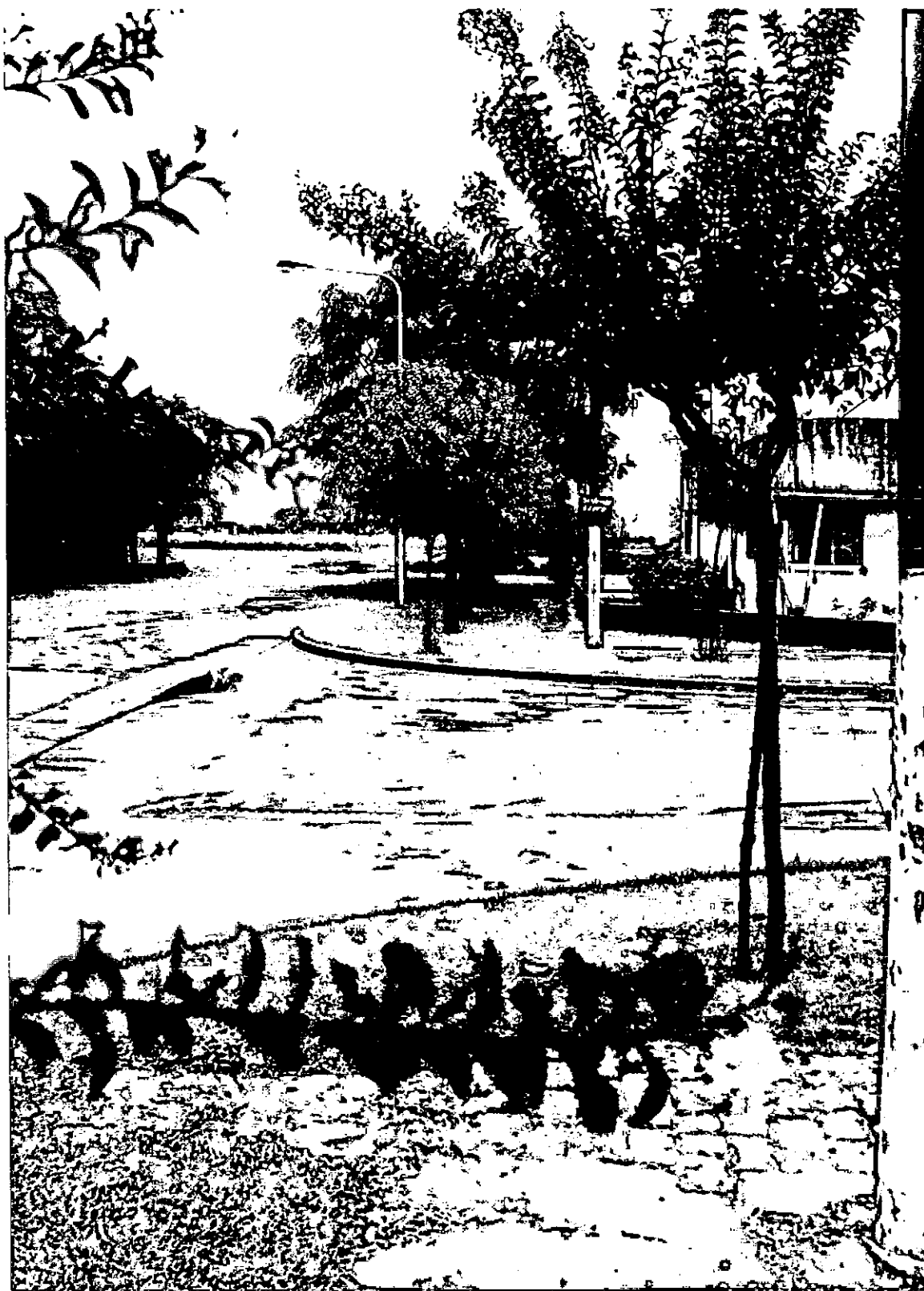


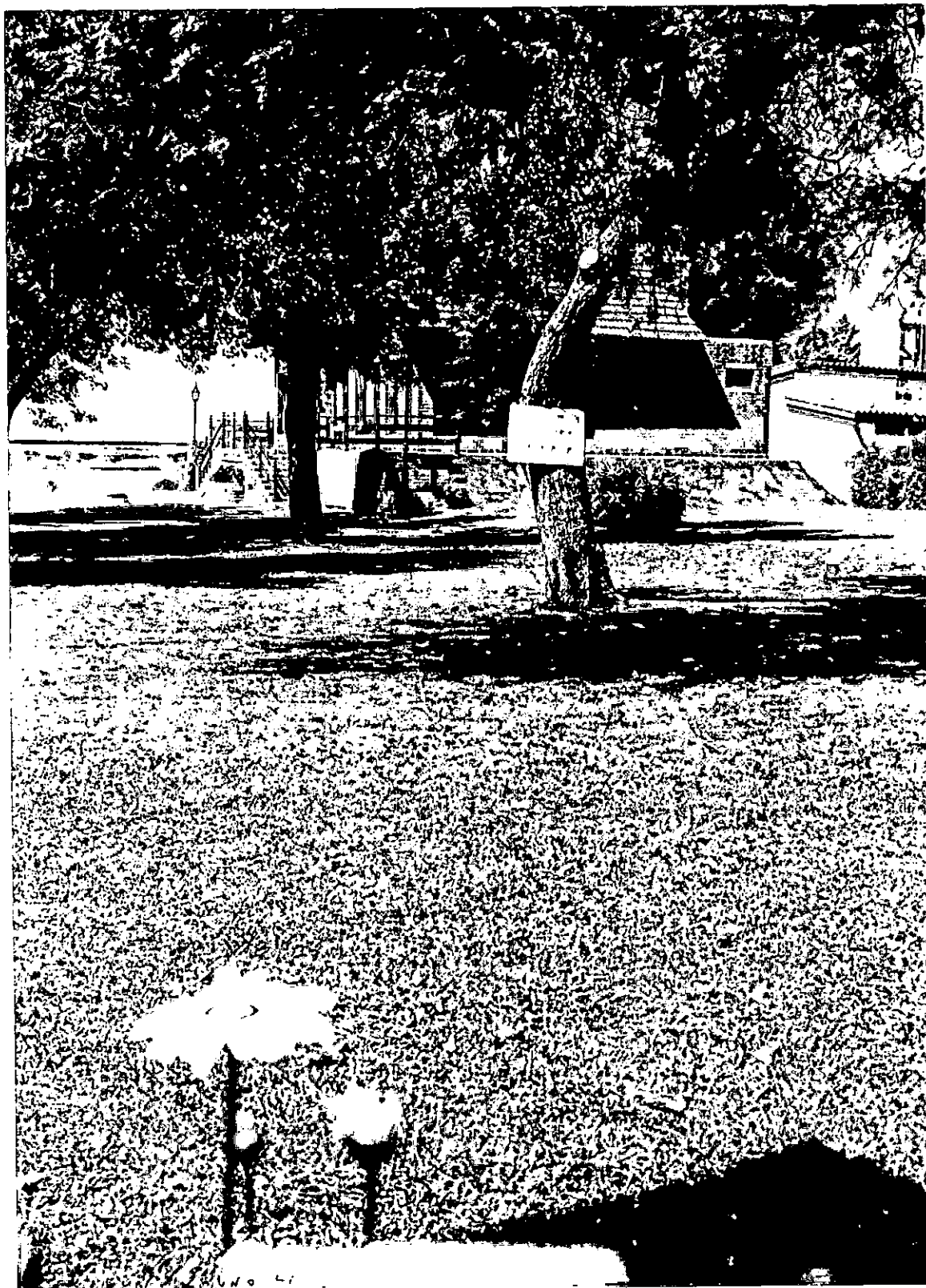
## ANEXO 3-SECTOR 3:

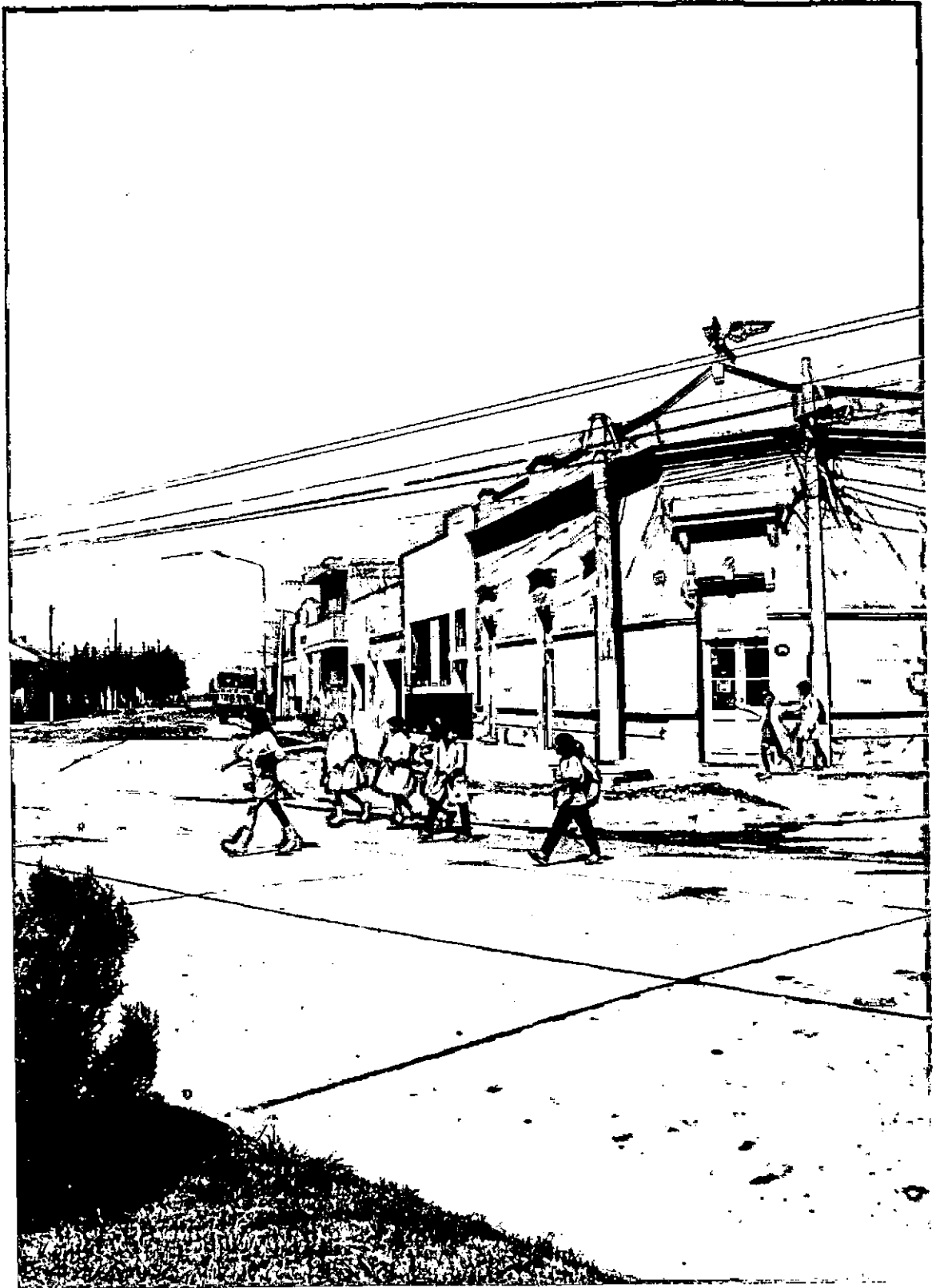
11-VILLA GOBERNADOR GALVEZ	9
12-ALVEAR	18
13-PUEBLO ESTHER	54
14-GENERAL LAGOS	
15-ARROYO SECO	

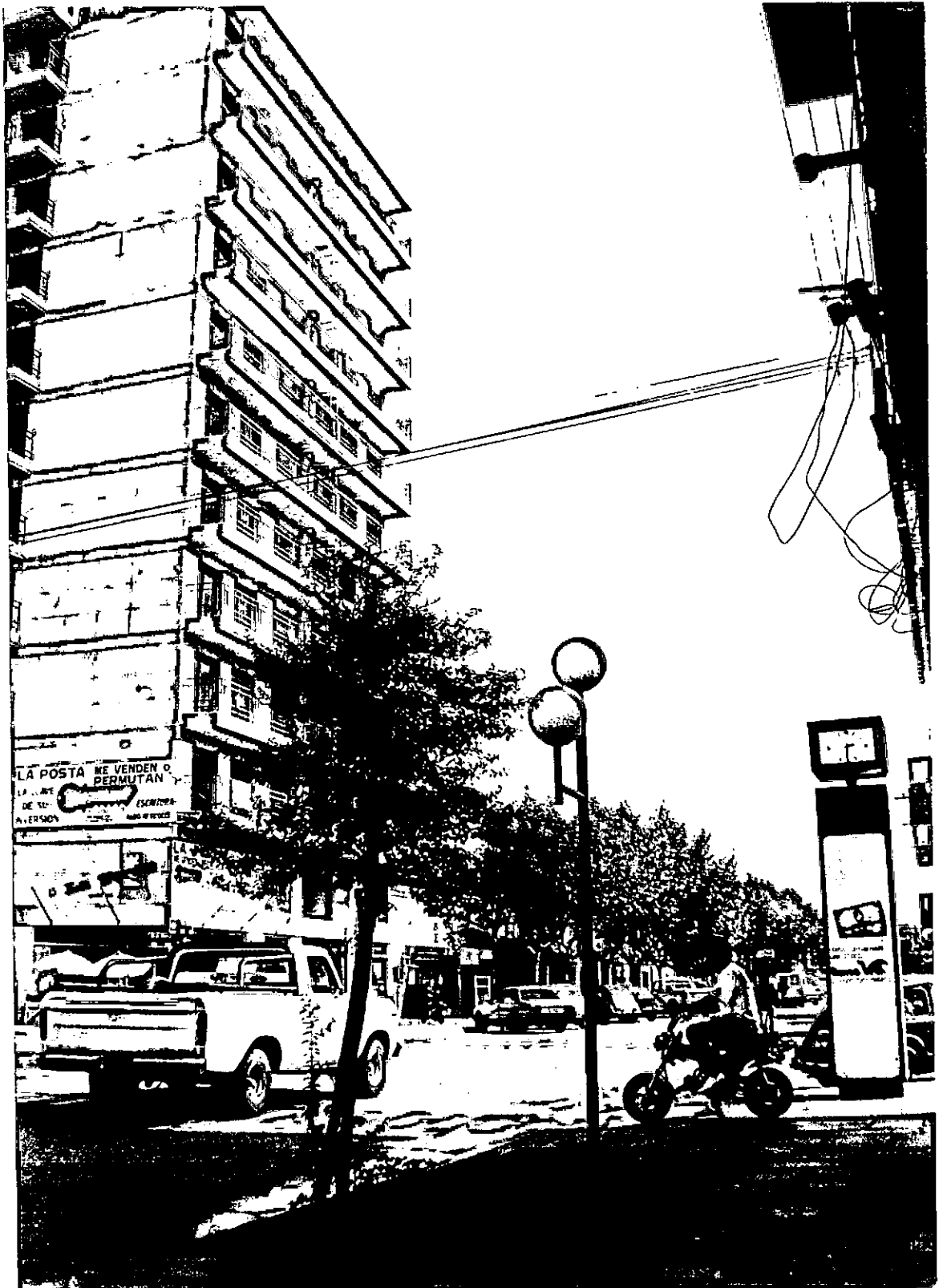
VILLA GOBERNADOR GALVEZ











### INDICE ANEXO 3:

- I- BLOQUE SOCIAL.
  - I.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.
  - I.2- ENTREVISTAS.
  
- II- BLOQUE ECONOMICO.
  - II.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.
  - II.2- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.
  - II.3- COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.
  
- III- BLOQUE URBANISTICO.
  - III.1-DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.
  - III.2-PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.
  
- IV- BLOQUE DE CALIDAD URBANA.
  - IV.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

I- BLOQUE SOCIAL.



I.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

## VILLA GOBERNADOR GALVEZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	868	03	11	01

### 1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

- 1 No.
- 2 Sí, escaso.
- 3 Sí, dominante.

*Observaciones:* El nivel de transformación en cuanto a la "imagen" que expresa este indicador es prácticamente nulo. Los pocos casos de modificación de fachada y obra nueva que contribuirían a ello, se localizan al oeste de la RP @! y al sur de los talleres del FFCC Mitre en forma dispersa. Se pueden observar, por el contrario, zonas muy degradadas, en el sector al norte de las vías del FFCC Mitre donde la cota de inundación alcanzó más de 1,50m de altura en 1986, parte de la misma quedó despoblada.

### 2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

*Observaciones:* 2.2-Iglesia San Enrique (1870) declarada Monumento Histórico. Ubicada en la zona fundacional al oeste de la vía (colegio de los capuchinos e iglesias).

### 3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras:

63273

*Observaciones:* Varones: 31788. Mujeres: 31485. No hay acuerdo con la comuna respecto de estas cifras ya que sostienen que no toda la población se censó. Repercute en la coparticipación. De acuerdo con la municipalidad tenemos: 1970:63000 habitantes. 1980:72000 habitantes.(superior a la cifra actual).

---

**4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).**

4.1- Porcentaje aproximado. **35%**

**4.2- Caracterización:**

- |   |  |
|---|--|
| a) Ocupación.                                   | 1 No tiene.<br>2 Formal.<br>3 Informal.              |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.<br>2 Adecuadas.                       |
| c) Condiciones del asentamiento.                | 1 Sin servicios básicos.<br>2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar.                           | 1 Irregular.<br>2 Regular.                           |

*Observaciones:* a) Algunos obreros de la carne y otros con empleo informal de changas. Las mujeres servicio doméstico en Rosario. c) Agua corriente pero la luz viene de enganche. d) Comedores escolares financiados por la provincia. Inserción regular hasta los 12 años. La población de Villa la integran muchos migrantes del norte del país (Corrientes y Chaco). Diversidad de grupos étnicos.

---

**5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).**

5.1- Porcentaje aproximado. **50%**

*Observaciones:* Los sectores medios son dueños de empresas.

---

**6- POBLACION PERIODICA.**

- |  |  |
|--|--|
| 6.1- Presencia de población finisemanal. | 1 No.<br>2 Sí, inestable poca.<br>3 Sí, inestable mucha. |
|--|--|

- 4 Sí, estable poca.
  - 5 Sí, estable mucha.
- 

## 7- POLITICA CULTURAL.

### 7.1-Existencia de un Plan Cultural Municipal/ Comunal.

- a) Diseñado.
  - 1 No.
  - 2 Sí.
- b) Concretado.
  - 1 No.
  - 2 Sí, parcial.
  - 3 Sí, total.

### 7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- a) Diseñado.
  - 1 No.
  - 2 Sí.
- b) Concretado.
  - 1 No.
  - 2 Sí, parcial.
  - 3 Sí, total.

Area de interés central: Integración de las diversas colectividades de la ciudad y volver a las raíces festejando las fiestas patrias.

Observaciones: Existe necesidad de planificación. Durante el año 1992 se realizaron actividades por semana o cada quince días. Festival folklórico, tango, teatro, jura de la bandera. La municipalidad auspicia y financia el museo de la ciudad.

---

## B- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

### B.1-Emisoras radiales.

- a) AM
  - 1 No.
  - 2 Sí.
- b) FM
  - 1 No.
  - 2 Sí.
- c) Circuito Cerrado.
  - 1 No.
  - 2 Sí.

d) Origen de la información.

1 Producción Exógena.  
2 Producción Endógena.

Observaciones: a)RVGG b)FM Monumental/ FM Regional/ FM Identidad.

#### 8.2-Televisión.

a) Repetidora.

1 No.  
2 Sí.

b) Por cable.

1 No.  
2 Sí.

Observaciones: b)Gálvez Visión Color/ Visión Satelital.

#### 8.3-Prensa escrita local.

a) Diarios.

1 No.  
2 Sí.

b) Periódicos.

1 No.  
2 Sí.

Frecuencia: Se manario "La Gaceta".

8.4-Material de consulta sobre la historia local.

1 No.  
2 Sí.

Observaciones: El museo cuenta con una publicación.

8.5-Otra producción escrita local.

1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Sobre discapacitados.

---

### 9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

#### 9.1-Gremiales.

a) Empresariales.

1 No.  
2 Sí.

b) Trabajadores.

1 No.  
2 Sí.

c) Profesionales.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:* a)Asoc. de Comercio e Industria b)Sindicato de trabajadores municipales/ Asoc. Obreros y Emp. Jaboneros/ Unión Ferroviaria.

#### 9.2-Recreativas.

a) Polideportivos.

1 No.

2 Sí.

b) Canchas de Fútbol.

1 No.

2 Sí.

c) Clubes.

1 No.

2 Sí.

d) Otros.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:* c)Ver Anexo.

#### 9.3-Culturales.

a) Centro Cultural.

1 No.

2 Sí.

b) Comisión de Cultura.

1 No.

2 Sí.

c) Biblioteca.

1 No.

2 Sí.

d) Museo.

1 No.

2 Sí.

e) Cine.

1 No.

2 Sí.

f) Cineclub.

1 No.

2 Sí.

g) Teatro.

1 No.

2 Sí.

h) Otros.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:* h)Sociedad Recreativa Villa Diego. c)Biblioteca

Manuel Belgrano. ayg) Dos centros culturales/ Composición de cultura en formación.

9.4-Religiosas.

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| a) Iglesia Católica.   | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |
| b) Iglesia Evangélica. | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |
| c) Otros.              | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |

Observaciones: c) Club 700 y Asamblea de Dios.

9.5-Políticas.

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| a) Sedes Partidos Nac. | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |
| b) Partidos Locales.   | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |

9.6-Cooperativas.

- |                  |       |
|------------------|-------|
| a) Consumo.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| b) Escolar.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| c) Trabajo.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| d) Vivienda.     | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| e) Avícola.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| f) Telefónica.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| g) Agropecuaria. | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| h) Producción.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| i) Eléctrica.    | 1 No.<br>2 Sí. |
| j) Transporte.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| k) Prov. Agua.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| l) Seguros.      | 1 No.<br>2 Sí. |
| m) Apícola.      | 1 No.<br>2 Sí. |
| n) Inseminación. | 1 No.<br>2 Sí. |
| o) Servicios.    | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* f) Telefónica. 1) Integral limitada.

- |                |                |
|----------------|----------------|
| 9.7-Vecinales. | 1 No.<br>2 Sí. |
|----------------|----------------|

*Observaciones:* 11 Vecinales (Ver anexo).

-----

#### 10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

- |  |   |
|--|---|
| 10.1-Centro receptor de<br>mano de obra. | 1 No.<br>2 Sí, calificada poca.<br>3 Sí, calificada mucha.<br>4 Sí, no-calificada poca.<br>5 Sí, no-calificada mucha. |
|--|---|

*Observaciones:* Recibe de toda la pcía y del norte del país mano de obra no calificada y también calificada de Rosario. También recibe mano de obra no calificada en cantidad considerable pero se seleccionó la predominancia.

- |  |  |
|--|--|
| 10.2-Centro expulsor de<br>mano de obra. | 1 No.<br>2 Sí, calificada poca.<br>3 Sí, calificada mucha.<br>4 Sí, no-calificada poca.<br>5 Sí, no-calificada mucha |
|--|--|

*Observaciones:* Servicio doméstico a Rosario.



---

## 11- TENSION SOCIAL.

### 11.1-Conflictividad Social Local.

- 1 No.
- 2 Sí, poca.
- 3 Sí, mucha.

*Observaciones:* Robos/ transporte de pasajeros/ inundaciones/ desarrollo fabril y contaminación.

### 11.2-Conflictividad Laboral.

#### a) Indice de Conflictividad Laboral.

52,00%

#### b) Conflictos Locales.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

#### c) Repercusión de Conflictos, Nacionales Provinciales y Regionales.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

*Observaciones:* Gremios Importantes: carne/ UOM y SMATA muy poco/ AMSAFE/CTERA/. Autoconvocados (muy imp.) AMET (Sde de la Secretaría General) UDA (poco)/ SUTEN (no)/ FETEN (no).

---

## 12- PARTICIPACION SOCIAL.

### 12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales.

- 1 Bajo.
- 2 Alto.

*Observaciones:* Se trata desde el municipio de incrementarla.

### 12.2-Movimientos Sociales generados localmente.

- 1 No.
- 2 Sí.

*Observaciones:* Son escasos pero existentes: Caso Sugarosa (contaminación). 91-92 Transporte, inundaciones. La gente se autoconvoca poco.

12.3-Nivel de partici-  
pación en fiestas  
patronales.

1 Bajo.  
2 Alto.

*Observaciones:* "San Enrique".

12.4-Nivel de partici-  
pación en otro ti-  
po de festejos.

1 Bajo.  
2 Alto.

*Observaciones:* En las fiestas patrias/ Día de la tradición/  
Aniversario de la ciudad (25 de Febrero)/ Día del Inmigrante  
(Italia, España, Polonia, Grecia, Lituania. Fundadoras).

ALVEAR.

---

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	849	03	12	01

---

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

- 1 No.  
2 Sí, escaso.  
3 Sí, dominante.

*Observaciones:* El nivel de transformación en cuanto a modificación de fachadas, reciclaje de edificios, procesos de sustitución y obra nueva es nulo.

---

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

- 1 No.  
2 Sí, poco.  
3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

- 1 No.  
2 Sí, poco.  
3 Sí, mucho.

*Observaciones:* 2.1-Se hace cargo la comuna y la gente responde.  
2.2-Río como patrimonio natural reconocido. Cristo que marca el ingreso al pueblo.

---

3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1-En cifras: 2621

*Observaciones:* Varones:1395. Mujeres:1226.

---

4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1-Porcentaje aproximado.

5%

#### 4.2-Characterización:

- |   |  |
|---|--|
| a) Ocupación.                                   | 1 No tiene.<br>2 Formal.<br>3 Informal.              |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.<br>2 Adecuadas.                       |
| c) Condiciones del asentamiento.                | 1 Sin servicios básicos.<br>2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar.                           | 1 Irregular.<br>2 Regular.                           |

*Observaciones:* Asentados en la costa (asentamientos irregulares). c) En alvear no hay agua corriente. La pobreza se ha incrementado con las migraciones en los últimos 5 años. a) Changas, pesca, trabajo en las quintas. Distinguir area rural (mayor porcentaje de pobreza).

---

#### 5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

- 5.1- Porcentaje aproximado. 80%

*Observaciones:* Empleo fijo y con infraestructura en la vivienda. Dueños de pequeñas quintas, metalúrgicos, municipales, camioneros, comercio.

---

#### 6- POBLACION PERIODICA.

- 6.1- Presencia de población finisemanal.
- |                        |
|------------------------|
| 1 No.                  |
| 2 Sí, inestable poca.  |
| 3 Sí, inestable mucha. |
| 4 Sí, estable poca.    |
| 5 Sí, estable mucha.   |

*Observaciones:* 2 o 3 casas en Monte Flores de propietarios de Rosario.

---

#### 7- POLITICA CULTURAL.

7.1-Existencia de un  
Plan Cultural Muni-  
cipal/ Comunal.

- |                |   |
|----------------|---|
| a) Diseñado.   | 1 No.<br>2 Sí.                          |
| b) Concretado. | 1 No.<br>2 Sí, parcial.<br>3 Sí, total. |

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- |                |   |
|----------------|---|
| a) Diseñado.   | 1 No.<br>2 Sí.                          |
| b) Concretado. | 1 No.<br>2 Sí, parcial.<br>3 Sí, total. |

Area de interés central: Medios de recreación para adolescen-  
tes.

Observaciones: No hay actividad cultural y se está intentando  
generarla.

---

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| a) AM                             | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| b) FM                             | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| c) Circuito Cerrado.              | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| d) Origen de la infor-<br>mación. | 1 Producción Exógena.<br>2 Producción Endógena. |

Observaciones: FM 89.9 (se creó en diciembre de 1992).

8.2-Televisión.

- |                |       |
|----------------|-------|
| a) Repetidora. | 1 No. |
|----------------|-------|

	2	Sí.
b) Por cable.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:* b) Cable Codificado.

8.3-Prensa escrita local.

a) Diarios.	1	No.
	2	Sí.

b) Periódicos.	1	No.
	2	Sí.

8.4-Material de consul- ria local.	1	No.
	2	Sí.

8.5-Otra producción es-	1	No.
	2	Sí.

---

## 9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

9.1-Gremiales.

a) Empresariales.	1	No.
	2	Sí.

b) Trabajadores.	1	No.
	2	Sí.

c) Profesionales.	1	No.
	2	Sí.

9.2-Recreativas.

a) Polideportivos.	1	No.
	2	Sí.

b) Canchas de Fútbol.	1	No.
	2	Sí.

c) Clubes.	1	No.
	2	Sí.

d) Otros.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:* a) Renato Cesarini. c) Sportivo Alvear.

9.3-Culturales.

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| a) Centro Cultural.     | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Comisión de Cultura. | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Biblioteca.          | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Museo.               | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Cine.                | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Cineclub.            | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Teatro.              | 1 No.<br>2 Sí. |
| h) Otros.               | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* h) Centro de jubilados. Hogar del huérfano.

9.4-Religiosas.

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| a) Iglesia Católica.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Iglesia Evangélica. | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Otros.              | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* c) Testigos de Jehová.

9.5-Políticas.

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| a) Sedes Partidos Nac. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Partidos Locales.   | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* a) Peronistas/ Radicales/ Demócratas.

9.6-Cooperativas.

a) Consumo.	1 No. 2 Sí.
b) Escolar.	1 No. 2 Sí.
c) Trabajo.	1 No. 2 Sí.
d) Vivienda.	1 No. 2 Sí.
e) Avícola.	1 No. 2 Sí.
f) Telefónica.	1 No. 2 Sí.
g) Agropecuaria.	1 No. 2 Sí.
h) Producción.	1 No. 2 Sí.
i) Eléctrica.	1 No. 2 Sí.
j) Transporte.	1 No. 2 Sí.
k) Prov. Agua.	1 No. 2 Sí.
l) Seguros.	1 No. 2 Sí.
m) Apícola.	1 No. 2 Sí.
n) Inseminación.	1 No. 2 Sí.
o) Servicios.	1 No. 2 Sí.



Observaciones: b)Cooperadora.

9.7-Vecinales.

- 1 No.
- 2 Sí.

---

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de  
mano de obra.

- 1 No.
- 2 Sí, calificada poca.
- 3 Sí, calificada mucha.
- 4 Sí, no-calificada poca.
- 5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: Medieros bolivianos/ Del Norte del país para trabajar.

10.2-Centro expulsor de  
mano de obra.

- 1 No.
- 2 Sí, calificada poca.
- 3 Sí, calificada mucha.
- 4 Sí, no-calificada poca.
- 5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: A Gral. Lagos en empresas metalúrgicas y a Rosario (Mercado de Productores/ Servicio Doméstico).

