

34560

C. F. I.
INGRESO
28/FEB 1989
Nº 724

Buenos Aires, 28 de Febrero de 1989

SEÑOR SECRETARIO GENERAL:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación al proyecto de asistencia técnica ORIENTACION DEL CRECIMIENTO URBANO DE TRELEW, Expediente Chubut-1558.

De acuerdo a lo previsto en el contrato, adjunto el INFORME DE AVANCE I (4 fojas, 4 ejemplares).

En el día de la fecha, remito una copia a la provincia del Chubut (SeCOPLADE).

Atentamente:



Elida B.S. de Haramburu
arquitecta

AL SEÑOR SECRETARIO GENERAL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
ING. JUAN JOSE CIACERA
SU DESPACHO

4

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROVINCIA DEL CHUBUT

ORIENTACION DEL CRECIMIENTO URBANO DE TRELEW

INFORME DE AVANCE I

Tareas de elaboración

Comisiones al sitio

Trabajo de campo

Elida B.S.de Haramburu

arquitecta

marzo 1989

ACTIVIDADES DEL MES DE FEBRERO DE 1989

Se detallan a continuación las actividades cumplidas durante este primer mes de trabajo con el objeto de iniciar efectivamente la elaboración del estudio a mi cargo.

TAREAS DE ELABORACION

A partir de las hipótesis, el programa y cronograma de trabajo aprobados, se avanzó en las precisiones metodológicas.

Se trabaja con antecedentes e información existente y disponible. En este sentido, se procede al relevamiento y obtención de los mismos y al análisis expeditivo para seleccionar los documentos y escalas de graficación más adecuados.

El desarrollo de la síntesis de situación pretende describir e interpretar la evolución de variables relevantes a lo largo de distintas etapas de crecimiento de la ciudad y la región y, con esta base, explicitar el desenvolvimiento previsible de las mismas en lo que al aspecto físico se refiere en los próximos 10 años.

En cuanto al alcance del capítulo regional, se ha determinado que, en función del tiempo asignado en el total del programa de trabajo, se elaborará una aproximación al tema que de ninguna manera puede considerarse un producto acabado, sino más bien un somero marco de referencia.

COMISIONES AL SITIO

Se realizó un viaje a Trelew durante los días 20 a 22 del corriente mes.

Allí se mantuvieron reuniones de trabajo con el Secretario de Planificación y Desarrollo de la Municipalidad y el equipo profesional de dicha Secretaría durante las cuales se expuso sobre las hipótesis, objeto y alcance del estudio, se analizó el programa de trabajo y se entregó un instructivo que fuera preparado para facilitar la búsqueda de información. Dándose lugar a un positivo intercambio de opiniones (simulación conceptual acerca del contenido y alcance de las propuestas) destinado a explicitar y compatibilizar las imágenes a priori que animan a cada una de las partes.

Asimismo se realizó una reunión con el Intendente Municipal en la que se expuso sobre las características y alcance del estudio. La Municipalidad comprometió su apoyo técnico, profesional y operativo en el sitio.

En la ciudad de Rawson se mantuvo una reunión con el Secretario del COPLADE en la que se trataron los aspectos que hacen a la escala regional y la inserción de la localidad estudiada dentro de la problemática del desarrollo provincial. Específicamente se abordaron las propuestas emergentes del Plan Trienal de Desarrollo 89/91.

Además se mantuvieron reuniones separadamente con Organismos provinciales como la Dirección de Estadísticas, la Dirección de Industrias y el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano con el objeto de intercambiar opiniones y obtener información.

TRABAJO DE CAMPO

Se ha tomado contacto indirecto con informantes calificados a través del material reunido (parcial) en las "Primeras Jornadas Sobre el Perfil de Trelew en el Desarrollo Patagónico" recientemente realizadas (fines de 1988) y se están analizando las conclusiones disponibles sobre las mismas.

Visto el conocimiento de la zona que posee el profesional, por su continuado accionar en la región y en la problemática del planeamiento físico-territorial, se ha considerado postergable sin perjuicio la recorrida en detalle de la ciudad y su área de influencia. Se estima oportuno realizarla durante el desarrollo del capítulo local.

