

O/F 331.9
R11
I

M FN-21

39854

Informe de avance

PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO -

Ciudad de FERNANDEZ, Departamento ROBLES

Provincia de SANTIAGO DEL ESTERO

Experto: Arq. Juan Luis Ratcliffe



Colaboradores:

Arqta. Ana Gabriela Ribarich

Arq. Pl. Urb. Reg. Teodoro Sikorski

Ing. Agr. Carlos Roig

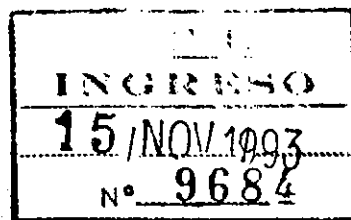
Expediente N. 2631

29 de septiembre de 1993

O/F 331.9
R11
I

Buenos Aires, 15 de Noviembre de 1993

Sr. Secretario General
del Consejo Federal de Inversiones.
Ing. Juan José Ciacera



Elevo a su consideración dentro del marco del estudio: PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO - CIUDAD DE FERNANDEZ, Departamento ROBLES, Provincia de SANTIAGO DEL ESTERO, Expte. 2.631; cuatro copias del documento Informe de avance. Según lo estipulado en contrato de fecha 29 de septiembre de 1.993.

Sin mas lo saludo atentamente

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J. Ratcliffe".

Juan Luis Ratcliffe

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

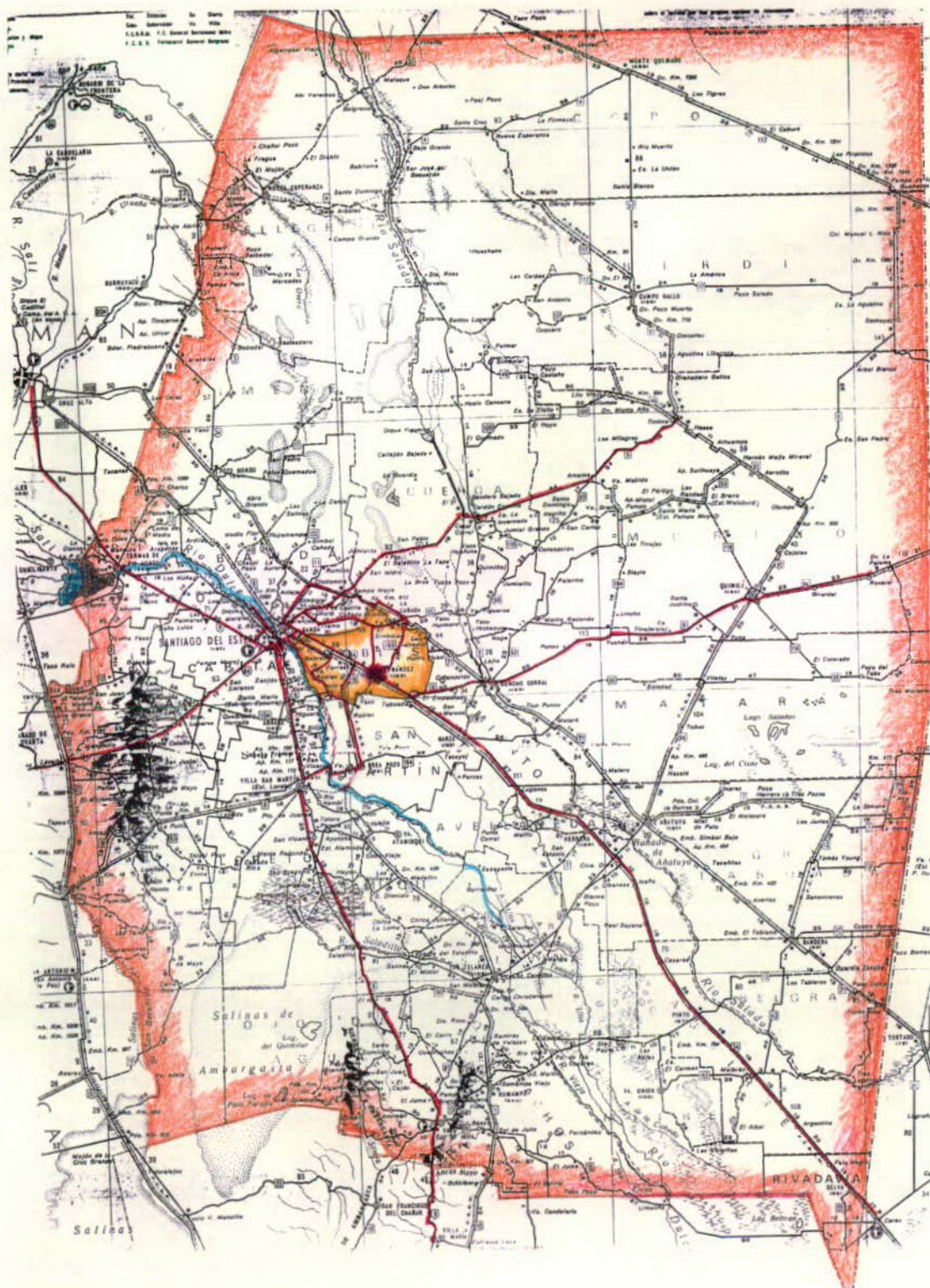
Secretario General: Ing. Juan José Ciacera

