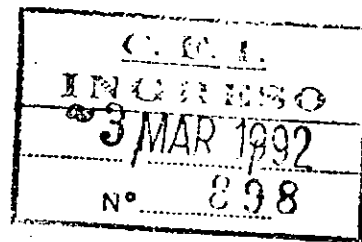


CORDOBA, 29 de Febrero de 1992

Señor
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Ing. JUAN JOSE CIACERA
S _____ / _____ D



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de elevar a su consideración el Tercer Informe Parcial de la Primera Etapa correspondiente al Trabajo: Estudio Particularizado del Area Central de la Ciudad de Villa María, de conformidad al contrato suscripto.

Sin otro particular, saludo a Ud. con atenta consideración.


Arg. MARIO DONICELLI
Experto Contratado



36443

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

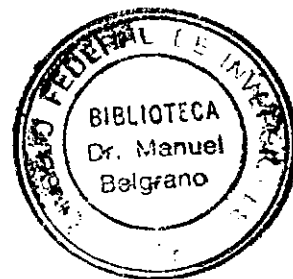
ESTUDIO PARTICULARIZADO DEL AREA CENTRAL

CIUDAD DE VILLA MARIA

PROVINCIA DE CORDOBA

PRIMERA ETAPA

TERCER INFORME PARCIAL



CORDOBA, Febrero 29 de 1992

AUTORIDADES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA

Sr. Gobernador de la Provincia de La Rioja

SECRETARIO GENERAL

Ing. Juan José Ciáccera

DIRECCION DE COOPERACION TECNICA

Ing. Susana Blundi

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

GOBERNADOR

Dr. Eduardo César Angeloz

MINISTRO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Lic. Jorge Caminotti

- ASESOR M. DE ECONOMIA - REPRESENTANTE ALTERNO ANTE EL C.F.I.

Ing. Pablo Luis Bracamonte

MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA

INTENDENTE

Dr. Miguel Angel Veglia

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Ing. Daniel Villarnovo

SECRETARIO DE HACIENDA

Cr. Daniel Masciotta

EQUIPO DE TRABAJO

DIRECTOR DEL PROYECTO

Arq. Mario Donicelli

EXPERTO ASOCIADO

Arq. Rosa Harari

EXPERTO SECTORIALISTA

Ing. Adriana Cerato

AUXILIARES TECNICOS

Ing. Patricia Maldonado

Cr. Liliana Salerno

APOYO GRAFICO

Arq. Hugo Pereyra

DACTILOGRAFIA

Srta. María Alejandra Aguada

INDICE TEMATICO

Contenidos	Pág.
TAREA 2 DIAGNOSTICO PROYECTIVO	1
2.1. ANALISIS SECTORIAL Y DIAGNOSTICO PARTICULARIZADO	1
2.1.1. Uso del Suelo	1
2.1.2. Población	7
2.1.3. Equipamiento	10
2.1.4. Edificios y Ambitos Significativos	17
2.1.5. Sistema Vial y Transporte	20
2.1.5.1. Red Vial y Tránsito	20
2.1.5.2. Estacionamiento	21
2.1.5.3. Transporte	23
2.1.6. Infraestructura de Servicios	26
2.1.6.1. Agua Potable	26
2.1.6.2. Desagües Cloacales	26
2.1.6.3. Desagües Pluviales	27
2.1.6.4. Alumbrado Público	27
2.1.6.5. Recolección de Residuos	28
2.1.6.6. Barrido y Limpieza de Calles	28

ANEXO GRAFICO

ANEXO DE PLANOS

INDICE DE CUADROS

Cuadro N°	Contenido
1	Modelo de Planilla Relevamiento Uso del Suelo
2	Análisis de Datos Urbanos
3	Equipamiento Educativo - Nivel Primario
4	Equipamiento Educativo - Nivel Medio y Enseñanza Especial
5	Equipamiento Educativo - Nivel Terciario
6	Establecimientos Asistenciales

INDICE DE PLANOS

Plano N°	Contenido
1	Nomenclatura Adoptada
2	Uso del Suelo por Unidad de Análisis
3	Altura de la Edificación
4	Densidad Poblacional
5	N° Habitantes por Manzana
6	N° Viviendas por Manzana
7	Indice de Ocupación por Manzana (FOT)
8	Equipamiento Educativo por Nivel y Dependencia
9	Equipamiento Sanitario por Tipo y Dependencia
10	Volumen de Vehículos en Hora Máxima
11	Demanda de Estacionamiento
12	Transporte Urbano de Pasajeros
13	Red de Agua Potable
14	Desagües Cloacales (Red Primaria)
15	Bocas de Tormenta
16	Vías Anegables

**ETAPA I - RELEVAMIENTO, ANALISIS Y
DIAGNOSTICO PROYECTIVO**

TAREA 2 DIAGNOSTICO PROYECTIVO

2.1. ANALISIS SECTORIAL Y DIAGNOSTICO PARTICULARIZADO

2.1.1. Uso del Suelo

A los fines de obtener información referida al uso y ocupación del suelo a nivel de parcelas, se comenzaron a procesar los listados de la Encuesta Piloto, encarada por la Municipalidad como tarea previa al Censo Nacional de Población y Viviendas concretado el año anterior, encontrándonos con que dicha tarea abarcaba sólo algunos sectores del Area bajo estudio, presentando además dificultades para una correcta transcripción al plano base catastral, realizado a partir de las planchas por manzanas obrantes en la Dirección de Catastro municipal.

Se decidió entonces realizar un Censo que permitiera conocer las condiciones de uso, ocupación y nivel edilicio, tarea que se encaró con la colaboración de la Dirección de Planeamiento de la Municipalidad en los meses de Diciembre y Enero próximo pasado, en base al modelo de planilla adjunto en Cuadro N° 1, adaptándose la nomenclatura indicada en Plano N°1.

Al momento de elaborar el presente informe se ha completado el procesamiento de los datos referidos al tipo de uso del suelo, cuyo resultado se aprecia en Plano N° 2, restando aún procesar el resto de la información.

Respecto al uso del suelo en general, se parte de reconocer dos situaciones diferenciadas a ambos lados del ramal ferroviario. Un mayor grado de mixturación se evidencia en el Sector ubicado al N.E. de la Estación, con marcado predominio de la actividad comercial minorista, equipamiento institucional y de servicios a escala regional y urbana; en tanto el Sector ubicado al S.O. del FF.CC. se caracteriza por

un predominio del uso residencial, complementado con comercio diario y periódico de alcance barrial y sectorial.

Separando ambos sectores se encuentra el predio destinado a la Estación, que por sus grandes dimensiones y condiciones de escasa ocupación ha condicionado fuertemente el asentamiento de las actividades en su bordes. Al norte del mismo se implanta una actividad industrial y de depósitos a escala regional que por sus características funcionales y morfológicas enfatiza la barrera creada por los ramales férreos. En el extremo S.E., entre calles Tucumán y Bv. Sarmiento, los terrenos aledaños a las vías se están comenzando a utilizar para actividades recreativas, espacios verdes y la construcción de algunas viviendas, con la intención de favorecer la progresiva integración al uso residencial del entorno (Plano N° 2).

En particular, refiriéndonos ahora al sector ubicado al N.E. de las vías, resalta la elevada concentración de usos comerciales minoristas de alcance urbano y regional, mixturados con usos institucionales y de servicios complementados con vivienda de media densidad. Se organizan en base a una trama que, con centro gravitacional en la Plaza Centenario, está limitada por calles Alem - Irigoyen (al oeste), San Juan (al norte), Lisandro de la Torre (al este) y Mendoza (al sur), subsector que denominaremos como microcentro; prolongándose hacia el Bv. España - Marcelo T. de Alvear con una menor densidad de la actividad comercial, la presencia de equipamientos significativos y el incremento de la residencia y de la vivienda compartida con comercio de alcance urbano y sectorial. Dicha extensión del uso mixto se manifiesta en mayor medida sobre las calles transversales que vinculan la espina central con Bv. España - Alvear.

La característica del subsector denominado microcentro es la multiplicidad y diversidad de la oferta comercial de

bienes y servicios de alcance urbano y regional, operando como nodo de máxima jerarquía a nivel microregional.

La modalidad de ocupación del suelo se manifiesta en la plena ocupación del terreno disponible, ocupándose inclusive los centros de manzana, tejido continuo, con un predominio de la edificación en dos plantas, apareciendo puntualmente y en escaso número construcciones de mayor altura (equipamientos singulares y viviendas en P.H.) (Plano N° 3).

En el subsector ubicado al sur de calle Mendoza (entre H. Irigoyen y Bv. Alvear) el uso va adquiriendo una predominancia residencial complementada con comercio distribuido de alcance sectorial, barrial y servicios profesionales, incrementándose la actividad comercial hacia los bordes, en especial en las proximidades del nodo conformado por la Estación Terminal de Omnibus y el Automóvil Club Argentino en la intersección de los Bvs. Alvear y Sarmiento.

En el subsector situado al norte de calle San Juan (entre Alem y Bv. España) se hace más pronunciado el dominio de la residencia, complementada con comercio distribuido de alcance sectorial y barrial, servicios profesionales, y algunos establecimientos de alcance urbano, en especial sobre Bv. España, siendo escaso el porcentaje de comercio sobre Bv. Vélez Sársfield. Se detectan algunos depósitos sobre calle Alem, frente al molino harinero, que provocan situaciones de incompatibilidad con el uso residencial del entorno, creando condiciones de deterioro ambiental en un subsector caracterizado por la escasa renovación edilicia (Plano N° 2).

En cuanto al Sector ubicado al S.O. del ramal ferroviario, se caracteriza por un predominio del uso residencial de media y baja densidad, destacándose la presencia de equipamiento institucional y actividades de servicios organizados en torno a la Plaza San Martín, conformando un nodo configurador

a escala urbana, aunque la escasa presencia de comercios le restan dinamismo.

Otra situación de interés particular es la conformada por la sede municipal, museo y archivo histórico frente a la Plaza Independencia (calle Mendoza), a lo que se suma la Escuela Bernardino Rivadavia sobre calles Sobral y Tucumán.

En general el comercio, de alcance barrial y sectorial, se distribuye en la trama sin llegar a configurar tramos a causa de su discontinuidad, tendiendo a incrementar su presencia sobre las arterias transversales que posibilitan el traspaso de las vías férreas hacia el sector N.E., como San Juan, Entre Ríos, Mendoza y Tucumán.

El tejido se caracteriza por la edificación continua, predominantemente de un nivel, no registrándose la presencia de volúmenes en altura.

Al norte de calle San Juan, en particular en las manzanas próximas a los Bvs. Italia y Vélez Sársfield se localizan algunos establecimientos industriales y depósitos mayoristas que presentan un cierto grado de incompatibilidad física y funcional con la actividad residencial, deteriorándose significativamente la calidad y el estado de conservación de la edificación.

Hacia el extremo sur-suroeste es escaso el porcentaje de actividad comercial y de servicios, destacándose la presencia del borde del Río con la zona destinada a camping con abundante forestación; lo que le otorga favorables condiciones ambientales y paisajísticas.

Se comentan a continuación las características del uso en los bordes del Area Central, estructurados por la traza de los cuatro bulevares que la delimitan claramente pero no impiden una integración con los sectores adyacentes. En gene-

ral son vías estructurantes a nivel urbano, que presentan una situación diferenciada con las áreas internas inmediatas, debido a un mayor grado de mixtura de uso e intensidad de la edificación con una tendencia más pronunciada a la renovación.

El eje España - Alvear es el que manifiesta una mayor mixtura en ambos lados, con predominio del comercio periódico a escala urbana y regional, actividad que se incrementa en las proximidades de la Estación Terminal de Omnibus, con un predominio de los rubros destinados al automotor (autopartes, talleres mecánicos, gomerías, etc.). En un alto porcentaje la vivienda se ubica en la planta alta, no registrándose casos de edificación en altura.

El Bulevar Sarmiento presenta un predominio de la residencia de hasta dos plantas en el tramo comprendido entre el Río y las vías férreas, aumentando la intensidad de mixtura con comercio periódico a escala urbana y sectorial en el tramo comprendido entre las vías y la terminal de Omnibus, en especial sobre el borde de Barrio Rivadavia, complementado con servicios varios.

El eje Italia - Cárcano se caracteriza por un bajo grado de mixtura con dominancia del uso residencial y la aparición esporádica de equipamientos significativos y actividades de servicio de alcance urbano y sectorial. En el tramo comprendido entre calle San Juan y Bv. Vélez Sársfield aparecen algunos establecimientos industriales (fábricas de premoldeados, artículos de iluminación, baterías para autos) acompañados con talleres mecánicos, electricidad, chapa y pintura, etc., configurando a este tramo particulares características que impactan desfavorablemente en sus cualidades ambientales.

