

34154

. 0
F 331.9
G 32 P
I



PLANEAMIENTO URBANO
PROVINCIA DE SAN JUAN

NECESIDAD Y POSIBILIDADES DE
FINANCIAMIENTO EXTERNO PARA
OBRAS DE EQUIPAMIENTO
E INFRAESTRUCTURA URBANA

ESTUDIOS PARTICULARIZADOS
PRIMER INFORME PARCIAL
DICIEMBRE 1987

ARQ. JUAN CARLOS GUERRINI

Buenos Aires, 28 de Diciembre de 1987

Señor Secretario General
Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan Jose Ciáccera
S / D

C. F. I.
INGRESO
28/DIC 1987
Nº 4770

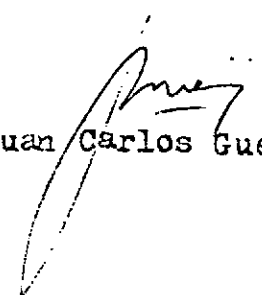
Ref.: Asesoramiento en Planeamiento Urbano Pcia. de San Juan.

Tengo el agrado de dirigirme al Sr. Secretario en relación al Contrato de Obra suscripto el 9 de Noviembre del corriente año, para la realización de Estudios Particularizados del Plan de Ordenamiento Urbano, en el marco del asesoramiento que ese Organismo brinda a la provincia de San Juan.

A ese respecto, elevo adjunto el Primer Informe Parcial referido a Posibilidades de Financiamiento de Obras de Equipamiento y Servicios, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Trabajos y Cronograma del contrato.

Sin otro particular saludo al Sr. Secretario con mi consideración mas distinguida.

Arquitecto Juan Carlos Guerrini



INDICE

Necesidades y posibilidades de financiamiento de obras de equipamiento e infraestructura urbana del Area del Gran San Juan y otros centros urbanos provinciales.

	Pag.
I. Identificación de obras	3
II. Relevamiento de proyectos, costos previstos	6
III. Grado de avance en la ejecución de proyectos detectados.	10
IV.1. Fuentes de financiamiento posibles	11
2. Sujetos elegibles, criterios de elegibilidad, análisis y evaluación.	14
3. Asistencia técnica.	21
4. Financiamiento: términos y condiciones	22
5. Créditos en trámite	23

Autoridades y técnicos provinciales participantes
en reuniones de trabajo sobre los temas del informe

Sr. Ministro de Obras Públicas:	Ing. Julio Sohar Aguirre Ruiz
Secretario de Obras Públicas:	Arq. Eduardo Caputo Videla
Secretario de Coordinación de	
Servicios Públicos:	Contadora Nélida Martín
Subsecretario de Planificación	
Física:	Agr. Raúl Omar Malberti
Subsecretario General:	Ing. Alejandro Giuliano
Director General de Planeamiento	
y Desarrollo Urbano:	Ing. Miguel Angel Leiva
Director General de Arquitec-	
tura:	Arq. Walter Correa
Jefe Dto. Planeamiento:	Arq. Guillermo López
Equipo técnico de la Direc-	
ción de Planeamiento:	Arq. Marta Martinet
	Arq. Erio Bortot
	Arq. Ana Maria Cámpora
Obras Sanitarias S.E.	
Funcionarios:	Ing. Bellotti y Robutti
	Dr. Matta

I. Identificación de las obras. Area del Gran San Juan

De acuerdo a lo expresado en el Diagnóstico del sector Equipamiento de Servicios * , la situación de la provisión de infraestructura urbana en el Area del Gran San Juan en lo siguiente:

I.1. Energía Electrica:

El área servida cubre todo el Gran San Juan habitado y las inversiones en curso ; los planes previstos posibilitarán un servicio acorde con el desarrollo previsto tanto habitacional como industrial.

I.2. GAS

Las redes troncales a consecuencia del desarrollo industrial, posibilitan el abastecimiento de prácticamente todo el Area del Gran San Juan..

La zona efectivamente servida, es equivalente al área céntrica limitada por la Avda. Circunvalación, ya que las áreas servidas fuera de ella equivalen a las superficies no servidas en su interior. En cuanto a la superficie servida alcanza a 1405 Has. (22 % del área del Gran San Juan.)