---

11- TENSION SOCIAL.

11.1-Conflictividad So-  
cial Local.

- 1 No.
- 2 Sí, poca.
- 3 Sí, mucha.

Observaciones: Problemas de vivienda/ Problemas de transporte/ Problemas de desempleo/ Pueblo dormitorio/ Gran porcentaje de jubilados (la gente joven abandona el pueblo).

11.2-Conflictividad La-  
boral.

a) Indice de Conflic-  
tividad Laboral.

58,40%

b) Conflictos Locales.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Con-

- 1 No.

flictos, Nacionales  
Provinciales y Re-  
gionales.

2 Si, poco.  
3 Si, mucho.

*Observaciones:* b)El mediero es muy sumiso y los conflictos no se expresan. c)Desinterés total. Gremios existentes: AMSAFE/ SADOP/ UOM/ ESARA/Camioneros/ FESTRAM/ Portuarios.

-----

## 12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de partici-  
pación en las ac-  
tividades y/o pro-  
blemáticas comuna-  
les.

1 Bajo.  
2 Alto.

12.2-Movimientos Socia-  
les generados lo-  
calmente.

1 No.  
2 Si.

12.3-Nivel de partici-  
pación en fiestas  
patronales.

1 Bajo.  
2 Alto.

*Observaciones:* "Virgen de la Merced" 24 de septiembre. Junto con el acto religioso se hacen juegos, bailes.

12.4-Nivel de partici-  
pación en otro ti-  
po de festejos.

1 Bajo.  
2 Alto.

*Observaciones:* Día de la tradición. Auto peña. Fiestas patrias. Aniversario (75 Aniversario de La Comuna se festejó). Pesebre viviente.

**PUEBLO ESTHER.**

---

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	NºSECTOR	NºLOCALIDAD	BLOQUE
084	860	03	13	01

---

**1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.**

1.1- Nivel de Moderni-  
zación.

- 1 No.
- 2 **Sí, escaso.**
- 3 **Sí, dominante.**

*Observaciones:* Hay que diferenciar entre la población estable donde este indicador es casi nulo y la ocupación de fin de semana donde la "imagen" cambia sensiblemente y se observa un cuidado mayor en las fachadas, reciclaje y obra nueva con intervención de profesionales.

---

**2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.**

2.1-Preservación y sos-  
tenimiento de Espa-  
cios de Uso Común  
"Cultura Urbana".

- 1 No.
- 2 **Sí, poco.**
- 3 **Sí, mucho.**

2.2-Reconocimiento de  
Sitios con valor  
patrimonial.

- 1 No.
- 2 **Sí, poco.**
- 3 **Sí, mucho.**

---

**3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vi-  
vienda 1991).**

3.1-En cifras:

**2751**

*Observaciones:* Varones:1439. Mujeres:1312. La comuna sostiene que se cuenta con 3500 habitantes y que no se ha censado correc-  
tamente.

---

**4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base  
de un porcentaje aproximado del total de población).**

4.1-Porcentaje apoxi-  
mado.

**20%**

#### 4.2-Caracterización:

- |   |  |
|---|--|
| a) Ocupación.                                   | 1 No tiene.<br>2 Formal.<br>3 Informal.              |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.<br>2 Adecuadas.                       |
| c) Condiciones del asentamiento.                | 1 Sin servicios básicos.<br>2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar.                           | 1 Irregular.<br>2 Regular.                           |

*Observaciones:* a)Changas/ Peón rural. Los terrenos son propios no hay villas miserias en el sentido estricto son casas precarias.  
d)No hay comedor escolar y se han puesto colectivos gratuitos para asistir al colegio (4 viajes diarios).

---

#### 5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

- 5.1-Porcentaje aproximado. 70%

*Observaciones:* Empleados. El 10% de capitalistas son comerciantes y del mercado de concentración.

---

#### 6- POBLACION PERIODICA.

- 6.1-Presencia de población finisemanal.
- |                        |
|------------------------|
| 1 No.                  |
| 2 Sí, inestable poca.  |
| 3 Sí, inestable mucha. |
| 4 Sí, estable poca.    |
| 5 Sí, estable mucha.   |

*Observaciones:* De 10000 a 15000 habitantes de fin de semana en verano contribuyen con impuestos.

---

#### 7- POLITICA CULTURAL.

- 7.1-Existencia de un

Plan Cultural Municipal/ Comunal.

- |                |   |
|----------------|---|
| a) Diseñado.   | 1 No.<br>2 Sí.                          |
| b) Concretado. | 1 No.<br>2 Sí, parcial.<br>3 Sí, total. |

7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- |                |   |
|----------------|---|
| a) Diseñado.   | 1 No.<br>2 Sí.                          |
| b) Concretado. | 1 No.<br>2 Sí, parcial.<br>3 Sí, total. |

Observaciones: Se quiere organizar un vivero.

-----

8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

8.1-Emisoras radiales.

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| a) AM                        | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| b) FM                        | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| c) Circuito Cerrado.         | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| d) Origen de la información. | 1 Producción Exógena.<br>2 Producción Endógena. |

8.2-Televisión.

- |                |                |
|----------------|----------------|
| a) Repetidora. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Por cable.  | 1 No.<br>2 Sí. |

8.3-Prensa escrita local.

- |             |       |
|-------------|-------|
| a) Diarios. | 1 No. |
|-------------|-------|

- 2 Sí.
- b) Periódicos. 1 No.  
2 Sí.
- 8.4-Material de consulta sobre la historia local. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:* 1-"Pueblo Esther, hoy". Susana Colman de Cariello y Estela Ana Paiz/ 1993. 2-"Historia de Pueblo Esther". Prof. Gladys Cuaglini.

- 8.5-Otra producción escrita local. 1 No.  
2 Sí.

---

## 9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

### 9.1-Gremiales.

- a) Empresariales. 1 No.  
2 Sí.
- b) Trabajadores. 1 No.  
2 Sí.
- c) Profesionales. 1 No.  
2 Sí.

### 9.2-Recreativas.

- a) Polideportivos. 1 No.  
2 Sí.
- b) Canchas de Fútbol. 1 No.  
2 Sí.
- c) Clubes. 1 No.  
2 Sí.
- d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:* c)"Juventud unida"/ Campo de gimnasia y esgrima/ Sindicato del Seguro.

### 9.3-Culturales.

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| a) Centro Cultural.     | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Comisión de Cultura. | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Biblioteca.          | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Museo.               | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Cine.                | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Cineclub.            | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Teatro.              | 1 No.<br>2 Sí. |
| h) Otros.               | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* Biblioteca popular José Pedroni (de la escuela).  
g) Hay grupo de teatro de ex-alumnos pero no hay local.

#### 9.4-Religiosas.

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| a) Iglesia Católica.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Iglesia Evangélica. | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Otros.              | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* a)1 iglesia. b)2 iglesias. c) Reuniones informales.

#### 9.5-Políticas.

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| a) Sedes Partidos Nac. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Partidos Locales.   | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:* a)Peronista y radical.

#### 9.6-Cooperativas.

a) Consumo.	1 No. 2 Sí.
b) Escolar.	1 No. 2 Sí.
c) Trabajo.	1 No. 2 Sí.
d) Vivienda.	1 No. 2 Sí.
e) Avícola.	1 No. 2 Sí.
f) Telefónica.	1 No. 2 Sí.
g) Agropecuaria.	1 No. 2 Sí.
h) Producción.	1 No. 2 Sí.
i) Eléctrica.	1 No. 2 Sí.
j) Transporte.	1 No. 2 Sí.
k) Prov. Agua.	1 No. 2 Sí.
l) Seguros.	1 No. 2 Sí.
m) Apícola.	1 No. 2 Sí.
n) Inseminación.	1 No. 2 Sí.
o) Servicios.	1 No. 2 Sí.

Observaciones: C.L.E.S.A.P.E. Cooperativa que presta energía eléctrica y teléfono público.



9.7-Vecinales.

- 1 No.
- 2 Sí.

Observaciones: "La jirafa" y "Solares del sur" (Barrios marginales). No movilizan.

---

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de  
mano de obra.

- 1 No.
- 2 Sí, calificada poca.
- 3 Sí, calificada mucha.
- 4 Sí, no-calificada poca.
- 5 Sí, no-calificada mucha.

Observaciones: Profesionales y maestros de Rosario y Arroyo Seco.

10.2-Centro expulsor de  
mano de obra.

- 1 No.
- 2 Sí, calificada poca.
- 3 Sí, calificada mucha.
- 4 Sí, no-calificada poca.
- 5 Sí, no-calificada mucha

Observaciones: Albañiles y empleo doméstico.

---

11- TENSION SOCIAL.

11.1-Conflictividad So-  
cial Local.

- 1 No.
- 2 Sí, poca.
- 3 Sí, mucha.

Observaciones: Enfrentamientos de sectores sociales/ Cultura machista: mujer golpeada/ Desocupación/ Grave deserción escolar primaria (antes era a partir de los doce o trece años).

11.2-Conflictividad La-  
boral.

a) Índice de Conflic-  
tividad Laboral.

61,00%

b) Conflictos Locales.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Con-

- 1 No.

flictos, Nacionales  
Provinciales y Re-  
gionales.

2 Sí, poco.  
3 Sí, mucho.

Observaciones: b) Conflictos de los peones con los dueños de quintas. c) En el paro general trabajó todo el mundo.

---

## 12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de partici-  
pación en las ac-  
tividades y/o pro-  
blemáticas comuna-  
les.

1 Bajo.  
2 Alto.

12.2-Movimientos Socia-  
les generados lo-  
calmente.

1 No.  
2 Sí.

12.3-Nivel de partici-  
pación en fiestas  
patronales.

1 Bajo.  
2 Alto.

Observaciones: "Día de la virgen de Guadalupe" 12 de Diciembre.

12.4-Nivel de partici-  
pación en otro ti-  
po de festejos.

1 Bajo.  
2 Alto.

Observaciones: Fiesta aniversario del pueblo (12 de Diciembre).  
Día del niño. Fiestas patrias.

## GENERAL LAGOS.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	870	03	14	01

### 1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1- Nivel de Modernización.

- 1 No.
- 2 Sí, escaso.
- 3 Sí, dominante.

*Observaciones:* Los tres fenómenos físicos que determinan el nivel de modernización (modificación de fachadas, reciclaje de edificios y procesos de sustitución u obra nueva) están ausentes.

### 2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1- Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

2.2- Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

*Observaciones:* 2.1- Se controla especialmente el problema de la maleza. 2.2- Iglesia (1935).

### 3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

3.1- En cifras:

2498

*Observaciones:* Varones: 1250. Mujeres: 1248.

### 4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

4.1- Porcentaje aproximado.

10%

4.2- Caracterización:

- |   |  |
|---|--|
| a) Ocupación.                                   | 1 No tiene.<br>2 Formal.<br>3 Informal.              |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.<br>2 Adecuadas.                       |
| c) Condiciones del asentamiento.                | 1 Sin servicios básicos.<br>2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar.                           | 1 Irregular.<br>2 Regular.                           |

*Observaciones:* No hay villas son quintas chicas con viviendas precarias pero de propiedad de sus habitantes (30 familias). a) Changas y pesca. c) Agua y luz. d) Hay deserción principalmente de varones a partir de los 12 años.

---

#### 5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

5.1- Porcentaje aproximado. 70%

*Observaciones:* El restante 20% posee muy buen nivel de vida y corresponde a los productores agrícolas. Respecto del sector medio hay 2 cuestiones: Obreros de Baf con muy buen nivel de vida (2000 p. mensuales) y zona rural más inestable puesto que depende de la producción (pequeños productores rurales). También la integran comerciantes (1 panadería y 2 zapaterías).

---

#### 6- POBLACION PERIODICA.

6.1- Presencia de población finisemanal.	1 No. 2 Sí, inestable poca. 3 Sí, inestable mucha. 4 Sí, estable poca. 5 Sí, estable mucha.
--	---

*Observaciones:* 20 viviendas de fin de semana de Rosario. Comparado con Pueblo Esther es muy poco.

---

## 7- POLITICA CULTURAL.

### 7.1-Existencia de un Plan Cultural Muni- cipal/ Comunal.

- |                |   |
|----------------|---|
| a) Diseñado.   | 1 No.<br>2 Sí.                          |
| b) Concretado. | 1 No.<br>2 Sí, parcial.<br>3 Sí, total. |

Area de interés central: Extender la cultura y la posibilidad de aprendizaje a los sectores de bajos recursos. Promocionar la lectura y la cultura en la juventud como objetivo principal.

Observaciones: Talleres y cursos: Inglés/ Dibujo/ Manualidades/ Bordado/ Targetería/ Computación/ Charlas/ Torneos deportivos/ Obras de teatro.

### 7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- |                |   |
|----------------|---|
| a) Diseñado.   | 1 No.<br>2 Sí.                          |
| b) Concretado. | 1 No.<br>2 Sí, parcial.<br>3 Sí, total. |

Observaciones: Dentro del Plan.

---

## 8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

### 8.1-Emisoras radiales.

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| a) AM                        | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| b) FM                        | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| c) Circuito Cerrado.         | 1 No.<br>2 Sí.                                  |
| d) Origen de la información. | 1 Producción Exógena.<br>2 Producción Endógena. |

## 8.2-Televisión.

- |                |       |
|----------------|-------|
| a) Repetidora. | 1 No. |
|                | 2 Sí. |
| b) Por cable.  | 1 No. |
|                | 2 Sí. |

## 8.3-Prensa escrita local.

- |                |       |
|----------------|-------|
| a) Diarios.    | 1 No. |
|                | 2 Sí. |
| b) Periódicos. | 1 No. |
|                | 2 Sí. |

- |   |       |
|---|-------|
| 8.4-Material de consulta sobre la historia local. | 1 No. |
|   | 2 Sí. |

*Observaciones:* Se realizó un trabajo en la escuela Primaria.

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 8.5-Otra producción escrita local. | 1 No. |
|                                    | 2 Sí. |

---

## 9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

### 9.1-Gremiales.

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| a) Empresariales. | 1 No. |
|                   | 2 Sí. |
| b) Trabajadores.  | 1 No. |
|                   | 2 Sí. |
| c) Profesionales. | 1 No. |
|                   | 2 Sí. |

### 9.2-Recreativas.

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| a) Folideportivos.    | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| b) Canchas de Fútbol. | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| c) Clubes.            | 1 No. |

2 Sí.

d) Otros.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:* "Deportivo infantil San José". "Club Atlético Libertad". "Guillermo Tell". "Country Club Provincial".

#### 9.3-Culturales.

a) Centro Cultural.

1 No.

2 Sí.

b) Comisión de Cultura.

1 No.

2 Sí.

c) Biblioteca.

1 No.

2 Sí.

d) Museo.

1 No.

2 Sí.

e) Cine.

1 No.

2 Sí.

f) Cineclub.

1 No.

2 Sí.

g) Teatro.

1 No.

2 Sí.

h) Otros.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:* a) Casa de la cultura que financia la comuna. b) Asociación Amigos de la cultura. c) 2500 ejemplares. Biblioteca rural que depende de la Asoc. Bibliotecas Rurales Arg. (funciona en la Escuela Pcial. N° 396).

#### 9.4-Religiosas.

a) Iglesia Católica.

1 No.

2 Sí.

b) Iglesia Evangélica.

1 No.

2 Sí.

c) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: a)Pro Templo San José. b)Fuente de la Salvación Misionera. c)No tiene sede fija.

#### 9.5-Políticas.

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| a) Sedes Partidos Nac. | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |
| b) Partidos Locales.   | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |

#### 9.6-Cooperativas.

- |                  |       |
|------------------|-------|
| a) Consumo.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| b) Escolar.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| c) Trabajo.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| d) Vivienda.     | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| e) Avícola.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| f) Telefónica.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| g) Agropecuaria. | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| h) Producción.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| i) Eléctrica.    | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| j) Transporte.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| k) Prov. Agua.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| l) Seguros.      | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| m) Apícola.      | 1 No. |



- |                  |       |
|------------------|-------|
|                  | 2 Sí. |
| n) Inseminación. | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| o) Servicios.    | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |

*Observaciones:* c)Fortuaria.

- |                |       |
|----------------|-------|
| 9.7-Vecinales. | 1 No. |
|                | 2 Sí. |

---

## 10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 10.1-Centro receptor de<br>mano de obra. | 1 No.                      |
|  | 2 Sí, calificada poca.     |
|  | 3 Sí, calificada mucha.    |
|  | 4 Sí, no-calificada poca.  |
|  | 5 Sí, no-calificada mucha. |

*Observaciones:* Para BAF y Dreyfus desde Bs. As. y Arroyo Seco. La relación es mayor que con Rosario.

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 10.2-Centro expulsor de<br>mano de obra. | 1 No.                     |
|  | 2 Sí, calificada poca.    |
|  | 3 Sí, calificada mucha.   |
|  | 4 Sí, no-calificada poca. |
|  | 5 Sí, no-calificada mucha |

*Observaciones:* Hacia Rosario y Arroyo Seco: trabajadores Golondrinas para cosecha de choclo, arvejas, etc.

---

## 11- TENSION SOCIAL.

- |  |              |
|--|--------------|
| 11.1-Conflictividad So-<br>cial Local. | 1 No.        |
|  | 2 Sí, poca.  |
|  | 3 Sí, mucha. |

*Observaciones:* Problemas con la salud: la gente no tiene cobertura (ISSARA es el único gremio).

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 11.2-Conflictividad La-<br>boral. |  |
|-----------------------------------|--|

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| a) Índice de Conflic- | 60,00% |
|-----------------------|--------|

tividad Laboral.

b) Conflictos Locales.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

c) Repercusión de Conflictos, Nacionales Provinciales y Regionales.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

*Observaciones:* Inestable repercusión (AMSAFE adhiere totalmente, FESTRAN no, por ejemplo). Gremios Importantes: Químicos/ Papele-  
ros/ Aceiteros/ Portuarios/ FFCC/ UOM y SMATA no están presentes.

---

## 12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de partici-  
pación en las ac-  
tividades y/o pro-  
blemáticas comuna-  
les.

- 1 Bajo.
- 2 Alto.

12.2-Movimientos Socia-  
les generados lo-  
calmente.

- 1 No.
- 2 Sí.

*Observaciones:* Inundaciones/ por dificultades en el pago de los  
servicios de luz/ conflicto con acindar.

12.3-Nivel de partici-  
pación en fiestas  
patronales.

- 1 Bajo.
- 2 Alto.

*Observaciones:* "San José". 19 de Marzo.

12.4-Nivel de partici-  
pación en otro ti-  
po de festejos.

- 1 Bajo.
- 2 Alto.

*Observaciones:* Aniversario de la comuna. 12 de Abril (1898).  
Creación del club libertad. 12 de Octubre. Creación del centro  
cultural. 12 de Octubre. 9 de Julio. Fiestas Patrias. Fiesta de  
la coop. telefónica. Pesebre viviente.

**ARROYO SECO.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	851	03	15	01

**1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.**

1.1- Nivel de Modernización.

- 1 No.
- 2 Sí, escaso.
- 3 Sí, dominante.

*Observaciones:* La "imagen" que expresa el grado de transformación (fachada/ reciclaje de edificios/ sustitución y obra nueva) es alto y dominante sorprendentemente en casi toda la planta urbana. Esta imagen exterior de la obra privada se asocia con el cuidado de espacios y edificios públicos.

**2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.**

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "Cultura Urbana".

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial.

- 1 No.
- 2 Sí, poco.
- 3 Sí, mucho.

*Observaciones:* 2.1-Tanto por parte del sector público como privado. 2.2-Posta de San Martín (lugar histórico).

**3- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).**

3.1-En cifras:

17997

*Observaciones:* Varones:8889. Mujeres:9108. La Municipalidad brinda la cifra de 18991 habitantes y 5500 viviendas (se puede notar una diferencia con INDEC).

**4- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EXTREMA (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).**

4.1- Porcentaje aproximado.

8%

4.2- Caracterización:

a) Ocupación.

- 1 No tiene.
- 2 Formal.
- 3 Informal.

b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda.

- 1 Inadecuadas.
- 2 Adecuadas.

c) Condiciones del asentamiento.

- 1 Sin servicios básicos.
- 2 Con servicios básicos.

d) Inserción escolar.

- 1 Irregular.
- 2 Regular.

*Observaciones:* 1 Villa de Emergencia en muy malas condiciones y otra en mejores condiciones. La Villa "San Francisco de Asis" se ubica en la cercanía de la Escuela Pcial. 6036 "Bernardino Rivadavia". Hay una delegación de la Acción Católica Argentina, 1 Iglesia Cristiana Evangélica y un Dispensario Municipal. Ministro Dr. Ramón Carrillo. La villa cuenta con 1200 habitantes aproximadamente.

---

5- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado del total de población).

5.1- Porcentaje aproximado.

70%

*Observaciones:* La mayoría de la población pertenece a este sector.

---

6- POBLACION PERIODICA.

6.1- Presencia de población finisemanal.

- 1 No.
- 2 Sí, inestable poca.
- 3 Sí, inestable mucha.
- 4 Sí, estable poca.
- 5 Sí, estable mucha.

*Observaciones:* Los fines de semana plena actividad nocturna (discoteques, bares, etc.).

---

## 7- POLITICA CULTURAL.

### 7.1-Existencia de un Plan Cultural Municipal/ Comunal.

- a) Diseñado. 1 No.  
2 Sí.
- b) Concretado. 1 No.  
2 Sí, parcial.  
3 Sí, total.

Area de interés central: Se trabaja en todas las áreas: teatro, pintura, escultura, cerámica, artesanías, idiomas, apoyo escolar, etc. Areas principales: Cultura, deporte y recreación.

*Observaciones:* Se está confeccionando un programa de rutas críticas para 1993 con la acción cultural, deportiva, y de recreación en todas las áreas. Mes por mes, para una proporción de trabajo de horas hombres, partidas presupuestarias, etc.

### 7.2-Existencia de Líneas de Acción.

- a) Diseñado. 1 No.  
2 Sí.
- b) Concretado. 1 No.  
2 Sí, parcial.  
3 Sí, total.

*Observaciones:* Se incluye en el plan.

---

## 8- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

### 8.1-Emisoras radiales.

- a) AM 1 No.  
2 Sí.
- b) FM 1 No.  
2 Sí.
- c) Circuito Cerrado. 1 No.

2 **Sí.**

d) Origen de la información.

1 Producción Exógena.  
2 Producción Endógena.

*Observaciones:* Ver detalle adjunto.

#### 8.2-Televisión.

a) Repetidora.

1 **No.**  
2 **Sí.**

b) Por cable.

1 **No.**  
2 **Sí.**

#### 8.3-Prensa escrita local.

a) Diarios.

1 **No.**  
2 **Sí.**

b) Periódicos.

1 **No.**  
2 **Sí.**

*Observaciones:* Se consume "La Capital" de Rosario.

8.4-Material de consulta sobre la historia local.

1 **No.**  
2 **Sí.**

*Observaciones:* "Historia de los orígenes y evolución del Pueblo Aguirre (Arroyo Seco). Municipalidad de Arroyo Seco. 1888-1962.

8.5-Otra producción escrita local.

1 **No.**  
2 **Sí.**

---

### 9- ORGANIZACION SOCIO-INSTITUCIONAL.

#### 9.1-Gremiales.

a) Empresariales.

1 **No.**  
2 **Sí.**

b) Trabajadores.

1 **No.**  
2 **Sí.**

c) Profesionales.

1 **No.**  
2 **Sí.**

## I.2- ENTREVISTAS.

**ENTREVISTA:** SECRETARIO DE GOBIERNO, EDUCACION Y CULTURA DE LA CIUDAD DE VILLA GOBERNADOR GALVEZ: Dr. Oscar Ercole.

SUBSECRETARIA DE GOBIERNO, EDUCACION Y CULTURA:  
Mónica Gonzales de Filippini

**FECHA:** Lunes 23 de Noviembre de 1992.

Ing. Mosconi 1541 Tel: 921240/440 2124-Villa Gdor. Gálvez.

Las secretarías con que cuenta el municipio son las siguientes:

Obras Públicas: Sr. Carlos Croce

Hacienda: Alfo Martino

Salud y Medio Ambiente (cuyo tema central es la droga)

Gobierno, Educación y Cultura: Oscar Ercole

Secretaría Privada

Intendente: Pedro González (Justicialista)

-Población: 63.273 (V: 31788; M: 31485). Frente a las cifras que maneja IPEC no existe acuerdo en la comuna ya que se sostiene que del otro lado de la autopista hubo mucha población que no fue censada.

En el año 1980- 72.000 (ya contaba con cifra superior a la actual)

En el año 1970- 63.000

Este conflicto con los datos censales preocupa en tanto repercute en la cooperación.

-Las villas miserias se orientan hacia el sur, es decir hacia Rosario.

Corresponden al 30% o 40% de la población. Poseen agua corriente pero la luz viene de enganches.

La población de la villa está integrada por muchos grupos étnicos (mucha gente del norte del país).

Poseen una inserción escolar bastante regular, debido a la existencia de comedores escolares financiados por la provincia, hasta los doce años.

La ocupación oscila entre changas y algunos obreros de la carne.

La migración interna de Corrientes y el Chaco, mayormente. La mayoría de las mujeres trabajan como servicios domésticos en Rosario.

-Identidad: Villa Gobernador Gálvez está conformada por un mosaico étnico. En las quintas se ocuparon los ITALIANOS, en el comercio los ESPAÑOLES y en el frigorífico los GRIEGOS. En el ferrocarril, españoles e italianos.

Se puede señalar que hay un antes y un después en la comunidad que tiene como fecha el año 1962 con una nueva inmigración a causa de la instalación del Swift (esta sería una migración interna).

Los fundadores de Villa Gobernador Gálvez son también LITUANOS y POLACOS.



La gente, según lo expresan los informantes citados, no "tienen cultura propia", "no tiene identidad propia". Cualquier hecho de integración se opone a la diversidad de identidades que coexisten.

La identidad empieza por el gobierno que tiene que trasladar esa imagen a la gente. Acá está pegado a Rosario y parece que fuera un barrio de esa ciudad. No hay vida nocturna, no hay confitería bailable, a la noche los chicos van a Garaje en Rosario. "El status está en Rosario".

No hay conciencia de una identidad metropolitana sino sólo el nexo con Rosario. La Asociación de Comercio e Industria hace programas conjunto con Rosario. La mayoría de los nuevos inmigrantes se consideran un barrio de Rosario. Incluso el 10% de la población con mayores recursos y que son dueños de empresas tienen su domicilio en Rosario.

-No existe un plan cultural sólo hay líneas de acción concretadas. El área de interés central es la integración de las colectividades por lo tanto la actividad se diversifica. existe mucha necesidad de planificación y se realizan muchas actividades sin ella ya que no se cuenta con el suficiente personal idóneo.

En un sentido más general el interés central es volver a las raíces festejando las fiestas patrias.

Se realizó una actividad cultural por semana o cada quince días y se empezó a planificar en los últimos dos meses. En todo el año se hizo: festival folklórico (música y danza), tango y teatro. También se hizo la jura de la bandera. Se trata de repartir la organización de las fiestas patrias entre los centros educativos (hay 28).

La municipalidad auspicia y financia al MUSEO MUNICIPAL DE LA CIUDAD donde hay una muestra permanente sobre la ciudad.

En 15 días se presentará un informe con todo lo realizado en todas las áreas de gobierno.

-No se cuenta con ninguna publicación sólo sobre el tema discapacitado. Luego se sostiene que el Museo cuenta con una publicación.

-La dimensión de los sectores medios es un 50% aproximadamente. El 10% restante entre la pobreza y los sectores medios son los dueños de empresas.

-Es un centro receptor de toda la provincia y del norte del país de mano de obra no calificada y mucha. A su vez también recibe mano de obra calificada y mucha de Rosario.

Es un centro expulsor de mano de obra no calificada (servicio doméstico, etc. a Rosario en gran cantidad).

-No hay grandes enfrentamientos sociales en general sólo se registran algunos robos. El problema del transporte resulta conflictivo para la población así como las inundaciones. También el hecho del crecimiento urbano sin Plan Regulador. El desarrollo fabril y la contaminación son motivo de quejas.

Frigorífico Litoral, Paladini se han unido en una planta conjunta. Han logrado que la contaminación sea más baja que la natural del río.

No es así el caso de Sugarosa, sobre el saladillo, que no ha tratado bien las aguas y esto ocasiona problemas a los vecinos.

El caso del Swift es un mundo aparte. No realiza aportes a la municipalidad pues sostiene que su planta está en Buenos Aires y aquí ofrece sólo una fuente muy importante de trabajo. Respecto de la conflictividad laboral local es casi nula y la repercusión de los conflictos nacionales o provinciales es alta. Gremios: UOM, Smata muy poco, ANSAFE (adhesión total), SUTEN (no), UDA, CTERA, AUTOCONVOCADOS desde este año es muy importante, SADOPE AEP (no), FETEN (no), AMET (la secretaría general está en Villa Gobernador Gálvez desde hace tres años).

-Se cuenta con la CAMARA JUNIOR, ROTARY CLUB, y las instituciones educativas: 12 Escuelas Primarias Provinciales.

- 1 Escuela Especial Provincial
- 4 Escuelas Primarias Privadas
- 8 Escuelas Secundarias Nacionales y Prov.
- 2 escuelas Nacionales Oficiales (ENET)
- 3 Escuelas Nacionales Privadas
- 3 Escuelas Secundarias Provinciales
- 1 Instituto Terciario Provincial

Este apartado será completado con la información que enviará la comuna especificando todas las instituciones con que cuenta.

Los movimientos sociales son escasos, la gente en la localidad se moviliza poco. El caso Sugarosa movilizó mucho en el 91/92. También el problema del Transporte y las Inundaciones.

-La participación social es baja todavía pero se está tratando de incrementarla. Este gobierno esta desde el mes de diciembre del 91. Ahora se está participando bastante en los festejos de las fiestas patrias.

También se festeja: Fiesta Patronal (San Enrique)

Día de la Tradición

Aniversario de la Ciudad (25 de Febrero)

Día del Inmigrante (Italia, España, Po-

lonia, Grecia y Lituania, los fundadores).

## COMUNA DE ALVEAR

ENTREVISTA: INTENDENTE SR. OSCAR MONTAGNI  
DRA. DORA PRADA (DISPENSARIO COMUNAL)

FECHA: 16 de Diciembre de 1992.

En 1992 se cumplió el 75 Aniversario de Alvear. La población fundacional de Alvear es Italiana -por eso las familias son tan tradicionales- y se ha dedicado, principalmente, al trabajo de quintas -verduras y hortalizas- y a la siembra de la soja.

Es un pueblo que subsiste sin grandes inversiones salvo en la industria.

Se caracteriza por ser "dormitorio" ya que la gente realiza todas las actividades por fuera y regresa por la noche.

