

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

1953  
I

36593

AUTORIDADES DEL C.F.I.:

Presidente de la Asamblea: Dr. Angel Eduardo MAZA

Secretario General: Ing. Juan José CIACERA

Directora Desarrollo Económico y Estudios Básicos: Ing. Marta VELAZQUEZ CAO

DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y ESTUDIOS BASICOS



TRANSFORMACIONES SOCIOECONOMICAS  
DE LA PROVINCIA DE CORDOBA.  
EVOLUCION DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS

María Emma CORVI

Ayudantes de Investigación:

- Amalia Bongiovi
- Ana María Méndez

Buenos Aires, Junio de 1992.-

H 121  
H 1170  
H 11241  
F 3111

## INDICE

	Pág.
1. Los principales cambios en la estructura agraria provincial .....	1
2. Principales cambios en el uso del suelo agropecuario y forestal .....	21
La aptitud del medio y grado de deterioro .....	21
Evolución de los usos del suelo .....	27
Comportamiento de las áreas de agricultura intensiva ...	40
Evolución de la superficie forestada .....	43
3. El comportamiento reciente de las variables productivas del sector agropecuario y forestal .....	47
Evolución de la superficie sembrada provincial .....	47
Comportamiento de la producción y rendimientos .....	60
Evolución de la actividad ganadera .....	69
Explotación forestal .....	81
Anexo .....	84

## 1. Los principales cambios en la estructura agraria provincial

A lo largo de las dos décadas que transcurrieron entre los Censos Nacionales Agropecuarios de 1969 y 1988, la estructura agraria provincial experimentó algunos cambios significativos, acompañando las transformaciones ocurridas en los distintos sistemas productivos. De la lectura del comportamiento de las variables relativas al número de establecimientos como de la superficie total involucrada -expresadas en el cuadro N°1 - se observa un proceso de concentración de las propiedades agropecuarias a partir del sostenido retroceso en el número de establecimientos con el consiguiente incremento de las superficies medias a nivel provincial. Este proceso que se inicia en la década del '60, cobró relevancia durante las décadas siguientes alcanzando la reducción a alrededor de 17.700 establecimientos -un 31% menos que en 1969-, en tanto que el tamaño medio (que solo había crecido un 5% entre 1960 y 1969), se incrementa en un 40% superando las 340 has por explotación.

Estos procesos de reducción se produjeron en forma diferencial sobre los distintos tamaños de las explotaciones, produciendo desplazamientos en las escalas de estratificación de las mismas. La mayor caída en el número de establecimientos se produjo sobre los de menor porte -el 43% de la reducción recae sobre el estrato de hasta 25 ha y un 25% sobre el de 25 a 100 ha- disminuyendo la intensidad de este proceso en los estratos superiores. Dentro de estos últimos es notable la favorable performance del segmento comprendido entre 2.500-5.000 ha como resultado de procesos de subdivisión de establecimientos de gran porte -mayores a 10.000 ha- los que se reducen de 51 a 37 entre los dos últimos censos citados. A consecuencia de lo expuesto los más altos incrementos en el tamaño medio de las explotaciones se registran en los estratos de hasta 25 ha, de 100 a 400 ha y de 400 a 2.500 ha, y en menor medida en los de más de 10.000 ha.

CUADRO Nº1

CORDOBA: CANTIDAD Y SUPERFICIE DE LAS EAPs SEGUN ESCALA DE EXTENSION

ESCALA DE EXTENSION	1969			1988		
	Nº	SUPERFICIE	SUP. MEDIA	Nº	SUPERFICIE	SUP. MEDIA
TOTAL	57.828	14.207.230,7	245,7	40.061	13.724.885,5	342,6
0-25 Ha	12.717	120.351,7	9,5	5.149	58.944,7	11,4
25-100 Ha	15.461	980.740,8	63,4	9.390	601.842,1	64,1
100-500 Ha	22.881	4.719.282,9	206,3	19.495	4.668.535,7	239,5
500-2500 Ha	6.133	4.994.000,9	814,3	5.389	5.170.016,0	959,4
+ 2500 Ha	636	3.392.854,4	5.334,7	638	3.225.547,0	5.055,7

Fuente: CFI - PROGRAMA ANALISIS TERRITORIAL (PROAT), en base a datos del CNA' 69 y CNA' 88.