C. F. I.
INGRESO
28/ABR 1989
Nº 2093

Buenos Aires, 28 de Abril de 1989

SEÑOR SECRETARIO GENERAL:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación al proyecto de asistencia técnica ORIENTACION DEL CRECIMIENTO URBANO DE TRELEW, Expediente Chubut-1558.

De acuerdo a lo previsto en el contrato, adjunto el INFORME DE AVANCE III (16 fojas, 4 ejemplares).

Atentamente



Elida B. S. de Haramburu

arquitecta

AL SEÑOR SECRETARIO GENERAL
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
ING. JUAN JOSE CIACERA
SU DESPACHO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROVINCIA DEL CHUBUT

ORIENTACION DEL CRECIMIENTO URBANO DE TRELEW

INFORME DE AVANCE III

Tareas de elaboración

Documentos preliminares

Comisión al sitio

Elida B. S. de Haramburu
arquitecta

abril 1989

ACTIVIDADES DEL MES DE ABRIL DE 1989

Se detallan a continuación las actividades cumplidas durante este mes.

TAREAS DE ELABORACION

Se concluyó la elaboración del análisis regional con dedicación especial a las interrelaciones entre Trelew y el Sistema Urbano del Noreste; con los contenidos que se detallan a continuación:

- Inserción de Trelew en el Sistema Urbano
 - . Trelew en el sistema urbano provincial
 - . El sistema urbano del noreste en el espacio regional patagónico
 - . Ubicación del SUNE en la región patagónica
 - . SUNE - Aspectos espaciales
 - . Evolución del SUNE en el contexto provincial
 - . Peso relativo
 - . Estructura por umbrales de tamaño poblacional
 - . Preeminencia urbana
 - . Componentes
 - . Caracterización del SUNE
- Principales hechos que produjeron transformaciones en la región. Interrelaciones cronológicas entre actividades-población-institucionalización
- Sistema de actividad
 - . Evolución de la composición relativa del PBG
 - . Participación del SUNE/REGION en el conjunto de la actividad provincial

- . Participación de la región en el PBG'85
- . Caracterización de las actividades productivas
- . Explotación bajo riego en el VIRCH
- . Características físicas
- . Calidad de los suelos de uso agrícola
- . La producción
- . El VIRCH como proveedor de alimentos frescos
- . Superficie cultivada y producción frutihortícola
- . Actividad ganadera. Producción de lana
- . Participación de la región en la producción de lana
- . Actividad ganadera. Producción de carne
- . Faenamiento e ingreso de carnes rojas para consumo
- . Actividad pesquera
- . Participación de la región en la producción pesquera
- . Actividad alguera
- . Actividad minera
- . Caolín y arcilla. Calizas. Yeso. Fluorita
- . Industria manufacturera
- . Evolución del sector en la región
- . Consolidación de la estructura industrial
- . Parques industriales
- . La industria localizada en la región
- . Especialización industrial en cada núcleo
- . Cantidad de establecimientos y personal ocupado
- . Aluminio. Realidad actual y posibilidades futuras
- . Textiles. Realidad actual y posibilidades futuras
- . Actividad turística
- . Comercio y servicios
- . El comercio localizado en la región
- . Distribución por ramas. Cantidad y personal ocupado

- El trabajo y la población urbana
 - . Interrelaciones entre la población urbana y la ocupación en industria, comercio y servicios
 - . SUNE - Estimación de la PEA urbana 1985
 - . Interrelaciones entre las actividades y la PEA urbana
 - . Condición de actividad económica y categoría ocupacional
- Evolución de la población urbana en la región y sus principales características
 - . Población urbana y rural y porcentaje de población urbana
 - . Composición por origen, grupos de edades y sexos
 - . Nivel educacional
 - . Aspectos sociales deficitarios

DOCUMENTOS PRELIMINARES

Se ponen en conocimiento del municipio, los documentos preliminares que se adjuntan:

- Caracterización del SUNE
- Trelew. Síntesis de potencialidades y restricciones

COMISION AL SITIO

Por razones de fuerza mayor invocadas por el CFI, se ha postergado la comisión prevista para los días 26, 27 y 28 del corriente mes. Se estima que podrá efectivizarse durante la primera semana de Mayo.

