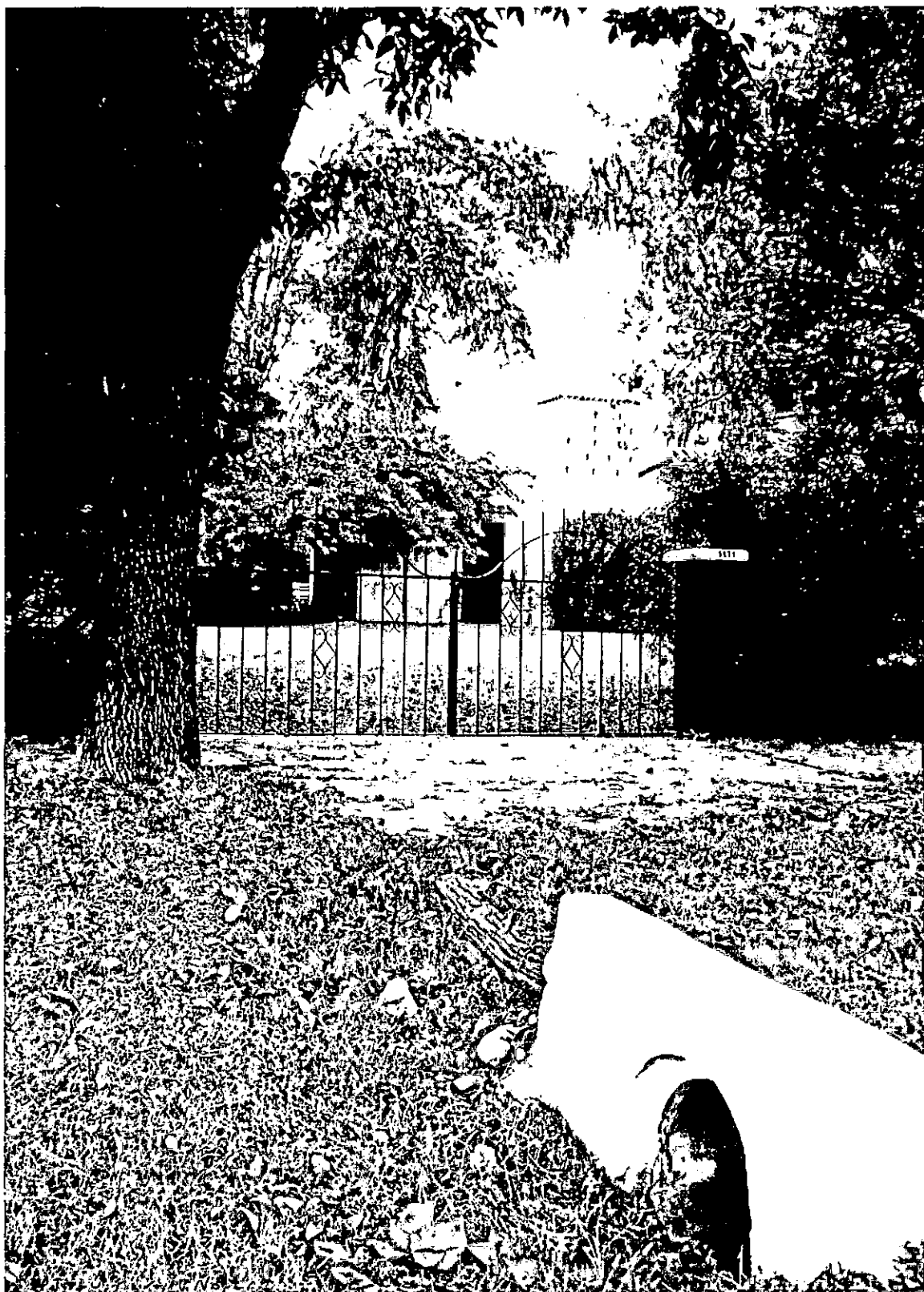


38349

ANEXO 2- SECTOR 2:

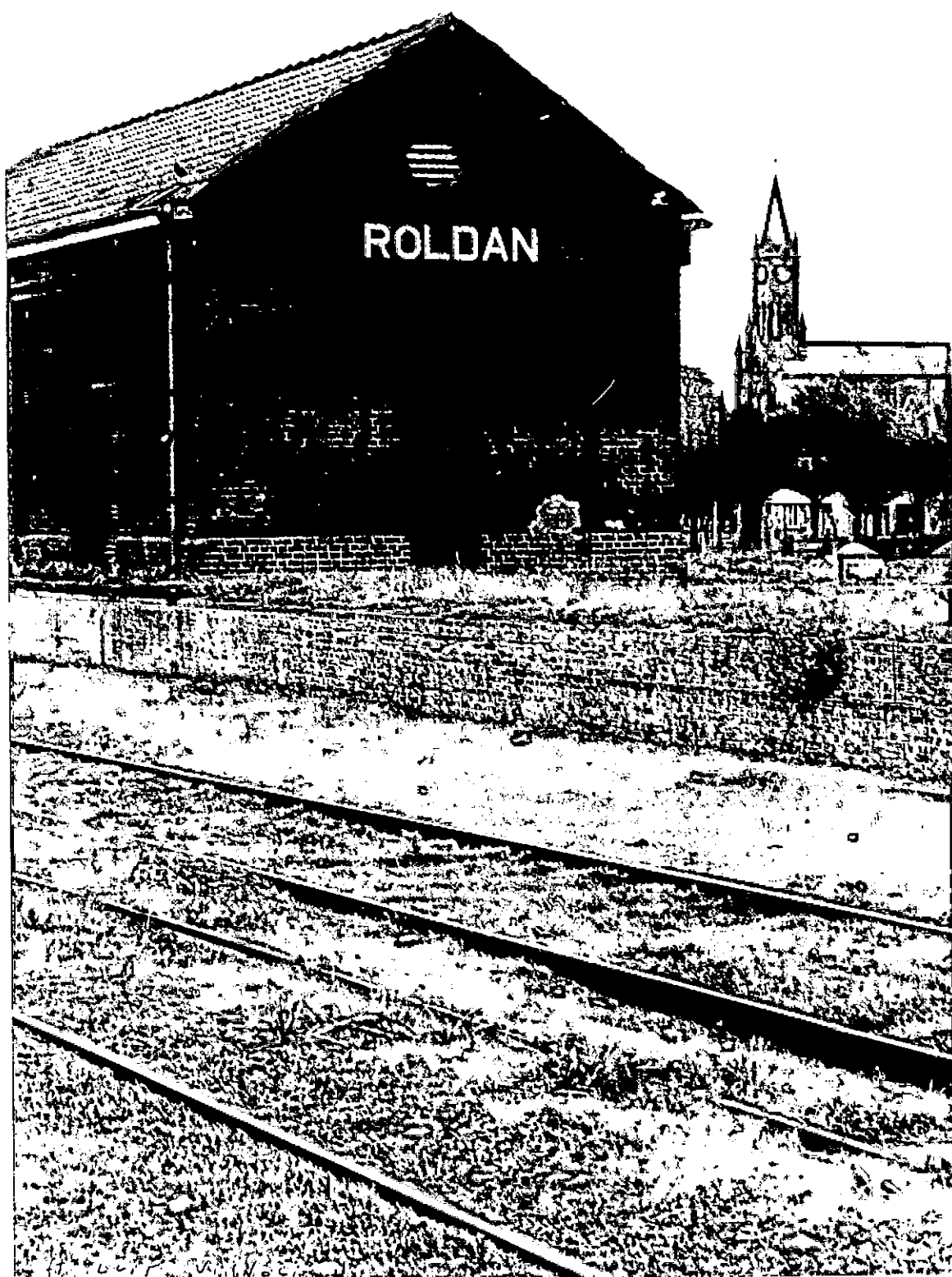
- 6- FUNES
- 7- ROLDAN
- 8- IBARLUCEA
- 9- PEREZ
- 10-SOLDINI

O/F. 331.9
C 11e
2. eta/ra
V











INDICE ANEXO 2:

- I- BLOQUE SOCIAL.
 - I.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.
 - I.2- ENTREVISTAS.
- II- BLOQUE ECONOMICO.
 - II.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.
 - II.2- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.
 - II.3- COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.
- III- BLOQUE URBANISTICO.
 - III.1-DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.
 - III.2-PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.
- IV- BLOQUE DE CALIDAD URBANA.
 - IV.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

I- BLOQUE SOCIAL.

I.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

FUNES.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	855	02	06	01

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.	1 No.
	2 Sí, escaso.
	3 Sí, dominante.

Observaciones: Tendencia a modificar las fachadas en el área central. En la zona residencial de fin de semana esta tendencia es más acentuada. No se reciclan muchos edificios antiguos pero las viejas mansiones se mantienen evitando la demolición. En este momento esta parada la construcción.

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".	1 No.
	2 Sí, poco.
	3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.	1 No.
	2 Sí, poco.
	3 Sí, mucho.

Observaciones: 2.2-Estación FFCC. Casa de pintor que se propone como museo.

3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras:	9036
----------------	------

Observaciones: Varones:4761. Mujeres:4275.

4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1-Porcentaje aproximado.	7,5%
----------------------------	------

4.2-Characterización:

- | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a) Ocupación. | 1 No tiene.
2 Formal.
3 Informal. |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.
2 Adecuadas. |
| c) Condiciones del asen- | 1 Sin servicios básicos.
2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar. | 1 Irregular.
2 Regular. |

Observaciones: Barrio Velez Sarfield. d) Reciben los niños alimentos de las coop. escolares. No hay villas miseria, son propietarios.

5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

- | | |
|-----------------------------|-----|
| 5.1- Porcentaje aproximado. | 70% |
|-----------------------------|-----|

Observaciones: Sobre todo en el casco urbano.

6- POBLACION PERIODICA.

- | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1- Presencia de población finisemanal. | 1 No.
2 Sí, inestable poca.
3 Sí, inestable mucha.
4 Sí, estable poca.
5 Sí, estable mucha. |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observaciones: En verano llega a tener un incremento de 30000 habitantes y en invierno 10000 habitantes los fines de semana.

7- POLITICA CULTURAL.

- | |
|-------------------------------------------|
| 7.1- Existencia de un Plan Cultural Muni- |
|-------------------------------------------|

cipal/ Comunal.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Sí, parcial.
3 Sí, total. |

Observaciones: Festejos/ Exposición de pintura.

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Sí, parcial.
3 Sí, total. |

Observaciones: Dentro del Plan.

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| a) AM | 1 No.
2 Sí. |
| b) FM | 1 No.
2 Sí. |
| c) Circuito Cerrado. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Origen de la información. | 1 Producción Exógena.
2 Producción Endógena. |

Observaciones: b)Funes-jardín. c)Propaladora local-comercial.

8.2-Televisión.

- | | |
|----------------|----------------|
| a) Repetidora. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Por cable. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: Cable Visión Funes.

8.3-Prensa escrita local.

- | | |
|----------------|-------|
| a) Diarios. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Periódicos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Frecuencia: Semanal.

Observaciones: b)"La Veleta Funense".

- | | |
|---------------------------------------------------|-------|
| 8.4-Material de consulta sobre la historia local. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: "Loma de Avila"- Plácido Grela. "Historia para caminar".- Omar Ilari.

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 8.5-Otra producción escrita local. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: Boletines comerciales.

9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

9.1-Gremiales.

- | | |
|-------------------|-------|
| a) Empresariales. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Trabajadores. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Profesionales. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: a)Asociación de comerciantes e industriales.
b)Municipales/ Amas de casa.

9.2-Recreativas.

- | | |
|-----------------------|-------|
| a) Polideportivos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Canchas de Fútbol. | 1 No. |

- | | |
|------------|----------------|
| | 2 Sí. |
| c) Clubes. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: a) Del Club San Telmo y de la Municipalidad. c) San Telmo/ Funes/ Industrial/ La Florida. d) Country de la Vecinal.

9.3-Culturales.

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) Centro Cultural. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Comisión de Cultura. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Biblioteca. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Museo. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Cine. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Cineclub. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Teatro. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: a) Casa de la Cultura (iniciativa de los vecinos). c) Funciona en la casa de la Cultura y otras en el Colegio María Auxiliadora.

9.4-Religiosas.

- | | |
|------------------------|----------------|
| a) Iglesia Católica. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Iglesia Evangélica. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Otros. | 1 No. |

2 Sí.

Observaciones: Nuestra señora del Carmen y "Nazaret".

9.5-Políticas.

- | | |
|------------------------|-------|
| a) Sedes Partidos Nac. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Partidos Locales. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: a) P.S./U.C.R./P.D.F. b) Partido Vecinalista.

9.6-Cooperativas.

- | | |
|------------------|-------|
| a) Consumo. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Escolar. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Trabajo. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Vivienda. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| e) Avícola. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| f) Telefónica. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| g) Agropecuaria. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| h) Producción. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| i) Eléctrica. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| j) Transporte. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| k) Prov. Agua. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| l) Seguros. | 1 No. |

- 2 Sí.
- m) Apícola. 1 No.
2 Sí.
- n) Inseminación. 1 No.
2 Sí.
- o) Servicios. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: f) Presta servicios que toma de telecom. m) Se pidió el retiro de colmenares y desaparecieron las organizaciones. o) COSAPEF.

- 9.7-Vecinales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: 6 vecinales y la federación (con escasa actividad).

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

- 10.1-Centro receptor de
mano de obra. 1 No.
2 Sí, calificada poca.
3 Sí, calificada mucha.
4 Sí, no-calificada poca.
5 Sí, no-calificada mucha.

Observaciones: Arquitectos. También recibe no-calificada mucha para la construcción pero se seleccionó de acuerdo con la predominancia.

- 10.2-Centro expulsor de
mano de obra. 1 No.
2 Sí, calificada poca.
3 Sí, calificada mucha.
4 Sí, no-calificada poca.
5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: El 50% de la población activa de Funes trabajan en Rosario como empleados.

11- TENSION SOCIAL.

- 11.1-Conflictividad So-
cial Local. 1 No.
2 Sí, poca.

3 Sí, mucha.

Observaciones: Cierta antinomia entre población estable y periódica (fin de semana).

11.2-Conflictividad Laboral.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| a) Índice de Conflictividad Laboral. | 50,50% |
| b) Conflictos Locales. | 1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho. |
| c) Repercusión de Conflictos, Nacionales Provinciales y Regionales. | 1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho. |

Observaciones: El 50% se adhiere.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales. | 1 Bajo.
2 Alto. |
| 12.2-Movimientos Sociales generados localmente. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: No se conforman grupos espontáneos sino sólo reclamos individuales.

- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 12.3-Nivel de participación en fiestas patronales. | 1 Bajo.
2 Alto. |
|----------------------------------------------------|--------------------|

Observaciones: Participa un 50% de la población. "Virgen del Carmen".

- | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| 12.4-Nivel de participación en otro tipo de festejos. | 1 Bajo.
2 Alto. |
|-------------------------------------------------------|--------------------|

3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Conflictos, Nacionales Provinciales y Regionales.

1 No.

2 Sí, poco.

3 Sí, mucho.

Observaciones: El 50% se adhiere.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales.

1 Bajo.

2 Alto.

12.2-Movimientos Sociales generados localmente.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No se conforman grupos espontáneos sino sólo reclamos individuales.

12.3-Nivel de participación en fiestas patronales.

1 Bajo.

2 Alto.

Observaciones: Participa un 50% de la población. "Virgen del Carmen".

12.4-Nivel de participación en otro tipo de festejos.

1 Bajo.

2 Alto.

Observaciones: Carnavales/ Aniversario de Funes (Agosto) Desfile Cívico Militar/ Encuentro de 100 pintores (Noviembre)/ Exposición de pintura cada quince días.

ROLDAN.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
119	952	02	07	01

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

1 No.
2 **Sí, escaso.**
3 **Sí, dominante.**

Observaciones: Según informe del Sec. de Obras Públicas casi no hay modificación de fachadas con cierto valor arquitectónico, hay muy escaso nivel de construcción de obra nueva y no se producen reciclajes o refuncionalización de edificios antiguos hasta el momento.

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

1 No.
2 **Sí, poco.**
3 **Sí, mucho.**

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

1 No.
2 **Sí, poco.**
3 **Sí, mucho.**

3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras: 9386

Observaciones: Varones:4703. Mujeres:4683. Diferencias con el Censo. De acuerdo con la Comuna no se censó toda la población. Dificultades con la población de fin de semana que da el domicilio de Roldán por el registro de conductor.

4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1-Porcentaje aproximado. 6%

4.2-Characterización:

- | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a) Ocupación. | 1 No tiene.
2 Formal.
3 Informal. |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.
2 Adecuadas. |
| c) Condiciones del asentamiento. | 1 Sin servicios básicos.
2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar. | 1 Irregular.
2 Regular. |

Observaciones: Son dueños del terreno. a) Las quintas emplean mano de obra mensual para su cuidado/ limpian los campos/ construcción. c) Agua y luz. d) Comedor escolar.

5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

- 5.1- Porcentaje aproximado. 70%

Observaciones: Empleados Metalúrgicos, Bancarios y Comerciantes. El 20% son los dueños de campo ("capitalistas") por fuera de este 70%.

6- POBLACION PERIODICA.

- | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1- Presencia de población finisemanal. | 1 No.
2 Sí, inestable poca.
3 Sí, inestable mucha.
4 Sí, estable poca.
5 Sí, estable mucha. |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observaciones: Durante todo el verano y en invierno sábados y domingos.

7- POLITICA CULTURAL.

7.1-Existencia de un
Plan Cultural Muni-
cipal/ Comunal.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Sí, parcial.
3 Sí, total. |

Area de interés central: Estimular actividades artísticas.

Observaciones: Se está realizando en un salón de propiedad Muni-
cipal. Talleres de : Música/ Teatro vocacional/ Danzas Folklóri-
cas/ Instrumentos/ Pintura/ Cerámica/ Mimbtería.

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Sí, parcial.
3 Sí, total. |

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| a) AM | 1 No.
2 Sí. |
| b) FM | 1 No.
2 Sí. |
| c) Circuito Cerrado. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Origen de la infor-
mación. | 1 Producción Exógena.
2 Producción Endógena. |

8.2-Televisión.

- | | |
|----------------|----------------|
| a) Repetidora. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Por cable. | 1 No. |

2 Sí.

8.3-Prensa escrita local.

a) Diarios. 1 No.
2 Sí.

b) Periódicos. 1 No.
2 Sí.

Frecuencia: 1)Mensual. 2)Semanal.

Observaciones: 2)Veleta de publicación mensual y distribución gratuita.

8.4-Material de consulta sobre la historia local. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: "Nuestra Historia". Respuesta a la apregunta N° 17 (Revista Centenario de Roldán). "Ciudad de Roldán Sta.Fe."-Municipalidad de Roldán- Mayo 1988.

8.5-Otra producción escrita local. 1 No.
2 Sí.

9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

9.1-Gremiales.

a) Empresariales. 1 No.
2 Sí.

b) Trabajadores. 1 No.
2 Sí.

c) Profesionales. 1 No.
2 Sí.

9.2-Recreativas.

a) Polideportivos. 1 No.
2 Sí.

b) Canchas de Fútbol. 1 No.
2 Sí.

c) Clubes. 1 No.

	2	Sí.
d) Otros.	1	No.
	2	Sí.

9.3-Culturales.

a) Centro Cultural.	1	No.
	2	Sí.

b) Comisión de Cultura.	1	No.
	2	Sí.

c) Biblioteca.	1	No.
	2	Sí.

d) Museo.	1	No.
	2	Sí.

e) Cine.	1	No.
	2	Sí.

f) Cineclub.	1	No.
	2	Sí.

g) Teatro.	1	No.
	2	Sí.

h) Otros.	1	No.
	2	Sí.

9.4-Religiosas.

a) Iglesia Católica.	1	No.
	2	Sí.

b) Iglesia Evangélica.	1	No.
	2	Sí.

c) Otros.	1	No.
	2	Sí.

9.5-Políticas.

a) Sedes Partidos Nac.	1	No.
	2	Sí.

b) Partidos Locales.	1	No.
	2	Sí.

9.6-Cooperativas.

a) Consumo.	1 No. 2 Sí.
b) Escolar.	1 No. 2 Sí.
c) Trabajo.	1 No. 2 Sí.
d) Vivienda.	1 No. 2 Sí.
e) Avícola.	1 No. 2 Sí.
f) Telefónica.	1 No. 2 Sí.
g) Agropecuaria.	1 No. 2 Sí.
h) Producción.	1 No. 2 Sí.
i) Eléctrica.	1 No. 2 Sí.
j) Transporte.	1 No. 2 Sí.
k) Prov. Agua.	1 No. 2 Sí.
l) Seguros.	1 No. 2 Sí.
m) Apícola.	1 No. 2 Sí.
n) Inseminación.	1 No. 2 Sí.
o) Servicios.	1 No. 2 Sí.

Observaciones: g)Cotar. k)Coprol. Las Cooperativas no prosperan por la cercanía con Rosario.

9.7-Vecinales.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: 2 Vecinales: "Villa Flores" (Barrio del Abanico) y "América".

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de
mano de obra.

1 No.

2 Sí, calificada poca.

3 Sí, calificada mucha.

4 Sí, no-calificada poca.

5 Sí, no-calificada mucha.

10.2-Centro expulsor de
mano de obra.

1 No.

2 Sí, calificada poca.

3 Sí, calificada mucha.

4 Sí, no-calificada poca.

5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: A Carcarañá en frigoríficos. A Rosario en Comer-
cios y Bancos (La mayoría).

11- TENSION SOCIAL.

11.1-Conflictividad So-
cial Local.

1 No.

2 Sí, poca.

3 Sí, mucha.

Observaciones: Oposiciones políticas incluso dentro del justicia-
lismo/ Problemas de Servicios/ Conflictos de Trabajo.

11.2-Conflictividad La-
boral.

a) Índice de Conflic-
tividad Laboral.

61,90%

b) Conflictos Locales.

1 No.

2 Sí, poco.

3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Con-
flictos, Nacionales
Provinciales y Re-
gionales.

1 No.

2 Sí, poco.

3 Sí, mucho.

Observaciones: b) Conflictos entre peones y dueños de campo. c) Se cumplen los paros docentes y UOM.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: Talleres (Música- 150 personas- y Danza- 100 personas-). En los últimos años se está incrementando.

12.2-Movimientos Sociales generados localmente.

1 No.
2 Sí.

Observaciones: En relación a basurales y matorrales. También por obras y servicios en general.

12.3-Nivel de participación en fiestas patronales.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: "San José" 19 de Marzo.

12.4-Nivel de participación en otro tipo de festejos.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: Corsos/ Kermesses Parroquiales.

IBARLUCEA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	857	02	08	01

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

1 No.
2 Sí, escaso.
3 Sí, dominante.

Observaciones: Irrelevante grado de modificación de fachadas con cierto nivel arquitectónico, un casi nulo nivel de construcción de obra nueva excepto en la zona sub urbana. No se producen reciclajes o refuncionalizaciones de edificios antiguos.

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho.

Observaciones: La iglesia puede ser considerada un patrimonio (1917).

3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras:

1447

Observaciones: Varones: 768. Mujeres: 679. No hubo problemas con el censo y se censó todo el mundo. El único problema surge de los cambios de domicilio por los registros de conductor.

4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1-Porcentaje apoxi-

6%

mado.

4.2-Characterización:

- | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a) Ocupación. | 1 No tiene.
2 Formal.
3 Informal. |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.
2 Adecuadas. |
| c) Condiciones del asentamiento. | 1 Sin servicios básicos.
2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar. | 1 Irregular.
2 Regular. |

Observaciones: d)El intendente busca a los niños y los lleva a la escuela. El comedor escolar favorece la inserción escolar. No hay villas en el sentido estricto porque una ordenanza municipal lo impide. Hay propiedad de la tierra. El empleo informal es más frecuente y el cuidado de las quintas de fin de semana. c)Agua y luz. Los baños en el exterior de la vivienda.

5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

- | | |
|-----------------------------|-----|
| 5.1- Porcentaje aproximado. | 90% |
|-----------------------------|-----|

Observaciones: Barrio "Los Nogales" es de gente "con buen empleo, gente bien" (dice el entrevistado). La mayoría son comerciantes y gente que trabaja en Rosario.

6- POBLACION PERIODICA.

- | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1- Presencia de población finisemanal. | 1 No.
2 Sí, inestable poca.
3 Sí, inestable mucha.
4 Sí, estable poca.
5 Sí, estable mucha. |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observaciones: En verano la población aumenta a 3000 habitantes, 37% de zona urbana y 63% sub urbana. Hay 700 viviendas de fin de semana sobre 300 del pueblo.

7- POLITICA CULTURAL.

7.1-Existencia de un Plan Cultural Municipal/ Comunal.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Sí, parcial.
3 Sí, total. |

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Sí, parcial.
3 Sí, total. |

Area de interés central: Actividades para que los jóvenes no abandonen el pueblo: Baile, patín, pintura.

Observaciones: Conjuntamente con el Bco. Aliancoop. se cuenta con un local para las actividades y una comisión de Cultura.

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| a) AM | 1 No.
2 Sí. |
| b) FM | 1 No.
2 Sí. |
| c) Circuito Cerrado. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Origen de la información. | 1 Producción Exógena.
2 Producción Endógena. |

8.2-Televisión.

a) Repetidora. 1 No.
2 Sí.

b) Por cable. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Se puede ver la TV de Santa Fe por las antenas de Telecom.

8.3-Prensa escrita local.

a) Diarios. 1 No.
2 Sí.

b) Periódicos. 1 No.
2 Sí.

8.4-Material de consulta sobre la historia local. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Se está en tratativas con el historiador Grela para escribir la historia de la localidad.

8.5-Otra producción escrita local. 1 No.
2 Sí.

9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

9.1-Gremiales.

a) Empresariales. 1 No.
2 Sí.

b) Trabajadores. 1 No.
2 Sí.

c) Profesionales. 1 No.
2 Sí.

9.2-Recreativas.

a) Polideportivos. 1 No.
2 Sí.

b) Canchas de Fútbol. 1 No.
2 Sí.

c) Clubes. 1 No.
2 Sí.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: c)Hubo pero en la localidad no hay.

9.3-Culturales.

a) Centro Cultural. 1 No.
2 Sí.

b) Comisión de Cultura. 1 No.
2 Sí.

c) Biblioteca. 1 No.
2 Sí.

d) Museo. 1 No.
2 Sí.

e) Cine. 1 No.
2 Sí.

f) Cineclub. 1 No.
2 Sí.

g) Teatro. 1 No.
2 Sí.

h) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: c)1 biblioteca de la escuela. a)Se está realizando.

9.4-Religiosas.

a) Iglesia Católica. 1 No.
2 Sí.

b) Iglesia Evangélica. 1 No.
2 Sí.

c) Otros. 1 No.
2 Sí.

