

1842

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

SECRETARIO GENERAL

Ing. Juan José CIACERA



PLAN BUEY

Provincia de Misiones

H 12241
H 1134
H 1110
H 121

Versión corregida .

Buenos Aires, Mayo de 1991.

AUTOR:

Ing. Agr. Carlos Miguel MOLINA.

Se agradece la colaboración prestada por los siguientes profesionales del Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Misiones: Ing. Agr. Efigenia Gauto, Ing. Agr. Víctor Rosenfeld y Dr. julio César Dutra.

I N D I C E

	<u>Pág.</u>
1. Introducción	1
2. Antecedentes	1
3. Objetivos	2
4. Plan de Trabajo	3
4.1. Definición de beneficiarios del proyecto	
Situación actual	3
4.1.1. Ubicación geográfica y numérica de los beneficiarios	4
4.1.2. Sistema Productivo Actual	5
4.1.2.1. Tecnología de los cultivos, costos,	
ingresos y margen bruto	8
4.2. El Proyecto	15
4.2.1. Sistema productivo propuesto	15
4.2.2. Tecnología de los cultivos, costos,	
ingresos y márgenes brutos	16
4.2.3. Implementación y organización del proyecto	20
4.2.3.1. Proyecto bancario de Préstamo Reglamentado	22
4.2.4. Análisis financiero	24
4.2.4.1. A nivel finca tipo	24
4.2.4.2. A nivel global	24
5. Anexo I. Situación actual	
6. Anexo II. Situación con proyecto.	

PLAN BUEY1. Introducción

La Provincia de Misiones solicitó al Organismo la formulación de un proyecto técnico-económico-financiero, destinado a la obtención de financiamiento para la adquisición de animales de trabajo para un sector productivo misionero.

2. Antecedentes

En una amplia zona de la provincia de Misiones, caracterizada fundamentalmente por explotaciones pequeñas y orientadas a la producción de cultivos anuales, se carece de equipos de tracción mecánica para su desarrollo productivo. Por ello, muchas de estas explotaciones vienen utilizando el buey como fuente de tracción animal.

Sin embargo un sector productivo importante carece de bueyes, principalmente por poseer explotaciones extremadamente pequeñas ó por falta de crédito accesible para su compra. Para solucionar estos problemas utilizan a préstamo animales ajenos.

La Dirección de Ganadería dispone de un registro de postulantes que aspiran a recibir una yunta de bueyes mediante un plan de financiamiento adecuado.

Para ello, la Provincia necesita de un proyecto que demuestre la viabilidad financiera.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Como antecedente inmediato merece citarse la Resolución N°331 del 31-3-89 del Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Misiones mediante la cual se aprueba el "Plan Buey" elaborado por la Dirección de Desarrollo Ganadero del Ministerio.

Dicha iniciativa dió lugar a que el Banco de la Provincia de Misiones dicte la Circular N°2273 del 8-6-80 (ref: Resolución Intervención N°26/2148 -Préstamo Reglamentado N°127- Línea de Créditos para adquisición de bueyes).

Como consecuencia de ello el Banco resolvió:

1° Aprobar y poner en vigencia la "línea de créditos para adquisición de bueyes".

2° Asignar una cartera de A 4.500.000.-

Se solicitaron 213 créditos, de los cuales se acordaron 167 y se efectivizaron 42. El ajuste del crédito se realizó mediante valor productivo, por precio del kilogramo en pie de toros, torunos y bueyes, especiales a buenos, precio corriente, de la zona de Virasoro.

3. Objetivos

Formular el "Plan Buey" para su presentación al F.F.I. con destino a proveer de animales de trabajo para desarrollar con mayor eficiencia las tareas de roturar la tierra, posibilitar el transporte necesario en la chacra de los bienes a producir, de manera de dinamizar las tareas básicas, independizándose del alquiler de esos animales a productores vecinos, lo cual redundará en un funcionamiento más eficiente de la explotación.

En base a estudios y experiencias en el área, se determina que los animales a adquirir deben ser novillos de 18 a 24 meses de origen índico, ya que se adaptan mejor al proceso de amansamiento y aprendizaje de la función a la que estarán sometidos, proceso que dura aproximadamente un año.

4. Plan de Trabajo

4.1. Definición de beneficiarios del proyecto. Situación actual

El presente Plan se origina en la situación económica actual del sector de pequeños productores del área centro sur de la Provincia de Misiones y su nivel de tecnología agropecuaria, que impide desde el punto de vista de rentabilidad de estas explotaciones, invertir en maquinarias agrícolas motorizadas, principalmente por sus costos de adquisición y mantenimiento. La falta actual de rentabilidad de estos estriba en el hecho que las pequeñas explotaciones minifundiarias no pueden explotar a pleno su superficie, impidiendo la posibilidad de aspirar a la compra de algún tipo de maquinaria.

Por lo tanto queda el recurso de tracción a sangre como única alternativa válida para este nivel de explotaciones en la situación económica productiva actual.

De lo antedicho se puede concluir que la falta de tierra no es el principal factor limitante para el incremento de los bajos ingresos de los productores tabacaleros que posean por lo menos el 86% de la superficie apta para actividades agrícolas (suponiendo explotaciones medias de 25 has.), ya que existe en la mayoría de los casos un bajo aprovechamiento de la misma. Asimismo el área se caracteriza por un bajo nivel de empleo de la mano de obra familiar en la mayor parte del año y en consecuencia una baja productividad de

la misma. Esta ineficiencia se debe a falta de capital operativo, estando la mayoría de los productores absolutamente marginados de los circuitos de financiamiento del mercado bancario, dependiendo por otro lado de la provisión de insumos por parte de las empresas acopiadoras de tabaco. Esto resulta en un permanente "ahogo financiero" y en tales condiciones solo capitalizan muy lentamente sus propios excedentes. (1)

4.1.1. Ubicación geográfica y numérica de los beneficiarios

De acuerdo a la información suministrada por el Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Misiones, los productores inscriptos para recibir la yunta de bueyes son 506 (quinientos seis) y se encuentran distribuidos principalmente en:

Departamento Guaraní	(158 productores)
Departamento Oberá	(152 productores)
Departamento Alem	(87 productores)
Departamento San Javier	(83 productores)

Los dos primeros Departamentos, Guaraní y Oberá, aglutinan el 61% de los inscriptos, mientras que los dos siguientes, Alem y San Javier, el 33%.

Quedan 26 inscriptos más distribuidos entre los Departamentos de Cainguás, San Pedro, General Belgrano, Capital, Concepción de la Sierra y Apostoles (Cuadro N°1).

La zona norte de la Provincia de Corrientes, principalmente los Departamentos de Santo Tomé e Ituzaingó y los Departamentos Concepción de la Sierra

y Apostoles de la Provincia de Misiones, es por excelencia proveedora de novillitos de invernada, categoría necesaria para este proyecto.

El área presenta varias ferias rematadoras de ganado, principalmente Ganadera Virasoro, Pedro y Antonio Lanusse, Diego Bruno Remates, etc. quienes comercializan anualmente la producción ganadera de los establecimientos de cría del área, con destino a la invernada. La oferta necesaria del proyecto, 1.000 (mil) novillitos de 18 a 24 meses, es cubierta sin ningún inconveniente por estas firmas.

4.1.2. Sistema Productivo Actual

De acuerdo a un informe de la AER INTA L.N. Alem y San Javier (1984) existen en el área 3000 productores ubicados en zonas marginadas en cuanto a tipo de suelo y ubicación geográfica, caracterizándose su estructura productiva por problemas de tenencia de tierra, ausencia de cultivos perennes, mano de obra netamente familiar y bajo nivel de mecanización.

