34104.

H22217⁶

F32e

I

Alerces-Los Glaciers

"ESTUDIO DEL COMPORTAMIENTO ENERGETICO DE
EDIFICIOS UBICADOS DENTRO DE AREAS PATA-
GONICAS BAJO JURISDICCION DE PARQUES
NACIONALES: PUELO, LOS ALERCES, PERITO
MORENO, LOS GLACIARES Y TIERRA DEL FUEGO"

* CONVENIO: Secretaría de Energía
Administración de Parques Nacionales
Consejo Federal de Inversiones

ESTADO DE AVANCE

* DIRECCION DEL PROYECTO:
ARQTA. MARTHA FUJOL

- Enero 1988

INTRODUCCION

Esta presentación corresponde al Estado de Avance del contrato cuyo título encabeza este trabajo.

Es continuación del elaborado para los Parques Nacionales Lanin y Nahuel Huapi cuyo informe final se presentó a fines de Diciembre de 1987.

Solo que en este caso se trata de realizar el estudio en los Parques Nacionales Glaciares y Alerces en donde, con los mismos objetivos, se ejecutarán todas aquellas tareas que surgen de la metodología aplicada para los parques anteriormente mencionados.

La experiencia recogida con el trabajo anterior, indica que tal metodología es correcta y que, salvo ajustes, es aplicable en este nuevo estudio ya que los resultados obtenidos fueron satisfactorios.

Nuevamente se está trabajando en forma combinada con el equipo que coordina el Arqto. Eduardo Yarke y por tal motivo el Plan para las tareas de campo se ha preparado en conjunto.

Recordamos que, de acuerdo al contrato firmado, solo se cumplirá con la primera y segunda etapa de la metodología prevista es decir se relevará información en Sede Central y en campo pero sin realizar ningún procesamiento de la misma ya que ello correspondería con la tercera y cuarta etapa de la metodología y estas no se hallan aún contrata-das.

Durante el mes de Enero del presente año se cumplieron las tareas previstas como Primera Etapa.

Esta consistió en obtener toda la información disponible en la

Sede Central y en Buenos Aires referida a los edificios existentes en los Parques bajo estudio, sus problemas de funcionamiento y las necesidades ya detectadas.

Esta información abarca diversos temas y de acuerdo a la metodología general reajustada en este momento consiste en:

- 1.- Localización de las viviendas aisladas de guardaparques y de las urbanas para administrativos y personal de maestranza.
 - Planos de amanzamiento y loteo en Centros Administrativos.
- 2.- Descripción de las viviendas aisladas de guardaparques (Seccionales).
 - 2.1. Descripción de las viviendas urbanas para administrativos y personal de maestranza.
- 3.- Planos completos y detallados de las viviendas aisladas de guardaparques y de las urbanas para administrativos y personal de maestranza, incluyendo detalles constructivos.
 - Planos completos y detallados de las modificaciones próximas a ser realizadas en los edificios existentes a la brevedad o de nuevas construcciones.

Se preparó además el Plan operativo para las tareas de campo que se piensa encarar desde el 10/2 aproximadamente hasta el mes de abril del corriente año. En este Plan se ha previsto extender los trabajos hasta el Parque Nacional Tierra del Fuego de acuerdo a lo conversado y acordado con las autoridades de la APN.

1.- LOCALIZACION DE LAS VIVIENDAS AISLADAS DE GUARDAPARQUES Y DE LAS URBANAS PARA ADMINISTRATIVOS Y PERSONAL DE MAESTRANZA. PLANOS DE AMANZANAMIENTO Y LOTEOS EN CENTROS ADMINISTRATIVOS. INDICACION DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS.

Se ha comenzado a trabajar en el estudio de estos Parques tomando como documento base los planos elaborados para cada uno de ellos por el grupo que dirige el Arq. Eduardo Yarke. En ellos se han volcado los datos referidos a la ubicación de las 30 viviendas aisladas de Guardaparques numerándolas correlativamente desde el P.N. de Tierra del Fuego, seguido por P.N. Los Glaciares, P.N. Perito Moreno, P.N. Los Alerces y finalmente P.N. Puelo.

La numeración correspondiente a cada vivienda aislada localizada en los mapas es la siguiente:

P. N. Tierra del Fuego

- 1 - La Portada
- 2 - Lapataia
- 3 - Fenocchio
- 4 - Bahía Lapataia

P. N. Los Glaciares

- 5 - Lago Roca
- 6 - Lago Roca
- 7 - Rio Mitre
- 8 - Ventisquero Moreno
- 9 - Ventisquero Moreno
- 10 - Puerto Bandera
- 11 - Península Avellaneda

12 - La Veranada

13 - Lago Viedma

14 - Lago Viedma

P. N. Perito Moreno

15 - Perito Moreno

16 - Perito Moreno

P. N. Los Alerces

17 - Maitenal

18 - La Portada

19 - La Portada

20 - La Presa (Situación)

21 - Rio Grande

22 - Puerto Limonao

23 - Puerto Limonao

24 - Krugger

25 - Punta Mattos

26 - Rio Arrayanes

27 - Puerto Chucao

28 - Lago Verde

29 - Lago Rivadavia

P. N. Puelo

30 - El Turbio

También se han localizado en dichos mapas los Centros Administrativos correspondientes a cada Parque.

