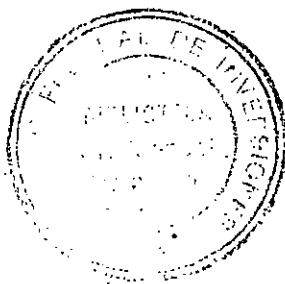


0
F331.9
F15p
I

37 895

expte. Nro. 2404/93



Plan de ordenamiento urbano y ambiental de la Ciudad de Esquel.

Primer informe parcial.

Consejo Federal de Inversiones
Buenos Aires, 31 de marzo de 1993

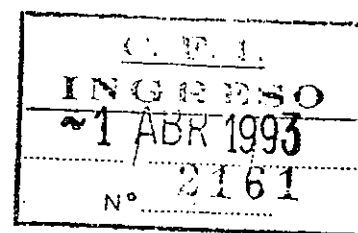
relee con el
01/331.9
F15p
I

01/331.9
F15p
I

F 331.9

Buenos Aires, Marzo 31 de 1993

Señor Secretario General
del Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José CIACERA
S. _____ / _____ D.



De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de adjuntar a la presente el Primer Informe Parcial, correspondiente al Estudio "PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL, PCIA DEL CHUBUT", de conformidad con el contrato suscripto.

Sin otro particular, lo saludo con distinguida consideración

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mabel E. Fernandez', written in a cursive style.

Arq. Mabel E. FERNANDEZ

**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL - PROVINCIA DEL CHUBUT**

*** Autoridades Municipales**

Sr. Intendente Municipal:
Ing. UBALDO ONGARATO

Sr. Secretario de Gobierno:
Ing. SERGIO SEPIURKA

Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos:
Arq. ROBERTO VENTURA

Sra. Directora de Gobierno:
ANALIA BOSCH DE BOFFELLI

*** Realización del Estudio**

Experto en Planeamiento Urbano:
Arq. MABEL FERNANDEZ

Colaboradora:
Arq. MARIA EUGENIA RAZQUIN

Asesora:
Arq. RAQUEL PERAHIA

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL

INDICE

1. Marco microregional

1.1. Ciudad de Esquel y su microregión

1.1.1. Aspectos físico naturales

Características poblacionales y económicas

Las vinculaciones regionales

1.1.2. Los recursos paisajísticos y sus posibilidades de explotación turística

1.1.3. Sistemas de centros integrantes de la provincia y la microregión

El rol de Esquel en el contexto de la microregión

INDICE DE PLANOS

Aspectos naturales y accidentes geográficos

Subregiones geográficas

Perfiles orográficos

Distribución especial de la población por zonas censales

Dinámica de crecimiento de las zonas censadas 1980/91

Tipos y grados de erosión

Parcelamiento rural

Uso actual del suelo rural

Porcentaje de explotaciones con menos de 500 cabezas

Porcentaje de la población rural con NBI

Agrupamiento sobre total de actividad económica

Agrupamiento sobre actividad económica per cápita

Agrupamiento sobre porcentaje de hogares con NBI insatisfechas, zonas homogéneas resultantes.

Total de actividad económica, ingreso per cápita, NBI.

Cociente de localización: sector agrícola y ganadero

Cocientes de localización: sector industria, sectores básicos exportadores, sector terciario y sector minería.

Red vial.

Distancias desde Esquel

Flujo vehicular

Zonas turísticas de interés nacional

Áreas protegidas nacionales

Corredores turísticos de la Patagonia

Accesibilidad aérea del área

Accesibilidad vial y ferroviaria

INDICE DE PLANOS

Sistema de Centros Urbanos

Esquel y su microregión

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

- Sistemas Urbanos Provinciales. MBS/SVOA.
- Transformaciones Socio-Económicas de la Provincia de Chubut. CFI, 1989.
- Identificación y análisis de áreas homogéneas. CFI, 1987.
- Producto Bruto Geográfico - Chubut. CFI, 1985.
- Plan Federal de Turismo.
- Censo Nacional de Población y Vivienda 1991. Resultados provisionales. Dirección Provincial de Estadística y Censos. Pcia. del Chubut. COPLADE

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL

1. Marco Regional

1.1. Ciudad de Esquel y su microregión

El enfoque de este análisis consiste en considerar la Ciudad de Esquel y su región en un marco más amplio: geográfico, ambiental, económico y funcional.

Se busca identificar el rol actual y potencial que el centro urbano posee dentro de la organización del territorio que lo circunda y el nivel de satisfacción y/o déficit con que responde a esas funciones urbanas a fin de establecer premisas para el desarrollo urbano futuro de la ciudad.

Con esta finalidad se consultaron los antecedentes del estudio del Sistema Urbano Provincial de la Pcia. de Chubut (Ministerio de Bienestar Social, Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Ambiental (MBS/SVOA), estudios del Consejo de Planeamiento y Desarrollo de la Provincia del Chubut (COPLADE) y del Consejo Federal de Inversiones (CFI).

La distribución y organización de los centros urbanos en la provincia de Chubut y el rol que cabe a Esquel, están fuertemente condicionados por las características geográficas y ambientales del medio y por su potencial económico natural.

Antes de abordar el análisis de la evolución y los aspectos físico espaciales de la ciudad de Esquel en la escala intraurbana, resulta conveniente analizar este núcleo urbano en su contexto regional.

La región es entendida aquí como una porción del territorio con un conjunto de centros urbanos que la activan. Estos centros, forman los "nudos de enlace" de una red de flujos de personas, bienes y servicios interactuantes con los que se desarrolla la estructura socioeconómica de la región.

En este concepto se ha delimitado la región inmediata a la ciudad de Esquel como aquella conformada por

- * El departamento de Futaleufú (su área de influencia inmediata)
- * Los departamentos vecinos (su área de influencia mediata)
 - Cushman
 - Languiñeo.

En estos partidos se consideraron los centros urbanos de jerarquía de nivel regional y local con los cuales mantiene relaciones funcionales y socio-culturales.

ASPECTOS FISICOS NATURALES

La ciudad de Esquel está emplazada en el valle del Arroyo Esquel, rodeada por cordones cordilleranos de bordes redondeados.

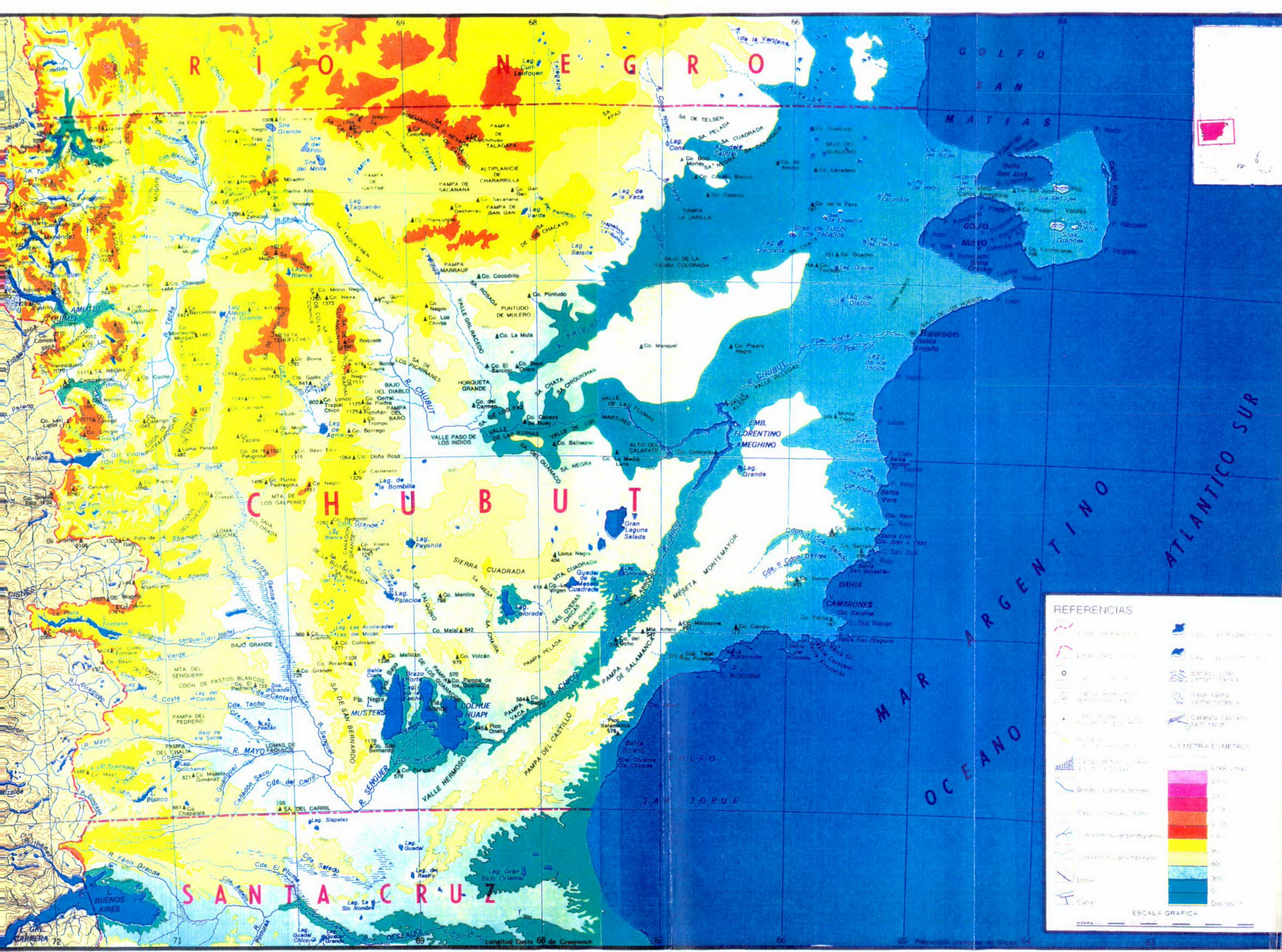
Se ubica a 43º55' de latitud Sur y a 71º20' de longitud Oeste y a una altitud de 540 m sobre el nivel del mar.

La ciudad de Esquel es cabecera del Departamento de Futaleufú.

Las leyes Nº774/69 y 557/77 determinaron el Ejido de la ciudad cuya superficie es de 363 km².

La ciudad está a 390 m sobre el nivel del mar.

Ver plano: Aspectos naturales y accidentes geográficos.



Desde el punto de vista físico natural Esquel pertenece a la subregión cordillerana que abarca los departamentos de Futaleufú, Cushamen, Languiñeo, Tehuelches y Río Senguer y que limita, Cordillera por medio, con el vecino país de Chile. Ver plano: Subregiones geográficas.

Esta subregión presenta un relieve montañoso, con valles intermontañas, como el que alberga la localidad de Esquel.

Estos valles en general son aptos para explotación intensiva de la ganadería y con buenas condiciones para la explotación agrícola, actividad que hasta hace unos años servía de sustento económico para el asentamiento poblacional.

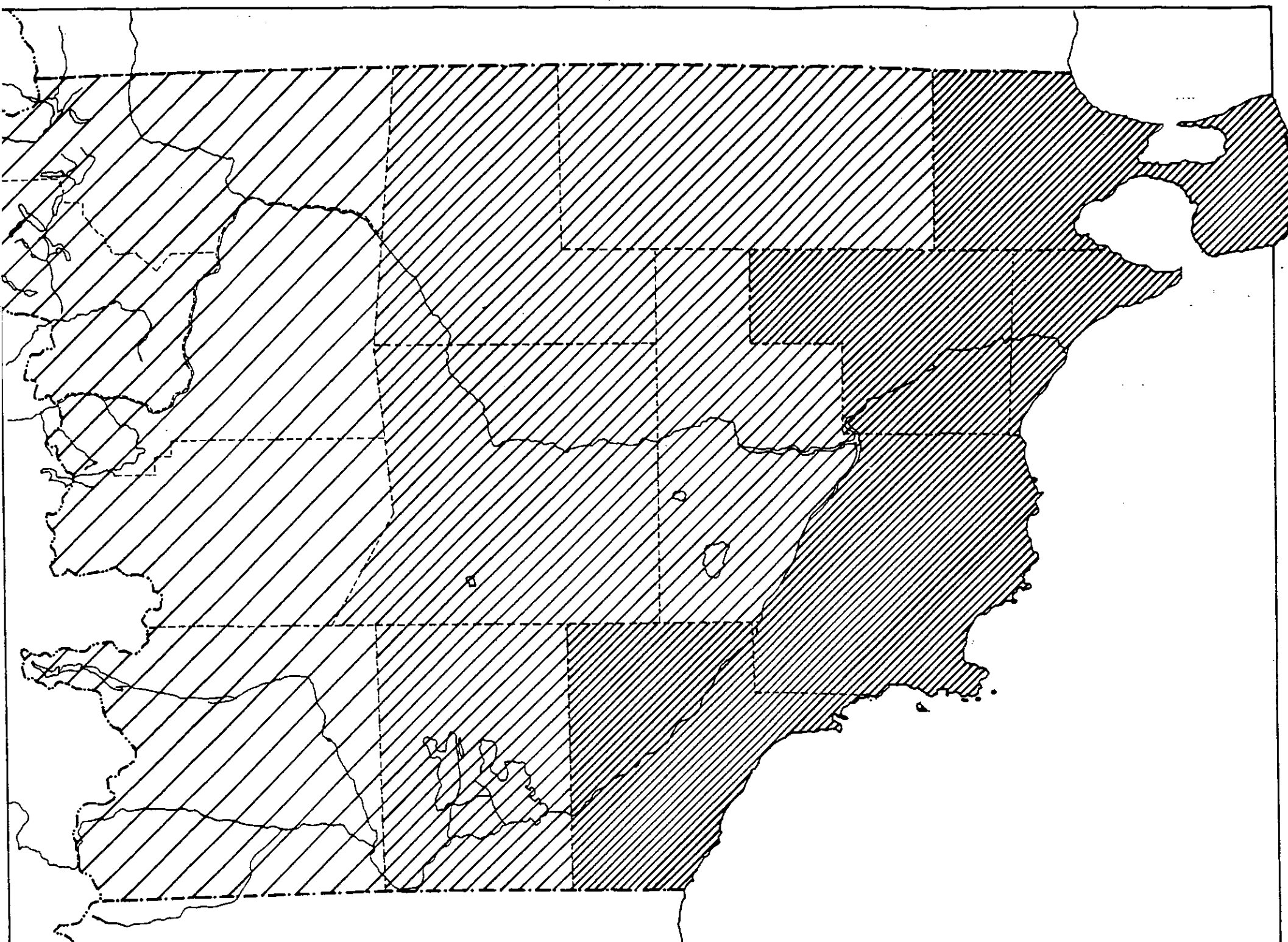
Los ríos, de alimentación nival, forman a su paso áreas lacustres de gran belleza natural que sirven de atractivo turístico a nivel local y extralocal (este tema está tratado en extenso en el punto 1.1.2).

Las otras dos subregiones naturales de la provincia de Chubut son: la subregión de la meseta o central que ocupa la región central de la provincia, abarcando un ancho de casi 600 km.

Se origina en la provincia de Río Negro al Norte y se prolonga hacia la provincia de Santa Cruz al sur, comprendiendo los departamentos de Gastre, Telsen, Paso de los Indios, Mártires y Sarmiento.

Es un área casi despoblada por su naturaleza semidesértica que permite sólo la explotación intensiva de la ganadería bovina.

La subregión costera, ubicada en la ribera del Océano Atlántico, beneficiada por las mejores condiciones climáticas y por una mayor accesibilidad, localiza los centros urbanos más importantes, incluida la capital de la provincia.



SUBREGIONES GEOGRAFICAS

Subregión Cordillerana



Subregión Meseta Central



Subregión Costera



Fuente: Atlas Geográfico de Argentina

Con respecto a la morfología de la subregión cordillerana se observa que la estructura de los Andes Patagónicos difieren de los Andes Centrales. Su principal característica es la ausencia de un encadenamiento uniforme, al no haber existido un plegamiento uniforme. Ver plano: Perfiles orográficos.

Las grandes unidades morfológicas son:

La Cordillera de los Andes, que se extiende a lo largo del límite con Chile pero sin formar una línea continua, incluye cordones transversales y sierras bajas. Sus cordones y macizos se hallan separados por valles transversales, orientados de E a O, donde se alojan lagos glaciares y valles fluviales.

Las formas de las montañas andinas son del tipo alpino, con cumbres de aristas agudas y abundancia de nieve y presencia de una vegetación boscosa que rodea los abundantes lagos, ríos y riachos; el límite inferior de la nieve permanente se encuentra hacia los 2000 m, siendo ésta por otra parte la altura media de los cordones (la máxima provincial se encuentra en el Cerro Dos Picos de 2515 m, al Oeste del Lago Cholíla).

El sistema de los Patagónicos es de morfología similar al Andino, es decir elevaciones bajas y de bordes redondeados, aunque sus alturas son más modestas, asomando en su altura media, unos 300 m sobre el nivel de las mesetas.

En algunos casos donde aparecen grupos de rocas resistentes, la erosión ha labrado cerros de cuevas abruptas, destacándose también los morros aislados.

Los Patagónides se desarrollan en dirección Norte-Sur, separados del sistema andino por los valles de los ríos Chico-Chubut, Languiñeo, Genoa y Senguer.

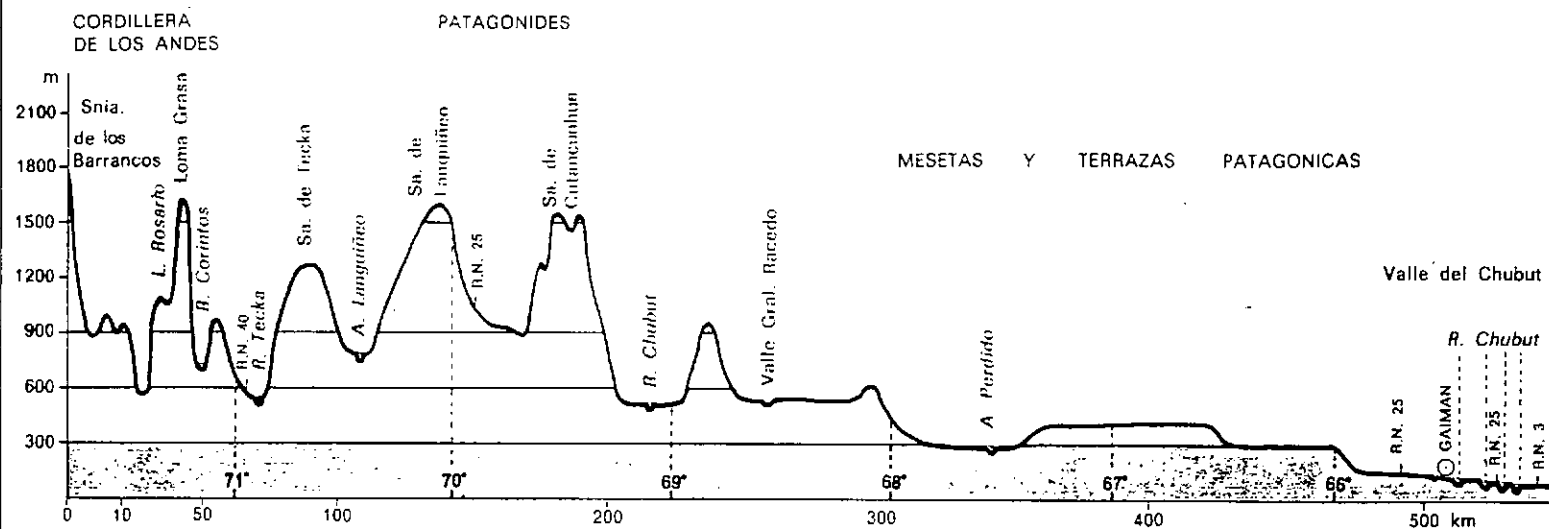
Está integrada por diversas formaciones: las llamadas mesetas patagónicas que son una intrincada mezcla de mesetas, terrazas, cañadones, valles, depresiones, bajos, sierras, salinas y lagunas.

Esquel es un caso típico del paisaje que se encuentra al Oeste de la provincia y compuesto por los valles cordilleranos.

El suelo es aluvional evolucionado con las características propias de los suelos de pradera que por sus condiciones son aptos

Provincia del Chubut

Perfil de la provincia del Chubut a los 43°17' de latitud Sur



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA DEL CHUBUT)

PERFILES OROGRAFICOS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: Atlas Geográ
fico Argentino

para las actividades de secano aunque la disponibilidad de agua permite el riego complementario.

Estos suelos asimismo han sido afectados por los procesos de las intensas heladas.

El paisaje característico del área sufrió importantes alteraciones como consecuencia de la construcción de la Presa de Futaleufú (18/4/1978), ya que el lago Amutui Quimei, con su espejo de agua de aproximadamente 9250 Has, inundó miles de hectáreas de valiosos bosques de alerces, borrando también el singular espectáculo de rápidos y cascadas (su nombre significa "Belleza Perdida").

La región está dominada por un clima frío y árido, barrido por fuertes vientos occidentales.

Las alturas andinas son un obstáculo para los vientos del oeste, que obligados a elevarse, descargan en ellas intensas lluvias y nevadas invernales. Una vez sorteadas dichas alturas, los vientos descienden a las mesetas y elevaciones menores existentes al oriente y por el proceso de calentamiento, se convierten en vientos secos y de gran velocidad.

El contraste es muy marcado entre ambos regímenes lo que permite configurar en la provincia de Chubut una clara división entre el clima frío húmedo que al oeste domina las alturas andinas, y el clima árido imperante, al oriente de la isohieta de 500 mm anuales.

En el primero las precipitaciones se concentran en los meses invernales, acordes con la ubicación del anticiclón del Pacífico Sur y son más copiosas en la línea de mayores alturas.

En las zonas más bajas y próximas al mar, puede hablarse de un clima templado.

Por su ubicación geográfica la ciudad de Esquel, está dominada por un clima frío húmedo y le corresponde la isohieta de 500 mm antes mencionada, por lo cual tiene las precipitaciones durante la temporada de invierno.

La dirección predominante de los vientos corresponde al

cuadrante Oeste, siendo los meses más ventosos de noviembre a enero, con velocidades desde moderadas a fuertes las que pueden alcanzar máximos de hasta 120 km/h.

Las temperaturas son bajas, con frecuentes nevadas en los meses de invierno y heladas casi todo el año. A la ciudad de Esquel le corresponde la isoterma de 8°C.

El sistema hidrográfico es una densa red adosada a la frontera, con abundancia de lagos y cuencas menores a lo cual se oponen los escasos cursos que atraviesan las secas mesetas.

Se destaca en primer lugar el grupo fluvio-lacustre del suelo a cuya depresión acuden una serie de lagos y cursos menores.

Le sigue luego la cuenca del Futaleufú, desarrollada de Norte a Sur a través de una grandiosa cadena de lagos que va desde el Cholila en el norte hasta el Rosario en el sur.

La imponente de los paredones, las laderas boscosas, los ventisqueros de las nacientes, las cascadas en los cursos intercomunicantes, conforman un ambiente de belleza tal que justifica ampliamente la creación de los parques nacionales que abarcan gran parte de estas cuencas, así como la magnitud de los caudales del Futaleufú (300 m³/seg) que desemboca en el Pacífico, explica la creación del embalse del Lago Amutui Quimei, que ha cambiado la geografía zonal para la instalación de la usina hidroeléctrica de Futaleufú que abastece la planta de aluminio de Puerto Madryn.

El sistema de lagos del Carrenleufú se dispone de sur a norte, con sus nacientes en el lago General Vintter o General Paz, compartido con Chile, donde se lo denomina Palena.

Describiendo un arco desemboca en el Pacífico, no sin antes recibir las aguas del Río Pico, cuya cuenca se extiende al sur de la del Carrenleufú, en su avance al oeste entra en contacto con los tributarios de la Cuenca Atlántica.

Dicha cuenca está integrada por el Río Chubut y su único afluente del ambiente mesetario, el sistema del Senguer-Chico.

El Río Chubut nace en la provincia de Río Negro y atraviesa mesetas.

Tanto los ríos de la cuencas del Atlántico como del Pacífico responden al mismo tipo de régimen, es decir, crecientes invernales, coincidentes con las intensas precipitaciones de la estación y primaverales, a causa del derretimiento de las nieves, aunque los cursos con abundantes lagos en sus cuencas muestran la lógica regularidad que marca un embalsamiento natural.

El departamento de Futaleufú en que se ubica la ciudad de Esquel tiene el patrimonio paisajístico de la cuenca del Futaleufú, la que además ha sido aprovechada para explotar otros recursos.