Estas pequeñas explotaciones se caracterizan por no poseer cultivos perennes, debido fundamentalmente a la predominación en las mismas de suelos pedregosos, pocos profundos, pertenecientes al Complejo 6A y 6B y con pendientes muy pronunciadas. Estas características los hacen poco aptos para los cultivos tradicionales de la provincia (yerba mate, té y tung).

La mano de obra es netamente familiar. La mitad de estos productores realizan monocultivos de tabaco, algodón o soja, el 50% restante solo efectúan cultivos de subsistencia: poroto, maíz, arroz de secano, mandioca.

El nivel de mecanización es muy bajo, utilizándose implementos de tracción a sangre y manuales. Debido a los escasos recursos que disponen no pueden contratar mano de obra extra familiar. De esta forma la capacidad de labores anual no excede las 5 has.

Este diagnóstico permitió elaborar una explotación "tipo" actual minifundia-ria para los cuatro departamentos principales considerados.

En ella el productor trabaja 4 has. con cultivos anuales. De ellas 1 ha. co-rrponde a tabaco Burley, que el productor vende al acopiador. Se toma un valor promedio de medianas para su venta, con un rendimiento anual de 1800 kg. y se estima una merma del 10%. Este cultivo se realiza con una tecnología aceptable, se fertiliza y se tratan las principales plagas agrícolas. El pro-ductor al entregar el producto se le practican retención de ingresos brutos (equivalen al 1% de las ventas) y se le retienen por jubilación la cantidad de A 702,37 por kgr. entregado.

Asimismo el productor realiza dos cultivos anuales de subsistencia, el maíz y la mandioca.

Realiza 2 has. de maíz, con bajo nivel tecnológico, que en la practica vende solo al remanente que le queda de su consumo, pero que a los fines del costo se toman como ventas. Se le retienen solo ingresos brutos y realiza la cose-cha por intermedio de una trilladora contratada que le absorbe el 20% de la producción.

Siembra anualmente además 1 ha. de mandioca para consumo, también con bajo nivel tecnológico. Los ingresos se estiman a un valor industria.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Para todos estos cultivos, el productor necesita de bueyes. Como no los posee no tiene otra solución que conseguirlos prestados. Usualmente el pago se realiza mediante jornales, de acuerdo al tiempo de uso de los mismo. Estos pagos se toman como integrantes del costo.

La explotación actual definida por el Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Misiones para el proyecto se compone de:

A. Superficie total: 25 has.

B. Cultivos

Cultivo N°1: TABACO BURLEY

Tecnología: con alta fertilización y bueyes

Superficie cultivada: 1 ha.

Producto elaborado: TABACO BURLEY (promedio medianas)

Densidad: 1.600 pl/ha.

Rendimiento anual: 1.800 kg/ha.

Cultivo N°2: MAIZ

Tecnología: rudimentario con trilla

Superficie cultivada: 2 has.

Producto elaborado: MAIZ (autoconsumo)

Rendimiento anual: 2.500 kg/ha.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Cultivo N°3: MANDIOCA

Tecnología: rudimentario con bueyes

Superficie cultivada: 1 ha.

Producto elaborado: MANDIOCA (autoconsumo)

rendimiento anual: 10.000 Kg/ha.

C. Maquinarias requeridas

Arado tatú p/bueyes (1)

Vida útil esperada: 10 años

Carro Polaco p/bueyes (1)

Vida útil esperada: 20 años

Rastra p/bueyes (1)

Vida útil esperada: 20 años

D. Otros Capitales generales requeridos

Herramientas varias

Galpón cerrado c/mad. y cartón

4.1.2.1. Tecnología de los cultivos, costos, ingresos y margen bruto

TABACO BURLEY

Tecnología: alta fertilización

Superficie: 1 ha.

Rendimiento: 1800 kg/ha.

<u>EGRESOS</u>	<u>Cant.Unit./ha</u>	<u>TOTAL (A)</u>
1. <u>Mano de obra</u>		
Preparación de almacigos	19,5 jornales	
Limpieza del terreno	10,0 jornales	
Arada y surcada con arado tatú	10,0 jornales	
Transplante y replante	13,5 jornales	
Fertilización	4,0 jornales	
Pulverización y espolvoreo	8,5 jornales	
Desflore y desborde	10,0 jornales	
Cosecha, curado y clasificación	100,5 jornales	
	<u>SUB TOTAL</u>	12.390.400.-
2. <u>Insumos</u>		
Bromuro de metilo	6,0 garr.	
Zineb	0,5 kg.	
Orthene	0,25 kg.	
Plástico agropol	24,0 mts.	
5-20-20	3,0 kg.	
Tela para almácigo	20,0 mts.	
6-21-21	450,0 kg.	
Furadan 70	2,0 kg	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Sevín 85-5		2,0 kg.	
Cotnión 3		25,0 kg.	
Desbrotador (off-shot)		6,0 lts.	
Hilo p/enfardar		10,0 kg.	
Caja p/enfardar		1	
		<u>SUB TOTAL</u>	5.356.700.-
3. <u>Comercialización</u>			
		3,6 jornales	253.440.-
4. <u>Alquiler de bueyes</u>			
		15 jornales	1.056.000.-
5. <u>Impuestos</u>			
Ingresos brutos (1% ventas)	A	226.800	
Jubilación (A 702.37/kg)	A	1.117.839	
		<u>SUB TOTAL</u>	1.364.639.-
		<u>Egresos Totales</u>	<u>20.421.179.-</u>
<u>INGRESOS</u>			
Por venta de 1620 Kg.			
(Merma 10%).			
		<u>Ingresos Totales</u>	<u>22.680.000.-</u>
<u>SALDO O MARGEN BRUTO</u>			<u>A 2.259.821.-</u>

MAIZ

Tecnología: rudimentaria con trilla

Superficie: 2 has.

Rendimiento: 2.500 kg/ha.

<u>EGRESOS</u>	<u>Cant.Unit./ha</u>	<u>TOTAL (A)</u>
1. <u>Mano de obra</u>		
Arada y surcada con arado		
Tatú	4 jornales	
Siembra	1,5 jornales	
Carpida	12,0 jornales	
Cosecha	5,0 jornales	
Transporte c/carro	1,2 jornales	
	<u>SUB TOTAL</u>	23,7 jornales 3.336.960.-
2. <u>Insumos</u>		
Semilla	30,0 kg.	
Bolsas polipropileno		
	<u>SUB TOTAL</u>	303.400.-
3. <u>Alquiler de bueyes</u>		
	5,2 jornales	732.160.-
4. <u>Impuestos</u>		
Ingresos brutos (1% ventas)		44.500.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

5. Cosecha

20 % de la producción

890.000.-

Egresos Totales5.307.020.-INGRESOS

Por venta de 5.000 kg.

4.450.000.-SALDO O MARGEN BRUTO

(857.020.-)

MANDIOCA

Tecnología: rudimentaria

Superficie: 1 ha.

Rendimiento: 10.000 kg/ha.

