

37180

0
N 24
S 11
2a etapa
II

BIBLIOTECA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



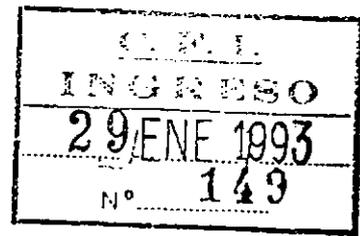
BASES PARA UN PROGRAMA DE DESCENTRALIZACION DE LA GESTION
DEL MUNICIPIO DE SANTA FE.

Arq. Enriqueta Sagastizabal
Segundo Informe Parcial
Enero de 1993

Expediente N° 2183

0/N. 24/
S 11
2a Etapa
II

F 313
M 22
L 22



Buenos Aires, 29 de enero de 1993.

Ref.: Expediente N° 2183.

Provincia: Santa Fe.

Título: "Bases para un Programa de Descentralización de
la Gestión Municipal de la Ciudad de Santa Fe".

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a
fin de elevar el Segundo Informe Parcial del estudio de referen-
cia, en cumplimiento de los términos contractuales.

Sin otro particular, saluda a Ud. atte.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Sagastizabal', written over a horizontal line.

Arq. Enriqueta Sagastizabal

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Señor Secretario General

Ing. Juan José Ciácerá

GRAFICACION:

Fabiana A. Tomáino.

COLABORADORA:

Cristina Fernández.

El trabajo contó con la colaboración de: la Subsecretaria de Cultura, Prof. María Celia Costa.

La Directora del Archivo General de la Provincia T. Cechini de Dullo y el personal del mismo.

El Subsecretario de Planeamiento y Control de Gestión Arq. Humberto Terrizzano.

La Directora del Instituto Provincial de Estadística y Censos Lic. Raquel Pelliattelli.

y la supervisión del Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Santa Fe Dr. Horacio Rossatti.

Bases para un programa de descentralización de la gestión del
Municipio de Santa Fe.

| INDICE | Páginas |
|---|---------|
| Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base. | |
| Introducción | 1 |
| Población : | 7 |
| UTB 1 | 12 |
| UTB 2 | 14 |
| UTB 3 | 16 |
| UTB 4 | 18 |
| UTB 5 | 20 |
| UTB 6 | 22 |
| UTB 7 | 24 |
| UTB 8 | 26 |
| UTB 9 | 28 |
| UTB 10 | 30 |
| Las Necesidades Básicas Insatisfechas | 32 |

| INDICE | Páginas |
|---|---------|
| Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base. | |
| Estratificación Socioeconómica: C.SE. | 38 |
| Caracterización socioeconómica según los resultados de la encuesta "Calidad de Vida" | 54 |
| El nivel socioeconómico y las necesidades de la vida cotidiana en las Unidades Territoriales de Base. | 59 |
| Conclusiones | 64 |
| Base Histórica de las Unidades Territoriales de Base | 65 |
| ANEXO 1 | |
| Informe Especial Nº 216. IPEC. 1992. | 82 |
| Hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas | |
| Pobreza en la Argentina. INDEC. 1984 | 86 |
| Escuelas Primarias Diurnas. Establecimientos y | |
| Alumnos por nivel soc.econ. Sta Fe.Min.Educ.Pcial | 87 |

INDICE

Páginas

Cont. ANEXO 1

Cantidad de establecimientos y alumnos por
franja de hogares con NBI e Indicador SE.

Ministerio Educación de Santa Fe 88

Procesamiento resultados encuesta "Calidad
de Vida". Municipalidad de Sta. Fe 89

ANEXO 2

Prólogo Edición Colección Historia de los
Barrios. Dr. Horacio D. Rosatti 109

Barrio Sur 110

Colonia Guadalupe 113

Las Flores 116

Quinta de los Iriondo y Escalante 119

Barrio Jardín Mayoraz 124

Anexo 3

Notas y Fuentes 137

BASES PARA UN PROGRAMA DE DESCENTRALIZACION DE LA GESTION DEL
MUNICIPIO DE SANTA FE.

Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base.

Introducción.

Este segundo Informe Parcial se centra en la determinación de las características socioeconómicas de la base poblacional de las Unidades Territoriales de Base.

La escasez de datos actualizados del Censo, desagregados como para obtener información al interior del núcleo urbano, llevaron a la utilización de otras fuentes con diversidad de fechas y criterios, pero que en la medida en que se aplica con carácter uniforme para las distintas UTB sirve en términos comparativos y proporciona una aproximación a la situación de cada una de ellas.

El tamaño poblacional de las Unidades fue obtenido mediante la sumatoria del número de habitantes de las Asociaciones Vecinales que integran cada UTB para los datos del Censo de Población y Vivienda de 1980. (INDEC).

Para el caso de los correspondientes a 1991, el Instituto Provincial de Estadística y Censos conjuntamente con la Secretaría de Planeamiento de la Provincia realizaron un procesamiento especial de los datos censales del 91, para el presente trabajo.

Esto permitió comparar ambas cifras de población pudiéndose estable-

cer la dinámica poblacional en el período 1980-91 para las distintas Unidades Territoriales de Base, así como la distribución por edades para cada una de ellas para 1991.

Para la caracterización socioeconómica de la población de las UTB se recurrieron a distintas fuentes:

- . El informe de "La pobreza en la Argentina" INDEC 1984.

En el mismo se parte de la base de que es posible construir indicadores de insatisfacción o de acceso que midan las proporciones de la población que o bien no alcanza niveles mínimos de satisfacción de algún grupo de necesidades básicas, o bien no tiene acceso a servicios o recursos que son claves para la satisfacción de tales necesidades, y de que en las situaciones de pobreza las privaciones específicas se suelen superponer, asociándose en la configuración del síndrome de la pobreza, por lo que un indicador de insatisfacción de necesidades básicas compuesto con indicadores parciales de privación puede resultar fuertemente asociado con situaciones de pobreza y sus valores representar la extensión o frecuencia de tales situaciones.

Sobre la base de estas definiciones y apoyándose sobre la detección de la localización de los grupos más carenciados, se obtuvo una primera aproximación de los distintos niveles socioeconómicos de la población de las Unidades Territoriales, mediante la deter-

minación del porcentaje de hogares con necesidades básicas insatisfechas para cada área.

- . Coeficientes Socioeconómicos de los Establecimientos Educativos Primarios de dependencia Provincial Oficial . Dirección Sectorial de Planificación y Control de Gestión del Ministerio de Educación de la Provincia de Santa Fe.

Este importante trabajo de tipificación de la matrícula escolar de los distintos establecimientos dependientes del Ministerio Provincial que surge de la información que se registra a través de las planillas de estadística educativa, constituye una fuente de gran aporte para la determinación de las características de la base social de las UTB.

En efecto en el mismo se realiza una estratificación de los distintos niveles socioeconómicos y la participación porcentual de cada estrato en el total de alumnos de cada establecimiento.

Dado que en el Informe anterior se hallan registrados los distintos establecimientos escolares con que cuenta cada Unidad Territorial y que la ponderación se realiza según pautas relacionadas con la condición socioeconómica de las familias de los alumnos, según categorías generales aplicables a toda la población del país

principalmente a lo que se refiere a los ingresos del grupo familiar y a la ocupación del jefe de familia, estos coeficientes resultan excelentes indicadores de la situación de la base social de las distintas Unidades territoriales.

El registro anual de los mismos permite por otra parte, tener los datos actualizados a 1990 y poder efectuar la comparación con los correspondientes a 1985.

- Encuesta Calidad de Vida 1992 efectuada por la Secretaría de Gobierno, Cultura y Acción Social de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe.

Esta encuesta que se realizó sobre una muestra representativa de distintas zonas de la Capital, las que han sido asimiladas ya sea por la plena coincidencia o mediante la sumatoria de varias, a las Unidades Territoriales objeto del presente trabajo, tuvo por objeto detectar las carencias más importantes de equipamiento y servicios de competencia municipal y el orden de prioridades que cada zona asigna a las mismas.

Se utilizó la cabecera de cada encuesta en la que figura la caracterización socioeconómica del encuestado medida a través de su ocupación, nivel de instrucción y la condición de propietarios o no de la vivienda que habita, para el presente trabajo.

Avanzando sobre los temas de estudio de la etapa siguiente, se efectuó un primer cotejo entre la caracterización socioeconómica de las distintas unidades y la imagen de la ciudad y el barrio que sus habitantes tienen, así como la percepción de estos ciudadanos respecto de los espacios verdes y el grado de comunicación con el resto de la ciudad de cada una de sus respectivas áreas.

Otro avance se efectuó con la confección de la encuesta y el temario de las entrevistas a informantes calificados, así como en el diseño de la muestra a las que se aplicarán, que recoge la experiencia de la de Calidad de Vida y avanza sobre los temas socioeconómicos, histórico/culturales y particularmente sobre las necesidades cotidianas de los vecinos.

Base Histórica.

Otro aspecto importante de la determinación de la base sociocultural de las Unidades Territoriales, es el referido a la historia del desarrollo de cada área y la posible detección de sus rasgos culturales más identificatorios.

Esta tarea ha sido iniciada en forma sistemática por la Secretaría de Gobierno del Municipio, tras el Decreto N° 03090 del 19 de diciembre de 1991 que crea el Programa Cultural permanente denomi-

nado "Historia de los Barrios de Santa Fe", que tiene por objetivo rescatar la identidad cultural de los barrios de la ciudad y preservarla en la memoria colectiva de la comunidad a través de las sucesivas generaciones.²

Se ha iniciado así un proceso de investigación que como primer ámbito seleccionó el del Barrio Centenario, y que como tal requiere de tiempos que exceden la duración del presente trabajo, por lo cual para el resto del territorio urbano se ha recurrido a fuentes secundarias, bastantes disímiles entre sí, pero que permiten una primera aproximación a la realidad históricocultural de la ciudad.

Es propósito de las entrevistas programadas para la siguiente etapa al igual que la encuesta que se está llevando a cabo para este estudio obtener testimonios más amplios directamente referidos a los ámbitos específicos de cada Unidad Territorial, pero hasta el presente, de manera homogénea para el conjunto urbano se obtuvieron documentos del Archivo Municipal, de la guía oficial del ferrocarril de 1929/30, del Informe "Las Colonias de 1872, del Registro Gráfico y de numerosos documentos gráficos y escritos de distintas fuentes de la época y recopilaciones actuales según puede verse en las citas correspondientes que aparecen en el desarrollo del trabajo.

Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base.
Población.

Teniendo en cuenta las recomendaciones internacionales -ya analizadas en la primera etapa del presente estudio- referidas a las divisiones territoriales en lo que se refiere al tamaño poblacional y a su extensión, se diseñaron de acuerdo a la consideración de las restantes condiciones que éstas deben reunir, unidades por encima de los 30.000 habitantes, con las siguientes excepciones:

- . Las UTB 4 y 10 configuran ámbitos bien definidos tanto por sus antecedentes históricos, como por su base social y las características de sus entornos, por lo que se las consideró como unidades a pesar de su diferente peso poblacional.
- . La UTB 9 presenta una trama urbana aún no consolidada , dado que su carácter es semirural, por lo que presenta una gran extensión de territorio con una muy escasa población.
En este caso no se puede ampliar la superficie pues sería dificultoso de abarcarla, y se actúa al mismo tiempo con previsión respecto de su crecimiento futuro.

El peso poblacional de las UTB con respecto al total urbano configura entre un 10 y un 16% con excepción de las arriba mencionadas.

Como se ha dicho, la población de las Unidades Territoriales correspondiente a 1980 se obtuvo sumando las parciales de las asociaciones vecinales comprendidas en cada una de ellas, mientras que la correspondiente a 1991 fue calculada por el IPEC para el ámbito específico de las mismas.

Esto puede causar algún desfasaje en el computo del número de habitantes de cada UTB, como parece ser el caso de la 3, en la que aparece un decrecimiento de 1800 personas que no acompaña la variación operada en las restantes unidades.

La mayoría de la población de cada una de las UTB ha crecido en el período intercensal en entre 7 y 14 mil personas, o lo que es lo mismo a un ritmo de entre 600 y 1200 nuevos habitantes por año.

La de mayor crecimiento es la UTB 6 que conjuntamente con la 7 y la 8 se hallan en etapa de expansión y consolidación.

El área de mayor marginalidad que está incluida en la UTB 2 es la segunda en crecimiento de población intercensal.

El área central (UTB 1) también tuvo un crecimiento significativo.

Las de población más estable son la UTB 4 con una ínfima variación, la 5 y la 9.

Población total por Unidades Territoriales de Base según Censos de Población. INDEC 1980 y 1991.

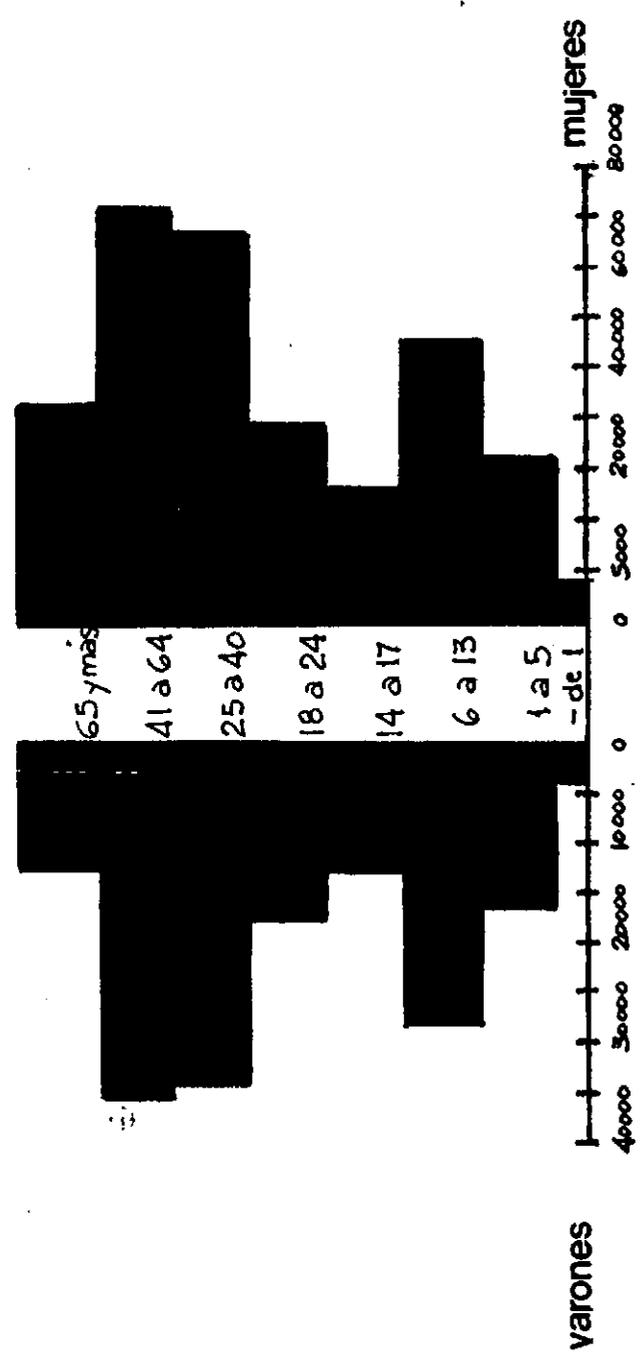
| UTB | Población 1980 | % | Población 1991 | % | Crec. inter censal | |
|-------|----------------|--------|----------------|--------|--------------------|--------|
| | | | | | anual | censal |
| 1 | 49.010 | 16.30 | 57.022 | 16.65 | 8012 | 728 |
| 2 | 31.100 | 10.34 | 40.629 | 11.86 | 9529 | 866 |
| 3 | 52.455 | 17.45 | 50.655 | 14.79 | -1800 | -163 |
| 4 | 17.263 | 5.74 | 17.678 | 5.16 | 415 | 38 |
| 5 | 48.219 | 16.03 | 48.943 | 14.29 | 724 | 66 |
| 6 | 24.635 | 8.19 | 38.618 | 11.28 | 13983 | 1271 |
| 7 | 31.802 | 10.58 | 38.960 | 11.38 | 7158 | 651 |
| 8 | 25.184 | 8.38 | 33.733 | 9.85 | 8549 | 777 |
| 9 | 3.936 | 1.31 | 4.783 | 1.40 | 847 | 77 |
| 10 | 17.058 | 5.67 | 11.469 | 3.35 | 4411 | 401 |
| TOTAL | 300.662 | 100.00 | 342.490 | 100.00 | | |

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 1980. INDEC

Censo Nacional de Población 1991. IPEC. Datos Provisorios.

Ver ANEXO 1. pags.82 a 85.

estructura de edades



TOTALES PROVINCIALES 1991



UTB: POBLACION 1980 Y 1991

- poblacion 1980
- poblacion 1991
- ASOCIACIONES VECINALES

Unidad Territorial de Base 1:

Es la unidad que en 1991 tiene mayor peso poblacional, habiendo superado el de la UTB 3 que tenía el mayor número de habitantes en 1980. Cuenta actualmente con 32.160 vecinos.

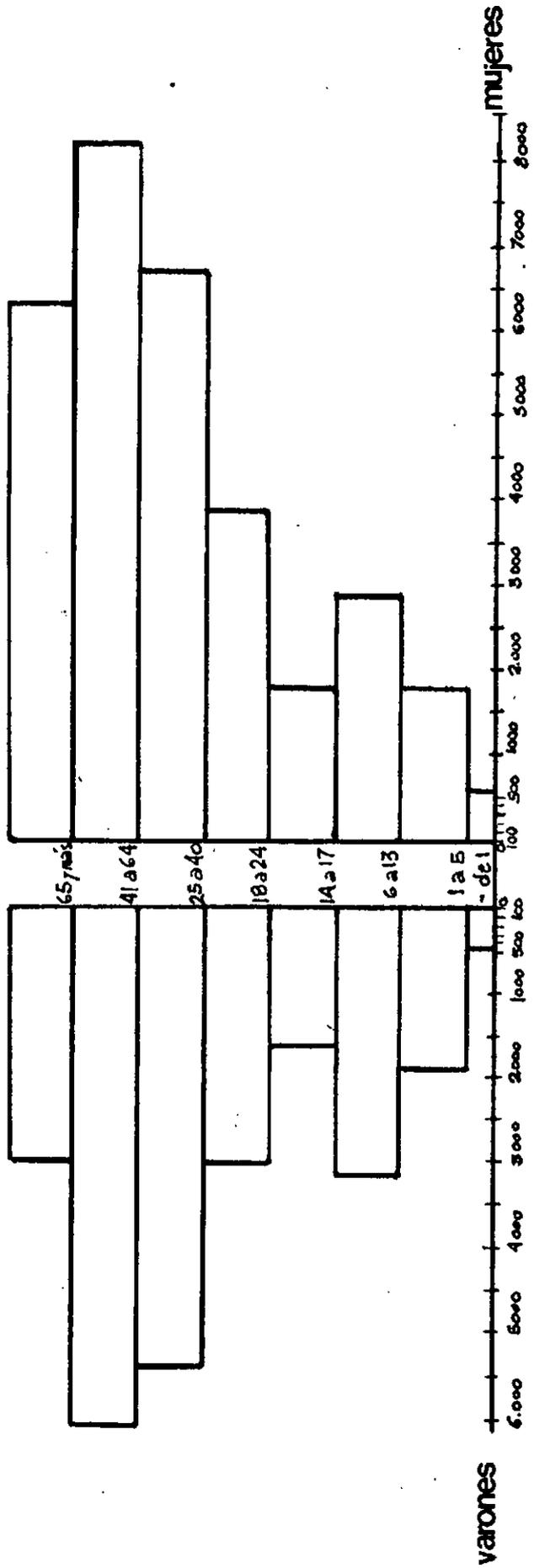
Ha aumentado su población entre los dos censos en 8012 personas, es decir a razón de 728 por año, si la distribución del crecimiento hubiera sido pareja.

Muestra una pirámide envejecida con una parte importante de su población concentrada en el tramo de edad entre los 41 y 64 años, pero que aumenta considerablemente a partir de los 25 .

La base es comparativamente muy reducida. Mientras que los valores para las mujeres (que son superiores en más de mil a los hombres) son respectivamente de 8.100 y 6.690 para dichos estratos de adultos, los niños son 505 los menores de 1 año, 1.824 los entre 1 y 5 años y 2.994 para los entre 6 y 13, tramo a partir del cual vuelve a disminuir en la cifra correspondiente a los adolescentes.

En el intervalo correspondiente a 65 años y más, en el caso de las mujeres la cifra se hace casi tan importante como la correspondiente a la población activa femenina entre 25 y 40, mientras que en los varones aquel iguala al tramo de los entre 18 y 24 años que es menor en más de dosmil hombres al anterior.

estructura de edades



Unidad Territorial 2:

Es la cuarta en el porcentaje de población con respecto al total con 40.629 habitantes en 1991. (En 1980 ocupaba el quinto lugar).

Su población aumentó en 9.529 personas, a un promedio de 866 por año. Es el segundo crecimiento después del de la UTB6.

Este dato es importante porque según se verá más adelante es la que presenta indicadores socioeconómicos más bajos y un importante porcentaje de hogares con necesidades básicas insatisfechas.

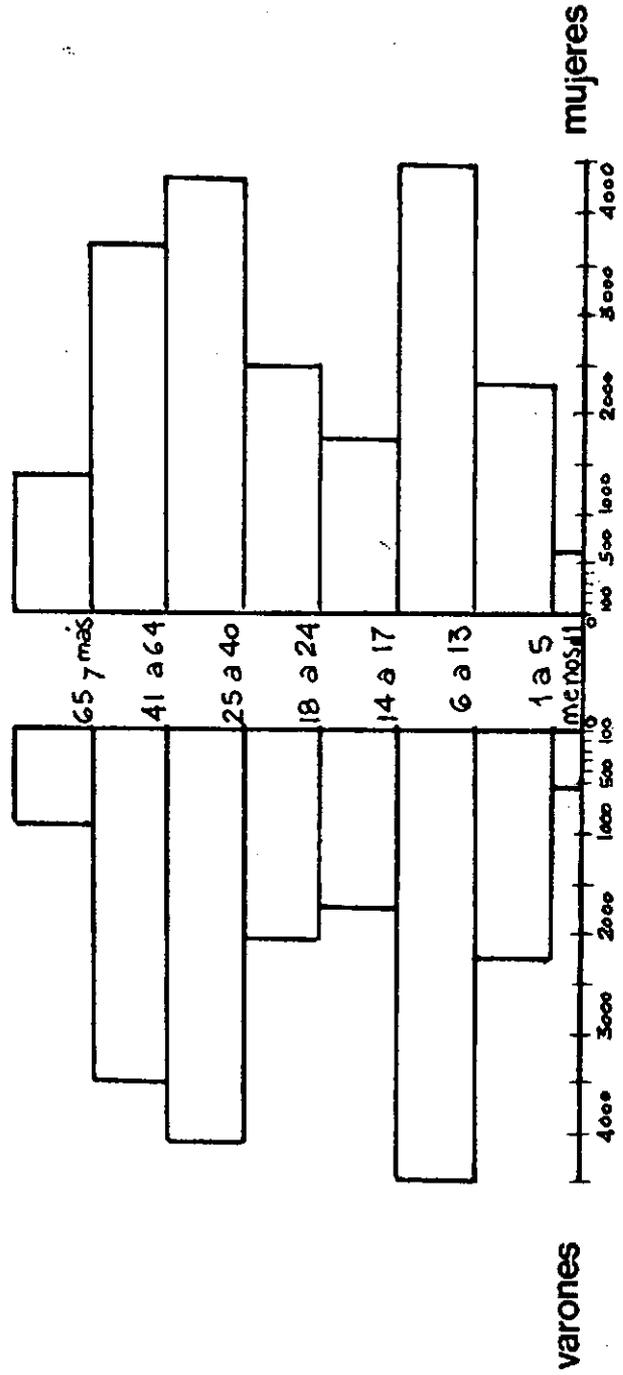
La pirámide correspondiente muestra un mayor equilibrio que la de la UTB 1, en particular porque se ensancha en el intervalo entre 6 a 13 años.

Hay sólo 867 mujeres más que varones, y un porcentaje importante de esta diferencia está en el intervalo correspondiente a 65 años y más, que por otro lado es notoriamente reducido tanto para varones como para mujeres.

Después de estrangularse considerablemente entre los 14 y los 24 aparece relevante el número de habitantes en edad activa en los tramos de 25 a 40 y en el de 41 a 64 años.

Hay alrededor de 600 niños de cada uno de los sexos menores de un año.

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 4:

Esta unidad es una de las tres con menor cantidad de habitantes con 17. 678 en 1991.

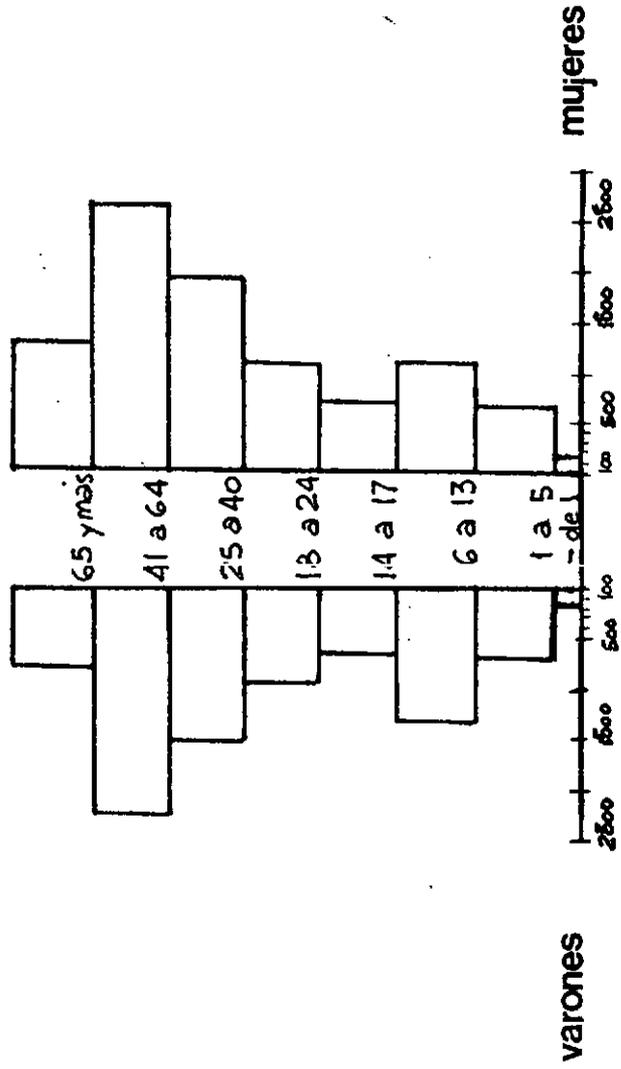
Ya se han explicado las razones de porque configura una unidad a pesar de su menor peso poblacional, al que se agrega la característica de presentar un bajo crecimiento poblacional que acusa una escasa movilidad territorial de sus habitantes.

También se trata de una pirámide vieja con el peso en el tramo entre los 41 a 64 años, con personas de 65 años y más en mayor cantidad que las de 18 a 24, con un estrangulamiento en los adolescentes entre 14 y 17, pocos niños y un ensanchamiento entre los 6 y los 13 años.

Los niños menores de un año son sólo 279 de los cuales 144 son mujeres y 135 varones.

Hay poco más de mil mujeres más que hombres.

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 3

Esta unidad tenía en 1980 el mayor peso poblacional con respecto al total, y en 1991 está debajo de la UTB 1 con 50.655 habitantes.

En esta UTB aparece un decrecimiento de 1.800 personas entre los dos censos, es decir a razón de 163 habitantes se fueron perdiendo anualmente como promedio.

No se descarta que en los datos del 91 que son provisorios pueda haber algún desfase respecto de las fracciones y radios que fueron contabilizados como de esta UTB en 1980.

De todos modos la pirámide muestra un marcado envejecimiento con el tramo más significativo entre los 41 y 64 años.

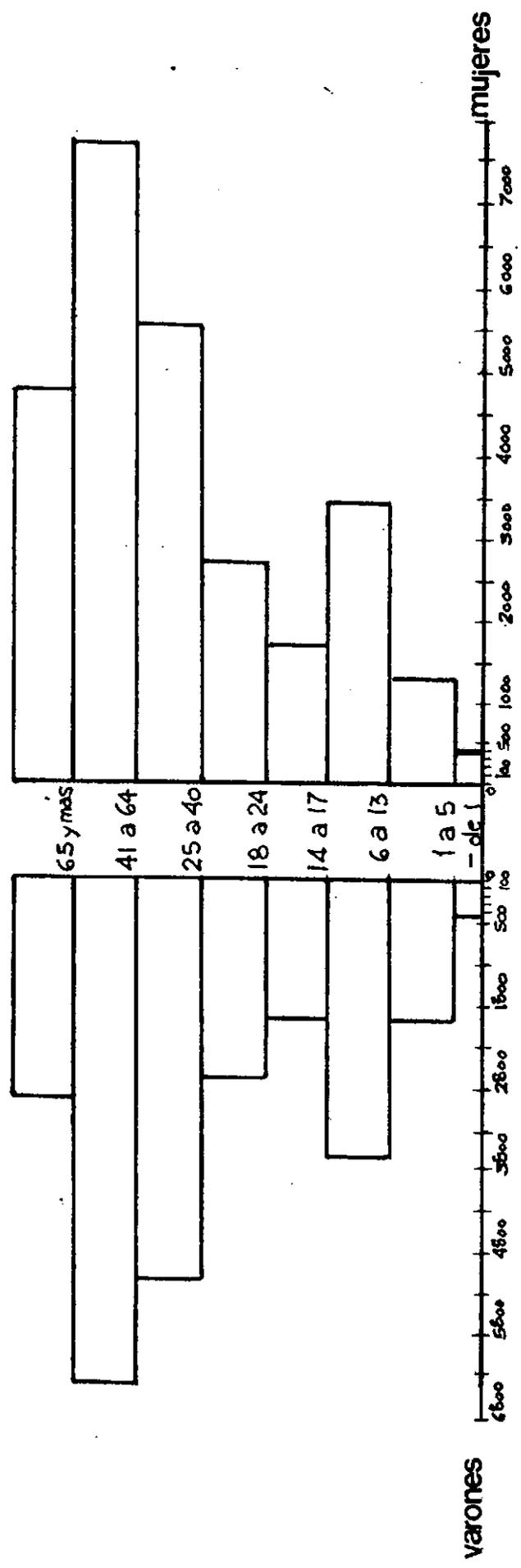
El correspondiente a los activos más jóvenes algo menor (25 a 40). La cantidad de personas de 65 años y más es mayor que la ubicada entre 18 y 24 años y hay más de dos mil mujeres que varones en aquella edad.

