



34832

CONTRATO DE OBRA

Exp. No. 1063/11

Provincia de Río Negro

Experto: Luciano María PEREZ

Estudio: "Plan de diversificación productiva en General Conesa y Valle Medio"

Informe Parcial. Etapa I- Integración y discusión de Instrumentos de Políticas.

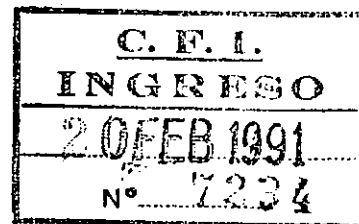
Etapa II- Inventario de Recursos vinculados a los Instrumentos de Políticas.

Viedma, 19 de Febrero de 1991.

O/H 12/15
1991
II

Viedma, 19 de Febrero de 1991
Ref: Expte. No. 1063/12

Señor
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José CIACERA
S. _____ D.



De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Vd. a efectos de elevar para su consideración el Informe Parcial correspondiente a Etapas I y II, referidos a Instrumentos de Políticas, que integran el estudio "Plan de diversificación productiva en General Conesa y Valle Medio". Expte. No. 1063/12, cumplimentando de este modo la Clausula Vigésima Quinta del Contrato de Obra respectivo.

Con tal motivo saludo a Vd. con mi mas distinguida consideración:

A stylized handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Luciano Maria Perez'.

LUCCIANO MARIA PEREZ

I N D I C E

Pag.

INTRODUCCION .

1

1. RESEÑA METODOLOGICA

3

1.1 Participación

3

1.2 Sistema

4

2. SUBPROGRAMAS

7

2.1.- Subprograma 1 - Infraestructura Pública de Riego y Drenaje:

9

2.2.- Subprograma 2 - Aprovechamiento de la Tierra Pública:

13

2.3.- Subprograma 3 - Incorporación y Difusión de Técnicas:

16

2.4.- Subprograma 4 - Infraestructura y Asistencia Social:

20

2.5.- Subprograma 5 - Administración del Sistema de Riego:

22

2.6.- Subprograma 6 - Refinanciamiento de Pasivos:

25

2.7.- Subprograma 7 - Créditos para inversiones:

27

2.8.- Subprograma 8 - Disminución de los costos de Sistematización de las parcelas para riego:

29

2.9.- Subprograma 9 - Adecuación del Impuesto Inmobiliario Rural:

32

2.10.- Subprograma 10 - Control de los planes de Promoción Fiscal:

35

2.11.- Subprograma 11 - Financiamiento privado de capital operativo:

36

2.12.- Subprograma 12 - Reactivación del Mercado Inmobiliario:

39

3. OFICINA LOCAL

41

CONTENIDO DE ANEXOS

- ANEXO I FRAGMENTOS DE LA CONSTITUCION DE LA PROVINCIA DE
 RIO NEGRO
- ANEXO II FRAGMENTOS DE LA CARTA ORGANICA DE LA MUNICIPALIDAD
 DE GENERAL CONESA
- ANEXO III Referente a ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE RIEGO
- ANEXO IV Referente a CREDITOS PARA INVERSIONES
- ANEXO V Referente a ADECUACION DEL IMPUESTO INMOBILIARIO RUURAL
- ANEXO VI Referente a FINANCIAMIENTO PRIVADO DE CAPITAL OPERATIVO

INTRODUCCION.

El presente trabajo reconoce como antecedente inmediato, el Capitulo I. "La falta de incorporación de tierras a la producción con riego. Análisis de situación", del Informe Parcial "Area de Riego de General Conesa", Tomo I, del "Plan de Diversificación Productiva del Sector Agropecuario de las Areas de Riego de General Conesa y Valle Medio", C.F.I., Agosto de 1990.

El ámbito geográfico del estudio es el que legalmente se denomina Valle de Conesa, integrado por una sucesión de fracciones o "colonias", que de Oeste a Este reciben las siguientes denominaciones: Chocorí, San Juan, Maria Teresa, Rodriguez, Conesa, La Florentina, San Lorenzo, La Luisa, Paileman y Frias. La superficie neta regable se estima en ese informe en 20.000 hectáreas, de las que se cultivan aproximadamente 4.000 hectáreas.

Por razones que se explican en el mismo informe, se indagó en las causales de no cultivo de las tierras, en el rango de casos que detentaban la propiedad de más de 40 hectáreas netas regables.

Al abordar el tema de causales de improductividad, se distingue entre Causas asociables a características de las parcelas, particularmente en lo referente a la infraestructura pública de riego y a la aptitud de los suelos, y Causas asociables a los propietarios. Se incluyen tambien conclusiones

referentes a la Asociación de Causas de no Cultivo y Domicilio de los Propietarios, y a la Asociación de Causas de no Cultivo y Aptitud de los Suelos.

Se llegan a caracterizar once Grupos de propietarios, respondiendo cada Grupo a un conjunto de causales común, designándose los por aquél causal respectivamente más relevante (Cuadro 1). Un Grupo residual, sobre el que no se obtuvieron datos, constituye el 18 % de los propietarios y el 15 % de la superficie.

Al llegar al término de esa caracterización, o diagnóstico, se esquematiza en el informe una propuesta tendiente a remover causales de no cultivo, presentada como Instrumentos de Política Agropecuaria destinados a incorporar a la producción tierras actualmente no cultivadas en General Conesa (Cuadro 2).

Dicho esquema, que como el resto del informe fuera discutido y obtuviera el consenso de entidades locales (Municipalidad, Delegación Regional del Ministerio de Recursos Naturales, Agencia INTA, Comisión Técnica Asesora Municipal), constituye el punto de partida del presente trabajo.

CUADRO No 1

GRUPOS DE PROPIETARIOS CLASIFICADOS SEGUN CAUSAS DE NO CULTIVO.
SUPERFICIE (ha) Y CANTIDAD DE PROPIETARIOS

GRUPOS DE PROPIET	CAUSAS DE NO CULTIVO	CANT DE PROPIET	PROPIET %	SUP (ha)	SUP %
I	LIMITACION FINANCIERA	11	13	1058	10
II	LIMITANTE DEDICACION PERSONAL	5	6	646	6
III	LIMITANTE FACTOR CULTURAL	8	10	1051	10
IV	LIMITANTE INFRAESTRUCTURA DE RIEGO	4	5	296	3
V	RESOLUCION LEGAL DEL DOMINIO	3	4	324	3
VI	PROPIEDAD DEL SECTOR PUBLICO	3	4	389	4
VII	PROPIETARIOS RECIENTES	6	7	414	4
VIII	IRREG EN EMPREND PROMOCIONADOS	10	12	1246	12
IX	INVERSION INMOBILIARIA	10	12	1548	15
X	INVERSORES PRODUCTORES	3	4	1389	13
XI	RESTRICCIONES DE EDAD, SALUD, ETC.	4	5	472	5
XII	SIN DATOS	15	18	1510	15
TOTAL		82	100	10343	100

FUENTE: ENTREVISTAS A PROPIETARIOS, CFI 1990.

INSTRUMENTOS DE POLÍTICA AGROPECUARIA DESTINADOS A INCORPORAR A LA

PRODUCCION TIERRAS ACTUALMENTE NO CULTIVADAS EN GENERAL COMESA

[illegible]

PROPOSITO DIRECTO DE LA POLITICA	TIPO DE REQUERIMIENTO AL ESTADO				ALUMNOS CORRESPONDIENTES PARTICULARES
	FINANCIERO	POLITICO	APLICACION DE LEYES Y NORMAS	PROYECTO QUE ORIGINARIA OTRAS	
Aumentar el área de producción	X				Curso Previo censo de interesados, pactar con productores la construcción de obras. Programa de aprovechamiento de la tierra pública o programa de privatización. -Programa de asistencia técnica del sector público, concertado con los productores. -Promover la formación de grupos AICREA o similar entre el grupo de inversores-productores. -Programa de capacitación a productores referente a obras de riego en la parcela; prácticas agrícolas-ganaderas; manejo de suelos; administración rural; etc.
Aumentar el área de producción	X	X			Explotación de chacras o privatización. Asistencia técnica y Capacitación
Aumentar el área de producción y los ingresos de los productores.	X				
Mejorar la calidad de vida de los pobladores.	X				Afectación de personal técnico-vivienda rural. -Salubridad y asistencia médica. -Educación. -Promoción de vivienda rural.
Darle uso económico a la tierra o que se transfiera		X			-Organización administrativa del servicio de riego. -Promoción agropecuaria. -Expedientamiento obligatorio progresivo. -Política diferencial de subsidio de riego según aprovechamiento relativo de la tierra y planes de recuperación de suelos. Estudios financieros y programación de pasivos.
Aumentar el área de producción.	X	X			Dictar reglamentación bancaria. Promoción agropecuaria.

1. RESEÑA METODOLOGICA

Las primeras reflexiones que aquí se generan al incursionar en la metodología a adoptar para el desarrollo de los Instrumentos de Política antes esquematizados, consisten en definir niveles, formas y momentos de participación en la elaboración de los mismos, y por otra parte como se deberían insertar en el sistema local y provincial, por lo menos, para que en la forma más aproximada posible se puedan prever sus interacciones y efectos. En una forma muy preliminar, como corresponde a la parcialidad de este informe, y maleable a las sugerencias que pudiera originar, se propone ahora lo siguiente:

1.1. Participación

Si bien el conjunto de medidas que se propongan estará seguramente inspirado en el logro de resultados que provean al bien común, el tratamiento participativo inicial, en tanto no se tenga una perspectiva clara de los recursos y/o decisiones políticas requeridos y de la distribución de los costos y beneficios entre los agentes sociales implicados, será preferible mantenerlo en el nivel de aquéllos que por su función o representatividad democráticamente otorgada, poseen una visión global del tema y además pueden moderar sus expectativas.

Si bien se reconoce al sector privado como ejecutor

final del acto productivo, y es fundamental su participación para la compatibilización de sus objetivos particulares con los de la sociedad, se considera que la oportunidad para ejercerla es entrando en la Etapa 4 propuesta para este trabajo (Formulación de Proyectos Parciales), en que se cuente con una visión más ajustada de requerimientos y recursos.

Respecto de la forma de participación, por lo hasta el momento observado, parece adecuado reservar la participación institucional para el sector público, y en el sector privado obtener la participación mediante el agrupamiento de los directamente interesados.

1.2. Sistema

Desde las primeras reuniones mantenidas con motivo de la iniciación de la cooperación técnica del C.F.I. en 1989, se percibió por parte de los interlocutores locales interés por sistematizar las acciones tendientes al crecimiento de Conesa, así los requerimientos que realizaran a distintas entidades de planificación, y así también la acogida dispensada a esta colaboración.

No obstante lo expresado, no se cuenta todavía con un instrumento manifiesto, tal como un Plan o Proyecto local, donde insertar para su observación, como se decía al comienzo de este ítem, estos Instrumentos de Política.

Dada la conveniencia de considerar el conjunto de medidas o Instrumentos de Política en un ordenamiento lógico; se optó aquí por tratar cada uno de ellos como un Subprograma, e integrándolos en una Estructura de Objetivos.

Dos documentos de suma jerarquía y muy actuales, como son la Constitución de la Provincia de Río Negro, sancionada en Junio de 1988, y la Carta Orgánica de la Municipalidad de General Conesa, del 10 de Mayo de 1990, resultaron lo suficientemente explícitos para identificar objetivos de la comunidad local y provincial. En el respectivo Anexo se transcriben los artículos o párrafos relacionados con lo que aquí se trata.

Reiterando, el modo que se adoptó para tratar estos Instrumentos, con el sentido de observar su interacción y modelar su integración hacia objetivos más amplios de la comunidad, consiste en tratarlos como Subprogramas o actividades tendientes a un Objetivo Inmediato cual es la disminución de tierras incultas en el estrato de chacras con más de 40 has. de superficie.

Este Objetivo Inmediato se integraría a otros de igual jerarquía, resultantes o productos a su vez de respectivos grupos de actividades o Subprogramas, que atienden a la problemática de productores frutícolas, hortícolas, de desarrollo de la apicultura, mejoramiento de emprendimientos agroindustriales, etc.

La articulación de estos Objetivos Inmediatos apuntaría al crecimiento de la actividad económica del área de riego de Conesa, como Objetivo Específico.

Objetivos Especificos que se identifiquen en otras distintas areas o sectores. como ser la producción pecuaria de secano, turismo y caza , cultura, educación, salud, etc., integrarian el Objetivo Ultimo, que para un concepto de desarrollo integrado, consistiria en mejorar la calidad de vida en el Valle de Conesa.

2. SUBPROGRAMAS

La discusión de los Subprogramas se realizó por una parte en el ámbito local de General Conesa, mediante reuniones con el Sr. Intendente Municipal, el Sr. Presidente del Concejo Deliberante, integrantes de la Comisión Técnica Asesora Municipal, técnicos de la Delegación del Ministerio de Recursos Naturales y técnicos de la Empresa Agua y Energía, y por otra parte en Viedma, con funcionarios y técnicos del Ministerio de Recursos Naturales, de la Dirección General de Rentas, del Departamento Provincial de Aguas, de la Subsecretaría de Planificación, de la Universidad Nacional del Comahue y del Ministerio de Economía. En Buenos Aires se mantuvo una reunión inicial con el Coordinador por el C.F.I., Cdr. Galharretborde y con los técnicos que participan del Plan, tratándose el enfoque general a dar al tema, y otra reunión con el Ing. Martín Correa, Coordinador del Programa FAO para el Desarrollo de las Zonas Áridas y Semiáridas, a efectos de indagar sobre fuentes de financiamiento.

El objeto de estas reuniones consistió en una puesta al día de la información tratada en el informe C.F.I. de Agosto de 1990, en la recopilación y generación de ideas a integrar en los Subprogramas y requerimientos de los mismos, y en el relevamiento de recursos.

En el desarrollo que se dará a continuación a los respectivos Subprogramas, se aclara que las superficies sobre las

que se adjudica incidencia, son exclusivamente de suelos Clases 2, 3 y 4, por lo que generalmente difieren con las superficies totales por Grupo que se mencionan en otros informes y que incluyen la Clase 5, cuya aptitud profundizados los estudios podria incluir superficies en alguna de las Clases superiores.

Una referencia global corresponde hacer aqui al tema de los recursos. Se preve buen acceso a aquellos de indole normativa, a aquéllos que signifiquen mejor utilizacion de bienes existentes y optimización del recurso humano. Respecto de los recursos de indole estrictamente financiera, en el tratamiento de los Subprogramas se referirá en todo caso la linea politica que se venia observando (ej: creditos para pasturas del MRN, crédito global de BN-BID-BIRF, etc.), pero la situacion en mediados de Febrero de 1991 en que se redacta el presente, ofrece serias restricciones al respecto. Una posibilidad existiria para el mediano plazo, según informaran en el Proyecto FAO mencionado, para el financiamiento de algunas obras como la readecuación o construcción de canales comuneros, eventualmente la prolongación de secundarios, y algunas otras acciones a nivel de finca o de mejoramiento de los servicios de comercialización, siempre que el proyecto pueda demostrar un efecto productivo cercano.

2.1.- Subprograma 1 - Infraestructura Pública de Riego y Drenaje:

Propósito directo: Aumentar el área de producción.

Fuente incidencia Grupo IV 296 has.

Con incidencia Grupos I, II, III y VII 2.834 has.

*** Riego:**

Como restricción a la incorporación de tierras al cultivo por falta de infraestructura de riego se relevaron las siguientes situaciones:

- Canal Secundario 3 Sur:

Si bien la superficie de las unidades catastrales afectadas es del orden de las 450 hectáreas, las condiciones de dominio permitirían incrementar la superficie neta regable en unas 160 hectáreas, y probablemente un 25% más acudiendo a retenciones (embalses), con lo que el total alcanzaría a unas 200 hectáreas. Los suelos corresponden a las Clases 3 y 4.

El presupuesto de la obra ascendía a 69.804.178 \$Ley del 10 de Mayo de 1979, que equivalían a 35.000 U\$S. Otra actualización, por Índice General de Precios Mayoristas da 67.000 U\$S. La actualización correcta corresponde hacerla ítem por ítem de los componentes de la obra, pero por lo menos las cifras mencionadas dan idea de la magnitud.

Como recurso, se registra la existencia en Agua y Energía del proyecto a nivel ejecutivo. El monto excede lo realizable por la empresa en sus programas de obra corrientes.

- Canal costero:

Se trata de un canal que bordeando la costa del río acercaría el riego oficial a las secciones catastrales F y G de Colonia Frias, a propiedades que actualmente se encuentran a una distancia de entre 2 y 10 kilometros del servicio, interponiéndose ademas dificultades topograficas y lagunas. La superficie neta regable se incrementaría en unas 800 hectáreas, correspondiendo unas 450 hectáreas a suelos Clase 2, unas 100 hectáreas a Clases 3 y 4, y unas 50 hectareas a Clase 5.

La obra consiste en abrir el cajero del canal y realizar las obras de arte necesarias. Si bien no está realizado el costeo, su magnitud se ubica según opinión del técnico de Agua y Energia vinculado al tema en mas del doble que el Canal Secundario 3 Sur, o sea unos 150.000 u\$s.

Como recurso, se registra la existencia del terraplén respectivo, que corresponde a la actual defensa contra inundaciones, que fué construida con ese doble propósito, y con el personal tecnico de Agua y Energia que completaría el trabajo topográfico y realizaria el presupuesto.

- Canales comuneros:

Se detectaron sectores que requieren construcción de canales comuneros de alto costo en relación a las superficies individuales beneficiadas. Su ejecución permitiría ampliar la superficie neta regable en unas 200 hectáreas, a razón de 20 a 50 hectáreas por propietario. Beneficiaria a cinco propietarios. Los

suelos corresponden a Clase 4.

No se dispone de presupuestos. Como recurso, se dispone de la asistencia técnica de la Intendencia de riego.

*** Drenaje:**

Dentro del Plan Obras por Administración de la empresa Agua y Energía está incluida la profundización de toda la red de drenaje proyectada que cuenta con las obras de arte construidas dentro del programa que fuera parcialmente financiado dentro del Préstamo BID No. 392. Las zonas beneficiadas son actualmente Pailleman, La Luisa y San Lorenzo.

La red pública de drenaje cuenta con los recursos para su continuación en equilibrio con las demandas. El equipamiento consiste en tres máquinas excavadoras con capacidad para construir unos 2.500 metros lineales de drenes por año, además de concurrir a las tareas propias de mantenimiento del sistema. Un estudio freaticométrico que iniciara el Ministerio de Recursos Naturales y que actualmente prosigue la Intendencia de Riego de Agua y Energía, sirvió de base para el proyecto y su evaluación, y también de argumento para la inclusión de las tareas en el plan de obras de la empresa.

Respecto de relaciones con otros Subprogramas y con otras demandas del medio, es de prever que en la medida que se movilice la propiedad hacia fines productivos se incrementará el

interesa hacia el perfeccionamiento de la obra por parte de los particulares. actualmente sin ninguna manifestacion, segun informara el Sr. Intendente de Riego.



2.2.-Subprograma 2 - Aprovechamiento de la tierra
Pública:

Propósito directo: Aumentar el área de producción.

Fuente incidencia Grupo VI 236 has.

El sector público detenta algunas propiedades no explotadas, a las que resultará importante darle destino por el ejemplo que de ese sector se espera. Se trata de tierras del dominio municipal, de un proyectado centro de inseminación provincial, y de una empresa forestadora S. A. del Estado o mixta.

Con relación a las tierras municipales, las autoridades respectivas explicaron que respecto del lote ubicado en Colonia San Juan, dada su vecindad a la Escuela y al Centro Periférico de Salud, el Municipio había iniciado un loteo, cuya mensura pronto iba a tenerse a disposición, con destino a viviendas para trabajadores rurales e hijos de productores de la Colonia. El sistema de construcción a adoptarse es el de "esfuerzo propio", con apoyo del Municipio exclusivamente por ahora, siendo de interés algún otro recurso que se pudiera detectar. En la periferia del loteo actual se mantendrá una reserva para la futura expansión, quedando un remanente importante con destino todavía no previsto, pero cuya aptitud agrícola es problemática, debido al gran movimiento de suelo necesario y a la calidad de suelos (Clase 2 en un 50%, cruzado por una franja de Clase 6 que completa otro 50%).

Respecto a la chacra para Centro de Inseminación, el mismo Municipio interesó a las autoridades competentes para su concreción, o en su defecto readjudicarla en concurso. En el Ministerio de Recursos Naturales, que realizara la adjudicación de esta tierra condicionada a la ejecución de un plan de explotación, se informó la intención de readjudicación.

Se mantuvo una reunión a principios de Enero con el Ing. Moyano, Director de Bosques de la Provincia y miembro del Directorio de EMFOR S.A. para conocer propositos respecto de las dos parcelas que posee esta forestadora. En una de las parcelas plantaron 22 hectáreas de Alamo, y sembraron 10 hectáreas de maíz y algo de zapallo, no arriesgando a sembrar mas por escasez de riego. Tienen en vivero Eucalipto de un cultivar resistente a bajas temperaturas para plantar 10 hectáreas este año, con Plan IFONA presentado. Como alternativa a esa financiación lo harían con empresarios españoles, quienes interesados en desarrollar el tema, fueron los que les facilitaron la semilla de ese cultivar de Eucalipto. La parcela restante según informó, tiene limitantes casi totales de riego, pese a las gestiones ante Agua y Energía, lo que sumado a dificultades financieras para cumplir el programa de plantaciones original, debido a la falta de aportes de IFONA, los decidiria a ponerla en venta.

Los recursos que requiere este Subprograma son de índole institucional.

Se perciben relaciones con el Subprograma de Infraestructura y Asistencia Social en el caso de las tierras municipales, y con los Subprogramas de Infraestructura de Riego y Drenaje, de Administración del Sistema de Riego, de Créditos para Inversiones, de Costos de Sisematización y de Reactivación del Mercado Inmobiliario en los casos restantes.

2.3.- Subprograma 3 - Incorporación y Difusión de Técnicas:

Propósito directo: Aumentar el área, la producción y los ingresos de los productores.

Fuente incidencia Grupos I, III, IV, VI, VII y X 4040 ha

Con incidencia Grupo V 324 ha

El tema fué tratado en Conesa con miembros de la Comisión Técnica Asesora Municipal y técnicos de la Delegación del M.R.N. y en Viedma con el Director de Agricultura del M.R.N. (a su vez Profesor del área de Economía en la Carrera Técnico Agropecuario de la U.N.C.).