* Segundo informe parcial, Diciembre 1986, Diagnóstico del Sector Equipamiento de Servicios, Arquitecto Juan Carlos Guerrini. Asesoramiento en Planificación Urbana Provincia de San Juan. CFI.

I.3. CLOACAS

Después de un largo período de inactividad y falta de inversión en el desarrollo del sistema cloacal, a partir de la construcción de la cloaca máxima y ramales complementarios, se prevé ampliar el servicio más allá de los límites de la avenida Circunvalación; dentro de ella el área servida alcanza al 70 % de la superficie involucrada aproximadamente.

La expansión prevista, contempla la prestación del servicio en el Sector Sur Oeste y Oeste del Gran San Juan. Esto sería coincidente con los planes de desarrollo habitacional e industrial planteados para el área, desde los sectores de Promoción Industrial e Instituto de la Vivienda de la Pcia.

Contrariamente el sector N-NO correspondiente al Depto. Chimbas, que presenta una dinámica de crecimiento propias a través de la zonificación industrial establecida por el Código y las realizaciones de conjuntos habitacionales, carece de planes de obras de servicio cloacal a corto o mediano plazo.

Esta circunstancia, obliga, a densidades muy bajas, que son contrarias a un uso racional del suelo y provocan problemas de contaminación del suelo y del acuífero, recurso éste que debería ser defendido de las agresiones propias de los desechos industriales y habitacionales, agravando el deterioro del recurso principal: el suelo y las condiciones ambientales.

En consecuencia deberían reverse los planes actuales que no contemplan una solución mediata al problema que plantea la falta de canalización de los líquidos cloacales, previendo una mayor inversión en el sector.

I.4. AGUA CORRIENTE POTABLE

El servicio de agua corriente se ha extendido prácticamente a toda la mancha urbana, previéndose tareas de mejoramiento del servicio a través de mayores caudales y desobstrucción de cañerías maestras. Estas tareas de mejoramiento se observan en el área de influencia de la calle Benavidez en el Depto. Chimbab, área NO del Gran San Juan.

Lo mismo ocurre en el sector Sur Oeste ^{donde} se prevé en 2da. prioridad, mejorar y ampliar el servicio.

En los dos casos coinciden estas expansiones y mejoramientos con el crecimiento real de la conurbación, y los programas de construcción residenciales que se vinculan con el crecimiento industrial de ambas zonas (Planos N 3 y 4).

Estas ampliaciones se basan en el programa de obras de Obras Sanitarias Sociedad del Estado, tendientes a adecuar la capacidad de potabilización, de un recurso que resulta abundante. En cuanto a la población servida * en la áreas delimitadas en plano N 4, los servicios abastecen a la siguiente población:

	Red actual		Ampl. corto plazo		Ampl. mediano plazo	
	Pers.	%	Pers.	Total %	Pers.	Total % Tot.
	(1)		(2)	(1)+(2)	(3)	(1)+(2)+(3)
GAS	91.967	32	23.803	115.770 40	23.456	139.426 48
CLOACAS	62.254	21,5				

* Según estimación por radio censal al año 80 realizadas por el Arq. Dos Reis. Ver planos N 10 y 11

Del diagnóstico anteriormente citado surgen como prioritarias las obras de agua y cloacas tanto para mejorar el servicio, en el primer caso, como para ampliar la oferta en el segundo, considerando que las obras de gas y energía eléctrica, no tienen prioridad por el momento en la búsqueda de financiamiento externo al área.

II. RELEVAMIENTO DE PROYECTOS Y COSTOS PREVISTOS (valores a sept.87)

II.1. Obras prioritarias de Agua Corriente: * (de mayor a menor prioridad en el orden en que se presentan).

