

①
F.331.9
D26
III



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL
CIUDAD DE VILLA MARIA
PROVINCIA DE CORDOBA**

INFORME FINAL

EQUIPO TECNICO:

**ARQ. MARIO DONICELLI
ARQ. ROSA HARARI
DR. MANUEL LUNA
ING. ADRIANA CERATO**

CORDOBA, Marzo 15 de 1989

Córdoba, 15 de Marzo de 1989.

Sr. Secretario General
Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José Ciácerá
S / D

C. F. I.
INGRESO
15/MAR 1989
Nº 1115

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de adjuntar a la presente el Informe Final correspondiente al Estudio "PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL PARA LA CIUDAD DE VILLA MARIA", de conformidad con el contrato suscripto.

Sin otro particular, le saludo a Ud. muy atte.

.....
Arq. Mario Domicelli

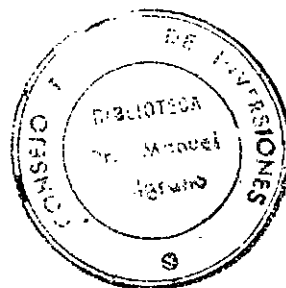
⁶
F. 331.9
D26
III

34117

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y MICROREGIONAL
CIUDAD DE VILLA MARIA
PROVINCIA DE CORDOBA**

INFORME FINAL



EQUIPO TECNICO:

**ARQ. MARIO DONICELLI
ARQ. ROSA HARARI
DR. MANUEL LUNA
ING. ADRIANA CERATO**

F. 3113
F. 3111

CORDOBA, Marzo 15 de 1989

INDICE TEMATICO

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
<u>ETAPA 2 - RELEVAMIENTO Y ANALISIS PRELIMINAR</u>	
TAREA 2.2. DEMANDA DE LA ESTRUCTURA SOCIO-DEMO- GRAFICA EXISTENTE.	1
TAREA 2.3. ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMI- CAS POR SECTOR.	4
2.3.1. Sector Agropecuario	5
2.3.2. Sector Industrial	7
2.3.3. Sector Comercio	7
2.3.4. Sector Minería	8
2.3.5. Sector Turismo	8
2.3.6. Sector Agentes Financieros	8
2.3.7. Producto Bruto Geográfico	9
 ANEXO GRAFICO	 11
ANEXO BIBLIOGRAFICO	17

INDICE DE MAPAS

<u>Mapa No</u>	<u>Contenido</u>	<u>Pág.</u>
1	Cuenca Lechera de Villa María (zona ampliada)	11
2	Area Homogenea de Producción Lechera de Villa María	12

INDICE DE CUADROS

<u>Cuadro No.</u>	<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
1	Estructura del Sector Agropecuario en el Departamento Gral. San Martín	13
2	Estructura Industrial del Dpto. Gral. San Martín	14
3	Composición del Sector Industrial en el Departamento Gral. San Martín	15
4	Prestamos Otorgados por el Banco Provincia de Córdoba en el Departamento General San Martín	16

FASE II: DIAGNOSTICO PROYECTIVO
ETAPA 2: RELEVAMIENTO Y ANALISIS PRELIMINAR

TAREA

2.2. DEMANDA DE LA ESTRUCTURA SOCIO-DEMOGRAFICA EXISTENTE.

La demanda de servicios e infraestructura urbana se origina en la población del territorio polarizado. La población más importante pertenece al Dpto. Gral. San Martín que en el Censo de 1980 ascendía a 93.590 habitantes o sea el 3,9% del total provincial. La tasa de crecimiento intercensal del departamento aludido ascendía al 10,9%. entre los dos últimos censos. Su dinamismo ha ido decreciendo desde 1914 en adelante, año en que las inmigraciones europeas la llevaron al 55,3%..

A comienzos del siglo habitaban la zona de Villa María unos 3000 habitantes, pero los procesos migratorios especialmente italianos y también de españoles han sido la causa que en 1914 se triplicara la población, y de que entre 1914 y 1947, o sea 33 años después, volviera a multiplicarse ascendiendo a 30.362 hab. Este ritmo de crecimiento ya no se mantiene y en los sucesivos censos los aumentos de población han sido sustancialmente menores. El ranking poblacional en 1980 era: Villa María (56.881), Villa Nueva (10.679), Etruria (2.914), Arroyo Cabral (2.007), La Playosa (1.805), Tío Pujio (1.731), La Laguna (1.094), Ticino (1.012) entre los principales centros urbanos del área polarizada por Villa María.

