

Pereyra, Horacio

Apéndice Especial

Legislación comparada

y Código Rural de la Provincia de Santiago del

ESTERADO

O

H 114

P15

IV



Indice

	Pág.
Creación y organización de la Corporación del Río Dulce Ley Provincial 3.363 y sus de- cretos reglamentarios	2
Ley 3.527. Tierras fiscales. Parcelamiento y enajenación de las aptas para la explotación ganadera.	49
CORFO - Río Colorado Ley 7.948, Decreto 2.448, Ley 7.616 y Ley 7.770	51
Ley 6.404, modificada por Ley 7.103 - Colonización de la cuña boscosa santafesina	80
Código Rural de la Provincia de Santiago del Estero	89

CORPORACION DEL RIO DULCE
SANTIAGO DEL ESTERO (ARGENTINA)

CREACION Y ORGANIZACION
DE LA
CORPORACION DEL RIO DULCE

LEY PROVINCIAL 3363
Y SUS
DECRETOS REGLAMENTARIOS



PUBLICACION N°. 12

1966

CORPORACION DEL RIO DULCE
Santiago del Estero (Argentina)

Creación y Organización de la
Corporación del Río Dulce
Ley 3363 y sus
Decretos Reglamentarios

Publicación N° 12
1 9 6 6

I N D I C E

Arts.	Materia	Pág.
	Advertencia Preliminar	1
1°	Creación y fines	2
2°	Carácter	3
3°	Jurisdicción Territorial	4
4°	Domicilio	4
5°	Deberes y Atribuciones	4 a 10
6°	Tareas Subsidiarias	10
7°	Capacidad Jurídica	11
8° a 11°	Organos de Administración	11 a 13
12°	Facultades del Directorio	13 a 16
13°	Del Presidente	16
14° a 16°	Facultades, Deberes y Responsabilidades del Presidente.	16 a 19
17° a 20°	De los Representantes de los Productores.	19 a 20
21° a 24°	Sindicaturas	20 y 21
25°	Estructura Interna	21
26°	Del Personal	21 y 22
27°	Fondo para el Desarrollo Agrario.	22 y 23

Arts.	Materia	Pág.
26°	Banco de la Provincia	23
29° y 30°	Contabilidad	23 y 24
31° a 34°	Régimen de la Contratación	24 a 27
35°	Incompatibilidades Especiales	28
36°	Liberación Impositiva	28
37°	Disposiciones Reglamentarias	28
38°	Garantía del Gobierno de la Provincia	29
39° a 43°	Disposiciones Transitorias	29 y 30
	DECRETO, Serie C, N° 337 Reglamentario de la Ley 3363	
1°	Objeto de la Ley	33
2°	Jurisdicción Territorial	33 y 34
3°	Domicilio	34
4°	Organización	34 y 35
5° a 11°	Funciones de la Corporación del Río Dulce	35 y 36
12° y 13°	Capacidad Jurídica (Su ejercicio)	37
14° a 18°	Del Directorio	37 a 39
19° a 27°	Del Representante de los Pro ductores (Su elección)	39 a 42
28° a 32°	Funciones del Directorio	42 a 45
33° a 35°	De la Sindicatura	45 y 46
36°	Régimen de Contratación. Del Registro de Proveedores	46

Arts.	Materia	Pág.
37° y 38°	Publicidad de los actos sobre adquisiciones, enajenaciones o convenciones	47 y 48
39° y 40°	Competencia de Precios	48 y 49
41°	Liberación Impositiva	49
42° a 44°	Disposiciones Transitorias	49
	DECRETO, Serie C, N° 339	
	Creación y Organización de la Reserva Provincial de Río Hondo	52 y 53
1°	Creación de la Reserva	55 y 56
2°	Composición de la Reserva	56
3°	Organización, Dirección y Administración	56 y 57
4° a 7°	Demarcación de la Reserva	57 y 58
8°	Ordenamiento del Territorio	58 y 59
9°	Administrador de la Reserva	59
10°	Designación del Administrador	59 y 60
11°	Personal	60
12°	Del Régimen Financiero, Bienes y Recursos	60 a 62
13° y 14°	Régimen Contable	62
15° a 17°	Colonización	62 y 63
18° a 25°	Elementos constitutivos de cada Colonia	63 a 67