Esquel por su parte cuenta con el arroyo del mismo nombre, el que asociado a las estribaciones de los cordones montañosos que la rodean condicionan su expansión.

Con respecto a la vegetación en las zonas amesetadas de ambiente árido la xerofila es el rasgo dominante. Es una masa verde grisácea monótona, baja, pobre y abierta que deja espacios de suelo libre.

A medida que las mesetas ganan altura, el estrato arbustivo tiende a desaparecer. Existen algunas variaciones en el paisaje, así en cañadones abrigados aparecen pastos tiernos o en los salitrales donde aparecen las holófilas.

Todo ello no se percibe más al aproximarse a las alturas cordilleras en cuyas márgenes altos cipreses asociados a coihues. A medida que se avanza hacia el oeste, la vegetación toma un carácter boscoso sumamente denso, que tapiza las laderas y en los sectores más húmedos tiene una apariencia selvática.

Ejemplares de ñire, maitén, roble, guindo y rauli, entre otros son acompañados por cañaverales de bambúceas, arbolitos, arbustos de bellas flores, enredaderas y helechos, todo en violento contraste con la aridez existente sobre las mesetas, pocos kilómetros al Este.

Hay áreas en que se dan consociaciones o sea asociaciones de ejemplares de una misma especie, entre las que se destacan por su imponentia los alerces, cuyos troncos alcanzan y a veces sobrepasan los 50 m de alto.

La lenga asciende hasta los últimos tramos de las montañas y alcanza el límite superior del bosque (1500 a 1400 m, según la latitud) si bien allí toma una forma achaparrada.

Estas características son precisamente las que corresponden al noroeste de Chubut.

La ciudad de Esquel cuenta con variedades de alerces, lengas, ñires.

Con respecto a la fauna, Chubut conserva aún vida silvestre, alguna de excepcional en particular en lo que hace a su fauna costera.

Así en Península Valdés se encuentran varias colonias de lobos marinos y el único apostadero continental de elefantes marinos.

En la Isla de los Pájaros en el Golfo de San José se reúnen en primavera más de 30.000 aves y más al sur, en Punta Tombo y Bahía Camarones, habitan de septiembre a mayo unos 4.000.000 de pingüinos.

El Mar Argentino es visitado también en primavera -época de celo- por cachalotes y ballenas, especialmente la ballena blanca, circunstancia que hace de Península Valdés una apostadero excepcional para su estudio y un lugar de singular atractivo turístico, incrementado por la aptitud del Golfo Nuevo en la cacería submarina.

La fauna terrestre no es menos atractiva con sus guanacos, choiques o "avestruces petisos" (una especie similar al ñandú), zorros grises y colorados, pumas, maras o liebres patagónicas y las avutardas o gansos salvajes que se dan cita para invernar en los valles cordilleranos que permiten hacer de Esquel un centro de caza deportiva agregándole otra atracción más a nivel turístico.

Con la colonización han proliferado no sólo animales domésticos sino también otros que constituyen verdaderas plagas, como la liebre europea, el jabalí que invade la zona boscosa desde el norte llegando ya hasta el lago Fontana, y el visón que desde Sarmiento remonta el valle del Senguer.

CARACTERIZACION POBLACIONAL Y ECONOMICA.

La distribución espacial de la población en la provincia, presenta una estructura desequilibrada.

La mayor proporción de población se localiza en los departamentos de:

Escalante	36,2%	(datos censo 1991)
Rawson	28,0%	
Biedma	13,0%	
Futaleufú	8,6%	

En conjunto los cuatro departamentos reúnen el 85,6% de la población total, y entre los once restantes se distribuyen el 14,4%.

El patrón de asentamiento resulta de la combinación de dos procesos: el poblamiento tipo enclave, asociado a la explotación de un recurso natural como el petróleo, las áreas de fácil riego natural, los puertos naturales, los valles accesibles, etc. y los pequeños núcleos aledaños de aglomeraciones de población rural en zonas de explotación extensiva del suelo.

Allí donde se evidencia la distribución de recursos naturales y actividades económicas conexas, suele concentrarse la población.

El modelo de poblamiento está asociado a la distribución de los recursos naturales que a su vez evoluciona según los cambios de la demanda de estos recursos, dentro de una economía poco integrada espacialmente.

El crecimiento de la población se produce en forma sostenida desde 1960 y se concentra particularmente en la llamada zona noreste de la provincia, especialmente en los departamentos de Biedma y Rawson con 110% y 47% respectivamente de crecimiento 1991/1980.

Población, evolución de la población total censada, por censos según departamentos.

Departa- mentos	Población total censada						
	1960	1970	(1)	1980	(2)	1991.	(3)
Total	142,412	189,920	33.4	263,116	38.5	357,042	35.7
Biedma	6,189	6,981	12.8	21,689	210.7	45,583	110.2
Cushamen	11,100	11,736	5.7	11,938	1.7	13,795	15.6
Escalante	56,777	78,479	38.2	100,997	28.7	129,249	28.0
F.Ameghino	1,080	1,244	15.2	1,255	0.9	1,165	-7.2
Futaleufú	15,066	20,158	33.8	24,018	19.1	30,812	28.3
Gaiman	6,817	6,945	1.9	7,874	13.4	8,253	4.8
Gastre	2,990	2,448	-18.1	2,159	-11.8	1,913	-11.4
Languineo	3,717	3,791	2.0	3,151	-16.9	3,405	8.1
Mártires	902	1,085	20.3	1,052	-3.0	804	-23.6
P.de Indios	2,486	3,046	22.5	2,213	-27.3	1,881	-15.0
Rawson	17,155	34,361	100.3	67,991	97.9	100,132	47.3
Río Senguer	4,864	5,320	9.4	4,865	-8.6	6,067	24.7
Sarmiento	5,816	7,017	20.6	7,267	3.6	7,562	4.1
Tehuelches	4,884	5,154	5.5	4,728	-8.3	4,776	1.0
Telsen	2,569	2,155	-16.1	1,919	-11.0	1,645	-14.3

(1) Variación 1970/1960 en %

(2) Variación 1980/1970 en %

(3) Variación 1991/1980 en %

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 1991
Resultados provisionales
Dirección Provincial de Estadística y Censos.

En los departamentos de Biedma, Rawson y Escalante se localizan los núcleos urbanos más poblados de la provincia que concentran casi el 76% de la población total provincial.

Departamento	Población 1991
BIEDMA Puerto Madryn	45.047 hab.
ESCALANTE Comodoro Rivadavia	125.725 hab.
RAWSON Rawson Trelew	20.674 hab. 79.340 hab.
Total población urbana	270.786 hab.

El departamento de Futaleufú que había reducido su crecimiento entre 1980/1991 a 19% volvió a incrementarlo entre 1991/1980 a 28.3%.

El departamento de Futaleufú con 30.812 habitantes concentra el mayor número de pobladores de esta región siendo su principal centro la ciudad de Esquel con 23.411 habitantes.

Departamento	Población total			Crecimiento anual*	
	1970	1980	1991	1970/91	1980/91
FUTALEUFU	20.158	24.018	30.812	20.41	22.90
Corcovado		803	1.281		
Esquel		17.320	23.411	modificó su ejido municipal	
Trevelín	1.214	3.529	5.220	modificó su ejido municipal	
Rural diseminado			900		

* Tasa crecimiento anual por 1.000 habitantes.
Densidad del departamento: 3,3 hab/km².

Estos crecimientos intercensales se producen por inmigraciones asociadas a las posibilidades laborales derivadas de inversiones realizadas en infraestructura, industria y turismo (fundamentalmente en la región costera). En torno a la producción petrolera en Comodoro Rivadavia (departamento de Escalante) y por migraciones de la población rural hacia los centros urbanos ubicados especialmente en la zona costera noreste y sur. Esta situación se refleja en una población mayoritariamente joven y con alto índice de masculinidad.

La población abandona en forma sostenida la zona central agudizando el vacío poblacional de la subregión de la meseta. Ver Cuadros adjuntos.

En general la población potencialmente activa entre 15 y 65 años se concentran en aquellos departamentos con actividad económica.

El departamento de Futaleufú, según datos de 1980, manifiesta la siguiente relación:

Total habitantes		0-4 años		15-64 años		+ 65 años	
		hab.	%	hab.	%	hab.	%
Futaleufú	24.018	9.477	39,5	13.624	56,7	917	3,8
Biedma	21.689	7.715	35,6	13.229	61,0	745	3,4

Población, distribución porcentual por zonas, según distintos censos nacionales.

Zonas	Censos			
	1960	1970	1980	1991
Total	100	100	100	100
Cordillera	24,41	21,50	16,66	14,78
Central	6,28	4,60	2,79	1,75
Noreste	21,18	25,42	37,08	43,12
Sur	48,13	48,47	43,47	40,34

Población. Evolución de la población total censada, por censos, según las distintas zonas de la provincia del Chubut.

Departa- mentos	Población total censada						
	1960	1970	(1)	1980	(2)	1991	(3)
Total	142,412	189,920	33.4	263,116	38.5	357,042	35.7
Cordillera	34,767	40,839	17.5	43,835	7.3	52,788	22.
Central	8,947	8,734	-2.4	7,343	-15.9	6,243	-15.
Noreste	30,161	48,287	60.1	97,554	102.0	153,968	57.
Sur	68,357	92,060	34.3	114,384	24.2	144,043	25.

(1) Variación 1970/1960 en %

(2) Variación 1980/1970 en %

(3) Variación 1991/1980 en %

Zona Cordillera: Comprende los Departamentos Cushamen, Futaleufú, Languineo, Tehuelches.

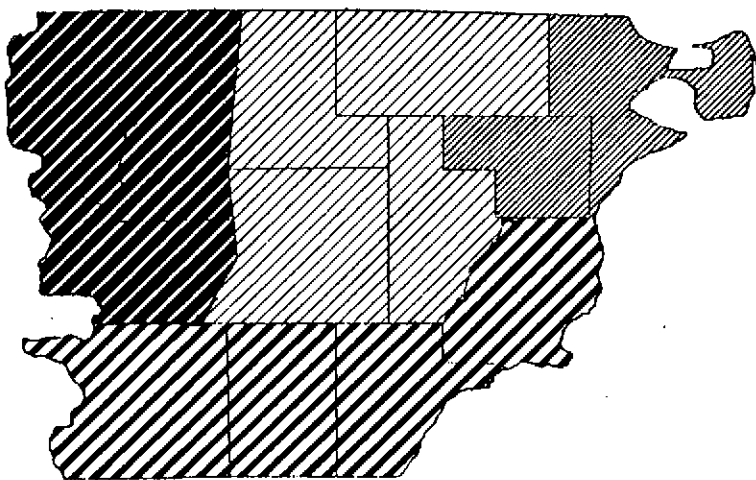
Zona Central: Comprende los Departamentos Gastre, Telsen, Paso de Indios, Mártires.





Zona Noreste: Comprende los Departamentos Biedma, Rawson, Gaimán.

Zona Sur: Comprende los Departamentos F. Ameghino, Escalante, Sarmiento, Río Senguer.

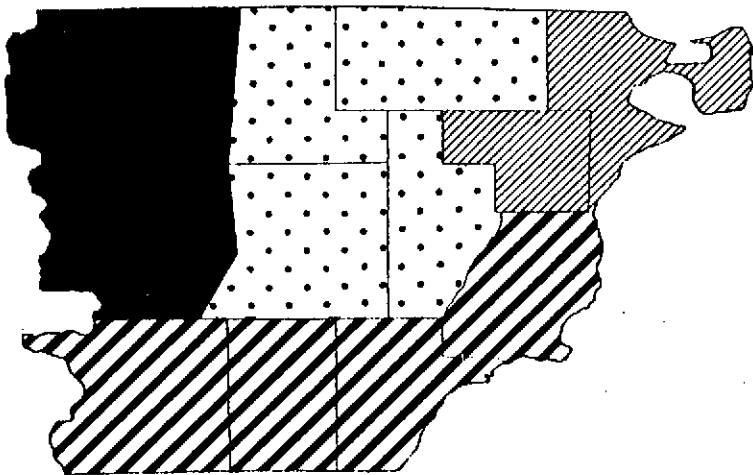
Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 1991
Resultados provisionales
Dirección Provincial de Estadística y Censos.





DISTRIBUCION ESPACIAL DE LA POBLACION POR ZONAS CENSALES



Zona Noreste	43,12 %	
Zona Sur	40,34 %	
Zona Cordill	14,78 %	
Zona Central	1,75 %	

DINAMICA DE CRECIMIENTO DE ZONAS CENSADAS (1980/1991)



Zona Noreste	57%	
Zona Sur	25%	
Zona Cordill,	22%	
Zona Central	-15%	

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

CARACTERISTICAS POBLACIONALES

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: CFI

Existe, en la provincia, un alto grado de urbanización.

La población rural en Chubut reduce su participación relativa en la población total y en términos absolutos, modificando su distribución espacial.

En el censo de 1991 se relevaron:

12.553 habitantes en carácter de población rural diseminada

5.823 habitantes en localidades de 1 a 500 habitantes

5.443 habitantes en localidades de 501 a 1000 habitantes

8.921 habitantes en localidades de 1001 a 2000 habitantes

Total 32.740 habitantes con carácter de población dispersas o en pasajes, caserios o villorios.

Es decir que casi el 90% de la población reside en centros mayores de 2.000 habitantes.

Esquel no es ajena a este proceso registrándose los últimos años una inmigración rural y una localización de esa población en la periferia de la ciudad.

Esta situación fue encarada mediante la construcción de conjuntos habitacionales ejecutados sobre todo con fondos nacionales, que a partir de 1992 pasaron a depender de la jurisdicción provincial.

Respecto del número de viviendas, Esquel cuenta en el año 1991 con 7015 viviendas, número que permitiría suponer una demanda habitacional equilibrada. No obstante la cantidad mencionada no significa que todas las viviendas cumplan con las condiciones mínimas de habitabilidad. El Coplade (Consejo Provincial de Planeamiento y Acción para el Desarrollo) ha estimado con valores extrapolados de "La pobreza en la Argentina" y los datos censales 1991 la población con necesidades básicas insatisfechas (NBI) y con baja capacidad de subsistencia (BCS).

	Pob.censal 1991	Pob. hogares particulares	Poblac.con NBI	Pob. con BCS
Futaleufú	30.812	29.703	13.188	3.743
Corcovado	1.281	1.248	554	157
Esquel	23.411	22.574	10.023	2.845
Trevelin	5.220	5.020	2.229	633
Pobl.diseminada	900	861	382	108

Estos valores indican que casi el 43% de la población del departamento de Futaleufú y de Esquel tienen necesidades básicas insatisfechas y el 12% tiene baja capacidad de subsistencia.

La pérdida de la importancia del sector rural se corresponde con el desarrollo de un proceso de concentración económica en otros sectores de la economía provincial distinta del sector agrícola ganadero, con el consiguiente deterioro de los grupos sociales agrarios menos ligados. Este proceso se acentúa en la década del '70 y '80 y se ve incrementado por los accidentes climáticos producidos en 1990 y que produjeron importantes transformaciones ambientales (erupción de volcanes).

Este deterioro agrario se manifiesta en el desempleo del sector, así la agricultura, principal rama empleadora cede posiciones.

Esta pérdida de la importancia del sector agrícola produce una modificación en la propiedad campesina minifundista que no puede competir con el avance de la gran propiedad y sus transformaciones técnico laborales.

La oferta laboral excedente del campo se traslada a tareas manuales o semi calificadas de los centros urbanos y/o el sector industrial.

Este proceso produce un creciente deterioro en distintos departamentos de la provincia y especialmente en los departamentos cordilleranos y en la ciudad de Esquel.

CARACTERIZACION ECONOMICA.

Al no poder contar con información regional completa, ha sido necesario investigar además diversos estudios y proyectos a los efectos de poder evaluar las condiciones existentes, respecto tanto de los estudios sociales como económicos.

Para ello se tomó en consideración el trabajo del C.F.I. sobre "Identificación y análisis de áreas homogéneas", cuyo objeto fue profundizar en el conocimiento de la realidad espacial argentina aportando elementos de juicio para la elaboración de programas regionales, orientación de las actividades económicas, radicación de inversiones, etc.

A tal efecto se seleccionaron los indicadores o variables que sintetizan las características del desarrollo socio-económico a fin de identificar regiones con atributos homogéneos y que permitan ser ordenadas según categorías jerárquicas.

Así para el aspecto social se identificaron espacios homogéneos con un enfoque social, seleccionando los indicadores sobre vivienda precaria y necesidades básicas insatisfechas como representativas de las condiciones de vida de la población y se determinan rasgos de variabilidad.

Indicadores sociales

- Número de habitantes
- Habitantes por km²
- Crecimiento poblacional 1970/80
- % de población con educación primaria incompleta
- % de vivienda precaria
- % de hogares con necesidades básicas insatisfechas

De los indicadores mencionados, el porcentaje de Hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas es el indicador que mejor se adecua a una aproximación al ingreso efectivamente percibido por los residentes, transformándose en una variable socio-económica que

permite tener una idea del bienestar de la población.

Para los indicadores económicos se adoptó como criterio para la estimación de la magnitud del desarrollo económico la distribución espacial del Valor Agregado correspondiente a la totalidad de los sectores seleccionados.

Este indicador fue a su vez categorizado relacionándolo con la población asentada en las jurisdicciones a través del Valor Agregado per cápita.

Indicadores económicos

- Agricultura (representativa de las economías regionales)
- Pecuario (producción de ganado)
- Pesca (volúmenes de captura)
- Industria manufacturera
- Electricidad, Gas y Agua
- Comercio

Con el objeto de realizar una aproximación a la determinación de espacios o áreas homogéneas se han seleccionado atributos socio-demográficos y económicos agrupándolos a los efectos de poder evaluar las correspondencias que pueden surgir de ese agrupamiento.

Agrupamiento de Indicadores Básicos Seleccionados (Total de Actividad Económica per Cápita y Necesidades Básicas Insatisfechas)

Puede observarse que del agrupamiento de los indicadores se ratifica al departamento de Biedma con la mayor jerarquía, rango 1, teniendo en cuenta que la variable Necesidades Básicas Insatisfechas es inversamente proporcional a los otros dos indicadores, quedando ubicado el departamento de Futaleufú en el rango 7.

Respecto del tipo de actividades desarrolladas en el territorio se analizaron los departamentos de acuerdo a las funciones que cada uno de ellos tiene considerando los roles que cumplen, para lo cual se definió cuáles eran las actividades básicas y no básicas de los departamentos, considerándose básicas aquellas que generan excedentes de bienes y servicios que se exportan, asumiéndose que estas actividades son las que representan el elemento dinámico en el crecimiento regional. Por el contrario se denominan no básicas aquellas actividades cuyo mercado no excede el ámbito local.

Con el objeto de determinar la importancia de las actividades básicas en el desarrollo del departamento, se calculó la relación Básica / No Básica infiriendo de acuerdo con la teoría de "base económica", que cocientes mayores a la unidad se corresponderían con grados o niveles superiores de crecimiento.

Asimismo, se determinaron las funciones de los departamentos, utilizando el método de los cocientes de localización.

Este cociente relaciona la participación que una actividad determinada tiene en el departamento con la participación similar de esa misma actividad en el orden nacional.

Si el cociente es mayor que (1) la actividad analizada tiene mayor relevancia en el departamento que en el orden nacional, por lo que se presume que el ámbito de mercado excede los límites de la jurisdicción para transformarse en una actividad exportadora.

Esta actividad representaría una función del departamento y es considerada básica.

Lo contrario sucedería si el cociente es menor que (1), ya que la conclusión que correspondería a esta teoría, sería que la actividad no satisface los requerimientos de la jurisdicción, por lo que resulta que debe importar dichos bienes de otras regiones y es considerada actividad no básica.

Destacándose en términos generales diferentes funciones que se desarrollan en el espacio nacional.

Analizando los distintos planos y los rangos considerados de 1 a 10, de acuerdo a distintos métodos utilizados para la ponderación de variables, observamos que respecto de:

Total de actividad económica. La provincia de Chubut tiene aproximadamente el 90% de su territorio con rango 10, el más bajo y sólo dos puntos en los cuales se concentra la actividad, que son los departamentos de Escalante (Comodoro Rivadavia) rango 7, y Biedma (Puerto Madryn) con rango 9.

Actividad económica por cápita. Se presentan en el ámbito provincial sólo tres rangos de baja actividad económica, corroborando a los departamentos de Biedma y Escalante con rangos 5 y 7 y para el departamento de Futaleufú en el que se ubica Esquel con rango 9.

Hogares con necesidades básicas insatisfechas. Para este indicador la provincia presenta diversidad así, el rango 1, o sea aquellos departamentos cuyas necesidades básicas insatisfechas son menores al 20% sobre un total de 100%, tal el caso de Rawson y Escalante, correspondiendo a Futaleufú rango 7.

En los planos referidos a los cocientes de localización se observa para los distintos sectores:

Para el sector agrícola el plano indica en la provincia un cociente de localización de un rango de 1 a 5 y mayor que 5, cuenta a los departamentos de Gaiman y Sarmiento con rango 2-3, y al departamento de Cushamen con rango 3-4, el departamento de Futaleufú aparece con el rango mínimo de 0-1, como consecuencia del cambio de explotación agrícola a ganadera.

El sector ganadero domina la actividad en la provincia que ocupan el mayor rango con excepción Gaimán y Futaleufú, con rango 1-2 y Rawson, Biedma y Escalante con el mínimo valor.

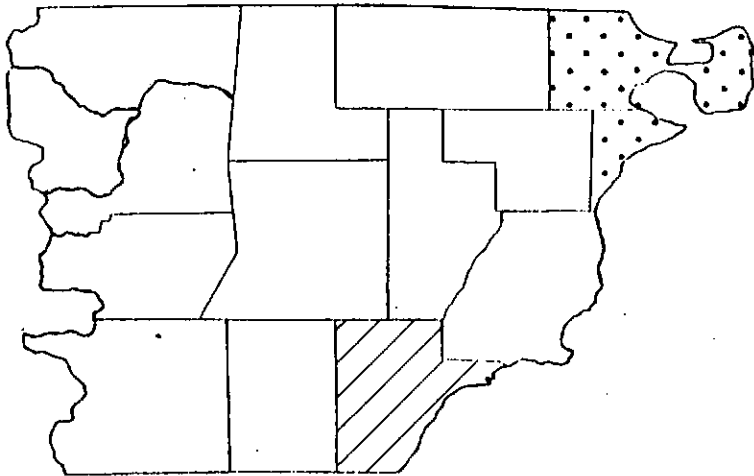
Con respecto al sector industria con sólo dos rangos, corresponde el de mayor valor a los departamentos de Biedma, Rawson y Gaiman, y el menor al resto de la provincia.

En el plano correspondiente a funciones básicas, donde se indican las jurisdicciones exportadoras en base a la participación del sector en la actividad económica total del departamento, se han considerado los sectores primario, secundario y terciario, señalándose para la provincia de Chubut, la mayor actividad exportadora en el nivel primario, los departamentos de Biedma y Rawson en el nivel secundario y Futaleufú en el nivel terciario. El caso del departamento de Cushamen con su baja actividad no se ubica en ninguno de los sectores considerados.

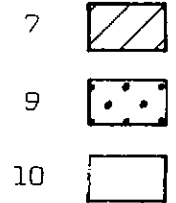
En el sector comercio, restaurantes y hoteles se localizan sólo tres departamentos, correspondiendo el mayor 2-3 al departamento de Futaleufú y el inmediato inferior a Rawson y Sarmiento, presentando el ámbito provincial el menor valor, lo que indicaría que para el departamento de Futaleufú, la actividad turística está en desarrollo.

La minería, aunque de importante aporte a nivel nacional, sólo se localiza en siete de los departamentos de la provincia, correspondiendo el rango mayor de 5 a los departamentos de Escalante, Languiñeo, Gastre y Gaiman, el rango 4-5 a Mártires, el rango 2-3 a Futaleufú y el rango 1-2 a Sarmiento.

