

TEMA:

PROYECTO "PROCESO DE FORMACION URBANO-TERRITORIAL Y DINAMICA DE TRANSFORMACION DEL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO".
SEGUNDA ETAPA. SEGUNDO INFORME.

RADICACION DEL PROYECTO:

SUB-SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION DE LA
PROVINCIA DE SANTA FE.

APOYO INSTITUCIONAL

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AUTORIDADES:

SUB-SECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION DE LA
PROVINCIA DE SANTA FE: C.P.N. JOSE ARMELINI

DIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO REGIONAL: ARQ. HUMBERTO
TERRIZANO

SECRETARIO GENERAL DEL C.F.I.: ING. JUAN JOSE CIACERA

SEGUIMIENTO DEL PROYECTO: ARQ. ELDA LARTITEGUI

EXPERTOS CONTRATADOS POR EL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES:

EXPERTO PRINCIPAL: ARQ. ADRIAN CABALLERO. DIRECTOR GENERAL
DEL PROYECTO

COLABORADORES: ARQ. SILVINA PONTONI - ARQ. GRACIELA BAGLIONE

EXPERTO PRINCIPAL: LIC. MARIA LIDIA WOELFLIN

COLABORADOR: ELDA GALLESE

EQUIPO DE TRABAJO POR LA SUB- SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y
CONTROL DE GESTION:

RESPONSABLE DEL PROYECTO: ARQ. MARIANA MONGE

PERSONAL CONTRATADO: ARQ. NOEMI TRAPANI-DORA IVONNE DIEULEFAIT

ASESORES:

LIC. EN ANTROPOLOGIA CRISTINA BLOJ

LIC. EN CIENCIAS POLITICAS TERESITA LENCINA

PROFESIONAL INVITADO:

DR. RICARDO FALCONI *

CONVENIO ENTRE LA SUB-SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y CONTROL DE
GESTION DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Y LA FACULTAD DE ARQUI-
TECTURA, PLANEAMIENTO Y DISENO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
ROSARIO.

AUTORIDADES:

SUB- SECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION DE LA
PROVINCIA DE SANTA FE: C.P.N. JOSE ARMELINI

DECANO FACULTAD DE ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y DISENO DE LA
U.N.R.: ARQ. ARMANDO TORIO

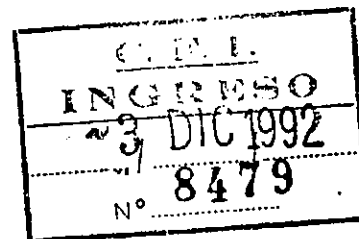
CENTRO DE ESTUDIOS BIO- AMBIENTALES. FAC. DE ARQ., PLAN. Y
DISENO DE LA U.N.R.: ARQS. GRACIELA CAVAGNERO Y LAURA LAGORIO

ROSARIO, 30 DE NOVIEMBRE DE 1992.

*Asesor en el tema de Conflictividad laboral.

Rosario, 2 de Diciembre de 1992.

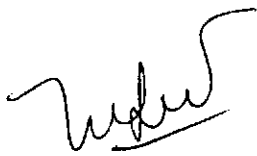
Sr.
Secretario General del C.F.I.
Ing. Juan José Ciácerá
San Martín 871
1004- Buenos Aires.

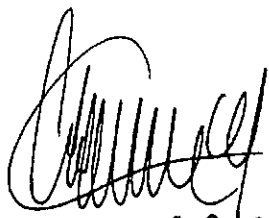


De nuestra consideración:

Adjuntamos a la presente el Segundo informe de la Segunda etapa del trabajo de investigación "Proceso de Formación Urbano-Territorial y Dinámica de Transformación de la Extensión Metropolitana de Rosario-Hipótesis para una Gestión Metropolitana-". (Expte. 2111/92).

Le saludamos atentamente.


Lic. María Lidia Woelflin
Experta Contratada por C.F.I.


Arq. Adrián Angel Caballero
Experto Contratado por C.F.I.

INDICE.

I-INTRODUCCION GENERAL.

DESARROLLO DEL ENFOQUE POR LOCALIDAD (NIVEL MICRO).

II-BLOQUE SOCIAL.

II.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

II.2-ESTADO DE AVANCE.

II.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES: METODOLOGIA Y FUENTES.

II.4-APLICACION DE LA PLANILLA AL CASO ESPECIFICO DE UNA LOCALIDAD: SOLDINI.

II.5-ANEXOS: ENTREVISTA TIPO Y PLANILLAS DE TRABAJO DE CONFLICTIVIDAD LABORAL.

III-BLOQUE ECONOMICO.

III.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

III.2-ESTADO DE AVANCE.

III.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES.

III.4-APLICACION DE LA PLANILLA A LAS DISTINTAS LOCALIDADES.

III.5-COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.

IV-BLOQUE URBANISTICO.

IV.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

IV.2-ESTADO DE AVANCE.

IV.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES: METODOLOGIA Y FUENTES.

IV.4-APLICACION DE LA PLANILLA A TRES LOCALIDADES SELECCIONADAS COMO REPRESENTATIVAS DE CADA SECTOR.

IV.5-COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.

IV.6-BIBLIOGRAFIA.

V-BLOQUE DE CALIDAD URBANA.

V.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

V.2-ESTADO DE AVANCE.

V.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES.

VI-ANEXO.

VI.1-CODIGOS.

VI.2-NOTA TIPO ENVIADA A LAS 15 LOCALIDADES.

DESARROLLO DEL ENFOQUE GLOBAL (NIVEL MACRO).

VII-ANALISIS DEL SECTOR FINANCIERO DE LA EXTENSION METROPOLITANA GRAN ROSARIO.

VIII-DIMENSION POLITICA DEL PROYECTO. SEGUNDO INFORME.

01/02/15
Calle
2 110

I-INTRODUCCION GENERAL.

Introducción:

La condición habitual que ha delineado el planteo de los párrafos introductorios, en las sucesivas presentaciones del proyecto, ha consistido básicamente en una idea de resumir, de condensar, los contenidos de cada entrega, como así los fundamentos e intencionalidades que han direccionado el desarrollo del tramo de investigación que luego se expone.

Sin embargo, en este caso el criterio introductorio antes indicado no resulta de tan clara y sencilla alicación. Podríamos afirmar que en la línea de investigación planteada y en relación con la articulación que supone la presentación de este "informe parcial", se registran dos manifestaciones diferenciadas de avance; una que se correspondería con lo que denominaríamos el "estado real" de la investigación (entendida en este caso como el proceso de acumulación y elaboración) y otra que se refiere a lo objetivable, a lo transmisible de dicha "acumulación" y dicha "elaboración".

En este sentido parece imprescindible expresar una suerte de no coincidencia o desencuentro entre los plazos comprometidos contractualmente y aún definidos en las programaciones previas (notas y propuestas al Consejo preparadas en su momento como antecedente a la contratación) y el producido objetivable según las características concretas de la tarea realizada al presente.

Esto significa, en otros términos, cierto desvío o alteración de las "trayectorias" previstas (en un sentido estricto), cuestión por otra parte casi necesaria o "natural" en un proceso de investigación interdisciplinario e iterativo como el que aquí se ha definido.

Lo expuesto nos llevaría a afirmar (en una aseveración tal vez rigurosa pero valiosa y expresiva en términos de la transparencia de esta comunicación) que la apuntada presentación de este "informe parcial" (si se lo entiende como momento de corte o coagulación de un proceso) se produce con predominancia del requerimiento administrativo por sobre el momento más adecuado u oportuno para establecer el "corte", o al menos se ubica en una situación donde resulta difícil sistematizar y transmitir la real dimensión de lo producido ubicados en una fase del proyecto (inevitable) donde los distintos desarrollos se instalan en un nivel máximo de fragmentación y heterogeneidad, sin que esto suponga (de ningún modo) una "pérdida de rumbo" con respecto a los objetivos propuestos y comprometidos.

Podríamos afirmar, como síntesis, que si un informe o entrega como la que aquí se introduce debería colocar un balance (en este caso intermedio) de un proceso de obtención y cumplimiento de metas prefijadas en un momento oportuno, esta suerte de "balance" se coloca en una posición algo "antinatural" con relación al movimiento de dicho proceso, aceptando por otra parte, que toda interrupción, toda periodización recorta (en alguna medida artificialmente) la continuidad (natural) de los procesos y fuerza la percepción de rupturas o conclusiones en el fondo inexistentes o relativas. Lo que se trata aquí, es e intentar demostrar que este conflicto o contradicción es particularmente sensible a la condición objetivo de este informe, que por lo mismo tal vez no resulte totalmente expresivo de toda la "acumulación"

ya obtenida y de su posible evolución posterior (retomando entonces aquella idea instalada inicialmente de las "dos manifestaciones" diferenciadas de avance...).

Ahora bien, dónde y cómo se definen concretamente estas "desviaciones" o alteraciones? y qué condiciones (endógenas y exógenas al proyecto) han incidido en la configuración de la situación presente y su expresión en las características particulares de este informe?

Estos interrogantes y su explicitación se convierten así en el objetivo central de esta "introducción", los que por otra parte, también se han considerado sectorialmente, en los distintos "estados de avance" que encabezan el desarrollo del tratamiento de cada uno de los "bloques" que integran el modelo aplicado al "enfoque por localidad" (nivel "micro").

-En primer término, parece necesario insistir en algunas de las "aclaraciones preliminares" que encabezaron la Introducción General del Primer Informe de Avance de esta Segunda Etapa referidas a "ciertas dificultades administrativas no previstas en el momento de la contratación..."; dichas dificultades, como allí se afirma, en algún modo resintió la capacidad operativa del equipo...", situación que en lo concreto produjo un cierto retraso en el inicio de algunas actividades programadas (particularmente las comprometidas con la disponibilidad de movilidad), retraso que en alguna medida no pudo ser plenamente neutralizado en esta segunda etapa del trabajo.

-En segundo lugar, se podría hacer una referencia genérica a ciertas dificultades no previstas en la captación de información (tanto en el nivel de "laboratorio" como en el de "campo"); pero como estas "imprevisibilidades" deben ser (por experiencia) previsibles, no parece éste un argumento consistente en términos de justificar adecuadamente las señaladas "desviaciones"; sí en cambio resulta más expresivo (y explicativo) de la condición del informe (y esto tiene que ver con las comentadas "fragmentación y heterogeneidad"), los distintos grados y tipos de desarrollo (y de demostración de dichos desarrollos) que resentan cada uno de los informes sectoriales (para el nivel "micro"), lo que indica (en el proceso interdisciplinario) el punto de máximo repliegue de cada uno de los enfoques específicos (remitidos al tratamiento de cada uno de los "bloques" del modelo) hacia su problemática particular, como fase previa (e imprescindible) al proceso de interacción e integración interdisciplinaria, que en la metodología planteada se corresponde básicamente con la puesta en acto del "modelo" una vez completados (aún provisoriamente), los "rellenos" (por indicadores) de cada una de las "variables latentes" asignadas a cada uno de los "bloques". El citado "relleno" en lo concreto consistiría en el completamiento de las "planillas" diseñadas para cada "bloque", cuyo modelo se adjunta a cada informe sectorial. En este aspecto cabe aún otra aclaración referida a la situación particular que presenta el tratamiento del bloque de "calidad urbana"; por una parte, dicho "bloque", afirmado

en su condición de "variable latente" conclusiva del modelo, ha merecido una consideración diferenciada, sobre todo en lo concerniente a la definición de sus indicadores y a su relación con los indicadores instalados en los otros "bloques" (explicativos). Por otra parte no habiéndose superado plenamente el atraso de su conformación en el equipo interdisciplinario (cuestión también señalada en la introducción general del primer "informe de avance"), el desarrollo presente del "bloque" y la conformación (por indicadores) de la "variable latente" presenta un punto máximo de desagregación (así se lo definió metodológicamente), sin registrar aún avances en la operación de "relleno", por lo que es posible adelantar futuras operaciones de ajuste y reducción, en función de requerimientos operativos y modelísticos.

-Por último, en un nivel proyectivo, es posible afirmar que la corrección de la "desviación" podría quedar prácticamente concluida (siempre en términos relativos o provisorios) para fines del presente mes de diciembre con el completamiento o "relleno" de las planillas por localidad y por "bloque", lo que garantizaría ocupar la 3° fase prevista en la experimentación del "modelo", objetivo central de esta etapa de la investigación (en el nivel "micro"). Esta derivación hacia la operación modelística permitiría instalar un tratamiento exhaustivo del "nivel global" (o "macro"), que en el presente informe registra un nuevo aporte sectorial del enfoque económico y un "estado de avance" del tratamiento de la "dimensión política", decisiva esta última en la proyección de este nivel y en sus ulteriores posibles transferencias a la transformación de la actual "extensión metropolitana".

DESARROLLO DEL ENFOQUE POR LOCALIDAD (NIVEL MICRO).

II-BLOQUE SOCIAL.

II.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Sector		BLOQUE
		N° CORDON	N° LOCALIDAD	
- - -	- - -	-	- -	- -

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

- | | |
|---|---------------------------|
| 1.1-Modificación de las Fachadas. | 1 No. |
| | 2 Sí, en el área central. |
| | 3 Sí, en toda la ciudad. |
| 1.2-Reciclaje de Edificios completos. | 1 No. |
| | 2 Sí, en el área central. |
| | 3 Sí, en toda la ciudad. |
| 1.3-Procesos de sustitución y obra nueva. | 1 No. |
| | 2 Sí, en el área central. |
| | 3 Sí, en toda la ciudad. |

Observaciones: _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

- | | |
|---|--------------|
| 2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Uso Común "cultura Urbana". | 1 No. |
| | 2 Sí, poco. |
| | 3 Sí, mucho. |
| 2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial. | 1 No. |
| | 2 Sí, poco. |
| | 3 Sí, mucho. |

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

3- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA (sobre la base de un porcentaje aproximado sobre el total de población).

3.1-Porcentaje aproximado. _ _ _ %.

3.2-Characterización:

- | | |
|---|--|
| a) Ocupación. | 1 No tiene. |
| b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda. | 1 Inadecuadas.
2 Adecuadas. |
| c) Condiciones del asentamiento. | 1 Sin servicios básicos.
2 Con servicios básicos. |
| d) Inserción escolar. | 1 Irregular.
2 Regular. |

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

4- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado sobre el total de población).

4.1-Porcentaje aproximado. _ _ _ %.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _

5- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vi-
vienda 1991.

5.1-En cifras: -----

Observaciones:-----

6- POLITICA CULTURAL.

6.1-Existencia de un
Plan Cultural Muni-
cipal/Comunal.

- | | |
|----------------|----------------|
| a) Diseñado. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Concretado. | 1 No. |
| | 2 Sí, parcial. |
| | 3 Sí, total. |

Area de interés central:-----

Observaciones:-----

6.2-Existencia de líneas de Acción.

- | | |
|--------------|-------|
| a) Diseñado. | 1 No. |
|--------------|-------|

2 Sí.

b) Concretado.

1 No.

2 Sí, parcial.

3 Sí, total.

Area de interés central: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _ .

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _ .

7- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

7.1-Emisoras radiales.

a) AM

1 No.

2 Sí.

b) FM

1 No.

2 Sí.

c) Circuito Cerrado.

1 No.

2 Sí.

d) Origen de la información.

1 Producción Exógena.

2 Producción Endógena.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _ .

7.2-Televisión.

a) Repetidora. 1 No.

2 Si.

b) Por cable. 1 No.

2 Si.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

7.3-Prensa escrita local.

a) Diarios. 1 No.

2 Si.

Tiraje: _ _ _ _ _

b) Periódicos. 1 No.

2 Si.

Tiraje: _ _ _ _ _

Frecuencia: _ _ _ _ _

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

7.4-Material de consulta sobre la historia local. 1 No.

2 Si.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

7.5-Otra producción es- 1 No.

crita local.

2 Sí.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

8- POBLACION PERIODICA.

8.1-Presencia de pobla-
ción finisemanal.

1 No.

2 Sí, inestable, poca.

3 Sí, inestable, mucha.

4 Sí, estable, poca.

5 Sí, estable, mucha.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

9- ORGANIZACION SOCIAL.

9.1-Gremiales.

a) Empresariales.

1 No.

2 Sí.

b) Trabajadores.

1 No.

2 Sí.

c) Profesionales.

1 No.

2 Sí.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

9.2-Recreativas.

- | | |
|-----------------------|-------|
| a) Polideportivos. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Canchas de Fútbol. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Clubes. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

9.3-Culturales.

- | | |
|-------------------------|-------|
| a) Centro Cultural. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Comisión de Cultura. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Cineclub. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| d) Cine. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

- | | |
|-----------------|-------|
| e) Teatro. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| f) Bibliotecas. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| g) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _

9.4-Religiosas.

- | | |
|------------------------|-------|
| a) Iglesia Católica. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Iglesia Evangélica. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| c) Otros. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

9.5-Políticas.

- | | |
|------------------------|-------|
| a) Sedes Partidos Nac. | 1 No. |
| | 2 Sí. |
| b) Partidos Locales. | 1 No. |
| | 2 Sí. |

Observaciones: _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _

9.6-Movimientos Sociales generados localmente.	1 No.
	2 Sí.

Observaciones: _ _ _ _ _

_ _ _ _ _

_ _ _ _ _

_ _ _ _ _

9.7-Coopertivas.

a) Consumo.	1 No.
	2 Sí.

b) Escolar.	1 No.
	2 Sí.

c) Trabajo.	1 No.
	2 Sí.

d) Vivienda.	1 No.
	2 Sí.

e) Avícola.	1 No.
	2 Sí.

f) Telefónica.	1 No.
	2 Sí.

g) Agropecuaria.	1 No.
	2 Sí.

h) Producción.	1 No.
	2 Sí.

i) Eléctrica.	1 No.
---------------	-------

	2	Sí.
j) Transporte.	1	No.
	2	Sí.
k) Prov. Agua.	1	No.
	2	Sí.
l) Seguros.	1	No.
	2	Sí.
m) Apícola.	1	No.
	2	Sí.
n) Inseminación.	1	No.
	2	Sí.
o) Servicios.	1)	No.
	2)	Sí.

Observaciones: _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _

9.8-Vecinales.	1	No.
	2	Sí.

Observaciones: _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _

10- MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

- 10.1-Centro receptor de
mano de obra.

1 No.

2 Sí, calificada, poca.

3 Sí, calificada, mucha.

4 Sí, no-calificada, poca.

5 Sí, no-calificada, mucha

Observaciones:

- 10.2-Centro expulsor de
mano de obra.

1 No.

2 Sí, calificada, poca.

3 Sí, calificada, mucha.

4 Sí, no-calificada, poca.

5 Sí, no-calificada, mucha

Observaciones:

11- TENSION LOCAL.

- 11.1-Conflictividad So-
cial Local.

1 No.

2 Sí, poca.

3 Sí, mucha.

Observaciones:

- 11.2-Conflictividad La-
boral.

a)	Indice de Conflic-	
	tividad Laboral.	— — — — — %

b) Local.

1 No.

2 Si, poco.

3 Si, mucho.

c) Repercusión Nacional y/o Provincial.

1 No.

2 Sí, poco.

3 Sí, mucho.

Observaciones: _____

12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunes.	1 Bajo.
	2 Alto.

Observaciones: _____

12.2-Participación en	1 Bajo.
fiestas patronales.	2 Alto.

Observaciones: _____

12.3-Otro tipo de feses.	1 Bajo.
	2 Alto.

Observaciones: _ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

II.2-ESTADO DE AVANCE

II.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES.

II.2-ESTADO DE AVANCE.

En el informe precedente hemos expuesto el desarrollo de la variable latente a partir de un conjunto de indicadores, seleccionados y definidos, priorizando la representatividad de cada uno de ellos en la problemática a estudiar. La elaboración de los mismos ha permitido focalizar la búsqueda de información hacia los aspectos considerados más relevantes en función de la construcción del modelo de jerarquías urbanas.

A modo de síntesis, podemos decir que la preocupación se centró en la **selección de los indicadores**, sus alcances **conceptuales** y los **objetivos de medición** previstos inicialmente.

En atención al carácter dinámico que implica un proceso de investigación, a la naturaleza de los fenómenos sociales y al grado de avance en el conocimiento de las localidades del área, la nueva etapa atravesada ha posibilitado la reconsideración de lo vertido inicialmente. En este sentido, hemos establecido, más claramente, las dimensiones a ser medidas al interior de cada indicador elaborándose un conjunto de **subindicadores**.

Esta tarea, conjuntamente con la evaluación de las fuentes disponibles y la factibilidad de acceder a la información deseada, concentró los mayores esfuerzos de esta etapa. Como resultado arribamos a la confección de la planilla modelo de volcado de información que se adjunta y, en menor medida, a completar el mismo por localidad.

Dado que el análisis comparativo que nos proponemos contempla las quince localidades que conforman la extensión metropolitana, podemos advertir que la construcción de la información para cada una de ellas, en los correspondientes indicadores, requiere de un tiempo de investigación y búsqueda prolongado. De tal modo, el grado de avance a este respecto no resultará homogéneo. Incluso, y como ya lo hemos mencionado, el bloque social presenta características y dificultades propias que obligan a manejar, simultáneamente, diversas fuentes. Hacemos referencia tanto a las fuentes documentales disponibles como al trabajo de campo y las correspondientes entrevistas producto del mismo, que confrontadas permiten un contrachequeo y ajuste de la información.

Para lograr una mejor explicitación del grado de avance del conocimiento de las localidades así como de las reconsideraciones efectuadas en el transcurso de esta fase, es conveniente remitirnos a cada indicador en particular, a los subindicadores elaborados, a las fuentes relevadas y a las dificultades metodológicas que enfrentamos.

En primer lugar podemos decir que, hasta el presente, sólo se ha completado la información correspondiente a la localidad

de Soldini -planilla modelo que se adjunta-. Ello obedece tanto a la escala accesible que presenta ese centro, comparativamente con otros, como al hecho de que ha sido posible concertar las entrevistas en el plazo correspondiente a la presentación de este informe.

Asimismo se adjunta una **entrevista tipo** -realizada en el pueblo mencionado- tendiente a ilustrar el modo en que hemos previsto estructurar las mismas. Sin duda, esta formulación no responde a ninguno de los esquemas tradicionales de entrevista antropológica que supondría la permanencia más prolongada en cada una de las localidades y la posibilidad de realizar un análisis posterior de los registros más profundo. Más bien este esquema responde a los requerimientos del proyecto y, en particular, a completar la planilla modelo y al posterior procesamiento de los datos en el marco del modelo de jerarquías.

Las entrevistas se realizan a **informantes calificados** seleccionados de acuerdo con el tipo de información que se requiere y al acuerdo y disponibilidad de los mismos.

II.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES: METODOLOGIA Y FUENTES.

1. MODERNIZACION DEL OUT LOOK

Este indicador ha sido desagregado en tres subindicadores que dan cuenta de los diferentes tipos de manifestación física en que puede ser leída la modernización. Asimismo se distingue, en la medición, si los fenómenos de modernización se registran en el area central de las localidades o si se extienden a toda la planta urbana hecho que nos permite dar cuenta de una mayor o menor dinámica del centro urbano así como de la posible concentración de determinados sectores sociales en espacios determinados. En este sentido, podemos anticipar que existe una marcada correlación entre la estratificación social y la apropiación de los espacios en una ciudad. Esta relación es un aspecto muy interesante a analizar desde el punto de vista social.

Las relaciones posibles de establecerse entre apropiación de los espacios, grado de transformación de los edificios y pautas culturales serán desarrolladas en la fase interpretativa ya que requiere de la vinculación con todo el conjunto de indicadores asociados.

La observación del "out look" se ha realizado en una localidad de cada sector siguiendo un orden de prioridades de visitas así como de la disponibilidad de los informantes calificados para conceder las entrevistas.

Fuentes de información: Tal como lo hemos anticipado en el informe anterior, la condición de "imagen" que expresa el grado de transformación requiere, para su medición, de un

trabajo de observación y lectura de la antigüedad y estado de los componentes edificios por parte de los especialistas y de la interpretación posterior de las conductas asociadas.

2. CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN

En este indicador hemos privilegiado dos aspectos o dimensiones de los comportamientos frente a lo que denominamos "espacios de uso común" así como el grado en que los mismos se constituyen en una preocupación social.

Así, consideramos un aspecto que refiere al modo en que son preservados y sostenidos los espacios en los cuales la comunidad desarrolla su cotidianeidad -sin contemplar la vivienda propia-. Posee un carácter más general que el indicador subsiguiente ya que intentamos conocer pautas más generales de cultura urbana.

En el otro subindicador focalizamos la atención en la existencia o no de sitios con valor patrimonial y sobre todo en el reconocimiento que la población haga de los mismos. Ello obedece al interés de ir profundizando en aquellos rasgos que emergen de la trama social ligados a la definición de una identidad local. Sitios, monumentos o espacios, que son visualizados por los actores como "propios" e identificables, frente a otros y por otros, como un signo de pertenencia comunal.

Este indicador aparece en el trabajo como un "indicador-síntesis" de lo desarrollado, con mayor nivel de desagregación, en el bloque de "calidad urbana"

Fuentes de información: A este conocimiento se aborda desde diferentes fuentes que incluyen:

1. Observación directa;
2. Consulta documental de todo el material existente sobre la localidad en cuestión;
3. Entrevistas..

3. POBLACION EN SITUACION DE POBREZA

En el marco del proceso de investigación este indicador ha sido elaborado en reemplazo del indicador denominado "marginalidad". La búsqueda de una mayor precisión en la definición de los indicadores así como de una mejor aproximación conceptual a la problemática a estudiar nos ha conducido a reconsiderar lo vertido en el primer informe.

Ello obedece, en gran medida, a haber podido profundizar el estudio de este aspecto en particular así como a la consideración de que los enfoques actuales sobre el tema refieren a **situaciones de pobreza** con mucha más frecuencia que a problemas de marginalidad, en términos conceptuales. El

concepto de marginalidad responde más claramente a la problemática social de los años 70 ligado al éxodo rural y la consecuente inserción conflictiva de este sector en el medio urbano.

En líneas generales lo que pretendemos conocer a partir de esta nueva denominación para el indicador no difiere radicalmente de lo propuesto con anterioridad sino más bien refleja más correctamente, a nuestro juicio, la preocupación vigente. Asimismo es interesante destacar que, la información estadística hace referencia, generalmente, a las situaciones de pobreza en términos de necesidades básicas insatisfechas no contándose con ningún tipo de registro que apele a la definición de marginalidad.

De acuerdo con la nueva formulación, podemos empezar diciendo que si bien la "pobreza" no es una categoría analítica refinada tal vez resuma, como no lo hace otra categoría, la interna estratificación socio-económica y la copresencia de diferenciados segmentos culturales (SCHIBOTTO; 1991). De este modo, no solo permite dar cuenta de una población marcada, en líneas generales, por una dificultad al acceso a los servicios esenciales sino también refiere a una identidad social particular.

El término "pobreza" plantea algunas dificultades ya que, como es sabido, evoca una diversidad de situaciones de carencia de los grupos sociales. De igual forma que lo planteado en el indicador de marginalidad, no refiere a una situación única sino que se expresa de manera particular, en los diferentes grupos sociales. Podemos decir que combina de manera diferenciada un conjunto de aspectos generales.

Los aspectos generales ha ser tenidos en cuenta pueden sintetizarse en las dificultades de acceder al costo de una canasta básica de alimentos (NBI- Línea de Indigencia) así como de las necesidades no alimentarias (servicios básicos de salud, educación, vivienda, etc.) derivadas del ingreso insuficiente de los hogares (Línea de Pobreza).

En relación al aspecto que se quiera destacar como prioritario existen diferentes alternativas de definición y medición de la pobreza ya que su nivel y composición varía de caso en caso presentando una marcada heterogenidad de situaciones.

Debido a que no nos es posible llevar adelante una medición exhaustiva, en razón de la complejidad expuesta, este indicador ha sido desagregado en un conjunto de aspectos que nos resultan relevantes y que nos podrían permitir aproximarnos a esta categoría. Conjuntamente con la medición de la dimensión de los sectores medios podemos observar la estratificación socio-económica local.

De acuerdo con lo vertido, los subindicadores responden tanto a la necesidad de conocer el porcentaje de población que se encuentra en situación de pobreza como a las características que asume localmente.

Respecto de esto último, hemos priorizado el nivel ocupacional, las condiciones de habitabilidad de la vivienda, las condiciones generales del asentamiento de la población con la disponibilidad de servicios y la inserción escolar. El problema del ingreso per capita de los hogares es una medición extremadamente dificultosa y pese a destacarse, conceptualmente, su relevancia no será posible su registro.

El grado de avance de este indicador, con excepción de la localidad de Soldini, para el resto del area presenta diferentes grados de concreción. Incluso parte de la información que permitiría obtener un panorama acabado de la situación de pobreza proviene del conocimiento producido por otros bloques razón por la cual es necesario establecer sólidas relaciones en el análisis.

Fuentes de Información: Las fuentes principales de conocimiento son diversas, destacándose fundamentalmente:

1. Entrevistas a informantes calificados;
2. Consulta a fuentes secundarias (Censo de Población y Vivienda 91, Censos comunales existentes);
3. Información procedente de los registros del bloque urbano, económico y de calidad de vida.

4. DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS

En razón de haber planteado de manera acotada el alcance de este indicador, en función del interés de investigación, su medición no presenta mayores dificultades. Así, nos interesa conocer, el porcentaje aproximado de población que podemos inscribir en los sectores medios sobre la base del total de población.

