

9

232

626

I

34535

EVALUACION DE LA CAPACIDAD DE AHORRO DE LA POBLACION EN
SITUACION DEFICITARIA POR REGIONES-PROVINCIA DE CORDOBA -

PRIMER INFORME PARCIAL

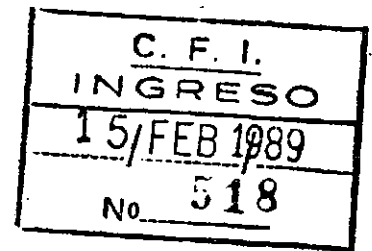
EXPERTO: DRA. HEBE S. GOLDENHERSCH

COLABORADORES: LIC. MARIANA DE SANTIS

SRA. SONIA B. ROITTER

SR. GERARDO HECKMANN






Córdoba, 14 de febrero de 1989

Al Sr.
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José Ciáccera

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin
de elevar a su consideración el Primer Informe (parcial) del
estudio: "EVALUACION DE LA CAPACIDAD DE ALBERGO DE LA POBLACION
EN SITUACION HABITACIONAL DEFICITARIA POR REGIONES" (Provincia
de Córdoba), en cumplimiento de lo establecido en el Capítulo II
y Anexo IV del Contrato de Obra.

Sin otro particular, salúdole atte.


Roberto Gusmano Goldenhers

Nota: se acompañan cuatro ejemplares.

INTRODUCCION

El objetivo del presente trabajo es determinar la capacidad de ahorro por tramos de ingreso de las familias que se encuentran en situación habitacional deficitaria, en los centros urbanos de la provincia de Córdoba.

Primeramente es necesario hacer una distinción entre dos conceptos que se utilizarán a lo largo de este estudio: necesidad de viviendas y demanda efectiva de viviendas.

La necesidad de viviendas se relaciona con el número de familias que carecen de vivienda o que viven bajo condiciones subnormales o de hacinamiento, y con el número futuro de familias.

La demanda efectiva de viviendas, en cambio, es el número de familias que necesitan viviendas y están dispuestas y en condiciones de pagarlas. Cabe aclarar que este estudio se basa fundamentalmente en este último concepto.

Actualmente, el IPV, mediante el registro de demanda implementado en un gran número de localidades de la provincia, estará en condiciones de estimar la demanda real. En cuanto al déficit, éste surge de proyecciones de datos censales y otros estudios realizados por organismos especializados. El objetivo que el IPV persigue al solicitar este estudio, consiste en contar con estimaciones acerca de la capacidad de ahorro de los sectores demandantes (incluso formas alternativas de ahorro) que le permitan diseñar operatorias adecuadas para satisfacerlos.

1. RELEVAMIENTO EN EL IPV DE LAS LOCALIDADES A CUBRIR CON LA ENCUESTA DE DEMANDA.

1.1 Relevamiento

De acuerdo al relevamiento realizado en el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), se determinó que en las ciudades de Córdoba, Río Cuarto, Villa María, San Francisco, Río Tercero y Carlos Paz, se contará con una onda de la Encuesta Permanente de Hogares

(EPH), con un anexo especial tendiente a estudiar detalladamente el deficit de viviendas. (ver Anexo.I.). En el resto de localidades de la provincia, el IPV implementó un cuestionario para determinar la demanda efectiva de viviendas. Este cuestionario fue repartido en más de cien localidades.(Ver Anexo II).

Como se advierte al analizar los cuestionarios, mientras el registro del IPV permitirá detectar los demandantes reales, el de la EPH solo profundiza en el estudio del déficit, sin llegar a determinar la intención concreta de adquirir o ampliar vivienda.

Hasta el momento, y de acuerdo a las respuestas obtenidas, no se cuenta con un panorama claro de cual será el resultado final. En las ciudades de Córdoba y Río Cuarto, las encuestas se realizaron y se contará con la información completa. En Villa María, San Francisco, Carlos Paz y Río Tercero, se espera realizar la encuesta en marzo. De las localidades en que se repartió el formulario para la determinación de la demanda efectiva hasta el momento hay aproximadamente 80 con un nivel de respuesta aceptable, pero aún se continúa insistiendo, por lo que se esperan algunas más.

1.2 El marco muestral

Para esta investigación, se ha de considerar como universo el conjunto de familias demandantes de vivienda, por lo cual se tomará la determinación realizada y a realizar por el IPV como punto de partida. Esto es, para las ciudades donde se realiza la EPH, se considerará el total de familias deficitarias que surjan de la misma, como una muestra de dicho universo.

Para las localidades restantes, se deben considerar dos elementos:

- i. la representatividad de la localidad
- ii. la representatividad de la muestra en la localidad.

Con respecto al primero, se ubaicarán las localidades que hayan respondido satisfactoriamente al requerimiento del IPV en la región correspondiente (ver punto 2), se considerará el tamaño de

la localidad, y la magnitud de la demanda existente en la misma, teniendo en cuenta además su semejanza con otras localidades vecinas. A este fin, existe un trabajo realizado por el IPV en el cual se han agrupado la mayoría de los centros urbanos de la provincia de acuerdo a sus "similaridades". De manera que será posible en todos los casos seleccionar localidades que cumplan con dos requisitos: haber respondido satisfactoriamente la encuesta de demanda efectiva, y ser "similar" a un conjunto de localidades vecinas. Aquellas que cumplan estos dos requisitos, serán las que se tomarán como marco para la muestra de localidades menores. El segundo aspecto se considera en el punto 5.

2. DETERMINACION DE LA REPRESENTATIVIDAD DE LAS LOCALIDADES SELECCIONADAS CON RESPECTO A LAS REGIONES DE LA PROVINCIA.

En términos espaciales, el análisis adoptará el agrupamiento de localidades en "subsistemas", "grupos de centros" y "áreas", propuesto por el estudio sobre el Sistema Urbano Provincial¹, con algunos ajustes incorporados.²

Dicho agrupamiento se basó en el rol dominante y la polarización que las localidades principales, en las distintas áreas del territorio provincial, ejercen o podrían ejercer sobre el conjunto de centros relacionados geográficamente con las mismas.

2.1. Definiciones

Sistema de centros urbanos:

Atendiendo a la configuración actual de la estructura de centros urbanos puede observarse que existen tres formas diferentes de agrupamiento espacial de los mismos, que cumplen funciones y poseen características propias, así se tiene:

¹ Gob. de la Pcia. de Cba. Sec. Ministerio de Planeamiento y Coordinación. "Definición del Sistema Urbano de la Pcia. de Cba.". Córdoba 1984. Vol. II.

