

0  
N 241  
S 11  
2a etapa  
I

34 179

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

BASES PARA UN PROGRAMA DE DESCENTRALIZACION DE LA GESTION  
DEL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE SANTA FE.



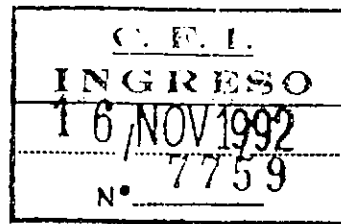
Arg. Enriqueta Sagastizabal

Primer Informe Parcial

Noviembre de 1992

Expediente N° 2183.

0/N. 241  
S 11  
2a etapa  
I  
N. 310.1  
Y 30130  
F 312  
F 313  
M 22  
L 22



Buenos Aires, 16 de noviembre 1992.

Ref.: Expediente N° 2183.

Provincia: Santa Fe

Título: " Bases para un Programa de Descentralización de la Gestión Municipal de la Ciudad de Santa Fe".

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de elevar el Primer Informe Parcial del estudio de referencia, en cumplimiento de los términos contractuales.

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente:

Enriqueta Sagastizabal

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Señor Secretario General

Ing. Juan José Ciácerá

---



Integraron el equipo de trabajo:

Fabiana Tomaino  
en la graficación

Colaboradora  
Cristina Fernandez

El trabajo contó con la colaboración del Arq. Berlincourt de la Dirección de Planeamiento Urbano.

y la supervisión del Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Santa Fe Dr. Horacio Rossatti.

Las fuentes secundarias fueron suministradas por dicha Secretaría y esa Dirección

La información resultante es producto de las fuentes secundarias, relevamiento directo y elaboración propia.

Bases para un programa de descentralización de la gestión del  
Municipio de Santa Fe.

INDICE	Páginas
Base Territorial	
Introducción	1
Unidades Territoriales de Base	5
Hitos y Centros urbanos	13
Sistema de Centros	20
1. Centros Urbanos	20
2. Centros de las Unidades Territoriales de Base:	
UTB 2	32
UTB 3	47
UTB 4	54
UTB 5	61
UTB 6	70
UTB 7	76
UTB 8	80
UTB 9	84
UTB 10	86

INDICE	Páginas
3. Centros Barriales	93
de la	
UTB 1	96
UTB 2	97
UTB 3	98
UTB 4	99
UTB 5	100
UTB 6	102
UTB 7	104
UTB 8	105
UTB 9	106
UTB 10	106
Conclusiones	107

Nota: Las fotografías de las páginas 24 a 27 y la 58 y 59 pertenecen a la documentación del trabajo "Bases para la Organización y Descentralización del Municipio de Santa Fe".

Informe Final Abril 1992.

del cual el presente estudio es continuación.

Simbología utilizada en los planos de las Unidades Terriales de Base.

## Hitos urbanos

### Educación:

- ☐ Estatal
- ☒ Privada

### Salud:

- + Hospital
- ⊕ Sanatorio privado

- ▨ Espacios verdes

- ▲ Clubes

### Espacios culturales:

- ◆ Privados
- ◇ Estatales

- Sede Asociación vecinal
- ⌚ Capilla Parroquia católica
- Ⓟ Policía
- Ⓢ Correo
- Ⓣ Teléfono
- Ⓟ Bomberos

## Sistemas de centros

- ☐ Centro barrial
- ☒ Centro de UTB
- ☒ Centro urbano

BASES PARA UN PROGRAMA DE DESCENTRALIZACION DE LA GESTION DEL  
MUNICIPIO DE SANTA FE.

Base Territorial.

Introducción.

Ya ha sido remarcado, en la primera etapa del estudio, la importancia de una correcta determinación de la base territorial del Programa de Descentralización del Municipio de Santa Fe.

Siendo el crecimiento de la ciudad un proceso no planificado, siempre resulta dificultoso arribar con precisión a la definición de unidades, en la medida que el espacio urbano no está claramente estructurado al interior de las mismas, ni entre sí, ni en relación al conjunto.

La determinación de los hitos y en general de los distintos elementos estructurantes, o al menos con capacidad para articular el espacio urbano, surge del conocimiento directo o a través de fuentes secundarias o de informantes calificados, de cómo funciona la ciudad cotidianamente.



Por ello queda siempre sujeta a revisión y/o cambio, dada la vitalidad y la complejidad de los roles y comportamientos de los diferentes ámbitos que albergan cambiantes realidades urbanas.

Esto habla de dos condiciones, en apariencia contradictorias, que debe reunir la definición de las Unidades de Base y el Sistema de Centros que las soporta: flexibilidad para adecuarse a posibles cambios e invariabilidad de algunos elementos que marcan sus límites (vías de ferrocarril, cursos de agua, etc.).

Con respecto a esta última condición, es la que permite eliminar la arbitrariedad en el trazado de bordes, así como reducir las situaciones de ambigüedad que se generan habitualmente en los márgenes.

Por su parte los criterios para la determinación de las Unidades Territoriales de Base se exponen en el capítulo correspondiente - primero - del desarrollo del presente estudio.

Más compleja resulta la definición del Sistema de Centros en sus distintas escalas.

Por las causas antes expuestas, no es posible hablar de un Sistema en la actualidad, si bien existen situaciones favorables para una futura consolidación del mismo.

Si bien el proceso de Descentralización del Municipio, conlleva el de la Participación Ciudadana, esta participación no se dará si los habitantes del mismo no se sienten identificados con su territorio.

La posibilidad de identificación y estructuración de los espacios urbanos dentro de cada Unidad y de estos con los del conjunto de la ciudad, reside fundamentalmente en la existencia de áreas centrales en cada una de ellas: el corazón de la UTB.

La vitalidad de las áreas depende de la existencia y características de ese corazón. La posibilidad del ciudadano de tener un referente territorial en su Unidad depende también del mismo.

La potencialidad de vertebración de ese espacio con el conjunto se asienta sobre la de los elementos del espacio central y en particular depende de sus ejes conectores.

Por ello esta primera parte del estudio ha abordado esta temática encarando la definición de los distintos centros de las UTB ya determinadas en el informe anterior\* y de los elementos que los

\* Bases para un Programa de Descentralización de la Gestión del Municipio de Santa Fe. CFI/Pcia.Santa Fe. Abril 1992.

conforman.

Los aspectos que se refieren a la detección de la calidad de vida de los habitantes de cada Unidad no han sido tratados en este informe, por ser parte de la temática de la etapa siguiente, en la que se analizará los resultados de la encuesta sobre calidad de vida ya realizada por el Municipio y los que deriven de las entrevistas ya programadas sobre la base de un cuestionario ampliado de una segunda encuesta, mucho más cualitativa que la anterior que ya se encuentra en fase de programación.

El chequeo de los resultados de esta primera parte del trabajo con los que surjan de determinar la base socioeconómica, cultural e histórica que permita detectar un perfil identificador, así como una delimitación definitiva de las UTB, está previsto para la etapa siguiente.

Todo el trabajo a partir de este primer informe estará asentado sobre los testimonios que surjan de las reuniones con los representantes de la comunidad de cada área, como fuente principal, iniciando así con el propio trabajo el proceso participativo que la puesta en marcha del Programa de Descentralización supone.

### Unidades Territoriales de Base.

En esta primera parte del estudio se ha trabajado sobre las Unidades Territoriales de Base (UTB) determinadas en la anterior etapa, según criterios que se enuncian a continuación y que ya fueran considerados en la misma:

1. Existencia de realidades culturales, históricas, geográficas, socioeconómicas de características homogéneas para determinadas áreas del territorio.
2. Existencia de problemas comunes al conjunto de sus habitantes, y una personalidad que demande una entidad político-administrativa.
3. Los barrios con homogeneidad histórica o unidades socioculturales pueden agregarse pero no dividirse.
4. Unificación y no partición de divisiones administrativas o funcionales ya existentes.
5. Superficies y número de habitantes no demasiado dispares entre las distintas UTB resultantes.

6. Previsiones respecto de los posibles cambios, crecimiento o transformación de las áreas resultantes, para evitar la necesidad periódica de su reformulación.
7. Posibilidad de centralidad cotidiana en espacios de significación social y cultural.

Las características socioeconómicas, culturales e históricas serán revisadas en las siguientes etapas del estudio tal como figura en el cronograma respectivo.

Las que hacen a los condicionamientos territoriales fueron confirmados por la presencia de las siguientes condiciones:

- . Divisorias configuradas por barreras urbanas o elementos de alta significación tales como grandes avenidas, boulevares, vías del ferrocarril, defensas , vías de circunvalación, cursos de agua.
- . Integración de las distintas divisorias administrativas, funcionales, históricas sociales y culturales en las diferentes UTB determinadas
- . Presencia de elementos estructurantes y con capacidad para transformarse en hitos urbanos de centralidad cotidiana y/o que contribuyen a otorgarle identidad territorial al área.

- . Las áreas que abarcan las distintas UTB son bastante similares aunque no siempre lo son en cuanto al número de habitantes (este aspecto será tratado en particular en la próxima etapa.)
- . Pueden albergar unidades menores si las demandas funcionales lo exigen y coordinarse o articularse entre sí si los requerimientos son de nivel superior.

Las Unidades Territoriales de Base : -según se ha descripto en el informe anterior - comprenden los territorios incluídos en el área de influencia de las siguientes Asociaciones Vecinales:

- . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 1: Parque Juan de Garay  
Roma  
Roque Saenz Peña  
Republica del Oeste  
Plaza España  
Zona Sur
- . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 2: . Mosconi  
San Lorenzo  
Centenario  
San Jerónimo

Barrio Chalet

Santa Rosa de Lima

José María Estrada

Villa del Parque

Barranquitas Sur

Barranquitas Oeste

Pro Mejoras Barrio Barranquitas

. UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 3:

Candioti Sur

Candioti Norte

General Alvear

Sargento Cabral

Unión y Trabajo

Alberdi

. UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 4:

Residencial Guadalupe Este

Villa Setúbal

Siete Jefes

Central Guadalupe

## . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 5:

Mariano Comas  
Fomento 9 de Julio  
Pro Adelanto Barranquitas  
Unión Progreso y Libertad de  
Barranquitas  
Barrio Schneider  
República de los Hornos  
Jardín Mayoraz

## . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 6:

Ciudadela Norte  
San Pantaleón  
Sarmiento  
Piquete Las Flores  
San Martín  
Villa Las Flores  
21 de Octubre  
Liceo Zona Norte  
Estanislao Lopez  
Juventud del Norte



## . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 7:

Coronel Dorrego

La Esmeralda

Progreso Guadalupe Oeste

Facundo Quiroga

General Belgrano

San José

Nueva Pompeya

Progreso Pompeya Oeste

## . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 8:

Bernardino Rivadavia

Cabaña Leiva

San Agustín

Ceferino Namuncurá

Loyola

Yapeyú Oeste

Santa Marta

Estanislao López

20 de Junio

## . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 9:

Altos de Noguera

Las Delicias

Altos del Valle

Central Guadalupe (parcial)

## . UNIDAD TERRITORIAL DE BASE 10:

Alto Verde/Vuelta del Paraguayo.

El Pozo

La Guardia / Colastine



[illegible]



### . Hitos y Centros Urbanos.

Tal como se ha expresado en el capítulo anterior, un equipamiento se constituye en hito urbano en tanto y cuanto conlleva valores de identidad que permiten al habitante de la ciudad incorporarlo como referente territorial.

Ese elemento de identidad territorial es considerado en el presente trabajo según tres escalas crecientes de centralidad: \*

- 1) Barrial: está referido al entorno inmediato de la vivienda, es el referente del habitat cotidiano del ciudadano (Ej. la escuela vecina donde lleva cada día a sus hijos, el kiosco de diarios y/o el de cigarrillos en la parada del colectivo).
- 2) de UTB: por su relevancia en la vida de los habitantes de los distintos barrios que integran cada Unidad Territorial de Base permite caracterizarla y distinguir el área del resto del territorio urbano. (Ej. un tramo de concentración comercial de una a-

---

\* La centralidad está referida aquí no al área de influencia del hito urbano como dotación para satisfacer necesidades del habitat, sino a su condición de elemento identificadorio.

venida, la rotonda en el cruce de dos calles significativas).

- 3) Urbana: contribuye a la caracterización del conjunto de la ciudad y opera como referente para el conjunto de los habitantes de la misma. (Ej. el centro cívico, la catedral, el núcleo histórico).

Los centros pueden estar constituidos por uno o más hitos urbanos. Es frecuente que a medida que aumenta el nivel de centralidad, se pase de un elemento aislado a un conjunto que se desarrolla dentro de un área central. Existen sin embargo algunos hitos que por sus características y localización son identificatorios de una ciudad en su conjunto, como el caso típico del obelisco de Buenos Aires.

El centro como tal tiene una o varias de las siguientes condiciones: características morfológicas específicas, claridad funcional, antecedentes históricos y/o culturales, frecuentación diaria o periódica, significación social y emocional, valor simbólico en el imaginario colectivo.

Según las características de los hitos que configuran el centro, cada escala puede contener a las otras, es decir que un centro urbano puede contener elementos relevantes para una UTB o para alguno de los barrios que la integran. Asimismo un pequeño hito barrial puede quedar incluido en un centro de UTB o en un conjunto de significación urbana.

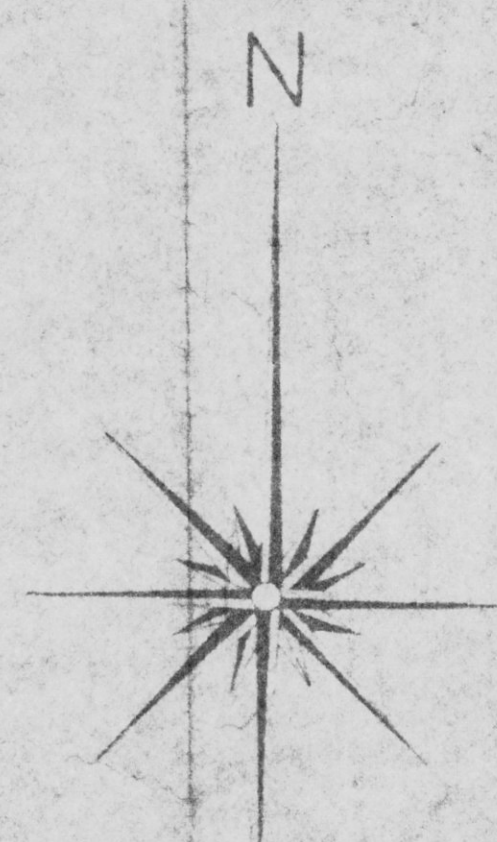
Sin embargo los centros de escala urbana están generalmente integrados por hitos de gran relevancia en la vida de la ciudad, produciéndose un corte entre estos y las dos tramos inferiores.

Los centros tienen gran capacidad estructuradora del territorio y constituyen junto con los ejes urbanos los elementos fundamentales de la organización de la ciudad.

La concentración de equipamiento comercial en particular el de carácter periódico y ocasional sobre las vías que se constituyen en ejes marca una cualidad distintiva, centralizadora del área.

Por ello dado que es difícil encontrar en la actualidad equipamientos de escala de la UTB, se optó por el criterio de seleccionar aquellas concentraciones de dotaciones sobre tramos de ejes significativos para la misma.