Esta información es factible de obtenerse ya que el segmento social al cual refiere no presenta dificultades en su identificación ni se expresa en una diversidad tan compleja de situaciones como en el caso ya citado de la pobreza.

Fuentes de información: Citamos las siguientes fuentes:

1. La fuente principal es la información proveniente de las entrevistas con informantes calificados;
2. Datos desagregados por localidad provenientes del Censo de Población y Vivienda 91;
2. Plan Trienal 89-91 elaborado por la Secretaría de Estado de Planeamiento de la Provincia de Santa Fe.

Estas fuentes contribuyen, de manera indirecta, a evaluar la condición socio-económica general de cada localidad y confrontar con la información brindada por los informantes. De estas fuentes secundarias obtenemos un panorama

institucional, bancario, de los servicios con que se cuenta, de la cantidad de establecimientos educativos, de salud, etc.

5. POBLACION TOTAL

Este indicador ha sido resuelto para el conjunto de las localidades dado que se sintetiza en la cifra correspondiente al total de población.

Fuentes de información: Los datos de población han sido extraídos de:

1. "Resultados Provisorios del Censo de Población y Vivienda 91" (INDEC) para el Departamento Rosario y San Lorenzo, publicado en Agosto del corriente año. Dado el carácter provisorio de los datos los mismos están sujetos a modificación en tanto se cuente con nuevos resultados.

6. POLITICA CULTURAL

En la desagregación propuesta para este indicador podemos observar una distinción que fundamental respecto del accionar cultural institucional. La presencia de un Plan Cultural diseñado y elaborado por los organismos pertinentes nos permitiría evaluar tanto la relevancia política-institucional otorgada a este aspecto como la existencia de un presupuesto destinado a tal fin. Desde el punto de vista interpretativo ofrece un elemento de juicio muy importante para aproximarnos a la jerarquía de un centro urbano.

En líneas generales nos hemos enfrentado más frecuentemente con "líneas de acción" en lugar de la existencia de un plan razón por la cual remarcamos esta diferencia.

En ambos casos nos interesa deslindar el área de interés central de las políticas culturales locales que, de acuerdo con el conocimiento logrado hasta el presente, en la mayoría de los casos se orientan al fortalecimiento de lo que se entiende por la recuperación de las "raíces" mediante una revalorización de las Fiestas Patrias.

Fuentes de información:

1. Las entrevistas son un elemento indispensable para este punto;
2. Consulta de las publicaciones realizadas en cada localidad en ocasión, sobre todo, a los aniversarios de fundación y sobre todo a los Centenarios.

Generalmente, en los casos en que se cuenta con un Plan Cultural Municipal o Comunal el mismo no se halla formulado de manera escrita para su divulgación y acceso. Esto lo podemos afirmar para las localidades visitadas hasta el

presente quedando como interrogante para aquellas con las cuales aún no se ha podido concretar un contacto directo.

7. MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL

Como se puede observar en el cuestionario adjunto este indicador ha sido desagregado en un conjunto de subindicadores que abarcan casi todas las posibilidades en que se manifiesta la comunicación social. Nos interesa tanto el nivel de desarrollo de la producción radial, televisiva y escrita en su diversidad.

Respecto de este último punto hemos diferenciado el material publicado sobre la historia local de otro tipo de producción escrita que se genere en la comunidad. Podemos citar como ejemplo el caso de Pto. San Martín donde se editan los "Cuadernos de la Comuna (publicación de Ciencias Sociales y Filosofía).

En el conjunto de subindicadores merece destacarse la presencia del "origen de la información". Aquí nos interesa evaluar particularmente si existe o no algún tipo de generación in situ de la información que se trasmite ya que constituye un parámetro de desarrollo cultural muy importante.

El grado de avance en el conocimiento sobre los medios de comunicación social no es homogéneo ya que ha sido más accesible la información respecto del subindicador de emisoras radiales, de televisión y prensa que el correspondiente a otro tipo de producción que exige un relevamiento más pormenorizado. Asimismo, a esto último también obedece el conocimiento de la existencia de una producción que responde a fuerzas endógenas o exógenas.

Fuentes de información: Hemos apelado a diferentes fuentes para obtener la información deseada. Podemos mencionar, así, las siguientes:

1. Registro de Medios de Comunicación para el Departamento Rosario y San Lorenzo del Diario La Capital;
2. Plan Trienal 89-91 para el Departamento Rosario y San Lorenzo de la Secretaría de Estado de Planeamiento de la Provincia de Santa Fe;
3. Entrevistas

8. POBLACION PERIODICA

Este indicador ha sido resuelto, de manera general, en la casi totalidad de las localidades ya que contamos con un relevamiento previo realizado para el primer informe de investigación.

Sin embargo, nos interesa profundizar en las características de esa población para lo cual hemos establecido una tipología que nos permite conjugar no sólo la magnitud de la misma sino su condición estable o inestable de permanencia en el lugar. Ello se ve expresado en la existencia o no de casas de fin de semana.

Fuentes de información:

1. La fuente principal de información la constituye la entrevista pero es necesaria la complementariedad con la lectura realizada por el bloque urbano.

9. ORGANIZACION SOCIAL

Como hemos advertido en el informe anterior las variables sociales presentan algunas dificultades de medición muy concretas en los términos de la construcción de un modelo. En este caso, hemos desagregado en subindicadores que dan cuenta del nivel organizativo de la comunidad y que reflejan, en gran medida, la jerarquía del centro en cuestión.

Sin embargo, existe un vasto campo a estudiar en lo que respecta al funcionamiento y estructura de esas instituciones sociales y que no puede ser abordado en este tiempo pese a la importancia que posee.

Asimismo, las dificultades de acceder al conocimiento de las organizaciones informales y de los movimientos sociales puntuales, generados en torno a problemáticas comunales específicas, nos han impulsado a realizar un relevamiento muy complejo pero de gran valor de los medios periodísticos.

El grado de avance de este indicador, en sus múltiples dimensiones, puede ser considerado incipiente para la mayoría de las localidades.

Fuentes de información: La naturaleza de este aspecto nos confronta con una diversidad de fuentes que citamos:

1. Entrevistas;
2. Plan Trienal 89-91;
3. Seguimiento diario de los acontecimientos a través del Diario "La Capital" y de los diarios locales -en los casos en los que se cuenta con prensa-;
4. Consulta a todo el material publicado al cual se tiene acceso en el proyecto respecto de cada centro urbano.

10. MIGRACION INTERURBANA (DESPLAZAMIENTOS LABORALES)

Este indicador ha sido subdividido en dos subindicadores que sintetizan la orientación que se le pretende dar al diagnóstico.

Basicamente, interesa establecer la distinción entre los centros que, por su estructura económica y oferta de empleo, constituyen centros receptores de mano de obra y aquellos en los cuales se observa el proceso inverso. El conocimiento particular de esta situación en cada localidad también permite una aproximación al funcionamiento del sistema metropolitano y de la vinculación de los centros entre sí al interior del mismo.

Es importante la discriminación establecida en el cuestionario respecto del tipo de población que se desplaza. De allí que intentamos especificar el carácter calificado o no de la mano de obra en las dos situaciones previstas.

El acceso a la información que permita completar este indicador no resulta sencillo, razón por lo cual sólo ha sido posible complementarlo de manera provisoria para un porcentaje pequeño del conjunto de las localidades.

Fuentes de información: Contamos, hasta el presente, con dos fuentes básicas:

1. Entrevista a informantes calificados;
2. Consulta a los registros de movimiento de pasajeros de la Dirección Provincial de Transporte.

11. TENSION SOCIAL

Considerando que en este punto hacemos referencia a los niveles de conflictividad que manifiesta cada comunidad en las diferentes dimensiones de la vida social hemos

elaborado dos subindicadores de los cuales se ha privilegiado el análisis de la conflictividad laboral por razones que pasaremos a detallar.

En el subindicador de "conflictividad social local" intentamos registrar todo tipo de confrontación entre diferentes segmentos sociales que, en un sentido amplio, involucra todo el accionar cotidiano. El grado de avance de este indicador esta sujeto a una investigación pormenorizada de la dinámica local y, por lo tanto, su construcción requiere de un tiempo de investigación más prolongado y de la apelación a diferentes fuentes.

Respecto del subindicador de "conflictividad laboral" es necesario destacar que presenta, como se podrá observar, un grado de avance superior al resto de los indicadores del bloque debido a que se contó con un material de base proveniente de un equipo de investigación dedicado a la problemática y con el asesoramiento de un especialista.

El esquema que se presenta en el cuestionario no refleja la complejidad del análisis que se esta llevando a cabo. Con el objeto de ilustrar este proceso adjuntamos las planillas que

están siendo confeccionadas a partir de la información de base y que permiten observar, más claramente, el nivel de profundidad y desagregación que se pretende.

Comenzamos por precisar conceptualmente a que hacemos referencia cuando hablamos de **conflicto laboral**. Así, entendemos que estamos frente a situaciones de conflicto laboral cuando las mismas reflejan diferencias entre las partes intervinientes en dos manifestaciones. En un caso, se trata de situaciones en las que los conflictos se dan en marcos jurídicamente reglados, previamente, como es el caso muy frecuente de las negociaciones paritarias. En el otro caso se trata de situaciones en las que son superados los mecanismos habituales de negociación.

La formulación de un indicador de conflictividad laboral es un elemento fundamental para la medición de la **tensión social**, a nivel local, en la medida que permite vincular diferentes dimensiones de la trama social entre las cuales destacamos los niveles de la estructura económico-social, de lo político-institucional, de las organizaciones intermedias, etc.

En lo concerniente a los procedimientos metodológicos, básicamente se han utilizado los mecanismos clásicos, nacional e internacionalmente reconocidos, para formular indicadores de conflictividad laboral. Es decir, que hemos recurrido al trabajo documental con la prensa regional, en nuestro caso, con el diario **La Capital**.

Es importante destacar que el análisis que nos proponemos reconoce antecedentes, e incluso una cierta continuidad con una investigación sobre el tema que fue realizada por la Comisión de Estudios Sindicales del CEPAD de Rosario y traducida en su Boletín, "El Mes Laboral", editado en 1991.

Sobre la base de la información de carácter general relevada para esa investigación, se confeccionaron las planillas donde se vuelcan los conflictos desagregados por localidad y que están siendo procesados actualmente.

No obstante, en la medida que esos resultados refieren al área Gran Rosario, fue necesario realizar un trabajo de ajuste de la información disponible para adaptarla a los niveles locales. Este proceso de adaptación a las instancias locales no dejó de presentar serias dificultades metodológicas, en tanto no siempre se puede disponer, con exactitud, de algunas informaciones en este nivel. Por ejemplo, el caso más notorio es el de los índices de acatamiento de las medidas de fuerza dispuestas a niveles zonales, regionales o nacionales. De todas maneras, todo indica que estas excepciones no son de tal magnitud ni relevancia como para cuestionar el conjunto de los datos disponibles.

Las informaciones registradas han sido clasificadas según criterios que corresponden al conjunto del Area Gran Rosario pero respondiendo, también, con precisión a los requerimientos del nivel local. Esto dio lugar a la fijación de los siguientes items: a) carácter **estatal o privado** del sector afectado por el conflicto; b) niveles de origen de producción del conflicto, **nacional, provincial, zonal o local**; c) **motivación principal** (dado que muchas veces coexisten en un mismo conflicto varios tipos de reivindicaciones) expresada en conflictos que obedecen a problemas **salariales, falta de trabajo, condiciones de trabajo**; d) **modalidad dominante** (también aquí, a lo largo de un conflicto, pueden expresarse diversos tipos de medidas de fuerza) en: **huelgas, paros parciales y otros** (que incluye una amplia gama de modalidades, pero que por lo general están en un nivel de intensidad inferior al cese del trabajo).

Para la futura formulación de un índice general de conflictividad en el Area Gran Rosario, y su posible desagregación a nivel local, se ha tomado como **base cien**, a marzo de 1990, en la medida que el relevamiento y clasificación fue iniciado en marzo de 1991.

Sin duda, una elección de esta naturaleza no deja de presentar algunas dificultades en el plano metodológico -como lo presenta cualquier criterio tomado al respecto- ya que al formular indicadores de conflictividad laboral se deben tener en cuenta siempre los problemas derivados de la **estacionalidad**. Estos problemas se expresan de manera diversa pero, sobre todo, se evidencian en los períodos específicos de negociación salarial que elevan los índices. Lo mismo ocurre, entre otros tantos ejemplos posibles, con los meses de comienzo de clases en los niveles primarios, secundarios y universitarios, constituyéndose en momentos claves de reclamos docentes.

Respecto al grado de avance de este indicador, se encuentra en una fase intermedia de elaboración ya que se ha finalizado la recolección y clasificación primaria de la información y nos encontramos en la etapa de procesamiento estadístico. Luego resta la fase fundamental de análisis interpretativo.

Es necesario aclarar que, hasta el presente, no es posible determinar la factibilidad de construir un índice de conflictividad para cada una de las localidades del area así como de todas las vías y tendencias posibles del análisis.

Fuentes de información: Si bien las mismas han sido anticipadas en el desarrollo precedente las presentamos, aquí, de manera sistematizada:

1. Boletín "El mes laboral" realizado por la Comisión de Estudios Sindicales del CEPAD de Rosario;
2. Trabajo de Archivo del diario La Capital;
3. Seguimiento de la prensa local;
4. Entrevistas;
5. Consulta a los sindicatos.

12. PARTICIPACION SOCIAL

Este indicador, de acuerdo con los objetivos de medición previstos en el informe anterior, pretende medir el nivel de participación de la comunidad en las actividades y problemáticas comunales.

Como se podrá observar está estrictamente ligado a los indicadores de "tensión social" y "organización social" pero presenta dificultades propias para su abordaje ya que, podríamos decir, introduce categorías más abstracta que suponen una complejidad grande para la construcción de la información deseada.

Hemos desagregado este indicador en tres subindicadores que especifican diferentes campos de la participación seleccionados en función de prioridades analíticas. La incorporación de las "fiestas patronales" y de otro tipo de festejos ha sido producto del trabajo de campo y del consecuente contacto con los actores sociales de donde se desprende la relevancia que poseen estos eventos en la trama social tanto como momentos de encuentro comunitario como de signos de identidad local.

En atención a las limitaciones ya señaladas hemos optado por acceder a una información que permita establecer un grado o nivel de participación, en cada uno de los subindicadores, en términos de baja o alta participación. Para este caso no hemos utilizado el "no" como posibilidad ya que partimos de la certeza de que no es posible hallar una situación de ausencia total de participación.

Fuentes de información: Al igual que para muchos indicadores descriptos la fuente principal de información lo constituyen las entrevistas. El material que podamos encontrar respecto de las actividades que se realizan en las localidades en una fuente relativa o, mejor dicho, debe estar sujeta a un chequeo atento ya que nos habla muy indirectamente de la receptividad social de tales actividades y del consecuente grado de participación.

13-TASA DE ANALFABETISMO.

En primer lugar este indicador no ha sido desarrollado, hasta el presente, dado que está siendo evaluada su inclusión en los diferentes bloques.

Asimismo, partiendo de la información existente, parecería muy dificultoso extraer una tasa por localidad al tiempo que se considera de valores homogéneos para toda el área.

En este sentido, se está considerando la validez de su desagregación por localidad.

14-MORTALIDAD INFANTIL.

Este indicador presenta características similares al anterior y está sometido a igual proceso de evaluación.

II.4-APLICACION DE LA PLANILLA AL CASO ESPECIFICO DE UNA
LOCALIDAD: SOLDINI.

SOLDINI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	NºSECTOR	NºLOCALIDAD	BLOQUE
084	865	2	10	01

1- MODERNIZACION DEL OUT LOOK.

1.1-Modificación de las fachadas: 2

1.2-Reciclaje de Edificios completos: 1.

1.3-Procesos de sustitución y obra nueva: 3.

Observaciones: Se observan algunos casos de restauración de fachadas para edificios públicos, así como viviendas relativamente nuevas en lo que podríamos llamar área central y en el ingreso al pueblo, destinadas a fin de semana, coviviendo con las viejas viviendas originales. Existe una tendencia a construir "a nuevo", y no a reciclar lo viejo, todo esto relativizado por el tamaño de la localidad, que es una de las más pequeñas del área.

2- CUIDADO DE LOS ESPACIOS DE USO COMUN.

2.1-Preservación y sostenimiento de Espacios de Usa Común "Cultura Urbana": 3.

2.2-Reconocimiento de Sitios con valor patrimonial: 3.

Observaciones: Se cuenta con tres documentos de valor patrimonial. Monumento al Peón de Quitnas (1981). Torre Aurora (1983). Monumento a los muertos por la patria (1982). Dada la escala del poblado nos parece significativa la existencia de tres sitios patrimoniales (en valores relativos).

3- POBLACION EN SITUACION DE POBREZA. (sobre la base de un porcentaje aproximado sobre el total de poblacion.

3.1- Porcentaje aproximado: 5%.

3.2- Caracterización:

a) Ocupación: 3.

b) Condiciones de habitabilidad de la vivienda: 1.

c) Condiciones del asentamiento: 2.

d) Inserción escolar: 2.

Observaciones: El asentamiento de esta población se concentra, en su mayoría en una villa miseria ubicada en el distrito de Pérez. Ambas localidades comparten el asentamiento. El resto de la población está disperso en todo el resto de la población urbanizada. Respecto de la inserción escolar regular en gran parte obedece a la existencia de Comedores Escolares comenzando la deserción escolar a partir de los 13 años.

4- DIMENSION DE LOS SECTORES MEDIOS (sobre la base de un porcentaje aproximado sobre el total de población).

4.1- Porcentaje aproximado: 90%

Observaciones: Este sector está integrado básicamente por los dueños de las quintas.

5- POBLACION TOTAL (Según Censo Nacional de Población y Vivienda 1991).

5.1- En cifras: 2394.

Observaciones: Varones: 1234. Mujeres: 1160.

6- POLITICA CULTURAL.

6.1-Existencia de un Plan Cultural Municipal/ Comunal:

a)Diseñado: 1.

b) Concretado: 1.

6.2-Existencia de Líneas de Acción:

a)Diseñado: 2.

b)Concretado: 2.

Area de interés central: La jerarquización de los valores nacionales con incapié en la revalorización de las fechas patrias.

*Observaciones:*El objetivo prioritario de la Comisión de Cultura es la formación de una Biblioteca Pública.

7- MEDIOS DE COMUNICACION SOCIAL.

7.1-Emisoras radiales:

a) AM: 1.

b) FM: 1.

c) Circuito Cerrado: 1.

d) Origen de la información: 1.

7.2-Televisión.

a) Repetidora: 2.

b) Por Cable: 2.

*Observaciones:*T.V. C4 Teve Cable Soldini (1990).

7.3-Prensa Escrita local:

a) Diarios: 1.

b) Periódicos: 1.

Observaciones: Se lee La Capital y Clarín regularmente.

7.4-Material de consulta sobre la historia local: 2.

Observaciones: Soldini 100 Años. 1891/1991. Revista Publicada en Ocación al Centenario de la localidad.

7.5-Otra producción escrita local: 2.

Observaciones: Revista del Centenari de la Localidad.

8- POBLACION PERIODICA.

8.1-Presencia de población finisemanal: 5.

Observaciones: Se cuenta con un número de 30 viviendas de fin de semana ubicadas a la entrada del pueblo sobre la ruta sobre un total de 600 viviendas de la zona urbanizada. En valores relativos la cantidad de población periódica es mucha.

9- ORGANIZACION SOCIAL.

9.1-Gremiales:

- a) Empresariales: 1.
- b) Trabajadores: sin información hasta la fecha.
- c) Profesionales: 1.

9.2-Recreativas:

- a) Polideportivos: 1.
- b) Canchas de Fútbol: 2.
- c) Clubes: 2.
- d) Otros: 2.

Observaciones: Club Atlético Alumni.
Club Atlético Liceo Argentino.

9.3-Culturales:

- a) Centro Cultural: 1.
- b) Comisión Cultural: 2.
- c) Cineclub: 1.
- d) Cine: 1.
- e) Teatro: 1.
- f) Biblioteca: 1.
- g) Otros: 1

Observaciones: e) La actividad teatral posee tradición en la localidad y está demandada por la población.
f) La creación de la biblioteca Pública está en marcha.

9.4-Religiosas:

- a) Iglesia Católica: 2.
- b) Iglesia Evangélica: 2.
- c) Otros: 1.

9.5-Políticas:

- a) Sedes Partidos Nac.: 2.
- b) Partidos locales: 2.

*Observaciones:*a) Se cuenta con una sede del Partido Radical y otro del partido Peronista.
b) Existe un partido local Independiente denominado "Aurora".

9.6-Movimientos Sociales generados localmente: 2.

Observaciones: Se ha generado un movimiento social en relación al trabajo de los quinteros integrado por abogados e ingenieros con el objetivo de evaluar la situación del sector.

9.7-Cooperativas:

- a) Consumo: 1.

- b) Escolar: 1.
- c) Trabajo: 1.
- d) Vivienda: 1.
- e) Avícola: 1.
- f) Telefónica: 1.
- g) Agropecuaria: 1.
- h) Producción: 1.
- i) Eléctrica: 2.
- j) Transporte: 1.
- k) Prov. Agua: 1.
- l) Seguros: 1.
- m) Apícola: 1.
- n) Inseminación: 1.
- o) Servicios: 1.
- 9.8-Vecinales.: 1.

10-MIGRACION INTERURBANA (desplazamiento laboral).

10.1-Centro receptor de mano de obra: 5.

Observaciones: La recepción de mano de obra es estacional (período de verano) y mayormente proviene del norte de la pcía. del Chaco y Sgo. del Estero, y, en menor medida, de Bolivia.

10.2-Centro expulsor de mano de obra: 2.

Observaciones: Se cuenta en la localidad con un escaso número de profesionales (ing. agrónomos) que trabajan por fuera de la localidad.

11-TENSION LOCAL.

11.1-Conflictividad Social Local: 2.

Observaciones: Los conflictos sociales más frecuentes se asocian a diferencias políticas partidarias.

11.2-Conflictividad Laboral:

a) Índice de Conflictividad Laboral: Se está evaluando.

b) Local: 2.

c) Repercusión Nacional y/o Provincial: 2.

Observaciones: La posibilidad de definir un índice de conflictividad laboral local se esta evaluando.

12- PARTICIPACION SOCIAL.

12.1-Nivel de participación en las actividades y/o problemáticas comunales.

Observaciones: La preocupación de la Comosión de Cultura en incentivar la participación de los jóvenes. La participación pese a ser todavía baja se ha incrementado en los últimos años.

12.2-Participación en fiestas patronales: 2.

Observaciones: Fiesta de la Virgen del Carmen (16 de Julio).

12.3-Otro tipo de festejos: 2.

Observaciones: Actos Patrios. Aniversario de la Comuna. Peñas Folklóricas. Fiesta del Productor Agropecuario (8 de Setiembre).

II.5-ANEXOS: ENTREVISTA TIPO Y PLANILLAS DE TRABAJO DE CON
FLICTIVIDAD LABORAL.

ENTREVISTA: PRESIDENTE DE LA COMUNA DE SOLDINI - 20/11/92.
Dr. José J. BURGUENO
Comuna Radical

La entrevista se realiza en la sede comunal.

Actividades Productivas: La actividad principal está representada por el trabajo en las quintas de horticultura y fruticultura. También existe una actividad limitada de floricultura.

En la última década de producción de quintas decayó en un 50 o 60 % lo que significa la pérdida de trabajo para un gran número de familias. El trabajo en las quintas es estacional, por lo tanto puede considerarse como trabajo informal o inestable para los peones de quintas.

Previo advenimiento de crisis los peones de quintas habitan en viviendas construidas dentro del predio, hecho que constituye no sólo la pérdida de trabajo sino, al mismo tiempo, el habitat.

En la actualidad han quedado, aproximadamente, 100 familias desocupadas (en promedio representan 600 personas considerando un grupo familiar extenso) dedicadas al trabajo de changas (limpiar soja, cortar el césped en las quintas de fin de semana, etc.), o más genéricamente en actividades de subsistencia quedando un 5 % de la población en situación de desocupación total (mendicidad, miseria).

30 o 40 personas trabajan en jardines, también en situación informal.

Dada que la mayoría del trabajo del peon de quintas lo desempeñaban y desempeñan, en menor escala hoy, población migrantes del Chaco, Santiago del Estero y Bolivia, la mano de obra es muy barata. Se calcula que estos trabajadores ganan entre 9 y 10 pesos por día en una jornada de tiempo muy superior a las 8 hs. reglamentarias.

Esta población migrantes es basicamente inestable ya que al ser el trabajo de quintas estacional en los períodos en que no se los necesita, viajan a sus provincias a la recolección de algodón, por ejemplo.

Esta migración interna data de aproximadamente 60 años.

Se cuenta en la localidad con muy buena calidad de frutillas y se está superando a Coronda. Asimismo, se está mejorando la calidad del durazno.

La mayor dificultad reside en la comercialización hecho que obliga a tirar gran parte de la producción por ausencia de mercado.

Toda la producción se comercializa en los mercados de concentración de Fisherton y en el Mercado de Productores de Rosario.

La producción no se diversifica y los hijos de quinteros en general abandonan la actividad.

Se cuenta con una actividad de tambo.

La población de bolivianos que serán unas 10 o 20 familias son medieros.

Actividad Industrial: En la actualidad se cuenta con tres establecimientos industriales:

1-Indelmac (molino) que ocupa 15 personas.

2-Ira (autopartes de motos).

3-Aserradero Soldini (más o menos grande).

Hasta hace un mes se contaba con una fábrica de alimentos que se cerró. Eran alimentos balanceados. Se fundió.

Empleo: Para completar lo descripto anteriormente podemos decir que en la actualidad se cuenta con:

1-Una obra de Gas Natural que emplea aproximadamente a 15 o 20 personas.

2-El FFCC Gral. Mitre se acaba de privatizar (la vía no, los terrenos) y empleaba a tres familias. Hoy pertenece a Gral. Deheza Aceitera. Anteriormente era paso de trenes cargueros nunca de pasajeros.

3-El empleo público se conforma, aproximadamente, de:

15 empleados de la Comuna;

1 juez de paz (empleado del Poder Judicial Provincial); y

1 empleado de correos que está al frente de la estafera postal.

La **Recolección de residuos** del pueblo se licita entre la gente de la comuna. En general se hacen cargo personas del pueblo que cuentan con un camión y un terreno bajo donde descargar. No se recicla la basura.

Se cuenta con un número de 30 **viviendas de fin de semana** ubicadas a la entrada del pueblo sobre la ruta, contra 600 viviendas de la zona urbanizada. La población de fin de semana es poca y estable (P.8).

Respecto de la población en **situación de marginalidad** ella representa un 5 % de la población total, dispersos en toda la zona urbanizada. Hay una villa grande entre Pérez y Soldini, que pertenece a Pérez, pero que alberga a parte de la población de Soldini. Según el intendente la villa cuenta con 2000 habitantes pero de nuestra observación se desprende una cifra bastante menor. La villa cuenta con electricidad y con agua potable de tres canillas públicas. Tiene una Escuela Provincial Primaria y un Comedor Escolar que financia la provincia. De este modo, la inserción escolar es bastante regular. (P.3).

La **dimensión del sector medio** de la población esta representada por un 90 % . La integran los dueños de las quintas. Este porcentaje de población paga sus impuestos. (P.4)

Respecto de la **política cultural** de la comuna existe un plan de trabajo a cargo de una Comisión Cultural que no depende directamente de la comuna pero que la misma auspicia y financia. Incluso está integrada por el presidente comunal. Esto fue planteado de este modo por cuestiones políticas para preservar la independencia de la actividad cultural ya que existían antecedentes de conflictos.

Se realizan charlas sobre droga, sida, etc.

Existe un plan diseñado y concretado parcialmente. El eje y área central de interés está puesto en la jerarquización de

los valores propios nacionales. Se hace hincapié en los actos patrios que se festejan en la plaza. (P.6)

Respecto del **cuidado de los espacios colectivos** al parecer el sostenimiento de los mismos es bueno.

Se cuenta con dos monumentos de valor patrimonial reconocidos por todo el pueblo: El Monumento al Peón de Quintas (data de 12 años) y La Torre Aurora. (P.2)

Desde el punto de vista de la **participación social** podemos decir que se ha incrementado en los últimos años. Anteriormente no había ninguna actividad cultural. Hoy la población participa mucho respondiendo a la iniciativa de la Comisión. La comisión también incentiva el festejo de las fiestas patrias, patronales y todo tipo de actividad de igual naturaleza.

Se realizan:

1-Fiesta de Productor agropecuario. Se festeja desde el año 1984 el día 8 de Septiembre (en realidad se festeja el 2° domingo de Septiembre de cada año).

2-Fiesta Patronal, 16 de Julio. La patrona del pueblo es la Virgen del Carmen.

3-Se festeja el aniversario del pueblo. Se publicó una revista. (P.12)

Los **desplazamientos laborales** se pueden sintetizar del siguiente modo: durante el verano se cuenta con mano de obra fuera del sistema. La mano de obra es no-calificada y es mucha. También se cuenta con personal docente que proviene de Casilda, mayormente, o de Rosario.

Como centro expulsor sólo se destaca el hecho de que pueden existir dos ingenieros agrónomos (mano de obra calificada) que trabajan por fuera del pueblo. (P.10)

Respecto de la **tensión Social** se plantea casi como **inexistente no así la laboral**. Los conflictos más frecuentes son entre los peones y los dueños de quintas tanto por la falta de calificación que tiene ese empleo como por la legibilidad.