Si bien las variaciones expuestas no modificaron la estructura prevaleciente en los años '70 con respecto al predominio del estrato  $M_1^{(1)}$  en el periodo bajo análisis este se ha acentuado, incrementándose a su vez el peso de los tramos  $M_2$  y  $G^{(2)}$ , en detrimento de los iniciales de la escala.

Estos procesos de reducción en el número de explotaciones y el consiguiente desplazamiento de los pesos relativos de los distintos estratos tuvieron manifestaciones diferenciales en el territorio provincial, asociadas a las transformaciones en los sistemas productivos existentes. En tal sentido los mayores cambios observados -expuestos en los mapas N01 y N02 - señalan a las áreas norte y noroeste provincial como las depositarias del mayor impacto frente a las escasas modificaciones que se presentan en el área pampeana. Predominando en el área serrana los estratos de menor porte -P e I-, los I y  $M_1$  en el norte provincial, y presentando ambas áreas una participación de estratos mayores a 2.500 ha superior a la media provincial, la casi totalidad de dichos departamentos han desplazado sus rangos predominantes hacia escalas de mayor tamaño.

Este proceso que ya se evidencia entre los censos de 1960 y 1969, se profundiza posteriormente a partir del colapso económico de los predios de menor porte -destinados a agricultura de riego o a ganadería extensiva- los que fueron comprados por establecimientos medianos y grandes en el marco de ventajas impositivas y líneas crediticias especiales. Así en 1988 vemos que gran parte del territorio extrapampeano de la provincia presentaba un predominio de estratos medios e intermedios, aunque conserva una alta participación de los segmentos extremos -P y  $G^{(2)}$ .

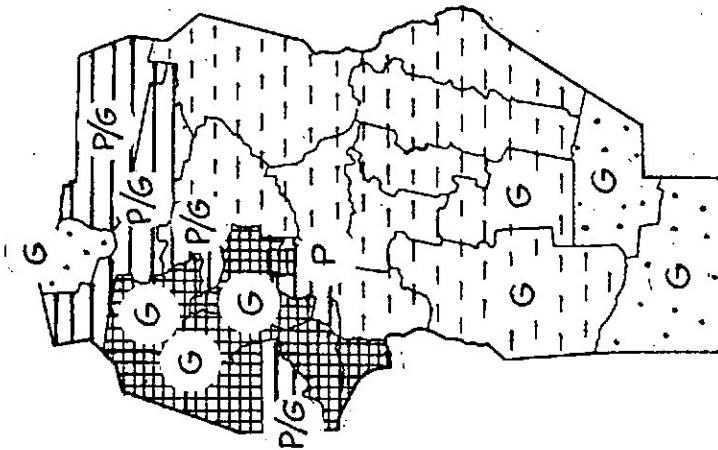
---

(1) P: Pequeños, hasta 25 ha; I: Intermedios, 25 a 100 ha;  $M_1$ : Mediano 1, 100 a 400 ha;  $M_2$ : Mediano 2, 400 a 2.500 ha; G: Grande, más de 2.500 ha.-






(2) En los departamentos de Río Seco, Minas y Punilla se observa un importante incremento en las explotaciones mayores a 2.500 ha por subdivisión de campos de mayores a 10.000 ha.