Transporte urbano  
de pasajeros

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO Y PROYECTOS



.La determinación de los territorios y de sus elementos estructurales y/o identificatorios es importante para un Programa Municipal de Descentralización desde tres puntos de vista diferentes:

- 1) Por constituir la Base Territorial del Programa, configurándose los ámbitos funcionales adecuados para la gestión de los intereses colectivos de la base social de los mismos y que atañen a la problemática de dicho frente territorial.
- 2) Por la posibilidad de mejorar la Estructura y el Ordenamiento Urbano al actuar sobre los elementos significativos, mejorando consecuentemente la calidad de vida de su población.
- 3) Crear una conciencia o imaginación espacial, que es la que le permite al individuo comprender el papel que tiene el espacio y el lugar en su propia biografía, relacionarse con los espacios que ve a su alrededor...conocer la relación que existe entre él y su vecindad...Le permite asimismo idear y utilizar el espacio creativamente...<sup>1</sup>

---

1. Urbanismo y Desigualdad Social. David Harvey. Siglo XXI de España Editores, S.A. 1979.



El mismo Harvey en la op.cit. dice que toda estrategia que quiera tener éxito debe tener en cuenta que la forma espacial y los procesos sociales son diferentes modos de pensar acerca de una misma cosa.

O lo que es lo mismo, parece apropiado hablar de la ciudad como Hecho Urbano en el que las realidades socioeconómicas se manifiestan en el espacio y son a su vez condicionadas por éste toda vez que está ligado a la identidad territorial y a la calidad de vida cotidiana de su población.

Las relaciones entre comportamientos sociales, significado simbólico y formas espaciales es compleja y está directamente vinculada con la relación que se establece con el medio ambiente en que se desarrollan las actividades humanas y las condiciones del ecosistema resultante.

## Sistema de Centros.

El análisis de los distintos centros existentes en la ciudad de Santa Fe comprende tanto los ya actualmente consolidados, como aquellos potenciales que requieren de intervenciones para constituirse efectivamente como tales y cumplir con dicho rol.

### 1. Centros Urbanos.

Así a escala del conjunto urbano existe un gran centro ubicado al sudoeste de la ciudad donde se nuclean los grandes equipamientos, las calles de mayor concentración de comercios no diarios, de mayor tránsito peatonal y vehicular, las estaciones terminales de transporte terrestre y las portuarias. Se constituye así un área de gran tensión y vitalidad: el corazón de la ciudad.

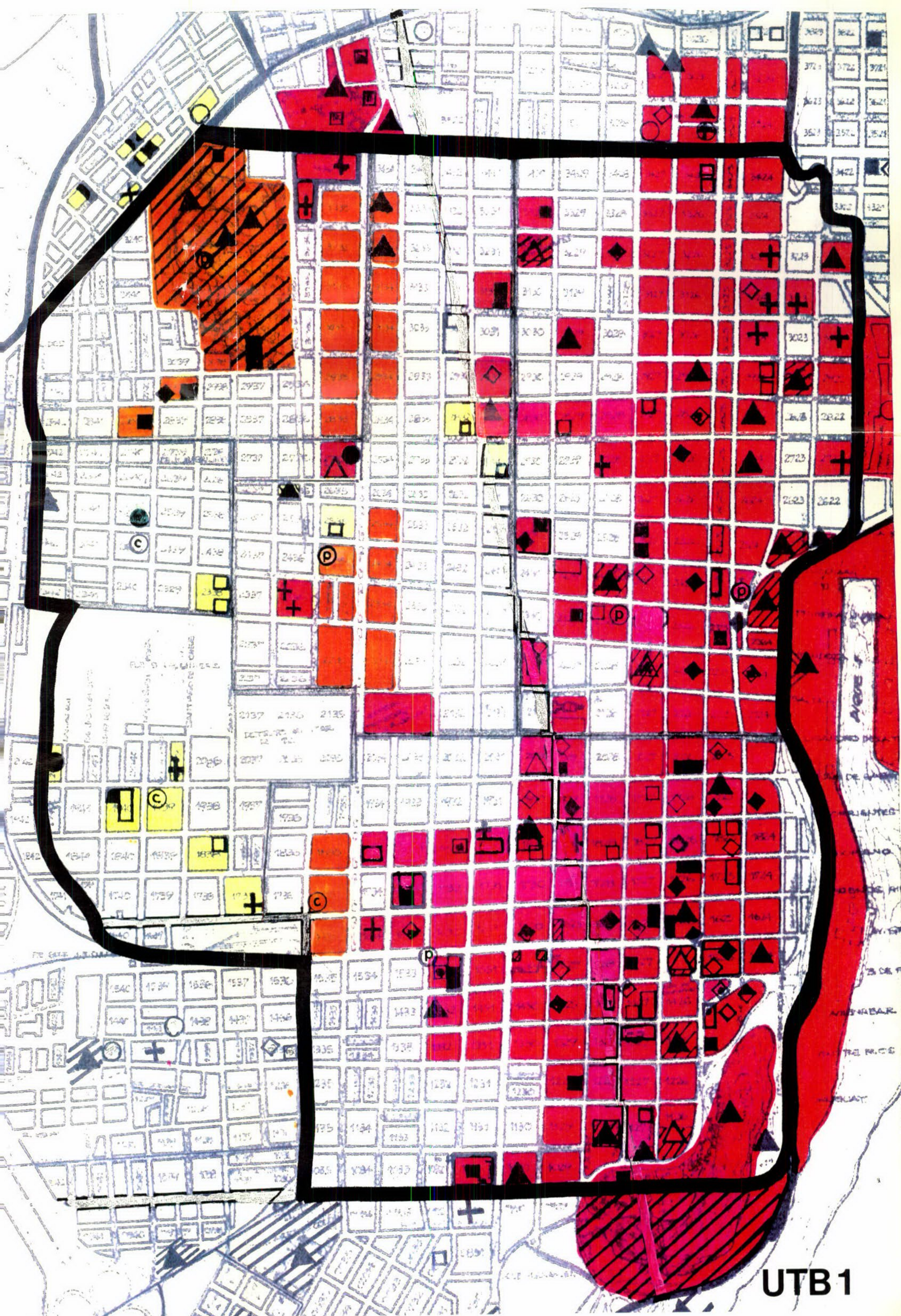
Se halla localizado dentro de la UTB 1 y en particular la mayor concentración se encuentra en las áreas de las asociaciones vecinales Zona Sur y Plaza España.

La zona del puerto, las instalaciones productivas complementarias no quedan incluidas en ninguna de las UTB determinadas, aunque son como se ha dicho parte del Centro Urbano.

Edificios como la Casa de Gobierno, la Legislatura, los Tribunales, la Municipalidad, el Centro Cultural, la Jefatura de Policía, el Cuartel de Bomberos, los centros educativos, culturales, sociales, asistenciales, públicos y privados más relevantes se localizan en esta área. Los tramos más importantes de vías como 25 de Mayo, 9 de Julio, San Martín, Rivadavia, Boulevard C. Pellegrini, Galvez y Freire, el tramo peatonal de la calle S. Martín y en general aquellos ejes que concentran la actividad comercial y el recorrido de la casi totalidad de los transportes de pasajeros, vertebran esta área Central.

Las Plazas 25 de Mayo, España, de la Legislatura conjuntamente con el Parque General Belgrano esponjan el tejido urbano de esta zona. Todo el conjunto de hitos presentes en esta área, de gran significación a escala urbana concentran a su vez la totalidad de las condiciones enumeradas en el ítem anterior como inherentes a la definición de centralidad; valores históricos y culturales, características morfológicas específicas y claridad en el rol al que están destinados, valor simbólico en el imaginario colectivo lo que le otorga significación social y emocional, alta frecuentación.





UTB1



Unidad Territorial de Base 1 (UTB 1).



El Centro cívico- administrativo: la Casa de Gobierno frente a la plaza de Mayo. Hitos urbanos del mayor valor simbólico para el conjunto de la ciudad caracterizan la identidad de esta UTB.

Unidad Territorial de Base 1 (UTB 1).



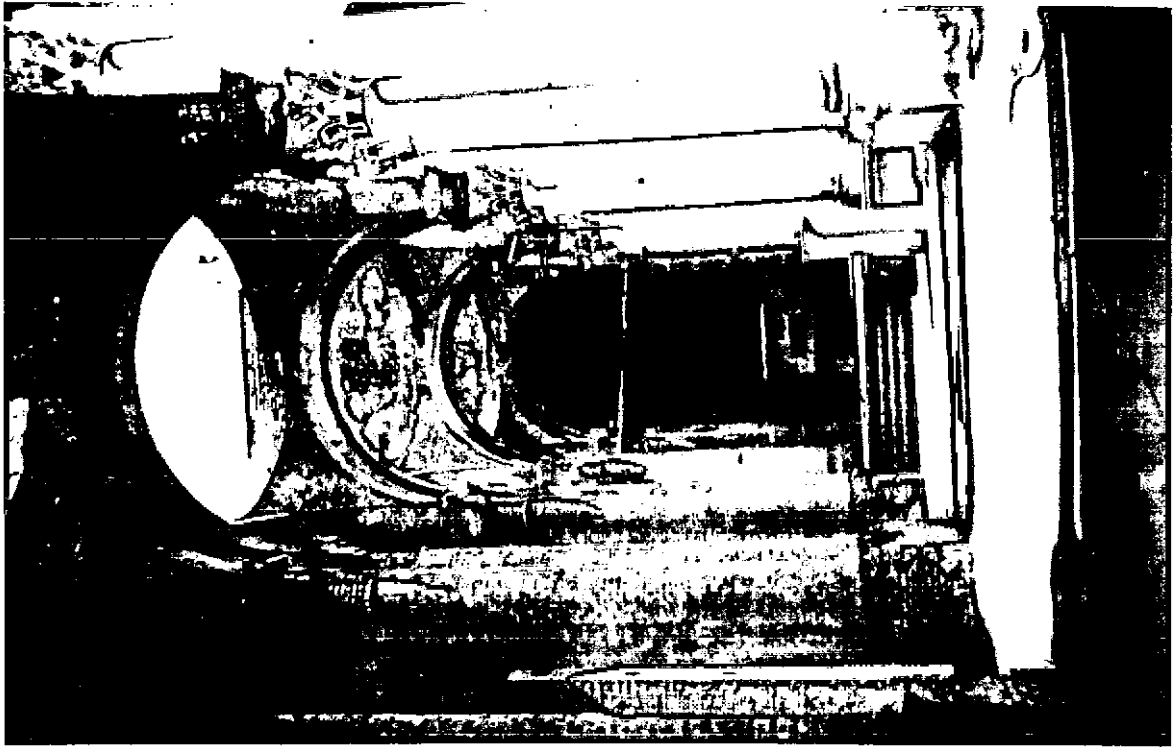
Los Tribunales y la Catedral completan el corazón cívico- administrativo- religioso enfrente a la Plaza de Mayo. El centro estructurante más fuerte y de mayor identidad para el núcleo urbano.

Unidad Territorial de Base 1 (UTB 1).



Los rasgos característicos de la ciudad de Santa Fe se ven enriquecidos con los edificios de la zona colonial de gran valor histórico- arquitectónico.

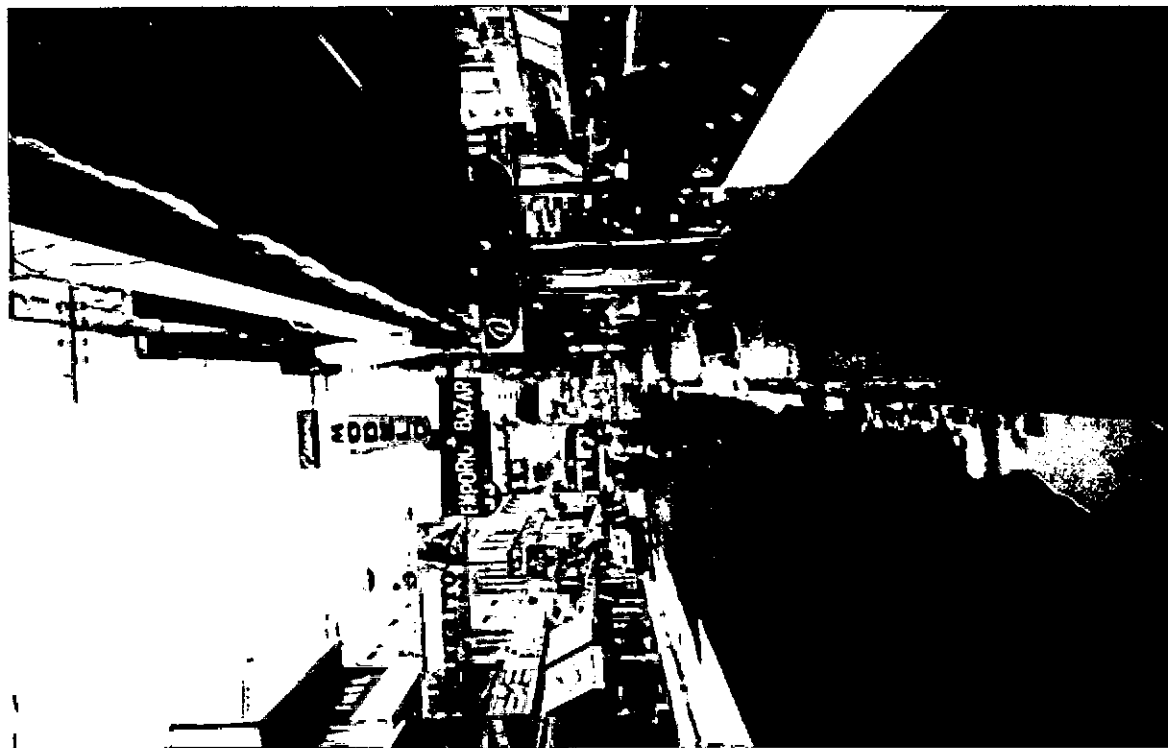
Unidad Territorial de Base 1 (UTB 1)



Un espacio reciclado para la cultura. Un equipamiento a escala del conjunto de la ciudad como es la característica de todos los hitos de esta UTB.



Unidad Territorial de base 1 (UTB 1)



El centro comercial se desarrolla entorno al eje principal configurado por la calle San Martín y remata en el cívico-administrativo.

Existen otros cinco centros de escala urbana que podrían constituirse en grandes articuladores de los espacios inter Unidades. Cuatro de ellos se hallan ya consolidados pero en las actuales condiciones no cumplen ese rol:

- . El Parque Juan de Garay: por la extensión del espacio verde y el conjunto de dotaciones que se localizan a su alrededor, configurará un hito urbano significativo que actualmente no asume ese valor, sino por el contrario tiende a quedar marginado de la vida urbana de escala superior, contra las vías del ferrocarril, como un equipamiento barrial.  
Si la barrera física de la vía desapareciera, el rol de esta área quedaría sumamente activado al articularse con los subcentros de la UTB 1 de Villa del Parque, y de la UTB 5 Mariano Comas con los que se potenciarían mutuamente.
- . Zona Parquizada de los Lagos: en el área sudeste de la ciudad, su potencial rol articulador de las UTB 1 y 2 en dicho extremo, así como de colchón entre las instalaciones productivas y grandes infraestructuras y la trama urbana, no se halla aún desarrollado. Es otro caso de centro de escala superior escasamente activado.
- . Area Hipódromo -Cementerios: comprende toda la zona de desarrollo de las instalaciones deportivas, recreativas y de ocio entorno al hipódromo, el área vacante -de importante extensión- entre éste y el Cementerio y este equipamiento comunitario.

Localizada entre las UTB 6, 5 y 2 su tratamiento como centro articulador asume importancia por hallarse en uno de los bordes de transición entre tejido urbano compacto y desarrollado y una ocupación más baja y dispersa con trama de escasa definición.

. Area entorno al Mercado Concentrador: es ésta un área en pleno desarrollo, donde se conjugan actividades productivas con dotaciones de escala urbana y usos residenciales.

Si bien no tiene un rol articulador entre distintas UTB como en los casos anteriores, su localización estratégica en el extremo noroeste del ejido urbano, le otorga gran importancia como organizador de la estructura urbana de ese territorio.