II.1.1. GRAN SAN JUAN

- Ampliación de la capacidad de reserva y potabilización de Planta Marquesado: Costo A 4.100.000.-
- Acueductos: (costo total A 70.000.000.-)
 - Dto. Chimbaz: costo A 5.000.000.-
 - Pie de presa (Ullum a Marquesado): costo A 16.000.000.-
 - Av. Benavidez: costo A 15.000.000.-
 - Conducto Maestro: costo A 9.000.000.-
 - Sur: costo A 15.000.000.-
 - Coll: costo A 10.000.000.-
- Ampliación red de Santa Lucía: costo A 250.000.-
- Otras Obras:
 - Medidores: costo A 12.000.000.-
 - Perforaciones: costo A 2.500.000.-

* Según funcionarios de OSSE, Ing. Robutti, Bellotti y Dr. Matta.



I.1.2. RESTO DE LA PROVINCIA

1. Ampliación de Plantas y/o Redes

Dto. Pocito: Villa Aberastain: costo	A	700.000.-
Dto. Albardón: Albardón: costo	A	1.100.000.-
Dto. 25 de Mayo: Santa Rosa: costo	A	700.000.-
Dto. Sarmiento: Media Agua: costo	A	900.000.-
Dto. Valle Fértil: Villa San Agustín y Baldecito: costo	A	995.000.-
Dto. Calingasta: Barreal: costo	A	1.200.000.-
Dto. Ullúm: Villa Ibáñez: costo	A	1.100.000.-
Dto. Jáchal: Ciudad de Jáchal: costo	A	2.000.000.-
Dto. Caucete: Ciudad de Caucete: costo	A	900.000.-

2. Ampliación de Redes desde plantas existentes

Caucete: Pie de Palo, Villa Las Rosas y Santa Isabel: costo	A	1.050.000.-
Albardón: El Rincón, La Cañada, Campo Afuera:	A	1.360.000.-
Calingasta: Calingasta Baja	A	120.000.-
Iglesia: El sauce, Zonda y Campanario:	A	1.150.000.-
Valle Fértil: Las Piedritas, Va. San Agustín:	A	65.000.-

3. Nuevos sistemas de agua

Dto. Pocito: El Abanico, Quinto Cuartel:	A	4.000.000.-
Jáchal: C. Eugenio Flores, San Roque y Cruz de Piedra, El Médano, Gran China	A	2.156.000.-
Calingasta: Sorocayense, Alcaparrosa, IMPSA, Villa Corral, Hilario:	A	840.000.-
Iglesia: Maipiringui	A	30.000.-
Valle Fértil: Balde del Rosario	A	40.000.-

Angaco: Las Tapias, y Calle 21 de Febrero

Calle El Bosque y Rosenthal, Divisoria y Sta.Elena: A 370.000.-

San Martín: Villa San Nicolás de Bari: A 60.000.-

Sarmiento: Cochagual y La Silvica,

Cochagual Norte, Punta del Monte: A 2.030.000.-

Rivadavia: La Bebida: A 2.000.000.-

I.2. OBRAS PRIORITARIAS DE DESAGUES CLOACALES (de mayor a menor prioridad en el orden en que se presentan)

I.2.1. GRAN SAN JUAN

Primera Prioridad: Planta depuradora: La planta de tratamiento de líquidos cloacales fué afectada por el terremoto de 1977 que tuvo epicentro en el área de Caucete, haciendo sentir sus efectos hasta la zona conocida como Bajo Segura, Dto de Santa Lucía, donde se asentaba dicha planta. Desde aquél momento los líquidos cloacales de la ciudad de San Juan son depositados en el Bajo, sin ningún tipo de tratamiento, sólo se separan sólidos de líquidos, contaminando el área y el acuífero, con consecuencias ecológicas aún no evaluadas.

La continuidad y ampliación de los servicios está vinculada a la realización de esta obra a la que se la ha asignado la primera prioridad. Costo previsto: A 9.000.000.-

Segunda Prioridad: Ampliación del

Colector General Centro: costo A 3.000.000.-

Tercera Prioridad: Sistema Cloacal

de Rawson: costo A 21.000.000.-

Cuarta Prioridad: Ampliación del

Colector General Norte (en revisión): costo A 5.400.000.-

Quinta Prioridad: Renovación primera

Cloaca Máxima: costo A 3.000.000.-

Sexta Prioridad: Ampliación Redes Secundarias (costo a estimar).



