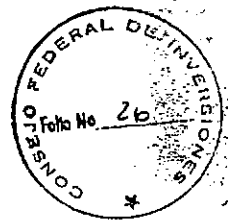


31241

PLAN AREA CENTRO CIUDAD DE NEUQUEN.
PROYECTO PARTICULARIZADO DE UN SECTOR(NO).
Informe de avance nº1.

6
F 3319
P 15
I



En el transcurso del presente mes de diciembre de 1985 la tarea comenzó estableciéndose un contacto con el equipo, organizándolo, recogiendo sus opiniones y canalizando sus inquietudes. Se acotaron los temas a desarrollar comenzando por una verificación de las actuales condiciones de la ciudad y del área en estudio.

Con esta finalidad se solicitó a la Municipalidad de Neuquén, la información respecto de las características del Plan de Ordenamiento Urbano propuesto, de su sistema circulatorio vial y de transporte público de pasajeros instrumentado a través de su actual Código de Planeamiento.

Se cuenta con la documentación correspondiente y se mantuvieron entrevistas al respecto con funcionarios de la Dirección de Planeamiento de la Municipalidad de Neuquén. También se requirió información a la Dirección de Estadística y Censos de la Provincia para actualizar los datos relativos a la población, su distribución, niveles socioeconómicos y las características de las viviendas. Esta información se solicitó a nivel ciudad y de la fracción nº7 correspondiente al área centro y en las fracciones vecinas, particularmente en aquellas que por sus características socioeconómicas poseen una población que pudiera ser el potencial usuario de las viviendas del PAC. Esta información está en la etapa de procesamiento, completándose a la brevedad.

Por otra parte, para verificar la relación entre los valores de la tierra del área central y del resto de la ciudad se está confeccionando un plano con los valores estimados en diversos sectores de la misma.

En cuanto al terreno del Pac se realiza un relevamiento y un plano consignando la situación actual incluida la forestación existente, las instalaciones de ferrocarril y los niveles altimétricos. Se solicitó a las empresas prestadoras de servicios, un informe respecto de las actuales condiciones de la infraestructura de servicios y de las posibilidades de conexión de servicios en las manzanas a licitar.

Se comenzó a delinear las características de las reuniones con sectores representativos de la opinión pública, conforme a la metodología propuesta. A tal efecto se organizó un listado tentativo, un temario y un proyecto de nota de invitación que está a consideración de la Comisión Provincial de Administración y Desarrollo del Area Centro, proponiéndose las mismas para el mes de febrero de 1986 en que se reanudará la tarea.

28 de enero de 1986

Basilia