TAMAÑO PREDOMINANTE DE LAS EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS

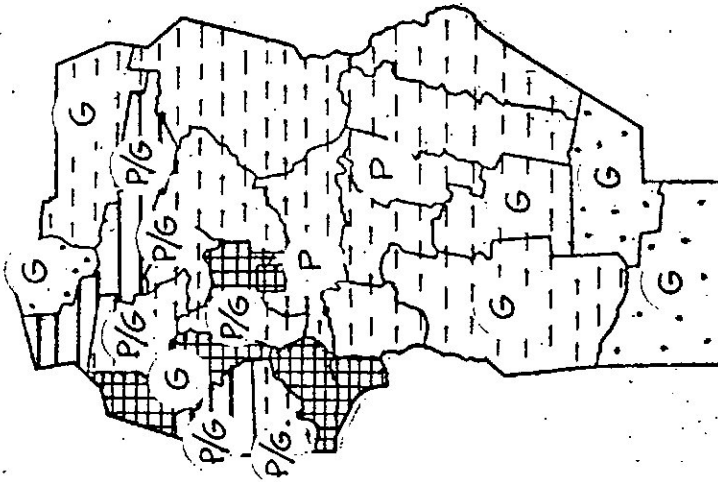
1969



REFERENCIAS

-  P - I
-  I - M1
-  M1 - I
-  M1 - M2
-  Participación superior a la media provinc.

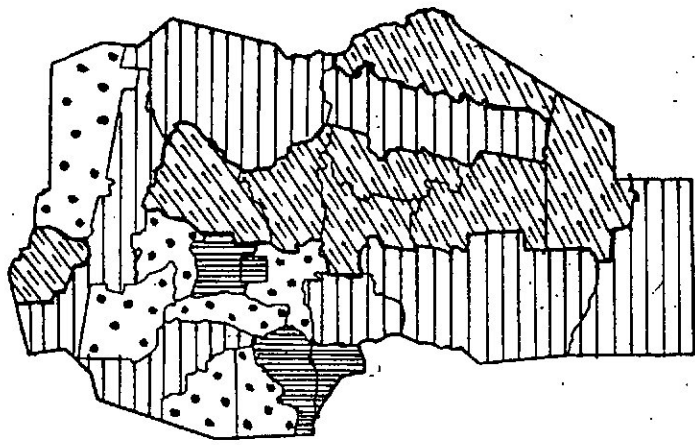
1988







- P : 0-25 has
- I : 25-100
- M1 : 100-400/500
- M2 : 400/500-2500
- G : > 2500 HAS

DINAMICA DE LA ESTRUCTURA FUNDIARIA

1969 - 1988



REFERENCIAS

-  CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA 1969-88
-  ESTABILIDAD RELATIVA 1969-88 CON:  
Crecimiento Estratos I y M.
-  Crecimiento Estrato M.
-  Crecimiento Estratos M y G.

CORDOBA: Nº DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS SEGUN TAMAÑO, POR DEPARTAMENTO  
-1969.

DEPARTAMENTO	TOTAL	DE 0 A 25 ha	DE 25 A 100 ha	DE 100 A 400 ha	DE 400 A 2500 ha	MAS DE 2500 ha
TOTAL PCIA.	100,0	21,99	26,74	39,57	10,61	1,10
Calamuchita	100,0	20,10	33,02	37,03	9,17	0,68
Capital	100,0	83,70	13,91	1,88	0,34	0,17
Colón	100,0	58,13	22,74	14,00	4,68	0,45
Cruz del Eje	100,0	48,15	24,91	16,79	8,71	1,43
Gral. Roca	100,0	12,41	12,02	42,74	27,66	5,18
Gral. S. Martín	100,0	11,72	28,80	50,15	8,99	0,34
Ischilín	100,0	30,48	27,10	24,07	14,63	3,72
Juárez Celman	100,0	9,22	22,52	51,17	14,71	2,38
Marcos Juárez	100,0	13,78	33,02	44,09	8,43	0,67
Minas	100,0	43,54	31,39	18,47	5,74	0,86
Pocho	100,0	24,48	33,16	27,98	12,56	1,81
Pte. R. S. Peña	100,0	7,20	16,33	51,97	21,11	3,39
Punilla	100,0	39,05	25,48	22,50	11,62	1,34
Río Cuarto	100,0	14,93	22,15	48,34	13,13	1,44
Río Primero	100,0	18,86	34,74	36,91	9,31	0,17
Río Seco	100,0	24,91	33,46	27,96	12,34	1,34
Río Segundo	100,0	14,14	27,24	52,02	6,50	0,10
San Alberto	100,0	47,19	26,70	17,58	7,51	1,02
San Javier	100,0	68,89	19,30	8,30	3,04	0,47
San Justo	100,0	9,28	21,84	56,14	12,36	0,39
Santa María	100,0	23,75	35,15	35,04	5,73	0,34
Sobrenonte	100,0	8,13	24,19	38,01	25,61	4,07
Tercero Arriba	100,0	13,15	27,85	52,19	6,64	0,17
Totoral	100,0	21,96	37,41	27,92	11,58	1,13
Tulumba	100,0	25,15	38,40	26,71	8,12	1,61
Unión	100,0	8,82	26,58	51,44	12,29	0,87

