

1789

II
(ej. 2)

PROYECTO CAPRINO
INTEGRAL

MATADERO FRIGORIFICO
TOMO 2

SANTIAGO DEL ESTERO

PROYECTO CAPRINO INTEGRAL

Establecimiento Matadero-Frigorífico

SANTIAGO DEL ESTERO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Secretario General: Ing. Juan José Ciácerá

Dirección de Cooperación Técnica: Ing. Susana Blundi

Area Actividad Económica: Lic. Francisco del Carril

Depto. Desarrollo Productivo: Arq. Jorge Dos Reis

Autores: Oferta: Ing. Agr. Maria Auxiliadora Ruesta

Ingeniería y Evaluación: Ing. Jorge Castellucci

CONTENIDO

TOMO 1

- 3.- MATERIA PRIMA
- 4.- INGENIERIA DEL PROYECTO
- 5.- TAMAÑO DEL PROYECTO
- 6.- LOCALIZACION
- 7.- CRONOGRAMA DEL PROYECTO
- ANEXO FOLLETOS
- ANEXO PLANOS

TOMO 2

- 8.- INVERSIONES
- ANEXO PRESUPUESTOS
- 9.- CALENDARIO DE INVERSIONES
- 10.- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO
- 11.- COSTOS
- 12.- ESTADOS PRO-FORMA
- 13.- RENTABILIDAD DEL PROYECTO
- ANEXO ANALISIS DE SENSIBILIDAD

NOTA: El presente estudio ha sido formulado siguiendo los lineamientos de la resolución 773 Ex-SICE. Los puntos 1 (Antecedentes de la Empresa) y 2 (Síntesis del Proyecto) no han sido desarrollados en virtud del alcance previsto en este informe.

8. INVERSIONES DEL PROYECTO

8.1. Inversiones Fijas

a) Activo Fijo

8.1.1. Compra de terrenos

Se valorizó este rubro en A 27.500.000.- que al cambio utilizado corresponde a U\$S 5.500.-

8.1.2. Obras civiles y construcciones complementarias

La obra civil consta de las siguientes superficies:

a) Cubierta	280 m2
b) Semicubierta	226 m2
c) Cámaras	<u>65 m2</u>
Total	571 m2

Se ha tomado como costo del metro cuadrado cubierto A 1.375.000 (U\$S 250); para superficie semicubierta A 660.000 (U\$S 120) y para cámaras frigoríficas A 2.200.000 (U\$S 400).

De esta forma la inversión total en obras civiles es: (U\$S 123.120) = A 677.160.000.-

8.1.3. Instalaciones

En concepto de instalaciones de agua, antiincendio, electricidad, iluminación y tanque de agua, se estimó un 53% del total de obras civiles.

Son A 33.858.000.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

8.1.4. Máquinas y equipos

Según presupuestos adjuntos y consultas telefónicas la inversión necesaria en máquinas y equipos es la siguiente:

A	
3 mini lavamanos	3.432.000
3 carros esterilizadores	14.355.000
2 zorras batea sin tapa	13.530.000
1 zorra batea con tapa	10.285.000
1 lavasuelas	8.030.000
1 lavabotas	2.585.000
1 noqueador	12.045.000
4 insectocutores	4.840.000
1 tanque con carro (100 lt)	5.170.000
2 mesas A° Inox.	7.480.000
10 bandejas PVC	440.000
4 bandejas A° Inox.	2.640.000
2 Pediluvias	9.020.000
50 Faroles doble cruz	16.500.000
1 Equipo de frío (oreo)	25.388.000
1 Equipo de frío (congelado)	60.445.000
1 Equipo de frío (menudencias)	7.150.000
1 Equipo de frío (cámara)	10.945.000
1 Heladera comercial	8.250.000
100 Roldanas	4.400.000
Piso playa de faena	4.400.000
3 Puertas cámara	49.500.000
Cambios de riel	2.750.000
1 Cortina de aire 1 ½ HP	3.575.000
Rieles y accesorios	<u>11.000.000</u>
	298.155.000 (U\$S 54.210)

8.1.5. Gastos de nacionalización

El equipo de frío, de origen italiano, se encuentra nacionalizado.

8.1.6. Montaje de máquinas y equipos

Dada la simplicidad del equipo adoptado se estimó un gasto del 3,0% de la inversión en máquinas y equipos

Son A 9.000.000

8.1.7. Rodados y equipos auxiliares

Se consideró la adquisición de una camioneta liviana

A 82.500.000

8.1.8. Infraestructura

No corresponde.

8.1.9. Transporte y montaje

No corresponde.

8.1.10. Otros

Por todo concepto en muebles y útiles de oficina se estimó un costo de A 27.500.000 (US\$ 5.000).

b) Rubros asimilables

8.1.11. Investigaciones y estudios

Se estima un 1% sobre la sumatoria de los rubros 1 a 9. (A 11.282.000)

8.1.12. Organización de la empresa

Idem anterior. (A 11.282.000)

8.1.13. Patentes y licencias

No corresponde.

8.1.14. Gastos de administración e ingeniería durante la instalación

Se consideró un 15 % de la energía del año 2 y un 20% de los gastos administrativos del mismo año.

8.1.15. Intereses durante la instalación

Del cuadro de financiamiento.

8.1.16. Gastos de puesta en marcha

Resulta de estimar un 10% de los gastos de energía y combustible del año 1.

8.1.17. Otros

Se consideró un 2% de la sumatoria de los rubros 11 a 16.

(A 10.187.000)

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

8.2. Activo de Trabajo

8.2.1. Mercadería en curso de elaboración

Se consideró la producción de un día valorizada en un promedio entre precio de materia prima y precio de venta

$$160 \text{ cabritos} \times \frac{(50.000 \text{ A} + 85.000 \text{ A})}{2} = \text{A } 10.800.000$$

8.2.2. Stock de materia prima

No corresponde.

8.2.3. Stock de materiales

Se tomó un 10° de los materiales de un año

$$\text{A } 890.000$$

8.2.4. Stock de productos terminados

Una semana de congelados al costo de producción (A 85.000/cabrito)

$$90 \times 5 \times 85.000 = 38.250.000$$

8.2.5. Crédito por ventas

Una semana de ventas

$$150 \times 5 \times 100.000 \text{ A} = 80.000.000 \text{ A}$$

8.2.6. Disponibilidades en caja y bancos

Se tomó un mes de producción al costo de producción (85.000 A/cabrito)

$$20.000 \frac{\text{cabritos}}{\text{año}} \times 85.000 \text{ A/cabrito} \cdot \frac{1}{12} \frac{\text{meses}}{\text{año}} = 141.600 \text{ A}$$

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Cálculo de las amortizaciones incluídas en los rubros 1, 4 y 5.

- 1) Se calcula sobre un valor promedio entre el precio de la materia prima y el precio de venta

$$\frac{\text{Precio de MP} + \text{Precio de Venta}}{2} \times \frac{\text{Amort (I)} \times \text{Valor de rubro 1}}{\text{Producción anual}}$$
$$= \frac{50.000 + 105.000}{2}$$

- 4) El cálculo es

$$\frac{\text{Costo de Prod.} \times \text{Amort. (I)} \times \text{Stock}}{\text{Producción anual}}$$

- 5) En este caso se trata de:

$$\frac{\text{Crédito ventas} \times \text{Amortizaciones}}{\text{Ventas anuales}}$$

Cálculo de las utilidades incluídas en el rubro (5)

$$\frac{\text{Precio de Venta} - \text{Costo}}{\text{Total de Ventas}} \times \text{Crédito}$$

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

B.1 INVERSIONES DEL PROYECTO

	GASTO INTERNO	GASTO EXTERNO		INVERSION TOTAL	VIDA UTIL (años)	AMORTIZA- CION ANUAL (En %)
		Dólaras	Equiv. A			
a) ACTIVO FIJO						
1. Compra de terrenos	27,500	0	0	27,500	---	---
2. Obras civiles y const. complementarias	677,160	0	0	677,160	30	3.33%
3. Instalaciones	33,858	0	0	33,858	10	10.00%
4. Maquinarias y equipos	298,155	0	0	298,155	10	10.00%
5. Gastos de nacionalización.	0	0	0	0	10	10.00%
6. Montaje de maquinas y equipos	9,000	0	0	9,000	10	10.00%
7. Rodados y equipos auxiliares	82,500	0	0	82,500	10	10.00%
8. Infraestructura.	0	0	0	0	10	10.00%
9. Transporte y montaje	0	0	0	0	10	10.00%
10. Otros (muebles y útiles)	27,500	0	0	27,500	10	10.00%
SUBTOTAL (a)	1,155,673					
b) RUBROS ASIMILABLES						
11. Investigaciones y estudios	11,282	0	0	11,282	5	20.00%
12. Organización de la empresa	11,282		0	11,282	5	20.00%
13. Patentes y licencias	0	0	0	0	5	20.00%
14. Gastos de adm. e ing. durante la inst.	9,293	0	0	9,293	5	20.00%
15. Intereses durante la instalación	16,260	0	0	16,260	5	20.00%
16. Gastos de puesta en marcha	1,003	0	0	1,003	5	20.00%
17. Otros	9,824	0	0	9,824	5	20.00%
SUBTOTAL (b)	58,942	0	0	58,942		
18. Impuesto al Valor Agregado (15,6 %)	208,021	0	0	208,021		
TOTAL DE INVERSIONES FIJAS	1,422,636	0	0	1,422,636	0	
INVERSION EN ACTIVO DE TRABAJO	243,430	0	0	243,430	0	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	1,666,066	0	0	1,666,066		

ANEXO 2 CAPITAL DE TRABAJO

I			
II			
TOTAL			
I			
1. Mercadería en curso de elaboración	10,800	0	10,800
2. Stock de materia prima	0	0	0
3. Stock de materiales	800	0	800
4. Stock de producto terminado	38,250	0	38,250
5. Crédito por ventas	80,000	0	80,000
6. Disponibilidades en caja y bancos	141,500	0	141,500
TOTAL CAPITAL DE TRABAJO	271,540	0	271,540
AMORTIZACIONES Y UTILIDADES			
I			
II			
TOTAL			
I			
Amortizaciones inc. (1), (4) y (5)	17,404	0	17,404
II			
TOTAL			
Utilidades inc. en (5)	10,731	0	10,731
TOTAL	243,405	0	243,405

ANEXO PRESUPUESTOS

Tecnología - Construcciones

Maquinarias - Equipos y

Servicios Industriales

Uzema S.R.L.

