

37851

CONTENIDO

- I - Consideraciones Generales.
- II - Definiciones de Programas.

OIN 234  
P19  
II  
U.191  
B34

Buenos Aires, 16 de Diciembre de 1992

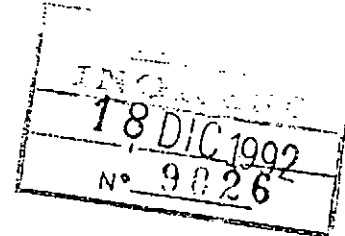
Señor

Secretario General

Consejo Federal de Inversiones

Ing. Juan Jos Ciáccera

S / D



De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de remitir adjunto a la presente, para su consideración, cuatro ejemplares del segundo informe parcial del proyecto "Desarrollo e Implementación del Sistema de Información Catastral de la Pcia. de Tucumán (SIC I Etapa)", en un todo de acuerdo al contrato de locación de obra celebrado oportunamente.

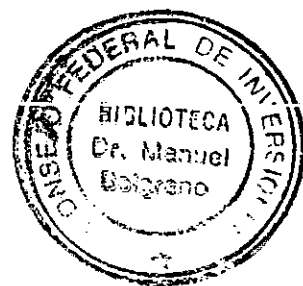
Una copia del citado informe ha sido entregada a las autoridades de la Dirección General de Catastro de la Pcia. de Tucumán para su consideración.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Alberto G. Fippo.

Alberto G. Fippo

I - Consideraciones Generales.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
Desarrollo e Implementación del Sistema de Información Catastral  
de la Provincia de Tucumán  
SIC I Etapa

Segundo Informe Parcial - Diciembre 1992

Durante el período comprendido entre los meses de Septiembre a Diciembre se han desarrollado las siguientes tareas:

- a. Relevamiento, análisis y diseño de los procesos necesarios para la captura de información por áreas de incumbencia. (Correspondiente a la etapa 1, subetapa 10 del plan de trabajo).
- b. Relevamiento, análisis y diseño de los procesos necesarios para la modificación de la información. (Correspondiente a la etapa 1, subetapa 11 del plan de trabajo).
- c. Relevamiento, análisis y diseño de los procesos necesarios para la auditoría de la información. (Correspondiente a la etapa 1, subetapa 12 del plan de trabajo).

Se realizará el relevamiento mediante reuniones con los usuarios y la revisión de la información existente respecto del tema. Generándose en base al mismo un diseño que, luego de las modificaciones realizadas en base a nuevas consultas, fue llevado a definiciones de archivos, procedimientos y programas; además de la definición de un marco global de seguridad de la información.

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**  
**Desarrollo e Implementación del Sistema de Información Catastral**  
**de la Provincia de Tucumán**  
**SIC I Etapa**

**Segundo Informe Parcial - Diciembre 1992**

**c. Implementación, pruebas y ajustes de los programas y procedimientos desarrollados con anterioridad.**  
**(Correspondiente a la etapa 2 del plan de trabajo).**

Se realizaron las pruebas de los programas y procedimientos definidos con anterioridad, corrigiendo los problemas detectados y ajustando el funcionamiento de los mismos.

**d. Documentación de las aplicaciones. (Correspondiente a la etapa 3 del plan de trabajo).**

Los diseños de los programas y procedimientos, como así también las definiciones de los archivos se documentaron empleándose elementos gráficos y literales.

**e. Confección de instructivos y capacitación a usuarios.**  
**(Correspondiente a la etapa 4 del plan de trabajo).**

Se realizaron reuniones con grupos de usuarios a nivel de Jefaturas, mostrando el Sistema e introduciéndolos en su utilización, mediante el uso del mismo.

Asimismo y en base a las experiencias recogidas en dichas reuniones se comenzó con la elaboración de los instructivos correspondientes.

II - Definiciones de Programas.

# DEFINICION DE PROGRAMA

P00101 - Bajas, Modificaciones y Consultas Parcelas

pag 1

Dato	Obligatorio	No Obligatorio	Contra tabla	Valid. Part.
01 Padrón	X			X(01)
02 Depto	X		BIC008F0	
03 Munic	X		BIC011F0	
04 Codzou		X	BIC018F0	
05 Catego	X		BIC012F0	
06 Circun	X		BIC013F0	
07 Seccio	X			
08 Lamina				X(08)
09 Manza				X(09)
10 Parce	X			
11 Subpar				X(11)
12 Parcen		X		
13 Matric		X		
14 Orden		X		
15 Cord-x		X		
16 Cord-y		X		
17 Exbnro	X			\
18 Let	X			
19 Añoexp	X			
20 Rebnro		X		>X(17)
21 Añores		X		
22 Plbnro		X		
23 Plbaño		X		/

## Validaciones Particulares.

(01) Si parámetro PAD=0 es obligatorio debe existir en archivo BIC001F0.  
Si parámetro PAD#0 se muestra y es inmodificable.

