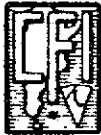


31297



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

BREVE RESEÑA DEL PROYECTO DE INSTALACION DE UN LAVADERO Y
PEINADURIA DE LANAS EN TREVELIN
PROVINCIA DEL CHUBUT

BRIEF SUMMARY OF THE PROJECT FOR THE SETTING UP OF A WOOL
WASHING AND COMBING PLANT IN TREVELIN
PROVINCIA DEL CHUBUT

Secretario General del Consejo Federal de Inversiones
Ing. Juan José Ciáccera

Dirección de Cooperación Técnica
Lic. Adela Kuncher

Area de Asesoramiento
Ing. Susana Blundi

Departamento Asesoramiento Sectorial
Ing. Rodolfo G. Koenig

Autores
Cont. Jacobo Beker
Cont. Vicente Comerci

Buenos Aires, abril de 1986.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

C O N T E N I D O

BREVE RESEÑA DEL PROYECTO

ENTE JURIDICO

BIENES A PRODUCIR

VOLUMEN DE PRODUCCION

RITMO DE TRABAJO

VENTAS PROGRAMADAS

CARACTERISTICAS TECNICAS

POTENCIA INSTALADA

CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA

CONSUMO DE AGUA

PERSONAL A OCUPAR

SUPERFICIE CUBIERTA DE LA PLANTA

MONTO DE LA INVERSION

FINANCIAMIENTO PREVISTO

CUADRO DE INVERSIONES TOTALES

PRIMERA PARTE: EN ESPAÑOL

SEGUNDA PARTE: EN INGLES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

BREVE RESEÑA DEL PROYECTO DE INSTALACION DE UN LAVADERO Y PEINADURIA DE LANAS EN TREVELIN - PROVINCIA DEL CHUBUT.

El proyecto consiste en la instalación de un lavadero y peinaduría de lanas en la localidad de Trevelin, ubicada en el Departamento de Futaleufú, Provincia del Chubut.

Su localización es sobre la ruta nacional N° 259, a 21 Km de Esquel, 674 Km de Puerto Madryn, 645 Km de Trelew, 2.005 Km de la Capital Federal, 588 Km de Comodoro Rivadavia y 1.286 Km de Bahía Blanca.

El proyecto, que ha sido elaborado con el objetivo de que la mayor parte de su producción de tops se destine al mercado externo, producirá 2.430 toneladas de lana lavada y 850 toneladas de tops; se estima que el consumo de lana sucia será de 4.700 toneladas.

El monto total de las inversiones -Activo Fijo más Activo de Trabajo- es del orden de los u\$s 11.054.387. Sin embargo se estima que el mismo puede disminuirse sensiblemente en el caso de utilizar otras alternativas de almacenamiento y de clasificación de lanas.

El plantel previsto es de 138 personas, el que también podría ser menor en la medida en que se disminuya la cantidad de clasificados.

Se consigna como relevante para la realización del proyecto los amplios beneficios impositivos y aduaneros con que cuenta, mencionando a título ejemplificativo el reembolso del 20% por el término de 15 años a partir de su puesta en marcha, que se adiciona a los reembolsos que el top tenga en el orden nacional, así como la liberación del Impuesto al Valor Agregado por las ventas y compras que realice la empresa por un lapso de 15 años.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

/2.

Ente jurídico.

La Provincia transferirá el proyecto en su totalidad a la actividad privada, de origen nacional o extranjero, acordando también beneficios provinciales como lo son los referentes al Impuesto a los Ingresos Brutos e Impuestos territoriales.

Bienes a producir.

La empresa producirá:

- Tops: fibra de lana lavada y seleccionada formando una mecha de 25 gr. por metro en bobinas de 5 Kg.
- Lana lavada: producto del lavado y secado de lana sucia y clasificada que se comercializa en fardos de 200 a 450 Kg., según se destine al mercado interno o externo.
- Blousse: desperdicio que se produce en las máquinas peinadoras.
- Lanolina: recuperación de la grasa animal de la batea N° 1 del lavadero.
- Bajo cardas: fibras cortas y sucias que se desprenden durante el proceso de peinado en especial en las cardas.

El proyecto prevé el 80% de la producción para el mercado externo y el 20% al mercado interno.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

/3.

Volumen de producción en toneladas.

	Año 1	Año 2 y siguientes
Lana lavada	1.892	2.430
Tops	680	850
Blousse	83	104
Bajo Cardas	18	23
Lanolina	170	212

Ritmo de trabajo.

