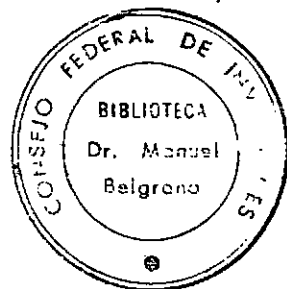


CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Nº correlativo 1500
A

34981



ZONIFICACION DE LA PLANTA RURAL
A EFECTOS DE LA DETERMINACION DE NUEVOS VALORES BASICOS
PARA LA TIERRA LIBRE DE MEJORAS

PROVINCIA DE SANTA CRUZ

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Dirección de Proyectos
Area Organización y Administración Pública
noviembre 1986

CONTENIDO

- Introducción
- Fundamentos
- Plan de trabajo y Cronograma de tareas
- Desarrollo del Plan de trabajo

INTRODUCCION

Atento al requerimiento de asistencia formulado por la Provincia de Santa Cruz al Consejo Federal de Inversiones, referente a la determinación de nuevos valores básicos de la tierra rural libre de mejoras, basados en una zonificación que permita obtener mayor certeza en la determinación de los valores fiscales; este Organismo elaboró un plan de trabajo y cronograma de tareas a desarrollar en dos etapas que fue aprobado por las autoridades de la Provincia.

Dicho plan fue ejecutado por técnicos del Consejo Federal de Inversiones del Area de Organización y Administración Pública, contando para su efectivización con la inestimable y eficaz colaboración de la Dirección de Catastro, Consejo Agrario Provincial, Agencia de Extensión INTA de Río Gallegos, productores ganaderos y entidades afines al tema del estudio.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FUNDAMENTOS

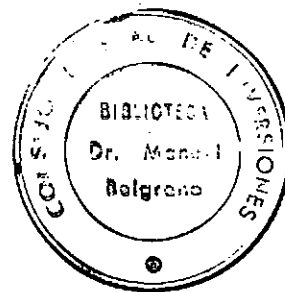
Si bien la valuación inmobiliaria rural vigente en la Provincia data del año 1982, la aplicación de los índices de actualización para los períodos 1983, 1984 y 1985 no llegaron a reflejar adecuadamente las variaciones operadas hasta el presente en el mercado inmobiliario. A su vez análisis posteriores a dicha valuación demostraron la necesidad de tener en cuenta para la determinación de aquella las distintas modalidades que presenta la producción ganadera de acuerdo a la ubicación geográfica de las explotaciones dentro de la misma Provincia.

Los motivos señalados precedentemente constituyen las principales causas que fundamentan el requerimiento de asistencia técnica efectuado por la Provincia a este Consejo para realizar una nueva determinación de los valores unitarios básicos de la tierra rural libre de mejoras.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PLAN DE TRABAJO
Y
CRONOGRAMA DE TAREAS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PRIMERA ETAPA

PROVINCIA DE SANTA CRUZ

Título: Zonificación de la planta rural a efectos de la determinación de nuevos valores básicos para la tierra libre de mejoras.

PLAN DE TRABAJO

1. MODALIDAD DE EJECUCION

- 1.1. Consejo Federal de Inversiones: Equipo propio, ejecución de las tareas.
- 1.2. Provincia: Dirección de Catastro y Consejo Agrario Provincial, colaboración

2. PROPUESTA DE EJECUCION

2.1. Primera Etapa

- 2.1.1. Objetivo: Zonificación de la Provincia con fines valuatorios
- 2.1.2. Plan de Tareas
 - 2.1.2.1. Diagramación de los planes operativos de trabajo
 - 2.1.2.2. Recopilación de antecedentes
 - 2.1.2.3. Análisis de la información recopilada
 - 2.1.2.4. Relevamiento de información en campaña
 - 2.1.2.5. Determinación de las zonas

2.2. Segunda Etapa

- 2.2.1. Objetivo: Determinación de los nuevos valores unitarios básicos para la tierra rural libre de mejoras, de las mejoras e instalaciones rurales.
- 2.2.2. Plan de Tareas

Se elaborará una vez concluída la Primera Etapa, remitiéndose a las autoridades provinciales correspondientes para su consideración.

3. CRONOGRAMA DE LA PRIMERA ETAPA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

TAREAS	1	2	3
2.1.2.1.	█		
2.1.2.2.	█	█	
2.1.2.3.		█	
2.1.2.4.			█
2.1.2.5.			█

4. AFECTACION DE PERSONAL

4.1. Consejo Federal de Inversiones: 2 meses/técnico
Cantidad de viajes: 3 ida y vuelta

4.2. Provincia: Movilidad para realizar el punto 2.1. 2.4.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

SEGUNDA ETAPA

PROVINCIA DE SANTA CRUZ

Expediente: N° 9 7 7

Título: "Zonificación de la planta rural a efectos de determinación de nuevos valores básicos para la tierra libre de mejoras"

PLAN DE TRABAJO

1. Modalidad de ejecución:

- 1.1. Consejo Federal de Inversiones: Equipo propio: Asesoramiento, supervisión, ejecución y seguimiento de las tareas.
- 1.2. Provincia: Dirección de Catastro: ejecución.
Consejo Agrario Provincial: colaboración.

2. Propuesta de Ejecución:

- 2.1. Primera Etapa (finalizada su ejecución)
 - 2.1.1. Objetivo: Zonificación de la Provincia con fines valuatorios.
- 2.2. Segunda Etapa
 - 2.2.1. Objetivo: Determinación de los valores unitarios básicos de la tierra rural libre de mejoras, de las mejoras e instalaciones rurales.
 - 2.2.2. Plan de tareas
 - 2.2.2.1. Aspecto preparatorio
 - a) Recopilación de antecedentes.
 - 2.2.2.2. Aspecto Legal:
 - a) Propuesta del proyecto de legis-

lación ordenando las tareas de valuación general, aprobación de valores y vigencia impositiva.

2.2.2.3. Aspecto Técnico

A. - Determinación de los valores unitarios básicos.

A₁ - Tierra rural.

- a) Actualización de la cartografía.
- b) Encuesta de precios corrientes de mercado de insumos y productos.
- c) Análisis y selección de la información recopilada.
- d) Elaboración de los costos de producción.
- e) Consideración de los valores unitarios básicos por la comisión asesora .
- f) Aprobación de los valores unitarios básicos.

A₂ - Mejoras e Instalaciones rurales.

- a) Encuestas de precios corrientes de mercado.
- b) Realización de los presupuestos de los tipos y destinos existentes.
- c) Consideración de los valores unitarios básicos por la comisión asesora.
- d) Aprobación de los valores unitarios básicos.

B. - Determinación de la valuación parcelaria.

Elaboración del programa de computación para el procesamiento de los elementos

básicos de empadronamiento y cálculo de las valuaciones.

2.2.2.4. Informe Final.

3. Afectación de personal

3.1. Consejo Federal de Inversiones: 3,5 meses técnico

Cantidad pasajes ida y vuelta: 6

Días de viáticos: 30

3.2. Provincia: Personal técnico y movilidad para realizar las tareas de encuestamiento previstas.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRIMERA ETAPA

DETERMINACION DE ZONAS ECONOMICAS ECOLOGICAS

OBJETIVO.

Zonificación de la Provincia con fines valua
torios.

Una vez diagramados los planes operativos ten
dientes a lograr el objetivo previsto, se recopiló in-
formación y material al respecto que fue minuciosamen-
te analizado con técnicos de la Dirección de Catastro.
A su vez se recurrió al apoyo brindado por especialis-
tas de las distintas reparticiones consultadas cuando
se debieron profundizar los conceptos básicos tenidos
en cuenta para la ejecución del estudio.

Es de destacar como importante fuente de con
sulta entre otros el siguiente material.

- "Mapa ecológico de la Patagonia", Instituto Nacional
de Tecnología Agropecuaria.
- "Relevamiento Expeditivo de Recursos Naturales de la
zona cordillerana de la Región Patagónica". EERA Ba-
riloche - INTA 1975.
- "Primer Curso de Manejo de Pastizales" EERA Bariloche
INTA 1978.
- Análisis y evaluación de la situación socio-económi-
ca actual y configuración espacial de la Provincia
de Santa Cruz - C.F.I. 1975.
- "Diagnóstico de la Provincia de Santa Cruz". Informe
técnico del Consejo Agrario Provincial. 1985.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Las conclusiones obtenidas del análisis efectuado permitieron realizar una delimitación preliminar de las distintas zonas económicas-ecológicas sobre la base de límites parcelarios.

Posteriormente con la participación de funcionarios y técnicos de las reparticiones oficiales que habían colaborado con el aporte de datos básicos, se realizaron los ajustes necesarios para lograr la zonificación definitiva de la Provincia. Se determinaron así tres zonas distintas, confeccionándose además los listados de parcelas correspondientes a cada una de ellas.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



SEGUNDA ETAPA

DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS BASICOS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

OBJETIVO.

Determinación de los valores unitarios básicos de la tierra rural libre de mejoras para cada zona y de las mejoras e instalaciones.

ASPECTO PREPARATORIO.

A efectos de contar con elementos de juicio que permitieran programar y ejecutar la valuación, se recopilaron antecedentes jurídicos y catastrales referentes al tema valuatorio. Asimismo, se obtuvo información técnico-económica de las zonas establecidas mediante consultas realizadas a productores ganaderos de cada una de ellas y a organismos y entidades vinculados al estudio.

ASPECTO LEGAL.

La necesidad de contar con el correspondiente marco legal que avalara jurídicamente las tareas previstas en el plan de trabajo, exigió proyectar normas que aseguren un correcto y normal desarrollo de aquellas. Para ello en base al análisis de los antecedentes legales recopilados se redactaron los decretos que disponen la valuación general, aprobación de los valores determinados y la vigencia impositiva de los mismos.



V I S T O :

La necesidad de contar con nuevos valores básicos de la tierra rural, basados en una zonificación que permita una mayor certeza en la determinación de las valuaciones fiscales; y

CONSIDERANDO:

Que la valuación fiscal vigente data del año 1981;

Que las actualizaciones anuales que se realizaron desde entonces mediante coeficientes, fueron distorsionando las relaciones entre dichos valores y los valores medios de mercado;

Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 18º de la Ley Nº 1375, "La valuación general de las parcelas, deberá efectuarse como mínimo una vez cada diez años...";

Por ello y atento al Dictamen Nº 237/86, emitido por Fiscalía de Estado, obrante a fojas 11;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

D E C R E T A :

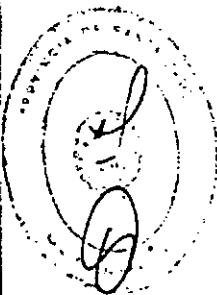
Artículo 1º.- DISPONESE la valuación general de los bienes inmuebles ubicados en la planta rural de la Provincia.-

Artículo 2º.- Los valores resultantes de la valuación general, tendrán vigencia a partir del 1º de Enero de 1986, aún cuando las tareas de procesamiento de la información se terminaren con posterioridad a esa fecha.-

Artículo 3º.- CREASE la Comisión de Valuación General que tendrá a su cargo la realización de las tareas como asimismo el contralor de los gastos que podría demandar el cumplimiento del Artículo 1º del presente Decreto.-

Artículo 4º.- La Comisión de Valuación General estará integrada por el señor Ministro de Economía y Obras Públicas, como Presidente, el señor Secretario de Agricultura y Ganadería, los señores Subsecretarios de Hacienda y Obras Públicas, como Vice-Presidente primero, segundo y tercero respectivamente, los que reemplazarán al Presidente en caso de ausencia y como Vocales los siguientes funcionarios o sus representantes legales: Director de Catastro, que actuará como Secretario Ejecutivo, el Director Provincial de Rentas y el Director de Economía Rural del Consejo Agrario Provincial.-

Artículo 5º.- La Comisión de Valuación General, podrá requerir de l



ER EJECUTIVO

/ / / - 2 -

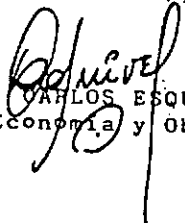
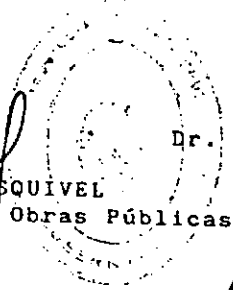
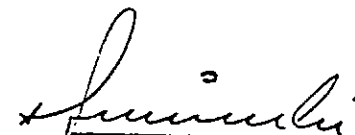
distintas Reparticiones de la Administración Pública Provincial los informes y la colaboración que considere necesaria para el cumplimiento de lo ordenado por el presente Decreto, como así también solicitar al Poder Ejecutivo la afectación de cualquier agente de la Administración Provincial.-

Artículo 6º.- La Comisión de Valuación General, comenzará a desarrollar sus tareas de inmediato, debiendo elevar al Ministerio de Economía y Obras Públicas, informes periódicos de las tareas y de la marcha de las mismas, esta Comisión finalizará sus funciones una vez terminada la Valuación General, debiendo entregar la totalidad de sus bienes e inversiones y la documentación resultante en su poder, a la Dirección General de Catastro.-

Artículo 7º.- AUTORIZASE al Ministerio de Economía y Obras Públicas a invertir la suma que resulte del respectivo presupuesto de gastos la que será tomada de Rentas Generales.-

Artículo 8º.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro en el Departamento de Economía y Obras Públicas.-

Artículo 9º.- Pase al Ministerio de Economía y Obras Públicas, por donde se comunicará al Consejo Federal de Inversiones, dése al Boletín Oficial y cumplido, archívese.-

Lic. CARLOS ESQUIVEL
 Ministro de Economía y Obras Públicas

Dr. ARTURO ANTONIO PURICELLI
 Gobernador

ASPECTO TECNICO

La determinación de los valores unitarios básicos y su posterior aplicación para establecer las valuaciones parcelarias de acuerdo a la metodología establecida en la Ley de Valuaciones de la Provincia, constituye la esencia misma de este aspecto.

1. Determinación de los valores unitarios básicos:

a) Tierra rural libre de mejoras

Para ello se utilizó el método de capitalización de la renta obtenida del cálculo de costos de producción correspondientes a establecimientos ganaderos modales (Ley 1375, art. 9º, inc. c). A tal efecto, se respetó el esquema general de trabajo considerado en la valuación inmobiliaria anterior (año 1982) con los ajustes acordes a las características propias de cada zona en particular.

La información necesaria para el cálculo de dichos costos, se obtuvo a partir de un minucioso análisis de las encuestas de precios y productos realizadas en comercios del ramo y a productores locales.

En base a los valores unitarios básicos obtenidos se confeccionó para cada zona una tabla de doble entrada en función a distintas receptividades y distancias a centros de comercialización que permite determinar los valores unitarios correspondientes a cada parcela.

Los valores determinados fueron elevados pa-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ra su consideración a la Comisión de Valuación General creada a tal fin por Decreto 824 del corriente año. Dicha Comisión integrada por funcionarios provinciales de las áreas de Catastro, Ministerio de Economía, Rentas y Consejo Agrario analizó y aprobó los resultados logrados (acta de fecha 19-8-86); remitiéndolos a la Federación de Instituciones agropecuarias Santacruceñas para conocer su opinión al respecto.

Los valores unitarios básicos determinados, junto con los dictámenes emitidos serán elevados al Poder Ejecutivo para su consideración y aprobación definitiva.

b) Mejoras e instalaciones rurales

En base a los tipos de mejoras e instalaciones que fueron considerados representativos en la última Valuación General (año 1982), se realizaron encuestas de precios de materiales y mano de obra en empresas constructoras, organismos oficiales y comercios del ramo para elaborar los presupuestos respectivos. Con ellos se determinaron los valores unitarios básicos correspondientes que fueron utilizados en los cálculos de los costos de producción mencionados.

2. Determinación de la valuación parcelaria

La misma será calculada tomando en considerara

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ción los nuevos valores unitarios básicos y las receptividades y emplazamientos prediales obrantes en la Dirección de Catastro.

El programa de computación previsto en el plan de trabajo para la ejecución de esta tarea, será elaborado cuando las autoridades provinciales así lo dispongan.

- A C T A -

---En la Ciudad de Rio Gallegos, a las 15 horas del día //
 19 de agosto de 1986, se reúne la Comisión de Valuación //
 General creada por Decreto 824/86, asistiendo a la misma el //
 señor José E. Tapia, Secretario de Agricultura y Ganadería //
 de la Provincia, el señor Contador Carlos Sanchez, Subsecre- //
 tario de Hacienda a cargo de la Subsecretaría de Obras ///
 Públicas, el señor Cesareo Leoz, Director Provincial de Ren- //
 tas, el señor Doctor Raúl Astegiano, Director de Economía //
 Rural del Consejo Agrario Provincial el señor Agrimensor //
 Jorge Donnini, Director General de Catastro y los señores //
 Luis Zavala e Ingeniero Agronomo Ramón D. Santos del Conse- //
 jo Federal de Inversiones. En esta reunión se trata el //
 estudio de determinación de nuevos valores básicos de la //
 tierra libre de mejoras elaborados por la Dirección Gene- //
 ral de Catastro y el Consejo Federal de Inversiones. Anali- //
 zados los resultados del mismo, la Comisión da conformidad //
 a los valores básicos propuestos. Asimismo se resuelve //
 elevar a la Comisión Asesora integrada por la Federación //
 de Instituciones Agropecuarias Santacruceñas el estudio //
 a fin de ponerlo a su consideración para su posterior //
 aprobación. Siendo las 17 horas, en conformidad se firman //
 cinco ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.---

[Handwritten signatures and initials]

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**1. DETERMINACION DE LOS VALORES UNITARIOS BASICOS**

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



TIERRA LIBRE DE MEJORAS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ZONA CENTRAL

CUENTA GANADERA
OVINOS

Dist. a centro de careo. 50 km.
Superficie: 25.100 ha.
Capacidad: 0,2 an/ha.
Rendimiento lana: 3,97 kg/an.

ZONA CENTRAL

P U E R O	Valor a nuevo		VRACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Mod	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		166.995,30			6	5.179,96		1.035,01
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 6 perforaciones a 45 m. de profundidad	945	5.670	--	--		340,20		--
1.2. Mejoras Ordinarias		161.325,39	80.662,69			340,20		
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		4.839,76		1.035,01
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		612,00	60	32,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		374,40	50	36,53
1.2.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		585,00	50	57,08
1.2.5. alambrados medianeros 47.529 m.	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		666,83	35	179,52
1.2.6. alambrados internos 23.765	1,403	33.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,96	35	269,48
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		1.000,27	35	269,29
1.2.8. 6 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	10.710,00	5.355,00	1.071,00		159,00	35	42,81
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		321,30	30	121,92
						120,00	40	25,89

ZONA CENTRAL

RUBRO	Valor a nuevo		VMCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00	2.677,15	
2.1. VIVO		78.650				4.525,50	147,94	
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	--		58,50	147,94	
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	--	--		2.520,00	--	
2.1.3. 1100 borregos/cs	12	13.200	--	--		792,00	--	
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	--	--		1.020,00	--	
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	--		135,00	--	
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50	2.529,21	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	75,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	135,33	
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	--		58,50	147,94	
2.2.6. herramientas, machos y útiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	249,18	

50 km.
0,2 ac/ha.

ZONA CENTRAL

50 km.
0,2 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		17.546,98	6	1.052,82
3.1. Gastos de Explotación		15.770,79		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 100 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	420,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	350,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	1.380,54	20,71		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	33.926,49	339,26		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.776,19		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	80.662,69	1.209,94		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE50 km.
0,2 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		33.926,49
1. Venta		34.136,49
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,33 c/kg.	26.400,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 10,342 c/u.	5.171,00	
1.4. Capones 90 a A 15,342 c/u.	1.380,78	
1.5. Corderos - a A - c/u.	-	
1.6. Carneros 24 a A 20,342 c/u.	488,21	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 70 A/jaula		210,00
<u>DEBE</u>		35.149,92
1. Intereses		11.890,78
1.1. Del capital fundiario.	5.179,96	
1.2. Del capital de explotaci6n fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotaci6n circulante.	1.052,82	
2. Amortizaciones		3.712,16
2.1. Del capital fundiario.	1.035,01	
2.2. Del capital de explotaci6n fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotaci6n circulante		17.546,98
RENTA NETA		776,57

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- | | |
|---|--------|
| 1. Renta neta por hect6rea | 0,0309 |
| 2. Renta neta por hect6rea capitalizada | 0,515 |

CUENTA GANADERA
OVINOS

Dist. a centro de campo. 225 Km.
Superficie: 25.100 ha.
Capacidad: 0,2 an/ha.
Rendimiento lana: 3,97 kg/año.

ZONA CENTRAL.

P. U. D. O.	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Mód	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		166.995,39			6	5.179,96	1.035,01	
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 6 perforaciones a 45 m. de profundidad	945	5.670				340,20		
1.2. Mejoras Ordinarias		161.325,39	80.662,69			4.839,76	1.035,01	
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		666,83	35	179,52
1.2.5. alambrados medianeros 47.529 m.	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	35	269,48
1.2.6. alambrados internos 23.765	1,403	33.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	35	269,29
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 6 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	10.710,00	5.355,00	1.071,00		321,30	30	121,92
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00			120,00	40	25,89

ZONA CENTRAL

	R. U. B. R. O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
		Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2.	CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00		2.677,15
2.1.	Vivo		78.650				4.525,50		147,94
2.1.1.	15 caballos	130	1.950	975	--		58,50	10	147,94
2.1.2.	2000 ovejoes	15	42.000	--	--		2.520,00	--	--
2.1.3.	1000 borregos/os	12	13.200	--	--		792,00	--	--
2.1.4.	1000 capones	17	17.000	--	--		1.020,00	--	--
2.1.5.	100 carneros	45	4.500	2.250	--		135,00	--	--
2.2.	Inanimado		37.750	18.875			1.132,50		2.529,21
2.2.1.	camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2.	presna hidraulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3.	maquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4.	equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5.	arneses 6	325	1.950	975	--		58,50	10	147,94
2.2.6.	herramientas, muelles y utiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	15	249,18

225 km.
0,2 an/ha.

ZONA CENTRAL

225 km.
0,2 ar/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		17.833,19	6	1.069,99
3.1. Gastos de Explotación		16.057,00		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 100 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	420,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	640,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 15 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,05		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	1.127,09	16,91		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	33.926,74	339,27		
3.2. Gastos de Conservación		1.776,19		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	80.662,69	1.209,94		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE225 km.
0,2 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		33.926,74
1. Venta		34.531,74
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,33 c/kg.	26.400,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 10,660 c/u.	5.330,00	
1.4. Capones 90 a A 15,660 c/u.	1.409,40	
1.5. Corderos - a A - c/u.	--	
1.6. Carneros 24 a A 20,660 c/u.	495,84	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60 A/km.x 225 km.		405,00
<u>DEBE</u>		33.453,30
1. Intereses		11.907,95
1.1. Del capital fundiario.	5.179,96	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.069,99	
2. Amortizaciones		3.712,16
2.1. Del capital fundiario.	1.035,01	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotación circulante		17.833,19
RENTA NETA		473,44

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- | | |
|---|---------|
| 1. Renta neta por hectárea | 0,01886 |
| 2. Renta neta por hectárea capitalizada | 0,5143 |

CUENTA GANADERA
OVES

Dist. a centro de correo: 420 Km.
Superficie: 25.100 ha.
Capacidad: 0,2 av/ha.
Rendimiento lana: 3,97 kg/av.