Dirección de Cooperación Técnica: Ing. Susana B. de Blundi

Area de Actividad Económica: Lic. Francisco Del Carril

Departamento Desarrollo Productivo: Ing. Teresa L. Barzelogna

Arq. Eduardo Bonanni



PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

UBICACION DEPARTAMENTO ROBLES

Provincia de Santiago del Estero
Departamento Robles
Ciudad de Fernández
Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano.

1.- Preliminares:

Previo a contactarse con las autoridades y personal técnico representantes de la Provincia de Santiago del Estero y de la Ciudad de Fernández; y luego del recupero de datos en el ámbito local, se remitió a la contraparte provincial, mediante la intervención del Consejo Federal de Inversiones, una solicitud de datos, diagramas, mapas y planos referentes a los insumos básicos necesarios para la elaboración de las tareas objeto de este estudio; a fin que gestionen la obtención de dichos elementos y coordinen las entrevistas necesarias con personas y funcionarios representantes de las oficinas tenedoras de los mismos.

1.1.- Solicitud de informes, datos, diagramas, mapas y planos. (Listado)

- . Estructuras de base, agentes activadores.
- . Normas vigentes de regulación del uso del suelo.
 - Normas provinciales de división de la tierra.
 - Normas y afectaciones para el Departamento o la Localidad.
 - Legislación urbana sobre uso del suelo, edificación y destino que encausen la obra física.
 - Régimen de tenencia de la tierra.
 - Plan Regional o evaluación Regional.
- . Relevamientos demográficos.
 - Censos.
 - Encuestas.
 - Empadronamiento de la población.
 - Población total del Departamento, de la localidad y de las localidades vecinas.
 - Población total urbana y rural de la localidad.
 - Población total por sexos.
 - Pirámide poblacional por edad cada 5 o 10 años.
 - Nivel de educación y preparación de la población.
 - Ocupación y capacitación de los habitantes.
 - Funciones predominantes.
 - Tasas de natalidad, de mortalidad y mortalidad.
 - Tasas de emigración e inmigración.
 - Composición y tipos de núcleos familiares.
 - Distancia a recorrer por la población en caso de la no existencia de algún servicio y ubicación del mismo.
- . Equipamiento urbano.
 - Establecimientos educativos, número y niveles, propiedad y responsabilidad de la prestación.
 - Establecimientos sanitarios, número y nivel de complejidad, propiedad y responsabilidad de la prestación.
 - Establecimientos de seguridad, número de destacamentos y efectivos.
 - Establecimientos o sistemas de lucha contra el fuego, urbano y rural.

Establecimientos industriales de producción y de servicios, tamaño, rubro, estado actual y nivel de la actividad.

Establecimientos sociales, culturales y deportivos, número capacidad y prestación.

Número de casas y tipología, grado de ocupación o falcencia, oferta y demanda, estado.

Infraestructura y redes, descripción y existencia.

Planos y mapas de los recorridos de: Agua para uso domiciliario, agua para uso industrial, tratamiento de efluentes y desagües cloacales, gas, energía eléctrica, alumbrado público, caminos y rutas, pavimentos.

Ubicación y dimensiones de reservas de tierras urbanas.

Ubicación y dimensiones de reservas de tierras rurales.

Tamaño de los predios urbanos y rurales.

Sistema hídrico superficial y subterráneo, caudales y análisis de la calidad del agua.

Hidrología, red de riego, oferta y demanda de riego, predios bajo riego y sin riego, estado del sistema y calidad del agua.

Características del suelo.

Carta topográfica, relevamiento planialtimétrico.

Carta de suelos.

Serie de suelos.

Levantamiento de tierras, y capacidad de uso.

Aerofotografías.

Mapa político.

Planos urbanos.

Planos catastrales.

Planos de intensidad de ocupación.

Planos de redes y distribución de servicios.

Datos climáticos.

Régimen de lluvias, máximas, mínimas y promedios mensuales.

Temperaturas promedios estacionales, diferencias y amplitud térmica y humedad.

Vientos, diagramas y características.

Estado de la industria.

Estado del comercio.

Bienes y servicios con que cuenta.

Estado de servicios públicos.

