

SAN JUAN, 28 de Agosto de 1992.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
SEÑOR SECRETARIO GENERAL
ING°. JUAN JOSE CLACERA
S / D

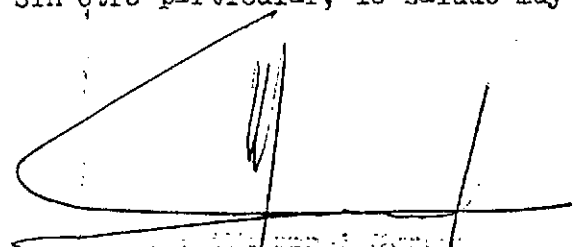
C.F.I.
INGRESO
31/AGO 1992
Nº 5462

Ref.: Provincia de San Juan
Experto Arq. Walter J.
Correa.
Eleva 1º Información
Avance Estudio Centro
Cívico.-

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar a su consideración, el 1º INFORME DE AVANCE, de la Obra: "Análisis, / evaluación y propuesta de finalización de la Obra Centro Cívico Provincial", el que consta de:

- 1.- Antecedentes de la Cooperación Técnica.-
- 2.- Desarrollo de los trabajos encomendados.-
- 3.- Información sobre situación legal.- Tarea 1.-
- 4.- Fotocopias de Decreto, Resolución Conjunta, e informes Técnicos presentados en San Juan.-

Sin otro particular, le saludo muy /
atentamente.-



Ing. Juan J. Clacera
Subsecretario General "Obras Cívicas"
Cuerpo Dec. No 455-S-92
Secretaría de Estado de Planeamiento
Desarrollo y Control de Gestión

Nota: Adjunto tres (3) ejemplares.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROVINCIA: SAN JUAN

EXPERTO: ARQ. WALTER JOSE CORREA

OBRA: "Análisis, evaluación y propuesta de finalización de la
Obra Centro Cívico Provincial"

1º INFORME DE AVANCE

Fecha: 28 de agosto 1992.-

1.- Antecedentes de la Cooperación Técnica:

El Gobierno de la Provincia de San Juan, por Decreto N°496-G-92 de fecha 20 de Abril, designa a la Secretaría de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión, el organismo responsable para llevar a cabo el "Análisis, evaluación y propuesta de finalización de obra CENTRO CIVICO PROVINCIAL".-

En ese mismo Decreto, autoriza a la Secretaría para conformar un "Equipo Interdisciplinario de labor conjunta (EQUILAC), para regular la función, como también considera de "urgente tratamiento" la tarea encomendada, por lo que se dará respuesta inmediata a todo pedido de información ó de personal de colaboración de las áreas que se requieran, en relación al tema "Centro Cívico Provincial". Este Decreto esta firmado por el Señor Gobernador, Jorge Alberto Escobar, el Ministro de Gobierno, Pedro Luis Martín y el Secretario de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión, Ricardo Oscar Basualdo.-

En base a la importancia que el Gobierno provincial asigna al tema, se presenta la solicitud de Cooperación Técnica ante el Consejo Federal de Inversiones, fijando

.///

///.

como objetivo del Estudio: La Relocalización y Concentración de la Administración Pública en el marco de la Reforma del Estado, previendo como alcance final que esta propuesta de aprovechamiento de la Obra Centro Cívico, esté en función de la racionalización administrativa.-

El problema sectorial, se presenta por la fuerte dispersión física de los Organismos del Estado, que / lo tornan demasiado oneroso y antifuncional, por lo que revertir la situación, significará obtener eficiencia y economía en el funcionamiento del aparato estatal.-

El estudio responde a la política explicita en el Decreto N°496-G-92 y la Ley N°6218.-

Por Resolución Conjunta N°011-SEPD y / CG/92- N°1094-MHF y OP/92 y N°926-MP/92, de fecha 22 de Julio de 1992.-

Se Conformar:

- a) La Comisión Sectorial de la Obra Centro Cívico Provincial por los siguientes funcionarios: Señor Ministro de Hacienda, Finanzas y Obras Públicas, Señor Secretario de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión, Señor Secretario de la Función Pública, con funciones de toma de decisión política.-
- b) La Coordinación del Proyecto, a cargo del experto contratado por el Consejo Federal de Inversiones, Señor Walter José / Correa, Arquitecto - Master en Planeamiento Urbano - Regional.-

.///

///.

c) Equipo Interdisciplinario, conformado por: Dr. C.P.N. Carlos Mattar, Arq. Ana L. Yurkovich, Arq. Juan Carlos Donoso, Abogada Adriana Romero, Dr. C.P.N. Juan Puleri, Ing. Horacio / Gattoni, Ing. Agrimensor José Letizia, Téc. Leocadia Fornes, Arq. Elisa Váras y Arq. Roberto Conde Vallecillo.-

Se establece el "Plan de Tareas" y el "Cronograma de Trabajos".-

Posteriormente se incorpora: Dra. Amanda Andino de Diaz C., Téc. Idelfonso Platero, Téc. Ricardo Teragni, el Instituto / de Energía Eléctrica de la UNSJ, OSSE y SES de la Provincia.-