Por último existe un quinto espacio llamado a tener gran relevancia tanto como articulador como estructurador de la ciudad.

Se trata del llamado Santa Fe Cambios, gran playa de maniobras del ferrocarril, hoy en día prácticamente en desuso.

Por su localización respecto al conjunto de la ciudad, de los sub-centros de la UTB a la que pertenece y del correspondiente a la UTB5 y la fuerte conexión con los de la UTB 1, así como la magnitud de la tierra vacante hacen de esta área un centro potencial de alto valor estratégico para el desarrollo urbano de Santa Fe.



El Parque Juan de Garay por su localización e importancia como elemento urbano significativo, tiene una potencialidad centralizadora, estructuradora y articuladora, aún no puesta en valor.





Un conjunto de dotaciones se localiza en el Parque Juan de Garay y su entorno acentuando su potencialidad articuladora del espacio inter Unidades.

## 2. Centros de las Unidades Territoriales de Base.

### UTB 2.

La UTB 2 en su configuración actual se presenta como policéntrica. Esto significa que su centralidad se halla diseminada a lo largo de los distintos centros barriales vertebrados desde fuera de la misma por el Boulevard Freire o su alternativa Zavalla/General Perón, del que parten los conectores que perpendicularmente se insertan en los respectivos centros.

Estos conectores interunidades quedan definidos por las siguientes condiciones: 1) es la vía comprendida entre el centro barrial y el eje principal norte-sur. 2) por ella circula el medio de transporte colectivo que la conecta con el resto del territorio urbano y su centro. 3) a lo largo del mismo se concentran los comercios del área y los principales equipamientos.

En general el conector principal es la calle de entrada al barrio, mientras que existe uno secundario por el que los vehículos salen del mismo y por consiguiente de la UTB. La jerarquía está dada por la mayor actividad cotidiana que se registra en el primero, y por consiguiente de la mayor relevancia que adquieren tanto como elemento estructurante como identificadorio.

Los conectores de los distintos centros barriales de la UTB 2 son los siguientes:

A.V. Centenario: Peña/Zavalía y Vera Mujica/Tarragona.

San Jerónimo

A.V. San Lorenzo: 3 de Febrero/Entre Ríos.

A.V. Santa Rosa de Lima: Mendoza/Liniers.

La zona de Sta. Rosa de Lima y Estrada presentan dos ejes intrabarriales: Estrada y Aguado.

La A.V. Villa del Parque no presenta ningún eje convirtiéndose la mayoría de sus calles de tierra en preponderantemente peatonales, dada la intensa circulación de vecinos y el escaso número de vehículos, siendo la más importante la Padre Catena.

Es esta una situación común a la mayoría de las restantes calles de los barrios ya mencionados.

Por último toda la zona de Barranquitas y la misma Villa del Parque quedan vertebradas directamente por eje conector de Gral Perón que las recorre de norte a sur.

Con respecto a los centros barriales que integran el policentro de la UTB 2, estos son los siguientes:

A.V. Centenario/San Jerónimo: esta área tiene una dotación de escala urbana como es el Club Colón uno de los dos grandes del fútbol santafesino, en el límite noroeste de la A.V., que articula el centro correspondiente a Boca de Tigre fundamentalmente comercial y de transporte, la concentración de equipamiento social que se localiza en el corazón del Barrio Fonavi (integrante constitutivo de la A.V. San Jerónimo) y el eje conector y de comercio diario y periódico de N.R. Peña, y Vera Mujica. El área correspondiente a Centenario tiene sobre J.J. Paso además del club Colón, la parroquia San Antonio de Padua, el colegio primario y la biblioteca, como complemento de las dotaciones sociales de la A.V. San Jerónimo así como un Centro Asistencial Comunitario de nivel V y un establecimiento primario, ambos estatales, y la Subcomisaría 1. En el Barrio Fonavi se nuclean como se ha dicho









En la UTB 2, en el ámbito correspondiente a la A.V. Centenario, se localiza el Club Colón, dotación de escala urbana que se articula con el área Boca de Tigre.



Boca de Tigre es un centro de caracter fundamentalmente comercial y de transporte.





En el entorno del Club Colón se desarrollo el centro comercial del barrio Centenario.



Las dotaciones del barrio FONAVI completan el equipamiento del área con su Centro Comunitario y la Unidad Postal.

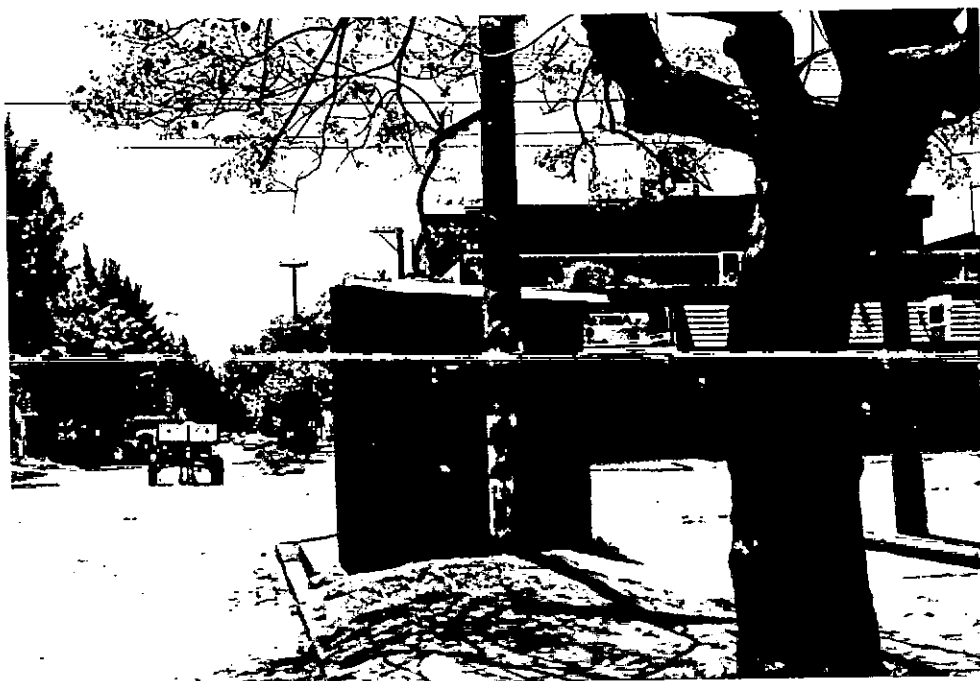
el resto del equipamiento: el Centro Comunitario, la Unidad Postal.

A.V. San Lorenzo: el centro se desenvuelve principalmente a lo largo del eje constituido por la calle Entre Ríos por la que circulan los transportes colectivos, se concentra el comercio diario y periódico así como la escuela primaria diurna estatal, la biblioteca que ésta posee, el Centro Comunitario con su dispensario de nivel II. Los transportes completan su circuito por 3 de febrero, lo que supone algún grado de localización comercial, a la cual acceden por la calle Solís. En ese pequeño tramo de esta vía, se sitúan el Club San Lorenzo de Almagro y el Destacamento de Policía (puesto Nº 2).

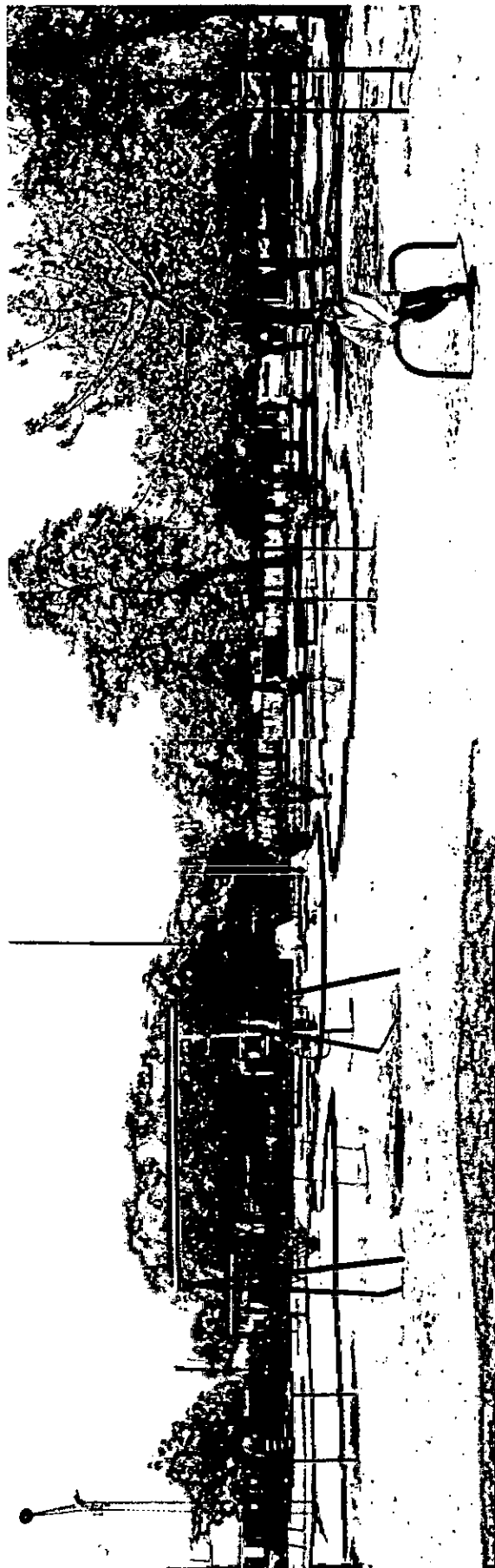
A.V. Santa Rosa de Lima: el elemento centralizador de esta zona es el eje que se constituye en la calle Mendoza, por ser la vía de penetración del tránsito vehicular que viene del área central de la ciudad. Por ella pasan los colectivos, se desarrolla el comercio, se localiza la escuela primaria diurna



Del Bv. Zavalla se desprenden los conectores del área de San Lorenzo. Sobre el principal, Entre Ríos se localiza la escuela -con su biblioteca- y el Centro Comunitario.



La calle Mendoza es el eje estructurador del área de Santa Rosa, en el que se desarrolla el comercio diario y periódico, circula el transporte y se localiza la escuela, el Centro Comunitario y su dispensario.



La Plaza Arenales, con escaso verde y arbolado, pero con juegos para los niños, es otro de los hitos urbanos de Santa Rosa de Lima, que valoriza esa área constitutiva del policentro de la URB2.





Sobre la paralela a Mendoza, en el pasaje a Liniers se desarrolla el conjunto formado por la Parroquia Sta. Rosa de Lima y su Escuela Primaria.



estatal y el Centro Comunitario Mendoza Oeste, con su dispensario de nivel II.

En la paralela siguiente - Pje. Liniers se encuentra la Plaza Arenales y el conjunto conformado por la parroquia Santa Rosa de Lima y la escuela primaria correspondiente a la misma.

La Asociación Vecinal y el club se hallan sobre Tucumán casi en el encuentro con el otro eje transversal de Aguado que vertebra el área en el otro sentido, y con el área de José M. Estrada.

A.V. Villa del Parque: es ésta, como se ha dicho, un área donde no existe el transporte colectivo ni calles pavimentadas, siendo muy importante el tránsito peatonal. Por ello no se encuentra la característica localización comercial que acompaña a aquel, pero sí se da una concentración del equipamiento comunitario, importante de tener en cuenta por su proximidad con el centro a escala urbana entorno al Parque Juan de Caray del que lo separa las vías del ferrocarril.

Sobre la calle Echeverría se encuentra la parroquia



En los distintos barrios que conforman la UTB 2, la mayoría de las calles son de tierra y por ellas circula un intenso tránsito peatonal. La presencia de autos es muy escasa, siendo reemplazados por carros.

de Cristo Obrero y su correspondiente Escuela Primaria y Secundaria y su Jardín de Infantes.

En el entorno se localiza el Dispensario de Nivel II en el Centro Comunitario, la Asociación Vecinal y la Estafeta de Correos.

### UTB 3.

La UTB 3 presenta en la actualidad dos centros consolidados, uno hacia el sur de la Unidad, vinculado a través del Boulevard Galvez con la UTB 1; y el del centro-norte que vertebra a través de la Av. Gral Paz una vasta área de la propia unidad y con la UTB 4 y su centro.

Sin embargo existe un centro potencial, cuya activación significaría no sólo la transformación de una zona clave para el ordenamiento de la ciudad, sino también la dotación de un verdadero corazón para esta Unidad Territorial de Base.

Se trata del ya mencionado espacio de Santa Fe Cambios, a cuyo alrededor se desarrollan equipamientos sociales y comerciales.

Uno de los límites de esta área es el eje constituido por la Av. del Valle, elemento significativo de la UTB 5.

El Centro al sur de la UTE, se desarrolla dentro de la Asociación Vecinal de Candiotti Sur.

El Boulevard Galvez es el eje principal que lo conecta con el área central de la ciudad, a lo largo del cual se localizan los principales equipamientos sociales, servicios comerciales y algunos comercios.

La Plaza Pueyrredón, la Alianza Francesa, la escuela diurna estatal Cuarto Centenario y la nocturna Hernandarias N° 5, la privada San José Adoratrices, el Taller de Educación Manual N°2, la Biblioteca de la Asociación de Magisterio, el Hospital de Niños, el Sanatorio Rivadavia y la Estación del Ferrocarril Belgrano se alinean a lo largo del Boulevard.

En el entorno de la Plaza Pueyrredón, las Escuelas Primaria y Secundaria y el Taller de Educación Manual N° 110 sobre la calle Ituzzaingo; la Biblioteca Popular Mariano Moreno y la de Emilio Zolá, el Sanatorio Norte en la calle M. Candiotti; El Cub Sarmiento, la Parroquia San Juan Bautista y el Colegio La Salle Jobson en la calle Sarmiento

así como la Fundación Arcien y la Escuela D.Velez Sarfield sobre Güemes, consolidan la definición de este centro.

El centro correspondiente a la zona norte de la UTB, se inserta en la estructura urbana a través del eje de Salvador M. del Carril, que atraviesa la ciudad de Este a Oeste, y se desarrolla en el entorno del cruce de este con la Avenida General Paz dentro del territorio de la Asociación Vecinal Sargento Cabral.

Sobre estas importantes vías se localizan: la escuela de Comercio Rep. de Nicaragua, la primaria nocturna Pte. H. Irigoyen, la primaria diurna Luis María Drago y la sucursal de Correos Nº 6, y la Plazoleta Vucetich sobre la Av. Gral Paz, La Escuela Especial Nº 2008, la seccional 5ª de Policía y el Centro Comunitario con el Policlínico vecinal de nivel V sobre S. del Carril.

El cruce de ambas y su entorno inmediato constituye además un importante centro comercial, siendo recorridas por el transporte de pasajeros que sirve al área.

El club Villa Dora y su Biblioteca Infantil, el Liverpool en Ruperto Godoy, la parroquia San Roque y su escuela Primaria completan las dotaciones que hacen de esta área un centro a escala de la UTB.

Una parte del equipamiento se nuclea alrededor de la playa Santa Fe Cambios, como puede verse en el plano correspondiente y de cuya potencialidad como futuro centro de la UTB ya se ha hablado al comienzo.