La pirámide es muy estrangulada en el intervalo correspondiente a los adolescentes -entre 14 y 17 años- y en los niños de 1 a 5 y algo mayor en los jóvenes de 18 a 24.

Niños menores de un año hay sólo 347 mujeres y 437 varones.

En el total de población de la UTB 3 hay 4.659 mujeres más que hombres.

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 5:

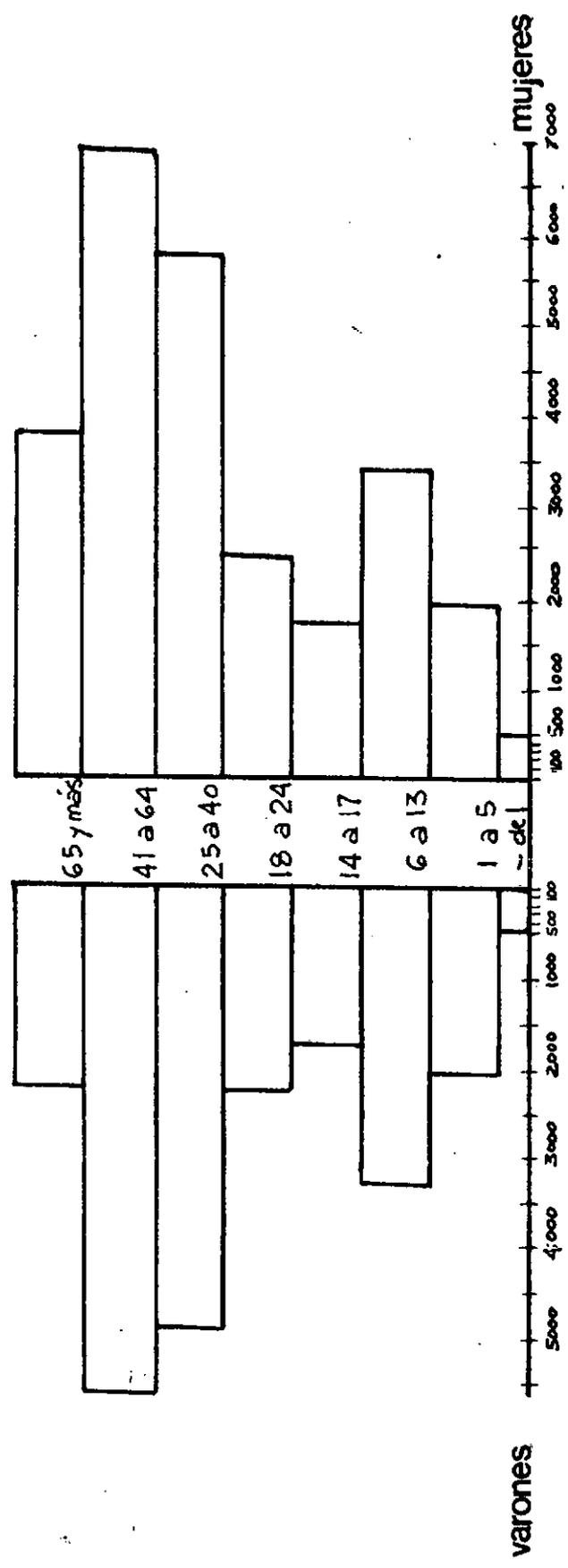
Es la unidad que ocupa el tercer lugar en relación a su peso poblacional con respecto al conjunto con 48.943 habitantes en 1991. Sin embargo ha crecido muy poco con respecto a 1980 (sólo 724 personas).

La pirámide se ensancha de abajo hacia arriba hasta el tramo de los 6 a los 13 años, para estrangularse entre los 14 y los 17 y de allí volver a crecer paulatinamente hasta alcanzar su máximo valor en el intervalo entre los 41 y 64 años.

La cantidad de adultos de más de 65 años es mayor que la de los jóvenes de entre 18 y 24 sobretodo en las mujeres en las que aún supera a los entre 6 y 13 años.

Los niños menos de un año son sólo 494 mujeres y 450 varones. En el total de la población de esta UTB hay 3.651 mujeres más que hombres y la diferencia entre ambas cantidades se acentúa a partir de los 25 años.

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 6:

Es esta la unidad territorial que ha tenido un crecimiento de población notorio entre 1980 y 1991, alcanzando en la actualidad una población de 38.618 habitantes, esto es 13.983 personas más que en el anterior censo, lo que supondría un incremento promedio de 1271 por año.

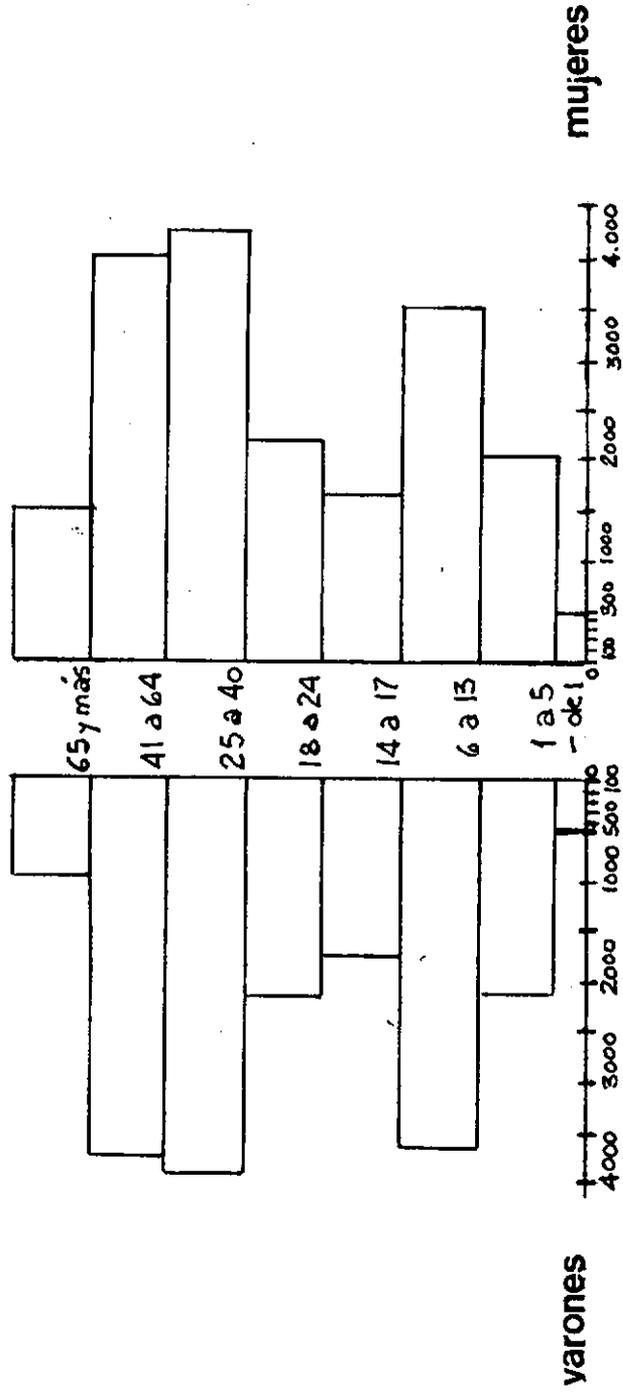
La pirámide aunque envejecida, ya que aumenta paulatinamente desde la base hasta un máximo en el tramo de los 6 a los 13 años con cifras que vuelven a ser alcanzadas recién en el intervalo que va desde los 25 a los 40, que es en el que se encuentra el mayor porcentaje de población a diferencia de la mayoría de las UTB cuyos máximos están en el grupo siguiente.

Esto habla de la presencia de población activa joven a pesar de la vejez de la estructura de edades.

La población de 65 años y más es de las más reducidas de las analizadas, inferior a todos los otros tramos con excepción de los menores de un año que son 1020 en total.

En el conjunto de la población de la UTB 6 hay sólo 828 mujeres más que hombres y esta diferencia aparece a partir de los 25 años en adelante, acentuándose con la edad.

estructura de edades

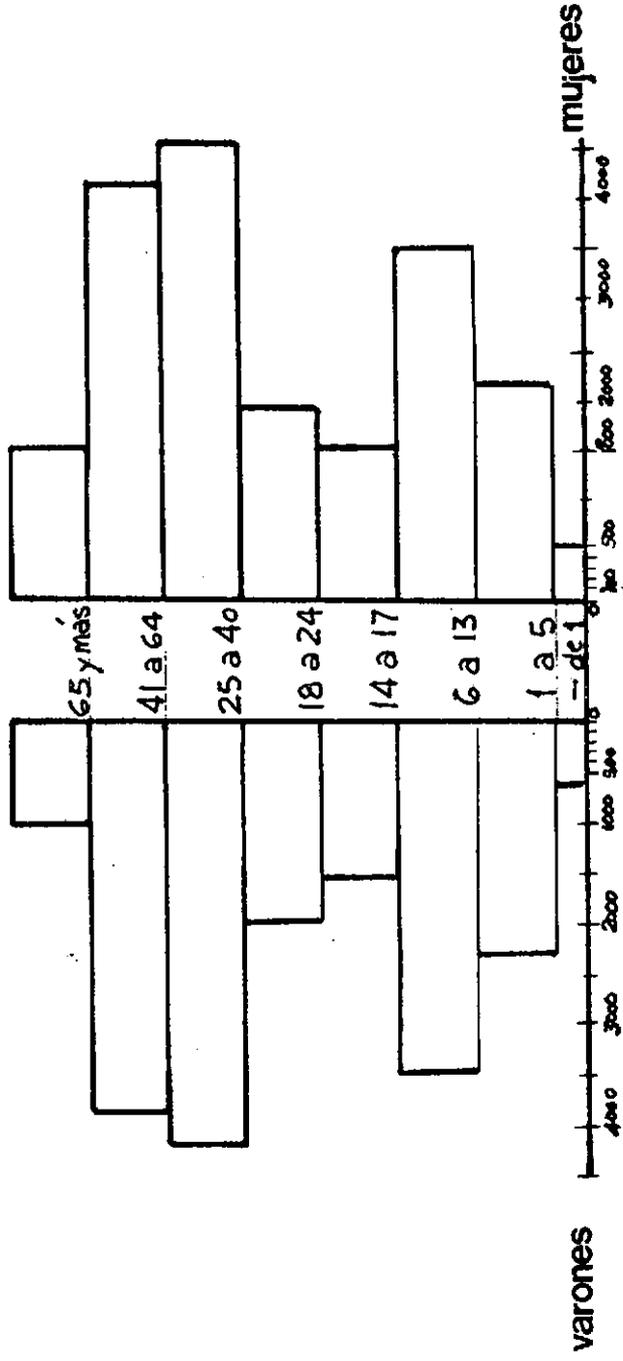


Unidad Territorial de Base 7:

La unidad territorial de base 7 que en 1991 contaba con 38.960 habitantes está dentro de las que han tenido un crecimiento importante en el período intercensal ya que aumento su población en 7158 personas, es decir a un promedio de 651 por año. Su pirámide aparece algo más equilibrada que las de la mayoría de las UTB analizadas, porque si bien se amplía paulatinamente hasta el tramo de los 6 a los 13 años y sufre un fuerte estrangulamiento entre los 14 y los 17, los intervalos correspondientes a las edades activas entre los 25/40 y los 41/64 tienen poca diferencia entre sí y son escasamente inferiores al que corresponde a los niños entre 6 y 13 años.

Los adultos de 65 años y más son comparativamente muy pocos. En el total hay 1192 mujeres más que varones, a partir de los 6 a los 13 años comienzan a ser más hasta acentuarse la diferencia a partir de los 41 y especialmente desde los 65 y más. Los niños menores de un año son 1.149, junto con los de la UTB 8 y la UTB 2 las cifras más elevadas del conjunto.

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 8:

La UTB 8 que en 1991 contaba con una población de 33.733 habitantes , es la tercera después de la UTB 2y la 6, la tercera de mayor crecimiento intercensal con 8549 nuevos habitantes, lo que supone un promedio de 777 por año.

En la pirámide se visualiza un incremento significativo entre el tramo de 1 a 5 años y el siguiente de 6 a 13 para luego reducirse notoriamente en los dos siguientes.

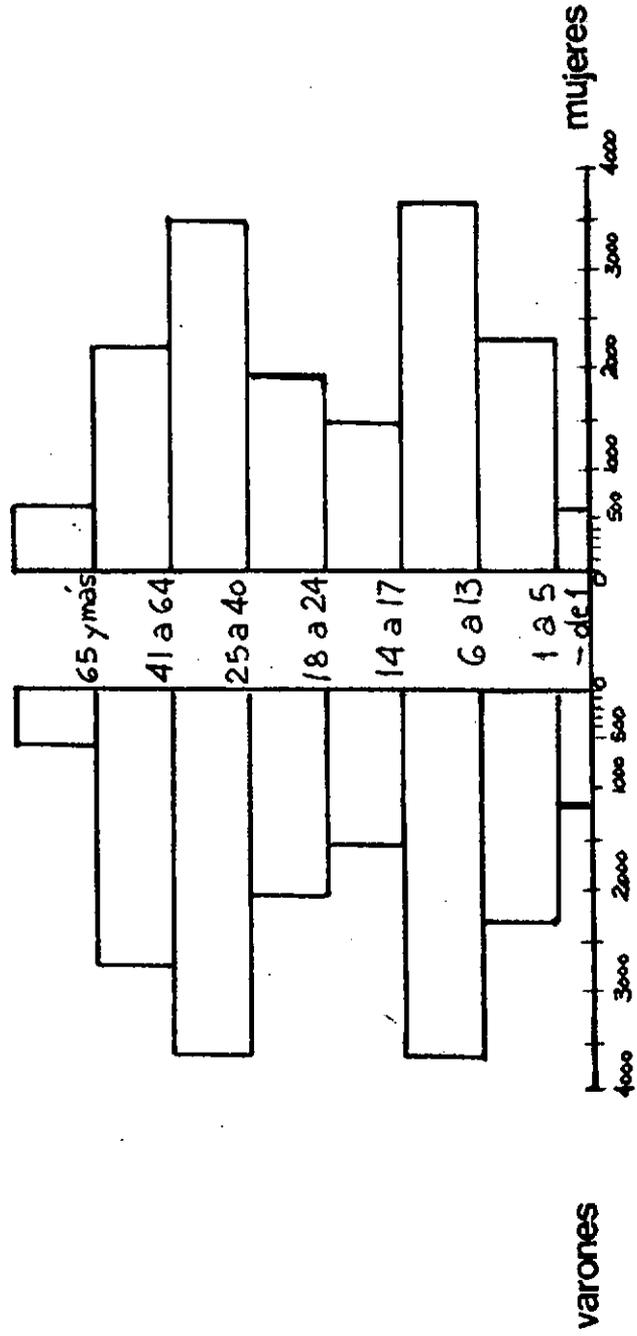
Recián se alcanzan valores similares a los de 6/13 a partir de los 25 años para disminuir paulatinamente en el intervalo de los 41 a 64, lo cual habla de una concentración de población activa joven.

El número de mayores de 65 es comparativamente bajo y es el único tramo donde las mujeres son más que los hombres.

Esta UTB es uno de los dos únicos casos en que el número de varones es superior en 393 al de las mujeres.

La cantidad de niños menores de un año es la más importante junto con la de la UTB2 y es de 1.235: 656 varones y 579 mujeres

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 9:

Es esta la unidad que menor peso poblacional tiene en el conjunto. Como ya se ha visto se trata de un área de muy baja densidad y escasamente poblada con sólo 4.783 habitantes y un crecimiento lento que marcó una diferencia de sólo 847 personas entre los dos censos.

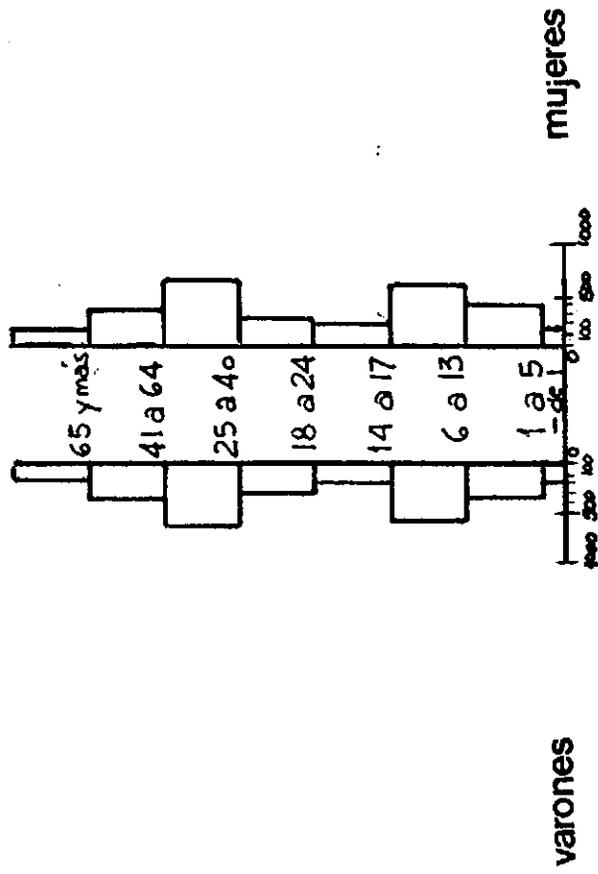
Es la segunda UTB que tiene una diferencia poblacional a favor de los varones con sólo 147 más que mujeres en el total de los habitantes.

A partir de los 657 niños de entre 1 a 5 años que tiene el área aumenta significativamente el tramo siguiente, para estrangularse en los correspondientes a los 14 a 17 y los 18 a 24 como en todos los casos analizados anteriormente.

La mayor proporción de población se concentra en el intervalo de los 25 a los 40 es decir en la edad activa más importante, para disminuir significativamente entre los 41 y los 64.

Los de 65 y más años son diez más que los niños menores de un año que son sólo 162.

estructura de edades



Unidad Territorial de Base 10:

Es esta una unidad con escasa población pero con rasgos característicos que le dan identidad como tal.

Sin embargo según los datos censales ha perdido población y en 1991 tenía 4.411 habitantes menos que en 1980 con un total de 11.469 personas viviendo en la misma

La pirámide presenta las mismas características generales que las ya descritas para las restantes UTB.

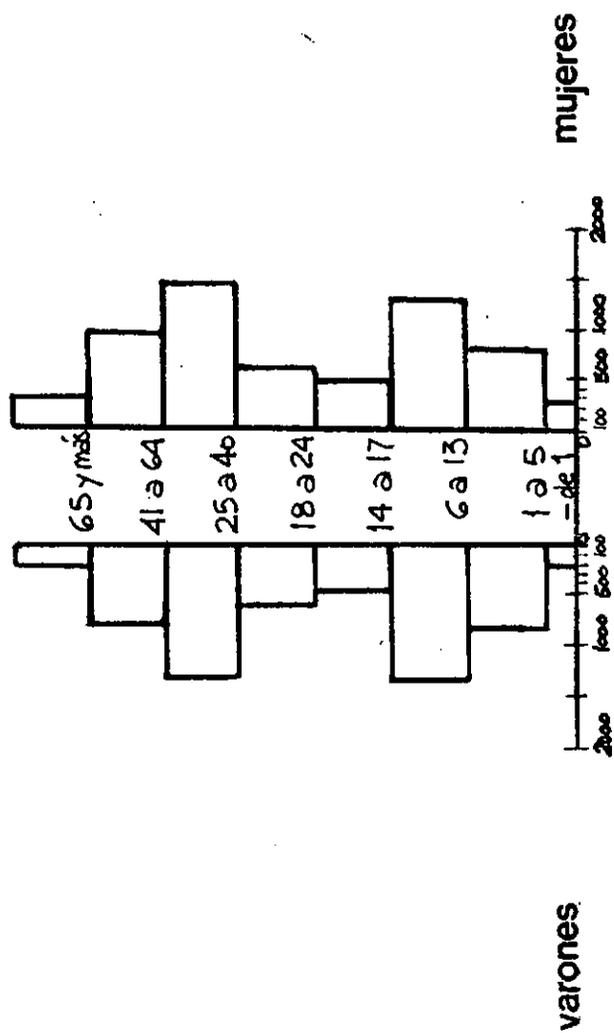
La mayor concentración de población se encuentra entre los 25 y 40 años en proporción similar a la del tramo entre los 6 a 13.

Se reduce en alrededor de mil personas la cantidad de adultos entre 41 a 64 años y esta cifra es parecida a la de los niños entre 1 a 5.

Los de 65 y más años superan en más de 100 a los niños menores de un año que son 366.

Hay una pequeña diferencia a favor de las mujeres en la UTB 10 que son 241 más que los hombres y esta se acusa paulatinamente creciente a partir de los 14 años.

estructura de edades



Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base.

Las Necesidades Básicas Insatisfechas.

Para la elaboración del trabajo sobre la Pobreza en la Argentina del INDEC, ya citado como fuente para la detección del nivel socioeconómico de la población de las distintas Unidades Territoriales de Base, se diseñó un indicador de necesidades básicas insatisfechas teniendo en cuenta cuatro aspectos fundamentales:

- . Hacinamiento crítico.
- . Precariedad de la Vivienda.
- . Asistencia escolar.
- . Capacidad de subsistencia.

Se determinó que éstos están asociados a la pobreza, o lo que es lo mismo expresan necesidades básicas insatisfechas a partir de que los hogares presenten alguna de las siguientes situaciones:

- tengan más de tres personas por cuarto
- habiten una vivienda de tipo inconveniente (pieza de inquilinato, vivienda precaria u "otro tipo", excluyendo casa, departamento o rancho.)
- no tengan ningún tipo de retrete.
- tengan algún niño en edad escolar que no asista a la escuela.

- que tengan cuatro o más personas por miembro ocupado (lo que equivale a una tasa de dependencia económica de tres inactivos por miembro ocupado) y además su jefe tenga baja educación (o a que nunca asistió a la escuela o como máximo, hasta segundo año del nivel primario.

Las tres primeras, como se ve, están referidas a la situación habitacional, la cuarta al acceso a la educación y la quinta a la limitada capacidad de obtener ingresos suficientes para una subsistencia adecuada, medida tanto por el tamaño del hogar en relación al miembro activo, como a la posibilidad de éste de obtener una ocupación ventajosa dado su nivel de instrucción.

De los resultados obtenidos para la ciudad de Santa Fe pueden determinarse las siguientes situaciones sociales en las distintas unidades :

En lo que respecta al conjunto de la ciudad de Santa Fe, la misma tiene el 17%^{**} de sus hogares con necesidades básicas insatisfechas como promedio, es decir que se coloca en el tercer intervalo en relación a las siete magnitudes posibles con las que se trabaja el indicador en todo el país*

* Intervalos de magnitud del indicador constituido por el porcentaje de necesidades básicas insatisfechas: hasta 10, de 10.1 a 20, de 20.1 a 30, de 30.1 a 40, de 40.1 a 55, de 55.1 a 75, más de 75.

** La provincia en su conjunto tiene un 20% de hogares con NBI.
Ver ANEXO 1: pag.86

De los cinco componentes del indicador de NBI, el que tiene más peso en el núcleo urbano es el que corresponde al Hacinamiento con un 8.8% seguido del de capacidad de subsistencia con 4.8 y el de vivienda con 4.3. **

El relacionado con la Asistencia Escolar es el que menos peso tiene debido a la casi total concurrencia de los niños a la escuela primaria, facilitada por las numerosas dotaciones existentes y su distribución homogénea en el total del territorio urbano.

La situación cuantitativamente más deteriorada de vida la presenta la UTB 8 y las zonas norte de la UTB 6, aunque en términos relativos-porcentuales de población-ésta corresponda a la UTB 10* El 36.7 de los hogares existentes en esta unidad tienen sus necesidades básicas insatisfechas, principalmente las referidas al hacinamiento (21.3) y en segundo término las de vivienda (11.0%), condiciones sanitarias (9.0%), y capacidad de subsistencia(7.9%).

La UTB 2 también tiene un porcentaje alto de hogares con necesidades básicas insatisfechas: el 22.6 % en el área sudoeste y un 14.3 en el centro y norte de la Unidad.

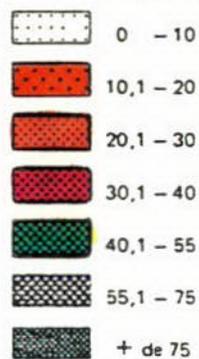
* Hay que tener en cuenta que si bien la publicación del trabajo de la Pobreza por parte del INDEC es del año 1984, los datos con los que se trabajó son los del Censo de 1980, por tanto muchas situaciones han cambiado en los últimos doce años y se utiliza el indicador de NBI como referencia de base para el total de las unidades.

** Los valores provinciales son:8.1, 7.2, y 6.9 respectivamente.

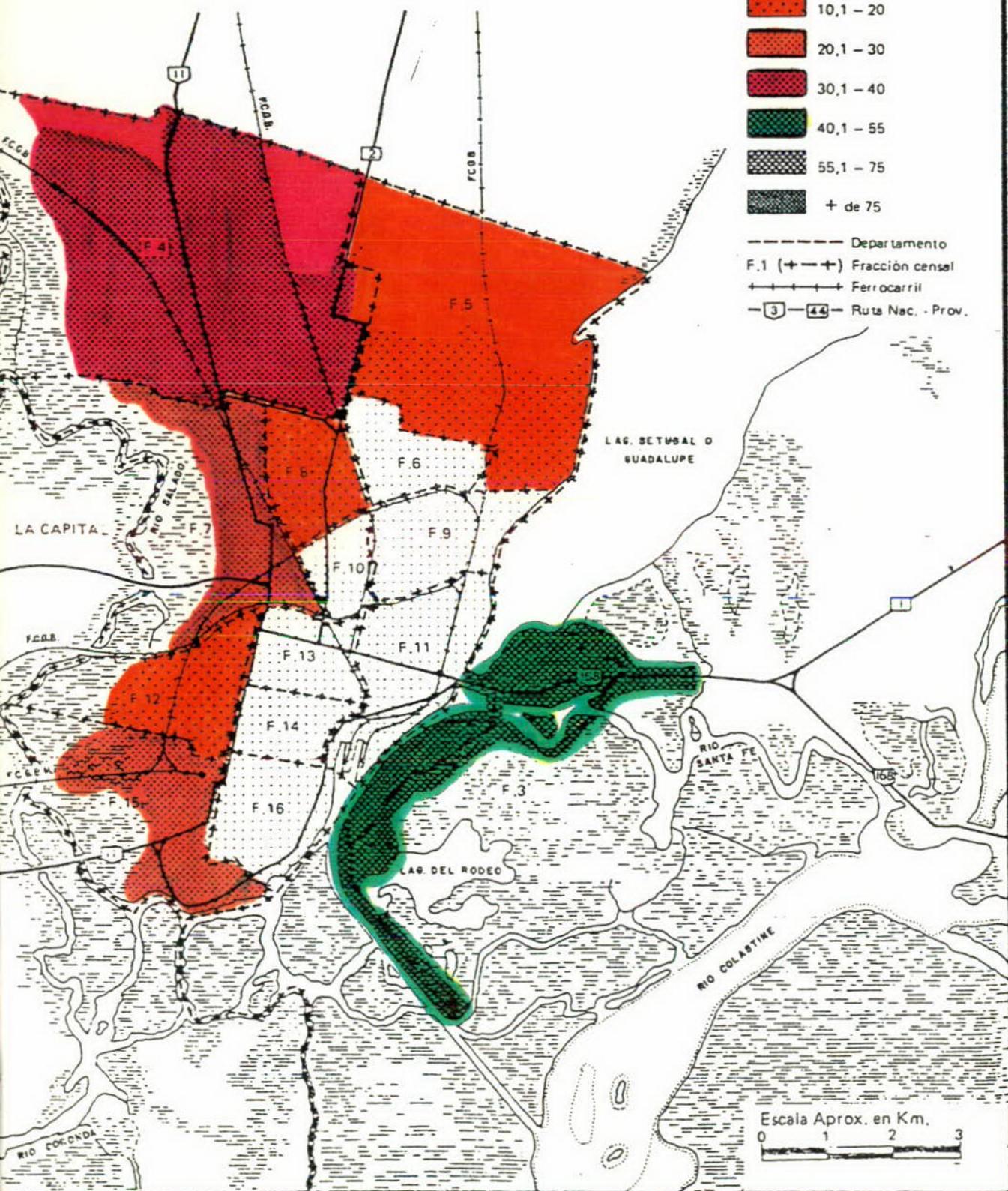
Provincia de SANTA FE

LOCALIDADES DE MAS DE 50.000 HABITANTES
SANTA FE

Porcentaje de Hogares
con Necesidades
Básicas Insatisfechas



--- Departamento
F.1 (+ + +) Fracción censal
+ + + Ferrocarril
- 3 - 44 - Ruta Nac. - Prov.



En ambas zonas el principal factor de necesidad es el hacinamiento con un 14.0 y un 6.9 respectivamente de hogares en esa situación.

En el sur y oeste de la UTB la vivienda, las condiciones sanitarias y la escasa capacidad de subsistencia son igualmente importantes con porcentajes en torno al 5%, mientras que en el centro y norte el segundo factor en importancia en el deterioro de la calidad de vida después del hacinamiento es la falta de capacidad de subsistencia con un 4.2% de hogares, mientras que los restantes componentes del indicador no son en este caso tan relevantes.

Según los datos del Censo del 80 la situación empeora con respecto a la anterior, en el borde oeste de la UTB 6 con un 26% de los hogares en condiciones de pobreza, principalmente carenciados en los aspectos habitacionales, con un 14.9 % de hacinamiento y 8.6% y 5.6 en cuanto al tipo de vivienda y las condiciones sanitarias de la misma respectivamente.

La incapacidad de subsistencia alcanza al 7.1 de los hogares de esta área.