Durante la misma, se programó trabajar en conjunto con el municipio sobre los avances del estudio y sobre la consideración de los documentos preliminares, con la idea de intercambiar opiniones y ajustar conjuntamente las hipótesis verti-

das en los mismos. Como no se concibe la caracterización de los problemas como exhaustiva y mucho menos, terminante, es imprescindible realizar su análisis en forma participativa y enriquecida por la opinión local. Se pretende esclarecer causas y objetivos relacionados con los problemas planteados.

Asimismo se informa que para cumplimentar los pasos necesarios para el desarrollo del capítulo local es preciso programar otra comisión que se realizaría, en principio (hay que concertar con el municipio), en la tercera semana de Mayo.

Dicha comisión resulta imprescindible para el cumplimiento del programa de trabajo, según el cronograma aprobado, y de no poder efectuarse en tiempo, afectaría la elaboración del informe parcial.

Caracterización del Sistema Urbano del Noreste del Chubut

La situación actual del Sistema en su conjunto enunciando algunos indicadores relevantes, agrupados según el análisis sistémico, facilita la comprensión de lo que está ocurriendo en cada uno de los centros y muestra diferencias relativas.

Ello se visualiza a través de una grilla en la que puede apreciarse que las concentraciones de población se asientan en dos ambientes naturales claramente diferenciados y en los cuales la intervención del hombre ha adoptado formas netamente distintas: -en la costa marítima, Puerto Madryn, materializa una concentración puntual de uso urbano del suelo (no productivo) originada en el puerto de acceso a la región; -en el valle fluvial, Dolavon, Gaiman, Trelew y Rawson, son concentraciones de población que están insertas en un aprovechamiento intensivo del Valle como área agrícola-ganadera con parcelamiento y riego homogéneamente distribuidos (globalmente hablando). Su origen es la búsqueda dentro de la región de un área con oferta de agua y suelo productivo, colonizable.

Los asentamientos concentrados polarizan, en conjunto, un área intersticial de meseta patagónica árida y semiárida donde se realiza explotación ganadera extensiva como monocultura y puntualmente explotación extractiva primaria.

Como puede inferirse, el Valle conforma una fuerte unidad natural y cultural en la que históricamente, Trelew es la cabecera del Sistema, produciéndose un caso de complementariedad y vinculación estrecha con Rawson. Dada su proximidad

dad y características funcionales de cada una, se produce una alternancia diaria de flujos en ambos sentidos en demanda de servicios y comercio y actividad laboral terciaria. Asimismo, toda la población del Valle y particularmente la de Trelew, ha desarrollado una Villa Veraniega en las costas cercanas a la desembocadura del Río Chubut. Durante la temporada estival, se produce un masivo asentamiento en Playa Unión sin que ello altere la actividad laboral habitual que se sigue cumpliendo con traslados diarios de 5 ó 25 km según el destino.

La infraestructura de servicios básicos es otra de las formas de vinculación entre los centros (sistema interconectado regional de base de generación hidroeléctrica, gas natural, comunicaciones, radioenlace, red vial nacional y provincial pavimentada, el transporte terrestre de pasajeros y cargas). Trelew es el nudo de comunicaciones Norte-Sur (Buenos Aires-Puerto Madryn-Comodoro Rivadavia-Ushuaia) y Este-oeste (Puerto-Playa-Rawson-Valle-Esquel).

Sin embargo, algunos servicios básicos como el agua potable, tratamiento y disposición de efluentes, recolección y disposición de residuos sólidos, abastecimiento de productos perecederos como carne, se realiza a nivel de cada localidad

El equipamiento comunitario obviamente tiene su mayor complejidad en Trelew que es cabecera de Zona Asistencial, Zona Policial, Zona Judicial, etc., Sede Universitaria, localización de Delegaciones Federales de Administración; además de contar con mayor número de distribuidores mayoristas de mercaderías en general y de Organizaciones de la Comunidad de toda índole.