2.- Desarrollo de los trabajos encomendados:

Completada la selección del Equipo Técnico Provincial, las tareas se inician formalmente el día 17 de / Junio de 1992, con una reunión constitutiva en la Sala de Situación, del Ministerio de Hacienda, Finanzas y Obras Públicas, / Edificio 9 de Julio - 2º Piso.-

En esta primera reunión, se explica la estructura funcional del trabajo, y el marco conceptual, el que está contenido en la Política de Reforma del Estado Provincial, la metodología de trabajo, el cronograma general, también se resuelve realizar reuniones de coordinación semanal, adoptando como sede, la Sala de Situación de la Secretaría de la Función Pública.-

Hasta la fecha del presente informe, se realizaron ocho reuniones de coordinación técnica y una de la Comisión Sectorial.-

./././

///.

Análisis del Proyecto existente: Se realizó un exhaustivo estudio de superficies totales ó brutas y otro de superficies netas, de todo el edificio, como también el destino ó uso del mismo. Esta información esta siendo volcada en planillas para hacer una evaluación del grado de utilización o capacidad del edificio. También se esta completando un estudio sobre la densidad de m²/empleados en edificios administrativos provinciales y otros, a efectos de aplicarlo al Centro Cívico. Un estudio del aspecto funcional, tiene por objetivo, elaborar hipótesis sobre incrementos de superficies destinadas para uso permanente.-

Relevamiento de Edificios alquilados: En este capítulo también se iniciaron tareas, estudiando por jurisdicción según la estructura del Estado Provincial, el tipo de edificio, cantidad de empleados y costos de alquiler y mantenimiento. También se inició el relevamiento de terrenos fiscales, susceptibles de ser enajenados.-

Estudio del costo del Centro Cívico: En este aspecto, se esta buscando información sobre los presupuestos históricos, y se estan elaborando algunas pautas ó parámetros referenciales de edificios testigos, de manera de tener una idea cercana del costo de este tipo de edificios, ya que hacer un cómputo escapa a los alcances del estudio. También se iniciará un estudio de los items con mayor incidencia, a los efectos de llegar a una inversión razonable para la Provincia, y que no conspire contra la calidad y jerarquía del edificio proyectado.-

.///

///.

En el aspecto urbano, se inició un estudio del impacto, por medio de un análisis del uso del suelo, y una recomposición urbanística de la zona de influencia.-

Se elaboró un informe especial a pedido de la Gobernación, con el siguiente índice: Introducción, antecedentes de la cooperación técnica, antecedentes históricos, el rol urbano, el marco conceptual y político del estudio, distribución funcional del edificio, relevamiento fotográfico, costo histórico del edificio, balance de superficies y dos planos de planta en escala / 1:300.-

3.- Información sobre situación legal.- Tarea 1.-

Para contar con un Proyecto del Centro Cívico, el Ex-Consejo Nacional de Reconstrucción de San Juan, llama a Concurso Nacional de Anteproyecto, entre los meses de Marzo a Julio de 1971. Como resultado de este concurso, se contrata en Diciembre de 1971, la primera etapa del Proyecto al / Estudio de Profesionales integrado por los Arquitectos Antoni-ni, Mauro, Schon, Urgell y Zemborain. El contrato se aprueba por Decreto N° 3678-OSF- del 30 de Noviembre de 1971. En Octubre de 1972 se licita la ejecución de la "Estructura resistente de hormigón armado y obras concordantes de la Primera Etapa del Centro Cívico de San Juan", adjudicándola a la Empresa Benito Roggio e Hijos S.A.- La Dirección Técnica de la Obra, estuvo a cargo del equipo de Arquitectos Proyectistas, y la obra se da por terminada en Noviembre de 1981.-

.////

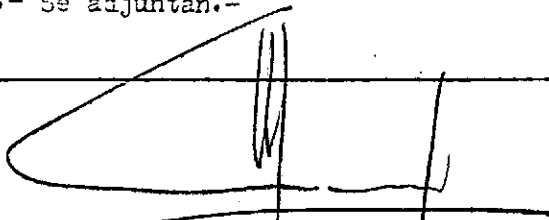
///.

Esta obra duró alrededor de cuatro años, es decir hasta 1975, desde ese entonces hasta el 81, en realidad se suceden largas tratativas e infructuosos intentos de conseguir financiamiento para continuarla, pero todo queda paralizado en un largo período de más o menos 15 años, en donde solo el Gobierno de la Provincia, mantiene hasta la actualidad, vigencia en la Obra.-

Con respecto a la situación legal, que podría involucrar al Gobierno Provincial y otras personas ó entes jurídicos para la libre disponibilidad, los Asesores legales de este Estudio, estan examinando el Contrato de los Arquitectos Proyectistas, en el artículo de la Dirección Técnica de la Obra, dentro del marco administrativo-legal actualmente vigente en la Provincia.-

Estos criterios jurídicos, son compatibilizados con los requerimientos técnicos y posibilidades de la Provincia, a efectos de que la Comisión Sectorial, pueda tomar una decisión política al efecto.-

4.- Fotocopia de Decreto, Resolución Conjunta e Informes Técnicos presentados en San Juan.- Se adjuntan.-