Se coincidió en que un programa de Asistencia Técnica debería contemplar como prioritarios los siguientes contenidos:

- Implantación, Manejo y Riego de Pasturas: el rol preponderante de las pasturas en los procesos de recuperación de suelos conlleva la necesidad de un buen conocimiento de estos temas para lograr el éxito económico de estos emprendimientos.

- Administración Rural: las épocas actuales requieren por parte de los productores en general, y de aquellos con situaciones financieras comprometidas en particular, de una preparación adecuada para aprovechar los recursos, evaluar los riesgos, identificar y evaluar financiamiento, etc.

- Riego: se reconoce en toda el área una deficiencia en la aplicación del riego y en los temas vinculados

(sistematización, mantenimiento de canales comuneros, drenaje, etc.).

Las ideas que se generaron sobre las cuales desarrollar el Suprograma son las siguientes:

Para el tema Pasturas, la asistencia común de Extensión con los medios habituales (charlas, diapositivas, despleables, etc.) y en particular la visita de grupos a explotaciones bien manejadas, en zonas vecinas donde hay más antigüedad en ganadería bajo riego. Estas visitas tendrían una duración de jornada completa, se procuraría que el transporte fuera colectivo y que se compartiera un almuerzo de campo. Estos tres aspectos son importantes para que a través de sucesivas visitas se conformen grupos de intereses comunes, con posibilidades de desarrollarse mediante el intercambio de sus respectivas experiencias, y a medida que progresen generen demandas comunes de extensión o asesoramiento.

Los requerimientos consisten en: a) la disponibilidad de medio colectivo de transporte en relación al número de participantes que se reúna; b) coordinador técnico de las visitas; c) coordinador de logística.

Se dispondría de los recursos en el ámbito oficial, en tanto se planifique con suficiente anticipación. Para transporte, se podría utilizar una combi VW o una Traffic, apropiadas a grupos pequeños (8 - 9 personas), o también un vehículo mediano.

Los coordinadores serian personal de planta del M.R.N. y eventualmente de la unidad IDEVI-INTA en el Valle Inferior.

- Para el tema Administración Rural, se aprecia en primer lugar la necesidad de una labor prolongada y en particular intensa para el Grupo I (Productores con Limitación financiera). Además se reconoce la necesidad de capacitar personal técnico radicado en la zona, que en definitiva será el que otorgará continuidad al programa.

Se dispone de los recursos necesarios, consistentes en dos especialistas de la Universidad Nacional del Comahue Regional Viedma, traslado comprometido por la Dirección de Agricultura, y gastos de alojamiento y comida comprometidos por el Municipio local, previa formalización del plan de tareas.

Para el tema Riego, la respectiva Intendencia local tiene programa y recursos propios, iniciando a partir de Julio próximo las tareas con personal técnico ya experimentado, y habiendo solicitado incorporación de personal para formar en extensión. Bajo la denominación de "Prácticas" tiene elaborado programas de extensión en los temas de Mantenimiento y Readecuación de Canales Comuneros, Resistematización, y Drenaje.

Las vinculaciones actuales de este Subprograma son fuertes para los Grupos que se mencionan al principio de este punto, y tambien para un amplio sector de productores que no se

ha tratado en este estudio, por tener sus tierras cultivadas. Le
cumplirse las expectativas de reactivación del mercado
inmobiliario, en el futuro también aumentarán las demandas para
este Subprograma.

2.4.- Subprograma 4 - Infraestructura y Asistencia

Social:

Proposito directo: Mejorar la calidad de vida de los pobladores.

Fuente incidencia Grupos I, III, IV, VII y XI 2.795 ha

Los temas del area social son propios de otros **Objetivos Especificos** en su tratamiento general. Aqui se tratarán solo aquéllos vinculados más directamente con la producción, como pueden ser los que contribuyan a hacer mas habitable el área de riego del Valle de Conesa, facilitando la permanencia y radicación de los productores en las explotaciones y también la disponibilidad de operarios con aspiraciones a buen nivel de vida.

Un relevamiento rapido de la situación del área es la siguiente:

- Salud: funcionan Centros Periféricos de Atención Primaria en Colonia San Juan y en Colonia Frias, dotados cada uno de Asistente Sanitario con vehiculo y atención de consultorio médico dos veces a la semana.

- Educación: la escolaridad primaria se puede considerar suficientemente cubierta, con escuelas distribuidas en las distintas colonias, y servicio de transporte gratuito.

- Transporte público: en la época de clases, el mismo medio que lleva alumnos, transporta pasajeros comunes pagando

boleto. Durante la época de receso escolar este servicio no funciona, utilizando la gente los transportes de larga distancia que recorren longitudinalmente el valle en varias frecuencias diarias.

- Vivienda: Actualmente no hay financiamiento para viviendas en las chacras. El Municipio promueve la construcción de viviendas para trabajadores o pobladores del área rural en dos núcleos: Colonia Santa Teresita y Colonia San Juan; facilita terreno y contribuye con materiales para la construcción por esfuerzo propio.

- Electrificación rural: Las Colonias Santa Teresita, Coneja y La Luisa ya cuentan con el servicio. Para Colonia San Juan se cuenta con el proyecto y presupuesto (US\$ 500.000.- para atender 60 bajadas), esperándose la respuesta de los beneficiarios. Para Colonia Frias, dada la baja densidad poblacional y lo disperso de la misma, parece más lejana la posibilidad de abastecimiento por red, barajándose algunas ideas de electrificación individual mediante fuentes no convencionales.

- Agua potable: aparece como urgencia, contándose con un diagnóstico de la situación y una idea bastante desarrollada preparada por la Comisión Técnica Asesora Municipal. Se rastreo el destino de ese trabajo en la administración central provincial, y se lo encontró en un área de inventario de necesidades, pero sin destino operativo previsto. Se indagará la posibilidad de viabilizarlo en el Departamento Provincial de Aguas, que parece el área más apropiada para proveer estos recursos.

Se prevé aumentos de demanda de este Subprograma en tanto

aumente la superficie cultivada..

A.5.- Subprograma 3 - Administración del Sistema de Riego:

Propósito directo: Darle uso económico a la tierra o que se transfiera.

Fuente incidencia Grupos II, IV, V, VII, VIII, IX y X
5.284 has.

Con incidencia Grupos I, III y XI 2.090 has.

Se mantuvo una reunión en Gral. Conesa con el Intendente de Riego, Ing. Contreras, quien se mostró partidario del empadronamiento progresivo, y de una excepción del pago de cánón en suelos dedicados a recuperación. Facilitó reglamentos y disposiciones en vigencia que permiten vehicular este tipo de medidas. Consiste en un Informe de Servicio Oficial prestado por Agua y Energía para recuperación de Suelos (Junio 1984), Reglamento de riego que aplica Agua y Energía en su edición de 1927, la actualización de Normas Generales a 1972 (de particular interés por el tema de empadronamiento, recuperación de suelos, etc.), y una planilla de distribución de la deuda de canon de riego en función de la superficie por propietario y antigüedad de la deuda.

Las ideas generales para actuar sobre este tema son:

- Empadronamiento Obligatorio Progresivo: Al generalizar el empadronamiento desde un 55% aproximadamente de la superficie al 100%, se podría reducir en forma inversamente

proporcional el valor del Canon. dado que los costos para AyE no variarían, pues el mantenimiento hasta nivel de toma de comuneros y de los colectores de drenaje los está haciendo en toda la extensión de la red.

- Con esta medida se esperaría estimular la incorporación de tierra al riego por parte de propietarios que cuentan con el servicio y no lo aprovechan, o en caso contrario que incorporen las tierras al mercado inmobiliario.

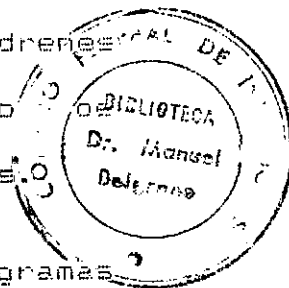
- Dado que este tipo de medidas afecta a distintos Grupos, se estima que su aplicación debería ser gradual y armonizada con acciones de otros Subprogramas relacionados para evitar efectos negativos.

- Su implementación oportuna, permitiría ejercerla con gradualismo, mientras que la postergación puede provocar que en algún momento se aplique masivamente por el peso de las circunstancias (imposibilidad de absorber los costos por parte de los actuales regantes, y por parte del Estado), sin posibilidad de amortiguar los impactos negativos que pudiera generar.

-La suspensión de pago de Cánón de Riego en tanto se realicen tareas racionales de recuperación de suelos salinos es otra idea a desarrollar en este Subprograma. La norma respectiva contempla un plazo de hasta diez años para la suspensión del empadronamiento.

Los recursos normativos para ambas medidas están

vigentes, adjuntándose copia de la parte pertinente en el Anexo. Los recursos para las practicas de recuperacion de suelos, en especial para los casos que requieren construccion de drenes parcelarios, estaban previstos en el desenvolvimiento Distritos de Conservacion de Suelos, actualmente suspendidos.



Respecto de las interrelaciones con otros Subprogramas y con el resto del medio, hay que destacar que desde la época inicial de los trabajos en este Plan a fines de 1987 hasta Diciembre de 1990, se produjo un incremento desde el orden de los 13 U\$S/hectárea al orden de los 100 u\$s/hectárea, actualizado el valor según los indices que corresponde aplicar para la zona, por lo que se debiera ser muy cauteloso en el tratamiento de estos temas. Si bien se potencio su peso como instrumento de política, su incidencia sobre la rentabilidad de las explotaciones puede ser abortiva; en el caso de tierras sin desmontar ni sistematizar, en el término de un año acumulan una deuda similar al valor venal de la tierra. De igual modo, el desempadronamiento por razones de recuperacion de suelo o de las otras causas contempladas en las normas, afectara al presupuesto de la empresa en forma significativa, lo que permite suponer que la consideración de solicitudes será rigurosa.

2.6.- Subprograma 6 - Refinanciamiento de Pasivos:

Proposito directo: Aumentar el área de producción.

Fuente incidencia Grupo I

982 has.

Los principales pasivos objeto de preocupación de los entrevistados a principios de 1990, estaban contraídos con el Banco de la Provincia de Río Negro. A mediados de ese año se realizó la refinanciación de los mismos mediante la activa participación del Ministerio de Recursos Naturales, el Municipio, y por supuesto de los deudores y del Banco.

La participación del sector oficial fué la siguiente:

- MRN nivel central: Ing. Luis Foulkes
- MRN delegación local: Ing. Forchetti y Téc. Ohate.
- Municipio: Cdr. Carlos Massara.
- Bco. PRN: Gerente local, Sr. Navarro.

El procedimiento consistió en el tratamiento individual de los casos, el análisis de la capacidad probable de pago, un esfuerzo inicial de cancelación de un 15 a un 20% de la deuda, y el refinanciamiento del resto a plazos que oscilaron entre uno a diez años. La primera cuota comienza a ser pagada en Junio-Julio de 1991, y comprende intereses y amortización.

Aparentemente la situación se encuentra resuelta, y se cerraría este Subprograma. La no recurrencia en este tipo de

refinanciaciones. aparece relacionado con el Subprograma 3 (Asistencia técnica), de manera de mejorar las actividades de producción y las decisiones de administración, y con el Subprograma 11 (Financiamiento privado de capital operativo) que tiende a compartir riesgos.

2.7.- Subprograma 7 - Creditos para inversiones:

Proposito directo: Aumentar el area de produccion.

Fuente, incidencia Grupos I, II y IV 1.918 has.

Con incidencia Grupos III y V 1.227 has.

Las fuentes de financiamiento conocidas localmente para inversiones son:

- Credito Bco. Nación/BID/BIRF, actualmente suspendido.

En el Anexo correspondiente se adjunta copia del Anexo II a la Circular No. 6833, que detalla las condiciones establecidas en el Reglamento de Credito del Programa. De su lectura se desprende que cubre prácticamente todas las necesidades de inversión, a excepción de la vivienda rural, la adquisición de maquinaria agricola usada y la construcción de infraestructura de riego fuera del predio, como seria generalmente el caso de los canales comuneros.

Sin embargo tuvo muy poca aplicación en Conesa durante el periodo en que estuvo en vigencia, habiéndose adjudicado solo cinco creditos, destinados a la adquisicion de vientres. Como razones de esta aparente indiferencia, concurririan el costo alto del credito en relación a la rentabilidad de las inversiones, el temor a ajustes que no siempre mantienen relación con la evolucion de los precios recibidos por el productor y la relación

patrimonial de los productores en cuanto a ser sujetos de crédito.

- Bco. Provincia de Río Negro: crédito a dos años, ajustable a valor producto para siembra de pasturas. Actualmente suspendido. El plazo es considerado insuficiente tanto por productores como por los técnicos de la Delegación del M.F.N.

- Ministerio de Recursos Naturales: para praderas o alfalfares, proporciona la semilla, a reintegrar en tres cuotas anuales iguales en el mismo producto o su equivalente en dinero. No hay capacidad financiera como para atender importantes superficies.

Como ideas generales, se tendrán que explorar y evaluar las fuentes existentes, la posibilidad de ampliar carteras, de adecuar plazos (ej: praderas, combustible empleado para sistematización, etc.) e investigar la posibilidad de alguna fuente no tradicional para financiar alguna inversión que muestre efectos multiplicadores interesantes.

Se interrelaciona este Subprograma estrechamente con los Subprogramas 3 (Incorporación y difusión de técnicas), 8 (Disminución de los costos de sistematización) y 12 (Reactivación del mercado inmobiliario).

2.3.- Subprograma 5 - Eliminación de los costos de Sistematización de las parcelas para riego:

Proceso directo: Aumentar el área de producción.

Fuente incidencia Grupos I, II, IV, VI y VII 2.463 has.

Con incidencia Grupos III, V y X 2.441 has.

Este costo, tanto por lo considerable de su monto como por su incidencia total desde la iniciación de cualquier proyecto productivo, es el que más afecta la incorporación de tierras al cultivo.

El costo de desmonte y sistematización para Abril-Mayo de 1990 se estimaba en U\$S 800 por hectarea cultivable. En terminos de esa misma moneda sufrió un enorme aumento, que en la reunion de fines de Diciembre en Conesa se estimaba así:

- Desmonte manual: 3.000.000.-A/ha = 500 U\$S/ha
- Nivelación: para 600 m³/ha, 2,5lts.gasoil/m³, promedio entre movimiento de tierra grueso y terminaciones o fino, daría 1500 lts. gasoil/ha, que a 0,45 u\$s/lt. aproximadamente resulta en 675 U\$S/ha.

De este modo, para similares condiciones a fin de Diciembre de 1990 tenemos un costo total de 1175 U\$S frente a los 800 U\$S de Abril/90, un 47% de incremento, mientras que en la misma moneda los productos no acompañaron este aumento.

Los recursos en equipamiento relevados en la zona para

la ejecución de este tipo de obras son los siguientes:

En Conesa un solo contratista realiza estos trabajos para terceros, para lo que cuenta con el siguiente equipamiento:

- 2 tractores MF 1075 con dos palas hidráulicas de 3 m³ en tándem cada uno.

- 1 tractor Fiat 500 con una pala de 1,5 m³.

Otros particulares cuentan para uso propio entre 10 a 12 equipos de tractor y pala, de entre 1,5 y 3 m³ de capacidad, y regular estado de mantenimiento.

El Centro de Apoyo de Maquinarias del Ministerio de Recursos Naturales, en opinión de los responsables de la Delegación local, no sería eficiente como para pensar que mediante su equipamiento se pudiera encarar este tema; tiene dificultades para la prestación de los servicios actuales.

Las ideas generales, que sin perjuicio de considerar las situaciones individuales apuntan a satisfacer el Objetivo Específico que es incorporar tierras al cultivo, por ahora son las siguientes:

- Estudiar la estructura de costos, procurando disminuir los mismos mediante armonización del equipamiento y pautas de utilización adecuadas.

- Aprovechamiento de capacidad ociosa de equipamiento de los productores, mediante el financiamiento blando de

equipamiento complementario, y o de costos operativos. Se trata de un financiamiento no contemplado en las líneas tradicionales de crédito, y que tendría un impacto importante.

- Propuesta de inversión en tierras en la zona a empresas que cuentan con equipamiento ocioso (ej: empresas viales).

Subprograma vinculado a Incorporación y Difusión de Técnicas, Administración del Servicio de Riego, Créditos para Inversiones, y Reactivación del Mercado Inmobiliario.

Subprograma 7 - adecuación del impuesto
Inmobiliario Rural:

Propósito directo: Favorecer la incorporación de mejoras en los predios.

Fuerte incidencia Grupos I, II, III, IV, VII, IX y X
5.824 has.

Con incidencia Grupos V, VIII y XI 1.550 has.

Para una zona de riego en incipiente desarrollo como el Valle Conesa y otras áreas similares de riego de la Provincia, en las cuales el valor de la tierra libre de mejoras es insignificante respecto del nivel de inversiones necesarias para ponerlas en condiciones de producir, se observó una contradicción en la aplicación del Impuesto Inmobiliario respecto de los demás esfuerzos del Estado para inducir tales inversiones productivas.

La cuestión, en tanto se mantengan las valuaciones fiscales actuales, no tiene relevancia cuantitativa sino conceptual, dado que la incidencia del impuesto es baja. Por ejemplo: una fracción de 100 hectáreas con toma de riego público, caminos vecinales en todo su perímetro, red pública de colectores de drenaje, etc., campo en estado natural, sin desmontar ni emparejar, está gravada con un impuesto anual de 128.000 Australes

de Marzo de 1990 (equivalía a 25 %S). Otra propiedad, de 21 hectáreas de superficie, totalmente sistematizada para riego y cultivada, con inversiones en plantaciones, galpones, etc., está gravada con un impuesto de 367.533 Australes/año (equivalía a 20 U\$S).

Los recursos de este Subprograma consisten en la proposición de normas que en lo posible sin disminuir la recaudación fiscal global, produzcan una contribución más coherente con los demás instrumentos que se proponen para aumentar la superficie bajo cultivo. En la Dirección de Planeamiento de la Dcción. Gral. de Rentas, se encontró muy buena predisposición para tratar el tema, inclusive dada la escasa incidencia fiscal (el total del área de riego aportaría en el orden de los 35.000 U\$S/año), se podría liberar del impuesto a las chacras en producción, certificación del Ministerio de Recursos Naturales mediante.

La Constitución Provincial en los artículos referentes a Régimen de Tierras, a Economía y a Régimen tributario, establecen principios que pueden en un futuro permitir profundizar en este Subprograma.

Como antecedente normativo se adjuntan en el correspondiente Anexo, ejemplares de la Ley No. 1622/82, del Decreto No.648/82 que se refieren al gravamen provincial a los inmuebles en general, y de la Ley No. 2399 de Noviembre de 1990 modificatoria de la anterior Ley.

2.10.- subprograma 10 - Control de los planes de Promoción Fiscal:

Proposito directo: Promover la transferencia de tierras no cultivadas.

Fuente incidencia Grupo VIII

1.021 has.

El principal componente del Subprograma 10 constituye la promoción de la intervención de los organismos nacionales y provinciales encargados de la aprobación y contralor de los planes, a efectos de dilucidar las situaciones y eventualmente favorecer la incorporación de las tierras al mercado inmobiliario, con perspectivas productivas.

Este Subprograma se vincula con el Subprograma 5 (Administración del Servicio de riego) en razón de su coincidencia en algunos casos con acumulación de deudas, con el Subprograma 9 (Adecuación del Impuesto inmobiliario) por similar motivo y por el abandono de las fincas, y con el Subprograma 12 (Reactivación del mercado inmobiliario).

este Subprograma tiene alguna relacion con los Subprogramas referidos a la Administraci3n del Sistema de Riesgo y a la Reactivaci3n del Mercado Inmobiliario.

2.11.- Subprograma 11 - Financiamiento privado de capital operativo:

Proposito directo: Aumentar el área de producción.

Fuente incidencia Grupos I, II, IV y VII 2.227 has.

Este tema se refiere a grupos que no están suficientemente capitalizados como para asumir la totalidad del costo del riesgo de las actividades. Así fue bastante común que fracasos en cultivos o actividades de ciclo anual, a través de sucesivas refinanciaciones ante la imposibilidad de cancelar créditos de evolución, hayan originado pasivos de largo plazo, mas propios del financiamiento de inversiones.

Al riesgo técnico propio de estas actividades (factores climáticos, plagas, enfermedades, etc.) se agrega el de que en nuestro país llevamos varios años de variaciones muy violentas en los precios relativos de los productos respecto de los insumos, que se registran entre la época en que se desembolsan los costos y se efectiviza el valor de los productos.

El criterio que desarrolla este subprograma consiste en promover negocios de financiamiento y riesgo compartidos, asumiendo el productor las eventualidades para cuya previsión está más capacitado, como ser el control de plagas, la previsibilidad de eventos climáticos, etc., y que otro agente económico asuma el resto del riesgo. Este otro agente hay que identificarlo a su vez entre quienes ejerzan cierto control o

dispongan de mas informacion sobre la parte restante del problema.

El Subprograma tratara de la promocion de este tipo de negocios, y de la difusion de las estructuras de negociacion de los mismos. a fin de preparar a los productores para obtener formas equitativas de participacion.

Como actividades en que seria mas proximo concretar este tipo de participacion, se contabilizan la ganaderia, la produccion de semillas forrajeras, y hortalizas de interes para exportadores.

* Ganaderia: el recurso principal lo constituye la zona de cria de secano que rodea el area de riego; en años normales lo prevaleciente es la oferta de invernada y recria, y en años de sequia puede pensarse en contratos de capitalizacion de cria. En el respectivo Anexo se incluye una recopilacion de antecedentes y un analisis de alternativas de invernada estacional, para aprovechamiento de excedentes primavera-estivales, situacion semejante a la de la oferta forrajera del area de riego.

* Semillas forrajeras: Se registran como recursos de este Subprograma, la existencia de un Programa Provincial "Semillas de Rio Negro", que prevé una serie de apoyos que se pueden visualizar en el esquema que se inserta en el Anexo correspondiente, y que contempla la promocion de convenios entre empresas semilleras y cooperativas o productores individuales. En el mismo Anexo se adjunta una recopilacion de bases de discusion para estos convenios. Otro recurso lo constituye la existencia de

una entusiasta y capacitada actividad apícola en la zona.