Sobre Bulevar Vélez Sársfield la vivienda se mixtura con comercio periódico, actividades industriales y depósitos de grandes dimensiones en el tramo comprendido entre Bv. Italia y las vías del FF.CC., en tanto entre éstas y el Bv. España la intensidad comercial disminuye con la aparición de algunos equipamientos de alcance urbano y servicios varios.

2.1.2. Población

Según los datos obtenidos en el Censo Nacional de Población y Vivienda del año 1991 la ciudad de Villa María cuenta con un total de 64.304 habitantes y 20.839 viviendas, lo que significa una relación de 3,08 habitantes por vivienda. El incremento de habitantes respecto al año 1980 es de 7.423 (13,05%) y el de viviendas de 3.552 nuevas unidades (20,5%).

Del total referido corresponden al Area Central 13.796 habitantes (21,4%) y 5.063 viviendas (24,3%), en una superficie total de 243 Has. de lo que resulta una densidad poblacional bruta promedio de 56,7 hab./Ha.

En lo que respecta a la distribución de la población en el Area Central se puede afirmar que la misma es relativamente homogénea, predominando una ocupación media de la unidad manzana, ya que el 70% de las mismas aloja entre 60 y 120 habitantes, siendo el valor promedio de 102 habitantes por manzana, de lo que resulta una densidad poblacional neta de 85 hab./Ha. (Cuadro N° 2 y Plano N° 4).

Esta densidad resulta superior a la media para la ciudad que alcanza los 61 hab./Ha., aunque inferior a algunos sectores pericentrales que superan los 100 hab./Ha., como los Barrios Gral. Paz, Trinitarios, Ameghino y Sarmiento.

Sólo un 5% del total de manzanas registra una ocupación por debajo de los 60 habitantes (densidades netas inferiores a los 50 hab./Ha.), localizándose en la espina central colindante con el ramal ferroviario; en tanto un 25% supera los 120 habitantes (densidades netas superiores a los 100 hab./Ha.), agrupándose en los subsectores Este y Oeste en coincidencia con una menor intensidad de mixturación en el uso del suelo (Plano N° 5).

En cuanto a la cantidad de viviendas por manzana el valor promedio alcanza a las 40 unidades. Un 49% de las manzanas registra una cifra superior a la media, en tanto un 46% alberga entre 20 y 40 viviendas. Sólo un 5% está ocupado con menos de 20 viviendas (sectores aledaños al ramal ferroviario) (Cuadro N° 2 y Plano N° 6).

Estas cifras responden a las características del fraccionamiento y a la dominancia de una tipología de vivienda individual, con escasísima sustitución por vivienda colectiva en altura.

La ocupación de la vivienda es bajo ya que la relación habitante/vivienda promedio alcanza a 2,72, cifra inferior a la media urbana de 3,08 registrada en el Censo de 1991. Ello es reflejo de la ocupación del Area por un porcentaje significativo de núcleos familiares de edad avanzada que continúan residiendo desde mucho tiempo en la vivienda original.

Respecto a la intensidad de ocupación edilicia manifestada por el Factor de Ocupación Total (FOT) (Superficie edificada total en relación a la superficie del terreno), el Area en su conjunto presenta valores muy bajos, ya que un 55% de las manzanas registran índices inferiores a 0,50, un 40% se sitúan entre 0,50 y 1,00 y sólo un 5% supera el valor de 1,00, alcanzando un máximo de 1,57 en la manzana comprendida entre calles H. Irigoyen, Bs. As., San Martín y Corrientes, con un uso dominante comercial acompañado con escasa residencia en las plantas altas (Cuadro N° 2 y Plano N° 7).

La situación general comentada responde a un tejido caracterizado por la vivienda individual en planta baja, con el agregado de planta alta en porcentajes que oscilan entre un 20% en los bordes hasta un 50% en el microcentro, siendo muy escaso y puntual el caso de edificaciones de más de dos plan-

tas (equipamientos institucionales y vivienda multifamiliar en altura).

En particular para el Sector N.E. se evidencia una correspondencia entre las manzanas con un mayor índice de edificación y las que presentan el más alto grado de concentración comercial, institucional y de servicios en coincidencia con los valores más elevados de la tierra, las que se ubican en los alrededores de la Plaza Centenario y sobre Av. Hipólito Irigoyen frente al predio de la Estación del FF.CC. (Plano N° 7).

En el subsector caracterizado como microcentro, limitado por calles Alem, H. Irigoyen, San Juan, España - Alvear y Mendoza, se alcanzan valores comprendidos entre 0,50 y 1,00 como resultado de un mayor grado de renovación con incorporación de tipología de dos plantas. Para el resto del Sector N.E. los índices son inferiores a 0,50, dándose la renovación por adaptación a la tipología existente, mixturándose la vivienda unifamiliar con el comercio minorista y periódico.

En el Sector S.O. se alcanzan valores entre 0,50 y 1,00 en el subsector comprendido entre el predio del FF.CC. (Bv. Bartolomé Mitre) y Plaza San Martín, caracterizado por un incremento de la vivienda de dos plantas mixturada con equipamiento institucional y actividades de servicios. El resto del sector presenta índices por debajo de 0,50, como consecuencia del dominio de la actividad residencial con una tipología de vivienda individual y escaso grado de renovación (Plano N° 7).

2.1.3. Equipamiento

El completamiento del relevamiento de la oferta de equipamiento en el sector urbano bajo estudio permite detectar algunas situaciones particulares en la materia, atendiendo al marco delineado en la tarea precedente.

Respecto al equipamiento en general se detectan situaciones diferenciadas en cuanto al grado de concentración, tipo y alcance de la oferta (PlanoS N° 2, 8 Y 9).

A partir del análisis referido al uso del suelo en punto 2.1.1., se puede particularizar en relación a la presente área temática que, en el sector ubicado al NE de la estación del ferrocarril se organiza en torno a la Plaza Centenario, el nodo de mayor jerarquía, tanto debido a la multiplicidad de elementos que lo componen como a su grado de singularidad y por ende de su alcance territorial. Al rol de Villa María y por ende de su Area Central como polo microrregional se hizo referencia en informe precedente.

Así se observa, en particular en el sector delimitado como microcentro una alta incidencia de instituciones bancarias, crediticias, y sedes de organismos público-administrativos y de seguridad de los distintos órdenes, localizados casi en forma excluyente en este sector urbano. Como también algunas clínicas y sanatorios de dependencia privada con y sin internación, y sólo un establecimiento de enseñanza oficial, que abarca desde el nivel pre-primario hasta el medio, registrando una matrícula que supera los 800 alumnos (Plano N° 8).

Transponiendo los límites del microcentro hacia el NO - N - NE, se acentúa la presencia de equipamiento asistencial, tanto oficial como privado. En el primer caso se trata de la Asistencia Pública, el establecimiento de dependencia municipal de mayor complejidad en la ciudad, próxima al Centro de Salud Mental de la Provincia. Al ámbito privado correspon-

den los establecimientos con mayor dotación de camas, específicamente sobre calles Catamarca y San Juan. Los restantes equipamientos educativos del sector se distribuyen con cierta homogeneidad en el resto del mismo, ubicándose los de mayor complejidad - dada en este caso por la superposición de niveles de enseñanza y el volumen de la matrícula-sobre los Bulevares Vélez Sársfield y Marcelo T. de Alvear.

Por el alto grado de singularidad de la oferta allí concentrada se está en presencia, como ya se señalara, de un nodo de alcance regional y urbano, ya que aún las escuelas primarias reconocen una demanda externa al Area Central, operando con un amplio radio de cobertura orientado hacia el Noreste de la mancha urbana.

Un indicador de la intensidad de ocupación del Sector por parte de las actividades analizadas se expresa en la significativa superficie de suelo afectada a las mismas, como puede apreciarse en Plano N° 2 ya citado.

El nodo organizado en torno a la plaza San Martín, con menor grado de mixturación, adquiere un carácter más institucional que el anterior, con predominio de la actividad educativa, sanitaria, asistencial, religiosa y cultural, de alcance urbano y urbano-regional.

Equipamientos con un alto valor simbólico como la Iglesia Catedral y establecimientos de enseñanza de prestigio a nivel urbano y extra-urbano confieren un carácter particular al sector.

Analizada la procedencia de la demanda de las escuelas primarias oficiales realizada durante la elaboración del Plan General, se destaca que, como en la situación descripta más arriba la cobertura alcanza un conjunto de barrios periféricos y periféricos, superando los radios teóricos admisibles para este nivel de enseñanza, ya que participan factores

más ligados a lo social que al grado de accesibilidad a los servicios educativos.

Otra concentración de equipamientos de significación, ya citada en el análisis del uso del suelo, es la que se organiza en torno a la Plaza Independencia - con predominancia de la actividad pública -institucional, cultural y educativa. Se trata del conjunto Municipalidad, Museo y Archivo Histórico y Escuela Bernardino Rivadavia, que constituyen un nodo de alcance predominantemente urbano, aunque con proyección al ámbito regional, tal como se precisa más adelante en relación al radio de cobertura del citado establecimiento educativo.

El conjunto Estación Terminal de Omnibus - Automóvil Club Argentino cosplementado con otros equipamientos y servicios compatibles con ellos, constituye un nodo que confiere carácter al borde Noreste del área, donde se detecta una aún incipiente tendencia a la desconcentración de actividades, a través de la presencia de una sucursal de Banco de la Pcia. de Córdoba.

Otro elemento relevante, tanto por el alto valor simbólico como por su aporte paisajístico y ambiental es el nodo turístico-recreativo constituido por el Río Calamuchita y el Camping Municipal sobre sus márgenes, en el borde Sur del área bajo análisis, ubicándose asimismo en sus proximidades el Colegio Nacional, la Plaza Manuel Belgrano y otras instalaciones de carácter recreativo.

Los restantes equipamientos se distribuyen en el conjunto del área no conformando agrupamientos de relevancia, y con una escasa incidencia en cuanto a la superficie de los predios afectados a los mismos.

Por otra parte no se detectan situaciones de incompatibilidad ambiental o funcional manifiesta con otros usos registrados en el entorno.

Un análisis particularizado del subsector Educación permite inferir algunas conclusiones que merecen ser destacadas.

En el diagnóstico global se hace una descripción pormenorizada de los establecimientos educativos, en lo que a su gestión interna se refiere, modalidad, orientación, alcance, origen de la demanda, destacándose la problemática particular de las mismas¹.

En Cuadros N° 3, 4 y 5 se registra información relativa al equipamiento educativo conforme a los distintos niveles y dependencias que operan en el Area Central de la ciudad. Su localización se indica en Plano N° 8.

Con respecto al nivel primario y pre-primario del conjunto de 23 establecimientos que operan en la ciudad, 11 se localizan en su Area Central o sus adyacencias; de ellos 4 son de dependencia privada y el resto oficial.

Cabe resaltar que de la totalidad de los establecimientos privados sólo uno funciona fuera del sector urbano analizado.

De los 14 establecimientos correspondientes al nivel medio, 12 de concentran en el Area Central, donde se localizan a su vez la totalidad de los de nivel terciario, como también 3 de las 4 instituciones destinadas a la Enseñanza Especial.

Resulta evidente que el número de plazas escolares en todos los niveles, incluso primario, supera la demanda propia del área.

¹ Plan de Ordenamiento Urbano y Microregional CFI - Segunda Etapa - Primer Informe Parcial - Noviembre 1989.

Al respecto es ilustrativo el patrón de distribución de la matrícula, ya que del total urbano, más del 60% de los alumnos que concurren al nivel primario, el 62% del nivel medio y el 100% del nivel terciario, así como el 94% de la demanda de Enseñanza Especial, se dirige al Area Central.

Tal grado de concentración se agudiza si se tiene en cuenta que el sector urbano considerado apenas supera el 20% de la población total de Villa María.

Entre los establecimientos más complejos se destaca en el plan general² el caso particular de la Escuela Normal Víctor Mercante e Instituto Secundario Bernardino Rivadavia, que comprende los cuatro niveles de enseñanza, de jardín de infantes a terciario. En el diagnóstico general se expone detalladamente la orientación, modalidad y multiplicidad de carreras que ofrece esta institución contando con disciplinas que son únicas a nivel de país.

El nivel medio registra un alcance esencialmente urbano (un 3% de la matrícula proviene de localidades próximas) mientras que el nivel terciario cubre un área de 150 km de radio.

Cabe destacar que, si bien no se señalan transgresiones de estacionamiento, el intenso flujo que generan la multiplicidad de actividades que ofrece, merece ser tenido en cuenta en las futuras acciones a proponer, ya que concentra en conjunto una matrícula cercana a los 3200 alumnos, siendo evidente la demanda insatisfecha de estacionamiento y la saturación de las vías en horas pico.

Los restantes establecimientos de cierta complejidad se emplazan sobre vías jerarquizadas -Bv. Vélez Sársfield y

² Plan de Ordenamiento Urbano y Microregional - Villa María - Segunda Etapa - Primer Informe Parcial - Noviembre de 1989.