Gob. de la Pcia. de Cba. Sec. Ministerio de Planeamiento y Coordinación. "Zonas de Programación para el Desarrollo" (propuesta de definición de la estructura territorial de la pcia. 1980)

² Gob. de la Pcia. de Cba. IPV. "Caracterización Demográfica y Habitacional de Localidades de la Pcia. de Cba. Período 1980-2000"

Subsistemas de centros urbanos: son conjuntos de centros que cuentan con un centro principal de tamaño generalmente superior a los 20 o 25 mil habitantes que opera como centro del conjunto, extiende su influencia a toda el área y posee fuertes vinculaciones con otros grupos de centros locales o regionales. Consta además de un conjunto de centros menores dependientes de la ciudad principal que poseen una vocación común y conforman un conjunto estrechamente ligado. El sistema de vínculos está generalmente consolidado. Encontramos en tales condiciones seis subsistemas que pueden identificarse por la ciudad principal o centro: Córdoba Capital, San Francisco, Villa María, Río Cuarto, Laboulaye y Villa Dolores.

Grupos de Centros: se trata de conformaciones territoriales similares a los llamados subsistemas pero que no cumplen todas las características de aquellos (vg. falta de una ciudad hegemónica). En estas condiciones encontramos actualmente los siguientes: Cruz del Eje-Deán Funes, Arroyito, Las Varillas, Bell Ville, Marcos Juárez, General Cabrera-General Deheza, La Carlota, Río Tercero-Embalse, Oliva-Oncativo, Huinca Renancó, Vicuña Mackenna. Es decir un conjunto de once grupos.

Áreas de asentamiento: se trata de espacios donde pueden existir en forma aislada uno o varios centros con cierto grado de vinculación, pero sin conformar un verdadero subsistema o grupo armónico. En estas condiciones se encuentran tres áreas en la provincia, una al Sureste, otra al Noroeste y otra al Noreste, todas con características disímiles. La primera está fuertemente polarizada por la influencia del litoral fluvial y si bien posee un número considerable de centros urbanos no aparecen características o funciones que lo conforman como un verdadero subsistema o grupo armónico. La zona del Noroeste por su parte es completamente vacía de centros importantes ya que los dos núcleos urbanos existentes apenas llegan a 1500 habitantes cada uno, sus vinculaciones son evidentemente débiles y básicamente las reservas mineras son las que ofrecen el principal potencial de desarrollo.

La tercera área ubicada al Noreste es también una zona vacía de centros urbanos y lento ritmo de crecimiento poblacional. Comprende básicamente los departamentos: Sobremonte, Río Seco, Tulumba, y la

zona Norte del Río Primero, siendo el área de asentamiento más extensa de las tres identificadas.

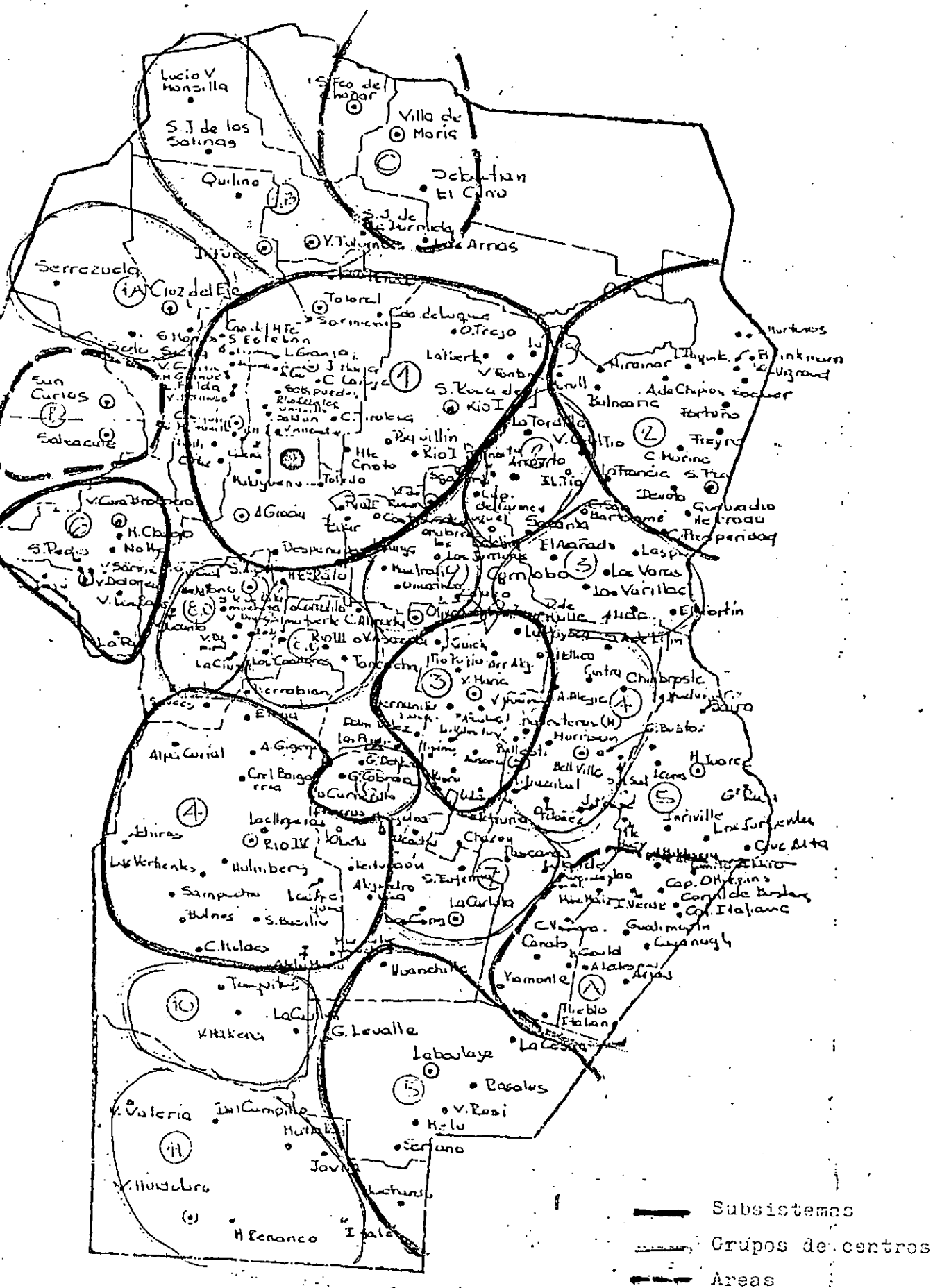
2.2. Listado de localidades que conforman los agrupamientos