**Punto 2:** Hay un Cristo que está sobre la ruta y marca el ingreso al pueblo. Otro patrimonio no hay.

**Punto 4:** Habrá un 30% de población en situación de pobreza y esto se incrementa con la llegada de gente del norte del país que viene buscando trabajo en las quintas (proceso que data de 4 o 5 años a esta parte).

Hay dos zonas:

Costa: La mayoría se asienta en la costa que se pobló con gente que no tiene trabajo fijo sino changas o que vive de la pesca.

Las condiciones de habitabilidad son muy malas; en la zona de quintas viven 8 personas en un ambiente al igual que en el bajo. Sin agua corriente. En Alvear no hay agua corriente.

Area Urbana: el porcentaje es mucho menor -5%- pero la situación no sólo depende del ingreso sino de "malos hábitos" -alcohol, por ejemplo-.

La inserción escolar es regular.

**Punto 5:** Los sectores medios representan un 70% u 80% de la población. Son personas con empleo fijo, nivel de infraestructura buena en la vivienda.

Trabajadores Rurales (dueños o medieros), metalúrgicos, municipales, comercio, y también hay muchos camioneros.

El resto son capitalistas o dueños de campos o de silos.

**Punto 7:** A partir de que se eligió este intendente joven, hace cuatro años, la política cultural cambió. Se creó el otro dispensario, se estimuló la recreación por el día del niño, se hizo teatro infantil.

También hubo charlas sobre la lucha contra la droga.

Habría mucho interés en todo tipo de actividad cultural ya que no hay nada.

La preocupación central es la recreación para el adolescente -de 8 a 16 años- a través del teatro, música, danza, etc.

Hay una Academia de Dibujo y Pintura -privada- y una de patín en el club.

**Punto 8:** La FM empezó a funcionar hace 15 días, FM 89.9, y se cuenta con un cable codificado.

**Punto 9:** No hay biblioteca; el Polideportivo Renato Cesarini es para una élite, después está el club Sportivo Alvear. Hay sede del partido peronista y radical.

Juzgado de Paz Provincial.

Otros establecimientos: Hay 2 bares pero son para hombres; Centro de Jubilados que organiza fiestas y viajes. Está bien organizado; Hogar del Huérfano.

**Punto 10:** La mano de obra calificada está integrada por Médicos residentes que trabajan aquí y en Rosario y Villa Gobernador Galvez:

3 médicos: Rosario y Alvear

1 arquitecto:

1 abogada: Villa Gobernador Galvez.

La mano de obra no calificada va hacia General Lagos para emplearse en empresas metalúrgicas o hacia Rosario (Mercado de Productores, Empleo Doméstico).

**Punto 11:**

11.1. Hay problemas de:

Vivienda: No hay para comprar y muy poco para alquilar -sólo 4 o 5 casas;

Falta de comunicación: el problema del transporte es serio porque deja a Alvear como una isla. Además, los colectivos son viejos y sucios;

Falta de trabajo:

Población de mayoría de jubilados: la gente joven abandona la comuna.

11.2. El boliviano peón de quinta, es muy sumiso y no se queja, sin embargo se sabe que hay problemas.

c. Desinterés total.

Los gremios que existen son:

Amsafe, Sadop -Escuela Secundaria-, UOM, Issara, Festram, Camioneros. No hay personal de Smata.

Hay empleados del FFCC ya que hay dos trenes de pasajeros 1 o 2 veces al día -Línea Mitre-.

**Punto 12:**

Fiesta Patronal, se festeja el 24 de Setiembre y es la de la "Virgen de la Merced". Hay un grupo parroquial que organiza, junto con la comuna, la fiesta patronal y también el pesebre para Pascuas; Aparte del acto litúrgico se hacen juegos y bailes.

Autopeña Alvear: bailanta con asado.

75º Aniversario de la Comuna.

Se festejó, también, el aniversario del primer gobierno comunal -19 de noviembre-.

Fiestas Patrias: se realiza un acto cívico en la plaza central.

Día de la Tradición.

**Salud:** Hay un dispensario Comunal que absorbe la asistencia médica de la población que cuenta con 1 ambulancia. El dispensario atiende de 15 a 20 pacientes diarios de los cuales el 70% no

tiene obra social y un 30%, de este 70%, son muy carenciados. En Villa Flores -barrio marginal- hay una sede del dispensario que atiende dos veces por semana.

La gente que se asienta en la costa se atiende en Galvez.

Los medieros bolivianos están en situación límite respecto de la salud.

No hay graves problemas de mortalidad infantil.

Hay un proyecto de hacer un carnet de salud para discapacitados y para carenciados. Asimismo, en el 93, se tiene previsto un censo de salud.

No hubo mucho cólera pero sí hay casos de fiebre hemorrágica.

Se demuestra una gran necesidad de realizar convenios marcos con la UNR sobre todo en el tema "odontología".

La salud de complejidad se deriva a Rosario.

**Educación:** Hay dos Escuelas Primarias, "Gendarme Argentino" a la cual asisten alumnos de VGG y "Monte Flores", y una Escuela Secundaria.

Muchos chicos del "bajo" asisten a la escuela "La Esperanza", de Galvez.

No hay graves problemas de analfabetismo.

**Empleo:** Punta Alvear requiere de mano de obra no calificada; Puerto Privado de Cereales; Hornos de Ladrillos -ocupa gente que viene de afuera-; trabajo en las quintas.

**Identidad:** La población fundacional es italiana. Este pueblo no crece por la cercanía con un centro tan grande como Rosario. La recreación también se realiza en Arroyo Seco. La salud se deriva a Rosario.

La gente siente total dependencia con el centro; el comercio no anda porque se compra en Galvez o en Rosario.

Hay una sensación de ser un barrio de Rosario.

## COMUNA DE PUEBLO ESTHER

**ENTREVISTA: INTENDENTE**

**ASISTENTE SOCIAL SRA. MA. VIRGINIA RIVAS**

**FECHA: 17 de Diciembre de 1992.**

Esta comuna se funda el 12 de diciembre de 1895. En la actualidad cuenta con 2800 hab. El gobierno actual asumió hace 3 años. La base económica es la horticultura. También, en algunos sectores se cultiva soja. Hay 1 frigorífico (El Toto), 3 areneras (que son cooperativas ahora) y un aserradero (Esther).

"Resistimos bien la crisis, esto es una familia" (Intendente). El problema que tiene esta comuna es la basura que es un buen negocio. Hay reuniones mensuales, para tratar este tema y sobre todo lo vinculado con el medio ambiente, de todas las comunas del área.

Hace un mes comenzó la obra de gas natural, hasta ahora no había.

**Punto 3:** hay problemas con las cifras del Censo porque la gente que viene del Chaco, y trabaja en las quintas, no cambia el domicilio.

**Punto 4:** No hay villas miserias. Son casas precarias pero con terrenos propios y con servicios. "La Jirafa" es uno de estos barrios.

Se puso colectivo gratis para que los niños puedan asistir a la escuela.

Hay mucha deserción escolar primaria por el ingreso al mercado laboral (antes era sólo a partir de los 12 o 13 años); muchos niños trabajan de peones rurales o no hacen nada.

No hay comedor Escolar en las Escuelas; existía el proyecto pero no se concretó.

**Punto 5:** La mayoría de la gente es de clase media y hay un 10% de capitalistas que son comerciantes y del Mercado de Concentración.

**Punto 6:** Hay mucha población de fin de semana estable, que tienen sus casa aquí. Esta gente contribuye con impuestos -de 10 a 15 mil habitantes de fin de semana-.

**Punto 9:** No hay Juzgado de Paz (se depende de Lagos y Alvear). Hay biblioteca en la Escuela. Banco Vaf.

**Punto 12:** Fiesta Aniversario se festeja el 12 de diciembre.

**Salud:** En el hospital se atiende entre 40 y 50 personas carenciadas, diariamente.

**Empleo:** Empleados comunales. No hay industria salvo 3 areneras (Alzúa, Litoral) donde trabajan 2 o 3 personas.

Se quiere instalar una fábrica de cartuchos que daría trabajo a 15 personas, más o menos, bajo la firma Modestini.

La mayoría de la gente trabaja como peón rural.

**Identidad:** "Estamos pegados a Rosario, con el tiempo eso se junta todo" (Intendente).

La población fundacional es Italiana, de la baja Italia.

#### **Entrevista con la Asistente Social Comunal Stella Maris Capria.**

Sostiene que la población original proviene de la baja Italia y se maneja como una "familia" que controla toda la situación del pueblo.

Hay dos focos de poder, en la localidad: CLESAPE, poder económico y COMUNA, poder político.

Con el gobierno radical se creó una Escuela.

Ahora lo único que importa es la limpieza y cuidado de los espacios comunes.

Los peones rurales tienen miedo del poder económico (de las 9 familias que deciden todo y que son los dueños de las quintas).

Hay una apatía absoluta en el pueblo.

Simbólicamente, la gente rica maneja la iglesia.

La mayoría de la gente del centro del pueblo son parientes y se sienten los dueños de todo.

La gente del Chaco vino, en gran magnitud, con las inundaciones del 85'- Acá también se inundó en esa fecha y después se hizo una canalización (Arroyo Frias).

#### **Punto 8:**

8.4. La asistente social ha realizado un trabajo sobre la historia de la localidad; el libro está en prensa y existe una documentación que está en la Escuela Primaria.

#### **Punto 11:**

11.1. Conflictos sociales respecto de la "cultura machista" que predomina (Mujeres Golpeadas en los sectores bajos).

11.2. Desestabilización en el empleo y conflictos con los peones rurales.

En el paro general trabajó todo el mundo. H

Gremios: "Se está desafiliando todo el mundo a Festram por el conflicto con el intendente" (Asistente Social).

Gremio de la Carne -El Toto-.

#### **Punto 12:**

La gente participa mucho.

Fiesta Patronal el 12 de Diciembre "Virgen de Guadalupe".

Se festejan Fiestas Patrias, Aniversario del Pueblo, Día del Niño.

## COMUNA DE GENERAL LAGOS

**ENTREVISTA: INTENDENTE SR. OSCAR FERRI**

**FECHA:** 18 de diciembre de 1992.

La fecha de fundación de General Lagos es incierta pero se reconoce, a tal fin, el año 1898. En 1975 se separa de la Comuna de Pueblo Esther.

La población fundacional de este pueblo es Italiana.

El gobierno actual se hizo cargo a fines de 1989. Reciben 6000 pesos de coparticipación.

A la localidad ingresa dinero por servicio de Peaje.

En la actualidad se llevan a cabo obras de gas natural, agua potable, alumbrado público, pavimentación, cloacas y plan de vivienda. Antes la población era más reacia a los cambios y a los aportes para obras; "acá se está bien, tenemos 2500 hab. y en la zona marginal hay agua y luz. En 10 años más este pueblo va a tener un desarrollo importante"

**Punto 2:** El mayor problema respecto del cuidado del espacio común es el yuyo que se trata de controlar

### **Punto 4:**

No hay villas miserias, son familias humildes pero propietarias de su vivienda con pequeñas quintas -30 familias- que conforman un 10% de la población, aproximadamente.

A los niños la comuna les da la leche.+

No trabajan formalmente, no tienen cobertura médica; viven de changas o de la pesca sobre el río.

Ahora bien, en situación de pobreza extrema habrá 4 o 5 familias que provienen del norte del país, sobre todo del Chaco y son de reciente instalación.

La inserción escolar es regular. En la primaria hay 400 chicos y la secundaria tiene muy buen ingreso pero hay deserción -sobre todo de los varones-.

**Punto 5:** Sobre los sectores medios, hay que distinguir dos grupos. Los obreros de Baf tienen muy buen nivel de vida con un ingreso cercano a los 2000 dólares. Poseen casa propia, auto, etc.

La zona rural también tiene sectores medios pero más inestables porque dependen de los resultados de la producción.

En total se cuenta con un porcentaje alrededor de 80% y un 10% de un muy buen nivel de vida.



**Punto 6:** Hay población de fin de semana pero estable poca, son 20 viviendas que pertenecen a gente que vive en Rosario. Comparado con Pueblo Esther es muy poco y son loteos rurales muy grandes.

**Punto 10:** No se recibe mucha mano de obra de Rosario (Jefes, Profesores), la mayoría son de Arroyo Seco.

**Punto 7:** En el año 1990 se compró una casona donde funciona el Centro Cultural, la Escuela Secundaria Nº 396 Provincial y la Biblioteca. Aquí se desarrolla toda la actividad cultural por lo tanto no alcanza el espacio físico. Se realizan cursos de: Inglés, Manualidades, Dibujo, Alfabetización, Gimnasia, etc. La Biblioteca Rural depende de Bibliotecas Rurales Argentinas (Bs.As.); se trajo el 9 de Julio de 1991 y cuenta con 2500 ejemplares.

El interés central de la política cultural es enseñar a la población de bajos recursos que no cuenta con medios. Se dan charlas sobre el cólera. Se intenta promocionar la cultura y la lectura abriendo las puertas para todo el mundo y no como idea pura y exclusiva de cultura.

Los resultados son muy satisfactorios sobre todo en la juventud, a quién está, fundamentalmente, dirigida la actividad. Participan en concursos, obras de teatro, torneos deportivos (Voley y Fútbol). Todas las inquietudes se canalizan aquí.

Para el año 1993 se incluye taller de bordado, tarjetería y computación.

**Punto 9:**

No hay cooperativa eléctrica (Epe).

Banco Vaf. Juzgado de Paz. La Iglesia está en la zona rural.

Se cuenta con la Agrupación Amigos de la Cultura que supervisa el movimiento de la Casa de la Cultura que financia la comuna.

**Punto 10:** La mano de obra calificada se recibe de Arroyo Seco.

Gramios: FFCC todavía funciona y hay empleados. Pasan 4 trenes por día de pasajeros (2 de ida y 2 de vuelta).

**Punto 11:**

11.1. Problemas con el transporte: El Tirsa ingresa pero no hay todos los horarios (4 por la mañana y 4 por la tarde); El Alba-de Coronel Bogado- es una empresa provincial.

Esto es necesario porque se estudia en Arroyo Seco y en la Universidad en Rosario.

Hay poca basura para reciclar pero se está viendo de hacerle algún tratamiento.

Hay poca delincuencia que se controla con un sólo agente de policía con que cuenta la comuna.

**Punto 12:** La gente participa.

Se hace pesebre viviente.

**Empleo:** Baf emplea a 25 obreros (en total tiene 200 obreros);

Dreyfus emplea a 30 obreros (en total cuenta con 65 obreros).

Esta empresa no pudo tomar mano de obra calificada de Lagos porque no había, por lo tanto la trajo de Arroyo Seco.

Lagos vive, fundamentalmente, de la producción rural, los propietarios son productores agrícolas; los dueños de la tierra manejan toda el área y son los de más dinero.

Hay 1 panadería y 1 zapatería; también hay una papelería que emplea personal. La cercanía con Arroyo Seco hace que no se pueda competir comercialmente.

**Producción:** Cinturón Hortícola; se producen espárragos y no hay donde comercializar. La solución sería tener una planta industrializadora para procesar lo que se tira de la producción.

**Urbanismo:** Se han autorizado loteos irracionalmente y no hay ningún plan regulador.

**Salud:** Se deriva a Rosario cuando se necesita alta complejidad. Hay 1 dispensario de Atención Primaria (Sanco); existe un convenio con Arroyo Seco -Hospital Rural- por prestación de RX, partos y laboratorio de análisis.

**Identidad:** La fundan colonos italianos. Hay problemas con Pueblo Esther de límites, derivados de la separación. A Lagos le favoreció la autonomía de Pueblo Esther. Hay ánimo de autonomía "yo no nací acá y sin embargo soy localista".

El hecho de tener la escuela secundaria aquí permite recuperar la identidad; se logra que los chicos queden aquí y no se vayan.

La gente del pueblo es localista. Hasta el 83' la gente vivía sin la preocupación por el pueblo, había un vacío. Después, la Escuela y el Sanco los hicieron el pueblo.

Todavía se sigue con la idea de enfrentamiento político aunque cada vez menos. Tenemos suerte (del 83 al 89 gobernaron radicales) porque, pese a esa rivalidad, se fueron haciendo cosas.

II- BLOQUE ECONOMICO.

**II.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS  
EN ESTA ETAPA.**

## **II.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.**

### **INDICADOR DE SUSTENTO NATURAL**

Este indicador está compuesto por tres subindicadores: borde portuario, cursos de agua y zona inundable. Para sacar el valor final del mismo se procedió a aplicar el análisis de correspondencia múltiple y se formaron cuatro clusters cuyas características principales fueron las siguientes.

Cluster 1: este grupo se formó por todas aquellas localidades que no fueron consideradas como inundables y que a su vez poseen borde portuario. La modalidad seguida en este trabajo fue dar un valor inferior a aquellas que tuviesen las características peores, por lo tanto a este grupo se le asignó 4. Está conformado por las siguientes localidades: Granadero Baigorria, Capitán Bermúdez, Fray Luis Beltrán, San Lorenzo, Puerto Gral. San Martín, Alvear, Pueblo Esther, General Lagos y Arroyo Seco.

Cluster 2: En este grupo están incluidas las localidades que no son inundables y que no tienen borde portuario. Ellas son Funes, Ibarlucea, Pérez y Soldini. Le fueron asignado valor 3.

Cluster 3: Está compuesto por Villa Gobernador Gálvez y sus características son tener borde portuario y ser zona inundable. Se le asignó valor 2.

Los valores dados a este grupo y al anterior fueron analizados con otros integrantes del equipo, se decidió darle mayor peso (negativo) a la variable zona inundable a raíz de la magnitud que adquiere este fenómeno en esta localidad.

Cluster 4: Formado sólo por la localidad de Roldán, cuyas características es ser zona inundable y no tener borde portuario. Se le asignó valor 1.

### **INDICADOR DE INFRAESTRUCTURA ECONOMICA**

El subindicador uso del borde portuario ha sufrido algunas variaciones con respecto a la entrega anterior a raíz de las conversaciones mantenidas con los distintos entrevistados al recabar la información.

Este subindicador reflejará el estado en el cuál se encuentra dicho borde para su utilización actual o futura, así por ejemplo hay localidades que a raíz de la gran cantidad de puertos que ya se han instalado en sus costas, éstas no permitan la instalación de otros puertos; o bien otras localidades que si bien están ubicadas a la orilla del río, sus costas no son las más aptas para la instalación de muelles.

Su estructura quedó conformada de la siguiente forma:

- 1.- saturado
- 2.- Parcial

- 3.- Incipiente
- 4.- Potencial
- 5.- No corresponde

Consideraremos un borde portuario como saturado cuando en sus costas ya se han instalado gran cantidad de puertos, por lo cual, si bien en algunos casos aún quedan pequeñas parcelas sin ocupar, la instalación de nuevos puertos no es muy factible.

Un borde portuario clasificado como de ocupación parcial es aquel en el cual ya existen puertos, pero aún queda una considerable zona libre.

De ocupación incipiente es cuando en sus costas existe sólo 1 o 2 puertos y además ellos no revisten significativa importancia.

Potencial es cuando sus costas no son, quizás las mas aptas, pero no obstante su ubicación permitirían una posible instalación.

El no corresponde se utiliza para aquellas localidades que no poseen costas.

El indicador de infraestructura económica, al igual que el anterior, está compuesto por una serie de subindicadores, por lo tanto se lo sometió al análisis de correspondencia para obtener un único valor con el que intervenga en el modelo.

Previamente se eliminaron algunos subindicadores que tenían en todas las localidades la misma modalidad, así, por ejemplo, en vías de acceso los 15 puntos bajo estudio tienen acceso vial y ferroviario; a su vez también poseen energía eléctrica y servicio telefónico (si bien presentan diferencias en la forma en que se brindan estos servicios).

Luego de analizar el dendrograma correspondiente se procedió a agruparlas en tres clusters.

Cluster 1: Las características de este grupo es tener servicio de gas natural y desagües cloacales. El uso del borde portuario en este caso presenta las modalidades de incipiente o de saturado. Se le asignó valor 3 (siguiendo la metodología aplicada en el indicador anterior). Está formado por 5 localidades: Capitán Bermúdez, San Lorenzo, Pto. Gral. San Martín, Villa Gdor. Gálvez y Arroyo Seco.

Cluster 2: Las localidades aquí agrupadas no tienen desagües cloacales, ni servicio de gas natural. El uso del borde portuario corresponde a las modalidades de potencial o parcial. Se le asignó valor 2 y está compuesto por Granadero Baigorria, Fray Luis Beltrán, Alvear, Pueblo Esther y Gral Lagos.

Cluster 3: aquí se agruparon aquellas localidades que no tienen servicio de gas natural, ni desagües cloacales y además no tienen borde portuario. Ellas son Funes, Roldán, Ibarlucea, Pérez y Soldini. Se le dió valor 1.

### **DISPONIBILIDAD DE LOTES VACANTES**

Este indicador debió ser eliminado de la planilla por no haber sido posible lograr la información pertinente.

### **PRESUPUESTO PUBLICO**

Se trabajó con el total correspondiente a la cuenta de ejecución presupuestaria al 31-12-91. Se prefirió trabajar con esta cifra en lugar de hacerlo con el presupuesto por reflejar lo verdaderamente ocurrido, y no algo planeado que normalmente difiere, en distinta medida según el momento y el lugar.

### **AUTOFINANCIAMIENTO**

En este caso se elaboró un coeficiente entre los recursos provenientes de la jurisdicción propia con respecto al total de recursos.

La información tenida en cuenta fue proporcionada en las distintas localidades y corresponde al período mencionado en el indicador anterior.

## II.2- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.



**VILLA GOBERNADOR GALVEZ.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	868	03	11	02

**1- SUSTENTO NATURAL.**

1.1-Borde portuario.	1 No.
----------------------	-------

2 Sí.
-------

1.2-Cursos de agua.	1 No.
---------------------	-------

2 Sí.
-------

1.3-Zona inundable.	1 Sí.
---------------------	-------

2 No.
-------

Valor Final.	2
--------------	---

**2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.****2.1-Vías de acceso.**

a) Fluvial.	1 No.
-------------	-------

2 Sí.
-------

b) Ferroviaria.	1 No.
-----------------	-------

2 Sí.
-------

c) Vial.	1 No.
----------	-------

2 Sí.
-------

2.2-Desagües cloacales.	1 No.
-------------------------	-------

2 Sí.
-------

2.3-Energía eléctrica.	1 No.
------------------------	-------

2 Sí.
-------

2.4-Servicio telefónico.	1 No.
--------------------------	-------

2 Sí.
-------

2.5-Gas Natural.	1 No.
------------------	-------

2 Sí.
-------

2.6-Uso del borde por-	1 Saturado.
------------------------	-------------

tuario.	2 Parcial.
---------	------------

3 Incipiente.
---------------

4 Potencial.
--------------

5 No corresponde.
-------------------

Valor Final.	3
--------------	---

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- 6.486.235.302  
sal.

---

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- 344  
da a la actividad.

---

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de 2.101.319  
comercio y servi-  
cios.

---

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos 40.928  
y créditos.

---

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA. 21.595

---

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

70.186.782

---

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

47

---

**ALVEAR.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	849	03	12	02

**1- SUSTENTO NATURAL.**

1.1-Borde portuario.	1 No.
	2 Sí.

1.2-Cursos de agua.	1 No.
	2 Sí.

1.3-Zona inundable.	1 Sí.
	2 No.

Valor Final.	4
--------------	---

**2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.****2.1-Vías de acceso.**

a) Fluvial.	1 No.
	2 Sí.

b) Ferroviaria.	1 No.
	2 Sí.

c) Vial.	1 No.
	2 Sí.

2.2-Desagües cloacales.	1 No.
	2 Sí.

2.3-Energía eléctrica.	1 No.
	2 Sí.

2.4-Servicio telefónico.	1 No.
	2 Sí.

2.5-Gas Natural.	1 No.
	2 Sí.

2.6-Usos del borde portuario.	1 Saturado.
	2 Parcial.
	3 Incipiente.
	4 Potencial.
	5 No corresponde.

Valor Final.	2
--------------	---

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- sal.	365.212
---------------------------------	---------

---

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- da a la actividad.	3.335
---	-------

---

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de comercio y servi- cios.	484.007
---	---------

---

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos y créditos.	2.710
---------------------------------------	-------

---

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA.	751
----------	-----

---

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

	3.811.622.
--	------------

---

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

	72,1
--	------

---

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	860	03	13	02

1.1-Borde portuario.

1 No.  
2 Si.

### 1.2-Cursos de aqua.

1 No.  
2 Si.

1.3-Zona inundable.

1 Si.  
2 No.

Valor Final.

4

## 2.1-Vías de acceso.

a) Fluvial.

1 No.  
2 Si.

b) Ferroviaria.

1 No.  
2 Si.

C) Vial.

1 No.  
2 Si.

## 2.2-Desagües cloacales.

1 No.  
2 Sí.

### 2.3-Energía eléctrica.

1 No.  
2 Si.

#### 2.4-Servicio telefónico.

1 No.  
2 Sí.

2.5-Gas Natural.

1 No.  
2 Si.

2.6- Uso del borde portuario.

1 Saturado.  
2 Parcial.  
3 Incipiente.  
4 **Potencial.**  
5 No corresponde.

Valor Final.

2

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- sal.	1.014.842
---------------------------------	-----------

---

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- da a la actividad.	394
---	-----

---

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de comercio y servi- cios.	139.897
---	---------

---

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos y créditos.	2.844
---------------------------------------	-------

---

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA.	1.120
----------	-------

---

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

5.933.312
-----------

---

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

71,5
------

---

**GENERAL LAGOS.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	870	03	14	02

**1- SUSTENTO NATURAL.**

1.1-Borde portuario.	1 No.
	2 Sí.

1.2-Cursos de agua.	1 No.
	2 Sí.

1.3-Zona inundable.	1 Sí.
	2 No.

Valor Final.	4
--------------	---

**2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.****2.1-Vías de acceso.**

a) Fluvial.	1 No.
	2 Sí.

b) Ferroviaria.	1 No.
	2 Sí.

c) Vial.	1 No.
	2 Sí.

2.2-Desagües cloacales.	1 No.
	2 Sí.

2.3-Energía eléctrica.	1 No.
	2 Sí.

2.4-Servicio telefónico.	1 No.
	2 Sí.

2.5-Gas Natural.	1 No.
	2 Sí.

2.6-Usos del borde portuario.	1 Saturado.
	2 Parcial.
	3 Incipiente.
	4 Potencial.
	5 No corresponde.

Valor Final.	2
--------------	---

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Cen- 10.936.  
sal.

---

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destina- 2.176  
da a la actividad.

---

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de 668.281  
comercio y servi-  
cios.

---

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos 2.583  
y créditos.

---

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA. 903

---

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

4.740.987

---

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

40,4

---



**ARROYO SECO.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	851	03	15	02

**1- SUSTENTO NATURAL.**

1.1-Borde portuario.	1 No. 2 Sí.
1.2-Cursos de agua.	1 No. 2 Sí.
1.3-Zona inundable.	1 Sí. 2 No.
Valor Final.	4

**2- INFRAESTRUCTURA ECONOMICA.**

2.1-Vías de acceso.	
a) Fluvial.	1 No. 2 Sí.
b) Ferroviaria.	1 No. 2 Sí.
c) Vial.	1 No. 2 Sí.
2.2-Desagües cloacales.	1 No. 2 Sí.
2.3-Energía eléctrica.	1 No. 2 Sí.
2.4-Servicio telefónico.	1 No. 2 Sí.
2.5-Gas Natural.	1 No. 2 Sí.
2.6-Uso del borde portuario.	1 Saturado. 2 Parcial. 3 Incipiente. 4 Potencial. 5 No corresponde.
Valor Final.	3

3- INDUSTRIA.

3.1-Valor Agregado Censal.	1.149.588
----------------------------	-----------

---

4- AGROPECUARIO.

4.1-Superficie destinada a la actividad.	4.615
--	-------

---

5- COMERCIO Y SERVICIOS.

5.1-Ingresos totales de comercio y servicios.	1.548.191
---	-----------

---

6- FINANCIERO.

6.1-Promedio depósitos y créditos.	36.212
------------------------------------	--------

---

7- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

7.1-PEA.	6.839
----------	-------

---

8- PRESUPUESTO PUBLICO.

	30.584.356
--	------------

---

9- AUTOFINANCIAMIENTO.

	48,9
--	------

---

### II.3- COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.

### II.3- COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD

Parte de la presente información ya formó parte de la entrega anterior, no obstante se vuelve a incluir al sólo efecto de facilitar la lectura sobre las características económicas de cada una de las localidades bajo estudio.

En esta etapa se agregó la parte correspondiente a los indicadores y subindicadores que anteriormente no se habían podido trabajar, así se incluye la información correspondiente al uso del borde portuario, al presupuesto público y al autofinanciamiento. A su vez, se procedió a trabajar la información brindada por las distintas localidades en lo referente a la coparticipación, a la inversión pública real y a lo destinado al personal. Además se relacionó el monto total con la población correspondiente.

## VILLA GOBERNADOR GALVEZ

Aquí se encuentra el embarcadero del Frigorífico Swift, y se encuentra a la orilla del Río Paraná y del Arroyo Saladillo, el uso de su borde portuario fue caliicado como incipiente.

El valor final correspondiente a los indicadores de sustento natural e infraestructura económica fue de 2 y 3 respectivamente de acuerdo a la metodología aplicada.

Esta localidad tiene un serio problema en lo referente a las inundaciones, ya que cuando se produce este fenómeno gran parte de la ciudad se encuentra bajo agua.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.Ocupado	VALOR AGREGADO CENSAL
31	49	4394	4.027.555.498
32	9	42	10.432.578
33	15	46	9.561.118
34	4	27	8.110.248
35	19	489	752.969.348
36	14	62	57.605.453
38	94	1.732	1.620.001.059
TOTAL	204	6.792	6.486.235.302

Aquí es importantísima la industria alimenticia, sobre todo en lo concerniente a los frigoríficos. Esta rama representa el 62,09% del valor agregado y ocupa el 64,69% del personal. Algunas de estas industrias son importantes exportadoras de sus productos.

Esta localidad contaba con 33 explotaciones agropecuarias que ocupaban 344 has distribuidas como sigue: 63 has a la agricultura, 21 has a granjas, floricultura, horticultura y otros y 71 como superficie de desperdicio.

La estructura del sector comercio y servicios en sus distintas variables era como sigue:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	774.351	76	15	774.442
62	1.176.983	2.991	13.315	1.193.289
Total com	1.951.334	3.067	13.330	1.967.731
63	789	17.161		17.950
83		1.524	350	1.874
93	263	572	23.553	24.388
94		5.160	500	5.660
95	3.009	79.451	1.256	83.716
Total serv				133.588
TOTAL				2.101.319

Es de destacar la poca importancia del sector comercio en esta localidad, hecho destacable en relación a su población. Quizás la explicación a este fenómeno esté dada por su cercanía con la ciudad de Rosario.

