

Córdoba, 30 de Noviembre de 1989.-

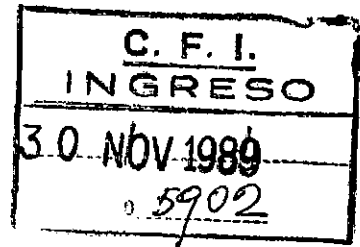
Señor

Secretario General del

Consejo Federal de Inversiones

Ing. Juan José Ciácerá

S _____ / _____ D



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de elevar a su consideración el Primer Informe Parcial de la Segunda Etapa correspondiente al Estudio: Plan de Ordenamiento Urbano y Microregional de la Ciudad de Cruz del Eje, de conformidad con el contrato suscripto.-

Sin otro particular, saludo a Ud. con atenta consideración.-

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes.

Dr. Manuel Luna

0
F 3319
L 32 p
2da Etapa
II
14 11241
F311

33508

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL

CIUDAD DE CRUZ DEL EJE

PROVINCIA DE CORDOBA

SEGUNDA ETAPA

PRIMER INFORME PARCIAL

CORDOBA, Noviembre 30 de 1989.

AUTORIDADES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Presidente de la Asamblea

Sr. Gobernador de la Provincia de la Rioja

SECRETARIO GENERAL

Ing. Juan José Ciácerá

DIRECCION DE COOPERACION TECNICA

Ing. Susana Blundi

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

GOBERNADOR

Dr. Eduardo Cesar Angeloz

MINISTRO DE ECONOMIA Y FINANZAS

Lic. Jorge Caminotti

ASESOR M. DE ECONOMIA - REPRESENTANTE ALTERNO ANTE EL C.F.I.

Ing. Pablo Luis Bracamonte

MUNICIPALIDAD DE CRUZ DEL EJE

INTENDENTE

Sr. Francisco Alberto Esteban

SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Ing. Hugo Zeller

SECRETARIO DE HACIENDA

Cr. Francisco Camillo

EQUIPO DE TRABAJO

DIRECTOR DEL PROYECTO

Dr. Manuel Luna

EXPERTO EN PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL

Ing. Adriana Cerato

EXPERTOS SECTORIALISTAS

Arq. Mario Donicelli

Arq. Rosa Harari

APOYO TECNICO

Ing. Patricia Maldonado

Cr. Liliana Salerno

Prog. Hugo Manzanelli

APOYO GRAFICO

Sta. Cecilia Ortín

INDICE TEMATICO

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
ETAPA 1- ACTUALIZACION DEL MARCO REGIONAL Y MICROREGIONAL	
TAREA 1.1 INCIDENCIA DE LAS NUEVAS POLITICAS NACIONALES	1
TAREA 1.2 AJUSTE DE LA FUNCION REGIONAL ACTUAL Y POTENCIAL DEL CENTRO URBANO	6
ETAPA 2- RELEVAMIENTO Y ANALISIS	
TAREA 2.1 COMPLETAMIENTO RELEVAMIENTO OFERTA	
2.1.1 Objetivo particular de la tarea	8
2.1.2 Uso del suelo	8
2.1.3 Equipamiento comunitario	11
2.1.3.1 Equipamiento educativo	11
2.1.3.2 Equipamiento sanitario	12
2.1.3.3 Equipamiento turistico y recreativo	13
2.1.3.4 Equipamiento administrativo - financiero	13
2.1.3.5 Equipamientos singulares - Cementerio	14
2.1.3.6 Obras ejecutadas y en ejecucion -1988/89	14
2.1.4 Infraestructura de servicios	16
2.1.4.1 Agua corriente	17
2.1.4.2 Alumbrado Publico	17
2.1.4.3 Recoleccion de residuos	17
2.1.4.4 Desagues cloacales	18
2.1.4.5 Energia electrica	18
2.1.4.6 Red vial	18
2.1.4.7 Barrido y limpieza	18
2.1.4.8 Gas Natural	19
2.1.4.9 Transporte urbano automotor	19
2.1.4.10 Comunicaciones	19
2.1.4.11 Obras en ejecucion y proyectadas	20

TAREA 2.2. COMPLETAMIENTO RELEVAMIENTO DEMANDA	22
TAREA 2.3. AJUSTE DEL ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	24
ANEXO BIBLIOGRAFICO	28
ANEXO GRAFICO	30
ANEXO DE PLANOS	51

INDICE DE CUADROS

2

<u>Cuadro Nro.</u>	<u>Contenido</u>
1	Oferta de suelo no urbanizado
2	Oferta de suelo urbanizado
3	Balance de superficies y estimacion de la oferta de suelo en el radio municipal
4	Categorizacion de infraestructura de servicios existente por unidad de analisis.
5	Censo Nacional Economico - Total de la Provincia por Departamento
6	Censo Nacional Economico - Total por Departamento

INDICE DE GRAFICOS

<u>Grafico Nro.</u>	<u>Contenido</u>
1	Nro. de radios por categoria. Agua corriente
2	Porcentaje unidad analisis por categoria. Agua Cte.
3	Nro. de radios por categoria. Alumbrado publico
4	Porcentaje unid. analisis p/categ. Alumb. publico
5	Nro. de radio por categoria. Recolecc. Residuos
6	Porcentaje unid. analisis p/categ. Recol. Residuos
7	Nro. de radio por categ. Desagues Cloacales
8	Porcentaje unid. analisis p/categ. Des. Cloacales
9	Nro. de radio por categ. Energia Electrica
10	Porcentaje unid. analisis p/categ. En. Electrica
11	Nro. radio por categ. Pavimento
12	Porcentaje unidad. analisis p/categ. Pavimento
13	Nro. de radio por categ. Barrido y Limpieza
14	Porcentaje unidad analisis p/categ. Barr. Limp.

INDICE DE PLANOS

<u>Plano Nro.</u>	<u>Contenido</u>
34	Infraestructura de servicios (Distribución espacial de la oferta)
35	Agua corriente
36	Alumbrado publico
37	Recolección de residuos
38	Energia Electrica (Red de distribución domiciliaria)
39	Red vial pavimentada
40	Barrido y limpieza de calles
41	Transporte publico (Diagrama de servicios)

FASE I : MARCO REFERENCIAL

ETAPA I : ACTUALIZACION MARCO REGIONAL Y MICROREGIONAL

TAREA

1.1 INCIDENCIA DE LAS NUEVAS POLITICAS NACIONALES

La sanción de las Leyes Nacionales Nro 23.696 de Emergencia Administrativa y Nro. 23.697 de Emergencia Económica crearon un marco valioso para iniciar reformas estructurales en el país con seguro impacto en el desarrollo de las comunidades urbanas, en especial la que en este trabajo nos interesa. Por otro lado estimularon a las jurisdicciones provinciales a adherirse con regímenes legales compatibles, pudiéndose citar en nuestro caso la ley provincial recientemente sancionada que reúne en un mismo cuerpo normativo las cláusulas de las dos leyes nacionales citadas anteriormente. Por ello se referirá con más frecuencia al texto de la ley provincial que nos atañe en forma mas directa, en especial al hablar de los municipios.

Se deben señalar como normas más impactantes en el orden municipal las disposiciones referidas a:

- La descentralización de funciones, obras y servicios hacia las municipalidades.
- El régimen amplio de compensación de deudas con municipios.

Otro aspecto significativo que de algún modo directo o indirecto harán sentir sus efectos en los municipios particularmente el que nos ocupa, será la privatización, desregulación, desmonopolización de servicios, funciones y obras a cargo de organismos o empresas públicas; la suspensión de los beneficios impositivos de la ley de fomento turístico, de emergencia agropecuaria, el uso del crédito público y la promoción industrial.

En cuanto al aspecto de la descentralización de funciones, obras y servicios hacia las municipalidades, la ley provincial prevé la elaboración de un Plan de descentralización que se instrumentará a través de convenios con los municipios.

El Poder Ejecutivo, planteó acelerar este proceso mediante una retención parcial de la coparticipación impositiva municipal, pero finalmente se optó por la creación de un "Fondo de Financiamiento para la Descentralización". Por otro lado y a fin de llevar adelante el plan a desarrollar se incluyó en el dispositivo legal la constitución de un "Consejo de Descentralización" en el que participarán cinco intendentes municipales propuestos por una convención bicameral.

Al respecto se debe consignar también que en la nueva Constitución de la Provincia de Córdoba, sancionada en 1987, se introdujeron modificaciones en el régimen de coparticipación municipal, estableciéndose un cronograma para incrementar el porcentaje de recursos que la provincia debía transferirles. En este caso de la ley de emergencia se condiciona la transferencia de ese incremento de la coparticipación a la efectiva transferencia a los municipios de las funciones y servicios sujetos a descentralización.

Dichas funciones y servicios se refieren a la recaudación impositiva, las redes urbanas cloacales, guarderías infantiles, reparaciones de edificios públicos, vial, etc. . En el caso del municipio de Cruz del Eje estos ejemplos son directamente aplicables y deberían contemplarse en las futuras etapas del Plan de Desarrollo Urbano.

Para la transferencia se establece el mecanismo de concertación entre provincia y municipios a través de la firma de convenios. Se preveé asimismo asistir financieramente al municipio cuando la transferencia de servicios implique costos superiores a los ingresos afectables.

Este nuevo impulso que la ley de Emergencia Provincial pretende dar a la descentralización administrativa, asignando recursos y funciones a los municipios debe en general considerarse como positivo; ya que permite un mayor protagonismo de los municipios, además de permitir una mayor eficiencia en el uso de los recursos y en la prestación de los servicios al tener mayores posibilidades de control por parte de los beneficiarios y contribuyentes.

En el caso señalado especialmente del régimen amplio de compensación de deudas de municipios, esta es una medida acertada que permitirá regular las dificultades financieras de municipios como Cruz del Eje que generalmente acumuló importantes sumas por deudas a Obras Sociales, Proveedores e Instituciones Bancarias oficiales.

El funcionamiento de los municipios recibirá en alivio al tener un régimen especial de compensación de deudas, con fondos de coparticipación adeudados o acumulados de periodos anteriores o futuros, eliminando actualizaciones e intereses gravosos que complican el funcionamiento de los municipios.

Con respecto al resto de disposiciones que impactarán cabe señalar que la limitación impuesta al uso del crédito público de fomento por parte de la Banca Oficial privará a los municipios como Cruz del Eje de fondos provenientes de créditos otorgados por el Banco Provincia de Córdoba y Banco Social que han venido paliando dificultades financieras de las comunas y sus habitantes, sobre todo cuando la recaudación se disminuye por los altibajos de la actividad económica.

Sin duda alguna impactarán en los municipios analizados disposiciones de la ley provincial que suspenden por 180 días los beneficios de la promoción industrial; en especial en áreas como Cruz del Eje, la suspensión de los beneficios impositivos de la ley de fomento turístico, referido a la publicidad que permitían una difusión amplia de los recursos turísticos de zonas como Cruz del Eje aún inexploradas. El trueque de las obligaciones tributarias de las empresas por difusión publicitaria que muestra las posibilidades turísticas de un área, constituirá una inversión "invisible" pero de indudable valor para la actividad económica de muchos municipios, Cruz del Eje entre ellos.

En lo que respecta a las actividades sujetas a privatización se menciona el servicio de gas, agua, energía y cloacas, no de las empresas públicas centrales, sino el tratamiento, conducción, distribución y venta de agua potable, incluyendo su medición, facturación y cobro. También se incluyen redes urbanas de recolección de residuos cloacales y tratamiento; conducción, distribución y venta de gas, su medición, facturación y cobro.

En algunos municipios deberá evaluarse la posibilidad de privatización de la generación, distribución y venta de energía convencional y no convencional: su medición, facturación y cobro.

Se podría generar ocupación privatizando a nivel de municipio la reparación y mantenimiento de la red vial provincial, obras de infraestructuras y nuevos tramos. A esto debería agregarse la posibilidad de intervención de los particulares en la construcción, mantenimiento y ampliación de edificios públicos.

En el caso de Cruz del Eje y en las zonas rurales circundantes se podría incorporar a las actividades de la base económica urbana la participación de empresas locales que efectúen la conservación y mejoramiento de caminos vecinales, obras hidráulicas, de riego, canalización y explotación de riberas y perillagos que faciliten la recreación y las actividades deportivas.

El instrumento legal provincial prohíbe la designación de personal durante su vigencia, limitando la presión que los gastos en remuneraciones ejercen sobre el presupuesto municipal, recortando recursos para la inversión. Se alienta el presentismo, la reubicación y el traslado de personal que permita hacer más eficiente el funcionamiento del gobierno provincial y municipal.

Las leyes nacionales suspendieron las disposiciones de promoción industrial Nro. 19.640, 20.560, 21.608, 22.021, 22.702, 22.793, 21.635 y la ley Nro. 23.614 que había sido sancionada después de cuatro años de estudio y que había creado un bono fiscal que significaba un interesante mecanismo de control.

La suspensión de la promoción industrial en el orden nacional y provincial legislado a los efectos de sanear las finanzas públicas, va a impactar seriamente en la alicaída económica urbana de Cruz del Eje, por lo que es importante formular el siguiente comentario. Debería mantenerse lo bueno del régimen de promoción industrial depurándolo de los abusadores para lo cual debe fiscalizarse profundamente a todos los beneficiarios de la promoción.

No olvidemos, que ella ha generado y puede generar puestos de trabajo, infraestructura importante y las empresas instaladas que tienen notorias desventajas competitivas de localización. Es importante mencionar que el aludido y reciente Fondo de Financiamiento Municipal integra una parte de los recursos que el Gobierno Provincial ha instrumentado para hacer marchar lo que se conoce con las siglas PRAM (Programa de Acción Municipal) que utiliza en partes iguales

recursos del Banco Mundial y del Fondo de Financiamiento Municipal, y con el objeto de hacer posible emprendimientos comunales por un monto aproximado de 42.000.000 de dolares. Los créditos obtenidos de este modo son accesibles, a 10 años de plazo con uno de gracia e intereses al 6,5% promedio anual. Los municipios deben elevar al Ministerio de Economía y Finanzas, que es el responsable del Programa, proyectos de infraestructura, de equipamiento y de asistencia técnica.

En estos días de noviembre de 1989 se dió comienzo a la primera etapa, a la que se presentaron 165 municipios con casi 500 propuestas, que incluían pavimentación de calles urbanas, cordón cuneta, edificios municipales, tratamiento de residuos cloacales, camiones, motoniveladoras, ambulancias, y equipamiento informático. Mas adelante en el caso de Cruz del Eje y en el momento del análisis de presupuesto municipal y recursos en general debería considerarse como ha sido contemplado el PRAM en el programa de inversión pública, y qué impacto tiene sobre las finanzas municipales. Pero sin lugar a dudas es una interesante fuente de recursos para morigerar las necesidades de infraestructura, asistencia técnica y equipamiento de esta ciudad.

Una muestra de las necesidades de los municipios de la cual no se excluye el caso de Cruz del Eje es el siguiente: del total de proyectos presentados por un valor de 18.000.000 de dolares para la primera etapa del PRAM el 29,2% correspondió a necesidades de equipamiento, el 48,8% a obras de infraestructura y el 22% a asistencia técnica. Será pues muy importante ir preseleccionando para Cruz del Eje los anteproyectos a presentar en la segunda etapa del PRAM que se adjudicará en 1990.