Se registra, también el conflicto de una empresa "Pradera" que empleaba a 20 o 30 personas.

Se destaca que los docentes se adhieren a los paros (en este punto y respecto de la conflictividad social no hay acuerdo entre la directora de la escuela y el intendente).(P.11)

Respecto de la **organización social** se cuenta con:

-Una cooperativa de electricidad

-Sedes de los partidos Radical y Peronista. También hay un partido independiente llamado "Aurora" que es local.

-Comisión de Cultura.

-Dispensario comunal.

-Escuela Nacional de Comercio.

-Jardín de infantes comunal.

-Escuela primaria Provincial.

-Banco Aliancoop cooperativo (No hay Banco Nación ni Provincial).

Se generó un movimiento social en relación al trabajo de los quinteros que lo integran abogados e ingenieros en función de mejorar la situación del sector.(P.9)

Respecto de los **medios de comunicación** (P.7) Se cuenta con un cable privado. No hay prensa escrita. Se lee La Capital y los domingos El Clarín.

En tema **transporte** con Pérez hay sólo un transporte escolar. El transporte el Tigre (interurbano) ha sido puesto en manos de una empresa "Virzi" que cubre el servicio Soldini/Rosario. Cuenta con 8 viajes. En los horarios picos no da abasto pero en el resto no hay casi movimiento.

En el tema **Salud** se cuenta con un dispensario comunal que atiende las urgencia y a los carenciados. Las derivaciones se hacen a Rosario. Se cuenta con una ambulancia. El problema de la mortalidad infantil no es grave (2 niños por año).

Identidad metropolitana: Sobre este tema se plantea que sólo se visualiza la vinculación de Rosario como eje. Incluso existe un sentido de pertenencia como "barrio" de Rosario visualizándose positivamente para el futuro esa integración como parte de Rosario.

Existen muchos caminos internos-rurales de comunicación con la ciudad central a través de las zonas de quintas. Los habitantes de Soldini van al centro de Rosario a realizar sus compras.

Desde el punto de vista **gremial** no hay empleados de UPCN.

ENTREVISTA: DIRECTORA DE LA ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO DE SOLDINI. RESPONSABLE DE LA COMISION DE CULTURA (MERCEDES IBARRA .TEL:901031-escuela- y 901068 -PARTICUAR).20-11-92.

La comisión de Cultura surge en el corriente año en el mes de Marzo Se consolida alrededor del festejo del Centenario del pueblo como Comisión de Festejo y dada la redeptividad de la gente permanece de manera estable.

Existe, asimismo, una Comisión de Cultura del Banco Aliancoop con la cual se realizan actividades integradas.

La comuna apoya financieramente a la comisión que está integrada por: Profesora de Historia, Directora de la Escuela Secundaria, Representante del Banco, Representante de la Cooperativa de la Luz, Presidente de la Comuna, Directora de la Escuela Primaria y una señora que habita en Rosario relacionada con la cooperativa de la luz.

El objetivo principal actual es la formación de una Bibioteca Pública, habierta a todos ya que hasta el presente no existía una biblioteca organizada y es de suma necesidad sobre todo para os estudiantes.

Para realizar fondos se han realizado Desfies de Moda con Té.

-Para la formación de la biblioteca la Comisión de Agricultores destina fondos.

-Para la realización de los Actos Patrios la Comisión reparte las tareas entre las escuelas y luego se realizan en la plaza central.

-se están organizando los actos del aniversario del pueblo. Los alumnos de quinto año organizaron el 101 aniversario este año.

-Se preocupan por el reconocimiento a personas de más de 80 años que han hecho mucho por el pueblo, que han donado libros, etc.

Existe una seria preocupación por incentivar actividades para los jóvenes que tienden a abandonar el pueblo. Normalmente no hay actividades para ellos. Se cuenta sólo con fútbol, una cancha de paddle y una cancha de fútbol 5.

Existe el proyecto de hacer un gimnasio para la Escuela.

-Se realizan charlas para alumnos de 4° y 5° año de orientación vocacional.

No hay cine.

Antes de la creación de la comisión la actividad cultural se centraba en la parroquia pero se consideraba muy poco participativa en la generación de ideas y en la organización.

-Se cuenta con mucha gente que quiere participar.

El problema de los jóvenes es central ya que las actividades escasas organizadas que son el fútbol, por ejemplo, es infantil (campeonatos). De los 5 a los 13 años están cubiertos y después no hay nada. Por eso es importante crear un espacio para el jóven porque se visualizan problemas de alcoholismo, drogas en mucha menor medida y sobre todo problemas de conducta en la escuela que se atribuyen a la falta de actividad.

-Esta comisión y el banco concentran toda la organización cultural.

Necesidades:

-Crear ese espacio para jóvenes
-Cine no se demanda
-Teatro tiene mucha demanda (Estilo Darío Vítori) y no hay docente ni presupuesto para contratarlo.
Dentro de las actividades que se realizan para adultos con alta participación se destacan las Peñas Folklóricas con baile. Se realizó una para el Centenario y para el fin de curso (P.9).

Muchos de los comportamientos sociales son atribuidos al origen de la población: Inmigrantes italianos del sur. Se sostiene que el pueblo está acostumbrado a un paternalismo no democrático que se caracteriza como "mentalidad del Pueblo". Esta expresión la sostiene la Directora que no pertenece al pueblo y en referencia a la escasa participación de los padres en los problemas de la escuela y de los hijos (P.12).

Respecto de los conflictos sociales se destaca el problema político entre peronistas y radicales que se sostiene que es "terrible" y que se boicotean actividades en función de ello (ejemplo el período de construcción de la escuela) (P.11).

Respecto del tema **Educación:**

-Jardín de Infantes Comunal
-Escuela Primaria Provincial
-Escuela Nacional de Comercio (secundaria). La misma funciona desde el año 1985 en el edificio actual. Cuenta con 100 alumnos y con una capacidad potencial para 200 (aunque no hay ese número de bancos).
Cuenta con 20 maestros, 2 administrativos, una secretaria, portero. La mayoría de los profesores son de Pérez y Rosario. Sólo cuatro maestros son de Soldini. El personal administrativo es del pueblo.
Existe mucha deserción escolar a partir de 3° año (50%) que se deriva al mercado de trabajo o a un EEMPA (sobre todo hacia Pérez). De acuerdo la posición de la directora ello obedece a que las familias toman la escuela como una transición; un medio familiar de quinteros y camioneros con poca valorización de la educación, "es una cuestión cultural".
Para evitar esto se realizan charlas informales porque a las reuniones citadas no asisten los padres.
La escuela participa del Plan Nacional de Pasantías de las Escuelas de Comercio que establece el trabajo de los alumnos en las empresas ocales con horarios de trabajo _sin paga_ como parte del entretenimiento.
Respecto de las cuestiones gremiales la directora sostiene que los docentes de la casa no están agremiados. Sólo han adherido a los paros de los autoconvocados y no o han hecho respecto de las medidas de fuerza de Suten y Uda. El día de la fecha están de paro los no docentes afiliados a SOEME.

[illegible]

[illegible]

III-BLOQUE ECONOMICO.

III.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº	SECTOR	Nº	LOCALIDAD	BLOQUE
--------------	-----------	----	--------	----	-----------	--------

---	---	--		--		--
-----	-----	----	--	----	--	----

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:

1	No
2	Si

1.2.- Cursos de agua:

1	No
2	Si

1.3.- Zona inundable:

1	Si
2	No

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1	No
	2	Si
Ferroviaria	1	No
	2	Si
Vial	1	No
	2	Si

2.2.- Desagues cloacales	1	No
	2	Si

2.3.- Energía Eléctrica	1	No
	2	Si

2.4.- Servicio telefónico	1	No
	2	Si

2.5.- Gas Natural	1	No
	2	Si

2.6.- Uso del borde portuario	1	Saturado
(*)	2	Parcial
	3	Potencial

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la
planta urbana (1 Ha)

1 No tiene
2 Tiene

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

1 No tiene
2 Tiene

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios.

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- FEA

9. PRESUPUESTO PUBLICO

10. AUTOFINANCIAMIENTO

III.2-ESTADO DE AVANCE.

III.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES.

III.2 - ESTADO DE AVANCE

Los indicadores del bloque económico se encuentran al momento en distinto estado de elaboración dependiendo ello de diferentes factores, siendo uno de los más importantes el tipo de información utilizada.

Así, en los casos en que se utiliza información proveniente de los censos, de encuestas realizadas por el IPEC o de estadísticas del Banco Central de la República Argentina, en el estado en que se encuentran o luego de haberle hecho algún tipo de elaboración, los indicadores ya poseen el valor con el que intervendrá en el modelo.

Cuando la información se elaboró de acuerdo al conocimiento que el equipo tiene sobre las distintas localidades, y al no haberse concluido aún la etapa de las visitas y entrevistas con informantes calificados, se utilizó la brindada en el informe de la etapa previa¹.

En los casos en que el llenado del indicador requiere de información brindada por las distintas autoridades o funcionarios de las localidades, tales como presupuestos y recursos, o bien por personal especializado, caso de lotes vacantes y uso del borde portuario, su elaboración se deja para la próxima etapa por la imposibilidad de contar con la misma hasta el momento.

Dado que los datos conseguidos han sido trabajados de diferentes formas de acuerdo al objetivo perseguido y al estado de los mismos se describirá, en cada uno de los casos, la metodología utilizada, teniendo en cuenta que la definición de cada uno de los indicadores ya se realizó en el informe anterior.

III.3 - TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES

SUSTENTO NATURAL

En este indicador se tiene en cuenta tres aspectos que hacen al sustento natural de cada una de las localidades, clasifi-

1. "Proceso de Formación Urbano Territorial y Dinámica de Transformación. Extensión Metropolitana de Rosario". Tomos I, II y III. 1992.

cados cada uno de ellos según la siguiente planilla:

1.1.- Borde portuario:

1	No
2	Si

1.2.- Cursos de agua:

1	No
2	Si

1.3.- Zona inundable:

1	Si
2	No

Para la elaboración de este indicador se tomó como borde "portuario" la situación de las localidades a la orilla del Río Paraná, sin tener en cuenta la existencia o no de barrancas, o la existencia de instalaciones portuarias, ya que se consideró a las mismas dentro de la infraestructura económica.

En el caso de los cursos de agua se tuvo en cuenta tanto al Río como a los distintos arroyos que cruzan la zona.

Zona inundable se consideró aquella donde este fenómeno sea de cierta magnitud o afecte a la zona urbana.

Estos datos se someterán a análisis exploratorio para extraerle la información pertinente para la construcción de este indicador.

INDICADOR DE INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

Las variables a tener en cuenta en este indicador son las siguientes: Vías rápidas de acceso, desagües cloacales, disponibilidad de electricidad, disponibilidad de teléfonos, disponibilidad de gas natural, y uso del borde portuario.

Para evaluar el mismo se procedió a clasificar a cada una de ellas de acuerdo a la siguiente diagramación:

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1	No
	2	Si
Ferrovial	1	No
	2	Si

Vial	1	No
	2	Si
2.2.- Desagues cloacales	1	No
	2	Si
2.3.- Energía Eléctrica	1	No
	2	Si
2.4.- Servicio telefónico	1	No
	2	Si
2.5.- Gas Natural	1	No
	2	Si
2.6.- Uso del borde portuario	1	Saturado
	2	Parcial
	3	Potencial

Se consideró que una localidad tiene acceso fluvial tanto cuando cuenta con algún puerto, que permita el ingreso o salida de insumos, materias primas y productos; como cuando existen areneras en sus costas, ya que permiten el acceso de determinado producto (arena) que es extraído del Río y luego de cierto proceso (o no) comercializado, constituyendo esto una actividad económica clasificada en el sector primario en la Gran División II de la CIU.

Como acceso ferroviario se consideró el hecho de existir alguna estación ferroviaria que permitiese traer o llevar distintos factores de la producción de y hacia la localidad. En este punto es necesario aclarar que estamos pasando por un período de gran cambio en la estructura ferroviaria nacional, y por lo tanto local, que se traducen en profundas modificaciones (privatizaciones, levantamiento de ramales, etc); las cuales no son tenidas en cuenta en esta etapa. Ello se debe básicamente al momento de realizarse el trabajo, cuando todavía no se puede tener un conocimiento exacto de los cambios producidos. Por lo tanto se utilizó la información volcada en el informe de la etapa anterior, del cual también se extrajo la correspondiente a los demás subindicadores.

El subindicador uso del borde portuario reflejará el estado en el cual se encuentra dicho borde para su utilización actual o futura, así por ejemplo hay localidades que a raíz de la gran cantidad de puertos que ya se han instalado en sus costas, éstas no permitan la instalación de otros puertos; o bien otras localidades que si bien están ubicadas a la orilla del río, sus costas no son las más aptas para la instalación

de muelles. La utilización de este subindicador está sujeta a revisión ya que la información deberá ser brindada por personas calificadas en el tema en cada localidad. De no lograrse este objetivo su inclusión se verá relegada.

Los datos obtenidos serán procesados de la forma señalada en el indicador anterior.

DISPONIBILIDAD DE LOTES VACANTES

Aquí sólo se tienen en cuenta los lotes que cuenten con infraestructura económica o sea, que sean aptos para la instalación de diversas actividades productivas.

La información será procesada de acuerdo a la siguiente planilla:

3.1.- Disponibilidad dentro de la	
planta urbana (1 Ha)	1 No tiene
	2 Tiene

3.2.- Disponibilidad fuera de la	
planta urbana (2 Ha)	1 No tiene
	2 Tiene

La información necesaria para elaborar este indicador está siendo relevada por integrantes del equipo en sus distintas visitas a las localidades y a través de entrevistas con informantes calificados.

INDICADOR INDUSTRIAL

Este indicador se mide a través del valor agregado censal del último Censo Nacional Económico de 1985. Los datos fueron proporcionados por el IPEC.

La información obtenida se encuentra a su vez desagregada de acuerdo a la CIIU a dos dígitos, pero para la aplicación del modelo se tendrá en cuenta al sector manufacturero en su conjunto.

INDICADOR DEL SECTOR AGROPECUARIO

Este indicador se mide de acuerdo a la cantidad de tierra dedicada a este tipo de explotación.

Se intentó medirlo por producción, y si bien se obtuvieron datos sobre producción real, la obtención de los precios al momento de esa producción real no fue posible obtenerlos para todos los bienes. Es por este motivo que se reemplazó la medición de este indicador por la estipulada al comienzo, no obstante se continuará trabajando para tratar de conseguir los datos faltantes, ya que el valor de la producción sería un indicador más exacto de la actividad agropecuaria de cada localidad.

Los datos corresponden a setiembre de 1991, según el relevamiento realizado por el IPEC en su registro de áreas sembradas y de la producción por distritos y están expresados en has.

INDICADOR DE COMERCIO Y SERVICIOS

Se tomaron los valores de los ingresos totales relevados en el Censo Nacional Económico de 1985, estos ingresos incluyen, en el sector comercio y servicios, tanto el monto de las ventas como los servicios a terceros y otros ingresos. Su valor está expresado en miles de pesos argentinos.

La información fue brindada por el IPEC, la que sólo fue sumada por localidad, ya que la misma se encuentra desagregada en ingresos totales de comercios (tanto mayoristas como minoristas) y en servicios (incluyendo restaurantes y hoteles).

Cabe aclarar que éste no es el valor agregado por estos sectores, ya que contiene duplicaciones, pero es un buen parámetro para medir la dimensión de las actividades aquí evaluadas.

INDICADOR FINANCIERO

Este indicador se mide por el promedio entre los depósitos y los créditos recibidos y otorgados en cada localidad según la información brindada por el Banco Central de la República Argentina al 30 de setiembre de 1991.

Como dicha información viene desagregada por departamento y por localidades sólo en el caso de Capitán Bermúdez, San Lorenzo, Roldán, Villa Gobernador Gálvez y Arroyo Seco; para

las otras localidades que nos ocupan se hizo un prorrateo de acuerdo a su población según el Censo de 1991.

INDICADOR DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

Como el procesamiento del Censo de población de 1991 aún se está realizando, la PEA por localidad todavía no se ha calculado. Es por este motivo que en su lugar se utilizará una estimación realizada en base a la proporción de población económicamente activa sobre población total según el censo de 1980 (tasa de actividad), y luego esa misma relación será aplicada sobre la población de 1991 de cada localidad.

La PEA de un determinado lugar puede variar, entre dos periodos de tiempo determinados, por dos motivos: el crecimiento poblacional y el cambio en la tasa de actividad. Al utilizar la metodología propuesta el primero de los motivos es tenido en cuenta, mientras el segundo no. Lo que sucede es que la variación de la tasa de actividad sólo es posible calcularla, con la información existente, mediante la utilización de la EPH y para el área en su conjunto.

III.4-APLICACION DE LA PLANILLA A LAS DISTINTAS LOCALIDADES.

GRANADERO BAIGORRIA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	856	1	01	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	2
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la planta urbana (2 Ha)

CAPITAN BERMUDEZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
119	953	1	02	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso	
Fluvial	2
Ferrovial	2
Vial	2
2.2.- Desagues cloacales	1
2.3.- Energía Eléctrica	2
2.4.- Servicio telefónico	2
2.5.- Gas Natural	2
2.6.- Uso del borde portuario	

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la planta urbana (2 Ha)

FRAY LUIS BELTRAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
119	956	1	03	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso	
Fluvial	2
Ferroviaria	2
Vial	2
2.2.- Desagues cloacales	1
2.3.- Energía Eléctrica	2
2.4.- Servicio telefónico	2
2.5.- Gas Natural	1
2.6.- Uso del borde portuario	

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 633.721.192

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 13

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 231.560

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 12.801

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 3.408

SAN LORENZO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
119	964	1	04	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	2
Ferroviaria	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	2
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	2
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 12.957.602.057

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 0

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 17.026.040

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 88.916

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 14.392

PUERTO GENERAL SAN MARTIN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
119	960	1	05	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	2
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	2
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la planta urbana (2 Ha)

FUNES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	855	2	06	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	1
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1
Ferroviaria	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	2
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 84.770.469

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 4.889

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 413.588

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 9.342

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 3.343

ROLDAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
119	952	2	07	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	1
1.2.- Cursos de agua:	1
1.3.- Zona inundable:	1

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1
Ferroviaria	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	1
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 210.678.667

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 6.213

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 704.059

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 22.088

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 3.331

IBARLUCEA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	857	2	08	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	1
1.2.- Cursos de agua:	1
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	1
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 17.114.415

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 1.786

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 18.051

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 1.496

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 446

PEREZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	858	2	09	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	1
1.2.- Cursos de agua:	1
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	1
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 808.272.370

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 1.325

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 807.074

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 22.068

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 7.387

SOLDINI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
Ø84	865	2	10	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	1
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	1
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	2
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la planta urbana (2 Ha)

VILLA GOBERNADOR GALVEZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	868	3	11	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	1

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso	
Fluvial	2
Ferrovial	2
Vial	2
2.2.- Desagues cloacales	1
2.3.- Energía Eléctrica	2
2.4.- Servicio telefónico	2
2.5.- Gas Natural	2
2.6.- Uso del borde portuario	

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 6.486.235.302

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 344

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 2.101.319

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 40.928

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 21.595

ALVEAR

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
Ø84	849	3	12	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	2
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	1
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	1
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 365.211.956

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 3.335

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 484.007

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 2.710

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 751

PUEBLO ESTHER

DEPARTAMTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
084	860	3	13	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso	
Fluvial	2
Ferroviaria	2
Vial	2
2.2.- Desagues cloacales	1
2.3.- Energía Eléctrica	2
2.4.- Servicio telefónico	2
2.5.- Gas Natural	1
2.6.- Uso del borde portuario	

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 1.014.842.322

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 394

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 139.897

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 2.844

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 1.120

GENERAL LAGOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
Ø84	870	3	14	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso	
Fluvial	2
Ferrovial	2
Vial	2
2.2.- Desagues cloacales	1
2.3.- Energía Eléctrica	2
2.4.- Servicio telefónico	2
2.5.- Gas Natural	2
2.6.- Uso del borde portuario	

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 10.936.393

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 2.176

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 668.281

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 2.583

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTICA

8.1.- PEA 903

ARROYO SECO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº SECTOR	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
Ø84	851	3	15	2

1. SUSTENTO NATURAL

1.1.- Borde portuario:	2
1.2.- Cursos de agua:	2
1.3.- Zona inundable:	2

2. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

2.1.- Vías de acceso

Fluvial	2
Ferrovial	2
Vial	2

2.2.- Desagues cloacales	2
--------------------------	---

2.3.- Energía Eléctrica	2
-------------------------	---

2.4.- Servicio telefónico	2
---------------------------	---

2.5.- Gas Natural	2
-------------------	---

2.6.- Uso del borde portuario	
-------------------------------	--

3. LOTES VACANTES

3.1.- Disponibilidad dentro de la planta urbana (1 Ha)	
---	--

3.2.- Disponibilidad fuera de la
planta urbana (2 Ha)

4. INDUSTRIA

4.1.- Valor Agregado Censal 1.149.587.883

5. AGROPECUARIO

5.1.- Superficie destinada a la actividad 4.615

6. COMERCIO Y SERVICIOS

6.1.- Ingresos totales de comercio y servicios 1.548.191

7. FINANCIERO

7.1.- Promedio depósitos y créditos 36.212

8. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

8.1.- PEA 6.839

III.5-COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD.

III.5 - COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD

GRANADERO BAIGORRIA

En esta localidad no se cuenta con la instalación de ningún puerto, si bien se encuentra ubicada a la orilla del Río Paraná, que es el único curso de agua que tiene.

Los datos correspondientes al CNE de 1985 del sector industrias manufactureras fueron los siguientes:

RAMA CIIU ¹	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	18	86	52.956.665
32	4	42	12.833.281
33	8	51	15.248.630
34	5	17	13.815.249
35	11	373	378.444.105
36	10	15	1.993.933
38	40	1.164	1.752.637.813
TOTAL	96	1.748	2.227.929.676

La industria metalmecánica es la más importante de esta localidad, aportando el 78,67% del valor agregado censal manufacturero y dando ocupación al 66,60% del personal ocupado en la industria.

1. Las ramas CIIU son las siguientes:

31 - Productos alimenticios, bebidas y tabaco.

32 - Textiles, prendas de vestir e industria del cuero.

33 - Industria de la madera y productos de la madera incluidos muebles.

34 - Fabricación de papel y productos de papel, imprentas y editoriales.

35 - Fabricación de sustancias químicas y de productos químicos derivados del petróleo y del carbón, de caucho y de plástico.

36 - Fabricación de productos minerales no metálicos, exceptuando los derivados del petróleo y del carbón.

37 - Industrias metálicas básicas.

38 - Fabricación de productos metálicos, maquinaria y equipo.

39 - Otras industrias manufactureras.

Estudios recientemente realizados¹ demostraron que esta es una de las ramas mas afectadas en el nuevo proceso que se está llevando a cabo, al no ser gran parte de sus establecimientos industriales competitivos. Parecería ser que la posibilidad de continuar en el mercado por parte de estas empresas industriales pasa por su posibilidad de inserción externa.

En cuanto al sector agropecuario, las 21 has destinadas a esta actividad se encuentran dedicadas a la agricultura.

Los ingresos totales de comercio y servicios se encuentran dis-criminados de la siguiente forma:²

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
Total comerc.	620.570	3.693	2.951	627.214
61	98.235	0	2.556	100.791
62	522.335	3.693	395	526.423
Total serv.	7.045	203.409	60.815	66.495
63	1.760	28.199		29.959
83		148.845	55.929	
94	259	689		948
95	5.026	25.676	4.886	35.588
TOTAL COM Y SERV				693.709

En este sector la cantidad de establecimientos y personal ocupado de acuerdo al mismo censo eran las siguientes:

1.Castagna, Raposo, Woelflin. "Dinámica de las PYMES metalmecánicas en el Gran Rosario". Instituto de Investigaciones Económicas de la FCEyE. 1992.

2. Estos códigos de la CIU significan lo siguiente:

- 61 - Comercio al por mayor.
- 62 - Comercio al por menor.
- 63 - Restaurantes y hoteles.
- 71 - Transporte y almacenamiento.
- 83 - Bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas.
- 93 - Servicios sociales y otros servicios comunales conexos.
- 94 - Servicios de diversión y esparcimiento y servicios culturales.
- 95 - Servicios personales y de los hogares.

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
Total comercio	353	553
61	24	57
62	329	496
Total servicios	122	340
63	31	87
71	1	
83	9	143
94	4	6
95	77	104
TOTAL COM Y SERV	475	893

En el indicador finanzas su valor surgió de realizar el prorrateo de lo correspondiente a otras localidades del departamento de acuerdo a la población.

La tasa de actividad según el censo de población de 1980 era del 35% la que aplicada a su población de 1991 (22.128 personas) nos dió una PEA aproximada de 7.745

CAPITAN BERMUDEZ

En esta localidad se encuentra ubicado un "puerto" arenero, y su único curso de agua es el Río Paraná.

Su valor agregado manufacturero censal estuvo compuesto de la siguiente forma:

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	31	236	99.697.354
32	5	29	18.764.469
33	17	41	15.483.512
34	6	1.226	3.395.906.347
35	12	656	4.818.256.003
36	10	391	404.419.608
38	34	315	254.442.279
TOTAL	115	2.894	9.006.969.572

Si medimos por la variable valor agregado la rama mas importante es la 35 que aporta el 53,49% del mismo, pero de acuerdo al personal ocupado el primer lugar es ocupado por la rama 34 que representa el 42,37% del mismo y el 37,7% del valor agregado.

Las 420 has que destina a la producción agropecuaria están ocupadas por 15 explotaciones destinadas en su mayoría a la agricultura. Medida por superficie, 371 has están destinadas a la agricultura y 31 a montes forestales y frutales. Su producción...

La estructura de los ingresos correspondientes al comercio y los servicios es la siguiente:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
Total com	1.034.909	95.194	12.878	1.142.981
61	298.797	8.120	6.133	313.050
62	736.112	87.074	6.745	829.931
Total serv	2.985	125.788	661	129.434
63	1.986	15.396		17.382
71		46		46
83		6.681		6.681
93	366	31.632		31.998
94		1.326	402	1.728
95	633	70.707	259	71.599
TOTAL COM Y SERV				1.272.415

Su estructura de acuerdo al personal ocupado y a la cantidad de establecimientos era la siguiente:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
Total comercio	590	929
61	20	46
62	570	883
Total servicios	190	624
63	24	72
71	3	3
83	7	40
93	10	121
94	12	212
95	134	176

Las cifras correspondientes a los depósitos es de 149.373 miles de Australes y a préstamos de 42.767 miles de Australes (promedio 96.070). La relación préstamos sobre depósitos 0,2863 muy inferior a la del área en su promedio.

La tasa de actividad del censo de 1980 era de 33,98% la cual aplicada a su población de 1991 (26.366) nos dió una PEA aproximada de 8.959 personas.

FRAY LUIS BELTRAN

Cuenta con un puerto en sus orillas y su único curso de agua es el Río Paraná.

Su valor agregado industrial se compone de la siguiente manera:

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	9	41	25.326.022
35	3	1.410	588.183.331
36	4	6	184.968
38	3	25	20.026.871
TOTAL	19	1.482	633.721.192

Es obvio la importancia de la rama química en esta localidad, la que aporta el 92,81% del valor agregado y ocupa el 95,14% del personal. Es imprescindible destacar la existencia de sólo tres establecimientos en esta rama, lo que da una idea de su concentración.

En esta localidad hay sólo una explotación agropecuaria, que abarca 13 has. y está destinada a la agricultura.

Los ingresos del comercio y los servicios se componen así:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
Total com	195.122	1.569	465	197.156
61	54.813	1.569	465	56.847
62	140.309			140.309
Total serv	2.660	31.435	308	34.404
63		1.844		1.844
95	2.660	29.591	308	32.560
TOTAL				231.560

Esta actividad contaba con 282 establecimientos y daba ocupación a 401 personas.

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	10	19
62	216	300
63	7	13
83	2	
93	1	
94	1	
95	45	69
TOTAL	282	401

En el sector financiero, luego de prorratear lo correspondiente a otras localidades por población, le correspondió un valor de 12.801.

La tasa de actividad, de acuerdo a los datos censales de 1980, era del 28,51% la que aplicada a su población de 1991 (11.952) nos da una PEA aproximada de 3.408 personas.

SAN LORENZO

Es una zona portuaria por excelencia, ya que cuenta con siete puertos: Unidad XIV, Unidad XV, Gas del Estado, ESSO S.A.P.A., Yacimientos Petrolíferos Fiscales, Duperial S.A. y Vicentín S.A.

Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo San Lorenzo.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OcupADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	45	644	3.202.914.279
32	3	7	791.818
33	20	46	15.275.969
34	7	61	38.010.580
35	9	1.137	8.723.028.470
36	36	997	620.471.546
38	43	510	357.109.395
TOTAL	163	3.402	12.957.602.057

La rama mas importante es la química que aporta el 67,32% del valor agregado censal, y dió ocupación al 33,42% del personal ocupado en la industria manufacturera, siguiéndole en segundo lugar, de acuerdo a la variable valor agregado, la rama alimenticia con un 24,72%.

Estas cifras demuestran la alta productividad de la rama química en relación a su personal ocupado, no siendo, obviamente, su proceso productivo, mano de obra intensivo.

Según los datos del IPEC, al 30-6-91 esta localidad no tenía superficie dedicada a explotaciones agropecuarias (en las entrevistas con informantes del lugar señalaron la existencia de unas pocas quintas).

