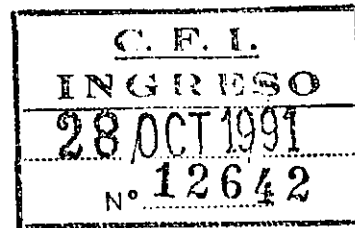


BUENOS AIRES? 28 de Octubre de 1991

Señor
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José Ciacera
SU DESPACHO



REF.: Parque Industrial en
Genral San Martín - Chaco

Adjunto informo (4 Ejemplares) de antecedentes
infraestructura, equipamiento y terreno del futuro Parque Industrial
de la referencia.

Sin otro particular, saludo a usted muy atenta-
mente.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "D. Auge".

Arq. Delfor Mario Auge



45248

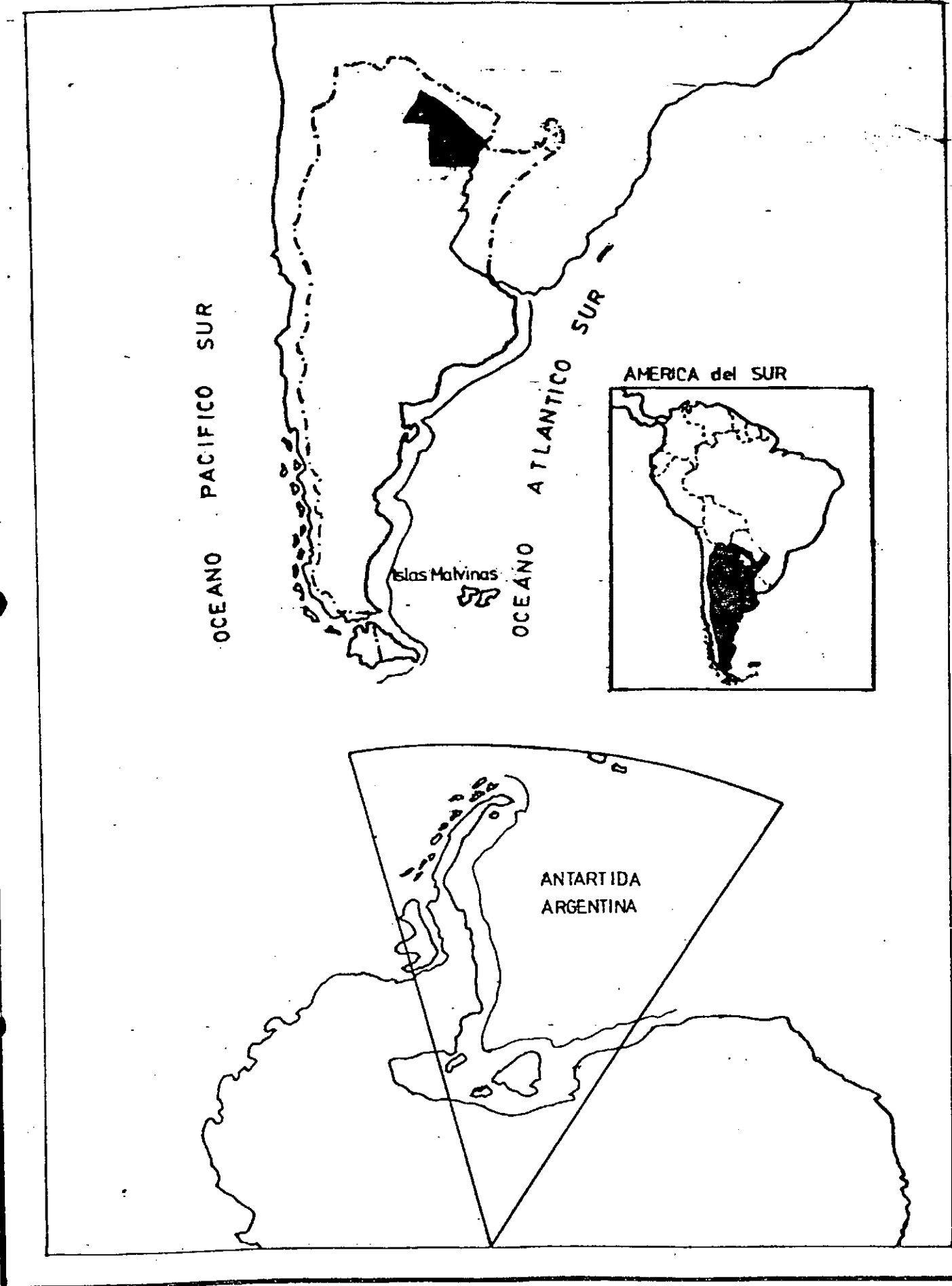
14 FEB-1976

GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DEL CHACO

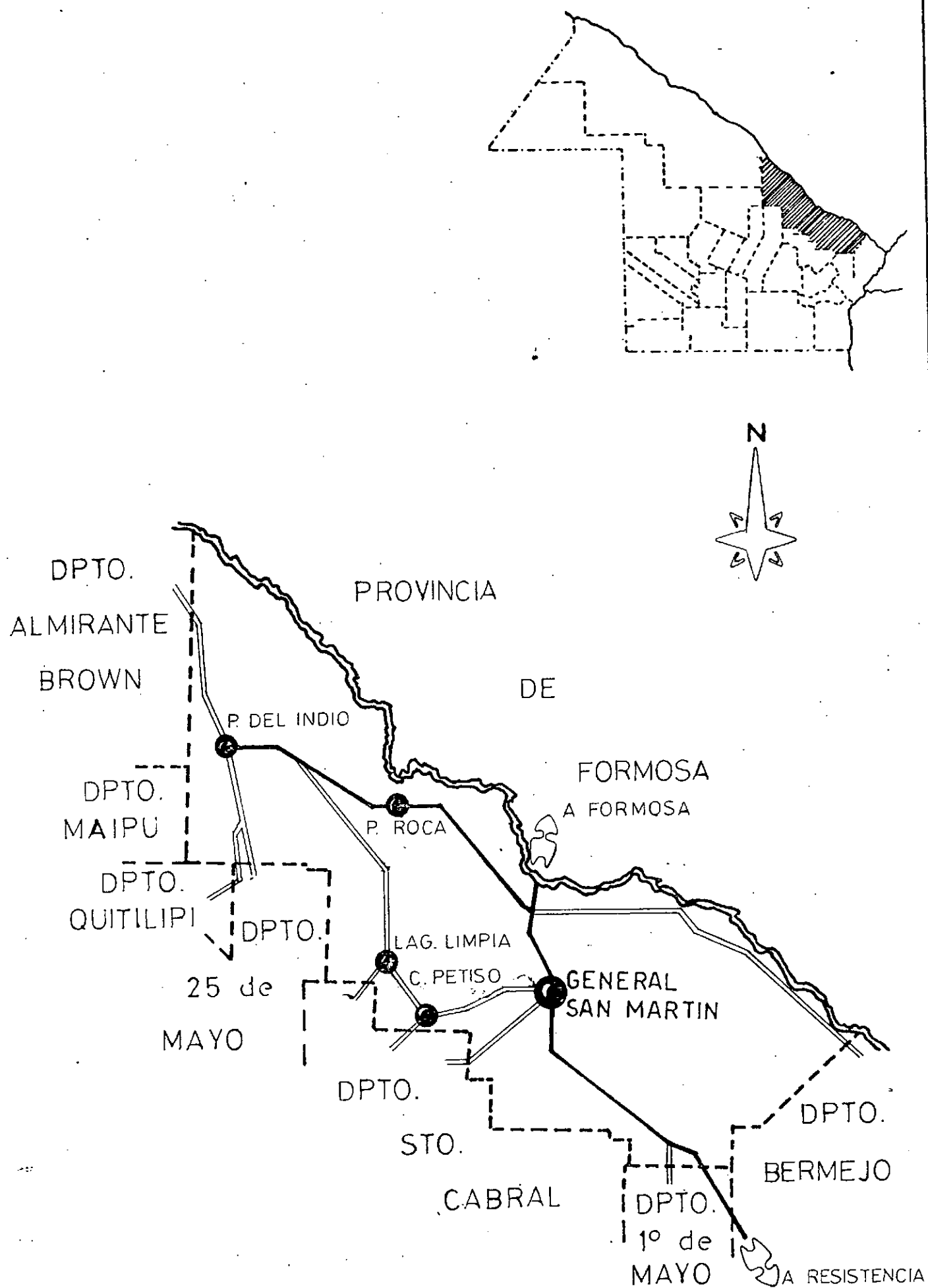
DEPARTAMENTO
LIB. GRAL. SAN MARTIN

SECRETARIA DE PLANIFICACION Y EVALUACION DE RESULTADOS
MARCELO T. DE ALVEAR N°145 ENTRE PISO "A" T.E. 24212
3500 - RESISTENCIA

REPUBLICA ARGENTINA:
PROVINCIA DEL CHACO



LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN



1. GENERALIDADES

El Departamento Libertador General San Martín se encuentra situado entre los 58° 45' y 60° 06' de longitud oeste; y 25° 38' y 26° 52' de latitud sur.

Abarca una superficie de 7.800 km² limitando al norte con el Río Bermejo que lo separa de la Provincia de Formosa. Al sur con los Departamentos / de Pcia. de la Plaza, Sgto. Cabral y Primero de Mayo. Al este con el Departamento Bermejo y al oeste con los Departamentos General Güemes y Maipú.

2. CLIMA

El clima subtropical sin estación seca presenta precipitaciones / anuales que oscilan entre los 1.000 y 900 mm; el Sector Oeste se halla en la // transición a la estación seca.

La temperatura media es de 21/22° C.

3. VEGETACION

Al Departamento General San Martín corresponden las subregiones / Alto Agrícola Chaco-Formoseño y de Esteros, Cañadas y Selvas de Rivera.

El patrón natural es una sabana de espartillo (*Elionurus c-f mu-tiens*) con ceibo (*Erythrina dominguenzii*) y tatané (*Pithecello - bium scalare*).

Pocas masas de quebrachales situados sobre suelos pesados en los / bordes de las depresiones, cuyo fondo está ocupado por una sabana en la que abundan pastos tiernos y como elemento leñoso la palma caranday (*Copernicia alba*). Las terrazas fluviales están ocupadas por los bosques en galería, en especial en los / riachos Guaycurú Grande y Guaycurú Chico y en el Río de Oro en los que dominan el palo lanza (*Phyllostylon rhamnides*).

4 - SUELOS

Los suelos más representativos del Departamento General San Martín son:

Lomas medias tendidas con vegetación de pastizal y gramillar.

Lomas medias bajas y lomas bajas con vegetación de pajonal y pastizal.

Albardones con vegetación de bosque alto abierto.

Albardones semifósiles con vegetación de bosque alto cerrado.

Bajos tendidos y bajos cerrados.

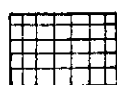
Albardones con vegetación de pastizal y gramillar.

FUENTE: "INTRODUCCION AL ESTUDIO DE SUELOS EN LA PROVINCIA DEL CHACO" Convenio /
INTA-M.A.G.

LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN

CAPACIDAD DE SUELOS

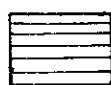
REFERENCIAS



REGION II
AGRICOLA PRACTICAS SIMPLES



REGION III
AGRICOLA PRACTICAS COMPLEJAS



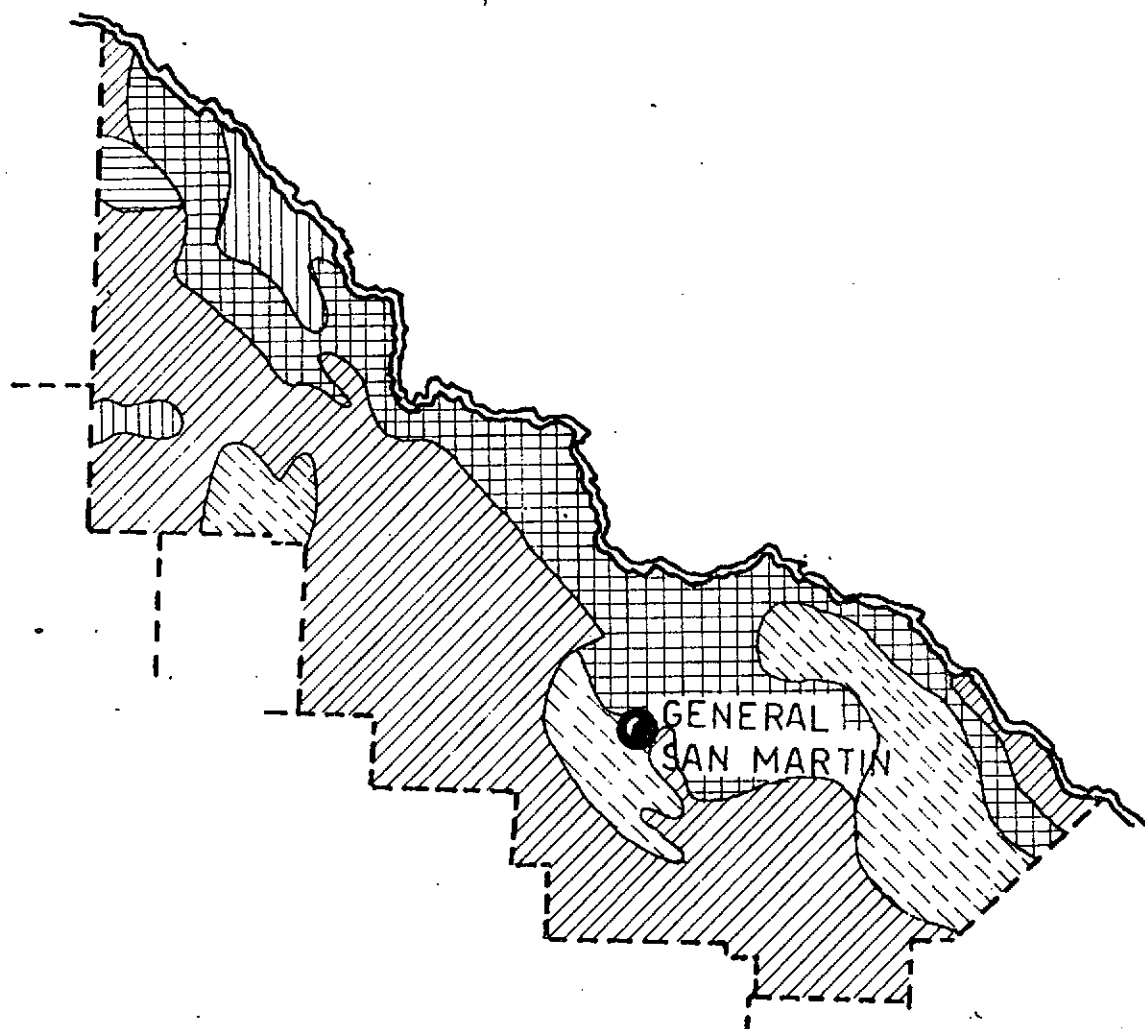
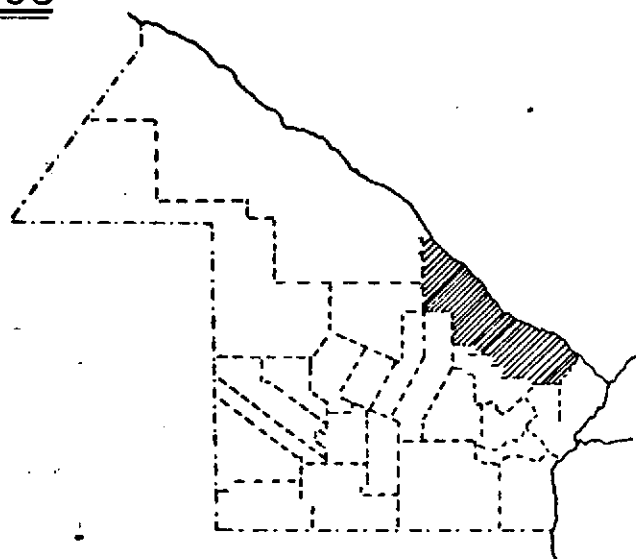
REGION IV
AGRICOLA CON LIMITACIONES



REGION VI
NO APTA PARA AGRICULTURA
MODERADA PASTURA



REGION V
NO APTA PARA AGRICULTURA
PASTURAS PERMANENTE



5 - MUNICIPIOS

El Departamento Libertador General San Martín cuenta con siete / Municipalidades, de las cuales su cabecera departamental es de primera categoría; Pampa del Indio de segunda categoría y Ciervo Petiso, La Eduvigis, Pampa / Almirón, Pcia.Roca y Laguna Limpia de tercera categoría.