Actividades agrícolas, cultivos hortícolas, rendimiento, superficie que se destina, paquete tecnológico promedio y costo de producción, operaciones con primicias, producción y volumen.

Comercialización, canales y agentes de comercialización, modalidades de venta, forma de transporte.

Tipo de explotación.

Actividades ganaderas y de otra índole.

Mercado, destino de la producción, volúmenes, precios logrados, formación de mercados, volumen de la producción embarcada, costo de embarque y traslado, tipos de producción y tecnología del mercado.

2.- Contacto con el medio objeto de este estudio:

Se realizó una visita a la Provincia de Santiago del Estero, con el objeto de tomar contacto con el área de estudio, y realizar entrevistas con autoridades y técnicos de la Provincia y de la Ciudad de Fernández, y representantes de las fuerzas vivas y de la comunidad, con el fin de intercambiar opiniones sobre la mejor orientación del contenido de la tarea referida al objeto del presente estudio. Asimismo, se gestionó la obtención de información, datos, mapas, planos y otros datos necesarios para la realización del trabajo.

2.1. Entrevistas:

2.1.1. Dirección Provincial de Planificación.

Se entrevistó a los Arqtos. Kenneth Miller y Antonio Sereno, programándose las tareas a desarrollarse durante la estadía en la provincia y concertándose distintas entrevistas en ámbitos provinciales y municipales.

Se discutió y pautó la orientación general del trabajo, enfatizándose la conveniencia de destacar los aspectos económicos, de la producción y de la comercialización como objetivos principales del desarrollo de la ciudad de Fernández, y sus implicancias en el plan de ordenamiento y desarrollo urbano de la Ciudad.

Se obtuvieron datos del perfil de la Provincia y la Región y de la inserción de la Ciudad de Fernández dentro de su marco regional. Se solicitó que hicieran de nexo con aquellos entes que poseyeran elementos necesarios para el desarrollo del estudio objeto de este trabajo, y que no se obtuvieron en las entrevistas programadas, y otros como: Redes de provisión de agua y desagües existentes o en estudio y proyecto en D.I.P.O.S.; Red eléctrica existentes o en proyecto en Agua y Energía o D.E.E.P.S.E.; Red de caminos en Vialidad Provincial; Documentos de la Comisión para el Relevamiento Institucional del Sistema de Riego y Drenaje del Área de Riego del Río Dulce, y Caracterización del Sector Agropecuario de la Provincia de Santiago del Estero.

2.1.2. Corporación del Río Dulce.

Se mantuvo una entrevista con su presidente Sr. Jorge Luis Feijoo, quien fue acompañado por los Arqtos. Gloria Avalué, Ana Rodríguez Rivera, Juan Carlos Figueroa y el Ing. Agr. Alberto Gastón Castro.

El equipo de trabajo se informó y se interiorizó acerca de la organización, utilización y explotación de los suelos bajo el sistema de regadío y del análisis de las dimensiones convenientes de las unidades de producción agropecuaria.

Se solicitó información sobre características, cartas de suelos y memorias sobre el área del Río Dulce y en particular de Fernández y un diagnóstico sobre el problema de salinidad en los suelos del área.

2.1.3.- Dirección General de Catastro de la Provincia de Santiago del Estero.

Se entrevistó a su director, Ing. Carlos Santillán y a la Jefa del Departamento informática, Ing. Mercedes Sobrero, a quienes se les requirieron planos, relevamientos e informaciones catastrales, referidas al área de estudio.

Se obtuvieron planos de las distintas secciones de la ciudad de Fernández, y el compromiso de la remisión de la información censal parcelaria incorporada en el sistema computarizado de la Dirección.

2.1.4. Dirección General de Investigaciones, Estadística y Censos.

Esta entrevista se realizó con la Directora Ana Silvia Gerez y su equipo de trabajo, con quienes se definió la información necesaria y requerida, y la existente para el desarrollo del presente trabajo.

Se obtuvieron datos censales y de la situación evolución social a nivel provincial y departamental y se solicitaron los mismos datos a nivel municipal, y cartografía del Departamento Robles y de la Ciudad de Fernández.

2.1.5. Casa de Gobierno, Subsecretaría de Transformación del Estado

Se entrevistó a la Ing. Adriana Azar, interinamente a cargo de ésta Subsecretaría, a quien se le informó de las tareas a realizarse acerca del plan de desarrollo de la ciudad de Fernández.

2.1.6. Casa de Gobierno, Subsecretaría de Hacienda.

Se entrevistó al Sr. Subsecretario, Cdr. J. Carlos García Ojeda, quien se informó e impuso de la tarea en desarrollo y de los recursos a utilizar.

2.1.7. Municipalidad de Fernández, Secretaría de Obras y Servicios Públicos.

Entrevista con el Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos, Sr. Domingo Hector Martinez, y el Asesor Ing. Jorge Papalardo.