NOTA: De 0-25 ha: Explotación Subfamiliar; 25-100 ha: Explotación Familiar pequeña; 100-400 ha: Explotación Familiar mediana; 400-2500 ha: Empresa Capitalista agraria; Más de 2500 ha: Gran Empresa.

FUENTE: CFI-PROGRAMA ANALISIS TERRITORIAL-PROAT- en base a datos del CNA' 69.

## CUADRO Nº 3

CORDOBA: Tamaño Medio de las Explotaciones. -Censo Nacional Agropecuario de 1969

DEPARTAMENTO	TOTAL	DE 0 A 25 ha	DE 25 A 100 ha	DE 100 A 400 ha	DE 400 A 2500 ha	MAS DE 2500 ha
TOTAL PCIA	245,68	9,46	63,43	206,25	814,28	5334,68
Calamuchita	207,81	10,21	60,62	213,89	790,05	5038,49
Capital	29,65	8,33	45,95	192,45	829,75	5768,50
Colón	105,55	9,79	53,54	208,59	805,35	4599,75
Cruz del Eje	198,56	6,77	59,34	213,30	902,68	4609,06
Gral. Roca	674,36	9,12	64,84	234,47	957,05	5807,15
Gral. S. Martín	205,68	11,32	67,91	194,23	717,93	6702,38
Ischilín	395,86	8,28	62,14	217,27	982,25	4847,81
Juárez Celman	382,22	10,85	68,08	207,79	827,05	5798,30
Marcos Juárez	202,12	10,31	65,56	195,83	775,35	4052,34
Minas	175,00	8,20	56,80	204,21	783,87	8229,56
Pocho	309,99	10,20	57,47	219,88	968,15	5804,79
Pte. R. S. Peña	489,10	9,78	70,36	224,85	839,56	5395,95
Punilla	274,16	8,21	58,21	240,93	1002,11	6367,78
Río Cuarto	301,19	10,21	67,31	210,72	813,70	5279,74
Río Primero	172,01	12,63	58,99	205,14	718,25	3798,17
Río Seco	263,94	10,33	59,50	218,47	853,64	5606,06
Río Segundo	167,63	10,06	66,80	195,29	657,93	3633,53
San Alberto	168,33	8,49	55,57	214,02	866,65	4578,86
San Javier	80,46	7,10	55,22	212,03	819,97	4746,57
San Justo	245,59	9,87	70,67	207,12	732,93	5781,60
Santa María	148,51	10,95	60,49	194,68	742,08	4138,33
Sobrenonte	550,29	14,76	63,99	228,01	928,57	5144,95
Tercero Arriba	172,33	9,92	67,04	199,37	630,38	3740,40
Totoral	229,89	12,35	57,81	198,38	894,33	4134,07
Tulumba	270,24	11,27	57,95	200,75	893,07	7371,78
Unión	260,06	11,06	69,79	201,87	795,86	4446,54

CUADRO Nº 4

CORDOBA: Nº DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS SEGUN TAMAÑO POR DEPARTAMENTO -1988.

