

VALUACION GENERAL INMOBILIARIA
TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

1431

N. 234

Tierra del Fuego

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Dirección de Proyectos
Area Organización y Administración Pública

diciembre de 1985



CONTENIDO

Introducción

Fundamentos

Plan de Trabajo

Descripción de los aspectos que conforman el
Plan de Trabajo

Desarrollo del Plan de Trabajo

INTRODUCCION

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Atento al requerimiento de asistencia formulado por el Territorio Nacional de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, al Consejo Federal de Inversiones referente a la Valuación General Inmobiliaria, este Organismo elaboró un plan de trabajo y cronograma de tareas que fue aprobado por las autoridades del Territorio.

Dicho plan fue ejecutado por técnicos del Area de Organización y Administración Pública, contando para su efectivización con la inestimable y eficaz colaboración de la Dirección General de Catastro del Territorio.

FUNDAMENTOS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Las valuaciones inmobiliarias vigentes en el Territorio datan del año 1980, y a partir de esa fecha fueron modificadas por medio de coeficientes de actualización, éstos en la mayoría de los casos no resultaron verdaderos correctores para nivelar o al menos estrechar las marcadas diferencias que se fueron acentuando entre aquellas y los valores de mercado.

Otro factor que ha gravitado fundamentalmente en los valores han sido los nuevos servicios y obras públicas recibidos, que además produjeron distorsiones en las relaciones establecidas en la última valuación general.

Ante la imposibilidad de continuar aplicando coeficientes de actualización, el Territorio decidió realizar la valuación inmobiliaria, solicitando al Consejo Federal de Inversiones la asistencia técnica para concretarla

PLAN DE TRABAJO

Y

CRONOGRAMA DE TAREAS

1. ASPECTO PREPARATORIO

- 1.1. Recopilación de antecedentes
- 1.2. Selección y designación de los planteles básicos para ejecutar las tareas 3.1.
- 1.3. Capacitación del personal técnico.

2. ASPECTO LEGAL

- 2.1. Propuesta de legislación ordenando las tareas de la valuación general.

3. ASPECTO TECNICO

- 3.1. Determinación de valores unitarios básicos.
 - 1.1. Tierra urbana
 - 1.1.1. Actualización de la cartografía
 - 1.1.2. Encuestas de valores de mercado
 - 1.1.3. Análisis y selección de la información recopilada
 - 1.1.4. Elaboración de los planos de valores
 - 1.1.5. Consideración de los valores unitarios básicos por las comisiones asesoras
 - 1.1.6. Aprobación de los valores unitarios básicos
 - 1.2. Tierra rural
 - 1.2.1. Actualización de la cartografía
 - 1.2.2. Encuestas de insumos y productos
 - 1.2.3. Análisis y selección de la información recopilada.

- 1.2.4. Elaboración de los costos de producción
- 1.2.5. Consideración de los valores unitarios básicos por las comisiones asesoras
- 1.2.6. Aprobación de los valores unitarios básicos
- 1.3. Mejoras
 - 1.3.1. Encuestas de precios corrientes de mercado
 - 1.3.2. Realización de los presupuestos de los tipos y destinos existentes.
 - 1.3.3. Consideración de los valores unitarios básicos por las comisiones asesoras
 - 1.3.4. Aprobación de los valores unitarios básicos.
- 3.2. Determinación de la valuación parcelaria.
 - 2.1. Capacitación del personal encargado de ingresar la información básica a través de las terminales
 - 2.2. Elaboración del programa de computación para el cálculo de las valuaciones parcelarias.
 - 2.3. Ingreso de la información básica parcelaria.

4. INFORME FINAL

DESCRIPCION DE LOS ASPECTOS
QUE CONFORMAN EL PLAN DE TRABAJOS

VALUACION GENERAL INMOBILIARIA

1. PREPARATORIO

Este aspecto incluye estudios económicos, catastrales y administrativos necesarios para elaborar una programación que permita realizar eficientemente la valuación general inmobiliaria.

1.1. Recopilación de antecedentes

Para fundamentar cada una de las propuestas técnicas de este programa resulta necesario conocer la realidad económica, catastral y administrativa vigente.

Para ello se recopilará la información respectiva existente en los distintos archivos del Territorio.

1.2. Selección y designación de los planteles básicos para ejecutar las tareas 3.1.

Una vez definido en particular el plan operativo para la determinación de valores unitarios básicos, se integrarán los planteles básicos con aquel personal técnico permanente o contratado que reunan condiciones necesarias para desempeñar eficientemente su cometido.

1.3. Capacitación del personal técnico

El personal técnico seleccionado será adecuadamente capacitado a nivel técnico y práctico respecto del alcance y contenido de la función que deberá desempeñar, tanto en las tareas de en

cuestamiento de valores y precios de mercado como en la determinación de valores unitarios básicos.

2. ASPECTO LEGAL

La necesidad de contar a su debido tiempo con el correspondiente marco legal que avale jurídicamente cada una de las tareas de la valuación general, exigirá proyectar las normas básicas y complementarias correspondientes, que aseguren el correcto y normal desarrollo de las tareas.

3. ASPECTO DE DETERMINACION DE VALORES

La determinación de los valores básicos y su posterior aplicación para establecer las valuaciones parcelarias de acuerdo con la metodología establecida en la Ley de valuaciones del Territorio, constituye la esencia misma de este aspecto.

1. Básicos

1.1. Tierra urbana

1.1.1. Actualización de la cartografía

Dado la necesidad de contar con una cartografía urbana actualizada, a nivel de manzanas o unidad equivalente y a una escala de representación adecuada para soportar la información valuatoria y de infraestructura de servicios y obras públicas, se verificará la cartografía existente.

1.1.2. Encuesta de valores de mercado

A los efectos de establecer los valores medios de mercado de la tierra libre de mejoras de las distintas plantas urbanas del Territorio, se realizarán consultas a personas y/o entidades con conocimiento en transacciones inmobiliarias.

Los valores unitarios estarán referidos a un lote tipo, de acuerdo a la legislación valuatoria vigente.

1.1.3. Análisis y selección de la información recopilada

Los valores relevados en el punto anterior se analizarán a efectos de seleccionar aquellos que reúnan condiciones mínimas de homogeneidad aceptables para ser utilizados en la confección del plano de valores.

1.1.4. Elaboración de los planos de valores

Realizada la selección de valores encuestados, las muestras resultantes serán volcadas en los planos esquemáticos, en sus respectivos emplazamientos geográficos, sobre la base de dichos valores puntuales se irá integrando la totalidad del plano de valores.

1.1.5. Consideración de los valores unitarios básicos por las comisiones asesoras

Una vez elaborados los respectivos valores unitarios básicos, serán puestos a consideración de las respectivas comisiones asesoras.

1.1.6. Aprobación de los valores unitarios básicos

Los valores elaborados, conjuntamente con el dictamen de las comisiones asesoras, serán elevados para su aprobación al Poder Ejecutivo.

1.2. Tierra rural

1.2.1. Actualización de la cartografía

Se analizará la cartografía existente a fin de proceder a su actualización si correspondiera.

1.2.2. Encuestas de insumos y productos

Se realizarán encuestas en distintos puntos del Territorio, respecto a los precios de los insumos y productos de la producción ovina.

1.2.3. Análisis y selección de la información recopilada

La información relevada se analizará a efectos de seleccionar aquellas muestras que reúnan las condiciones indispensables de aceptabilidad para determinar los valores básicos.

1.2.4. Elaboración de los costos de producción

Con los precios encuestados y seleccionados, se determinarán los valores unitarios básicos correspondientes a la tierra libre de mejoras, los que serán consignados por hectárea según receptividad ganadera y emplazamiento.

1.2.5. Consideración de los valores unitarios básicos para las comisiones asesoras

Una vez elaborados los valores unitarios básicos los mismos serán sometidos a consideración de la comisión asesora correspondiente

1.2.6. Aprobación de los valores unitarios básicos

Los valores unitarios básicos elaborados y con el dictamen de la comisión asesora, serán elevados al Poder Ejecutivo para su aprobación.

1.3. Mejoras

1.3.1. Encuestas de precios corrientes de mercado

A fin de elaborar los presupuestos correspondientes a los tipos de mejoras en vigencia, se realizarán encuestas de precios de materiales y mano de obra.

Para ello se diagramarán formularios apropiados para recabar datos en empresas constructoras, organismos oficiales, comercios del ramo y en cualquier otra fuente de información vinculada al tema.

1.3.2. Realización de los presupuestos de los tipos y destinos existentes

Para cada uno de los proyectos de los tipos de mejoras se elaborará el respectivo cómputo métrico y en base a las encuestas de precios realizadas, los respectivos presupuestos para determinar los

valores unitarios básicos de cada tipo .

1.3.3. Consideración de los valores unitarios básicos por las comisiones asesoras

Los valores determinados se pondrán a consideración de la comisión asesora respectiva.

1.3.4. Aprobación de los valores unitarios básicos

Los valores elaborados conjuntamente con el dictamen de la comisión asesora serán elevados para su aprobación al Poder Ejecutivo.

3.2. Determinación de la valuación parcelaria

El cálculo de las valuaciones parcelarias se harán en forma manual, utilizando los valores unitarios básicos aprobados oportunamente. 3.2.1., 3.2.2. y 3.2.3. nose realizan.

4. INFORME FINAL

DESARROLLO DEL PLAN DE TRABAJO

LEGAL

ANTEPROYECTO DE DECRETO ORDENANDO LA
VALUACION GENERAL INMOBILIARIA

VISTO:

Lo establecido en el Artículo 15 de la Ley N° 118/78,

CONSIDERANDO:

Que habiéndose cumplido el plazo previsto en la Ley, se hace necesario disponer la realización de la Valuación General Inmobiliaria como medio conducente para determinar racionalmente las valuaciones fiscales básicas a regir a partir de 1986;

Que las nuevas obras y servicios públicos incorporados a la estructura económica inmobiliaria, con posterioridad a la última valuación general, ha modificado sustancialmente no sólo los niveles de valores vigentes, sino también la relación existente entre los mismos;

Por ello,

EL GOBERNADOR
DEL TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
DECRETA:

Artículo 1°: Dispónese, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 118/78, la Valuación General de los inmuebles ubicados en el Territorio.

Artículo 2°: Los valores resultantes de esta Valuación General, tendrán vigencia a partir del 1° de enero de 1986, aún cuando las tareas se terminen con posterioridad a esta fecha.

Artículo 3°: De forma.

TIERRA RURAL



Para la determinación de los valores unitarios básicos de la tierra rural, se utilizará el método de "valor de productividad" (inciso c) del artículo 6° de la Ley 118) basado en la capitalización del flujo derivado o derivable de un bien.

A tal efecto se adopta como unidad económica de explotación la misma magnitud utilizada en la valuación general inmobiliaria del año 1974, es decir una explotación de 8500 animales, sobre dicha base y para distintas receptividades y emplazamientos se determinarán rentas netas cuya capitalización al tipo 100/6 permitirá obtener valores puntuales con los cuales se elaborará una tabla de doble entrada mediante la interpolación y extrapolación de los mismos.

Las cuentas culturales y la tabla resultante serán estudiadas por la comisión asesora correspondiente.

La valuación parcelaria será calculada tomando en consideración los nuevos valores unitarios básicos y las receptividades y emplazamientos prediales resultantes de la valuación general del año 1974.

Agosto 1985.

COSTO DEL ALAMBRADO DE 7 HILOS LISOS*

(1000metros)

CONCEPTO	VALORES	
	UNITARIOS	TOTALES
7.000 m de alambre	0,045	315.-
100 postes	3,00	300.-
800 varillas	0,50	400.-
1/5 de tranquera	400	80.-
23 torniquetes	1,20	27,60.
13 kg de grampas	3,20	41,60.
Mano de obra (1000 m)	0,20	200.-
		<hr/>
	TOTAL DE 1000 metros	1.364,20.

VALOR DEL ALAMBRADO A/m = 1,36.

* Postes de lenga cada 10 m, 8 varillas de lenga por claro.-

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO								
2.1.1. Vivo								
2.1.1.1. Vequarizos 25		214,810.-				10,847,85		6,757,27
2.1.1.1.1. Ovejas 5100	70	1,750.-	875.-			52,50	10	132,77
2.1.1.2. Ovejas	20	102,000.-				6,120.-		
2.1.1.3. Borregos 1410	13	18,330.-				1,099,80		
2.1.1.4. Borregos 435	13	5,655.-				339,30		
2.1.1.5. Capones 1300	16	20,800.-				1,248,00		
2.1.1.6. Carneros 255	85	21,675.-	10,837,50	3,345.-	6	650,25	4	4,196,93
2.1.2. Inaninado								
2.1.2.1. Equipo de luz instalado		44,600.-				1,338.-		2,427,57
2.1.2.2. Tractor y accpleado		4,000.-	2,000.-	800.-	6	120.-	20	87.-
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		17,000.-	8,500.-	1,700.-	6	510.-	10	1,160,78
2.1.2.4. Prensa y balanza		6,000.-	3,000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.5. Chata automotor		2,300.-	1,150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.6. Arneses	global	9,000.-	4,500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.7. Muebles y útiles	global	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.8. Herramientas varias	global	4,000.-	2,000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
	global	2,000.-	1,000.-	200.-	6	60.-	8	181,86

P U B R O	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCUNANTE (término medio 6 meses)		38.030,96	15	2.852,32
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		33.509,34		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	Global	4.-		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	Global	840.-		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Torbrícida	Global	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	Global	791.-		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127	1.524.-		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Capataz (12 meses)	119,00	1.428.-		
2.2.1.4.iv 1 Puestero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.v 1 Mecánico tractorista (12 m.)	113,20	1.358,40		
2.2.1.4.vi 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.203,20		
2.2.1.4.vii 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.viii Personal transitorio (450 jornales)	4,039	1.817,55		
2.2.1.4.ix Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.viii)	Global	4,330,34		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	Global	1.200,00		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	Global	2.316,60		
2.2.1.6. Forrajes	5.-	1.000.-		
2.2.1.7. i Combustible y lubricantes	Global	290.-		
2.2.1.7. ii Para calefacción	Global	1.600.-		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 189 Polsones	5	945.-		
2.2.1.8.iii Alambre	Global	60.-		
2.2.1.8.iv 50 Litros de pintura	2,50	125.-		
2.2.1.8.v Flete	Global	620.-		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		2.846,15		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1.A 150.814,72)		1.508,15		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inactivado (3% de 2.1.2. A 44.600)		1.338.-		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. A 33.509,34)		1.675,47		

BALANCE

HABER	DEBER	TOTAL
		77.691.-
1. Venta 1.1. Jana 39.610 kg. a A 1,20 c/kg. 1.2. Oceros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg. 1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.- c/u. 1.4. Capones 275 a A 12.- c/u. 1.5. Corderos 1.460 a A 10.- c/u. 1.6. Carneros 60 a A 13.- c/u.	47.532.- 930.- 10.549.- 3.300.- 14.600.- 780.-	
DEBER 1. Intereses 1.1. Del capital fundiario 1.2. Del capital de explotación fijo 1.3. Del capital circulante 2. Amortizaciones 2.1. Del capital fundiario 2.2. Del capital de explotación fijo 3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	4.524,44 10.847,85 2.852,32 1.606,74 6.757,27 38.030,96	64.619,58
PENSA NETA		13.071,42

CAPITALIZACION DE LA PENSA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{13.071,42}{6.250}$	= 2,09
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{2,09 \times 100}{6}$	= 34,83 A/ha

RUBRO	Valor a nuevo		VWACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		<u>214.810.-</u>				<u>10.847,85</u>		<u>6.757,27</u>
2.1.1. Vivo		<u>170.210.-</u>				<u>9.509,85</u>		<u>4.329,70</u>
2.1.1.1. Yeguarizos 25	70	1.750.-	875.-		6	52,50	10	132,77
2.1.1.2. Ovejas 5100	20	102.000.-			6	6.120.-		
2.1.1.3. Borreños 1410	13	18.330.-			6	1.099,80		
2.1.1.4. Borreños 435	13	5.655.-			6	339,30		
2.1.1.5. Capones 1300	16	20.800.-			6	1.248,00		
2.1.1.6. Carneros 255	85	21.675.-	10.837,50	3.345.-	6	650,25	4	4.196,93
2.1.2. Inanimado		<u>44.600.-</u>				<u>1.338.-</u>		<u>2.427,57</u>
2.1.2.1. Equipo de luz instalado		4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	87.-
2.1.2.2. Tractor y acoplado		17.000.-	8.500.-	1.700.-	6	510.-	10	1.160,78
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		6.000.-	3.000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.4. Prensa y balanza		2.300.-	1.150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.5. Chata automotor		9.000.-	4.500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.6. Arnases	global	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.7. Muebles y útiles	global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
2.1.2.8. Herramientas varias	global	2.000.-	1.000.-	200.-	6	60.-	8	181,86

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		39.542,96	15	2.965,72
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>34.949,34</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	Global	4.-		
2.2.1.2. Patentes, quías y seguros	Global	840.-		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Vermífuga	Global	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	Global	791.-		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127	1.524.-		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Capataz (12 meses)	119,00	1.428.-		
2.2.1.4.iv 1 Puestero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.v 1 Mecánico tractorista (12 m.)	113,20	1.358,40		
2.2.1.4.vi 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.203,20		
2.2.1.4.vii 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.viii Personal transitorio (450 jornales)	4,039	1.817,55		
2.2.1.4.ix Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.viii)	Global	4,330,34		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	Global	1.200,00		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	Global	2.316,60		
2.2.1.6. Torrajes	5.-	1.000.-		
2.2.1.7. i Combustible y lubricantes	Global	600.-		
2.2.1.7. ii Para calefacción	Global	1.600.-		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Escuela de 7022 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 189 Polzones	5	945.-		
2.2.1.8.iii Alambre	Global	60.-		
2.2.1.8.iv 50 Litros de pintura	2,50	125.-		
2.2.1.8.v Flete	Global	1.750.-		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>2.846,15</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1.A 150.814,72)		1.508,15		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. A 44.600)		1.338.-		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. A 34.949,34)		<u>1.747,47</u>		

BALANCE

CONCEPTO	IMPORTE	IMPORTE
HABER		77.691.-
1. Venta		
1.1. Lana 39.610 kg. a A 1,20 c/kg.	47.532.-	
1.2. Cueros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.- c/u.	10.549.-	
1.4. Cabrones 275 a A 12.- c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10.- c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13.- c/u.	780.-	
DEBE		66.244,98
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	4.524,44	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.847,85	
1.3. Del capital circulante	2.965,72	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	1.606,74	
2.2. Del capital de explotación fijo	6.757,27	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	39.542,96	
RENTA NETA		11.446,02

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea $\frac{11.446,02}{6.250} = 1.831$
2- Renta neta por hectárea capitalizada $\frac{1.831 \times 100}{6} = 30,52 \text{ A/ha}$

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		41.380,46	15	3.103,53
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		36.699,34		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	Global	4.-		
2.2.1.2. Patentes, quías y seguros	Global	840.-		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Tombricida	Global	189,65		
2.2.1.3.ii Samífugo	Global	791.-		
2.2.1.4. Remuneraciones v cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127	1.524.-		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Capataz (12 meses)	119,00	1.428.-		
2.2.1.4.iv 1 Puesterero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.v 1 Mecánico tractorista (12 m.)	113,20	1.358,40		
2.2.1.4.vi 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.203,20		
2.2.1.4.vii 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.viii Personal transitorio (450 jornales)	4,039	1.817,55		
2.2.1.4.ix Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.viii)	Global	4,330,34		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor v familia	Global	1.200,00		
2.2.1.5.ii Del personal permanente v transitorio	Global	2.316,60		
2.2.1.6. Forrajes	5.-	1.000.-		
2.2.1.7. i Combustible v lubricantes	Global	700.-		
2.2.1.7. ii Para calefacción	Global	1.600.-		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Remuila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 139 Polsones	5	945.-		
2.2.1.8.iii Alambre	Global	60.-		
2.2.1.8.iv 50 Litros de pintura	2,50	125.-		
2.2.1.8.v Flete	Global	3.400,00		
		<u>2.846,15</u>		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>				
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1º de 1.1. A 159.814,72)		1.508,15		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3º de 2.1.2. A 44.600)		1.338.-		
		<u>1.834,97</u>		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5º de 2.2.1. A 36.699,34)				

BALANCE

CONCEPTO	CARGOS	IMPORTE
HABER		77.691.-
1. Venta		
1.1. Lana 39.610 kg. a A 1,20 c/kg.	47.532.-	
1.2. Cueros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.-c/u.	10.549.-	
1.4. Capones 275 a A 12.-c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10.-c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13.-c/u.	780.-	
DEBER		68.220,29
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	4.524,44	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.847,85	
1.3. Del capital circulante	3.103,53	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	1.606,74	
2.2. Del capital de explotación fijo	6.757,27	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	41.380,46	
RENTA NETA		9.470,71

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{9.470,71}{6.250} = 1,515$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{1,515 \times 100}{6} = 25,25 \text{ A/ha}$

TERITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

C U E N T A G A N A D E R A
 OVINOS

Distancia a centro de embarque 12 km
 Superficie: 12.500 Hs.
 Capacidad: 0.68 az/Hs.
 Rendimiento lana: 4,200 Kg./an.

REVALUACION GENERAL DE INMUEBLES

1985

R U B R O

	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>163.249,20</u>				<u>4.897,48</u>		<u>1.765,40</u>
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		<u>93.200,--</u>				<u>2.796,--</u>		<u>854,81</u>
1.1.1. Construcciones								
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	280,--	28.000,--	14.000,--	4.200,--	6	840,--	40	153,80
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	180,--	14.400,--	7.200,--	2.160,--	6	432,--	30	154,82
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	100,--	40.000,--	20.000,--	6.000,--	6	1.200,--	30	430,07
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	180,--	10.800,--	5.400,--	1.620,--	6	324,--	30	116,12
		<u>70.049,20</u>				<u>2.101,48</u>		<u>910,59</u>
1.1.2. Instalaciones								
1.1.2.1. Alambrados	1,36	15.204,80	7.602,40	4.561,44	6	456,14	25	194,00
1.1.2.1.1 No medianeros 11.180 m.	0,68	22.807,20	11.403,60	6.842,16	6	684,22	25	291,00
1.1.2.1.1.i Medianeros 33.540 m.	1,36	22.807,20	11.403,60	6.842,16	6	684,22	25	291,00
1.1.2.1.1.ii Internos 16.770 m.	GLOBAL	5.230,00	2.615,00	1.046,00	6	156,90	25	76,26
1.1.2.2. Corrales y mangas	"	4.000,00	2.000,00	800,00	6	120,00	25	58,33
1.1.2.3. Bañaderos	"							

RUBRO	Valor a nuevo		VRNCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. HIJO								
2.1.1. VIVO								
2.1.1.1. Yeguarizos 25	70	1.750.-	875.-		6	52,50	10	132,77
2.1.1.2. Ovejas 5100	20	102.000.-			6	6.120.-		
2.1.1.3. Borreças 1410	13	18.330.-			6	1.099,80		
2.1.1.4. Botregos 435	13	5.655.-			6	339,30		
2.1.1.5. Capones 1300	16	20.800.-			6	1.248,00		
2.1.1.6. Carneros 255	70	17.850.-	8.925.-	3.315.-	6	535,50	4	3.322,57
2.1.2. Inanimado								
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	-	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	87.-
2.1.2.2. Tractor y acoplado	-	17.000.-	8.500.-	1.700.-	6	510.-	10	1.160,78
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)	-	6.000.-	3.000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.4. Prensa y balanza	-	2.300.-	1.150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.5. Chata automotor	-	9.000.-	4.500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.6. Arneses	Global	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.7. Muebles y útiles	Global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
2.1.2.8. Herramientas varias	Global	2.000.-	1.000.-	200.-	6	60.-	8	181,86
		<u>44.600.-</u>				<u>1.338.-</u>		<u>2.427,57</u>

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		<u>34.560,87</u>	15	2.592,06
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>30.086,08</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	Global	4,00		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	"	840,00		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Lombricultura	"	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	"	791,00		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127,00	1.524,00		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Puesterero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.iv 1 Mecánico tractorista (12 meses)	113,20	1.358,40		
2.2.1.4.v 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.303,20		
2.2.1.4.vi 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.vii Personal transitorio (450 jornales)	4,039	1.817,55		
2.2.1.4.viii Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.vii)	Global	3.694,88		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	"	936,00		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	"	2.035,80		
2.2.1.6. Forrajes	5,00	750,00		
2.2.1.7.i Combustible y lubricantes	Global	290,00		
2.2.1.7.ii Para calefacción	Global	1.100,00		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 158 bolsones	5,-	790,00		
2.2.1.8.iii Alambre	Global	50,00		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	2,50	125,00		
2.2.1.8.v Flete	Global	620,00		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>2.970,49</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1.A 163.249,20)		1.632,49		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. A 44.600)		1.338,00		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. A- 30.986,08)		<u>1.504,30</u>		

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
HABER		70.085,40
1. Venta		
1.1. Lana 33.272 kg. a A 1,20 c/kg.	39.926,40	
1.2. Querol 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.- c/u.	10.549.-	
1.4. Carones 275 a A 12.- c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10.- c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13.- c/u.	780.-	
DEBER		60.431,82
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	4.897,48	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.733,10	
1.3. Del capital circulante	2.592,06	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	1.765,40	
2.2. Del capital de explotación fijo	5.882,91	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	34.560,87	
RENTA NETA		9.653,58

CAPITALIZACION DE LA RENTA

- 1- Renta neta por hectárea $\frac{9.653,58}{12.500} = 0,772$
- 2- Renta neta por hectárea capitalizada $\frac{0,772 \times 100}{6} = 12,87$ A/ha

Distancia a centro de embarque 125km
 Superficie: 12.500 Hs.
 Capacidad: 0.68 an/Hs.
 Rendimiento lana: 4,200 Kg./an.

REVALUACION GENERAL DE INMUEBLES

1985

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
I. CAPITAL FUNDIARIO								
<u>1.1. MEJORAS FUNDIARIAS</u>		<u>163.249,20</u>				<u>4.897,48</u>	<u>1.765,40</u>	
1.1.1. Construcciones		<u>93.200,-</u>				<u>2.796,-</u>	<u>854,81</u>	
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	280,-	28.000,-	14.000,-	4.200,-	6	840,-	153,80	40
1.1.1.1.1. Casa personal 80 m ² Tipo "b/C"	180,-	14.400,-	7.200,-	2.160,-	6	432,-	154,82	30
1.1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	100,-	40.000,-	20.000,-	6.000,-	6	1.200,-	430,07	30
1.1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	180,-	10.800,-	5.400,-	1.620,-	6	324,-	116,12	30
1.1.2. Instalaciones		<u>70.049,20</u>				<u>2.101,48</u>	<u>910,59</u>	
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.1. No medianeros 11.180 m.	1,36	15.204,80	7.602,40	4.561,44	6	456,14	194,00	25
1.1.2.1.1.i Medianeros 33.540 m.	0,68	22.807,20	11.403,60	6.842,16	6	684,22	291,00	25
1.1.2.1.1.iii Internos 16.770 m.	1,36	22.807,20	11.403,60	6.842,16	6	684,22	291,00	25
1.1.2.2. Corrales y rangas	GLOBAL	5.230,00	2.615,00	1.046,00	6	156,90	76,26	25
1.1.2.3. Bañeros	"	4.000,00	2.000,00	800,00	6	120,00	58,33	25

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. HIJO		<u>210.985.-</u>				<u>10.733,10</u>		<u>5.882,91</u>
2.1.1. VIVO		<u>166.385.-</u>				<u>9.395,10</u>		<u>3.455,34</u>
2.1.1.1. Vequarizos 25	70	1.750.-	875.-		6	52,50.-	10	132,77
2.1.1.1.1. Ovejas 5100	20	102.000.-			6	6.120,00		--
2.1.1.1.3. Borregos 1410	13	18.330.-			6	1.099,80		--
2.1.1.1.4. Borregos 435	13	5.655.-			6	339,30		--
2.1.1.1.5. Capones 1300	16	20.800.-			6	1.248,00		--
2.1.1.1.6. Carneros 255	70	17.850.-	8.925.-	3.315.-	6	535,50	4	3.322,57
2.1.1.2. Inanimado		<u>44.600</u>				<u>1.338</u>		<u>2.427,57</u>
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	4.000.-	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	87,00
2.1.2.2. Tractor y acoplado	17.000.-	17.000.-	8.500.-	1.700.-	6	510.-	10	1.160,78
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)	6.000.-	6.000.-	3.000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.4. Prensa y balanza	-	2.300.-	1.150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.5. Chata automotor	9.000.-	9.000.-	4.500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.6. Arneses	GLOBAL	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.7. Muebles y útiles	"	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
2.1.2.8. Herramientas varias	"	2.000.-	1.000.-	200.-	6	60.-	8	181,86

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		<u>36.072,87</u>	15	2.705,46
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>31.526,08</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	Global	4,00		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	"	840,00		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Lombricida	"	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	"	791,00		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127,00	1.524,00		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Puesterero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.iv 1 Mecánico tractorista (12 meses)	113,20	1.358,40		
2.2.1.4.v 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.503,20		
2.2.1.4.vi 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.532,80		
2.2.1.4.vii Personal transitorio (450 jornales)	4,039	1.817,55		
2.2.1.4.viii Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.vii)	Global	3.694,88		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	"	936,00		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	"	2.035,80		
2.2.1.6. Forrajes	5,00	750,00		
2.2.1.7.i Combustible y lubricantes	Global	600,00		
2.2.1.7.ii Para calefacción	Global	1.100,00		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 158 bolsones	5,-	790,00		
2.2.1.8.iii Alambre	Global	50,00		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	2,50	125,00		
2.2.1.8.v Flete	Global	1.750,00		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>2.970,49</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1.A 163.249,20)		1.632,49		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. A 44.500)		1.338,00		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. A- 31.526,08)		<u>1.576,50</u>		

BALANCE

CONCEPTO	CANTIDAD	TOTAL
HABER		70.085,40
1. Venta		
1.1. Lana 33.272 kg. a A 1,20 c/kg.	39.926,40	
1.2. Cueros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11,00 c/u.	10.549.-	
1.4. Carones 275 a A 12,00 c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10,00 c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13,00 c/u.	780.-	
DEBE		62.057,22
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	4.897,48	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.733,10	
1.3. Del capital circulante	2.705,46	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	1.765,40	
2.2. Del capital de explotación fijo	5.882,91	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	36.072,87	
RENTA NETA		8.028,18

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{8.028,18}{12.500} = 0,642$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{0,642 \times 100}{6} = 10,70 \text{ A/ha}$

TERITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO;
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

C U E N T A G A N A D E R A
O V I N O S

Distancia a centro de embarque 300 km
Superficie: 12.500 Hs
Capacidad: 0.68 an/Hs.
Rendimiento lana: 4,200 Kg./an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES

1985

R U B R O	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO								
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS								
1.1.1. Construcciones								
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	280.-	28.000.-	14.000.-	4.200.-	6	840.-	40	153,80
1.1.1.1.1. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	180.-	14.400.-	7.200.-	2.160.-	6	432.-	30	154,82
1.1.1.1.2. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	100.-	40.000.-	20.000.-	6.000.-	6	1.200.-	30	430,07
1.1.1.1.3. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	180.-	10.800.-	5.400.-	1.620.-	6	324.-	30	116,12
1.1.2. Instalaciones								
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.1. No medianeros 11.180 m.	1,36	15.204,80	7.602,40	4.561,44	6	456,14	25	194,00
1.1.2.1.1.i Medianeros 33.540 m.	0,68	22.807,20	11.403,60	6.842,16	6	684,22	25	291,00
1.1.2.1.1.ii Internos 16.770 m.	1,36	22.807,20	11.403,60	6.842,16	6	684,22	25	291,00
1.1.2.1.1.iii Corrales y mangas	GLOBAL	5.230,00	2.615,00	1.046,00	6	156,90	25	76,26
1.1.2.1.1.iiii Bañaderos	"	4.000,00	2.000,00	800,00	6	120,00	25	58,33
TOTAL		<u>70.049,20</u>				<u>2.101,48</u>		<u>910,59</u>

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO								
2.1.1. Vivo								
2.1.1.1. Venarizos 25		210.985.-					10.733,10	5.882,91
2.1.1.2. Ovejas 5100		166.385.-					9.395,10	3.455,34
2.1.1.3. Borregos 1410	70	1.750.-	875.-		6	6	52,50	132,77
2.1.1.4. Borregos 435	20	102.000.-			6	6	6.120.-	-
2.1.1.5. Capones 1300	13	18.330.-			6	6	1.099,80	-
2.1.1.6. Carneros 255	13	5.655.-			6	6	339,30	-
	16	20.800.-			6	6	1.248,00	-
	70	17.850.-	8.925.-	3.315.-	6	6	535,50	3.322,57
2.1.2. Inanimado		44.600.-					1.338.-	2.427,57
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	-	4.000.-	2.000.-	800.-	6	6	120.-	87.-
2.1.2.2. Tractor y acoplado	-	17.000.-	8.500.-	1.700.-	6	6	510.-	1.160,78
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)	-	6.000.-	3.000.-	900.-	6	6	180.-	219,11
2.1.2.4. Prensa y balanza	-	2.300.-	1.150.-	460.-	6	6	69.-	50,02
2.1.2.5. Chata automotor	-	9.000.-	4.500.-	900.-	6	6	270.-	614,53
2.1.2.6. Arnases	Global	300.-	150.-	30.-	6	6	9.-	27,28
2.1.2.7. Muebles y útiles	Global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	6	120.-	86,99
2.1.2.8. Herramientas varias	Global	2.000.-	1.000.-	200.-	6	6	60.-	181,86

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		<u>37.910,37</u>	15	2.843,28
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>33.276,08</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	Global	4,00		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	"	840,00		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i. Lombricida	"	189,65		
2.2.1.3.ii. Sarnífugo	"	791,00		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i. Productor (12 meses)	127,00	1.524,00		
2.2.1.4.ii. Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii. 1 Puestero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.iv. 1 Mecánico tractorista (12 meses)	113,20	1.358,40		
2.2.1.4.v. 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.303,20		
2.2.1.4.vi. 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.vii. Personal transitorio (450 jornales)	4,039	1.817,55		
2.2.1.4.viii. Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.vii)	Global	3.694,88		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i. Del productor y familia	"	936,00		
2.2.1.5.ii. Del personal permanente y transitorio	"	2.035,80		
2.2.1.6. Forrajes	5,00	750,00		
2.2.1.7.i. Combustible y lubricantes	Global	700,00		
2.2.1.7.ii. Para calefacción	Global	1.100,00		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i. Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii. 158 bolsones	5,-	790,00		
2.2.1.8.iii. Alambre	Global	50,00		
2.2.1.8.iv. 50 litros de pintura	2,50	125,00		
2.2.1.8.v. Flete	Global	3.400,00		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>2.970,49</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1.A. 163.249,20)		1.632,49		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. A 44.600)		1.338,00		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. A- 33.276,08)		<u>1.663,80</u>		

BALANCE

CONCEPTO	VALORES	TOTAL
HABER		70.085,40
1. Venta		
1.1. Lana 33.272 kg. a A 1,20 c/kg.	39.926,40	
1.2. Cueros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.- c/u.	10.549.-	
1.4. Cabones 275 a A 12.- c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10.- c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13.- c/u.	780.-	
DEBER		64.032,54
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	4.897,48	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.733,10	
1.3. Del capital circulante	2.843,28	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	1.765,40	
2.2. Del capital de explotación fijo	5.882,91	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	37.910,37	
RENTA NETA		6.052,86

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea $\frac{6.052,86}{12.500} = 0,484$
2- Renta neta por hectárea capitalizada $\frac{0,484 \times 100}{6} = 8,07$ A/ha.

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

C U E N T A G A N A D E R A
 OVINOS

Distancia a centro de embarque 12 km
 Superficie: 25000 Ha
 Capacidad: 0,34 an/Ha.
 Rendimiento lana: 3,800 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES
 1985

R U B R O

	Valor a nuevo		VRNCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Año	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO								
1.1. MEJORAS FUNDIAFIAS								
1.1.1. Construcciones								
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	280.-	28.000.-	14.000.-	4.200.-	6	840.-	40	153,80
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	180.-	14.400.-	7.200.-	2.160.-	6	432.-	30	154,82.
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	100.-	40.000.-	20.000.-	6.000.-	6	1.200.-	30	430,07
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	180.-	10.800.-	5.400.-	1.620.-	6	324.-	30	116,12
		<u>95.241,16</u>				<u>2.857,23</u>		<u>1.231,99</u>
1.1.2. Instalaciones								
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.1 No medianeros 15.811 m.	1,36	21.502,96	10.751,48	6.450,89	6	645,09	25	274,35
1.1.2.1.ii Medianeros 47.433 m.	0,68	32.254,44	16.127,22	9.676,33	6	967,63	25	411,53
1.1.2.1.iii Internos 23.716 m.	1,36	32.253,76	16.126,88	9.676,13	6	967,61	25	411,52
1.1.2.2. Corrales y mangas	global	5.230.-	2.615.-	1.046.-	6	156,90	25	76,26
1.1.2.3. Bañaderos	global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120,00	25	58,33

188.441,16
 =====
 93.200.-

5.653,23
 =====
 2.796.-

2.086,8
 =====
 854,81

10.751,48
 16.127,22
 16.126,88
 2.615.-
 2.000.-

274,35
 411,53
 411,52
 76,26
 58,33

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO								
2.1.1. VIVO								
2.1.1.1. Yeguarizos 25	70	1.750.-	875.-		6	52,50	10	132,77
2.1.1.1.1. Ovejas 5100	20	102.000.-			6	6.120.-		
2.1.1.1.2. Borreñas 1410	13	18.330.-			6	1.099,80		
2.1.1.1.3. Borreños 435	13	5.655.-			6	339,30		
2.1.1.1.4. Capones 1300	16	20.800.-			6	1.248,00		
2.1.1.1.5. Carneros 255	70	17.850.-	8.925.-	3.315.-	6	535,50	4	3.322,57
2.1.2. Inanimado								
2.1.2.1. Equipo de luz instalado		4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	87.-
2.1.2.1.1. Tractor y acoplado		17.000.-	8.500.-	1.700.-	6	510.-	10	1.160,78
2.1.2.2. Máquina esquiladora (6 tijeras)		6.000.-	3.000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.3. Prensa y balanza		2.300.-	1.150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.4. Chata automotor		9.000.-	4.500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.5. Arnases	Global	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.6. Muebles y útiles	Global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
2.1.2.7. Herramientas varias	Global	2.000.-	1.000.-	200.-	6	60.-	8	181,86
		210.985.-				10.733,10		5.882,91
		166.385.-				9.395,10		3.455,34
		44.600.-				1.338.-		2.427,57

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. <u>CIRCULANTE</u> (término medio 6 meses)		31.801,68 =====	15	2.385,13
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		27.218,35		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	global	4.-		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	global	840.-		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Tombricida	global	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	global	791.-		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127	1.524.-		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Puestero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.iv 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.203,20		
2.2.1.4.v 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.vi Personal transitorio (500 jornales)	4,039	2.019,50		
2.2.1.4.vii Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.vi)	global	3.147,60		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	global	748,80		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	global	1.794.-		
2.2.1.6. Forrajes	5.-	500.-		
2.2.1.7.i Combustible y lubricantes	global	290.-		
2.2.1.7.ii Para calefacción	global	800.-		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 143 bolsones	5.-	715.-		
2.2.1.8.iii Alambre	global	40.-		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	2,50	125.-		
2.2.1.8.v Flete	global	620.-		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		3.222,41		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. A 188.441,16)		1.884,41		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijado inanimado (3% de 2.1.2. A 44.500)		1.338.-		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. A 27.218,35)		1.360,92		

BALANCE

CONCEPTO	CANTIDAD	TOTAL
HABER		66.283,80
1. Venta		
1.1. Lana 30.104 kg. a A 1,20 c/kg.	36.124,80	
1.2. Querros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11 c/u.	10.549.-	
1.4. Carones 275 a A 12 c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10 c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13 c/u.	780	
DEBER		58.542,85
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	5.653,23	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.733,10	
1.3. Del capital circulante	2.385,13	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	2.086,80	
2.2. Del capital de explotación fijo	5.882,91	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	31.801,68	
RENTA NETA		7.740,95

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea $\frac{7.740,95}{25.000} = 0,310$
2- Renta neta por hectárea capitalizada $\frac{0,310 \times 100}{6} = 5,17 \text{ A/ha}$

TERMINO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
PARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque 125 Km
Superficie: 25000 Hs
Capacidad: 0,34 an/Hs.
Rendimiento lana: 3,800 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES

1985

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO								
1.1. MEJORAS FUNDIAFIAS								
1.1.1. Construcciones								
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	280.-	28.000.-	14.000.-	4.200.-	6	840.-	40	153,80
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	180.-	14.400.-	7.200.-	2.160.-	6	432.-	30	154,82
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	100.-	40.000.-	20.000.-	6.000.-	6	1.200.-	30	430,07
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	180.-	10.800.-	5.400.-	1.620.-	6	324.-	30	116,12
1.1.2. Instalaciones								
1.1.2.1. Alambraeos								
1.1.2.1.i No medianeros 15.811 m.	1,36	21.502,96	10.751,48	6.450,89	6	645,09	25	274,35
1.1.2.1.ii Medianeros 47.433 m.	0,68	32.254,44	16.127,22	9.676,33	6	967,63	25	411,53
1.1.2.1.iii Internos 23.716 m.	1,36	32.253,76	16.126,88	9.676,13	6	967,61	25	411,52
1.1.2.2. Corrales y mangas	global	5.230.-	2.615.-	1.046.-	6	156,90	25	76,26
1.1.2.3. Bañaderos	global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120,00	25	58,33
		<u>95.241,16</u>				<u>2.857,23</u>		<u>1.231,99</u>
								<u>2.086,8</u>
		<u>93.200.-</u>				<u>2.796.-</u>		<u>854,81</u>

RUBRO	Valor a nuevo		VPMCI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		210,985.-				10,733,10		5,882,91
2.1.1. Vivo		166,385.-				9,395,10		3,455,34
2.1.1.1. Vequarizos 25	70	1,750.-	875.-		6	52,50	10	132,77
2.1.1.1.1. Vequarizos 5100	20	102,000.-			6	6,120.-		-
2.1.1.2. Ovejas 1410	13	18,330.-			6	1,099,80		-
2.1.1.3. Borreños 435	13	5,655.-			6	339,30		-
2.1.1.4. Borreños 1300	16	20,800.-			6	1,248,00		-
2.1.1.5. Capones 255	70	17,850.-	8,925.-	3,315.-	6	535,50	4	3,322,57
2.1.2. Inanimado		44,600.-				1,338.-		2,427,57
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	-	4,000.-	2,000.-	800.-	6	120.-	20	87.-
2.1.2.2. Tractor y acoplado	-	17,000.-	8,500.-	1,700.-	6	510.-	10	1,160,78
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)	-	6,000.-	3,000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.4. Prensa y balanza	-	2,300.-	1,150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.5. Chata automotor	-	9,000.-	4,500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.6. Arnases	Global	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.7. Muebles y útiles	Global	4,000.-	2,000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
2.1.2.8. Herramientas varias	Global	2,000.-	1,000.-	200.-	6	60.-	8	181,86

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. <u>CIRCULANTE</u> (término medio 6 meses)		53.313,67	15	2.498,52
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		28.658,35		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	global	4.-		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	global	840.-		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Iombricida	global	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	global	791.-		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127	1.524.-		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Puestero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.iv 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.203,20		
2.2.1.4.v 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.vi Personal transitorio (500 jornales)	4,039	2.019,50		
2.2.1.4.vii Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.vi)	global	3.147,60		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	global	748,80		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	global	1.794.-		
2.2.1.6. Forrajes	5.-	500.-		
2.2.1.7.i Combustible y lubricantes	global	600.-		
2.2.1.7.ii Para calefacción	global	800.-		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 143 bolsones	5.-	715.-		
2.2.1.8.iii Alambre	global	40.-		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	2,50	125.-		
2.2.1.8.v Flete	global	1.750.-		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		3.222,41		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. A 188.441,16)		1.884,41		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. A 44.500)		1.338.-		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. A 28.658,35)		1.432,91		

BALANCE

CÓNCITO	IMPORTE	IMPORTE
HABER		66.283,80
1. Venta		
1.1. Lana 30.104 kg. a A 1,20 c/kg.	36.124,80	
1.2. Oeros 1.860 kg. a A 0,50 c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.c/u.	10.549.-	
1.4. Carones 275 a A 12.c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10.c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13.c/u.	780.-	
DEBE		60.168,23
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	5.653,23	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.733,10	
1.3. Del capital circulante	2.498,52	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	2.086,80	
2.2. Del capital de explotación fijo	5.882,91	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	33.313,67	
RENTA NETA		6.115,57

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{6.115,57}{25.000} = 0,245$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$= \frac{0,245 \times 100}{6} = 4,08 \text{ A/ha}$

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		210.985.-				10.733,10		5.882,91
2.1.1. Vivo		166.385.-				9.395,10		3.455,34
2.1.1.1. Yeguarizos 25	70	1.750.-	875.-		6	52,50	10	132,77
2.1.1.2. Ovejas 5100	20	102.000.-			6	6.120.-		-
2.1.1.3. Borreças 1410	13	18.330.-			6	1.099,80		-
2.1.1.4. Borreços 435	13	5.655.-			6	339,30		-
2.1.1.5. Capones 1300	16	20.800.-			6	1.248,00		-
2.1.1.6. Carneros 255	70	17.850.-	8.925.-	3.315.-	6	535,50	4	3.322,57
2.1.2. Inanimado		44.600.-				1.338.-		2.427,57
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	-	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	87.-
2.1.2.2. Tractor y acoplado	-	17.000.-	8.500.-	1.700.-	6	510.-	10	1.160,78
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)	-	6.000.-	3.000.-	900.-	6	180.-	15	219,11
2.1.2.4. Prensa y balanza	-	2.300.-	1.150.-	460.-	6	69.-	20	50,02
2.1.2.5. Chata automotor	-	9.000.-	4.500.-	900.-	6	270.-	10	614,53
2.1.2.6. Arneses	Global	300.-	150.-	30.-	6	9.-	8	27,28
2.1.2.7. Muebles y útiles	Global	4.000.-	2.000.-	800.-	6	120.-	20	86,99
2.1.2.8. Herramientas varias	Global	2.000.-	1.000.-	200.-	6	60.-	8	181,86

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. <u>CIRCULANTE</u> (término medio 6 meses)		<u>55.151,18</u>	15	2.636,34
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>30.408,35</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario	global	4.-		
2.2.1.2. Patentes , guías y seguros	global	840.-		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Tombricida	global	189,65		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	global	791.-		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	127	1.524.-		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	12,70	152,40		
2.2.1.4.iii 1 Puestero (12 meses)	104,30	1.251,60		
2.2.1.4.iv 2 Peones generales (12 meses)	91,80	2.203,20		
2.2.1.4.v 2 Peones ovejeros (12 meses)	97,20	2.332,80		
2.2.1.4.vi Personal transitorio (500 jornales)	4,039	2.019,50		
2.2.1.4.vii Cargas sociales (de 2.2.1.4.iii a 4.vi)	global	3.147,60		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	global	748,80		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	global	1.794.-		
2.2.1.6. Forrajes	5.-	500.-		
2.2.1.7.i Combustible y lubricantes	global	700.-		
2.2.1.7.ii Para calefacción	global	800.-		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	0,90	7.129,80		
2.2.1.8.ii 143 bolsones	5.-	715.-		
2.2.1.8.iii Alambre	global	40.-		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	2,50	125.-		
2.2.1.8.v Flete	global	3.400.-		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>3.222,41</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. A 188.441,16)		1.884,41		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijado inanimado (3% de 2.1.2. A 44.500)		1.338.-		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. A 30.408,35)		<u>1.520,42</u>		

BALANCE

DESCRIPCIÓN	PARTIDA	TOTAL
HABER		66.283,80
1. Venta		
1.1. Lana 30.104 kg. a A 1,20c/kg.	36.124,80	
1.2. Cueros 1.860 kg. a A 0,50c/kg.	930.-	
1.3. Ovejas viejas 959 a A 11.-c/u.	10.549.-	
1.4. Capones 275 a A 12.-c/u.	3.300.-	
1.5. Corderos 1.460 a A 10.-c/u.	14.600.-	
1.6. Carneros 60 a A 13.-c/u.	780.-	
DEBER		62.143,56
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	5.653,23	
1.2. Del capital de explotación fijo	10.733,10	
1.3. Del capital circulante	2.636,34	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	2.086,80	
2.2. Del capital de explotación fijo	5.882,91	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	35.151,18	
RENTA NETA		4.140,24

CAPITALIZACION DE LA RENTA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{4.140,24}{25.000.-}$	= 0,166
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{0,166 \times 100}{6}$	= 2,77 A/ha

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FORMULA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE VALORES UNITARIOS BASICOS DE LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS SEGUN EMPLAZAMIENTO

$$Y = y_0 \frac{(x - x_1)(x - x_2)}{(x_0 - x_1)(x_0 - x_2)} + y_1 \frac{(x - x_0)(x - x_2)}{(x_1 - x_0)(x_1 - x_2)} + y_2 \frac{(x - x_0)(x - x_1)}{(x_2 - x_0)(x_2 - x_1)}$$

$x_0; x_1$ y x_2 valores correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

$y_0; y_1$ e y_2 valores de la tierra rural libre de mejoras correspondientes a las receptividades de los costos elaborados

Y = valores de la tierra rural libre de mejoras de acuerdo a las receptividades (x) consideradas en la tabla.

TABLA DE VALORES BASICOS PARA LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

RECEPTIVIDAD An/Ha.	DISTANCIA A CENTRO DE EMBARQUE (en kilómetros)																		
	hasta 25	26 a 50	51 a 75	76 a 100	101 a 125	126 a 150	151 a 175	176 a 200	201 a 225	226 a 250	251 a 275	276 a 300	301 a 325	326 a 350	351 a 375	+ de 376			
hasta 0,25	3,50	3,30	3,09	2,89	2,69	2,53	2,38	2,23	2,09	1,96	1,84	1,73	1,62	1,52	1,41	1,30			
0,26 a 0,35	5,17	4,90	4,62	4,35	4,08	3,87	3,67	3,47	3,28	3,10	2,93	2,77	2,61	2,45	2,29	2,13			
0,36 a 0,45	6,37	6,05	5,73	5,41	5,09	4,85	4,61	4,38	4,16	3,94	3,74	3,55	3,35	3,16	2,96	2,77			
0,46 a 0,55	8,52	8,12	7,72	7,32	6,92	6,62	6,33	6,05	5,77	5,50	5,24	4,99	4,74	4,49	4,24	3,99			
0,56 a 0,65	10,86	10,38	9,91	9,42	8,95	8,59	8,24	7,91	7,57	7,25	6,93	6,63	6,32	6,01	5,71	5,40			
0,66 a 0,75	12,87	12,33	11,79	11,24	10,70	10,30	9,91	9,53	9,15	8,78	8,42	8,07	7,72	7,37	7,02	6,67			
0,76 a 0,85	16,11	15,47	14,84	14,19	13,56	13,09	12,64	12,19	11,74	11,31	10,88	10,46	10,05	9,63	9,21	8,80			
0,86 a 0,95	19,02	18,30	17,59	16,87	16,15	15,63	15,12	14,61	14,11	13,62	13,14	12,67	12,20	11,73	11,25	10,78			
0,96 a 1,05	22,11	21,32	20,53	19,73	18,93	18,35	17,79	17,23	16,67	16,12	15,59	15,06	14,54	14,01	13,48	12,96			
1,06 a 1,15	25,40	24,53	23,66	22,78	21,91	21,27	20,65	20,03	19,41	18,81	18,22	17,65	17,05	16,48	15,90	15,32			
1,16 a 1,25	28,88	27,92	26,98	26,02	25,07	24,38	23,70	23,02	22,35	21,70	21,05	20,42	19,78	19,15	18,52	17,88			
1,26 a 1,35	32,54	31,51	30,48	29,45	28,42	27,67	26,94	26,20	25,47	24,77	24,07	23,38	22,69	22,00	21,32	20,63			
1,36 a 1,45	34,83	33,75	32,68	31,60	30,52	29,74	28,97	28,20	27,44	26,70	25,97	25,25	24,53	23,81	23,09	22,37			
1,46 a 1,55	40,44	39,25	38,06	36,88	35,69	34,83	33,98	33,13	32,29	31,47	30,67	29,88	29,08	28,29	27,49	26,70			
1,56 o más	44,67	43,40	42,14	40,88	39,61	38,70	37,79	36,87	35,98	35,11	34,25	33,41	32,56	31,71	30,87	30,02			

TIERRA URBANA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 6°, incisos a) y b) de la Ley de Valuaciones, para la determinación de los valores unitarios básicos de la tierra urbana y suburbana libre de mejoras se utilizará el método del valor de mercado, entendiéndose como tal a la resultante de la oferta y la demanda en condiciones normales de mercado y a precios de contado.

Dado que el nivel de transacciones inmobiliarias ofrece por su heterogeneidad un dificultoso me dio de comparación, las encuestas de precio deberán realizarse de acuerdo a determinados parámetros técnicos, cuya utilización permitirá obtener muestras de va lores lo suficientemente homogeneizadas para elaborar con fundamento técnico los respectivos planos de valores.

Los parámetros a tener en cuenta son: precio de realización comercial de la tierra libre de mejoras; forma, ubicación y dimensiones. Asimismo, los valores unitarios básicos estarán referidos a un lote tipo, de acuerdo a lo establecido en el mismo artículo de la Ley, por lo que se hará necesario adoptar un pro cedimiento que permita transformar el precio de la mues tra al de su equivalente modal (lote tipo).

Para la ciudad de Ushuaia se incorpora otro factor que distorsiona el valor de realización de los inmuebles, los desniveles existentes.

A esos efectos se utilizarán tablas de coe ficientes de ajuste (artículo 4° de la reglamentación de la Ley 118).

MEJORAS

El artículo 7° de la Ley de valuaciones establece que los valores unitarios básicos para las mejoras debe determinarse de acuerdo a los destinos y tipos de las mismas.

En esta oportunidad se mantendrán los tipos de mejoras determinados para la valuación inmobiliaria anterior, así como sus instalaciones complementarias, y se utilizarán los mismos planos tipos y cálculos métricos.

Se realizarán encuestas de precios de los rubros que integran la construcción en empresas constructoras entes oficiales y se consultarán publicaciones especializadas, etc.

Luego de analizar y seleccionar los datos relevados se promediarán los mismos a fin de realizar los respectivas presupuestos en base a los cálculos citados anteriormente.

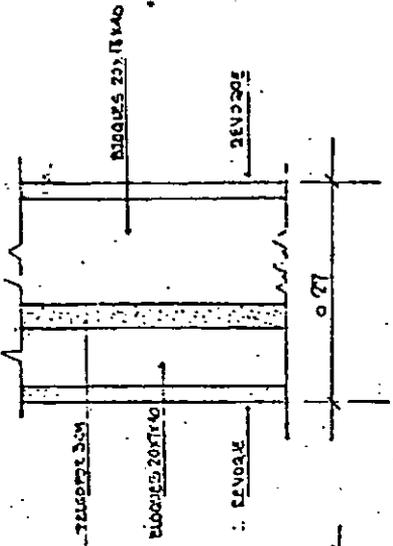
La valuación individual se determinará mediante el método de "Costo de reposición presente" que consiste en determinar el valor de la mejora al momento de la valuación, previa deducción de la depreciación de la misma según antigüedad y estado de conservación.

ENCUESTAS DE PRECIOS

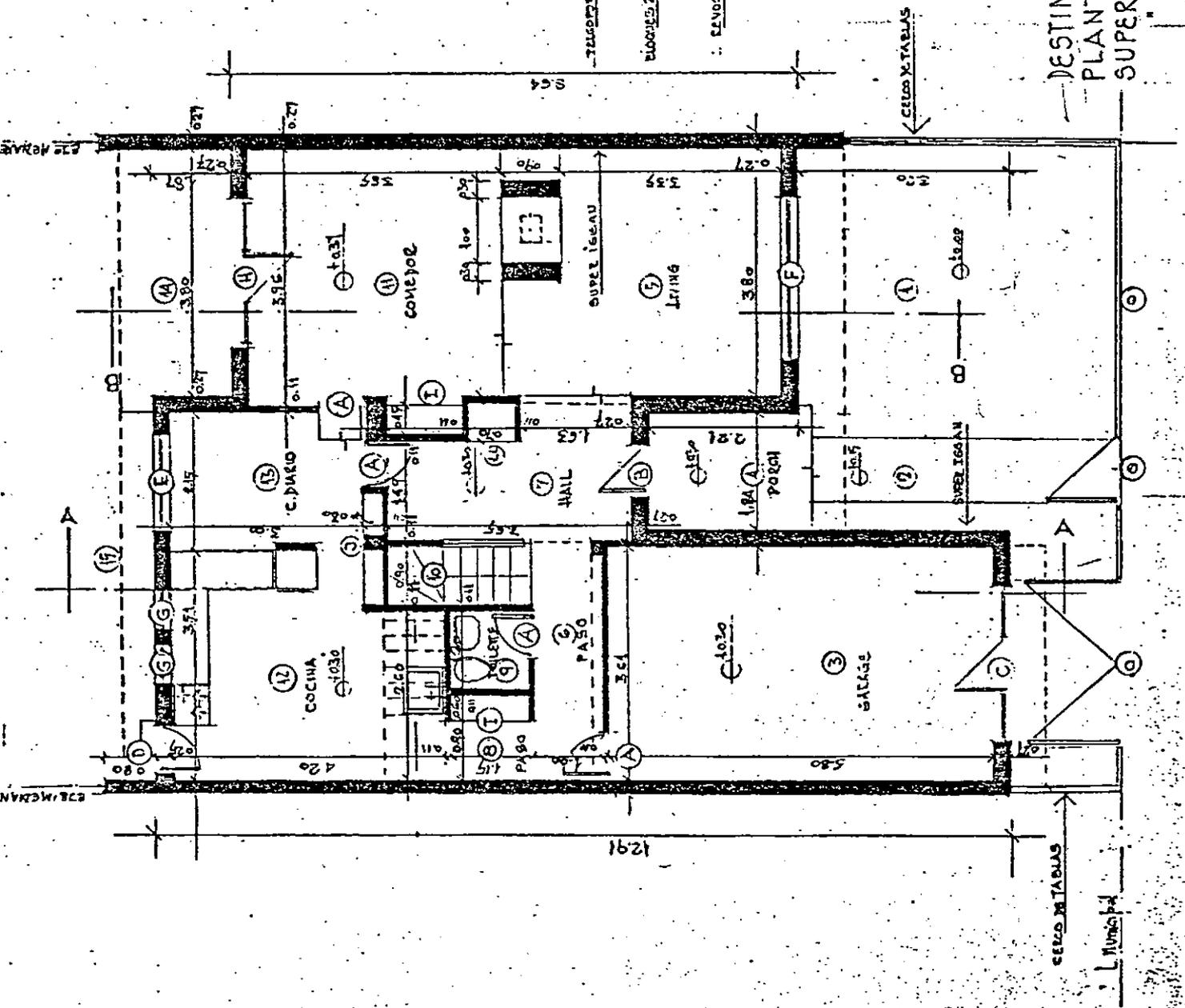
ESCALERA
 15 CONTRA VENTILAS 17CM
 17 ANILLAS 25 CM
 2 BARRAS 42x10x40x1.27M.