En el transcurso de esta entrevista se reseñó el contenido del estudio encomendado y se convino en la necesidad de que las propuestas a formularse sean viables y ejecutables en acciones concretas para la comunidad.

Se obtuvieron datos sobre los proyectos municipales en ejecución y de las reglamentaciones vigentes sobre edificación y ordenamiento catastral, se solicitaron datos y relevamientos de los servicios existentes y sus establecimientos.

2.1.8. Municipalidad de Fernández.

Entrevista con el Presidente de la Federación de Asociaciones Agrarias Santiagueñas, Sr. José Rodríguez.

Con quien se tomó conocimiento de las políticas y actividades de producción existentes, y se acordó mantener una comunicación e intercambio de información permanentes que permitan el completamiento y el enriquecimiento de la propuesta del presente estudio.

Se obtuvo una síntesis del perfil productivo del Departamento Robles y de las propuestas globales para optimizar la producción.

2.1.9. Unidad Ejecutora de Riego de Santiago del Estero.

Se entrevistó al Ing. Eduardo Bailón, titular de esta unidad.

El conjunto del equipo se informó acerca del estado del sistema de riego, de la forma de asociación de los regantes y de la conveniencia de un servicio coordinado de extensión y asesoramiento al productor y de un diagnóstico provincial basado en censos de cultivos, mapas de suelos y relevamientos productivos.

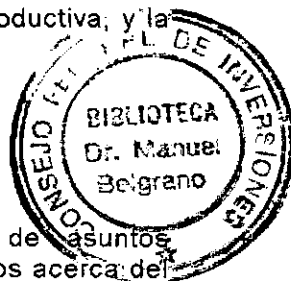
2.1.10. Convenio Pcia. de Santiago del Estero - C. F. I., Área Bajos Submeridionales.

Se entrevistó al responsable de la investigación, geólogo F. Tenchini, en su carácter de experto en relevamientos de información territorial a través de fotografías aéreas y satelitales, y en la elaboración de distintos análisis de dicha información y en la ejecución de cartas de uso de suelos.

Se obtuvo una carta fisiográfica en escala 1:250000, y se planteó la posibilidad de obtener las fotografías de vuelos en la zona del departamento Robles que incluyan a la ciudad objeto de estudio, y también la recuperación de información satelitaria del área regional, con la situación actual de los suelos y de su utilización productiva, y la elaboración de una carta ambiental de la Ciudad de Fernández.

2.1.11. Cámara de Comercio e Industria de Santiago del Estero.

Se entrevistó a la Lic. María Catalina Hodola, directora de asuntos institucionales y comercialización. De quien se obtuvo información de datos acerca del proceso de comercialización de productos en la Región.



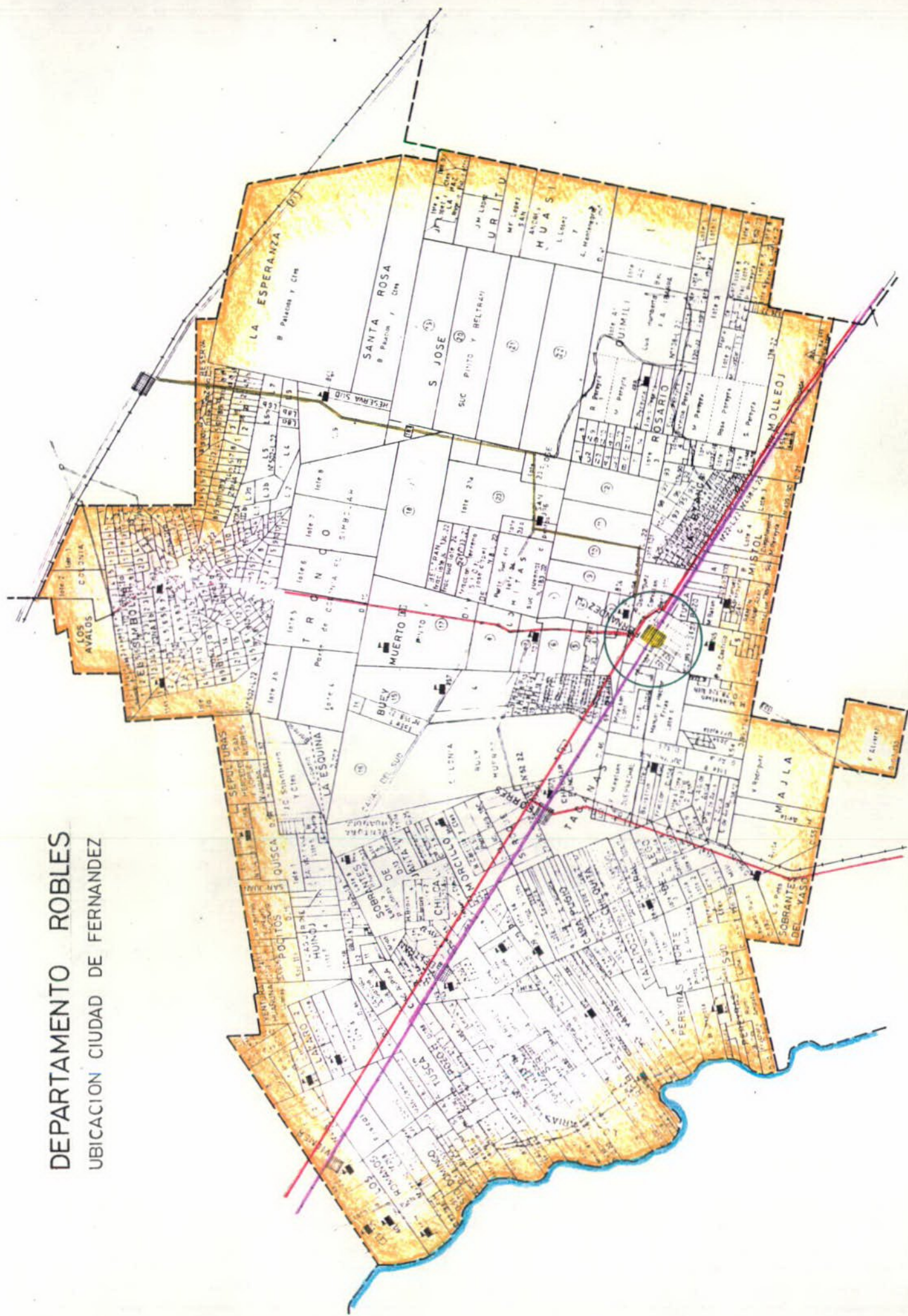
2.1.12. Municipalidad de Fernández.