Pje. Dr. R. RIVAROLA 142

Tel. 45-4472

(1015) BUENOS AIRES

ARGENTINA

Impuesto a las Ganancias 55.623-009-7
Impuesto al Valor Agregado 65225325
Imp. Ing. Brutos (AGBA) 634.350.01
Caja Trabajadores Autónomos

PRESUPUESTO

Nº 09/11/90

Señor(es):

Ing Jorge H. Castellucci

Bs. As., 9 de Noviembre

de 1990

S Martín 571

C Federal

DESCRIPCIONES O DETALLES		UNITARIO	TOTAL
3	WHL lavadora todo ac. inox con 2 valvulas a rodilla...	US\$ 208.	US\$ 624.-
2	CARRO esterilizador simple a garrafa todo ac. inox. . .	US\$ 870.-	US\$ 1.740.-
2	ZORRA BARRIL 350 Lts con ruedas todo ac.inox AISI 304....	US\$ 1.230.	US\$ 2.460.-
1	ZORRA BARRIL 350 Lts con TAPA todo idem anterior		US\$ 1.870.-
1	LAVABOS con motorreductor, y cepillos, todo AISI 304..		US\$ 1.460.-
1	LAVABOS MEDIANO con pedal y valvula al pié, AISI 304..		US\$ 470.-
1	ATURDIDOR electrico para animales chicos, con 2 salidas		US\$ 2.190.-
2	INSECTOCUPORES ó antenas, bandeja acero inox.	US\$ 220	US\$ 440.-
1	RECIPIENTE cilindrico cap: 100 Lts, con carro para el		
	traslado y manija tirador, todo en ac. inox AISI 304 ...		US\$ 940.-
2	MESAS acero inox AISI 304 para trabajo y reparado con 4		
	patas y travesseros, respórtes inferiores, sanitaria ..	US\$ 680	US\$ 1.360.-
10	BANDERAS cordas PVC blanca (9505) para 35 kilos carne..	US\$ 8	US\$ 80.-
4	BANDERAS de acero inox, 600x400x180, con bordes sanitar..	US\$ 120	US\$ 480.-
2	PERILUVIOS o poropis, de ac inox en las medidas 1200x1000	US\$ 820	US\$ 1.640.-
10	PAROLES doble curz, con barral de Hepintado y ganchos de		
	acero inox. soldados para 16 cabritos cada uno aprox....	US\$ 60	US\$ 3.000.-
10	BOTAS (paros) de 1/2 caña Paspero Jonhmaster blancas ..	US\$ 27	US\$ 270.-
5	CUCHILLOS Arbolito Solingen de 8 " mango sanitario. . .	US\$ 7,50	US\$ 37.50
5	CUCHILLOS Arbolito Solingen curvos de 7" m/sanitario. .	US\$ 8.	US\$ 40.-
10	EQUIPOS personal blanco Grafa (casaca y pantalon) Grafa	US\$ 28	US\$ 280.-
10	CHAIRAS lisas de 10" mango sanitario	US\$ 6	US\$ 60.-
10	VAINAS con 10 cintas todo Bco en PVC p/personal . .	US\$ 8.10	US\$ 81.-
1	EQUIPO UNIBLOCK ZANOTTI MSB 135 T 2 HP p/cámara oco. .		US\$ 4.616.-
1	EQUIPO UNIBLOCK ZANOTTI BPS 235T 5 HP p/cámara congelado		US\$ 10.990.-
1	EQUIPO UNIBLOCK ZANOTTI ASB 120T 1/2 HP p/cámara menudenc		US\$ 1.390.-
1	EQUIPO UNIBLOCK ZANOTTI ASB 125T 1/2 HP p/cámara consumo..		US\$ 1.990.-
Plazo de entrega: aprox: 30/90 dias.-		TOTAL: S E U O. US\$ 38.418,50	
Validez de la oferta : 10 dias.-			
Forma de pago : 50% contado y saldo 10/20/30 dias.-			
Notas: estos precios NO INCLUYEN IVA-fletes-embalajes ni instalaciones etc etc etc.			
Saludamos atte.-			

9. CALENDARIO DE INVERSIONES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

9. CALENDARIO DE INVERSIONES A REALIZAR

AI 15-Nov-90

	Año I	Año I	Año II	INVERSION
	I	II	III	TOTAL
a) ACTIVO FIJO				
1. Compra de terrenos	27,500	0	0	27,500
2. Obras civiles y const. complementarias	677,160	0	0	677,160
3. Instalaciones	33,858	0	0	33,858
4. Maquinarias y equipos	0	298,155	0	298,155
5. Gastos de nacionalización.	0	0	0	0
6. Montaje de maquinas y equipos	0	9,000	0	9,000
7. Rodados y equipos auxiliares	0	82,500	0	82,500
8. Infraestructura.	0	0	0	0
9. Transporte y montaje	0	0	0	0
10. Otros(muebles y utiles)	0	27,500	0	27,500
SUBTOTAL (a)	738,518	417,155	0	1,155,673
b) RUBROS ASIMILABLES				
11. Investigaciones y estudios	11,282	0	0	11,282
12. Organización de la empresa	0	11,282	0	11,282
13. Patentes y licencias	0	0	0	0
14. Gastos de adm. e ing. durante la inst.	9,293	0	0	9,293
15. Intereses durante la instalacion	0	16,260	0	16,260
16. Gastos de puesta en marcha	1,003	0	0	1,003
17. Otros	0	9,824	0	9,824
SUBTOTAL (b)	21,577	37,365	0	58,942
18. Impuesto al Valor Agregado (15,6 %)	115,209	65,076	0	208,021
TOTAL DE INVERSIONES FIJAS	893,028	529,608	0	1,422,636
INVERSION EN ACTIVO DE TRABAJO	0	243,430	0	243,430
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	893,028	773,038	0	1,666,066

10. FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

13.1 FONDO DE INVERSIONES

(En miles de pesos)

Periodo: 1-64

5,500

Al

15-Nov-80

FUENTE	Obligado	A obtener	TOTAL	En %
Importe Leasing-I		516,732	516,732	34
Crédito de proveedores	0	0	0	0
II - Muebles			0	0
II - Bienes			0	0
Crédito F.F.I.			0	0
II - Muebles		550,000	550,000	33
Recursos de otras fuentes			0	0
Otras fuentes		550,000	550,000	33
				0
Total financiado al	0	1,066,732	1,066,732	100
Total disponible				
Financiamiento total	0	1,066,732	1,066,732	100

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

10.2 PLAN DE ASESORIA DE SERVICIO DE CREDITO (1)

CANTIDAD INYECTADA: 11

PRIMERA PLANILLA: PARA ACTIVOS FIJOS Paridad: 1 US\$ = A = 5,500

Paridad: 1 US\$ = A

Entidad prestatore: A DETERMINAR -

Monto (en miles de australes): 550,000

Tasa de interes anual: 5,00% Vencido

Frecuencia de pago: Semestral

Plazo amortizacion: 9.5 Años

Frecuencia amortizacion: Semestral

Plazo de gracia: 36 meses

II	PERIODO	SEDA	PAGO	TRIMESTRAL	INCIDENCIA	ANUAL	II		
II	Ano	Semestre	Australes	Amortiz.	Interes	Total	Amortiz.	Interes	Total
II	I	I	0	0	0	0	- - -	- - -	- - -
II	I	II	550,000	0	16,260	16,260	0	16,260	16,260
II	II	I	550,000	0	16,260	16,260	- - -	- - -	- - -
II	II	II	550,000	0	16,260	16,260	0	32,519	32,519
II	III	I	550,000	0	16,260	16,260	- - -	- - -	- - -
II	III	II	550,000	0	16,260	16,260	0	32,519	32,519
II	IV	I	550,000	0	16,260	16,260	- - -	- - -	- - -
II	IV	II	550,000	30,000	16,260	66,160	50,000	32,519	82,519
II	V	I	500,000	50,000	14,782	64,782	- - -	- - -	- - -
II	V	II	450,000	50,000	13,393	63,393	100,000	28,083	128,083
II	VI	I	400,000	50,000	11,825	61,825	- - -	- - -	- - -
II	VI	II	350,000	50,000	10,347	60,347	100,000	22,172	122,172
II	VII	I	300,000	50,000	8,869	58,869	- - -	- - -	- - -
II	VII	II	250,000	50,000	7,391	57,391	100,000	16,260	116,260
II	VIII	I	200,000	50,000	5,913	55,913	- - -	- - -	- - -
II	VIII	II	150,000	50,000	4,434	54,434	100,000	10,347	110,347
II	IX	I	100,000	50,000	2,956	52,956	- - -	- - -	- - -
II	IX	II	50,000	50,000	1,478	51,478	100,000	4,434	104,434

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

10.3 PLANILLA AUXILIAR DE SERVICIO DE CREDITO (2)

CANTIDAD SEMESTRES: 14

SEGUNDA PLANILLA: PARA ACTIVOS FIJOS

Paridad: 1 US\$ = A

5,500

Paridad: 1 US\$ = A

Entidad otorgante: A DETERMINAR -

Monto (miles de australes): 550,000

Tasa de interes anual: 12.00% Vencido

Frecuencia de pago: Semestral

Plazo amortizacion: 10 Años

Frecuencia amortizacion: Semestral

Plazo de gracia: 36 meses

PERIODO		DEUDA	PAGO TRIMESTRAL			INCIDENCIA ANUAL		
Ano	Semestre	Australes	Amortiz.	Interes	Total	Amortiz.	Interes	Total
I	I	550,000	0	16,260	16,260	- - -	- - -	- - -
I	II	550,000	0	16,260	16,260	0	32,519	32,519
II	I	550,000	0	16,260	16,260	- - -	- - -	- - -
II	II	550,000	0	16,260	16,260	0	32,519	32,519
III	I	550,000	0	16,260	16,260	- - -	- - -	- - -
III	II	550,000	0	16,260	16,260	0	32,519	32,519
IV	I	550,000	39,286	16,260	55,545	- - -	- - -	- - -
IV	II	510,714	39,286	15,098	54,384	78,571	31,358	109,929
V	I	471,429	39,286	13,937	53,223	- - -	- - -	- - -
V	II	432,143	39,286	12,775	52,061	78,571	26,712	105,284
VI	I	392,857	39,286	11,614	50,900	- - -	- - -	- - -
VI	II	353,571	39,286	10,453	49,738	78,571	22,067	100,638
VII	I	314,286	39,286	9,291	48,577	- - -	- - -	- - -
VII	II	275,000	39,286	8,130	47,416	78,571	17,421	95,992
VIII	I	235,714	39,286	6,968	46,254	- - -	- - -	- - -
VIII	II	196,429	39,286	5,807	45,093	78,571	12,775	91,347
IX	I	157,143	39,286	4,646	43,931	- - -	- - -	- - -
IX	II	117,857	39,286	3,484	42,770	78,571	8,130	86,701
X	I	78,571	39,286	2,323	41,609	- - -	- - -	- - -
X	II	39,286	39,286	1,161	40,447	78,571	3,484	82,055