DEPARTAMENTO	TOTAL	DE 0 a 25 ha	DE 25 a 100 ha	DE 100 a 500 ha	DE 500 a 2500 ha	MAS DE 2500 HA
TOTAL PCIA.	100,00	12,90	23,52	48,84	13,35	1,39
CALAMUCHITA	100,00	11,83	26,58	47,08	13,58	0,92
CAPITAL	100,00	72,23	16,93	9,84	0,00	0,00
COLON	100,00	42,66	28,07	21,67	6,83	0,77
CRUZ DEL EJE	100,00	40,30	24,10	23,11	10,57	1,92
GRAL. ROCA	100,00	6,81	11,19	48,01	27,31	6,68
GRAL. S. MARTIN	100,00	3,84	21,08	62,09	13,00	0,00
ISCHILIN	100,00	14,64	26,65	39,82	16,11	2,78
JUAREZ CELMAN	100,00	4,01	20,19	53,83	20,07	1,89
MARCOS JUAREZ	100,00	8,24	30,25	49,84	10,87	0,79
MINAS	100,00	18,07	37,15	32,53	9,24	3,01
POCHO	100,00	14,51	31,68	38,76	13,27	1,77
SAENZ PEÑA	100,00	2,70	11,65	59,20	24,12	2,33
PUNILLA	100,00	15,68	21,30	36,69	21,01	5,33
RIO CUARTO	100,00	7,29	20,04	55,59	15,28	1,79
RIO PRIMERO	100,00	11,57	29,39	47,59	11,45	0,00
RIO SECO	100,00	10,46	29,54	38,28	18,01	3,71
RIO SEGUNDO	100,00	7,07	22,49	62,80	7,63	0,00
SAN ALBERTO	100,00	34,60	29,72	24,44	9,87	1,37
SAN JAVIER	100,00	55,46	26,64	16,34	1,56	0,00
SAN JUSTO	100,00	4,16	17,87	65,28	12,01	0,69
SANTA MARIA	100,00	15,31	27,17	47,90	9,62	0,00
SOBREMUNTE	100,00	5,39	16,77	41,32	32,34	4,19
TERCERO ARRIBA	100,00	5,60	18,71	64,69	10,84	0,16
TOTAL	100,00	13,31	31,81	35,49	17,36	2,03
TULUMBA	100,00	13,21	38,16	34,65	11,15	2,83
UNION	100,00	6,33	23,31	54,69	14,64	1,03

CUADRO Nº 5

CORDOBA: TAMAÑO MEDIO DE LAS EXPLOTACIONES- Censo Nacional Agropecuario 1988-

DEPARTAMENTO	DE 0 a 25 ha	DE 25 a 100 ha	DE 100 a 500 ha	DE 500 a 2500 ha	MAS DE 2500 HA
TOTAL PCIA.	11,45	64,09	239,47	919,17	4594,15
CALAMUCHITA	13,70	61,54	239,93	937,93	4778,91
CAPITAL	8,89	49,81	209,80	0,00	0,00
COLON	11,47	55,51	239,03	900,83	5012,33
CRUZ DEL EJE	9,82	57,34	241,49	1013,44	5844,81
GRAL. ROCA	10,47	83,45	258,98	1058,07	5153,45
GRAL. S. MARTIN	12,74	89,48	237,73	848,30	0,00
ISCHILIN	14,52	64,83	248,74	1112,59	3124,83
JUAREZ CELMAN	13,45	67,84	243,00	980,23	3432,77
MARCOS JUAREZ	14,87	83,83	229,21	955,58	3781,44
MINAS	11,40	62,54	237,89	964,78	13407,93
POCHO	12,37	58,18	235,98	997,07	2108,80
SAENZ PEÑA	12,81	70,92	249,77	1005,80	3287,61
PUNILLA	11,94	85,89	251,44	1048,38	2388,72
RIO CUARTO	12,17	66,07	242,32	848,04	4489,02
RIO PRIMERO	15,59	62,38	234,87	857,48	0,00
RIO SECO	14,80	83,85	238,22	1122,39	8002,25
RIO SEGUNDO	12,88	87,40	232,74	877,37	0,00
SAN ALBERTO	9,47	58,80	233,52	1020,72	3480,07
SAN JAVIER	8,03	58,47	221,55	1808,20	0,00
SAN JUSTO	11,78	70,14	241,80	888,87	3680,00
SANTA MARIA	11,88	63,72	234,22	915,21	0,00
SOBREMUNTE	12,17	66,43	286,84	1028,61	3444,84
TERCERO ARRIBA	12,52	68,25	237,94	798,28	3318,33
TOTAL	14,72	60,98	243,93	1025,48	4107,94
TULUMBA	13,34	80,89	239,59	1134,15	6123,82
UNION	12,28	68,84	237,28	984,74	3897,57



