

0  
Y30130  
P11

Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán

Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales

Experto:  
Carlos Paolasso  
ARQUITECTO

36 f93

I

experto junior:

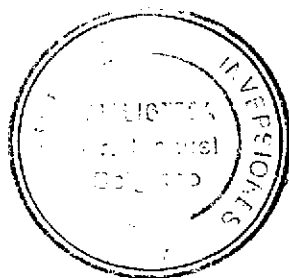
arq. ARNALDO VACA

profesional auxiliar:

arq. GUSTAVO MACIAL

asesor en economía espacial:

lic. GREGORIO ARAUJO



dibujante:

Sr. FERNANDO LACOEGLIA

dactilógrafa

Sra. ALICIA ALA

0/430130  
P11  
I

F312  
F313  
F311  
F331.9  
L232

Trabajo realizado para el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
y la SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
a través de la DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

San Miguel de Tucumán, setiembre 28 de 1990.-

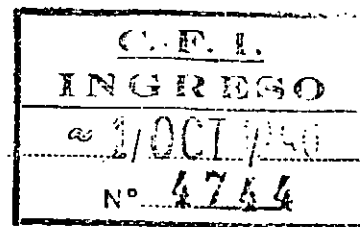
Señor

Secretario General

Consejo Federal de Inversiones

Ing. JUAN JOSE SCIACENA

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

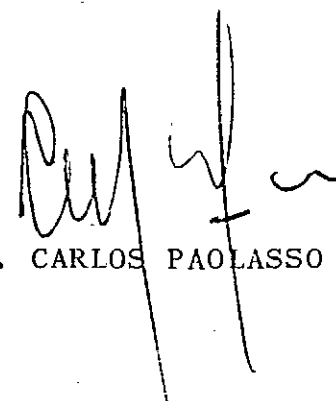


De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Ud. a fin de remitirle original y dos copias de la primera etapa del subproyecto N° 2 "Desarrollo de Asentamientos Humanos de Pequeño tamaño y Estructuración de un Subsistema de Centros de Servicios Rurales" del proyecto: "Origen y Desarrollo del sistema urbano de la Provincia de Tucumán" oportunamente contratado por ese Consejo.

Aclaro que en igual fecha se hizo entrega de la tercera copia pertinente al Coordinador provincial, Arq. Gerónimo Medina.-

Atte.-

  
Arq. CARLOS PAOLASSO

*Proyecto:* Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán

*Sub-Proyecto 2:* Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales

*Experto:*  
Carlos Paolasso  
ARQUITECTO

A) MODELO DESCRIPTIVO PROSPECTIVO.

1.- UBICACION DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN.

2.- ASPECTOS SOCIO - DEMOGRAFICOS.

Ubicación: Unidades ambientales homogéneas.

La provincia de Tucumán se inserta dentro del NOA y se define geográficamente como la región de alimentación del Río Salí y sus zonas marginales. Tiene una superficie de 22.524 km<sup>2</sup> y una configuración espacial expresada por el contraste entre sierras y llanos, que definen las dos características generales de su territorio. El arco serrano se encuentra dominado por el Aconquija (5.500 mts. s.n.m.) y se conforma por una serie de sierras pertenecientes a dos diferentes sistemas morfológico-geológico. Al noreste las sierras de Burruyacú, extremo meridional de las sierras subandinas, y al oeste y sudoeste los bloques de las cumbres Calchaquíes. A lo largo de la banda occidental del Río Salí se produce el contacto entre ambos sistemas.

Esta contraposición entre sierras y llanos determinaron 5 unidades ambientales características: (gráfico).

- \* - Zona del pedemonte y llanura fértil.
- \* - Zona de la cuenca Tapia-Trancas.
- \* - Zona de la llanura oriental.
- \* - Zona tabacalera de la cuenca del sur.
- \* - Zona de valles de altura y montañas.



Caracterización de las unidades ambientales.

- Zona del pedemonte y llanura fértil.

Por su geomorfología y uso económico del suelo, puede subdividirse en dos áreas: Area cañera y Area de llanura Fértil, divididos por la Ruta N. 38 hacia el oeste una y hacia el este la otra. La primera bordea el arco serrano al pie de las sierras de Burruyacú y presenta potentes conos de deyección conectados entre sí. La segunda presenta suaves ondulaciones con pendiente general de oeste a este. Es una llanura sedimentaria con predominio de conglomerados, arenas y limos aportados por los ríos que bajan del sistema del Aconquija. Los suelos presentan buena materia orgánica para el cultivo.

Climáticamente, es zona sub-húmeda seca, con períodos de lluvia que varían entre 5 y 6 meses (noviembre a marzo) y precipitación anual de alrededor de 900 mm.. Inviernos secos y veranos cálidos y húmedos. Los valores máximos de temperatura van desde los 44,1°C a 0,2°C. La media anual varía entre los 18 y 20°C.

Económicamente es zona agrícola por excelencia: caña de azúcar, granos y forrajes y en menor medida arroz, girasol, algodón y tabaco. En ella se localizan todos los ingenios azucareros y demás industrias de Tucumán. La irrigación realizada por el Salí y sus afluentes proporcionan ventajas a la agricultura.

- Zona de la cuenca Tapia - Trancas.

Se extiende entre las sierras de Medina (este) y las cumbres Calchaquíes (oeste). De origen tectónico con afloramiento de sedimentos terciarios recubiertos en gran parte por depósitos cuaternarios. Presenta suelos salinos y afloramiento de margas, areniscas y arcillas. El clima es semiárido -estépico tropical, con veranos cálidos e inviernos secos- la precipitación oscila en los 500-600 mm. anuales, producidos casi exclusivamente en verano. Las variaciones climáticas son muy similares en toda la zona, con veranos normal-húmedos e inviernos muy secos. Los valores de temperatura varían de cálido a muy frío.

En la zona predomina el desarrollo de la ganadería lechera. En los valles intermontanos se cultivan hortalizas y frutales. Pese al dominio de la explotación agropecuaria tiene importancia menor la explotación de calizos y sal.

- Zona de la llanura oriental.

Presenta terrenos muy planos, con ligera pendiente hacia el sudeste, constituida por materiales aluvionales cuaternarios. Hacia el sur presenta suelos salinos, poco aptos para la agricultura. La presencia de aguas subterráneas subsana la carencia de una buena red hídrica. Posee un clima de zona baja o continental de altura, con poca humedad ambiental escasas lluvias y bajas temperaturas en invierno. Veranos cálidos e inviernos secos. Las precipitaciones plu-

viales son menores a 500 mm. mientras que los valores de temperatura alcanzan una máxima absoluta anual de 44° C y una mínima absoluta anual de 7,3°C. Las variaciones climáticas son muy similares a las de la cuenca Tapia-Trancas.

La principal actividad económica es de tipo silvo-pastoril. Se practica además la ganadería extensiva que alterna con áreas que permiten el cultivo de cereales y forrajeras. La vegetación natural es un monte xerófilo típico del parque Chaqueño.

Geomorfológicamente se distinguen 2 áreas: oriente norte y oriente sur. En la primera la ocupación del territorio parte de la tala de bosques y la colonización con cultivos de soja, trigo, maíz, girasol y forrajes. En la segunda el agua de subsuelo -termomineralizada- favorece el desarrollo turístico e industrial de envasado de agua mineral.

- Zona tabacalera de la cuenca del sur.

Posee las mismas características geomorfológicas de la zona de la llanura del oriente. El clima presenta baja humedad ambiente, pocas lluvias y bajas temperaturas en invierno con veranos cálidos. Las variaciones climáticas son similares a las de la cuenca Tapia-Trancas.

En la zona de influencia de La Cocha las características climáticas permiten el desarrollo intensivo del cultivo del tabaco, pero el desarrollo agrícola no alcanza a subsanar la desocupación originada por la mecanización y por

el sistema de arriendos y aparcerías, que no fomentan la radicación de agricultores.

- Zona de valles de altura y montañas.

A partir del Aconquija, entran en contacto dos unidades estructurales diferentes: las cumbres Calchaquíes y las sierras pampeanas, separadas por una depresión tectónica que va desde Amaicha del Valle hasta la quebrada del río de los Sosa, por donde atraviesa la ruta que une Tucumán con los valles Calchaquíes. Los valles de Tafí, Ancajuli, Raco, Siambón, La Ciénaga, Anfama y El Mollar son cuencas tectónicas intercaladas entre las cumbres Calchaquíes y caracterizadas por la acumulación de sedimentos terciarios (arena, arcillas, cenizas volcánicas, loess, limas fluviales, etc.).

Geomorfológicamente, es importante la presencia de aguas subterráneas que cerca de la montaña se encuentran a 20 mts. de profundidad en las circunscripciones de Trancas, Tafí, Burruyacú y capital, a 40 o 60 mts. en las circunscripciones de Chicligasta, Río Chico y Graneros y a mayor profundidad en Monteros y Famaillá. La zona de aguas termales corresponde a la región sudeste (Taco Ralo, Lamadrid, Viltrón, Talamayo).

Pueden distinguirse 2 subzonas: la de las faldas orientales del Aconquija y la de los valles intermontanos. La primera presenta un clima sub-tropical húmedo de altura con precipitaciones regulares durante el año y condiciones de

elevada humedad. En los valles hay clima desértico, frío con veranos cálidos e inviernos secos. La temperatura media anual oscila en los 19°C y las lluvias alcanzan los 350 mm. anuales que en algunos casos se producen en forma de nieve o granizo en cualquier época del año.

En el arco serrano, nexo entre Tucumán y el noroeste montañoso, el desarrollo económico se basa en la explotación forestal, la fruticultura, la ganadería y el turismo. Las condiciones climáticas favorecen el desarrollo de una exuberante vegetación que constituye la selva húmeda basal.

#### Localización espacial de la población.

Los aspectos antes analizados en cada una de las unidades ambientales tienen incidencia directa en la distribución espacial de la población. Según el grado de desarrollo económico, el condicionamiento geomorfológico y los limitantes climáticos se producen distintos patrones de ocupación del espacio. Por ejemplo, el desarrollo económico es el principal determinante de localización poblacional en la zona del pedemonte; cuenca Tapia-Trancas; llanura del oriente y zona tabacalera, mientras que las actividades turísticas influyen fundamentalmente en los valles Calchaquíes y los limitantes geomorfológicos de la zona montañosa prácticamente impiden el asentamiento poblacional.

El 25 % de la superficie provincial esta ocupada por

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
ARQUITECTO

LOCALIZACION DE POBLACION POR ZONAS DE LA PROVINCIA.

Zona	Población núcleos urbanos	% población urbana	% pobl.urbana s/ total provincial	Población rural	% población rural	% pobl. rural s/ total provincial	Total	% pobl.respecto total provincial
AREA CAÑERA	636.677	89.0	65.0	71.999	28	7.0	708.676	73.0
LLANURA FERTIL	55.512	7.2	5.2	69.513	27	7.0	125.025	13.0
CUENCA TAPIA - TRANCAS	2.889	0.4	0.2	11.260	4	1.0	14.149	1.5
LLANURA DEL ORIENTE (norte)	4.232	0.5	0.4	24.180	9	2.0	28.412	3.0
LLANURA DEL ORIENTE (sur)	4.081	0.5	0.4	17.595	7	1.8	21.676	2.0
ZONA TABACALERA	13.689	2.0	1.5	13.689	5	1.0	49.016	5.0
VALLES Y MONTAÑAS	3.061	0.4	0.3	20.564	8	2.2	23.625	2.5

Fuente de información: Censo Nacional de Población y Vivienda - 1980. Secretaría  
de Plan. y Coord. Dirección de Est.de la Prov.de Tucumán.

áreas de población urbana. El 75 % restante carece de población o contiene población rural. El 93 % de la población urbana se ubica en la zona del pedemonte y llanura fértil. El 7 % restante se distribuye en áreas aisladas y diseminadas por el territorio. Esta distribución poblacional genera un área densamente poblada a lo largo de la R.N. 38 desde el Gran San Miguel de Tucumán hasta J.B. Alberdi con tres ramificaciones importantes pero de pequeña extensión: la ruta 302 hasta los Ralos; la ruta 303 hasta Ranchillos y la ruta 321 hasta Simoca.

#### Crecimiento absoluto y relativo

Es muy heterogéneo a nivel provincial y en el período '70 - '80. En términos absolutos existe un crecimiento en la mayor parte de la provincia (24 % en total). Pero en términos relativos el crecimiento poblacional se verifica sólo en un 25 % del total de las áreas. Esto supone un proceso de crecimiento que genera en mayor proporción zonas estáticas y en bajo crecimiento poblacional.

El crecimiento poblacional se manifiesta mayormente en la población urbana que en la rural, que decrece. Esto permite deducir que una parte de la población rural emigró hacia los centros urbanos.

El siguiente cuadro evidencia el crecimiento poblacional por cada zona característica:

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán:**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Sistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
ARQUITECTO

Zona	1970	1980	Relación 70 - 80 % crecimiento y decrecimiento	crecimiento y de- crecimiento en habitantes.	% pobl. provincial
Pedemonte y Llanu- ra fértil.	760.319	942.627	+ 19	+ 187.668	+ 96,0
Cuenca Tapia-Tran- cas.	3.350	2.889	- 31	- 1.061	- 1,0
Llanura del Oriente	5.069	8.313	+ 39	+ 3.244	+ 1,5
Zona Tabacalera	10.491	13.689	+ 23	+ 3.198	+ 1,5
Valles y Montañas	1.547	3.061	+ 48	+ 1.514	+ 1,0

Es evidente la desproporción que se produce en el creci-  
miento de las distintas zonas, siendo muy significativo el de-  
crecimiento producido en la Cuenca Tapia - Trancas.

En lo referido a emisión y recepción poblacional, la di-  
námica producida en el período '70 - '80 determina un predomi-  
nio casi total de las áreas emisoras sobre las receptoras. Las  
únicas áreas muy receptoras son: los alrededores de San Miguel  
de Tucumán, El Cadillal, Gobernador Garmendia, Tafí del Valle,  
Los Pereira y Va. Chicligasta. Las áreas muy emisoras son bá-  
sicamente San Pedro de Colalao, 7 de Abril, Las Cejas, Santa



**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
 ARQUITECTO

Rosa de Leales, Villa Quinteros y Raco.

Crecimiento poblacional y expansión urbana.

A nivel provincial el crecimiento poblacional promedio fue del 24 % en el período '70 - '80. El crecimiento urbano fue de un 74 % y el rural de un 11 %. Comparando la población urbana y rural según zonas, se observan fuertes disparidades. La zona del pedemonte representa el 86 % del total poblacional provincial. En las restantes zonas características el proceso resulta inverso: la población rural alcanza valores más altos que la urbana, tal como se advierte en el siguiente cuadro:

Zona	Población urbana	Población rural	% de Pobl. urbana de la zona	% de pobl. rural de la zona
AREA CAÑERA	636.677	71.999	90,0	10,0
LLANURA FERTIL	55.512	69.513	45,0	55,0
CUENCA TAPIA-TRANCAS	2.889	11.260	20,0	80,0
LLANURA DEL ORIENTE (norte)	4.232	24.180	15,0	85,0
LLANURA DEL ORIENTE (sur)	4.081	17.595	19,0	81,0
ZONA TABACALERA	13.689	35.327	28,0	72,0
VALLES Y MONTAÑAS	3.061	20.564	13,0	87,0

La expansión urbana provincial se manifiesta fundamentalmente a lo largo del eje San Miguel de Tucumán - Juan B. Alberdi por Ruta Nacional 38.

Análisis poblacional por unidades ambientales o áreas homogéneas.

- Zona del pedemonte y llanura fértil.