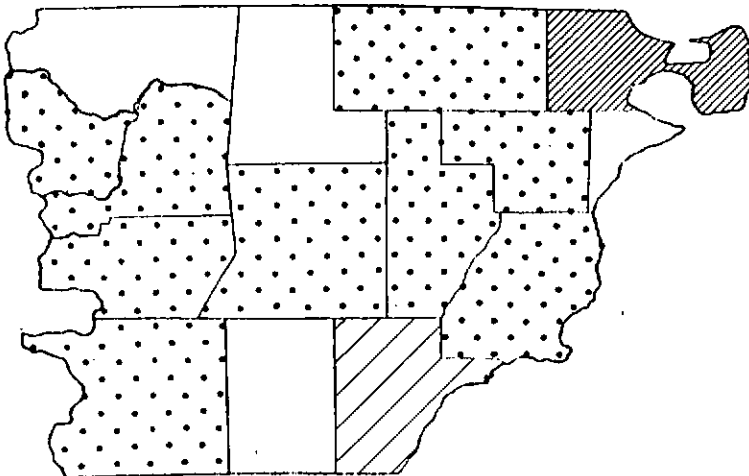
AGRUPAMIENTO
sobre total de actividad
económica



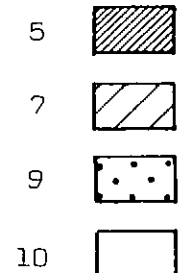
RANGOS



AGRUPAMIENTO
sobre total de actividad
económica per/cápita



RANGOS



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

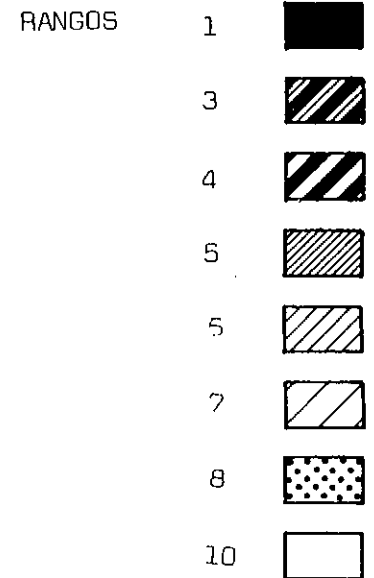
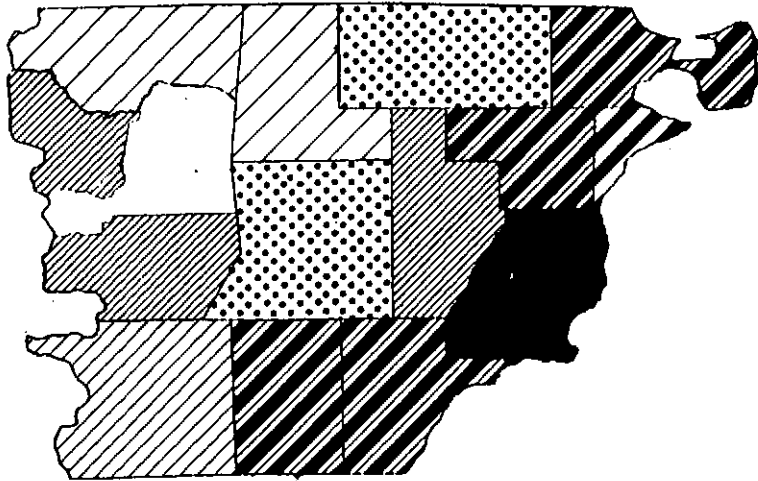
ZONAS HOMOGENEAS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

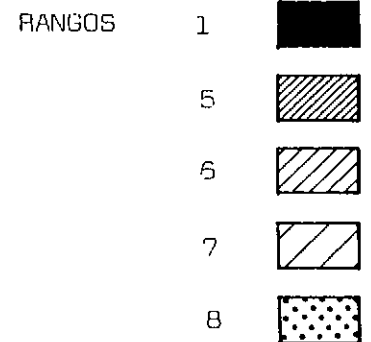
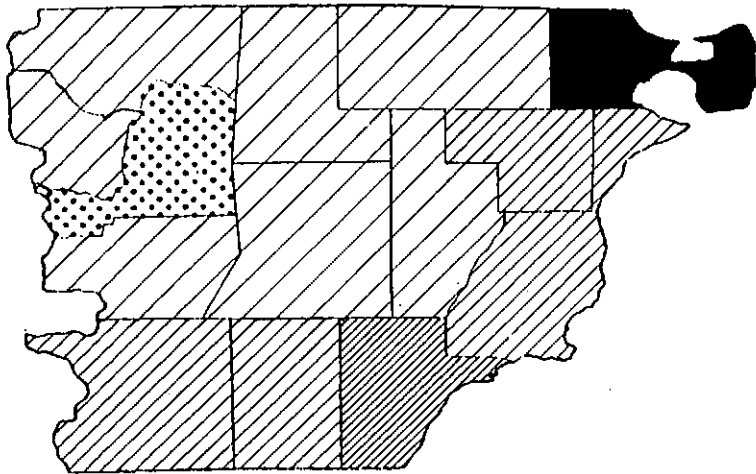
AÑO
1993

Fuente: CFI

AGRUPAMIENTO
sobre % de hogares con
necesidades básicas
insatisfechas



ZONAS HOMOGENEAS
agrupamiento con indicadores
seleccionados
Total Actividad Económica
Ingreso per/cápita
N.B.I.



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

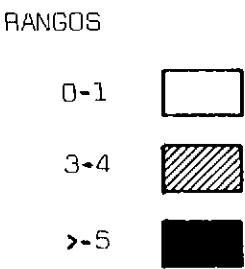
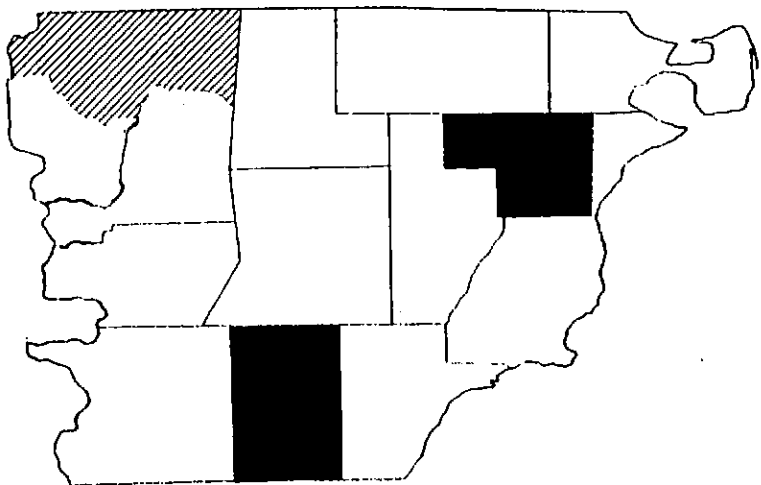
AREAS HOMOGENEAS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

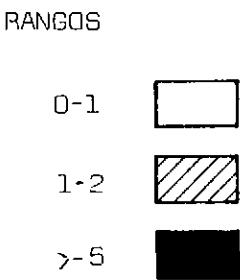
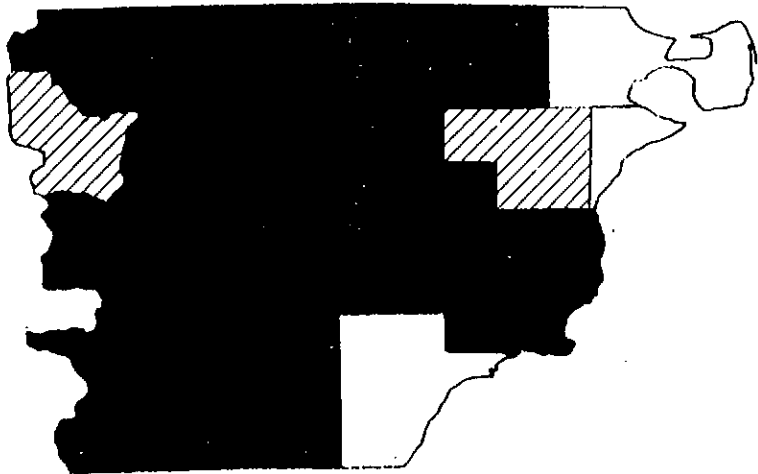
AÑO
1993

Fuente: CFI

COCIENTES DE LOCALIZACION
Sector Agrícola



COCIENTES DE LOCALIZACION
Sector Ganadero



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

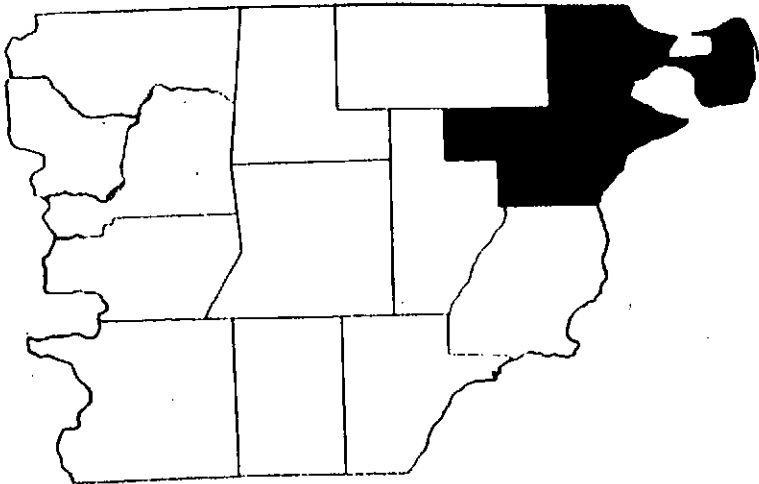
AREAS HOMOGENEAS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

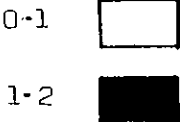
AÑO
1993

Fuente: CFI

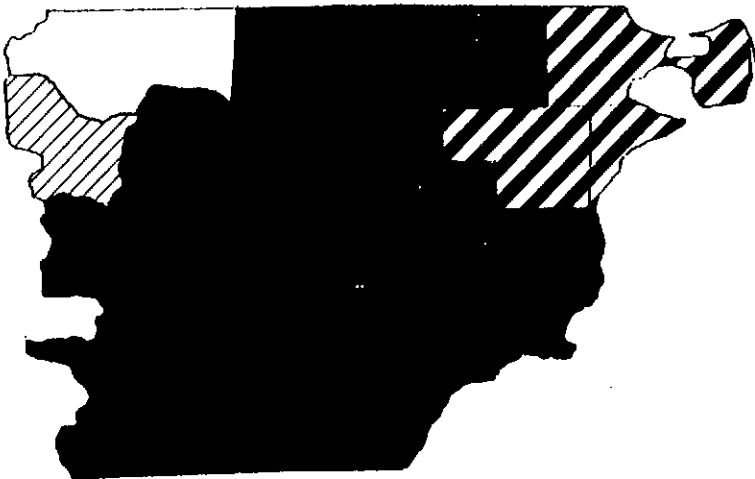
COCIENTES DE LOCALIZACION
Sector Industria



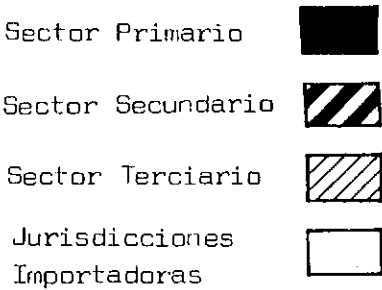
RANGOS



COCIENTES DE LOCALIZACION
Sectores Básicos Exportadores



Funciones Básicas
Jurisdicciones Exportadoras
Participación del Sector en
la Actividad Económica total
del Departamento



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA.DEL CHUBUT)

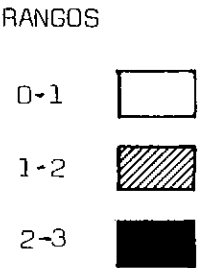
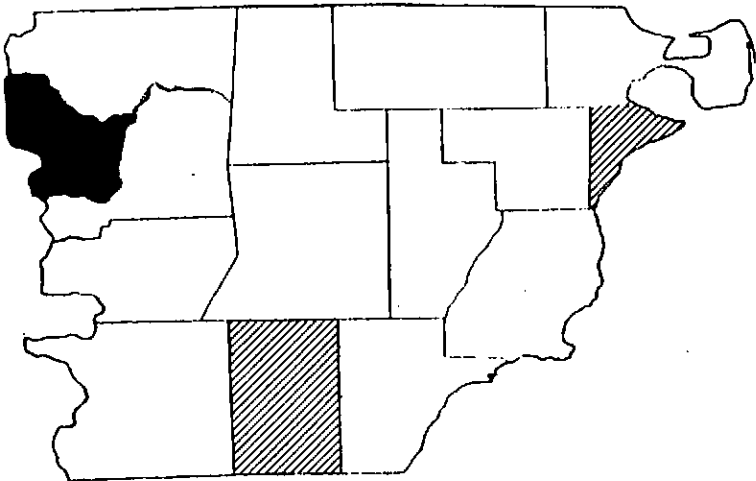
AREAS HOMOGENEAS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

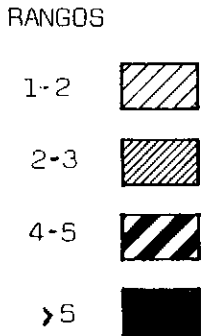
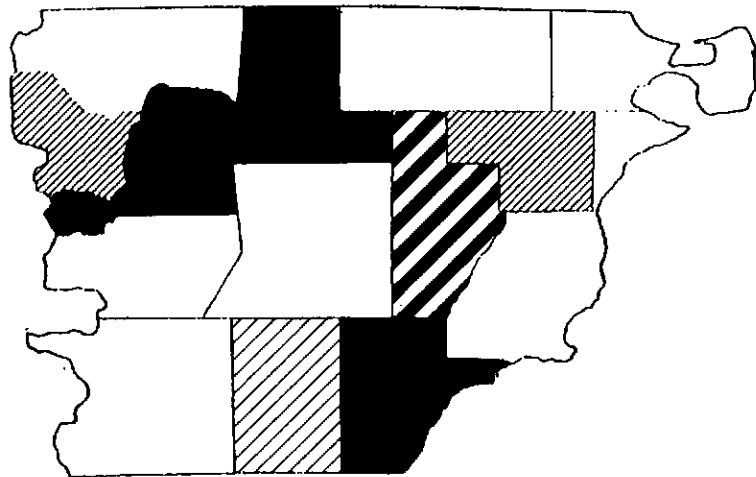
AÑO
1993

Fuente: CFI

COCIENTES DE LOCALIZACION
Sector Comercio, Restaurants
y Hoteles



COCIENTES DE LOCALIZACION
Sector Minería



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

AREAS HOMOGENEAS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: CFI

El sector primario. Su distribución.

A fin de complementar esta caracterización económica de la región es necesario analizar las actividades primarias que constituyen la base económica de la región de Esquel.

El medio natural de la provincia presenta severas restricciones climáticas y de estructura física que condicionan la intensidad y distribución de las actividades productivas.

Como ya se mencionara los vientos húmedos provenientes del Océano Pacífico generan en el área cordillerana lluvias y nevadas invernales.

Los vientos del Oeste, desprovistos de humedad circulan con gran intensidad sobre las mesetas, determinando un clima árido con escasas precipitaciones anuales (entre 100 y 200 mm) y grandes amplitudes estacionales y diarias.

En la zona costera la influencia moderadora del mar disminuye las diferencias térmicas y aumenta los tenores de humedad.

La conjunción de ambos elementos: relieve y clima, determinan distintas aptitudes que presenta el medio y condiciona el desarrollo de actividades productivas y la instalación humana.

En el oeste montañoso, los valles cordilleranos, con provisión de agua, buenos suelos y abundante cobertura herbácea y arbórea de las laderas, permite la actividad ganadera, la explotación forestal y la agricultura a secano.

Sin embargo, la rigurosidad del invierno y el alto número de días con heladas, limitan el espectro de cultivos, reducen la temporada de corte de árboles y llevan a la cría de ganado con apoyo de pastura artificial.

La extensa área de mesetas está dominada por la escasez de recursos hídricos, superficiales y subterráneos, con excepción de los valles fluviales recorridos por ríos de alimentación cordillerana.

La extrema aridez reinante y la carencia de suelos aptos, sólo permite allí el desarrollo de una cobertura vegetal xerófila que

sustenta una ganadería ovina muy extensiva y puntualmente áreas con agricultura bajo riego.

La cobertura vegetal aumenta ligeramente sobre el área costera, mejorando la aptitud ganadera pero es el tramo inferior del Río Chubut donde la planicie fluvial es mayor y aunque hay limitaciones provenientes de la salinidad de los suelos, esta área posee la mayor oferta para agricultura de riego.

La limitada oferta de recursos se halla a su vez condicionada por procesos de deterioro que afectan parcialmente a la provincia.

Chubut se ubica en segundo lugar - después de Santa Cruz - como provincia más degradada de la Patagonia, sumándose a ello la sobrecarga ganadera y la ausencia de rotación que conduce al sobrepastoreo y a la posterior voladura de la capa fértil del suelo y la salinización y/o alcalinización, por elevación de la capa freática salina e ineficiencia o inexistencia de drenajes adecuados.

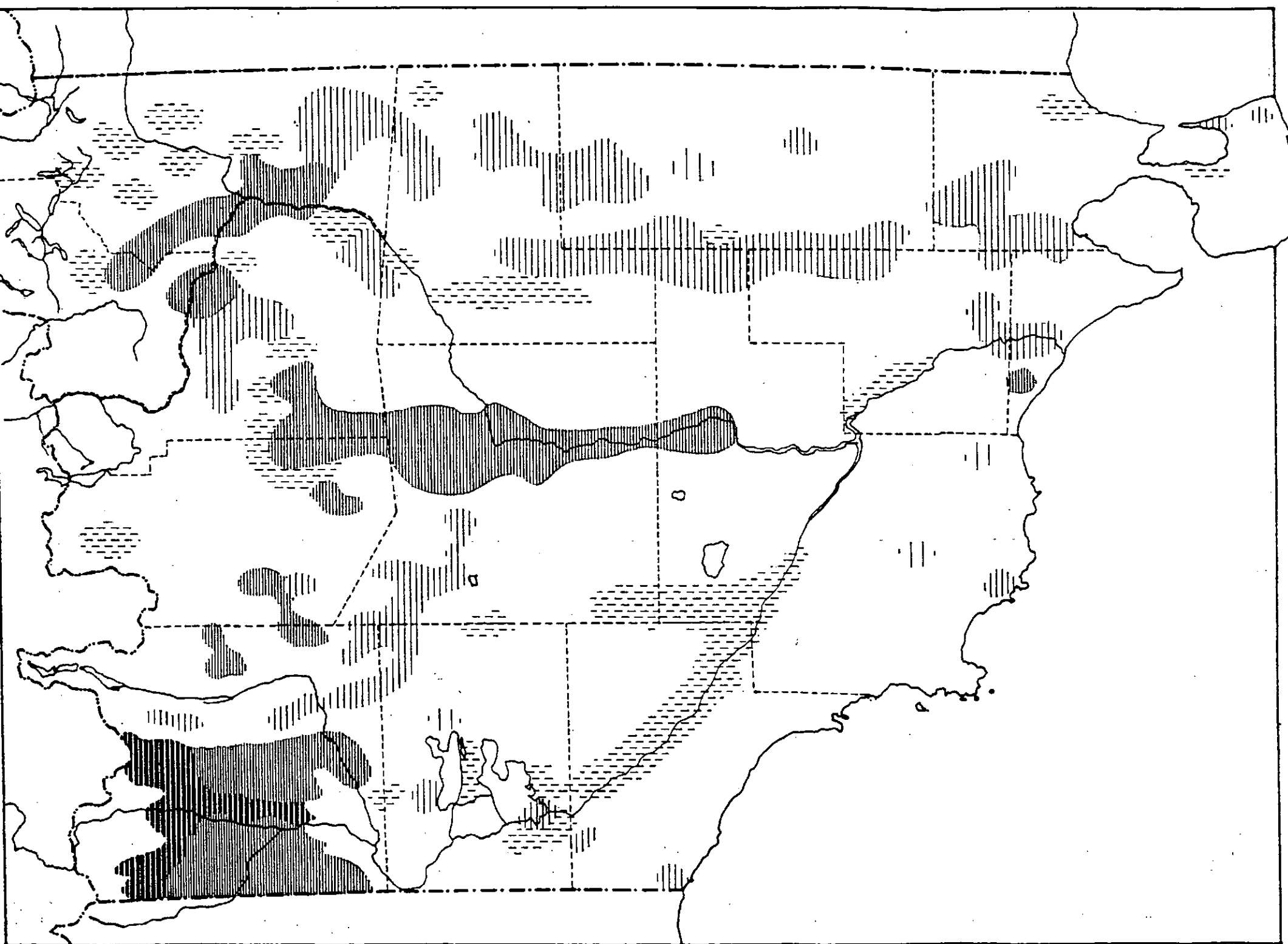
En el Plano adjunto se indican los tipos y grados de erosión, tanto eólica como hídrica, pudiendo observarse que para el departamento de Futaleufú, la primera es severa y la segunda afecta también las tierras.

La singular distribución espacial de los recursos naturales en la provincia, impuso una desigual concentración de actividades productivas y particulares patrones de poblamiento.

Así el poblamiento inicial se relacionó directamente con la existencia de recursos hídricos superficiales, tal el caso de los asentamientos del Valle Inferior del Río Chubut, Colonia Sarmiento y del eje cordillerano.

Los restantes centros costeros de Comodoro Rivadavia y Pto. Madryn dependieron desde sus orígenes, del aprovisionamiento de agua externo, sufriendo permanente déficit.

El uso actual del suelo muestra la consolidación del eje litoral, donde al aprovechamiento de los recursos renovables - uso del suelo ganadero, agrícola intensivo y pesca - se suma la explotación de hidrocarburos en el SE.



TIPOS Y GRADOS DE EROSION

Erosión Eólica Grave



Erosión Eólica Severa



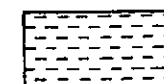
Erosión Eólica Moderada



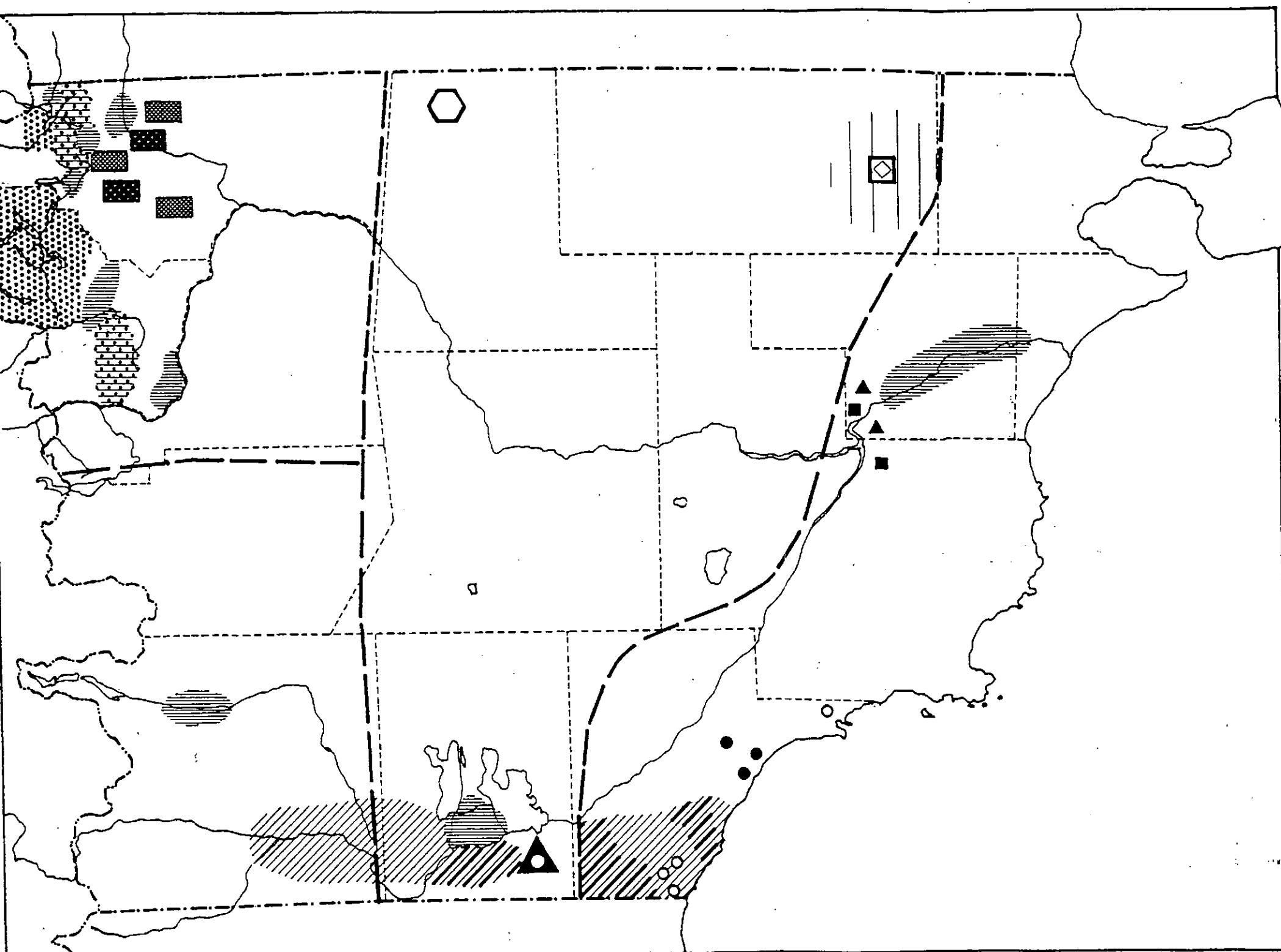
Erosión Eólica Leve



Erosión Hídrica



Fuente: Determinación de Espacios
Diferenciados.CFI.