Si el área polarizada aludida se circunscribe exactamente al Dpto. Gral. San Martín -por razones estadísticas- la distribución de la población censada se presenta así: Pedanía Villa María (56.881), Pedanía Villa Nueva (11.818), Chazón (11.677), Yucat (5.425), Algodón (4.277), Mojarra (3.440).

Si se mantuviera la tasa de crecimiento intercensal entre 1970-1980, la proyección de la población de la ciudad cabecera -polo de la región- Villa María, será de 64.678 en 1990 y de 73.918 para el 2.000.

La densidad en el Departamento Gral. San Martín es mayor a la de la Provincia y asciende para 1980 a 18,7 hab./km² (Densidad Provincial 14,3 hab./km²). La ciudad polo (Villa María) tiene una densidad de 1.613 hab/km².

Si se profundiza en el análisis demográfico se observa que: la población urbana para el Dpto. Gral. San Martín era en 1980 del 85% y rural del 15%, mientras que la población masculina era del 49,43%, y la femenina ascendía al 50,57%. El índice de masculinidad era de 97,7 hombres por cada 100 mujeres.

La pirámide de población del Dpto. Gral. San Martín, que involucra a la de Villa María, muestra una estructuración por edades del 26,8% entre 0-14 años de edad, del 64,4% entre 15 y 64 años y del 8,8% con más de 65 años de edad. No muestra una base ancha, lo que acusa una baja tasa de natalidad y es notoria la invaginación de la pirámide en los estratos de 5 a 9 y 10 a 14 años de edad.

Posterior análisis pormenorizados de la oferta de servicios e infraestructura urbana, comparados con los requerimientos de vivienda y servicios públicos que demandan las 26.000 familias del departamento -como las 17.000 que habitan la ciudad polo de Villa María-, revelarán los "déficits" en materia constructiva y de inversiones urbanas. A ello debe agregarse la demanda de servicios educativos, culturales y recreativos que la dimensión humana de la población genera en la misma área polarizada. El hinterlands que abarca el medio rural circundante agregará demandas adicionales múltiples.

Estimaciones del Censo Económico Nacional de 1985 indicarían que el personal ocupado, a nivel departamental, es de 10.606 lo que representa un 10 % de la población. La distribución por sectores del personal ocupado es de un 2,9% en industria, 6,8% en comercio y servicios y el 0,3% restante en servicios auxiliares. La participación del personal ocupado en el Departamento respecto de los totales provinciales es del 3,45% en general, siendo la relación porcentual de 3,20% del personal ocupado en sector industria, 3,63 % y 2,38% en comercio y servicios auxiliares respectivamente.

Las proyecciones de población son orientadoras de las inversiones en infraestructura y servicios urbanos; y sirven para estructurar los futuros presupuestos municipales, como así también la gestión en organismos provinciales y nacionales en lo que respecta a obras públicas durante las próximas décadas a los fines de afianzar el rol polarizador de la región centro-sudeste del territorio provincial.

TAREA

2.3. ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS POR SECTOR

Una caracterización global preliminar de las actividades económicas a nivel del Area Homogénea, del Dpto. Gral. San Martín y de la ciudad de Villa María en particular, fue realizada en los puntos 1.3.4. (Aspectos Económicos) y 1.3.7. (Función Regional del Centro Urbano) contenidos en el Segundo Informe Parcial.

Dentro de las actividades primarias de la región la producción de leche es la principal. En torno a ello gira gran parte del funcionamiento económico y social de la ciudad de Villa María y también la actividad industrial láctea, como de otros bienes y servicios complementarios.

Esta producción es bastante estable durante el último decenio aunque, favorecida por condiciones climáticas determinadas, algunos años registran un mayor volumen de producción. Una limitación de peso es la falta de una red de frío adecuada a nivel provincial, en cuanto a volumen y distribución.

En la actualidad existe un 25% de capacidad ociosa, dada la fuerte retracción de la actividad.

En el Area Homogénea (1) adquieren importancia los cultivos de oleaginosas, forrajeras y cereales, siendo el aporte relativo del Dpto. Gral. San Martín muy bajo en el primer caso e imoportante en los restantes.