Ellos son:

- . Ushuaia: Centro Administrativo del P.N. Tierra del Fuego (fuera del parque).
- . El Calafate : Centro Administrativo del P.N. Los Glaciares y Perito Moreno (fuera del parque).
- . Villa Futalaufquen: Centro Administrativo del P.N. Los Alerces (dentro del parque).
- . Puelo: Centro Administrativo del P.N. Puelo.

No se obtuvieron los planos de amanzamiento y loteos de los Centros Administrativos pero se cuenta con la cantidad de edificios y viviendas urbanas para administrativos y personal de maestranza discriminados por Centro incluyendo las Intendencias.

Ushuaia =	2
Calafate =	11
Villa Futalaufquen =	34
Puelo =	5
Total	<hr/> 52

Los mapas de cada uno de los Parques bajo estudio con la localización de las viviendas aisladas y los Centros Administrativos se presentan en el Estado de Avance preparado por el Arq. E. Yarke.

2.- INFORMACION PROVENIENTE DE LA DESCRIPCION DE LAS VIVIENDAS AISLADAS DE GUARDAPARQUES Y DE LAS URBANAS PARA ADMINISTRATIVOS Y PERSONAL DE MAESTRANZA.

Del mismo modo que cuando se efectuó el estudio para los Parques Lanin y Nahuel Huapi, también ahora fue de capital importancia reunir información descriptiva de cada una de las viviendas a considerar.

Los datos que se obtuvieron abastecieron a las Planillas denominadas: "Descripción de vivienda aislada" (Se empleó la misma planilla que la utilizada en el trabajo anterior). En ellas se hace uso de la numeración propuesta en los mapas denominados: "Localización de las viviendas aisladas de guardaparques con indicación de tipologías y Centros Administrativos", mencionados en el ítem 1 (Se adjuntan 30 planillas descriptivas).

El análisis de las viviendas en vistas a su clasificación tipológica confirmó la elaboración propuesta en el trabajo anterior; y solamente aparecen variantes en la definición de las subtipologías: por ampliación (C amp y H amp); por variación en la distribución y/o superficie ($D_{Alerces}$, $E_{Alerces}$, $F_{Alerces}$, $G_{Alerces}$) o por diferente origen de fabricación (D_1).

A continuación se presenta el Cuadro I con las cantidades totales de las viviendas aisladas clasificadas por tipología y definidas por su número de localización.

CUADRO I - VIVIENDAS AISLADAS DE GUARDAPARQUES
CLASIFICACION TIPOLOGICA Y SU LOCALIZACION

TIPOLOGIA	SUB TIPOLOGIA	LOCALIZACION N°	CANT. POR TIP
A	-	4-10-13-17-20-21-23-30	8
B	Br	6-9-12-19-27	5
C	C	5-22	13
	C amp	3-7-8-11-15-16-18-24-25-26-29	
D	D ₁	1-2-14	3
E	E ^E Alerces	28	1
CANTIDAD TOTAL			30

También se ha elaborado el cuadro II que muestra las cantidades de viviendas (incluye Intendencias) localizadas en los Centros Administrativos clasificados por tipología y discriminados por Parque.

CUADRO II

TIPOLOGIA	SUB TIPOLOGIA	USHUAIA	CALAFATE	VILA FU TALAUF.	PUELO	CANT. P/TIP.
A	-	-	3	1	1	5
B	-	-	-	-	-	-
C	C	-	-	-	-	1
	C amp	-	1	-	-	
D	D ₁	-	-	-	-	2
	D ^E Alerces	-	-	2	-	
E	E ^P Puelo	-	-	-	1	1
F	F	1	-	-	-	3
	F ^E Alerces	-	-	2	-	
G	G	-	-	4	-	8
	G ^E Alerces	-	-	4	-	
H	H amp	-	5	-	-	5
Sin clasif.	-	-	1	20	3	24
Intendencia	-	1	1	1	-	3
CANTIDAD TOTAL						52

PARQUE NAC.: TIERRA DEL FUEGO	VIVIENDA: N° 1	UBICACION: LA PORTADA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO :
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1971/72	ESTADO DE CONSERVACION
--	------------------------

TIPOLOGIA D	SISTEMA CONSTRUCTIVO :	Sup.: * m ²
SUB-TIPOLOGIA D I	Prefabricada de madera ("Industria de la madera"). Estructura madera 3" x 2". Revestimiento exterior machimbre de lapacho 2" de espesor, aislación interior telgopor 2 cm; revestimiento interior: chapadur. Techo chapa de zinc. Cielorraso de chapadur	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor - lavadero	1	oficina	1
	lavadero-despensa		cochera	
	estar-comedor		depósito	
	antecámara	1		
	dormitorios	2		

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua : de pozo por bombeo y por gravedad al tanque interno de la casa
	Prov. agua caliente
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno Wincolux de 1,8 kw.
	Prov. calefacción : 2 estufas a gas y salamandra.