Pero las peores condiciones de vida en relación al total de la población se dan en la UTB 10 en las zonas de Alto Verde y Vuelta del Paraguayo donde más del 55% de sus hogares tienen necesidades

básicas insatisfechas y el 29.5 vive en condiciones de hacinamiento extremo, al 19.2% les falta capacidad de subsistencia, el 13.4% habita en viviendas de tipo inconveniente, el 10.3% de ellas no tienen ningún tipo de retrete, y a pesar de lo dicho con respecto a la escolaridad en la ciudad de Santa Fe, en esta área el 5.5% de los hogares tienen algún niño en edad escolar que no asiste a ningún establecimiento educativo.

Son éstos los porcentajes más elevados de hogares carenciados en todo el territorio urbano.

En el otro extremo el área con menos porcentaje de hogares con NBI es la UTB 1 donde los valores son mínimos y en los que el hacinamiento deja de ser el factor con más peso.

En las UTB 3,4 y 5 los valores tampoco llegan a ser muy elevados observándose una mejoría en las áreas entorno a la UTB1.

por otra parte el peso de los distintos factores considerados en el indicador de NBI mantiene su valor relativo.

Por último una situación que se aproxima a la de las UTB con porcentajes de hogares más carenciados es la de las UTB 7 y 9, en particular la zona sur de la primera ya que alcanzan un 16% siendo importantes los valores que alcanza el hacinamiento y también la vivienda y las condiciones sanitarias y en menor proporción la capacidad de subsistencia.

Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base.

Estratificación Socioeconómica: C.S.E.

El coeficiente socioeconómico elaborado por la Subsecretaría de Logística y Recursos Humanos del Ministerio de Educación de la Provincia de Buenos Aires, constituye un indicador relevante de la situación de la base social de las Unidades Territoriales, en tanto en cuanto queda reflejada a partir de la matrícula escolar de los establecimientos oficiales la de un alto porcentaje -suficientemente representativo - del conjunto de la población de las mismas. Los criterios utilizados en la definición del mismo permiten una delimitación bastante aproximada de las condiciones de vida de esta población y están fundamentalmente centrados en los ingresos del grupo familiar y a la ocupación del jefe de familia. Se ha construido un índice estratificado en A. Deficiente, B. Regular, C. Bueno, a partir de los siguientes datos básicos:

- . C. Bueno: Jefes, Empresarios de Comercio, Industriales, Ejecutivos, Gerentes, Profesionales, Jefes Intermedios de la Administración Pública, o Privados, Docentes, Profesionales Cuenta Propia con Local y Personal.
COEFICIENTE SOCIOECONOMICO: de 0 a 29,99.

- . B. Regular: Empleados, Oficios Cuenta Propia sin Local ni Personal, Pequeños Comerciantes al Menudeo, Servicios de Maestranza.
COEFICIENTE SOCIOECONOMICO DE 30 a 59,99.
- . . Deficiente: Vendedores Ambulantes, Obreros No Calificados, Servicio Doméstico, Peones, Changarines.
COEFICIENTE SOCIOECONOMICO 60 a 100.00.

Según estos criterios habría una correlación entre los estratos definidos por el coeficiente socioeconómico y las franjas de porcentajes de hogares con necesidades básicas insatisfechas. * Así el trabajo del Ministerio de Educación determina que se encuentran con un nivel de vida marginal-deficitario aquellos hogares con un NBI dentro de las franjas que van del 30 al 75% que es donde se encuentran la mayor cantidad de alumnos -cerca de 7.000 con un coeficiente socioeconómico deficitario (A), siendo casi la mitad los que pertenecen a la categoría de regular (B).

Dentro de un nivel de vida calificado como Medio-regular se hallan las franjas de hogares con NBI entre el 10 y el 30%, correspondiendo al indicador socioeconómico B/regular en el que el orden se invierte y unos 6.900 alumnos quedan dentro de este intervalo, mientras que 3.740 están en el A.

Ver ANEXO 1 pags. 87 y 88.

Por último un nivel de vida entre Bueno y Optimo están las franjas de hogares con NBI entre 0 y 10% , y entre los alumnos 6.583 en esta situación tienen un indicador socioeconómico del orden C. Bueno, 3.760 están en B. y 1.000 en A.

Cabe agregar que el coeficiente socioeconómico es calculado para cada establecimiento educativo según la siguiente ecuación:

$$\text{Coeficiente Socioeconómico} = \frac{a + \frac{b}{2}}{n} \cdot 100 \quad (\%)$$

En el que a: número de alumnos de condición deficitaria.

b: número de alumnos de condición regular.

n: total de alumnos del establecimiento.

De acuerdo a lo que antecede los resultados obtenidos para cada Unidad Territorial de Base son los siguientes:*

* Ver procesamiento Anexo 1 pags de 89 a 108.

Unidad Territorial de Base 1:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 C.S.E. | Est. | Alm. | 1985 C.S.E. | Est. |
|--------------------|-----|-------|----------------|----------------|------|----------------|----------------|
| Nicolás Avellaneda | 14 | 613 | 53.01 | B ₁ | 734 | 56.53 | B ₁ |
| Pte. Arzeno | 471 | 527 | 82.92 | A ₂ | 569 | 82.03 | A ₂ |
| V. Lopez y Planes | 5 | 720 | 34.30 | B ₃ | 652 | 48.15 | B ₂ |
| D.F.Sarmiento | 1 | 749 | 16.55 | C ₂ | 622 | 2.57 | C ₃ |
| Juan José Paso | 9 | 505 | 21.18 | C ₁ | 530 | 8.11 | C ₃ |
| Cristóbal Colón | 8 | 451 | 38.80 | B ₃ | 432 | 13.65 | B ₃ |
| Juan Lavalle | 11 | 161 | 60.24 | A ₁ | 133 | 53.38 | B ₂ |
| Manuel Belgrano | 2 | 133 | 65.41 | A ₁ | 832 | 17.06 | C ₂ |
| Pte. Juan Beleno | 7 | | | | 795 | 5.53 | C ₃ |

Unidad Territorial de Base 1 : Indicador Socioeconómico B/C.

Unidad Territorial de Base 2:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 | | | 1985 | | |
|--------------------|------|-------|--------|----------------|-------|-------|----------------|--|
| | | | C.SE. | Est. | Alum. | C.SE. | Est. | |
| Doctor Quiroga | 20 | 592 | 33.61 | B ₃ | 495 | 71.21 | A ₃ | |
| Pascual Echague | 570 | 604 | 94.53 | A ₁ | 593 | 97.97 | A ₁ | |
| Juan de Garay | 6341 | 989 | 73.40 | A ₃ | 1030 | 39.51 | B ₃ | |
| Dr. María E. López | 809 | 616 | 79.38 | A ₃ | 576 | 68.05 | A ₄ | |
| Luis Borruat | 1111 | 584 | 100.00 | A ₁ | 483 | 92.96 | A ₁ | |
| Simón Bolívar | 1258 | 746 | 52.01 | B ₁ | 644 | 52.95 | B ₁ | |

Unidad Territorial de Base 2 : Indicador Socioeconómico A.

Unidad Territorial de Base 3:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 C.SE. | Est. | Alum. | 1985 C.SE. | Est. |
|----------------------|------|-------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| D. Velez Sarfield | 13 | 343 | 46.64 | B ₂ | 294 | 21.42 | C ₁ |
| Cuarto Centenario | 1190 | 403 | 46.40 | B ₂ | 450 | 56.22 | B ₁ |
| B. Domínguez | 578 | 583 | 40.65 | B ₂ | 412 | 43.44 | B ₂ |
| J. José Urquiza | 22 | | | | | | |
| Julio Bello | 618 | 391 | 46.54 | B ₂ | 393 | 46.05 | B ₂ |
| Luis María Drago | 25 | 734 | 43.46 | B ₂ | 794 | 31.48 | B ₃ |
| Mariano Moreno | 6 | | | | 931 | 5.54 | C ₃ |
| Juan Bautista Cabral | 4 | 325 | 7.69 | A ₃ | 590 | 27.45 | C ₁ |

Unidad Territorial 3: Indicador Socioeconómico B.

Unidad Territorial de Base 4:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 C.SE. | Est. | Alum. | 1985 C.SE. | Est. |
|-----------------------|------|-------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Pedro Vega | 21 | 221 | 99.54 | A ₁ | 139 | 92.80 | A ₁ |
| Brigadier E. López | 38 | 840 | 33.69 | B ₃ | 866 | 39.04 | B ₃ |
| Ate. Guill. Brown | 6384 | | | | 395 | 9.11 | C ₃ |
| República del Parag. | 579 | 134 | 32.83 | B ₃ | 145 | 77.93 | A ₃ |
| Dr. Ignacio Rodriguez | 884 | 302 | 74.83 | A ₃ | 292 | 71.91 | A ₃ |
| Dr. Amenábar | 137 | 332 | 29.81 | C ₁ | 232 | 19.82 | C ₁ |

Unidad Territorial de Base 4: Indicador Socioeconómico : B/C.

Unidad Territorial de Base 5:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 | | Alum. | 1985 | |
|------------------|-----|-------|-------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | C.SE. | Est. | | C.SE. | Est. |
| Sgto. Bustamante | 29 | 536 | 41.79 | B ₂ | 540 | 27.03 | C ₁ |
| W. Escalante | 465 | 672 | 49.10 | B ₂ | 585 | 43.07 | B ₂ |
| Rep. de Bolivia | 534 | 392 | 23.21 | C ₁ | 361 | 31.02 | B ₃ |
| Dr. Freire | 581 | 359 | 65.73 | A ₄ | 312 | 20.19 | C ₁ |
| R.O. del Uruguay | 567 | 769 | 48.63 | B ₂ | 771 | 68.48 | A ₄ |
| Falucho | 18 | 864 | 70.48 | A ₃ | 785 | 38.98 | B ₃ |
| Patricio Cullen | 26 | 895 | 42.68 | B ₂ | 881 | 39.04 | B ₃ |

Unidad Territorial de Base 5: Indicador Socioeconómico B/A.

Unidad Territorial de Base 6:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 | | Alum. | 1985 | |
|--------------------|------|-------|-------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | C.SE. | Est. | | C.SE. | Est. |
| Raimundo Peña | 821 | 801 | 93.13 | A ₁ | 682 | 74.04 | A ₃ |
| C. Cáceres de Ball | 76 | 858 | 78.20 | A ₃ | 785 | 60.00 | A ₄ |
| J. de San Martín | 568 | 839 | 66.03 | A ₄ | 922 | 66.48 | A ₄ |
| Adelina de Carlo | 6385 | 762 | 32.67 | B ₃ | 765 | 25.49 | B ₃ |
| Juan de Garay | 19 | 1030 | 54.27 | B ₁ | 849 | 27.44 | C ₁ |
| Malvinas Argent. | 1255 | | | | 1007 | 14.49 | C ₂ |
| Dr. Marcos sastre | 1000 | 758 | 79.68 | A ₃ | 839 | 48.51 | B ₂ |

Unidad Territorial de Base 6: Indicador Socioeconómico A/B

Unidad Territorial de Base 7:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 | | 1985 | | |
|----------------------|------|-------|-------|----------------|-------|--------|----------------|
| | | | C.SE. | Est. | Alum. | C.SE. | Est. |
| G. P. de Denis | 136 | 1050 | 46.57 | B ₂ | 922 | 36.55 | B ₃ |
| Coop. Esc. | 1130 | 913 | 71.30 | A ₃ | 596 | 100.00 | A ₁ |
| Gral Las Heras | 42 | 697 | 57.38 | B ₁ | 401 | 47.88 | B ₂ |
| J. Stephenson | 139 | 1018 | 44.49 | B ₂ | 882 | 37.52 | B ₃ |
| Domingo Silva | 880 | 747 | 73.22 | A ₃ | 722 | 54.01 | B ₁ |
| Prof. Max. Victorica | 48 | 263 | 89.73 | A ₂ | 182 | 81.03 | A ₂ |

Unidad Territorial de Base 7 : Indicador Socioeconómico B/A

Unidad Territorial de Base 8:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 C.SE. | Est. | Alum. | 1985 C.SE. | Est. |
|------------------|------|-------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Dr. José Galvez | 27 | 580 | 39.48 | B ₃ | 507 | 58.57 | B ₁ |
| J. M. Estrada | 1265 | 759 | 96.83 | A ₁ | 349 | 69.05 | A ₄ |
| H. Irigoyen | 1109 | 1393 | 82.26 | A ₂ | 1247 | 96.55 | A ₁ |
| Prof. Ravea | 1234 | 865 | 82.77 | A ₂ | 718 | 75.06 | A ₃ |

Unidad Territorial de Base 8. Indicador Socioeconómico A.

Unidad Territorial de Base 10:

| Escuela Primaria | Nº | Alum. | 1990 C.SE. | Est. | Alum. | 1985 C.SE. | Est. |
|-----------------------------|------|-------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| ALTO VERDE | | | | | | | |
| Almafuerte | 1081 | 76 | 100.00 | A ₁ | 78 | 100.00 | A ₁ |
| S. de Iriondo | 95 | 743 | 46.97 | B ₂ | 627 | 51.51 | B ₁ |
| Victoriano Montes | 533 | 287 | 86.75 | A ₂ | 98 | 80.61 | A ₂ |
| VUELTA DEL PARAGUAYO | | | | | | | |
| Mateo Booz | 1138 | 63 | 58.73 | B ₁ | 50 | 100.00 | A ₁ |
| BARRIO EL POZO | | | | | | | |
| Escuela Primaria | 137 | 332 | 29.81 | C ₁ | 232 | 19.82 | C ₂ |

Unidad Territorial de Base 10: Indicador Socioeconómico

Alto Verde/Vuelta P. A/B

Barrio El Pozo C (B/C)

Estratificación socioeconómica de la Unidades Territoriales de Base. Mapa 2.

El indicador socioeconómico de la matrícula escolar, resulta como se ha dicho, un elemento de relevante importancia para la caracterización de la base poblacional de las distintas Unidades Territoriales.

Para el presente trabajo, se consideraron sólo las escuelas primarias diurnas, ya que las nocturnas y especiales no aparecen homogéneamente en todas las unidades. Por sus características, sobretudo en el caso de las primeras su alumnado proviene de los sectores con niveles de vida más carenciados.

Los establecimientos considerados son oficiales, no incluyéndose por lo tanto las escuelas privadas. Esto significa que en algunos casos particularmente en el área central, el coeficiente socioeconómico es menor que el que se obtendría si se computara el de los alumnos que concurren a dichas escuelas, por las características de las mismas.

En cambio en Utb como la 2 la escuela privada ha venido a suplir las carencias generadas en el ámbito oficial y sectores de población con importantes falencias, tienen asegurada la educación primaria de sus hijos gracias a la existencia de la misma en sus entornos.



A
A/B
B/A
B
B/C

Por otro lado, importantes conjuntos educacionales como el de Don Bosco, han quedado con su matrícula sin calificar debido a dicha exclusión de los establecimientos privados.

Sin embargo la muestra obtenida puede considerarse suficiente para poder caracterizar la condición socioeconómica de la población de cada Unidad Territorial de Base.

Las UTB han quedado así comprendidas en una de las siguientes cinco categorías:

- Indicador socioeconómico B/C: es el que corresponde a las UTB 1 y 4 y al Barrio El Pozo de la UTB 10.

Es el más elevado de los niveles de vida -entre bueno y optimo- variando levemente según la localización de la población dentro de las UTB nombradas. Es muy bajo el porcentaje de hogares con necesidades básicas insatisfechas (las mismas se refieren principalmente al habitat). En estas áreas la ocupación principal del jefe de familia - y consecuentemente su ingreso- es el que corresponde a empresarios de comercio, industriales, jefes de la administración pública o privada, docentes profesionales por cuenta propia, comerciantes en general, empleados y trabajadores con oficios y de ciertos servicios.

Si bien la mayor parte de la población se encuentra dentro de la categoría B, ciertos sectores, en especial de la UTB 1 y en menor escala de la 4 pertenecen a la escala superior C.

- Indicador socioeconómico B: es el que corresponde a la UTB 3. Esta área se halla claramente en un nivel Regular con un porcentaje de hogares con necesidades básicas insatisfechas entre el 10 y el 30 % (la capacidad de subsistencia es un factor relevante junto con los referidos al habitat). Los jefes de familia son empleados, con oficios trabajando por cuenta propia pero sin local ni personal, pequeños comerciantes empleados de servicios, en su mayoría.
- Indicador socioeconómico B/A: en gran parte del territorio de las UTB 5 y 7 la situación es similar a la descrita anteriormente pero existe en ellas zonas en las que sus habitantes tienen mayor grado de precariedad y pertenecen al estrato A.
- Indicador socioeconómico A/B: es el caso de las UTB 6 y las áreas correspondientes a Alto Verde Y Vuelta del Paraguayo de la UTB 10 donde prima el estado de deficiencia que caracteriza al estrato A.

El nivel de vida es entre marginal y deficitario, con hogares con necesidades básicas insatisfechas en porcentajes que en algunos sectores alcanzan a un 75%.

La mayoría de la población activa está ocupada en trabajo no calificados, servicio doméstico, peones, changarines, vendedores ambulantes, aunque hay zonas donde el nivel es el correspondiente al estrato superior B. ya descripto.

- Indicador socioeconómico A.: se refiere a la población de las UTB 2 y 8 que presentan una situación más claramente encuadrada en este nivel marginal/deficitario.

Aunque minoritariamente parte de la matrícula de las escuelas del área presenta características encuadradas en el indicador B.

En los cuadros que anteceden se ha discriminado mediante un subíndice numérico colocador al lado del indicador (A,B,C) el subgrupo en el que queda comprendida la matrícula de cada establecimiento según el siguiente criterio:

| Indicador A. | Indicador B. | Indicador C. |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| A ₁ - 100.00/90.00 | B ₁ - 59.99/50.00 | C ₁ - 29.99/20.00 |
| A ₂ - 89.99/80.00 | B ₂ - 49.99/40.00 | C ₂ - 19.99/10.00 |
| A ₃ - 79.99/70.00 | B ₃ - 39.99/30.00 | C ₃ - 9.99/00.00 |
| A ₄ - 69.99/60.00 | | |

Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base.

Caracterización socioeconómica según los resultados de la encuesta "Calidad de Vida".

La caracterización socioeconómica obtenida mediante el manejo de los datos provistos por fuentes secundarias tiene una alta congruencia con la información que ofrece la encuesta sobre "Calidad de Vida" de reciente aplicación por parte del Municipio a una muestra calculada como representativa de las distintas zonas de la ciudad.

La ocupación fue relevada a través de un ítem "profesión" que incluía las siguientes categorías: Profesional, Empleado, Comerciante, Jubilado, Ama de Casa, Desocupado, Independiente.

El "Nivel de Instrucción" que complementa la posible caracterización derivada de la ocupación se abre en las siguientes categorías: Primaria Incompleta, Primaria Completa, Secundaria Incompleta, Secundaria Completa, Universitario Incompleto, Universitario Completo. Un tercer elemento considerado fue el referido a la condición de propietarios de su vivienda de los encuestados.

Sin embargo este dato no resultó discriminatorio al darse la situación que el total de la muestra resultaba afirmativa.

Como puede verse en el cuadro Nº1 en el que se tomaron las dos respuestas de mayor frecuencia, (marcándose con un cuadrado la primera y con un triángulo la segunda) todas las UTB , menos la 4 tienen como ocupación del jefe de familia el de empleado, pero en el caso de la 1,5,7,8,9,y 10 ésta es la dominante, mientras ocupa el segundo lugar en la 2,3, y 6 en la que la mayoría de las encuestadas son amas de casa.

En las UTB 4 y 9 los predominantes son los independientes, mientras que en la 1 se registra un cierto número de profesionales y jubilados, éstos también presentes en la UTB3 que tiene igual porcentaje de comerciantes y empleados.

Correlacionando la ocupación con el nivel de instrucción vemos que el universitario completo sólo aparece como predominante en la UTB 1, el incompleto en la 8 y la 9, mientras que la predominancia es del primario completo en todas las UTB de la 2 a la 7 y en el segundo lugar en la 8 y 9.

Casos de primario incompleto sólo se dan en la UTB 6, y no como perfil mayoritario.

Secundario incompleto aparecen en la UTB 6 y 10 y como segundo porcentaje en las 1,3,4,5 y 10.

Si bien el hecho de que una gran proporción de entrevistados son amas de casa (posiblemente muy relacionado con la hora en que se efectuaron) dificulta la posibilidad de correlacionar ocupación y su consecuente nivel de ingreso con el de instrucción, algunas características distintivas pueden observarse.

Por ejemplo es claro el caso de la UTB1 con profesionales de nivel universitario y empleados que según se vió en los indicadores anteriores pertenecen a las categorías superiores en una amplia proporción.

Diferente es el caso de la UTB 10 en el que siendo también empleados, la predominancia está sobre el secundario incompleto y según se infiere del indicador socioeconómico se trata de empleos en relación de dependencia y de los tramos inferiores de la escala salarial. Algo similar ocurre en la población de la UTB 6, y en mayor medida en la 5 y 7, y 2.

Con igual nivel de instrucción pero una situación más diversificada en relación al factor ocupacional aparece la UTB 3

En donde no parecen coincidir los resultados en la UTB 8, ya que en la Encuesta de Calidad de Vida aparece el peso del nivel de instrucción en el universitario incompleto lo que podría indicar un empleo en los niveles intermedios o superiores de la administración pública o privada.

Mientras que el indicador socioeconómico la ubicaba en la categoría más baja (A).

Esta distorsión puede deberse a los profundos cambios que se están operando en esa zona, lo que deja desfasado a los resultados aún bastantes recientes.

Por otro lado dada la amplitud territorial de esta unidad, estos cambios se están produciendo en distintas áreas de la misma, lo que dificulta alcanzar conclusiones válidas para el conjunto.

Otra UTB interesante es la 9, para la cual no se tenía indicador socioeconómico por no existir escuelas oficiales diurnas en el área y para la que los resultados de la encuesta indican un nivel de instrucción de universitario incompleto que apuntaría a caracterizar la ocupación mayoritaria que es la de trabajador independiente y también la de empleado como con algún nivel de jerarquización.

Esto la colocaría en alguno de los dos estratos superiores B/C como la UTB1 y 4 ó en el B como la UTB3.

Dada la escasez de datos actuales que no permiten una clara definición, se ha optado por colocarla dentro de la categoría B.,

Los elementos que se extraigan del desarrollo de la etapa siguiente permitirán una mayor precisión en la clasificación de la misma.

El nivel socioeconómico y las necesidades de la vida cotidiana en las Unidades Territoriales de Base.

Una primera interpretación de los datos que surgen como respuestas a la encuesta sobre Calidad de Vida realizada por Municipio en el año 1992 muestra las siguientes conclusiones:

- . La imagen de la ciudad que tiene un sector tan privilegiado como es el que habita en la UTB1 es mayoritariamente regular. Aunque en segundo término aparece el porcentaje de los que opinan que es buena , aquella es la misma que la respuesta de los habitantes de la UTB 2 que parecen tal como se ha visto, con más razones para fundamentar su opinión
- . Entre mala y regular es la imagen de la población de aquellas UTB cuyo territorio aún no está convenientemente estructurado, ni con una identidad clara, tales como la 6, la 7 y la 9. La de esta última el porcentaje es igual a los que opinan que es regular.
- . Entre buena y regular oscilan los de las UTB 3, 4 y 8, en concordancia con la indefinición que caracteriza amplias zonas de las mismas, a excepción hecha de la UTB 4.

Entre regular y mala es la imagen de los ciudadanos de la UTB 5 territorio al que le alcanzan las consideraciones anteriores.

- . La imagen de la ciudad buena, que poseen los habitantes de la UTB 10, podría relacionarse con lo expresado en anteriores informes, acerca de la integración del área al medio natural circundante, situación única en el conjunto de la ciudad, a pesar de las carencias que como se ha visto afectan a la zona.

- . Con respecto a la imagen del barrio, lo consideran adecuado para vivir los vecinos de las UTB de la 1 a la 5.

Están entre adecuado y más o menos los de la 6,7 y 8. También hay un porcentaje de la UTB 2 que opinan que es más o menos adecuado, como lo hace la mayoría de los habitantes de la UTB 10 mientras que los de la UTB 9 creen que no es adecuado para vivir.

Las consideraciones realizadas en relación a la pregunta referida a la imagen de la ciudad, son válidas y se extienden a la concordancia de las distintas opiniones con la situación real de sus respectivos territorios.

. Como puede verse claramente en el plano donde figuran la dotación de espacios verdes de cada UTB, que acompañó al informe anterior, la respuesta referida a la suficiencia o no de espacios verdes tiene una amplia correlación con la situación real de las mismas: los encuestados de las UTB 1, 4, 9 y 10 los consideran suficientes mientras que los de la 2 y de la 5 a la 8 no, En la UTB 9 también hay un alto porcentaje que opina que son insuficientes como en la 3, mientras que en la 5 y en la 2, contradictoriamente algunos creen que los espacios verdes son suficientes.

. Con respecto a la comunicación intraurbana las respuestas que corresponden a si está bien comunicado con el resto de la ciudad y las que corresponden a las causas de la incomunicación parecen presentar algún nivel de incongruencia ya que los vecinos de las UTB de la 1 a la 7 opinan que el nivel de comunicación es correcto, al mismo tiempo que de la 1 a la 5 detectan insuficiencia en el transporte urbano, al igual que la UTB 10 que por otra parte contesta adecuadamente que la comunicación es de regular a mala.

La UTB 9 que considera que la misma es más o menos adecuada, apunta que la causa principal es la falta de calles de penetra-

ción pavimentadas.

La UTB 6 donde alguna gente opina que la comunicación no es muy buena, señala a la presencia de vías sin paso a nivel como la causa más importante.

Algunos encuestados de la UTB 1 también piensan lo mismo y los de la UTB 6 y 7 también encuentran que la falta de calles de penetración pavimentadas es causal de problemas de incomunicación. En esta última hay un porcentaje importante de respuestas que señalan como definitivamente mal comunicado a su barrio con el resto de la ciudad .

Aunque las tres causas de incomunicación son importantes, la referida a la falta de medios de transporte es la menos general, ya que según puede verse en el plano correspondiente del informe anterior existe en la ciudad una amplia red de transporte automotor de pasajeros, lo que no indica la situación respecto de las frecuencias y tiempos de recorrido.

La presencia de vías que dificultan cuando no impiden la circulación es un problema de gran gravedad, tanto por lo dificultoso de su resolución, cuanto por la repetición de su presencia en todo el territorio urbano.

Por último las calles no pavimentadas son comunes hacia la periferia de la ciudad y en las zonas de expansión hacia el norte del núcleo, siendo importante el acompañamiento del crecimiento del tejido con la consolidación de sus ejes viales.

Base Socioeconómica de las Unidades Territoriales de Base.

Conclusiones.

Siendo el indicador socioeconómico de la matrícula escolar primaria oficial, el más preciso, tanto por los criterios empleados como por la amplitud del alcance de su aplicación, así como la continuidad con que se aplica, lo que permite contar con series anuales, y habiéndolo cotejado y enriquecido con los datos que surgen tanto del trabajo sobre Necesidades Básicas Insatisfechas como de la Encuesta sobre Calidad de Vida, la caracterización definitiva de la base social de las Unidades Territoriales es la que figura en el mapa N° 2 y cuya explicación consta en las Páginas 50/53 del presente Informe Parcial.

En la etapa siguiente se efectuará un chequeo más preciso al contar tanto con la información de la encuesta que a los fines específicos del presente trabajo se está realizando, como por la que se derive de las entrevistas a los informantes calificados y de las reuniones con las Asociaciones Vecinales que integran cada UTB, previstas en el desarrollo del mismo.

Base Histórica de las Unidades Territoriales de Base.

De la gran información existente acerca de los antecedentes históricos de la ciudad de Santa Fe, se han seleccionados sólo aquellos elementos que pudieran aportar a clarificar cuales son los rasgos identificatorios del núcleo urbano en su conjunto, y de las distintas áreas que integran las Unidades Territoriales de Base .

Se plantea así una primera aproximación, con equivalentes grados de profundidad para todo el territorio, conscientes de que un estudio pormenorizado como el que debiera acometerse una vez comenzado el proceso de descentralización y la consecuente búsqueda de identidad de cada área, es un trabajo lento, en el que los testimonios orales de los vecinos de cada una de ellas son fundamentales para dicha búsqueda. (Ver Anexo 2, pag.109.)