USO ACTUAL DEL SUELO

- Areas de Explotación Minera: Fluorita
- Areas de Explotación Minera: Yeso
- Mina Angela (oro, plata, cobre, plomo)
- Areas de Explotación Minera: Caolín
- Areas de Explotación Minera: Bentonita
- Areas de Explotación Minera: Arcillas
- Areas de Explotación Minera: Calizas



- Agricultura Intensiva Secano/Riego
- Ganadería Vacuna Intensiva



- Areas Forestales Explotadas



- Parques Nacionales



- Areas de Explotación Minera: Carbón



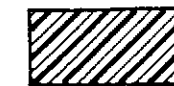
- Areas de Explotación Minera: Turba



- Areas Petroleras en Exploración



- Areas Petroleras en Exploración



Fuente: Determinación de Espacios Diferenciados, CFI.

El beneficio de su localización en el frente marítimo y sobre el eje vial de mayor importancia provincial ha concentrado en los núcleos costeros de Puerto Madryn, Trelew y Comodoro Rivadavia casi la totalidad de las industrias provinciales, que en su mayor parte procesan materias primas extraregionales.

El área andina, a pesar de los usos diversos (forestal, agrícola, ganadero intensivo) se caracteriza por su localización restringida y escasa.

Las mayores concentraciones de población corresponden a los centros de los departamentos de Futaleufú y Cushamen.

Respecto de los usos agropecuarios y forestal en la década del 70, la superficie ocupada por ambas explotaciones representaba el 87% de la superficie provincial total.

De acuerdo a las aptitudes agroecológicas antes mencionadas un 78% era destinada a uso ganadero, un 1,3% al agrícola y un 9,8% ocupado por bosques y montes naturales e implantados, correspondiendo el porcentaje restante a superficie no apta o con destino no especificado.

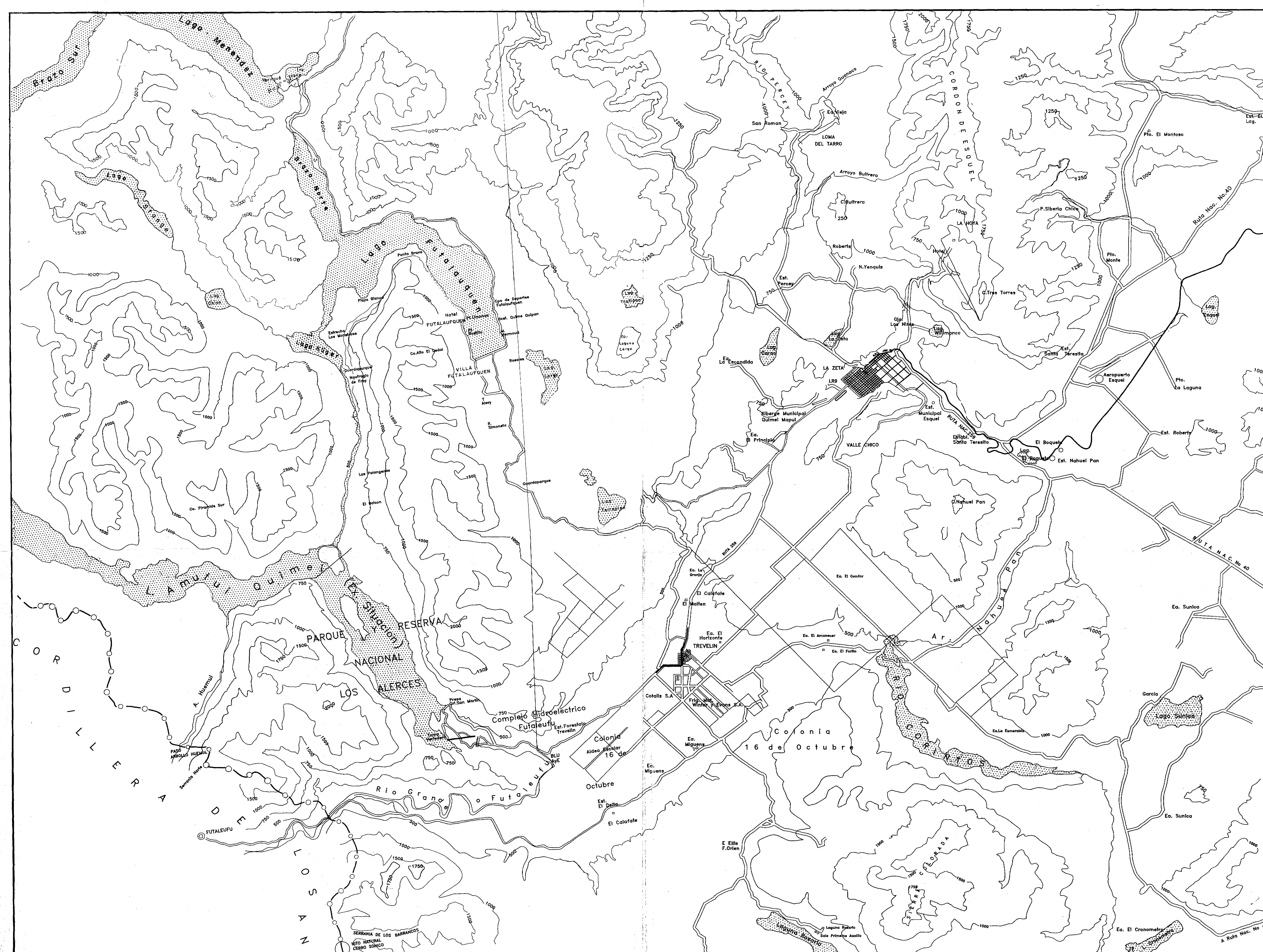
El uso ganadero predomina en distintas intensidades a nivel departamental, con excepción de Florentino Ameghino y Futaleufú, donde cabe mayor peso a la superficie ocupada por montes o por bosques naturales, respectivamente.

La superficie destinada al uso agrícola crece en los departamentos que cuentan con agricultura intensiva y cultivo de forrajeras (Cushamen, Futaleufú) o forrajeras exclusivamente en áreas ganaderas (Gastre, Languiño, Mártires, Tehuelches y Telsen).

Con referencia al régimen de tenencia de la superficie a nivel provincial hay un marcado predominio de propietarios (87%) y escaso de arrendatarios y ocupantes de hecho (3% en cada caso).

Los departamentos de Futaleufú y Languiño, presentan los dos tipos de tenencia últimamente mencionados, junto a "otras formas", ligado a la cesión de pequeñas áreas de cultivo y de campos de pastaje. Ver plano adjunto.

Asimismo se puede señalar que en la provincia existen explotaciones de gran tamaño, tomando como referencia las de más de



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	
AREA - ACTIVIDAD ECONOMICA - DEPARTAMENTO : DESARROLLO PRODUCTIVO	
PROVINCIA DEL CHUBUT	
ESQUEL Y SU MICROREGION	
Dibujo Actualizado por Computadora - Tec. Asst. INORA BATTAGLIERE	

5000 Ha, su peso a nivel provincial es del 20%.

En cuanto a Cushamen y Futaleufú, se observa que tienen el menor porcentaje de grandes explotaciones (3% y 7%) encontrándose las explotaciones de agricultura intensiva.

Asimismo en estos departamentos hay bajas tasas de asalarización, cobrando importancia el trabajo no asalariado del productor y su familia. Esta es una economía de subsistencia.

Las mesetas centrales concentran gran parte de las explotaciones entre 1000 y 2000 Ha, si bien supera el minifundo ovino, entre 500/1000 cabezas, no llega a constituir una unidad empresarial.

En los departamentos de Gastre, Languiñeo, Paso de los Indios y Telsen, la tasa de asalarización es permanentemente baja con mayor participación del trabajo familiar y del asalariado transitorio.

Distribución de la superficie según destino y por departamento (en %)

Departamento	Uso ganadero (1)	Uso agrícola (2)	Uso forestal (3)	Resto (4)	Total
Biedma	92.7	0.9	3.9	2.5	100
Cushamen	78.8	2.1	8.8	10.3	100
Escalante	89.8	0.1	7.1	3.0	100
F. Ameghino	47.4	1.1	37.2	14.3	100
Futaleufú	62.2	2.4	19.9	15.5	100
Gaiman	86.1	0.5	10.3	3.1	100
Gastre	90.6	3.7	1.6	4.1	100
Languiñeo	76.0	1.9	3.9	18.2	100
Mártires	75.6	1.8	6.8	15.8	100
P. de Indios	86.2	0.6	4.2	9.0	100
Rawson	83.3	1.3	5.6	9.8	100
R. Senguer	80.8	0.9	11.1	7.2	100
Sarmiento	82.2	0.5	4.2	13.1	100
Tehuelches	70.0	1.5	7.4	21.1	100
Telsen	75.2	1.8	13.5	9.5	100
Total Pcia.	78.7	1.3	9.8	10.2	100

- (1) Uso ganadero: superficie sembrada con forrajeras y praderas naturales pastoreo.
 (2) Uso agrícola: cultivos para cosecha, viveros, huertas.
 (3) Uso forestal: bosques y montes, naturales y plantados.
 (4) Resto: superficie no usada, no apta y sin especificar.

Fuente: Censo Nacional Agropecuario 1969.

Provincia de Chubut: Cantidad de explotaciones agropecuarias y forestales por escala de extensión (en %) CNA '69.

Departamento	hasta 25 ha	25 a 200 ha	200 a 1000 ha	1000 a 2500 ha	2500 a 5000 ha	más de 5000 ha	Total
Biedma	0,6	1,2	0,6	17,2	26,6	53,8	100
Cushman	25,8	23,6	26,4	14,9	6,1	3,2	100
Escalante	15,8	7,3	2,2	13,5	20,2	41,0	100
F. Ameghino	- -	- -	- -	4,6	15,6	79,8	100
Futaleufú	24,5	27,5	22,2	16,6	4,7	4,5	100
Gaiman	56,1	34,3	1,3	0,2	1,1	7,0	100
Gastre	0,3	0,7	12,0	45,2	18,7	23,1	100
Languineo	6,7	11,9	16,5	37,8	14,3	12,8	100
Mártires	- -	0,8	4,9	13,8	8,9	71,6	100
P. de Indios	0,7	0,7	5,4	28,5	19,7	45,0	100
Rawson	62,1	23,9	1,7	2,2	3,3	6,8	100
R. Senguer	2,6	1,9	8,5	17,8	25,1	44,1	100
Sarmiento	15,8	20,8	10,6	14,7	13,5	24,6	100
Tehuelches	1,6	4,0	11,3	30,8	24,7	27,6	100
Telsen	0,4	1,7	1,4	31,8	22,6	42,1	100
Total Pcia.	22,2	16,6	11,1	17,3	11,7	21,1	100

Fuente: CFI - Programa Determinación Espacios Diferenciados en base a datos del CNA - 1969.

Provincia de Chubut: Cantidad de explotaciones agropecuarias y forestales por escala de extensión (en %) CNA '88

Departamento	- 250 ha	250-2000 ha	2000-5000 ha	+ de 5000 ha
Biedma	- -	3,2	29,6	67,2
Cushamen	77,8	11,7	6,4	4,1
Escalante	7,8	1,7	20,0	70,5
F. Ameghino	2,9	2,9	7,8	86,4
Futaleufú	60,7	21,8	10,6	6,9
Gaiman	84,8	2,4	0,8	12,0
Gastre	21,6	15,7	30,9	31,8
Languñeo	59,0	8,3	14,4	18,3
Mártires	0,7	9,5	11,7	78,1
P. de Indios	10,2	10,5	19,7	59,6
Rawson	84,0	2,1	4,9	9,0
R. Senguer	20,9	9,5	22,1	47,5
Sarmiento	35,6	12,9	15,7	35,8
Tehuelches	13,9	21,9	26,9	37,3
Telsen	7,2	11,7	25,3	55,8
Total Pcia.	47,9	10,3	13,5	28,3

Fuente: CFI - Programa Determinación Espacios Diferenciados en base a datos del CNA - 1988.

Actividad ganadera.

La provincia de Chubut ocupó el primer lugar a nivel nacional por sus existencias de ganado ovino en 1988 superando a Buenos Aires, que se ubicó en el tercero, superada levemente por Santa Cruz.

Para ese año la principal región ovina sigue siendo la cordillerana, con un 43% de existencia, especialmente en los departamentos de Río Senguer y Tehuelches, que concentran la cuarta parte de la población total.

En esta región las existencias sufrieron una disminución pronunciada especialmente en los departamentos de Cushamen y Futaleufú (35.03% y 30.03%) que presentan serios problemas de minifundio, mientras que Río Senguer es el más afectado por la erosión.

La raza Merino Australiano, productora de lana fina, es la que predomina, la segunda en importancia es Corriedale.

Es una raza de doble propósito, lana y carne, siendo la lana crusa fina, ya que las demás razas productoras de lanas crusa mediana y gruesa que aparecían en 1960 han tendido prácticamente a desaparecer.

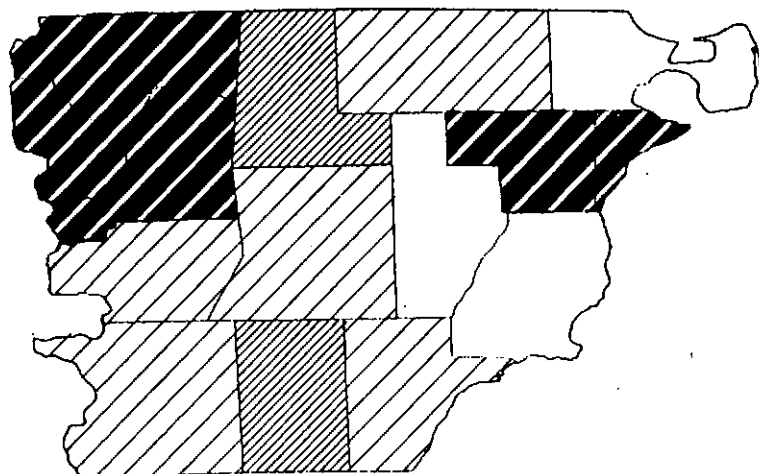
El Karakul se explota en zonas de Sarmiento y Río Senguer (Facundo) y en el departamento Futaleufú.

Chubut es una de las tres provincias patagónicas que presentan minifundios en la explotación ovina. En el año 1988, la unidad económica de explotación era de 1500 animales, no obstante más del 50% posee menos de 250 animales y el 58% menos de 1000 ovinos, lo que significa que las tres cuartas partes de las explotaciones de la provincia no son rentables.

En los planos adjuntos puede verse el porcentaje de explotaciones con menos de 500 cabezas, a nivel de departamento y el porcentaje de población rural con necesidades básicas insatisfechas.

En el departamento de Futaleufú, a pesar de contar con más del 50% de explotaciones de menos de 500 cabezas, las necesidades de la

PORCENTAJE DE EXPLOTACIONES
CON MENOS DE 500 CABEZAS



Más del 50%



Del 35 al 50%



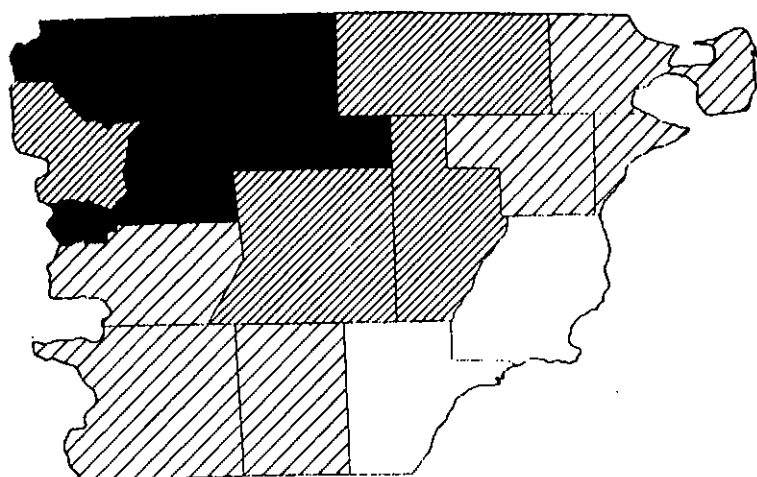
Del 20 al 35%



Menos del 20%



PORCENTAJE DE LA POBLACION
RURAL CON NECESIDADES BASICAS
INSATISFECHAS



55% o más



50 a 55%



30 a 50%



Menos del 30%



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

AREAS HOMOGENEAS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: CFI

PROVINCIA DE CORRIENTE. EVOLUCIÓN DE LAS EXISTENCIAS DE GANADO OVINO POR DEPARTAMENTO Y REGIÓN.

AÑO	1960 (1)		1970 (2)		1974 (1)		1978 (1)		1983 (3)		1984 (3)		1988 (4)		Cambio 1970/1988
DEPARTAMENTO Y REGIÓN	N° de Cabe- zas	%	N° de Cabe- zas	%	N° de Cabe- zas	%	N° de Cabe- zas	%	N° de Cabezas	%	N° de Cabe- zas	%	N° de Cabe- zas	%	(en %)
Cushamen	321.371	5.68	393.527	6.46	379.369	6.65	319.623	4.98	296.917	4.92	370.574	7.07	255.687	4.69	-35.03
Futaleufú	369.994	6.54	338.703	5.56	325.031	5.70	306.845	4.78	226.627	3.76	194.032	3.72	237.000	4.63	-30.03
Lanquileo	469.846	8.30	363.277	5.96	408.303	7.16	482.295	7.51	486.500	8.06	408.150	7.79	397.306	7.76	9.37
Río Senguer	891.320	15.74	1.077.551	17.69	840.515	14.73	1.030.886	16.05	945.216	15.67	783.751	14.95	841.461	16.43	-21.91
Tebuelches	616.295	10.89	665.291	10.92	600.077	10.52	649.463	10.11	602.433	9.99	580.902	11.08	471.659	9.21	-29.10
Subtotal Cor- dillera	2.668.826	47.14	2.838.349	46.58	2.553.390	44.75	2.789.112	43.43	2.557.733	42.39	2.338.309	44.60	2.203.113	43.01	-22.38
Castre	275.709	4.87	299.061	4.91	324.309	5.68	438.999	6.84	393.759	6.53	267.555	5.10	325.021	6.34	8.68
Mártires	163.901	2.89	231.433	3.80	262.131	4.59	314.293	4.89	359.827	5.96	304.134	5.80	273.397	5.34	18.15
Paso de Indios	419.842	7.42	464.275	7.62	440.902	7.73	525.621	8.19	475.994	7.89	442.201	8.43	395.445	7.72	-14.83
Sarmiento	268.893	4.75	320.937	5.27	284.618	4.99	372.732	5.80	400.317	6.63	276.909	5.23	291.047	5.68	-9.31
Telsen	332.228	5.87	424.069	6.96	376.392	6.60	495.144	7.71	413.029	6.85	487.046	9.29	374.147	7.30	-11.77
Subtotal Meseta Central	1.460.573	25.80	1.739.775	28.55	1.688.352	29.59	2.146.789	33.43	2.042.926	33.86	1.777.845	33.91	1.659.057	32.39	-4.64
Biedma	409.240	7.23	351.290	5.77	375.962	6.59	353.320	5.50	415.205	6.88	370.462	7.07	321.611	6.25	-8.45
Escalante	318.031	5.62	391.143	6.42	372.059	6.52	363.959	5.67	275.629	4.57	167.489	3.19	268.412	5.24	-31.35
Florencio Am- ghino	450.321	7.95	430.458	7.06	413.109	7.24	448.967	6.99	482.619	8.00	382.749	7.30	379.406	7.41	-11.96
Guinea	207.620	3.67	214.196	3.52	182.003	3.19	196.732	3.06	173.803	2.88	128.142	2.44	177.884	3.47	-16.95
Rawson	146.993	2.60	127.695	2.19	120.497	2.11	122.584	1.91	95.708	1.42	77.468	1.48	113.371	2.31	-11.22
Subtotal Costa	1.532.205	27.06	1.514.782	24.86	1.463.630	25.65	1.485.557	23.13	1.433.624	23.75	1.126.310	21.48	1.260.684	24.61	-16.77
TOTAL PROVINCIAL	5.661.604	100.00	6.092.906	100.00	5.705.282	100.00	6.421.458	100.00	6.033.693	100.00	5.242.464	100.00	5.122.854	100.00	-15.97

FUENTES: (1) Censos Nacionales Agropecuarios
 (2) Dirección de Estadística y Censos de la Provincia
 (3) Encuesta provincial
 (4) Datos provisorios del Censo Nacional Agropecuario 1988

PROVINCIA DEL CHUBUT. PRODUCCION DE LANA POR DEPARTAMENTO Y REGION.

Año	1960		1970		1978		1983		1984	
Departamento y Región	Produc.en Tn.	%	Produc.en Tn.	%	Produc.en Tn.	%	Produc.en Tn.	%	Produc.en Tn.	%
Cushamen	1.109.4		1.282.2		1.144.5		1.102.8		1.360.3	
Patalcufú	1.417.7		1.110.9		999.1		840.0		769.0	
Languineo	1.870.3		1.186.4		1.607.1		1.687.1		1.662.0	
Río Senguer	3.859.6		5.591.5		3.787.6		3.549.2		3.554.6	
Tehuelches	2.672.5		2.401.3		2.407.5		2.185.0		2.528.4	
Subtotal Cordillera	10.929.5	48.08	9.572.3	44.45	9.945.8	38.80	9.364.1	41.99	9.854.3	44.93
Gastre	994.2		883.3		1.505.2		1.401.3		1.004.2	
Mártires	506.5		863.5		1.413.3		1.282.4		1.166.4	
Paso de Indios	1.648.9		1.551.4		2.218.2		1.709.5		1.798.7	
Sarmiento	1.177.2		1.186.6		1.836.7		1.424.4		1.219.5	
Telsen	1.150.2		1.351.9		1.879.2		1.534.8		1.983.9	
Subtotal Meseta Central	5.477.0	24.09	5.816.7	27.01	8.852.6	34.53	7.352.4	32.97	7.172.7	32.70
Biedma	1.618.1		1.521.6		1.581.1		1.802.5		1.684.9	
Escalante	1.270.1		1.296.3		1.645.6		1.039.1		672.5	
Florentino Ameghino	1.906.5		1.931.3		2.274.5		1.735.6		1.640.1	
Gaiman	873.2		837.7		798.1		661.7		565.3	
Rawson	657.5		559.1		536.6		345.3		342.6	
Subtotal Costa	6.325.4	27.83	6.146.0	28.54	6.835.9	26.67	5.584.2	25.04	4.905.4	22.37
TOTAL PROVINCIAL	22.731.9	100.00	21.535.0	100.00	25.634.3	100.00	22.300.8	100.00	21.932.4	100.00

FUENTE: Estimaciones provinciales.