La aptitud ecológica (suelo y clima especialmente) le facilitan un desarrollo económico importante que influye en la localización de centros urbanos a partir de una organización espacial particular donde cañaverales e industrias generan una red de centros urbanos escalonados de manera casi continua.

El 96 % de población urbana provincial se ubica en esta unidad. (71 % del total poblacional provincial) y el 17 % de población rural provincial (14 % del total poblacional provincial).

El área cañera está más densamente poblada que la llanura fértil, sobre todo en lo referido a la población urbana (89 % del total urbano de la zona). Respecto de la población rural, los valores son casi similares en ambas áreas.

La localización de población en el área cañera se establece mediante dos centros nodales: el Gran San Miguel de Tucumán y al norte Concepción al Sur, interconectados por un espacio central de menor densidad. Un cuadro comparativo demues-

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
 ARQUITECTO

tra la desproporción de localización de población en esta área.

AREA	SUPERFICIE APROXIMADA	DENSIDAD PROMEDIO DE POBLAC. URBANA	CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
Gran San Miguel de Tucumán	800 km <sup>2</sup>	+ 500 hab/km <sup>2</sup>	Yerba Buena-Ta- fí Viejo-S.M.de Tuc.-Bda.Río Salí
Area Central	1.600 km <sup>2</sup>	50-100 hab/km <sup>2</sup>	Lules-Bella Vis- ta-Famaillá-Mon- teros.
Concepción	900 km <sup>2</sup>	50-100 hab/km <sup>2</sup>	Concepción-Agui- lares-Trinidad- Santa Ana.

La llanura fértil se caracteriza por su menor densidad poblacional respecto de la anterior, con una mayor proporción de localización en el sector norte y alrededores de San Miguel de Tucumán, tal como lo demuestra el siguiente cuadro.

AREA	SUPERFICIE APROXIMADA	DENSIDAD PROMEDIO DE POBLAC. URBANA	CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
Sector Norte	1.600 km <sup>2</sup>	10-20 hab/km <sup>2</sup>	El Chañar-La Ra- mada.
Alrededores de S.M.de Tucumán	500 km <sup>2</sup>	20-50 hab/km <sup>2</sup>	Ing.La Florida- Los Ralos-Ranchi- llos-Delfín ga- llo-Colombres.
Sector Sur	1.600 km <sup>2</sup>	10-20 hab/km <sup>2</sup>	Leales-Simoca- Sta.Rosa de Lea- les.

Fuente de información de ambos cuadros: Censo Nacional de Po-  
blación y Vivienda - 1980.-

De igual manera el crecimiento poblacional se produce desproporcionadamente, a partir de dos polos muy absorbentes y un sector central de vinculación de menor desarrollo. Entre 1970 y 1980, el gran San Miguel de Tucumán asimiló el 60 % del total de crecimiento del área y Concepción el 24 %. El área central asimiló el 16 % restante principalmente en Río Colorado, Santa Rosa y Colombres.

Esta zona tiene un área muy receptora de población (alrededores de San Miguel de Tucumán) y en el resto del territorio se entremezclan áreas muy emisoras (Santa Rosa de Leales - Villa Quinteros) y pequeñas áreas en vías de convertirse en receptoras (Concepción y Aguilares).

Esta zona es la más significativa de la expansión urbana, sobre todo en la sub-área zona cañera. Desde el Gran San Miguel de Tucumán hasta Aguilares se entremezclan centros urbanos con población entre 2.000 y 5.000 habitantes y plantas urbanas de menor población según el siguiente cuadro.

San Miguel de Tucumán .....	392.751 hab.
Banda del Río Salí .....	30.998 "
Concepción .....	29.359 "
Tafí Viejo .....	28.830 "
Aguilares .....	20.286 "
Yerba Buena .....	18.021 "
Monteros .....	15.832 "
Lules .....	11.791 "

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Sistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
**ARQUITECTO**

Famaillá .....	10.437 hab.
Mariano Moreno .....	9.275 "
Alderete .....	6.255 "
Simoca .....	4.425 "
Santa Lucía .....	3.524 "
Río Seco .....	3.071 "
Villa Quinteros .....	2.571 "

La población urbana del nodo norte (S.M.de Tucumán) equivale al 73 % del total zonal. La población urbana del nodo sur (Concepción) equivale al 9 % del total zonal.

El siguiente cuadro comparativo permite sintetizar las características de expansión urbana para los centros más importantes.

Centros urbanos	% de crecimien- to 1947 - 80	aumento en can- tidad de hab.	% de crecimien- to 1970 - 80	aumento en can- tidad de hab.
San Miguel de Tucumán	102	198.585	26,4	82.170
Yerba Buena	1.300	16.952	102,0	9.190
Tafí Viejo	73	11.251	25,2	5.804
Ex Ing. San José	941	2.993	73,3	1.901
Banda del Río Salí	321	23.644	87,2	14.441
Alderetes	508	5.227	74,7	2.674

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
**ARQUITECTO**

De todo el crecimiento poblacional evidenciado en el período '47 - '80, con el 50 % se produjo en el decenio '70 - '80, lo que supone una expansión urbana notable y reciente.

En el sector central la expansión urbana es menor. Hay un mínimo crecimiento de los centros mayores, con tendencia a la estabilidad según el siguiente cuadro:

Centros urbanos	% de Creci- miento 1947- 80	aumento en cantidad de hab.	% de creci- miento 1970- 80.	aumento en cantidad de hab.
Famaillá	143	6.160	0,1	- 10
El Manantial	4.000	6.915	126,6	5.347
Bella Vista	9	825	398,0	2.164
Lules	49	3.774	88,5	5.347
Monteros	104	8.087	24,9	3.153

Los centros urbanos tienen distintos movimientos demográficos durante el período '47 - '80.

En el sector sur del área, los valores resultantes lo definen como un nuevo nodo de desarrollo. La creación de nuevos barrios en las periferias de Concepción y Aguilares favorece una tendencia hacia su unificación y una gran expansión urbana. Hay esencialmente dos centros de gran expansión (Concepción y Aguilares) y 3 de crecimiento muy bajo (Trinidad,

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
ARQUITECTO

Medina y Santa Ana).

Centros urbanos	% de crecimiento 1947 - 80	aumento en cantidad de habit.	% de crecimiento 1970 - 80	aumento en cantidad de habit.
Concepción	145	17.417	41,9	8.665
Aguilares	209	13.722	54,8	7.181
Trinidad	- 13	- 507	4,4	149
Medina	- 29	- 445	6,8	69
Santa Ana	- 56	- 4.077	28,0	676

En la sub-área de la llanura fértil hay menos centros urbanos, los más importantes en población son los siguientes:

Delfín Gallo ..... 4.997 hab.  
Los Rálos ..... 3.909 hab.  
Ing. La Florida ..... 3.741 hab.  
Ranchillos ..... 3.486 hab.  
Colombres ..... 2.435 hab.  
El Chañar ..... 1.052 hab.

En la concentración urbana se originan dos sectores muy marcados: uno en los alrededores del Gran San Miguel de Tucumán -sobre la ruta 302 y 303- y el otro sobre el límite este del área cañera -ruta 321-. En el primero se tiende a

la unificación de centros por su proximidad y creciente desarrollo industrial. En el segundo los centros están prácticamente aislados y diseminados. La expansión más significativa en ellos se dio entre 1970 y 1980.

Centros urbanos	% de crecimiento 1947 - 80	aumento en cantidad de habitantes	% de crecimiento 1970 - 80	aumento en cantidad de habitantes
Simoca	125	2.465	31,6	1.062
Ranchillos	400	2.289	60,3	1.311
Los Ralos	638	3.380	91,0	1.862

Hay un marcado equilibrio en la expansión urbana de los centros y el movimiento demográfico no origina nodos de crecimiento notorios.

#### Cuenca Tapia - Trancas

Debido a una débil actividad económica (de tipo tambor) en relación a la zona anterior la localización poblacional en esta área es ínfima y se manifiesta mediante centros puntuales aislados, diseminados y sin vinculación importante entre sí. Su población urbana equivale al 0,40 del total urbano provincial y al 0,29 del total general provincial y su población rural equivale al 4 % del total rural provincial y



al 1 % del total general provincial, tal como lo expresa el siguiente cuadro:

AREA	SUPERFICIE APROXIMADA	DENSIDAD PROMEDIO DE POBLAC. URBANA	CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
San Pedro de Colalao	200 km <sup>2</sup>	5-10 hab/km <sup>2</sup>	San Pedro de Colalao.
Trancas	500 km <sup>2</sup>	5-10 hab/km <sup>2</sup>	Trancas.
Choromoro	600 km <sup>2</sup>	0-5 hab/km <sup>2</sup>	Choromoro.

Fuente de información: Censo Nacional de Población y Vivienda - 1980.

Esta zona está caracterizada por un bajo crecimiento poblacional. En el período '70 - '80 se produjo un decrecimiento del 31 %, probablemente por la emigración hacia otras zonas especialmente el Gran San Miguel de Tucumán. Es un área netamente emisora de población. Asimismo cuenta con pocos centros urbanos y de escasa relevancia dado que no superan los 2.000 hab. y cuyos principales son Trancas y San Pedro de Colalao. En ambos centros, la expansión urbana del período '47 - '80 es muy baja, con el agravante de que en el último período intercensal ambos se definen como centros en decrecimiento poblacional.

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
**ARQUITECTO**

Centros urbanos	% de crecimiento 1947 - 80	aumento en cantidad de habitantes	% de crecimiento 1970 - 80	aumento en cantidad de habitantes
Villa de Trancas	9 %	130	- 1,5	- 22
S. Pedro de Colalao	12 %	554	- 18,6	- 279

Llanura del Oriente

Su clima seco y la falta de una buena red hídrica limitan el cultivo de granos y forrajeras en algunos sectores y determinan una carencia de localización de población. Los centros poblados son estaciones de F.F.C.C. (Las Cejas, 7 de Abril) y nuevos desarrollos de colonización en la búsqueda de diversificar la agricultura con nuevos cultivos. Soja, maíz, trigo, etc.-

En el Oriente norte la población urbana equivale al 0,58 % del total urbano provincial y al 0,43 % del total general de la provincia. En el oriente sur las cifras son de 0,56 y 0,42, respectivamente. En lo referido a la población rural, el oriente norte equivale al 9 y 2 %, mientras que el oriente sur equivale al 7 y 1 % respectivamente.

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
 ARQUITECTO

AREA	SUPERFICIE APROXIMADA	DENSIDAD PROME DIO DE POBLAC. URBANA	CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
Oriente norte	2.500 km <sup>2</sup>	0-5 hab/km <sup>2</sup>	Gob.Garmendia- Gov.Piedrabue- na-Las Cejas.
Oriente sur	3.000 km <sup>2</sup>	0-5 hab/km <sup>2</sup>	Atahona-Lama- drid-Taco Ralo Va.Chicligasta.

Fuente de información: Censo Nacional de población y Vivienda.  
 1980.-

El crecimiento poblacional es similar al norte y sur.  
 (0,75 % para el decenio '70 - '80; valores muy ínfimos en re-  
 lación al 96 % de crecimiento producido en el pedemonte). Hay  
 decrecimientos en el área de 7 de abril (0,3 %) y Las Cejas  
 (2,6 %) y crecimiento en Gob. Garmendia (76,9 %) y Gob. Pie-  
 drabuena (30,7 %). valores que demuestran la desproporción de  
 crecimiento intrazonal. En el Oriente sur, sin razón evidente  
 el área de Villa Chicligasta ha crecido un 61,4 % mientras  
 que el centro urbano del mismo nombre decreció un 9 % respec-  
 to de 1970.

Esta zona es emisora de población (7 de Abril y Las Ce-  
 jas) salvo los casos de Gobernador Garmendia, Los Pereyra y  
 Villa Chicligasta que son áreas receptoras.

Sus dos subzonas evidencian una falta de desarrollo ur-  
 bano con pocos centros aislados y sin vinculaciones importan-

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
 ARQUITECTO

tes entre sí. Sus poblaciones oscilan entre los 500 y 2.000 habitantes y se ubican siguiendo los ramales de las prolongaciones viales del sistema central. Los centros más importantes son:

Lamadrid .....	2.114 hab.
Gob. Garmendia .....	1.159 "
Las Cejas .....	1.421 "
Taco Ralo .....	807 "
Villa Burruyacú .....	510 "
Monteagudo .....	503 "

Entre 1947 y 1980 se evidenció una tendencia a la estaticidad (poca expansión urbana) de los centros, agravada en el decenio '70 - '80. A pesar de los intentos de colonización y formación de nuevos cultivos y el turismo, ambas subzonas padecen los mismos problemas, con algunos centros en vías de decrecimiento (La Madrid, Las Cejas y Va. Burruyacú). El cuadro siguiente sintetiza lo expuesto para los centros más importantes:

Centros urbanos	% de crecimiento 1947 - 80	aumento en cantidad de habit.	% de crecimiento 1970 - 80	aumento en cantidad de habit.
Gob. Garmendia	16,0	141	65,3	458
Las Cejas	6,5	86	- 1,2	- 18
Lamadrid	27,0	451	6,0	121
Taco Ralo	97,0	399	22,0	146

Zona Tabacalera

El cultivo del tabaco es el hecho importante que generó en esta área la localización de población, además de la vinculación con el oeste del país a través de la RN 38. Existen centros puntuales aislados pero muy próximos. La población urbana alcanza al 2 % del total urbano provincial y al 1,5 % del total general provincial y la rural equivale al 14 % y al 3 % respectivamente.

AREA	SUPERFICIE APROXIMADA	DENSIDAD PROMEDIO DE POBLACION URBANA	CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
J.B. Alberdi	200 km <sup>2</sup>	50-100 hab/km <sup>2</sup>	J.B. Alberdi
Graneros	300 km <sup>2</sup>	0-5 hab/km <sup>2</sup>	Graneros
La Cocha	900 km <sup>2</sup>	0-5 hab/km <sup>2</sup>	La Cocha.

Fuente de información: Censo Nacional de población y Vivienda - 1980.

La zona presenta un crecimiento poco notable respecto del crecimiento total provincial (1,5 %) con un rol preponderante de Juan B. Alberdi con un crecimiento del 1 %. No obstante, el total de la zona tiende a la estabilidad.

Es muy notable la desproporción de concentración de población cuyas relaciones se manifiestan en el siguiente cuadro:

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
 ARQUITECTO

Juan Bautista Alberdi ..... 10.021 hab.  
 La Cocha ..... 2.007 "  
 Graneros ..... 933 "

La expansión urbana de los centros es más importante en el decenio '70 - '80 que en el período '47 - '70, tal como lo demuestra el siguiente cuadro:

Centros urbanos	% de crecimiento 1947 - 80	aumento en cantidad de habitantes	% de crecimiento 1970 - 80	aumento en cantidad de habitantes.
J.B. Alberdi	102	5.074	40,0	3.149
La Cocha	23	380	104,8	1.539
Graneros	13	112	55,5	333

Valles y Montañas

El sistema geomorfológico de valles vinculados físicamente a Salta y Catamarca, determinan el principal condicionante de localización. El único elemento generador de desarrollo espacial es el Turismo en Tafí del Valle, Colalao del Valle y Amaicha del Valle.

El total de población urbana del área equivale al 0,4 % del total urbano provincial y al 93 % del total general provincial, mientras que la población rural equivale al 8 % y 2 %

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
ARQUITECTO

respectivamente.

El siguiente cuadro sintetiza las características propias del área.