Arts.	Materia	Pág.
26°	Organización de las colonias	67 a 69
27° a 32°	De la venta y forma de pago de los predios	70 a 72
33° a 37°	Adjudicación	72 a 76
38° y 39°	De los derechos y obligaciones de los adjudicatarios	76 a 79
40°	Título de Propiedad	79
41° a 48°	De la Rescisión de las Adjudicaciones	79 a 83
49°	Situación de los actuales propietarios	83
50°	Parque de la Reserva	83 y 84
51°	Chacra Madre	84
52°	Estación Hidrobiológica	84
53°	Museo Regional	85
54° y 55°	Disposiciones Generales	85

ADVERTENCIA PRELIMINAR

El presente folleto contiene el texto de la ley provincial N° 3363 y de los dos decretos reglamentarios -N° 337, Serie C, del 11/X/66 y N° 659, Serie C, del 13/VI/66.

La ley 3363, fue sancionada el 1° de marzo de 1966 y promulgada el día 10 del mismo mes y año. Por ella fue creada la Corporación del Río Dulce y su texto contiene las bases de su organización.

El Decreto, Serie C, N° 337, dictado el 18 de octubre de 1966, organiza el funcionamiento de la Corporación del Río Dulce. En tanto que el Decreto, Serie C, N° 659, dictado en fecha anterior, el 13 de junio de 1966, crea la Reserva Provincial de Río Hondo, la coloca bajo la dependencia de la Corporación del Río Dulce, y reglamenta su organización y sus aspectos administrativos.

Los textos que se transcriben han sido tomados directamente de sus originales y revisados antes de su impresión.

LEY Nº 3363

LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA
SANCIONA CON FUERZA DE
LEY :

CORPORACION DEL RIO DULCE

Creación y Fines.

Art. 1º.- Créase la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) para promover el desarrollo agrario e industrial del área de influencia del Río Dulce y asegurar un proceso de expansión de su patrimonio, con fines de lograr una sostenida y armónica elevación del bienestar de la comunidad.

Carácter.

Art. 2º.- La Corporación del Río Dulce es una entidad autárquica con personalidad jurídica, de derecho público y privado que funcionará conforme a las disposiciones de esta Ley. Las relaciones de la Corporación del Río Dulce y el Poder Ejecutivo se mantendrán a través del Ministerio de Obras Públicas.

Jurisdicción Territorial.

Art. 3°.- En las materias que le competen la Corporación del Río Dulce tiene jurisdicción sobre el área de influencia del Río Dulce.

Domicilio.

Art. 4°.- La Corporación del Río Dulce tiene su domicilio en la ciudad de Santiago del Estero y, a los efectos de sus operaciones, podrá crear, mantener y suprimir sucursales, agencias, depósitos, delegaciones, corresponsalias, etc. en el territorio nacional, sujetándose a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Deberes y Atribuciones.

Art. 5°.- La Corporación del Río Dulce (C. R.D.) tiene los siguientes deberes y atribuciones:

- a) Cumplir y hacer cumplir la presente Ley y los Decretos reglamentarios que el Poder Ejecutivo dictare en ejercicio de sus atribuciones;
- b) Llevar adelante, directamente o por intermedio de otras entidades públicas o

privadas, un estudio metódico del área de su jurisdicción y todos los estudios necesarios o convenientes para la formulación de planes de corto y largo alcance y programas concretos de desarrollo agrario e industrial;

- c) Ejecutar y administrar los planes y programas formulados de acuerdo con lo que establece el inciso a) del presente artículo y en el artículo 1°;
- d) Administrar las tierras de su patrimonio y las que se les confieran a tal fin, colonizarlas o constituir reservas, seleccionar y asentar a los productores y dar organización a la vida económica y social de las colonias promoviendo la participación de la comunidad en el proceso de desarrollo;
- e) Organizar, estimular y realizar, en caso necesario, la industrialización, comercialización, distribución, etc. de la producción agraria del área de influencia del Río Dulce, dentro y fuera de él, por medios propios o por estímulos de la activi-