* Horticultura: como recurso, o mas bien como alternativa comparativa, cuenta la zona con la cercania al Puerto de San Antonio Este (90 kilometros por asfalto), especializado en el embarque de frutas, y en las últimas, tres temporadas en el envío de cebolla con destino a paises europeos. Una limitante actual es la escasez de lotes de una superficie suficiente con suelos aptos como para establecer cultivos importantes, situacion que en el mediano plazo se modificara al comenzar la roturación de praderas y alfalfares que cumplan su ciclo. Se anexa un modelo de contrato real, interesante por la participación en el riesgo por parte del exportador, y con el tema de negociacion centrado el monto de insumos a proveer por el mismo y en el monto de la compensación en producto a suministrar por parte del productor.

Se vincula este Subprograma con los Subprogramas 3 (Incorporación y difusión de técnicas), 6 (Refinanciación de pasivos), 7 (Creditos para inversiones) y 12 (Reactivación del mercado inmobiliario).

2.12 subprograma 12 - Reactivacion del Mercado
Inmobiliario:

Propósito directo: Promover la transferencia de tierras no cultivadas.

Fuente incidencia Grupos V y IX	1.804 has.
Con incidencia Grupos VIII y XI	1.226 has.

En vista de la ausencia actual de financiamiento para inversiones, de la restringida capacidad de inversion local, del bajo nivel de tecnologia tanto de producción primaria como de transformación y mercadeo, el intento de abrir una corriente inversora calificada aparece como una idea atractiva de intentar. El término calificada se refiere justamente a una capacidad de inversión asociada a un conocimiento integral del negocio, manejo y mercadeo.

Esa demanda calificada de tierras no existe como actual, sino que justamente una parte sustancial de este Subprograma consistirá en provocarla. Las ventajas comparativas, en un rapido inventario consistentes en tierras baratas, agua abundante, y gratis durante el periodo de recuperacion de suelos, inmediatez de acceso a puerto atlantico (via a mercado europeo) especializado en frutas y jugos, sugieren de por si la conveniencia de iniciar la búsqueda en la zona cuyana.

La reactivación del mercado se producirá siempre y cuando a la demanda generada se le pueda presentar una oferta

consolidada de tierras, o sea precios razonables con autorización de venta de una duración apropiada. Esta referencia es especialmente válida por tratarse de un mercado inmobiliario local reducido, donde existe la experiencia de que de valores sumamente deprimidos, ante el atisbo de algún interés de compra, las expectativas se elevan por encima de lo razonable y los inversores se radican en otro lado.

Los recursos de este Subprograma consisten en información de oferta existente, oferta a generar por otros Subprogramas vinculados (Administración del sistema de riego; Adecuación del impuesto inmobiliario; Aprovechamiento de la tierra pública; Control de los planes de promoción fiscal), agente inmobiliario dispuesto a participar en consolidación de ofertas y campaña de promoción de la zona.

3. OFICINA LOCAL

A continuación se expresan algunas reflexiones concernientes a la necesidad de contar con una Oficina Local para coordinar las acciones de diferentes áreas del sector público y del sector privado, a efectos de llevar al plano de las realizaciones los Subprogramas que próximamente resulten definidos y consensuados.

El nivel que se está alcanzando en la etapa actual de este Estudio, consistente en la elaboración de Instrumentos de Políticas, o Actividades, o Subprogramas, nos aproxima a los límites entre el planeamiento y la operación.

En las expresiones de entidades locales manifestadas en sendas notas del mes de Setiembre de 1990, se coincide en la conformidad con el enfoque adoptado en el trabajo, pero es también lugar común la inquietud por la profundización y ejecución de las propuestas. "...si nos quedáramos en esta instancia, estaríamos haciendo ni más ni menos lo que casi siempre hemos hecho: quedarnos con la diagnosis.", se explicita en una de las notas.

Justamente desde las primeras reuniones en Conesa se conversó sobre la necesidad de una unidad operativa local para coordinar las acciones, rol que se esperaba cubierto en algún área del Ente de Desarrollo previsto en el Artículo 110 y en los plazos del Artículo 22 inc. 4 de la Constitución de la Provincia.

Si bien la etapa de consultas y planificación es perfectamente cubierta por la Comisión Técnica Asesora Municipal, el carácter que su propia denominación indica no es el apropiado para roles operativos.

Lo que se propone en estas líneas es estudiar el alistamiento de una Oficina Local para asumir ese rol. Su nivel de implementación sería suficiente con un profesional agropecuario motivado en el tema, un auxiliar administrativo de buen nivel, acceso a TE, EC; para su eventual movilidad se coordinaría con otras dependencias. Se podría utilizar la oportunidad que ofrece el proceso actual de reorganización del Estado para obtener las adscripciones de ese personal.

Las funciones y atribuciones de esa Oficina serían tema de discusión de un Subprograma específico, lo mismo que su dependencia orgánica inicial (Municipio, Ministerio de Recursos Naturales, Planificación, etc.), con el horizonte puesto en su integración como una unidad operativa del Ente una vez formalizada su creación.

ANEXO I

FRAGMENTOS DE LA CONSTITUCION DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

FRAGMENTOS DE LA CONSTITUCION DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO.

Preámbulo.

Los representantes del Pueblo de la Provincia de Río Negro, reunidos en Convención Constituyente, ratificando su indisoluble pertenencia a la Nación Argentina y como parte integrante de la Patagonia, con el objeto de garantizar el ejercicio universal de los Derechos Humanos sin discriminaciones, en un marco de ética solidaria, para afianzar el goce de la libertad y la justicia social, consolidar las instituciones republicanas reafirmando el objetivo de construir un nuevo federalismo de concertación, consagrar un ordenamiento pluralista y participativo donde se desarrollen todas las potencias del individuo y las asociaciones democráticas que se da la sociedad, proteger la salud, asegurar la educación permanente, dignificar el trabajo, promover la iniciativa - privada y la función social de la propiedad, preservar los recaudos naturales y el medio ambiente, descentralizar el Estado haciendo socialmente eficiente su función, fortalecer la autonomía municipal y el equilibrio regional, lograr la vigencia del bien común y la paz bajo la protección de Dios, ordenamos, decretamos y establecemos esta Constitución para la Provincia de Río Negro.

REGIMEN DE TIERRAS.

Artículo 75.- La Provincia considera la tierra como instrumento de - producción que debe estar en manos de quien la trabaja, evitando la especulación, el desarraigo y la concentración de la propiedad.

Es legítima la propiedad privada del suelo y constituye un derecho para todos los habitantes acceder a ella. Propende a mantener la unidad productiva óptima, la ejecución de planes de colonización, el asentamiento de familias campesinas, con apoyo crediticio y técnico, y de fomento.

La ley establece las condiciones de su manejo como recurso renovable, desalienta la explotación irracional, así como la especulación en su tenencia libre de mejoras, a través de impuestos generales.

En materia agraria la Provincia expropia los latifundios inexplorados o explotados irracionalmente y las tierras sin derecho a agua que con motivo de obras que realice el Estado puedan beneficiarse.

POLITICA ECONOMICA

PRINCIPIOS.

Artículo 86.- La economía está al servicio del hombre y debe satisfacer sus necesidades materiales y espirituales. El capital cumple una función social. Su principal objeto es el desarrollo de la Nación, de la Región, de la Provincia y sus diversas formas de utilización no pueden contrariar el bien común.

La ley desalienta la usura, la especulación y todas aquellas formas económicas que tiendan a dominar los mercados, eliminar la competencia o aumentar arbitrariamente las ganancias.

Los beneficios del crecimiento son distribuidos equitativa y solidariamente. Los empresarios, los trabajadores y el Estado son responsables de la eficiencia, productividad y progreso de los factores económicos que participan en el proceso productivo.

DEFENSA DE LA PRODUCCION.

Artículo 91.- El Estado defiende la producción básica y riquezas naturales contra la acción del privilegio económico y promueve su industrialización y comercialización, procurando su diversificación e instalación en los lugares de origen. Sanciona leyes de fomento para la radicación de nuevos capitales y pobladores.

Se declara de interés provincial la actividad exportadora de los productos básicos de la economía rionegrina, determinándose como objetivos el logro de una adecuada rentabilidad en la colocación de estos productos, el ordenamiento del proceso y una equitativa distribución de los resultados entre los sectores intervinientes, los que se procurarán a través de la unificación de la exportación.

Se asegura la participación de los interesados en la planificación e implementación de las políticas provinciales en la materia.

REGIMEN TRIBUTARIO

Artículo 94.- La igualdad, proporcionalidad, no confiscatoriedad y progresividad constituyen la base del impuesto y de las cargas públicas. - Se establecen inspirados en propósitos de justicia y necesidad social. Se puede eximir el patrimonio y la renta mínima individual y familiar y demás casos previstos por esta Constitución.

Se grava preferentemente la renta, los artículos suntuarios y el mayor valor del suelo libre de mejoras, el ausentismo y las ganancias especulativas. Se procura desgravar los artículos de primera necesidad, las actividades socialmente útiles, las culturales y las nuevas industrias; éstas últimas por períodos determinados en la forma que establece la ley.

POLITICAS DE COOPERATIVISMO Y MUTUALISMO

OBJETIVOS

Artículo 100.- El Estado reconoce la función económica y social del mutualismo y de la cooperación libre, en especial de las cooperativas de producción y las que son fuentes de trabajo y ocupación.

Implementa las políticas destinadas a la difusión del pensamiento mutualista y cooperativista; la organización, el apoyo técnico y financiero; la comercialización y distribución de sus productos o servicios.

La ley organiza el registro, ejercicio del poder de policía, caracteres, finalidades y controles.

POLITICAS DE PLANIFICACION Y REGIONALIZACION

CONSEJO DE PLANIFICACION - FUNCIONES

Artículo 104.- La acción de gobierno, en cuanto a la promoción económica y realización de la obra pública, responde a una planificación integral que contempla todas las relaciones de interdependencia de los factores locales, regionales y nacionales. Esta planificación es dirigida y permanentemente actualizada por el Consejo de Planificación; es imperativa para el sector público e indicativa para el sector privado.

ENTES DE DESARROLLO

Artículo 110.- Se crean los entes de desarrollo de la Línea Sur y de la zona de General Conesa, en función del objetivo de igualar el progreso social, cultural y económico de todas las regiones de la Provincia para su definitiva integración. Concentran las acciones provinciales de promoción de la economía, industrialización de los productos re.

gionales, defensa de la producción y otras acciones de fomento, con las funciones de planificación y ejecución que se les encomiendan; y las - coordinan con los organismos competentes del Estado.

Tienen carácter autárquico, recursos propios y su conducción se integra con representantes regionales.

PLAZOS LEGISLATIVOS

Artículo 22.- La Legislatura dicta, en los plazos que en cada caso se indican , las leyes que dispongan: ...

4. En el plazo de dos años:

- a. La creación de los entes de desarrollo de la Línea Sur y General Conesa. Las sedes de los mismos se establecerán en las localidades de Maquinchao y en el Departamento Gral. Conesa, respectivamente.

Anualmente se les asignará un presupuesto mínimo del 2,5% y del 1,25% respectivamente de las rentas generales de la Provincia. Tendrán una vigencia mínima de veinte años.

ANEXO II

FRAGMENTOS DE LA CARTA ORGANICA DE LA MUNICIPALIDAD DE
GENERAL CONESA

FRAGMENTOS DE LA CARTA ORGANICA - MUNICIPALIDAD DE GENERAL CONESA

PREAMBULO.

... Asegure la efectiva aplicación de los derechos humanos como: a la vida, al trabajo, a la familia, a la mujer, al niño, al anciano, al discapacitado, a la seguridad y defensa, a la salud, a la educación, y justicia, a la libertad, a la vivienda, a la cultura, a la protección social y laboral y a la utilización del tiempo libre mediante la implementación de un sistema de desarrollo económico-integral con marcada base social y zonal.

... Asegurar la presentación de los servicios esenciales, procurando una mejor calidad de vida para sus habitantes...

... Promover con su activa presencia el progreso y desarrollo para - nuestra región, por propia iniciativa o coordinando acciones con los organismos o Entes Públicos o Privados de rango Municipal, Provincial, Nacional o Internacional, que de algún modo persigan el bienestar de los habitantes de la zona, a través del desarrollo de las distintas - áreas y sectores que conforman el Departamento Conesa.

... Preservar y proteger el equilibrio del medio ambiente, el sistema ecológico y el patrimonio histórico-cultural. ...

PARTE GENERAL

...

Art. 3°.- Denominación: la denominación de esta ciudad es "Géneral Conesa".

Art. 4°.- Nominación Regional: Nuestra Región se denomina "Valle de Conesa" conforme a la Ley Provincial dictada al efecto, debiéndose utilizar tal denominación en todos los documentos públicos y oficiales.

...

Art. 6°.- Ejido: La jurisdicción municipal se ejerce dentro de los 11

mites a que se extiende actualmente y que de hecho se ha venido ejerciendo incluyendo toda la región con el espíritu de mantener equidad en los derechos y obligaciones de todos los habitantes del área urbana y rural.

Se propondrá a la Legislatura el ajuste de la legislación a esta realidad con la extensión del ejido a todo el Departamento en aplicación de los principios constitucionales del municipio - región y de colindancia. Dado que la población rural se encuentra integrada de hecho, se vivencia como una reprochable discriminación social la actual situación en la que el municipio actúa en todo el área y sus pobladores participan por la voluntad de sus gobernantes pero sin que exista el marco legal que ampare, legitima y dé seguridad a esta situación.

...

Art. 12°.- El Municipio de General Conesa conforme al papel protagónico que le tocará desempeñar en el ámbito Provincial en los tiempos venideros debe consustanciarse con el desarrollo departamental y regional dentro de la esfera de su jurisdicción y competencia, en miras del bienestar general de sus habitantes, procurando a tales fines- celebrar acuerdos y convenios con todos los organismos e instituciones con sede en el Departamento Conesa, con el objeto de aprovechar y conjugar todos los esfuerzos sin actuaciones aisladas, principalmente con el futuro Ente de Desarrollo del Valle de Conesa (ENDECON), de pronta implementación constitucional, a fin de armonizar y coordinar el interés Urbano, Rural, Zonal y provincial a un proyecto común.

...

Art. 14°.- ...

1. Ejercer las funciones de gobierno y de administración, teniendo como mira fundamental el interés general y el bien común, a fin de promover su desarrollo económico-social.

... 3. Proteger y promover la educación, la salud pública y el acceso a la cultura en todos los niveles, el deporte y la correcta utilización del tiempo libre, por sí y en coordinación con la Provincia y la Nación, a fin de mejorar la calidad de vida de toda la población.

4. Fomentar el acceso a una vivienda digna de todos sus vecinos, en acciones coordinadas con la comunidad, con el Gobierno Provincial y Nacional.

... 6. Promover y proteger la conservación y el enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico del pueblo y de los bienes que le integran, cualesquiera sea su régimen jurídico y su titularidad.

7. Mantener y proteger el sistema ecológico y el paisaje mediante el uso racional de los recursos naturales, asegurando en todas sus formas el derecho de los habitantes a disfrutar de un medio ambiente apto para el desarrollo de las personas y de la sociedad en su conjunto. Fomentar el desarrollo del Turismo mediante el accionar oficial y privado, como un medio de desarrollo regional, utilizando los recursos que brinda la naturaleza.

... 10. Fomentar y reglamentar el establecimiento de industrias, ins--tando el desarrollo pleno de parques industriales del ejido de General Conesa.

11. Promover el desarrollo regional, orientando su accionar a tales fines, por sí y junto al futuro Ente de Desarrollo de Conesa, declarado de interés municipal mediante convenios de cooperación mutua entre ambos, dentro de sus respectivas competencias.

El municipio deberá procurar ante quienes corresponda, se logre la concreción real de la creación del Ente de Desarrollo de Conesa, dentro de los plazos Constitucionales.

12. Participar de la actividad económica cuando el interés público así lo requiera.

13. Autorizar a disponer la creación de mataderos, frigoríficos, mercados, ferias francas y puestos de ventas, dentro de su jurisdicción y como facultad exclusiva y originaria.

14. Promover el cooperativismo sin fines de lucro.

... 17. Promover el desarrollo de la educación y formación permanente como un campo específico que complementa los distintos niveles de la educación formal y no formal como alfabetización de adultos, cursos de capacitación técnico aplicada, talleres de estímulos al teatro, a la plástica, a la literatura, a las proyecciones visuales, a las artesanías, a las danzas y al folklore, entre otros, con el espíritu de favorecer el desarrollo personal y la generación de empleo, respondiendo a la necesidad popular y promoviendo acciones solidarias.

ANEXO III

Referente a ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE RIEGO



RESOLUCION

Nº 9669

Cde. Expediente: 13.088/72.-

Fichado:

Actuación:

Es. As.º

13 SET. 1972

OBJETO: Poner en vigencia Normas Generales sobre Catastro y derogar Resoluciones y disposiciones desactualizadas.

VISTO la solicitud por el Departamento de Riego y,

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Riego, por intermedio de su Sector "Comercial" ha realizado un amplio estudio sobre la aplicación de numerosas Circulares, sobre las que se ha estado trabajando en la parte "Catastro" dependiente de dicho Sector Comercial.

Que de ese estudio, efectuado en oportunidad de la realización de las "JORNADAS COMERCIALES" a las que asistieron los Encargados de Catastro de todas las Intendencias de Riego, surgió la conveniencia de resumir en un solo texto todas las normas y disposiciones vigentes y simultáneamente, dar por caducadas las disposiciones que las originaron, aprovechando la circunstancia para actualizar sus respectivos contenidos;

Que la medida propuesta establece un ordenamiento debidamente actualizado del régimen de trabajo a aplicar en el Sector Catastro, que redundará en una mayor armonización en las tareas, a la vez que posibilitará el rápido acceso a la información en todos los sectores interesados;

Por ello, y en uso de las facultades conferidas por el Decreto Nº 116/66

EL ADMINISTRADOR GENERAL DE AGUA Y ENERGIA ELÉCTRICA

R E S U E L V E :

ARTICULO 1º.- APROBAR las "NORMAS GENERALES SOBRE CATASTRO" que constan de fs. 3 a fs. 20 del presente expediente y que forman parte de esta Resolución.

ARTICULO 2º.- DEJAR sin efecto las Resoluciones, Disposiciones y Circulares que a continuación se citan:

- Circular Nº 89/67 del 29 de octubre de 1967
 - Circular Nº 724/X/39 del 18 de noviembre de 1939
- Coroncia Riego
D.G. Irrigación

////



- Circular N° 889/K/41 del 5 de agosto de 1942

- Disposición N° 53 del 29 de marzo de 1957

- Circular N° 17 del 20 de mayo de 1963

- Resolución N° 6316 del 22 de diciembre de 1963

- Disposición N° 398 del 1° de agosto de 1960

- Circular N° 25 del 1° de agosto de 1958

- Circular N° 43 del 30 de noviembre de 1960

- Circular N° 925/K/42 del 11 de abril de 1942

- Circular N° 1180/K/45 del 9 de marzo de 1945

- Circular N° 590/K/35 del 3 de setiembre de 1935

- D.C. Irrigación

- Comandante Riego

- Comandante Riego

- Adm. General

- Comandante Riego

- Comandante Riego

- Comandante Riego

- D.C. Irrigación

- A.H.D.A.

- D.C. Irrigación

ARTICULO 3°.- REGISTRESE, como conocimiento a sus efectos el Departamento de Riego, el que notificará a los servicios de su jurisdicción; cumplido, ARCHIVARSE.

ING. DOMINGO PÉREZ MARTÍN
ADMINISTRADOR GENERAL

ES COPIA

CONSTANTINO A. MAURO
SECRETARIO GENERAL

2.2.0.0. Declaración sobre hipotecas - No corresponde requerir certificados sobre hipotecas u otros gravámenes, excepto cuando se trate de desampadronamientos parciales o totales definitivos. En estos casos - se requerirá una declaración jurada del o los propietarios por la - que se manifieste que el bien no está hipotecado, o en caso de no - tarlo, la conformidad escrita del acreedor hipotecario que acepta - el desampadronamiento.

3.0.0.0. DISPOSICIONES QUE RIGEN EL TRAMITE

3.1.0.0. Régimen Tarifario - Con referencia a categorías de empadronamiento, unidades, aplicación de tarifas, derechos de oficina y demás aspectos consignados en el Régimen Tarifario aprobado por Decreto N° 5556 /65 y sus modificatorios N° 704/67 y N° 8060/68 y Res. N° 41/71 del ex-Secretario de Estado de Energía, queda determinado que esos textos legales mantienen plena vigencia.

3.2.0.0. Facultades del Departamento Riego - En todos los casos es privativo del Departamento Riego decidir sobre incorporaciones, ampliaciones, desampadronamientos o modificaciones según la Resolución 1488/61 del 24/10/61 y cuya parte dispositiva se transcribo:

".....Por ello y a mérito de las facultades conferidas por el S. Decreto N° 4.004/57, el Directorio de Agua y Energía Eléctrica -Resuelve: 1° -Facultar a la Gerencia de Explotación del Agua para poder autorizar por sí, las incorporaciones y/o ampliaciones de empadronamiento, desampadronamientos o modificaciones de empadronamiento, en cualquier categoría y magnitud, siempre y cuando las mismas se operen dentro de las zonas actualmente en explotación por la Empresa.- 2°-Derogar las disposiciones o resoluciones que se opongan a la presente. 3- De forma. Fdo. Raúl F. TORNEGUITAR-Carlos MU- JICA -Manuel J. OLASCOAGA"

3.3.0.0. Desampadronamientos ordinarios - Generalidades - Los desampadronamientos parciales o totales que se refieran a ajustes de superficie zonas ocupadas por calles, canales, vías férreas, edificaciones, falta de cultivos y en general, cuando el destino dado al predio haga innecesario el riego, podrán ser solicitados por los interesados o tramitados de oficio por las Intendencias, según se determina a continuación:

3.3.1.0. Desampadronamientos parciales por ajuste de superficie - Los ajustes de superficie por diferencia entre título y mensura, deberán ser solicitados por el interesado exhibiendo documentación probatoria. El efecto de la modificación se hará a la fecha de presentación.