La actividad industrial ocupaba un lugar muy importante en el perfil productivo regional y provincial. En efecto, hacia 1974 el Area Homogénea generaba el 13% del valor de producción industrial de la Provincia y el 9,5% del total del empleo sectorial, concentrado el 13% de las localizaciones industriales de Córdoba. Pudiendo citarse como ramas de actividad importantes la de alimentación y bebidas y la fabricación de sustancias químicas industriales (1).

(1) Definición de Areas Homogéneas, op. cit. C.F.I. 1981.

Ultimamente se ha producido un repliegue de la actividad económica en general, con un decrecimiento acentuado en el sector industrial en particular, y un marcado incremento en los servicios financieros y el sector gobierno. Esto estaría reflejando la retracción de la actividad industrial a la par que un crecimiento desmesurado de los servicios de la intermediación financiera.

2.3.1. Sector Agropecuario

El Dpto. Gral. San Martín y parte de Tercero Arriba y Unión con una superficie aproximada al 1/2 millón de Has., topográficamente no tiene elevaciones prominentes, es suavemente ondulada con pendiente oeste-este. Se encuentra recorrido de NO a SE por el Río III y los arroyos Los Manantiales, Algodón, Las Mojaras, San Jose, Tegua y Chazón.

En el Dpto. no existen prácticamente áreas con vegetación natural, pues están casi totalmente incorporadas a la agricultura y ganadería, salvo superficies reducidas de montes degradados en las riberas del Río III. Por sus características ecológicas es una zona netamente ganadera, con especialización en la producción láctea. En general conviven la actividad ganadera, en especial animales de tambo, con cultivos de pasturas y cereales de doble propósito como el sorgo y el maíz. Es importante la producción de maní y las prácticas culturales reconocen como actividad permanente la siembra de trigo. El cultivo de la soja logró en los últimos años buenos resultados. En lo que hace a Has. sembradas con respecto al total provincial en la campaña 1984/85 el Dpto. Gral. San Martín representa en: sorgo el 5,1%, en maní el 4,7% y en soja 2,3%, para citar los principales cultivos. En lo que hace a producción: el sorgo representa el 5,6%, el maní el 4,4% y la soja el 2,3%. (2)

(1) Definición de Áreas Homogéneas, op. cit. C.F.I. 1981.

(2) Estimación realizadas en Reseña Estadística sobre Villa María. Ricardo Podestá-Guillermo Coria -1987-

Para la campaña 87/88 los porcentaje de producción fueron del 3,3% para sorgo, 9,8% para maní y 2,0% para soja (Cuadro No. 1).

Las existencias ganaderas en 1986 con relación a las existencias vacunas oscilaban en las 362.000 cabezas, las porcinas en 34.000, las equinas en 6.700 y las ovinas en 3.000 cabezas. (1)

En lo que hace a producción lechera se estimaba para 1985 el total nacional en 5.640 millones de litros, de los cuales el Dpto. San Martín producía 291 (5,16%) y la cuenca de Villa María 790 (14,01%), mientras que la Pcia. de Córdoba producía 1712 (30,34%) (1) (Mapas No. 1 y 2).

En materia de industrias lácteas el número de empresas es de 57, siendo cooperativas 18 y particulares 39. El número de fábricas es de 78; de las cuales son cooperativas 22 y particulares 56. El número de tambos es de 2.692, siendo cooperativas 865 y particulares 1.827. La leche entregada por dichos tambos en el período 1984-85 fué de 350 millones de lts., 125 millones por cooperativas y 225 millones por particulares. En elaboración de productos lácteos y para el Dpto. Gral. San Martín en 1983 se produjeron: 27.601 Tn. de queso, 1.541 Tn de manteca, 6.523 Tn leche en polvo, 1.051 Tn de leche condensada y 3.404 Tn de dulce de leche.

La participación relativa en los totales provinciales y nacionales para quesos fue del 25% y 11% respectivamente; para manteca del 16% y 4,5% respectivamente, leche en polvo entera 26% y 9,6% respectivamente.