El proyecto se ha realizado sobre la base de 6.072 horas/año, de acuerdo al siguiente detalle: el promedio de días hábiles del mes se ha estimado en 22, es decir 528 horas/mes promedio y 11,5 meses con 15 días de vacaciones.

Ventas programadas.

	Precio Unitario A/Kg	Año 1		Año 2 y siguientes	
		ton	A	ton	A
Lana lavada	2,90	944	2.737.600	1.430	4.147.000
Tops	4,90	610	2.989.000	850	4.165.000
Blousse	2,30	73	167.900	104	239.200
Bajo cardas	1,05	16	16.800	23	24.150
Lanolina	0,35	170	59.500	212	74.200
	A		5.470.800		8.649.550
TOTALES					
	u\$s		7.454.182		10.798.431

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

/4.

Características técnicas.

El origen de los equipos correspondientes al lavadero y la peinadura es externo, con un valor aproximado a los u\$s 2.300.470 (a valores de abril de 1986).

La localización cuenta con agua y energía suficientes.

Potencia instalada en kW.

Máquinas operativas	245,70 kW
Instalaciones	205,00 kW
Máquinas auxiliares	74,00 kW
Iluminación	110,00 kW
	<hr/>
TOTAL	635,70 kW

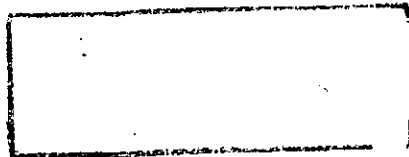
Consumo de energía eléctrica: 2.413.760 kWh/año

Consumo de agua: 3.470 litros/hora ; 82.794 litros/día
1.950 m³/mes ; 22.690 m³/años

Personal a ocupar: Salvo el personal de supervisión, la mano de obra existe en la zona.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

/5.



El plantel general está formado por:

<u>Fábrica</u>		121	7,68%
Mano de obra	86		
Jefes supervisores y técnicos	<u>35</u>		
<u>Administración</u>		12	8,70%
Empleados	7		
Gerentes y jefes	<u>5</u>		
<u>Comercialización</u>		5	3,62%
Empleados	3		
Jefes	<u>2</u>		
		138 personas	
			100,00%

Superficie cubierta de la planta industrial en m2.

Planta industrial	6.417
Administración y servicios	<u>365</u>
	192
	<u>6.872 m2</u>

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

/6.

Monto de la inversión.

		<u>Gto.internos</u>	<u>Gto.externo(1)</u>	<u>Total</u>
Inversiones fijas	A	4.607.644	1.842.356	6.450.000
	u\$s	5.752.364	2.300.070	8.052.434
Activo de trabajo	A	2.404.564	-	2.404.564
	u\$s	3.001.952	-	3.001.952
TOTAL	A	7.012.208	1.842.356	8.854.564
	u\$s	8.754.317	2.300.070	11.054.387
(1)	Lavadero	u\$s	437.320	
	Peinaduría	u\$s	1.619.000	
	Enfardado	u\$s	140.625	
	Recuperación lanolina	u\$s	103.125	

Tipo de cambio al 31-3-86

1 u\$s A 0,801

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

7.

Financiamiento previsto (en A).

a) Recursos propios		4.427.282	50%
. Aportes de Capital	4.427.282		
b) Créditos		4.427.282	50%
. Locales	2.584.926		
- Bancarios (B.N.D.)	1.411.425		
- Proveedores	1.173.501		
. Del exterior	1.842.356		
- Crédito de Ayuda Italiano	1.492.063		
- Proveedores	350.293		
 TOTAL		8.854.564	100%