- dad privada, dentro del régimen legal vigente;
- f) Participar con capitales, financiamiento, avales y otras garantías en empresas cooperativas o comerciales para el cumplimiento de los objetivos de esta Ley;
 - g) Orientar la política crediticia y promover el crédito planificado, integral y supervisado en cuanto tenga relación directa con sus fines;
 - h) Proponer al Poder Ejecutivo la expropiación de los inmuebles necesarios para la racionalización de las explotaciones;
 - i) Coordinar con el Poder Ejecutivo de la Provincia o reparticiones autárquicas, la planificación, realización, financiación y recuperación de programas, obras y servicios públicos que tiendan directa o indirectamente a concretar los fines de la presente Ley;
 - j) Proponer y formalizar convenios con organismos del gobierno nacional, de la provincia de Santiago del Estero o de

- otras provincias, o interprovinciales o municipales, que hagan al cumplimiento de sus fines con sujeción a los preceptos constitucionales;
- k) Convenir con otras instituciones nacionales o internacionales, planes de trabajo y autorizar y promover directa o indirectamente el funcionamiento de institutos, laboratorios o equipos que persigan fines semejantes;
 - l) Celebrar convenios con personas de existencia visible o jurídica, o instituciones en general, públicas o privadas;
 - m) Contratar empréstitos con bancos y otros organismos de crédito, nacionales, extranjeros o internacionales, públicos o privados, con destino a la ejecución de sus planes y afectar en garantía los bienes de su propiedad, debiendo en cada caso requerir la autorización legal que prescribe la Constitución de la Provincia;
 - n) Promover el uso y conservación de las aguas subterráneas;

- o) Realizar por sí o por terceros las obras y servicios que fueren menester para posibilitar la promoción a que se refiere el Inc. c) del presente artículo;
- p) Organizar y prestar por sí o por convenio con organismos provinciales, nacionales o interprovinciales, los servicios sanitarios asistenciales y recreativos a la población del área de influencia del Río Dulce. Crear condiciones aceptables de trabajo del colono y su familia, posibilitando la implantación de sistemas de seguridad social para la protección, promoción y reparación de la salud;
- q) Organizar y prestar directamente o por convenios con otros organismos nacionales, provinciales, extranjeros o internacionales, la educación técnica y profesional, especialmente la investigación, experimentación y extensión agraria;
- r) Proyectar y ejecutar los nuevos núcleos urbanos dentro del área de influencia del Río Dulce y construir y administrar para ellos los servicios y obras públicas básicas,

- sicas, hasta tanto la constitución y funcionamiento pleno de autoridades municipales le permitan transferir a éstas la administración de tales obras y servicios. Por convenio con las autoridades municipales podrá cumplir análogas tareas respecto a la ampliación de núcleos urbanos;
- s) Proyectar y construir viviendas urbanas y rurales en su jurisdicción territorial para sus propias necesidades o para los productores. También podrá financiar a los particulares o cooperativas la ejecución, reforma, ampliación o mejoras de las mismas;
- t) El Servicio Provincial de Agua Potable estará a cargo de la Corporación del Río Dulce, aplicándose la Ley N° 3.274, en cuanto no se oponga a la presente y su Decreto reglamentario;
- u) Convenir con la Provincia la recuperación de las inversiones en infraestructura que no vayan a "fondo perdido";
- v) Cooperar en la conservación forestal;

- w) Promover la formación de cooperativas;
- x) Instituir becas;
- y) En general desarrollar las actividades que directamente se relacionan con los fines enunciados en el Art. 1° de la presente Ley y por los medios que en ésta se señalan, aún cuando tales actividades no estén enumeradas en los incisos precedentes.

Tareas Subsidiarias.

Art. 6°.- El proyecto, ejecución y administración de las obras o servicios públicos incluidos en los planes y programas de labor de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.), estarán a cargo de los organismos naturales -nacionales, provinciales o municipales- y la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) bregará para su ajuste a los planes de conjunto por ella trazados. No obstante, en forma subsidiaria, podrá realizar dichas tareas directamente si lo estimara necesario y conveniente.

Capacidad Jurídica.