Los ingresos del sector comercio y servicios estaban estructurados de la siguiente forma:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	13.620.618	17.008	25.986	13.663.612
62	2.436.719	11.881	6.366	2.454.966
Total com	16.057.337	28.889	32.352	16.118.578
63	8.065	64.830		72.895
71		50.734	4.189	54.923
83		72.418		72.418
93	95	91.000	1.240	92.335
94	15	30.775	1.458	32.248
95	2.698	117.961	8.253	128.912
Total serv				453.731
TOTAL				
17.026.040				

Es de destacar la importancia del comercio mayorista en esta localidad, la que se convierte en un punto de aprovisionamiento de otros comercios de localidades cercanas.

Este sector abarcaba la siguiente cantidad de establecimientos y daba ocupación a 3.097 personas como sigue:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	68	294
62	953	1.742
63	63	150
71	15	109
83	19	116
92	2	
93	25	288
94	26	93
95	211	305
TOTAL	1.382	3.097

Su sector financiero, al 30-9-91, brindaba los siguientes saldos:

Depósitos: 79.060 miles de Australes y préstamos 98.772 miles de Australes, lo que nos dió un promedio de 88.916. La relación depósitos sobre préstamos era de 0,8004, superior al promedio de la zona. Cabe aclarar que en esta localidad funciona una de las dos cámaras compensadoras que hay en el área.

Su tasa de actividad era de 34,82%, la que aplicada a su población de 1991 nos dió una PEA de 14.392.

PUERTO GENERAL SAN MARTIN

Esta localidad cuenta con siete puertos instalados sobre laas orillas del Río Paraná: Unidad XV (ubicado en la desembocadura del Arroyo San Lorenzo entre los distritos de San Lorenzo y Puerto Gral San Martín), Terminal 6 S.A., Cargill S.A., Petroquímica Argentina S.A., Nidera S.A., Bunge y Born S.A., y Dempa S.A.

Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo San Lorenzo.

RAMA	CANTIDAD	TOTAL	VALOR AGREGADO
CIIU	ESTABLEC.	PERS.OcupADO	CENSAL
31	13	745	2.106.748.509
33	3	3	1.203.768
35	8	1.163	24.021.360.908
36	6	154	77.741.834
38	4	295	101.782.514
TOTAL	34	2.360	26.308.937.533

Como puede observarse la rama mas importante es la quimica que aporta el 91,3% del valor agregado ocupando el 49,28%. Nuevamente aquí vemos que la rama mas importante desarrolla procesos que no son mano de obra intensivos.

La superficie destinada al sector agropecuario (730) estaba distribuida de la siguiente manera: 130 has dedicadas a la ganadería, 595 a la agricultura y 5 a granjas, floricultura, horticultura y otras.

Los ingresos provenientes del sector comercio y servicios se pueden desagregar de la siguiente forma:

	VENTAS	SERV.	OTROS	TOTAL
		TERCEROS	INGRESOS	
61	441.058	6.511	26.588	474.157
62	181.153	250		181.403
Total com	622.211	6.761	26.588	655.560
63	2.590	10.008		12.598
71		168.922		168.922
83		115.258	820	116.078
93		7.255	10	7.265
94		4.424		4.424
95	1.956	8.534		10.490
Total serv	4.546	314.401	830	319.777
TOTAL				957.337

Y la cantidad de establecimientos y personal ocupado así:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	17	191
62	175	257
63	32	75
71	7	171
83	12	153
93	3	38
94	5	14
95	53	60
TOTAL	253	959

Al prorratear el promedio de saldos y depósitos nos arrojó un valor de 9.980 miles de Australes.

La tasa de actividad de acuerdo al censo de 1980 era de 35,78% y al estimar la PEA para 1991 nos dió 3.334 personas.

FUNES

No es una zona portuaria y su único curso de agua es el Arroyo Ludueña.

RAMA	CANTIDAD	TOTAL	VALOR AGREGADO
CIU	ESTABLEC.	PERS.OCUPADO	CENSAL
31	5	14	2.507.980
33	3	5	852.454
36	7	16	5.522.486
38	8	78	70.123.391
39	8	23	5.764.158
TOTAL	31	136	84.770.469

En esta localidad la rama metalmecánica es la mas importante aportando el 82,72% del valor agregado y ocupando el 57,35% del personal ocupado en esta actividad.

Las 4889 has dedicadas al sector agropecuario estaban ocupadas por 32 explotaciones y su superficie destinadas a las siguientes actividades: 2.187 has a ganadería, 2.352 has a agricultura, 4 has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 346 has como superficie de desperdicio.

Los ingresos provenientes del sector comercio y servicios están compuestos como sigue:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	15.784			15.784
62	360.647	1.906	100	362.653
Total com	376.431	1.906	100	378.437
63	600	3.644		4.244
83		3.710	11	3.721
94		8.850		8.850
95	1.549	16.611	176	18.336
Total serv	2.149	32.815	187	35.151
TOTAL				413.588

En esta localidad el comercio mayorista prácticamente no tiene importancia. Sin embargo, el personal ocupado en comercio y servicios más que duplica al ocupado en el sector manufacturero.

Teniendo en cuenta las variables cantidad de establecimientos y personal ocupado surge el siguiente cuadro:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	7	17
62	151	277
63	10	20
71	1	
83	3	10
93	1	
94	3	6
95	37	45
TOTAL	213	375

Su promedio de saldos y depósitos al 30-6-91 nos dió 9.342 miles de Australes.

Su tasa de actividad de 1980 era del 37% que con una población para 1991 de 9.036 nos arroja una PEA estimada de 3.343 personas.

ROLDAN

Esta es una localidad que no posee ningún curso de agua y, por lo tanto no puede ser zona portuaria.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	21	58	18.779.448
33	4	9	373.595
36	6	6	1.901.700
38	30	295	189.623.924
TOTAL	61	368	210.678.667

Es notoria la preponderancia de la rama 38 que significa el 90% del valor agregado y el 80,16% del personal ocupado.

Su sector agropecuario estaba compuesto por 67 explotaciones que ocupaban una superficie de 6.213 has destinadas a ganadería (2521), agricultura (3482), montes forestales y frutales (4), granjas, floricultura, horticultura y otras (84) y superficie de desperdicio (122). Esta es la localidad del área que nos ocupa que mas superficie destina al sector primario.

Los ingresos del sector comercio y servicios se encuentran estructurados así:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	316.288			316.288
62	336.675	437	2.093	339.205
Total com	652.963	437	2.093	655.493
63	2.507	20.855	22	23.384
83		3.033	26	3.059
93		1.939	1.061	2.999
94		3.443	1.615	5.058
95	545	13.521		14.066
Total serv				48.566
TOTAL				704.059

Las variables cantidad de establecimientos y personal ocupado estaban distribuidas como sigue:

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	13	67
62	169	300
63	23	52
71	1	
83	3	7
93	5	10
94	6	7
95	48	56
TOTAL	268	499

En el sector financiero sus depósitos alcanzaban a 31.512 y sus préstamos eran de 12.664 dando un promedio de 22.088 miles de Australes.

Su tasa de actividad de 1980 era del 35,49%, lo que nos sirvió para estimar la PEA de 1991 en 3.331 personas (población 1991 9.386).

IBARLUCEA

No se encuentra enclavada en zona portuaria y no tiene ningún río ni arroyo que la atraviese.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	17	2.489.005
36	8	27	14.625.410
TOTAL	12	44	17.114.415

La rama 36 aporta el 85,46% del valor agregado y ocupa el 61,36% de la mano de obra. El resto está aportado por la rama alimenticia, ya que éstas son las únicas dos ramas industriales que existen en la zona.

Su sector agropecuario ocupaba 1.786 has, en 33 explotaciones, distribuidas como sigue: 248 has dedicadas a la ganadería, 1.363 has a la agricultura, 21 has a montes forestales y frutales, 21 has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 133 has como superficie de desperdicio.

El sector comercio y servicios se encontraba compuesto como lo muestran los dos cuadros siguientes:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
62	12.467			12.467
63		5.584		5.584
TOTAL				18.051

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
62	13	22
63	5	16
95	2	
TOTAL	20	38

En esta localidad no existía ningún establecimiento mayorista al momento del relevamiento del CNE 85.

El promedio estimado entre depósitos y préstamos nos dió 1.496 miles de australes.

La estimación de la PEA para 1991 nos dió 446 y surgió de aplicar una tasa de actividad del 30,8% a las 1.447 personas que es la población según el último censo.

PEREZ

No es zona portuaria y tampoco cuenta con cursos de agua.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	16	59	17.131.631
32	4	21	11.725.795
33	18	40	10.286.906
35	4	64	103.507.842
36	24	72	17.672.337
38	16	1.221	647.947.859
TOTAL	82	1.477	808.272.370

La industria mas importante es la metalmecánica, que aporta con el 80,16% del valor agregado y con el 82,67% del personal ocupado. Es de destacar en esta ciudad y relacionado con esta rama industrial a los talleres ferroviarios (hoy en franco proceso de transformación).

En el sector agropecuario, esta localidad contaba con 55 explotaciones agropecuarias que ocupaban 1.325 has destinadas a: 272 has a ganadería, 887 has a agricultura, 99has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 67 has como superficie de desperdicio.

El sector comercio y servicios se encontraba estructurado de la siguiente forma:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	165.880		549	166.429
62	565.050	1.218	3.252	569.520
Total com	730.930	1.218	3.801	735.949
63	3.045	22.616	1.602	27.263
83		5.584		5.584
94		452		452
95	14.037	23.721	68	37.826
Total serv				71.125
TOTAL				807.074

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	19	56
62	371	564
63	26	69
71	2	
83	5	14
93	2	
94	5	24
95	77	123
TOTAL	507	850

El saldo del sector financiero nos arrojó un promedio de 22.068 miles de Australes.

La PEA estimada para 1991 nos dió 7.387 personas (tasa de actividad de 1980 35,85% y población de 1991 20.604)

SOLDINI

No es zona portuaria y el único curso de agua es el Arroyo Saladillo.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	8	1.658.845
32	11	11	961.219
33	4	14	9.354.041
36	12	35	6.955.926
38	11	50	25.710.460
39	5	9	1.205.364
TOTAL	47	127	45.845.855

Esta es otra de las localidades metalmecánicas de la zona. Esta rama industrial contribuye con el 56% del valo agregado y con el 39,37% del personal ocupado, siguiéndole en importancia la rama 33.

La superficie destinada a la actividad agropecuaria era de 1739 has ocupadas por 89 explotaciones agropecuarias cuyo destino era: 98 has a la ganadería, 1636 a la agricultura y 5 has como superficie de desperdicio.

El sector comercio comercio se hallaba compuesto de la siguiente manera:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	113.452		3.542	116.994
62	75.084		533	75.617
Total com	188.536		4.075	192.611
63	329	1.926		2.255
71		304		304
83		3.135		3.135
93		229		229
95	5.590	6.854	5	12.449
Total serv				18.372
TOTAL				210.983

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	9	27
62	78	115
63	6	287
71	6	8
83	6	10
92	1	
93	6	9
94	2	
95	30	37
TOTAL	144	493

El saldo de su sector financiero, como promedio entre depósitos y préstamos, era el 30-6-91 de 2.475 miles de Australes.

La estimación de la PEA nos dió 892. (tasa de actividad 37,28%, población de 1991 2.394)

VILLA GOBERNADOR GALVEZ

Aquí se encuentra el embarcadero del Frigorífico Swift, y se encuentra a la orilla del Río paraná y del Arroyo Saladillo.

Esta localidad tiene un serio problema en lo referente a las inundaciones, ya que cuando se produce este fenómeno gran parte de la ciudad se encuentra bajo agua.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	49	4394	4.027.555.498
32	9	42	10.432.578
33	15	46	9.561.118
34	4	27	8.110.248
35	19	489	752.969.348
36	14	62	57.605.453
38	94	1.732	1.620.001.059
TOTAL	204	6.792	6.486.235.302

Aquí es importantísima la industria alimenticia, sobre todo en lo concerniente a los frigoríficos. Esta rama representa el 62,09% del valor agregado y ocupa el 64,69% del personal. Algunas de estas industrias son importantes exportadoras de sus productos.

Esta localidad contaba con 33 explotaciones agropecuarias que ocupaban 344 has distribuidas como sigue: 63 has a la agricultura, 21 has a granjas, floricultura, horticultura y otros y 71 como superficie de desperdicio.

La estructura del sector comercio y servicios en sus distintas variables era como sigue:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	774.351	76	15	774.442
62	1.176.983	2.991	13.315	1.193.289
Total com	1.951.334	3.067	13.330	1.967.731
63	789	17.161		17.950
83		1.524	350	1.874
93	263	572	23.553	24.388
94		5.160	500	5.660
95	3.009	79.451	1.256	83.716
Total serv				133.588
TOTAL				2.101.319

Es de destacar la poca importancia del sector comercio en esta localidad.

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	31	156
62	931	1.457
63	27	66
71	2	
83	5	7
92	2	
93	6	83
94	10	19
95	149	246
TOTAL	1.163	2.034

Los saldos de su sector financiero se encuentran desagregado del resto de las localidades y arrojaban los siguientes valores: 28.606 miles Australes para los depósitos y 53.251 para los préstamos (promedio 40.928).

Villa Gobernador Gálvez es la localidad mas grande, de acuerdo a su población, en el área bajo estudio (excluido Rosario), con una tasa de actividad del 34,13 % y una población de 63.273 personas (PEA estimada 21.595).

ALVEAR

En esta localidad se encuentra ubicado sólo un puerto pero de gran importancia que es Punta Alvear S.A., dedicado sobre todo al embarque de granos.

Los cursos de agua son el Rio Paraná y el Arroyo Frías, sobre cuyas orillas se encuentra el parque industrial.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	10	2.647.462
35	3	6	250.703.757
36	38	107	44.236.250
38	3	49	67.624.487
TOTAL	48	172	365.211.956

Medida por la variable del valor agregado censal la rama mas importante es la química (68,65% VA, su dato de personal ocupado pensamos que tiene algún error, por lo tanto descartamos su utilización).

Alvear destina 3.335 has a la actividad agropecuaria (173 explotaciones) distribuidas así: 36 has a la ganadería, 2970 a la agricultura, 102 a granjas, floricultura, horticultura y

otras y 227 has a superficie de desperdicio.

La estructura de su sector comercio y servicio, de acuerdo a sus distintas variables, era así:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	320.231		4	320.235
62	136.397	10.071	908	147.376
Total com	456.628	10.071	912	467.611
63		13.115	350	13.465
95	63	2.868		2.931
Total serv				16.396
TOTAL				484.007

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	8	55
62	38	67
63	9	42
71	1	
94	1	
95	13	14
TOTAL	70	178

El saldo promedio de su sector financiero al 30-6-91 era de 2.710 miles de Australes.

La PEA estimada nos dió 751 personas y surgió de aplicar una tasa de actividad del 28,65% a una población (1991) de 2.621 personas.

PUEBLO ESTHER

Aquí se encuentran localizadas, a la vera del Río Paraná tres areneras. Los cursos de agua son este río y el Arroyo Frías.

RAMA	CANTIDAD	TOTAL	VALOR AGREGADO
CIU	ESTABLEC.	PERS.OCUPADO	CENSAL
31	8	391	1.014.842.322

En esta localidad sólo se desarrolla la industria de la alimentación.

Las 394 has destinadas a la actividad agropecuaria eran ocupadas por 23 explotaciones agropecuarias destinadas en su mayoría a la agricultura (351 has, 3 a montes forestales y

frutales y 40 como superficie de desperdicio).

El sector comercio y servicios estaba compuesto como sigue:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
62	122.903			122.903
63	48	7.211		7.259
95	150	8.585	1.000	9.735
TOTAL				139.897

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
62	41	64
63	8	19
94	1	
95	9	9
TOTAL	59	92

El saldo de su sector financiero surgió luego de hacer un prorrateo de acuerdo a la población y nos dió un valor de 2.844 miles de Australes.

La estimación de la PEA nos dió 1.120 personas y surgió de aplicar una tasa de actividad del 40,70% a una población de 2.751 personas.

GENERAL LAGOS

En esta localidad se encuentran los puertos de Dreyfus y Basf, de gran importancia económica debido al dinamismo de las empresas propietariass del mismo. Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo Frias, aunque éste último en una muy pequeña extensión.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	4	28	9.508.197
33	3	3	218.640
38	3	5	1.209.556
TOTAL	10	36	10.936.393

Aquí la rama mas importante es la alimenticia que aporta el 86,94% del valor agregado y ocupa al 77,78% del personal.

El sector agropecuario de esta localidad estaba compuesto por 98 explotaciones que ocupaban una superficie de 2.176 has distribuidas como sigue: 139 a ganadería, 1.929 a la agricul-

tura, 1 ha a montes frutales y forestales, 5 has a granjas, floricultura, horticultura y otras y 102 has. a superficie de desperdicio.

La estructura de su sector comercio y servicios la podemos ver en los cuadros siguientes:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	579.568		38.435	618.003
62	37.426		751	38.177
Total com	616.994		39.186	656.180
63		6.184		6.184
95		5.917		5.917
Total serv				12.101
TOTAL				668.281

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	5	59
62	32	43
63	9	21
93	2	
94	1	
95	17	19
TOTAL	66	142

El saldo promedio del sector financiero era, al 30-6-91, de 2.583 miles de Australes.

La PEA estimada es de 903 personas (tasa de actividad 36,15%, población de 1991, 2.498 personas)

ARROYO SECO

En lo referente a puertos sólo está el estatal, el cuál desarrolla muy poca o casi nula actividad. Los cursos de agua son el Río Paraná y el Arroyo Seco.

RAMA CIIU	CANTIDAD ESTABLEC.	TOTAL PERS.OCUPADO	VALOR AGREGADO CENSAL
31	34	748	849.295.404
32	12	249	165.376.926
33	13	18	7.105.389
34	6	47	28.705.223
35	7	88	73.724.933
36	7	16	1.957.054
38	25	60	21.039.845
39	3	5	2.383.109
TOTAL	107	1.231	1.149.587.883

La rama mas importante en las tres variables analizadas es la alimenticia que concentra el 73,88% del valor agregado y el 60,76% del personal ocupado.

El sector agropecuario usaba 4.615 has. (133 explotaciones) destinadas a: 1.578 has a la ganadería y 3.037 a la agricultura.

La estructura del sector servicios y comercio es la siguiente:

	VENTAS	SERV. TERCEROS	OTROS INGRESOS	TOTAL
61	724.450		17.737	742.187
62	697.407	1.819	6.308	705.534
Total com.	1.421.857	1.819	24.045	1.447.721
63	460	15.723	300	16.483
71		76	200	276
84		1.920		1.920
93	141	11.567		11.708
94	6.252	4.002		10.254
95	6.403	53.322	104	59.829
Total serv.	13.256	86.610	604	100.470
TOTAL				1.548.191

	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO
61	57	181
62	467	773
63	30	60
71	4	4
83	3	5
93	7	40
94	8	23
95	145	197
TOTAL	721	1.282

Los saldos del sector financiero eran 42.021 miles de Australes para los depósitos y 30.403 para los préstamos, dando un saldo de 36.212 miles de Australes.

La PEA estimada nos dió 6.839 personas con una tasa de actividad del 38% y una población en 1991 de 17.997 personas.

IV-BLOQUE URBANISTICO.

IV.1-PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
---	---	---	---	---

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región.	1 Autónoma.
	2 Subordinada.
1.2-"Tipo " de macroforma.	1 Trama uniforme.
	2 Trama concentrada en centro.
	3 Trama concentrada en bordes.
	4 Lineal uniforme.
	5 Lineal concentrada en centro.
	6 Lineal concentrada en bordes.
	7 Mixta (trama y radial).
1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").	1 No tiene.
	2 Sí, baja.
	3 Sí, media.
	4 Sí, alta.
1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén").	1 Baja.
	2 Media.
	3 Alta.

2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno	1 Nula.
---------------------------	---------

meno de concentra-
ción.

2 Incipiente.

3 Consolidada.

2.2-Complejidad en la
localización.

1 No tiene.

2 Sí, monocéntrica.

3 Sí, policéntrica.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimien-
to por demanda lo-
cal.

- - -

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimien-
to por demanda ex-
terna.

- - -

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupa-
ción edilicia.

- - -

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en
la modalidad de las
"extensiones".

1 Ruptura.

2 Continuidad.

- 6.2-Diversidad.
- 1 Nula.
 - 2 Baja.
 - 3 Media.
 - 4 Alta.
-

7- FRAGMENTACION.

- 7.1-Fragmentación por "barreras" físicas.
- 1 No tiene.
 - 2 Tiene.
- 7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas).
- 1 No tiene.
 - 2 Tiene.
-

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

- 8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.
- 1 No tiene.
 - 2 Sí, ordenanzas aisladas.
 - 3 Sí, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares)
 - 4 Sí, Plan Regulador (con Código Urbano y/ o Regl. Edif.).
 - 5 Sí, proyecto o plan alternativo al P.R.
- 8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicado a la cuestión urbanística.
- 1 No tiene.
 - 2 Sí, subordinada.
 - 3 Sí, autónoma.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos.	1 No se ha aplicado.
	2 Sí, parcialmente.
	3 Sí, integralmente.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km.)	--
----------------------------------	----

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día).	--
---	----

9.3-Relación.	1 Baja.
	2 Media.
	3 Alta.

IV.2-ESTADO DE AVANCE.

IV.2-ESTADO DE AVANCE.

Durante el tiempo transcurrido desde el Informe del 5 de octubre de 1992 se ha avanzado tanto en la recopilación de información, como en el procesamiento de la misma. Esto último, a través de la confección de una "panilla tipo" para cada localidad, en la cual se incorpora un nuevo "indicador" a los ya planteados, y se definen, mediante una desagregación de los indicadores ("sub-indicadores"), los modos de medición, ponderación o evaluación de los mismos.

A continuación, en el punto IV.3, se realiza la descripción de los "sub-indicadores", se aclara cómo se concreta su ponderación y se explicitan las fuentes de información. En este estado de avance, en cambio, se mencionan las actividades realizadas para la obtención de esa información, especificándose por qué aún no están completas las planillas y se desarrollan sólo las de tres localidades.

En el Informe de avance citado, ya se enunciaron y caracterizaron todos los indicadores considerados, a excepción del último de ellos: "Dependencia con la ciudad central: Rosario".

El mismo fue incorporado al desarrollo original por considerarlo relevante para el modelo estadístico, en tanto tiene en cuenta algunos aspectos de índole no estrictamente urbanísticos, que hacen a la vinculación con la ciudad-centro de todo el "Sistema Metropolitano" (aunque ésta no sea el objeto de estudio particular); aspectos que intuitivos pueden influir en alguno de los otros, especialmente en el de "Centralidad".

La designación del indicador es sin duda demasiado englobante, ya que podría incluir diversas cuestiones, pero pareció ser el más apropiado por su expresividad. Está tomada entonces, no en un sentido amplio, sino con un recorte muy definido, que se aclara en el punto IV.3.

Respecto de las actividades desarrolladas, podemos decir que se han realizado dos tipos de aproximación a las localidades.

La primera se concretó en recorridos generales, por "sector" (Norte, Sur, Oeste)*, cuyo objetivo era hacer un primer contacto con las localidades para, por un lado, tener una visión de conjunto, y por otro, para ajustar si resulta necesario, los indicadores cuyo modo de ponderación es de tipo perceptual y evaluarlos, en lo posible. Así, se realizaron dos viajes hacia cada sector (seis en total) durante los meses de octubre y noviembre de 1992.

La segunda se concretó en visitar algunas localidades, aquellas con las que pudo hacerse contacto efectivo con las autoridades de las comunas o municipalidades respectivas, con

*Se hace referencia a la fragmentación propuesta en los planos correspondientes. Ver TOMO III 1° etapa. CARTOGRAFIA.

el objetivo de entablar conversaciones con "informantes calificados" (Intendentes, Secretarios de Obras Públicas, etc), así como recopilar la información solicitada previamente por vía postal (Se adjunta Nota tipo enviada a las 15 localidades. Ver punto VI.2. de este informe). Esta información es necesaria para la evaluación de la "variable latente" de los distintos bloque que conforman el modelo estadístico de "jerarquías urbanas".

Se concretaron hasta la fecha estas visitas a cuatro de las localidades de la Extensión Metropolitana.

Ha existido alguna dificultad para establecer estos contactos, en parte por la magnitud y complejidad de la información requerida (que obliga a las comunas y municipios a disponer personal para su elaboración) y en parte por la dificultad previsible en provocar interés de las autoridades locales, lo que lleva a la necesidad de hacer variar acercamientos para interesarlos en e tema.

En síntesis se han realizado las siguientes visitas:

a) A San Lorenzo.

-Entrevista con el Intendente Sr. Armando Traferri

Fecha: 6 de Noviembre de 1992.

-Entrevista con el Secretario de Obras Públicas Sr. Sampaoli.

Fecha: 12 de Noviembre de 1992.

b) A Soldini.

-Entrevista con el Intendente Sr. Burgueño.

Fecha: 20 de Noviembre de 1992

c) A Villa Gdor. Gálvez.

-Entrevista con el Intendente Sr. Pedro Gonzalez.

-Entrevista con el Secretario privado Sr. Oscar Coteluzzi.

-Entrevista con el Secretario de Obras y Servicios Públicos Sr. Carlos Croce.

Fecha: 23 de Noviembre de 1992.

d) A Funes.

-Entrevista con el Secretario de Obras Públicas Sr. Marrocino.

Fecha: 24 de Noviembre de 1992.

-Entrevista con la Arq. Cristina Pradolini.

Fecha: 26 de Noviembre de 1992.

Lo expuesto intenta reseñar las dificultades que han condicionado el avance de la tarea de investigación. Por ello no se han podido completar os nueve indicadores planteados. A su vez, como el nivel de información no es exactamente el

mismo en todas las localidades, se optó por desarrollar como muestra tres de ellas, dos de las cuales (San Lorenzo y Villa Gdor. Gálvez) establecen el máximo nivel de complejidad urbana reconocible en el área de estudio.

IV.3-TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUB-INDICADORES: METODOLOGIA Y FUENTES.

IV.3. TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUBINDICADORES: METODOLOGIA Y FUENTES.

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA (Ver Informe de Avance pág. 22)

Ante la complejidad y diversidad de aspectos que este indicador encierra se decidió analizar cuatro sub-indicadores que en cierta medida establecen parámetros para medir los rasgos dominantes del fenómeno físico.

El sub-indicador 1.1. (Macroforma en relación a la región) definido a través de dos tipologías (autónoma o subordinada) trata de determinar si las reglas con que están ubicados los distintos elementos del conjunto urbano responden a leyes propias de organización o es parte de una estructura mayor (regional).

Intenta determinar el grado de autonomía en el proceso urbanístico de formación y crecimiento de cada localidad.

El sub-indicador 1.2. ("Tipo" de macroforma) con siete tipologías incluidas (trama uniforme, trama concentrada en el centro, trama concentrada en los bordes, lineal uniforme, lineal concentrada en el centro, lineal concentrada en los bordes, mixta (trama y radial) determinadas por " patrones básicos de circulación, distribución relativa de la población y la distribución de las actividades y los servicios en la planta urbana, nos permitirá evaluar las combinaciones alternativas de las pautas de población y la distribución de las actividades sobre las que harán impacto las posibles innovaciones.". (1)

El sub-indicador 1.3. (Complejidad o diversidad de la estructura, como sostén) medido por una variable nominal con tres modalidades (baja, media y alta) nos determinará la complejidad, diversidad y perdurabilidad de la estructura de cada localidad.

Incluimos en este sub-indicador la consideración del: sistema vial jerarquizado, sistema de espacios colectivos significativos, dotaciones edilicias de valor singular, infraestructura económica y componentes naturales relevantes.

El sub-indicador 1.4. (Legibilidad u orden de la estructura, como sostén) medido por una variable nominal con tres modalidades (baja, media y alta) analiza los mismos componentes de la estructura urbana física del sub-indicador 1.3. pero realizando una lectura respecto al orden que van determinando esos componentes en cada fragmento o parte de ciudad. Se trata de reconocer el grado de legibilidad u orden trascen-

diendo el nivel de información bidimensional, expresado en la lectura del plano urbano.

Para los indicadores 1.1. y 1.2. (Macroforma y Tipo de macroforma) la información se obtiene a través de la documentación gráfica realizada en la 1er. fase de esta investigación. Tomos I y II.

Para los sub-indicadores 1.3. y 1.4. Complejidad o diversidad de la estructura y Legibilidad u orden de la estructura) la ponderación se obtiene de una combinación de la información alcanzada en la documentación gráfica y escrita realizada en la 1er. fase de esta investigación y las visitas y recorridos realizados en las mismas localidades.

2- CENTRALIDAD (Ver Informe de Avance pág. 24)

Este indicador hace referencia al nivel, cantidad, concentración de servicios y equipamiento urbano instalado en un espacio colectivo de cierta significación.

Ciertos elementos componentes de la estructura urbana cuando cumplen un rol dinamizador en la ciudad, como por ejemplo, las áreas centrales y/o conjuntos edilicios de cierta significación, se constituyen en elementos estructurales con un alto nivel organizador y concentrador de actividades, servicios y equipamiento.

El sub-indicador 2.1. (Magnitud del fenómeno de concentración) con tres modalidades (nula, incipiente y consolidada) y el sub-indicador 2.2. (Complejidad en la localización) con dos tipologías (monocéntrica y policéntrica) nos permitirá conocer procesos de centralización, sub-centralización y descentralización en relación a posibles alternativas de transformación.