II. 2.2. RESTO DE LA PROVINCIA

Dto. Caucete: Ampliación planta de
tratamiento y sistema cloacal: costo 10.000.000.-
Dto. San Martín: Barrio Independencia (red): A 1.200.000.-

Todos estos proyectos, según lo expresado por las nuevas autoridades del Ministerio de Obras Públicas, serán sometidos a evaluación a fin de determinar "tecnologías apropiadas" para la obra física y un uso más eficiente del recurso agua.

En el primer caso, se examinará la conveniencia de ubicación en el Gran San Juan de plantas de tratamiento de líquidos cloacales sectoriales, en contraposición a una única planta como la que está prevista. Esta alternativa evitaría los grandes recorridos de los líquidos cloacales, que seguramente incluirían plantas de bombeo, y tendría una ventaja adicional: minimizaría el riesgo sísmico, al no ser todas las áreas del Gran San Juan del mismo rango potencial de daño físico ante el terremoto (ver estudio de Microzonificación Sísmica del Valle de Tulum, INPRES). La ampliación de una única planta de tratamiento de líquidos ubicada en terrenos que pueden sufrir licuefacción, como lo son los del Bajo Segura, será evaluada considerando la alternativa de construir plantas sectoriales o zonales, disminuyendo y limitando (repartiendo) el riesgo de que todo el Gran San Juan quede sin servicios cloacales, ante la emergencia sísmica.

En el segundo caso se examinará la posibilidad de la utilización del agua de riego para este fin en las viviendas, evitando

así, el derroche de agua potable. Si esto se lograra, posiblemente no fueran necesarias varias de las obras previstas. La colocación de medidores de consumo sería la obra complementaria que exigiría esta alternativa.

III. GRADO DE AVANCE EN LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS DETECTADOS Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO PREVISTA

III.1. AGUA CORRIENTE

Proyectos terminados o en vías de terminación:

Gran San Juan: Perforaciones varias.

Dto. Santa Lucía Este: Ampliación red.

Resto de la Provincia:

Dto. Pocito: El Abanico, Quinto Cuartel: nuevos sistemas de agua.

Dto. Ullúm: Villa Ibáñez y otros: Ampliación planta y red.

Dto. Caucete: Ampliación red.

Dto. Albardón: El Rincon: Ampliación red.

Dto. Jachal: C. Eugenio Flores y otro: nuevo sistema de agua.

El resto de las obras detalladas en el punto II.1. cuentan solo con anteproyectos o éste se halla previsto para ser realizado en el año 1988.

Todos los proyectos señalados en esta punto cuentan con financiación para poblaciones rurales a través del SNAP-BID-Provincia, salvo en el caso de las Perforaciones varias en el Gran San Juan que sería financiado con fondos OSSE.

Esto señala que el resto de las obras previstas, incluso aquellas de más alta prioridad se encuentran sin financiamiento.

III.2. CLOACAS

Gran San Juan

Planta depuradora en Bajo Segura: existe proyecto realizado por el CFI; deberá actualizarse para el caso que se decida su

licitación, considerando la reparación de los deterioros ocasionados por el sismo.

Ampliación del Colector General Centro: Proyecto existente.

Sistema Cloacal de Rawson: Estudio Preliminar

Ampliación Colector General Norte: Anteproyecto en revisión.

Renovación Cloaca Máxima: Proyecto a realizar.

Ampliación Redes: Proyecto a realizar.

Departamento Cauçete:

Sistema Cloacal: Proyecto y pliego terminados, en proceso de licitación (integra la muestra del Programa Global de Desarrollo Urbano SVOA - BID).

Departamento San Martín:

Anteproyecto terminado.

De los proyectos y anteproyectos considerados, sólo cuenta con financiamiento la obra de Sistema Cloacal de Cauçete, a través del Programa Global de Desarrollo Urbano, obra que integra la muestra de dicho Programa.

El resto de las obras se encuentran con "financiación a tramitar".

IV. FUENTES DE FINANCIACION POSIBLE

V.1. Creditos en vigencia. Objetivos y montos de los subpréstamos.