Art. 7°.- La Corporación del Río Dulce (C.R.D.) tendrá plena capacidad jurídica para contratar y para administrar toda clase de bienes y servicios, para actuar en juicio como demandante o demandada, conferir y revocar poderes y absolver posiciones por escrito, sin necesidad de comparecer personalmente y, en general, para realizar todo acto jurídico que en el cumplimiento de sus fines sea necesario, como así también para llevar a cabo todas las operaciones de compra-venta, arrendamiento, locación, etc., de bienes y servicios inherentes a sus actividades, debiendo establecerse en el Decreto reglamentario del Poder Ejecutivo, el procedimiento, los montos y las facultades jurisdiccionales del régimen de contratación. Aceptar prendas o constituir las, warrants y toda clase de garantías, efectuar y constituir hipotecas.

Organos de Administración.

Art. 8°.- La Corporación del Río Dulce (C.R.D.) será dirigida y administrada por un Directorio integrado por siete miembros a saber:

- a) El Presidente y tres Directores designados por el Poder Ejecutivo con acuerdo de la Honorable Legislatura;
- b) Un representante del Banco de la Provincia designado por el Directorio de dicha Institución;
- c) Dos representantes de los productores agrarios de la jurisdicción de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) elegidos según se establece en el Art. 18°.

Art. 9°.- El Presidente de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) deberá acreditar capacidad técnica profesional compatible con los fines de creación de la misma y los miembros del Directorio propuestos por el Poder Ejecutivo y por el Banco de la Provincia han de ser personas de reconocida idoneidad para cumplimentar los objetivos que esta Ley se propone.

Art. 10°.- Los miembros del Directorio deberán reunir las siguientes condiciones para su designación:

- a) Ser argentino nativo o naturalizado con un mínimo de cinco años de ejercicio de la

ciudadanía;

- b) Tener cinco años de residencia en la Provincia a la fecha de su designación;
- c) Haber cumplido veinticinco años de edad como mínimo y tener el ejercicio de los derechos políticos;
- d) Acreditar buena conducta;
- e) No hallarse en concurso civil, en estado de quiebra o inhabilitación.

Art. 11°.- El Presidente y los Directores oficiales designados por el Poder Ejecutivo con acuerdo de la H. Legislatura, durarán cuatro años en sus funciones y podrán ser confirmados en nuevos periodos en la forma prevista para su designación. Sólo podrán ser removidos por falta grave comprobada por sumario dispuesto por el Poder Ejecutivo con intervención de Fiscalía de Estado, previo acuerdo de la H. Legislatura.

Facultades del Directorio.

Art. 12°.- Son atribuciones y deberes del Directorio:

- a) Considerar y aprobar los programas gene-

rales de trabajos, obras y servicios de la Corporación;

- b) Considerar y aprobar la memoria y Balance Anual y proponer el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos;
- c) Dictar el reglamento interno y organizar sus departamentos técnicos y administrativos;
- d) Nombrar, promover, suspender y remover el personal superior de la Corporación;
- e) Contratar técnicos nacionales y extranjeros. Estimular el perfeccionamiento técnico mediante el otorgamiento de becas;
- f) Fijar las remuneraciones al personal transitorio y contratado, como así también las fianzas y garantías que deben reunir;
- g) Conocer y resolver como tribunal de apelación, en última instancia administrativa, de los recursos que se interpongan contra las decisiones que dicte la Presidencia u otros funcionarios como autoridades administrativas de primera instancia en las

materias en que la presente Ley les atribuye competencia;

- h) Nombrar, promover, suspender y remover el personal a propuesta de la Presidencia;
- i) Recabar periódicamente informes de los organismos de la administración central de la Corporación;
- j) Establecer las normas para la administración y explotación del Fondo de Desarrollo y los bienes y servicios propios de la Corporación y los que se le confieran al efecto;
- k) Recibir los subsidios, donaciones y legados nacionales y extranjeros, en nombre de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.);
- l) Percibir y establecer las normas generales para la administración y rendición de cuentas de los fondos que sean asignados a la Corporación;
- m) Fijar los precios, condiciones de pago, dimensiones de los lotes y requisitos que deban reunir los compradores y usuarios

de inmuebles que la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) ofrezca en venta para su explotación agraria, viviendas y otros usos;

- n) Aprobar los planes generales de pagos de obras y servicios prestados por la Corporación;
- o) Fijar precios de sostén a la producción agraria;
- p) En general, establecer las normas y procedimientos generales que sean necesarios para la marcha de los negocios de la Corporación.