ZONA CENTRAL

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Tasa	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		166.995,39			6	5.179,96		1.035,01
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 6 perforaciones a 45 m. de profundidad	945	5.670	--	--		340,20		--
						340,20		
1.2. Mejoras Ordinarias		161.325,39	80.662,69			4.839,76		1.035,01
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		666,83	35	179,52
1.2.5. alambrados medianeros 47.529 m.	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	35	269,48
1.2.6. alambrados internos 23.765	1,403	33.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	35	269,29
1.2.7. corrales y ranga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 6 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	10.710,00	5.355,00	1.071,00		321,30	30	121,92
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

ZONA CENTRAL

RUBRO	Valor a nuevo		VPMCI	Valor residual	Intereses		Participaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00		2.677,15
2.1. VIVO		78.650				4.525,50		147,94
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	--		58,50	10	147,94
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	--	--		2.520,00	-	--
2.1.3. 1000 borregos/os	12	13.200	--	--		792,00	-	--
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	--	--		1.020,00	-	--
2.1.5. 100 cameros	45	4.500	2.250	--		135,00	-	--
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50		2.529,21
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina espuladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	--		58,50	10	147,94
2.2.6. herramientas, mables y útiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	15	249,18

420 km.
0,2 an/ha.

ZONA CENTRAL

420 km.
0,2 ar/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		17.989,00	6	1.079,54
3.1. Gastos de Explotación		16.212,81		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 100 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	420,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	800,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,05		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9 Impuestos				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	847,40	12,73		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	33.926,33	339,26		
3.2. Gastos de Conservación		1.776,19		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	80.662,69	1.209,94		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

ZONA CENTRAL

420 km.
0,2 an/ha.

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		33.926,33
1. Venta		34.682,33
1.1. Lana 19850 Kg. a A 1,35 c/kg.	26.400,50	
1.2. Cueros 1200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 11,231 c/u.	5.615,50	
1.4. Capones 90 a A 16,231 c/u.	1.460,79	
1.5. Corderos - a A - c/u.	--	
1.6. Carneros 24 a A 21,231 c/u.	509,54	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 0,60 A/km.x 420 km.	756,00	756,00
<u>DEBE</u>		55.618,46
1. Intereses		11.917,30
1.1. Del capital fundiario.	5.179,96	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.079,34	
2. Amortizaciones		3.712,16
2.1. Del capital fundiario.	1.035,01	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotación circulante		17.989,00
RENTA NETA		307,87

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	0,0125
2. Renta neta por hectárea capitalizada	0,205

CUENTA GANADERA
OVIS

Dist. a centro de corarc. 50 km.
Superficie: 16.767 ha.
Capacidad: 0,3 an/ha.
Pendiente max. 4,49 %/an.

ZONA CENTRAL

P U E R O	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		157.102,84			6	4.854,84	956,84	
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 5 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	4.725,00	--	--		283,50	--	
1.2. Mejoras Ordinarias		152.377,84	76.188,92			4.571,34	956,84	
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	32,53	
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	36,53	
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	57,08	
1.2.4. alarbrados propios 12.949 m	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	146,73	
1.2.5. alarbrados medianeros 38.847 m	0,702	27.270,50	13.635,30	2.727,06		818,12	220,25	
1.2.6. alarbrados internos 25.898 m	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	293,46	
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	42,81	
1.2.8. 5 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	8.925,00	4.462,50	892,50		267,75	101,60	
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	---		120,00	25,85	

50 Km.
0,3 an/ha.

ZONA CENTRAL

R U B R O

	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Participaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION						6		
2.1. VIVO		115.100,00 =====					5.619,00 =====	2.578,53 =====
2.1.1. 10 caballos	130,00	1.300,00	650,00	---			39,00	98,63
2.1.2. 2809 grejas	15,00	42.000,00	---	---			2.520,00	---
2.1.3. 1.100 borregos/cs	12,00	13.200,00	---	---			792,00	---
2.1.4. 100 capones	17,00	17.000,00	---	---			1.020,00	---
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00	---			135,00	---
2.2. Inaninado		37.100,00	18.550,00				1.113,00	2.479,90
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00			420,00	5 1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00			135,00	25 73,82
2.2.3. máquina espuladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00			240,00	25 131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00			105,00	15 135,33
2.2.5. arneses 4	325,00	1.300,00	650,00	---			39,00	10 98,63
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	---			174,00	15 249,18

ZONA CENTRAL

50 km.
0,3 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.120,29	6	1.037,22
3.1. Gastos de Explotación		16.420,96		
<u>3.1.1. Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
<u>3.1.2. Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
<u>3.1.3. Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
<u>3.1.4. Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	350,00		
<u>3.1.5. Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnifugo	11,40	570,00		
<u>3.1.6. Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
<u>3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 neones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 ds	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
<u>3.1.8. Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
<u>3.1.9 Impuestos</u>				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	4.206,15	63,09		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 13 de las ventas.	37.384,49	373,85		
3.2. Gastos de Conservación		1.699,35		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5% de 1.2.)	76.188,92	1.142,83		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inactivado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		



BALANCE

ZONA CENTRAL

50 Km
0,5 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		37.384,49
1. Venta		37.594,49
1.1. Lana 22.450 Kg. a \$ 1,53 c/kg.	29.858,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a \$ 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a \$ 10,342 c/u.	5.171,00	
1.4. Capones 90 a \$ 15,342 c/u.	1.380,78	
1.5. Corderos ---- a \$ ---- c/u.	-----	
1.6. Carneros 24 a \$ 20,342 c/u.	488,21	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 70 \$/jaula km.		210,00
<u>DEBE</u>		33.216,72
1. Intereses		11.561,06
1.1. Del capital fundiario.	4.854,84	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.087,22	
2. Amortizaciones		3.535,57
2.1. Del capital fundiario.	956,84	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotación circulante		18.120,29
RENDA NETA		4.167,77

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea 0,2486
2. Renta neta por hectárea capitalizada 4,1453

Dist. a centro de cerc. 225 m.
 Superficie: 16.767 ha.
 Capacidad: 0,3 an/ha.
 Rendimiento lana: 4,49 kg/an.

CUENTA GANADERA
 OVINOS

ZONA CENTRAL

P E R O	Valor a nuevo		VRNCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		<u>157.102,84</u>			6	4.854,84		956,84
1.1. mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 5 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	4.725,00		--		283,50		--
1.2. Mejoras Ordinarias		<u>152.377,84</u>	76.188,92			4.571,34		956,84
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alambros propios 12.949 m	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	35	146,73
1.2.5. alambros medianeros 38.847 m	0,702	27.270,50	13.635,30	2.727,06		818,12	35	220,25
1.2.6. alambros internos 25.898 m	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	35	293,46
1.2.7. corrales y marga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 5 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	8.925,00	4.462,50	892,50		267,75	30	101,60
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	---		120,00	40	25,85

225 Km.
0,3 an/ha.

ZONA CENTRAL

RUBRO

	Valor a nuevo		VMACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		115.100,00 =====			6	5.619,00 =====	2.578,53 =====	
2.1. VIVO		78.000,00				4.506,00	98,63	
2.1.1. 10 caballos	130,00	1.300,00	650,00	---		39,00	10	
2.1.2. 2000 orejas	15,00	42.000,00	---	---		2.520,00	---	
2.1.3. 1000 borregos/os	12,00	13.200,00	---	---		792,00	---	
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	---	---		1.020,00	---	
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00	---		135,00	---	
2.2. Inanimado		37.100,00	18.550,00			1.113,00	2.479,90	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	
2.2.3. máquina espuladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	
2.2.5. arneses 4	325,00	1.300,00	650,00	---		39,00	10	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	---		174,00	15	

ZONA CENTRAL

225 km.
0,3 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.406,45	6	1.104,39
3.1. Gastos de Explotación		16.707,12		
<u>3.1.1. Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
<u>3.1.2. Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
<u>3.1.3. Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
<u>3.1.4. Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	640,00		
<u>3.1.5. Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
<u>3.1.6. Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
<u>3.1.7. Construcción y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 ds	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
<u>3.1.8. Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a.	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
<u>3.1.9. Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	3.950,31	59,25		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	37.384,74	373,85		
3.2. Gastos de Conservación		1.699,33		
<u>3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)</u>	76.188,92	1.142,83		
<u>3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)</u>	18.550,00	556,50		

BALANCE

ZONA CENTRAL

225 Km

0,3 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		37.384,74
1. Venta		37.789,74
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,35 c/kg.	29.858,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 10,660 c/u.	5.330,00	
1.4. Capones 90 a A 15,660 c/u.	1.409,40	
1.5. Corcheros --- a A --- c/u.	----	
1.6. Carneros 24 a A 20,660 c/u.	495,84	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 0,60 A/km.x 225 km.	405,00	405,00
<u>DEBE</u>		35.520,05
1. Intereses		11.578,23
1.1. Del capital fundiario.	4.854,84	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.104,39	
2. Amortizaciones		3.535,37
2.1. Del capital fundiario.	956,84	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotación circulante		18.406,45
RENTA NETA		3.864,69

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- | | |
|---|--------|
| 1. Renta neta por hectárea | 0,2305 |
| 2. Renta neta por hectárea capitalizada | 5,8417 |

CUENTA GANADERA
OVINOS

ZONA CENTRAL

Dist. a centro de correo. 420 Km.
Superficie: 16.767 ha.
Capacidad: 0,3 an/ha.
rendimiento: 4,49 kg/an.

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRJCI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>157.102,84</u>			6	4.854,84		956,84
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 5 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	4.725,00	--	--		283,50		--
1.2. Mejoras Ordinarias		<u>152.377,84</u>	76.188,92			4.571,34		956,84
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alambrados propios 12.949 m	1.403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	35	146,73
1.2.5. alambrados medianeros 38.847 m	0,702	27.270,50	13.635,30	2.727,06		818,12	35	220,25
1.2.6. alambrados internos 25.898 m	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	35	293,46
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 5 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	8.925,00	4.462,50	892,50		267,75	30	101,60
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	---		120,00	40	25,85

420 Km.
0,3 an/ha.

ZONA CENTRAL

R.U.B.R.O

	Valor a nuevo		Valor residual	VMSCI	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		115.100,00 =====			6	5.619,00 =====	2.578,53 =====	
2.1. VIVO		78.000,00				4.506,00	98,63	
2.1.1. 10 caballos	130,00	1.300,00	---	650,00		39,00	98,63	
2.1.2. 2800 ovejás	15,00	42.000,00	---	----		2.520,00	----	
2.1.3. 1.000 borregos/cs	12,00	13.200,00	---	----		792,00	----	
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	---	----		1.020,00	----	
2.1.5. 100 camaros	45,00	4.500,00	---	2.250,00		135,00	----	
2.2. Inanimado		37.100,00		18.550,00		1.113,00	2.479,90	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	3.900,00	7.000,00		420,00	5 1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	450,00	2.250,00		135,00	25 73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	800,00	4.000,00		240,00	25 131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	350,00	1.750,00		105,00	15 135,33	
2.2.5. arneses 4	325,00	1.300,00	---	650,00		39,00	10 98,63	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	---	2.900,00		174,00	15 249,18	

ZONA CENTRAL

420 km.
0,3 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.562,19	6	1.113,73
3.1. Gastos de Explotación		16.862,86		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
3.1.3. Rencsición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	800,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. Comisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 ds	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. Enruestos				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	3.666,64	55,00		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	37.384,33	373,84		
3.2. Gastos de Conservación		1.699,33		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	76.188,92	1.142,83		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		

BALANCE

420 Km
0,3 an/ha

ZONA CENTRAL

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		37.384,33
1. Venta		38.140,33
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,33 c/kg.	29.858,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 11,231 c/u.	5.615,50	
1.4. Capones 90 a A 16,231 c/u.	1.460,79	
1.5. Corderos --- a A ----- c/u.	-----	
1.6. Carneros 24 a A 21,231 c/u.	509,54	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 0,60 A/km.x 420 km.		756,00
<u>DEBE</u>		33.685,13
1. Intereses		11.587,57
1.1. Del capital fundiario.	4.854,84	
1.2. Del capital de explotació fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.113,73	
2. Amortizaciones		3.535,37
2.1. Del capital fundiario.	956,84	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotación circulante		18.562,19
RENTA NETA		3.699,20

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	0,2206
2. Renta neta por hectárea capitalizada	3,6767

CUENTA GANADERA
OVINOS

Dist. a centro de corra. 50 m.
Superficie: 5.660 ha.
Capacidad: 0,9 an/ha.
Rendimiento lana: 4,95 kg/an.

ZONA CENTRAL

P E R O	Valor a nuevo		VRNCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		122.655,13			6	3.764,70	682,09	
1.1. Mejoras Extraordinarias		2.835,00				170,10	-	
1.1.1. 3 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	2.835,00	-	-		170,10	-	
1.2. Mejoras Ordinarias		119.820,13	59.910,06			3.594,60	682,09	
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo D/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	32,53	
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	36,53	
1.2.3. galpores 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	57,08	
1.2.4. alambrados propios 7.523 m.	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	85,25	
1.2.5. alambrados medianeros 22.570 m.	0,702	15.844,14	7.922,07	1.584,41		475,32	127,97	
1.2.6. alambrados internos 18.807 m.	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	213,11	
1.2.7. corrales y ranga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	42,81	
1.2.8. 3 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	5.355,00	2.677,50	535,50		160,65	60,96	
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	-		120,00	25,85	

50 km
0,9 an/ha

ZONA CENTRAL

	Valor a macro		VP&CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
3. CAPITAL DE EXPLORACION								
2.1. VIVO		<u>113.800,00</u>			6	<u>5.580,00</u>		<u>2.479,97</u>
2.1.1. 5 caballos	130,00	650,00	325,00	-		19,50	10	49,31
2.1.2. 2800 ovejás	15,00	42.000,00	-	-		2.520,00	-	-
2.1.3. 1.000 borregos/os	12,00	13.200,00	-	-		792,00	-	-
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	-	-		1.020,00	-	-
2.1.5. 100 camaros	45,00	4.500,00	2.250,00	-		135,00	-	-
2.2. Inanimado		<u>36.450,00</u>	<u>18.225,00</u>			<u>1.093,50</u>		<u>2.430,66</u>
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 2	325,00	650,00	325,00	-		19,50	10	49,31
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	-		174,00	15	249,26

ZONA CENTRAL

50 km.
0,9 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.417,96	6	1.105,08
3.1. Gastos de Explotación		16.972,56		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	550,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,90	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,059	727,02		
3.1.7. <u>Comisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 ds.	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	7.361,40	110,42		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	40.443,49	404,43		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.445,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	59.910,06	898,65		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE

50 Km.
0,9 an/ha.

ZONA CENTRAL

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		40.443,49
1. Venta		40.653,49
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,33 c/kg.	32.917,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 10,342 c/u.	5.171,00	
1.4. Capones 90 a A 15,342 c/u.	1.380,78	
1.5. Corderos - - a A - - c/u.	--	
1.6. Carneros 24 a A 20,342 c/u.	488,21	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 70 A/jaula		210,00
<u>DEBE</u>		32.029,80
1. Intereses		10.449,78
1.1. Del capital fundiario.	3.764,70	
1.2. Del capital de explotaci6n fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotaci6n circulante.	1.105,08	
2. Amortizaciones		3.162,06
2.1. Del capital fundiario.	682,09	
2.2. Del capital de explotaci6n fijo.	2.479,97	
3. Capital de explotaci6n circulante		18.417,96
RENTA NETA		8.413,69

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect6rea	1,4865
2. Renta neta por hect6rea capitalizada	24,77

CUENTA GANADERA
OVINOS

Dist. a centro de comarc. 225 m.
Superficie: 5.660 ha.
Capacidad: 0,9 an/ha.
Rendimiento lana: 4,95 kg/an.

ZONA CENTRAL

P U E R O	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones
	Unitario	total			Tasa	Monto	
1. CAPITAL FUNDIARIO		122.655,13			6	3.764,70	682,09
1.1. Mejoras Extraordinarias		2.835,00				170,10	
1.1.1. 3 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	2.835,00	- -	- -		170,10	
1.2. Mejoras Ordinarias		119.820,13	59.910,06			3.594,60	682,09
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	57,08
1.2.4. alambrados propios 7.523 m.	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	85,25
1.2.5. alambrados medianeros 22.570 m.	0,703	15.844,14	7.922,07	1.584,41		475,32	127,97
1.2.6. alambrados internos 18.807 m.	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	213,11
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	42,81
1.2.8. 3 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	5.355,00	2.677,50	535,50		160,69	60,96
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	- -		120,00	25,85

225 km
0,9 an/ha

ZONA CENTRAL

RUBRO	Valor a nuevo		VR-CI	Valor residual	Intereses		Aportaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION						6	5.580,00	2.479,97
2.1. VIVO		<u>77.350,00</u>					<u>4.486,50</u>	<u>49,31</u>
2.1.1. 5 caballos	130,00	650,00	325,00	-			19,50	49,31
2.1.2. 2800 orejas	15,00	42.000,00	-	-			2.520,00	-
2.1.3. 1100 borregos/os	12,00	13.200,00	-	-			792,00	-
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	-	-			1.020,00	-
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00	-			135,00	-
2.2. Inanimado		<u>36.450,00</u>	<u>18.225,00</u>				<u>1.093,50</u>	<u>2.430,66</u>
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00			420,00	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00			135,00	73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00			240,00	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00			105,00	135,33
2.2.5. arneses 2	325,00	650,00	325,00	-			19,50	49,31
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	-			174,00	249,26

ZONA CENTRAL

225 Km.

0,9 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.704,09	6	1.122,24
3.1. <u>Gastos de Explotación</u>		17.258,69		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	640,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,039	727,03		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 ds	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9 <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario: Valuación año 1995	7,100,71	106,51		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	40.443,74	404,43		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.445,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	59.910,06	898,65		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE225 km.
0,9 an/ha

ZONA CENTRAL

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		40.443,74
1. Venta		40.848,74
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,33 c/kg.	32.917,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 10,660c/u.	5.330,00	
1.4. Capones 90 a A 15,660c/u.	1.409,40	
1.5. Corderos - a A -- c/u.	--	
1.6. Carneros 24 a A 20,660c/u.	495,84	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 0,6 A/an.x 225 km.		405,00
<u>DEBE</u>		32.333,05
1. Intereses		10.466,94
1.1. Del capital fundiario.	3.764,70	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.122,24	
2. Amortizaciones		3.162,06
2.1. Del capital fundiario.	682,09	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.479,97	
3. Capital de explotación circulante		18.704,05
RENDA NETA		8.110,69

CAPITALIZACION DE LA RENTA

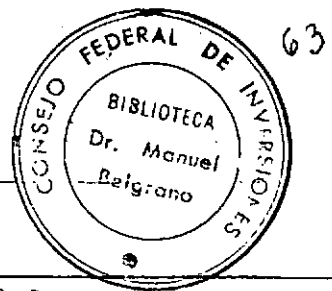
- | | |
|---|---------|
| 1. Renta neta por hectárea | 1,4330 |
| 2. Renta neta por hectárea capitalizada | 23,8833 |

C U E N T A G A N A D E R A
O V I N O S

Dist. a centro de conerc. 420 km.
Superficie: 5.660 ha.
Capacidad: 0,9 an/a.
Rendimiento lana: 4,95 kg/an.

Z O N A C E N T R A L

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Saldo	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		122.655,13			6	3.764,70		682,09
1.1. Mejoras Extraordinarias		2.835,00				170,10		-
1.1.1. 3 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	2.835,00	-	-		170,10		-
1.2. Mejoras Ordinarias		119.820,13	59.910,06			3.594,60		682,09
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alarbrados propios 7.523 m.	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	35	85,25
1.2.5. alarbrados medianeros 22.570 m.	0,702	15.844,14	7.922,07	1.584,41		475,32	35	127,97
1.2.6. alarbrados internos 18.807 m.	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	35	213,11
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 3 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	5.355,00	2.677,50	535,50		160,69	30	60,96
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	-		120,00	40	25,85



ZONA CENTRAL

420 km
0,9 an/ha

	Valor a nuevo		VMCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL DE EXPLOTACION		<u>113.800,00</u>			6	<u>5.580,00</u>	<u>2.479,97</u>	
2.1. VIVO		<u>77.350,00</u>				<u>4.486,50</u>	<u>49,31</u>	
2.1.1. 5 caballos	130,00	650,00	325,00	-		19,50	49,31	
2.1.2. 2800 ovejás	15,00	42.000,00	-	-		2.520,00	-	
2.1.3. 1.000 borregos/os	12,00	13.200,00	-	-		792,00	-	
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	-	-		1.020,00	-	
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00	-		135,00	-	
2.2. Inanimado		<u>36.450,00</u>	<u>18.225,00</u>			<u>1.093,50</u>	<u>2.430,66</u>	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	73,82	
2.2.3. máquina espinadora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	135,33	
2.2.5. arneses 2	325,00	650,00	325,00	-		19,50	49,31	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	-		174,00	249,26	

ZONA CENTRAL

420 km
0,9 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.859,75	6	1.131,59
3.1. Gastos de Explotación		17.414,35		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	800,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,039	727,02		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 neones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 ds.	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	6.813,67	102,21		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	40.443,33	404,43		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.445,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	59.910,06	898,65		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE

ZONA CENTRAL

420 km
0,9 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		40.443,33
1. Venta		41.199,33
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,35 c/kg.	32.917,50	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 500 a A 11,231 c/u.	5.615,50	
1.4. Capones 90 a A 16,231 c/u.	1.460,79	
1.5. Corderos - a A - c/u.	--	
1.6. Carneros 24 a A 21,231 c/u.	509,54	
2. Deducciones		
2.1. Flete 3 jaulas a 0,60 A/km.x 420 km.		756,00
<u>DEBE</u>		52.498,10
1. Intereses		10.476,29
1.1. Del capital fundiario.	3.764,70	
1.2. Del capital de explotaci6n fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotaci6n circulante.	1.131,59	
2. Amortizaciones		3.162,06
2.1. Del capital fundiario.	682,09	
2.2. Del capital de explotaci6n fijo.	2.479,97	
3. Capital de explotaci6n circulante		18.859,75
RENTA NETA		7.945,23

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect6rea	1,4037
2. Renta neta por hect6rea capitalizada	23,395

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FORMULA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE VALORES UNITARIOS BASICOS DE LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS SEGUN EMPLAZAMIENTO

$$Y = y_0 \frac{(x - x_1)(x - x_2)}{(x_0 - x_1)(x_0 - x_2)} + y_1 \frac{(x - x_0)(x - x_2)}{(x_1 - x_0)(x_1 - x_2)} + y_2 \frac{(x - x_0)(x - x_1)}{(x_2 - x_0)(x_2 - x_1)}$$

x0; x1 y x2 valores correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

y0; y1 e y2 valores de la tierra rural libre de mejoras correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

Y = valores de la tierra rural libre de mejoras de acuerdo a las receptividades (x) consideradas en la tabla.

