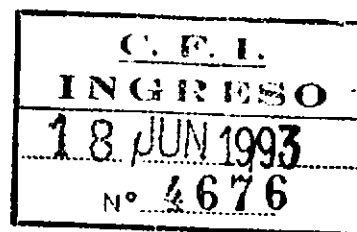


Buenos Aires, 15 de Junio de 1993

Señor
Secretario General
Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José Ciacéra
S. / D.



De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de remitir adjunto a la presente, para su consideración, cuatro ejemplares del informe final del proyecto "Desarrollo e Implementación del Sistema de Información Catastral de la Pcia. de Tucumán (SIC I Etapa)", en un todo de acuerdo al contrato de locación de obra celebrado oportunamente.

Una copia del citado informe ha sido entregada a las autoridades de la Dirección General de Catastro de la Pcia. de Tucumán para su consideración.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.


Alberto G. Pippo

O/N-234
919
III
U.151

WFN-137

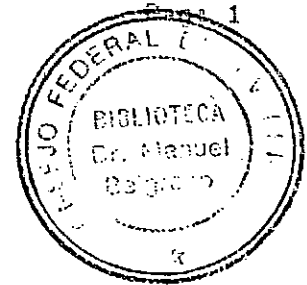
Tucuman

37850

Consejo Federal de Inversiones

DESARROLLO E IMPLEMENTACION
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL
(SIC Ira. Etapa)

Informe Final - Junio 1993



ANTECEDENTES

El proyecto del Sistema de Información Catastral, en su etapa literal comienza a tomar forma en el Work Shop llevado a cabo en Octubre/Noviembre del año 1990 como punto final del curso de preparación de programadores RPG III para la Provincia de Tucumán, realizado por el Consejo Federal de Inversiones. En aquel momento la Dirección General de Catastro iba a montar dicho Sistema sobre un equipo IBM S/38, perteneciente a la Dirección General de Rentas, con el que se iba a comunicar a través de terminales e impresoras remotas. A finales del año 1991 la Dirección General de Catastro licita y adjudica un computador IBM Risk 6000, sobre el que en definitiva se desarrolla e implementa el Sistema.

DESARROLLO

El desarrollo del proyecto comienza en el mes de Agosto de 1992, siendo la primer tarea la revisión, adecuación y actualización de las bases de datos definidas en Octubre de 1990.

Se definieron asimismo:

- . Un esquema de seguridad a nivel de programa/usuario/actividad que permitiera manejar la integridad de información de carácter jurídico-legal con elasticidad.
- . Un modulo de auditoria de información, tanto para el ingreso de información como para la actualización de la misma.
- . Los procesos pertinentes para la transferencia de la información existente en medios magnéticos de la D.G.C., generados en base de datos en un equipo IBM AT, a fin de poder incorporarlos a las Bases de Datos definidos en el el Risk 6000.

DESARROLLO E IMPLEMENTACION
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL
(SIC 1ra. Etapa)

Informe Final - Junio 1993

Durante el desarrollo del proyecto se llevaron a cabo las siguientes tareas:

Detallados en Primer Informe Parcial - Agosto 1992

. Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Parcelas.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Dominio.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Linderos.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Códigos Postales.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Localidades.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Servidumbres y Restricciones.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Observaciones a Parcelas.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Valuaciones Especiales.
- . Altas, bajas, modificaciones y consultas al Archivo de Tablas del Sistema.
- . Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- . Documentación de la aplicaciones.
- . Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

DESARROLLO E IMPLEMENTACION
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL
(SIC 1ra. Etapa)

Informe Final - Junio 1993

Detallados en Primer Informe de Avance - Septiembre 1992

. Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- . Captura de información por Areas de incumbencia.
- . Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- . Documentación de la aplicaciones.
- . Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

Detallados en Segundo Informe de Avance - Octubre 1992

. Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- . Procesos de modificación de la Información.
- . Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- . Documentación de la aplicaciones.
- . Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

Detallados en Segundo Informe Parcial - Noviembre 1992

. Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- . Procesos de Auditoría.
- . Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- . Documentación de la aplicaciones.
- . Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

DESARROLLO E IMPLEMENTACION
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL
(SIC 1ra. Etapa)

Informe Final - Junio 1993

Detallados en Tercer Informe de Avance - Diciembre 1992

• Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- Manejo de Información histórica.
- Resguardo de Información Fiscal.
- Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- Documentación de la aplicaciones.
- Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

Detallados en Tercer Informe Parcial - Enero 1993

• Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- Listados Varios.
- Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- Documentación de la aplicaciones.
- Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

Detallados en Cuarto Informe de Avance - Febrero 1993

• Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:

- Módulos de Tablas y Calculo. Sistema Valuatorio.
- Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.

DESARROLLO E IMPLEMENTACION
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL
(SIC 1ra. Etapa)

Informe Final - Junio 1993

- „ Documentación de la aplicaciones.
- „ Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

Detallados en Quinto Informe de Avance - Marzo 1993

- „ Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:
 - „ Módulos de Tablas y Calculo. Sistema Valuatorio.
 - „ Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
 - „ Documentación de la aplicaciones.
 - „ Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

Detallados en Sexto Informe de Avance - Abril 1993

- „ Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:
 - „ Módulos de Tablas y Calculo. Sistema Valuatorio.
 - „ Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
 - „ Documentación de la aplicaciones.
 - „ Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

DESARROLLO E IMPLEMENTACION
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL
(SIC Ira. Etapa)

Informe Final - Junio 1993

Detallados en Séptimo Informe de Avance - Mayo 1993

- . Análisis, definición y supervisión técnica de la programación de las siguientes aplicaciones:
- . Módulos de Tablas y Calculo. Sistema Valuatorio.
- . Implementación, pruebas y ajustes de las aplicaciones indicadas anteriormente.
- . Documentación de la aplicaciones.
- . Confección de instructivos y capacitación de usuarios.

CONCLUSIONES

El desarrollo e implementación del Sistema de Información Catastral permitirá a la Dirección General de Catastro contar con información en forma rápida y efectiva, resguardando la seguridad jurídica de la misma, brindar información confiable al las distintas reparticiones tanto provinciales como comunales que la soliciten. Minimiza en forma considerable en manejo de documentación papel, disminuyendo de esta manera el peligro de extravío o destrucción de la misma por su uso. Fundamentalmente se conseguirá la introducción en el circuito tributario de todas las parcelas de la Provincia, con información fidedigna, modificable rápidamente e auditable, lo que redundara en la posibilidad de una mayor recaudación.

Por ultimo cabe consignar que en virtud del Proyecto de Generación de la Base de Información Territorial, se han previsto en el Sistema desarrollado los datos y enlaces necesarios para poder servir de Base al mismo a fin de complementarse dando lugar a un Sistema Georeferencial, Multiusuario y Multipropósito.