I N V E R S I O N E S T O T A L E S

	Gasto			Total A
	Interno A	Divisas u\$s	Gasto Externo Equiva- lente A	
a) Activo Fijo				
Tierras y otros recursos	10.200	-	-	10.200
Obras civiles y construcciones comple- mentarias (incluyendo fundaciones)	1.690.497	-	-	1.690.497
Instalaciones	1.197.225	-	-	1.197.225
Máquinas y equipos italianos (FOR)	-	1.862.750	1.492.063	1.492.063
Máquinas y equipos otros orígenes	214.200	437.320	350.293	564.493
Gastos de nacionalización	286.722	-	-	286.722
Montaje de máquinas y equipos; trans- porte	29.350	-	-	29.350
Rodados y equipos auxiliares	218.943	-	-	218.943
Infraestructura	-	-	-	-
Otros	110.507	-	-	110.507
Subtotal a)	3.757.644	-	1.842.356	5.600.000
(equivalente en u\$s)	u\$s 4.691.191	u\$s 2.300.070	u\$s 2.300.070	u\$s 6.991.261
b) Rubros asimilables				
Investigaciones y estudios	-	-	-	-
Organización de la empresa	46.920	-	-	46.920
Patentes y licencias	-	-	-	-
Gastos de administración e ingenie- ría durante la instalación	743.580	-	-	743.580
Intereses durante la instalación	-	-	-	-
Gastos de puesta en marcha	33.660	-	-	33.660
Otros	25.840	-	-	25.840
Subtotal b)	850.000	-	-	850.000
(equivalente en u\$s)	u\$s 1.061.173	-	-	u\$s 1.061.173
c) IVA sobre inversiones				
IVA sobre a) y b) aplicado	4.607.644	-	1.842.356	6.450.000
Total de inversiones fijas	5.752.364	u\$s 2.300.070	u\$s 2.300.070	8.052.434
Total de inversiones fijas (equiv. en u\$s)	2.404.564	-	-	2.404.564
Inversiones activo de trabajo	3.001.952	-	-	3.001.952
Inversión total del proyecto (equiv. en u\$s)	7.012.208	-	1.842.356	8.854.564
Inversión total del proyecto (equiv. en u\$s)	u\$s 8.754.317	u\$s 2.300.070	u\$s 2.300.070	u\$s 11.054.387

u\$s

u\$s

BRIEF SUMMARY OF THE PROJECT FOR THE SETTING UP OF A WOOL
WASHING AND COMBING PLANT IN TREVELIN - PROVINCE OF CHUBUT

The project consists in the setting up of a wool washing and combing plant in Trevelin, located in the Department of Futaleufú in the Province of Chubut.-

It is located on national highway N° 259, and is 21 km from Esquel, 674 km from Puerto Madryn, 645 km from Trelew, 2,005 km from the Federal Capital, 588 km from Comodoro Rivadavia and 1,286 km from Bahía Blanca.-

The project which has been developed with the purpose that most part of its production of tops be destined to the foreign market, will produce 2,430 tons of washed wool, and 850 tons of tops. It has been estimated that the use of unwashed wool will be of 4,700 tons.

The total amount of investments - Fixed Assets plus Working Assets - is of approximately US\$ 11,054,387. However, it may appreciably be diminished in the case of using other alternatives for the storage and sorting of wools.-

The estimated personnel is of 138 persons, which can also be less if the number of woolsorters is reduced.-

An important aspect for the carrying out of this project are the taxing and custom benefits with which it counts. As an example of this we can mention a 20% reimbursement for the term of 15 years from the date the plant is set to work, percentage which is added to the reimbursement the top may have in the country, as well as the exemption from the Added Value Tax for the purchases and sales carried out by the company for the term of 15 years.-

Juristic Entity.

The Province shall transfer the whole project to the private activity, national or foreign, also granting provincial benefits such as those referring to the Gross Income Tax and the Territorial Taxes.-

Goods to be Produced.

The company will produce:

- Tops: fiber of washed and selected wool forming a roving of 25 gr. per meter in 5kg. spools.
- Washed wool: product of the washing and drying of unwashed and sorted wool which is marketed in 200 to 450 kg. bales, depending if it is destined to local or foreign market.-
- Wool-waste: waste produced by the combing machines.-
- Wool-grease: recovery of the animal fat from tray N°1 of the washing plant.-
- Under cards: short and dirty fibers which become detached during the combing process and especially in the cards.-

The project expects that the 80% of the production will be destined to foreign market and 20% to the local one.-

Production Volume (in tons)

	<u>First Year</u>	<u>Second & Subsequent Years</u>
Washed wool	1,892	2,430
Tops	680	850
Waste-wool	83	104
Under cards	18	23
Wool Fat or Grease	170	212

Working Rate

The project has been carried out over the basis of 6,072 hours per year, according to the following detail: the average of monthly working days has been estimated in 22, i.e. 528 hours per month as an average, and 11.5 months with 15 days for holidays.-

Programmed Sales

		<u>First Year</u>		<u>Second & Subsequent Years</u>	
	Unit Price ₹/Kg	Ton	₹	Ton	₹
Washed wool	2.90	944	2,737,600	1,430	4,147,000
Tops	4.90	610	2,989,000	850	4,165,000
Waste wool	2.30	73	167,900	104	239,200
Under cards	1.05	16	16,800	23	24,150
Wool Fat	0.35	170	59,500	212	74,200
	₹		5,470,800		8,649,550
TOTAL					
	U\$S		7,454,182		10,798,431

Technical Characteristics

The origin of the equipment corresponding to the washing and combing plants is foreign, with an approximate value of US\$2,300,470 (price estimated in April 1986).-

The place is supplied with enough water and energy.-

Set-up Power in kW.