9.5-Políticas.

a) Sedes Partidos Nac.	1 No. 2 Sí.
b) Partidos Locales.	1 No. 2 Sí.
9.6-Cooperativas.	
a) Consumo.	1 No. 2 Sí.
b) Escolar.	1 No. 2 Sí.
c) Trabajo.	1 No. 2 Sí.
d) Vivienda.	1 No. 2 Sí.
e) Avícola.	1 No. 2 Sí.
f) Telefónica.	1 No. 2 Sí.
g) Agropecuaria.	1 No. 2 Sí.
h) Producción.	1 No. 2 Sí.
i) Eléctrica.	1 No. 2 Sí.
j) Transporte.	1 No. 2 Sí.
k) Prov. Agua.	1 No. 2 Sí.
l) Seguros.	1 No. 2 Sí.
m) Apícola.	1 No. 2 Sí.
n) Inseminación.	1 No. 2 Sí.

o) Servicios.

1 No.
2 Sí.

9.7-Vecinales.

1 No.
2 Sí.

Observaciones: 2 vecinales.

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de
mano de obra.

1 No.
2 Sí, calificada poca.
3 Sí, calificada mucha.
4 Sí, no-calificada poca.
5 Sí, no-calificada mucha.

10.2-Centro expulsor de
mano de obra.

1 No.
2 Sí, calificada poca.
3 Sí, calificada mucha.
4 Sí, no-calificada poca.
5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: Obreros en Rosario y Servicio doméstico.

11- TENSION SOCIAL.

11.1-Conflictividad So-
cial Local.

1 No.
2 Sí, poca.
3 Sí, mucha.

11.2-Conflictividad La-
boral.

a) Índice de Conflic-
tividad Laboral.

43,60%

b) Conflictos Locales.

1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Con-
flictos, Nacionales
Provinciales y Re-
gionales.

1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho.

Observaciones: b) Conflictos con los peones de campo y con los camioneros. Gremios importantes: Químicos.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales.

1 Bajo.
2 Alto.

12.2-Movimientos Sociales generados localmente.

1 No.
2 Sí.

12.3-Nivel de participación en fiestas patronales.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: En junio "Santa Rita". Antes el patrono era San Jorge y luego se cambió porque la persona que donó la iglesia era Rita de Ibarlucea.

12.4-Nivel de participación en otro tipo de festejos.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: Se festeja el aniversario de la Escuela y la Cooperadora Policial organiza fiestas. No se festejan los aniversarios del pueblo porque hasta hace un año no se había fijado la fecha correctamente.

PEREZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	858	02	09	01

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

- 1 No.
- 2 Sí, escaso.
- 3 Sí, dominante.

Observaciones: Se observan escasas modificaciones de fachadas con cierto nivel arquitectónico, escasa construcción de obra nueva, en toda la ciudad y casi no se producen reciclajes o refuncionalización de edificios antiguos.

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

Observaciones: 2.1-La gente cuida muy poco el espacio colectivo. El sostenimiento que se observa responde a la gestión municipal. 2.2-No hay un punto histórico de referencia.

3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras:

20604

Observaciones: No hay acuerdo con la cifra del censo. Varones:10323. Mujeres: 10287. En las villas no se censó toda la gente.

4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1- Porcentaje aproximado.

10%

4.2- Caracterización:

a) Ocupación.

- 1 No tiene.
- 2 Formal.
- 3 Informal.

b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda.

- 1 Inadecuadas.
- 2 Adecuadas.

c) Condiciones del asentamiento.

- 1 Sin servicios básicos.
- 2 Con servicios básicos.

d) Inserción escolar.

- 1 Irregular.
- 2 Regular.

Observaciones: 1-Villa Terraplén asentada en terrenos del ex FFCC Rosario-Mendoza (absorbe también población de Soldini). Changas en jardines. 2-Cabin 9 (son propietarios) posee todos los servicios pero es un barrio precario pero muy importante en población (8500 habitantes). El porcentaje que da la municipalidad corresponde básicamente a la población de la villa y algún sector más marginal de Cabin 9. d) Problemas de rendimiento escolar. c) Sólo agua potable.

5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

5.1- Porcentaje aproximado.

80%

Observaciones: Un gran porcentaje trabaja en Rosario. En Pérez lo absorbe el FFCC (450 obreros, hoy, en tareas de mantenimiento y no de producción) y CIPAR (metalúrgicos).

6- POBLACION PERIODICA.

6.1- Presencia de población finisemanal.

- 1 No.
- 2 Sí, inestable poca.
- 3 Sí, inestable mucha.
- 4 Sí, estable poca.
- 5 Sí, estable mucha.

Observaciones: Los loteos de fin de semana practicamente no existen dentro del área urbana.

7- POLITICA CULTURAL.

7.1-Existencia de un Plan Cultural Municipal/ Comunal.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Si. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Si, parcial.
3 Si, total. |

Area de interés central: Salida laboral y que llegue la cultura a los sectores más carenciados para mejorar la "calidad de vida".

Observaciones: Talleres de repostería, mimbrería/ Micro- emprendimientos, dibujos, danza. Eventos y charlas.

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- | | |
|----------------|-----------------------------------------|
| a) Diseñado. | 1 No.
2 Si. |
| b) Concretado. | 1 No.
2 Si, parcial.
3 Si, total. |

Observaciones: Dentro del Plan.

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- | | |
|----------------------|----------------|
| a) AM | 1 No.
2 Si. |
| b) FM | 1 No.
2 Si. |
| c) Circuito Cerrado. | 1 No.
2 Si. |

2 Sí.

9.2-Recreativas.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Polideportivos. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Canchas de Fútbol. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Clubes. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

9.3-Culturales.

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) Centro Cultural. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Comisión de Cultura. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Biblioteca. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Museo. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Cine. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Cineclub. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Teatro. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: a) Casa de la Cultura. c) Biblioteca pública.

9.4-Religiosas.

- | | |
|------------------------|----------------|
| a) Iglesia Católica. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Iglesia Evangélica. | 1 No. |

	2	Sí.
c) Otros.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: c) Pentecostales.

9.5-Políticas.

a) Sedes Partidos Nac.	1	No.
	2	Sí.
b) Partidos Locales.	1	No.
	2	Sí.

9.6-Cooperativas.

a) Consumo.	1	No.
	2	Sí.
b) Escolar.	1	No.
	2	Sí.
c) Trabajo.	1	No.
	2	Sí.
d) Vivienda.	1	No.
	2	Sí.
e) Avícola.	1	No.
	2	Sí.
f) Telefónica.	1	No.
	2	Sí.
g) Agropecuaria.	1	No.
	2	Sí.
h) Producción.	1	No.
	2	Sí.
i) Eléctrica.	1	No.
	2	Sí.
j) Transporte.	1	No.
	2	Sí.
k) Prov. Agua.	1	No.
	2	Sí.

l) Seguros. 1 No.
2 Sí.

m) Apícola. 1 No.
2 Sí.

n) Inseminación. 1 No.
2 Sí.

o) Servicios. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: k) y o) La Coop. de Agua es también de Servicios.

9.7-Vecinales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Cada barrio tiene su vecinal. Cabin 9 es la más grande.

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de
mano de obra. 1 No.
2 Sí, calificada poca.
3 Sí, calificada mucha.
4 Sí, no-calificada poca.
5 Sí, no-calificada mucha.

Observaciones: De Soldini y, menos frecuente, de Rosario (obrer-
ros).

10.2-Centro expulsor de
mano de obra. 1 No.
2 Sí, calificada poca.
3 Sí, calificada mucha.
4 Sí, no-calificada poca.
5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: Los profesionales de Pérez trabajan en Rosario y
toma a Pérez como complemento.

11- TENSION SOCIAL.

11.1-Conflictividad So-
cial Local. 1 No.
2 Sí, poca.
3 Sí, mucha.

Observaciones: Enfrentamientos políticos/ minoridad/ drogas en los jóvenes/ demandas de salud insatisfechas.

11.2-Conflictividad Laboral.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| a) Índice de Conflictividad Laboral. | 54,90% |
| b) Conflictos Locales. | 1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho. |
| c) Repercusión de Conflictos, Nacionales Provinciales y Regionales. | 1 No.
2 Sí, poco.
3 Sí, mucho. |

Observaciones: b) Cierre de talleres del FFCC (Antes trabajaban 5000 personas, ahora 450). Ello acarrea cierre del Hospital Ferroviario. c) Paros docentes no se adhieren salvo AMSAFE. Poco acatamiento en general. Gremios existentes: AMSAFE/ SADOP/ UOM/ FFCC/ FESTROM/ ATE-UPCN/ Emp.de Comercio/ Textiles/ Trab. del Campo.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales. | 1 Bajo.
2 Alto. |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Observaciones: Hay apatía y no hay fondos para generar actividades. Cuesta mucho que la gente participe.

- | | |
|-------------------------------------------------|----------------|
| 12.2-Movimientos Sociales generados localmente. | 1 No.
2 Sí. |
|-------------------------------------------------|----------------|

Observaciones: Grupos de vecinos que demandan a la intendencia en relación a servicios públicos. Composición de vecinos por el problema con la EPE (87/88)

- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 12.3-Nivel de participación en fiestas patronales. | 1 Bajo.
2 Alto. |
|----------------------------------------------------|--------------------|

Observaciones: "Virgen del Carmen". 16 de julio.

12.4-Nivel de partici-
pación en otro ti-
po de festejos.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: Hay intensiones de festejar en el 93 el evento de "Capital Pcial. de la Flor". Falta el predio donde organizar. Para el centenario (1986) se organizó una comisión de festejos. Aniversario- 10 de Julio.

SOLDINI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	865	02	10	01

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

- 1 No.
- 2 Sí, escaso.
- 3 Sí, dominante.

Observaciones: Se observan algunos casos de restauración de fachadas para edificios públicos, así como viviendas relativamente nuevas en lo que podríamos llamar área central y en el ingreso del pueblo, destinadas a fin de semana, conviviendo con las viejas viviendas originales. Existe una tendencia a construir "a nuevo" y no a reciclar lo viejo, todo esto relativizado por el tamaño de la localidad, que es una de las más pequeñas del área.

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

Observaciones: Tres monumentos de valor patrimonial: Monumento al Peón de quintas (1981). Torre Aurora (1983). Dada la escala del poblado nos parece significativa la existencia de tres sitios.

3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras:

2.394

Observaciones: Varones:1234. Mujeres:1160.

4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1- Porcentaje aproximado.

5%

4.2- Caracterización:

a) Ocupación.

- 1 No tiene.
- 2 Formal.
- 3 Informal.

b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda.

- 1 Inadecuadas.
- 2 Adecuadas.

c) Condiciones del asentamiento.

- 1 Sin servicios básicos.
- 2 Con servicios básicos.

d) Inserción escolar.

- 1 Irregular.
- 2 Regular.

Observaciones: El asentamiento de villa se ubica en el distrito de Pérez. Se comparte con Pérez la villa. El resto del sector está disperso en la zona urbanizada. d) Comedor escolar con deserción a partir de los 13 años.

5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

5.1- Porcentaje aproximado.

90%

Observaciones: Integrado básicamente por los dueños de quintas.

6- POBLACION PERIODICA.

6.1- Presencia de población finisemanal.

- 1 No.
- 2 Sí, inestable poca.
- 3 Sí, inestable mucha.
- 4 Sí, estable poca.
- 5 Sí, estable mucha.

Observaciones: 30 viviendas de fin de semana ubicadas a la entrada del pueblo, sobre la ruta sobre 600 viviendas de la localidad.

7- POLITICA CULTURAL.

7.1-Existencia de un Plan Cultural Municipal/ Comunal.

- | | |
|----------------|----------------|
| a) Diseñado. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No. |
| | 2 Sí, parcial. |
| | 3 Sí, total. |

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- | | |
|----------------|----------------|
| a) Diseñado. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No. |
| | 2 Sí, parcial. |
| | 3 Sí, total. |

Area de interés central: Jerarquización de los valores Nacionales.

Observaciones: Se tiene como objetivo prioritario de la comisión de Cultura la formación de una biblioteca pública.

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| a) AM | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) FM | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Circuito Cerrado. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Origen de la información. | 1 Producción Exógena. |
| | 2 Producción Endógena. |

8.2-Televisión.

- | | |
|----------------|-------|
| a) Repetidora. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- b) Por cable. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: TV CH Teve Cable Soldini (1990).

8.3-Prensa escrita local.

- a) Diarios. 1 No.
2 Sí.

- b) Periódicos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Se lee "La Capital" de Rosario y "Clarín".

- 8.4-Material de consulta sobre la historia local. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Soldini 100 años (1891/1991). Revista Publicada en Ocasión al Centenario.

- 8.5-Otra producción escrita local. 1 No.
2 Sí.

9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

9.1-Gremiales.

- a) Empresariales. 1 No.
2 Sí.

- b) Trabajadores. 1 No.
2 Sí.

- c) Profesionales. 1 No.
2 Sí.

9.2-Recreativas.

- a) Folideportivos. 1 No.
2 Sí.

- b) Canchas de Fútbol. 1 No.
2 Sí.

- c) Clubes. 1 No.

2 Sí.

d) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: c) Club Atlético Alumni. Club Atlético Liceo Argentino.

9.3-Culturales.

a) Centro Cultural.

1 No.

2 Sí.

b) Comisión de Cultura.

1 No.

2 Sí.

c) Biblioteca.

1 No.

2 Sí.

d) Museo.

1 No.

2 Sí.

e) Cine.

1 No.

2 Sí.

f) Cineclub.

1 No.

2 Sí.

g) Teatro.

1 No.

2 Sí.

h) Otros.

1 No.

2 Sí.

9.4-Religiosas.

a) Iglesia Católica.

1 No.

2 Sí.

b) Iglesia Evangélica.

1 No.

2 Sí.

c) Otros.

1 No.

2 Sí.

9.5-Políticas.

a) Sedes Partidos Nac.

1 No.

2 Sí.

b) Partidos Locales.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: a)PJ/ UCR. b)Partido Independiente "Aurora".

9.6-Cooperativas.

a) Consumo.

1 No.

2 Sí.

b) Escolar.

1 No.

2 Sí.

c) Trabajo.

1 No.

2 Sí.

d) Vivienda.

1 No.

2 Sí.

e) Avícola.

1 No.

2 Sí.

f) Telefónica.

1 No.

2 Sí.

g) Agropecuaria.

1 No.

2 Sí.

h) Producción.

1 No.

2 Sí.

i) Eléctrica.

1 No.

2 Sí.

j) Transporte.

1 No.

2 Sí.

k) Prov. Agua.

1 No.

2 Sí.

l) Seguros.

1 No.

2 Sí.

m) Apícola.

1 No.

2 Sí.

n) Inseminación.

1 No.

2 Sí.

o) Servicios.

1 No.

2 Sí.

9.7-Vecinales.

1 No.

2 Sí.

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de
mano de obra.

1 No.

2 Sí, calificada poca.

3 Sí, calificada mucha.

4 Sí, no-calificada poca.

5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: Mano de obra estacional (verano) proveniente del Chaco, Santiago del Estero y en menor medida de Bolivia.

10.2-Centro expulsor de
mano de obra.

1 No.

2 Sí, calificada poca.

3 Sí, calificada mucha.

4 Sí, no-calificada poca.

5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: Se cuenta con un escaso número de profesionales (Ing. Agrónomos) que trabajan en Rosario.

11- TENSION SOCIAL.

11.1-Conflictividad So-
cial Local.

1 No.

2 Sí, poca.

3 Sí, mucha.

Observaciones: Confrontaciones Políticas.

11.2-Conflictividad La-
boral.

a) Índice de Conflic-
tividad Laboral.

51,10%

b) Conflictos Locales.

1 No.

2 Sí, poco.

3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Con-
flictos, Nacionales
Provinciales y Re-

1 No.

2 Sí, poco.

3 Sí, mucho.

gionales.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: Se ha incrementado en los últimos años. Se intenta la participación del joven.

12.2-Movimientos Sociales generados localmente.

1 No.
2 Si.

Observaciones: Se ha generado un movimiento social en relación al trabajo de los quinteros integrado por abogados ingenieros y vecinos con el objeto de evaluar la situación del sector.

12.3-Nivel de participación en fiestas patronales.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: "Virgen del Carmen". 16 de julio.

12.4-Nivel de participación en otro tipo de festejos.

1 Bajo.
2 Alto.

Observaciones: Fiestas patrias. Aniversario de la Comuna. Peñas folklóricas. Fiesta del Productor agropecuario (8 de setiembre).

I.2- ENTREVISTAS.

ENTREVISTA: INTENDENTE DE LA CIUDAD DE ROLDAN FECHA 06/12/92
Sr. Di santos (Justicialista)
Secretario de Gob. y Cultura: Sr. José Lascareo
Secretario de Obras públicas: Sr. Alfredo Roth
Secretaria Privada : Viviana Favre

La primera entrevista se realizó sólo en presencia del Intendente con quien se mantuvo un diálogo de interés general pero no específico para la información de la planilla.

En la segunda visita concretada que se realiza al lugar están presentes las autoridades arriba mencionadas con quienes se mantuvo la entrevista de donde se desprende la información para el llenado de la planilla.

Este gobierno, justicialista lleva tres años en el poder. El 10 de Diciembre de 1989 asume el intendente. Este intendente. Este intendente asume el 10 de julio.

La mecánica que se tomó en este caso fue dejar previamente la planilla para que fuera completada por personas idóneas al tema. Luego se fue ratificando o, en algunos casos, rectificando la información que se había vertido.

-No se reconocen espacios con valor patrimonial y por lo tanto, se señala la falta de una identidad propia de la localidad. En este sentido, existe un proyecto prioritario en el marco de la política cultural de crear lo que se llamará PLAZA DE LOS INMIGRANTES sobre terrenos del ferrocarril.

Este proyecto estaría financiado y diseñado conjuntamente con Italia y suiza, mediante agencias específicas, con el objetivo de crear un centro cultural (con una o dos radios) y destinar espacios para las colectividades. El objetivo es ensanchar la zona de recreación y concentrarla allí. Estas dos comunidades que participan son las principales respecto al origen de la población que fundó Roldán.

Sobre este proyecto se cuenta con una maqueta y un esquema inicial. El mismo está orientado a recuperar las tradiciones de las colectividades fundadores y así recuperar las raíces propias. Asimismo, como en Roldán no hay un "centro" serviría a esos fines para evitar que la mayoría de la gente encuentre su recreación en Rosario. Hasta el presente, se sostiene que no hay costumbre de estar en la calle" y eso se atribuye a la herencia suiza "aburridos y amarretes".

-En Roldán no existen las tradicionalistas villas miserias sino asentamientos muy precarios pero de propiedad de las familias que los ocupan. Se calcula una población en situación de pobreza del 5% o 7%, que no tienen empleo estable sino que el ingreso proviene de changas, en condiciones de hacinamientos en la vivienda.

-En general no hay problemas de seguridad (de robos) en la localidad salvo los robos a las quintas de fin de semana durante el invierno que permanecen desocupadas (Seguridad).

-No hay trabajo en la localidad; la actual obra de gas natural que se está realizando esta significando una fuente de

mano de obra. Hay un proyecto de creación de parque industrial (Empleo y Actividad Industrial).

-La conexión con Rosario es fundamental tanto a nivel del empleo como de la recreación. Incluso se sostiene que las cooperativas no prosperan por estar cerca de un centro como Rosario. La relación con Carcarañá también es muy importante. (Conexión con el sistema metropolitano).

-De la localidad se edita un Boletín quincenal realizado por la municipalidad sobre todas las actividades de las diferentes áreas de gobierno.

-A nivel de la salud que mayormente se cubre en Rosario el problema es la cantidad de gente que, al no tener empleo estable, no tiene cobertura médica.

-Los gremios más importantes son UOCRA (no tienen obra social), Metalúrgicos y los Productores Agropecuarios que representan un 20% de la población total (son los "capitalistas"). El gremio textil no existe. Los paros docentes se han cumplido con alto nivel de acatamiento.

-El objetivo de la política cultural es darle a un chico un diploma con que pueda defenderse y crearle un oficio o fuente de trabajo. Estas actividades de talleres no sólo están dirigidas a jóvenes sino también a adultos.

-La gente que tiene quintas de fin de semanas come generalmente en los restaurantes de Roldán mientras que los habitantes del pueblo lo hacen en Rosario.

-Se cuenta con una Sala Cultural del Banco Independencia para actividades culturales que no convocan demasiado a los habitantes. También existe una Comisión por la Obra de Gas integrada por empresarios, bancos, etc.

-Respecto del punto de participación social no hay acuerdo entre las personas entrevistadas. En los últimos tiempos se ha incrementado pero las actividades denominadas por los informantes "cultas" (concierto por ejemplo) no va la gente mientras que a los encuentros de voley sí. Por eso la participación depende de la actividad a la cual se convoque.

CIUDAD DE PEREZ

ENTREVISTA:

SECRETARIO DE GOBIERNO DR. GALETTI

SECRETARIA DE CULTURA SRA. MARISA PASTOR

ENCARGADA OFICINA DE GOBIERNO SRA. MARIA BUGIOLACHI DE PALOMINO

FECHA: 15 de diciembre de 1992.

El intendente de esta ciudad es el Sr. José Moisés Pariente.

Una familia agropecuaria de Pérez puede vivir con 150 ha. aproximadamente.

Se está instalando la obra de Gas Natural. La recolección de basura es privada.

Punto 2:

2.1. Los espacios de uso común están bien sostenidos de parte de la municipalidad pero la gente no cuida. "A la gente no le importa, se cree que es una obligación municipal cuando en Rosario es al revés".

2.2. No hay un sitio patrimonial de referencia del pueblo.

Punto 3: No hay acuerdo con la cifra de población total que maneja el Censo. En la villa no se censó a toda la gente.

Punto 4: Respecto de la población en situación de pobreza extrema, alrededor del 10% de la población, pero habrá un 30% en una situación de pobreza diversa. Hay que distinguir diferentes zonas: La villa "El Terraplén", asentada sobre terrenos del ex FFCC -Rosario/Mendoza- reúne a la población más marginal. Después está "Cabin 9", barrio en el cual los habitantes son propietarios de sus viviendas, cuentan con servicios de riego, alumbrado y recolección de basura municipal y tiene 8500 hab, más o menos. También está "Barrio Easo", "Parque Güemes" y terrenos fiscales aislados.

La ocupación de la gente es de changas, muchos lo hacen en jardines ya que la floricultura es una actividad importante de Pérez. No tienen empleo fijo, son empleados golondrinas.

Las condiciones de la vivienda son inadecuadas -de chapa, madera o cartones- con agua potable pero enganchados de la luz.

La inserción escolar es regular pero hay problemas en el rendimiento escolar.

Cabin 9 está dividido por la vía del FFCC y tiene una parte mejor que la otra. La mayoría de los habitantes trabaja en Rosario porque tienen mejor transporte hacia allí que hacia Pérez. "Es una especie de subcultura". Está todo loteado, son propietarios.

Punto 5: Los sectores medios son la mayoría de la población -80%- y su actividad la despliegan en Rosario, en CIPAR -metalúrgica- y en el FFCC; estas dos empresas son la fuente principal de empleo de Pérez.

Punto 6: No hay casi loteos de fin de semana. Lo poco que puede

haber no está en el área urbana sino en la zona rural.

Punto 7: Hay un Plan Cultural. Se realizan talleres con salida laboral: repostería, mimbrería, miniemprendimientos, etc. Se desarrollan en la Casa de la Cultura, también, taller de danza y dibujo.

Se realizan charlas y se presta para cualquier evento -gordos anónimos, escritores, artistas en general-. Funciona, aquí, la Biblioteca Pública, la Comisión de Prevención de Uso Indebido de Drogas y Centro de Alfabetización nacional. Se festejan las Fiestas Patrias.

El área de interés central de la política cultural es: Repercusión en la sociedad de la cultura, que llegue a la gente más carenciada y que pueda mejorar su calidad de vida.

Punto 8: Hay una FM y 1 circuito cerrado. La producción de la información es exógena ya que no hay periodismo profesional. Hay un cable de televisión.

Se cuenta con un libro de la Historia de Pérez.

No hay diario ni periódico pero hay un programa dentro del cable para difundir las actividades de la municipalidad y las demás que se realizan.

Punto 9:

9.a. Centro Unión Comerciantes.

b. APENPE (Asociación Personal de Empleados Municipales de Pérez); Sindicato de Camioneros de Rosario.

c. No hay asociaciones de profesionales.

Casa de la Cultura; no hay Comisión de Cultura. Hay biblioteca pública; Comisión de Prevención del uso indebido de drogas; Centro de Alfabetización Nacional;

Club y Camping del Sindicato de Camioneros de Rosario -UTEDIC-Centro de jubilados.

Club de Leones, Rotary, Club Argentino de Servicios, Club Mitre, Club Nueva Unión, Caritas, Alcohólicos Anónimos.

Sociedad Italiana.

No hay cines ni teatros.

Iglesia Católica, Evangelista, Espiritista, Pentecostales.

Hay sedes de partidos políticos.

Comisión Municipal de Defensa Civil (Inundaciones, Accidentes).

Bomberos Voluntarios.

Cada barrio tiene su vecinal.

Cooperativa del Agua y de Servicios -COOPESER-.

Banco Provincial y Aliancoop.

Punto 10: Es un receptor mínimo de mano de obra no calificada de Soldini y expulsa a Rosario los profesionales y los empleados calificados-.

Los profesionales que habitan la localidad, toman a Pérez como un trabajo complementario de Rosario.

Punto 11:

11.1. Los conflictos sociales son: enfrentamientos políticos, minoridad, drogas -muy alto en los jóvenes-.

11.2. Localmente, el conflicto laboral más importante es el de

FFCC que acarreo el cierre del Hospital Ferroviario (Instituto de Servicios para el personal ferroviario). Por eso el Centro Asistencial Municipal está excedido de demanda.

La gente no se adhiere a los paros en este momento, se vio en el paro general. Sólo adhieren los docentes de Amsafé y Sadop, en menor medida.

Gremios: Sadop, Empleados de Comercio, Amsafe, Textiles, Trabajadores del Campo, UOM, FFCC, Festrám, ATE/UPCN, Bancarios (Provincial y Aliancoop).

Punto 12: La participación es muy baja. No hay espectáculos de jerarquía para atraer y cuesta mucho estimular, en general, la participación. La gente tiene gran apatía y no hay fondos para actividades.

12.2. Se formó una comisión de vecinos por el problema de la EPE (1987/88).

Hay grupos de vecinos que vienen a demandar al intendente por el tema de obras y servicios públicos, por ruidos o por calles.

Se festejan:

Fiesta Patronal -16 de Julio "Virgen del Carmen"-.

Capital Provincial de la Flor -hay intenciones de organizar un gran festejo en el 93 para estimular la actividad de floricultura-; mes de setiembre. Falta el predio donde realizar el festejo. Aniversario de la Localidad. El Centenario -1986- se organizó a partir del trabajo de una Comisión de Festejo.

Salud: Centro Asistencial Municipal. Guardia 24 hs. y 2 ambulancias.

Empleo: En la actualidad el FFCC nuclea a 450 obreros para tareas de mantenimiento y no de producción ya que se han cerrado casi todos los talleres. Anteriormente era fuente de trabajo de 5000 obreros.

Producción: Floricultores y quintas de menor escala. Se instaló, hace 15 días, una planta con tecnología Rusa para la producción de huevo en polvo (alimento pre-elaborado) que ocupa a 14 obreros, la mayoría son mujeres; es una de las 5 plantas de este tipo que hay en el país con esa tecnología.