Del Presidente.

Art. 13°.- El Presidente del Directorio convocará y presidirá las reuniones del mismo y estará a su cargo la representación de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) en todas sus relaciones.

Facultades. Deberes y Responsabilidades del Presidente.

Art. 14°.- Son facultades del Presidente:

- a) Ejecutar los programas de trabajos, obras y servicios que apruebe el Directorio de acuerdo con la política, normas y procedimientos generales que establezca el Directorio;
- b) Informar periódicamente al Directorio de las actividades de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) y al final de cada ejercicio le elevará para su consideración y ulterior aprobación, la Memoria y Balance Anual y el Presupuesto y Cálculo de Recursos;
- c) Ejercer la representación de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.);
- d) Convocar y presidir las reuniones del Directorio, con doble voto en caso de empate;
- e) Ejercer la autoridad administrativa y ejecutiva de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.);
- f) Resolver aquellos asuntos de competencia del Directorio cuando su urgencia lo requiera, y dar cuenta a éste en la primera reunión;

- g) Proponer al Directorio el reglamento in terno;
- h) Proponer al Directorio el personal para su ingreso, promoción y remoción, y desig nar o contratar por sí el personal transi torio;
- i) Aplicar sanciones disciplinarias o pro- ponerlas al Directorio según lo establez- ca el reglamento interno;
- j) Cordinar la labor técnica y administra- tiva y ejercer toda otra función que, den tro de los fines de esta Ley, no estuvie- ra reservada a decisión del Directorio;
- k) Actuar como funcionario de enlace con las instituciones, organismos o personas que de algún modo se vinculen con la Cor- poración del Río Dulce (C.R.D.);
- l) Facilitar a los Directores, toda la in- formación que estimen de interés.

Art. 15°.- En su primera reunión el Directo- rio elegirá de entre los Vocales oficiales un Vi- ce-Presidente para reemplazar al Presidente en ca so de impedimento o ausencia temporaria, con to-

dos los derechos y obligaciones de éste en los ac tos en que intervenga en tal carácter.

En caso de vacancia y al solo objeto de promo- ver la designación de nuevo titular asumirá la Presidencia el Vice-Presidente.

Art. 16°.- El Presidente, con acuerdo del Di- rectorio, puede delegar facultades en los funcio- narios de su dependencia.

De los representantes de los Productores.

Art. 17°.- Los representantes de los produc- tores serán designados por elección directa entre los productores con derecho a riego, en la forma que se determine por Decreto del Poder Ejecutivo.

Art. 18°.- Los representantes de los produc- tores en el Directorio deberán reunir las siguien tes condiciones para ser electos:

- a) Ser argentino nativo o naturalizado con un mínimo de cinco años de ejercicio de la ciudadanía;
- b) Tener un mínimo de cinco años de resi- dencia en la Provincia a la fecha de las elecciones y comprobar ante la autoridad

competente que durante este tiempo se dedicó a la agricultura;

- c) Haber cumplido veinticinco años de edad como mínimo y tener el ejercicio de los derechos políticos;
- d) Acreditar buena conducta;
- e) No hallarse en concurso civil, en estado de quiebra o inhabilitación;
- f) Estar al día en el pago de los servicios de irrigación y colonización u otros prestados por el órgano de esta Ley.

Art. 19°.- Los representantes de los productores durarán dos años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Art. 20°.- Los productores elegirán conjuntamente con sus representantes un suplente que debe reunir las mismas condiciones y que reemplazará a los titulares en caso de ausencia transitoria y de vacancia para completar el período.

Sindicatura.

Art. 21°.- La sindicatura será ejercida por

el Fiscal de Estado como titular y por el Contador General de la Provincia como suplente.

Art. 22°.- El Fiscal de Estado conjuntamente con el Contador General de la Provincia actuarán en todas las cuestiones de carácter contable y financiero.

Art. 23°.- Toda resolución o medida del Directorio que fuera observada por la sindicatura, podrá ejecutarse solamente en caso de insistencia expresa del cuerpo quedando aquella liberada de responsabilidad.

Art. 24°.- El síndico podrá dirigirse directamente al Poder Ejecutivo y a la H. Legislatura por asuntos vinculados a su gestión.

Estructura Interna.