Los proyectos de PRAM sin lugar a dudas son relevantes ya que además de ser ventajosamente seleccionados, tienen importantes efectos multiplicados sobre la estructura productiva, contribuyendo a generar nuevas fuentes de empleo a través de la reactivación de la demanda laboral en los lugares donde se ejecuta la obra; en estos casos precisamente los espectivos éjidos urbanos.

En el caso caso de Cruz del Eje cobra especial relevancia el art 11 de la ley 23.697 de Emergencia Económica por el que se declara suspendidas por 180 días la aprobación de nuevos proyectos comprendido en el régimen de la ley Nro. 22.095 de Promoción Minera. Además de suspender durante 180 días el goce del 50% de los beneficios acordados bajo el Régimen de Promoción Minera.

A manera de síntesis debemos señalar que las disposiciones legales nacionales referidas a la emergencia económica y reforma administrativa, como así también el instrumento legal provincial que reúne en un solo cuerpo los dos tipos de medidas, impactarán coyunturalmente en el desenvolvimiento de las comunidades municipales bajo análisis; pero aún así deben ser consideradas al momento de formalizar el paquete de proyectos estratégicos de desarrollo urbano de la localidad.

Por otro lado, aspectos importantes de las privatizaciones -si bien a encarar en plazos perentorios- si

se llevan a cabo implicarán emprendimientos privados de largo alcance y fortalecerán sin duda la base económica urbana de Cruz del Eje.

Asimismo hay que formular propuestas de reestructuración del presupuesto municipal, con la óptica del autofinanciamiento y de la consolidación de las fuentes tributarias municipales provenientes de actividades básicas de la economía urbana.

La descentralización de servicios forzarán a los municipios a mejorar sus sistemas de control de gestión, tanto de sus propios organismos, como de las concesiones a particulares por prestaciones de servicios públicos (agua, gas, cloacas, red vial, ect.).

A medida que se avance en la formulación del Plan de Desarrollo Urbano de Cruz del Eje irán surgiendo aspectos específicos a analizar a la luz de las legislaciones analizadas, y en esa oportunidad se formularán las medidas superadoras correspondientes. También sería prudente para un mejor análisis aguardar las respectivas reglamentaciones y revisar más ampliamente los comentarios anteriores.



TAREA

1.2 AJUSTE DE LA FUNCION REGIONAL ACTUAL Y PONTENCIAL DEL CENTRO URBANO

Se expresó en informe correspondientes a las primeras etapas del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cruz del Eje "que de acuerdo a la configuración actual de la estructura de centros urbanos" que distingue tres formas diferentes de agrupamiento especial: Subsistema de Centros Urbanos, Grupos de Centros y Areas de Asentamientos", vemos que en el caso de la ciudad de Cruz del Eje queda comprendido dentro de los Grupos de Centros" (conformaciones territoriales similares los Subsistemas pero si una ciudad hegemónica).

Cruz del Eje comparte la prolongación de una región con Dean Funes en el NO cordobés, y cuenta con excelentes vías de comunicación con el NO, Centro y Cuyo.

Cruz del Eje polariza fundamentalmente el área departamental, donde sólo 4 localidades tienen rango de municipios, está atravesada por excelentes rutas pavimentadas que le dan un rango importante, en cuanto a empalme y enlace con otras vastas regiones del territorio nacional. Es nudo de vinculación hacia el NO y Cuyo.

"Estudios de zonificación desarrollados en la Pcia permitieron delimitar con más precisión, la polarización o atracción que la ciudad de Cruz del Eje ejerce sobre un vasto territorio del NO cordobés, constituyendo en lo que se refiere a su rol actual, una "puerta de entrada" y al mismo tiempo, de tránsito hacia el NO y Cuyo.

"Es un centro de posibilidades de crecimiento industrial-minero-agropecuaria que generaría una suerte de equilibrio regional en el desarrollo que la Provincia necesita". "Actualmente es un polo adormecido en cuanto a sus potencialidades económicas y manufactureras.

La consolidación de una base económica sólida, estable, "exportadora" a otras regiones o países, transformaría su actual rol de "nudo de comunicaciones" en poloregional integrador del Centro con el NO del país, y crearía una suerte de equilibrio en el desarrollo del territorio cordobés atenuando el dualismo que presenta la Pcia. de Córdoba en términos de crecimiento.

Todo lo anterior que se había expuesto respecto de la función regional actual y potencial del centro urbano de Cruz del Eje se ratifica plenamente en esta segunda etapa. Es probable que se piense que las disposiciones coyunturales de las leyes de Emergencia retrasen las expectativas de crecimiento, pero ello no será así si la comunidad del centro urbano capitaliza todas las posibilidades abiertas para crear una base económica sólida a través de las privatizaciones, la descentralización de servicios y los proyectos de infraestructura, asistencia técnica y equipa-

miennto con financiamiento de largo plazo. De este modo la instancia que hoy se abre en el país contribuirá al rol regional futuro se espera ejerza Cruz del Eje en NO de la provincia. De ese modo se cree ver en las leyes de Reforma del Estado instrumentos útiles que faciliten el proceso de implementación de medidas sugeridas en el Plan de Desarrollo Urbano que aseguran el rol protagónico como polo antes caracterizado.

FASE II : DIAGNOSTICO PROYECTIVO

ETAPA 2 : RELEVAMIENTO Y ANALISIS

TAREA

2.1 COMPLETAMIENTO RELEVAMIENTO OFERTA

2.1.1 Objetivo Particular de la Tarea

Según se consigna en el informe correspondiente a la etapa anterior (1), la finalidad de esta tarea es conocer a través del relevamiento de la oferta urbana, las capacidades actuales del sistema urbano en estudio en materia de usos del suelo, equipamiento comunitario, infraestructura de servicios y las redes de comunicaciones y transporte, como respuesta a los requerimientos de las distintas actividades originadas por la población y las unidades productivas.

En el presente informe se procede a actualizar y completar la información relevada en oportunidad del comienzo de la tarea (Diciembre 1988), a partir de la incorporación de datos adicionales suministrados por el municipio y por los organismos prestadores de servicios de otras jurisdicciones, procediendo a su ordenamiento mediante la puesta en marcha del Registro Sistemático de Datos, como herramienta útil en la elaboración de las distintas etapas del Plan, así como en el proceso de gestión y toma de decisiones a nivel municipal.

2.1.2 Uso del suelo

A partir de los datos urbanos relevados por unidad de análisis (radio censal) y su especialización correspondiente (Planos 7 al 11) (2) se detectaron las principales características relativas al uso y ocupación del suelo urbano, fraccionamiento, valor de la tierra y nivel edilicio, aspectos que complementados con las condiciones de dotación de equipamiento, infraestructura vial y de servicios existentes en cada área, permitirán evaluar en la etapa siguiente el comportamiento físico - funcional de la estructura urbana, detectando las situaciones críticas y las prioridades de acción a seguir en cada caso.

A los fines de completar y profundizar este primer nivel de análisis, se procedió a calcular la oferta de suelo global y desagregada por unidad de análisis, con el objeto de conocer las superficies ocupadas por los distintos usos y la disponibilidades de tierras para la consolidación y expansión de la ciudad. Se trabajó con el método gráfico sobre el plano catastral esc. 1: 17.000

(1) Segundo Informe Parcial - Febrero 1989 - pag. 6-

(2) " " " " " " 51 y
sgtes.

Como primer paso se agrupan todas las áreas libres o no urbanizadas (sin trazados de calles), tanto externas (reserva para expansión) como internas (bolsones) a la mancha urbanizada, a las que se agregan las áreas ribereñas del río Cruz del Eje (Cuadro Nro.1).

Para cada unidad de análisis (radio) quedan así determinadas las distintas superficies libres (no urbanizadas) y su participación porcentual en relación a la superficie total de la unidad considerada.

Corresponde al radio 7 (barrios Nuestra Sra. de Fátima, Tiro Federal y alrededores del Cementerio) el porcentaje más alto de suelo no urbanizado (61,5%) con una superficie de 132,3 Has., en tanto la superficie libre menor corresponde al radio 8 (barrios Toco-Toco, Marechal, Los Tamarindos y parte de Parque Balneario) con sólo 6,8 Has. (7,3%).

Analizando las superficies libres internas (bolsones) la superficie mayor aparece en el radio 9 (al sur de barrio Marechal y barrio La Toma) con 84,4 Has., lo que representa un 6% del total de la planta urbana. También se encuentran bolsones de importancia en el radio 1 (barrio San Antonio) con 31,7 Has. y en el radio 5 (barrio Martín Fierro) con 21 Has..

Un segundo agrupamiento lo constituyen las áreas urbanizadas (con apertura de calles como mínimo), procediéndose a calcular la superficie urbanizada bruta total, a partir de la cual se deducen los espacios destinados a verdes (con y sin tratamiento), equipamientos significativos, industrial y de uso ferroviario (vías, playas de maniobras, estaciones, etc.), obteniéndose así la superficie bruta de uso residencial (incluida circulación). Deduciendo el porcentaje destinado a vías, que surge del releamiento efectuado en la etapa anterior, se obtiene la superficie neta ocupada por la vivienda (Cuadro Nro.2).

En un nivel de análisis preliminar de los resultados obtenidos, el que será profundizado y completado en la etapa de diagnóstico, surge como dato relevante el escasísimo porcentaje de espacios verdes, siendo nulo en cinco de los nueve radios censales, alcanzando una superficie total de 1,95 Has..

Los porcentajes más altos del suelo destinado a equipamientos significativos se presentan en el radio 6 (16,3%) donde se localizan varios clubes deportivos y la feria ganadera, y en el radio 7 (14,8%) por la presencia de la planta de la EPDS, Tiro Federal y Cementerio.

La superficie destinada a uso industrial más significativa (19,3 Has.) se ubica en el radio 5, al sur del ramal del F.G.G.B..a Villa de Soto, área perteneciente a los ex-talleres ferroviarios y que se destina actualmente al Parque Industrial Provincial.

En cuanto a la superficie neta resultante para uso residencial, los porcentajes en relación a la superficie urbanizada total de la respectiva unidad censal se ubican

alrededor del 60% , alcanzando un tope de 68,1% en el radio 1 (barrios Los Altos, Leopoldo Herrera, Malvinas Argentinas, Mitre-Progreso y San Antonio).

Para el cálculo de la oferta de suelo urbanizado desocupado (baldíos) se han utilizado las cifras proporcionadas por la Dirección de Catastro Municipal, referidas a cantidad de lotes baldíos y edificados por división catastral al año 1989, los que se detallan a continuación:

CIRC	SECC	BALDIO	%	EDIFICADO	%	TOTALES
1	1	512	67,3	249	32,7	761
1	2	476	56,3	370	43,7	846
2	1	174	10,7	1447	89,3	1621
2	2	643	27,2	1718	72,8	2361
2	3	419	41,4	592	58,6	1011
2	4	289	81,2	67	18,8	356
2	5	618	50,0	617	50,0	1235
2	6	435	41,4	615	58,6	1050
TOTAL		3566	38,6	5675	61,4	9241 (100%)

Se verifica a través de estos datos que un 38,6% del área urbanizada permanece desocupada, lo que significa una oferta neta adicional para uso residencial de aproximadamente 180 Has.. De ocuparse este suelo manteniendo las tendencias del asentamiento actual, es decir consolidando el tejido con densidades netas no superiores a los 70 hab/Ha., podrían alojarse unos 12.000 habitantes, es decir un 50% adicional a la actual población, la que se mantiene en estado estacionario desde 1970, estimando las proyecciones oficiales un crecimiento extremadamente lento para los próximos años, de no registrarse cambios relevantes en el cuadro socio-económico regional y nacional.

Finalmente se elabora un cuadro síntesis conteniendo un balance de superficies urbanizadas y no urbanizadas, discriminadas según las distintas zonas en que se divide el radio municipal, estimando globalmente la oferta total de suelo disponible en el mismo (Cuadro Nro.3)

2.1.3 Equipamiento Comunitario

El objetivo de esta tarea es el completamiento y actualización del relevamiento de la oferta encarado en la etapa precedente(1) tendiente, como se expresará en el apartado 2.1.7 a la caracterización del actual equipamiento y servicios, con miras al posterior análisis y diagnóstico que permita la detección de problemas en la materia, con el propósito de emprender acciones tendientes a la adecuación de la oferta disponible a los requerimientos de la demanda presente y futura.

Dada su trascendencia se puso énfasis en la obtención de información relativa a salud y educación.

2.1.3.1. Equipamiento Educativo

En el apartado 2.1.7.1 del informe citado se plantea el encuadre que orienta el relevamiento en materia educativa.

Se desarrollan aspectos relacionados con la oferta, en tanto que a la caracterización de la demanda general y por sectores urbanos se hace referencia en el apartado 2.2 del presente informe.

La información reciente provista por la Municipalidad de Cruz del Eje es coincidente en términos generales con la que fuera registrada en el Cuadro Nro. 7 del informe citado(1) en relación a equipamiento educativo, ubicación y matrícula a nivel de enseñanza primaria en el año 1988.

Con fecha 31 de Octubre del corriente año, en ocasión de la visita técnica efectuada por el equipo de trabajo a la ciudad de Cruz del Eje, se solicitó a las autoridades municipales información detallada a efectos de completar la etapa de relevamiento.

A la fecha de cierre del presente informe y no contando aún con los datos requeridos, los que están siendo elaborados por los distintos organismos responsables, según comunicación efectuada por técnicos del municipio, se estima pertinente dejar asentados los ítems sobre los que se efectuará un análisis particularizado, procediendo a su ordenamiento y sistematización previo a encarar la siguiente etapa del presente estudio:

- Características físico-funcionales de cada establecimiento (estado edilicio, grado de obsolescencia, posibilidad de ampliación.)
- Área de influencia de los establecimientos (origen de la demanda)
- Plantel docente actualizado.
- Distribución de la población escolar por sectores (barrios) de la ciudad y el área de influencia, por niveles de enseñanza.
- Matrícula actualizada en cada establecimiento.
- Cobertura del servicio copa de leche y comedor escolar.

(1) Segundo Informe Parcial, Febrero 1989.

- Problemas generales y específicos detectados, como migraciones estacionales, deserción (causas), falta de establecimientos de enseñanza con salida laboral, etc.
- Proyectos y obras previstos para 1990/91.

2.1.3.2 Equipamiento Sanitario

A la caracterización general a nivel departamental consignada en el relevamiento preliminar(1), cabe agregar que las enfermedades que con mayor frecuencia se presentan específicamente en la comunidad de Cruz del Eje son Chagas, Brucelosis, Tifoidea, Desnutrición infantil, Alcoholismo y Cirrosis.

En relación al relevamiento de la oferta se obtuvieron algunos datos que permiten actualizar y completar la información incluida en el apartado 2.1.7.2 y en el Cuadro Nro.10 del precitado informe.

En el ámbito oficial, el Hospital Aurelio Crespo tiene una disponibilidad de 120 camas de internación, contando con una planta general de 197 empleados. Su influencia es de alcance regional llegando hasta Dahn Funes y la Rioja. Las derivaciones son frecuentes a Córdoba capital y Hospital Domingo Funes (Sta. María) generalmente orientadas a neonatología y terapia intensiva.