General San Martín se encuentra a una distancia de la capital provincial de 128 km, con un ejido de 3.315 hectáreas, 91 áreas y 74 cas.

Pampa del Indio cuenta con un ejido de 60 hectáreas, 13 áreas y / 49 cas. y se encuentra a una distancia de 135 km de la capital provincial.

Ciervo Petiso abarca su ejido municipal 20 hectáreas y se encuentra a una distancia de 81 km de Resistencia.

El ejido municipal de La Eduvigis abarca a 192 hectáreas y se halla a una distancia de Resistencia de 79 km.

Pampa Almirón tiene un ejido municipal de 200 hectáreas y se encuentra a una distancia de 92 km de la capital provincial.

Laguna Limpia cuenta con un ejido municipal de 155 hectáreas y se halla a una distancia de Resistencia de 81 km.

6 - POBLACION

En el Departamento Libertador General San Martín el número de habitantes según Censo/80 llega a:

TOTAL	:	45.808	habitantes
RURAL	:	26.019	"
URBANA	:	19.789	"
VARONES	:	23.671	"
MUJERES	:	22 137	"

FUENTE : Censo Nacional de Población 1980.-

7 - EDUCACION

Existen en el departamento General San Martín los establecimientos educacionales que se detallan a continuación:

ESTABLECIMIENTOS PRE-PRIMARIO

Jardín de Infantes N° 82 "Alberto Larrugue"-Gral.San Martín
Jardín de Infantes N° 62 - Gral.San Martín.
Jardín de Infantes N° 38 -Presidencia Roca-Anexo a Escuela
Jardín de Infantes N° 51 -Selvas del Río de Oro. Anexo a Esc.
Jardín de Infantes N° 56 -Gral.San Martín. Anexo a Escuela.
Jardín de Infantes N° 61 -La Eduvigis.Anexo a Escuela
Jardín de Infantes N° 99 -Gral.San Martín. Anexo a Escuela
Jardín de Infantes N° 100 -Gral.San Martín. Anexo a Escuela
Jardín Anexo Esc.N° 236 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 239 - Ppa.del Indio.
Jardín Anexo Esc.N° 246 - Ppa. Almirón.
Jardín Anexo Esc.N° 278 - La Eduvigis.
Jardín Anexo Esc.N° 350 - Laguna Limpia.
Jardín Anexo Esc.N° 363 - Gral.San Martín .
Jardín Anexo Esc.N° 398 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 421 - Ciervo Petiso.
Jardín Anexo Esc.N° 409 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 500 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 535 - Ppa.del Indio .
Jardín Anexo Esc.N° 552 - Ppa.del Indio.
Jardín Anexo Esc.N° 676 - Ppa.del Indio.
Jardín Anexo Esc.N° 738 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 759 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 795 - Gral.San Martín.
Jardín Anexo Esc.N° 808 - Ppa.del Indio.
Jardín Anexo Esc.N° 895 - Gral.San Martín.

Escuela N° 625 - Santos Lugares-Z.Pampa del Indio
Escuela N° 634 - Paraje Fortín Brown-Z.Pampa del Indio
Escuela N° 642 - Paraje El Fiscal - Gral. San Martín
Escuela N° 643 - El Lunar-Gral.San Martín
Escuela N° 672 - Colonia La Florida-Z.Laguna Limpia
Escuela N° 674 - Paraje La Loma-Z.Pampa del Indio
Escuela N° 676 - Lote 4 Pampa del Indio
Escuela N° 677 - Lote Agrícola 82 Pampa del Indio
Escuela N° 696 - Paraje Santa Librada-Laguna Limpia
Escuela N° 710 - Paraje El Martillo-Campo Bermejo
Escuela N° 711 - Paraje Tres Lagunas-Pampa del Indio
Escuela N° 734 - Pampa Chica-Pampa del Indio
Escuela N° 738 - General San Martín
Escuela N° 753 - Paraje Tres Banderas-Gral.San Martín
Escuela N° 757 - Paraje Campo Roffo
Escuela N° 759 - General San Martín
Escuela N° 761 - Colonia Santa María-Pcia.Roca
Escuela N° 791 - Paraje Puerto Expedición-Gral.San Martín
Escuela N° 794 - Campo Bermejo-Gral.San Martín
Escuela N° 795 - Colonia Siete Arboles-Gral.S.Martín
Escuela N° 808 - Paraje Santa Rita-Pampa del Indio
Escuela N° 818 - Campo Alemanni-Pampa del Indio
Escuela N° 832 - Paraje La Muñeca-Pampa del Indio
Escuela N° 857 - Colonia Aborígen-Pampa del Indio
Escuela N° 895 - Barrio Toba- Gral. San Martín
Escuela N° 911 - Cpo. El Bermejo - Gral. San Martín
Escuela N° 939 - Pje. Cuarto de Legua - Ppa. del Indio

Escuela N° 325 - Col. Costa Guaycurú - Gral. San Martín
Escuela N° 51 - Selva del Rfo de Oro
Escuela N° 56 - Col. Zapallar Norte
Escuela N° 966 - Campo la Victoria-Sector Norte-Jurisd.Ppa.del Indio.
Escuela N° 967 - Colonia Campo Zapata-Jurisd.Laguna Limpia.
Escuela N° 968 - Pampa del Indio.

ESCUELA EDUCACION ESPECIAL

Escuela Especial N° 10 - Débiles y Moderados - Gral.San Martín.

DEPARTAMENTO LIBERTADOR GENERAL SAN MARTÍN

ESCUELA SECUNDARIA

Bachillerato N° 4 - Docente, Común y Libre p/adul. -Gral.S.Martín
Bachillerato N° 23 - Común -Presidencia Roca
Bachillerato N° 27 - Docente, Común y Libre p/a. - Gral.S.Martín
Ciclo Básico Sec. - Pampa Almirón
Escuela de Comercio N° 8 - General San Martín
Ciclo Básico - Selvas del Río de Oro
E.P.E.T.A. N° 8 - General San Martín
E.P.E.T.P. N° 9 - General San Martín

ESCUELAS TERCIARIA NO UNIVERSITARIA

Instituto Superior del Profesorado - General San Martín
Instituto Superior del Profesorado - Pampa del Indio
Centro Formación Profesional(*) - General San Martín

(*) carpintería - rep.artefactos eléctricos del hogar - inst.obras -
artes cuero - corte y confección.

DEPARTAMENTO LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN

ESCUELAS PRIMARIAS

Escuela Nº 38 - Pcia. Rosa
Escuela Nº 44 - General San Martín
Escuela Nº 57 - Colonia Oeste (Gral.S.Martín)
Escuela Nº 61 - La Eduvigis
Escuela Nº 92 - Río Bermejo (Gral.San Martín)
Escuela Nº 93 - Pto.Velaz
Escuela Nº 94 - Pampa del Indio
Escuela Nº 99 - Rincón del Río de Oro (Gral.San Martín)
Escuela Nº 100 - Paraje San Antonio
Escuela Nº 205 - Paraje Siete Arboles
Escuela Nº 206 - Campo Winter
Escuela Nº 236 + Puerto Zapallar
Escuela Nº 239 - Pampa del Indio
Escuela Nº 246 - Pampa Almirón
Escuela Nº 278 - La Eduvigis
Escuela Nº 280 - Pampa Almirón
Escuela Nº 316 - Loma Negra
Escuela Nº 322 - Pampa del Indio
Escuela Nº 346 - Gral San Martín
Escuela Nº 350 - Laguna Limpia
Escuela Nº 363 - Gral.San Martín
Escuela Nº 398 - Campo Aráoz
Escuela Nº 409 - Campo La Aurora

Escuela N° 421 - Ciervo Petiso
Escuela N° 428 - Campo el Bermejo
Escuela N° 461 - Selvas del Río de Oro
Escuela N° 494 - Colonia La Palmira
Escuela N° 495 - Campo El Bermejo
Escuela N° 497 - Campamento Bermejo
Escuela N° 498 - Campo Winter
Escuela N° 499 - Campo Bermejo
Escuela N° 500 - Paraje /El Correntoso
Escuela N° 510 - Gral. San Martín
Escuela N° 520 - Pampa Almirón
Escuela N° 535 - Pampa del Indio
Escuela N° 537 - Pampa del Indio
Escuela N° 542 - Campo Pitteri
Escuela N° 550 - La Blanca
Escuela N° 552 - Pampa del Indio
Escuela N° 555 - General San Martín
Escuela N° 564 - Paraje La Buenaventura-Pcia.Roca
Escuela N° 572 - Campo Antonioli-La Eduvigis
Escuela N° 573 - Paraje Legua 145 -Laguna Limpia
Escuela N° 586 -Paraje Las Tablas
Escuela N° 587 -Paraje Est.Campo Alcalá-Pcia.Roca
Escuela N° 589 - Colonia Ombú-Z.Pampa del Indio
Escuela N° 595 - Colonia Gral.Dorrego-Campo Savina
Escuela N° 612 - Km.75 -Gral.San Martín
Escuela N° 616 - El Salvaje-Z.Pampa del Indio

DEPARTAMENTO LIB.GENERAL SAN MARTIN

BIBLIOTECAS

Públicas:

Biblioteca Juana M.de Noronha - Gral.SAN Martín.
Biblioteca Fray Rafael Gobelli-Pampa del Indio.

Escolares:

Biblioteca Escuela N° 421- Ciervo Petiso.
Biblioteca Escuela N° 350- Laguna Limpia.
Biblioteca Escuela N° 759- Gral.SAN Martín.
Biblioteca Escuela N° 738- Gral.SAN Martín.
Biblioteca Escuela N° 555- Gral.SAN Martín.
Biblioteca Escuela N° 278- La Eduvigis
Biblioteca Escuela n° 51 - Selva del Río de Oro-G.S.Martín.
Biblioteca Escuela N° 363- Gral.SAN Martín.
Biblioteca Escuela N° 500- Gral.SAN Martín.
Bibl.Esc.Nivel Sec.N° 28- Pampa del Indio.
Bibl.Esc.N° 246 y C.B.Niv.Sec.-Pampa Almirón.
Bibl.Esc.N° 38 y Esc.Niv.Sec.N° 32-Presidencia Roca.

LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN

EDUCACION

REFERENCIAS

□ JARDINES DE INFANTES

△ ESCUELAS PRIMARIAS

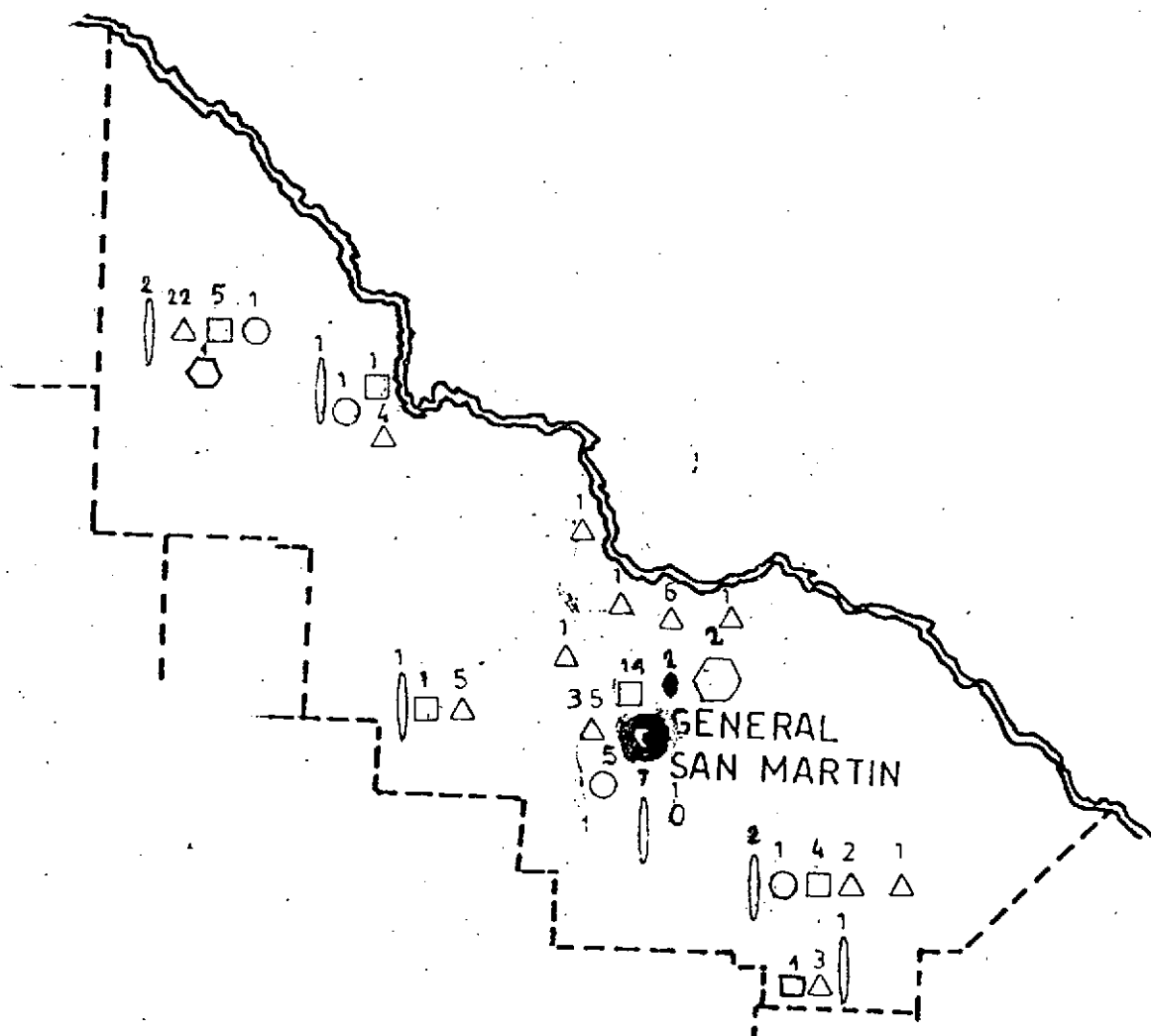
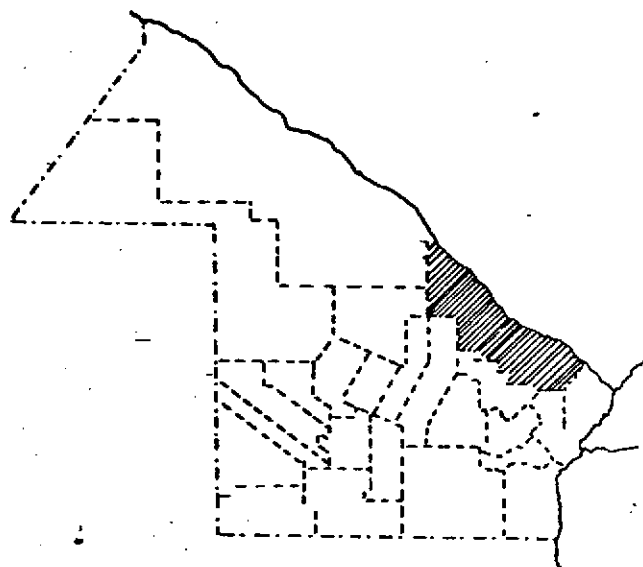
○ ESCUELAS SECUNDARIAS