10.4 PLANILLA CONSOLIDADA DE CREDITOS

En australes Paridad: 1 U\$S= 5,500

Anos	Amortiz.	Interes	Total
I	0	48,779	48,779
II	0	65,039	65,039
III	0	65,039	65,039
IV	128,571	63,877	192,449
V	178,571	54,797	233,369
VI	178,571	44,237	222,810
VII	178,571	33,681	212,252
VIII	178,571	23,123	201,694
IX	178,571	12,564	191,136
X	78,571	3,484	82,055

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

10.5.1 ESTADO DE FUENTES Y APLICACIONES DE FONDOS DEL PROYEC(1)

En australes

PERIODOS	I	II	III	IV	V
(a) FUENTES					
- Saldo ejercicio anterior		278,542	411,977	722,359	905,099
- Ventas netas del ejercicio	580,000	1,760,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
- Aportes de capital	566,066	0			
- Recupero IVA sobre bienes de uso	208,021	0	0		
- Credito Banc. y Financ.	1,100,000				
- Beneficios impositivos	0	0	0	0	0
- Otros	0				
TOTAL FUENTES DE FONDOS	2,754,086	2,038,542	2,611,977	2,922,359	3,105,099
(b) USOS					
- Inversiones activo fijo	1,214,615	0	0		
- IVA sobre inv. en activo fijo	208,021	0	0		
- Activo de Trabajo	271,540	0	0		
- Amortiz. Cred. Banc. y Fin. (inv.)	0	0	0	128,571	178,571
- Impuesto a las ganancias	1,147	9,848	54,035	54,317	55,133
- Costo de lo vendido	939,684	1,696,178	1,914,995	1,913,834	1,904,754
- Otros					
TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	2,555,007	1,706,026	1,969,030	2,096,722	2,139,432
Saldo (a-b)	199,080	332,515	642,897	825,637	965,640
Mas amortizaciones del ejercicio	79,462	79,462	79,462	79,462	79,462
Saldo al periodo siguiente	278,542	411,977	722,359	905,099	1,045,102
Saldo del ejercicio	278,542	133,435	310,382	182,740	140,004
Menos beneficios impositivos	0	0	0	0	0
SALDO DEL EJERCICIO SIN BENEFICIOS	278,542	133,435	310,382	182,740	140,004

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

10.5.2 ESTADO DE FUENTES Y APLICACIONES DE FONDOS DEL PROYE (2)

En australes

PERIODOS	VI	VII	VIII	IX	X
(a) FUENTES					
- Saldo ejercicio anterior	1,045,102	1,178,331	1,332,870	1,495,856	1,667,288
- Ventas netas del ejercicio	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
- Aportes de capital	0				
- Recupero IVA sobre bienes de uso		0	0	0	
- Credito Banc. y Financ.	0				
- Beneficios impositivos	0	0	0	0	0
- Otros	0				
TOTAL FUENTES DE FONDOS	3,245,102	3,378,331	3,532,870	3,695,856	3,867,288
(b) USOS					
- Inversiones activo fijo					
- IVA sobre inv. en activo fijo	0				
- Activo de Trabajo	0				
- Amortiz. Cred. Banc. y Fin. (inv.)	178,571	178,571	178,571	178,571	78,571
- Impuesto a las ganancias	57,387	62,714	64,826	66,737	68,753
- Costo de lo vendido	1,878,486	1,871,849	1,861,290	1,850,732	1,841,582
- Otros					
TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	2,114,444	2,113,134	2,104,686	2,096,040	1,988,906
Saldo (a-b)	1,110,658	1,265,197	1,428,182	1,599,815	1,878,381
Mas amortizaciones del ejercicio	67,673	67,673	67,673	67,673	67,673
Saldo al periodo siguiente	1,178,331	1,332,870	1,495,856	1,667,488	1,946,054
Saldo del ejercicio	133,229	154,539	162,986	171,432	278,696
Menos beneficios impositivos	0	0	0	0	0
SALDO DEL EJERCICIO SIN BENEFICIOS	133,229	154,539	162,986	171,432	278,696

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

10.5.3 ESTADO DE FUENTES Y APLICACIONES DE FONDOS DEL PROYEC(3)

En australes

PERIODOS	XI	XII	XIII	XIV	XV
(a) FUENTES					
- Saldo ejercicio anterior	1,945,984	2,292,573	2,650,943	3,009,313	3,367,683
- Ventas netas del ejercicio	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
- Aportes de capital	0	0	0	0	0
- Recuperación IVA sobre bienes de uso	0	0	0	0	0
- Crédito Banc. y Financ.	0	0	0	0	0
- Beneficios impositivos	0	0	0	0	0
- Otros	0	0	0	0	0
TOTAL FUENTES DE FONDOS	4,145,984	4,492,573	4,850,943	5,209,313	5,567,683
(b) USOS					
- Inversiones activo fijo	0	0	0	0	0
- IVA sobre inv. en activo fijo	0	0	0	0	0
- Activo de Trabajo	0	0	0	0	0
- Amortiz. Cred. Banc. y Fin. (inv.)	0	0	0	0	0
- Impuesto a las ganancias	77,359	80,304	80,304	80,304	80,304
- Costo de lo vendido	1,798,624	1,783,898	1,783,898	1,783,898	1,783,898
- Otros	0	0	0	0	0
TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	1,875,983	1,864,202	1,864,202	1,864,202	1,864,202
Saldo (a-b)	2,270,001	2,628,371	2,986,741	3,345,111	3,703,481
Mas amortizaciones del ejercicio	22,572	22,572	22,572	22,572	22,572
Saldo al periodo siguiente	2,292,573	2,650,943	3,009,313	3,367,683	3,726,053
Saldo del ejercicio	346,589	358,370	358,370	358,370	358,370
Menos beneficios impositivos	0	0	0	0	0
SALDO DEL EJERCICIO SIN BENEFICIOS	346,589	358,370	358,370	358,370	358,370

11. COSTOS

11.1. Costos de producción

11.1.1. Materias primas directas

El consumo anual de cabritos es de 20.000 animales, lo cual a un precio de compra para el establecimiento de A 48.000 c/u, resultan A 960.000/año (régimen)

Año 1 = 40%

Año 2 = 80%

Año 3 = 100%

Cabe señalar que a la fecha el precio de venta en productos es de A 30.000 a A 40.000 c/u. Se ha estimado que el valor A 48.000 incluye el flete e intermediación.

11.1.2. Mano de obra directa

Se considera mano de obra directa el personal de playa de faena

Zona limpia : 3 operarios

Zona sucia : 3 operarios

TOTAL : 6 operarios

Remuneración: Ver cuadros.

11.1.3. Amortizaciones

Ver cuadro.

11.1.4. Mano de obra indirecta

Ver cuadro.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

11.1.5. Materiales

a) Detergente

Para la limpieza de máquinas, mesas, aparatos, locales, baños, etc. se utiliza detergente líquido concentrado al 30%.

Se estima un consumo anual de 600 litros

A 1.200.000

b) Hipoclorito de sodio

Para la desinfección de agua de limpieza, mesadas, aparatos, lavabotas, etc., se utiliza una solución de hipoclorito de sodio y carbonato de sodio, estimándose anualmente consumir 600 litros

A 900.000

c) Cuchillos y chairas

Se consideró un total de 10 cuchillos y 10 chairas

A 1.182.500

d) Ropa para el personal

Anualmente se preven 2 equipos por persona (total 30 equipos) compuesto de: Pantalón, camisa, botas, guardapolvo, delantal de depostado y gorra.

A 4.620.000

e) Bolsas de polietileno

Se estima un consumo anual de 20.000 bolsas

A 1.000.000

Total materiales: A 8.902.500.-

Año 1: 40%

Año 2: 90%

Año 3: 100%

11.1.6. Energía y combustibles

- a) Energía eléctrica (Se estiman valores a un precio de U\$S 0,05 el Kwh y U\$S 2,5 el Kw instalado).

Se divide en un costo constante correspondiente en potencia instalada y una componente variable correspondiente al consumo.

Costo fijo: Solicitando 25 Kw de potencia instalada =

$$A \ 13.750/Kw \times 25 \ Kw \times 12 = A \ 4.125.000.-$$

Costo variable: $34.516,4 \ Kwh \times 0,05 \ U\$S \times 5.500 \frac{A}{U\$S} =$

$$= 9.492.000 \ A$$

- b) Gas oil (se considera costo constante)

$$4.000 \ lt \times 2.460 \ A/lt = 9.840.000 \ A$$

- c) (Se considera costo variable)

$$1.080 \ m^3 \times 1.490 \ A/m^3 = 1.609.000 \ A/año$$

Total costo constante : 13.965.000 A

Total costo variable : 11.101.000 A

11.1.7. Impuestos

Como impuesto inmobiliario se ha tomado un 3% sobre el valor del terreno y edificio

$$A \ 14.770.000$$

11.1.8. Seguros

Se estima un 2% sobre las inversiones en activo fijo a excepción del rubro "rodados", el cual es afectado por el 10% anual.