No obstante haberse incrementado la demanda en el presente año sigue considerándose suficiente el número de camas - que operan con un 80% de ocupación - tanto como el personal y el instrumental disponible, siendo bueno el estado edilicio. El déficit detectado está ligado a las especialidades que generan las derivaciones ya comentadas.

Cabe consignar que existe un proyecto para dotar al establecimiento del servicio de neonatología, elaborado por el Ministerio de Obras Públicas de la Pcia. de Córdoba, pero aún sin posibilidades de concreción.

En el área de la actividad privada y excluyendo al Hospital Ferroviario, estarían operando en la ciudad(2), los establecimientos que se detallan a continuación.

ESTABLECIMIENTO	NRO. DE CAMAS	MEDICOS	% OCUPACION
San Carlos	14	19	50%
Cruz del Eje	19	20	90%
Clinica Integral	16	15	50%

En relación a las derivaciones que se producen a partir de estos tres establecimientos se informa que son escasas, aclarándose en el caso de la Clínica Integral, que en general se canalizan a Córdoba Capital situaciones que demandan terapia intensiva, diálisis, o ante patologías de tipo neurológico o neonatológico.

(1) Segundo Informe Parcial - Febrero 1989 -

(2) Informe Municipalidad de Cruz del Eje - Mayo 1989 -

El Área de influencia incluye el departamento Cruz del Eje, parte de los departamentos Pochó y Minas y la Pcia. de La Rioja.

El estado edilicio es bueno, no presentado problemas funcionales destacables, salvo en el caso de la Clínica Integral cuya infraestructura fuera inicialmente proyectada para hotel. En la Clínica San Jorge se realizó recientemente un ampliación en el sector de consultorios externos.

Sólo existen proyectos futuros en el caso de la Clínica Cruz del Eje, que presenta posibilidad de ampliación de su planta física, comprendiendo los servicios de hemodinámia de alta complejidad con cuatro camas, terapia intensiva y para neonatos con seis camas, ya instalados pero aún fuera de funcionamiento.

2.1.3.3 Equipamiento Turístico, Recreativo y Cultural

Según información detallada provista por el municipio y registrada en Plano Nro 17(1), en la ciudad operan 14 instituciones deportivas donde se practica una múltiple variedad de actividades, señalándose existencia de 4 bibliotecas y 2 cines.

Cabe destacar que si bien se desarrollan frecuentes actividades culturales y sociales, se detecta déficit de espacios dependientes del municipio aptos para eventos culturales, recreativos, exposiciones, etc. . Esta situación se resuelve parcialmente con la refuncionalización del ex-mercado municipal y los terrenos de los ex-talleres del ferrocarril.

Asimismo se continúa con las obra de recuperación del río Cruz del Eje, dotándolo de balnearios, zona de recreación y camping.

En el apartado 2.1.3.6 se incluyen las obras ejecutadas y en ejecución en el periodo 88/89.

Cabe señalar que en la última temporada se observaron modificaciones en el comportamiento ya que el incremento de la afluencia turística estuvo orientado esencialmente a la modalidad de camping, siendo moderado el turismo de fin semana durante todo el año, atraídos por la pesca y deportes náuticos.

2.1.3.4 Equipamiento administrativo y financiero

A lo consignado en lo relativo a este ítem en el relevamiento preliminar, cabe agregar algunas consideraciones expresadas por el municipio en materia edilicia.

En relación a la situación de superposición de tres Entes en una misma sede Policía, CANCEL, y Unidad Regional, cabe resaltar problemas de índole funcional que generan

(1) Segundo Informe Parcial, Feb. 1989

necesidad de dotar de instalaciones propias a cada institución.

Actualmente se halla en estudio un proyecto de ampliación de mínima.

Se consigna que dos instituciones bancarias cuentan con edificios propios y uno de alquiler, mientras que la administración de justicia funciona dispersa y en edificios en alquiler.

La infraestructura edilicia del Municipio no permite un buen funcionamiento del mismo, planteándose la necesidad de ampliación o de dotación de nueva sede. Actualmente se evalúa la alternativa de refuncionalización de la estructura de la ex-Terminal de Omnibus para ser afectada a sede el Consejo de Deliberante.

Las sedes de Hidráulica, EPEC, ENTEL, CORREOS, están constituidas por edificios propios, no detectándose en relación a ellos, problemas funcionales destacables.

2.1.3.5. Equipamiento singulares-Cementerio

El cementerio de Cruz del Eje muestra una situación satisfactoria. Se estima que la superficie disponible de terreno es suficiente para atender la demanda potencial en plazo de 10 a 15 años.

A su vez se cuenta con un predio contiguo de 6 ha de superficie, que absorbería la demanda generada en unos 50 años más a partir de entonces, de mantenerse las tasas de mortalidad registradas en el centro urbano y sus área de influencia inmediata.

La capacidad operativa del cementerio no está actualmente saturada, ya que existen dos panteones societarios con disponibilidad, panteones particulares y nichos municipales que periódicamente son ampliados a través de la construcción de nuevos cuerpos de nichos (ver listado de obras en punto siguiente)

2.1.3.6 Obras ejecutadas y en ejecución período 1988-1989

- Plazoleta D. F. Sarmiento: remodelación y jerarquización
- Plazoleta Bo. Santa Rosa: se comenzó construcción con aporte de vecinos.
- Recuperación márgenes ribereñas: (entre calles Rivadavia y Gral. Roca) conjuntamente con apertura de la Aoa. Costanera
- limpieza, nivelado, forestación-playón polideportivo. se continúan trabajos en tramo Gral. Roca - R. Nuñez.
- Forestación: plantación de 20.000 ejemplares en los accesos a la ciudad, márgenes del río, Avda. Pellegrini, Bo. La Toma, Bo. Los Altos.
- Terrenos en talleres de FFCC: obra iniciada y paralizada.- Estacionamiento e instalaciones deportivas y recreativas.
- Edificios municipales: reparación en oficinas guarderías, Consejo Deliberante, construcción de galpones en el

corralón municipal y boletería en Estación Terminal de Omnibus

-Escuelas Provinciales: Ampliaciones y/o mantenimiento en escuela de Bo. Fatima, J.B. Gonzalez, Marcos Sastre, Justo Pacheco.

- Cementerio San José: se construye un cuerpo de 350 nichos, se concluye obras de estacionamiento, veredas canteros.

-Ex-Mercado Municipal: Se comenzo con refuncionalización a Complejo Deportivo, Ferial y Aditorio. Se habilitó escenario, Cancha de basquet ball y Tribuna p/500 personas.

- Balneario la Cartuja : Se construyeron trabajos de nivelación, iluminación, refacción de sanitarios y equipamiento p/camping.

- Salon comunitario: Bo. Ino. Julio (80% de avance), Bo. Los Altos (recien iniciado).

- Estación Terminal de Omnibus. Nuevo edificio. Se preve iniciar obra en enero 1990.

2.1.4 Infraestructura de servicios

En es apartado se procedió a completar y actualizar el relevamiento de la situación existente de los servicios de infraestructura, teniendo en cuenta ampliaciones realizadas en las distintas redes. Así como también se determinó el grado de cobertura de los mismos con respecto al área actualmente urbanizada.

Para determinar esto último se procedió a obtener el porcentaje de superficie servida con respecto a la zona efectivamente urbanizada de cada unidad de análisis. Dichas unidades se corresponden con los radios censales de la ciudad. Las urbanizaciones fuera de los mismos se incorporaron al radio censal mas próximo.

Para una mejor interpretación de la situación existente en cada unidad de análisis con respecto a los distintos servicios, se categorizó la cobertura del mismo de acuerdo a lo siguiente:

Categoría	I	100 %	de cobertura
"	II	menor a 100 % a 75 %	" "
"	III	" a 75 % a 50 %	" "
"	IV	" a 50 % a 25 %	" "
"	V	" a 25 % a mayor 0 %	" "
"	VI	0%	" "

Se llegó de esta forma a determinar la situación expuesta en el Cuadro Nro 4.

Se elaboró un diagrama de barras para cada servicio donde se determina la cantidad de radio censales en las distintas categorías así como también se obtuvieron porcentajes de cada categoría en el total de la ciudad. De esta forma se obtiene un panorama general con respecto a cada servicio.

En el Plano Nro. 34 se procedió a superponer la cobertura de los servicios de agua corriente, alumbrado público, energía eléctrica, desagües cloacales, recolección de residuos, pavimento y barrido y limpieza de calles.

De esta forma se observan las zonas que tienen distintas cantidades de servicios instalados.

A continuación se hace referencia a las redes que han sido modificadas o ampliadas.

Los servicios que no se incluyen es porque no han sido variados con respecto a la información suministrada con anterioridad.

Se aclara que este análisis es preliminar, dando el diagnóstico definitivo en el posterior informe.

2.1.4.1 Agua Corriente

Se amplió la red de agua de la ciudad aunque estas ampliaciones no se encuentran aún habilitadas. Esta prolongación se encuentran ubicadas en el radio censal 4,5,6,9. La red nueva se observa en el Plano Nro. 35. La ampliación de el radio censal 9 corresponde al barrio La Toma. Es una obra ejecutada por terceros en convenio de EPOS (Empresa Provincial de Obras Sanitarias)- Municipalidad con participación del PAN con aportes de materiales y colaboración de vecinos en material y mano de obra.

Los beneficiarios es dicho barrio, las empresas OLICON, EXPRODAR y la escuela J.V. Gonzalez.

Se empalma a la cañería maestra de diametro 600 mm una de 400 mm de diametro que se encontraba fuera de servicio (esta conducía agua hasta la antigua planta de EPOS en calle Deán Funes y Alem, por calle Colón). Dicha cañería fue purgada y verificado su estado, siendo óptimo.

En calle Zaqui Asis se conectaría a la cañería de diametro 400 mm otra de 63 mm que alimentaría a fábrica EXPRODAR. Aproximadamente serían 1500 mts. de cañería a habilitar.

Se prevee una próxima distribución por calle Arturo Illia.

Con respecto a la situación existente se elaboró el diagrama de barras (Gráfico Nro. 1) antes explicado de donde se determinó que un 22,2% de las unidades de análisis pertenecen a la categoría II, un 22,2% a la categoría III, un 22,2% al IV y el 33,4% a la V (Gráfico Nro.2).

2.1.4.2 Alumbrado Público

Se realizaron ampliaciones de iluminación de calles, en distintas cuerdas de la ciudad, en el Plano Nro. 36 se completo la nueva situación.

En el Gráfico Nro. 3 se expresa la cantidad de radios censales por cada categoría, de esta se desprende que el 22,2% de las unidades de análisis pertenecen a la categoría I, el 33,3% a la II, el 33,3% al IV y el 11,2% a la V (Gráfico Nro. 4).

2.1.4.3 Recolección de Residuos

En la ciudad se modificó la frecuencia de recolección ya que en algunos sectores se realizaba todos los días, la nueva situación es de 3 veces a la semana

(Lunes, Miércoles y Viernes) en toda la ciudad (Plano Nro. 37). La razón de esta baja de frecuencia serían factores económicos según lo expresado por autoridades municipales.

Se elaboró el diagrama de barras correspondiente a este servicio (Gráfico Nro. 5) y se obtuvo que el 22,2% de los radios censales son servidos en el 100%, el 33,3% pertenecen a la categoría II, el 33,3% al III y 11,2 a la IV. (Gráfico Nro.6).

2.1.4.4 Desagues Cloacales

Este servicio no fue ampliado con respecto a la información suministrada en anteriores informes.

El 11,1% de las unidades de análisis pertenecen a categoría III, el 11,1% a la IV, el 44,5% a la V y el 33,3 a la VI. (Gráfico Nro. 7 y Nro. 8).

2.1.4.5 Energía Eléctrica

Se efectuaron ampliaciones de la red de la Empresa Provincial de Energía Eléctrica (EPEC). La red completada se encuentra en el Plano Nro. 38.

El 33,3% de las unidades censales pertenecen a la categoría II, el 33,3% a la III, el 22,2% IV y el 11,1% a la V (Gráficos Nros. 9 y 10).

2.4.1.4.6 Red Vial

La red pavimentada no se modificó pero se realizó apertura de calles ubicadas en el radio censal 1, 7 y 3 (Plano Nro. 39). El puente en construcción sobre el río Cruz del Eje se encuentra con un gran avance, ya que se ejecutaron 2 losas y media de las 3 que lo integran, previniéndose en Febrero su habilitación. En él se encuentra trabajando personas del bono solidario y su funcionamiento continúa realizado por aporte de los vecinos con ayuda municipal.

En este servicio el 11,1% de los radios censales pertenecen a la categoría II, el 11,1% a la categoría III, el 11,1% a la categoría IV y el 66,7% a la V. (Gráfico Nro. 11 y Nro. 12).

2.1.4.7 Barrido y Limpieza

Se realiza de dos formas, en el área central es todos los días con barrido y limpieza manual y en el resto de las calles pavimentadas cada 2 días con camiones limpiadores. (Plano Nro. 40).

El regado de calles se encuentra suspendido en la actualidad a raíz de factores económicos, ya que los camiones cisterna son utilizados para distribución de agua en zonas

sin red.

Se elaboró el diagrama de barras correspondiente a este servicio (Gráfico Nro. 13), se obtuvo que el 11,1% de los radios censales pertenecen a la categoría II, el 11,1% a la III, el 11,1% a la IV, el 11,1% a la IV y el 66,7% a la V. (Gráfico Nro.14).

2.1.4.8 Gas Natural

La ciudad no posee gas por redes pero actualmente hay un proyecto en elaboración para proveer gas natural.

Contaría de dos etapas:

Primera etapa: Deán Funes, Cruz del Eje, El Dique, Canteras de Quilpo, San Marcos.

Segunda etapa: San Marcos, Capilla del Monte (sin pasar por Charbonier), Valle de Punilla, Tanti.

Se está terminando el relevamiento y recopilación de datos (cantidad de viviendas, industrias, etc) de la ciudad, para fines de 1989 se puede realizar el trámite en Gas del Estado de la autorización con la propuesta definida del tendido general y una aproximación de los costos.

El modo de ejecución sería por licitación de obra para infraestructura y red de presión y concesión para ejecución provisión y mantenimiento.

En Cruz de Eje se llegaría a los grandes consumidores y luego el proyecto de distribución domiciliaria.

2.1.4.9 Transporte Automotor Urbano

En el sistema de transporte se agregó una nueva línea que presta sus servicios con una frecuencia de 30 minutos con dos unidades permanentes.

La red de transporte actual se expresa en el Plano Nro. 41.

Con esta nueva línea se amplía la zona servida, pero quedan falencias en distintos sectores de la ciudad.

2.1.4.10 Comunicaciones

2.1.4.10.1 Teléfonos

La cantidad de líneas en funcionamiento se amplió a 1881 quedando aún 319 vacantes

De las líneas a ampliar 140 pertenecen al plan

MEGATEL.

2.1.4.10.2 Televisión

El servicio de televisión por cable cuenta en la actualidad con 250 abonados y el Canal 4 de Cruz del Eje emiten programas locales.

