

01/F.3112
029
III

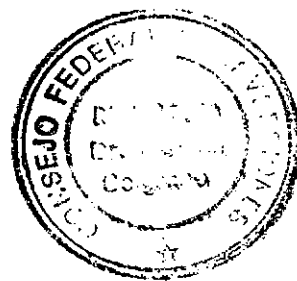
MFN- 98

39897

POSIBILIDAD DE RADICACION INDUSTRIAL EN LA LOCALIDAD DE
JUSTINIANO POSSE.- SEGUNDA ETAPA

SEGUNDO INFORME PARCIAL

EXPERTA: CRA. ANA MARIA ORTEGA



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

- 1 9 9 4 -

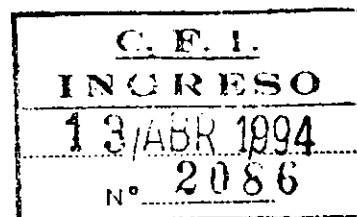
01/F.3112
029
III

perspectivas de concretar las inversiones imprescindibles

Córdoba, 12 de Abril de 1994.

Al

Sr. Secretario General del
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
Ing. JUAN JOSE CIACERA



De mi mayor consideración:

As.: POSIBILIDADES DE RADICA-
CION INDUSTRIAL EN LA
LOCALIDAD DE JUSTINIANO
POSSE, 2a ETAPA, SEGUNDO
INFORME PARCIAL

Tengo el agrado de dirigirme a
Ud., en mi carácter de Experta Contratada por el Consejo
Federal de Inversiones, a los efectos de elevar el SEGUNDO
INFORME PARCIAL referido al mencionado estudio.

Sin otro particular, hago pro-
picia la oportunidad para saludarlo con mi más atenta con-
sideración.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Ana María Ortega".

Cra. Ana María Ortega
Experta Contratada

POSIBILIDADES DE RADICACION INDUSTRIAL EN LA LOCALIDAD DE
JUSTINIANO POSSE

SEGUNDO INFORME PARCIAL

"POSIBILIDADES DE RADICACION INDUSTRIAL EN LA LOCALIDAD DE
JUSTINIANO POSSE"

1) - INTRODUCCION:

De acuerdo al avance en la selección de dos proyectos para implementar en la localidad de Justiniano Posse, se han identificado los de mayores perspectivas de éxito, y que fueran propiciados por el municipio y otros entes locales.

Se adjuntan los Estados Patrimoniales de las firmas intervinientes, con sus correspondiente análisis.

Por último, se indican las medidas de apoyo por parte de los organismos locales, consideradas de importancia para un adecuado desarrollo de las actividades propuestas.

2) - IDENTIFICACION DEFINITIVA DE LOS AGENTES INTERESADOS

Se han seleccionado dos proyectos prioritarios, de acuerdo los siguientes parámetros:

- La rentabilidad en el corto y mediano plazo siempre atendiendo al tamaño de los emprendimientos.-
- La tradición y base productiva de la región, netamente agrícola.
- El desarrollo de tecnologías que otorguen valor agregado a los productos zonales.-
- Las actividades que fueron difundidas por el municipio.-
- La creación de nuevas fuentes de trabajo relacionadas directamente con la actividad económica a encarar, y los no básicos adicionales.-

En función de las premisas consignadas, fue seleccionado el proyecto de la Cooperativa Agrícola Ganadera de Justiniano Posse Ltda., para la instalación de un molino harinero con capacidad de molienda de 150 tt./día. Se pensó en la transformación de los granos en harinas u otros sub-productos para el consumo local y de otros mercados, para

incorporar valor agregado a la producción y mejorar los resultados económicos.

La situación que viene soportando el agro en los últimos años, influyó directamente en la rentabilidad de la cooperativa y sus asociados productores de cereales. Es por ello que los integrantes del Consejo de Administración se encuentran en el análisis de esta nueva alternativa.

Como segundo proyecto, se seleccionó una fábrica de pastas frescas con actividad directamente relacionada. Dicho emprendimiento promovido desde el inicio por la Municipalidad local, pretende lograr el desarrollo de actividades complementarias y orientar los esfuerzos en una misma dirección. Es claro el fin de consolidar circuitos productivos, que fortalezcan la producción regional de base cerealera.

Se desarrolla a continuación, el análisis de la situación actual de cada una de las firmas, partiendo de la base de su situación económico-patrimonial y financiera.

3) - EVALUACION ECONOMICA-PATRIMONIAL DE LOS PROYECTOS SELECCIONADOS:

3.1. INSTALACION DE PLANTA MOLINERA, Cooperativa Agrícola

Ganadera de Justiniano Posse Ltda.

ANALISIS DE ESTADOS CONTABLES, EJERCICIOS 1992/1993:

3.1.a. ANALISIS PORCENTUAL HORIZONTAL Y VERTICAL:

Del análisis en porcentaje de sus balances, tanto en forma vertical como horizontal, arribamos a las siguientes conclusiones:

ACTIVO:

Activo Corriente:

Disponibilidades: Es un rubro que no presenta mayor significación en los estados patrimoniales y no ha operado variaciones entre sus dos ejercicios.-

Inversiones: Para el año 1992 este rubro estaba integrado por las cuentas Acciones de Telecom e Inmuebles, representando un 15,46% del total de activo, en tanto que para el año siguiente se produjo una marcada disminución de su participación porcentual (0,80%), fruto del traspaso de la cuenta inmuebles del activo corriente al no corriente del año siguiente.-

Créditos: Rubro de mayor relevancia en el activo corriente, compuesta por los créditos que la cooperativa le otorgó a sus asociados y no asociados. Para el año 1993 se mantiene en líneas generales la participación porcentual del año anterior, 40,06% para 1992 y 45% para 1993.-

Bienes de Cambio: Podríamos considerarlos como el segundo en importancia en participación del Activo Corriente, no se han producido variantes significativas entre ambos ejercicios.

Cargos Diferidos: Escasa participación en el ejercicio de 1992, integrado por los gastos pagados por adelantado, no figura para el período 1993.