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

AÑO
1993

Fuente: CFI

SECTOR PRIMARIO

Provincia del Chubut - Evolución comparativa de la productividad lanera por departamento y región (En Kg/cabezas)

Dpto. y región	Año	1970	1978	1983	1984	Variación 1970/1984
Cushamen		3,26	3,58	3,71	3,67	12,6
Futaleufú		3,28	3,26	3,71	3,94	20,1
Languiño		3,27	3,33	3,47	4,07	24,5
Río Senguer		3,33	3,67	3,75	4,51	35,4
Tehuelches		3,61	3,71	3,63	4,35	20,5
Promedio regional Cordillera		3,37	3,57	3,66	4,21	24,9
Gastre		2,95	3,43	3,56	3,75	27,1
Mártires		3,73	4,50	3,56	3,84	2,9
Paso de Indios		3,30	4,22	3,59	4,07	23,3
Sarmiento		3,70	4,93	3,56	4,40	18,9
Telsen		3,19	3,80	3,72	4,07	27,6
Promedio regional Meseta Central		3,34	4,12	3,60	4,03	20,7
Biedma		4,33	4,47	4,34	4,55	5,1
Escalante		3,31	4,52	3,77	4,02	21,5
F. Aneghino		4,49	5,07	3,60	4,29	-4,5
Gaiman		3,91	4,06	3,81	4,41	12,8
Rawson		4,38	4,38	4,03	4,42	0,9
Promedio regional Costa		4,06	4,60	3,90	4,36	7,4
Promedio Provincial		3,53	3,99	3,70	4,18	18,4

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

SECTOR PRIMARIO

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: CFI

población rural no satisfecha se ubica entre el 50 y el 65%.

En cuanto a la producción de lanas finas, que son las de mayor valor, Chubut aporta el 50% de la producción argentina que se ubica en la Patagonia. Pero esa producción ha ido disminuyendo debido al menor número de cabezas, como se aprecia en el Cuadro adjunto donde para el período 1960/1966 la provincia tiene una diferencia en sus existencias de -15.92% y para el departamento de Futaleufú la misma es de -30.03%.

Por otra parte, Chubut no cuenta aún con plantas de lavadero y peinaduras de lana.

La prolongada crisis por la que atraviesa la producción lanera es derivada de la baja de los precios internacionales, del mayor costo de los insumos y de la presión fiscal.

En estos momentos (6/3/93) el Secretario de Agricultura, Ganadería y Pesca, Felipe Solá, dijo en una reunión del Foro Lanero del Sur, en Comodoro Rivadavia, que "el gobierno admite la necesidad de la compensación (subsidio) lanero".

Con respecto a la producción vacuna, la región patagónica contiene solamente el 1.7% del total nacional.

La principal región productora es la cordillerana, donde se concentran tres cuartas partes del total provincial especialmente en los departamentos del NO (Futaleufú y Cushamen).

De acuerdo al censo de 1988, en los valles irrigados del Chubut y Sarmiento, se duplicó el número de vacunos, ocupando tierras antes dedicadas a la agricultura, presentándose similar situación en meseta central y costa.

La raza predominante es la Hereford, que en 1960 representaba el 44.4% del total, siendo actualmente el 90% de los rodeos cordilleranos de esta raza, que desplazó a otras debido a su mejor adaptación a las condiciones agroecológicas.

En 1960 el 34% eran animales de raza criolla o sin determinar, seguido por los Holando Argentino (10%), Shorton (7%) y Aberdeen Angus (4.5%), ambos especialmente en Futaleufú.

Las cuencas lecheras en el Valle Inferior y en Sarmiento que

PROVINCIA DEL CHUBUT. EXISTENCIAS DE GANADO VACUNO POR DEPARTAMENTO Y REGION.

AÑO DEPARTAMENTO Y REGION	1960 (1)		1970 (1)		1974 (1)		1978 (1)		1984 (2)		1988 (1) (3)		Cambio 1970/88 en %
	Cabezas	%	Cabezas	%	Cabezas	%	Cabezas	%	Cabezas	%	Cabezas	%	
Cushamen	18.960	22.11	25.178	27.19	31.484	27.28	32.783	24.42	25.323	25.85	21.508	17.56	- 14.38
Futaleufú	22.352	26.07	30.379	32.81	36.064	31.25	38.740	28.86	24.757	25.27	31.337	25.58	+ 3.15
Languineo	9.557	11.15	5.789	6.25	10.578	9.17	11.680	8.70	12.390	12.65	15.394	12.57	+ 165.92
Río Senguer	5.077	5.92	6.839	7.39	8.624	7.47	12.202	9.09	9.540	9.74	10.870	8.87	+ 58.94
Tehuelches	9.212	10.74	11.200	12.09	12.625	10.94	18.388	13.70	16.326	16.66	14.840	12.11	+ 32.50
Subtotal Oeste o Cordillera	65.158	75.99	79.335	85.73	99.375	86.11	113.793	84.77	88.336	90.17	93.949	76.69	+ 18.55
Castre	3.051	3.56	1.438	1.55	1.559	1.35	2.770	2.06	1.576	1.61	1.654	1.35	+ 15.02
Mártires	523	0.61	32	0.03	100	0.09	200	0.15	279	0.28	244	0.20	+ 662.50
Paso de Indios	1.148	1.34	758	0.82	820	0.71	1.514	1.13	1.413	1.44	1.417	1.15	+ 386.94
Telsen	3.207	3.74	750	0.81	463	0.40	669	0.50	737	0.75	603	0.49	- 19.60
Subtotal Meseta Central	7.929	9.25	2.978	3.22	2.942	2.55	5.153	3.84	4.005	4.09	3.918	3.20	+ 51.56
Biedma	1.057	1.23	356	0.38	442	0.38	827	0.62	206	0.21	1.255	1.02	+ 252.55
Escalante	650	0.76	356	0.36	2.368	2.05	1.065	0.79	396	0.40	1.928	1.57	+ 473.81
Florentino Ameghino	273	0.32	231	0.25	438	0.38	542	0.40	720	0.73	1.097	0.90	+ 574.89
Subtotal Costa	1.980	2.31	923	1.00	3.248	2.81	2.434	1.81	1.322	1.35	4.280	3.49	+ 363.71
Gaiman	4.676	5.45	3629	3.92	4.836	4.19	5.012	3.73	794	0.81	6.851	5.59	+ 88.78
Rawson	1.593	1.86	1693	1.83	1.223	1.06	1.514	0.98	36	0.04	2.633	2.15	+ 55.52
Sarmiento	4.411	5.14	3993	4.31	3.782	3.28	6.524	4.85	3.476	3.55	10.871	8.87	+ 172.25
Subtotal Valles	10.680	12.46	9315	10.06	9.841	8.53	12.850	9.57	4.306	4.40	20.355	16.62	+ 118.52
TOTAL PROVINCIAL	85.747	100.00	92601	100.00	115.406	100.00	134.230	100.00	97.969	100.00	122.502	100.00	+ 52.29

FUENTE: (1) Censos Nacionales Agropecuarios y Ganaderos
(2) Encuesta provincial
(3) Datos provisionales.

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL
(PCIA. DEL CHUBUT)

SECTOR PRIMARIO

AÑO
1993

Fuente: CFI

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

abastecían de leche a Trelew y Comodoro Rivadavia, ya no lo hacen debido a que la leche fresca del norte del país accede a esos núcleos dado el mejoramiento de la RN Nº 3 y el ganado lechero se ha reemplazado casi totalmente por vacunos productores de carne.

La producción de carne tiene una importancia estratégica en el Chubut ya que la provincia está incluida en la única zona libre de aftosa que posee el país.

Existe la posibilidad de exportar cortes vacunos por el Atlántico y también por el Pacífico si se incrementan las posibilidades de integración comercial con Chile.

En la ganadería caprina predomina la raza Angora, productora de pelo mohair.

La zona que también incluye a las vecinas provincias de Río Negro y Neuquén, es a partir de 1974, una de las cuatro principales del mundo, respecto del mohair, luego de Sudáfrica, Texas y Turquía.

En la década del 60 hubo una gran disminución de las existencias para luego retomar niveles históricos anteriores hacia 1978. Esta recuperación fue más lenta en Chubut, ya que la mayor cantidad de cabezas se dio en Neuquén.

Las características de la actividad caprina son particulares ya que se desarrolla mediante un sistema de producción de carácter trashumante, de escaso nivel técnico de los criadores.

Tres son los productos finales de esta actividad: el pelo mohair, el cuero y la carne, siendo más importante la producción del primero.

Existen en la región tres centros acopiadores: Trelew, Zapala en Neuquén e Ing. Jacobacci en Río Negro, teniendo este último el pelo de mejor calidad. A través de estos centros se canaliza el 80% de la producción regional. El 20% restante se acopia en Esquel, Chos Malal (Neuquén) y Valcheta (Río Negro).

Los cueros denominados "pampas", son deficientes y se utilizan solamente para la confección del revestimiento interno de calzado, para alfombras y sacones rústicos.

PROVINCIA DE CIUBUT. GANADO CAPRINO. EXISTENCIAS DE CABEZAS POR DEPARTAMENTO. -

DEPARTAMENTO	1960 (1)		1970 (1)		1974 (2)		1977 (1)		1978 (1)		1983 (1)		1984 (1)	
	Nº de cab.	%	Nº de cab.	%	Nº de cab.	%	Nº de cab.	%	Nº de cab.	%	Nº de cab.	%	Nº de cab.	%
Diecima	479	0.14	204	0.14	72	0.06	212	0.11	32	0.00	-	-	588	0.55
Cushamen (*)	62320	18.56	34855	24.73	36837	30.74	31989	16.07	40478	26.12	39596	23.51	20735	19.55
Escalante	518	0.15	641	0.45	1502	1.19	1730	0.87	1530	0.99	1	0.00	46	0.04
Florentino Ame- ghino	1315	0.39	609	0.43	321	0.65	847	0.43	646	0.42	209	0.12	201	0.19
Putaleufú	4341	1.29	2099	1.49	2590	2.05	1333	0.67	1627	1.05	1584	0.94	1206	1.14
Gaiman	1558	0.46	62	0.04	106	0.08	752	0.38	308	0.20	71	0.04	588	0.55
Castre (*)	77803	25.17	39633	28.12	33733	26.70	72180	36.27	40886	26.38	52039	31.03	20657	19.48
Languineo (*)	41896	12.48	14168	10.05	14568	11.53	25842	12.98	23632	15.25	30456	18.16	14578	13.75
Mártires (*)	19304	5.75	9272	6.58	7740	6.15	14165	7.12	9848	6.35	11311	6.74	13413	12.65
Paso de In- dios (*)	61181	18.22	17679	12.54	12217	9.67	22519	11.32	15393	9.93	16622	9.91	13998	13.20
Rawson	172	0.05	-	-	-	-	191	0.10	209	0.13	-	-	2	0.00
Río Senguer	4022	1.20	3224	2.29	1538	1.22	3230	1.62	3172	2.05	2374	1.42	1934	1.82
Sarmiento	3075	0.92	1574	1.19	739	0.58	2600	1.31	2939	1.90	2584	1.54	1853	1.78
Tehuelches	15258	4.54	2817	2.00	1568	1.24	2770	1.39	2163	1.40	1382	0.82	1961	1.85
Telsen (*)	42588	12.68	13991	9.93	10326	8.17	18658	9.33	12124	7.82	9487	5.66	14241	13.45
(*) Subtotal re- gional	305092	90.85	129598	91.96	117421	92.93	185553	93.15	132513	91.85	159511	95.11	97620	92.07
Total Provincial	335330	100.00	140928	100.00	126357	100.00	199.018	100.00	154967	100.00	167716	100.00	106029	100.00

(1) Encuesta ganadera provincial
(2) Fuentes Nacionales.

La producción de carne es secundaria en Chubut, siendo el chivito el producto más apreciado ya que los adultos son animales magros de poco rendimiento.

En síntesis y como consecuencia de todo lo anteriormente expuesto en cuanto a las distintas ganaderías, se pueden distinguir diversos factores limitantes de la producción y de la calidad de la producción:

- 1) Problemas socio-económicos relacionados con la tenencia de la tierra.
- 2) Reducido tamaño de las explotaciones, a veces en el nivel de subsistencia.
- 3) Condiciones climáticas desfavorables e inadecuadas prácticas de manejo que llevaron al sobrepastoreo, erosión y posterior degradación de los suelos.
- 4) Falta de mejoramiento genético. Lotes no uniformes, carencia de selección y no se introducen reproductores mejoradores.
- 5) Falta de canales adecuados de comercialización.

Actividad agrícola

Con respecto al suelo dedicado a la agricultura la superficie provincial no ha sufrido mayores cambios en las últimas décadas. Durante los años 80 cerca de la mitad del área cultivada provincial se desarrollaba en el Valle Inferior del Río Chubut, alcanzando las áreas Noroeste y Sur una participación del 25% y 17%, respectivamente.

Una década después se observa mayor participación del área Noroeste, con un incremento de 2000 Ha en su superficie cultivada.

Lo que podría llamarse estancamiento y/o retroceso que afecta la superficie cultivada de la provincia se relaciona con las limitaciones naturales mencionadas, el tamaño de las explotaciones y el perfil de los productos agrícolas obtenidos como en el caso de la ganadería.

Históricamente el producto agrícola era los cultivos extensivos - forrajeras y cereales - destinados en su mayor parte como complemento alimenticio del ganado.

La agricultura intensiva - hortalizas y frutales - ha disminuido en forma constante, teniendo actualmente una composición productiva que la diferencia de los patrones generalmente desarrollados en otras áreas de riego con intensidad de uso.

Así, esta tendencia llevó a que a mediados de la década del 80 el 86% de la superficie cultivada estaba implantada con alfalfa, forrajes y cereales, en el caso de la horticultura se destacan la papa y el tomate, y dentro de los frutales la manzana. Ver cuadro adjunto).

La alfalfa es la única que aumenta su superficie sembrada con mejora en sus rendimientos, los restantes cultivos se han estancado, en el caso de los forestales, o reducido el área sembrada, en el tomate y la papa.

En todos los cultivos mencionados el promedio de sus rendimientos es inferior a la del país y de las provincias

PROVINCIA DEL CHUBÚT:

Composición de la superficie cultivada según principales cultivos por áreas productivas (en porcentajes).

AÑO/JURISDICCION	TOTAL	AVENA	TRICO	PAPA	TOMATE	LUPULO	MANZANA	CERE- ZA QUINDA	ALFAL- FA	RESTO
<u>1970/71</u>										
<u>VIRCH</u>	100	3,2	4,7	10,5	1,0	-	s/d	s/d	53,0	27,6
Rawson	100	3,8	5,3	4,2	1,1	-			48,7	36,9
Gaiman	100	3,0	4,4	13,0	1,0	-			54,7	23,9
<u>AREA SUR</u>	100	2,6	-	2,9	2,0	-	s/d	s/d	75,5	17,0
Sarmiento	100	2,2	-	3,3	1,8	-			79,5	13,2
Río Senguer	100	6,2	-	-	3,8	-			41,2	48,8
<u>AREA NO</u>	100	7,4	5,9	15,4	-	1,0	s/d	s/d	46,9	23,4
Cushamen	100	10,0	10,4	8,4	-	3,6			45,3	22,3
Futaleufu	100	6,4	4,2	18,1	-	-			47,5	23,8
Languinco	-	-	-	-	-	-			-	-
Tehuelches	-	-	-	-	-	-			-	-
<u>RESTO PCIA.</u>	100	1,4	-	2,2	2,2	-	s/d	s/d	11,2	83,0
<u>TOTAL PCIA.</u>	100	4,0	3,8	9,7	1,0	0,3	s/d	s/d	51,9	29,3
<u>1980/81</u>										
<u>VIRCH</u>	100	9,3	4,7	17,5	0,9	-	6,6	0,1	46,7	14,2
Rawson	100	4,6	2,3	11,6	0,5	-	4,8	0,1	64,7	11,4
Gaiman	100	14,1	7,1	23,6	1,4	-	8,5	0,1	28,3	16,9
<u>AREA SUR</u>	100	8,7	1,7	7,0	1,5	-	6,0	0,3	53,0	21,8
Sarmiento	100	11,4	2,9	11,5	1,8	-	9,1	0,3	45,8	17,2
Río Senguer	100	4,5	-	-	0,9	-	1,1	0,3	64,4	28,9
<u>AREA NO</u>	100	32,9	10,9	12,9	-	0,6	3,4	1,5	21,2	17,3
Cushamen	100	21,7	9,1	10,9	-	1,4	5,8	2,5	29,0	19,6
Futaleufu	100	37,4	15,0	16,6	-	-	1,7	0,6	13,3	15,4
Languinco	100	52,3	6,5	10,5	-	-	0,7	0,5	20,9	8,6
Tehuelches	100	41,0	-	-	-	-	-	1,6	-	57,4
<u>RESTO PCIA.</u>	100	5,3	1,8	0,7	0,6	-	1,8	0,5	80,0	9,3
<u>TOTAL PCIA.</u>	100	15,5	5,7	12,3	0,7	0,2	4,0	0,6	44,6	15,5

FUENTE: CFI-PROGRAMA DETERMINACION ESPACIOS DIFERENCIADOS EN BASE A DATOS DE SEAG Y P.

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBÚT)

SECTOR PRIMARIO

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: CFI

productoras, según las condiciones tanto agroecológicas, nivel tecnológico y tamaño de las explotaciones, mencionados anteriormente.

En el área Noroeste, desde inicios de la década del 70, la superficie cultivada indica un crecimiento de la misma y una tendencia hacia la especialización.

Diez años más tarde se produjo una expansión en el cultivo de forrajeras, en detrimento de la alfalfa y otros cultivos frutihortícolas o autoconsumo, lo cual coloca a la agricultura extensiva en un papel subsidiario de la actividad ganadera, complementado con una agricultura intensiva de frutas finas y lúpulo.

Las frutas finas se destinan a la elaboración de dulces de venta regional y en el caso del lúpulo se exportan fuera del área constituyendo un insumo de la industria cervecera.

El porcentaje de explotaciones inferiores a 5 Ha asciende al 13% en Futaleufú y 11% en Cushamen, aumentando los porcentajes en ambos para explotaciones entre 5 y 25 Ha y 50 y 100 Ha.

Las posibilidades de expansión de la agricultura de esta área está acotada por la localización restringida y escasa del recurso suelo y la carencia de una infraestructura sistematizada de riego.

Por otra parte al ser las tierras usadas las de mayor aptitud pecuaria por la calidad de sus pastizales existe una intensa competencia entre usos del suelo.

Respecto de los mercados y la comercialización de la actividad agrícola, el avance del uso ganadero, hace que mayor superficie sea dedicada a éste y al aumento de cabezas vacunas.

Con referencia al recurso forestal, las restricciones de buenas condiciones térmicas e hídricas acotan la oferta forestal de la provincia.

La mayor concentración se produce en una franja boscosa a lo largo del eje cordillerano, en los departamentos de Cushamen y Futaleufú, que contienen los Parques Nacionales de Lago Puelo y Los Alerces, respectivamente.

La superficie de masa boscosa es de alrededor de 600.000 Ha,

pero sólo cerca de 25.000 Ha (el 4%) pueden considerarse productivas o explotables en condiciones de accesibilidad.

La superficie restante cumple la función de "protectora y formadora de suelos", ya que por estar localizada en terrenos de fuertes pendientes, neutraliza los procesos de erosión provocados por las fuertes lluvias.

La superficie boscosa productiva está dividida en dos áreas, la primera abarca desde el límite con Río Negro hasta Cholila con 6000 Ha de formaciones de lenga y 2500 Ha de ciprés, la otra entre Esquel y Corcovado con 16500 Ha de lengales, acompañadas de formaciones de ñire (utilizado como combustible local), cohine, maitén y radial.

Son áreas de alta potencialidad ya que presentan una heterogeneidad debido al número de especies que se encuentran y un alto número de ejemplares por especie, lo que significa un menor costo de explotación.

El aspecto negativo es el estado sobre maduro y decrepito de muchos ejemplares, lo que disminuye sensiblemente sus rendimientos y el bajo porcentaje de lengales (6%) que puede proporcionar madera rolliza, apta para ser aserrada.

Otra limitación es la climática, dado que la explotación por ejemplo en Epuyén se realiza durante casi todo el año, en cambio al sur de Esquel, las nevadas restringen la misma a los meses de diciembre a marzo, lo que eleva los costos e inmoviliza el capital.

En cuanto al recurso forestal implantado se localiza en las áreas de riego y en los valles cordilleranos, siendo su función principal la de cortinas paravientos para proteger cultivos y también como recurso maderero en zonas donde la aridez sólo permite el desarrollo de una vegetación esteparia.

La principal especie es el álamo, acompañada por eucaliptus, pinos y sauces, destinados principalmente a rollizos, postes y varas.

La extracción de leña se realiza mayoritariamente sobre las formaciones de ñire en el área cordillerana, con menor aporte de otras especies.

Desde principios de la década del 70, la producción forestal del área se encuentra en manos de dos grandes firmas: Forestal Epuyén y Maderera Noroeste Chubut Forestal. Ambas cortan casi la totalidad del recurso forestal de la zona, ya que el resto de superficie boscosa está incluida dentro del área de Parques Nacionales.

Durante la misma época se produce en el sector sur de Esquel el cierre de cinco aserraderos pequeños, quedando la extracción en manos de cuatro aserraderos, dos de ellos adquiridos por Corfo Chubut en Trevelin y Corcovado.

Este proceso de reducción se agudiza hacia fines de los 70 en toda la provincia, afectando especialmente a los denominados micro establecimientos que emplean entre una y cinco personas.

Fuera del área productora de la materia prima forestal, la mayor concentración de establecimientos corresponde a los departamentos de Escalante y Rawson, dedicados a aserraderos, talleres y fabricación de viviendas prefabricadas.

Para el corto y mediano plazo las perspectivas de la actividad no indican signos de crecimiento. En un estudio realizado por el desaparecido IFONA ya en el año 1972 sobre la factibilidad para la instalación de una planta celulósica papelera, llegó a la siguiente conclusión:

- la especie más apta para aserradero, el ciprés, presentaba existencias muy disminuidas.
- los lengales, especie de mayor oferta, poseen una baja proporción de ejemplares poco aptos para aserradero, desperdiciándose especies por ramas grandes, troncos irregulares, etc.
- Se descarta la posibilidad de instalación de una planta celulósica, porque la demanda de una planta rentable, excede la disponibilidad y ritmo de crecimiento de la materia prima de la zona.

Si bien el estudio fue realizado tiempo atrás, la evolución técnica del recurso y sus posibilidades de procesamiento no han

cambiado en estos años.

Con referencia a los recursos mineros, en el área hidrocarburos la provincia posee yacimientos petrolíferos en la extensa Cuenca del Golfo de San Jorge, abarcando los departamentos de Escalante, Sarmiento y Río Senguer.

Chubut junto con Santa Cruz y Mendoza han aportado anualmente el 65% de la producción nacional.

Ante la caída en los volúmenes producidos en 1985, se ponen en marcha políticas energéticas nacionales.

En cuanto a la explotación de minerales, pese a ser una provincia petrolera, Chubut cuenta con minerales prácticamente en todo su territorio.

La provincia es productora de cinc, cobre, oro, plata y plomo.

A lo largo de la cordillera chubutense se presenta el oro en forma aluvional, a diferencia del oro en vetas. Los yacimientos más estudiados son Los Huemules, en Futalaufquen, al NO de Esquel.

Esta ciudad presenta además, en la zona oeste formaciones de calizas y arcillas, arenas y granulados volcánicos como también canto rodado.

En síntesis:

El crecimiento económico de Esquel y su región se estructuró con características similares al resto de la Patagonia:

- + Acumulación de inversiones, locales y extranjeras, inducidas por el Estado Nacional.

- + Ejecución de grandes emprendimientos energéticos para mercados de consumo alejados, sin aprovechamiento del recurso en el área local.

- + Regímenes de promoción industrial que no consolidaron la economía local.

- + Especialización en el ámbito primario de la economía orientada prioritariamente a la satisfacción de la demanda extra provincial tanto nacional como extranjera.

Históricamente, las primeras localizaciones productivas se identificaron con la agricultura de riego que la colonización galesa estableció en el valle inferior del río Chubut y en Trevelín en las últimas décadas del siglo pasado.

Así la comercialización del trigo determinó que en 1886 comenzara a construirse, por gestión galesa y con capitales ingleses, el ferrocarril central del Chubut que unió Puerto Madryn con Trelew.

Sin embargo fue el desarrollo de la ganadería ovina en grandes estancias ganaderas y no la producción agrícola (que no pasaron los niveles de autoconsumo) lo que determinó la incorporación de Chubut a la economía nacional y su integración a la estructura primaria exportadora.

Así se localizaron cerca del Valle inferior, sobre la costa atlántica y al oeste de la provincia, grandes empresas inglesas que compraron estancias de ganado ovino de naturaleza extensiva y que no requiere la mano del hombre.

Con el progreso de los medios de transporte comenzó la actividad exportadora extra local entre 1900 y 1930.

La configuración regional y el patrón de poblamiento se derivó de la fuerte incidencia de los elementos naturales definieron a la provincia como proveedora de materias primas (petróleo y gas) para el resto del país y otros (lanas) para el mercado externo con escaso o casi ningún valor agregado.