PAREDES INTERIORES
 BLOQUES 20x7x40

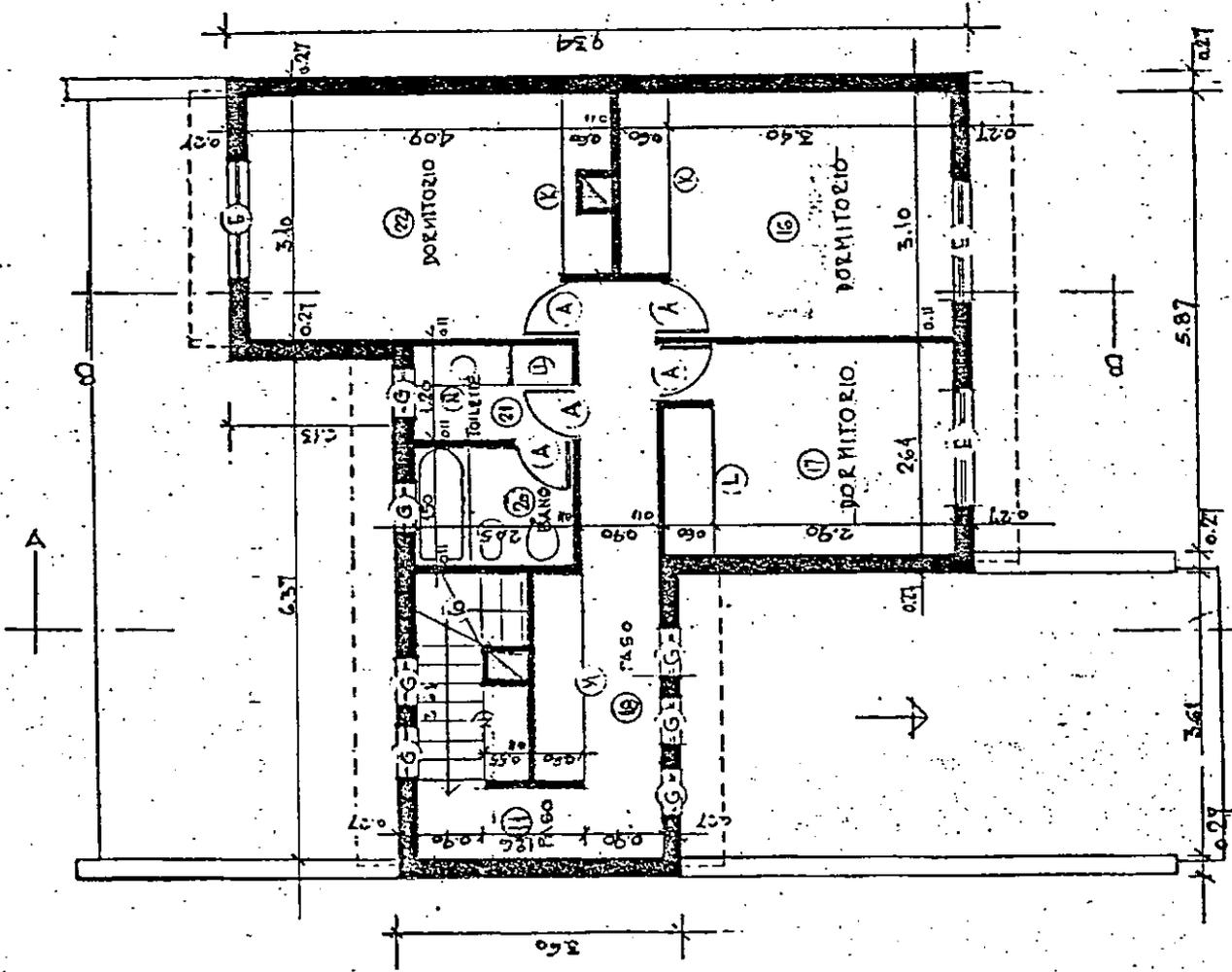
DETALLE PAREDES EXTERIORES DOBLES



DESTINO VIVIENDA TIPO A
 PLANTA BAJA
 SUPERFICIE CUBIERTA 107,00 M²
 SEMI CUBIERTA 11,16 M²



DESTINO VIVIENDA TIPO A
 PLANTA ALTA
 SUPERFICIE CUBIERTA 64,45 M²



CHIMENEA HOGAR A LEÑA

CUBIERTA DE CHAPA

ISOLAMIENTO MAJEA MACHHE MBRADA 144

CELSO

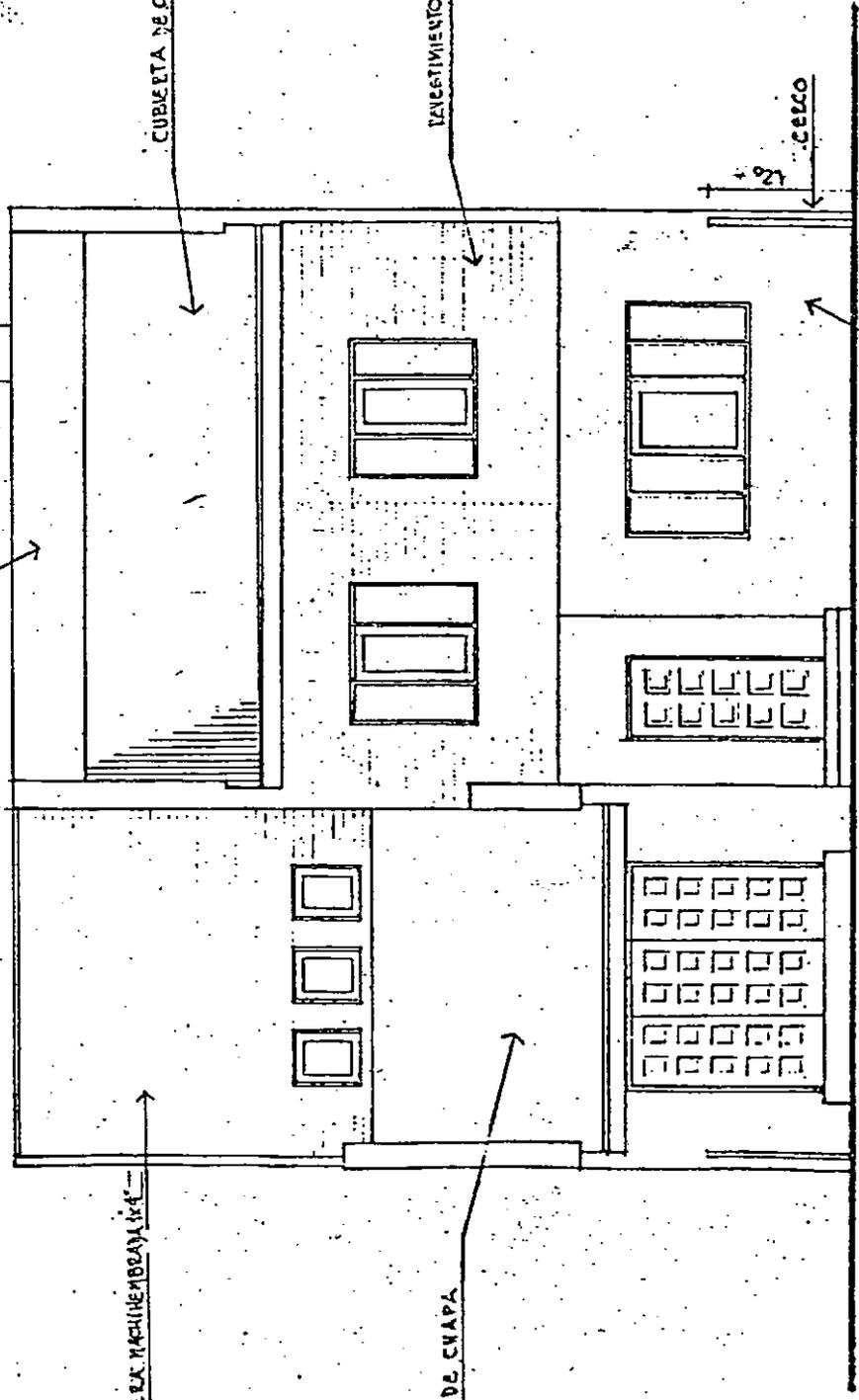
REVOQUE SUPER IGGAN

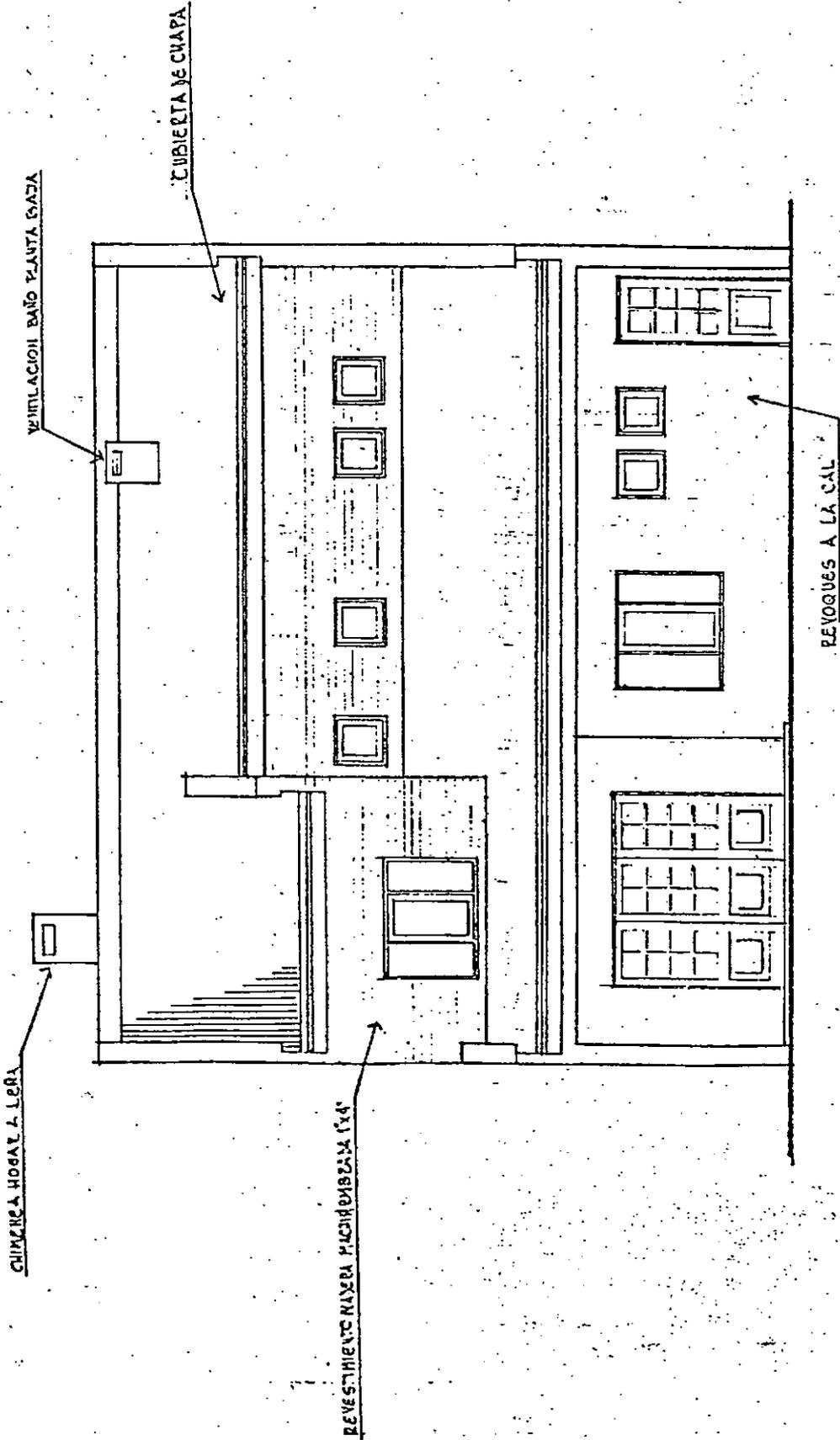
REVOQUE SUPER IGGAN

ISOLAMIENTO MAJEA MACHHE MBRADA 144

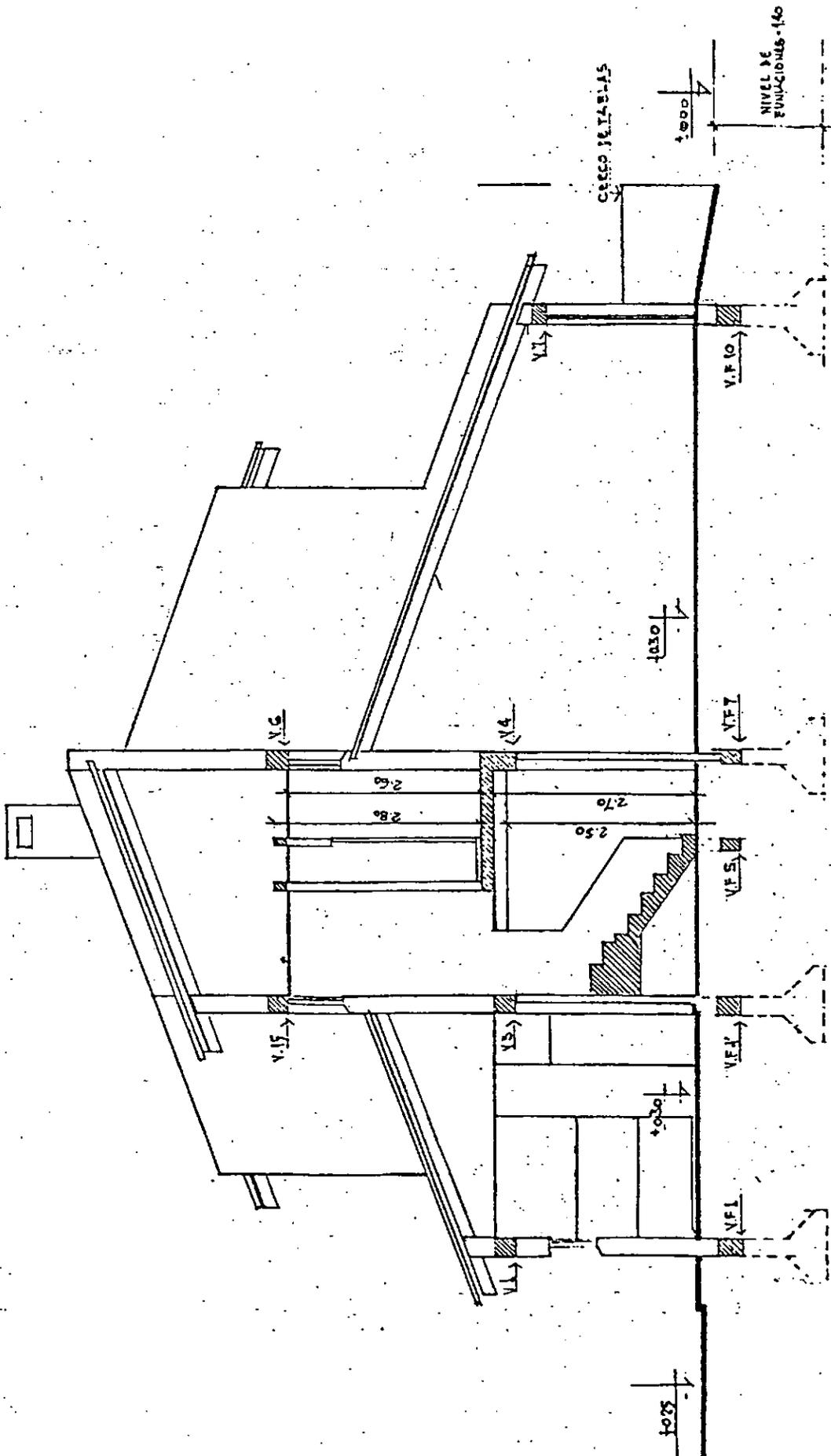
CUBIERTA DE CHAPA

DESTINO VIVIENDA TIPO A
FACHADA





DESTINO VIVIENDA TIPO A
 VISTA INTERIOR



DESTINO VIVIENDA TIPO A
 CORTE A-A

VENTILACION BAJO P. BAJA

TECIO: TRANTES DE LENGÜA, ENTRETECIO: ROBOCORO
AISLACION DE TELGOPOL; CHAPA ESTAMPAN

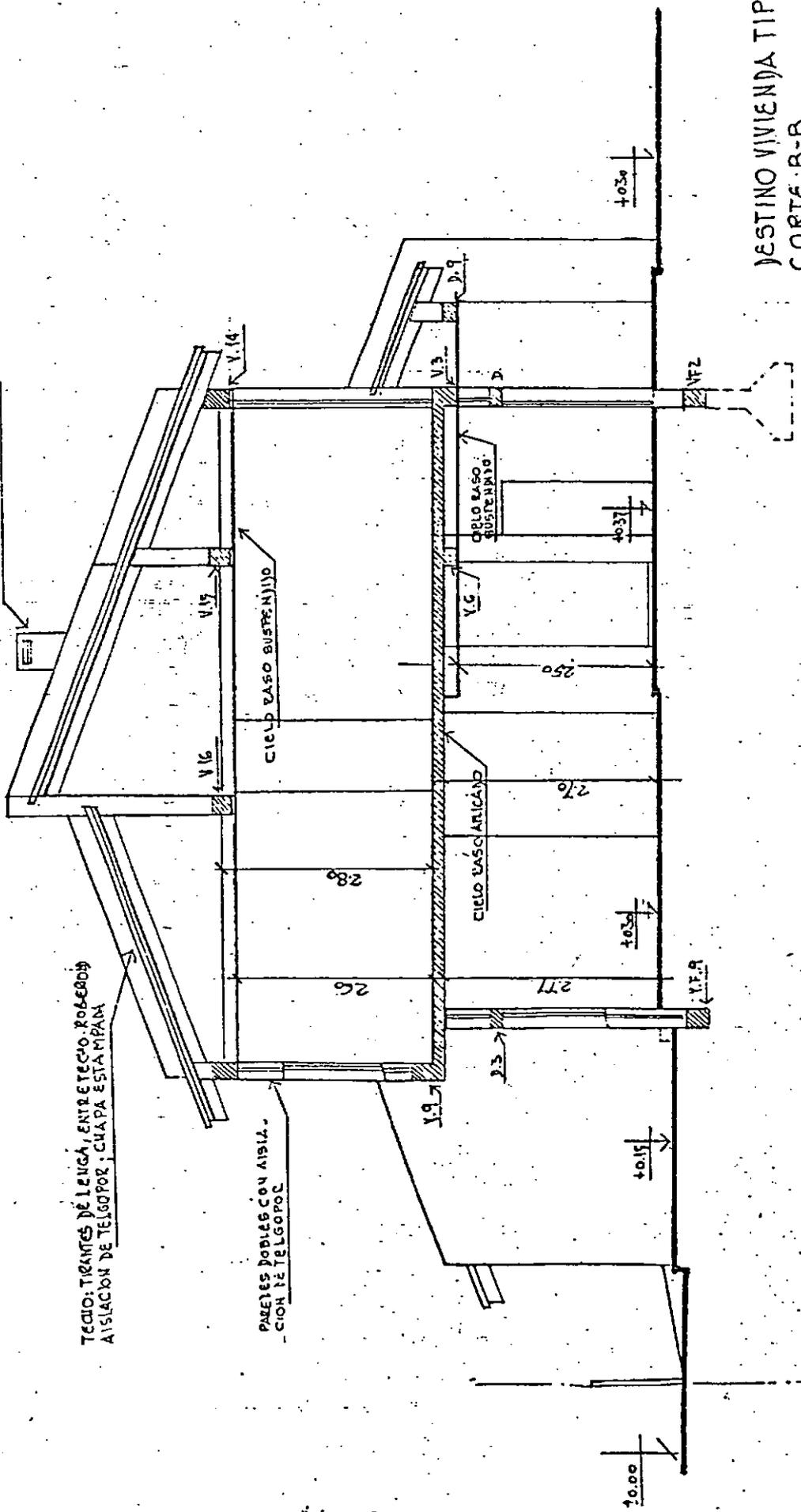
PARETES DOBLAS CON AISLA-
CION DE TELGOPOL

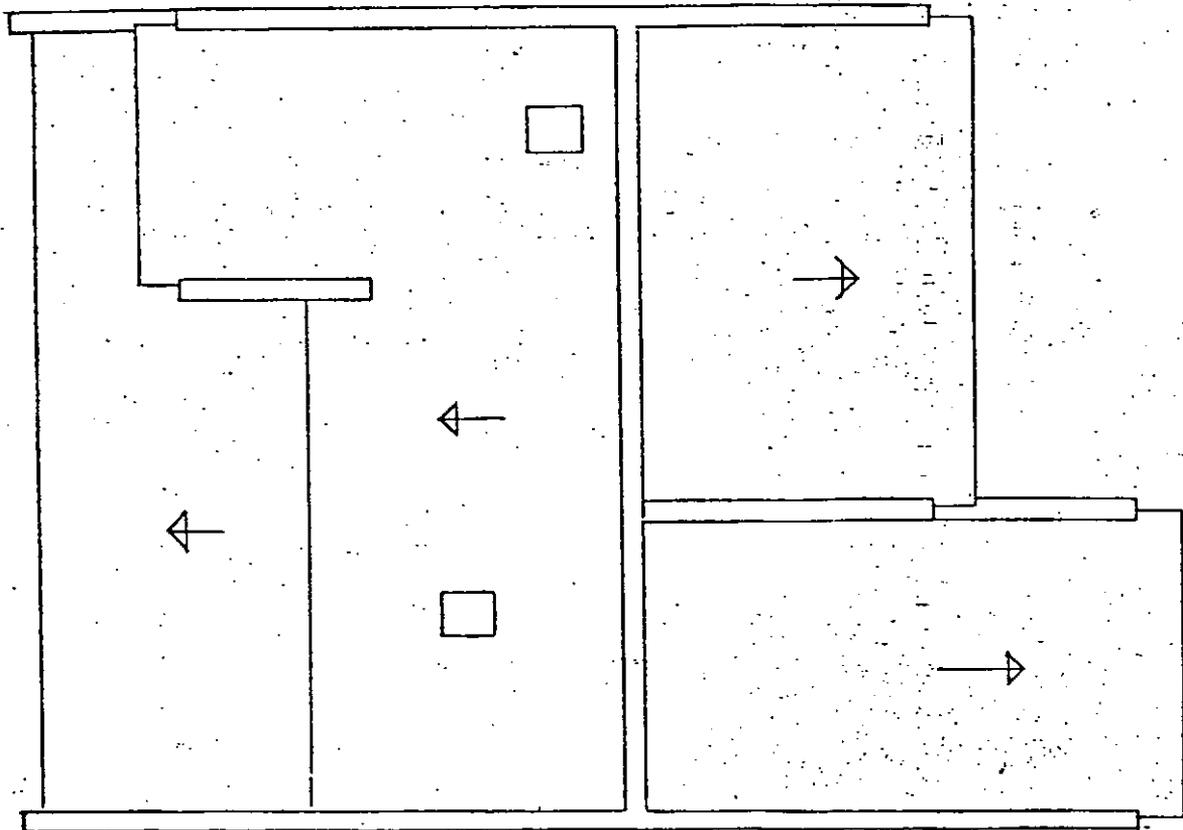
CIELO BASSO ARRICANDO

CIELO BASSO BUSTENIJO

CIELO BASSO BUSTENIJO

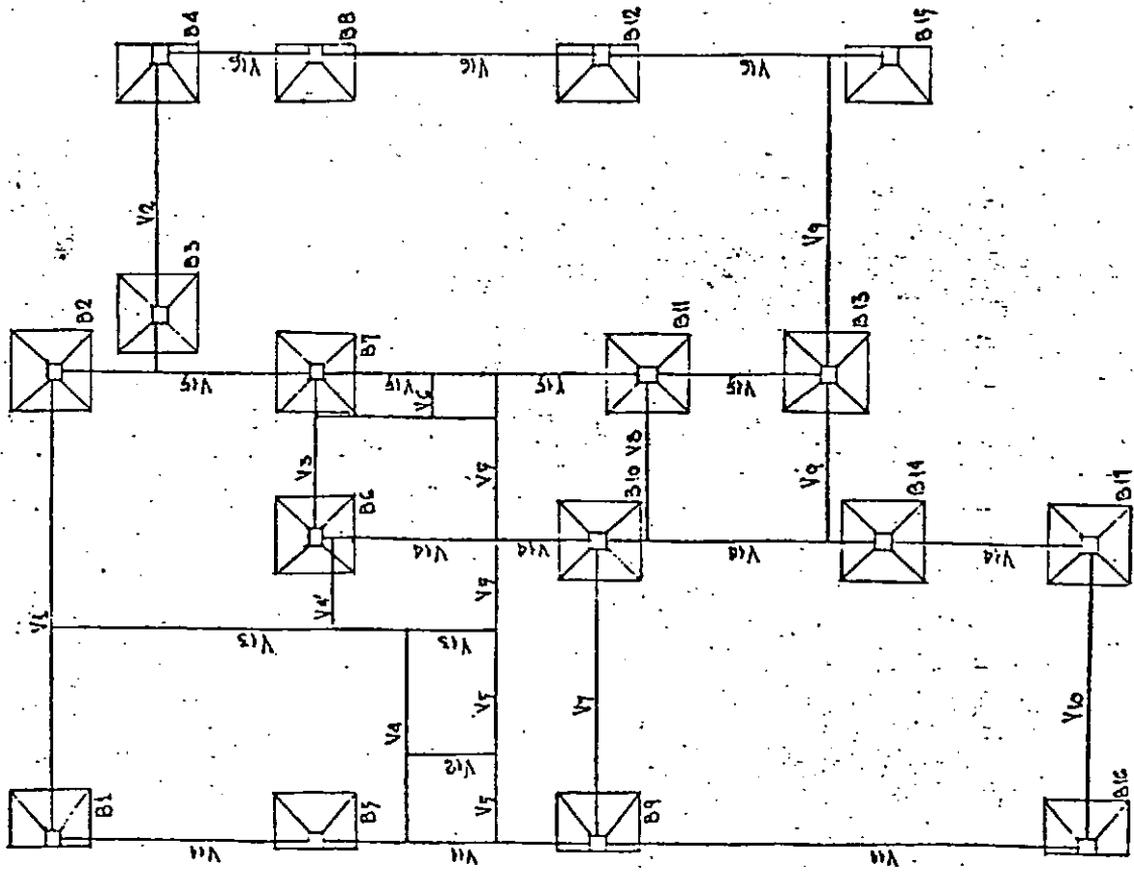
JESTINO VIVIENDA TIPO A
CORTE B-B

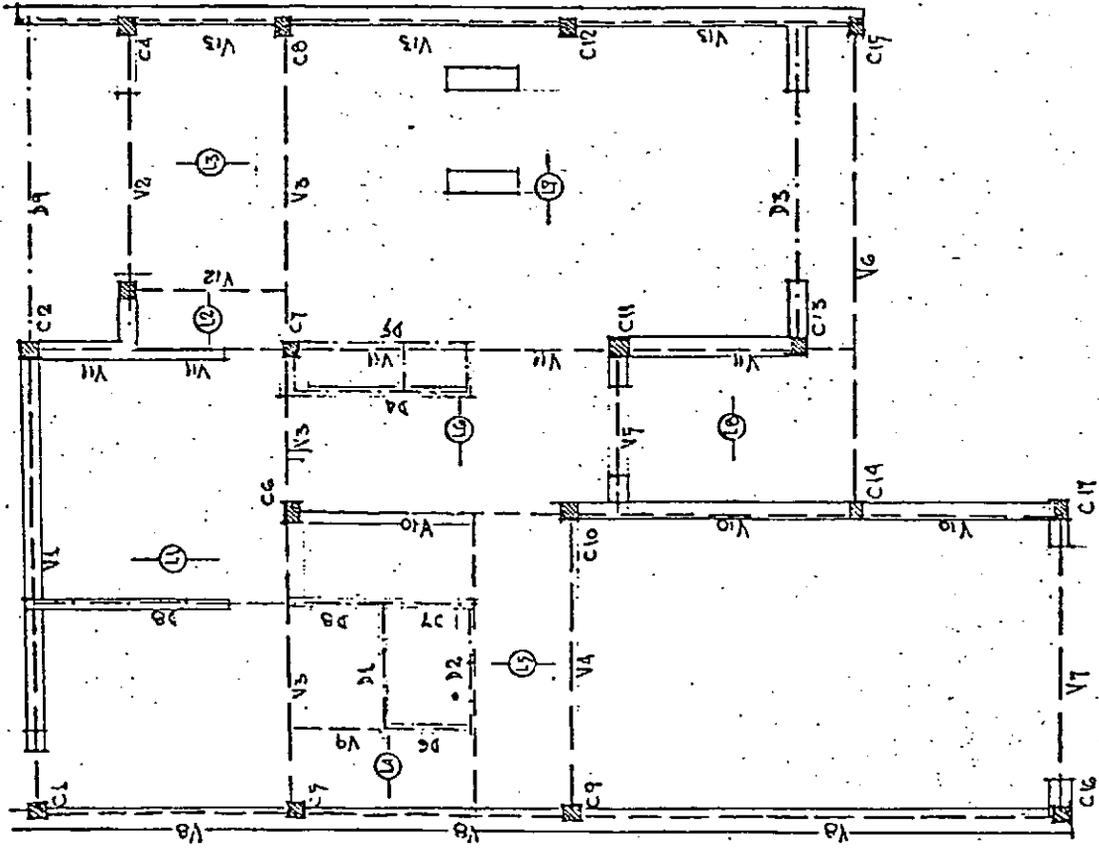




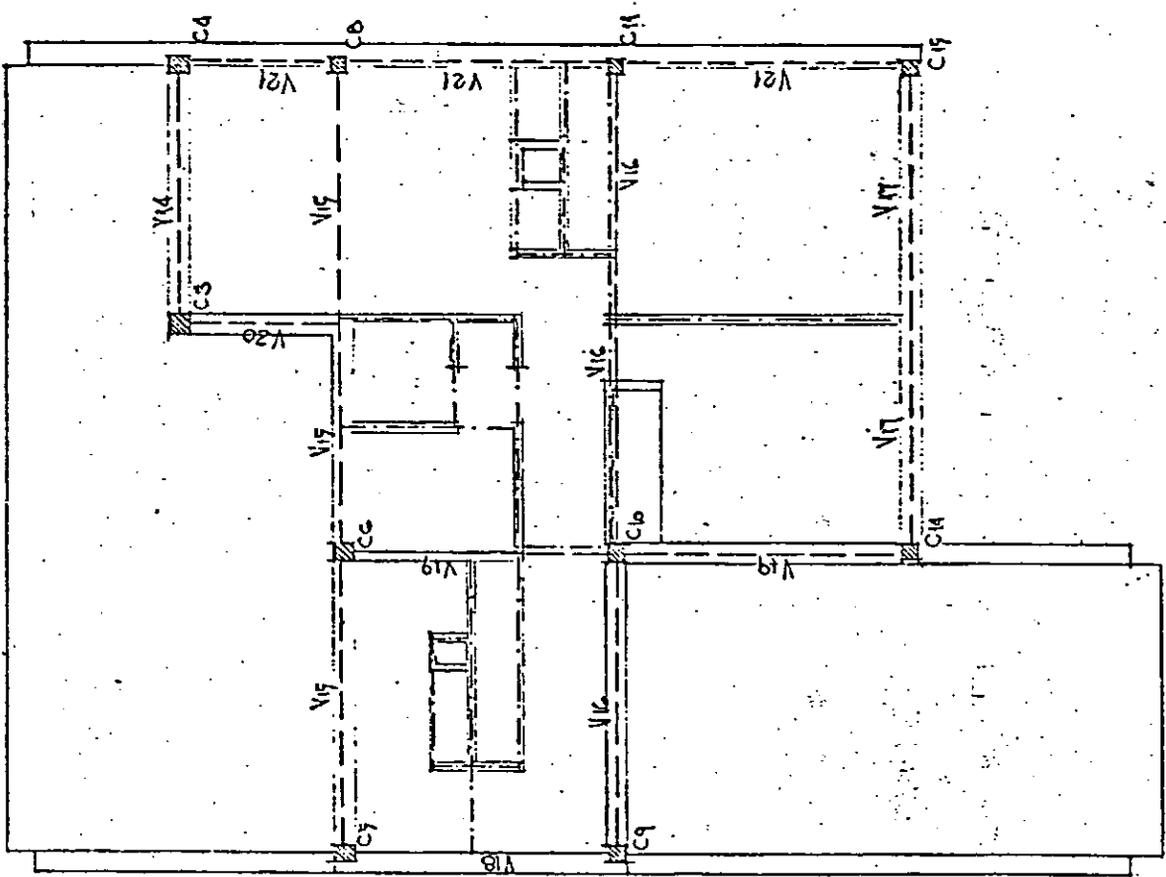
DESTINO VIVIENDA TIPO A
PLANTA DE TECHOS