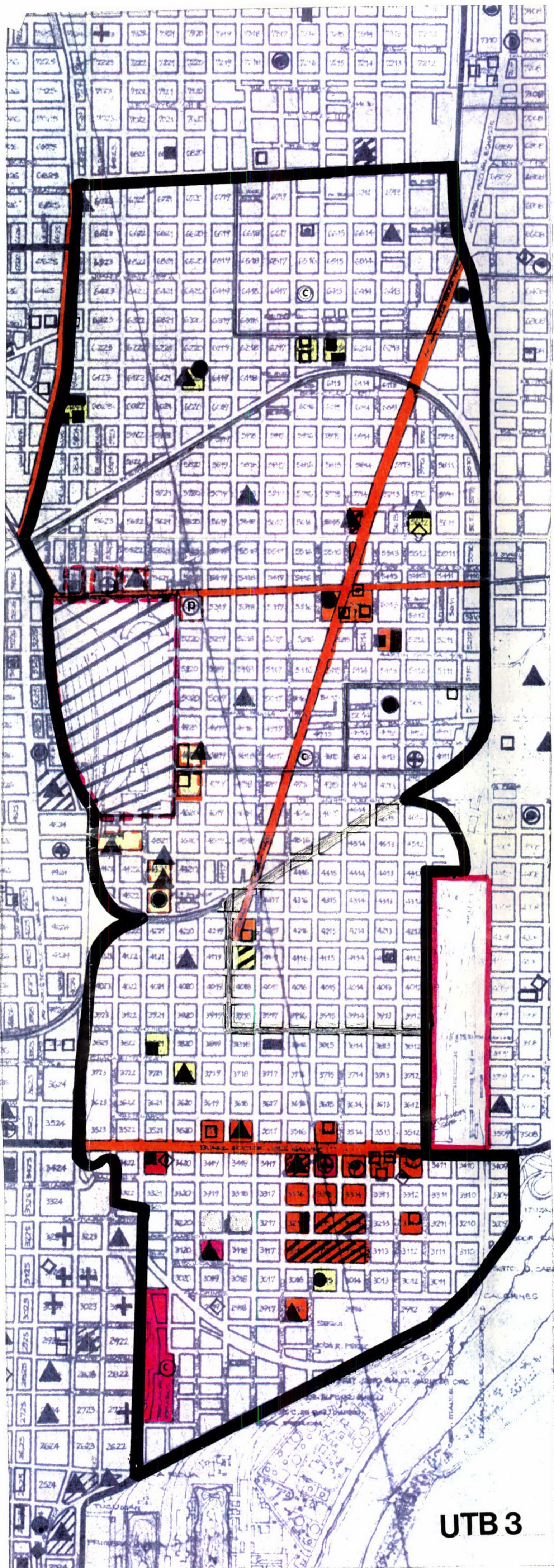
Los ejes estructuradores del territorio de la UTB 3 y por los que se conecta con el resto de la trama urbana son:

a) De Este a Oeste: Salvador María del Carril y

Boulevard Dr. José Galvez

b) De Suroeste a Nordeste: Av José María Paz.





UTB 3





El cruce de los ejes estructurantes de la Av. Gral. Paz y J.M.Zuviría, configura un hito significativo en el que se localiza el centro.





El Centro Norte de la UTB 3 se desarrolla entorno al cruce de Salvador del Carril y General Paz, en los que se localizan hitos importantes como la Escuela Primaria L.M.Drago y la plazoleta Vucetich y equipamiento comercial periódico y ocasional



La UTB 4 presenta dos centros claramente definidos:

El centro Norte del área consolidada que se ha ido desarrollando alrededor del núcleo histórico que constituye el Santuario de Nuestra Señora de Guadalupe en la Basílica del mismo nombre localizada en la calle J. de la Rosa y la Plaza J.P.López enfrente de la misma.

En el entorno de ambos hitos, se localiza la Plaza del Folklore, las Escuelas Primarias Diurnas Estatales Pedro Vega N° 21, Brig. Estanislao López N° 38, la privada San José N°50; las Secundarias: Privada N.Sra. de Guadalupe N°147, para Adultos Estatal N° 1159, el Taller de Educación Manual N° 164 y la Escuela de Educación Técnica Privada Paula A. de Sarmiento. También está la seccional de Policía 8va. y la Sucursal Postal de Correos N° 5, sobre Av. Echagüe. Todas las dotaciones del centro quedan incluidas en la A.V. Central Guadalupe.

El otro centro se desarrolla en el área central de la UTB y tiene como principales hitos la Capilla de la Virgen de la Medalla Milagrosa y la Universidad Tecnológica Nacional.

Esta última tiene una escala que supera los límites de la UTB para constituirse en una dotación de escala urbana, pero muchas de las actividades que se generan alrededor de la misma, sirven también a los distintos barrios que integran la Unidad y están fuertemente influenciados por ella .

Esto ocurre con su Estadio, su Biblioteca y los servicios de correo localizados en la misma.

En el área existen dos Escuelas Primarias Diurnas Estatales: la República del Paraguay N°569 y la Almte. Brown N° 6384 y el Centro Deportivo de Alto Rendimiento.

Todo el equipamiento descripto se desarrolla dentro del territorio de la A.V. Villa Setúbal.

Los ejes estructurantes de la UTB 4 son:

- a) la calle Javier de la Rosa y en segundo término la de Padre Genesio, que corren de Este a Oeste, así como 12 de Infantería.
- b) En el mismo sentido más al sur : Juan P. López, O. Cassanello, y Dr. Benjamín Lavaisse.
- c) De suroeste a Norte: la Avenida Gral. Pascual Echague (continuación de la Av. Gral Paz).

Ninguno de los ejes mencionados presenta concentración de comercios como ocurre con los mismos en las restantes UTB.

Si pasan por ellas y por la del Padre Cullen -salvo Lavaisse- los transportes colectivos de pasajeros.

- d) Pero el Eje Estructurante más importante con valor de Hito Urbano de escala superior a la de la UTB es la Avenida Costanera Almirante Brown en el borde costero, a lo largo del cual se localizan numerosas instituciones deportivas, especialmente concentradas en el tramo correspondiente a Villa Setúbal. Es recorrida por una línea de transporte colectivo y por un importante tránsito vehicular.



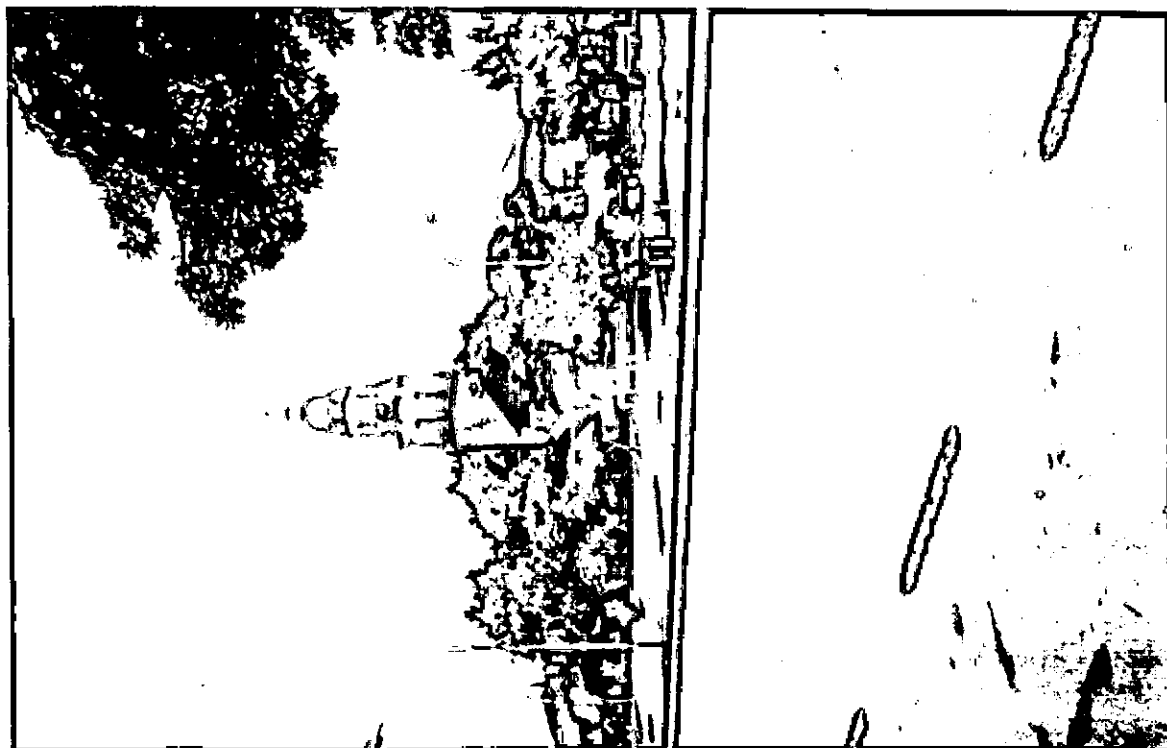
UTB4

Unidad Territorial de Base 4 (UTB 4)

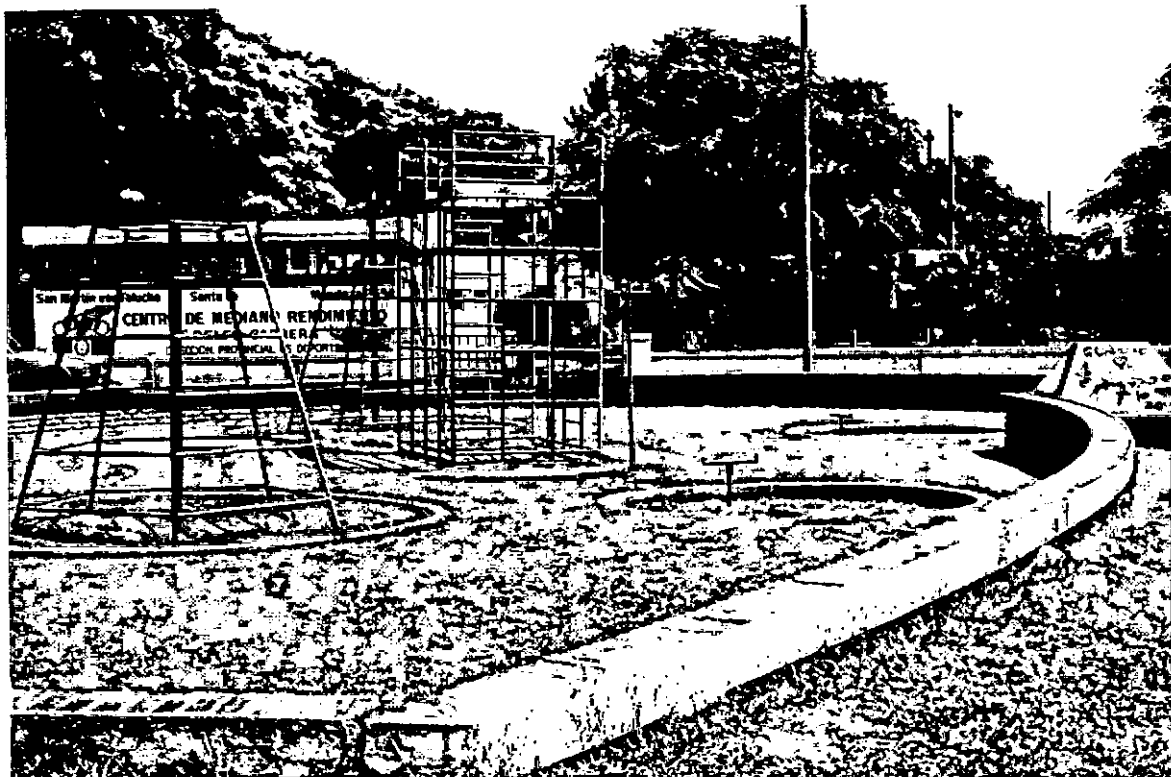


El centro principal del área es el configurado por la iglesia de Guadalupe y su plaza, alrededor de la cual creció el núcleo más antiguo de esta UTB.





La parroquia del Huerto es otro de los hitos urbanos de esta UTB, también eslabonado :  
por la avenida costanera.



El Centro Sur de la UTB 4 remata con un área de Juegos de niños y el Centro de Mediano Rendimiento Delfo Cabrera.



UTB 5.

La UTB 5 presenta la característica de estar atravesada por los tres grandes ejes que recorren gran parte de la ciudad de norte a sur:

- a) La Avenida Vicente Lopez y Planes, continuación de la que en la UTB 1 se llamaba Av General Freire.
- b) La Avenida Facundo Zuviría , que ensambla con la calle 9 de julio al sur del Boulevard Galvez.
- c) La Avenida Aristóbulo del Valle, que empalma con la calle 25 de Mayo en la UTB 1.

Son estos importantes conectores y estructuradores del espacio urbano, por donde circulan las distintas líneas de colectivos que sirven al área y a toda la zona norte del ejido urbano. Con importante tránsito vehicular, los principales comercios se concentran en ellas, tanto minorista como mayorista, periódico como ocasional.

La direccionalidad que imprimen es muy fuerte, favorecida por la ausencia tanto de otros ejes norte-sur, como de estructuradores este-oeste, dirección que presenta sucesivas calles de similar escasa jerarquía, con excepción de las que configuran los límites norte y sur: E. Zeballos y Bv. C. Pellegrini.

Esta situación dificulta la determinación de centros -consolidados o potenciales- de la UTB, que además presenta cuatro situaciones de borde que favorecen su integración para consolidar el centro ya descripto en las UTB limitrofes.

Esto convertiría a estos casos en fuertes articuladores entre unidades a escala de las mismas:

Dentro de la A.V. Mariano Comas, el centro que forman el club Unión y el predio de la Sociedad Rural, a escala del conjunto de la ciudad, junto con los centrales a nivel de UTB y/o barriales: Plazoleta Gómez Cello y de los Inmigrantes, la Escuela Leonardo Da Vinci N° 291, el Centro de Educación Física, el Museo de la Ciudad y la Galería Privada de Arte y la sede de la Asociación Vecinal, son parte del conjunto entorno al Parque Juan de garay ya descripto en la UTB 1.

Del mismo modo, la Plazoleta F.Z. Zubiría, la 3 de Junio, la Escuela de Enseñanza Media para Adultos N° 1028, la Secundaria Provincial N° 331, así como la Facultad de Ciencias Jurídicas y su Biblio-

teca de la Universidad Nacional del Litoral, el Instituto Policlinico Ferroviario y la Sucursal N°3 de Correos, podrían considerarse tanto parte del Gran Centro de la UTB 1, como -al menos en lo que se refiere a los espacios verdes de Los Inmigrantes y J.M.Zuviría- del Centro Sur de la UTB 5.

En la A.V. Fomento 9 de Julio, las dotaciones localizadas entorno a la Playa de Maniobras como el Parque Jardín del Líbano, la Seccional 11 de Policía, podrían integrarse a este potencial centro, si, por el levantamiento de las instalaciones ferroviarias, esta zona se activara.

Por último, en el entorno del Cementerio, se localiza la Plazoleta Isabel La Católica y el conjunto formado por la iglesia Nuestra Señora de Lourdes y sus Escuelas Primaria y Secundaria y la Primaria Diurna Estatal República Oriental del Uruguay, todos ellos en la A.V. Barrio Schneider.

Merece destacarse que la desactivada fábrica que dió nombre al barrio ha dejado un importante edificio de calidad suficiente como para servir una vez reciclado, como elemento sobre el que pivotar el funcionamiento del área.

La UTB 5 presenta aunque, como se dijo anteriormente con alguna indefinición dos centros uno al norte(más débil)y otro al sur:

Centro Sur: comprende parte de los hitos de la A.V. M. Comas, de la A.V. Fomento 9 de Julio y de la A. V. Pro Adelanto Barrio Barranquitas.