En cuanto a destino de la tierra y considerando estratos que van desde 50 a más de 2.000 Has. el porcentaje destinado a la agricultura disminuye del 25 al 14%, en cambio crece el destinado a la ganadería del 75% al 86% (1)

(1) Estimación realizadas en Reseña Estadística sobre Villa María. Ricardo Podestá-Guillermo Coria -1987-

2.3.2. Sector Industrial

El Dpto. Gral. San Martín del cual Villa María es cabecera, y la zona que polariza de los Dptos. Tercero Arriba y Unión, concentraba en 1974 (datos del Censo Económico) el 4,3% de los establecimientos industriales de la provincia de Córdoba (584 industrias); la ocupación era de 4.049 empleos.

Las ramas industriales más explotadas eran: la fabricación de productos alimenticios. Las ramas industriales más explotadas eran: la fabricación de productos alimenticios, especialmente lácteos; fabricación de productos metálicos, maquinarias, aparatos y material de transporte; la industria de la madera y fabricación de muebles; la fabricación de textiles, confecciones de prendas de vestir, industria del cuero y calzado.

El Censo Económico de 1985 arrojaba la siguiente estructura industrial para el Dpto. Gral. San Martín: en número de establecimientos 541, con respecto a 10.602 a nivel provincial; en personal ocupado 4.243 con relación a 106.191 del total provincial; y en cuanto a producción el 4,16% del total provincial. (Cuadro No. 2).

Tomando las ramas destacadas del sector industrial, la de productos alimenticios representaba el 43% de los establecimientos, el 44 % del personal ocupado en el Dpto. y el 70,2% de la producción. Le seguía la fabricación de sustancias químicas que ocupaba el 21% del total del Dpto., y producía el 13,8% del total, y para citar otra rama más importante se puede señalar la fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos que empleaba el 18,1% del total departamental y producía el 10,1 % del total. (Cuadro No.3).

2.3.3. Sector Comercio

Villa María representa el centro comercial de mayor importancia del Dpto. Gral. San Martín y la zona que polariza de Tercero Arriba y Unión. Según datos de 1983 poseía 133 comercios al por mayor, 1850 comercios al por menor, 19 hoteles, 13 establecimientos financieros y 23 empresas de transporte. Divididos por rubros a nivel departamental vemos que las activi-

dades predominantes son Alimentos y Bebidas con 1.253 firmas, Indumentaria con 372 empresas y 136 casas de Artículos para el Hogar. (1)

2.3.4. Sector Minería

El departamento registra solamente actividad extractiva en el rubro arena-canto rodado, siendo poco significativa su participación en el sector a nivel provincial, ya que su producción alcanza las 50.000 toneladas anuales, sobre un total aproximado al 1.000.000 de toneladas de arena a nivel provincial. (1)

2.3.5. Sector Turismo

El departamento Gral. San Martín no se halla incluido en las áreas turísticas de la Provincia de Córdoba determinadas por Decreto No. 6270/72.

El eje turístico es el Río Tercero que ofrece el aprovechamiento de sus riberas con zonas aptas para camping, complementado con la actividad de pesca, concurren habitantes de localidades vecinas, quienes desarrollan actividades de mini-turismo sobre todo los fines de semana en la época estival. (1)

Villa María, como nudo de vinculación regional NO-SE y debido a la importancia de la red ferroviaria y carretera que la atraviesa, es un excelente lugar para reembarque, intercambio de medios, concentración de tráfico y enlace de líneas de transporte hacia áreas de veraneo.

2.3.6. Sector Agentes Financieros

El Banco de la Provincia de Córdoba es el más extendido y posee en el Dpto. Gral. San Martín 8 sucursales. La relación préstamos-depósitos es muy baja y arroja para Villa María un coeficiente de 0,28. El otorgamiento de préstamos estuvo orien-

(1) Informe Departamental -1984- Sec. Minist. de Planeamiento y Coordinación de la Pcia. de Cba.

tado principalmente a la producción primaria, salvo en la ciudad cabecera donde se otorgó prioridad a la actividad del comercio minorista e industrias manufactureras. (Cuadro No. 4).