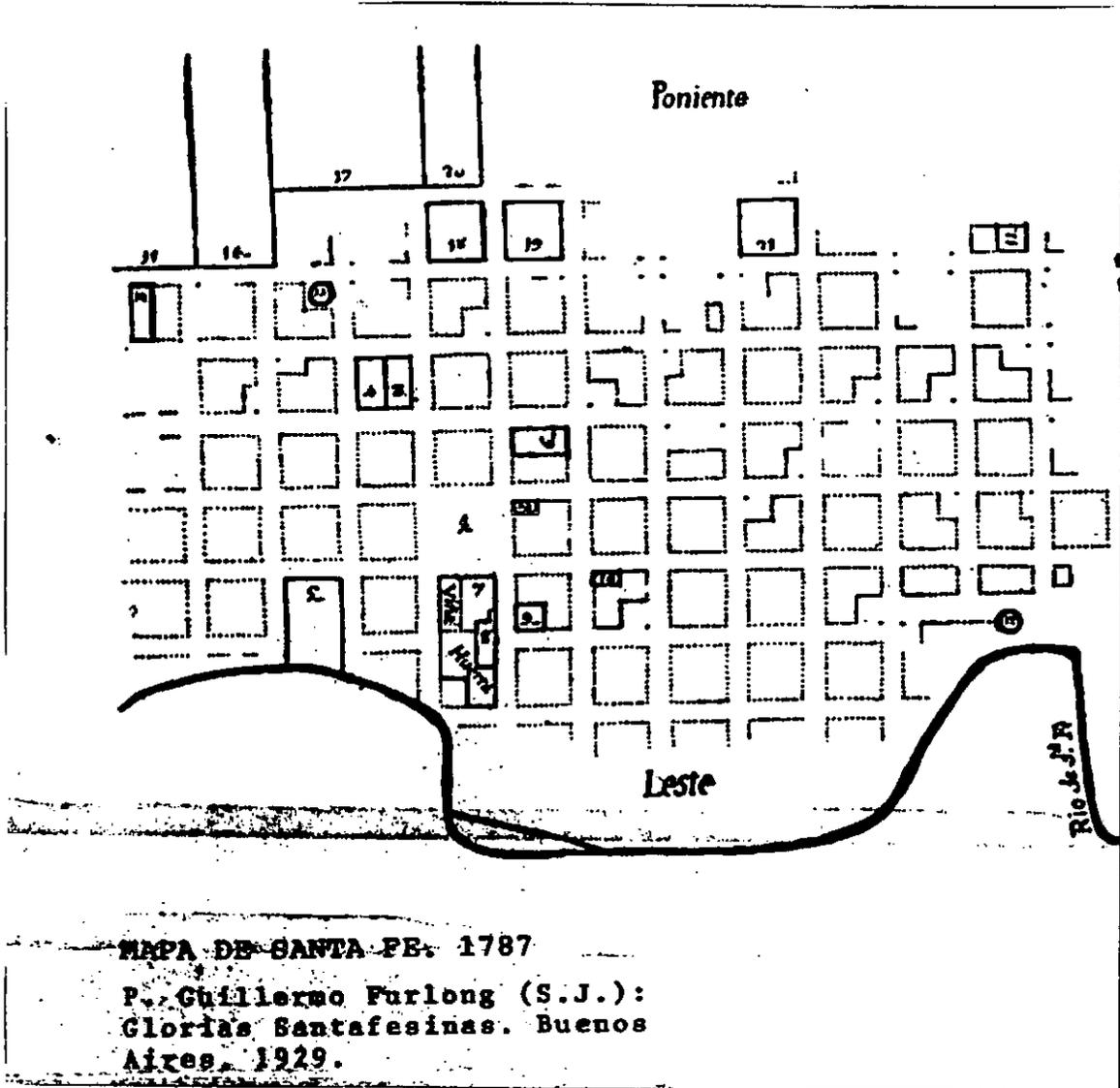
Los tiempos necesarios son muchos más largos y la metodología a emplear del tipo de la llevada adelante para la investigación de los antecedentes del Barrio Centenario, trabajo realizado por por el equipo de la Subsecretaría de Cultura de la Secretaría de Gobierno de la Municipalidad, en el marco del programa "Historia de los Barrios" en el curso del año 1992.

Los factores más importantes a considerar en la búsqueda de la identidad territorial urbana son:

- . La traza de la ciudad que se realiza según las Leyes de Indias aún en su nueva localización, después de trasladada en 1660, es decir una cuadrícula con una plaza en el centro cerca del río, un lugar para la Iglesia y el Cabildo.

Un sector urbanizado de doce cuadras de sur a norte, desde la actual calle Jujuy hasta Mendoza, y seis cuadras de este a oeste desde el riacho Santa Fe hasta la calle 4 de enero, de las cuales lo realmente ocupado era un entorno de una cuadra alrededor de la plaza configura el área más antigua de la ciudad que identifica al conjunto del núcleo urbano y no a un barrio en particular. Los elementos arquitectónicos que representan hitos urbanos, tienen el valor de tales para toda la ciudad aunque estén localizados en la UTB 1.

- . La declaración de Santa Fe como Puerto preciso por Real Cédula de 1662, le otorga el carácter y el rol económico principal de centro comercial, de distribución de mercaderías y nudo de comunicaciones que se irán consolidando con el tiempo.



MAPA DE SANTA FE. 1787

P. Guillermo Furlong (S.J.):
Glorias Santafesinas. Buenos
Aires, 1929.

- . La gran transformación que se opera a mediados del siglo pasado cuando se vitaliza y dinamiza la economía regional y el intercambio.

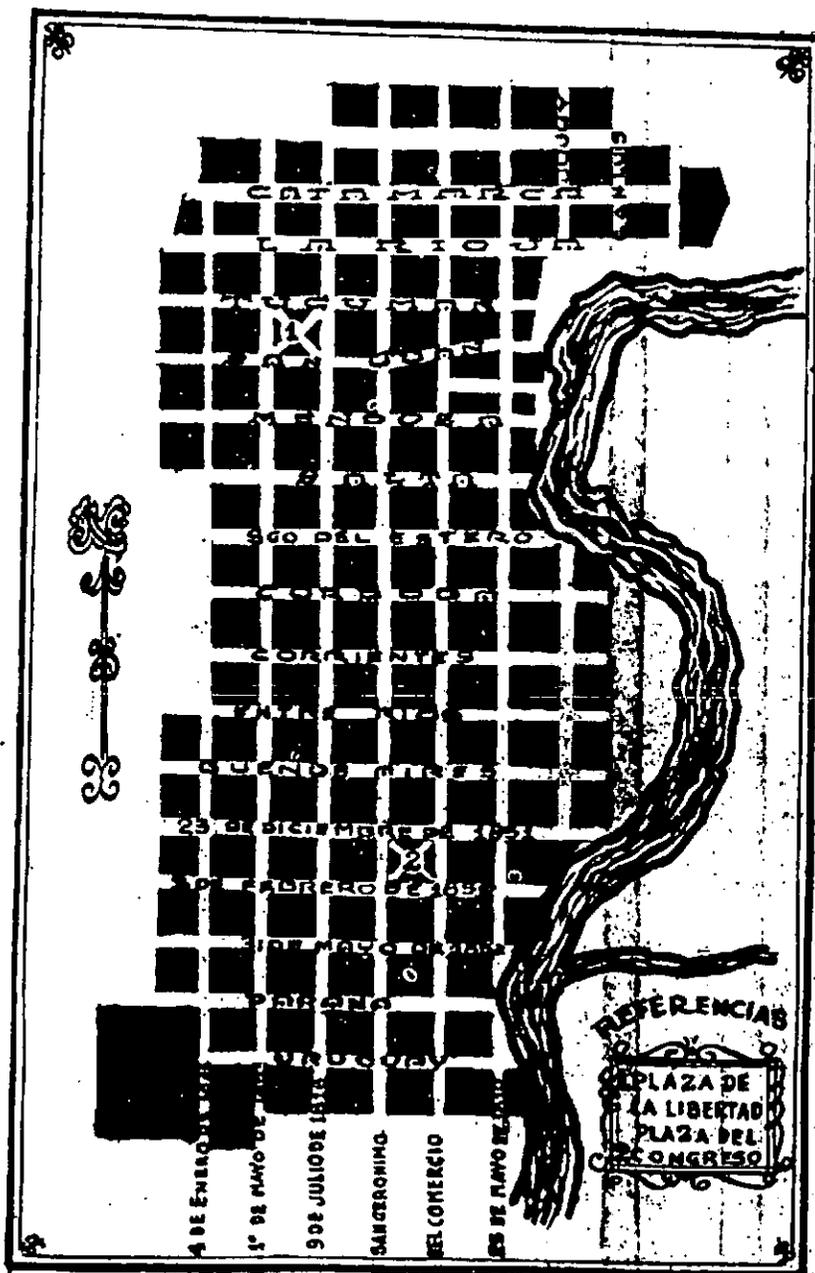
La ampliación de las fronteras agropecuarias con su consecuente movimiento inmigratorio y el crecimiento urbano.

La población que en 1824 era de 6.000 habitantes, pasa a 17.500 en 1887 y a 65.800 en 1914.

La ciudad fue creciendo, siguiendo la traza inicial, hacia el norte y a principio de siglo los límites estaban constituidos por la Avenida Freire al oeste y el Boulevard Pellegrini y el Gálvez al norte.

- . La organización agropecuaria del espacio, que genera la estructura ferroviaria y portuaria de la ciudad.

La complejidad de la trama ferroviaria que se superpone al entramado urbano es producto de la creación independiente de las distintas líneas, respondiendo cada una a diferentes intereses. En 1885 se inaugura el primer ferrocarril a las colonias de reciente fundación de Rafaela, Esperanza, San Carlos Centro, en 1889 el que va a Rosario y Buenos Aires, en 1891 el ferrocarril a Tucumán y en 1907 los ramales al noroeste y Bolivia.



Plano de la ciudad de Santa Fe de 1853
 realizado por José Germán Millipán, Hernán
 Busaniche; Arquitectura de la Colonia en
 el Litoral.

La red de vías del conjunto de las compañías se transforman en poderosas barreras físicas, cada vez más incluídas en la trama urbana a medida que se desarrolla la ciudad.

Las instalaciones ferroviarias comprometiendo amplias áreas del ejido, y por su temprano desarrollo, localizadas en zonas cada vez más urbanizadas, asumen un caracter dual: son portadoras de identidad y a la vez impiden el desenvolvimiento de otros hitos en sus entornos.

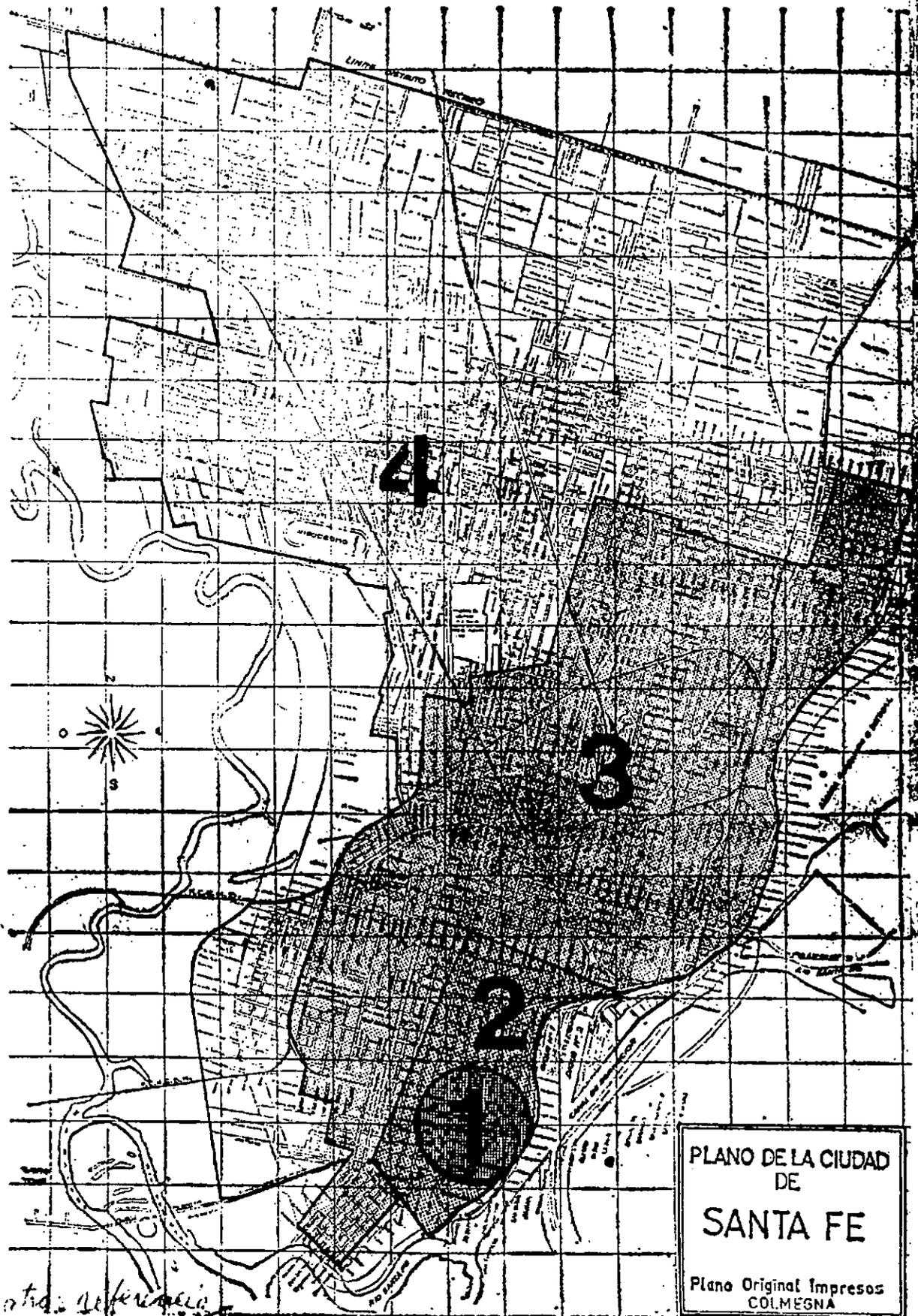
Por otro lado al decaer la actividad ferroviaria, la infraestructura correspondiente potencia los efectos negativos de su presencia al menos hasta tanto puedan ser reciclada y reutilizada , revisando los aspectos mencionados.

- . El comienzo del siglo marca el inicio de grandes obras y la construcción de las redes de infraestructura de servicios. Se acaba de terminar el Boulevard Galvez, hito de importante significación para la ciudad, se adoquinan las calles, el puerto está totalmente delineado elemento que confiere marcado caracter al conjunto urbano.

- . La villa de Guadalupe, pequeño núcleo formado alrededor de la capilla de ese nombre, fundamentalmente habitado por colonos

Domingo 6 de agosto de 1778

EXPANSION DE LA CIUDAD DESDE 1778 HASTA EL PRESENTE



PLANO DE LA CIUDAD
DE
SANTA FE
Plano Original Impreso
COLMESNA

otra referencia

El siguiente plano pretende de alguna manera demostrar al lector el crecimiento de la ciudad de Santa Fe en el periodo de tiempo comprendido entre los años 1778 y 1978, tanto en su extensión como en el número de habitantes. Para ello, y tomando como base un plano actual de la ciudad, se han determinado cuatro áreas comparativas.

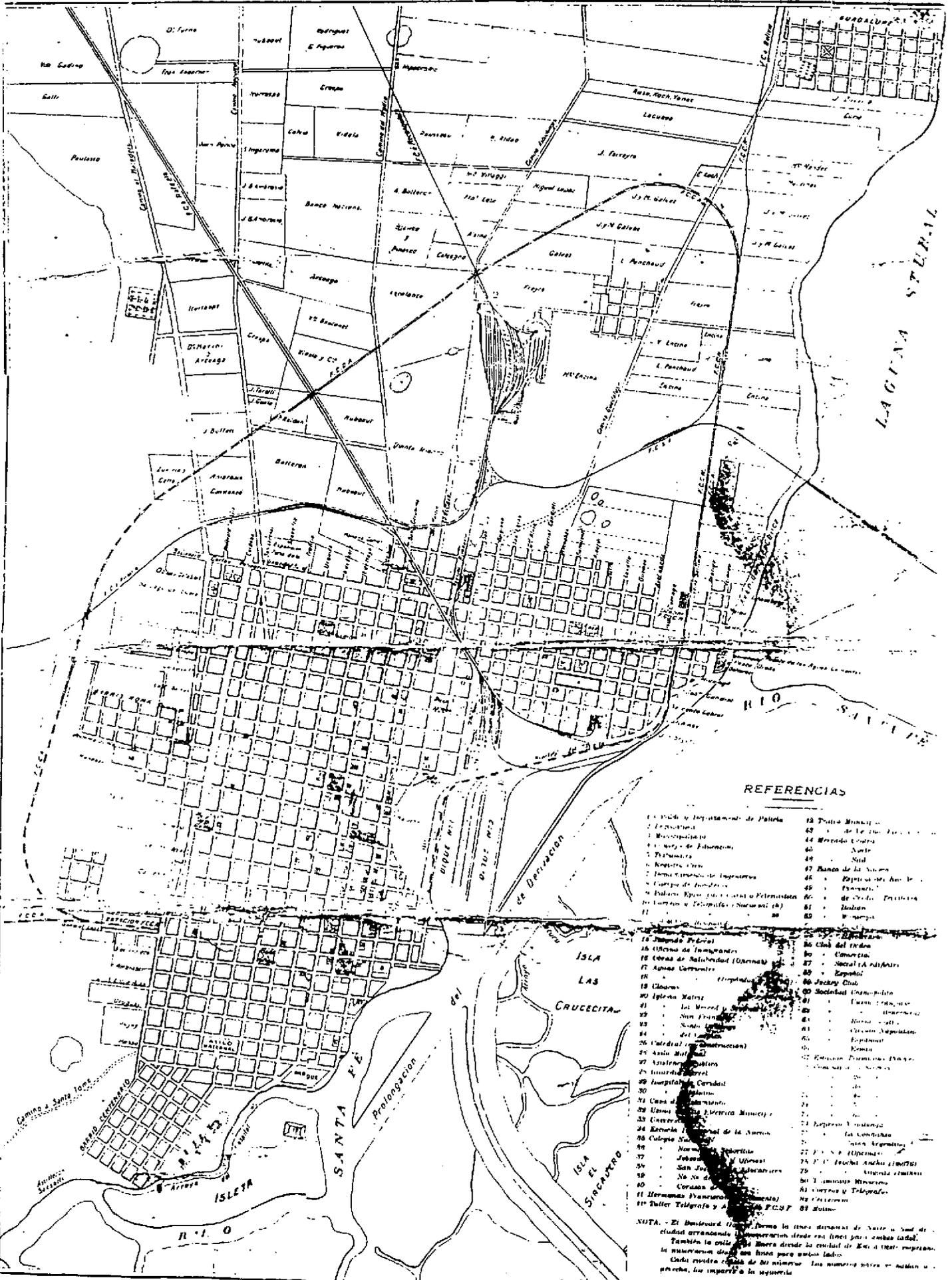
AREA 1. — Corresponde a la configuración aproximada que tenía nuestra ciudad alrededor de 1778 limitada por las siguientes calles: al norte por la actual calle Moreno, denominada así desde 1901 ya que antes su nombre fue Entre Ríos (1853-1901); al sur por la actual calle Entre Ríos, también denominada así desde 1901 antes conocida como Paraná (1853-1901); al oeste por calle 4 de Enero, denominada así desde 1853, y finalmente al este limitada por la actual calle Rivadavia, denominada así desde 1901 y antes conocida como Jujuy (1853-1901). La población de la ciudad según estimación de Félix de Azara estaba en el orden de los 4.000 habitantes para este periodo.

AREA 2. — Es demostrativa de la superficie que ocupaba la ciudad de Santa Fe alrededor de 1878, limitada por las siguientes arterias: al norte por calle Junín, denominada así desde 1875; al sur por Juan José Paso, llamada de ese modo desde 1901; al oeste por calle San Lorenzo, denominada así desde 1875, y finalmente limitada al este por el río Santa Fe y la calle Las

Heras, así nombrada desde 1901. La población estimada, a 9 años del primer censo nacional, estaba en el orden de los 14.000 habitantes para esta segunda etapa.

AREA 3. — Nos muestra aproximadamente la extensión de nuestra ciudad en 1918, año de fundación de este diario. Sus límites estaban determinados por las siguientes arterias: al norte por calle Mariano Comas, llamada así desde 1902; al sur por la Avda. Juan José Paso, denominada así como ya dijimos, desde 1901; al oeste el límite era establecido por la Avda. Dr. Zaballa cuya denominación data de 1888, y finalmente el límite este constituido por el río Santa Fe, la calle Belgrano denominada así desde 1875 y la calle Iriondo (1901-1950) hoy Grand Bourg, conocida así a partir de 1950. La población estimada ahora a 4 años del tercer censo nacional, estaba en el orden de los 70.000 habitantes para esta tercera etapa.

AREA 4. — Corresponde a la ciudad de Santa Fe actual a 200 años de lo que refleja la primera de las áreas comparativas, limitada al norte por el distrito Recreo; al sur por el río Santa Fe; al oeste por el río Salado, y finalmente al este por el río Santa Fe nuevamente y por la Laguna Setúbal. La población estimada de nuestra ciudad actual, tomando como referencia los datos del último censo nacional de 1970, está en el orden de los 310.000 habitantes.



REFERENCIAS

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Alcaldía y Ayuntamiento de Montevideo | 18. Teatro Municipal |
| 2. Legislación | 19. Club de la Unión |
| 3. Museo Nacional | 20. Club del Trabajo |
| 4. Biblioteca Nacional | 21. Club de Comercio |
| 5. Universidad de Montevideo | 22. Club de la Juventud |
| 6. Prefectura | 23. Club de la Juventud |
| 7. Hospicio de la Santa Cruz | 24. Club de la Juventud |
| 8. Hospicio de la Santa Cruz | 25. Club de la Juventud |
| 9. Hospicio de la Santa Cruz | 26. Club de la Juventud |
| 10. Hospicio de la Santa Cruz | 27. Club de la Juventud |
| 11. Hospicio de la Santa Cruz | 28. Club de la Juventud |
| 12. Hospicio de la Santa Cruz | 29. Club de la Juventud |
| 13. Hospicio de la Santa Cruz | 30. Club de la Juventud |
| 14. Hospicio de la Santa Cruz | 31. Club de la Juventud |
| 15. Hospicio de la Santa Cruz | 32. Club de la Juventud |
| 16. Hospicio de la Santa Cruz | 33. Club de la Juventud |
| 17. Hospicio de la Santa Cruz | 34. Club de la Juventud |
| 35. Hospicio de la Santa Cruz | 35. Club de la Juventud |
| 36. Hospicio de la Santa Cruz | 36. Club de la Juventud |
| 37. Hospicio de la Santa Cruz | 37. Club de la Juventud |
| 38. Hospicio de la Santa Cruz | 38. Club de la Juventud |
| 39. Hospicio de la Santa Cruz | 39. Club de la Juventud |
| 40. Hospicio de la Santa Cruz | 40. Club de la Juventud |
| 41. Hospicio de la Santa Cruz | 41. Club de la Juventud |
| 42. Hospicio de la Santa Cruz | 42. Club de la Juventud |
| 43. Hospicio de la Santa Cruz | 43. Club de la Juventud |
| 44. Hospicio de la Santa Cruz | 44. Club de la Juventud |
| 45. Hospicio de la Santa Cruz | 45. Club de la Juventud |
| 46. Hospicio de la Santa Cruz | 46. Club de la Juventud |
| 47. Hospicio de la Santa Cruz | 47. Club de la Juventud |
| 48. Hospicio de la Santa Cruz | 48. Club de la Juventud |
| 49. Hospicio de la Santa Cruz | 49. Club de la Juventud |
| 50. Hospicio de la Santa Cruz | 50. Club de la Juventud |
| 51. Hospicio de la Santa Cruz | 51. Club de la Juventud |
| 52. Hospicio de la Santa Cruz | 52. Club de la Juventud |
| 53. Hospicio de la Santa Cruz | 53. Club de la Juventud |
| 54. Hospicio de la Santa Cruz | 54. Club de la Juventud |
| 55. Hospicio de la Santa Cruz | 55. Club de la Juventud |
| 56. Hospicio de la Santa Cruz | 56. Club de la Juventud |
| 57. Hospicio de la Santa Cruz | 57. Club de la Juventud |
| 58. Hospicio de la Santa Cruz | 58. Club de la Juventud |
| 59. Hospicio de la Santa Cruz | 59. Club de la Juventud |
| 60. Hospicio de la Santa Cruz | 60. Club de la Juventud |
| 61. Hospicio de la Santa Cruz | 61. Club de la Juventud |
| 62. Hospicio de la Santa Cruz | 62. Club de la Juventud |
| 63. Hospicio de la Santa Cruz | 63. Club de la Juventud |
| 64. Hospicio de la Santa Cruz | 64. Club de la Juventud |
| 65. Hospicio de la Santa Cruz | 65. Club de la Juventud |
| 66. Hospicio de la Santa Cruz | 66. Club de la Juventud |
| 67. Hospicio de la Santa Cruz | 67. Club de la Juventud |
| 68. Hospicio de la Santa Cruz | 68. Club de la Juventud |
| 69. Hospicio de la Santa Cruz | 69. Club de la Juventud |
| 70. Hospicio de la Santa Cruz | 70. Club de la Juventud |
| 71. Hospicio de la Santa Cruz | 71. Club de la Juventud |
| 72. Hospicio de la Santa Cruz | 72. Club de la Juventud |
| 73. Hospicio de la Santa Cruz | 73. Club de la Juventud |
| 74. Hospicio de la Santa Cruz | 74. Club de la Juventud |
| 75. Hospicio de la Santa Cruz | 75. Club de la Juventud |
| 76. Hospicio de la Santa Cruz | 76. Club de la Juventud |
| 77. Hospicio de la Santa Cruz | 77. Club de la Juventud |
| 78. Hospicio de la Santa Cruz | 78. Club de la Juventud |
| 79. Hospicio de la Santa Cruz | 79. Club de la Juventud |
| 80. Hospicio de la Santa Cruz | 80. Club de la Juventud |
| 81. Hospicio de la Santa Cruz | 81. Club de la Juventud |
| 82. Hospicio de la Santa Cruz | 82. Club de la Juventud |
| 83. Hospicio de la Santa Cruz | 83. Club de la Juventud |
| 84. Hospicio de la Santa Cruz | 84. Club de la Juventud |
| 85. Hospicio de la Santa Cruz | 85. Club de la Juventud |
| 86. Hospicio de la Santa Cruz | 86. Club de la Juventud |
| 87. Hospicio de la Santa Cruz | 87. Club de la Juventud |
| 88. Hospicio de la Santa Cruz | 88. Club de la Juventud |
| 89. Hospicio de la Santa Cruz | 89. Club de la Juventud |
| 90. Hospicio de la Santa Cruz | 90. Club de la Juventud |
| 91. Hospicio de la Santa Cruz | 91. Club de la Juventud |
| 92. Hospicio de la Santa Cruz | 92. Club de la Juventud |
| 93. Hospicio de la Santa Cruz | 93. Club de la Juventud |
| 94. Hospicio de la Santa Cruz | 94. Club de la Juventud |
| 95. Hospicio de la Santa Cruz | 95. Club de la Juventud |
| 96. Hospicio de la Santa Cruz | 96. Club de la Juventud |
| 97. Hospicio de la Santa Cruz | 97. Club de la Juventud |
| 98. Hospicio de la Santa Cruz | 98. Club de la Juventud |
| 99. Hospicio de la Santa Cruz | 99. Club de la Juventud |
| 100. Hospicio de la Santa Cruz | 100. Club de la Juventud |

NOTA: - El Desviado de la Santa Fe forma un área triangular de Norte a Sur de la ciudad arrojando la perpendicular desde sus líneas por el punto indicado. También la calle de la Santa Fe desde la ciudad de San Carlos arrojando la perpendicular desde sus líneas por el punto indicado. Cada número consignado de las numeraciones de las manzanas y lotes, se refiere a la numeración de la manzana.

extranjeros - alrededor de 97 familias con 425 personas- construye una escuela elemental por suscripción pública de la que participan fundamentalmente alemanes e italianos.

Con el tiempo la colonización se extiende y a principios de siglo queda incorporada a la trama de la ciudad.

Este desarrollo inicialmente independiente le confiere un alto grado de identificación que será importante considerar en la caracterización de la UTB 4. (Ver anexo 2, pags.113/115)

- . Es también a principio de esta siglo que se abren los ejes principales de la ciudad : las avenidas Siete Jefes, Pellegrini, Mendoza, Urquiza, Freyre, J.Paso, Zavalla .

- . Las Avenidas Lopez y Planes, Facundo Zuviría, Aristóbulo del Valle y General Paz, van empujando el crecimiento de la ciudad hacia el norte pero de manera segmentada discontinua e irregular, apareciendo zonas de un alto grado de anomia, dentro del tejido urbano.

- . También en la primera mitad del siglo XX se diseñan los parques Juan de Garay al oeste y el Belgrano al sur, y después de la Segunda Guerra se moderniza la estructura y la organización de la ciudad, se pavimentan calles y avenidas y se desarrollan

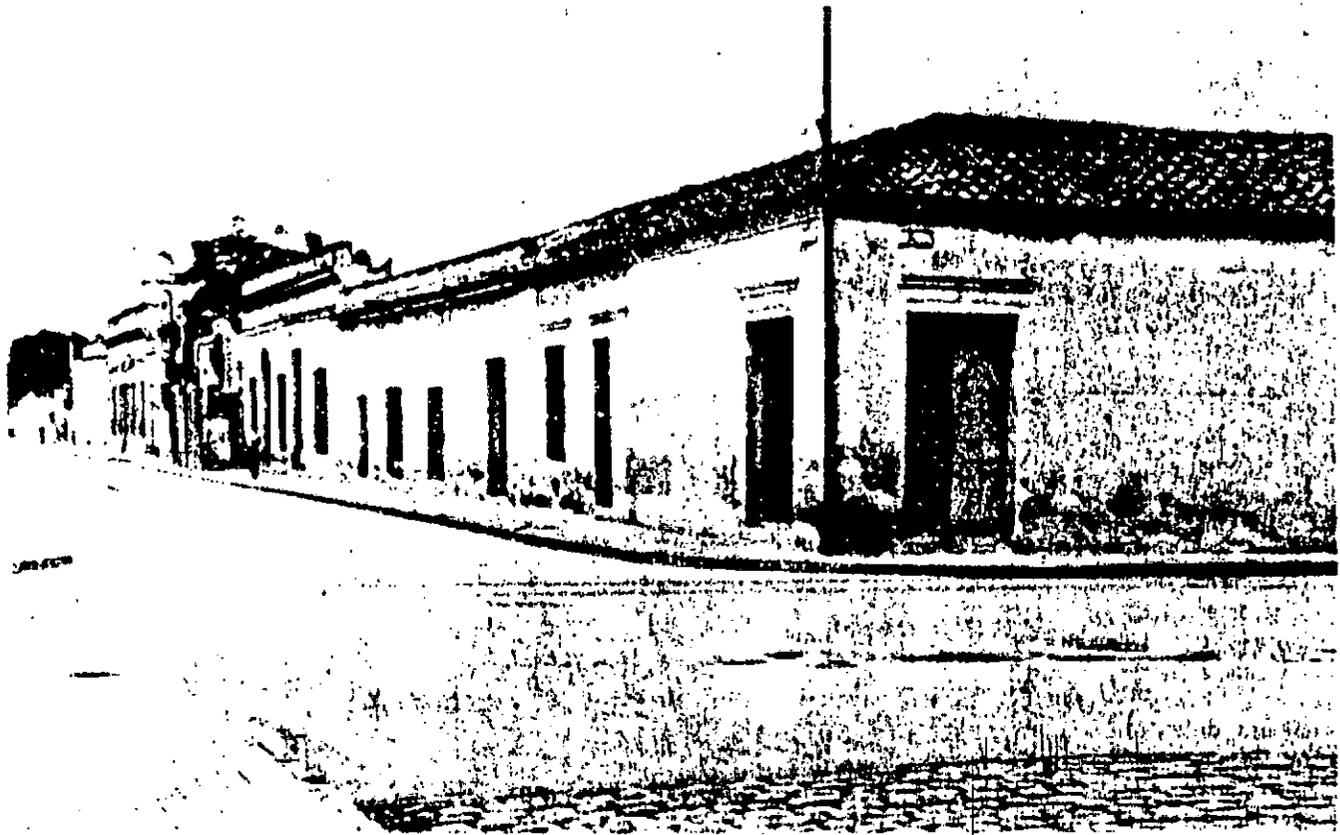
los subcentros comerciales en los barrios, se densifica la edificación.