ZONA CENTRAL

VALORES BASICOS PARA LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

AÑO 1986-AUSTRALES POR HECTAREA

RECEPTIVIDAD	DISTANCIA A CENTROS DE COMERCIALIZACION (en kilómetros)									
	Hasta 50	de 51 a 100	de 101 a 150	de 151 a 200	de 201 a 250	de 251 a 300	de 301 a 350	de 351 a 400	Mas de 400	
Hasta 0,20	Hasta 50C	0,46	0,41	0,36	0,31	0,28	0,25	0,23	0,20	
0,21 a 0,28	501 a 700	2,09	2,03	1,96	1,90	1,87	1,84	1,81	1,77	
0,29 a 0,36	701 a 900	4,95	4,88	4,79	4,71	4,67	4,63	4,58	4,54	
0,37 a 0,44	901 a 110C	7,78	7,69	7,58	7,49	7,44	7,38	7,33	7,27	
0,45 a 0,52	1101 a 1300	10,58	10,47	10,34	10,23	10,17	10,10	10,03	9,97	
0,53 a 0,60	1301 a 1500	13,34	13,21	13,06	12,93	12,86	12,79	12,70	12,63	
0,61 a 0,68	1501 a 1700	16,07	15,92	15,75	15,60	15,52	15,43	15,34	15,26	
0,69 a 0,76	1701 a 1900	18,77	18,59	18,41	18,24	18,14	18,04	17,94	17,85	
0,77 a 0,84	1901 a 2100	21,43	21,23	21,03	20,84	20,73	20,62	20,51	20,40	
0,85 a 0,92	2101 a 2300	24,06	23,84	23,61	23,40	23,28	23,16	23,04	22,92	
0,93 a 1,00	2301 a 2500	26,66	26,40	26,17	25,93	25,80	25,66	25,54	25,40	
Mas de 1,00	Mas de 2500	27,78	27,52	27,28	27,03	26,89	26,74	26,62	26,48	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

ZONA CORDILLERA

Dist. a centro de campo. 200 km.
 Superficie: 25.100 ha.
 Capacidad: 0,2 ea/ha.
 Rendimiento lana: 3,97 kg/aa.

CUENTA GANADERA
 OVEJOS

ZONA CORDILLERA

P.U.R.O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		150.615,39			6	4.518,46	913,09	
1.1. Mejoras Ordinarias		150.615,39	75.307,69			4.518,46	913,09	
1.1.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		666,83	35	179,52
1.1.5. alambrados medianeros 47.529m	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	35	269,48
1.1.6. alambrados internos 23.765 m	1,403	35.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	35	269,29
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

200 km.
0,2 an/ha.

ZONA CORDILLERA

R U B R O

	Valor a nuevo		VRSI	Valor residual	Intereses		Particiones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00	2.677,15	
2.1. VIVO		78.650				4.525,50		
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	--		58,50	147,94	
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	--	--		2.520,00		
2.1.3. 1100 borregos/os	12	13.200	--	--		792,00		
2.1.4. 1000 cañones	17	17.000	--	--		1.020,00		
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	--		135,00		
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50	2.529,21	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	73,82	
2.2.3. máquina espalladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	131,23	
2.2.4. equipo ca luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	135,33	
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	--		58,50	147,94	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	249,18	

ZONA CORDILLERA

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		17.897,27	6	1.073,84
3.1. Gastos de Explotación		16.201,87		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 150 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	546,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	640,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	1.190,39	17,86		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	35.718,87	357,19		
3.2. Gastos de Conservación		1.695,10		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	75.307,69	1.129,15		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE

ZONA CORDILLERA

200 km.
0,2 an/ho.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		35.718,87
1. Venta		36.198,87
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,20 c/kg.	23.820,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 10,652 c/u.	5.492,24	
1.4. Capones 95 a A 15,562 c/u.	1.478,39	
1.5. Corderos 450 a A 9,375 c/u.	4.218,75	
1.6. Carneros 24 a A 20,562 c/u.	495,49	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,6 A/km.x 200 km.		480,00
<u>DEBE</u>		32.737,81
1. Intereses		11.250,30
1.1. Del capital fundiario.	4.518,46	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.073,84	
2. Amortizaciones		3.590,24
2.1. Del capital fundiario.	913,09	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotación circulante		17.897,27
RENTA NETA		2.981,06

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	0,1188
2. Renta neta por hectárea capitalizada	1,9800

Dist. a centro de campo. 350 km.
 Superficie: 25.100 ha.
 Capacidad: 0,2 an/ha.
 Rendimiento lana: 3,97 kg/año.

CUENTA GANADERA
 OVINOS

ZONA CORDILLERA

P. U. R. O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		150.615,39			6	4.518,46		913,09
1.1. Mejoras Ordinarias		150.615,39	75.307,69			4.518,46		913,09
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tino C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galpones 250 m2. tino C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		660,83	35	179,52
1.1.5. alambrados medianeros 47.529 m	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	35	269,48
1.1.6. alambrados internos 23.765 m	1,403	35.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	35	269,29
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

ZONA CORDILLERA

350 km.
0,2 an/ha.

RUBRO	Valor a nuevo		VPA-CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00	2.677,15	
2.1. VIVO		78.650				4.525,50		
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	--		58,50	147,94	
2.1.2. 2000 cejas	15	42.000	--	--		2.520,00		
2.1.3. 1.000 hozuegas/os	12	13.200	--	--		792,00		
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	--	--		1.020,00		
2.1.5. 100 cameros	45	4.500	2.250	--		135,00		
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50	2.529,21	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	135,33	
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	--		58,50	147,94	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	249,18	

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.104,58	6	1.086,28
3.1. <u>Gastos de Explotación</u>		16.409,18		
3.1.1. <u>Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 150 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	546,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	850,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,05		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	987,19	14,81		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 13 de las ventas.	35.754,98	357,55		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.695,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	75.307,69	1.129,15		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (33 de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE

ZONA CORDILLERA

350 km.
0,2 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		35.754,98
1. Venta		36.594,98
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,20 c/kg.	23.820,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 10,984 c/u.	7.711,68	
1.4. Capones 95 a A 15,984 c/u.	1.518,48	
1.5. Corderos 450 a A 9,656 c/u.	4.345,20	
1.6. Carneros 24 a A 20,984 c/u.	503,62	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 350 km.		840,00
<u>DEBE</u>		32.957,56
1. Intereses		11.262,74
1.1. Del capital fundiario.	4.518,46	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.086,28	
2. Amortizaciones		3.590,24
2.1. Del capital fundiario.	913,09	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotación circulante		18.104,58
RENTA NETA		2.797,42

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- | | |
|---|--------|
| 1. Renta neta por hectárea | 0,1114 |
| 2. Renta neta por hectárea capitalizada | 1,8567 |

C U E N T A G A N A D E R A
O V I N O S

Dist. a centro de cavers. 500 Km.
Superficie: 25.100 ha.
Capacidad: 0,2 an/ha.
Rendimiento lana: 3,97 kg/an.

ZONA CORDILLERA

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO					6			
1.1. Mejoras Ordinarias		150.615,39	75.307,69			4.518,46	913,09	
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	32,53	
1.1.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	36,53	
1.1.3. galpones 250 m2. tino C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	57,08	
1.1.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		666,83	179,52	
1.1.5. alambrados medianeros 47.520 m	0,702	35.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	269,48	
1.1.6. alambrados internos 23.765 m	1,403	35.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	269,29	
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	42,81	
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	25,85	

500 km.
0,2 PR/ha.

ZONA CORDILLERA

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOICACION		116.400			6	5.658,00		2.677,15
2.1. VIVO		78.650				4.525,50		
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	--		58,50	10	147,94
2.1.2. 2809 orejas	15	42.000	--	--		2.520,00	-	
2.1.3. 1100 borregos/os	12	13.200	--	--		792,00	-	
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	--	--		1.020,00	-	
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	--		135,00	-	
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50		2.529,21
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	--		58,50	10	147,94
2.2.6. herramientas, mables y útiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	15	249,18

ZONA CORDILLERA

500 km.
0,2 ar/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.212,86	6	1.092,77
3.1. Gastos de Explotación		16.517,46		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 150 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	546,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	960,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. Comisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 190 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,05		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	847,40	12,73		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 13 de las ventas.	35.791,08	357,91		
3.2. Gastos de Conservación		1.695,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	75.307,69	1.129,15		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE

ZONA CORDILLERA

500 km.
0,2 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		35.791,08
1. Venta		36.991,08
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,20 c/kg.	23.820,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 11,406 c/u.	5.931,12	
1.4. Capones 95 a A 16,406 c/u.	1.558,57	
1.5. Corderos 450 a A 9,937 c/u.	4.471,65	
1.6. Carneros 24 a A 21,406 c/u.	513,74	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 500 km.		1.200,00
<u>DEBE</u>		33.072,53
1. Intereses		11.269,23
1.1. Del capital fundiario.	4.518,46	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.092,77	
2. Amortizaciones		3.590,24
2.1. Del capital fundiario.	913,09	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotación circulante		18.212,86
RENTA NETA		2.718,75

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- | | |
|---|--------|
| 1. Renta neta por hectárea | 0,1083 |
| 2. Renta neta por hectárea capitalizada | 1,8050 |

Dist. a centro de careo. 200 m.
 Superficie: 16.767 ha.
 Capacidad: 0,3 an/ha.
 Rendimiento lana: 4,49 kg/an.

CUENTA GANADERA
 OVIOS

ZONA CORDILLERA

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Total	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		143.452,93 =====			6	4.303,59 =====		855,24 =====
1.1. Mejoras Ordinarias		143.452,93	71.726,46			4.303,59		855,24
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galpones 250 m2. tino C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 12.949 m	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	35	146,73
1.1.5. alambrados medianeros 38.847m	0,702	27.270,59	13.635,30	2.727,06		818,12	35	220,25
1.1.6. alambrados internos 25.898 m	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	35	293,46
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	---		120,00	40	25,85

200 Km
0,3 an/ha

ZONA CORDILLERA

	RUBRO	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
		Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2.	CAPITAL DE EXPLOTACION		115.100,00			6	5.619,00		2.578,53
	2.1. VIVO		78.000,00				4.506,00		98,63
	2.1.1. 10 caballos	130,00	1.300,00	650,00			39,00	10	98,63
	2.1.2. 2500 orejas	15,00	42.000,00				2.520,00		
	2.1.3. 1100 borregos/os	12,00	13.200,00				792,00		
	2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00				1.020,00		
	2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00				135,00		
	2.2. Inanimado		37.100,00	18.550,00			1.113,00		2.479,90
	2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	1.791,71
	2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	73,82
	2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	151,23
	2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	135,33
	2.2.5. arneses 4	325,00	1.300,00	650,00			39,00	10	98,63
	2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00			174,00	15	249,18

ZONA CORDILLERA

200 km

0,3 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.355,02	6	1.101,50
3.1. Gastos de Explotación		16.722,62		
3.1.1. <u>Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	640,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses):	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 neones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 ds.	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,05		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario Valuación año 1985	4.013,65	60,21		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	38.838,87	388,39		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.632,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.1.)	71.726,46	1.075,90		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		

BALANCE200 Km
0,5 an/ha

ZONA CORDILLERA

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		38.838,87
1. Venta		39.518,87
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,20 c/kg.	26.940,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 10,562 c/u.	5.492,24	
1.4. Capones 95 a A 15,562 c/u.	1.478,39	
1.5. Corderos 450 a A 9,375 c/u.	4.218,75	
1.6. Carneros 24 a A 20,562 c/u.	493,49	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 200 km.		480,00
<u>DEBE</u>		38.812,68
1. Intereses		11.023,89
1.1. Del capital fundiario.	4.303,59	
1.2. Del capital de explotaci3n fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotaci3n circulante.	1.101,30	
2. Amortizaciones		3.453,77
2.1. Del capital fundiario.	855,24	
2.2. Del capital de explotaci3n fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotaci3n circulante		18.355,02
RENDA, NETA		6.026,19

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect3rea	0,3594
2. Renta neta por hect3rea capitalizada	5,9900

Dist. a centro de campo. 350 km.
 Superficie: 16.767 ha.
 Capacidad: 0,3 an/ha.
 Rendimiento lana: 4,49 kg/ha.

CUENTA GANADERA
 OTROS

ZONA CORDILLERA

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Mes	Monto	Mes	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		143.452,93 =====			6	4.303,59 =====		855,24 =====
1.1. Mejoras Ordinarias		143.452,93	71.726,46			4.303,59		855,24
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tino C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galpones 250 m2. tino C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 12.949 m	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	35	146,73
1.1.5. alambrados medianeros 38.847m	0,702	27.270,59	13.635,30	2.727,06		818,12	35	220,25
1.1.6. alambrados internos 25.898 m	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	35	293,46
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	---		120,00	40	25,85

350 Km
0,3 an/ha

ZONA CORDILLERA

R U B R O

	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Tasa	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total				Monto	Años	Monto	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION					6				
2.1. Vivo		<u>115.100,00</u>				<u>5.619,00</u>		<u>2.578,53</u>	
		<u>78.000,00</u>				<u>4.506,00</u>		<u>98,63</u>	
2.1.1. 10 caballos	130,00	1.300,00	650,00	-----		39,00	10	98,63	
2.1.2. 2800 ovejás	15,00	42.000,00	-----	-----		2.520,00	--	-----	
2.1.3. 1100 borregos/os	12,00	13.200,00	-----	-----		792,00	--	-----	
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	-----	-----		1.020,00	--	-----	
2.1.5. 100 cameros	45,00	4.500,00	-----	-----		135,00	--	-----	
2.2. Inanimado		<u>37.100,00</u>	<u>18.550,00</u>			<u>1.113,00</u>		<u>2.479,90</u>	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	135,33	
2.2.5. arneses 4	325,00	1.300,00	650,00	-----		39,00	10	98,63	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	-----		174,00	15	249,18	

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.563,35	6	1.113,80
3.1. Gastos de Explotación		16.930,95		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	850,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnifugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 neones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 ds.	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario Valuación año 1985	3.878,75	58,18		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	38.874,98	388,75		
3.2. Gastos de Conservación		1.632,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.1.)	71.726,46	1.075,90		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.552,00	556,50		

BALANCE

ZONA CORDILLERA

350 km
0,3 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		38.874,98
1. Venta		39.714,98
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,20 c/kg.	26.940,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 10,984 c/u.	5.711,68	
1.4. Capones 95 a A 15,984 c/u.	1.518,48	
1.5. Corderos 450 a A 9,656 c/u.	4.345,20	
1.6. Carneros 24 a A 20,984 c/u.	503,62	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,6 A/km.x 350 km.		840,00
<u>DEBE</u>		33.033,48
1. Intereses		11.036,36
1.1. Del capital fundiario.	4.303,59	
1.2. Del capital de explotaci3n fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotaci3n circulante.	1.113,80	
2. Amortizaciones		3.433,77
2.1. Del capital fundiario.	855,24	
2.2. Del capital de explotaci3n fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotaci3n circulante		18.563,35
RENTA NETA		5.841,50

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect3rea	0,3484
2. Renta neta por hect3rea capitalizada	5,8067

CUENTA GANADERA
OTROS

Dist. a centro de campo. 500 km.
Superficie: 16.767 ha.
Capacidad: 0,3 eq/ha.
Rendimiento lana: 4,49 kg/aa.

ZONA CORDILLERA

P. U. D. R. O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		143.452,93			6	4.303,59		855,24
/ 1.1. Mejoras Ordinarias		143.452,93	71.726,46			4.303,59		855,24
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galnones 250 m2. tino C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 12.949 m	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	35	146,73
1.1.5. alambrados medianeros 38.847m	0,702	27.270,59	13.635,30	2.727,06		818,12	35	220,25
1.1.6. alambrados internos 25.898 m	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	35	293,46
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	---		120,00	40	25,85

500 Km
0,3 an/ha

ZONA CORDILLERA

R. U B R O	Valor a marzo		VIVI	Valor residual	Tasa	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total				Monto	Años	Monto	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		115.100,00			6	5.619,00		2.578,53	
2.1. Vivo		78.000,00				4.506,00		98,63	
2.1.1. 10 caballos	130,00	1.300,00	650,00			39,00	10	98,63	
2.1.2. 2000 ovejas	15,00	42.000,00				2.520,00			
2.1.3. 1000 borregos/cs	12,00	13.200,00				792,00			
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00				1.020,00			
2.1.5. 100 cameros	45,00	4.500,00				135,00			
2.2. Inanimado		37.100,00	18.550,00			1.113,00		2.479,90	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	73,82	
2.2.3. máquina espuladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	135,53	
2.2.5. arneses 4	325,00	1.300,00	650,00			39,00	10	98,63	
2.2.5. herramientas, mablos y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00			174,00	15	249,18	

ZONA CORDILLERA

500 km

0,5 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.670,93	6	1.120,25
3.1. <u>Gastos de Explotación</u>		17.038,13		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zurchos	4,60	469,20		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	960,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 neones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 ds.	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario Valuación año 1985	3.666,64	55,00		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	38.911,08	389,11		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.632,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.1.)	71.726,46	1.075,90		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		

BALANCE

ZONA COPDILLERA

500 km
0,3 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		38.911,08
1. Venta		40.111,08
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,20 c/kg.	26.940,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 11,406 c/u.	5.931,12	
1.4. Capones 95 a A 16,406 c/u.	1.558,57	
1.5. Corderos 450 a A 9,937 c/u.	4.471,65	
1.6. Carneros 24 a A 21,406 c/u.	513,74	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 500 km.		1.200,00
<u>DEBE</u>		33.147,12
1. Intereses		11.042,82
1.1. Del capital fundiario.	4.303,59	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.120,23	
2. Amortizaciones		3.433,77
2.1. Del capital fundiario.	855,24	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotación circulante		18.670,53
RENTA NETA		5.763,96

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	0,5438
2. Renta neta por hectárea capitalizada	5,7300

Dist. a centro de corera. 200 Km.
 Superficie: 5660 ha.
 Capacidad: 09 aa/ha.
 Rendimiento lana: 4,95 kg/aa.

CUENTA GANADERA
 OVINOS

ZONA CORDILLERA

P E R O	Valor a nuevo		VRNCI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO					6			
1.1. Mejoras Ordinarias		114.465,13	57.232,56			3.433,95	621,13	
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tino C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galhones 250 m2. tino C/D	- 78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 7523 m.	1.403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	35	85,25
1.1.5. alambrados medianeros 22.570	0,702	15.844,10	7.922,07	1.584,41		475,32	35	127,97
1.1.6. alambrados internos 18.807	1.403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	35	213,11
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

ZONA CORDILLERA

R U B R O

	Valor a nuevo		VMSCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		113.800			6	5.580,00	2.479,89	
2.1. VIVO		77.350				4.486,50	49,31	
2.1.1. 5 caballos	130	650	325	--	10	19,50	49,31	
2.1.2. 2800 orejas	15	42.000	--	--	-	2.520,00	--	
2.1.3. 1100 borregos/os	12	13.200	--	--	-	792,00	--	
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	--	--	-	1.020,00	--	
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	--	-	135,00	--	
2.2. Inanimado		36.450	18.225			1.093,50	2.430,58	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900	5	420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450	25	135,00	73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800	25	240,00	151,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350	15	105,00	135,33	
2.2.5. arneses 2	325	650	325	--	10	19,50	49,31	
2.2.6. herramientas, machos y útiles	5.800	5.800	2.900	--	15	174,00	249,18	

200 km.
0,9 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.676,43	6	1.120,59
3.1. Gastos de Explotación		17.271,19		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 115 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	640,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,059	727,02		
3.1.7. Comisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, durante 12 meses. 2 peones	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 días	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario Valuación año 1985	7.165,91	107,49		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	41.598,87	415,99		
3.2. Gastos de Conservación		1.405,24		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5% de 1.1.)	57.232,56	858,49		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

ZONA CORDILLERA

BALANCE

200 km.
0,9 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		41.598,87
1. Venta		42.078,87
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,20 c/kg.	29.700,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 10,562 c/u.	5.492,24	
1.4. Capones 95 a A 15,562 c/u.	1.478,39	
1.5. Corcheros 450 a A 9,375 c/u.	4.218,75	
1.6. Carneros 24 a A 20,562 c/u.	493,49	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 200 km.		480,00
<u>DEBE</u>		31.911,99
1. Intereses		10.134,54
1.1. Del capital fundiario.	3.433,95	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.120,59	
2. Amortizaciones		3.101,02
2.1. Del capital fundiario.	621,13	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.479,89	
3. Capital de explotación circulante		18.676,43
RENDA NETA		9.686,88

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	1,7114
2. Renta neta por hectárea capitalizada	28,5253

CUENTA GANADERA
OTROS

Dist. a centro de cercar. 550 Km.
Superficie: 5600 ha.
Capacidad: 09 an/ha.
Pendiente lana: 4,95 ki/an.

ZONA CORDILLERA

P U B L I C O	Valor a nuevo		VRACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		114.465,13			6	3.433,95		621,13
1.1. Mejoras Ordinarias		114.465,13	57.232,56			3.433,95		621,13
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tino C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galpones 250 m2. tino C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados troncos 7523 m.	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	35	85,25
1.1.5. alambrados medianeros 22.570	0,702	15.844,10	7.922,07	1.584,41		475,32	35	127,97
1.1.6. alambrados internos 18.807	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	35	213,11
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

ZONA CORDILLERA

RUBRO	Valor a nuevo		VIA-CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
3. CAPITAL DE EXPLORACION		113.800			6	5.580,00		2.479,89
2.1. VIVO		77.550				4.486,50		49,31
2.1.1. 5 caballos	130	650	325	--	10	19,50		49,31
2.1.2. 2800 orejas	15	42.000	--	--	-	2.520,00		--
2.1.3. 1.000 herrajes/cs	12	13.200	--	--	-	792,00		--
2.1.4. 1000 cupones	17	17.000	--	--	-	1.020,00		--
2.1.5. 100 camaros	45	4.500	2.250	--	-	135,00		--
2.2. Inanimado		36.450	18.225			1.093,50		2.430,58
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900	5	420,00		1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450	25	135,00		73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800	25	240,00		131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350	15	105,00		135,33
2.2.5. arneses 2	325	650	325	--	10	19,50		49,31
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	--	15	174,00		249,18

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
1. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.885,66	6	1.135,02
3.1. Gastos de Explotación		17.478,42		
3.1.1. Escuela				
a) 5 000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 115 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	850,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,059	727,02		
3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, durante 12 meses. 2 peones	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 días	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9 Impuestos				
a) Inmobiliario Valuación año 1985	6.957,19	104,36		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	41.634,98	416,35		
3.2. Gastos de Conservación		1.405,24		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.1.)	57.252,56	858,49		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE

ZONA CORDILLERA

350 km.
0,9 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		41.634,98
1. Venta		42.474,98
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,20 c/kg.	29.700,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 10,984 c/u.	5.711,68	
1.4. Capones 95 a A 15,984 c/u.	1.518,48	
1.5. Corderos 450 a A 9,656 c/u.	4.345,20	
1.6. Carneros 24 a A 20,984 c/u.	503,62	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 350 km.		840,00
<u>DEBE</u>		32.131,65
1. Intereses		10.146,97
1.1. Del capital fundiario.	3.433,95	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.135,02	
2. Amortizaciones		5.101,02
2.1. Del capital fundiario.	621,13	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.479,89	
3. Capital de explotación circulante		18.883,66
RENTA NETA		9.503,33

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	1,6790
2. Renta neta por hectárea capitalizada	27,9833

Dist. a centro de campo. 500 Km.
 Superficie: 5660 ha.
 Capacidad: 09 AN/HA.
 Rendimiento lana: 4,95 kg/ano.