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: Posee cocina a gas

* Superficie según inventario = 75 m².

PARQUE NAC.: TIERRA DEL FUEGO	VIVIENDA: N° 2	UBICACION: LAPATAIA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-------------------------------------	-------------------	------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1968/69 ampl. 71/72	ESTADO DE CONSERVACION
--	------------------------

TIPOLOGIA D	SISTEMA CONSTRUCTIVO	Sup: m ²
SUB-TIPOLOGIA D I	Prefabricada de madera ("Industria de la madera"). Estructura madera 3" x 2". Revestimiento exterior machimbre de lapacho 2" de espesor; aislación interior: telgopor 2 cm; revestimiento interior: chapadur; techo: chapa de zinc; cieborraso de chapadur excepto en cocina y lavadero.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina- lavadero	1	oficina	1
	lavadero-		cochera	
	estar-comedor	1	depósito	
	hall			
	dormitorios	2		

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua: De arroyo próximo se bombea a torre tanque y de éste por gravedad se abastece a la vivienda.*
	Prov. agua caliente
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno Lister.
	Prov. calefacción: 1 estufa a gas y salamandra

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : Posee cocina a gas.

* Se congela el agua en las cañerías que están enterradas a 0,20 m del nivel del suelo.

PARQUE NAC.: TIERRA DEL FUEGO	VIVIENDA: N° 3	UBICACION: FENOCCHIO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
----------------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1980	ESTADO DE CONSERVACION
-------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO :	Sup.: * m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.	Mampostería revestida exteriormente con madera machimbrada. Aislación intermedia; interior revoque a la cal. Cielorraso armado.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor 1	oficina y baño público	1
	despensa 1	toilette	1
	estar (ampliado) 1	depósito	
	hall	porch posterior grande	1
	dormitorios 2		
	camioneta	lancha	radio

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente : Por termotanque a gas envasado de 75 l.
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES:	Actualmente está desocupada. * Superficie según inventario = 81,71 m ² . - Cocina a gas.
----------------	---

PARQUE NAC.: TIERRA DEL FUEGO	VIVIENDA: N° 4	UBICACION: BAHIA LAPATAIA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-------------------------------------	-------------------	------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1980	ESTADO DE CONSERVACION
-------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO :	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA -	Planta baja de material (Salón de 27,30 m ²) y primer piso de madera (machimbre inglés). Techo de chapa. Escalera exterior.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☐	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor	1	oficina	
	despensa	1	cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		salón p/centro de interpretac.	1
	dormitorios	1		
	camioneta	lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente : Por calefón a gas envasado de 14 l.
	Prov. electricidad
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : Edificio destinado a refugio para guardaparques (1°Piso) y Centro de Interpretación (Planta Baja).
* Superficie según inventario = 54,60 m².

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 5	UBICACION: LAGO ROCA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	-------------------	-------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1948	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería, interior revocado a la cal, exterior revestido con madera, con aislación intermedia.
SUB-TIPOLOGIA -	Sup: * m ²

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor	1	oficina	1
	despensa	1	cochera	
	estar	1	depósito	
	hall			
	dormitorios	2		

camioneta lancha radio caballos

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES: Posibilidades de aprovechamiento hídrico en verano, en invierno se escarcharía.

OBSERVACIONES: * Sup. según inventario= 120 m².

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 6	UBICACION: LAGO ROCA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	-------------------	-------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1958	ESTADO DE CONSERVACION
------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA B	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Madera y hormigón de piedra. Revestimiento exterior de cantonera. Techo de chapa de zinc.	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA Br		

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	oficina y baño público	
	lavadero-despensa	cochera	
	estar-comedor	depósito	
	hall	porch	1
	dormitorios		1

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES : Posibilidades de aprovechamiento hídrico en verano en invierno se escarcharía.

OBSERVACIONES: * Sup. según inventario = 80 m².
Ex casilla caminera.