Dentro del Activo no corriente encontramos las cuentas:

- Inversiones: Integrada por la cuenta Inmuebles y Cuotas Cooperativas, no representa un rubro de relevancia, aumentando la misma en 1993.-

- Créditos: Integrada por las cuentas Deudores por Convenio y Ahorro Obligatorio, su participación fue del 1,59% en el 92 y del 3% en el 93.-

- Bienes de Uso: Rubro de mayor relevancia en el activo no corriente, en el que se denota un marcado aumento en su participación porcentual del orden del 317% . Esto se debe no solamente a la incorporación de los inmuebles que se mencionaron en el rubro Inversiones, sino también de Muebles

y Máquinas, Instalaciones, Rodados, como también de considerar las obras en curso del ejercicio 1993.-

PASIVO:

Pasivo Corriente:

Deudas Comerciales: Se nota elevada participación de estas deudas para el ejercicio 1992, (24,81%). Representadas principalmente por la cuenta corriente a sus asociados, como también por la cuenta Cereales y Oleaginosas a Liquidar (a los mismos). Para el 1993 se produce una disminución del 61,30% ya que este pasa al 9,60% fruto de la desaparición de la segunda de las cuentas mencionadas.-

Deudas Financieras: Se mantuvo elevada la participación en ambos ejercicios (28,00, 1992) con tendencia a la suba para el período 1993 (41,60%) las cuentas de mayor significación en el mismo corresponden a los Acreedores Bancarios, En Moneda Extranjera y Por Convenio.

Deudas Previsionales y Fiscales: Escasa participación en el Pasivo Corriente en ambos ejercicios.

Otras deudas: Integradas por las deudas del personal, por la suscripción a dos planes para la compra de rodados y por la cuenta asistencia de farmacia del personal a pagar,

escasa participación en el Pasivo Corriente, para ambos ejercicios.

Pasivo no Corriente:

Deudas Financieras y Bancarias: Integrada por los acreedores por convenio, si bien es el rubro de mayor relevancia en el Pasivo No Corriente, no lo es en el contexto del pasivo en su totalidad.-

Previsiones: La cooperativa ha constituido las provisiones por accidentes y por despidos, con escasa participación en el Pasivo No Corriente. Disminuye su participación en 1993.-

Patrimonio Neto:

Capital: Se produce un leve aumento de su participación porcentual respecto a 1992, lo que se ve reflejado en un 23% de incremento.

Reservas: Rubro que no tiene una gran participación porcentual, en el total del pasivo y Patrimonio Neto de 1992 (2,35%). En 1993, debido al aumento de las reservas especiales Art.42 Ley 20.337 en un porcentaje del 131% con respecto da 1992, esta participación se elevó al 7,7%.

Ajuste Global del Patrimonio Cooperativo Neto: Mantiene una participación similar en ambos ejercicios, 1992: 34,31%, 1993:31.37% lo que demuestra una disminución del 9%.

Resultados: Se mantiene en ambos ejercicios una participación negativa, 2,40 en 1992 y 2,99 en 1993 con un incremento de la pérdida del orden del 25%.

ESTADO DE RESULTADOS:

Ventas: Las Ventas para el ejercicio 1993 se vieron disminuidas en un porcentaje del 15,20% con respecto a las registradas en el 1992.-

Costo de Ventas: Estos costos se redujeron en un porcentaje del 21,96%, siendo beneficioso con respecto a la disminución de las ventas. Su participación en los estados patrimoniales es elevada para ambos ejercicios, representando un 81,2% para 1992 y un 74,75 para 1993.-

Excedente Bruto: Si bien se operó la caída de las ventas para el ejercicio 1993, esta fue neutralizada por la reducción de los costos lo que provocó un aumento del excedente bruto de 1993 con respecto a 1992 del orden del 14,2%.-

Egresos Operativos:

Gastos de Comercialización: Si bien es un rubro de alta participación en el cuadro de resultados: 37,50% para el ejercicio 1992 y 43,5% para 1993, ha denotado una leve mejoría ya que en 1993 se produjo una disminución del 1,70% con respecto a 1992.-

Gastos de Administración: No es representativa su intervención con relación a las ventas de cada período, aunque cabe destacar que comparando el ejercicio 1992 con el 1993 se ha producido un incremento del 16,50%.-

Amortizaciones: Aún cuando es insignificante su participación referida a las ventas de cada ejercicio, estas se han incrementado en un 11% debido a la incorporación de bienes de uso.-

Ingresos Operativos: Le corresponde un 25% para 1992 y 33,5% para 1993, comparando ambos ejercicios se denota un incremento del 14%.-

Ingresos Financieros: Su participación con respecto a las ventas de cada ejercicio no es representativa. Comparando ambos ejercicios se produce un incremento del 29,50%.-

Egresos Financieros: Al igual que en el caso de los ingresos operativos no tienen gran participación. Comparando el ejercicio 1993 con respecto al 1992, observamos un

aumento del 25,70%. Hay además ventajas financieras del orden del 3,8% entre ambos periodos, dando que el incremento de los Ingresos Financieros fue superior al operado en los egresos financieros.-

****Con referencia al excedente operativo financiero:** Es importante destacar que se ha producido un incremento positivo del orden del 736,20% entre ambos periodos.-

Otros Ingresos y Rubros Informativos: Escasa participación porcentual con respecto a cada ejercicio y en la comparación entre ambos años.-

Otros Egresos Imputables al Ejercicio: La participación de este rubro en el año 1992 ha sido del orden del 1,70 %, en tanto que para 1993 es de un 10,57% habiéndose producido un incremento del orden del 430,30%.-

Resultados: Participa en un 0,40% para 1992 en tanto que en 1993 le corresponde un 2,10%, es destacable que comparando ambos periodos se observa un incremento del 355%.-

Ajuste Global del Patrimonio Cooperativo Neto: Cuenta que se incorpora en 1993, representando un porcentaje del 4,74%.