Marcelo T. de Alvear- no obstante lo cual el primer caso es coincidente con tramos de vías donde se registran transgresiones de estacionamiento, ya que la Escuela Santísima Trinidad, que opera en diversos niveles y modalidades de enseñanza, desde pre-jardín al terciario, concentra una población escolar que supera los 1600 alumnos. La situación descripta lo torna un punto conflictivo tanto desde el punto de vista de la seguridad en horario de entrada y salida como en relación a la demanda insatisfecha de estacionamiento.

En lo que respecta al subsector Salud en particular en Cuadro N° 6 se consigna el listado de establecimientos localizados en el Area Central, indicándose ubicación, tipo, dependencia y número de camas de los que poseen internación.

La distribución espacial de la oferta se indica en Plano N° 9, distinguiendo dependencia y tipo (con o sin internación).

Del análisis de la información disponible es posible inferir que el Area bajo análisis concentra casi la totalidad del equipamiento sanitario del centro urbano y el 100% de aquél de dependencia privada, emplazándose predominantemente en el sector situado hacia el Norte del ramal ferroviario, tal como se detalla en la descripción de los nodos ya efectuada.

De los establecimientos con internación, que suman un total de 232 camas, el 60% (186 camas) se concentran en el sector citado - Microcentro y sus adyacencias hasta las calles Rioja y Mendoza, hacia el Norte y Sur respectivamente.

Ciertos establecimientos, de mayor impacto debido a la dotación de camas de internación generan un importante flujo vehicular de donde se derivan problemas de accesibilidad, congestionamiento y demanda insatisfecha de estacionamiento; coincidiendo naturalmente con las zonas de mayores

transgresiones de estacionamiento registradas en el Area Central.

En términos generales se trata de establecimientos de alcance urbano o regional, razón por la cual cobra mayor relevancia la consideración de los aspectos citados en etapas posteriores del presente estudio.

En referencia a los espacios verdes (con y sin tratamiento) disponibles en el Area Central se observa que suman una superficie de 6,24 Has., lo que constituye sólo un 14,6% de las superficies verdes totales registradas en la ciudad.

La confrontación de estas cifras con el porcentaje de la población concentrada en el área, 21,4% del total permite señalar ciertas falencias en la materia, más aún si se tiene en cuenta que sólo un porcentaje de dicha superficie está tratado con carácter de plazas adecuadamente equipadas para la recreación infantil, que está sirviendo al conjunto de la ciudad y por otra parte se trata del sector más denso en términos relativos, con un tejido caracterizado por la edificación continua y sin retiro de verde.

2.1.4. Edificios y Ambitos Significativos

En el marco de los objetivos planteados en el presente estudio y en particular el referido a la puesta en valor de edificios de significación histórico-patrimonial, se manifestó por parte de los funcionarios municipales el interés de encarar acciones tendientes a recuperar y preservar los bienes inmuebles de valor patrimonial, tanto públicos como privados.

En tal sentido se acordó la colaboración con apoyo municipal de un reconocido profesional del medio con antecedentes en el tema, el Arq. Carlos Pajón, autor de estudios y publicaciones sobre el patrimonio de las ciudades de Villa María y Villa Nueva, oportunamente citados en las etapas anteriores, para realizar un Inventario del Patrimonio Arquitectónico del Area Central de la Ciudad de Villa María.

Se explicitan en el presente informe los objetivos y el proceso metodológico a seguir en el estudio, cuyo contenido será desarrollado en el próximo informe.

Serán objetivos del trabajo:

- a) DETECTAR todos los edificios y conjuntos del Area Central que revisten interés patrimonial, ya sea por sus valores ESTETICO-ESPACIALES y/o significación HISTORICO-CULTURAL.
- b) Lograr una PONDERACION de los mismos, con vistas a una intervención diversificada del Ente Público, para lograr su PROTECCION.

El proceso metodológico para lograrlos, consta de los siguientes pasos:

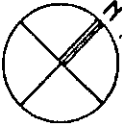
- 1º) Efectuar un recorrido o rastrilleo del Area para visualizar los edificios que puedan reves-

tir interés, considerando desde los más antiguos hasta los ejecutados en la década del '50, que abarca la presencia del "período racionalista".

- 2°) Realizar un relevamiento fotográfico de todos los edificios y conjuntos visualizados, registrando asimismo detalles de especial interés o significación y la dirección exacta.
- 3°) Seleccionar por un estudio comparativo y en base a la documentación fotográfica, las edificaciones más representativas de un "estilo" o época. Salvo los sitios que por significación son del reconocimiento general.
- 4°) Una vez completado el elenco de edificios y su entorno, comenzar el análisis particularizado de los mismos, definiendo su DENOMINACION ORIGINAL o más características. Investigar sobre la época de su construcción, sus actuales propietarios y el autor de la obra, recabando estos datos de sus usuarios u ocupantes, vecinos o ancianos memoriosos, para completarlos finalmente consultando los archivos municipales.
- 5°) Los datos referentes al tipo de construcción del inmueble y su estado de conservación, se obtendrán de una visualización "in situ".
- 6°) Los elementos obtenidos de la investigación completada en cada sitio, se volcarán a la FICHA que se adjunta. Esta consta además de la UBICACION del mismo, en base a un croquis de la correspondiente manzana parcelada y datos del Catastro Municipal. Serán numeradas en forma

consecutiva, tratando de respetar recorridos en el ámbito urbano.

- 7°) Se completará la documentación con copias de las FOTOGRAFIAS obtenidas en cada sitio. Estas se adjuntarán en foja aparte, con igual número al de la ficha correspondiente y una referencia al "estilo" que lo caracteriza o domina.
- 8°) La ponderación o valorización comparativa de los edificios, surgirá de un análisis pormenorizado de los datos vertidos en las fichas y la correspondiente documentación fotográfica. La suma de los valores "estético-espaciales" e "histórico-culturales", pesarán de forma diferente en cada caso, desde el no existir hasta el adquirir gran relevancia.

INVENTARIO: PATRIMONIO ARQUITECTONICO	CONS. FED. DE INVERSIONES ESTUDIO AREA CENTRAL	CATASTRO MUNICIPAL: ____ I ____ I ____ I ____	Nº: ____
DEPARTAMENTO: GENERAL SAN MARTIN		MUNICIPIO: VILLA MARIA	
BARRIO: CENTRO		CALLE: _____ Nº: _____	
① PROPIEDAD: NACIONAL PROVINCIAL MUNICIPAL COOPERATIVA PRIVADA	② USO ACTUAL: DESHABITADO RELIGIOSO EDUCATIVO CULTURAL COMERCIAL FABRIL O INDUSTRIAL ADMINISTRATIVO HABITACION	③ ESTADO DE CONSERVACION: BUENO MEDIOCRE MALO	④ TIPO DE CONSTRUCCION: MUROS: _____ REVOQUES: _____ REVESTIMIENTOS: _____ TECHOS: _____ CUBIERTA: _____ PISOS: _____ CARPINTERIA: _____ OTROS: _____
⑤ UBICACION: <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 1px solid black; height: 200px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div>		⑥ DENOMINACION: _____ ⑦ EPOCA: _____ ⑧ AUTOR: _____ ⑨ PROTECCION ACTUAL: _____ ⑩ DOCUMENTACION EXISTENTE, REFERENCIAS, ETC.: _____ _____ _____	

2.1.5. Sistema Vial y Transporte

En este apartado se complementa la situación actual del sistema vial y el transporte a lo ya desarrollado en el punto 1.4.4. del Segundo Informe Parcial del presente estudio.

2.1.5.1. Red Vial y Tránsito

La red vial del Area Central si bien está pavimentada en un 100% se encuentra en estado de regular a malo, actualmente las autoridades municipales están proyectando la forma de llegar a mejorar el estado del pavimento sin producir cortes muy largos en el tiempo en las vías que canalizan los mayores flujos.

A esto debe agregarse una falta total de señalización horizontal en las calles; así como la de tipo vertical si bien existe está en proceso de renovación.

En los cruces que existen conflictos de tránsito como por ejemplo en Sarmiento y Bv. Alvear son producto de una falta de un distribuidor de tránsito en otros por falta de educación vial, velocidades excesivas, etc.

En el Plano N° 10 se indican el volumen de vehículos en la hora máxima obtenido del Estudio de Tránsito realizado en octubre de 1990 por el Plan de Ordenamiento Urbano y Micro-regional de la ciudad de Villa María (Tercera Etapa - Informe Final - Marzo de 1991), en el Segundo Informe parcial del presente estudio se incorporaron las planillas de volumen y composición del tránsito del trabajo citado.

En Bv. Sarmiento (1168 veh/hora), Bv. Alvear (1007 veh/hora) y el puente Alberdi (1025 veh/hora) se desarrollan los mayores volúmenes de tránsito en hora pico; el caso del puente Alberdi verifica la gran importancia que tiene el mismo

como conexión con la ciudad de Villa Nueva como movilizador de todos viajes por motivos de trabajo, educación, salud, etc. que se realizan diariamente entre una y otra ciudad.

Si consideramos arterias con un sentido de circulación se destaca la calle Entre Ríos (739 veh/hora) y Mendoza (538 veh/hora) canalizando los mayores flujos de tránsito en sentido Noreste - Sudoeste una de ellas y la otra en sentido inverso de las vías del FF.CC.

En menor medida esta conexión la realiza también la calle San Juan (299 veh/hora) y la calle Tucumán (310 veh/hora). Dentro del microcentro se produce una alta circulación de vehículos preferentemente por la mañana en el horario comercial y de instituciones públicas (bancos, Municipalidad, Tribunales, etc.).

Con respecto a circulación de camiones dentro del Area Central se encuentra que el porcentaje más alto en hora pico está ubicado en Bv. Vélez Sársfield (17,6%), mientras que en los otros Boulevares los vehículos de carga tienen una participación entre el 5% y el 8%; en las calles dentro del Area Central se verifica una circulación de camiones que incide entre un 1% a 4%, se presume que estos vehículos realizan operaciones de carga y descarga en el área y además existen depósitos, silos, etc. ubicados dentro de la misma donde los camiones deben ingresar, dichas actividades deberían ser gradualmente erradicadas del sector en estudio por los graves problemas de movimientos en el tránsito que ocasionan los vehículos de gran porte.

2.1.5.2. Estacionamiento

Con respecto al estacionamiento sobre calzada en el Segundo Informe Parcial de este estudio se relevó la oferta; si nos referimos a la demanda en el microcentro y en lugares

de concentración de equipamiento es donde los problemas del mismo se agudizan.

En el Plano N° 11 se ubican las calles con mayor requerimiento de estacionamiento, las que se encuentran saturadas o completas en ambos lados de la calzada y las semicompletas.

Si analizamos la demanda conjuntamente con la ubicación del área comercial y concentración de equipamiento vemos que se encuentran las causas de la saturación de las plazas de estacionamiento ofrecidas.

Dentro del microcentro coexisten las actividades comerciales y una serie de equipamientos como bancos, instituciones públicas, escuelas que producen grandes requerimientos de estacionamiento tanto permanentes producidos por los empleados de dichas actividades, como de quienes concurren a las mismas para servirse de ellas.

Las mismas causas producen por ejemplo en la calle General Paz a la altura del 300 donde coexisten en la misma cuadra policía, bomberos, tribunales, una escuela secundaria y dos centros de salud que varias cuerdas a su alrededor se encuentran saturadas en forma permanente, por lo que quienes concurren a dichas instituciones producen transgresiones de estacionamiento (en doble fila, ochava, etc.) produciendo serias fricciones marginales en el tránsito vehicular.

Otros sectores fuera del microcentro que presentan problemas son la ubicación de la escuela de nivel primario, secundario y terciario ubicada en General Paz y Vélez Sársfield durante todo el horario escolar pero se agudiza a la entrada y salida de los alumnos y el otro sector se ubica en las adyacencias del edificio Municipal.

Dichos problemas podrían ser resueltos si las instituciones tuvieran un lugar para estacionamiento para quienes trabajan o concurren a ellas. Además prácticamente no existe oferta fuera de calzada ya que sólo hay una playa de estacionamiento en toda el área.

Por lo cual de no poderse aumentar la oferta en terrenos por ejemplo del FF.CC. deberá restringirse la demanda en el tiempo con estacionamientos medidos, persuadiendo a estacionar los vehículos más lejos del destino, si el mismo fuera en las zonas donde se detecta la saturación, con controles y régimen de multas permanente.

2.1.5.3. Transporte

* Automotor Urbano de Pasajeros

Se logró relevar en este aspecto las líneas, recorridos y frecuencias de todas las empresas de transporte que circulan en el área.

Las mismas son:

Empresa	Línea	Frecuencia (minutos)
B. Rivadavia	2	20 a 25
Villa María	4	30
Villa María	5	30
Córdoba Urbana	6	30
Villa María	7	30
Villa María	8	30
Córdoba urbana	9	30
La Estrella	3	30

La empresa "La Estrella" es interurbana de pasajeros pues es la conexión de Villa María con Villa Nueva pero se comporta como una línea urbana.