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 7	UBICACION: RIO MITRE	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	-------------------	-------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1972	ESTADO DE CONSERVACION
-------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO Mampostería de bloques y ladrillos, exterior revestido en madera. Techo de tejas de fibrocemento. Sin cielorraso	Sup.: * m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.	En dormitorios y oficina: piso de madera; resto de la vivienda de mosaico.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	oficina	1
	lavadero- porch de servicio	cochera	
	estar-comedor	depósito	
	hall	porch de acceso	1
	dormitorios		2

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de la cocina económica.
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 66 m².

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 8	UBICACION: VENTISQ. MORENO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	-------------------	-------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1986	ESTADO DE CONSERVACION
------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO Mampostería, exterior revestido en madera; interior revoca do a la cal; intermedio con aislante. Cielorraso excepto cocina.	Sup: <input type="text"/> m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.		

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	oficina	
	despensa	cochera	
	estar	depósito	
	hall	porch de servicio y lavadero	1
	dormitorios		2
camioneta	lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua: Por bombeo.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de la cocina econ.
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : No figura en inventario.

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 9	UBICACION: VENTISQ. MORENO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	-------------------	-------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.	ESTADO DE CONSERVACION
------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA B	SISTEMA CONSTRUCTIVO: De madera- Cimientos de hormigón - Basamento de piedra a la vista de 0,80 m. de alto. Revestimiento interior y exterior de madera. Techo de fibrocemento. En dormitorio piso de madera; en cocina, baño y pasillo de mosaico.	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA Br		

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina y baño público	
	lavadero-despensa		cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		pasillo de entrada	1
	dormitorios	1		

carrióneta	lancha	radio	caballos
------------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente : Serpentina y tanque intermediario de cocina económica.
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : * Superficie según inventario = 25 m².

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 10	UBICACION: PUERTO BANDERA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	--------------------	------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1947/50	ESTADO DE CONSERVACION
---------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería de ladrillos de 0,30 m y madera .	Sup.: * m ²
SUB-TIPOLOGIA -	Techo de chapa de zinc.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina y baño público	
	despensa	1	cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall			
	dormitorios	2		
camioneta		lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua: Por bombeo - Hay tanque australiano.
	Prov. agua caliente
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES:	*Superficie según inventario = 52,25 m ² . - Ex puesto de estancia - Hubo molino de viento
----------------	---

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 11	UBICACION: PENINSULA AVELLANEDA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	--------------------	---------------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO : Muy expuesta al viento.
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1972	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO Mampostería de bloques y ladrillos, exterior revestido de madera, techo de tejas de fibrocemento. Sin cielorraso. En dormitorio y oficina: piso de madera; el resto de la vivienda de mosaico.
SUB-TIPOLOGIA C amp.	
TIPO DE OCUPACION	permanente ☐ transitoria ☐ deshabitada ☒

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor	1	oficina	1
	lavadero- porch de servicio	1	cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		porch de acceso	1
	dormitorios	1		
camioneta	lancho	radio	caballos	

INSTALACIONES:	Provisión agua : Por bombeo.
	Prov. agua caliente : Serpentina y tanque intermediario de la cocina económica.
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno Wincolux
	Prov. calefacción : 2 salamandras (en dormitorio y oficina).
SIST. NO CONVENCIONALES	

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 66 m² .
- posibilidad de aprovechamiento de energía eólica.

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 12	UBICACION: LA VERANADA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	--------------------	---------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1975	ESTADO DE CONSERVACION
------------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA B	SISTEMA CONSTRUCTIVO:	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA Br	De madera. Cimientos de hormigón. Basamento de piedra a la vista de 0,80 m de altura. Revestimiento interior y exterior de madera. Techo de fibrocemento sobre entablonado de madera. En dormitorio: piso de madera, en cocina, baño y pasillo: piso de mosaico.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☐	transitoria ☒	** deshabitada ☐
-------------------	-------------------------------------	---	---

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina y baño público	
	lavadero-despensa		cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		pasillo de entrada	1
	dormitorios	1		
camioneta		lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de la cocina económica
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 25 m ² ** Se desocupa en invierno.

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 13	UBICACION: LAGO VIEDMA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	--------------------	---------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1948 ampl. c/posterior	ESTADO DE CONSERVACION
---	------------------------

TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA -	Tanto la tra. construcción como la ampliación son de mampostería (ladrillo de 0,30),Techo de chapa de zinc. Pisos de madera en habitaciones. Baldosas en cocina, pasillo y baño.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor	1	oficina	1
	despensa	1	cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall			
	dormitorios	3		
camioneta		lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua : Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario cocina económica.
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción : 2 salamandras en dormitorios y 1 en oficina.

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 106 m ² .