Art. 25°.- El Directorio, sin perjuicio de lo que determine el Decreto reglamentario de la presente Ley, organizará el funcionamiento de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.).

Del Personal.

Art. 26°.- Los beneficios del Estatuto del

Empleado Público rigen para el personal de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.).

Fondo para el Desarrollo Agrario.

Art. 27°.- Forman el patrimonio de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.):

- a) Las tierras del dominio privado de la Provincia existentes en el área de influencia del Río Dulce y las que adquiriera por permuta, compra, donación, legado, etc.;
- b) Las partidas que se asignen a la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) en los Presupuestos de la Provincia;
- c) Los saldos que al final de cada ejercicio no hubieran sido invertidos;
- d) El producto de las transacciones y operaciones que efectúe la Corporación del Río Dulce;
- e) El producto de los servicios prestados por la Corporación del Río Dulce (C.R.D.);
- f) El producto de las reinversiones de capital y beneficios del mismo;
- g) Las partidas de Presupuesto o leyes es-

peciales, subsidios, préstamos y anticipos que se logren del Gobierno Nacional o fuentes internacionales o extranjeras, directamente o a través de los organismos centralizados o descentralizados;

- h) Las donaciones o subsidios en general;
- i) Los créditos que se obtengan en virtud de las previsiones de la presente Ley;
- j) Los bienes pertenecientes al patrimonio de la Comisión del Río Dulce;
- k) Cualquier otra fuente no especificada en la presente enumeración.

Banco de la Provincia.

Art. 28°.- El Banco de la Provincia de Santiago del Estero, será el agente financiero de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) en las condiciones que se convengan.

Contabilidad.

Art. 29°.- La Ley de Contabilidad N° 2.459 y sus modificatorias, regirán en cuanto no se opongan a la presente con excepción del Capítulo

VIII (Arts. 70, 71, 72, 73, 74 y 75), el que se sustituye por el régimen de la contratación que se establece en la presente Ley.

Art. 30°.- Queda modificado el Art. 118 de la Ley 2.459 cuyo texto será el siguiente:

"Las disposiciones de la presente Ley se aplicarán al Banco de la Provincia de Santiago del Estero y a la Corporación del Río Dulce (C.R.D.), en lo concerniente a la autorización anual de su presupuesto de gastos de administración, contralor de su ejecución y examen de la cuenta de inversión".

Régimen de la Contratación.

Art. 31°.- La Corporación del Río Dulce (C.R.D.) efectuará sus compras, ventas y demás contrataciones conforme a los principios básicos de publicidad y competencia de precios de acuerdo a las normas que se especifiquen en el Decreto reglamentario de la presente Ley, adoptando el procedimiento de la licitación pública, licitación privada, concursos de precios y compra directa, según lo establezca la reglamentación especial que en esta materia dictará el Directorio. Sin

embargo, tal reglamentación deberá respetar los siguientes límites máximos:

- a) Licitación pública: cuando el monto de la contratación exceda de la suma de Un Millón de Pesos (\$ 1.000.000);
- b) Licitación privada: cuando el monto de la contratación no exceda de Un Millón de Pesos (\$ 1.000.000);
- c) Concurso privado de precios y compra directa: cuando el monto de la contratación no exceda de Quinientos Mil Pesos (\$ 500.000);

Art. 32°.- El Directorio será el órgano competente para autorizar y aprobar todas las contrataciones, cualquiera sea su monto, pudiendo delegar esa facultad en los funcionarios de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) para los casos que no superen la suma de Quinientos Mil Pesos (\$ 500.000).

Art. 33°.- Cuando en las licitaciones públicas o privadas, la concurrencia a esos actos se limitara a una sola oferta válida, la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) queda facultada para re-

solver su aceptación.