Como contrapartida se importó manufactura y productos alimenticios desapareciendo así la producción local. Esta situación limitó las posibilidades de absorción de población y la retención de su crecimiento vegetativo.

El incipiente proceso de industrialización de la segunda post guerra se vio reforzado al promediar los años 50 con una serie de estímulos estatales a la actividad manufacturera, en particular al establecimiento de un régimen especial de franquicias a la importación. Estas políticas dieron por resultado la instalación de tejedurías de fibra sintética que fueron adquiriendo mayor importancia y ampliaron las perspectivas de crecimiento futuro de

la industria textil chubutense.

En general hasta la segunda mitad de 1970 la estructura interna de la economía de Chubut era similar a 1960; la mayor porción del Producto Bruto Geográfico provenia de los sectores primarios, principalmente la extracción de petróleo, el 20 a 25% era generado por las actividades secundarias, el resto era servicios.

La distribución geográfica de la actividad económica era igualmente heterogénea y aunque existía a escala provincial con un alto índice de Producto Bruto por habitante, su distribución era desigual en el territorio. Este tema fue abordado al inicio de este capítulo.

En general la infraestructura económica y social era deficiente y otro tanto se producía como consecuencia en los niveles de prestación de servicios de vivienda y sanidad, muy por debajo de las requeridas por la población.

Por otra parte no debemos olvidar que las actividades económicas más representativas y con mejores posibilidades potenciales de desarrollo dependen de centros de decisión, ya sean estos oficiales o privados, en general localizados fuera de los límites jurisdiccionales de la provincia.

Esta circunstancia y su persistencia en el tiempo comprometieron la continuidad del crecimiento y generaron cierta inestabilidad de su futuro en el mediano y largo plazo.

En el período 1960/80 se produjeron importantes inversiones en infraestructura entre las que se deben destacar las centrales hidroeléctricas de Florentino Ameghino sobre el río Chubut a 140 km de su desembocadura y de Futaleufú destinada a proveer electricidad a la Empresa ALUAR, productora de aluminio, ubicada en Puerto Madryn.

Esta obra de ingeniería significó un importante aporte al rubro "Construcciones" y al flujo económico local.

La infraestructura de apoyo a esta producción se organizó para servir a un sistema económico extractivo. Se montaron las "bocas de

expendio" en puntos del área costera que podían ser abordadas desde el mar. Estas fueron las localidades que sirvieron de apoyo a la economía provincial y captaron los recursos humanos locales y extra locales, dejando casi vacío y sin apoyo el resto del territorio provincial.

El crecimiento manufacturero que se produce a partir de 1970 se concentra alrededor de unas pocas ramas de actividad que tienen una reducida capacidad de generar eslabonamientos con el resto del aparato productivo.

Esta situación sumada al reducido tamaño del mercado local resultaron factores decisivos para la generación de un aparato productivo provincial caracterizado por una estructura de relaciones intersectoriales débiles. Así las actividades primarias tradicionales fueron también incapaces de producir eslabonamientos productivos a escala provincial y local, por ello no fue posible estructurar un sistema económico más integrado y más acorde a la potencialidad de los recursos disponibles.

Paralelamente entre 1970/84 se registra un sensible crecimiento en el comercio y los servicios en general, representando el sector terciario entre 1982/84 el 45% del Producto Bruto Total. También aumentó el número de establecimientos y el personal ocupado. Ver cuadros adjuntos.

La producción lanar por su parte, que era la actividad más antigua y tradicional de Chubut y del departamento de Futaleufú, sufre hace varios años un continuo y persistente proceso de declinación.

La ciudad de Esquel se incluye en este proceso, evidenciándose el mismo a través de la migración de población rural, antes afectada a la cría de lanares. Esto trajo aparejado asentamientos periféricos en distintas áreas de la ciudad, con población de niveles socio económicos con necesidades básicas insatisfechas.

A la crisis lanera, reflejada en la caída del precio de la lana en el mercado internacional, con valores que alcanzan el -700% se suma la crisis económica del Estado Nacional producida a partir de los años 80, que generó una situación local de decaimiento

económico.

Este panorama induce a encarar en el área proyectos de desarrollo de producción regional no tradicionales o buscar nuevas posibilidades con productos tradicionales como la "carne ovina patagónica" enviándolos a mercados no tradicionales como Africa y Medio Oriente.

Por otra parte la opinión de los funcionarios consultados coincide en las excelentes posibilidades de desarrollo del "turismo ecológico".

Provincia de Chubut: Número de establecimientos, ocupación total y valor bruto de producción industrial por departamentos.
Años 1974 y 1985.

Departamentos	Establecimientos				Ocupación total				Valor bruto de producción			
	Al 30.IX.1974		Al 30.IV.1985		Al 30.IX.1984		Al 30.IV.1985		Año 1973		Año 1984	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje	Nºde per- sonas	Porcentaje	Nºde per- sonas	Porcentaje	Valor a)	Porcentaje	Valor b)	Porcentaje
Total	630	100,0	691	100,0	10.328	100,0	14.742	100,0	1.490.750	100,0	62.947.422	100,0
Biedna	44	7,0	87	9,7	1.249	12,1	3.195	21,7	70.259	4,7	21.309.995	33,9
Cushamen	25	4,0	26	3,8	212	2,1	130	0,9	9.578	0,6	37.222	0,1
Escalante	205	32,5	205	29,7	4.385	42,5	3.562	24,2	792.491	53,2	14.378.415	22,8
F. Ameghino	4	0,6	5	0,7	10	0,1	78	0,5	242	0,02	4.555	0,01
Putaleufú	53	8,4	42	6,1	291	2,8	463	3,1	22.700	1,5	1.076.667	1,7
Gaiman	43	6,8	55	8,0	302	2,9	758	5,1	29.414	2,0	4.346.046	6,9
Gastre	-	-	1	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Languineo	1	0,2	3	0,4	-	-	70	0,5	-	-	20.706	0,05
Mártires	-	-	2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Paso de Indios	-	-	1	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rawson	207	32,9	249	36,0	3.710	35,9	6.268	42,5	556.888	37,4	21.413.266	31,0
Río Senguer	20	3,2	12	1,7	53	0,5	69	0,4	1.401	0,1	19.497	0,03
Sarmiento	17	2,7	13	1,9	60	0,6	57	0,4	3.806	0,3	35.194	0,1
Tehuelches	10	1,6	10	1,4	50	0,5	59	0,4	2.747	0,2	32.391	0,1
Telsen	1	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

a) Los valores están expresados en miles de pesos.

b) Los valores están expresados en Australes.

FUENTE: C.F.I., Programa Determinación de Espacios Diferenciados, sobre la base de datos censales.

Provincia de Chubut: Número de establecimientos y personal ocupado en comercio y servicios por departamentos.
Años 1974 y 1985.

Departamentos	Establecimientos				Personal ocupado			
	1974		1985		1974		1985	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje	Nºde per- sonas	Porcentaje	Nºde per- sonas	Porcentaje
Total	5.446	100,0	7.557	100,0	15.300	100,0	22.505	100,0
Biedma	430	7,9	809	10,7	1.073	7,0	2.405	10,7
Cushamen	169	3,1	218	2,9	321	2,1	358	1,6
Escalante	2.132	39,1	2.759	36,5	7.153	46,8	11.014	48,9
F. Ameghino	35	0,6	31	0,4	72	0,5	63	0,3
Futaleufú	617	11,3	659	8,7	1.663	10,9	1.480	6,6
Gaiman	167	3,1	200	2,6	343	2,2	337	1,5
Gastre	22	0,4	19	0,3	37	0,2	31	0,1
Languiño	42	0,8	51	0,7	99	0,6	80	0,4
Mártires	15	0,3	14	0,2	47	0,3	27	0,1
Paso de Indios	28	0,5	27	0,4	59	0,4	43	0,2
Rawson	1.321	24,3	2.266	30,0	3.524	23,0	5.809	25,8
Río Senguerr	139	2,6	145	1,9	292	1,9	234	1,0
Sarmiento	197	3,6	199	2,6	374	2,4	377	1,7
Tehuelches	95	1,7	130	1,7	184	1,2	198	0,9
Telsen	37	0,7	30	0,4	59	0,4	49	0,2

FUENTE: CFI, Programa Determinación de Espacios Diferenciados, sobre la base de datos tomados de Secretaría de Planificación, Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), CENSO NACIONAL ECONOMICO 1985 - Resultados provisionales, Bs. As., 1986.

Las vinculaciones regionales en función del sistema urbano provincial.

El desarrollo de las actividades económicas, las condiciones naturales y ambientales, la escasa población y el pobre sistema de vínculos viales y ferroviarios, originó y origina una desequilibrada distribución de centros urbanos que se alinean en torno a dos ejes estructuradores que recorren perimetralmente la provincia.

Uno de ellos es la Ruta Nacional Nº 3 que parte de Buenos Aires hacia el sur, pasando por Bahía Blanca como centro principal y permite la vinculación de las ciudades de la costa atlántica.

Está totalmente pavimentada y une los núcleos de mayor jerarquía: Puerto Madryn, Rawson y Trelew. Es la vinculación más fuerte de las provincias patagónicas con el resto del país.

El otro eje es la Ruta Nacional Nº 40 que bordea la cordillera y tiene a Esquel como centro de mayor nivel de importancia; está parcialmente pavimentada. Sin embargo el empalme con la ruta 258 permite la vinculación de la microregión cordillerana conectando Esquel con Trevelin hacia el sur y con El Bolsón y San Carlos de Bariloche hacia el norte.

Esta ruta, que podría representar un elemento fundamental tanto para el funcionamiento del sistema provincial como para la articulación regional, presenta un estado aceptable. En algunos tramos tiene interrupciones que la vuelven intransitable.

Los ejes transversales: la Ruta Nacional Nº 25, totalmente pavimentada, que une Esquel con Trelew y Rawson y la ruta nº 26 que une Comodoro Rivadavia con Río Mayo al sur, conforman el sistema de vinculación entre la costa y la cordillera. Sin embargo no llegan a articular satisfactoriamente la vinculación regional.

La disfuncionalidad de los ejes tiene directa correlación con los flujos de transporte de pasajeros y cargas que constituyen una de las causas de estos desajustes.

La relación de Esquel con el vecino país de Chile se produce a través del paso Futaleufú, o Río Grande al sur, cuyo puente sobre

el río homónimo, se encuentra a 500 m del límite territorial.

Este paso permite la vinculación con las localidades chilenas de Futalaufquen y Claitén y es utilizado actualmente para organizar circuitos turísticos que recorren el sector chileno y argentino.

Los datos del tránsito medio diario anual, las frecuencias del autotransporte de pasajeros, el diagrama de tránsito aéreo de la Provincia de Chubut define un esquema triangular de flujos a partir de tres redes: Trelew, Comodoro Rivadavia y Esquel.

A su vez la vinculación entre estos tres centros es reducida produciéndose, en consecuencia, cierto aislamiento y falta de conexión. En cambio las vinculaciones entre puntos próximos muestran mayor fluidez.

Al mismo tiempo se manifiestan comunicaciones relativamente más intensas con el exterior de la provincia, ya sea hacia el norte por Ruta 3 o por las rutas 258 y 40 hacia El Bolsón y Bariloche y hacia el sur de Comodoro Rivadavia en dirección a Río Gallegos.

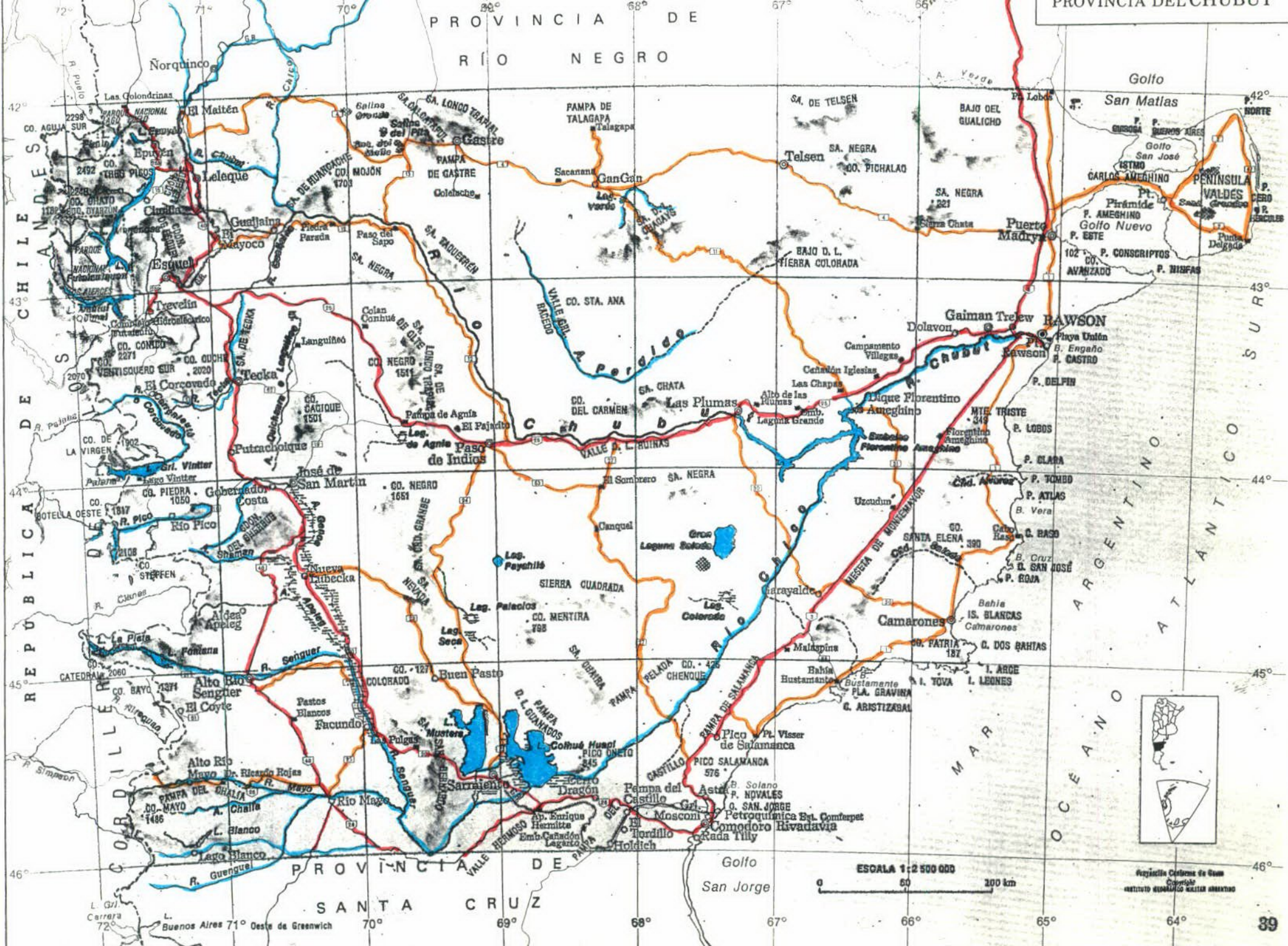
Esquel mantiene sus mayores vínculos con Trevelín a través de la ruta 259.

Ver planos y esquemas adjuntos.

Respecto de la red ferroviaria sólo permanece activo un ramal de trocha angosta que une las localidades de Esquel con Ingeniero Jacobacci en la provincia de Río Negro.

Este tren a vapor, conocido como "el Trochita" es usado por los pobladores rurales y es explotado turísticamente.

Respecto de la infraestructura aérea sólo Comodoro Rivadavia, Trelew y Esquel cuentan con aeropuertos con capacidad de pistas para aviones tipo jet mientras que otras localidades tienen pistas para aviones. Rawson es la única capital provincial del país que no cuenta con aeropuerto propio (función que cumple Trelew).



PROVINCIA DEL CHUBUT

PROVINCIA DE
RÍO NEGRO

REPUBLICA DE CHILE

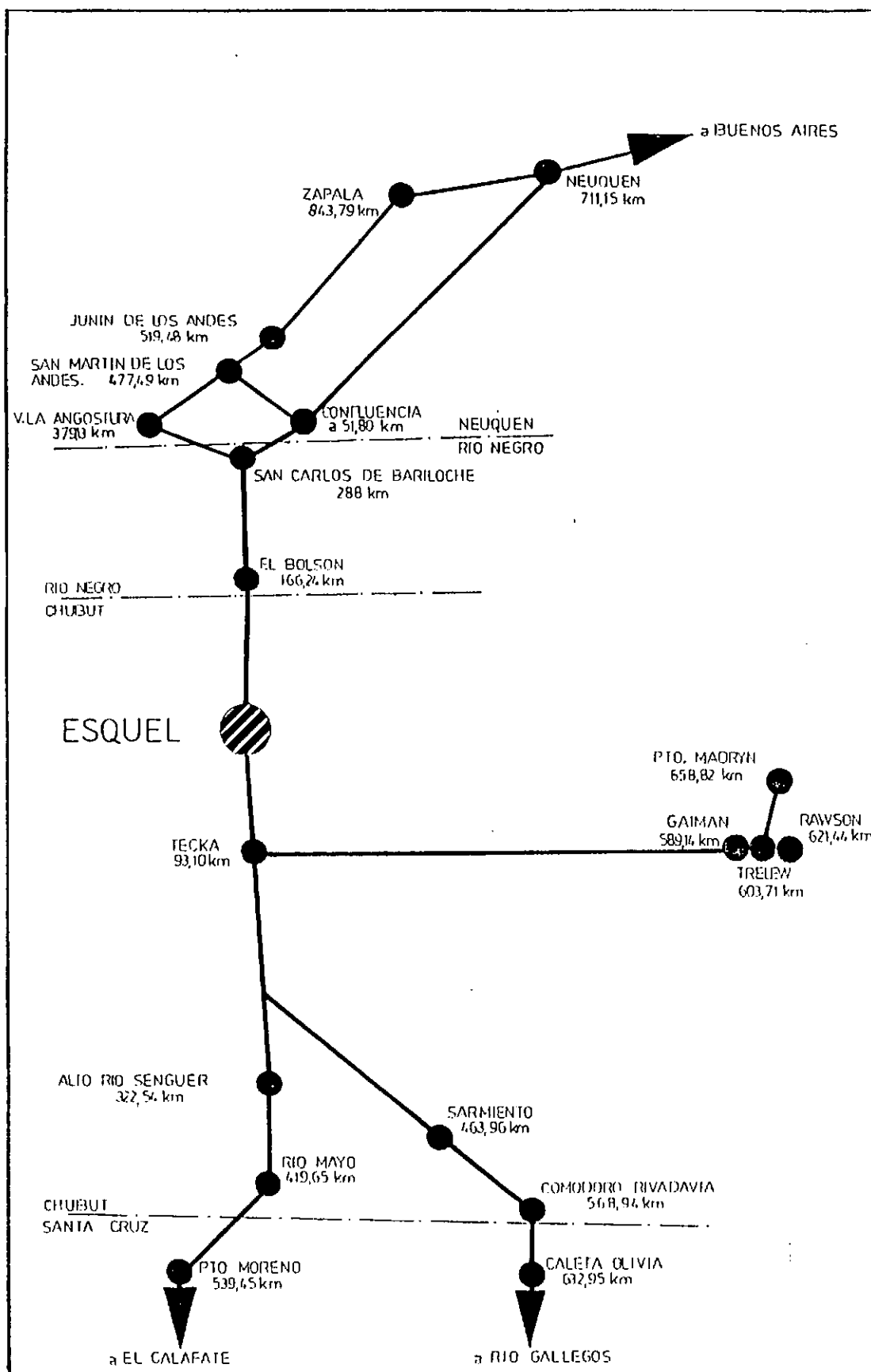
ARGENTINO
ATLANTICO
MAR

ESCALA 1:2 500 000
0 50 100 km



Proyección Conforme de Gauss
Copyright
INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL ARGENTINO

ACCESIBILIDAD



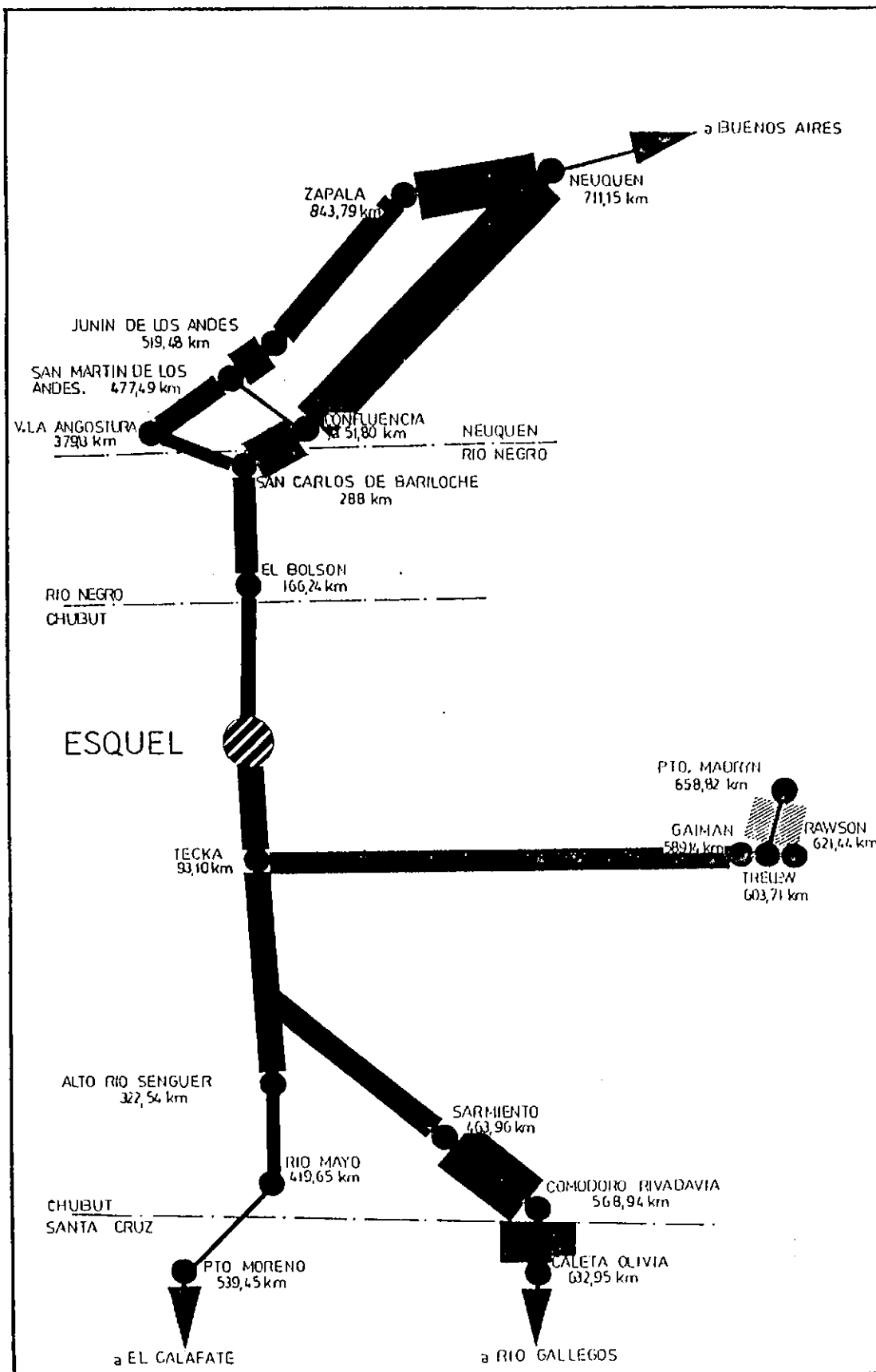
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

DISTANCIAS DESDE ESQUEL

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: CFI



<p>PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)</p>	<p>INTENSIDAD DE FLUJOS</p>		
<p>MUNICIPALIDAD DE ESQUEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES</p>	<p>AÑO 1993</p>	<p>Fuente: Elaboración propia</p>	

1.1.2. El recurso paisajístico y sus posibilidades de explotación turística.

Al analizar la inserción del área de Esquel y a efectos de ver su importancia turística se ha tomado en cuenta su relación a nivel nacional y regional en cuanto a la jerarquía de sus atractivos naturales, sus conexiones terrestres y aéreas, su oferta de alojamiento, la demanda y sus posibilidades de comercialización.