PARQUE NAC.: GLACIARES	VIVIENDA: N° 14	UBICACION: LAGO VIEDMA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
---------------------------	--------------------	---------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX; 1971	ESTADO DE CONSERVACION
-----------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA D	SISTEMA CONSTRUCTIVO	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA D _I	Prefabricada de madera ("Industria de la madera"). Estructura de madera 3" x 2". Revestimiento exterior machimbre de lapacho de 2" de espesor; aislación interior telgopor 2 cm, revestimiento interior: chapadur. Techo de zinc. Cielorraso de chapadur.	

TIPO DE OCUPACION	permanente ☐	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor	1	oficina	1
	lavadero-despensa		cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		porch	1
	dormitorios	2		

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de la cocina a gas oil marca BOSSIO.
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción: Convector Eskabe 3.000 cal.

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: En concesión a la Hostería. * Superficie según inventario = 60 m ² .

PARQUE NAC.: F. P. MORENO	VIVIENDA: N° 15	UBICACION: F. P. MORENO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
------------------------------	--------------------	----------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Zona de estepa.
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.	ESTADO DE CONSERVACION
------------------------------	------------------------

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería de bloques de hormigón, interior revocado a la cal. Exterior revestida con madera con aislación intermedia. Techo de chapa de zinc.	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.		

TIPO DE OCUPACION	permanente ☐	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina	1
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		porch de acceso	1
	dormitorios	2		

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua : Por gravedad desde una cisterna que se llena con agua trasladada por camión.
	Prov. agua caliente: Por serpentina y tanque de la cocina económica.
	Prov. electricidad
	Prov. calefacción: 2 salamandras octogonales en dormitorios y 1 en oficina.

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 77,70 m ² .

PARQUE NAC.: F.P. MORENO	VIVIENDA: N° 16	UBICACION: F.P. MORENO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	---------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Zona de estepa
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.		ESTADO DE CONSERVACION	
TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO:	Sup: *	m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.	Mampostería de bloques de hormigón, interior revocada a la cal. Exterior revestido con madera con aislación intermedia. Techo de chapa de zinc.		
TIPO DE OCUPACION permanente ☐ transitoria ☐ deshabitada ☐			

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina	1
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall		porch de acceso	1
	dormitorios	2		
	camioneta		lancha	radio

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad desde una cisterna que se llena con agua trasladada por camión.
	Prov. agua caliente: Por serpentina y tanque de la cocina económica.
	Prov. electricidad
	Prov. calefacción : 2 salamandras octogonales en dormitorios y 1 oficina
SIST. NO CONVENCIONALES	

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 77,70 m².

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 17	UBICACION: MAITENAL	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Boscoso - Ex vivero.
CARACTERISTICAS SUELO: Mallin
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO: Protegida
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO: Bastante bueno, aunque deficitario en invierno.
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO: Al costado de la ruta a Futalaufquen.

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1925 aprox	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO: De madera "tinglada". Montada sobre "mochos" (Parecida por sistema constructivo a la "Verde" o "Azul del P.N. Nahuel Huapi).
SUB-TIPOLOGIA -	Sup: m ²
TIPO DE OCUPACION	permanente ☒ transitoria ☐ deshabitada ☐

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	
	cocina-comedor	oficina y baño público	
	lavadero-despensa	cochera	
	estar-comedor	depósito	
	hall		
	dormitorios		
camioneta	lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua: Por bombeo
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de cocina económica
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción
SIST. NO CONVENCIONALES	

OBSERVACIONES: No figura en inventario.
Habría que trasladarla de allí.

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 18	UBICACION: LA PORTADA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO : Valle amplio con arroyo al costado.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA

EXPOSICION AL VIENTO : Protegida por árboles.

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO : Bastante bueno

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO : Sobre ruta que une Esquel con Futalaufquen.

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1976/77

ESTADO DE CONSERVACION

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO : Mampostería revestida exteriormente con madera machimbrada aislación intermedia; interior: revoque a la cal, cielorraso armado excepto en cocina.	Sup.: m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.		

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina		baños	1
	cocina-comedor	1	oficina y baño público	
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera	
	estar- oficina	1	depósito	
	hall			
	dormitorios	2		
camioneta	lancha	radio	caballos	

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de la cocina económica
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno Wincolux que abastece a 18 y 19.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 19	UBICACION: LA PORTADA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO : Valle amplio con arroyo al costado.
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO: Protegida por árboles.
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO: Bastante bueno.
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO: Sobre ruta que une Esquel con Futalaufquen.

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1942/47	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA B	SISTEMA CONSTRUCTIVO : De madera. Exterior: cantonera o tabla tinglada. Cubierta de tejuela de alerce pintada de negro.
SUB-TIPOLOGIA -	Sup: * m ²

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	1	oficina y baño público
	despensa	1	cochera
	estar-oficina	1	depósito
	hall		
	dormitorios	2	
camioneta	lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua : Por gravedad.
	Prov. agua caliente : Serpentina y tanque intermediario de cocina económica.
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno Wincolux que abastece a 18 y 19.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 70,96 m ² .