◊ ENSEÑANZA ESPECIAL

● ENSEÑANZA PARA ADULTOS

⬡ ENSEÑANZA TERCARIA NO UNIVERSITARIA

∩ BIBLIOTECAS



8 - SALUD

La cobertura sanitaria se brinda a través de los siguientes establecimientos:

<u>UBICACION</u>	<u>ESTABLECIMIENTOS</u>	<u>NIVEL COMPLEJIDAD</u>
General San Martín	Hosp."General San Martín"	IV
Pampa de l Indio	Hosp."Dr.Dante Tardelli"	III
Presidencia Roca	Hosp."Rural"	III
Laguna Limpia	Hosp."Dr.Carlos Harvey"	III
La Eduvigis	Puesto Sanitario "A"	II
Pampa Almirón	Puesto Sanitario "B"	I
Barrio Leale	Puesto Sanitario "B"	I
Campo La Aurora	Puesto Sanitario "B"	I
Lote 60- Campo Berm.	Puesto Sanitario "B"	I
Campo Winter	Puesto Sanitario "B"	I
Pje.El Correntoso	Puesto Sanitario "B"	I
Colonia 7 árboles	Puesto Sanitario "B"	I
Pje.Costa Guaycurú	Puesto Sanitario "B"	I
Pje.La Blanca	Puesto Sanitario "B"	I
Barrio Los Silos	Puesto Sanitario "B"	I
Puerto Zapallar	Puesto Sanitario "B"	I
Km.62 (Ppa.Almirón)	Puesto Sanitario "B"	I
La Loma	Puesto Sanitario "B"	I
Pampa Chica	Puesto Sanitario "B"	I
Santos Lugares	Puesto Sanitario "B"	I
Campo Alemany	Puesto Sanitario "B"	I
Fortín Brown	Puesto Sanitario "B"	
Colonia Lote 4	Puesto Sanitario "B"	I
Campo Medina	Puesto Sanitario "B"	I
Pje.El Salvaje	Puesto Sanitario "B"	I
Pje.Colonia Alcalá	Puesto Sanitario "B"	I
Colonia San Miguel	Puesto Sanitario "B"	I

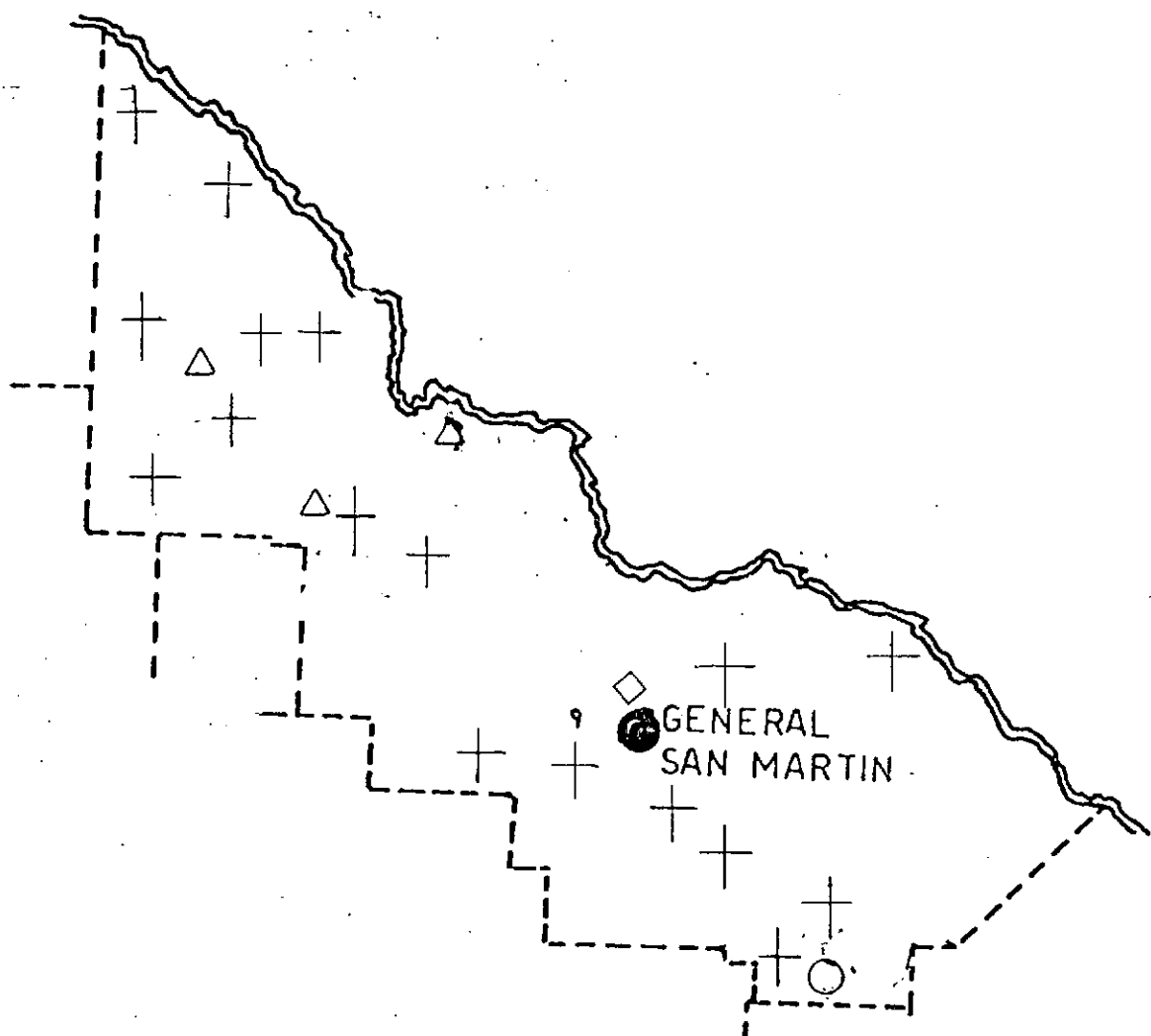
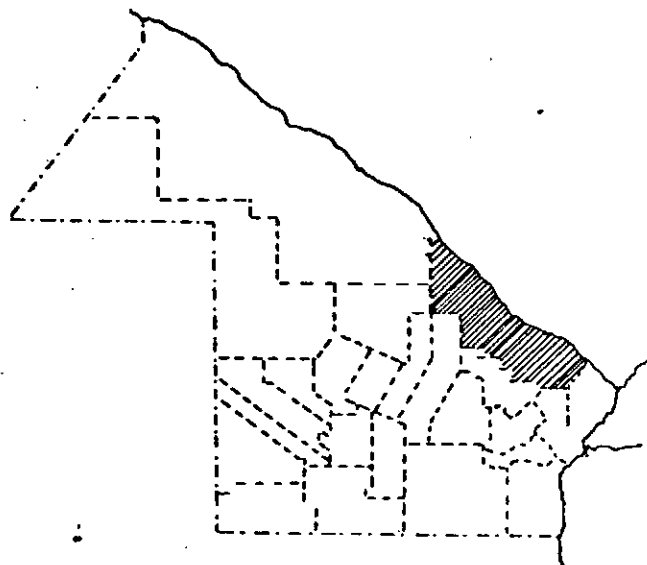
Selvas del Río de Oro	Puesto Sanitario "B"	I
Colonia San Antonio	Puesto Sanitario "B"	I
Legua 145	Puesto Sanitario "B"	I
Pje.Colonia La Florida	Puesto Sanitario "B"	I

LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN

SALUD

REFERENCIAS

- + PUESTO. SANITARIO
NIVEL DE COMPLEJIDAD I
- PUESTO. SANITARIO
NIVEL DE COMPLEJIDAD II
- △ HOSPITAL
NIVEL DE COMPLEJIDAD III
- ◇ HOSPITAL
NIVEL DE COMPLEJIDAD IV



DEPARTAMENTO: GENERAL SAN MARTIN

GANADERIA

TOTAL GANADO VACUNO:	220.825 cabezas	
Vacas :	92.977 cabezas	
Vaquill.(1 a 2 años)	25.112	"
Vaquill.(+ de 2 años)	20.534	"
Otros tipos	82.202	
TOTAL GANADO LANAR:	8.458 cabezas	
TOTAL GANADO PORCINO:	5.127 cabezas	

FUENTE: Censo Ganadero Nacional 1983.

DEPARTAMENTO GENERAL SAN MARTIN

GANADERIA

G A N A D O	SEGUN CENSO GANADERO 1983	PARTICIPACION (%) RESPECTO TOTAL PROVINCIAL
VACUNO	220.825	13,78
LANAR	8.458	3,96
PORCINO	5.127	7,41

FUENTE: CENSO NACIONAL GANADERO 1983.

DEPARTAMENTO: LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN

Principales Cultivos

Campaña 87/88

CULTIVOS	Sup.Sembrada en Has.	Sup.Sembrada últimos 5 años-promedio	Sup.Cosechad. en Has.	Producción Prod. Bruto Tn	% respecto al tot.Prov. de Producc.	Rendimientos Produc. Bruto en Kg/Has.
ALGODON	25.000	22.600	24.875	44.775	8,6	1.800
GIRASOL	500	2.200	500	700	0,4	1.400
MAIZ	5.500	6.300	5.500	12.280	8,9	2.233
SOJA	2.000	1.333	2.000	4.000	6,1	2.000
SORGO GRANIFERO	2.000	10.700	2.000	5.150	3,3	2.575

Fuente: Series Estadísticas N° 12-Dcción.Plantificación-Mterio.Agricultura y Ganadería.-

DEPARTAMENTO GRAL. S. MARTIN

--Principales cultivos-- Campaña 87/88












CULTIVO	SUP. CULTIV. EN HA.	SUP. CULTIVA. ULTIMOS 5 AÑOS PROMEDIO	SUP. COSECHA EN HA.	PRODUCCION EN Tn.	PORCENTAJE RES. DE PRODUCCION AL TOTAL PROV.	RENDIMIENTOS EN KG/HA COSECHADO
ALGODON	25.000	22.600	24.875	44.775	8.6	1.800
GIRASOL	500	2.200	500	700	0,4	1.400
SORGO	2.000	10.700	2.000	5.150	3.3	2.575
TRIGO	-	-	-	-	-	-

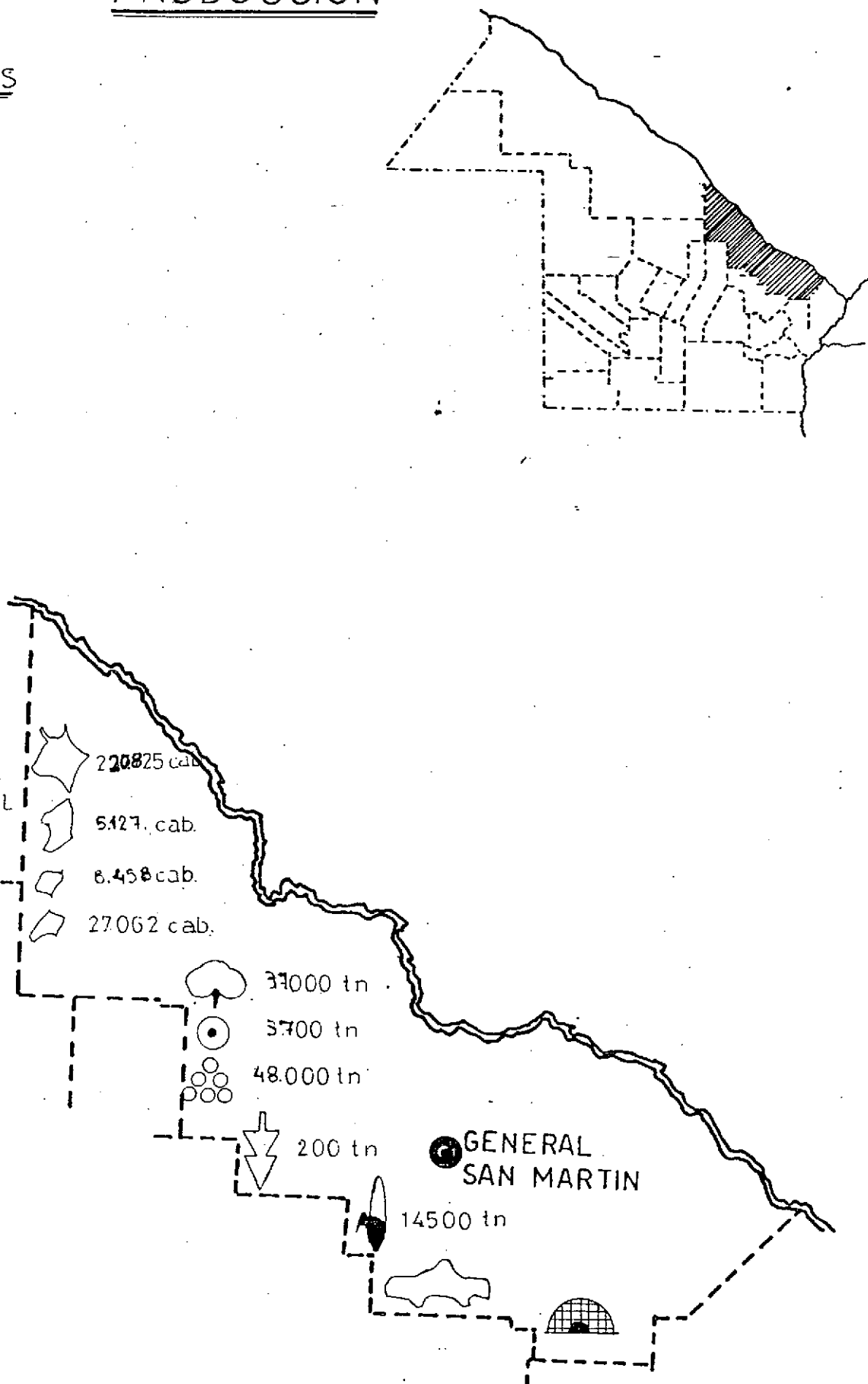
FUENTE: DIRECCION GENERAL DE PROGRAMACION ECONOMICA- PCIA. DEL CHACO- SERIE ESTADISTICA N° 12

LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN

PRODUCCION

REFERENCIAS

-  YACUNOS
-  PORCINOS
-  LANAR
-  EQUINOS
-  ALGODON
-  GIRASOL
-  SORGO
-  TRIGO
-  MAIZ
-  PRODUC. FORESTAL
-  CARBON



12 - COOPERATIVAS

Las actividades cooperativas son desarrolladas a través de:

- * Cooperativa Agrícola EL BERMEJO Ltda.-Gral.San Martín.
- * Cooperativa Agropecuaria y Forestal Ciervo Petiso Ltda.
- * Cooperativa Agrícola Toba Algodonera Ltda. Gral.San Martín.
- * Cooperativa Agropecuaria San Martín Ltda. Gral. San Martín.
- * Cooperativa Agropecuaria Pampa del Indio Ltda. Pampa del Indio

13 - INDUSTRIAS

Las industrias que se encuentran en actividad son / las siguientes:

<u>NOMBRE</u>	<u>RUBRO</u>	<u>DOMICILIO</u>
BUNGE Y BORN S.A.	Desmotadora	Gral.San Martín
FIBRAMALVA S.A.	"	" " "
INDEMA S.A.I.C.A.		
Coop.Agríc.Alg.TOBA Ltda.	Desmotadora	" " "
Sanchini, Pedro	Carpintería general	" " "
Adam, Pablo Francisco	" "	" " "
Gutiérrez, Alfonso	" "	" " "
Del Norte Aserradero	Aserradero	" " "
Zambón, Amadeo G.	Alimenticios-panad.	Ppa.Almirón
García, Angel Antonio	Curtiembre	Gral.San Martín
Carpintería La Perseverancia	Carpintería general	" " "
Carpintería San Antonio	" "	" " "
Carpintería Velazquez, Darío	" "	" " "
Carpintería San Cayetano	" "	" " "
Carpintería Pérez	" "	" " "
Carpintería Santa Rosa	" "	" " "
Carpintería El Asturiano	" "	" " "
Carpintería Exner	" "	Pampa del Indio
Carpintería Szymer	" "	" " "

Carpintería Silvestrini	Carpintería Gral.	Pcia.Roca
Carpintería El Tarugo	" "	" "
Santos Romero	" "	Pampa Almirón
Alberto Tejerina	" "	" "
Los Nogales S.R.L.	" "	Gral.San Martín
Maderales S.R.L.	" "	" " "
Lions y Cantero	" "	" " "
Mader Campo S.C.A.	" "	" " "
Idema S.A.I.C.A.	" "	" " "
Jaime E.Gutierrez S.A.I.C.A.	" "	" " "
Iglesias Osvaldo Luis	" "	" " "
Bovero Hnos.	" "	" " "
Aserradero Río de Oro	" "	" " "
Aserradero Pampa del Indio	" "	" " "

14 - ACTIVIDAD FINANCIERA

Las actividades financieras se desarrollan a través de:

- * BANCO NACION ARGENTINA-Suc.Gral.San Martín
- * BANCO NACION ARGENTINA-Deleg.Pampa del Indio
- * BANCO DEL CHACO -Filial General San Martín
- * BANCO DEL CHACO -Minifilial Presidencia Roca
- * BANCO DEL CHACO -Minifilial Pampa del Indio

15 - MEDIOS DE COMUNICACION

En el Departamento Libertador General San Martín, la Ruta Nacional N° 90 pavimentada comunica su cabecera departamental con la capital / provincial, y con la provincia de Formosa por Puerto Velaz. La Ruta Provincial N° 3 pavimentada desde su empalme en el acceso a General San Martín hasta Pampa del Indio pasando por Presidencia Roca.

La Ruta Provincial N° 7 comunica a General San Martín / con Colonias Unidas-Pcia.de la Plaza.

16 - AGUA POTABLE

Es de fundamental importancia que se comprenda que el / suministro de agua potable por conexiones domiciliaria tiene para el desarrollo y bienestar de sus habitantes.

La llegada del agua potable significa además para los / Municipios valorización inmobiliaria, estímulo para la radicación de Industrias, / apertura de comercios, higiene edilicia y fundamentalmente mejor nivel de vida.

De decidirse la provisión de agua, se debe partir de la base de hacerlo con la abundancia que requieren los asentamientos humanos, seguros de recibir agua libre de las contaminaciones, que provocan enfermedades.

Considerando a la Provincia como una unidad integral, / se pretende un aprovechamiento de sus recursos naturales y una defensa eficaz de / su medio ambiente. Brindando agua potable a las poblaciones chaqueñas, apunta a su bienestar general a través del positivo beneficio de la Salud que significa AGUA / sin contaminación.

En el Departamento Libertador General San Martín, se en encuentran dos localidades con Agua Potable, General San Martín con 3.097 conexiones provistas por el Acueducto Bermejo-Gral.San Martín que suministra 2.000 m3 por día y Pampa del Indio con 266 conexiones cuya fuente de provisión es subterránea y un suministro de 130 m3 por día.

CABECERA DEPARTAMENTAL

DENOMINACION "GENERAL SAN MARTIN"

Su nombre originario fue El Zapallar y al cumplir el 50° aniversario se le cambió por su actual nominación.

UBICACION GEOGRAFICA

Se halla ubicada al NE de la Provincia, entre los ríos Oro y Guaycurú.

El suelo puede ser caracterizado como de área bueno a medio, aptitud agrícola y ganadera.

FUNDACION

29 de Abril de 1909

PATRONO

San Antonio de Padua

FIESTAS PATRONALES

13 de Junio

Nº HABITANTES

16.296

SERVICIOS

Municipio -Primera Categoría

Judiciales: Juzgado Civil, Comercial y Laboral

Juzgado de Instrucción y Correccional.

Ministerios Públicos: Fiscalía

Juzgado de Paz -Categoría Primera Especial-

Registro Civil -Primera Categoría-

Subseccional "I" -Tercera Categoría-

OTROS SERVICIOS

Teléfonos -Servicio domiciliario-

Telefonogramas.

Correos.

GENERAL SAN MARTIN

Municipio: de 1ra. categoría

Registro Civil: de 1ra. categoría

Seguridad:

Comisaría Distrito

Puesto de Vigilancia Siete Arboles

Puesto de Vigilancia Campo Bermejo

Puesto de Vigilancia Campo La Aurora

Servicio Postal:

Oficina de Correos Gral. San Martín

Servicio Impositivo:

Receptoría N° 7 de la Dción. Gral. de Rentas

Servicio Bancario:

Banco del Chaco Filial Gral. San Martín

Banco Nación Argentina Sucursal Gral. San Martín

Servicio Agrícola:

Delegación de Extensión Agrícola del Mtrie. de
Agricultura y Ganadería del Chaco.

Educación:

Jardín de Infantes N° 82 - Gral. San Martín
Jardín de Infantes N° 62 - Gral. San Martín
Jardín de Infantes N° 56 - Gral. San Martín
Jardín de Infantes N° 99 - Gral. San Martín
Jardín de Infantes N° 100 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 236 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 363 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 398 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 409 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 500 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 738 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 759 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 795 - Gral. San Martín
Jardín de Inf. Esc. N° 895 - Gral. San Martín

Escuela Primaria N° 44 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 57 - Col. Oeste (Gral. San Martín)
 Escuela Primaria N° 92 - Río Bermejo (Gral. San Martín)
 Escuela Primaria N° 99 - Rincón del Río de Oro (Gral. San Martín)
 Escuela Primaria N° 100 - Pje. San Antonio
 Escuela Primaria N° 205 - Pje. Siete Arboles
 Escuela Primaria N° 206 - Campo Winter
 Escuela Primaria N° 236 - Puerto Zapallar
 Escuela Primaria N° 346 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 363 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 498 - Campo Winter
 Escuela Primaria N° 510 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 555 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 610 - Km 75 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 642 - Pje. El Fiscal - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 643 - El Lunar - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 738 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 753 - Pje. Tres Banderas - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 759 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 791 - Pje. Puerto Expedición - Gral. S. Martín
 Escuela Primaria N° 794 - Campo Bermejo - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 795 - Col. Siete Arboles - Gral. S. Martín
 Escuela Primaria N° 895 - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 911 - Cpo. El Bermejo - Gral. San Martín
 Escuela Primaria N° 325 - Col. Costa Guaycurú - Gral. S. Martín

Escuela Especial N° 10 - Débiles y Moderados- Gral. S. Martín

Bachillerato N° 4 - Gral. San Martín
 Bachillerato N° 27 - Gral. San Martín
 Escuela de Comercio N° 8 - Gral. San Martín
 E.P.M.T.A. N° 8 - Gral. San Martín
 E.P.E.T.P. N° 9 - Gral. San Martín

Inst. Superior del Profesorado - Gral. San Martín
 Centre de Formación Profesional - Gral. San Martín

Biblioteca Pública "Juana M. de Noronha" - Gral. San Martín
Biblioteca Esc. N°759 - Gral. San Martín
Biblioteca Esc. N°738 - Gral. San Martín
Biblioteca Esc. N°555 - Gral. San Martín
Biblioteca Esc. N°363 - Gral. San Martín
Biblioteca Esc. N°500 - Gral. San Martín

Salud

Hospital "Gral. San Martín" - Gral. San Martín
Puesto Sanitario B - Barrio Leale



PROVINCIA DEL CHACO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. J. DE SAN MARTIN

General José de San Martín - Octubre 8/81.-

A:

DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO - GOBERNACION
MARCELO T. ALVEAR 145 - ENTRE PISO EDIF. "A"
3500 - RESISTENCIA.-

NOTA 3548

Salto 12-10-81

Tengo el agrado de dirigirme a la Dirección General de Planeamiento de la Gobernación, con el sano propósito de satisfacer con la información actual de nuestro Departamento, datos que fuimos recabando minuciosamente para hacerle llegar un amplio material informativo.

Con referencia a la ubicación del Departamento es la siguiente:

EL DEPARTAMENTO LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN: Está ubicado al Noreste de la /
Provincia del Chaco, y separado
por el Río Bermejo de la Provincia de Formosa. Tiene una superficie de 7.800 /
km2 y una población de 45.748 habitantes.-

ACTIVIDAD DEL DEPARTAMENTO: Es agrícola, ganadera y forestal.-

UBICACION GEOGRAFICA: Con respecto a la Ciudad, dentro del Departamento se encuentra aproximadamente a los 26° 03' latitud sur y a //
59° 05' longitud Oeste, y al Noroeste de la Ciudad de Resistencia.-

ORIGEN DEL NOMBRE: En el año 1906, llegaron a esta comarca del TOBA con su Cacique BARATILLO, los pobladores: FERNANDO CARRASCO, PLACIDO ALONSO y MIGUEL MARTINEZ, y le siguió la Familia de DOMINGO PENTENERO procedente de Selva Río de Oro donde se había radicado en 1905.-

Después, en aquel año 1909, el Capitán VILLA MAYOR con una Compañía de Soldados se dirigían a PRESIDENCIA ROCA y cuando se aproximaban al Almacén de DOMINGO PENTENERO (que vivía con su Esposa Angela N. y sus tres hijos), lugar muy conocido por "El Almacén de YURKA", pudieron observar los cultivos de zapallos y porongules, que hizo manifestar a un soldado cordobés, en voz alta, su asombro por el zapallar que veía.-

En las inmediaciones de la Laguna "EL TIGRE", el cultivo de calabazas constituía un alimento para el autóctono TOBA que capitaneaba el pacífico CACIQUE "BARATILLO". Para dirigirse al lugar se referían al "zapallar" de la señora PENTENERO. También sostenían que estas tierras eran muy aptas para el cultivo de zapallo.-

De ahí el nombre de "EL ZAPALLAR" que se le dió a este pueblo, según los antecedentes investigados por el Maestro Normal Don PEDRO ALFONSO BARBERAN.

Este nombre de "EL ZAPALLAR" desde su origen fue conservado hasta el año 1955, y por la Ley Provincial N° 120 del mismo año, pasó a denominarse "GENERAL JOSE DE SAN MARTIN".-

FUNDACION DE LA CIUDAD: Por Decreto Nacional, Expediente N° 2166 - "P" 1909, /
se decretó como fecha de Fundación de esta Ciudad el /
29 de abril del año 1909, bajo la Presidencia de FIGUEROA ALCORTA.-

PATRONO: SAN ANTONIO DE PADUA.-

FIESTA PATRONAL: 13 de junio.-

EDUCACION: Esta Ciudad cuenta con los siguientes Establecimientos Educativos:
les: a) - 6 (seis) jardines de Infantes b) - treinta y cinco (35)

si...//



gue...//////////

Escuelas Primarias c) - Una (1) Escuela Especial para diferen-
ciadosd) - Un (1) Terciario e) - Cinco (5) Secundarios h) - Dós (2) Bibliote-//
cas.-

S A L U D: Cuenta con un Centro de Salud, nombre del mismo "HOSPITAL CENTRO DE
SALUD GENERAL SAN MARTIN", grado de complejidad IV, número de camas
135, cantidad de personal según especialidad: (9) Médicos - (3) Odontólogos -
(2) Bioquímicos - (2) Técnicos compuesto de (1) Estadístico y (1) Seneamiento
Ambiental - (1) Psicólogo - (1) Enfermera Universitaria - (41) Mucamas - (27) /
Auxiliares de Enfermería - (27) Ayudante Enfermería - (4) Religiosas - (7) /
Administrativos - (5) Choferes y 28 personal de trabajos varios.-

C O O P E R A T I V A S: Existen (2) Cooperativas: Cooperativa Agrícola Algod-
nera Ltda. Actividad principal, (desmote de algodón, /
compra de hortalizas y cereales. Cooperativa Agropecuaria "GENERAL SAN MARTIN".
Actividad principal: Acopio de algodón, compra de cereales, semillas, agroquí-
micos etc.-

ACTIVIDAD INDUSTRIAL: ANGEL ANTONIO GARCIA - rubro: Curtiembre, cantidad de per-
sonal: permanente (10) transitorio (6) - domicilio Aveni-
da Brown y Ruta Nacional N° 90.-

LOS NOGALES S.R.L. - Aserradero y Carpintería, cantidad
de personal permanente (12), domi-
cilio Avda. 25 de Mayo.-

MADER CAMPO S.C.A. - Aserradero - cant.pers.permanente
(25), dom.Ruta Nac.N° 90.-

LIONS Y CANTEROS - Aserradero - cant.pers.perm.(4), dom.
Avda.Brown.

STIEG, DOUGLAS y MOYANESI - Aserradero - cant.pers. //
perm.(2), dom.Avda.Brown.

PANIFICADORA "EL ZAPALLAR" - Elaboración y Vta.de Pan -
Producción Panificación -

cantidad personal perm.(10) - domicilio Rivadavia 173.-

MAÑANES, Benito - Panadería-cantidad de personal perma-
nente (4)-domicilio Uruguay N° 763.-

ROMERO, Agileo A.-Panadería-cantidad de personal perma-
nente (-),Transitorio (2)-domicilio

Calle Dr. Cantón y Rivadavia.-

PANADERIA AMERICANA-Panadería-cantidad de personal per
manente (7)-domicilio Sta.Fe N° 201

PANADERIA "LA MODERNA"-Panadería-cantidad de personal
permanente (1), cantidad de per

sonal transitorio(1)- Domicilio Calle Belgrano N° 755.-

SANCHEZ, Ramón de la Rosa-Panadería- cantidad de perso
nal transitorio (1)-Domicilio

Lote N° 524.-

PANADERIA "LA FAVORITA": Panadería- cantidad de perso-
nal permanente (1)-cantidad de
personal transitorio (1)-Domicilio Avda. Brown y Mitre.-

PANADERIA "EL MOLINO": Panadería-cantidad de personal
permanente (3), cantidad de per

sonal transitorio (1)- Domicilio: Avda. 25 de Mayo y Sarmiento.-

///...