Art. 34°.- No obstante lo expresado en los artículos anteriores, podrá contratarse directamente en los siguientes casos:

- 1°) Cuando una licitación hubiere resultado desierta o no hubiese oferta admisible;
- 2°) La adquisición de objetos y artículos cuya fabricación sea exclusiva de quienes tengan privilegios para ello o que sólo esté en una sola persona o entidad o que no hubiera sustituto conveniente;
- 3°) Las compras que deban efectuarse en países extranjeros cuando no sea posible llevar a cabo en ellos licitaciones públicas o privadas;
- 4°) Cuando no sea conveniente realizar licitaciones públicas o privadas en países extranjeros;
- 5°) ~~La compra de inmuebles en remate público;~~
- 6°) Las contrataciones por trabajos, suministros, entre reparticiones oficiales

o mixtas, en las que tenga participación el Estado, sea nacional o provincial;

- 7°) Cuando existiera escasez notoria en el mercado local de artículos de elementos necesarios, para lo cual previamente la Corporación del Río Dulce autorizará la excepción con detalle de los objetos comprendidos, período de tiempo en que regirá;
- 8°) Cuando deba o tenga que organizarse con urgencia un nuevo servicio público o reorganizarse con urgencia uno ya existente;
- 9°) Los que establezcan las leyes orgánicas de entidades descentralizadas de carácter comercial e industrial y las que puedan en el futuro autorizarse por leyes especiales contemplando las modalidades de ciertos servicios;
- 10°) La compra de inmuebles que pertenezcan a reparticiones descentralizadas del Estado Nacional o Provincial.

Incompatibilidades Especiales.

Art. 35°.- Créase una incompatibilidad especial, para los miembros integrantes del Directorio de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.).

No podrán ser beneficiarios de los créditos específicamente programados y financiados por este organismo los miembros del Directorio de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.). Esta incompatibilidad alcanza también al cónyuge y ascendientes y descendientes en primer grado de consanguinidad y afinidad, siempre y cuando constituya un solo núcleo familiar.

Liberación Impositiva.

Art. 36°.- Los bienes y actos de la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) quedan eximidos de toda contribución, tasa o impuesto provincial o municipal, creado o a crearse.

Disposiciones Reglamentarias.

Art. 37°.- El Poder Ejecutivo, al reglamentar la presente Ley, podrá autorizar a la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) para la imposición de multas hasta Cien Mil Pesos (\$ 100.000).

Garantía del Gobierno
de la Provincia.

Art. 38°.- La Provincia responderá por las obligaciones pasivas que la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) contraiga con personas de derecho público o privado, de existencia visible o jurídica, sean nacionales, extranjeras o internacionales.

Disposiciones Transitorias.

Art. 39°.- Queda derogada la Ley 3.210 y hasta tanto se constituya la Corporación del Río Dulce (C.R.D.), el cumplimiento de la presente Ley estará a cargo de la Comisión del Río Dulce que continuará con sus funciones y recursos a este solo efecto.

Art. 40°.- Hasta tanto se reglamente la presente Ley, el Poder Ejecutivo designará a los integrantes del Consejo Asesor de Irrigación que prevé el Título IX de la Ley 2.518 para ocupar los cargos de representantes de los productores.

Art. 41°.- Deróganse todas las disposiciones que se opongan a la presente Ley.

Art. 42°.- El Poder Ejecutivo deberá proceder a la reglamentación de la presente Ley y a la integración del Directorio, dentro del término de sesenta días de promulgada la presente.

Art. 43°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Santiago del Estero, 1 de Marzo de 1966.

ARMANDO ARCHETTI, Presidente - ALDO W. ALZOGA-
RAY, Secretario.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS - 10 de marzo de 1966.

POR TANTO:

Téngase por LEY de la Provincia, cúmplase, comuníquese, publíquese y dése al BOLETIN OFICIAL.

BENJAMIN ZAVALIA - JORGE A. SORIA - FRANCISCO CASTRO GARCIA.

Publicado en el Boletín Oficial N° 9.364, de fecha 17/3/66, pp. 1, 2 y 3.

Ley N° 3363

DECRETO, Serie C, N° 337

18 de octubre de 1966

Reglamentario de la Ley 3363

Santiago del Estero, 18 de octubre de 1966

Expediente N° 271 - Letra C - Año 1966

VISTO: la sanción de la Ley N° 3363, por la cual se crea la Corporación del Río Dulce (C.R.D.) y la necesidad de reglamentar el funcionamiento del citado Organismo,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA,

D E C R E T A :

Art. 1°.- La Corporación del Río Dulce, es una entidad autárquica y mantendrá sus relaciones con el Poder Ejecutivo, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas.