A partir de entonces es necesario bucear en los antecedentes particulares de cada área, para reconstruir su historia y poder rescatar sus rasgos identificadorios.

- . Como se ha dicho anteriormente hasta fines del siglo pasado toda la historia se concentra en una parte de la UTB1, en particular el Barrio Sur y su identidad no es sólo la de la unidad que lo contiene sino la del conjunto de la ciudad, lo cual alcanza también a sus numerosos hitos urbanos. (Ver Anexo 2 pag.110) Esta UTB al igual que la 4 se halla habitada por clase media, y en sectores por clase media/alta, es la más densamente poblada y tiene todos los servicios.
- . Las fuertes migraciones rurales de las últimas décadas fueron engrosando el cinturón de barrios marginales especialmente al oeste/sudoeste de la ciudad.
 Por su manera de constituirse, por la larga lucha que implica conseguir dotaciones y servicios para los mismos, la historia de los barrios integrantes de la UTB 2 es rica y compleja, como lo muestra la del Barrio Centenario ya publicada dentro de la colección Historia de los Barrios del programa de la Municipalidad de Santa Fe.

Barrio Sur

"... y se marchó el adobe. La glicina se durmió hacia el aljibe. Atardecía."



La población que habita esta UTB ha sido de origen migrante, perteneciente en su mayoría a sectores populares.

Es de los sectores de la ciudad con mayor número de hogares con necesidades básicas insatisfechas y zonas que carecen de servicios y de algunos equipamiento, así como de calles pavimentadas, a pesar que su cercanía con el centro le confiere una localización privilegiada.

. El resto de la ciudad, predominantemente habitada por clase media - en estas consideraciones se exceptua la UTB 4 de la que ya se ha hablado- situaciones muy anómicas coexisten con áreas de fuerte identidad local como:

- El barrio Candiotti en la UTB 3.
- Las treinta manzanas que formaron parte en 1928 del emprendimiento diseñado por el Arq. Beretervide y cuyo desarrollo se acompaña en el anexo, dentro de la UTB 5: Jardín Mayoraz.*
- El barrio Las Flores, formado alrededor de 1885 con 800 habitantes como localidad independiente, con el complejo construído posteriormente, de los Hnos Salecianos, el cual también figura en el anexo, y que está comprendida en la UTB 6, donde también se radica la carcel y los modernos conjuntos FONAVI. **

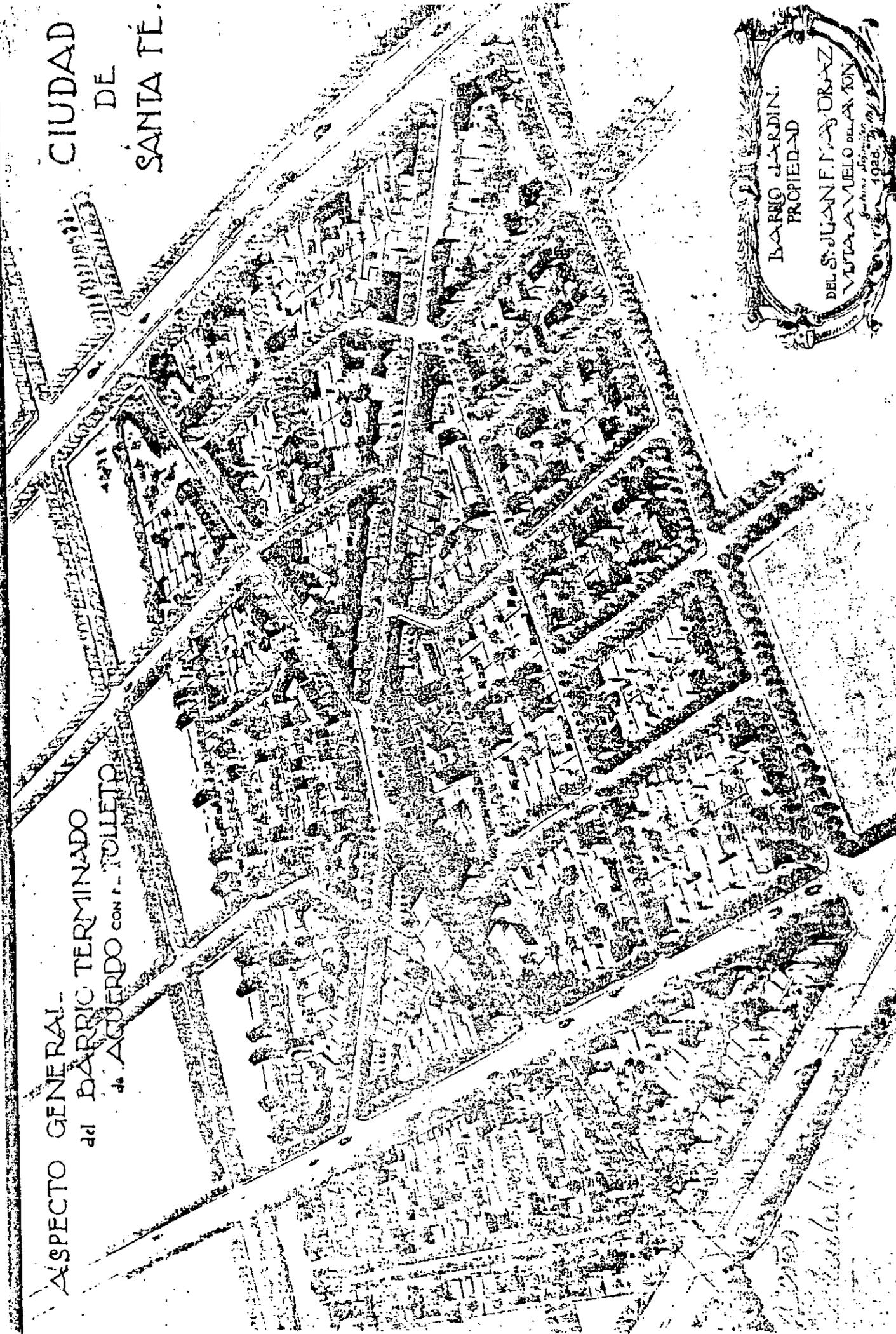
* Ver Anexo 2, páginas 124 a 136.

** Ver Anexo 2 páginas 116 a 123.

CIUDAD
DE
SANTA FÉ.

ASPECTO GENERAL
del BARRIO TERMINADO
de ACUERDO con el TOLLETO

BARRIO JARDIN.
PROPIEDAD
DEL Sr. JUAN F. M. ORAZ
VALTA A VUELO DEL Sr. JON
San Antonio 1928



Salvo estos casos y algunos otros aislados dentro de la trama urbana de las restantes UTB, para recuperar la memoria de sus antecedentes y detectar así algún rasgo sobre el que se pueda desarrollar la tarea de recuperación de la identidad urbana colectiva de cada área, es necesario emprender un proceso de búsqueda en fuentes secundarias, especialmente en los registros de los medios de comunicación de la época, pero muy particularmente en los testimonios de los viejos vecinos de cada área que pueden aportar valiosos elementos, no registrados, que de lo contrario se perderán para siempre una vez que ellos desaparezcan.

En la primera aproximación que significa el desarrollo de estos items en el presente trabajo, está previsto incluir esta información como cuestión fundamental, en las entrevistas que se organicen a nivel de cada UTB, además de haber sido incorporada en la encuesta que sobre un muestreo representativo se está efectuando, y de manera más desagregada a las entrevistas a informantes calificados, información que se agregará oportunamente a la investigación del programa cultural "Historia de los Barrios" ya mencionado.

A N E X O 1



SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
Instituto Provincial de Estadística y Censos
SANTA FE

INFORME ESPECIAL N.º 216

ASUNTO: POBLACION TOTAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE SEGUN SECCIONALES
POR GRUPOS DE EDAD, DATOS PROVISORIOS 1991.

PREPARADO PARA: SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION

FECHA: 23 DE DICIEMBRE DE 1992

CITASE COMO FUENTE

INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADISTICA Y CENSOS
SANTA FE - INFORME ESPECIAL N.º 216 AÑO 1992

CUADRO Nro. 1: Poblacion de la ciudad de Santa Fe segun seccionales. por grupos de edad - Total -
 Datos provisorios

| Seccionales | TOTAL | MENOS DE UNO | 1 A 5 | 6 A 13 | 14 A 17 | 18 A 24 | 25 A 40 | 41 A 64 | 65 Y MAS |
|-----------------|---------|--------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Total..... | 342.490 | 8.182 | 32.456 | 56.198 | 25.826 | 36.958 | 72.945 | 76.044 | 33.926 |
| Secc. 1ra..... | 57.022 | 988 | 3.741 | 6.215 | 3.474 | 6.915 | 12.102 | 14.266 | 9.326 |
| Secc. 2ra..... | 40.629 | 1.255 | 4.537 | 8.869 | 3.538 | 4.600 | 8.426 | 7.149 | 2.259 |
| Secc. 3ra..... | 50.655 | 784 | 3.401 | 6.725 | 3.347 | 5.061 | 10.265 | 13.715 | 7.369 |
| Secc. 4ta..... | 17.678 | 279 | 1.335 | 2.429 | 1.338 | 1.953 | 3.437 | 4.880 | 2.029 |
| Secc. 5ta..... | 48.943 | 944 | 3.973 | 6.721 | 3.403 | 4.617 | 10.608 | 12.620 | 6.061 |
| Secc. 6ta..... | 38.618 | 1.020 | 4.175 | 7.221 | 3.417 | 4.363 | 8.217 | 7.752 | 2.482 |
| Secc. 7ma..... | 38.960 | 1.149 | 4.484 | 7.081 | 3.014 | 3.884 | 8.783 | 8.031 | 2.537 |
| Secc. 8va..... | 33.733 | 1.235 | 4.605 | 7.326 | 3.005 | 3.957 | 7.135 | 5.263 | 1.209 |
| Secc. 9na..... | 4.783 | 162 | 657 | 1.030 | 364 | 495 | 1.211 | 694 | 172 |
| Secc. 10ma..... | 11.469 | 366 | 1.548 | 2.579 | 926 | 1.133 | 2.761 | 1.674 | 482 |

SOURCE: I.P.E.C.- Censo Nacional de Poblacion 1991
 Distribucion de edades estimadas

CUADRO Nro. 1: Poblacion de la ciudad de Santa Fe segun seccionales. por grupos de edad - Varones -
 Datos provisionales

| Seccionales | VARONES | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| | Total | Menos de 1 | 1 a 5 | 6 a 13 | 14 a 17 | 18 a 24 | 25 a 40 | 41 a 64 | 65 y mas | |
| Total..... | 161.617 | 4.187 | 16.513 | 28.453 | 13.001 | 17.699 | 34.391 | 34.981 | 12.415 | |
| Secc. 1ra..... | 24.862 | 483 | 1.917 | 3.221 | 1.660 | 3.024 | 5.412 | 6.096 | 3.051 | |
| Secc. 2ra..... | 19.881 | 622 | 2.271 | 4.494 | 1.819 | 2.162 | 4.088 | 3.513 | 3.911 | |
| Secc. 3ra..... | 22.998 | 437 | 1.683 | 3.356 | 1.682 | 2.404 | 4.796 | 6.022 | 2.624 | |
| Secc. 4ta..... | 8.294 | 135 | 1.719 | 1.328 | 1.679 | 1.909 | 1.507 | 2.244 | 2.777 | |
| Secc. 5ta..... | 22.646 | 450 | 2.065 | 3.363 | 1.731 | 2.239 | 4.895 | 5.655 | 2.252 | |
| Secc. 6ta..... | 18.895 | 554 | 2.129 | 3.686 | 1.761 | 2.149 | 3.931 | 3.733 | 1.960 | |
| Secc. 7ma..... | 18.899 | 576 | 2.288 | 3.507 | 1.496 | 1.944 | 4.217 | 3.865 | 1.005 | |
| Secc. 8va..... | 17.063 | 656 | 2.318 | 3.681 | 1.533 | 2.035 | 3.594 | 2.706 | 539 | |
| Secc. 9na..... | 2.465 | 84 | 335 | 507 | 193 | 284 | 616 | 364 | 84 | |
| Secc. 10ma..... | 5.614 | 190 | 788 | 1.310 | 447 | 549 | 1.335 | 783 | 212 | |

SOURCE: I.P.E.C. - Censo Nacional de Poblacion 1991
 Distribucion de edades estimadas

CUADRO Nro. 1: Poblacion de la ciudad de Santa Fe segun seccionales. por grupos de edad - Mujeres -
Datos previsorios

| Seccionales | MUJERES | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|----------|--|
| | Total | Menos de 1 | 1 a 5 | 6 a 13 | 14 a 17 | 18 a 24 | 25 a 40 | 41 a 64 | 65 y mas | |
| Total..... | 180.873 | 3.995 | 15.943 | 27.745 | 12.825 | 19.259 | 38.554 | 41.063 | 21.511 | |
| Sacc. 1ra..... | 32.160 | 505 | 1.824 | 2.994 | 1.814 | 3.891 | 6.690 | 8.170 | 6.275 | |
| Sacc. 2ra..... | 20.748 | 633 | 2.266 | 4.375 | 1.719 | 2.438 | 4.338 | 3.636 | 1.348 | |
| Sacc. 3ra..... | 27.657 | 347 | 1.718 | 3.369 | 1.665 | 2.657 | 5.469 | 7.693 | 4.745 | |
| Sacc. 4ta..... | 9.384 | 144 | 616 | 1.101 | 659 | 1.044 | 1.930 | 2.636 | 1.252 | |
| Sacc. 5ta..... | 26.297 | 494 | 1.908 | 3.358 | 1.672 | 2.378 | 5.713 | 6.965 | 3.809 | |
| Sacc. 6ta..... | 19.723 | 466 | 2.046 | 3.537 | 1.656 | 2.194 | 4.286 | 4.019 | 1.522 | |
| Sacc. 7ma..... | 20.061 | 573 | 2.196 | 3.574 | 1.518 | 1.940 | 4.566 | 4.166 | 1.532 | |
| Sacc. 8va..... | 16.670 | 579 | 2.287 | 3.645 | 1.472 | 1.922 | 3.541 | 2.557 | 670 | |
| Sacc. 9na..... | 2.318 | 78 | 322 | 523 | 171 | 211 | 595 | 330 | 88 | |
| Sacc. 10ma..... | 5.855 | 176 | 760 | 1.269 | 479 | 584 | 1.426 | 891 | 270 | |

SOURCE: I.P.E.C.- Censo Nacional de Poblacion 1991
Distribucion de edades estimadas

| AREA | HOGARES CON NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS | | PORCIENTO DE HOGARES CON NIVELES CRITICOS DE : (1) | | | | | CAPACIDAD SUBSISTENCIA |
|------|---|-------|---|----------|------------------------|--------------------|--|------------------------|
| | TOTAL | % (1) | HACINA-MIENTO | VIVIENDA | CONDICIONES SANITARIAS | ASISTENCIA ESCOLAR | | |

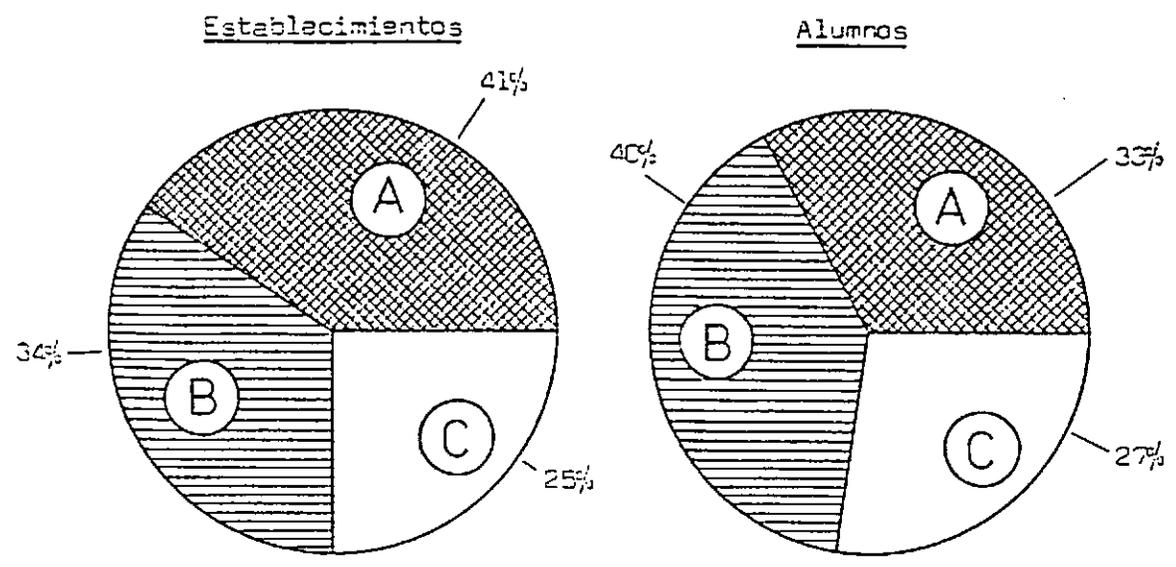
SANTA FE

| | | | | | | | | |
|-------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| F. 3 | 12 | 726 | 17,0 | 8,8 | 4,3 | 3,3 | 1,6 | 4,8 |
| F. 4 | 577 | 3984 | 55,5 | 20,5 | 13,6 | 10,3 | 4,3 | 29,2 |
| F. 5 | 1 | 080 | 16,0 | 2,0 | 1,9 | 0,5 | 1,8 | 3,3 |
| F. 6 | 1 | 472 | 8,3 | 2,0 | 1,9 | 0,5 | 0,3 | 4,1 |
| F. 7 | 1 | 671 | 26,7 | 14,8 | 8,6 | 5,6 | 2,0 | 7,1 |
| F. 8 | 1 | 566 | 12,0 | 5,0 | 1,9 | 1,2 | 1,3 | 3,8 |
| F. 9 | 1 | 575 | 5,5 | 3,2 | 0,9 | 1,0 | 0,6 | 4,8 |
| F. 10 | 1 | 231 | 7,3 | 2,2 | 1,0 | 0,5 | 0,4 | 4,2 |
| F. 11 | 1 | 435 | 6,4 | 1,6 | 1,4 | 0,9 | 1,0 | 2,5 |
| F. 12 | 1 | 126 | 14,3 | 6,9 | 2,9 | 2,0 | 2,2 | 4,2 |
| F. 13 | 1 | 65 | 2,4 | 0,4 | 0,5 | 0,3 | 0,6 | 1,0 |
| F. 14 | 1 | 41 | 2,0 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,7 | 0,7 |
| F. 15 | 1 | 811 | 22,6 | 10,0 | 5,5 | 5,1 | 1,8 | 5,3 |
| F. 16 | 1 | 92 | 3,1 | 0,6 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 1,9 |

ESCUELAS PRIMARIAS COMUNES DIURNAS - Datos al 31-3-66-
ESTABLECIMIENTOS Y ALUMNOS POR NIVEL SOCIO-ECONOMICO

| NIVEL SOCIO-ECONOMICO | Valores Absolutos | | Valores Relativos | |
|-----------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| | Establ. | Alumnos | Establ. | Alumnos |
| TOTAL | 64 | 35.426 | 100 % | 100% |
| A Deficitario | 26 | 11.729 | 41 % | 33 % |
| B Regular | 22 | 14.013 | 34 % | 40 % |
| C Bueno | 16 | 9.745 | 25 % | 27 % |

Nota: Hasta Setiembre de 1965 fueron creadas 2 Escuelas Primarias Comunes Diurnas.-



r

CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS Y ALUMNOS DE LAS ESCUELAS PRIMARIAS COMUNES DIURNAS
 POR FRANJA DE HOGARES CON N.B.I. E INDICADOR SOCIO-ECONOMICO

| Franjas de Hogares con N. B. I. | Total Vecinales | Total | | Estab. y Alumnos Por Indic. Socio-Econ. | | | | | | Nivel de Vida |
|---------------------------------|-----------------|--------|-------|---|-------|-------------|-------|-----------|------|----------------------|
| | | Estab. | Alum. | Deficitario (A) | | Regular (B) | | Buena (C) | | |
| | | | | E. | A. | E. | A. | E. | A. | |
| Total | 66 | 64 | 35486 | 26 | 11728 | 22 | 14013 | 16 | 9745 | |
| 55,1 a 75% | 5 | 11 | 2715 | 9 | 1017 | 2 | 898 | - | - | Marginal Deficitario |
| 30,1 a 40% | 16 | 13 | 10407 | 7 | 5171 | 3 | 2385 | 3 | 2851 | |
| 20,1 a 30% | 16 | 7 | 4401 | 4 | 2490 | 2 | 1600 | 1 | 311 | Media Regular |
| 10,1 a 20% | 13 | 10 | 6620 | 3 | 1250 | 7 | 5370 | - | - | |
| 0 a 10% | 16 | 23 | 11343 | 3 | 1000 | 8 | 3760 | 12 | 6503 | Optima Buena |

TOTAL : 34 + 9 = 43.

PROFESION:

| | | |
|-----------------|-------------|---------|
| Profesional : | 7 + 1 = 8 | = 18.6% |
| Empleado : | 10 + 4 = 14 | = 32.5% |
| Comerciante : | 3 + 1 = 4 | = 9.3% |
| Jubilado : | 7 + 1 = 8 | = 18.6% |
| Ama de Casa : | 7 + 1 = 8 | = 18.6% |
| Independiente : | 1 = 1 | = 2.3% |

NIVEL DE INSTRUCCION:

| | | |
|--------------------------|-------------|---------|
| Primario Incompleto : | 1 + 1 = 2 | = 2.32% |
| Primario Completo : | 6 + 2 = 8 | = 18.6% |
| Secundario Incompleto : | 3 + 2 = 5 | = 11.6% |
| Secundario Completo : | 8 + 3 = 11 | = 25.6% |
| Universitario Incomp. : | 6 + 0 = 6 | = 13.9% |
| Universitario Completo : | 10 + 2 = 12 | = 27.9% |

PROPIETARIOS : 28 + 9 = 37 = 86.0%

ENCUESTA "CALIDAD DE VIDA"

IMAGEN DE LA CIUDAD.

Buena: 41 + 33 = 74

Regular: 44 + 67 = 111

Mala: 15 + --

IMAGEN DEL BARRIO

a) Según los Servicios Públicos.

Es adecuado para vivir: 91 + 89

Más o Menos 3 + 11

No es adecuado para vivir: 6 + --

b) Espacios Verdes.

Suficientes: 76 + 67

No: 24 + 33

c) Está bien comunicado con la ciudad:

Si 88 + 100

Más o menos: 6 --

No 6 --

Falta calles pavimentadas

Insuficiencia transporte urbano 100

UTB 2: I + IV + V

TOTAL: $10 + 11 + 8 = 29 = 100\%$.

Profesión:

| | | |
|---------------|------------------|------------|
| Empleados: | $3 + 4 = 7$ | $= 24\%$ |
| Jubilados: | $1 + 1 + 2 = 4$ | $= 13.8\%$ |
| Ama de casa: | $3 + 6 + 2 = 11$ | $= 37.9\%$ |
| Desocupados: | 1 | $= 3.44\%$ |
| Independient: | $1 + 1 = 2$ | $= 6.89\%$ |
| Comerciante: | 2 | $= 6.89\%$ |

Nivel de Instrucción:

| | | |
|---------------------------|-----------------|------------|
| Primario Incompleto: | $2 + 1 = 3$ | $= 10.3\%$ |
| Primario Completo: | $2 + 4 + 2 = 8$ | $= 27.6\%$ |
| Secundario Incompleto: | $1 + 1 + 1 = 3$ | $= 10.3\%$ |
| Secundario Completo: | $2 + 1 + 1 = 4$ | $= 13.8\%$ |
| Universitario Incompleto: | $1 + 4 = 5$ | $= 17.2\%$ |

Propietarios 25 = 86.2%

UTB 2: (I+IV+V)

Imagen de la ciudad.

Buena: 30% + 30% + 12%

Regular: 60% + 70% + 76%

Mala: 10% + - + 12%

Imagen que tiene del barrio

a) Según los servicios públicos:

Es adecuado para vivir 30% + 36% + 38%

Más o Menos 60% + 38% + 38%

No es adecuado p/vivir 10% + 36% + 24%

b) Espacios verdes:

Suficientes 90% + 9% + 13%

No 10% + 91% + 87%

c) Está bien conectado con el resto de la ciudad.

Si 50% + ~~64%~~ 64% + 75%

Más o menos 50% + 36% + 25%

Falta calles pavimentadas 25% + 50%

Insuficiencia transporte urbano 63% + 50% + 50%

Vías sin paso a nivel: 50%

UTB 3 Zona VI

TOTAL: 12.

PROFESION:

| | | | | |
|-------------|---|---|---|-------|
| Profesional | : | 1 | = | 8.3% |
| Empleado | : | 2 | = | 16.6% |
| Comerciante | : | 2 | = | 16.6% |
| Jubilado | : | 2 | = | 16.6% |
| Amo de Casa | : | 5 | = | 41.7% |

NIVEL DE INSTRUCCION:

| | | | | |
|------------------------|---|---|---|-------|
| Primario Completo | : | 6 | = | 50% |
| Secundario Completo | : | 3 | = | 25% |
| Universitario Completo | : | 2 | = | 16.6% |

PROPIETARIOS: 10 = 83.3%

IMAGEN DE LA CIUDAD:

Buena: 42 %

Regular 42 %

Mala : 16 %

IMAGEN DEL BARRIO

a) Según los Servicios Públicos

Es adecuada para vivir: 92 %

Mas o menos —

No es adecuada para vivir: 8 %

b) Espacios verdes:

Suficientes 67 %

No 33 %

c) Está bien comunicada con la ciudad

Si 67 %

Más o menos 25 %

No 8 %

Faltan calles pavimentadas

Insuficiencia transporte Urbano. 100 %.

UTB 4: Zona VII

TOTAL: 11

PROFESION

| | | | |
|---------------|---|---|--------|
| Empleado | 1 | = | 9 % |
| Jubilado | 2 | = | 18 % |
| Ama de Casa | 3 | = | 27.3 % |
| Independiente | 5 | = | 45.5 % |

NIVEL DE INSTRUCCION

| | | | |
|--------------------------|---|---|--------|
| Primario Incompleto | 1 | = | 9 % |
| Primario Completo | 4 | = | 36.4 % |
| Secundario Incompleto | 2 | = | 18 % |
| Secundario completo | 3 | = | 27.3 % |
| Universitario Incompleto | 1 | = | 9 % |

PROPIETARIOS : 9 : 81.8 %

UTB 4 : Zona VII

IMAGEN DE LA CIUDAD

| | |
|---------|----|
| Buena | 45 |
| Regular | 45 |
| Mala | 10 |

IMAGEN DEL BARRIO

a) Por los servicios Públicos.

| | |
|---------------------------|------|
| Es adecuada para vivir | 73 % |
| Mas o Menos | — |
| No es adecuada para vivir | 27 % |

b) Espacios Verdes :

| | |
|---------------|------|
| Suficientes : | 91 % |
| No | 9 % |

c) Esta bien comunicado con la ciudad :

| | |
|-------------|------|
| Sí | 73 % |
| Más o Menos | 23 % |
| No | |

Falta calles pavimentadas :

Insuficiencia transporte público : 100 %

TOTAL: 41

PROFESION:

| | | | | |
|---------------|----|---|------|---|
| Empleado: | 13 | = | 31.7 | % |
| Comerciante | 5 | = | 12.2 | % |
| Jubilado | 7 | = | 17. | % |
| Ama de Casa | 12 | = | 29.3 | % |
| Desocupado | 1 | = | 2.4 | % |
| Independiente | 3 | = | 7.3 | % |

NIVEL DE INSTRUCCION:

| | | | | |
|------------------------|----|---|------|---|
| Ninguno: | 1 | = | 2.4 | % |
| Primario Incompleto | 6 | = | 14.7 | % |
| Primario Completo | 19 | = | 46.3 | % |
| Secundario Incompleto | 4 | = | 9.8 | % |
| Secundario Completo | 7 | = | 17.0 | % |
| Universitario Incomp. | 1 | = | 2.4 | % |
| Universitario Completo | 3 | = | 7.3 | % |

PROPIETARIOS 31 = 75.6 %

IMAGEN DE LA CIUDAD

Buena 29 %

Mas o Menos 34 %

Mala 37 %

IMAGEN DEL BARRIO

a) Según los Servicios Públicos

Es adecuado para vivir 51 %

Mas o Menos 27 %

No es adecuado para vivir 22 %

b) Espacios Verdes

Suficientes 36 %

No 64 %

c) Está bien conectado con el resto de la ciudad

Si 73 %

Mas o Menos 24 %

No 3 %

Vias Sin Paso a nivel 17 %

Falta de calles de penetración pavimentadas 25 %

Insuficiente Transporte Urbano 58 %

UTB. 6: Zonas IX, XII, XIII

TOTAL: $14 + 3 + 9 = 26$

PROFESION

| | | | | |
|---------------|---|---------|-----|----------|
| Profesional | 1 | + - + - | = 1 | = 3.8 % |
| Empleados | 5 | + - + 2 | = 7 | = 26.9 % |
| Comerciantes | 2 | + 1 + - | = 3 | = 11.5 % |
| Jubilados | 1 | + 1 + 2 | = 4 | = 15.4 % |
| Amo de Cosa | 3 | + 1 + 4 | = 8 | = 30.8 % |
| Independiente | 2 | + - + 1 | = 3 | = 11.5 % |

NIVEL DE INSTRUCCION

| | | | | |
|--------------------------|---|---------|-----|----------|
| Primario Incompleto | 2 | + - + 3 | = 5 | = 19.2 % |
| Primario Completo | 4 | + - + 2 | = 6 | = 23 % |
| Secundaria Incompleta | 1 | + 2 + 3 | = 6 | = 23 % |
| Secundaria Completa | 4 | + - + - | = 4 | = 15.4 % |
| Universitario Incompleta | 2 | + 1 + - | = 3 | = 11.5 % |
| Universitario Completo | 1 | + - + 1 | = 2 | = 7.7 % |

PROPIETARIOS: $9 + 2 + 6 = 17 = 65.4 %$.