SUBSISTEMA	LOCALIDAD/ES PRINCIPALES	RESTO LOCALIDADES
Córdoba (Cap.)	Córdoba	Jesús María, Cnia. Caroya, Va. del Totoral, Las Peñas, Sta. Rosa de Río I, Río I, Monte Cristo, La Para, Sgo. Temple, Ob. Trejo, La Puerta, Río II, Pilar, Va. del Rosario, Laguna Larga, Costasacate, Malagueño, Alta Gracia, Despeñaderos Va. Carlos Paz, Cosquín, La Falda, Capilla del Monte, La Cumbre, Sta. María de Punilla, Valle Hermoso, Huerta Grande, Va. Giardino, Tanti, Va. Allende, Río Ceballos, La Calera, Unquillo, Dumesnil, Salsipuedes, Saldán, Toledo.
San Francisco	San Francisco	Morteros, Brinkmann, Balnearia, Devoto, Freyre, Portaña, La Francia, Miramar, Marull, Altos de Chipión
Villa María	Villa María	Villa Nueva, Hernando, James Craik, Ballesteros (CN), Etruria, Arroyo Cabral, La Playosa, Tío Pujio, La Laguna, Pasco, Ticino, Dalmacio Vélez.
Río Cuarto	Río Cuarto	Cnel. Moldes, Sampacho, Elena, Achiras, Alcira Gigena, Adelia María, Alejandro Roca, Reducción, Sta Catalina (Holberg), San Basilio Las Acequias, Cnel. Baigorria, Las Higueras.
Laboulaye	Laboulaye	Gral. Levalle, Serrano, Buchardo
Va. Dolores	Va. Dolores	Va. Sarmiento, San Pedro, Mina Clavero, Cura Brochero, Los Cerrillos.

GRUPOS DE CENTROS	LOCALIDAD/ES PRINCIPALES	RESTO LOCALIDADES
Cruz del Eje	Cruz del Eje	Villa de Soto, Serrezuela.
Deán Funes	Deán Funes	Quilino, San José de la Dormida, Va. de Tulumba, Lucio V. Mansilla.
Arroyito	Arroyito	Luque, Sacanta, Calchín, Tránsito, Va. Concepción del Tío, El Tío.
Las Varillas	Las Varillas	Pozo del Molle, Alicia, Saturnino M. Laspiur, Carrilobo.
Bell Ville	Bell Ville	Justiniano Posse, Morrison, San Marcos S., Ordoñez, Idiazabal.
Marcos Juárez	Marcos Juárez	Leones, Cruz Alta, Monte Buey, Noetinger, Inrville, Gral. Roca, Los Surgentes.
G. Cabrera-Deheza	Gral. Cabrera Gral. Deheza	Las Perdices, Carnerillo
La Carlota	La Carlota	Laborde, Ucacha, Pascanas, Sta. Eufemia.
Río Tercero	Río Tercero	Almafuerte, Berrotarán, Tancacha, Los Condores, Va. Ascasubi.
Calamuchita Embalse	Sta. Rosa de Calamuchita Embalse	Villa Gral. Belgrano, Va. del Dique, San Agustín, La Cruz, Va. Rumipal.
Oncativo-Oliva	Oncativo Oliva	Las Junturas
Huinca Renancó	Huinca Renancó	Va. Huidobro, Del Campillo, Mattaldi, Va. Valeria, Sta. Magdalena (Jovita)
Vicuña Mackenna	Vicuña Mackenna	

AREAS	LOCALIDAD/ES PRINCIPALES	RESTO LOCALIDADES
Corral de Bustos Canals	C. de Bustos Canals	Arias, Monte Maiz, Camilo Aldao, Isla Verde, Alejo Ledesma, Viamonte, Gral Baldissera, Guatimozin, Esca- lante.
S. Carlos Minas Salsacate	S.C. Minas Salsacate	
Va. de Ma. del Rio Seco	Va. de Maria	San Francisco del Chañar, Las Arrias, Sebastián Elcano.

2.3. ESPACIALIZACION DE SUBSISTEMAS, GRUPOS DE CENTROS Y AREAS



3. ELABORACION DEL CUESTIONARIO PARA LA ENCUESTA DE INGRESOS Y GASTOS.

Se incluye en el segundo informe (final).

4. METODOLOGIA PARA ESTIMAR LA CAPACIDAD DE AHORRO REAL Y POTENCIAL DE LAS ENCUESTAS DE INGRESOS Y GASTOS.

A los fines de cumplir con el objetivo enunciado, es necesario estimar el ingreso por unidad de familia de las distintas ciudades que comprende el estudio, y luego efectuar una estratificación del mismo.

Para calcular el ingreso familiar se realizará una encuesta ad hoc, a través de cuyo contenido se pretenderá captar el nivel y el destino del ingreso percibido por las unidades familiares.

El destino que las familias le dan a su ingreso, es decir, cuánto y cómo se asigna a consumo y cuánto y cómo al ahorro, constituyen los puntos cruciales de este trabajo, ya que a través de éstos podrá determinarse la capacidad de ahorro real, o sea, la cantidad de dinero que las unidades familiares con déficit habitacional están dispuestas a ahorrar con destino a acceder a una vivienda.

Se trabajará principalmente sobre el porcentaje de gastos que las familias destinan para vivienda y sobre los gastos y ahorros con otros destinos que tienen la posibilidad de ser transferidos al sector vivienda, que constituyen la capacidad de ahorro potencial.

Para las principales ciudades (Córdoba, Río Cuarto, Villa María, San Francisco, Río Tercero y Carlos Paz) se tomarán submuestras de las Encuestas Permanentes de Hogares (EPH) Conda octubre 1988 en Córdoba y Río Cuarto, y a realizar en marzo de 1989 las restantes)

Cabe aclarar que en estas ciudades se concentra el sesenta por ciento del déficit habitacional de la provincia.