A 29.713.000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

11.1 PLANILLA AUXILIAR DE COSTOS

	PERIODO I			PERIODO II		
	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
Costos de producción						
11.1. Materias primas directas		384,000	384,000		768,000	768,000
11.2. Mano de obra directa			0			
(incluye cargas sociales)		99,409	99,409		198,818	198,818
11.3. Costos de fabricación			0			
11.3.1. Amortizaciones	79,462		79,462	79,462		79,462
11.3.2. Mano de obra indirecta y			0			
sueldos de personal de			0			
fábrica (incluye cargas			0			
sociales)	204,930		204,930	409,860		409,860
11.3.3. Materiales		3,561	3,561		8,012	8,012
11.3.4. Energía y combustible	5,586	4,440	10,026	12,569	9,791	22,559
11.3.5. Impuestos	14,770		14,770	14,770		14,770
11.3.6. Seguros	14,657		14,657	29,713		29,713
11.3.7. Regalías		0	0		0	0
11.3.8. Imprevistos y varios	0		0	0		0
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	319,605	491,410	811,015	546,374	984,821	1,531,195
MINUS:						
11.8astos de puesta en marcha		1,003	1,003			
11.8productos en curso y semiab.		10,800	10,800			
11.8productos terminados		38,250	38,250			
COSTO DE LO VENDIDO (PROD.)	319,605	441,358	760,963	546,374	984,821	1,531,195
COSTOS DE ADMINISTRACION	14,742	0	14,742	29,545	0	29,545
COSTOS DE COMERCIALIZACION	0	35,200	35,200	0	70,400	70,400
COSTOS DE FINANCIACION	48,779		48,779	65,039		65,039
COSTO TOTAL	383,126	476,558	859,684	640,957	1,085,221	1,696,178

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PERIODO III			PERIODO IV			PERIODO V		
Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
	968,888	968,888		968,888	968,888		968,888	968,888
	198,818	198,818		198,818	198,818		198,818	198,818
79,622		79,622	79,622		79,622	79,622		79,622
489,868		489,868	489,868		489,868	489,868		489,868
	8,982	8,982		8,982	8,982		8,982	8,982
13,965	11,181	25,866	13,965	11,181	25,866	13,965	11,181	25,866
14,778		14,778	14,778		14,778	14,778		14,778
29,713		29,713	29,713		29,713	29,713		29,713
	0	0		0	0		0	0
0		0	0		0	0		0
547,989	1,178,821	1,726,736	547,989	1,178,821	1,726,736	547,989	1,178,821	1,726,736
547,989	1,178,821	1,726,736	547,989	1,178,821	1,726,736	547,989	1,178,821	1,726,736
35,365	0	35,365	35,365	0	35,365	35,365	0	35,365
0	88,888	88,888	0	88,888	88,888	0	88,888	88,888
63,839		63,839	63,877		63,877	54,797		54,797
648,312	1,266,821	1,915,133	647,151	1,266,821	1,913,972	638,871	1,266,821	1,904,872

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

9

11.2 PLANILLA AUXILIAR DE COSTOS

	PERIODO VI			PERIODO VII		
	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
Costos de producción						
11.1. Materias primas directas		968,888	968,888		968,888	968,888
11.2. Mano de obra directa (incluye cargas sociales)		198,818	198,818		198,818	198,818
11.3. Gastos de fabricación						
11.3.1. Amortizaciones	67,673		67,673	67,673		67,673
11.3.2. Mano de obra indirecta y sueldos de personal de fabrica (incluye cargas sociales)	489,868		489,868	489,868		489,868
11.3.3. Materiales		8,982	8,982		8,982	8,982
11.3.4. Energía y combustible	13,965	11,181	25,866	13,965	11,181	25,866
11.3.5. Impuestos	14,778		14,778	14,778		14,778
11.3.6. Seguros	29,713		29,713	29,713		29,713
11.3.7. Regalías		0	0		0	0
11.3.8. Imprevistos y varios	0		0	0		0
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	535,982	1,178,821	1,714,803	535,982	1,178,821	1,714,803
MINUS:						
Gastos de puesta en marcha			0			
Productos en curso y semielab.			0			
Productos terminados			0			
COSTO DE LO VENDIDO (PROD.)	535,982	1,178,821	1,714,803	535,982	1,178,821	1,714,803
COSTOS DE ADMINISTRACION	51,444	0	51,444	35,365	0	35,365
COSTOS DE COMERCIALIZACION	0	88,800	88,800	0	88,800	88,800
COSTOS DE FINANCIACION	44,239		44,239	33,681		33,681
COSTO TOTAL	631,665	1,266,821	1,898,486	605,027	1,266,821	1,871,849

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

5

PERIODO VIII			PERIODO IX			PERIODO X		
Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total	Constantes	Variables	Total
	960,000	960,000		960,000	960,000		960,000	960,000
	198,818	198,818		198,818	198,818		198,818	198,818
67,673		67,673	67,673		67,673	67,673		67,673
409,860		409,860	409,860		409,860	409,860		409,860
	8,982	8,982		8,982	8,982		8,982	8,982
13,965	11,181	25,066	13,965	11,181	25,066	13,965	11,181	25,066
14,770		14,770	14,770		14,770	14,770		14,770
29,713		29,713	29,713		29,713	29,713		29,713
	0	0		0	0		0	0
0		0	0		0	0		0
535,982	1,178,821	1,714,803	535,982	1,178,821	1,714,803	535,982	1,178,821	1,714,803
535,982	1,178,821	1,714,803	535,982	1,178,821	1,714,803	535,982	1,178,821	1,714,803
35,365	0	35,365	35,365	0	35,365	35,365	0	35,365
0	88,000	88,000	0	88,000	88,000	0	88,000	88,000
23,123		23,123	12,564		12,564	3,484		3,484
594,469	1,266,821	1,861,290	583,911	1,266,821	1,850,732	574,831	1,266,821	1,841,652

11.1.2 COSTO MANO DE OBRA DIRECTA (miles de australes)

Cantidad de horas trabajadas 2,400

CARGO	Cantid de person	Jornal por dia	Gasto anual nominal	Cargas sociales	Gasto anual total
Operarios	6	8.52	122,727	76,091	198,818
Calificados	0	0.00	0	0	0
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA DIRECTA:					198,818

11.1.3.2 COSTO MANO DE OBRA INDIRECTA (miles de australes)

Meses trabajados por año: 11.50

CARGO	Cantid de person	Remune- de ración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales	Gasto anual total
Mantenimiento	1	3,000	34,500	21,390	55,890
Peon	6	1,000	69,000	42,780	111,780
Especializ.	2	2,500	57,500	35,660	93,160
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA INDIRECTA:					260,830

11.2 COSTOS DE ADMINISTRACION

PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO (miles de australes)

Meses trabajados por año 11.50

CARGO	Cantid de person	Remune- de ración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales	Gasto anual total
Gerente	1	4,000	46,000	28,520	74,520
Secretarias	1	2,000	23,000	14,260	37,260
Coopras	1	2,000	23,000	14,260	37,260
TOTAL DE COSTOS PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO:					149,040

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

11.1.3.1 AMORTIZACIONES (1)

PERIODO	I	II	III	IV	V
1. Compra de terrenos	0	0	0	0	0
2. Obras civiles y const. compl	22,572	22,572	22,572	22,572	22,572
3. Instalaciones	3,386	3,386	3,386	3,386	3,386
4. Maquinarias y equipos	29,816	29,816	29,816	29,816	29,816
5. Gastos de nacionalización.	0	0	0	0	0
6. Montaje de maquinas y equipo	900	900	900	900	900
7. Rodados y equipos auxiliares	8,250	8,250	8,250	8,250	8,250
8. Infraestructura.	0	0	0	0	0
9. Transporte y montaje	0	0	0	0	0
10. Otros(muebles y utiles)	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750
11. Investigaciones y estudios	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
12. Organización de la empresa	2,256	2,256	2,256	2,256	2,256
13. Patentes y licencias	0	0	0	0	0
14. Gastos de adm. e ing. durant	1,974	1,974	1,974	1,974	1,974
15. Intereses durante la instalac	3,252	3,252	3,252	3,252	3,252
16. Gastos de puesta en marcha	201	201	201	201	201
17. Otros	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900
TOTALES ANUALES	79,600	79,600	79,600	79,600	79,600

11.1.3.1 AMORTIZACIONES (2)

PERIODO	VI	VII	VIII	IX	X
1. Compra de terrenos	0	0	0	0	0
2. Obras civiles y const. compl	22,572	22,572	22,572	22,572	22,572
3. Instalaciones	3,386	3,386	3,386	3,386	3,386
4. Maquinarias y equipos	29,816	29,816	29,816	29,816	29,816
5. Gastos de nacionalización.	0	0	0	0	0
6. Montaje de maquinas y equipo	900	900	900	900	900
7. Rodados y equipos auxiliares	8,250	8,250	8,250	8,250	8,250
8. Infraestructura.	0	0	0	0	0
9. Transporte y montaje	0	0	0	0	0
10. Otros(muebles y utiles)	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750
11. Investigaciones y estudios	0	0	0	0	0
12. Organización de la empresa	0	0	0	0	0
13. Patentes y licencias	0	0	0	0	0
14. Gastos de adm. e ing. durant	0	0	0	0	0
15. Intereses durante la instalac	0	0	0	0	0
16. Gastos de puesta en marcha	0	0	0	0	0
17. Otros	0	0	0	0	0
TOTALES ANUALES	67,673	67,673	67,673	67,673	67,673

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

11.1.3.1 AMORTIZACIONES (3)

PERIODO	XI	XII	XIII	XIV	XV	VALOR RESIDUAL
1. Compra de terrenos	0	0	0	0	0	0
2. Obras civiles y const. compl.	22,572	22,572	22,572	22,572	22,572	338,580
3. Instalaciones	0	0	0	0	0	(0)
4. Maquinarias y equipos	0	0	0	0	0	0
5. Gastos de nacionalizacion.	0	0	0	0	0	0
6. Montaje de maquinas y equipo	0	0	0	0	0	0
7. Rodados y equipos auxiliares	0	0	0	0	0	0
8. Infraestructura.	0	0	0	0	0	0
9. Transporte y montaje	0	0	0	0	0	0
10. Otros (muebles y utiles)	0	0	0	0	0	0
11. Investigaciones y estudios						(0)
12. Organizacion de la empresa						(0)
13. Patentes y licencias						0
14. Gastos de adm. e ing. durant						0
15. Intereses durante la instalaci						(0)
16. Gastos de puesta en marcha						(0)
17. Otros						(0)
TOTALES ANUALES	22,572	22,572	22,572	22,572	22,572	

TOTAL= 338,580

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 15-Nov-90

EJERCICIO	Resultado operativo	Impuesto a los activos	Base imponible	Impuesto a las ganancias 20.00%
I	20316	14580	5736	1147
II	63822	14580	49241	9848
III	285005	14580	270425	54085
IV	286166	14580	271586	54317
V	295246	14580	280666	56133
VI	301514	14580	286933	57387
VII	328151	14580	313571	62714
VIII	338710	14580	324129	64826
IX	349268	14580	334687	66937
X	358345	14580	343767	68753
XI	401376	14580	386796	77359
XII	416102	14580	401522	80304
XIII	416102	14580	401522	80304
XIV	416102	14580	401522	80304
XV	416102	14580	401522	80304

IMPUESTO A LOS ACTIVOS

EJERCICIO	Activos	Impuesto 1%
I	1458045	14580
II	1458045	14580
III	1458045	14580
IV	1458045	14580
V	1458045	14580
VI	1458045	14580
VII	1458045	14580
VIII	1458045	14580
IX	1458045	14580
X	1458045	14580
XI	1458045	14580
XII	1458045	14580
XIII	1458045	14580
XIV	1458045	14580
XV	1458045	14580