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	31	156
62	931	1.457
63	27	66
71	2	
83	5	7
92	2	
93	6	83
94	10	19
95	149	246
TOTAL	1.163	2.034

Los saldos de su sector financiero se encuentran desagregado del resto de las localidades y arrojaban los siguientes valores: 28.606 miles Australes para los depósitos y 53.251 para los préstamos (promedio 40.928).

Villa Gobernador Gálvez es la localidad mas grande, de acuerdo a su población, en el área bajo estudio (excluido Rosario), con una tasa de actividad del 34,13 % y una población de 63.273 personas (FEA estimada 21.595).

Del monto total de erogaciones ejecutadas al 31-12-91 se desprende un promedio de 1.109 miles de Australes per cápita.

En lo referente a los recursos el 47% proviene de su propia jurisdicción y un 53% por coparticipación.

## ALVEAR

En esta localidad se encuentra ubicado sólo un puerto pero de gran importancia que es Punta Alvear S.A., dedicado sobre todo al embarque de granos, por ello se calificó al uso de su borde poortuario como parcial.

El indicador de sustento natural fue de 4 y el de infraestructura económica de 2, de acuerdo a los resultados obtenidos luego de la aplicación del análisis de correspondencia.

Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo Frías, sobre cuyas orillas se encuentra el parque industrial.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OcupADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	10	2.647.462
35	3	6	250.703.757
36	38	107	44.236.250
38	3	49	67.624.487
TOTAL	48	172	365.211.956

Medida por la variable del valor agregado censal la rama mas importante es la química (68,65% VA, su dato de personal ocupado pensamos que tiene algún error, por lo tanto descartamos su utilización).

Alvear destina 3.335 has a la actividad agropecuaria (173 explotaciones) distribuidas así: 36 has a la ganadería, 2970 a la agricultura, 102 a granjas, floricultura, horticultura y otras y 227 has a superficie de desperdicio.

La estructura de su sector comercio y servicio, de acuerdo a sus distintas variables, era así:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	320.231		4	320.235
62	136.397	10.071	908	147.376
Total com	456.628	10.071	912	467.611
63		13.115	350	13.465
95	63	2.868		2.931
Total serv				16.396
TOTAL				484.007

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	8	55
62	38	67
63	9	42
71	1	
94	1	
95	13	14
TOTAL	70	178

El saldo promedio de su sector financiero al 30-6-91 era de 2.710 miles de Australes.

La PEA estimada nos dió 751 personas y surgió de aplicar una tasa de actividad del 28,65% a una población (1991) de 2.621 personas.

Según la información proveniente de la cuenta de ejecución presupuestaria de 1991 el total de erogaciones ascendió a 3.811.622 miles de Australes (1.454 per cápita) de los cuales el 20% se destinó al personal y el 26% a inversión real. Esta localidad presenta una situación muy particular dada por el bajo porcentaje destinado al personal, contrariamente tiene mucho peso los bienes y servicios no personales y por la alta tasa de inversión.

Del total de recursos de 1991 un 265 provino de la coparticipación y un 72,1% de su jurisdicción.

#### PUEBLO ESTHER

Aquí se encuentran localizadas, a la vera del Río Paraná tres areneras. Los cursos de agua son este río y el Arroyo Frías. El uso de su borde portuario fue considerado como potencial.

El indicador de sustento natural tuvo un valor de 4 y el de infraestructura económica 2.

RAMA	CANTIDAD	TOTAL	VALOR AGREGADO
CIU	ESTABLEC.	PERS.OCUPADO	CENSAL
31	8	391	1.014.842.322

En esta localidad sólo se desarrolla la industria de la alimentación.

Las 394 has destinadas a la actividad agropecuaria eran ocupadas por 23 explotaciones agropecuarias destinadas en su mayoría a la agricultura (351 has, 3 a montes forestales y



frutales y 40 como superficie de desperdicio).

El sector comercio y servicios estaba compuesto como sigue:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
62	122.903			122.903
63	48	7.211		7.259
95	150	8.585	1.000	9.735
TOTAL				139.897

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
62	41	64
63	8	19
94	1	
95	9	9
TOTAL	59	92

El saldo de su sector financiero surgió luego de hacer un prorrates de acuerdo a la población y nos dió un valor de 2.844 miles de Australes.

La estimación de la PEA nos dió 1.120 personas y surgió de aplicar una tasa de actividad del 40,70% a una población de 2.751 personas.

El indicador de presupuesto público es de 5.933.312 miles de Australes, correspondiendo un promedio de 2.157 per cápita. El 30% de dicho monto se destinó a personal y el 6,5% a inversión real.

Respecto a los recursos el 71,5% de los mismos provino de la propia jurisdicción y un 27% de la coparticipación.

#### GENERAL LAGOS

En esta localidad se encuentran los puertos de Dreyfus y Basf, de gran importancia económica debido al dinamismo de las empresas propietarias del mismo. Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo Frías, aunque este último en una muy pequeña extensión. El uso de su borde portuario fue calificado como parcial.

Con respecto al indicador del sector industrial el mismo se derivó de la siguiente información:

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	28	9.508.197
33	3	3	218.640
38	3	5	1.209.556
TOTAL	10	36	10.936.393

Aquí la rama mas importante es la alimenticia que aporta el 86,94% del valor agregado y ocupa al 77,78% del personal.

El sector agropecuario de esta localidad estaba compuesto por 98 explotaciones que ocupaban una superficie de 2.176 has distribuidas como sigue: 139 a ganadería, 1.929 a la agricultura, 1 ha a montes frutales y forestales, 5 has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 102 has. a superficie de desperdicio.

La estructura de su sector comercio y servicios la podemos ver en los cuadros siguientes:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	579.568		38.435	618.003
62	37.426		751	38.177
Total com	616.994		39.186	656.180
63		6.184		6.184
95		5.917		5.917
Total serv				12.101
TOTAL				668.281

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	5	59
62	32	43
63	9	21
93	2	
94	1	
95	17	19
TOTAL	66	142

El saldo promedio del sector financiero era, al 30-6-91, de 2.583 miles de Australes.

La PEA estimada es de 903 personas (tasa de actividad 36,15%, población de 1991, 2.498 personas)

El total de la cuenta de ejecución presupuestaria del año 1991 fue de 4.740.987 miles de Australes, correspondiendo 1.898 per cápita.

De este total erogado el 16,6% correspondió a personal y el 56% a trabajos públicos. Estos porcentajes son totalmente distintos de los que se presentan en las otras localidades, siendo ínfimo el primero y muy grande el segundo (en el presupuesto se aclara que la partida trabajos públicos es muy grande porque la comuna afrontó con recursos propios trabajos que recién se recaudará su monto en el año siguiente por contribución de mejoras).

La coparticipación recibida por esta comuna en el período 1991 representó el 47% de sus recursos y el autofinanciamiento el 40,4%.

### ARROYO SECO

En lo referente a puertos sólo está el estatal, el cuál desarrolla muy poca o casi nula actividad. Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo Seco. El uso de su borde portuario fue evaluado como incipiente.

Cuatro y tres fueron los valores correspondientes a los indicadores de sustento natural e infraestructura económica respectivamente, de acuerdo a las agrupaciones surgidas en el análisis de correspondencia pertinente.

En lo referente al valor agregado censal manufacturero la información obtenida es la siguiente.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.Ocupado	VALOR ABREGADO CENSAL
31	34	748	849.295.404
32	12	249	165.376.926
33	13	18	7.105.389
34	6	47	28.705.223
35	7	88	73.724.933
36	7	16	1.957.054
38	25	60	21.039.845
39	3	5	2.383.109
TOTAL	107	1.231	1.149.587.883

La rama mas importante en las tres variables analizadas es la alimenticia que concentra el 73,88% del valor agregado y el 60,76% del personal ocupado.

El sector agropecuario usaba 4.615 has. (133 explotaciones) destinadas a: 1.578 has a la ganadería y 3.037 a la agricultura.

La estructura del sector servicios y comercio es la siguiente-

te:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	724.450		17.737	742.187
62	697.407	1.819	6.308	705.534
Total com.	1.421.857	1.819	24.045	1.447.721
63	460	15.723	300	16.483
71		76	200	276
84		1.920		1.920
93	141	11.567		11.708
94	6.252	4.002		10.254
95	6.403	53.322	104	59.829
Total serv.	13.256	86.610	604	100.470
TOTAL				
1.548.191				

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	57	181
62	467	773
63	30	60
71	4	4
83	3	5
93	7	40
94	8	23
95	145	197
TOTAL	721	1.282

Los saldos del sector financiero eran 42.021 miles de Australes para los depósitos y 30.403 para los préstamos, dando un saldo de 36.212 miles de Australes.

La FEA estimada nos dió 6.839 personas con una tasa de actividad del 38% y una población en 1991 de 17.997 personas.

El monto total de la cuenta de ejecución presupuestaria del año 1991 fue de 30.584.356 miles de Australes, correspondiendo 1.699 per cápita. De este total el 60% se destinó a personal y el 14% a inversión real.

En lo referente a los recursos el 48,9% provino de jurisdicción propia y el 44% fueron fondos coparticipables.

III- BLOQUE URBANISTICO.

### III.1-DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.

### III.1- DESCRIPCION DE VARIABLES Y MODIFICACIONES INCORPORADAS EN ESTA ETAPA.

Indicador N° 5:  
DENSIDAD DE OCUPACION EDILICIA.

Si bien este indicador fue ampliamente definido en los Informes de Avance del 6 de Octubre y del 30 de Noviembre de 1992, fue necesario plantear una nueva manera de evaluarlo o medirlo.

La imposibilidad de acceder a los datos necesarios requirió reemplazar la ponderación cuantitativa (cociente entre el total de manzanas de la planta urbana y el total de manzanas ocupadas en menos del 50%) por una apreciación "tipológica". Así se establecieron tres modalidades: Dispersa, Compacto-Dispersa y Compacta.

Indicador N° 10:  
VALOR DE LA TIERRA.

El término "tierra urbana" alude al suelo subdividido y mejorado, es decir, loteado y provisto con un mínimo de infraestructura domiciliaria. Así, este indicador intenta aproximarse a la valoración del mismo en cada una de las localidades, con el fin de detectar los distintos "valores de posición" de las parcelas urbanas. Estos son regulados por mecanismos de oferta y demanda, interviniendo diversos agentes u operadores con intereses particularizados, y vinculándose a ciertas cuestiones físicas, como por ejemplo: disponibilidad de terrenos no ocupados, tierra urbanizada, ubicación de los terrenos en relación a las componentes estructurales que caracterizan el hecho urbano o a los elementos que generan conflictos y fragmentación del tejido residencial, etc.

Este indicador se mide a través de valores promedio (expresados en \$ por cada m<sup>2</sup> de tierra) y su ponderación es cualitativa. Se definen 2 subindicadores, el 10.1 y el 10.2, en función de la posición relativa dentro de la ciudad (Área central y periferia). Las fuentes para la obtención de los datos son agentes inmobiliarios locales.

Indicador N° 11:  
DIMENSION URBANA.

Este indicador permite registrar el "tamaño" que cada centro urbano posee "comparativamente" con el resto de las localidades de la Extensión Metropolitana.

Su incorporación tiene que ver con la necesidad de relativizar ciertas evaluaciones efectuadas en otros indicadores, a

la luz de los primeros resultados estadísticos. Evaluaciones que no plantean ninguna noción de "escala" que posibilite una más ajustada apreciación de los fenómenos urbanísticos.

El subindicador 11.1 (Tamaño de localidad en relación al sistema), es evaluado por una variable nominal con tres modalidades (máximo, medio y mínimo), luego de descartar la medición simplemente cuantitativa, por plantear esta el tema de "lo comparativo".

Indicador N° 12:  
COMPLEJIDAD URBANA.

Este indicador hace referencia a una lectura de cada hecho urbano en función de las problemáticas que concurren a su caracterización. Caracterización que incorpora una amplia gama de cuestiones (no sólo físicas) que definen diferentes grados de complejidad.

Estas cuestiones tienen que ver con la variedad de usos de suelo observables en cada localidad, con la densidad de los mismos, con la diversificación de actividades, con el flujo de las mismas, con su dinámica, etc.; involucrando así mayor o menor cantidad de actores u operadores dentro del proceso de construcción del hecho físico, con las ventajas y desventajas que ello acarrea en la gestión urbana y en definitiva, para la calidad de vida.

La importancia de su incorporación se asimila a lo antedicho, para el indicador de "Dimensión urbana".

El subindicador 12.1 (Nivel de complejidad de usos de suelo y actividades) se mide a través de una variable nominal con tres modalidades (alta, media y baja), con el fin de englobar la variedad de elementos que implica este concepto.



### III.2-PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

## VILLA GOBERNADOR GALVEZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	868	03	11	03

### 1- ESTRUCTURA URBANA FISICA

#### 1.1-Macroforma en relación a la región.

##### 1 Autónoma.

##### 2 Subordinada.

*Observaciones:* Este indicador se propone registrar los rasgos dominantes del fenómeno físico, aquellos que lo organizan, le dan forma, lo caracterizan.

El proyecto de la planta fundacional (Villa Gobernador Gálvez), las dos urbanizaciones autónomas posteriores (Villa Diego y Pueblo Nuevo), todo el crecimiento que se desarrolla de ahí en adelante y la ubicación de los distintos elementos del conjunto urbano responden a leyes propias de organización.

Los elementos componentes de la estructura regional (sistema vial, sistema ferroviario, infraestructuras económicas) pasan por Villa Gobernador Gálvez en muchos casos sin ser tenidos en cuenta y en otros desestructurando la ciudad (traza del ferrocarril Mitre y sus Talleres, autopista Rosario-Buenos Aires).

#### 1.2-"Tipo" de macroforma.

##### 1 Trama uniforme.

##### 2 Trama concentrada en centro.

##### 3 Trama concentrada en bordes.

##### 4 Lineal uniforme.

##### 5 Lineal concentrada en centro.

##### 6 Lineal concentrada en bordes.

##### 7 Mixta (trama y radial).

*Observaciones:* Si bien la R.P. 21 actúa como elemento catalizador para la localización de varias actividades industriales y le otorga cierta linealidad, ésta es muy débil ante la planta urbana total que se expande en forma indefinida invadiendo áreas rurales, con urbanizaciones marginales, ocupando casi toda la superficie del distrito.

Observando los patrones de circulación, la distribución de la población y la concentración de actividades y servicios podemos decir que, si bien existen ciertos sectores de mayor circulación, alta densidad de población y actividades, su localización no está focalizada en una única área central.

#### 1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

##### 1 No tiene.

##### 2 Sí, baja.

##### 3 Sí, media.

##### 4 Sí, alta.

*Observaciones:* No hay duda que en la estructura urbana física de esta ciudad podemos encontrar todas las componentes enunciadas en el informe de Avance, (pág. 23), y con cierto grado de complejidad:

- Sistemas ferroviarios (Estaciones y talleres ferroviarios). Ferrocarril Mitre Rosario-Buenos Aires. Ferrocarril Mitre Rosario-Puerto Belgrano.
- Sistema vial jerarquizado. R.P. 21, R.P. 22, Autopista Rosario-Buenos Aires, R.P. 18 y Avenida de Circunvalación de Rosario.
- Sistema de espacios colectivos. Parque Regional Sur.
- Infraestructura económica (Puertos. Areas industriales).
- Componentes naturales relevantes. Río Paraná. Arroyo Saladillo.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén").

- 1 Baja.
- 2 Media.
- 3 Alta.

*Observaciones:* Al sub-indicador 1.4. (legibilidad u orden de la estructura, como sostén) por lo explicado en el sub-indicador 1.1. y más adelante en el indicador 6 (Evolución del patrón fundacional) y en el indicador 7 (Fragmentación) le corresponde la modalidad 1 (Baja). A pesar de la complejidad y diversidad de su estructura física, ésta desestructura la planta urbana en fragmento desarticulados, provocando gravísimos problemas de circulación y accesibilidad.

## 2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

- 1 Nula
- 2 Incipiente.
- 3 Consolidada.

2.2-Complejidad en la localización.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, monocéntrica.
- 3 Sí, policéntrica.

*Observaciones:* La centralidad, como expresión de la dinámica de la ciudad hace referencia al nivel, cantidad y concentración de servicios y equipamientos urbanos instalados en un espacio colectivo de cierta significación.

En Villa Gdor. Gálvez el sub-indicador 2.1. tiene la expresión más débil si la comparamos con el resto de las localidades analizadas teniendo en cuenta el número de habitantes (62.000 hab., la ciudad más poblada de las 15 aquí investigadas).

Las causas las podemos encontrar en su proceso de formación (ver 1ra. etapa Tomo I) y en los fuertes lazos de dependencia y proximidad que la unen con Rosario.

La centralidad, ligada con los valores de "identidad" de la población y de pertenencia a un centro urbano es casi nula y tiene su explicación en los motivos enunciados anteriormente.

El sub-indicador 2.2. (Complejidad en la localización) la tipología que le corresponde es la 2 (policéntrica) pero no por las razones explicadas en el Informe de Avance (pág.24). Las tres urbanizaciones de origen (Villa Gdor. Gálvez, Villa Diego y Pueblo Nuevo) como urbanizaciones autónomas, no comprometidas con trazas anteriores, con objetivos e intereses claramente diferenciados fueron creando su propia pero débil centralidad.

Sintetizando, las características de la centralidad de la ciudad de Villa Gobernador Gálvez se deben a:

- su proceso de formación.
  - el crecimiento descontrolado y en extensión a la planta urbana.
  - la gran fragmentación originada por los componentes de la estructura urbana.
  - la cercanía con Rosario.
- 

### 3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local. 2,97

*Observaciones:* Este indicador hace referencia a la tendencia de crecimiento de la planta urbana que cada localidad desarrolla a partir de su planta fundacional por demanda habitacional propio del centro urbano y con residencia estable en dicho centro.

El crecimiento acelerado de la población a partir de la década del '60 y hasta la mitad de la década del '80 determinó sucesivas expansiones que fueron conformando la planta urbana actual de amplia superficie.

La ponderación cuantitativa de este indicador, nos señala las veces que creció la planta fundacional en relación a la planta urbana total sin considerar las urbanizaciones finisemanales.

---

### 4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1.Nivel de crecimiento por demanda externa. 000

*Observaciones:* Este indicador se mide a través del nivel de crecimiento por demanda externa.

A pesar de estar sobre la costa del río Paraná y gozar de las mismas ventajas paisajísticas de otras localidades muy cercanas a ella como Pueblo Esther, Villa Gobernador Gálvez no ha ofrecido a la población de la región el atractivo de las urbanizaciones finisemanales. Esto no es extraño dado que esta ciudad, ha sido desde su origen, un centro con vocación de cumplir un rol industrial (frigoríficos e instalaciones metalúrgicas). Las urbanizaciones de tipo finisemanal, han rechazado siempre la proximidad de áreas industriales por su peligrosidad y por problemas de contaminación de agua y del aire.

---

### 5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.  
2 Compacto-Dispersa.

### 3 Compacta.

*Observaciones:* Este indicador hace referencia al grado y tipo de ocupación efectivizada (construida) del área urbanizada.

Villa Gobernador Gálvez se caracteriza por una baja densidad, y por lo extendido de su planta urbana. Se va conformando una planta urbanizada y no ocupada efectivamente, dando origen a la existencia de vacíos interiores.

Los diferentes grados de ocupación edilicia están relacionados con la antigüedad del trazado, la concentración de actividades, los valores de la tierra y la existencia o no de infraestructuras. Si bien es cierto que las urbanizaciones de origen tienen sectores más densamente poblados, otros, por problemas de inundación del Arroyo Saladillo y falta total de infraestructura se encuentran prácticamente abandonados y/o sin ocupación efectiva.

El sector comprendido entre la autopista Rosario-Buenos Aires y la R.P. 18, con urbanizaciones no efectivizadas, se quiere reconvertir a área rural, por ser una zona que se inunda con cada crecida del arroyo, y porque dada la insuficiente e incompleta infraestructura de servicios y equipamientos de otras áreas más densificadas, ésta no estaría en una situación favorable para recibir por ahora éstos beneficios.

---

## 6- EVOLUCION DEL PATRON DE URBANIZACION.

6.1-Preponderancia en las modalidades de las "extensiones".

- 1 Ruptura.
- 2 Continuidad.

6.2- Diversidad.

- 1 Nula.
- 2 Baja.
- 3 Media.
- 4 Alta.

*Observaciones:* A través del proceso de formación de la ciudad es posible distinguir entre lo que podríamos denominar "la ciudad fundada" o hablar de "fragmentos fundados" y de las operaciones posteriores denominadas simplemente "loteos". Su comparación morfológica permite interpretar las lógicas de cada proyecto y su organización interna.

Esta lectura crítica de los distintos fragmentos nos asegura tener una idea de ciudad, no de cualquier ciudad sino de Villa Gdor. Gálvez, como hecho específico que requiere un estudio particular para generar procesos de transformación positivos y potenciar aquéllos que ya lo son.

Desde su origen Villa Gdor. Gálvez se plantea como un mosaico de urbanizaciones, de gran heterogeneidad con discontinuidad física entre ellas. Esto se verifica simplemente con observar un plano de la ciudad

Podemos clasificar las operaciones de urbanización en la planta urbana en:

- urbanizaciones de características autónomas.
- urbanizaciones de extensión.

- urbanizaciones de completamiento intersticial.
  - urbanizaciones marginales.
- 

## 7- FRAGMENTACION.

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 7.1-Fragmentación por<br>"barreras" físicas.                                | 1 Tiene.<br>2 No tiene. |
| 7.2-Fragmentación por<br>discontinuidades de<br>trazado (patológi-<br>cas). | 1 Tiene<br>2 No tiene.  |

*Observaciones:* La gran fragmentación de Villa Gdor. Gálvez se da tanto en el sub-indicador 7.1. (Fragmentación por "barreras" físicas) como en el 7.2. (Fragmentación por discontinuidad del trazado).

Villa Gdor. Gálvez es un claro ejemplo de gran fragmentación de sus partes y desarticulación de las componentes colectivas de la ciudad.

La fragmentación por "barreras" físicas en esta localidad resulta notablemente grave ya que ciertas urbanizaciones quedan completamente aisladas con problemas de accesibilidad y circulación para con el resto de la ciudad. Ejemplo: traza del FFCC Mitre (Rosario-Pto. Belgrano) y sus talleres fraccionan la ciudad en dos grandes sectores, norte y sur. La RP 21 y la traza del FFCC Mitre (Rosario-BA.), la R.P.22 y la autopista Rosario-Buenos Aires, determinan cinco sectores, del este al oeste.

La fragmentación por discontinuidad del trazado es fácilmente observable en el plano de la ciudad y verificable en un recorrido por la misma. Al respecto podemos establecer algunas conclusiones:

- gran heterogeneidad morfológica y funcional de la planta urbana.
  - algunas de las urbanizaciones condicionan su forma básica a los límites de la estructura de la propiedad y/o en la existencia de las componentes estructurales.
  - en otros casos se elaboran al margen de la existencia de estas últimas quedando condicionadas sólo por la lonja.
  - esta fragmentación de la ciudad no colabora o mejor dicho es en parte causante de su incipiente centralidad y falta total de los valores de "identidad" de la población.
- 

## 8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

- |  |  |
|--|--|
| 8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos. | 1 No tiene.<br>2 Sí, ordenanzas aisladas<br>3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).<br>4 Sí, Plan Regulador (con |
|--|--|

Código Urbano y/o Regl.  
Edif.).

5 Sí, proyecto o plan al-  
ternativo al P.R.

8.2-Existencia de per-  
sonas o Dpto.dedi-  
cado a la cuestión  
urbanaística.

1 No tiene.

2 Sí, subordinada.

3 Sí, autónoma.

8.3-Aplicación de los  
instrumentos urba-  
nísticos.

1 No se ha aplicado.

2 Sí, parcialmente.

3 Sí, integralmente.

*Observaciones:*La revisión crítica de instrumentos legales y urbanísticos, normas y reglamentaciones, su aptitud para ordenar y fijar la planta urbana o la ausencia de los mismos interesa en relación a un proyecto de transformación.

Villa Gdor.Gálvez ha carecido históricamente de instrumentos legales y urbanísticos de importancia y ausencia total de voluntad política para hacerlos cumplir cuando esporádicamente aparecieron (proyecto para una Avenida de borde que diera límites a la ciudad).

La siguiente información fue obtenida durante una visita Municipal, en entrevista con el Secretario de Obras y Servicios Públicos, Sr. Carlos Crocce:

-Plan Regulador, que contiene ordenanzas de uso y zonificación del suelo urbano.

-Las personas y dptos. dedicados a la cuestión urbanística (Topografía y Catastro) se encuentran bajo la órbita de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos.

En relación al sub-indicador 8.3.(Aplicación de los instrumentos urbanísticos) se nos informó la necesidad que tiene la Municipalidad de aplicar las ordenanzas de urbanización y usos con más rigor en ciertas zonas con problemas (áreas inundables, áreas de reconversión de usos, proyecto de Parque Industrial, etc.).

---

## 9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario  
(en km).

10

9.2-Frecuencia de trans-  
porte urbano de pa-  
sajeros desde y hacia  
Rosario (en cantidad  
por día).

104

9.3-Relación.

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

*Observaciones:*Dada la proximidad de Villa Gdor.Gálvez con Rosario

interesa conocer cómo este hecho influye en el desarrollo de la ciudad y en su forma de crecimiento.

La distancia entre las dos ciudades, medida desde el centro de Rosario es de 10 km.

La planta urbana de VGG se localiza a continuación del límite municipal de la ciudad de Rosario, sólo separada de ésta por una vía rápida (Avda.Circunvalación) y el Arroyo Saladillo.

Muchas son las conexiones que la unen a Rosario:

-calle Ovidio Lagos (Ros.) RP 18

-calle Oroño (Ros.) Autopista Ros.-BA.

-calle San Martín (Ros.) RP 22s

-calle Ayacucho (Ros.) RP 21

-Avda.Circunvalación (Ros.) que penetra en el distrito de Villa Gobernador Gálvez.

Actualmente y por el momento (tres meses a "prueba") se han producido y concretado innovaciones en el transporte colectivo de pasajeros que une ambas ciudades.

Anteriormente una sola empresa (Empresa Villa Diego) realizaba este trayecto, teniendo el monopolio (cabe aclarar que el subíndice 9.2 está calculado considerando esta empresa únicamente). Hoy unen las dos ciudades seis líneas más del transporte urbano de Rosario. Por lo tanto, si la mayor frecuencia relativiza la distancia física, podemos decir que a partir de estas innovaciones, Villa Gobernador Gálvez se encuentra más "cerca" que nunca de Rosario.

Villa Gdor.Gálvez es dependiente de Rosario en todas las actividades, servicios y en equipamientos y en todos los niveles de especialización (sobre la calle Ayacucho de Rosario se localiza el comercio diario que abastece prácticamente a Villa Gobernador Gálvez).

El aumento en la frecuencia del transporte, nos permite suponer la existencia de demanda o necesidad real de vinculación que hay entre estos centros urbanos. La centralidad incipiente y por lo tanto la baja concentración de actividades, servicios y equipamientos aumentan esa dependencia con Rosario.

---

## 10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-En el área central 28  
en \$/m<sup>2</sup>.

10.2-En la periferia 10.  
en \$/m<sup>2</sup>.

*Observaciones:* Los valores de la tierra están relacionados con los usos del suelo urbano. Son los usos de mayor productividad y por lo tanto de mayor competitividad, los que están localizados en las áreas centrales de la mayoría de las ciudades. El valor aumentará o bajará en base al aumento o disminución de su productividad y de la competitividad.

"La venta de cualquier sitio urbano es una expresión del valor de privilegio monopolístico de proveer servicios al por menor en ese sitio determinado. La competencia entre los empresarios para obtener estos beneficios de monopolio es la fuerza que tienen en



sus manos los propietarios de este suelo". (Harry Richardson. Economía del urbanismo).

La competitividad y la demanda está también relacionada con el tamaño y complejidad de las áreas centrales. En Villa Gobernador Gálvez, ciudad de 63000 habitantes, con centralidad incipiente y policéntrica, muy cercana y dependiente de Rosario, los valores de la tierra del área central son relativamente bajos.

Este mismo análisis, se revierte si consideramos el valor de la tierra para uso industrial urbano. Dada una cierta especialización de la industria de Villa Gobernador Gálvez (frigoríficos y metalúrgica) se dan economías de escala y economías de aglomeración, éstas ventajas aumentan la demanda de tierras para uso industrial por lo tanto aumentan el valor de estas tierras.

La amplitud entre el valor máximo de las áreas centrales y el valor de zonas periféricas es consecuencia de: por un lado, la productividad, demanda, competitividad y accesibilidad de las áreas centrales y por otro con topografía, ameneidad, proximidad, a usos peligrosos y contaminantes, tamaño de las parcelas, nivel dotacional de la infraestructura y de la accesibilidad de las zonas periféricas. Además esta diferencia depende de la densidad de población, ocupación y de la menor o mayor dispersión que haya entre las urbanizaciones.

Si bien es cierto que el valor de la tierra es más alto según su grado de accesibilidad a las rutas del transporte de pasajeros, el bajo porcentaje de calles pavimentadas presenta crestas en el gradiente del valor de la tierra entre el centro y la periferia. Las áreas con diferente nivel dotacional de infraestructura se intercalan en forma desordenada determinando islas de mayor valor colindantes con sectores de valor muy bajo.

Contrariamente a lo que sucede en Arroyo Seco, donde el valor de la tierra residencial crece con la alta densidad residencial, en Villa Gobernador Gálvez la baja densidad y la alta dispersión tienden a bajar los valores de tierra con un gradiente radical más pronunciado.

---

## 11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al sistema.

- 1 Mínimo.
- 2 Medio.
- 3 Máximo.

---

## 12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

- 1 Bajo.
  - 2 Medio.
  - 3 Alto.
-

## ALVEAR.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	849	03	12	03

### 1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

#### 1.1-Macroforma en relación a la región.

##### 1 Autónoma.

##### 2 Subordinada.

*Observaciones:* Esta localidad, como muchas de la región, tiene su origen en la línea del ferrocarril y la estación. El escaso crecimiento (una urbanización al sur de la planta fundacional) responde más a leyes propias de crecimiento que a los sistemas estructuradores de la región. Esta urbanización, "Loteo Don Vicente" tiene como límites, los límites que determina la lonja de propiedad privada; y el trazado de las calles responde a la direccionalidad de las calles de la planta fundacional.

La R.P. 21 a 1,2 km de distancia de la planta urbana, tiene muy poca influencia en la extensión y crecimiento de la localidad, solamente ha promovido algunos loteos, de escasa o nula ocupación y 3 instalaciones industriales aisladas. Esta ruta es además el límite este de Parque Industrial Alvear.

La autopista Rosario-Buenos Aires, que no tiene salida directa en este distrito, impulsó algunos loteos que en su mayoría no se efectivizaron, con excepción del Barrio Monte Flores cuyo origen es anterior a la traza de la autopista.