(8),(9),(11)

CATEG0	LAMINA	MANZA	SUBPAR
1 (U)	Bloquea	Obligatorio	Bloquea
2 (R)	Obligatorio	Bloquea	Bloquea
3 (UR)	Obligatorio	Obligatorio	Bloquea
4 (PH)	No Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
5 (RU)	Obligatorio	Bloquea	Bloquea

(17) Solo en BAJA

REBNRO	AÑORES	PLBNRO	PLBAÑO
Existe	Obligatorio	No Obligat.	No Obligat.
Obligat.	Existe	No Obligat.	No Obligat.
No Oblig.	No Obligatorio	Existe	Obligatorio
No Oblig.	No Obligatorio	Obligatorio	Existe

## DEFINICION DE PROGRAMA

P00101 - Bajas, Modificaciones y Consultas Parcelas

pag 2

### Indicaciones Especiales.

- A) En cada campo que contenga códigos:
- 1) Si se presiona la tecla(??) se convocará a un programa que mostrará el contenido del archivo de códigos correspondiente.
  - 2) De ingresarse un código válido se mostrará su decodificación.
- B) Parámetros. USR, AUT, ARC, PAD, MOD.
- Utilización.
- USR : Indica el usuario que está operando el sistema
- AUT : Indica que tareas puede desarrollar el usuario dentro del programa, a saber:
- 1 = Alta
  - 2 = Modificación
  - 3 = Baja
  - 4 = Alta, Baja y Consulta
  - 9 = Alta, Baja, Modificación y Consulta
  - 0 = Consulta
- ARC : Indica sobre que archivo trabajará el programa:
- T = Transitorio (BIC101F0) (Inhabilitado)
  - D = Definitivo (BIC001F0)
- PAD : Indica el Padrón sobre el que trabajará, puede venir o no informado.
- MOD : Indicará el modo de funcionamiento del programa, a saber:
- P = Permite ingreso de datos y valida los mismos
  - G = Si se ingresaron datos graba archivo correspondiente
  - F = Cierra archivos y finaliza programa
  - N = Normal, realiza el ciclo general del programa
- C) Altas.
- No se permitirán.



## DEFINICION DE PROGRAMA

P00101 - Bajas, Modificaciones y Consultas Parcelas

pag 3

### D) Modificaciones.

Permitirá ver los datos del archivo a partir de un número de padrón dado, y seleccionar entre estos el que se desea modificar; el mismo debe tener FEBAJA=0. Se presentarán los datos actuales en pantalla y de existir cambios:

I) Se grabarán en el archivo BIC201F0: un registro con SECMOD=1 con los datos completos antes de la modificación y un registro con SECMOD=2 con los datos modificados; en ambos casos FECMOD=DATE.

II) Se regrabará el archivo BIC001F0.

### E) Bajas.

Permitirá búsqueda IDEM Modificaciones; se eliminará el registro del BIC001F0 y se grabará el correspondiente en el BIC019F0 con FEBAJA=DATE.

Se recorrerán los siguientes archivos y se regrabarán con FEBAJA=DATE todos aquellos registros con igual PADRON que el dado de baja y que tengan FEBAJA=0:

BIC002F0  
BIC003F0  
BIC004F0  
BIC015F0  
BIC021F0  
BIC022F0  
BIC026F0  
BIC023F0  
BIC028F0  
BIC030F0  
BIC031F0  
BIC032F0  
BIC034F0  
BIC036F0

### F) Consultas.

Permitirá búsqueda IDEM Modificaciones.

### G) En Modificaciones y Bajas pedirá confirmación de lo ingresado para grabar.

DEFINICION DE PROGRAMA

## DEFINICION DE PROGRAMA

PAUD01 - Auditoria - Pasaje de transitorios a Definitivos

pag 1

### Indicaciones Especiales.

El programa presentará una pantalla inicial con las siguientes opciones:

- . Pasaje General
- . Pasaje Particular
- . Fin de Tarea

De optarse por la primera se presentará en la pantalla la posibilidad de ingresar un número de Padrón.