UTB 6 : Zonas IX, XII, XIII

IMAGEN DE LA CIUDAD

Buena 21 % + — + 22 %

Regular 36 % + — + 22 %

Mala 43 % + 100% + 56 %

IMAGEN DEL BARRIO

a) según los servicios públicos

Es adecuado para vivir 36 % + 67% + 12% 36,33

Más o menos 29 % + 33% + 44% 35

No es adecuado para vivir 35 % + — + 44% 26,33

b) Espacios verdes

Suficientes — — —

No 100 % + 100% + 100%

c) Está bien comunicado con la ciudad

Sí 50 % + 67% + 33% 50

Más o menos 36 % + 33% + 56% 41,66

No 14 % + — + 11% 5,33

Vías sin paso a nivel 100 % + — + 33%

Falta de calles de penetración pavimentadas 63% + — + 33%

Insuficiente transporte urbano 37% + — + 34%.

UTB7: Zonas X y XI:

TOTAL: $10 + 18 = 28$

PROFESION:

| | | | |
|----------------|-------|-----|----------|
| Empleados | 4 + 3 | = 7 | = 25 % |
| Comerciante | 1 + 4 | = 5 | = 17.9 % |
| Ama de Casa | 3 + 3 | = 6 | = 21.4 % |
| Independientes | 2 + 3 | = 5 | = 17.9 % |
| Jubilado | - + 1 | = 1 | = 3.6 % |
| Desocupado | - + 4 | = 4 | = 14.2 % |

NIVEL DE INSTRUCCION:

| | | | |
|-----------------------|-------|------|----------|
| Primario Incompleto | 1 + 3 | = 4 | = 14.2 % |
| Primario Completo | 4 + 7 | = 11 | = 39.3 % |
| Secundario Incompleto | 3 + 3 | = 6 | = 21.4 % |
| Secundario Completo | 2 + 3 | = 5 | = 17.9 % |
| Ninguno | - + 2 | = 2 | = 7.1 % |

PROPIETARIOS: $7 + 12 = 19 = 67.9 %$

UTB 7. Zonas X y XI

IMAGEN DE LA CIUDAD

Buena 30 % + 6 %

Regular 20 % + 33 %

Mala 50 % + 61 %

IMAGEN DEL BARRIO

a) Según los servicios públicos de que dispone

Es adecuado para vivir 40 % + 22 %

Más o menos 50 % + 39 %

Es inadecuado para vivir 10 % + 39 %

b) Espacios verdes

Suficientes 30 % + 22 %

Insuficientes 70 % + 78 %

c) Está bien conectado con el resto de la ciudad

Sí 60 % + 50 %

Más o menos - + 11 %

No 40 % + 39 %

Vías sin paso a nivel - 17 %

Falta de calles de penetración pavimentadas 100 % + 67 %

Insuficiente transporte urbano 8 %.

TOTAL : 21

PROFESION

| | | |
|---------------|---|--------|
| Empleado | 8 | 38.0 % |
| Comerciante | 1 | 4.8 % |
| Jubilado | 2 | 9.5 % |
| Ama de Casa | 6 | 28.6 % |
| Desocupado | 3 | 14.3 % |
| Independiente | 1 | 4.8 % |

NIVEL DE INSTRUCCION

| | | |
|--------------------------|---|--------|
| Primario Incompleto | 3 | 14.3 % |
| Primario Completo | 5 | 23.8 % |
| Secundario Incompleto | 3 | 14.3 % |
| Secundario Completo | 1 | 4.8 % |
| Universitario Incompleto | 9 | 42.9 % |

PROPIETARIOS : 14 = 66.7 %

IMAGEN DE LA CIUDAD

Buena 48

Regular 33

Mala 19

IMAGEN DEL BARRIO

a) según los servicios públicos de que dispone.

adecuada para vivir 38

más o menos 43

inadecuada para vivir 19

b) Espacios verdes

Suficientes 5

No 95

c) Está bien conectado con el resto de la ciudad

Sí 47

Más o menos 39

No 14

Vías sin paso a nivel

Falta de calles de penetración pavimentadas. 45

Insuficiente transporte urbano. 45

UTB 9: Zona XV

TOTAL 4

PROFESION

Empleado 1 25 %

Ama de casa 1 25 %

Independiente 1 25 %

NIVEL DE INSTRUCCION

Primario completo 1 25 %

Secundario Incompleto 1 25 %

Universitario incomp. 2 50 %

PROPIETARIOS 4 - 100 %

IMAGEN DE LA CIUDAD

Buena —

Regular 50 %

Mala 50 %

IMAGEN DEL BARRIO

a) según los servicios públicos de que dispone

Buena —

Mas o menos 25 %

Mala 75 %

b) Espacios Verdes

suficientes 50 %

no 50 %

c) Esta bien conectado con el resto de la ciudad

Sí 25 %

Mas o menos 50 %

No 25 %

Vías sin paso a nivel —

Falta de calles de penetración pavimentadas 100

Insuficiencia transporte urbano —

IMAGEN DE LA CIUDAD

Buena 75 %

Regular 25 %

Mala -

IMAGEN DEL BARRIO

a) de acuerdo a los servicios públicos

Es adecuado para vivir -

Más o menos -100 %

No es adecuado para vivir 100 %

b) Espacios verdes

Suficientes 75 %

no 25 %

c) Está bien conectado con el resto de la ciudad

Sí -

Más o menos 50 %

No 50 %

Vías sin paso a nivel

Falta de calles pavimentadas sin paso a nivel

Insuficiente transporte urbano 100 %.

UTB 10. Zona XVI ~~QUINTANA~~ EI POZO

TOTAL : 4

PROFESION

Empleado : 3 = 75%

NIVEL DE INSTRUCCION

Secundario Incompleto : 3 = 75%

Secundario Completo : 1 = 25%

PROPIETARIOS : 4 = 100%

A N E X O 2

PROLOGO

Como todo producto social, la ciudad no es nunca "una y definitiva"; va cambiando en su fisonomía, se modifican sus costumbres relevantes, se transforma en el contacto con realidades de otros lugares. Por ello resulta difícil hablar de la ciudad sin aclarar previamente en qué instancia del devenir se está situado.

Esto explica, además, lo difícil que resulta encontrar ámbitos de homogeneidad más allá de los institucionales (las normas, la organización burocrática, los símbolos) cuando se pretende bucear en la historia de una ciudad que, como en el caso de Santa Fe, se encuentra en una instancia demográfica cercana a los cuatrocientos mil habitantes. Un puente comunica dos ciudades, y un área extensa destinada a una extensión ferroviaria divide de tal forma una ciudad que aquella situación se nos presenta como un continuo vital y ésta como una segregación poco menos que definitiva.

En esa instancia, cuando la escala ciudadana es manejable desde el punto de vista relacional de las amistades, tal conocimiento recíproco, de las experiencias compartidas, deviene imprescindible encontrar una escala de relaciones humanas relativamente autosuficientes que haya surgido por imperio de necesidades comunes y delineando su fisonomía peculiar a través del tiempo. Entonces, la trama de la existencia personal; se detiene naturalmente hasta llegar a un límite de contención demarcado por las relaciones familiares, afectivas, sociales, laborales y el recuerdo trepa más allá del ámbito de la vivencia personal que abarca la referencia indirecta, el relato de terceros, las alegrías y decepciones que nos invaden por el contagio de seres cercanos y que nos permiten "comprender"; es decir, captar el sentido de hechos que nos concierne (porque contribuyen a "entendernos") pero que desconocíamos al presente en sus detalles. Casi sin querer, comenzamos a mirar la ciudad desde la escala geográfica del "barrio".

El objetivo del programa de Historia de los Barrios de Santa Fe no se agota en la invocación de la nostalgia, en el refugio de la melancolía. Pretendemos que constituya un elemento dinamizador de energías contenidas de reencuentros necesarios, de recuperación de algunas buenas y viejas ideas que la azarosa vida institucional argentina impidió concretar.

Es un intento por saber, por conocer, es una búsqueda del por qué de las cosas (por qué ocurrieron de tal o cual manera) y una indagación crítica sobre su actual justificación.

Es en ese sentido que el programa Historia de los Barrios siguiendo la caracterización de historias legadas por Huizinga ("Historia es la forma espiritual en que una cultura rinde cuenta de su pasado") pretende rendir cuentas del pasado; para procurar reconstruir una lógica convivencial, un sentido común asumido como exigencia consustancial a la convivencia, que fuera progresivamente extraviada en el turbulento devenir de las décadas más cercanas.

Dr. Horacio Daniel Rosatti
Secretario de Gobierno, Cultura y Acción Social.

La ciudad de Santa Fe, desde el siglo XVII hasta mediados o fines del siglo pasado no fue otra cosa que el barrio sur. Toda su historia se agolpa en ese humilde caserío recostado sobre el Quilla y el arroyo del Hospital, cuyo centro vital era la Plaza Mayor, posteriormente llamada de Mayo.

No hubo nadie que pasara por nuestra ciudad que no recordara en sus libros o memoria al pintoresco barrio, protagonista esencial de todos los grandes acontecimientos que conmovieron a los santafesinos. Desde Azara en adelante, pasando por los hermanos Robertson, todos los viajeros de aquellos tiempos hacen mención al ilustre caserío, a sus hermosas mujeres, a sus costumbres, a sus patios y zaguanes y a sus enormes huertos cubiertos de naranjales. Lina Beck Bernard, afincada en Santa Fe durante varios años, describe sus arenadas calles, dejando ver "los naranjales, limoneros y durazneros de las huertas; hermosas palmeras, conventos y residencias particulares". Al recordar los patios menciona la presencia del aljibe de "donde sacan agua y llenan sus tinajas algunas mozas pardas y mulatas... otras, pisan maíz en grandes morteros hechos en troncos de algarrobo. Este maíz lo dedican a la mazamorra, plato favorito de la región que cocinan en una olla puesta sobre dos ladrillos... Algo más lejos una criolla muy elegante ha colgado un espejito de un pilar y alisa y adereza sus abundantes cabellos con gracia muy española. Algunas mujeres viejas, sentadas en un corredor, lían hojas de tabaco sobre sus rodillas, hacen con ellas enormes cigarros y se ponen a fumar. A pocos pasos, una indiecita, sentada en cuclillas pone a hervir agua en una pava y tiene en su marro preparado un mate de plata... Bajo el mismo corredor, algunas jovencitas bordan y hacen encajes".

Nuestros escritores, desde Diez de Andino en adelante, se han también ocupado del barrio sur, con especial detenimiento, describiendo su poética presencia. Domingo Silva, Zenón Ramírez, Luciano Zapata, Ramón Lassaña y otros después Horacio Caillet Bois, han pinta-



*Primitiva esquina,
frente a la plaza de Mayo
(Catedral y Banco Nación) 1890*

do magistralmente a este pequeño "Macondo" de nuestra historia provincial. Pero quien, sin lugar a dudas, se detuvo con mano de artista frente a este pequeño grande universo, convocando a sus ángeles y duendes, fue Miguel Angel Correa, más conocido entre nosotros como Mateo Booz.

Para entrar en la apacible atmósfera de este vecindario, nuestro escritor se vale de un pintoresco personaje, llamado don Hilario Tierra. Este viejo, nacido y criado en el sur, no conoce ni ama otro mundo que su barrio, para él: Santa Fe, o lo que es más preciso "su país". En este barrio ha envejecido, y fuera de sus lindes nada tiene que hacer. "A la sobriedad ejemplar de sus necesidades proveen los comercios y espectáculos de su área. Ciertamente que no hay allí un teatro ni un cine; pero mentiría él si dijera que esas artes seducen su imaginación. Le basta para distraerse pescar algún domingo, en canoa, por las islas; y prefiere sin vacilación las tertullas en una alfajorería de su barrio, apurando entre amigos una gaseosa, a las asambleas de las esprejantas confiterías del norte, invadidas por gentes extrañas, advenedizos sin apego a la ciudad.



Foto superior - Amenábar y 1º de Mayo
Foto inferior - Uruguay y San Jerónimo

Porque don Hilario ama entrañablemente a la ciudad, y la ciudad para él nace en el Quillá y muere en la Plaza de Mayo.

Vive nuestro personaje en las inmediaciones del convento de los franciscanos —acota Mateo Booz—, una casa de tejado saledizo y ventanucos con jambas de algarrobo a una vara del suelo. Al abrigo de los naranjos de su huerta suele matear con viejos camaradas que lo visitan —casi todos, jubilados de la Administración—, y comentan alguna riña de gallos o alguna campaña electoral o algún nombramiento del Ejecutivo.

Sin entrar en otros detalles de este admirable cuento, lo cierto es que nuestro personaje, ya viejo, se acogió a los beneficios de una pobre jubilación; y así, con los fines de engordar sus magras entradas, se convirtió en cicerone.

Pocos tienen su versación. Es que conoce el historial de cada una de las viviendas añosas y leprosas —adobes, tejas, herrajes retorcidos— que subsisten en su barrio, las familias que las habitaron y las gentes importantes que en ellas nacieron o entregaron su alma. Conoce las viguerías y las ornamentaciones de los templos seculares y las losas que en ellos anuncian la huesa de matronas respetables y de varones beneméritos, cuando no de próceres como el Brigadier General Estanislao López. Conoce de coro los prodigios de la Virgen de los Milagros, aposentada en la iglesia de los padres jesuitas y que, allá por el siglo XVIII curó diviesos y tercianas a conspicuos vecinos de la villa colonial. Conoce copiosas anécdotas de tradiciones, tal, la del tigre que, desembarcado de un camalote, sació sus hambres con la humanidad de un buen franciscano madrugador; y tal, también, la de la imagen tallada de San Antonio de Padua que, de España al Virreinato, naufragó en alta mar y se vino flotando hasta Santa Fe. Sabe del mismo modo de los lugares ilustrados por la historia, como el aular de la derruida Aduana vieja, que fue para el General Paz, cárcel de prisionero y morada de desposado; y la barranca que los convencionales del '53 preferían para pescar surubies y moncholos, en los propios días en que forjaban la Constitución Nacional. Y, para concluir, conoce las señas y hasta la genealogía de las mejores empanaderas y alfajoreras de la provincia y el mundo.

Los que vengan a visitar Santa Fe —dice Booz— ya saben que don Hilario habita en los contornos del convento de los franciscanos, en una casa con ventanucos y enrejados y alero de tejas españolas. Llamen a la puerta sin recelos. Arrufará un mastín criollo, y entré las tinas del patio avanzará el caballero, levantándose los pantalones. Luego cambiará las alpargatas por unos botines de elástico, y ajustándose la galerita verdosa guiará, gozoso y desinteresado, a los forasteros. El, los pondrá en presencia de las cosas que, desde su ángulo visual, son las más interesantes y las únicas dig-

nas de admiración y orgullo; y por último, los acompañará hasta la Plaza de Mayo, como el capitán que despide en la planchada a los visitantes de su buque.

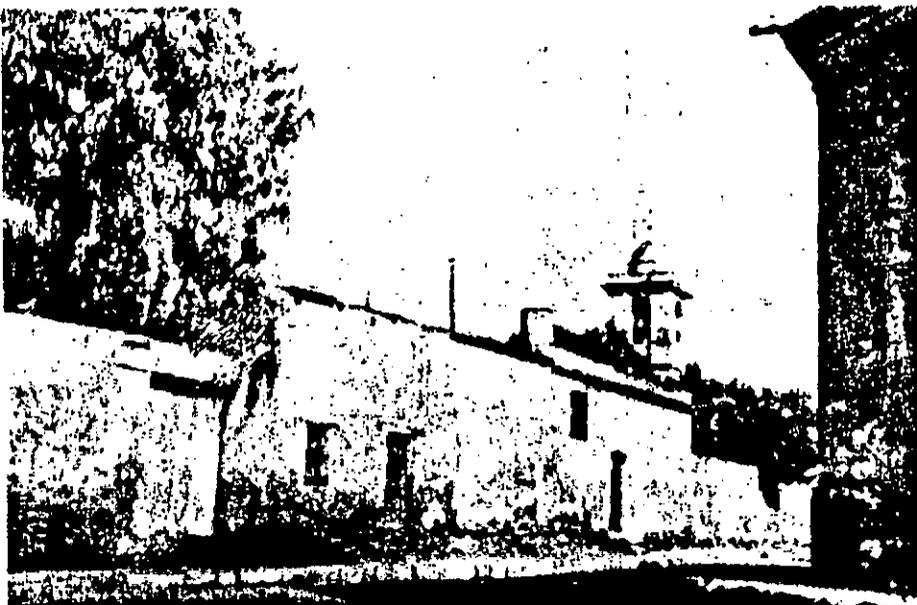
...

En nuestros días da pena caminar por las calles del barrio sur, cuna de los acontecimientos más significativos de nuestra historia, si pensamos que con un poco de tino y de apego al terruño, se pudo conservar, tal como era en fisonomía en el siglo pasado, o al menos, dejar en pie sus principales edificios. Se fue el Cabildo, el histórico Cabildo de la Constitución, y detrás de él, como acompañándole en su decretada muerte, todas aquellas casas que de un modo u otro

protagonizaron la historia santafesina. Ya nada queda de la Aduana vieja, de la alhajorería de Merengo, de la casa de los Zavalla, del antiguo colegio de los jesuitas, y de las hermosas quintas que daban a la barranca del río.

Hoy, apenas un par de casas, sobreviven a la piqueta o al tiempo. Si resucitara don Hilario Tierra, comprendería con lágrimas en los ojos que su mundo, ese que empezaba en el Quillá y terminaba en la Plaza de Mayo, con todo su encanto, su misterio y su fascinación, ha concluido, como concluyen las cosas, como concluye la vida. La nueva ciudad le parecería algo así como una creación diabólica, de ruidos y de personas sin alma y sin historia.

Amenábar y 25 de Mayo. Año 1870



COLOMIA GUADALUPE.

En el año 1894, en momentos que el gobernador Cullen / practicaba su visita al Departamento del Rosario, llegaron de las Colonias del Brasil varias familias alemanas (de / Hanover) que compraron cerca de la capilla Guadalupe a dis / tancia de una legua escasa del puerto de Santa Fe, terre / nos de propiedad particular; facilitándoles el Gobierno / con carácter de reembolsable después de 2 años: una yunta de bueyes, vacas y caballo, cuyo valor, una vez devuelto, sería destinado para la construcción de un edificio para escuela, lo que es todavía un desideratum.

Los primeros años fueron, también para estos colonos, plagados de dificultades. A mas de las secas continuas y lluvias intempestivas, tuvieron que perder un tiempo precioso en destruir las innumerables biscacheras y hormigueros de que los terrenos estaba cubiertos.

A fuerza de constancia y trabajo han vencido todos estos obstáculos y gozan ahora de un indiscutible bienestar, por lo decir riqueza.

La Colonia abraza un terreno de 4 leguas cuadradas divididas en lotes de cada de 12 cuerdas, término medio; cercas es casi la totalidad con alambre y portes de Mandubay.

La población consta de 97 familias con 425 personas, la que se compone individualmente del modo siguiente:

| Según nacionalidad | | Según profesión | | Según religión | |
|--------------------|----------|-----------------|----|----------------|----|
| Familias | Personas | | | | |
| 24 Alemanas | 100 | Carpinteros | 2 | Católicos | 73 |
| 37 Italianas | 110 | Herrería | 1 | Protestantes | 24 |
| 37 Argentinas | 170 | Pulperías | 4 | | |
| 10 " " " | 25 | Apicultores | 10 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Los colonos católicos concurren a la Capilla Guadalupe para llenar sus deberes religiosos.

La escuela es frecuentada por 25 niños que reciben ingstrucción primaria bajo los textos siguientes: Doctrina // cristiana, idioma castellano, caligrafía, aritmética, geografía, historia argentina general y natural.

EDIFICIOS - Hay 102 casas, desde las de azotea, hasta las de rancho, clasificadas así:

12 Casas de material y azotea.

20 " " " con techo de teja francesa.

70 Ranchos

Favorecido por el clima y las condiciones geológicas, que hacen del terreno de la Capital santafesina, una especialidad cuya frondosidad de la vegetación es proverbial; tada la colonia está plantada de árboles frutales de bella apariencia y de exquisita fruta.

hánse logrado a la par del naranjo, que es el árbol vivilegiado del suelo santafesino; el durazno, el plátano, el limonero, perales, manzanos y otros, cuya fruta calida / en la ciudad es un contingente nada despreciable para el bolsillo de los colonos.

Todos poseen los animales e instrumentos necesarios para la labranza.

La circunstancia de haberse transportado al mercado de la ciudad los demás artículos, hace imposible la recolección de datos sobre esta parte de la producción.

La colonia linda por el norte con un cañal llamado de Andino, que ha sido últimamente comparado por varios colonos alemanes para colonizarlo.

Con motivo de mi visita se prolujo un habla bastante plausible.

El día 21 de marzo acompañé al Sr. Don Tomás Larquía,

reunión de colonos alemanes, que debía tener lugar en la de Guadalupe, con el objeto de avisar a los medios de establecer una escuela de primeras letras.

Discutido y rechazado el proyecto de fundar una escuela por separado, convinieron todos los colonos, aun aquellos que no tienen familia, en levantar una suscripción mensual, con el objeto de que se costee para la colonia un buen preceptor que poseyendo ambos idiomas, alemán e italiano y a quien a mas del sueldo mensual de 30 \$ fuertes que paga el Gobierno, se le asignará el valor de la suscripción mensual de los colonos.

Verificada la suscripción incintinenti, resultó lo siguiente:

| | | |
|---------------------|----------|------------------|
| Suscripción alemana | \$ 19 | bolivianos |
| " | italiana | " 11 " |
| | Suma | \$ 30 bolivianos |

Tal fué el resultado de aquella reunión de que tomé / nota con verdadera satisfacción.

Da presumir es, Sr. Presidente, que, si las demás colonias saliendo de la apatía que las enerva, imitaran el ejemplo laudable de Guadalupe, no tendríamos que lamentar y denunciar ante el país el criminal abandono en que yace la instrucción primaria en todas ellas.

También en esta colonia hice mi provisión respectiva de tierra vegetal, en dos porciones tomadas de una escavación de 18 pulgadas de profundidad, del Este y Oeste / de la colonia.

"Las Colonias". Informe del Inspector Nacional de ellas Guillermo Wilcken. Años: 1872. Págs. 96, 97, 98 y 99.



MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA
 ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA
 G. LOPEZ 2792 - SANTA FE, ARGENTINA

L A S F L O R E S .

Fundada en 1885; casi simultaneamente se inauguró la es
tación.

Es localidad que en toda su jurisdicción cuenta con 800
 habitantes.

Dista de Santa Fe 7 kilómetros.

Ubicada en el Departamento La Capital, está situada a /
 18.80 metros sobre el nivel del mar; el agua hállase a 7m.
 40 de profundidad.

Sembró 322 hectáreas, entre trigo, lino, maní, maíz y /
 varios productos agrícolas y en cuanto a ganadería se esti
 ma en unas 4.000 cabezas de ganado vacuno, caballar, porci
 no, cabrío y lanar.

En sus inmediaciones hállase instalada una fábrica de /
 conservas, de jabón y de grasa.

Sirve a la cárcel pública y al matadero municipal, así
 como a numerosas granjas.

Da acceso a la Gloria, 2 kilómetros; Piquete, 3; Cárcel,
 1; Barranquita, 4; y Mataderos, adyacente.

Posee un amplio brete para operaciones de las haciendas
 su principal tráfico.

Es punto cuyas tierras se adaptan fácilmente al culti-
 vo de hortalizas y frutales.

[Ferro Carril de Santa Fe. Guía Oficial. Años: 1929-1930.
 Folio: 138.]

117
// Tomasa A. de Curien para obtener estos predios de la
media manzana que legara para una fundación de la Orden /
salesiana, a la par que comenzaban las averiguaciones en/
torno a los propietarios colindantes a fin de asegurar la
adquisición de una manzana completa por conmutación de te-
rrenos.

No existe documentación al respecto en el lapso de seis
años. Una carta del año 1.939, hace referencia a la compra
de una propiedad por valor de \$ 51.169,65 al Sr. Ignac-
io Iturraspe, mediante Escritura Pública Nº 107 en fecha
17 de noviembre. La misma estaba "ubicada en el Norte de
la ciudad de Santa Fe, antiguo Barrio Hipódromo, hoy Vi-
lla Don Bosco; la manzana designada con el Nº 3 del plano
levantado por el Ingeniero Martín Foglia consta de los lo-
tes 1 al 30 inclusive; en un conjunto forma la propiedad/
117 metros 380 mm en el lado Norte y 117 metros 380 mm en /
el lado Sud; 86 metros 922 mm en el lado Oeste y 86 metros
772 mm en el lado Este, con una superficie total de 10.144
metros 590 mm deducidas las ochavas respectivas.

"Los límites de la propiedad son: al Norte calle Dr. /
Estanislao Zeballos, al Sud la calle 29 s/n⁽²⁾, al Este /
camino Simón de Iriondo⁽³⁾ y al Oeste calle San Lorenzo.

"La calle Saavedra, cedida por el Sr. Ignacio Iturras-
pe gratuitamente a la Municipalidad en el pedido de urba-
nización, fue transferida a los compradores con el objeto
de construir en el lote unificado el Colegio Don Bosco.

"Por la Escritura Pública Nº 349 pasada en Mendoza, el
Pbro. Ambrosio Bonfanti transfiere a la Institución Sale-
siana este inmueble, que compró por su mandatario Pbro. /
Domingo Sogasio"⁽⁴⁾.-

(2) Hoy calle Castelli

(3) Hoy Avda. Facundo Zuviría

(4) Inventario de Propiedades firmado por Pbro. Mario //
Mondati, director del Colegio Don Bosco-1945. Docu-
mentación cedida por las autoridades salesianas.

Meses antes de la Escrituración de la mencionada pro- 118.

piedad (cuyo plano se adjunta), el 28 de Mayo del año //
1.939, Domingo a las 15 hs., se procede a la colocación /
de la Piedra Fundamental, ceremonia apadrinada por el Sr.
Nuncio Apostólico Monseñor Dr. José Fietta, en esa zona /
aún medio campo donde perduraban las quintas y no habían
desaparecido los hornos de ladrillo.

Los medios de comunicación se hicieron eco de tal acontecimiento. La Prensa decía : "Dejamos constancia en estas páginas de la crónica de la nueva Casa de Santa Fe // que el fundador de la misma es el Rdo. P. Domingo Sorasio quien inició todo lo referente a la misma, hizo las gestiones ante los poderes públicos y trabajó incansablemente para que Don Bosco llegara a Santa Fe y fuera el patrono de la Nueva Parroquia y del Nuevo Colegio de Artes y / Oficios".

En el mes de julio se abrían los sobres de la licitación para construir la primera parte del edificio. Encargada de esta obra fue la Empresa Stamati que, el 19 de Febrero de 1.940, inició la construcción autorizada en base a un subsidio de cincuenta mil pesos. Mientras tanto, el Rvdo. Padre Inspector autorizó el alquiler de una casa // cercana al que sería el nuevo colegio, en la actual Avda. Facundo Zuviría Nº 6035/37, propiedad de la sucesión Marsengo. Allí convivieron los primeros tres salesianos que trabajarían en esta porción de tierra que Dios les había encomendado: el P. Mario Mondati, como director; el P. Domingo Sorasio como confesor y encargado de las cooperadoras y el Sr. Eliseo Malco, coadjutor.

La diseminación comenzó con el ORATORIO FESTIVO, cuyo/

Antecedentes Históricos

Sus Orígenes:

En el año 1929, se loteó la llamada "Quinta de los Iriondos", subasta que se llevó a cabo con las formalidades del caso, fue desde las calles Juan del Campillo hasta M. Padilla de la ciudad de Santa Fe (actualmente). Unos años más tarde también se hizo lo mismo con la "Quinta de los Escalantes" que llegaba desde la citada calle M. Padilla hasta las vías del ex Ferrocarril Argentino (llamado ahora FFCC "Gral. Belgrano") Dividia las dos quintas una larga hilera de ombúes de este a oeste. Reservándose un terreno de este último loteo donde debía levantarse una capilla y una escuela. Estas dos edificaciones las podemos encontrar en el presente frente a la Plaza Wenceslao Escalante de la citada ciudad de Santa Fe. (1)

El Barrio:

En ese tiempo el barrio estaba muy despoblado.

La creación de la Parroquia y de la escuela venían a suplir una verdadera necesidad y muy probablemente fue la causa que movió a los familiares de Wenceslao Escalante a crear las dos instituciones, y con ellas se fue desarrollando el contexto.

Se va formando alrededor de las construcciones una pequeña población, constituida por muchos de los albañiles y los distintos obreros que trabajaban en las mismas, junto a sus familiares y algunos proveedores de sus necesidades mínimas, levantando sus viviendas en torno a sus obras. Muchos de los cuales quedarían definitivamente afincados en el lugar y de esta manera se forma y crece el barrio hasta tomar las características que tiene en la actualidad.

Asiento de la Parroquia

Historia de su Fundación:

El primer antecedente documentado al respecto es la copia de una carta escrita a maquina y fechada en Buenos Aires del 15 de mayo de 1933 que no lleva firma ni membrete identificatorio, pero presuponemos por el texto que es del Doctor Wenceslao Escalante y la Curia de Santa Fe. En un fragmento de la misma dice: "... me refiero a la conversación que sostuvimos en ocasión de su visita a ésta, a propósito de un pedido de la Sucesión Escalante. Por intermedio de la Curia de esta ciudad, Usted conoce la mala situación del país. En principio y sin comprometer a nadie por ahora en definitiva hasta tanto se cierre el trato se nos ocurre lo siguiente: la Sucesión entregaría para uso religioso según lo solicitado enfrente a la Plaza Escalante un lote, teniendo a su disposición de la Curia la cantidad de 20.000 ladrillos sobre el terreno en el momento que deciden comenzar los trabajos. Teniendo un plazo de uno o dos años para iniciar los mismos. En cuanto al lote nos reservamos tirar a la suerte entre los 5 lotes de los distintos herederos." (2)

El tiempo fue pasando y la idea fue tomando forma.