Identidad: Esta ciudad está fundada por Italianos y jefes del FFCC Ingleses.

Aquí falta identidad. La gente no sale si no va a Rosario por eso no funcionó el cine. El FFCC era una referencia histórica propia y antes se vivía de otro modo.

El hecho de estar tan cerca de Rosario hace que no haya identidad propia.

La recreación se realiza en Rosario, puesto que en Pérez no hay confiterías bailables.

ENTREVISTA: PRESIDENTE DE LA COMUNA DE SOLDINI - 20/11/92.
Dr. José J. BURGUENO
Comuna Radical

La entrevista se realiza en la sede comunal.

Actividades Productivas: La actividad principal está representada por el trabajo en las quintas de horticultura y fruticultura. También existe una actividad limitada de floricultura.

En la última década de producción de quintas decayó en un 50 o 60 % lo que significa la pérdida de trabajo para un gran número de familias. El trabajo en las quintas es estacional, por lo tanto puede considerarse como trabajo informal o inestable para los peones de quintas.

Previo advenimiento de crisis los peones de quintas habitan en viviendas construidas dentro del predio, hecho que constituye no sólo la pérdida de trabajo sino, al mismo tiempo, el habitat.

En la actualidad han quedado, aproximadamente, 100 familias desocupadas (en promedio representan 600 personas considerando un grupo familiar extenso) dedicadas al trabajo de changas (limpiar soja, cortar el césped en las quintas de fin de semana, etc.), o más genéricamente en actividades de subsistencia quedando un 5 % de la población en situación de desocupación total (mendicidad, miseria).

30 o 40 personas trabajan en jardines, también en situación informal.

Dada que la mayoría del trabajo del peon de quintas lo desempeñaban y desempeñan, en menor escala hoy, población migrantes del Chaco, Santiago del Estero y Bolivia, la mano de obra es muy barata. Se calcula que estos trabajadores ganan entre 9 y 10 pesos por día en una jornada de tiempo muy superior a las 8 hs. reglamentarias.

Esta población migrantes es básicamente inestable ya que al ser el trabajo de quintas estacional en los períodos en que no se los necesita, viajan a sus provincias a la recolección de algodón, por ejemplo.

Esta migración interna data de aproximadamente 60 años.

Se cuenta en la localidad con muy buena calidad de frutillas y se está superando a Coronda. Asimismo, se está mejorando la calidad del durazno.

La mayor dificultad reside en la comercialización hecho que obliga a tirar gran parte de la producción por ausencia de mercado.

Toda la producción se comercializa en los mercados de concentración de Fisherton y en el Mercado de Productores de Rosario.

La producción no se diversifica y los hijos de quinteros en general abandonan la actividad.

Se cuenta con una actividad de tambo.

La población de bolivianos que serán unas 10 o 20 familias son medieros.

Actividad Industrial: En la actualidad se cuenta con tres establecimientos industriales:

1-Indelmac (molino) que ocupa 15 personas.

2-Ira (autopartes de motos).

3-Aserradero Soldini (más o menos grande).

Hasta hace un mes se contaba con una fábrica de alimentos que se cerró. Eran alimentos balanceados. Se fundió.

Empleo: Para completar lo descripto anteriormente podemos decir que en la actualidad se cuenta con:

1-Una obra de Gas Natural que emplea aproximadamente a 15 o 20 personas.

2-El FFCC Gral. Mitre se acaba de privatizar (la vía no, los terrenos) y empleaba a tres familias. Hoy pertenece a Gral. Deheza Aceitera. Anteriormente era paso de trenes cargueros nunca de pasajeros.

3-El empleo público se conforma, aproximadamente, de:

15 empleados de la Comuna;

1 juez de paz (empleado del Poder Judicial Provincial); y

1 empleado de correos que está al frente de la estafeta postal.

La **Recolección de residuos** del pueblo se licita entre la gente de la comuna. En general se hacen cargo personas del pueblo que cuentan con un camión y un terreno bajo donde descargar. No se recicla la basura.

Se cuenta con un número de 30 **viviendas de fin de semana** ubicadas a la entrada del pueblo sobre la ruta, contra 600 viviendas de la zona urbanizada. La población de fin de semana es poca y estable (P.8).

Respecto de la **población en situación de marginalidad** ella representa un 5 % de la población total, dispérsos en toda la zona urbanizada. Hay una villa grande entre Pérez y Soldini, que pertenece a Pérez, pero que alberga a parte de la población de Soldini. Según el intendente la villa cuenta con 2000 habitantes pero de nuestra observación se desprende una cifra bastante menor. La villa cuenta con electricidad y con agua potable de tres canillas públicas. Tiene una Escuela Provincial Primaria y un Comedor Escolar que financia la provincia. De este modo, la inserción escolar es bastante regular. (P.3).

La **dimensión del sector medio** de la población está representada por un 90 % . La integran los dueños de las quintas. Este porcentaje de población paga sus impuestos. (P.4)

Respecto de la **política cultural** de la comuna existe un plan de trabajo a cargo de una Comisión Cultural que no depende directamente de la comuna pero que la misma auspicia y financia. Incluso está integrada por el presidente comunal. Esto fue planteado de este modo por cuestiones políticas para preservar la independencia de la actividad cultural ya que existían antecedentes de conflictos.

Se realizan charlas sobre droga, sida, etc.

Existe un plan diseñado y concretado parcialmente. El eje y área central de interés está puesto en la jerarquización de

los valores propios nacionales. Se hace hincapié en los actos patrios que se festejan en la plaza. (P.6)

Respecto del **cuidado de los espacios colectivos** al parecer el sostenimiento de los mismos es bueno.

Se cuenta con dos monumentos de valor patrimonial reconocidos por todo el pueblo: El Monumento al Peón de Quintas (data de 12 años) y La Torre Aurora. (P.2)

Desde el punto de vista de la **participación social** podemos decir que se ha incrementado en los últimos años. Anteriormente no había ninguna actividad cultural. Hoy la población participa mucho respondiendo a la iniciativa de la Comisión. La comisión también incentiva el festejo de las fiestas patrias, patronales y todo tipo de actividad de igual naturaleza.

Se realizan:

1-Fiesta de Productor agropecuario. Se festeja desde el año 1984 el día 8 de Septiembre (en realidad se festeja el 2° domingo de Septiembre de cada año).

2-Fiesta Patronal, 16 de Julio. La patrona del pueblo es la Virgen del Carmen.

3-Se festeja el aniversario del pueblo. Se publicó una revista. (P.12)

Los **desplazamientos laborales** se pueden sintetizar del siguiente modo: durante el verano se cuenta con mano de obra fuera del sistema. La mano de obra es no-calificada y es mucha. También se cuenta con personal docente que proviene de Casilda, mayormente, o de Rosario.

Como centro expulsor sólo se destaca el hecho de que pueden existir dos ingenieros agrónomos (mano de obra calificada) que trabajan por fuera del pueblo. (P.10)

Respecto de la **tensión Social** se plantea casi como **inexistente no así la Laboral**. Los conflictos más frecuentes son entre los peones y los dueños de quintas tanto por la falta de calificación que tiene ese empleo como por la legabilidad.

Se registra, también el conflicto de una empresa "Pradera" que empleaba a 20 o 30 personas.

Se destaca que los docentes se adhieren a los paros (en este punto y respecto de la conflictividad social no hay acuerdo entre la directora de la escuela y el intendente). (P.11)

Respecto de la **organización social** se cuenta con:

-Una cooperativa de electricidad

-Sedes de los partidos Radical y Peronista. También hay un partido independiente llamado "Aurora" que es local.

-Comisión de Cultura.

-Dispensario comunal.

-Escuela Nacional de Comercio.

-Jardín de infantes comunal.

-Escuela primaria Provincial.

-Banco Aliancoop cooperativo (No hay Banco Nación ni Provincial).

Se generó un movimiento social en relación al trabajo de los quinteros que lo integran abogados e ingenieros en función de mejorar la situación del sector. (P.9)

Respecto de los **medios de comunicación** (P.7) Se cuenta con un cable privado. No hay prensa escrita. Se lee La Capital y los domingos El Clarín.

En tema **transporte** con Pérez hay sólo un transporte escolar. El transporte el Tigre (interurbano) ha sido puesto en manos de una empresa "Virzi" que cubre el servicio Soldini/Rosario. Cuenta con 8 viajes. En los horarios picos no da abasto pero en el resto no hay casi movimiento.

En el tema **Salud** se cuenta con un dispensario comunal que atiende las urgencia y a los carenciados. Las derivaciones se hacen a Rosario. Se cuenta con una ambulancia. El problema de la mortalidad infantil no es grave (2 niños por año).

Identidad metropolitana: Sobre este tema se plantea que sólo se visualiza la vinculación de Rosario como eje. Incluso existe un sentido de pertenencia como "barrio" de Rosario visualizándose positivamente para el futuro esa integración como parte de Rosario.

Existen muchos caminos internos-rurales de comunicación con la ciudad central a través de las zonas de quintas. Los habitantes de Soldini van al centro de Rosario a realizar sus compras.

Desde el punto de vista **gremial** no hay empleados de UPCN.

ENTREVISTA: DIRECTORA DE LA ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO DE SOLDINI. RESPONSABLE DE LA COMISION DE CULTURA (MERCEDES IBARRA) .TEL:901031-escuela- y 901068 -PARTICUAR).20-11-92.

La comisión de Cultura surge en el corriente año en el mes de Marzo. Se consolida alrededor del festejo del Centenario del pueblo como Comisión de Festejo y dada la receptividad de la gente permanece de manera estable.

Existe, asimismo, una Comisión de Cultura del Banco Aliancoop con la cual se realizan actividades integradas.

La comuna apoya financieramente a la comisión que está integrada por: Profesora de Historia, Directora de la Escuela Secundaria, Representante del Banco, Representante de la Cooperativa de la Luz, Presidente de la Comuna, Directora de la Escuela Primaria y una señora que habita en Rosario relacionada con la cooperativa de la luz.

El objetivo principal actual es la formación de una Biblioteca Pública, habiéndola a todos ya que hasta el presente no existía una biblioteca organizada y es de suma necesidad sobre todo para los estudiantes.

Para recaudar fondos se han realizado Desfiles de Moda con Té.

-Para la formación de la biblioteca la Comisión de Agricultores destina fondos.

-Para la realización de los Actos Patrios la Comisión reparte las tareas entre las escuelas y luego se realizan en la plaza central.

-se están organizando los actos del aniversario del pueblo. Los alumnos de quinto año organizaron el 101 aniversario este año.

-Se preocupan por el reconocimiento a personas de más de 80 años que han hecho mucho por el pueblo, que han donado libros, etc.

Existe una seria preocupación por incentivar actividades para los jóvenes que tienden a abandonar el pueblo. Normalmente no hay actividades para ellos. Se cuenta sólo con fútbol, una cancha de paddle y una cancha de fútbol 5.

Existe el proyecto de hacer un gimnasio para la Escuela.

-Se realizan charlas para alumnos de 4° y 5° año de orientación vocacional.

No hay cine.

Antes de la creación de la comisión la actividad cultural se centraba en la parroquia pero se consideraba muy poco participativa en la generación de ideas y en la organización.

-Se cuenta con mucha gente que quiere participar.

El problema de los jóvenes es central ya que las actividades escasas organizadas que son el fútbol, por ejemplo, es infantil (campeonatos). De los 5 a los 13 años están cubiertos y después no hay nada. Por eso es importante crear un espacio para el joven porque se visualizan problemas de alcoholismo, drogas en mucha menor medida y sobre todo problemas de conducta en la escuela que se atribuyen a la falta de actividad.

-Esta comisión y el banco concentran toda la organización cultural.

Necesidades:

- Crear ese espacio para jóvenes
- Cine no se demanda
- Teatro tiene mucha demanda (Estilo Darío Vitori) y no hay docente ni presupuesto para contratarlo.

Dentro de las actividades que se realizan para adultos con alta participación se destacan las Peñas Folklóricas con baile. Se realizó una para el Centenario y para el fin de curso (P.9).

Muchos de los comportamientos sociales son atribuidos al origen de la población: Inmigrantes italianos del sur. Se sostiene que el pueblo está acostumbrado a un paternalismo no democrático que se caracteriza como "mentalidad del Pueblo". Esta expresión la sostiene la Directora que no pertenece al pueblo y en referencia a la escasa participación de los padres en los problemas de la escuela y de los hijos (P.12).

Respecto de los conflictos sociales se destaca el problema político entre peronistas y radicales que se sostiene que es "terrible" y que se boicotean actividades en función de ello (ejemplo el período de construcción de la escuela) (P.11).

Respecto del tema Educación:

- Jardín de Infantes Comunal
- Escuela Primaria Provincial
- Escuela Nacional de Comercio (secundaria). La misma funciona desde el año 1985 en el edificio actual. Cuenta con 100 alumnos y con una capacidad potencial para 200 (aunque no hay ese número de bancos).

Cuenta con 20 maestros, 2 administrativos, una secretaria, un portero. La mayoría de los profesores son de Pérez y Rosario. Sólo cuatro maestros son de Soldini. El personal administrativo es del pueblo.

Existe mucha deserción escolar a partir de 3° año (50%) que se deriva al mercado de trabajo o a un EEMPA (sobre todo hacia Pérez). De acuerdo la posición de la directora ello obedece a que las familias toman la escuela como una transición; un medio familiar de quinteros y camioneros con poca valorización de la educación, "es una cuestión cultural". Para evitar esto se realizan charlas informales porque a las reuniones citadas no asisten los padres.

La escuela participa del Plan Nacional de Pasantías de las Escuelas de Comercio que establece el trabajo de los alumnos en las empresas locales con horarios de trabajo -sin paga- como parte del entretenimiento.

Respecto de las cuestiones gremiales la directora sostiene que los docentes de la casa no están agremiados. Sólo han adherido a los paros de los autoconvocados y no lo han hecho respecto de las medidas de fuerza de Suten y Uda. El día de la fecha están de paro los no docentes afiliados a SOEME.

II- BLOQUE ECONOMICO.

**II.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS
EN ESTA ETAPA.**

II.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.

INDICADOR DE SUSTENTO NATURAL

Este indicador está compuesto por tres subindicadores: borde portuario, cursos de agua y zona inundable. Para sacar el valor final del mismo se procedió a aplicar el análisis de correspondencia múltiple y se formaron cuatro clusters cuyas características principales fueron las siguientes.

Cluster 1: este grupo se formó por todas aquellas localidades que no fueron consideradas como inundables y que a su vez poseen borde portuario. La modalidad seguida en este trabajo fue dar un valor inferior a aquellas que tuviesen las características peores, por lo tanto a este grupo se le asignó 4. Está conformado por las siguientes localidades: Granadero Baigorria, Capitán Bermúdez, Fray Luis Beltrán, San Lorenzo, Puerto Gral. San Martín, Alvear, Pueblo Esther, General Lagos y Arroyo Seco.

Cluster 2: En este grupo están incluídas las localidades que no son inundables y que no tienen borde portuario. Ellas son Funes, Ibarlucea, Pérez y Soldini. Le fueron asignado valor 3.

Cluster 3: Está compuesto por Villa Gobernador Gálvez y sus características son tener borde portuario y ser zona inundable. Se le asignó valor 2.

Los valores dados a este grupo y al anterior fueron analizados con otros integrantes del equipo, se decidió darle mayor peso (negativo) a la variable zona inundable a raíz de la magnitud que adquiere este fenómeno en esta localidad.

Cluster 4: Formado sólo por la localidad de Roldán, cuyas características es ser zona inundable y no tener borde portuario. Se le asignó valor 1.

INDICADOR DE INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

El subindicador uso del borde portuario ha sufrido algunas variaciones con respecto a la entrega anterior a raíz de las conversaciones mantenidas con los distintos entrevistados al recabar la información.

Este subindicador reflejará el estado en el cuál se encuentra dicho borde para su utilización actual o futura, así por ejemplo hay localidades que a raíz de la gran cantidad de puertos que ya se han instalado en sus costas, éstas no permitan la instalación de otros puertos; o bien otras localidades que si bien están ubicadas a la orilla del río, sus costas no son las más aptas para la instalación de muelles.

Su estructura quedó conformada de la siguiente forma:

- 1.- saturado
- 2.- Parcial

- 3.- Incipiente
- 4.- Potencial
- 5.- No corresponde

Consideraremos un borde portuario como saturado cuando en sus costas ya se han instalado gran cantidad de puertos, por lo cual, si bien en algunos casos aún quedan pequeñas parcelas sin ocupar, la instalación de nuevos puertos no es muy factible.

Un borde portuario clasificado como de ocupación parcial es aquel en el cual ya existen puertos, pero aún queda una considerable zona libre.

De ocupación incipiente es cuando en sus costas existe sólo 1 o 2 puertos y además ellos no revisten significativa importancia.

Potencial es cuando sus costas no son, quizás las mas aptas, pero no obstante su ubicación permitirían una posible instalación.

El no corresponde se utiliza para aquellas localidades que no poseen costas.

El indicador de infraestructura económica, al igual que el anterior, está compuesto por una serie de subindicadores, por lo tanto se lo sometió al análisis de correspondencia para obtener un único valor con el que intervenga en el modelo.

Previamente se eliminaron algunos subindicadores que tenían en todas las localidades la misma modalidad, así, por ejemplo, en vías de acceso los 15 puntos bajo estudio tienen acceso vial y ferroviario; a su vez también poseen energía eléctrica y servicio telefónico (si bien presentan diferencias en la forma en que se brindan estos servicios).

Luego de analizar el dendrograma correspondiente se procedió a agruparlas en tres clusters.

Cluster 1: Las características de este grupo es tener servicio de gas natural y desagües cloacales. El uso del borde portuario en este caso presenta las modalidades de incipiente o de saturado. Se le asignó valor 3 (siguiendo la metodología aplicada en el indicador anterior). Está formado por 5 localidades: Capitán Bermúdez, San Lorenzo, Pto. Gral. San Martín, Villa Gdor. Gálvez y Arroyo Seco.

Cluster 2: Las localidades aquí agrupadas no tienen desagües cloacales, ni servicio de gas natural. El uso del borde portuario corresponde a las modalidades de potencial o parcial. Se le asignó valor 2 y está compuesto por Granadero Baigorria, Fray Luis Beltrán, Alvear, Fueblo Esther y Gral Lagos.

Cluster 3: aquí se agruparon aquellas localidades que no tienen servicio de gas natural, ni desagües cloacales y además no tienen borde portuario. Ellas son Funes, Roldán, Ibarlucea, Pérez y Soldini. Se le dió valor 1.

DISPONIBILIDAD DE LOTES VACANTES

Este indicador debió ser eliminado de la planilla por no haber sido posible lograr la información pertinente.

PRESUPUESTO PUBLICO

Se trabajó con el total correspondiente a la cuenta de ejecución presupuestaria al 31-12-91. Se prefirió trabajar con esta cifra en lugar de hacerlo con el presupuesto por reflejar lo verdaderamente ocurrido, y no algo planeado que normalmente difiere, en distinta medida según el momento y el lugar.

AUTOFINANCIAMIENTO

En este caso se elaboró un coeficiente entre los recursos provenientes de la jurisdicción propia con respecto al total de recursos.

La información tenida en cuenta fue proporcionada en las distintas localidades y corresponde al período mencionado en el indicador anterior.

II.2- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

FUNES.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	855	02	06	02

1- SUSTENTO NATURAL.

1.1-Borde portuario.	1 No. 2 Si.
1.2-Cursos de agua.	1 No. 2 Si.
1.3-Zona inundable.	1 Si. 2 No.
Valor Final.	3

2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.

2.1-Vías de acceso.	
a) Fluvial.	1 No. 2 Si.
b) Ferroviaria.	1 No. 2 Si.
c) Vial.	1 No. 2 Si.
2.2-Desagües cloacales.	1 No. 2 Si.
2.3-Energía eléctrica.	1 No. 2 Si.
2.4-Servicio telefónico.	1 No. 2 Si.
2.5-Gas Natural.	1 No. 2 Si.
2.6-Uso del borde portuario.	1 Saturado. 2 Parcial. 3 Incipiente. 4 Potencial. 5 No corresponde.
Valor Final.	1

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- 84.770
sal.

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- 4.889
da a la actividad.

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de 413.588
comercio y servi-
cios.

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos 9.342
y créditos.

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA. 3.343

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

25.974.393

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

72,2

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
119	952	02	07	02

1.1-Borde portuario. 1 No.
2 Si.

1.2-Cursos de agua.	1 No.
	2 Si.

1.3-Zona inundable. 1 Si.
2 No.

Valor Final.	1
--------------	---

2.1-Vías de acceso.

a) Fluvial.	1 No.
	2 Si.

b) Ferroviaria.	1 No.
	2 Si.

C) Vial. 1 No.
2 Si.

2.2-Desagües cloacales. 1 No.
2 Si.

2.3-Energía eléctrica. 1 No.
2 Si.

2.4-Servicio telefónico. 1 No.
2 Si.

2.5-Gas Natural. 1 No.
2 Si.

2.6-Usos del borde por-	1 Saturado.
tuarlo.	2 Parcial.
	3 Incipiente.
	4 Potencial.
	5 No corresponde.

Valor Final.	1
--------------	---

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- 210.679
sal.

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- 6.213
da a la actividad.

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de 704.059
comercio y servi-
cios.

6- FINANCIERO.

6.1-Fromedio depósitos 22.088
y créditos.

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-FEA. 3.331

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

17.183.650

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

48,4

IBARLUCEA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	857	02	08	02

1- SUSTENTO NATURAL.

1.1-Borde portuario.	1 No.
	2 Si.

1.2-Cursos de agua.	1 No.
	2 Si.

1.3-Zona inundable.	1 Si.
	2 No.

Valor Final.	3
--------------	---

2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.**2.1-Vías de acceso.**

a) Fluvial.	1 No.
	2 Si.

b) Ferroviaria.	1 No.
	2 Si.

c) Vial.	1 No.
	2 Si.

2.2-Desagües cloacales.	1 No.
	2 Si.

2.3-Energía eléctrica.	1 No.
	2 Si.

2.4-Servicio telefónico.	1 No.
	2 Si.

2.5-Gas Natural.	1 No.
	2 Si.

2.6-Uso del borde portuario.	1 Saturado.
	2 Parcial.
	3 Incipiente.
	4 Potencial.
	5 No corresponde.

Valor Final.	1
--------------	---

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen-
sal. 17.114

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina-
da a la actividad. 1.786

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de
comercio y servi-
cios. 18.051

6- FINANCIERO.

6.1-Fromedio depósitos
y créditos. 1.496

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA. 446

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

2.670.864

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

46,6

PEREZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	858	02	09	02

1- SUSTENTO NATURAL.

1.1-Borde portuario. 1 No.
2 Si.

1.2-Cursos de agua. 1 No.
2 Si.

1.3-Zona inundable. 1 Si.
2 No.

Valor Final. 3

2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.

2.1-Vías de acceso.

a) Fluvial. 1 No.
2 Si.

b) Ferroviaria. 1 No.
2 Si.

c) Vial. 1 No.
2 Si.

2.2-Desagües cloacales. 1 No.
2 Si.

2.3-Energía eléctrica. 1 No.
2 Si.

2.4-Servicio telefónico. 1 No.
2 Si.

2.5-Gas Natural. 1 No.
2 Si.

2.6-Uso del borde por-
tuario. 1 Saturado.
2 Parcial.
3 Incipiente.
4 Potencial.
5 No corresponde.

Valor Final. 1

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen-
sal. 808.272

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina-
da a la actividad. 1.325

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de
comercio y servi-
cios. 807.074

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos
y créditos. 22.068

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA. 7.387

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

17.478.348

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

34,4

SOLDINI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	865	02	10	02

1- SUSTENTO NATURAL.

1.1-Borde portuario.	1 No.
	2 Sí.
1.2-Cursos de agua.	1 No.
	2 Sí.
1.3-Zona inundable.	1 Sí.
	2 No.
Valor Final.	3

2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.

2.1-Vías de acceso.	
a) Fluvial.	1 No.
	2 Sí.
b) Ferroviaria.	1 No.
	2 Sí.
c) Vial.	1 No.
	2 Sí.
2.2-Desagües cloacales.	1 No.
	2 Sí.
2.3-Energía eléctrica.	1 No.
	2 Sí.
2.4-Servicio telefónico.	1 No.
	2 Sí.
2.5-Gas Natural.	1 No.
	2 Sí.
2.6-Use del borde portuario.	1 Saturado.
	2 Parcial.
	3 Incipiente.
	4 Potencial.
	5 No corresponde.
Valor Final.	1

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- 45.846
sal.

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- 1.739
da a la actividad.

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de 210.983
comercio y servi-
cios.

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos 2.475
y créditos.

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA. 892

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

3.021.600

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

33,9

II.3- COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.

II.3- COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD

Parte de la presente información ya formó parte de la entrega anterior, no obstante se vuelve a incluir al sólo efecto de facilitar la lectura sobre las características económicas de cada una de las localidades bajo estudio.

En esta etapa se agregó la parte correspondiente a los indicadores y subindicadores que anteriormente no se habían podido trabajar, así se incluye la información correspondiente al uso del borde portuario, al presupuesto público y al autofinanciamiento. A su vez, se procedió a trabajar la información brindada por las distintas localidades en lo referente a la coparticipación, a la inversión pública real y a lo destinado al personal. Además se relacionó el monto total con la población correspondiente.

FUNES

No es una zona portuaria y su único curso de agua es el Arroyo Ludueña. En el indicador de sustento natural le correspondió un 3 de valor final por no tener borde portuario y no ser zona inundable y en el de infraestructura económica un 1.

Los montos correspondientes al valor agregado censal manufacturero según el CNE 85, así como la cantidad de establecimientos y personal ocupado son los siguientes:

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	5	14	2.507.980
33	3	5	852.454
36	7	16	5.522.486
38	8	78	70.123.391
39	8	23	5.764.158
TOTAL	31	136	84.770.469

En esta localidad la rama metalmecánica es la mas importante aportando el 82,72% del valor agregado y ocupando el 57,35% del personal ocupado en esta actividad.

En entrevistas realizadas con funcionarios de la localidad la Secretaria de Obras Públicas, Arq. Cristina Pradollini, señaló como condiciones favorables para la radicación de industrias en la zona las siguientes:

- Proximidad con línea de alta y media tensión.
- Cruce del Ludueña para deshecho de efluentes industriales previo tratamiento.
- Buenas conexiones viales, autopista (fut.) y Ruta 9.
- Cercanía al aeropuerto.
- Cercanía conexión infraestructura básica (agua, gas y pavimento).
- A sotavento de vientos dominantes.
- Tierras privadas.

Las 4889 has dedicadas al sector agropecuario estaban ocupadas por 32 explotaciones y su superficie destinadas a las siguientes actividades: 2.187 has a ganadería, 2.352 has a agricultura, 4 has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 346 has como superficie de desperdicio.