2.3.7. Producto Bruto Geográfico

Estimaciones de investigaciones locales han arrojado cifras como las siguientes:

ESTIMACION DEL PRODUCTO BRUTO GEOGRAFICO DE LA CIUDAD DE VILLA MARIA

AÑO	Tipo Moneda	Valores Corrientes(1)	Valores Constantes en A1985	Variación porcentual quinquenal
1960	M\$S	1.372.362.300	32.862.006	
1965	M\$S	3.381.536.000	40.707.888	% 23,88
1970	\$ Ley 18.188	152.083.360	53.391.219	% 31,16
1975	\$ Ley 18.188	440.305.390	61.487.787	% 15,18
1980	\$ Argentinos	56.013.637	75.526.396	% 22,81
1985	Australes	56.488.627	56.488.627	% 25,21

(1) Las cifras fueron estimadas a partir de los siguientes estudios:

- Plan de Desarrollo de Villa María, tomo IV, Relevamiento de las Cuentas Sociales de Villa María, Alejandro Rofman, editado 1967, Instituto B. Rivadavia.
- Estructura Empresarial Villamariense, R.A. Podestá y R. L. C. Bergero, editado 1978, Centro Comercial e Industrial Regional Villa María.
- Córdoba en cifras, Secretaría Ministerio de Planeamiento y Coordinación del Gobierno de Córdoba, editado en 1985.
- Revista de Economía del Banco de la Provincia de Córdoba, Número 22, Tomo XVI, Carlos Moyano Llerena, Informa acerca de una política de promoción industrial, editado 1971 en base a datos del instituto T. Di Tella y C.F.I. Relevamiento de la estructura regional de la Economía Argentina (1962).

FUENTE: Reseña Estadística de Villa María. 1987. Lic. Ricardo Podestá. An Sist. Guillermo Coria.

AÑO	Ingresos Brutos Villamarienses (2)	Ingresos per capita U\$S
1960	65.724.012	1.542
1965	81.415.776	1.764
1970	84.182.430	1.706
1975	89.991.677	1.690
1980	110.268.544	1.940
1985	82.473.401	1.363

(2) Dólares estadounidenses de julio de 1985 de acuerdo a la paridad teórica de equilibrio.

ESTIMACION DE LA DISTRIBUCION PORCENTUAL POR SECTORES DEL PRODUCTO BRUTO VILLAMARIENSE

SECTOR	Año 1965	Año 1975	Año 1985
Industria	% 25	% 15	% 14
Comercio	% 28	% 26	% 24
Servicios (1)	% 24	% 28	% 26
Serv. Financieros	% 5	% 11	% 14
Gobierno	% 18	% 20	% 22