Con respecto a las restantes ciudades de la provincia (ver punto 2) se trabajará con las familias que llenaron las fichas y registros que oportunamente distribuyó el IPV.

5. METODOLOGIA PARA LA SELECCION DE SUBMUESTRAS EN LOS DOS TIPOS DE LOCALIDADES.

Para seleccionar las submuestras, se considerarán como universos: en los casos en que se releva la EPH, el conjunto de familias con déficit de vivienda y en los que se realiza el registro de demanda, el total de familias registradas. En ambos casos se estratificará de acuerdo al nivel de ingreso familiar.

En cada uno de los centros principales será seleccionada una muestra de familias deficitarias, con el objetivo de detectar el porcentaje de situaciones deficitarias que son demandantes reales, y a su vez de estudiar la capacidad de ahorro, incluyendo las formas alternativas (como prestaciones de servicios, aporte de tiempo, materiales, etc.).

Con respecto al resto de los centros urbanos, en los que se respondió satisfactoriamente al registro del IPV, en una primera etapa se tomará la muestra de localidades. Esta selección no se realizará al azar, sino teniendo en cuenta la necesidad de representación en la muestra de todas las regiones (subsistemas y grupos de centros), y la representatividad del centro seleccionado en el subsistema o grupo al que pertenece. A ese fin se tendrá en cuenta el estudio sobre similitudes que existe en el IPV y que incluye la mayoría de los centros urbanos de la provincia.

Con respecto al tamaño de la muestra, ésta se determinará posteriormente, teniendo en cuenta las disponibilidades presupuestarias y los niveles de error y confianza aceptables teniendo en cuenta las estimaciones que surjan de la realización de encuestas piloto. En todos los casos se tratará de muestras estratificadas por niveles de ingreso familiar.

6. DETERMINACION DEL TAMANO Y DISTRIBUCION DE LAS SUBMUESTRAS.

Se incluye en el segundo infome (final)

7. REALIZACION DE ENCUESTA PILOTO EN ALGUNAS LOCALIDADES

Se incluye en el segundo informe (final).

ANEXO 1
ENCUESTA PERMANENTE DE HOGARES
CUESTIONARIO SOBRE SITUACION HABITACIONAL



ENCUESTA PERMANENTE DE HOGARES

IDENTIFICACION

2	5	6	10	11	12	13	14	25	28	29	30	32
Código de Area	N° de orden de listado	Vivienda N°	Hogar N°	N° de onda	Año	Razon de no entrevista	Persona entrevistada	Departamento o Partido				

ENTREVISTA REALIZADA O NO ☐

CUESTIONARIO SOBRE SITUACION HABITACIONAL ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL

1. Tipo de la vivienda Casa <input type="checkbox"/> 1 Departamento <input type="checkbox"/> 2 Vivienda en lugar de trabajo <input type="checkbox"/> 3 Inquilinato <input type="checkbox"/> 4 Hotel o pensión <input type="checkbox"/> 5 Local no destinado a fines habitacionales <input type="checkbox"/> 6 Casilla, rancho o precarias similares <input type="checkbox"/> 7 Otros (especificar) <input type="checkbox"/> 8	7. El material predominante en la cubierta externa de los techos es de... ... Teja, losa, baldosa, membrana o capa asfáltica? <input type="checkbox"/> 1 ... Metal o fibrocemento? (chapas lisas o acanalladas) <input type="checkbox"/> 2 ... Madera, cartón, paja o desechos? <input type="checkbox"/> 3 ... Otros (especificar) <input type="checkbox"/> 4
2. ¿Cuál es la superficie propia de esta vivienda? E. G. Hasta 50 m ² <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 de 51 a 75 m ² <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 de 76 a 100 m ² <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 3 de 101 a 200 m ² <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 4 de 201 y más m ² <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 5	8. El material predominante en los pisos interiores es de... ... Baldosa, cerámica, plástico, madera, mármol, goma, alfombra o similares? <input type="checkbox"/> 1 ... Cemento o ladrillo? <input type="checkbox"/> 2 ... Tierra? <input type="checkbox"/> 3 ... Otros (especificar) <input type="checkbox"/> 4
3. ¿Cuál es la antigüedad de esta vivienda? E. G. Hasta 5 años <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 de 6 a 10 años <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 de 11 a 20 años <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 3 de 21 a 30 años <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 4 de 31 a 50 años <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 5 de 51 años y más <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 6	9. Las paredes interiores, excepto cocina y baño están en su mayor parte revocadas o revestidas? (material, yeso, madera, laminado plástico, etc.) SI No <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
4. ¿Cuántas habitaciones tiene la vivienda? <input type="text"/>	10. La parte interior de los techos, tiene algún tipo de revestimiento o cielorraso? SI No <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
5. ¿Cuántas habitaciones son de uso exclusivo del hogar? <input type="text"/>	11. Las paredes exteriores presentan... SI No ... Rajaduras o agujeros? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 ... Grietas o alteraciones menores <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
6. El material predominante en las paredes exteriores es de... ... Mampostería? (ladrillo, bloques, paneles, etc.) <input type="checkbox"/> 1 ... Madera? <input type="checkbox"/> 2 ... Metal o fibrocemento? (chapas lisas o acanalladas) <input type="checkbox"/> 3 ... Adobe? <input type="checkbox"/> 4 ... Chorizo, cartón o desechos? <input type="checkbox"/> 5 ... Otros (especificar) <input type="checkbox"/> 6	12. ¿El techo presenta goteras? (una o más) SI No <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2

[illegible]

25. Es Usted...

- ... Propietario de la vivienda y el terreno ☐ 1 (pasar a preg. 27)
- ... Propietario de la vivienda solamente ☐ 2 (pasar a preg. 33)
- ... Inquilino o arrendatario de la vivienda ☐ 3 (pasar a preg. 26)
- ... Ocupante en relación de dependencia ☐ 4
- ... Ocupante por cesión o préstamo
- Con pago (impuestos, expensas) : ☐ 5 (pasar a preg. 33)
- Sin pago ☐ 6
- ... Ocupante de hecho de la vivienda ☐ 6
- ... Otros (especificar) ☐ 7

SOLO PARA INQUILINOS

26. En el mes de ¿cuánto gastó por Alquiler de la vivienda en que habita?
(Consignar el monto en Australes)

A
(pasar a preg. 33)

SOLO PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA Y TERRENO

27. ¿Cómo pagó o está pagando esta vivienda?...