Contrariamente, en el área pampeana la estructura fundiaria presenta una relativa estabilidad en el período analizado, con una clara ventaja de los estratos  $M_1-I$  en el centro y este provincial y  $M_1-M_2$  en el sur ganadero, aunque pueden detectarse algunos corrimientos en el peso relativo de los estratos. En relación con la desaparición de pequeños establecimientos -por ejemplo tambos en San Justo y Unión- o la subdivisión de grandes explotaciones -en Gral. Roca- se observa un crecimiento en la participación de los segmentos M y G.

En función de la generalizada concentración de explotaciones detectada sobre los estratos medios, cabe aquí alguna referencia específica sobre la evolución de los tramos extremos de la escala, en especial los de hasta 5 ha y los mayores a 10.000 ha. Las explotaciones comprendidas entre 0-5 ha cayeron en un 72% a nivel provincial superando este valor los departamentos incluidos en el área pampeana y aquellos del N y NW donde la agricultura bajo riego constituye una actividad de escasa o nula relevancia, siendo la actividad predominante de los pequeños productores la ganadería de subsistencia<sup>(3)</sup>. Las menores reducciones en tanto, corresponden al área de riego de mayor desarrollo -Cruz del Eje, San Javier y San Alberto- nucleando estos departamentos en 1988 el 48% de las explotaciones minifundistas de la provincia.

Las explotaciones mayores a 10.000 ha, en tanto, experimentaron a nivel provincial una reducción de alrededor del 50%, observándose a nivel departamental comportamientos de gran disparidad. Los más importantes procesos de subdivisión que afectaron las propiedades de gran porte se localizan en la región pampeana, con intensidades que varían desde la desaparición total de las mismas -en los departamentos de San Martín, Juárez Celman, Saénz Peña, San Justo y Unión- a reducciones de un 70% en Río Cuarto y 34% en Gral. Roca. Este fenómeno que aparece más

---

(3) Esta situación se presenta en los departamentos de Minas, Pocho, Ischilín, Punilla, Río Seco, Totoral y Tuluaba.