Los ingresos provenientes del sector comercio y servicios están compuestos como sigue:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	15.784			15.784
62	360.647	1.906	100	362.653
Total com	376.431	1.906	100	378.437
63	600	3.644		4.244
83		3.710	11	3.721
94		8.850		8.850
95	1.549	16.611	176	18.336
Total serv	2.149	32.815	187	35.151
TOTAL				413.588

En esta localidad el comercio mayorista prácticamente no tiene importancia. Sin embargo, el personal ocupado en comercio y servicios más que duplica al ocupado en el sector manufacturero.

Teniendo en cuenta las variables cantidad de establecimientos y personal ocupado surge el siguiente cuadro:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	7	17
62	151	277
63	10	20
71	1	
83	3	10
93	1	
94	3	6
95	37	45
TOTAL	213	375

Su promedio de saldos y depósitos al 30-6-91 nos dió 9.342 miles de Australes.

Su tasa de actividad de 1980 era del 37% que con una población para 1991 de 9.036 nos arroja una PEA estimada de 3.343 personas.

El total general de la cuenta de ejecución presupuestaria al 31-12-91 era de 2.597.439,30\$; de los cuales el 46,4% se destinó al personal y 12% a la inversión real pública (59% trabajos públicos y 41% bienes de capital). Estas cifras arrojan un promedio de 2.875 miles de Australes per cápita.

Con respecto a los recursos el 28% de los mismos provino de la coparticipación.

ROLDAN

Esta es una localidad que no posee ningún curso de agua y, por lo tanto no puede ser zona portuaria.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	21	58	18.779.448
33	4	9	373.595
36	6	6	1.901.700
38	30	295	189.623.924
TOTAL	61	368	210.678.667

Es notoria la preponderancia de la rama 38 que significa el 90% del valor agregado y el 80,16% del personal ocupado.

Su sector agropecuario estaba compuesto por 67 explotaciones que ocupaban una superficie de 6.213 has destinadas a ganadería (2521), agricultura (3482), montes forestales y frutales (4), granjas, floricultura, horticultura y otras (84) y superficie de desperdicio (122). Esta es la localidad del área que nos ocupa que mas superficie destina al sector primario.

Los ingresos del sector comercio y servicios se encuentran estructurados así:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	316.288			316.288
62	336.675	437	2.093	339.205
Total com	652.963	437	2.093	655.493
63	2.507	20.855	22	23.384
83		3.033	26	3.059
93		1.939	1.061	2.999
94		3.443	1.615	5.058
95	545	13.521		14.066
Total serv				48.566
TOTAL				704.059

Las variables cantidad de establecimientos y personal ocupado estaban distribuidas como sigue:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	13	67
62	169	300
63	23	52
71	1	
83	3	7
93	5	10
94	6	7
95	48	56
TOTAL	268	499

En el sector financiero sus depósitos alcanzaban a 31.512 y sus préstamos eran de 12.664 dando un promedio de 22.088 miles de Australes.

Su tasa de actividad de 1980 era del 35,49%, lo que nos sirvió para estimar la PEA de 1991 en 3.331 personas (población 1991 9.386).

En esta localidad no se contó con la información de la cuenta de ejecución presupuestaria en lo referente a las erogaciones.

En cuanto a los recursos el 52% de los mismos en el año 91 provino de la coparticipación y el 48,4% de la jurisdicción propia.

En visitas realizadas a la localidad; funcionarios de la misma brindaron la siguiente información: superficie destinada a la actividad agropecuaria 9.806,47 Has, tasa de actividad 39,18%. No obstante los indicadores fueron completados de acuerdo a las fuentes de información seleccionadas para la totalidad de las localidades, para así volcar datos homogéneos.

IBARLUCEA

No se encuentra enclavada en zona portuaria y no tiene ningún río ni arroyo que la atraviese.

RAMA	CANTIDAD	TOTAL	VALOR AGREGADO
CIIU	ESTABLEC.	PERS.OCUPADO	CENSAL
31	4	17	2.489.005
36	8	27	14.625.410
TOTAL	12	44	17.114.415

La rama 36 aporta el 85,46% del valor agregado y ocupa el 61,36% de la mano de obra. El resto está aportado por la rama

alimenticia, ya que éstas son las únicas dos ramas industriales que existen en la zona.

Su sector agropecuario ocupaba 1.786 has, en 33 explotaciones, distribuidas como sigue: 248 has dedicadas a la ganadería, 1.363 has a la agricultura, 21 has a montes forestales y frutales, 21 has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 133 has como superficie de desperdicio.

El sector comercio y servicios se encontraba compuesto como lo muestran los dos cuadros siguientes:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
62	12.467			12.467
63		5.584		5.584
TOTAL				18.051

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
62	13	22
63	5	16
95	2	
TOTAL	20	38

En esta localidad no existía ningún establecimiento mayorista al momento del relevamiento del CNE 85.

El promedio estimado entre depósitos y préstamos nos dio 1.496 miles de australes.

La estimación de la PEA para 1991 nos dio 446 y surgió de aplicar una tasa de actividad del 30,8% a las 1.447 personas que es la población según el último censo.

La cifra correspondiente al total de erogaciones del año 1991 al 31-12-91 fue de A2.670.864.367, resultando un promedio de 1846 miles de Australes per cápita. De este monto el 45% se destinó al personal y el 21% a la Inversión real (de éste el 76% se volcó a trabajos públicos).

En lo referente a los recursos el 46,6% provino de la jurisdicción propia y el 42% de la coparticipación.

En entrevistas realizadas con el Presidente comunal Sr. Eugenio Ibaldi se recabó la siguiente información:

- Existe un sector de la localidad, en la zona periférica que se inunda pero es irrelevante, no obstante en algunos casos el agua de Roldán suele venir por los caminos de Ibarlucea.
- La gente de la zona no quiere la instalación de industrias por los posibles efectos de contaminación del medio ambiente, llegando en algunos casos a producirse serias quejas (caso "La Capital" 11-11-90).
- La electricidad de la zona urbana está atendida por una cooperativa eléctrica y en la zona sub-urbana por la EPE.
- El cementerio Jardín Ibarlucea es la principal fuente de recaudación de recursos comunales. este cementerio fue construido por el BID hace 22 años y a raíz de un juicio la comuna se hizo cargo del mismo hace 6 años.
- Existe en la localidad un parque industrial con 13 establecimientos instalados, pero sólo dos de los mismos ocupan más de 5 personas.

PEREZ

No es zona portuaria y el único curso de agua es el Arroyo Ludueña.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	16	59	17.131.631
32	4	21	11.725.795
33	18	40	10.286.906
35	4	64	103.507.842
36	24	72	17.672.337
38	16	1.221	647.947.859
TOTAL	82	1.477	808.272.370

La industria mas importante es la metalmecánica, que aporta con el 80,16% del valor agregado y con el 82,67% del personal ocupado. Es de destacar en esta ciudad y relacionado con esta rama industrial a los talleres ferroviarios (hoy en franco proceso de transformación).

Funcionarios de la localidad señalaron como inconveniente para la radicación de industrias la insuficiente tensión eléctrica del área.

En el sector agropecuario, esta localidad contaba con 55 explotaciones agropecuarias que ocupaban 1.325 has destinadas a: 272 has a ganadería, 887 has a agricultura, 99has a gran-

jas, floricultura, horticultura y otras y 67 has como superficie de desperdicio.

El sector comercio y servicios se encontraba estructurado de la siguiente forma:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	165.880		549	166.429
62	565.050	1.218	3.252	569.520
Total com	730.930	1.218	3.801	735.949
63	3.045	22.616	1.602	27.263
83		5.584		5.584
94		452		452
95	14.037	23.721	68	37.826
Total serv				71.125
TOTAL				807.074

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	19	56
62	371	564
63	26	69
71	2	
83	5	14
93	2	
94	5	24
95	77	123
TOTAL	507	850

El saldo del sector financiero nos arrojó un promedio de 22.068 miles de Australes.

La PEA estimada para 1991 nos dió 7.387 personas (tasa de actividad de 1980 35,85% y población de 1991 20.604)

De la cifra correspondiente al total de erogaciones de la cuenta de ejecución presupuestaria al 31-12-91 el 65% se destinó al personal y el 6% a inversión real (98% de éste a trabajos públicos).

Haciendo una relación entre el total general de esta cuenta y la población tenemos un promedio de 848 miles de Australes per cápita.

Con respecto a los recursos el 54% de los mismos provino de la coparticipación y un 34,4% de jurisdicción propia.

SOLDINI

No es zona portuaria y el único curso de agua es el Arroyo Saladillo.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	8	1.658.845
32	11	11	961.219
33	4	14	9.354.041
36	12	35	6.955.926
38	11	50	25.710.460
39	5	9	1.205.364
TOTAL	47	127	45.845.855

Esta es otra de las localidades metalmecánicas de la zona. Esta rama industrial contribuye con el 56% del valor agregado y con el 39,37% del personal ocupado, siguiéndole en importancia la rama 33.

La superficie destinada a la actividad agropecuaria era de 1739 has ocupadas por 89 explotaciones agropecuarias cuyo destino era: 98 has a la ganadería, 1636 a la agricultura y 5 has como superficie de desperdicio.

El sector comercio se hallaba compuesto de la siguiente manera:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	113.452		3.542	116.994
62	75.084		533	75.617
Total com	188.536		4.075	192.611
63	329	1.926		2.255
71		304		304
83		3.135		3.135
93		229		229
95	5.590	6.854	5	12.449
Total serv				18.372
TOTAL				210.983

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	9	27
62	78	115
63	6	287
71	6	8
83	6	10
92	1	
93	6	9
94	2	
95	30	37
TOTAL	144	493

El saldo de su sector financiero, como promedio entre depósitos y préstamos, era el 30-6-91 de 2.475 miles de Australes.

La estimación de la PEA nos dió 892. (tasa de actividad 37,28%, población de 1991 2.394)

En esta localidad el 62% de las erogaciones al 31-12-91 correspondía al personal y el 31% a inversión real (tasa muy alta), siendo el 98% de esta última el porcentaje correspondiente a trabajos públicos.

En cuanto a los recursos el 66% provino de la coparticipación y el 33,9% de la jurisdicción propia.

La relación entre el total de la cuenta de ejecución presupuestaria del año 91 y la población del mismo año nos arroja un promedio de 1262 miles de Australes per cápita.

III- BLOQUE URBANISTICO.

**III.1-DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS
EN ESTA ETAPA.**

III.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.

Indicador N° 5:
DENSIDAD DE OCUPACION EDILICIA.

Si bien este indicador fue ampliamente definido en los Informes de Avance del 6 de Octubre y del 30 de Noviembre de 1992, fue necesario plantear una nueva manera de evaluarlo o medirlo.

La imposibilidad de acceder a los datos necesarios requirió reemplazar la ponderación cuantitativa (cociente entre el total de manzanas de la planta urbana y el total de manzanas ocupadas en menos del 50%) por una apreciación "tipológica". Así se establecieron tres modalidades: Dispersa, Compacto-Dispersa y Compacta.

Indicador N° 10:
VALOR DE LA TIERRA.

El término "tierra urbana" alude al suelo subdividido y mejorado, es decir, loteado y provisto con un mínimo de infraestructura domiciliaria. Así, este indicador intenta aproximarse a la valoración del mismo en cada una de las localidades, con el fin de detectar los distintos "valores de posición" de las parcelas urbanas. Estos son regulados por mecanismos de oferta y demanda, interviniendo diversos agentes u operadores con intereses particularizados, y vinculándose a ciertas cuestiones físicas, como por ejemplo: disponibilidad de terrenos no ocupados, tierra urbanizada, ubicación de los terrenos en relación a las componentes estructurales que caracterizan el hecho urbano o a los elementos que generan conflictos y fragmentación del tejido residencial, etc.

Este indicador se mide a través de valores promedio (expresados en \$ por cada m² de tierra) y su ponderación es cualitativa. Se definen 2 subindicadores, el 10.1 y el 10.2, en función de la posición relativa dentro de la ciudad (Área central y periferia). Las fuentes para la obtención de los datos son agentes inmobiliarios locales.

Indicador N° 11:
DIMENSION URBANA.

Este indicador permite registrar el "tamaño" que cada centro urbano posee "comparativamente" con el resto de las localidades de la Extensión Metropolitana. Su incorporación tiene que ver con la necesidad de relativizar ciertas evaluaciones efectuadas en otros indicadores, a

la luz de los primeros resultados estadísticos. Evaluaciones que no plantean ninguna noción de "escala" que posibilite una más ajustada apreciación de los fenómenos urbanísticos.

El subindicador 11.1 (Tamaño de localidad en relación al sistema), es evaluado por una variable nominal con tres modalidades (máximo, medio y mínimo), luego de descartar la medición simplemente cuantitativa, por plantear esta el tema de "lo comparativo".

Indicador N° 12:
COMPLEJIDAD URBANA.

Este indicador hace referencia a una lectura de cada hecho urbano en función de las problemáticas que concurren a su caracterización. Caracterización que incorpora una amplia gama de cuestiones (no sólo físicas) que definen diferentes grados de complejidad.

Estas cuestiones tienen que ver con la variedad de usos de suelo observables en cada localidad, con la densidad de los mismos, con la diversificación de actividades, con el flujo de las mismas, con su dinámica, etc.; involucrando así mayor o menor cantidad de actores u operadores dentro del proceso de construcción del hecho físico, con las ventajas y desventajas que ello acarrea en la gestión urbana y en definitiva, para la calidad de vida.

La importancia de su incorporación se asimila a lo antedicho, para el indicador de "Dimensión urbana".

El subindicador 12.1 (Nivel de complejidad de usos de suelo y actividades) se mide a través de una variable nominal con tres modalidades (alta, media y baja), con el fin de englobar la variedad de elementos que implica este concepto.

III.2-PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

FUNES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	855	02	06	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA

1.1-Macroforma en relación a la región.

- 1 Autónoma
- 2 Subordinada

Observaciones: Subordinada: Es fragmento de una dimensión mayor de la extensión metropolitana formada por el continuo urbano Funes-Roldán.

1.2- Tipo de macroforma.

- 1 Trama uniforme.
- 2 Trama concentrada en centro.
- 3 Trama concentrada en bordes.
- 4 Lineal uniforme.
- 5 Lineal concentrada en centro.
- 6 Lineal concentrada en bordes.
- 7 Mixta (trama y radial)

Observaciones: Lineal concentrada en el centro: Determinan la linealidad característica de la macroforma elementos infraestructurales, la ruta 9 y las vías del ferrocarril. Estos elementos si bien sostienen la forma a través del tiempo no le dan identidad al sistema. Por otro lado el área del trazado fundacional (alrededor de la estación de ferrocarril) se caracteriza por su densidad de ocupación y su unidad (coincide con el área de población permanente).

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

- 1 No tiene.
- 2 Sí, baja.
- 3 Sí, media.
- 4 Sí, alta.

Observaciones: Baja: Entendiendo a la complejidad de la estructura como a esa serie de diversidades (diversidad de elementos estructurales, diversidad de formas, etc.) que le dan riqueza; esta es una estructura simple debido a la dominancia de un proceso de estructuración lineal (remitido a las trazas del FFCC y la ruta 9) y a la escasez de elementos y áreas estructurales de valor singular (predomina el tejido de relleno que aunque sea rico en su expresión y valor estético no contribuye demasiado a nivel de estructura urbana).

1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén").

- 1 Baja.
- 2 Media.
- 3 Alta.

*Observaciones:*Media: por un lado se destaca la dominancia de la estructuración lineal sostenida por la vía ferroviaria y la ruta 9 (eje organizador de la estructura) pero por el otro lado, atenuando la legibilidad, el orden y la lógica existe una gran heterogeneidad de patrones de urbanización y de direcciones de trazados, así como ausencia de hechos significativos que refuerzan la lectura de la linealidad.

2- CENTRALIDAD (Ver Informe de Avance pág.24)

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.1- Magnitud del fenómeno de concentración. | 1 Nula.
2 Incipiente.
3 Consolidada. |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|

*Observaciones:*Incipiente: Los servicios y equipamientos recreativos están ubicados en diferentes sectores de la planta urbana de tal manera que no llegan a conformar un área. El área central ofrece escasa concentración de equipamientos y servicios predominando la residencia. Los pocos comercios que existen son de escasa importancia y están alineados a lo largo de tres calles, una de ellas (Santa Fe), paralela a la vía del FFCC, sobre la que se encuentra la Municipalidad, las otras dos, perpendiculares a la vía son las únicas dentro del área que tienen pasos a nivel. Hay en este momento el proyecto en ejecución de un Centro Cívico del cual ya están construidos el Juzgado de Paz y el Correo, incluirá además la Casa de la Cultura y la Biblioteca Municipal dentro de un área próxima a la Iglesia y a la Estación.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 2.2-Complejidad en la localización. | 1 No tiene.
2 Si, monocéntrica.
3 Si, policéntrica. |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

*Observaciones:*Monocéntrica: El área de la planta fundacional donde se encuentran la estación, la plaza, la iglesia, la municipalidad y el banco así como los pocos comercios más relevantes que posee la localidad como también la mayor concentración de viviendas.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO)

- | | |
|---------------------------------------------|------|
| 3.1-Nivel de crecimiento por demanda local. | 2,84 |
|---------------------------------------------|------|

*Observaciones:*Superficie loteos endógenos/Superficie planta fundacional

$$2,05 \text{ Km}^2 + 1,3 \text{ km}^2 + 10\% / 1,30 \text{ Km}^2 = 2,84$$

Se considera superficie de loteos endógenos al área de población permanente.

El resultado indica que la urbanización creció poco más de una

vez y media por demanda endógena.

*Se incrementa en un 10% la superficie de loteos endógenos a raíz de que existen casas de fin de semana que son ocupadas permanentemente.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO)

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 6,20

Observaciones: Superficie loteos exógenos / Superficie planta fundacional

$8,96 \text{ Km}^2 - 10\% / 1,30 \text{ Km}^2 = 6,203$

Se considera superficie de loteos exógenos al área de asentamiento finisemanal.

El resultado indica que la urbanización creció más de 6 veces por demanda externa.

*Se disminuye en un 10% la superficie de loteos exógenos por la razón citada en el indicador anterior.

5- DENSIDAD DE OCUPACION (Ver Informe de Avance pág. 25)

5.1-Nivel de densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.
2 Compacto-Dispersa.
3 Compacta.

Observaciones: A partir de 1950 se realizan gran cantidad de loteos que extienden rápidamente la planta urbana hasta los límites este y oeste del distrito pero sin llegar a densificarla. En el período 1945-76 sobre un total de 17.542 lotes fueron ocupados sólo 4111, el 23,25%. El área del trazado fundacional se caracteriza por su densidad de ocupación. Excepto el área fundacional (coincidente con la de población permanente) de 88 manzanas más 30 manzanas aproximadamente de extensión norte; lo que da un total de 130 manzanas con más de un 50% de ocupación, el resto 672 manzanas y por razones propias del asentamiento (grandes espacios abiertos con parquización)

está ocupado en menos de un 50%; es decir, del total de manzanas ($672 + 130 = 802$ manzanas), 672 manzanas están ocupadas en menos de un 50% (El 84%).

Estos datos están confirmados por un estudio de parcelamiento facilitado por la municipalidad de Funes.

Estamos en presencia de un centro de baja densidad. La relación de esta baja densidad con el alto grado de crecimiento (exógeno) que registra la planta urbana permite reconocer que Funes tiene una marcada tendencia a la dispersión.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en
la modalidad de
las "extensiones".

- 1 Ruptura.
- 2 Continuidad.

*Observaciones:*El patrón de la planta fundacional -manzanas de 100m por 100m no se vuelve a utilizar (se extingue), excepto en una pequeña extensión hacia el oeste, en el área norte".

"Aparecen nuevos fragmentos que expresan una idea de trazado (y de parcelamiento) autónomo". (Tomo I-primer etapa- trabajo de "Extensión Metropolitana").

Se efectiviza un trazado hacia el norte que adopta como patrón la manzana rectangular de dirección este-oeste.

En cuanto a los loteos exógenos (que si bien en este indicador no deberían ser considerados; pero que en el caso de Funes tienen una gran significación cualitativa y cuantitativa) se efectivizan algunos trazados de tendencias "naturalistas", vinculados a la tradición paisajística del siglo XIX así como parcelamientos de manzanas rectangulares en diferentes direcciones y fragmentos intercalados de carácter totalmente autónomo.

6.2-Diversidad.

- 1 Nula.
- 2 Baja.
- 3 Media.
- 4 Alta.

*Observaciones:*La alta heterogeneidad de los patrones -en este caso particular- es un aspecto positivo de enriquecimiento y dinamización de los recorridos -paisajísticos y de baja densidad-. Además se ubican a lo largo de la ruta 9 que configura un fuerte eje organizador de toda la extensión.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por
"barreras" físicas.

- 1 Tiene.
- 2 No Tiene.

*Observaciones:*Las vías del FFCC producen fragmentación hacia el oeste y hacia el este del área central. En estos sectores actúa como límite entre un área urbana poco densa y la rural. Prácticamente ningún loteo supera esta barrera y las calles se cortan abruptamente contra ella. En el área central, en cambio, se pasa de un lado al otro de la vía sin que se produzcan diferencias notables. El cruce peatonal no ofrece problemas pero el vehicular, en cambio, se ve dificultado por la escasez de pasos a nivel (sólo dos en el área central y uno fuera de la misma).

Por su lado, la ruta 9 actúa como elemento de enlace con Rosario y con Roldán y por sus conexiones con la 34s y la A 012 deriva buena cantidad de tránsito pesado por lo cual no constituye barrera física.

7.2-Fragmentación por
discontinuidades de

- 1 Tiene.
- 2 No tienen.

trazado (patológico-
cas).

Observaciones: En una primera vista del plano podría decirse que la heterogeneidad del trazado produce fragmentación; sin embargo por la baja densidad y el carácter paisajístico de los recorridos, este factor en el caso particular de Funes, no produce fragmentación.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, ordenanzas aisladas
- 3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).
- 4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).
- 5 Sí, Proyecto o Plan alternativo al P.R.

Observaciones: En la actualidad ya no se toman las reglamentaciones del Plan Regulador ni los estudios de Prefectura. En este momento se utiliza la Ordenanza Nro. 288 creada en el 85 como instrumento alternativo.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, subordinada.
- 3 Sí, autónoma.

Observaciones: Oficina de Catastro y Contribuyentes, Oficina de Obras Públicas; dentro de la municipalidad y Federación de vecinales de Funes, fuera de ella. Esta última nuclea a 6 vecinales en actividad, es un elemento de colaboración para el gobierno municipal.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

- 1 No se ha aplicado.
- 2 Sí, parcialmente.
- 3 Sí, integralmente.

Observaciones: La citada Ordenanza 288/85 -según consulta a informante calificado en la municipalidad- más que un conjunto de normas aisladas, un cuerpo urbanístico que se está aplicando para cada proyecto urbano que surge. Según este mismo informe incluye normas sobre parcelamiento de suelo, usos de suelo, definición de áreas urbanas, índices de ocupación y normas sobre tejido urbano y edificación.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO)

9.1-Distancia a Rosario
(en km).

17

Observaciones: Distancia considerada desde el centro de Rosario al centro de Funes.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día).

92

9.3-Relación

1 Baja.
2 Media.
3 Alta.

Observaciones: La relación más intensa se produce por el aspecto recreativo que la localidad ofrece. Se intensifica los fines de semana y en verano.

En los aspectos socio económicos, de servicios y educativos existe una relación de dependencia muy notable con Rosario.

La infraestructura física actual que posibilita la vinculación con Rosario es fundamentalmente la ruta 9. Cuenta también con la prolongación de calle Mza. de Ros. y como proyecto la Autopista Ros.-Cba. (Prolongación de calle Pellegrini de la ciudad central).

10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-En el Área central
en \$/m².

30

10.2-En la periferia
en \$/m².

25

Observaciones: Valores solicitados desde la Secretaría de Planeamiento a la Inmobiliaria Criscenti.

El valor de la tierra en el Área central corresponde a un terreno con pavimento, luz, agua, gas y teléfono.

El valor de la tierra en la periferia corresponde a un terreno sin pavimento con gas y con agua.

11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al sistema.

1 Mínimo.
2 Medio.
3 Máximo.

12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

1 Bajo.

2 Medio.

3 Alta.

Observaciones: En el aspecto físico se trata de una localidad de estructura simple y con escaso nivel de diversidad. Por otro lado, desde el punto de vista del uso y de las actividades; no existe un nivel comercial y mucho menos industrial que le confiera un dinamismo particular.

ROLDAN.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
119	952	02	07	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

- 1 Autónoma.
- 2 Subordinada.

Observaciones: Es fragmento de una dimensión mayor; el continuo urbano Funes-Roldán. La planta urbana de Roldán no llega a los límites del distrito, queda una extensión rural que la separa de la siguiente localidad en la línea de la R9; por este motivo la forma no queda totalmente subordinada a un continuo urbano como sería el caso de Funes o de la mayoría de las localidades del Norte.

1.2-"Tipo" de macroforma.

- 1 Trama uniforme.
- 2 Trama concentrada en centro.
- 3 Trama concentrada en bordes.
- 4 Lineal uniforme.
- 5 Lineal concentrada en centro.
- 6 Lineal concentrada en bordes.
- 7 Mixta (trama y radial).

Observaciones: La tensión lineal que promueve la R9 se ve atenuada en este caso por la aparición de la ruta A012 en el sentido perpendicular. Por otro lado el crecimiento se va dando "a saltos" es decir, se lotean sectores separados del área urbanizada, lo que aumenta el valor de las áreas intersticiales, las que luego también se lotean.

La presencia de los dos ejes perpendiculares de las rutas 9 y A012, el tipo de crecimiento "a saltos" respetando la dirección de las rutas así como la presencia de Funes atenúan el desarrollo lineal promoviendo la formación de una trama por completamiento de áreas intersticiales. En esta macroforma el área del trazado fundacional se caracteriza por su densidad de ocupación, su unidad y la concentración de actividades y servicios.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

- 1 No tiene.
- 2 Sí, baja.
- 3 Sí, media.
- 4 Sí, alta.

Observaciones: En este caso la infraestructura vial y trazados ortogonales hacen al orden pero no a la diversidad que se considera baja además por la escasez de elementos y áreas estructurales de valor singular; en este aspecto el Barrio Villa Flores por su trazado en forma de medio círculo y su ubicación en una zona

alta apta para el uso residencial podría convertirse en un área de valor singular. Sin embargo en este momento si bien está concretado el trazado de calles tiene muy escasa ocupación y un deficiente nivel de servicios que la convierten en un área degradada, por el momento de escasa o nula riqueza.

- | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén"). | 1 Baja.
2 Media.
3 Alta. |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|

Observaciones: Tiene una lógica de crecimiento muy clara por especulación con la tierra. Una lectura muy clara de ortogonalidad a través del cruce perpendicular de los dos ejes (la R9 y la RA012). La aparición de los loteos atípicos no alcanzan a romper la lectura de la trama densificada en el centro.

2- CENTRALIDAD.

- | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.1-Magnitud del fenómeno de concentración. | 1 Nula.
2 Incipiente.
3 Consolidada. |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|

Observaciones: En este caso el espacio central se encuentra en el interior del cuadrado de origen a cinco cuadras de la ruta. Cuenta con la presencia de las plazas, los edificios públicos y concentra todos los servicios de que dispone la localidad. Según informantes calificados de la municipalidad este espacio ya empieza a ser reconocido por la gente que suele reunirse en las plazas. A pesar de esto se considera un fenómeno incipiente por el escaso nivel de infraestructura comercial y de lugares de esparcimiento que el área ofrece.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 2.2-Complejidad en la localización. | 1 No tiene.
2 Sí, monocéntrica.
3 Sí, policéntrica. |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Observaciones: Es un centro con pocos hechos urbanos significativos. La iglesia es uno de los que genera atracción y movimiento, la comuna es otro foco de concentración de cierta cantidad de personas y en cierta medida también el hospital. En cuanto a la estación de FFCC no posee ninguna capacidad de concentrar servicios y personas en su entorno.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

- | | |
|---------------------------------------------|------|
| 3.1-Nivel de crecimiento por demanda local. | 1,92 |
|---------------------------------------------|------|

Observaciones: Sup. loteos endógenos = 5,90 km² = 1,92

Sup. planta fundacional 2,03 km²

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 2,33

Observaciones: $\text{Sup. lotes exógenos} = 4,74 \text{ km}^2 = 2,33$
Sup. planta fundacional 2,03 km²

Observaciones: Los resultados de las fórmulas de crecimiento indican que la urbanización creció casi dos veces y media en relación a la planta fundacional por demanda exógena (principalmente de residentes de Rosario en búsqueda de recreación de fin de semana) y casi dos veces por demanda local.

Se incrementó en un 10% la superficie de los loteos endógenos y se disminuyó igual porcentaje de la de exógenos en razón de que algunas viviendas de fin de semana son ocupadas en forma permanente.

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.
2 Compacto-Dispersa.
3 Compacta.

Observaciones: Compacta en el área fundacional y en los loteos primitivos con manzanas ocupadas en más de un 50%. Dispersa en el área sub-urbana con escaso nivel de ocupación, por el tipo de asentamiento de fin de semana (en los casos de los loteos adosados a Funes) y por la modalidad de lotear áreas rurales separadas del casco urbano que hacen aparecer loteos con no más del 10% de ocupación separados entre sí por extensas áreas intersticiales vacías, (principalmente en los casos de los loteos sobre la ruta A012).

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones". 1 Ruptura.
2 Continuidad.

Observaciones: Hasta 1960 se podría hablar de continuidad con respecto al núcleo original porque las expansiones si bien no conservaban el tamaño de las manzanas de origen se daban adosadas al casco original generando esa continuidad. A partir de 1960, con la aparición de loteos sub-urbanos no sólo no se conserva el tamaño de las manzanas de origen sino que además por el tipo de

aparición "a saltos" de éstos se generan numerosas áreas intersticiales vacías que rompen la mencionada continuidad. El hecho de que se conserve la misma dirección del trazado de origen no alcanza a contrarrestar la ruptura que provoca el tipo de crecimiento mencionado.

Si se consideran sólo los loteos endógenos habría que hablar de "continuidad" con el patrón fundacional. Sin embargo en este caso los loteos exógenos tienen un gran peso cuantitativo y caracterizan un tipo de crecimiento que difícilmente se revierta. (Ver trabajo "La formación de la periferia de un conglomerado urbano. El caso de Roldán." Arq. Oscar Bragos.).

6.2-Diversidad.

- 1 Nula.
- 2 Baja.
- 3 **Media.**
- 4 Alta.

Observaciones: Los resultados del proceso de urbanización antes mencionado es un hecho que presenta por un lado homogeneidad por la conservación de la dirección del trazado (perpendicular a las vías y rutas) y a su vez cierto grado de heterogeneidad por la aparición de loteos dispersos; despegados del caso urbano. En este caso la heterogeneidad es un valor negativo.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por "barreras" físicas.

- 1 **Tiene.**
- 2 No tiene.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas).

- 1 **Tiene.**
- 2 No tiene.

Observaciones: En este caso la fragmentación la produce la presencia de las numerosas y extensas áreas vacantes no urbanizadas que aparecen entre loteos que se constituyen en verdaderas "barreras" físicas que dificultan y aún impiden la integración de diferentes sectores, segregándolos tanto a nivel físico como social. Incluso la discontinuidad de los trazados (excepto el caso de "Villa Flore" y "Los Olmos") no se producen por la utilización de diferentes patrones de urbanización sino por la interposición de los vacíos mencionados.

Las rutas 9 y A012 y las vías ferroviarias, aunque en menor grado, también constituyen barreras físicas provocando algunos problemas de accesibilidad.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanís-

- 1 No tiene.
- 2 **Sí, ordenanzas aisladas**

ticos.

3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).

4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).

5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

1 No tiene.

2 Sí, subordinada.

3 Sí, autónoma.

Observaciones: Subordinadas a la Secretaría de Obras Públicas e Intendencia.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

1 No se ha aplicado.

2 Sí, parcialmente.

3 Sí, integralmente.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km).

26

Observaciones: Desde en centro de la localidad.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día).

126

Observaciones: Líneas: "Monticas" cada hora y "Villa Diego" 2 líneas, la roja cada 15 minutos y la verde cada hora. De noche baja la frecuencia.

9.3-Relación.

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

Observaciones: Depende de Rosario en Salud -medicina especializada-, educación universitaria, en empleo y en el aspecto comercial.

Los propietarios de fin y de semana en Roldán son en su mayoría habitantes de Rosario.

La intersección Rosario-Roldán es intensa. Por un lado los pobladores de Roldán que se trasladan a diario a Rosario y por el otro los habitantes de Rosario que acceden a los fines de semana de Roldán (especialmente en verano).

10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en el área central (en \$/m ²).	20
10.2-Valor de la Tierra en la periferia urbana (en \$/m ²).	6

11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación sistema.	1 Bajo. 2 Medio. 3 Alto.
----------------------------------	--------------------------------

12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.	1 Bajo. 2 Medio. 3 Alto.
----------------------------	--------------------------------

Observaciones: Desde el punto de vista físico se trata de una localidad con una estructura medianamente simple y con una lógica de crecimiento muy clara. Desde el punto de vista del uso y las actividades existe un nivel industrial y comercial que le confieren un cierto grado (mediano) de dinamismo.

IBARLUCEA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	857	02	08	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

- 1 Autónoma.
- 2 Subordinada.

Observaciones: Se considera autónoma porque por un lado no presenta continuidad con las localidades limítrofes de las que se encuentra a considerable distancia de modo de que no se subordina a una estructura urbana regional y por otro lado aunque se encuentra relacionada a la infraestructura vial y ferroviaria regional no se subordina a ellas ya que las infraestructuras no ejercen tensiones ni se constituyen en ejes organizadores siendo autónomo el crecimiento, la dirección de los trazados, etc.

De la estructura regional lo único que ejerce influencia sobre la forma urbana es la subdivisión de la propiedad rural, determinando dirección y límites, lo que no es demasiado relevante a nivel regional.

1.2-"Tipo" de macroforma.

- 1 Trama uniforme.
- 2 Trama concentrada en centro.
- 3 Trama concentrada en bordes.
- 4 Lineal uniforme.
- 5 Lineal concentrada en centro.
- 6 Lineal concentrada en bordes.
- 7 Mixta (trama y radial).

Observaciones: Si bien existe cierto grado de concentración de servicios, de equipamientos de usos, de población, etc.; en el área central del casco urbano es poco significativa en relación a la totalidad de la extensión. Se considera entonces que es uniforme la distribución de los mismos en toda la planta urbana es decir que no hay puntos hegemónicos y por otro lado, como se vió en el punto anterior, no hay tensiones dominantes ejercidas por las infraestructuras.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

- 1 No tiene.
- 2 Sí, baja.
- 3 Sí, media.
- 4 sí, alta.

Observaciones: No existen hechos o áreas urbanas significativas que le confieran diversidad o riqueza a la estructura.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura

- 1 Baja.
- 2 Media.

ra como ("sostén").

3 Alta.

Observaciones: El sistema vial jerarquizado, al estar oblicuo respecto de la planta urbana genera ameznamientos irregulares. No existe un proyecto de desarrollo urbano, la única lógica que dirige el crecimiento es la de la especulación inmobiliaria. El desvío de la ruta 34 no se integra al trazado urbano.

2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

1 Nula.
2 Incipiente.
3 Consolidada.

2.2-Complejidad en la localización.

1 No tiene.
2 Sí, monocéntrica.
3 Sí, policéntrica.

Observaciones: Centralidad casi nula. Se trata de un pequeño sector al este de las vías ferroviarias donde se encuentra la plaza, la Iglesia y la Municipalidad. Este sector donde casi no existen comercios ofrece muy pocas alternativas de esparcimiento.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

1,46

Observaciones:

Nivel de crec. por dem. local = $\frac{\text{Sup. exógena}}{\text{Sup. planta fundac.}} = \frac{0,54 \text{ km}^2}{0,37 \text{ km}^2} = 1,46$

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa.

3,76

Observaciones:

Nivel de Crec. por dem. Exógena = $\frac{\text{Sup. Exógena}}{\text{Sup. planta Fundac.}} = \frac{1,39 \text{ km}^2}{0,37 \text{ km}^2} = 3,76$

Los resultados de las fórmulas de crecimiento indican que la urbanización creció casi una vez y media en relación a la planta fundacional por demanda local y casi cuatro veces por demanda exógena (lotes para fin de semana principalmente de propietarios rosarinos). Muchos de estos lotes permanecen aún sin ocupar, es por otra razón que la localidad no tiene una apariencia netamente

finisemanal (esto se verificó mediante recorrido).

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia.

- 1 Dispersa.
- 2 Compacto-Dispersa.
- 3 Compacta.

Observaciones: La planta fundacional, de la cual sólo el sector este tiene cierto nivel de consolidación ha quedado superada en extensión por los loteos suburbanos de baja densidad propia del tipo de asentamiento de fin de semana, muchos de cuyos lotes aún no están ocupados.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones".

- 1 Ruptura.
- 2 Continuidad.

6.2-Diversidad.

- 1 Nula.
- 2 Baja.
- 3 Media.
- 4 Alta.

Observaciones: Se consideran los loteos exógenos por el peso cuantitativo que tienen en la totalidad de la extensión. Si bien las sucesivas expansiones han conservado la direccionalidad de la planta fundacional, ésto no alcanza a contrarrestar la discontinuidad que produce el loteo de parcelas rurales separadas de la planta urbana y los vacíos intersticiales que generan. La diversidad de tamaño de manzanas que se adoptan en cada loteo particular, por la adaptación de los trazados a las dimensiones y límites de las áreas a lotear y la preexistencia o la superposición de una infraestructura vial y ferroviaria independiente respecto del trazado urbano, genera un alto grado de heterogeneidad (negativo en este caso).

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por "barreras" físicas.

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

Observaciones: Desde el punto de vista del ambiente físico las vías separan dos sectores bien diferenciados; el este, con un ambiente cuidado y mayor grado de consolidación y el oeste con condiciones de habitabilidad degradadas, escaso grado de consolidación, menor cantidad y calidad de servicios, presencia de calles de tierra y viviendas precarias.

Desde el punto de vista social la diferencia también es evidente, en el oeste se concentran los habitantes de menores recursos. Los problemas de accesibilidad que provoca la infraestructura vial y ferroviaria no son relevantes desde que la ruta 34 quedó convertida en calle de tránsito local cuando se construyó el desvío y desde que el ferrocarril disminuyó notablemente la frecuencia de sus trenes. Existe, por otra parte una dificultad evidente para identificar el ingreso al área urbanizada.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas).

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

Observaciones: La fragmentación la produce la aparición de loteos separados de la planta urbana (generalmente para fines de semana) generando áreas intersticiales vacías, problemas de accesibilidad sociales.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, ordenanzas aisladas
- 3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).
- 4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).
- 5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, subordinada.
- 3 Sí, autónoma.

Observaciones: Tiene Normas Municipales sobre uso de suelo. Plan Regulador del 77 y según el Pte. Comunal tiene un Plan Alternativo en proyecto.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

- 1 No se ha aplicado.
- 2 Sí, parcialmente.
- 3 Sí, integralmente.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km).

18,5

Observaciones: Distancia desde el centro de Rosario al centro de la localidad.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día). 14

observaciones: La línea 107 de Rosario cada hora (existe en ejecución un convenio para que la frecuencia sea cada 1/2 hora).

Empresa "La Guemez" Rosario- Totoras- Rafaela- San Francisco.

La Veloz del Norte (tiene parada en la localidad).

Fuente: Encuesta de Equipamiento y servicios (en preparación) IPEC 1992-93.

9.3-Relación. 1 Baja.
2 Media.
3 Alta.

Observaciones: Los habitantes de Ibarlucea se dirigen a Rosario por Salud (sólo cuentan con un dispensario), Educación de todo tipo (sólo tienen educación primaria y secundaria comercial), Empleo (Ibarlucea expulsa fundamentalmente mano de obra no calificada) y Comercio.

El flujo de Rosario a Ibarlucea se produce por las casas de fin de semana de propietarios -en su mayoría- rosarinos y por el Cementerio Jardín.

(Informe del Pte. de Comuna Eugenio Ibaldi).

10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en el área central (en \$/m²). 5

10.2-Valor de la Tierra en la periferia urbana (en \$/m²). 0,8

11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al sistema. 1 Mínimo.
2 Medio.
3 Máximo.

12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

- 1 Bajo.
- 2 Medio.
- 3 Alto.

PEREZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	858	02	09	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

- 1 Autónoma.
- 2 Subordinada.

OBSERVACIONES: Si bien el caso de Pérez limitando por un lado con Rosario y por el otro vinculándose con otro centro terminal (Casilda) es parecido al caso de Granadero Baigorria (en la línea Rosario San Lorenzo), no constituye el mismo fenómeno. En este caso no se da el continuo urbano que se registra en la línea Rosario Granadero Baigorria y San Lorenzo se interponiéndose extensas áreas rurales entre los centros, y además existe una única línea de vinculación entre ellas: el FFCC y la ruta 33; mientras que en Granadero Baigorria está la Autopista, dos líneas de FFCC y el río.

1.2-"Tipo" de macroforma.

- 1 Trama uniforme.
- 2 Trama concentrada en centro.
- 3 Trama concentrada en bordes.
- 4 Lineal uniforme.
- 5 Lineal concentrada en centro.
- 6 Lineal concentrada en bordes.
- 7 Mixta (trama y radial).

Observaciones: Existe una moderada tensión lineal en el sentido E-O (a lo largo de la RN 33) que está tendiendo a neutralizarse por un lento crecimiento en el sentido N-S y presencia de loteos despegados de la línea para Villa América.

Los talleres interrumpen el crecimiento lineal del sector sur. Existe, además cierta concentración en el centro configurado por el casco de origen de 1000 m² aproximadamente.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

- 1 No tiene.
- 2 Sí, baja.
- 3 Sí, media.
- 4 Sí, alta.

Observaciones: Presenta elementos estructurales variados en la función de sostén; la estructura en el área central y los talleres del FFCC, la ruta y las vías levantadas del antiguo FFCC Rosario Mendoza (que constituyen un límite al desarrollo sur de la urbanización).

1.4-Legibilidad u orden de la estructura

- 1 Baja.
- 2 Media.

ra (como "sostén").

3 Alta.

Observaciones: La presencia de loteos aislados (Cabin 9 y Villa América) así como la del área de los talleres FFCC interrumpen el desarrollo de la linealidad así como también le quitan fuerza de representación a la lógica lineal.

2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

1 Nula.

2 Incipiente.

3 Consolidada.

Observaciones: El mayor fenómeno de concentración se da en la cuadra de la Iglesia, la Municipalidad y la plaza. El fenómeno es incipiente.

2.2-Complejidad en la localización.

1 No tiene.

2 Sí, monocéntrica.

3 Sí, policéntrica.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

4,62

Observaciones:

Sup. endógena $= \frac{4,619 \text{ km}^2}{1 \text{ km}^2} = 4,619$

Sup. Pta. fundacional

4- CRECIMIENTO PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa.

0,20

Observaciones:

Sup. Exógena $= \frac{0,20 \text{ km}^2}{1 \text{ km}^2} = 0,20$

Sup. Pta. fundacional

El loteo de fin de semana que se da sobre la ruta 14 es espontáneo, son 5 o 6 casas, es por lo tanto poco relevante pudiéndose decir que Pérez no tiene loteos exógenos (Informe de la Municipalidad. Ing. Mares. Sec. de Obras Públicas).

El resultado indica que la urbanización creció más de 4 veces en relación a la planta fundacional, por demanda propia de la localidad y registró un crecimiento casi nulo por demanda de fines de semana.

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia.

- 1 Dispersa.
- 2 Compacta-Dispersa.
- 3 Compacta.

Observaciones: Estamos en presencia de un centro de alta densidad (siempre relativa al tamaño de las localidades que estamos estudiando).

La relación de esta alta densidad con el nivel mediano de crecimiento endógeno que registró la planta urbana a lo largo de su proceso de formación permite reconocer que Pérez tiene una leve tendencia a la concentración alrededor del núcleo original; situación que se ve atenuada por la presencia de loteos ya consolidados aislados de dicho núcleo como son las casas de Villa América y Cabin 9 que datan de 1914 y 1948 respectivamente.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones".

- 1 Ruptura.
- 2 Continuidad.

Observaciones: (en relación a los loteos endógenos). Si bien aparecen en torno a la planta fundacional urbanizaciones con su propio patrón y en diferentes años (caso Barrio Talleres de 1914-18, Guardia Nacional 1930); el predominio de la misma dirección del amanzanamiento en las extensiones, y de la continuidad de las calles desde el núcleo original (existen pocas quiebras y desfases entre las calles del cuadrado original y la de las extensiones) hacen a la continuidad de la urbanización original. Justamente esta predominancia de concentración de trazados alrededor del núcleo fundacional hace aparecer como atípico el loteo aislado de Cabin 9 que no alcanza a producir ruptura.

6.2-Diversidad.

- 1 Nula.
- 2 Baja.
- 3 Media.
- 4 Alta.

Observaciones: Las variadas direcciones de la infraestructura vial y ferroviaria de base, así como la presencia de los talleres le confieren dinamismo a la planta urbana fundamentalmente porque las extensiones urbanas van chocando y adaptándose a distintos bordes.

La infraestructura además de hacer a la aparición de bordes indeterminados produce diferenciación de sectores urbanos en densidad, en calidad, etc.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por
"barreras" físicas.

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

Observaciones: Provocada por la infraestructura vial y ferroviaria que producen diferenciación de sectores urbanos especialmente en el orden social (caso más notable Cabán 9 de uno y otro lado de las vías). En el orden funcional no se producen problemas notables; la accesibilidad hacia uno y otro lado de la ruta es buena (por la dimensión de la misma), las vías ferroviarias no provocan separación a este nivel porque casi no pasan trenes. En Cabán 9 por la falta de corte de vuyos la vía se constituye en una barrera física infranqueable.

Los Talleres constituyen barrera tanto social como física, dificultando la integración de Villa América al resto de la planta urbana.

7.2-Fragmentación por
discontinuidad de
trazado (patológicas).

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

Observaciones: Predomina la direccionalidad del núcleo original y la continuidad de las calles del mismo hacia las extensiones.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, ordenanzas aisladas
- 3 Sí, Plan regulador (sin instrumentos auxiliares).
- 4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).
- 5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, subordinada.
- 3 Sí, autónoma.

Observaciones: Depende de la Secretaría de Obras Públicas, controla el cumplimiento de Ordenanzas de Urbanismo y Reglamento de Edific.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

- 1 No se ha aplicado.
- 2 Sí, parcialmente.
- 3 Sí, integralmente.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario 14
(en km).

Observaciones: Distancia desde el centro de Rosario al centro de la localidad.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día). 124

Observaciones: Servicio interurbano Rosario-Pérez. 1 cada 10 minutos.

9.3-Relación. 1 Baja.
2 Media.
3 Alta.

Observaciones: Según el informe municipal la definen casi como una ciudad dormitorio de Rosario.

En el aspecto de trabajo actualmente el tren obrero lleva pocas personas de Rosario a trabajar a los talleres. Estos que ocupaban 5000 personas hace 10 años, hoy ocupan 300 personas; hay retiros voluntarios y despidos a raíz de que los talleres no se privatizaron como el ramal. Este ha sido adquirido por empresas privadas, algunas multinacionales, otras nacionales como la Aceitera Dehesa.

En el aspecto educación la dependencia con Rosario se da en la educación Terciaria, Técnica y Universitaria. En el aspecto salud, en la atención especializada.

10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la tierra en el área central (en \$/m²). 17

10.2-Valor de la tierra en la periferia urbana (en \$/m²). 6

Observaciones: Valores brindados por la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad a través del Tco. Luis Giovagnolli.

11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al
sistema.

- 1 Mínimo.
 - 2 Medio.
 - 3 Máximo.
-

12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

- 1 Bajo.
 - 2 Medio.
 - 3 Alto.
-

SOLDINI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	865	02	10	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

- 1 Autónoma.
- 2 Subordinada.

Observaciones: Es autónoma por el grado de aislamiento que presenta. En este caso la autonomía no constituye un valor positivo o de jerarquía urbana. No forma parte de una estructura mayor al nivel regional. Su proceso de formación y crecimiento se dió en forma autónoma.

1.2-Tipo de macroforma.

- 1 Lineal uniforme.
- 2 Trama concentrada en centro.
- 3 Trama concentrada en bordes.
- 4 Lineal uniforme.
- 5 Lineal concentrada en centro.
- 6 Lineal concentrada en bordes.
- 7 Mixta (trama y radial).

Observaciones: El pueblo adopta una clara configuración lineal como consecuencia, principalmente, de que surge como dos caseríos -uno al norte y otro al sur- separados entre sí y adosados a la línea ferroviaria. Ambos pueblos poseen sus propias componentes jerárquicas; el sur, el área cívica, con la plaza, la iglesia y la escuela y el norte la estación FFCC; de esta manera se genera una tensión lineal para las primeras extensiones; las extensiones posteriores aunque no se den adosadas a la línea del FFCC no alcanzan a modificar la estructuración lineal ya consolidada.

Uniforme: La característica de uniforme la da el hecho de que no existe un área que se caracterice por su densidad de ocupación, ni por el grado de concentración de actividades, servicios o de hechos urbanos significativos, ni por su unidad y coherencia interna. Solamente el casco sur tiene cierta diferencia en su densidad y grado de coherencia interna pero no es demasiado notable en el todo.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

- 1 No tiene.
- 2 Sí, baja.
- 3 Sí, media.
- 4 Sí, alta.

Observaciones: No hay diversidad. Predomina la configuración lineal sostenida por escasos elementos estructurales separados entre sí.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén").

- 1 Baja.
- 2 Media.
- 3 Alta.

Observaciones: La dominancia de la estructuración lineal y la homogeneidad del amanzanamiento hacen al orden y a una lógica muy simple.

2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

- 1 Nula.
- 2 Incipiente.
- 3 Consolidada.

Observaciones: Puede decirse que no existe un fenómeno de concentración de servicios y equipamientos tal que haga que los pobladores reconozcan un centro propio de la localidad, lo que si existe es una pequeña concentración de equipamiento alrededor de la plaza (la escuela- la iglesia) que sólo constituye un pequeño centro cívico pero no reúne a su alrededor otros tipos de servicios -comercial, bancario, etc.- que lo conviertan en centro comercial.

2.2-Complejidad en la localización.

- 1 No tiene.
 - 2 Sí, monocéntrica.
 - 3 Sí, policéntrica.
-

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

3,61

Observaciones:

$$\text{NIVEL DE CREC. ENDOGENO} = \frac{\text{SUP. ENDOGENO}}{\text{SUP. PTA. FUNDAC.}} = \frac{0,43 \text{ km}^2 + 0,165 \text{ km}^2}{0,165 \text{ km}^2}$$

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa.

0,3

Observaciones: Existe un asentamiento finisemanal que caracteriza al ingreso, no se cuenta con datos para establecer que el loteo en el que se asientan estas casas haya sido originariamente para fin de semana. Son entre 5 y 7 manzanas a lo largo de la RP 14 ubicadas después y como continuación de un asentamiento finisemanal de Pérez.

$$\text{NIVEL DE CREC. EXOGENO} = \frac{\text{SUP. LOTEOS EXOGENOS}}{\text{SUP. PTA. FUNDAC.}} = \frac{0,05 \text{ km}^2}{0,165 \text{ km}^2} = 0,3$$

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia.

- 1 Dispersa.
- 2 Compacto-Dispersa.
- 3 Compacta.

Observaciones: Si bien el tejido pierde densidad a medida que se acerca al entorno rural, al no existir loteos despegados de la planta urbana y el crecimiento se va dando por densificación de los loteos existentes, verificándose de esta manera una leve tendencia hacia la concentración de densidad en la planta urbana existente.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en las modalidades de las "extensiones".

- 1 Ruptura.
- 2 Continuidad.

6.2-Diversidad.

- 1 Nula.
- 2 Baja.
- 3 Media.
- 4 Alta.

Observaciones: Los loteos que aparecieron se fueron adaptando a la direccionalidad de las existentes. El amanzanamiento que presentan estos loteos conservan las mismas medidas que las de origen (manzanas de 100*100). Esto da como resultado un alto grado de homogeneidad y cierto grado de unidad.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por "barreras" físicas.

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

Observaciones: Las vías del FFCC Mitre producen una separación a lo largo de todo el pueblo. Se trata de una separación predominantemente física (por falta de pasos a nivel, por abandono -malezas- del terreno o las vías). El nivel de viviendas de uno y otro lado son similares, el sector este tiene menos vitalidad y mayor grado de aislamiento.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas).

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, ordenanzas aisladas
- 3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).
- 4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).
- 5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, subordinada.
- 3 Sí, autónoma.

Observaciones: Existe la Dirección de Obras Públicas pero no hay departamento dedicado exclusivamente a la cuestión urbanística.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

- 1 No se ha aplicado.
- 2 Sí, parcialmente.
- 3 Sí, integralmente.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km²).

14,5

Observaciones: Desde el centro de Rosario al centro de la localidad.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día).

70

Observaciones: A la frecuencia de ocho colectivos por día de la empresa VIRS de recorrido Rosario-Soldini se le agrega la de la línea Pérez. Esta última se reduce a la mitad (62 colectivos por día) en razón de que la parada de los colectivos de esta línea se encuentra a más de 10 cuadras (aproximadamente 2 km) de la zona urbanizada de la localidad. Este es un caso análogo al de General Lagos.

9.3-Relación.

- 1 Baja.
- 2 Media.

3 Alta.

Observaciones: Alto grado de dependencia por falta de servicios y equipamiento propio de salud, educación, recreación, etc.; falta de servicios comerciales.

10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en el área central (en \$/m²). 20

10.2-Valor de la Tierra en la periferia urbana (en \$/m²). 6

11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al sistema. 1 Mínimo.
2 Medio.
3 Máximo.

12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad. 1 Bajo.
2 Medio.
3 Alto.

IV- BLOQUE DE CALIDAD URBANA.