CALCULO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

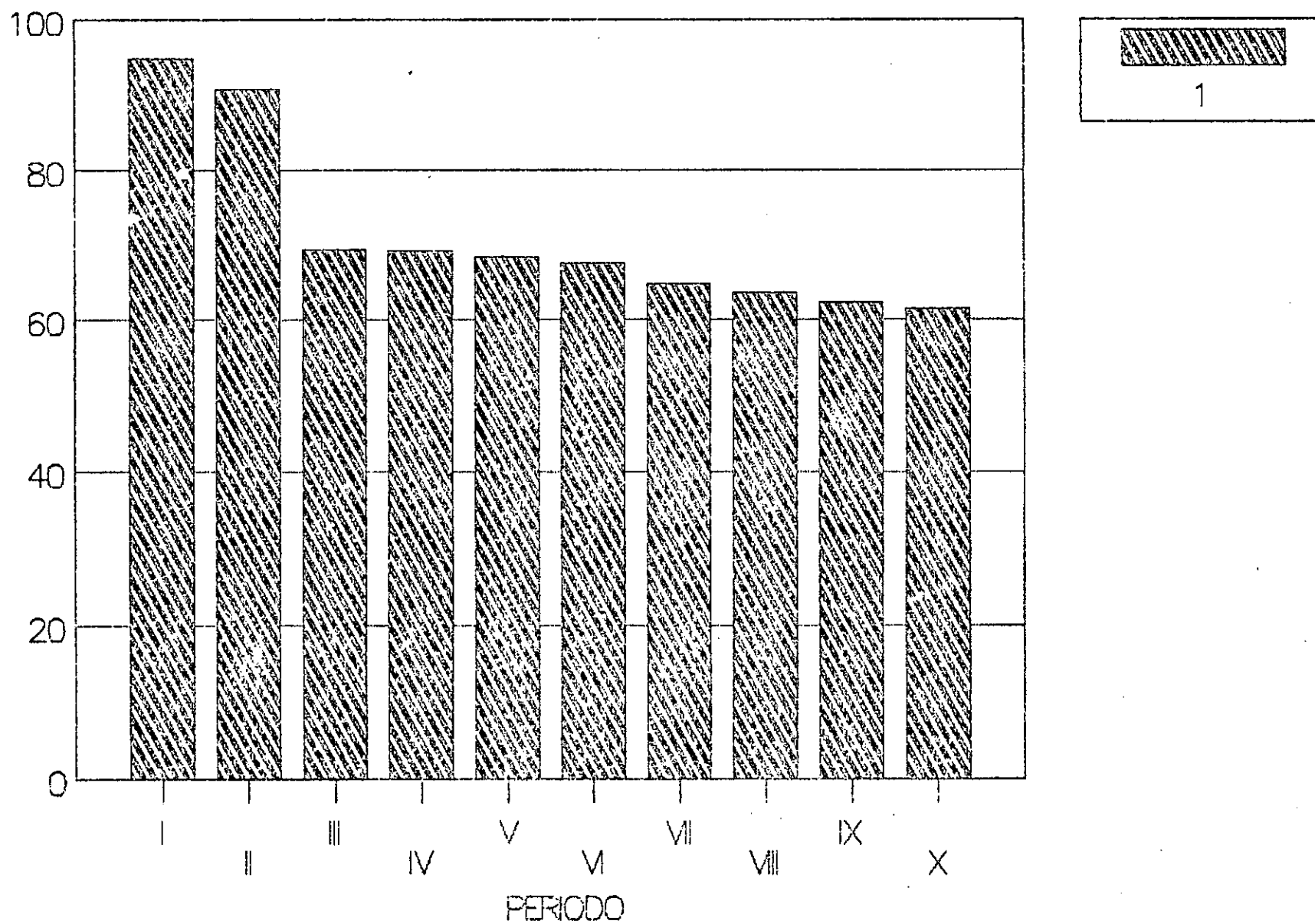
Al 15-Nov-90

EJERCICIO	VENTAS	INSUMOS	UTILIDAD	Impuesto 15,6%
I	880000	397,587	482413	75256
II	1760000	798,571	961429	149983
III	1760000	798,571	961429	149983
IV	1760000	798,571	961429	149983
V	1760000	798,571	961429	149983
VI	1760000	993,968	766032	119501
VII	1760000	993,968	766032	119501
VIII	1760000	993,968	766032	119501
IX	1760000	993,968	766032	119501
X	1760000	993,968	766032	119501
XI	1760000	985,066	774934	120890
XII	1760000	985,066	774934	120890
XIII	1760000	985,066	774934	120890
XIV	1760000	985,066	774934	120890
XV	1760000	985,066	774934	120890

BENEFICIOS PROMOCIONALES

Impuestos conjuntos (IVA gananc. y capit)	Porcentaje exento %	BENEFICIO
90,984	0.00%	0
174,412	0.00%	0
218,648	0.00%	0
218,881	0.00%	0
220,697	0.00%	0
191,468	0.00%	0
196,796	0.00%	0
198,907	0.00%	0
201,019	0.00%	0
202,835	0.00%	0
212,829	0.00%	0
215,775	0.00%	0
215,775	0.00%	0
215,775	0.00%	0
215,775	0.00%	0

PUNTO DE EQUILIBRIO



12. ESTADOS PRO-FORMA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

12.1.1 BALANCES DE PROYECTO - En australes

PERIODO	I	II	III	IV	V
ACTIVO	1,685,235	1,739,209	1,970,129	2,073,407	2,133,949
ACTIVO CORRIENTE	550,952	683,517	993,899	1,176,639	1,316,642
Disponibilidades	420,142	553,577	863,959	1,046,699	1,186,702
Creditos por ventas	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Bienes de cambio	49,940	49,940	49,940	49,940	49,940
ACTIVO NO CORRIENTE	1,135,154	1,055,692	976,230	896,768	817,306
Bienes de uso	1,068,000	1,020,326	952,653	884,980	817,306
Cargos diferidos	47,154	35,365	23,577	11,788	(0)
Otros	0	0	0	0	0
PASIVO	1,100,000	1,100,000	1,100,000	971,429	792,857
PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	0
Cuentas a pagar					
Deudas bancarias y fin. a c/p					
Porcion corriente deuda l/p					
Otros pasivos corrientes					
PASIVO NO CORRIENTE	1,100,000	1,100,000	1,100,000	971,429	792,857
Deudas a largo plazo (neta)	1,100,000	1,100,000	1,100,000	971,429	792,857
Otros pasivos no corrientes					
PATRIMONIO	585,235	639,209	870,129	1,101,978	1,341,091
Capital	566,066	566,066	566,066	566,066	566,066
Resultado despues de los imp.	19,169	53,974	230,920	231,849	239,113
Resultado acumulado	19,169	73,143	304,063	535,912	775,025
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1,685,235	1,739,209	1,970,129	2,073,407	2,133,949

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

12.1.2 BALANCES DE PROYECTO - En australes

PERIODOS	VI	VII	VIII	IX	X
ACTIVO	2,199,504	2,286,370	2,381,682	2,485,441	2,696,464
ACTIVO CORRIENTE	1,449,271	1,604,410	1,767,396	1,935,828	2,217,524
Disponibilidades	1,319,931	1,474,470	1,637,456	1,808,888	2,087,584
Creditos por ventas	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Bienes de cambio	49,940	49,940	49,940	49,940	49,940
ACTIVO NO CORRIENTE	749,633	681,760	614,287	546,613	478,940
Bienes de uso	749,633	681,760	614,287	546,613	478,940
Cargos diferidos	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Otros	0	0	0	0	0
PASIVO	614,286	435,714	257,143	78,571	0
PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	0
Cuentas a pagar	0				
Deudas bancarias y fin. a c/p	0				
Porcion corriente deuda i/p					
Otros pasivos corrientes	0				
PASIVO NO CORRIENTE	614,286	435,714	257,143	78,571	0
Deudas a largo plazo (neta)	614,286	435,714	257,143	78,571	0
Otros pasivos no corrientes	0				
PATRIMONIO	1,585,219	1,850,656	2,124,539	2,406,870	2,696,464
Capital social	566,066	566,066	566,066	566,066	566,066
Resultado despues de los imp.	244,127	265,437	273,884	282,330	289,594
Resultado acumulado	1,019,152	1,284,589	1,558,473	1,840,803	2,130,392
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2,199,504	2,286,370	2,381,682	2,485,441	2,696,464

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

12.1.3 BALANCES DE PROYECTO - En australes

PERIODOS	XI	XII	XIII	XIV	XV
ACTIVO	3,020,481	3,356,279	3,692,077	4,027,875	4,363,673
ACTIVO CORRIENTE	2,564,113	2,922,483	3,280,853	3,639,223	3,997,593
Disponibilidades	2,434,173	2,792,543	3,150,913	3,509,283	3,867,653
Creditos por ventas	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Bienes de cambio	49,940	49,940	49,940	49,940	49,940
ACTIVO NO CORRIENTE	456,368	433,796	411,224	388,652	366,080
Bienes de uso	456,368	433,796	411,224	388,652	366,080
Cargos diferidos	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0
PASIVO	0	0	0	0	0
PASIVO CORRIENTE	0	0	0	0	0
Cuentas a pagar	0				
Deudas bancarias y fin. a c/p	0				
Porcion corriente deuda l/p					
Otros pasivos corrientes	0				
PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0	0	0
Deudas a largo plazo (nota)	0	0	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0				
PATRIMONIO	3,020,481	3,356,279	3,692,077	4,027,875	4,363,673
Capital social	566,066	566,066	566,066	566,066	566,066
Utilidades no distrib. y reserv.	324,017	335,798	335,798	335,798	335,798
Resultado acumulado	2,454,415	2,790,213	3,126,011	3,461,809	3,797,607
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3,020,481	3,356,279	3,692,077	4,027,875	4,363,673

12.2.1 ESTADO DE RESULTADOS DEL PROYECTO

En australes

AL EJERCICIO A CERRAR EN:	I	II	III	IV	V
Ventas netas	890,000	1,760,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
Costo de producción	811,015	1,531,195	1,726,592	1,726,592	1,726,592
Más existencia IPT y EIPP		49,050	49,050	49,050	49,050
Menos EIPP y EIPP	49,050	49,050	49,050	49,050	49,050
Menos gastos de puesta en marcha	1,003				
Costo de fabricación de lo vendido	760,963	1,531,195	1,726,592	1,726,592	1,726,592
Gastos de administración	14,742	29,545	35,365	35,365	35,365
Gastos de comercialización	35,200	70,400	98,000	98,000	98,000
Gastos de financiación	48,779	65,039	65,039	63,977	54,797
Costo de lo vendido	859,684	1,696,179	1,914,995	1,913,834	1,904,754
Utilidad	20,316	63,822	285,005	286,166	295,246
RESULTADO OPERATIVO	20,316	63,822	285,005	286,166	295,246
Menos impuesto a las Ganancias	1,147	9,846	54,085	54,317	56,133
Resultado después de los impuestos	19,169	53,974	230,920	231,849	239,113
Más beneficios promocionales	0	0	0	0	0
RESULTADO FINAL	19,169	53,974	230,920	231,849	239,113