DESTINO VIVIENDA TIPO A
ESTRUCTURA Hº Aº
BASES Y VIGAS DE FUNDACION





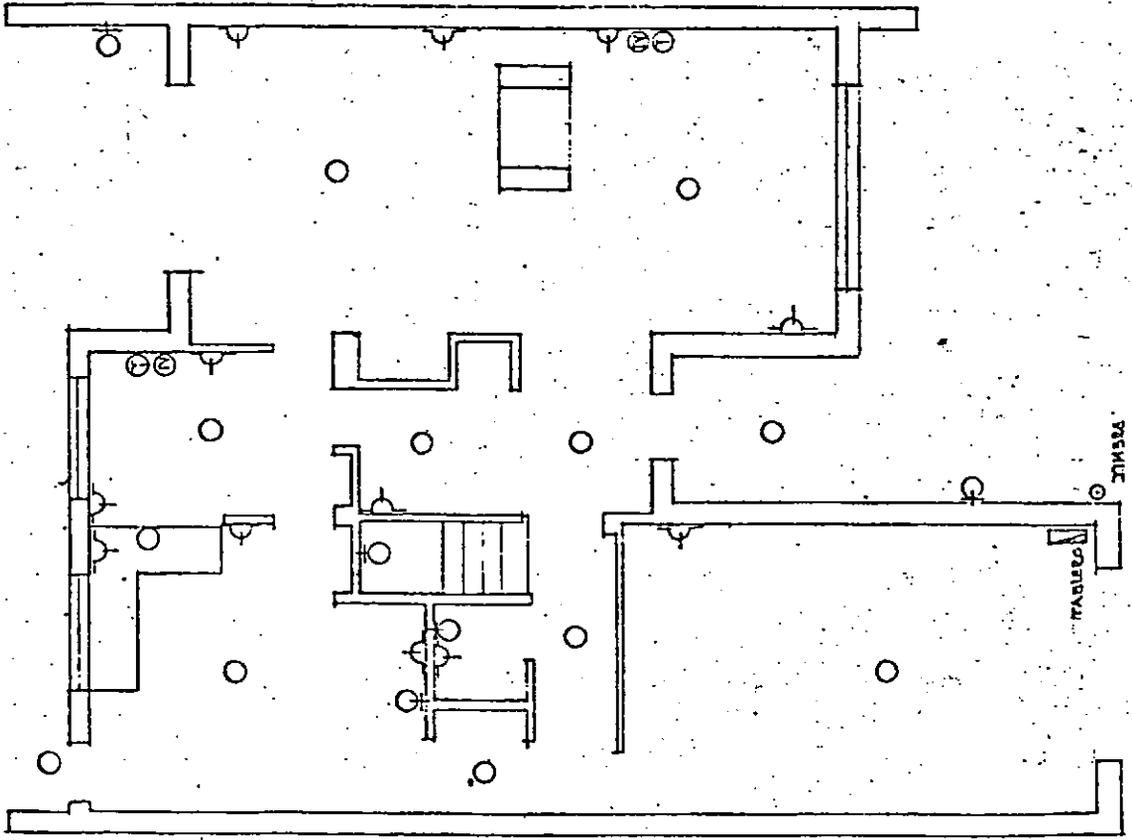
DESTINO VIVIENDA TIPO A
 ESTRUCTURA: Hº Aº P. BAJA
 --- VIGAS
 - - - - - DIENTES Y ENCAJENADOS

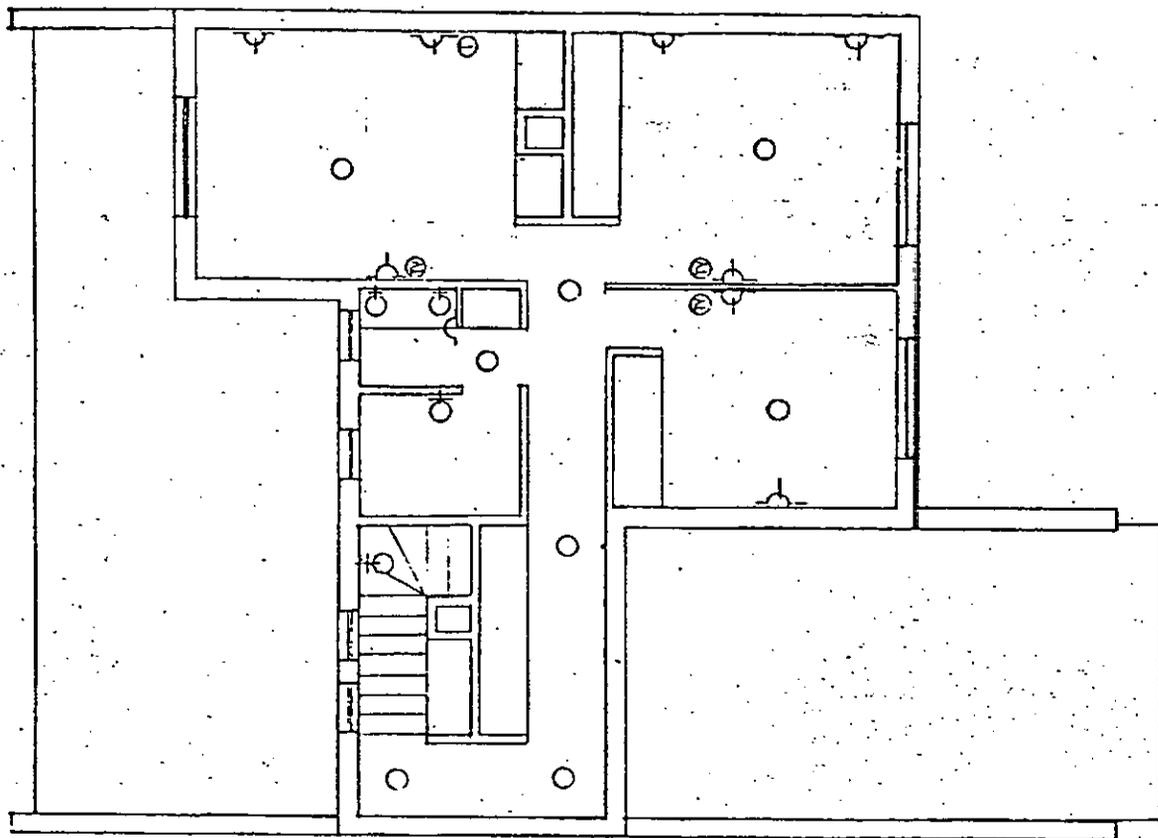


DESTINO VIVIENDA TIPO, A
 ESTRUCTURA Hº Aº 1º PISO

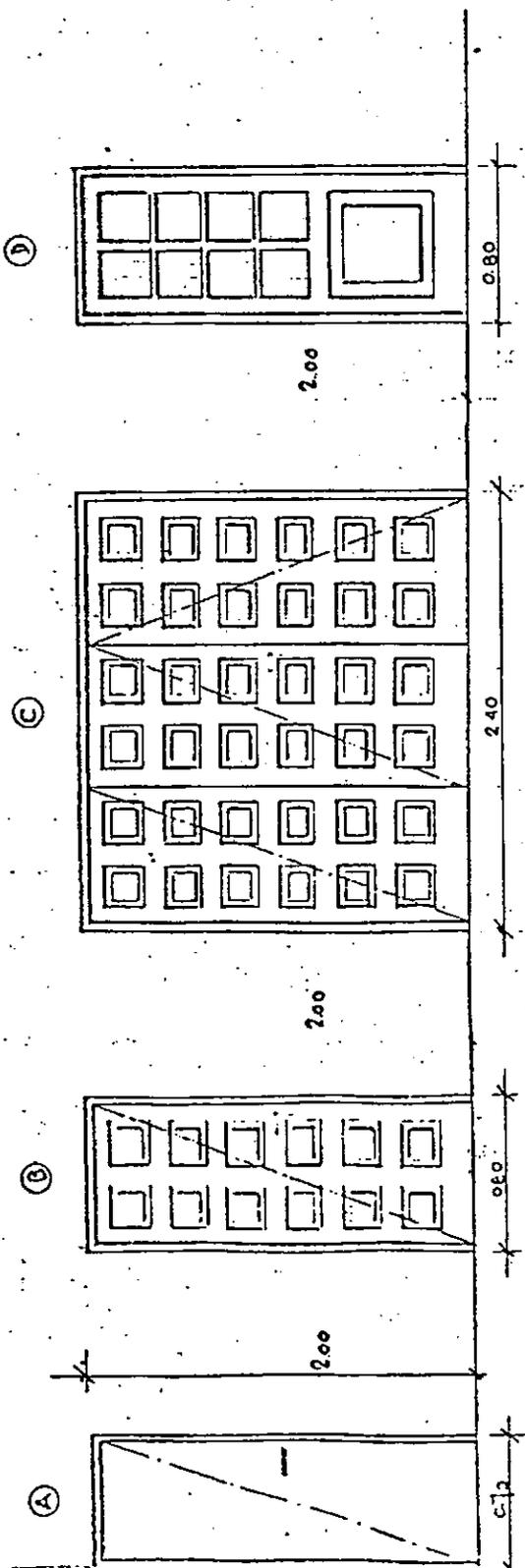
--- VIGAS
 - - - - - DIENTES Y ENCAJENADOS

DESTINO VIVIENDA TIPO A
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS P. BAJA





DESTINO VIVIENDA TIPO A
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS P. ALTA

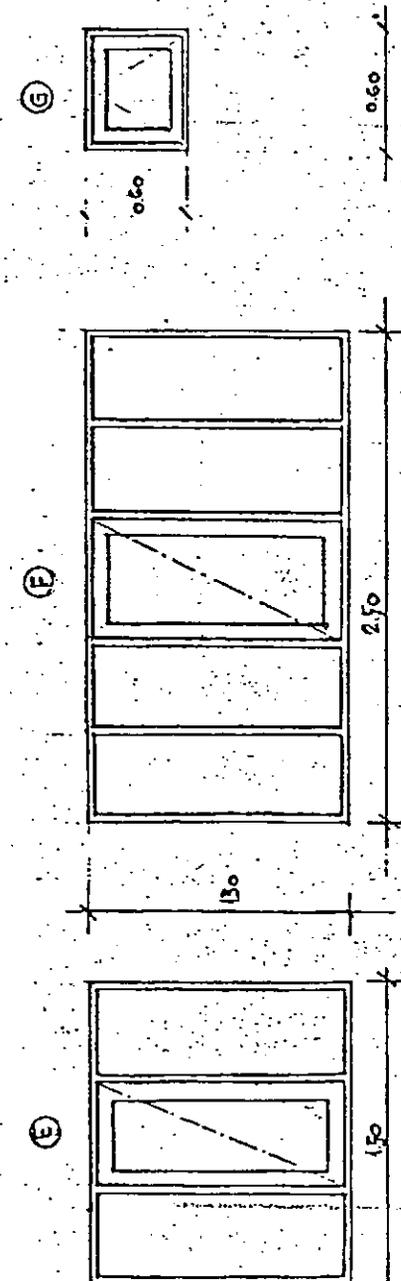


PUERTA VIVIENDA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 3x3" DE ESPESOR. HOJA 1/2" DE ESPESOR. TABLERO (EFLANADO) VIDRIOS DOBLES FIJOS. HERRAJES PRIMERA CALIDAD..

POZOS EN TIRAS: COQUELA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 3x3". TRES HOJAS A TABLERO REPLANADO. 2 COPESOR. HERRAJES PRIMERA CALIDAD

PUERTA ENTADA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 3x3". HOJA 1/2" DE ESPESOR. TABLERO LACRANADO. 2 COPESOR. HERRAJES PRIMERA CALIDAD..

PUERTA VIVIENDA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 3x3". HOJA 1/2" DE ESPESOR. TABLERO LACRANADO. 2 COPESOR. HERRAJES PRIMERA CALIDAD..



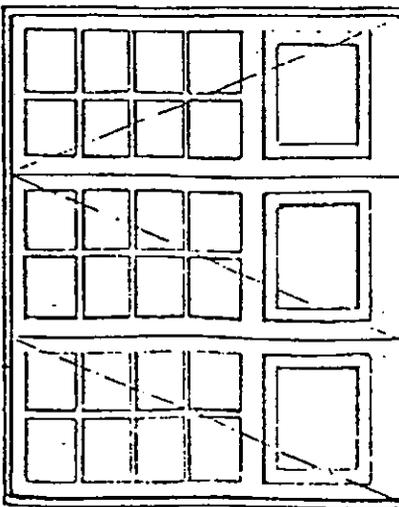
VENTANUZ: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 2x3". HOJA 1/2" DE ESPESOR. TABLERO LACRANADO. HERRAJES PRIMERA CALIDAD..

VENTANA CARACTERISTICAS TIPO ANTICOR

VENTANA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 2x3". HOJA 1/2" DE ESPESOR. TABLERO LACRANADO. HERRAJES PRIMERA CALIDAD..

DESTINO VIVIENDA TIPO A
CARPINTERIA

(U)



2.40

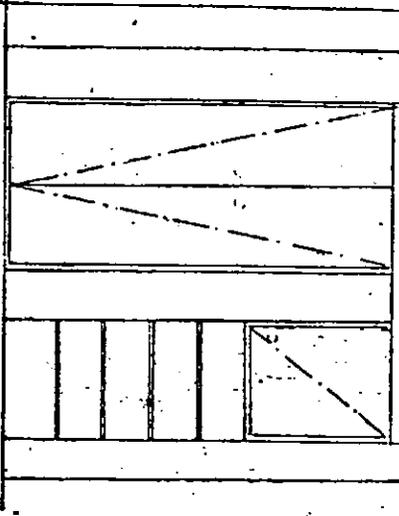
2.60

(T)



1.10

(J)



1.70

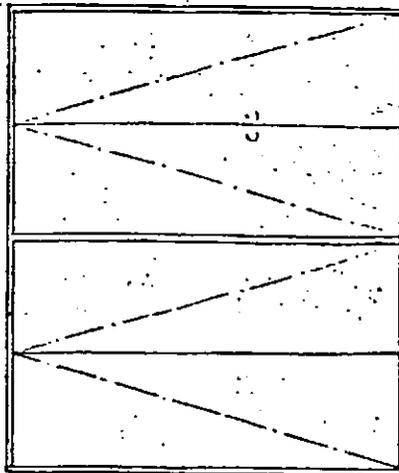
2.00

PLACAS: TRES UOJAS, MARCO Y UOJAS EN
 UNO EN LA PARTE SUPERIOR Y DOS EN
 LA INFERIOR. MARCO 300, UOJAS 1 1/2 DE ES-
 PESOR. REJILLA DE ALUMINIO. DOBLE PLANCHA DE
 VIDRIO DOBLE. CANTINATE EN CUELLO. COMUN DE
 HERRERA TAPACRANIA UNIFICADO AL MARCO. PERRAJES
 DE PIELUNA GALVAN.

PLACAS: MARCO Y UOJA PLACA
 EN MARCA DE LENGUA. MARCO 2 1/2
 ESPESOR. UOJA PLACA 1 1/2 ESTE-
 SOR. ESTRUCTURA INTERIOR NIÑO DE
 ABISJA TERCIA DO 3MM. ESTESOR
 AMBAS CARAS CANTONERA PERI-
 METRAL. INTERIOR DIVISION VERTI-
 CAL AL MEDIO. CATORCE. ESTANTES DE
 3/8 ESPESOR. 222 MM. DE ALTO Y 100 MM. DE ANCHO.

PLACAS: DOS CUERPOS. MARCO Y UOJAS PLACA
 EN UNO ANTERIOR. CUERPO BAJO CON CANTONERA
 CON CINCO CAJONES INTERIORES CUATRO ESTANTES
 EXTERIORES GRABABLES. CUERPO ALTO DOS UOJAS
 PLACA. INTERIOR SIETE ESTANTES GRABABLES.
 DEMAS CARACTERISTICAS ILEN ANTERIOR.

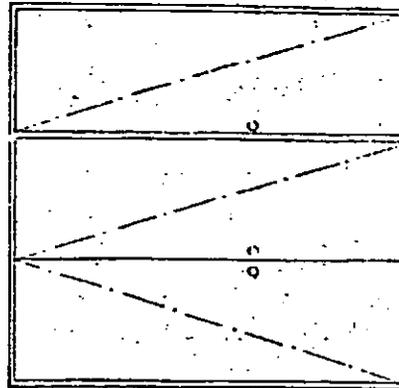
(K)



2.30

2.00

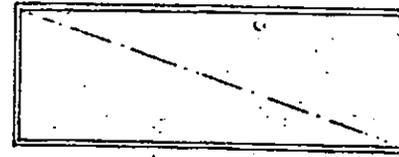
(L)



1.90

2.00

(II)



0.70

PLACAS: MARCO Y UOJAS TIPO I. INTERIOR DOS
 CAJONES DE CINCO CAJONES CADA UNA DIVISION
 VERTICAL AL MEDIO DOS ESTANTES SUPERIORES A CADA
 LADO EN ESPESOR. FIBROSEIS ESTANTES COLORES GRA-
 BABLES. DOS BARRAS. MARCA COLORES AL DOBRO
 DEMAS CARACTERISTICAS ILEN TIPO I

PLACAS: MARCO, UOJAS TIPO I
 INTERIOR UNA CAJONERA. CINCO CAJONES
 TRES ESTANTES COLOS GRABABLES
 UN ESTANTE LARGO FIJO Y BARRA PARA
 COLORES. 2222
 DEMAS CARACTERISTICAS ILEN TIPO I

PLACAS: MARCO
 UOJA TIPO I
 INTERIOR UN ESTAN-
 TE FIJO BARRA PA-
 RA COLORES. 2222
 DEMAS CARACTERIS-
 TICAS TIPO I

COMPUTOS Y PRESUPUESTOS

CONTRATO DEFINITIVO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00		300,00	300,00m ²
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Bases Hormigón Armado	8	1,00	0,80	1,40	8,96	
		9	1,00	1,00	1,40	12,60	21,56m ³
	b) Vigas de fundación	3	5,50	0,30	0,30	1,48	
		6	3,30	0,30	0,30	1,78	
		4	3,00	0,30	0,30	1,08	
		2	1,00	0,30	0,30	0,18	
		2	4,30	0,30	0,30	0,77	
		5	2,20	0,30	0,30	0,99	
		2	3,90	0,30	0,30	0,70	
		1	1,75	0,30	0,30	0,16	7,14m ³
	c) Cámara óptica	1	1,80	1,50	1,30	3,51	3,51m ³
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>						
	a) Bases	8		0,34m ³		2,72	
		9		0,52m ³		4,68	7,40m ³
	b) Vigas de fundación	1	5,40	0,30	0,30	0,48	
		6	3,30	0,30	0,30	1,78	
		4	3,00	0,30	0,30	1,08	
		2	1,00	0,30	0,30	0,18	
		2	4,30	0,30	0,30	0,77	
		1	2,30	0,30	0,30	0,20	
		4	2,10	0,30	0,30	0,75	
		2	3,90	0,30	0,30	0,70	
		1	1,75	0,30	0,30	0,15	
		2	5,60	0,30	0,30	1,00	7,09m ³
	c) Columnas	7	0,18	0,18	2,70	0,61	
		10	0,18	0,18	5,70	1,85	2,46m ³
	d) Losas	1	5,35	2,75	0,15	2,21	
		1	3,10	1,45	0,15	0,67	
		1	0,55	1,90	0,15	0,16	
		1	3,25	0,85	0,15	0,41	
		1	1,70	3,70	0,15	0,94	
		1	3,45	6,55	0,20	4,52	
		1	1,70	2,50	0,15	0,64	9,55m ³
	e) Vigas	2	5,60	0,20	0,30	0,67	
		2	3,50	0,20	0,30	0,42	
		1	9,15	0,20	0,30	0,55	
		2	1,75	0,20	0,30	0,21	
		1	5,80	0,20	0,30	0,35	
		2	3,10	0,20	0,30	0,37	
		1	12,10	0,20	0,30	0,73	
		1	1,00	0,20	0,30	0,06	
		1	8,95	0,20	0,30	0,54	

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		1	8,30	0,20	0,30	0,50	
		3	9,30	0,20	0,30	1,67	6,07m ³
	f) Encadenados	1	42,00	0,07	0,15	0,44	0,44m ³
	g) Escalera						0,825m ³
4	<u>Mampostería</u>						
	<u>I Cimientos</u>						
	Bloques 20x20x40	2	9,70	0,40	0,40	3,10	
		3	3,40	0,40	0,40	1,63	
		1	1,80	0,40	0,40	0,29	
		1	1,20	0,40	0,40	0,19	
		1	13,70	0,40	0,40	2,19	
		3	2,50	0,40	0,40	0,80	
		1	5,80	0,40	0,40	0,93	
		1	9,30	0,40	0,40	1,49	
		1	11,30	0,40	0,40	1,81	12,43m ³
	<u>II Elevación</u>						
	a) Bloques 13x20x40	1	6,00		3,90	23,40	
		1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	3,50		7,00	24,50	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		1	11,30		7,00	79,10	
		1	1,50		6,50	9,75	
		2	0,60		2,50	3,00	
		1	1,80		2,80	5,04	
		1	3,80		2,80	10,64	
		1	3,80		5,50	20,90	
		1	5,70		3,00	17,10	
		1	6,40		4,00	25,60	
		1	3,60		5,50	19,80	
		1	6,00		2,60	15,60	
		1	5,90		2,50	14,75	330,48m ²
	b) Bloques 7x20x40	1	6,00		3,90	23,40	
		1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	3,50		7,00	24,50	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		1	11,30		7,00	79,10	
		1	1,50		6,50	9,75	
		2	0,60		2,50	3,00	
		1	1,80		2,80	5,04	
		1	3,80		2,80	10,64	
		1	3,80		5,50	20,90	

TERMINATORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTARCTICA E ISLES DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		1	5,70		3,00	17,10	
		1	6,40		4,00	25,60	
		1	3,60		5,50	19,80	
		1	6,00		2,60	15,60	
		1	5,90		2,50	14,75	
		1	19,10		2,80	53,48	
		1	24,15		2,80	67,62	
		1	11,10		0,60	6,66	458,24m ²
5	<u>Capa Aisladora</u> Horizontal dos capas	2	13,80	0,13		3,59	
		2	6,30	0,13		1,64	
		2	2,50	0,13		0,65	
		2	1,50	0,13		0,39	
		2	11,30	0,13		2,94	
		4	0,90	0,20		0,72	
		4	5,70	0,13		2,96	
		4	3,80	0,13		1,98	
		2	3,40	0,20		1,36	
		2	1,80	0,13		0,47	
		2	3,60	0,13		0,94	
		2	13,80	0,07		1,93	
		2	6,30	0,07		0,88	
		2	2,50	0,07		0,35	
		2	1,50	0,07		0,21	
		2	11,30	0,07		1,58	
		2	5,70	0,07		0,80	
		4	3,80	0,07		1,06	
		2	1,80	0,07		0,25	
		2	3,60	0,07		0,50	25,20m ²
6	<u>Techo</u>					139,00	139,00m ²
7	<u>Aislación térmica</u> Telgopor 3 cm de esp.						
	Paredes exteriores					175,00	175,00m ²
8	<u>Revoques</u> I Gruesos	1	6,00		3,90	23,40	
	a) Exteriores con azo tados de cemento	1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	3,50		7,00	24,50	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		1	11,30		7,00	79,10	

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales
			largo	ancho	alto	
		1	1,50		6,50	9,75
		2	0,60		2,50	3,00
		1	1,80		2,80	5,04
		1	3,80		2,80	10,64
		1	3,80		5,50	20,90
		1	5,70		3,00	17,10
		1	3,60		3,80	13,68
		1	6,00		2,60	15,60
		1	6,40		4,00	25,60
		1	5,90		2,50	14,75
b) Interior		1	5,46		3,90	21,29
		1	3,43		8,00	27,44
		1	4,03		4,00	16,12
		1	3,23		7,00	22,61
		1	2,50		3,00	7,50
		1	2,30		2,80	6,44
		1	10,76		7,00	75,32
		1	1,50		6,50	9,75
		2	0,60		2,50	3,00
		1	1,80		2,80	5,04
		1	3,80		2,80	10,64
		1	3,10		5,50	17,05
		1	5,70		3,00	17,10
		1	6,40		4,00	25,60
		1	3,60		3,80	13,68
		1	6,00		2,60	15,60
		2	19,10		2,80	106,96
		2	24,15		2,80	135,24
		2	11,10		6,60	13,32
						549,70m ²
II Finos						
a) Exteriores		1	6,00		3,90	23,40
		1	3,70		8,00	29,60
		1	4,30		4,00	17,20
		1	2,50		3,00	7,50
		1	8,70		2,60	22,62
		1	1,50		6,50	9,75
		1	3,80		5,50	20,90
		1	5,70		3,00	17,10
		1	6,40		4,00	25,60
b) Interiores		2	5,70		3,00	34,20
		1	3,60		4,50	16,20
		1	6,70		2,70	18,09
		2	3,30		2,70	17,82
		2	3,70		2,70	19,98
		2	2,00		2,70	10,80
		1	4,70		2,70	12,69
		2	2,30		2,70	12,42
						173,67m ²
						142,20m ²

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 PENINSULA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-totales	
	III Super Iggan						
	a) Exteriores	1	7,00		3,50	24,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		2	0,60		2,50	3,00	
		1	1,80		2,80	5,04	
		1	3,80		2,80	10,64	
		1	5,80		0,80	4,64	54,82m ²
	b) Interiores	1	8,70		2,70	23,49	
		2	1,60		2,70	8,64	
		2	0,90		2,70	4,86	36,99m ²
9.	<u>Cielo Rasos</u>						
	a) Aplicados a la cal	1	3,80	4,20		15,96	
		1	1,80	3,00		5,40	
		1	2,80	2,05		5,74	
		1	4,10	0,70		2,87	
		1	3,70	1,00		3,70	
		1	1,20	1,20		1,44	
		1	1,30	1,30		1,69	
		1	2,60	4,15		10,79	
		1	3,00	3,20		9,60	57,19m ²
	b) Machihembre canteado	1	4,00	5,50		22,00	
		1	3,40	3,10		10,54	
		1	4,00	3,10		12,40	
		1	2,64	2,90		7,65	
		1	1,00	7,50		7,50	
		1	2,10	3,60		7,56	67,65m ²
10	<u>Contrapisos</u>						
	a) Bajo mosaico sobre tierra	1	10,00	3,50		35,00	
		1	2,60	1,90		4,94	
		1	5,80	3,61		20,93	
		1	1,00	4,60		4,60	
		1	1,84	2,80		5,15	
		1	4,00	2,15		8,60	
		1	1,00	3,70		3,70	
		1	3,70	2,50		9,25	
		1	5,80	3,00		17,40	
		1	3,80	2,00		7,60	117,17m ²
	b) Bajo mosaico sobre losa	1	2,85	2,00		5,70	
		1	7,40	1,00		7,40	
		1	3,60	2,10		7,56	20,66m ²
	c) Bajo madera sobre tierra con alisado hidrofugo	1	8,00	3,80		30,40	30,40m ²
	d) Bajo madera sobre losa	1	3,10	4,00		12,40	
		1	2,64	3,50		9,24	
		1	3,10	4,70		14,57	36,21m ²

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUNGO
 ANFANTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
11.	<u>Pisos</u>						
	a) Mosaico calcareo nueve pines	1	10,00	3,50		35,00	35,00m ²
	b) Cerámico común	1	2,60	1,90		4,94	
		1	5,80	3,61		20,93	
		1	1,00	4,60		4,60	
		1	1,84	2,80		5,15	
		1	2,10	4,00		8,40	
		1	3,70	1,00		3,70	
		1	1,30	1,40		1,82	
		1	2,60	1,20		3,12	
		1	5,70	3,20		18,24	
		1	4,00	1,90		7,60	
		1	7,40	0,90		6,66	
		1	1,00	2,10		2,10	
		1	4,30	1,20		5,16	
		1	6,70	0,90		6,03	98,45m ²
	e) Cerámico esmaltado	1	1,20	1,20		1,44	
		1	2,80	2,00		5,60	7,04m ²
	d) Tabla machihembrada tarugada	1	8,00	3,80		30,40	30,40m ²
	e) Tabla machihembrada	1	3,10	4,00		12,40	
		1	2,64	3,50		9,24	
		1	3,10	4,70		14,57	36,21m ²
12	<u>Zocalos</u>						
	a) Tejuela común	2	2,21		0,075	0,32	
		5	1,85		0,075	0,65	
		2	5,80		0,075	0,86	
		6	3,61		0,075	1,62	
		3	6,50		0,075	1,44	
		2	1,90		0,075	0,28	
		1	3,96		0,075	0,29	
		2	7,40		0,075	0,15	
		2	2,10		0,075	0,30	
		1	1,30		0,075	0,09	6,00m ²
	b) Cerámico esmaltado	4	1,20		0,075	0,36	
		2	1,35		0,075	0,20	
		2	1,40		0,075	0,21	
		2	2,00		0,075	6,30	1,07m ²
	c) Zocalo de madera de 1/2x3	2	8,00			16,00	
		2	3,40			6,80	
		4	3,10			12,40	
		2	2,90			5,80	
		2	2,64			5,28	
		2	4,10			8,20	54,48m ²

CUANTIFICACION METRICA

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTANRIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
13	<u>Revestimientos</u>						
	a) Azulejos decorados	1	4,80		2,50	12,00	
		2		2,05	2,60	10,66	
		1		1,50	2,60	3,90	
		1		1,30	0,45	0,58	
		1		2,10	0,45	0,94	
		1		0,60	1,80	1,08	
		1		0,70	2,70	1,89	31,05m ²
	b) Madera machihembrada 1"x4" exterior	1		3,70	3,70	13,69	
		1		6,30	3,00	18,90	
		1		3,60	2,20	7,92	
		1		6,30	1,90	11,97	52,48m ²
14	<u>Taparrollos</u>						
	a) Machihembrado cantecado	1	4,00		0,70	2,80	2,80m ²
	b) Armados a la cal	1	3,80		0,60	2,28	
		2	3,10		0,60	3,72	
		1	2,64		0,60	1,58	7,58m ²
15	<u>Pintura:</u>						
	a) Muros, cielo rasos y taparrollos al latex	1	6,00		3,90	23,40	
		1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	8,70		2,60	22,62	
		1	1,50		6,50	9,75	
		1	3,80		5,50	20,90	
		1	5,70		3,00	17,10	
		1	6,40		4,00	25,60	
		2	5,70		3,00	34,20	
		1	3,60		4,50	16,20	
		1	6,70		2,70	18,09	
		2	3,30		2,70	17,82	
		2	3,70		2,70	19,98	
		2	2,00		2,70	10,80	
		1	4,70		2,70	12,69	
		2	2,30		2,70	12,42	
		1	3,80	4,20		15,96	
		1	1,80	3,00		5,40	
		1	2,80	2,05		5,74	
		1	4,10	0,70		2,87	
		1	3,70	1,00		3,70	
		1	1,20	1,20		1,44	
		1	1,30	1,30		1,69	
		1	2,60	4,15		10,79	
		1	3,00	3,20		9,60	
		1	3,80		0,60	2,28	