EGRESOSCant.Unit./haTOTAL (A)1. Mano de obra

Arada y surcada con tatú

4,5 jornales

Rastreada

1,0 jornales

Plantación

4,0 jornales

Carpidas

18,0 jornales

Control de hongos

1,5 jornales

Cosecha y carga

10,0 jornales

SUB TOTAL

39,0 jornales

2.745.600.-

2. Insumos

Mirex	4,5 kg.	116.550.-
-------	---------	-----------

3. Alquiler de bueyes

	5,5 jornales	387.200.-
--	--------------	-----------

	<u>Egresos totales</u>	<u>3.249.350.-</u>
--	------------------------	--------------------

INGRESOS

Por venta de 10.000 kg.		<u>6.000.000.-</u>
-------------------------	--	--------------------

<u>SALDO O MARGEN BRUTO</u>		<u>A 2.750.650.-</u>
-----------------------------	--	----------------------

El análisis económico de esta explotación es la siguiente:

1. Costo de materia prima y materiales = A 5.738.000.-
2. Costo de mano de obra (familiar) = A 18.473.000.-
3. Costos de comercialización = A 253.000.-
4. Costos de alquiler de bueyes = A 2.175.000.-
5. Impuestos (varios) = A 1.409.000.-
6. Activos fijos = A 42.040.000.-
7. Costos de cosecha de maíz = A 890.000.-
8. Costos totales = A 30.249.000.-
9. Ingresos totales por ventas = A 33.330.000.-
10. Saldos anuales A 2.881.000/año
11. Tasa Interna de rentabilidad = - 4,9%

(1) Reconversión Productiva del Area Tabacalera de la Provincia de Misiones Tecnología Agropecuaria C.F.I. 1982.

INSUMOSFecha: 22/4/91Fuente: M.A.A. de Misiones

<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>
Jornal del peón rural	70.400.-
Arado tatú p/bueyes	6.720.000.-
Rastra de bueyes	6.720.000.-
Herramientas varias	4.000.000.-
Galpón cerrado c/mad. y cartón	100.000.-
Carro Polaco	6.000.000.-
Tabaco Burley (Prom. medianas)	14.000.-
Soja poroto	1.600.-
Semilla de soja	3.200.-
Mandioca p/industria	600.-
Maíz	890.-
Inoculante p/soja	10.000.-
5-20-20	3.300.-
6-21-21	4.900.-
Cotnion 3	13.700.-
Mirex	25.900.-
Thiodan 5	18.000.-
Sevín 85-5	139.000.-
Furadan 70	176.000.-
Zineb	61.000.-
Bromuro de metilo	28.700.-
Orthene	300.000.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>
Desbrotador (off-shot)	41.600.-
Bolsa polipropileno	10.000.-
Plástico agropol	28.000.-
Hilo p/enfardar tabaco (formio)	30.000.-
Caja p/enfardar tabaco	70.000.-
Tela p/almacigo	30.000.-

4.2. El Proyecto4.2.1. Sistema productivo propuesto

La explotación que se propone a partir del hecho de la adquisición por parte del productor de una yunta de bueyes, se diferencia fundamentalmente de la anterior en el incremento de la superficie cultivada.

Es así que se incrementa la superficie con tabaco de 1 ha. a 1,5 ha; se mantienen los cultivos de maíz y mandioca con igual superficie que la explotación anterior y se suman 2 has. de soja.

Los rendimientos, tanto de tabaco como de maíz y mandioca se mantienen iguales y se obtiene un rinde de 25 quintales de soja por hectárea.

La tecnología de tabaco, maíz y mandioca son similares a la explotación inicial.

La soja se realiza mediante una tecnología rudimentaria, realizándose controles de plagas según las necesidades del cultivo.

Los excedentes de producción de la situación con proyecto se consideran por separado según los productos:

a. Tabaco

El incremento de media hectárea de tabaco por productor, producirá en el total de beneficiarios un excedente global de 409.860 kg. de tabaco Burley, lo cual según el Censo Tabacalero de la Campaña 1990/91, representará un incremento del 2% de la producción misionera. Este incremento se considera que no generará inconvenientes en la comercialización nacional.

b. Soja

La siembra de 2 (dos) has. de soja por cada productor del proyecto, significará una producción adicional total de 25.300 qq. de soja, lo que representa solo un incremento del 0,04% en el total nacional. La situación actual del mercado de oleaginosas y la proyección de la demanda para los próximos cinco años prevee una demanda sostenida, por lo que la reducida de la oferta permite predecir una fácil colocación a precios de mercado.

4.2.2. Tecnología de los cultivos, costos, ingresos y márgenes brutos

TABACO BURLEY

Tecnología: alta fertilización
 Superficie: 1,5 ha.
 Rendimiento: 1800 kg/ha.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

<u>EGRESOS</u>	<u>Cant.Unit./ha</u>	<u>TOTAL (A)</u>
1. <u>Mano de obra</u>	176 jornales/ha	18.585.600.-
2. <u>Insumos</u>	A 5.356.700/ha.	8.035.050.-
3. <u>Comercialización</u>	3,6 jornales/ha	380.160.-
4. <u>Impuestos</u>		
Ingresos brutos		340.200.-
Jubilación		1.706.759.-
	<u>Sub total</u>	2.046.959.-
	<u>Egresos Totales</u>	<u>29.047.769.-</u>

INGRESOS

Por venta de 2.430 kg. 34.020.000.-

SALDO O MARGEN BRUTO A 4.972.231.-

MAIZ

Tecnología: rudimentaria con trilla

Superficie: 2 has.

Rendimiento: 2.500 kg/ha

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

<u>EGRESOS</u>	<u>Cant.Unit./ha</u>	<u>TOTAL (A)</u>
1. <u>Mano de obra</u>	23,7 jor./ha	3.336.960.-
2. <u>Insumos</u>	A 151.700/ha	303.400.-
3. <u>Impuestos</u>		44.500.-
4. <u>Cosecha</u>		890.000.-
	<u>Egresos Totales</u>	<u>4.574.860.-</u>

INGRESOS

Por venta de 5.000 kg. 4.450.000.-

SALDO O MARGEN BRUTO A (124.860.-)

MANDIOCA

Tecnología: rudimentaria

Superficie: 1 ha.

Rendimiento: 1 ha.

<u>EGRESOS</u>	<u>Cant.Unit./ha</u>	<u>TOTAL (A)</u>
1. <u>Mano de obra</u>	39. jor./ha.	2.745.600.-
2. <u>Insumos</u>		116.550.-
	<u>Egresos Totales</u>	<u>2.862.150.-</u>

INGRESOS

Por venta de 10.000 kg. 6.000.000.-

SALDO O MARGEN BRUTO 3.137.850.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

SOJA

Tecnología: rudimentaria
 Superficie: 2 has.
 Rendimiento: 2.500 kg/ha.

<u>EGRESOS</u>	Cant.Unit./ha	<u>TOTAL (A)</u>
1. <u>Mano de obra</u>		
Arada y surcada con tatú	4 jornales	
Rastreada	1 jornales	
Carpidas	12 jornales	
Siembra	4 jornales	
Espolvoreo c/insect.	0,5 jornales	
Cosecha manual y acarreo	7 jornales	
Transporte o/carro	1,2 jornales	
	<u>Sub total</u>	4.181.760.-
2. <u>Insumos</u>		
Semilla	60 kg.	
Inoculante	1 sobre	
Thiodan 5	20 kg.	
	<u>Sub total</u>	1.124.000.-
3. <u>Impuestos</u>		
Ingresos brutos	A 80.000	160.000.-
	<u>Egresos Totales</u>	<u>5.465.760.-</u>
<u>INGRESOS</u>		
Por venta de 5.000 kg.	<u>Ingresos Totales</u>	<u>8.000.000.-</u>
<u>SALDO O MARGEN BRUTO</u>	A	<u>2.534.240.-</u>

El análisis económico de esta explotación es la siguiente:

1. Costo de materia prima y materiales: A 9.579.000.-
2. Costo de mano de obra (familiar) = A 28.851.000.-
3. Costo de comercialización = A 380.000.-
4. Impuestos (varios) = A 2.211.000.-
5. Activos fijos: A 43.640.000.-
6. Costo de cosecha de maíz = A 890.000.-
7. Costos totales = A 43.911.000.-
8. Ingresos totales por ventas = A 52.470.000.-
9. Saldos anuales = A 8.856.000.- a A 9.068.000.-
10. Tasa Interna de rentabilidad = 13,2 %

4.2.3. Implementación y organización del proyecto

Los fondos se transferirán al Banco de la Provincia de Misiones. Esta entidad será la encargada de la relación comercial con el productor.