12.2.2 ESTADO DE RESULTADOS DEL PROYECTO

En australes

AL EJERCICIO A CERRAR EN:	VI	VII	VIII	IX	X
Ventas netas	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
Costo de produccion	1,714,803	1,714,803	1,714,803	1,714,803	1,714,803
Mas existencia IPT y EIPP	49,050	49,050	49,050	49,050	49,050
Menos EFPT y EFPP	49,050	49,050	49,050	49,050	49,050
Menos gastos de puesta en marcha	0				
Costo de fabricacion de lo vendido	1,714,803	1,714,803	1,714,803	1,714,803	1,714,803
Gastos de administracion	51,444	35,365	35,365	35,365	35,365
Gastos de comercializacion	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
Gastos de financiacion	44,239	33,681	23,123	12,564	3,464
Costo de lo vendido	1,898,486	1,871,849	1,861,290	1,850,732	1,841,652
Utilidad	301,514	328,151	338,710	349,268	358,348
RESULTADO OPERATIVO	301,514	328,151	338,710	349,268	358,348
Menos impuesto a las Ganancias	57,387	62,714	64,826	66,937	68,753
Resultado despues de los impuestos	244,127	265,437	273,884	282,330	289,594
Mas beneficios proporcionales	0	0	0	0	0
RESULTADO FINAL	244,127	265,437	273,884	282,330	289,594

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

12.2.3 ESTADO DE RESULTADOS DEL PROYECTO

En australes

AL EJERCICIO A CERRAR EN:	XI	XII	XIII	XIV	XV
Ventas netas	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
Costo de producción	1,660,800	1,660,800	1,660,800	1,660,800	1,660,800
Mas existencia IPT y EIPP	49,050	49,050	49,050	49,050	49,050
Menos EFPT y EFPP	49,050	49,050	49,050	49,050	49,050
Menos gastos de puesta en marcha	0	0	0	0	0
Costo de fabricación de lo vendido	1,660,800	1,660,800	1,660,800	1,660,800	1,660,800
Gastos de administración	49,824	35,098	35,098	35,098	35,098
Gastos de comercialización	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
Gastos de financiación	0	0	0	0	0
Costo de lo vendido	1,798,624	1,793,898	1,793,898	1,793,898	1,793,898
Utilidad	401,376	416,102	416,102	416,102	416,102
RESULTADO OPERATIVO	401,376	416,102	416,102	416,102	416,102
Menos impuesto a las Ganancias	77,359	80,304	80,304	80,304	80,304
Resultado despues de los impuestos	324,017	335,798	335,798	335,798	335,798
Mas beneficios promocionales	0	0	0	0	0
RESULTADO FINAL	324,017	335,798	335,798	335,798	335,798

13. RENTABILIDAD

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 US\$ = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 100
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 110
 PRODUCCION DE REBIBEN (maximo) 20000

PERIODO	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	880,000	1,760,000	2,200,000

13.2 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del capital propio

EJERCICIO	Inversion en Cap. Propio	Saldo del ejercicio increment.	Dividendos pagados	Flujo de ingresos	Diferencia	Diferencia act. al: 65.57%
I	566,056	278,542		278,542	(287,524)	(287,524)
II	0	133,435		133,435	133,435	30,593
III		310,382		310,382	310,382	113,227
IV		182,740		182,740	182,740	40,264
V		140,004		140,004	140,004	18,632
VI		133,229		133,229	133,229	10,709
VII		154,539		154,539	154,539	7,502
VIII		162,986		162,986	162,986	4,779
IX		171,432		171,432	171,432	3,036
X		278,696		278,696	278,696	2,981
XI		346,589		346,589	346,589	2,239
XII		358,370		358,370	358,370	1,398
XIII		358,370		358,370	358,370	945
XIV		358,370		358,370	358,370	510
XV	(582,010)	358,370		358,370	940,380	809

SUNATORIA

(0)

ANEXO 1

ANALISIS DE SENSIBILIDAD

PRECIO DE MATERIA PRIMA :
48.000 AUST./CABEZA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRIMER ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 95
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 5
 TOTAL 100
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 20000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	1	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	1	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	1	800,000	1,600,000	2,000,000

T.I.R. = 11.96 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

PERIODO	Inversión en activo fijo (1)	Capital de tra- bajo (2)	Impuesto a las gan- ancias (3)	Total egresos (4)=(1)+(2)+(3)	Utilidades antes del impuesto a las ganancias (5)	Amortiza- ciones (6)	Intereses financieros (7)	Total de ingresos (8)=(5)+(6)+(7)	Diferencia (9)=(8)-(4)	Dif. actuali- zada (en %) 11.96%
I	1,214,615	249,314	0	1,463,929	(56,484)	79,462	48,779	71,757	(1,392,172)	(1,392,172)
II	0		0	0	(89,779)	79,462	65,039	54,722	54,722	48,876
III			15,673	15,673	53,005	79,462	65,039	237,505	221,832	176,764
IV			15,905	15,905	94,166	79,462	63,877	237,505	221,600	157,892
V			17,721	17,721	103,246	79,462	54,797	237,505	219,764	139,867
VI			18,975	18,975	109,514	67,673	44,239	221,426	202,451	115,072
VII			24,302	24,302	136,151	67,673	33,681	237,505	213,203	108,236
VIII			26,414	26,414	146,710	67,673	23,123	237,505	211,091	95,715
IX			28,526	28,526	157,268	67,673	12,564	237,505	208,990	84,633
X			30,342	30,342	165,743	67,673	3,424	237,505	207,144	74,934
XI			38,947	38,947	209,376	22,572	0	231,948	193,001	62,353
XII			41,893	41,893	224,102	22,572	0	246,674	204,782	52,777
XIII			41,893	41,893	224,102	22,572	0	246,674	204,782	47,139
XIV			41,893	41,893	224,102	22,572	0	246,674	820,176	166,625
XV	(366,080)	(249,314)	41,893	(573,501)	224,102	22,572	0	246,674		
SUMATORIA :									0.00000	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

SEGUNDA ALTERNATIVA

KATADERO FRIEDRICH CARPINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 100
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 5
 TOTAL 105
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 20000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	1	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	1	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	1	840,000	1,680,000	2,100,000

T.I.R. = 18.36 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto									
	Inversión	Capital	Impuesto a	Total	Utilidades antiAmortiza-	Intereses	Total de	Diferencia	Dif. actuali-
PERIODO	en activo	de tra-	las ganan-	egresos	del impuesto	(financieros)	ingresos		zada (en %)
	fijo (1)	bajo (2)	cias (3)	(4)=(1)+(2)+(3)	las ganancias (5)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)=(8)-(4)	18,36%
I	1,214,615	246,232	0	1,460,847	(18,094)	79,462	48,779	110,157	(1,350,690)
II	0	0	0	0	(12,978)	79,462	65,039	131,522	111,121
III			34,879	34,879	189,096	79,462	65,039	333,505	213,169
IV			35,112	35,112	190,166	79,462	63,877	333,505	179,963
V			36,928	36,928	199,246	79,462	54,797	333,505	151,123
VI			38,181	38,181	205,514	67,673	44,239	317,426	120,219
VII			43,509	43,509	232,151	67,673	33,681	333,505	103,482
VIII			45,620	45,620	242,710	67,673	23,123	333,505	88,471
IX			47,732	47,732	253,268	67,673	12,564	333,505	74,200
X			49,548	49,548	262,348	67,673	3,464	333,505	62,292
XI			58,154	58,154	305,376	22,572	0	327,948	50,005
XII			61,099	61,099	320,102	22,572	0	342,674	44,093
XIII			61,099	61,099	320,102	22,572	0	342,674	37,254
XIV			61,099	61,099	320,102	22,572	0	342,674	31,475
XV	(338,580)	(246,232)	61,099	(523,713)	320,102	22,572	0	342,674	21,824
SUMATORIA :									0.00000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

TERCERA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 105
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 115
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 20000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	I	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	I	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	I	920,000	1,840,000	2,300,000

T. I. R. = 30.97 %

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

CUARTA ALTERNATIVA

NATABERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S - A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 100
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 110
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 15000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	I	8,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	I	40.00%	60.00%	100.00%
INGRESO POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	I	660,000	1,320,000	1,650,000

T.I.R. = 5,91 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

	Inversión	Capital	Impuesto a	Total	Utilidades antiAmortiza-	Intereses	Total de	Diferencia	(Dif. actuali-	
PERIODO	en activo	de tra-	las ganan-	egresos	del impuesto	financieros	Ingresos		zada (en %)	
	fijo (1)	bajo (2)	cias (3)	(4)=(1)+(2)+(3)	las ganancias (5)	(6)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)=(8)-(4)	5.91%
I	1,213,233	227,920	0	1,441,153	(91,727)	79,185	48,779	38,237	(1,404,916)	(1,404,916)
II	0		0	0	(180,542)	79,185	65,039	(15,318)	(15,318)	(15,407)
III			0	0	4,481	79,185	65,039	148,705	148,705	132,563
IV			0	0	5,643	79,185	63,877	148,705	148,705	125,141
V			62	62	14,723	79,185	54,797	148,705	148,643	118,123
VI			1,260	1,260	20,714	67,673	44,239	132,625	131,365	95,584
VII			6,588	6,588	47,351	67,673	33,681	148,705	142,117	100,677
VIII			8,700	8,700	57,910	67,673	23,123	148,705	140,006	93,643
IX			10,811	10,811	68,468	67,673	12,564	148,705	137,894	87,081
X			12,627	12,627	77,548	67,673	3,484	148,705	136,078	81,158
XI			21,233	21,233	120,575	22,572	0	143,146	121,515	68,632
XII			24,178	24,178	135,302	22,572	0	157,874	133,696	71,062
XIII			24,178	24,178	135,302	22,572	0	157,874	133,696	67,094
XIV			24,178	24,178	135,302	22,572	0	157,874	133,696	63,348
XV	(338,560)	(227,920)	24,178	(542,322)	135,302	22,572	0	157,874	700,196	313,241

SUMATORIA : 0.00000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

QUINTA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 US\$ = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 105
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 115
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 15000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	I	6,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	I	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRIALES)	I	690,000	1,380,000	1,725,000