Es importante mencionar que la inclusión de esta cuenta ha neutralizado el efecto positivo del incremento de los resultados, que provoca que la firma registre una *(falta la

palabra)*** del 3% de la distribución y Servicios del año 1993.-

3.1.b. ANALISIS PATRIMONIAL, FINANCIERO Y ECONOMICO:

INDICADORES A CONSIDERAR:

Situación Patrimonial:

Solvencia: Este índice relaciona los bienes que tiene la empresa con su pasivo, a los fines de determinar el grado de cobertura que estos ofrecen. Observamos que comparando los índices obtenidos a ambos ejercicios, se tiende a un mejoramiento en la relación Activo/Pasivo, aún cuando esta continúa siendo elevada: para 1992= 91%, y 1993= 60%.-

Endeudamiento: Indica hasta dónde las deudas pueden comprometer la estabilidad de la empresa. En este caso se puede observar una marcada tendencia a la reducción de la participación de capitales de terceros, ya que estos pasaron del 1017% para 1992 al 149% en 1993.-

Conclusión: Si bien hay tendencia de la firma a consolidarse, de incrementarse el nivel de endeudamiento, podría afectar negativamente sus posibilidades de evolución.-

Situación Financiera:

Indice de Liquidez Corriente: Nos indica la capacidad de la empresa de hacer frente a su pasivo corriente, con los recursos normales de su giro, y los que provienen de la realización de los bienes del activo corriente. Para el año 1992 es igual a 1,22 y para el 1993 es 1,08.-

Indice de Liquidez Seca: Considera la capacidad para hacer frente a los compromisos inmediatos, teniendo en cuenta los activos mas líquidos. En 1992 es igual a 1,03 y en 1993 a 0,88.-

Conclusión: En base a los índices obtenidos observamos que la cooperativa posee una capacidad de pago suficiente, que le permite cumplir con sus obligaciones en el corto plazo.-

Situación Económica:

Rentabilidad Financiera: Refleja la relación entre la Utilidad Neta del Ejercicio (después de haber pagado impuestos e intereses), con el Patrimonio Neto mantenido en el ejercicio. Es decir que representa la tasa porcentual del capital propio invertido. Es negativo en ambos casos por el

ajuste global del Patrimonio Neto Cooperativo, con valores de 6,40 para 1992 en tanto que para 1993 es de 7,45.-

Situación Económica: Es otra forma de conocer la rentabilidad de la firma considerando todo el capital invertido propio y ajeno. El efecto producido por el ajuste por inflación torna su resultado a valores negativos. Este índice resulta para 1992 el -2,53% y para 1993 de -2,84%.-

Conclusión: Comparando ambos índices, ponderando los factores que influyen en su variabilidad, los motivos por los cuales se produjeron y su posible proyección, podemos afirmar que la empresa ha arrojado pérdidas, fruto de un ajuste global por inflación. Uno de los aspectos que se puede mencionar como causante, ha sido la lentitud en las cobranzas, situación que la Cooperativa tendría que revertir en el próximo ejercicio.

BALANCE EN PORCENTAJE

COOP.AGRICOLA GANADERA DE JUSTINIANO POSSE

| ANALISIS | VERTICAL | | HORIZONTAL |
|-----------------------------|----------|-------|------------|
| | 1992 | 1993 | 92/93 |
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | % | % | % |
| Disponibilidades | 0,64 | 1,20 | 83,00 |
| Inversiones | 15,46 | 0,80 | - 99,00 |
| Créditos | 40,06 | 45,00 | 39,00 |
| Bienes de Cambio | 9,92 | 10,20 | 4,25 |
| Cargos Diferidos | 0,39 | --- | -100,00 |
| Total Act.Corriente | 66,47% | 57,20 | ---- |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u> | | | |
| Inversiones | 2,26 | 6,60 | 159,00 |
| Créditos | 1,59 | 3,00 | 80,00 |
| Bienes de Uso | 29,77 | 33,20 | - 2,30 |
| Total Activo.No Cte. | 33,53% | 42,80 | |

BALANCE EN PORCENTAJE

COOP.AGRICOLA GANADERA DE JUSTINIANO POSSE

| ANALISIS | VERTICAL | | HORIZONTAL |
|-----------------------------|----------|--------|------------|
| | 1992 | 1993 | 92/93 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | % | % | % |
| Deudas Comerciales | 24,81 | 9,60 | - 61,30 |
| Ds.Bancarias y Comerc. | 28,00 | 41,60 | 48,00 |
| Ds.Previs.y Fiscales | 1,10 | 1,20 | 39,00 |
| Otras Deudas | 0,52 | 0,60 | 9,10 |
| | | | 15,40 |
| Total Pas.Corriente | 54,43% | 53,00% | ---- |
| <u>PASIVO NO CORRIENTE:</u> | | | |
| Ds.Financieras y Banc. | 6,70 | 5,30 | - 21,00 |
| Previsiones | 1,28 | 1,60 | 25,00 |
| Total Pas.No Corriente | 7,98 | 6,90 | ---- |
| Total Pasivo | 62,41% | 59,90 | ---- |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital | 3,33 | 4,10 | 23,00 |
| Reservas | 2,35 | 7,70 | 131,00 |
| Resultado | - 2,40 | - 2,99 | - 25,00 |
| Ajuste Global | 34,31 | 31,37 | 9,00 |
| PASIVO + PATRIM.NETO | 100,00 | 100,00 | ---- |

ESTADO DE RESULTADOS EN PORCENTAJES:

| ANALISIS | VERTICAL | | HORIZONTAL |
|------------------------|-----------|-----------|------------|
| | 1992 % | 1993 % | 92/93 % |
| Distribución y Servic. | 100.00 | 100.00 | |
| Costo, Distrib.y Serv. | 81.20 | 74.70 | - 80.00 |
| Utilidad Bruta | 18.80 | 25.30 | 35.00 |
| EGRESOS OPERATIVOS | 42.80 | 50.60 | ---- |
| Gastos Comerciales | 37.50 | 43.50 | 16.00 |
| Gastos Administrat. | 4.60 | 6.40 | 39.00 |
| Amortizaciones | 0.70 | 0.80 | 14.00 |
| INGRESOS OPERATIVOS | 25.00 | 33.50 | 34.00 |
| Excedente Operativo | 0.90 | 8.20 | 811.00 |
| Ingresos Financieros | 5.30 | 8.00 | 51.00 |
| Egresos Financieros | 5.40 | 7.90 | 46.00 |
| Otros Ingresos | 0.90 | 11.60 | 1188.00 |
| R.Inform.y O.Egresos | 1.70 | 10.57 | 521.00 |
| Ajuste Global Patrim. | - 2.46 | - 4.74 | 93.00 |
| Pérdida de Ejercicio | 2.08 | - 2.68 | - 28.00 |