En una carta fechada el 19 de noviembre de 1934, la firma Rueda & Escalante (de acuerdo al membrete impreso en la misma) contesta la anterior a la Curia de Santa Fe, donde le anuncian que van a donar los terrenos 6, 7, 8, 9 y 10 de la manzana 14, además de los 20.000 ladrillos destinados a la construcción. Se insiste que en un tiempo tentativo de un año para el comienzo de las obras. Referente al nombre de la Parroquia, entienden que el mismo debe ser una determinación eclesíastica. (3)

Como ya hemos informado la Empresa donante de los terrenos es Rueda & Escalante (Abogados) con domicilio en San Martín 233 de la ciudad de Buenos Aires, (como particularidad vemos que el membrete de la correspondencia del bufete tiene impreso en el mismo el anuncio de sus oficinas en Nueva York, E. E. U. U.) dándonos una idea de la

Importancia de la firma.

Continuando la atenta lectura de los antecedentes de la fundación de la Parroquia de Santa Teresita del Niño Jesús, encontramos una carta escrita a máquina del Doctor Wenceslao Escalante firmada por su puño y letra informando a la Curia de la donación de los cinco hermanos Escalantes propietarios únicos del barrio, dejando aclarado " que lo hacen con el propósito de beneficiar las almas de la vecindad" (4)

Prosiguiendo con la hilación de los hechos el 12 de enero de 1935 el Señor Arzobispo de Santa Fe informa a la firma Auedé & Escalante que se realizó la escrituración de los lotes donados, a su vez se pide que se integre el lote N° 11 porque no alcanza para terminar el fondo de la Iglesia y la Casa Parroquial lo hasta ahora donado. (5)

A partir de este momento los hechos se van sucediendo con mayor rapidez. Con fecha 29 de julio de 1936 encontramos el Auto del Exmo. Sr. Arzobispo nombrando la Comisión protemplo de Santa Teresita del Niño Jesús que comienza con la fórmula " Nos, el Dr. Nicolás Fassolino, por Gracia de Dios y de la Santa Sede Apostólica, Arzobispo de Santa Fe (República Argentina) y continúa con los nombres de los miembros de la comisión y tareas asignadas. (6)

Existe una nota escrita con tinta en papel de cuaserno que nos puede dar una idea como se pensó originalmente la Iglesia de Santa Teresita del Niño Jesús.

" Exterior: 11 mts. por 36 mts.

Torre Campanario al frente de 40 mts. a la cruz.

La Torre será de esquina con frente al Norte, la casa parroquial en su simplicidad tendrá el confort indispensable para un edificio de esa naturaleza, el salón de actos servirá para las reuniones de la Acción Católica, tendrá 10 mts. por 25 mts." Lleva la firma del Padre Francisco Mascolo, que era el secretario del Arzobispo de Santa Fe Monseñor Nicolás Fassolino. (7)

Luego veremos que las obras que se realizan son muy diferentes a esta idea original, posiblemente debido a la necesidad de ajustar la misma a la realidad económica que se contaba y al momento que se vivía.

Bendición de la Piedra Fundamental

El día 3 de octubre del Año del Señor de 1936, festividad de Santa Teresita del Niño Jesús, tuvo lugar con la asistencia de las autoridades eclesiástica, civiles y numeroso público a las 15.-horas la bendición de la piedra fundamental para mayor Gloria de Dios Nuestro Señor y Honor de la Excelsa Patrona. Regía los destinos de la Santa Iglesia Católica Su Santidad Pío XI. (8)

La Construcción del Templo

Se realizó la apertura de las propuestas del Templo de Santa Teresita del Niño Jesús el día 18 de noviembre de 1937 ante la presencia del Doctor Nicolás Fassolino siendo la firma adjudicataria la del Arquitecto Profesor F. Sergamini de la ciudad de Buenos Aires y la Empresa Constructora de las obras la del Arquitecto Baroni e Hijos de la ciudad de Santa Fe. (9)

La Inauguración del Templo

La inauguración de la Iglesia Parroquial Santa Teresita del Niño Jesús sita en la calle Martín Zapata entre 1° de Mayo y 2 de Julio del Barrio Escalante de la ciudad de Santa Fe tuvo lugar el sábado 20 de marzo de 1940 oportunidad en que tomó posesión del cargo de Cura Rector el Pbro. Enrique Príncipe. Celebrándose la Santa Misa por primera vez en el lugar. En ese momento regía los destinos de la Santa Iglesia Católica el Santidad Pío XII. (10)

La Parroquia

Inmediatamente después de la iniciación de la misa comenzó a funcionar como tal. Extraemos del Tomo Uno del Archivo Parroquial y manuscrita por el citado Padre Enrique Príncipe la primera fe de bautismo que consta en el acta N° 1 y que se reconoce. Fue el día 7 de abril de 1940, era el de la niña María Guadalupe Rabelliatto y el primer matrimonio fue el 11 de mayo del mismo año, el de Don Salvador Luis Pereira con Doña Laura Papini. (11)

Estos fueron sus primeros pasos como parroquia.

El salón y la casa parroquial precaria que fue lo que se construyó primeramente y con el tiempo fueron sufriendo remodelaciones, al que se le añaden otras dependencias, una sala, un dormitorio, un baño, una pieza, un comedor y una cocina. Luego en los últimos años habría una nueva ampliación, cuando se construyeron las aulas para enseñar catequesis.

El actual cura párroco padre Hilmar Miguel Zanella recuerda que la parroquia pudo construirse por el denodado esfuerzo del Arzobispo de esa época Monseñor Nicolás Fassolino que era ayudado por su secretario Padre Francisco Massolo y la señora de Don Francisco Bobbio y un grupo de damas del barrio entre las cuales se encontraban entre otras Doña Jerónima Justo, Amalia Rabelliatto y Eugenia de Grassi quienes colaboraron sin descanso para lograr la culminación de las obras.

1928

BARRIO-JARDIN MAYORAZ

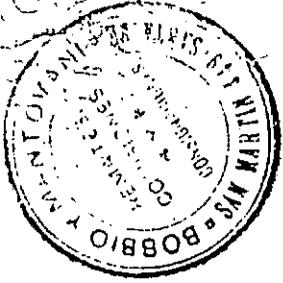
SANTA FÉ

30 NUEVAS MANZANAS

A LOS FUTUROS PROPIETARIOS

GUIA DE LA CASA MODERNA

FOLLETO EXPLICATIVO



1928

BARRIO-JARDIN MAYORAZ

SANTA FÉ

30 NUEVAS MANZANAS

GUIA DE LA CASA MODERNA

Folleto explicativo — Léalo con detenimiento y trate de ganarse un lote gratis

FUTURO PROPIETARIO

Al presentar a Vd. este folleto y al difundirlo entre los interesados por los terrenos del barrio-jardín, propiedad del que suscribe Sr. Juan F. Mayoraz y situado en la ex-quinta de Loza, vengo a marcar un rumbo nuevo en Santa Fé con respecto a los trazados de barrio, y a la edificación práctica, económica y salubre.

Para obtener este resultado he conseguido el valioso concurso y aporte del conocido Arquitecto y Urbanista Fermín H. Beretebide, autor del proyecto del barrio-ciudad, lotes y planos de casas aprovechando en consecuencia, su práctica y experiencia de muchos años de trabajos y estudios, puestos al beneficio de los adquirentes de los lotes del barrio-jardín a crearse.

Como en el plano ilustrativo de los antecedentes del Arquitecto proyectista de este barrio, se puede mencionar que compuso los planos de la Gran Manzana Popular de Flores levantada en Buenos

Aires con parte de los fondos de la Gran Colecta Nacional y que en un reciente concurso de proyectos para tres casas colectivas municipales de esa misma ciudad, obtuvo, entre 41 proyectos los tres primeros premios y la dirección de las obras, de un valor total de \$ 6 millones que actualmente están en construcción.

Es de resultados positivos para el progreso de cualquier ciudad, y para Santa Fé en este caso, la adopción de las prácticas modernas en lo referente a la urbanización de barrios y la forma práctica de desarrollarlos, estudiando las casas de manera que puedan hacerse pieza por pieza hasta completarla. Este crecimiento de la casa desde una pieza, cocina y W. C. hasta su terminación total de cuatro piezas, baño, vestíbulo y cocina, es una idea encarada al presente en una forma novedosa que contempla y subsana todos los inconvenientes de la improvisación, hasta ahora imperante, en la materia, pudiéndose de este modo edificar con cualquier presupuesto y lle-

gar a hacer la casa de dos pisos, empezando si se quiere con una pieza en bajo. Llenar este propósito, con un plan previsto, sin peligro de equivocarse y sin un recargo sensible de costo, es para el adquirente modesto, una perspectiva de mucho valor. A tal efecto todo está preparado en los planos que se entreguen a los compradores, pudiendo cada cual edificar lo que el deseario de su familia y sus fuerzas económicas le indiquen. Así, los entrepisos de las casitas tipos 1, 2, 3 y 4, están calculados para soportar los pisos altos y la tirantería dispuesta para permitir el paso de la escalera. Las únicas modificaciones se reducirán a mover alguna ventana para disponer una puerta. Con este mismo criterio, las casitas de bajo preparadas para alto se han recibiendo con Kuberoid (techo adoptado en la gran casa de Iturraspe), de 2 capas de fieltro y 2 de asfalto, como el techado más económico y fácil de colocar, reservándose para el techo definitivo la baldosa o teja de Marsella si el propietario lo

debe. También puede utilizarse el cinc aunque de un costo mayor.

Los compradores de los lotes tienen derecho a elegir el plano que más les convenga de acuerdo con sus medios económicos y necesidades. Estos planos que figuran en este prospecto serán entregados gratuitamente y completos, significándose con esto, la tela y copias listas para presentarse a la Municipalidad, el pliego de condiciones, como figura en este folleto, los cómputos métricos y el presupuesto. Este presupuesto ejecutado para cada casa, en base al pliego y plano respectivo, es el costo por el cual el propietario puede ejecutar su casa, ya sea con el constructor que él elija o con los ofrecidos por el vendedor. Estos planos y pliegos defienden al nuevo propietario de todo constructor sin escrúpulos, pues su buena fe no será sorprendida por obras imprevistas y reformas que muchos contratistas dejan en los contratos de construcción. La clásica expresión "llave en mano" no ha sido nunca a ningún propietario de pagar extras por comisiones o errores en los planos y pliegos, a veces voluntarios, Los precios unitarios y los de las casitas, han sido calculados para dejar al Constructor la ganancia razonable que tiene derecho y por esto al determinar el precio invariable de cada tipo, la Oficina creada para administrar la venta de los lotes, ofrece a los compradores una lista de los constructores que les hagan las casas por el precio fijado, de acuerdo con los planos y pliegos entregados. Este propósito de fijar el precio de cada casa se ha determinado exclusivamente para defender al propietario de contratistas inescrupulosos. Lo mismo al ofrecerle una lista de los contratistas que puedan hacerle la obra. Esto no significa, sin embargo, una obligación para el adquirente del lote, pues este con el plano que elija, o con el que ejecute por su cuenta es libre de mandar edificar por quien él quiera. La ad-

ministración que organice la venta de estos terrenos no hará una competencia a los constructores, pues su función será la de simple mediador, pero sin embargo está a la disposición de los compradores para lo indicado, o toda gestión encaminada a la realización de una operación hipotecaria con el Banco Hipotecario Nacional, Hogar Ferroviario o la Caja de Jubilaciones y Pensiones, en forma absolutamente gratuita. Al ofrecer estos planos, lo hago con la seguridad de que no se podrán lograr tipos más perfectos del punto de vista de la baratura y distribución.

Mayores facilidades y ventajas no se podrán ofrecer pues lo que se ha deseado es hacer lo mejor dentro de lo posible.

Toda la experiencia del Arquitecto Proyectista, en casas económicas y loteo de barrios, está ofrecida a Vd. futuro propietario, gratuitamente, y es sensato, en consecuencia, aceptar estas ventajas únicas, que por otra parte le representan una economía no menor del 20 % sobre los planos corrientes y alrededor del 50 % sobre los lotes comunes y sin el peligro en el primer caso de recargos por imprevistos. Siempre con el mismo criterio de seriedad y con el fin de obtener para el comprador el mejor precio por su casa, ofrecémosle al mejor precio en plaza cualquier material de los que entren en su obra.

¿Ha pensado Vd. y calculado el ahorro y la comodidad de estar asesorado en todas estas cuestiones por técnicos y una administración que le ofrecen a Vd. todas las seguridades y facilidades posibles? Medite Vd. en el beneficio que le reportará ser uno de los primeros adquirentes de lotes. No espere que el barrio se valore para resolverse a ser propietario.

Es innegable que el que suscribe, al defender los intereses de los futuros propietarios, defiende los suyos, pues al crear un barrio modelo, y vender parte del mismo, aumenta el valor de los lotes restantes consiguiendo un aumento de su

beneficio, el cual a su vez es compartido por los primeros compradores, ya que estos mismos con su acción colectiva encaminada del modo pertinente que se deduce de este folleto encuentran que sus tierras aumentan rápidamente de valor en una forma difícil de prever. Como se ve por lo expresado en esta forma franca y categorica de gran conveniencia para el vendedor de los lotes conseguir formar el mejor y más hermoso barrio posible y para ello, el que suscribe, se estimó nada de lo que concurriera a formar, significando todo este estudio, por otra parte, ningún recargo para los compradores pues como se dijo, el beneficio del vendedor de la tierra al resultará de la construcción de las casitas será únicamente de la valorización del suelo a raíz de la creación del barrio jardín. Y no está demás repetir que la valorización rápida y segura del barrio, se repartirá igualmente entre los propietarios de los primeros lotes los cuales al haberlos adquirido al precio más bajo posible verán su valor aumentado mes tras mes al iniciarse las primeras construcciones.

En mérito a estas consideraciones sinceramente expuestas, me he lanzado en esta empresa, confiando sin ser conocido en Santa Fe, según el progreso de esta ciudad y confiado en la comprensión de sus pobladores, un barrio económico, perfectamente estudiado.

De no tener esta firme convicción en el poder colectivo no hubiera iniciado esta empresa, pues saldría el único perjudicado, pero cuando se huben sentido de los futuros adquirentes los beneficios obtendrán el mayor éxito con la aceptación en conjunto, del barrio, del loteo y la edificación proyectada, aconsejadas por la experiencia del proyectista y apoyados por la responsabilidad del suscriptor.

El Propietario: Juan F. ...

RESUMEN

De las condiciones determinadas para la construcción de la casa

Todas las casitas de este folleto se harán en base a las condiciones detalladas al final de este folleto y que conviene aclarar con las explicaciones que siguen:

—Los materiales serán todos de primera calidad, pues la baratura en el costo de las casitas se ha buscado en la distribución y estudio de los detalles y no en la bondad de los materiales. Es sabido que las economías hechas a expensas de la clase de materiales, además de ser pequeñas, redundan de inmediato y seguramente en perjuicio de los propietarios, pues las casas se deterioran rápidamente, resultando a la fin una casa cara, por su acelerada depreciación y gastos de reparación. No se ha querido engañar a nadie al preparar esta empresa. Las casas serán sencillas, ausentes de todo lujo superfluo, pero de buen gusto, bien hechas y de duración indefinida.

—Todas las casas tendrán su planta baja dispuesta 60 cm. sobre el nivel de las veredas a fin de darles mayor aislamiento del suelo, mejor aspecto y permitir una fácil visualidad por sobre el cerco hacia la calle, aparte de impedir las vistas hacia el interior, de los que pasan por la vereda.

—Las paredes exteriores (excepto en las casitas tipos 1 y 2, que están preparadas para ampliación), serán todas de 30 cm. de espesor y todos los conductos, caños y cañerías, sin excepción estarán escondidos en los muros.

—Los tabiques interiores serán todos de ladrillos de canto, pues son solamente separativos, ya que los entrepisos y azoteas serán sostenidos por vigas y columnas y estas últimas preparadas para soportar el piso alto. Estos entrepisos serán todos hechos con tirantería de hierro y bovedilla. Los tirantes se dejarán con el ala inferior a la vista como se aprecia en el dibujo, consiguiéndose con esto un gran efecto decorativo a la vez una economía de construcción.

—Todas las casas se han previsto para ser techadas con dos capas de fieltro y tres de asfalto, por ser ésta la cubierta más económica y eficaz, pero los interesados pueden requerir condiciones para techarlas con tejas o baldosas, lo cual traería una leve modificación en el precio.

—Toda la planta baja de cada casita estará aislada de la humedad del suelo, aparte de la sobreelevación, por un contrapiso bien revocado con cemento debajo de los pisos de madera, y hecho a prueba de ratas y hormigas.

—Los revocos exteriores serán hechos impermeabilizando primeramente las paredes con una capa líquida de cemento y arena, arrojada sobre la pared bien empapada.

—Los pisos serán de la mejor clase en su tipo (con el mismo criterio de bondad que se dijo arriba) y colocados debidamente. Las veredas serán de ladrillos prensados con juntas gruesas

de mezcla, pudiendo los propietarios hacerlas ensanchar hasta 3 cm. para colocar espaldas en las juntas suficientemente profundas. Esto referidas a las veredas interiores, se entiende, pues las de la calle serán con juntas blancas de 1 cm.

—Todas las puertas serán de madera tipo Holland y todas las ventanas y bnderolas de hierro marca Crittall según modelos expuestos en la casa Bobio y Cía. Tanto unas como otras son piezas importadas, holandesas las primeras e inglesas las últimas, siendo lo mejor que existe en el mundo en su clase y precio. Las puertas son indeformables por la clase de fabricación y las ventanas de un ajuste y cierre hermético que no dejan pasar el agua ni el polvo.

—Todas las habitaciones llevarán una moldura a la altura de los contramarcos de las puertas, para clavar los clavos de colgar cuadros a fin de no perjudicar las paredes.

—Las escalinatas para acceder al piso bajo desde los jardines del frente y fondo, serán de tres escalones de ladrillos prensados, colocados de canto.

—La escalera al piso alto será de pino tea de 90 cm. de ancho, de tres tramos rectos y comprendida entre el muro y un tabique de 15 cm. revocado perfectamente, evitándose de este modo la baranda que es siempre un peligro para los niños, cuando no una inquietud para los padres.

género y como puede ocurrirse con una cortina de lana o cretona, la cocina pierde su aspecto sucio, pudiendo afectarse como se dijo a comedor, pues todas son de dimensiones suficientemente amplias.

—Todas las propiedades serán cercadas con un alambre tendido a torniquete entre postes de madera dura, siendo el cerco de ligustrina (bu), maclura (espinosa) u otro arbusto tupido. Estas cercos de no mayor altura de 1 m. en el frente y 1.60 en los lados, son los más indicados para cualquier casa, pues a la vez que ocultan las vistas más molestas, permite disfrutar del espacio de los jardines contiguos, lo cual no sucedería con un tapial de 2.50 m. de alto que encerraría y empujearía cada lote, sin ser por esto una protección mayor contra los ladrones. Con un cerco vivo, en cambio, cada vecino sin poder ver lo que sucede al lado, domina perfectamente la calle y al disfrutar de los árboles vecinos cada cual parece hallarse en medio de un parque. La puerta sobre la vereda será de madera y pintada de blanco. Se colocará frente a la entrada al vestíbulo y entre dos postes unidos arriba a 2 m. con un alambre retorcido a efecto de reforzar la puerta y permitir trepar a un rosal curedadera.

—De todos estos detalles y otros, la oficina administrativa dará todas las indicaciones que los interesados requieran, antes y durante el transcurso de las obras, pues como se dijo más arriba, se trata de lograr formar el conjunto más práctico y hermoso posible.

—Esta misma administración gestionará ante la Municipalidad el arbolado de todo el barrio como ha sido prometido, y antes las Obras Sanitarias la provisión de agua corriente, ofreciéndose también a conseguir, a pedido de los vecinos, la pavimentación económica a base de hornigón armado.

de agua caliente conectada al serpentín de la cocina económica y que proveerá de agua caliente a las piletas, lavatorios, bañadera, bidet y ducha. El depósito de agua caliente estará revestido de una capa calorífica, que permita conservar el calor del agua hasta la mañana siguiente. Como un detalle de conclusión, en todas las casas se taparán los desagradables caños de ventilación con estructuras de ladrillos, semejantes a las cisternas.

—La cocina siendo el sitio más sucio y de mayor trabajo de toda casa, ha merecido del Arquitecto una atención minuciosa, como se deduce del dibujo y de lo que sigue. La cocina, después de cualquier o la amortización de la casa, absorbe la mayor parte del sueldo y por esto un cuidado de mayor orden en su estudio puede significar muchos pesos ahorrados en el año. La cocina comprenderá una sección que funciona a carbón y otra económica que funciona a leña. La primera cuenta con dos hornallas rectangulares grandes, con posibilidad de dividirlos con un tabique de fundición para formar cuatro fuegos. Esta parte tiene una parrilla y todo está debajo de una campana de hierro con puerta levadiza. Esta campana baja conserva el calor de los alimentos y economiza combustible, aparte de la inapreciable ventaja de mandar todos los vapores y olores de la cocción de los alimentos directamente a la chimenea (por medio de un registro) y con lo cual *“la pizarra puede afectarse a comedor”*. La parte de leña de esta cocina permite quemar residuos secos o poco húmedos, siendo su función principal aceptar el serpentín en el hogar para abastecer la casa de agua caliente, como se dijo. A continuación de esta plancha, se dispuso la mesita de marmol con desagüe hacia la pileta. Toda esta cocina y pileta está cubierta con una alacena de cuatro puertas de todo el largo y ancho de la misma y sobre ésta está ubicado el intermedio. Como se ve, esta cocina es un modelo en su

—Todas las casitas tienen a lo menos dos roperos o armarios embutidos entre los tabiques con puertas como las habitaciones, no siendo estas previstas en los pliegos por razones de economía, pero dejándose todo preparado para recibirlas. Momentáneamente cada ropero se cubrirá con una cortina.

—El revestimiento del baño y W.C. serán respectivamente de azulejos y baldosas hasta 1.80 m. de alto. El fondo y costados ocupados por la cocina y pileta (ver el dibujo) llevarán un revestimiento de baldosas de 80 cm. de alto.

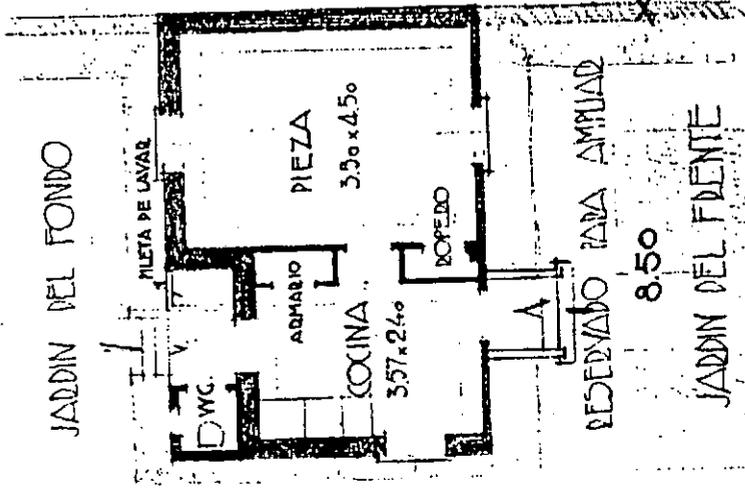
—Los vidrios de las puertas y ventanas serán opacos en los baños y W.C. y transparentes en todas las demás hojas.

—Todas las paredes y ciclorosas serán blancas (los vestíbulos y cocinas en colores oscuros a tiza y cola), las obras de madera pintadas de colores claros y vivos al aceite y las parrillas en hierro, al aceite y esmalte. Los dormitorios y comedores serán empapelados con papeles lisos o de dibujos modernos.

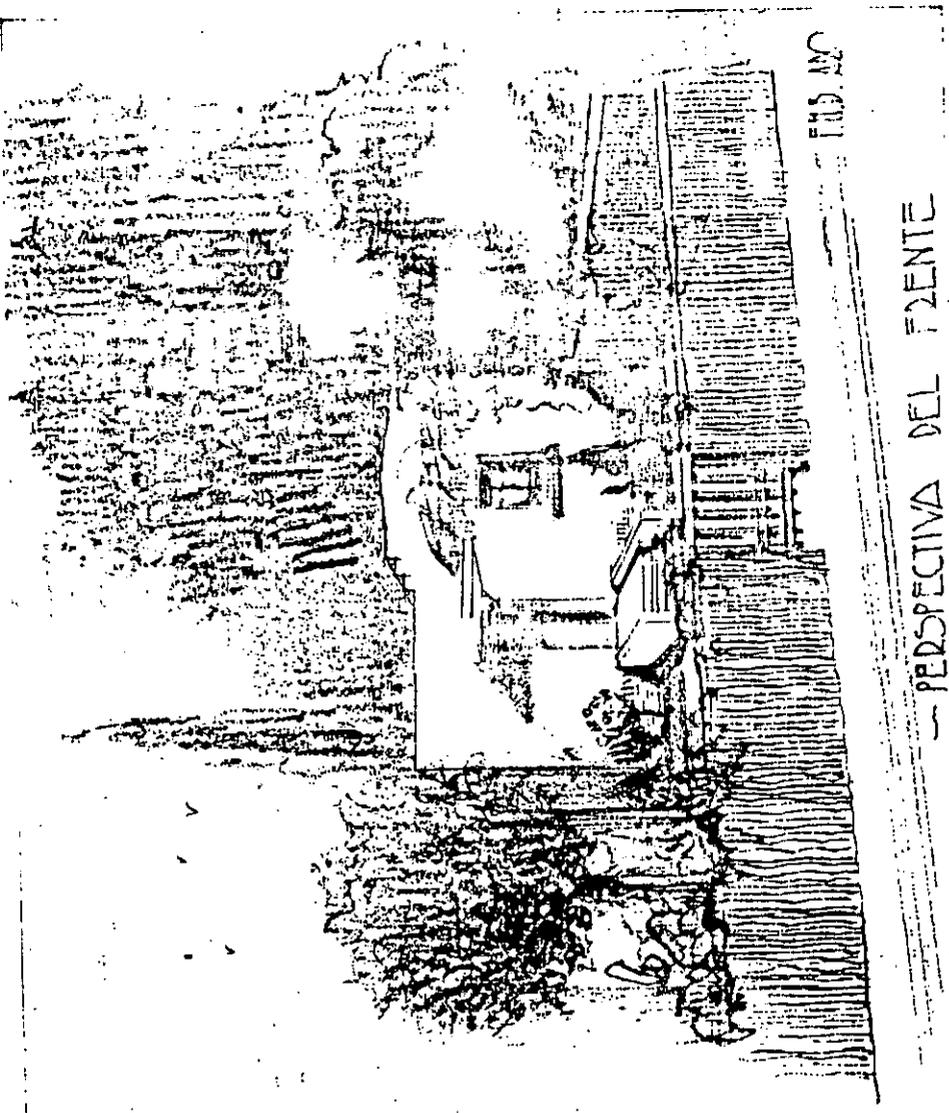
—La instalación de luz eléctrica será totalmente embutida y cada centro o brazo tendrá su llave independiente, disponiéndose además tomacorrientes en la cocina y comedor para poder usar una plancha eléctrica, ventilador o una pantalla decorativa de pie. Cada casa estará provista de una instalación de campanilla eléctrica con botones de bronce en las puertas de calle y del vestíbulo.

—La instalación de obras sanitarias estará completamente preparada para ser conectada con la red de cloacas cuando ésta se coloque en el barrio y no tener después que destruir toda la casa. Momentáneamente los desagües se dirigirán a un pozo negro impermeable. El agua será suministrada por perforación profunda, con bomba y tanque completos. Cada casa tendrá una instalación

CASA TIPO I -



(LEGO DE ALAMBRE Y LIGSTRINA)



Casa I - Proyectada para los terrenos de 8 m. o más de frente. Constr. de un dormitorio y una cocina-comedor. El W.C. con ducha se encuentra contiguo a la cocina y dispuesto frente al lavadero como se soportar el piso superior.