2.1.4.11 Obras en ejecución y en proyecto

2.1.4.11.1 Según Información suministrada por Empresa Provincial de

Obras Sanitarias (EPDS) (Octubre 1989)

- Estación elevadora para completar instalaciones existentes en planta depuradora de líquidos cloacales. Ejecución: 1986-89 (en funcionamiento para recepción). Inversión: A 280.000.000 (Julio 1989)
- Provisión de agua potable y construcción de colector de residuos para el parque industrial Provincial. El proyecto se encuentra terminado en un 100% y elevado. Ejecución: 1990-92 (240 días) Inversión: A 250.000.000 (Julio 1989)

2.1.4.11.2 Según información suministrada por Dirección Provincial de Hidráulica (Octubre 1989)

- Canal secundario 2 bis, canal norte, sistema de riego Cruz del Eje
Ejecución: 1 año (proyecto terminado).
Canal secundario Nro.4 de la margen izquierda del sistema de riego del río Cruz del Eje. Proyecto a iniciar.

2.1.4.11.3 Según información suministrada por Dirección Provincial de Vialidad

- Acceso al aeropuerto de Cruz del Eje. Proyecto terminado.
- Acceso parque Industrial Provincial desde ruta Nacional Nro.38 altura Parque Industrial Municipal.

2.1.4.11.4 Según datos suministrados por la Municipalidad

- Proyecto Gas Natural. (descripto en punto 2.1.4.8)
- Ruta a Catamarca: Parte del Tropiezo y atraviesa las Salinas Grandes, generando un importante volumen de tránsito a la provincia vecina y contribuyendo al desarrollo de la zona de Cruz del Eje
Primera Etapa: Diseño geométrico completo.
Participan n Dirección Nacional de Vialidad, Municipalidad de Cruz del Eje (vehículo, herramientas, mano de obra no especializada).
- Segunda Etapa: Diseño estructural no comenzado.
En este momento el proyecto está paralizado
- Proyecto de pavimentación de 80 cuadras de la ciudad por convenio con Municipalidad, ésta por intermedio de sus técnicos confeccionó el proyecto.
- Proyecto de aperturas de calles.

- Proyecto de ensanche de ruta Nacional 38 entre calle Alem y Sarmiento.
- Obras ejecutados y en ejecución en el Período 1988-1989
 - . Pavimentación de bocalles.
 - . Cordón Cuneta
 - . Reparación de calzadas pavimentadas y calles de tierra.
 - . Apertura de calles
 - . Ejecución de bases y alcantarillas.
 - . Obras de desagües.
 - . Tanque en barrio San Antonio.
 - . Depósito de agua.
 - . Provisión de agua al parque Industrial Municipal
 - . Redes de Distribución de agua potable.
 - . Nuevas redes de alumbrado público y reparación de los existentes.

TAREA

2.2 COMPLETAMIENTO RELEVAMIENTO DEMANDA

En informes anteriores presentados en relación a la elaboración de un Plan de Desarrollo Urbano para la ciudad de Cruz del Eje, se abordó esta temática referida a los requerimientos que la población que habita en este centro urbano demanda en servicios e infraestructura urbana. Este es un importante dato para conocer el potencial humano necesario para apuntalar una base económica urbana sólida. Tanto el número, como la composición por edades y sus habilidades deberían conocerse acabadamente para llevar adelante trabajos de proyecciones de empleo básico y no básico, y por ende de variables correlacionadas como el Ingreso Urbano, el Producto Urbano, el Consumo y la Inversión. Por otro lado, la obtención de estas variables (empleo, ingreso, consumo, inversión) permitirá analizar con mayor realismo las necesidades que, como demanda, plantea la población en materia de servicios y obras de infraestructura urbana; responder a cómo y con qué recursos hacer frente dichas necesidades en los sectores o barrios más carenciados.

Se podrá apreciar, cómo el empleo básico es el elemento más multiplicador del esfuerzo comunitario.

La demanda de servicios debe tener también su correlato en empleos sólidos que den a la comunidad capacidad de pago para el sostenimiento de los servicios.

En este informe se retomará el tema desarrollado en informes anteriores y se agregarán en lo posible datos nuevos, esencialmente encuestales, sobre el comportamiento de la población en el municipio.

La población que habita el depto. Cruz del Eje, tiene a ese centro urbano como el polo más cercano y de mayor complejidad en la demanda de servicios asistenciales. Habitaban en 1980 46.894 habitantes y se estimaba para 1988: 47.749 habitantes, para 1990: 47.600 habitantes y el 2000: 48.017 habitantes. Esto debería cotejarse con el impacto que nuevos proyectos industriales citados en otro acápite de este mismo informe, provocarían en cuanto a la demanda de mano de obra y concentración poblacional.

La población del depto. sobre el total provincial es del 1,9%, tiene una densidad 7,0 habitantes por Km cuadrados, siendo la población urbana de un 65,4% y la rural 34,6%. La tasa media anual de crecimiento intercensal fue disminuyendo desde un 18,8% entre 1914-47, en un 6,3% entre 1960-70 y a un 2,3% entre 1970 y 1980.

Sólo 2 localidades superan los 5000 habitantes: Cruz del Eje con 23.473 habitantes y Villa de Soto con 5.182 habitantes. La población económicamente activa (año 1980) fue: 14.005 habitantes. Considerando sólo 2 proyectos nuevos (metalmeccánico y agro industrial integral), estos estarían incrementando en forma directa 800 personas y suponiendo

una familia tipo éstos generarían un incremento poblacional de 2.400 personas, o sea un 6% sobre la PEA, y un 10 % sobre la población del conurbano, o un 5% sobre el total del Dpto.

Sólo la reactivación de sectores nuevos (metalmeccánico) o tradicionales (agropecuarios) puede hacer resurgir el crecimiento de este centro urbano analizado, reactivación que además de flujos de inversión, debe recibir simultáneamente migraciones de personal capacitado que reviertan su condición de zona deprimida.

Es probable también que las privatizaciones de servicios urbanos esenciales, y su administración y mantenimiento efectúen su aporte en crecimiento poblacional y demanda de servicios.

TAREA

2.3 AJUSTE DEL ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS

En informes anteriores referidos a la elaboración de un Plan de Desarrollo Urbano para Cruz del Eje se efectuó un "Análisis de las actividades económicas por sectores".

Se realizó una caracterización lo más detallada posible de las actividades económicas por sectores del municipio bajo análisis, incluyéndose recomendaciones generales sobre actividades a promover, proyectos de singular importancia y rentabilidad.

En este presente informe se intentará agregar información actualizada sobre los temas ya abordados, en la medida que visitas de campo u organismos especializados hayan permitido obtener cifras significativas y valederas para ofrecer una actualización de la actividad económica. Asimismo se incorporarán iniciativas de carácter económico en materia de inversión que pudieron surgir o consolidarse en el interregno de tiempo transcurrido.

El sector agropecuario tiene una superficie actualmente explotada es de 498.970 has. y el Nro. de explotaciones asciende a 2.513. Las obras de embalse permiten realizar cultivos bajo riego; los mas destacados con un 1er. lugar a nivel provincial son el: garbanzo, el melón, el pimiento, la sandía, el tomate, la vid, el olivo y el algodón. Por su importancia en producción (campaña 86/87 en Tn): la sandía, el tomate, la cebolla y el olivo. Por su importancia en rendimientos: la sandía (300.00/ha.), la cebolla, el tomate y la papa (20.000 kg/ha) el melón y el zapallo (12.000 kg/ha). Por su superficie cultivada la importancia es la siguiente: el olivo, con 2.800 has. el algodón 1800 has., y el tomate 1000 has. . Todo según el Servicio Nacional de Economía y Sociología Rural para la Campaña 86/87.

La actividad ganandera no es relevante y la apicultura está arraigada sólo en bolsones como San Marcos Sierra.

En el sector de la minería posee importantes recursos pero deficientemente explotados. Actualmente se encuentra afectada por la suspensión de los beneficios de fomento minero.

Existe un proyecto importante en el sector como la Cantera - Escuela de Los Gigantes que apunta a la capacitación del personal y la incorporación de tecnología mediante un centro de producción piloto. Existen los llamados "Proyectos Mineros Integrales" de mármoles y granito en procura de su aprovechamiento e inserción en los mercados nacional e internacional. Cabe recordar también el "Proyecto Provincial de Investigación Geológica-Minero-Económico" el "Plan de Prospección y Explotación para minerales de "oro" y otras sustancias minerales. Otro proyecto será el "Plan de Investigación de Pegmatitas".

En 1987 se encuentran registradas 161 denuncias de yacimientos que se referían a yacimientos de oro, cuarzo, berilio, feldespatho, esteatita, amatista, mica, cobre, hierro, plata, wolfram y uranio entre los más importantes.

La mayor producción minera se da en el rubro Rocas de aplicación - calizas, granito y mármol-.

En 1987 en granito en bloque la producción fue de 1380 Tn, de cuarzo 1000 tn, caliza 180.128 tn y de mármol 18.458 Tn .

Un resumen actualizado sobre diversos aspectos del Sector Industrial es el siguiente:
Las principales actividades industriales son: fabricación de productos minerales, no metálicos, textiles, prendas de vestir e industria del cuero.

En 1985 el valor total de la producción ascendía en australes de esos años a 1.333.433 (0,5% del total provincial), el Nro. de establecimientos a 144 (1,4% del total provincial) y el personal ocupado a 947 (1,0 de total provincial)

El valor de la producción industrial por rama era el siguiente: Productos minerales no metálicos (A 494.084 del total), textiles, prendas de vestir e industria del cuero (A 376.685 o sea el 28,3% del total), Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos (A 260.013 o sea el 19,8% del total), Productos alimenticios bebidas y tabaco (A 151.602, o sea el 11,3% del total), industrias de la madera (A 42.217, 3,2% del total.).

En materia de nuevo emprendimientos industriales debe destacarse la aprobación por parte del Gobierno Nacional y su Secretaría de Industria el proyecto presentado por la firma Zanella. Zanella Córdoba SA como se denomina implica una planta industrial a radicarse en Cruz del Eje. En términos generales el proyecto prevé que en el 1er. año se fabricarán 10.000 u. del modelo RZA de 125 cc., de tecnología conjunta con la CAGIVA DE Italia se producirán también 2000 u. del modelo enduro Tamanaco de 200 cc. con igual tecnología y durante ese año se ocuparán 219 personas. En el segundo año se manufacturarán 10.000 u. de la motocicleta de 125 cc. y 4000 de la enduro Tamanaco 200 cc., al tiempo que se harán 500 u. de la Freccia 200 cc. de turismo; ocupándose 309 personas. En el 3er. año se llegará a las 11.000 u. de 125 cc, a la 6.500 u enduro 200 cc. y a las 4500 u. de la de turismo 200 cc., con 390 personas ocupadas. Para el 4to. año las cifras serán 13.100, 8.400 y 6.000 respectivamente con una ocupación de 504 personas. Y en el 5to año las cantidades se elevarán a 17.000, 10.000 y 8.000 respectivamente con 604 personas ocupadas.

Simultáneamente con este proceso se incorporarán un modelo enduro de 400 a 500 cc, y el nivel de integración nacional comenzará con el 60% en el 1er. año para llegar al 85% en el 5to año.

La inversión acumulada comenzará con 4.698.195

dolares el primer año, para alcanzar los 8.541.098 de dólares al cabo del programa quinquenal. El Plan Zanella no está pensado exclusivamente para el mercado interno, sino que apunta en gran medida al exterior. El efecto multiplicador de este proyecto será importante, con especial énfasis en el sector motopartes y su correlato lógico en la zona de Cruz del Eje.

Si bien este proyecto es el de mas inmediata realización también debe mencionarse el proyecto Agroindustrial Integral que con la cooperación de Italia en el marco del Tratado de Relación Asociativa Particular (y cuya localización al tiempo de escribir este informe aún no está resuelto) generará efectos multiplicadores directos e indirectos en la región, convirtiendo a la zona de Paso Viejo en un área de desarrollo agropecuario orientada preferentemente a la exportación y cuya puesta en marcha es inmediata.

Es un proyecto que tienen el carácter de Complejo industrial por estar integrado por varias plantas productivas de diversos bienes finales destinados al mercado nacional e internacional con importantes impactos hacia atrás y hacia adelante.

El "Proyecto de Integración Agro-Industrial" se introduce fundamentalmente para complementarse con el Plan de Colonización del campo Paso Viejo en el Dpto. Cruz del Eje.

Las principales producciones que sería posible realizar en la región pueden definirse en 3 grupos fundamentales:

- 1) producción intensiva sobre terreno de regadío (maíz, soja, algodón).
- 2) producciones vegetales de ambiente natural sobre terreno de secano (olivo, garbanzo).
- 3) producción zootécnica (cabra- ovejas- porcinos)

El complejo agroindustrial estará estructurado en diferentes sectores optimizándose entre ellos los servicios comunes. Las estructura de servicio y transformación serán los siguientes: centros de mecanización común, centro de recolección de las producciones, instalaciones de elaboración de semillas seleccionadas (alfalfa, soja, afena), instalaciones de elaboración de algarrobas, quesería para la elaboración de leche de cabra y oveja; cría de ganado porcino a ciclo cerrado; matadero para cabras y cerdos con recuperación de desechos e instalaciones de hilado de algodón.

Las instalaciones serán de tipo modular, idóneas para una expansión futura. El total de personal directamente implicado en los procesos productivos se estima en: personal dependiente 110 personas, colonos involucrados 220 productores.

Un tercer proyecto industrial comprende la explotación de la minería referida al codiciado mármol azul de Quilpo, que implica transferencia tecnológica para su extracción y comercialización.

Finalmente un pantallazo de la evolución de la actividad industrial del dpto. Cruz del Eje se observa en los Cuadros Nro. 5 y 6

La tercera actividad económica del dpto. Cruz del Eje polarizado por la ciudad del mismo nombre es el Comercio. En 1985 había 1.061 establecimientos (1,3% del total provincial) y el personal ocupado ascendía 1840 personas (0,3% del total provincial).

La actividad financiera está representada casi con exclusividad por la banca oficial (Nación Argentina, Provincia de Córdoba, Social).

El Bco. Provincia de Córdoba que consta de 2 sucursales en dpto. tiene un saldo por financiaciones al 30/9/89 (en miles de australes) otorgado al sector primario 98.951, a la industria manufacturera 548, al comercio minorista 294 y a los servicios 52. Los depósitos promedios del mes de Agosto del 89 (en miles de australes) fueron de 319.063.

En una primera apreciación, y sin contar con estudios de flujos de depósitos y créditos interregionales se observa que es una región que "exporta" recursos de la zona, ya que aporta más depósitos que los recursos que la banca retorna en préstamos productivos a la economía de la región; situación que el Plan de Desarrollo Urbano en sus aspectos económicos debería revertir.

ANEXO BIBLIOGRAFICO

DOCUMENTACION CONSULTADA

- Ley Nro. 23.696 de Emergencia Administrativa
Boletin Oficial 23/8/89.
- Ley Nro. 23.697 de Emergencia Economica
Boletin Oficial 25/9/89
- Constitucion de la Pcia de Córdoba - 1987 -
- Ley de Emergencia Economica Provincial
Ley Nro 7850 del 24/3/89
- Novedades Economicas - Fundacion Mediterranea - 1989
- Emergencia Economica Provincial - R. Conejero y D. Eukanian
- Analisis Tributario De La Emergencia Economica (Ambito
Financiero) Jose R Eldelman.
- Programa de Accion Municipal - Direccion General de
Financiamiento del Desarrollo. Min. de Econ. y Fin. Cba.
- Informacion Estadistica. Subsec. de Industria . Pcia. Cba.
- Registro Industrial de la Pcia. Informe Subsec. Ind.Pcia. Cba.
- Informe Departamental de Creditos y Depositos. Eco.Pcia. Cba.
- Informe Departamental - Cruz del Eje - Subsecretaria de Estadisticas
Estudios y Proyectos. Minist. Func. Public.y Reforma Administrativa
- Proyecto Integral "Paso Viejo" - Informe de Direccion de Coordina
cion de Politica Economica. Min. Econ. y Fin. Cba. agosto 1989
- Proyecto Zanella Cba. SA - Subsecretaria de Industria de la
Provincia de Cordoba.