3.1. INSTALACION DE FABRICA DE PASTAS: Jorge Valentín (Emp. Unipersonal).

SITUACION ACTUAL DE LA FIRMA

El segundo de los proyectos que fue promovido por la Municipalidad, es el presentado por el Sr. Jorge Valentín, quien actualmente posee la Panadería y Confitería de mayor prestigio en la localidad. Su actividad data de treinta y cinco años en el ramo, con una trayectoria de dos generaciones; lo que demuestra un cabal conocimiento de esta actividad.-

Registra una importante participación en el mercado local y regional, de tal forma que sus productos son distribuidos en los supermercados y almacenes de la zona.

La Señora Norma de Valentín (esposa del titular) produce pastas frescas de manera artesanal. La maza es elaborada mecánicamente, en tanto que el relleno y corte son manuales. Los elementos que diferencian el producto en el mercado, son la calidad y el precio ventajosos.

Las ventas bajo este sistema, se limitan a los días jueves y domingo, en razón del tiempo que demanda su elaboración. La forma de producción y la ausencia de conservantes,

obligan a que las pastas deban ser comercializadas en el mismo día de fabricación.

VOLUMEN DE PRODUCCION Y VENTAS POR DIA

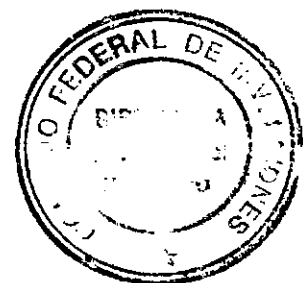
| | |
|---------|--------------------|
| JUEVES | Tallarines 70 kgs. |
| | |
| | Ravioles 50 kgs. |
| <hr/> | |
| DOMINGO | Tallarines 80 Kgs. |
| | |
| | Ricotones 20 kgs |
| | |
| | Ravioles 70 kgs. |

En virtud de la creciente demanda, que ha comenzado a expandirse a las zonas aledañas, e insatisfecha bajo las actuales condiciones de producción, se estudia la factibilidad para el montaje de una fábrica con el debido equipamiento. Esta industria seria complementaria de la actividad actual, en el rubro pastelero y panadero.-

Los nuevos volúmenes se concretarían con la incorporación de dos máquinas específicas, y complementarias de las actuales. Estas son una raviolera para relleno de raviolos y corte de tallarines, y una secadora de pastas. El costo de la inversión necesaria, alcanza los U\$S 22.000 (dólares veintidós mil).-

En el proceso de elaboración, se desempeñan actualmente cinco empleados. Con el nuevo emprendimiento se incorporarán tres más en una primer etapa y de mantenerse el ritmo de crecimiento actual, se incorporaría un mayor número.-

A continuación, se adjunta el Estado de Situación Patrimonial del Sr. Jorge Pedro Elmo Valentín y Sra Norma Dominga Peppa de Valentín.-



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 22/03/1994

| | |
|----------------------------------|------------------|
| <u>ACTIVO</u> | |
| <u>Activo Corriente</u> | |
| Disponibilidades | 1.000.- |
| Bienes de Cambio | 3.500.- |
| Total Activo Corriente | 4.500.- |
| <u>Activo No Corriente</u> | |
| Bienes de Uso | |
| Bienes inmuebles urbanos | 87.000.- |
| Rodados | 29.500.- |
| Maquinarias | 50.300.- |
| Total Activo No Corriente | 166.800.- |
| TOTAL DE ACTIVO | 171.300.- |
| <u>PASIVO</u> | |
| <u>Pasivo Corriente</u> | |
| Deudas Bancarias | 10.020.- |
| Total Pasivo Corriente | 10.020.- |
| <u>Pasivo No Corriente</u> | |
| No posee | |
| TOTAL DE PASIVO | 10.020.- |
| PATRIMONIO NETO | 161.280.- |

Entre los inmuebles urbanos, declara un salón de 9x10 mts., donde se instalaría la fábrica. Para que este cumpla con las normas bromatológicas vigentes, se deberá azulejar hasta 1,80 mt. de altura.-

4)-RECOMENDACIONES DE POLITICAS A IMPLEMENTAR PARA MEJOR ADECUACION A LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ELEGIDO.

El apoyo por parte del Municipio y los organismos que proveen los servicios públicos locales, tienen una fundamental incidencia en el adecuado desarrollo de los proyectos.

En particular para la instalación del molino harinero, la calidad de las aguas disponibles es decisiva. Sus características tienen una estrecha vinculación con los costos de producción y la calidad de los productos, por lo cual debe ser estrecha la vinculación del Municipio apoyando en este sentido.-

Otro aspecto a tener en cuenta, es el pobre drenaje de los suelos que puede afectar el movimiento de camiones en épocas estivales, y puede ser agravado por el alto nivel de la capa freática. Habrá que evaluar la necesidad de obras viales complementarias, lo que también hace necesaria la participación del Municipio.

Con respecto a los residuos de carácter industrial, en su canalización no deberán afectar los servicios existentes.

El uso de la energía eléctrica requerirá un análisis detallado con la finalidad de optimizar su uso, aprovechando los horarios nocturnos en que se registra un menor consumo domiciliario. De esta manera puede pactarse un costo especial para el molino, de este insumo vital en la producción.-

Otros factores a considerar son el transporte de personas y el incremento demográfico por la mayor ocupación. Los organismos públicos deberán estar atentos a la evolución de la demanda en lo referente a educación, recreación y servicios asistenciales. También organizarse los movimientos de vehículos de gran porte para el traslado de insumos y productos terminados.