Se entrevistó al Sr. Intendente D. Héctor Ermando Selario, al Secretario de Obras y Servicios Públicos D. Domingo Héctor Martínez y a los asesores Ings. Jorge Papalardo y Cesar Corvalán.

El Intendente y los funcionarios acompañaron al equipo de trabajo en un recorrido por la ciudad, imponiéndolos de las necesidades inherentes al ordenamiento y desarrollo urbano y la necesidad de traducir el proyecto en acciones.

2.1.13. Las entrevistas con los funcionarios provinciales y municipales contaron con la presencia del Arq. Eduardo Bonanni en representación del Consejo Federal de Inversiones y del Arquitecto Antonio Sereno en representación de la Dirección Provincial de Planificación.

DEPARTAMENTO ROBLES
UBICACION CIUDAD DE FERNANDEZ



2.1.a. Entrevistas:

Síntesis de las entrevistas efectuadas, donde se refleja la temática abordada tal como se presentó, omitiéndose su ordenamiento metodológico.

2.1.1.a Dirección Provincial de Planificación.

Se interpretó y describió a la Ciudad de Fernández como representativa del sistema de producción agropecuaria regional, organizado a partir del sistema de riego del Río Dulce.

Cuenta con una apreciable presencia en el mercado central de Bs.As., y en distintas etapas de su evolución productiva, sus productos más característicos fueron: trigo, vid, tomate, citrus, cebolla, batata y melón.

Se caracteriza por contar con fincas y tierras valorizadas pero con una excesiva subdivisión, otras características son: la escasa pendiente y un proceso de salinización en ciertos sectores, en especial por la falta del completamiento del subsistema de drenajes.

Se destacó la necesidad de plantear a través del estudio a realizar, una mejor coordinación de la obra pública, el ordenamiento del transporte vehicular y de cargas y la vinculación con los mercados externos.

Se trató la solicitud de las autoridades municipales de un código de edificación y de ordenamiento urbano, para la transformación de la ciudad y la localización de emprendimientos y actividades industriales incluyendo almacenaje y empaque de los productos.

2.1.2.a. Corporación del Río Dulce.

Se describió que el área irrigada cubre en la actualidad una superficie aproximada de 120.000 ha., con alrededor de 60.000 ha. de demanda, diferencia producida por migración de productores, contando el departamento Robles con alrededor de 40.000 ha. bajo riego.

A partir de fines de 1992 Agua y Energía traspasó a la provincia el sistema de riego, reservándose la operación de los diques generadores de energía, dicha cesión produjo por su celeridad algunos problemas, tales como el mantenimiento del sistema, y la falta de recupero por ingresos.

A los efectos de implementar la operación del sistema cedido, se creó la Unidad Ejecutora de Riego, la que inicia una serie de tareas destinadas a: la regularización del servicio, la recuperación de demanda y de ingresos, y la utilización y participación efectiva de los productores en el sistema a través de la formación de consorcios.