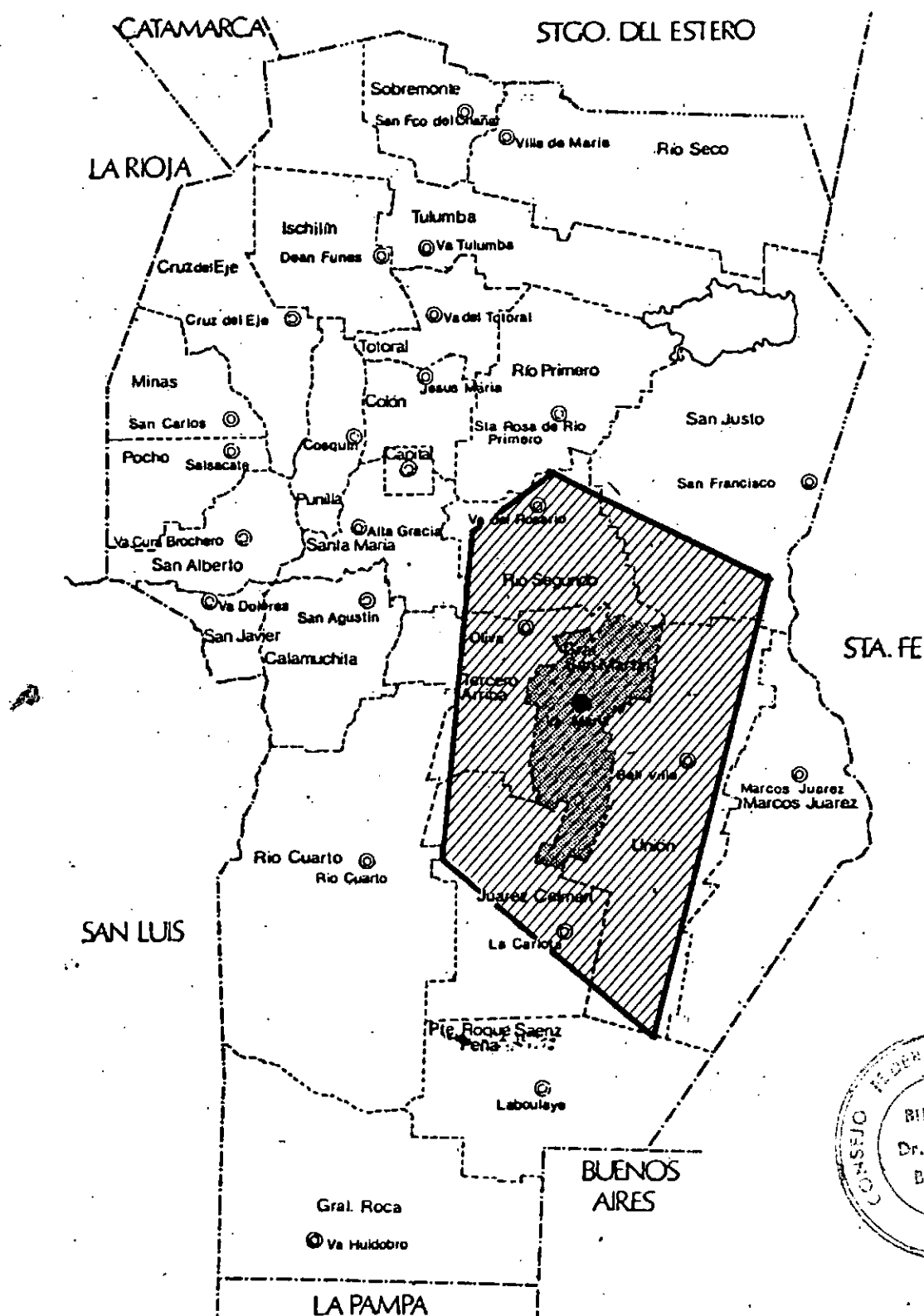
(1) Excluye servicios financieros

ESTIMACION DE LA DISTRIBUCION PORCENTUAL POR SECTORES DE LA RENTA BRUTA VILLAMARIENSE

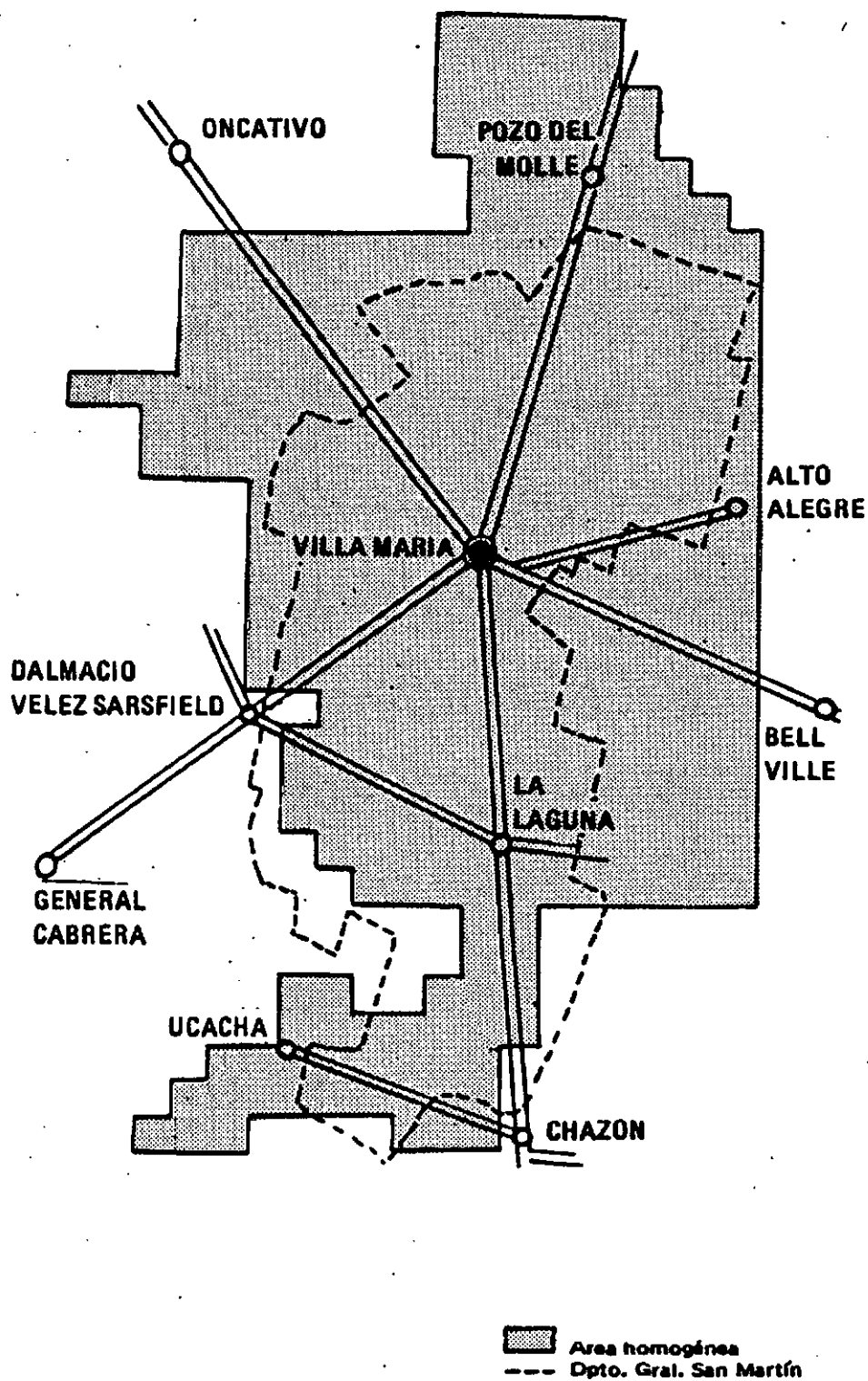
	Año 1965	Año 1975	Año 1985
Salarios	% 59	% 35	% 33
Rentas	% 3	% 4	% 7
Intereses	% 3	% 22	% 27
Beneficios	% 35	% 39	% 33