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 20	UBICACION: SITUACION	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	-------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO: Buen asoleamiento
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1970	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Prefabricada.
SUB-TIPOLOGIA -	Paneles de paramentos exteriores de madera traslapada y chapadur interior; cielorraso de chapadur, techo de zinc; piso de flexiplast.

Sup: * m²

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina y baño público	
	lavadero-despensa		cochera	
	estar-comedor	1	depósito	
	hall	1	galería cubierta	1
	dormitorios	2		

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua: Por red
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de cocina económica.
	Prov. electricidad: De línea
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 58 m².

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 21	UBICACION: RIO GRANDE	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Ubicada en un valle E - O.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA

EXPOSICION AL VIENTO: Bastante.

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO: Relativo en invierno porque está en un faldeo que mira al SE.

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO: Al costado del camino a Chile. Se llega luego de cruzar el rio Grande en balsa.

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. ESTADO DE CONSERVACION: vencida por los años

TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO :	Sup.: m ²
SUB-TIPOLOGIA -	De madera . Construida sobre "mochos".	

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	
	cocina-comedor	oficina y baño público	
	lavadero-despensa	cochera	
	estar-comedor	depósito	
	hall		
	dormitorios		
camioneta	lancha	radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario coc. económica.
	Prov. electricidad: Por red desde Trevelin.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : Antigua casa de poblador.
Según inventario; en planta baja = cocina comedor, sala, baño, 2 dormitorios y estar; en planta alta = 1 dormitorio . Superficie = 211 m² .

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 22	UBICACION: PUERTO LIMONAO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA.
-----------------------------	--------------------	------------------------------	-------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO : Boscoso.
CARACTERISTICAS SUELO : Manto de piedras y humus.
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA : Seco.
EXPOSICION AL VIENTO: Protegida.
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO: Acceso permanente.

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO : Mampostería revestida exteriormente con madera machimbrada, aislamiento intermedia; interior = revoque a la cal, cielorraso armado.
SUB-TIPOLOGIA -	Sup: m ²

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	1	oficina y baño público
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera
	estar	1	depósito
	hall		
	dormitorios	2	
camioneta		lancha	radio
			caballos

INSTALACIONES	Provisión agua : Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica.
	Prov. electricidad : Por red desde Villa Futalaufquen.
	Prov. calefacción
SIST. NO CONVENCIONALES	

OBSERVACIONES : No figura en inventario.

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N°.23	UBICACION: PUERTO LIMONAO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Boscoso
CARACTERISTICAS SUELO: Manto de piedras y humus.
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA: Seco.
EXPOSICION AL VIENTO: Protegida.
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO: Acceso permanente.

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1947	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO ; Sup: m ²
SUB-TIPOLOGIA -	De madera antigua.

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1	
	cocina-comedor	1	oficina	1
	lavadero-despensa		cochera	
	estar-comedor		depósito	
	hall			
	dormitorios	2		
camioneta	lancha	radio	caballos	

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica.
	Prov. electricidad: Por red desde Villa Futalaufquen.
	Prov. calefacción
SIST. NO CONVENCIONALES	

OBSERVACIONES : No figura en inventario.

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 24	UBICACION: LAGO KRUGGER	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	----------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO : La vivienda está encerrada por un bosque de coihues.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA

EXPOSICION AL VIENTO: Lugar protegido.

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO : Sin sol (solamente un rato a la tarde).

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1976/77

ESTADO DE CONSERVACION

TIPOLOGIA

SISTEMA CONSTRUCTIVO :

Sup.:

m²

C

Mampostería revestida exteriormente con madera machimbrada aislación intermedia; interior: revoque a la cal. Cielorra so armado.

SUB-TIPOLOGIA

C amp.

TIPO DE OCUPACION

permanente

transitoria

deshabitada

AMBIENTES EN
CASA PRINCIPAL

cocina

baños

1

cocina-comedor

1

oficina

1

despensa

1

cochera

estar-comedor

depósito

hall

dormitorios

2

camioneta

lancha

radio

caballos

INSTALACIONES

Provisión agua: Por gravedad.

Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica.

Prov. electricidad: Grupo electrógeno.

Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 25	UBICACION: PUNTA MATTOS	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	----------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO : Protegida
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO : Solamente en verano.
MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1976/77	ESTADO DE CONSERVACION
--	------------------------

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO : Mampostería revestida exteriormente con madera machimbrada, aislación intermedia; interior: revoque a la cal, cielorra so armado.	Sup: <input type="text"/> m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.		