Las comunicaciones con adecuada fluidez, agilizarán la operatoria contribuyendo a mejorar las posibilidades de competir con la debida agilidad en los mercados. También son elementos que funcionando adecuadamente reducen los costos de producción y comercialización.

Por último deberá prestarse especial atención a la forma de financiamiento del proyecto, evitando futura dependendencia de los organismos estatales. Es oportuno considerar, las necesidades en ese sentido de la población existente y adicional, para el acompañamiento con adecuados servicios.

BALANCE GENERAL

AL

31 DE JULIO DE 1992

Denominación: COOPERATIVA AGRICOLA GANADERA DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Domicilio Legal: Avenida de Mayo 431 — JUSTINIANO POSSE — Provincia de Córdoba
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 1992 — REEXPRESADO

ACTIVO

| | | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | 3.108.825,71 |
| DISPONIBILIDADES | | | 30.130,21 | |
| Caja | | 4.734,07 | | |
| Bancos s/anexo I.Ap. IV | | 22.971,14 | | |
| Moneda Extranjera | | 2.425,00 | | |
| INVERSIONES | | | 723.092,00 | |
| Acc. Telecom Argentina | | 3.692,00 | | |
| Inmuebles | | 719.400,00 | | |
| CREDITOS | | | 1.873.180,58 | |
| Por Dist. y/o Serv.a Asociados | | 1.337.395,20 | | |
| Cuentas Corrientes | 332.689,09 | | | |
| Deudores por Convenio | 916.316,00 | | | |
| Deud.en Mon.Extranjera | 73.890,11 | | | |
| Deudores Prendarios | 14.500,00 | | | |
| A no Asociados | | 610.285,38 | | |
| Deudores Varios | 177.227,48 | | | |
| Deud.Varios Suc. Laborde | 2.844,79 | | | |
| Comp. de Hacienda | 210.584,48 | | | |
| FACA Cta. Corrientes | 9.864,85 | | | |
| Doc. a Cobrar | 21.790,31 | | | |
| Cles.y Ol.p/Mant.Pend.de Com. | 103.602,59 | | | |
| Cont. a Liquidar | 26.899,55 | | | |
| D..G.I. Saldo DDJJ | 16.629,74 | | | |
| Personal | 21.591,27 | | | |
| Valores a Depositar | 14.522,45 | | | |
| Valores al Cobre | 4.727,87 | | | |
| SUB-TOTAL | | 1.947.680,58 | | |
| Menos: Prev. p/Incobrables | | (74.500,00) | | |
| BIENES DE CAMBIO: | | | 464.100,72 | |
| Mercaderías | | 292.553,72 | | |
| Sem. y Forrajes | | 6.429,18 | | |
| Invernadero Porcinos | | 123.414,50 | | |
| Invernadero Bovino | | 21.739,17 | | |
| Alimentos Balanceados | | 19.964,15 | | |
| CARGOS DIFERIDOS | | | 18.322,20 | |
| Gastos Adelantados | | 18.322,20 | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 1.568.405,52 |
| INVERSIONES | | | 105.746,13 | |
| Inmuebles | | 88.200,00 | | |
| Cuot.Soc.y Bon.s/an.I.Ap.V. | | 17.546,13 | | |
| CREDITOS | | | 70.015,39 | |
| Ahorro Obligatorio | | 15,39 | | |
| Deud.p/Conv. | | 130.000,00 | | |
| SUB-TOTAL | | 130.015,39 | | |
| Menos: Prev.p/Deud.Incob. | | (60.000,00) | | |
| BIENES DE USO | | | 1.392.644,00 | |
| Valores de Orig.s/An.I.Ap.I | | 1.885.553,00 | | |
| Menos: Amor.Acum.s/An.I.Ap.II | | (380.295,00) | | |
| Amor.del Ejerc.s/an.I.Ap.II | | (112.614,00) | | |
| TOTAL ACTIVO | | | | 4.677.231,23 |

PASIVO

| | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| DEUDAS COMERCIALES | | 1.160.530,42 | 2.545.636,44 |
| Cuentas Corr. Asociados | 263.602,10 | | |
| Proveedores | 72.578,01 | | |
| Acreedores Varios | 97.375,58 | | |
| Acreed. Var.Suc. Laborde | 1.752,83 | | |
| Cles. y Oleag. a Liq. a Asociados | 712.398,70 | | |
| Fletes a Pagar | 12.823,20 | | |
| DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS | | 1.309.820,99 | |
| Acreed. Bancarios | 91.290,31 | | |
| Acreed. en Moneda Extranjera | 439.692,73 | | |
| Acreed. por Convenios | 448.020,00 | | |
| Prest. de Asociados | 212.212,37 | | |
| Oblig. a Pagar | 7.500,00 | | |
| Acreed. Banc. Mon. Extranjera | 111.105,58 | | |
| DEUDAS PREV. Y FISCALES | | 51.372,57 | |
| Leyes Sociales a Pagar | 35.292,17 | | |
| Impuestos a Pagar | 16.080,40 | | |
| OTRAS DEUDAS | | 23.912,46 | |
| Personal | 12.654,35 | | |
| Autoplan SEVEL S.A. | 2.896,81 | | |
| Plan Ovalo Nro. 2 | 5.366,97 | | |
| Asist. Farmac. al Pers. a Pagar | 2.994,33 | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | 373.509,00 |
| DEUD.FINANC.Y BANCARIAS | | 289.009,00 | |
| Acreed.por Convenios | 289.009,00 | | |
| PREVISIONES | | 84.500,00 | |
| Para Accidentes | 27.500,00 | | |
| Para Despidos | 57.000,00 | | |
| TOTAL PASIVO | | | 2.919.145,44 |
| PATRIMONIO NETO | | | 1.758.085,79 |
| CAPITAL | | 156.022,59 | |
| Capital Coop. Suscripto | 156.022,59 | | |
| RESERVAS s/An. I. Ap. III) | | 110.005,53 | |
| Legal | 13.465,69 | | |
| Especial Art. 42 – Ley 20.337 | 90.307,86 | | |
| SACROE | 6.231,98 | | |
| RESULTADOS | | (112.537,17) | |
| Pérdida del ejercicio | (112.537,17) | | |
| AJUSTE GLOBAL DEL PATRIMONIO COOPERATIVO NETO | | 1.604.594,84 | |
| TOTAL PASIVO | | | 4.677.231,23 |