FUENTE: Reseña Estadística de Villa María. 1987. Lic. Ricardo Podestá. An Sist. Guillermo Coria.

ANEXO GRAFICO



MAPA N° 1 Cuenca lechera de Villa María
(Zona ampliada)
Fuente: Villa María - Una ciudad con futuro.
(Reseña Estadística) R. Podestá - G. Coria - Año 1987.



MAPA N° 2 Área Homogénea de Producción lechera de Villa María
(Según estimaciones del I.N.T.A.)
Fuente: Villa María - Una ciudad con futuro.
(Reseña Estadística) R. Podestá - G. Coria - Año 1987.

CUADRO No. 1

ESTRUCTURA DEL SECTOR AGROPECUARIO EN EL DEPARTAMENTO GRAL. SAN MARTIN

A. Estadísticas de Cultivos.

Cultivos	Campaña 86/87			Campaña 87/88			Variación %		
	(1) Area Cosechada	(2) Rendimiento por Ha. (Qq.)	(3) Producción en Tn.	(4) Area Cosechada	(5) Rendimiento por Ha (Qq)	(6) Producción en Tn.	(4)/(1)	(5)/(2)	(6)/(3)
Maiz	8.000	36	28.800	12.000	35	42.000	+50,0	-2,8	+45,8
Sorgo	9.800	35	34.300	9.800	42	41.160	-	+20,0	+20,0
Soja	16.900	14	23.520	26.400	26	68.640	+56,2	+85,7	+191,8
Girasol	2.700	13	3.510	4.700	15	7.050	+74,1	+15,4	+100,9
Trigo	10.900	13	14.170	14.000	17	23.800	+28,4	+30,8	+68,0
Mani	21.000	12	25.200	18.900	15	28.350	-10,0	+25,0	+12,5

B. Relaciones respecto del total provincial (Campaña 87/88).

Concepto	Maiz	Sorgo	Soja	Girasol	Trigo	Mani	Total
(1) Prod. provincial	3.032.000	1.232.000	3.433.000	437.000	1.055.000	289.000	9.478.000
(2) Prod. departamental	42.000	41.160	68.640	7.050	23.800	28.350	211.000
Porcentaje (2)/(1)	1,4	3,3	2,0	1,6	2,3	9,8	2,2

Posición relativa del De-
partamento en el ranking
provincial

12vo 9vo 9vo 9vo 11vo 4to 12vo

FUENTE: Informe Departamental. Actualización año 1988. Secretaría de Planeamiento.
Ministerio de Economía de la Pcia. de Cba.