Los dos sub-indicadores toman la información de la documentación gráfica y escrita de la 1er. fase de esta investigación y de observaciones realizadas en los "lugares centrales" de cada localidad.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO) (Ver informe de Avance pág. 24).

Este indicador se mide a través del nivel de crecimiento por demanda local. Su ponderación es cuantitativa, producto de una fórmula que relaciona la superficie de loteos endógenos ("sucesivas expansiones que tienen que ver con las demandas

habitacionales propias del centro urbano". Informe de Avance pág. 24) con la superficie de la planta fundacional:
Sup. loteos endógenos

Sup. planta fundacional

El resultado indica la proporción de crecimiento de la planta fundacional por demanda propia de la localidad a lo largo de su proceso de formación.

Se accede a la información a través de una investigación de "laboratorio" que incluye el análisis de fotos aéreas, la medición de planos a escala, el análisis de datos estadísticos, documentación escrita, etc. y se verifica la información obtenida mediante un trabajo de campo que incluye consultas a informantes calificados y recorrido de la misma.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO) (Ver Informe de Avance pág. 25).

Este indicador se mide a través del nivel de crecimiento por demanda externa. Su ponderación es cuantitativa, producto de una fórmula que relaciona la superficie de los loteos exógenos ("...los loteos que se efectúan por razones ajenas a cada centro urbano; es decir por demanda habitacional exógena -por ejemplo loteos finisemanales- ..." Informe de Avance pág. 25) con la superficie de la planta fundacional:
Sup. loteos exógenos

Sup. planta fundacional

El resultado indica la proporción de crecimiento de la planta fundacional por demanda externa a lo largo del proceso de formación de la localidad.

Se accede a la información, como en el caso anterior por análisis de "laboratorio" y se verifica la misma a través de un trabajo de "campo".

Nota: El nivel de crecimiento total se obtiene por sumatoria de los dos anteriores.

5- DENSIDAD DE OCUPACION (Ver Informe de Avance pág. 25)

Se mide a través de la densidad de ocupación edilicia. Su ponderación es cuantitativa, producto de una fórmula que relaciona el total de manzanas de la planta urbana con el total de manzanas cuyas parcelas se encuentran ocupadas en

menos de un 50%:
total de manzanas de la planta urbana

total de manzanas ocupadas en menos de un 50%

El resultado, en la medida en que se acerque o aleje del valor 1 indica la presencia de un centro de baja, media o alta densidad. En relación con los indicadores de crecimiento (tanto endógeno como exógeno) permite reconocer fenómenos de dispersión.

Al igual que para los dos anteriores indicadores se accede a la información a través de un análisis de "laboratorio" (doc. fotográfica, doc. gráfica, datos estadísticos y catastrales, etc.) y se verifica la información obtenida mediante un trabajo de "campo" (consultas a informantes calificados y recorrido de la localidad).

Nota: La evaluación cualitativa del fenómeno de densidad (si es positiva o negativa) requiere la consideración del carácter de la localidad que se está analizando. En principio se parte de una valoración positiva de la densidad pero existen casos particulares en que la baja densidad no constituye un fenómeno negativo. Esta aclaración puede resultar válida para cuando se proceda a evaluar comparativamente las localidades entre si.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL (Ver Informe de Avance pág. 26).

La intención de este indicador, apoyado en el análisis del proceso de formación y extensión de una localidad, intenta profundizar en los distintos patrones de urbanización a los efectos de detectar el origen y las causas de los fenómenos presentes.

A tal efecto B. Secchi dice: "...parte del orden morfológico de las diversas partes de ciudad, nos redefine las reglas constitutivas y las re propone en una interpretación compleja y adecuada a la naturaleza de nuevos problemas". (2)

Interesa determinar la modalidad de las urbanizaciones, sus tipologías para aproximarnos "...a una comprensión real y no mecanicista de las relaciones efectivas que median entre la arquitectura por un lado y la dialéctica de los hechos sociales, económicos, políticos, ideológicos, por otro.". (3)

Su comparación morfológica, permite el conocimiento e interpretación de las lógicas de cada proyecto, su organización interna y establecer en cierta medida la valoración de la

operación proyectual.

El sub-indicador 6.1. (Modalidad de las extensiones) a través de dos tipologías (ruptura y continuidad) intenta desde lo físico "catalogar" aquellas extensiones como partes de ciudad o simplemente loteos, presentando en los hechos, casos diversos, bajo el aspecto de irrepetibilidad, heterogeneidad u homogeneidad. Fabri

El sub-indicador 6.2. (Diversidad) medido por una variable nominal con cuatro modalidades (nula, baja, media y alta) está relacionado con el sub-indicador anterior e intenta registrar cuantitativamente ese repertorio de situaciones unitarias o bien las variaciones de las mismas.

Los dos sub-indicadores toman información casi exclusivamente de la documentación gráfica de la primera fase de esta investigación y de documentación fotográfica. En algunos casos se requerirá verificaciones de campo.

7- FRAGMENTACION (Ver Informe de Avance pág. 26)

Este indicador se mide a través de 2 sub-indicadores; el 7.1. (Fragmentación por barreras físicas) y el 7.2. (Fragmentación por discontinuidades del trazado).

Estos sub-indicadores se eligieron porque sintetizan los aspectos más importantes que producen fracturas o discontinuidades "patológicas" en la planta urbana. (tener en cuenta que acá "no se hace referencia a diversidades o sectores diferenciados" en la planta urbana sino a verdaderos bloqueos y fracturas que "tienen implicancia en el orden social, generando fenómenos de segregación y en el aspecto funcional, provocando problemas circulatorios o de accesibilidad." Informe de Avance pág. 26).

La elección de estos dos aspectos específicos proviene de un análisis previo de las localidades, en el que se detectaron como características comunes a todas ellas; sin embargo mientras que en algunas producen notable fragmentación en otras tienen muy poca implicancia.

El sub-indicador 7.1.(Fragmentación por barreras físicas), medido por ranqueo ordinal: No tiene - tiene, permite detectar la influencia que ejercen en la localidad elementos como rutas, vías de ferrocarril, grandes instalaciones industriales o anexas, áreas vacantes no urbanizadas, etc. en términos de fragmentación.

El sub-indicador 7.2. (Fragmentación por discontinuidades de

trazado), medido también por ranqueo ordinal no tiene -tiene, permite medir el grado de implicancia que tiene en la localidad la presencia de diferentes patrones de urbanización.

Se accede a la información por examen de "laboratorio" de documentación gráfica, fotográfica, planos, etc.; pero se evalúa el dato en el sitio. Hay casos en que del examen del dato gráfico se extrae una conclusión que luego no se verifica a nivel experimental. (Por ejemplo Funes que presenta un alto grado de heterogeneidad de trazado tiene bajo grado de fragmentación por las características propias de la localidad, en cambio en Villa Gdor. Gálvez se verifica mediante el trabajo de "campo" el alto grado de fragmentación que coincide con el que se deduce del análisis del plano).

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL (Ver Informe de Avance pág. 27)

Este indicador se propone rastrear la existencia de una preocupación colectiva por la temática urbanística. La evaluación de los tres sub-indicadores se realiza por la definición de variables nominales por modalidades.

Así es como, en primer lugar, con el sub-indicador 8.1. de cinco modalidades se trata de saber con qué tipo de instrumentos urbanísticos cuenta la ciudad y cuál es su valor; si se trata sólo de ordenanzas para problemas puntuales, o si existen reglamentaciones más complejas, que tratan de "pensar" la ciudad de manera más global e, inclusive, si hay sedimentos (es decir, planteos alternativos o antecedentes).

En segundo lugar, con el sub-indicador 8.2. de tres modalidades, se considera importante saber si se dispone de personal técnico que pueda implementar la normativa (sean del tipo que sean) o al menos, algún tipo de política al respecto; así como su grado de autonomía, por entender que esto último acentúa el valor que se le da a este personal técnico-político.

Finalmente, con el sub-indicador 8.3. de tres modalidades se pretende evaluar el grado de aplicación de los instrumentos, en cuanto a su capacidad por comprender al "fenómeno urbano" que lo generó o a la presión que el poder público ejerce para controlar el proceso de transformación de la localidad.

Si bien esta información es suministrada por las propias autoridades comunales, el tercer sub-indicador aportaría a producir además, una lectura propia más exhaustiva. Para esto es necesario contar con estos instrumentos y conocer muy bien

cada centro urbano.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO) (Indicador nuevo - no figura en Informe de Avance -)

Si bien ya hemos adelantado en este informe algo respecto de este indicador, es necesario aclarar las diversas lecturas que a través de él se pretende realizar. Por un lado, con los sub-indicadores 9.1. y 9.2. se dimensiona la distancia física y la distancia, podríamos decir... "temporal", (o fricción del espacio) que vincula a cada localidad con la ciudad central del área. La primera, teniendo en cuenta los kilómetros entre el centro urbano y Rosario; y la segunda, especificando la frecuencia del transporte urbano de pasajeros, siendo éste un factor que relativiza la distancia física si cabe, porque la mayor frecuencia implica más posibilidades y por ende mayor proximidad, y que además, permite inferir la demanda o necesidad real de vinculación que hay entre los respectivos centros urbanos. La medición en ambos casos, es cuantitativa, realizándose ranqueos ordinales.

Por otro lado, con el sub-indicador 9.3. se agrega una lectura más genérica (y subjetiva, porque se hace a través de informantes) respecto de la magnitud de la relación, sea por los motivos que sea: laborales, educativos, recreativos, etc. La ponderación se efectúa por una variable nominal con tres modalidades (baja, media, alta).

La fuente para la obtención de los datos son informantes calificados, como son las empresas de transporte, las autoridades comunales y usuarios.

IV.4-APICACION DE LA PLANILLA A TRES LOCALIDADES SELECCIO-
NADAS COMO REPRESENTATIVAS DE CADA SECTOR.

SAN LORENZO.

SECTOR				
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	NºCORDON	NºLOCALIDAD	BLOQUE
119	946	1	04	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región: 2.

1.2-"Tipo" de macroforma: 5.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén"): 4.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén"): 3.

2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración: 3.

2.2-Complejidad en la localización: 2.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local: 2,54.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa: 000.

5-DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia: sin información.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones": 2.

6.2-Diversidad: 3.

7- FRAGMENTACION.

7.1- Fragmentación por "barreras" físicas: 2.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas): 1.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos: 4.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística: 2.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos: Sin información.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL.

9.1-Distancia a Rosario (en km.): 12

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día): 100.

9.3-Relación: 3.

FUNES.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	855	2	06	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

1.1-Macroforma en relación a la región: 2.

1.2-"Tipo" de macroforma: 5.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén"): 2.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura como ("sostén"): 2.

2- CENTRALIDAD.

2.1-magnitud del fenómeno de concentración: 2.

2.2-Complejidad en la localización: 2.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local: 1,73.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa: 6,20.

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edificación: 1,20.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones": 1.

6.2-Diversidad: 4.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por "barreras" físicas: 2.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas): 1.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos: 5.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicado a la cuestión urbanística: 3.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos: 3.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en Km.): 16.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día): 92.

9.3-Relación: 3.

VILLA GOBERNADOR GALVEZ.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	N° SECTOR	N° LOCALIDAD	BLOQUE
084	868	3	11	03

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA.

- 1.1-Macroforma en relación a la región: 1.
- 1.2-"Tipo" de macroforma: 1
- 1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén"): 2.
- 1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén"): 4.
-

2- CENTRALIDAD.

- 2.1-Magnitud del fenómeno de concentración: 2.
- 2.2-Complejidad en la localización: 3.
-

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

- 3.1-Nivel de crecimiento por demanda local: 2,97.
-

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

- 4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa: 000.
-

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

5.1-Densidad de ocupación edilicia: Sin información hasta la fecha.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones": 1.

6.2-Diversidad: 4.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por "barreras" fisicas: 2.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas): 2.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos: 4.

8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicado a la cuestión urbanística: 2.

8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos: 2.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario (en km.): 10.

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día): 104.

9.3-Relación: 3.

IV.5-COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALI- DAD.

IV.5. COMENTARIO PARTICULARIZADO DE LA INFORMACION POR LOCALIDAD (DE LAS TRES LOCALIDADES SELECCIONADAS)

SAN LORENZO

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA

1.1-Macroforma en relación a la región

1 Autónoma.

2 Subordinada.

1.2-Tipo de macroforma

1 trama uniforme.

2 trama concentrada en centro.

3 trama concentrada en bordes.

4 lineal uniforme.

5 lineal concentrada en centro.

6 lineal concentrada en bordes.

7 Mixta (trama y radial)

En este caso el "patrón" resultante de las reglas de disposición de la estructura, es indudablemente lineal. Pero al igual que el resto de las localidades del sector norte, forma parte de una macroforma lineal que la trasciende, que se somete a las tensiones que producen la ruta 11 y el río Paraná. Su manifestación es un "continuo urbano" que finaliza en Puerto General San Martín. El área de mayor concentración se da a lo largo de un "eje" estructurador (la avenida San Martín) que coincide con la ruta mencionada.

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostenimiento")

1 No tiene.

2 Si, baja

3 Si, media

4 Si, alta.

1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostenimiento").

1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

La variedad de las "componentes jerárquicas" que presenta San Lorenzo es amplia y la "presencia" de la estructura es muy clara.

Las componentes de mayor relevancia (tanto desde el punto de vista del funcionamiento de la ciudad como del de la representación) son los elementos del sistema vial jerarquizado y un área de gran significación colectiva. Así, cobran particular importancia como hechos que identifican y caracterizan al fenómeno urbano, el sistema formado por la Avenida San Martín y la ruta 11 (que en gran parte coinciden), la ronda de Bulevares centrales (Bv. Urquiza y Bv. Sto. Cabral, principalmente y Bv. del Combate) y la ruta A 012; y el sector formado por el Campo de la Gloria y los edificios del Convento y la Iglesia. La singularidad de esto está dada porque su "representatividad" no es sólo local, sino regional.

Fuera de esto, el resto de las componentes estructurales podrían describirse así:

-La existencia de la Autopista Rosario-Sta.Fe no ha promovido hasta el momento modificaciones importantes.

-El sistema ferroviario (formado por dos ramales diferentes) define límites en algunos casos y fracciona en otros, pero estructura especialmente las instalaciones industriales.

-Los puertos son privados y pertenecen a las "grandes industrias" instaladas sobre la costa (una en el extremo norte de la ciudad y otra, al sur) por lo cual quedan integrados a ellas.

-Las componentes naturales son el Río Paraná y el Arroyo San Lorenzo. Promueven la instalación de la gran industria y plantean un uso colectivo potencial (parques, paseos, etc.) aunque muy lejano dada la dificultad de obtener los predios necesarios, ya que incluso los terrenos que corresponderían a calles que llegan al río, están ocupados no sólo por industrias, sino también por residencia.

2- CENTRALIDAD

2.1-Magnitud del fenómeno de concentración.

1 Nula

2 Incipiente

3 Consolidada

2.2-Complejidad en la
localización.

1 No tiene

2 Si, monocéntrica

3 Si, policéntrica

En este caso la centralidad es claramente visible, dada la alta concentración de servicios y de equipamiento urbano observado. Esto no implica que sea totalmente autónoma al respecto, pero sí que la localidad cuenta con lo necesario para su desarrollo, lo cual le otorga una "identidad" propia. San Lorenzo además, es un caso singular dentro del área, dada su importancia turística de nivel nacional (por el Campo de la Gloria y el Convento); que generan atracción de visitantes y provisión de servicios para ellos (inclusive hotelería) y su situación estratégica en lo que hace a la cuestión industrial (proximidad a Rosario, accesibilidad fluvial privilegiada, etc.).

La localización de los servicios y del equipamiento urbano se produce en un sector de la ciudad, aunque adquiere connotaciones diferenciadas en cuanto a su uso. Sobre la Av. San Martín y el Bv. Urquiza se despliega el área comercial, financiera, administrativa, etc. y adyacente a ella, se encuentra el área "histórica" o turística (Convento San Carlos y Campo de la Gloria).

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO)

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

2, 54

Crecimiento "endógeno"=Sup.Planta urb.(-loteos exógenos)

Sup. planta fundacional*

El crecimiento de la ciudad ha sido originado exclusivamente por demanda habitacional local. El mismo en general se ha producido por "extensión", salvo pocos casos de "relleno". Es curioso el hecho que los planteos originales de crecimiento del trazado no se efectivizaron. La expansión de la urbanización se produjo más relacionada a la conformación de un "continuo urbano" con el resto de la región, observándose incluso un desplazamiento del área "cívica" fundacional (en cuanto a localización de ciertas actividades y/o dotaciones edilicias significativas).

En este caso, la superficie de la planta original puede tener dos valores. Uno si tomamos el trazado aprobado en su totalidad; otro si consideramos el realmente efectivizado. En el primer caso, vemos que la planta creció 165 veces y en el segundo, 254 veces, éste último es el valor más próximo al real.

Es necesario aclarar que para esta evaluación se analizan dos estados de hecho (el de origen y el actual), sin especificar ritmo o dinámica de crecimiento.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa.

000

En San Lorenzo no existen loteos finisemanales. Esto no es extraño, dada la alta concentración de industria de la localidad, que implica un riesgo permanente (contaminación, explosiones, etc.).

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

(No se cuenta aún con información, sin embargo, podría arriesgarse una evaluación provisoria, originadas por las sucesivas visitas a la localidad).

San Lorenzo presenta una densidad homogénea en casi toda la ciudad. Los sectores en los cuales se localizan la mayor cantidad de "vacíos" se encuentran en zonas periféricas que quedan detrás de las vías de FFCC. No se podría hablar de "dispersión".

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en las modalidades de las "extensiones".

1 Ruptura

2 Continuidad

6.2-Diversidad

1 Nula

2 Baja

3 Media

4 Alta

Los trazados fundacionales fueron dos, algo separados entre si, ortogonales y levemente inclinados uno del otro, dado que son paralelos a la costa respectivamente. Ambos estaban vinculados por una calle que hoy está ocupada por un asentamiento industrial. Existía una expansión prevista que no se efectivizó nunca, ya que la ciudad creció en otros sentidos.

Las sucesivas extensiones o trazados de relleno mantuvieron una cierta continuidad, al menos de calles. El tamaño de las manzanas se modifica en muchos casos, pero no se puede hablar realmente de ruptura. Incluso, la irrupción de elementos de la estructura urbana no son promotores de cambios drásticos de trazado.

En cuanto a la diversidad de los loteos, podría decirse que es "media" porque, si bien se leen un buen número de urbanizaciones diferenciadas, los patrones son muy similares.

7- FRAGMENTACION

7.1-Fragmentación por
"barreras" físicas.

1 No tiene.

2 Tiene.

7.2-Fragmentación por
discontinuidades de
trazado (patológicas).

1 No tiene.

2 Tiene.

Este indicador se ha relacionado tanto con el de "estructura física" como con el de "evolución del patrón fundacional". Su lectura tiene que ver con los efectos negativos (discontinuidad funcional, desequilibrio en la prestación de servicios, etc.) que éstos generan en el estado actual, los cuales pueden tener diferentes grados de gravedad.

El caso de San Lorenzo no es de los más serios, pero presenta este tipo de problemas sobre todo en cuanto a "barreras" físicas como son las provocadas por las trazas ferroviarias y la instalación de grandes parcelas industriales. Esto define diferentes "fragmentos" de ciudad: Al centro el sector conso-

lidad (sector este a las vías del FFCC Belgrano y del FFCC Mitre); al norte los sectores delimitados por el FFCC, la ruta 11 y la destilería de YPF; al sur los que demarcan las dos vías ferroviarias (al norte y al sur respectivamente de la ruta A 012) y el que queda entre la ruta y el FFCC, y la industria. Existen de hecho diferente provisión de servicios y su desarticulación los aísla del área de mayor concentración de equipamiento urbano.

El tema de las discontinuidades de trazado sólo genera dificultades del tipo de las enunciadas si su incidencia se ve "ayudada" por las barreras provocadas por las componentes estructurales.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL

- | | |
|--|---|
| 8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos. | 1 No tiene |
| | 2 Si, ordenanzas aisladas. |
| | 3 Si, Plan Regulador (sin instrumentos auxiliares). |
| | 4 Si, Plan Regulador (con Código Urbano y/o Regl.Edif.) |
| | 5 Si, proyecto o plan alternativo al P.R. |
| 8.2-Existencia de persona o departamento dedicado a la cuestión urbanística. | 1 No tiene. |
| | 2 Si, subordinada. |
| | 3 Si, autónoma. |
| 8.3-Aplicación de los instrumentos urbanísticos. | 1 No se han aplicado. |
| | 2 Si, parcialmente. |
| | 3 Si, integralmente. |

(El presente indicador no cuenta con la información completa de base, por lo cual el sub-indicador 8.3- no puede ser analizado).

Respecto de los primeros, poco queda por decir, salvo que, por un lado, si bien no hay plan alternativo, sí hubo en los últimos 5 o 6 años un intento de concretar un proyecto y, por

otro lado, que las funciones que hacen a un encargado de la cuestión urbanística está absorbida por el mismo Secretario de Obras Públicas y su equipo.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL.

9.1-Distancia a Rosario (en km) (al centro de Rosario)	26
9.2-Frecuencia de trans- porte urbano de pa- sajeros desde y ha- cia Rosario (en can- tidad por día).	110
9.3-Relación	1 Baja. 2 Media 3 Alta

Si bien San Lorenzo es una de las ciudades más alejadas de Rosario, la frecuencia del transporte colectivo de pasajeros, hace que ésto se relativice, ya que se asimila a las de las líneas de transporte rosarinas.

La relación es muy alta, dado que existe un flujo permanente de personas que se movilizan por diversas razones, desde y hacia Rosario (trabajo, educación especializada, principalmente).

FUNES

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA (Ver Informe de Avance pág.22)

1.1-Macroforma en relación a la región.

1 Autónoma

2 Subordinada

Subordinada: Es fragmento de una dimensión mayor de la extensión metropolitana formada por el continuo urbano Funes-Roldán.

1.2- Tipo de macroforma.

1 Trama uniforme.

2 Trama concentrada en centro.

3 Trama concentrada en bordes.

4 Lineal uniforme.

5 Lineal concentrada en centro.

6 Lineal concentrada en bordes.

7 Mixta (trama y radial)

Lineal concentrada en el centro: Determinan la linealidad característica de la macroforma elementos infraestructurales, la ruta 9 y las vías del ferrocarril. Estos elementos si bien sostienen la forma a través del tiempo no le dan identidad al sistema. Por otro lado el área del trazado fundacional (alrededor de la estación de ferrocarril) se caracteriza por su densidad de ocupación y su unidad (coincide con el área de población permanente).

1.3-Complejidad o diversidad de la estructura (como "sostén").

1 No tiene.

2 Si, baja.

3 Si, media.

4 Si, alta.

Baja: Entendiendo a la complejidad de la estructura como a esa serie de diversidades (diversidad de elementos estructurales, diversidad de formas, etc.) que le dan riqueza; esta es una estructura simple debido a la dominancia de un proceso de estructuración lineal (remitido a las trazas del FFCC y la

ruta 9) y a la escasez de elementos y áreas estructurales de valor singular (predomina el tejido de relleno que aunque sea rico en su expresión y valor estético no contribuye demasiado a nivel de estructura urbana).

- | | |
|---|----------|
| 1.4-Legibilidad u orden de la estructura (como "sostén"). | 1 Baja. |
| | 2 Media. |
| | 3 Alta. |

Media: por un lado se destaca la dominancia de la estructuración lineal sostenida por la vía ferroviaria y la ruta 9 (eje organizador de la estructura) pero por el otro lado, atenuando la legibilidad, el orden y la lógica existe una gran heterogeneidad de patrones de urbanización y de direcciones de trazados, así como ausencia de hechos significativos que refuercen la lectura de la linealidad.

2- CENTRALIDAD (Ver Informe de Avance pág.24)

- | | |
|--|----------------|
| 2.1- Magnitud del fenómeno de concentración. | 1 Nula. |
| | 2 Incipiente. |
| | 3 Consolidada. |

Incipiente: Los servicios y equipamientos recreativos están ubicados en diferentes sectores de la planta urbana de tal manera que no llegan a conformar un área. El área central ofrece escasa concentración de equipamientos y servicios predominando la residencia. Los pocos comercios que existen son de escasa importancia y están alineados a lo largo de tres calles, una de ellas (Santa Fe), paralela a la vía del FFCC, sobre la que se encuentra la Municipalidad, las otras dos, perpendiculares a la vía son las únicas dentro del área que tienen pasos a nivel. Hay en este momento el proyecto en ejecución de un Centro Cívico del cual ya están construidos el Juzgado de Paz y el Correo, incluirá además la Casa de la Cultura y la Biblioteca Municipal dentro de un área próxima a la Iglesia y a la Estación.

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 2.2-Complejidad en la localización. | 1 No tiene. |
| | 2 Si, monocéntrica. |

3 Si, policéntrica.

Monocéntrica: El área de la planta fundacional donde se encuentran la estación, la plaza, la iglesia, la municipalidad y el banco así como los pocos comercios más relevantes que posee la localidad como también la mayor concentración de viviendas.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO) (Ver Informe de Avance pág. 24)

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local. 1,74

Superficie loteos endógenos/Superficie planta fundacional
 $2,05 \text{ Km}^2 + 10\% / 1,30 \text{ Km}^2 = 1,735$

Se considera superficie de loteos endógenos al área de población permanente.

El resultado indica que la urbanización creció poco más de una vez y media por demanda endógena.

*Se incrementa en un 10% la superficie de loteos endógenos a raíz de que existen casas de fin de semana que son ocupadas permanentemente.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO) (Ver Informe de Avance pág 25).

4.1-Nivel de crecimiento por demanda externa. 6,20

Superficie loteos exógenos / Superficie planta fundacional
 $8,96 \text{ Km}^2 - 10\% / 1,30 \text{ Km}^2 = 6,203$

Se considera superficie de loteos exógenos al área de asentamiento finisemanal.

El resultado indica que la urbanización creció más de 6 veces por demanda externa.

*Se disminuye en un 10% la superficie de loteos exógenos por la razón citada en el indicador anterior.

5- DENSIDAD DE OCUPACION (Ver Informe de Avance pág. 25)

5.1-Densidad de ocupación edilicia. 1,20

A partir de 1950 se realizan gran cantidad de loteos que extienden rápidamente la planta urbana hasta los límites este y oeste del distrito pero sin llegar a densificarla. En el período 1945-76 sobre un total de 17.542 lotes fueron ocupados sólo 4111, el 23,25%. El área del trazado fundacional se caracteriza por su densidad de ocupación. Excepto el área fundacional (coincidente con la de población permanente) de 88 manzanas más 30 manzanas aproximadamente de extensión norte; lo que da un total de 130 manzanas con más de un 50% de ocupación, el resto 672 manzanas y por razones propias del asentamiento (grandes espacios abiertos con parquización) está ocupado en menos de un 50%; es decir, del total de manzanas (672 + 130 = 802 manzanas), 672 manzanas están ocupadas en menos de un 50% (El 84%).

Densidad de ocupación = $802 \text{ manz.} / 672 \text{ manz.} = 1,20$

Estos datos están confirmados por un estudio de parcelamiento facilitado por la municipalidad de Funes.

El resultado del cociente indica que estamos en presencia de un centro de baja densidad. La relación de esta baja densidad con el alto grado de crecimiento (exógeno) que registra la planta urbana permite reconocer que Funes tiene una marcada tendencia a la dispersión.

6- EVOLUCION DEL PATRON FUNDACIONAL.

6.1-Preponderancia en la modalidad de las "extensiones". 1 Ruptura.
2 Continuidad.

"El patrón de la planta fundacional -manzanas de 100m por 100m no se vuelve a utilizar (se extingue), excepto en una pequeña extensión hacia el oeste, en el área norte".

"Aparecen nuevos fragmentos que expresan una idea de trazado (y de parcelamiento) autónomo". (Tomo I-primera etapa- trabajo de "Extensión Metropolitana").

Se efectiviza un trazado hacia el norte que adopta como patrón la manzana rectangular de dirección este-oeste.

En cuanto a los loteos exógenos (que si bien en este indicador no deberían ser considerados; pero que en el caso de Funes tienen una gran significación cualitativa y cuantitativa) se efectivizan algunos trazados de tendencias "naturalistas", vinculados a la tradición paisajística del siglo XIX así como parcelamientos de manzanas rectangulares en diferentes direcciones y fragmentos intercalados de carácter totalmente autónomo.

6.2-Diversidad.

1 Nula.

2 Baja.

3 Media.

4 Alta.

La alta heterogeneidad de los patrones -en este caso particular- es un aspecto positivo de enriquecimiento y dinamización de los recorridos -paisajísticos y de baja densidad-. Además se ubican a lo largo de la ruta 9 que configura un fuerte eje organizador de toda la extensión.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por "barreras" físicas.

1 No tiene.

2 Tiene.

Las vías del FFCC producen fragmentación hacia el oeste y hacia el este del área central. En estos sectores actúa como límite entre un área urbana poco densa y la rural. Prácticamente ningún loteo supera esta barrera y las calles se cortan abruptamente contra ella. En el área central, en cambio, se pasa de un lado al otro de la vía sin que se produzcan diferencias notables. El cruce peatonal no ofrece problemas pero el vehicular, en cambio, se ve dificultado por la escasez de pasos a nivel (sólo dos en el área central y uno fuera de la misma).

Por su lado, la ruta 9 actúa como elemento de enlace con Rosario y con Roldán y por sus conexiones con la 34s y la A 012 deriva buena cantidad de tránsito pesado por lo cual no constituye barrera física.