Las Plazoletas de Los Inmigrantes y J.M.Zuviría; la Parroquia Nta. Sra. de Fátima y la Escuela Primaria Diurna Estatal República de Bolivia Nº 534; la Plaza A.M.Rebeq, la Plazoleta Iturraspe, los Clubes Quilmes y 4 de Julio Bochas Club, la Escuela Primaria Privada Nta. Sra. de Fátima, la Parroquia Sta. María Goretti, la Seccional 6ta. de Policía, y el Dispensario en el Club Quilmes, respectivamente, junto con el Club Unión y Progreso de Barranquitas donde funciona la vecinal del mismo nombre y las Escuelas Primarias Diurna y nocturna Estatal Nos. 18 y 4 conforman un área central extendida entre los entornos de la Avenida Lopez y Planes y el cruce de la Av Facundo Zubiría y los dos ramales del Ferrocarril Mitre.

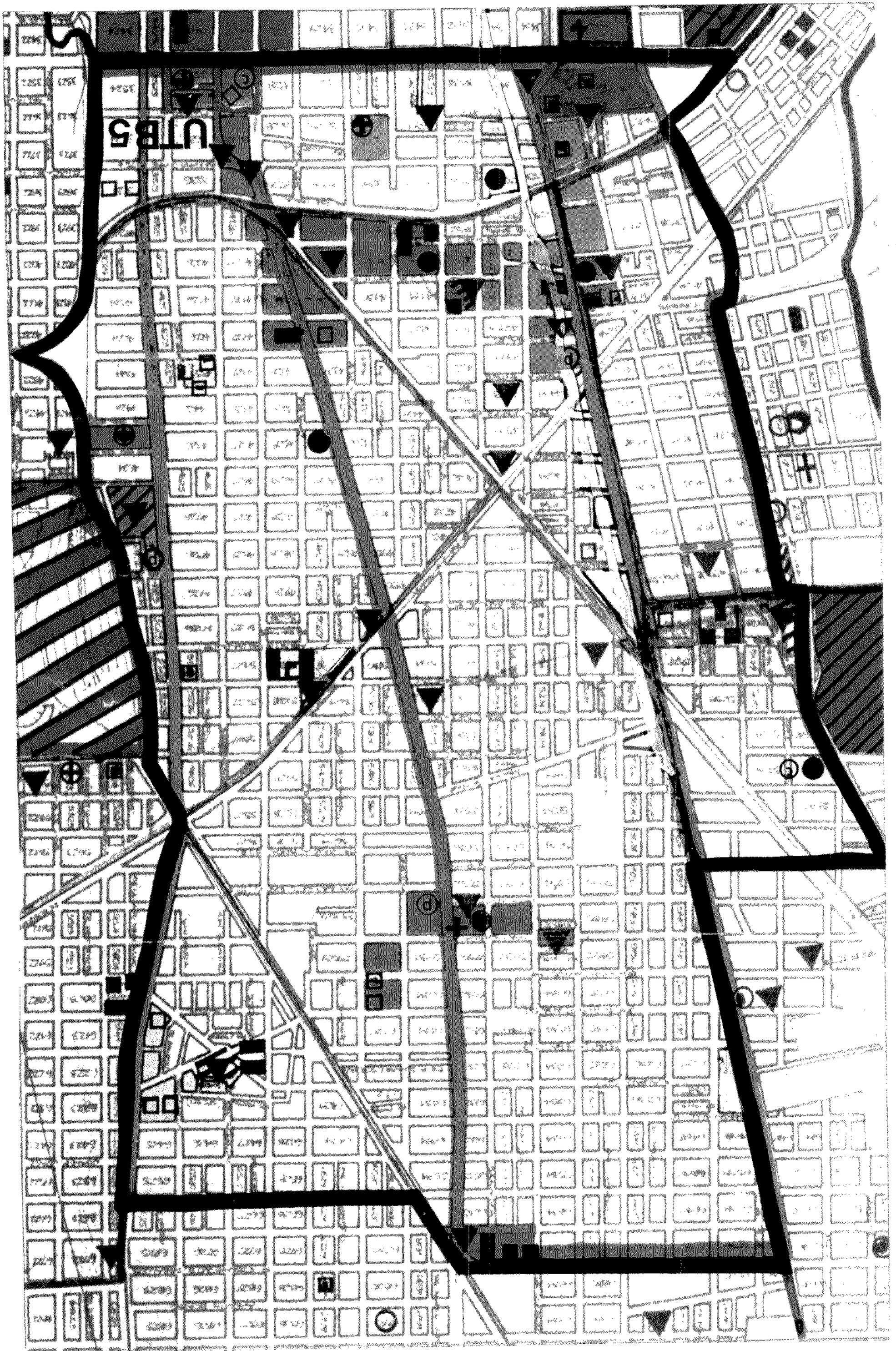
La localización comercial en los dos ejes y sus entornos es importante.

Centro Norte: Todos los hitos que configuran este centro, están localizados en la Asociación Vecinal República de los Hornos. En el Club del mismo nombre se encuentra la sede y el Centro Comunitario con el Dispensario de nivel II.

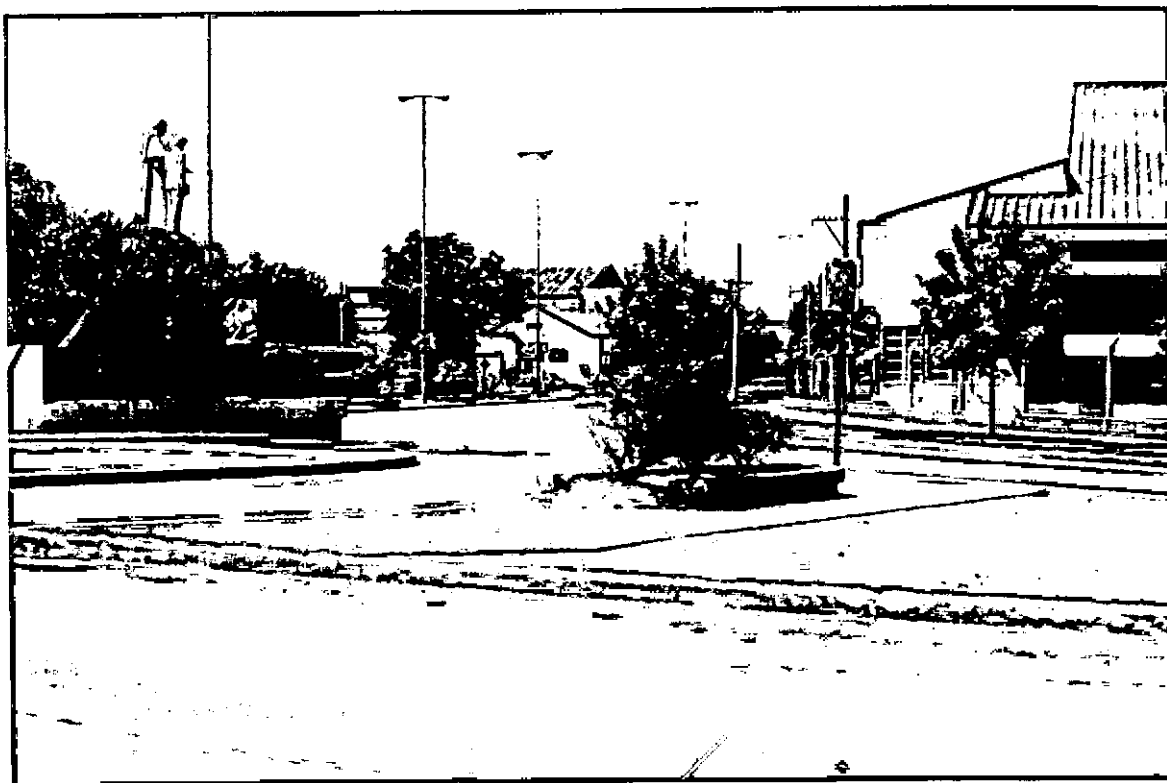
Manzana de por medio está la Plaza Las Malvinas. Completan el conjunto la seccional 9na. de Policía del otro lado de F. Zuviría y las Escuelas Patricio Cullen N° 26 Primaria Diurna Estatal y la de Educación Técnica N° 608 Centenario Sanmartiniano.

A lo largo de la Av. Zuviría y su entorno se localiza la mayor intensidad de comercio del Centro.

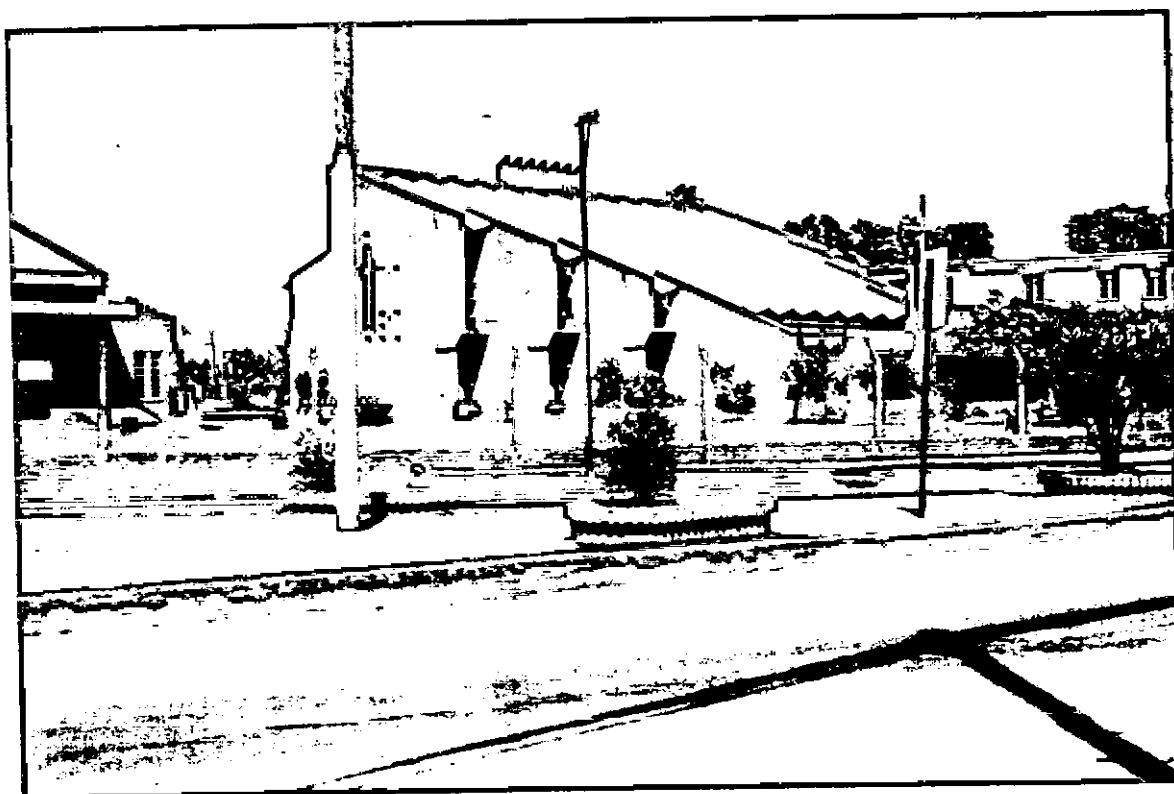
Merece hacerse mención de otro punto importante de la UTB en el cruce de Estanislao Zeballos y F. Zuviría donde está la Iglesia de Don Bosco, sus Escuelas Primaria y Secundaria y se desarrolla otra importante concentración comercial.

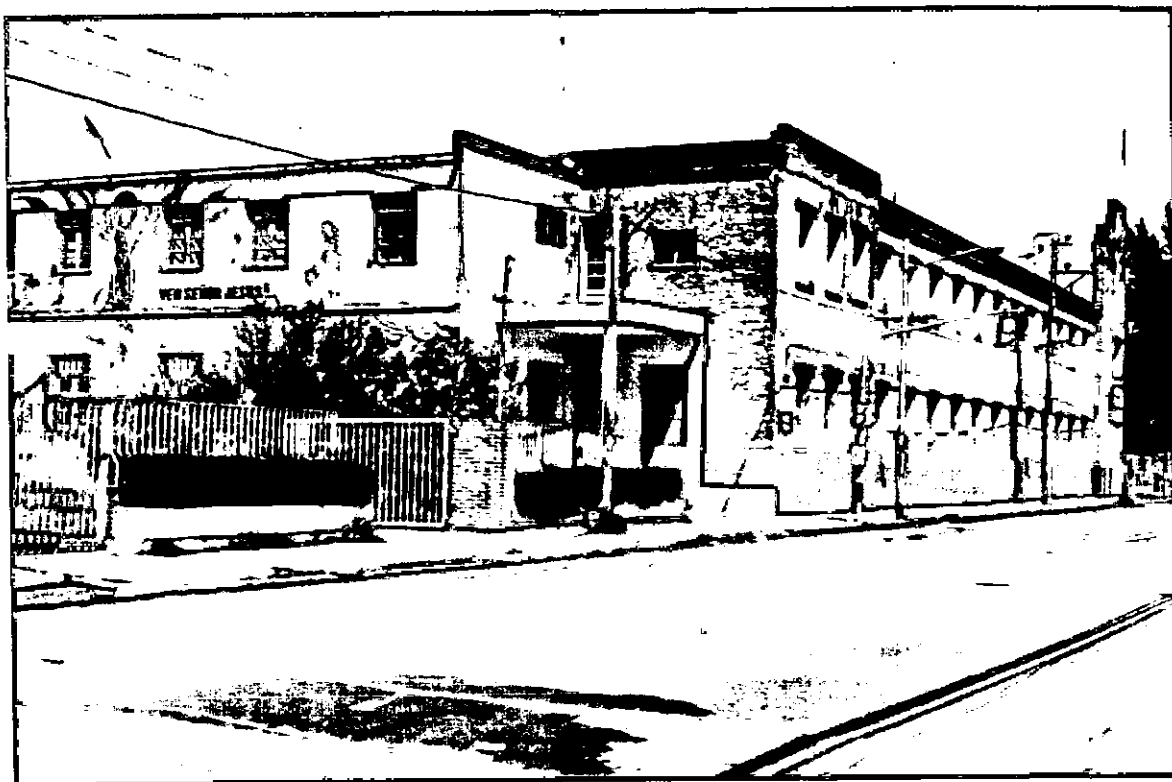




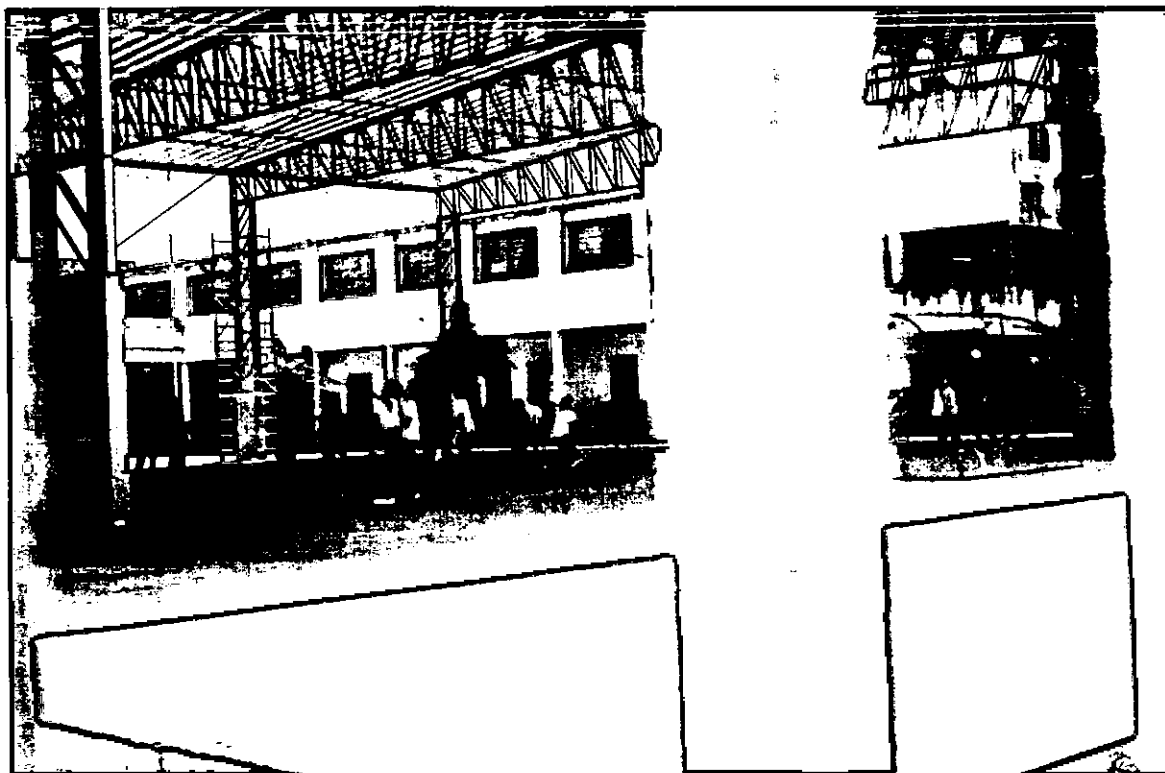


El cruce de Estanislao Zeballos y F. Zuviría presenta características de potencial centro. En su entorno se localizan la Iglesia de Don Bosco sus escuelas Primaria y Secundaria y una importante concentración comercial.