PROVINCIA DEL CHACO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. J. DE SAN MARTIN

Hoja N° 3

...///.-

BALMACEA, Demetrio: Carpintería- no posee personal-
Domicilio: Santa Fe y Lavalle-

ACEVEDO, Domingo: Carpintería-Cantidad de personal /
transitorio (1)- Avda. Lavalle 126

MIRET, Francisco: Carpintería-Cantidad de Personal /
transitorio (1)-H.Irigoyen Prolon-

gación Norte.-

SANCHINI, Pedro: Carpintería-Cantidad de personal //
transitorio-Domicilio: Avda. 25 de

Mayo y Lavalle.-

MIRET, Juan Carlos: Carpintería-Cantidad de personal
transitorio-Domicilio: Calle H.

Irigoyen Prolongación Norte.-

GUTIERREZ, Alfonso: Carpintería- Cantidad de perso-/
nal permanente (1)-Cantidad de /

personal transitorio (2)-Calle Sarmiento Prolongación Norte.-

VELAZQUEZ, Darío Tomás: Carpintería-no posee personal
Domicilio: Belgrano N° 135.-

BUBROSKY & HUMADA: Sodería Fca.-Cantidad de personal
transitorio (1)-Domicilio: Avda.

25 de Mayo Prolongación Oeste.-

GARCIA, Horacio: Fca. de Soda- no tiene personal- //
Domicilio: 9 de Julio N° 938.-

RENKI, Ana: Fca. de soda - Cantidad de personal tran-
sitorio (1)-Domicilio Pellegrini N° 787.

PIERRO, Raquel: Fca. de soda- Cantidad de personal /
transitorio (1)-Domicilio: Avda. 25

de Mayo Prolongación Oeste.-

MARQUEZ, Angel Victoriano: Fca. de Soda- no tiene //
personal: Domicilio: Case

ros N° 350.-

CACERES, Víctor Isidro: Fca. de Soda-Cantidad de per-
sonal transitorio (1)- Avda.

Brown Prolongación Este.-

FERNANDEZ, Dardo: Aserradero-Personal permanente (10)
Domicilio: Lote N° 524.-

INDEMA S.A.I.C.A.: Fca. de hormas pre-torneadas p/ cal-
zados-Cantidad de personal permanen-

te (12)- Domicilio: Calle 12 de Octubre N° 561.-

RUFAIL, Feres: Fca. de aberturas-Cantidad de personal
permanente (4)-Domicilio: Calle Santa

Fe y José María Paz.-

BOVERO, José: Aserradero-Cantidad de personal perma-
nente (5)-Cantidad de personal Transi-

torio (3)- Domicilio: Lote N° 533.-

COOPERATIVA AGRICOLA TOBA

ALCODONERA LTDA.: Desmote de algodón- cantidad de per-
sonal permanente (55)- Cantidad de

Personal transitorio (29)- Domicilio: Lote N° 450-Avda. Lavalle Prolongación Nor-
te.-

///...



PROVINCIA DEL CHACO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. J. DE SAN MARTIN

Hoja N° 4

gue.../////.-

ACTIVIDAD FINANCIERA: Se cuenta con dos Entidades financieras: BANCO de la NACIÓN ARGENTINA, ubicado en Calle 12 de Octubre esq. Irigoyen y BANCO DEL CHACO, ubicado en Calle Rivadavia esq. 12 de Octubre.-

S E R V I C I O S:

MUNICIPALIDAD: De primera Categoría.-

JUSTICIA DE PAZ: Categoría Especial.-

REGISTRO CIVIL: De primera Categoría, además se cuenta con / una Sub-Sección III, que funciona en el "Hospital Centro de Salud General San Martín".-

DOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA: De Instrucción y Correccional.-
En lo Civil, Comercial y Laboral.-

Se cuenta además con el servicio de CORREOS Y TELECOMUNICACIONES.- TELEFONO DEL ESTADO con CABINA PUBLICA.-

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo con atenta y distinguida consideración.-

Dir. de
Obras Púb.

gha

BERNARDO S. CARLOMAGNO
SE RETAR. DE GOBIERNO
Municipalidad Gral. José de San Martín



FERNANDO R. V. ESTEVE
COMENDADO MUNICIPAL
Municipalidad Gral. José de San Martín

BOLETA DE ENTREGA
D G O P. GOBERNACION
Entró 14-10-36
FIRMA *[Firma]*

PROPUESTA DE ORDENAMIENTO URBANO

GENERAL SAN MARTIN

DEPARTAMENTO PLANIFICACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROVINCIA DEL CHACO

I N D I C E

6

OBJETIVOS DEL ESTUDIO	1
MARCO REFERENCIAL	2
UBICACION EN EL CONTEXTO REGIONAL	2
DETERMINACION DEL AREA DE INFLUENCIA	2
ANALISIS	
A - ASPECTO FISICO:	
A - 1 MEDIO FISICO	3
A - 2 EVOLUCION HISTORICA CATASTRAL	3
A - 3 USOS DEL SUELO	5
a) DISTRIBUCION	5
b) PORCENTAJES DE USOS DE SUELO	6
A - 4 OCUPACION DEL SUELO	7
A - 5 INFRAESTRUCTURA	8
A - 6 RED VIAL Y TRANSPORTE	8
B - ASPECTO SOCIAL:	
B - 1 POBLACION	9
B - 2 EQUIPAMIENTO SOCIAL	10
B - 3 VIVIENDAS	11
C - ASPECTO ECONOMICO:	12
C - 1 ACTIVIDADES URBANAS	13
D - ASPECTO LEGAL:	13
DIAGNOSTICO:	14
ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA:	15

MONITORIA DE PLANOS

CONTEXTO REGIONAL	PLANO Nº	1	✓
MEDIO FISICO	PLANO Nº	2	✓
EVOLUCION HISTORICO CATASTRAL	PLANO Nº	3	✓
USOS DEL SUELO	PLANO Nº	4	✓
DENSIDAD DE POBLACION	PLANO Nº	5	✓
SINTESIS DE INFRAESTRUCTURA	PLANO Nº	6	✓
AREAS DE CANTACION	PLANO Nº	7	
DELIMITACION DE AREAS URBANAS	PLANO Nº	8	✓
ESTRUCTURA INTERNA ACTUAL	PLANO Nº	9	
ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA	PLANO Nº	10	
AREA CENTRAL			
ANALISIS Y PROPUESTA	PLANO Nº	11	✓

ANEXOS:

FONDO DE PLANO. Escala 1:10.000	PLANO Nº	1	✓
FONDO DE PLANO. Escala 1: 4.000	PLANO Nº	2	
INFRAESTRUCTURA	PLANO Nº	3	✓
EQUIPAMIENTO	PLANO Nº	4	✓
USOS DEL SUELO	PLANO Nº	5	✓
VALOR Y PROPIEDAD DE LA TIERRA	PLANO Nº	6	✓

MARCO REFERENCIAL:

UBICACION EN EL CONTEXTO PROVINCIAL: (Plano N° 1)

De acuerdo a las conclusiones del Estudio "Definición del Sistema Urbano Provincial" la Provincia del Chaco se compone de dos grandes Sistemas Urbanos.--

La localidad de General San Martín se comporta como un Subcentro dentro del Sistema Urbano, concabecera en Resistencia.--

La misma actúa como polo de atracción del sector Noreste de la Provincia.--

DETERMINACION DEL AREA DE INFLUENCIA: (Plano N° 1)

El objetivo específico del Plan de Ordenamiento Urbano de General San Martín está acotado por los límites de la localidad. Sin embargo la realidad urbana depende de un contexto mucho más amplio como es su área de influencia.--

De acuerdo a las conclusiones extraídas del Estudio "Definición del Sistema Urbano Provincial" se pudo estimar como incluidas dentro del área de influencia a las localidades de Presidencia Roca - Samuhú - Las Garcitas - Laguna Limpia - La Eduvigis - Colonias Unidas - Pampa Almirón - Pampa del Indio. Queda incluida además una parte de la Provincia de Formosa, donde la principal localidad dependiente es El Colorado.--

El área de influencia de General San Martín resulta entonces un eje con dirección Noroeste-Sudeste estructurada principalmente sobre la ruta N° 90, ocupando casi la totalidad del Departamento del cual la localidad es cabecera, un sector importante del Departamento Sargento Cabral y una porción de la Provincia de Formosa.--

PLAN DE ORDENAMIENTO DE GENERAL SAN MARTIN.

OBJETIVOS DEL ESTUDIO:

En cumplimiento del objetivo propuesto de brindar asesoramiento y apoyo a los centros urbanos de la Provincia del Chaco, el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través de su Dirección de Desarrollo Urbano, ha realizado el presente estudio para la localidad de GENERAL SAN MARTIN.-

Se pretende encauzar en forma orgánica y adecuada la evolución del asentamiento con medidas generales de ordenamiento estructural, guiando al crecimiento natural, impidiendo la expansión incontrolada de la aglomeración, con el propósito de optimizar la eficiencia en la prestación de servicios y en la provisión de infraestructura, lo que se traducirá en mejores condiciones de vida para sus habitantes.-

Con el propósito de alcanzar estos objetivos y de dar respuesta a los requerimientos actuales y futuros detectados en el desarrollo del estudio, éste concluye con una propuesta de estructuración urbana que se logrará materializar a través de la realización de las acciones siguientes:

- Una zonificación, como elemento legal necesario para la puesta en práctica de la estructura propuesta en lo referente a uso y ocupación del suelo, complementado por normas generales y específicas para cada uno de los sectores originados en dicha zonificación.
- La explicitación de programas de obras a realizar por el Gobierno Municipal, con especificación de prioridades, y citando fuentes de financiamiento.-
- La coordinación de obras necesarias para el desarrollo urbano, planeada sectorialmente desde Organismos Nacionales y Provinciales.-
- La puesta en marcha de un sistema de acopio y actualización de información para ir registrando el crecimiento de la aglomeración y, según las tendencias que así se verifiquen, ajustar la propuesta si fuese necesario, pues el planeamiento será efectivo si se lo entiende como un proceso continuo y ajustable.-

ANÁLISIS:

A - ASPECTO FÍSICO:

El principal objetivo de esta etapa está dirigido a analizar la situación general del área de estudio y definir las características de la estructura urbana.-

En el aspecto físico el análisis se concentra en lo siguiente:

A - 1 MEDIO FÍSICO:

La localidad de General San Martín y su área de influencia inmediata se halla emplazada en el alto chaqueño formoseño, dentro de la zona ambiental denominada área elevada del llano con pantanos.-

Este "alto" que está ligado al sistema fluvial del Río de Oro posee excelentes aptitudes para el desarrollo de la actividad primaria, fundamentalmente la agricultura.-

Se caracteriza también esta zona por la presencia de paleocauces.

Uno de estos antiguos cauces atraviesa la planta urbana originando "vacíos" en su recorrido, o serios problemas de terrenos inundables, donde, a pesar de ello, se ha asentado el hombre.-

Los sectores Oeste y Sur, se caracterizan por ser terrenos bajos y anegadizos. Un terraplén construido en el límite Oeste de la planta urbana sirve como defensa contra las inundaciones a la vez que actúa como límite a la expansión del hombre.-

Las rutas Nacional N° 90 y Provincial N° 7 atraviesan la localidad en dirección NO-SE. y NO-NE, respectivamente, ocasionando serios conflictos a la estructura urbana.-

El Río de Oro, que la cruza en la misma dirección que la ruta actúa como barrera física al crecimiento.-

A - 2 EVOLUCION HISTORICO CATASTRAL:

La reserva para la fundación de la Colonia Agrícola "El Zapallar" de 22.500 has., entre los ríos Oro y Guaycurú, en el año 1909, da origen /

en el año 1955 a General San Martín, cuando se le impone este nombre a "El Zapallar".-

La mensura original acusa un trazado tradicional de diez manzanas por diez manzanas de 100 mts. de lado separadas por calles de 20 mts. (sector delimitado por las avenidas 25 de Mayo, San Martín, Brown y Mitre).-

En 1959 se crea el ejido Municipal que consta de 3.315 has. 91 as. 74 cas.-

La existencia del ferrocarril, su posibilidad de transporte, la actividad agrícola y la explotación forestal impulsaron durante los primeros años el asentamiento.-

Dado que la fuente de información la constituyeron las fotografías aéreas, y que la más antigua corresponde al año 1962, no pudieron efectuarse "cortes en el tiempo" relacionando los hechos anteriormente citados.-

El análisis se realizó en consecuencia contando con las fotografías aéreas de los años 1962, 1972 y 1978 cuyos datos fueron transcritos al plano N° 3.-

La fotografía aérea correspondiente al año 1962 muestra la densificación de la planta urbana original y la expansión a lo largo de la ruta N° 7 y de las vías del ferrocarril, asimismo se visualiza la extensión de la mancha urbana hacia el Oeste.-

El período comprendido entre 1962 y 1972, marca sin duda un hecho trascendental, ya que se construye la ruta Nacional N° 90 y se levanta el ramal ferroviario.-

La expansión urbana continúa con las mismas tendencias y además el sector Oeste muestra una incipiente integración a la trama urbana original, aunque el amanzanamiento no sigue las medidas tradicionales.-

La fotografía del año 1978, muestra que en los últimos diez años la localidad de General San Martín densifica aún más su planta urbana original, lo mismo ocurre con los "ensanches", los que integran a la estructura urbana.-

Las tendencias de crecimiento continúan con iguales direccionales que en el período anterior.-

Como conclusión se puede decir que la evolución de esta localidad en los últimos veinte (20) años no ha sufrido declinaciones, pero es necesario orientar el futuro crecimiento para evitar mayores conflictos funda-

5.-
mentalmente en las zonas de ruta.-

A - 3 USO DEL SUELO:

a) Distribución:

La observación del Plano de Usos del Suelo (Plano N° 4 y Anexo/
N° 5) muestra como características relevantes las siguientes:

- El área norte de la planta urbana original contiene el área central, /
agrupa casi la totalidad de las localizaciones comerciales y además /
se dan las mayores densidades residenciales.
- Los terrenos propiedad del Ferrocarril, consistentes en una franja de
150 mts. que se extiende en sentido Norte Sur, sobre el borde Este de
la planta urbana, y que se ensancha en su porción sur, ocupan una im-
portante porción de suelo urbano.
- La localización de una curtiembre en el sector Sur de la Ciudad.
- La proliferación de comercios, depósitos y viviendas en las inmedia- /
ciones de las rutas N° 7 y N° 90.
- La localización de hechos aislados relevantes en el Centro: parte de /
la Usina de SECHEEP, Corralón Municipal y un terreno baldío de 5.000 /
m2.-
- La localización de conjuntos habitacionales en la periferia de la plan-
ta urbana, creando focos de densidades superiores a los existentes. /
La implantación de estos conjuntos habitacionales constituyen los im-
pactos recientes más importantes sobre la estructura de la localidad.

b) Porcentajes de Usos de Suelo:

CUADRO: PORCENTAJES DE USOS DE SUELO

USO	HECTAREAS	PORCENTAJES
RESIDENCIAL	103,30	47,26
COMERCIAL	17,09	7,89
ADMINISTRACION	2,99	1,38
EDUCACION	7,83	3,62
BALDIOS	19,48	8,99
SALUD	0,46	0,21
CULTO	0,64	0,29
RECREACION	6,50	3,01
CIRCULACION	59,22	27,35
SUPERFICIE TOTAL	216,51	100