Arq. Walter J. Correa
Coordinador Proyecto "Obra Centro
Cívico" Dco. N° 406-G-82
Secretaría de Estado de Planeamiento
Desarrollo y Control de Gestión

Gobierno de la Provincia

SAN JUAN

AÑO DEL 5º CENSAARIO DE ARGEN

DECRETO

0496

G

SAN JUAN, 20 ABR. 1992

VISTO :

La imperiosa necesidad de la Provincia de proseguir y culminar las Obras del Centro Cívico Provincial ;

Los Arts. 1º y 22º de la Ley de Ministerios Nº6218;

Y CONSIDERANDO :

Que es interés prioritario del Poder Ejecutivo Provincial sanear la estructura financiera del sector público en concepto de alquileres Edilicios y concentrar el aparato estatal en la obra que se planificara e iniciara para ese fin, como es el "Centro Cívico Provincial" ;

Que por la normativa observada, el Planeamiento del Desarrollo Provincial en forma global es función exclusiva de la Secretaría de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión ;

Que el análisis, los estudios de factibilidad, su evaluación y la propuesta de finalizar la obra del Centro Cívico Provincial es una tarea inherente y de competencia de la Secretaría de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión;

Que el esfuerzo en culminar esta obra es en provecho inmediato de la comunidad sanjuanina en su conjunto :sector público y privado ;

POR ELLO :

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

D E C R E T A

Art. 1º : Designase a la Secretaría de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión, el organismo responsable de llevar a cabo el "análisis, evaluación y propuesta de finalización de Obra del Centro Cívico Provincial" .

Art. 2º : La Secretaría de Estado designada conformará mediante Resolución interna los Equipos Interdisciplinarios de Labor Conjunta (EQUILAC) que considere necesarios a efectos de la función.

Art. 3º : Consideráse de "urgente tratamiento" la tarea encomendada según el Art.1º del presente. Por lo tanto se dará respuesta inmediata a todo pedido de información o de personal de colaboración de las áreas que se requieran, en relación al Tema "Centro Cívico Provincial" .

Art. 4º : Comuníquese y dese al Boletín Oficial para su publicación .

INTERVINO	
FIRMA	CODIGO
<i>[Firma]</i>	01

[Firma]
PETER LOIS MARIA MARTIN
MINISTRO DE GOBIERNO
[Firma]
Ricardo Oscar Basualdo
Secretario de Estado de Planeamiento
Desarrollo y Control de Gestión

[Firma]
Jorge Alberto Escobar
GOBERNADOR

ES UNA COPIA de su original que
obra en el archivo de la General de la
Gobernación
SAN JUAN, 21 ABR. 1992
Jorge Alberto Escobar
GOBERNADOR

Gobierno de la Provincia

SAN JUAN

RESOLUCION CONJUNTA NO 011-SEPDyCG-92
NO 1094 MINyOP-92
y NO 926 MP-92

SAN JUAN, 22 de Julio de 1992.-

VISTO:

El Decreto Nº 496-G-92, que dispone que la Secretaría de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión, es el organismo responsable del análisis, evaluación y propuesta para la finalización de la "Obra del Centro Cívico Provincial", y;

CONSIDERANDO:

Que se hace necesario conformar el Equipo Interdisciplinario de Labor Conjunta (EQUILAC), con profesionales y técnicos de distintas disciplinas y áreas de Gobierno, para el tratamiento global, parcial y específico que exige esta problemática; que involucra a : Dirección de Geodesia y Catastro, Dirección General de Presupuesto, Contaduría General de la Provincia, organismos dependientes de la Secretaría de Hacienda y Finanzas; Dirección General de Gestión de Personal y Estructuras de la Secretaría de la Función Pública; Dirección de Arquitectura, Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano y Dirección de Coordinación y Control de Gestión, organismos de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Subsecretaría de Minería del Ministerio de la Producción;

Que el Coordinador de este proyecto, ha sido contratado por el Consejo Federal de Inversiones y que, a los efectos de la toma de decisiones de carácter político en las distintas etapas del trabajo, se hace necesario contar con una Comisión ad-hoc de funcionarios;

POR ELLO:

EL MINISTRO DE HACIENDA, FINANZAS
Y OBRAS PUBLICAS,
EL MINISTRO DE LA PRODUCCION Y
EL SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO,
DESARROLLO Y CONTROL DE GESTION,

en forma conjunta

R E S U E L V E N :

//...

//..
ARTICULO 1º : Intégrase la COMISION SECTORIAL de la Obra del Centro Cívico Provincial, por los siguientes Funcionarios de Gobierno: Señor Ministro de Hacienda, Finanzas y Obras Públicas; Señor Secretario de Estado de Planeamiento, Desarrollo y Control de Gestión; Señor Secretario de Obras y Servicios Públicos y Señor Secretario de la Función Pública.

ARTICULO 2º : El Coordinador General del Proyecto " Propuesta para la finalización de la Obra del Centro Cívico Provincial", será el experto contratado por el Consejo Federal de Inversiones, Señor Walter José Correa, Arquitecto-Master en Planeamiento Urbano y Regional; D.N.I. Nº 6.758.746.

