


CORDOBA, 15 de Febrero de 1993

Señor
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Ing. JUAN JOSE CIACERA
S _____ / _____ D

C. F. I.
INGRESO
15 FEB 1993
Nº 619

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de elevar a su consideración el Informe Final de la Segunda Etapa correspondiente al Estudio: Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Morteros, de conformidad al contrato suscripto.

Sin otro particular, saludo a Ud. con atenta consideración.

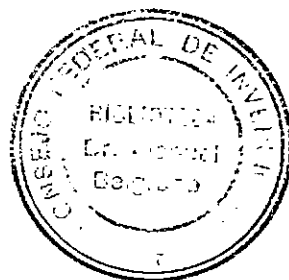

Arq. ROSA HARARI
Experto Contratado

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS

PROVINCIA DE CORDOBA



SEGUNDA ETAPA

INFORME FINAL

1301
11/11/93
Córdoba

CORDOBA, Febrero 15 de 1993

AUTORIDADES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

Sr. Gobernador de la Provincia de La Rioja

SECRETARIO GENERAL

Ing. Juan José Ciáccera

DIRECCION DE COOPERACION TECNICA

Ing. Susana Blundi

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

GOBERNADOR

Dr. Eduardo César Angeloz

MINISTRO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Lic. Jorge Caminotti

- ASESOR M. DE ECONOMIA - REPRESENTANTE ALTERNO ANTE EL C.F.I.

Ing. Pablo Luis Bracamonte

MUNICIPALIDAD DE MORTEROS

INTENDENTE

Dr. Alfredo J. A. Bría

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Sr. Omar Rivoira

SECRETARIO DE GOBIERNO

Sr. Julio Domingo Maneilla

SECRETARIO DE ECONOMIA

Sr. Samuel Kantor

EQUIPO DE TRABAJO

DIRECTOR DEL PROYECTO

Arq. Rosa Harari

EXPERTO ASOCIADO

Arq. Mario Donicelli

EXPERTO SECTORIALISTA

Ing. Adriana Cerato

AUXILIARES TECNICOS

Cr. Liliana Salerno

Ing. Patricia Maldonado

APOYO GRAFICO

Arq. Hugo Pereyra

DACTILOGRAFIA

Srta. María Alejandra Aguada

INDICE TEMATICO

Contenido	Pág.
8. PROGRAMAS Y PROYECTOS	1
8.0. Conceptualización	1
8.1. Formulación de Programas y Proyectos	11
8.1.1. Procedimiento Utilizado	12
8.1.2. Análisis Preliminar de Programas y Proyectos	14
8.2. Fijación de Prioridades	28
8.3. Selección de Proyectos Estratégicos	29

FASE IV - IMPLEMENTACION
ETAPA 8 - PROGRAMAS Y PROYECTOS

8. PROGRAMAS Y PROYECTOS

8.0. CONCEPTUALIZACION

La presente tarea forma parte de la Fase de Implementación del Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Morteros, acorde con el cronograma desarrollado en el Primer Informe Parcial de la Primera Etapa.¹

Comprende la Formulación de Programas y Proyectos, su localización, alcance e impacto, organismos involucrados y posibles fuentes de financiamiento. Se fijan, asimismo las prioridades en la ejecución de los mismos y se seleccionan aquellas acciones consideradas estratégicas, tanto por su impacto social como por su incidencia presupuestaria.

Este proceso contempla la participación de los sectores públicos y privados en dos instancias; para el relevamiento de programas y proyectos y para la posterior discusión y ajuste, conforme a los lineamientos explicitados en etapas previas.

Se asume que la planificación local es el instrumento adecuado para organizar los recursos económicos, financieros o de esfuerzo social en su forma más eficiente, de manera de integrar las capacidades locales de desarrollo con los recursos disponibles a nivel nacional y regional.

En este contexto reviste particular interés conocer el conjunto de ideas e iniciativas del ámbito público y privado a los fines de su análisis integrado en el marco de las políticas globales y sectoriales formuladas en la Fase de Propuesta.

¹ Agosto 1991.

Un "proyecto" involucra un conjunto de antecedentes que se armonizan y estructuran a fin de dar una visión de cuál será el esfuerzo a realizar para alcanzar un objetivo determinado, el cual deberá ser absolutamente factible para posibilitar su concreción.

Ciertos objetivos parten de la identificación de necesidades a satisfacer, necesidades manifestadas externamente al proyecto y cuya satisfacción se logra por las actividades productivas y de servicio objeto del mismo.

Estas necesidades pueden ser manifestadas por las autoridades públicas o en el mercado, dando como resultado dos grandes tipos de proyectos: los públicos y los privados.

Identificadas las necesidades, el proyecto tenderá a producir los bienes requeridos para superar ese estado de necesidad, predominando en los de orden público el interés general. Se incluyen en los mismos los referidos al desarrollo urbano, debido fundamentalmente al escenario en el que se los proyecta, que es el medio político-económico-social de la ciudad. Tal el caso de proyectos relacionados a los sectores de Salud y Educación, o en materia de infraestructura y servicios, entre otros.

En estos casos se tiende como propósito fundamental a mejorar la calidad de vida de la población; por lo que su evaluación no debe verse limitada al típico análisis del costo-beneficio, dado su carácter eminentemente social.

Un proyecto de desarrollo urbano, que abarca un conjunto de obras a realizar de manera orgánica y compatibilizada, también tendrá en cuenta el resultado global de aquella diaria actividad de los individuos de la urbe, haciendo que ésta sea más sólida y estable; y definiendo de esa manera una visión real del futuro de la comunidad.

En los proyectos privados, en cambio, se busca la maximización de la rentabilidad, tratando de reducir al mínimo compatible los recursos o capitales puestos en riesgo.

Generalmente se caracterizan como proyectos de inversión, que se proponen realizar una actividad específica para lograr determinados efectos deseados; la cual es concebida como actividad productiva que requiere de insumos durables y sujeta a ciertas restricciones. Estas restricciones están ligadas a la disponibilidad de insumos, al modo de utilizarlos o a la manera de desarrollar la actividad productiva como también a los objetivos planteados.

La experiencia ha demostrado que es ventajoso combinar la programación de la inversión pública con la previsión indicativa para el sector privado.

Se ha de insistir en la coordinación entre las distintas áreas de gobierno y asimismo entre el gobierno y el sector privado dado que cuanto mayor sea el conocimiento que el municipio tenga de las iniciativas, ideas e inquietudes del sector privado mayor será la posibilidad de adecuar las políticas a esa realidad, flexibilizándolas acorde a su dinámica.

En una situación de crisis como la actual reviste particular importancia la planificación de la asignación de recursos, ante las múltiples demandas que el gobierno local debe enfrentar. En el caso particular de la Provincia de Córdoba esta situación se enmarca en un proceso de Reforma del Estado caracterizado por la descentralización político-administrativa que implica una progresiva transferencia de recursos y responsabilidades al municipio, de allí la mayor relevancia de un manejo racional de los fondos disponibles.

- Etapas de un Proyecto

La formulación de proyectos comprende varias etapas distintas denominadas ciclo del proyecto. La idea de ciclo

destaca el hecho de que las etapas están estrechamente vinculadas y siguen una progresión lógica, en la cual las últimas etapas proporcionan la base para una renovación del ciclo con la identificación de un proyecto, su diseño, preparación y evaluación previa; su ejecución y evaluación posterior una vez que se ha completado la fase de inversión.

La identificación y el escrutinio preliminar de ideas es una parte decisiva del proceso. Las decisiones que se tomen en esta etapa, ya sea explícitamente o por omisión, tienen un efecto de largo alcance en el resultado final del proyecto. Desde un principio es especialmente importante considerar una gama de enfoques diferentes tan amplia como sea posible. Con demasiada frecuencia, las ideas de un proyecto se exponen y se aceptan sin sopesar adecuadamente otros medios de lograr los mismos objetivos, posiblemente más baratos o más eficaces. Ya sea en razón de intereses creados, presiones políticas o de falta de información en cuanto a opciones viables, las consecuencias son las mismas: se pierden oportunidades en esta etapa que raramente se pueden recuperar.

Es fundamental en esta instancia lograr un entendimiento acerca de los objetivos y garantizar un compromiso firme por parte de los interesados, lo que garantiza un resultado más eficiente en la ejecución de un proyecto.

En la siguiente etapa, la de preparación del proyecto, se emprenderá un estudio de factibilidad para todos los proyectos salvo los más sencillos o de rutina. Como lo supone el término su objetivo es establecer su viabilidad tanto en su conjunto como en sus dimensiones principales: técnica, económica, financiera, social, etc. El propósito del análisis es determinar si una idea dada de proyecto es lo suficientemente buena para proceder con ella, arribando a la mejor posible conforme a las circunstancias.

En la medida en que se logre un menor grado de improvisación en la fase de elaboración del proyecto se garantizará una más eficiente ejecución del mismo.

El buen diseño de un proyecto posibilita un adecuado control de gestión en la etapa de ejecución y facilita los ajustes necesarios cuando se detectan distorsiones que tiendan a impedir el cumplimiento de los objetivos enunciados.

La ejecución de un proyecto supone la capacidad de las instituciones locales para su puesta en marcha y posterior mantenimiento. Dados los cambios que operan sobre la realidad a la que va dirigido un proyecto, se hace necesario mantener la flexibilidad suficiente de modo que el organismo responsable pueda cambiar el rumbo durante la ejecución si ello fuera necesario.

Otro aspecto importante a tener en cuenta en esta etapa es encontrar los mecanismos de coordinación entre los diversos organismos responsables de los diferentes componentes de un proyecto. Requisitos básicos para ello son una clara definición de las responsabilidades de cada una de las entidades participantes y adecuados incentivos para que éstas cooperen en el logro de los objetivos del proyecto.

El ciclo del proyecto se completa con la evaluación posterior a la ejecución del mismo, de modo tal de permitir un análisis de los resultados efectivos con la ventaja de una visión retrospectiva. El propósito principal es extraer conclusiones para el diseño de futuros proyectos, que vengan a complementar los obtenidos durante el curso de la ejecución. Otro propósito es contribuir a asegurar la rendición de cuentas a los sectores contribuyentes.

En muchos casos, debido a que los beneficios del proyecto no se manifiestan apenas concebida su ejecución, resulta conveniente emprender una segunda evaluación; procedi-

miento que permite obtener información útil para mejorar el desarrollo de futuros proyectos.

- Dimensiones del Análisis

Durante las diversas etapas del ciclo de un proyecto se abordan varias dimensiones de análisis, bien sea separadamente o bien en relación unas con otras y en grados de detalle variables.

De estas dimensiones, el análisis técnico es tal vez el más familiar y entre las cuestiones de diseño técnico están la magnitud, la localización, la distribución a lo largo del tiempo y la elección de un conjunto de tecnologías.

La tecnología se deberá determinar en relación con los objetivos del proyecto, con el impacto sobre los beneficiarios a que se destina y con las condiciones locales, incluida la disponibilidad y costo de capital, materias primas y mano de obra, la magnitud de los mercados y la capacidad actual y potencial de planificación y ejecución.

Otra dimensión del análisis es la económica que posibilita indagar sobre la asignación de recursos escasos entre muchas utilidades que compiten. Busca determinar no solamente si se puede esperar de un proyecto un resultado satisfactorio para la economía, sino también si hay otra manera de lograr los mismos objetivos que ofrezca un mayor rendimiento.