La R.P. 18, límite oeste del distrito, también ha sido punto de atracción de algunas inmobiliarias para promover loteos especulativos, que como los anteriores no se efectivizaron algunos o tienen una bajísima ocupación otros.

#### 1.2-"Tipo" de macroforma.

##### 1 Trama uniforme.

##### 2 Trama concentrada en centro.

##### 3 Trama concentrada en bordes.

##### 4 Lineal uniforme.

##### 5 Lineal concentrada en centro.

##### 6 Lineal concentrada en bordes.

##### 7 Mixta (trama y radial).

*Observaciones:* Los patrones de circulación, la distribución de la población, la concentración de actividades y servicios, en esta pequeña localidad son muy homogéneas. El crecimiento, muy escaso en extensión, se dio principalmente con la densificación y completamiento de vacíos en la planta urbana fundacional (Ver crecimiento de la planta urbana endógeno).

#### 1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

##### 1 No tiene.

##### 2 Sí, baja.

##### 3 Media.

##### 4 Sí, alta.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura como ("sostén").

- 1 Baja.
- 2 Media.
- 3 Alta.

Observaciones:(Puntos 1.3 y 1.4).

Los subindicadores presentes presentan respuestas disímiles, para el primero se tomó **baja** y para el segundo **media**. Es **baja** dados los pocos componentes intervinientes, pero la simplicidad y la disposición de esos elementos determinan una legibilidad **media** de los mismos.

Los componentes estructurales son:

-Sistemas ferroviarios (FFCC Mitre), la localidad se apoya en la traza del ferrocarril. Estación.

-Parque Industrial Alvear, gran área al sureste de la planta urbana, que triplica la superficie de esta última. Tiene 2 instalaciones industriales.

La R.P. 21, la autopista Rosario-Buenos Aires y la R.P. 18, tres componentes del sistema vial jerarquizado, tiene poca consecuencia en la estructuración de la planta urbana actual.

El río Paraná, y sus riberas, están ocupadas en más de la mitad de su longitud por una empresa privada, Punta Alvear S.A.

---

## 2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

- 1 Nula.
- 2 Incipiente.
- 3 Consolidada.

2.2-Complejidad en la localización.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, monocéntrica.
- 3 Sí, policéntrica.

Observaciones:La centralidad de Alvear tiene su explicación en: ser una comuna pequeña, su proximidad con Rosario y la baja cantidad y concentración de actividades, servicios y equipamiento.

Las actividades, los servicios y los equipamientos son los mínimos para su funcionamiento como comuna. Las pocas actividades más relevantes y el sistema de espacios colectivos se hallan distribuidos en distintos sectores de la misma.

Este indicador está relacionado con los subindicadores 1.3 y 1.4. La falta de elementos componentes de la estructura urbana con un rol dinamizador no pueden constituirse en elementos organizadores y concentradores de actividades.

---

## 3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

1,13

Observaciones:Es necesario hacer referencia a ciertas precisiones en el cálculo de este indicador: primero, las urbanizaciones aquí consideradas, son aquellas cuyos pobladores tienen residencia estable en la comuna o ciudad analizada y; segundo, su localización

ser consecuencia del crecimiento de la planta urbana o bien un desprendimiento de ella, pero próxima a la misma. Alvear presenta la particularidad que su planta urbana creció solamente 1,13 veces, pero se originaron urbanizaciones a 7 km o más de distancia, sobre la R.P. 18, de bajísima ocupación. Situación que está presentando serios problemas a la comuna referidos a la prestación de servicios, dotación de infraestructura y equipamientos. Estas urbanizaciones no fueron consideradas en este indicador.

---

#### 4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 000

*Observaciones:* En Alvear no existen loteos finisemanales, los componentes naturales más relevantes como el río y el arroyo Frías no han atraído localizaciones de este tipo. Esto se explica porque, la ribera del Paraná está ocupada casi en su totalidad por una instalación industrial (Punta Alvear S.A.) y esta clase de actividades implican siempre un riesgo permanente de contaminación y peligrosidad. El arroyo Frías está contaminado por algunas industrias clandestinas localizadas en su ribera.

---

#### 5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.  
2 Compacto-Dispersa.  
3 Compacta.

*Observaciones:* La planta urbana fundacional se fue densificando a través del tiempo, completando el manzanero (ver plano Instituto Geográfico Militar 1920-1927). La dispersión aparece en los loteos desprendido de la planta urbana sobre la R.P. 21, dispersión en cuanto a lo aislado de estos loteos, a la modalidad de apropiación del suelo y a la baja ocupación de los mismos.

---

#### 6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones". 1 Ruptura.  
2 Continuidad.

6.2-Diversidad. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Alta.

*Observaciones:* El crecimiento de la planta urbana, como extensión de la planta fundacional ha sido mínimo. Si bien la morfología de las manzanas en la extensión no coincide con la forma cuadrada de

las mismas en la planta urbana de origen, es correcto decir que la diversidad es nula.

---

## 7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por  
"barreras" físicas.

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

*Observaciones:* La planta urbana de Alvear se localiza casi en su totalidad al oeste de las vías del ferrocarril. Este componente de la estructura urbana no provoca bloqueos en el aspecto fundacional, circulatorio o de accesibilidad.

El Parque Industrial Alvear, como área de futuro desarrollo de la actividad industrial, se localiza en el extremo sureste de la planta urbana sin producir fracturas ni bloqueos en el funcionamiento de la comuna por lo menos hasta el momento con una baja ocupación de industrias.

7.2-Fragmentación por  
discontinuidades de  
trazado (patológicas).

- 1 Tiene.
- 2 No tiene.

---

## 8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, ordenanzas aisladas
- 3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).
- 4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).
- 5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, subordinada.
- 3 Sí, autónoma.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

- 1 No se ha aplicado.
- 2 Sí, parcialmente.
- 3 Sí, integralmente.

*Observaciones:* La información obtenida para este indicador fue suministrada por el Ing. Jorge Serrano Oar que es la persona dedicada a la cuestión urbanística y asesor en Obras Públicas y Privadas. Esta comuna, de dimensión mínima, en relación a la totalidad de las localidades, realmente no se plantea actualmente la necesidad de realizar una revisión crítica de instrumentos legales y urbanísticos, por otro lado la persona que abordaría

estas cuestiones, en este momento está dedicada a resolver problemas referidos a la dotación de infraestructura (cloacas, tratamiento de líquidos y sólidos, rellenos sanitarios). Con respecto a la aplicación de los instrumentos urbanísticos, la normativa existente (Plan Regulador 1969, sin instrumentos auxiliares) no es lo suficientemente rigurosa en sus precisiones y el personal escaso para controlar su aplicación.

---

## 9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario 16  
(en km).

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día). 55

9.3-Relación. 1 Baja.  
2 Media.  
3 Alta.

*Observaciones:* La R.P. 21 es la vía más directa para llegar a Alvear ya que la autopista Rosario-Buenos Aires no tiene "nudos" de acceso que la comuniquen directamente, aunque el intercambiador está localizado en su distrito, el camino de acceso llega a Pueblo Esther (ver Tomo II 1ª etapa).

La relación con Rosario debería ser más intensa de lo que es, porque el transporte de pasajeros que entra a la planta urbana desde la R.P. 21 es una sola línea, cuya frecuencia aumenta en las horas picos (Horarios de trabajo, entrada y salida de las escuelas), la otra línea de ómnibus sólo tiene parada en la R.P. 21 (por esta razón se redujo en la mitad el número de viajes que esta línea realiza sobre esta vía). Estas dos dificultades disminuyen, en ciertos aspectos (recreación, comercio minorista), la relación de la población de Alvear con Rosario, en todos los otros aspectos la dependencia es alta.

---

## 10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en 8  
el área central (en  
\$/m<sup>2</sup>).

10.2-Valor de la Tierra en 5  
la periferia urbana  
(en \$/m<sup>2</sup>).

*Observaciones:* La competitividad por emplazamiento en el área central prácticamente no existe, la "magnitud del fenómeno de concentración" es apenas incipiente, por lo tanto, la demanda es casi nula, por otro lado tampoco hay ofertas ni ofrecimientos de

viviendas en alquiler. El bajo crecimiento de la población ha colaborado para que el valor de la tierra en Alvear se mantuviera "bajo" comparativamente con otras ciudades o comunas. Este valor en loteos sobre la R.P. 18 es todavía más bajo, en estos casos la ocupación casi no existe como tampoco ningún tipo de infraestructura y servicios.

---

## 11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al sistema.

- 1 Mínimo.
  - 2 Medio.
  - 3 Máximo.
- 

## 12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

- 1 Bajo.
  - 2 Medio.
  - 3 Alto.
-

## PUEBLO ESTHER.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	860	03	13	01

### 1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

1 Autónoma.

2 Subordinada.

*Observaciones:* Pueblo Esther, es la única localidad en el sector sur, que participa en el subindicador 1.1 "macroforma en relación a la región" con la tipología subordinada. Esto se debe, a la gran atracción y tensión que ejerce la R.P. 21 sobre los procesos de urbanización, principalmente en el crecimiento de la planta urbana endógeno.

Si en las otras localidades de este sector, los procesos de crecimiento, se ubieran dado bajo la misma atracción de la R.P. 21, hoy tendríamos un "continuo urbano" desde el límite sur de Rosario hasta Arroyo Seco. Pero esta tensión solo es visible, en alguna medida, en el sur del distrito de Villa Gobernador Gálvez con la localización de industrias y aquí en Pueblo Esther con más intensidad.

Todas las urbanizaciones, sobre la costa, principalmente de carácter finisemanal (crecimiento exógeno), son consecuencia de la gran atracción del río Paraná.

Es necesario aclarar que la magnitud del fenómeno de las urbanizaciones finisemanales, en Pueblo Esther, toma una importancia e inferencia fundamental en el análisis de todos los indicadores.

1.2-"Tipo" de macroforma.

1 Trama uniforme.

2 Trama concentrada en centro.

3 Trama concentrada en bordes.

4 Lineal uniforme.

5 Lineal concentrada en centro.

6 Lineal concentrada en bordes.

7 Mixta (trama y radial).

*Observaciones:* Si analizamos los patrones de circulación y la distribución de la población, podemos determinar que al subindicador 1.2 "tipo de macroforma" le corresponde **trama uniforme**. El completamiento con urbanizaciones del sector entre la R.P. 21 y el río por un lado y algunas extensiones hacia el oeste de esa ruta por otro, determinan una trama casi indiferenciada en los dos aspectos antes mencionados.

Con respecto a la concentración de actividades, si bien hay una incipiente concentración sobre la R.P. 21, principalmente de actividades comerciales, los fines de semana y en primavera/verano, esas actividades se extienden hacia el este.

1.3-Complejidad o diversidad de la es-

1 No tiene.

2 Sí, baja.



estructura (como "sostén").

3 Sí, media.

4 Sí, alta.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura como ("sostén").

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

*Observaciones:* (Puntos 1.3 y 1.4).

Los componentes de la estructura urbana son:

-R.P. 21 que promueve urbanizaciones endógenas.

-el río Paraná que promueve urbanizaciones finisemanales. Arroyo Frías.

-acceso de la autopista Rosario-Buenos Aires que entre la traza del FFCC Mitre y la R.P. 21 ha promovido el desarrollo de urbanizaciones también finisemanales.

La traza del FFCC Mitre, que cruza el distrito del noroeste al sureste, no ha intervenido en la estructuración del crecimiento urbano.

Decimos que la legibilidad es baja por la falta de una estructura que de orden a las urbanizaciones que ocupan el sector comprendido entre la R.P. 21 y la ribera del Paraná.

---

## 2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

1 Nula.

2 Incipiente.

3 Consolidada.

2.2-Complejidad en la localización.

1 No tiene.

2 Sí, monocéntrica.

3 Sí, policéntrica.

*Observaciones:* La concentración de actividades, servicios y equipamiento urbano instalado en un espacio colectivo de cierta significación, en este caso la R.P. 21 y la calle J. D. Perón es de poca magnitud. El bajo número de la población y la emigración constante de jóvenes no colaboran para acrecentar la dinámica de la comuna en relación al movimiento económico, a la prestación de servicios, etc. Esta comuna aumenta su dinamismo con la llegada de la población flotante que ocupa las urbanizaciones finisemanales.

---

## 3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

56

*Observaciones:* Este indicador, que hace referencia al crecimiento de la planta urbana en relación a la planta fundacional y por demanda habitacional propia del centro urbano presenta la tasa más alta de las 15 localidades y merece destacarse que es excesivamente elevada (56 veces crece la planta urbana con respecto a la planta fundacional). Esta cifra surge porque la superficie de la

planta fundacional es sumamente pequeña ( $0,04 \text{ km}^2$ ). Como esta razón distorciona el resultado, cabe aclarar que la superficie del crecimiento endógeno ( $2,2 \text{ km}^2$ ) y representa la cuarta parte del crecimiento endógeno de Villa Gobernador Gálvez ( $8,38 \text{ km}^2$ ).

---

#### 4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 66

*Observaciones:* Para este indicador sirven las mismas explicaciones que para el indicador anterior. La tasa de crecimiento exógeno es 66 veces la planta fundacional. Los propietarios de estas urbanizaciones, en su mayoría tienen residencia estable en Rosario.

---

#### 5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.  
2 Compacto-Dispersa.  
3 Compacta.

*Observaciones:* Este indicador hace referencia al grado y tipo de ocupación efectivizada del área urbanizada.

Durante las tres últimas décadas se realizan gran cantidad de loteos al este del distrito, sobre la ribera del río Paraná. Estos loteos por su origen (finisemanal) tienen una apropiación del suelo particular, parcelas de áreas mayores y alto porcentaje de espacios verdes (jardines).

No podemos referirnos a esta modalidad de apropiación del suelo como de gran intensidad, pero no significa esto que tengan necesariamente una baja densidad. El problema de Pueblo Esther radica en que estas urbanizaciones no están ocupadas en su totalidad, presentan grandes vacíos entre ellas, y además están desarticuladas, sin elementos estructurados que organicen este crecimiento descontrolado. Los niveles más altos de ocupación efectiva e intensidad de usos están localizados sobre la R.P. 21 y coinciden con los trazados de más antigüedad.

---

#### 6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones". 1 Ruptura.  
2 Continuidad.

6.2-Diversidad. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Alta.

*Observaciones:* La planta fundacional, de muy poca superficie ( $0,04 \text{ km}^2$ ), el equivalente a 4 manzanas de 100m por 100m, están ocupa-

das (construidas) unicamente sobre el frente del camino a San Nicolás y sobre el frente de un camino secundario que partiendo del camino a San Nicolás con dirección este-oeste llegaba al antiguo Puerto Copello.

Estas 4 o 5 manzanas, de forma irregular y tamaños variados, no pretendían ser una urbanización sino simplemente un loteo, un "cruce de caminos", sobre el cual se desconocen las motivaciones de su origen (1875-1898).

A partir de este momento, los loteos se suceden uno tras otros sin estructura, sin proyecto de ciudad, sin tener el menor cuidado por la resultante morfológica del trazado urbano.

---

## 7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por  
"barreras" físicas.

1 Tiene.  
2 No tiene.

7.2-Fragmentación por  
discontinuidades de  
trazado (patológicas).

1 Tiene.  
2 No tiene.

*Observaciones:* La fragmentación por "barreras" físicas no constituyen un bloqueo, pues si bien es cierto que la R.P. 21 provoca un corte en la planta urbana, esta calle-ruta es el vínculo de accesibilidad a todo el distrito. Más aún, es conveniente para movilizarse de un loteo finisemanal a otro, salir a esta calle-ruta y volver a entrar con dirección oeste-este.

La fragmentación por discontinuidad del trazado, sí, constituye un problema grave. Las "patologías" del trazado y los grandes vacíos existentes no permiten transitar en el sentido norte-sur en el sector ubicado entre la R.P. 21 y el río.

---

## 8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

1 No tiene.  
2 Sí, ordenanzas aisladas  
3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).  
4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).  
5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

1 No tiene.  
2 Sí, subordinada.  
3 Sí, autónoma.

- 8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.
- 1 No se ha aplicado.
  - 2 sí, parcialmente.
  - 3 Sí, integralmente.

*Observaciones:* La información solicitada en Pueblo Esther fue suministrada por la Ing. Agrónoma María Virginia Rivas, Asesora Técnica en Saneamiento Ambiental y Medio Ambiente y persona dedicada a las cuestiones urbanísticas.

---

## 9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km). 19

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día). 80

9.3-Relación.

- 1 Baja.
- 2 Media.
- 3 Alta.

*Observaciones:* La distancia a Rosario se relativiza con la frecuencia de viajes diarios entre Rosario y esta comuna. A diferencia de Alvear y General Lagos, que no se localizan sobre la R.P. 21, Pueblo Esther goza de esta ventaja que favorece la relación con Rosario. Esta relación, se da principalmente en la dependencia de Pueblo Esther con respecto a actividades, servicios y equipamientos especializados, por otro lado, este distrito con sus altas barrancas y hermosas vistas ofrece a la región en general y a Rosario en particular la posibilidad de lugares con estas características.

---

## 10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en el área central (en \$/m<sup>2</sup>). 13

10.2-Valor de la Tierra en la periferia urbana (en \$/m<sup>2</sup>). 8

*Observaciones:* Para Pueblo Esther vale, en términos generales, todo lo dicho para Alvear en este indicador.

Con respecto al valor de la tierra en loteos finisemanales la información fue muy imprecisa dada la variación de valores según su localización.

---

## 11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al  
sistema.

- 1 Mínimo.
  - 2 Medio.
  - 3 Máximo.
- 

## 12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

- 1 Bajo.
  - 2 Medio.
  - 3 Alto.
-

## GENERAL LAGOS.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	870	03	14	03

### 1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

1 Autónoma.

2 Subordinada.

*Observaciones:* Esta comuna, Villa Gobernador Gálvez, Alvear y Arroyo Seco, tienen su origen en el FFCC, pero la expansión o crecimiento posterior (de poca o mucha magnitud, según los casos), se realiza en forma independiente con respecto a los sistemas generales de la región (sistema ferroviario, sistema vial). De cualquier manera es necesario hacer una diferenciación en esta no subordinación a las reglas estructurales de la región. En Villa Gobernador Gálvez, la fuerza y la intensidad de la "autonomía" es mucho más evidente, esto se debe al crecimiento explosivo de la planta urbana como consecuencia del aumento de población en las décadas del '60 y '70. En General Lagos fue de menor magnitud, comparado al de Villa Gobernador Gálvez pero más compacto y concentrado que el de Alvear.

En General Lagos, los distintos crecimientos sucesivos en el tiempo, se estructuran a partir de los límites de la propiedad, de los caminos secundarios existentes y en otros casos a continuar con el trazado y direccionalidad de urbanizaciones anteriores.

La R.P. 21 no ha promovido urbanizaciones de significación para el crecimiento de la planta urbana de General Lagos. Alguno de estos loteos no prosperaron y fueron anulados (Loteo Nicoletti). Las industrias, de gran envergadura como Basf Argentina S.A. y Dreyfus, ambas privadas, tienen su localización al sur del distrito entre la R.P. 21 y el río Paraná.

Sobre la costa del río se desarrollan algunas urbanizaciones finisemanales, las industrias ya mencionadas y una papelera, Celulosa Río Paraná, en el límite norte del distrito.

1.2-"Tipo" de macroforma.

1 Trama uniforme.

2 Trama concentrada en centro.

3 Trama concentrada en bordes.

4 Lineal uniforme.

5 Lineal concentrada en centro.

6 Lineal concentrada en bordes.

7 Mixta (trama y radial).

*Observaciones:* Los patrones de circulación, la distribución de la población, la concentración de actividades y servicios son más o menos homogéneos, con alguna concentración de estas variables en el centro de la comuna (calle San Martín recostada sobre los terrenos del FFCC donde se localiza la estación, el Centro Cultural y la Comuna).

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").	1 No tiene. 2 Sí, baja. 3 Sí, media. 4 Sí, alta.
--	---

1.4-Legibilidad u orden de la estructura como ("sostén").	1 Baja. 2 Media. 3 Alta.
---	--------------------------------

Observaciones:(Puntos 1.3 y 1.4).

Caben aquí casi las mismas apreciaciones hechas para la comuna de Alvear.

Las componentes de la estructura son pocas y la legibilidad que determinan en cada fragmento o parte de ciudad es fácilmente reconocible.

Los componentes estructurales más significativos son:

-traza del FFCC Mitre. Estación. La planta urbana se desarrolla a ambos lados de esta vía.

-acceso pavimentado, que une la R.P. 21 con la planta urbana al oeste de las vías del ferrocarril, sobre el cual se desarrollan nuevas urbanizaciones.

-Río Paraná, con algunos loteos finisemanales e industrias.

La autopista Rosario-Buenos Aires con acceso directo a la planta urbana, no ha promovido crecimientos, tensiones ni localización industrial, sobre este acceso, hasta el momento.

## 2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.	1 Nula. 2 Incipiente. 3 Consolidada.
---	--

2.2-Complejidad en la localización.	1 No tiene. 2 Sí, monocéntrica. 3 Sí, policéntrica.
-------------------------------------	---

Observaciones:Es consecuencia de ser una comuna pequeña, tener bajo nivel de actividades, servicios, equipamientos y además, si bien no está cerca de Rosario como Alvear está cerca de Arroyo Seco, con la cual tiene relación alta y marcada dependencia.

Los edificios y las actividades más significantes están sobre la calle San Martín y Sarmiento, precisamente en esa esquina se encuentra el Centro Cultural que según el informante calificado de la comuna, este centro concentra la atención y la mayor parte de las actividades de la localidad.

## 3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.	2,19
---	------

Observaciones:Se consideró aquí como planta fundacional las urba-

nizaciones, al oeste de las vías del ferrocarril, más densamente ocupadas y que además coinciden con las de mayor antigüedad de la comuna. El crecimiento de la planta urbana actual es de 2,19 veces la planta fundacional. Recordando siempre que en este crecimiento se tienen en cuenta las demandas abitacionales propias del centro urbano (ver indicador 6).

---

#### 4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 1,33

*Observaciones:*A diferencia del indicador anterior, este crecimiento está relacionado exclusivamente con los loteos que se producen por demanda ajena al centro urbano. La ponderación de este indicador pone en relación la superficie de los loteos exógenos con la superficie de la planta fundacional. Es necesario aclarar nuevamente que aquí se consideró la misma planta fundacional que en el indicador 3.

La mayor parte de los propietarios de estas viviendas finisemanales viven en Rosario.

---

#### 5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.  
2 Compacto-Dispersa.  
3 Compacta.

*Observaciones:*Los diferentes grados de ocupación edilicia están relacionados con la antigüedad del trazado, los valores de la tierra, las demandas habitacionales, etc. Las mayores densidades precisamente en General Lagos se localizan en el sector de más antigüedad al oeste de las vías de ferrocarril. Las urbanizaciones y loteos de densidades bajas se encuentran entre la R.P. 21 y las vías de ferrocarril. También se verifica en este sector cierto grado de dispersión.

Además, los loteos finisemanales están diseminados, algunos en la ribera del río y otros a la vera de la R.P. 21.

---

#### 6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones". 1 Ruptura.  
2 Continuidad.

6.2-Diversidad. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Alta.

*Observaciones:*Es necesario en este indicador realizar



aclaraciones con respecto a la planta fundacional de General Lagos a pesar de algunos adelantos ya presentados en indicadores anteriores.

La "planta fundacional", localizada al este de las vías del ferrocarril, proyecto que se presenta como la mitad de un cuadro adosado a las vías del ferrocarril con manzanas rectangulares y cortadas por diagonales con una plaza localizada en el cruce de dichas diagonales, nunca se concretó como origen del pueblo. Esta planta fundacional de 1929 figura en Catastro Provincial bajo el rótulo de "Plano Fundacional", recién ahora se está ocupando en el borde sur sobre el acceso que une la R.P. 21 con la verdadera planta de origen del pueblo, al oeste de las vías del ferrocarril.

Si consideramos ahora a la planta de "origen" como fundacional podemos decir que hay cierta ruptura con el resto de las urbanizaciones (variedad de tamaño y forma de las manzanas, diferentes direccionalidades en el trazado de las calles). A pesar de estos cambios en algunas características morfológicas la diversidad es cuantitativamente baja.

---

## 7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por  
"barreras" físicas.

1 Tiene.  
2 No tiene.

7.2-Fragmentación por  
discontinuidades de  
trazado (patológicas).

1 Tiene.  
2 No tiene.

Observaciones: Las discontinuidades de la planta urbana por la presencia de barreras físicas, componente de la estructura urbana son evidentes. Se puede hablar de los que viven "de un lado de la vías" y los que viven "del otro lado de la vía".

Se nos informó que la población no vive esta barrera como un problema mayor, creemos que se debe a que la población ya asimiló esta dificultad y se resignó a no lograr una solución, además ayuda a esta vivencia la poca actividad de la vía con la casi paralización de los ferrocarriles.

Con respecto al subindicador 7.2. la poca densidad de las urbanizaciones explicados en el indicador anterior no provocan discontinuidades "patológicas ni problemas circulatorios o de accesibilidad".

---

## 8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

1 No tiene.  
2 Sí, ordenanzas aisladas  
3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).  
4 Sí, Plan Regulador (con

Código Urbano y/o Regl. Edif.).

5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.

1 No tiene.

2 Sí, subordinada.

3 Sí, autónoma.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.

1 No se ha aplicado.

2 Sí, parcialmente.

3 Sí, integralmente.

*Observaciones:* De las cinco localidades del sector sur, General Lagos pareciera la menos preparada para enfrentar y solucionar cuestiones y problemas urbanísticos. No posee instrumentos urbanísticos, solamente alguna normativa referida a la aprobación de loteos.

Toda la información requerida sobre General Lagos, fue suministrada por el Ing. De Rienzo, que es la persona dedicada a las cuestiones urbanísticas, obras públicas, obras privadas, etc.

A pesar de lo comentado al comienzo de este indicador es sorprendente la completa información en forma de planos y gráficos que nos fue entregada a solicitud de este trabajo sobre Area Metropolitana.

En la primera entrevista realizada con el Ing. De Rienzo, no tenían ningún registro sobre porcentaje de obras privadas realizadas legal o ilegalmente, 2 meses después esta información fue suministrada con precisión.

---

## 9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km).

24

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día).

40

9.3-Relación.

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

*Observaciones:* La R.P 21 y la autopista Rosario-Buenos Aires son la vías más directas de comunicación.

Con respecto al transporte de pasajeros sólo una línea de ómnibus pasa por la R.P. 21 y entra a la planta urbana en horarios picos, 4 veces por la mañana y 4 veces por la tarde. Aquí también se redujo a la mitad, como en Alvear, la cantidad de viajes por día que realiza esta empresa desde Rosario, dadas las dificultades que provoca el no ingreso a la planta urbana en General Lagos du-

rante todo el día.

La relación con Rosario es relativa, la distancia que los separa, problemas en el transporte y la cercanía de Arroyo Seco, medianizan esta relación.

Arroyo Seco, que se encuentra a 6 km de distancia, es el centro urbano con el cual se relaciona diariamente; Rosario queda para aquellos motivos, ya sea laborales, educativos, etc., más especializados.

---

#### 10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en el área central (en \$/m <sup>2</sup> ).	12,5
---	------

10.2-Valor de la Tierra en la periferia urbana (en \$/m <sup>2</sup> ).	3,2
---	-----

Observaciones: Para General Lagos vale, en términos generales, todo lo dicho para Alvear en este tema.

---

#### 11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al sistema.	1 Mínimo. 2 Medio. 3 Máximo.
-------------------------------------	------------------------------------

---

#### 12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.	1 Bajo. 2 Medio. 3 Alto.
----------------------------	--------------------------------

---

## ARROYO SECO.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	851	03	15	03

### 1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.

1 Autónoma.

2 Subordinada.

*Observaciones:* El origen de la localidad fue el ferrocarril, el crecimiento posterior y la actual planta urbana responde a leyes propias de crecimiento y estructuración.

La R.P. 21, posterior al ferrocarril y para lela al mismo, pero a una distancia de 500 metros tiene un rol estructurador más débil. Actualmente el río Paraná está determinando la localización de nuevos loteos en sus riberas con características especiales (finisemanales) y desprendidos de la planta urbana.

1.2-"Tipo" de macroforma.

1 Trama uniforme.

2 Trama concentrada en centro.

3 Trama concentrada en bordes.

4 Lineal uniforme.

5 Lineal concentrada en centro.

6 Lineal concentrada en bordes.

7 Mixta (trama y radial)

*Observaciones:* Al observar el plano de la ciudad y recorriendo la misma podemos determinar que los patrones de circulación, la distribución de la población, la concentración de actividades y servicios van conformando una tipología mixta que superpone anillo, trama y ciertas tensiones radiales, como por ejemplo sobre el eje (calle Pacheco) que partiendo en el área central une la planta urbana con la autopista Rosario-Buenos Aire.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

1 No tiene.

2 Sí, baja.

3 Sí, media.

4 Sí, alta.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura como ("sostén").

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

*Observaciones:* (Puntos 1.3 y 1.4).

Están muy relacionados, los elementos estructurales como el sistema ferroviario y el sistema vial que son muy fuertes en la bidimensionalidad del plano urbano no lo son en una lectura realizada en la misma ciudad a través de un recorrido. El río Paraná como componente natural relevante y sostén de nuevas urbanizaciones ha tomado importancia en las dos últimas décadas con los loteos finisemanales.

Los componentes estructurales más significativos son:

--sistemas ferroviarios (FFCC Mitre) que cruza la ciudad de noroeste a sureste.

--la R.P. 21 desde su origen y hasta 1930 fue el límite este de la planta urbana. Actualmente se han localizado algunas urbanizaciones al este de la ruta como extensión de la planta urbana.

--el río Paraná. Sobre el río y casi en el límite norte del distrito se localiza una instalación industrial (Shell Capsa S.A. descarga de combustible, que la mayor parte del mismo se envía a Córdoba).

--área central de alta concentración de actividades.

La autopista Rosario-Buenos Aires, cuya traza se localiza a 1,5 km de la planta urbana, ha promovido algún crecimiento de la misma y pocas instalaciones industriales sobre el eje de unión entre la ciudad y la autopista.

---

## 2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

- 1 Nula.
- 2 Incipiente.
- 3 Consolidada.

2.2-Complejidad en la localización.

- 1 No tiene.
- 2 Sí, monocéntrica.
- 3 Sí, policéntrica.

*Observaciones:* En Arroyo Seco es claramente visible la centralidad dada la alta concentración de actividades, servicios y equipamientos urbanos en una única área central. Los componentes de mayor relevancia, en cuanto al funcionamiento de la ciudad, el sistema de espacios colectivos y el grado de representatividad de los mismos están localizados en esa área central. La dinámica de la ciudad en este sector ofrece a sus pobladores y a pobladores de comunas vecinas una alta concentración de actividades económicas, prestación de servicios, actividades culturales y recreacionales, etc.