- ... Totalmente a crédito o préstamo ☐ 1 (pasar a preg. 28)
- ... Parte con crédito o préstamo y parte con ahorros propios ☐ 2
- ... Totalmente con ahorros propios ☐ 3 (pasar a preg. 29)
- ... No pagó nada por esta vivienda ☐ 4

28. El Crédito o Préstamo fue en su mayor parte de origen ...

- ... Privado? ☐ 1
- ... De Cooperativa, Mutual o Sindicato? ☐ 2
- ... Del FONAVI? ☐ 3
- ... Del BHN? ☐ 4
- ... Del Banco Provincial? ☐ 5
- ... De otras entidades estatales (nacionales, provinciales o municipales) ☐ 6
- ... Otros (especificar) ☐ 7

29. ¿Qué documentación posee sobre la propiedad de su vivienda?...

- ... Título de propiedad o escritura ☐ 1
- ... Boleto de compra-venta ☐ 2
- ... Otra documentación (especificar) ☐ 3
- ... No posee documentación ☐ 4

30. Esta vivienda...

- ... La compró (o heredó, o se la regaló, etc.) construida ☐ 1 (pasar a preg. 32)
- ... La hizo construir por profesional o empresa constructora ☐ 2
- ... La construyó o construye Ud. mismo ☐ 3 (pasar a preg. 31)
- ... Otra situación (especificar) ☐ 4 (pasar a preg. 32)

31. ¿Cómo la construyó o construye?...

- ... Con la dirección de un profesional (ingeniero, arquitecto o maestro mayor de obra)
- Contratando mano de obra ☐ 1
- Sin contratar mano de obra ☐ 2
- ... Sin la dirección de un profesional (ingeniero, arquitecto o maestro mayor de obra)
- Contratando mano de obra ☐ 3
- Sin contratar mano de obra ☐ 4

32. Durante los últimos cinco años, ha realizado en su vivienda...

- (Admite más de una respuesta)
- ... Refacciones ☐ 1
- ... Ampliaciones ☐ 2
- ... Terminaciones ☐ 3
- ... Reparaciones ☐ 4
- ... Mejoramientos ☐ 5
- ... No realizó ni realiza modificaciones en la vivienda ☐ 6

PARA TODOS LOS HOGARES ENCUESTADOS

33. Actualmente, ¿algún miembro de este hogar está construyendo una vivienda para mudarse?...

- ... Sí, en este terreno ☐ 1 (pasar a preg. 34)
- ... Sí, en otro terreno ☐ 2
- ... No está construyendo ☐ 3 (pasar a preg. 35)

34. ¿Cómo está construyendo esa vivienda?...

- ... La encargó a profesional o empresa constructora ☐ 1
- ... Ud., con la dirección de un profesional ☐ 2
- ... Ud., sin la dirección de un profesional ☐ 3
- ... Otra modalidad (especificar) ☐ 4

35. ¿Algún miembro de este hogar tiene interés en construir, en este terreno o en otro de su propiedad, una vivienda permanente?

Sí No
☐ 1 ☐ 2

OBSERVACIONES:

I. RAZON POR LA CUAL NO SE REALIZO ENTREVISTA EN LA VIVIENDA

A. Vivienda habitada (ocupada)

- Ausencia momentánea
- Ausencia temporal
- Rechazo total

☐ 1
☐ 2
☐ 3

B. Vivienda deshabitada (desocupada)

- En demolición o inhabitable
- En venta o alquiler
- En construcción
- Deshabitada (sin especificar)
- Casa de temporada o fin de semana
- Vivienda establecimiento

☐ 4
☐ 5
☐ 6
☐ 7
☐ 8
☐ 9

C. Otras causas (especificar)

☐ 10

MARCAR
TIPO DE
VIVIENDA →

Tipo de la Vivienda

- Casa ☐ 1
- Departamento ☐ 2
- Vivienda en Lugar de trabajo ☐ 3
- Inquilinato ☐ 4
- Hotel o pensión ☐ 5
- Local no destinado a fines habitacionales ☐ 6
- Casilla, rancho o precarias similares ☐ 7
- Otros (especificar) ☐ 8
- No existe vivienda ☐ 9

OBSERVACIONES:

I. ¿EXISTEN OTRAS VIVIENDAS EN ESTA DIRECCION? (Que no estén incluidas en el listado)

SI ☐ NO ☐

En caso afirmativo describa detalladamente las características de la(s) vivienda(s). (Deberá encuestar el(los) hogar(es) que habiten en ella) preocupándose especialmente en determinar el tiempo que hace que está(n) construida(s) la(s) nueva(s) localizada(s).

OBSERVACIONES:

OLCADO DE DATOS DE LA E.P.H. :

DATOS DEL CUESTIONARIO FAMILIAR

Total de personas que habitan el hogar	
Menores de 14 años que habitan el hogar	
Mayores de 60 años que habitan el hogar	
Sexo del Jefe del hogar	
Tipo de familia nuclear	
Necesidad de cuartos	

DATOS DEL CUESTIONARIO INDIVIDUAL

<u>Actividad laboral del Jefe</u>		
- Condición de actividad	P. 1 a 11	
- Categoría ocupacional	P. 17	
- Tamaño del establecimiento	P. 19	
- Tarea que realiza	P. 20	
<u>Educación del Jefe</u>		
- Asistencia	P. 55	
- Nivel alcanzado	P. 56	
- Completó o no el nivel	P. 58	
<u>Total de ingresos del hogar</u>	P. 47	

Encuestador:

Supervisor:

Recepcionista:

Analista:

Modificador:

ENTREVISTAS:

1a. .../.../... Hora:
2a. .../.../... Hora:
3a. .../.../... Hora:

ANEXO 2
SECRETARIA DE LA VIVIENDA IPV
REGISTRO DE LA DEMANDA EFECTIVA

SECRETARIA DE VIVIENDA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
REGISTRO DE LA DEMANDA EFECTIVA

LOCALIDAD		FECHA		ENCUESTA N°	
DEPARTAMENTO				CODIGO	
				CODIGO	

<p>1 Para la obtención de una vivienda propia, y en caso de ser necesario. ¿Estaría Ud. dispuesto a aportar alguno de los siguientes elementos...</p> <p>Indique</p> <p>SI - 1 Trabajo de Terceros?</p> <p>Trabajo Personal o de su familia?</p> <p>Terrenos? <input type="checkbox"/></p> <p>Materiales? <input type="checkbox"/></p> <p>si dice NO salte a la Preg. 5</p>	<p>2 ¿Tiene alguna experiencia en...</p> <p>Indique</p> <p>SI - 1 Albañilería?</p> <p>NO - 2 Armado de Hierros?</p> <p>Carpintería?</p> <p>Electricidad?</p> <p>Plomería y Gas?</p> <p>Pintura?</p> <p>Colocar Pisos y Revestim.?</p>	<p>3 ¿Cuántas horas semanales dispondrían para esas tareas? (Indicar el total familiar)</p> <p><input type="text"/> horas semanales</p>	<p>4 ¿Con qué equipos y herramientas podrían contar para la realización de sus trabajos?</p> <p>Indique</p> <p>SI - 1 Hormigonera</p> <p>NO - 2 Carretilla</p> <p>Pala/Pico</p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p>
---	---	---	---

<p>5 ¿Conoce Ud. las condiciones de los Planes de Ahorro Previo para la adquisición de viviendas?</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/> si dice NO-2 <input type="checkbox"/> NO</p> <p>leer el INSTRUCTIVO</p>	<p>6 ¿Estaría Ud. dispuesto a integrar un Plan de Ahorro Previo para obtener dicha vivienda?</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/> si dice NO-2 <input type="checkbox"/> NO</p> <p>salte a Preg.10</p>	<p>7 ¿Que monto estaría dispuesto a aportar como cuota de ingreso?</p> <p>A <input type="text"/></p> <p>Código a/ Tarjeta.1. <input type="text"/></p>	<p>8 ¿Y que monto (o % del ingreso familiar podría afectar al pago de las cuotas de ahorro y amortización emergentes de dicho plan?</p> <p>A <input type="text"/></p> <p>Código s/ Tarjeta.2. <input type="text"/></p> <p>% <input type="text"/> del ingreso familiar</p>	<p>9 ¿Cual sería el PLAZO MAXIMO DE ESPERA por el cual Ud. podría aportar su ahorro, previo a la entrega de una vivienda?</p> <p>5 o más años -5-</p> <p>4 a 5 años -4-</p> <p>3 a 4 años -3-</p> <p>2 a 3 años -2-</p> <p>1 a 2 años -1-</p> <p>menos de 1 año -0-</p>
---	--	---	---	---

<p>para TODO ENCUESTADO</p> <p>10 Para la obtención de una vivienda. ¿Estaría Ud. DISPUESTO A ASOCIARSE a una Cooperativa u otra Entidad Sin Fin de Lucro?</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/> si dice SI, Pregunte...</p> <p>NO-2 <input type="checkbox"/> NO</p> <p>¿ Por qué ?</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>solo para PROPIETARIOS DE VIVIENDA Y TERRENO</p> <p>11 En caso que la Secretaría de Vivienda contemple la posibilidad de realizar planes para AMPLIACION DE VIVIENDAS. ¿Desearía ser incorporado a estos?</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/> si dice SI, Pregunte...</p> <p>NO-2 <input type="checkbox"/> NO</p> <p>¿ Que ambientes necesitaría ?</p> <p>Dormitorios <input type="checkbox"/> Indique Cantidad</p> <p>Baño <input type="checkbox"/></p> <p>Cocina <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/> si dice SI, Pregunte...</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/> si dice SI, Pregunte...</p> <p>NO-2 <input type="checkbox"/> NO</p> <p>¿ Cual ? _____</p>	<p>solo para NO PROPIETARIOS</p> <p>12 En caso de planes para MEJORAR LA VIVIENDA ACTUAL. ¿Desearía ser incorporado a estos?</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/> si dice SI, Pregunte...</p> <p>NO-2 <input type="checkbox"/> NO</p> <p>¿Que mejora desearía?</p> <p>* Conservación-Mantenimiento <input type="checkbox"/></p> <p>* Distribución-Remodelación <input type="checkbox"/></p> <p>* Ejecución-Reparación de:</p> <p>Instalaciones <input type="checkbox"/></p> <p>Cimientos-Fundaciones <input type="checkbox"/></p> <p>Pisos-Revestimientos <input type="checkbox"/></p> <p>Paredes-Mampostería <input type="checkbox"/></p> <p>Terminaciones <input type="checkbox"/></p> <p>Cubierta de Techos <input type="checkbox"/></p> <p>Otros <input type="checkbox"/></p>	<p>13 En caso que se contemple la posibilidad de planes para la adjudicación de LOTES CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA. ¿Desearía ser incorporado a estos?</p> <p>Indique</p> <p>SI-1 <input type="checkbox"/></p> <p>NO-2 <input type="checkbox"/></p> <p>_____</p> <p>Firma del Interesado</p> <p>_____</p> <p>Firma del Encuestador</p>
--	--	--	--

REGISTRO DE LA DEMANDA EFECTIVA

ZONA DE RESIDENCIA		TIPO DE RESIDENCIA		RESIDENCIA DEL JEFE EN LA LOCALIDAD	
1 - Urbana	2 - Rural	1-Permanente	2-Transitoria	Cantidad de años	