### Proceso.

Por cada número de padrón (ingresado por pantalla en caso de ser Pasaje Particular o por lectura secuencial dentro del archivo BIC101F0 si es Pasaje General), se mostrarán los datos correspondientes a dicho padrón de los siguientes archivos:

BIC101F0  
BIC102F0  
BIC103F0  
BIC104F0  
BIC115F0  
BIC121F0  
BIC122F0  
BIC126F0  
BIC123F0  
BIC128F0  
BIC130F0  
BIC131F0  
BIC132F0  
BIC134F0  
BIC136F0

De no existir datos en alguno de dichos archivos para el padrón dado se emitirá mensaje correspondiente.

Una vez recorridos los distintos archivos se presentarán las siguientes opciones:

- A) Pasaje a archivos definitivos.
- B) Cancelación.
- C) Emisión de faltantes.

- A) Pasaje a archivos definitivos.

Se recorrerán los archivos antes indicados copiando la información a los archivos definitivos ( de BIC1..F0 a BIC0..F0), se la borrará de los archivos transitorios y se emitirá la correspondientes ficha de avance ( programa L00101).

## DEFINICION DE PROGRAMA

PAUD01 - Auditoría - Pasaje de transitorios a Definitivos

pag 2

### B) Cancelación.

Si es pasaje particular se volverá a la pantalla de opción inicial. Si es pasaje general se accederá al siguiente registro del BIC101F0.

### C) Emisión de faltantes.

Emitirá un listado indicando el número de padrón y los archivos con datos faltantes para el mismo, luego se procederá según el punto B.

## DEFINICION DE PROGRAMA

P02001 - Altas y Consultas Base de Certificaciones.

pag 1

Dato	Obligatorio	No Obligatorio	Contra tabla	Valid. Part.
01 Padrón				X(01)
02 Codcert	X			X(02)
03 Nro-exp	X			
04 Letra	X			
05 Año-exp	X			
06 Obserac		X		

### Validaciones Particulares.

- (01) Si parámetro PAD=0 es obligatorio debe existir en archivo BIC001F0.  
Si parámetro PAD#0 se muestra y es inmodificable.
- (02) Puede ser 1=Certificado de Escrituración  
2=Certificado de Valuación.

### Indicaciones Especiales.

A) Parámetros. USR, AUT, ARC, PAD, MOD.  
Utilización.

USR : Indica el usuario que está operando el sistema

AUT : Indica que tareas puede desarrollar el usuario dentro del programa, a saber:

1 = Alta  
4 = Alta, y Consulta  
9 = Alta, y Consulta  
0 = Consulta

ARC : Indica sobre que archivo trabajará el programa:

D = Definitivo (BIC020F0)

PAD : Indica el Padrón sobre el que trabajará, puede venir o no informado.

MOD : Indicará el modo de funcionamiento del programa, a saber:

N = Normal, realiza el ciclo general del programa

## DEFINICION DE PROGRAMA

P02001 - Altas y Consultas Base de Certificaciones.

pag 2

- B) Altas.
  - Pedirá confirmación de lo ingresado para grabar.
  - Al grabar, FECHA-CERT=DATE.
  - Emitirá certificado de acuerdo a diseño adjunto.
- C) Consultas.
  - Permitirá ver los datos del archivo a partir de un número de padrón dado.
- D) Bajas y Modificaciones.
  - No se permitirán.

## DEFINICION DE PROGRAMA

P02401 - Altas, Bajas, Modificaciones y Consultas Inhibiciones.

pag 1

Dato	Obligatorio	No Obligatorio	Contra tabla	Valid. Part.
01 Padrón				X(01)
02 Cod-ini	X		BIC025F0	
03 Fecini	X			
04 Fecbaj	X			X(04)

### Validaciones Particulares.

- (01) Si parámetro PAD=0 es obligatorio debe existir en archivo BIC001F0.  
Si parámetro PAD#0 se muestra y es inmodificable.  
(04) Solo se debe pedir en modo "BAJA".

### Indicaciones Especiales.

A) Parámetros. USR, AUT, ARC, PAD, MOD.  
Utilización.