AREA	SUPERFICIE APROXIMADA	DENSIDAD PROMEDIO DE POBLAC. URBANA.	CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
Tafí del Valle	142 km <sup>2</sup>	5-10 hab/km <sup>2</sup>	Tafí del Valle -El Mollar.
Amaicha del Valle	989 km <sup>2</sup>	0- 5 hab/km <sup>2</sup>	Amaicha del Valle.
Colalao del Valle	1.010 km <sup>2</sup>	0- 5 hab/km <sup>2</sup>	Colalao del Valle.
Montaña	4.583 km <sup>2</sup>	---	---

Fuente de información: Centro Nacional de población y Vivienda - 1980.

En punto de mayor crecimiento de la zona es la concentración en el área de Tafí del Valle, debido al gran desarrollo turístico. No obstante, el crecimiento poblacional resulta ínfimo respecto del total de aumento provincial, ya que equivale al 1 %.

Sus características geomorfológicas no favorecen la concentración. Tafí del Valle es la única área muy receptora mientras que los otros valles son emisores y con tendencia a la estaticidad (Colalao del Valle).

La estacionalidad de la actividad turística genera población fluctuante. Los centros urbanos de los valles son escasos y no superan los 1.000 hab. en la mayor parte del año pero en época de vacaciones aumentan notablemente su población.

Los centros poblacionalmente más importantes son:

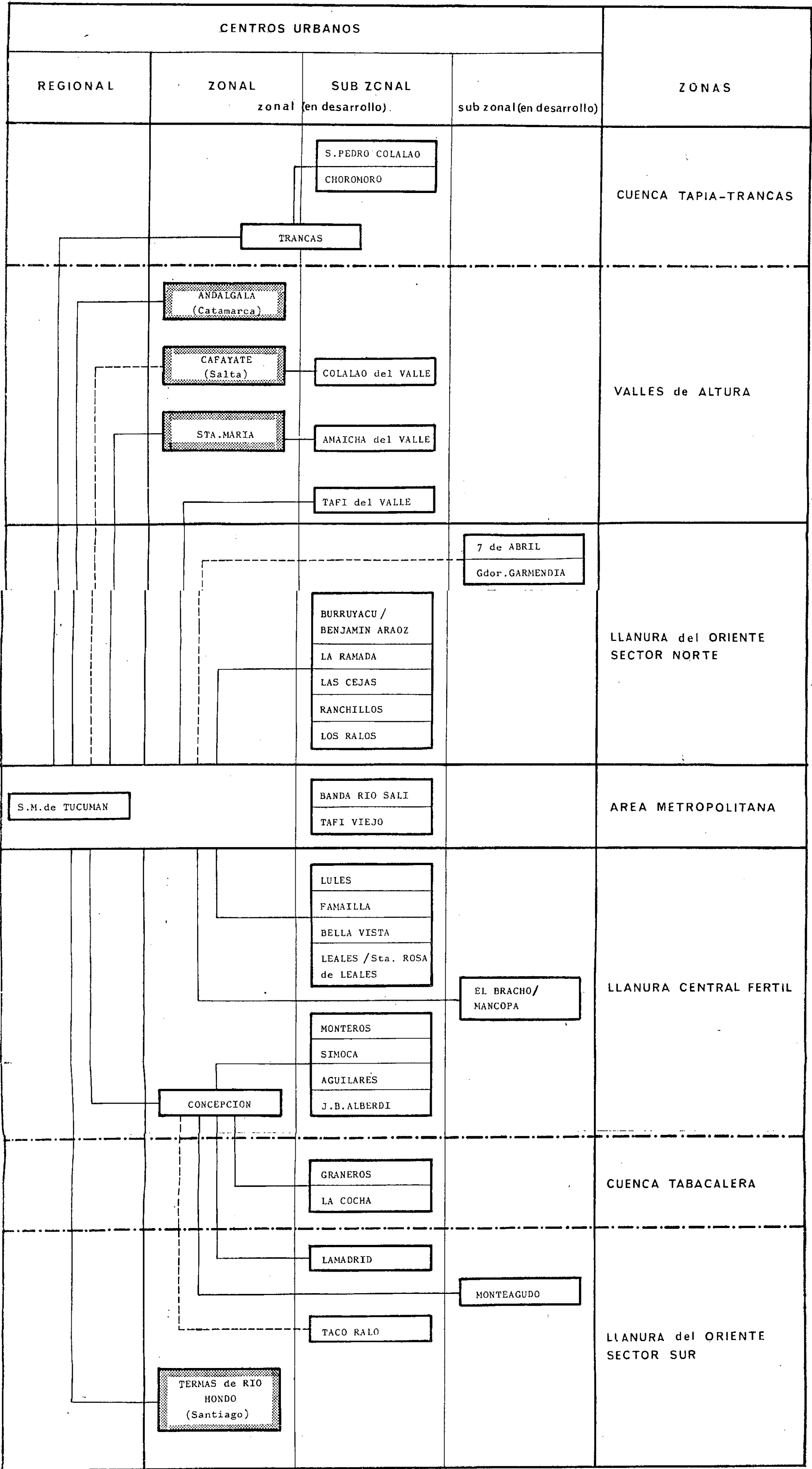
Tafí del Valle .....	702 hab.
El Mollar .....	658 "
Amaicha del Valle .....	577 "
Colalao del Valle .....	371 "

La expansión urbana no es muy importante en el período '47 - '80 donde se produce una estaticidad poblacional con crecimiento ínfimo.

Centros urbanos	% de crecimiento 1947 - 80	aumento en cantidad de población	% de crecimiento 1970 - 80	aumento en cantidad de población
Tafí del Valle	- 12,5	- 98	102,3	355
El Mollar	159,0	404	31,6	158
Amaicha del Valle	188,5	377	15,4	77
Colalao del Valle	85,5	171	7,2	29



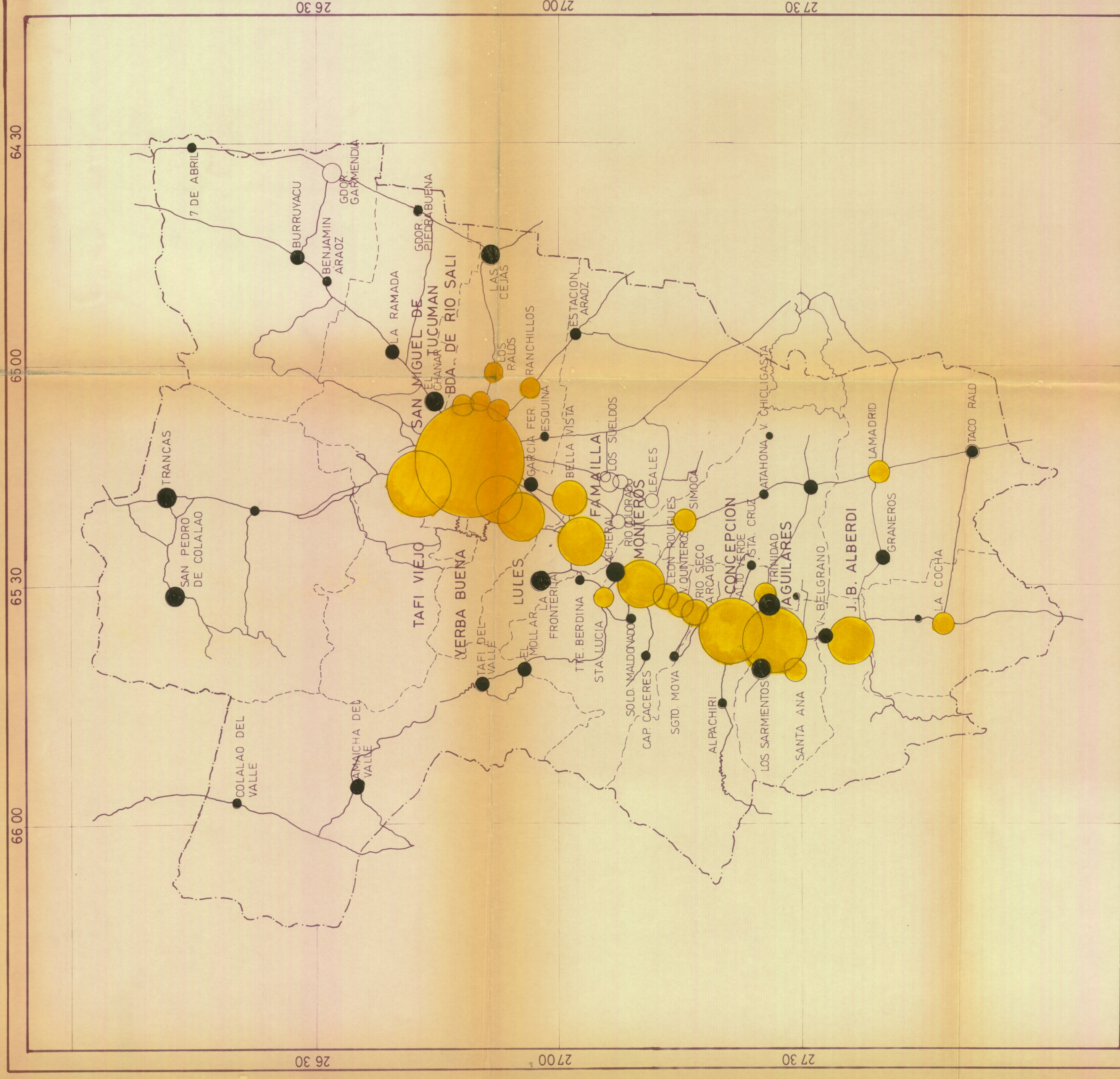
despres de p. 26



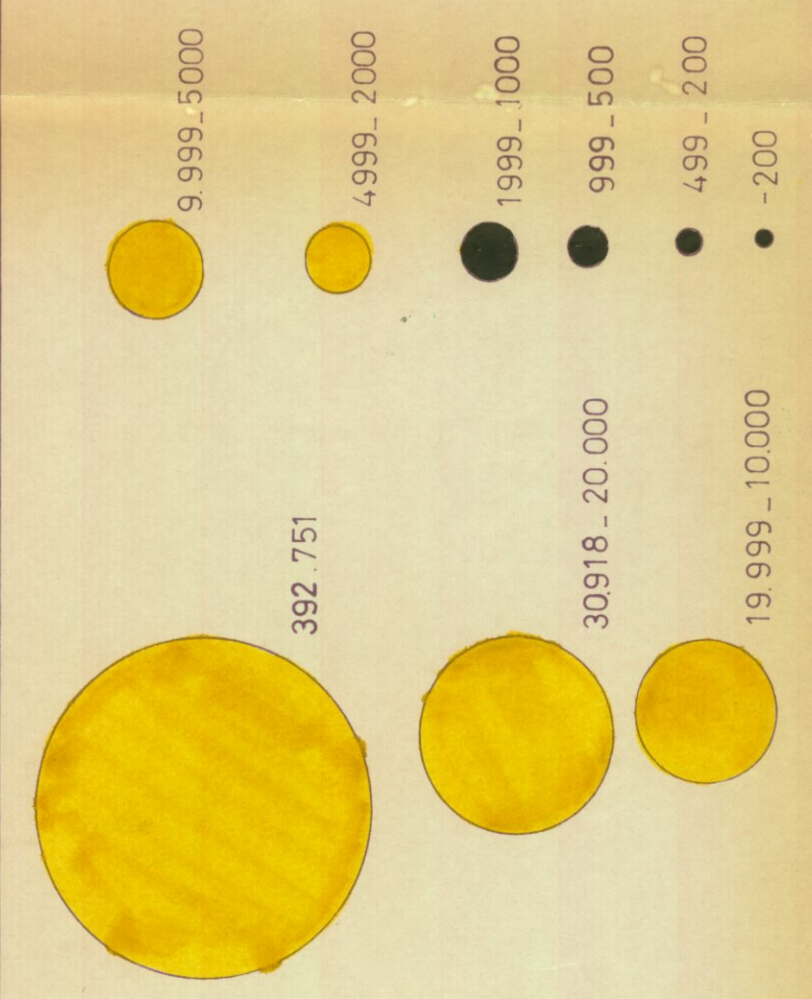
SISTEMA URBANO de la PROVINCIA de TUCUMAN



26 06



POBLACION  
CENTROS URBANOS 1.980



CFI

EXPERTO  
ARQUITECTO  
CARLOS PAOLASSO

ORIGENES Y DESARROLLO DEL SISTEMA  
URBANO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN

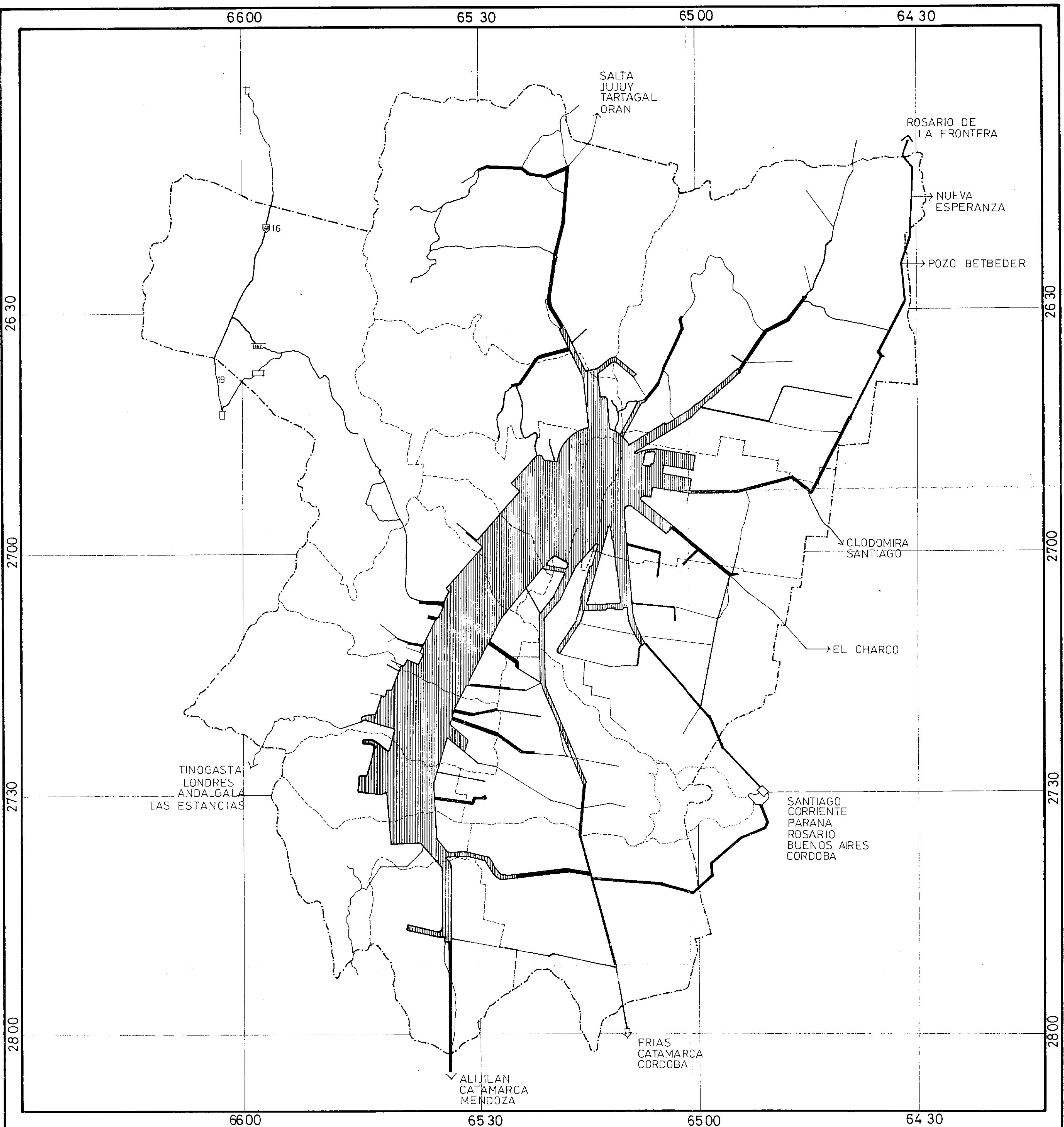
SUBPROYECTO Nº 2 DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS  
HUMANOS DE PEQUEÑO TAMAÑO Y ESTRUCTURACION DE  
UN SISTEMA DE CENTROS DE SERVICIOS RURALES