La especialización económico-productiva sólo en parte, es consecuente con el emplazamiento de la ciudad. En el Valle, además de los servicios a la actividad primaria que cumplen las ciudades en relación directa a la complejidad de sus equipamientos, Trelew concentra establecimientos de distribución, acopio, clasificación, empaque y transporte así como de provisión de insumos. Tiene además, un grado de desarrollo industrial destacado: genera el 74 % de las ventas de los departamentos Rawson y Gaiman. El agrupamiento textil sintético asentado en Trelew es reconocido a escala nacional, constituyendo un tramo intermedio en un sector que atiende al mercado nacional.

En Puerto Madryn, se ha radicado el polo nacional del aluminio con la producción primaria y sus conexas, todas industrias de gran tamaño. Parte importante de la producción tiene excelentes mercados en el exterior. Cuenta con el mejor puerto del país. La industria pesquera se ha desarrollado en 5 plantas de procesamiento que también destinan el grueso de la producción a la exportación. Entre Puerto Madryn y Trelew generan más del 85 % de las ventas industriales del Noreste del Chubut.

Otra actividad significativa son los servicios al turismo basado en atractivos no urbanos sino naturales (geografía fauna mar). También Trelew cuenta con buen nivel de hotelería cumpliendo un rol de centro distribuidor de turistas hacia distintos escenarios de la región, a partir del acceso aéreo exclusivo hasta ahora, en que se pone en funcionamiento el nuevo aeropuerto de Madryn (Abril de 1989).

La ciudad de Rawson está diversificando su espectro de acti-

vidades tradicionalmente basado en los servicios de gobierno provincial con la inclusión de la actividad pesquera que tiene su base en el Puerto homónimo, localizando varias plantas procesadoras algo más pequeñas que las de Madryn.

En lo que respecta al sistema de decisiones de administración, según las normas provinciales, los municipios gozan de total autonomía entre sí y con respecto al gobierno provincial. No existe jurisdicción territorial por fuera del ejido municipal, ya sea el área de influencia y/o el departamento al que pertenecen por su ubicación. No existe en Chubut una autoridad o nivel administrativo departamental que mediatice las relaciones entre municipios y provincia o municipios entre sí.

Los territorios ejidados se van ampliando a medida que cada municipio detecta necesidades de tierras y puede justificarlas ante el gobierno provincial, quien debe dictar una ley al respecto.

Dentro de los ejidos existen jurisdicciones de organismos extraprovinciales del Estado Nacional, que accionan sobre superficies generalmente importantes. Tal el caso de la Base Aeronaval en Trelew, la Unidad del Servicio Penitenciario Federal en Rawson, la Base Naval en Puerto Madryn, La Prefectura Naval, la Administración Nacional de Puertos, etc.

Notas al cuadro "Caracterización del sistema urbano del Noreste del Chubut": La población actual consignada proviene de estimación al 31/12/88 por la Dirección de Estadísticas y Censos. Prov.del Chubut.

El parque habitacional se ha estimado utilizando la relación habitante/vivienda ocupada del Censo 80 para cada localidad.