CUADRO Nº 6

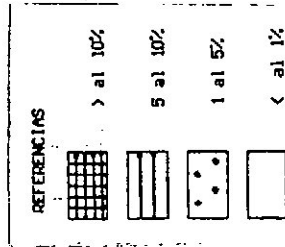
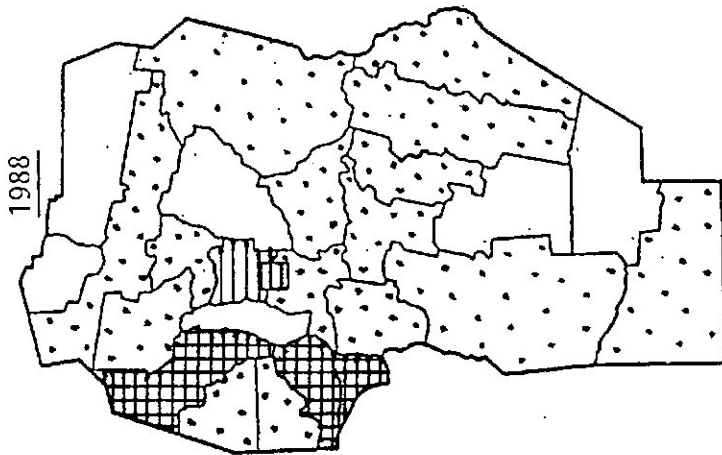
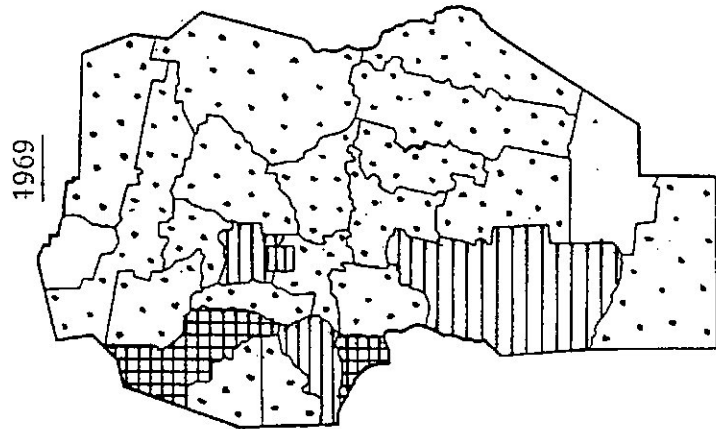
CORDOBA: VARIACION 1969-88 DEL NUMERO DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS MENORES DE 5 HAS.

	1969	1988	'88-'69	VARIACION %	PARTIC. ESTRUCT.		PART. TOT. PCIAL.	
					%		%	
					1969	1988	1969	1988
TOTAL PCIA	4952	1386	-3566	-72,01	8,56	3,47	100,00	100,00
Colamuchito	147	29	-118	-80,27	7,66	2,42	2,97	2,09
Capital	384	125	-259	-67,45	32,76	24,61	7,75	9,02
Cakón	291	87	-204	-70,10	16,42	7,42	5,88	6,28
Cruz del Eje	706	259	-447	-63,31	28,09	16,01	14,26	18,69
Gral. Roca	90	38	-52	-57,78	5,01	2,44	1,82	2,74
Gral.S.Martin	72	14	-58	-80,56	3,07	0,95	1,45	1,01
Ischilín	182	14	-168	-92,31	15,76	2,05	3,68	1,01
Judrez Celman	58	10	-48	-82,76	2,82	0,61	1,17	0,72
Marcos Judrez	232	35	-197	-84,91	5,04	1,02	4,68	2,53
Minas	225	22	-203	-90,22	21,53	4,42	4,54	1,59
Pocho	66	17	-49	-74,24	8,55	3,03	1,33	1,23
Pte.R.S.Peña	148	5	-143	-96,62	4,98	0,38	2,99	0,36
Punilla	42	13	-29	-69,05	2,54	3,92	0,85	0,94
Río Cuarto	137	61	-76	-55,47	20,42	1,33	2,77	4,40
Río Primero	292	11	-281	-96,23	4,83	0,47	5,90	0,79
Río Seco	138	13	-125	-90,58	3,94	1,72	2,79	0,94
Río Segundo	124	25	-99	-79,84	9,22	1,27	2,50	1,80
San Alberto	297	142	-155	-52,19	21,66	13,88	6,00	10,25
San Javier	554	260	-294	-53,07	37,38	27,06	11,19	18,76
San Justo	193	42	-151	-78,24	3,56	1,02	3,90	3,03
Santa María	129	43	-86	-66,67	7,24	4,01	2,61	3,10
Sobremonte	3	3	0	0,00	0,61	0,91	0,06	0,22
Tercero Arriba	132	24	-108	-81,82	4,54	1,27	2,67	1,73
Tataral	66	14	-52	-78,79	5,31	1,77	1,33	1,01
Tulumbo	139	28	-111	-79,86	7,74	2,40	2,81	2,02
Unión	105	52	-53	-50,48	2,62	1,78	2,12	3,75