ESCALA	FECHA
Dibujante	

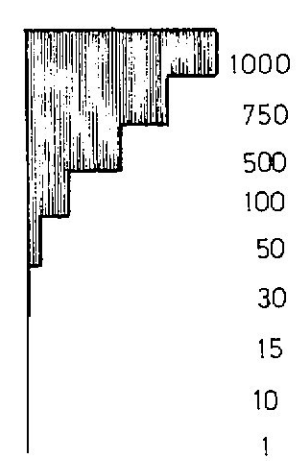
SUPERIOR GOBIERNO	SECRETARIA DE ESTADO DE LA PROVINCIA
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	

DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO





# AUTOTRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS



1mm 25 VIAJES SEMANALES  
FLUJO DE TRANSITO EN UNA SOLA DIRECCION

**CFI** EXPERTO :  
ARQUITECTO  
CARLOS PADLASSO

ORIGENES Y DESARROLLO DEL SISTEMA  
URBANO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN

SUBPROYECTO Nº2 DESARROLLO DE ASENTAMIENTO  
HUMANOS DE PEQUEÑO TAMAÑO Y ESTRUCTURACION DE  
UN SUBSISTEMA DE CENTROS DE SERVICIOS RURALES

ESCALA      FECHA

Dibujante

**3**

SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA      SECRETARIA DE ESTADO  
DE OBRAS Y S. PUBLICOS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO





POBLACION  
DINAMICA CENTROS  
URBANOS 1970/80

- Poblacion muy creciente +50%
- Poblacion creciente 30 - 50%
- Poblacion estatica 20 - 30% Media provincial 70/80
- Poblacion decreciente 20 - 0%
- Poblacion muy decreciente 0%

CFI

oio

EXPERTO:  
ARQUITECTO  
CARLOS PAOLASSO

ORIGENES Y DESARROLLO DEL SISTEMA  
URBANO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN  
SUBPROYECTO N°2: DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS  
HUMANOS DE PEQUEÑO TAMAÑO Y ESTRUCTURACION DE  
UN SUBSISTEMA DE CENTROS DE SERVICIOS RURALES

ESCALA:  
Dibujante:

FECHA:

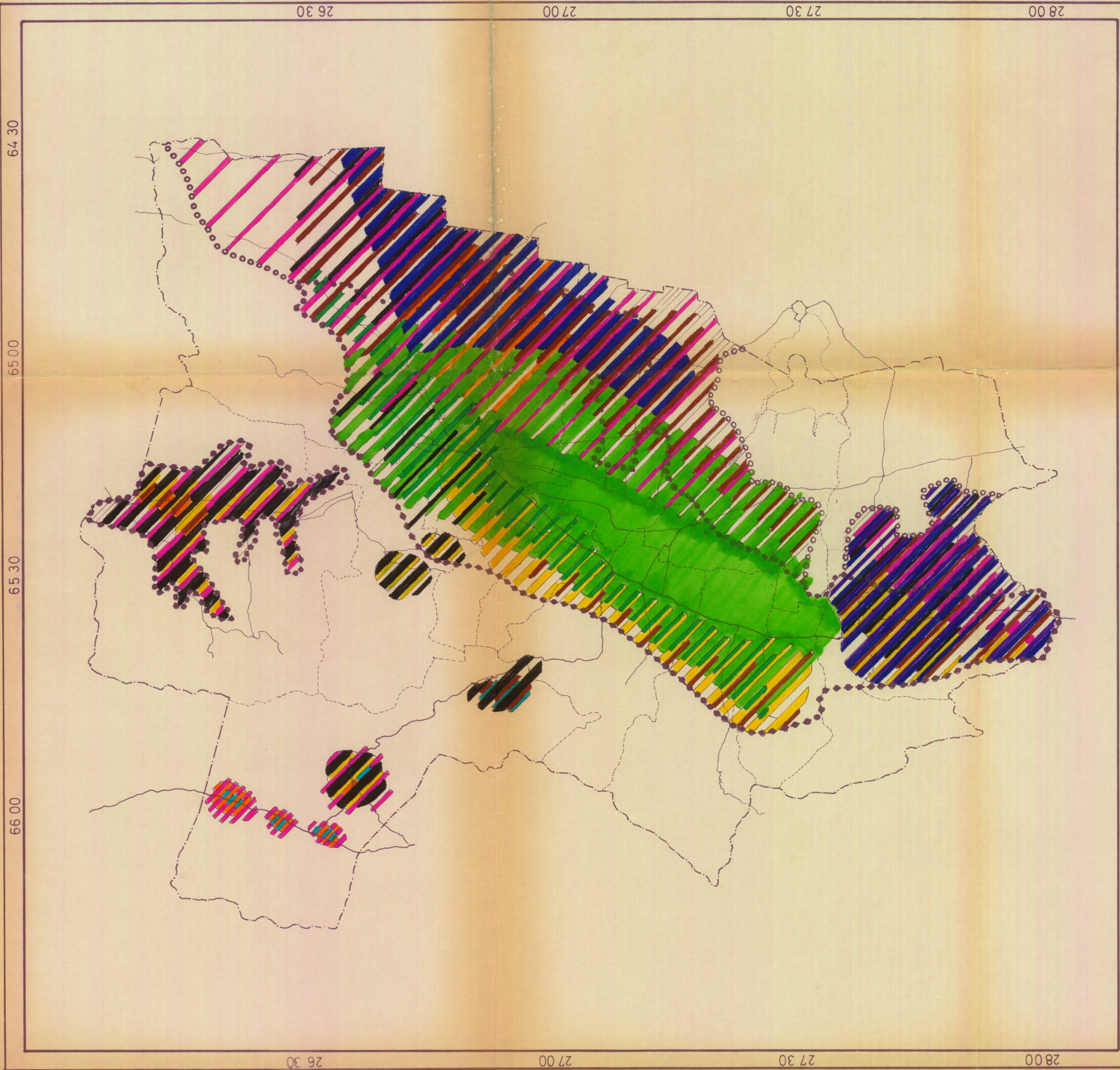
2

SUPERIOR GOBIERNO DE ESTADO  
DE LA PROVINCIA  
OBRAS Y S. PUBLICOS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO





# ECONOMIA

## USO DE SUELO AGRICOLA

- TABACO
- SOJA
- SORGO Y MAIZ
- ALFALFA Y TRIGO
- PAPA Y BATATA
- FRONTERA AGRICOLA HACIA 1930
- FRONTERA AGRICOLA A PARTIR 1970
- HORTALIZAS
- ARVEJA Y POROTO
- CITRUS
- CANA
- FRUTAS CAROTO Y PEPITA

CFI

EXPERTO: ARQUITECTO CARLOS PAOLASSO

ORIGENES Y DESARROLLO DEL SISTEMA URBANO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN

SUBPROYECTO Nº2 DESARROLLO DE ASENTAMIENTO HUMANOS DE PEQUEÑO TAMAÑO Y ESTEUTURACION DE UN SUBSISTEMA DE CENTROS DE SERVICIOS RURALES

ESCALA

FECHA

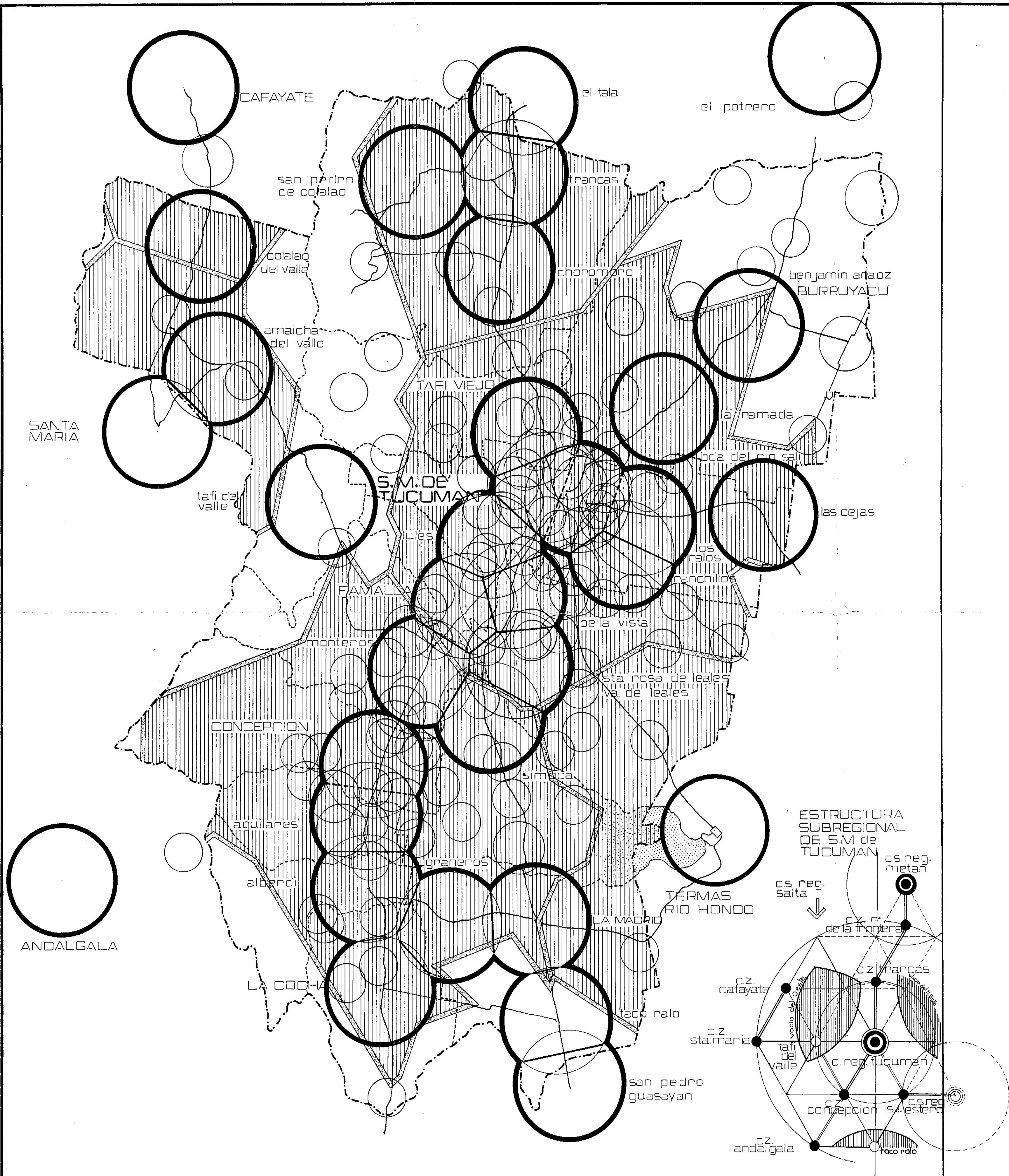
Dibujante:

SUPERIOR GOBIERNO SECRETARIA DE ESTADO DE LA PROVINCIA OBRAS Y S. PUBLICOS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DIRECCION DE ARQUITECTURAY URBANISMO











2.3.- LA APROPIACION TERRITORIAL Y EL PROCESO DE  
URBANIZACION EN LA PROVINCIA DE TUCUMAN.

- Los orígenes.

En el siglo XVI concluido el período fundacional en jurisdicción de Ibatín se consolidan numerosas estancias con tribus sometidas encomendadas que se identifican como "pueblos de indios" y proveían la mano de obra necesaria para cultivar y cuidar el ganado. El Censo de 1692 detecta 27 encomiendas con aproximadamente 500 indios de tasa lo que permite calcular una población indígena de 2.500 individuos incluyendo mujeres, niños y viejos. A estos deben agregarse alrededor de 70 estancias de españoles con indios conchavados. Pero solo 27 años después se censan 19 encomiendas con aproximadamente 355 indios de tasa más 10 encomiendas chicas con menos de 4 indios tributarios cada una. A fines del siglo XVII no hay mercedes reales de tierras vacas en jurisdicción de San Miguel de Tucumán. El territorio ya había sido totalmente repartido y ocupado. Las estancias constituyen al sustento de las familias españolas y sus descendientes que habitan en la ciudad y sólo de paso transitar la campiña. Los indios encomendados constituyen la fuerza de trabajo rural más algunos escasos esclavos negros afincados en numerosos asentamientos dispersos, que fijan los toponímicos de casi un centenar de nombres indígenas que todavía perviven en la actualidad como

centros de servicios rurales: Amaicha, Tafí, Colalao, Nacche, Chuscha, etc.

En territorio tucumano, hacia 1680 solo existía Ibatín como centro urbano que subsistía laboriosamente y un pequeño poblamiento espontáneo en La Toma donde el Camino real vadeaba el río Salí, señalando el sitio donde se refundaría Tucumán en 5 años después. En el ámbito rural solo algunas "salas" de estancias semejaban solitarios mejones jalonando la vasta extensión de repartimientos estipulados en las cartas de poblamiento. Pueblos de indios no estabilizados según las normativas de las Leyes de Indias, constituían pequeñas aldeas dispersas, origen de muchos centros rurales que perduraran en el tiempo. En cambio la zona noroeste (actual departamento Burruyacú) todavía permanecía barrida por los indios chaqueños que penetrando por la senda Macomitas traían continua zozobra a los pobladores afincados en la llanura pedemontana, obligando a implantar la protección del fuerte de S. Simón de la Ramada para cerrarles el paso.

Dilatadas propiedades rurales pertenecientes a comunidades monásticas fueron explotadas mediante avanzada tecnología y administradas escrupulosamente. Las estancias jesuísticas adquiridas por donación o compra, se transformaron en avanzadas empresas agroindustriales. Supieron optimizar la producción de tierras feraces mejorándolas con racionales sistemas de riego. Introdujeron especies y variedades vegetales mejo-

rando calidad y rendimiento. Procesaron viñedos y cañaverales para elaborar vinos y aguardientes, melados y azúcares. Procesaron las maderas de sus bosques para abastecer de muebles y carretas a todo el virreynato. En el área administrada por Tucumán, considerado el mejor territorio de todo el NOA. por sus dones naturales, se apropiaron de casi la mitad de los suelos agrícolas más feraces complementados por importantes áreas boscosas y praderas naturales. Durante un siglo fecundo -hasta la expulsión de la Compañía en 1767- estancias como San Ignacio, San Pedro Mártir, Assita (englobante de El Siambón y Raco actual), San José de Lules o Tafí del Valle fueron la avanzada que consolidó las bases agrarias de una economía regional.

Escasas familias feudatarias dominaban la aristocrática sociedad dicióchesca, llegando a usufructuar de la institución jurídica del mayorazgo para impedir la dispersión de sus privilegios y poderíos, la subasta de las propiedades jesuísticas confiscadas por la Corona, permitió a los propios funcionarios reales, miembros de esa élite socio-económica, adquirir dilatados fundos que consolidaron las primeras grandes fortunas en Tucumán, base del pujante patriciado criollo.

- La propuesta liberal decimonónica.