El análisis supone una comparación de costos y beneficios con y sin el proyecto, lo cual no ha de confundirse con la situación antes y después del proyecto. No todos los tipos de proyectos son susceptibles de análisis de costos-beneficios; no siendo aplicable en los casos de evaluación de proyectos de índole social, ni tiene el mismo significado en sectores distintos como los de infraestructura, donde el

mecanismo de fijación de los precios tiene en muchos casos una componente política.

En el caso de corresponder, se analiza el valor de los beneficios que reportará el proyecto frente a los costos soportados por la comunidad.

Tomemos por ejemplo el caso de un proyecto de desarrollo urbano de carreteras. Las principales economías o beneficios esperados provenientes de la aplicación del proyecto son:

- economías en los costos operativos, provenientes de utilizar las nuevas interconexiones o corredores que permitan una más fluida y frecuente comunicación de personas y disponibilidad de mercancías.
- economías de tiempos, provenientes de la posibilidad de utilizar velocidades medias más altas en las nuevas carreteras. Habrá que realizar la valoración monetaria de las economías de tiempo factibles de alcanzar con la ejecución del proyecto.
- beneficios por incremento del rendimiento de las inversiones. Luego de determinar la tasa general de rendimientos en la zona, ésta deberá aplicarse sobre las inversiones previstas en el proyecto, y de esa manera apreciar el aporte que el esfuerzo inversor del proyecto agrega al producto bruto urbano.
- beneficios por disminución de accidentes, provenientes de la mejor pavimentación, la rectificación de los recorridos lentos y riesgosos, la mejor iluminación, etc.

Las cuestiones de análisis financiero durante el curso del diseño de un proyecto surgen de distintas maneras.

La primera y más universal preocupación; aplicable a todo tipo de proyectos, es que haya fondos suficientes tanto para terminar el proyecto como para su operación y mantenimiento posterior. Esto es válido para los proyectos de infraestructura y equipamiento en que las instalaciones, una vez completadas, pueden deteriorarse rápidamente por falta de adecuado mantenimiento.

Otra preocupación financiera es la de recuperar de los beneficiarios o usuarios una porción apropiada de los costos.

Un aspecto importante del tema de la financiación es que si se opta por los recursos presupuestarios, deberá estudiarse con profundidad el rendimiento real de los ingresos presupuestados y de esa manera tener una pauta acerca de la confiabilidad de los recursos.

Una vez relevadas y analizadas las alternativas de financiación, es necesario analizar las posibilidades de endeudamiento del municipio o del ente realizador específico. En este sentido juega un papel importante el tiempo estimado para la realización de las obras. El cronograma tentativo de ejecución del proyecto permitirá decidir sobre si es factible inclinarse por los recursos presupuestarios normales o si se debe recurrir al empréstito. En esto se debe considerar que cierto tipo de proyectos permite esclarecer los beneficios sectoriales en forma directa y por lo tanto considerar la instrumentación de recursos tributarios especiales tales como las "contribuciones por mejoras" que se adecuan más a estos casos.

El análisis social trata del impacto de los proyectos sobre la población. Se trata de analizar la adecuación entre las características del proyecto y la población a la que está destinado, tratando de propiciar cambios en las actitudes

y el comportamiento sociales, manteniendo las metas que lo fundamentaron.

Los campos que aborda esta dimensión del análisis están referidos a las características socioculturales y demográficas de la población involucrada, su organización para realizar actividades productivas, la aceptabilidad cultural del proyecto y la estrategia necesaria para obtener el compromiso de la comunidad y garantizar su participación sostenida durante todo el ciclo del proyecto.

Un proyecto que va contra las tradiciones o que las ignora, contra los valores y organización social de los beneficiarios a que se propone llegar; o que esté basado en objetivos que ellos no comparten, tienen escasas perspectivas de éxito.

La dimensión institucional del análisis de proyectos aborda la complejidad de la estructura administrativa encargada de llevar adelante su implementación en aspectos tales como la organización y procedimientos administrativos, la disponibilidad y capacitación de recursos humanos, los sistemas de información disponibles y los recursos materiales.

Es frecuente que las instituciones adolezcan de déficits marcados en los aspectos anteriormente mencionados, no contando con los instrumentos técnicos y legales para el correcto funcionamiento del sistema de evaluación, como asimismo falta de adiestramiento del personal para la formulación de proyectos.

Por último, la incorporación reciente del aspecto ambiental en el análisis de los proyectos, tiende a propiciar un equilibrio entre las demandas humanas sobre la base de los recursos naturales y la capacidad de éstos para hacer frente a aquellas en forma sostenible, en interés de las generaciones futuras tanto como de las actuales.

Todos los proyectos de desarrollo propuestos se deben indagar para descubrir en ellos un impacto potencialmente perjudicial sobre el medio, ya que su previsión de manera apropiada se puede resolver a un costo relativamente modesto. El análisis de las compensaciones entre diferentes aspectos del diseño, y sus costos y beneficios ambientales, debe ser incorporado al trabajo en proyectos a pesar de las dificultades para su debida ponderación a causa, entre otros factores, de su naturaleza a largo plazo.

Todo lo anteriormente expuesto conforma una síntesis metodológica que sirve de guía para encuadrar y orientar los trabajos de evaluación de programas y proyectos que el Plan Urbano permitiera formular, con especial énfasis en los de carácter público. Es claro que en cada caso de un proyecto que se explicita se debe efectuar un detallado estudio de evaluación por parte de la autoridad administrativa que controla la puesta en marcha del proyecto mismo, y que será realizado por el propio organismo administrativo o por particulares profesionales.

En consecuencia se procede en los puntos siguientes a formular un elenco de ideas de proyectos en unos casos o de proyectos en sí cuando existieren, tendientes a posibilitar la concreción de las políticas de ordenamiento urbano propuestas.

8.1. FORMULACION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

El objetivo de esta tarea consiste en el relevamiento de programas y proyectos generados por los distintos sectores urbanos, coordinado por el Municipio en base a una orientación metodológica proporcionada por el equipo de trabajo.

Estas iniciativas se complementan con la formulación por parte del equipo técnico de propuestas de distinto orden basadas en la síntesis de los problemas, objetivos, políticas y pautas de acción explicitadas en las etapas previas del presente estudio.

El propósito del enfoque adoptado es rescatar y sistematizar ideas, anteproyectos dispersos, proyectos existentes y aún no implementados, con distintos grados de avance, tanto a nivel oficial como privado; que en alguna medida hacen al desarrollo urbano y que en distinto grado incidirían en la estructura físico-funcional, económica y social. Asimismo este enfoque induce a pensar en el mediano y largo plazo con un cierto nivel de coherencia, enriqueciendo la tarea habitual de las distintas áreas del municipio de confeccionar el presupuesto anual. Y pretendiendo superar la rutinaria elaboración de programas y proyectos de carácter coyuntural y de ejecución inmediata. El esquema planteado permite dar forma a ideas que de otra manera quedarían postergadas por la inviabilidad de su concreción en el corto plazo al no estar desarrolladas suficientemente o por no contar con las fuentes posibles de financiamiento.

8.1.1. Procedimiento Utilizado

De conformidad con el plan de trabajo previsto en la presente etapa del Plan de Ordenamiento Urbano, se convocó en el pasado mes de Diciembre a una reunión con funcionarios municipales y representantes del Centro Comercial e Industrial de Morteros, la que tuvo por objeto interiorizar a las partes convocadas sobre los propósitos y procedimientos para el Relevamiento de Programas y Proyectos en el ámbito urbano y microregional, entregándose en la oportunidad una planilla-cuestionario modelo, confeccionada al efecto y acompañada de instrucciones para su llenado. (Ver modelo en Anexo I)

Se intercambiaron opiniones sobre el alcance y contenidos de los distintos items seleccionados, procediéndose en forma conjunta a su ajuste y compatibilización.

Se acordó finalmente, de ser necesario, en concertar una entrevista personal con el responsable del proyecto, con posterioridad a la recepción y evaluación del cuestionario por parte del Equipo de Trabajo, con vistas a la profundización de la información vertida. En su diseño se contempló la utilización de preguntas directas, dentro de un esquema lo bastante simplificado que facilitase su posterior tabulación y preguntas cerradas con alternativas expresamente prefijadas.

La información fue receptada entre fines del mes de Enero y principios de Febrero. Es importante destacar la eficaz colaboración puesta de manifiesto tanto por las autoridades y el personal técnico del Municipio, como también la comprometida respuesta de los sectores convocados.

El conjunto de programas receptados se ordenó en dos cuadros de doble entrada (Cuadro Nº 1 y Nº 2) donde se tabularon los items que admitieron su procesamiento y posterior comparación, posibilitando una visión amplia y global de los mismos. Se procedió posteriormente a la

elaboración de una serie de gráficos síntesis a efectos de la evaluación de la participación de las iniciativas agrupadas por alcance, por sectores y por plazo de iniciación.

8.1.2. Análisis Preliminar de Programas y Proyectos Públicos y Privados

En el presente punto se consideran tanto los proyectos públicos y privados referidos en el apartado anterior, como también los formulados por el Equipo Técnico orientados a plasmar las políticas tendientes a superar los problemas centrales del sistema urbano, su economía básica y la calidad de vida de sus habitantes.

- Programas y proyectos públicos y privados

Evalrados en función de su área de cobertura, se observa que dominan los proyectos que benefician al área urbana en su conjunto, siguiéndoles en orden de importancia los regionales, sectoriales y barriales; siendo escaso el porcentaje de iniciativas de alcance estrictamente microregional. (Gráfico N°1)

En un análisis meramente cuantitativo por sectores de actividad, se destaca un predominio de los proyectos referidos a equipamiento, seguidos de los de infraestructura y transporte y en menor porcentaje los referidos a vivienda (Gráfico N° 2). Se advierte sobre el alcance limitado de esta clasificación ya que si se tomara en consideración la inversión requerida, los proyectos de infraestructura y vivienda absorben los mayores montos presupuestados, más allá de sus implicancias sociales.

Considerando el plazo de iniciación estimado, los proyectos previstos para el año en curso superan el 60% de un total de 52 formulados, en tanto que los propuestos para el largo plazo sólo alcanzan un 2%. Estas cifras confirman la modalidad comentada en el análisis previo, respecto a la dificultad que manifiestan las reparticiones municipales en generar iniciativas de mediano y largo plazo, limitando su accionar a propuestas que den satisfacción a necesidades coyunturales, descartándose en muchos casos la explicitación

de ideas valiosas por considerarse como inviables desde alguna de sus dimensiones; técnica, económica, financiera o social.

- Programas y proyectos propuestos por el Equipo de Trabajo

Emprendimientos o iniciativas de proyectos con distinto grado de avance fueron formulados por el Equipo Técnico encargado de la elaboración del presente Plan de Ordenamiento Urbano en el marco de los Objetivos y Políticas explicitados en el Informe Final de la Primera Etapa (diciembre 1991) y del ajuste de las Pautas de Acción efectuado en el Primer Informe de la Segunda Etapa (agosto 1992).

A continuación se desarrollan las propuestas más relevantes:

Denominación: Proyecto de evaluación del desarrollo de actividades económicas básicas.