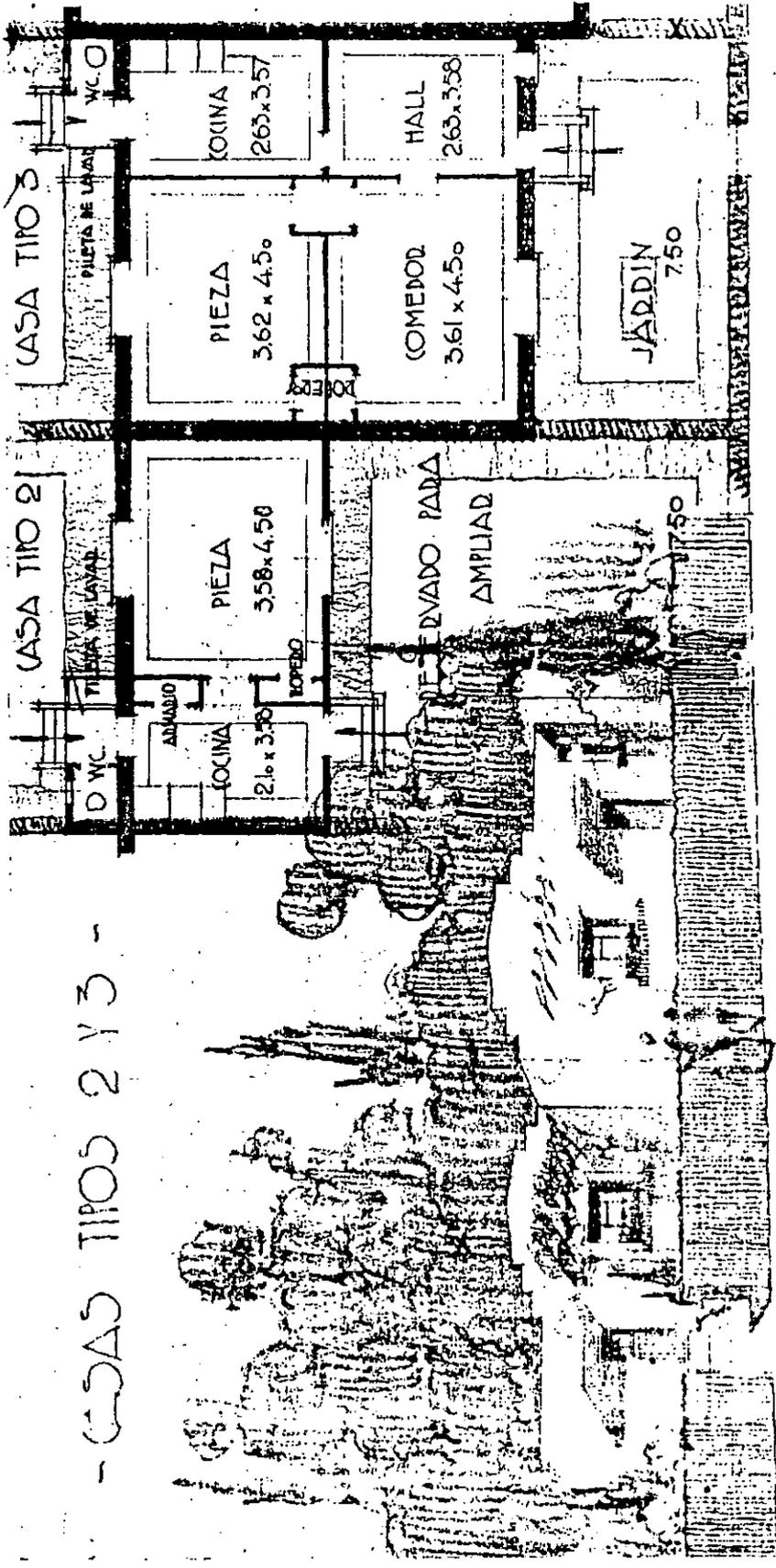
Superficie cubierta m.² 35.30

indica en la perspectiva de la página 7. Esta casa está preparada para ser ampliada, primero como la casa tipo 4 y finalmente de alto como la casa tipo 5. para lo cual la tirantería y columna están calculadas para

Costo sin terreno \$ 3051.20

\$ 102.- el m.² de piso

CASAS TIPOS 2 Y 3 -



PERSPECTIVAS DE LOS FRENTER

FINDADO

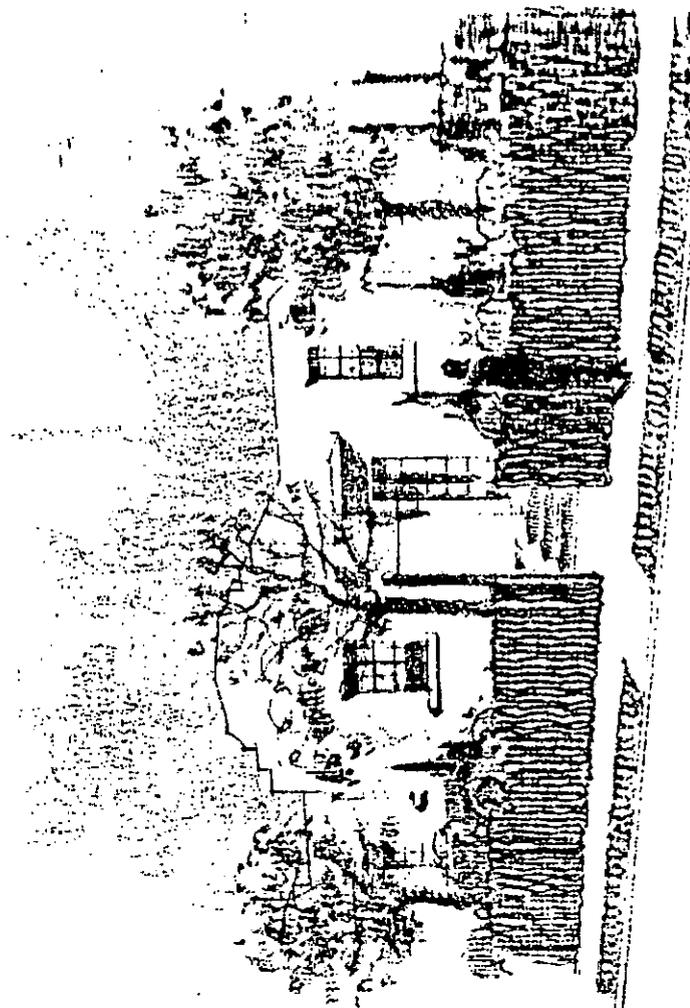
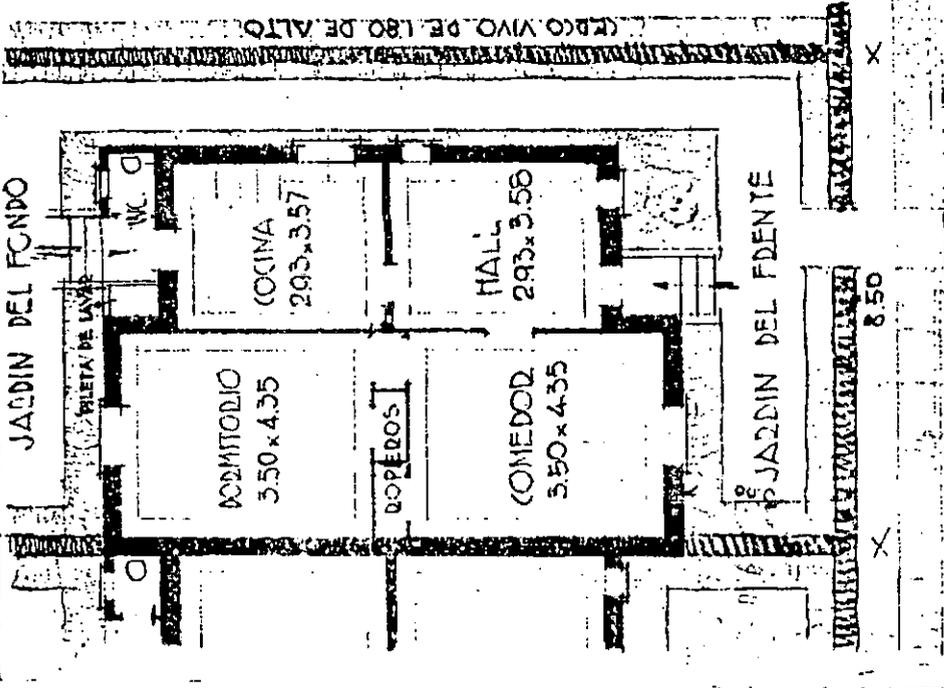
Casa tipo 2 1—Proyectada para los lotes de m. 7.50 de frente. Consta de cuatro piezas que la casa tipo 1, y preparada para ser ampliada primero con la casa tipo 3 y finalmente como la casa tipo 6.

Superficie cubierta m.² 34.80
 Costo sin terreno \$ 3675.35
 \$ 105.50 el m.² de piso

Casa tipo 3 D—Proyectada para los lotes de m. 7.50 de frente. Consta de vestíbulo, dos habitaciones, cocina y servicios. Puede ser ampliada como la casa tipo 6 disponiéndose la escalera en el Hall.

Superficie cubierta m.² 64.50
 Costo sin terreno \$ 5330.35
 \$ 83.— el m.² de piso

- CASA TIPO 4 -



- PERSPECTIVA DEL FRENTE

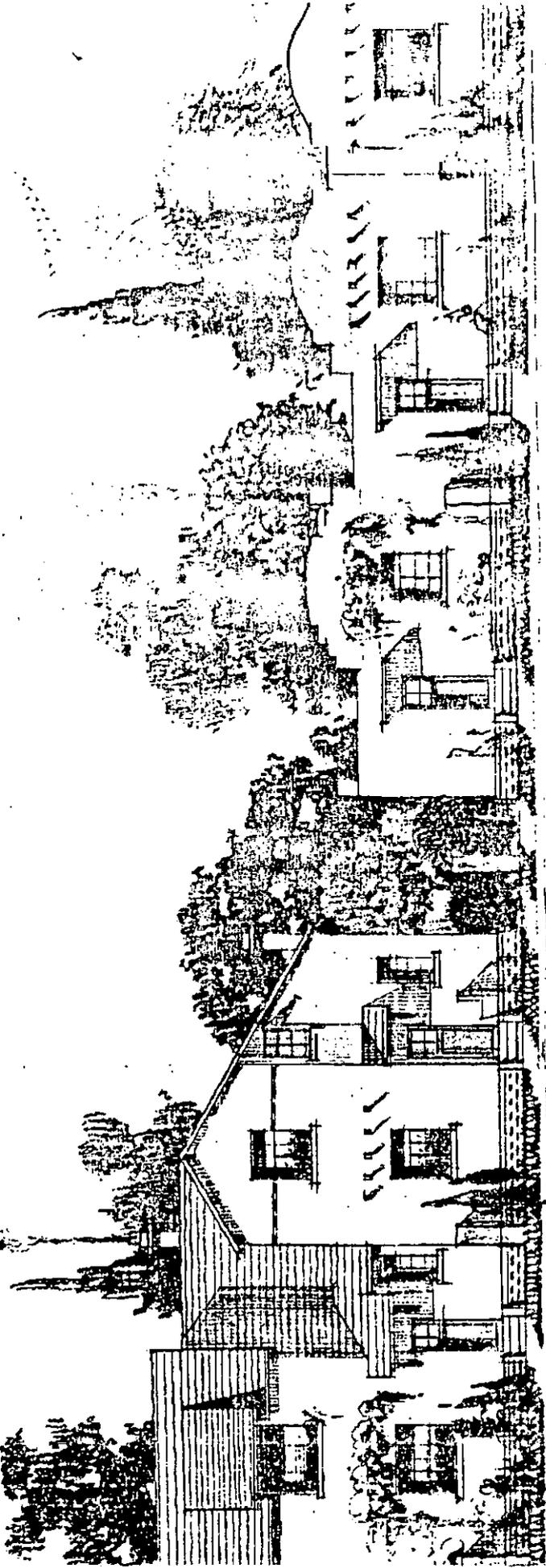
- F.H.B. ADQ. V.E.

Casa tipo 4 D—Proyectada para los terrenos de 8 m. o más de frente. Consta de iguales piezas y en la casa tipo 3 y puede ser ampliada como la casa tipo 5. Todas estas casas deberán ser construidas en las condiciones que determina el Pliego incluido en la lista de precios unitarios y sus costos están basados en la lista de precios unitarios también se acompaña.

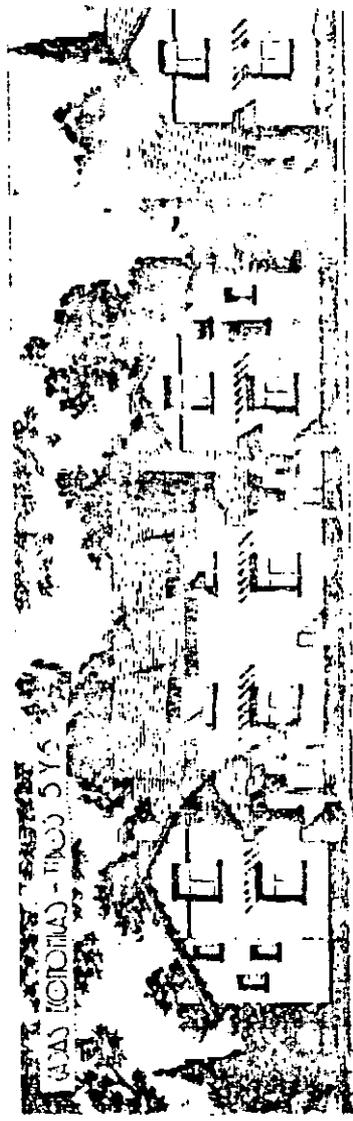
Costo sin terreno \$ 5562.50

\$ 81.60 el m.² de piso

Superficie cubierta m² 68.10



Cómo se comienza una casa desde una pieza con un costo de



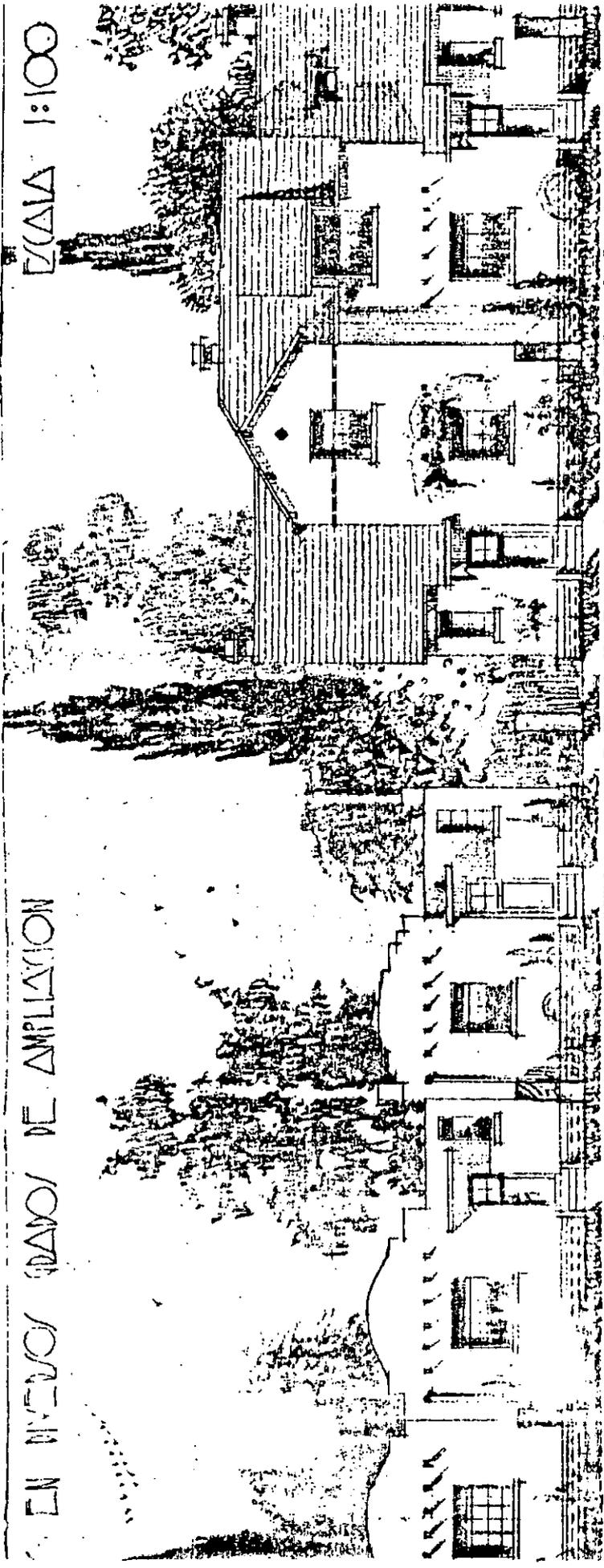
Y cómo se terminan con la variante en tejas o azotea (ver también lámina 12)

tipos de sus tipos 1 a 6 en sus distintas ampliaciones y con sus variantes.

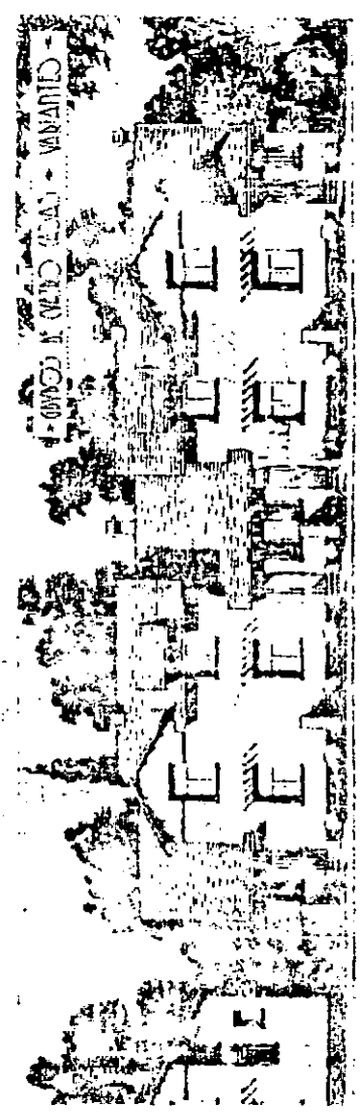
Al regalarse a los compradores de los lotes los planos completos, las puertas y ventanas y dárseles facilidades para la compra de ladrillos, se exige de los que usen de esas franquicias, que se les detalle todas las condiciones detalladas en este folleto, con el fin de que los compradores de lotes, en beneficio del propietario y de los compradores de lotes en consecuencia.

EN NUEVOS ESPADOS DE AMPLIACION

ESCALA 1:100



na pieza con un costo de \$ 3651.20 (casa tipo 1, lámina 4)

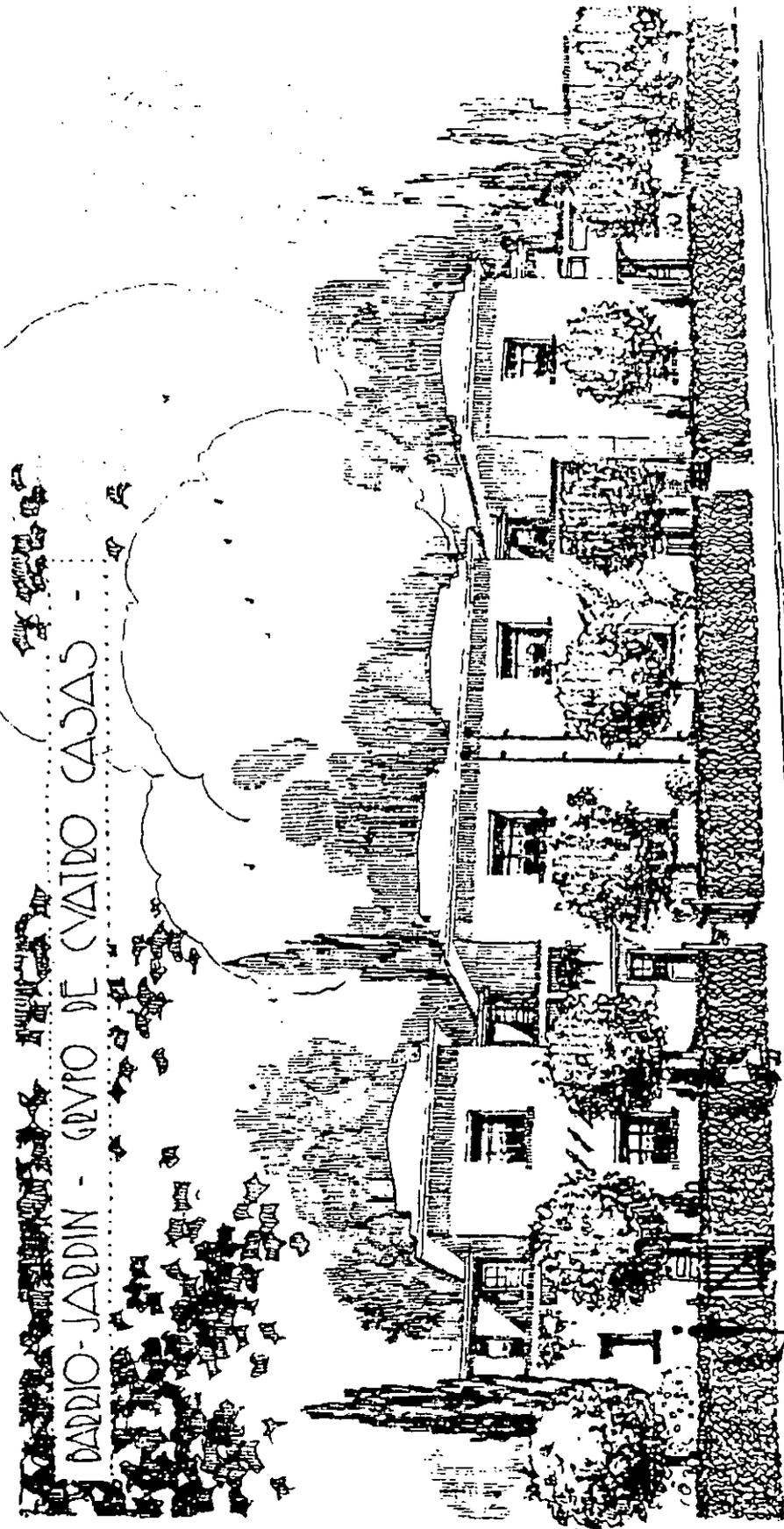


(ver también lámina 12) y de un precio máximo de \$ 9272.95 (ver lámina 11)

COMUNIDAD DE NUEVOS ESPADOS - MANAGUA

Los precios indicados para todas estas casitas son siempre de azotea, pero los compradores de lotes contiguos que edifique del arquitecto Beretechido, para poder cubrir el grupo de sus casitas y celosías de metal desplegado, de un costo total y que el de azotea, deben ponerse en todo de acuerdo. Esta obligación a los compradores que adopten estos planos, se hace fin de formar conjuntos armónicos, requiriéndose naturalmente formar el grupo la unánime e indispensable conformidad.

GRUPO DE CUATRO CASAS - GRUPO DE CINCO CASAS

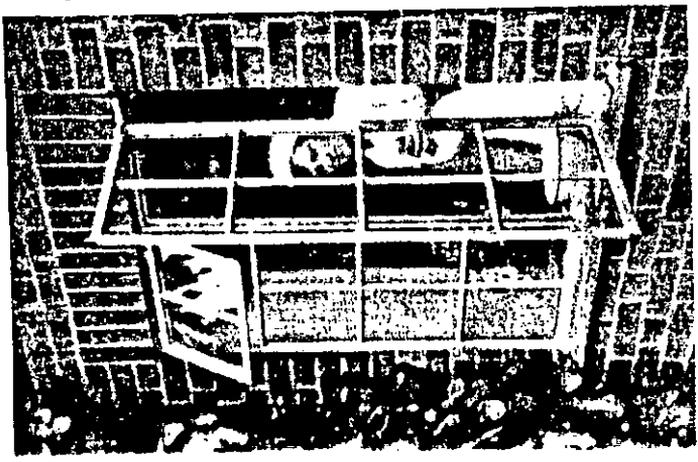
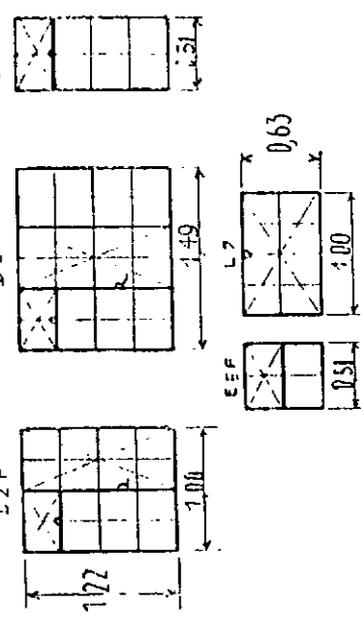


Grupo de cuatro casas tipo 5 y 6. (Obsérvense las terrazas de los pisos altos). — Es el tipo ideal de casa habitación y adoptado en todos los conjuntos similares del mundo. Es más cómoda, más higiénica, más hermosa y más barata que la casa de bajo oficina de venta de estos terrenos dará todas las indicaciones necesarias para proceder correctamente.

Los precios de estas casas son de \$ 9272.85 y \$ 8823.35 respectivamente (véase lámina 11)

de este folleto, tienen la tirantería dispuesta para recibir un piso alto, estando preparado el sitio para el paso de la escalera. La ampliación puede hacerse sin desalojar el piso bajo ni sufrir molestia alguna. La oficina de venta de estos terrenos dará todas las indicaciones necesarias para proceder correctamente.

- Ventana 1 (D 3 F) al pié de la obra \$ 42
- 2 (D 2 F) " " " 35
- 3 (D 5 F) " " " 19
- 4 (E 5 F) " " " 15
- 5 (L 7) " " " 20

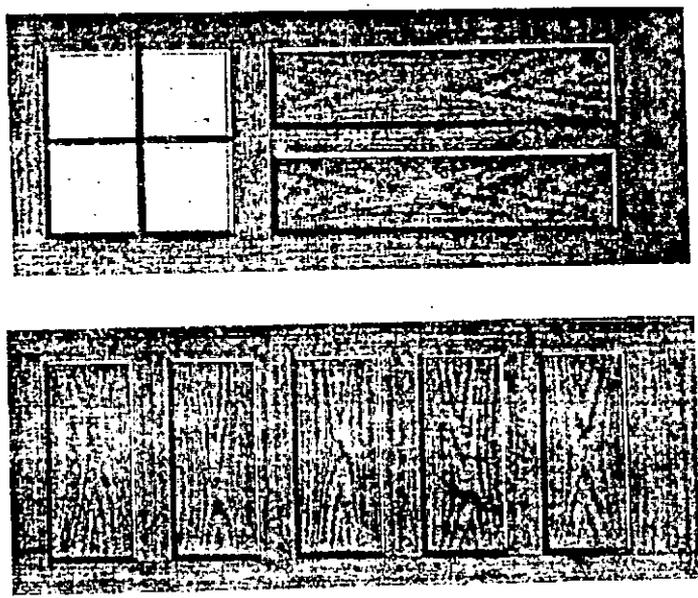


Ventana 2. (D 2 F)

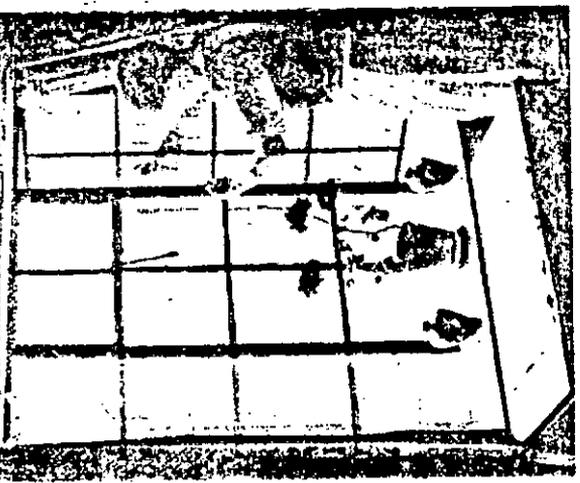
Obsérvese la facilidad con que se limpian estas ventanas debido a la disposición de las bisagras.

Todas las puertas serán importadas. De pino con tablero forrados, entarugados de roble y encañoladas a presión con cascina, ofrecen la mayor garantía de solidez y duración.

Puerta A
Para las entradas y los roperos



Puerta C
Para los interiores



Ventana 1 (D 3 F)

Todas las ventanas serán de hierro con herrajes de bronce. Abrirán para fuera y se colocarán a 4 cm. del revoque exterior formándose un replano en el interior, como se aprecia en estas ilustraciones.

El precio único de estas puertas sin contramarcos ni herrajes, puestas en la casa de los Sres. Bobbio y Mantovani es de \$ 19,50

ANCHO DE CALLES

Tome usted en cuenta el ancho de 6.50 mts. a 7.50 mts. de calzada que tienen las predilectas calles Florida y Corrientes, de Buenos Aires, equivalente al mismo ancho de las calles más angostas del **Barrio Jardín**.

Las mencionadas calles Florida y Corrientes sopor- tan, la primera, un tráfico de dos manos y la segunda una línea de tranvías que es una estupenda caravana.

La calle Copaloba, de Rosario, y San Martín de Santa Fé, son algo semejantes y del mismo ancho; no obstante todas estas calles nombradas atraen, no solo el tráfico, sino el mayor precio en ventas de terrenos y alquileres.

Las calles angostas a no menos de 150 metros de arterias de tráfico, es lo más moderno y ventajoso.

Así está determinado en este **Barrio Jardín** el que no tiene pasajes **SINO CALLES MODERNAS** que a la vez son económicas para asfaltar en el futuro.

Eliminar la duda... compre un lote... y será la mejor Caja de Ahorros mensual.

Tiene la ventaja que le obliga a economizar.

PUERTO

La exportación del Puerto de Santa Fé en Enero de 1928 fué de 102% de aumento sobre Enero de 1927 y tomando su estadística anual, tenemos un aumento progresivo superior al 50 % por cada año.

Con su nuevo ensanche, que nadie puede en duda, será el segundo Puerto de Mar de la República Argentina como así Puerto obligado del Paraguay y Bolivia.

Calcule el porvenir de Santa Fé y el valor que tomarán los terrenos del **Barrio Jardín** situados a 26 cuadras del Puerto, con tranvías en circulación, camino asfaltado ya licitado al frente y el posible traslado de la Estación del F. C. Santa Fé a la par de este terreno en el transcurso de un par de años.

Compare los precios de los terrenos en Rosario situados a cualquier rumbo a 26 cuadras del Puerto y verá que su valor de compra hoy supera en 10 veces al de Santa Fé.

La casa de familia, en relación, cuantas más habitaciones tiene menos renta produce.

A N E X O 3

Notas y Fuentes

- * 1. INDEC 1984. La Pobreza en la Argentina.
- * 2. Decreto D.M.M./Gobierno, Cultura y Acción Social Año 1991/
Nº 03090.
- 3. Censo Nacional de Población 1980. INDEC.
- 4. Informe Especial Nº 216. Población total de la ciudad de Santa Fe según seccionales por grupos de edad. Datos provisionarios 1991. Instituto Provincial de Estadística y Censos. Año 1992.
- 5. Ciudad de Santa Fe. Servicio Educativo. Dirección Sectorial de Planificación y Control de Gestión del Ministerio de Educación y Cultura de la Pcia. de Santa Fe.
- 6. Tipificación de establecimientos Educativos según coeficiente socioeconómico. Nivel Primario de Dependencia Provincial Estatal. Series 1985 y 1990.

* Citas en el texto correspondientes a estos trabajos.

7. Encuesta "Calidad de Vida". Municipalidad de Santa Fe, Secretaría de Gobierno, Cultura y Acción Social.
8. Plan Director de la Ciudad de Santa Fe. Municipalidad de Santa Fe. Dirección de Planeamiento Urbano y Proyectos. Secretaría de Obras Públicas. 1980.
9. El Barrio Centenario. Colección Historia de los Barrios. Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe.
10. Informe "Las Colonias" 1872. Archivo General de la Pcia.
11. Guia Oficial del Ferrocarril de Santa Fe. 1929/30.