Los créditos se distribuirán según cronograma elaborado por el Ministerio de Asuntos Agrarios, quien establecerá normas de selección animal para la adquisición de los animales, promoverá la formación de grupos de productores, propondrá la distribución equitativa de los gastos de flete y guías, etc. Estos gastos podrán ser también financiados si la Provincia lo considera conveniente.

El Ministerio de Asuntos Agrarios suministrará al Banco el listado de productores inscriptos.

Las compras podrán ser individuales ó colectivas, prefiriéndose estas últimas para minimizar gastos y esfuerzos.

Las mismas podrán seguir la siguiente metodología:

Compras colectivas

1. El Banco comunica a cada uno de los beneficiarios el acuerdo e informa simultáneamente de ello al M.A.A.
2. Se forma una Comisión Compradora, integrada por un (1) delegado por cada grupo de productores, un (1) representante del M.A.A. de profesión veterinario y un (1) representante del Banco de la Provincia. Esta Comisión seleccionará y comprará cada lote de animales.
3. Luego de su compra, cada lote se llevará a la localidad a que pertenecen el grupo de productores. Se le practicará la sanidad que el profesional del M.A.A. aconseja, se sortearán los animales y se les entregará a sus adjudicatarios.
4. Se extenderá una guía por cada comprador.
5. Cada comprador exhibirá ante el Banco, conjuntamente con el vendedor ó representante de la firma vendedora y/o consignataria:
 - a: Guía ó boleto de compra-venta expedido por Juez de Paz.
 - b: Certificado vacunación antiaftosa expedido por SELSA.

6. El Banco recibe en caución la Guía ó Boleto de compra-venta y abona al vendedor ó su representante el valor de los animales.

Compras individuales

La metodología es similar a las compras colectivas, excepto que es el beneficiario el que elige los animales.

El resto de la operación exige los mismos requisitos.

4.2.3.1. Proyecto bancario de Préstamo Reglamentado

Destino

Adquisición de novillitos y/o toritos de 18 a 24 meses, con destino a la formación de bueyes para el trabajo de labranza y tareas rurales.

La compra de los mismos se efectuará bajo la supervisión de técnicos del Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Misiones.

Destinatarios

Productores agropecuarios propuestos por el Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Misiones.

Monto

Hasta el valor que en su conjunto no excedan la cantidad de 450 (cuatrocientos cincuenta) kilogramos de ganado en pie, a adquirir por cada productor.

Como monto indicativo se toma la cantidad de A 4.000 (australes cuatro mil) el kilogramo de ganado en pie (precio promedio de novillos regulares a buenos del remate realizado en la Feria Ganadera Virasoro el 23-4-91, publicado por "El Territorio" del 25-4-91).

Efectivización

A efectuarse en un solo desembolso

Plazo

En 4 (cuatro) años con 1 (un) año de gracia

Amortización

En 3 (tres) cuotas anuales y consecutivas, cada una equivalente al 33,33% de la deuda original.

De acuerdo a las normas económicas en vigencia, no se contempla ningún tipo de ajuste.

Garantías

Quedará a cargo del Banco de la Provincia de Misiones y el F.F.I. determinar las garantías apropiadas.

INTERES

Quedará a cargo del Banco de la Provincia definir el interés resultante.

4.2.4. Análisis financiero4.2.4.1. A nivel finca tipo

Se analiza la viabilidad financiera ó sea si los ingresos que genera el proyecto son suficientes para cubrir los egresos que demanda su ejecución.

Del Cuadro de Resultados de la situación con proyectos, se desprenden saldos positivos durante todo el desarrollo del proyecto oscilando estos entre A 8.856.000.- durante el primer año hasta A 9.048.000.- en el quinto año.

Analizada la Tasa Interna de Retorno en la misma situación, la misma da un valor positivo del 13%, la cual se considera aceptable para el nivel de actividades consideradas.

El VAN también presenta un resultado positivo de 1165

Por lo expuesto se considera el proyecto viable técnica y financieramente.

4.2.4.2. A nivel global

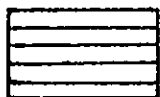
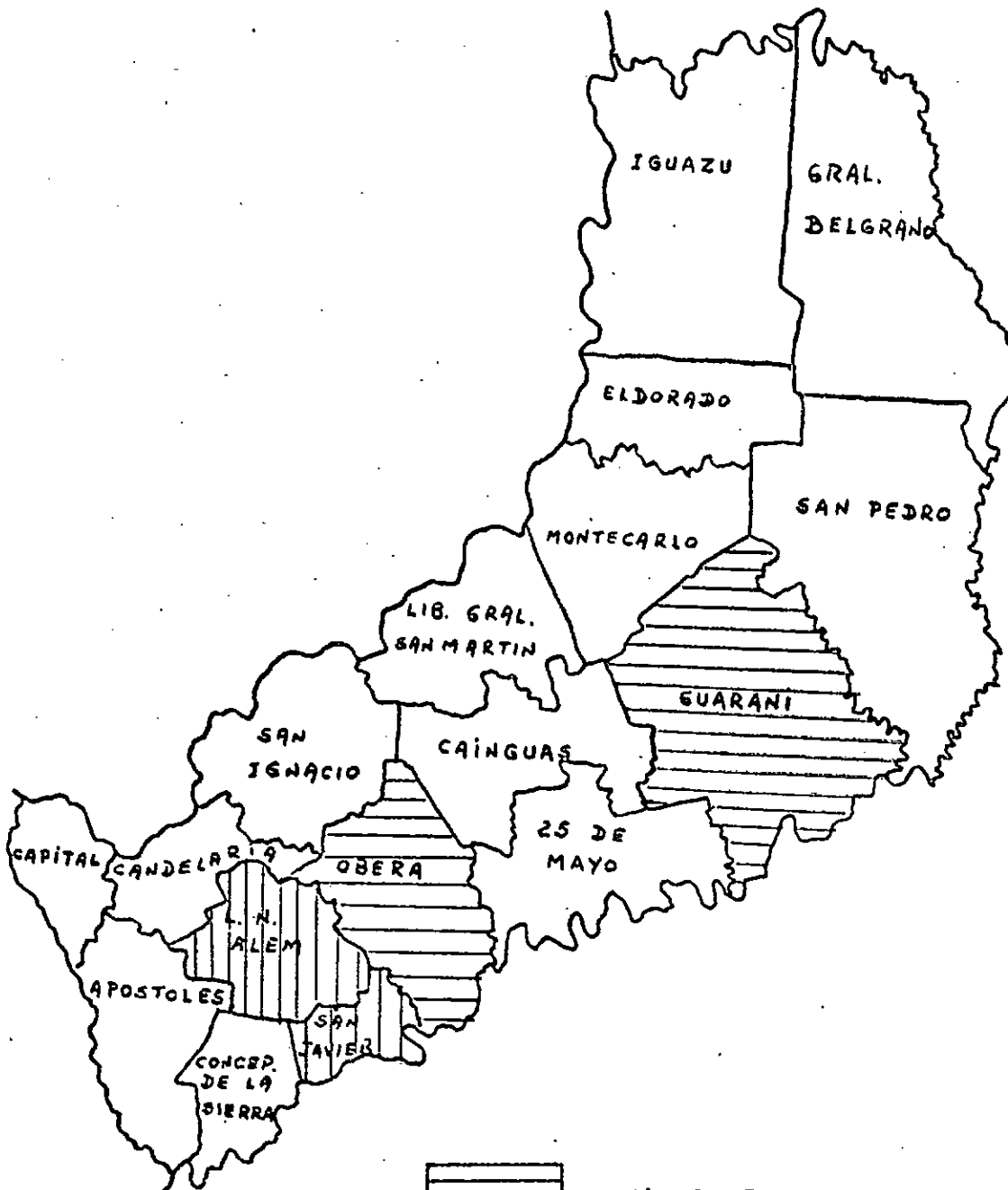
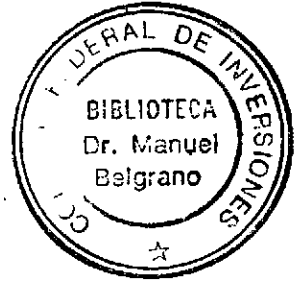
El análisis individual, a nivel de finca tipo, demuestra como se ha dicho, la viabilidad financiera y su rentabilidad, por lo que se considera extrapolable a la totalidad del universo considerado ó sea los 506 productores inscriptos.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Por lo tanto, la Provincia de Misiones podría solicitar al F.F.I. un crédito global de A 809.600.000.- lo que representa individualmente A 1.600.000.- para cada productor.