Descripción y caracterización: El proyecto tiene por objeto estudiar la factibilidad de desarrollo de actividades económicas básicas en la zona y su consecuencia sobre el desarrollo urbano, tratando que el mismo se logre en el marco de un sistema urbano regional y provincial equilibrado, en cuanto a la jerarquía de los roles asignados, articulado y aceptablemente equipado en cuanto a la dotación de infraestructura básica.

Alcance: Microregional.

Prioridad: Alta.

Período de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Centro Comercial e Industrial de Morteros, Sociedad Rural, etc.

Denominación: Programa de promoción de asentamientos industriales en el Area Industrial.

Descripción y caracterización: El mismo consta de una serie de desgravaciones impositivas municipales y/o gestión de otras exenciones ante organismos provinciales y nacionales.

Alcance: Microregional.

Prioridad: Alta.

Período de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Instituciones Públicas y Privadas.

Denominación: Creación de un Banco de Proyectos.

Descripción y caracterización: En el marco del accionar del Ente Intermunicipal, en formación, se propone gestionar la creación de una comisión interdisciplinaria formada por instituciones públicas y privadas que recepte los programas y/o proyectos que se generen en la comunidad, con el objeto de asesorarlos en cuanto lo requieran para su evaluación, financiamiento e instrumentación.

La misma deberá contar con personal técnico preparado para llevar adelante tareas que requieran mayor capacitación.

Alcance: Regional.

Prioridad: Media.

Período de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Instituciones Públicas y Privadas.

Denominación: Proyecto de Saneamiento Dominial.

Descripción y caracterización: El proyecto contempla un profundo estudio de títulos dominiales y la posibilidad de su saneamiento, promoviendo las acciones legales que permitan al municipio disponer -para su ocupación- de tierras ociosas insertas en la trama urbanizada, complementado con la regularización tributaria y el ajuste en la aplicación de tasas diferenciadas en función de la cantidad de servicios que se prestan en cada zona.

El nuevo ordenamiento al clasificar los posibles destinos de los inmuebles urbanos, someterá a muchos de ellos a distintas presiones de índole económica y a una mayor movilidad. Ante esta situación, todo inmueble imperfecto en su titularidad será un inconveniente al dificultar su

transferencia cuando ésta sea requerida para su afectación a un determinado uso.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Catastro Provincial, Dirección de Asuntos Jurídicos.

Denominación: Programa de consolidación y diversificación de los nodos barriales y sectoriales.

Descripción y caracterización: Contempla la progresiva generación de un conjunto de acciones tendientes a la promoción social, a ser concretadas en los nodos barriales sectoriales propuestos, conformados en torno a equipamientos significativos existentes o proyectados. (A, Plano Nº 68)

Estos centros de acción comunitaria integral contendrán servicios de atención primaria de salud y asistencia a la niñez, minoridad y ancianidad, capacitación laboral y prelaboral, playón polideportivo, salón para actividades comunitarias según el caso, de tal forma que se transformen en puntos estructurantes de los sectores periféricos, contribuyendo a afianzar su identidad.

Este conjunto de emprendimientos requiere de un estudio sistemático a iniciar en el año en curso, que permita identificar y programar el aprovechamiento de espacios comunitarios disponibles -tanto de dependencia oficial como privada- así como la selección de predios vacantes aptos a efectos de arbitrar los medios legales y administrativos para su incorporación al patrimonio inmobiliario municipal.

Alcance: Barrial y sectorial.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: -Formulación y programación- Inmediato.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Equipo Técnico CFI, Jurisdicciones de competencia en cada caso.

Denominación: Creación Escuela Primaria.

Descripción y caracterización: Consiste en la materialización en el largo plazo de una escuela primaria en el nodo barrios General Roca-Urquiza cuando el crecimiento poblacional del área lo justifique, tendiendo a un mayor equilibrio en la distribución espacial de las prestaciones que acompañe a la progresiva consolidación de los sectores urbanos. Se propone iniciar en el corto plazo el estudio de localización pertinente; previendo la reserva de suelo para la posterior ejecución de la obra.

Alcance: Sectorial.

Prioridad: Media.

Plazo de iniciación: Largo.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Ministerio de Educación.

Denominación: Sistematización de la Red Vial Principal.

Descripción y caracterización: Contiene los estudios y obras necesarios para el correcto funcionamiento del conjunto de las arterias jerarquizadas, de acuerdo a su clasificación tipológica-funcional (Plano N° 67) a fin de maximizar sus funciones acorde a lo desarrollado en el Segundo Informe Parcial de la Segunda Etapa.

Los proyectos que contempla este programa son: obras y estudios de ensanche, pavimentación, señalización vertical y horizontal, señalización luminosa, control de accesos, apertura de pasos a nivel (C, Plano N° 68) y resolución de intersecciones.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Programación: Municipalidad
Gestión: Municipalidad
Ejecución: Municipalidad -
Privada.

Denominación: Proyecto de Estudio de semaforización urbana.

Descripción y caracterización: Realizar un análisis de todas las intersecciones de la red vial principal contemplando un estudio de tránsito particularizado, tiempo de demora, semaforización coordinada, etc., considerando la resolución por canalización a través de isletas o rotondas de acuerdo a los resultados del estudio.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad.

Denominación: Estación concentradora, distribuidora y de trasbordo de cargas.

Descripción y caracterización: El rol básico de la Estación de cargas es el concentrar mercancías y distribuir las en vehículos de tamaño adecuado para ingresar a la ciudad, con los esperados beneficios que se explicitarán más adelante. Se complementará con servicios de restaurante, albergue para los conductores y para la unidad de transporte, lavadero de camiones, estación de servicio, auxilios mecánicos y venta de repuestos.

La ubicación preliminar es en la intersección de camino a la Feria ganadera y el acceso a la Ruta Provincial Nº1. (D, Plano Nº 68)

Alcance: Urbano-regional.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad y Ambito Privado.

Denominación: Vías de circulación de tránsito pesado.

Descripción y caracterización: El proyecto consiste en un circuito para transporte pesado a fin de evitar el paso de vehículos de gran porte por el área urbanizada y dar adecuada accesibilidad al área industrial. (E, Plano Nº 68)

Alcance: Urbano.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Ambito Privado.

Circuito con traza existente.

Descripción: Compuesto por calle Brasil desde el acceso a la Ruta Provincial Nº 1 hacia el Este hasta calle Soler y por esta última hasta Bv. Perón, continuando por la misma hacia el Oeste hasta su intersección con traza a definir. Al Norte camino rural que vincula el predio donde se realiza el Tratamiento de los residuos sólidos de la ciudad con la Ruta Provincial Nº 1, continuando por la misma hacia el Sur hasta el camino de unión de dicha ruta con la Feria Ganadera (Plano Nº 67).

Sobre la traza básica existente se deben realizar obras acordes con la función asignada a dichas vías (apertura, pavimentación, entubamiento de canales, iluminación y señalización adecuada, intersecciones).

Circuito con traza a definir.

Descripción: Está compuesto por el tramo que vincula el camino rural antes descripto y Bv. Perón.

Se realizarán estudios de títulos y condicionantes para la definición exacta de su emplazamiento, diseño geométrico y estructural de la vía e intersecciones, provisión de señalización e iluminación adecuadas.

Denominación: Mejoramiento de la accesibilidad a la microregión de Morteros.

Descripción y caracterización: Tratamiento de los caminos rurales, especialmente los que vinculan las colonias y escuelas rurales entre sí y con la localidad de Morteros.

Alcance: Microregional.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Gobierno de la Provincia.
Consortios Camineros.

Denominación: Estudio de localización de la Nueva Estación Terminal de Omnibus.

Descripción y caracterización: En base a la iniciativa municipal de dotar a Morteros de una Nueva Estación Terminal de Omnibus, se propone un estudio de localización de la misma, teniendo en cuenta que la ubicación debería adecuarse al Modelo de Conformación Urbana adaptada, visualizándose como una de las alternativas aptas el nodo de servicios de alcance urbano y regional propuesto, basado en actividades de apoyo al transporte automotor, complementado con comercios y servicios compatibles. (F, Plano Nº 68). En un período inmediato puede estudiarse su emplazamiento, en el corto y mediano plazo su diseño y ejecución de la obra, instrumentar los medios para la incorporación del terreno al patrimonio inmobiliario municipal, para posteriormente proceder al diseño y ejecución de la obra.

Alcance: Microregional.

Prioridad: Media.

Plazo de iniciación: Inmediato.

Instituciones involucradas: Municipalidad.

Denominación: Proyecto de afectación de un aeródromo para implementar un servicio de viajes regulares.

Descripción y caracterización: Se estudiarán las alternativas de aprovechamiento de las instalaciones disponibles o la posibilidad de relocalización a efectos de implementar un servicio de viajes aéreos regulares de alcance regional y provincial.

Alcance: Regional-provincial.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Largo.

Instituciones involucradas: Municipalidad. Organismos no municipales (Ambito Privado).

Denominación: Implementación de un servicio de transporte urbano.

Descripción y caracterización: Realizar un estudio de viajes posibles industria-residencia, centros de equipamiento y servicios para determinar la demanda, rutas preferenciales y tamaño de las unidades de transporte, con vistas a la implementación de un servicio adecuado con costos rentables para la prestataria y accesible a los usuarios.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Media.

Plazo de iniciación: Mediano.

Instituciones involucradas: Municipalidad y/o privadas.

Denominación: Provisión de Infraestructura al Area Industrial.

Descripción y caracterización: El proyecto consiste en la provisión de infraestructura específica requerida para la actividad tal como provisión de desagües pluviales, pavimentación, servicios de comunicación, iluminación, etc., en forma coordinada con las obras básicas programadas para el resto de la ciudad (agua, cloacas, gas por redes). (G, Plano No 68)

Alcance: Sectorial.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Medio.

Instituciones involucradas: Municipalidad, organismos no municipales (Ambito privado).

Denominación: Programa de legislación y acciones referidas a protección y control del medio ambiente.

Descripción y caracterización: La legislación que se propone elaborar, en el marco de la iniciativa abordada por los municipios de la región (apartado 6.3, Segunda Etapa, Primer Informe Parcial) contendrá un conjunto de proyectos de ordenanza tendientes a la regulación y control de los diversos aspectos relativos al medio ambiente, tales como: Proyecto de reducción de los niveles de contaminación del aire por

materiales, por ruidos molestos, por efluentes industriales; regulación, manejo, tenencia y cría de animales.

El programa de acción comprende asimismo la creación de un banco de datos ambientales, la implementación de campañas de divulgación ambiental y la instalación de una Planta Recicladora de Residuos (H, Plano N° 68). En relación a esto último se debe, destacar las acciones iniciadas ante el municipio consistentes en el planteo de alternativas de solución a la problemática, siendo conveniente a criterio del Equipo Técnico, evaluar la factibilidad de su manejo intermunicipal a una escala que justifique la futura inversión. Resulta de especial interés, más allá de la implicancia económica y ambiental del proyecto, la posibilidad de promover la organización precooperativa, visualizada como una de los posibles medios para llevar a cabo el proyecto.

Estas iniciativas se complementan con las acciones encaradas por el municipio local en el Parque Centenario y Estación Biológica y concreción de espacios verdes.

Alcance: Urbano y micro-regional.

Prioridad: Alta.

Período de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad de Morteros, Municipalidades de la Microregión y otros organismos de diversas jurisdicciones comprometidos en la problemática ambiental.

En el marco del programa anterior interesa destacar el siguiente proyecto:

-Revisión y actualización de legislación sobre forestación urbana.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Alta.