TIPO DE OCUPACION	permanente ☒	transitoria ☐	deshabitada ☐
-------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	1	oficina y baño público
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera
	estar	1	depósito
	hall		
	dormitorios	2	
camioneta		lancha	radio
			caballos

INSTALACIONES	Provisión agua : Por gravedad.
	Prov. agua caliente : Serpentina y tanque intermediario de coc. económica
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 26	UBICACION: RIO ARRAYANES	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	-----------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Ubicada en un "limpio" (prado) grande rodeada por bosque.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA

EXPOSICION AL VIENTO: Protegida.

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO: Recibe sol de tarde.

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1976/77

ESTADO DE CONSERVACION

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería de ladrillos revestida exteriormente con madera machimbrada de ciprés; aislación intermedia, interior= revoque a la cal, cielorraso armado.	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA C amp.		

TIPO DE OCUPACION

permanente

transitoria

deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina		baños	1
	cocina-comedor	1	oficina y baño público	
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera	
	estar	1	depósito	
	hall	1		
	dormitorios	2		
camioneta	lancha	radio	caballos	

INSTALACIONES

Provisión agua

Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica

Prov. electricidad: Grupo electrógeno.

Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: Superficie según inventario = 90,50 m².

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 27	UBICACION: PUERTO CHUCAO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	-----------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO : Ubicada en un peñon, muy expuesta.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA

EXPOSICION AL VIENTO : Expuesta al viento del lago Menendez.

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1942.

ESTADO DE CONSERVACION

TIPOLOGIA

B

SISTEMA CONSTRUCTIVO :

Sup.: * m²

SUB-TIPOLOGIA

Br

Originalmente fue de madera.
Luego ampliada con mampostería de 0,15 (en 1972).

TIPO DE OCUPACION

permanente

transitoria

deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	cocina-comedor		oficina y baño público	
	despensa	1	cochera	
	estar- oficina	1	depósito	
	hall			
	dormitorios			

camioneta

lancha

radio

caballos

INSTALACIONES

Provisión agua: A través de 700 m de cañería de PVC. toman agua de una vertiente.

Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica.

Prov. electricidad: Grupo electrógeno.

Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : *Superficie según inventario = 54 m².
- Posibilidad de aprovechamiento eólico.
- Ex casilla caminera ampliada.

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 28	UBICACION: LAGO VERDE	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	--------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Implantación paisajística, rodeada de especies exóticas.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA

EXPOSICION AL VIENTO

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX: 1936/9 ESTADO DE CONSERVACION

TIPOLOGIA E	SISTEMA CONSTRUCTIVO : De piedra y madera (época Bustillo). Desarrollada en 2 plantas.	Sup: * m ²
SUB-TIPOLOGIA E Alerces		

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor 1	oficina	1
	lavadero-despensa	cochera	
	estar-comedor	depósito	
	hall	porch	1
	dormitorios (1 en PB y 2 en PA) 3		
	camioneta lancha radio caballos		

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica.
	Prov. electricidad : Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: * Superficie según inventario = 138,30 m².

PARQUE NAC.: LOS ALERCES	VIVIENDA: N° 29	UBICACION: LAGO RIVADAVIA	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------------	--------------------	------------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO: Ubicada en un faldeo E - O.
Existe un arroyo pegado a la casa.

CARACTERISTICAS SUELO

CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA: Zona con mucha humedad y frio.

EXPOSICION AL VIENTO

NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO

MODO Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX.: 1976/77 ESTADO DE CONSERVACION

TIPOLOGIA C	SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería revestida exteriormente con madera machimbrada aislación intermedia; interior = revoque a la cal, cielorraso armado.	Sup: <input type="text"/> m ²
SUB-TIPOLOGIA C ampl		

TIPO DE OCUPACION permanente transitoria deshabitada

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	baños	1
	cocina-comedor	1	oficina y baño público
	lavadero-despensa	1 y 1	cochera
	estar	1	depósito
	hall		
	dormitorios	2	
camigneta lancha		radio	caballos

INSTALACIONES	Provisión agua: Por gravedad.
	Prov. agua caliente: Serpentina y tanque intermediario de coc. económica
	Prov. electricidad: Grupo electrógeno.
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES: Según inventario = "modesta casa de madera con dormitorio, cocina y despensa. Sin instalación sanitaria."
Sup. Total = 37,80 m²

PARQUE NAC.: PUELO	VIVIENDA: N° 30	UBICACION: EL TURBIO	DESCRIPCION DE VIVIENDA AISLADA
-----------------------	--------------------	-------------------------	------------------------------------

CARACTERISTICAS ENTORNO
CARACTERISTICAS SUELO
CARACT. PARTICULARES DEL CLIMA
EXPOSICION AL VIENTO
NIVEL ESTIMADO ASOLEAMIENTO
MOD0 Y FACILIDAD DE ACCESO

FECHA DE CONSTRUCCION APROX. : 1982	ESTADO DE CONSERVACION
TIPOLOGIA A	SISTEMA CONSTRUCTIVO : Mampostería.
SUB-TIPOLOGIA -	Sup: * m ²