CUADRO N° 1

Ubicación geográfica de los interesados



más de 150 inscriptos (61,26 %)



entre 80 y 90 inscriptos (33,59 %)

5. A N E X O I

Situación Actual

NOMBRE DEL PROYECTO : PLAN BUEY (SIN PROYECTO)
 PROVINCIA : MISIONES
 FECHA DEL PROYECTO =====>> MAYO 1991

Paridad: 1 U\$S = 10,000

FECHA VERSION DE PROGRAMA: 18/03/91

COSTO DE MATERIA PRIMA Y MATERIALES- (En miles de australes)

	n	0	I	II	III	IV	V
TABACO	n	0	5,357	5,357	5,357	5,357	5,357
MAIZ	n	0	303	303	303	303	303
MANDIOCA	n	0	78	78	78	78	78
SOJA	n	0	0	0	0	0	0
SUB-TOTAL	n	0	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738
Materiales	n	0	0	0	0	0	0
TOTAL	:	0	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738

ENERGIA Y COMBUSTIBLES (En miles de australes)

Energia	n	0	0	0	0	0	0
Combustibles	n	0	0	0	0	0	0

INGRESOS POR VENTAS (En miles de australes)

ARO	:	0	I	II	III	IV	V
Prod 1	:	0	33,130	33,130	33,130	33,130	33,130
Prod 2	:	0	0	0	0	0	0
TOTAL	:	0	33,130	33,130	33,130	33,130	33,130

CUADRO AUXILIAR COSTO MANO DE OBRA DIRECTA (miles de australes)
 Meses trabajados por año (8hs * 22d. * 11.5mes.): 2,024

CARGO	Cantidad de personal	Jornal por hora	Gasto anual nominal	Cargas sociales 0.62	Gasto anual total
Operarios	0	0	0	0	0
Cualificados	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA DIRECTA:					18,473

CUADRO AUXILIAR COSTO MANO DE OBRA INDIRECTA (miles de australes)
 Meses trabajados por año: 11.50

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales 0.62	Gasto anual total
Mantenimiento	0	0	0	0	0
Pecor	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA INDIRECTA:					0

CUADRO AUXILIAR PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO (miles de australes)
 Meses trabajados por año: 11.50

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales 0.62	Gasto anual total
Jefa Admin.	0	0	0	0	0
Secretarias	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO:					0

INVERSIONES DEL PROYECTO (En miles de australes).

	INVERSION TOTAL	VIDA UTIL (En años)	AMORTIZA- CION ANUAL (En %)
a) ACTIVO FIJO			
1. Terrenos	22,500	---	0
2. Obras civiles y const. complementarias	100	30	3.33
3. Arado tatu p/bueyes	6,720	10	10
4. Rastra p/bueyes	6,720	20	5
5. Carro Polaco	6,000	20	5
6. Yunta de bueyes	0	8	12.5
7. Rodados y equipos auxiliares	0	5	20
8. Infraestructura.	0	10	10
9. Fletes internos de maquinas y equipos	0	10	10
10. Otros	0	10	10
TOTAL ACTIVO FIJO	42,040		

CAPITAL DE TRABAJO DEL PROYECTO (En miles de australes).

	Monto
1. Mercaderia en curso de elaboración	0
2. Stock de materia prima	0
3. Stock de materiales	0
4. Stock de producto terminado	0
5. Credito por ventas	0
6. Disponibilidades en caja y Bancos	0
TOTAL CAPITAL DE TRABAJO	0

COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Total Activo Fijo	42.040
Total Capital de Trabajo	0
INVERSION TOTAL DEL PROYECTO	42,040

(En miles de australes)

Paridad: 1 U\$S =

Rubros del Activo Fijo	Años: I a V	Años: VI a X	Valor Resid.
1. Terrenos	0	0	22,500
2. Obras civiles y const. complementarias	3	0	83
3. Arado tatu p/bueyes	672	0	3,360
4. Rastra p/bueyes	336	0	5,040
5. Carro Polaco	300	0	4,500
6. Yunta de bueyes	0	0	0
7. Rodados y equipos auxiliares	0	0	0
8. Infraestructura.	0	0	0
9. Fletes internos de maquinas y equipos	0	0	0
10. Otros	0	0	0
TOTAL	1,311	0	12,983

CANTIDAD DE AÑOS: 3 2
 PLANILLA AUXILIAR DE SERVICIO DE CREDITO

PRIMERA PLANILLA: PARA ACTIVOS FIJOS

Paridad: 1 U\$S = Monto (miles de australes) 0
 Tasa de interes anual: 12.00% Vencido
 Frecuencia de pago: Anual
 Plazo amortizacion: 4 Años
 Frecuencia amortizacion: Anual
 Plazo de gracia: 1

PERIODO		DEUDA	PAGO ANUAL		
Año	Cuota	Miles de aust.	Amortiz.	Interes	Total Anual
1	1	0	0	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	0	0	0	0
5	5	0	0	0	0

CANTIDAD DE AÑOS: 2
 PLANILLA AUXILIAR DE SERVICIO DE CREDITO

SEGUNDA PLANILLA: PARA CAPITAL DE TRABAJO

Paridad: 1 U\$S =
 Entidad otorgante: F.F.I.
 Monto(Miles de Australes): 0
 Tasa de interes anual: 6.00% Vencido
 Frecuencia de pago: Anual
 Plazo amortizacion: 3 años
 Frecuencia amortizacion: Anual
 Plazo de gracia: 1

PERIODO		DEUDA	PAGO ANUAL		
Año	Cuota	Miles de austr.	Amortiz.	Intereses	Total Anual
1	1	0	0	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	0	0	0	0
5	5	0	0	0	0

PLANILLA CONSOLIDADA DE CREDITOS

En miles de australes

Años	Amortiz.	Interes	Total
1	0	0	0
2	0	0	0
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	0