--	--

1

16 TIPO DE VIVIENDA 1 Casa 2 Departamento 3 Puesto/Inquilinato 4 Hotel/Pensión/Cuarta 5 Salón/Cajón/Storage 6 Vivienda Precaria 7 Rancho 8 Otro	17 MATERIALES EMPLEADOS EN... <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:33%;"> A) PISOS 1 Baldosa 2 Madera 3 Sándwich 4 Cemento Alisado 5 Ladrillos 6 Tierra 7 Otros </td> <td style="width:33%;"> B) MUROS 1 Estamparía 2 Ladrero 3 Chapas 4 Pautas 5 Adobe 6 Desechos 7 Otros </td> <td style="width:33%;"> C) CUBIERTA DE TECHOS 1 Teja/Boredillo/Galeras 2 Membrana Asfáltica 3 Chapas 4 Paja 5 Desechos 6 Otros </td> </tr> </table>	A) PISOS 1 Baldosa 2 Madera 3 Sándwich 4 Cemento Alisado 5 Ladrillos 6 Tierra 7 Otros	B) MUROS 1 Estamparía 2 Ladrero 3 Chapas 4 Pautas 5 Adobe 6 Desechos 7 Otros	C) CUBIERTA DE TECHOS 1 Teja/Boredillo/Galeras 2 Membrana Asfáltica 3 Chapas 4 Paja 5 Desechos 6 Otros	18 SERVICIOS EN LA VIVIENDA <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:25%;"> A) ABASTECIMIENTO DE AGUA 1 Provisión por Cadenas Dentro de la Vivienda 2 Canilla Dentro del Terreno 3 Canilla Fuera del Terreno 4 Otro Sistema 5 Sin Abastecimiento </td> <td style="width:25%;"> B) PROCEDENCIA DEL AGUA 1 Agua Corriente de Red 2 Por Perforación 3 Por Pozo 4 Otro Procedencia 5 NO Tiene </td> <td style="width:25%;"> C) COMBUSTIBLE 1 Gas Natural 2 Gas Empleado 3 Kerosene 4 Leña / Carbón 5 Otro Tipo 6 NO Tiene </td> <td style="width:25%;"> D) ALUMBRADO - LUZ 1 Mediante Red Eléctrica 2 Por Generación Propia 3 Conexión Precaria 4 Otro Sistema 5 NO Tiene </td> </tr> </table>	A) ABASTECIMIENTO DE AGUA 1 Provisión por Cadenas Dentro de la Vivienda 2 Canilla Dentro del Terreno 3 Canilla Fuera del Terreno 4 Otro Sistema 5 Sin Abastecimiento	B) PROCEDENCIA DEL AGUA 1 Agua Corriente de Red 2 Por Perforación 3 Por Pozo 4 Otro Procedencia 5 NO Tiene	C) COMBUSTIBLE 1 Gas Natural 2 Gas Empleado 3 Kerosene 4 Leña / Carbón 5 Otro Tipo 6 NO Tiene	D) ALUMBRADO - LUZ 1 Mediante Red Eléctrica 2 Por Generación Propia 3 Conexión Precaria 4 Otro Sistema 5 NO Tiene	19 ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA Indique la Cantidad de Años de Antigüedad Aproximada de la Construcción Original
A) PISOS 1 Baldosa 2 Madera 3 Sándwich 4 Cemento Alisado 5 Ladrillos 6 Tierra 7 Otros	B) MUROS 1 Estamparía 2 Ladrero 3 Chapas 4 Pautas 5 Adobe 6 Desechos 7 Otros	C) CUBIERTA DE TECHOS 1 Teja/Boredillo/Galeras 2 Membrana Asfáltica 3 Chapas 4 Paja 5 Desechos 6 Otros								
A) ABASTECIMIENTO DE AGUA 1 Provisión por Cadenas Dentro de la Vivienda 2 Canilla Dentro del Terreno 3 Canilla Fuera del Terreno 4 Otro Sistema 5 Sin Abastecimiento	B) PROCEDENCIA DEL AGUA 1 Agua Corriente de Red 2 Por Perforación 3 Por Pozo 4 Otro Procedencia 5 NO Tiene	C) COMBUSTIBLE 1 Gas Natural 2 Gas Empleado 3 Kerosene 4 Leña / Carbón 5 Otro Tipo 6 NO Tiene	D) ALUMBRADO - LUZ 1 Mediante Red Eléctrica 2 Por Generación Propia 3 Conexión Precaria 4 Otro Sistema 5 NO Tiene							

20 TENENCIA 1 Propietario 2 Inquilino/Arrendatario 3 Vir. en Sucesión 4 Ocupante en Relación de Dependencia 5 Ocupante Gratuito 6 Otro Tipo	21 MONTO DEL ALQUILER Indique el Monto Abonado Mensualmente en Concepto de Alquiler o Arrendamiento de la Vivienda	22 COMPOSICIÓN DEL HOGAR 1 Unifamiliar 2 Extendido 3 Conjunto	23 AMBIENTES DE LA VIVIENDA <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:20%;"> A) DORMITORIOS Indique la Cantidad de Dormitorios de Uso Exclusivo de la Familia </td> <td style="width:20%;"> B) COCINA 1 Con Instalación 2 Sin Instalación 3 No Tiene </td> <td style="width:20%;"> C) COMEDOR 1 Uso Exclusivo 2 Cocina/Comedor 3 Estar/Comedor 4 No Tiene </td> <td style="width:20%;"> D) ESTAR 1 Uso Exclusivo 2 Estar / Comedor 3 Otros Usos 4 NO Tiene </td> <td style="width:20%;"> E) BAÑO 1 Int. Con Descarga 2 Int. Sin Descarga 3 Externa Con Descarga 4 Letrina 5 Cielo Abierto 6 NO Tiene </td> <td style="width:20%;"> F) LAVADERO 1 Con Instalación 2 Sin Instalación 3 NO Tiene </td> <td style="width:20%;"> G) GARAGE 1 Tiene 2 NO Tiene </td> <td style="width:20%;"> H) OTROS AMBIENTES 1 Tiene (Si los Tiene señalar en Observaciones) 2 NO Tiene </td> </tr> </table>	A) DORMITORIOS Indique la Cantidad de Dormitorios de Uso Exclusivo de la Familia	B) COCINA 1 Con Instalación 2 Sin Instalación 3 No Tiene	C) COMEDOR 1 Uso Exclusivo 2 Cocina/Comedor 3 Estar/Comedor 4 No Tiene	D) ESTAR 1 Uso Exclusivo 2 Estar / Comedor 3 Otros Usos 4 NO Tiene	E) BAÑO 1 Int. Con Descarga 2 Int. Sin Descarga 3 Externa Con Descarga 4 Letrina 5 Cielo Abierto 6 NO Tiene	F) LAVADERO 1 Con Instalación 2 Sin Instalación 3 NO Tiene	G) GARAGE 1 Tiene 2 NO Tiene	H) OTROS AMBIENTES 1 Tiene (Si los Tiene señalar en Observaciones) 2 NO Tiene	24 CUARTOS Indique la Cantidad de Cuartos Utilizados Para Dormir
A) DORMITORIOS Indique la Cantidad de Dormitorios de Uso Exclusivo de la Familia	B) COCINA 1 Con Instalación 2 Sin Instalación 3 No Tiene	C) COMEDOR 1 Uso Exclusivo 2 Cocina/Comedor 3 Estar/Comedor 4 No Tiene	D) ESTAR 1 Uso Exclusivo 2 Estar / Comedor 3 Otros Usos 4 NO Tiene	E) BAÑO 1 Int. Con Descarga 2 Int. Sin Descarga 3 Externa Con Descarga 4 Letrina 5 Cielo Abierto 6 NO Tiene	F) LAVADERO 1 Con Instalación 2 Sin Instalación 3 NO Tiene	G) GARAGE 1 Tiene 2 NO Tiene	H) OTROS AMBIENTES 1 Tiene (Si los Tiene señalar en Observaciones) 2 NO Tiene					