La fuente en vigencia de financiamiento para obras de desarrollo urbano, lo constituye el "Programa Global de Desarrollo Urbano", financiado por la Nación y el Banco Interamericano de Desarrollo, a partir del contrato de Préstamo N° 206/IC-AR, celebrado el 20 de enero de 1987.

El Programa tiene como objetivo "mejorar las condiciones de vida de la población urbana argentina, a través de la ejecu-

ción de proyectos específicos de infraestructura y equipamientos urbanos, beneficiando preferencialmente los sectores de menores recursos y las ciudades intermedias (entre 150.000 y 650.000 habitantes) y pequeñas (con menos de 150.000 habitantes) en el interior del país".

Otro objetivo importante será el establecimiento y operación de un mecanismo de crédito y asistencia técnica a nivel nacional para la ampliación y/o mejoramiento de infraestructura a nivel local, principalmente, aunque no exclusivamente, en los barrios donde se concentran las poblaciones de bajos ingresos, beneficiarias o potencialmente elegibles a beneficiarse con los programas habitacionales del FONAVI.

El Programa comprende un subprograma de Obras, que incluye el otorgamiento de subpréstamos destinados al financiamiento para la ejecución de proyectos de desarrollo urbano y un subprograma de Asistencia Técnica, de apoyo a los subpres-tatarios (Gobiernos provinciales, municipales, organismos oficiales, entidades públicas y cooperativas de servicios). También se prevén fondos para el refuerzo institucional de la SVOA.

El costo total del Programa se estima en unos 300.000.000 de dolares, según el detalle siguiente por categorías de inversión y fuentes de financiamiento:

	Banco		Aporte	<u>Total</u>	<u>%</u>
	<u>IC</u>	<u>OC</u>	<u>Local</u>		
Obras					
(Subp.A)	118,80		175,50	294,30	98,1
Asist.					
Técnica					
(Subp.B)		1,48	1,50	2,98	1,0
Apoyo Inst.					
SVOA		0,50	1,00	1,50	0,5
Fondo					
Insp.y					
Vigil.	<u>1,20</u>	<u>0,02</u>	<u>-</u>	<u>1,22</u>	<u>0,4</u>
TOTALES	120,00	2,00	178,00	300,00	100,0%
Porcentajes	40,0%	0,7%	59,3%	100,0%	

(equivalentes en millones de U\$S)

Los montos de los subpréstamos son los siguientes, según la cláusula 6.01 del Contrato de Préstamo:

"(c) Salvo que el Banco lo acuerde de otra manera, con los recursos del Programa no podrá concederse subpréstamos (i) que excedan del equivalente de diez millones de dólares de los Estado Unidos de América (US\$ 10.000.000), o (ii) cuyo monto, sumado al saldo deudor de subpréstamos,

tamos anteriores del mismo subprestatarario con recursos de este Programa supere el equivalente de veinticinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 25.000.000); al acumularse los saldos deudores de todos los subprestatarios localizados en una misma Provincia, o en el Gran Buenos Aires, no superarán los US\$ 40,000.000.

IV. 2. SUJETOS ELEGIBLES, CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD, ANALISIS

Y EVALUACION

1. a) "Subprestatarios elegibles: Serán sujetos del crédito del Programa los gobiernos de las provincias y del Territorio Nacional así como los gobiernos municipales, los organismos oficiales competentes de sus respectivos ámbitos de jurisdicción, las entidades públicas nacionales, provinciales, municipales y cooperativas especializadas en urbanización, obras de infraestructura, servicios de equipamiento comunitario y obras complementarias y las entidades con programas de apoyo a los precitados organismos. Además de los organismos mencionados, serán elegibles como beneficiarios de asistencia técnica del Programa, entidades nacionales, provinciales y municipales responsables por la definición de políticas y estrategias de desarrollo urbano, así como por la realización de actividades de planificación urbana a nivel local".

1. b) "Entidades Financieras Participantes: podrán participar del Programa los bancos provinciales como agentes financieros de los subprestatarios y como garantes de los subpréstamos. Los bancos provinciales también podrán aportar parte del financiamiento de los proyectos específicos.