ESTADO DE FUENTES Y APLICACIONES DE FONDOS DEL PROYECTO

En miles de australes

PERIODOS	0	I	II	III	IV	V
- Saldo ejercicio anterior	0	0	4,192	8,384	12,576	16,768
- Ventas netas del ejercicio	0	33,130	33,130	33,130	33,130	33,130
- Aportes de capital	42,040					
- Credito FFI.	0					
- Otros	0					
TOTAL FUENTES DE FONDOS	42,040	33,130	37,322	41,514	45,706	49,898
b) USDS						
- Inversiones activo fijo	42,040					
- Activo de Trabajo	0					
- Amortizacion Credito FFI.	0	0	0	0	0	0
- Impuesto a las ganancias	0	0	0	0	0	0
- Costo de lo vendido	0	30,249	30,249	30,249	30,249	30,249
TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	42,040	30,249	30,249	30,249	30,249	30,249
Saldo (a-b)	0	2,881	7,073	11,265	15,457	19,649
Mas amortizaciones del ejercicio	0	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311
Saldo al periodo siguiente	0	4,192	8,384	12,576	16,768	20,960
Saldo del ejercicio	0	4,192	4,192	4,192	4,192	4,192
SALDO DEL EJERCICIO	0	4,192	4,192	4,192	4,192	4,192

ESTADO DE RESULTADOS DEL PROYECTO

En miles de australes

AL EJERCICIO A CERRAR EN:	0	I	II	III	IV	V
Ventas netas	0	33,130	33,130	33,130	33,130	33,130
Costo de produccion	0	29,996	29,996	29,996	29,996	29,996
Mas existencia IPT y EIPP	0	0	0	0	0	0
Menos EFPT y EFPP	0	0	0	0	0	0
Costo de fabricacion de lo vendido	0	29,996	29,996	29,996	29,996	29,996
Gastos de administracion	0	0	0	0	0	0
Gastos de comercializacion	0	253	253	253	253	253
Gastos de financiacion	0	0	0	0	0	0
Costo de lo vendido	0	30,249	30,249	30,249	30,249	30,249
Utilidad	0	2,881	2,881	2,881	2,881	2,881
RESULTADO OPERATIVO	0	2,881	2,881	2,881	2,881	2,881
Menos impuesto a las Ganancias	0	0	0	0	0	0
Resultado despues de los impuestos	0	2,881	2,881	2,881	2,881	2,881
RESULTADO FINAL	0	2,881	2,881	2,881	2,881	2,881

FINANCIAMIENTO

Aportes propios	42,040
- Genuinos	42,040
- Bienes de Uso	0
Créditos FFI	0
Otros Créditos	0
TOTAL	42,040

BALANCES DE PROYECTO - En miles de australes (1)

PERIODOS	0	I	II	III	IV	V
TOTAL ACTIVO	42040	44921	47801	50682	53563	56443
ACTIVO CORRIENTE	0	4,192	8,384	12,576	16,768	20,960
Disponibilidades	0	4,192	8,384	12,576	16,768	20,960
Creditos por ventas	0	0	0	0	0	0
Bienes de cambio	0	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE	42,040	40,729	39,417	38,106	36,795	35,483
Bienes de uso netos de amortiz.	42,040	40,729	39,417	38,106	36,795	35,483
Cargos diferidos	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO	0	0	0	0	0	0
PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
Cuentas a pagar						
Deudas bancarias y fin. a c/p						
Porcion corriente deuda l/p						
Otros pasivos corrientes						
PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
Deudas a largo plazo (neta)	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no corrientes						
PATRIMONIO	42,040	44,921	47,801	50,682	53,563	56,443
Capital	42,040	42,040	42,040	42,040	42,040	42,040
Resultado despues de los imp.	0	2,881	2,881	2,881	2,881	2,881
Resultado acualado	0	2881	5761	8642	11523	14403
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	42,040	44,921	47,801	50,682	53,563	56,443
(1) TOTAL ACTIVO	42040	44921	47801	50682	53563	56443
(2) TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	42040	44921	47801	50682	53563	56443
DIFERENCIA (1) - (2)	0	0	0	0	0	0

Calculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

EJERCICIO	Inversion en activo fijo (1)	Capital de trabajo bajo (2)	Impuesto a las ganancias (3)	Total egresos (4)=(1)+(2)+(3)	Utilidades antes del impuesto a las ganancias (5)	Amortizaciones (6)	Intereses financieros (7)	Total de ingresos (8)=(5)+(6)+(7)	Diferencia (9)=(8)-(4)	Dif. actualizada (en X)
0	42040	0	0	42040	0	0	0	-42040	-42040	-4.93%
I	0	0	0	0	2881	1311	0	4192	4192	4409
II	0	0	0	0	2881	1311	0	4192	4192	4638
III	0	0	0	0	2881	1311	0	4192	4192	4879
IV	0	0	0	0	2881	1311	0	4192	4192	5132
V	0	0	0	0	2881	1311	0	4192	4192	5398
VI	-12983	0	0	-12983	0	0	0	0	12983	17585

SUMATORIA : 0
V.A.N.: -18171
T.I.R.: -4.93%
T.I.R.+100%: 95.07%

PLANILLA AUXILIAR DE COSTOS

	AÑO 0			AÑO 1			AÑO 11		
	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
1. Materias primas directas	0	0	0	0	5,738	5,738	0	5,738	5,738
2. Mano de obra directa (incluye cargas sociales)	0	0	0	0	18,473	18,473	0	18,473	18,473
3. Gastos de fabricacion									
3.1. Mantenimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Mano de obra indirecta y sueldos de personal de fabrica (incluye cargas sociales)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3. Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4. Energia y combustible	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5. Impuestos	0	0	0	0	1,409	1,409	0	1,409	1,409
3.6. Alquiler de bueyes	0	0	0	0	2,175	2,175	0	2,175	2,175
3.7. Cosecha de maiz	0	0	0	0	890	890	0	890	890
3.8. Imprevistos y varios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9. Amortización B. de Uso	0	0	0	1,311	0	1,311	1,311	0	1,311
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	0	0	0	1,311	28,685	29,996	1,311	28,685	29,996
MEÑOS:									
Productos terminados	0		0	0		0	0		0
En curso de Elaboración	0		0	0		0	0		0
COSTO DE LO VENDIDO (PROD.)	0	0	0	1,311	28,685	29,996	1,311	28,685	29,996
COSTOS DE ADMINISTRACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTOS DE COMERCIALIZACION	0	0	0	0	253	253	0	253	253
COSTOS DE FINANCIACION	0		0	0		0	0		0
COSTO TOTAL	0	0	0	1,311	28,938	30,249	1,311	28,938	30,249

PLANILLA AUXILIAR DE COSTOS

	ANO III			ANO IV			ANO V		
	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
1. Materias primas directas	0	5,738	5,738	0	5,738	5,738	0	5,738	5,738
2. Mano de obra directa (incluye cargas sociales)	0	18,473	18,473	0	18,473	18,473	0	18,473	18,473
3. Gastos de fabricacion									
3.1. Mantenimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Mano de obra indirecta y sueldos de personal de fabrica (incluye cargas sociales)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3. Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4. Energia y combustible	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5. Impuestos	0	1,409	1,409	0	1,409	1,409	0	1,409	1,409
3.6. Alquiler de bueyes	0	2,175	2,175	0	2,175	2,175	0	2,175	2,175
3.7. Cosecha de maiz	0	890	890	0	890	890	0	890	890
3.8. Imprevistos y varios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9. Amortización B. de Uso	1,311	0	1,311	1,311	0	1,311	1,311	0	1,311
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	1,311	28,685	29,996	1,311	28,685	29,996	1,311	28,685	29,996
INVENTARIOS:									
Productos terminados	0		0	0		0	0		0
En curso de Elaboración	0		0	0		0	0		0
COSTO DE LO VENDIDO (PROD.)	1,311	28,685	29,996	1,311	28,685	29,996	1,311	28,685	29,996
COSTOS DE ADMINISTRACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTOS DE COMERCIALIZACION	0	253	253	0	253	253	0	253	253
COSTOS DE FINANCIACION	0		0	0		0	0		0
COSTO TOTAL	1,311	28,938	30,249	1,311	28,938	30,249	1,311	28,938	30,249