Período de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad.

Denominación: Preservación de ámbitos y edificios de valor patrimonial.

Descripción y caracterización: El proyecto tiene por objetivo la identificación de áreas y edificios de valor patrimonial con miras a su preservación y puesta en valor. Contempla una etapa de relevamiento, análisis y evaluación y la posterior elaboración de la norma particularizada.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Media.

Período de iniciación: Corto.

Instituciones involucradas: Municipalidad, Centro Municipal de Estudios, Investigaciones y Archivo Histórico de Morteros y otras a determinar.

Denominación: Anteproyecto de Código Urbanístico.

Descripción y caracterización: El instrumento legal que se propone contendrá disposiciones relativas al fraccionamiento, ocupación y edificación de cada zona, acompañada de una caracterización urbanística particularizada que define las condiciones actuales y potenciales de cada una a los fines de su regulación.

Alcance: Urbano.

Prioridad: Alta.

Plazo de iniciación: Inmediato.

Instituciones involucradas: Equipo técnico CFI, Municipalidad.

-Confrontación con el modelo propuesto

De la lectura y análisis del conjunto de programas y proyectos explicitados precedentemente y su confrontación con el modelo de estructuración físico-funcional propuesto se extraen las siguientes conclusiones²:

- * La decisión de reactivar para el transporte de carga el ramal ferroviario comprendido entre San Francisco y las

² Segundo Informe Parcial - Segunda Etapa - Noviembre 1992, pág. 13 y siguientes, Plano nº 61.

proximidades de Ceres, por parte de la empresa concesionaria, condiciona fuertemente el logro de los objetivos propuestos tendientes a promover la integración entre los sectores Este y Oeste de la ciudad. Esta situación retardará la pretendida expansión de actividades comerciales y de servicio hacia el Este, dificultando a su vez la vinculación en los tramos al Norte y Sur del Area Central.

En base a estas consideraciones resulta necesario acordar con los responsables la modalidad de las operaciones y emplazamiento del sector de carga y su incidencia en la intención de generar nuevos vínculos en distintos puntos del ramal con la apertura de nuevos pasos a nivel. (Plano N° 67)

Es opinión del Equipo de Trabajo que la localización de la playa de carga sea externa al área actualmente urbanizada de modo tal de no favorecer la expansión del área de rieles ubicados en el tramo norte. A su vez se deberá contemplar una adecuada vinculación con el centro de concentración y distribución de cargas y el circuito pericentral de tránsito pesado propuestos.

- * Los proyectos emplazados en el Area Central apuntan fundamentalmente al mejoramiento de la imagen urbano-arquitectónica y al reordenamiento del tránsito.
- * Los proyectos tendientes a dotar de infraestructura básica a la ciudad, entre los que se destacan por su magnitud e impacto los servicios de agua y cloacas, así como los de gas natural, desagües pluviales y telefonía entre otros, tienden a dotar de un soporte adecuado para la densificación propuesta de las áreas semiconsolidadas y consolidadas.
- * La sistematización de la Red Vial Principal contempla proyectos tendientes a su adecuación tipológica-funcional que se traducirán, entre otros beneficios, en una más

clara estructuración con el consiguiente mejoramiento de las vinculaciones.

En particular reviste significativa trascendencia para la consolidación del modelo propuesto el dotar de los citados servicios al área destinada al asentamiento industrial.

- * Las intervenciones oficiales en materia de vivienda tienden en general a consolidar sectores de borde o pericentrales recomponiendo en algunos casos el tejido urbano deteriorado, y favoreciendo la integración social. En el caso particular de Barrio San Cayetano, dado su emplazamiento periférico, la construcción de viviendas deberá ser acompañada de una adecuada vinculación con Barrio Malvinas Argentinas a los fines de garantizar el adecuado acceso de los vecinos a las actividades del nodo sectorial.

Las acciones propuestas en materia de adquisición de tierras con destino a vivienda y el saneamiento de títulos necesario a tal fin, en sectores en proceso de consolidación y con previsible dotación de infraestructura básica, brindará al gobierno local un medio apto para garantizar su adecuada densificación.

- * Las operaciones privadas de subdivisión de la tierra destinada a la construcción de viviendas en los extremos Norte y Sur de la espina central, al pretender ocupar áreas calificadas como de reserva en el modelo adoptado, quedarán condicionados a una serie de requisitos que se fijarán en cada caso en los procesos de concertación entre los interesados del municipio.

- * El emplazamiento de las intervenciones en materia de equipamiento refuerzan, en general, la estructura nodal propuesta. Particularmente en el caso de barrios Islas Malvinas-San Cayetano es destacable la concentración de proyectos tendientes a consolidar un nodo incipiente de

alcance sectorial. En el caso de barrios General Roca-Urquiza la intervención apunta a la promoción de un centro de actividades de carácter barrial en el corto plazo, que progresivamente irá adquiriendo un alcance sectorial.

- * Las intervenciones en materia de espacios verdes barriales tienden a consolidar el sistema nodal propuesto con la integración de estas obras a los centros de actividad.
- * La ampliación y completamiento del Parque Centenario, como así también del Museo Regional y la Plaza Urquiza tienden a reforzar el carácter multifocal del nodo institucional-recreativo de alcance urbano y regional.
- * La construcción de una nueva Estación de Servicio en las proximidades del ramal Ferroviario y del Bv. Perón, apoya el nodo propuesto. Por sus características y actividades complementarias que ofrecerá es previsible que ejerza una función atractora de actividades comerciales y de servicios compatibles con el uso comercial.
- * Entre los proyectos relativos a equipamientos de tipo singular, se destacan las obras de ampliación encaradas por el Club 9 de Julio que reafirma su protagonismo en el sector Sur de la ciudad con el incremento de los servicios recreativos-deportivos, encontrando su correlato en el Club Tiro Federal, en el Sector Norte, que aunque no se encuentre entre los proyectos receptados, existe la idea de una expansión de sus instalaciones.

Por su parte se considera que el emplazamiento adecuado para la Planta Recicladora de Residuos coincide con el actual basural de la ciudad (H, Plano Nº 68), siendo compatible con la conformación urbana propuesta.

8.2. FIJACION DE PRIORIDADES.

Tras la revisión y análisis de los proyectos formulados precedente, corresponde ahora proceder a su valoración a los fines de identificar los de mayor envergadura seleccionando aquellos a los que se pueda atribuir el carácter de proyectos estratégicos.

En general se trata de proyectos cuya concreción implica importantes beneficios sociales y económicos por su incidencia en la calidad de vida y en la base económica del medio, la generación de empleo y capacitación de recursos humanos, lo que se traduce en una mayor estabilidad poblacional.

A su vez suponen una alta incidencia presupuestaria implicando un esfuerzo económico no soportado totalmente por el municipio, demandando con frecuencia el aporte de financiación externa, de otras jurisdicciones y eventualmente del sector privado.

Al respecto es pertinente destacar que habiendo emprendido el municipio un importante programa de inversión en infraestructura básica, se haya incrementado ostensiblemente en la distribución porcentual de gastos para el año en curso, la asignación a obra pública.

Fueron asimismo particularmente considerados aquellos proyectos con mayor potencial para la consolidación de la conformación urbana propuesta y los tendientes a favorecer la integración regional.

8.3. SELECCION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS

En este apartado se desarrollan los proyectos considerados estratégicos, atendiendo a los criterios explicitados precedentemente:

o Ente Intermunicipal

Entre las iniciativas de especial significación para el desenvolvimiento e integración regional, se destaca la institucionalización de un Ente intercomunal de cooperación recíproca, cuyo propósito fundamental es la promoción coordinada del desarrollo económico y social en el área que cubren sus respectivas jurisdicciones.

En el anteproyecto del convenio para su constitución, se faculta al Ente para actuar en la prestación de servicios, realización de obras públicas, cooperación técnica y financiera y emprender actividades de interés común.

A tal fin el Ente establecerá un esquema y proceso de planeamiento regional que permita la coordinación de los planes, programas y proyectos municipales, provinciales y nacionales que se efectúen en su área geográfica.

Se promueve la creación de un fondo de mantenimiento para el desarrollo, constituido por los aportes de los municipios adherentes, donaciones, subsidios y subvenciones, recursos que serán administrados por el Ente según lo estipulado en el Reglamento de funcionamiento.

o Red de desagües cloacales y planta de tratamiento.

Un proyecto de infraestructura de impacto significativo es el de desagües cloacales que solucionaría el problema de degradación del agua subterránea ocasionado por los pozos absorbentes. El mismo se desarrolla en tres etapas, encontrándose en ejecución la primera, con un tiempo de

resolución de 24 meses la cual cubriría la demanda del 70% de la población de Morteros; con la segunda y tercera etapa, se extenderían los servicios al 100 % de ella previéndose su iniciación en el mediano plazo.

La obra se ejecuta por el sistema de contribución por mejoras tanto para las redes como para las lagunas de estabilización.

o Abastecimiento de agua potable.

El proyecto de abastecimiento de agua potable por redes a la ciudad de Morteros es de vital importancia.

El mismo contempla la ejecución de un acueducto entre San Francisco y Morteros y las respectivas redes domiciliarias en diez localidades (Plaza San Francisco, Luxardo, Freyre, Portaña, Altos de Chipión, La Paquita, Seeber, Brinkman, Colonia Vignaud y Morteros). El acueducto troncal tiene 81.882 m de longitud y posee dos estaciones de bombeo (en Freyre y San Francisco). En Morteros se construirá una cisterna y tanque elevador de 2900 m³ y 750 m³ de capacidad respectivamente, sala de bombeo y cloración, red de distribución y 3595 conexiones domiciliarias.

El proyecto se encuentra terminado y actualmente se gestiona la obtención de un crédito de organismos internacionales para financiar el mayor porcentaje de la obra.

Uno de los propósitos del mencionado Ente Intercomunal en formación es la concreción definitiva de la obra.

o Provisión de Gas Natural.

El proyecto de gas natural es de suma importancia ya que la posibilidad de acceder al consumo de este fluido por redes permite el mejoramiento de la calidad de vida urbana y

aumenta el potencial económico, cubriendo la importante demanda insatisfecha de la industria láctea de la región.

Se ejecutará en una primera etapa el gasoducto San Francisco-Devoto con un plazo de ejecución de 24 meses y en una segunda etapa hasta Morteros, y las redes domiciliarias de las localidades comprendidas en el sistema.

El proyecto está terminado y se estudia la posibilidad de su concreción a través del Ente Intercomunal.

o Estación de transferencia de cargas.

El principal objetivo del proyecto de Estación de Carga, es reducir la circulación de vehículos de gran porte en la red vial urbana, dadas las serias fricciones que genera en el tránsito y el deterioro de la infraestructura vial. La estación permite la redistribución de las mercancías que deben ingresar a la ciudad en vehículos de medio o pequeño tonelaje. Como el intercambio de unidades no es instantáneo ni totalmente coordinado, necesita de una estructura de almacenamiento temporal para su correcta conservación.

Además, prestaría otro servicio complementarios de asistencia al transporte de cargas tanto para el conductor (restaurantes, albergues, servicio de comunicación) como para la unidad (estación de servicio, lavado, guarda de camiones, mecánica, repuestos, etc.).