TIPO DE OCUPACION	permanente ☐	transitoria ☐	deshabitada ☒
-------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---

AMBIENTES EN CASA PRINCIPAL	cocina	1	baños	1
	comedor	1	oficina	1
	despensa	1	cochera	1
	estar-comedor	1	depósito leñera	1
	hall			
	dormitorios	2		

camioneta	lancha	radio	caballos
-----------	--------	-------	----------

INSTALACIONES	Provisión agua
	Prov. agua caliente
	Prov. electricidad
	Prov. calefacción

SIST. NO CONVENCIONALES

OBSERVACIONES : * Superficie según inventario = 122 m²
- Nunca se ocupó..

3.- INFORMACION REFERIDA A LOS PLANOS COMPLETOS Y DETALLADOS DE LAS VI
VIENDAS AISLADAS DE GUARDAPARQUES Y DE LAS URBANAS PARA ADMINISTRA
TIVOS Y PERSONAL DE MAESTRANZA, INCLUYENDO DETALLES CONSTRUCTIVOS.
PLANOS COMPLETOS Y DETALLADOS DE LAS MODIFICACIONES PROXIMAS A SER
REALIZADAS EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES A LA BREVEDAD O DE NUEVAS
CONSTRUCCIONES.

Fue inexistente la información referida a este ítem, esperando que
pueda subsanarse el déficit en la etapa de Tareas de Campo.

PLAN OPERATIVO PARA LAS TAREAS
DE CAMPO

preparado conjuntamente con
el Arqto. Eduardo Yarke

El Plan operativo preparado prevé las siguientes actividades:

- Observaciones directas
- Consultas a funcionarios de los centros operativos
- Relevamiento de algunos datos meteorológicos, consultas a cartas, mapas, planos, imágenes satelitarias y fotografías aéreas que se encuentren en las intendencias.
- Relevamiento de tipologías no detectadas, con anterioridad.
- Encuestas socio-energéticas según un programa más o menos definido.
- Mediciones de las condiciones higrotérmicas de algunas viviendas seleccionadas.

Todo ello dentro de la metodología general ya aplicada y que puede consultarse en el trabajo anterior.

La disposición geográfica en que se encuentran los Parques obliga a un cronograma más flexible, pues es necesario coordinar el traslado de personas y equipos por un área de gran extensión.

Se tiene previsto comenzar por el P.N. Tierra del Fuego y de allí pasar a Los Glaciares y por último al P.N. Los Alerces.

Queda fuera del recorrido previsto el Bosque Petrificado y es eventual, dependiendo de las condiciones reales, el desplazamiento hasta el P.N. Perito Moreno y/o Puelo. En el primero de los casos influye la distancia importante junto con la falta de infraestructura de alojamiento, etc. En el segundo caso influye la falta de infraestructura. De cualquier manera se reunirá toda la información posible de ambos parques.

ENCUESTAS SOCIO-ENERGETICAS PREVISTAS

Sobre un total de 84 empleados de la APN en los parques en estudio se preveen realizar 32 encuestas o sea abarcar al 38 % de la población empleada. Como en el caso anterior el énfasis estará puesto en las encuestas a guardaparques ya que se estima realizar 18/19 encuestas a los mismos sobre un total de 38 (aprox. el 50 %).

Las encuestas a realizar estarían distribuídas de la siguiente manera:

Tierra del Fuego -----	3/4 encuestas abarcando a las viviendas de tipología F, DI (2) y el Museo (A)
Los Glaciares -----	10/11 encuestas abarcando a las viviendas de tipología C y C (amp.) (4) - H(amp.) (2), Br (1) y A (2)
Los Alerces -----	18/20 encuestas abarcando a las viviendas de tipologías C(amp.) (5) - E (alerce) (1) - G (2) - G (alerces) (2) - F (alerces) (2) - D (alerces) (2) y 4 más en viviendas de la villa aún no clasificadas.

En cuanto a las mediciones se realizarán doce (12) tendientes a completar la información que ya se posee del trabajo anterior.

Estas mediciones se realizarán en:

Los Glaciares -----	4 mediciones en las viviendas de las siguientes tipologías
	H (amp.) (2)
	C (amp.) (1)
	Br (1)

Los Alerces ----- 8 mediciones en las viviendas de
las siguientes tipologías:
C (ampl) (1)
Br (1)
F (alerces) (2)
y 4 mediciones más en viviendas
sin clasificar

Como se observará se mantiene el criterio de medir 2 viviendas de la misma tipología. En este caso se miden tipologías diferentes a las medidas en el trabajo anterior.

Se buscará reunir también toda la información que esté referida al funcionamiento de los aerocargadores y de la turbina hidráulica.