AÑO

PUNTO DE EQUILIBRIO

1	31.28%
2	31.28%
3	31.28%
4	31.28%
5	31.28%

6. A N E X O I I

Situación con Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : PLAN BUEY
 PROVINCIA : MISIONES
 FECHA DEL PROYECTO =====>> MAYO 1991

Paridad: 1 US\$ = 10,000

FECHA VERSION DE PROGRAMA: 18/03/91

COSTO DE MATERIA PRIMA Y MATERIALES- (En miles de australes)

	0	I	II	III	IV	V
TABACO	0	8,035	8,035	8,035	8,035	8,035
MAIZ	0	303	303	303	303	303
MANDIOCA	0	117	117	117	117	117
SOJA	0	1,124	1,124	1,124	1,124	1,124
SUB-TOTAL	0	9,579	9,579	9,579	9,579	9,579
Materiales	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	9,579	9,579	9,579	9,579	9,579

ENERGIA Y COMBUSTIBLES (En miles de australes)

Energia	0	0	0	0	0	0
Combustibles	0	0	0	0	0	0

INGRESOS POR VENTAS (En miles de australes)

AÑO	0	I	II	III	IV	V
Prod 1	0	52,470	52,470	52,470	52,470	52,470
Prod 2	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	52,470	52,470	52,470	52,470	52,470

CUADRO AUXILIAR COSTO MANO DE OBRA DIRECTA (miles de australes)

Horas trabajadas por año (8hs x 22d. x 11.5mes.): 2,024

CARGO	Cantidad de personal	Jornal por hora	Gasto anual nominal	Cargas sociales 0.62	Gasto anual total
Operarios	0	0	0	0	0
Calificados	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA DIRECTA:					28,851

CUADRO AUXILIAR COSTO MANO DE OBRA INDIRECTA (miles de australes)

Meses trabajados por año: 11.50

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales 0.62	Gasto anual total
Mantenimiento	0	0	0	0	0
Peon	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA INDIRECTA:					0

CUADRO AUXILIAR PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO (miles de australes)

Meses trabajados por año: 11.50

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales 0.62	Gasto anual total
Jefe Admin.	0	0	0	0	0
Secretarias	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO:					0

INVERSIONES DEL PROYECTO (En miles de australes).

	INVERSION TOTAL	VIDA UTIL (En años)	AMORTIZA- CION ANUAL (En %)
a) ACTIVO FIJO			
1. Terrenos	22,500	---	0
2. Obras civiles y const. complementarias	100	30	3.33
3. Arado tatu p/bueyes	6,720	10	10
4. Rastra p/bueyes	6,720	20	5
5. Carro Polaco	6,000	20	5
6. Yunta de bueyes	1,600	8	12.5
7. Rodados y equipos auxiliares	0	5	20
8. Infraestructura.	0	10	10
9. Fletes internos de maquinas y equipos	0	10	10
10. Otros	0	10	10
TOTAL ACTIVO FIJO	43,640		

CAPITAL DE TRABAJO DEL PROYECTO (En miles de australes).

	Monto
1. Mercaderia en curso de elaboración	0
2. Stock de materia prima	0
3. Stock de materiales	0
4. Stock de producto terminado	0
5. Credito por ventas	0
6. Disponibilidades en caja y Bancos	0
TOTAL CAPITAL DE TRABAJO	0

COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Total Activo Fijo	43,640
Total Capital de Trabajo	0
INVERSION TOTAL DEL PROYECTO	43,640

(En miles de australes)

Paridad: 1 U\$S =

Rubros del Activo Fijo	Años: I a V	Años: VI a X	Valor Resid.
1. Terrenos	0	0	22,500
2. Obras civiles y const. complementarias	3	0	83
3. Arado tatu p/bueyes	672	0	3,360
4. Rastra p/bueyes	336	0	5,040
5. Carro Polaco	300	0	4,500
6. Yunta de bueyes	200	0	600
7. Rodados y equipos auxiliares	0	0	0
8. Infraestructura.	0	0	0
9. Fletes internos de maquinas y equipos	0	0	0
10. Otros	0	0	0
TOTAL	1,511	0	13,583

CANTIDAD DE AÑOS: 3 2
 PLANILLA AUXILIAR DE SERVICIO DE CREDITO

PRIMERA PLANILLA: PARA ACTIVOS FIJOS

Paridad: 1 U\$S = Monto (miles de australes) 1,600
 Tasa de interes anual: 12.00% Vencido
 Frecuencia de pago: Anual
 Plazo amortizacion: 4 Años
 Frecuencia amortizacion: Anual
 Plazo de gracia: 1.

PERIODO		DEUDA	PAGO ANUAL			
Año	Cuota	Miles de aust.	Amortiz.	Interes	Total Anual	
1	1	1,600	0	192	192	
2	2	1,600	533	192	725	
3	3	1,067	533	128	661	
4	4	533	533	64	597	
5	5	0	0	0	0	

CANTIDAD DE AÑOS: 2
 PLANILLA AUXILIAR DE SERVICIO DE CREDITO

SEGUNDA PLANILLA: PARA CAPITAL DE TRABAJO

Paridad: 1 U\$S =
 Entidad otorgante: F.F.I.
 Monto(Miles de Australes): 0
 Tasa de interes anual: 6.00% Vencido
 Frecuencia de pago: Anual
 Plazo amortizacion: 3 años
 Frecuencia amortizacion: Anual
 Plazo de gracia: 1

PERIODO		DEUDA	PAGO ANUAL		
Año	Cuota	Miles de austr.	Amortiz.	Intereses	Total Anual
1	1	0	0	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	0	0	0	0
5	5	0	0	0	0

PLANILLA CONSOLIDADA DE CREDITOS

En miles de australes

Años	Amortiz.	Interes	Total
1	0	192	192
2	533	192	725
3	533	128	661
4	533	64	597
5	0	0	0

ESTADO DE FUENTES Y APLICACIONES DE FONDOS DEL PROYECTO

En miles de australes

PERIODOS	0	I	II	III	IV	V
- Saldo ejercicio anterior	0	0	10,367	20,201	30,098	40,060
- Ventas netas del ejercicio	0	52,470	52,470	52,470	52,470	52,470
- Aportes de capital	42,040					
- Credito FFI.	1,600					
- Otros	0					
TOTAL FUENTES DE FONDOS	43,640	52,470	62,837	72,671	82,568	92,530
b) USOS						
- Inversiones activo fijo	43,640					
- Activo de Trabajo	0					
- Amortizacion Credito FFI.	0	0	533	533	533	0
- Impuesto a las ganancias	0	0	0	0	0	0
- Costo de lo vendido	0	43,614	43,614	43,550	43,486	43,422
TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	43,640	43,614	44,148	44,084	44,020	43,422
Saldo (a-b)	0	8,856	18,689	28,587	38,549	49,108
Mas amortizaciones del ejercicio	0	1,511	1,511	1,511	1,511	1,511
Saldo al periodo siguiente	0	10,367	20,201	30,098	40,060	50,619
Saldo del ejercicio	0	10,367	9,834	9,898	9,962	10,559
SALDO DEL EJERCICIO	0	10,367	9,834	9,898	9,962	10,559