En el Plano N° 12 se sintetiza la superposición de recorridos en las distintas calles, la mayor concentración se produce en calles Hipólito Irigoyen, Santa Fe, Bs. As. y la plaza Centenario ya que la misma es paso obligado de todos los recorridos, lo mismo que el Bv. Alvear desde calle Corrientes hasta B. Sarmiento.

No existen calles exclusivas para el tránsito de las unidades de transporte ni carriles selectivos.

Además donde se indicó la mayor densidad de líneas de transporte se verifican los más altos volúmenes de tránsito vehicular en hora pico dentro del Area Central lo que produce fricciones en la circulación por las paradas para ascenso y descenso de pasajeros.

* Automotor interurbano de pasajeros

La ciudad de Villa María es un centro de magnitud para este transporte pues concentra movimientos interprovinciales, interurbanos de red troncal y zonales, todos ellos tienen como paso obligado la terminal de ómnibus ubicada en Bv. Alvear y Sarmiento.

A ella entran y salen viajes interprovinciales a Bs. As., Santa Fe, mar del Plata, Mendoza, etc.; interurbanos a Ciudad de Córdoba, San Francisco, Villa General Belgrano, Ticino, Noetinger, Villa Nueva y Río Cuarto.

Con las conexiones regulares interurbanas provinciales se registra una frecuencia acumulada promedio de 118 vehículos diarios que entran a la terminal de ómnibus de ellos

50 pertenecen a la empresa que une Villa María con Villa Nueva y la misma cantidad que debe egresar, no se pudo obtener datos de otros servicios por ejemplo de excursiones pero se estima que aumentaría la frecuencia en un 20%, lo que nos llevaría a un ingreso de 140 vehículos diarios.

El acceso a la terminal por Bv. Alvear produce fricciones en el tránsito pues realiza un ángulo de giro que lo obliga a cruzar el sentido contrario del Boulevard por un espacio abierto a al fin en el cantero central del mismo, teniendo en cuenta las grandes dimensiones de los vehículos y que dicha calle es una arterial principal de alto tránsito, este ingreso es sumamente conflictivo.

Se estima convenientemente determinar otros circuitos de acceso a la terminal de ómnibus, así como el estudio de la circulación de las unidades en sus adyacencias, especialmente en la intersección de Bv. Alvear y Sarmiento que es sumamente conflictivo para todo tipo de tránsito.

* Ferroviario

Este punto fue desarrollado en el Segundo Informe Parcial del presente estudio. Se debe agregar a los problemas ya mencionados de barrera estructural del Area Central, las congestiones de tránsito que se producen en los cruces del FFCC con las calles que llegan a acumular de 50 a 60 vehículos de 5 a 6 minutos cuando se realizan maniobras de trenes, trenes de carga muy largos que sobrepasan la estación, etc.

Además se señala la necesidad de la concreción definitiva del traslado de la playa de cargas del FFCC fuera del Area Central, lo que disminuiría los inconvenientes que generan los trenes de carga en el tránsito, así como el depósito de contenedores, además de poderse disponer de terrenos para atemperar los problemas de estacionamiento del microcentro.

2.1.6. Infraestructura de Servicios

En este punto se detalla la información con respecto a los servicios que se prestan en el Area Central, diagnosticando su situación, cumplimentando lo desarrollado en el Segundo Informe Parcial del presente estudio.

2.1.6.1. Agua Potable

Como ya se dijo anteriormente la totalidad del área abastecida por agua potable por red de la Empresa Provincial de Obras Sanitarias proveniente de la planta de potabilización existente en Barrio Las Acacias. En el Plano N° 13 se detalla la ubicación de las cañerías de mayor diámetro de provisión del líquido y los pozos de bombeo existentes en el sector de estudio.

La red data del año 1936 se encuentra en un estado de conservación regular. En el Plano N° 13 se indican aquellas cañerías que se encuentran en proyecto para su ejecución, presentan el problema que se desarrollan en calles de alto tránsito y microcentro, siendo muy problemática la resolución de la obra.

El consumo medio que se registra es de 450 litros/hora / día, siendo que la dotación según normas internacionales es de 250 litros / hora / día, por lo que un incremento de población dentro del área puede ser perfectamente receptado por este servicio tomando en cuenta esta variable.

2.1.6.2. Desagües Cloacales

Toda el área en estudio posee este servicio. En el Plano N° 14 se observa la ubicación de las cañerías colectoras principales con sus respectivos tramos. El problema que se

presenta es que la misma fue construida en el año 1936, su vida útil es de 20 años, actualmente se presta adecuadamente el servicio pero el estado general de las cañerías es regular a malo. Por sus diámetros soportarían un aumento en la población del área pero debería realizarse un estudio sobre el estado general de la red tramo por tramo para su refuncionalización incluso para la población actual ya que dichas cañerías son obsoletas.

2.1.6.3. Desagües Pluviales

La red de desagües se indicó en el Plano N°16 del Segundo Informe Parcial. No se presentan problemas de anegamiento de calles en el área ya que la red tiene capacidad de captar toda el agua producto de las lluvias.

El único caso que se detecta en pocas ocasiones es en las calles Amadeo Sabattini y Mariano Moreno por donde se produce la entrada de aguas desde la zona rural, el recorrido puede observarse en el Plano N° 15 para solucionar esto de acuerdo a lo explicado por autoridades municipales deberían realizarse obras de canalización y desvío fuera del área urbanizada de Villa María.

En el Plano N° 16 se indican la ubicación de las bocas de tormenta que son mantenidas en buen estado por la Municipalidad.

2.1.6.4. Alumbrado Público

El alumbrado se encuentra en proceso de renovación ya que se piensa realizar la colocación de la vía Blanca con lámparas a vapor de Sodio a alta presión en todo el sector céntrico con fondos de un crédito del Banco Mundial.

Actualmente se realiza la reparación total de la vía Blanca en calles Hipólito Irigoyen y Bv. Alvear - España. El estado en general de la red es bueno.

2.1.6.5. Recolección de Residuos

El servicio se realiza todos los días hábiles (Lunes a Viernes) en el horario de 18 hs a 22 y 30 hs. Se estima que sería conveniente se lo realice 6 veces por semana.

Para la recolección realizada por la Municipalidad se cuenta con dos camiones compactadores y 6 operarios.

El sistema de eliminación es enterramiento sanitario.

2.1.6.6. Barrido y Limpieza de Calles

El barrido y limpieza de calles se realiza en forma manual, salvo en los Boulevares donde se utiliza barredora mecánica, este servicio se presta de lunes a viernes en el horario de 4 y 30 a 11 y 30 hs en la zona del microcentro, además de esta frecuencia se realiza los sábados y domingos, para esto trabajan 40 personas.

Además se procede a la limpieza de todos los papele-ros ubicados en el área dos veces por día a las 5 hs y de 17 a 18 hs.

Otro servicio de higiene que no es común en todas las ciudades es lo que se denomina "baldeo"; los lunes, miércoles, viernes y domingos con un camión tanque y mangueras se procede a la limpieza de los frentes de edificios públicos, plazas, monumentos y área peatonal; en las calles y veredas además de agua se utiliza cloro y creolina. Todas estas pres-

taciones son realizadas por empleados municipales. Se considera que el área posee un buen nivel de servicio en este aspecto.

ANEXO GRAFICO

INDICE DE CUADROS

Cuadro N°	Contenido
1	Modelo de Planilla Relevamiento Uso del Suelo
2	Análisis de Datos Urbanos
3	Equipamiento Educativo - Nivel Primario
4	Equipamiento Educativo - Nivel Medio y Enseñanza Especial
5	Equipamiento Educativo - Nivel Terciario
6	Establecimientos Asistenciales

[illegible]

V - Vivienda sola
V/C - Vivienda con comercio
Cm - Comercio minorista
CM - Comercio Mayorista
SP - Servicios Profesionales
SV - Servicios Varios
EI - Equipamiento Institucional
I - Industria
D - Depósitos
v - Espacios verdes
B - Baldíos
E/C - Obras en construcción

ESTUDIO PARTICULARIZADO DEL AREA CENTRAL - CIUDAD DE VILLA MARIA
PROVINCIA DE CORDOBA

FECHA: FEB '72

CUATRO N° 2

ANÁLISIS DE DATOS URBANOS

ÁREA CENTRAL DE VILLA MARIA - FEBRERO 1992 -

Nº Mzda.	DESIGNACIÓN CATASTRAL			SUPERF. (m²)	Nº LOTES	DEMS. OCUP.	Nº DEMS. FUND.	Nº HABIT. HABIT	Nº HABIT. VIV.P/VIV.	DEMSIDAD POBLAC.	SUPERF. F.O.T. EDIF.
	C	S	N							(hab/Ha)	(m²)
1	3	1	35	12938	30	29	97	78	27	2,9	7128
2	3	1	22	12686	41	41	100	126	48	2,6	5577
3	3	1	21	12146	44	44	100	89	36	2,5	7469
4	3	1	8	12678	40	40	100	97	37	2,6	5845
5	3	1	7	5037	29	29	100	56	29	1,9	3453
6a	1	1	83	4400	13	6	46	4	3	1,3	68
6b	1	1	84	5181	2	0	0	0	0	0,0	0
6c	1	1	85	3137	1	0	0	0	0	0,0	0
7	1	1	12	12842	42	42	100	139	49	2,8	5124
8	1	1	33	12291	40	39	98	117	42	2,8	4078
9	3	1	34	11282	46	46	100	106	37	2,9	5546
10	3	1	23	12387	43	42	98	104	46	2,3	5200
11	3	1	20	12524	44	44	100	121	48	2,5	5587
12	3	1	9	13087	49	47	96	138	47	2,9	7047
13	3	1	6	7746	28	28	100	71	31	2,3	4511
(1) 14	1	1	-	S/D	1	1	100	0	0	0,0	S/D
15	1	1	13	12905	40	40	100	107	43	2,5	4845
16	1	1	32	13087	44	44	100	110	44	2,5	5009
17	1	1	42	12552	41	41	100	110	42	2,6	6075
18	3	1	33	13011	21	21	100	58	21	2,8	7138
19	3	1	24	12775	40	38	95	117	39	3,0	5664
20	3	1	19	13357	40	40	100	123	46	2,7	6011
21	3	1	10	13206	50	50	100	137	58	2,4	6829
22	3	1	5	10256	40	40	100	90	48	1,9	6451
23	1	1	14	12631	38	38	100	121	39	3,1	5319
24	1	1	31	12630	41	41	100	125	47	2,7	5491
25	1	1	43	12681	39	39	100	138	46	3,0	5246
26	3	1	32	12872	38	38	100	130	38	3,4	6493
27	3	1	25	12717	34	34	100	100	36	2,8	7509
28	3	1	18	12700	43	42	98	123	52	2,4	6603
29	3	1	11	12939	38	38	100	87	44	2,0	8365
30	3	1	4	12188	27	26	96	95	48	2,0	7525
31	1	1	15	13233	24	24	100	40	18	2,2	8932
32	1	1	30	12607	32	32	100	103	38	2,7	5975
33	1	1	44	12861	40	40	100	121	44	2,8	6669

(1) Espacio Verde y Equipamiento Institucional

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1991 -

CUADRO No 2 (continuación)