CUENTA GANADERA
 OVEOS

ZONA CORDILLERA

P. U. E. R. O	-valor a nuevo		VRNCI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Fin	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		114.465,13			6	3.433,95		621,13
1.1. Mejoras Ordinarias		114.465,13	57.232,56			3.433,95		621,13
1.1.1. casa del productor 100 m2. tino B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.1.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.1.3. galpones 250 m2. tino C/D	- 78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.1.4. alambrados propios 7523 m.	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	35	85,25
1.1.5. alambrados medianeros 22.570	0,702	15.844,10	7.922,07	1.584,41		475,32	35	127,97
1.1.6. alambrados internos 18.807	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	35	213,11
1.1.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.1.8. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

ECLA CORDILLERA

GRUPO	Valor a mano		VRSI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL DE EXPLORACION		113.800			6	5.580,00		2.479,89
2.1. VINO		77.350				4.486,50		49,31
2.1.1. 5 caballos	130	650	325	--		19,50	10	49,31
2.1.2. 2000 orejas	15	42.000	--	--		2.520,00	--	--
2.1.3. 1.000 horregas/Gs	12	13.200	--	--		792,00	--	--
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	--	--		1.020,00	--	--
2.1.5. 100 canaros	45	4.500	2.250	--		135,00	--	--
2.2. Inmovilizado		36.450	18.225			1.093,50		2.430,58
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina espalladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 2	325	650	325	--		19,50	10	49,31
2.2.6. herramientas, mazales y útiles	5.800	5.800	2.900	--		174,00	15	249,18

500 km.
0,9 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.991,87	6	1.139,51
3.1. Gastos de Explotación		17.586,63		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. Rencsición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	960,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,039	727,02		
3.1.7. Comisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, durante 12 meses. 2 peones	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 días	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario Valuación año 1985	6.813,67	102,21		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	41.671,08	416,71		
3.2. Gastos de Conservación		1.405,24		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.1.)	57.232,56	858,49		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE

ZONA CORDILLERA

500 km
0,9 au/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		41.671,08
1. Venta		42.871,08
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,20 c/kg.	29.700,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 520 a A 11,406 c/u.	5.931,12	
1.4. Capones 95 a A 16,406 c/u.	1.558,57	
1.5. Corderos 450 a A 9,937 c/u.	4.471,65	
1.6. Carneros 24 a A 21,406 c/u.	513,74	
2. Deducciones		
2.1. Flete 4 jaulas a 0,60 A/km.x 500 km.		1.200,00
<u>DEBE</u>		32.246,35
1. Intereses		10.153,46
1.1. Del capital fundiario.	3.433,95	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.139,51	
2. Amortizaciones		5.101,02
2.1. Del capital fundiario.	621,13	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.479,89	
3. Capital de explotación circulante		18.991,87
RENTA NETA		9.124,73

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	1,6651
2. Renta neta por hectárea capitalizada	27,7517

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FORMULA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE VALORES UNITARIOS BASICOS DE LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS SEGUN EMPLAZAMIENTO

$$Y = y_0 \frac{(x - x_1)(x - x_2)}{(x_0 - x_1)(x_0 - x_2)} + y_1 \frac{(x - x_0)(x - x_2)}{(x_1 - x_0)(x_1 - x_2)} + y_2 \frac{(x - x_0)(x - x_1)}{(x_2 - x_0)(x_2 - x_1)}$$

x0; x1 y x2 valores correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

y0; y1 e y2 valores de la tierra rural libre de mejoras correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

Y = valores de la tierra rural libre de mejoras de acuerdo a las receptividades (x) consideradas en la tabla.

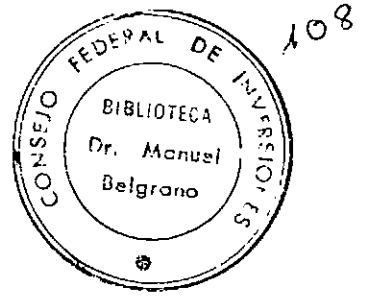
ZONA CORDILLERA

VALORES BASICOS PARA LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

AÑO 1986-AUSTRALIAES POR HECTAREA

RECEPTIVIDAD		DISTANCIA A CENTROS DE COMERCIALIZACION (en kilómetros)							
ANIMALES HECTAREA	ANIMALES LEGUA	Hasta 200	de 201 a 250	de 251 a 300	de 301 a 350	de 351 a 400	de 401 a 450	de 451 a 500	Más de 500
Hasta 0,20	Hasta 500	1,98	1,94	1,90	1,86	1,84	1,82	1,80	1,78
0,21 a 0,28	501 a 700	3,79	3,74	3,70	3,65	3,62	3,60	3,58	3,55
0,29 a 0,36	701 a 900	6,98	6,92	6,85	6,79	6,75	6,73	6,70	6,67
0,37 a 0,44	901 a 1100	10,12	10,04	9,96	9,88	9,84	9,82	9,78	9,74
0,45 a 0,52	1101 a 1300	13,22	13,12	13,02	12,92	12,88	12,85	12,80	12,76
0,53 a 0,60	1301 a 1500	16,26	16,15	16,04	15,93	15,87	15,84	15,78	15,73
0,61 a 0,68	1501 a 1700	19,26	19,14	19,01	18,88	18,82	18,78	18,72	18,66
0,69 a 0,76	1701 a 1900	22,22	22,07	21,93	21,78	21,72	21,67	21,60	21,54
0,77 a 0,84	1901 a 2100	25,13	24,97	24,81	24,64	24,57	24,51	24,44	24,37
0,85 a 0,92	2101 a 2300	27,99	27,81	27,63	27,46	27,38	27,31	27,23	27,15
0,93 a 1,00	2301 a 2500	30,80	30,61	30,42	30,22	30,14	30,06	29,97	29,89
Más de 1,00	Más de 2500	32,02	31,82	31,62	31,42	31,33	31,25	31,16	31,07

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



ZONA SUR

Dist. a centro de corera. 50 m.
 Superficie: 25.100 ha.
 Capacidad: 0,2 an/ha.
 Rendimiento lana: 3,97 kg/an.

CUENTA GANADERA
 OVEJOS

ZONA SUR

P E R O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tarifa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		166.995,39			6	5.179,96		1.035,01
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1.6 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	5.670,00				340,20		
1.2. Mejoras Ordinarias		161.325,39	80.662,69			4.839,76		1.035,01
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3 galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4 alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		666,83	35	179,52
1.2.5. alambrados medianeros 47.529 m.	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	35	269,48
1.2.6. alambrados internos 23.765 m.	1,403	33.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	35	269,29
1.2.7. corrales y munga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 6 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	10.710,00	5.355,00	1.071,00		321,30	30	121,92
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00			120,00	40	25,85

ZONA SUR

RUBRO

	Valor a medio		VPS-CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00	2.677,15	
2.1. VIVO		78.650				4.525,50	147,94	
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	-	10	58,50	147,94	
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	-	-	-	2.520,00	-	
2.1.3. 1100 borregos/os	12	13.200	-	-	-	792,00	-	
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	-	-	-	1.020,00	-	
2.1.5. 100 cameros	45	4.500	2.250	-	-	135,00	-	
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50	2.529,21	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900	5	420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450	25	135,00	73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800	25	240,00	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350	15	105,00	135,33	
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	-	10	58,50	147,94	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	-	15	174,00	249,18	

50 km.
0,2 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		17.708,36	6	1.062,50
3.1. Gastos de Explotación		15.932,18		
3.1.1. Esquila				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 150 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	546,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	350,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,05		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	1.380,54	20,71		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 13 de las ventas.	37.465,14	374,65		
3.2. Gastos de Conservación		1.776,18		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	80.662,69	1.209,94		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.878,00	566,25		

BALANCE

50 Km
0,2 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		37.465,14
1. Venta		37.815,14
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,20 c/kg.	23.820,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 550 a A 10,520 c/u.	5.469,60	
1.4. Capones 100 a A 15,520 c/u.	1.532,00	
1.5. Corderos 650 a A 9,222 c/u.	5.809,86	
1.6. Carneros 24 a A 20,520 c/u.	487,68	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 70 A/km.x 50 km.		350,00
<u>DEBE</u>		35.320,98
1. Intereses		11.900,46
1.1. Del capital fundiario.	5.179,96	
1.2. Del capital de explotaci3n fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotaci3n circulante.	1.062,50	
2. Amortizaciones		3.712,16
2.1. Del capital fundiario.	1.035,01	
2.2. Del capital de explotaci3n fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotaci3n circulante		17.708,36
RENTA NETA		4.144,16

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect3rea	0,1651
2. Renta neta por hect3rea capitalizada	3,7517

CUENTA GANADERA

OYDOS

Dist. a centro de canera. 150 km.
 Superficie: 25.100 ha.
 Capacidad: 0,2 an/ha.
 Rendimiento Lana: 3,97 kg/an.

ZONA SUR

P U E R O	Valor a nuevo		VRACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		166.995,39			6	5.179,96		1.035,01
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 6 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	5.670,00	- - -	- - -		340,20	- - -	- - -
1.2. Mejoras Ordinarias		161.325,39	80.662,69			4.839,76	1.035,01	
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	32,53	
1.2.2 casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	36,53	
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	57,08	
1.2.4. alambrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,80	2.222,77		666,83	179,52	
1.2.5. alambrados medianeros 47.529 m.	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	269,48	
1.2.6. alambrados internos 23.765 m.	1,403	33.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	269,29	
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	42,81	
1.2.8. 6 aguadas (incluyen molinos; tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	10.710,00	5.355,00	1.071,00		321,30	121,92	
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	- - -		120,00	25,85	

ZONA SUR

RUBRO	Valor a nuevo		VRI-CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		116.400			6	5.658,00	2.677,15	
2.1. VIVO		78.650				4.525,50	147,94	
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	-	10	58,50	147,94	
2.1.2. 2800 ovejás	15	42.000	-	-	-	2.520,00	-	
2.1.3. 1.100 borregos/os	12	13.200	-	-	-	792,00	-	
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	-	-	-	1.020,00	-	
2.1.5. 100 cameros	45	4.500	2.250	-	-	135,00	-	
2.2. Irrigado		37.750	18.875			1.132,50	2.529,21	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900	5	420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450	25	135,00	73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800	25	240,00	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350	15	105,00	135,33	
2.2.5. arcosos 6	325	1.950	975	-	10	58,50	147,94	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	-	15	174,00	249,18	

150 km.
0,2 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		17.876,49	6	1.072,59
3.1. <u>Gastos de Explotación</u>		16.100,31		
3.1.1. <u>Escuila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bolsones y runchos	4,60	414,00		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 130 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	546,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	520,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150ds)	4,039	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	1.253,81	18,81		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	57.467,59	374,68		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.776,18		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	80.662,69	1.200,94		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE

ZONA SUR

150 Km
0,2 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		37.467,59
1. Venta		37.917,59
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,20 c/kg.	23.820,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 530 a A 10,415 c/u.	5.519,95	
1.4. Capones 100 a A 15,415 c/u.	1.541,50	
1.5. Corderos 630 a A 9,286 c/u.	5.850,18	
1.6. Carneros 24 a A 20,415 c/u.	489,96	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60 A/km.x 150 km.		450,00
<u>DEBE</u>		35.499,20
1. Intereses		11.910,55
1.1. Del capital fundiario.	5.179,96	
1.2. Del capital de explotaci6n fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotaci6n circulante.	1.072,59	
2. Amortizaciones		3.712,16
2.1. Del capital fundiario.	1.035,01	
2.2. Del capital de explotaci6n fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotaci6n circulante		17.876,49
RENDA NETA		5.968,39

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect6rea	0,1581
2. Renta neta por hect6rea capitalizada	2,6350

Dist. a centro de canerc. 300 km.
 Superficie: 25.100 ha.
 Capacidad: 0,2 an/aa.
 Rendimiento lana: 3,97 kg/an.

CUENTA GANADERA
 OVEJOS

ZONA SUR

P U B L I C O	Valor a nuevo		VPNCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		166.995,39			6	5.179,96		1.035,01
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 6 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	5.670,00	- - -	- - -		340,20		- - -
1.2. Mejoras Ordinarias		161.325,39	80.662,69			4.839,76		1.035,01
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alarbrados propios 15.843 m.	1,403	22.227,73	11.113,86	2.222,77		666,83	35	179,52
1.2.5. alarbrados medianeros 47.529 m.	0,702	33.365,36	16.682,68	3.336,54		1.000,96	35	269,48
1.2.6. alarbrados internos 23.765 m.	1,403	33.342,30	16.671,15	3.334,23		1.000,27	35	269,29
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 6 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	10.710,00	5.355,00	1.071,00		321,30	30	121,92
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	- - -		120,00	40	25,85

ZONA SUR

RUBRO	Valor a nuevo		VPA-CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EMPLOEACION		116.400			6	5.658,00	2.677,15	
2.1. Vivo		78.650				4.525,50	147,94	
2.1.1. 15 caballos	130	1.950	975	-		58,50	10	147,94
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	-	-		2.520,00	-	-
2.1.3. 1100 borregos/os	12	13.200	-	-		792,00	-	-
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	-	-		1.020,00	-	-
2.1.5. 100 cameros	45	4.500	2.250	-		135,00	-	-
2.2. Inanimado		37.750	18.875			1.132,50	2.529,21	
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidraulica y balanza.	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 6	325	1.950	975	-		58,50	10	147,94
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	-		174,00	15	249,18

300 km.
0,2 an/ha.

ZONA SUR

300 Km
0,2 an/ha.

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.126,68	6	1.087,60
3.1. Gastos de Explotacion		16.350,50		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 90 bocasnes y zunchos	4,60	414,00		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 130 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	546,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	540,00		
b) Camioneta y motores	Global	770,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos v jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
3.1.7. <u>Constaición v mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Inruestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	1.057,13	15,86		
b) Patentes, guías y seguros	Global	670,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	37.469,20	374,69		
3.2. Gastos de Conservación		1.776,18		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	80.662,69	1.209,94		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.875,00	566,25		

BALANCE

300 Km.
0,2 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		37.469,20
1. Venta		38.369,20
1.1. Lana 19.850 Kg. a A 1,20 c/kg.	23.820,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas x 530 a A 10,831 c/u.	5.740,43	
1.4. Capones x 100 a A 15,831 c/u.	1.583,10	
1.5. Corderos x 630 a A 9,571 c/u.	6.029,73	
1.6. Carneros x 24 a A 20,831 c/u.	499,94	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60 A/km.x 300 Km.		900,00
<u>DEBE</u>		33.764,40
1. Intereses		11.925,56
1.1. Del capital fundiario.	5.179,96	
1.2. Del capital de explotaci3n fijo.	5.658,00	
1.3. Del capital de explotaci3n circulante.	1.087,60	
2. Amortizaciones		3.712,16
2.1. Del capital fundiario.	1.035,01	
2.2. Del capital de explotaci3n fijo.	2.677,15	
3. Capital de explotaci3n circulante		18.126,68
RENTA NETA		3.704,80

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect3rea	0,1476
2. Renta neta por hect3rea capitalizada	2,4600

Dist. a centro de correo. 50 Km.
 Superficie: 16.767 ha.
 Capacidad: 0,3 an/a.
 Rendimiento lana: 4,49 kg/an.

CUENTA GANADERA
 OVEDS

ZONA SUR

P. U. E. R. O	Valor a nuevo		VPNCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		157.102,93			6	4.854,84		956,84
1.1. Mejoras Extraordinarias		4.725,00				283,50		
1.1.1. 5 perforaciones a 45 m. de profundidad	945	4.725,00	-	-		283,50	-	-
1.2. Mejoras Ordinarias		152.377,93	76.188,96			4.571,34		956,84
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00	60	612,00		32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00	50	374,40		36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00	50	585,00		57,08
1.2.4. alambres propios 12.949 m.	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74	35	545,02		146,73
1.2.5. alambres medianeros 38.847 m.	0,702	27.270,59	13.635,30	2.727,06	35	818,12		220,25
1.2.6. alambres internos 25.898 m.	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49	35	1.090,05		293,46
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00	35	159,00		42,81
1.2.8. 5 aguas (incluyen molinos, tarques, bebederos, etc.)	1.785	8.925,00	4.462,50	892,50	30	267,75		101,60
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	-	40	120,00		25,85

ZONA SUR

RUBRO	Valor a marzo		VFACI	Valor residual	Intereses		Aportaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		115.100			6	5.619,00		2.578,53
2.1. VIVO		78.000				4.506,00		98,63
2.1.1. 10 caballos	130	1.300	650	-		39,00	10	98,63
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	-	-		2.520,00	-	-
2.1.3. 1100 borrajas/os	12	13.200	-	-		792,00	-	-
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	-	-		1.020,00	-	-
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	-		135,00	-	-
2.2. Inanimado		37.100	18.550			1.113,00		2.479,90
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 4	325	1.300	650	-		39,00	10	98,63
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	-		174,00	15	249,18

50 km.
0,3 an/ha.

ZONA SUR

50 km.
0,3 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.152,29	6	1.089,14
3.1. Gastos de Explotación		16.452,96		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	350,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor 10% de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente 44,49% de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio 28,33% de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1995	4.206,15	63,09		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	40.584,54	405,85		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.699,33		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	76.188,96	1.142,83		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		

BALANCE

ZONA SUR

50 km.

0,3 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		40.584,54
1. Venta		40.934,54
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,20 c/kg.	26.940,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 530 a A 10,320 c/u.	5.469,00	
1.4. Capones 100 a A 15,320 c/u.	1.532,00	
1.5. Corderos 630 a A 9,222 c/u.	5.809,86	
1.6. Carneros 24 a A 20,320 c/u.	487,68	
2. Deduciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 70 A/jaula		350,00
<u>DEBE</u>		33.250,64
1. Intereses		11.562,98
1.1. Del capital fundiario.	4.854,84	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.089,14	
2. Amortizaciones		3.535,37
2.1. Del capital fundiario.	956,84	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotación circulante		18.152,29
RENTA NETA		7.333,90

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- | | |
|---|--------|
| 1. Renta neta por hectárea | 0,4374 |
| 2. Renta neta por hectárea capitalizada | 7,2900 |

Dist. a centro de corera. 150 km.
 Superficie: 16.767 ha.
 Capacidad: 0,3 an/ha.
 Rendimiento lana: 4,49 kg/año.

CUENTA GANADERA
 OVEJOS

ZONA SUR

R E F E R E N C I A	Valor a nuevo		VPACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		157.102,93			6	4.854,84	956,84	
1.1. Mejoras Extraordinarias		4.725,00				283,50		
1.1.1. 5 perforaciones a 45 m. de profundidad	945	4.725,00	-	-		283,50	-	
1.2. Mejoras Ordinarias		152.377,93	76.188,96			4.571,34	956,84	
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00	60	612,00	32,53	
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00	50	374,40	36,53	
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00	50	585,00	57,08	
1.2.4. alarbrados propios 12.949 m.	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74	35	545,02	146,73	
1.2.5. alarbrados medianeros 38.847 m.	0,702	27.270,59	13.635,30	2.727,06	35	818,12	220,25	
1.2.6. alarbrados internos 25.898 m.	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49	35	1.090,05	293,46	
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00	35	159,00	42,81	
1.2.8. 5 aguadas (incluyen molinos, tanques, heladeros, etc.)	1.785	8.925,00	4.462,50	892,50	30	267,75	101,60	
1.2.9. Bañadero	global	4.000,00	2.000,00	-	40	120,00	25,85	

ZONA SUR

RUBRO	Valor a nuevo		VPAI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EMPLOYO		115.100			6	5.619,00		2.578,53
2.1. Vivo		78.000				4.506,00		98,63
2.1.1. 10 caballos	130	1.300	650	-		39,00	10	98,63
2.1.2. 2800 ovejas	15	42.000	-	-		2.520,00	-	-
2.1.3. 1100 borregos/os	12	13.200	-	-		792,00	-	-
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	-	-		1.020,00	-	-
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	-		135,00	-	-
2.2. Inanimado		37.100	18.550			1.113,00		2.479,90
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350		105,00	15	135,33
2.2.5. arados 4	325	1.300	650	-		39,00	10	98,63
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	-		174,00	15	249,18

150 km.
0.3 a /lit.

ZONA SUR

150 km.
0,3 an/ha

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.320,40	6	1.099,22
3.1. Gastos de Explotación		16.621,07		
<u>3.1.1. Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
<u>3.1.2. Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
<u>3.1.3. Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
<u>3.1.4. Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	520,00		
<u>3.1.5. Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
<u>3.1.6. Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,039	605,85		
<u>3.1.7. Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	798,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
<u>3.1.8. Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
<u>3.1.9 Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1985	4.077,81	61,17		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	40.587,59	405,88		
3.2. Gastos de Conservación		1.699,33		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	76.188,96	1.142,83		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		

ZONA SUR

BALANCE

150 km.
0,3 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		40.587,59
1. Venta		41.037,59
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,20 c/kg.	26.940,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 530 a A 10,415 c/u.	5.519,95	
1.4. Capones 100 a A 15,415 c/u.	1.541,50	
1.5. Corderos 630 a A 9,286 c/u.	5.850,18	
1.6. Carneros 24 a A 20,415 c/u.	489,96	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60 A/km.x 150 km.		450,00
<u>DEBE</u>		53.428,83
1. Intereses		11.573,06
1.1. Del capital fundiario.	4.854,84	
1.2. Del capital de explotació fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.099,22	
2. Amortizaciones		3.535,37
2.1. Del capital fundiario.	956,84	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotación circulante		18.320,40
RENTA NETA		7.158,76

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	0,4369
2. Renta neta por hectárea capitalizada	7,1150

Dist. a centro de conero. 500 m.
 Superficie: 16.767 ha.
 Capacidad: 0,3 an/ha.
 Rendimiento lana: 4,49 kg/ha.