IV.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

FUNES.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	855	02	06	04

1- SEGURIDAD URBANA.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales). | 1 Materialización, pavimento.
2 Organización del tránsito.
3 Resolución trama circulatoria.
4 Señalización (incompleta, insuficiente).
5 Impedimentos visuales (humos).
6 Otros.
7 No hay predominantes. |
| 1.2- Porcentaje de alumbrado público. | |
| a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública). | 75% |
| 1.3-Control urbano. | |
| a) Vigilancia policial. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Comando radioeléctrico. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Policía de tránsito. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Placero. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Inspectores de obra. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Otros. | 1 No.
2 Sí. |
| 1.4-Prevención de catástrofes. | |
| a) Prefectura. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Defensa Civil. | 1 No. |

	2	Sí.
c) Bomberos.	1	No.
	2	Sí.
d) Pararrayos.	1	No.
	2	Sí.
e) Radio Aficionado.	1	No.
	2	Sí.
f) Sistema de alerta.	1	No.
	2	Sí.
g) Otros.	1	No.
	2	Sí.

2- PATRIMONIO.

2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

a) Laguna.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

b) Río.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

c) Arroyo.	1	No.
	2	Sí.

d) Monte.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

a) Parque.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: Privados.

b) Arboleda.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: Privados.

c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:Privadas. 1

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:No hay.

2.3-Existencia de recursos
creados patrimoniales
Valor social.

a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

b) Calle. 1 No.
2 Sí.

c) Area urbana. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:1 Area central. 2 Area residencial.

d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:No hay.

e) Murales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:Carnavales.

g) Fiestas patronales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:Nuestra Señora del Carmen.

h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:Exposición de pintura.

i) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-
turales patrimoniales. Va-
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Río. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Arroyo. 1 No.
2 Sí.

d) Monte. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniables. Valor técnico.

a) Parque. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Valorada como patrimonio que da carácter a la localidad.

b) Arboleda. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Valorada como patrimonio que da carácter a la localidad.

c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Valorada como patrimonio que da carácter a la localidad.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniables. Valor técnico.

a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

b) Calle. 1 No.
2 Sí.

c) Área urbana. 1 No.
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Murales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tienen valor técnico.

g) Fiestas patronales. 1 No.
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Sí.

i) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

3- BORDES.

3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

a) Margen de arroyo. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

b) Río. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Monte- Arboleda. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

d) Area de tierras degradadas. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Tierras salitrosas en el límite con Roldán.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

a) Margen de arroyo. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma borde.

- | | |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|--------------------|-------|
| c) Monte-Arboleda. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No conforma bordes.

- | | |
|--------------------------------|-------|
| d) Área de Tierras degradadas. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

3.3-Bordes naturales.

- | | |
|----------------------|-------------|
| a) Margen de arroyo. | 1 Negativo. |
| | 2 Positivo. |

Observaciones: No conforma borde.

- | | |
|---------|-------------|
| b) Río. | 1 Negativo. |
| | 2 Positivo. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|---------------------|-------------|
| c) Monte -Arboleda. | 1 Negativo. |
| | 2 Positivo. |

Observaciones: No conforma borde.

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| d) Área de tierras degradadas. | 1 Negativo. |
| | 2 Positivo. |

- | | |
|-----------|-------------|
| e) Otros. | 1 Negativo. |
| | 2 Positivo. |

Observaciones: No hay.

Observaciones: Área de tierra degradada y área salitrosa en el límite con Roldán interrumpe la continuidad del área finisemanal con Funes.

3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

- | | |
|-----------------------|-------|
| a) Quinta productiva. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|------------------------|-------|
| b) Quinta finisemanal. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|----------------------------------|-------|
| c) Explotación rural permanente. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: Junto con las quintas productivas constituyen áreas

susceptibles de ser loteadas con criterios exclusivamente especulativas con el consiguiente riesgo de provocar DISPERSION de la planta urbana.

d) Playa. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.

b) Quinta finisemanal. 1 No.
2 Sí.

c) Explotación rural permanente. 1 No.
2 Sí.

d) Playa. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva. 1 Negativo.
2 Positivo.

b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.
2 Positivo.

c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.
2 Positivo.

d) Playa. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

Observaciones: Las quintas productivas así como el área de explotación rural permanente constituyen bordes de todo el perímetro urbano. Estas constituyen áreas más o menos blandas para el

loteo, los que aparecen generalmente en relación directa a las líneas viales y en relación indeterminada respecto a la planta urbana existente. La función urbana que potencian (loteos indiscriminados) es negativa.

3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

b) Clubes. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforman bordes.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.
2 Sí.

d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. 1 No.
2 Sí.

e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

g) Area residencial consolidada. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Area residencial en el límite con Roldán. Genera y promueve el continuo urbano con la localidad vecina.

h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Sí.

i) Basural. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

j) Area fabril. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Hechos aislados. No conforman bordes.

k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforman bordes.

l) Puertos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay

m) Areas urbanas no conso-

1 No.

tidades.	2 Sí.
Observaciones: No conforman bordes.	
n) Otros.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No hay.	
3.8-Bordes creados. Potenciadores de interacción social.	
a) Rambla/ Ribera.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No tiene.	
b) Clubes.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No conforman bordes.	
c) Vías de ferrocarril.	1 No.
	2 Sí.
d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel.	1 No.
	2 Sí.
e) Autopista sin acceso.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No hay.	
f) Autopista con acceso.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No hay.	
g) Area residencial consolidada.	1 No.
	2 Sí.
h) Jurisdiccional.	1 No.
	2 Sí.
i) Basural.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No conforma bordes.	
j) Area fabril.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No conforma bordes.	
k) Depósitos- Silos.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No conforma bordes.	
l) Puertos.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones: No hay.	
m) Areas urbanas no conso-	1 No.

lidades.	2 Sí.
Observaciones:No conforman bordes.	
n) Otros.	1 No.
	2 Sí.
Observaciones:No hay.	
3.9-Bordes creados.	
a) Rambla/ Ribera.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No tiene.	
b) Clubes.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No conforman bordes.	
c) Vías del ferrocarril.	1 Negativo.
	2 Positivo.
d) Vías del ferrocarril con pasos a nivel.	1 Negativo.
	2 Positivo.
e) Autopista sin acceso.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No hay.	
f) Autopista con acceso.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No hay.	
g) Area residencial consoli- dada.	1 Negativo.
	2 Positivo.
h) Jurisdiccional.	1 Negativo.
	2 Positivo.
i) Basural.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No conforma bordes.	
j) Area fabril.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No conforma bordes.	
k) Depósitos-Silos.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No conforman bordes.	
l) Puertos.	1 Negativo.
	2 Positivo.
Observaciones:No hay.	
m) Areas urbanas no conso- lidades.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

n) Otros.

1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No hay.

4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

a) Población que dispone del servicio.

30%

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno.

1 No.

2 Sí.

b) Externo.

1 No.

2 Sí.

4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).

a) Población que dispone del servicio.

00%

4.4-Destino de residuos líquidos.

a) Tratamiento previo al volcado definitivo.

1 No.

2 Sí.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio.

00%

4.6-Recolección domiciliaria de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio diario.

100%

b) Superficie que dispone del servicio periódico.	00%
c) Superficie que dispone del servicio ocasional.	00%
4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.	
a) Basural a cielo abierto intraurbano.	1 No. 2 Sí.
b) Basural a cielo abierto periurbano.	1 No. 2 Sí.
4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).	
a) Industriales.	1 No. 2 Sí.
b) Sanitarios.	1 No. 2 Sí.
c) Otros.	1 No. 2 Sí.
4.9-Sistema de reciclado de residuos.	
a) Organizado informal (cierre).	1 No. 2 Sí.
b) Organizado formal (empresa).	1 No. 2 Sí.
4.10-Servicio higiene urbana.	
a) Barrido de calles.	1 No. 2 Sí.
b) Desinfección.	1 No. 2 Sí.
c) Desmalezamiento.	1 No. 2 Sí.
d) Cuidado de parques y plazas.	1 No. 2 Sí.
e) Sanidad animal.	1 No. 2 Sí.

f) Bromatología.	1 No. 2 Sí.
g) Otros.	1 No. 2 Sí.
4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).	
a) Superficie que dispone del servicio.	90%
4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.	
a) Operadora.	1 No. 2 Sí.
b) Cabina Pública.	1 No. 2 Sí.
c) Central interconectada.	1 No. 2 Sí.
4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).	
a) Superficie que dispone del servicio.	100%
4.14-Equipamiento urbano.	
a) Teléfono público.	1 No. 2 Sí.
b) Asientos.	1 No. 2 Sí.
c) Refugios para protección climática.	1 No. 2 Sí.
d) Señalizaciones.	1 No. 2 Sí.
e) Contenedores de residuos.	1 No. 2 Sí.
f) Arbolado público.	1 No. 2 Sí.

g) Otros.	1 No.
	2 Sí.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

a) Superficie asfaltada tipo ruta.	03%
b) Superficie pavimento.	12%
c) Superficie con mejorado.	00%
d) Superficie de tierra.	85%

5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

5.1-Espacios abiertos-espon-táneos.

a) Espacios verdes.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones: Canchitas.

b) Playas.	1 No.
	2 Sí.

c) Recorridos amenos.	1 No.
	2 Sí.

d) Otros.	1 No.
	2 Sí.

5.2-Espacios verdes-planificados.

a) Plazas.	1 No.
	2 Sí.

b) Parques.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones: Privadas.

c) Jardines.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones: Privados.

d) Arboleda.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones: Públicos y privados.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

a) Espacios Verdes. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

b) Playas. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

c) Recorridos amenos. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

d) Plazas. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

e) Parques. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: Privados.

f) Jardines. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: Privados.

g) Otros. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

5.4-Área urbana no consolidada (en km²). 6,155

Observaciones: Sobre una superficie urbanizada de 12,31 km².

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales. 1 No.
2 Sí.

- | | |
|----------------------------|----------------|
| b) Cámaras. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Federaciones. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Consejos Profesionales. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Sindicatos. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Centros de Fomento. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: Casa de la cultura.

5.6-Instituciones culturales.

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| a) Medios masivos de comunicación. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Cines y teatros. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Colectividades y asociaciones. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Clubes de barrio. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Parroquias. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Bibliotecas. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

- | | |
|---------------|-----|
| a) Boulevard. | 00% |
| b) Avenida. | 04% |
| c) Otras. | 96% |

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Penetración solar. | 1 No.
2 Sí. |
|-----------------------|----------------|

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| b) Buenas Visuales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Suficiente señalización. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Aceras anchas. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Árboles de hojas caducas. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia. | 1 No.
2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No.
2 Sí. |
| j) Infraestructura de servicio subterránea. | 1 No.
2 Sí. |

5.9-Salubridad aérea urbana.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. | 1 Mala.
2 Buena. |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|

- | | |
|-------------------------------------------|----------------|
| b) Localización de fuentes contaminantes. | 1 No.
2 Sí. |
|-------------------------------------------|----------------|

Observaciones: Al sur del área urbana basurales.

- | | |
|-------------------------|----------------|
| c) Barreras de vientos. | 1 No.
2 Sí. |
|-------------------------|----------------|

- | | |
|----------------------|----------------|
| d) Control de gases. | 1 No.
2 Sí. |
|----------------------|----------------|

5.10-Salubridad sonora urbana.

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
|--------------------------------------------------------|----------------|

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
|-------------------------------------------------------|----------------|

- | | |
|-----------------------|----------------|
| c) Barrera de ruidos. | 1 No.
2 Sí. |
|-----------------------|----------------|

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes naturales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Localización de fuentes contaminantes creadas. | 1 No.
2 Sí. |
-

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

- | | |
|--------------------------------------------------|-----|
| a) Planificada (planes de vivienda-construïdos). | 00% |
| b) Espontánea (vivienda precaria). | 05% |
| c) Autoconstrucción. | 95% |

6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).

- | |
|-------------------------|
| 1 Aislada. |
| 2 Entre medianera. |
| 3 No hay predominancia. |

6.3-Viviendas en altura.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Más de tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |

6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| a) Condiciones de salubridad. | 1 Mala.
2 Regular.
3 Buena. |
| b) Grado de obsolescencia. | 1 Alto.
2 Medio.
3 Bajo. |
| c) Nivel de confort. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |

6.5-Densidad de población
en relación al número
de viviendas.

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| a) Índice de densidad (cantidad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda). | 1,73 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

Observaciones: Censo 91 IPEC, 9036 habitantes, 5214 viviendas.

6.6-Apropiación de vivienda
(porcentaje sobre el total de viviendas).

- | | |
|------------------|-----|
| a) Propietarios. | 90% |
| b) Inquilinos. | 10% |
| c) Intrusos. | 00% |

6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad). | 30% |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Gestión privada. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Gestión Mixta. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

7.2-Canales institucionales
de participación comunitarias.

- | | |
|---------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo. | 1 No.
2 Sí. |
|---------------------------|----------------|

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| b) Vecinales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Sí. |
-

8-PRODUCCION URBANA.

8.1-Producción primaria urbana.

- | | |
|--------------------------|----------------|
| a) Cultivos varios | 1 No.
2 Sí. |
| b) Vivero. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Pastoreo. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Tambo. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Quinta. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Huertas comunitarias. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Avícola. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

8.2-Materia prima agropecuaria (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|-----------------------------------------|-----|
| a) Playa de estacionamiento y maniobra. | 00% |
| b) Depósito en área urbanizada. | 00% |

8.3-Localización de la producción secundaria (porcentaje sobre el total de empresas).

- | | |
|-------------------------------|------|
| a) Localización intra urbana. | 100% |
| b) Localización parque indus- | 00% |

trial.

c) Localización peri urbana.	00%
8.4-Materia prima peligrosa. Incluye productos químicos, inflamables, etc.	
a) Playa de estacionamiento.	1 No. 2 Sí.
b) Depósito en área urbanizada.	1 No. 2 Sí.
c) Mercado de concentración.	1 No. 2 Sí.
8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).	
a) Construcción con aprobación.	75%
b) Construcción ilegal.	25%
8.6-Producción terciaria urbana.	
a) Comercio.	1 No. 2 Sí.
b) Finanzas.	1 No. 2 Sí.
c) Servicios.	1 No. 2 Sí.
d) Otros.	1 No. 2 Sí.
8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.	
a) Contaminación del aire.	1 Sí. 2 No.
b) Contaminación del agua.	1 Sí. 2 No.
c) Contaminación visual.	1 Sí. 2 No.
d) Contaminación sonora.	1 Sí. 2 No.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| e) Contaminación del suelo. | 1 Sí.
2 No. |
| f) Congestión de tránsito. | 1 Sí.
2 No. |
| g) Migración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| h) Inmigración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| i) Otros. | 1 Sí.
2 No. |
| 8.8-Empleo de la mano de obra
local en la actividad pro-
ductiva principal. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |
-

9- EDUCACION.

9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula.	1168
---------------------------	------

9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

a) Primarias.	0005
b) Secundarias.	0004
c) Técnicas.	0000
d) Terciarios.	0000
e) Informales.	0001

10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios.	1 No. 2 Sí.
b) Dispensario.	1 No. 2 Sí.
c) Sanatorio.	1 No.

- | | | |
|----------------|---|-----|
| | 2 | Sí. |
| d) Clínica. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| e) Hospital. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| f) Ambulancia. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| g) Otros. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de beneficencia, gubernamentales o no).

- | | | |
|-------------------------|---|-----|
| a) Unidad sanitaria. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| b) Unidad odontológica. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

10.3-Servicio de comedores comunitarios.

- | | | |
|----------------------------|---|-----|
| a) Comedores escolares. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| b) Comedores parroquiales. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| c) Vecinales. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| d) Otros. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

ROLDAN.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
119	952	02	07	04

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2- Porcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

60%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Defensa Civil.

- 1 No.
- 2 Sí.

- | | |
|-----------------------|-------|
| c) Bomberos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Pararrayos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| e) Radio Aficionado. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| f) Sistema de alerta. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
-

2- PATRIMONIO.

2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

- | | |
|------------|-------|
| a) Laguna. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|------------|-------|
| c) Arroyo. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|-----------|-------|
| d) Monte. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: Canal utilizado para la pesca. Desemboca en el Arroyo San Lorenzo, de 1/2 Ha.

2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

- | | |
|------------|-------|
| a) Parque. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|--------------|-------|
| b) Arboleda. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Jardines privados de los clubes.

- d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos
creados patrimoniales
Valor social.

- a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: 1/Iglesia Evangélica Alemana. 2/Casa abandonada "El Castillo del terror" (sirve como referencia). 3/La primer casa de material. 4/La estación FFCC. 5/3 chalets estilo inglés abandonadas en Villa Flores.

- b) Calle. 1 No.
2 Sí.

- c) Area urbana. 1 No.
2 Sí.

- d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- e) Murales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- f) Fiestas populares. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- g) Fiestas patronales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Ballet folklórico municipal.

- i) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-
turales patrimoniales. Va-

lor técnico.

a) Laguna. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Río. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Arroyo. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Monte. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene valor técnico.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene valor técnico.

2.5-Existencia de recursos mo-
dificado patrimoniales. Va-
lor técnico.

a) Parque. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Arboleda. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Tiene valor técnico.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.6-Existencia de recursos cre-
ados patrimoniales. Valor
técnico.

a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

b) Calle. 1 No.
2 Sí.

c) Área urbana. 1 No.
2 Sí.

- | | |
|-------------------------------|-------|
| d) Hito histórico. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |
| e) Murales. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |
| f) Fiestas populares. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |
| g) Fiestas patronales. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |
| h) Expresiones artísticas. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| i) Otros. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

3- BORDES.

3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No tiene. | |
| b) Río. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No tiene. | |
| c) Monte- Arboleda. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No tiene como borde. | |
| d) Area de tierras degradadas. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> Area salitrosa en el límite con Funes. | |
| e) Otros. | 1 No. |
| | 2 Si. |
| <i>Observaciones:</i> No tiene. | |

Observaciones: El área salitrosa en el límite con Funes cumple el

rol, negativo en este caso, de provocar un vacío que interrumpe la continuidad del área finisemanal Funes-Roldán.

3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

a) Margen de arroyo. 1 No.
2 Sí.
observaciones:No tiene.

b) Río. 1 No.
2 Sí.
Observaciones:No tiene.

c) Monte-Arboleda. 1 No.
2 Sí.
Observaciones:No tiene como borde.

d) Area de Tierras degradadas. 1 No.
2 Sí.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.
Observaciones:No tiene como borde.

3.3-Bordes naturales.

a) Margen de arroyo. 1 Negativo.
2 Positivo.
Observaciones:No tiene.

b) Río. 1 Negativo.
2 Positivo.
Observaciones:No tiene.

c) Monte -Arboleda. 1 Negativo.
2 Positivo.
Observaciones:No tiene como borde.

d) Area de tierras degradadas. 1 Negativo.
2 Positivo.
Observaciones:Area salitrosa.

e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.
Observaciones:No tiene.

3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.

b) Quinta finisemanal.

1 No.

2 Sí.

c) Explotación rural permanente.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: Junto a las quintas constituyen áreas susceptibles de ser loteadas con criterios exclusivamente especulativos con el consiguiente riesgo de provocar dispersión de la planta urbana.

d) Playa.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No tiene.

e) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No tiene.

Observaciones: Las quintas productivas así como el área de explotación rural permanente constituyen los bordes de todo el perímetro urbano así como del de los loteos más alejados. Estas constituyen áreas más o menos blandas para el loteo, los que aparecen generalmente en relación directa a las líneas viales y en relación indeterminada respecto a la planta urbana existente. En resumen, la función urbana que potencian (loteos indiscriminados) es negativa. En cambio las áreas de quintas finisemanales cuando alcanzan cierto grado de consolidación no sólo jerarquizan el ambiente sino que además promueven loteos adosados a ellas favoreciendo la continuidad, por esta razón son evaluados como positivas.

3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva.

1 No.

2 Sí.

b) Quinta finisemanal.

1 No.

2 Sí.

c) Explotación rural permanente.

1 No.

2 Sí.

d) Playa.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No tiene.

e) Otros.

1 No.

2 Sí.

observaciones: No tiene.

3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva.

1 Negativo.

2 Positivo.

b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.
2 Positivo.

c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.
2 Positivo.

d) Playa. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

Observaciones generales: El problema del desarrollo urbano de Roldán son los loteos que se producen separadas del casco urbano por especulación de la tierra rural. La tierra rural improductiva constituye áreas semiblandas en relación al nuestro.

3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

b) Clubes. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforman bordes.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.
2 Sí.

d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. 1 No.
2 Sí.

e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

g) Area residencial consolidada. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Area residencial en el límite con Funes. Genera y promueve el continuo urbano con la localidad vecina.

h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Conformar borde de la Planta urbana sólo en el límite con Funes. Hay un cambio en el cuidado de los espacios de uso común.

- i) Basural. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: Pequeña área al nor-este degrada el ambiente.
- j) Area fabril. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No conforman bordes.
- l) Puertos. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- m) Areas urbanas no conso- 1 No.
lidadas. 2 Sí.
Observaciones: Junto con las áreas rurales y las de quintas constituyen los bordes de las áreas urbanas consolidadas. Son las áreas de escaso nivel de servicios y escaso nivel de ocupación adosadas a la planta urbana consolidada. Actúan como fuelle entre lo urbano y lo rural.
- n) Otros. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- 3.8-Bordes creados. Potenciado-
res de interacción social.
- a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- b) Clubes. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- c) Vías de ferrocarril. 1 No.
2 Sí.
- d) Vías de ferrocarril con 1 No.
con pasos a nivel. 2 Sí.
- e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Sí.
Observaciones: No hay.
- g) Area residencial consoli- 1 No.
dada. 2 Sí.

- h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Sí.
- i) Basural. 1 No.
2 Sí.
- j) Area fabril. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No hay.
- k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No hay.
- l) Puertos. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No hay.
- m) Areas urbanas no conso- 1 No.
lidades. 2 Sí.
- n) Otros. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No hay.
- 3.9-Bordes creados.
- a) Rambla/ Ribera. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No tiene.
- b) Clubes. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: Hechos puntuales- no cumplen el rol de bordes.
- c) Vías del ferrocarril. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: Constituyen aún un elemento que, condiciona el desarrollo urbano.
- d) Vías del ferrocarril con 1 Negativo.
pasos a nivel. 2 Positivo.
- Observaciones: Indistintos loteos aparecen a uno y otro lado de las vías.
- e) Autopista sin acceso. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No tiene.
- f) Autopista con acceso. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No tiene.
- g) Area residencial consoli- 1 Negativo.

- dada. 2 Positivo.
- h) Jurisdiccional. 1 Negativo.
2 Positivo.
- i) Basural. 1 Negativo.
2 Positivo.
- j) Area fabril. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones:* Las industrias no conforman áreas ni tampoco bordes para la planta urbana.
- k) Depósitos-Silos. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones:* Los hay. Son puntuales. No conforman bordes.
- l) Puertos. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones:* No tiene.
- m) Areas urbanas no consolidadas. 1 Negativo.
2 Positivo.
- n) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones:* No tiene.
- Observaciones generales:* Areas urbanas no consolidadas. Por el escaso nivel de servicio que presentan y el bajo grado de ocupación; representan áreas degradadas desde el punto de vista ambiental.
-

4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

- a) Población que dispone del servicio. 75%

4.2-Origen del agua potable.

- a) Interno. 1 No.
2 Si.

Observaciones: De pozo: tanque y red de distribución.

- b) Externo. 1 No.
2 Si.

4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe

cloacal (porcentaje sobre el total de población).

- a) Población que dispone del servicio. : 00%

4.4-Destino de residuos líquidos.

- a) Tratamiento previo al volcado definitivo. 1 No.
2 Sí.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio. 00%

4.6-Recolección domiciliaria de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio diario. 100%

Observaciones:Frecuencia: día por medio.

- b) Superficie que dispone del servicio periódico. 00%

- c) Superficie que dispone del servicio ocasional. 00%

4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

- a) Basural a cielo abierto intraurbano. 1 No.
2 Sí.

- b) Basural a cielo abierto periurbano. 1 No.
2 Sí.

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

- a) Industriales. 1 No.
2 Sí.

- b) Sanitarios. 1 No.
2 Sí.

Observaciones:Estación de servicio Shell (cámaras de

tratamiento).

- c) Otros. 1 No.
2 Si.

4.9-Sistema de reciclado de residuos.

- a) Organizado informal (cirugeo). 1 No.
2 Si.

Observaciones: Más que cirugeo es un sistema privado muy informal.

- b) Organizado formal (empresa). 1 No.
2 Si.

4.10-Servicio higiene urbana.

- a) Barrido de calles. 1 No.
2 Si.

- b) Desinfección. 1 No.
2 Si.

- c) Desmalezamiento. 1 No.
2 Si.

- d) Cuidado de parques y plazas. 1 No.
2 Si.

- e) Sanidad animal. 1 No.
2 Si.

Observaciones: Hay veterinarias particulares.

- f) Bromatología. 1 No.
2 Si.

Observaciones: En proyecto, a punto de cristalizarse.

- g) Otros. 1 No.
2 Si.

Observaciones: Camión regador.

4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio. 100%

4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.

- a) Operadora. 1 No.
2 Si.

- | | |
|----------------------------|-------|
| b) Cabina Pública. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Central interconectada. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|-----------------------------------------|-----|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 25% |
|-----------------------------------------|-----|

Observaciones: 20% área urbana, 5% área suburbana.

4.14-Equipamiento urbano.

- | | |
|----------------------------------------|-------|
| a) Teléfono público. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Asientos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Refugios para protección climática. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Señalizaciones. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| e) Contenedores de residuos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| f) Arbolado público. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: Semáforos.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

- | | |
|------------------------------------|-----|
| a) Superficie asfaltada tipo ruta. | 03% |
| b) Superficie pavimento. | 25% |
| c) Superficie con mejorado. | 07% |
| d) Superficie de tierra. | 65% |

5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

5.1-Espacios abiertos-espon- táneos.

- a) Espacios verdes. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Canchitas de football.

- b) Playas. 1 No.
2 Sí.

- c) Recorridos amenos. 1 No.
2 Sí.

- d) Otros. 1 No.
2 Sí.

5.2-Espacios verdes-plani- ficados.

- a) Plazas. 1 No.
2 Sí.

- b) Parques. 1 No.
2 Sí.

- c) Jardines. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Privados.

- d) Arboleda. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Arboleda urbana.

- e) Otros. 1 No.
2 Sí.

5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

- a) Espacios Verdes. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

- b) Playas. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

- c) Recorridos amenos. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.

Observaciones: No hay. 4 Buena.

d) Plazas. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

e) Parques. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No tiene.

f) Jardines. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

g) Otros. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: Clubes.

5.4-Área urbana no consolidada (en km^2). 6,06

Observaciones: De un área total de $9,17 \text{ km}^2$ (se considera área urbana no consolidada a aquellos loteos de escaso nivel de ocupación).

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales. 1 No.
2 Sí.

b) Cámaras. 1 No.
2 Sí.

c) Federaciones. 1 No.
2 Sí.

d) Consejos Profesionales. 1 No.
2 Sí.

e) Sindicatos. 1 No.
2 Sí.

f) Centros de Fomento. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Informales. La casa de la Cultura está en vías de organización.

5.6-Instituciones culturales.