T.I.R. = 10,98 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

II	Inversion	Capital	Impuesto a	Total	Utilidades anti	Amortiza-	Intereses	Total de	Diferencia	Dif. actuali-	II
II	en activo	de tra-	las ganan-	egresos	del impuesto	ciones	financieros	ingresos		zada (en %)	II
II	fijo (1)	bajo (2)	cias (3)	(4)=(1)+(2)+(3)	las ganancias (5)	(6)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)=(8)-(4)	10.98%	II
I	1,213,233	225,856	0	1,439,089	(62,927)	79,183	48,779	65,037	(1,374,052)	(1,374,052)	
II	0		0	0	(102,942)	79,183	65,039	41,282	41,282	37,199	
III			12,418	12,418	76,481	79,183	65,039	220,705	208,267	169,121	
IV			12,650	12,650	77,643	79,183	63,877	220,705	208,055	152,223	
V			14,466	14,466	86,723	79,183	54,797	220,703	206,239	135,969	
VI			15,665	15,665	92,714	67,673	44,239	204,626	188,961	112,256	
VII			20,992	20,992	119,351	67,673	33,681	220,705	199,713	106,909	
VIII			23,104	23,104	129,910	67,673	23,123	220,705	197,602	95,315	
IX			25,215	25,215	140,468	67,673	12,564	220,705	195,490	84,970	
X			27,031	27,031	149,549	67,673	3,464	220,705	193,674	75,554	
XI			35,637	35,637	192,576	22,572	0	215,148	179,511	63,353	
XII			38,582	38,582	207,302	22,572	0	229,874	191,292	60,633	
XIII			38,582	38,582	207,302	22,572	0	229,874	191,292	54,616	
XIV			38,582	38,582	207,302	22,572	0	229,874	191,292	49,394	
XV	(338,560)	(225,856)	38,582	(525,834)	207,302	22,572	0	229,874	755,729	175,838	

SUMATORIA : 0.00000

SEXTA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 US\$ = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 110
 PRECIO DE VENTA CUERDOS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 120
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 15000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	1	6,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	1	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRAL)	1	720,000	1,440,000	1,800,000

T.I.R. = 15.96 %

SEPTIMA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 US\$ = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CARBITOS(en miles de aust.) 115
 PRECIO DE VENTA CUERDOS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 125
 PRODUCCION DE REBINEN (maximo) 15000

PERIODO	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	6,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	750,000	1,500,000	1,875,000

T.I.R. = 20,85 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

II	Inversion	Capital	Impuesto a	Total	Utilidades antiAmortiza-	Intereses	Total de	Diferencia	Dif.actuali-	II
II	en activo	de tra-	las ganan-	egresos	del impuesto	financieros	ingresos		zada (en %)	II
II	fijo (1)	bajo (2)	cias (3)	(4)=(1)+(2)+(3)	las ganancias (5)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)=(8)-(4)	20.65%	II
I	1,213,233	222,224	0	1,435,457	(5,327)	79,135	48,779	122,637	(1,312,820)	(1,312,820)
II	0		0	0	12,258	79,165	65,039	156,462	156,462	129,484
III			41,225	41,225	220,481	79,165	65,039	364,705	323,481	221,486
IV			41,458	41,458	221,643	79,165	65,039	364,705	323,243	183,140
V			43,274	43,274	230,723	79,165	64,797	364,705	321,432	150,591
VI			44,472	44,472	236,714	67,673	44,239	348,626	304,151	117,987
VII			49,799	49,799	263,351	67,673	33,681	364,705	314,901	101,063
VIII			51,911	51,911	273,910	67,673	23,123	364,705	312,794	83,082
IX			54,023	54,023	264,468	67,673	12,564	364,705	310,683	68,263
X			55,839	55,839	293,548	67,673	3,484	364,705	308,667	56,172
XI			64,444	64,444	336,576	22,572	0	359,148	294,704	44,349
XII			67,390	67,390	351,302	22,572	0	373,874	306,485	38,164
XIII			67,390	67,390	351,302	22,572	0	373,874	306,485	31,579
XIV			67,390	67,390	351,302	22,572	0	373,874	306,485	26,131
XV	(338,580)	(222,224)	67,390	(493,415)	351,302	22,572	0	373,874	867,287	61,187

SUMATORIA : 0.00000

PRECIO DE MATERIA PRIMA :
50.000 AUST./CABEZA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

OCTAVA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 100
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 5
 TOTAL 105
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 20000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	1	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	1	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALIAES)	1	840,000	1,680,000	2,100,000

T.I.R. = 15,62 %

13

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto.										
	Inversión	Capital	Impuesto a	Total	Utilidades anti	Amortiza-	Intereses	Total de	Diferencia	Dif. actuali-
EJERCICIO	en activo	de tra-	las ganan-	egresos	del impuesto	ciones	financieros	ingresos		zada (en %)
	fijo (1)	bajo (2)	cias (3)	(4)=(1)+(2)+(3)	las ganancias	(6)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)=(8)-(4)	15.62%
I	1,214,846	248,199	0	1,463,045	(34,610)	79,508	48,779	93,677	(1,369,368)	(1,369,368)
II	0		0	0	(45,984)	79,508	65,039	98,562	98,562	85,243
III			26,626	26,626	147,759	79,508	65,039	292,305	265,680	198,727
IV			26,858	26,858	148,920	79,508	65,877	292,305	265,447	171,723
V			28,674	28,674	158,000	79,508	54,797	292,305	263,631	147,501
VI			29,937	29,937	164,314	67,673	44,239	276,226	248,289	119,177
VII			35,264	35,264	190,951	67,673	33,681	292,305	257,041	107,572
VIII			37,376	37,376	201,510	67,673	23,123	292,305	254,930	92,272
IX			39,487	39,487	212,068	67,673	12,564	292,305	252,818	79,142
X			41,303	41,303	221,148	67,673	3,484	292,305	251,002	67,555
XI			49,909	49,909	264,176	22,572	0	266,748	236,839	55,456
XII			52,854	52,854	278,902	22,572	0	301,474	248,620	50,348
XIII			52,854	52,854	278,902	22,572	0	301,474	248,620	43,544
XIV			52,854	52,854	278,902	22,572	0	301,474	248,620	37,660
XV	(366,080)	(248,199)	52,854	(561,425)	278,902	22,572	0	301,474	862,899	113,046
SUMATORIA :										0.00000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

NOVENA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 100
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 110
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 20000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	:	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	:	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	:	880,000	1,760,000	2,200,000

T.I.R. = 22,01 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto

II	Inversion	Capital	Impuesto a	Total	Utilidades anti	Acertiza-	Intereses	Total de	Diferencia	Dif. actuali-	II
II EJERCICIO	en activo	de tra-	las gan-	egresos	del impuesto	ciones	financieros	ingresos		izada (en %)	II
II	fijo (1)	bajo (2)	cias (3)	(4)=(1)+(2)+(3)	las ganancias	(6)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)=(8)-(4)	22.01%	II
II	I	1,214,846	245,326	0	1,460,172	3,790	79,508	48,779	132,077	(1,328,095)	(1,328,095)
II	II	0		3,243	3,243	30,816	79,508	65,039	175,362	172,119	141,071
II	III			45,831	45,831	243,759	79,508	65,039	388,305	342,474	230,063
II	IV			46,064	46,064	244,920	79,508	63,877	388,305	342,242	188,434
II	V			47,880	47,880	254,000	79,508	54,797	388,305	340,426	153,624
II	VI			49,142	49,142	260,314	67,673	44,239	372,226	325,084	119,498
II	VII			54,470	54,470	286,951	67,673	33,681	388,305	333,835	101,202
II	VIII			56,582	56,582	297,510	67,673	23,123	388,305	331,724	82,422
II	IX			58,693	58,693	308,068	67,673	12,564	388,305	329,612	67,124
II	X			60,509	60,509	317,148	67,673	3,484	388,305	327,796	54,712
II	XI			69,115	69,115	360,176	22,572	0	382,748	313,633	42,906
II	XII			72,060	72,060	374,902	22,572	0	397,474	325,414	36,487
II	XIII			72,060	72,060	374,902	22,572	0	397,474	325,414	29,905
II	XIV			72,060	72,060	374,902	22,572	0	397,474	325,414	24,511
II	XV	(338,580)	(245,326)	72,060	(511,846)	374,902	22,572	0	397,474	909,320	56,136

SUMATORIA : 0.00000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DECIMA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 US\$ = A 5,500
IVA = 15.60%
PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 105
PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
TOTAL 115
PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 20000

PERIODO	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	8,000	16,000	20,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	920,000	1,840,000	2,300,000

T.I.R. = 28,25 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto.

[illegible]

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

UNDECIMA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 100
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 110
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 15000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	I	6,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	I	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	I	660,000	1,320,000	1,650,000

T.I.R. = 3,66 %

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

[illegible]

DUODECIMA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO 15-Nov-90

Paridad: 1 U\$S = A 5,500
IVA = 15.60%
PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 110
PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
TOTAL 120
PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 15000

PERIODO	I	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	I	6,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	I	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	I	720,000	1,440,000	1,800,000

T.I.R. = 13,79 %

13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto.

EJERCICIO	Inversion en activo fijo (1)	Capital de tra- bajo (2)	Impuesto a las ganan- cias (3)	Total egresos (4)=(1)+(2)+(3)	Utilidades anti- del impuesto las ganancias (5)	Amortiza- ciones (6)	Intereses financieros (7)	Total de ingresos (8)=(5)+(6)+(7)	Diferencia (9)=(8)-(4)	Dif. actuali- zada (en %) (9)=(8)-(4) 13.79%
I	1,213,406	225,526	0	1,438,931	(46,522)	79,220	48,779	81,477	(1,357,455)	(1,357,455)
II	0		0	0	(70,096)	79,220	65,039	74,162	74,162	65,175
III			20,632	20,632	117,547	79,220	65,039	261,805	241,174	186,261
IV			20,864	20,864	118,708	79,220	63,877	261,805	240,942	163,530
V			22,680	22,680	127,788	79,220	54,797	261,805	239,126	142,629
VI			23,885	23,885	133,814	67,673	44,239	245,726	221,841	116,284
VII			29,212	29,212	160,451	67,673	33,681	261,805	232,593	107,145
VIII			31,324	31,324	171,010	67,673	23,123	261,805	230,481	93,305
IX			33,436	33,436	181,568	67,673	12,564	261,805	228,370	81,246
X			35,252	35,252	190,648	67,673	3,484	261,805	226,554	70,832
XI			43,857	43,857	233,676	22,572	0	256,248	212,391	58,357
XII			46,803	46,803	248,402	22,572	0	270,974	224,172	54,129
XIII			46,803	46,803	248,402	22,572	0	270,974	224,172	47,570
XIV			46,803	46,803	248,402	22,572	0	270,974	224,172	41,605
XV	(338,580)	(225,526)	46,803	(517,303)	248,402	22,572	0	270,974	788,278	129,167