ANÁLISIS DE DATOS URBANOS

AREA CENTRAL DE VILLA MARIA - FEBRERO 1992 -

No Mzna.	DESIGNACION CATASTRAL			SUPERF. No LOTES (m²)	LOTES DENS. OCUP. FUND. (%)		No HABIT	No VIV.P/VIV.	DENSIDAD POBLAC. (hab/ha)	SUPERF. EDIF. (m²)	F.O.T.		
	C	S	N										
34	3	1	31	12663	38	38	100	119	46	2,6	93,2	8782	0,69
35	3	1	26	13045	38	38	100	127	37	3,4	97,4	7685	0,59
36	3	1	17	12577	38	37	97	70	30	2,3	55,7	8208	0,65
37	3	1	12	12746	38	38	100	109	49	2,2	85,5	10727	0,84
38	3	1	3	12785	27	26	96	107	27	4,0	83,7	9715	0,76
39a	1	1	29	3939	18	17	94	41	24	1,7	104,1	2978	0,76
39b	1	1	28	6640	32	31	97	125	34	3,7	188,3	4655	0,70
40	1	1	45	12695	37	36	97	86	43	2,0	67,7	5100	0,40
41	3	1	30	12949	27	25	93	75	31	2,4	57,9	8512	0,66
42	3	1	27	12520	46	46	100	104	48	2,2	83,1	7463	0,60
43	3	1	16	11911	37	34	92	111	35	3,2	93,2	9570	0,80
44	3	1	13	12684	33	33	100	148	35	4,2	116,7	10859	0,86
45	3	1	2	12865	31	30	97	84	26	3,2	65,3	13008	1,01
46	1	1	27	13360	33	33	100	110	39	2,8	82,3	7118	0,53
47	1	1	46	12604	39	39	100	76	34	2,2	60,3	6995	0,55
48	3	1	29	12361	29	29	100	87	21	4,1	70,4	8865	0,72
49	3	1	28	12549	39	39	100	113	43	2,6	90,0	8084	0,64
50	3	1	15	12831	37	36	97	87	37	2,4	67,8	13469	1,05
51	3	1	14	12889	34	34	100	71	42	1,7	55,1	14709	1,14
52	3	1	1	12762	27	27	100	91	41	2,2	71,3	20000	1,57
53	1	1	26	12586	39	39	100	103	35	2,9	81,8	6307	0,50
54	1	1	47	13000	40	40	100	140	47	3,0	107,7	7851	0,60
55	2	1	38	15091	44	43	98	112	46	2,4	74,2	9386	0,62
56	2	1	25	14361	42	42	100	129	46	2,8	89,8	8457	0,59
57	2	1	24	15103	46	46	100	109	52	2,1	72,2	11934	0,79
58	2	1	11	14414	37	37	100	53	27	2,0	36,8	14541	1,01
(2) 59	1	1	-	S/D	-	-	-	6	2	3,0	-	S/D	-
60	1	1	25	14578	39	39	100	130	35	3,7	89,2	7348	0,50
(3) 62	2	1	37	12862	48	46	96	103	43	2,4	80,1	6446	0,50
63	2	1	26	13866	30	29	97	220	71	3,1	159,7	10686	0,77
64	2	1	23	12634	23	23	100	101	38	2,7	79,9	7596	0,60
65	2	1	12	12809	23	23	100	107	47	2,3	83,5	12659	0,99
66	2	1	10	11810	47	46	98	100	31	3,2	84,7	12531	1,06
67	1	1	24	12716	22	22	100	116	30	3,9	91,2	7681	0,60
68	1	1	48	12737	30	30	100	62	27	2,3	48,7	3824	0,30

(2) Estación FF.CC.

(3) La Manzana No 61 no se incluye en el listado por pertenecer a un espacio verde.

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1991 -

CUADRO No 2 (continuación)

ANÁLISIS DE DATOS URBANOS

AREA CENTRAL DE VILLA MARIA - FEBRERO 1992 -

No. Mzda.	DESIGNACION CATASTRAL			SUPERF. (m²)	No. LOTES	LOTES DENS.		No. HABIT.	HABIT. DENSIDAD		SUPERF. EDIF.	F.O.T.	
	C	S	N			OCUP.	FUND.		VIV.	P/VIV.			POBLAC.
							(2)			(hab/ha)			
69	2	1	36	12600	40	39	98	133	43	3,1	105,6	7395	0,59
70	2	1	27	12732	35	35	100	73	42	1,7	57,3	7434	0,58
71	2	1	22	12175	38	37	97	115	44	2,6	94,5	6830	0,56
72	2	1	13	12692	40	40	100	158	45	3,5	124,5	9842	0,78
73	2	1	9	12768	32	30	94	90	29	3,1	70,5	7636	0,60
74	1	1	23	13174	38	38	100	103	39	2,6	78,2	5887	0,45
75	1	1	49	13134	37	36	97	113	32	3,5	86,0	4426	0,34
76	2	1	35	12989	44	44	100	157	54	2,9	120,9	6246	0,48
77	2	1	28	12694	38	38	100	109	36	3,0	85,9	6704	0,53
78	2	1	21	12328	38	38	100	149	38	3,9	120,9	8866	0,72
79	2	1	14	12599	37	36	97	110	48	2,3	87,3	8120	0,64
80	2	1	8	12938	33	32	97	93	31	3,0	71,9	11759	0,91
81	1	1	22	12632	46	45	98	121	53	2,3	95,8	5865	0,46
82	1	1	50	12398	38	38	100	121	41	3,0	97,6	5524	0,45
83	2	1	34	12695	33	33	100	103	32	3,2	81,1	4852	0,38
84	2	1	29	13685	43	43	100	132	41	3,2	96,5	6438	0,47
85	2	1	20	13148	45	45	100	108	46	2,3	82,1	6019	0,46
86	2	1	15	12721	44	44	100	107	47	2,3	84,1	6107	0,48
87	2	1	7	12831	46	45	98	132	49	2,7	102,9	5846	0,46
88	2	1	2	4051	1	1	100	8	5	1,6	19,7	1832	0,45
89	1	1	16	8587	10	9	90	31	10	3,1	36,1	2176	0,25
90	1	1	21	13109	43	43	100	138	49	2,8	105,3	5310	0,41
91	1	1	51	13354	41	41	100	129	51	2,5	96,6	5246	0,39
92	2	1	33	12615	41	41	100	159	52	3,1	126,0	6295	0,50
93	2	1	30	11976	45	44	98	114	46	2,5	95,2	5683	0,47
94	2	1	19	12458	46	45	98	104	44	2,4	83,5	5780	0,46
95	2	1	16	12897	41	40	98	139	51	2,7	107,8	3334	0,26
96	2	1	6	12683	30	29	97	91	31	2,9	71,7	4668	0,37
97	2	1	4	8538	2	2	100	0	0	0,0	0,0	5234	0,61
98	1	1	17	6824	2	1	50	0	0	0,0	0,0	2510	0,37
99	1	1	20	12693	42	42	100	145	53	2,7	114,2	4593	0,36
100	1	1	52	12485	43	43	100	121	45	2,7	96,9	5107	0,41
101	2	1	32	12540	35	33	94	89	34	2,6	71,0	5537	0,44
102	2	1	31	12408	42	42	100	126	49	2,6	101,5	4490	0,36
103	2	1	18	12062	38	37	97	103	40	2,6	85,4	5387	0,45
104	2	1	17	12474	33	32	97	120	37	3,2	96,2	4990	0,40
105	2	1	5	12967	29	29	100	61	27	2,3	47,0	7923	0,61
106	2	1	1	4015	20	17	85	S/D	S/D	-	S/D	2050	0,51

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1991 -

CUADRO No 2 (continuación)

ANÁLISIS DE DATOS URBANOS

AREA CENTRAL DE VILLA MARIA - FEBRERO 1992 -

No. Mina.	DESIGNACION CATASTRAL			SUPERF. (m²)	No.	LOTES DENS. OCUP. FUND.			No.	No. HABI. DENSIDAD VIV.P/VIV. POBLAC.			SUPERF. EDIF.	F.O.T.
	C	S	N			(%)	(hab/ha)	(m²)						
107	1	1	18	3586	12	12	100	26	8	3,3	72,5	1971	0,55	
108	1	1	19	12960	41	41	100	121	39	3,1	93,4	4617	0,36	
109	1	1	53	12677	42	42	100	117	44	2,7	92,3	4705	0,37	
110	1	1	54	12675	44	44	100	122	42	2,9	96,3	4879	0,38	
111	1	1	55	12685	38	38	100	109	40	2,7	85,9	3849	0,38	
112	1	1	56	12693	34	33	97	93	34	2,7	73,3	4704	0,37	
113	1	1	57	12842	40	40	100	126	45	2,8	98,1	9326	0,74	
114	1	1	58	12383	39	37	95	138	48	2,9	111,4	5256	0,42	
115	1	1	59	12653	32	32	100	92	33	2,8	72,7	5970	0,47	
116	1	1	60	14430	33	33	100	85	32	2,7	58,9	4213	0,29	
117	1	1	61	12572	32	32	100	103	31	3,3	81,9	3767	0,38	
118	1	1	62	12652	43	42	98	137	38	3,6	108,3	5767	0,46	
119	1	1	63	12421	38	38	100	89	42	2,1	71,7	5876	0,47	
120	1	1	64	14077	27	27	100	97	30	3,2	68,9	3453	0,25	
121	1	1	65	12281	40	40	100	127	37	3,4	103,4	7622	0,62	
122	1	1	66	12586	41	41	100	118	41	2,9	93,8	5338	0,42	
123	1	1	68	3552	6	4	67	18	4	4,5	50,7	221	0,06	
124	1	1	69	12591	38	37	97	92	34	2,7	73,1	4491	0,36	
125	1	1	70	12661	30	30	100	80	33	2,4	63,2	5346	0,42	
126	1	1	71	12375	38	37	97	84	41	2,0	67,9	5371	0,43	
127	1	1	72	12676	43	42	98	122	43	2,8	96,2	5079	0,40	
128	1	1	73	12776	39	38	97	107	39	2,7	83,8	5405	0,42	
129	1	1	74	14567	50	50	100	114	48	2,4	78,3	5609	0,39	
130	1	1	75	12773	52	52	100	139	49	2,8	108,8	5743	0,45	
131a	1	1	77	5736	21	19	90	80	21	3,8	139,5	2362	0,41	
131b	1	1	76	5944	30	29	97	84	31	2,7	141,3	3289	0,55	
132	1	1	78	12970	39	39	100	104	35	3,0	80,2	4943	0,38	
133a	1	1	80	5722	24	22	92	69	24	2,9	120,6	2143	0,37	
133b	1	1	79	6432	26	26	100	62	22	2,8	96,4	2856	0,44	
134	1	1	81	12707	40	39	98	113	41	2,8	88,9	4027	0,32	
135	1	1	82	12702	37	36	97	111	30	3,7	87,4	4388	0,35	
(4) 195	1	1	67	2892	1	1	100	0	0	0,0	0,0	200	0,07	
196	2	1	3	7048	1	1	100	0	0	0,0	0,0	2303	0,33	
SUB TOTAL														
INTERNO A														
BOULEVARES				1633480	4811	4736	98	13796	5063	2,7	84,5	867761	0,53	

(4) Espacio Verde y Equipamiento Deportivo.

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1991 -

CUADRO No 2 (continuación)

ANÁLISIS DE DATOS URBANOS

AREA CENTRAL DE VILLA MARIA - FEBRERO 1992 -

No Mzna.	DESIGNACION CATASTRAL			SUPERF. (m ²)	No LOTES	LOTES OCUP.	DENS. FUND.	No HABIT.	No HABIT VIV.P/VIV.	DENSIDAD POBLAC.	SUPERF. EDIF.	F.O.T.	
	C	S	N				(2)			(hab/ha)	(m ²)		
(*) 136	2	2	120	6912	32	32	100	83	32	3,0	120,1	3117	0,45
(*) 137	3	2	1	1247	10	10	100	22	9	2,0	176,4	1067	0,86
(*) 138	2	2	53	11149	34	30	88	68	26	3,0	61,0	2757	0,25
(*) 139	2	2	54	4528	12	10	83	8	5	2,0	17,7	1258	0,28
(*) 140a	1	3	30	6805	28	25	89	104	27	4,0	152,8	2020	0,30
(*) 140b	1	3	31	6248	27	26	96	68	23	3,0	108,8	2822	0,45
(*) 141	1	3	32	1680	7	7	100	18	5	4,0	107,1	1037	0,62
(*) 142a	1	2	1	4982	24	24	100	58	20	3,0	116,4	2081	0,42
(*) 142b	1	2	2	4943	21	18	86	40	18	2,0	80,9	1750	0,35
(*) 143	1	2	3	12705	51	48	94	127	48	2,6	100,0	4446	0,35
(*) 144	1	2	4	12879	41	41	100	125	45	2,8	97,1	4219	0,33
(*) 145	1	2	5	11181	31	31	100	86	27	3,2	76,9	2381	0,21
(*) 146	1	2	6	10512	30	28	93	65	27	2,4	61,8	3016	0,29
(*) 147	1	2	7	9665	36	36	100	90	34	2,6	93,1	3682	0,38
(*) 148	1	2	8	3006	11	11	100	29	9	3,2	96,5	1606	0,53
(*) 149	1	2	9	7330	28	28	100	73	27	2,7	99,6	3557	0,49
(*) 150	1	2	10	7509	25	25	100	59	20	3,0	78,6	3858	0,51
(*) 151	1	2	11	9463	23	23	100	63	23	2,7	66,6	2927	0,31
(*) 152	1	2	12	9905	28	28	100	70	30	2,3	70,7	3558	0,36
(*) 153a	1	2	14	4736	24	24	100	77	24	3,2	162,6	2239	0,47
(*) 153b	1	2	13	4956	24	24	100	63	24	2,6	127,1	2362	0,48
(*) 154	1	2	15	11374	35	34	97	87	34	2,6	76,5	3859	0,34
(*) 155	1	2	16	8879	30	29	97	98	30	3,3	110,4	3374	0,38
(*) 156	1	1	41	1962	9	9	100	24	8	3,0	122,3	1141	0,58
(*) 157	1	1	34	4961	21	21	100	54	21	2,6	108,8	2730	0,55
(*) 158	1	1	11	4934	21	21	100	51	24	2,1	103,4	2634	0,53
(*) 159	1	1	1	2850	12	12	100	37	13	2,8	129,8	1748	0,61
(*) 160	3	2	2	5030	23	23	100	74	24	3,1	147,1	2646	0,53
(*) 161	3	2	3	5031	26	26	100	67	24	2,8	133,2	2725	0,54
(*) 162	3	2	4	11234	37	36	97	84	34	2,5	74,8	5164	0,46
(*) 163	3	2	5	11235	36	35	97	97	37	2,6	86,3	4536	0,40
(*) 164	3	2	6	13872	34	33	97	77	34	2,3	55,5	5354	0,39
(*) 165	3	2	7	8163	27	26	96	48	25	1,9	58,8	4635	0,57
(*) 166	3	1	174	13364	3	3	100	0	0	0,0	0,0	2300	0,17
(*) 167	3	1	37	10859	27	26	96	81	22	3,7	74,6	5198	0,48
(*) 168	3	1	38	11251	34	32	94	67	25	2,7	59,6	7035	0,63
(*) 169	3	1	173	9062	24	24	100	63	24	2,6	69,5	3429	0,38

(*) Manzanas externas a los Boulevares.