PH'88 = Población'88 + Relación hab/vivienda'80

Caracterización analítica	Asentamientos urbanos				
	TRELEW	RAWSON	GAIAMAN	DOLAVON	PUERTO MADRYN
Sistema de sustentación					
Jerarquía urbana	Cabecera	Centro Principal	Centro Secundario	Centro Secundario	Centro Principal
Emplazamiento de la planta urbana	Valle inferior Río Chubut Chacras/riego	Valle inferior Río Chubut Chacras/riego Desemboc/playas	Valle inferior Río Chubut Chacras/riego	Valle inferior Río Chubut Chacras/riego	Costa del Golfo Nuevo
Area urbanizada	Continua	Fragmentada	Continua	Continua	continua
Accesib.terrestre	Red vial nac.	Red vial nac.	Red vial nac.	Red vial nac.	Red vial nac.
Accesib.aérea	Aeropuerto 1º Cabotaje	Aeropuerto Pista tierra	no	no	Aeropuerto cab. En construcción
Accesib.marítima	no	Puerto pesquero	no	no	Puerto aguas profundas.Mercad y pasajeros
Distanc.relativas en Km	Rw:20/G:20/D:40 PM:60	TR:20/G:40/D:60 PM:80	TR:20/Rw:40/D:20/PM:80	TR:40/Rw:60/G:20/PM:100	TR:60/Rw:80/G:80/D:100
Energ.eléctrica	S.I.R./hidro.	S.I.R./hidro.	S.I.R./hidro.	S.I.R./hidro.	S.I.R./hidro. Futaleufú/hidro.
Elctrificac.rural	si	si	si	si	no
Agua potable	Toma/río/planta potab.local	Toma/río/planta potab.local	Toma/río/planta potab.local	Toma/río/planta potab.local	Toma/río/planta potab./acueducto
Cloacas	Red a lag.reg.	Red parcial	no	no	Red a lag.reg.
Gas natural	Red domicil. Gasod.C.Seco-C.Riv.-Bs.As.	Red domicil. Gasod.C.Seco-C.Riv.-Bs.As.	Red domicil. Gasod.C.Seco-C.Riv.-Bs.As.	Red domicil. Gasod.C.Seco-C.Riv.-Bs.As.	Red domicil. Gasod.C.Seco-C.Riv.-Bs.As.
Pavimento urbano	Red primaria y secund.parcial	Red primaria y secund.parcial	Red primaria y secund.parcial	Red primaria y secund.parcial	Red primaria y secund.parcial
Residuos	Recolec.y disposición local	Recolec.y disposición local	Recolec.y disposición local	Recolec.y disposición local	Recolec.y disposición local
Transporte urbano	3 líneas	1 línea	no	no	2 líneas
Transp.interurbano	2 líneas	2 líneas	1 línea	1 línea	1 línea
Teléfonos instal.	5.344	1.090	176	111	2.780
Emisora radial	AM/FM	no	no	no	AM/FM
Emisora televisión	3 canales priv.	1 Canal prov.	Repetidora/Rw.	Repetidora/Rw.	Repetid.Rw.y Tr.
Diario local	Dos	Uno	no	no	Uno
Establec.asistenc.	Hospital Zonal	Hosp.Subzonal	Hosp.Rural	Hosp.Rural	Hosp.Subzonal
Educ.universitaria	Sede Univ.Nac. Patagonia	Delg.U.Teg.Nac.	no	no	Deleg.Univ.Nac. Patagonia
Parque habitacional	19.688 viv.	4.348 viv.	1.346 viv.	814 viv.	8.947 viv.
Relación hab/viv.	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2
Sistema de actividad					
Población total	78.750 hab.	19.128 hab.	4.864 hab.	3.172 hab.	37.576 hab.
Peso relativo en el sistema (100 %)	55,0 %	13,3 %	3,4 %	2,2 %	26,1 %
Dinámica actual	Alta	Media	Media Baja	Baja	Muy Alta
Actividad económica preponderante	Industria/Comercio y Servicios	Adm.Púb.Prov./Pesca	Comercio y serv.	Servicio rural	Industria/pesca Serv.y Turismo
Plazas hoteleras	1.000	60	no	no	1.014
Bancos	Prov./Nación/Hipot./Banade/5 privados	Prov.c.matriz/Nación	Provincia	Provincia	Prov./Nación
Sistema de regulación					
Jerarquía administr.	Municip.1º cat.	Municip.1º cat. Capital prov.	Municip.2º cat.	Municip.2º cat.	Municip.1º cat.
Superficie ejidada	248 Km2	111 Km2	113 Km2	94 Km2	310 Km2