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales
			largo	ancho	alto	
		2	3,10		0,60	3,72
		1	2,64		0,60	1,53
	b) Barniz dos manos	1	4,00	5,50		18,00
	en cielo raso ma	1	3,40	3,10		10,54
	chihembre y tapa	1	4,00	3,10		12,40
	rrollos	1	2,64	2,90		7,65
		1	1,00	7,50		7,50
		1	2,10	3,60		7,56
		1	3,60	6,00		21,60
		1	0,50	28,90		14,45
		1	4,00		0,70	2,80
	c) Revestimientos ex	1		3,70	3,70	13,69
	teriores madera	1		6,30	3,00	18,90
	1 mano aceite 2	1		3,60	2,20	7,92
	barniz	1		6,30	1,90	11,97
	d) Barniz dos manos	18		0,70	2,00	25,20
	en carpintería	2		0,80	2,00	3,20
		2		2,40	2,00	9,60
		2		0,80	2,00	3,20
		2		2,40	2,00	9,60
		1		2,50	1,30	3,25
		4		1,50	1,30	7,80
		4		0,60	0,50	1,20
		4		0,70	2,00	5,60
		2		1,10	2,00	4,40
		2		1,70	2,00	6,80
		2		1,20	2,00	4,80
		4		2,30	2,00	18,40
		2		1,90	2,00	7,60
		2		1,20	0,70	1,68
		1		2,60	2,00	5,20
		1		1,20	2,00	2,40
	e) Cerco m/frente					119,97m ²
	aceite barniz	2		15,60	1,20	37,44
	f) Carpintería metá-					37,44m ²
	lica antioxiado y					
	esmalte	2		1,00	1,50	3,00
						3,00m ²
16	<u>Carpintería</u>					
	<u>Madera</u>	9		TIPO A		
		1		TIPO B		
		1		TIPO C		
		1		TIPO D		
		4		TIPO E		
		1		TIPO F		
		9		TIPO G		
		1		TIPO H		

COMPUTO METRICO

TERITORIO FISCAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTIANILLA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		2					
		1					
		2					
		1					
		1					
		1					
		1					
		1					
17	<u>Carpintería metálica</u>	1					
18	<u>Electricidad, Telefo- nía y Televisión</u>						
	a) Electricidad	47					
	b) Teléfono	3					
	c) T.V	5					
19	<u>Instalación Sanitaria</u> Desagues cloacales y pluviales tanque agua reservada						
							GLOBAL
20	<u>Instalación Super Gas</u>						GLOBAL
21	<u>Mesada</u>						
	Acero Inoxidable	1	1,60	0,60		0,96	
		1	1,40	0,60		0,84	1,30m ²
	Mármol	1	1,20	0,50		0,60	0,60m ²
22	<u>Vidriería</u>						
	a) Vidrios dobles con doble plancha de vidrio	18		0,40	0,40	2,88	
		8		0,50	1,00	4,00	6,88m ²
	b) Vidrios triples con doble plancha de vidrio	6		1,40	1,00	8,40	
		2		2,50	1,20	6,00	14,40m ²
23	<u>Equipo Central de Ai- re Acondicionado</u>						GLOBAL

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO --
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "A"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m2	300,00	2,40	720,00
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Bases Hormigón Armado	m3	21,56	9,70	209,13
	b) Vigas de fundación	m3	7,14	7,50	53,55
	c) Cámara séptica	m3	3,51	11,40	40,01
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>				
	a) Bases	m3	7,40	180,00	1.332,00
	b) Vigas de fundación	m3	7,09	220,00	1.559,80
	c) Columnas	m3	2,46	290,00	713,40
	d) Losas	m3	9,55	200,00	1.910,00
	e) Vigas	m3	6,07	280,00	1.699,60
	f) Encadenados	m3	0,44	200,00	88,00
	g) Escalera	m3	0,825	250,00	206,25
4	<u>Mampostería</u>				
	I. Cimientos				
	Bloques 20x20x40	m3	12,43	60,00	745,80
	II. Elevación				
	a) Bloques 13x20x40	m2	330,48	8,50	2.809,08
	b) Bloques 7x20x40	m2	458,24	8,50	3.895,04
5	<u>Capa Aisladora</u>				
	Horizontal 2 capas	m2	25,20	3,60	41,58
6	<u>Techos</u>				
	Armado con tirantería de madera; entretecho; roberoid, aislación de telgopor, chapa cinc estampada	m2	139,00	40,00	5.560,00

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "A"

AÑO : 1985

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
7	<u>Aislación Térmica</u>				
	Telgopor 3 cm espesor en paredes exteriores	m2	175,00	4,80	665,00
8	<u>Revoques</u>				
	I. Gruesos				
	a) Exteriores con azulado de cemento	m2	324,36	6,27	2.033,73
	b) Interiores	m2	549,70	3,80	1.473,19
	II. Finos				
	a) Exteriores	m2	173,67	2,50	434,17
	b) Interiores	m2	142,20	2,50	355,50
	III. Super Iggan				
	a) Exteriores	m2	54,82	6,20	339,88
	b) Interiores	m2	36,99	4,50	166,45
9	<u>Cielos Rasos</u>				
	a) Aplicados a la cal	m2	57,19	8,50	486,11
	b) Machimbre canteado	m2	67,65	35,00	2.367,75
10	<u>Contrapisos</u>				
	a) Bajo mosaico sobre tierra	m2	117,17	4,95	579,99
	b) Bajo mosaico sobre losa	m2	20,66	4,30	88,83
	c) Bajo madera sobre tierra con alisa hidrófugo	m2	30,40	5,20	158,08
	d) Bajo madera sobre losa	m2	36,21	4,90	177,42

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA.

TIPO: "A"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
11	<u>Pisos</u>				
	a) Mosaico calcáreo nueve panes	m2	35,00	8,70	304,50
	b) Cerámico común	m2	98,45	10,00	984,50
	c) Cerámico esmaltado	m2	7,04	15,00	105,60
	d) Tabla machihembra y tarugada	m2	30,40	16,30	495,52
	e) Tabla machihembrada	m2	36,21	13,00	470,73
12	<u>Zócalos</u>				
	a) Tejuela común	m2	6,00	8,50	51,00
	b) Cerámico esmaltado	m2	1,07	7,70	8,23
	c) Madera 1/2"x3"	m	54,48	3,35	182,50
13	<u>Revestimientos</u>				
	a) Azulejos decorados	m2	31,05	9,80	304,29
	b) Madera machihembrada 1"x4"	m2	52,48	21,00	1.102,08
14	<u>Taparrollos</u>				
	a) Machihembre canteado	m2	2,80	14,70	41,16
	b) Armados a la cal	m2	7,58	11,20	84,89
15	<u>Pintura</u>				
	a) Muros, cielorrasos y taparrollos al latex	m2	380,64	3,40	1.294,17
	b) Barniz dos manos en cielo rasos y taparrollos	m2	102,50	4,04	414,10
	c) Revestimientos exteriores madera 1 mano aceite, 2 barniz	m2	52,48	4,04	212,01
	d) Barniz dos manos en carpintería	m2	119,97	4,04	484,67

PRESUPUESTO

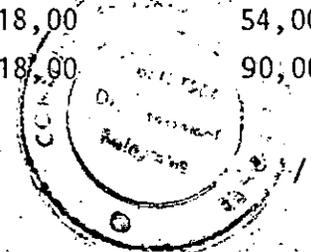
TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "A"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
	e) Cerco madera frente, 1 mano aceite dos barniz	m2	37,44	4,04	151,25
	f) Carpintería metálica una mano anti-óxido, dos esmalte	m2	3,00	3,80	11,40
16	<u>Carpintería de madera</u>				
	TIPO A		9	65,00	585,00
	" B		1	220,00	220,00
	" C		1	570,00	570,00
	" D		1	140,00	140,00
	" E		4	108,00	432,00
	" F		1	160,00	160,00
	" G		9	30,00	270,00
	" H		1	510,00	510,00
	" I		2	129,00	258,00
	" J		1	200,00	200,00
	" K		2	250,00	500,00
	" L		1	200,00	200,00
	" LL		1	70,00	70,00
	" M		1	300,00	300,00
	" N		1	110,00	110,00
	" Ñ		1	55,00	55,00
17	<u>Carpintería Metálica</u>				
	TIPO I		1	92,00	92,00
18	<u>Electricidad, telefonía y televisión</u>				
	a) Electricidad		47 Bocas	18,00	846,00
	b) Teléfono		3 Bocas	18,00	54,00
	c) T.V.		5 Bocas	18,00	90,00



PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO:

TIPO:

AÑO :

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
19	<u>Instalación Sanitaria</u> Desagues cloacales y pluviales; tanque agua de reserva		GLOBAL		1.200,00
20	<u>Instalación Super Gas</u>		GLOBAL		570,00
21	<u>Mesadas</u>				
	a) Acero Inoxidable	m2	1,80	125,00	225,00
	b) Mármol	m2	0,60	46,00	27,60
22	<u>Vidriería</u>				
	a) En carpintería exterior doble plancha de vidrio doble	m2	6,88	13,40	92,19
	b) Idem anterior con vidrio triple	m2	14,40	15,70	226,08
23	<u>Equipo Central de Aire Acondicionado</u>		GLOBAL		4.600,00
		SUMA	PARCIAL		50.215,11
			Gastos y derechos 10%		5.021,51
			T O T A L		<u>55.236,62</u>

Superficie cubierta 169.45 m2

Superficie semi-cubierta 11.16 m2

VALOR por m2

Superficie cubierta A. 315,03

Superficie semi-cubierta A. 157,79

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

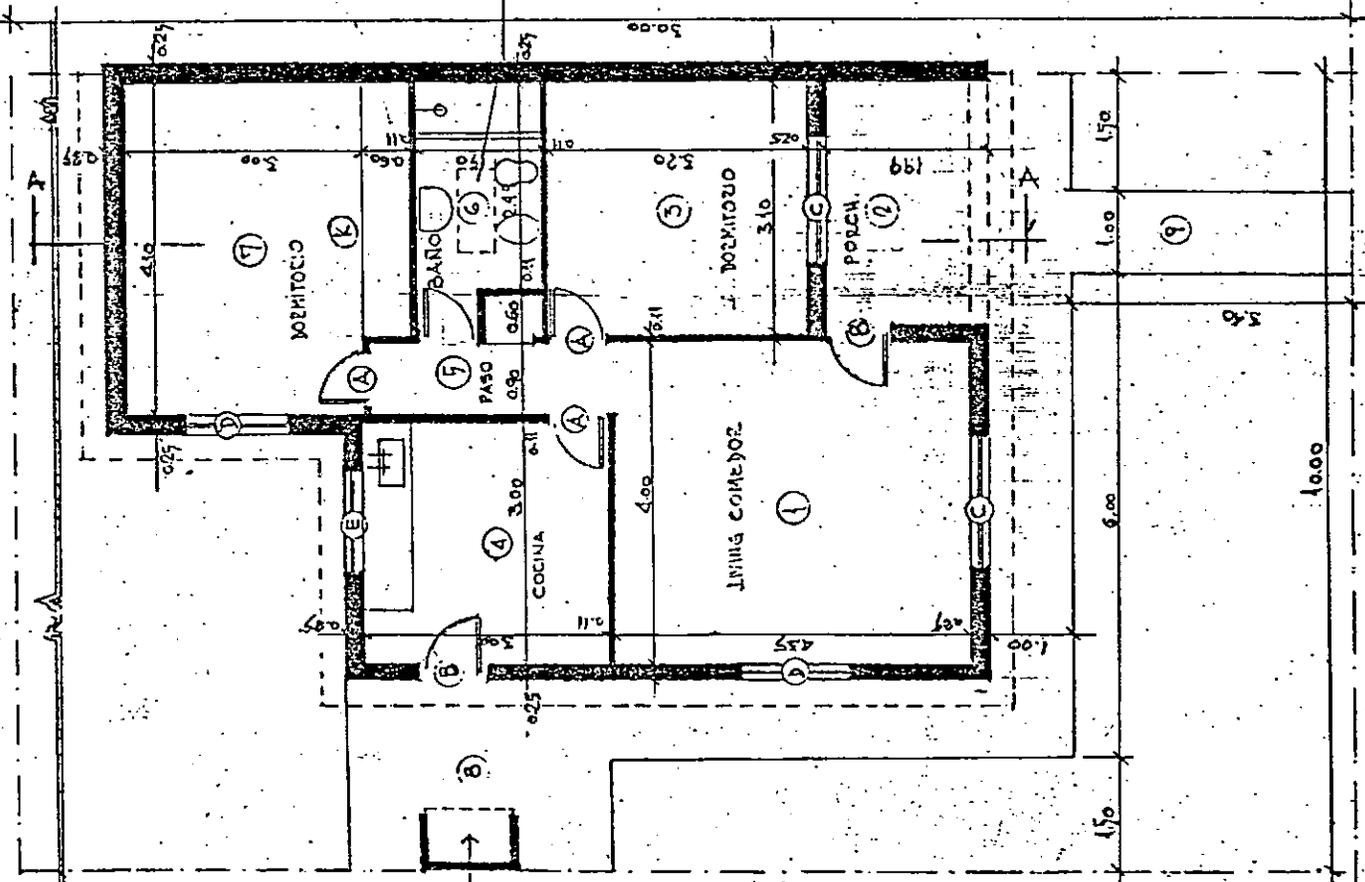
BAÑO PRINCIPAL
DESTINO: VIVIENDA TIPO "A"

PRESUPUESTO

Nº de Orden	Indicación de las obras	Valor A
1	Instalación embutida agua fría y caliente para artefactos	598,00
2	Bañera de hierro fundido para revestir de 1.50 m. con sopapa, de color	180,00
3	Inodoro sifónico de losa de color con asiento y tapa de plástico reforzado	38,60
4	Bidet de losa de color	26,00
5	Bacha de acero inoxidable	18,00
6	Juego de llaves completo de bronce cromado	88,00
7	Botiquín tres cuerpos con luz de 0,80 m x 0,65 m.	54,00
8	Accesorios de embutir de losa de color:	
	1 jabonera de 15 cm. x 15 cm.c/agarrad.	5,60
	1 " " 7,5 cm. x 15 cm.	3,50
	1 portarrollo	4,20
	2 perchas dobles	4,20
	2 toalleros integral	3,50
9	Depósito exterior para inodoro de losa, completo	58,00
		<u>1.061,00</u>

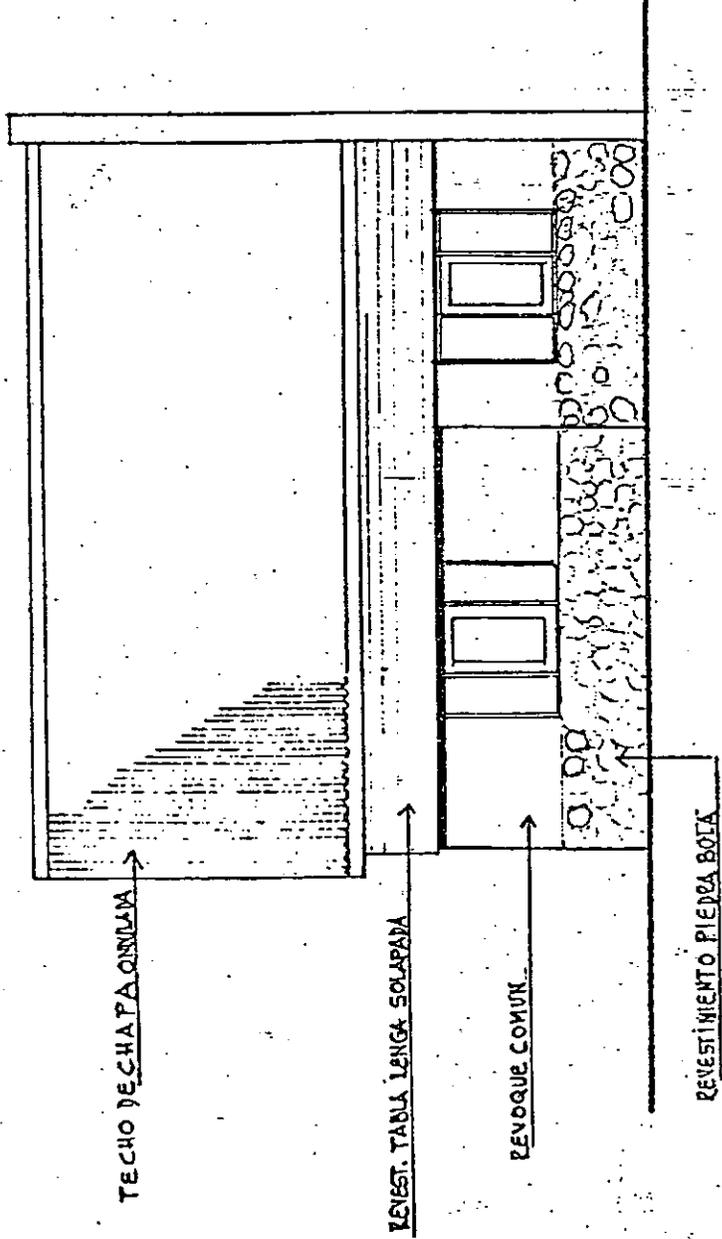
CABINA SUPER GAS POSCULIARES

PROYECCION CUAPA CLARABOYA

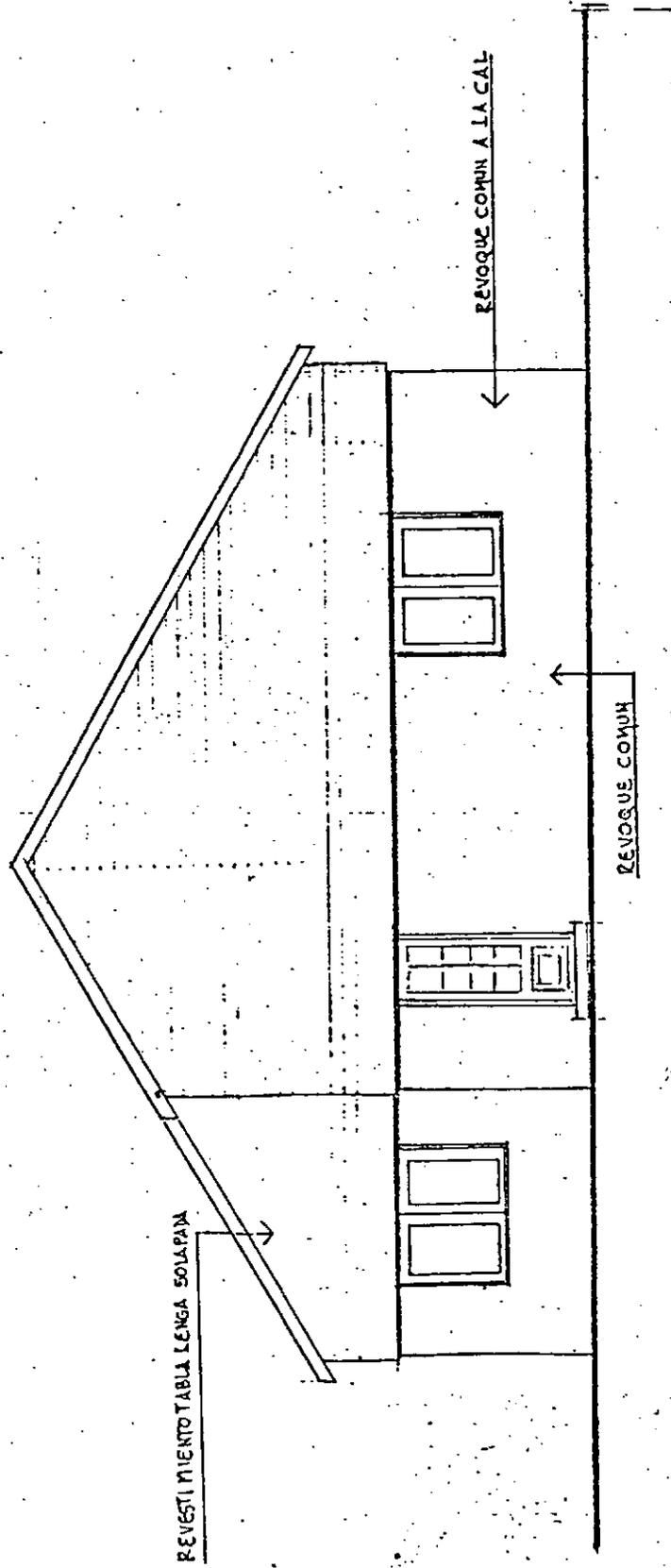


DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANTA
SUPERFICIE CUBIERTA 69,32 M²
" " SEMI CUBIERTA 7,89 M²

L. Jimenez

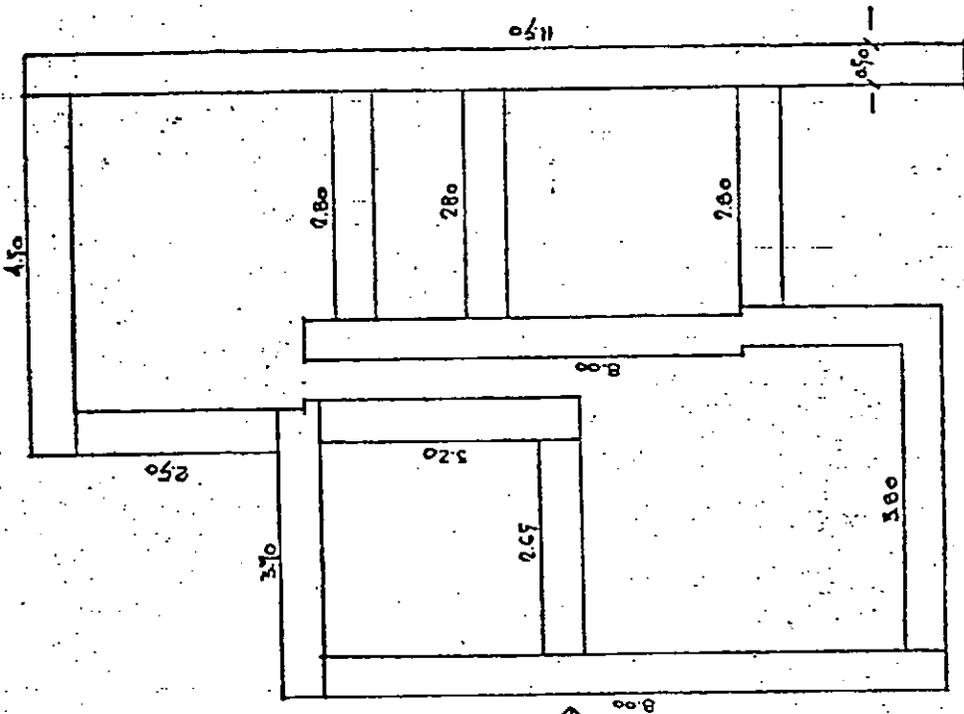


DESTINO VIVIENDA TIPO B
FACHADA



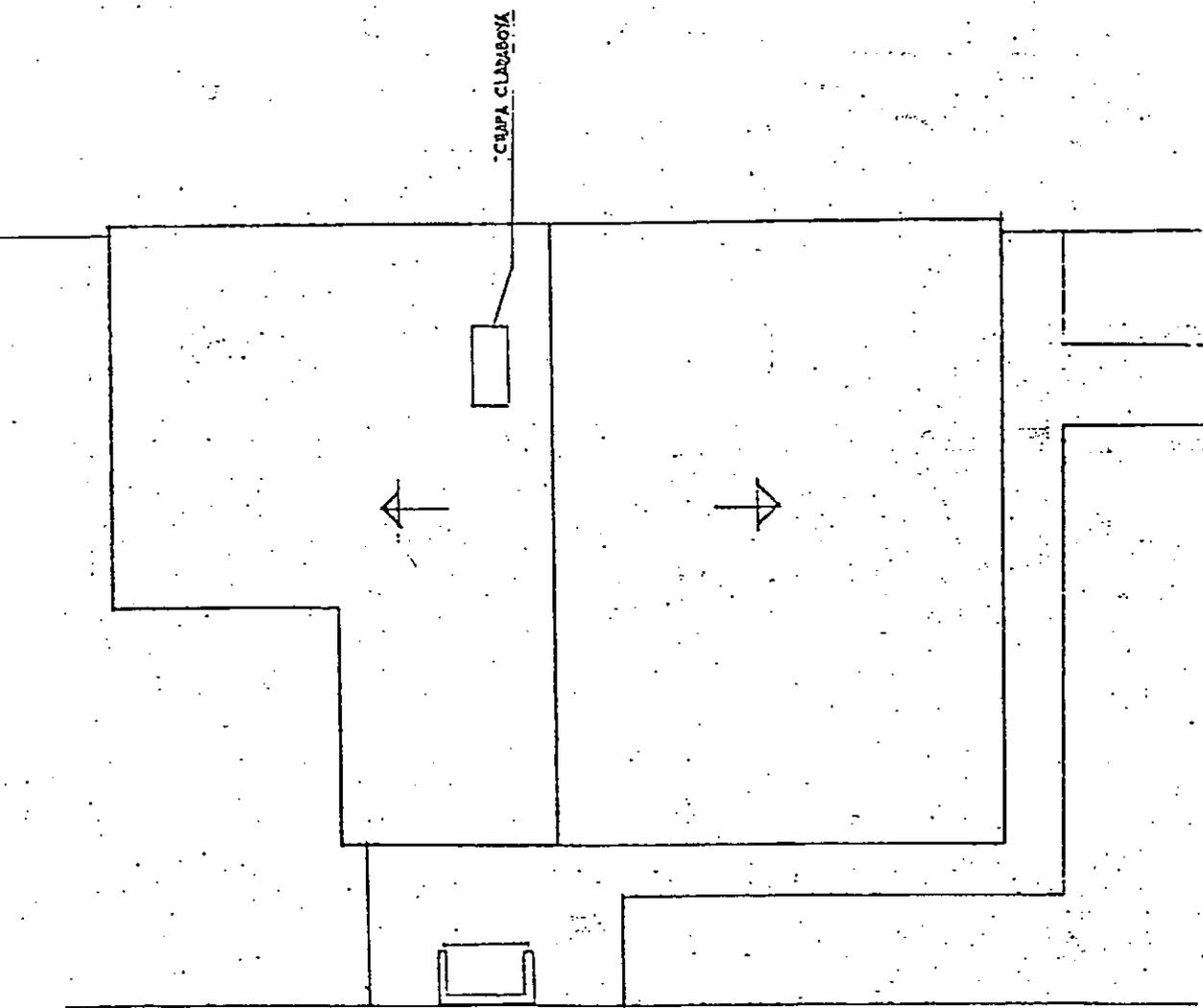
DESTINO VIVIENDA TIPO B
VISTALATERAL

DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANTA EXCAVACIONES

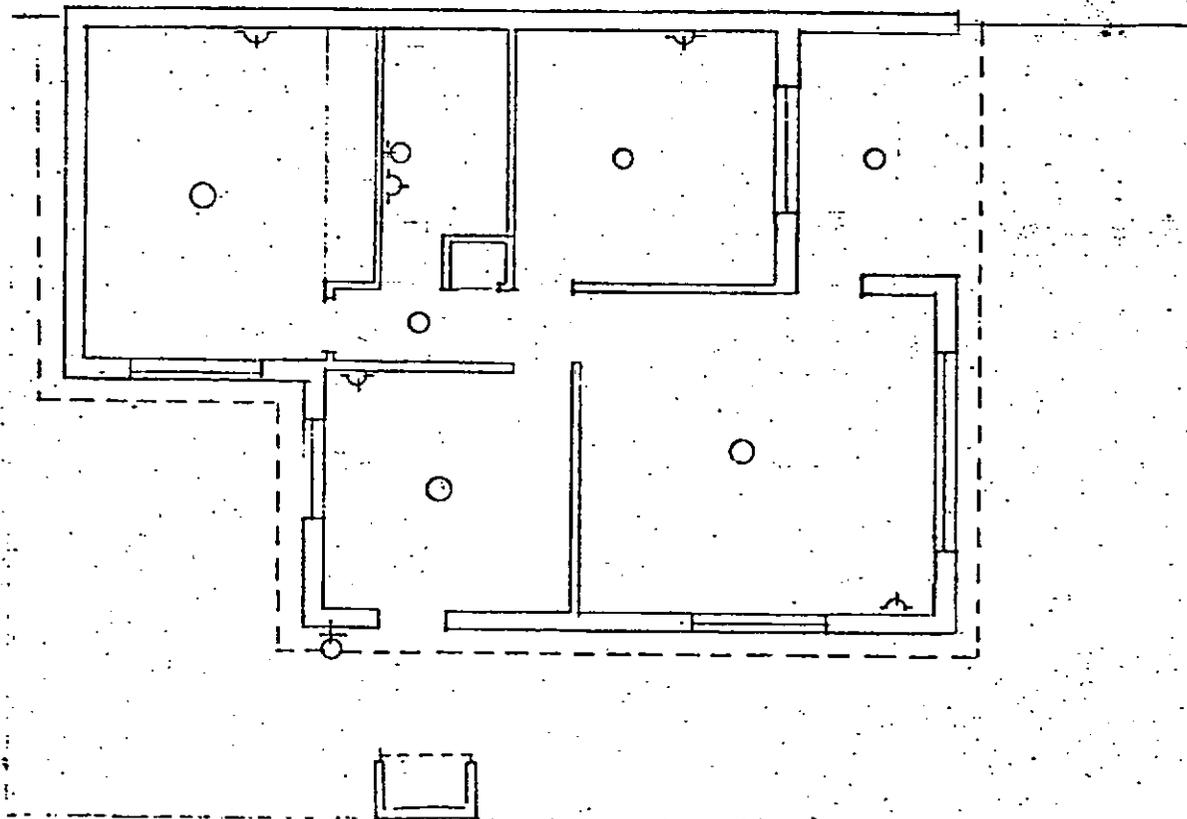


PROFUNDIDAD EXCAVACIONES: 130 cm

800



DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANTA DE TECHOS



DESTINO VIVIENDA TIPO B
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS

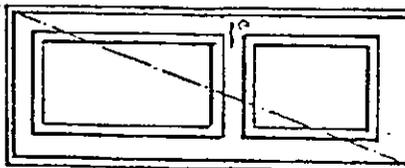
(A)



0.70

PUERTA PLACA
MADERA HOJA
DE LENGUA Y MARCO
HOJA ESTRECHADA 100
C/100 JE LISTO HES. 100
C/100 EN AMBAS CARAS
HERRAJES COMUNES