ARTICULO 3º : La COMISION SECTORIAL, se reunirá periódicamente con el Coordinador General del Proyecto, a fin de evaluar la marcha de los trabajos.

ARTICULO 4º : Confórmase el Equipo Interdisciplinario de, Labor Conjunta (EQUILAC), por el siguiente personal de la Administración Pública Provincial: Dr. C.P.N. Carlos Mattar de la Dirección de Promoción Industrial; Arq. Ana L. Yurkovich de la Secretaría de la Función Pública; Arq. Juan Carlos Dónoso de la Dirección de Arquitectura; Dra. Adriana Romero del Ministerio de Hacienda, Finanzas y Obras Públicas; Dr. C.P.N. Juan Puleri de la Dirección de Presupuesto; Ing. Horacio Gattoni de la Dirección de Coordinación y Control de Gestión de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos; Ing. Agrim. Juan A. Letizia de la Dirección de Geodesia y Catastro; Téc. Leocadia Fornes de la Dirección de Arquitectura; Arq. Elisa Varas de la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano y Arq. Roberto Conde Vallecillo de la Dirección de Minería.

ARTICULO 5º : El EQUILAC, realizará sus funciones técnicas de coordinación, en la sede de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos. Se efectuará una reunión semanal de Coordinación Técnica, para asignación de tareas y marcha de los trabajos. Se informará a la Comisión Sectorial, en un plazo de 48 hs. de los resultados de esa reunión, a través de unas minutas que presentará el Coordinador.

ARTICULO 6º : El coordinador del Proyecto, presentará a la Comisión Sectorial el "PLAN DE TAREAS" y el "CRONOGRAMA DE TAREAS".

ARTICULO 7º : Cualquier modificación o ampliación de la presente Resolución, deberá ser aprobada por la COMISION SECTORIAL a que se refiere el Art. 1º .

//..

Gobierno de la Provincia

SAN JUAN

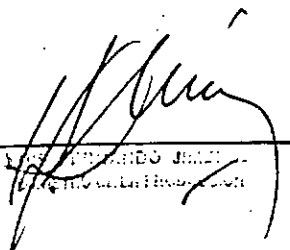
Continuación

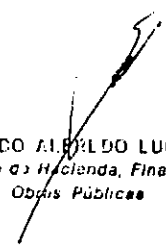
RESOLUCION CONJUNTA Nº 011-SEPdyCG-92

Nº _____ MIFyOP-92

Nº 926 MP-92

ARTICULO 8º : Comuníquese a las partes interesadas, publíquese; cumplido, archívese.


RICARDO ALBERTO LUQUE
Ministro de Hacienda, Finanzas
y Obras Públicas


RICARDO ALBERTO LUQUE
Ministro de Hacienda, Finanzas
y Obras Públicas

Certifico que es una copia fiel de su original
que he recibido.

San J.  26-8-92 -

SERAFIN ANGEL BERNAL
Ministro de Hacienda, Finanzas
y Obras Públicas

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de financiación de Obra"

Decreto N°496-G-92

Informe Técnico N° 01 - Arq°. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: Miércoles 17 de Julio de 1992

Hora: 8,30 a 10,30 horas

Lugar: Sala de Situación Secretaría
de H.F y OP - Edificio 9 de
Julio 2° Piso

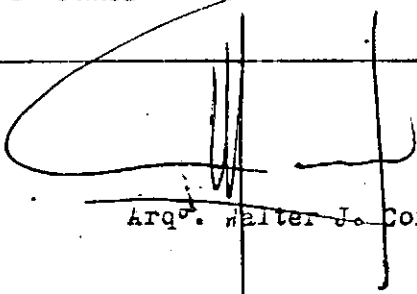
Presentes: Arq. W. Correa,
Dr. C.Mattar, Arq. A.Yur-
kovich, Arq.J.C.Donosó, /
Ing. H.Gattoni, Ing.Agrim
J.Letizia, Arq.E.Váras, /
Arq. E.Ortiz, Arq.R.Conde
y Téc. L.Fornes

Temario Desarrollado:

- 1°.- Presentación del Equipo EQUILAC, especialidades, cargos que /
ocupan, relaciones de dependencias, roles y funciones en el
trabajo.-
- 2°.- Explicación de la estructura funcional del trabajo, Comisión
Sectorial - Coordinación - Equilac - Diálogo personal de los
integrantes referente a su relación jerárquica y funcional /
Superior.-
- 3°.- Explicación del marco conceptual del trabajo - Política de /
Reforma del Estado.-
- 4°.- Metodología del Plan de Tareas y Cronograma.-

5º.- Próxima Reunión; Martes 23 de Junio de 199

Lugar; Subsuelo Secretaría de la Función Pública.-



Arq. Walter J. Correa

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de financiación de Obra"

Decreto N°496-G-92

Informe Técnico N° 02 - Arq°. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: Martes 23 de Junio de 1992	Presentes: Arq. W. Correa, /
Hora: 8,30 a 10,30 horas	Arq. A. Yurkovich, Arq. J.C.
Lugar: Subsuelo Secretaría de la Función Pública	Donoso, Ing. H. Gattoni, Ing. Agrim. Letizia, Arq. E. Váras Arq. E. Ortiz, Arq. R. Conde y Téc. L. Fornes

Temario Desarrollado:

El trabajo se desarrolla simultáneamente en tres aspectos

1°.- Análisis de la situación legal. Los Asesores legales estudian dos alternativas, referente a la continuidad o nó de la Dirección Técnica.-

2°.- Análisis del proyecto existente. Se realizó estudio de superficies netas y un sistema flexible para combinar alternativas de uso y división del edificio. Se expuso planos generales, cortes y carpintería, para entender escala.