////

- 3.2.0. Desempadronamientos parciales por calles, canales, edificación, etc.
Cuando se apoyen en existencia de calles, canales, vías férreas y edificaciones, deberán ser solicitados por el interesado, debiendo la Intendencia verificar su veracidad. El efecto se dará a la fecha de presentación.--
- 3.3.0. Desempadronamientos parciales o totales por predios incultos -- Cuando se trate de predios abandonados y que por su superficie no constituyen una unidad económica rentable, el desempadronamiento se hará de oficio, con efectos a la cesación del servicio de riego.--
- 3.4.0. Desempadronamientos parciales o totales por no ajustarse a la concesión.
Cuando el destino del predio no se ajuste al objetivo de la concesión, se desempadronará de oficio en forma parcial o total según sea el caso y con efectos a la prestación del servicio.--
- 3.5.0. Desempadronamientos totales por edificación. Cuando se trate de lotes edificables, que tampoco tengan tierra en condiciones de constituir una unidad económica rentable, el desempadronamiento puede solicitarlo el propietario o actuar de oficio la Intendencia y en ambos casos con efecto a la cesación del servicio.--
- 3.3.6.0. Desempadronamientos parciales o totales por no utilizar el Servicio Reparatrices Nacionales. -- Cuando se trate de superficies ocupadas por organismos nacionales que no utilicen el servicio de riego, puede accederse al desempadronamiento a pedido de esos organismos y con efecto a la cesación de la prestación en caso que la hubiera habido o a la deuda, en su defecto.--
- 3.4.0.0. Desempadronamientos especiales - Generalidades -- Se refieren a calidad de suelos, falta de dominabilidad, etc., y pueden ser definitivos o provisionales según el caso.--
- 3.4.1.0. Desempadronamientos especiales definitivos -- Corresponderá desempadronamiento definitivo en forma parcial o total, en aquellas parcelas que presenten una o varias de las condiciones que se detallan a continuación.
- Suelos clasificados como sódicos, con valores de sodio intercambiable, superiores al 15%.--
 - Suelos salinizados en todos aquellos casos en que su recuperación exija inversiones superiores al 70% de los valores medio zonales de las tierras bajo riego.--
 - Falta de dominabilidad que pueda exigir costos de sistematización desproporcionados.--
- ////

-Bajos inundables, zanjones, lagunas, etc.

-Presencia de ripiales en el perfil útil del suelo.

Los desempadronamientos se tramitarán a pedido del propietario, quien acompañará croquis con ubicación de las áreas afectadas.

La Empresa Agua y Energía Eléctrica al acordar esos desempadronamientos definitivos no asume el compromiso de reempadronar posteriormente esas áreas, pudiendo disponer de los caudales para asignarlos a otras tierras. El efecto de esos desempadronamientos definitivos será a la fecha del empadronamiento original si nunca pudo explotar la superficie en cuestión, o desde la fecha en que se dejó de percibir el servicio.

Si hubiera existido una explotación ganadera, no regirá la retroactividad, debiendo estar pago el canon de riego hasta la fecha del desempadronamiento.

3.4.2.0.

Desempadronamientos especiales provisionales - Corresponderá desempadronamiento provisional manteniendo los derechos de riego acordados pero sin formularse cargo por canon de riego, en aquellas áreas que para incorporarlas a una adecuada unidad de capacidad de uso, deban efectuarse técnicas de lavado a efectos de eliminar sales solubles y siempre que las inversiones a realizar sean inferiores al 70% del valor de la tierra.

El interesado debe formular su pedido, acompañando croquis con indicación de las áreas afectadas.

Los plazos y técnicas de recuperación serán establecidos por el Servicio de Riego y Drenaje.

El efecto del desempadronamiento provisional será a la fecha en que se dejó de prestar el servicio por razones de salinidad y se prolongará durante el lapso que determine el Servicio de Riego y Drenaje, pero no podrá exceder de diez años.

Si nunca se hubiera pedido prestar el servicio por esas razones, el efecto será a la deuda.

Vencido el plazo de recuperación, las áreas tratadas serán reintegradas al régimen de facturación de la Empresa. Si los trabajos de recuperación no se hubieran realizado dentro de la técnica y plazo fijados, se procederá de oficio al desempadronamiento definitivo.

3.4.3.0.

Desempadronamientos provisionales por falta de obras - Corresponderá asimismo, desempadronamiento provisional en aquellas propiedades en que se considere necesaria la ejecución de obras básicas de derivación, desagües y/o drenajes, cuya carencia pudiera incidir en su desmejoramiento o imposibilidad de cultivarlas.

Los casos serán planteados por los interesados y analizados por la Intendencia de Riego.

///

Los efectos de los desempadronamientos serán a la fecha en que se dejó de prestar el servicio y en caso de no haberse prestado, será a la demanda, y la suspensión del cargo tendrá vigencia hasta tanto la Empresa realice las obras correspondientes.

3.5.0.0. Incorporaciones y ampliación de superficie - Entiendo esas situaciones directamente vinculadas con las disponibilidades hídricas con - que se cuenta en cada zona, las Intendencias no comprometerán opinión en ningún caso, limitándose a informar y quedando la decisión en la Gerencia del Departamento Riego.

3.6.0.0. Empadronamiento con elevación por ariete hidráulico - Los empadronamientos de concesiones para elevación de agua mediante ariete hidráulico deberán ajustarse a:

- a) Se notificará al beneficiario que deberá efectuar por su cuenta, bajo supervisión de la Intendencia de Riego, las obras de construcción y de restitución al canal alimentador, sin contaminación, de los caudales sobrantes del accionamiento del ariete hidráulico, y - asimismo deberá instalar también los dispositivos de aforo requeridos.
- b) El beneficiario deberá abonar los cánones correspondientes a los dos usos de que disfrutará: a) la concesión de "Fuerza Motriz", correspondiente al caudal de alimentación y caída de accionamiento del ariete hidráulico, y b) la concesión correspondiente al - caudal elevado, ya sea para bebida, riego, o uso industrial.
- c) El beneficiario deberá presentar un plano, para su aprobación - por nuestra Empresa Estatal, conteniendo la ubicación, detalles y cotas de las obras requeridas, indicando: trazado, longitud, caída, diámetro y caudal de la tubería de alimentación; cámara del ariete; trazado longitud, altura, diámetro y caudal de la - tubería de elevación; capacidad del depósito de reserva; zona - servida, lugares de desagüe, etc.

3.7.0.0. Propietarios, compradores, ocupantes, etc. - En toda la documentación constará siempre el nombre del propietario. En los casos de - ventas a plazo, concesiones o adjudicaciones de tierra fiscal o simplemente poseedores u ocupantes, se hará constar, mientras no se - otorgue título definitivo, al propietario o vendedor y a continuación y entre paréntesis el nombre del comprador u ocupante. Cuando se ignore el nombre del propietario, se consignará "Desconocido" y a continuación y entre paréntesis, el del ocupante.

////

4

ANEXO IV

Referente a CREDITOS PARA INVERSIONES

PROGRAMA GLOBAL DE CREDITO AGROPECUARIO en coparticipación financiera con el BID y el BIRF.

INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS QUE DETALLAN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DE CREDITO DEL PROGRAMA

Objetivo: Artículo 2. del Reglamento.

Modalidad: Con referencia a los Artículos 18. y 19. del Reglamento.

Estos préstamos se podrán otorgar a capital ajustable de acuerdo con lo siguiente:

a) A la variación que experimenten los índices diarios de precios, elaborados por el Banco Central de la República Argentina, en función de los que publica con periodicidad mensual el Instituto Nacional de Estadística y Censos, a saber:

- Precios al por Mayor -Nivel General-
- Precios al por Mayor Agropecuario Nacional
- Precios al por Mayor Agropecuario Nacional
 --División Productos Agrícolas--
- Precios al por Mayor Agropecuario Nacional
 --División Productos Pecuarios--

A tal efecto se aplicarán las variaciones que registre el índice respectivo entre los siguientes periodos:

1) Índice correspondiente al día de efectivización del préstamo.

2) Índice registrado el día del vencimiento de la obligación o de sus servicios de intereses o de amortización e intereses.

b) A la variación que experimente la cotización del dólar estadounidense tipo de cambio transferencia vendedor en el BNA., Mercado Libre.

A tal efecto se aplicarán las variaciones que registre la cotización de dicha moneda entre los siguientes periodos:

1) Tipo de cambio registrado el día hábil inmediato anterior al de la efectivización del préstamo.

2) Tipo de cambio correspondiente al día hábil inmediato anterior al que opera el vencimiento de la obligación o de sus servicios de intereses o de amortización e intereses.

1. Usuarios: Con referencia a los Artículos 9., 10. y 11. del Reglamento.

Serán elegibles para obtener financiamiento con recursos del Programa:

...///



1.1. Los siguientes productores agropecuarios:

(Además de los propiamente entendidos como tales, también están incluidos: los viveristas, explotaciones forestales, avícolas, cunicolas, horticolas, frutícolas, etc., como también los obrajeros que desarrollan una actividad primaria asimilable a la de productor agropecuario)

1.1.1 Propietarios, aparceros y/o arrendatarios, ya se trate de personas jurídicas o naturales;

1.1.2 Cooperativas agropecuarias;

1.1.3 Asociaciones de productores agropecuarios;

1.1.4 Contratistas agropecuarios (únicamente para la adquisición de maquinaria y equipos).

1.2. Contratistas, que no siendo productores agropecuarios demuestren experiencia en la prestación de servicios al sector y se comprometan a la utilización de la maquinaria y equipo (únicos rubros financiables) en actividades agropecuarias por un período substancialmente similar a su vida útil.

1.3. Empresas agroindustriales que prestan servicios en el almacenamiento, empaque y manejo (conservación y acondicionamiento) de productos agropecuarios, siempre que la labor ejecutada no conduzca a la transformación del producto.

Están comprendidos los acopiadores de granos, clasificadoras y conservadoras de frutas, hortalizas, huevos, etc., lavaderos de frutas y/o frutos, empacadores, etc.; lo precedentemente enunciado es simplemente ilustrativo y no limitativo.

Están expresamente excluidas todas las actividades clasificadas como "industriales" (v.gr. fábricas de quesos y otros productos lácteos, elaboración de conservas, frigoríficos con transformación del producto -v.gr. frigoríficos de carnes-, etc.).

1.4. En el caso de que un Banco tenga participación accionaria sobre el 25% del capital suscrito de la empresa solicitante o cuando miembros de su Directorio y/o cuerpo gerencial fuesen accionistas en exceso del 10% del capital pagado de la empresa, el Banco deberá poner tal circunstancia en conocimiento del BNA. En todo caso, la concesión del crédito estará supeditada a una autorización fundamentada expresa del BNA previo el análisis respectivo, debiendo contar con la no objeción del BID y del BIRF.

2. Destinos: Con referencia a los Artículos 6., 10., 12., 14., 15. y 35. del Reglamento.

...///

Los recursos del Programa se utilizarán para financiar las inversiones de capital y el capital de trabajo a éstas asociado, en proyectos de desarrollo agropecuario y agroindustrial, siempre y cuando en este último caso la labor ejecutada no conduzca a la transformación del producto. En el caso de productores que requieran asistencia técnica, como parte del proyecto, los honorarios correspondientes podrán ser financiados con los recursos del Programa hasta el equivalente del 10% del costo del proyecto.

Dentro de los destinos que seguidamente se indican, podrán acordarse préstamos para adquisición de maquinaria, equipos y otros bienes de capital ya sean de industria nacional o importada.

ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

2.1. Adquisición de todo tipo de maquinaria y equipos nuevos que contribuyan a la tecnificación agropecuaria.

Los destinos para inversiones en maquinaria y equipos agropecuarios, deberán ser considerados con criterio amplio, es decir que abarcarán a todo tipo de bienes que contribuyan a la tecnificación agropecuaria y ampliación de sus áreas explotables, como ser:

- Equipos y maquinaria de desmonte.
- Tractores de ruedas o de orugas y topadoras y/o niveladoras para fines agrícolas.
- Equipos o maquinaria agrícola de tracción mecánica, tales como: arados, rastras, sembradoras, cosechadoras, segadoras.
- Otros equipos o maquinaria necesarios para la producción agrícola y pecuaria, tales como ordeñadoras, picadoras de forraje, segadoras de pasto, empacadoras de heno, ensiladoras, secadoras y peleteadoras de pasto, desgranadoras, pulverizadoras, esparcidoras de abono, equipos y/o elementos de riego por aspersión u otras técnicas de riego, -vgr. por goteo- incluidos motores y/o bombas.
- Otros equipos, maquinaria e instalaciones necesarios para la preparación primaria de productos agrícolas y pecuarios al nivel del predio, tales como silos transportables o portátiles, enfriadoras de leche, secadoras de granos, clasificadoras de granos y frutas.
- Equipos e instalaciones necesarios a las explotaciones avícolas, apícolas y otras explotaciones menores del campo.
- Equipos e implementos para inseminación artificial.
- Equipos para prevenir heladas y granizos.

...///

///... (Cont. Anexo II a la Circular N° 6833)

- 2.2. Adquisición de hacienda reproductora: bovinos de cría o tambo, ovinos, porcinos y caprinos (machos y/o hembras).
 - 2.2.1. {Bovinos} (de cría o tambo): Vientres de no más de 4 (cuatro) años; reproductores machos de pedigree o puros por cruce, de no más de 3 (tres) años.
 - 2.2.2. {Ovinos}: Ovejas de vientre y borregas; reproductores de pedigree o puros por cruce (machos y hembras) no mayores de 2 (dos) años.
 - 2.2.3. {Porcinos}: Cerdas de cría; reproductores de pedigree o puros por cruce (machos no mayores de 1 (un) año y hembras no mayores de 2 (dos) años).
 - 2.2.4. {Caprinos}: Cabras de cría; reproductores de pedigree o puros por cruce (machos no mayores de 2 (dos) años y hembras no mayores de 4 (cuatro) años).
- 2.3. Compra de pollitos y pollitas BB reproductores; pollitos BB y pollas ponedoras de huevos para consumo, para formación, renovación o ampliación de plantales.
- 2.4. Compra de conejos reproductores machos y hembras.
- 2.5. Compra de reproductores de otras especies cárneas y/o piliíferas no indicadas precedentemente.
- 2.6. Introducción de mejoras fijas, construcciones, instalaciones e inversiones conexas, tales como:
 - Alambrados, tranqueras y guardaganados, bañaderos, mangas, piletas, escurridores, corrales, bretes, etc. Establos para vacas lecheras. Jaulas para cría de conejos. Parideras para porcinos. Pesebres y boxes. Piletas para refrigeración de leche. Porquerizas para engorde y/o cría. Tinglados para ordeño u otros destinos. Invernáculos.
 - Gallineros (dormideros). Instalaciones para incubación y/o ponedoras.
 - Galpones para depósitos de productos, maquinaria, esquila, empaque, etc.
 - Perforación de pozos para extracción de agua; piletas; represas; tajamares; canales de riego y su impermeabilización; acueductos, tanques y/o bebederos para la obtención, almacenamiento y distribución de agua para las explotaciones agrícolas y/o ganaderas.
 - Prevención de la erosión y conservación del suelo (fijación de dunas y médanos; trazados de curvas de nivel; construcción de terrazas; etc.).

...///

Esta enunciación no es limitativa, sino a simple título ilustrativo, inclusive podrán financiarse:

2.6.1. Equipos de comunicación de naturaleza individual.

En estas habilitaciones se requerirá, cuando corresponda por el tipo de elemento que se financie, la pertinente autorización de la Secretaría de Estado de Comunicaciones o de ENTEL, según sea radio o telefonía.

2.6.2. Tendido de líneas eléctricas individuales e instalaciones anexas para la provisión de energía, a nivel del predio.

La financiación con destino al tendido de líneas eléctricas individuales y realización de instalaciones anexas a las mismas, podrá ser efectuada exclusivamente sobre líneas (de alta o baja tensión) o instalaciones anexas necesarias (subestación de rebaje para el usuario) que queden comprendidas dentro del perímetro correspondiente al predio de la firma beneficiaria del préstamo.

2.6.3. Construcción de silos en chacra para almacenamiento de cereales, forrajes y alimentos balanceados (incluye elementos complementarios y obra civil).

Dentro de la denominación de silos en chacra (fijos) se incluye galpones silo y entre los accesorios las máquinas de transporte de granos (cintas, norias, etc.); secadoras de granos (fijas) y todo otro implemento que sea necesario para el control, la protección y el ensilaje a granel.

2.7. Implantación de pasturas perennes: gastos de preparación de la tierra, siembra, compra de semilla, de fertilizantes y herbicidas y otras tareas de implantación de pasturas perennes consociadas y/o puras, hasta su entrada en producción.

2.8. Plantaciones de carácter perenne: gastos de plantación, incluidos compra de fertilizantes y agroquímicos y culturales hasta la entrada en producción.

Podrán financiarse plantaciones forestales protectoras, tanto para la agricultura cuanto para la ganadería.

En cuanto a plantaciones frutales nuevas y transformación por reconversión o injerto de las existentes, se tendrá especialmente en cuenta lo indicado en el numeral 10.4.6. de estas instrucciones.

2.9. Desmote, destronque, nivelación, endicamiento y otras tareas complementarias para la habilitación de tierras aptas para la explotación agropecuaria.

En este destino el usuario deberá presentar certificado de habilitación para el desmote que producirán las Secretarías de Agricultura provinciales a través de sus organismos técnicos pertinentes.

...///

///... (Cont. Anexo II a la Circular N° 6833)

2.10. Otros destinos que impliquen inversiones de capital y capital de trabajo a éstas asociado, no especificados precedentemente que hagan al logro de la tecnificación y mejoramiento de la productividad de los establecimientos agropecuarios.

2.11. Honorarios profesionales por asistencia técnica. En el caso de solicitudes preparadas por expertos, los honorarios de éstos podrán ser considerados como parte integrante del costo financiable del proyecto respectivo.

ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS CONEXOS A LAS AGROPECUARIAS

2.12. Adquisición de maquinaria, equipos e instalaciones, nuevos, necesarios para la clasificación, conservación y acondicionamiento de productos agrícolas y pecuarios, incluido las obras civiles indispensables para su adecuada instalación y funcionamiento.

Cuando se trate de adquisición de maquinaria y equipos que requieran para su instalación y funcionamiento, obras civiles de importancia, deberá solicitarse la presentación de planos de obra, presupuesto y cronograma de avance de la misma. Para estos casos, en cuanto a la forma de efectivizarse el préstamo, se seguirá por analogía lo indicado para Plantas de Almacenamiento de Granos (Numeral 19.2.).

2.13. Construcción, ampliación y/o modernización de Plantas de Almacenamiento de Granos y adquisición de loco tipo de equipos y maquinaria nuevos, destinados al funcionamiento pleno de esas instalaciones, incluido las obras civiles necesarias para tal fin.

Para la tramitación y acuerdo de estas operaciones se tendrá en cuenta lo instruido en el numeral 19.2.

2.14. Honorarios profesionales por asistencia técnica. En el caso de solicitudes preparadas por expertos, los honorarios de éstos podrán ser considerados como parte integrante del costo financiable del proyecto respectivo.

Para todas las actividades comprendidas en este numeral 2. no son financiables:

- a) Gastos generales y de administración de los usuarios.
- b) Compra de predios, terrenos y bienes inmuebles ya construídos.
- c) Cancelación de deudas, pago de dividendos o recuperaciones de capital ya invertidos.

...///

- d) Adquisición de acciones, derechos de empresas y otros valores mobiliarios.
- e) Gastos concurrentes de mano de obra.
- f) Contribuciones del usuario en especies.
- g) Valores imputados a inversiones ya realizadas.
- h) Compra de maquinaria y equipos usados.
- i) Adquisición, construcción y/o ampliación de viviendas, como tampoco casillas rodantes.
- h) Las actividades industriales y, consecuentemente, todos los bienes y procesos que conduzcan a la transformación del producto primario.

3. Proporción del apoyo: con referencia a los Artículos 10. y 23. del Reglamento.

3.1. El monto máximo del préstamo podrá alcanzar hasta el equivalente del 85% del costo financiable del proyecto. El remanente de este costo deberá ser cubierto por el usuario y no podrá ser aportado ni en especies ni en rubros de capital de trabajo.

3.2. Para los destinos de los numerales 2.11 y 2.14: hasta el 10% del costo del proyecto.

4. Máximo por firma: Con referencia a los Artículos 25. y 26. del Reglamento.

Con los recursos de este Programa no se podrán acordar préstamos:

4.1. Que excedan del equivalente de u\$s 1.000.000.-- para productores agropecuarios (personas físicas o jurídicas), contratistas rurales y empresas agroindustriales (firmas que desarrollen actividades comerciales o de servicios conexas con las agropecuarias).

4.2. Que excedan del equivalente de u\$s 2.500.000.--, cuando se trate de proyectos de cooperativas o asociaciones de productores agropecuarios.

4.3. Cuyo monto, sumado al saldo deudor de préstamos anteriores del mismo usuario con recursos de este Programa y créditos bajo los programas financiados anteriormente con préstamos del BID y/o del BIRF, supere el equivalente de u\$s 2.000.000.-- para productores agropecuarios, contratistas rurales y empresas agroindustriales (que desarrollen actividades comerciales o de servicios conexas) y del equivalente de u\$s 5.000.000.-- para cooperativas o asociaciones de productores agropecuarios.

///... (Cont. Anexo II a la Circular N° 6833)

- 4.4. Sólo podrá considerarse el acuerdo de préstamos que superen los límites precedentes, previa aprobación del BNA, del BID y del BIRF.
- 4.5. No se podrán acordar préstamos que se destinen a financiar proyectos cuyo costo exceda del equivalente de u\$s5.000.000. para productores agropecuarios, contratistas rurales y empresas agroindustriales (que desarrollen actividades comerciales y de servicios conexas) y del equivalente de u\$s. 10.000.000.- para cooperativas y asociaciones de productores agropecuarios.

Plazo: Con referencia a los Artículos 32. y 33. del Reglamento.

- 5.1. Para los destinos del numeral 2.1.: hasta 5 años. MAQUINARIA
La primera amortización podrá efectivizarse a los 12 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.
- 5.2. Para los destinos del numeral 2.2.: HAQUEWA REPRODUCTORA
- 5.2.1. Bovinos: hasta 5 años.
- 5.2.2. Ovinos, porcinos y caprinos: hasta 3 años.
- 5.2.3. La primera amortización podrá efectivizarse, como término máximo de gracia, a los 12 meses de formalizada la operación para ovinos, porcinos y caprinos y a los 24 meses para bovinos.
- 5.3. Para los destinos del numeral 2.3.: hasta 15 meses.
La primera cuota podrá abonarse a los 9 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.
- 5.4. Para los destinos del numeral 2.4.: hasta 2 años. LOMEROS
La primera cuota podrá abonarse a los 12 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.
- 5.5. Para los destinos del numeral 2.5.: se ajustará a la vida útil de los reproductores sin exceder de un máximo de 3 años.
La primera cuota podrá abonarse a los 12 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.
- 5.6. Para los destinos de los numerales 2.6., 2.9., 2.12 y 2.13: hasta 10 años. MEJORA FIJA
- 5.6.1. la primera amortización podrá efectivizarse a los 24 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.
- 5.6.2. Para los destinos de los numerales 2.6. y 2.9., siempre que las tierras estén afectadas o se afecten a explotaciones ganaderas ovinas ubicadas en "Zonas de Evolución Lenta", la primera amortización podrá efectivizarse a los 36 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.