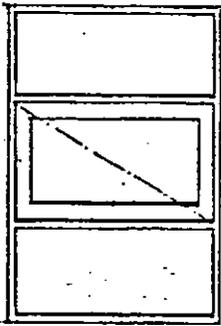
(B)



0.80

PUERTA DE ENTRADA
MADERA HOJA EN MARCO
DE LENGUA Y MARCO 215
C/100 JE 100 X 100
HERRAJES COMUNES

(C)

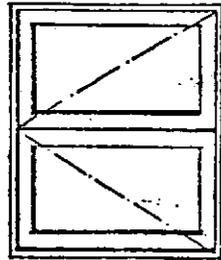


1.00

1.70

VENTANA 1 MARCO Y HOJA EN MADERA
DE LENGUA Y MARCO 215 C/100 JE 100 X 100
C/100 JE 100 X 100 C/100 JE 100 X 100
C/100 JE 100 X 100 C/100 JE 100 X 100
HERRAJES COMUNES

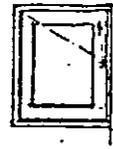
(D)



1.26

VENTANA CARACTERISTICAS
TIPO C. DOS HOJAS
BATICANTES

(E)



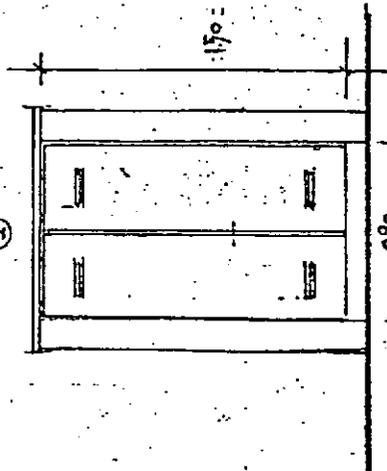
0.70

0.60

VENTILUZ 1 MARCO HOJA
MADERA DE LENGUA Y MARCO
1/2 X 1/2 HOJA 1/2 X 1/2 ABRIDA
PJOTAL. HERRAJES COMUNES

HERRERIA

(I)



1.50

0.90

PUERTA PARA BINETE TUBOS DE
0.45 MARCO Y ESTRECHADA HOJA
PERFIL L HOJAS CHAPA NEZA
CON YENIFICACION SUPERIOR E
INFERIOR PARA DOR. EXTERIOR

LOCAL	PISO	ZOCALOS	CIELO RASOS		TENER.	PINTURA			CALEFACCION	ELECTRICIDAD N° DE BOCAS	OBSERVACIONES
			MAJEA	MOSAICO		MAJEA	MAJEA	MAJEA			
1	ING. COM.	COMPUES A LA OLA	—	GRANITICO 20x20	GRANITICO COMUN	—	—	—	—	2	
2	POZU	—	—	—	A LA CAL	—	—	—	—	1	
3	DOCMITOD	MAJEA COMUN	—	—	MAJEA	—	—	—	—	2	
4	COCHINA	—	GRANITICO 20x20	GRANITICO	A LA CAL	—	—	—	—	2	MEJORA DE MANTENIMIENTO
5	PASO	—	—	—	MAJEA COMUN	—	—	—	—	1	
6	BANIO	—	GRANITICO 15x15	GRANITICO	A LA CAL	—	—	—	—	2	
7	DOCMITOD	MAJEA COMUN	—	—	MAJEA	—	—	—	—	2	
8	PATIO	—	—	CALCULO 20x20	—	—	—	—	—	1	

DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANILLA DE LOCALES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANFANCIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "D"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00			300,00m ²
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Zanja cimientos	1	4,50	0,50	1,30	2,93	
		1	3,70	0,50	1,30	2,41	
		1	2,65	0,50	1,30	1,73	
		1	3,80	0,50	1,30	2,47	
		3	2,80	0,50	1,30	5,46	
		1	11,50	0,50	1,30	7,48	
		2	8,00	0,50	1,30	10,40	
		1	2,50	0,50	1,30	1,63	34,51m ²
	b) Cámara séptica	1	1,80	1,50	1,30	3,51	3,51m ²
3	<u>Estructura Resistente</u>						
	a) Encadenados Hormi- gón Armado	1	4,40	0,20	0,15	0,13	
		2	3,30	0,20	0,15	0,20	
		1	3,00	0,07	0,15	0,03	
		2	7,50	0,20	0,15	0,45	
		2	3,30	0,07	0,15	0,03	
		1	1,75	0,20	0,15	0,05	
		1	1,20	0,07	0,15	0,01	
		1	11,00	0,20	0,15	0,33	
		1	5,50	0,07	0,15	0,06	
		1	2,70	0,20	0,15	0,08	
		1	3,20	0,20	0,15	0,10	
		1	3,10	0,07	0,15	0,03	
		1	8,00	0,20	0,15	0,24	1,74m ²
	b) Zapatas Hormigón Armado	1	4,50	0,50	0,30	0,67	
		1	3,70	0,50	0,30	0,55	
		1	2,65	0,50	0,30	0,40	
		1	3,80	0,50	0,30	0,57	
		3	2,80	0,50	0,30	1,26	
		1	11,50	0,50	0,30	1,72	
		2	8,00	0,50	0,30	2,40	
		1	2,50	0,50	0,30	0,37	7,94m ²
4	<u>Albañilería</u>						
	I Cimientos						
	a) Bloques 20x20x40	2	4,40	0,20	1,38	2,43	
		1	3,30	0,20	1,38	0,91	
		1	7,50	0,20	1,38	2,07	
		1	11,00	0,20	1,38	3,04	
		1	2,80	0,20	1,38	0,77	
		1	3,20	0,20	1,38	0,88	
		1	1,70	0,20	1,38	0,47	10,57m ²
	b) Bloques 7x20x40	3	0,60		1,38	2,48	
		5	3,20		1,38	22,08	24,56m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 EXISTENTE: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
II Elevación							
	a) Bloques 20x20x40	1	4,40	0,20	3,00	2,64	
		1	2,70	0,20	3,80	2,05	
		1	3,30	0,20	3,75	2,48	
		1	7,50	0,20	4,70	7,05	
		1	4,50	0,20	3,10	2,79	
		1	2,00	0,20	3,00	1,20	
		1	3,25	0,20	3,00	1,95	
		1	11,00	0,20	4,80	10,56	
		1	3,00	0,20	0,80	0,48	31,20m ³
	b) Bloques 7x20x40	1	3,10		3,90	3,30	
		1	2,30		3,00	6,90	
		3	0,60		3,00	5,40	
		3	3,30		3,00	29,70	51,30m ²
5	Capa aisladora						
	a) Horizontal 2 capas	2	4,40	0,20		1,76	
		2	2,70	0,20		1,08	
		2	3,30	0,20		1,32	
		2	7,50	0,20		3,00	
		2	4,50	0,20		1,80	
		2	2,00	0,20		0,80	
		2	3,25	0,20		1,30	
		2	11,00	0,20		4,40	
		2	3,10	0,11		0,68	
		2	2,30	0,11		0,51	
		2	1,80	0,11		0,40	
		2	9,90	0,11		2,18	19,22m ²
6	Techo (Chapa ondulada pesada, entretecho, cañerías maderas)	1					94,00m ²
7	Revoques						
	I Gruesos						
	a) Exteriores con azuleado de cemento	1	4,40		2,20	9,68	
		1	2,70		2,20	5,94	
		1	3,30		2,20	7,26	
		1	7,50		2,20	16,50	
		2	1,60		1,30	2,60	
		1	1,00		1,30	1,30	
		1	3,00		1,30	3,90	
		1	11,00		4,80	52,80	99,90m ²
	b) Interiores	2	3,10		3,00	18,60	
		2	3,00		3,00	12,00	
		2	1,80		3,00	10,80	
		2	9,00		3,00	57,60	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales
			largo	ancho	alto	
		1	4,10		3,00	12,30
		1	3,00		3,00	9,00
		1	3,00		3,00	9,00
		1	7,50		3,00	22,50
		1	4,00		3,00	12,00
		1	2,00		3,00	6,00
		1	11,00		3,00	33,00
		1	3,00		0,80	2,40
		1	3,15		3,00	9,45
	II Finos					220,65m ²
	a) Exteriores	1	4,40		1,30	5,72
		1	2,70		2,20	5,94
		1	3,30		0,20	0,66
		1	7,50		1,30	9,75
		2	1,60		1,30	2,60
		1	11,00		1,79	19,70
	b) Interiores	2	3,10		2,70	16,74
		4	3,10		2,70	33,48
		1	1,80		2,70	4,86
		1	1,20		1,00	1,20
		1	3,30		1,00	3,30
		1	3,30		2,70	8,91
		1	3,30		2,70	8,91
		1	2,49		1,00	2,49
		1	4,10		2,70	11,07
		1	3,00		2,70	8,10
		1	3,00		1,60	4,80
		1	7,50		2,70	20,25
		1	4,00		2,70	10,80
		1	2,00		2,70	5,40
		1	8,70		2,70	23,73
		1	1,50		1,00	1,50
		1	3,00		0,80	2,40
		1	3,15		2,70	8,50
						176,44m ²
8	Cielos Rasos					
	a) Machihembra común	1	4,00	4,35		17,40
		1	3,00	0,90		2,70
		1	3,10	3,20		9,92
		1	3,60	4,10		14,76
	b) A la cal	1	3,05	3,00		9,15
		1	3,30	1,50		4,95
		1	1,75	3,00		5,25
						19,35m ²
9	Contrapisos	1	4,00	4,35		17,40
	a) Formación cascotes	1	3,00	0,90		2,70
		1	20,00	1,00		20,00

CORSEJO PLURAL DE DIVISIONES

COMPONOMETRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "D"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		1	3,30	1,50		4,95	
		1	2,50	3,30		8,25	
		1	3,05	3,00		9,15	
		1	1,75	3,00		5,25	67,76m ²
	b) Bajo madera sobre tierra con alisado hidrófugo	1	3,10	3,20		9,92	
		1	3,60	4,10		14,76	24,68m ²
10	<u>Pisos</u>						
	a) Granítico 20x20	1	4,00	4,35		17,40	
		1	1,75	3,00		5,25	
		1	3,05	3,00		9,15	
		1	3,00	0,90		2,70	34,50m ²
	b) Granítico 15x15	1	3,30	1,50		4,95	4,95m ²
	c) Machihembre común	1	3,10	3,20		9,92	
		1	3,60	4,10		14,76	24,68m ²
	d) Calcáreo	1	2,50	3,30		8,25	
		1	20,00	1,00		20,00	28,25m ²
11	<u>Zocalos</u>						
	a) Graníticos	2	4,00			8,00	
		2	4,35			8,70	
		1	2,00			2,00	
		1	3,00			3,00	
		2	3,00			6,00	
		2	3,05			6,10	
		2	2,20			4,40	
		2	3,25			6,50	
		2	0,60			1,20	45,96m ²
	b) Madera 1/2"x3"	2	4,10			8,20	
		2	3,00			6,00	
		2	3,20			6,40	
		2	3,10			6,10	26,70m ²
	c) Calcáreo	1	12,50			12,50	12,50m ²
12	<u>Revestimientos</u>						
	I Interiores						
	a) Azulejos lisos	2	3,25		1,80	11,70	
		1	0,60		1,80	1,08	
		1	1,50		1,80	2,70	
		1	4,20		0,60	2,52	13,00m ²
	II Exteriores						
	a) Madera de lenga solapada 1"x6"	1	7,50		0,90	6,75	
		1	3,00		2,50	7,80	
		1	4,40		0,90	3,96	
		1	3,00		1,80	5,40	
		1	8,20		2,80	22,96	46,87m ²
	b) Piedra bola	1	4,50		1,00	4,50	
		1	3,00		1,00	3,00	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTARRIPIA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		1	1,20		1,00	1,20	8,70m ²
13	<u>Umbrales, Alfeizapes Graníticos</u>	2	1,52		0,45	1,37	
		2	0,85		0,45	0,76	
		3	1,60		0,20	0,96	
		1	2,50		0,20	0,50	
		1	1,20		0,20	0,24	3,82m ²
14	<u>Mesada Granito reconstituido</u>	1	2,20		0,60	1,32	1,32m ²
15	<u>Pintura</u> a) Muros a la cal	2	3,10		2,70	16,74	
		2	2,30		2,70	12,42	
		1	1,80		2,70	4,86	
		1	1,20		1,00	1,20	
		1	3,30		1,00	3,30	
		2	3,30		2,70	17,82	
		1	2,49		1,00	2,49	
		1	4,10		2,70	11,07	
		1	3,00		2,70	8,10	
		1	3,00		1,60	4,80	
		1	7,50		2,70	20,25	
		1	4,00		2,70	10,80	
		1	2,00		2,70	5,40	
		1	8,79		2,70	23,73	
		1	1,50		1,00	1,50	
		1	3,00		0,80	2,40	
		1	3,15		2,70	8,50	
		1	4,40		2,20	9,68	
		1	2,70		2,20	5,94	
		1	3,30		2,20	7,26	
		1	7,50		2,20	16,50	
		1	1,00		1,30	1,30	
		1	2,00		1,30	2,60	
1	3,00		1,30	3,90			
1	11,00		4,90	52,80	255,36m ²		
	b) Cielo rasos a la cal	1	3,05	3,00		9,15	
		1	3,30	1,50		4,95	
	c) Cielo rasos barniz	1	1,75	3,00		5,25	19,35m ²
		1	3,00	0,90		2,70	
		1	3,10	3,20		9,92	
		1	3,60	4,10		14,76	
		1	4,00	4,35		17,40	44,73m ²
	d) Revestimientos externos, macera, 1 mano aceite 2 manos barniz	1	7,50		0,90	6,75	
		1	3,00		2,60	7,80	
		1	4,40		0,90	3,96	
		1	3,00		1,80	5,40	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
	e) Carpintería de madera	1	8,20		2,80	22,96	46,87m ²
		3		1,56	1,06	1,65	
		1		2,50	1,30	3,25	
		1		0,60	0,50	0,30	
		4		0,70	2,00	1,40	
		2		0,80	2,00	1,60	
	f) Carpintería metálica	2		1,00	1,50	3,00	8,00m ²
15	<u>Carpintería de madera</u>	4	TIPO A				
		2	TIPO B				
		2	TIPO C				
		2	TIPO D				
		1	TIPO E				
17	<u>Carpintería metálica</u>	1	TIPO I				
18	<u>Instalación eléctrica</u>	13	BOCAS				
19	<u>Instalación Sanitaria</u> Instalación desagües cloacales y pluviales, tanque agua, reserva agua caliente y fría embutida		GLOBAL				
20	<u>Instalación Super Gas</u> Con pios para estufa		GLOBAL				
21	<u>Vidriería</u>						
	a) Vidrios triples	3		1,50	1,30	5,85	
		1		0,50	1,30	0,65	
		1		2,50	1,30	3,25	9,75m ²

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "B"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m2	300,00	1,90	570,00
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zanjas cimientos	m3	34,51	8,00	276,08
	b) Cámara séptica	m3	3,51	11,50	40,36
3	<u>Estructura Resistente</u>				
	a) Encadenado de Hormi- gón Armado	m3	1,74	200,00	348,00
	b) Zapatas Hormigón Ar- mado	m3	7,94	140,00	1.111,60
4	<u>Albañilería</u>				
	I. Cimientos				
	a) Bloques 20x20x40	m3	10,57	60,00	634,20
	b) Bloques 7x20x40	m2	24,56	8,50	208,76
	II. Elevación				
	a) Bloques 20x20x40	m3	31,20	60,00	1.872,00
	b) Bloques 7x20x40	m2	51,30	8,50	436,05
5	<u>Capa Aisladora</u>				
	Horizontal 2 capas	m2	19,22	3,60	69,19
6	<u>Techos</u>				
	Chapa ondulada pesada, entretecho, roberoid, cabriadas de madera, etc.	m2	94,00	30,00	2.820,00
7	<u>Revoques</u>				
	I. Gruesos				
	a) Exteriores con azo- tado de cemento	m2	99,98	6,27	626,87
	b) Interiores	m2	220,65	3,80	838,47

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "B"

AÑO : 1985:

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
	II. Finos				
	a) Exteriores	m2	44,37	1,90	84,30
	b) Interiores	m2	176,44	1,80	317,59
8	<u>Cielo Rasos</u>				
	a) Machimbre común	m2	44,78	13,00	582,14
	b) A la cal	m2	19,35	18,00	154,80
9	<u>Contrapisos</u>				
	a) Hormigón cascotes bajo mosaico sobre tierra,	m2	67,70	4,30	291,11
	b) Bajo madera con ali- sado hidrófugo	m2	24,68	5,20	128,33
10	<u>Pisos</u>				
	a) Graníticos 20x20	m2	34,50	13,00	448,50
	b) Graníticos 15x15	m2	4,95	13,00	64,35
	c) Machimbre común	m2	24,68	13,00	320,84
	d) Calcáreo	m2	28,25	6,80	192,10
11	<u>Zocalos</u>				
	a) Graníticos	m	45,90	3,90	179,01
	b) Madera 1/2x3"	m	26,70	3,30	88,11
	c) Calcáreo	m	12,50	3,00	37,50
12	<u>Revestimientos</u>				
	I Interiores				
	a) Azulejos lisos	m2	18,00	8,00	144,00
	II Exteriores				
	a) Madera de lenga sorapúa 1"x6"	m2	46,87	9,00	421,83
	b) Piedra bola	m2	8,70	15,00	130,50

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "B"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
13	<u>Umbrales, Alfeizares Graníticos</u>	m2	3,83	25,00	95,75
14	<u>Mesada</u> Granito reconstituído	m2	1,32	38,00	50,16
15	<u>Pintura</u>				
	a) Muros a la cal	m2	255,36	1,60	408,57
	b) Cielo rasos a la cal	m2	19,35	2,20	42,57
	c) Cielo rasos 2 manos barniz	m2	44,78	4,05	181,35
	d) Revestimiento exterior madera, 1 mano aceite, 2 barniz	m2	46,87	4,05	189,13
	e) Carpintería de madera	m2	8,00	4,00	32,00
	f) Carpintería metálica 1 mano antióxido 2 esmalte	m2	3,00	6,30	18,90
16	<u>Carpintería de madera</u>				
	TIPO A		4	56,00	224,00
	" B		2	140,00	280,00
	" C		2	170,00	340,00
	" D		2	140,00	280,00
	" E		1	40,00	40,00
17	<u>Carpintería Metálica</u>				
	TIPO I		1	90,00	90,00
18	<u>Instalación Eléctrica</u>		13 Bocas	18,00	234,00
19	<u>Instalación Sanitaria</u>				
	Desagues cloacales y pluviales, tanque agua reserva, agua caliente y fría embutida		GLOBAL		480,00

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "B"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
20	<u>Instalación Super Gas</u>		GLOBAL		300,00
21	<u>Vidriería</u>				
	a) Vidrios dobles	m2	9,75	13,40	130,65
				TOTAL	17.239,56

Superficie cubierta 69,32 m2

Superficie semi-cubierta 5,89 m2

VALOR por m2.

Superficie cubierta A 233,24

Superficie semi-cubierta A 116,62

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

BAÑO PRINCIPAL

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Valor (A)
1	Instalación embutida agua fría y caliente para artefactos.	410,00
2	Bañera de hierro fundido para revestir de 1.50 m con sopapa, color blanca	120,00
3	Inodoro sifónico de losa blanco con asiento y tapa de plástico reforzado.	37,50
4	Bidet de losa blanco	22,50
5	Lavatorio de pié de losa blanco	30,00
6	Juego de llave completo de bronce cromado.	70,00
7	Accesorios: losa color blanco:	
	1 jabonera de 15 cm.x15 cm c/agarradera	4,50
	1 jabonera de 7,5 cm.x 15 cm.	2,20
	1 portarrollo	3,90
	2 perchas dobles	3,30
	1 toallero	3,00
	1 porta vaso y cepillero	2,60
8	Botiquín dos cuerpos 0,60 x 0,60	45,00
9	Depósito de embutir para inodoro de fibrocemento	25,00
	T O T A L	<u>781,00</u>

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

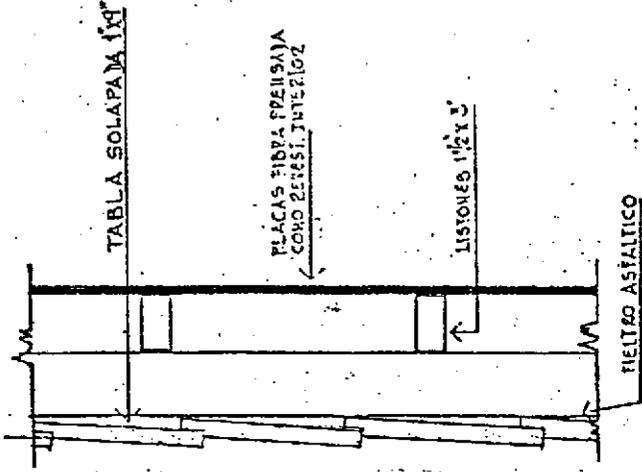
BAÑO DE SERVICIO

DESTINO: VIVIENDA

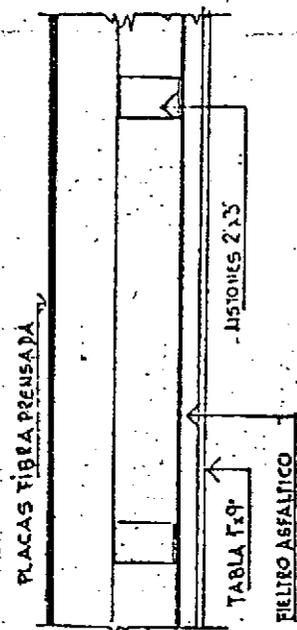
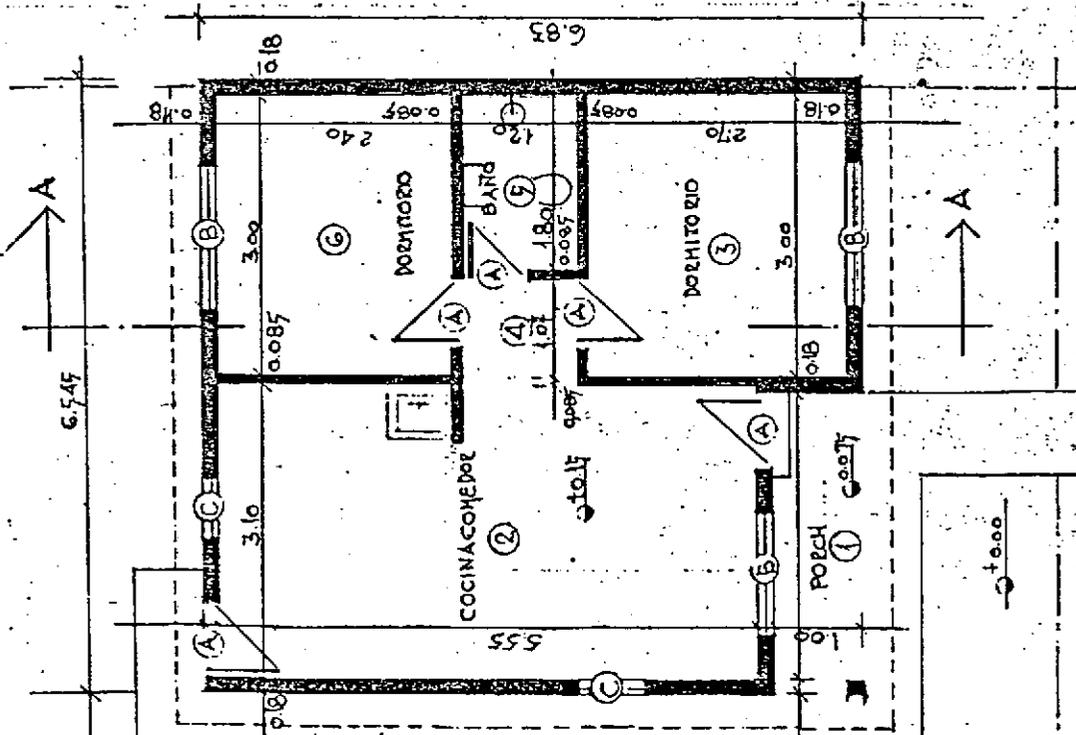
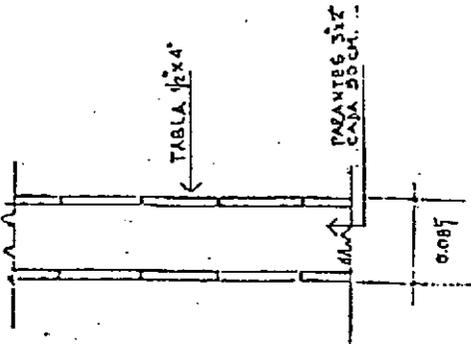
TIPOS: "A" y "B"

Nº de Orden	Indicación de las obras	Valor (A)
1	Instalación embutida de agua fría y caliente para artefactos	410,00
2	Inodoro sifónico de losa blanca con asiento y tapa de plástico	37,50
3	Lavatorio de colgar de losa blanca	23,70
4	Juego de llave de bronce cromado	49,50
	Accesorios:	
	1 jabonera 7,5 x 15 cm de embutir de losa blanca	1,90
	1 portarrolló para embutir losa blanca	2,90
	1 perchero simple	2,30
	1 toallero	3,00
5	Depósito de embutir para inodoro fibrocemento	25,00
	T O T A L	<u>555,80</u>

DETALLE PARED EXTERIOR

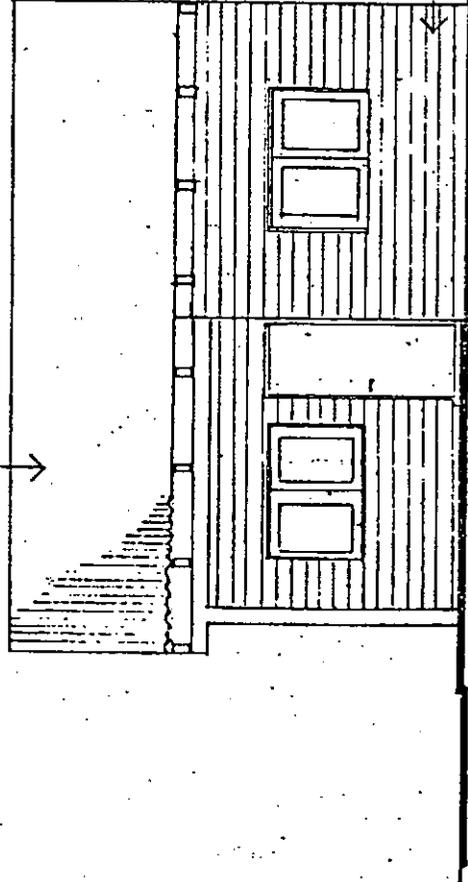


DETALLE PARED INTERIOR



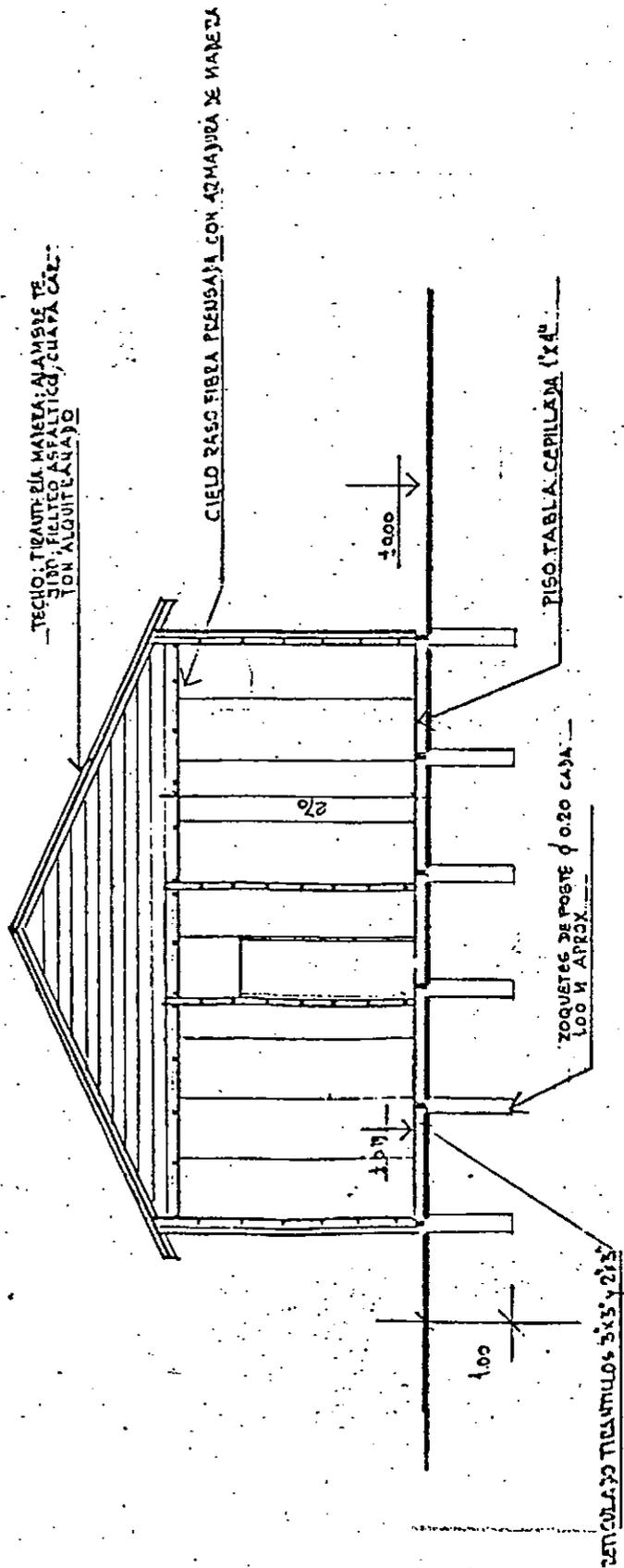
DESTINO VIVIENDA TIPO C.
 PLANTA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS
 SUPERFICIE CUBIERTA 41,51 M2
 SUPERFICIE SEMICUBIERTA 3,19 M2