Se estudió densidades empleadas para el Centro Cívico.

Evaluación del programa arquitectónico original.-

3°.- Relevamiento del equipamiento edilicio actual.

Se expuso el trabajo realizado por F.F., edificios propios y /

alquilados. El Equipo completará relevamiento del Poder Judicial (Arq. Conde) y Gastos de Infraestructura y servicios / (Ing. Letizia) - Existen 22 edificios aproximadamente y 860 / empleados.-

4°.- Se programa visita a la obra - Próximo Jueves 11 horas, calle Las Heras y Laprida.-

5°.- Próxima Reunión: Martes 30 de Junio de 1992 - 8,00 horas.

Lugar: Secretaría de la Función Pública - Subsuelo.-



Arq. Walter J. Correa

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de financiación de Obra"

Decreto N°496-G-92

Informe Técnico N° 03 - Arq°. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: Martes 30 de Junio de 1992

Hora: 8,00 a 10,30 horas

Lugar: Secretaría de la Función
Pública - Subsuelo

Presentes: Arq.W.Correa, /

Arq.A.Yurkovich, Arq.J.C.

Donoso, Ing.Gattoni, Dr.C.

Mattar, Arq.E.Váras, Arq. /

R.Conde, Téc.L.Fornes y Dra

Adriana Romero

Temario Desarrollado:

1°.- Análisis de la situación legal: Se incorpora al Equipo, la Dra. Adriana Romero, de la Secretaría de Obras Públicas - Se da / charla explicativa de antecedentes y metodología del trabajo. Se conectará con la Dra. De Dax, que ya emitió dictamen, y el Dr. León Aserrat, que tiene antecedentes.-

Alternativa: A - Continuación del Contrato

A1- Pautas de renegociación

A2- Honorarios y nuevos requerimientos técnicos /
que surjan del estudio

B - Caducación del Contrato:

B1- Forma legal para evitar juicio

B2- Monto indemnizatorio si correspondiere

En todos los casos, se contemplará la opinión Técnica, teniendo en cuenta la capacidad operativa e idoneidad para modificar el proyecto del Centro Cívico del estudio de Arquitectos.-

2º.- Análisis del Proyecto existente. Se informa que se terminó el estudio de superficies netas del Centro Cívico. Se volcará en planillas - Continúa estudio densidad empleados/m². - Edificio 9 de Julio, 25 de Mayo, calle Rivadavia, Ministerio de Educación - Se solicitó información a OSSE (Ing. Bellotti) y Municipalidad de la Capital (Ing. Dipani).-

Se inicia el estudio del costo edilicio x m². - Se divide por sector Gobernación, Oficinas y Jerárquicos, con distintos niveles de terminación.-

Se presentó hipótesis de ocupación del Centro Cívico a escala 1:300, se continuará estudiando alternativa con pasillos en / ambos sentidos, para obtener el dato en: % de incidencia de / pasillos circulatorios en la planta real - idem densidad.-

Se propone el estudio de oficinas particularizadas con: alto, bajo, y nula atención público (Rentas, Arquitectura o Planeamiento Urbano y Finanzas).-

3º.- Relevamiento edilicio actual - Continúa relevamiento Poder Judicial: (Conde) - Edificios alquilados 6, empleados Edificio / 25 de Mayo 356 personas en total, Poder Judicial 765 personas. No se logró costo de infraestructura - Problemas con Catastro. Se resuelve, cubrir a) Área de Administración Central, b) Organismos descentralizados y c) Empresas y Organismos Autónomos,

./././

///.

para la selección de edificios alquilados, idem para terrenos.-

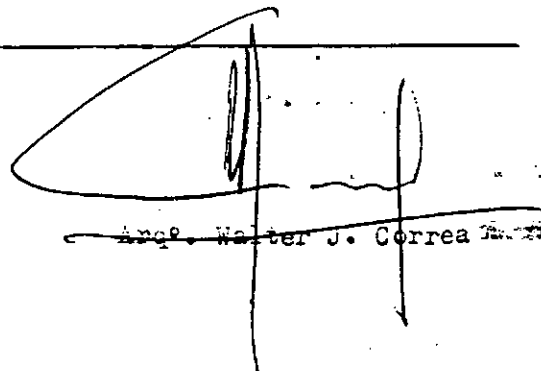
4°.-Comentarios: Visita a obra - Se necesita contar con un dibujante para planos en escala 1:300.-

Se tomará por el momento, referencia de costos al mes de ABRIL-MAYO-1992 (Dr. Mattar).-