CUENTA GANADERA
 OVIDES

ZONA SUR

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Total	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		157.102,93			6	4.854,84		956,84
1.1. Mejoras Extraordinarias		4.725,00				283,50		
1.1.1. 5 perforaciones a 45 m. de profundidad	945	4.725,00	-	-		283,50	-	-
1.2. Mejoras Ordinarias		152.377,93	76.188,96			4.571,34		956,84
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alarbrados propios 12.919 m.	1,403	18.167,45	9.083,73	1.816,74		545,02	35	146,73
1.2.5. alarbrados medianeros 38.847 m.	0,702	27.270,59	13.635,30	2.727,06		818,12	35	220,25
1.2.6. alarbrados internos 25.898 m.	1,403	36.334,89	18.167,45	3.633,49		1.090,05	35	293,46
1.2.7. Cortales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 5 aguadas (incluyen molinos, tarques, baxleros, etc.)	1.785	8.925,00	4.462,50	892,50		267,75	30	101,60
1.2.9. Bañadero	global	4.000,00	2.000,00	-		120,00	40	25,85

ZONA SUR

RUBRO	Valor a nuevo		VP&CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		115.100			6	5.619,00		2.578,53
2.1. VIVO		78.000				4.506,00		98,63
2.1.1. 10 caballos	130	1.300	650	-	10	39,00		98,63
2.1.2. 2800 ovejás	15	42.000	-	-	-	2.520,00		-
2.1.3. 1.000 borregos/os	12	13.200	-	-	-	792,00		-
2.1.4. 1000 capones	17	17.000	-	-	-	1.020,00		-
2.1.5. 100 carneros	45	4.500	2.250	-	-	135,00		-
2.2. Inanitrado		37.100	18.550			1.113,00		2.479,90
2.2.1. camioneta	14.000	14.000	7.000	3.900	5	420,00		1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500	4.500	2.250	450	25	135,00		73,82
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000	8.000	4.000	800	25	240,00		131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500	3.500	1.750	350	15	105,00		135,33
2.2.5. arceses 4	325	1.300	650	-	10	39,00		98,63
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800	5.800	2.900	-	15	174,00		249,18

500 km.
9,3 an/ha.

300 km.
0,3 an/ha

ZONA SUR

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.567,42	6	1.114,05
3.1. Gastos de Explotación		16.868,09		
3.1.1. <u>Esquila</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 102 bolsones y zunchos	4,60	469,20		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 140 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	588,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	770,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (150 ds)	4,059	605,85		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	798,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 150 días	0,52	78,00		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	605,85	171,64		
3.1.9 <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1995	3.878,75	58,18		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	40.589,20	405,89		
3.2. Gastos de Conservación		1.699,33		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	76.188,96	1.142,83		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.550,00	556,50		

BALANCE

ZONA SUR

300 km.
0,3 an/ha

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		40.589,20
1. Venta		41.489,20
1.1. Lana 22.450 Kg. a A 1,20 c/kg.	26.940,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 530 a A 10,831 c/u.	5.740,43	
1.4. Capones 100 a A 15,831 c/u.	1.583,10	
1.5. Corderos 630 a A 9,571 c/u.	6.029,73	
1.6. Carneros 24 a A 20,831 c/u.	499,94	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60 A/km.x 300 km.		900,00
<u>DEBE</u>		33.690,68
1. Intereses		11.587,89
1.1. Del capital fundiario.	4.854,84	
1.2. Del capital de explotaci3n fijo.	5.619,00	
1.3. Del capital de explotaci3n circulante.	1.114,05	
2. Amortizaciones		3.535,37
2.1. Del capital fundiario.	956,84	
2.2. Del capital de explotaci3n fijo.	2.578,53	
3. Capital de explotaci3n circulante		18.567,42
RENTA NETA		6.898,52

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect3rea	0,4114
2. Renta neta por hect3rea capitalizada	6,8567

CUENTA GANADERA
OVES

Dist. a centro de corraje. 50 km.
Superficie: 5.660 ha.
Capacidad: 0,9 an/ha.
Rendimiento lana: 4,95 kg/an.

ZONA SUR

P U B L I C O	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Monto	Ños	Monto	Ños
1. CAPITAL FUNDARIO		122.655,13			3.764,70			682,09
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 3 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	2.835,00	--	--	170,10			--
1.2. Mejoras Ordinarias		119.820,13	59.910,06		3.594,60			682,09
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00	612,00	60		32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00	374,40	50		36,53
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00	585,00	50		57,08
1.2.4. alambrados propios 7.523 m	1.403,00	10.554,77	5.277,38	1.055,48	316,64	35		85,25
1.2.5. alambrados medianeros 22.570 m	0,702	15.844,14	7.922,07	1.584,41	475,32	35		127,97
1.2.6. alambrados internos 18.807 m	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62	791,59	35		213,11
1.2.7. corrales y munga	global	5.300,00	2.650,00	530,00	159,00	35		42,81
1.2.8. 3 aguadas (incluyen molinos, tarques, bebederos, etc.)	1.785,00	5.355,00	2.677,50	535,50	160,65	30		60,96
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--	120,00	40		25,85

50 Km
0,9 an/ha

ZONA SUR

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. VIVO		113.800,00			6	5.580,00		2.479,89
		77.350,00				4.486,50		49,31
2.1.1. 5 caballos	130,00	650,00	325,00	--		19,50	10	49,31
2.1.2. 2800 ovejas	15,00	42.000,00	--	--		2.520,00	-	--
2.1.3. 1100 borregos/os	12,00	13.200,00	--	--		792,00	-	--
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	--	--		1.020,00	-	--
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00	--		135,00	-	--
2.2. Inanimado		36.450,00	18.225,00			1.093,50		2.430,58
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	1.791,71
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	73,82
2.2.3. máquina espuladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	131,23
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	135,33
2.2.5. arneses 2	325,00	650,00	325,00	--		19,50	10	49,31
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	--		174,00	15	249,18

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.446,98	6	1.106,87
3.1. <u>Gastos de Explotación</u>		17.001,58		
3.1.1. <u>Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	350,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,039	727,02		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 ds	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario: Valuación año 1935	7.361,40	110,42		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 13 de las ventas.	43.345,14	433,45		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.445,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	59.910,06	898,65		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE

ZONA SUR

50 Km
0,9 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		43.345,14
1. Venta		43.695,14
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,20 c/kg.	29.700,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 530 a A 10,320 c/u.	5.469,60	
1.4. Capones 100 a A 15,320 c/u.	1.532,00	
1.5. Corderos 630 a A 9,222 c/u.	5.809,86	
1.6. Carneros 24 a A 20,320 c/u.	487,68	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 70 A/jaula.		350,00
<u>DEBE</u>		32.060,48
1. Intereses		10.451,52
1.1. Del capital fundiario.	3.764,70	
1.2. Del capital de explotaci6n fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotaci6n circulante.	1.106,82	
2. Amortizaciones		3.161,98
2.1. Del capital fundiario.	682,09	
2.2. Del capital de explotaci6n fijo.	2.479,89	
3. Capital de explotaci6n circulante		18.446,98
RENTA NETA		11.284,66

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect6rea	1,9938
2. Renta neta por hect6rea capitalizada	53,23

Dist. a centro de comarc. 150 km.
 Superficie: 5.660 ha.
 Capacidad: 0,9 an/ha.
 Rendimiento lana: 4,95 kg/an.

C U E N T A G A N A D E R A
 O V I E N O S

ZONA SUR

P U B L I C O	Valor a nuevo		VPACI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDADO		122.655,13			6	3.764,70		682,09
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 3 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	2.835,00	--	--		170,10		--
1.2. Mejoras Ordinarias		119.820,13	59.910,06			3.594,60		682,09
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	60	32,53
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	50	36,55
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	50	57,08
1.2.4. alambrados propios 7.523 m	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	35	85,25
1.2.5. alambrados medianeros 22.570 m	0,792	15.844,14	7.922,07	1.584,41		475,32	35	127,97
1.2.6. alambrados internos 18.807 m	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	35	213,11
1.2.7. cortales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	35	42,81
1.2.8. 3 aguilas (incluyen molinos, tanques, bañaderos, etc.)	1.785,00	5.355,00	2.677,50	535,50		160,65	30	60,96
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	40	25,85

ZONA SUR

150 km
0.9 an/ha

F U S R O	Valor a nuevo		VRS-CI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EMPLOYO					6			
2.1. Vivo		113.800,00				5.580,00	2.479,89	
2.1.1. 5 caballos	130,00	650,00	325,00			19,50	49,31	
2.1.2. 2000 ovejas	15,00	42.000,00	--			2.520,00	--	
2.1.3. 1.000 borregos/es	12,00	13.200,00	--			792,00	--	
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	--			1.020,00	--	
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00			135,00	--	
2.2. Inanimado		36.450,00	18.225,00			1.093,50	2.430,58	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	73,82	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	135,33	
2.2.5. arneses 2	325,00	650,00	325,00	--		19,50	49,31	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	--		174,00	249,18	

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.615,06	6	1.116,90
3.1. Gastos de Explotación		17.169,66		
3.1.1. Escuela				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. Alimentación de animales				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. Reposición de reproductores				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. Combustibles y lubricantes				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	520,00		
3.1.5. Sanidad				
a) 50 litros de sarnífugo	11,40	570,00		
3.1.6. Sueldos y jornales				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,039	727,02		
3.1.7. Consuación y mantenimiento del Personal				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 peones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 días	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. Cargas Sociales				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. Impuestos				
a) Inmobiliario: Valuación año 1985	7.231,14	108,47		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 1% de las ventas.	43.347,59	433,48		
3.2. Gastos de Conservación		1.445,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	59.910,06	898,65		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		



140

BALANCE

150 Km
0,9 an/ha.

ZONA SUR

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		45.547,59
1. Venta		45.797,59
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,20 c/kg.	29.700,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 550 a A 10,415c/u.	5.519,95	
1.4. Capones 100 a A 15,415 c/u.	1.541,50	
1.5. Corderos 630 a A 9,286 c/u.	5.850,18	
1.6. Carneros 24 a A 20,415 c/u.	489,96	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60 A/km.x 150 km.		450,00
<u>DEBE</u>		32.238,64
1. Intereses		10.461,60
1.1. Del capital fundiario.	3.764,70	
1.2. Del capital de explotaci6n fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotaci6n circulante.	1.116,90	
2. Amortizaciones		3.161,98
2.1. Del capital fundiario.	682,09	
2.2. Del capital de explotaci6n fijo.	2.479,89	
3. Capital de explotaci6n circulante		18.615,06
RENTA NETA		11.108,95

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hect6rea	1,9627
2. Renta neta por hect6rea capitalizada	32,7119

CUENTA GANADERA
OVINOS

Dist. a centro de cercar. 300 m.
Superficie: 5.660 ha.
Capacidad: 0,9 ^{ha/ha}
Rendimiento lana: 4,95 ^{kg/ha}

ZONA SUR

P U E B O	Valor a nuevo		VPNCI	Valor Residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDARIO		122.655,13			6	3.764,70	682,09	
1.1. Mejoras Extraordinarias								
1.1.1. 3 perforaciones a 45 m. de profundidad	945,00	2.835,00	--	--		170,10	--	
1.2. Mejoras Ordinarias		119.820,13	59.910,06			3.594,60	682,09	
1.2.1. casa del productor 100 m2. tipo B/C	204,00	20.400,00	10.200,00	3.060,00		612,00	32,53	
1.2.2. casa del personal 120 m2. tipo C/D	104,00	12.480,00	6.240,00	1.872,00		374,40	36,53	
1.2.3. galpones 250 m2. tipo C/D	78,00	19.500,00	9.750,00	2.925,00		585,00	57,08	
1.2.4. alarbrados propios 7.523 m	1,403	10.554,77	5.277,38	1.055,48		316,64	85,25	
1.2.5. alarbrados medianeros 22.570 m	0,702	15.844,14	7.922,07	1.584,41		475,32	127,97	
1.2.6. alarbrados internos 18.807 m	1,403	26.386,22	13.193,11	2.638,62		791,59	213,11	
1.2.7. corrales y manga	global	5.300,00	2.650,00	530,00		159,00	42,81	
1.2.8. 3 aguadas (incluyen molinos, tanques, bebederos, etc.)	1.785,00	5.355,00	2.677,50	535,50		160,65	60,96	
1.2.9. bañadero	global	4.000,00	2.000,00	--		120,00	25,85	

ZONA SUR

300 Km

0.9 an/ha

F. U. B. R. O	Valor a nuevo		VF:CI	Valor residual	Tasa	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total				Monto	Años	Monto	Monto
2. CAPITAL DE EMPLEO:CI					6				
2.1. VIVO		<u>113.800,00</u>				<u>5.580,00</u>		<u>2.479,89</u>	
2.1.1. 5 caballos	130,00	650,00	325,00	---		19,50	10	49,31	
2.1.2. 2500 orejas	15,00	42.000,00	--	--		2.520,00	-	--	
2.1.3. 1100 borregos/os	12,00	13.200,00	--	--		792,00	-	--	
2.1.4. 1000 capones	17,00	17.000,00	--	--		1.020,00	-	--	
2.1.5. 100 carneros	45,00	4.500,00	2.250,00	--		135,00	-	--	
2.2. Inanimado		<u>36.450,00</u>	<u>18.225,00</u>			<u>1.093,50</u>		<u>2.430,58</u>	
2.2.1. camioneta	14.000,00	14.000,00	7.000,00	3.900,00		420,00	5	1.791,71	
2.2.2. prensa hidráulica y balanza	4.500,00	4.500,00	2.250,00	450,00		135,00	25	73,84	
2.2.3. máquina esquiladora de 6 tijeras	8.000,00	8.000,00	4.000,00	800,00		240,00	25	131,23	
2.2.4. equipo de luz	3.500,00	3.500,00	1.750,00	350,00		105,00	15	135,33	
2.2.5. arcosas 2	325,00	650,00	325,00	--		19,50	10	49,31	
2.2.6. herramientas, muebles y útiles	5.800,00	5.800,00	2.900,00	--		174,00	15	249,18	

R U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
3. CAPITAL DE EXPLOTACION CIRCULANTE		18.862,03	6	1.131,72
3.1. <u>Gastos de Explotación</u>		17.416,65		
3.1.1. <u>Escuela</u>				
a) 5.000 animales a	0,58	2.900,00		
b) 113 bolsones y zunchos	4,60	519,80		
3.1.2. <u>Alimentación de animales</u>				
a) 200 fardos de pasto para reproductores y animales de trabajo.	4,20	840,00		
3.1.3. <u>Reposición de reproductores</u>				
a) carneros (25)	45,00	1.125,00		
3.1.4. <u>Combustibles y lubricantes</u>				
a) calefacción y usos domésticos.	Global	720,00		
b) Camioneta y motores	Global	770,00		
3.1.5. <u>Sanidad</u>				
a) 50 litros de sarnifugo	11,40	570,00		
3.1.6. <u>Sueldos y jornales</u>				
a) Productor (13 meses)	127,00	1.651,00		
b) 1 peon ovejero (12 meses)	97,20	1.166,40		
c) 1 peon general (12 meses)	91,80	1.101,60		
d) personal transitorio (180 ds)	4,039	727,02		
3.1.7. <u>Consumisión y mantenimiento del Personal</u>				
a) Productor y familia, 4 personas, durante 12 meses.	15,60	748,80		
b) Personal permanente, 2 neones durante 12 meses.	15,60	374,40		
c) Personal transitorio, 180 días	0,52	93,60		
d) 90 capones	15,00	1.350,00		
3.1.8. <u>Cargas Sociales</u>				
a) Jubilación productor de 3.1.6. a	1.651,00	165,10		
b) Personal permanente de 3.1.6. b y c	2.268,00	1.009,03		
c) Personal transitorio de 3.1.6. d	727,02	205,96		
3.1.9. <u>Impuestos</u>				
a) Inmobiliario. Valuación año 1995	7.028,95	105,43		
b) Patentes, guías y seguros	Global	840,00		
c) Ingresos brutos 13 de las ventas.	43.349,20	433,49		
3.2. <u>Gastos de Conservación</u>		1.445,40		
3.2.1. De las mejoras ordinarias (1,5 % de 1.2.)	59.910,06	898,65		
3.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado: (3% de 2.2.)	18.225,00	546,75		

BALANCE

ZONA SUR

300 Km
0,9 an/ha.

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
<u>HABER</u>		43.549,20
1. Venta		44.249,20
1.1. Lana 24.750 Kg. a A 1,20 c/kg.	29.700,00	
1.2. Cueros 1.200 Kg. a A 0,58 c/kg.	696,00	
1.3. Ovejas viejas 530 a A 10,831 c/u.	5.740,43	
1.4. Capones 100 a A 15,831 c/u.	1.583,10	
1.5. Corderos 630 a A 9,571 c/u.	6.029,73	
1.6. Carneros 24 a A 20,831 c/u.	499,94	
2. Deducciones		
2.1. Flete 5 jaulas a 0,60A/km.x 300 km.		900,00
<u>DEBE</u>		32.500,43
1. Intereses		10.476,42
1.1. Del capital fundiario.	3.764,70	
1.2. Del capital de explotación fijo.	5.580,00	
1.3. Del capital de explotación circulante.	1.131,72	
2. Amortizaciones		3.161,98
2.1. Del capital fundiario.	682,09	
2.2. Del capital de explotación fijo.	2.479,89	
3. Capital de explotación circulante		18.862,03
RENTA NETA		10.848,77

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1. Renta neta por hectárea	1,9167
2. Renta neta por hectárea capitalizada	31,9450

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FORMULA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE VALORES UNITARIOS BASICOS DE LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS SEGUN EMPLAZAMIENTO

$$Y = y_0 \frac{(x - x_1)(x - x_2)}{(x_0 - x_1)(x_0 - x_2)} + y_1 \frac{(x - x_0)(x - x_2)}{(x_1 - x_0)(x_1 - x_2)} + y_2 \frac{(x - x_0)(x - x_1)}{(x_2 - x_0)(x_2 - x_1)}$$

x0; x1 y x2 valores correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

y0; y1 e y2 valores de la tierra rural libre de mejoras correspondientes a las receptividades de los costs elaborados

Y = valores de la tierra rural libre de mejoras de acuerdo a las receptividades (x) consideradas en la tabla.

ZONA SUR

VALORES BASICOS PARA LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

AÑO 1986 - AUSTRALES POR HECTAREA

RECEPTIVIDAD	DISTANCIA A CENTROS DE COMERCIALIZACION (en km)						
	Hasta 50	de 51 a 100	de 101 a 150	de 151 a 200	de 201 a 250	de 251 a 300	Mas de 300
ANIMALES HECTAREA	ANIMALES LECUA						
Hasta 0,20	Hasta 500	2,75	2,69	2,63	2,57	2,52	2,46
0,21 a 0,28	501 a 700	4,80	4,73	4,65	4,58	4,52	4,45
0,29 a 0,36	701 a 900	8,41	8,32	8,22	8,13	8,04	7,95
0,37 a 0,44	901 a 1100	11,99	11,87	11,75	11,64	11,52	11,41
0,45 a 0,52	1101 a 1300	15,53	15,38	15,24	15,11	14,96	14,83
0,53 a 0,60	1301 a 1500	19,02	18,85	18,69	18,54	18,36	18,22
0,61 a 0,68	1501 a 1700	22,48	22,29	22,10	21,93	21,73	21,56
0,69 a 0,76	1701 a 1900	25,89	25,68	25,47	25,27	25,06	24,86
0,77 a 0,84	1901 a 2100	29,27	29,04	28,80	28,58	28,34	28,12
0,85 a 0,92	2101 a 2300	32,61	32,35	32,10	31,84	31,59	31,34
0,93 a 1,00	2301 a 2500	35,91	35,63	35,35	35,06	34,81	34,52
Mas de 1,00	Mas de 2500	37,34	37,05	36,76	36,46	36,20	35,90

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

147

INSTALACIONES RURALES

Alambrado de 6 hilos lisos, postes de madera cada 12 m.
con 8 varillas de madera por claro.

COSTO PARA ALAMBRAR 1000 m.