Entre los problemas identificados en el área del Río Dulce, se mencionó la problemática inherente a la salinización de los suelos.

Asimismo, la conveniencia de contar en el área de un servicio de información de la situación de los mercados, función que podría ser cumplida por la Corporación.

2.1.3.a. Dirección General de Catastro de la Provincia de Santiago del Estero.

Se informó que la valuación de las parcelas urbanas, sistematizada y contenida en la información catastral, corresponde prácticamente a los valores actuales de mercado, mientras que en las parcelas rurales podría haber una desviación respecto a su valor real, dado que la valuación se realiza en base a la declaración jurada de la actividad económica desarrollada por los propietarios, acotándose que existen nueve categorías de actividades productivas declarables, siendo la de explotación ganadera la que devenga una menor imposición. Se mencionó la existencia de un bajo porcentaje de arrendamientos.

2.1.4.a. Municipalidad de Fernandez, Secretaria de Obras y Servicios Publicos.

Se enunció que las redes de provisión de agua dependen de una cooperativa que además de las redes existentes tiene proyectos en ejecución y que la provisión de gas es en la actualidad envasado pero que se está desarrollando un proyecto de distribución por red.

Entre los últimos proyectos encarados por la Municipalidad figuran, la solicitud de transferencia de terrenos pertenecientes a la empresa Ferrocarriles Argentinos ubicados dentro del ámbito de la estación del ferrocarril, en el centro geográfico de la ciudad, para destinarlos a la ejecución de parques y plazas urbanas, estación terminal de ómnibus, centro cultural y barrio de viviendas, siendo la superficie solicitada de 51.858 m². Se está encarando también la pavimentación y repavimentación de varias calles correspondientes a tres accesos, desde la ruta nacional 34 hasta el casco céntrico de la ciudad.

En relación a los problemas de la producción local, se mencionó la existencia de dos empresas envasadoras, y la quiebra de una de ellas que produjo un impacto negativo en la comunidad, se sostuvo la intención de estimular la radicación industrial y paliar la merma de demanda laboral, con el mejoramiento y la transformación de la infraestructura y el equipamiento local, en el caso de la provisión eléctrica se discutió sobre la alternativa de compra en bloque de dicho servicio y su distribución local con tarifas reducidas. Con el mismo objetivo se planteó la posibilidad de disminuciones en el cobro de tasas municipales para favorecer dichas radicaciones.

En el caso de la producción agrícola, se describió un proceso de endeudamiento creciente acentuado por las dificultades de colocación de los productos y las adversidades meteorológicas de las dos últimas campañas.

Las primicias se presentan como alternativas muy favorables para ofrecer a los mercados tradicionales, entre ellas el tomate y el melón. Este último ha sido exportado a Europa, no repitiéndose la experiencia, si bien en términos generales fue favorable, por haberse presentado problemas de control de calidad durante la comercialización.

Se observan en el departamento Robles, casos de salinización de suelos, sustitución de la actividad agrícola, en aquellos predios que la superficie para cultivar tierras poco degradadas lo permite por la ganadera, y también casos de abandono del predio y traslado de productores hacia la cola del sistema de regadío.

2.1.5.a. Municipalidad de Fernandez.F.A.A.S..

Uno de los temas tocados, fue, el problema de la salinización de los suelos, y de las alternativas para encarar su recuperación o manejo. (rotación de cultivos, **implantación de alfalfa y ganadería**).

Es de interes para el productor una adecuada planificación, integrando una explotación agrícola, especializada en pocos productos, con la ganadera como forma de diversificar la producción y disminuir riesgos.

Con referencia a la comercialización de la producción hortícola, importante en cuanto constituye la base económica de la región y la localidad, se mencionó la necesidad de control de calidad, tipificación y adecuada presentación o empaque de los productos, adecuándose a las exigencias actuales del mercado.

Se necesita presencia clara en los mercados nacional e internacional, agrupandose para defender la colocación de los productos, especializandose, controlando la calidad de los productos e industrializando en lo posible diversos pasos del proceso, (construcción de galpones para almacenaje, lavaderos, empaquetadoras, clasificadoras,etc.)

Las opciones dependen del tamaño de los campos. En predios chicos es difícil hacer rotaciones y abordar la actividad ganadera, pero seria posible encarar el proceso a través de la intensificación de la producción.

En cuanto al riego, es necesario completar el subsistema de drenajes a nivel predial.

Es necesario el estudio del sistema vial alternativo para favorecer el comercio con el Mercosur y el Pacífico, implementando la interconexión Pacífico-Atlántico, a través del completamiento de la pavimentación de la ruta que conecta con el Chaco, y también, con las que conectan con los pasos fronterizos a Chile, abriendo así la posibilidad de la conexión con dichos mercados.