SUMATORIA : 0.00000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DECIMOTERCERA ALTERNATIVA

MATADERO FRIGORIFICO CAPRINO

15-Nov-90

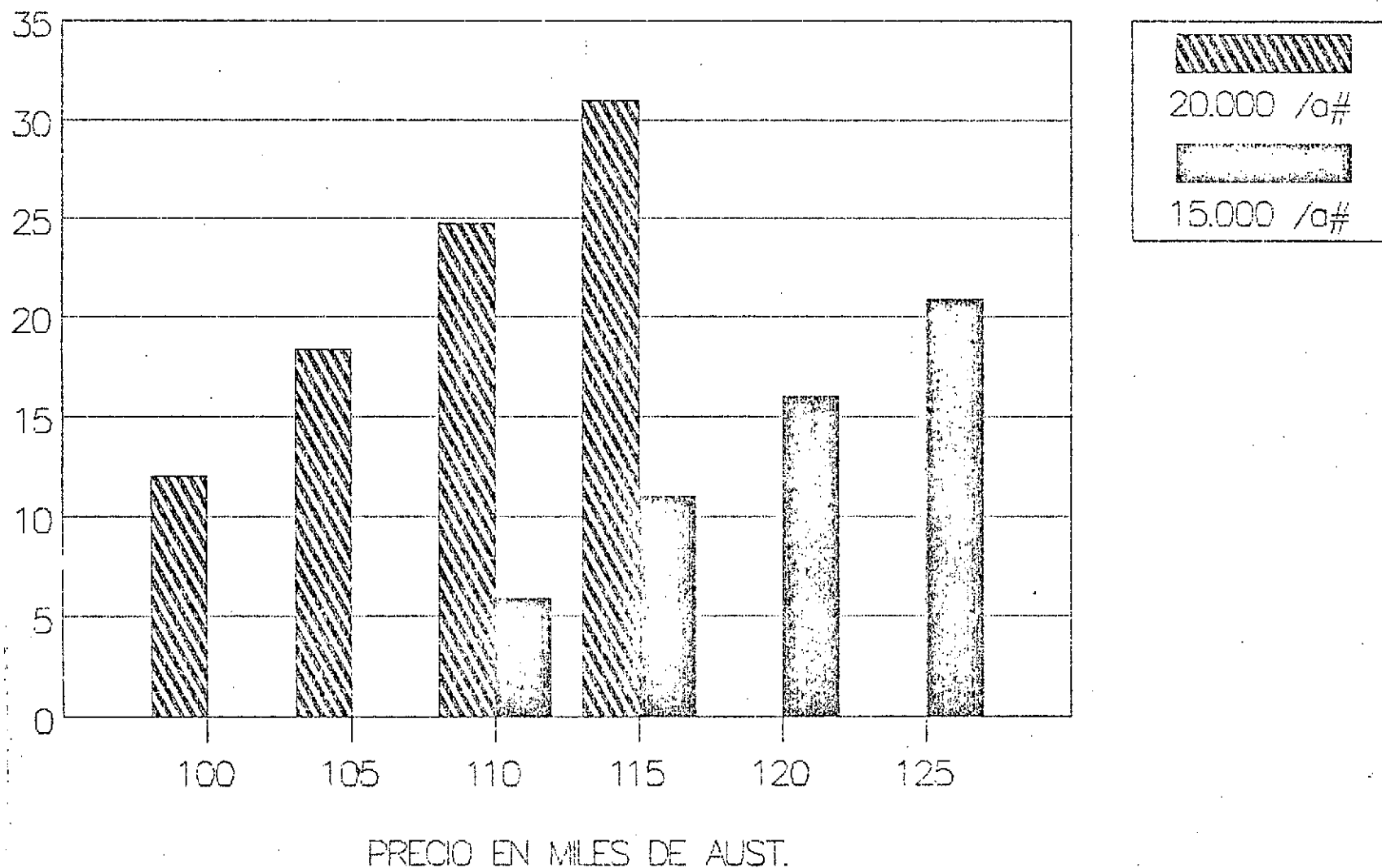
Paridad: 1 U\$S = A 5,500
 IVA = 15.60%
 PRECIO DE VENTA CABRITOS(en miles de aust.) 115
 PRECIO DE VENTA CUEROS(en miles de aust.) 10
 TOTAL 125
 PRODUCCION DE REGIMEN (maximo) 15000

PERIODO	I	II	III y sig.
VENTAS (EN UNIDADES)	6,000	12,000	15,000
VENTAS (EN PORCENTAJE)	40.00%	80.00%	100.00%
INGRESOS POR VENTAS (EN MILES DE AUSTRALES)	750,000	1,500,000	1,875,000

T.I.R. = 18,75 %

VARIACION DE LA T.I.R.

Funcion del precio y la faena anual



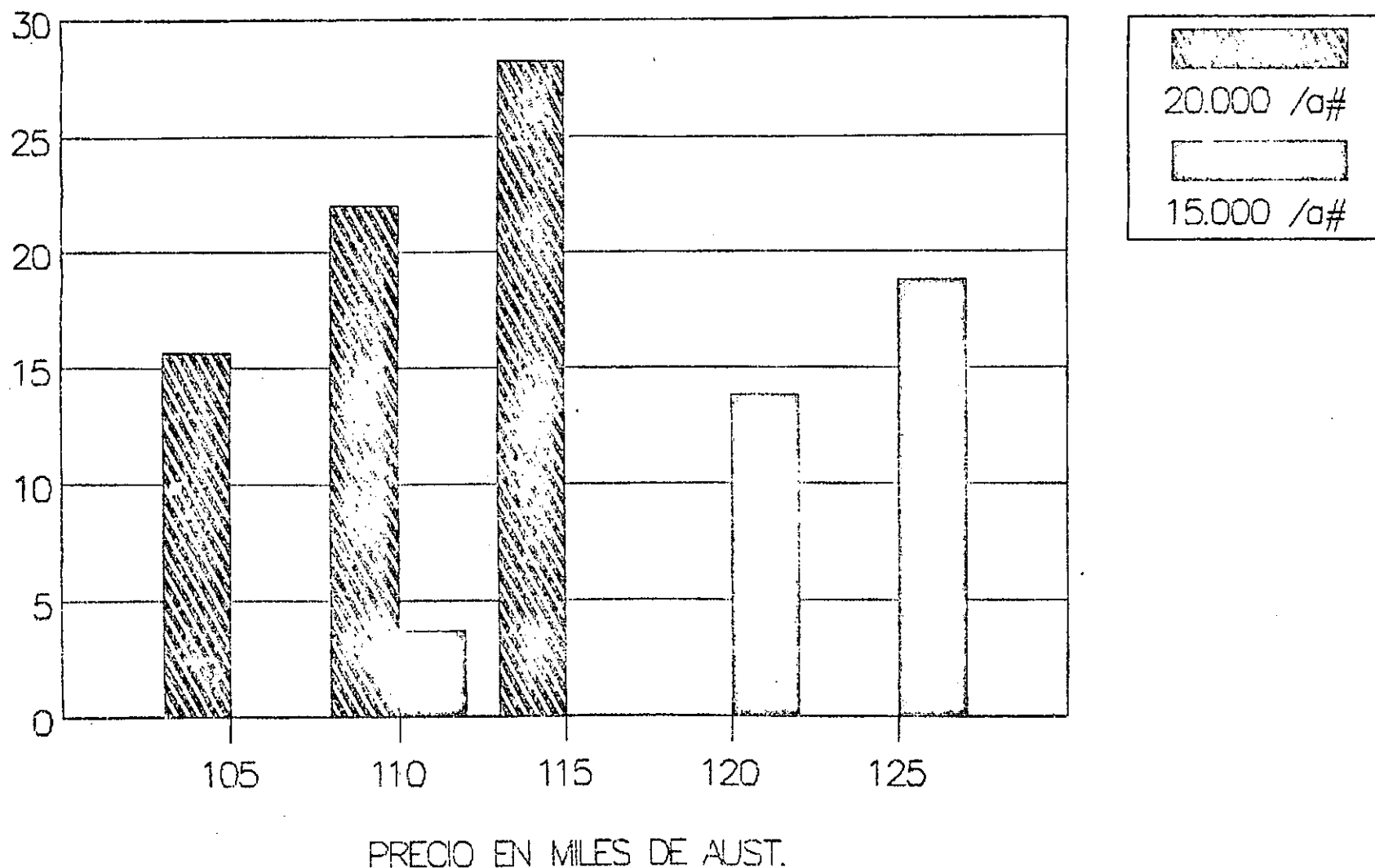
13.1 Cálculo de la tasa interna de rentabilidad del proyecto.

EJERCICIO	Inversion en activo fijo (1)	Capital de tra- bajo (2)	Impuesto a las gan- cias (3)	Total egresos (4)=(1)+(2)+(3)	Utilidades anti- del impuesto las ganancias (5)	Amortiza- ciones (6)	Intereses financieros (7)	Total de ingresos (8)=(5)+(6)+(7)	Diferencia (9)=(8)-(4)	Dif. actuali- zada (en %) (10)=(9)-(4) : 18.75%
I	1,213,406	223,744	0	1,437,150	(17,722)	79,220	48,779	110,277	(1,326,873)	(1,326,873)
II	0		0	0	(12,496)	79,220	65,039	131,762	131,762	110,955
III			35,035	35,035	189,547	79,220	65,039	333,805	298,770	211,859
IV			35,267	35,267	190,708	79,220	63,877	333,805	298,538	178,264
V			37,083	37,083	199,788	79,220	54,797	333,805	296,722	149,200
VI			38,288	38,288	205,814	67,673	44,239	317,726	279,437	118,320
VII			43,616	43,616	232,431	67,673	33,681	333,805	290,189	103,469
VIII			45,728	45,728	243,010	67,673	23,123	333,805	288,078	86,496
IX			47,839	47,839	253,568	67,673	12,564	333,805	285,966	72,303
X			49,655	49,655	262,648	67,673	3,484	333,805	284,150	60,498
XI			58,261	58,261	305,676	22,572	0	328,248	269,987	48,405
XII			61,206	61,206	320,402	22,572	0	342,974	281,768	42,540
XIII			61,206	61,206	320,402	22,572	0	342,974	281,768	35,822
XIV			61,206	61,206	320,402	22,572	0	342,974	281,768	30,165
XV	(366,080)	(223,744)	61,206	(528,618)	320,402	22,572	0	342,974	671,592	78,575

SUMATORIA : 0.00000

VARIACION DE LA T.I.R.

Funcion del precio y la faena anual



I.I.R. en %

77