USR : Indica el usuario que está operando el sistema

AUT : Indica que tareas puede desarrollar el usuario dentro del programa, a saber:

- 1 = Alta
- 2 = Modificación
- 3 = Baja
- 4 = Alta, Baja y Consulta
- 9 = Alta, Baja, Modificación y Consulta
- 0 = Consulta

ARC : Indica sobre que archivo trabajará el programa:

- T = Transitorio (BIC124F0)
- D = Definitivo (BIC024F0)

PAD : Indica el Padrón sobre el que trabajará, puede venir o no informado.

MOD : Indicará el modo de funcionamiento del programa, a saber:

- P = Permite ingreso de datos y valida los mismos
- G = Si se ingresaron datos graba archivo correspondiente
- F = Cierra archivos y finaliza programa
- N = Normal, realiza el ciclo general del programa

## DEFINICION DE PROGRAMA

P02401 - Altas, Bajas, Modificaciones y Consultas Inhibiciones.

pag 2

- B) Altas.  
Chequea existencia en BIC024F0/BIC124F0 (según corresponda), de existir emitirá mensaje ' Alta ya ingresada ' y retornará al PGM llamador.
- C) Modificaciones.  
Permitirá ver los datos del archivo a partir de un número de padrón dado, y seleccionar entre estos el que se desea modificar; el mismo debe tener FECBAJ=0. Se presentarán los datos actuales en pantalla y de existir cambios:
  - I) Si ARC="D", se grabarán en el archivo BIC224F0: un registro con SECMOD=1 con los datos completos antes de la modificación y un registro con SECMOD=2 con los datos modificados; en ambos casos FECMOD=DATE.
  - II) Se regrabará el archivo BIC024F0 o BIC124F0.
- D) Consultas.  
Permitirá búsqueda IDEM Modificaciones.
- E) En Altas, Modificaciones y Bajas pedirá confirmación de lo ingresado para grabar.

1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8  
DIR. GRAL DE CATASTRO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX DD/MM/AA  
TUCUMAN 90 HH:MM:SS

IDENTIFICACION Padron...:XXXXXX/X

11  
NOMENCLATURA Circunscripcion:XXX Seccion:XXX Lamina:XXXXXXX Manzana:XXXXXXX  
12 13 14 15  
Manz./Parc.:XXXXXXX Parcela:XXXXXXX Subparcela:X  
17 18 19  
Matricula:XXXXXX Orden:XXXXX

15 20  
UBICACION Depto.:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Localidad:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
2 4  
C.Postal:XXXX Calle:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX N°:XXXXXX  
5 6 7  
Block:XX Piso:XX Dto:XXX  
8 9 10

MATRICULA REGISTRAL Caract.:X N°:XXXXXX Libro:XXX Folio:XXX Año:XXXX Tipo:X  
36 37 38 39 40 41

PROPIEDAD HORIZONTAL Porc.Cond.: 999,99 Sup.Cub.Ppia.: 999,99  
70 71  
Sup.Semicub.Ppia.: 999,99 Sup.Comun Uso Excl.: 999,99  
72 73

PLANOS Pl. N° Ser A Nombre de Ex.N° E.Año V.N° VL V.Año PC  
XXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXX XX XXXX X  
47 48 49 50 51 52 53 54 55  
Superficie Plano Superficie Titulo Sup. Diferencia CD  
9999999.999,9999 9999999.999,9999 9999999.999,9999 X  
56 57 58 59

LINDEROS Orientacion Padron Nombre o Razon Social  
XX XXXXXX/X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
43 44 45

RESTRICCIONES DE SUPERFICIE Descripcion de la Restriccion  
XX  
86  
Sup. Restriccion Observaciones  
9999999.999,9999 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
87 88

VALUACION Valuacion Terreno Valuacion Mejoras Valuacion Total Fec. Vigencia  
99999.999.999,99 99999.999.999,99 9999.999.999,99 99/99/9999  
74 75 76 77

INHIBICIONES XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX  
79 80 81

OBSERV. XXX  
82

Fecha: \_\_/\_\_/\_\_ Hora: \_\_:\_\_

Firma y Sello



1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8  
DIR. GRAL DE CATASTRO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX DD/MM/AA  
TUCUMAN 90 HH:MM:SS

IDENTIFICACION Padron...:XXXXXX/X

11  
NOMENCLATURA Circunscripcion:XXX Seccion:XXX Lamina:XXXXXXX Manzana:XXXXXXX  
12 13 14 16  
Manz./Parc.:XXXXXXX Parcela:XXXXXXX Subparcela:X  
17 18 19  
Matricula:XXXXXX Orden:XXXXX