Su emplazamiento periférico al área urbanizada, deberá conectarse adecuadamente con los accesos a la ciudad, posibilitar un rápido acceso a la Ruta Provincial Nº 1, y en el caso de producirse la reactivación de las vías del FFCC, la desviación de un ramal para el ingreso de mercancías si fuera necesario. Las dimensiones del predio deberán permitir futuras expansiones de las instalaciones, así como posibilitar la adición de actividades no contempladas. Preliminarmente se la

ubicó en el sector situado en la intersección del acceso a la Ruta Provincial Nº 1 y el camino a la FERIA Ganadera.

o Vías de tránsito pesado.

Otro proyecto de gran importancia que complementa el anterior es la concreción de un circuito de tránsito pesado para un adecuado acceso al área industrial, de modo que los vehículos de gran porte no ingresen a las zonas residenciales, con los previsibles beneficios asociados a la accesibilidad y seguridad en las mismas.

En el Plano Nº 67 se visualizan las vías definidas para circulación de transporte pesado dentro de las cuales se diferencian los tramos de traza existentes y los a definir, descriptos en inciso 8.1.2.

Tras lo expresado las vías existentes que comprenden el circuito deberán acondicionarse a la función asignada con trabajos de apertura de traza, pavimentación, entubamiento de canales, iluminación y señalización adecuada y resolución de intersecciones, cuya iniciación puede concertarse en el corto plazo.

Para el tramo con traza a definir se propone iniciar en forma inmediata un estudio de títulos de la zona de ubicación para la definición de su emplazamiento preliminar y en el corto y mediano plazo el diseño geométrico y estructural de la vía definitiva y la ejecución de la obra.

o Electrificación Rural

En el ámbito de la microregión se destaca por su trascendencia el completamiento de la provisión de energía eléctrica a los productores rurales, la que posibilitará la incorporación de tecnología al proceso de explotación agropecuaria, en especial el mantenimiento de la red de frío en la producción láctea, como así también traerá aparejado un

mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de zonas rurales.

o Integración de Morteros al programa de Expansión y Mejoramiento de la Enseñanza Técnica Agropecuaria (EMETA).

A partir del proyecto formulado por el IPEA (Instituto Provincial de Enseñanza Agropecuaria) de la ciudad de Morteros de adquisición de tierra para la sede propia se considera de especial significación promover su concreción y puesta en marcha para lograr la efectiva incorporación de Morteros al programa citado, siendo uno de sus principales objetivos lograr una interacción diferente entre las escuelas rurales y su contexto cercano, orientando hacia el desarrollo económico con un enfoque que trascienda lo estrictamente escolar.

Se trata de un emprendimiento gestado por el Gobierno de Córdoba con financiación no reintegrable del Banco Interamericano de Desarrollo, la cual incluye el otorgamiento de fondos para infraestructura escolar y productiva, maquinarias, herramientas y el desarrollo educativo compuesto por extensión escolar, educación no formal, modificación curricular y perfeccionamiento docente.

El programa está logrando una mayor interacción de la escuela con los sectores productivos, empresas, entidades intermedias, a través de pasantías, acciones de investigación aplicada y comercialización de los productos.

Los proyectos e iniciativas de proyectos formulados en la presente etapa deberán someterse a un análisis, discusión y compatibilización con las autoridades municipales y la comunidad, en un diálogo integrador de enfoques y necesidades a fin de lograr una implementación efectiva de los mismos, debiendo recalcar que dada la flexibilidad del

enfoque metodológico adoptado, queda abierta la posibilidad de receptor nuevas inquietudes que completen el elenco de proyectos considerados.

ANEXO BIBLIOGRAFICO

DOCUMENTACION CONSULTADA

1. Astica, Juan B. Municipio, Planificación Local y Desarrollo Regional, Venezuela. 1987.
2. Baum, Warren C. y Tolbert, Stokes M. La Inversión en el Desarrollo, Lecciones de la Experiencia del Banco Mundial. Finanzas y Desarrollo. Diciembre 1985.
3. Consejo Federal de Inversiones, Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Cruz del Eje, Provincia de Córdoba, Tercera Etapa. Informe Final. Marzo de 1991.
4. Ginestar, Angel. Guía general para formular y evaluar proyectos de inversión. Seminario de nivelación en preparación y evaluación de proyectos. CORDIPLAN Naciones Unidas. Proyecto VEN/85/010, IVEPLAN, CICAP-OEA, Caracas, Venezuela. Julio de 1988.
5. Ginestar, Angel. Proyectos de inversión y problemática económica. Documento CICAP-OEA Nº 180/89. Buenos Aires, Agosto de 1989.
6. Gonzalez Maida, Eitel. Elaboración de proyectos. Condicionantes económicos. Cap. 7- Gestión de Proyectos, Documento Curso de Planeamiento del Desarrollo Urbano. Ciudades Intermedias. Análisis, Ordenamiento y Regulación. Curso 1980. Córdoba, Argentina.
7. PLADEMET: Plan de Desarrollo Metropolitano de Córdoba. Documento Síntesis. Cap. IV. -Propuestas. Municipalidad de Córdoba, Secretaría de Planeamiento y Coordinación, enero de 1981, Córdoba, Argentina.

ANEXO I

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DE LA PLANILLA DE RELEVAMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

1. Nombre o Denominación del Programa o Proyecto:

Se hará mención al Programa y en su caso se adjuntarán formularios adicionales para cada Proyecto contenido en el mismo. Ejemplo: Programa de forestación del Centro Urbano; contendrá planillas desagregadas para proyecto de arbolado y equipamiento de plazas, proyecto de forestación de la vía pública, proyecto de creación de nuevos espacios verdes, etc.

2. Organismo Responsable:

Denominación de la institución, entidad, establecimiento, razón social u organismo responsable de la formulación del programa o proyecto.

3. Unidad ejecutoria

Se señalará el organismo, repartición o dependencia responsable de la ejecución del programa o proyecto.

4. Localización y área de cobertura:

Se expresará de la forma más precisa posible el emplazamiento propuesto del programa o proyecto y el alcance previsto: Para el caso de actividades industriales se indicará el destino de la producción o sea el área de mercado prevista.

5. Descripción del Programa o Proyecto:

Se expresarán las principales características del mismo, describiendo las actividades componentes. Para el caso de actividades comerciales e industriales se indicará la o las alternativas contempladas en el proyecto.

6. Beneficios Esperados:
Se describirán los efectos previsibles de orden económico, social, ambiental, etc., como resultado de la concreción del programa o proyecto.
7. Cobertura de la Demanda:
Se estimará el grado de cobertura de la demanda a alcanzar (incluyendo la cobertura actual) con la puesta en marcha del programa o proyecto. Cuantificar en porcentaje si fuera posible.
8. Impacto Global del Programa o Proyecto:
Se detallará en caso de que la ejecución del programa o proyecto implique una alteración significativa (positiva o negativa) de condiciones preexistentes en su ámbito de influencia, sean estas de carácter físico, económico, social, ecológico, tecnológico, etc.
9. Destinatario de la Obra:
Se señalará el sector o grupo social a que va destinado el programa o proyecto en cuestión. Ejemplo: niños en edad escolar, grupos de tercera edad, familias de un nivel socio-económico determinado.
10. Estado de avance:
Se indicará la etapa en que se encuentra el programa o proyecto.
11. Tiempo estimado de ejecución:
Se indicará el tiempo para la ejecución del estudio en todas sus fases, incluido el llamado a licitación (si correspondiere) (en meses) y el tiempo de ejecución de la obra física prevista (en meses).
12. Período de entrada en vigencia:
Se indicará la fecha prevista de puesta en marcha del proyecto (mes y año de iniciación).

13. Prioridad de ejecución:
14. Modo de Acción:

Se explicitará el carácter del programa o proyecto: de ejecución (a nivel municipal), de gestión, de promoción (ante la actividad privada), o combinación de dos o más de las alternativas mencionadas.
15. Fuente y origen de la Financiación:

Se describirán las fuentes y condiciones de la financiación, especificando las instituciones otorgantes de los créditos o subsidios, montos y plazos de amortización.
16. Participación requerida de otros organismos:

Se señalará y describirá la interrelación con otros organismos del sector o de otros sectores, necesaria para la puesta en marcha del proyecto.
17. Costo estimado de la inversión:

Se especificarán los montos de inversión por períodos (en pesos a precios corrientes) y el porcentaje de ejecución.
18. Requerimientos para su ejecución:

Se detallará en cada caso los aspectos condicionantes para la ejecución del proyecto tales como recursos humanos, insumos materiales y marco legal.
19. Disponibilidad de Insumos:

Para el caso de actividades Industriales se indicará la procedencia de los insumos.
20. Destino probable de la producción:

Para el caso de actividades comerciales e industriales se especificará el mercado previsto para la comercialización del producto.

MUNICIPALIDAD DE MORTEROS
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO - CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Planilla de Relevamiento de Programas y Proyectos:

1. NOMBRE O DENOMINACION DEL PROGRAMA O PROYECTO:

2. ORGANISMO RESPONSABLE:

3. UNIDAD EJECUTORA:

4. LOCALIZACION Y AREA DE COBERTURA:

A) EMPLAZAMIENTO

B) ALCANCE

- ☐ Barrial
- ☐ Sectorial
- ☐ Urbano
- ☐ Regional
- ☐ Otros (aclarar)

Observaciones:

C) AREA DE MERCADO (EN %)

- ☐ Interno
- ☐ Externo

Observaciones:

5. DESCRIPCION

Para el caso de actividades comerciales e industriales
El proyecto consiste en

- ☐ Ampliación de la capacidad actual
- ☐ Mejoramiento de la productividad
- ☐ Reposición de equipos
- ☐ Nuevo producto
- ☐ Otro (describir)

6.BENEFICIOS ESPERADOS:

7.COBERTURA DE LA DEMANDA:

8.IMPACTO GLOBAL DEL PROYECTO:

9.DESTINATARIO DE LA OBRA O SERVICIO:

10.ESTADO DE AVANCE

- ☐ Idea
- ☐ Proyecto en estudio
- ☐ Proyecto terminado
- ☐ Licitación
- ☐ Ejecución

Observaciones:

11.TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION:

- a) del estudio: _____
- b) de la obra: _____

12.PLAZO DE INICIACION

- ☐ Inmediato
- ☐ Corto
- ☐ Mediano
- ☐ Largo

Observaciones:

13.PRIORIDAD DE EJECUCION ☐ Alta
☐ Media
☐ Baja

Observaciones:

14.MODO DE ACCION ☐ Ejecución Municipal
☐ Gestión entre otros organismos
☐ Provincia
☐ Nación
☐ Externa
☐ Ambito Privado

Observaciones:

15.FUENTE Y ORIGEN DE LA FINANCIACION

Fuente	Origen	Monto o %
Externa		
Nacional		
Privada		
Mixta		
Otros		

Observaciones:

16.PARTICIPACION REQUERIDA DE OTROS ORGANISMOS:

17.COSTO ESTIMADO DE LA INVERSION (EN PESOS A PRECIOS
CORRIENTES) Y GRADO DE AVANCES (EN %)

	\$	%
1er Año		
2do Año		
3er Año		
Años Subsiguientes		

Observaciones:

18.REQUERIMIENTOS PARA SU EJECUCION:

a-Recursos Humanos

b-Recursos Materiales

c-Aspectos Jurídicos

d-Otros

Para el caso de actividades comerciales e industriales

19.DISPONIBILIDAD DE INSUMOS (ORIGEN EN %)