Componentes	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Postes	83	3,00	249,00
Varillas	656	0,31	203,36
Torniquetes	30	3,60	108,00
Tranqueras	0,2	65,00	13,00
Alambre	6000	0,055	330,00
Mano de obra	1000	0,50	500,00
TOTAL			1.403,36

Valor alambrado de 6 hilos = A/m 1,403

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AGUADAS: incluye molino con torre y máquina, tanque australiano de 5 chapas, bebedero de chapa de 5 m, caños y accesorios 1.785 A

BAÑADERO TIPO: de mampostería con alisado de cemento con rampa y escurridero 4.000 A

150

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

MEJORAS

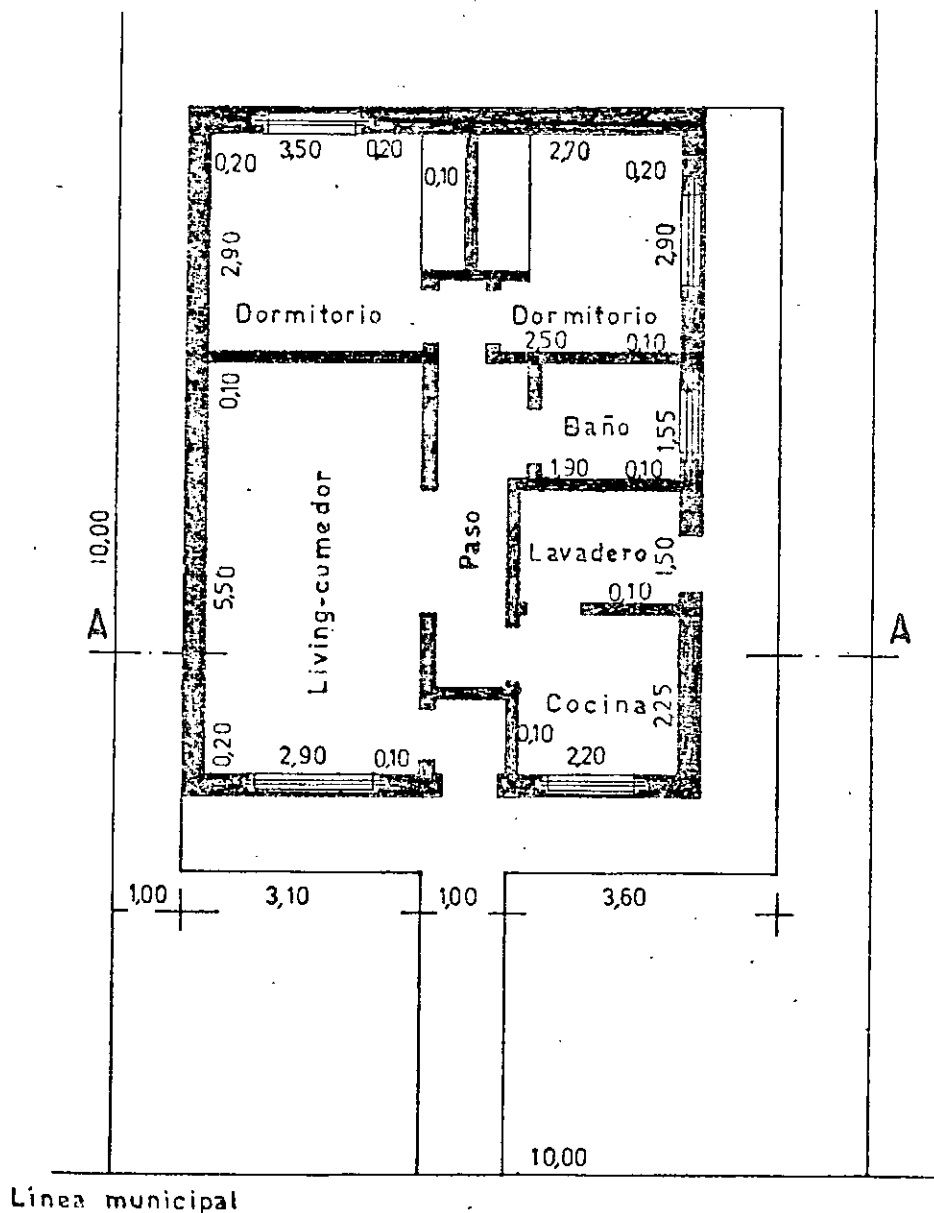
ASA

PROVINCIA:

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIE CUBIERTA 59,63 m²



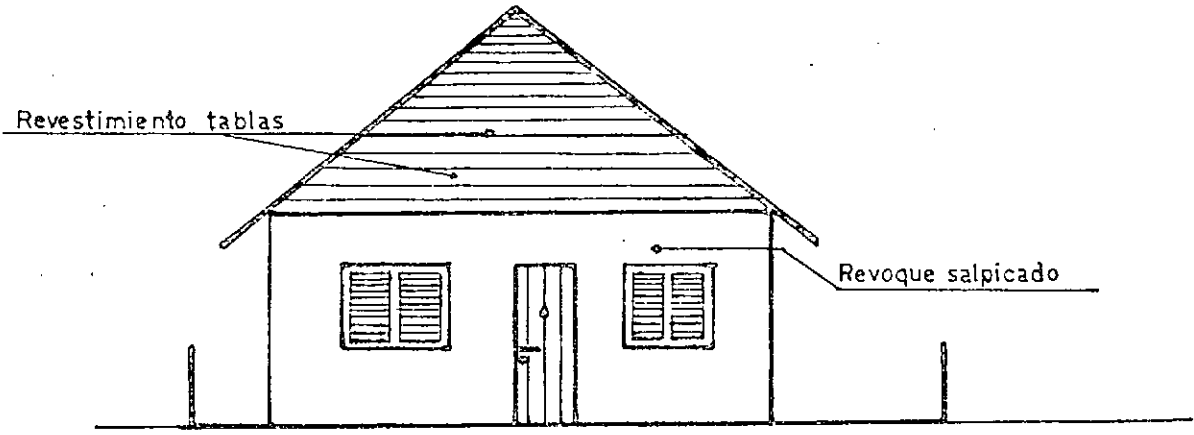
Línea municipal

Planta

PROVINCIA: SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO B

FACHADA

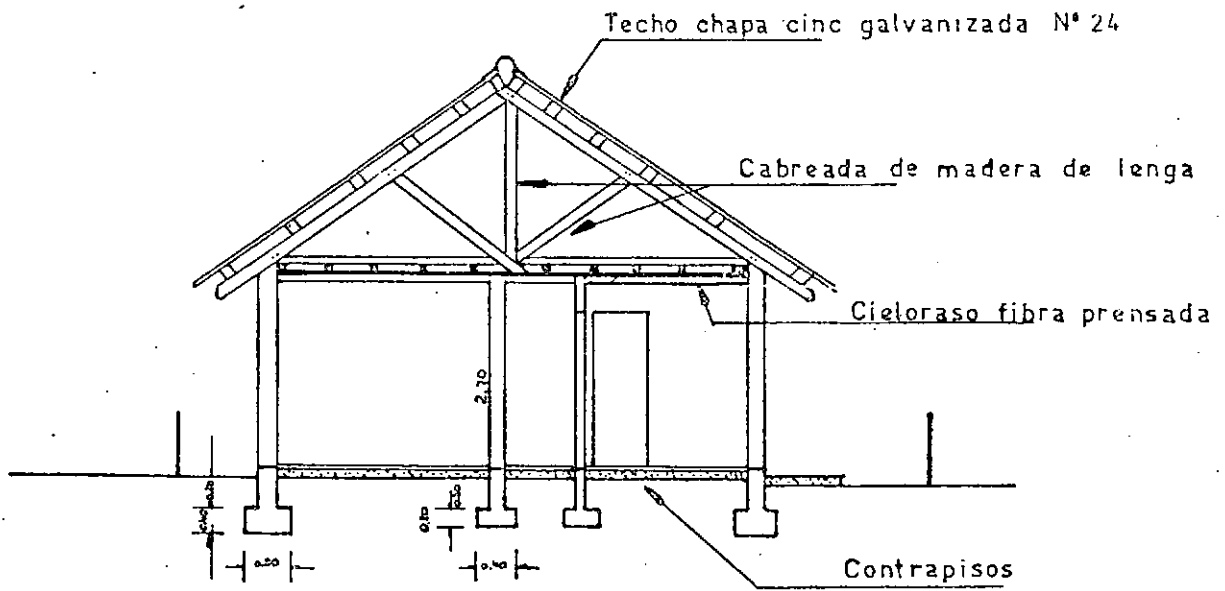


PROVINCIA:

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO B

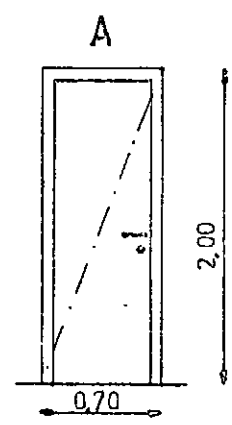
CORTE AA



PROVINCIA:

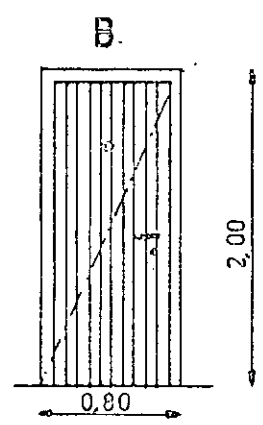
SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO B CARPINTERIA



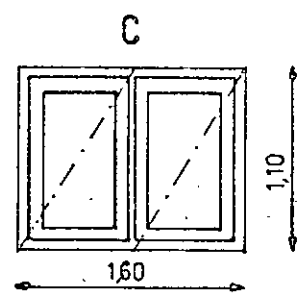
PUERTA PLACA

- Marco de chapa doblada
- Hoja de madera de lenga
- Herrajes de bronce platil



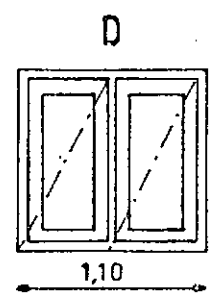
PUERTA ENTRADA

- Marco de chapa doblada
- Hoja de madera de lenga, machiembrada
- Herrajes de bronce platil



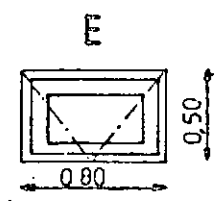
VENTANA

- Marco de chapa doblada.
- Hoja de madera de lenga, con vidrios
- Postigos; madera de lenga
- Herrajes de bronce platil



VENTANA

- Idem al tipo C.



VENTILUZ

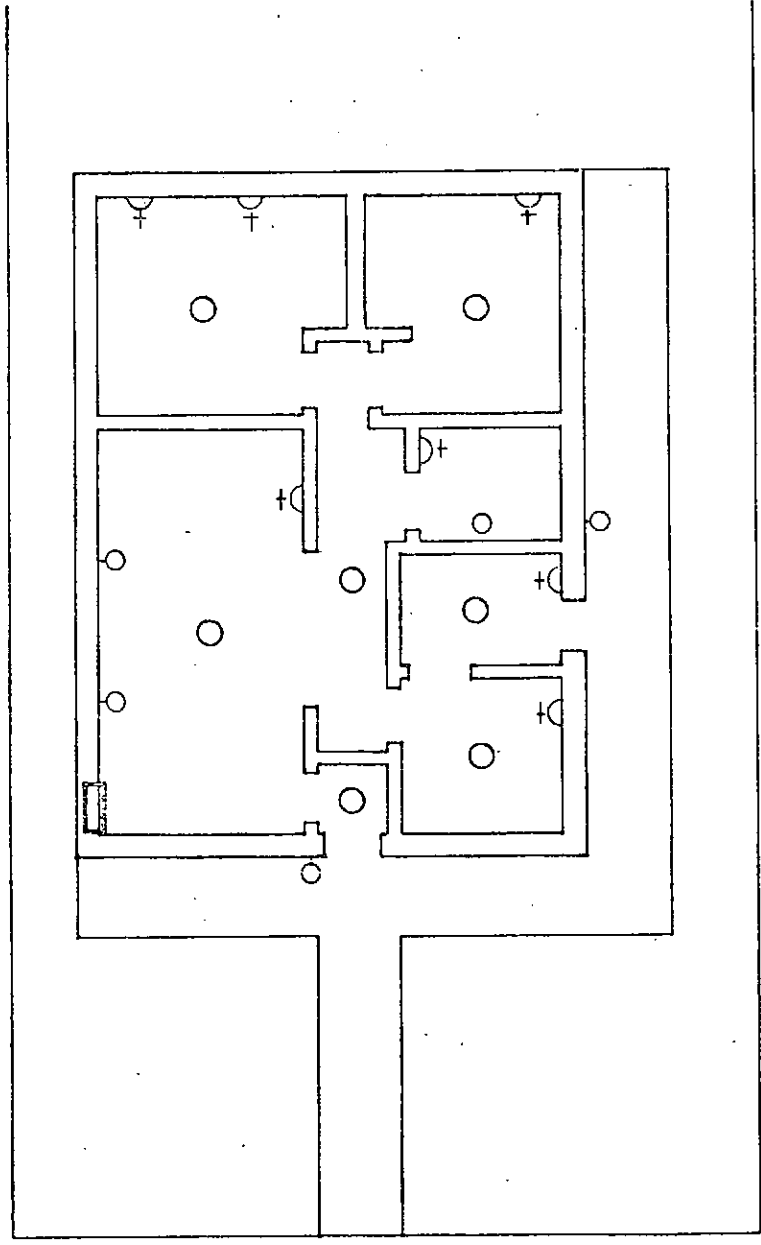
- Marco y hoja de madera de lenga, con vidrio.

PROVINCIA :

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO B

ELECTRICIDAD - Ubicación de bocas



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones largo - ancho - alto	Cantidades parciales - totales.	
1	<u>Excavaciones m3</u>				
	a) Zanja de cimientos	1	30.40 x 0,50 x 0,60	9.12	
		1	27.60 x 0,40 x 0,50	5.52	14.64 m3
	b) Pozo negro	1	∅ 1.50 x 1,50		2.65 m3
2	<u>Estructura resistentes m3</u>				
	a) Encadenados de HºAº	1	30.40 x 0,20 x 0,15	0.912	
		1	27.60 x 0,10 x 0,15	0.414	1.33 m3
3	<u>Albañilería m3</u>				
	I. Cimientos				
	a) bloques 0.20x0,20x0.40	1	30.40 x 0,50 x 0,40	6.08	
	0.20x0,20x0.40	1	30.40 x 0,20 x 0,20	1.216	7.30 m3
	b) " 0.10x0.20x0.40	1	27.60 x 0,40 x 0,30	3.312	
	" 0.10x0.20x0.40	1	27.60 x 0,10 x 0,20	0.552	3.86 m3
	II. Elevación				
	a) bloques 0.20x0.20x0.40	1	30.40 x 0.20 x 2,90	17.632	17.63 m3
b) " 0.10x0.20x0.40	1	27.60 x 0.10 x 2,90	8.004	8.00 m3	
4	<u>Capa aisladora m2</u>				
	a) Horizontal	1	30.40 x 0.20	6.08	
		1	27.60 x 0.10	2.76	8.84 m2

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda
TIPO: "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones largo - ancho - alto		Cantidades parciales - totales	
	<u>II. Finos</u>					
	Interiores	2	5,50	2,90	31,9	
		4	2,90	2,90	33,64	
		1	3,50	2,90	10,15	
		1	2,70	2,90	7,83	
		2	1,80	2,90	10,44	
		2	1,10	2,90	6,38	
		2	0,60	2,90	3,43	
		1	2,90	2,90	8,41	
		1	2,50	2,90	7,25	
		1	0,50	2,90	1,45	
		1	1,40	2,90	4,06	
		1	1,55	2,90	4,495	
		2	1,55	1,10	3,41	
		2	1,90	1,10	4,18	
		3	2,20	2,90	19,14	
		2	1,50	2,90	8,7	
		1	2,25	2,90	6,525	
		1	2,20	1,45	3,19	
		1	2,25	1,45	3,2625	
		3	1,00	2,90	8,7	
		1	6,50	2,90	18,85	
		1	4,00	2,90	11,60	217,04 m
	<u>III. Salpicado m2</u>	2	8,90	2,80	49,84	
	Con cemento	2	6,70	2,80	37,52	87,36 m

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda
TIPO: "g"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones largo - ancho - alto	Cantidades parciales - totales	
9	<u>Pisos m2</u> a) Mosaico granítico b) Parquet c) Mosaico calcareo	1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1	1,55 x 1,90 5,50 x 2,90 2,90 x 2,90 2,10 x 2,90 0,60 x 1,90 0,40 x 1,00 2,25 x 2,20 1,50 x 2,20 4,40 x 1,00 0,45 x 1,55 1,10 x 1,70 1,00 x 1,00	2,945 15,95 8,41 6,09 2,28 0,40 4,95 3,30 4,40 0,70 1,87 1,00	17,90 m 17,18 m 16,22 m
10	<u>Zócalos</u> a) Graníticos b) Calcáreos	2 8 1 1 2 2 4 4 2 2 2 1	5,50 2,90 2,50 2,10 1,90 1,55 1,00 2,20 2,25 1,50 5,50 0,70	11,00 23,20 2,50 2,10 3,80 3,10 4,00 8,80 4,50 3,00 11,00 0,70	45,70 m 32,00 m

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda
TIPO: "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	parciales	-totales
11	<u>Revestimientos</u>						
	I. INTERIORES						
	a) Azulejos	2	1,90	1,80		6,84	
		2	1,55	1,80		5,50	
		1	2,20	0,60		1,32	
		1	2,25	0,60		1,35	
		1	0,80	0,60		0,48	15,57 m ²
	II. EXTERIORES						
	a) Madera de lenga solapada	1	6,70	1,25		8,3750	8,38 m ²
	12	<u>Mesadas</u>					
Granito reconstituido		1	1,60	0,62		6,992	
		1	0,85	0,62		0,527	1,52 m ²
13	<u>Pintura</u>						
	a) muros a la cal	2	5,50	x 2,70		29,70	
		2	2,90	x 2,70		15,66	
		2	2,90	x 2,70		15,66	
		2	3,50	x 2,70		18,90	
		1	2,50	x 2,70		6,75	
		1	2,70	x 2,70		7,29	
		2	2,90	x 2,70		15,66	
		2	5,50	x 2,70		29,70	
		4	1,00	x 2,70		10,80	
		1	0,70	x 2,70		1,89	
	2	1,50	x 2,70		8,10		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

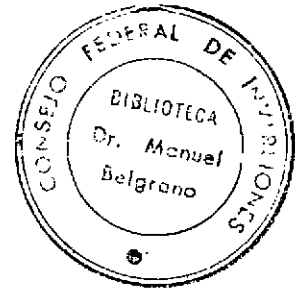
PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda
TIPO: "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones largo - ancho - alto	Cantidades parciales - totales	
	d1. Puertas placas	5	0,70 x 2,00	7,00	
		1	0,60 x 2,00	1,20	
	d2. Ventanas c/celosias	3	1,10 x 1,40	3,96	
		1	1,10 x 1,40	1,54	
		1	0,80 x 0,50	0,40	15,70
	e) Marcos de chapa doblada 1 mano de antióxido 2 manos de esmalte sinté- tico				GLOBAL
14	Carpintería de madera	5	Tipo A		
		2	Tipo B		
		1	Tipo C		
		3	Tipo D		
		1	Tipo E		
15	<u>Instalación eléctrica</u>	17	Bocas		
16	<u>Vidriera</u>				
	a) Vidrios triples	3	1,00 x 0,82	2,46	
		1	1,00 x 1,10	1,10	
		1	0,70 x 0,40	0,28	3,84
17	<u>Instalación Sanitaria:</u> Instalación desagües cloaca- les y pluviales; tanque re- serva de agua; agua caliente y fría embutida.				GLOBAL

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO



163

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda
TIPO: "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones largo - ancho - alto	Cantidades parciales - totales	
		2	2,20 x 2,70	11,88	
		2	1,90 x 0,90	3,42	
		2	1,55 x 0,90	2,79	
		1	2,20 x 2,70	5,94	
		1	2,25 x 2,70	6,075	
		1	2,20 x 1,30	2,86	
		1	2,25 x 1,30	2,925	196,00 m2
	b) Cielorascos al latex	1	5,50 x 2,90	15,95	
		1	2,90 x 2,90	8,41	
		1	2,90 x 2,10	6,09	
		1	0,40 x 1,00	0,40	
		1	1,90 x 1,55	2,945	
		1	1,50 x 2,20	3,30	
		1	2,20 x 2,25	4,95	
		1	1,00 x 1,00	1,00	43,05 m2
	c) Revestimientos exteriores 1 mano de aceite y 2 de barniz en madera	1	6,70 x 1,25	8,375	8,38 m2
	d) Carpinterfa de madera 1 mano de aceite y 2 de barniz	1	0,80 x 2,00	1,60	

DESTINO : Vivienda

TIPO : B

PRESUPUESTO

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zanja de cimientos	m3	14,64	8,00	117,12
	b) Pozo negro	m3	2,65	11,50	30,47
2	<u>Estructura resistente</u>				
	a) Encadenados de II°A°	m3	1,33	200,00	266,00
3	<u>Albañilería</u>				
	<u>I. Cimientos</u>				
	a) bloques 0,20x0,20x0,40	m3	7,30	89,00	649,70
	b) bloques 0,10x0,20x0,40	m3	3,86	89,00	343,54
	<u>II. Elevación</u>				
	a) bloques 0,20x0,20x0,40	m3	17,63	89,00	1.569,07
	b) bloques 0,10x0,20x0,40	m3	8,00	89,00	712,00
4	<u>Capa aisladora</u>				
	a) Horizontal	m2	8,84	6,00	53,04
5	<u>Techos</u>				
	Chapa ondulada de cinc N° 24, entretecho de madera, aislación, cabreadas de madera de Lengua.	m2	91,80	30,00	2.754,00

PRESUPUESTO (Cont.)

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
6	<u>Revoques</u>				
	I. Gruesos				
	a) Exteriores con azotado de cemento	m2	95,74	7,80	746,77
	b) Interiores	m2	237,08	3,00	711,24
	II. Finos				
	a) Interiores	m2	217,04	1,25	271,30
	III. Salpicados con cemento	m2	87,36	2,80	244,60
7	<u>Cielorrasos</u>				
	a) Madera machimbrada c/estructura	m2	15,95	13,00	207,35
	b) Fibra prensada con estructura de madera	m2	33,62	8,00	268,96
8	<u>Contrapisos</u>				
	a) Hormigón de cascotes	m2	51,30	5,50	282,15
9	<u>Pisos</u>				
	a) Mosaico granítico	m2	17,90	14,00	250,60
	b) Mosaico calcáreo	m2	16,22	12,00	194,64
	c) Parquet	m2	17,18	25,00	429,50
10	<u>Zócalos</u>				
	a) Graníticos	m	45,70	4,50	205,65
	b) Calcáreos	m	32,00	3,00	96,00

PRESUPUESTO (Cont.)

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
11	<u>Revestimientos</u>				
	I. Interiores				
	a) Azulejos	m2	15,57	12,00	186,84
	II. Exteriores				
	a) Madera de Lengua solapada	m2	8,38	11,00	92,18
12	<u>Mesadas</u>				
	a) Granítica	m2	1,52	30,00	45,60
13	<u>Pintura</u>				
	a) Muros a la cal	m2	196,00	2,00	392,00
	b) Cielorrasos al látex	m2	43,05	3,00	129,15
	c) Revestimientos exteriores barniz en madera	m2	8,38	4,10	34,36
	d) Carpintería de madera	m2	15,70	6,10	95,77
	e) Marcos de chapa doblada antióxido y 2 manos de esmalte sintético	G L O B A L			70,00
14	<u>Carpintería de madera</u>				
	Tipo A		5	80,00	400,00
	Tipo B		2	190,00	380,00
	Tipo C		1	164,00	164,00
	Tipo D		3	150,00	450,00
	Tipo E		1	80,00	80,00
15	<u>Instalación eléctrica</u>	bocas	17	22,00	374,00

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO (Cont.)