ANEXO GRAFICO

CUADRO No 1
OFERTA DE SUELO NO URBANIZADO
CIUDAD DE CRUZ DEL EJE - NOVIEMBRE 1989 -

RADIO	SUPERF. TOTAL	SUPERFICIE CAUCE DE RIO		SUP. FFCC Y RUTAS EN ZONA RURAL		SUPERFICIE DE RIBERA		SUPERFICIE LIBRE EXT. (RURAL) (Reserva p/expans)		SUPERFICIE LIBRE INTERNA (bolsones)		SUPERFICIE LIBRE TOTAL		OBSERVACIONES
	Has.	Has.	%	Has.	%	Has.	%	Has.	%	Has.	%	Has.	%	
1	223,91	0,00	0,00	11,43	5,10	0,00	0,00	59,79	26,70	31,67	14,14	91,46	40,85	
2	122,61	9,98	8,14	7,90	6,44	3,78	3,08	60,31	49,19	4,32	3,52	68,41	55,79	
3	128,52	5,64	4,39	0,00	0,00	3,42 *	2,66	0,00	0,00	8,04	6,26	11,46	8,92	*Incluye Balneario
4	102,76	8,20	7,98	3,03	2,95	3,42 *	3,33	33,48	32,58	0,00	0,00	36,90	35,91	*Incluye Balneario
5	139,03	3,54	2,55	2,92 *	2,10	0,00	0,00	15,99	11,50	20,99	15,10	36,98	26,60	*Canal Maestro
6	200,26	11,20	5,59	4,78	2,39	7,11 *	3,55	60,28	30,10	0,00	0,00	67,39	33,65	*Incluye Balneario
7	215,14	0,00	0,00	14,12	6,56	0,00	0,00	132,35	61,52	0,00	0,00	132,35	61,52	
8	92,73	2,75	2,97	0,00	0,00	1,83 *	1,97	4,95	5,34	0,00	0,00	6,78	7,31	*Incluye Balneario
9	204,77	13,31	6,50	0,00	0,00	6,73 *	3,29	5,85	2,86	84,40	41,22	96,98	47,36	*Incluye Balneario

FUENTE : Elaboración Propia

CUADRO No 2
OFERTA DE SUELO URBANIZADO
CIUDAD DE CRUZ DEL EJE - NOVIEMBRE 1989 -

RADIO	SUPERFICIE URBANIZADA BRUTA TOTAL	SUP.ESPACIOS VERDES (con y sin tratae.)		SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS SIGNIFICATIVOS		SUPERFICIE USO INDUSTRIAL		SUP. VARIAS (Vias FFCC, canal, etc.)		SUP. BRUTA USO RESIDENC (c/red vial)	SUPERFICIE USO VIAL		SUPERFICIE NETA USO RESIDENCIAL		OBSERVACIONES
	Has.	Has.	%	Has.	%	Has.	%	Has.	%	Has.	%	Has.	Has.	%	
1	121,02	0,13	0,11	5,09*	4,21	0,00	0,00	0,85	0,70	114,95	28,30	32,53	82,42	68,10	*Estacion-Otros
2	36,32	0,74	2,04	0,38	1,05	0,38	1,05	3,13	8,62	31,67	33,50	10,62	21,07	58,01	
3	111,42	0,53	0,48	7,99*	7,17	0,20	0,18	2,22	1,99	100,48	35,00	35,17	65,31	58,62	*Estacion-Otros
4 (Zona A)	48,28	0,00	0,00	0,81*	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	47,47	31,00	14,72	32,75	67,83	*Club
4 (Zona B)	6,35	0,00	0,00	0,52*	6,19	0,00	0,00	0,00	0,00	5,83	31,00	1,81	4,02	63,31	*Club
5 (Zona A)	83,10	0,00	0,00	2,01	2,42	19,35*	23,29	8,06	9,70	53,68	23,00	12,35	41,33	49,74	*Pque.Indust.Prov.
5 (Zona B)	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67*	5,36	11,82	23,00	2,72	9,10	72,86	*Canal
6 (Zona A)	104,41	0,00	0,00	7,38*	7,07	0,00	0,00	12,00	11,49	85,03	31,20	26,53	58,50	56,03	*Club-Estacion-Otros
6 (Zona B)	12,48	0,00	0,00	2,03*	16,27	0,00	0,00	3,45	27,64	7,00	31,20	2,18	4,82	38,62	*Feria Ganadera
7	68,67	0,00	0,00	10,20*	14,85	0,00	0,00	0,00	0,00	58,47	30,00	17,54	40,93	59,60	*Cement.Tiro Fed.OSN
8	83,20	0,00	0,00	4,13*	4,96	0,21	0,25	0,56	0,67	78,30	35,50	27,80	50,50	60,70	*Estacion-Otros
9	94,48	0,55	0,58	6,55*	6,93	2,30	2,43	7,00	7,41	78,08	33,20	25,92	52,16	55,21	*Hospital-Club-Otros

FUENTE : Elaboración Propia

CUADRO No 3

BALANCE DE SUPERFICIES Y ESTIMACION DE LA OFERTA DE SUELO EN EL RADIO MUNICIPAL
CIUDAD DE CRUZ DEL EJE - NOVIEMBRE 1989 -

	Has.	%	OFERTA TOTAL Has.
a- SUPERFICIE TOTAL DE LAS UNIDADES DE ANALISIS (RADIOS CENSALES)	1429,73	100,00	
AREAS NO URBANIZADAS			
b- CAUCE DEL RIO	54,62	3,82	
c- FFCC Y RUTAS EN ZONA RURAL	44,18	3,09	
d- RIBERA DEL RIO	26,29	1,84	
e- LIBRE EXTERNA (RURAL) RESERVA PARA EXPANSION	373,00	26,09	
f- LIBRE INTERNA (BOLSONES PARA RELLENO)	149,42	10,45	
g- USO INDUSTRIAL EXCLUSIVO (PQUE.INDUST.MUNICIPAL)	10,83	*	
h- SUBTOTAL DISPONIBLE PARA USOS RESID.,EQUIP.y SERV.(e + f)	522,42	36,54	522,42 (h)
* Excluido de radio censal			
	ZONA A (urbana con servicios)		ZONA B (ampliación urbana)
	Has.	%	Has. %
AREAS URBANIZADAS			
i- URBANIZADA BRUTA TOTAL	750,90	100,00	31,32 100,00
j- ESPACIOS VERDES (CON Y SIN TRATAMIENTO)	1,95	0,26	0,00 0,00
k- EQUIPAMIENTOS SIGNIFICATIVOS	44,54	5,93	2,55 8,14
l- USO INDUSTRIAL	22,44	2,99	0,00 0,00
m- USOS VARIOS (VIAS FFCC , etc.)	33,82	4,50	4,12 13,15
n- USO RESIDENCIAL BRUTA (INCLUYE CIRCULACIONES) (o + p)	648,15	86,32	24,65 78,70
o- USO VIAL	203,18	27,06	6,71 21,42
p- USO RESIDENCIAL NETA	444,97	59,26	17,94 57,28
AREAS URBANIZADAS DESOCUPADAS			
q- BALDIOS (SUPERFICIE PARA CONSOLIDACION) (% de p)	171,76	38,60	6,92 38,57 178,68 (q)
			701,10 (h+q)

FUENTE : Elaboración Propia

RO NRO.: 4

GORIZACION DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EXISTENTES POR UNIDAD DE
 ISIS EN FUNCION DEL PORCENTAJE DE SUPERFICIE URBANIZADA SERVIDA

SERVICIO D. DE ANA- IS: RADIO SAL	AGUA	GAS NATURAL	ENERGIA ELECTRI CA	DESA- GUES CLOACA- LES	RECO- LECCION RESI- DUO	PAVI- MENTO	BARRIDO Y LIMPIE- ZA
1	V	V	V	VI	V	V	V
2	IV	IV	IV	V	III	V	V
3	II	I	II	III	I	II	II
4	II	II	III	VI	II	IV	IV
5	V	IV	III	VI	III	V	V
6	III	II	II	IV	II	III	III
7	V	IV	IV	VI	III	V	V
8	III	I	II	V	I	V	V
9	IV	II	III	V	II	V	V

GORIA: 100 % I

< 100 A 75 % II

< 75 A 50 % III

< 50 A 25 % IV

< 25 A > 0 % V

0 % VI

TE :ELABORACION PROPIA

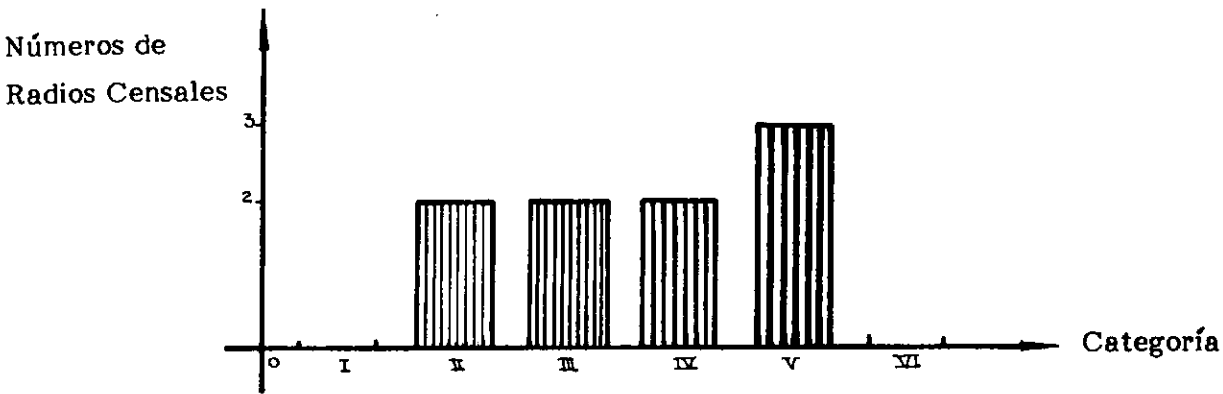
RO No.: 5 - CENSO NACIONAL ECONOMICO
L DE LA PROVINCIA POR DEPARTAMENTO.

ARTAMENTO	INDUSTRIA MANUFACTURERA			
	1974		1985	
	CANTIDAD DE ESTABLECI- MIENTOS	PERSONAL OCUPADO	CANTIDAD DE ESTABLECI- MIENTOS	PERSONAL OCUPADO
AL GRAL.	13441	123249	10602	106191
Z DEL EJE	177	1.521	144	947
ARTAMENTO	COMERCIO Y SERVICIOS			
	1974		1985	
	CANTIDAD DE ESTABLECI- MIENTOS	PERSONAL OCUPADO	CANTIDAD DE ESTABLECI- MIENTOS	PERSONAL OCUPADO
AL GRAL.	66708	166201	78979	201557
Z DEL EJE	1142	2345	1061	1842

CUADRO NRO: 6 CENSO NACIONAL ECONOMICO. TOTAL POR DEPARTAMENTO
DEPARTAMENTO CRUZ DEL EJE

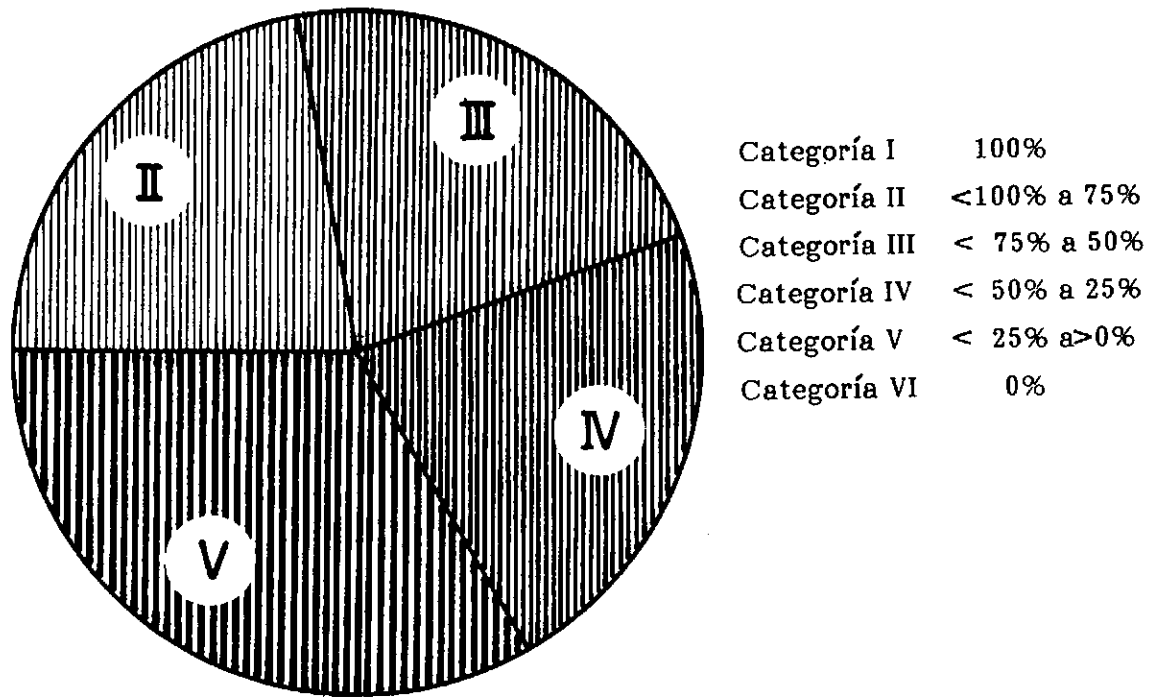
DIVISION DE ACTIVIDAD	DATOS AL 30 - 4- 85		DATOS AÑO 1984
	CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	PERSONAL OCUPADO	VALOR PRODUCCION - EN A -
31	59	233	151.602
32	4	93	376.685
33	18	55	42.217
34	4	7	4.460
35	1		
36	47	482	494.084
38	9	69	266.013
39	2		

GRAFICO N° 1
NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA -
RED DE AGUA CORRIENTE.-