SISTEMA URBANO DEL NORESTE DEL CHUBUT

SOPORTE NATURAL	
- POTENCIALIDADES -	- RESTRICCIONES -
<p>1 -El Valle como ambiente para el asentamiento humano, tiene buena aptitud. Ofrece agua potable, microclima más benigno, vegetación, topografía suavemente accidentada, belleza del paisaje natural, variedad dentro de la homogeneidad de la cuenca, resulta psicológicamente receptivo.</p>	<p>1 -Frecuentes vientos secos intensos atenuados en el Valle.</p> <p>2 -Polvo en suspensión.</p> <p>3 -Alto nivel de heterogeneidad en las propiedades estructurales suelo de fundación. Suelos de capacidad portante variable a escala de parcela urbana.</p> <p>4 -En el casco urbano, escasas pendientes que dificultan el escurrimiento de aguas superficiales.</p>
<p>2 -Variedad en el paisaje urbano: meseta, llano, barda, cañadón, río.</p> <p>3 -El viento como productor de energía. Recurso renovable. No contaminante.</p> <p>4 -El viento, descontaminante. Posibilita el barrido de partículas, producidas por la instalación de industrias, emitidas al aire.</p>	<p>5 -Desaprovechada por no uso y deterioro.</p>

SISTEMA DE ESTRUCTURAS	
- POTENCIALIDADES -	- RESTRICCIONES -
1 -Intersección de ejes regionales: Eje de la Costa Patagónica (Buenos Aires-Bahia Blanca-Ushuaia); Eje Este-Oeste (Puerto Atlántico-Esquel -Chile turístico).	1 -Estructura de producción primaria en proceso de degradación: . Antigüedad centenaria de las explotaciones . Suelos salinizados . Subdivisión excesiva de la tierra . Transformación incipiente . Deficiente estrategia de producción-comercialización y de las estructuras funcionales que correspondan.
2 -Eslabonamiento de núcleos urbanos de distintas jerarquías y cien años de historia.	
3 -Estructura de producción intensiva en proceso de transformación y recambio de productores.	
4 -Proyecto de azud y canal derivador.	2 -Carencia de estudios específicos de destino, aprovechamiento integral e impacto ambiental. 3 -Necesidad de importantes inversiones.
5 -Aprovechamiento integral de la meseta intermedia.	
6 -Existencia de superficies urbanizables, disponibles, periféricas. 7 -Posibilidades de expansión sobre zonas de chacras que carecen actualmente de valor como tierra productiva.	4 -Redes de infraestructura básica incompletas y desestructuradas por el crecimiento de la ciudad.
	5 -Trazado urbano en nuevas áreas sin adecuación a los desniveles naturales del terreno.
	6 -Agua para consumo humano e industrial: Disponibilidad. Calidad. Captación. Potabilización. Distribución. Evacuación de efluentes: Tratamiento y disposición final.
	7 -Carencia de espacios urbanos forestados.
	8 -Aprovechamiento de la energía eólica en etapa de estudios. Incipiente desarrollo tecnológico.

SISTEMA DE ESTRUCTURAS	
- POTENCIALIDADES -	- RESTRICCIONES -
9 -Parque industrial existente, organizado y consolidado, con posibilidades de ampliación.	
10 -Existencia de sitios aptos para recreación a escala urbana: río, laguna, bardas y cañadones, recorridos por el valle (chacras).	9 -No están puestos en valor. Carecen de infraestructura mínima para su uso. El río es inaccesible a lo largo de su recorrido, sólo es <u>atr</u> avesable en puntos.
11 -La escala actual del sistema regional (población + actividades + gobierno) posibilita un buen nivel de comunicaciones y diversificación de medios de comunicación social.	10 -Escaso desarrollo por déficit de inversiones.