A partir de la segunda mitad del siglo XIX, el modelo liberal impuesto en el país desencadena un nuevo fenómeno de urbanización. Su magnitud y fuerza expansiva conlleva a la

pérdida del control de un proceso imposible de dominar y encauzar. El liberalismo y sus secuelas ideológicas proponen desplazar absolutamente a los sistemas creados por la colonización ibérica. Varias circunstancias concurren para producir una segunda etapa de fundaciones urbanas, sumada a la expansión de las escasas ciudades existentes:

- Los movimientos poblacionales que las resonancias geopolíticas mundiales inducen a la provincia.
- Los efectos de una nueva estructura económica que modifica la relación hombre - suelo.
- La magnitud que adquieren los servicios que el estado toma a su cargo directamente o ejerciendo su control.

La economía precaria y agrícola de subsistencia predominante durante la administración española se modifica lentamente hacia mediados del siglo pasado. La incipiente industrialización y la instalación del ferrocarril acelera el cambio de la estructura socio-económica provincial consolidando un eje urbanizado dentro del territorio favorecido ecológicamente.

Paulatinamente se desencadena la urbanización de centros poblacionales. En 1869 los habitantes urbanos representan el 22 % del total de la provincia, con el 80 % de este porcentaje asentado en la ciudad capital.

En 1895, aunque la población urbana absoluta ha aumentado en más de 18.000 individuos el porcentaje respecto al total desciende al 19 %. San Miguel de Tucumán contiene en su

recinto el 85 % de ese valor y a duplicado su población respecto a 1869. La ocupación de suelo urbano progresa lentamente ante la falta de una política urbana continua y coherente. Las medidas tomadas durante la administración Quinteros (1887/90) aún no registran sus efectos en estos valores. Durante el período intercensal la población urbana aumenta en un 39 % mientras el incremento provincial alcanza al 98 %.

En 1914 la urbanización involucra a más de cien mil nuevos habitantes, alcanzando un total de 143.598 individuos. El 43 % de la población provincial se aloja en ciudades y villas. San Miguel de Tucumán a casi triplicado sus habitantes, sin embargo representa solo el 63 % de la población urbana de la provincia. Las villas han octuplicado sus habitantes pasando de 6.000 a más de 52.000 individuos, incentivados por la fundación y delineación de pueblos realizados a partir de 1887 que sientan las bases mínimas para promover su desarrollo.

La densificación general que incidiendo sobre el territorio modifica la relación hombre - suelo, y la cantidad de mano de obra canalizada hacia la producción de bienes industrializados y de servicios, colaboran en la urbanización acelerada de este período.

El clima cálido y lluvioso, los numerosos cauces permanentes de agua para regadíos, la progresiva subdivisión de la tierra cultivable y la existencia de trabajadores dependientes agrupados en torno a los cascos de estancias, determinan

que a mediados del siglo XIX una población rural densa se encuentra expandida a lo largo del pedemonte y la llanura fértil. En este territorio favorecido por la naturaleza, la agricultura progresa lentamente en detrimento de la ganadería. El uso intensivo del suelo que el cultivo supone, produce nucleamientos de población que en el acto gregario elemental es germen de un centro urbano.

La coexistencia de pastores y labradores es fuente de continuas rencillas por los destrozos que el ganado produce en los sembrados. Para dirimir los enconos el gobierno interviene, separando las tierras de pastoreo y las de "pan llevar" (agrícolas). Por ley N° 115 del 22 de setiembre de 1858 declaran tierras agrícolas las comprendidas dentro de un radio de 1,5 leguas para la Capital, 1 legua para Monteros y 0,5 leguas para los demás pueblos.

Es un regreso o una continuación del sistema que la colonización española introdujo pero aplicado en una escala que producirá cambios territoriales fundamentales. Por sucesivos decretos se destinan áreas labrantías que tienen como centro a Lules (1858); Santa Cruz y Ranchillos (1866); Los Gucheas, Los Agudo y Medinas (1870); Aguilares (1872); Yerba Buena, Santa Rosa y Los Rojos (1878); La Cocha (1888); Villa Alberdi y Tafí Viejo (1892), etc. Se amplían también sucesivamente Medinas (1870 y 76) -hasta unirlas con Concepción- y Banda del Río Salí (1875) unida a la Capital. Todas estas áreas consti-

tuyen en la actualidad centros urbanos de distinta importancia ubicados en la zona de influencia del corredor de la ruta 38, a lo largo del límite entre el Pedemonte y la llanura fértil.

Hacia fines del siglo XIX Tucumán y Mendoza son las únicas provincias en el país con un perfil industrial definido. La industria azucarera se consolida a partir de 1876 con la introducción de maquinarias de alto rendimiento. Los nuevos procedimientos permiten un aumento sostenido de la producción concentrada en un menor número de establecimientos altamente mecanizados. Los 82 ingenios existentes hacia 1880 se reducen a 37 en 1915.

Una mayor superficie de tierra debe destinarse a la agricultura. La imposibilidad de resistir la competencia para los pequeños fabricantes que no cuentan con capital para introducir mejoras en sus fábricas los obliga a abandonar sus viejos trapiches para transformarse en plantadores o colonos. Hasta ese momento la casi totalidad de la caña elaborada era producida por los propietarios de las fábricas. Ahora se independizan las tareas agrícolas de las industriales. La actividad agrícola se reparte entre:

- los cañeros propietarios de la tierra que producen materia prima para entregar a los ingenios, y
- los colonos que actúan como subcontratistas intermedios explotando las tierras de los industriales. Mediante este sistema un administrador recibe una exten-



sión de tierra a la cual debe aportar los elementos de trabajo, herramientas, carros y animales de tiro y el personal para realizar las tareas agrícolas. A cambio recibe un precio establecido de antemano sobre el producto entregado al ingenio.

La colonia de ingenio resultó un artificio apto para concentrar y estabilizar la mano de obra con capacidad operativa en lugares estratégicos. Hacia 1900 alrededor de 200 establecimientos reconocidos funcionan en estas condiciones. Muchos de ellos se transformaron en la actualidad en pequeños centros de población y servicios dispersos en el Area Cañera de la llanura fértil subsidiaria del corredor Industrial de la Ruta 38.

En 1896 la división y subdivisión de la propiedad rural caracteriza a Tucumán como eminentemente agrícola. Aunque la provincia tiene campos excelentes para la cría de ganado, el habitante de la campaña ha preferido dedicarse a las explotaciones agrícolas dejando las estancias prácticamente despobladas. La caña cubre ya 55.469 has. (52 % de la sup.cultivada) frente a 36.468 Has. dedicadas a maíz (34 %) y 5.295 Has. a alfalfa (5 %). Entre 1886-1895 la producción de caña de azúcar aumenta en un 396 %; mientras el maíz, trigo y alfalfa disminuye en un 5 %.

Hacia 1850 se cultivan con caña 223 Has.; en 1875 ascienden a 2.045 Has. y en 1916 alcanza a las 106.900 Has.

En 1874 hay 233 cultivadores de caña de azúcar, en 1895 son 2.630. La nueva tecnología exige un enorme volumen de materia prima. Su precio alcanza altos valores de mercado.

El valor de la tierra está relacionado con este cultivo. Las zonas aptas alcanzan valores de hasta \$ 1.700 - 1.800 la Ha., las no aptas oscilan entre \$ 3 - 15 la ha.

El riego artificial se intensifica como apoyo necesario a la expansión de los cultivos. Ya en 1904 el 57 % del área cultivada está apoyada con riego artificial, cuatro años después esta cifra asciende al 64 %.

En 1916 la actividad azucarera es la base fundamental de la economía tucumana. A nivel nacional esta industria ocupa el primer lugar en cuanto a capital empleado y al valor de la producción y el segundo en cuanto al personal empleado (Censo Industrial).

La instalación de los ingenios actúan como catalizadores de población urbana apoyando en algunos casos a centros existentes. (Nuñorco en Monteros, Bella Vista en Bella Vista, Corona en Concepción, Aguilares en Aguilares, etc.) y en otros creando centros urbanos propios (Concepción en Banda del Río Salí, San Pablo, Santa Lucía, Los Ralos, La Florida, Santa Ana, etc.)

A fines del siglo XVIII la jurisdicción provincial estaba subdividida en seis curatos : Las Trancas - Burruyacú - Los Juarez (ora Leales) - Los Monteros - Chicligasta y Río

Chico que en 1796 son controlados por alcaldes de hermandad respondiendo al sistema de administración borbónica. En 1819 los únicos nucleamientos relevantes de población son Los Monteros y Las Trancas. Hacia la década de 1820 se crean los departamentos políticos de la provincia calcando las antiguas jurisdicciones eclesiásticas: Monteros - Río Chico - Leales - Graneros - Trancas - Burruyacú - Chicligasta y Capital. En 1811 se separa Famaillá de Monteros y en 1857 se crea el departamento de Tafí, Encalilla y Colalao en el oeste de la provincia, para finalmente en 1888 subdividir el departamento capital en tres jurisdicciones: Capital - Cruz Alta y Tafí.

La prestación de servicios comunitarios es absorbida escalonadamente por la acción gubernamental. El estado amplía y desarrolla las actividades de provisiones poblacionales que le eran propias. Pero también desplaza a otros organismos e instalaciones en la cobertura de servicios y controla los que permanecen fuera de su esfera de acción directa.

Alrededor de 1890 todo ordenamiento o fundación de villas, debe prever los sitios necesarios para levantar los edificios religiosos (iglesias o capillas), administrativos (policía, juzgados de Paz), educativos (escuelas y colegios) y sanitarios (hospitales, cementerios). El Gobierno provincial interviene en la localización y construcción de los edificios de culto. También toma a su cargo actividades que habían pertenecido a la esfera exclusiva del poder religioso:

impulsa la enseñanza multiplicando los locales escolares. Controla la dinámica poblacional a partir de la creación del registro civil, y controla los hospitales y cementerios por razones de higiene y salubridad públicas.

El tendido de las sucesivas líneas ferroviarias va generando nucleamientos urbanos organizados alrededor de las estaciones. La penetración del ferrocarril Córdoba - Tucumán (1876 - ahora General Belgrano) bordeando la llanura fértil, engarza y condiciona el desarrollo de pueblos como Estación Telfener (1880 - ahora Lamadrid), Monteagudo, Simoca, Río Colorado y Bella Vista, que constituyen en la actualidad los centros principales del "corredor de la ruta 157". El trazado del ferrocarril del Noroeste Argentino (1884 - ahora clausurado) recorre el territorio favorecido por el desarrollo agrícola - industrial, dando origen al "eje urbanizado de la ruta 38". Cerrando el ciclo de las líneas férreas que llegan a Tucumán, en 1891 se inaugura el Ferrocarril de Buenos Aires y Rosario (ahora General Mitre), impulsor del desarrollo de la planicie del Este en la zona beneficiada por el sistema regantío del Dique La Aguadita (1904).

En base a la ley 594 (12-11-1889) se declara de utilidad pública los terrenos necesarios para la implantación de centros urbanos alrededor de las estaciones ferroviarias. Se procede a la delineación y ampliación de las villas de Monteros, Simoca, Graneros y Medinas; al retrazado de pequeños nu-

cleamientos espontáneos como Lules, Famaillá, Concepción, Aguilares, Santa Ana, La Cocha, Bella Vista y Alderetes, y al trazado a nuevo de Alberdi y Villa Quinteros.

La prolongación del ferrocarril al norte generaría el trazado de Alurralde (1889 - ahora Choromoro) y Tafí Viejo (1900), y el traslado de la antigua villa de origen colonial (ahora Trancas Viejo) hacia la reciente estación ferroviaria determinando la creación de San Joaquín de Trancas (1906).

Nuevos requerimientos comunitarios impulsan la creación de otros centros urbanos. Hacia fin de siglo la necesidad de contar con lugares de "veraneo" por parte de la nueva burguesía en ascenso determina la organización por iniciativa de la actividad privada o por la acción gubernamental, de áreas urbanas específicas en la zona montañosa cercana y en el pedemonte fértil. La creación de la villa de San Pedro de Colalao (1882 - organización tierras labrantías 1886), al pie de la serranía occidental de la Cuenca Tapia - Trancas, como lugar de aislamiento selectivo de numerosas familias que huían de la acción devastadora del cólera, es el antecedente de este tipo de nucleamientos urbanos de ocupación intermitente. Reconocen este origen Villa Nougués (1899), Tafí Viejo y Villa Marcos Paz (1906) aunque estas dos últimas hayan cambiado posteriormente sus roles hasta integrarse en la actualidad al conurbano de San Miguel de Tucumán.

- La crisis del siglo XX.

Contemporáneamente se forma una línea secundaria de urbanización hacia el oriente, cercana y paralela al río Salí, uniendo los centros administrativos de Juarez Celman (1888 y 1906 - ahora Lastenia) Los Sueldos y Santa Rosa de Leales (1900).

En 1915 la ley "sobre fijación de ejidos de los centros de población de la provincia" intenta revitalizar la estructura de los centros urbanos. Conceptualmente retorna a la idea primigenia para la formación de ejidos de tradición hispánica, que fundaba los pueblos rodeándolos de tierras labrantías destinadas a cubrir los consumos locales. El avance de la industria azucarera había desplazado los cultivos frutihortícolas reemplazándolos por caña de azúcar, rompiendo los moldes de la vieja organización rural. Establecía la obligación de levantar la planimetría de todos los pueblos existentes y sus alrededores a fin de determinar la planta urbana, la zona de quintas y el área de chacras con sus correspondientes calles y caminos. Nuevos servicios quedan englobados en el accionar oficial. Esta ley enumera taxativamente -además de los ya enunciados- mataderos y mercados públicos, corralón municipal y un área para educación física. La higiene y seguridad comunitaria exigen el control del manipuleo y venta de los productos alimenticios mediante la administración de mataderos y mercados. En el sector educativo la educación física

complemente a la intelectual.

El continuado aumento de población durante el nuevo siglo de rastros visibles en el desarrollo y fundación de centros urbanos. El tercio de millón de habitantes detectados en toda la provincia en 1914 evoluciona sucesivamente hasta alcanzar casi el millón en la actualidad, con una tasa de crecimiento media casi constante de 2,4 % anual (salvo en el período 1960/70).

Años	Habitantes	Crecimiento intercensal	% de Crecimiento intercensal	Años	Crecimiento hab./años	% de Crecimiento anual
1914	332.933	---	--	--	---	--
1947	593.371	260.428	78,2	33	7.892	23.7
1960	773.972	180.601	30,4	13	13.892	23.4
1970	780.776	6.804	0,9	10	680	0.9
1980	970.579	189.803	24.3	10	18.980	24.3

La población manifiesta al afincarse la existencia de una estructura territorial fraccionada en tres franjas básicas diferenciadas:

- \* Zona montañosa prácticamente desierta, salvo los oasis constituidos por los valles de altura, al oeste de la provincia.

- \* Zona productiva fértil con características ecológicas para la agricultura y por extensión hacia otras actividades productivas, al centro.
- \* Zona semidesértica con dispersos cultivos de secano y en gran parte sofrenada por el fantasma de un potencial proceso de salinización de suelos, al este.

En términos dinámicos el sector central cañero constituye el área poblada de mayor importancia, agrupando el 85 - 90 % del total de los habitantes provinciales. En cambio los valles de altura de la zona montañosa y la Cuenca Tapia-Trancas lentamente van perdiendo población. La planicie oriental -particularmente el sector norte constituido por los departamentos de Burruyacú y Cruz Alta- a partir de la década del '20 aumenta sus habitantes para comenzar a declinar hacia mediados de siglo.