Fortalece esta centralidad, la distancia que la separa de Rosario (30 km) que la obliga a tomar cierta independencia y autonomía y le otorga una identidad propia. Otras comunas, como General Lagos tienen más dependencia y relación con Arroyo Seco que con Rosario.

---

## 3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

2,31

*Observaciones:* Este indicador hace referencia al crecimiento de cada localidad a partir de su origen y consolidación (ver Tomo I) y siempre considerando únicamente las demandas habitacionales de la población con residencia estable en la ciudad.

#### 4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 0,87

*Observaciones:* Las urbanizaciones de loteos finisemanales, todas sobre la costa son de reciente formación y la mayoría de sus propietarios tienen residencia estable en la misma ciudad de Arroyo Seco, situación diferente al caso de localidades como Funes y Pueblo Esther donde los propietarios de las urbanizaciones finisemanales viven en Rosario.

-----

#### 5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1 Dispersa.  
2 Compacto-Dispersa.  
3 Compacta.

*Observaciones:* Este indicador hace referencia al grado y tipo de ocupación efectivizada del área urbanizada. La planta urbana de Arroyo Seco es compacta con respecto a esta característica. Hay una neta diferenciación entre lo urbanizado y el área rural circundante.

El crecimiento en extensión se realizó sin dejar vacíos y en casi todas las direcciones a partir del centro, acompañado de un crecimiento en la densificación.

Esta característica de Arroyo Seco está ligada a los altos valores del precio de la tierra en casi toda su planta urbana, a la localización y alto grado de actividades industriales compatibles con la residencia y a la magnitud de la concentración de actividades referidas a su centralidad y algún nivel dotacional de infraestructura en casi toda la planta urbana.

-----

#### 6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones". 1 Ruptura.  
2 Continuidad.

6.2-Diversidad. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Alta.

*Observaciones:* Este indicador intenta registrar las modalidades y las tipologías de las extensiones de la planta urbana a partir de la planta fundacional.

El patrón fundacional de la planta de origen que se extendía desde la R.P. 21, cruzaba la vía del ferrocarril Mitre y continuaba al oeste por 500 metros (ver Tomo I) la tipificamos como una planta de manzanas cuadradas uniformes en toda la superficie de la urbanización.

Las urbanizaciones de extensión (ver plano "Desarrollo y Estado Actual". Tomo I) al este de la R.P. 21 cambian en algunos casos la dirección del trazado de las calles y la morfología de las manzanas, en otros casos mantienen la dirección de las calles y modifican las medidas de las manzanas. La explicación de estos cambios la podemos encontrar en aspectos que están relacionados con la propiedad de la tierra y la preexistencia de cambios rurales.

Al norte, las nuevas urbanizaciones, prolongan el patrón fundacional.

Al oeste, hacia la autopista Rosario-Buenos Aires, si bien en algunos casos se modifica la dirección de las calles se intentó la continuidad de las mismas, a pesar de la gran variedad en la forma de las manzanas.

Es fácilmente identificable la planta fundacional de la mayoría de las extensiones posteriores.

---

## 7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por  
"barreras" físicas.

1 Tiene.  
2 No tiene.

7.2-Fragmentación por  
discontinuidades de  
trazado (patológicas).

1 Tiene.  
2 No tiene.

*Observaciones:*La fragmentación por "barreras" físicas, en éste caso las vías del ferrocarril Mitre que cruzan la ciudad en toda su longitud, no provocan en Arroyo Seco bloqueos en el aspecto funcional, ni problemas circulatorios y/o de accesibilidad.

Las discontinuidades de la planta urbana producidas por diferentes patrones de urbanización, que existen en Arroyo Seco como se ha explicado en el indicador anterior, no tienen ese carácter "patológico" considerado en el subindicador 7.2 (Ver informe de Avance págs. 26 y 27).

---

## 8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

1 No tiene.  
2 Sí, ordenanzas aisladas  
3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares).  
4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl. Edif.).  
5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.

8.2-Existencia de personas o Departamen-

1 No tiene.  
2 Sí, subordinada.

tos dedicados a la  
cuestión urbanísti-  
ca.

3 Sí, autónoma.

8.3-Aplicación de los  
instrumentos urba-  
nísticos.

1 No se ha aplicado.

2 Sí, parcialmente.

3 Sí, integralmente.

*Observaciones:* La información obtenida para este indicador fue suministrada por el Director de Obras públicas Sr. Osvaldo Papo-  
ni. De esta entrevista se deduce el cuidado y rigurosidad en la  
aplicación de las normativas existentes.

El Plan Regulador en vigencia por Ordenanza de marzo de 1974  
contiene:

-Reglamento de Edificación.

-Reglamento de División y Urbanizaciones de Tierras.

-Reglamento de uso del Suelo.

La cuestión urbana está atendida por la Secretaría de Obras Pú-  
blicas que tiene un Director de Obras Públicas, Director de Ser-  
vicios Públicos y Director de Maestranza.

---

## 9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario  
(en km).

30

9.2-Frecuencia de trans-  
porte urbano de pa-  
sajeros desde y ha-  
cia Rosario (en can-  
tidad por día).

80

9.3-Relación.

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

*Observaciones:* En el sector sur, Arroyo Seco es la ciudad más ale-  
jada de Rosario, la relación con esta ciudad es relativa y sólo  
en aquellas actividades, servicios y equipamientos especializados  
(educación universitaria, servicios de medicina de alta compleji-  
dad, algunas actividades recreativas como servicio de actividades  
cuaternarias; denominando así ciertos servicios muy sofisticados)  
Esta "independencia" no es consecuencia solamente de la distancia  
que la separa de Rosario, está relacionada con características  
propias de Arroyo Seco; fundamentalmente por la magnitud y la  
alta concentración de las actividades vinculadas a su centralidad  
(indicador 2.1).

---

## 10- VALOR DE LA TIERRA.

10.1-Valor de la Tierra en  
el área central (en  
\$/m<sup>2</sup>).

70,15



10.2-Valor de la Tierra en  
la periferia urbana  
(en \$/m<sup>2</sup>).

10

Observaciones: La oferta de terrenos en las áreas centrales es generalmente inelástica, la existencia o la oferta está limitada por su superficie.

Su precio estará determinado por la demanda de ese espacio central.

La demanda de emplazamientos en el centro de la ciudad ha ido en constante aumento dada la alta competitividad por esta elección de localización y los tipos de usos.

Los usos en las áreas centrales, la mayoría de ellos de gran productividad, hacen subir los valores del suelo en relación a esa productividad. Dada las características de Arroyo Seco explicitadas en los indicadores 2,5,7 y 9, esta ciudad presenta altos valores del suelo en su área central.

Las diferencias de productividad nos determinan los valores y las rentas del suelo urbano, de ahí su gran heterogeneidad. En Arroyo Seco, su morfología urbana, su densidad de ocupación y su casi homogénea accesibilidad de toda la planta urbana nos presenta un gradiente del valor de la tierra suave, descendente desde el centro hacia los bordes de la misma.

"El valor máximo de la tierra varía enormemente de unas ciudades a otras. En general, el máximo será mucho más alto en las grandes ciudades". "...el gradiente del valor de la tierra tenderá a ser más alto en toda su longitud en el caso de ciudades grandes y/o ricas" (Harry Richardson. Economía del urbanismo).

Arroyo Seco, comparativamente con las 15 localidades aquí estudiadas, pueden ser consideradas una de esas ciudades "ricas".

---

11- DIMENSION.

11.1-Tamaño en relación al  
sistema.

1 Mínimo.

2 Medio.

3 Máximo.

---

12- COMPLEJIDAD URBANA.

12.1-Nivel de complejidad.

1 Bajo.

2 Medio.

3 Alto.

---

IV- BLOQUE DE CALIDAD URBANA.

#### IV.1- PLANILLAS DE RECABADO DE INFORMACION.

VILLA GOBERNADOR GALVEZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	868	03	11	02

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2- Porcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

90%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

Observaciones: No hay.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

- |   |       |
|---|-------|
| b) Defensa Civil.                         | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| c) Bomberos.                              | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| d) Pararrayos.                            | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| e) Radio Aficionado.                      | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| f) Sistema de alerta.                     | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> Sirena de bomberos. |       |
| g) Otros.                                 | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
- 

## 2- PATRIMONIO.

### 2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

- |            |       |
|------------|-------|
| a) Laguna. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

- |         |       |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
|         | 2 Sí. |

- |            |       |
|------------|-------|
| c) Arroyo. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

- |           |       |
|-----------|-------|
| d) Monte. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

### 2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

- |            |       |
|------------|-------|
| a) Parque. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

*Observaciones:*Parque regional Sur.

- |              |       |
|--------------|-------|
| b) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos  
creados patrimoniales  
Valor social.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Avenida Perón y RP21.

c) Area urbana. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Sector de Pueblo Nuevo.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Iglesia San Enrique.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-  
turales patrimoniales. Va-  
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Arroyo. 1 No.  
2 Sí.

d) Monte. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.

a) Parque. 1 No.  
2 Sí.

b) Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

c) Área urbana. 1 No.  
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| g) Fiestas patronales.     | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| h) Expresiones artísticas. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| i) Otros.                  | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

---

### 3- BORDES.

#### 3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| b) Río.              | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| c) Monte- Arboleda.  | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| d) Area de tierras degradadas. | 1 No. |
|                                | 2 Sí. |

Observaciones: No existe como borde urbano.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

#### 3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| b) Río.              | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| c) Monte-Arboleda.   | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| d) Area de Tierras degradadas. | 1 No. |
|                                | 2 Sí. |



*Observaciones:*No existe como borde urbano.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

### 3.3-Bordes naturales.

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| a) Margen de arroyo. | 1 Negativo. |
|                      | 2 Positivo. |

- |         |             |
|---------|-------------|
| b) Río. | 1 Negativo. |
|         | 2 Positivo. |

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| c) Monte -Arboleda. | 1 Negativo. |
|                     | 2 Positivo. |

*Observaciones:*No hay.

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| d) Area de tierras degradadas. | 1 Negativo. |
|                                | 2 Positivo. |

*Observaciones:*No existe como borde urbano.

- |           |             |
|-----------|-------------|
| e) Otros. | 1 Negativo. |
|           | 2 Positivo. |

*Observaciones:*No hay.

*Observaciones generales:* Las tierras degradadas (en este caso bajas) no conforman un borde, se localizan en la misma planta urbana. Ver "cota de nivel" 1ª fase Tomo I.

### 3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| a) Quinta productiva. | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| b) Quinta finisemanal. | 1 No. |
|                        | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| c) Explotación rural permanente. | 1 No. |
|                                  | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| d) Playa. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

### 3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva. 1 No.  
2 Sí.

b) Quinta finisemanal. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Explotación rural permanente. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Playa. 1 No.  
2 Sí.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva. 1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

d) Playa. 1 Negativo.  
2 Positivo.

e) Otros. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

### 3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Clubes. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay como borde.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

e) Autopista sin acceso. 1 No.  
2 Sí.

f) Autopista con acceso. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

g) Area residencial consoli- 1 No.  
dada. 2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

h) Jurisdiccional. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde urbano.

i) Basural. 1 No.  
2 Sí.

j) Area fabril. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay como borde.

k) Depósitos- Silos. 1 No.  
2 Sí.

l) Puertos. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde.

m) Areas urbanas no conso- 1 No.  
lidadas. 2 Sí.

n) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*Circunvalación.

*Observaciones generales:* Río (industrias).

### 3.8-Bordes creados. Potenciado- res de interacción social.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

b) Clubes. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No conforman borde.

d) Vías de ferrocarril con 1 No.

con pasos a nivel.	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No conforman borde.	
e) Autopista sin acceso.	1 No.
	2 Sí.
f) Autopista con acceso.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> no hay.	
g) Area residencial consoli- dada.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
h) Jurisdiccional.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
i) Basural.	1 No.
	2 Sí.
j) Area fabril.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
k) Depósitos- Silos.	1 No.
	2 Sí.
l) Puertos.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No conforma borde.	
m) Areas urbanas no consor- lidadas.	1 No.
	2 Sí.
n) Otros.	1 No.
	2 Sí.
<i>Observaciones:</i> Circunvalación.	
3.9-Bordes creados.	
a) Rambla/ Ribera.	1 Negativo.
	2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
b) Clubes.	1 Negativo.
	2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
c) Vías del ferrocarril.	1 Negativo.
	2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No existen como borde.	
d) Vías del ferrocarril con pasos a nivel.	1 Negativo.
	2 Positivo.

*Observaciones:*No existen como borde.

e) Autopista sin acceso. 1 Negativo.  
2 Positivo.

f) Autopista con acceso. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

g) Area residencial consoli- 1 Negativo.  
dada. 2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

h) Jurisdiccional. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No funciona como borde.

i) Basural. 1 Negativo.  
2 Positivo.

j) Area fabril. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No conforma borde.

k) Depósitos-Silos. 1 Negativo.  
2 Positivo.

l) Puertos. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No conforma borde.

m) Areas urbanas no conso- 1 Negativo.  
lidadas. 2 Positivo.

n) Otros. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*Circunvalación.

*Observaciones generales:*Los puntos c) y d), tratados en el bloque urbanístico como fragmentación.

---

#### 4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

a) Población que dispone del 90%  
servicio.

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno. 1 No.

2 Si.

b) Externo.

1 No.

2 Si.

4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).

a) Población que dispone del servicio.

00%

Observaciones: Proyecto 40% ejecución 1993.

4.4-Destino de residuos líquidos.

a) Tratamiento previo al volcado definitivo.

1 No.

2 Si.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio.

30%

4.6-Recolección domiciliar de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio diario.

100%

b) Superficie que dispone del servicio periódico.

00%

c) Superficie que dispone del servicio ocasional.

00%

4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

a) Basural a cielo abierto intraurbano.

1 No.

2 Si.

b) Basural a cielo abierto periurbano.

1 No.

2 Si.

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

a) Industriales. 1 No.  
2 Sí.

b) Sanitarios. 1 No.  
2 Sí.

c) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

4.9-Sistema de reciclado de  
residuos.

a) Organizado informal (ci-  
rugeo). 1 No.  
2 Sí.

b) Organizado formal (empre-  
sa). 1 No.  
2 Sí.

4.10-Servicio higiene urbana.

a) Barrido de calles. 1 No.  
2 Sí.

b) Desinfección. 1 No.  
2 Sí.

c) Desmalezamiento. 1 No.  
2 Sí.

d) Cuidado de parques y pla-  
zas. 1 No.  
2 Sí.

e) Sanidad animal. 1 No.  
2 Sí.

f) Bromatología. 1 No.  
2 Sí.

g) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

4.11-Disponibilidad del servi-  
cio de electricidad (por-  
centaje sobre el total de  
superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del  
servicio. 100%

4.12-Disponibilidad de líneas  
telefónicas.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| a) Operadora.              | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| b) Cabina Pública.         | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| c) Central interconectada. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- |   |     |
|---|-----|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 75% |
|---|-----|

4.14-Equipamiento urbano.

- |  |       |
|--|-------|
| a) Teléfono público.                   | 1 No. |
|  | 2 Sí. |
| b) Asientos.                           | 1 No. |
|  | 2 Sí. |
| c) Refugios para protección climática. | 1 No. |
|  | 2 Sí. |
| d) Señalizaciones.                     | 1 No. |
|  | 2 Sí. |
| e) Contenedores de residuos.           | 1 No. |
|  | 2 Sí. |
| f) Arbolado público.                   | 1 No. |
|  | 2 Sí. |
| g) Otros.                              | 1 No. |
|  | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| a) Superficie asfaltada tipo ruta. | 10% |
| b) Superficie pavimento.           | 40% |
| c) Superficie con mejorado.        | 00% |
| d) Superficie de tierra.           | 50% |



-----

## 5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

### 5.1-Espacios abiertos-espon- táneos.

a) Espacios verdes. 1 No.  
2, Si.

b) Playas. 1 No.  
2 Si.

c) Recorridos amenos. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: Sectores de la costa Ex Vigiel.

d) Otros. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: No hay.

### 5.2-Espacios verdes-plani- ficados.

a) Plazas. 1 No.  
2 Si.

b) Parques. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: Proyecto, parque, ejecución, forestación.

c) Jardines. 1 No.  
2 Si.

d) Arboleda. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: Dentro de los trenes del FFCC. Guereño, Ex Vigil.

e) Otros. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: No hay.

### 5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

a) Espacios Verdes. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

b) Playas. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

c) Recorridos amenos. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

d)Plazas. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

e) Parques. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

Observaciones:Vigil, Guereño.

f) Jardines. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

Observaciones:No hay.

g) Otros. 1 Nula.  
2 Baja.  
3 Media.  
4 Buena.

Observaciones:No hay.

5.4-Area urbana no consoli- 2,00  
dada (en km<sup>2</sup>).

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales. 1 No.  
2 Sí.

b) Cámaras. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Empresas vinculadas con el Comercio y la Indus-  
tria.

c) Federaciones. 1 No.  
2 Sí.

d) Consejos Profesionales. 1 No.  
2 Sí.

e) Sindicatos. 1 No.  
2 Sí.

f) Centros de Fomento. 1 No.  
2 Sí.

5.6-Instituciones culturales.

a) Medios masivos de comunicación.	1 No. 2 Sí.
b) Cines y teatros.	1 No. 2 Sí.
c) Colectividades y asociaciones.	1 No. 2 Sí.
d) Clubes de barrio.	1 No. 2 Sí.
e) Parroquias.	1 No. 2 Sí.
f) Bibliotecas.	1 No. 2 Sí.
g) Otros.	1 No. 2 Sí.

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

a) Boulevard.	00%
b) Avenida.	05%
c) Otras.	95%

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

a) Penetración solar.	1 No. 2 Sí.
b) Buenas Visuales.	1 No. 2 Sí.
c) Suficiente señalización.	1 No. 2 Sí.
d) Aceras anchas.	1 No. 2 Sí.
e) Arboles de hojas caducas.	1 No. 2 Sí.
f) Resolución de la fachada.	1 No. 2 Sí.
g) Resolución de la esquina.	1 No. 2 Sí.

- |   |                |
|---|----------------|
| h) Protección de la lluvia.                           | 1 No.<br>2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No.<br>2 Sí. |
| j) Infraestructura de servicio subterránea.           | 1 No.<br>2 Sí. |

5.9-Salubridad aérea urbana.

- |  |                     |
|--|---------------------|
| a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. | 1 Mala.<br>2 Buena. |
| b) Localización de fuentes contaminantes.                            | 1 No.<br>2 Sí.      |
| c) Barreras de vientos.  | 1 No.<br>2 Sí.      |
| d) Control de gases.   | 1 No.<br>2 Sí.      |

5.10-Salubridad sonora urbana.

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Barrera de ruidos.                                  | 1 No.<br>2 Sí. |

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes naturales. | 1 No.<br>2 Sí. |
- Observaciones: Saladillo.
- |   |                |
|---|----------------|
| c) Localización de fuentes contaminantes creadas. | 1 No.<br>2 Sí. |
|---|----------------|
- 

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total

de construcción).

a) Planificada (planes de vivienda-construïdos). 2,26%

b) Espontánea (vivienda precaria). 12,77%

Observaciones:1500 2000 viviendas.

c) Autoconstrucción. 84,97%

Observaciones:20% de población.

6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).  
1 Aislada.  
2 Entre medianera.  
3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

a) Tres pisos. 1 No.  
2 Sí.

b) Más de tres pisos. 1 No.  
2 Sí.

6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.

a) Condiciones de salubridad. 1 Mala.  
2 Regular.  
3 Buena.

b) Grado de obsolescencia. 1 Alto.  
2 Medio.  
3 Bajo.

c) Nivel de confort. 1 Malo.  
2 Regular.  
3 Bueno.

6.5-Densidad de población en relación al número de viviendas.

a) Índice de densidad (cantidad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda). 4,00

6.6-Apropiación de vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

a) Propietarios. 84%

- |                |        |
|----------------|--------|
| b) Inquilinos. | 3,20%  |
| c) Intrusos.   | 12,80% |

6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

- |   |     |
|---|-----|
| a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad). | 90% |
|---|-----|

---

## 7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Gestión privada.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Gestión Mixta.     | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.             | 1 No.<br>2 Sí. |

7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Vecinales.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: Sindicato de Amas de Casa.

- |           |                |
|-----------|----------------|
| d) Otros. | 1 No.<br>2 Sí. |
|-----------|----------------|

---

## 8-PRODUCCION URBANA.

8.1-Producción primaria urbana.

- |                    |       |
|--------------------|-------|
| a) Cultivos varios | 1 No. |
|--------------------|-------|

	2	Sí.
b) Vivero.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> Municipal.		
c) Pastoreo.	1	No.
	2	Sí.
d) Tambo.	1	No.
	2	Sí.
e) Quinta.	1	No.
	2	Sí.
f) Huertas comunitarias.	1	No.
	2	Sí.
g) Avícola.	1	No.
	2	Sí.
h) Otros.	1	No.
	2	Sí.

8.2-Materia prima agropecuaria  
(porcentaje sobre el total  
de superficie urbanizada).

a) Playa de estacionamiento y maniobra.	02%
<i>Observaciones:</i> Swift, Sugarosa, frigoríficos.	

b) Depósito en área urbanizada.	00%
---------------------------------	-----

8.3-Localización de la producción  
secundaria (porcentaje sobre  
el total de empresas).

a) Localización intra urbana.	50%
b) Localización parque indus- trial.	00%
c) Localización peri urbana.	50%

8.4-Materia prima peligrosa.  
Incluye productos quí-  
micos, inflamables, etc.

a) Playa de estacionamiento.	1	No.
	2	Sí.
b) Depósito en área urbanizada.	1	No.
	2	Sí.

- c) Mercado de concentración. 1 No.  
2 Sí.
- 8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).
- a) Construcción con aprobación. 80%
- b) Construcción ilegal. 20%
- 8.6-Producción terciaria urbana.
- a) Comercio. 1 No.  
2 Sí.
- b) Finanzas. 1 No.  
2 Sí.
- c) Servicios. 1 No.  
2 Sí.
- d) Otros. 1 No.  
2 Sí.
- 8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.
- a) Contaminación del aire. 1 Sí.  
2 No.
- b) Contaminación del agua. 1 Sí.  
2 No.
- Observaciones:* Localizada.
- c) Contaminación visual. 1 Sí.  
2 No.
- Observaciones:* Localizada (Swift).
- d) Contaminación sonora. 1 Sí.  
2 No.
- Observaciones:* Localizada.
- e) Contaminación del suelo. 1 Sí.  
2 No.
- f) Congestión de tránsito. 1 Sí.  
2 No.
- g) Migración de población. 1 Sí.  
2 No.
- h) Inmigración de población. 1 Sí.  
2 No.



- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| i) Otros.   | 1 Sí.<br>2 No.                    |
| 8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. | 1 Malo.<br>2 Regular.<br>3 Bueno. |
- 

## 9- EDUCACION.

### 9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula.	10345
---------------------------	-------

### 9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

a) Primarias.	0016
b) Secundarias.	0009
c) Técnicas.	0002
d) Terciarios.	0001
e) Informales.	0003

---

## 10-SALUD.

### 10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios.	1 No. 2 Sí.
b) Dispensario.	1 No. 2 Sí.
c) Sanatorio.	1 No. 2 Sí.
d) Clínica.	1 No. 2 Sí.
e) Hospital.	1 No. 2 Sí.
f) Ambulancia.	1 No. 2 Sí.

g) Otros. 1 No.  
2 Sí.

10.2-Disponibilidad de unidades  
móviles de salud (de bene-  
ficencia, gubernamentales  
o no).

a) Unidad sanitaria. 1 No.  
2 Sí.

b) Unidad odontológica. 1 No.  
2 Sí.

10.3-Servicio de comedores comuni-  
tarios.

a) Comedores escolares. 1 No.  
2 Sí.

b) Comedores parroquiales. 1 No.  
2 Sí.

c) Vecinales. 1 No.  
2 Sí.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

ALVEAR.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	849	03	12	03

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2-Forcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

100%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Defensa Civil.

- 1 No.

	2	Sí.
c) Bomberos.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> En Punta Alvear.		
d) Pararrayos.	1	No.
	2	Sí.
e) Radio Aficionado.	1	No.
	2	Sí.
f) Sistema de alerta.	1	No.
	2	Sí.
g) Otros.	1	No.
	2	Sí.

---

## 2- PATRIMONIO.

### 2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

a) Laguna.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:*No hay.

b) Río.	1	No.
	2	Sí.

c) Arroyo.	1	No.
	2	Sí.

d) Monte.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:*No hay.

e) Otros.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:*No hay.

### 2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

a) Parque.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:*No hay.

b) Arboleda.	1	No.
	2	Sí.

*Observaciones:*No hay.

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos  
creados patrimoniales  
Valor social.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Area urbana. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Caso Residencia Alvear.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-  
turales patrimoniales. Va-  
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Arroyo. 1 No.  
2 Sí.

d) Monte. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.

a) Parque. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

c) Area urbana. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:Caso Residencia Alvear.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

-----

### 3- BORDES.

#### 3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

a) Margen de arroyo. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No es borde urbano.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No conforma borde urbano.

c) Monte- Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Area de tierras degradadas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: no hay.

#### 3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

a) Margen de arroyo. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No es borde urbano.

- b) Río. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No funciona como borde.

- c) Monte-Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

- d) Area de Tierras degradadas. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

- e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

### 3.3-Bordes naturales.

- a) Margen de arroyo. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No funciona como borde.

- b) Río. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No funciona como borde urbano.

- c) Monte -Arboleda. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

- d) Area de tierras degradadas. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

- e) Otros. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

### 3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

- a) Quinta productiva. 1 No.  
2 Sí.

- b) Quinta finisemanal. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

- c) Explotación rural permanente. 1 No.  
2 Sí.

- d) Playa. 1 No.



2 Sí.

e) Otros.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva.

1 No.

2 Sí.

b) Quinta finisemanal.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

c) Explotación rural permanente.

1 No.

2 Sí.

d) Playa.

1 No.

2 Sí.

e) Otros.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva.

1 Negativo.

2 Positivo.

b) Quinta finisemanal.

1 Negativo.

2 Positivo.

*Observaciones:*no hay.

c) Explotación rural permanente.

1 Negativo.

2 Positivo.

d) Playa.

1 Negativo.

2 Positivo.

e) Otros.

1 Negativo.

2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

b) Clubes.

1 No.

2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde.

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| c) Vías de ferrocarril. | 1 No. |
|                         | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |   |       |
|---|-------|
| d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. | 1 No. |
|   | 2 Sí. |

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| e) Autopista sin acceso. | 1 No. |
|                          | 2 Sí. |

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| f) Autopista con acceso. | 1 No. |
|                          | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| g) Area residencial consolidada. | 1 No. |
|                                  | 2 Sí. |

- |                    |       |
|--------------------|-------|
| h) Jurisdiccional. | 1 No. |
|                    | 2 Sí. |

*Observaciones:*No funciona como borde.

- |             |       |
|-------------|-------|
| i) Basural. | 1 No. |
|             | 2 Sí. |

*Observaciones:*No conforma borde.

- |                 |       |
|-----------------|-------|
| j) Area fabril. | 1 No. |
|                 | 2 Sí. |

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| k) Depósitos- Silos. | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |

*Observaciones:*No conforma borde.

- |             |       |
|-------------|-------|
| l) Puertos. | 1 No. |
|             | 2 Sí. |

*Observaciones:*No conforma borde urbano.

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| m) Areas urbanas no consolidadas. | 1 No. |
|                                   | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| n) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

### 3.8-Bordes creados. Potenciadores de interacción social.

- |                    |       |
|--------------------|-------|
| a) Rambla/ Ribera. | 1 No. |
|                    | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

- |            |       |
|------------|-------|
| b) Clubes. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

*Observaciones:*No conforma borde.

c) Vías de ferrocarril.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

d) Vías de ferrocarril con con pasos a nivel.	1 No.
	2 Sí.

e) Autopista sin acceso.	1 No.
	2 Sí.

f) Autopista con acceso.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

g) Area residencial consoli- dada.	1 No.
	2 Sí.

h) Jurisdiccional.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No son borde urbano.

i) Basural.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde.

j) Area fabril.	1 No.
	2 Sí.

k) Depósitos- Silos.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde.

l) Puertos.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde urbano.

m) Areas urbanas no conso- lidadas.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

n) Otros.	1 No.
	2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

### 3.9-Bordes creados.

a) Rambla/ Ribera.	1 Negativo.
	2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

b) Clubes.	1 Negativo.
	2 Positivo.

*Observaciones:*No conforma borde.

c) Vías del ferrocarril.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No hay.	
d) Vías del ferrocarril con pasos a nivel.	1 Negativo. 2 Positivo.
e) Autopista sin acceso.	1 Negativo. 2 Positivo.
f) Autopista con acceso.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: no hay.	
g) Area residencial consolidada.	1 Negativo. 2 Positivo.
h) Jurisdiccional.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No funciona como borde.	
i) Basural.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No son bordes.	
j) Area fabril.	1 Negativo. 2 Positivo.
k) Depósitos-Silos.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No conforma borde.	
l) Puertos.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No conforma borde.	
m) Areas urbanas no consolidadas.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No hay.	
n) Otros.	1 Negativo. 2 Positivo.
Observaciones: No hay.	

---

#### 4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

a) Población que dispone del	00%
------------------------------	-----

servicio.

#### 4.2-Origen del agua potable.

- a) Interno. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay. Proyecto en ejecución.

- b) Externo. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay. Proyecto en ejecución.

#### 4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).

- a) Población que dispone del servicio. 00%

#### 4.4-Destino de residuos líquidos.

- a) Tratamiento previo al volcado definitivo. 1 No.  
2 Sí.

#### 4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio. 00%

#### 4.6-Recolección domiciliar de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio diario. 90%

- b) Superficie que dispone del servicio periódico. 00%

- c) Superficie que dispone del servicio ocasional. 00%

#### 4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

- a) Basural a cielo abierto intraurbano. 1 No.  
2 Sí.

- b) Basural a cielo abierto pe- 1 No.

riurbano.

2 Sí.

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

a) Industriales.

1 No.

2 Sí.

b) Sanitarios.

1 No.

2 Sí.

c) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

4.9-Sistema de reciclado de residuos.

a) Organizado informal (civileo).

1 No.

2 Sí.

b) Organizado formal (empresa).

1 No.

2 Sí.

Observaciones: Comuna.

4.10-Servicio higiene urbana.

a) Barrido de calles.

1 No.

2 Sí.

b) Desinfección.

1 No.

2 Sí.

c) Desmalezamiento.

1 No.

2 Sí.

d) Cuidado de parques y plazas.

1 No.

2 Sí.

e) Sanidad animal.

1 No.

2 Sí.

f) Bromatología.