...///

5.6.2.1. Zonas de evolución normal:

Provincia de Buenos Aires: Todos los Partidos a excepción de los de Villarino y Carmen de Patagones.

Provincia de La Pampa: Departamentos Realicé, Chapaleufú, Trenel, Maracó, Quemú Quemú, Capital, Catriló, Atreucó, Guatraché y sección II, Fracción A, lotes 1 al 20 y sección I, Fracción D, lotes 21, 22, 23, 24 y 25 del Departamento de Conhelo.

Provincia de Santa Fe: Departamentos de General López, Constitución, Caseros, San Lorenzo, Rosario, Iriondo, Belgrano, San Jerónimo, San Martín, Las Colonias y Castellanos.

Provincia de Córdoba: Departamentos Marcos Juárez, Unión, General San Martín, Tercero Arriba, Río Cuarto, Pta. Roque Sáenz Peña, General Roca, Juárez Celman y Pedanías Juárez Celman y Sáncanta del Departamento de San Justo.

Provincia de Entre Ríos: Departamentos Gualequaychí, Gualeguay, Victoria, Diamante, Nogoyá, Tala, Uruguay Colón y Distritos Espinillo y Sauce del Departamento Paraná.

5.6.2.2. Zonas de Evolución Lenta: Deberá considerarse como tal al resto del país no comprendido en el numeral 5.6.2.1.

5.7. Para los destinos del numeral 2.7.: hasta 5 años. PASTURAS
La primera amortización podrá efectuarse a los 24 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.

5.8. Para los destinos del numeral 2.8.: hasta 10 años. PLANTACIONES
5.8.1. La primera amortización podrá efectivizarse a los 24 ³⁶ meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.

5.8.2. Cuando se trate de plantaciones frutales, conversión o reinjerto de las existentes, la primera amortización podrá efectivizarse a los 60 meses de formalizada la operación, como término máximo de gracia.

5.9. Para los destinos del numeral 2.10: Se ajustará de acuerdo al VARIOS tipo y la naturaleza de las inversiones a financiar, sin exceder de los máximos establecidos precedentemente.

5.10. Para los destinos del numeral 2.11 y 2.14: Concordante con el plazo de la obligación principal.

///... (Cont. Anexo II a la Circular N° 6833)

6. (Amortizaciones): Deberán graduarse preferentemente conforme a la periodicidad de los ingresos del usuario y del retorno de las inversiones financiadas.

En este sentido las cuotas de amortización del capital podrán admitirse por periodos calendarios mensuales, bimestrales, trimestrales, semestrales o anuales y en lo posible iguales, debiendo establecerse los vencimientos en los días 5 a 20 de cada periodo. Si el día fijado fuera feriado o inhábil, el pago podrá efectuarse el día hábil inmediato posterior, sin que ello implique alterar los vencimientos futuros.

7. (Pago de los ajustes): Juntamente con las cuotas de capital de origen y por los importes que correspondan a cada una de ellas.

8. (Interés): Con referencia a los Artículos 27., 29. y 30. del Reglamento.

(*) % Nominal anual sobre saldos deudores ajustados pagadero, como máximo, por semestres vencidos.

En aquellos casos en que las cuotas de amortización sean por periodos menores a un semestre, los intereses serán pagaderos simultáneamente con las cuotas de capital y ajustes respectivos.

El pago de los servicios de intereses o de intereses y capital (incluidos los ajustes correspondientes a cada cuota), se hará efectivo en uno de los siguientes días: 5 a 20 de cada periodo. Si el día fijado fuera feriado o inhábil, el pago podrá efectuarse el día hábil inmediato posterior, sin que ello implique alterar los vencimientos futuros.

A esos efectos, cuando las habilitaciones se efectúen en días distintos a los precitados, el primer vencimiento se llevará al día 5 a 20 inmediato posterior después de sumado el periodo fijado (mensual, bimestral, etc.).

V.gr. habilitaciones efectuadas entre los siguientes días:

5 y 19/09/88 21/09 y 4/10/88

Primer Vencimiento de Intereses:

Servicios Mensuales:	20/10/88	5/11/89
Servicios Bimestrales:	20/11/88	5/12/88
Servicios Trimestrales:	20/12/88	5/01/89
Servicios Semestrales:	20/03/89	5/04/89

Primer Vencimiento de Capital:

(suponiendo que la primera cuota se establece a los 12 meses de formalizado el préstamo)

20/09/89 5/10/89

(*) La tasa será comunicada en la forma de práctica por la Gerencia de Finanzas.

...///

Después de fijado el primer vencimiento, tanto para intereses cuanto para capital y sus ajustes, los sucesivos se establecerán por período calendario; vale decir, que siempre operarán el mismo día (20 ó 5, según corresponda).

9. Garantías: Con referencia al Artículo 34. del Reglamento.

A satisfacción del Banco, preferentemente prendarias y/o hipotecarias.

Monto de la Garantía Real: Como mínimo el 117% del importe del préstamo, el que deberá mantenerse durante todo el período de vigencia del mismo. Cuando se otorgue período de gracia, deberá tenerse especial cuidado para el cumplimiento de esta condición.

10. Plan de Trabajo e Intervención del Ingeniero Agrónomo del Banco. Con referencia a los Artículos 13., 36., 37. y 38. del Reglamento.

10.1. Toda solicitud deberá ser acompañada por un Plan de Trabajo elaborado y suscripto por Ingeniero Agrónomo o Profesional con título equivalente para usuarios de los numerales 1.1. y 1.2. u otro profesional legalmente habilitado cuando se trate de proyectos de los usuarios del numeral 1.3., en ambos casos con matrícula nacional vigente. Dicho Plan deberá contener un dictamen técnico y de impacto ambiental que certifique que las prácticas agronómicas, los insumos, insecticidas, fertilizantes y herbicidas, las cargas animales y la maquinaria a ser adquirida contribuyen a la conservación de los suelos y al mejoramiento del medio ambiente.

10.2. El Plan de Trabajo a que se refiere el numeral 10.1. deberá ser aprobado por el Ingeniero Agrónomo del Banco sobre la base de su análisis técnico, previo al acuerdo del préstamo.

10.3. No será exigencia la intervención de profesional habilitante para suscribir el plan de trabajo a que se refiere el numeral 10.1., cuando el proyecto a financiar contemple únicamente la reposición de maquinaria agrícola fuera de la llamada "Zona núcleo maicera tradicional".

Exclusivamente para estos casos, tampoco será exigencia la aprobación del plan por Ingeniero Agrónomo del Banco.

Zona núcleo maicera tradicional: comprende:

Provincia de Córdoba: Departamento Marcos Juárez.

Provincia de Santa Fe: Departamentos Belgrano, Caseros, Constitución, General López, Iriondo, Rosario, San Jerónimo, San Lorenzo.

///... (Cont. Anexo II a la Circular Nº 6833)

Provincia de Buenos Aires: Partidos Alberti, Paradero, Partido Comé Mitre, Bragado, Campana, Capitán Sarmiento, Carmen de Areco, Colón, Chacabuco, Chivilcoy, Exaltación de la Cruz, General Arenales, General Pinto, General Viamonte, Junín, Leandro N. Alem, Lincoln, Luján, Mercedes, Nueve de Julio, Pergamino, Ramallo, Rojas, Salto, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco, San Nicolás, San Pedro, Suipacha, Veinticinco de Mayo, Zárate.

10.4. Además de lo que expresamente se determine como integrante del Plan de Trabajo, todas las solicitudes deberán contar con la siguiente información mínima, a saber:

10.4.1. En proyectos cuyos costos sean inferiores al equivalente de u\$s 150.000.-, un flujo de caja que permita determinar la viabilidad financiera del mismo y las posibilidades de su amortización, según las normas de este reglamento de crédito.

10.4.2. En proyectos cuyos costos sean iguales o superiores al equivalente de u\$s 150.000.- un análisis de rentabilidad financiera para cuantificar el retorno del mismo al usuario y en el cual se utilizarán precios de mercado (a precios constantes) para valorar los gastos e ingresos anuales del proyecto y se presentarán los flujos financieros incrementales como consecuencia de la aplicación del financiamiento.

10.4.3. Además de lo anterior, cada uno de los proyectos que se financien y que tengan un costo total superior al equivalente de u\$s 1.000.000.-, deberá contar con un análisis de rentabilidad económica para analizar el efecto del proyecto en la economía del país, elaborado por un profesional en la materia. En el análisis de rentabilidad económica, se emplearán precios de eficiencia que reflejen parámetros nacionales para valorar los costos y beneficios anuales del proyecto, de conformidad con las técnicas generalmente aceptadas para el análisis económico de beneficio/costo.

10.4.4. Los análisis de rentabilidad financiera y económica deberán realizarse con base en la información, estadística y proyecciones de ingreso y gasto que deberán presentar los posibles usuarios, como parte de los estudios de factibilidad de los respectivos proyectos. Dicha información deberá permitir identificar el efecto incremental del proyecto, distinguiéndose entre la situación (flujos financieros o económicos) que se produciría sin realizar el proyecto y llevando a cabo el mismo.

Dicho análisis financiero y económico deberá mostrar una tasa interna de rendimiento (financiera y económica) no inferior al 12% anual o un valor presente neto positivo, utilizando una tasa de descuento no menor del 12%.

10.4.5. El análisis económico de cada proyecto se hará siguiendo una metodología de evaluación aceptable al BID y al BIRF.

10.4.6. Para la consideración de planes o proyectos correspondientes a plantaciones frutales o reconversión o reinjerto de las existentes, deberán tenerse en cuenta las disposiciones legales vigentes que puedan establecer regulaciones sobre el particular. En igual sentido también deberán tenerse en cuenta para proyectos de explotaciones ganaderas y de granja, las disposiciones vigentes en cuanto a condiciones "sanitarias".

Exigencia de cancelación anticipada: Con referencia a los Artículos 40. (d) y 41. del Reglamento.

Cuando el usuario no cumpliera cualquiera de las obligaciones o compromisos contraídos en virtud de disposiciones emanadas del Reglamento de Crédito y/o de la instrumentación del contrato del préstamo o se comprobare que hubiere presentado información inexacta al gestionar el crédito en relación con la inversión de los fondos provenientes del mismo, quedarán sin efecto los desembolsos que en ese momento estuvieren pendientes de entrega y se exigirá el total reintegro de la deuda como si fuera de plazo vencido.

2. Condiciones especiales: Con referencia a los Artículos 36. y 40. del Reglamento.

Los pedidos de crédito deberán efectuarse únicamente en los formularios de solicitud y anexos habilitados a ese efecto, suministrándose toda la información que en los mismos se requiera.

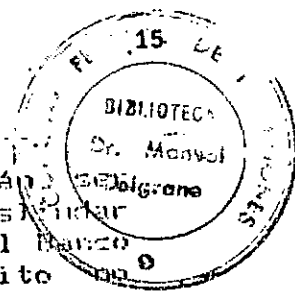
Además de contener las cláusulas de prácticas y las relacionadas con lo dispuesto en el Reglamento de Crédito, en dicha solicitud y, consecuentemente, en los contratos pertinentes, se incluirán las siguientes previsiones que comprometan al usuario a:

- Permitir que el Banco examine toda vez que lo estime necesario, los bienes adquiridos con los recursos provenientes de préstamos de esta línea, libros y registros, los lugares y construcciones del respectivo proyecto. La verificación podrá hacerse también a requerimiento del Banco Interamericano de Desarrollo y/o del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento y/o del Banco de la Nación Argentina.
- Utilizar los bienes y servicios que se financien con préstamos de esta línea, exclusivamente en la ejecución de los planes de trabajo en vista de los cuales fueron solicitados los créditos.

///... (Cont. Anexo II a la Circular Nº 6833)

- Proporcionar todas las informaciones que se le soliciten con respecto al Plan de Trabajo o proyecto y a su situación económica y financiera, ya sea por el Banco, el BID, el BIRF, y/o el BNA.
- Tomar las medidas que sean necesarias para asegurar que los contratos de construcciones, así como toda compra de bienes para el Plan de Trabajo o proyecto se hará a un costo razonable, que será generalmente el precio más bajo que exista en el mercado, tomando en cuenta los factores de calidad, eficiencia y otros que sean del caso.
- Aceptar que su respectivo contrato de préstamo con todos los derechos y prerrogativas otorgados a favor del Banco, pueda ser cedido y traspasado por éste a favor del Banco Interamericano de Desarrollo, del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento y/o del Banco de la Nación Argentina en cualquier momento.
- Compromiso de llevar los registros contables, financieros y técnicos que el Banco y/o el BNA establezcan, realizando y ejecutando el proyecto con la debida diligencia de acuerdo con eficientes normas técnicas y financieras.
- Compromiso de no transferir la deuda adquirida con el uso de los recursos de esta línea, a menos que sea expresamente autorizado por el BNA.
- Acatar las orientaciones técnicas impartidas por técnicos del BNA o del Banco o de otros organismos oficiales, según su competencia, respecto a la conservación y al uso de recursos naturales, del medio ambiente y de las inversiones financiadas.
- Aceptar que las condiciones y términos contenidos en los contratos (BID-BIRF) prevalecerán sobre lo dispuesto en el Reglamento de Crédito en caso de omisión o conflicto; y que las disposiciones respectivas de dichos Contratos de Préstamo se consideran conocidas y aceptadas por (mi/nosotros) y que son parte integrante del préstamo respectivo.
- Aceptar el derecho del BNA y del Banco de suspender los desembolsos del préstamo o a declarar vencida o exigible de inmediato las deudas contraídas bajo el mismo si no (cumple/cumplimos) con las obligaciones asumidas.
- Asegurar, para el caso de bienes importados, tales bienes contra siniestro ocurrido bajo su transporte, siendo las eventuales indemnizaciones pagaderas en monedas que permitan libremente el reemplazo de dichos bienes. Además, respecto de los bienes incluidos en el proyecto, deberá mantener durante la vigencia del préstamo, el seguro de los bienes que lo garanticen contra los riesgos y por los valores que se acostumbra en el comercio, de acuerdo con las prácticas del país.

...///



13. Honorarios profesionales: Los respectivos honorarios podrán financiados a través del crédito, pero, a fin de destinar responsabilidades, deberá advertirse a los usuarios que el Banco no se obliga a ello en caso que la solicitud de crédito no resulte atendible y que la pertinente aprobación técnica del plan no significa compromiso de financiamiento.
14. Tipo de cambio: Toda vez que se mencionen cifras en ufs, para el equivalente en Australes se tomará el tipo de cambio transferencia vendedor vigente en el Banco de la Nación Argentina Mercado Libre, al cierre del día anterior al del acuerdo del crédito y/o al de la fecha del Plan de Trabajo o proyecto.
15. Comprobación y verificación del destino de los fondos: En todos los casos deberán verificarse por parte del Banco las construcciones y/o inversiones realizadas con el préstamo, como así también la existencia del o los bienes adquiridos con el mismo y que su precio presupuestado o de venta y las características y numeraciones que los individualicen concuerden con los consignados en la documentación de venta o contrato de obras.
- Además se exigirá la presentación de los recibos pertinentes que acrediten el pago del 100% de la inversión financiada, extendidos por los proveedores o constructores.
- Toda esta documentación será agregada a los antecedentes de la operación, que se archivará en carpeta individual especialmente habilitada para cada crédito.
- El aporte del usuario -en ningún caso inferior al 15% del monto del proyecto financiable- deberá efectuarlo en efectivo.
16. Seguros: Con referencia al Artículo 40. (i) del Reglamento.
- Deberá mantenerse durante la vigencia del préstamo el seguro de los bienes que lo garantizan contra riesgos y por los valores que se acostumbra en plaza, de acuerdo con prácticas habituales.
- Para el caso de bienes importados el usuario debe asegurar tales bienes contra siniestros ocurridos durante su transporte, siendo las eventuales indemnizaciones pagaderas en moneda que permitan libremente el reemplazo de tales bienes.
17. Monto del acuerdo y su actualización: Con referencia a los Artículos 17. y 20. del Reglamento.

El espíritu de la disposición contemplada en este punto, es la de mantener actualizados los valores en australes consignados en el proyecto y en el acuerdo, tomando como tope máximo a ese efecto la variación que en igual período haya tenido la evolución del dólar estadounidense. A ese efecto se procederá de la siguiente forma:

///... (Cont. Anexo II a la Circular N° 6833)

- 17.1. Los señores Administradores previo al acuerdo de la operación y, a efectos de establecer el monto del crédito, deberán proceder a la actualización de los importes financiados mediante informe anexo al plan de trabajo o proyecto, sobre la base de los valores vigentes en plaza, a cuyo efecto podrán solicitar al usuario la actualización de los presupuestos y/o facturas pertinentes, dentro de la limitación máxima a que se refiere el numeral 17.5...
- 17.2. El importe del acuerdo se efectuará en Australes y se determinará sobre la base del total de los rubros financiados que contenga el proyecto o plan de trabajo presentado por el usuario, según se indica en el numeral precedente.
- 17.3. El importe resultante de lo indicado en el numeral 17.2. se tomará como límite al cual se irán imputando las distintas habilitaciones cuando el plan contemple inversiones a realizar en distintas fechas.
- 17.4. Cada una de las habilitaciones que contemple el plan se efectuará por el importe que corresponda según los valores vigentes en plaza en el momento en que se haga efectiva la inversión, de acuerdo con la documentación que a ese efecto debe presentar el usuario, siempre que no se exceda la variación máxima que se indica en el numeral 17.5..
- 17.5. Tanto la actualización a que se refiere el numeral 17.1. cuanto la indicada en el numeral 17.4. no deberán exceder la variación que en igual período (fecha de proyecto a fecha de acuerdo; fecha de acuerdo a fecha de habilitación) haya experimentado el dólar estadounidense, tomando a ese efecto la cotización del Mercado Libre tipo transferencia vendedor registrada en el BNA el día hábil inmediato anterior a las precitadas fechas.
- 17.6. Corresponderá formular la pertinente ampliación del acuerdo de origen -en australes-, en el momento en que por la actualización de las inversiones financiadas comprendidas en el plan aprobado, según lo expresado en los numerales precedentes, se supere el límite en australes resultante del acuerdo señalado en el numeral 17.2.
18. Materialización de los préstamos: El importe de cada operación podrá hacerse efectivo de una sola vez o en habilitaciones parciales de acuerdo con la naturaleza de las inversiones y del avance de las obras.

En casos especiales, en que por la índole y magnitud de la inversión, se justifique la necesidad de adquirir materiales previo al comienzo de los trabajos, podrán efectuarse anticipos de hasta el 30% de los montos acordados.

...///

19. Otras Disposiciones: Artículo 16. del Reglamento.

19.1. Los recursos de los subpréstamos, provenientes de recursos de los préstamos del BID y del BIRF, sólo podrán utilizarse para el pago de bienes y servicios originarios de los países miembros del BIRF, Suiza y Taiwan, China. El monto a ser utilizado en bienes y servicios originarios de países miembros del BID, deberá ser igual o superior al 41% del monto del subpréstamo.

19.2. PLANTAS DE ALMACENAMIENTO DE GRANOS:

Además de lo establecido con carácter general, para las operaciones del título deberá cumplimentarse lo siguiente:

Presentar carpeta que contenga la siguiente documentación:

- Plano de ubicación de la instalación en el predio y el de ubicación zonal del mismo.
- Documentación técnica necesaria con ajuste a las indicaciones establecidas por la Junta Nacional de Granos en la Resolución Nro. 25.332 y por Ferrocarriles Argentinos en las condiciones de la Ley Nro. 19.076 y su correspondiente reglamentación, si la obra se efectúa en terrenos ferroviarios.
- Presupuesto de la obra y/o accesorios que se desee ejecutar, separando la parte civil de la maquinaria, equipos e instalaciones, todo ello convenientemente subdividido en rubros o ítems, con sus precios unitarios, parciales y totales.
- Cronograma de ejecución de la obra, discriminando los plazos de las distintas etapas con la correspondiente inversión de cada una de ellas, tanto en importes cuanto en avance físico.
- Compromiso escrito de la empresa ejecutante y del profesional interviniente de que en sus condiciones de constructores y representantes técnicos de la misma, asumen la responsabilidad total de la obra por cualquier vicio que ella presente, con constancia expresa de que la aceptación por el Banco de los planos y cálculos que le sean presentados, no implica para el mismo el asumir responsabilidad alguna respecto a la eficiencia o estabilidad de la obra, maquinaria e instalaciones. Asimismo, deberán consignar que se obligan a comunicar a la filial que ha otorgado el crédito, los diversos estados de adelanto de las construcciones, con tiempo suficiente para que se practiquen las verificaciones correspondientes, a fin de poder efectivizar las cuotas del préstamo establecidas para cada etapa.

...///

- Presentación por escrito por parte del solicitante:
 - admitiendo que los gastos de verificación y/o peritaje y/o tasación que se originen sean por su cuenta.
 - comprometiéndose a mantener en forma adecuada dichas instalaciones, efectuando todas las reparaciones que sean necesarias.
- La construcción de las plantas de almacenaje deberá ser llevada a cabo bajo el control de un "Director Técnico" que atenderá todo lo relativo al proyecto y a la inspección de la obra misma. A tal efecto, le debe ser entregada la documentación técnica exigida para estas operaciones, para ser mantenida en obra, utilizada en su ejecución y presentada al efectuarse las inspecciones por parte del Banco. El Director Técnico deberá ser designado por el solicitante del crédito.

El Director Técnico tendrá responsabilidades ante el solicitante del crédito, solidarias y conjuntas con la empresa constructora, por los defectos que presente la obra cuando ellos deriven de impericia, negligencia o dolo en el cumplimiento de sus funciones.

- Presentar nota manifestando que la aceptación por el Banco de los planos y cálculos que le sean presentados, no implicará para el mismo asumir responsabilidad alguna respecto de la eficacia o estabilidad de la obra, maquinaria e instalaciones.