Las importantes instalaciones del Centro educativo de Don Bosco, configuran una dotación a escala del conjunto de la UTE





La desactivada fábrica Schneider constituye un elemento urbano, que reciclado, se convertirá en hito significativo en el desenvolvimiento de la UTB 5.

## UTB 6.

El eje principal de la UTB 6 es la Av. Blas Parera que la recorre centralmente de sudeste a noroeste a lo largo de la cual se eslabonan los distintos hitos que le confieren centralidad conjuntamente con la localización comercial en su entorno y el recorrido de las líneas de transporte colectivo e intenso tránsito vehicular.

Por ello no puede hablarse aquí de un centro concentrado alrededor de un cruce o de un equipamiento principal, sino que el mismo resulta extendido sobre Blas Parera y no se dispersa a lo ancho de las transversales.

Sobre el tramo inferior del eje, se localizan varios hitos de escala superior a la de la UTB como son el Cementerio, el Hipodromo y el Golf Club a los que se agregan la Iglesia de San Pantaleón, los Centros Comunitarios del Hipódromo y el de Blas Parera al 6100 con sus respectivos Dispensarios de nivel II, la sede de la A.V. San Pantaleón, la Escuela Primaria Diurna Estatal Raimundo Peña N° 821 y el Taller de Educación Manual N°181 -estas últimas dentro de la A.V. Ciudadela Norte-.

En el cruce de Blas Parera con Estanislao Ze-  
ballos, la transversal más importante de la  
UTB vertebradora oeste/este de la misma-  
aparece además de una mayor concentración co-  
mercial, la Escuela Adelina de Carlo N° 6385  
Primaria Diurna Estatal, el Centro Comunitario  
Vecinal San Martín con un dispensario de ni-  
vel II, en el entorno de dicho cruce y en el  
ámbito de la Asociación Vecinal San Martín,  
así como la Seccional 10ma. de Policía.  
Más hacia el norte se localiza la iglesia de  
Nta. Sra. del Tránsito y por sobre la traza  
de Circunvalación la Escuela Técnica Provin-  
cial Centenario de Bolivia N° 633, las Prima-  
rias Estatales Diurna Juan de Garay N° 19,  
la nocturna José Hernandez N° 45 y la de En-  
señanza Media para Adultos N° 157

Por último en el tramo superior de la Av. Blas  
Parera correspondiente a su recorrido por la  
UTB 6 se localizan varias dotaciones a esca-

la urbana como son el Hospital Provincial Sayago, el Hospital Psiquiátrico Dr. Mira y Lopez y la Cárcel V. Flores, junto con una Escuela Primaria Diurna Estatal, la Dr. M. Sastre N° 1000 y el Centro Comunitario Estanislao López y la Estafeta Postal N° 8 y 9, el Dispensario de nivel II en el Centro Comunitario Lorenzo García (en la A.V. Liceo Zona Norte).









En el tramo inferior de Blas Parera, en la UTB 6, se localizan algunos hitos de escala urbana como el hipódromo y el Golf Club.



Una importante zona libre se extiende entre el Cemet<sub>er</sub>terio y los otros hitos urbanos de la zona.



## UTB 7.

Siendo la ocupación del territorio de la UTB 7 baja y su estructuración aún poco desarrollada, es difícil definir los elementos que pueden contribuir a la misma.

Los ejes estructurantes más claros los constituyen la Av. F. Zuvi-  
ría que conforma su límite oeste y la continuación de la Av. Aristó-  
tóbulo del Valle que la atraviesa centralmente.

Una potencial área central parece perfilarse en torno a la Granja :  
La Esmeralda donde además de la presencia de la reserva de anima-  
les de la región y las numerosas otras actividades de investiga-  
ción, administrativas y docentes que en ella se desarrollan, se  
localizan la Escuela Primaria Diurna Estatal Gral. Las Heras Nº42  
y el Club Atlético Unidos del Norte.

También sobre la transversal Av. Galicia y la Regimiento 12 de In-  
fantería se localizan algunas dotaciones escolares y la Plazoleta  
Comandante Espora en el entorno de la primera, pero sin llegar  
aún a constituirse como hitos con capacidad real de centralizar  
la actividad del área.





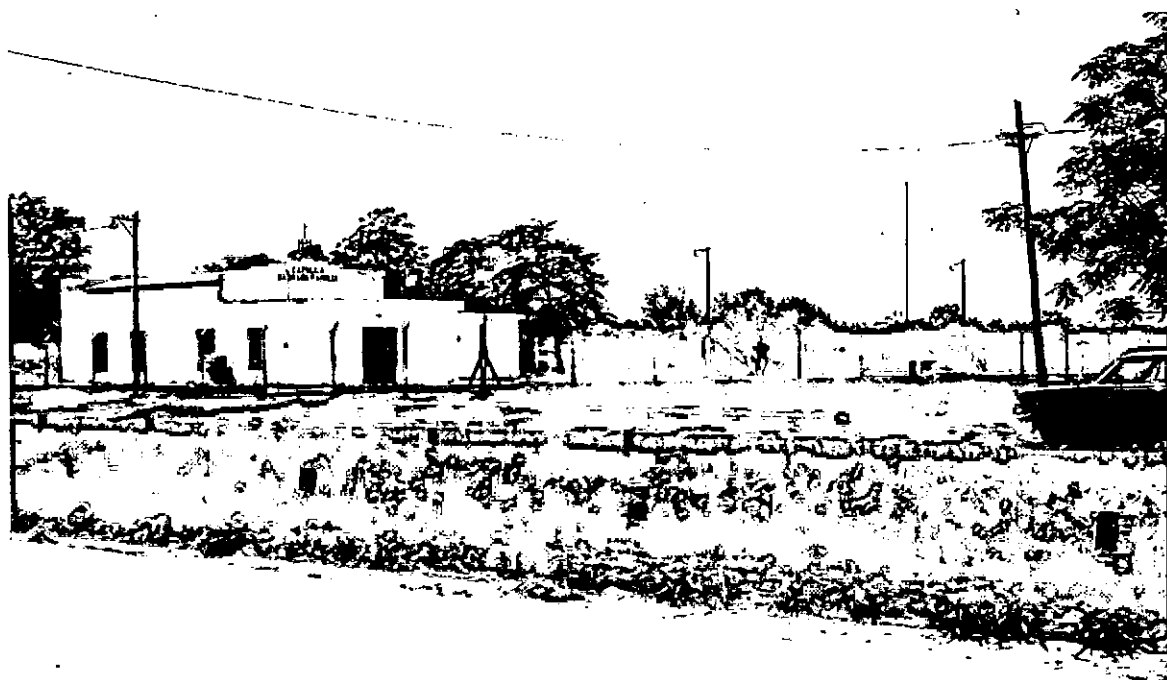




La granja La Esmeralda constituye una potencial Area Central de la UTB 7 tanto por las actividades que en ella se desarrollan como porque en su entorno se localiza el equipamiento educacional y deportivo de la zona.



En el área de La Esmeralda las dotaciones están adentro y afuera, en el entorno de la Granja configurando un potencial centro







Sobre la Av. Aristóbulo del Valle, del otro lado de la Granja La Esmeralda, se localizan la Escuela Gral Las Heras Nº 42 y el Club Atlético Unidos del Norte como posibles hitos constitutivos del centro de la UTB 7.

## UTB 8.

Esta UTB de gran extensión este/oeste abarca un territorio de trama poco consolidada y de caracter semi urbano.

Dos posibles elementos estructurantes en la dirección norte/sur son la continuación de la Av Blas Parera que empalma con la Ruta Nacional Nº 11 de acceso al éjido y la traza del Acceso Norte.

Al este limita la UTB la vía del ferrocarril General Mitre.

Los ejes transversales más significativos son: Florentino Loza al oeste de Blas Parera, que al igual que esta marca el recorrido de la línea de transporte colectivo y el callejón El Sable al este, de menor significación.

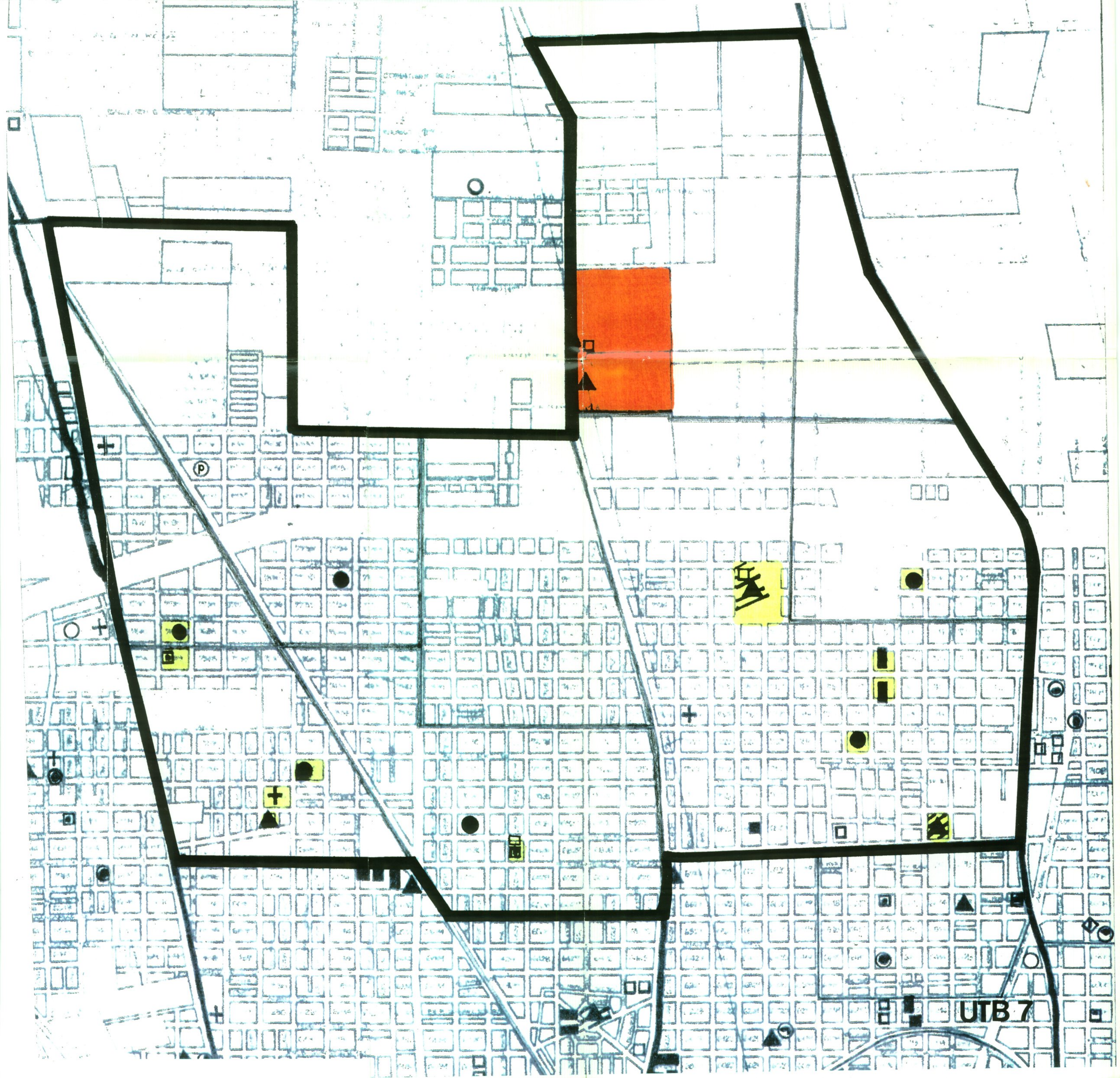
Esta área , sobretodo la que corresponde al sector oeste se encuentra en pleno desarrollo y a la presencia de la calle F.Loza se agrega la creciente consolidación de un centro de actividades muy importante, cual el Mercado de Productores de Frutos y Hortalizas, la Balanza Pública , las instalaciones del Frigorífico, Municipal, los Hornos de Ladrillos, así como el Club Hípico.

Del otro lado de la calle Loza se localiza el barrio San Agustín con su equipamiento de Escuela Primaria Provincial Nº 1234, el Centro Comunitario con un dispensario de nivel II y la Plaza Monseñor Zaspe, así como un incipiente comercio en su entorno

La Unidad Postal Nº 6 se encuentra en el Mercado y existen tres teléfonos públicos en el área.

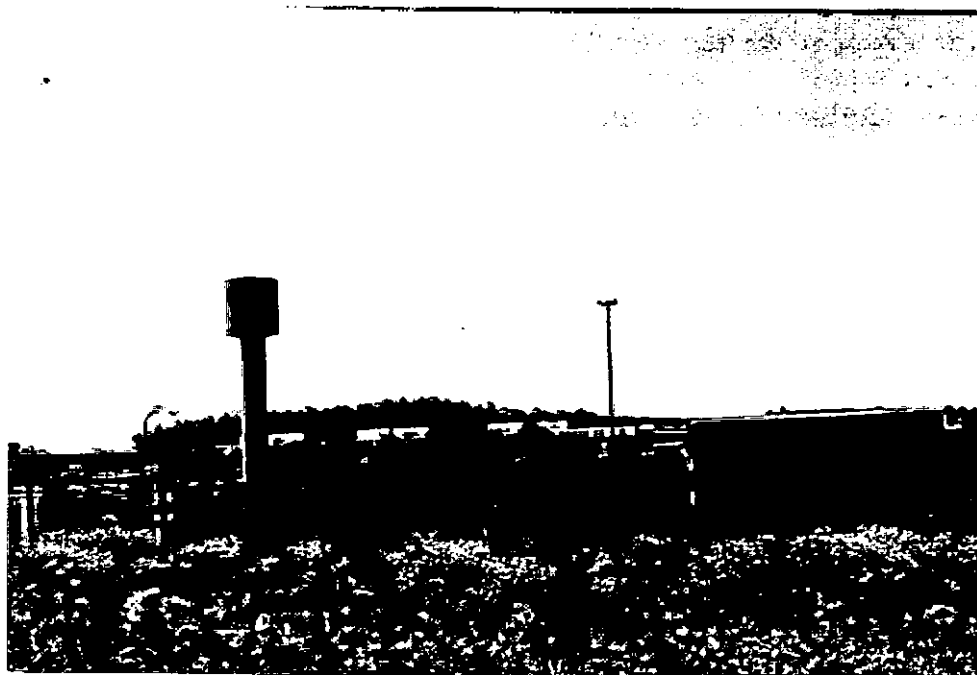
Otro Centro embrionario se situa al noreste de Blas Parera, donde está el Instituto La Salle Jobson con su campo de deportes, el Club Atlético Cabaña Leiva, la Plazoleta Julia Lértora de Porta, la Capilla San Nicolás de Bari, el Centro Comunitario Cabaña Leiva, el Dispensario Médico (MBS), la Escuela Primaria Diurna Estatal DR. José Galvez Nº 27 y la Estafeta Nº 12. El desarrollo comercial de esta zona es muy escaso.