15 20  
DOMINIO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 999,99% XXX XXXXXXXX  
21 22 25 26  
Calle:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX N°:XXXXXX Block:XX Piso:XX Dpto.:XX  
27 28 29 30 31  
Pcia.:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX C.Postal:9999 CUIT:XXXXXXXXXX  
32 33 34

Fecha: \_\_/\_\_/\_\_ Hora: \_\_:\_\_  
Firma y Sello

# Descipcion de Campos - Certificaciones

Item	Campo	Archivo	Acceso	Observaciones
1	DEPTO	BIC001F0		
2	DESDTO	BIC018F0	DEPTO/BIC001F0	
3	LOCAL	BIC030F0		
4	DESLOC	BIC027F0	LOCAL/BIC030F0	
5	CPOST	BIC030F0		
6	CALLE	"		
7	NUMERO	"		
8	BLOCK	"		
9	PISO	"		
10	DEPTO	"		
11	PADRON	BIC001F0		
12	DESCIR	BIC013F0	CIRCUN/BIC001F0	
13	SECCIO	BIC001F0		
14	LAMINA	"		
15	MATRIC	"		
16	MANZA	"		Si CATEGO=1 o 2 o 4
17	MANZA	"		Si CATEGO=3 o 5
18	PARCE	"		
19	SUBPAR	"		
20	ORDEN	"		
21	RAZON	BIC002F0		
22	FORCEN	"		
25	DESDOC	BIC006F0	TIPDOC/BIC002F0	
26	NUMDOC	BIC002F0		
27	DOMCAL	"		
28	DOMNRO	"		
29	BLOCK	"		
30	DOMPIS	"		
31	DOMDTO	"		
32	DESPRV	BIC010F0	DOMPCA/BIC002F0	
33	DOMLOC	BIC002F0		
34	CUIT	"		
35	CIDP	"		
36	MRCARA	BIC021F0		
37	MRNRO	"		
38	MRLIBR	"		
39	MRFOLIO	"		
40	MRAZO	"		
41	MRTIPO	"		
42	PADROR	BIC023F0		
43	ORIENT	BIC004F0		
44	PADRONL	"		
45	NUMLIN	"		

# Descripcion de Campos - Certificaciones

Item	Campo	Archivo	Acceso	Observaciones
47	PLANUM	"		
48	FLASER	"		
49	ANOMDE	"		
50	EXPNRO	"		
51	EXPARG	"		
52	EXVNRO	"		
53	EXVLET	"		
54	EXVARO	"		
55	PARCON	"		
56	SUPMEN	"		
57	SUPTIT	"		
58	SUPDIF	"		
59	CODDIF	"		
70	FORCON	BIC034F0		
71	SUPCUB	"		
72	SUPSCU	"		
73	SUPCUE	"		
74	VALTER	BIC022F0		
75	VALMEJ	"		
76			VALTER + VALMEJ	
77	FVIVF	BIC022F0		
79	DESINI	BIC025F0	COD-INI/BIC024F0	'TOTAL' o 'PARCIAL'
80				< segun GRADO-INI/
81	FECINI	BIC024F0		BIC024F0 = 'T' o 'F'
82	OBSERV	BIC003F0		
85	CODPLA	BIC015F0		
86	DESSER	BIC017F0	CODSER/BIC015F0	
87	SUPER	BIC015F0		
88	OBSEB	"		
90	SUBTIT			'CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESCRITURACION'
				---< segun CODCERT
				'CERTIFICADO CATASTRAL DE VALUACION'
A-	Del 21 al 35	-	Un juego de datos por cada reg. activo del	BIC002F0.
B-	Del 36 al 41	-	" " " " " " " " " "	BIC021F0.
C-	Del 42 al 42	-	" " " " " " " " " "	BIC023F0.
D-	Del 43 al 45	-	" " " " " " " " " "	BIC004F0.
E-	Del 46 al 59	-	" " " " " " " " " "	BIC031F0.
F-	Del 70 al 73	-	Solo si CATEGO/BIC001F0 = 4 ó 5.	
G-	Del 79 al 81	-	Un juego de datos por cada reg. activo del	BIC024F0.
H-	Del 82 al 82	-	" " " " " " " " " "	BIC003F0.