LOCAL O ZONAL	NACIONAL	IMPORTADOS

20.DESTINO PROBABLE DE LA
PRODUCCION (EN %)

Mercado Interno

Mercado Externo

ANEXO GRAFICO

INDICE DE GRAFICOS

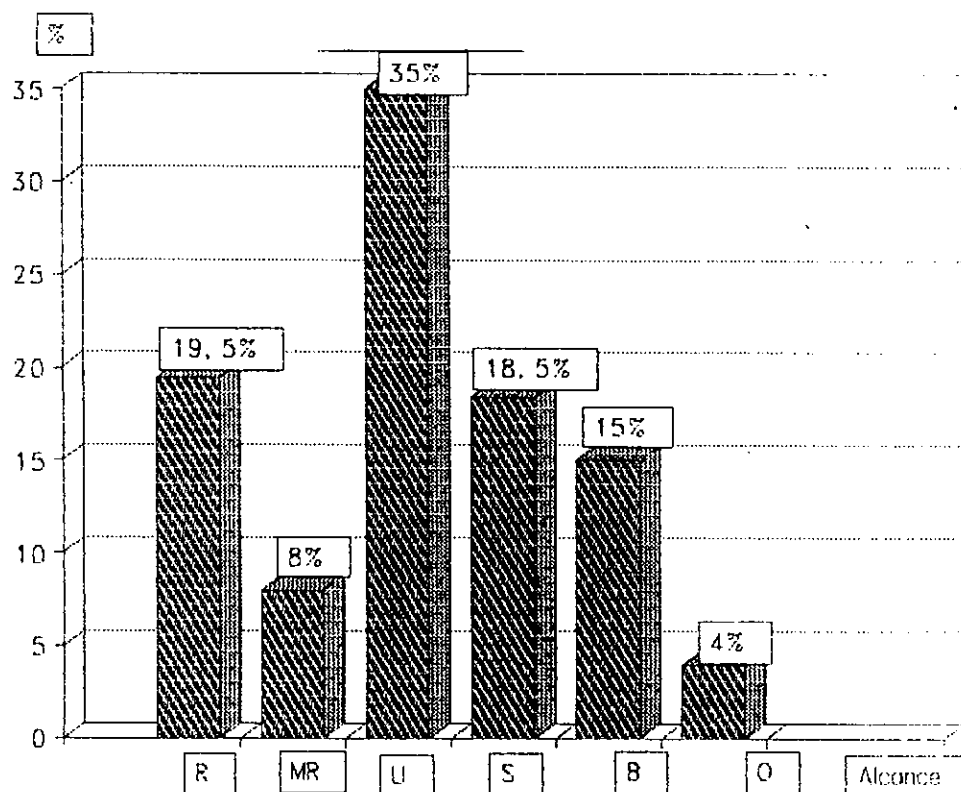
Gráfico N°	Contenido
1	Programas y Proyectos según su Alcance (Participación Porcentual)
2	Programas y Proyectos según Sectores (Participación Porcentual)
3	Programas y Proyectos según Plazo de Iniciación (Participación Porcentual)

INDICE DE CUADROS

Cuadro N ^o	Contenido
1	Programas y Proyectos Públicos
2	Programas y Proyectos Privados

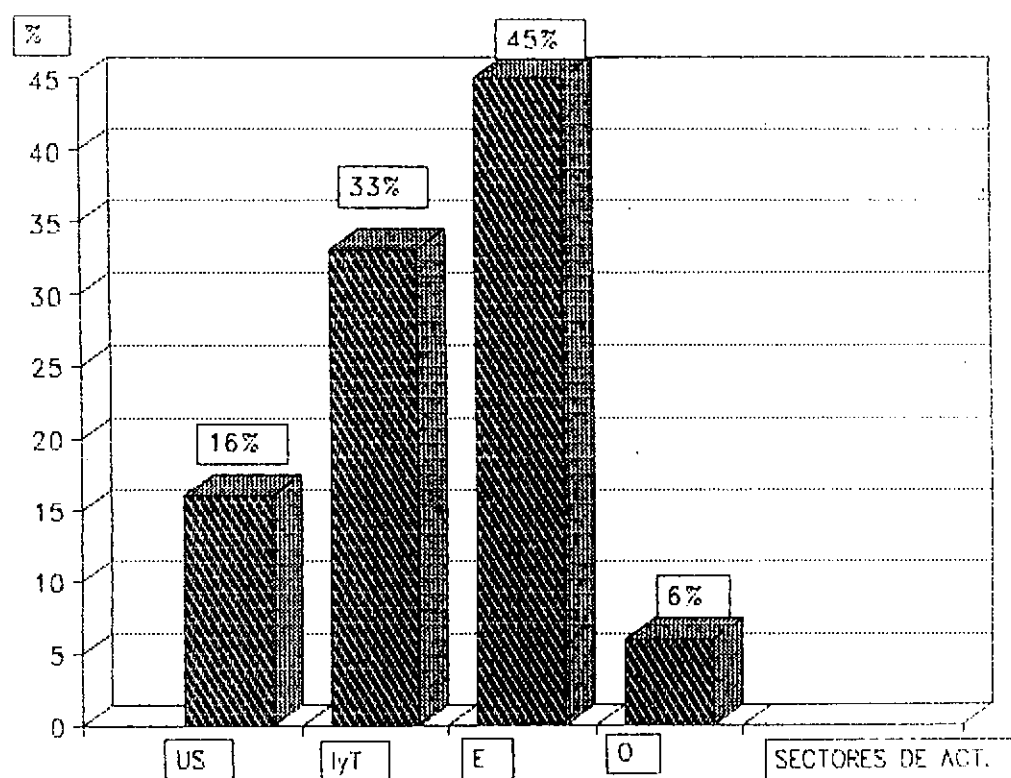
GRAFICOS

GRAFICO Nº 1: PROGRAMAS Y PROYECTOS SEGUN SU ALCANCE
(Participación Porcentual)



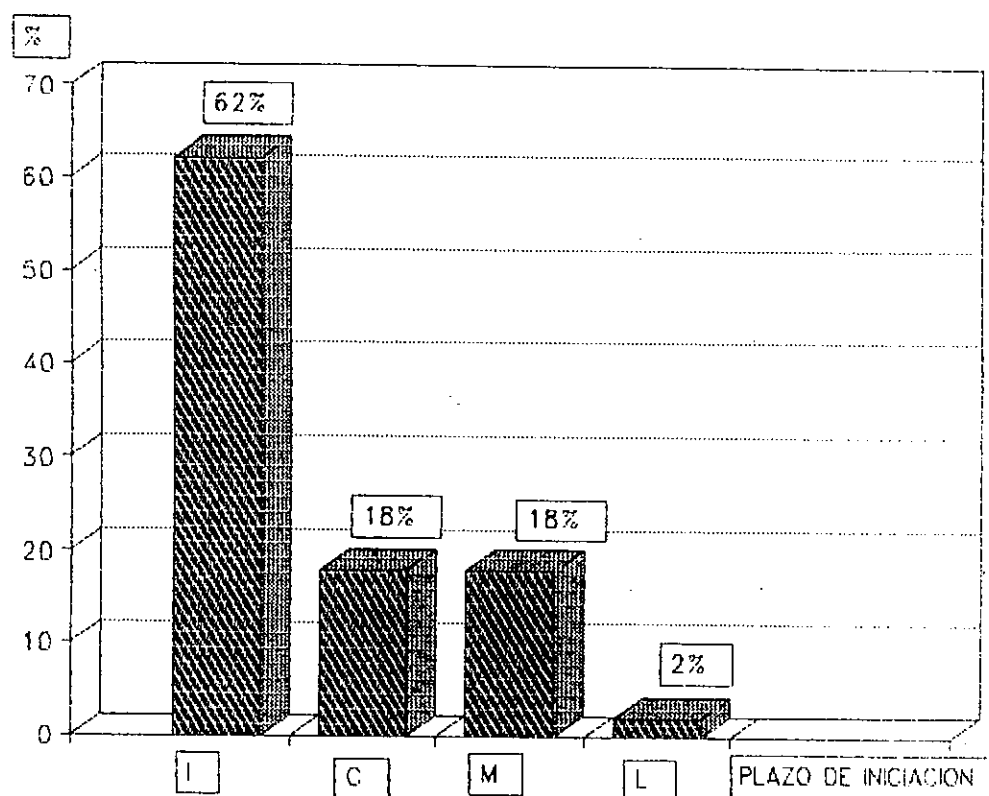
R - REGIONAL
 MR - MICROREGIONAL
 U - URBANO
 S - SECTORIAL
 B - BARRIAL
 O - OTROS

GRAFICO Nº 2: PROGRAMAS Y PROYECTOS SEGUN SECTORES
(Participación Porcentual)



US - USO DEL SUELO (VIVIENDA)
IyT - INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE
E - EQUIPAMIENTO
O - OTROS

GRAFICO Nº 3: PROGRAMAS Y PROYECTOS SEGUN PLAZO DE INICIACION
(Participación Porcentual)



I - INMEDIATO
C - CORTO
M - MEDIANO
L - LARGO

CUADROS

CUADRO NO. 1 : PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS

PROGRAMAS Y PROYECTOS	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	UNIDAD EJECUTORA	MODO DE ACCION	COSTO ESTIMATIVO DE INVERSION	ESTADO DE AVANCE	OBSERVACIONES
0. ENTE INTERMUNICIPAL	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPIOS INTEGRANTES	MUNICIPIOS INTEGRANTES	---	---	EN FORMACION	Se ha puesto a consideración para su aprobación el reglamento de funcionamiento.
1. CONSTRUCCION DE BLOQUES DE CEMENTO	SECTORIAL	ALTA	CORTO	ASOC. MUTUAL DE EMPLEADOS DE LA MUNICIPALIDAD DE MORTEROS	ASOC. MUTUAL DE EMPLEADOS DE LA MUNICIPALIDAD	GESTION ANTE LA NACION Y AMBITO PRIVADO	37.300 19a	PROYECTO TERMINADO	Se requirieron fondos al programa Nacional de Solidaridad del Ministerio de Salud y Acción Social de la Nación.
2. ESC. DE CARPINTERIA (MUEBLES Y MAT. DIDACTICO)	REGIONAL	MEDIA	INMEDIATO	CENS 195 Y A.C.E.C.A.L.	CENS 195 Y A.C.E.C.A.L.	GESTION NACIONAL	30.000 19a	EN EJECUCION	
3. FAB. DE SUEROS SABORIZADOS	NACIONAL	MEDIA	MEDIANO	CENS 195	CENS 195	GESTION NACIONAL Y AMBITO PRIVADO	100.000 19a	PROYECTO TERMINADO	El suero puede reemplazar la copa de leche en los colegios u otras instituciones. Es un producto de bajo costo y alto valor nutritivo.
4. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL. 36 UNIDADES "RAYITO DE SOL"	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD Y ADJUDICATARIOS (COMISION PROVIVIENTAS)	EJEC. MUNICIPAL	20.000 19a (92) 120.000 29a 120.000 39a 100.000 subs.	EN EJECUCION	
5. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL. 36 UNIDADES BARRIO "SUCRE"	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD Y COMISION DE VIVIENDAS "SU-CRE"	EJEC. MUNICIPAL	90.000 19a 90.000 29a 90.000 39a 90.000 49a	EN EJECUCION	
6. CONSTRUCCION CONJUNTO HABITACIONAL 15 VIVIENDAS (FOVICOR)	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	164.600 19a	EN EJECUCION	
7. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL. PLAN 13 VIV. BARRIO "SU-CRE"	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO (COMENZO 1972)	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD Y ADJUDICATARIOS	EJEC. MUNICIPAL	10.000 19a (90) 10.000 29a (91) 20.000 39a (92) 74.000 49a (93)	EN EJECUCION	