1. c) "Sectores elegibles: Los subpréstamos del Programa se otorgarán para el financiamiento de obras y equipamientos en los siguientes sectores:
- (a) Agua Potable: construcción, ampliación, y/o mejoramiento de uno o más de los componentes de estos sistemas, desde las obras de captación hasta la distribución domiciliaria.
 - (b) Desagües cloacales: construcción, ampliación y/o mejoramiento de uno o más componentes de estos sistemas, desde redes de recolección hasta la disposición final del afluyente, incluyendo obras para el control de la contaminación de los cuerpos recolectores.
 - (c) Equipamiento comunitarios: obras y equipamientos destinados, a resolver a la comunidad las necesidades correspondientes a jardines de Infantes, escuelas primarias y secundarias, guarderías infantiles, unidades sanitarias y centros comunitarios (siendo que cada uno de estos tipos de equipamiento será considerado como un componente, pudiendo cada proyecto estar integrado por uno o más componentes).
 - (d) Mejoramiento Vial y Desagües Pluviales: pavimentación de la red vial urbana, vehicular o peatonal; construcción de viaductos y obras para la distribución de tránsito, incluyendo trabajos complementarios tales como alumbrado, seguridad, redes de servicios públicos, zonas verdes y señalización; reconstrucción de pavimentos de calles donde las o-

bras han cumplido su vida útil o han sido afectadas por desastres naturales; y construcción de obras para la recolección y evacuación de las aguas de lluvia.

- (e) Gas: obras y equipamientos relacionados con plantas de licuefacción, estaciones reductoras de presión 60/50 a 10 Kg. por cm.² en gasoductos de aproximación, estaciones reductoras de presión de 10 a 5 Kg. por cm.², depósitos de gas natural comprimido o propano-butano y redes de distribución domiciliaria.
- (f) Electricidad y alumbrado público: ejecución de redes de media tensión hasta 33 Kw. y de distribución en 380/220 volts., subestaciones, transformadores y centro de distribución de baja y media tensión para usos urbanos, luminarias, estructuras y tableros y proyectos de generación de abastecimiento urbano aislado.
- (g) Defensa contra erosión e Inundaciones: construcción de obras de protección necesarias para evitar daños y perjuicios provocados por inundaciones, aluviones, erosión eólica e hidráulica que afectan a zonas urbanas y/o constituyen un peligro para la población.

1.d) DISTRIBUCION SECTORIAL TENTATIVA DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA

	<u>%</u>
Agua Potable	30
Desagues cloacales	30
Equipamiento comunitarios	10
Mejoramiento Vial y pluvial	10
Gas	10
Electricidad y Alumbrado	5
Defensa c/ erosión e inundaciones	5

IV.2. Criterios de elegibilidad, análisis y evaluación

2. a) "Los criterios generales que deberán ser cumplidos por todos los proyectos para ser elegibles a ser financiados con los recursos del Programa son los siguientes:
- (a) que, el proyecto corresponda una prioridad declarada del gobierno provincial respectivo y que la SVOA haya recibido la solicitud correspondiente;
 - (b) que, el proyecto sea técnica, financiera y económicamente viable de acuerdo a los criterios detallados en el Reglamento de Crédito;
 - (c) que exista la capacidad legal del subprestatario de tomar créditos, del ejecutor del proyecto de ejecutar las obras y/o adquirir los equipamientos del proyecto y del operador u operadores de operar y mantener las facilidades y servicios resultantes de estas obras y equipamientos;
 - (d) que, en los casos que corresponda, exista la no objeción del organismo responsable por el sector respectivo sobre la ejecución del proyecto; y
 - (e) que se ha demostrado evidencia de la propiedad de los terrenos donde se construirán las obras y, de ser el caso, autorización para las servidumbres.

Adicionalmente, para ser elegibles como sujetos de crédito del Programa y/o como ejecutores y/u operadores de las obras y equipamientos financiados, las entidades de servicios públicos en los sectores de agua potable, desagües cloacales, energía eléctrica y gas deberán cumplir con la siguiente condición antes que la SVOA pueda firmar el contrato de subpréstamo correspondiente: los ingresos por tarifas que se devenguen en el servicio respectivo, a nivel de la entidad,

deben ser superiores a los gastos de operación y mantenimiento de tales servicios.