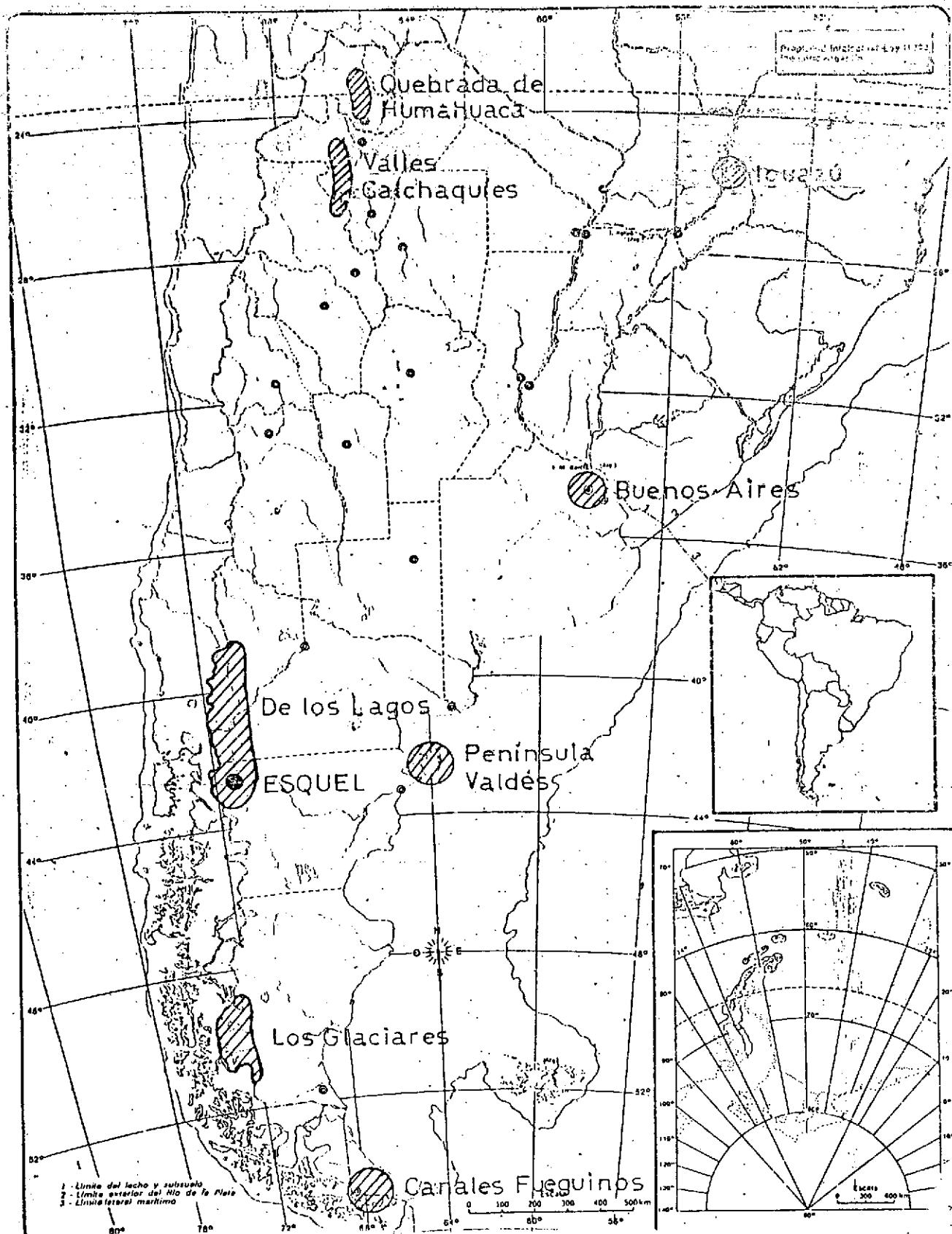
Con respecto a los recursos naturales, en el ámbito nacional pueden reconocerse siete zonas que encierran atractivos que, por su jerarquía, son de interés internacional. Estas zonas son:

- 1 - Cataratas del Iguazú
- 2 - Valles Calchaquies y Quebrada de Humahuaca
- 3 - De los Lagos
- 4 - Los Glaciares
- 5 - Canales Fueguinos
- 6 - Península Valdés
- 7 - Ciudad de Buenos Aires

De las siete zonas mencionadas, las áreas 3, 4, 5 y 6 se encuentran en la Patagonia, en el área comprendida al sur del Río Colorado y que, desde el punto de vista turístico, incorpora las provincias de Neuquén y Río Negro totalizando una superficie de 786.983 km².

Esquel y su área de influencia, se localizan dentro de la zona "de los Lagos". Su principal recurso paisajístico está constituido por los bosques que presentan las primeras formaciones de los árboles típicos: las hayas y las araucarias y los lagos de origen nival.

El área lacustre de Chubut comprende los lagos Puelo, Epuyén, Cholila, Rivadavia, Verde, Menéndez, Futalaufquen, Amutui



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

ZONAS TURISTICAS DE INTERES
NACIONAL

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: Secretaría
de Turismo

Quimei y Rosario.

En esta zona se localizan las ciudades de San Martín de los Andes, San Carlos de Bariloche y El Bolsón. Ver plano adjunto.

Entre los atractivos naturales de la zona y con carácter de áreas protegidas se localizan dentro de la Provincia del Chubut los Parques Nacionales Los Alerces y Lago Puelo.

En el mismo eje, en territorio de Río Negro y Neuquén se ubican los Parques Nacionales Nahuel Huapi, Los Arrayanes y Lanín. Es decir 5 de los 18 Parques Nacionales que se distribuyen en el país y que conjuntamente con las reservas y monumentos nacionales conforman la totalidad de las áreas protegidas a nivel nacional.

En el área específica de estudio se concentran 286.700 hectáreas de Parques, a los que se incorporan 1.372.992 hectáreas de los ubicados en Río Negro y Neuquén, lo cual representa el 59% del total de la superficie de áreas protegidas del país.

El parque natural Los Alerces, distante 50 km de Esquel, protege uno de los bosques más extraordinarios del país.

Es una reserva natural que alberga alerces milenarios de casi 3 m de diámetro y de 60 a 70 m de altura con una edad de hasta 3000 años.

Este excepcional paisaje está ubicado en el límite del inicio de la selva valdiviana.

También es importante en la zona las pistas de esquí que convocan los deportes de la nieve. Al nordeste de Esquel está situada la estación de deportes de invierno de La Hoya.

En la Provincia de Río Negro se localizan las de Cerro Catedral y Perito Moreno y en Neuquén las de Chapelco y Cerro Bayo. Estos 5 centros representan el 26% de la oferta de centros de esquí en el país.

La pista de esquí de La Hoya cuenta con nieve firme, del tipo de nieve en polvo sobre pista helada. Su uso se prolonga hasta septiembre y en algunas temporadas excepcionales hasta noviembre.

Las actividades de caza, pesca y en menor medida el andinismo, son otros motivos de atracción turística, en especial para el turista americano medio que busca nuevos destinos.

El turismo de aventura es otro de los productos de interés que ofrece este mercado.

En la región patagónica se reúnen cinco corredores turísticos. Ver plano adjunto. Estos son:

- Corredor del Valle
- Corredor de las Playas Patagónicas
- Corredor de los Lagos
- Corredor Central Patagónico
- Corredor Austral

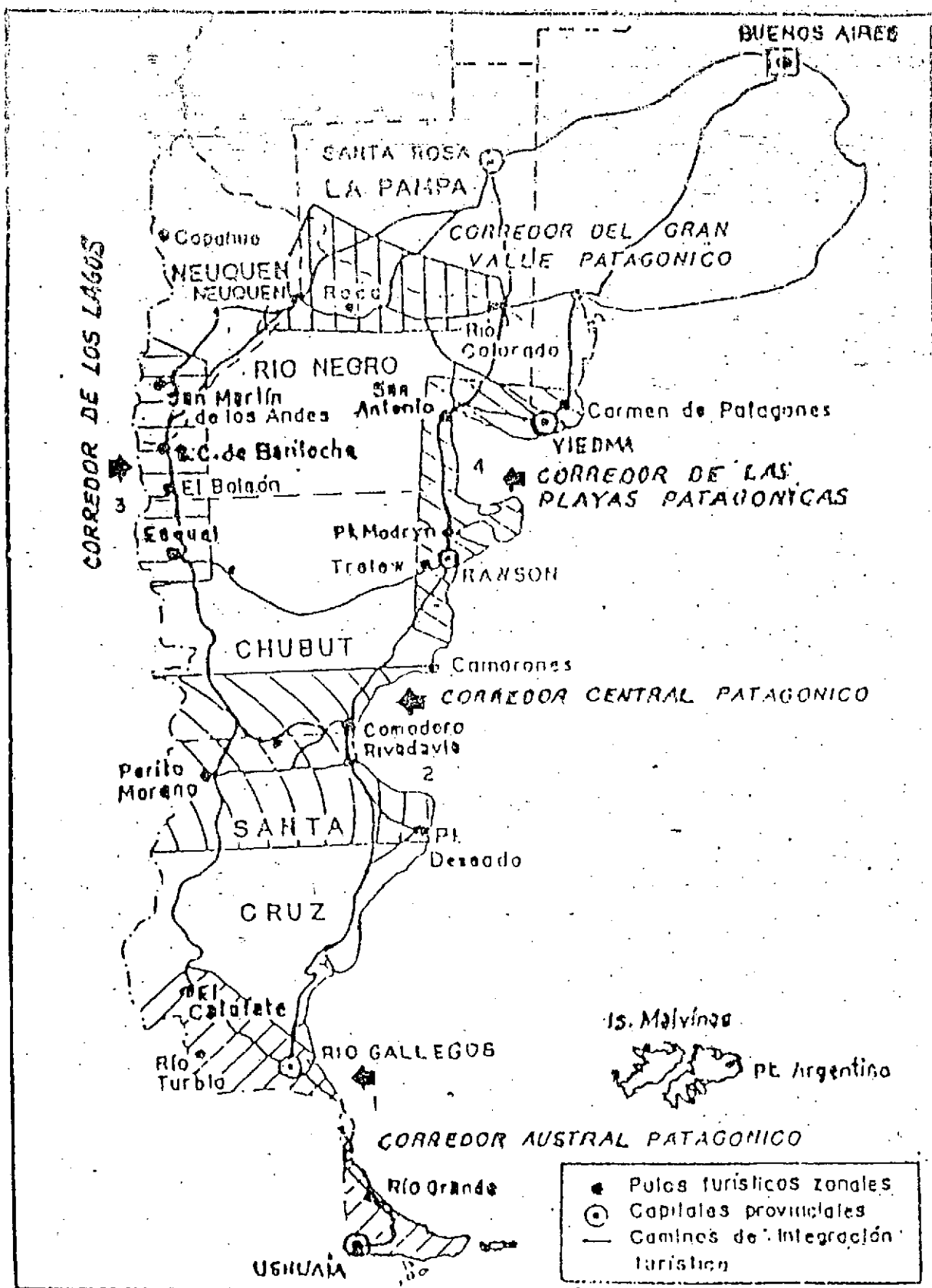
La zona de estudio ubicada en el Corredor de los Lagos, se vincula hacia el noreste con el Corredor de los Valles Patagónicos. Su vinculación con Neuquén y el Alto Valle es a través de las rutas nacionales Nos. 258, 237 y 22 sucesivamente.

Hacia el este se interrelaciona con la costa atlántica fundamentalmente por la ruta nacional nº 25 que atraviesa en forma transversal la meseta patagónica en el territorio chubutense.

Hacia el sur la conexión está dada por la ruta nacional nº 40 parcialmente pavimentada que la vincula con la parte oeste del Corredor Central Patagónico y la zona de Los Glaciares.

Con respecto a la accesibilidad aérea, Esquel se comunica en forma más fluida con la ciudad de Buenos Aires distante a 1908 km vía San Martín de los Andes-Chapelco con 4 a 6 frecuencias semanales, por medio de la empresa Austral.

Su vinculación con otros centros que forman parte de la Región Patagónica, se da semanalmente por medio de las líneas aéreas LADE y SAPSE. Ver plano y cuadro adjunto.



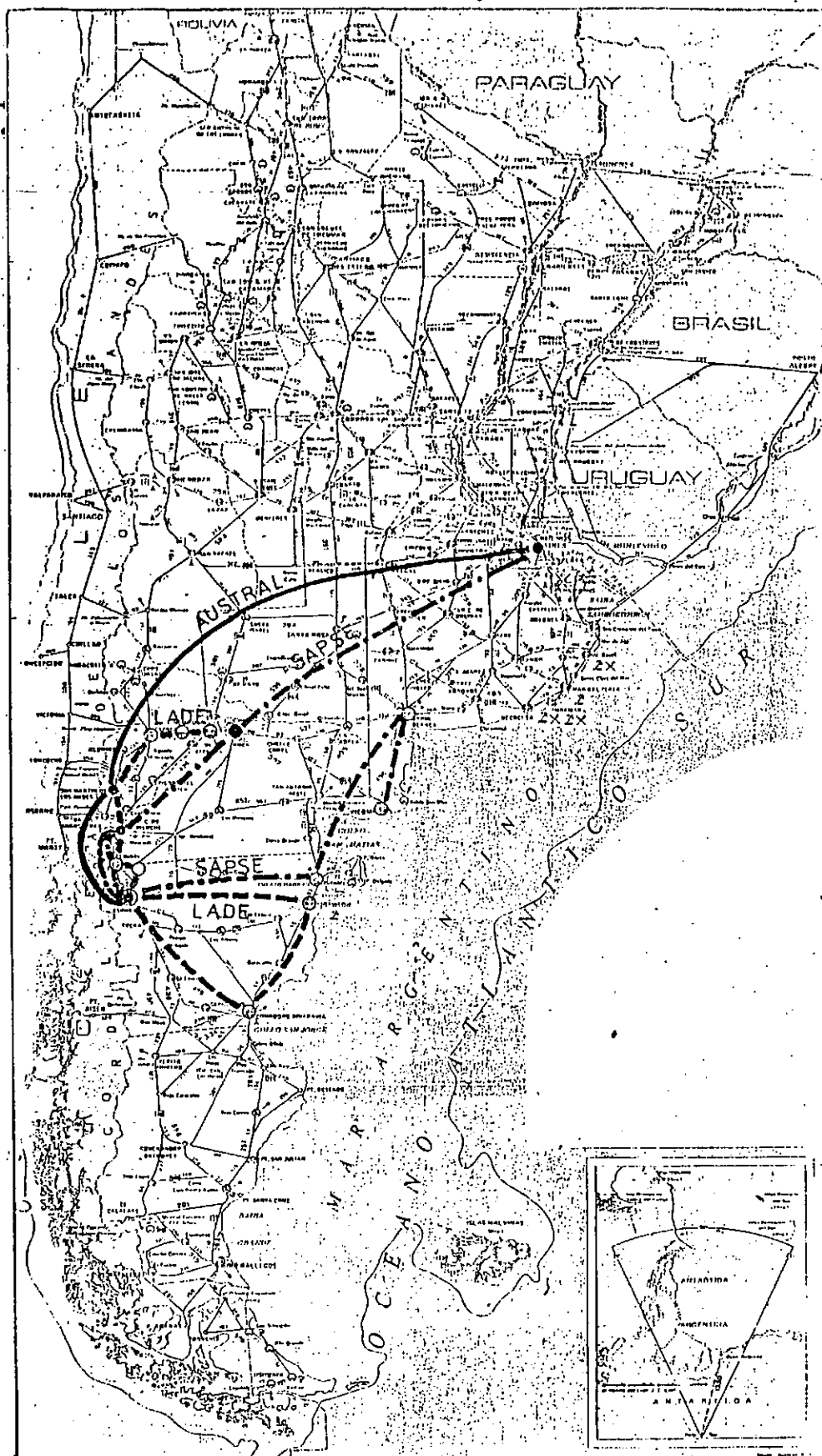
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHU BUT)

CORREDORES TURISTICOS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: Secretaría
de Turismo



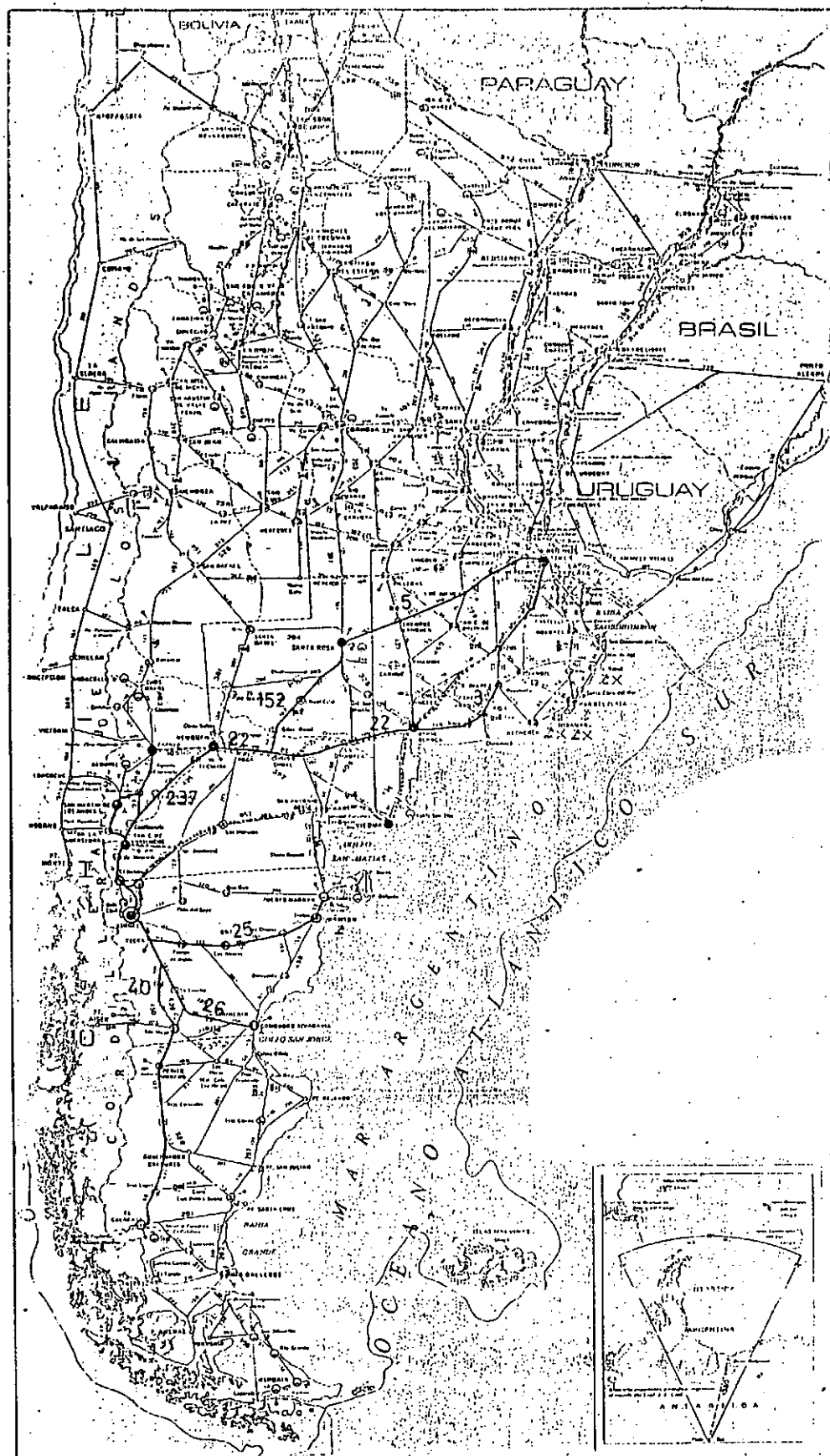
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

ACCESIBILIDAD AEREA

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: Secretaría
de Turismo



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

ACCESIBILIDAD TERRESTRE Y FERROVIARIA

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: Secretaría
de Turismo

Distancia desde Esquel a los principales centros

Centros	Distancia (km)	Rutas Nacionales de vincu- lación
Buenos Aires	1908	40, 258, 237, 22, 3 40, 258, 237, 22, 152, 5
El Bolsón	91	40(mej.), 258(mej.)
S.C.de Bariloche	288	40, 258
Va. La Angostura	387	40, 258, 231 (mej.)
Sn.Martín de los Andes por V.La Angostura	500	40, 258, 231 (mej.), 234 (mej.)
Sn.M.de los Andes por Confluencia y Junín de los Andes	558	40, 258, 237, 40, 234 (mej.)
Neuquén	722	40, 258, 237, 22
Puerto Madryn	651	40, Prov. 62, 25
Trelew	580	60, Prov. 62, 25
Comodoro Rivadavia	586	40, Prov. 20, 25 por Ruta 3
El Calafate	758	40 de tierra y mejorado
Rio Gallegos	1088	40, Prov. 5

Conexiones aéreas de Esquel a nivel nacional y regional.

Líneas aéreas	Nº frecuencias semanales	Centros de vinculación	Horas de vuelo
AUSTRAL	6	Buenos Aires Chapelco	2h 10'
LADE	1	Com.Rivadavia Trelew S.C.Bariloche	2h 40'
LADE	1	S.C.Bariloche El Bolsón El Maitén Com.Rivadavia Chapelco Neuquén Cutralcó Zapala	2h 00'
SAPSE	1	S.C.Bariloche El Bolsón	2h 10'
SAPSE	1	Viedma Bahia Blanca Puerto Madryn	4h 05'
SAPSE	1	Buenos Aires General Roca S.C.Bariloche	4h 05'

Fuente: Guía Internacional de Tráfico.
Elaboración: Propia.

Esquel carece de relación directa por ferrocarril. Se puede acceder con trasbordo a través del Ferrocarril General Roca que une Buenos Aires - Bahía Blanca- Neuquén - Zapala, haciendo combinación con vehículo automotor desde este punto.

Existe una vinculación local Esquel-Ing. Jacobacci con "el trencito" de circulación actualmente semanal. Es de trocha de 0.75 m de ancho, lo que representa un atractivo de interés turístico por sí mismo.

En base a los datos del año 1988, Esquel y su área de influencia tenían una capacidad global de alojamiento turístico de 862 plazas, lo que representaba el 0,3% del total de la oferta a nivel nacional y el 16% respecto a la existente en la Provincia del Chubut. Tomando a la Región Patagonia, la incidencia es del 2,5%.

Relación de la oferta de alojamiento a nivel nacional y regional.

Areas	Nº de plazas	Participación porcentual
Esquel - Trevelin - Los Alerces	862	0,3%
Provincia del Chubut	5.348	2,0%
Región Patagonia	34.026	13,0%
República Argentina	261.669	100,0%

Fuente: Secretaría de Turismo de la Nación - Año 1988

Elaboración: Propia.

El mayor período de crecimiento hotelero se produjo a partir de 1971 cuando paralelamente con la construcción del complejo hidroeléctrico de Futalaufquen, Agua y Energía ejecutó su hotel en el Lago Futalaufquen hoy abandonado.

Los últimos años la construcción se volcó al alojamiento en cabañas distribuidas en proximidades de los lagos en el entorno o área semirural de Esquel.

La ciudad cuenta con un hotel de 4 estrellas "El Tehuelche", ubicado en el centro de la misma.

La mayor demanda turística en 1991 se orientó a los campamentos con el 70% de la demanda total, sobre todo en el Parque Nacional Los Alerces, con una permanencia promedio de 7 a 10 días.

La estadía promedio en los hoteles es de 1 a 3 días.

Con respecto a la afluencia de turistas, Esquel, según datos de la Dirección Municipal de Turismo, recibió entre enero y marzo de 1992, 12.000 visitantes provenientes en su mayoría de la Provincia de Buenos Aires, Capital Federal y Santa Fe.

Se estima su área de influencia local en 600 km, distancia fácilmente recorrible con vehículo automotor.

Si consideramos las estadísticas nacionales y la procedencia de los turistas, la afluencia de turistas extranjeros a la Argentina en los años 1990 y 1991 fue de 2.727.987 y 2.870.346 personas, respectivamente, lo que implicó un crecimiento del 5.2% de los arribos al país.

Considerando la evolución de la demanda turística en el período comprendido 1982-1991, se evidenció un incremento del 121,5%. Ver cuadro adjunto.

Contemplando la procedencia de los turistas extranjeros arribados, se observa que siempre el mayor porcentaje está dado por los ingresados desde los países limítrofes, siendo esta incidencia en el año 1991 del 76%. Ver cuadro adjunto.

Los principales emisores son Uruguay y Chile.

Llegada de turistas extranjeros y su evolución (1982-1991).