TER M. GAIDO
 Contador Público
 t. 10.08048.9

NERI S. BEDINO
 Gerente

ADOLFO J. PIERUCCI
 Síndico

FERNANDO R. CERATTO
 Contador Público
 D.A.E. y A.L. é I.
 FACA

ADOLFO ANGEL ARONNE
 Contador Público
 Mat. 10.8235,5 Córdoba
 D.A.E. y A.L. é I.
 FACA

Denominación: COOPERATIVA AGRICOLA GANADERA DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
 Domicilio Legal: Avenida de Mayo 431 - JUSTINIANO POSSE - Provincia de Córdoba
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 1992 - REEXPRESADO

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE JULIO DE 1992

| | | | | |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|
| DISTRIB. Y SERVICIOS | | | | |
| Mercaderías | | | 2.093.217,72 | 5.417.828,61 |
| Semillas y Forrajes | | | 356.842,97 | |
| Remates FERIA | | | 687.095,55 | |
| Explotación Camiones | | | 218.491,90 | |
| Invernadero Porcinos | | | 1.415.667,69 | |
| Invernadero Bovinos | | | 12.888,17 | |
| Fábrica Alimentos Balanceados | | | 633.624,61 | |
| Menos: COSTO DE DISTRIB.Y SERV. s/an. II, Ap. VIII) | | | | 4.400.443,61 |
| Mercaderías | | | 1.718.603,00 | |
| Semillas y Forrajes | | | 282.891,93 | |
| Remates FERIA | | | 687.095,55 | |
| Invernadero Porcinos | | | 1.205.017,68 | |
| Invernadero Bovinos | | | 6.538,41 | |
| Fábrica Alim. Balanceados | | | 500.297,04 | |
| EXCEDENTE BRUTO | | | | 1.017.385,00 |
| Menos: EGRESOS OPERATIVOS | | | | 2.319.057,28 |
| GASTOS DE COMERCIAL. | | | | |
| Gastos Directos | | 1.643.853,75 | 2.033.064,53 | |
| Mercaderías | 115.484,53 | | | |
| Cles. 90/91 s/an.II.Ap.IX A | 224.687,17 | | | |
| Cles. 91/92 s/an.II.Ap.IX B | 762.319,95 | | | |
| Com. Coop.Granos 90/91 | 248,32 | | | |
| Invernadero Porcinos | 227.785,87 | | | |
| Invern. Bovinos | 10.656,21 | | | |
| Camiones | 98.077,08 | | | |
| Comisiones | 193,01 | | | |
| Fáb. Alim.Balanceados | 68.940,40 | | | |
| Remates FERIA | 68.946,17 | | | |
| Sem. y Forrajes | 66.515,04 | | | |
| Salarios y Cargos | | 389.210,78 | | |
| Mercaderías | 156.312,99 | | | |
| Cles. 90/91 | 5.273,08 | | | |
| Cles. 91/92 | 85.777,82 | | | |
| Semillas y Forrajes | 11.146,08 | | | |
| Invernadero Porcinos | 29.353,32 | | | |
| Camiones | 55.939,40 | | | |
| Fáb. Alim. Balanceados | 34.975,99 | | | |
| Remates FERIA | 10.432,10 | | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | | | 250.896,30 | |
| Gastos Directos | | 107.701,38 | | |
| Salarios y Cargos | | 134.307,02 | | |
| Amortizaciones | | 8.887,90 | | |
| AMORTIZ. s/an. I. Ap. II | | | 35.096,45 | |
| Más: INGRES. OPERATIVOS | | | | 1.352.601,91 |
| Comp.Gtos.Cl. 90/91 s/an.II.Ap. X A | | | 236.341,12 | |
| Comp.Gtos.Cl.91/92 s/an.II.Ap.X B | | | 994.823,33 | |
| Comp. Gtos. Remates FERIA | | | 76.746,96 | |
| Comp. Gtos. Invernadero Porcinos | | | 27.050,77 | |
| Comisiones Seguros | | | 4.883,20 | |
| Comisiones Varios | | | 1.969,05 | |
| Comerc. Coop. 91/92, | | | 10.787,48 | |
| EXCEDENTE OPERATIVO | | | | 50.929,63 |

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE JULIO DE 1992

| | | | | |
|---|--|--|-----------|--------------|
| Transporte | | | | |
| Mas: ING. FINANCIEROS | | | | 287.852,74 |
| Menos: EGRESOS FINANCIEROS | | | | 293.439,50 |
| EXCEDENTE OPER.FINANCIERO | | | | 45.342,87 |
| Más: OTROS ING.APROP.AL EJERCICIO | | | | 50.083,98 |
| Retornos no Asociados | | | 43.310,72 | |
| Dif. Vtas. Bienes de Uso | | | 6.773,26 | |
| RUBROS INFORMATIVOS | | | | 17.047,62 |
| Utiliz.Fdo.de Educ.y Cap.Coop. | | | 8.523,81 | |
| Utiliz. Fdo. Acc. Asist. y Laboral | | | 8.523,81 | |
| Menos: OTROS EG. IMP.AL EJERCICIO | | | | 91.660,69 |
| Inc. Reserva Especial | | | 50.083,98 | |
| Gtos. de Educ. y Cap. Coop. | | | 8.523,81 | |
| Gtos. de Acción Asist. y Laboral | | | 9.062,12 | |
| DGI Fdo. de Prom. y Educ. Coop. | | | 15.829,85 | |
| Multas Recargos y Actualiz. | | | 8.160,93 | |
| EXCEDENTE HIST.DEL EJERCICIO | | | | 20.813,78 |
| Menos: AJUSTE GLOBAL DEL ESTADO DE RESULTADOS | | | | (133.350,95) |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | | | (112.537,17) |