FUENTE: CFI- PROGRAMA ANALISIS TERRITORIAL- PROAT - en base a CNA 1969 y 1988

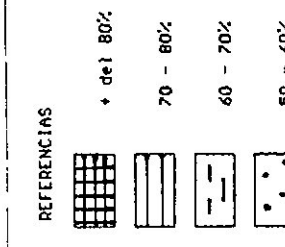
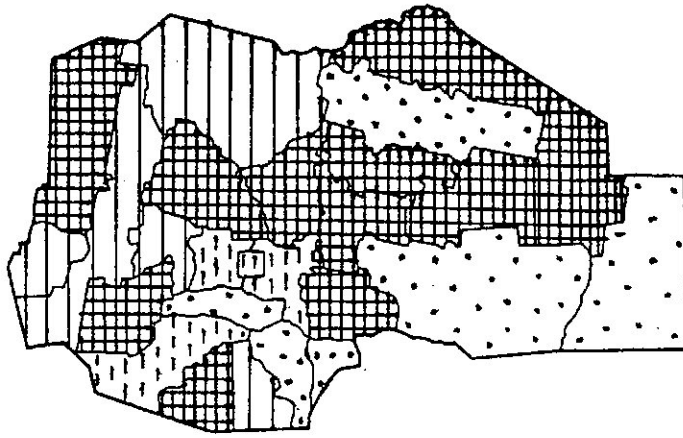
MAPA N° 3

PARTICIPACION DE LAS EXPLOTACIONES MENORES A 5 HAS.



MAPA N° 4

REDUCCION DEL NUMERO DE EAPs MENORES A 5 HAS.



Fuente: CFI-PROGRAMA ANALISIS TERRITORIAL (PROAT), en base a datos del CNA'69 y CNA'88.

CUADRO Nº: 7

CORDOBA: VARIACION 1969-88 DEL NUMERO DE EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS MAS 10.000 hos.

	1969	1988	'88-'69	VARIACION %	PART.TOT.PCIAL %	
					1969	1988
TOTAL PCIA	51	25	-26	-50,98	100,00	100,00
Caismuchita	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Capital	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Colón	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Cruz del Eje	2	3	1	50,00	3,92	12,00
Gral. Roca	9	6	-3	-33,33	17,65	24,00
Gral.S.Martín	1	0	-1	-100,00	1,96	0,00
Ischilín	2	0	-2	-100,00	3,92	0,00
Juárez Celman	5	0	-5	-100,00	9,80	0,00
Marcos Juárez	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Minas	2	4	2	100,00	3,92	16,00
Pocho	1	0	-1	-100,00	1,96	0,00
Pta.R.S.Peña	6	0	-6	-100,00	11,76	0,00
Punilla	1	0	-1	-100,00	1,96	0,00
Río Cuarto	10	3	-7	-70,00	19,61	12,00
Río Primero	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Río Seco	3	4	1	33,33	5,88	16,00
Río Segundo	0	0	0	0,00	0,00	0,00
San Alberto	1	0	-1	-100,00	1,96	0,00
San Javier	0	0	0	0,00	0,00	0,00
San Justo	2	0	-2	-100,00	3,92	0,00
Santa María	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Sobremonte	1	0	-1	-100,00	1,96	0,00
Tercero Arriba	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Totoral	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Tumbá	4	5	1	25,00	7,84	20,00
Unión	1	0	-1	-100,00	1,96	0,00

FUENTE: CFI- PROGRAMA ANALISIS TERRITORIAL- PROAT - en base a CNA 1969 y 1988