Se necesita analista instalaciones termomecánicas - Se solicitará a SES y OSSE - para tipo de instalaciones y costos, ya que / son propuestas de 12 años atrás.-

5°.-Próxima Reunión: Martes 07 de Julio de 1992

Lugar: Secretaría de la Función Pública - Subsuelo.-



Arge. Walter J. Correa

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de financiación de Obra"

Decreto N°496-G-92

Informe Técnico N° 04 - Arq°. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: Martes 07 de Julio de 1992

Hora: 8,30 a 10,45 horas

Lugar: Secretaría de la Función
Pública - Subsuelo

Presentes: Arq.W.J.Correa,

Arq.J.C.Donosó, Arq.R.Con-

de V, Arq.A.Yurkovich, Dr. /

C.Mattar, Ing.H.Gattoni, Arq.

E.Váras y Téc. L.Fornes

Temario Desarrollado:

1°.- Análisis de la situación legal. Se informa de la incorporación al Equipo, de la Dra. Amanda Andino de Díaz Cornejo, quien actuará ad-honorem. Por ausencia de la Dra. Romero, informa el / Arq. Correa;

De la evaluación legal, surge que existe bases para las dos. / alternativas planteadas en reunión anterior (Rescindir ó Renegociar el contrato). Se evaluará el aspecto de conveniencia / técnica prioritariamente. Se resuelve consultar a Comisión Sectorial.-

2°.- Análisis del proyecto existente; Se completó la planilla base de superficies netas para el estudio - Total aprox.62.500m².- Despachos y Oficinas 60% - 37.500m². (uso proyectado). Arquitectos Donoso - Yurkovich estudiarán densidad empleada/m². en base antecedentes y Reparticiones "Tipos", para una ocupación "racional". No llegó información de OSSA y Municipalidad.

Estudio de costos - a) Alternativas: A) como fué proyectado el Edificio B) Disminuyendo niveles de terminación y C) Reformulando parcialmente el Edificio.

No se logra contacto con Profesionales de OSSE y SES para consultar instalaciones especiales - Ing. Gattoni, ve al Secretario de O.P.

3°.-Relevamiento Edificio: Se completó (Arq. Conde) el Poder Judicial, Sede, Edificios alquilados, cánones y gastos de infraestructura y equipamiento.

Se completó Ministerio de Educación y se están verificando cifras de gastos en infraestructura y servicios en edificios alquilados.-

4°.-Otros: Se informa posible visita a obra por Autoridades y Comisión Sectorial para el miércoles 07 de Julio 1992.

Está a la firma Resolución conjunta del Equipo Técnico.

Se da lectura al informe de "El rol del Centro Cívico, en su emplazamiento urbano" (Arq. Correa).-

5°.-Análisis Urbano: (Arq. Váras - Correa). Se estudiará el problema del impacto Urbano, en base a: a) Uso del suelo urbano actual y uso modificado por el Centro Cívico, b) Plano de zonificación, c) Estudio del costo urbano y la plusvalía por el Centro Cívico.

6°.-Se comenta distintos enfoques evaluatorios, económicos (Dr. Mattar) para plantear la financiación Parcial y/o total, en función al pedido de Setiembre próximo.-

7°.-Próxima Reunión: Función Pública - Subsuelo

Martes 14 de Julio de 1992 - 8,00 horas.-

Arq. Walter J. Correa

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de finalización de Obra"

Decreto N°496-3-92

Informe Técnico N° 05 - Arq°. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: Martes 14 de Julio de 1992

Presentes: Arq.W. Correa

Hora: 8,15 a 9,30 horas

Arq.R.Conde, Arq. A. /

Lugar: Secretaría de la Función

Yurkovich, Dr.C.Mattar,

Pública - Subsuelo

Ing.H.Gattoni y Téc. L.

Fornes.

Temario Desarrollado:

1°.- Análisis de la situación legal: Se informa que hoy a las 11 horas, se reúne la Comisión Sectorial, para recibir el informe general del trabajo, y solicitar directivas, respecto al problema legal.-

2°.- Análisis del proyecto existente: Se continuará con el análisis de densidad (Yurkovich - Donoso), tratando de ajustar a una gama de "densidades tipo" para el cálculo de capacidad del Centro Cívico. Se verifica el gasto público en servicios, lo que resulta dificultoso por no existir información directa.

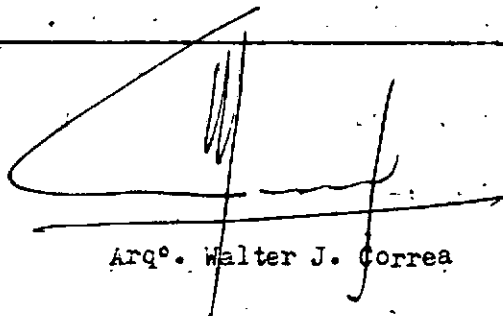
En estudio de costos, se nota la necesidad de reforzar el equipo, por cuanto a falta de información, es necesario otros profesionales y alternativas "indirectas" para aproximarse a los requerimientos.-

3°.- Relevamiento Edificio: Se completó información, se elabora resúmenes - Se elaboran planos generales 1,300.-

4°.- Se resuelve dejar dos semanas, para mayor desarrollo de trabajo.-

5°.- Próxima Reunión: Martes 28 de Julio de 1992 - 8,00 Horas

Lugar: Secretaría de la Función Pública - Subsuelo.-



Arqº. Walter J. Correa

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de finalización de Obra".