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
16	<u>Vidriería</u>				
	a) Vidrios triples	m2	3,84	18,00	69,12
17	<u>Instalación sanitaria</u>				
	a) Instalación de desagües cloacales y pluviales; Tanque reserva de agua; y agua caliente y fría, embutida				
		G L O B A L			700,00
	Subtotal				14.066,72
18	Derechos, gastos y Dirección Técnica - 10% del total				1.406,67
		T O T A L			15.473,39

Superficie cubierta : 59,63 m2

Valor superficie cubierta A/m2 259,49

Baño Principal

Destino: Vivienda Tipo "B"

PRESUPUESTO

N° de orden	Indicación de las Obras	Valor A
1	Instalación embutida, agua fría y caliente para artefactos.	460,00
2	Bañera para revestir de 1,50 m.	147,00
3	Inodoro de losa con asiento y tapa reforzada	37,50
4	Bidet de losa	23,50
5	Lavatorio de pie	30,00
6	Juego de llaves completo	70,00
7	Botiquín de 0,80 m x 0,55 m	55,00
8	Accesorios de embutir de losa (7 piezas)	19,50
9	Depósito de agua para inodoro	25,00
		<hr/>
		867,50

Baño de Servicio

Destino: Vivienda Tipo "B"

PRESUPUESTO

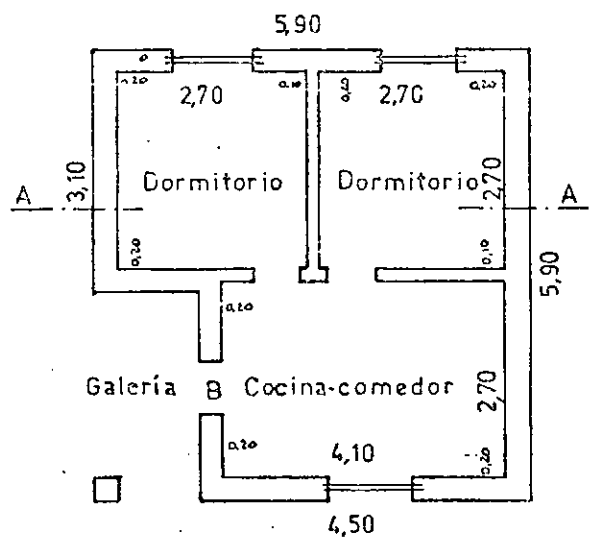
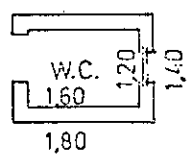
N° de orden	Indicación de las Obras	Valor A.
1	Instalación de agua fría	210,00
2	Inodoro de losa	25,00
3	Lavatorio de pared	23,70
4	Bidet de losa	22,00
5	Juego de llaves completo	8,60
6	Artefactos de embutir (5 piezas)	12,00
7	Depósito de agua para inodoro	14,00
		<hr/> 315,30

PROVINCIA: SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO C

SUPERFICIE CUBIERTA 33,41 m²

SUPERFICIE SEMICUB. 3,92 m²

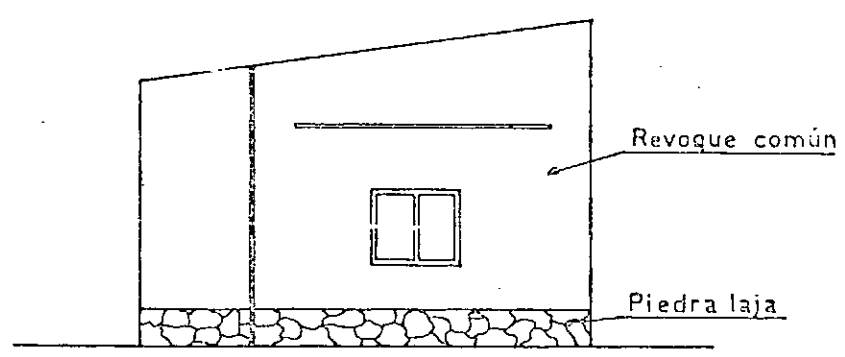


Planta

PROVINCIA: SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO C

FACHADA

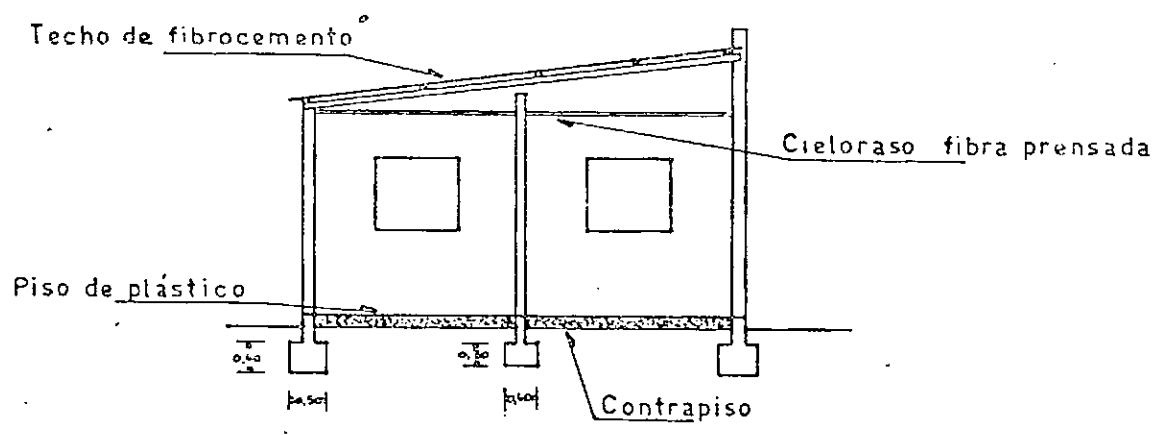


PROVINCIA :

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO C

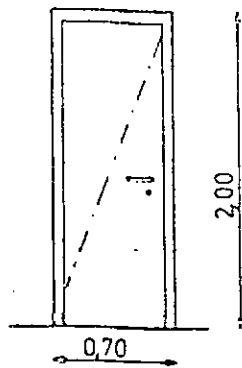
CORTE AA



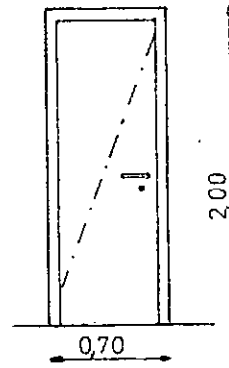
PROVINCIA:

SANTA CRUZ

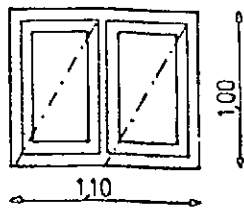
VIVIENDA TIPO C CARPINTERIA



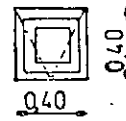
PUERTA ENTRADA
Hecha en serie



PUERTA PLACA
Hecha en serie



VENTANA
Hecha en serie



VENTILUZ
Hecho en serie

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones largo-ancho- alto	Cantidades parciales-totales		
1	Excavaciones m3 a) Zanja de cimientos	1	0,50x0,60 x 5.90	1,77		
		1	0,50x0,60 x 2.90	0,87		
		1	0,50x 0,60x 1.10	0,33		
		1	0,50x 0,60x 2.80	0,84		
		1	0,50x 0,60x 4.50	1,35		
		1	0,50x 0,60x 5.50	1,65		
		1	0,40x 0,50x2.70	0,54		
		1	0,40x 0,50x4.10	0,82		
		2	0,30x 0,50x1.60	0,48		
		2	0,30x 0,50x1.40	0,42		
						9.07 m3.
		1	b) pozo negro	1	Ø 150 x 1.50	2,65 m3.
2	<u>Estructura resistente m3.</u> a) Encadenados de H° A°	1	0,20 x 0,15 x 5.90	0,177		
		1	0,20 x 0,15 x 2.90	0,087		
		1	0,20 x 0,15 x 1.10	0,033		
		1	0,20 x 0,15 x 2.80	0,084		
		1	0,20 x 0,15 x 4.50	0,135		
		1	0,20 x 0,15 x 5.50	0,165		
		1	0,10 x 0,15 x 2.70	0,0405		
		1	0,10 x 0,15 x 4.10	0,0615		
						0,783 m3.
3	Albañileria 1 - Cimientos a) Bloques 0,20x 0,20 x 0.40	1	0,50 x 0,40 x 5.90	1,18		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones largo-ancho-alto	Cantidades parciales-totales
		1	0,50 x 0,40 x 2.90	0,58
		1	0,50 x 0,40 x 1.10	0,22
		1	0,50 x 0,40 x 2.80	0,56
		1	0,50 x 0,40 x 4.50	0,90
		1	0,50 x 0,40 x 5.50	1,10
		1	0,20 x 0,20 x 5.90	0,236
		1	0,20 x 0,20 x 2.90	0,116
		1	0,20 x 0,20 x 1.10	0,044
		1	0,20 x 0,20 x 2.80	0,112
		1	0,20 x 0,20 x 4.50	0,18
		1	0,20 x 0,20 x 5.50	0,22
				5,45 m ³
	b) Bloques 0,10 x 0,20 x 0.40	1	0,30 x 0,40 x 2.70	0,324
		1	0,30 x 0,40 x 4.10	0,492
		2	0,30 x 0,30 x 1.60	0,288
		2	0,30 x 0,30 x 1.40	0,252
		1	0,10 x 0,20 x 2.70	0,054
		1	0,10 x 0,20 x 4.10	0,082
		2	0,10 x 0,20 x 1.60	0,064
		2	0,10 x 0,30 x 1.40	0,084
				1,64 m ³
	II. Elevacion			
	a) Bloques 0,20 x 0,20 x 0.40	1	0,20 x 5,90 x 3.90	4,602
		1	0,20 x 2,90 x 3.50	2,03
		1	0,20 x 1,10 x 3.50	0,77
		1	0,20 x 2,80 x 3.70	2,072
		1	0,20 x 4,50 x 4.00	3,6
		1	0,20 x 5,50 x 4.30	4,73
				17.80 m ³
	b) Bloques 0,10 x 0,20 x 0.40	1	0,10 x 2,70 x 2.90	0,783
		1	0,10 x 4,10 x 2.90	1,139
		2	0,10 x 1,60 x 2.00	0,64
		2	0,10 x 1,40 x 2.00	0,56
				3.17 m ³
4	Capa aisladora			
	a) Horizontal	1	0,20 x 5.90	1,18

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones largo-ancho-alto	Cantidades parciales-totales		
5	<u>Techo</u>	1	0,20 x 2.90	0,58		
		1	0,20 x 1.10	0,22		
		1	0,20 x 2.80	0,56		
		1	0,20 x 4.50	0,90		
		1	0,20 x 5.50	1,10		
		1	0,10 x 2.70	0,27		
		1	0,10 x 4.10	0,41		
		2	0,10 x 1.60	0,32		
		2	0,10 x 1.40	0,28		
						5,82 m2
5	Fibrocemento, estructura de madera de lenga	1	5.85 x 5.70	33,345		
		1	130 x 180	2,34		
				35,685 m2		
6	<u>Revoques</u>	I Gruesos				
		a) Exteriores con azotado de cemento				
		1	590 x 3.90	23,01		
		1	290 x 3.50	10,15		
		1	110 x 3.50	3,85		
		1	280 x 3.70	10,36		
		2	140 x 2.00	5,6		
		2	180 x 2.00	7,2		
		1	450 x 4.00	18,0		
		1	550 x 4.30	23,65		
						101,82 m2
		b) Interiores				
		10	270 x 2.70	72,90		
		2	410 x 2.70	22,14		
2	160 x 2.00	6,40				
2	120 x 2.00	4,80				
				106,24 m2		
II- Finos						
a) Exteriores						
1	590 x 3.40	20,06				

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones largo-ancho-alto	Cantidades parciales-totales		
7		1	290 x 3.00	8,7		
		1	110 x 3.00	3,3		
		1	280 x 3.70	10,36		
		1	450 x 3.50	15,75		
		1	550 x 380	20,90		
		2	140 x 2.00	5,60		
		2	180 x 2.00	7,2		
						91,87m2
		b) Interiores				
						72,90
				22,14		
				95,04 m2		
7	<u>Cielorrasos</u>					
		a) fibra prensada				
		2	270 x 270	14,58		
		1	410 x 270	11,07		
				25,65 m2		
8	<u>Contrapisos</u>					
		a) Cascotes				
		2	270 x 270	14,58		
		1	410 x 270	11,07		
		1	130 x 230	2,99		
				1,92		
				30,56 m2		
9	<u>Pisos</u>					
		a) Plásticos				
		2	270 x 270	14,58		
		1	410 x 270	11,07		
						25,65 m2
b) Calcareos						
				2,99		
				2,99 m2		
c) Cemento alisado						
				1,92		
				1,92 m2		
10	<u>Zocalo</u>					
		a) Madera				
				27,0		
				8,2		
				35,20 m		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones largo-ancho- alto	Cantidades parciales-totales
11	<u>Revestimientos</u>			
	I. Interiores			
	a) cemento alisado	2	1.60 x 2.00	6,4
		2	1.20 x 2.00	4,8
				11,20 m ²
	II. Exteriores			
	a) Piedra lajas	1	4.50 x 0.50	2,25
		1	2.80 x 0.50	1,40
		1	1.40 x 0.50	0,70
				4,35 m ²
12	<u>Pintura</u>			
	a) muros a la cal	1	5.90 x 3.40	20,06
		1	2.90 x 3.00	8,70
		1	1.10 x 3.00	3,30
		1	2.80 x 3.70	10,36
		1	4.50 x 3.50	15,75
		1	5.50 x 3.80	20,90
		2	1.40 x 2.00	5,60
		2	1.80 x 2.00	7,20
		10	2.70 x 2.70	72,90
		2	4.10 x 2.70	22,14
				186,91 m ²
	b) Cielorrasos al látex	2	2.70 x 2.70	14,58
		1	4.10 x 2.70	11,07
				25.65 m ²
	c) Carpintería de madera 1 mano de aceite y 2 manos de barniz Marcos de chapa doblada; 1 mano de antióxido y 2 manos de esmalte sintético			
				GLOBAL

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones, largo-ancho-alto	Cantidades parciales-totales
13	Carpintería de madera marco de chapa doblada hecha en serie		Tipo A Tipo B Tipo C Tipo D	2 1 3 1
14	Instalación eléctrica bajo caño exterior		Bocas	7
15	Vidriería	3	110 x 100	3,30
	a) Vidrios dobles	1	0,40 x 0,40	0,16 3,46 m2
16	Instalación Sanitaria Instalación de desagües cloacales y pluviales, agua caliente y frío embutida, tanque reserva de agua e intermedario de agua caliente			GLOBAL

DESTINO : Vivienda

TIPO : C

PRESUPUESTO

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zanja de cimientos	m3	9,07	8,00	72,56
	b) Pozo negro	m3	2,65	11,50	30,48
2	<u>Estructura resistente</u>				
	a) Encadenados de H°A°	m3	0,78	190,00	148,20
3	<u>Albañilería</u>				
	I. Cimientos				
	a) bloques 0,20x0,20x0,40	m3	5,45	80,00	436,00
	b) bloques 0,10x0,20x0,40	m3	1,64	80,00	131,20
	II. Elevación				
	a) bloques 0,20x0,20x0,40	m3	17,80	80,00	1.424,00
	b) bloques 0,10x0,20x0,40	m3	3,17	80,00	253,60
4	<u>Capa aisladora</u>				
	a) Horizontal	m2	5,82	6,00	34,92
5	<u>Techo</u>				
	Fibro cemento con estructura de madera de Lengua	m2	35,69	13,00	463,97

PRESUPUESTO (Cont.)

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Canti- dades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
6	<u>Revoques</u>				
	I. Gruesos				
	a) Externos con azotado de cemento	m2	101,82	7,00	712,74
	b) Internos	m2	106,24	3,00	318,72
	II. Finos				
	a) Exteriores	m2	91,87	1,80	165,36
	b) Interiores	m2	95,04	1,25	118,80
7	<u>Cielorrasos</u>				
	a) Fibra prensada	m2	25,65	8,00	205,20
8	<u>Contrapisos</u>				
	a) Cascotes	m2	30,56	3,60	110,02
9	<u>Pisos</u>				
	a) Plásticos	m2	25,65	15,00	384,75
	b) Calcáreos	m2	2,99	12,00	35,88
	c) Cemento alisado	m2	1,92	4,30	8,26
10	<u>Zócalos</u>				
	a) Madera de Lengua	m	35,20	2,20	77,44
11	<u>Revestimientos</u>				
	I. Interiores				
	a) Cemento alisado	m2	11,20	3,50	39,20
	II. Exteriores				
	a) Piedra laja	m2	4,35	4,00	17,40

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO (Cont.)

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
12	<u>Pinturas</u>				
	a) A la cal en muros	m2	186,91	2,00	373,82
	b) Al latex en cielorrasos	m2	25,65	3,40	87,21
	c) Al aceite en aberturas	G L O B A L			15,00
13	<u>Carpintería de madera</u>				
	Tipo A		2	65,00	130,00
	Tipo B		1	75,00	75,00
	Tipo C		3	60,00	180,00
	Tipo D		1	34,00	34,00
14	<u>Instalación eléctrica</u>				
	Bajo caño exterior	boca	7	8,00	56,00
15	<u>Vidriería</u>				
	a) Vidrios dobles	m2	3,46	14,00	48,44
16	<u>Instalación sanitaria</u>				
	Instalación de desagües cloacales y pluviales, agua caliente y fría embutida, tanque reserva de agua e intermediario.	G L O B A L			<u>200,00</u>
					6.388,16

Superficie cubierta : 33,41
 Superficie semicubierta : 3,92

Superficie cubierta a computar : 35,37

Valor superficie cubierta : A/m² 180,60

Baño de Servicio

Destino: Vivienda Tipo "C"

PRESUPUESTO

N° de orden	Indicación de las obras	Valor A
1	Instalación de agua fría	115,00
2	Juego de canillas completo	5,20
3	Inodoro	25,00
4	Lavatorio	23,70
5	Depósito de agua externo	14,00
		182,90

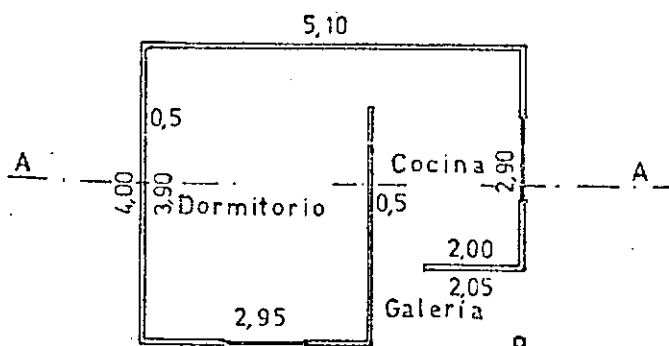
PROVINCIA:

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO D

SUPERFICIE CUBIERTA 18,35 m²

SUPERFICIE SEMICUB. 2,05 m²



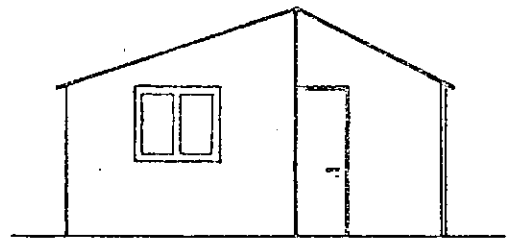
Planta

PROVINCIA:

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO D

FACHADA

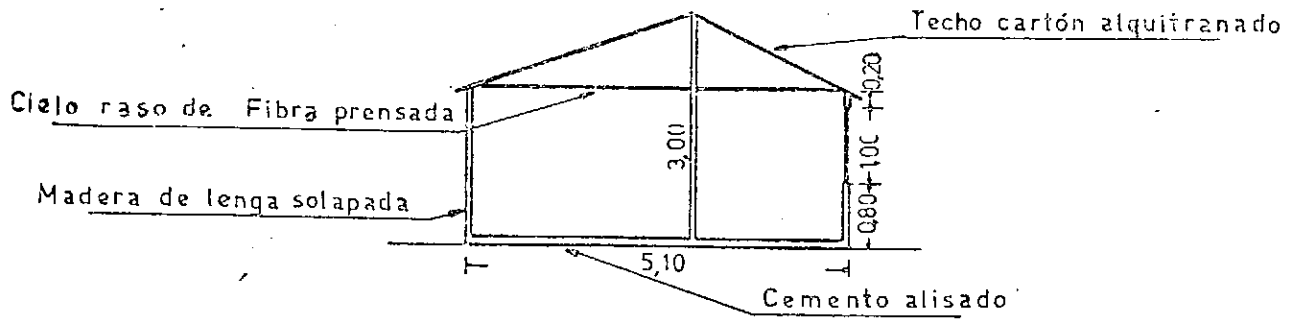


PROVINCIA:

SANTA CRUZ

VIVIENDA TIPO D

CORTE AA



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

PROVINCIA: Santa Cruz

DESTINO: Vivienda

TIPO: D

N° de Orden	Indicación de las obras	N° de partes iguales	Dimensiones largo-ancho- alto	Cantidades parciales-totales	
7	<u>Pintura</u>				
	a) Exterior 2 manos de pintura al aceite	1	4.00 x 2.00	8.00	
		1	2.95 x 2.50	7.37	
		1	1.00 x 3.00	3.00	
		1	2.05 x 2.50	5.12	
		1	3.00 x 2.00	6.00	
		1	5.10 x 2.50	12.75	42.24 m ²
	b) Interior 1 mano de pintura al aceite	2	2.20 x 3.00	13.20	13.20 m ²
8	<u>Carpintería de madera</u>				
		1	Tipo A		
9	<u>Vidriería</u>				
	vidrios dobles	2	1.10 x 1.00	2.20	2.20 m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DESTINO : Vivienda

TIPO : D

P.R.E.S.U.P.U.E.S.T.O

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Pozo negro	m3	2,65	7,00	18,55
2	<u>Paredes</u>				
	a) Portantes de madera	m2	50,94	7,00	356,58
3	<u>Techos</u>				
	De cartón alquitranado	m2	20,80	8,00	166,40
4	<u>Cielorrasos</u>				
	Fibra prensada con estructura de madera	m2	17,30	5,00	86,50
5	<u>Contrapisos</u>				
	Sobre tierra	m2	19,35	3,40	65,79
6	<u>Pisos</u>				
	Alisado de cemento	m2	17,30	3,50	60,55
7	<u>Pintura</u>				
	a) Exterior, 2 manos de pintura al aceite	m2	42,24	3,00	126,72
	b) Interior, 1 mano de pintura al aceite	m2	13,20	3,00	39,60

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO (Cont.)

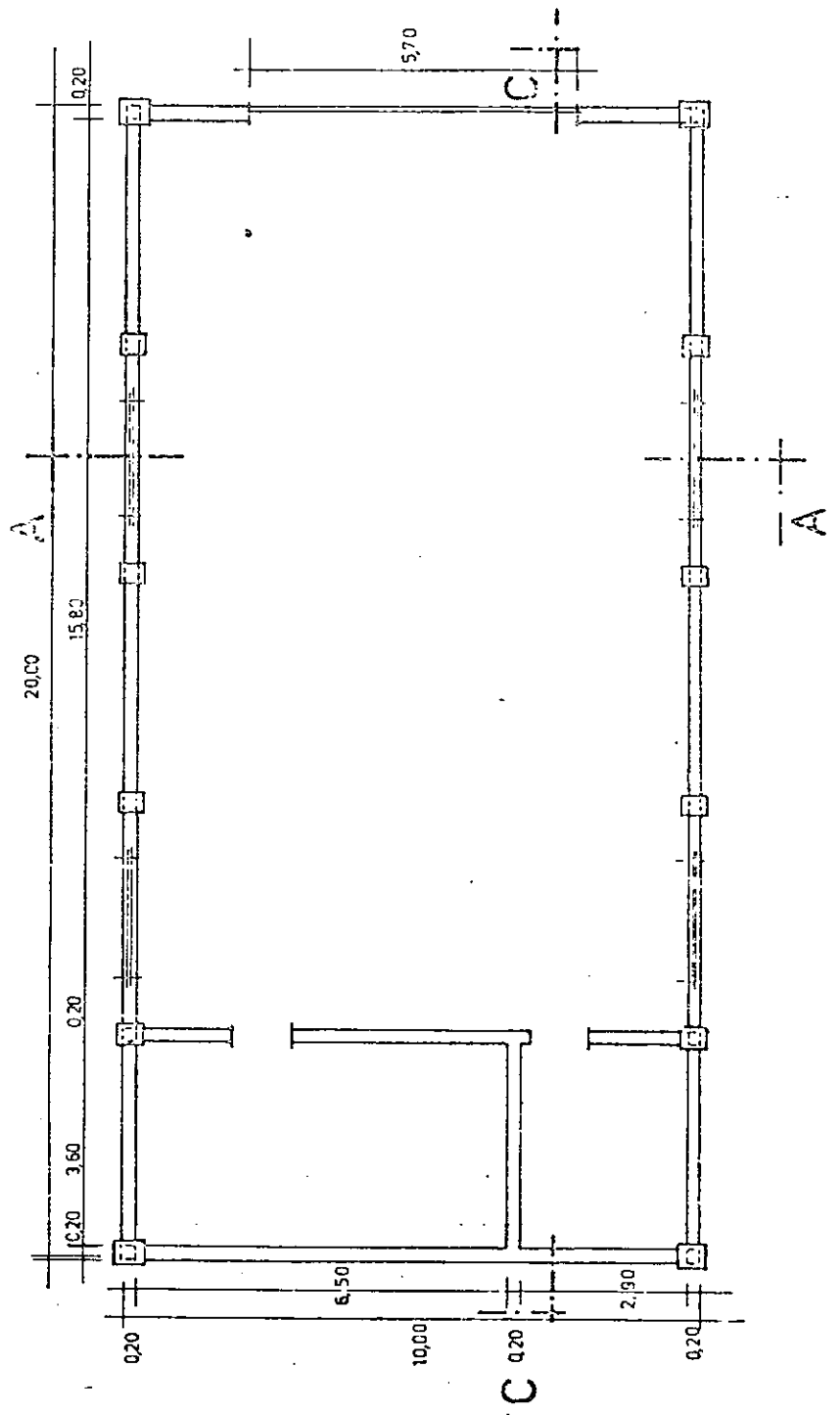
N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
8	<u>Carpintería de madera</u>				
	Tipo A		1	40,00	40,00
	Tipo B		2	30,00	60,00
9	<u>Vidriería</u>				
	Vidrios dobles	m2	2,20	13,00	28,60
	Valor Total				1.281,70

Superficie cubierta : 19,57 m2

Valor superficie cubierta : A/m2 54,17.