El sistema poblacional se caracteriza por un continuo y sostenido trasvasamiento desde las áreas rurales hacia los centros urbanos. Este fenómeno de desplazamiento es producto de la constante concentración de inversiones y aumento creciente de ofertas de trabajo en las ciudades y como contrapartida una menor dotación de servicios sociales y comunitarios en el ámbito rural. En 1947 se alcanza el punto medio entre ambos grupos con un 50 % para cada uno. Posteriormente pasa a predominar el sector urbano con un 54 % de 1960, y un 64 % en 1970, considerando solamente los centros con más de 2.000 habitantes. Siguiendo el criterio adoptado por la Di-



rección de Estadísticas de Tucumán, que considera "planta urbana" a toda aglomeración que tenga una estructura territorial planificada y cuente con servicios comunitarios básicos, los valores de población urbana alcanzan al 68 % en 1970 y al 74 % en 1980. Es decir que en la actualidad las tres cuartas partes de la población provincial habita en centros urbanos.

Los desplazamientos internos reconocen básicamente las siguientes causas:

- \* históricamente las mejores posibilidades de vida convierten a los centros urbanos en puntos de atracción constante para la transferencia poblacional campo - ciudad: ofertas de trabajo, posibilidades de vivienda digna, mejores servicios, multiplicidad de atracciones y oportunidades de esparcimiento, etc.
- \* las cíclicas crisis azucareras modifican la estructura del afincamiento expulsando habitantes especialmente hacia el área conurbana de San Miguel de Tucumán y centros mayores del eje industrial Tafí Viejo - Alberdi, con un sistema industrial diversificado y producción masiva de bienes y servicios.
- \* el avance tecnológico operado en los sistemas de producción del sector primario, al no ser acompañado por una expansión de actividades, produce una rección en la oferta de trabajo agrícola.

Pero ya en 1896, como resultado de los desmesurados au-

mentos de la producción azucarera, se había desencadenado la primera crisis provincial iniciando un proceso cíclico de presión-bonanza que se mantiene hasta la actualidad. Alguna diversificación frutihortícola intentó sin demasiado éxito, estabilizar los bajones de la actividad principal.

A partir del masivo cierre de ingenios decretado en 1966, el área cañera tucumana sufre un fuerte deterioro característico de un crecimiento desequilibrado y una incontrolable polarización del territorio. Un acentuado trasvasamiento humano en deterioro de los pequeños centros rurales de nivel local, viabiliza la acelerada absorción poblacional por parte de las ciudades ubicadas en el eje desarrollado y particularmente del área metropolitana. La anulación y estancamiento de estos asentamientos con fuertes pautas rurales, determina una deficiente cobertura de servicios sociales y el consiguiente incumplimiento de sus roles funcionales específicos. La resultante es una doble dependencia depresiva donde la ausencia de incentivos expulsa a la población y esta disminución de usuarios provoca el raquitismo de las prestaciones.

Dependiendo fundamentalmente de la actividad azucarera, la economía provincial queda condicionada por las fluctuaciones pendulares de los precios internacionales del azúcar, a los cíclicos períodos de superproducción y a una dubitativa política azucarera nacional. Los sucesivos intentos de diversificación agrícola fracasan por el caótico comportamiento del mercado consumidor interno y el alto costo de la tierra rural.

La superproducción de 1895, la pérdida de los cañaverales de 1914 y las tensiones internas entre los diversos establecimientos productivos (industriales, cañeros y obreros) que eclosiona en 1928, producen conmociones críticas en el desarrollo social, económico y territorial de la provincia. Sucesivamente se intenta como alternativa la apertura hacia las planicies del este.

Ya en 1894 se declaran tierras labrantías al área de El Chañar. El posterior tendido del ramal ferroviario a Burruyacú para permitir inicialmente la explotación maderera del monte chaqueño y luego la obtención de leña fuerte para mover trapiches y locomotoras, condicionan la localización de un conjunto de centros básicamente forestales. Durante la década de 1920 se consolida la fundación de villa Burruyacú (originada en 1880 mediante el sistema de "tierras del Santo") y se impulsa el trazado de Benjamín Araoz, La Ramada y El Chañar expandiendo el sistema urbano hacia el este. También a lo largo del tendido ferroviario casi sobre el límite con Santiago del Estero, que une Las Cejas con Rosario de la Frontera (Salta - 1915), surge un conjunto de centros urbanos alrededor de las estaciones. Desde las Cejas -nudo ferroviario y punto de transferencia de cargas- jalonan el territorio hacia el norte: Gobernador Piedrabuena, Gobernador Garmendia y Siete de Abril.

Completando el sistema urbano hacia las planicies orientales, se desarrollan núcleos urbanos sobre los antiguos ten-

didados férreos: Estación Aráoz y Tacanas hacia el oeste de San Miguel de Tucumán sobre la línea del Mitre a Buenos Aires, y Taco Ralo hacia el límite sur en la línea del Belgrano a Córdoba.

El crecimiento de estos centros durante el período 1914/47 se quiebra bruscamente con el agotamiento de los recursos naturales y la consiguiente reducción del tráfico o el cierre definitivo de los recorridos ferroviarios. Las Cejas desmantelada de sus funciones originales acusa en 1980 uno de los más altos índices de despoblación de la provincia.

También durante los años '20, la expansión hacia los valles del oeste intenta revitalizar los centros prehispánicos que habían permanecido durante el período colonial. Hacia 1890 el proceso de asentamiento agrícola en los Zazos se consolida; en 1928 se le ordena urbanísticamente, tomando el nombre de Amaicha del Valle la nueva traza. Simultáneamente se afianza el afincamiento poblacional de Colalao del Valle. Tafí del Valle en cambio, antiguo reducto estival de algunas familias patriarcales propietarios del valle tiene un crecimiento espontáneo que caracteriza como totalmente atípica a su estructura urbana, no sometida al rigor agrimensoril de la cuadrícula. La apertura del camino automotor (ruta provincial N° 307) en 1941, revitaliza las formas al permitir un acceso más eficiente y rápido.

La aplicación de la jornada laboral obligatoria de ocho

horas (en reemplazo de los turnos de 12 horas diarias) y la estatificación jerárquica del personal, producirá cambios fundamentales en la organización y trazado de los pueblos azucareros y en sus colonias. Esta disposición obliga a la creación de un nuevo turno de trabajo -dentro del sistema de producción continua de estas fábricas- con el consiguiente aumento de un 50 % de los operarios necesarios. La obligación legal de proveer vivienda y servicios comunitarios al personal jerárquico, empleados y obreros, multiplica el tamaño de las áreas urbanizadas y consolida la estructura de estos pueblos.

Simultáneamente el desarrollo del transporte automotor (1930) genera la necesidad de contar con un mejor sistema vial a escala territorial e interno de las propias áreas urbanas. La absurda competencia entre los tendidos viales y ferrocarrileros determinan graves tensiones en la organización interior de las principales ciudades.

Además el automóvil originalmente -signo de status de una burguesía adinerada- permite el surgimiento de los suburbios residenciales con sentido de exclusividad social. El desarrollo del transporte colectivo manifestará esta tendencia. A partir de 1930 la especulación urbana multiplica aceleradamente el tamaño de las áreas urbanizadas. La expansión geográfica descontrolada favorece la aparición de vendedores de tierra que ofrecían lotes al mejor postor y en cuotas. Estas transacciones inmobiliarias representan un negocio muy redituable para el vendedor, una inversión para el comprador, pero para

la dinámica comercial constituye una simple transferencia de capitales. El diseño y trazado de las ciudades queda a merced de un invisible sistema de mercado cuyas normas de acción nada tienen que ver con el urbanismo y un sentido humanístico de vida. Viviendas individuales mínimas comienzan a saturar el territorio, acordes con un pre-esquema de barrio Jardín, particularmente en los centros mayores. Las necesidades habitacionales de los sectores de menor ingreso generan sucesivos anillos periféricos, primero de lotes y posteriormente de villas de emergencia.

A partir de 1950 la masificación urbana altera la densidad de las áreas centrales, modificando el valor de la tierra urbana y auspiciando el desarrollo de la propiedad horizontal. El intento estatal de controlar el caótico crecimiento de los suburbios desencadena la expansión de masivos y monótonos barrios de baja densidad. Contemporáneamente la presión social y tributaria obliga a las empresas azucareras a vender las viviendas de los pueblos industriales a sus ocupantes, aumentando el caos urbanístico y edilicio. Las intenciones de ordenar el crecimiento urbano naufragan en 1915, en la promulgación de una ley jamás reglamentada, ni puesta efectivamente en vigencia que obligaba a dotar el Plan regulador a todos los centros urbanos de la provincia con más de 2.000 habitantes.

Los desplazamientos poblacionales externos se magnifican fundamentalmente durante el período 1960/70. Tucumán caracterizado como foco de atracción de migraciones regionales, se

convierte en violento expulsador de población. La tasa de crecimiento que en los restantes períodos alcanza al 24 % anual descienden por debajo del 1 %. La crisis azucarera desencadenada por la decisión nacional de cerrar once ingenios sin proveer nuevos sectores de actividad para la enorme masa de mano de obra desocupada, traslada a la economía general los efectos devastadores de un mercado laboral violentamente desequilibrado. Como consecuencia dieciseis localidades afectadas directamente disminuyen en forma ostensible su población: Ingenio Santa Ana pasa de 11.777 a 2.414 habitantes expulsando al 80 % de sus moradores. El proceso migratorio campo - ciudad se complejiza con movimientos internos del propio sector urbano, pues los centros menores son absorbidos por las más grandes. En particular seis ciudades con más de 10.000 habitantes que presentan una oferta de trabajo relativamente independiente de la actividad azucarera, capitalizar estas migraciones. El primer impacto de la crisis se acusa en las áreas que por vivir directamente de estas labores fabriles, sufren una recesión inmediata. En un segundo momento una desocupación refleja se propaga hacia los departamentos no azucareros y a la misma capital. El 70 % de los emigrados constituyen una fuerza potencial de trabajo con edades oscilantes entre 14 y 39 años.

En 1980 el 86 % de la población de halla afincada en el área desarrollada del pedemonte y llanura fértil, un 5 % en la Cuenca Tabacalera y escuálido 9 % distribuido en el resto del territorio provincial. La desproporción es mayor en la

participación de cada área en porcentaje de población urbana: el 96 % se radica en la primera de estas zonas repartiéndose por mitades el magro 4 % restante entre las otras dos. Las diez ciudades que sobrepasan de 10.000 habitantes se agrupan a lo largo del área cañera constituyendo el eje agro-industrial Tafí Viejo - Alberdi. A su vez la desmesurada polarización territorial concentra el 55 % del total de la población urbana dentro del ejido de San Miguel de Tucumán y el 68 % en el cono urbano.

Nuevamente la intervención estatal -escudada detrás de explosivas tensiones sociales- claudica induciendo un mayor desarrollo en el área central e ignorando al resto de la provincia. Todo el sistema crediticio e impositivo instrumentado a partir de 1976 para la promoción y localización de nuevas industrias se circunscribe una vez más al área clásicamente cañera.

Caracterizando las tendencias poblacionales y urbanísticas de este último período, las dos principales ciudades de la provincia -comportándose como un ortodoxo polo de desarrollo- rebasa su propio ámbito y fagocita los centros urbanos cercanos expandiéndose desmesuradamente su apropiación territorial. San Miguel de Tucumán influye sobre cinco municipios circunvecinos. Concepción tiende a formar una estructura bifocal absorbiendo Aguilares y las localidades intermedias.

Durante la década del '70 el transporte automotor se impone definitivamente al ferroviario. Una multiplicidad de ru-



tas convergentes hacia la Capital no dejan dudas sobre las tendencias del movimiento de pasajeros y cargas. Recien tímidamente se inicia la consolidación de un sistema anular de interrelación. Simultáneamente se clausuran líneas férreas como el ramal a Burruyacú y el tendido San Miguel de Tucumán -La Cocha paralelo a la ruta nacional N° 38.

Razones estratégicas geopolíticas determinan a partir de 1976 la creación ex-novo de una frontera de cuatro pueblos, sobre el límite superior del pedemonte, en jurisdicción de la nueva área municipal de Monteros. Sus nombres -Teniente Berdina (ex Caspinchango), Soldado Maldonado (ex Los Sosa), Capitan Cáceres (ex Pueblo Viejo) y Sargento Moya- denuncian el origen de un trazado destinado a concentrar la población dispersa en las estribaciones montañosas de la Selva Tucumano - oranense.

Sin embargo la última ley de fondo que intenta legislar sobre la organización urbanística data de 1915. En el intervalo los centros urbanos han quintuplicado su población pasando de 143.598 a 720.141 habitantes.

3.- ASPECTOS ECONOMICOS.

1.- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DOMINANTES Y SU INCIDENCIA  
EN LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DE LA PROVINCIA.

Zonas de crecimiento económico y áreas deprimidas.

- Pedemonte - área cañera: (Zona 1<sub>a</sub>)

La zona de mayor crecimiento económico está ubicada en el área central de la provincia entre el pie de la cadena montañosa y la llanura del Este, por el norte está limitada<sup>por</sup> el piedemonte de Taficillo - El Cadillal y por el sud con el área de implantación tabacalera. Las casi 250.000 Has. dedicadas a cañaverales constituyen aproximadamente la mitad de la tierra cultivable de la provincia.

Incluye el área de influencia del eje industrial Tafi Viejo - J.B.Alberdi, donde se ubican la mayor cantidad de ingenios azucareros, y contiene la densidad más alta de población. Confundida con la zona azucarera se halla la mayor radicación industrial no azucarera de la provincia.

La marcada influencia de esta zona en el cuadro económico provincial, es determinante de la elevada importancia relativa que tiene este eje agroindustrial en el contexto de Tucumán.

Tiene gran capacidad receptora de población, alto nivel relativo de infraestructura vial y energética y eficaz desarrollo del sistema de transportes.

Los problemas más destacados son:

1.- Fuerte estacionalidad en la demanda de empleo.

- 2.- Excesiva subdivisión de fundos agrícolas (minifundios), generado por un sistema hereditario desconcertante que permite la subdivisión de micro parcelas por debajo de 25 Has. considerada de unidad productiva familiar mínima para el cultivo de caña.
- 3.- Insuficiente diversificación agrícola.
- 4.- Inestabilidad del sector industrial debido a causas coyunturales y/o crisis cíclicas de producción.
- 5.- Insuficiente calidad en los cambios vecinales.
- 6.- Acentuada demanda de viviendas y servicios sociales.
- 7.- Destacados problemas de tenencia de la tierra (tenedores precarios y usufructuarios gratuitos).
- 8.- Sobrevaluación de la tierra urbana.
- 9.- Escasa o nula disponibilidad de tierra fiscal apta para la construcción de programas de viviendas en los distintos municipios de la zona.

No puede dejar de destacarse en ésta área otras producciones muy importantes como la cítrica y la de hortalizas. Tucumán es el primer productor de limones del país, con el 80 % de la producción total. La industria citrícola se ha desarrollado ampliamente, con incremento de plantaciones superior al 100 % y en capacidad fabril instalada cercana al 50 %.

- Llanura fértil - área marginal cañera: (Zona 1<sub>b</sub>)

Esta zona está identificada como continuidad de la zona cañera, con características marginales, susceptibles de contingencias climáticas perjudiciales.

Existen buenas microáreas de labrantío aptas para cultivos de maíz, sorgo, batata y hortalizas. Tiene la zona una potente napa de agua subterránea.

En el sud-este de ésta zona y hacia el norte (Dpto. Burruyacú) se desarrolla también la ganadería, pero de muy escasa importancia, advirtiéndose un cambio, en explotaciones mixtas (agrícolas y ganaderas).