Efectivización del Préstamo: El importe acordado se efectivizará de la siguiente forma:

- el 30% como anticipo para el acopio de materiales e iniciación de las obras civiles.
- el 70% en tres o más cuotas, una vez que el adelanto de las obras justifique la utilización de las habilitaciones anteriores y a medida que lo soliciten los usuarios según el cronograma de ejecución de la obra, previa verificación del avance alcanzado.
- Cuando se trate de elementos portátiles, se efectivizará el 100% al ser recibidos los implementos en perfectas condiciones de funcionamiento, previa verificación.
- En todos los casos, las verificaciones serán efectuadas por profesionales designados por el Banco. En los informes de verificación deberán consignarse los grados de adelanto físico de las obras en porcentajes respecto al total, describiendo las obras civiles ejecutadas, materiales y maquinaria adquiridos, etc.
- Las firmas vendedoras y/o empresas contratistas de las obras civiles, mecánicas y eléctricas, deberán comunicar a la filial de origen del crédito los diversos estados de adelanto de las construcciones, con tiempo suficiente para que se practiquen las verificaciones pertinentes, a fin de acreditar la cuota correspondiente.

ANEXO V

Referente a ADECUACION DEL IMPUESTO INMOBILIARIO RUURAL.

LEY Nº 1622

Viedma, 15 de diciembre de 1982.
Visto lo actuado en el expediente Nº 102.684-R-81 del Registro del Ministerio de Economía y Hacienda y la autorización otorgada por el Decreto Nacional Nº 877/80, en ejercicio de las facultades legislativas conferidas por la Junta Militar.

El Gobernador
de la Provincia de Río Negro
Sanctona y Promulga con Fuerza de

LEY:

Capítulo I

DEL HECHO IMPONIBLE

Artículo 1º — Por la propiedad o posesión a título de dueño de todo inmueble, se abonará el impuesto inmobiliario anual conforme a las normas establecidas en la presente Ley.

Art. 2º — A los fines de la determinación del Impuesto, se considerará baldío toda parcela urbana que se halle en alguna de las siguientes condiciones:

- 1) Sin mejoras o semedificada.
- 2) Cuando las mejoras correspondan únicamente a cercos y medianeras.
- 3) Cuando aún finalizada la obra o habilitada total o parcialmente no le corresponde abonar el tributo pertinente o dicha edificación conforme a la legislación vigente.

Art. 3º — No tributarán como baldío aquellas parcelas en las que no puedan introducirse mejoras por impedimento emanado de autoridad provincial o municipal.

La exclusión de la parcela de su clasificación como baldío se resolverá mediante pronunciamiento expreso de la Dirección y tendrá vigencia a partir del ejercicio fiscal siguiente al de la presentación de la solicitud respectiva y de las constancias que se requieren.

Art. 4º — Los propietarios o poseedores a título de dueño que sean considerados ausentes, conforme lo establecido en el Código Fiscal, pagarán un adicional sobre el Impuesto Inmobiliario cuyo monto será fijado por Ley Impositiva. En tales casos, el adicional se abonará desde el 1º de enero del año en que dichas personas deban comenzar a ser consideradas ausentes, hasta el 31 de diciembre del año en que pierdan tal condición.

Art. 5º — En el caso de inmuebles sujetos a condominio, el adicional previsto por el artículo anterior se aplicará sobre la parte proporcional de impuesto que corresponda al por ciento indiviso del o de los condominios ausentes.

Art. 6º — Las obligaciones fiscales establecidas en la presente Ley se generarán por los hechos imponibles que se produzcan, con prescindencia de la incorporación de las valuaciones fiscales al catastro, padrón o registro y de su liquidación por parte de la Dirección.

Las liquidaciones para el pago del Impuesto expedidos por la Dirección, sobre la base de las constancias de sus registros, no constituyen determinaciones impositivas.

Capítulo II

DE LOS CONTRIBUYENTES Y DEMAS RESPONSABLES

Art. 7º — Son contribuyentes del Impuesto:

- a) Los propietarios.
- b) Los compradores con escritura otorgada y aún no inscrita en el Registro de la Propiedad.
- c) Los compradores que tuvieren la posesión, aunque la escritura traslativa de dominio no se hubiere otorgado.
- d) Los que poseen con ánimo de adquirir el dominio por prescripción.

e) Los adjudicatarios de tierras fiscales.

Art. 8º — Cuando no se haya realizado la transmisión de dominio, tanto el propietario del inmueble como el adquirenta, se considerarán contribuyentes y obligados solidariamente al pago del Impuesto.

Art. 9º — Cuando se verifique la transferencia de dominio de un sujeto exento a otro gravado o viceversa, la obligación o exención, respectivamente, comenzará a partir del ejercicio fiscal siguiente al del otorgamiento del acto.

Cuando uno de los sujetos fuera el Estado, la obligación o exención comenzará a partir del ejercicio fiscal siguiente al de la toma de posesión.

Art. 10. — Los escribanos públicos y autoridades judiciales que intervengan en la formalización de actos que den lugar a la transmisión del dominio de inmuebles objeto del Impuesto Inmobiliario, o los graven con un derecho real, están obligados a asegurar el pago del Impuesto y accesorios que resultare adeudarse hasta el año de celebración del acto inclusive, quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición, las sumas necesarias a ese efecto, sin perjuicio de los deberes establecidos en el Título Sexto del Libro Primero del Código Fiscal.

Art. 11. — Al solicitar cualquier inscripción en el Registro de la Propiedad, excepto cuando se trate de la anotación de embargos, inhibiciones o litis, los interesados deberán acreditar simultáneamente el pago del Impuesto y sus accesorios correspondiente al inmueble respectivo, hasta el año en que se solicite la inscripción inclusive.

Capítulo III

DE LA BASE IMPONIBLE

Art. 12. — La base imponible del Impuesto, estará constituida por el evaluo anual que establezca la Dirección General de Catastro y Topografía con las excepciones que prevea la Ley Impositiva.

Las valuaciones fiscales mentendrán su vigencia hasta la fecha de fijación de nuevos valores, los que regirán a partir del 1º de enero del año respectivo.

Las liquidaciones expedidas en igual lapso por el año corriente, revestirán el carácter de anticipo, como pago a cuenta del Impuesto.

Capítulo IV

DE LAS EXENCIONES

Art. 13. — Están exentos del Impuesto, además de los casos previstos por Leyes especiales:

- 1) Los inmuebles de propiedad del Estado Nacional, los Estados Provinciales y las Municipalidades, sus dependencias, reparticiones, autárquicas y descentralizadas. No se encuentran comprendidos en esta disposición los inmuebles de los organismos o empresas del Estado que ejerzan actos de comercio o industria.
- 2) Los inmuebles de propiedad de la empresa nacional de Correos y Telecomunicaciones y de Ferrocarriles Argentinos.
- 3) Los inmuebles de las corporaciones religiosas, los templos destinados al culto y sus dependencias.
- 4) Los inmuebles de propiedad de las asociaciones civiles con personería jurídica con fines de asistencia social, deportivos, salud pública, beneficencia, culturales, enseñanza e investigación científica; las entidades cooperativas, mutuales, entidades gremiales, partidos políticos reconocidos por autoridad competente, comisiones de fomento y bomberos voluntarios.
- 5) Los inmuebles que sean utilizados exclusivamente para los siguientes fines, siempre que el propietario los facilite a título gratuito: Establecimientos de enseñanza; de investigación científica, deportes y fomento rural, servicios de salud pública y de asistencia social, comisiones de fomento, bomberos voluntarios, bibliotecas públicas y actividades culturales.
- 6) Todo inmueble que sea única propiedad, se halle habitado y/o explotado personalmente por su propietario y su valuación no exceda de la cantidad que fije la Ley Impositiva.

Art. 14. — Las franquicias establecidas en el artículo 13 se otorgarán a partir del 1º de enero del año en que el inmueble se encuentra por primera vez en cualquiera de las situaciones allí previstas y dejarán de aplicarse a partir del 1º de enero del año siguiente en que desaparezca tal situación.

Capítulo V

DEL PAGO Y DE LA ALICUOTA

Art. 15. — El pago del impuesto establecido en el presente Título, se efectuará en la forma, condiciones y oportunidad que determine la Dirección.

Art. 16. — Las alícuotas, mínimas y adicionales para determinar el Impuesto, serán las que fije la Ley Impositiva.

Capítulo VI

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Art. 17. — Serán aplicables al gravamen creado por esta Ley, las nor-

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Art. 18. — Para determinar la valuación fiscal de los inmuebles no incorporados aún por Catastro, se tomará en cuenta la valuación base año 1963 multiplicada por los coeficientes de actualización elaborados por la Dirección General de Catastro y Topografía en virtud de lo establecido por la Ley 1464.

Art. 19. — Deróganse los artículos 114 al 137 y 143 al 148 del Código Fiscal.

Art. 20. — La presente Ley será refrendada por el señor Ministro Secretario de Economía y Hacienda, al sólo efecto de su promulgación.

Art. 21. — Regístrese, comuníquese, dése al Boletín Oficial y archívese.

SAN JUAN. — N. Blanes.

DECRETO Nº 648

Viedma, 28 de diciembre de 1982.

Visto, lo actuado en Expediente número 102.685-P-81, del registro del Ministerio de Economía y Hacienda y la Ley del Impuesto Inmobiliario, y

CONSIDERANDO:

Que dicha Ley reemplaza al régimen establecido por el Código Fiscal en su Libro Segundo Título I;

Que a los fines de su correcta aplicación, es necesario dictar las normas reglamentarias pertinentes;

Por ello,

El Gobernador

de la Provincia de Río Negro

D E C R E T A :

Artículo 1º — A los efectos del pago del Impuesto, la Dirección remitirá a los contribuyentes o responsables la correspondiente boleta de depósito, la que contendrá en forma discriminada el monto del Impuesto y todas aquellas especificaciones que se estimen convenientes.

La falta de recepción de las boletas a que se refiere el párrafo anterior, no eximirá a los contribuyentes de su obligación de abonar el impuesto dentro de los plazos establecidos. La mora en el pago será juzgada con arreglo a lo previsto por el Título Octavo del Libro Primero del Código Fiscal y Leyes Fiscales especiales.

Art. 2º — Los propietarios de inmuebles comprendidos en las disposiciones del artículo 13 inciso 3º a 6º deberán formular por escrito el pedido de concesión de las franquicias previstas, declarando bajo juramento la concurrencia de los extremos exigidos para su procedencia.

Art. 3º — Las exenciones otorgadas por aplicación de lo establecido en el artículo anterior, mantendrán su vigencia mientras no se modifique el destino, afectación o situación de los respectivos inmuebles, sin perjuicio de las comprobaciones que efectúe la Dirección en cada caso.

Art. 4º — Las solicitudes de exención serán consideradas y resueltas por la Dirección, la que podrá requerir los informes previos que considere necesarios.

Art. 5º — En las solicitudes de exención del impuesto establecidas en el art. 13 de la Ley, la Dirección exigirá certificación de libre deuda del Impuesto Inmobiliario hasta el año inmediato anterior al que corresponda disponer la exención.

Art. 6º — La Dirección General de Catastro y Topografía, exigirá certificación de Libre Deuda del Impuesto Inmobiliario, antes de la aprobación de planos que tengan por objeto el fraccionamiento, unificación o redistribución de parcelas, hasta el 31 de diciembre del año en que se apruebe el plano respectivo.

Art. 7º — Las personas comprendidas en el artículo 4º de la Ley, deberán comunicarlo a la Dirección, cada vez que las comprenda alguna de las situaciones previstas en el artículo 111 del Código Fiscal, dentro de los 15 (quince) días de producidas.

Art. 8º — Las personas exentas del adicional por ausentismo de acuerdo con las disposiciones del artículo 111, inciso 2º del Código Fiscal, conjuntamente, deberán acompañar un certificado legalizado por la autoridad competente, que acredite en debida forma las circunstancias eximentes.

Art. 9º — A los efectos de la aplicación del adicional por ausentismo, los contribuyentes o responsables estarán obligados a presentar una declaración jurada a la Dirección, comunicando las siguientes circunstancias:

- a) La residencia permanente o temporaria en el extranjero;
- b) La decisión de ausentarse cuando se encontrasen domiciliados en el país, en cuyo caso la declaración jurada deberá presentarse antes de abandonar el contribuyente el territorio nacional;

c) El regreso definitivo al país dentro de los sesenta (60) días de la fecha de llegada acreditando debidamente esa circunstancia.

Art. 10. — Las personas de existencia jurídica comprendidas en el artículo 111, inciso 4º del Código Fiscal o sus representantes en el país, deberán declarar el lugar de la sede principal y el domicilio de los directores, en el formulario especial que a ese efecto determine la Dirección.

Art. 11. — La Dirección del Registro de la Propiedad, no inscribirá los testimonios de escrituras públicas o actos judiciales que modifique el do-

minio de inmuebles situados en el territorio de la Provincia, afectados por el Impuesto Inmobiliario, cuando no se mencione en el instrumento la liberación de la deuda hasta el año de la operación inclusive, conforme certificado extendido por la Dirección General de Rentas. Igual requisito se exigirá en los casos de constitución o prórroga de derechos reales sobre aquellos.

Art. 12. — El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario de Economía y Hacienda.

Art. 13. — Regístrese, comuníquese, publíquese, tómesese razón, dése al Boleín Oficial y archívese.

SAN JUAN.— N. Blanes.



Provincia de Rio Negro
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RENTAS

VIENNA, 4 de Diciembre de 1.990.-

CIRCULAR Nº 121/90 "D.P."

SEÑORES JEFES

DELEGACIONES ZONALES

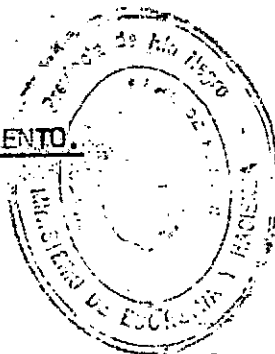
SUBDELEGACIONES Y RECEPTORIAS

Me dirijo a Uds., a fin de remitirles
adjunto para su conocimiento Ley Nº 2399 del Impuesto Inmobiliario 1990 y
modificaciones de la Ley Nº 1622.-

Atentamente.-

DIRECCION DE PLANEAMIENTO.

a.e.l.e.-



Fdo. Cr. Roberto H. LEDESMA
Director de Planeamiento



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y

Artículo 10.- A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la Ley No. 1622 y su Decreto Reglamentario No. 648/82 fijanse las siguientes alícuotas e impuestos mínimos:

1- ALICUOTAS:

a) Inmuebles urbanos con mejoras:

BASE IMPONIBLE		IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
A	1 a 6.304.000	A 64.000	.-	.-
A	6.304.001 a 26.304.000	A 64.000	2%	A 6.304.000
A	26.304.001 a 112.304.000	A 104.000	4%	A 26.304.000
A	112.304.001 a 530.976.000	A 448.000	6%	A 112.304.000
A	530.976.001 a 1.860.976.000	A 2.960.000	8%	A 530.976.000
Más de	A 1.860.976.000	A 13.600.000	10%	A 1.860.976.000

b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos: alícuota 18%.

c) Inmuebles subrurales

c.1) Sobre valor mejoras

BASE IMPONIBLE		IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
A	1 a 3.936.000	A 32.000	.-	.-
A	3.936.001 a 42.336.000	A 32.000	2,5%	A 3.936.000
A	42.336.001 a 170.336.000	A 128.000	5,5%	A 42.336.000
A	170.336.001 a 782.336.000	A 832.000	8,0%	A 170.336.000
A	782.336.001 a 3.199.792.000	A 5.728.000	11,0%	A 782.336.000
Más de	A 3.199.792.000	A 32.320.000	13,5%	A 3.199.792.000



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

/2.-

c.2) Inmuebles subrurales sobre valor tierra, alicuota 8,5%.

d) Inmuebles rurales, alicuota 10%.

2- MINIMOS

a) Inmuebles urbanos edificados	A	64.000.-
b) Inmuebles urbanos baldíos	A	128.000.-
c) Inmuebles subrurales	A	128.000.-
d) Inmuebles rurales	A	128.000.-

Artículo 2o.- Fijase en cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 4o., capítulo I de la Ley No. 1622.-

Artículo 3o.- Fijase en la suma de australes seis millones trescientos cuatro mil (A 6.304.000), el monto a que se refiere el artículo 13, inciso 6), capítulo IV de la Ley No. 1622.-

Artículo 4o.- Las cuotas que se fijen conforme al artículo 15 de la Ley No. 1622, serán actualizadas con ajuste a la variación que se opere en el índice de precios mayoristas nivel general elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), tomando como base el índice del mes de marzo de 1990 y como índice de ajuste el del penúltimo mes anterior al que correspondan los respectivos vencimientos.

Artículo 5o.- Modifícanse los artículos 1o, 9o, 10, 11 y 14 y los incisos 3) del artículo 2o y 4) del artículo 13 de la Ley No. 1622, los que quedarán redactados

/3.-

/3.-

de la siguiente manera:

"Artículo 10.- Por la propiedad o posesión a título de dueño de todo inmueble ubicado en la Provincia de Rio Negro, se abonará el Impuesto Inmobiliario anual, conforme a las normas establecidas en la presente Ley".-

"Artículo 9o.- Cuando se verifique la transferencia de dominio de un sujeto exento a otro gravado o viceversa, la obligación o exención respectivamente comenzará a partir de la fecha de otorgamiento del acto.-

Quando uno de los sujetos fuera el Estado, la obligación o exención comenzará a partir de la fecha de la toma de posesión".-

"Artículo 10.- Los escribanos públicos y autoridades judiciales que intervengan en la formalización de los actos que den lugar a la transmisión del dominio de inmuebles objeto del Impuesto Inmobiliario, o los graven con un derecho real, están obligados a asegurar el pago del impuesto y accesorios que resultare adeudarse, hasta la última cuota vencida inclusive, a la fecha de celebración del acto, quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición, las sumas necesarias a ese efecto, sin perjuicio de los deberes establecidos en el Título Sexto de la parte general del Código Fiscal".-

"Artículo 11.- Al solicitar cualquier inscripción en el

/4.-



Legislatura de la Provincia
de San Negro



/4.-

Registro de la Propiedad, excepto cuando se trate de anotación de embargos, inhibiciones o litis, los interesados deberán acreditar simultáneamente el pago del impuesto y sus accesorios correspondiente al inmueble respectivo, hasta la última cuota vencida inclusive al momento en que se solicite la inscripción".-

"Artículo 14.- Las franquicias establecidas en el artículo 13 se otorgarán a partir de la fecha en que el inmueble se encuentra por primera vez en cualquiera de las situaciones allí previstas y dejarán de aplicarse a partir de la fecha en que desaparezca tal situación".-

"Artículo 20.- Inciso 3): Cuando aún finalizada la obra o habilitada total o parcialmente no le corresponde abonar el tributo pertinente a dicha edificación conforme a la legislación vigente".-

"Artículo 13.- Inciso 4): Los inmuebles de propiedad de las asociaciones civiles con personería jurídica con fines de asistencia social, deportivos, salud pública, beneficencia, culturales, enseñanza e investigación científica; las entidades cooperativas y sucursales con asiento en la provincia, que den cumplimiento a los principios de libre asociación y participación de los asociados locales en las decisiones y control; mutuales, entidades gremiales, partidos políticos reconocidos por autoridad competente, comisiones de fomento y bomberos voluntarios".-

Artículo 60.- Deróguense los artículos 13 - inciso 2) y 18 de

/5.-



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

/5.-

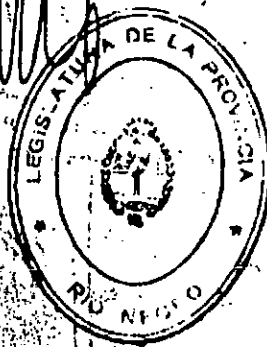
Ley No. 1622.-

Artículo 7o.- Las disposiciones de la presente Ley entrarán en vigencia a partir del 1o. de enero de 1990.-

Artículo 8o.- Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Legislatura de la Provincia de Río Negro, en la ciudad de Viedma, a los seis días del mes de noviembre de mil novecientos noventa.

JORGE JOSE ACEBEDO
SECRETARIO LEGISLATIVO
Legislatura de Río Negro



DR. PABLO VERANI
PRESIDENTE
LEGISLATURA DE RIO NEGRO

///DMA, 15 de Noviembre de 1990.-

Cumplase, publíquese, dése al registro, al Boletín

Oficial y archívese.-

JORGE ARMANDO OCAMPO
MINISTRO DE GOBIERNO Y TRABAJO

A/C Ministerio de Economía y Hacienda

2198-7

Dr. HORACIO MASSACcesi
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETO Nro. _____

Registrada bajo el número dos mil trescientos noventa y nueve (2399).-

VIEDMA, 15 de Noviembre de 1990.-

JORGE RAÚL PASCUAL
SECRETARIO GENERAL DE LA OBSERVACION

ANEXO VI

Referente a FINANCIAMIENTO PRIVADO DE CAPITAL OPERATIVO

CAPITALIZACION GANADERA: UNA ALTERNATIVA QUE DEBE ESTUDIARSE

**S.T. PONE LOS ANIMALES.
R.S. APORTA EL CAMPO DE PASTOREO.
COMIENZA UN CONTRATO DE
CAPITALIZACION DE GANADO.**

Los contratos de capitalización ganadera que más comúnmente se realizan en la pampa húmeda son con vacunos. En las zonas típicamente ovejeras, sobre todo en la Patagonia, suelen hacerse por kg. de lana, capones u ovejías de cría. También hay antecedentes de capitalización de caballos por potrillos, variando los porcentajes según sean machos o hembras.

*Ingeniero
Carlos
González*



El presente informe ha sido elaborado con la colaboración del ingeniero Carlos González, coordinador del departamento de Estudios de AACREA y los aportes de los ingenieros Gastón Bordelois, Miguel Moneta, Pablo Uribe Larrea y el Estudio Cazenave y Asociados.

¿Qué busca el dueño de la hacienda en un negocio de capitalización?

- Hacer una inversión en animales, si la relación de precio de compra y de venta es favorable, como sucedió en las últimas semanas de mayo y primera de junio. En otras palabras, "jugar a la suba".
- Defender el capital ganadero en momentos de escasez de pasto en su campo.
- Darle mayor eficiencia a su negocio, sacando la cría del campo, si éste es apto para invernada o para intensificar la agricultura.
- Mejorar el resultado global de la empresa, teniendo en cuenta que porcentualmente el capital tierra es mucho mayor que el capital hacienda, lo que no se refleja en el rédito. Sacando afuera animales que no caben en el campo se puede recomponer la relación.

¿Qué busca el dueño del campo?