1 No.

2 Sí.

g) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio.	100%
---	------

4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.

a) Operadora.	1 No. 2 Sí.
b) Cabina Pública.	1 No. 2 Sí.
c) Central interconectada.	1 No. 2 Sí.

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio.	100%
---	------

4.14-Equipamiento urbano.

a) Teléfono público.	1 No. 2 Sí.
b) Asientos.	1 No. 2 Sí.
c) Refugios para protección climática.	1 No. 2 Sí.

Observaciones:1 RP 21 en el pueblo.

d) Señalizaciones.	1 No. 2 Sí.
e) Contenedores de residuos.	1 No. 2 Sí.
f) Arbolado público.	1 No. 2 Sí.
g) Otros.	1 No. 2 Sí.

Observaciones:No hay.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

a) Superficie asfaltada tipo	20%
------------------------------	-----

ruta.

Observaciones: Pavimento flexible.

b) Superficie pavimento. 00%

Observaciones: Hormigón.

c) Superficie con mejorado. 80%

Observaciones: Suelo natural y escoria de alto horno. Cordón cuneta.

d) Superficie de tierra. 00%

---

## 5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

### 5.1-Espacios abiertos-espon- táneos.

a) Espacios verdes. 1 No.  
2 Sí.

b) Playas. 1 No.  
2 Sí.

c) Recorridos amenos. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: no hay.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 5.2-Espacios verdes-plani- ficados.

a) Plazas. 1 No.  
2 Sí.

b) Parques. 1 No.  
2 Sí.

c) Jardines. 1 No.  
2 Sí.

d) Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.



a) Espacios Verdes.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

b) Playas.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

c) Recorridos amenos.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

d) Plazas.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

e) Parques.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

f) Jardines.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

g) Otros.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

Observaciones: No hay.

5.4-Área urbana no consolidada (en km <sup>2</sup> ).	0000
---	------

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales.	1 No.
	2 Sí.

b) Cámaras.	1 No.
	2 Sí.

c) Federaciones.	1 No.
	2 Sí.

d) Consejos Profesionales.	1 No.
----------------------------	-------

2 Sí.

e) Sindicatos.

1 No.

2 Sí.

f) Centros de Fomento.

1 No.

2 Sí.

#### 5.6-Instituciones culturales.

a) Medios masivos de comunicación.

1 No.

2 Sí.

b) Cines y teatros.

1 No.

2 Sí.

c) Colectividades y asociaciones.

1 No.

2 Sí.

d) Clubes de barrio.

1 No.

2 Sí.

e) Parroquias.

1 No.

2 Sí.

f) Bibliotecas.

1 No.

2 Sí.

g) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

#### 5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

a) Boulevard.

00%

b) Avenida.

00%

c) Otras.

100%

#### 5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

a) Penetración solar.

1 No.

2 Sí.

b) Buenas Visuales.

1 No.

2 Sí.

c) Suficiente señalización.

1 No.

2 Sí.

- |  |                |
|--|----------------|
| d) Aceras anchas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Arboles de hojas cadu-<br>cas.                          | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada.                               | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina.                               | 1 No.<br>2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia.                                | 1 No.<br>2 Sí. |
| i) Control del tránsito (can-<br>tidad, velocidad, ruido). | 1 No.<br>2 Sí. |
| j) Infraestructura de servi-<br>cio subterránea.           | 1 No.<br>2 Sí. |

#### 5.9-Salubridad aérea urbana.

- |  |                     |
|--|---------------------|
| a) Orientación de la trama<br>en relación a la fuente<br>de contaminación. | 1 Mala.<br>2 Buena. |
| b) Localización de fuentes<br>contaminantes.                               | 1 No.<br>2 Sí.      |
| c) Barreras de vientos.  | 1 No.<br>2 Sí.      |
| d) Control de gases.   | 1 No.<br>2 Sí.      |

#### 5.10-Salubridad sonora urbana.

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Localización de fuentes con-<br>taminantes intraurbanas. | 1 No.<br>2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> Acopio de cereales.                   |                |
| b) Localización de fuentes con-<br>taminantes periurbanas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Barrera de ruidos.                                       | 1 No.<br>2 Sí. |

#### 5.11-Salubridad urbana- sopor- te natural.

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Localización de fuentes con- | 1 No.          |

taminantes naturales. 2 Sí.  
*Observaciones:* Arroyo Frías, en la desembocadura.

c) Localización de fuentes con- 1 No.  
taminantes creadas. 2 Sí.

---

## 6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda  
(porcentaje sobre el total  
de construcción).

a) Planificada (planes de vi- 00%  
vienda-construidos).

b) Espontánea (vivienda pre- 00%  
caria).

c) Autoconstrucción. 100%

6.2-Ubicación de la vivienda 1 Aislada.  
en el lote (dominancia). 2 Entre medianera.  
3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

a) Tres pisos. 1 No.  
2 Sí.

b) Más de tres pisos. 1 No.  
2 Sí.

6.4-Condiciones de habita-  
bilidad de las vivien-  
das.

a) Condiciones de salubri- 1 Mala.  
dad. 2 Regular.  
3 Buena.

b) Grado de obsolescencia. 1 Alto.  
2 Medio.  
3 Bajo.

c) Nivel de confort. 1 Malo.  
2 Regular.  
3 Bueno.

6.5-Densidad de población  
en relación al número  
de viviendas.

a) Índice de densidad (can- 2,54

tividad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda).

6.6-Apropiación de vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

a) Propietarios.	99,62%
b) Inquilinos.	0,38%
c) Intrusos.	00%

6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad).	00%
---	-----

---

7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

7.1-Concreción de la obra pública.

a) Gestión municipal.	1 No. 2 Sí.
b) Gestión privada.	1 No. 2 Sí.
c) Gestión Mixta.	1 No. 2 Sí.
d) Otros.	1 No. 2 Sí.

Observaciones: No hay.

7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

a) Defensoría del pueblo.	1 No. 2 Sí.
b) Vecinales.	1 No. 2 Sí.
c) Liga de defensa al consumidor.	1 No. 2 Sí.

d) Otros.	1 No.
	2 Sí.

---

## 8-PRODUCCION URBANA.

### 8.1-Producción primaria urbana.

a) Cultivos varios	1 No.
	2 Sí.
b) Vivero.	1 No.
	2 Sí.
c) Pastoreo.	1 No.
	2 Sí.
d) Tambo.	1 No.
	2 Sí.
e) Quinta.	1 No.
	2 Sí.
f) Huertas comunitarias.	1 No.
	2 Sí.
g) Avícola.	1 No.
	2 Sí.
h) Otros.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 8.2-Materia prima agropecuaria (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Playa de estacionamiento y maniobra.	00%
b) Depósito en área urbanizada.	01%

### 8.3-Localización de la producción secundaria (porcentaje sobre el total de empresas).

a) Localización intra urbana.	05%
b) Localización parque industrial.	25%
c) Localización peri urbana.	70%

### 8.4-Materia prima peligrosa.

Incluye productos químicos, inflamables, etc.

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| a) Playa de estacionamiento.    | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Depósito en área urbanizada. | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Mercado de concentración.    | 1 No.<br>2 Sí. |

8.5-Producción de obras privadas (porcentaje sobre el total de producción).

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| a) Construcción con aprobación. | 70% |
| b) Construcción ilegal.         | 30% |

8.6-Producción terciaria urbana.

- |               |                |
|---------------|----------------|
| a) Comercio.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Finanzas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Servicios. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.     | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| a) Contaminación del aire.  | 1 Sí.<br>2 No. |
| b) Contaminación del agua.  | 1 Sí.<br>2 No. |
| c) Contaminación visual.    | 1 Sí.<br>2 No. |
| d) Contaminación sonora.    | 1 Sí.<br>2 No. |
| e) Contaminación del suelo. | 1 Sí.<br>2 No. |

Observaciones: Localizado.

f) Congestión de tránsito. 1 Sí.

2 No.

Observaciones: En cosecha.

g) Migración de población. 1 Sí.

2 No.

Observaciones: Juventud.

h) Inmigración de población. 1 Sí.

2 No.

Observaciones: Poca.

i) Otros. 1 Sí.

2 No.

servaciones: No hay.

8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. 1 Malo.  
2 Regular.  
3 Bueno.

---

## 9- EDUCACION.

9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula. 0801

9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

a) Primarias. 0002

b) Secundarias. 0001

c) Técnicas. 0000

d) Terciarios. 0000

e) Informales. 0000

---

## 10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios. 1 No.  
2 Sí.

b) Dispensario. 1 No.  
2 Sí.



- |                |       |
|----------------|-------|
| c) Sanatorio.  | 1 No. |
|                | 2 Sí. |
| d) Clínica.    | 1 No. |
|                | 2 Sí. |
| e) Hospital.   | 1 No. |
|                | 2 Sí. |
| f) Ambulancia. | 1 No. |
|                | 2 Sí. |
| g) Otros.      | 1 No. |
|                | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de beneficencia, gubernamentales o no).

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| a) Unidad sanitaria.    | 1 No. |
|                         | 2 Sí. |
| b) Unidad odontológica. | 1 No. |
|                         | 2 Sí. |

10.3-Servicio de comedores comunitarios.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| a) Comedores escolares.    | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| b) Comedores parroquiales. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| c) Vecinales.              | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| d) Otros.                  | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

PUEBLO ESTHER.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	860	03	13	03

1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2- Porcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

70%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

Observaciones: no hay.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| b) Defensa Civil.     | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| c) Bomberos.          | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| d) Pararrayos.        | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| e) Radio Aficionado.  | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| f) Sistema de alerta. | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| g) Otros.             | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

---

## 2- PATRIMONIO.

### 2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

- |            |       |
|------------|-------|
| a) Laguna. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- |         |       |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
|         | 2 Sí. |

- |            |       |
|------------|-------|
| c) Arroyo. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

- |           |       |
|-----------|-------|
| d) Monte. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

### 2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

- |            |       |
|------------|-------|
| a) Parque. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

- |              |       |
|--------------|-------|
| b) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.3-Existencia de recursos  
creados patrimoniales  
Valor social.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Area urbana. 1 No.  
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-  
turales patrimoniales. Va-  
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Río. 1 No.

2 Sí.

c) Arroyo.

1 No.

2 Sí.

d) Monte.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.

a) Parque.

1 No.

2 Sí.

b) Arboleda.

1 No.

2 Sí.

c) Jardín.

1 No.

2 Sí.

d) Otros.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: no hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.

a) Edificio.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Calle.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Area urbana.

1 No.

2 Sí.

d) Hito histórico.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

e) Murales.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares..

1 No.

2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

-----

### 3- BORDES.

#### 3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

a) Margen de arroyo. 1 No.  
2 Sí.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Monte- Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

d) Area de tierras degradadas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: barrancas al río.

#### 3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

a) Margen de arroyo. 1 No.  
2 Sí.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Monte-Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

d) Area de Tierras degradadas. 1 No.

2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

e) Otros. 1 No.

2 Sí.

observaciones: Barrancas al río.

### 3.3-Bordes naturales.

a) Margen de arroyo. 1 Negativo.

2 Positivo.

b) Río. 1 Negativo.

2 Positivo.

c) Monte -Arboleda. 1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No existe como borde.

d) Area de tierras degradadas. 1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: No existe como borde.

e) Otros. 1 Negativo.

2 Positivo.

Observaciones: Barrancas al río.

### 3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

a) Quinta productiva. 1 No.

2 Sí.

b) Quinta finisemanal. 1 No.

2 Sí.

c) Explotación rural permanente. 1 No.

2 Sí.

d) Playa. 1 No.

2 Sí.

observaciones: No funciona como borde.

e) Otros. 1 No.

2 Sí.

Observaciones: no hay.

### 3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva. 1 No.

2 Sí.

b) Quinta finisemanal. 1 No.  
2 Sí.

c) Explotación rural permanente. 1 No.  
2 Sí.

d) Playa. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No funciona como borde.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva. 1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.  
2 Positivo.

c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.  
2 Positivo.

d) Playa. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No funciona como borde.

e) Otros. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

### 3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.  
2 Sí.

b) Clubes. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. 1 No.  
2 Sí.

e) Autopista sin acceso. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No funciona como borde. Muy alejado de la planta urbana.



- |   |       |
|---|-------|
| f) Autopista con acceso.                                      | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| observaciones:No hay.   |       |
| g) Area residencial consoli-<br>dada.                         | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No hay.   |       |
| h) Jurisdiccional.  | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:no constituye borde.                            |       |
| i) Basural.   | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:no hay.   |       |
| j) Area fabril.   | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No constituye borde.                            |       |
| k) Depósitos- Silos.  | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:no hay.   |       |
| l) Puertos.   | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No hay.   |       |
| m) Areas urbanas no conso-<br>lidadas.                        | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No hay.   |       |
| n) Otros.   | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No hay.   |       |
| 3.8-Bordes creados. Potenciado-<br>res de interacción social. |       |
| a) Rambla/ Ribera.  | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| b) Clubes.  | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No hay  |       |
| c) Vías de ferrocarril.                                       | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| Observaciones:No hay.   |       |
| d) Vías de ferrocarril con<br>con pasos a nivel.              | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| e) Autopista sin acceso.                                      | 1 No. |

Observaciones:No constituye borde. 2 Si.

f) Autopista con acceso. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No hay.

g) Area residencial consoli- 1 No.  
dada. 2 Si.

Observaciones:No hay.

h) Jurisdiccional. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No constituye borde.

i) Basural. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No hay.

j) Area fabril. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No constituye borde.

k) Depósitos- Silos. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No hay.

l) Puertos. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No hay.

m) Areas urbanas no conso- 1 No.  
lidadas. 2 Si.

Observaciones:No hay.

n) Otros. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:No hay.

### 3.9-Bordes creados.

a) Rambla/ Ribera. 1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Clubes. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones:No hay.

c) Vías del ferrocarril. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones:No hay.

d) Vías del ferrocarril con 1 Negativo.  
pasos a nivel. 2 Positivo.

e) Autopista sin acceso.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
f) Autopista con acceso.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
g) Area residencial consolidada.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
h) Jurisdiccional.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
i) Basural.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
j) Area fabril.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
k) Depósitos-Silos.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
l) Puertos.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
m) Areas urbanas no consolidadas.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.
n) Otros.	1 Negativo.
Observaciones:No hay.	2 Positivo.

---

#### 4- SERVICIOS URBANOS.

##### 4.1-Disponibilidad de agua potable (porcentaje sobre el total de población o area urbanizada).

a) Población que dispone del servicio.	00%
--	-----

##### 4.2-Origen del agua potable.

a) Interno.	1 No.
-------------	-------

	2	Sí.
Observaciones: No hay.		
b) Externo.	1	No.
	2	Sí.
Observaciones: No hay.		
4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).		
a) Población que dispone del servicio.	00%	
4.4-Destino de residuos líquidos.		
a) Tratamiento previo al volcado definitivo.	1	No.
	2	Sí.
4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).		
a) Superficie que dispone del servicio.	00	
4.6-Recolección domiciliaria de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).		
a) Superficie que dispone del servicio diario.	00	
b) Superficie que dispone del servicio periódico.	100%	
c) Superficie que dispone del servicio ocasional.	00%	
4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.		
a) Basural a cielo abierto intraurbano.	1	No.
	2	Sí.
b) Basural a cielo abierto periurbano.	1	No.
	2	Sí.
4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).		

dos).

- |                  |       |
|------------------|-------|
| a) Industriales. | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| b) Sanitarios.   | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |
| c) Otros.        | 1 No. |
|                  | 2 Sí. |

4.9-Sistema de reciclado de residuos.

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| a) Organizado informal (cirujeo). | 1 No. |
|                                   | 2 Sí. |
| b) Organizado formal (empresa).   | 1 No. |
|                                   | 2 Sí. |

4.10-Servicio higiene urbana.

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| a) Barrido de calles.           | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |
| b) Desinfección.                | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |
| c) Desmalezamiento.             | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |
| d) Cuidado de parques y plazas. | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |
| e) Sanidad animal.              | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |
| f) Bromatología.                | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |
| g) Otros.                       | 1 No. |
|                                 | 2 Sí. |

4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- |   |      |
|---|------|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 100% |
|---|------|

4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.

- |               |       |
|---------------|-------|
| a) Operadora. | 1 No. |
|---------------|-------|

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
|                            | 2 Sí.          |
| b) Cabina Pública.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Central interconectada. | 1 No.<br>2 Sí. |

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- |   |     |
|---|-----|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 45% |
|---|-----|

4.14-Equipamiento urbano.

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Teléfono público.                   | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Asientos.                           | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Refugios para protección climática. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Señalizaciones.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Contenedores de residuos.           | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Arbolado público.                   | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Otros.                              | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: no hay.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| a) Superficie asfaltada tipo ruta. | 01% |
| b) Superficie pavimento.           | 03% |
| c) Superficie con mejorado.        | 70% |
| d) Superficie de tierra.           | 26% |
-

## 5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

### 5.1-Espacios abiertos-espon- táneos.

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| a) Espacios verdes.   | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| b) Playas.            | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| c) Recorridos amenos. | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| d) Otros.             | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |

Observaciones: no hay.

### 5.2-Espacios verdes-plani- ficados.

- |              |       |
|--------------|-------|
| a) Plazas.   | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| b) Parques.  | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| c) Jardines. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| d) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| e) Otros.    | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

### 5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| a) Espacios Verdes.   | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| b) Playas.            | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| c) Recorridos amenos. | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |

- |              |          |
|--------------|----------|
| d) Plazas.   | 1 Nula.  |
|              | 2 Baja.  |
|              | 3 Media. |
|              | 4 Buena. |
| e) Parques.  | 1 Nula.  |
|              | 2 Baja.  |
|              | 3 Media. |
|              | 4 Buena. |
| f) Jardines. | 1 Nula.  |
|              | 2 Baja.  |
|              | 3 Media. |
|              | 4 Buena. |
| g) Otros.    | 1 Nula.  |
|              | 2 Baja.  |
|              | 3 Media. |
|              | 4 Buena. |

Observaciones: no hay.

5.4-Área urbana no consolidada (en km<sup>2</sup>). 0,80

5.5-Instituciones cívicas.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| a) Colegios profesionales. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| b) Cámaras.                | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| c) Federaciones.           | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| d) Consejos Profesionales. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| e) Sindicatos.             | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| f) Centros de Fomento.     | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

5.6-Instituciones culturales.

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| a) Medios masivos de comunicación. | 1 No. |
|                                    | 2 Sí. |
| b) Cines y teatros.                | 1 No. |
|                                    | 2 Sí. |
| c) Colectividades y asociaciones.  | 1 No. |
|                                    | 2 Sí. |



- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| d) Clubes de barrio. | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Parroquias.       | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Bibliotecas.      | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Otros.            | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

- |               |      |
|---------------|------|
| a) Boulevard. | 00%  |
| b) Avenida.   | 00%  |
| c) Otras.     | 100% |

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Penetración solar.                                 | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Buenas Visuales.                                   | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Suficiente señalización.                           | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Aceras anchas.                                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Arboles de hojas caducas.                          | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada.                          | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina.                          | 1 No.<br>2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia.                           | 1 No.<br>2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No.<br>2 Sí. |

j) Infraestructura de servicio subterránea.	1 No.
	2 Sí.

#### 5.9-Salubridad aérea urbana.

a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación.	1 Mala.
	2 Buena.

b) Localización de fuentes contaminantes.	1 No.
	2 Sí.

c) Barreras de vientos.	1 No.
	2 Sí.

d) Control de gases.	1 No.
	2 Sí.

#### 5.10-Salubridad sonora urbana.

a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas.	1 No.
	2 Sí.

b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas.	1 No.
	2 Sí.

c) Barrera de ruidos.	1 No.
	2 Sí.

#### 5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

a) Urbanización en áreas bajas.	1 No.
	2 Sí.

b) Localización de fuentes contaminantes naturales.	1 No.
	2 Sí.

c) Localización de fuentes contaminantes creadas.	1 No.
	2 Sí.

---

### 6- VIVIENDA.

#### 6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

a) Planificada (planes de vivienda-construidos).	00%
--	-----

b) Espontánea (vivienda precaria).	02%
------------------------------------	-----

c) Autoconstrucción.	98%
6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).	1 Aislada. 2 Entre medianera. 3 No hay predominancia.
6.3-Viviendas en altura.	
a) Tres pisos.	1 No. 2 Si.
b) Más de tres pisos.	1 No. 2 Si.
6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.	
a) Condiciones de salubridad.	1 Mala. 2 Regular. 3 Buena.
b) Grado de obsolescencia.	1 Alto. 2 Medio. 3 Bajo.
c) Nivel de confort.	1 Malo. 2 Regular. 3 Bueno.
6.5-Densidad de población en relación al número de viviendas.	
a) Índice de densidad (cantidad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda).	1,66
6.6-Apropiación de vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).	
a) Propietarios.	88%
b) Inquilinos.	10%
c) Intrusos.	02%
6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).	
a) Viviendas con infraestructura	00%

(agua corriente y electricidad).

---

## 7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

### 7.1-Concreción de la obra pública.

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Gestión privada.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Gestión Mixta.     | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.             | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

### 7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Vecinales.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.                         | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

---

## 8-PRODUCCION URBANA.

### 8.1-Producción primaria urbana.

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| a) Cultivos varios | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Vivero.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Pastoreo.       | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Tambo.          | 1 No.          |

	2 Sí.
e) Quinta.	1 No. 2 Sí.
f) Huertas comunitarias.	1 No. 2 Sí.
g) Avícola.	1 No. 2 Sí.
h) Otros.	1 No. 2 Sí.

Observaciones: No hay.

8.2-Materia prima agropecuaria  
(porcentaje sobre el total  
de superficie urbanizada).

a) Playa de estacionamiento y maniobra.	00%
b) Depósito en área urbanizada.	00%

8.3-Localización de la producción  
secundaria (porcentaje sobre  
el total de empresas).

a) Localización intra urbana.	50%
b) Localización parque industrial.	00%
c) Localización peri urbana.	50%

8.4-Materia prima peligrosa.  
Incluye productos químicos,  
inflamables, etc.

a) Playa de estacionamiento.	1 No. 2 Sí.
b) Depósito en área urbanizada.	1 No. 2 Sí.
c) Mercado de concentración.	1 No. 2 Sí.

8.5-Producción de obras privadas  
(porcentaje sobre el  
total de producción).

a) Construcción con aprobación.	80%
b) Construcción ilegal.	20%

8.6-Producción terciaria urbana.

- |               |                |
|---------------|----------------|
| a) Comercio.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Finanzas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Servicios. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.     | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| a) Contaminación del aire.  | 1 Sí.<br>2 No. |
| b) Contaminación del agua.  | 1 Sí.<br>2 No. |
| c) Contaminación visual.    | 1 Sí.<br>2 No. |
| d) Contaminación sonora.    | 1 Sí.<br>2 No. |
| e) Contaminación del suelo. | 1 Sí.<br>2 No. |
| f) Congestión de tránsito.  | 1 Sí.<br>2 No. |
| g) Migración de población.  | 1 Sí.<br>2 No. |

Observaciones: Juventud.

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| h) Inmigración de población. | 1 Sí.<br>2 No. |
|------------------------------|----------------|

Observaciones: Solamente cuando hay grandes inundaciones en el norte.

- |           |                |
|-----------|----------------|
| i) Otros. | 1 Sí.<br>2 No. |
|-----------|----------------|

Observaciones: No hay.

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. | 1 Malo.<br>2 Regular.<br>3 Bueno. |
|---|-----------------------------------|

---

## 9- EDUCACION.

### 9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula. 535

### 9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

a) Primarias. 0001

b) Secundarias. 0001

c) Técnicas. 0000

d) Terciarios. 0000

e) Informales. 0000

---

## 10-SALUD.

### 10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios. 1 No.  
2 Sí.

b) Dispensario. 1 No.  
2 Sí.

c) Sanatorio. 1 No.  
2 Sí.

d) Clínica. 1 No.  
2 Sí.

e) Hospital. 1 No.  
2 Sí.

f) Ambulancia. 1 No.  
2 Sí.

g) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de bene- ficencia, gubernamentales o no).

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Unidad sanitaria.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Unidad odontológica.                  | 1 No.<br>2 Sí. |
| 10.3-Servicio de comedores comunitarios. |                |
| a) Comedores escolares.                  | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Comedores parroquiales.               | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Vecinales.                            | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.                                | 1 No.<br>2 Sí. |



# GENERAL LAGOS.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N°LOCALIDAD	BLOQUE
084	870	03	14	03

## 1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2-Forcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

100%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

Observaciones:Depende de Villa Constitución

- |   |       |
|---|-------|
| b) Defensa Civil.                             | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| c) Bomberos.                                  | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> Depende de Arroyo Seco. |       |
| d) Pararrayos.                                | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| e) Radio Aficionado.                          | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| f) Sistema de alerta.                         | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| g) Otros.                                     | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
- 

## 2- PATRIMONIO.

### 2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

- |            |       |
|------------|-------|
| a) Laguna. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

- |         |       |
|---------|-------|
| b) Río. | 1 No. |
|         | 2 Sí. |

- |            |       |
|------------|-------|
| c) Arroyo. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

- |           |       |
|-----------|-------|
| d) Monte. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

### 2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

- |            |       |
|------------|-------|
| a) Parque. | 1 No. |
|            | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

- |              |       |
|--------------|-------|
| b) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*no hay.

2.3-Existencia de recursos  
creados patrimoniales  
Valor social.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*Centro Cultural.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

c) Area urbana. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*no hay.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-  
turales patrimoniales. Va-  
lor técnico.

a) Laguna. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Arroyo. 1 No.  
2 Sí.

d) Monte. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniables. Valor técnico.

a) Parque. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

b) Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:no hay.

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:no hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniables. Valor técnico.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:Centro Cultural.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

c) Area urbana. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones:No hay.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

h) Expresiones artísticas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

i) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

-----

### 3- BORDES.

#### 3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

a) Margen de arroyo. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Monte- Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

d) Area de tierras degradadas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

#### 3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

a) Margen de arroyo. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

b) Río. 1 No.  
2 Sí.

c) Monte-Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

d) Área de Tierras degradadas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 3.3-Bordes naturales.

a) Margen de arroyo. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No existe como borde urbano.

b) Río. 1 Negativo.  
2 Positivo.

c) Monte -Arboleda. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No existe como borde urbano.

d) Área de tierras degradadas. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No existe como borde urbano.

e) Otros. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

### 3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

a) Quinta productiva. 1 No.  
2 Sí.

b) Quinta finisemanal. 1 No.  
2 Sí.

c) Explotación rural permanente. 1 No.  
2 Sí.

d) Playa. 1 No.  
2 Sí.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*no hay.

3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| a) Quinta productiva.            | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Quinta finisemanal.           | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Explotación rural permanente. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Playa.                        | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Otros.                        | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

3.6-Bordes modificados.

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| a) Quinta productiva.            | 1 Negativo.<br>2 Positivo. |
| b) Quinta finisemanal.           | 1 Negativo.<br>2 Positivo. |
| c) Explotación rural permanente. | 1 Negativo.<br>2 Positivo. |
| d) Playa.                        | 1 Negativo.<br>2 Positivo. |
| e) Otros.                        | 1 Negativo.<br>2 Positivo. |

*Observaciones:*no hay.

3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| a) Rambla/ Ribera. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Clubes.         | 1 No.<br>2 Sí. |

*Observaciones:*No conforma borde.

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| c) Vías de ferrocarril. | 1 No.<br>2 Sí. |
|-------------------------|----------------|

*Observaciones:*No existe como borde urbano.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| d) Vías de ferrocarril con | 1 No. |
|----------------------------|-------|

pasos a nivel.	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No existe como borde urbano.		
e) Autopista sin acceso.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.		
f) Autopista con acceso.	1	No.
	2	Sí.
g) Area residencial consoli- dada.	1	No.
	2	Sí.
h) Jurisdiccional.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No existe como borde urbano.		
i) Basural.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No conforma borde.		
j) Area fabril.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No existe como borde urbano.		
k) Depósitos- Silos.	1	No.
	2	Sí.
l) Puertos.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No existe como borde urbano.		
m) Areas urbanas no conso- lidadas.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.		
n) Otros.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.		
3.8-Bordes creados. Potenciado- res de interacción social.		
a) Rambla/ Ribera.	1	No.
	2	Sí.
b) Clubes.	1	No.
	2	Sí.
<i>observaciones:</i> No conforma borde urbano.		
c) Vías de ferrocarril.	1	No.
	2	Sí.
<i>Observaciones:</i> No existe como borde urbano.		
d) Vías de ferrocarril con	1	No.



con pasos a nivel. 2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

e) Autopista sin acceso. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

f) Autopista con acceso. 1 No.  
2 Sí.

g) Area residencial consolidada. 1 No.  
2 Sí.

h) Jurisdiccional. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

i) Basural. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

j) Area fabril. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: no existe como borde urbano.

k) Depósitos- Silos. 1 No.  
2 Sí.

l) Puertos. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No existe como borde urbano.

m) Areas urbanas no consolidadas. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

n) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: no hay.

### 3.9-Bordes creados.

a) Rambla/ Ribera. 1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Clubes. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No conforma borde urbano.

c) Vías del ferrocarril. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No existe como borde urbano.

d) Vías del ferrocarril con pasos a nivel. 1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones:No existe como borde urbano.

e) Autopista sin acceso.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:No hay.

f) Autopista con acceso.	1 Negativo.
	2 Positivo.

g) Area residencial consoli- dada.	1 Negativo.
	2 Positivo.

h) Jurisdiccional.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:No existe como borde urbano.

i) Basural.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:no existe como borde urbano.

j) Area fabril.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:No existe como borde urbano.

k) Depósitos-Silos.	1 Negativo.
	2 Positivo.

l) Puertos.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:No existe como borde urbano.

m) Areas urbanas no conso- lidadas.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:No hay.

n) Otros.	1 Negativo.
	2 Positivo.

Observaciones:No hay.

---

#### 4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua po-  
table (porcentaje sobre el  
total de población o area  
urbanizada).

a) Población que dispone del servicio.	68%
---	-----

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno.	1 No.
	2 Sí.

b) Externo. 1 No.  
2 Sí.

4.3-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe cloacal (porcentaje sobre el total de población).

a) Población que dispone del servicio. 00%

Observaciones: Proyecto; ejecución 1993.

4.4-Destino de residuos líquidos.

a) Tratamiento previo al volcado definitivo. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Laguna de estabilización. Ejecución 1993.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio. 00%

4.6-Recolección domiciliar de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio diario. 00%

b) Superficie que dispone del servicio periódico. 100%

c) Superficie que dispone del servicio ocasional. 00%

4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

a) Basural a cielo abierto intraurbano. 1 No.  
2 Sí.

b) Basural a cielo abierto periurbano. 1 No.  
2 Sí.

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

a) Industriales. 1 No.  
2 Si.

b) Sanitarios. 1 No.  
2 Si.

c) Otros. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: no hay.