CUADRO Nº 1. PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (Continuación)

PROGRAMAS Y PROYECTOS	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	UNIDAD EJECUTORA	MODO DE ACCION	COSTO ESTIMATIVO DE INVERSION	ESTADO DE AVANCE	OBSERVACIONES
3. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "SAN CAYETANO"	BARRIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	37.500 19a 75.000 22a 67.500 32a 75.000 42a	PROYECTO TERMINADO	
9. ERRADICACION VIVIENDAS COPULA	BARRIAL	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	---	PROYECTO EN ESTUDIO	Se desolarán las que están muy deterioradas y el resto se utilizarán como viviendas de tránsito.
10. DESAGÜES CLOACALES CIUDAD DE MORTEROS 12 ETAPA	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	2.000.000 19a 2.000.000 22a	PROYECTO EN EJECUCION	
11. Desagües cloacales 20 y 30 Etapa	SECTORIAL	MEDIA	MEDIANO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	S/D	PROYECTO TERMINADO	
12. Abastecimiento agua potable - Sistema San Fco. - Morteros	REGIONAL	ALTA	MEDIANO	MUNICIPALIDAD DE MORTEROS	GOB. DE CBA. MINIST. DE OBRAS Y SS. PUBLICOS SS. PCIAL. DE AGUA POTABLE	GESTION ANTE LA PCIA. Y LA NACION	20.000.000 (total) 500.000 (93) 12.436.940 (94) 6.623.700 (95)	PROYECTO TERMINADO	
13. Gas natural	URBANO	ALTA	MEDIANO	MUNICIPALIDAD	---	---	---	PROYECTO TERMINADO	Durante el corriente año se concretarán las obras de extensión del gasoducto desde San Fco. a la localidad de Devoto. En una 2ª Etapa llegaría a Morteros.
14. Desagües Pluviales	URBANO	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	S/D	PROYECTO TERMINADO	
15. Concreto asfáltico en caliente con cordón cuneta de borraigón	BARRIAL	MEDIA	CORTO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	430.000 19a 320.000 22a	PROYECTO EN ESTUDIO	Se construirán 30 cuadras aproximadamente. Es necesaria la aprobación del mismo por parte del PRAM, quien financiará el 70% de la obra.
16. Instalación pico de agua	SECTORIAL	ALTA	EN BREVE	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	S/D	PROYECTO TERMINADO	
17. Reordenamiento del tránsito Avda. H. Irigoyen - Construcción de cancheros centrales Bv. Irigoyen - Illia	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD Y SEC. OBRAS Y SS. PUBLICOS	EJEC. MUNICIPAL	50.000 19a	PROYECTO TERMINADO	

CUADRO Nº 1: PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (Continuación)

PROGRAMAS Y PROYECTOS	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	UNIDAD EJECUTORA	MODO DE ACCION	COSTO ESTIMATIVO DE INVERSION	ESTADO DE AVANCE	OBSERVACIONES
18. CONSTRUCCION FUENTE BV. 25 DE MAYO INTERS. BV. IRIGOYEN - ILLIA	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD Y SEC. DE OBRAS Y SS. PUBLICOS	EJEC. MUNICIPAL	50.000 18a	PROYECTO TERMINADO	
19. REESTRUCTURACION DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DE LA CIUDAD	URBANO	---	---	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD Y COOP. OBRAS Y SS. PUBLICOS	EJEC. MUNICIPAL Y COOP. OBRAS Y SS. PUBLICOS	S/D	PROYECTO TERMINADO	
20. REMODELACION TERMINAL DE OMNIBUS	MICRO-REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	57.000	EN EJECUCION	
21. NUEVA ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS	MICRO-REGIONAL	MEDIA	MEDIANO	---	---	---	---	IDEA	
22. REMODELACION PLAZA URQUIZA	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	20.000 (92) 25.000 (93)	EN EJECUCION	
23. PLAZA PUBLICA (MALVINAS ARGENTINAS)	SECTORIAL	---	---	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	---	---	
24. PARQUE DEL CENTENARIO "MARIANO ALVARADO"	URBANO	MEDIA	LARGO	CENTRO VECINAL DE URQUIZA	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	S/D	PROYECTO TERMINADO	Parqueización del sector con fines recreativos, sociales y educativos.
25. EMPLAZAMIENTO DEFINITIVO I.P.E.A. Nº 34	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	IPEA Nº 34	ASOC. COOP. DEL IPEA Nº 34	TODOS LOS MEDIOS	200.000 18a	PROYECTO EN ESTUDIO	Se solventa con fondos del PROSOL (Programa Federal de Solidaridad).
26. CONSTRUCCION DEL COMEDOR ESCOLAR PAICOR	URBANO	ALTA	INMEDIATO (COMENZO 1971)*	MUNICIPALIDAD ASOC. COOP. ES. D. VELEZ SARRSFIELD	ASOC. COOP. ESC. D.V. SARRSFIELD	EJEC. MUNICIPAL Y SESION ANTE LA PCIA. Y COOPERADORA	10.000 18a 26.000 28a	EN EJECUCION	
27. JARDIN DE INFANTES "EULENA LAKOVIC"	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	---	---	---	---	PROYECTO TERMINADO	

CUADRO N°1: PROGRAMAS Y PROYECTOS PUBLICOS (Continuación)

PROGRAMAS Y PROYECTOS	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	UNIDAD EJECUTORA	MODO DE ACCION	COSTO ESTIMATIVO DE INVERSION	ESTADO DE AVANCE	OBSERVACIONES
28. EXPANSION DEL SERVICIO CULTURAL Y TECNOLÓGICO (BIBLIOTECA, GABINETE DE COMPUTACION)	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	ESC. D.V. SANSFELD				EN EJECUCION	
29. AMPLIACION EDIFICIO ESC. "P. CARRILLO"	SECTORIAL	MEDIA	INMEDIATO	ESC. V.P. CARRILLO	COOP. ESCOLAR MUNICIPALIDAD GOB. PCIA. CBA.	EJEC. MUNICIPAL Y AMBITO PRIVADO	S/D	EN EJECUCION	
30. ESTUDIO DE LA INMIGRACION PLANTONTESA EN CORDOBA	INTERMUNICIPAL	MEDIA	INMEDIATO	CENTRO MUN. DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y ARCHIVO HISTORICO DE MORTEROS	CENTRO MUNICIPAL DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y ARCHIVO HISTORICO	EJEC. MUNICIPAL	S/D	PROYECTO TERMINADO	Trabajo conjunto entre la Universidad Nacional de Torino (Italia) y la Universidad Nacional de Córdoba - (ésta en convenio con la Municipalidad de Morteros, incluyendo al Centro de Estudios Históricos).
31. EDIFICIO MUSEO REGIONAL MORTEROS	REGIONAL	ALTA	CORTO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	20.000 19a 20.000 29a 30.000 39a	PROYECTO TERMINADO (EN EJECUCION)	
32. ARCHIVO MUNICIPAL	URBANO	MEDIA	---	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	---	PROYECTO EN ESTUDIO	Remodelación y ampliación del edificio existente.
33. CENTRO COMUNITARIO PARA LA 3ª EDA (HOGAR DE 91A)	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD DE MORTEROS	EJEC. MUNICIPAL Y GESTION ANTE LA PCIA.	26.000 19a	EN EJECUCION	Se trata de un Hogar de día, según modelo del I.P.V.
34. DISPENSARIO - CENTRO DE SALUD Y PROMOCION BARRIAL	SECTORIAL	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD DE MORTEROS	EJEC. MUNICIPAL Y GESTION ANTE LA PCIA.	16.400 19a	PROYECTO TERMINADO	Se construirá un edificio para control primario de salud y guardería para niños de hasta 4 años, habilitando así un centro de promoción social para los centros vecinales que abarca.
35. COMPL. DE LA ACTUALIZACION DEL CATASTRO MUNICIPAL	URBANO	ALTA	INMEDIATO	MUNICIPALIDAD	MUNICIPALIDAD	EJEC. MUNICIPAL	---	EN EJECUCION	Finaliza a fines de 1993. Se unifica la nomenclatura con la Provincia.
36. JUZGADO EN 1ª INSTANCIA	MICRO-REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	---	---	---	---	EN EJECUCION	Juzg. 1º Inst. Civil, Comercial, Conciliación, Instrucción, Faltas y Menores.

CUADRO No 2:

PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS

PROGRAMAS Y PROYECTOS	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	AMBITO DE ACCION	COSTO ESTIMADO	ESTADO DE AVANCE	UNIDAD EJECUTORA	OBSERVACIONES
I. OBRA DE ELECTRIFICACION RURAL	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	COOP. DE SS. PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	100.000 (10%)	EN EJECUCION	SECCION REDES DE DISTRIBUCION DE LA COOP.	Comprende la construcción de líneas de media y baja tensión para la provisión de energía eléctrica a productores rurales (500 ka). Se ha ejecutado al 90%.
II. REHABILITACION DEL CANAL CERES-SAN FRANCISCO	REGIONAL	---	CORTO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	---	PROYECTO TERMINADO	PRIVADO	Se utilizará solamente para transporte de carga.
III. PROYECTO PARA CONSTRUIR INSTALACIONES PARA EFECTUAR FAENA DE PORCINOS	REGIONAL	MEDIA	S/D	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	S/D	PROYECTO EN ESTUDIO	S/D	Ampliación de la cámara de frío para ampliar los servicios al consumidor.
IV. LOTEO PARA URBANIZACION PRIVADA	SECTORIAL	MEDIA	CORTO	COOP. AGRICOLA GANADERA DE MORTEROS	AMBITO PRIVADO	---	IDEA	COOP. AGRICOLA GANADERA DE MORTEROS	Se evaluará en el futuro la posibilidad de construir viviendas.
V. PLAN DE VIVIENDA	BARRIAL	MEDIA	INMEDIATO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	---	EJECUCION	PRIVADO	Sin aprobación municipal.
VI. CONSORCIO CANALERO MORTEROS	MICROREGIONAL	ALTA	---	CONSORCIO CANALERO	---	1 máq. 1 50/60 mil 2 máq. 1 150/200 mil	IDEA	CONSORCIO CANALERO	Se adquirirán máquinas, retos y/o dragalinas para el drenaje de las aguas de lluvia y el futuro desagüe cloacal.
VII. OBRA DE BAJA TENSION REDES URBANAS CONDUCTOR PREENSAMBLADO	URBANO	ALTA	INMEDIATO	COOP. DE SS. PUBLICOS MORTEROS	AMBITO PRIVADO	S/D	EN EJECUCION	SECCION REDES DE DISTRIBUCION DE LA COOP.	Se recambian las líneas de transporte de energía eléctrica de baja tensión en la zona urbana, por conductor preensamblado; son 100 km de línea y la obra se culminará en un plazo de 10 años.
VIII. TERMINACION GALERIA "LA NUEVA"	URBANO	ALTA	---	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	500.000 10a 700.000 20a 800.000 30a	IDEA	PRIVADO	Construcción del primer piso para oficinas y otro para departamentos.
IX. CONSTRUCCION ESTACION DE SERVICIO	REGIONAL	ALTA	INMEDIATO	PRIVADO	AMBITO PRIVADO	150.000 10a 150.000 20a	IDEA	PRIVADO	Se brindarán otros servicios como confitería-comedor, supermercado, gasería y mecánica ligera.
X. RELEVO GRAL. DEL PLANTEL EXTERIOR	SECTORIAL	S/D	CORTO	TELECOM ARG. S.A.	AMBITO PRIVADO	474.276,70 10a	PROYECTO TERMINADO	S/D	Coordinado con el avance del Proyecto de Cloacas.