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1991 -

CUADRO No 2 (continuación)

ANÁLISIS DE DATOS URBANOS

AREA CENTRAL DE VILLA MARIA - FERRERO 1992 -

No Manz.	DESIGNACION CATASTRAL			SUPERF.	No LOTES	DEMS.	No HABIT.	No HABIT VIV.P/VIV.	DENSIDAD POBLAC.	SUPERF. EDIF.	F.O.T.
	C	S	N	(m²)		(%)			(hab/ha)	(m²)	
(#) 170	3	1	40	12872	33	33	100	81 33 2,5	62,9	6601	0,51
(#) 171	3	1	41	13565	36	35	97	113 38 3,0	83,3	6314	0,47
(#) 172	3	1	42	12515	40	39	98	106 43 2,5	84,7	4785	0,38
(#) 173	2	1	39	15281	41	40	98	89 52 1,7	58,2	7175	0,47
(#) 174	2	1	40	12445	40	39	98	89 39 2,3	71,5	6220	0,50
(#) 175	2	1	41	12813	44	43	98	134 50 2,7	104,6	6898	0,54
(#) 176	2	1	42	13097	33	32	97	73 26 2,8	55,7	5820	0,44
(#) 177	2	1	43	12792	33	33	100	114 39 2,9	89,1	4580	0,36
(#) 178	2	1	44	18700	45	37	82	82 30 2,7	43,9	7051	0,38
(#) 179	2	1	45	9992	27	24	89	76 26 2,9	76,1	3366	0,34
(#) 180	2	2	46	4227	12	11	92	45 18 2,5	106,5	2239	0,53
(#) 181	2	2	47	12796	38	36	95	107 37 2,9	83,6	5568	0,44
(#) 182	2	2	48	11187	38	38	100	111 40 2,8	99,2	4663	0,42
(#) 183	2	2	49	12150	36	36	100	110 44 2,5	90,5	5057	0,42
(#) 184	2	2	50	12910	38	38	100	100 37 2,7	77,5	4711	0,36
(#) 185	2	2	51	12667	36	36	100	116 37 3,1	91,6	5225	0,41
(#) 186	2	2	52	3391	9	8	89	11 5 2,2	32,4	1552	0,46
(#) 187	1	3	3	10816	31	30	97	129 56 2,3	119,3	5190	0,48
(#) 188	1	3	4	12724	35	35	100	97 29 3,3	76,2	4708	0,37
(#) 189	1	3	14	12909	32	27	84	75 31 2,4	58,1	3743	0,29
(#) 190	1	3	15	11750	13	9	69	74 13 5,7	63,0	2984	0,25
(#) 191	1	1	35	4884	22	22	100	S/D S/D S/D	-	2496	0,51
(#) 192	1	1	40	362	-	-	-	S/D S/D S/D	-	170	0,47
(#) 193	1	1	10	5044	23	23	100	S/D S/D S/D	-	2380	0,47
(#) 194	1	1	2	2992	12	12	100	S/D S/D S/D	-	1266	0,44
SUB TOTAL EXTERNO A BOULEVARES				502689	1693	1635	97	3868 1440 2,7	76,9	207121	0,41
TOTAL GENERAL				2136169	6504	6371	98	17664 6503 2,7	82,7	1074882	0,50

(*) Manzanas externas a los Boulevares

(%) Espacio Verde

FUENTE: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1991 -

CUADRO N° 3

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-NIVEL PRIMARIO

AREA CENTRAL - VILLA MARIA

Establecimiento	Direccion	Dependen- cia	Matricula ¹	Observaciones
1. Juan Bautista Alberdi	Carlos Pellegrini 415	Prov.	617	funciona esc. nocturna p/ adultos
2. Agustín Alvarez	Santa Fe 643	Prov.	180	
3. Dr. José Bianco	Mendoza y Belgrano	Prov.	720	
4. José Ingenieros	Santa Fe y J. Ingenieros	Prov.	632	
5. Rep. del Paraguay	Chile 565 esq. Jujuy	Prov.	353	
6. Instituto del Rosario	Bv. Alvear 66 esq.	Priv. (DIPE)	732*	discap. intelect.
7. San Antonio	Sabattini 141	Priv.	445	
8. La Santísima Trinidad	Gral. Paz y Vélez Sársfield	Priv. (Prov.)	672	
9. Víctor Mercante	A. Sobral 378 esq. Tucumán	Priv. (INEP)	744*	
10. José Mármol ²	Av. Italia esq. Nac. Unidas	Prov.	435	
11. Dalmacio V. Sársfield ²	EE.UU. 775	Prov.	241	
TOTAL			5771	

1/ La matrícula comprende sólo al nivel primario, la totalidad de los establecimientos incluyen nivel pre-primario.

2/ Establecimientos emplazados en las adyacencias del Area Central, B° Gúemes y Roque Sáenz Peña respectivamente.

*/ Guía Turística y Ciudadana op. cit. 1988

FUENTE: Elaboración propia en base a datos provistos por la Municipalidad de Villa María y Ministerio de Educación de la Pcia. de Córdoba. Dirección de Estadística. 1989.

CUADRO N° 4

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - NIVEL MEDIO Y ENSEÑANZA ESPECIAL

AREA CENTRAL - VILLA MARIA

N-ESTABLECIMIENTO	DIRECCION	DEP.	MODALIDAD O TIPO	MATRIC.
1-C. EDUC. DE NIV. SEC. N° 96	C. PELLEGRINI 415	NAC.	PERITO COMERC. ESPEC. DINEA	200
4-I.P.E.T. N° 9 "A. JUAREZ"	SANTA FE 1217	PROV.	TEC. INDUSTRIAL BACHILLER EXPERTO	141
6-INST. SEC. DEL ROSARIO	BV. ALVEAR 68	PRIV.	BACHILLER CON DIFERENTES ORIENTACIONES	447 ¹
7-INST. SAN ANTONIO	AV. SABATINI 141	PRIV.	BACH.COM. Y CON ORIENTACION DOCENTE	246
8-ESC. SUP. INT. DE LECH	BV. V. SANSFIELD 1072	PRIV.	BACH. TEC. ESP.	450
8-INST. LA SANTISIMA TRINIDAD	BV. V. SANSFIELD 1072	PRIV.	PERITO MERCANTIL NACIONAL	363
9-INST. SECUND. B. RIVADAVIA	ANTONIO SOBRAL 378	PRIV.	BACH.COM DIFERENTES ORIENTACIONES	1191
12-COLEGIO MAC.V. MARIA	S. DEL ESTERO ESO. DEL GRANO	NAC.	BACHILLERATO PERITO MERCANTIL	277 477 ²
13-ESC. SUP. DE COMERCIO MANUEL ANSELMO Ocampo	CATAMARCA 650	PROV.	COMERCIAL	280
14-CONSERVAT. PROV. DE MUSICA F. BOERO	SABATINI 51	PROV.	ARTIST. MUSICAL	350
15-ESC. PROV. BELLAS ARTES "EMILIANO G. CLARA"	BV. CARCANO Y D. ALIGHIERI	PROV.	ARTIST. PLASTICA	236
TOTAL				4589
ENS. ESPECIAL				
6-INST. ESP. DEL ROSARIO	ALVEAR 68	PRIV.	DISCAP. INTELECT.	152
9-ESC. DE E. POR EL ARTE	A. SOBRAL 378	PRIV.	ARTISTICO	40
28-ESC. ESP. N° 20	MARIANO MORENO 270	NAC.	DISCAP. INTELECT.	120
TOTAL				312

FUENTE: Elaboración propia en base a información provista por la Municipalidad de Villa María y Min. de Educ. de la Provincia 1989 y Guía Turística y ciudadana op. cit. 1988.

¹ Guía Turística y Ciudadana.

² 64 alumnos corresponden al Comercial nocturno.

CUADRO N° 5

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - NIVEL Terciario

AREA CENTRAL VILLA MARIA

N- ESTABLECIMIENTO	DIRECCION	DEP.	MODALIDAD, TIPO O ESPECIALIDAD	MATRIC.
6-PROFESORADO "G. MISTRAL"	AV. ALVEAR 68	PRIV.	RAMAS DIVERSAS	577
7-INSTITUTO LEIBNITZ	AV. SABATINI 141	PRIV.	INFORMATICA CARRERAS VARIAS	152
8-PROF. DE EDUC. FISICA	VELEZ SANSFIELD 1072	PRIV.	PROF. EDUC. FISICA PARA VARONES	102
8-ESC. SUP. INTEGRAL DE LECHERIA	VELEZ SANSFIELD 1072	PRIV.	BACH. TECNICO ESPEC. EN LECHERIA Y ALIMENTOS	70
9-PROF. V. MERCANTE	A. SOBRAL 378	PRIV.	CARR. TECNICAS Y/O DOC. VARIAS	1014
12 Y 13-I.H.E.S.C.E.R. (INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR DEL CENTRO DE LA REPUBLICA) NIVEL SUPERIOR	SGO. DEL ESTERO 618 ESQ. BELGRANO Y CATAMARCA 650	NAC.	CARRERAS VARIAS	189
TOTAL				2104

FUENTE: Elaboración propia en base a datos provistos por la Municipalidad de Villa María y Ministerio de Educación de la Provincia. Dirección Estadística. 1989. Guía Ciudadana y Turística Villa María. Villa Nueva. 1988. Instituciones Respectives, 1989.

CUADRO N° 6

ESTABLECIMIENTOS ASISTENCIALES

AREA CENTRAL VILLA MARIA

ESTABLECIMIENTO	UBICACION	JURIS- DICCION	CLASIFICACION DEL ESTABLECIMIENTO		DOTA- CION DE CAMAS
			AMBUL.	C/ INT.	
1.ASISTENCIA PUBLICA	L. DE LA TORRE Y CATAMARCA	MUNIC.	†		-
2.CENTRO DE SALUD MENTAL	L. DE LA TORRE 178	PROV.	†		-
3.SANATORIO ARGENTINO	SAN JUAN 1255	PRIV.		†	40
4.CLINICA CENTRAL PRIVADA	L.M. ALEN 166	PRIV.		†	24
5.CLINICA DE ESPECIALIDADES V.MARIA	CORRIENTES 753	PRIV.		†	24
6.SANATORIO PRIVADO DR. G. NARANJO	CATAMARCA 1364	PRIV.		†	40
7.SANATORIO MAYO VILLA MARIA	SAN JUAN 1360	PRIV.		†	24
8.INSTITUTO PRIVADO DE GARGANTA NARIZ Y OIDO	CORRIENTES 1275	PRIV.		†	6
9.SERVICIO RX.COMS. TRAUMATOLOGIA Y ORTOPEDIA	CORRIENTES 766	PRIV.	†		-
10.C. PRIVADO DE RADIOLOGIA Y ECOGRAFIA	ENTRE RIOS 1243	PRIV.	†		-
11.CLINICA PRIVADA VILLA MARIA	GRAL. PAZ 365	PRIV.		†	12
12.HEMOTERAPIA	SAN JUAN 1191	PRIV.	†		-
13.INSTITUTO PRIVADO DEL SISTEMA NERVIOSO	ENTRE RIOS 533	PRIV.		†	22
14.CENTRO MEDICO PRIVADO DE TRAUMATOLOGIA	CATAMARCA 723	PRIV.	†		-
15.FUSAVIN-CLINICA PRIVADA Y CENTRO PRIVADO DE NEFROLOGIA	CHILE 67	PRIV.		†	17
16.SERVICIO RX. S. HERNANDEZ	AV. SABATTINI 93	PRIV.	†		-
17.SERVICIO RX. C.P. SALTA	SALTA 1452	PRIV.	†		-
18.INSTITUTO DE RADIOISOTOPOS	CORRIENTES 1341	PRIV.	†		-
19.CLINICA PRIVADA DE OFTALMOLOGIA	LA RIOJA 1154	PRIV.		†	6
20.CLINICA MODELO PRIVADA DE LA MADRE Y EL NIÑO	MENDOZA 1237	PRIV.		†	17
21.SERVICIO DE RADIOLOGIA GRAL. PAZ	GRAL. PAZ 353	PRIV.	†		
22.CENTRO PRIVADO DE MEDICINA	CHILE 52	PRIV.	†		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ESTUDIO PARTICULARIZADO DEL AREA CENTRAL