TECHO CARTÓN ALQUITRANADO

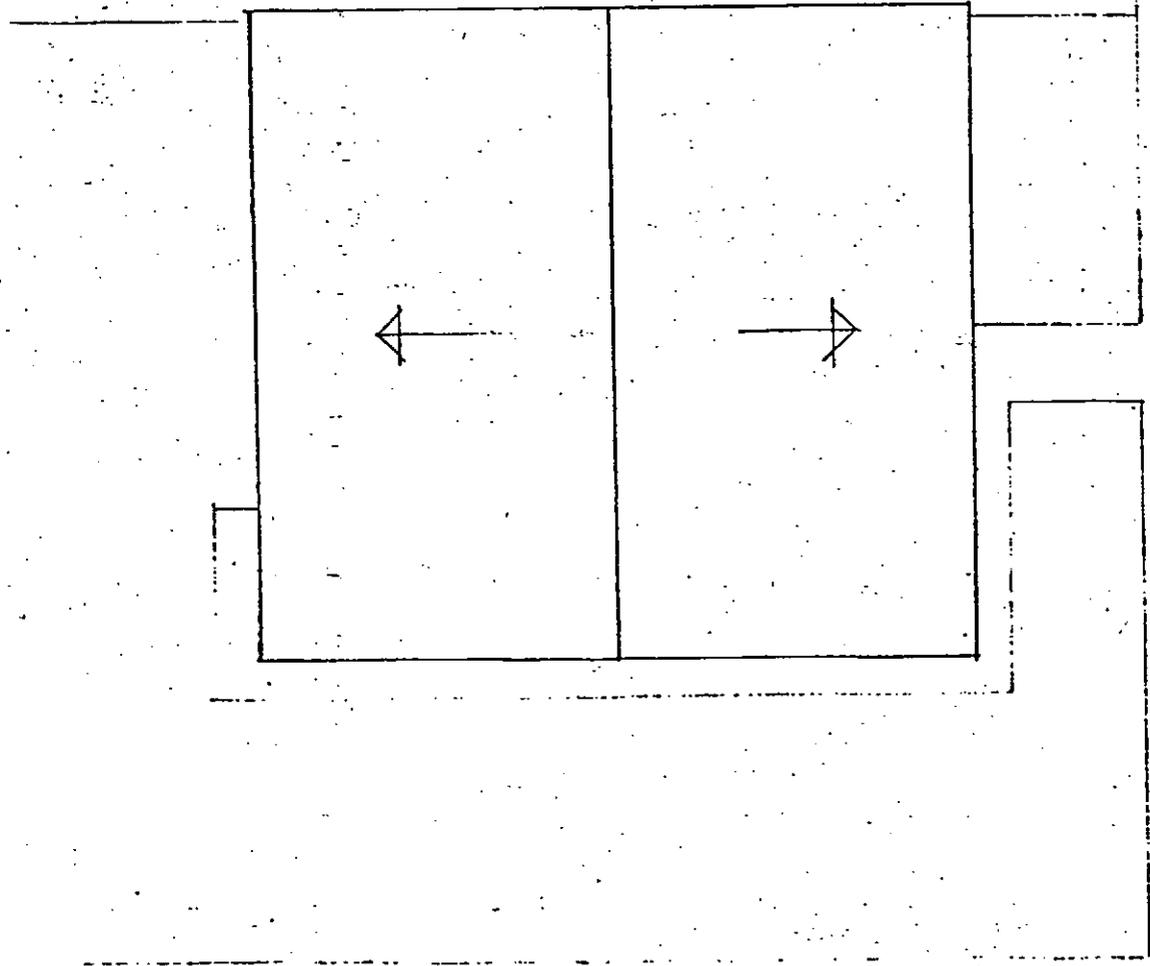


PAREDES EXTERIORES DE TABLA
SECCIÓN DETALLE

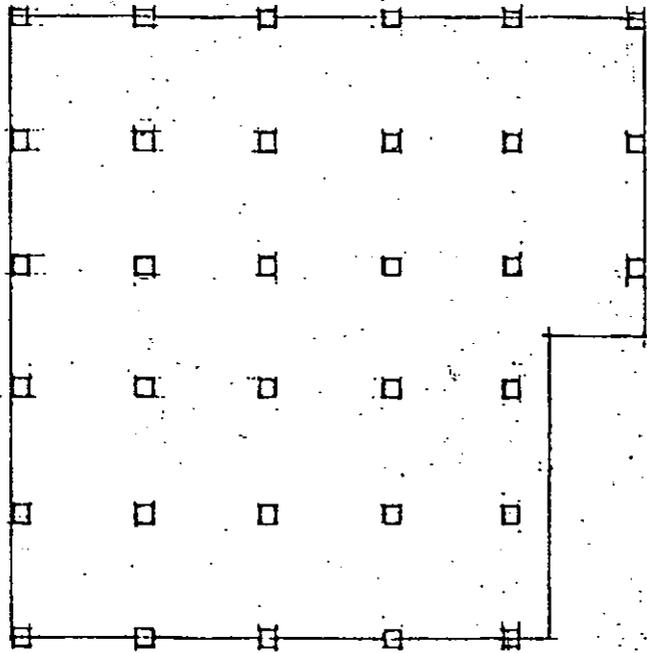
JESTINO VIVIENDA TIPO C
FACHADA



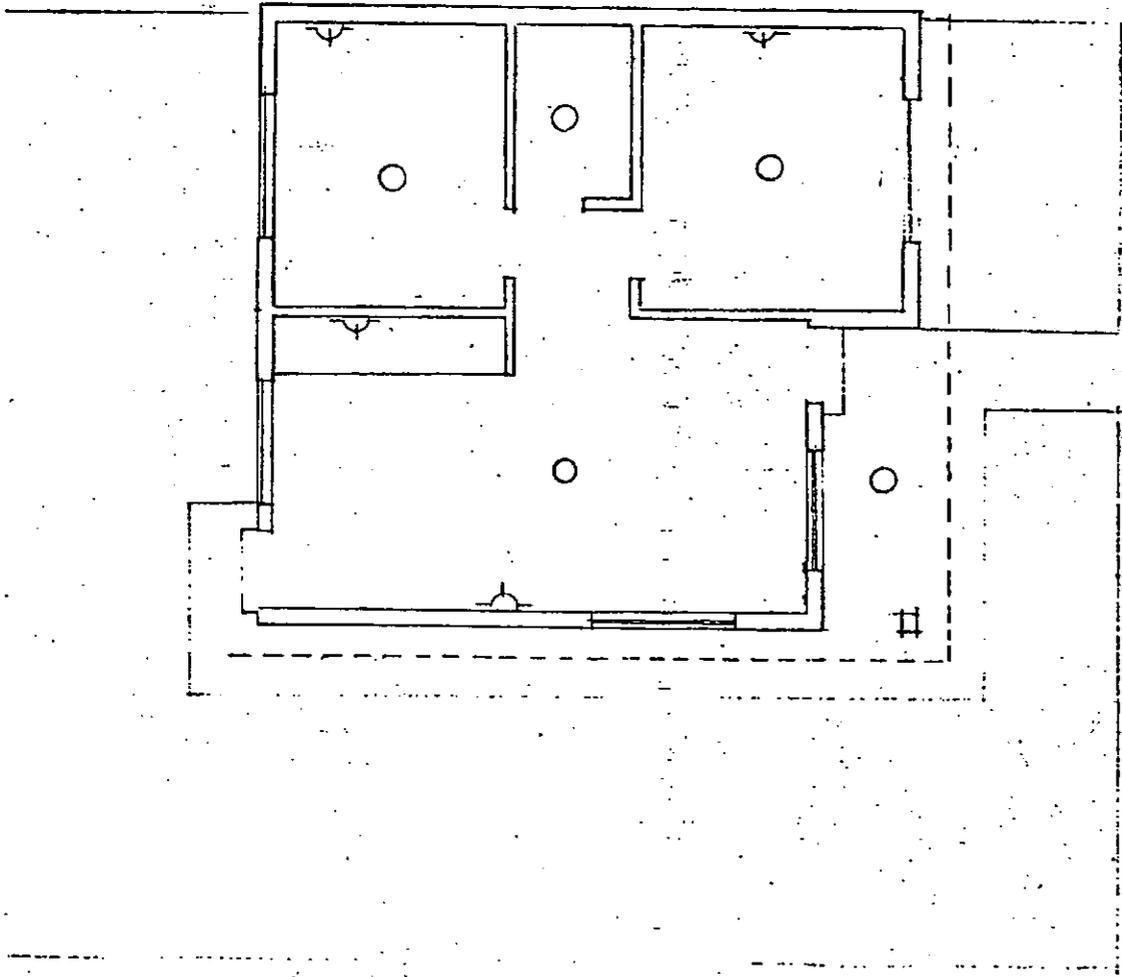
DESTINO VIVIENDA TIPOC
 CORTE A-A



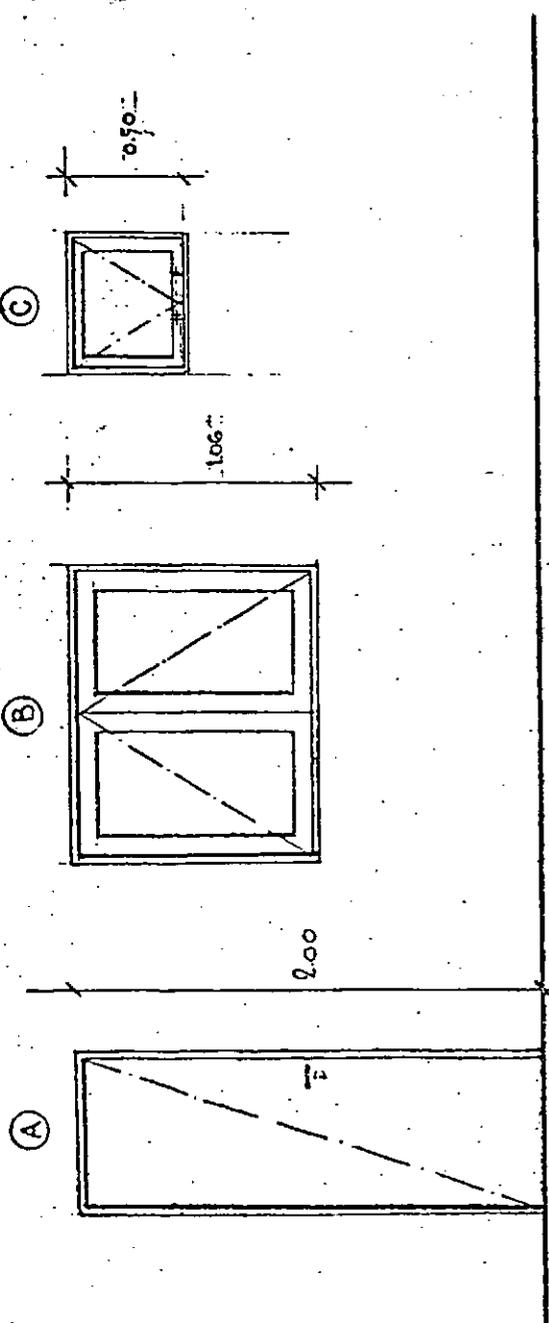
DESTINO VIVIENDA TIPO C
PLANTA DE TECHOS



DESTINO VIVIENDA TIPO C
PLANTA UBICACION ZOQUETES



DESTINO VIVIENDA TIPO C
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS



VENTILUZ : MARCO
Y HOJA MANEJA DE LEN-
GA. MARCO 1 1/2 X 3' HO.
JA 1 1/2 X 4". ABDEA
PUNTA. HERRAJES CO.
MUNES...

VENTANA : MARCO HOJA MANE-
JA DE LENG. MARCO 2 X 3'
HOJA 1 1/2 X 4". DOS HOJAS BA-
TIENTES. HERRAJES COMUNES

PUERTA PLACA
MARCO Y HOJA MANEJA
DE LENG. MARCO CA-
DON. HOJA. ESTRUCTURA
INTERIOR DE LISTONES
TEGADO EN AMBAS CAL-
RAS. HERRAJES COMUNES

LOCAL	ESQUEL	PISOS		ZOCALOS	CIELOSOS		LEJEST.	PINTURA			CALEFACCION	ELECTRICIDAD Nº DE BOCAS	OBJETO
		MADELA	OTRA TERMINA		AUXIO	ARUC		TIPOS	CELOSOS	CARPINTERIA			
1	PORCH.	—	AUSADO CEMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
2	C. COMPLE	—	—	—	—	—	FIBRA POLIESTER	—	—	—	—	—	3
3	SOCHITOCO	—	TABLA (1'3")	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
4	PASO	—	ALISADO CEMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	BAÑO	—	—	—	—	—	FIBRA POLIESTER	—	—	—	—	—	1
6	BOHIOCA	—	TABLA (1'3")	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
7	CIELOSOS	—	ALISADO CEMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

DESTINO VIVIENDA TIPO C
PLANILLA DE LOCALES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00		300,00	300,00m ²
2	<u>Excavación</u>						
	a) Zoquetes	9	0,40	0,40	1,00	1,44	10,44m ³
	b) Cámara séptica	1	6,90	1,30	1,20	1,94	1,94m ³
	c) Pozo negro	*1	0,78		8,00	6,24	6,24m ³
3	<u>Paredes</u>						
	a) Exteriores portantes de madera	1		2,60	3,00	7,90	
		3		1,50	1,00	4,50	
		1		0,80	0,90	0,72	
		2		0,60	3,30	3,96	
		1		1,30	1,00	1,30	
		1		3,60	1,30	4,68	
		2		0,90	3,00	5,40	
		1		10,40	3,80	39,52	
		1		1,95	3,15	6,14	74,02m ²
	b) Tabiques interiores divisorios	1		10,10	2,90	29,29	29,29m ²
4	<u>Techos</u>	2	4,20	6,90		57,96	57,96m ²
5	<u>Cielo Rasos</u>						
	Fibra prensada con estructura de madera	1	2,70	3,00		8,10	
		1	1,07	1,20		1,28	
		1	1,80	1,20		2,16	
		1	3,00	2,40		7,20	
		1	5,55	3,10		17,20	
		1	1,00	3,20		3,20	39,14m ²
6	<u>Contrapisos</u>						
	Sobre Tierra:	1	2,87	1,20		3,44	
		1	5,55	3,10		17,20	
		1	1,00	3,10		3,10	23,74m ²
7	<u>Pisos</u>						
	a) Alisado cemento	1	2,87	1,20		3,44	
		1	5,55	3,10		17,20	
		1	1,00	3,10		3,10	23,74m ²
	b) Tablas		2,70	3,00		8,10	
			3,00	2,40		7,20	15,30m ²
8	<u>Revestimiento</u>						
	Fibra prensada	2		3,00	2,70	16,20	
		2		1,00	2,70	6,40	
		2		1,30	2,00	5,20	
		1		3,50	2,70	9,45	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		1		0,80	2,70	2,16	
		1		1,50	2,00	3,00	
		1		6,30	2,70	17,01	59,42m ²
9	<u>Pintura</u>						
	a) Exterior						
	1 mano de aceite	1		2,60	3,00	7,80	
	1 mano de barniz	3		1,50	1,00	4,50	
		2		0,60	3,30	3,96	
		1		1,30	1,00	1,30	
		1		3,60	1,30	4,68	
		2		0,90	3,00	5,40	
		1		10,10	3,80	39,52	
		1		1,95	3,15	6,14	73,30m ²
	b) Interior						
	2 manos barniz	1		10,10	2,70	27,27	
		3		1,50	0,70	3,15	
		3		1,50	0,90	4,05	
		2		1,30	0,70	1,82	
		2		1,30	0,90	2,34	
		1		22,10	2,70	59,67	98,30m ²
	c) Carpintería de						
	madera - 2 ma-	4		0,80	2,00	6,40	
	nos de barniz	6		0,70	2,00	8,40	
		2		1,26	1,06	2,66	
		3		1,56	1,06	4,95	22,41m ²
10	<u>Carpintería de madera</u>	5	TIPO A				
		3	TIPO B				
		2	TIPO C				
11	<u>Electricidad</u>						
	Externa	9	BOCAS				
12	<u>Instalación Sanitaria</u>						
	Desagues cloacales,						
	tanque agua reserva						
	agua fría		GLOBAL				
13	<u>Vidriería</u>						
	Vidrio Dobles	3		0,81	0,76	1,83	
		2		0,88	0,25	0,44	2,27m ²

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "C"

AÑO : -1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m2	300,00	1,20	360,00
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zoquetes	m3	10,44	29,80	102,81
	b) Cámara Septica	m3	1,94	19,80	38,48
	c) Pozo negro	m3	6,24	11,50	71,76
3	<u>Paredes</u>				
	a) Exteriores portantes de madera	m2	74,02	14,00	1.036,28
	b) Tabiques interiores divisorios	m2	29,29	11,50	336,83
4	<u>Techos</u>	m2	57,96	10,60	614,37
5	<u>Cielo Rasos</u>				
	fibra prensada con estructura de madera		39,14	9,80	383,57
6	<u>Contrapisos</u>				
	sobre tierra	m2	23,74	3,50	83,09
7	<u>Pisos</u>				
	a) Alisado cemento	m2	23,74	6,00	142,44
	b) Tablas	m2	15,30	10,40	159,12
8	<u>Revestimientos</u>	m2	59,42	9,80	582,31
9	<u>Pintura</u>				
	a) Exterior 1 mano aceite, 1 mm barniz	m2	73,30	3,20	234,56
	b) Interior 2 manos barniz	m2	98,30	3,20	314,56

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "C"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
	c) Carpintería de madera 2 manos barniz	m2	22,41	3,20	71,71
10	<u>Carpintería de madera</u>				
	TIPO A		5	34,20	171,00
	" B		3	51,40	154,20
	" C		2	16,80	33,60
11	<u>Electricidad</u>				
	Externa		9 Bocas	10,00	90,00
12	<u>Instalación Sanitaria</u>				
	Desagues cloacales, instalación agua fría, tanque agua reserva.		GLOBAL		280,00
13	<u>Vidriería</u>				
	Vidrios dobles	m2	2,27	13,40	30,41
				TOTAL	<u>5.367,38</u>

Superficie cubierta 41,51 m2

Superficie semi-cubierta 3,19 m2

VALOR por m2.

Superficie cubierta ₳ 124,53

Superficie semi-cubierta ₳ 37,35

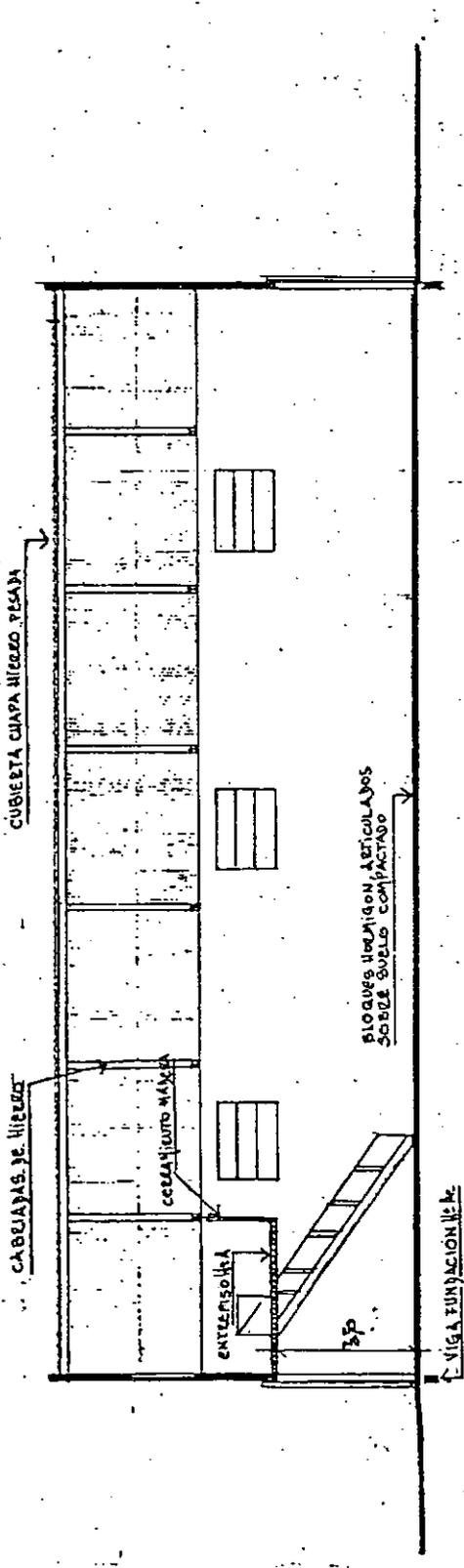
TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

BAÑO DE SERVICIO

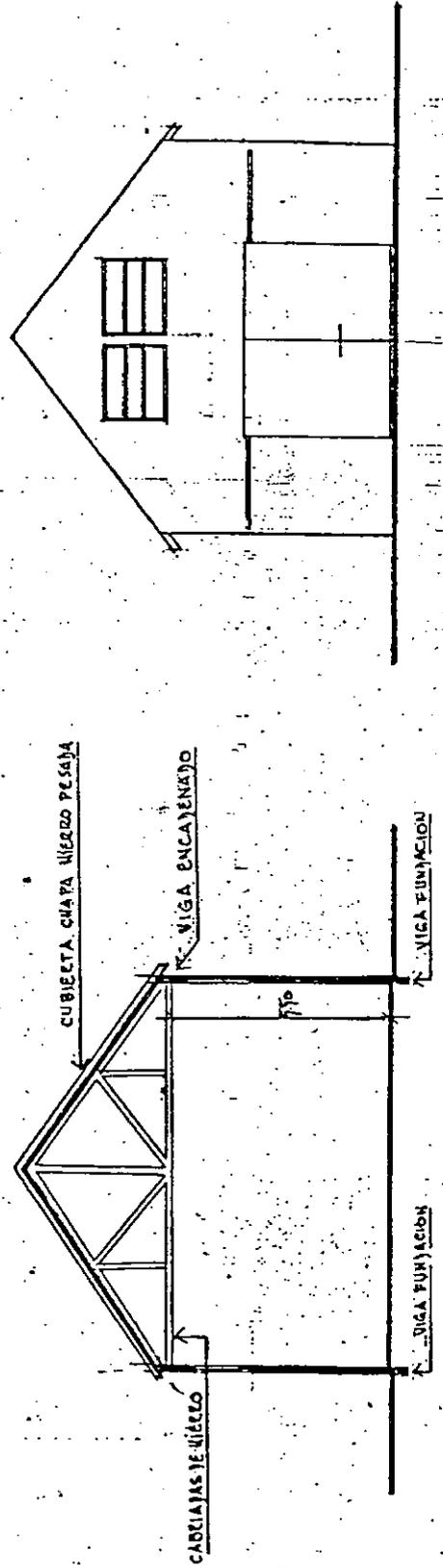
DESTINO: VIVIENDA TIPO "C"

PRESUPUESTO

N° de Orden	Indicación de las obras	Valor A
1	Instalación externa de agua fría para artefactos	215,00
2	Juego de canillas ducha y llave	8,70
3	Inodoro sifónico de losa blanca con asiento y tapa de plástico	25,00
4	Lavatorio de colgar de losa blanca con canilla	23,70
5	Depósito de agua externo para inodoro	<u>14,00</u>
		286,40



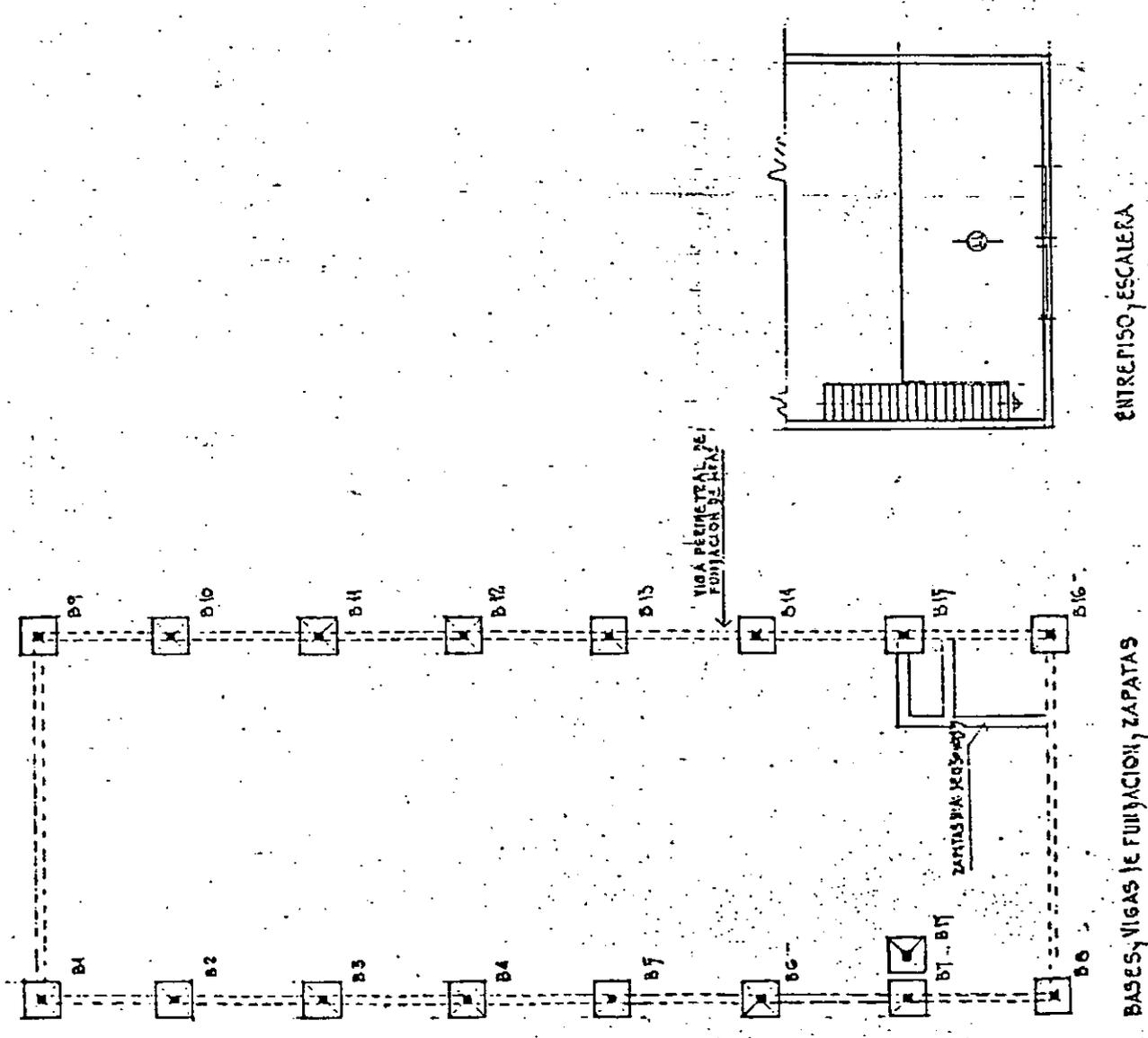
CORTE A-A



CORTE B-B

FACIANA

DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO
BASES, VIGAS DE FUNDACION
ZAPATAS Y ENTREPISO

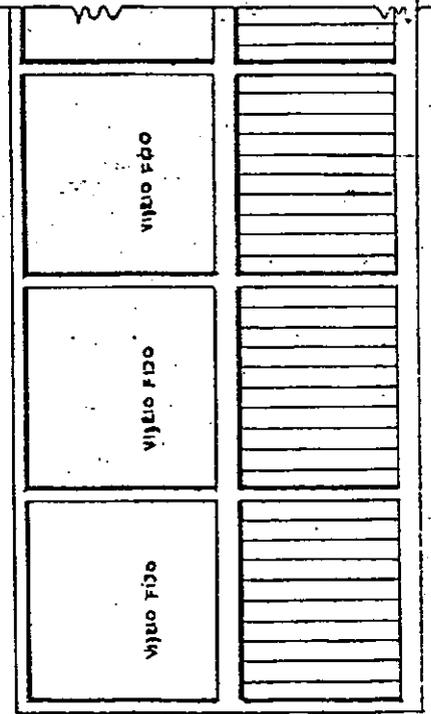


ENTREPISO, ESCALERA

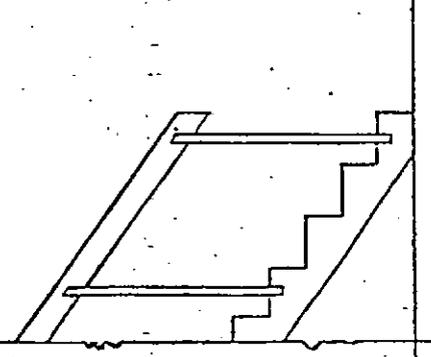
BASES, VIGAS DE FUNDACION, ZAPATAS



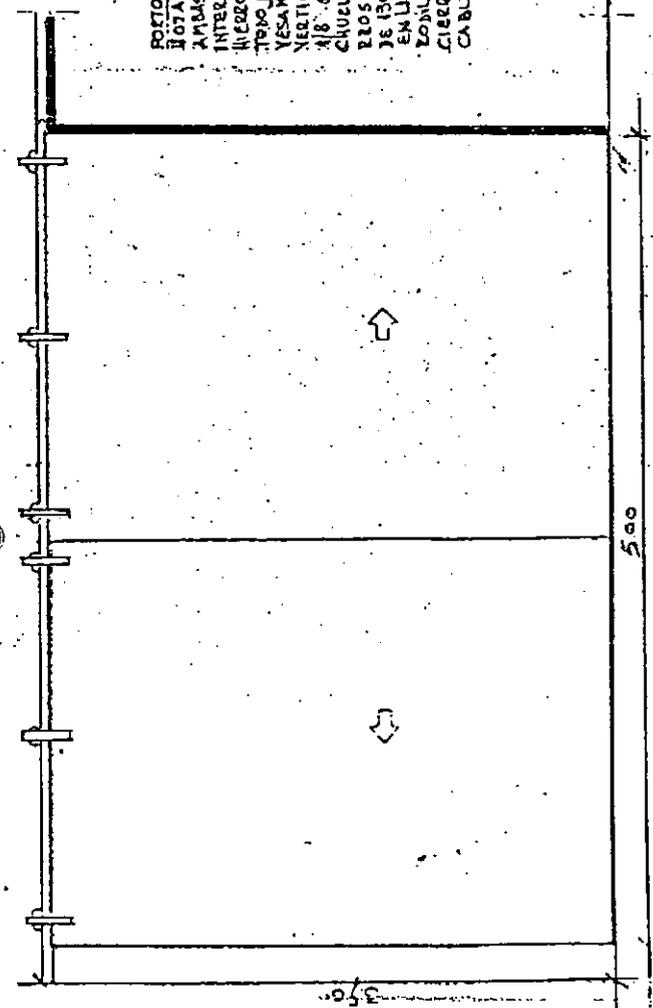
PUERTA PENA-MARCO, HOJA EN MADERA DE LENGUA MAL. CO 2" x ESPESOR PARED HOJA PLACA 1 1/2" ESPESOR ES. ESTRUCTURA INTERIOR MISO DE ABEJA, TERCIAJO 3 MM DE ESPESOR, ANFASCARAS CASI. TORNECA TECH. METRA L. MADERA. JES. PARED CALADA.