CUADRO Nº 2: PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIVADOS

PROGRAMAS Y PROYECTOS	ALCANCE	PRIORIDAD DE EJECUCION	PLAZO DE INICIACION	ORGANISMO RESPONSABLE	MODULO DE ACCION	COSTO ESTIMADO	ESTADO DE AVANCE	UNIDAD EJECUTORA	OBSERVACIONES
XI. CONSERVACION INTEGRAL DEL EDIFICIO CENTRAL "MORTEROS"	URBANO	---	INMEDIATO	TELECOM ARG. S.A.	AMBITO PRIVADO	---	---	PRIVADO	
XII. NATATORIO CLUB "9 DE JULIO"	URBANO	MEDIA	INMEDIATO	ASOC. DEPORT. 9 DE JULIO	AMBITO PRIVADO	120.000 19a 130.000 29a 180.000 39a 60.000 49a	EN EJECUCION	ASOC. DEPORT. 9 DE JULIO	Complejo recreativo con confiteria, vestuarios, cancha de tenis, bochas, fútbol y quinchos.
XIII. CEMENTERIO PARQUE (PRIVATIZACION)	REGIONAL	MEDIA	MEDIANO	COOP. DE SS. PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	---	PROYECTO EN ESTUDIO	FABRICA DE COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO Y ACCESORIOS	Se tratará de obtener la concesión del Cementerio Parque Municipal por coadato por el término de 50 años.
XIV. AMPLIACION SERVICIOS SOCIALES Y DEL AREA DE SALUD	URBANO Y RURAL	MEDIA	MEDIANO	COOP. DE SS. PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	---	PROYECTO EN ESTUDIO	AREA SALUD COOP. SS. PUBLICOS	El proyecto comprende la prestación del servicio de Banco de Sangre, farmacia en ambulatorio, servicio de enfermería las 24 hs, oftalmología y traslado de ambulancia.
XV. SERVICIO DE UNIDAD CORONARIA	URBANO Y RURAL	MEDIA	MEDIANO	COOP. DE SS. PUBLICOS DE MORTEROS LTDA.	AMBITO PRIVADO	---	PROYECTO EN ESTUDIO	AREA SALUD DE LA COOP. SS. PUBLICOS	

61

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

CIUDAD DE MORTEROS

PROVINCIA DE CORDOBA

ANEXO DE PLANOS

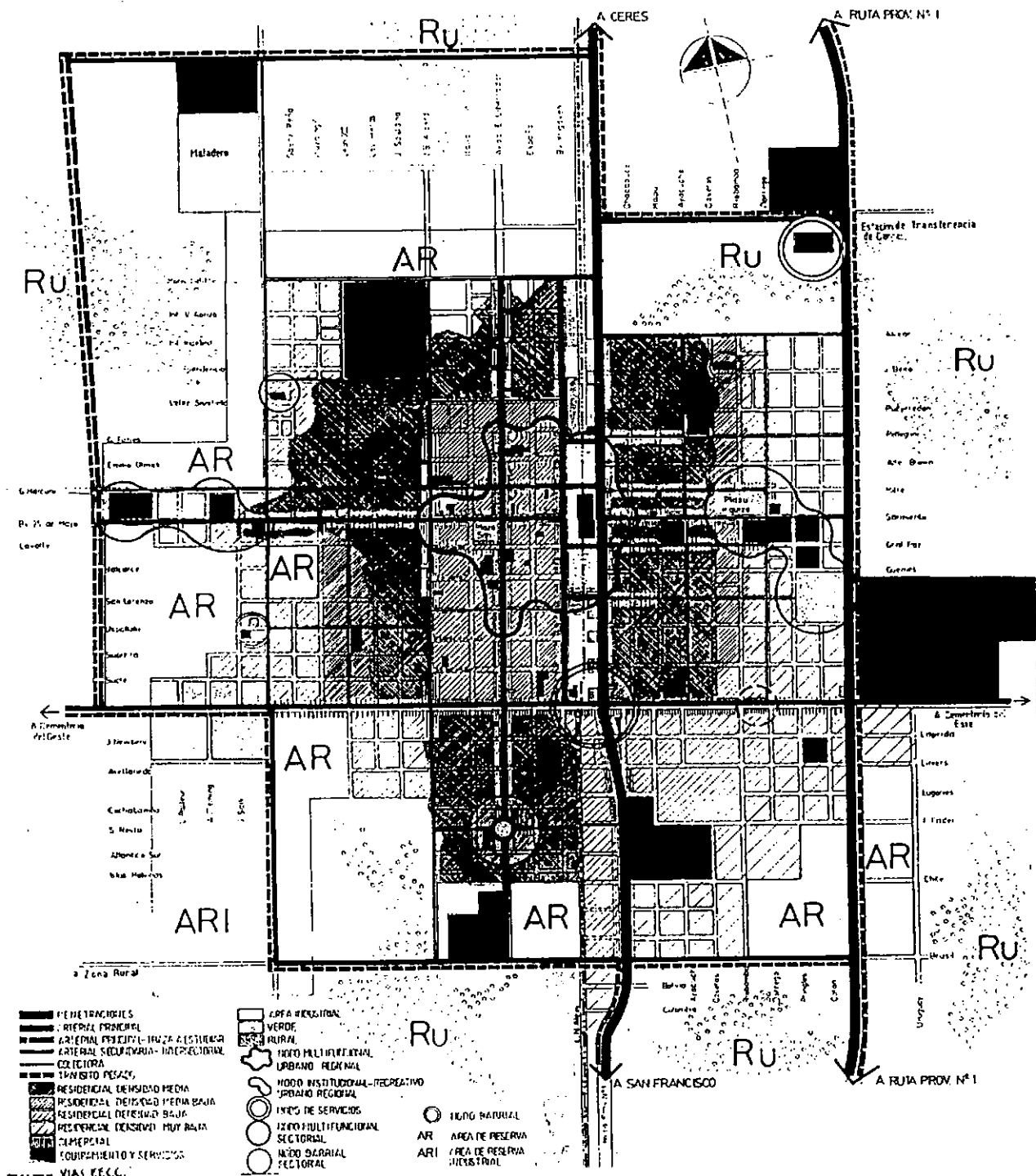
SEGUNDA ETAPA

INFORME FINAL

CORDOBA, Febrero 15 de 1993

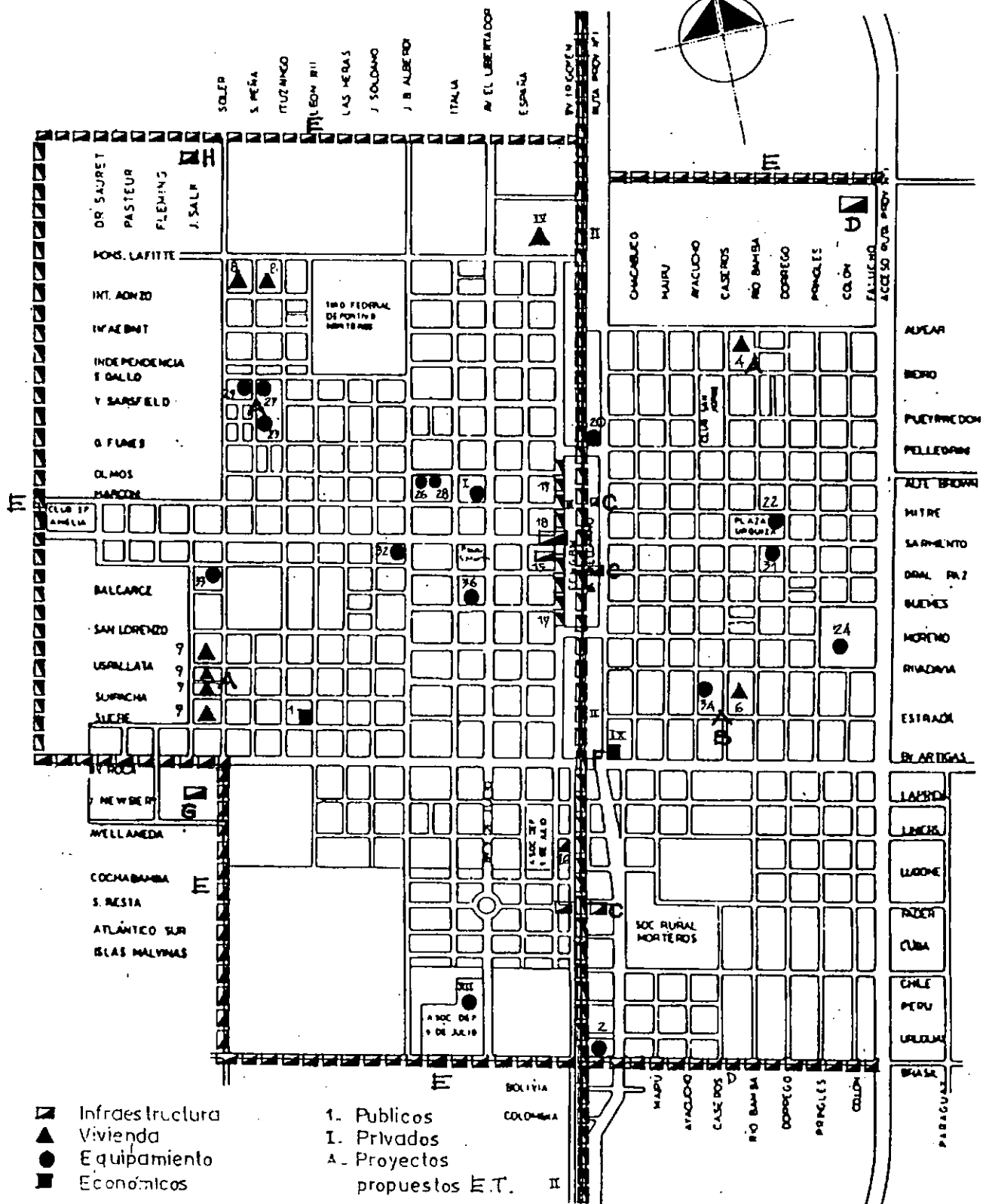
INDICE DE PLANOS

Plano N ^o	Contenido
67	Modelo de Conformación Propuesto (Ajustado)
68	Localización de Proyectos



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
 PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
 CIUDAD DE MORTEROS - PCIA. DE CORDOBA
 PLANO N°67 MODELO DE CONFORMACION PROPUESTO (AJUSTADO)
 ESC. 1/20000

FEB. '93



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
 PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO
 CIUDAD DE MORTEROS - PCIA. DE CORDOBA
 PLANO N°68 - LOCALIZACION DE PROYECTOS
 ESC. 1/20000
 FEB. '93