RIQUE F. CARANTA
Tesorero

RICARDO R. SAGRETTI
Secretario

ARSENIO SORICETTI
Presidente

WALTER M. GAIDO
Contador Público
Mat. 10.08048.9

NERI S. BEDINO
Gerente

ADOLFO J. PIERUCCI
Síndico

FERNANDO R. CERATTO
Contador Público
D.A.E. y A.L. é l.
FACA

ADOLFO ANGEL ARONNE
Contador Público
Mat. 10.8235,5 Córdoba
D.A.E. y A.L. é l.
FACA

BALANCE GENERAL

AL

31 DE JULIO DE 1993

Denominación: COOPERATIVA AGRICOLA GANADERA DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Domicilio Legal: Avenida de Mayo 431 — JUSTINIANO POSSE — Provincia de Córdoba
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE JULIO DE 1993 — REEXPRESADO

ACTIVO

| | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| DISPONIBILIDADES | | | 55.220,25 | 2.356.937,15 |
| Caja | | 7.928,10 | | |
| Bancos s/Anexo I Ap. IV) | | 38.892,15 | | |
| Moneda Extranjera | | 8.400,00 | | |
| INVERSIONES | | 3.692,00 | 3.692,00 | |
| Acciones de Telecom Arg. | | | | |
| CREDITOS | | | 1.853.663,91 | |
| A Asociados | | 1.368.720,17 | | |
| Cuentas Corrientes | 473.567,49 | | | |
| Deudores por convenios | 648.960,00 | | | |
| Deudores Prendarios | 14.500,00 | | | |
| Ds. Moneda Extranjera | 231.602,68 | | | |
| Asociados Suscriptores | 90,00 | | | |
| A no Asociados | | 700.273,74 | | |
| Deudores Varios | 265.346,17 | | | |
| Deud. Varios Laborde | 10.347,75 | | | |
| Comp. de Hacienda | 137.715,03 | | | |
| FACA | 5.183,82 | | | |
| Documentos a Cobrar | 80.886,81 | | | |
| Asoc. Mutual TOJU | 147,83 | | | |
| Valores a Depositar | 166.031,21 | | | |
| Valores al cobro | 15.820,60 | | | |
| Ctas. Ctes. Personal | 8.690,86 | | | |
| Grimaldi-Grassi S.A. | 10.103,66 | | | |
| SUB-TOTAL | | 2.068.993,91 | | |
| Menos: Intereses no Dev. | | (2.830,00) | | |
| Menos: Prev. Incobrables | | (212.500,00) | | |
| BIENES DE CAMBIO | | | 444.360,99 | |
| Mercaderías | | 287.262,40 | | |
| Semillas y Forrajes | | 69.461,39 | | |
| Invernadero Porcino | | 68.438,10 | | |
| Invernadero Bovino | | 5.171,00 | | |
| Alimentos Balanceados | | 14.028,10 | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 1.760.764,07 |
| INVERSIONES | | | 274.213,68 | |
| Inmuebles | | 244.257,59 | | |
| Cuotas Coop. (A.I. Ap.III) | | 29.956,09 | | |
| CREDITOS | | | 126.015,39 | |
| Deudores por convenio | | 308.000,00 | | |
| Ahorro Obligatorio | | 15,39 | | |
| SUB-TOTAL | | 308.015,39 | | |
| Menos: Prev. Incobrables | | (182.000,00) | | |
| BIENES DE USO | | | 1.360.535,00 | |
| (s/anexo I. Ap. I) | | | | |
| Valores de Origen | | 1.960.462,00 | | |
| Menos: Amorti. Acumuladas | | (485.281,00) | | |
| Amortizac. del Ejercicio | | (114.646,00) | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 4.117.701,22 |

ENRIQUE F. CARANTA
Tesorero

JORGE J. POSINCOVICH
Secretario

ARSENIO A. SORICETTI
Presidente

PASIVO

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| PASIVO CORRIENTE | | | 2.181.350,61 |
| DEUDAS COMERCIALES | | 396.741,35 | |
| Ctas. Corrientes Asociados | 183.040,68 | | |
| Proveedores | 67.810,42 | | |
| Acreedores Varios | 82.765,32 | | |
| Acreed. Vs. Suc. Laborda | 2.044,83 | | |
| Contratos a liquid | 61.080,10 | | |
| DEUDAS FINANC. Y BANCARIAS | | 1.712.451,34 | |
| Acreed. Bancarios | 559.702,00 | | |
| Acreed. Moneda Extranjera | 690.080,00 | | |
| Acreedores por convenio | 372.816,47 | | |
| Prest. de Asociados | 92.463,87 | | |
| Acreed. Banc. Mda. Extranj. | (2.611,00) | | |
| Inter. no devengados | | 48.173,05 | |
| DEUDAS PREVIS. Y FISCALES | | | |
| Leyes Sociales a Pagar | 30.836,71 | | |
| DGI IVA | 9.193,67 | | |
| Prest. Espont. Dto. 291/92 | 2.955,72 | | |
| Convenio Multilateral | 5.186,95 | | |
| OTRAS DEUDAS | | 23.984,87 | |
| Ctas. Ctes. Personal | 19.586,11 | | |
| Asist. Farmac. Al Personal | 4.397,12 | | |
| Cuotas Soc. a Reintegrar | 1,64 | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | 284.462,68 |
| DEUD. FCRAS. Y BANCARIAS | | 217.580,00 | |
| Acreedores por convenios | 217.580,00 | | |
| PREVISIONES | | 66.882,68 | |
| Para Accidentes | 27.500,00 | | |
| Para Despidos | 39.382,68 | | |
| TOTAL PASIVO | | | 2.465.813,29 |
| PATRIMONIO NETO | | | 1.651.887,93 |
| CAPITAL | | 168.109,36 | |
| Capital Coop. Suscripto | 168.109,36 | | |
| RESERVAS | | 315.440,30 | |
| Legal | 14.506,38 | | |
| Especial | 289.859,00 | | |
| Sacroe | 11.074,92 | | |
| AJUST. GLOBAL DEL PATRIMONIO | | 1.291.573,75 | |
| COOP. NETO | | (123.235,48) | |
| RESULTADOS | | | |
| Pérdidas del ejercicio | (123.235,48) | | |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO | | | 4.117.701,22 |