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| a) Medios masivos de comunicación. | 1 No.
2 Si. |
| b) Cines y teatros. | 1 No.
2 Si. |
| c) Colectividades y asociaciones. | 1 No.
2 Si. |
| d) Clubes de barrio. | 1 No.
2 Si. |
| e) Parroquias. | 1 No.
2 Si. |
| f) Bibliotecas. | 1 No.
2 Si. |
| g) Otros. | 1 No.
2 Si. |

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

- | | |
|----------------------------------|-----|
| a) Boulevard. | 10% |
| <i>Observaciones:</i> 4 cuadras. | |
| b) Avenida. | 00% |
| c) Otras. | 90% |

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| a) Penetración solar. | 1 No.
2 Si. |
| b) Buenas Visuales. | 1 No.
2 Si. |
| c) Suficiente señalización. | 1 No.
2 Si. |
| d) Aceras anchas. | 1 No.
2 Si. |
| e) Arboles de hojas caducas. | 1 No.
2 Si. |
| f) Resolución de la fachada.. | 1 No.
2 Si. |

- g) Resolución de la esquina. 1 No.
2 Sí.
- h) Protección de la lluvia. 1 No.
2 Sí.
- i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). 1 No.
2 Sí.
- j) Infraestructura de servicio subterránea. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: Gas- coaxial del teléfono- agua.

5.9-Salubridad aérea urbana.

- a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. 1 Mala.
2 Buena.
- b) Localización de fuentes contaminantes. 1 No.
2 Sí.
- c) Barreras de vientos. 1 No.
2 Sí.
- d) Control de gases. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: El tipo de industrias- en general talleres y una sola química de características no contaminantes- no ataca la salubridad aérea urbana en cta. a gases, olores, etc.

5.10-Salubridad sonora urbana.

- a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. 1 No.
2 Sí.
- b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas. 1 No.
2 Sí.
- c) Barrera de ruidos. 1 No.
2 Sí.

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- a) Urbanización en áreas bajas. 1 No.
2 Sí.
- b) Localización de fuentes contaminantes naturales. 1 No.
2 Sí.
- c) Localización de fuentes contaminantes creadas. 1 No.
2 Sí.

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

- | | |
|--------------------------------------------------|-----|
| a) Planificada (planes de vivienda-construidos). | 00% |
| b) Espontánea (vivienda precaria). | 03% |
| c) Autoconstrucción. | 97% |

6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).

- 1 Aislada.
- 2 Entre medianera.
- 3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Más de tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |

6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| a) Condiciones de salubridad. | 1 Mala.
2 Regular.
3 Buena. |
| b) Grado de obsolescencia. | 1 Alto.
2 Medio.
3 Bajo. |
| c) Nivel de confort. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |

6.5-Densidad de población en relación al número de viviendas.

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| a) Índice de densidad (cantidad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda). | 2,71 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

Observaciones: 9386 % 3459 viviendas. IPEC/c.91

6.6-Apropiación de vivienda

(porcentaje sobre el total de viviendas).

- | | |
|------------------|-----|
| a) Propietarios. | 98% |
| b) Inquilinos. | 02% |
| c) Intrusos. | 00% |

6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad). | 90% |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

Observaciones: Hay un 20 o 30 % de personas que viven actualmente con sus familias y manifiestan una gran necesidad de viviendas y no encuentran para alquilar ni para comprar.

7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.
2 Si. |
| b) Gestión privada. | 1 No.
2 Si. |
| c) Gestión Mixta. | 1 No.
2 Si. |

Observaciones: Agua por ejemplo concretada por la gestión de la Municipalidad y una Cooperativa de Obras Públicas.

- | | |
|-----------|----------------|
| d) Otros. | 1 No.
2 Si. |
|-----------|----------------|

7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

- | | |
|---------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo. | 1 No.
2 Si. |
| b) Vecinales. | 1 No.
2 Si. |

Observaciones: Hay dos.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.
2 Si. |
|-----------------------------------|----------------|

d) Otros.	1 No.
	2 Sí.

B-PRODUCCION URBANA.

8.1-Producción primaria urbana.

a) Cultivos varios	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*Saja, trigo.

b) Vivero.	1 No.
	2 Sí.

c) Pastoreo.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*Cria y pastoreo.

d) Tambo.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*Quedan pocas.

e) Quinta.	1 No.
	2 Sí.

f) Huertas comunitarias.	1 No.
	2 Sí.

g) Avícola.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*Criadero y seladero de pollos.

h) Otros.	1 No.
	2 Sí.

8.2-Materia prima agropecuaria (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Playa de estacionamiento y maniobra.	00%
--------------------------------------------	-----

b) Depósito en área urbanizada.	01%
---------------------------------	-----

8.3-Localización de la producción secundaria (porcentaje sobre el total de empresas).

a) Localización intra urbana.	100%
-------------------------------	------

b) Localización parque indus- trial.	00%
-----------------------------------------	-----

- c) Localización peri urbana. 00%
- 8.4-Materia prima peligrosa.
Incluye productos químicos, inflamables, etc.
- a) Playa de estacionamiento. 1 No.
2 Sí.
- b) Depósito en área urbanizada. 1 No.
2 Sí.
- c) Mercado de concentración. 1 No.
2 Sí.
- 8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).
- a) Construcción con aprobación. 50%
- b) Construcción ilegal. 50%
- 8.6-Producción terciaria urbana.
- a) Comercio. 1 No.
2 Sí.
- b) Finanzas. 1 No.
2 Sí.
- c) Servicios. 1 No.
2 Sí.
- d) Otros. 1 No.
2 Sí.
- 8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.
- a) Contaminación del aire. 1 Sí.
2 No.
- b) Contaminación del agua. 1 Sí.
2 No.
- Observaciones: La de pozo.
- c) Contaminación visual. 1 Sí.
2 No.
- d) Contaminación sonora. 1 Sí.
2 No.

- | | |
|------------------------------|----------------|
| e) Contaminación del suelo. | 1 Sí.
2 No. |
| f) Congestión de tránsito. | 1 Sí.
2 No. |
| g) Migración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| h) Inmigración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| i) Otros. | 1 Sí.
2 No. |

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

Observaciones: Actividades agropecuarias o subsidiarias. Industria Fabricación de productos metálicos, maquinas y equipos. 30 establecimientos.

9- EDUCACION.

9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

- | | |
|---------------------------|------|
| a) Cantidad de matrícula. | 1668 |
|---------------------------|------|

9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

- | | |
|-----------------|------|
| a) Primarias. | 0006 |
| b) Secundarias. | 0001 |
| c) Técnicas. | 0001 |
| d) Terciarios. | 0001 |
| e) Informales. | 0000 |

10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Primeros auxilios. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Dispensario. | 1 No. |

- | | | |
|----------------|---|-----|
| | 2 | Sí. |
| c) Sanatorio. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| d) Clínica. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| e) Hospital. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| f) Ambulancia. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| g) Otros. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: Sistema de emergencia del Hospital y consultorios privados.

10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de beneficencia, gubernamentales o no).

- | | | |
|-------------------------|---|-----|
| a) Unidad sanitaria. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| b) Unidad odontológica. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

10.3-Servicio de comedores comunitarios.

- | | | |
|----------------------------|---|-----|
| a) Comedores escolares. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| b) Comedores parroquiales. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| c) Vecinales. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| d) Otros. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

IBARLUCEA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	857	02	08	04

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2-Forcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

30%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Defensa Civil.

- 1 No.

	2	Sí.
c) Bomberos.	1	No.
	2	Sí.
d) Pararrayos.	1	No.
	2	Sí.
e) Radio Aficionado.	1	No.
	2	Sí.
f) Sistema de alerta.	1	No.
	2	Sí.
g) Otros.	1	No.
	2	Sí.

2- PATRIMONIO.

2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

a) Laguna.	1	No.
	2	Sí.

b) Río.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

c) Arroyo.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

d) Monte.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

2.2-Existencia de recursos modificados patrimonial-ble. Valor social.

a) Parque.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: No hay.

b) Arboleda.	1	No.
	2	Sí.

c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos
creados patrimoniales
Valor social.

a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

b) Calle. 1 No.
2 Sí.

c) Area urbana. 1 No.
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Murales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

i) Otros. 1 No.
2 Sí.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-
turales patrimoniales. Va-
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.
2 Sí.

b) Río. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- c) Arroyo. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- d) Monte. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- e) Otros. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- 2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.
- a) Parque. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- b) Arboleda. 1 No.
2 Sí.
- c) Jardín. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- d) Otros. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- 2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.
- a) Edificio. 1 No.
2 Sí.
- b) Calle. 1 No.
2 Sí.
- c) Area urbana. 1 No.
2 Sí.
- d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- e) Murales. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- f) Fiestas populares. 1 No.
2 Sí.

- | | |
|----------------------------|-------|
| g) Fiestas patronales. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| h) Expresiones artísticas. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|-----------|-------|
| i) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: Canal de desagüe aguas del Ludueña.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

3- BORDES.

3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

- | | |
|----------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|---------------------|-------|
| c) Monte- Arboleda. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No conforma borde.

- | | |
|--------------------------------|-------|
| d) Area de tierras degradadas. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No conforma borde.

- | | |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

- | | |
|----------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|--------------------|-------|
| c) Monte-Arboleda. | 1 No. |
|--------------------|-------|

- Observaciones: No conforma borde. 2 Sí.
- d) Área de Tierras degradadas. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No conforma borde.
- e) Otros. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No hay.
- 3.3-Bordes naturales.
- a) Margen de arroyo. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No hay.
- b) Río. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No hay.
- c) Monte -Arboleda. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No conforma borde.
- d) Área de tierras degradadas. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No conforma borde.
- e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.
- Observaciones: No hay.
- 3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.
- a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: Hay, son dispersas, conforman bordes junto a las áreas de explotación rural permanente.
- b) Quinta finisemanal. 1 No.
2 Sí.
- c) Explotación rural permanente. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: Junto a las quintas constituyen áreas susceptibles de ser loteadas con criterios exclusivamente especulativos con el consiguiente riesgo de provocar dispersión de la planta urbana.
- d) Playa. 1 No.
2 Sí.
- Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

- a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.

- b) Quinta finisemanal. 1 No.
2 Sí.

- c) Explotación rural permanente. 1 No.
2 Sí.

- d) Playa. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.6-Bordes modificados.

- a) Quinta productiva. 1 Negativo.
2 Positivo.

- b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.
2 Positivo.

- c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.
2 Positivo.

- d) Playa. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

Observaciones generales: Las quintas productivas así como el área de explotación rural permanente constituyen los bordes tanto del perímetro urbano como de los lotes más alejados. Estos constituyen áreas más o menos blandas para el loteo, las que aparecen generalmente en relación directa a las líneas viales y en relación indeterminada respecto a la planta urbana existente. La función urbana que potencian (loteos indiscriminados) es por tanto, negativa. En cambio las áreas de quintas finisemanales cuando alcanzan cierto grado de consolidación no sólo jerarquizan el ambiente sino que además promueven loteos adosados a ellas favoreciendo la continuidad, por esta razón son evaluadas como positivas.

3.7-Bordes creados. Potencia-
dores de función urbana.

- a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- b) Clubes. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforman bordes.

- c) Vías de ferrocarril. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Junto a la infraestructura vial jerarquizada limi-
tan la expansión de los loteos, condicionan las direcciones de
los trazados, provocan irregularidades en el perímetro de la
planta urbana provocando entre otras cosas, la aparición de
manzanas irregulares.

- d) Vías de ferrocarril con 1 No.
pasos a nivel. 2 Sí.

- e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

- f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Hay pero no conforma borde para la planta urbana.

- g) Area residencial consoli- 1 No.
dada. 2 Sí.

Observaciones: No hay como borde.

- h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

- i) Basural. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

- j) Area fabril. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay. Son hechos puntuales que no conforman
bordes.

- k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforman bordes.

- l) Puertos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

m) Areas urbanas no conso- 1 No.
lidadas. 2 Si.

n) Otros. 1 No.
2 Si.

Observaciones:Actua junto al sistema ferroviario. Sistema vial
jerarquizado.

3.8-Bordes creados. Potenciador-
res de interacción social.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No hay.

b) Clubes. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No conforman bordes.

c) Vias de ferrocarril. 1 No.
2 Si.

d) Vias de ferrocarril con 1 No.
con pasos a nivel. 2 Si.

e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No conforma borde.

f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No conforma borde.

g) Area residencial consoli- 1 No.
dada. 2 Si.

Observaciones:No hay como borde.

h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No conforma borde.

i) Basural. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No conforma borde.

j) Area fabril. 1 No.
2 Si.

Observaciones:Hechos puntuales no conforman borde.

k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No conforman bordes.

l) Puertos. 1 No.

	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
m) Areas urbanas no consolidadas.	1 No. 2 Sí.
n) Otros.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> Sistema vial jerarquizado.	
3.9-Bordes creados.	
a) Rambla/ Ribera.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
b) Clubes.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No conforman bordes.	
c) Vías del ferrocarril.	1 Negativo. 2 Positivo.
d) Vías del ferrocarril con pasos a nivel.	1 Negativo. 2 Positivo.
e) Autopista sin acceso.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
f) Autopista con acceso.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
g) Area residencial consolidada.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> no hay.	
h) Jurisdiccional.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
i) Basural.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
j) Area fabril.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
k) Depósitos-Silos.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
l) Puertos.	1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No hay.

m) Areas urbanas no conso-
lidadas.

1 Negativo.
2 Positivo.

n) Otros.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: Cierra y limita la expansión del área urbana.

4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua po-
table (porcentaje sobre el
total de población o area
urbanizada).

a) Población que dispone del
servicio.

00%

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno.

1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Externo.

1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

4.3-Disponibilidad del siste-
ma dinámico de desagüe
cloacal (porcentaje sobre
el total de población).

a) Población que dispone del
servicio.

00%

4.4-Destino de residuos líqui-
dos.

a) Tratamiento previo al vol-
cado definitivo.

1 No.
2 Sí.

4.5-Disponibilidad del sistema
dinámico de desagüe pluvial
(porcentaje sobre el total
de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del
servicio.

100%

4.6-Recolección domiciliaria de

residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|---------------------------------------------------|------|
| a) Superficie que dispone del servicio diario. | 100% |
| b) Superficie que dispone del servicio periódico. | 00% |
| c) Superficie que dispone del servicio ocasional. | 00% |

4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

- | | |
|-----------------------------------------|----------------|
| a) Basural a cielo abierto intraurbano. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Basural a cielo abierto periurbano. | 1 No.
2 Sí. |

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

- | | |
|------------------|----------------|
| a) Industriales. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Sanitarios. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

4.9-Sistema de reciclado de residuos.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Organizado informal (civileo). | 1 No.
2 Sí. |
| b) Organizado formal (empresa). | 1 No.
2 Sí. |

4.10-Servicio higiene urbana.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Barrido de calles. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Desinfección. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Desmalezamiento. | 1 No.
2 Sí. |

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| d) Cuidado de parques y plazas. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Sanidad animal. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Bromatología. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|-----------------------------------------|-----|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 71% |
|-----------------------------------------|-----|

Observaciones: De 611 viviendas (censo 91) 435 disponen de servicio. (Encuesta de Equip. y Servicios en elaboración IPEC).

4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.

- | | |
|----------------------------|----------------|
| a) Operadora. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Cabina Pública. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Central interconectada. | 1 No.
2 Sí. |

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|-----------------------------------------|------|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 100% |
|-----------------------------------------|------|

4.14-Equipamiento urbano.

- | | |
|----------------------------------------|----------------|
| a) Teléfono público. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Asientos. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Refugios para protección climática. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Señalizaciones. | 1 No. |

2 Sí.

e) Contenedores de residuos. 1 No.
2 Sí.

f) Arbolado público. 1 No.
2 Sí.

g) Otros. 1 No.
2 Sí.

4.15-Sistema de materializa-
ción de calzada (porcen-
taje sobre el total de
superficie de calzadas).

a) Superficie asfaltada tipo
ruta. 05%

b) Superficie pavimento. 04%

c) Superficie con mejorado. 83%

d) Superficie de tierra. 08%

5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

5.1-Espacios abiertos-espon-
táneos.

a) Espacios verdes. 1 No.
2 Sí.

b) Playas. 1 No.
2 Sí.

c) Recorridos amenos. 1 No.
2 Sí.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

5.2-Espacios verdes-plani-
ficados.

a) Plazas. 1 No.
2 Sí.

b) Parques. 1 No.
2 Sí.

c) Jardines. 1 No.
2 Sí.

d) Arboleda. 1 No.
2 Sí.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

a) Espacios Verdes. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

b) Playas. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

c) Recorridos amenos. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

d) Plazas. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

e) Parques. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

f) Jardines. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

g) Otros. 1 Nula.
2 Baja.
3 Media.
4 Buena.

Observaciones: No hay.

5.4-Área urbana no consolidada (en km²). 1,56

Observaciones: Sobre un total urbanizado de 1,93 km²

5.5-Instituciones cívicas.

- | | |
|----------------------------|----------------|
| a) Colegios profesionales. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Cámaras. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Federaciones. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Consejos Profesionales. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Sindicatos. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Centros de Fomento. | 1 No.
2 Sí. |

5.6-Instituciones culturales.

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| a) Medios masivos de comunicación. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Cines y teatros. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Colectividades y asociaciones. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Clubes de barrio. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Parroquias. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Bibliotecas. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

- | | |
|---------------|-----|
| a) Boulevard. | 15% |
| b) Avenida. | 15% |
| c) Otras. | 70% |

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| a) Penetración solar. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Buenas Visuales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Suficiente señalización. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Aceras anchas. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Árboles de hojas caducas. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia. | 1 No.
2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No.
2 Sí. |
| j) Infraestructura de servicio subterránea. | 1 No.
2 Sí. |

5.9-Salubridad aérea urbana.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. | 1 Mala.
2 Buena. |
| b) Localización de fuentes contaminantes. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Barreras de vientos. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Control de gases. | 1 No.
2 Sí. |

5.10-Salubridad sonora urbana.

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Barrera de ruidos. | 1 No.
2 Sí. |

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes naturales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Localización de fuentes contaminantes creadas. | 1 No.
2 Sí. |

Observaciones: Hornos de ladrillos.

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

- | | |
|--------------------------------------------------|-----|
| a) Planificada (planes de vivienda-construidos). | 00% |
| b) Espontánea (vivienda precaria). | 10% |
| c) Autoconstrucción. | 90% |

6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).

- 1 Aislada.
2 Entre medianera.
3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Más de tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |

6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| a) Condiciones de salubridad. | 1 Mala.
2 Regular.
3 Buena. |
| b) Grado de obsolescencia. | 1 Alto.
2 Medio.
3 Bajo. |
| c) Nivel de confort. | 1 Malo. |

2 Regular.

3 Bueno.

6.5-Densidad de población
en relación al número
de viviendas.

a) Índice de densidad (can- tidad de habitantes/can- tidad de dormitorios o unidades de vivienda).	2,37
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

6.6-Apropiación de vivienda
(porcentaje sobre el to-
tal de viviendas).

a) Propietarios.	95%
------------------	-----

b) Inquilinos.	05%
----------------	-----

c) Intrusos.	00%
--------------	-----

6.7-Infraestructura de servi-
cios- Vivienda (porcenta-
je sobre el total de vi-
viendas).

a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electrici- dad).	70%
---------------------------------------------------------------------------	-----

7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

a) Gestión municipal.	1 No.
	2 Sí.

b) Gestión privada.	1 No.
	2 Sí.

c) Gestión Mixta.	1 No.
	2 Sí.

d) Otros.	1 No.
	2 Sí.

7.2-Canales institucionales
de participación comu-
nitarias.

a) Defensoría del pueblo.	1 No.
	2 Sí.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| b) Vecinales. | 1 No.
2 Si. |
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.
2 Si. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Si. |
-

B-PRODUCCION URBANA.

8.1-Producción primaria urbana.

- | | |
|--------------------------|----------------|
| a) Cultivos varios | 1 No.
2 Si. |
| b) Vivero. | 1 No.
2 Si. |
| c) Pastoreo. | 1 No.
2 Si. |
| d) Tambo. | 1 No.
2 Si. |
| e) Quinta. | 1 No.
2 Si. |
| f) Huertas comunitarias. | 1 No.
2 Si. |
| g) Avícola. | 1 No.
2 Si. |
| h) Otros. | 1 No.
2 Si. |

8.2-Materia prima agropecuaria (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|-----------------------------------------|-----|
| a) Playa de estacionamiento y maniobra. | 00% |
| b) Depósito en área urbanizada. | 00% |

8.3-Localización de la producción secundaria (porcentaje sobre el total de empresas).

- | | |
|-------------------------------|-----|
| a) Localización intra urbana. | 00% |
|-------------------------------|-----|

b) Localización parque industrial.	00%
c) Localización peri urbana.	00%
8.4-Materia prima peligrosa. Incluye productos químicos, inflamables, etc.	
a) Playa de estacionamiento.	1 No. 2 Sí.
b) Depósito en área urbanizada.	1 No. 2 Sí.
c) Mercado de concentración.	1 No. 2 Sí.
8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).	
a) Construcción con aprobación.	05%
b) Construcción ilegal.	95%
8.6-Producción terciaria urbana.	
a) Comercio.	1 No. 2 Sí.
b) Finanzas.	1 No. 2 Sí.
c) Servicios.	1 No. 2 Sí.
d) Otros.	1 No. 2 Sí.
8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.	
a) Contaminación del aire.	1 Sí. 2 No.
b) Contaminación del agua.	1 Sí. 2 No.
c) Contaminación visual.	1 Sí. 2 No.
d) Contaminación sonora.	1 Sí. 2 No.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| e) Contaminación del suelo. | 1 Sí.
2 No. |
| f) Congestión de tránsito. | 1 Sí.
2 No. |
| g) Migración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| h) Inmigración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| i) Otros. | 1 Sí.
2 No. |
| 8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |
-

9- EDUCACION.

9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

- | | |
|---------------------------|-----|
| a) Cantidad de matrícula. | 292 |
|---------------------------|-----|

9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

- | | |
|-----------------|------|
| a) Primarias. | 0001 |
| b) Secundarias. | 0001 |
| c) Técnicas. | 0000 |
| d) Terciarios. | 0000 |
| e) Informales. | 0001 |
-

10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Primeros auxilios. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Dispensario. | 1 No.
2 Sí. |

- c) Sanatorio. 1 No.
2 Sí.
- d) Clínica. 1 No.
2 Sí.
- e) Hospital. 1 No.
2 Sí.
- f) Ambulancia. 1 No.
2 Sí.
- g) Otros. 1 No.
2 Sí.

10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de beneficencia, gubernamentales o no).

- a) Unidad sanitaria. 1 No.
2 Sí.
- b) Unidad odontológica. 1 No.
2 Sí.

10.3-Servicio de comedores comunitarios.

- a) Comedores escolares. 1 No.
2 Sí.
- b) Comedores parroquiales. 1 No.
2 Sí.
- c) Vecinales. 1 No.
2 Sí.
- d) Otros. 1 No.
2 Sí.

PEREZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	857	02	09	04

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2-Forcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

75%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Defensa Civil.

- 1 No.

- | | | |
|-----------------------|---|-----|
| | 2 | Sí. |
| c) Bomberos. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| d) Pararrayos. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| e) Radio Aficionado. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| f) Sistema de alerta. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
| g) Otros. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |
-

2- PATRIMONIO.

2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

- | | | |
|------------|---|-----|
| a) Laguna. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | | |
|---------|---|-----|
| b) Río. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | | |
|------------|---|-----|
| c) Arroyo. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

- | | | |
|-----------|---|-----|
| d) Monte. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | | |
|-----------|---|-----|
| e) Otros. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: No hay.

2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

- | | | |
|------------|---|-----|
| a) Parque. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | | |
|--------------|---|-----|
| b) Arboleda. | 1 | No. |
| | 2 | Sí. |

Observaciones: No hay.

c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos
creados patrimoniales
Valor social.

a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

b) Calle. 1 No.
2 Sí.

c) Area urbana. 1 No.
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Murales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

g) Fiestas patronales. 1 No.
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Sí.

i) Otros. 1 No.
2 Sí.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-
turales patrimoniales. Va-
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Río. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Arroyo. 1 No.
2 Sí.

d) Monte. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.

a) Parque. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Arboleda. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Jardín. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.

a) Edificio. 1 No.
2 Sí.

b) Calle. 1 No.
2 Sí.

c) Área urbana. 1 No.
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Murales. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.

<i>Observaciones:</i> No hay.	2 Sí.
g) Fiestas patronales.	1 No. 2 Sí.
h) Expresiones artísticas.	1 No. 2 Sí.
i) Otros.	1 No. 2 Sí.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

3- BORDES.

3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

a) Margen de arroyo.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No conforma borde para la planta uebana actual.	
b) Río.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
c) Monte- Arboleda.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
d) Area de tierras degradadas.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
e) Otros.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	

3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

a) Margen de arroyo.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No conforma borde para la planta urbana actual.	
b) Río.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	

c) Monte-Arboleda. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Area de Tierras degradadas. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.3-Bordes naturales.

a) Margen de arroyo. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforma bordes.

b) Río. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

c) Monte -Arboleda. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

d) Area de tierras degradadas. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Hay, son dispersas, conforman bordes junto a las áreas de explotación rural permanente.

b) Quinta finisemanal. 1 No.
2 Sí.

observaciones: No alcanzan a conformar bordes.

c) Explotación rural permanente. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Junto a las quintas constituyen áreas susceptibles de ser loteadas con criterios exclusivamente especulativos con el consiguiente riesgo de provocar dispersión de la planta urbana.

d) Playa. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

- a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.

- b) Quinta finisemanal. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

- c) Explotación rural permanente. 1 No.
2 Sí.

- d) Playa. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

3.6-Bordes modificados.

- a) Quinta productiva. 1 Negativo.
2 Positivo.

- b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

- c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.
2 Positivo.

- d) Playa. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

- a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

- b) Clubes. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No conforman bordes. Hay: Club Mitre y Club de SIPAR.
- c) Vías de ferrocarril. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*Junto a la infraestructura vial jerarquizada limitan la expansión de los loteos, condicionan las direcciones de los trazados, provocan irregularidades en el perímetro de la planta urbana provocando, entre otras cosas la aparición de manzanas irregulares.
- d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. 1 No.
2 Sí.
- e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- g) Área residencial consolidada. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay como borde.
- h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No conforma borde para la planta urbana.
- i) Basural. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No conforma borde para la planta urbana.
- j) Área fabril. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*Talleres ferroviarios. Limitan la expansión de la planta urbana consolidada.
- k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No conforman bordes.
- l) Puertos. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*No hay.
- m) Áreas urbanas no consolidadas. 1 No.
2 Sí.
- n) Otros. 1 No.
2 Sí.
*Observaciones:*Sistema vial jerarquizado. Actúa junto al sistema

ferroviario.