En el proceso de análisis y como precondition para la aprobación de cada proyecto, se aplicarán los siguientes criterios generales:

- (a) que el proyecto sea diseñado de acuerdo con las normas técnicas expedidas por las entidades responsables del sector a nivel nacional y provincial y que los parámetros de diseño sean compatibles con las características socio-económicas de la población y los objetivos que se pretenden alcanzar;
- (b) que la solución propuesta resulte de la comparación de alternativas técnicamente viables, de las cuales se ha seleccionado la de mayor factibilidad económica, con base en la aplicación de las metodologías acordadas para los proyectos en cada sector indicadas en el Apéndice B del Reglamento de Crédito del Programa;
- (c) que las tecnologías utilizadas hayan sido experimentadas en el país y guarden relación con la experiencia y capacitación del organismo que estará al cargo de la explotación del sistema; y
- (d) que el organismo ejecutor tenga capacidad y experiencia en el tipo de proyecto presentado y disponga de los medios para ejecutar la supervisión de las obras.

Los criterios específicos de elegibilidad y aprobación para los proyectos en cada sector son los siguientes:

- (a) Agua Potable: que el proyecto sirva a centros urbanos de más

de 10.000 habitantes: demostración de la disponibilidad de caudal suficiente para la vida útil del proyecto, así como calidad del agua conforme a las normas nacionales; en ampliaciones y/o reemplazos de sistemas, justificación de los mismos y relación con el estado de los demás componentes.

- (b) Desagues cloacales: que se disponga del servicio público de agua potable; que el sistema de disposición final incorpore el tratamiento adecuado para mantener las características mínimas de calidad bacteriológica del cuerpo receptor; tales características estarán en función del uso de dicho cuerpo y de la legislación nacional sobre la materia; en ampliaciones y/o reemplazos de sistemas, justificación de los mismos y relación con el estado de los demás componentes.
- (c) Equipamiento comunitario: demostración de la existencia de una demanda insatisfecha en las áreas de influencia de los respectivos componentes del proyecto; demostración que la capacidad ofrecida por el proyecto pueda colmarse en los primeros cinco años desde la fecha de su habilitación; demostración de la disposición de la entidad sectorial correspondiente de operar y mantener las obras del proyecto, así como de la disponibilidad de los recursos financieros y humanos requeridos para este fin.
- (d) Mejoramiento Vial y Desagues Pluviales: que se disponga de servicios de agua potable y cloacas; que el proyecto dé acceso vehicular a zonas sin transporte público, a zonas donde están localizadas instituciones públicas o privadas o de servicios comunitarios, que acorte longitud y tiempos

de viaje en la malla existente y/o que redistribuya flujos vehiculares con el propósito de descongestionar vías saturadas y mejorar la capacidad vial; que se incluyan las obras complementarias necesarias para una buena operación de la vía; en el caso en que se planea recuperar los costos de la obra por el mecanismo de valorización, demostración de la viabilidad del sistema; en el caso de mejoramiento vial, que se hayan realizado los estudios de demanda y oferta requeridos para definir los parámetros de diseño del proyecto; en los casos de desagües pluviales, que los parámetros sean función de la cuenca de aporte y del régimen de lluvia seleccionándose una curva de intensidad/frecuencia para una frecuencia no mayor de 5 años y que la disposición final no afecte negativamente el medio ambiente.

- (e) Gas: que la Empresa de Gas del Estado certifique: (i) que la obra es aceptada para conexión con la red troncal, ii) que los diseños cumplen con las normas de diseño y seguridad, (iii) que la misma ejecutará la asesoría o supervisión de la construcción, pruebas y puesta en operación y (iv) que la misma operará y mantendrá el proyecto, una vez construido, o que el organismo que lo haga tenga capacidad y jurisdicción para hacerlo; que la demanda de consumo permita el uso de volúmenes económicos en la operación del gasoducto de aproximación; cuando el proyecto contemple ampliaciones o mejoras de redes existentes, justificación de las mismas y relación con los sistemas a los que se integre el proyecto, incluyendo la correspon-

diente aprobación de la Empresa de Gas del Estado.