4.9-Sistema de reciclado de  
residuos.

a) Organizado informal (cir- 1 No.  
rugeo). 2 Si.

b) Organizado formal (empre- 1 No.  
sa). 2 Si.

4.10-Servicio higiene urbana.

a) Barrido de calles. 1 No.  
2 Si.

b) Desinfección. 1 No.  
2 Si.

c) Desmalezamiento. 1 No.  
2 Si.

d) Cuidado de parques y pla- 1 No.  
zas. 2 Si.

e) Sanidad animal. 1 No.  
2 Si.

f) Bromatología. 1 No.  
2 Si.

g) Otros. 1 No.  
2 Si.

Observaciones: No hay.

4.11-Disponibilidad del servi-  
cio de electricidad (por-  
centaje sobre el total de  
superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del 100%  
servicio.

4.12-Disponibilidad de líneas  
telefónicas.

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| a) Operadora.              | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Cabina Pública.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Central interconectada. | 1 No.<br>2 Sí. |

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- |   |     |
|---|-----|
| a) Superficie que dispone del servicio. | 20% |
|---|-----|

4.14-Equipamiento urbano.

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Teléfono público.                   | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Asientos.                           | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Refugios para protección climática. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Señalizaciones.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Contenedores de residuos.           | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Arbolado público.                   | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Otros.                              | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| a) Superficie asfaltada tipo ruta. | 01% |
| b) Superficie pavimento.           | 08% |
| c) Superficie con mejorado.        | 70% |
| d) Superficie de tierra.           | 21% |

---

## 5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

### 5.1-Espacios abiertos-espon- táneos.

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| a) Espacios verdes.   | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| b) Playas.            | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| c) Recorridos amenos. | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| d) Otros.             | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

### 5.2-Espacios verdes-plani- ficados.

- |              |       |
|--------------|-------|
| a) Plazas.   | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| b) Parques.  | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| c) Jardines. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| d) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| e) Otros.    | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

### 5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| a) Espacios Verdes.   | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| b) Playas.            | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| c) Recorridos amenos. | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |

<i>Observaciones:</i> No hay.	4 Buena.
d)Plazas.	1 Nula. 2 Baja. 3 Media. 4 Buena.
e) Parques.	1 Nula. 2 Baja. 3 Media. 4 Buena.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
f) Jardines.	1 Nula. 2 Baja. 3 Media. 4 Buena.
g) Otros.	1 Nula. 2 Baja. 3 Media. 4 Buena.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
5.4-Área urbana no consoli- dada (en km <sup>2</sup> ).	0,42
5.5-Instituciones cívicas.	
a) Colegios profesionales.	1 No. 2 Sí.
b) Cámaras.	1 No. 2 Sí.
c) Federaciones.	1 No. 2 Sí.
d) Consejos Profesionales.	1 No. 2 Sí.
e) Sindicatos.	1 No. 2 Sí.
f) Centros de Fomento.	1 No. 2 Sí.
5.6-Instituciones culturales.	
a) Medios masivos de comu- nicación.	1 No. 2 Sí.
b) Cines y teatros.	1 No. 2 Sí.

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| c) Colectividades y asociaciones. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Clubes de barrio.              | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Parroquias.                    | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Bibliotecas.                   | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Otros.                         | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

- |               |      |
|---------------|------|
| a) Boulevard. | 00%  |
| b) Avenida.   | 00%  |
| c) Otras.     | 100% |

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| a) Penetración solar.        | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Buenas Visuales.          | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Suficiente señalización.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Aceras anchas.            | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Árboles de hojas caducas. | 1 No.<br>2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada. | 1 No.<br>2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina. | 1 No.<br>2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia.  | 1 No.<br>2 Sí. |



i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido).	1 No. 2 Sí.
j) Infraestructura de servicio subterránea.	1 No. 2 Sí.
5.9-Salubridad aérea urbana.	
a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación.	1 Mala. 2 Buena.
b) Localización de fuentes contaminantes.	1 No. 2 Sí.
c) Barreras de vientos.	1 No. 2 Sí.
d) Control de gases.	1 No. 2 Sí.
5.10-Salubridad sonora urbana.	
a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas.	1 No. 2 Sí.
b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas.	1 No. 2 Sí.
c) Barrera de ruidos.	1 No. 2 Sí.
5.11-Salubridad urbana- soporte natural.	
a) Urbanización en áreas bajas.	1 No. 2 Sí.
b) Localización de fuentes contaminantes naturales.	1 No. 2 Sí.
c) Localización de fuentes contaminantes creadas.	1 No. 2 Sí.

---

## 6- VIVIENDA.

### 6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

a) Planificada (planes de vivienda-construidos).	3,5%
--	------

b) Espontánea (vivienda precaria).	5,7%
c) Autoconstrucción.	90,8%
6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).	1 Aislada. 2 Entre medianera. 3 No hay predominancia.
6.3-Viviendas en altura.	
a) Tres pisos.	1 No. 2 Sí.
b) Más de tres pisos.	1 No. 2 Sí.
6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.	
a) Condiciones de salubridad.	1 Mala. 2 Regular. 3 Buena.
b) Grado de obsolescencia.	1 Alto. 2 Medio. 3 Bajo.
c) Nivel de confort.	1 Malo. 2 Regular. 3 Bueno.
6.5-Densidad de población en relación al número de viviendas.	
a) Índice de densidad (cantidad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda).	3,26
6.6-Apropiación de vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).	
a) Propietarios.	94,3%
b) Inquilinos.	00%
c) Intrusos.	5,7%
6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de vi-	

viendas).

- a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad). 68%
- 

## 7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

### 7.1-Concreción de la obra pública.

- a) Gestión municipal. 1 No.  
2 Si.
- b) Gestión privada. 1 No.  
2 Si.
- c) Gestión Mixta. 1 No.  
2 Si.
- d) Otros. 1 No.  
2 Si.

observaciones:No hay.

### 7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

- a) Defensoría del pueblo. 1 No.  
2 Si.
- b) Vecinales. 1 No.  
2 Si.
- c) Liga de defensa al consumidor. 1 No.  
2 Si.
- d) Otros. 1 No.  
2 Si.

Observaciones:Partidos políticos. Comuna.

---

## 8-PRODUCCION URBANA.

### 8.1-Producción primaria urbana.

- a) Cultivos varios 1 No.  
2 Si.
- b) Vivero. 1 No.  
2 Si.
- c) Pastoreo. 1 No.

	2	Sí.
d) Tambo.	1	No.
	2	Sí.
e) Quinta.	1	No.
	2	Sí.
f) Huertas comunitarias.	1	No.
	2	Sí.
g) Avícola.	1	No.
	2	Sí.
h) Otros.	1	No.
	2	Sí.
8.2-Materia prima agropecuaria (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).		
a) Playa de estacionamiento y maniobra.	00%	
b) Depósito en área urbanizada.	00%	
8.3-Localización de la producción secundaria (porcentaje sobre el total de empresas).		
a) Localización intra urbana.	00%	
b) Localización parque indus- trial.	00%	
c) Localización peri urbana.	100%	
8.4-Materia prima peligrosa. Incluye productos quí- micos, inflamables,etc.		
a) Playa de estacionamiento.	1	No.
	2	Sí.
b) Depósito en área urbanizada.	1	No.
	2	Sí.
c) Mercado de concentración.	1	No.
	2	Sí.
8.5-Producción de obras priva- das (porcentaje sobre el total de producción).		
a) Construcción con aprobación.	80%	

b) Construcción ilegal. 20%

8.6-Producción terciaria urbana.

a) Comercio. 1 No.  
2 Sí.

b) Finanzas. 1 No.  
2 Sí.

c) Servicios. 1 No.  
2 Sí.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

8.7-Conflictos de la producción  
urbana. En relación al asen-  
tamiento.

a) Contaminación del aire. 1 Sí.  
2 No.

b) Contaminación del agua. 1 Sí.  
2 No.

c) Contaminación visual. 1 Sí.  
2 No.

d) Contaminación sonora. 1 Sí.  
2 No.

e) Contaminación del suelo. 1 Sí.  
2 No.

f) Congestión de tránsito. 1 Sí.  
2 No.

g) Migración de población. 1 Sí.  
2 No.

h) Inmigración de población. 1 Sí.  
2 No.

i) Otros. 1 Sí.  
2 No.

Observaciones: No hay.

8.8-Empleo de la mano de obra  
local en la actividad pro-  
ductiva principal. 1 Malo.  
2 Regular.  
3 Bueno.

---

## 9- EDUCACION.

### 9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula. 388

### 9.2-Instituciones educativas. (cantidad)

a) Primarias. 0001

b) Secundarias. 0001

c) Técnicas. 0000

d) Terciarios. 0000

e) Informales. 0000

---

## 10-SALUD.

### 10.1-Disponibilidad del servicio de salud.

a) Primeros auxilios. 1 No.  
2 Sí.

b) Dispensario. 1 No.  
2 Sí.

c) Sanatorio. 1 No.  
2 Sí.

d) Clínica. 1 No.  
2 Sí.

e) Hospital. 1 No.  
2 Sí.

f) Ambulancia. 1 No.  
2 Sí.

g) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 10.2-Disponibilidad de unidades móviles de salud (de bene- ficencia, gubernamentales o no).

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| a) Unidad sanitaria.    | 1 No. |
|                         | 2 Sí. |
| b) Unidad odontológica. | 1 No. |
|                         | 2 Sí. |

10.3-Servicio de comedores comunitarios.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| a) Comedores escolares.    | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| b) Comedores parroquiales. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| c) Vecinales.              | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| d) Otros.                  | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

## ARROYO SECO.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	851	03	15	03

### 1- SEGURIDAD URBANA.

1.1-Accidentes de personas ocasionados por hechos físicos (fatales).

- 1 Materialización, pavimento.
- 2 Organización del tránsito.
- 3 Resolución trama circulatoria.
- 4 Señalización (incompleta, insuficiente).
- 5 Impedimentos visuales (humos).
- 6 Otros.
- 7 No hay predominantes.

1.2- Porcentaje de alumbrado público.

a) Vía pública con alumbrado (sobre el total de vía pública).

100%

1.3-Control urbano.

a) Vigilancia policial.

- 1 No.
- 2 Sí.

b) Comando radioeléctrico.

- 1 No.
- 2 Sí.

c) Policía de tránsito.

- 1 No.
- 2 Sí.

d) Placero.

- 1 No.
- 2 Sí.

e) Inspectores de obra.

- 1 No.
- 2 Sí.

f) Otros.

- 1 No.
- 2 Sí.

observaciones: No hay.

1.4-Prevención de catástrofes.

a) Prefectura.

- 1 No.
- 2 Sí.

Observaciones: Depende de Villa Constitución.



b) Defensa Civil.	1 No.
	2 Si.
c) Bomberos.	1 No.
	2 Si.
d) Pararrayos.	1 No.
	2 Si.
e) Radio Aficionado.	1 No.
	2 Si.
f) Sistema de alerta.	1 No.
	2 Si.
<i>observaciones:</i> Bomberos.	
g) Otros.	1 No.
	2 Si.
<i>Observaciones:</i> No hay.	

---

## 2- PATRIMONIO.

### 2.1-Existencia de recursos naturales patrimoniales. Valor social.

a) Laguna.	1 No.
	2 Si.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
b) Río.	1 No.
	2 Si.
c) Arroyo.	1 No.
	2 Si.
d) Monte.	1 No.
	2 Si.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
e) Otros.	1 No.
	2 Si.
<i>observaciones:</i> Barrancas al río.	

### 2.2-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor social.

a) Parque.	1 No.
	2 Si.
<i>Observaciones:</i> No hay.	

- |              |       |
|--------------|-------|
| b) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| c) Jardín.   | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| d) Otros.    | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

2.3-Existencia de recursos  
creados patrimoniales  
Valor social.

- |                    |       |
|--------------------|-------|
| a) Edificio.       | 1 No. |
|                    | 2 Sí. |
| b) Calle.          | 1 No. |
|                    | 2 Sí. |
| c) Area urbana.    | 1 No. |
|                    | 2 Sí. |
| d) Hito histórico. | 1 No. |
|                    | 2 Sí. |

*Observaciones:*Posta de San Martín.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| e) Murales.                | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| f) Fiestas populares.      | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| g) Fiestas patronales.     | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| h) Expresiones artísticas. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| i) Otros.                  | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

Valor social: Los que reconocen la sociedad.

2.4-Existencia de recursos na-  
turales patrimoniales. Va-  
lor técnico.

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| a) Laguna.                    | 1 No. |
|                               | 2 Sí. |
| <i>Observaciones:</i> No hay. |       |
| b) Río.                       | 1 No. |
|                               | 2 Sí. |

c) Arroyo. 1 No.  
2 Sí.

d) Monte. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: no hay.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: Barrancas al río.

2.5-Existencia de recursos modificados patrimoniales. Valor técnico.

a) Parque. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

b) Arboleda. 1 No.  
2 Sí.

c) Jardín. 1 No.  
2 Sí.

d) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

2.6-Existencia de recursos creados patrimoniales. Valor técnico.

a) Edificio. 1 No.  
2 Sí.

b) Calle. 1 No.  
2 Sí.

c) Área urbana. 1 No.  
2 Sí.

d) Hito histórico. 1 No.  
2 Sí.

e) Murales. 1 No.  
2 Sí.

f) Fiestas populares. 1 No.  
2 Sí.

g) Fiestas patronales. 1 No.  
2 Sí.

- |                            |       |
|----------------------------|-------|
| h) Expresiones artísticas. | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |
| i) Otros.                  | 1 No. |
|                            | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

Valor técnico: Los que no sólo están reconocidos socialmente sino que además tienen el aval del estudio de especialistas.

---

### 3- BORDES.

#### 3.1-Bordes naturales. Potenciadores de función urbana.

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| b) Río.              | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| c) Monte- Arboleda.  | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |

Observaciones: No funciona como borde.

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| d) Area de tierras degradadas. | 1 No. |
|                                | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|           | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

#### 3.2-Bordes naturales. Potenciador de interacción social.

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| a) Margen de arroyo. | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| b) Río.              | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |
| c) Monte-Arboleda.   | 1 No. |
|                      | 2 Sí. |

Observaciones: No funciona como borde.

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| d) Area de Tierras degradadas. | 1 No. |
|                                | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

- |           |       |
|-----------|-------|
| e) Otros. | 1 No. |
|-----------|-------|

2 Sí.

Observaciones: No hay.

### 3.3-Bordes naturales.

a) Margeñ de arroyo.

1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Río.

1 Negativo.  
2 Positivo.

c) Monte -Arboleda.

1 Negativo.  
2 Positivo.

observaciones: No funciona como borde.

d) Area de tierras degradadas.

1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

e) Otros.

1 Negativo.  
2 Positivo.

Observaciones: No hay.

### 3.4-Bordes modificados. Potenciadores de función urbana.

a) Quinta productiva.

1 No.  
2 Sí.

b) Quinta finisemanal.

1 No.  
2 Sí.

c) Explotación rural permanente.

1 No.  
2 Sí.

d) Playa.

1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No funciona como borde.

e) Otros.

1 No.  
2 Sí.

Observaciones: no funciona como borde.

### 3.5-Bordes modificados. Potenciadores de interacción social.

a) Quinta productiva.

1 No.  
2 Sí.

b) Quinta finisemanal.

1 No.  
2 Sí.

c) Explotación rural permanente. 1 No.  
2 Sí.

d) Playa. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No funciona como borde.

e) Otros. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

### 3.6-Bordes modificados.

a) Quinta productiva. 1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Quinta finisemanal. 1 Negativo.  
2 Positivo.

c) Explotación rural permanente. 1 Negativo.  
2 Positivo.

d) Playa. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No funciona como borde.

e) Otros. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

### 3.7-Bordes creados. Potenciadores de función urbana.

a) Rambla/ Ribera. 1 No.  
2 Sí.

b) Clubes. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No conforma borde.

c) Vías de ferrocarril. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No funciona como borde.

d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

e) Autopista sin acceso. 1 No.  
2 Sí.

*Observaciones:*No hay.

f) Autopista con acceso. 1 No.  
2 Sí.

g) Area residencial consolidada.	1 No. 2 Sí.
h) Jurisdiccional.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No son borde.	
i) Basural.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No son borde.	
j) Area fabril.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> Muy dispersa.	
k) Depósitos- Silos.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
l) Puertos.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No funciona como borde.	
m) Areas urbanas no consolidadas.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
n) Otros.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
3.8-Bordes creados. Potenciadores de interacción social.	
a) Rambla/ Ribera.	1 No. 2 Sí.
b) Clubes.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No conforman un borde.	
c) Vías de ferrocarril.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No funciona como borde.	
d) Vías de ferrocarril con pasos a nivel.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No funciona como borde.	
e) Autopista sin acceso.	1 No. 2 Sí.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
f) Autopista con acceso.	1 No. 2 Sí.

g) Area residencial consolidada. 1 No.  
2 Si.

h) Jurisdiccional. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*No son bordes.

i) Basural. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*No hay.

j) Area fabril. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*Muy dispersa.

k) Depósitos- Silos. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*No hay.

l) Puertos. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*No funciona como borde.

m) Areas urbanas no consolidadas. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*No hay.

n) Otros. 1 No.  
2 Si.

*Observaciones:*No hay.

### 3.9-Bordes creados.

a) Rambla/ Ribera. 1 Negativo.  
2 Positivo.

b) Clubes. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No conforma borde.

c) Vías del ferrocarril. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*no funciona como borde.

d) Vías del ferrocarril con pasos a nivel. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No funciona como borde.

e) Autopista sin acceso. 1 Negativo.  
2 Positivo.

*Observaciones:*No hay.

f) Autopista con acceso. 1 Negativo.  
2 Positivo.



g) Area residencial consoli- dada.	1 Negativo. 2 Positivo.
h) Jurisdiccional.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No son borde de la planta urbana.	
i) Basural.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
j) Area fabril.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> Muy dispersa.	
k) Depósitos-Silos.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
l) Puertos.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No conforma un borde.	
m) Areas urbanas no conso- lidadas.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> No hay.	
n) Otros.	1 Negativo. 2 Positivo.
<i>Observaciones:</i> no hay.	

#### 4- SERVICIOS URBANOS.

4.1-Disponibilidad de agua po-  
table (porcentaje sobre el  
total de población o area  
urbanizada).

a) Población que dispone del servicio.	100%
---	------

4.2-Origen del agua potable.

a) Interno.	1 No. 2 Si.
b) Externo.	1 No. 2 Si.

4.3-Disponibilidad del siste-  
ma dinámico de desagüe  
cloacal (porcentaje sobre

el total de población).

- a) Población que dispone del servicio. 40%

Observaciones: Proyecto para el resto de la planta urbana, ejecución 1993.

4.4-Destino de residuos líquidos.

- a) Tratamiento previo al volcado definitivo. 1 No.  
2 Sí.

4.5-Disponibilidad del sistema dinámico de desagüe pluvial (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio. 45%

4.6-Recolección domiciliaria de residuos sólidos (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

- a) Superficie que dispone del servicio diario. 80%

- b) Superficie que dispone del servicio periódico. 20%

- c) Superficie que dispone del servicio ocasional. 00%

4.7-Destino de los residuos sólidos urbanos.

- a) Basural a cielo abierto intraurbano. 1 No.  
2 Sí.

- b) Basural a cielo abierto periurbano. 1 No.  
2 Sí.

4.8-Tratamiento previo al destino final de residuos peligrosos (sólidos y líquidos).

- a) Industriales. 1 No.  
2 Sí.

- b) Sanitarios. 1 No.  
2 Sí.

c) Otros.	1 No. 2 Sí.
-----------	----------------

Observaciones: No hay.

4.9-Sistema de reciclado de residuos.

a) Organizado informal (cirujero).	1 No. 2 Sí.
b) Organizado formal (empresa).	1 No. 2 Sí.

4.10-Servicio higiene urbana.

a) Barrido de calles.	1 No. 2 Sí.
b) Desinfección.	1 No. 2 Sí.
c) Desmalezamiento.	1 No. 2 Sí.
d) Cuidado de parques y plazas.	1 No. 2 Sí.
e) Sanidad animal.	1 No. 2 Sí.
f) Bromatología.	1 No. 2 Sí.
g) Otros.	1 No. 2 Sí.

Observaciones: no hay.

4.11-Disponibilidad del servicio de electricidad (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio.	100%
---	------

4.12-Disponibilidad de líneas telefónicas.

a) Operadora.	1 No. 2 Sí.
b) Cabina Pública.	1 No. 2 Sí.
c) Central interconectada.	1 No.

2 Sí.

4.13-Disponibilidad del transporte colectivo (porcentaje sobre el total de superficie urbanizada).

a) Superficie que dispone del servicio. 100%

4.14-Equipamiento urbano.

a) Teléfono público. 1 No.  
2 Sí.

b) Asientos. 1 No.  
2 Sí.

c) Refugios para protección climática. 1 No.  
2 Sí.

d) Señalizaciones. 1 No.  
2 Sí.

e) Contenedores de residuos. 1 No.  
2 Sí.

f) Arbolado público. 1 No.  
2 Sí.

g) Otros. 1 No.  
2 Sí.

observaciones: no hay.

4.15-Sistema de materialización de calzada (porcentaje sobre el total de superficie de calzadas).

a) Superficie asfaltada tipo ruta. 02%

b) Superficie pavimento. 80%

c) Superficie con mejorado. 09%

d) Superficie de tierra. 09%

---

## 5- CAPACIDAD DE URBANIDAD.

5.1-Espacios abiertos-espon-táneos.

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| a) Espacios verdes.   | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| b) Playas.            | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| c) Recorridos amenos. | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |
| d) Otros.             | 1 No. |
|                       | 2 Sí. |

*Observaciones:*No hay.

#### 5.2-Espacios verdes-planificados.

- |             |       |
|-------------|-------|
| a) Plazas.  | 1 No. |
|             | 2 Sí. |
| b) Parques. | 1 No. |
|             | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

- |              |       |
|--------------|-------|
| c) Jardines. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| d) Arboleda. | 1 No. |
|              | 2 Sí. |
| e) Otros.    | 1 No. |
|              | 2 Sí. |

*Observaciones:*no hay.

#### 5.3-Frecuencia de uso de los espacios abiertos.

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| a) Espacios Verdes.   | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| b) Playas.            | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| c) Recorridos amenos. | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |
| d)Plazas.             | 1 Nula.  |
|                       | 2 Baja.  |
|                       | 3 Media. |
|                       | 4 Buena. |

e) Parques.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

*Observaciones:* no hay.

f) Jardines.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

g) Otros.	1 Nula.
	2 Baja.
	3 Media.
	4 Buena.

*Observaciones:* no hay.

5.4-Área urbana no consolidada (en km <sup>2</sup> ).	0000
---	------

5.5-Instituciones cívicas.

a) Colegios profesionales.	1 No.
	2 Sí.

b) Cámaras.	1 No.
	2 Sí.

c) Federaciones.	1 No.
	2 Sí.

d) Consejos Profesionales.	1 No.
	2 Sí.

e) Sindicatos.	1 No.
	2 Sí.

f) Centros de Fomento.	1 No.
	2 Sí.

5.6-Instituciones culturales.

a) Medios masivos de comunicación.	1 No.
	2 Sí.

b) Cines y teatros.	1 No.
	2 Sí.

c) Colectividades y asociaciones.	1 No.
	2 Sí.

d) Clubes de barrio.	1 No.
	2 Sí.

- |                 |       |
|-----------------|-------|
| e) Parroquias.  | 1 No. |
|                 | 2 Sí. |
| f) Bibliotecas. | 1 No. |
|                 | 2 Sí. |
| g) Otros.       | 1 No. |
|                 | 2 Sí. |

Observaciones: No hay.

5.7-Calles según materialización (porcentaje sobre el total de calles).

- |               |        |
|---------------|--------|
| a) Boulevard. | 0,30%  |
| b) Avenida.   | 1,20%  |
| c) Otras.     | 18,50% |

5.8-Factores que potencian la urbanidad de la calle.

- |   |       |
|---|-------|
| a) Penetración solar.                                 | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| b) Buenas Visuales.                                   | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| c) Suficiente señalización.                           | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| d) Aceras anchas.                                     | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| e) Arboles de hojas caducas.                          | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| f) Resolución de la fachada.                          | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| g) Resolución de la esquina.                          | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| h) Protección de la lluvia.                           | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| i) Control del tránsito (cantidad, velocidad, ruido). | 1 No. |
|   | 2 Sí. |
| j) Infraestructura de servicio subterránea.           | 1 No. |
|   | 2 Sí. |

5.9-Salubridad aérea urbana.

- |  |                     |
|--|---------------------|
| a) Orientación de la trama en relación a la fuente de contaminación. | 1 Mala.<br>2 Buena. |
| b) Localización de fuentes contaminantes.                            | 1 No.<br>2 Sí.      |
| c) Barreras de vientos.  | 1 No.<br>2 Sí.      |
| d) Control de gases.   | 1 No.<br>2 Sí.      |

5.10-Salubridad sonora urbana.

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Localización de fuentes contaminantes intraurbanas. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes periurbanas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Barrera de ruidos.                                  | 1 No.<br>2 Sí. |

5.11-Salubridad urbana- soporte natural.

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Urbanización en áreas bajas.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Localización de fuentes contaminantes naturales. | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Localización de fuentes contaminantes creadas.   | 1 No.<br>2 Sí. |

---

6- VIVIENDA.

6.1-Construcción de vivienda (porcentaje sobre el total de construcción).

- |  |     |
|--|-----|
| a) Planificada (planes de vivienda-construidos). | 05% |
| b) Espontánea (vivienda precaria).               | 05% |
| c) Autoconstrucción.                             | 90% |

6.2-Ubicación de la vivienda en el lote (dominancia).

- |                    |
|--------------------|
| 1 Aislada.         |
| 2 Entre medianera. |



3 No hay predominancia.

6.3-Viviendas en altura.

a) Tres pisos. 1 No.  
2 Sí.

b) Más de tres pisos. 1 No.  
2 Sí.

observaciones: 2 edificios.

6.4-Condiciones de habitabilidad de las viviendas.

a) Condiciones de salubridad. 1 Mala.  
2 Regular.  
3 Buena.

b) Grado de obsolescencia. 1 Alto.  
2 Medio.  
3 Bajo.

c) Nivel de confort. 1 Malo.  
2 Regular.  
3 Bueno.

6.5-Densidad de población en relación al número de viviendas.

a) Índice de densidad (cantidad de habitantes/cantidad de dormitorios o unidades de vivienda). 3,02

6.6-Apropiación de vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

a) Propietarios. 85%

b) Inquilinos. 10%

c) Intrusos. 05%

6.7-Infraestructura de servicios- Vivienda (porcentaje sobre el total de viviendas).

a) Viviendas con infraestructura (agua corriente y electricidad). 100%

---

## 7- CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL.

### 7.1-Concreción de la obra pública.

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| a) Gestión municipal. | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Gestión privada.   | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Gestión Mixta.     | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.             | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

### 7.2-Canales institucionales de participación comunitarias.

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| a) Defensoría del pueblo.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Vecinales.                     | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Liga de defensa al consumidor. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.                         | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

---

## 8-PRODUCCION URBANA.

### 8.1-Producción primaria urbana.

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| a) Cultivos varios | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Vivero.         | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Pastoreo.       | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Tambo.          | 1 No.<br>2 Sí. |
| e) Quinta.         | 1 No.          |

	2 Sí.
f) Huertas comunitarias.	1 No. 2 Sí.
g) Avícola.	1 No. 2 Sí.
h) Otros.	1 No. 2 Sí.

Observaciones: no hay.

8.2-Materia prima agropecuaria  
(porcentaje sobre el total  
de superficie urbanizada).

a) Playa de estacionamiento y maniobra.	00%
b) Depósito en área urbanizada.	00%

8.3-Localización de la producción  
secundaria (porcentaje sobre  
el total de empresas).

a) Localización intra urbana.	50%
b) Localización parque indus- trial.	00%
c) Localización peri urbana.	50%

8.4-Materia prima peligrosa.  
Incluye productos quí-  
micos, inflamables, etc.

a) Playa de estacionamiento.	1 No. 2 Sí.
b) Depósito en área urbanizada.	1 No. 2 Sí.
c) Mercado de concentración.	1 No. 2 Sí.

8.5-Producción de obras priva-  
das (porcentaje sobre el  
total de producción).

a) Construcción con aprobación.	80%
b) Construcción ilegal.	20%

8.6-Producción terciaria urbana.

- |               |                |
|---------------|----------------|
| a) Comercio.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| b) Finanzas.  | 1 No.<br>2 Sí. |
| c) Servicios. | 1 No.<br>2 Sí. |
| d) Otros.     | 1 No.<br>2 Sí. |

Observaciones: No hay.

8.7-Conflictos de la producción urbana. En relación al asentamiento.

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| a) Contaminación del aire.   | 1 Sí.<br>2 No. |
| b) Contaminación del agua.   | 1 Sí.<br>2 No. |
| c) Contaminación visual.     | 1 Sí.<br>2 No. |
| d) Contaminación sonora.     | 1 Sí.<br>2 No. |
| e) Contaminación del suelo.  | 1 Sí.<br>2 No. |
| f) Congestión de tránsito.   | 1 Sí.<br>2 No. |
| g) Migración de población.   | 1 Sí.<br>2 No. |
| h) Inmigración de población. | 1 Sí.<br>2 No. |
| i) Otros.                    | 1 Sí.<br>2 No. |

Observaciones: No hay.

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 8.8-Empleo de la mano de obra local en la actividad productiva principal. | 1 Malo.<br>2 Regular.<br>3 Bueno. |
|---|-----------------------------------|

## 9- EDUCACION.

### 9.1-Disponibilidad de educación nivel primario.

a) Cantidad de matrícula. 1650

9.2-Instituciones educativas.  
(cantidad)

a) Primarias. 0006

b) Secundarias. 0005

c) Técnicas. 0002

d) Terciarios. 0001

e) Informales. 0006

---

10-SALUD.

10.1-Disponibilidad del servicio  
de salud.

a) Primeros auxilios. 1 No.  
2 Sí.

b) Dispensario. 1 No.  
2 Sí.

c) Sanatorio. 1 No.  
2 Sí.

d) Clínica. 1 No.  
2 Sí.

e) Hospital. 1 No.  
2 Sí.

f) Ambulancia. 1 No.  
2 Sí.

g) Otros. 1 No.  
2 Sí.

Observaciones: No hay.

10.2-Disponibilidad de unidades  
móviles de salud (de bene-  
ficencia, gubernamentales  
o no).

a) Unidad sanitaria. 1 No.  
2 Sí.

b) Unidad odontológica. 1 No.  
2 Sí.

10.3-Servicio de comedores comunitarios.

a) Comedores escolares.

1 No.

2 Si.

b) Comedores parroquiales.

1 No.

2 Si.

c) Vecinales.

1 No.

2 Si.

d) Otros.

1 No.

2 Si.

Observaciones: No hay.