PROVINCIA : SANTA CRUZ

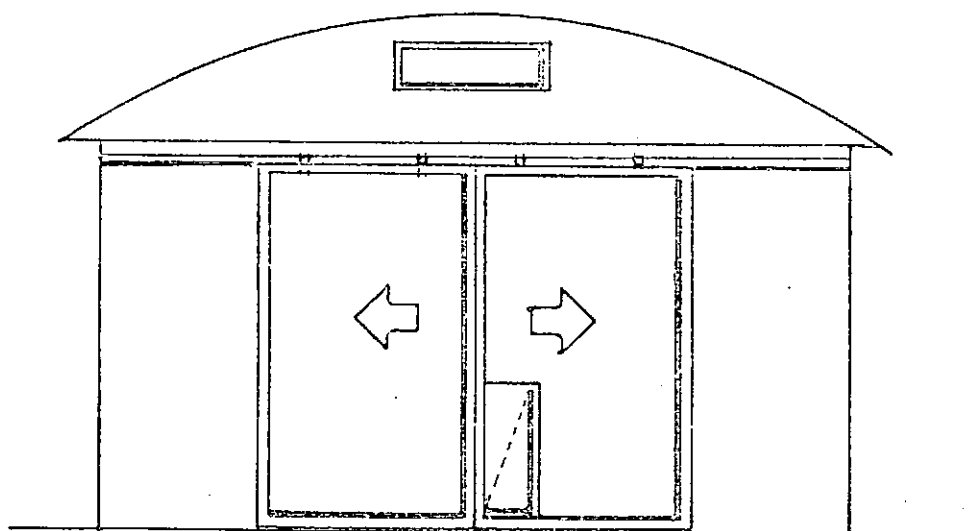
DESTINO INDUSTRIAL
PLANTA TIPO C



PROVINCIA: SANTA CRUZ

TIPO C
DESTINO INDUSTRIAL

FACHADA



ESCALA: 1:100

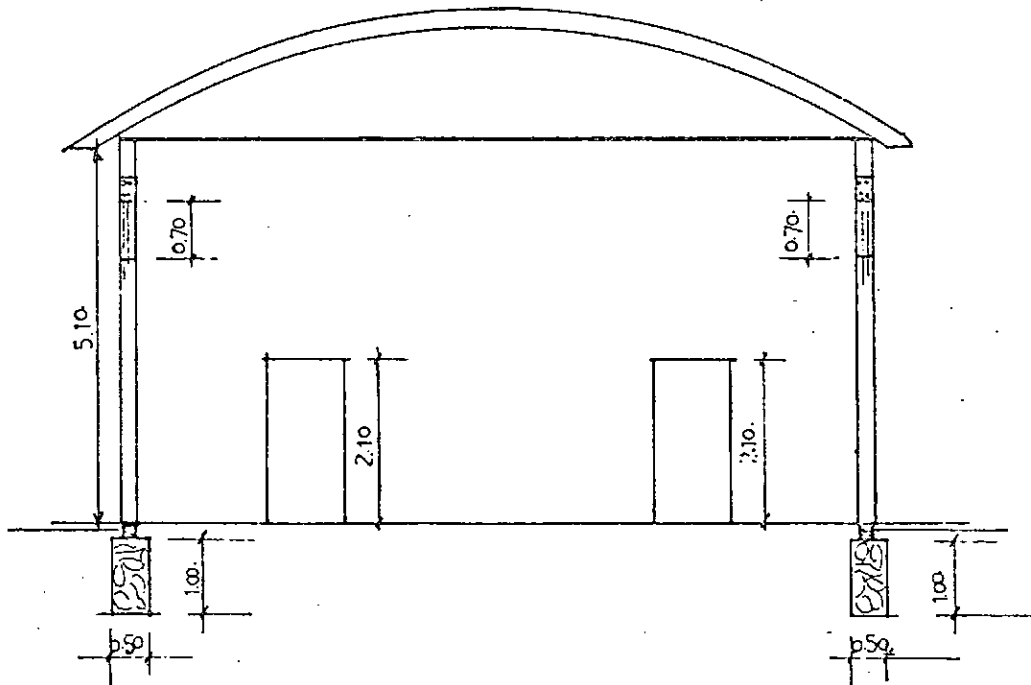
PROVINCIA:

SANTA CRUZ

TIPO C

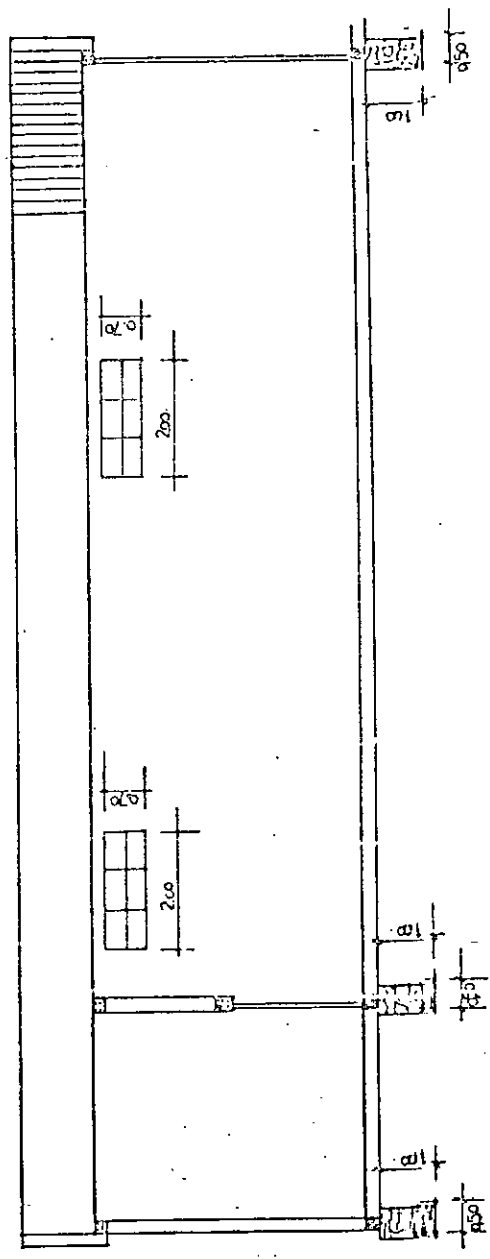
DESTINO INDUSTRIAL

CORTE A-A



ESCALA: 1:100

TIPO C
DESTINO INDUSTRIAL
CORTE C-C

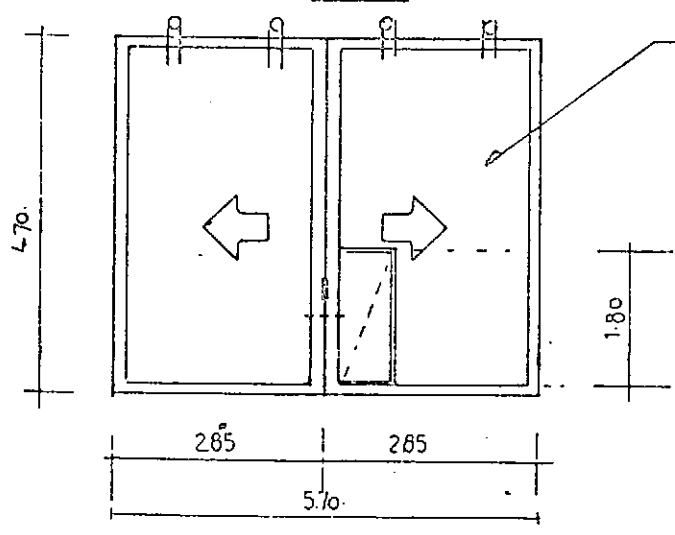


PROVINCIA: SANTA CRUZ

TIPO C DESTINO INDUSTRIAL

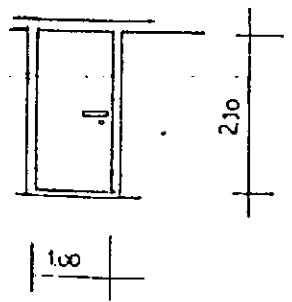
CARPINTERIA

TIPO A



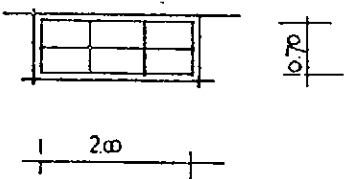
Portón de chapa doblada N° 18;
rieles de hierro planchuela;
cuatro rodapié (2 por hoja);
una puerta de 0,70 x 2,20 m.

TIPO B



Puerta placa de madera
de lenga

TIPO C



Ventiluces de chapa doblada,
con vidrios

ESCALA: 1:100

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

Provincia: Santa Cruz

Destino: Industrial

Tipo: C

Nº de Orden	Indicaciones de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones		Cantidades	
			Largo	Ancho Alto	Parciales	Totales
1	<u>Excavaciones</u>					
	a) Zanja de cimientos	2	20,00	0,50 x 1,00	20,00	
		2	9,00	0,50 x 1,00	9,00	
		1	9,00	0,50 x 0,60	2,70	
		1	3,60	0,50 x 0,60	1,08	32,78 m ³
	b) Pozo negro	1	1.50	1.50		2,65 m ³
2	<u>Estructura Hormigón Armado</u>					
	a) bases	2	20,00	0,50 x 1,00	20,00	
		2	9,00	0,50 x 1,00	9,00	
		1	9,00	0,50 x 0,60	2,70	
		1	3,60	0,50 x 0,60	1,08	32,78 m ³
	b) columnas	12	0,50	0,50 x 5,10	15,30	15,30 m ³

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Nº de Orden	Indicaciones de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones Largo Ancho Alto	Cantidades		
				Parciales	Totales	
3	c) vigas de encadenado	2	20,00 x 0,20 x 0,20	1,60	18,12 m ³	
		3	9,00 x 0,20 x 0,20	1,08		
		1	3,60 x 0,20 x 0,20	1,12		
	<u>Mampostería</u>	a) bloques 0,20 x 0,20 x 0,20	2	20,00 x 0,20 x 5,10	40,80	64,83 m ³
			2	9,60 x 0,20 x 5,10	19,584	
			2	11,11 x 0,20	4,444	
		b) bloques 0,10 x 0,20 x 0,40	1	9,60 x 0,10 x 5,10	4,896	
			1	3,60 x 0,10 x 5,50	1,836	
4	<u>Capa aisladora</u> horizontal	2	20,00 x 0,20	8,00	13,16 m ²	
		2	9,60 x 0,20	3,84		
		1	9,60 x 0,10	0,96		
		1	3,60 x 0,10	0,36		
5	<u>Techo</u> Incluyendo cabriados de hierro, correas y chapa endulada pesada		20,00 x 10,50	210,00	210,00 m ²	
6	<u>Revoques</u> I - Exterior Salpicado reforzado	2	20,00 x 5,10	204	328,22 m ²	
		2	10,00 x 5,1	102,00		
		2	11,11	22,22		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Nº de Orden	Indicaciones de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones Largo Ancho Alto	Cantidades			
				Parciales	Totales		
7	II - Interiores a) gruesos	2	19,60 x 5,10	199,92	454,70 m ²		
		2	9,60 x 5,10	97,92			
		2	11,11	22,22			
		2	9,60 x 5,10	97,92			
		2	3,60 x 5,10	36,72			
		b) finos	2	19,60 x 5,10		199,92	454,70 m ²
			2	9,60 x 5,10		97,92	
			2	11,11		22,22	
			2	9,60 x 5,10		97,92	
			2	3,60 x 5,10		36,72	
		<u>Contrapisos</u> Hormigón de cascotes sobre tierra	1	19,60 x 9,60	188,16	188,16 m ²	
	8	<u>Pisos</u> Cemento alisado	1	19,60 x 9,60	188,16	188,16 m ²	
	9	<u>Pintura</u> a) a la cal en paredes	2	20,00 x 5,10	204,00	782,92 m ²	
			2	10,00 x 5,10	102,00		
			4	11,11	44,44		
			2	19,60 x 5,10	199,92		
			4	9,60 x 5,10	195,84		
			2	3,60 x 5,10	36,72		
		b) al aceite en carpintería de hierro y de madera					
				GLOBAL			

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Nº de Orden	Indicaciones de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones Largo Ancho Alto	Cantidades	
				Parciales	Totales
10	<u>Carpintería de madera e hierro</u>				
	Tipo A	1			1
	Tipo B	2			2
	Tipo C	5			5
11	<u>Instalación eléctrica</u>				
	Embutida monofásica	12	bocas		12 bocas
12	<u>Vidriería</u>				
	vidrios dobles	5	2,00 x 0,70	7,00	7,00 m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DESTINO : Industrial

TIPO : C

PRESUPUESTO

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zanja de cimientos	m3	32,78	8,00	262,24
	b) Pozo negro	m3	2,65	11,50	30,47
2	<u>Estructura de Hormigon Armado</u>				
	a) Bases	m3	32,78	210,00	6.883,80
	b) Columnas	m3	15,32	230,00	3.523,60
	c) Vigas de encadenado	m3	18,12	190,00	3.442,80
3	<u>Mampostería</u>				
	a) bloques 0,20x0,20x0,40	m3	64,83	80,00	5.186,40
	b) bloques 0,10x0,20x0,40	m3	6,73	70,00	471,10
4	<u>Capa aisladora</u>				
	Horizontal 2 cm. de espesor	m2	13,16	6,00	78,96
5	<u>Techo</u>				
	Chapa ondulada, galvanizada N° 24, incluyendo cabreadas de hierro y correas	m2	210,00	34,00	7.140,00

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO (Cont.)

Nº de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Total
6	<u>Revoques</u>				
	I. Exteriores	m2	328,22	7,00	2.297,54
	II. Interiores				
	a) Gruesos	m2	454,70	2,80	1.273,16
	b) Finos	m2	454,70	1,35	613,84
7	<u>Contrapisos</u>				
	De hormigón de cascotes sobre tierra	m2	188,16	5,00	940,80
8	<u>Pisos</u>				
	Cemento alisado	m2	188,16	3,50	658,56
9	<u>Pintura</u>				
	a) A la cal en paredes	m2	782,92	1,65	1.291,82
	b) Al aceite en carpintería de hierro y de madera	G L O B A L			15,00
10	<u>Carpintería de madera o hierro</u>				
	Tipo A		1	160,00	160,00
	Tipo B		2	250,00	500,00
	Tipo C		5	70,00	350,00
11	<u>Instalación eléctrica</u>				
	Monofásica embutida	bocas	12	15,00	180,00

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO (Cont.)

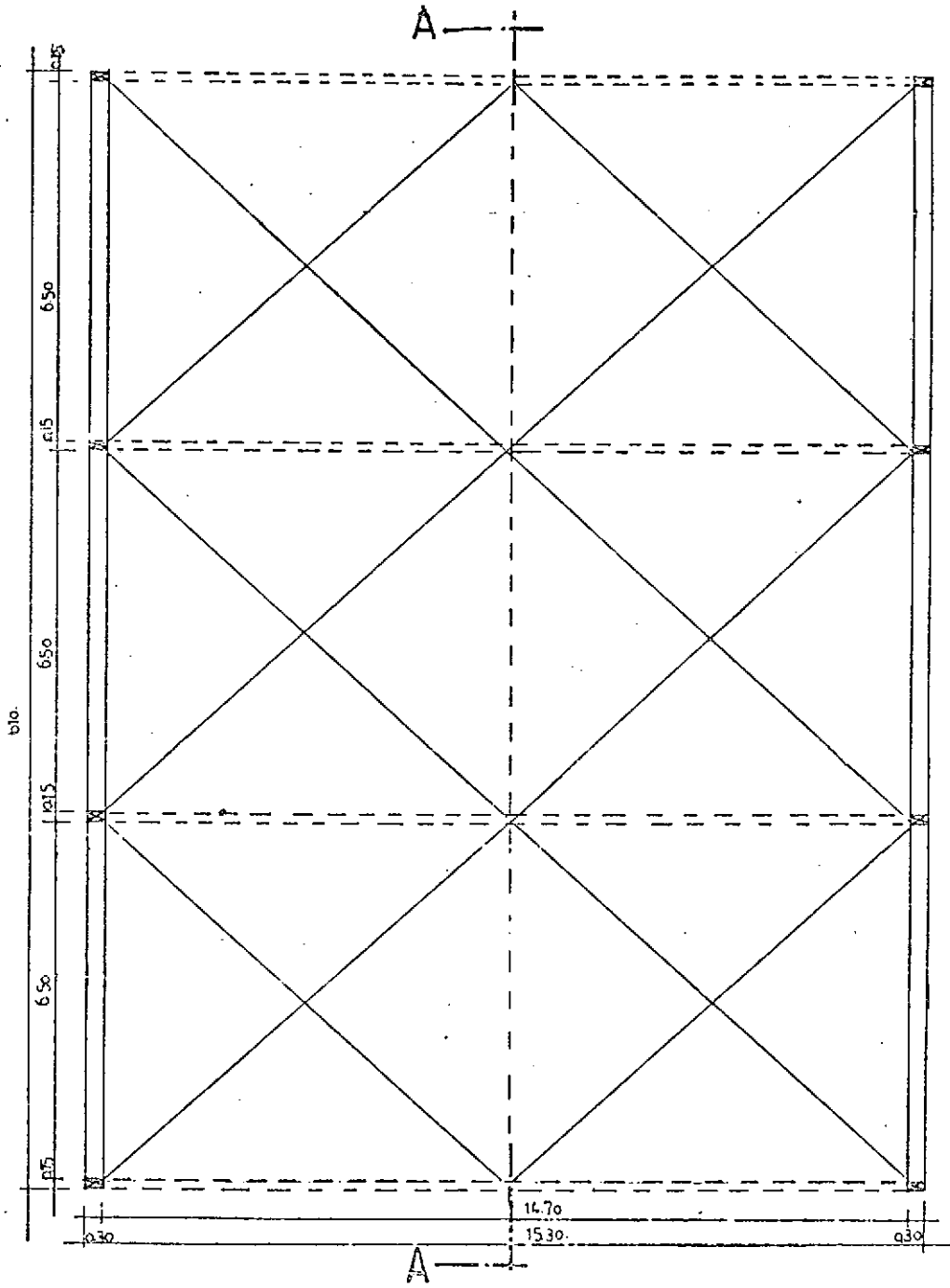
N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad métrica	Cantidades	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
12	<u>Vidriería</u>				
	Vidrios dobles	m2	7,00	15,00	<u>105,00</u>
					35.405,09

Superficie cubierta : 200 m2

Valor superficie cubierta : A/m² 177,02

DESTINO INDUSTRIAL

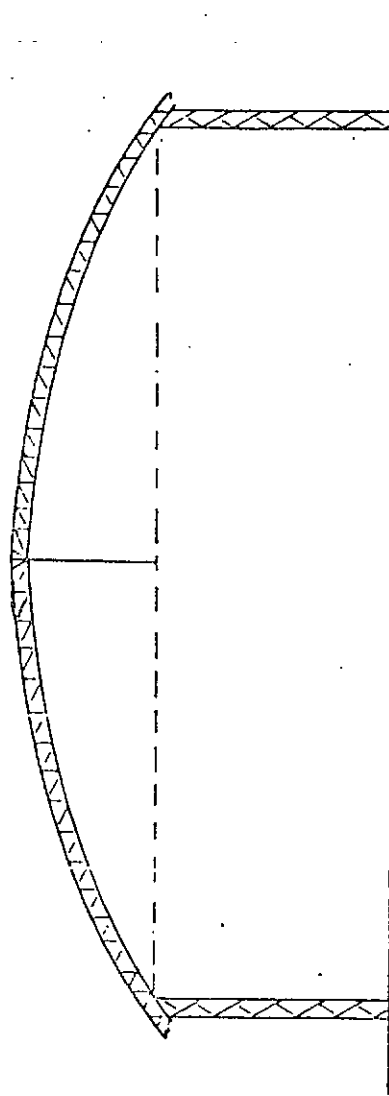
PLANTA
TIPO D



ESCALA: 1:100

TIPO D
DESTINO INDUSTRIAL

FACHADA



ESCALA: 1:100

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

Provincia: Santa Cruz

Destino: Industrial

Tipo: 0

Nº de Orden	Indicación de las obras	Nº de partes iguales	Dimensiones Largo Ancho Alto	Cantidades	
				Parciales	Totales
1	<u>Excavaciones</u> a - zanja de cimientos	8	0,50 x 0,50 x 1,00	2,00	2,00 m ³
2	<u>Estructura resistente</u> a - bases de hormigón armado b - columnas, cabriadas y tensores	8	0,50 x 0,50 x 1,00 GLOBAL	2,00	2,00 m ³
3	<u>Techo</u> chapas de fibrocemento	1	17,29 x 20,10	347,53	347,53 m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DESTINO : Industrial

TIPO : D

PRESUPUESTO

N° de Orden	Indicación de las obras	Unidad	Canti- métrica	P r e c i o s	
				Unitarios	Totales
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zanja de cimientos	m3	2,00	8,00	16,00
2	<u>Estructura resistente</u>				
	a) Bases de hormigón armado	m3	2,00	210,00	420,00
	b) Columnas, cabriadas y tensores	G L O B A L			1.495,00
3	<u>Techo</u>				
	Chapa de fibrocemento	m2	347,53	7,00	2.432,71
	T O T A L				4.363,71

Superficie cubierta : 307,53 m2

Valor superficie cubierta : A/m2 14,18