FUENTE: Elaboración Propia

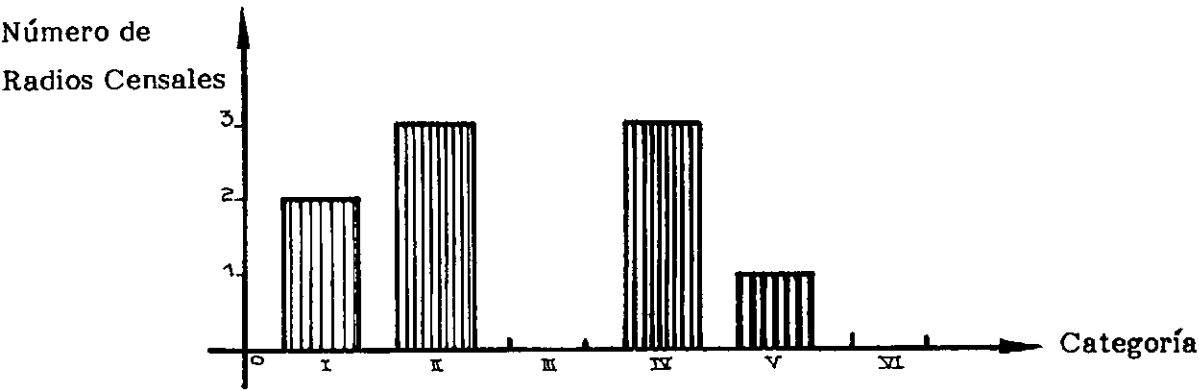
GRAFICO N° 2
PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA - RED DE AGUA CORRIENTE.-



FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 3

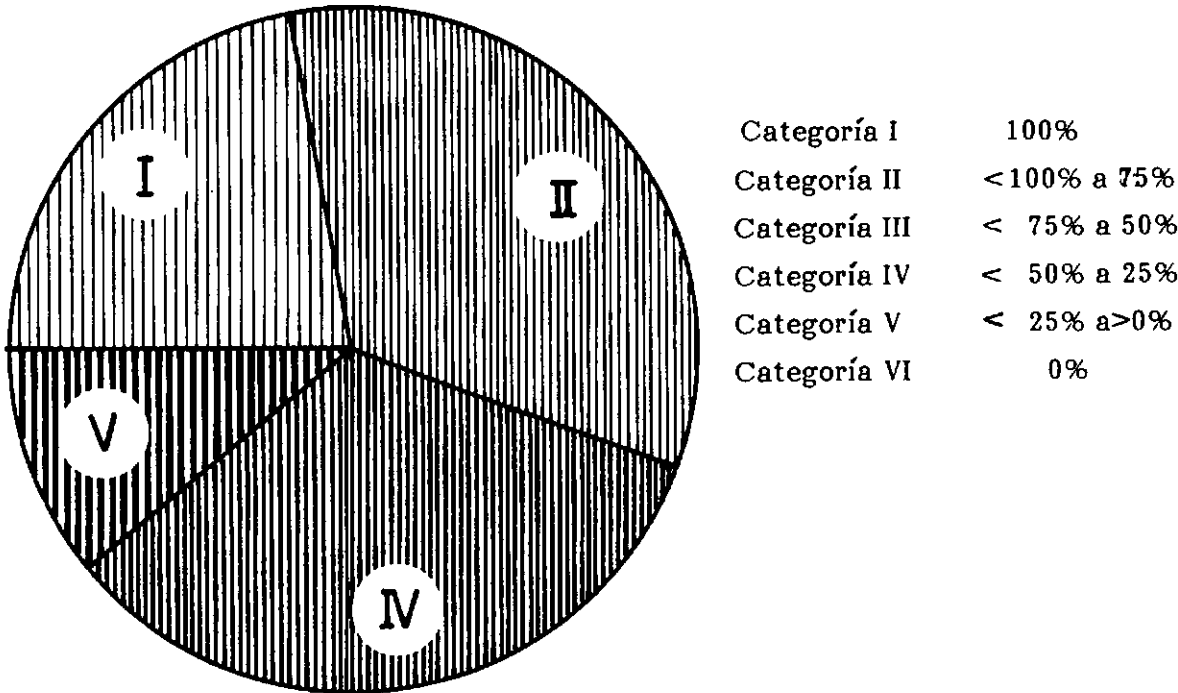
NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA -
RED DE ALUMBRADO PUBLICO.-



FUENTE: Elaboración Propia

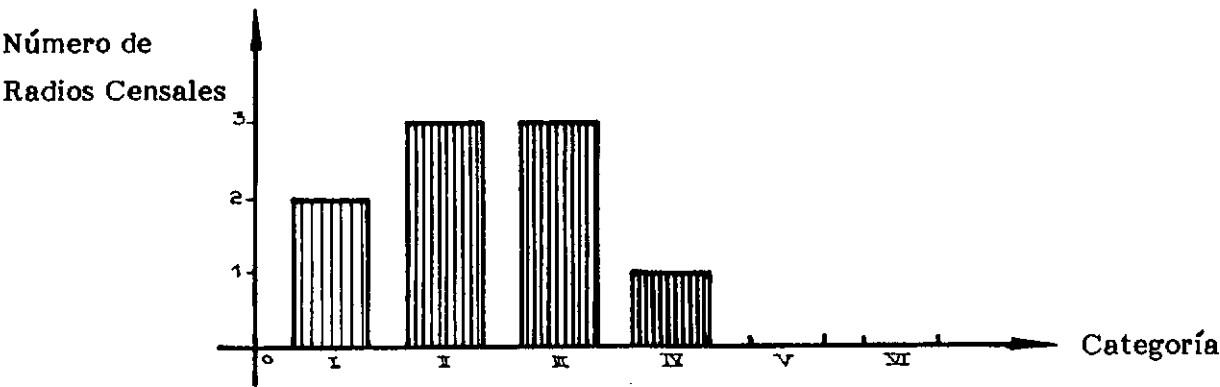
GRAFICO N° 4

PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA - RED DE ALUMBRADO PUBLICO.-

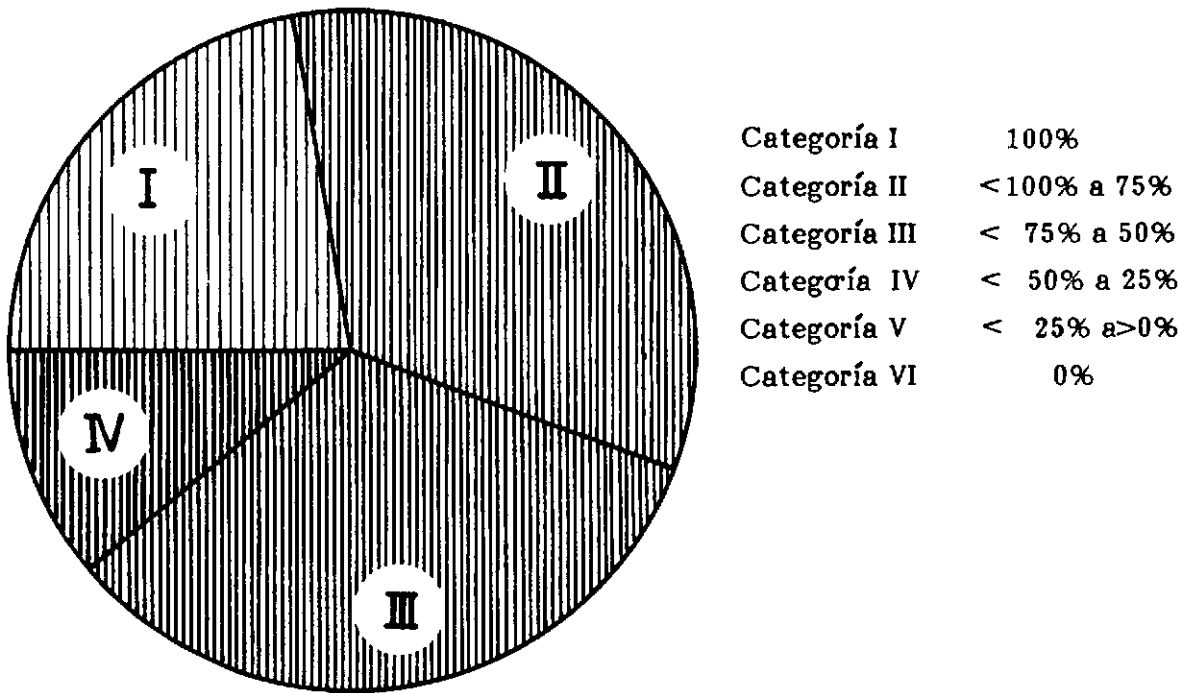


FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 5
NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA -
RED DE RECOLECCION DE RESIDUOS.-

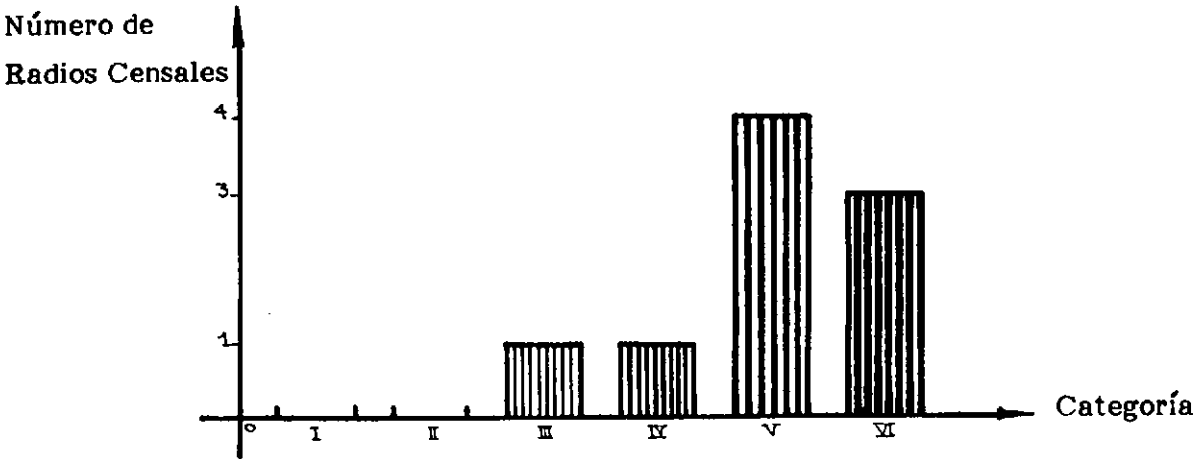


FUENTE: Elaboración Propia
PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA UR
BANIZADA - RED DE RECOLECCION DE RESIDUOS.-
GRAFICO N° : 6



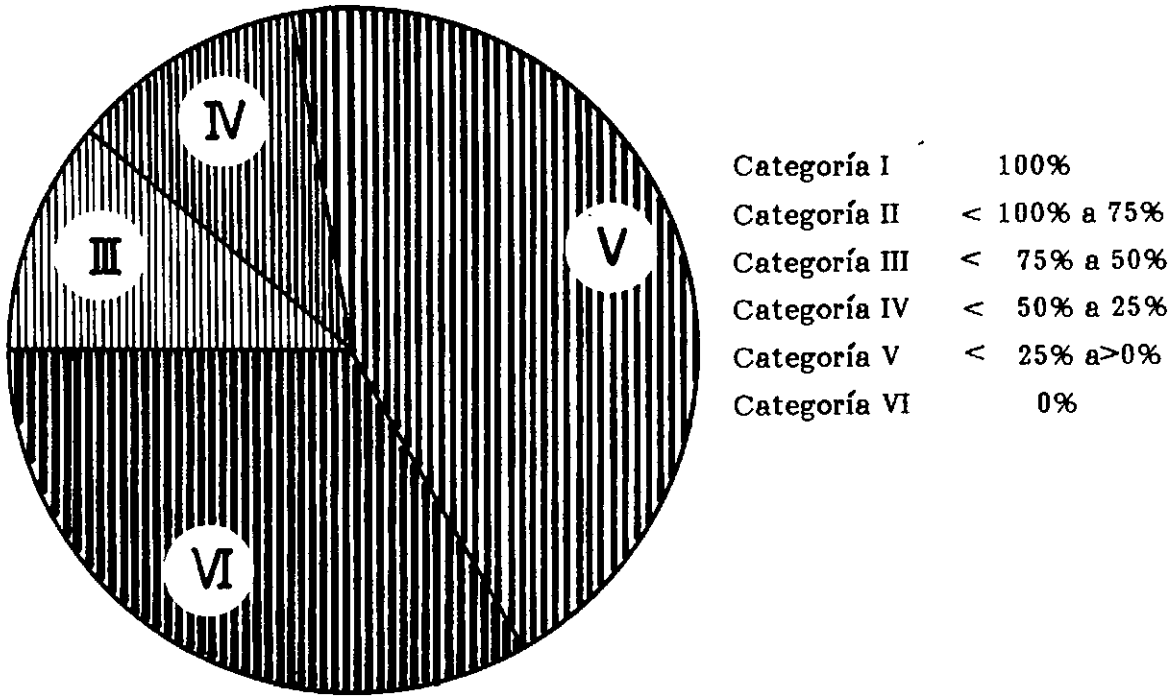
FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 7
 NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA-
 RED DE DESAGUES CLOACALES.-



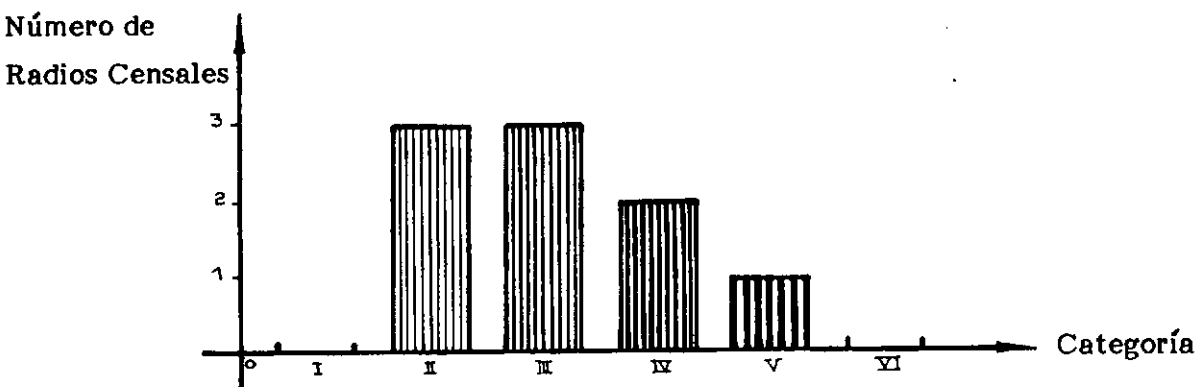
FUENTE: ~~Elaboración~~ Elaboración Propia