Decreto N°496-G-92.-

Informe Técnico N° 06 - Arq°. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: Martes 28 de Julio de 1992
y Miércoles 29 de Julio/92.

Hora: 8,15 a 9,00 y 8,30 a 10 Hs.

Lugar: Secretaría de la Función
Pública - Subsuelo

Presentes: Arq.W.Correa,

Arq.J.C.Donosó, Arq. A.

Yurkovich, Dr.C. Mattar,

Ing. H.Gattoni, Arq. E.

Véras y Arq. R. Conde

Nota: La reunión se inició el día martes 28 de Julio y se suspendió,
por ocupar el Subsuelo, una reunión de funcionarios del Minis-
terio de Finanzas, Hacienda y O. Públicas; se terminó el miér-
coles 29 de Julio.

Temario Desarrollado:

1°.- Análisis de la situación legal: El Arq. Correa informa que en la
reunión de Comisión Sectorial (14 de Julio/92) se resolvió estu-
diar la anulación del contrato, presentando hipótesis de conflic-
to y alternativa, tarea encomendada a la Dra.Andino.-

2°.- Análisis del proyecto existente - Arq. Donosó realiza segundo a-
juste de superficies existentes, se completa planilla con balan-
ce cierre de 80.000 m2. total del edificio, a pedido Comisión /
Sectorial. Sigue sin resolver información OSSE y Municipalidad.
A partir de Agosto, se contará con el Téc.Platero (Area Gas) pre-
vio consentimiento Director y Secretaría Obras Públicas, para es-
tudio de costo total, este Técnico ya trabajó en el Centro Cívi-
co.

.///

///.

La próxima semana, Ingenieros del Instituto de Energía Eléctrica de / la U.N.S.J. realizarán evaluación de la infraestructura, con partici-
pación del Ing°. Coppari de SES.

3°.- Levantamiento Edificio: continua completandose y verificando /
costos de servicios y mantenimientos.

Se inicia estudio de terrenos baldíos (Ing. Letizia) - Terrenos
Garage Oficial, Suipacha y Las Heras, Estación calle San Miguel,
Terrenos Terminal de Omnibus y Otros.-

4°.- Otros: Se recibió visita del Lic. Coria Lahoz (evaluación de /
Proyectos) y se explicó trabajo con visita a obra del represen-
tante del B.I.D. (Arq. Yurkovich).

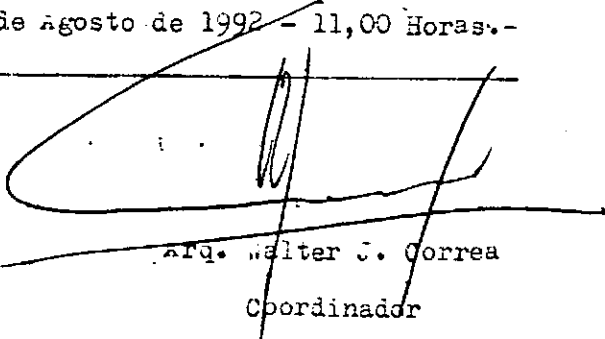
Se firmó Resolución conjunta de EQUILAC.

Visita Comisión Sectorial a obra, quedó sin fecha de realiza-
ción.

Se terminaron planos bases Esc: 1:300 y se realizarán: a) Pla-
nos con proyecto existente y b) Planos con reciclaje y reformu-
lación de proyecto (Arq. Conde).

Se explicaron (Arq. Correa) parte de la metodología de trabajo /
y el nivel de desarrollo de los trabajos.-

5°.- Próxima Reunión: Miércoles 12 de Agosto de 1992 - 11,00 Horas.-



Arq. Walter J. Correa
Coordinador

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de finalización de Obra"

Decreto N°496-G-92

Informe Técnico N° 07 - Arq. Walter J. Correa - Coordinador

Fecha: 12 de Agosto de 1992

Hora: 11,00 a 12,30 horas.

Lugar: Secretaría de la Función

Pública - Subsuelo

Presentes: Arq. W. Correa,

Arq. J.C. Donoso, Arq. A. /

Yurkovich, Arq. E. Varas,

Téc. L. Fornes, Arq. R. Con-

de, Téc. I. Platero, Ing. J.

Letizia.-

Temario Desarrollado:

1°.- Análisis de la situación legal: Arq. Correa informa que existe /
dictamen de la Dra. A. Andino, en la que fija el marco legal del
Centro Cívico, quedando a una definición técnica, para ajustar /
un proyecto de Decreto.-

2°.- Análisis del proyecto existente - Arq. Donoso terminó cálculo de
Superficies Netas y el cálculo de Superficie Total. Se está pa--
sando en planillas. Se resuelve avanzar en cálculo de capacidad
de empleados del Centro Cívico. Existe estudio de densidades tes-
tigos.