Algunos ingenios azucareros y otras industrias próximas a la ciudad capital conforman la mayor actividad económica de esta zona.

Sectores importantes de la zona presentan una sobredivisión minifundista de los predios rurales. Los problemas generales más destacados son:

- 1.- Migración de población hacia el área metropolitana del Gran San Miguel de Tucumán.
- 2.- Deficiente infraestructura y servicios comunitarios.
- 3.- Carencia de plantas agroindustriales.
- 4.- Deficiente estructura de empleo (trabajo discontinuo).
- 5.- Insuficiente cantidad de viviendas, con preminencia

de alojamientos precarios.

- Cuenca Tapia - Trancas: (Zona 2)

La región semiárida del norte de la provincia tipifica su actividad básica en el sector agrario.

Los cultivos agrícolas se diversifican entre maíz, sorgo, alfalfa, porotos, garbanzos, arvejas, etc. La mayor actividad ganadera esta dirigida hacia la producción tampera, proveyendo el 57 % del consumo de leche de Tucumán. También, no es menos importante la cría de ganado vacuno, caprinos, ovinos y equinos.

Trancas se ha destacado siempre en la producción de semillas de legumbres de muy buena calidad.

Los pueblos son de escasa importancia relativa ya sea por el número de habitantes como por el nivel de equipamiento.

El turismo puede ser una gran alternativa económica, pero está muy limitado su desarrollo por la infraestructura vial. Unicamente San Pedro de Colalao cuenta con accesos idóneos.

Se destacan los siguientes problemas:

- 1.- Baja demanda de empleos.
- 2.- Falta de industrias (especialmente agroindustriales)
- 3.- Insuficiente disponibilidad de agua de riego para

cultivos en períodos críticos.

4.- Insuficiente infraestructura.

5.- Area expulsora de población.

Es una típica zona deprimida con un enorme potencial de crecimiento a partir de agroindustrias, del mejoramiento y expansión del área de riego, de la ejecución y mejoramiento de la infraestructura (vial, energética y de comunicaciones), y del desarrollo del turismo.

Esta zona dispone de tierra urbana de bajo precio (valor suelo) apta para la construcción de viviendas, no contándose con terrenos fiscales para proyectos urbanos. Tampoco hay sistemas de saneamiento destacables (cloacas, etc.).

- Llanura del Oriente: (Zona 3).

Está compuesta por dos subzonas: la norte que abarca la mayor parte de los departamentos de Burruyacú y Cruz Alta, y la sud que comprende el borde este de la provincia desde Leales hasta los límites con Santiago del Estero y Catamarca.

En la primera se ha producido un cambio notable en su estructura económica. De una fuerte influencia de la ganadería se pasa por medio de desmontes de los bosques y montes bajos a la agricultura. Los desmontes efectuados con grandes equipos, en forma indiscriminada, y sin métodos de protección ecológica han sido dejado de lado. La capa vegetal arable es

sensiblemente menor que en otras áreas, por lo tanto el peligro de desertización es inminente si no se toman precauciones contra la erosión, ya sea eólica o hídrica.

No se tienen cifras precisas sobre los desmontes realizados pero los cálculos oscilan entre 62.500 y 95.000 Has.. Fueron realizados en los últimos años, con el aprovechamiento de medios tecnológicos muy desarrollados.

Los terrenos librados al cultivo se los destinó a soja principalmente, porotos, maíz y sorgo, en ese orden.

El destino económico de esta zona a grandes rasgos aparece orientarse a la concentración de capital: grandes inversiones, baja ocupación de mano de obra y desarrollo de tecnologías de avanzada. La estructura del empleo es desalentadora. Fuerte estacionalidad de ocupación. Baja demanda de empleo orientados a los muy calificados. Permanente expulsión de población.

Sin embargo el área se constituye en la principal productora de cereales y oleaginosas de la provincia (maíz, sorgo, soja).

La presencia de una de las mayores cuencas de agua subterránea del país le da un potencial sin precedente. También cuenta con sistemas de riego a saber: Río Urueña, Río Tajamar y la red de canales de El Cadillal.

En la zona sud se dan condiciones muy particulares. Los suelos necesitan grandes drenajes para lograr una aptitud ple



na hacia los cultivos arriba ennumerados.

Por debajo de la zona del Dique Frontal de Río Hondo, en el área se desarrolla una ganadería extensiva con establecimientos rudimentarios de explotaciones familiares de muy baja rentabilidad. Notoriamente deprimida, tiene posibilidades muy restringidas de desarrollo ante la imposibilidad de recurrir al riego artificial por el peligro de salinización de los suelos.

- Cuenca Tabacalera: (Zona 4)

Es la zona agrícola diversificada de la provincia, con particular sesgo hacia el tabaco. Este tipo de cultivo tiene una alta intensidad de mano de obra, aproximadamente 12.000 personas por año están ligadas a esta producción. Posee un clima excepcional, agua de riego del sistema Escaba, San Ignacio y otras tomas de menor importancia. La calidad del tabaco Burley que se cultiva en la zona está íntimamente relacionado con las condiciones agroclimáticas favorables.

Las instalaciones tabacaleras requieren grandes inversiones de capital: galpones de secado, obras de riego, equipos mecanizados, etc., tales inversiones están relacionadas con la rentabilidad de los cultivos. Esta área se encuentra en franca evolución hacia la diversificación (citrus, horticultura, legumbres, oleaginosas, etc.).

Las condiciones propicias para la cría de ganado, ha

propugnado un cambio sensible en el mejoramiento de los rebaños.

Según informes de productores de la zona las experiencias con soja, poroto y citrus han sido muy alentadoras, pero la actividad azucarera está favorecida por una estructura amor<sub>u</sub>tizada, aunque el nivel de precios del azúcar experimente una gran baja en los precios internos.

Los centros poblados del área tienen una base eminentemente agrícola. La radicación industrial no tiene importancia decisiva en la economía.

Las ventajas particularizables en el área agrícola son:

- 1.- Clima adecuado para los cultivos que se realizan, según su estacionalidad.
- 2.- Red de riego, (puede ser mejorada) y disponibilidad.
- 3.- Zona apta para el desarrollo de fruticultura en general.
- 4.- Disponibilidad de energía.
- 5.- Facilidad de realización de cultivos intensivos (ejem. tabaco, con fuerte demanda de mano de obra).

Sus desventajas son:

- 1.- Deficiente infraestructura (falta de caminos y comunicaciones en general).
- 2.- Deficiente desarrollo tecnológico de la producción.

Lu Tre Cos pag. 2, 3, 4  
p. 60 y 61

ZONA	TERRITORIO			POBLACION				ECONOMIA			
	GEOMORFOLOGIA	CLIMA		CRECIMIENTO	DINAMICA	LOCALIZACIONES	CARACTERIZAC.	PRODUCCION	COMERCIO	POTENCIALIDADES	CRECIMIENTO
		TEMPERATURA	LLUVIA								
Piedemonte	Bordeando el arco serrano posee potentes conos de deyección. Llanura sedimentaria con predominio de conglomerados, arenas y limos.	Variaciones de verano - invierno de cálido a + frío	Variaciones de húmedo a + seco.	Crecimiento total del área: 19 % desagregado en: Gran San Miguel de Tucumán: 60 % Area Central: 16 % Area de Concepción: 24 %.	- Receptora en gran medida en el Gran San M. de Tucumán y Concepción - Expulsora en el sector Central.	34 centros urbanos 10 centros de + 1000 h. 9 centros de - 1000 h.	Fuerte predominio de características urbanas sobre todo a lo largo de la ruta 38. Desde Taquí Viejo a Alberdi.	Agricultura: Caña de azúcar, citricultura, hortalizas. Industria: Ingenios azucareros, Radiación indust. no azuc. ((text., metal., elec., etc.)	Intenso intercambio mayorista y minorista. Exportaciones azucareras, cítricas y textiles, etc.	Agroindustrias alimentarias. Produc. de papel y aglomerados derivados del bagazo, alcohol p/ combust. Intensif. de la producción unitaria.	Gran capacidad inversora del área. Mayor demanda de empleos. Mayor crecimiento poblacional.
Llanura fértil	Llanura suavemente ondulada de tipo sedimentaria. Suelos predominantes son arcillo-humíferos, arcillo-areniscos.				- Receptora en los alrededores de San Miguel de Tucumán, pero expulsora en el resto de la zona.	6 centros urbanos 1 centro de + 1000 hab. 9 centros de - 100 h.	Predominio de características urbanas en la cercanía de la capital y rurales en el resto.	Agricultura: Caña de azúcar, maíz, sorgo, zapallos, batatas, etc. Industrias: Ing. azucareros, metalurgicas, frigoríficos, automot., etc.	Fuerte comercio por mayor y menor. Exportaciones azucareras y automotrices.	Desarrollo de actividad de diversificación de cultivos agrícolas. Gran disponibilidad de agua subterránea de buena calidad.	Crecimiento sostenido en el área del Gran San Miguel de Tucumán.
Cuenca Tapia - Trancas	Cuenca de origen tectónico de sedimentos terciarios. Los suelos característicos son: salinos, margas, areniscas, y arcillas.	Variaciones de verano a invierno de cálido a + frío	Variaciones de húmedo a + seco.	Decrecimiento del 31 % principalmente en el área de San Pedro de Colalao.	Altamente expulsora.	2 centros de + 1000 h. 1 centro de - 1000 hab.	Equilibrio de características básicamente rurales.	Agraria: Cuenca lechera abastecimiento, al 80 % de la población. Producción de legumbres, espec. semillas.	Bajo nivel de intercambio comercial.	Agroindustrias y actividades granjeras (avicultura, porcicultura, etc.) Fabrica de alimentos Balanceados. Desarrollo del Turismo.	Zona deprimida. Infraestructura deficiente. Zona expulsora de población.
Planicie del Este (norte)	Presencia de las Sierras de Burruyacú con cumbres amplias y redondeadas de poca altura. Suelos predominantes Loess, Ripio y arena.	Variaciones de verano a invierno de cálido a + frío.	Variaciones de normal a + seco.	Crecimiento del 19 % localizado principalmente en las áreas de Gob. Garmendia.	- Receptora en el área de Gob. Garmendia y Los Pereyra. - Expulsora el resto sobre todo en Las Cejas y 7 de Abril.	2 centros de + 1000 h. 4 centros de - 1000 h.	Predominio de características rurales.	Desmontes: Expansión agrícola (maíz, soja, sorgo, porotos, etc.) Desequilibrio ecológico. Ganadería extensiva. Tecnific. en incremento.	Minorista de relativa importancia (alimentación, vestimenta).	Mejoramiento de la producción unitaria con desarrollo de nuevas tecnologías.	Incontrolada expansión geográfica de cultivos Masivas inversiones en bienes de capital.
Planicie del Este (sur)	Se caracteriza por la horizontalidad del terreno y la presencia de suelos salinos y aguas surgentes.			Crecimiento del 16 % localizado principalmente en las áreas de Lamadrid y Taco Ralo.	- Expulsora.	1 centro de + 1000 hab. 4 centros de - 1000 h.		Agricultura en expansión. Disminución de bosques naturales y de ganadería extensiva. Dificultades de drenaje de suelos.	Minorista (alimentación y vestimenta) Importancia del sector terciario.	Presencia de la mayor cuenca de agua subterránea del país para su aprovechamiento en la producción agrícola.	Bajo crecimiento relativo. Dificultades por deficiencias de infraestructura.
Zona Tabacalera	Llanura con ligera pendiente hacia el sudeste. Terreno casi horizontal con suelos arenosos, loess, y ripio.	Variaciones de verano - invierno de + cálido a + frío.	Variaciones de normal a + seco.	Crecimiento del 23 % sobre todo en el sector de J.B. Alberdi.	- Expulsora con tendencia a estaticidad del área.	2 centros urbanos 3 centros de - 1000 h.	Equilibrio de características urbano - rurales.	Agricultura diversificada: caña de azúcar, tabaco, maíz, sorgo, porot., soja, papas, etc. Industrias: metalurg. y alim. Acopiadoras de tabaco. Importante área de reg.	Mayorista y minorista muy activo. Comercio interprovincial.	Mejoramiento de tecnologías de producción. Agua subterránea. Industrialización de productos agrícolas.	Estructura de empleo caracterizada por alto índice de ocupación especialmente en el área Tabacalera. Espontaneo de produc. diversific.
Valles de altura	Valles con acumulación de sedimentos terciarios, como arena, loess, cenizas volcánicas, etc.	Variaciones de verano - invierno de normal a muy frío.	Variaciones de normal a + seco.	Crecimiento del 48 %, localizado la mayor parte en Taquí del Valle.	- Receptora en Taquí del Valle. Expulsora en el resto de la zona.	6 centros de - 1000 h.	Totalmente rural.	Agricultura: subsistencia (papas, vides, hortalizas, otros frutales). Alentadora experiencia con produc. de papas para semilla. Ganad. exten.	Mayorista (escaso) y Minorista (alimentación y vestimenta) relacionados con Catamarca y Salta en los Valles Calchaquies.	Minería: Calizas y rocas de aplicación. Turismo. Producción de artesanías de muy buena calidad.	Bajo crecimiento relativo. Zona muy deprimida.

De todos modos, esta zona es una de las apropiadas de la provincia para el desarrollo agrícola diversificado, contando con asentamientos poblacionales de equipamiento relativo.

La propia estructura del empleo, casi sin estacionalidad de ocupación, hace necesaria la ejecución de programas de vivienda, mejoramiento de servicios de infraestructura y equipamiento comunitario.

- Valles de altura y Montañas: (Zona 5).

Comprende la zona de altura de la provincia, decididamente al oeste de Tucumán.

Los valles con agua de riego tienen posibilidades económicas a través de cultivos intensivos como las vides y hortalizas de verano. (Amaicha y Colalao del Valle). En Tafí del Valle se está desarrollando una experiencia inédita de la producción de papas especialmente para semillas aprovechando su demostrada aptitud agroecológica. También se ha experimentado con la producción de ajos, semillas de porotos y frutilla.

En las montañas la población es muy dispersa, dedicándose a la cría de ganado vacuno, ovino y caprino provocando graves deterioros ecológicos por el sobrepastoreo de los animales, algunos con consecuencias irreversibles. Esta producción carece de relevancia económica. También hay vida silvestre que debe ser protegida por todos los medios, con el afán

de mantener el equilibrio ecológico. La población no tiene conciencia formada sobre el equilibrio del ecosistema.

El desarrollo del turismo se ha acrecentado notoriamente por parte de la actividad privada.

Salvo Tafí del Valle que acusa el mayor crecimiento relativo de la zona el resto del área de los valles tiene una economía meramente subsistencial.

La minería tampoco está desarrollada salvo explotaciones de mica.

Constituye una de las zonas más deprimidas de la provincia.

AÑOS	S O J A			S O R G O   G R A N I F E R O		
	HAS. SEMBRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION	HAS. SEMBRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION
1979/80	84.569	78.000	132.600	1.500	1.500	3.490
1980/81	80.404	76.166	155.000	7.160	7.160	16.204
1981/82	72.171	68.371	130.770	14.398	13.753	43.500
1982/83	76.250	73.600	145.000	16.400	14.428	44.200
1983/84	83.970	81.870	156.200	17.460	17.250	51.800
1984/85	85.395	83.825	166.250	14.150	13.900	41.700
1985/86	75.000	74.000	145.500	11.750	11.634	34.800
1986/87	78.309	64.759	84.330	8.600	6.570	8.940
1987/88	84.000	83.600	167.200	10.200	10.100	31.800
1988/89	40.000	23.000	39.000	2.150	879	700

Fuente: Secretaría de Estado de Agricultura y Ganadería de Tucumán.