7.2-Fragmentación por discontinuidades de trazado (patológicas).

1 No tiene.

2 Tiene.

En una primera vista del plano podría decirse que la heterogeneidad del trazado produce fragmentación; sin embargo por la baja densidad y el carácter paisajístico de los recorridos, este factor en el caso particular de Funes, no produce fragmentación.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

- 8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.
- 1 No tiene.
 - 2 Si, ord. aisladas.
 - 3 Si, Plan Regulador (Sin inst.aux).
 - 4 Si, Plan Regulador (con Cód.Urb.y/o Regl.de Edific.).

5 Si, Proyecto o Plan alternativo al P.R.

En la actualidad ya no se toman las reglamentaciones del Plan Regulador ni los estudios de Prefectura. En este momento de utiliza la Ordenanza Nro. 288 creada en el 85 como instrumento alternativo.

- 8.2-Existencia de personas o Departamentos dedicados a la cuestión urbanística.
- 1 No tiene.
 - 2 Si, subordinada.
 - 3 Si, autónoma.

Oficina de Catastro y Contribuyentes, Oficina de Obras Públicas; dentro de la municipalidad y Federación de vecinales de Funes, fuera de ella. Esta última nuclea a 6 vecinales en actividad, es un elemento de colaboración para el gobierno municipal.

- 8.3-Aplicación de los instrumentos urb.
- 1 No se ha aplicado.
 - 2 Si, parcialmente.
 - 3 Si, integralmente.

La citada Ordenanza 288/85 -según consulta a informante calificado en la municipalidad- más que un conjunto de normas aisladas, un cuerpo urbanístico que se está aplicando para cada proyecto urbano que surge. Según este mismo informe

incluye normas sobre parcelamiento de suelo, usos de suelo, definición de áreas urbanas, índices de ocupación y normas sobre tejido urbano y edificación.

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO)

9.1-Distancia a Rosario 16

9.2-Frecuencia de transporte urbano de pasajeros desde y hacia Rosario (en cantidad por día). 92

9.3-Relación 1 Baja.

2 Media.

3 Alta.

La relación más intensa se produce por el aspecto recreativo que la localidad ofrece. Se intensifica los fines de semana y en verano.

En los aspectos socio económicos, de servicios y educativos existe una relación de dependencia muy notable con Rosario.

La infraestructura física actual que posibilita la vinculación con Rosario es fundamentalmente la ruta 9. Cuenta también con la prolongación de calle Mza. de Ros. y como proyecto la Autopista Ros.-Cba.(Prolongación de calle Pellegrini de la ciudad central).

(en km).

VILLA GOBERNADOR GALVEZ

1- ESTRUCTURA URBANA FISICA

- | | |
|---|-------------------|
| 1.1-Macroforma en relación a la región. | 1 Autónoma. |
| 1.2-"Tipo" de macroforma. | 1 Trama uniforme. |
| 1.3-Complejidad. | 3 Alta. |
| 1.4-Legibilidad. | 1 Baja. |

Este indicador se propone registrar los rasgos dominantes del fenómeno físico, aquellos que lo organizan, le dan forma, lo caracterizan. En Villa Gdor. Gálvez la estructura urbana física es al resultante de varios hechos de su proceso de formación relacionados en algunos casos con decisiones extra-urbanísticas y resueltas por fuera del poder local (infraestructura económica, sistema ferroviario, sistema vial jerarquizado) y en otros casos con decisiones propias donde no se han tenido en cuenta la existencia de estos sistemas generales en el crecimiento y expansión de la planta urbana. Por tal motivo decimos que al sub-indicador 1.1. (Macroforma en relación a la región) le corresponde la tipología "autónoma".

Al sub-indicador 1.2. (Tipo de macroforma) para Villa Gdor. Gálvez le asignamos la tipología: Trama uniforme. Si bien la RP 21 (ex ruta 9) actúa como elemento catalizador para la localización de varias actividades industriales y le otorga cierta linealidad, ésta es muy débil ante la planta urbana total que se expande en forma indefinida invadiendo áreas rurales.

Para el sub-indicador 1.3. (complejidad o diversidad de la estructura, como sostén) la modalidad que le corresponde es la 3 (Alta), no hay duda que en la estructura urbana física de esta ciudad podemos encontrar todas las componentes enunciadas en el Informe de Avance, (pág.23).

Al sub-indicador 1.4. (legibilidad u orden de la estructura, como sostén) por lo explicado en el sub-indicador 1.1. y más adelante en el indicador 6 (Evolución del patrón fundacional) y en el indicador 7 (Fragmentación) le corresponde la modalidad 1 (Baja). A pesar de la complejidad y diversidad de su estructura física, ésta desarticula cada fragmento de ciudad y este hecho es fácilmente verificable en un recorrido por

esta localidad.

2- CENTRALIDAD.

2.1-Magnitud de la concentración.

2 Incipiente.

2.2-Complejidad de la localización.

3 Policéntrica.

La centralidad, como expresión de la dinámica de la ciudad hace referencia al nivel, cantidad y concentración de servicios y equipamientos urbanos instalados en un espacio colectivo de cierta significación que ofrece a sus pobladores.

En Villa Gdor. Gálvez el sub-indicador 2.1. tiene la expresión más débil si la comparamos con el resto de las localidades analizadas teniendo en cuenta el número de habitantes (62.000 hab., la ciudad más poblada de las 15 aquí investigadas).

Las causas las podemos encontrar en su proceso de formación (ver Ira. etapa Tomo I) y en los fuertes lazos de dependencia y proximidad que la unen con Rosario.

La centralidad, ligada con los valores de "identidad" de la población y de pertenencia a un centro urbano es casi nula y tiene su explicación en los mismos motivos enunciados anteriormente.

El sub-indicador 2.2. (Complejidad en la localización) la tipología que le corresponde es la 2 (policéntrica) pero no por las razones explicadas en el Informe de Avance (pág.24). Las tres urbanizaciones de origen (Villa Gdor. Gálvez, Villa Diego y Pueblo Nuevo) como urbanizaciones autónomas, no comprometidas con trazas anteriores, con objetivos e intereses claramente diferenciados fueron creando su propia pero débil centralidad.

3- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (ENDOGENO).

3.1-Nivel de crecimiento por demanda local.

2,97

Crecimiento = $\frac{\text{Sup.planta urb.actual} - \text{sup.loteos exógenos}}{\text{Sup.planta fundacional}}$
Endógeno

El indicador 3 Nivel de crecimiento por demanda local en Villa Gdor.Gálvez comprende la totalidad de al extensión de su planta urbana. En esta ciudad, no existen loteos exógenos (finisemanales). Solamente se registra una urbanización sobre el límite del distrito con Alvear y el río que no se efectivizó.

El resultado de este indicador nos muestra en qué proporción creció la planta urbana con respecto a la planta fundacional.

4- CRECIMIENTO DE LA PLANTA URBANA (EXOGENO).

4.1.Nivel de crecimiento por Demanda externa. 0,00

Crecimiento = $\frac{\text{Sup.loteos exógenos}}{\text{Sup.planta fundacional}}$

Villa Gdor.Gálvez a través de su proceso de formación, no ha ofrecido a la población de la región urbanizaciones finisemanales, a pesar de estar sobre la costa del río Paraná con las mismas ventajas paisajísticas de otras localidades muy cercanas a ella (Pueblo Esther, Arroyo Seco).

Esto puede explicarse por el carácter industrial de su actividad principal desde su origen.

5- DENSIDAD DE OCUPACION.

No se cuenta hasta la fecha con la información requerida para este indicador, sin embargo, podemos afirmar que Villa Gdor. Gálvez se caracteriza por una baja densidad, se va conformando una planta urbanizada y no ocupada efectivamente, dando origen a la existencia de vacíos interiores entre las urbanizaciones centrales y las marginales.

Es notable el abandono de la población en las urbanizaciones de origen (Villa Gdor.Gálvez) motivada por las sucesivas inundaciones del Arroyo Saladillo.

6- EVOLUCION DEL PATRON DE URBANIZACION.

6.1-Modalidad.

1 Ruptura.

6.2-Diversidad o complejidad.

4 Alta.

A través del proceso de formación de la ciudad es posible distinguir entre lo que podríamos denominar "la ciudad fundada" o hablar de "fragmentos fundados" y de las operaciones posteriores denominadas simplemente "loteos". Su comparación morfológica permite interpretar las lógicas de cada proyecto y su organización interna.

Esta lectura crítica de los distintos fragmentos nos asegura tener una idea de ciudad, no de cualquier ciudad sino de Villa Gdor.Gálvez, como hecho específico que requiere un estudio particular para generar procesos de transformación positivos y potenciar aquéllos que ya lo son.

Desde su origen Villa Gdor.Gálvez se plantea como un mosaico de urbanizaciones, de gran heterogeneidad con discontinuidad física entre ellas.

Podemos clasificar las operaciones de urbanización en la planta urbana en:

- urbanizaciones de características autónomas.
- " de extensión.
- " de completamiento intersticial.
- " marginales.

7- FRAGMENTACION.

7.1-Fragmentación por barreras físicas.

2 Tiene.

7.2-Fragmentación por discontinuidades del trazado (pat).

2 Tiene

El alto nivel de fragmentación de Villa Gdor.Gálvez se da tanto en el sub-indicador 7.1.(Fragmentación por "barreras" físicas) como en el 7.2. (Fragmentación por discontinuidad del trazado).

Villa Gdor.Gálvez es un claro ejemplo de gran fragmentación de sus partes y desarticulación de las componentes colectivas de la ciudad.

La fragmentación por "barreras" físicas en esta localidad

resulta notablemente grave ya que ciertas urbanizaciones quedan completamente aisladas con problemas de accesibilidad y circulación para con el resto de la ciudad. Ejemplo: traza del FFCC Mitre (Rosario-Pto.Belgrano) y sus talleres fraccionan la ciudad en dos grandes sectores, norte y sur. La RP 21 y la traza del FFCC Mitre (Rosario-BA.) determina tres sectores.

La fragmentación por discontinuidad del trazado es fácilmente observable en el plano de la ciudad y verificable en un recorrido por la misma. Al respecto podemos establecer algunas reflexiones:

-gran heterogeneidad morfológica y funcional de la planta urbana.

-algunas de las urbanizaciones condicionan su forma básica a los límites de la estructura de la propiedad y/o en la existencia de las componentes estructurales.

-en otros casos se elaboran al margen de la existencia de estas últimas quedando condicionadas sólo por la lonja.

8- NIVEL NORMATIVO INSTITUCIONAL.

8.1-Existencia de instrumentos urbanísticos.

4 Si, Plan regulador (con Cód.Urb.y Reg. de edific.).

8.2-Existencia de personas o Dpto.dedicado a la cuestión urbana.

2 Si, Subordinada.

8.3-Aplicación de los instrumentos urb.

2 Si, Parcialmente.

La revisión crítica de instrumentos legales y urbanísticos, normas y reglamentaciones, su aptitud para ordenar y fijar la planta urbana o la ausencia de los mismos interesa en relación a un proyecto de transformación.

Villa Gdor.Gálvez ha crecido históricamente de instrumentos legales y urbanísticos de importancia y ausencia total de voluntad política para hacerlos cumplir cuando esporádicamente aparecieron (proyecto para una Avenida de borde que diera límites a la ciudad).

La siguiente información fue obtenida durante una visita a la Municipalidad, la misma es parcial ya que el resto de la información fue requerida por carta y todavía no se ha obtenido respuesta:

-Plan Regulador, que contiene ordenanzas de uso y zonificación del suelo urbano.

-Las personas y dptos. dedicados a la cuestión urbanística (Topografía y Catastro) se encuentran bajo la órbita de la

Secretaría de Obras y Servicios Públicos.

-En relación al sub-indicador 8.3.(Aplicación de los instrumentos urbanísticos) se nos informó la necesidad que tiene la Municipalidad de aplicar las ordenanzas de urbanización y usos con más rigor en ciertas zonas con problemas (áreas inundables). De tener algunas urbanizaciones para reconvertir dichas áreas en rurales (sector entre la RP 18 y la Autopista Ros.-BA.).

9- DEPENDENCIA CON LA CIUDAD CENTRAL (ROSARIO).

9.1-Distancia a Rosario **10**
(en km).

9.2-Frecuencia de trans- **104**
porte urbano de pa-
sajeros.

9.3-Relación. **3 Alta.**

Dada la proximidad de Villa Gdor.Gálvez con Rosario interesa conocer cómo este hecho influye en el desarrollo de la ciudad y en su forma de crecimiento.

La distancia entre las dos ciudades, medida desde el centro de Rosario es de 10 km.

La planta urbana de VGG se localiza a continuación del límite municipal de la ciudad de Rosario, sólo separada de ésta por una vía rápida (Avda.Circunvalación) y el Arroyo Saladillo.

Muchas son las conexiones que la unen a Rosario:

- calle Ovidio Lagos (Ros.) RP 18
- calle Oroño (Ros.) Autopista Ros.-BA.
- calle San Martín (Ros.) RP 22s
- calle Ayacucho (Ros.) RP 21
- Avda.Circunvalación (Ros.)

Villa Gdor.Gálvez es dependiente de Ros. en todas las actividades, servicios y en equipamientos.

La débil centralidad de esta ciudad también tiene otro motivo en esta fuerte dependencia.

Nota: Parte de la información aquí presentada está tomada de "Proceso de Formación y Estructuración de la Planta Urbana. El caso de Villa Gdor.Gálvez". Arqs. G.Baglione - M.Levín y de "Las tipologías de crecimiento urbano. El caso VGG" Arqs.G.Baglione - M.Levín y C.Tamburrini.

IV.6-BIBLIOGRAFIA.

Referencias bibliográficas.

- (1) MILLER, B - PINNEY, N - SASLOW, W: "Innovaciones en las nuevas comunidades." Ed. Victor Lerú. Buenos Aires, 1976.
- (2) SECCHI, Bernardo: "La construcción del proyecto urbanístico" - Casabella Nro.528 - Milán - 1986.
- (3) VITALE, Daniele: "Las escuelas de Argentina. Presentación de algunos proyectos" - Arquitectura Racional, A.A.V.V.- Alianza Forma - Madrid - 1980.

V- BLOQUE DE CALIDAD URBANA.

V.1. PLANILLA MODELO DE VOLCADO DE INFORMACION

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

1. SEGURIDAD URBANA

1.1. ACCIDENTES DE PERSONAS OCASIONADOS POR HECHOS FISICOS

	Fatal		Porcentaje
	SI	NO	
Materialización, pavimento	2	1	- - %
Organización del tránsito	2	1	- - %
Resolución trama circulatoria	2	1	- - %
Señalización (incompleta, insuficiente)	2	1	- - %
Impedimentos visuales (humos)	2	1	- - %
Otros	2	1	- - %
Total de accidentes			100 %

Dato: informante calificado y laboratorio estadísticas de Policía, Hospitales, etc.

A

1.2. ACCIONES CONTRA BIENES Y PERSONAS EN ESPACIOS PUBLICOS

	SI	NO	Porcentaje
Robo	2	1	- - %
Destrucción	2	1	- - %
Depredación	2	1	- - %
Vandalismo	2	1	- - %
Atentados	2	1	- - %
Otros	2	1	- - %
Total de acciones			100 %

Dato: informante calificado y laboratorio estadísticas de Policía, Hospitales, etc.

B

1.3. ACCIDENTES DE PERSONAS EN ESPACIOS PUBLICOS

	Fatal		Porcentaje
	SI	NO	
Vehículos particulares	2	1	- - %
Vehículos públicos	2	1	- - %
Total de accidentes			100 %

Dato: informante calificado y laboratorio estadísticas de Policía, Hospitales, etc.

C

1.4. PORCENTAJE DE ALUMBRADO PUBLICO

	Porcentaje
Vía pública con alumbrado	- - %
Total de vía pública	100 %

Dato: laboratorio plano de alumbrado público (Fuente: Municipio)

A

1.5. NIVEL DE ILUMINACION NOCTURNA

1	Bueno
2	Regular
3	Malo

Dato: informante calificado y trabajo de campo

B

1.6. UBICACION DE LAS LUMINARIAS EN LA VIA PUBLICA

	Porcentaje
Acera	- - %
Calzada	- - %
Total de luminarias en la vía pública	100 %

Dato: informante calificado y laboratorio

C

Plano de ubicación de luminarias (Fuente: Municipio)

1.7. CONTROL URBANO

	SI	NO
Vigilancia policial	2	1
Comando radioteléfono	2	1
Policia de tránsito	2	1
Placero	2	1
Inspectores de obra	2	1
Otros	2	1

Dato: informante calificado y laboratorio

A

informes (Fuente: Policía, Municipio, etc.)

1.8. PREVENCION DE CATASTROFES

	SI	NO
Prefectura	2	1
Defensa civil	2	1
Bomberos	2	1
Pararrayos	2	1
Radio aficionado	2	1
Sistema de alerta	2	1
Otros	2	1

Dato: informante calificado

A

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

2. PATRIMONIO

2.1. EXISTENCIA DE RECURSOS NATURALES PATRIMONIABLES-Valor social				
	SI	NO	Porcentaje	
Laguna	2	1	- -	%
Río	2	1	- -	%
Arroyo	2	1	- -	%
Monte	2	1	- -	%
Otros	2	1	- -	%
Total			100	%

Dato: informante calificado y laboratorio

A

2.2. EXISTENCIA DE RECURSOS MODIFICADOS PATRIMONIABLE-Valor social				
	SI	NO	Porcentaje	
Parque	2	1	- -	%
Arboleda	2	1	- -	%
Jardín	2	1	- -	%
Otros	2	1	- -	%
Total			100	%

Dato: informante calificado y laboratorio

A

2.3. EXISTENCIA DE RECURSOS CREADOS PATRIMONIABLES-Valor social				
	SI	NO	Porcentaje	
Edificio	2	1	- -	%
Calle	2	1	- -	%
Area urbana	2	1	- -	%
Hito histórico	2	1	- -	%
Murales	2	1	- -	%
Fiestas populares	2	1	- -	%
Fiestas patronales	2	1	- -	%
Expresiones artísticas	2	1	- -	%
Otros	2	1	- -	%
Total			100	%

Dato: informante calificado y laboratorio

A

2.4. EXISTENCIA DE RECURSOS NATURALES PATRIMONIABLES-Valor técnico

	SI	NO	Porcentaje	
Laguna	2	1	--	%
Río	2	1	--	%
Arroyo	2	1	--	%
Monte	2	1	--	%
Otros	2	1	--	%
Total			100	%

Dato: informante calificado y laboratorio
informes técnicos (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

A

2.5. EXISTENCIA DE RECURSOS MODIFICADO PATRIMONIABLES-Valor técnico

	SI	NO	Porcentaje	
Parque	2	1	--	%
Arboleda	2	1	--	%
Jardín	2	1	--	%
Otros	2	1	--	%
Total			100	%

Dato: informante calificado y laboratorio
informes técnicos (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

A

2.6. EXISTENCIA DE RECURSOS CREADOS PATRIMONIABLES-Valor técnico

	SI	NO	Porcentaje	
Edificio	2	1	--	%
Calle	2	1	--	%
Area urbana	2	1	--	%
Hito histórico	2	1	--	%
Murales	2	1	--	%
Fiestas populares	2	1	--	%
Fiestas patronales	2	1	--	%
Expresiones artísticas	2	1	--	%
Otros	2	1	--	%
Total			100	%

Dato: informante calificado y laboratorio
informes técnicos (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

A

2.7. MANEJO DEL PATRIMONIO AMBIENTAL NATURAL

	SI	NO	Porcentaje	
Municipal	2	1	--	%
Privado	2	1	--	%
Mixto	2	1	--	%
Total			100	%

Dato: informante calificado

B

2.8. MANEJO DEL PATRIMONIO AMBIENTAL MODIFICADO

	SI	NO	Porcentaje	
Municipal	2	1	--	%
Privado	2	1	--	%
Mixto	2	1	--	%
Total			100	%

Dato: informante calificado

B

2.9. MANEJO DEL PATRIMONIO AMBIENTAL CREADO

	SI	NO	Porcentaje	
Municipal	2	1	--	%
Privado	2	1	--	%
Mixto	2	1	--	%
Total			100	%

Dato: informante calificado

B

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

3. BORDES

3.1. BORDES NATURALES - Potenciador					
	de función urbana		de interacción social		
	SI	NO	SI	NO	
Margen de arroyo	2	1	2	1	
Ribera	2	1	2	1	
Playa	2	1	2	1	
Monte	2	1	2	1	
Otros	2	1	2	1	

Dato: laboratorio y trabajo de campo

A

planos de localización de bordes (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

3.2. BORDES MODIFICADO - Potenciador					
	de función urbana		de interacción social		
	SI	NO	SI	NO	
Quinta	2	1	2	1	
Explotación rural permanente	2	1	2	1	
Arboleda	2	1	2	1	
Otros	2	1	2	1	

Dato: laboratorio y trabajo de campo

A

planos de localización de bordes (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

3.3. BORDES CREADOS - Potenciador					
	de función urbana		de interacción social		
	SI	NO	SI	NO	
Rambla	2	1	2	1	
Clubes	2	1	2	1	
Vías de ferrocarril	2	1	2	1	
Autopista	2	1	2	1	
Area residencial consolidada	2	1	2	1	
Otros	2	1	2	1	

Dato: laboratorio y trabajo de campo

A

planos de localización de bordes (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

3.4. BORDES NATURALES COMO SEPARADORES ENTRE FUNCIONES URBANAS

	Porcentaje	
	Positivo	Negativo
Margen de arroyo	- - %	
Ribera	- - %	
Monte	- - %	
Otros	- - %	
Margen de arroyo	- - %	
Ribera		- - %
Monte		- - %
Otros		- - %
Subtotal		- - %
Total de borde creado	- - %	- - %
	100 %	

Dato: laboratorio y trabajo de campo
planos de localización de bordes (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

A

3.5. BORDES MODIFICADOS COMO SEPARADORES ENTRE FUNCIONES URBANAS

	Porcentaje	
	Positivo	Negativo
Quinta	- - %	
Area rural de cultivo permanente	- - %	
Arboleda	- - %	
Otros	- - %	
Quinta	- - %	
Area rural sin cultivar		- - %
Arboleda		- - %
Areas improductivas		- - %
Otros		- - %
Subtotal		- - %
Total de borde creado	- - %	- - %
	100 %	

Dato: laboratorio y trabajo de campo
planos de localización de bordes (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

A

3.6. BORDES CREADOS COMO SEPARADORES ENTRE FUNCIONES URBANAS

Porcentaje
Positivo Negativo

Vías de ferrocarril			
con pasos a nivel controlados	- -	%	
Autopista	- -	%	
Area residencial consolidada	- -	%	
Juridiccional	- -	%	
Otros	- -	%	
Vías de ferrocarril	- -	%	
Autopista con cruces a nivel			- - %
Area de tierras degradadas			- - %
Area residencial no consolidada			- - %
Baja calidad de construcción			- - %
Basural			- - %
Torres de alta tensión			- - %
Puente			- - %
Fábrica			- - %
Depósitos, silos			- - %
Puerto			- - %
Juridiccional			- - %
Otros			- - %
Subtotal			- - %
Total de borde creado	- -	%	- - %
	100	%	

Dato: laboratorio y trabajo de campo
planos de localización de bordes (Fuente: Municipio, Provincia, etc.)

A

3.7. BORDES

Porcentaje

Natural positivo	- -	%	
Natural negativo	- -	%	
Modificado positivo	- -	%	- - %
Modificado negativo	- -	%	- - %
Creado positivo	- -	%	- - %
Creado negativo	- -	%	- - %
Subtotal	- -	%	- - %
Total del perímetro del área urbanizada	100	%	- - %

Dato: laboratorio

C

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

4. SERVICIOS URBANOS

4.1. DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE

	Porcentaje
Población que dispone del servicio	- - %
Total de población o área urbanizada	100 %

DATO: laboratorio

plano de red de agua potable y plano con densidad de población o plano de área urbanizada (consolidada, construida, ver fotografía aérea)

A

4.2. ORIGEN DEL AGUA POTABLE

	SI	NO
Interno	2	1
Externo	2	1

DATO: informante calificado

B

4.3. DISPONIBILIDAD DEL SISTEMA DINAMICO DE DESAGUE CLOACAL

	Porcentaje
Población que dispone del servicio	- - %
Total de población	100 %

DATO: laboratorio

plano de red de desague cloacal y plano de área urbanizada (consolidada, construida, ver fotografía aérea)

A

4.4. DESTINO DE RESIDUOS LIQUIDOS

	SI	NO
Tratamiento previo al volcado definitivo	2	1

DATO: informante calificado

A

4.5. DISPONIBILIDAD DEL SISTEMA DINAMICO DE DESAGUE PLUVIAL

	Porcentaje
Superficie que dispone del servicio	- - %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: laboratorio

plano de red de desague pluvial y plano de área urbanizada (consolidada, construida, ver fotografía aérea)

A

4.6. RECOLECCION DOMICILIARIA DE RESIDUOS SOLIDOS

	Porcentaje
Superficie que dispone del servicio diario	- - %
Superficie que dispone del servicio periódico	- - %
Superficie que dispone del servicio ocasional	- - %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

plano de áreas de recolección y plano de área urbanizada (consolidada, construida, ver fotografía aérea)

4.7. DESTINO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

	SI	NO
Basural a cielo abierto intraurbano	2	1
Basural a cielo abierto periurbano	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

plano de localización de basurales

4.8. TRATAMIENTO PREVIO AL DESTINO FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (SOLIDOS Y LIQUIDOS)

	SI	NO
Industriales	2	1
Sanitarios	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

planos de localización

4.9. SISTEMA DE RECICLADO DE RESIDUOS

	SI	NO
Organizado informal (cirugeo)	2	1
Organizado formal (empresa)	2	1

DATO: informante calificado

C

4.10. SERVICIO HIGIENE URBANA

	SI	NO
Barrido de calles	2	1
Desinfección	2	1
Desmalezamiento	2	1
Cuidado de parques y plazas	2	1
Sanidad animal	2	1
Bromatología	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

4.11. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE ELECTRICIDAD URBANA

	Porcentaje
Superficie que dispone del servicio	- - %
Superficie que no dispone del servicio	- - %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: laboratorio A
plano de red de eléctrica

4.12. DISPONIBILIDAD DE LINEAS TELEFONICAS

	SI	NO
Operadora	2	1
Cabina pública	2	1
Central interconectada	2	1

DATO: informante calificado A

4.13. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE GAS NATURAL

	Porcentaje
Superficie que dispone del servicio	- - %
Superficie que no dispone del servicio	- - %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: laboratorio C
plano de red de gas natural

4.14. DISPONIBILIDAD DEL TRANSPORTE COLECTIVO

	Porcentaje
Superficie que dispone del servicio	- - %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio A
plano de área urbanizada

4.15. TRANSPORTE COLECTIVO

	SI	NO
Omnibus intra-urbano	2	1
Omnibus inter-urbano	2	1
Tren	2	1
Avión	2	1
Barco	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado B

4.16. EQUIPAMIENTO URBANO

	SI	NO
Teléfono público	2	1
Asientos	2	1
Refugios para protección climática	2	1
Señalizaciones	2	1
Contenedores de residuos	2	1
Arbolado Público	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio
planos de localización

A

4.17. SISTEMA DE MATERIALIZACION DE CALZADA

	Porcentaje
Superficie asfaltada tipo ruta	- - %
Superficie pavimento	- - %
Superficie con mejorado	- - %
Superficie de tierra	- - %
Total de superficie de calzadas	100 %

DATO: laboratorio
plano de pavimento (Fuente: Municipalidad)

B

4.18. EXISTENCIA DE MOBILIARIO URBANO PARA DISCAPACITADOS

	SI	NO
Señalizaciones	2	1
Rampas	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado

C

4.19. EXISTENCIA DE REGLAMENTACIONES Y CODIGOS URBANOS

	SI	NO
Edificación	2	1
Urbanístico	2	1
Patrimonio	2	1
Sanidad Ambiental	2	1
Incendios	2	1

DATO: informante calificado

C

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

5. CAPACIDAD DE URBANIDAD

5.1. ESPACIOS ABIERTOS-ESPONTANEOS

	SI	NO	Porcentaje	
Espacios verdes	2	1	- -	%
Playas	2	1	- -	%
Recorridos amenos	2	1	- -	%
Otros	2	1	- -	%
Total de espacios abiertos			100	%

DATO: informante calificado

A

5.2. ESPACIOS VERDES-PLANIFICADOS

	SI	NO	Porcentaje	
Plazas	2	1	- -	%
Parques	2	1	- -	%
Jardines	2	1	- -	%
Arboleda	2	1	- -	%
Total de espacios verdes			100	%

DATO: informante calificado

A

5.3. FRECUENCIA DE USO DE LOS ESPACIOS ABIERTOS

	Nulo	Bajo	Medio	Bueno
Espacios verdes	4	3	2	1
Playas	4	3	2	1
Recorridos amenos	4	3	2	1
Plazas	4	3	2	1
Parques	4	3	2	1
Jardines	4	3	2	1
Otros	4	3	2	1

DATO: informante calificado

B

5.4. ESTADO DE CONSERVACION DE LOS ESPACIOS ABIERTOS

	Malo	Regular	Bueno
Espacios verdes	3	2	1
Playas	3	2	1
Recorridos amenos	3	2	1
Plazas	3	2	1
Parques	3	2	1
Jardines	3	2	1
Otros	3	2	1