Operative Machines	245.70 kW
Plant	205.00 kW
Auxiliary Machines	74.00 kW
Illumination	110.00 kW
	<hr/>
TOTAL	635.70 kW

Consumption of electric energy: 2,413,760 kW/hour/year.

Consumption of water: 3,470 liters/hour ; 82,794 liters/day
1,950 m³/month ; 22,690 m³/year

Personnel to be employed: Except for the supervising personnel, workers living in the area.-

The general group of persons is formed as follows:

<u>Factory</u>		121	87.68%
Workers	86		
Supervisors & Technicians	<u>35</u>		
<u>Administration</u>		12	8.70%
Employees	7		
Managers & Heads	<u>5</u>		
<u>Marketing</u>		5	3.62%
Employees	3		
Heads	<u>2</u>		
		138 persons	100.00%

Industrial Plant's Covered Surface in m².

Industrial Plant	6,417	
Administration and services	365	
	<u>6,872 m²</u>	
	782	

Amount of the Investment.

		<u>Internal</u> <u>Expense</u>	<u>External</u> <u>Expense (1)</u>	<u>Total</u>
	₤	4,607,644	1,842,356	6,450,000
Fixed Investments				
	u\$	5,752,364	2,300,070	8,052,434
	₤	2,404,564	---	2,404,564
Working asset				
	u\$	3,001,952	---	3,001,952
	₤	7,012,208	1,842,356	8,854,564
TOTAL				
	u\$	8,754,317	2,300,070	11,054,387

(1) Washing Plant	u\$	437,320
Combing Plant	u\$	1,619,000
Bailing	u\$	140,625
Recovery of Wool Fat	u\$	103,125

Rate of Exchange March 31st., 1986:

u\$ 1.- = ₤ 0.801

Expected Financing (in A)

a) Own Resources		4,427,282	50%
. Furnishing of Capital		4,427,282	
b) Credits		4,427,282	50%
. Local		2,584,926	
- Banks (BND)	1,411,425		
- Suppliers	1,173,501		
. From Abroad		1,842,356	
- Italian Credit	1,492,063		
- Suppliers	350,293		
TOTAL		8,854,564	100%

TOTALS INVESTMENT

	Internal expense A	External Expense		Total A
		u\$	Equivalent A	
a) <u>Fixed Assets.</u>				
Land	10.200	-	-	10.200
Civil building and complementary (including funds)	1.690.497	-	-	1.690.497
Installations	1.197.225	-	-	1.197.225
Machinery and Italian equipments (FOB)	-	1.862.750	1.492.063	1.492.063
Machinery and equipments (others origen)	214.200	437.320	350.293	564.493
Nationalization expenses	286.722	-	-	286.722
Assembly of machinery and equipments;				
Transport	29.350	-	-	29.350
Vehicles and auxiliary equipment	218.943	-	-	218.943
Infrastructure	-	-	-	-
Others	110.507	-	-	110.507
Subtotal a)	3.757.644	-	1.842.356	5.600.000
(equivalent in u\$)	u\$ 4.691.191	u\$ 2.300.070	u\$ 2.300.070	u\$ 6.991.261
b) <u>Assimilables items.</u>				
Studies and investigations	-	-	-	-
Company organizations	46.920	-	-	46.920
Royalties	-	-	-	-
Engineering and administrations expenses during the installations	743.580	-	-	743.580
Interests during the installations	-	-	-	-
Set to work expenses	33.660	-	-	33.660
Others	25.840	-	-	25.840
Subtotal b)	850.000	-	-	850.000
(equivalent in u\$)	u\$ 1.061.173	-	-	u\$ 1.061.173
c) <u>IVA on investments.</u>				
IVA applied on a) y b)				
Total fixed investment	4.607.644	-	1.842.356	6.450.000
Total fixed investment (equiv. in u\$)	u\$ 5.752.364	u\$ 2.300.070	u\$ 2.300.070	u\$ 8.052.434
Investments working assets	2.404.564	-	-	2.404.564
Investments working assets (equiv. in u\$)	3.001.952	-	-	3.001.952
Total investment of projet	7.012.208	-	1.842.356	8.854.564
Total investment of projet (equiv. in u\$)	u\$ 8.754.317	u\$ 2.300.070	u\$ 2.300.070	u\$ 11.054.387