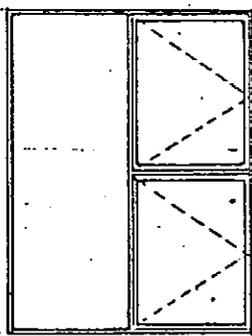
CERRAMIENTOS: TOTALMENTE CONSTRUIDO EN MADERA DE LENGUA ESTRUCTURA: PARANTES Y CARBEZAL 2 1/2", ZOCALO Y CLAVES A NO HORIZONTAL 3" x 4", PANOS CIEGOS DE MACHIMBERES 1/4". VISTROS FIJOS CON CONTRAVIENTO DE MADERA... DESARROLLO LINEAL 1.60 MTS. -



BARRAN ESCALERA, CONSTRUIDA EN MADERA DE LENGUA, PASAMANOS TR. BIA 1 1/2". PARANTES CADA METRO DE 2" x 3", AMUEADOS AL LATERAL DE LA ESCALERA... DESARROLLO LINEAL 6.70 MTS.



POSTON CORRENTO: 305. HOJAS ENCHAPAS 16 CM. AMBAS CARAS. ESTRUCTURA INTERIOR DE LAS HOJAS: MIERZO L. DE 1 1/2" x 3/16" EN TORNO AL PERIMETRO DOS TI. YESAS HORIZONTALES, DOS VERTICALES EN T. DE 1 1/2" x 1/8". GUA SUPERIOR PLAN. CHUCLA DE 2" x 3/4". TRES CA. BROS SUPERIORES POR HOJA DE 130 MM. GUA INFERIOR EN L. DE 2 1/2" x 27 CM. CON JES. ZOBILLOS POR HOJA. CIERRE CON GANCHO VUL. CABLE CON CAMBADO...



VENTILAZA MICO HOJAS EN PERFIL DE HIERRO MARCO SUPERFILS L. T. DE 1" CON PLANCHUELA DE 7/8" x 1/8". HOJAS EN PERFIL L. 3/4". CONTRAVIENTOS DE MADERA. DOS HOJAS SE ABRE CADA UNA CON PA. LANCA...

DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA
DEL FUOCO, ANTENTIA E ISLAS DEL
ATLANTICO SUR

Dirección del Registro
Inmobiliario

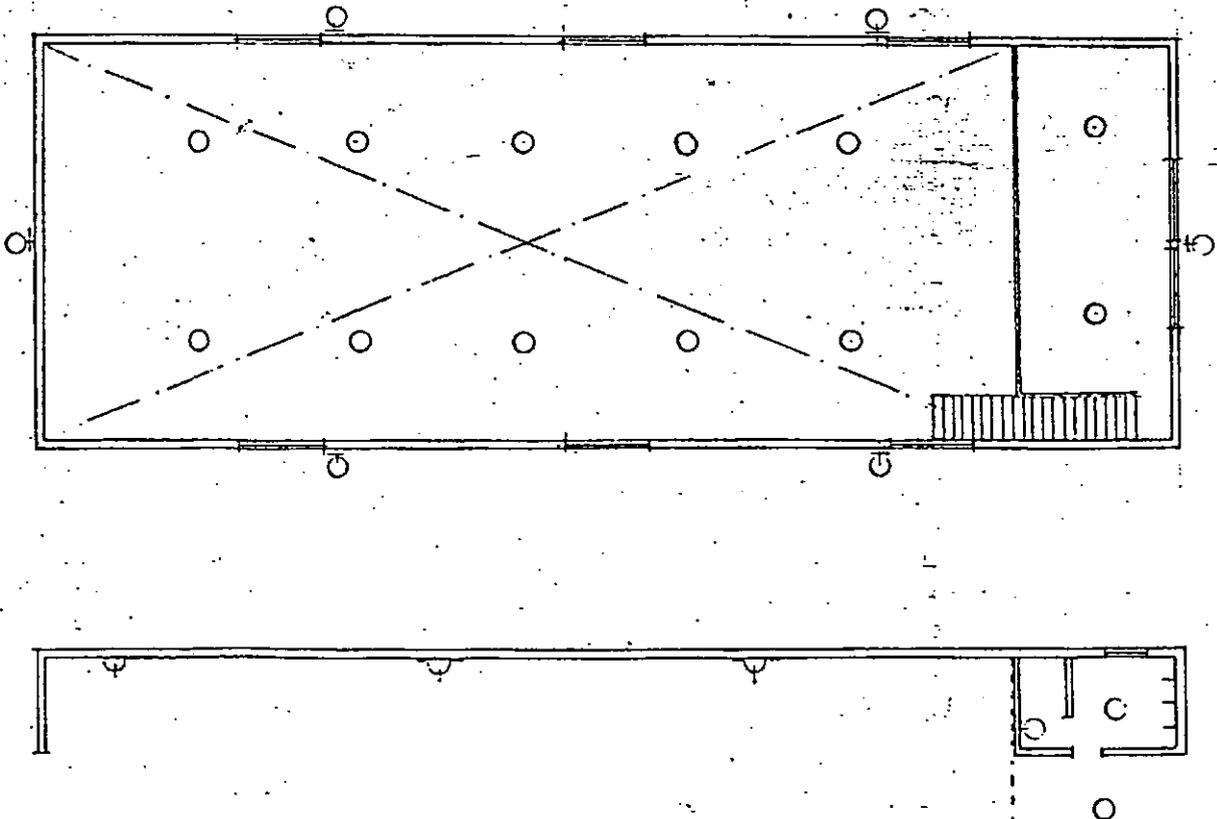
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DIRECCION DE COORDINACION TECNICA

Area de Financiamiento

1974

DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS



COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>		40,00	20,00		300,00	800,00m ²
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Base de Hormigón Arrado	17	1,00	1,00	1,50	25,50	25,50m ³
	b) Vigas de fundación	2	28,00	0,30	0,40	6,72	
		2	10,00	0,30	0,40	2,40	
		2	2,30	0,20	0,30	0,29	
		1	3,60	0,20	0,30	0,22	9,62m ³
	c) Zapatas	2	2,00	0,30	1,50	1,30	
		1	4,00	0,30	1,50	1,80	3,60m ³
	d) Cámara septica	1	1,95	0,90	1,20	2,17	2,17m ³
	e) Pozo Negro	1	∅ 0,78		8,00	6,24	6,24m ³
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>						
	a) Bases Hormigón Armado	17		0,13			2,21m ³
	b) Vigas fundación	2	28,00	0,25	0,40	5,60	
		2	10,00	0,25	0,40	2,00	7,60m ³
	c) Columnas	16	0,18	0,18	6,50	3,31	
		1	0,18	0,18	4,50	0,13	3,44m ³
	d) Vigas encadenadas	2	28,00	0,20	0,30	3,36	
		1	10,00	0,20	0,30	0,60	3,96m ³
	e) Dinteles	8	2,30	0,20	0,15	0,56	
		2	5,50	0,15	0,25	0,42	0,98m ³
	f) Vigas	2	10,00	0,20	0,35	1,40	1,40m ³
	g) Losa	1	9,00	4,00	0,10	3,60	3,60m ³
	h) Zapatas	2	2,00	0,30	0,15	0,18	
		1	4,00	0,30	0,15	0,18	0,36m ³
	i) Escalera	1	6,00	0,90	0,15	0,31	0,81m ³
4	<u>Mampostería</u>						
	a) Bloques 20x20x40	2	28,00	0,20	5,30	59,36	
		4	2,50	0,20	3,00	6,00	
		2	10,00	0,20	2,00	8,00	
		2	5,50	0,20	3,50	7,70	81,06m ³
	b) Bloques 13x20x40	2	2,30		4,85	22,31	
		1	3,70		4,85	17,94	40,25m ²
5	<u>Capa Aisladora Horizontal (2capas)</u>						
		4	28,00	0,20		22,40	
		4	10,00	0,20		8,00	
		2	3,70	0,13		0,97	
		4	2,30	0,13		1,20	32,57m ²
6	<u>Techo</u>						

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "E"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
	Incluyendo cabriadas de hierro, correas y chapa ondulada pesada	2	28,00		6,50	364,00	364,00m ²
7	<u>Revoques</u>						
	<u>I Exterior</u>						
	Salpicado cemento	2	28,00		5,50	308,00	
		4	2,50		3,50	35,00	
		2	10,00		2,00	40,00	
		2	5,50		3,50	38,50	421,50m ²
	<u>II Interiores</u>						
	a) Salpicado revoque común	1	28,00		5,35	149,80	
		1	24,00		5,35	128,40	
		1	4,00		2,00	8,00	
		3	2,50		3,35	25,13	
		2	10,00		2,00	40,00	
		2	5,50		3,35	36,85	388,18m ²
	b) Grueso	3	3,70		3,35	37,19	
		5	2,40		3,35	40,20	77,39m ²
	c) Fino	1	3,70		3,35	12,40	
		2	3,70		1,55	11,47	
		1	2,40		3,35	8,04	
		4	2,30		1,55	14,20	46,17m ²
8	<u>Contrapisos</u>						
	a) Hormigón cascote sobre tierra	1	2,30	1,10		2,53	
		1	2,50	2,30		5,75	8,28m ²
	b) Hormigón cascote sobre losa	1	9,80	4,00		39,20	39,20m ²
9	<u>Pisos</u>						
	a) Mosaico calcáreo 20x20	1	2,30	1,10		2,53	
		1	2,50	2,30		5,75	
		1	9,80	4,00		39,20	47,48m ²
	b) Block hormigón articulado sobre suelo compactado	1	24,00	9,80		235,20	
		1	7,30	4,00		29,20	264,40m ²
10	<u>Revestimiento</u>						
	Azulejos 15x15	2	2,30		1,80	8,28	
		2	1,50		1,80	5,40	
		2	1,10		1,80	3,96	
		1	2,50		1,80	4,50	
		1	1,80		1,80	3,24	25,30m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
11	<u>Pintura</u>						
	<u>I Paredes</u>						
	2 manos a la cal	1	28,00		5,35	149,80	
		1	24,00		5,35	128,40	
		1	4,00		2,00	8,00	
		3	2,50		3,35	25,13	
		2	10,00		2,00	40,00	
		2	5,50		3,35	36,95	
		1	3,70		3,35	12,40	
		2	3,70		1,55	11,47	
		1	2,40		3,35	8,04	
		3	2,30		1,55	10,70	430,80m²
	<u>II Carpintería de madera</u>						
	a) Puerta placa	6		0,70	2,00	8,40	
	b) Tabique cerramiento	2	11,60		1,00	23,20	
	c) Baranda escalera	2	6,00		0,17	2,04	
		4	1,10	0,25		1,10	34,74m²
	<u>III Carpintería metálica</u>						
	a) Portones	4		5,00	3,00	60,00	
	b) Ventiluz	8		2,00	1,50	24,00	84,00m²
	c) Estructura de techo	8	5,00		3,00	120,00	120,00m²
12	<u>Carpintería de madera</u>						
	TIPO A	3					
	TIPO B	1					
	TIPO C	1					
13	<u>Carpintería metálica</u>						
	TIPO I	8					
	TIPO II	2					
14	<u>Electricidad</u>						
	a) Monofásica		23	BOCAS			
	b) Trifásica		6	BOCAS			
15	<u>Instalación sanitaria</u>						
	Desaques cloacales; pluviales, tanque agua reserva						
			GLOBAL				

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
16	<u>Vidriería</u>						
	Vidrios dobles	11	1,00		0,95	10,45	
		8	1,95		0,75	11,70	
		16	0,90		0,65	9,36	31,51m ²

PRELIMINARIOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: INDUSTRIAL

TIPO: "B"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m2	800,00	1,20	960,00
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Bases Hormigón Armado	m3	25,50	9,70	247,35
	b) Vigas de fundación	m3	9,62	7,50	72,50
	c) Zapatas	m3	3,60	8,00	28,00
	d) Cámara septica	m3	2,17	11,50	24,95
	e) Pozo negro	m3	6,24	11,50	71,76
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>				
	a) Bases hormigón armado	m3	2,21	200,00	442,00
	b) Vigas fundación	m3	7,60	220,00	1.672,00
	c) Columnas	m3	3,44	290,00	997,70
	d) Vigas encadenado	m3	3,96	200,00	792,00
	e) Dinteles	m3	0,98	280,00	274,40
	f) Vigas Hormigón Armado	m3	1,40	280,00	392,00
	g) Losa	m3	3,60	200,00	720,00
	h) Zapatas	m3	0,36	140,00	50,40
	i) Escalera	m3	0,81	300,00	243,00
4	<u>Mampostería</u>				
	a) Bloques 20x20x40	m3	81,06	60,00	4.865,60
	b) Bloques 13x20x40	m2	40,25	8,50	342,12
5	<u>Capa Aisladora</u>	m2	32,57	3,60	117,25
6	<u>Techos</u>				
	por m2 de techo	m2	364,00	27,40	9.973,60
7	<u>Revoques</u>				
	I Exteriores				
	Salpicado cemento	m2	421,50	3,40	1.433,10

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO:

TIPO: "B"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
	<u>II Interiores</u>				
	a) Salpicado revoque común	m2	388,18	3,80	1.475,08
	b) Gruesos	m2	77,39	3,20	247,64
	c) Fino	m2	46,17	3,00	138,51
8	<u>Contrapisos</u>				
	a) Hormigón cascote sobre tierra	m2	8,28	6,00	49,68
	b) Hormigón cascote sobre losa	m2	39,20	4,30	168,56
9	<u>Pisos</u>				
	a) Mosaico calcáreo 20x20	m2	47,48	8,50	403,58
	b) Block Hormigón articulado	m2	264,40	25,00	6.610,00
10	<u>Revestimientos</u>				
	Azulejos 15x15	m2	25,38	8,00	203,04
11	<u>Pintura</u>				
	a) Paredes	m2	430,80	1,42	611,73
	b) Carpintería madera	m2	34,74	2,80	97,27
	c) Carpintería metálica	m2	84,00	3,20	268,80
	d) Estructura de techo	m2	120,00	3,20	384,00
12	<u>Carpintería</u>				
	TIPO A		3	65,00	195,00
	TIPO B		1	300,00	300,00
	TIPO C		1	45,00	45,00
13	<u>Carpintería Metálica</u>				
	TIPO I		2	540,00	1.080,00
	TIPO II		8	35,00	280,00

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: INDUSTRIAL

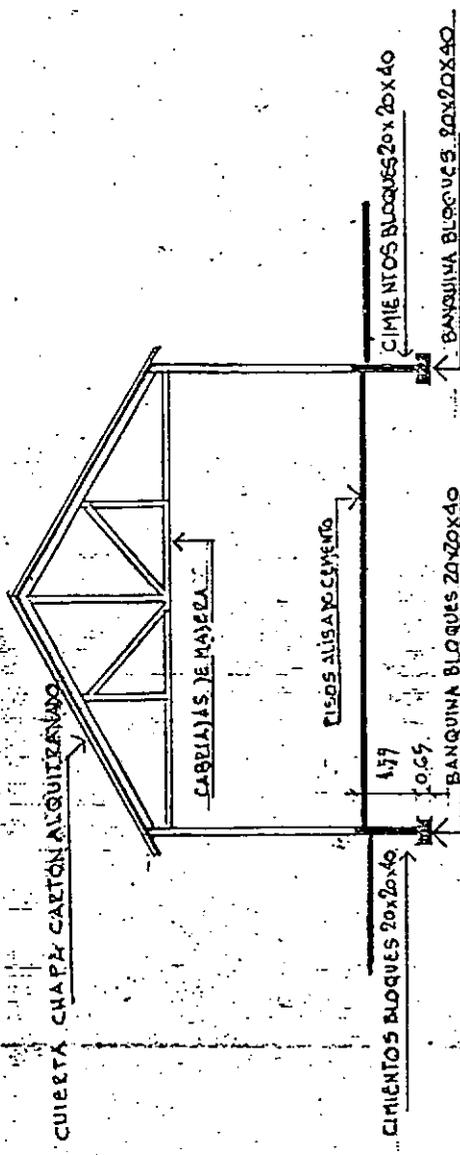
TIPO: "B"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
14	<u>Electricidad</u>				
	a) Monofásica		23 Bocas	18,00	414,00
	b) Trifásica		6 Bocas	24,00	144,00
15	<u>Instalación Sanitaria</u>		GLOBAL		5.000,00
16	<u>Vidriería</u>				
	Vidrios dobles	m2	31,51	13,50	442,23
				SUMA PARCIAL	42.028,96
				Gastos y Derechos 10%	4.202,89
				T O T A L	<u>46.231,85</u>

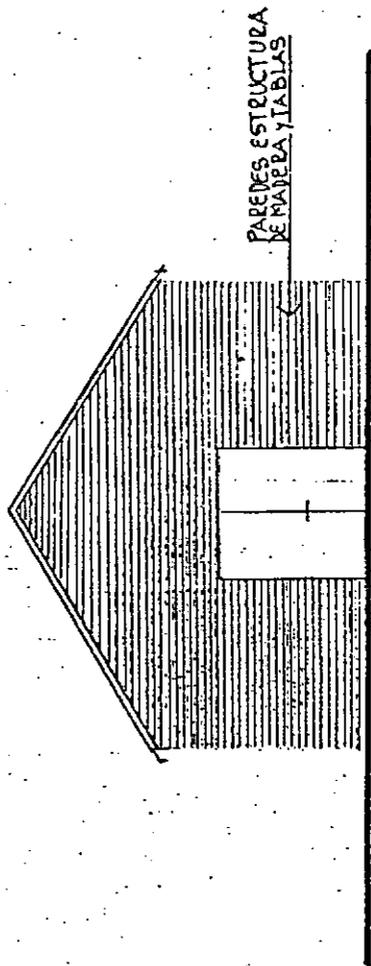
Superficie cubierta 328,63 m2

VALOR por m2 = A 140,68



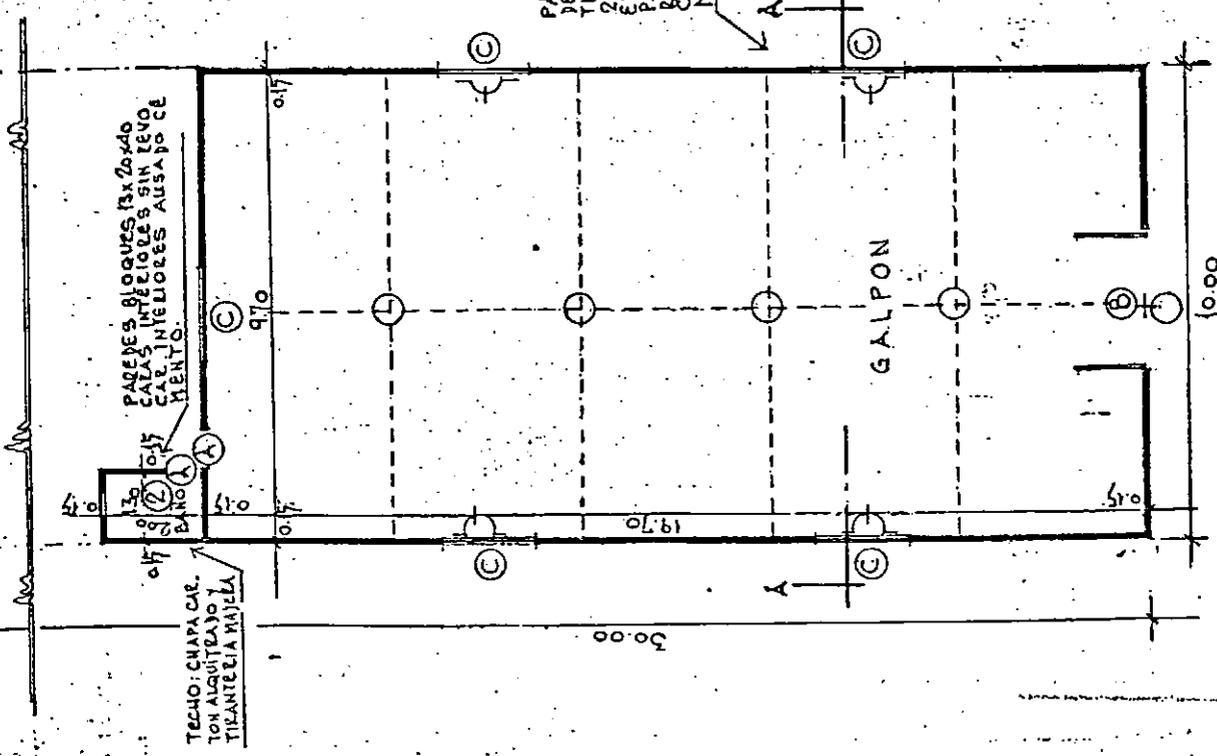
CORTE A-A

PAREDES: ESTRUCTURA DE MADERA Y TABLAS, TIRANTILLOS VERTICALES 2x3 CADA 0.50 M. TABLA EN AMBAS CARAS SOLA. PARA DE 1" X 2" EN CORRESPONDIENDO A COLUMNAS CABEJAS COLUMNA 6 DE MADERA

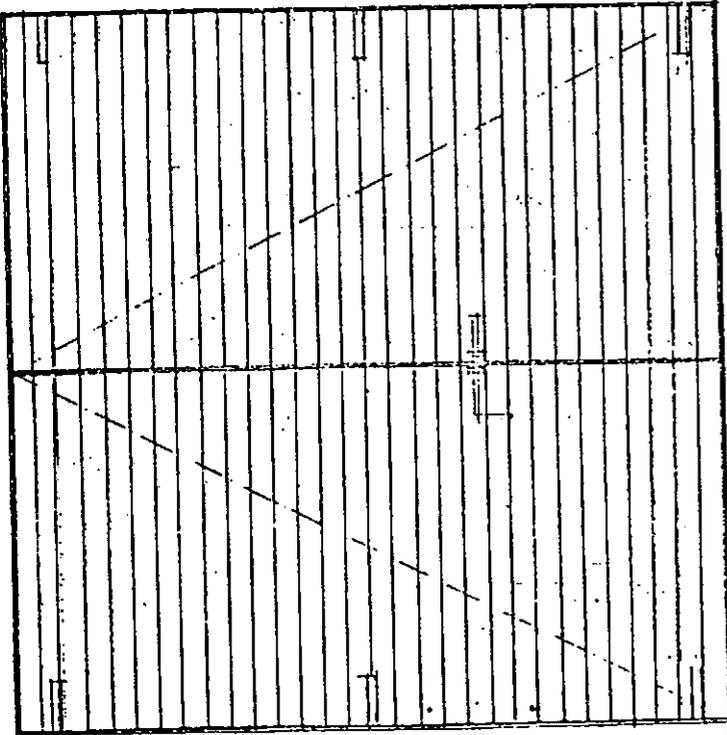


FACHADA

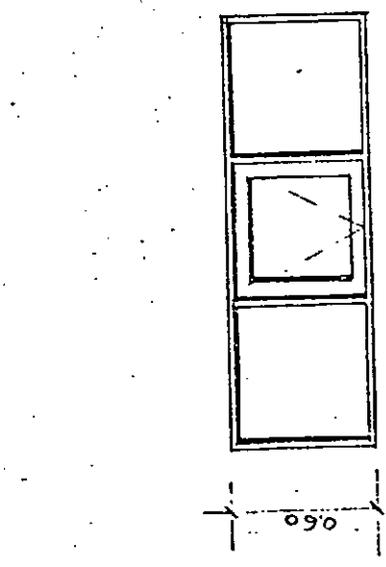
DESTINO INDUSTRIAL TIPO C
PLANTA, CORTE, FACHADA
UBICACION BOCAS DE LUZ



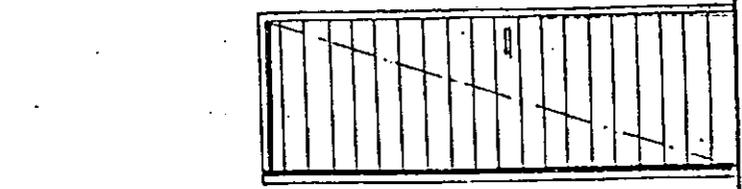
PLANTA
SUPERFICIE CUBIERTA: 203,44 M²



PORTON DOS HOJAS BATIENTES. ESTRUCTURA INTERIOR DE LAS HOJAS TIRANTILLOS MADERA DE LENGUA 1 1/2 X 3. HORIZONTALES Y VERTICALES CADA O. FOM. CUADRO EXTERIOR TIRANTILLOS 3 X 3. TABLA DE 1 X 4" A JUNTA VIVA EN AMBAS CARAS MADERA DE LENGUA. HERRAJES DE HIERRO.



VENTILUZ: CONSTITUIDO EN MADERA DE LENGUA DOS PANOS DE VIDRIO FICOS UNO REVATIBLE MARCO 2 X 2. HOJA 1 1/2 X 4. ABRE A PALANCA. HERRAJES DE HIERRO.



PUERTA DE TABLAS: TOTALMENTE CONSTRUIDA EN MADERA DE LENGUA. ESTRUCTURA INTERIOR TIRANTILLOS 1 1/2 X 3. TABLA EN AMBAS CARAS DE 1 X 4" A JUNTA VIVA MARCO 3 X 3. HERRAJES DE HIERRO.

DESTINO INDUSTRIAL TIPO C
 CARPINTERIA.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00		300,00	
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Cimientos	1	22,60	0,60	1,40	18,98	
		1	20,60	0,60	1,40	17,30	
		2	9,60	0,60	1,40	16,12	
		1	3,30	0,60	1,40	2,77	55,17m ³
	b) Cámara séptica	1	1,95	0,90	1,20	2,10	2,10m ³
	c) Pozo negro	1	∅	0,73	8,00	6,24	6,24m ³
3	<u>Cimientos</u>						
	a) Banquina; bloques 20x20x40	1	35,00	0,40	0,65	9,10	9,10m ³
	b) Elevación; bloques 20x13x40	2	22,00		1,20	52,80	
		2	10,00		1,20	24,00	
		1	3,00		1,20	3,60	80,40m ²
4	<u>Paredes</u>						
	a) Estructura de madera y tablas ambas caras	2	20,00		4,00	160,00	
		2	10,00		4,00	80,00	
		2	5,00		3,00	30,00	270,00m ²
	b) Bloques 20x13x40	1	2,20		3,00	6,60	
		1	1,50		3,00	4,50	
		1	1,40		2,70	3,78	14,82m ²
5	<u>Capa Aisladora</u>						
	a) 1 capa	2	22,00	0,20		8,80	
		2	10,00	0,20		4,00	
		1	1,30	0,20		0,26	13,06m ²
6	<u>Techo</u>						
	a) Cabriales de madera, entretecho y chapa cartón alquitranado	2	20,00	6,30		252,00	252,00m ²
	b) Tirantería de madera, y chapa cartón alquitranado	1	2,20	1,80		3,96	396,00m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO:
 TIPO:

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
7	<u>Contrapisos</u>						
	Hormigón de cascotes	1	20,00	10,00		200,00	
		1	1,60	1,30		2,08	
		1	1,50	1,50		2,25	204,33m ²
8	<u>Pisos</u>	1	20,00	10,00		200,00	
	Alisado de cemento	1	1,60	1,30		2,08	
		1	1,50	1,50		2,25	204,33m ²
9	<u>Revestimiento</u>						
	Alisado de cemento	1	2,00		1,80	3,60	
		1	1,60		1,80	2,88	
		1	1,30		1,80	2,34	8,82m ²
10	<u>Pintura</u>						
	a) Cabriadas, paredes de madera - carpintería - 2 manos de aceite	4	20,00		4,00	320,00	
		2	10,00		4,00	80,00	
		4	3,30		4,00	52,80	
		4	5,00		3,00	60,00	
		6	5,00		3,50	105,00	617,80m ²
11	<u>Carpintería de madera</u>						
	TIPO A	2					
	TIPO B	1					
	TIPO C	5					
12	<u>Electricidad</u>						
	a) Monofásica aérea	8	BOCAS				
	b) Trifásica aérea	2	BOCAS				
13	<u>Instalación Sanitaria</u>						GLOBAL
14	<u>Vidriería</u>						
	Vidrios Dobles	10		0,58	0,58	3,36	
		5		0,44	0,44	0,96	4,32m ²

PRESUPUESTOTERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: INDUSTRIAL

TIPO: "C"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m2	300,00	1,20	360,00
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Cimientos	m3	55,17	8,00	441,36
	b) Cámara séptica	m3	2,10	9,80	20,58
	c) Pozo negro	m3	6,24	11,50	71,76
3	<u>Cimientos</u>				
	a) Banquina	m3	9,10	48,60	442,26
	b) Elevación	m2	80,40	8,50	683,40
4	<u>Paredes</u>				
	a) Estructura maderera y tablas	m2	270,00	15,00	405,00
	b) Bloques 20x13x40	m2	14,88	8,50	122,23
5	<u>Capa Aisladora</u>				
	a) Una capa	m2	13,06	3,60	47,01
6	<u>Techo</u>				
	a) Cabriadas maderay chapa cartón alquitranado	m2	252,00	16,00	4.032,00
	b) Tirantería madera y chapa-cartón alquitranado	m2	3,96	12,00	47,52
7	<u>Contrapisos</u>				
	Hermigón cascotes	m2	204,33	3,50	715,15
8	<u>Pisos</u>				
	Alisado cemento	m2	204,33	3,90	785,18

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: INDUSTRIAL

TIPO: "C"

AÑO : 1985

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	PRECIOS	
				Unitarios	Totales
9	<u>Revestimiento</u>				
	Alisado cemento	m2	8,82	4,20	37,04
10	<u>Pintura</u>				
	a) Cabriadas, paredes de madera carpintería de madera dos manos de aceite	m2	617,80	3,80	2.347,64
11	<u>Carpintería de Madera</u>				
	TIPO A		2	50,00	100,00
	TIPO B		1	150,00	150,00
	TIPO C		5	60,00	300,00
12	<u>Electricidad</u>				
	a) Monofásica aérea		8 Bocas	12,00	96,00
	b) Trifásica aérea		2 Bocas	18,00	36,00
13	<u>Instalación Sanitaria</u>		GLOBAL		450,00
14	<u>Vidriería</u>	m2	4,32	13,40	57,88
				T O T A L	<u>15.393,01</u>

Superficie cubierta = 203,44 m2

VALOR por m2. A 75,66

VALUACION GENERAL INMOBILIARIA
VALORES UTILITARIOS BASICOS DE LAS MEJORAS
Y SUS OBRAS ACCESORIAS

<u>Destino y tipo de la mejora</u>	<u>Unidad</u>	<u>Valor</u>
<u>VIVIENDA</u>		
Tipo A	m2	A. 315,03
Tipo B	m2	A. 233,24
Tipo C	m2	A. 124,53
<u>INDUSTRIA</u>		
Tipo B	m2	A. 140,68
Tipo C	m2	A. 75,66
<u>BAÑOS PRINCIPALES</u>		
Vivienda Tipo A	baño	A.1.061,00
Vivienda Tipo B	baño	A. 781,00
<u>BAÑOS DE SERVICIOS O</u>		
<u>TOILETES</u>		
Vivienda Tipo A/B	baño	A. 555,80
Vivienda Tipo C	baño	A. 286,40