De acuerdo a las cifras expresadas en el Cuadro precedente se observa:

- 1) El porcentaje de áreas residenciales, si se incluyen baldíos/ se hace elevado, justamente por la existencia de éstos, que / impiden lograr densidades óptimas.-
- 2) El porcentaje de áreas afectadas a Comercio y Finanzas y Servicios, es alto, lo que confirma el rol de la localidad prestadora de servicios.-
- 3) El uso administrativo oscila dentro de valores normales para / la escala del asentamiento.-
- 4) Los rubros correspondientes a Educación, Salud y Culto osci- / lan dentro de porcentajes de uso normales.-
- 5) El porcentaje de baldíos, si bien no podemos decir que sea e- / levado, origina una falta de compactación en el tejido urbano / fundamentalmente fuera del área central.-
- 6) El porcentaje correspondiente a Recreación y Deportes es bajo / teniendo en cuenta al asentamiento que sirve, y si además con

sideramos la calidad de este equipamiento podemos afirmar / que General San Martín acusa un déficit significativo en sus espacios verdes y de recreación.-

- 7) El porcentaje de circulación es inferior a lo normal, producto de reiteradas interrupciones de calles debido a la existencia de algún equipamiento, a la falta de amanzanamiento / en el sector Suroeste y, a la carencia de avenidas dentro de la estructura urbana.-

Es importante destacar que el área analizada corresponde al sector comprendido entre las avenidas 25 de Mayo, Mitre, Rawson y Lavalle y que las actividades industriales de mayor incidencia se desarrollan fuera de este recinto.-

A - 4 OCUPACION DEL SUELO:

Del análisis de los Planos N° 2, Medio Físico y N° 5, Densidad / de Población, surgen las siguientes conclusiones:

- El sector Norte de la planta urbana es el que registra la mayor ocupación ya que el Plano N° 5 muestra bajas densidades de población en algunas manzanas pero el Plano N° 2 muestra las mismas, ocupadas casi / al 100%, lo que indica que estamos frente a un sector con ocupación / residencial y que a su vez contiene la casi totalidad del equipamiento comercial-industrial e infraestructura existente. El área Central / contenida en este sector presenta características positivas por cuanto en el se concentran los diversos servicios y además es el área que acusa las densidades más convenientes.-
- El ensanche Oeste de la planta urbana revela una alta densidad de ocupación, pese a no contar con la totalidad de servicios e infraestructura existente en la localidad.-
- Las inmediaciones de las rutas registran altas densidades de ocupación, en términos relativos.-
- Existen focos de densidades altas en áreas donde se han construido barrios oficiales de viviendas.-

A - 5 INFRAESTRUCTURA:

Las distintas redes de infraestructura y servicios municipales de la localidad fueron graficadas en el Plano N° 6 y Plano Anexo N° 3, de los mismos se desprenden las siguientes observaciones:

- Las redes de electricidad y agua corriente cubren la planta urbana.-
- En orden decreciente, según la magnitud del servicio se encuentran / el alumbrado público y el pavimento.-
- De estas redes, las de energía eléctrica y agua corriente, son las / que se han extendido con mayor rapidez.-
- En cuanto a la red cloacal, la misma se halla licitada y adjudicada, esperándose la iniciación de la primer etapa a la brevedad, el plazo de ejecución es de dos años, paliando de esta manera gravísimos pro-/blemas originados por la carencia de este servicio.-
- Resulta, en cambio, inconsistente el servicio básico de desagües plu-/viales, no hallándose prevista su provisión inmediata.-
- En lo referente a los servicios municipales, los de recolección de / residuos, riego y mantenimiento de calles cubren las necesidades de / la población.-

A - 6 RED VIAL Y DE TRANSPORTE:

Las rutas N° 90 y N° 7 conforman en General San Martín los dos ejes viales de mayor importancia

La ruta Nacional N° 90 es un eje interprovincial, se dirige ha-
cia el Norte, hasta Formosa, y hacia el Sur se halla empalmada con las
rutas Nros. 11 y 16, constituyéndose de esta manera en el eje vial de/
mayor jerarquía de la zona.-

Esta ruta atraviesa la localidad en su lado este, con direc- /
ción norte-sur, y genera no pocos conflictos, agravándose aún más, con
la tendencia espontánea de la población de asentarse en las proximida-
des de los ejes viales.-

La red vial interna se conformó en forma espontánea, condiciona-
da por la presencia de estas dos rutas, cobrando jerarquía las calles

pavimentadas y próximas a la Avenida 25 de Mayo (ruta N° 7), acceso / principal y la calle Uruguay, acceso secundario, y las perpendicula- / res a ésta, tangentes a la Plaza.-

Es importante destacar que el sector denominado "ensanche Norte", ubicado, como su nombre lo indica, al Norte de la Avenida 25 de Mayo, está casi totalmente desvinculado de la red vial interna, debido a la falta de continuidad del trazado de las calles.-

Es importante mencionar que las dos rutas existentes generan / un tránsito pesado que crea serios conflictos. Además el cruce de es- tas dos rutas, no posee el diseño apropiado.-

Con referencia al transporte de pasajeros, el automotor es la / única opción. Existen varias frecuencias diarias a Resistencia y Pro- vincia de Formosa.-

B - ASPECTO SOCIAL

B - 1 POBLACION:

La pirámide poblacional, confeccionada para General San Martín en el año 1977, posee una base ancha, que se estrecha a partir de los 19 años, a ambos lados.-

El estrechamiento en las edades económicamente activas se hace más notorio para el sexo femenino, lo que probablemente evidencia un / proceso inmigratorio.-

- Para efectuar la proyección demográfica de General San Mar- / tín se tomó un lapso de cinco años, considerando para ese período una tasa de crecimiento igual a lo experimentado entre 1970 y 1980.-

- De esta manera se estima para 1985, una población de 19.625 / habitantes.-

- La población actual es de 16.295 habitantes.-

- El fundamento de considerar, solamente el crecimiento vegeta- tivo de la población local, a los efectos de la proyección, reside en

que dadas las posibilidades actuales de empleo, sólo podría recibir / el aporte reducido de población rural circundante.-

El Plano N° 5 contiene graficadas mediante tres gradientes, / las distintas densidades que se registran en General San Martín.-

Se visualiza mediante esta graficación que la planta urbana posee densidades que se mantienen relativamente uniformes dentro de los límites de la planta urbana. Los "claros" existentes se deben a usos puntuales como educación, administración, gobierno, etc. y a manzanas donde la actividad comercial predomina.-

En las zonas periféricas la población se distribuye con densidades más bajas, a excepción de algunos "focos", como por ejemplo, al Norte y Sur de los terrenos del Ferrocarril y urbanizaciones especiales.-

B. - 2 EQUIPAMIENTO SOCIAL (Plano N°)

El equipamiento existente que sirve a la localidad y su área / de influencia inmediata, cubre las necesidades de la población. Del / relevamiento de cada uno de los rubros fundamentales del equipamiento social tenemos:

- EDUCACION: Tres escuelas secundarias de la zona del área urbana, con orientación bachiller, comercial, técnica (maestro mayor de obras), nueve escuelas primarias dentro de los límites del ejido municipal, un Centro del Menor, y dos jardines de infantes y una biblioteca pública.
- SANIDAD: Funciona un Hospital de Complejidad IV, que dispone de internación general, además de clínica general y especialidades como obstetricia, ginecología y pediatría. Un puesto Sanitario y Clínicas privadas.-
- GOBIERNO Y ADMINISTRACION: En este rubro es importante destacar la dispersión y la carencia de edificios propios de las distintas oficinas.-

Se cuenta con las siguientes Instituciones: Municipalidad, Registro Civil, Dirección de Rentas, Juzgado de Paz, Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial, Banco del Chaco, Banco Nación, ENHOTEL (edificio en construcciones), ENTEL y Comisaría.-

- RECREACION: El equipamiento recreativo lo constituyen dos plazas, un Centro de Educación Física que funciona en el complejo educativo y cinco clubes.-

Es importante destacar que una de las "plazas", carece de un tratamiento adecuado para cumplir con la función a la que se encuentra destinada.-

Este espacio verde se localiza en el ensanche "Oeste".-

Además los cinco clubes mencionados no poseen instalaciones necesarias para desarrollar las actividades inherentes a tales instalaciones.-

La Laguna "El Tigre", localizada en el extremo Sureste del ejido municipal conforma un área con excelentes atributos recreativos.

De acuerdo al plano áreas de captación, se deduce fundamentalmente que los establecimientos secundarios se concentran en una zona originando distancias superiores a las consideradas óptimas.-

Para completar el equipamiento existente se considera prioritaria la ejecución de los siguientes edificios: Centro Cívico, Cuartel de Bomberos, conclusión del Hogar de ancianos y mejoramiento de la calidad de las áreas de recreación.-

B-3 VIVIENDAS:

- ANALISIS CUANTITATIVO: De acuerdo a las estimaciones realizadas por el Departamento de Programación y Normatización de esta Dirección de Desarrollo Urbano, el déficit cuantitativo teórico asciende a 1.236 para satisfacer la población proyectada para 1985 en la localidad de General San Martín.-

- ANALISIS CUALITATIVO: Para efectuar este análisis cualitativo y detectar el porcentaje de viviendas inaptas, se seleccionaron tres

índices que definen con claridad la calidad de las viviendas. Dichos indicadores son pared, piso y techo.-

Se consideró precariedad de pared cuando el material empleado fuese adobe, enchorizado, madera, cartón prensado o chapas metálicas. La precariedad de cubiertas de techos implica el empleo de maderas, cartón, paja y ramas.-

La precariedad de pisos se estima cuando éstos fuesen tierra o ladrillos.-

De este análisis surge que el índice de precariedad asciende a 48,98% en la localidad.-

- LOCALIZACION: Las viviendas precarias se localizan fundamentalmente fuera de los límites de la planta urbana original, en los casan- ches Oeste, Norte y Este, asimismo algunos sectores del Ferrocarril (Norte y Sur) presentan viviendas sumamente inaptas.-

C - ASPECTO ECONOMICO:

El análisis de las características económicas productivas del área de influencia de General San Martín, evidencia fundamentalmente la importancia del sector primario, y dentro de éste la agricultura, pues se trata de un área muy apta para los cultivos.-

Los cultivos más importantes son el algodón, el sorgo y el maíz.-

La localidad tuvo su auge económico debido a la diversificación de los cultivos, dentro de este plan se obtuvieron óptimos resultados en lo que respecta a la producción hortícola, constituyéndose actualmente General San Martín y su área de influencia en el mayor productor hortícola provincial.-

Las actividades ganaderas más importantes son la cría, engorde y cabañas del ganado vacuno fundamentalmente.-

Finalmente, dentro de la producción primaria del área cabe citar la forestal, cuya actividad está en la actualidad en función de la obtención de maderas para aserraderos, postes y leña para carbón.-

C - 1 ACTIVIDADES URBANAS:

General San Martín refleja en sus actividades urbanas el impacto de los caracteres económicos productivos. Se observa:

- Una gran capacidad de almacenaje dentro del área urbana.
- Dos desmotadoras de algodón cuyos insumos provienen de la zona.
- Varios aserraderos cuya materia prima es extraída de la región.
- Una curtiembre.

Estas tres actividades constituyen las "industrias básicas" de la localidad. Luego existen otras actividades urbanas "no básicas", como ladrillerías, y de las denominadas de servicio como panadería, fábrica de soda, etc.

- El comercio y los servicios comerciales que ascienden a la suma de 714, no sólo atienden las necesidades locales sino también los requerimientos del área de influencia. Estos comercios incluyen asistencia al agro, al proveer productos veterinarios y maquinarias agrícolas.

D) ASPECTO LEGAL:

MARCO NORMATIVO LEGAL:

Con el propósito de establecer las medidas de acción y control para implementar las propuestas resultantes del presente estudio, se efectuó un relevamiento de la situación actual en el aspecto legal.-

- Existen algunas reglamentaciones sobre construcción. El Departamento Municipal de Catastro procede a visar los respectivos planos.
- No existen instrumentos legales sobre ordenamiento urbano. La oficina de Obras Públicas se encarga de autorizar las actividades urbanas.-
- A los fines de sanear la propiedad y el uso de terrenos de vastos sectores, la Oficina de Catastro se halla avocada a la tarea de actualización de los datos catastrales, y de construcción a los fines impositivos.-

DIAGNOSTICO:

El objetivo de esta Etapa está dirigido a establecer un diagnóstico que refleje la problemática urbana de una aglomeración en los factores analizados.-

Dentro de los aspectos que deben evidenciarse se señalan los siguientes:

- La coexistencia de actividades conflictivas que producen perturbaciones en áreas residenciales.
- El equipamiento recreativo público es insuficiente de acuerdo / con la escala del asentamiento.
- El equipamiento público institucional se halla disperso y carece de edificios propios..
- Hay zonas que interrumpen la continuidad de la estructura urbana,
- Existen conflictos viales generados por las rutas Nros. 90 y 7, al atravesar la planta urbana.
- En cuanto a saneamiento ambiental, los servicios esenciales cubren la planta urbana, pero existen zonas periféricas con déficit de servicios.
- A excepción del pavimento las demás redes de infraestructura, / como agua y energía eléctrica satisfacen las necesidades de la población. Cabe acotar que la obra de red cloacal se halla en / vía de concreción, no así los desagües pluviales.
- En cuanto al estado de edificación, se puede decir que solo el área central y su entorno inmediato presenta las mejores condiciones edilicias que ofrece la ciudad al mismo tiempo que el tejido urbano más compacto.
- Existen zonas donde se hace necesario implementar acciones que contemplen la recuperación y rehabilitación de las mismas a fin de integrarlas adecuadamente a la realidad urbana.

- Como una primera aproximación, en esta Etapa, se definieron tentativamente las reservas urbanas, a la vez que las mismas aconsejan las direccionales de crecimiento y posible límite de expansión de la localidad.

- De la comparación de las zonas ya evaluadas en los apartados / precedentes, surge como una primera configuración espacial la / delimitación de Areas Urbanas, como puede observarse en el Plano N° 8, donde se definieron las siguientes áreas:

- Consolidada
- A consolidar
- De perturbación
- Posible reserva
- De recuperación
- De rehabilitación
- De servicios
- Esparcimiento.

ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA:

CONSIDERACIONES PRELIMINARES:

En la formulación del presente esquema director de General San Martín se / contemplaron distintos aspectos de su actual estructura urbana y se estimaron / las perspectivas de crecimiento futuro. Se consideraron así, especialmente, aspectos tales como:

- La necesidad de adecuación de la red vial de la localidad, lo que implica un estudio específico de las rutas 90 y 7.-
- La urgencia de establecer claras direccionales para el crecimiento urbano, e vitando expansiones innecesarias o sobre áreas inaptas.-

La consolidación de un área central y de un área netamente industrial.-

El mejoramiento de aspectos ambientales, que significan el reordenamiento de vastos sectores urbanos carentes de infraestructura mínima y un control que preserve el río de Oro en su paso por la localidad.-

- La adecuada incorporación a usos urbanos de los terrenos del ferrocarril ante la posibilidad de su transferencia.-
- La integración a la planta urbana de las urbanizaciones existentes y proyectadas en el sector SE de la localidad.-

SINTEISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA:

La distribución espacial de las densidades residenciales se efectúa con el siguiente criterio:

- Densificación de la zona coincidente con el área central y sus adyacencias, / con el objeto de aprovechar la infraestructura existente y la proyectada a / corto plazo. La zona así definida corresponde a la planta urbana original.-
- Completar la ocupación de sectores periféricos, asignándoles bajas densidades residenciales en correspondencia con la carencia de infraestructura básica. En las áreas señaladas como de "Reordenar y consolidar" en la estructura propuesta se aconsejan las siguientes medidas concretas:

- Saneamiento en la subdivisión y tenencia de la tierra mediante mensuras y privatización de las parcelas resultantes.
- Apertura de calles que aseguren la continuidad del trazado urbano.
- Provisión de infraestructura básica.
- Acondicionamiento de los equipamientos existentes.
- Establecer áreas de reserva para usos residenciales cuya ocupación deberá efectuarse en etapas sucesivas y debidamente justificadas, evitando expansiones apresuradas.-

Para el área central de la localidad se propone su consolidación y no su extensión. Dicha consolidación se logrará mediante:

- La reestructuración de la red vial evitando en ella interferencias del tránsito rápido y de cargas.-
- La relocalización fuera del área, de los usos tales como usina, corralón municipal y terminal de ómnibus, cuyas necesidades de terreno y sus actividades resultan conflictivas en el distrito.-
- La prioritaria forestación y completamiento de cercos y aceras.-
- El emplazamiento de un centro cívico indicado en la propuesta, con el objeto de favorecer a la población con la concentración de las actividades públicas administrativas, y a los distintos organismos a ubicar resolviéndoles la falta de edificios adecuados.-

Para la actividad industrial se establecieron tres sectores diferentes, dos de los cuales se hallan consolidados y un tercero que resulta el destinado a parque industrial.-

Los dos primeros sectores ya consolidados se encuentran dentro de la planta urbana, próximos a distritos residenciales, por lo que deberán controlarse las actividades allí desarrolladas estudiándose especialmente la instalación de nuevos establecimientos.-

En cambio el sector asignado a Parque Industrial permitirá localizar industrias que por sus necesidades de terreno o las molestias que produzcan al uso residencial requieran localización especial. Para ello deberá efectuarse en forma prioritaria las obras básicas del Parque Industrial cuyo proyecto fue elabo-

rado por el Consejo Federal de Inversiones en el año 1978.-

Próximo al futuro parque industrial se establece un área para usos urbanos complementarios de servicios, para recepcionar actividades directamente relacionadas con la actividad industrial, permitiendo así mayor exclusividad a los distritos residenciales propuestos. Junto a esta zona complementaria al Parque Industrial y al Matadero Municipal se propone una reserva para la localización / del Mercado de Concentración y Estación de Cargas.-

Para las áreas verdes y de esparcimiento público se propone:

- Completamiento del Centro de Educación Física N° 3 que además de servir a / las escuelas, atiende las necesidades de la población en general.-
- Rediseño de la Plaza Central.-
- Creación de espacios verdes en terrenos del ferrocarril, de lograrse su transferencia, con el propósito de paliar el déficit de áreas verdes que se registran actualmente.-
- Efectuar reservas para plazas en zonas de futura expansión residencial.-
- Aprovechamiento de las posibilidades recreativas y paisajísticas que brindan el río de Oro y la laguna El Tigre, para conformar un parque a nivel urbano / y regional. A tal efecto deberán efectuarse obras tales como recuperación / del río, preservación de sus riberas, construcción de un camino ribereño y / provisión de óptima accesibilidad. Junto a esta zona se prevé un distrito residencial parque.-

La red vial interna ha sido motivo de especial consideración por los conflictos que actualmente plantean las rutas provinciales N° 90 y N° 7, al haber generado un crecimiento en sus márgenes quedando ambas rutas incluidas dentro / de la planta urbana, con los consiguientes conflictos de tránsito. Para ello se propone una nueva traza al estudio de los organismos competentes. En tanto, para resolver los problemas en el corto y mediano plazo los actuales trazados de rutas deberán acondicionarse como avenidas urbanas de tránsito rápido, con accesos controlados, con señalización luminosa, con tratamiento paisajístico y, para el caso de la ruta N° 90 de la construcción de calles de servicio, a ambos lados / de la calzada de la ruta.-

En las zonas linderas a las rutas y próximas a la planta urbana se esta-/

blece una zona vial con el objeto de restringir el desarrollo residencial en esos sentidos, preservándose el uso rural actual, Solo se permitirá la localización de servicios de ruta, con especial autorización.-

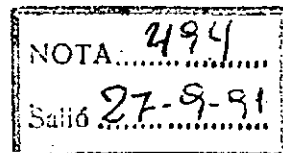
Prosiguiendo con la red vial interna puede observarse en el Esquema Director adjunto que su trazado responde a la necesidad de aliviar al área central / del tránsito pesado y rápido y de integrar las áreas urbanas ubicadas sobre la / margen E de la ruta N° 90.-



PROVINCIA DEL CHACO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. J. DE SAN MARTIN

Gral. José de San Martín, 26/09/91

Sr. Director General de Industrias
Ing. PEDRO BIOLCHI
Casa de Gobierno
Resistencia



Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., a fin de enviarle adjunto, a la presente note, la documentación técnica de Infraestructuras y Equipamiento de la Planta Urbana de nuestra ciudad, consistente en:

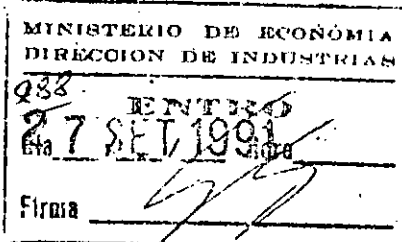
- 1 - Ventajas y Desventajas de los lotes 545 - 546 - 559 - 560 - 526 - 528 y 186
- 2 - Relevamiento de las edificaciones existentes.
- 3 - Croquis determinando la fracción que ocupan las personas que habitan.
- 4 - Plano del Ejido Municipal con la ubicación de los lotes.
- 5 - Plano de Equipamiento.
- 6 - Plano de Infraestructuras (Luz, agua corriente, teléfono y pavimento).
- 7 - Plano de Desagües Cloacales.

Sin otro particular saludamos a Ud. muy atentamente.

M. M. O. ATILIO ZALAZAR
Director de Obras Públicas a/c.
Municipalidad de Gral. J. S. Martín - Chaco



AVDO. ADOLFO G. L. VA
Secretario de Ob. y Serv. Pub.
Munic. de Gral. J. de San Martín





PROVINCIA DEL CHACO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. J. DE SAN MARTIN

VENTAJAS Y DESVENTAJAS

LOTES 526 - 528

VENTAJAS

- 1.- Es una zona alta NO INUNDABLE, y está libre de ocupantes.
- 2.- Están relativamente lejos del centro urbano.
- 3.- Posee suministro de agua corriente y energía eléctrica.
- 4.- Están lejos del Balneario LAGUNA EL TIGRE.
- 5.- Están relativamente cerca de la Ruta Nacional N° 90.

DESVENTAJAS

- 1.- El Lote N° 526 contiene un edificio antiguo y muy deteriorado, destinado al MATADERO MUNICIPAL. El resto de la superficie está destinado a pastaje y corral.
- 2.- El puente que conecta a dicho lote con la Ruta Nac. 90 sobre el RIO DE ORO, es de madera y de una sola mano. Además está deteriorado.

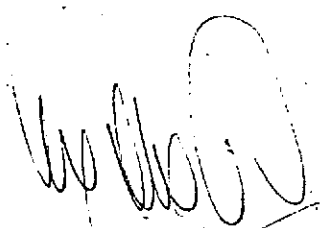
LOTE 186 - 258 hectáreas

VENTAJAS


- 1.- Tiene una gran superficie concentrada.

DESVENTAJAS

- 1.- Está lejos de toda la infraestructura de la ciudad.


M. M. O. ATHIO ZALAZAR
Director de Obras Públicas a/c.
Municipalidad de Gral. J. S. Martín - Chaco




ALDO ADOLFO LEIVA
Secretario de Obras y Serv. Pub.
Munic. de Gral. J. de San Martín



PROVINCIA DEL CHACO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. J. DE SAN MARTIN

VENTAJAS Y DESVENTAJAS - LOTES 545, 546, 559 y 560

OBJETO: "RADICACION DE INDUSTRIAS"

VENTAJAS

- 1.- Están en una zona predominantemente alta, aunque existe / un lugar bajo.
- 2.- Poseen factibilidad de suministro de energía eléctrica y agua corriente.
- 3.- Están relativamente cerca del Pozo de Bombeo N° 1, a / 4.000 m. aproximadamente-, donde se podría conectar los desagües industriales.
- 4.- Están prácticamente conectados con la red pavimentada, ya que la misma llega hasta la SUPER USINA, con salida a la Ruta Nac. N° 90.
- 5.- Están sobre el RIO DE ORO, lo que permitirá la salida de los efluentes industriales, previo tratamiento.

DESVENTAJAS:

- 1.- Están cerca del Balneario "LAGUNA EL TIGRE", a raíz de la cual se plantearía una incompatibilidad de funciones.
- 2.- Los Lotes 545 y 546 quedan aisladas, ya que no existe en éste sector, un puente que conecten con los Lotes 559 y 560 respectivamente.
- 3.- Están totalmente habitados por personas, cuya situación legal ante este Municipio es la de OCUPANTES NO ADJUDICATARIOS, de las distintas fracciones.
- 4.- Existe edificaciones de material con mampostería de ladrillos comunes asentados con mortero y/o barro, pero son edificaciones muy económicas y de poca importancia.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, 25/09/91

M. M. O. ATHID FALCAZAR
D. de Obras Públicas
Municipalidad de Gral. J. de San Martín - Chaco



ALDO ADOLEFO SILVA
Secretario de Obras Públicas
Munic. de Gral. J. de San Martín

RELEVAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

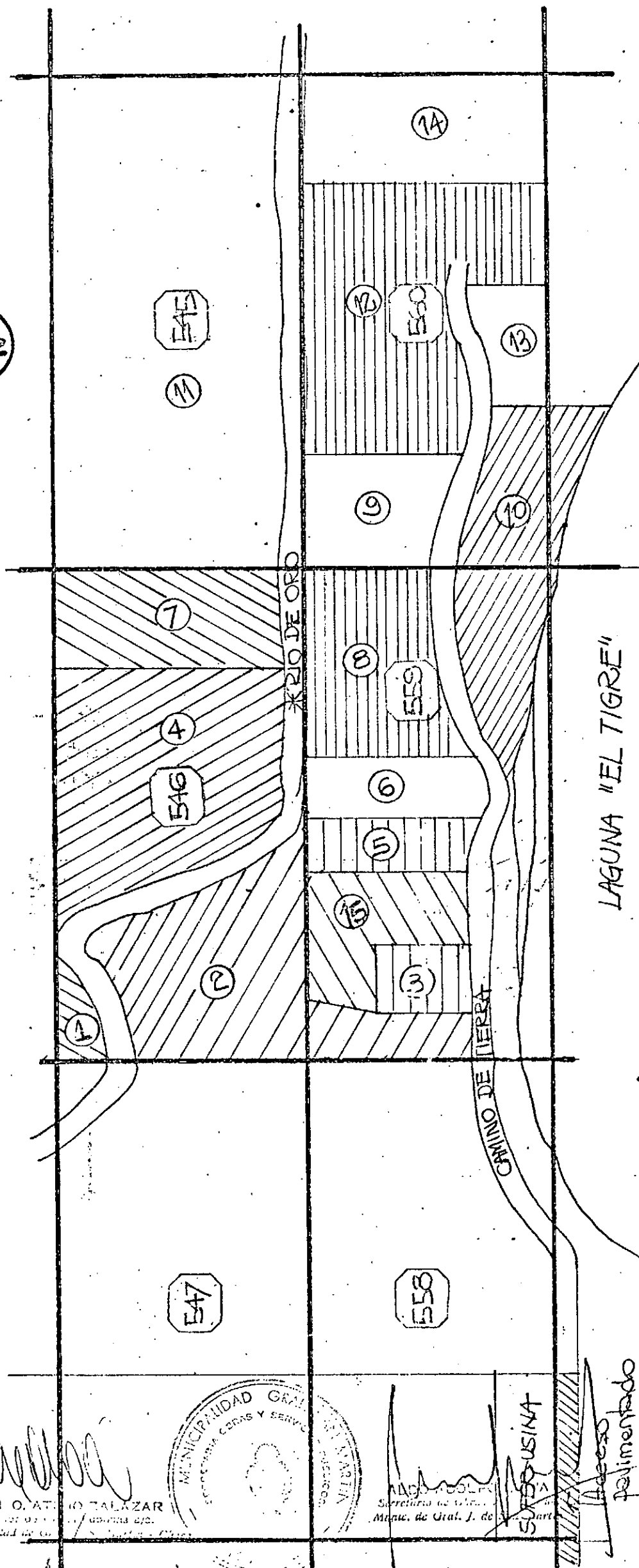
LOTES 545; 546; 559 y 560

- 1.- CARDOZO VALENTIN: Vivienda de material asentado en barro, sin revoques, piso con techo de pajas de la zona y chapas de cartón alquitranado, dos ambientes.
- 2.- VARGAS JUAN FELICIANO: Vivienda de material asentado en barro, sin revoque, ~~XXXX~~ piso, con techo de chapas de zinc y pajas de la zona, dos ambientes.
- 3.- AYALA RAIMUNDO: Vivienda de material asentado en barro, dos piezas, con techo de pajas de la zona y techo de chapas de cartón, piso de ladrillos, sin revoques. Tiene LADRILLERIA.
- 4.- LOPEZ LINO: Vivienda de material asentado en mezcla, techo de losa. Explota la tierra en agricultura.
- 5.- ROMERO PABLO: Vivienda de material asentado en mezcla, sin revoque, con techo de chapas de zinc; sin piso, dos ambientes.
- 6.- FERNANDEZ SANTOS: Vivienda de material asentado en barro, con techo de pajas de la zona. Sin piso y revoques. Un ambiente.
- 7.- PERA RAMON: Vivienda de material asentado en mezcla, sin revoques y piso, con techo de chapas de zinc. El resto de la vivienda es precaria.
- 8.- MIRANDA PABLO: Vivienda de material sin revoques, sin piso, con techo de chapas de zinc.
- 9.- VELAZQUEZ EPIFANIA: Vivienda precaria de ~~madera~~ y adobe. Con techo de chapas de zinc y pajas de la zona.
- 10.- GOMEZ IGNACIO: Vivienda de material asentado en barro, sin revoques y piso, con techo de chapas de zinc. Tres ambientes.
- 11.- FIGUEROA SIMON: El 80% de la superficie está cubierto por árboles y arbustos. Vivienda de material con techo de chapas de zinc.
- 12.- AYALA FELIX Y AYALA EUGENIO: Viviendas precarias tipo ranchos con techo de chapas de cartón y pajas de la zona. Explota la tierra en agricultura.
- 13.- PERA DALMACIO: Vivienda muy precaria con paredes de barro (adobe) y techo de pajas de la zona. Explota la tierra en agricultura. "ZONA INUNDABLE"
- 14.- PELIZARNE SAN BLAS: Existe una vivienda precaria tipo rancho. Explota la tierra en agricultura.
- 15.- VELAZQUEZ JOSE: Vivienda precaria de madera y chapas de zinc. Explota la tierra en agricultura.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, 24/09/91

M. M. O. ATILIO ZANAZAR
Director de Obras Públicas a/c.
Municipalidad de Gral. J. S. Martín - Chaco

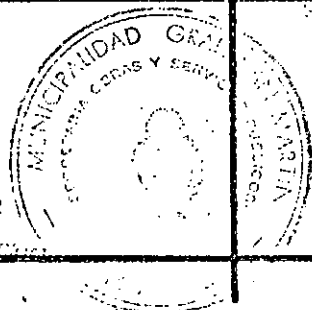
ALDO ADOLEF LERIVA
Secretario de Obras y Serv. Púb.
Alcald. de Gral. J. de San Martín



LAGUNA "EL TIGRE"

OBS: { CROQUIS CONFECCIONADO SIN ESCALA.
LAS FRACCIONES DE LOTES, NO ESTAN
MEDIDAS.