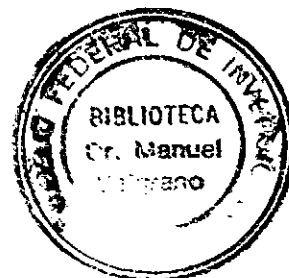
CIUDAD DE VILLA MARIA

PROVINCIA DE CORDOBA

PRIMERA ETAPA

TERCER INFORME PARCIAL

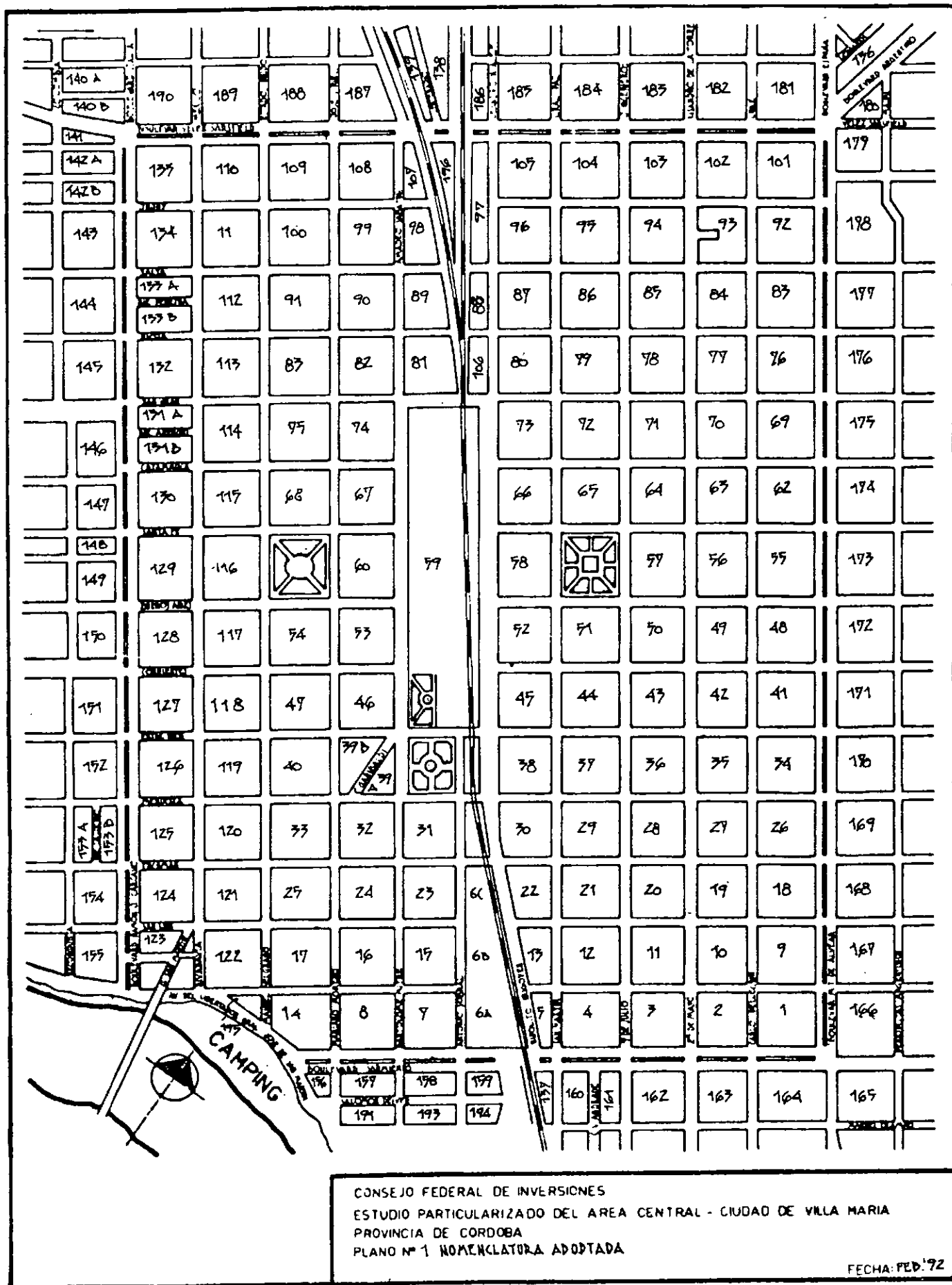
ANEXO DE PLANOS

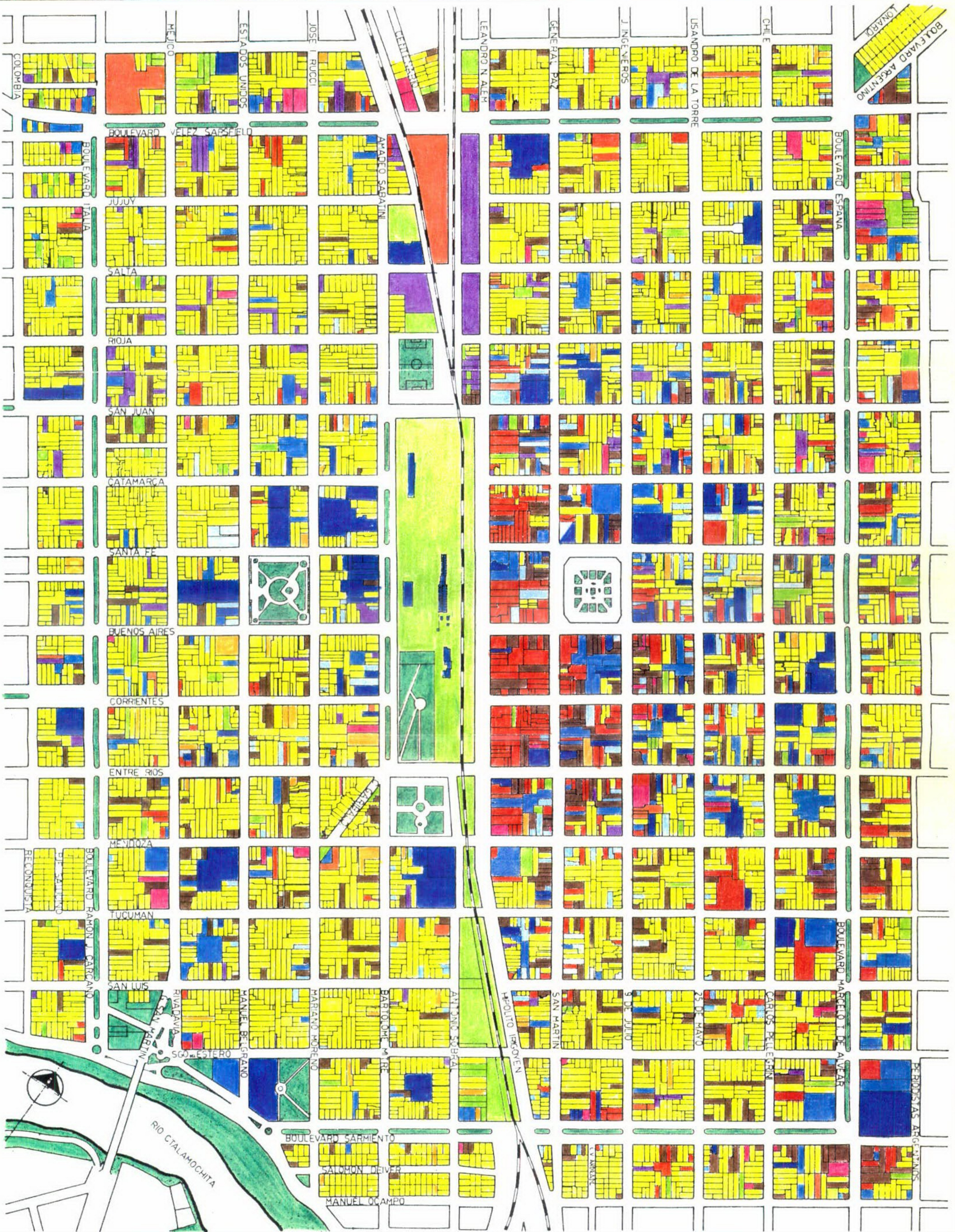


CORDOBA, Febrero 29 de 1992

INDICE DE PLANOS

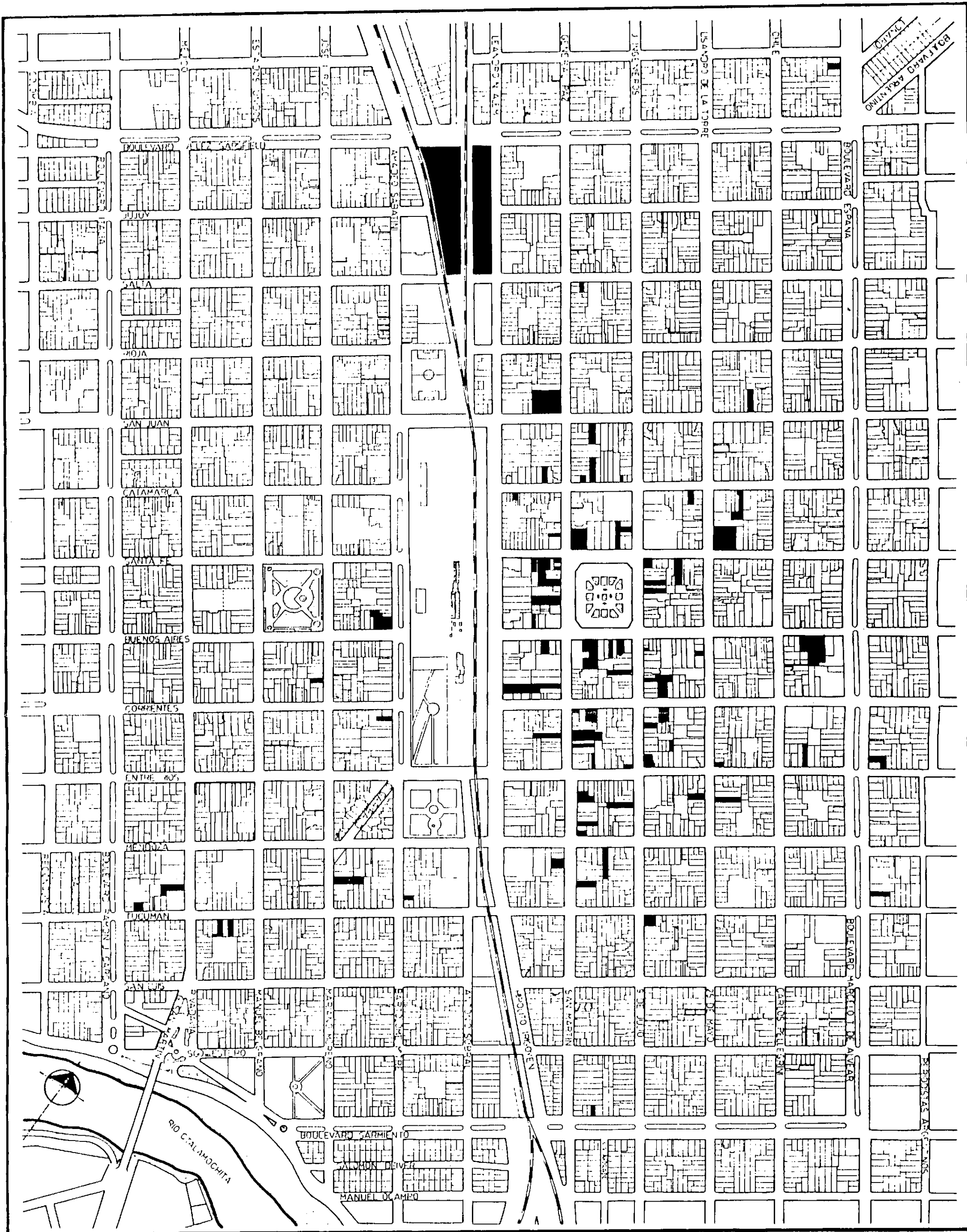
Plano N°	Contenido
1	Nomenclatura Adoptada
2	Uso del Suelo por Unidad de Análisis
3	Altura de la Edificación
4	Densidad Poblacional
5	N° Habitantes por Manzana
6	N° Viviendas por Manzana
7	Indice de Ocupación por Manzana (FOT)
8	Equipamiento Educativo por Nivel y Dependencia
9	Equipamiento Sanitario por Tipo y Dependencia
10	Volumen de Vehículos en Hora Máxima
11	Demanda de Estacionamiento
12	Transporte Urbano de Pasajeros
13	Red de Agua Potable
14	Desagües Cloacales (Red Primaria)
15	Bocas de Tormenta
16	Vías Anegables





CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
 ESTUDIO PARTICULARIZADO DEL AREA CENTRAL - CIUDAD DE VILLA MARIA
 PROVINCIA DE CORDOBA
 PLAN: N° 2 USO DEL SUELO POR UNIDAD DE ANALISIS
 FECHA: FEB. '92

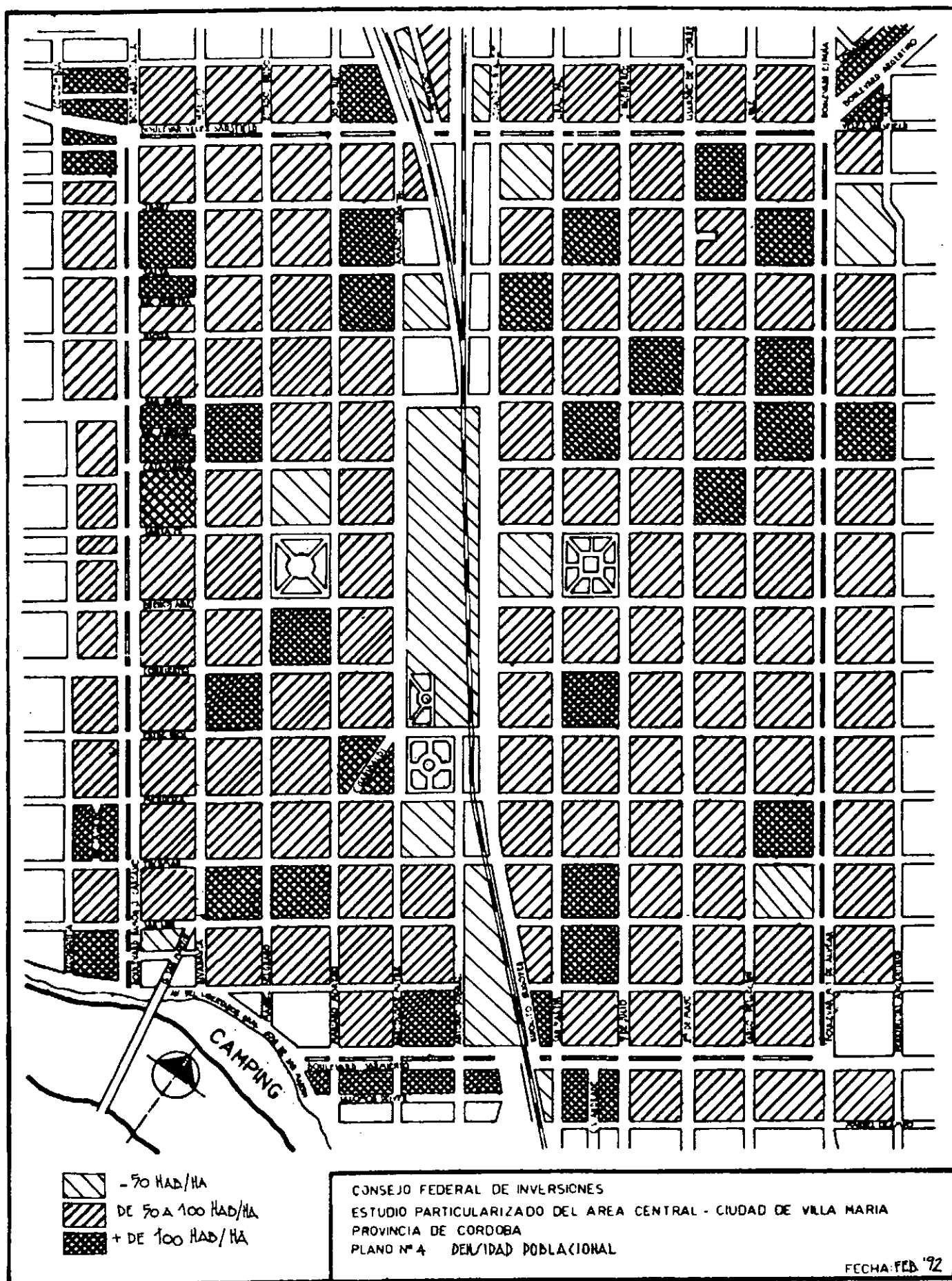
- REFERENCIAS -		
 VIVIENDA	 SERVICIOS PROFESIONALES	 DEPOSITO
 VIVIENDA C/COMERCIO	 SERVICIOS VARIOS	 VERDE
 COMERCIO MINORISTA	 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	 BALDIOS
 COMERCIO MAYORISTA	 INDUSTRIAS	 EN CONSTRUCCION

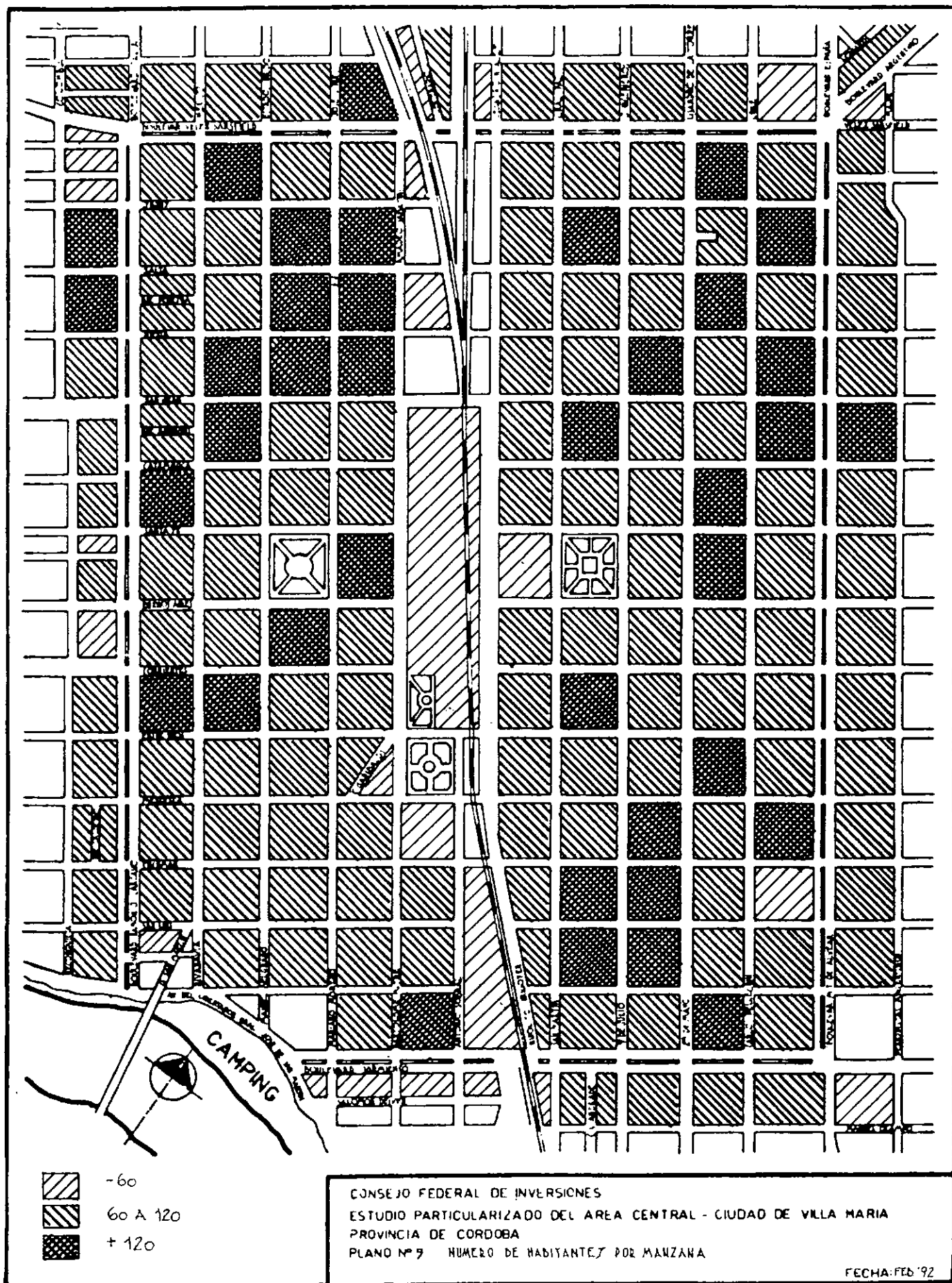


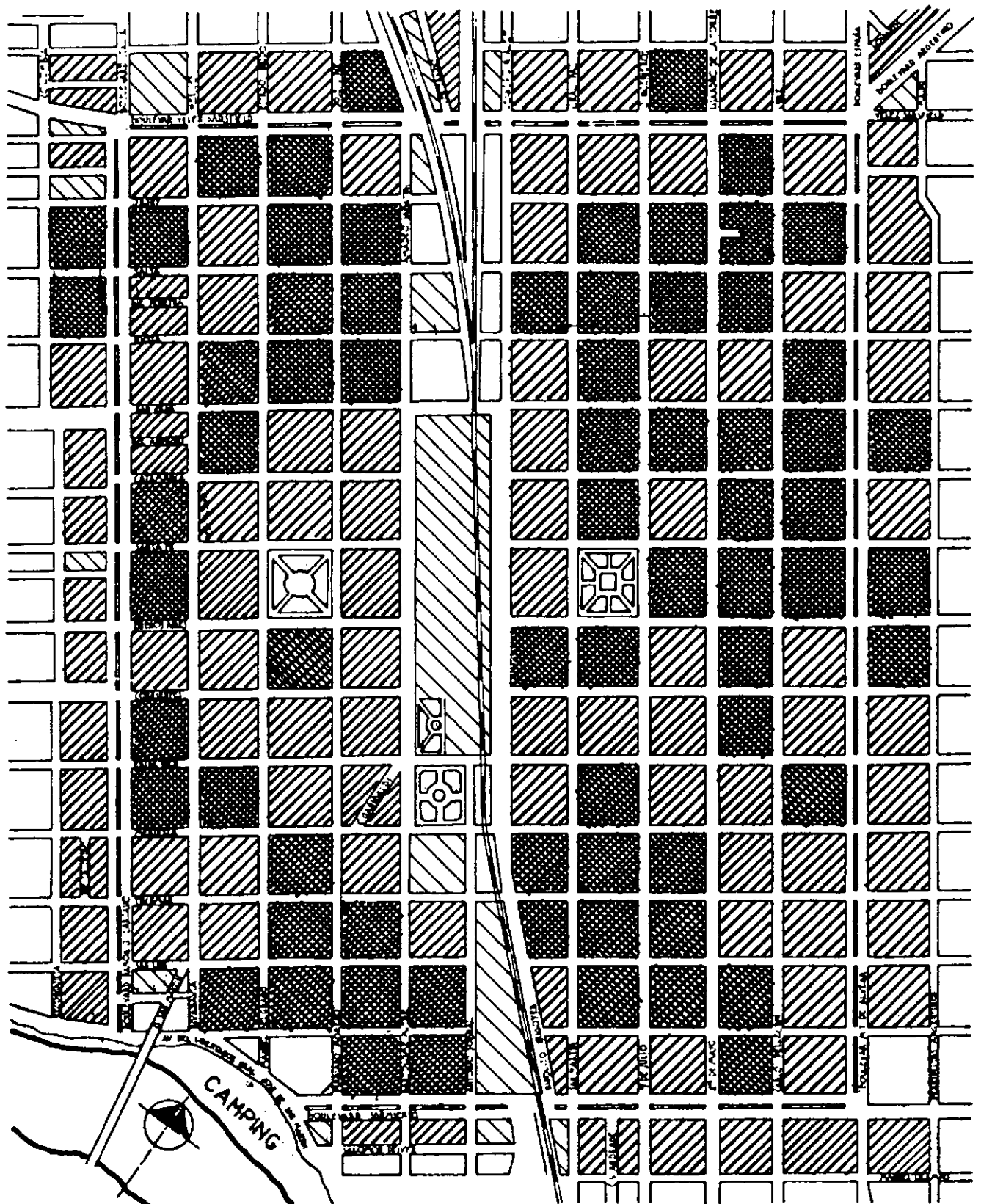
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
 ESTUDIO PARTICULARIZADO DEL AREA CENTRAL - CIUDAD DE VILLA MARIA
 PROVINCIA DE CORDOBA
 PLANO Nº 3 ALTURA DE LA EDIFICACION

P.B. +2 D1/0/

FECHA: FEB '72







- + DE 40
- ▨ DE 20 A 40
- ▬ - DE 20

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
 ESTUDIO PARTICULARIZADO DEL AREA CENTRAL - CIUDAD DE VILLA MARIA
 PROVINCIA DE CORDOBA
 PLANO Nº6 NUMERO DE VIVIENDA/ POR MANZANA

FECHA: FEB. '72