DATO: informante calificado

B

5.5. RESOLUCION FORMAL DE LOS ESPACIOS ABIERTOS PLANIFICADOS

	SI	NO
Materialización	2	1
Controles visuales sobre los mismos	2	1
Resolución adecuada en la iluminación nocturna	2	1
Forma en planta	2	1
Proporciones	2	1
Límites	2	1

DATO: informante calificado

A

5.6. ESPACIOS VERDES

	SI	NO	Porcentaje
Disperso	2	1	-- %
Concentrado	2	1	-- %
Total de espacios verdes			100 %

DATO: informante calificado

B

5.7. SUPERFICIE CONSTRUIDA

----- ha

DATO: laboratorio

A

plano de área urbanizada (consolidada, construida, ver fotografía aérea)

5.8. INSTITUCIONES CIVICAS

	SI	NO	Cantidad de miembros
Colegios profesionales	2	1	-----
Cámaras	2	1	-----
Federaciones	2	1	-----
Consejos Profesionales	2	1	-----
Sindicatos	2	1	-----
Centros de Fomento	2	1	-----

DATO: laboratorio

A

5.9. INSTITUCIONES CULTURALES

	SI	NO	Cantidad de miembros
Medios masivos de comunicación	2	1	-----
Cines y teatros	2	1	-----
Colectividades y asociaciones	2	1	-----
Clubes de barrio	2	1	-----
Parroquias	2	1	-----
Bibliotecas	2	1	-----

DATO: laboratorio

A

5.10. ACTIVIDAD PRODUCTIVA-Secundarias y terciarias

	SI	NO
Concentración	2	1
Dispersión	2	1

DATO: laboratorio

B

5.11. CALLES SEGUN MATERIALIZACION

	Porcentaje
Boulevard	-- %
Avenida	-- %
Otras	-- %
Total de calles	100 %

DATO: informante calificado

A

5.12. CALLES SEGUN TIPO DE TRANSITO

	Porcentaje
Rápido	-- %
Semirápido	-- %
Lento	-- %
Total de calles	100 %

DATO: informante calificado

B

5.13. CALLES SEGUN TIPO DE VEHICULO

	Porcentaje
Pesado	-- %
Liviano	-- %
Transporte colectivo	-- %
Mixto	-- %
Total de calles	100 %

DATO: informante calificado

C

5.14. CALLES SEGUN MATERIALIZACION DE LA FACHADA

	Porcentaje
Con retiro	-- %
Sin retiro	-- %
Línea de fachada continua	-- %
Línea de fachada discontinua	-- %
Total de calles	100 %

DATO: informante calificado

B

5.15. MOBILIARIO DE LA CALLE

	SI	NO
Semáforo	2	1
Teléfono público	2	1
Cableado aéreo	2	1
Iluminación de la acera	2	1

DATO: informante calificado

B

5.16. FACTORES QUE POTENCIAN LA URBANIDAD DE LA CALLE

	SI	NO
Penetración solar	2	1
Buenas visuales	2	1
Suficiente señalización	2	1
Aceras anchas	2	1
Arboles de hojas caducas	2	1
Resolución de la fachada	2	1
Resolución de la esquina	2	1
Protección de la lluvia	2	1
Control del tránsito (cantidad, velocidad, gases, ruidos)	2	1
Infraestructura de servicio subterránea	2	1

DATO: informante calificado

A

5.17. ARBOLADO PUBLICO-PARQUIZACION

	SI	NO
Reforestación	2	1
Riego	2	1
Poda controlada	2	1
Cuidado permanente	2	1

DATO: informante calificado

B

5.18. ARBOLADO PUBLICO EN CALLES

	Porcentaje
Hojas perennnes	- - %
Hojas caducas	- - %
Mixto	- - %
Total de calles arboladas	100 %

DATO: informante calificado

C

5.19. SALUBRIDAD AEREA URBANA

	SI	NO
Orientación de la trama urbana	2	1
Localización de fuentes contaminantes	2	1
Barrera de vientos	2	1
Control de gases	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

5.20. SALUBRIDAD SONORA URBANA

	SI	NO
Localización de fuentes contaminantes intraurbana	2	1
Localización de fuentes contaminantes periurbana	2	1
Barrera de ruidos	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

5.21. SALUBRIDAD VISUAL URBANA

	SI	NO
Orientación de la trama urbana	2	1
Localización de fuentes contaminantes	2	1
Materialización adecuada	2	1
Control de publicidad	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

5.22. SALUBRIDAD URBANA-SOPORTE NATURAL

	SI	NO
Urbanización en áreas bajas	2	1
Localización de fuentes contaminantes naturales	2	1
Localización de fuentes contaminantes creadas	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

6. VIVIENDA

6.1. CONSTRUCCION DE VIVIENDA		Porcentaje
Planificada		- - %
Espontánea		- - %
Autoconstrucción		- - %
Total de construcción		100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

6.2. UBICACION DE LA VIVIENDA EN EL LOTE		Porcentaje
Aislada		- - %
Entre medianera		- - %
Total de viviendas		100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

6.3. VIVIENDAS EN ALTURA		SI	NO
Tres pisos		2	1
Más de tres pisos		2	1

DATO: informante calificado

B

6.4. CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVENDAS			
	Mala	Regular	Buena
Salubridad	3	2	1
Obsolescencia	3	2	1
Confort	3	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

6.5. DENSIDAD DE POBLACION EN RELACION AL NUMERO DE VIVIENDAS		Indice
Cantidad de habitantes		- - -
Cantidad de dormitorios o unidades de vivienda		- - -

DATO: informante calificado y laboratorio

A

6.6. APROPIACION DE VIVIENDA

	Porcentaje
Propietarios	-- %
Inquilinos	-- %
Intrusos	-- %
Total de viviendas	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

6.7. OCUPACION DE VIVIENDA

	Porcentaje
Subocupación	-- %
Hacinamiento	-- %
Total de viviendas	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

6.8. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS - VIVIENDA

	Porcentaje
Viviendas con infraestructura	-- %
Viviendas sin infraestructura	-- %
Total de viviendas	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

7. CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL

7.1. CONCRECION DE LA OBRA PUBLICA			
	SI	NO	
Gestión municipal	2	1	
Gestión privada	2	1	
Gestión mixta	2	1	
Otros	2	1	

DATO: informante calificado y laboratorio

A

7.2. CANALES INSTITUCIONALES DE PARTICIPACION COMUNITARIA			
	SI	NO	
Defensoria del pueblo	2	1	
Liga de defensa al consumidor	2	1	
Otros	2	1	

DATO: informante calificado y laboratorio

A

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

8. PRODUCCION URBANA

8.1. PRODUCCION PRIMARIA URBANA

	Porcentaje
Cultivos varios	- - %
Vivero	- - %
Pastoreo	- - %
Tambo	- - %
Quinta	- - %
Huertas comunitarias	- - %
Avícola	- - %
Otros	- - %
Total de superficie	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio
informe del IPEC

A

8.2. MATERIA PRIMA AGROPECUARIA

	Porcentaje
Playa de estacionamiento y maniobra	- - %
Depósito en área urbanizada	- - %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.3. EMPRESAS PRODUCCION SECUNDARIA

	Porcentaje
Materia prima contaminante	- - %
Total de empresas de producción secundaria	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio
informes del CIU, CNE,

B

8.4. LOCALIZACION DE LA PRODUCCION SECUNDARIA

	Porcentaje
Localización intra urbana	- - %
Localización parque industrial	- - %
Localización peri urbana	- - %
Total de empresas	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.5. MATERIA PRIMA PELIGROSA

Incluye productos químicos, inflamables, etc

	Porcentaje
Playa de estacionamiento	-- %
Depósito en área urbanizada	-- %
Mercado de concentración	-- %
Total de superficie urbanizada	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.6. PASO POR AREA URBANA

	SI	NO
Materia prima agropecuaria	2	1
Materia prima peligrosa	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

B

8.7. PRODUCCION DE OBRAS PRIVADAS

	Porcentaje
Construcción con aprobación	-- %
Construcción ilegal	-- %
Total de producción	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.8. PRODUCCION DE OBRAS PUBLICAS

	Porcentaje
Mantenimiento	-- %
Construcción	-- %
Total de producción	100 %

DATO: informante calificado

informe de presupuesto (Fuente: Municipio)

B

8.9. INVERSION DE OBRAS PUBLICAS

	Porcentaje
Municipal	-- %
Provincial	-- %
Nacional	-- %
Privada	-- %
Total de inversión	100 %

DATO: informante calificado y laboratorio

informe de presupuesto (Fuente: Municipio, Provincia, Nación, etc.)

B

8.10. PRODUCCION TERCIARIA URBANA

	SI	NO
Comercio	2	1
Finanza	2	1
Servicio	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio
informes del CNE (Fuente: CNE, etc.)

A

8.11. ACCESIBILIDAD DE LA PRODUCCION URBANA A SU MERCADO

	Mala	Regular	Buena
Acceso al área de producción	3	2	1
Salida del área de producción	3	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

B

8.12. CONFLICTOS DE LA PRODUCCION URBANA

En relación al asentamiento

	SI	NO
Contaminación del aire	2	1
Contaminación del agua	2	1
Contaminación visual	2	1
Contaminación sonora	2	1
Contaminación del suelo	2	1
Congestión de tránsito	2	1
Migración de población	2	1
Inmigración de población	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.13. ESCALA DE LOS PROCESOS INDUSTRIALES

	Cantidad kw
Capacidad instalada	
Consumo energético	- - - - -

DATO: informante calificado y laboratorio

C

8.14. CAPACIDAD DE TRANSFORMACION DEL SISTEMA URBANO

	SI	NO
Espacios de transformación	2	1
Reciclado de edificios	2	1
Infraestructura disponible	2	1
Otros	2	1

DATO: informante calificado y laboratorio

C

8.15. TEMPORALIDAD DEL EMPLEO

	Cantidad
Temporario	- - - -
Permanente	- - - -

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.16. CALIFICACION DE MANO DE OBRA

	Cantidad
Mano de obra calificada	- - - -
Mano de obra no calificada	- - - -

DATO: informante calificado y laboratorio

A

8.17. CANTIDAD DE PERSONAS QUE TRABAJAN EN LA LOCALIDAD

	Cantidad
Empleados	- - - -
Independientes	- - - -

DATO: informante calificado y laboratorio

A

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

9. EDUCACION

9.1. DISPONIBILIDAD DE EDUCACION NIVEL PRIMARIO				
Cantidad de matrícula				
Cantidad de alumnos aspirantes				
			- - -	
			- - -	

DATO: informante calificado

A

9.2. DISPONIBILIDAD DE EDUCACION NIVEL SECUNDARIO				
Cantidad de matrícula				
Cantidad de alumnos aspirantes				
			- - -	
			- - -	

DATO: informante calificado

B

9.3. DISPONIBILIDAD DE EDUCACION NIVEL TERCARIO				
			Cantidad	
Matrícula disponible				
Alumnos aspirantes				
			- - -	
			- - -	

DATO: informante calificado

C

9.4. INSTITUCIONES EDUCATIVAS				
			Cantidad	
Formales				
Informales				
			- - -	
			- - -	

DATO: informante calificado

A

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Nº CORDON	Nº LOCALIDAD	BLOQUE
- - -	- - -	-	- -	-

10. SALUD

10.1. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE SALUD			
	SI	NO	
Primeros auxilios	2	1	
Dispensario	2	1	
Sanatorio	2	1	
Clínica	2	1	
Hospital	2	1	
Ambulancias	2	1	
Otros	2	1	

DATO: informante calificado

A

10.2. DISPONIBILIDAD DE UNIDADES MOVILES DE SALUD			
	SI	NO	
Unidad sanitaria	2	1	
Unidad odontológica	2	1	

DATO: informante calificado

A

10.3. SERVICIO DE COMEDORES COMUNITARIOS			
	SI	NO	
Comedores escolares	2	1	
Comedores parroquiales	2	1	
Vecinales	2	1	
Otros	2	1	

DATO: informante calificado

A

V.2. ESTADO DE AVANCE

V.2. ESTADO DE AVANCE

En esta etapa se desagregaron los indicadores en subindicadores del bloque de variable latente: "Calidad ambiental urbana".

El énfasis de los indicadores esta puesto en la relación entre el espacio y la sociedad. Los subindicadores seleccionados responden a las relaciones más significativas detectadas en las listas de análisis propuestas para cada indicador.

Teniendo en cuenta el listado de indicadores y sus respectivos subindicadores se compatibilizaron los mismos con los otros bloques de variables latentes, también se realizaron los recortes necesarios en función de la disponibilidad de información.

Posteriormente se elaboraron las planillas para el volcado de información. Se establecieron las categorías de A, B y C en función de la disponibilidad de información, y cumplimiento de las etapas de trabajo.

Cabe aclarar que lo elaborado hasta el presente esta sujeto a revisión dado el momento en que se comenzó a desarrollar este bloque y las características conclusivas del mismo.

V.3. TRATAMIENTO PARTICULARIZADO DE INDICADORES Y SUBINDICADORES: METODOLOGIA Y FUENTES

La calidad ambiental urbana es posible cuando un espacio permite y estimula la interacción social. Si las relaciones son benéficas para el sujeto o los sujetos del ambiente vivido, diremos que para ellos existe calidad de vida.

PARAMETROS CONSIDERADOS

El perfil del bloque es conclusivo de la oferta de calidad ambiental urbana.

El nivel de agregación humano considerado es la sociedad en su conjunto, debido a las características impuestas por el modelo adoptado.

Los atributos considerados en cada indicador son: Accesibilidad, Diversidad, Cantidad y Calidad.

Nota

Las listas de los indicadores no son exhaustivas, y en ningún sentido absolutas. Sin embargo reflejan el fruto de reformulaciones en base a la experiencia, la discusión, las posibilidades, y las críticas.

INDICADORES DE CALIDAD AMBIENTAL URBANA

1. SEGURIDAD URBANA

El espacio público debe garantizar la integridad física y biosíquica de la comunidad. (forma, dimensión, funcionamiento, materialización, etc.)

SUBINDICADORES

1.1. ACCIDENTES DE PERSONAS OCASIONADOS POR HECHOS FISICOS

En este indicador es importante detectar la reincidencia de los accidentes según los tipos enunciados.

Porcentaje del Total de accidentes fatales.

Tipo

Materialización, pavimento

Organización del tránsito

Resolución trama circulatoria

Señalización (incompleta, insuficiente)

Impedimentos visuales (humos)

Otros

1.2. ACCIDENTES DE PERSONAS EN ESPACIOS PUBLICOS

Porcentaje Total de accidentes fatales.

Tipo

Vehículos particulares

Vehículos públicos

1.3. ACCIONES CONTRA BIENES Y PERSONAS EN ESPACIOS PUBLICOS

En este indicador es importante detectar la reincidencia de los hechos según los tipos enunciados.

Porcentaje del Total de acciones

Tipo

Robo

Destrucción

Depredación

Vandalismo

Atentados

Otros

1.4. PORCENTAJE DE ALUMBRADO PUBLICO

La iluminación nocturna es un factor fundamental para la seguridad urbana.

Porcentaje del Total de vía pública

Tipo

Vía pública con alumbrado (incluye asentamientos informales)

Vía pública sin alumbrado

1.5. NIVEL DE ILUMINACION NOCTURNA

Bueno, Regular y Malo

1.6. UBICACION DE LAS LUMINARIAS EN LA VIA PUBLICA

Porcentaje Total de luminarias en la vía pública

Tipo

Acera

Calzada

1.7. CONTROL URBANO

Tipo

Vigilancia policial

Comando radioeléctrico

Policia de tránsito

Placero

Inspectores de obra

Otros

1.8. PREVENCION DE CATASTROFES

Tipo

Prefectura

Defensa civil

Bomberos

Pararrayos

Radio aficionado

Sistema de alerta

Otros

2. PATRIMONIO

Los recursos naturales, modificados y creados con una valoración social a través del tiempo devienen en paisaje ambiental. Y estos confirmados por equipos técnicos devienen en patrimonio.

El satisfactor ambiental del ítem es la identidad con el lugar que se habita.

Este indicador se desglosa en subindicadores considerando los componentes del sistema urbano según el grado de acción antrópica: natural, modificado y creado.

2.1. EXISTENCIA DE RECURSOS NATURALES PATRIMONIABLES

Considerar: Valor social y Valor técnico

Tipo

Laguna

Río

Arroyo

Monte

Otros

2.2. EXISTENCIA DE RECURSOS MODIFICADOS PATRIMONIABLES

Considerar: Valor social y Valor técnico

Tipo

Parque

Arboleda

Jardín

Otros

2.3. EXISTENCIA DE RECURSOS CREADOS PATRIMONIABLES

Considerar: Valor social y Valor técnico

Tipo

Edificio

Calle

Área urbana

Hito histórico

Murales

Fiestas populares

Fiestas patronales

Expresiones artísticas

Otros

2.4. MANEJO DEL PATRIMONIO AMBIENTAL

Porcentaje Total de hechos patrimoniales

Tipo

Hechos patrimoniales de manejo municipal

Hechos patrimoniales de manejo ONG

Hechos patrimoniales de manejo mixto

3. BORDES

Se entiende por borde urbano aquel espacio físico (o porción de frontera) que permite una adecuada interrelación con otro sistema, dado su carácter de sistema abierto y dependiente. El satisfactor ambiental es la ciudad definida con respecto a su hinterlan, u otros sistemas, un espacio identificado que hace de amortiguador entre los sistemas en contacto.

Este indicador se desglosa en subindicadores considerando los componentes del sistema urbano según el grado de acción antrópica: natural, modificado y creado.

3.1. BORDES NATURALES

En este indicador se considera si son:

Potenciador de función urbana
Potenciador de interacción social
Tipo
Margen de arroyo
Ribera
Playa
Monte
Otros

3.2. BORDES MODIFICADO

En este indicador se considera si son:

Potenciador de función urbana
Potenciador de interacción social
Tipo
Quinta
Explotación rural permanente
Arboleda
Otros

3.3. BORDES CREADOS

Potenciador de función urbana es el borde que define claramente al sistema urbano de su entorno.

En este indicador se considera si son:

Potenciador de función urbana
Potenciador de interacción social
Tipo
Rambla
Club
Vías de ferrocarril
Autopista
Área residencial consolidada
Otros

3.4. BORDES NATURALES COMO SEPARADORES

Bordes como separadores entre funciones urbanas.

Porcentaje como Positivo y Negativo

Tipo

Margen de arroyo

Ribera

Monte

Otros

Margen de arroyo

Ribera

Monte

Otros

Subtotal

Total de borde creado

3.5. BORDES MODIFICADOS COMO SEPARADORES

Bordes como separadores entre funciones urbanas.

Porcentaje como Positivo y Negativo Total de borde creado

Tipo

Quinta

Area rural de cultivo permanente

Arboleda

Otros

Quinta

Area rural sin cultivar

Arboleda

Areas improductivas

Otros

3.6. BORDES CREADOS COMO SEPARADORES

Bordes como separadores entre funciones urbanas.

Porcentaje como Positivo y Negativo Total de borde creado

Tipo

Vias de ferrocarril

con pasos a nivel controlados

Autopista

Area residencial consolidada

Otros

Vias de ferrocarril

Autopista con cruces a nivel

Area de tierras degradadas

Area residencial no consolidada

Baja calidad de construcción

Basural

Torres de alta tensión

Puente

Fábrica

Depósitos, silos

Puerto

Otros

3.7. BORDES

El indicador se considera en sentido lineal del perímetro total
Porcentaje Total del perímetro del área urbanizada

Tipo

Natural positivo

Natural negativo

Modificado positivo

Modificado negativo

Creado positivo

Creado negativo

Subtotal

4. SERVICIOS URBANOS

Este indicador considera la optima relación entre el soporte natural y las tecnoestructuras construídas en función de la accesibilidad para cubrir las necesidades vitales de la sociedad.

4.1. DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE

Calidad del agua no contaminada por componentes químicos y bióticos.

Porcentaje de Población que dispone del servicio de agua potable considerando el Total de población

4.2. ORIGEN DEL AGUA POTABLE

Tipo

Interno

Externo

4.3. DISPONIBILIDAD DEL SISTEMA DINAMICO DE DESAGUE CLOACAL

Porcentaje sobre el Total de población

Población que dispone del servicio

Población que no dispone del servicio

4.4. DESTINO DE RESIDUOS LIQUIDOS

Tipo

Tratamiento previo al volcado definitivo

4.5. DISPONIBILIDAD DEL SISTEMA DINAMICO DE DESAGUE PLUVIAL

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada

Superficie que dispone del servicio

Superficie que no dispone del servicio

4.6. RECOLECCION DOMICILIARIA DE RESIDUOS SOLIDOS

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada

Superficie que dispone del servicio diario

Superficie que dispone del servicio periódico

Superficie que no dispone del servicio

4.7. DESTINO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

Este indicador puede desglosarse en otros indicadores, relacionando: cantidad, localización (dentro y/o fuera de la ciudad).

Tipo: Basural a cielo abierto

4.8. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE GAS NATURAL

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada

Superficie que dispone del servicio

Superficie que no dispone del servicio

4.9. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE ELECTRICIDAD URBANA

Este indicador puede desglosarse en otros indicadores, relacionando: tipos: sistemas alternativos, sistema interconectado.

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada

Superficie que dispone del servicio

Superficie que no dispone del servicio

4.10. DISPONIBILIDAD DE LINEAS TELEFONICAS

Este indicador puede desglosarse en otros indicadores, relacionando: tipos: sistemas por cooperativa, sistema interconectado.

Porcentaje sobre el Total de población

Población que dispone del servicio

Población que no dispone del servicio

4.11. TRASPORTE COLECTIVO

Tipo

Omnibus intra-urbano

Omnibus inter-urbano

Tren

Avión

Barco

Otros

4.12. DISPONIBILIDAD DEL TRASPORTE

En este indicador interesa detectar la homogeneidad de la prestación del servicio en toda el área urbanizada.

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada

Superficie que dispone del servicio

Superficie que no dispone del servicio

4.13. EQUIPAMIENTO URBANO

Este indicador puede desglosarse en otros indicadores, relacionando: cantidad, localización, estado, etc.

Tipo

Teléfono público

Asientos

Refugios para protección climática

Señalizaciones

Contenedores de residuos

Arbolado Público

Calzada

Acera

Otros

4.14. DISPONIBILIDAD DE EDUCACION NIVEL PRIMARIO

En este indicador interesa relacionar la cantidad de niños en edad escolar dentro del radio de influencia de la escuela y la cantidad de bancos disponibles.

Cantidad de matrícula

Cantidad de niños

4.15. DISPONIBILIDAD DE EDUCACION NIVEL SECUNDARIO

En este indicador interesa relacionar el tipo de educación ofrecida y la posibilidad de salida laboral local.

Cantidad de matrícula

Cantidad de alumnos aspirantes

4.16. DISPONIBILIDAD DE EDUCACION NIVEL Terciario

En este indicador interesa relacionar el tipo de educación ofrecida y la posibilidad de salida laboral local.

Cantidad de matrícula

Cantidad de alumnos aspirantes

4.17. TRATAMIENTO PREVIO AL DESTINO FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (SOLIDOS Y LIQUIDOS)

Tipo

Industriales

Sanitarios

Otros

4.18. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE SALUD

Este indicador se puede desglosar en otros indicadores considerando: cantidad de población, cantidad de camas, cantidad y tipo de salas, localización, etc.

Tipo

Primeros auxilios

Dispensario

Sanatorio

Clínica

Hospital

Ambulancias

Otros

4.19. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE SALUD AMBULATORIO

Este indicador se considera en tanto prestación del servicio a escuelas y áreas marginales.

Tipo

Unidad sanitaria

Unidad odontológica

4.20. SERVICIO DE COMEDORES COMUNITARIOS

Este indicador se puede desglosar en otros indicadores considerando: cantidad de carenciados (edades), cantidad de raciones, localización, etc.

Tipo

Comedores escolares

Comedores parroquiales

Vecinales

Otros

4.21. EXISTENCIA DE REGLAMENTACIONES Y CODIGOS URBANOS

Tipo

Edificación

Urbanístico

Patrimonio

Sanidad Ambiental

Incendios

4.22. SISTEMA DE RECICLADO DE RESIDUOS

Tipo

Organizado informal (cirujero)

Organizado formal (empresa)

4.23. SISTEMA DE MATERIALIZACION DE CALZADA

Porcentaje sobre el Total de superficie de calzadas

Superficie asfaltada tipo ruta

Superficie pavimento

Superficie con mejorado

Superficie de tierra

4.24. SERVICIO HIGIENE URBANA

Tipo

Barrido de calles

Desinfección

Desmalezamiento

Cuidado de parques y plazas

Sanidad animal

Bromatología

Otros

4.25. EXISTENCIA DE MOBILIARIO URBANO PARA DISCAPACITADOS

Tipo

Señalizaciones

Rampas

Otros

INDICADORES NO CONSIDERADOS EN ESTA ETAPA

4.26. DISPONIBILIDAD DE PRENSA ORAL

En este indicador interesa detectar la generación y difusión de información local

Tipo

Emisora de radio

Emisora de televisión por cable

Propaladora

4.27. DISPONIBILIDAD DE PRENSA ESCRITA

En este indicador interesa detectar la generación y difusión de información local.

Tipo

Periódico

Boletín de entidades intermedias privadas

Boletín de entidades públicas

Otros

5. CAPACIDAD DE URBANIDAD

Este indicador considera la posibilidad que tiene la sociedad de hacer y vivir la ciudad. Se hace énfasis en los espacios públicos que posibilitan y estimulan el encuentro social.

5.1. ESPACIOS ABIERTOS-ESPONTANEOS

Porcentaje sobre el Total de espacios abiertos

Espacios verdes

Playas

Recorridos amenos

Otros

5.2. ESPACIOS VERDES-PLANIFICADOS

Porcentaje sobre el Total de espacios abiertos

Plazas

Parques

Jardines

Arboleda

5.3. FRECUENCIA DE USO DE LOS ESPACIOS ABIERTOS

Categorización en: Nulo Bajo Medio Bueno

Espacios verdes

Playas

Recorridos amenos

Plazas

Parques

Jardines

Otros

5.4. ESTADO DE CONSERVACION DE LOS ESPACIOS ABIERTOS

Categorización en: Nulo Bajo Medio Bueno

Espacios verdes

Playas

Recorridos amenos

Plazas

Parques

Jardines

Otros

5.5. RESOLUCION FORMAL DE LOS ESPACIOS ABIERTOS PLANIFICADOS

Tipo

Materialización

Controles visuales sobre los mismos

Resolución adecuada en la iluminación nocturna

Forma en planta

Proporciones

Límites

5.6. ESPACIOS VERDES

Porcentaje sobre el Total de espacios verdes

Disperso

Concentrado

5.7. SUPERFICIE CONSTRUIDA

5.8. INSTITUCIONES CIVICAS

Cantidad de miembros de:

Colegios profesionales

Cámaras

Federaciones

Consejos Profesionales

Sindicatos

Centros de Fomento

5.9. INSTITUCIONES CULTURALES

Cantidad de miembros de:

Educación formal

Medios masivos de comunicación

Cines y teatros

Colectividades y asociaciones

Clubes de barrio

Parroquias

Bibliotecas

5.10. ACTIVIDAD PRODUCTIVA-Secundarias y terciarias

En este indicador se considera la concentración según la diversidad de oferta (comercio diario, periódico y ocasional, y actividad financiera)

Tipo

Concentración

Dispersión

5.11. CALLES SEGUN TIPO DE VEHICULO

Porcentaje sobre el Total de calles
Pesado
Liviano
Transporte colectivo
Mixto

5.12. CALLES SEGUN TIPO DE TRANSITO

Porcentaje sobre el Total de calles
Rápido
Semirápido
Lento

5.13. CALLES SEGUN MATERIALIZACION

Porcentaje sobre el Total de calles
Boulevard
Avenida
Otras

5.14. MOBILIARIO DE LA CALLE

Tipo
Semáforo
Teléfono público
Cableado aéreo
Iluminación de la acera

5.15. CALLES SEGUN MATERIALIZACION DE LA FACHADA

Porcentaje sobre el Total de calles
Con retiro
Sin retiro
Línea de fachada continua
Línea de fachada discontinua

5.16. FACTORES QUE POTENCIAN LA URBANIDAD DE LA CALLE

Tipo
Penetración solar
Buenas visuales
Suficiente señalización
Aceras anchas
Arboles de hojas caducas
Resolución de la fachada
Resolución de la esquina
Protección de la lluvia
Control del tránsito (cantidad, velocidad, gases, ruidos)
Infraestructura de servicio subterranea

5.17. ARBOLADO PUBLICO-PARQUIZACION

Tipo
Reforestación
Riego
Poda controlada
Cuidado permanente

5.18. ARBOLADO PUBLICO EN CALLES

Porcentaje sobre el Total de calles arboladas

Hojas perennnes

Hojas caducas

Mixto

5.19. SALUBRIDAD AEREA URBANA

Este indicador considera la orientación adecuada para barrido de vientos dominantes.

Tipo

Orientación de la trama urbana

Localización de fuentes contaminantes

Barrera de vientos

Control de gaces

5.20. SALUBRIDAD SONORA URBANA

Tipo

Localización de fuentes contaminantes intraurbana

Localización de fuentes contaminantes periurbana

Barrera de ruidos

5.21. SALUBRIDAD VISUAL URBANA

Tipo

Orientación de la trama urbana

Localización de fuentes contaminantes

Materialización adecuada

Control de publicidad

5.22. SALUBRIDAD URBANA-SOPORTE NATURAL

Tipo

Urbanización en áreas bajas

Localización de fuentes contaminantes naturales

Localización de fuentes contaminantes creadas

INDICADORES NO CONSIDERADOS EN ESTA ETAPA

5.23. HABITOS DE HIGIENE

Tipo

5.24. SATISFACCION SOCIAL EN LOS ESPACIOS ABIERTOS

Categorización en: Malo Regular Bueno

Espacios verdes

Playas

Recorridos amenos

Plazas

Parques

Jardines

Otros

6. VIVIENDA

Oferta cuali-cuantitativa de espacios edilicios para satisfacer las necesidades vitales de los habitantes de la localidad.