CUADRO No. 2

ESTRUCTURA INDUSTRIAL DEL DPTO. GRAL. SAN MARTIN

A- Número de Establecimientos	
(1) Total Provincial	10.602
(2) Departamento Gral. San Martín	541
(2)/(1):	
Posición relativa en el ranking provincial:	6to.

B- Personal Ocupado	
(1) Total Provincial	106.191
(2) Departamento Gral. San Martín	4.243
(2)/(1):	
Posición relativa en el ranking provincial:	6to.

C- Producción	
Produce el 4,16% del total provincial	
Posición relativa en el ranking provincial:	4to.

FUENTE: Censo Económico año 1985. Dirección de Estadísticas y Censos de la Pcia. de Cba.

CUADRO No. 3

COMPOSICION DEL SECTOR INDUSTRIAL EN EL DEPARTAMENTO GRAL. SAN MARTIN (en porcentajes)

Rama	No. de Establec.	ranking	Personal ocupado	ranking	Producción	ranking
31. Productos alimenticios bebidas y tabacos	43.3	1	44.3	1	70.2	1
32. Textiles, prendas de vestir e industria del cuero	3.9	5	3.8	5	1.9	4
33. Industria de la madera	12.4	4	3.3	6	0.9	5
34. Fabricación y productos del papel	2.6	6	1.2	8	0.6	7
35. Fabricación de sustancias químicas	2.6	6	21.0	2	13.8	2
36. Fabricación de productos minerales no metálicos	13.9	3	5.4	4	1.4	8
37. Industrias metálicas básicas	0.6	8	1.7	7	0.8	6
38. Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos	18.7	2	18.1	3	10.1	3
39. Otros	2.0	7	1.2	8	0.3	9
Total	100.0		100.0		100.0	

FUENTE: Informe Departamental. Actualización año 1988. Secretaría de Planeamiento.
Ministerio de Economía de la Pcia. de Cba.

CUADRO No. 4

PRESTAMOS OTORGADOS POR EL BANCO PROVINCIA DE CORDOBA EN EL DEPARTAMENTO GENERAL SAN MARTIN

Discriminación por Sectores de Actividad Económica

Sucursal	Total Préstamos (en miles de Pe- sos Argentinos) (8)	Préstamos (%)					
		Producción Primaria	Industria Manufactu- rera	Construc- ciones	Comercio al por Mayor	Comercio al por Menor	Servicio y Finanzas Diverso
Arroyo Cabral	5957	83.0	8.0			7.7	1.2 0.05
Chazón	2236	81.0			17.8	0.5	
Etruria	5596	77.4	5.9			4.0	13.0 0.10
La Playosa	5222	85.0	5.0			9.8	0.1 0.10
Silvio Péllico	752						100.00
Ticino	3230	70.7	1.4		3.1	15.6	5.3 3.90
Villa María	73669	10.6	26.6	0.3	20.7	32.5	8.0 1.10
Villa Nueva	9423	51.3	15.3		13.3	7.6	7.8 4.60

(8) Préstamos, incluye Capital sin ajustes y sin intereses devengados.

FUENTE: Informe Departamental. Agosto 1984. Sec. Min. de Planeamiento y Coordinación.
Elaborado en base a datos del Banco de la Provincia de Cba. Agosto 1984.

ANEXO BIBLIOGRAFICO

DOCUMENTACION CONSULTADA

- * Gobierno de la Provincia de Córdoba.
- + Secretaría Ministerio de Planeamiento y Coordinación.
- Informes Departamentales -Dpto. Gral. San Martín- Agosto 1984 y Actualizaciones.
- Compendio Estadístico de la Provincia - Julio 1984.
- Censo Nacional de Población y Vivienda - Año 1980.
- Censo Nacional Económico. Año 1985.

- * Consejo Federal de Inversiones.
- Determinación de Areas Homogéneas de la Pcia. de Cba., Tomos I, II. Bs. As., 1981.

- * Municipalidad de Villa María.
- Villa María -Una Ciudad con Futuro (Reseña Estadística)- Lic. Ricardo Podestá, Analista de Sistemas Guillermo Coria. Año 1987.

- * Terzaga Alfredo.
- Geografía de Córdoba -Editorial Assandri- Córdoba. 1963.