JOSE L. GABARRA
Subgerente

NERI S. BEDINO
Gerente

ADOLFO J. PIERUCCI
Síndico

ADOLFO ANGEL ARONNE
Contador Público
Mat. 10.8235.5 CPCE.CBA.
Véase mi informe del 30-9-93

Denominación: COOPERATIVA AGRICOLA GANADERA DE JUSTINIANO POSSE LIMITADA
Domicilio Legal: Avenida de Mayo 431 - JUSTINIANO POSSE - Provincia de Córdoba
ESTADO DE RESULTADOS AL 31-7-93 - REEXPRESADO

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| DISTRIBUCION Y SERVICIOS | | | |
| Mercaderías | | 2.040.722,82 | 4.595.927,36 |
| Semillas y Forrajes | | 405.123,36 | |
| Remates Ferias | | 529.249,28 | |
| Explotación Camiones | | 234.892,54 | |
| Invernadero Porcinos | | 656.187,55 | |
| Invernadero Bovinos | | 82.252,87 | |
| Fab. Alimentos Balanceados | | 647.498,04 | |
| Menos: COSTO DE DISTRIBUCIONES s/anexo II Ap. VII) | | | (3.434.456,62) |
| Mercaderías | | (1.584.757,56) | |
| Semillas y Forrajes | | (283.707,75) | |
| Remates Ferias | | (529.249,28) | |
| Invernadero Porcinos | | (466.578,18) | |
| Invernadero Bovinos | | (51.524,52) | |
| Fab. Alim. Balanceados | | (518.639,33) | |
| EXCEDENTE BRUTO | | | 1.161.470,74 |
| Menos: EGRESOS OPERATIVOS | | | (2.330.439,09) |
| GASTOS DE COMERCIALIZACION | | | |
| Gastos Directos | (1.330.705,79) | (1.999.219,46) | |
| Mercaderías | (47.686,16) | | |
| Cles. 92/93 (a. II. Ap. IX) | (630.211,73) | | |
| Cles. 91/92 (a. II. Ap. IX) | (188.985,87) | | |
| Invernadero Porcinos | (177.301,62) | | |
| Invernadero Bovinos | (27.599,58) | | |
| Camiones | (88.250,45) | | |
| Fab. Alim. Balanceados | (78.531,11) | | |
| Remates Ferias | (42.669,95) | | |
| Semillas y Forrajes | (49.469,32) | | |
| Salarios y Cargos | (551.621,98) | | |
| Mercaderías | (235.862,31) | | |
| Cles. 92/93 (a. II Ap. IX) | (85.523,45) | | |
| Cles. 91/92 (a. II. Ap. IX) | (37.673,69) | | |
| Invernadero Porcinos | (30.833,66) | | |
| Camiones | (89.304,60) | | |
| Fab. Alim. Balanceados | (45.960,43) | | |
| Remates Ferias | (10.420,92) | | |
| Semillas y Forrajes | (16.042,92) | | |
| Cargos Impositivos | (116.891,69) | | |
| Mercaderías | (64.615,30) | | |
| Semillas y Forrajes | (17.446,21) | | |
| Alimentos Balanceados | (9.049,55) | | |
| Invernadero Porcino | (8.053,83) | | |
| Remates Ferias | (10.836,97) | | |
| Invernadero Bovino | (623,24) | | |
| Camiones | (6.266,59) | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION s/anexo II Ap. VII) | | (292.124,70) | |
| AMORTIZACIONES | | (39.094,93) | |
| Más: INGRESOS OPERATIVOS | | | 1.541.715,26 |
| Comp. Gastos 91/92 (a. II. Ap. X) | | 294.261,06 | |
| Comp. Gastos 92/93 (A. II. Ap. X) | | 912.857,34 | |

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Transporte | | 65.500,48 | |
| Comp. Gastos Remates Feria | | 13.853,32 | |
| Comp. Gastos Inv. Porcino | | 10.611,56 | |
| Comisiones Seguros | | 9.847,21 | |
| Comp. Gastos Alim. Balanc. | | 157.348,90 | |
| Comerc. Coop. 91/92 | | 77.435,39 | |
| Comercializ. Coop. 92/93 | | | |
| EXCEDENTE OPERATIVO | | | 372.746,91 |
| Más INGRESOS FINANCIEROS | | | 368.868,34 |
| Menos: EGRESOS FINANCIEROS | | | (362.471,42) |
| EXCEDENTE OPER. FINANCIERO | | | 379.143,83 |
| Más: | | | |
| OTROS INGRESOS APROP. AL EJERCICIO | | | 199.551,14 |
| Retornos de No Asociados | | 4.216,79 | |
| Excedente Vtas. Bienes de Uso | | 195.334,35 | |
| RUBROS INFORMATIVOS | | | 2.081,38 |
| Utiliz. Educ. y Cap. Coop. | | 1.040,69 | |
| Utiliz. Acción Asist. y Laboral | | 1.040,69 | |
| Menos: | | | |
| OTROS EGRESOS IMP. AL EJERCICIO | | | (486.072,01) |
| Increment. Reserva Especial | | (199.551,14) | |
| Gtos. de Educ. y Cap. Coop. | | (6.056,44) | |
| Gtos. Acción Asist. y Laboral | | (1.040,69) | |
| Inc. Prev. p/Incobrables | | (274.705,74) | |
| DGI. Fondo Educación | | (4.718,00) | |
| SUB-TOTAL | | | 94.704,34 |
| Menos: AJUSTE GLOBAL DEL P. COOP. NETO | | | (217.939,82) |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | | (123.235,48) |

RIQUE F. CARANTA
Tesorero

JORGE J. POSINCOVICH
Secretario

ARSENIO A. SORICETTI
Presidente

JOSE L. GABARRA
Subgerente

NERI S. BEDINO
Gerente

ADOLFO J. PIERUCCI
Síndico

ADOLFO ANGEL ARONNE
Contador Público
Mat. 10.8235,5 CPCE. CBA.
Véase mi informe del 30-9-93