M. M. O. TALAZAR
Municipalidad de...



SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS
Municipalidad de Talazar

SUPERVISOR

Adesso
palmontado

EJIDO MUNICIPAL DE GENERAL SAN MARTIN

DEPARTAMENTO LITORAL GRAL SAN MARTIN - PROVINCIA DEL CHACO

FOH 11-10-1973

FOH 11-10-1973

REFERENCIAS

terreno perteneciente al
FERROCARRIL NAC.
GRAL. BELGRANO
S.P. 12-73-78

B

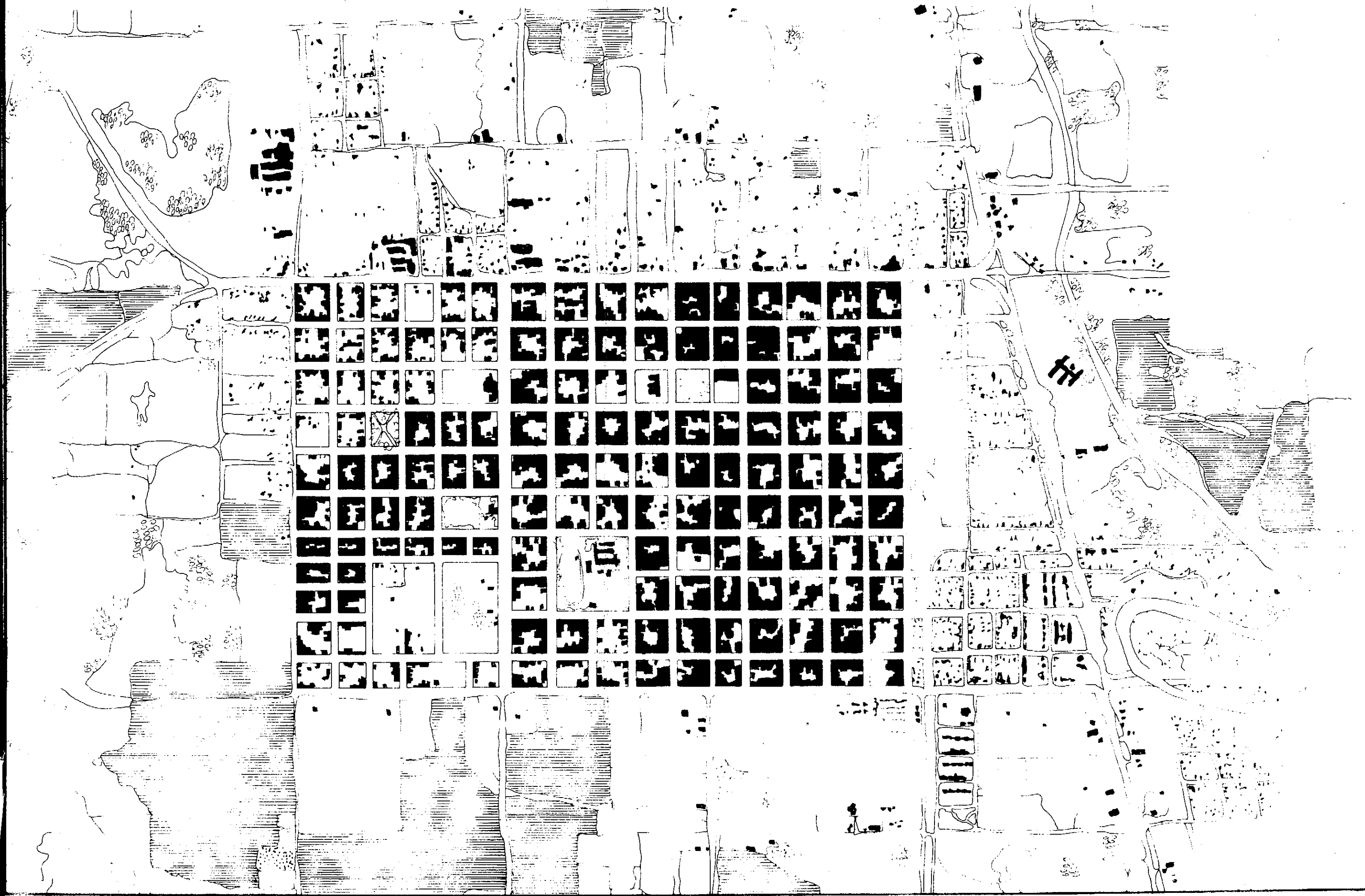
E

LOCALIDAD DE GRAL. SAN MARTIN

FOTIO AEREA AÑO 1978



REFERENCIAS



SECCION C

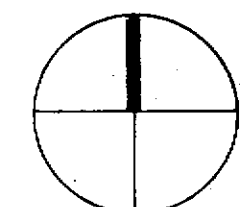
XII

D

XIV

XV

E



REFERENCIAS

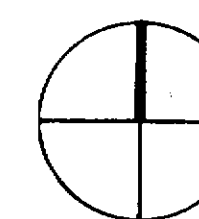
- OFICINAS Y SERVICIOS
 - 1 Municipalidad
 - 2 Registro Civil
 - 3 Rentas (DGR)
 - 4 Banco
 - 5 Policía
 - 6 Juzgado de Paz
 - 7 ENCOTEL
 - 8 ENTEL
 - 12 INTA
 - 15 Deleg. Agricultura y Ganadería
 - 18 Usina SECHEEP
 - 21 Planta Transmisora-Replradio-Tv
 - 22 Cuerpo de Bomberos
- △ EDUCACION
 - 2 Jardín de Infantes
 - 3 Escuela Primaria
 - 4 Escuela Secundaria
 - 6 Escuela Especial
 - 7 Biblioteca
 - 8 Centro del Menor
- ▲ SALUD
 - 1 Centro de Salud
 - 2 Clínica
 - 3 Hospital
- ◆ RECREACION
 - 1 Plaza
 - 2 Parque
 - 6 Club
 - 7 Cine
- CULTO
 - 1 Iglesia
- INDUSTRIA
 - 1 Desmotadora
 - 2 Cooperativa
 - 3 Aserradero
 - 11 Sodería
- COMERCIO
 - 9 Estación de Servicio
 - 24 Cooperativa

SECCION C

XII

XIV

XV



REFERENCIAS

- Red de Agua
- Planta y Tanque de Distribución
- Recorrido del Acueducto (24036 mts)
- Red Cloacal



SECCION C

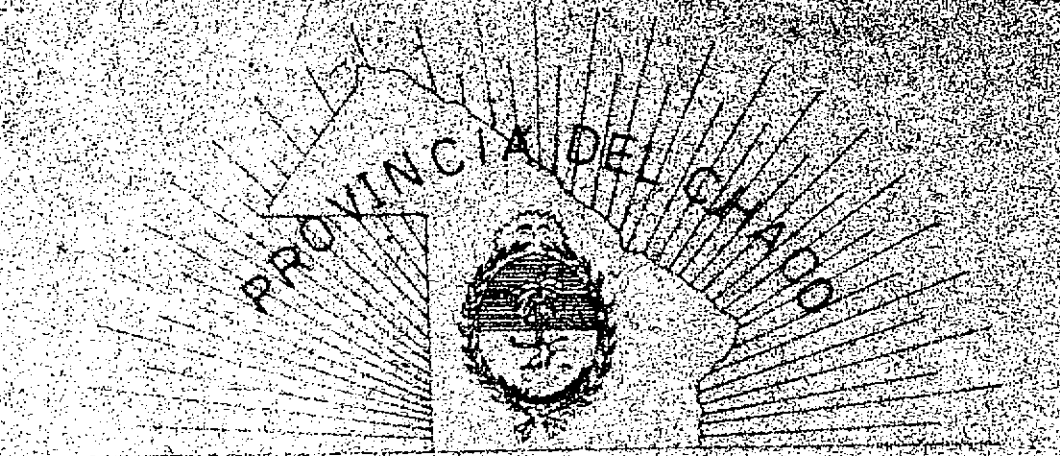
XIV

XII

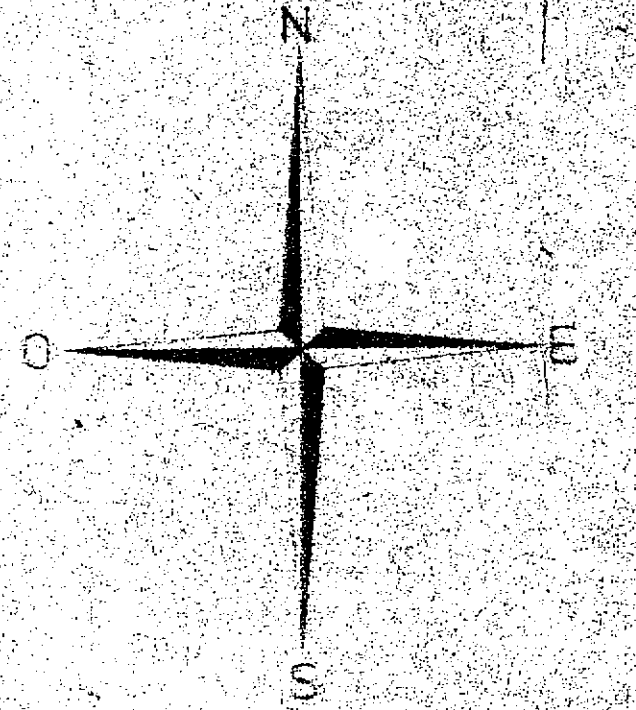
XV

REFERENCIAS

-  Pavimento
-  Electricidad



DIRECCION DE CATASTRO



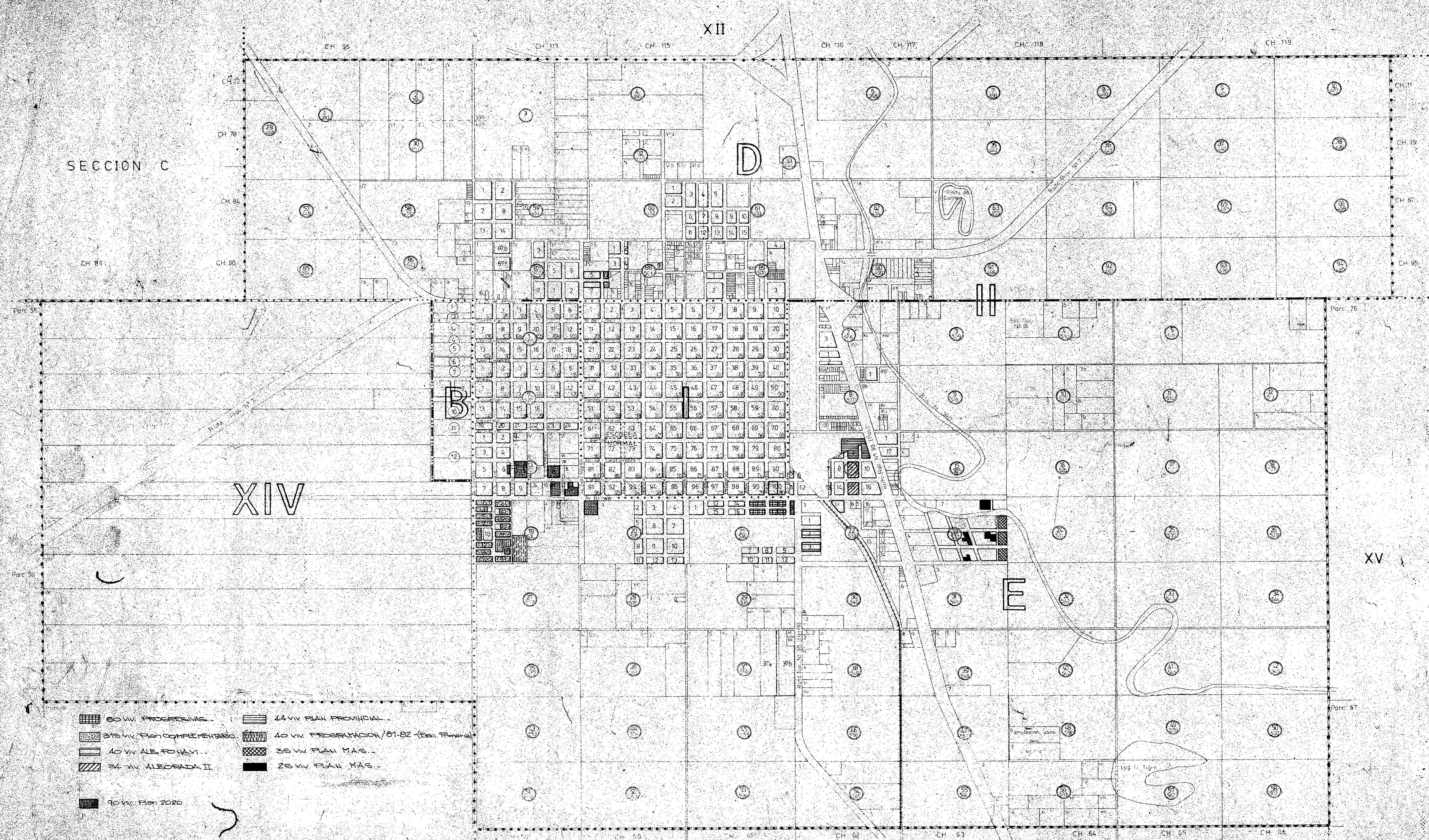
EJIDO MUNICIPAL
DE
GRAL. SAN MARTIN
PROVINCIA DEL CHACO

Circunscripción I-II (PARTE) y XIV (PARTE)
SECCIONES A-B-D (PARTE) y E (PARTE)
SUPERFICIES 3315^{ms} 91AG 74EAG

CREADO POR LEY 257/59 INCISO XL

ESTE PLANO FUE COMPLETADO CON DATOS EXISTENTES
EN LA DIRECCION DE CATASTRO - PLANOS REGISTRADOS
12-45-59, 10-55-59, 11-55-59 Y MODIFICADOS POR PLANOS
APROBADOS

ESCALA 1:10.000



SECCION C

XII

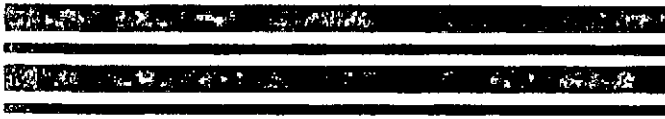
D

XIV

XV

E

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 60 vv. PROGRESIVAS | 44 vv. PLAN PROVINCIAL |
| 315 vv. Plan COMPLEMENTARIO | 40 vv. FROSTACION/01-82 (Eco. Trmrg) |
| 40 vv. ALB. FOLYV. | 35 vv. PLAN MAS. |
| 34 vv. ALBORADA II | 25 vv. PLAN MAS. |
| 90 vv. Plan 2026 | |



Patch III