ESTADO DE RESULTADOS DEL PROYECTO

En miles de australes

AL EJERCICIO A CERRAR EN:	0	I	II	III	IV	V
Ventas netas	0	52,470	52,470	52,470	52,470	52,470
Costo de produccion	0	43,042	43,042	43,042	43,042	43,042
Mas existencia IPT y EIPP	0	0	0	0	0	0
Menos EFPT y EFPP	0	0	0	0	0	0
Costo de fabricacion de lo vendido	0	43,042	43,042	43,042	43,042	43,042
Gastos de administracion	0	0	0	0	0	0
Gastos de comercializacion	0	380	380	380	380	380
Gastos de financiaciion	0	192	192	128	64	0
Costo de lo vendido	0	43,614	43,614	43,550	43,486	43,422
Utilidad	0	8,856	8,856	8,920	8,984	9,048
RESULTADO OPERATIVO	0	8,856	8,856	8,920	8,984	9,048
Menos impuesto a las Ganancias	0	0	0	0	0	0
Resultado despues de los impuestos	0	8,856	8,856	8,920	8,984	9,048
RESULTADO FINAL	0	8,856	8,856	8,920	8,984	9,048

FINANCIAMIENTO

Aportes propios	42,040
- Genuinos	42,040
- Bienes de Uso	0
Créditos FFI	1,600
Otros Créditos	0
TOTAL	43,640

BALANCES DE PROYECTO - En miles de australes (1)

PERIODOS	0	I	II	III	IV	V
TOTAL ACTIVO	43640	52496	60818	69204	77655	86702
ACTIVO CORRIENTE	0	10,367	20,201	30,098	40,060	50,619
Disponibilidades	0	10,367	20,201	30,098	40,060	50,619
Creditos por ventas	0	0	0	0	0	0
Bienes de cambio	0	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE	43,640	42,129	40,617	39,106	37,595	36,083
Bienes de uso netos de amortiz.	43,640	42,129	40,617	39,106	37,595	36,083
Cargos diferidos	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO	1,600	1,600	1,067	533	0	0
PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
Cuentas a pagar						
Deudas bancarias y fin. a c/p						
Porcion corriente deuda l/p						
Otros pasivos corrientes						
PASIVO NO CORRIENTE	1,600	1,600	1,067	533	0	0
Deudas a largo plazo (neta)	1,600	1,600	1,067	533	0	0
Otros pasivos no corrientes						
PATRIMONIO	42,040	50,896	59,751	68,671	77,655	86,702
Capital	42,040	42,040	42,040	42,040	42,040	42,040
Resultado despues de los inp.	0	8,856	8,856	8,920	8,984	9,048
Resultado acumulado	0	8856	17711	26631	35615	44662
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	43,640	52,496	60,818	69,204	77,655	86,702
(1) TOTAL ACTIVO	43640	52496	60818	69204	77655	86702
(2) TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	43640	52496	60818	69204	77655	86702
DIFERENCIA (1) - (2)	0	0	0	0	0	0

Calculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

	Inversion	Capital de trabajo bajo (2)	Impuesto a las ganancias (3)	Total egresos ((4)=(1)+(2)+(3))	Utilidades antes del impuesto a las ganancias (5)	Amortizaciones (6)	Intereses financieros (7)	Total de ingresos ((8)=(5)+(6)+(7))	Diferencia ((9)=(8)-(4))	Dif. actualizada (en %)
0	43640	0	0	43640	0	0	0	0	-43640	-43640
I	0	0	0	0	8856	1511	192	10559	10559	9343
II	0	0	0	0	8856	1511	192	10559	10559	8267
III	0	0	0	0	8920	1511	128	10559	10559	7314
IV	0	0	0	0	8984	1511	64	10559	10559	6472
V	0	0	0	0	9048	1511	0	10559	10559	5726
VI	-13583	0	0	-13583	0	0	0	0	13583	6518

SUMATORIA : 0
V.A.N.: 1165
T.I.R.: 13.02%
T.I.R.+100%: 113.02%

PLANILLA AUXILIAR DE COSTOS

	AÑO 0			AÑO I			AÑO II		
	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
1. Materias primas directas	0	0	0	0	9,579	9,579	0	9,579	9,579
2. Mano de obra directa (incluye cargas sociales)	0	0	0	0	28,851	28,851	0	28,851	28,851
3. Gastos de fabricacion									
3.1. Mantenimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Mano de obra indirecta y sueldos de personal de fabrica (incluye cargas sociales)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3. Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4. Energia y combustible	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5. Impuestos	0	0	0	0	2,211	2,211	0	2,211	2,211
3.6. Alquiler de buyes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7. Cosecha de maiz	0	0	0	0	890	890	0	890	890
3.8. Imprevistos y varios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9. Amortización B. de Uso	0	0	0	1,511	0	1,511	1,511	0	1,511
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	0	0	0	1,511	41,531	43,042	1,511	41,531	43,042
EN MENOS:									
Productos terminados	0		0	0		0	0		0
En curso de Elaboración	0		0	0		0	0		0
COSTO DE LO VENDIDO (PROD.)	0	0	0	1,511	41,531	43,042	1,511	41,531	43,042
COSTOS DE ADMINISTRACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTOS DE COMERCIALIZACION	0	0	0	0	380	380	0	380	380
COSTOS DE FINANCIACION	0		0	192		192	192		192
COSTO TOTAL	0	0	0	1,703	41,911	43,614	1,703	41,911	43,614

PLANILLA AUXILIAR DE COSTOS

	AÑO III			AÑO IV			AÑO V		
	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
1. Materias primas directas	0	9,579	9,579	0	9,579	9,579	0	9,579	9,579
2. Mano de obra directa (incluye cargas sociales)	0	28,851	28,851	0	28,851	28,851	0	28,851	28,851
3. Gastos de fabricación									
3.1. Mantenimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Mano de obra indirecta y sueldos de personal de fabrica (incluye cargas sociales)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3. Materiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4. Energia y combustible	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5. Impuestos	0	2,211	2,211	0	2,211	2,211	0	2,211	2,211
3.6. Alquiler de bueyes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7. Cosecha de maiz	0	890	890	0	890	890	0	890	890
3.8. Imprevistos y varios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9. Amortización B. de Uso	1,511	0	1,511	1,511	0	1,511	1,511	0	1,511
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	1,511	41,531	43,042	1,511	41,531	43,042	1,511	41,531	43,042
MINUS:									
Productos terminados	0		0	0		0	0		0
En curso de Elaboración	0		0	0		0	0		0
COSTO DE LO VENDIDO (PROD.)	1,511	41,531	43,042	1,511	41,531	43,042	1,511	41,531	43,042
COSTOS DE ADMINISTRACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTOS DE COMERCIALIZACION	0	380	380	0	380	380	0	380	380
COSTOS DE FINANCIACION	128		128	64		64	0		0
COSTO TOTAL	1,639	41,911	43,550	1,575	41,911	43,486	1,511	41,911	43,422

AÑO

PUNTO DE EQUILIBRIO

1	16.13%
2	16.13%
3	15.53%
4	14.92%
5	14.31%