2.1.6.a. Unidad Ejecutora de Riego de Santiago del Estero.

Se informa que sobre un área bruta de 300.000 ha., 120.000 tienen posibilidad de riego, y 102.000 estan bajo riego, de las cuales, el 60 % está en producción. Uno de los objetivos es recuperar el sistema de drenaje que actualmente solo sirve al 20 % de la zona regada.

El plan de configuración final es una estructura arbolar donde los regantes se agrupen en consorcios, como el de la zona 4, al que adhirieron los productores y cuyo convenio fue firmado el 2 de abril de 1993, y el de la ciudad de Fernandez, en proceso de constitución y firma del convenio.

La provisión de agua de riego a Fernández se produce actualmente, a través del canal Este, que se extiende algunos kilometros al sureste siguiendo la traza de la **ruta nacional N 34**.

2.2.- Relevamiento.

2.2.1. De la ciudad.

El área urbana se desarrolla alrededor de la estación del ferrocarril G.B.Mitre, cuyas vías interesan la ciudad, responde a una trama relativamente regular orientada a medio rumbo, con manzanas de aprox. 10.000 m². que ocupan un área amanzanada de alrededor de 290 ha., extendiéndose unos 2.000 m.en direccion NeSo y 1.400 en direccion NoSe. La ruta nacional 34, a 1.100 m. al NE del centro de la ciudad, define fuertemente el limite, conteniendo el crecimiento urbano en dicha dirección, existiendo solo algunos asentamientos de viviendas al NE de la ruta.



En los extremos NO, SO y SE se localiza inmediatamente una zona de producción agrícola como asimismo al NE de la ruta 34 luego del borde adyacente a la misma.

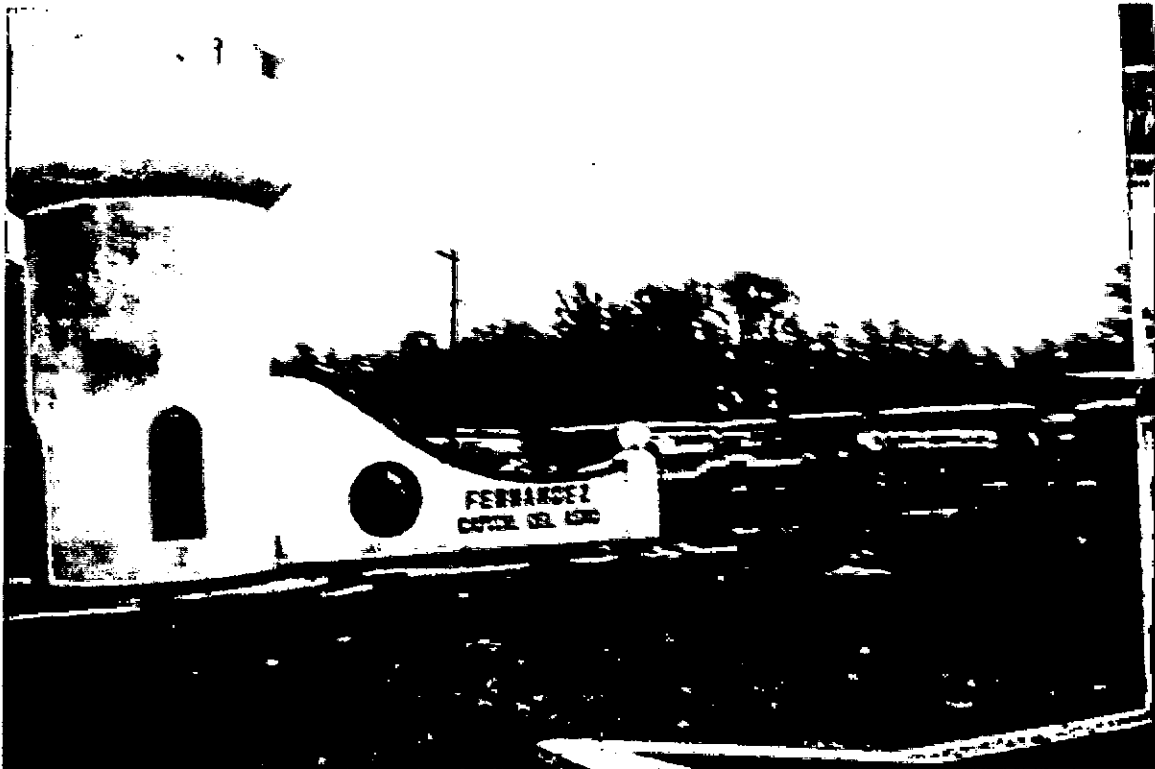


Las zonas de borde entre ambas se caracterizan por incipientes aperturas de tramas sin identidad urbana pero intimamente vinculada con el área central y sus actividades y es capaz de contener en su adyasencia a las vías férreas y ruta a sectores de producción industrial.