- (f) Electricidad y alumbrado: que se disponga de fuentes aseguradas de alimentación; cuando el proyecto contemple ampliaciones o mejoras del sistema existente, justificación de las mismas y relación con los sistemas a los que se integre el proyecto.
- (g) Defensa contra Erosión e Inundaciones: descripción en forma precisa de la característica del fenómeno que afecta el área de influencia, relación con el plan de la ciudad o comunidad afectada y cuantificación de los daños que actualmente causa el fenómeno; en el caso que se planea recuperar los costos de la obra por el mecanismo de la valorización, demostración de la viabilidad del sistema.

V.3.

ASISTENCIA TECNICA

Como ya se ha dicho en el punto IV.1., el Subprograma de Asistencia Técnica, con fondos de hasta USS 3.000.000, constituye el apoyo necesario para el Programa de Obras, a brindar a las entidades responsables de la identificación, preparación, ejecución, operación y mantenimiento de estos proyectos, así como de los servicios urbanos en general. La finalidad más inmediata del Programa será la de aportar los medios necesarios para asegurar la adecuada ejecución del Subprograma de Crédito para infraestructura y equipamientos urbanos.

"El subprograma de Asistencia Técnica contemplará tres tipos básicos de intervención. En primer lugar, a nivel del gobierno nacional y de los gobiernos provinciales, se apoyará la realización de estudios de política

y planificación urbana con el objeto de identificar necesidades y determinar prioridades para inversiones de infraestructura y equipamientos en los distintos sectores, tamaños de ciudad y regiones del país. A nivel de los potenciales solicitantes de financiamiento al programa, a su vez se otorgará créditos para la contratación de servicios de apoyo a la formulación de proyectos específicos con base en los criterios establecidos en las guías y Reglamentos del Programa. En tercer lugar, el Subprograma atenderá las necesidades de fortalecimiento institucional y financiero de los subprestatarios y ejecutores de los proyectos aprobados, así como de otras entidades responsables por la operación de servicios urbanos, dando particular énfasis a la gestión de estos proyectos y servicios y al mejoramiento de los sistemas tarifarios o mecanismos alternativos de recuperación de costos."

IV. 4.

FINANCIAMIENTO

Como se observa en el cuadro del punto IV.1., el BID participa en el financiamiento del Programa con dos préstamos: uno en divisas por un total de u\$S 120.000.000, procedente de los recursos del capital Interregional del Banco, y el otro del capital Ordinario en moneda local, por el equivalente de u\$S 1.480.000.

Los plazos, intereses y otros costos del préstamo son los siguientes:

	<u>IC</u>	<u>OC</u>
(i) Interés	Variable	4%
(ii) Comisión de cred.	1,25%	-
(iii) F.Insp. y vig.	1%	1%
(iv) Plazos:		
	compr.de rec. 3 años	3 años
	desemb.y grac. 5 años	5 años
	amortización 25 años	25 años

los recursos locales equivalentes a a u\$S 178.000.000 provienen de la SVOA (Recursos FONAVI) y eventualmente de los Bancos provinciales.

Este esquema de financiamiento que el total de los recursos mencionados en el programa de obras, serán otorgados en forma de créditos financiando proyectos con un costo total aproximado de u\$S 350.000.000.

IV. 5. CREDITOS EN TRAMITE

Durante 1988 se prevé se realizará la firma de un nuevo crédito destinado a equipamiento urbano, dedicado unicamente a la reestructuración de la infraestructura hospitalaria del país. A ese fin se ha constituido la Unidad Ejecutora que se encuentra abocada a realizar los proyectos respectivos, destinados a reemplazar antiguos hospitales nacionales, administrados actualmente por las provincias.

San Juan se halla entre las once provincias seleccionados para la primera etapa del crédito.

BIBLIOGRAFIA

- Contrato de Préstamo N 206/IC/AR
- Resolución N DE 84/86
Nación Argentina BID
- Contrato de Préstamo N 514/OC/AR
Resolución N DE 83/86
Nación Argentina - BID
- Informes Asesoramiento CFI a la Pcia. de San Juan
Autores Arquitectos Jorge Dos Reis
Carlos Lacunza
Juan C. Guerrini