- Fundamentalmente ganar un capital que no tiene, ya sea en kilogramo de carne o en vientres de cría.
- Aprovechar excedentes temporarios de forraje.
- Acudir a una alternativa coyuntural, ante situaciones especiales, pues en determinado momento puede convenirle capitalizar antes que comprar e incluso vender la propia hacienda y capitalizar, si los precios son muy buenos o los créditos muy caros.

¿En cuanto a la intención?

Ya dijimos que ambas partes aspiran a que el negocio resulte lo más eficiente posible. Aparentemente podría darse una cierta contradicción en el manejo de los distintos factores, pero de la inteligencia con que se trabaje depende que ello no sea así.

¿Qué le conviene al dueño de la hacienda?

- Lograr el mayor aumento por cabeza o la mayor cantidad de terneros.

¿Qué conviene al dueño del campo?

- Que el forraje que está ofreciendo sea aprovechado lo mejor posible, ya que de ello depende el rédito que obtenga del negocio.

¿Qué puede suceder para que esas dos intenciones se enfrenten?

- Que el dueño del campo busque maximizar la carga, con el fin de obtener mayor beneficio por hectárea. Con ello puede llegar a producirse una invernada ineficiente por poco aumento individual.

Un error que suele cometer el dueño del campo es relegar los animales capitalizados a las peores pasturas, dándole prioridad a la hacienda propia, sin tener en cuenta que su ganancia reside precisamente en los kg ganados.

- Otra limitante puede ser que los animales que se aporten al negocio no sean los adecuados por tipo o sanidad.

Es evidente que han de existir algunas otras, pero en realidad nunca han de ser muchas.

Dos ideas que pueden sintetizar todo: establecer un exacto equilibrio entre oferta y demanda de forraje, tratando de que no se presenten baches graves en ese sentido; el negocio bueno en el caso de invernada es el que da la mayor ganancia de peso posible.

LOS PAPELES, LAS INTENCIONES Y LA BUENA VOLUNTAD

Se dice de los contratos de capitalización que son atípicos porque no tienen fecha de finalización. Además generalmente no determinan cuál será el aporte de pasto en cantidad y calidad o cuántos kilogramos deben producirse en el lapso determinado.

Las indicaciones que suelen darse son, con relación al pasto, que debe permitir la normal evolución de los animales según su tipo, respecto al aumento en invernada suele estipularse un peso mínimo de salida o sea de terminación del negocio. En cuanto a cría, los más elaborados hacen referencia a un porcentaje mínimo de preñez.

Una recomendación, muy corriente entre los "entendidos", es que los negocios de capitalización solamente deben pactarse entre quienes se conozcan muy bien y merezcan realmente confianza.

Otra, que se realice el contrato formal y no que, como aún se hace, se pacten las condiciones, "de palabra" o mediante un intercambio de cartas que legalmente no tienen valor.

Las dos grandes alternativas son capitalización de cría —por terneros— y de invernada —por kg de carne—.

CRIA

- Los contratos de cría se hacen normalmente por un mínimo de 3 años.
- A lo largo del mismo el dueño de la hacienda va reponiendo las vacas que salen vacías por tacto.
- En el convenio se suele asegurar un porcentaje mínimo de preñez. El dueño del campo que acepta esa condición debe asegurarse de que la sanidad sea la adecuada, en lo referente a enfermedades de la reproducción en vientres y toros.
- Otra modalidad para capitalización de cría es no fijar porcentaje de preñez y que el dueño de la hacienda reponga todos los vientres que estén vacíos al tacto.
- Una variante, es empezar con terneras en invernada, dándoles servicio cuando llegan al estado adecuado para transformar el negocio en cría después del tacto. En ese momento se parte con 100 % de vaquillonas preñadas, liquidándose las vacías como invernada o siguiendo el negocio con éstas en dicha categoría. Algo a tener en cuenta en esta opción es que se parte con un rodeo de edad pareja y que puede tener una brusca caída en determinado momento. Otro inconveniente es que, por tratarse de vaquillonas, pueden presentarse problemas de parto el primer año y de preñez el segundo.

- En la capitalización de cría se trabaja habitualmente al 50 % de los terneros logrados al destete para cada parte.

Esa forma clásica de hacer la liquidación puede modificarse, de común acuerdo, teniendo en cuenta diferentes necesidades. Una, que puede convenir al dueño del campo si necesita hacerse rápidamente de capital, es empezar con la vaca preñada con el ternero al pie ya próximo al destete.

Ese ternero se liquida para el dueño del campo en el porcentaje establecido el primer año para continuar así en cada destete hasta que al finalizar el negocio todos los terneros de la última parición quedan para el dueño de la hacienda.

- Normalmente los gastos de sanidad se reparten en la misma proporción que los terneros. Es conveniente que se adjunte al contrato el plan sanitario normal.

- Como la capitalización en cría suele prolongarse varios años, se decide de común acuerdo si se continúa con la misma cantidad de vientres, reponiendo el dueño de la hacienda en cada servicio los que salen vacíos o si se lo va disminuyendo retirándolos.

Para esta opción el dueño del campo debe prever cómo llenar el bache que se irá produciendo y en qué momento deja de convenirle el negocio.



INVERNADA

- Los contratos de invernada, de machos o de vaquillonas, se pacta normalmente 60 % para quien pone el campo y 40 % para el propietario de la hacienda.
- Los gastos de sanidad se reparten en la misma proporción.
- Normalmente se entra con terneros o novillitos sin terminar —flaco— y a medida que los animales están terminados —gordo— se van liquidando de acuerdo al porcentaje pactado.
- Los gastos de sanidad se pagan en la misma proporción.
- La entrada al negocio se hace pesando la tropa. Si hay balanza en el campo se pueden dejar descansar los animales 3/4 días y se llevan del potrero a la balanza a la salida del sol. Ese es el peso con que comienza el negocio. Si no hubiera balanza se pesa la tropa en una cercana al lugar del campo al que entrarán, y a ese kilaje se le agrega del 3 al 5 % según el peso de los animales en concepto de compensación de desbaste para equiparar al peso real.

Tener en cuenta que lo que juega en el negocio son los kgs. de carne. En consecuencia deben medirse del mismo modo que la producción.

Se sugiere seguir el criterio indicado en "Normas para medir la producción de carnes". Al efecto, reproducimos el párrafo correspondiente: "El peso vivo en destino es un dato siempre disponible en condiciones normales de comercialización, y por otra parte son los kilos que el productor efectivamente vende."

Es evidente que el diferente criterio aplicado a las ENTRADAS (sin desbaste) y a las SALIDAS (desbastado) determina que la producción de carne calculada resulte menor que si aplicara el mismo criterio (ambas sin desbaste, o ambas desbastadas). Sin embargo es satisfactorio el resultado obtenido si se tiene en cuenta que lo que interesa medir son kilos de carne real y no kilos de aumento por mayor contenido del tracto digestivo. El siguiente ejemplo permite aclarar este aspecto:

	TERNERO	NOVILLO
1. Peso campo (lleno)	180	450
2. Peso desbastado (6,7 % de desbaste(*))	168	420
3. Contenido total del tracto digestivo: % estimado	20 %	15 %
Contenido total del tracto digestivo: kg estimado	36 kg	68 kg
4. Peso "vacío" (1 menos 3)	144	383
5. Aumento peso vacío	238 kg	

*Correspondería aplicar mayor porcentaje de desbaste al ternero.

ALTERNATIVAS

• En este tipo de operación existen algunas alternativas interesantes.

• Por ejemplo puede suceder que el dueño del campo necesite dinero a corto plazo. Una posibilidad es que el dueño de la hacienda, al iniciar el negocio o les compre una cantidad de kgs. que se prevé aumentarán los animales y se los pague a precio de invernada. Así, si la expectativa es que aumenten 150 kgs. en 12 meses, de los cuales le corresponderían al dueño del campo 90, le puede comprar cierta cantidad que se descontarán de la venta final. En definitiva lo que se está haciendo es aumentar para el dueño de la hacienda el peso de entrada o sea su aporte al negocio.

• Otra forma de adelantar capital para el dueño del campo es pesar en determinada

fecha todos los animales, tomar un desbaste proporcional al peso y determinar los kilogramos ganados por la tropa para repartirlos en la proporción estipulada. Esos kgs. pueden ser comprados por el dueño de la hacienda al del campo a precio de invernada o entregados en novillitos. Con los animales que restan se empieza nuevamente cambiando el peso inicial por el de la tropa en ese momento.

• Tener en cuenta que cuando se capitaliza invernada no necesariamente se hará una sola entrada de hacienda en un contrato, si no que pueden ser varias. En ese caso se deberá establecer previamente cómo tomar el peso ponderado del peso inicial cada vez que se liquida hacienda. Otro recurso es identificar los animales de cada entrada caravanéandolos.

La invernada de vacas vacías

Es otra alternativa interesante pues si no son muy viejas pueden aumentar entre 100 y 120 kgs. por cabeza en poco tiempo. En estos contratos los porcentajes para el dueño del campo son mayores —60-70 %— debido a que el negocio de esta invernada reside en el cambio de categoría —conserva o manufactura a consumo— y como son muchos los kgs. iniciales en proporción a los ganados el dueño del campo se queda con mayor proporción, ya que debió aportar más forraje para mantener mayor peso vivo de entrada.

Invernada de vaquillonas

El reparto de los kgs. ganados se hace en la misma proporción que en el negocio con novillitos. En esta alternativa es importante

estipular en el contrato, para el caso de preñeces por "robo", cómo se reparte el ternero. Lo más común es que el dueño de la hacienda se lleve la vaquillona con el ternero, liquidándose la primera al peso promedio del resto de la tropa.

CUANDO SI, CUANDO NO

En el negocio de cría las alternativas no ofrecen grandes variantes y la conveniencia para uno u otro depende más que del negocio en sí de las necesidades que se están resolviendo. Para el dueño del campo suele ser, "hacerse" de un capital a partir de algo que ya dispone, como es el forraje. En cuanto al dueño de la hacienda, ya lo expresamos al comienzo en el título correspondiente.

En invernada los factores con que se juega son más numerosos, entre ellos deben tenerse en cuenta:

A) Ritmo de engorde, o sea expectativas de ganancia de kgs. Ya dijimos que a ambas partes les conviene que el tiempo de terminación sea lo más corto posible.

B) Relación del precio de compra-flaco o invernada —y previo de venta final-gordo. Históricamente es de 1,1 de invernada por 1 novillo terminado. El cálculo es precio

neto de compra —o sea más gastos— y precio neto de venta —menos gastos—. Los gastos rondan alrededor del 10-12 % para gordo y 5-10 % para flaco según valor del flete.

C) Expectativas de precio de venta o sea jugar a la suba.

- Tener en cuenta que la expectativa de aumento o baja del precio del gordo debe estimarse al momento de venta del animal terminado, o sea al año o año y medio de la compra, según el ritmo de engorde que se estime.

LOS IMPREVISTOS

A lo largo de un negocio de capitalización pueden presentarse algunos inconvenientes que es conveniente prever en el correspondiente contrato: responsabilidad civil; mortandad extraordinaria; voluntad de una de las partes de interrumpir el negocio; causas de fuerza mayor que llevan a la misma decisión.

Responsabilidad civil: Si un animal, que salió del campo a la ruta, provoca un accidente, se responsabiliza al dueño del mismo mientras no haya algo que indique lo con-

→ trario. Ese algo debe ser, en el caso de hacienda a capitalización o pastaje, una cláusula en el contrato correspondiente en el que se especifica la responsabilidad del dueño del campo.

Mortandad extraordinaria: Al respecto pueden utilizarse diferentes fórmulas. Lo más corriente es considerar un porcentaje mínimo de mortalidad normal (2 % inviernada, 3 % cría) del que se hace cargo el dueño de la hacienda, descontándose esos kgs de los aportados al negocio. Si la mortandad fuera mayor y atribuible a negligencia del dueño del campo se le descontarán a éste de los kgs ganados. En realidad como esta última contingencia es muy difícil de probar, se lo considera en general hecho accidental, con lo cual el buen acuerdo entre las partes se transforma en algo muy importante.

Hurto o robo: Se lo considera en principio negligencia en el cuidado, si bien puede responder a factores imprevisibles y también en ese caso el buen acuerdo puede jugar mucho. Como norma, el procedimiento sería tomar los kgs iniciales y sobre esa cifra y la correspondiente a la ganancia del dueño del campo, hacer el cálculo deduciéndolos. Siempre conviene que el contrato tenga una cláusula bien clara sobre este tema.

Rescisión: Si hay acuerdo entre las partes pueden evitarse muchos problemas, lo cual no significa que se prescinda en el contrato de una cláusula al respecto. Algunas situaciones y las correspondientes fórmulas pueden ser:

a) El dueño de la hacienda quiere interrumpir el negocio. En ese caso pierde los kgs. ganados hasta el momento o paga un alquiler de pastaje doble del corriente en

la zona por todo el tiempo que tuvo los animales.

b) Desiste el dueño del campo. Suele estipularse que perderá los kilogramos o terneros ganados y dará un plazo razonable —se estima 45 días— para que se retiren los animales.

c) Cuando la interrupción del contrato obedezca a causas de fuerza mayor —inundaciones, sequía extrema o alguna de tipo particular muy especial— suele estipularse en el contrato que se actuará de común acuerdo. En el caso de que se decida continuar el negocio en otro lugar, es común que los gastos de traslado se compartan.

Arbitraje: Suele estipularse en el contrato quién actuará como árbitro en caso de surgir diferencias.

Y AHORA... ALGUNAS CUENTAS, ALGUNOS NUMEROS

Los cuadros A - B y C muestran cómo puede variar el margen para hacienda propia y hacienda capitalizada según se modifiquen factores como precio de compra/precio de venta, engorde diario y expectativa de precio del gordo. A partir de tener el campo apropiado y... contar con capital para invertir, las cifras pueden ayudar a la decisión.

Pero si no se dispone de capital para hacienda propia es importante jugar con los otros factores para comparar los ingresos.

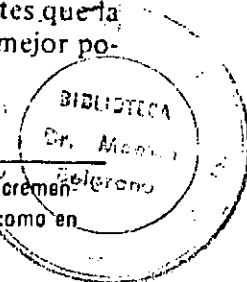
Puede ocurrir que el ingreso extra —en una condición favorable de compra venta asegurando un buen ritmo de engorde y teniendo una expectativa de suba del precio del gordo— justifique para quien cuenta con el campo de pastoreo "distraer" capital de otra actividad o tomar crédito, etc.

Pero si no se dan las condiciones previstas, el negocio puede transformarse en negativo y en ese caso, capitalizar en lugar de comprar, a pesar de tener menor ingreso comparativo, ha de resultar mejor y con menos riesgo. Algo muy importante, con relación a los diferentes modelos que muestran los cuadros A y B, es que el aumento

más corriente en animales capitalizados ronda alrededor de los 300/350 gramos y no de los 550/700 como también se consideró. Esto vale especialmente para quien pone los animales, si bien, como dijimos antes, debe interesar a las dos partes que la eficiencia en la producción sea la mejor posible.

INGRESO ANUAL PARA EL DUEÑO DEL CAMPO POR CABEZA DE NOVILLOS PROPIOS O CAPITALIZADOS SEGUN DIFERENTES VARIABLES.

El ritmo de engorde determina los mayores incrementos en los ingresos tanto en la hacienda propia como en capitalizada.
Porcentaje dueño del campo 60 %
Interés al capital hacienda 6 % anual.



A. Diferente relación de compra venta, y ritmos de engorde

RELACION COMPRA VENTA	330 GR/DIA		ENGORDES 550 GR/DIA		700 GR/DIA	
	HAC PROPIA A/CAB	HAC CAPIT A/CAB	HAC PROPIA A/CAB	HAC CAPIT A/CAB	HAC PROPIA A/CAB	HAC CAPIT A/CAB
0,9 : 1	64		104		134	
1 : 1	54		94		124	
1,1 : 1	43	36	83		113	
1,2 : 1	32		72		102	
1,3 : 1	22		62	60	92	78

Para el dueño de la hacienda el ingreso por cabeza puede determinar la conveniencia de capitalizar o comprar.

Si el engorde es de 330 gr/día o sea 10 kg por mes en los 12 meses (engorde corriente en algunas zonas o planteos no tecnificadas) y la relación de compra venta "neta" es de 1,1:1 —que es la histórica— puede convenir capitalizar.

Al aumentar a 550 gr/día ya deberá valer un ternero un 30 % más que el gordo para que se equiparen y le convenga capitalizar en lugar de comprar.

B. COMPARACION DE HACIENDA COMPRADA Y CAPITALIZADA EN FUNCION DE LA RELACION COMPRA/VENTA Y EL RITMO DE ENGORDE

La internada es tan sensible a la relación de compra venta como al ritmo de engorde.

Ritmo de Engorde gr/día	Hacienda propia		Hacienda Capitalizada A/CAB
	Relación c/ venta	Relación c/ venta	
	0,9:1 A/CAB	1,2:1 A/CAB	
330	64	32	36
440	84	52	48
550	104	72	60
660	124	92	72

Si nos ubicamos en los menores engordes y en la relación de compra venta 1,2:1 vemos que los ingresos son similares.

Otra comparación es: que el ritmo de engorde debe alcanzarse para igualar, con capitalización, el ingreso de hacienda propia.

Si tenemos 72 A/cab vemos que en 660 gr/día iguala a 550 gr/día y una relación de compra venta de 1,2:1.

C. RELACION DE COMPRA VENTA, CON EXPECTATIVA DE AUMENTO O DISMINUCION DEL PRECIO DEL GORDO AL MOMENTO DE LA VENTA. PARA UN AUMENTO PROMEDIO DE 550 GR/DIA.

Si se estima que puede perder un 10 % de valor, la capitalización se iguala con una relación de compra venta de 1,2:1 hecho que no es difícil que ocurra en cualquier momento.

CAPITALIZACION GANADERA

Variación Relativo Precio del Novillo Gordo	Hacienda propia		Capitalización
	0,9:1 c/Venta	1,2:1 c/Venta	
+ 20	144	112	72
+ 10	124	92	66
0	104	72	60
- 10	84	52	54
- 20	64	32	48

Es indudable que la expectativa de precio es otro factor importante en la decisión de compra o capitalización si se estima que, en términos comparativos, no va a aumentar el precio del gordo. La relación es la esperable para un ritmo de engorde bueno, como son 550 gr/día.

Pero si estima que puede perder un 10 % del valor, la capitalización se iguala

con una relación de compra venta de 1,2:1, que no es difícil que ocurra, a un año vista.

D. PARA UN ENGORDE DE 330 GR/DIA.

Variación Relativo Precio del Novillo Gordo	Hacienda Propia		Hacienda Capitali- zada
	compra/venta	compra/venta	
	0,9:1	1,2:1	
+ 20	96	64	43
+ 10	80	48	39
0	64	32	36
- 10	48	16	32
- 20	32	0	28

Como se ve en el cuadro, a este ritmo de engorde solamente una buena relación de compra venta y una expectativa de mejora del precio del gordo en el momento de la venta superan la capitalización.

En caso contrario, las diferencias a favor de la capitalización son evidentes frente a la compra.

* —La vaquillona de compra da un resultado 13 por ciento superior a la capitalización. El novillo de compra supera a la capitalización en un 30 por ciento. Tanto expresado en A/cabeza como en A/EV.

—Si la decisión es capitalizar, conviene hacerlo con vaquillonas.

Si los precios al momento de venta caen en un 15 por ciento (cuadro Nº 5) los resultados señalan:

—Es más conveniente capitalizar que comprar.

—Si efectuamos la medición en Australes por cabeza/mes, en vaquillonas la diferencia a favor de la capitalización es del 70 por ciento y en novillos del 150 por ciento.

RESULTADOS POR CAPITALIZACION Y POR COMPRA

Precios de venta 2: Máximos históricos menos un 15 %

	Vaquillonas		Novillos	
	Compra	Capit.	Compra	Capit.
A/cab. x mes	7,6	12,9	5	12,6
A/EV. x mes	9,7	16,5	6	13,3

Conclusiones finales

¿QUE PASA SI LOS PRECIOS SE MANTIENEN?

Conviene hacer invernada de terneras para aprovechar los posibles excedentes de primavera-verano.

¿QUE PASA SI LOS PRECIOS CAEN?

- La ternera sigue siendo la mejor opción de compra.
- El punto de indiferencia entre COMPRA Y CAPITALIZACION se ubica en un precio de venta disminuido sólo en un 3 por ciento en terneras y 5 por ciento en novillos.
- Más allá de esas disminuciones CONVIENE CAPITALIZAR.

¿QUE SUCEDIO EN EL PASADO?

En otras ocasiones en que se insinuaba un cambio en la tendencia del ciclo ganadero, entre los precios (1) del mes de agosto y los de febrero-marzo del año siguiente sucedió:

—En 1970-71: aumentaron un 21 por ciento en moneda constante.

—En 1979-80: disminuyeron un 20 por ciento (2).

—En 1982-83: aumentaron un 10 por ciento.

Durante el período 1970-86 en promedio los precios de febrero-marzo para novillos y vaquillonas y de abril para vacas y terneros, disminuyeron en no más del 1 por ciento con relación a los de agosto del año anterior.

Advertencia

Estos resultados parciales sólo pretenden ser orientativos, deben ser insertados en cada sistema de producción y debe ser calculado el impacto sobre los mismos.

(1) Considerando el precio del novillo en Liniers.

(2) Fue un miniperíodo de recomposición que duró sólo un año.

La disminución de la dotación de hacienda, que ocurrió últimamente en algunos campos, determinará que muchos productores recurran a la capitalización, llegando a acuerdos con inversores externos al sector o con productores en mejor situación económica.

En la edición 119 de "Revista de los CREA" nos ocupamos del tema en general. En esta oportunidad —con información suministrada por el ingeniero agrónomo Enrique Cavilliotti, coordinador de la Zona Sudoeste y asesor técnico del CREA Lezama— se analizaron las distintas alternativas, tales como peso de compra, relación de precios, etcétera, que influyen sobre el negocio en función del dueño de la hacienda, dejando para una próxima entrega idéntico análisis desde el ángulo del propietario del campo.



Enrique
Cavilliotti

Factores que influyen sobre los resultados de la capitalización

RELACION COMPRA/VENTA

Es uno de los factores que más influye en el resultado económico de la capitalización, debido a su efecto directo sobre el mismo. Determinaciones del CREA Lezama indican que en el CREA la relación histórica es 1,12 entre el precio de venta del novillo gordo, descontados los gastos y el precio de compra del ternero de invernada, agregándole los gastos. Las situaciones favorables y desfavorables se ubican generalmente alrededor de 10-15 por encima o por debajo de aquel valor.