Años	Total países limitrofes	Resto de América	Europa	Resto del Mundo	Total
1982	989.292	121.374	153.243	31.975	1.295.884
1983	988.240	125.807	143.878	55.027	1.312.952
1984	1.285.613	127.255	147.108	48.131	1.608.107
1985	1.238.177	98.957	126.755	39.210	1.503.099
1986	1.418.933	147.040	172.359	36.151	1.774.483
1987	1.516.815	131.431	155.001	39.860	1.843.107
1988	1.612.200	188.583	247.780	76.577	2.125.140
1989	1.972.656	209.299	223.092	86.672	2.491.719
1990	2.116.476	244.150	260.848	106.513	2.727.987
1991	2.181.814	281.062	290.447	117.023	2.870.346

Fuente: Dirección Nacional de Migraciones
Elaboración: SECTUR.

Llegada de turistas extranjeros - Año 1991.
Participación porcentual por cada mercado.

Origen de los turistas	Total'	Participación porcentual
Países limitrofes	2.181.814	76,0%
Resto de América	281.062	9,8%
Europa	290.447	10,1%
Resto del mundo	117.023	4,0%
Total de República Argentina	2.870.346	100,0%

Fuente: Dirección Nacional de Migraciones.
Elaboración: Propia.

Llegada de turistas extranjeros - Año 1991
Según vías de arribo por país de origen

Pais origen	Via aérea	Via fluvial/ marítima	Via terrestre	Total	Participación sobre el total
Uruguay	110819	491670	406652	979141	34,1%
Chile	127125	4700	439429	571254	19,9%
Brasil	174935	42470	86009	303414	10,6%
Bolivia	27179	960	42621	70760	2,5%
Paraguay	39009	54432	163804	257245	9,0%
Total países limítrofes	479067	564232	1138515	2181814	76,4%
Resto de América	101215	11251	28739	141205	4,9%
EE.UU.	102669	12182	25006	139857	4,9%
Europa	165297	76174	48976	290447	10,1%
Resto del mundo	67307	32642	17074	117023	4,0%
Totales	915555	696481	1258310	2870346	100,0%

Fuente: Dirección Nacional de Migraciones
Elaboración: Propia.

Ingreso de turistras extranjeras - Año 1988.
Participación de la Provincia de Chubut respecto al país.

Jurisdicción	Total turistas extranjeros	Participación en el total
República Argentina	2.125.140	100%
Provincia de Chubut	21.037	1%

Fuente: Dirección Nacional de Migraciones
Elaboración: Propia.

En cuanto a la comercialización del área de Esquel y su interrelación entre los circuitos alternativos ofrecidos a nivel nacional y regional, se dan dos modalidades de venta:

- a) Esquel en forma integrada a otros productos de Patagonia.
- b) Esquel con su área de influencia como unidad.

En el siguiente Cuadro se señalan los circuitos, los atractivos programados y las actividades predominantes.

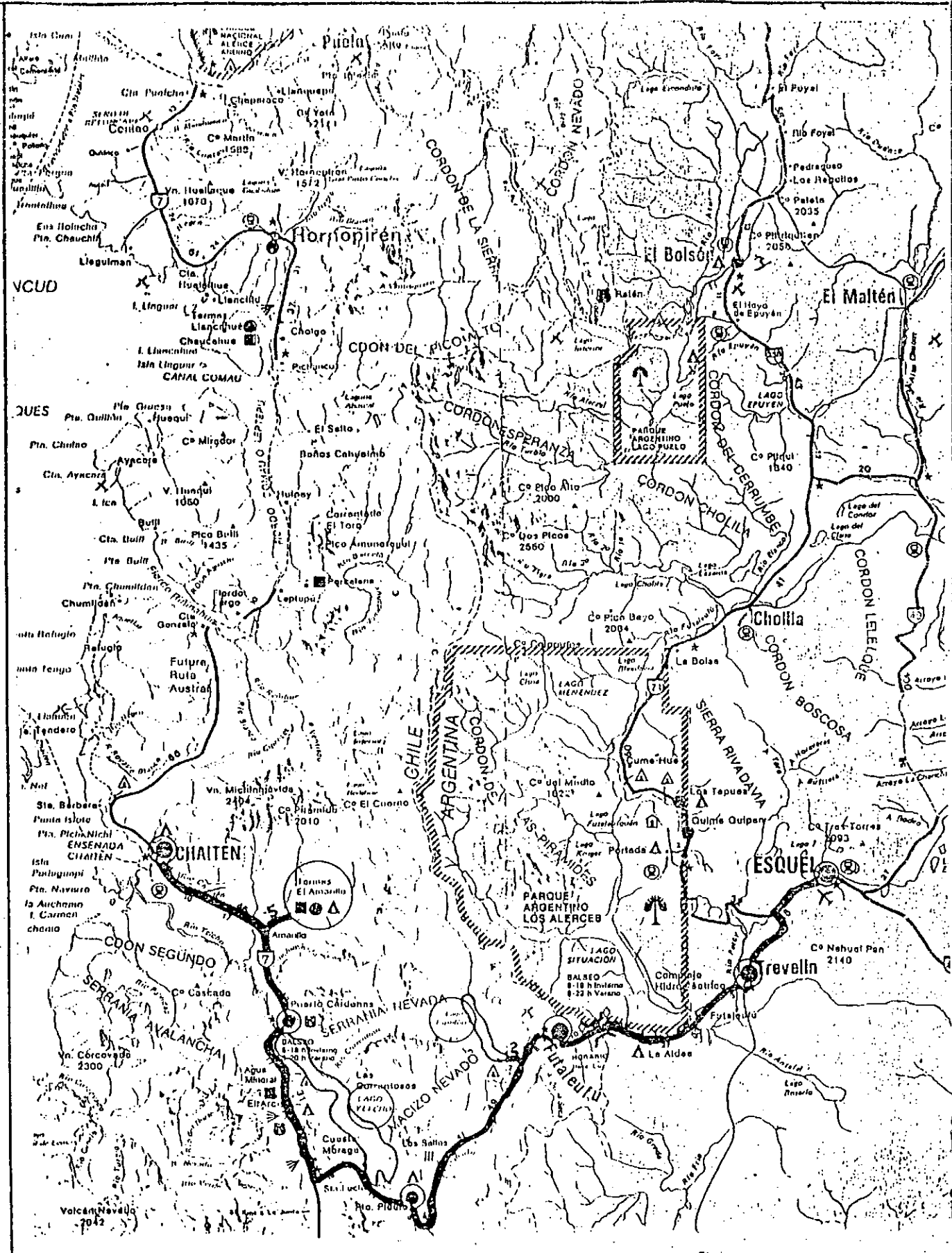
Circuitos integrados de la Región Patagónica.

Circuitos turísticos localizados	Atractivos programados	Actividad
San Martín de los Andes - San Carlos de Bariloche - El Bolsón - Esquel	Chapelco Circuito Grande Circuito Chico Isla Victoria Cerro Tronador Cascada y Parque Nac. Los Alerces El Bolsón	Paseos Deportes Esquí Excursión lacustre Treeking
Valle de Río Negro S.C.de Bariloche - El Bolsón - Esquel - Trevelin - Pto.Madryn Rawson - Península de Valdés		
S.C.de Bariloche Circuito Chico - Co. Catedral - El Bolsón - Lago Puelo Esquel - Los Alerces Los Altares - Gaiman Trelew - Rawson - Pto.Madryn - Peníns. Valdés		
S.C.de Bariloche y Opcional, San Martín de los Andes o Esquel	Visita Ciudad Circuito Chico Punto Panorámico Cerro Catedral Isla Victoria Bosque Arrayanes Cerro Otto Lago Gutiérrez Lago Mascaridi Cerro Tronador Cascada Alerces	Paseos Deportes Invernales Paquetes para esquiadores, principiantes y expertos

Circuitos turísticos localizados	Atractivos programados	Actividad
S.M.de los Andes S.C.de Bariloche Esquel - Península de Valdés - Puerto Madryn - Viedma	Chapelco Circuito Grande Circuito Chico Parque Nacional Los Alerces Reserva fauna	Paseos Visitas a ciudades y alrededores Excursiones lacustres
Comodoro Rivadavia Colonia Sarmiento Perito Moreno - Esquel - Península Valdés - P.Madryn	Visita ciudad Mon. natural Bosques petríf. Pinturas rupest. Pque.Los Alerces Reserva fauna	Paseos Excursiones

Circuitos en el área de influencia de Esquel

Esquel - Trevelin	Visita ciudad Presá Futaleufú	Visita al Museo y casas de té galés
Esquel - Trevelin Paso fronterizo Futaleufú	Visita ciudad Bellezas naturales	Paseos
Esquel - Chaitén (Chile)	Bellezas naturales (termas, cascadas, etc.)	Paseos Pesca
Esquel - Los Alerces y zona lacustre	Bellezas naturales	Paseos y navegación Pesca
Esquel - La Hoya	Centro de deportes invernales - La Hoya	Práctica de esquí
Esquel - Nahuel Pan	Tren turístico	
Esquel - Lago Rosa- rio - Corcovado - Carrenleufú	Bellezas naturales	Paseos Pesca



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE
ESQUEL (PCIA. DEL CHUBUT)

CIRCUITOS INTEGRADOS

MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AÑO
1993

Fuente: Secretaría
de Turismo

Si bien Esquel posee atractivos turísticos que lo hacen de interés por sí misma, no puede dejar de señalarse dentro de la región la jerarquía de nivel nacional e internacional de San Carlos de Bariloche, que cuenta con una completa infraestructura hotelera y de servicios y que además ha incorporado en sus ofertas la integración con ciudades chilenas, a las que se puede acceder a través de rutas pavimentadas y navegación en confortables medios de transporte acuático, aprovechando así la oportunidad de salir al Pacífico.

Esquel resulta más integrada por factores de proximidad, accesibilidad y vinculaciones turísticas y culturales a la localidad de El Bolsón.

La importancia de Esquel radica en que esta región constituye una importante reserva ecológica. Sus lagos están ajenos a la contaminación, debido a la restricción de localizaciones urbanas en su entorno.

La provincia de Chubut propicia desde hace años, una política de conservación del medio ambiente, protegiendo sus recursos naturales, característica que constituye su principal atractivo a nivel nacional e internacional.

El Parque Nacional Los Alerces es el epicentro del turismo en la región de Esquel.

La existencia de una extendida infraestructura vial y aérea, plantea buenas perspectivas de desarrollo futuro, permitiendo centrar las inversiones en la actividad turística en sí misma (hotelería, equipamiento y servicios).

1.1.3. Sistemas de centros integrantes de la provincia y la microregión.

Los centros urbanos distribuidos en el territorio provincial no constituyen un sistema total sino un conjunto de subsistemas o sea un conjunto de centros con mayor articulación entre ellos que con el resto.

El crecimiento de estas localidades de tipo enclave alrededor de una o dos actividades económicas fundamentales y el relativo aislamiento motivado por vínculos viales insuficientes, discontinuos y cada vez más deteriorados o intransitables conducen al autoabastecimiento en lugar de la integración.

En el conjunto provincial se pueden identificar tres subsistemas: el NE, el NO, el SE y "un área centro sudeste" que no alcanza a formar un subsistema sino un centro de distribución nodal con un área de influencia en el entorno real inmediato (ver plano sistema urbano provincial).

- El sistema noreste tiene su cabecera en las ciudades de Trelew y Rawson que funcionan como un "par de complementación funcional".

El otro centro importante es Puerto Madryn.

- El subsistema sudeste, con cabecera en Comodoro Rivadavia, es la ciudad más poblada de la provincia.

Los centros de ambos subsistemas localizados en la costa tienen un papel exportador asignado desde fuera del espacio provincial a través de la promoción económica nacional.

Comodoro Rivadavia exporta petróleo y sus encadenamientos más simples.

Puerto Madryn produce aluminio, con algún encadenamiento, turismo y el puerto.

Trelew se dedica a la industria textil, hoy en receso, y otras industrias livianas.

En Rawson su actividad administrativa es demandada por el resto de la provincia.

- El subsistema Noroeste está configurado por el eje Esquel Trevelín que funciona con un cierto grado de centralidad.

Se relaciona con Maitén hacia el norte y Tecka hacia el sur.

Su área de influencia turística se extiende a territorio chileno en dirección oeste hacia las localidades de Futalaufquen y Chaitén. Estas localidades comenzaron a integrarse hace poco tiempo. Sus vinculaciones están en vías de desarrollo trascendiendo el aspecto turístico e incorporando relaciones culturales y sociales.

El problema grave de este subsistema lo constituye la mala vinculación, especialmente vial sobre Ruta Nacional Nº 40 que impide su cohesión interna y la dificultad de mantener en condiciones las rutas asfaltadas agredida por las bajas temperaturas (crioplanación). Por este motivo algunas localidades, especialmente en la zona norte, dependen de El Bolsón, en Río Negro.

Sólo El Maitén ejerce cierta hegemonía sobre centros de servicios rurales de su entorno como Epuyen, Lago Puelo y Cholila.

En cambio Tecka tiene escaso peso sobre las localidades menores que se extienden a lo largo de la Ruta Nacional Nº 25.

Existe una marcada preocupación de las autoridades provinciales de generar pequeños y medianos emprendimientos que dinamicen estas localidades y que son motivo de diversos estudios.

La configuración espacial y la desequilibrada distribución poblacional no ha sido ajena a las cambiantes condiciones jurídico administrativas y a la influencia de políticas nacionales de desarrollo sobre este territorio. Recordemos que hasta 1956 la Gobernación de Chubut dependía jurídica, administrativa y militarmente del Gobierno Nacional.

En ese año se creó administrativamente la provincia y se dividió en 15 departamentos comenzando la promoción de su desarrollo económico por medio de decretos nacionales y provinciales que se ocuparon fundamentalmente de la siderurgia, la explotación de petróleo y la petroquímica, la celulosa, la minería, la explotación forestal, pesquera y la construcción.

Como ya se mencionara, el desarrollo de esas actividades en áreas pobres, las condiciones naturales y ambientales, la escasa población y el pobre sistema de vínculos viales y ferroviarios originó y origina una desequilibrada distribución de centros urbanos que se alinean en torno a dos ejes estructuradores.

Uno de ellos es la Ruta Nacional Nº 3 que parte de Buenos Aires hacia el sur, pasando por Bahía Blanca como centro principal. El otro es la Ruta Nacional Nº 40 que bordea la cordillera y tiene a Esquel como centro de mayor nivel de importancia. Los ejes transversales no pueden articular la vinculación regional, por las interrupciones que lo hacen poco transitable.

La disfuncionalidad de los ejes tiene directa correlación con los flujos de transportes de pasajeros y cargas que marcan una de las causas de estos desajustes.

El eje costero de la Ruta 3 conforma el eje mejor estructurado no sólo porque une los núcleos de mayor jerarquía, Puerto Madryn, Rawson y Trelew, sino por ser la vinculación más fuerte de las provincias patagónicas con el resto del país.

Estas ciudades forman el conjunto de mayor peso del sector NE. Concentran el 43,12% de la población provincial y su rol

económico regional, salvo Rawson, está ligado a la exportación. En el extremo SE se localiza Comodoro Rivadavia con 125.725 habitantes, cuya área de influencia excede el ámbito provincial alcanzando la provincia de Santa Cruz.

La población de esta zona sur agrupa el 40,34% de la población provincial.

El eje de la Ruta Nacional Nº 40 que podría representar un elemento fundamental tanto para el funcionamiento del sistema provincial como para la articulación regional presenta un estado aceptable sólo en algunos tramos con permanentes interrupciones que lo vuelven intransitable.

El centro de mayor significación de este eje, aunque de menor jerarquía, es Esquel.

Esta localidad mantiene las mayores relaciones funcionales con Trevelín (como se observa en el diagrama de flujos).

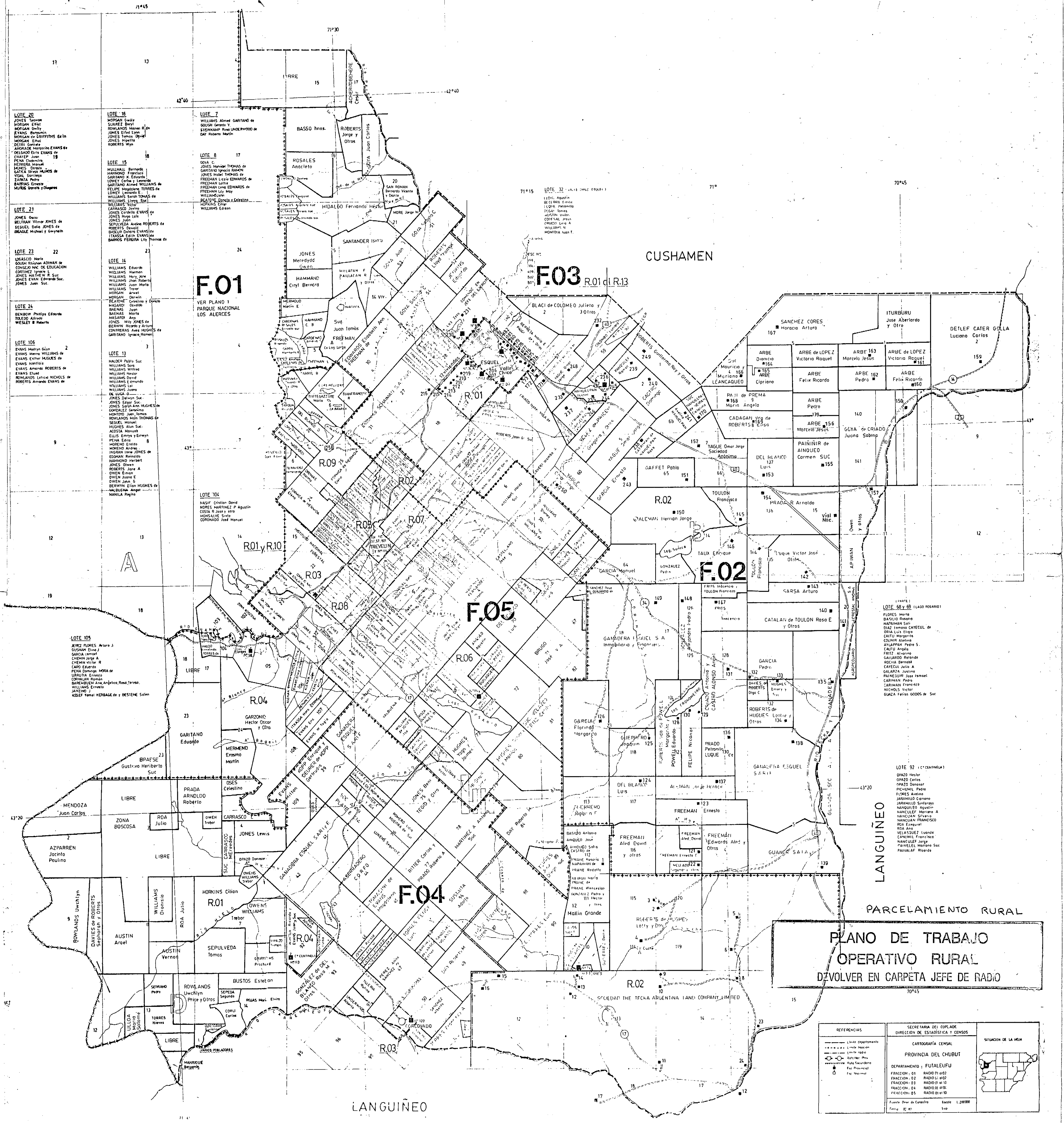
Trevelín es una localidad con una superficie de 51.450 hectáreas de ejido con 5.220 habitantes concentrados en 343 hectáreas del caso urbano. Está ubicada a 22 km de Esquel, por Ruta 259, y a unos 35 km de Futalauchen y Río Grande desde donde se cruza en balsa desde Chile. La construcción de la Presa Futaleufú, dio un impulso temporal a esta localidad, tendencia que parece revertirse al concluir estas obras.

TREVELIN

Población (habitantes)					Viviendas
1970	1980	Var.1970/80	1991	Var.1980/91	1991
1.214	3.529	34,40%	5.220	47,92%	1.705

Nota: La ciudad modificó su ejido municipal entre 1980 y 1991.

Este asentamiento de origen galés, tuvo como actividad económica principal la producción de harina, ligada al cultivo de



trigo, hasta que una ley nacional declaró zona no triguera la ubicada al sur del Río Colorado y cesó esta actividad.

Sin embargo las actividades económicas más importantes siguen ligadas al sector primario tanto en el ejido como en el área urbana.

Se cultivan cereales, forrajeras y frutales; se crían ovinos y vacunos, siendo reemplazado el ganado lanar por su baja rentabilidad frente al bovino.

La actividad extractiva de la madera, especialmente la lenga y el ciprés, es de tipo estacional. Emplea entre 100 y 150 personas.

Hay dos aserraderos que son de propiedad privada y emplean entre 30 y 40 personas. También se procesa, de manera artesanal, la leche obteniéndose derivados de buena calidad: quesos, manteca, etc.

Existen otras actividades como la de un frigorífico privado que procesa cueros y lanas y cuya labor se duplica en invierno cuando se realiza la caza de la liebre que se faena y se exporta.

Las restantes actividades del núcleo están ligadas al comercio, la administración pública y los servicios.

En la ciudad se alojan también chacareros y propietarios de extensiones mayores cuando por la índole de las tareas, no es imprescindible su presencia en el establecimiento, se dedican a trabajos temporarios en la ciudad.

Trevelín es una localidad pequeña, organizada en forma lineal, paralela al río Percy y cuyas mayores densidades y equipamiento se concentran a lo largo de la calle principal, la Avda. San Martín.

El trazado primitivo parte de una plaza central con forma de octógono, alrededor de la cual se desarrolla en forma parcial el amanzanamiento.

En sus construcciones de ladrillo bajas, de techos de chapa con pendiente, se encuentra una cierta tradición de

arquitectura galesa.

El conjunto, con una interesante presencia del verde circundante, tiene una imagen atractiva que sería conveniente preservar y que está incluida en los recorridos turísticos por el atractivo de la ciudad y de los sitios históricos legados por los galeses.

Trevelín, depende de Esquel en materia de equipamiento comercial y socio cultural y puede complementarla en los circuitos turísticos previstos para el área.

EL ROL DE ESQUEL EN EL CONTEXTO DE LA MICROREGION.

Esquel es el centro urbano de mayor importancia de la región cordillerana y es el único de esta región que se ha fortalecido manifestando un crecimiento sostenido.

Esquel exporta servicios turísticos a nivel nacional y es centro de servicios de una amplia zona ganadera y forestal que provee productos a nivel local, provincial y nacional.

En la década de 1970 también se vio influenciada por la construcción de la presa hidroeléctrica de Futaleufú hasta 1978 en que comenzó a declinar el movimiento económico originado por esta obra.

La ciudad, ubicada en un valle a 540 m de altura y rodeada de montañas, presenta un trazado amanzanado cuyo crecimiento urbano está condicionado por límites naturales. Ver plano adjunto.

En la dirección Este el Arroyo Esquel condiciona la ocupación de sus bordes por la calidad de sus suelos y el peligro de inundaciones que se producen por el régimen de lluvias y el deshielo.

Hacia el Norte y el Oeste las montañas con una altura de 750 m sobre el nivel del mar constituyen una barrera natural.

La dirección "natural" de crecimiento se orienta hacia el sur aunque existen algunas actividades en esta dirección que no

resultan compatibles con las funciones residenciales.

El ejido municipal, ampliado por ley en julio de 1989, tiene 110.000 Ha. El área urbanizada ocupa una superficie estimada en 700 Ha.

Cuenta con un sector que concentra la actividad comercial de servicios y un acotado sector de pequeñas industrias ya que esta actividad económica no es demasiado importante en la ciudad.

El equipamiento de esta localidad es completo en virtud del aislamiento de Esquel de los centros de mayor jerarquía de nivel provincial. Es decir que cuenta con una escasa complementación de funciones con otros centros próximos. Inclusive el territorio chileno con quien mantiene relaciones sobre todo turísticas, constituye un área escasamente poblada siendo sus centros más importantes Futaleufú y Chaitén, con una población aproximada de 5000 habitantes.

En síntesis, la importancia de Esquel no sólo radica en su volumen de población y en su base económica sino que por su localización, las características de los centros que la rodean y por los escasos medios de vinculación regional, debe asumir un alto grado de independencia respecto de las ciudades costeras y constituirse en un centro de primacía para su región.

Debe actuar como "corazón" de la actividad económica, social y cultural de la región asumiendo funciones que exceden la "mera" prestación de servicios, constituyéndose en un centro revitalizador de una extensa área de influencia.