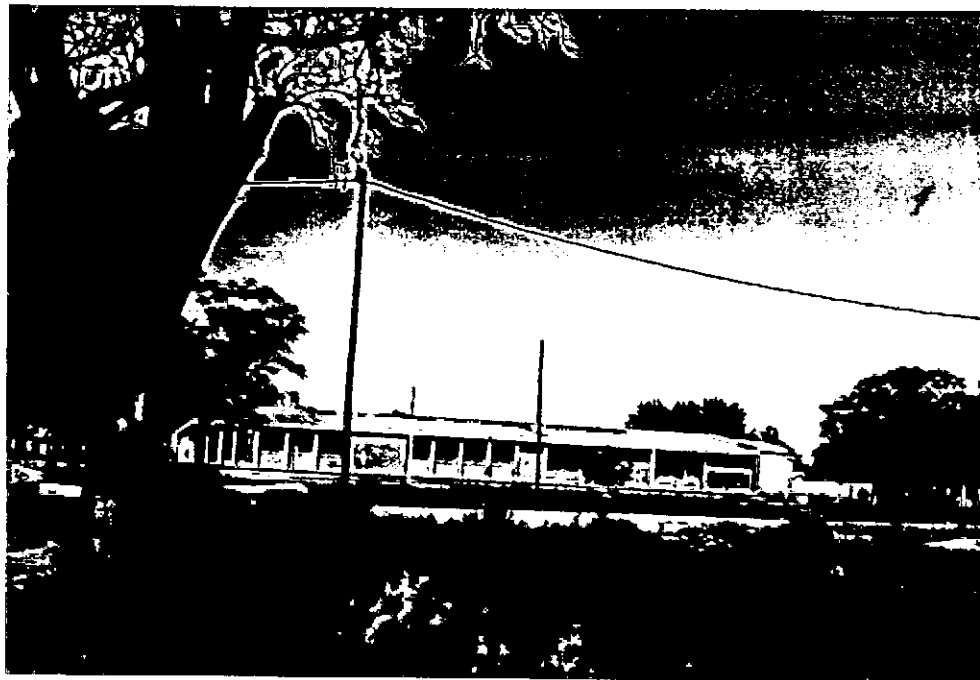
UTB 7





El Mercado de Productores de Frutos y hortalizas es una importante presencia en la UTB 8, parte de las instalaciones productivas que concentran las actividades económicas a escala del conjunto urbano





Del otro lado de la Av. Teniente Loza, se desarrolla el área residencial y los equipamientos que por su importancia relativa tienden a conformarse en centro de la UTB 8, potenciados por las actividades productivas de su entorno



## UTB 9

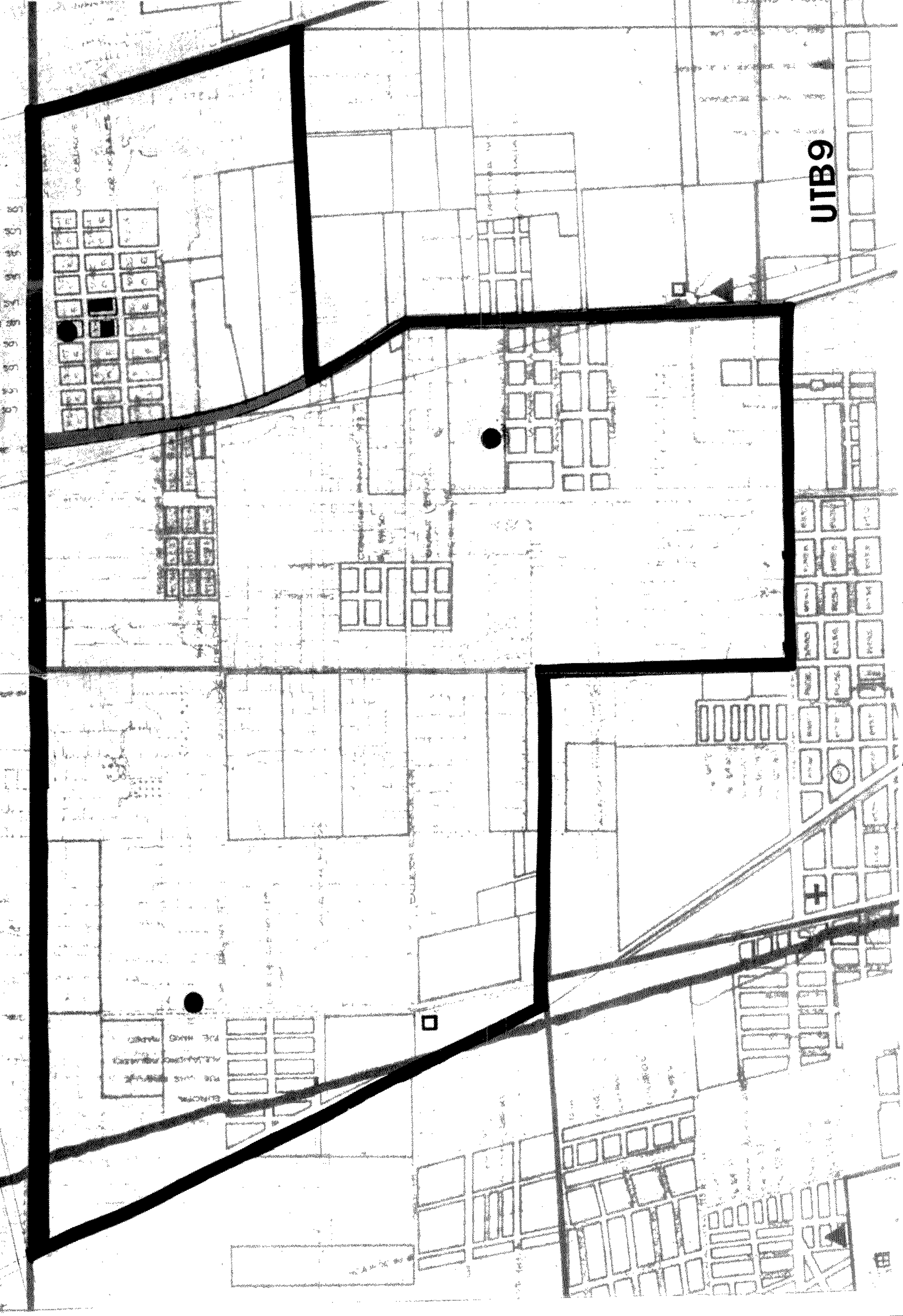
Esta área carece de centros por estar muy poco consolidado su tejido urbano. Se trata fundamentalmente de una zona de quintas, cuya mayor posibilidad actual de estructuración está alrededor de la Granja La Esmeralda de la UTB 7 limítrofe.

Existen tres Asociaciones Vecinales como hitos de carácter barrial una escuela aislada, la Máximo S. Victorica N° 48 Provincial y una capilla y una escuela en el barrio Altos del Valle.

Un embrionario eje estructurante transversal sería la prolongación de la Av. Aristóbulo del Valle.



UTB9



## UTB 10.

Es ésta una UTB que presenta al menos dos áreas claramente diferenciadas: la de Alto Verde y la del Barrio El Pozo.

Alto Verde: la calle principal a lo largo de la cual se alinean los equipamientos y el comercio diario y periódico de la zona, constituye un fuerte elemento estructurante, dado que al mismo tiempo el área tiene escaso desarrollo transversal.

Se diferencian claramente, tres subcentros eslabonados por la vía central.

Al inicio de su desarrollo se localizan tanto la delegación Municipal como la Parroquia de Jesús Resucitado con su Escuela Técnica Provincial, la Subcomisaría 5a. y el Centro Comunitario Alto Verde con su Dispensario de nivel II, y la Secundaria Pcial. En el otro extremo en el Paraje llamado La Boca está la Capilla San Alonzo Rodríguez, el Centro Comunitario Paraje La Boca y el Dispensario de nivel I, y la Escuela Vict.Montes N°533, Primaria Diurna Estatal

Hacia el centro del recorrido de la calle principal, está la sede de la Asociación de Fomento, la Estafeta Postal y la Escuela Técnica incorporada Omar Alberto Rupp, del Sindicato de Obreros Marítimos. Forman parte de los hitos de esta UTB, el Club de Fútbol El Porvenir y el Central Alto Verde, uno de actividades pesqueras El Pacú, y el Yatch Club de Santa Fe, estos dos últimos de ámbito mayor que la propia Unidad.

El Barrio El Pozo como conjunto proyectado y ejecutado como una urbanización con su propio centro del desarrollo residencial, cuenta con las dotaciones indispensables para esa escala localizadas en el mismo: comercios diarios,



una Escuela Primaria Provincial Nº 1317,  
el Destacamento de Policía Nº7, y un Cen-  
tro Comunitario con su Dispensario de  
nivel II.



Al comienzo del desarrollo de la Calle Principal - fuerte elemento estructurante- se localizan las dotaciones más importantes: la Delegación Municipal y equipamiento educacional, sanitario de seguridad y el Centro Comunitario Alto Verde.



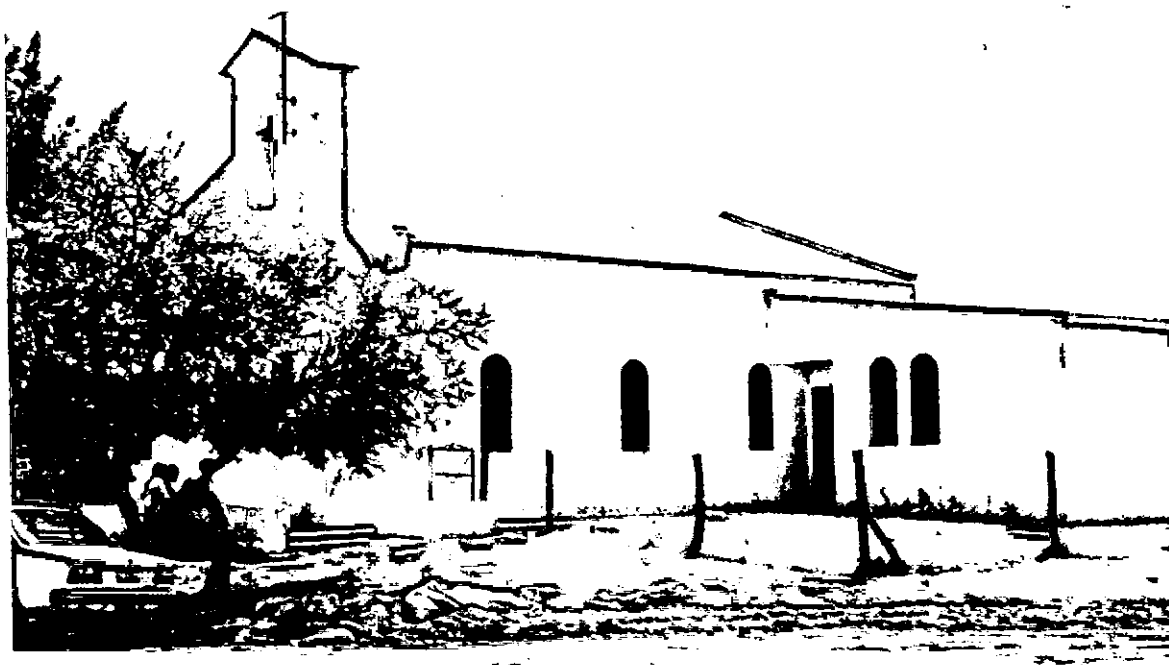
Hacia el centro del recorrido del eje principal está la sede de la Asociación de Fomento y otras dotaciones que le dan centralidad.







En el Paraje La Boca, al final del eje central se encuentra otro Centro Comunitario con el Dispensario y la escuela primaria.



### 3. Centros Barriales.

Si bien es cierto que cualquier hito de escala barrial, como una escuela por ejemplo, tiene un área de influencia a la cual centraliza, su localización aislada no determina necesariamente la presencia de un centro.

Se ha adoptado el criterio para el presente trabajo de considerar como centro barrial potencial o consolidado a aquella área que agrupe dos o más hitos, o cuando dicho elemento aparezca localizado sobre un eje de fuerte concentración comercial de frecuentación diaria.

Se puntualizan a continuación los hitos y centros barriales de cada una de las Unidades Territoriales de Base.



Las escuelas desempeñan un rol muy importante en la centralidad barrial y en la configuración de la identidad territorial a esa escala. (Ej.:Esc.Primaria Estatal Luis Borruat N° 1111. Barrio Estrada).





Hito Barrial: Escuela Barrio Las Flores.

UTB 1.

- . Barrio Roma: Escuelas Primaria y Secundaria Sagrado Corazón de Jesús y Club La Pampita.
  
- . Barrio Roque Saénz Peña: Centro Barrial conformado por el Templo Salón Santa Lucía , la Escuela Primaria del mismo nombre N° 174, la Escuela Primaria Diurna Estatal Presidente Arzeno N° 471, el Centro Comunitario Evita con Dispensario de nivel II y la Estafeta N° 19 en la Asociación Vecinal.
  
- . Barrio República del Oeste: Escuelas Primarias Vicente López y Planes, diurna estatal y las privadas: Fco. Ramos Mejía N° 133 y la Secundaria Privada Nuestra Señora del Calvario.

UTB 2.

. Barrio Chalet: Plazoleta Castañeda.

. Barrio Santa Rosa de Lima: Club Santa Rosa de Lima

. Barrio Estrada: Escuela Primaria Diurna Estatal Luis Borruat  
Nº 1111.

. Barrio Villa del Parque: Centro Barrial conformado por la parroquia de Cristo Obrero, su Escuela Primaria del mismo nombre Nº132, la Secundaria Nº 25 y el Jardín de Infantes.  
Completa el conjunto el Centro Comunitario Villa del Parque con su dispensario de nivel II.

. Barrio Barranquitas Oeste: Parroquia San Francisco Solano.

. Barrio Pro Mejoras Barranquitas: Centro Comunitario Barranquitas Oeste con Dispensario de nivel II.



UTB 3.

. Barrio Candiotti Sur: Biblioteca Emilio Zolá.

. Barrio Unión y Trabajo: Club Villa María Selva.

Club Unión y Trabajo.

Escuelas Primarias: B. Dominguez Nº 578,

J.J.Urquiza Nº 22 y Julio Bello Nº 618,

Primarias Diurnas Estatales; las priva-

das: Monseñor Carlos Macagno Nº 140,

Nuestra Señora de Luján Nº 149 y la

Escuela de Educación Técnica Nº 603 Juan

Bautista Alberdi.

Parroquia Jesús Sacramentado.

. Barrio General Alvear: Clubes: Santa Rosa y Las Heras-Alvear

Escuela Taller de Educación Manual Nº 9.

. Barrio Sargento Cabral: Club Villa Dora y Biblioteca Infantil

del Club y Club Liverpool.

. Barrio Progresista: Plaza 20 de Junio.

Capilla Nuestra Señora de La Salette.

UTB 4.

. Barrio Central Guadalupe: Escuela Primaria Diurna Estatal Pedro Vega N° 21.