Arquitectos Yurkovich, Donoso, Conde, estudiarán hipótesis de ca-
pacidad jueves 13-08-92 - 9,30 horas - Dirección de Arquitectura.

Ing. Letizia entrega información de OSSÉ y Municipalidad, para /
Arq. Yurkovich.

Se incorpora Téc. Platero, quien estudiará costo del edificio en sus tres hipótesis: a) como fué proyectado, b) con niveles de terminación reducida y c) con modificaciones de proyecto.-

Se consultará: Instalación gas - Téc. Teragni, Agua y cloacas / Ing. Bellotti y Termomecánica: Empresa especializada (CIAPEA y E. Palacio) - Arq. Conde.-

Se realizó consulta con Instituto Energía Eléctrica, Ing. Suarez y Aguado. Se examinó planos y visitaron obra. Se espera contestación.-

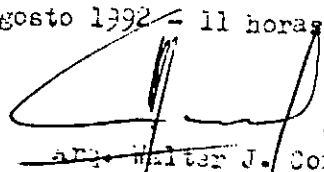
3°.- Relevamiento: Arq. Yurkovich terminó Edificios en Alquiler.

Se inicia relevamiento de terrenos - Ing. Letizia presentó un listado, el Primero de 5 grupos con 29 parcelas. A esta lista se incorporan: 1- Terreno Casa de Gobierno y alrededores, 2- Obrador / Arquitectura, 3- Obrador IPV, 4- Bloquera Chimbas, 5- Terreno Bomberos, 6- Terreno Tucumán y Circunvalación (Policía-Bomberos), / 7- Terreno Gral. Paz y BBU. Se revisará todas las listas existentes en Catastro.-

4°.- Estudio Urbano - Arq. Váras, presentó lista de parcelas del área de influencia del Centro Cívico. Se relevará datos del impuesto inmobiliario en Rentas y % de recaudación, para plano de curvas de isoprecio (Letizia, Váras, Correa).-

5°.- Arq. Correa informa que se está confeccionando un informe preliminar para Gobernación, se estan ajustando planos escala 1:300 y axonométrica, para propuesta de etapas del edificio.-

6°.- Próxima reunión: Miércoles 26 de Agosto 1992 - 11 horas.-


Arq. Walter J. Correa
Coordinador

CENTRO CIVICO PROVINCIAL

"Análisis, evaluación y propuesta de finalización de Obra"
Decreto Nº 496-G-92

19 Reunión de COMISION SECTORIAL

Fecha: 14/07/92 .	Presentes, Señores:
Hora: 11:30 / 13:20 hs.	-Ministro de Hacienda, Finanzas y Obras
Lugar: Sala de Situación	Públicas, Dr. Ricardo Luque;
Ministerio de Hacienda,	-Secretario de Planeamiento, Desarrollo
Finanzas y Obras	y Control de Gestión,
Públicas	Ing. Ricardo Basualdo;
	-Secretario de Obras y Servicios
	Públicos, Dr. Damián Escobar;
	-Secretario de la Función Pública,
	Dr. Roberto Estesio;
	-Miembro Informante, Arq. Walter Correa,
	Coordinador.

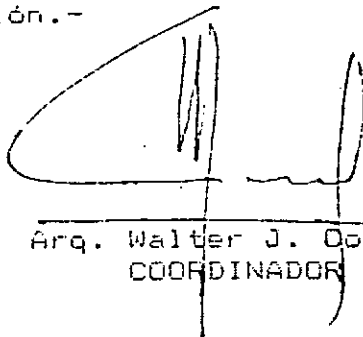
Temario Desarrollado:

- 19 .- Se recibe información general del Coordinador sobre la marcha del trabajo:
- a) Análisis Legal: Situación contractual, alternativas de resolución.-
 - b) Análisis del Proyecto existente: Forma y uso del Edificio proyectado, Ventajas e inconvenientes. Posibilidades de adaptación y modificación a nuevos requerimientos.-
 - c) Análisis de relevamiento edilicio: Se completó el estudio y se evaluó cantidad de empleados, edificios y costos de organismos que alquilan.-
 - d) Análisis de costo y financiación: Se estudian alternativas de financiación propia con Proyectos de inversión actuales.-

Se acuerda:

- 19 .- En el estudio de costos, priorizar la alternativa C y dejar sólo como referente A y B .-
- A.- Edificio como fue proyectado.-
 - B.- Disminuyendo niveles de terminación.-
 - C.- Disminuyendo niveles de terminación y adaptando el edificio a nuevos requerimientos tecnológicos, de diseño y funcionales (Reciclaje Edilicio).-
- 19 .- Aspecto Legal: Estudiar la anulación del contrato, presentando hipótesis de conflictos y alternativas.-

- 39 .- Elaborar anteproyecto de Bases de Concurso para realizar la alternativa C - "Reciclaje Edificio y Estudio de Costos".-
- 40 .- Citar a una próxima Reunión de Comisión Sectorial, cuando se complete la información.-



Arq. Walter J. Dorrea
COORDINADOR