SISTEMA DE ACTIVIDAD	
- POTENCIALIDADES -	- RESTRICCIONES -
<p>1 -Existencia de áreas aptas para producir alimentos frescos: frutas, hortalizas, papas, carnes rojas, aves, productos de granja, apicultura.</p> <p>2 -Mercado regional demandante.</p> <p>3 -Posibilidades para mercados externos.</p> <p>4 -Posibilidad de introducir nuevas tecnologías apropiadas, tanto para mejorar la calidad de producción como para el agregado de valor: deshidratado, pelletización, frío, invernadero, etc.</p>	<p>1 -Producción actual de volumen reducido, poco competitiva.</p> <p>2 -Marcada estacionalidad.</p> <p>3 -Aplicación de tecnologías no adecuadas y obsoletas.</p> <p>4 -El apoyo técnico no obtiene los resultados deseados.</p>
<p>5 -Yacimientos de caolín y arcillas en explotación de buena calidad y cantidad, fácil acceso y cercanía a los centros urbanos.</p> <p>6 -Yacimientos de rocas de aplicación en idéntica situación con capacidad para abastecer el mercado de la construcción de la región.</p>	<p>5 -Carencia de estudios específicos de calidad y ubicación comercial del producto.</p> <p>6 -Baja agregación de valor local.</p> <p>7 -Incertidumbre en las inversiones ante la posibilidad de inundación de yacimientos por obras de azud y canal derivador.</p>
<p>7 -Posibilidad de integrar en la región (VIRCH) los subproductos de la explotación alguera.</p>	
<p>8 -Complejo textil en actividad. Insertado en la tradición productiva de la población, con buen nivel tecnológico.</p> <p>9 -Complejamiento e integración del complejo textil sintético.</p> <p>10 -Integración del ciclo lanero al proceso textil.</p>	<p>8 -Transformación del régimen nacional de promoción industrial tendiendo a homogeneizar los beneficios, sin distinciones zonales.</p> <p>9 -Falta de nuevos emprendimientos ante la generalizada crisis nacional.</p>

SISTEMA DE REGULACION	
- POTENCIALIDADES -	- RESTRICCIONES -
<p>1 -Estructura administrativa municipal con complejidad de 1ª categoría</p> <p>2 -Dentro de ella, oficina de planificación y desarrollo en funcionamiento, dotada de jerarquía y equipo técnico profesional.</p> <p>3 -Capacidad de negociación. Respaldada básicamente por la jerarquía relativa de la ciudad respecto de otros municipios.</p>	<p>1 -Autonomía institucional no respaldada por la dependencia económico-financiera del gobierno provincial.</p> <p>2 -Aislamiento respecto al accionar regional en temas urbanos y temas de desarrollo.</p> <p>3 -Normativa de ordenamiento físico desajustada a la situación actual.</p> <p>4 -Normativa de ordenamiento ambiental poco desarrollada.</p> <p>5 -Manejo de tierras fiscales desajustado a las necesidades.</p> <p>6 -La oficina de planificación y desarrollo sufre dificultades presupuestarias y políticas en su accionar, lo que da resultados restringidos respecto de lo deseable.</p> <p>7 -El plan de gobierno 89-90-91 aún se está elaborando.</p> <p>8 -Desajustes de la participación en las decisiones de organismos que tienen competencias importantes dentro del ámbito municipal.</p>
<p>4 -Base histórico cultural.</p>	<p>9 -Los sitios de significación histórico-cultural se hallan desvalorizados.</p> <p>10 -Acción descordinada de instituciones públicas y privadas.</p> <p>11 -Falta información a la población y al turismo. Falta inserción el sistema educativo.</p> <p>12 -Tibia identificación de las actividades culturales con los valores e interés de la población.</p>
<p>5 -Actividad universitaria en funcionamiento.</p>	<p>13 -Estructura universitaria con desajustes de organización y escasa inserción en la comunidad.</p>

SISTEMA DE REGULACION	
- POTENCIALIDADES -	- RESTRICCIONES -
6 -Cierta grado de desarrollo en la organización de la comunidad dado por un elevado número de instituciones con amplia diversidad de objetivos y campos de acción.	14 -Accionar descoordinado y no siempre acompañado del dinamismo necesario para la consecución de las metas autopropuestas.
7 -Presencia y actividad continuada en la región de organismos científicos y técnicos de investigación teórica y aplicada.	15 -Desaprovechados por descoordinación y falta de incorporación a la actividad regional.