25 MIEMBROS POR CUARTO <table style="width:100%;"> <tr> <th>CUARTO 1</th> <th>CUARTO 2</th> <th>CUARTO 3</th> <th>CUARTO 4</th> <th>CUARTO 5</th> </tr> <tr> <td>Designación del Cuarto</td> <td>Designación del Cuarto</td> <td>Designación del Cuarto</td> <td>Designación del Cuarto</td> <td>Designación del Cuarto</td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	CUARTO 1	CUARTO 2	CUARTO 3	CUARTO 4	CUARTO 5	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto																																									26 USO DE LOS AMBIENTES DE LA VIVIENDA <table style="width:100%;"> <tr> <th>AMBIENTES</th> <th>USO ESPECÍFICO</th> <th>USO NO ESPECÍFICO</th> <th>DESCRIPCIÓN BREVE DEL USO NO ESPECÍFICO</th> </tr> <tr> <td>DORMITORIOS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMEDOR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ESTAR</td> <td>Indique 1 SI 2 NO</td> <td>Indique 1 SI 2 NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GARAGE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OTRO AMBIENTE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	AMBIENTES	USO ESPECÍFICO	USO NO ESPECÍFICO	DESCRIPCIÓN BREVE DEL USO NO ESPECÍFICO	DORMITORIOS				COMEDOR				ESTAR	Indique 1 SI 2 NO	Indique 1 SI 2 NO		GARAGE				OTRO AMBIENTE				27 TIPOS DE ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA <table style="width:100%;"> <tr> <th>LUGAR</th> <th>DEL HOGAR</th> <th>PRODUCTIVAS</th> <th>RECREATIVAS</th> </tr> <tr> <td>PATIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GALERIA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COCINA/GARAGE</td> <td>Indique 1 SI 2 NO</td> <td>Indique 1 SI 2 NO</td> <td>Indique 1 SI 2 NO</td> </tr> <tr> <td>GALPON</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OTRO LUGAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LUGAR	DEL HOGAR	PRODUCTIVAS	RECREATIVAS	PATIO				GALERIA				COCINA/GARAGE	Indique 1 SI 2 NO	Indique 1 SI 2 NO	Indique 1 SI 2 NO	GALPON				OTRO LUGAR			
CUARTO 1	CUARTO 2	CUARTO 3	CUARTO 4	CUARTO 5																																																																																																
Designación del Cuarto	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto	Designación del Cuarto																																																																																																
AMBIENTES	USO ESPECÍFICO	USO NO ESPECÍFICO	DESCRIPCIÓN BREVE DEL USO NO ESPECÍFICO																																																																																																	
DORMITORIOS																																																																																																				
COMEDOR																																																																																																				
ESTAR	Indique 1 SI 2 NO	Indique 1 SI 2 NO																																																																																																		
GARAGE																																																																																																				
OTRO AMBIENTE																																																																																																				
LUGAR	DEL HOGAR	PRODUCTIVAS	RECREATIVAS																																																																																																	
PATIO																																																																																																				
GALERIA																																																																																																				
COCINA/GARAGE	Indique 1 SI 2 NO	Indique 1 SI 2 NO	Indique 1 SI 2 NO																																																																																																	
GALPON																																																																																																				
OTRO LUGAR																																																																																																				

BIENES INMUEBLES DEL GRUPO FAMILIAR									
DESCRIPCIÓN BREVE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN			DESIGNACIÓN CATASTRAL				VALOR	
	CALLE	NÚMERO	LOCALIDAD	DISTRITO	ZONA	MANZANA	LOTE	ESTIMADO	
SUB-TOTAL									

BIENES MUEBLES, ROMADOS, MAQUINARIAS, COMERCIOS, ETC. DEL GRUPO FAMILIAR		
TIPO	DESCRIPCIÓN BREVE DEL BIEN	VALOR ESTIMADO
SUB-TOTAL		

VALUACIÓN TOTAL DE BIENES (INMUEBLES/MUEBLES/ETC.)

OBSERVACIONES	

FIRMA DEL INTERESADO	FIRMA DEL ENCUESTADOR
----------------------	-----------------------

SECRETARIA DE VIVIENDA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
REGISTRO DE LA DEMANDA EFECTIVA

FECHA		ENCUESTA N°	
LOCALIDAD		CODIGO	
DEPARTAMENTO		CODIGO	

(A) DATOS BASICOS

(1) GRUPO FAMILIAR ACTUAL

INT*	PARENTESCO	APELLIDO Y NOMBRES	DOC. DE IDENTIDAD	FECHA-NACIM*	NACIONALIDAD	OBSERVACIONES
0 1						
0 2						
0 3						
0 4						
0 5						
0 6						
0 7						
0 8						
0 9						
1 0						
1 1						
1 2						

(2) DOMICILIO ACTUAL DE GRUPO FAMILIAR

CALLE	NUMERO	BARRIO - PARAJE - LOCALIDAD	Cº POSTAL	firma interesado
				firma encuestador

(B) CAMBIO EN DATOS BASICOS

(1) MODIFICACIONES DE GRUPO FAMILIAR - ALTAS

INT*	PARENTESCO	APELLIDO Y NOMBRES	DOC. DE IDENTIDAD	FECHA DEL ALTA	FECHA ACTUAL	NACION.	FIRMA INTER.

(2) MODIFICACIONES DE GRUPO FAMILIAR - BAJAS

INT*	PARENTESCO	APELLIDO Y NOMBRES	DOC. DE IDENTIDAD	FECHA DE BAJA	FECHA ACTUAL	NACION.	FIRMA INTER.

(3) CAMBIO DE DOMICILIO

CALLE	NUMERO	BARRIO - PARAJE - LOCALIDAD	Cº POSTAL	FECHA ACTUAL	FIRMA INTER.