6.1. CONSTRUCCION DE VIVIENDA

En este indicador se considera la superficie ocupada por cada tipo
Porcentaje sobre el Total de construcción
Planificada
Espontánea
Autoconstrucción

6.2. UBICACION DE LA VIVIENDA EN EL LOTE

Porcentaje sobre el Total de viviendas
Aislada
Entre medianera

6.3. VIVIENDAS EN ALTURA

Tipo
Tres pisos
Más de tres pisos

6.4. CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVENDAS

Este indicador se evalúa según, calidad y el estado de la vivienda para la salud humana.
Categorización en: Mala, Regular y Buena
Salubridad
Obsolescencia
Confort

6.5. DENSIDAD DE POBLACION EN RELACION AL NUMERO DE VIVIENDAS

Indice
Cantidad de habitantes
Cantidad de dormitorios o
unidades de vivienda

6.6. OCUPACION DE VIVIENDA

Propietarios
Inquilinos
Intrusos

6.7. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS - VIVIENDA

En este indicador se considera la infraestructura de servicios mínima: agua potable, desagües cloacales, energía eléctrica.
Porcentaje sobre el total de viviendas
Viviendas con infraestructura
Viviendas sin infraestructura

INDICADORES NO CONSIDERADOS EN ESTA ETAPA

6.8. FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA

(considerando consumos de la energía)

6.9. CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA

(considerando sistemas constructivos, tipos de materiales, origen, reciclado, renovables)

7. CAPACIDAD DE AUTOGESTION MUNICIPAL Y SOCIAL

Autosuficiencia para satisfacer las necesidades de la sociedad en armonía con la capacidad de su medio de sustentación.

7.1. CONCRECION DE LA OBRA PUBLICA

Este indicador considera la capacidad de gestión de la sociedad local para la concreción de hechos urbanos físicos.

Tipo

Gestión municipal

Gestión privada

Gestión mixta

Otros

7.2. CANALES INSTITUCIONALES DE PARTICIPACION COMUNITARIA

Tipo

Defensoria del pueblo

Liga de defensa al consumidor

Otros

8. PRODUCCION URBANA

Capacidad de los espacios urbanos para satisfacer el trabajo de sus habitantes.

Relación espacio temporal del individuo con su lugar de trabajo.

Dinámica social en relación a la producción, autosuficiencia y diversidad.

Las relaciones entre los distintos medios de producción y el medio de sustentación, natural, modificado y creado.

8.1. PRODUCCION PRIMARIA URBANA

Este indicador puede desagregarse en otros indicadores que relacionen los tipos con el consumo local

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada

Cultivos varios

Vivero

Pecuario

Tambo

Quinta

Huertas comunitarias

Avícola

Otros

8.2. MATERIA PRIMA AGROPECUARIA

Porcentaje sobre el Total de superficie urbanizada
Paso por área urbanizada
Playa de estacionamiento
Depósito en área urbanizada

8.3. EMPRESAS PRODUCCION SECUNDARIA

Involucra área urbanizada y alrededores
Porcentaje sobre el Total de empresas de producción secundaria
Materia prima contaminante
Materia prima no contaminante

8.4. LOCALIZACION DE LA PRODUCCION SECUNDARIA

Porcentaje sobre el total de empresas
Localización intra urbana
Localización parque industrial
Localización peri urbana

8.5. MATERIA PRIMA PELIGROSA

Incluye productos químicos, inflamables, etc
Porcentaje sobre el total de superficie urbanizada
Paso por área urbanizada
Playa de estacionamiento
Depósito en área urbanizada
Mercado de concentración

8.6. PRODUCCION DE OBRAS PRIVADAS

En este indicador se considera los m2 construidos.
Porcentaje sobre el total de producción
Construcción con aprobación
Construcción ilegal

8.7. PRODUCCION DE OBRAS PUBLICAS

En este indicador se considera los montos de inversión.
Porcentaje sobre el Total de producción
Mantenimiento
Construcción

8.8. INVERSION DE OBRAS PUBLICAS

En este indicador se considera los montos de inversión.
Porcentaje sobre el total de inversión
Municipal
Provincial
Nacional
Privada

8.9. PRODUCCION TERCIARIA URBANA

Tipo
Comercio
Finanza
Servicio
Otros

8.10. ACCESIBILIDAD DE LA PRODUCCION URBANA A SU MERCADO

Categorización en: Mala, Regular y Buena

Acceso al área de producción

Salida del área de producción

8.11. CONFLICTOS DE LA PRODUCCION URBANA

En relación al asentamiento

Tipo

Contaminación del aire

Contaminación del agua

Contaminación visual

Contaminación sonora

Contaminación del suelo

Congestión de tránsito

Migración de población

Inmigración de población

Otros

8.12. ESCALA DE LOS PROCESOS INDUSTRIALES

Este indicador puede desagregarse en otros indicadores considerando: tipo de producción, tipo de energía,

Cantidad kw del Consumo energético

8.13. CAPACIDAD DE TRANSFORMACION DEL SISTEMA URBANO

Este indicador puede desagregarse en otros indicadores considerando: capacidad edilicia, tipos de construcción, grado de obsolescencia, tamaño de construcciones, localización, soporte de infraestructura potencial, funcionamiento y dinámica de necesidades según el tipo de producción.

Tipo

Espacios de transformación

Reciclado de edificios

Infraestructura disponible

Otros

8.14. MERCADO DE LA PRODUCCION URBANA

Tipo

Circuito comercial

tendencia del mercado,

marketing,

Porcentaje del presupuesto comunal destinado al mantenimiento y mejoras del espacio público.

8.15. EMPLEO

Este indicador se trata para observar la estabilidad laboral.

Este indicador relaciona la capacitación de la población con la oferta de empleo.

El dato óptimo a obtener es si ese personal calificado o no, habita en la localidad donde se encuentra la fuente de trabajo, distancia de la fuente de trabajo, etc.

Cantidad de empleo

Temporal

Permanente

Mano de obra calificada

Mano de obra no calificada

VI- ANEXO 1.
VI.1-CODIGOS.

CODIGOS OFICIALES.

DEPARTAMENTOS.

Rosario: 084.

San Lorenzo: 119.

LOCALIDADES.

Granadero Baigorria: 856.

Capitán Bermúdez: 953.

Fray Luis Beltrán: 956.

San Lorenzo: 964.

Puerto Gral. San Martín: 960.

Funes: 855.

Roldán: 952.

Ibarlucea: 857.

Perez: 858.

Soldini: 865.

Villa Gdor. Gálvez: 868.

Alvear: 849.

Pueblo Esther: 860.

General Lagos: 870.

Arroyo Seco: 851.

CODIGOS INTERNOS.

N° DE SECTOR.

SECTOR NORTE: 1 (incluye las siguientes localidades: Pto. San Martín, San Lorenzo, Fray Luis Beltrán, Capitán Bermúdez y Granadero Baigorria).

SECTOR DESTE: 2 (incluye las siguientes localidades: Ibarlucea, Funes, Roldán, Pérez y Soldini).

SECTOR SUR: 3 (incluye las siguientes localidades: Villa Gdor. Gálvez, Alvear, Gral. Lagos, Pueblo Esther y Arroyo Seco).

LOCALIDADES.

Granadero Baigorria: 01.

Capitán Bermúdez: 02.

Fray Luis Beltrán: 03.

San Lorenzo: 04.

Puerto Gral. San Martín: 05.

Funes: 06.

Roldán: 07.

Ibarlucea: 08.

Pérez: 09.

Soldini: 10.

Villa Gdor. Gálvez: 11.

Alvear: 12.

Pueblo Esther: 13.

General Lagos: 14.

Arroyo Seco: 15.

N° BLOQUES.

BLOQUE SOCIAL: 1.

BLOQUE ECONOMICO: 2.

BLOQUE URBANISTICO: 3.

BLOQUE CALIDAD URBANA: 4.

VI.2-NOTA TIPO ENVIADA A LAS 15 LOCALIDADES.

ROSARIO, 22 de Octubre de 1992.

MUNICIPALIDAD/ COMUNA.

SR.PRECIDENTE DE COMUNA/ SR. INTENDENTE.

En función de poder avanzar en la investigación que se está desarrollando en la Sub-Secretaría de Planeamiento y Control de Gestión de la Pcia. de Santa Fe según lo informado en la nota del 20 de Septiembre de 1992 hacemos llegar a Ud. un listado de la información que se requiere:

- 1-PRESUPUESTOS AÑOS 1991-1992.
- 2-TOTAL DE RECURSOS AÑOS 1990-1991 (clasificados lo más desagregadamente posible) (1)
- 3-LOTEOS DEL '70 A LA FECHA (Exepto San Lorenzo, Granadero Baigorria, Roldán, Alvear y Arroyo seco que ya lo mandaron)
- 4-LOTEOS FINISEMANALES
- 5-CANTIDAD DE LOTES VACANTES (2)
- 6-NORMATIVAS URBANAS EXISTENTES EN LA LOCALIDAD (Códigos, reglamentos, decretos, etc.)
- 7-SI EXISTE EN LA LOCALIDAD ALGUNA PERSONA O DEPARTAMENTO ENCARGADO DE LAS CUESTIONES URBANAS
- 8-CANTIDAD DE VIVIENDAS MARGINALES (3)
- 9-TIERRAS INUNDABLES DE TODO EL DISTRITO
- 10-PUERTOS EXISTENTES (discriminando privados, mixtos o estatales)
- 11-AREAS CON POSIBILIDAD DE INSTALACION DE PUERTOS
- 12-LOCALIZACION DE LOS BASURALES-FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RESIDUOS (considerando eficiencia, seguridad,etc.;según origen, red y destino) .Indicar si es malo, regular o bueno.
- 13-PLANOS DE PLANTA URBANA INDICANDO:PAVIMENTO,DESAGÜES CLOACALES Y PLUVIALES (considerando la eficiencia, seguridad, etc.;según origen, red y destino).Indicar si el funcionamiento es malo, regular o bueno. ALUMBRADO PULIDO, AGUA POTABLE :red sí o no . Indicar calidad (considerando el grado de potabilidad en función de contaminantes químicos y bióticos: mala regular o buena) y funcionamiento del sistema de agua potable (considerando la eficiencia, seguridad,etc.; según origen, red y destino: malo, regular o bueno) y GAS NATURAL.
- 14-CANTIDAD DE ACCIDENTES Y CASOS DE DELINCUENCIA (considerando cantidad de denuncias en policía y asistencia en dispensarios)
- 15-SUPERFICIE DE ESPACIOS PUBLICOS
- 16-TIPOS DE CONTAMINACION: aire, agua, suelo (según medios tratados, los recursos utilizados, tratamiento, tecnología

(1) Los que provienen de Coparticipación Federal: Impuestos Inmobiliarios, Ingresos Brutos, Patente Automotor, etc..

(2) Aquellos lotes que cuentan con infraestructura tal que haga posible la instalación de actividades productivas (vías de acceso rápido, posibilidad de evaluación de desechos, disponibilidad de electricidad, disponibilidad o posibilidad de extensión en líneas telefónicas, etc.)

(3) Viviendas marginales: Todos aquellos asentamientos en los que el usuario no dispone de la propiedad del terreno.

apropiada).Indicar grados de contaminación en una escala de 1 a 3.

17-TODO TIPO DE PRODUCCION ESCRITA DEL/Y SOBRE EL POBLADO

18-TODO TIPO DE "ESTADISTICA" COMUNAL (salud, empleo, educación,etc.)

19-NOMINA DE LAS INSTITUCIONES EXISTENTES (empresariales, sindicales, recreativas, religiosas, etc.)

20-CURSO DE ACCION O PLAN CULTURAL DE LA LOCALIDAD

21-DATOS SOBRE MEDIOS DE COMUNICACION DE MASAS:prensa, televisión o radio ((distinguir si la información se genera allí o viene de otras localidades)

22-CANTIDAD DE AGENTES DE POLICIA, MEDIOS DISPONIBLES: autos, etc.

Dado que la cantidad de datos requeridos es significativo y que para poder dar respuesta a los mismos necesitarán un tiempo de elaboración, solicitamos nos envíen aquellos datos parciales que obtengan con anticipación.

Estos datos deberán ser procesados por el equipo y formar parte de un informe que debe ser presentado ante el Consejo Federal de Inversiones el día 30/11/92; allí radica la urgencia en obtener los mismos.

Descontamos desde ya vuestra inestimable colaboración y participación.

Reiteramos nuestro convencimiento de que este trabajo aportará positivamente a la resolución de problemas de carácter metropolitano tanto en la escala global como en la local.

Sin más lo saludamos con nuestra mayor atención.

Arq. Adrián Caballero
Experto Principal Contratado por el C.F.I.
Director general del Proyecto.

Arq. Mariana Monge
Responsable del Proyecto por la Sub-Secretaría de Planeamiento y Control de Gestión de la Pcia de Santa Fe.

DESARROLLO DEL ENFOQUE GLOBAL (NIVEL MACRO).

VII-ANALISIS DEL SECTOR FINANCIERO DE LA EXTENSION METROPO-
LITANA GRAN ROSARIO.

III. ANALISIS DEL SECTOR FINANCIERO DE LA EXTENSION METROPOLITANA GRAN ROSARIO

De acuerdo a datos publicados por el Banco Central de la República Argentina el Area del Gran Rosario ¹ tenía, al 30-9-91, un saldo de préstamos bancarios de 2.885.260 millones de Australes y de depósitos de 4.587.795 millones de Australes. Estos datos para el total del país eran de 174.602.862 mill. Australes y de 134.525.072 mill. Australes respectivamente y para la Provincia de Santa Fe de 9.539.254 y 9.000.715 mill. Australes.

Estas cifras merecen algunas reflexiones.

Mientras la relación préstamos sobre depósitos era de 1,2980 para el país y de 1,0589 para la provincia, en el Gran Rosario sólo se prestaba 0,6289 Aust. por cada Aust. que se depositaba. Es decir los depósitos excedían, en esta zona, a los préstamos mientras que a nivel nacional y provincial la relación era la inversa.

Si se toma como parámetro de comparación la ciudad de Córdoba (como área de mucha semejanza con la que nos ocupa) vemos que su relación era semejante a la que se presentaba en el país 1,2528 Aust. prestados por cada Aust. depositado.

El Gran Rosario participaba en un 30,25% de los créditos concedidos a residentes de la provincia, mientras aportaba el 50,97% de los depósitos.

Esta dispar situación fue sólo algo momentáneo o se sostiene a través del tiempo?

1. Los valores correspondientes al Gran Rosario se calcularon haciendo un prorrateo de la parte mencionada en el informe como otras localidades de acuerdo a la población. La desagregación existentes en el mismo es la siguiente:
Departamento Rosario: Arroyo Seco, Rosario, Villa Gobernador Gálvez, otras localidades.
Departamento San Lorenzo: Carcarañá, San Lorenzo, Capitán Bermúdez, otras localidades.
Para hacer el prorrateo se tomó el dato de población del último censo (1991)

Para poderlo afirmar o negar es necesario hacer un estudio que abarque un período de tiempo mas largo. Así veremos que estuvo pasando en los cinco años anteriores.

RELACION ENTRE PRESTAMOS Y DEPOSITOS

PERIODO	REPUBLICA ARGENTINA	PROVINCIA SANTA FE	GRAN ROSARIO	CORDOBA
30-9-86	0,917	0,657	0,584	0,778
30-9-87	1,036	0,538	0,491	0,783
30-6-88	1,018	0,411	0,398	1,151
30-9-89	0,926	0,539	0,342	0,322
30-6-90	1,330	0,890	0,890	0,750

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Podemos observar que la zona bajo estudio es la que tiene los valores más bajos todos los años, excepto en 1989 en que el correspondiente a Córdoba ciudad es un poquito menor.

Cuál es la participación del área en el total provincial?

PARTICIPACION DEL AREA GRAN ROSARIO EN LOS DEPOSITOS Y CREDITOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE.

AÑO	PRESTAMOS %	DEPOSITOS %
30-9-86	45,50	51,15
30-9-87	45,96	50,40
30-6-88	47,06	48,60
30-9-89	30,09	47,30
30-6-90	43,95	43,95

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del BCRA.

Excepto en 1990 en que se igualan, siempre la zona participa con un mayor porcentaje en los depósitos que en los créditos correspondientes a la provincia.

El análisis de esta información parece demostrar que el Gran Rosario, en las transformaciones sufridas, va perdiendo peso. Sin embargo, es interesante completar a éste con la información proveniente de los movimientos en las cámaras compensadoras (Rosario y San Lorenzo).

El movimiento de documentos compensados medido en valores fluctúa en alrededor del 4,5% del total nacional, lo cual representa aproximadamente la cuarta parte de lo compensado en el interior del país. En cambio la cantidad de documentos compensados decreció, lo que determinó que el valor promedio por documento compensado en el Area creciera.

Esto sugiere que el Area es un centro financiero de alcance regional, cuya importancia no parece reflejar completamente la de algunas de las actividades que en ella se realizan, como la de las exportaciones e industrias manufactureras. Es probable que ello se deba a que muchas de las firmas importantes que operan en estas actividades tienen sus casas centrales en la Capital Federal, y realice en esa plaza sus operaciones crediticias y cambiarias¹

1. Castagna, A; Raposo, I y Woelflin, M. "Elaboración de un diagnóstico rápido e indicadores socioeconómicos para la reformulación del Plan Regular de la Ciudad". Instituto de Investigaciones Económicas de la FCE y E. Mayo - Junio de 1991.

VIII-DIMENSION POLITICA DEL PROYECTO. SEGUNDO INFORME.

VIII-DIMENSION POLITICA DEL PROYECTO

En esta fase de la investigación y como se señalara en el "Plan de Trabajo" propuesto, la tarea además del despliegue para la identificación, recopilación y clasificación bibliográfica, estuvo dirigida a :

- definir globalmente conceptos y categorías de trabajo, sobre las cuales en la fase posterior se realizará una desagregación.

Es importante señalar que para la conceptualización del punto a) relacionado al contexto político- institucional nacional actual; en gran parte se tomaron reflexiones que se formularán en el marco del reciente IX Congreso Nacional de Administración Pública .*

Luego se realiza una síntesis conclusiva de estos puntos considerándolos como posibles pilares para la elaboración de una propuesta político-institucional metropolitana.

En lo que refiere al punto b) de los antecedentes políticos- institucionales comparados y locales que refieren al orden metropolitano, las categorías son tentativas y surgen del análisis de casos comparados.

* IX CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRACION PUBLICA, organizado por el Instituto Nacional de Administración Pública, el Gobierno de la Provincia de Mendoza y la Universidad Nacional de Cuyo. 25, 26 y 27 de Noviembre de 1992.

Punto a). Contexto político-institucional nacional actual

Encuadre terminológico de los temas propuestos

Reforma del Estado:

Proceso de naturaleza política que llega a la determinación de un conjunto de modificaciones deliberadas en lo técnico, lo legal y lo organizativo, a partir del reconocimiento que la base conceptual es el redimensionamiento del Estado, entendiendo como democratización del aparato del Estado.

Descentralización:

Proceso por el cual se realiza un traspaso de atribuciones y recursos desde una organización a otra distinta, que no le esta subordinada jerárquicamente, que tiene autonomía y

personalidad jurídica propia.

Desconcentración:

Proceso por el cual al interior de una determinada organización se realiza un traspaso de atribuciones y recursos desde los núcleos de dirección central hacia instancias de nivel inferior, pero siempre dentro de la misma organización.

Relación Nación - Provincia: El Federalismo como principio constitucional.

La Constitución Argentina de 1853 adoptó la forma Federal de Estado y creó dos niveles de gobierno en el territorio: la Nación y las Provincias. El deslinde de facultades surge de la aplicación del artículo 104 de la Constitución Nacional, conforme al cual las provincias conservan todo el poder no delegado a la nación. De esto se entiende entonces, que el federalismo es un sistema que protagonizan conjuntamente la gobierno nacional y provincial.

Ahora bien, desde los comienzos la tendencia hizo que mayoritariamente las decisiones de importancia para la vida de la nación o de las provincias fueran tomadas por la Capital Federal, concentrando así todos los resortes de la decisión en lo económico, social cultural, educacional y político. Al consolidarse el Estado-nación, con centro de gravedad política y económica en la Capital Federal y la pampa húmeda, comienza la definitiva distorsión del sistema federal.

Redefinición de la relación Nación - Provincia

Actualmente se pretende cambiar el principio de federalismo vigente, sesgado por la dependencia de las provincias con respecto al poder central, ya que en tal sentido y según el régimen instaurado por nuestra Constitución, en especial en los art. 5 104/110, la autonomía es una característica de las Provincias que integran la Nación Argentina. Ha sido definida como "el poder efectivo de organizar el gobierno local en las condiciones de la Constitución de la República. Como consecuencia de ello, las Provincias son políticamente independientes del gobierno central, siempre que ajusten y ejerzan dicha autonomía dentro de los límites que le impone la Constitución Nacional.

En el actual proceso de transformación las provincias deben cumplir un rol protagónico, para lo cual se busca estimular mediante convenios una nueva escala para el planeamiento

territorial y por las necesidades de coordinación propias del federalismo . Esto tiene que ver con la necesidad de contar con una buena coordinación de políticas estatales.

Municipio:

En este sentido la discusión existente trata de resolver en torno a la naturaleza jurídica del municipio, las tesis que al respecto existen consideran a los mismos como entidades autónomas o como entidades autárquicas.

Si los Municipios son también "entes autónomos" respecto de las provincias de que forman parte, se les deberá otorgar a los municipios mayor independencia, con las consiguientes ventajas que acarrea la descentralización del proceso político para la participación ciudadana en el gobierno y en la gestión de los asuntos públicos.

Regionalización:

En esta reconceptualización del sistema federal la región aparece como una respuesta a situaciones comunes a dos o más provincias o municipios que no se bastan a si mismo para solucionarlas .

Las regiones son organizaciones intermedias que habilitan una una escala de participación en el desarrollo de intereses concretos y comunes de las provincias que los conforman.

Esta instancia política no responde a una técnica de descentralización del poder sino más bien a modos de articulación de esfuerzos teniendo a la región como un espacio interactivo físico, cultural, social y económico en donde debe analizarse en proyección para la corrección de escala sobre problemas comunes.

Es también un proceso de estructuración territorial que comienza por la comuna y genera pequeñas regiones intermunicipales constituyendo a si mismo el basamento principal que genera por si mismo una nueva dinámica de relación.

Proyecto de reforma de la Constitución Nacional

Del Documento de Reforma Constitucional, que fuera elaborado por juristas del Partido Justicialista, especialistas en el tema, prevee refiere al tema de "regionalización" y también de la "autonomía de los municipios", a saber:

- Sustitución del inciso 13 del artículo 67.

"Arreglar y establecer los servicios públicos federales cuando su prestación deba ser cumplida en todo el territorio nacional, o en partes del mismo que superen los límites de una provincia o municipio. Podrá convenirse entre la nación, regiones y provincias la prestación de servicios públicos federales en jurisdicción de estas últimas".

- Nuevo inciso del artículo 67.

"Regionalizar competencias de la Nación o de las Provincias con el consentimiento de los interesados para que sean ejecutados por dos o más provincias integrados en región, pudiendo disponer el otorgamiento de estímulos y beneficios sin afectar la autonomía de las Provincias y el ejercicio exclusivo y excluyente de sus competencias no delegadas y las derivadas de los acuerdos y tratados interprovinciales".

- Agregado al artículo 106. (Refiere a las Constituciones Provinciales)

"consagrando la autonomía política y económica de los municipios".

SINTESIS CONCLUSIVA

Todos los conceptos hasta aquí expuestos marcan de alguna manera puntos referenciales en el trasado de la viabilidad de una propuesta de "organización político-institucional metropolitana". Así la reforma del estado, entendida como la democratización de este, haciendo sus acciones más participativas; la redefinición de la relación nación-provincias, por la cual se pretende que las provincias cumplan un rol protagónico y a su vez éstas le otorgen mayor independencia a los municipios.

Además de este nuevo impulso a las relaciones verticales (nación-provincia y provincia-municipio), se hace destacar que existen otras "horizontales" relaciones entre provincia-provincia y municipio-municipio dando importancia así a la regionalización.

La concertación es ahora la base del federalismo, que ratifica la plena vigencia de la autonomía de las provincias e impulsa a que la autonomía llegue como principio constitucional a los municipios

De reconocerse estos podrán establecer relaciones intermunicipales, con fines de asistencia técnica, explotación de servicios públicos, procesos de planificación, materia éstas que pueden ser aplicadas a un orden metropolitano.

Punto b) Antecedentes político-institucionales comparados y locales de orden metropolitano

En general para este punto la reflexión metodológica se orientó a relevar datos y experiencias jurídico-políticas metropolitanas comparadas que permitan reconocer "categorías" a trabajar y extrapolar en la fase próxima de investigación.

De la observación de algunos casos, que por cierto no constituye un análisis aún y por tanto no se consideran suficientes ni definitivas, se identificaron las siguientes categorías:

Determinación del nivel de competencia para crear estructuras metropolitanas.

Esto refiere a la identificación del nivel facultativo para crear el organo metropolitano. Para el "sistema argentino", la Constitución Nacional reconoce dos niveles de gobierno: Nivel Nacional y Nivel Provincial, pero también en caso de ser facultado expresamente por Ley, los municipios podrían celebrar convenios dicho objetivo.

Formas de definición y elección de la organización político-institucional metropolitanas

Aduce a la naturaleza de la derivación del poder político, sea este brindado por un nivel político superior o también y acorde a la forma democrática de gobierno, mediante el mandato popular.

Tipología del organo metropolitano

Refiere a la configuración representativa a través del cual se expresa la autoridad metropolitana; mediante cuerpo colegiado (consejo metropolitano, junta metropolitana), organo ejecutivo etc.

Funciones y competencias de los organos metropolitanos

De lo observado en experiencias comparadas el "ordenamiento urbano" surge como elemento común de tratamiento y competencia metropolitana, más puntualmente al respecto se puede mencionar:

-En planeamiento urbano metropolitano, desarrollo y gestión,

-En prestación de servicios metropolitanos:

- suministro de energía,
- evacuación y tratamiento de aguas,
- tratamiento y eliminación de basura,
- control ambiental,
- transporte,
- vivienda,
- etc.

-En asistencia técnica a los municipios.

Autonomía

Según sean las facultades otorgadas a estos pueden ser de: autonomía relativa o autonomía absoluta. Para casos comparados:

autonomía relativa: - se da su reglamento pero no su presupuesto

- se conserva la autonomía absoluta de los municipios

autonomía absoluta: - se da su reglamento y fija su presupuesto.

- le competen fijar tarifas, tasas y contribuciones por servicios que son suministrados por ello

Articulación de los poderes provinciales, municipales y metropolitanos

Las relaciones entre los distintos niveles y la articulación interniveles que operan institucionalmente se realizan bajo distintas modalidades y ámbitos de coordinación posibles.

En cuanto a las modalidades se pueden reconocer tres categorías: -de subordinación (esquema de arriba hacia abajo); -de agregación (asimilable al esquema anterior, suponen generación de decisiones desde la base ascendiendo por agregación a los niveles mayores), y por último -de equilibrio (distribu-

ción de competencias atendiendo a las ventajas de escalas y con disponibilidad de mecanismos que faciliten la acción conjunta en determinadas situaciones.

En cuanto a los ámbitos, la articulación puede ser política y técnica: -la articulación política tiene que ver con la percepción sobre el grado de poder recibido y la actitud generada en la respuesta, por ello puede tomar formas que van de lo competitivo a lo comparativo; y -la articulación técnica, se expresa especialmente a través del proceso de planificación, la asignación de recursos y el conjunto de atribuciones compartidas.

A modo de conclusión, es de aclarar que lo expuesto en este punto b) tiene un alcance meramente referencial y que el análisis del mismo se realizará con profundidad en la fase próxima.

B I B L I O G R A F I A

BORJA, Jordi. "Notas sobre ciudades, gobiernos locales y movimientos populares". Foro Reforma Urbana , Foro Integral Río '92. Río de Janeiro, Junio de 1992.

DUCAS, Sylvain, "Bloqueos Institucionales y políticos de la comunidad urbana de Montreal". Tesis de Maestría en Urbanismo . Febrero de 1987. Traducción: SOIJET Mirta. Paraná, Marzo de 1992.

GARANO, Stefano. "Roma y su Area Metropolitana". Notas de Debate. Boletín 2. Universidad de Estudios de Roma "La Saviduría". Roma, Junio de 1991.

"La Reforma del Estado: Experiencias y Perspectivas". Documentos de Base, Comisión "A" del IX Congreso Nacional de Administración Pública. Mendoza 25,26 y 27 de Noviembre de

1992.

PLAN GENERAL METROPOLITANO DE ORDENACION URBANA. Entidad Municipal Metropolitana de Barcelona. Barcelona 1976.

SILVA, Verónica y BAJIOLI, Raúl. "Inserción territorial. Vinculación entre el gobierno y la administración y el desarrollo regional, y el gobierno, la administración y el desarrollo local". Proyecto ILPES/Ministerio del Interior de Chile. Chile de 1991.