. Barrio Residencial Guadalupe Este: Plazoletas Vera Peñaloza y Obispo Boneo. Plaza Gregoria Matorras de San Martín.  
Escuela Primaria Diurna Estatal N° 6384  
Biblioteca en el local vecinal.

. Barrio Siete Jefes: Plazoletas : del Amigo, Braile y Almte. Brown.  
Escuelas Primarias Diurnas: Dr. Ignacio Rodriguez N° 884, Dr. Amenabar N° 137.  
Escuela Nac. de Educación Técnica N° 1.  
Biblioteca de la Asociación Vecinal y  
Parroquia Nuestra Señora del Huerto.

UTB 5.

. Barrio Mariano Comas: Plazoleta 3 de Junio.

. Barrio Fomento 9 de Julio: Plaza Escalante , Club Wenseslao

Escalante y Escuela Primaria Diurna

Estatat del mismo nombre N° 465, con-

forman un pequeño centro barrial, jun-

to con la Escuela Sargento Bustamante

N° 29.

Parroquia Santa Teresita.

. Barrio Pro Adelanto Barrio Barranquitas: Clubes de Bochas "El

Litoral" y "El Angelito".

Escuela Diurna Estatal Primaria Dr.Frei-

re N° 581.

. Barrio Schneider: Unidad Postal N° 10 en las instalaciones de

la vecinal.

. Barrio Unidad, Progreso y Liberación: Club Unión y Progreso de

Barranquitas.



- . Barrio República de los Hornos: Club República de los Hornos.
- . Jardín Mayoraz: Centro Barrial conformado por las Escuelas Primaria y Secundaria Privadas Antonia María Verna N°s 123, Escuela de Enseñanza Media Provincial República Argentina N° 262 y de Educación Técnica Provincial Dr. M.A. Quiroga N° 684.  
La Parroquia Nuestra Señora de Luján y la Sucursal de Correos N° 7.

UTB 6.

- . Barrio Ciudadela Norte: Club Peñarol de Bochas y Vecinal Ciudadela Norte.
- . Barrio Piquete Las Flores: Club Piquete Las Flores.
- . Barrio Domingo Faustino Sarmiento: Club de Bochas Cabal y de Pesca Defensores del Salado.  
Escuela Primaria Nº 76 y Secundaria Nº 326.
- . Barrio San Martín: Escuela Primaria Diurna Estatal José de San Martín Nº 568 y Club San Martín.
- . Barrio Villa Las Flores: Centro Comunitario FONAVI Las Flores II. Dispensario nivel I. Oficina de ENTEL en el Centro Comunitario.
- . Barrio 21 de Octubre: Club Social y Deportivo Los Canarios.
- . Barrio Estanislao López: Escuela Primaria Diurna Estatal Dr. Marcos Sastre Nº 1000.  
Unidad Postal Nº 4.

- . Barrio Juventud del Norte: Centro Comunitario Juventud Unida del Norte con el Dispensario de Nivel II.  
Unidad Postal N° 2 y Teléfono Público en la Vecinal.
- . Barrio Liceo Zona Norte: Capilla Santa Rita de Cassia.  
Centro Comunitario "Lorenzo García con Dispensario nivel II.



## UTB 7.

- . Barrio Coronel Dorrego: Plazoleta Manuel Belgrano.
- . Barrio General Belgrano: Escuelas Primarias: Diurna Estatal Gregoria P. de Denis Nº 136., y Nocturna Soldado Argentino Nº 24.  
Unidad Postal Nº 14.
- . Barrio San José: Plaza San José y Centro Comunitario Capilla San José con el Dispensario de nivel II.
- . Barrio Pompeya Oeste: Escuela Primaria Diurna Estatal Cooperación Escolar Nº 1130.
- . Barrio Progreso Guadalupe Oeste: Plazoleta Comandante Espora.  
Club Central Guadalupe.  
Escuelas Primarias Diurnas Estatales: J. Stephenson Nº 139, y Dgo. Silva Nº 880.  
Centro de Educación Física Nº 29 y Taller de Educación Manual Nº 171.  
Capilla Hermanas Auxiliares San Cayetano.  
Parroquia San Cayetano.  
Centro Comunitario Guadalupe Oeste Mabel Montes con Dispensario de nivel III.

UTB 8.

- . Barrio Bernardino Rivadavia: Parroquia Santa Rita de Casia.
- . Barrio Ceferino Namuncurá: Escuelas: Primaria Privada Ceferino Namuncurá Nº 159 y Secundaria Nº 265.  
Centro Comunitario Barrio Yapeyú con  
Dispensario de nivel II
- . barrio 20 de Junio: Centro Comunitario Barrio Los Troncos  
con Dispensario de nivel I.  
Escuela José María Estrada Nº 1265.

UTB 9.

. Barrio Altos de Noguera: Escuela Provincial Máximo S. Victorica  
Nº 48.

UTB 10.

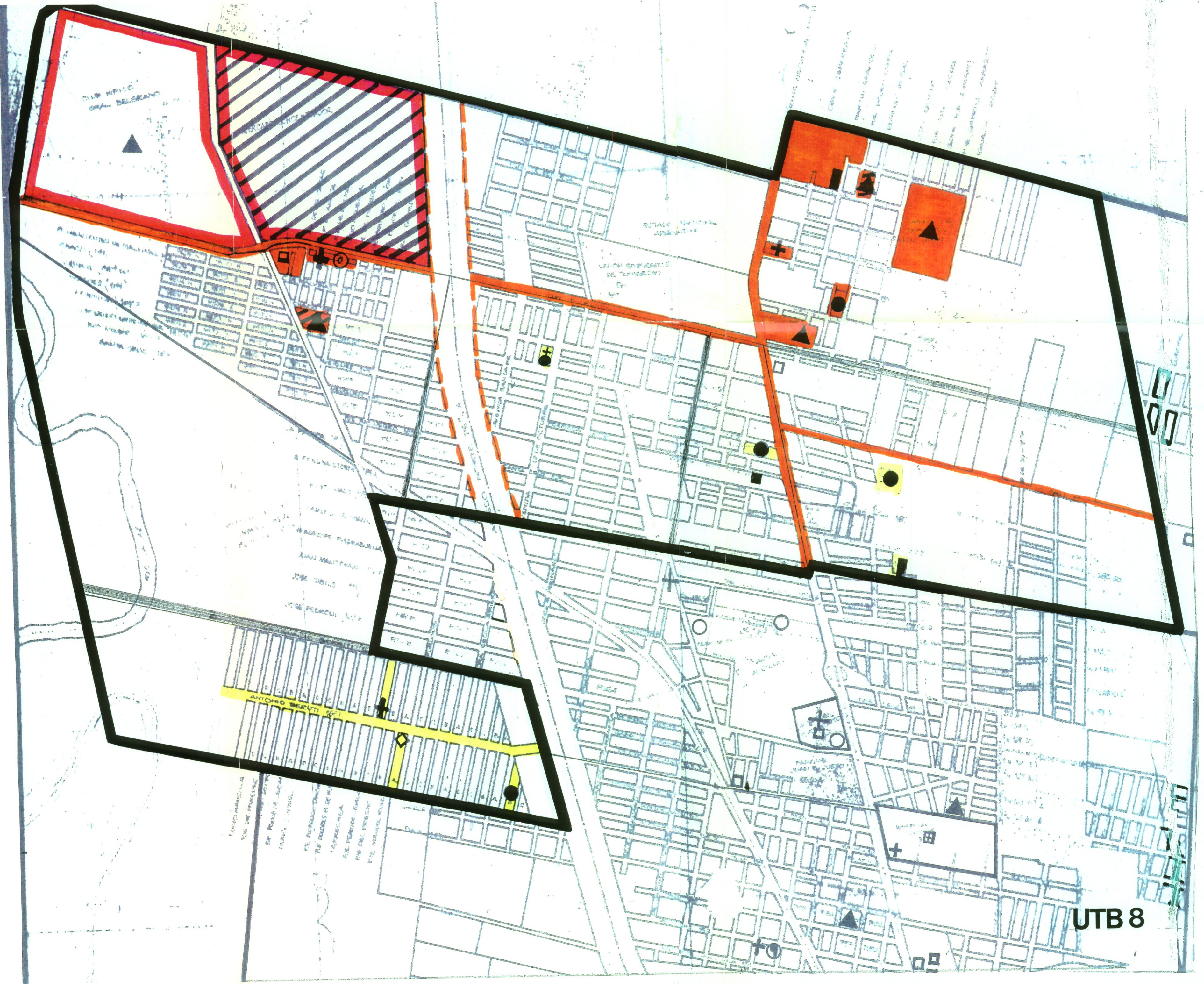
. Barrio El Pozo: Centro Barrial integrado por;  
Escuela Primaria Provincial Nº 1317.  
Centro Comunitario Barrio El Pozo, con  
Dispensario de nivel II.  
Destacamento de Policía Nº 7.





La Feria Ambulante, con su distinta localización cada día, traslada su identidad y su capacidad centralizadora a los ámbitos barriales donde se situa.





UTB 8



### Conclusiones.

Para poder iniciar un proceso de descentralización que pueda ir dando respuestas a las necesidades de afirmación de la identidad y la estructura de cada UTB, así como las correspondientes al mejoramiento de la calidad de vida de su población, dentro de un planeamiento participativo, es necesario contar con un marco referencial a nivel del conjunto de la ciudad.

Este es el objetivo principal que resuelve la existencia de un Plan de Ordenamiento Territorial o Plan Director, en base al cual se toman las decisiones particulares de cada área.

Pero aún con anterioridad a la actualización de un Planeamiento urbano, un esquema del funcionamiento de los distintos niveles de centros, y su articulación dentro de un sistema que active y potencie sus roles es imprescindible para la implementación de un proceso de descentralización.

El sistema actual es embrionario pero su definición es previa a la elaboración de programas a nivel de las UTB.



Dentro de las diez Unidades Territoriales de Base en que ha quedado dividida la ciudad de Santa Fe, se pueden encontrar la siguientes situaciones en relación a sus elementos estructurales:

1. Un área consolidada que alberga el corazón de la ciudad, y de la cual arrancan los principales ejes norte sur que recorren el resto de la planta urbana: la UTB 1.  
También se localizan en ella un centro a escala de la UTB y varios centros barriales en proceso de consolidación.

Esta área cuenta con dos espacios potencialmente articuladores inter Unidades: el del Parque Juan de Garay con las UTB 2 y 5 al noroeste; el de la zona de los lagos al sudeste con el sur de la UTB 2.

Además de los ejes de Bv. Freire que se continuará en la Av. Vicente Lopez y Planes, 9 de Julio en Facundo Zuviría, 25 de Mayo en Aristóbulo del Valle, vertebrará la unidad en el sentido este/oeste el boulevard Carlos Pellegrini.

2. Una serie de UTB de tejido consolidado, pero con centros a esa escala aún no claramente definidos pero con hitos en su entorno como para definir su existencia. Son los correspondientes a las UTB 3 y 5.

Los centros barriales de estas áreas en particular los correspondientes a la UTB 5 como el de Jardín Mayoraz y el localizado en el entorno del cruce de del Carril y Zuviría presentan un mayor grado de consolidación.

Sus ejes estructuradores norte/sur son fuertes : Blas Pareira, Vicente Lopez y Planes, Facundo Zuviría, Aristóbulo del Valle, y Jose M. Paz, no así los de dirección este/oeste con excepción del que marca el límite inferior: Bv. Pellegrini/Galvez. Los restantes son: Salvador M. del Carril y Estanislao Zeballos.

La UTB 3 tiene un área entorno al Club Colón que completa la de la UTB 1 entorno al Parque Garay y sirve de articulación entre ambas unidades como ya se ha dicho.

Una posibilidad importante se abriría con un cambio de uso en el área de Santa Fe Cambios.

3. El área correspondiente a la UTB 4 es una variante del caso 2 por tener sus centros de UTB más consolidados ,presentar un elemento de nivel urbano como es la Costanera que aunque en el borde es su principal vertebrador y un elemento como la Estación de Ferrocarril como hito con un posible cambio de roles en el futuro.

Esta UTB ,en cambio no cuenta con un eje estructurador norte -sur al interior de la misma.

4. Las UTB 6 y 8 de tejido no consolidado, una ocupación más baja del territorio, aún en etapa de desarrollo. La primera con hitos de escala urbana alternando con los de UTB a lo largo del eje longitudinal de la prolongación de Blas Parera, con escasos hitos barriales y débil definición

La UTB 8 con hitos de escala urbana referidos a actividades productivas que inducen un crecimiento sostenido del uso residencial en su entorno y barrios de promoción pública con sus centros de equipamiento.

Los ejes estructurantes son el transversal de la Av. Loza y la prolongación de Blas Parera.



5. Las UTB 7 y 9 y en particular esta última tienen escaso desarrollo urbano , presentan sectores semirurales con escasos hitos barriales y un solo centro de UTB potencial alrededor de la granja La Esmeralda.

En la UTB 7 se conserva debilmente la presencia de los ejes de Facundo Zuviría y Aristóbulo del Valle, con la continuación de Vicente Lopez y Planes como limite oeste.

6. Un caso particular lo configura la UTB 2 que carece de un eje vertebrador al interior de la propia UTB y cuyos varios centros son de caracter barrial que se conectan a través de vías transversales al eje de Bv. Freire en la UTB 1. Los centros de Villa del Parque y Barranquitas no presentan conectores por estar próximos al eje.

Según estas distintas situaciones, pueden agruparse las futuras acciones sobre los territorios de las Unidades de Base y sus elementos constitutivos en tres grandes grupos:

- a) POTENCIACION : es el caso fundamentalmente de la UTB 1, claramente consolidada, pero que admite acciones de mejoramiento y activación, en parti-

cular de las posibles áreas articuladoras interunidades.

b) CLARIFICACION/CONSOLIDACION : es el caso de las UTB 3 y 5, y en alguna medida la 4.

Sus centros requieren una mayor definición en la escala de la UTB, así como sus ejes vertebradores transversales.

c) DETERMINACION:

en las UTB 7 y 9 la estructuración del territorio es una de las metas, con la necesaria creación de los elementos que provean a la misma.

d) CONVERSION:

de los centros de la UTB 2 a la escala superior y de los de la UTB 6 en centros de Unidades y barriales.

Construcción de ejes estructuradores al interior de dichas UTB.

Estas propuestas estructuradoras particulares de cada Unidad Territorial de Base son sólo a título de referencia introductoria a las que surjan en posteriores etapas tanto del diagnóstico de la situación de cada una de ellas, cuanto de las propuestas de los propios ciudadanos habitantes de las mismas y darán origen a los programas de acción inmediata y alimentarán la revisión del planeamiento a mediano y largo plazo.

Por otra parte habrá que tener en cuenta las grandes propuestas transformadoras que surjan del cambio de uso de importantes áreas en lugares estratégicos de la ciudad debido a la desactivación de los servicios de ferrocarril.

Sin eliminar las previsiones para futuros cambios en la política de transporte del país en general y la provincia en particular, se puede poner en marcha un importante proceso de transformación del espacio urbano de Santa Fe.

Es ésta una ciudad particularmente afectada por el trazado de vías férreas y la localización de la infraestructura para el funcionamiento del servicio, ya que en su crecimiento ha quedado compartimentada por esos elementos, que ocupan áreas de gran valor para la correcta estructuración del territorio urbano.



La eliminación de vías de recorridos centrales, permite planificar operaciones de costura del tejido urbano y la utilización de las grandes áreas que quedarían vacantes, las de programas de estructuración de espacios hasta hoy desvertebrados del conjunto, mediante la habilitación de dotaciones, espacios libres y/o verdes y demás usos residenciales o productivos que mejorarán notablemente la calidad de vida y el carácter de la oferta urbana.