3.8-Bordes creados. Potenciadores de interacción social.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| a) Rambla/ Ribera. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>observaciones:</i> No hay. | |
| b) Clubes. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No conforman bordes. | |
| c) Vías de ferrocarril. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Vías de ferrocarril con
con pasos a nivel. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Autopista sin acceso. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |
| f) Autopista con acceso. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. | |
| g) Area residencial consolidada. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No conforma bordes. | |
| h) Jurisdiccional. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No conforma bordes para la planta urbana. | |
| i) Basural. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No conforma bordes para la planta urbana. | |
| j) Area fabril. | 1 No.
2 Sí. |
| k) Depósitos- Silos. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> no conforman bordes. | |
| l) Puertos. | 1 No.
2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> no hay. | |
| m) Areas urbanas no consolidadas. | 1 No.
2 Sí. |
| n) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

3.9-Bordes creados.

- a) Rambla/ Ribera. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

- b) Clubes. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: no conforman bordes.

- c) Vías del ferrocarril. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: Junto a la infraestructura vial jerarquizada. Limitan la expansión de loteos promoviendo indirectamente la densificación de los existentes.

- d) Vías del ferrocarril con 1 Negativo.
pasos a nivel. 2 Positivo.

- e) Autopista sin acceso. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

- f) Autopista con acceso. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

- g) Area residencial consoli- 1 Negativo.
dada. 2 Positivo.

Observaciones: No hay como borde.

- h) Jurisdiccional. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

- i) Basural. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

- j) Area fabril. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: Talleres ferroviarios.

- k) Depósitos-Silos. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

- l) Puertos. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

- m) Areas urbanas no conso- 1 Negativo.
lidadas. 2 Positivo.

n) Otros.

1 Negativo.

2 Positivo.

4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

a) Población que dispone del servicio.

65%

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno.

1 No.

2 Sí.

b) Externo.

1 No.

2 Sí.

4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).

a) Población que dispone del servicio.

00%

4.4-Destino de residuos líquidos.

a) Tratamiento previo al volcado definitivo.

1 No.

2 Sí.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio.

00%

4.6-Recolección domiciliaria de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio diario.

100%

b) Superficie que dispone del servicio periódico.

00%

c) Superficie que dispone del servicio ocasional.	00%
4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.	
a) Basural a cielo abierto intraurbano.	1 No. 2 Si.
b) Basural a cielo abierto periurbano.	1 No. 2 Si.
4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).	
a) Industriales.	1 No. 2 Si.
b) Sanitarios.	1 No. 2 Si.
c) Otros.	1 No. 2 Si.
4.9-Sistema de reciclado de residuos.	
a) Organizado informal (civileo).	1 No. 2 Si.
b) Organizado formal (empresa).	1 No. 2 Si.
4.10-Servicio higiene urbana.	
a) Barrido de calles.	1 No. 2 Si.
b) Desinfección.	1 No. 2 Si.
c) Desmalezamiento.	1 No. 2 Si.
d) Cuidado de parques y plazas.	1 No. 2 Si.
e) Sanidad animal.	1 No. 2 Si.
f) Bromatología.	1 No. 2 Si.

g) Otros. 1 No.
2 Sí.

4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio. 100%

4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.

a) Operadora. 1 No.
2 Sí.

b) Cabina Pública. 1 No.
2 Sí.

c) Central interconectada. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Central Automática y Telediscado nacional.

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio. 60%

Observaciones: Quedan fuera Villa América y Cabin 9.

4.14-Equipamiento urbano.

a) Teléfono público. 1 No.
2 Sí.

b) Asientos. 1 No.
2 Sí.

c) Refugios para protección climática. 1 No.
2 Sí.

d) Señalizaciones. 1 No.
2 Sí.

e) Contenedores de residuos. 1 No.
2 Sí.

f) Arbolado público. 1 No.
2 Sí.

g) Otros. 1 No.

2 Sí.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

- | | |
|------------------------------------|-----|
| a) Superficie asfaltada tipo ruta. | 05% |
| b) Superficie pavimento. | 30% |
| c) Superficie con mejorado. | 10% |
| d) Superficie de tierra. | 55% |
-

5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

5.1-Espacios abiertos-espon-táneos.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Espacios verdes. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Playas. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Recorridos amenos. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

5.2-Espacios verdes-plani-ficados.

- | | |
|--------------|----------------|
| a) Plazas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Parques. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Jardines. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Arboleda. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

a) Espacios Verdes.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

b) Playas.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

c) Recorridos amenos.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

d) Plazas.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

e) Parques.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

f) Jardines.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

g) Otros.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

5.4-Área urbana no consolidada (en km ²).	2,41
-------------------------------------------------------	------

Observaciones: Se considera área urbana no consolidada a aquella de escaso nivel de ocupación. Sobre un área urbana total de 4,82km².

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales.	1 No.
	2 Sí.

b) Cámaras.	1 No.
	2 Sí.

c) Federaciones.	1 No.
------------------	-------

	2	Sí.
d) Consejos Profesionales.	1	No.
	2	Sí.
e) Sindicatos.	1	No.
	2	Sí.
f) Centros de Fomento.	1	No.
	2	Sí.

5.6-Instituciones culturales.

a) Medios masivos de comunicación.	1	No.
	2	Sí.
b) Cines y teatros.	1	No.
	2	Sí.
c) Colectividades y asociaciones.	1	No.
	2	Sí.
d) Clubes de barrio.	1	No.
	2	Sí.
e) Parroquias.	1	No.
	2	Sí.
f) Bibliotecas.	1	No.
	2	Sí.
g) Otros.	1	No.
	2	Sí.

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

a) Boulevard.	01%
b) Avenida.	05%
c) Otras.	94%

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

a) Penetración solar.	1	No.
	2	Sí.
b) Buenas Visuales.	1	No.
	2	Sí.
c) Suficiente señalización.	1	No.

2 Sí.

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| d) Aceras anchas. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Árboles de hojas caducas. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia. | 1 No.
2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No.
2 Sí. |
| j) Infraestructura de servicio subterránea. | 1 No.
2 Sí. |

5.9-Salubridad aérea urbana.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. | 1 Mala.
2 Buena. |
| b) Localización de fuentes contaminantes. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Barreras de vientos. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Control de gases. | 1 No.
2 Sí. |

5.10-Salubridad sonora urbana.

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Barrera de ruidos. | 1 No.
2 Sí. |

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas. | 1 No.
2 Sí. |
|---------------------------------|----------------|

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| b) Localización de fuentes contaminantes naturales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Localización de fuentes contaminantes creadas. | 1 No.
2 Sí. |
-

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

- | | |
|--------------------------------------------------|-----|
| a) Planificada (planes de vivienda-construidos). | 01% |
| b) Espontánea (vivienda precaria). | 40% |
| c) Autoconstrucción. | 59% |

6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).

- 1 Aislada.
- 2 Entre medianera.
- 3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Más de tres pisos. | 1 No.
2 Sí. |

6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| a) Condiciones de salubridad. | 1 Mala.
2 Regular.
3 Buena. |
| b) Grado de obsolescencia. | 1 Alto.
2 Medio.
3 Bajo. |
| c) Nivel de confort. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |

6.5-Densidad de población en relación al número de viviendas.

- | | |
|-----------------------------|-------|
| a) Índice de densidad (can- | 3,64% |
|-----------------------------|-------|

tidad de habitantes/can-
 tidad de dormitorios o
 unidades de vivienda).

6.6-Apropiación de vivienda
 (porcentaje sobre el to-
 tal de viviendas).

- | | |
|------------------|-----|
| a) Propietarios. | 80% |
| b) Inquilinos. | 20% |
| c) Intrusos. | 00% |

6.7-Infraestructura de servi-
 cios- Vivienda (porcenta-
 je sobre el total de vi-
 viendas).

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| a) Viviendas con infraestructura
(agua corriente y electrici-
dad). | 50% |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.
2 Si. |
| b) Gestión privada. | 1 No.
2 Si. |
| c) Gestión Mixta. | 1 No.
2 Si. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Si. |

7.2-Canales institucionales
 de participación comu-
 nitarias.

- | | |
|----------------------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo. | 1 No.
2 Si. |
| b) Vecinales. | 1 No.
2 Si. |
| c) Liga de defensa al con-
sumidor. | 1 No.
2 Si. |
| d) Otros. | 1 No. |

B-PRODUCCION URBANA.**B.1-Producción primaria urbana.**

- | | |
|--------------------------|----------------|
| a) Cultivos varios | 1 No.
2 Sí. |
| b) Vivero. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Pastoreo. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Tambo. | 1 No.
2 Sí. |
| e) Quinta. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Huertas comunitarias. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Avícola. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

**B.2-Materia prima agropecuaria
(porcentaje sobre el total
de superficie urbanizada).**

- | | |
|--------------------------------------------|-----|
| a) Playa de estacionamiento y
maniobra. | 00% |
| b) Depósito en área urbanizada. | 00% |

**B.3-Localización de la producción
secundaria (porcentaje sobre
el total de empresas).**

- | | |
|-----------------------------------------|-----|
| a) Localización intra urbana. | 30% |
| b) Localización parque indus-
trial. | 00% |
| c) Localización peri urbana. | 70% |

**B.4-Materia prima peligrosa.
Incluye productos quí-
micos, inflamables, etc.**

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| a) Playa de estacionamiento. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Depósito en área urbanizada. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Mercado de concentración. | 1 No.
2 Sí. |

8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).

- | | |
|---------------------------------|-----|
| a) Construcción con aprobación. | 35% |
| b) Construcción ilegal. | 65% |

8.6-Producción terciaria urbana.

- | | |
|---------------|----------------|
| a) Comercio. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Finanzas. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Servicios. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Sí. |

8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| a) Contaminación del aire. | 1 Sí.
2 No. |
| b) Contaminación del agua. | 1 Sí.
2 No. |
| c) Contaminación visual. | 1 Sí.
2 No. |
| d) Contaminación sonora. | 1 Sí.
2 No. |
| e) Contaminación del suelo. | 1 Sí.
2 No. |

Observaciones: Pozos ciegos.

- | | |
|----------------------------|----------------|
| f) Congestión de tránsito. | 1 Sí.
2 No. |
|----------------------------|----------------|

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| g) Migración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| h) Inmigración de población. | 1 Sí.
2 No. |
| i) Otros. | 1 Sí.
2 No. |
| 8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. | 1 Malo.
2 Regular.
3 Bueno. |
-

9- EDUCACION.

9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula.	3583
---------------------------	------

9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

a) Primarias.	0005
b) Secundarias.	0003
c) Técnicas.	0001
d) Terciarios.	0001
e) Informales.	0000

10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios.	1 No. 2 Sí.
b) Dispensario.	1 No. 2 Sí.
c) Sanatorio.	1 No. 2 Sí.
d) Clínica.	1 No. 2 Sí.
e) Hospital.	1 No.

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | 2 Si. |
| f) Ambulancia. | 1 No.
2 Si. |
| g) Otros. | 1 No.
2 Si. |
| 10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de beneficencia, gubernamentales o no). | |
| a) Unidad sanitaria. | 1 No.
2 Si. |
| b) Unidad odontológica. | 1 No.
2 Si. |
| 10.3-Servicio de comedores comunitarios. | |
| a) Comedores escolares. | 1 No.
2 Si. |
| b) Comedores parroquiales. | 1 No.
2 Si. |
| c) Vecinales. | 1 No.
2 Si. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Si. |

SOLDINI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	860	02	10	04

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2- Porcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

90%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

Observaciones: Subcomisaría (IPEC Encuesta de Equipamentos y Servicios)

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

- | | |
|-----------------------|-------|
| b) Defensa Civil. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Bomberos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Pararrayos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| e) Radio Aficionado. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| f) Sistema de alerta. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
-

2- PATRIMONIO.

2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

- | | |
|------------|-------|
| a) Laguna. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|------------|-------|
| c) Arroyo. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|-----------|-------|
| d) Monte. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

- | | |
|------------|-------|
| a) Parque. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- | | |
|--------------|-------|
| b) Arboleda. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

c) Jardín. 1 No.
2 Si.

d) Otros. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos
creados patrimoniales
Valor social.

a) Edificio. 1 No.
2 Si.

b) Calle. 1 No.
2 Si.

c) Area urbana. 1 No.
2 Si.

d) Hito histórico. 1 No.
2 Si.

Observaciones: Torre Aurora. Estación de ferrocarril.

e) Murales. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.
2 Si.

g) Fiestas patronales. 1 No.
2 Si.

h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Si.

Observaciones: Estatua del Peón de quinta.

i) Otros. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-
turales patrimoniales. Va-
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No hay.

b) Río. 1 No.
2 Si.

Observaciones:No hay.

c) Arroyo.	1 No.
	2 Sí.

d) Monte.	1 No.
	2 Sí.

e) Otros.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones:No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.

a) Parque.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Arboleda.	1 No.
	2 Sí.

c) Jardín.	1 No.
	2 Sí.

d) Otros.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones:No hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.

a) Edificio.	1 No.
	2 Sí.

b) Calle.	1 No.
	2 Sí.

c) Area urbana.	1 No.
	2 Sí.

d) Hito histórico.	1 No.
	2 Sí.

e) Murales.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones:No hay.

f) Fiestas populares.	1 No.
	2 Sí.

g) Fiestas patronales.	1 No.
	2 Sí.

- h) Expresiones artísticas. 1 No.
2 Si.
- i) Otros. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

3- BORDES.

3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

- a) Margen de arroyo. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No constituye borde para la planta urbana.

- b) Río. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No tiene.

- c) Monte- Arboleda. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No conforma borde para la planta urbana.

- d) Area de tierras degradadas. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No hay.

- e) Otros. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No tiene.

3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

- a) Margen de arroyo. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No constituye borde.

- b) Río. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No tiene.

- c) Monte-Arboleda. 1 No.
2 Si.

Observaciones: No conforma borde.

d) Area de Tierras degradadas.

1 No.

2 Si.

Observaciones: No hay.

e) Otros.

1 No.

2 Si.

Observaciones: No tiene.

3.3-Bordes naturales.

a) Margen de arroyo.

1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No constituye borde.

b) Río.

1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No tiene

c) Monte -Arboleda.

1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No conforma borde.

d) Area de tierras degradadas.

1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No hay.

e) Otros.

1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

a) Quinta productiva.

1 No.

2 Si.

b) Quinta finisemanal.

1 No.

2 Si.

c) Explotación rural permanente.

1 No.

2 Si.

Observaciones: Junto a las quintas constituyen areas susceptibles de ser loteadas con criterios exclusivamente especulativos con el consiguiente riesgo de provocar dispersión de la planta urbana.

d) Playa.

1 No.

2 Si.

Observaciones: No tiene.

e) Otros.

1 No.

2 Si.

Observaciones: No tiene.

3.5-Bordes modificados. Po-

tenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva. 1 No.
2 Sí.

b) Quinta finisemanal. 1 No.
2 Sí.

c) Explotación rural permanente. 1 No.
2 Sí.

d) Playa. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

e) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva. 1 Negativo.
2 Positivo.

b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: Caracteriza el ingreso de la localidad.

c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.
2 Positivo.

d) Playa. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

e) Otros. 1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

Observaciones generales: Tanto la quinta productiva como la explotación rural permanente constituyen áreas semiblandas respecto a la expansión indiscriminadas de loteos. En cuanto a la quinta finisemanal lo positivo de la misma radica en el hecho menos trascendente; simplemente sirve para: caracterizar el ingreso a la localidad ofreciendo el aspecto de un ambiente cuidado.

3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: no tiene.

b) Clubes. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforman bordes.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

d) Vías de ferrocarril con 1 No.
pasos a nivel. 2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

e) Autopista sin acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

f) Autopista con acceso. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No tiene.

g) Área residencial consoli- 1 No.
dada. 2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

h) Jurisdiccional. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

i) Basural. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No conforma bordes.

j) Área fabril. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Hechos puntuales. No conforman bordes.

k) Depósitos- Silos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: Hechos puntuales. No conforman bordes.

l) Puertos. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

m) Áreas urbanas no conso- 1 No.
lidadas. 2 Sí.

n) Otros. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: no hay.

Observaciones generales: Áreas urbanas no consolidadas: Perímetro que se encuentra entre el área más consolidada y la rural no cumple ninguna función relevante.

3.8-Bordes creados. Potenciadores de interacción social.

a) Rambla/ Ribera.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
b) Clubes.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
c) Vías de ferrocarril.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
d) Vías de ferrocarril con con pasos a nivel.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
e) Autopista sin acceso.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
f) Autopista con acceso.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
g) Area residencial consoli- dada.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
h) Jurisdiccional.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
i) Basural.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
j) Area fabril.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
k) Depósitos- Silos.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
l) Puertos.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
m) Areas urbanas no conso- lidadas.	1 No.
	2 Sí.
n) Otros.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	

3.9-Bordes creados.

a) Rambla/ Ribera.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tienen.

b) Clubes.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

c) Vías del ferrocarril.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

d) Vías del ferrocarril con
pasos a nivel.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

e) Autopista sin acceso.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

f) Autopista con acceso.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No tiene.

g) Area residencial consoli-
dada.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforma borde.

h) Jurisdiccional.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforma bordes.

i) Basural.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

j) Area fabril.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

k) Depósitos-Silos.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No conforman bordes.

l) Puertos.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

m) Areas urbanas no conso-
lidadas.

1 Negativo.
2 Positivo.

n) Otros.

1 Negativo.
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

a) Población que dispone del servicio. 00%

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Externo. 1 No.
2 Sí.

Observaciones: No hay.

4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).

a) Población que dispone del servicio. 00%

4.4-Destino de residuos líquidos.

a) Tratamiento previo al volcado definitivo. 1 No.
2 Sí.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio. 00%

4.6-Recolección domiciliaria de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio diario. 80%

b) Superficie que dispone del 00%

servicio periódico.

c) Superficie que dispone del servicio ocasional. 00%

4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

a) Basural a cielo abierto intraurbano. 1 No.
2 Sí.

b) Basural a cielo abierto periurbano. 1 No.
2 Sí.

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

a) Industriales. 1 No.
2 Sí.

b) Sanitarios. 1 No.
2 Sí.

c) Otros. 1 No.
2 Sí.

4.9-Sistema de reciclado de residuos.

a) Organizado informal (cierre). 1 No.
2 Sí.

b) Organizado formal (empresa). 1 No.
2 Sí.

4.10-Servicio higiene urbana.

a) Barrido de calles. 1 No.
2 Sí.

b) Desinfección. 1 No.
2 Sí.

c) Desmalezamiento. 1 No.
2 Sí.

d) Cuidado de parques y plazas. 1 No.
2 Sí.

e) Sanidad animal. 1 No.
2 Sí.

f) Bromatología. 1 No.

	2. Sí.
g) Otros.	1 No. 2 Sí.
4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).	
a) Superficie que dispone del servicio.	90%
4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.	
a) Operadora.	1 No. 2 Sí.
b) Cabina Pública.	1 No. 2 Sí.
c) Central interconectada.	1 No. 2 Sí.
4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).	
a) Superficie que dispone del servicio.	30%
4.14-Equipamiento urbano.	
a) Teléfono público.	1 No. 2 Sí.
b) Asientos.	1 No. 2 Sí.
c) Refugios para protección climática.	1 No. 2 Sí.
d) Señalizaciones.	1 No. 2 Sí.
e) Contenedores de residuos.	1 No. 2 Sí.
f) Arbolado público.	1 No. 2 Sí.
g) Otros.	1 No. 2 Sí.

4.15-Sistema de materializa-
ción de calzada (porcen-
taje sobre el total de
superficie de calzadas).

a) Superficie asfaltada tipo ruta.	00%
b) Superficie pavimento.	05%
c) Superficie con mejorado.	70%
d) Superficie de tierra.	25%

5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

5.1-Espacios abiertos-espon-
táneos.

a) Espacios verdes.	1 No. 2 Sí.
b) Playas.	1 No. 2 Sí.
c) Recorridos amenos.	1 No. 2 Sí.
d) Otros.	1 No. 2 Sí.

5.2-Espacios verdes-plani-
ficados.

a) Plazas.	1 No. 2 Sí.
b) Parques.	1 No. 2 Sí.
c) Jardines.	1 No. 2 Sí.
d) Arboleda.	1 No. 2 Sí.
e) Otros.	1 No. 2 Sí.

5.3-Frecuencia de uso de
los espacios abiertos.

a) Espacios Verdes.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

b) Playas.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

c) Recorridos amenos.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

d) Plazas.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

e) Parques.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

f) Jardines.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

g) Otros.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

5.4-Área urbana no consolidada (en km ²).	0,50
-------------------------------------------------------	------

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales.	1 No.
	2 Sí.

b) Cámaras.	1 No.
	2 Sí.

c) Federaciones.	1 No.
	2 Sí.

d) Consejos Profesionales.	1 No.
	2 Sí.

e) Sindicatos. 1 No.
2 Si.

f) Centros de Fomento. 1 No.
2 Si.

5.6-Instituciones culturales.

a) Medios masivos de comunicación. 1 No.
2 Si.

b) Cines y teatros. 1 No.
2 Si.

c) Colectividades y asociaciones. 1 No.
2 Si.

d) Clubes de barrio. 1 No.
2 Si.

e) Parroquias. 1 No.
2 Si.

f) Bibliotecas. 1 No.
2 Si.

g) Otros. 1 No.
2 Si.

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

a) Boulevard. 00%

b) Avenida. 01%

c) Otras. 99%

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

a) Penetración solar. 1 No.
2 Si.

b) Buenas Visuales. 1 No.
2 Si.

c) Suficiente señalización. 1 No.
2 Si.

d) Aceras anchas. 1 No.
2 Si.

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| e) Árboles de hojas caducas. | 1 No.
2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada. | 1 No.
2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina. | 1 No.
2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia. | 1 No.
2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No.
2 Sí. |
| j) Infraestructura de servicio subterránea. | 1 No.
2 Sí. |

5.9-Salubridad aérea urbana.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. | 1 Mala.
2 Buena. |
| b) Localización de fuentes contaminantes. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Barreras de vientos. | 1 No.
2 Sí. |
| d) Control de gases. | 1 No.
2 Sí. |

5.10-Salubridad sonora urbana.

- | | |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Barrera de ruidos. | 1 No.
2 Sí. |

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas. | 1 No.
2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes naturales. | 1 No.
2 Sí. |
| c) Localización de fuentes con- | 1 No. |

taminantes creadas.

2 Sí.

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda
(porcentaje sobre el total
de construcción).

a) Planificada (planes de vi-
vienda-construidos). 20%

b) Espontánea (vivienda pre-
caria). 30%

c) Autoconstrucción. 50%

6.2-Ubicación de la vivienda
en el lote (dominancia).

1 Aislada.

2 Entre medianera.

3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

a) Tres pisos.

1 No.

2 Sí.

b) Más de tres pisos.

1 No.

2 Sí.

6.4-Condiciones de habita-
bilidad de las vivien-
das.

a) Condiciones de salubri-
dad.

1 Mala.

2 Regular.

3 Buena.

b) Grado de obsolescencia.

1 Alto.

2 Medio.

3 Bajo.

c) Nivel de confort.

1 Malo.

2 Regular.

3 Bueno.

6.5-Densidad de población
en relación al número
de viviendas.

a) Índice de densidad (can-
tidad de habitantes/can-
tidad de dormitorios o
unidades de vivienda). 2,93

6.6-Apropiación de vivienda
(porcentaje sobre el total de viviendas).

- | | |
|------------------|-----|
| a) Propietarios. | 90% |
| b) Inquilinos. | 10% |
| c) Intrusos. | 00% |

6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad). | 40% |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.
2 Si. |
| b) Gestión privada. | 1 No.
2 Si. |
| c) Gestión Mixta. | 1 No.
2 Si. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Si. |

7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo. | 1 No.
2 Si. |
| b) Vecinales. | 1 No.
2 Si. |
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.
2 Si. |
| d) Otros. | 1 No.
2 Si. |
-

8-PRODUCCION URBANA.

8.1-Producción primaria urbana.

- | | |
|--------------------------|----------------|
| a) Cultivos varios | 1 No.
2 Si. |
| b) Vivero. | 1 No.
2 Si. |
| c) Pastoreo. | 1 No.
2 Si. |
| d) Tambo. | 1 No.
2 Si. |
| e) Quinta. | 1 No.
2 Si. |
| f) Huertas comunitarias. | 1 No.
2 Si. |
| g) Avícola. | 1 No.
2 Si. |
| h) Otros. | 1 No.
2 Si. |

8.2-Materia prima agropecuaria (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- | | |
|--------------------------------------------|-----|
| a) Playa de estacionamiento y
maniobra. | 01% |
|--------------------------------------------|-----|

Observaciones: Estación FFCC.

- | | |
|---------------------------------|-----|
| b) Depósito en área urbanizada. | 00% |
|---------------------------------|-----|

8.3-Localización de la producción secundaria (porcentaje sobre el total de empresas).

- | | |
|-----------------------------------------|-----|
| a) Localización intra urbana. | 49% |
| b) Localización parque indus-
trial. | 00% |
| c) Localización peri urbana. | 51% |

8.4-Materia prima peligrosa. Incluye productos quí- micos, inflamables, etc.

- | | |
|------------------------------|----------------|
| a) Playa de estacionamiento. | 1 No.
2 Si. |
|------------------------------|----------------|

b) Depósito en área urbanizada. 1 No.
2 Sí.

c) Mercado de concentración. 1 No.
2 Sí.

8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).

a) Construcción con aprobación. 70%

b) Construcción ilegal. 30%

8.6-Producción terciaria urbana.

a) Comercio. 1 No.
2 Sí.

b) Finanzas. 1 No.
2 Sí.

c) Servicios. 1 No.
2 Sí.

d) Otros. 1 No.
2 Sí.

8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.

a) Contaminación del aire. 1 Sí.
2 No.

b) Contaminación del agua. 1 Sí.
2 No.

c) Contaminación visual. 1 Sí.
2 No.

d) Contaminación sonora. 1 Sí.
2 No.

e) Contaminación del suelo. 1 Sí.
2 No.

f) Congestión de tránsito. 1 Sí.
2 No.

g) Migración de población. 1 Sí.
2 No.

h) Inmigración de población. 1 Sí.

	2 No.
i) Otros.	1 Si. 2 No.
<i>Observaciones:</i> Inf. municipal no específico.	
8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal.	1 Malo. 2 Regular. 3 Bueno.
<i>Observaciones:</i> Industrias, quintas.	

9- EDUCACION.

9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula.	550
---------------------------	-----

9.2-Instituciones educativas.
(cantidad)

a) Primarias.	0003
b) Secundarias.	0001
c) Técnicas.	0000
d) Terciarios.	0000
e) Informales.	0000

10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios.	1 No. 2 Si.
b) Dispensario.	1 No. 2 Si.
c) Sanatorio.	1 No. 2 Si.
d) Clínica.	1 No. 2 Si.
e) Hospital.	1 No. 2 Si.

- f) Ambulancia. 1 No.
2 Sí.
- g) Otros. 1 No.
2 Sí.

10.2-Disponibilidad de unidades
móviles de salud (de bene-
ficencia, gubernamentales
o no).

- a) Unidad sanitaria. 1 No.
2 Sí.
- b) Unidad odontológica. 1 No.
2 Sí.

10.3-Servicio de comedores comuni-
tarios.

- a) Comedores escolares. 1 No.
2 Sí.
- b) Comedores parroquiales. 1 No.
2 Sí.
- c) Vecinales. 1 No.
2 Sí.
- d) Otros. 1 No.
2 Sí.