AÑOS	C A Ñ A D E A Z U C A R			C I T R U S		
	HAS. SEMRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION	HAS. SEMRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION
1979/80	235.000	218.547	10.299.420	21.700	19.127	406.058
1980/81	250.000	218.547	9.078.998	23.193	18.935	363.225
1981/82	250.000	220.001	9.181.570	23.195	18.935	344.355
1982/83	250.000	224.976	9.562.074	23.312	19.035	323.811
1983/84	250.000	228.900	9.737.032	23.323	19.099	328.999
1984/85	250.000	199.651	8.707.308	23.334	19.122	429.957
1985/86	250.000	192.590	8.226.188	24.151	19.350	450.545
1986/87	250.000	197.561	8.431.085	23.958	21.680	456.650
1987/88	250.000	185.547	7.933.343	23.693	21.525	435.330
1988/89	250.000	142.105	5.335.052	23.695	21.549	250.445

Fuente: Secretaría de Estado de Agricultura y Ganadería de Tucumán.



AÑOS	T A B A C O			P O R O T O   S E C O		
	HAS. SEMRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION	HAS. SEMRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION
1979/80	4.200	4.080	5.033	21.979	8.023	5.945
1980/81	3.800	-	2.445	25.010	24.013	25.453
1981/82	4.800	4.730	6.204	15.983	15.819	16.484
1982/83	8.500	5.831	5.723	17.307	16.117	14.200
1983/84	8.500	7.550	6.943	17.000	16.140	13.800
1984/85	7.500	7.000	6.394	12.611	12.472	12.919
1985/86	7.100	6.000	5.045	19.836	18.869	17.778
1986/87	8.000	7.200	7.749	18.820	10.020	5.950
1987/88	7.662	7.335	5.409	12.500	12.450	13.800
1988/89	6.796	6.776	9.200	15.000	7.000	3.980

Fuente: Secretaría de Estado de Agricultura y Ganadería de Tucumán.

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
**ARQUITECTO**

AÑOS	P A P A			T O M A T E		
	HAS. SEMRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION	HAS. SEMRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION
1979/80	5.733	5.133	89.744	746	718	11.898
1980/81	6.000	5.065	90.360	600	600	11.225
1981/82	7.250	7.201	110.435	490	490	10.250
1982/83	6.280	6.169	120.490	485	433	10.830
1983/84	6.300	6.239	129.550	495	445	9.800
1984/85	6.355	6.294	127.200	495	445	10.420
1985/86	6.450	6.378	125.040	600	580	14.350
1986/87	7.790	7.720	151.280	550	400	5.000
1987/88	5.880	5.843	112.570	320	298	6.600
1988/89	6.400	5.350	81.240	450	330	4.900

**Fuente:** Secretaría de Estado de Agricultura y Ganadería de Tucumán.-

Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán  
Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales

Experto:  
Carlos Paolasso  
ARQUITECTO

AÑOS	M A I Z			T R I G O		
	HAS. SEMBRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION	HAS. SEMBRADAS	HAS. COSECHADAS	Tn. PRODUCCION
1979/80	29.510	29.510	66.013	16.170	16.170	14.956
1980/81	36.407	35.977	82.928	18.881	17.651	27.130
1981/82	48.360	44.100	119.620	20.190	19.300	29.670
1982/83	39.050	34.099	92.550	22.100	21.170	34.220
1983/84	33.900	33.600	89.780	35.920	35.000	56.180
1984/85	35.825	35.440	96.340	65.400	62.840	96.100
1985/86	43.338	42.470	115.550	32.200	31.910	48.400
1986/87	44.440	26.300	46.580	20.020	16.020	14.140
1987/88	40.500	39.990	107.900	37.000	36.610	40.000
1988/89	11.100	4.446	4.446	30.000	26.500	22.570

Fuente: Secretaría de Estado de Agricultura y Ganadería de Tucumán.-

ae 17ae 674 68  
los pb 546

viendas a sus obreros propició como 'escapatoria alternativa el arrojarlos fuera de los límites de propiedades como forma de liberarse de la obligación.

Sin embargo no merece hasta el momento un tratamiento especial a nivel de planificación y programación dentro del sector vivienda.

4.- SECTOR RURAL.

DEFICIT CUALICUANTITATIVO DE VIVIENDAS.

Déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas.

Para cuantificar el déficit habitacional actual se adoptaron dos indicadores básicos, de acuerdo a la información disponible del Censo Nacional de Población y Vivienda 1980:

- 1) por calidad de edificación de acuerdo al tipo de viviendas se consideraron de mala calidad, los ranchos, viviendas precarias y piezas de inquilinato; en cambio se globalizó como buena calidad las casas, departamentos y otros tipos (no especificados).
- 2) por hacinamiento determinando la diferencia entre el número de cuartos existentes y el necesario para alojar convenientemente a la población. Este factor se aplicó considerando únicamente las viviendas de buena calidad para evitar la superposición de indicadores.

Un análisis global por zonas permite detectar áreas con profundos deterioros habitacionales, con entre el 60 - 70 % de viviendas a reemplazar o ampliar (mediante construcciones totales o parciales) que abarca todo el territorio provincial excepto la Capital, su expansión y el área Cañera.

Sin embargo en términos globales estas dos áreas (Cañera y Metropolitana) incluyen el 62.2 % (66.011 viviendas) del

déficit habitacional total mientras el área 4 (Llanura Oriental) tiene aproximadamente una tercera parte de ese total (32.0 % - 33.980 viviendas). El problema en las tres áreas restantes resulta de menor relevancia en valores absolutos (5.8 % - con solo 6.183 viviendas deficitarias).

NECESIDAD de VIVIENDAS

área	Global		Sector rural
	respecto al parque habitacional prov.	respecto al parque habitacional de c/zona	respecto al parque habitacional rural de c/z.
1- Cañera	39.0 %	57.6 %	74.4 %
2- Metropolitana	23.2 %	27.7 %	47.2 %
3- Cuenca Trancas- Tapia	2.2 %	69.3 %	74.2 %
4- Llanura Oriental	32.0 %	67.1 %	74.4 %
5- Cuenca Tabacalera	1.8 %	65.5 %	68.0 %
6- Valles de Altura	1.8 %	63.1 %	72.6 %

Internamente cada área presenta notables diferencias, considerando los valores relativos de cada departamento. El área 1 fluctúa entre 68.4 % en Monteros y 66.2 % en Río Chico hasta 50.6 % en Yerba Buena y 53.1 % de Tafí Viejo. En el área 4 (Llanura oriental) los porcentajes trepan a límites



**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**

**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
**ARQUITECTO**

**SITUACION HABITACIONAL DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN - 1980**

**Deficit actual según condiciones de calidad y hacinamiento**

**SECTOR RURAL**

AREA	Departamento	DEFICIT HABITACIONAL					Total viv. rurales
		por calidad(1)		por hacinamiento		Total n° viv.	
		n°vivien.	%	n°cuart. (2)	N°viv. (3)		
1	CHICLIGASTA	2.825	56.8	1.032	295	3.120	4.974
	FAMAILLA	1.018	40.8	1.070	306	1.324	2.496
	J.B.ALBERDI	858	40.4	2.643	755	1.613	2.125
	LULES	1.049	39.2	582	166	1.215	2.677
	MONTEROS	2.475	58.1	4.686	1.339	3.814	4.260
	RIO CHICO	1.764	51.6	4.171	1.192	2.956	3.419
	TAFI VIEJO	1.511	60.4	1.628	465	1.976	2.502
	YERBA BUENA	315	30.2	1.839	525	840	1.043
	Total área 1	11.815	50.3	17.651	5.043	16.858	23.493
2	CAPITAL	46	32.3	78	22	68	144
3	TRANCAS	1.370	64.8	697	199	1.569	2.114
4	BURRUYACU	3.221	59.4	4.479	1.280	4.501	5.423
	CRUZ ALTA	3.336	39.3	7.725	2.207	5.543	8.489
	GRANEROS	947	60.5	476	136	1.083	1.566
	LEALES	5.980	64.3	3.139	897	6.877	9.301
	SIMOCA	4.003	69.9	2.461	703	4.706	5.727
	Total área 4	17.487	57.3	18.280	5.223	22.710	30.506
5	LA COCHA	1.365	59.0	727	208	1.573	2.313
6	TAFI DEL VALLE	1.265	64.1	589	168	1.433	1.974
	Total provincial	33.348	55.4	38.022	10.863	44.211	60.547

extremos de criticidad con el 78.1 % para Burruyacú, 78.0 % para Simoca, 73.3 % para Leales y 68.5 % para Graneros (todos índices por encima de los máximos del área cañera), y como contrapartida Cruz Alta solo llega al 57.9 % de viviendas necesarias. Notoriamente los valores menores se producen en los departamentos que participan del área Metropolitana donde los estándares de vida con más altos y donde el Sector oficial participa masivamente en la construcción de viviendas.

Déficit habitacional en áreas rurales.

En todos los casos el sector rural se encuentra más afectado que las áreas urbanas. En general el fenómeno no presenta grandes diferencias en las diversas áreas (salvo el departamento capital con una insignificante participación). Es de destacar la inclusión dentro del grupo que fluctúa alrededor del 70 %, también del área Cañera al no estar influenciada por las expansiones del área Metropolitana (netamente urbana).

En los departamentos estudiados la situación es la siguiente:

Jurisdicción	Viviendas faltantes	total viv. rurales	%	obs.
Famaillá	1.324	2.496	53.0	-
Burruyacú	4.501	5.423	83.0	-
La Cocha	1.573	1.974	79.7	-
Tafí Viejo	1.976	2.502	78.9	-
Total provincial	44.211	60.597	73.0	-

$$\% = \frac{\text{viv.faltantes} \times 100}{\text{total viv.rurales}}$$

**Proyecto: Origen y Desarrollo del Sistema Urbano  
de la Provincia de Tucumán**  
**Sub-Proyecto 2: Desarrollo de Asentamientos Humanos  
de Pequeño Tamaño y Estructuración de un  
Subsistema de Centros de Servicios Rurales**

**Experto:**  
**Carlos Paolasso**  
**ARQUITECTO**

**SITUACION HABITACIONAL DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN - 1980**  
**Déficit Actual según condiciones de calidad y hacinamiento**

	Departamento	DEFICIT HABITACIONAL			Total viviend. existent.	Viviendas no ocupadas	
		por calidad	por hacina- miento	Total		Nº	%
1	CHICLIGASTA	4.386	2.576	6.962	13.188	1.458	11.1
	FAMAILLA	1.926	1.002	2.928	5.435	374	6.9
	J.B.ALBERDI	1.571	1.325	2.896	4.502	515	11.4
	LULES	2.764	1.505	4.269	8.299	691	8.3
	MONTEROS	4.765	2.969	7.734	11.305	1.043	9.2
	RIO CHICO	3.698	2.681	6.379	9.638	1.014	10.5
	TAFI VIEJO	3.546	3.383	6.929	13.048	1.115	8.5
	YERBA BUENA	1.200	2.094	3.294	6.504	855	13.1
	Total área 1	23.856	17.535	41.391	71.919	7.065	9.8
2	CAPITAL	20.691	3.929	24.620	88.748	7.657	8.6
3	TRANCAS	1.858	448	2.306	3.329	865	26.0
4	BURRUYACU	3.554	1.542	5.096	6.521	834	12.8
	CRUZ ALTA	7.903	5.896	13.799	23.816	2.110	8.9
	GRANEROS	1.497	319	1.816	2.651	340	12.8
	LEALES	6.691	1.112	7.803	10.642	1.192	11.2
	SIMOCA	4.492	974	5.466	7.008	655	9.3
	Total área 4	24.137	9.843	33.980	50.638	5.131	10.1
5	LA COCHA	1.555	344	1.899	2.901	389	13.4
6	TAFI del VALLE	1.488	490	1.978	3.136	1.275	40.7
	Total provincial	73.585	32.589	106.174	220.671	22.382	10.1

Notas de los dos cuadros anteriores:

Fuente de información: Censo Nacional de Población y Vivien-  
da - 1980. elaboración propia.

- 1) Se consideran viviendas de mala calidad los ranchos, vivien-  
das precarias y piezas de inquilinato.
- 2) El número de cuartos faltantes resulta de considerar el nú-  
mero de cuartos necesarios menos el número de cuartos exis-  
tentes (descontadas ya las viviendas de mala calidad).
- 3) El número de viviendas necesarias para eliminar el hacina-  
miento se calculó en base al promedio de 3,5 cuartos por  
viviendas.

Vivienda de mala calidad

Jurisdicción	n° de viviendas de mala calidad	% respecto al total de viv. rurales por dto.
Burruyacú	3.221	59.4
Famaillá	1.018	40.8
La Cocha	1.365	59.0
Tafí Viejo	1.511	60.4
Provincia		55.4

En ambos aspectos la criticidad deficitaria alcanza valores muy altos -por encima de la media provincial- salvo en el departamento Famaillá perteneciente al área cañera.

Pero la precariedad constituye un aspecto especial a tratar por separado ya que los organismos oficiales practicamente no detectan asentamientos precarios fuera del municipio capitalino donde constituyen una importante clientela política y electoral y por lo tanto tienen tratamiento prioritario.

Viviendas no ocupadas: en contraposición se descubre un conjunto de viviendas desocupadas que alcanza el 10.1 % del parque habitacional total de la provincia. La incidencia de la cosecha azucarera -coincidente con la fecha del relevamiento

censal- determina la existencia de migraciones internas temporales agregadas a las permanentes. Mientras las zonas receptoras se ubican por debajo de la media provincial (área 2 - Metropolitana el 8,6 % y 1 - Cañera con el 9,8 %), las expulsoras trepan hasta el 26,0 % en la Cuenca Trancas-Tapia y un excepcional 40,7 % en los Valles de Altura. El efecto es más notable en el área 4 cuyo índice es exactamente igual al promedio provincial (10.1 %). Sin embargo los departamentos con mayor influencia zafraera (por los cultivos existentes) se ubican por debajo de esta media:

Cruz Alta 8.9 % - Simoca 9,3 %  
mientras los restantes se instalan por encima:

Leales 11,2 % - Burruyacú y Graneros  
(ambos con 12,8 %).

#### Asentamientos precarios

De acuerdo al Censo Nacional de Población y Vivienda 1980, existe la siguiente distribución territorial de viviendas precarias (básicamente urbanas) y ranchos (mayoritariamente rural):

AREAS	VIVIENDAS PRECARIAS	RANCHOS
1.- Cañera	20.1 %	24.5 %
2.- Metropolitana	60.6 %	32.3 %
3.- Cuenta Trancas-Tapia	0.8 %	5.1 %

4.- Llanura Oriental	17,2 %	32.9 %
5.- Cuenca Tabacalera	0.7 %	2.9 %
6.- Valles de Altura	0,6 %	2.3 %
- Dpto. Capital	41.0 %	12.4 %

área 1.- No incluye los departamentos de Tafí Viejo y Yerba Buena.

área 2.- agrupa a los departamentos Capital, Cruz Alta, Tafí Viejo y Yerba Buena.

área 4.- No incluye el departamento Cruz Alta.

Finalmente el problema de precariedad habitacional es mucho más grave en el sector rural.

Viviendas precarias en relación  
al total de c / sector

Sector urbano	Sector rural
14,3 %	22,8 %

En la última década asistimos al fenómeno de la formación de villas de emergencias rurales formadas por familias desalojadas de los fundos productivos donde constituían una mano de obra disponible para ocupaciones temporales. La Ley que obligaba a los propietarios de las tierras a proveer vi-