2.2.2. De los hechos característicos.

Adyacentes a la ruta y por las calles de acceso a la ciudad, se ubican una serie de predios, donde estacionan en espera los camiones que transportan los productos agropecuarios de la zona. Lindando con la ruta, al NE de la misma, se encuentran las instalaciones de Agafer, (predio ferial), el Matadero modelo, y las instalaciones no terminadas del Complejo Polideportivo. Al NO, frente a las vías del ferrocarril, se encuentra la envasadora paralizada y el Club Sportivo Fernandez. Hacia el borde suroeste se encuentran el vivero, las importantes instalaciones de la Escuela Agrotecnica en construccion, y mas céntrica, la estación terminal de ómnibus.



La ciudad cuenta con una plaza principal, centro de la vida cívica, frente a la cual se ubican la Municipalidad de la ciudad y otros edificios destacados. La edificación es en general de baja densidad, encontrándose escasos edificios con mas de un piso de altura.

3. Conclusiones.

A partir de las entrevistas y consultas mantenidas con los diversos organismos de la Administración Pública, tanto gubernamentales como específicos del Área de Proyecto, con Entidades Privadas e Informantes Calificados, y de la información preliminar de la documentación disponible, pudo establecerse el siguiente diagnóstico.

La situación global de Fernández no escapa a la complicada coyuntura de las economías regionales en general.

La baja rentabilidad es señalada en forma generalizada por los distintos sectores vinculados a la producción. Entre los aspectos de mayor peso que los condicionan se encuentran los siguientes:

a) Mercados y comercialización.

Dificultades de acceso a información de mercado confiable y actualizada (precios, volúmenes, canales, packing, etc.).

Falta de una estrategia global de marketing que contemple la captación de mercados no tradicionales, entre ellos los externos.

Escasa y/o ineficiente infraestructura de comercialización (almacenamiento, clasificación, red de comunicaciones, etc.).

La necesidad de contar con un estudio global de mercado se considera primordial e impostergable.

b) Degradación de las tierras.

La caída de la productividad de las tierras afectadas por la salinidad es un factor condicionante de la baja rentabilidad.

El problema de la salinización de los suelos del área se encuentra actualmente bajo estudio sistemático, tanto a nivel de recuperación como de control del proceso y de generación de estrategias productivas adecuadas.

c) Integración de actividades y modelos técnicos.

Si bien la actividad hortícola tradicional es la predominante, se insinúa la incorporación de tecnologías mas sofisticadas y de criterios productivos distintos. Asimismo se perfila una alternativa de diversificación para las explotaciones de mayor escala.

d) El nivel de endeudamiento actual de los productores parece ser elevado, no solo por razones de mercado y comercialización sino también al impacto de adversidades meteorológicas en las dos últimas campañas, lo que sugiere una marcada vulnerabilidad de los sistemas productivos del área.

e) Industrias de agrotransformación.

Necesidad de derivar volúmenes importantes de producción a un sistema de agrotransformación local.

f) Procurar la zonificación para nuevos asentamientos industriales que el desarrollo de la ciudad exija.

g) Crecimiento del ejido urbano para albergar el incremento de demanda de viviendas.

h) Necesidad de adecuar la infraestructura de redes de servicio en el área de implantación de Industrias de transformación, almacenaje, empaque y transferencia (tratamiento de efluentes y provisiones), desarrollo del subsistema de drenaje en las áreas de producción agropecuaria, y el estudio de modificaciones de densidad en el área urbana.

i) Estudio de conectores viales y redes de vinculación en las áreas urbana y periurbana, y las conexiones con y fuera de la región.

Sistema de control y protección vehicular con la localidad.

j) Estudio de factibilidad de la finalización de las obras en estado de ejecución, la adecuación o reconversión de otras ya existentes y nuevas a ejecutar.

k) Normativas y zonificación urbanas y localización de los nuevos emprendimientos.

4. Debido a los problemas de dominio público, referente a la situación económico-institucional que afecta a los organismos provinciales y municipales, se ha dificultado la obtención de la información requerida como insumo necesario para la elaboración de las tareas objeto de este estudio. Al respecto, es necesario dejar constancia que durante la estadia del equipo de trabajo en Santiago del Estero y pese a la ya existente particular situación administrativa, la considerable buena voluntad de los funcionarios provinciales y municipales hizo posible la obtención de apreciable cantidad de datos pero que no agotaron las necesidades básicas del estudio.

No obstante se gestionó la obtención de documentación en organismos y entes estatales, entre ellos el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria, el Servicio Meteorológico Nacional, el Instituto Geográfico Militar, la Secretaría de Comercio, el Proyecto de Promoción de exportaciones de base no Tradicional,..., con resultados variados.