GRAFICO N° 8
 PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA UR
 BANIZADA - RED DE DESAGUES CLOACALES.-



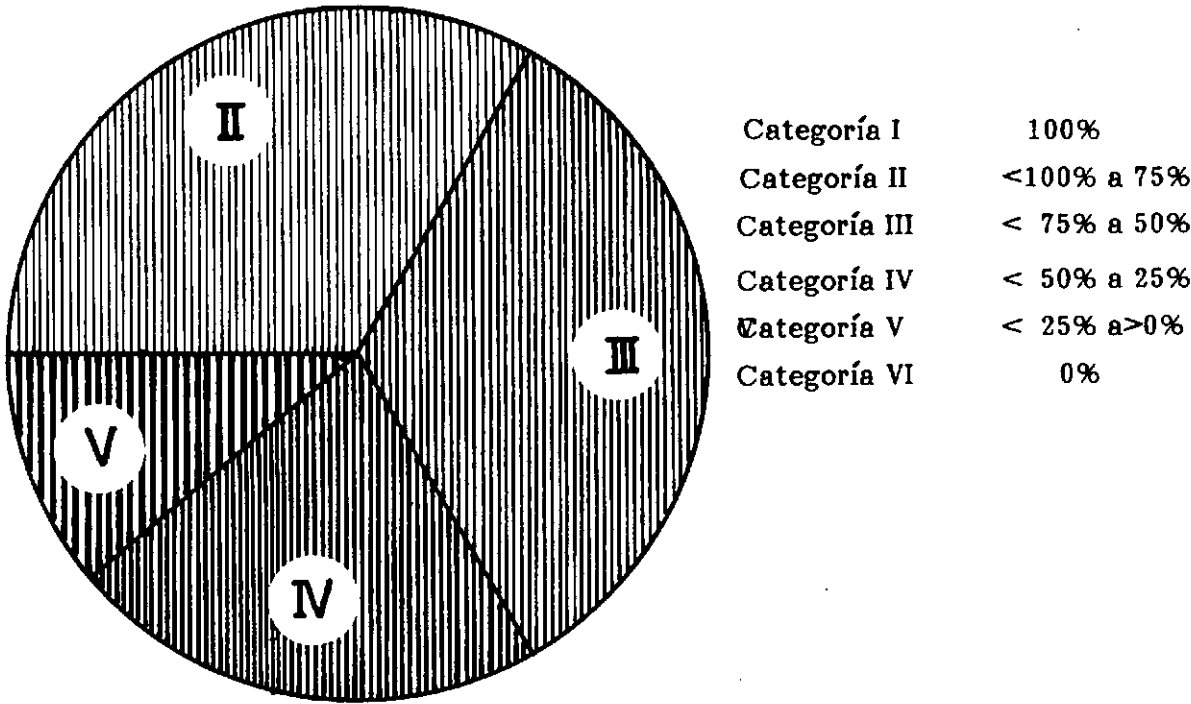
FUENTE: 'Elaboración Propia

GRAFICO N° 9
NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA -
RED DE ENERGIA ELECTRICA.-



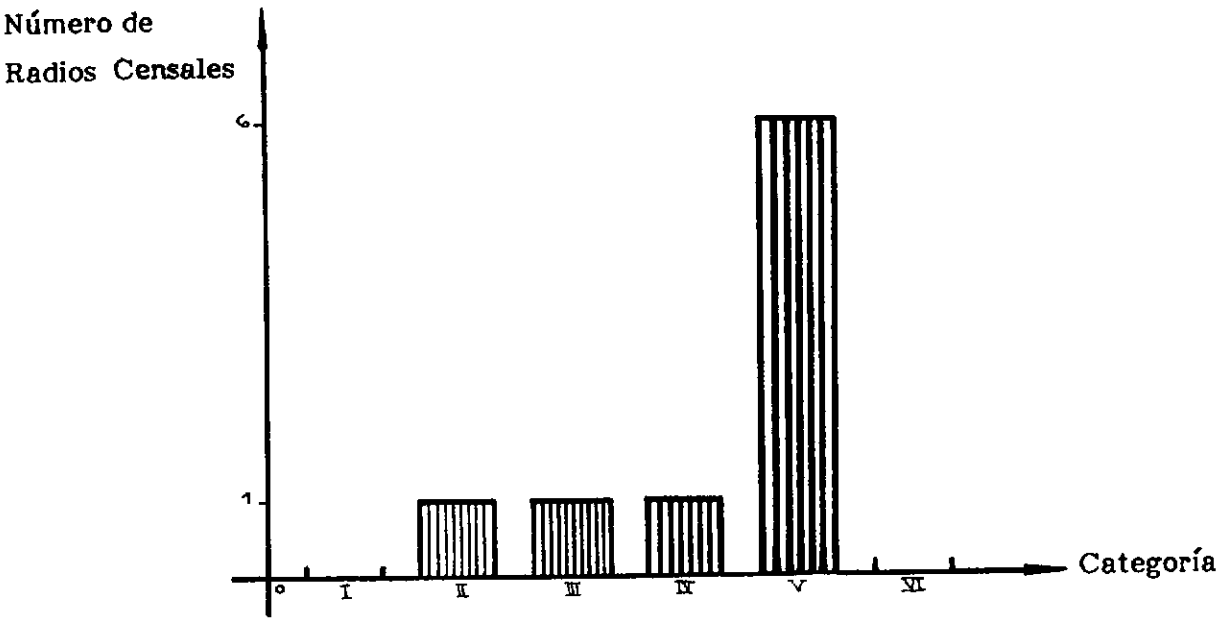
FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 10
PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA - RED DE ENERGIA ELECTRICA.-



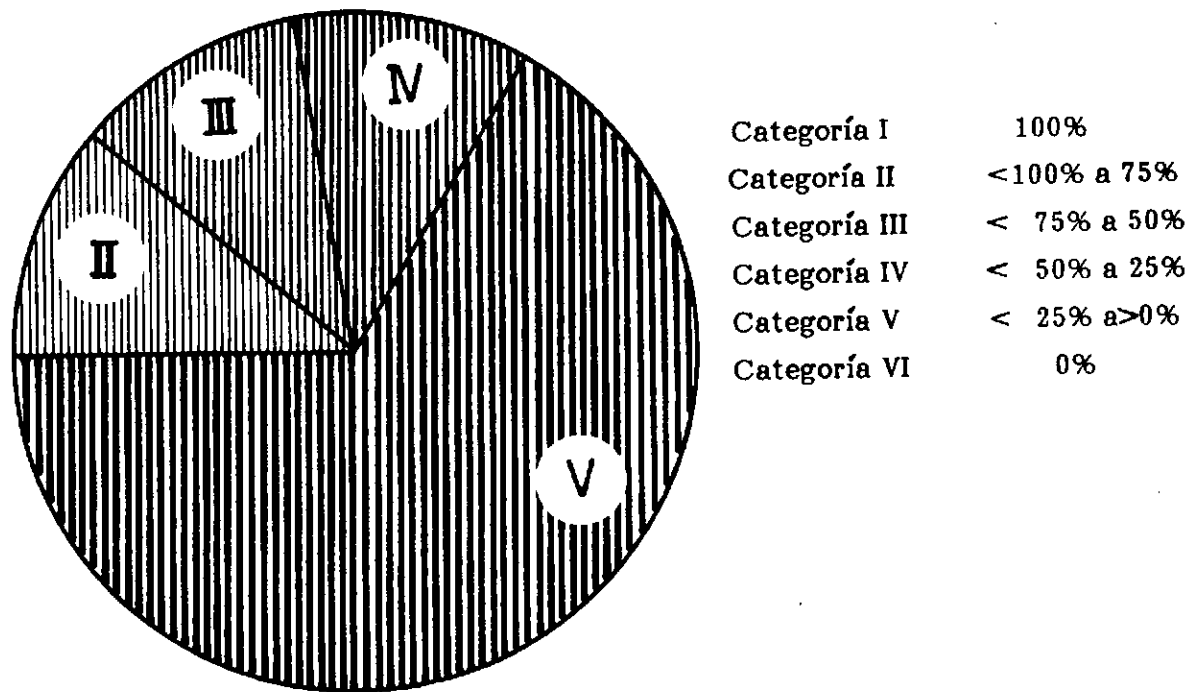
FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 11
NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA -
RED DE PAVIMENTO.



FUENTE: Elaboración Propia

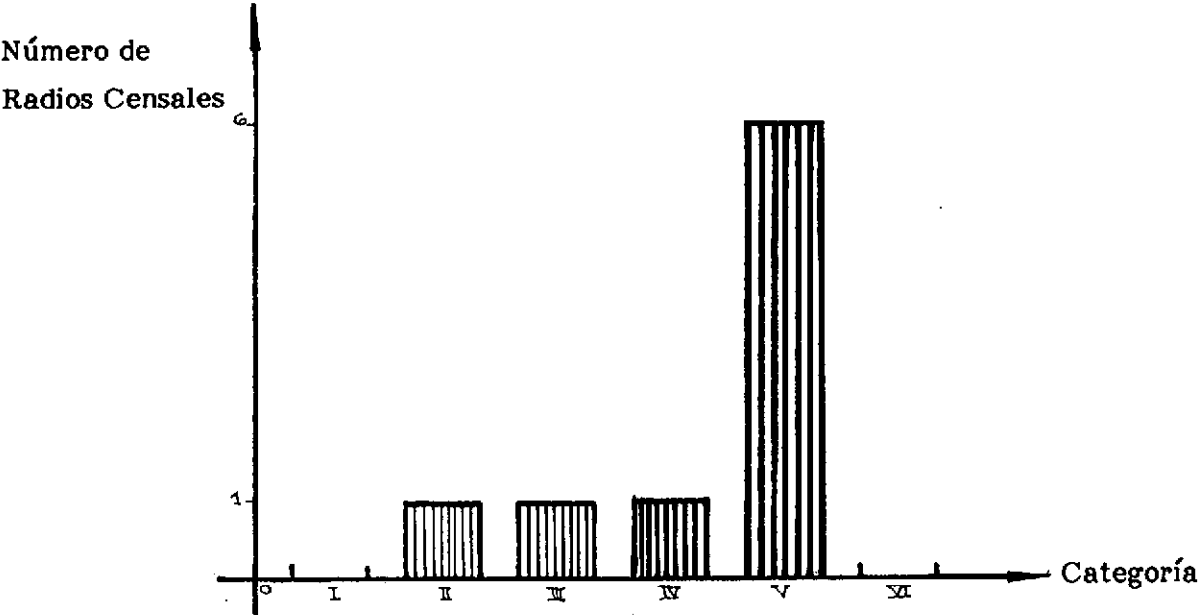
GRAFICO N° 12
PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA UR
BANIZADA - RED DE PAVIMENTO.-



FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 13

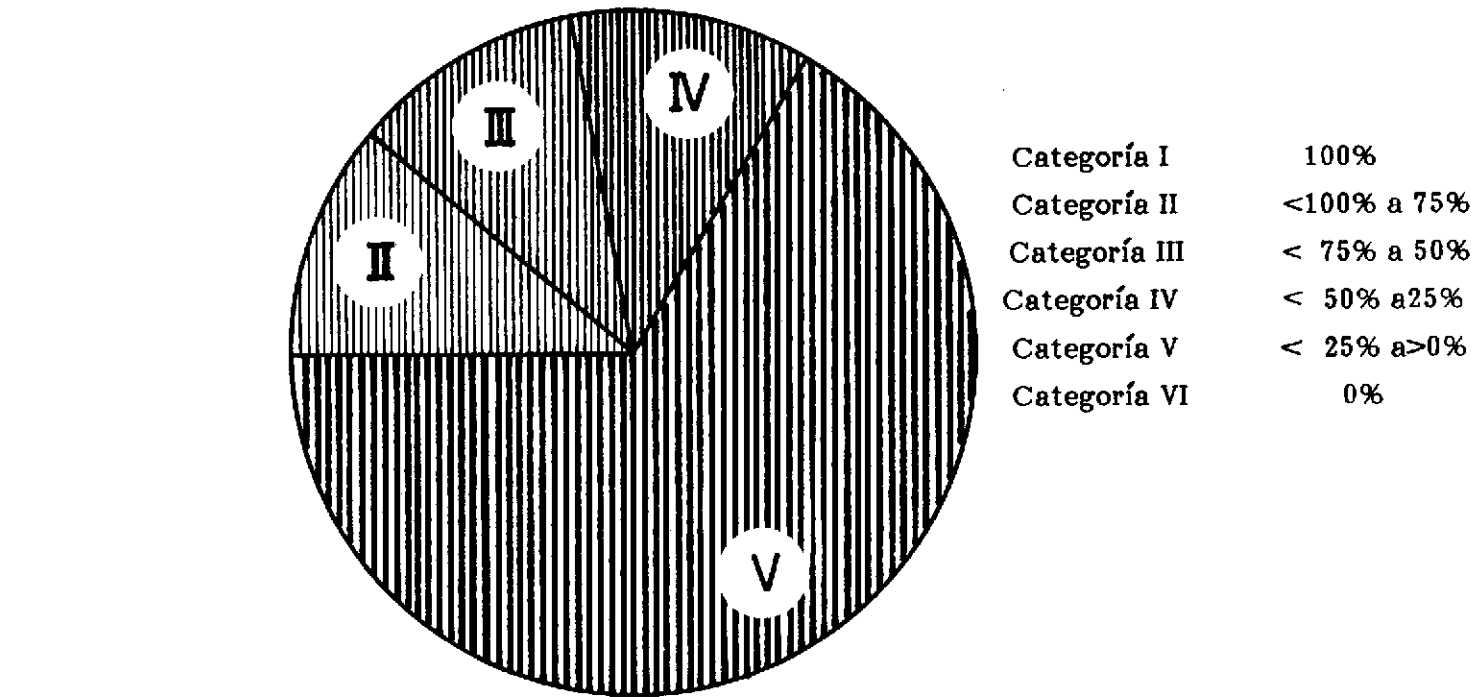
NUMERO DE RADIOS CENSALES POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA -
RED DE BARRIDO Y LIMPIEZA.-



FUENTE: Elaboración Propia

GRAFICO N° 14

PORCENTAJE DE UNIDADES DE ANALISIS POR CATEGORIA DE COBERTURA DE AREA URBANIZADA - RED DE BARRIDO Y LIMPIEZA.-



FUENTE: Elaboración Propia

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL

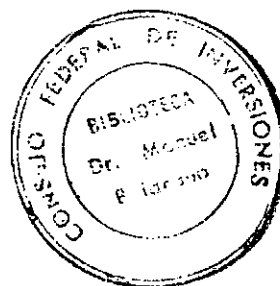
CIUDAD DE CRUZ DEL EJE

PROVINCIA DE CORDOBA

SEGUNDA ETAPA

PRIMER INFORME PARCIAL

ANEXO DE PLANOS



CORDOBA, Noviembre 30 de 1989.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL

CIUDAD DE CRUZ DEL EJE

PROVINCIA DE CORDOBA

SEGUNDA ETAPA

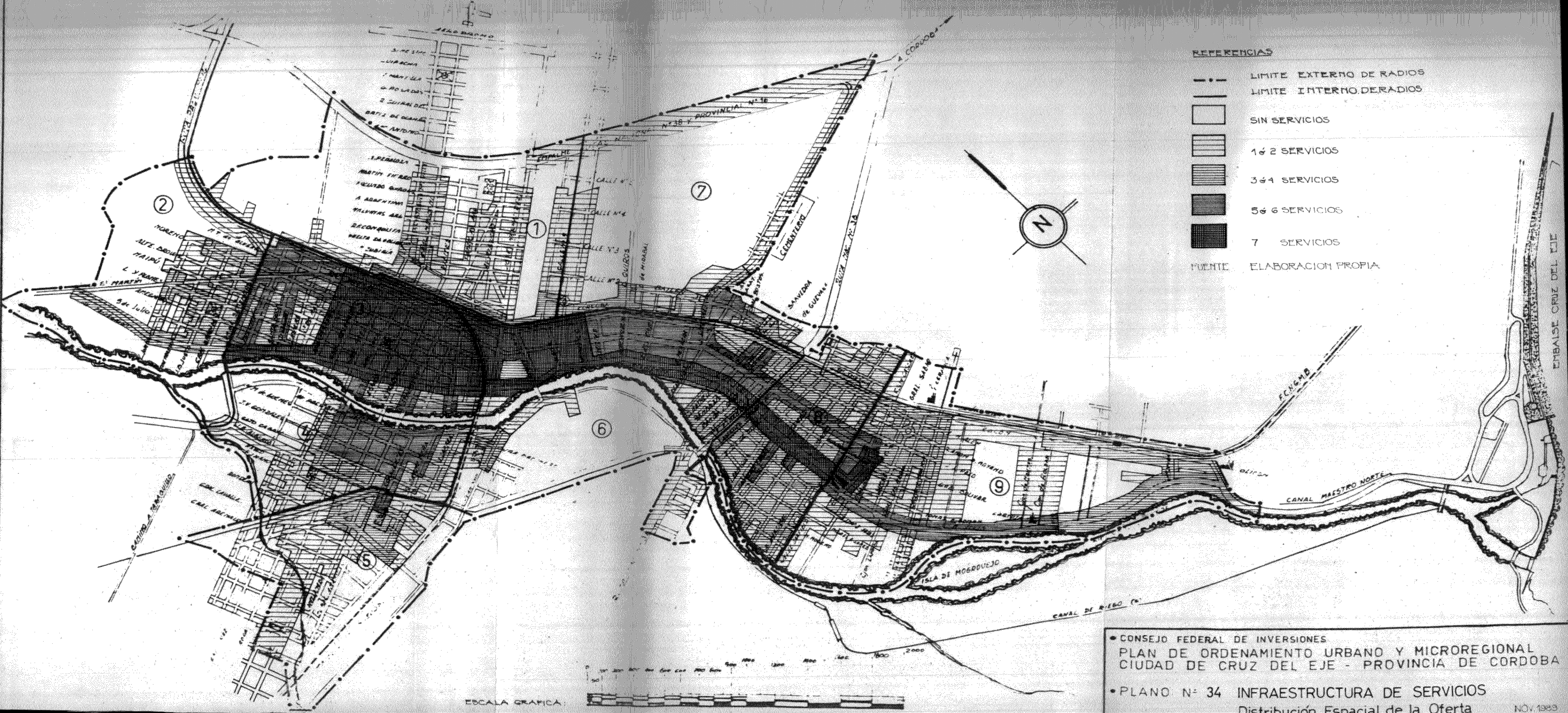
PRIMER INFORME PARCIAL

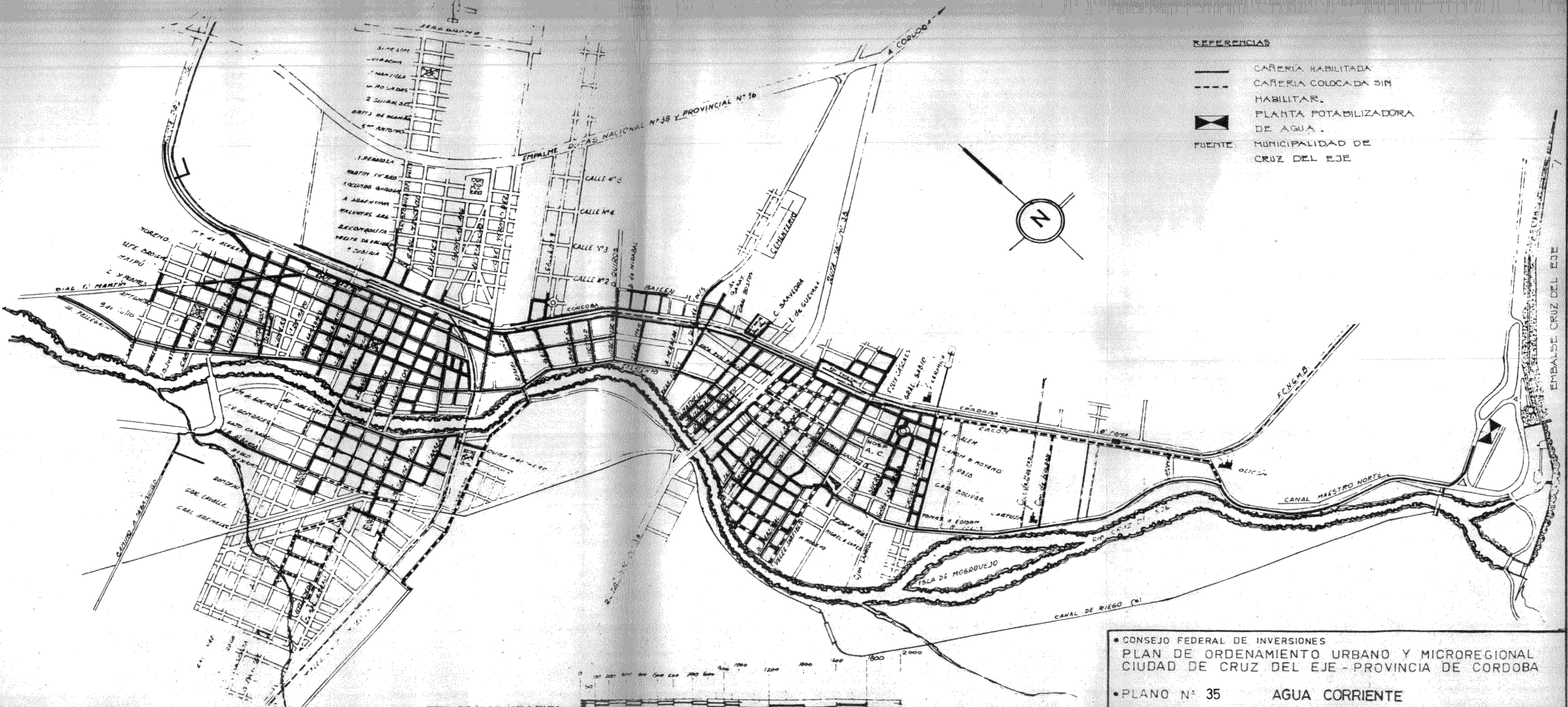
ANEXO DE PLANOS

CORDOBA, Noviembre 30 de 1989.

INDICE DE PLANOS

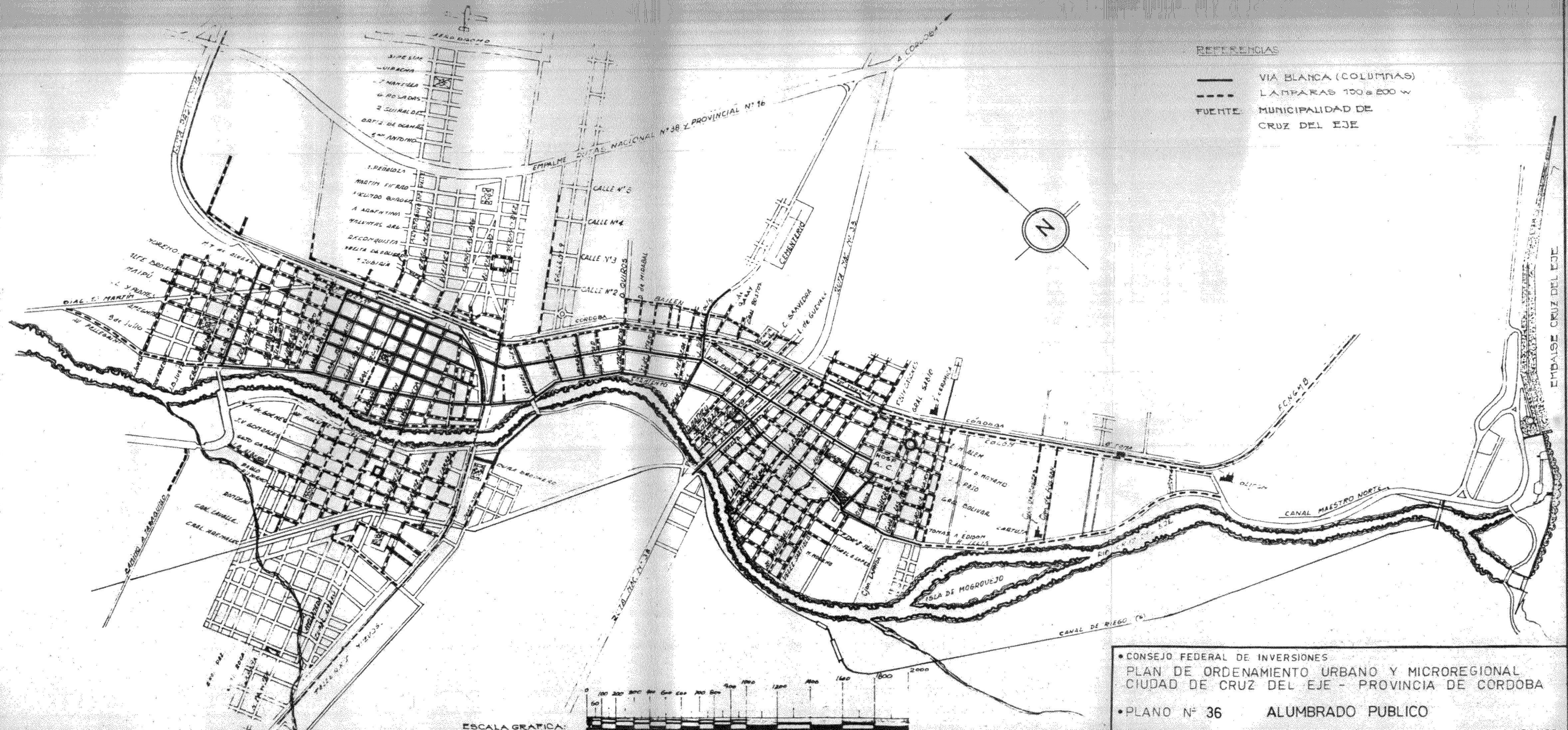
<u>Plano Nro.</u>	<u>Contenido</u>
34	Infraestructura de servicios (Distribución espacial de la oferta)
35	Agua corriente
36	Alumbrado publico
37	Recolección de residuos
38	Energia Electrica (Red de distribución domiciliaria)
39	Red vial pavimentada
40	Barrido y limpieza de calles
41	Transporte publico (Diagrama de servicios)





• CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
 PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL
 CIUDAD DE CRUZ DEL EJE - PROVINCIA DE CORDOBA

• PLANO N° 35 AGUA CORRIENTE

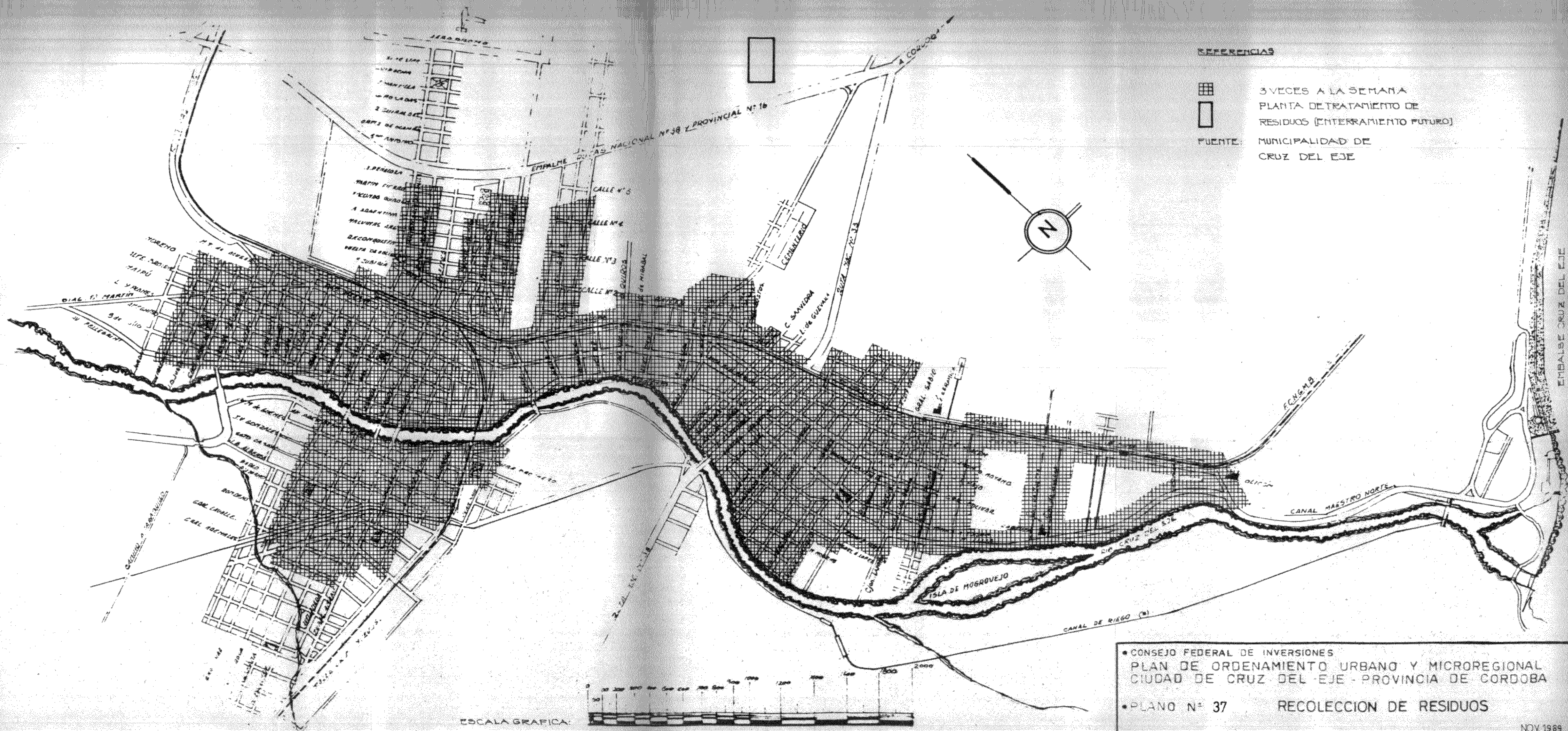


REFERENCIAS

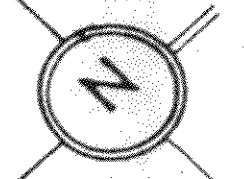
- VIA BLANCA (COLUMNAS)
- - - LAMPARAS 100 y 200 w
- FUENTE: MUNICIPALIDAD DE CRUZ DEL EJE

• CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL
CIUDAD DE CRUZ DEL EJE - PROVINCIA DE CORDOBA

• PLANO N° 36 ALUMBRADO PUBLICO



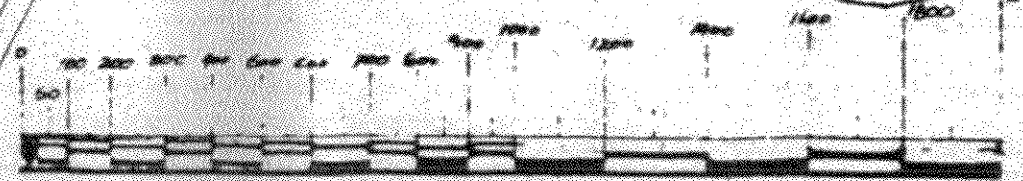
FUENTE MUNICIPALIDAD DE
CRUZ DEL EJE



EMBALSE CRUZ DEL EJE



ESCALA GRAFICA:



• CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL
CIUDAD DE CRUZ DEL EJE - PROVINCIA DE CORDOBA

• PLANO N° 38
ENERGIA ELECTRICA
Red de Distribución Domiciliaria
NOV.1983