GANANCIA DIARIA

A igualdad de otros factores, influye sobre la duración de la invernada, permitiendo un retorno más rápido del capital. A mayor aumento diario de peso vivo, mejor resultado económico.

PESO DE COMPRA

Si se mantienen constantes la ganancia diaria y la relación compra/venta, quien entra con poco capital, comprando terneros chicos, obtiene más renta que el que opta por la situación contraria. (Figura N° 1).

FIGURA N° 1

Peso Inicial	Peso final	Kg para el dueño de la hacienda	Ganancia %
200	400	280	40(80%200)
160		256	60(96%160)



Si se parte de un ternero de 200 kg y se lo lleva a 400, al dueño de la hacienda le corresponden 280 kg al finalizar la capitalización.

Los 80 kg ganados representan una ganancia del 40 por ciento sobre los 200 aportados.

Cuando se compran terneros de 160 kg de peso inicial al final de la capitalización le corresponden al dueño de la hacienda 256, con 96 kg ganados.

Refiriendo esos 96 kg al capital inicial aportado se obtiene una utilidad del 60 por ciento.

Si fuera necesario hacer un negocio rápido —12 meses por ejemplo— también podrían compararse terneros livianos, si se asegura su terminación con un peso menor de 400 kg. (Figura Nº 2).

FIGURA Nº 2

Peso inicial	Peso final	Kg. para el dueño de la hacienda	Ganancia %
200	400	280	40 (80% de 200)
160	360	240	50 (80% de 160)

Como se ve en los cálculos anteriores, la compra de terneros de 160 kg y su venta con 360 kg arroja una ganancia 10% superior a la de compra con 200 kg y venta a 400.

No obstante, corresponde aclarar que lo anterior sólo es válido desde el punto de vista económico. Hay otros factores que pueden determinar que el novillito más grande, ya criado, con desarrollo óseo pero flaco, tenga un aumento compensatorio que promueva notoriamente la ganancia diaria y permita un retorno muy rápido del capital invertido.

También hay que tener presente que muchas veces los terneros chicos resultan más caros por kilogramos y que además pueden ser "cola de parición", habiendo sufrido ataques parasitarios que comprometen su evolución futura.

PESO DE VENTA

Puede influir en la rentabilidad final según la relación de compra/venta. Cuando ésta es la histórica o desfavorable a mayor peso de venta, mayor

rentabilidad. Con relación de compra/venta favorable sucede lo inverso.

Rentabilidad aproximada de la capitalización según situaciones

De acuerdo a lo antedicho, el resultado económico de la capitalización depende de la evolución de las variables que la condicionan en términos físicos y económicos. Seguidamente se analizan las distintas situaciones que se pueden enfrentar, para observar el impacto sobre la rentabilidad final que obtiene el dueño de la hacienda.

Novillos mestizos: Peso de compra 180 kg, peso de venta 400 kg. Gastos de compra 8%, gastos de venta 10%. Mortandad 2%. Capitalización al 40% de los kg para el dueño de la hacienda. Gastos de sanidad 50% para cada parte.

La figura Nº 3 ejemplifica dos relaciones de compra/venta, la histórica y la favorable y diferentes ganancias diarias.

FIGURA Nº 3

		Rentabilidad aproximada (%)
Relación de compra/venta histórica	ganancia diaria 500 gr (duración de la invernada 14 meses)	20
	ganancia diaria 350 gr (duración de la invernada 21 meses)	15
Relación de compra/venta favorable (+ 10%)	ganancia diaria 500 gr	35
	ganancia diaria 350 gr	23

El mejor resultado se obtiene en la situación de compra/venta favorable y alta ganancia diaria. El segundo corresponde a la misma relación de precios y aumenta de 350 gr y luego se ubica la relación de precios histórica y ganancia diaria de 500 gr.

Para el dueño de la hacienda es más importante la relación de compra/venta que la ganancia diaria.

La figura Nº 4 muestra las situaciones que pueden darse en distintas relaciones de compra/venta, duración del negocio y ritmo de engorde.

Vaquillonas mestizas 180 kg de peso inicial y 300 de peso final.

CAPITALIZACION GANADERA

FIGURA Nº 4

		Rentabilidad aproximada (%)
Relación de compra/ venta histórica	ganancia diaria 500 gr (duración de la invernada 8 meses)	12
	ganancia diaria 350 gr/día (duración de la invernada 11 meses)	7,4
Relación de c/v favorable (+10%)	ganancia diaria 500 gr	52
	ganancia diaria 350 gr	35

La capitalización de vaquillonas podría catalogarse como un negocio rápido y sumamente rentable si todos los factores se manejan adecuadamente. Tiene las ventajas de bajo precio de compra en general, la posibilidad de aumento compensatorio, la venta inmediata y un rápido retorno del capital si se asegura alta ganancia individual. Como contrapartida, es peor negocio que el novillo si la relación de precios es desfavorable ya que debido a lo breve de su invernada hay pocos kg a engordar para "diluir" una mala compra.

Factores asociados a buenos y malos resultados en capitalización

¿Cuál puede ser la diferencia entre integrar todos los factores que aseguran alta rentabilidad en capitalización y la situación contraria?

En la figura Nº 5 se presentan estos resultados para novillos mestizos, agrupando los diferentes factores en condición "ideal" y en condición claramente desfavorable.

FIGURA Nº 5

TODO BIEN	TODO MAL
Relación de compra venta favorable (0.9)	Relación de compra venta desfavorable (1,23%)
Ganancia diaria: 500 gr	Ganancia diaria: 350 gr
Peso de compra terneros: 180 kg.	Peso de compra: 220 kg
Rentabilidad: 40%	Rentabilidad: 2%

Como "verdad de Perogrullo" se puede decir que los malos resultados se asocian a la compra

de animales pesados, a alto precio, que engordan poco y se venden a precio desfavorable.

Capacidad de reinversión

La capacidad de reinversión es el cociente entre el ingreso neto producido por la venta de la parte correspondiente al dueño de los novillos y la inversión inicial indexada. Expresado de otra manera, mide lo producido en la capitalización terminada respecto de la posibilidad de compra para la capitalización siguiente: ¿cuántos terneros iguales a los iniciales se pueden comprar con la venta de los novillos gordos?

En el caso de que todos los factores que influyen sobre la capitalización se encuentren en malos términos, la capacidad de reinversión puede ser de 1,05 según determinaciones realizadas en el CREA Lezama. En el caso "todo bien" en cambio, puede llegar a 1,49 según la misma fuente.

Capitalización de vacas para invernada

Los contratos de capitalización con vacas, generalmente se afectan a la cría de terneros. En algunos casos se pueden realizar para invernada, teniendo en cuenta los siguientes limitantes:

No es fácil conseguir una cantidad importante de vacas "flacas" pero, no "fundidas".

Es un negocio de un margen alto de incertidumbre debido a que, de la cantidad inicial que se compre, una proporción sale preñada, otra proporción puede ser tuberculosa y otra sin dientes.

Los terneros que nacen, además, complican el manejo del campo. La capitalización de vacas puede ser un negocio aislado en un momento especialmente favorable pero, en general, no se podría establecer como planteo permanente. Se puede dar en año, con un lote, para complementar otro negocio, pero no puede ser tomado como práctica rutinaria dada su aleatoriedad.

Por la razón anterior, exige estar más encima que otros planteos de invernada de machos o vaquillonas. También requiere habilidad de compra y rapidez de decisión para continuar con lo positivo y salir velozmente de lo negativo, lo que limita el universo de personas que la puede desarrollar. No sería recomendable para empresarios ajenos al sector agropecuario.

Invernada estacional

Alternativas de compra (terneras hembras, vacas con cría y novillos)

¿Compra o capitalización?

En numerosos campos de invernada hacia la salida del invierno y principios de la primavera, por distintos motivos, se hace necesario cubrir excedentes de forraje con categorías que se terminen hacia fines del verano, principios del otoño.

Existen diversas alternativas para aprovechar excedentes en el período primavera-estival. Analizaremos algunas de ellas: la compra de distintas categorías de invernada o la capitalización de alguna de ellas.

En primer lugar se consideraron tres categorías de invernada de compra, cuyos datos básicos se detallan a continuación en el cuadro Nº 1.

CUADRO Nº 1

DATOS BASICOS - FISICOS Y ECONOMICOS

	Vaquillonas	Vacas con cría	Novillos
Peso de compra en campo Kg/cab.	170	350 (Vc) 60 (tern.)	290
Mes de Compra	Agosto	Agosto	Agosto
Precio bruto de compra (A/Kg. ó cab.)	1,80	290	1,65
Precio neto de compra (A/Kg. ó cab.)	1,918	309	1,755
Peso de venta in destino (Kg./cab.)	285	400 (Vc) 180 (tern.)	400
Mes de venta	Feb. Marzo	Abril	Feb. Marzo
Precio bruto de venta 1 (A/Kg.)	1,75	1,43 (Vc) 1,83 (tern.)	1,79
Precio neto de venta 1 (A/Kg.)	1,603	1,306 (Vc) 1,739 (tern.)	1,646
Precio bruto de venta 2 (A/Kg.)	1,49	1,22 (Vc.) 1,56 (tern.)	1,52
Precio neto de venta 2 (A/Kg.)	1,36	1,109 (Vc) 1,56 (tern.)	1,391
Ganancia diaria Kg./día	0,620	0,620 Vc. y tern. desde el destete	0,620
Requerimientos medios (EV/cab.)	0,78	1,36 (Vc. y tern.)	0,95
Sanidad (A/cab.)	5	12 (Vc. y tern.)	6

NOTA: En todos los casos se consideró una mortandad del 1 % durante el período de invernada.

Los planteos

—El precio de venta situación 1, corresponde a los máximos históricos para los meses de venta considerados entre 1970 y 1987. En todas las categorías este precio es muy similar al actual (primera semana de agosto 1987).

—El precio de venta situación 2, es un 15 por ciento inferior al precio anterior. Pese a ello se ubica entre los "altos" relativos de la Serie de Precios 1960-87.

—El valor de compra corresponde a la primer semana de agosto de 1987, y todos los cálculos se expresan en moneda de ese momento.

—En la alternativa de compra de vacas con cría, el destete de los terneros se realiza en enero. Se consideró para

esa época que la vaca pesaría 360 Kg. y el ternero 120 a 130 kg.

Tanto la vaca como su ternero ya destetado se venden en Abril.

—Los resultados se calcularon en Australes por cabeza y por mes, deduciendo al ingreso (venta-compra) sólo el gasto de sanidad.

—También se calculó un resultado por EV promedio y por mes de invernada.

—Por último se relacionó la diferencia o "ganancia" en Australes con los Australes invertidos en la compra. De esta forma se obtuvo un retorno en A/A invertido después de los gastos de sanidad pero antes de los otros gastos directos.

Los resultados

SITUACION 1: (Precios cercanos a los máximos).

Permiten las siguientes consideraciones:

—En A/cab por mes, si consideramos como una unidad a la vaca y al ternero, es ésta la alternativa de mejor resultado. Superando en un 13 por ciento a los novillos y en un 27 por ciento a las vaquillonas.

Esto se explica porque la vaca y el ternero juntos producen la mayor cantidad de Kg. (170) y tienen la mejor relación de compra-venta (1,03). Los novillos que producen 110 Kgs. tienen una relación de compra-venta de 1,07 mientras que las vaquillonas ganan 115 Kg. hasta la venta, y el precio de compra en relación al de venta, en valores netos es de 1,20.

RESULTADOS POR COMPRA DE HACIENDA

Precios de venta 1: Máximos históricos.

	Vaquillonas	Vacas con cría	Novillos
A/cab. x mes	17,3	21,9	19,4
A/EV. x mes	22,1	16,3	20,4
A/A %	4,6	3,1	3,4

—Si hacemos la comparación de A por EV promedio y por mes de duración de la invernada, la compra de vaquillonas es un 8 por ciento más ventajosa que los novillos

y un 48 por ciento más que las vacas con cría, es decir que se ordenan en función de los EV promedio, de menor a mayor.

—En A/A invertido en la compra, la internada de vaquillonas supera en resultado a los novillitos en un 35 por ciento y a las vacas con cría en un 48 por ciento. Incide aquí el menor valor unitario de la ternera en relación a las otras categorías.

SITUACION 2: (Precios 15 por ciento menores).

Si al momento de venta los precios en moneda constante disminuyen un 15 por ciento con respecto a los actuales se observa lo siguiente (cuadro N° 3):

—Los resultados expresados en A/cabeza y por mes siguen favoreciendo a la vaca con cría en un 6,5 por ciento con relación a las vaquillonas y en un 52 por ciento con respecto a los novillos.

RESULTADOS POR COMPRA DE HACIENDA

Precios de venta 2: Máximos históricos menos 15 %

	Vaquillonas Vacas con cría Novillos		
A/cab. x mes	7,6	8,1	5
A/EV. x mes	9,7	6	5,3
A/A %	2,2	1,2	1,0

—En A/EV por mes las vaquillonas tienen un resultado un 62 por ciento mayor a las vacas con cría y un 83 por ciento superior a los novillos.

—En función de la inversión inicial en Australes (A/A) el negocio de las vaquillonas es aún más interesante: resulta un 83 por ciento mejor que la vaca con cría y 120 por ciento mejor que los novillos.

SINTESIS:

—Para las dos alternativas de precios de venta, consideradas, la internada de vaquillonas es la que presenta

mejor resultado económico, especialmente si las medimos en función de los requerimientos por cabeza (A/EV por mes) y en relación al capital hacienda invertido (A/A).

—La compra de vacas con cría para internada resulta la de mejor resultado por unidad comprada. Pero cuando tenemos en cuenta la duración del proceso de internada, los requerimientos promedios (EV) y la inversión inicial, es la menos atractiva de las posibilidades consideradas.

—La compra de novillitos se ubica en una situación intermedia.

—Si los precios de venta bajan la internada de vaquillonas resulta aún mucho más interesante. La vaca con cría mejora en relación al novillo y se hace más rentable que éstos.

¿Compra o capitalización?

Se consideraron sólo dos alternativas: la de vaquillonas y la de novillos, porque la de vacas con cría es poco común.

RESULTADOS POR CAPITALIZACION Y POR COMPRA

Precios de venta 1: Máximos históricos

	Vaquillonas		Novillos	
	Compra	Capit.	Compra	Capit.
A/cab. x mes	17,3	15,3	19,4	14,9
A/EV. x mes	22,1	19,6	20,4	15,9

Los resultados correspondientes a ambas situaciones de precio de venta se vuelcan en los cuadros 4 y 5. En todos los casos se descontó el 50 por ciento de los gastos de sanidad.

De los valores del cuadro N° 4 (precios de venta máximos históricos), se puede resaltar:

—La compra de terneras o de novillitos, a estos precios es más conveniente que la capitalización.

"Semillas de Río Negro"

Programa Provincial "Semillas de Río Negro", esta orientado a la producción de semillas fiscalizadas de distintas especies forrajeras y hortícolas.

OBJETIVOS

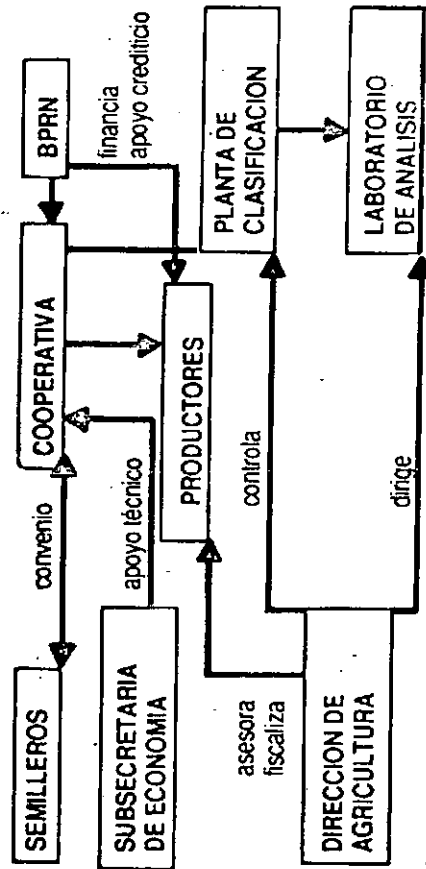
Con este Programa se trata de lograr la diversificación de la producción agrícola provincial, el autoabastecimiento de insumos básicos como son las semillas y su oferta a los mercados nacionales e internacionales.

MERCADO

Si tenemos en cuenta que Río Negro, por sus características agroclimáticas, sus suelos y valles irrigados, configura una región óptima para la producción de semillas de distintas especies vegetales y que por otra parte, la semilla es un insumo de demanda obligada para el productor, nos encontramos con una inmejorable situación de mercado.

PARTICIPACION PRIVADA Y ESTATAL

Con la orientación y apoyo adecuado del Estado, (Ver cuadro)



y la activa participación de los productores están dadas las condiciones para imponer en el mercado semillas (especialmente forrajeras) de alta calidad, compitiendo con ventajas con la producción de otras zonas

FORRAJERAS

En el caso de las forrajeras, debemos recalcar que a pesar de que en estos últimos años, se nota una tendencia de aumento en la producción, tanto en calidad como en cantidad, aún no se llega al autoabastecimiento nacional, dependiendo entonces la satisfacción de la demanda de las posibilidades de importación, no siempre segura, pero siempre generadora de flujo de divisas.

POSIBILIDADES

Hay aquí un vasto camino a recorrer, y son muchas las posibilidades de que distintas empresas puedan producir su semilla en Río Negro, que les puede ofrecer las condiciones ecológicas adecuadas, encontrándose ya avanzadas las negociaciones para comenzar las siembras en la presente campaña.

APOYO A ACTIVIDAD APÍCOLA

Paralelamente con el programa semillas, se está apoyando desde el área oficial a la actividad apícola, imprescindible para la obtención de altos rendimientos de semillas de algunas especies, como por ejemplo, de alfalfa.

PLANTA DE CLASIFICACION DE SEMILLAS

Con la inauguración de la Planta de Clasificación de Semillas de la Cooperativa Agrícola y de Provisión de Servicios de Limpieza y Clasificación de Semillas de Choele Choel Ltda., se marca la concreción de un proyecto que se ha venido gestionando desde 1985 y que asegura por la calidad del trabajo, con la incorporación de una nueva maquinaria, en cuanto a limpieza y clasificación, satisfacer los requerimientos de los mercados más exigentes.

SUBSECRETARIA DE ECONOMIA
Dirección de Industrias
Dirección de Cooperativas
Asesoría Técnica

MINISTERIO DE
RECURSOS NATURALES
Dirección de Agricultura

BASES DE DISCUSION PARA CONTRATOS DE PRODUCCION

DE SEMILLA FORRAJERA

Según surge de lo conversado el día 4-2-91 con el Ing. Agr. Juan Pablo RIVAS, asesor en el tema en el Ministerio de Economía Pcia. Río Negro, el marco de los Contratos de Producción de Semillas es el siguiente:

Compromisos que corrientemente asume la Empresa:

- Adquisición de la producción a un precio equivalente al 80% del precio vigente para la semilla de origen importado de la misma Categoría, a la época de cosecha.
- Provisión de la semilla madre necesaria.
- Asesoramiento técnico.
- Inscripción del cultivo y gestiones de fiscalización.

Otros temas objeto de negociación en particular:

- Provisión de agroquímicos, a descontar de la cosecha.
- Provisión de una proporción de combustible en los mismos términos que el punto anterior.
- Participación en el pago de alquiler de colmenas.
- En caso de contratarse una superficie que lo justifique, el traslado de una máquina cosechadora, especialmente alistada para la cosecha de semillas forrajeras.

Entre S.A. con domicilio en _____
_____ en adelante los exportadores y _____
_____ con domicilio en Parcela _____ ade

lante los productores, se conviene en celebrar el presente convenio que tiene como fundamento la producción y posterior exportación de cebollas - Sintetyca 14, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

1) S.A. proveerá a/los productores de: semillas, fertilizantes plaguicidas, herbicidas y asesoramiento técnico necesarios para la implementación de _____ de cebolla.

Por su parte el/los productor/es se comprometen a sembrar las has. comprometidas y efectuar todas las tareas y trabajos culturales necesarios para la obtención de un producto apto para la exportación.

2) En concepto de compensación por la inversión y los gastos financieros emergentes realizados por los exportadores, los productores se comprometen a entregarles, sin cargo, _____ bolsas de 25 kg. cada una, terminadas puesta en el galpón de empaque, aptas para la exportación, por ha sembrada.

Si causas climáticas ó por cualquier otro factor ajeno a la responsabilidad de los productores, las cantidades cosechadas fueran inferiores a una media de 1.200 bolsas por ha, los productores entregarán a

S.A. el _____ % de lo producido, en las mismas condiciones expresadas al principio del presente artículo.

3) El resto de la producción, ó sea una vez entregado a los exportadores su parte, de acuerdo a la cláusula anterior, será exportado por _____

S.A. abonado a los productores los precios normales de mercado al momento de los embarques previo acuerdo de partes en el precio y forma de pago.

4) Teniendo en cuenta que los períodos de demanda de éste producto en el exterior son limitados, los exportadores dispondrán las fechas de inicio y finalización de los embarques.

5) Si circunstancias climáticas, internacionales, políticas, gremiales ó cualquier otra ajena a la voluntad de las partes, impidieran a la recolección y/ó exportación en el momento oportuno, el productor se obliga a entregar a los exportadores las mismas cantidades, y por el mismo concepto expresado en la cláusula 2) para su venta en mercado interno.

6) En razón de las características que exige una mejor aceptación del producto en el exterior, los exportadores proveerán a los productores las bolsas, hilo y etiquetas necesarias para el empaque sin cargo.

7) Este convenio tiene principio de ejecución con la sola firma del mismo, no pudiendo ninguna de las partes rescindirlo unilateralmente por ningún concepto.

Si cualquiera de las partes lo rescindiera unilateralmente, dará derecho a la otra a exigir la devolución perentoria de las inversiones realizadas, sin perjuicio de poder reclamar por daños, perjuicios y lucro cesante emergentes del cumplimiento.

8) Para todos los efectos legales, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Viedma Capital de Río Negro, fijando para ello los siguientes domicilios especiales: los exportadores ,

- Río Negro y los productores en

9) Bajo las presentes condiciones, luego de su lectura y ratificación se firman

2 ó 3 ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en Viedma a los
.