I. Jurisdicción territorial.

Art. 2°.- A los efectos de la aplicación del Art. 3° de la Ley, se entenderá por área de influencia del Río Dulce el territorio que comprende los 14 departamentos siguientes: Atamisqui, Avellaneda, Banda, Capital, Quebrachos, Loreto, Mitre, Río Hondo, Rivadavia, Robles, Salavina, San Martín, Sarmiento, Silipica.

II. Domicilio.

Art. 3°.- Para todos los efectos jurídicos la Corporación del Río Dulce fija su domicilio en la ciudad de Santiago del Estero, pudiendo constituir domicilios especiales a los fines de sus operaciones.

La creación, mantenimiento y supresión de las filiales enunciadas en el Art. 4° de la Ley será atribución del Directorio de la C.R.D.

III. Organización.

Art. 4°.- A los fines de la organización interna de la C.R.D., se estructura de acuerdo con los siguientes niveles jerárquicos:

- 1) Gerencias
- 2) Departamentos
- 3) Divisiones

4) Secciones

Además contará con órganos asesores.

IV. Funciones de la Corporación del Río Dulce.

Art. 5°.- En el ejercicio de sus funciones la C.R.D., aplicará los principios y métodos que, consagrados por la ciencia administrativa y utilizados por la empresa privada, confieren a ésta última la dinámica que la distingue.

Art. 6°.- Para la promoción del crédito planificado, integral y supervisado y la orientación de su política de crédito, la C.R.D., coordinará su acción con el Banco de la Provincia de Santiago del Estero, y en general con los Organismos Provinciales y Nacionales con funciones o actividades vinculadas a esta materia.

Art. 7°.- Para la contratación de empréstitos con Bancos u Organismos de crédito, nacionales, extranjeros o internacionales, públicos o privados, se requerirá autorización previa y participación simultánea del P.E., debiendo además en cada caso cumplirse con las previsiones del Art. 38° de la

Constitución Provincial.

Art. 8°.- A los fines del inc. i) del art. 5° de la Ley, la C.R.D., a través de su Presidente, deberá en cada caso dirigirse a las Reparticiones Públicas por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, salvo las que fueran de carácter autárquico, con quienes podrá coordinar en forma directa.

Art. 9°.- Conforme a la facultad otorgada por el Art. 37° de la Ley, autorizase a la C.R.D. para la imposición de multas de hasta \$ 100.000 m/nacional.

Art. 10°.- La C.R.D., promoverá la constitución de cooperativas, prestándoles asistencia técnica para su constitución, organización y funcionamiento, coordinando su acción con la Dirección Provincial de Cooperativas.

Art. 11°.- La C.R.D., podrá avalar las obligaciones de las cooperativas u otros entes colectivos hasta un monto equivalente al patrimonio de los mismos. En ningún caso podrá constituir avales por cantidades que en su conjunto superen el 50 % de su patrimonio.

V. Capacidad jurídica. (Su ejercicio)

Art. 12°.- Las atribuciones conferidas a la Corporación del Río Dulce por el artículo 7° de la Ley serán ejercidas conforme a las siguientes disposiciones:

- a) En lo atinente a compra y adquisiciones regirán las normas que se establecen en el Cap. X "Régimen de Contratación", del presente Decreto y por el Reglamento Interno;
- b) La representación judicial de la Corporación como demandante o demandado estará a cargo del Presidente de la misma, quien podrá conferir o revocar poderes.

Art. 13°.- El presidente, representante natural de la C.R.D. previo acuerdo del Directorio, podrá delegar facultades a funcionarios, para el mejor cumplimiento y ejercicio de sus funciones.

VI. Del Directorio.

Art. 14°.- La antigüedad de la residencia a que se refieren los Arts. 10° inc. b) y 18°, inc. b) de la Ley, deberá ser continua e inmediata a la fecha de la designación. La misma, será certifi-

cada por la autoridad designante.

Art. 15°.- La remoción del Presidente y miembros oficiales de la C.R.D., se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) El P.E. dispondrá por iniciativa propia o a pedido de parte interesada, la sustanciación del sumario administrativo pertinente.
- b) Si de las conclusiones se desprende la comisión de falta grave, por parte del funcionario, se elevará el pedido de separación, debidamente fundamentado, a la legislatura, para su consideración.

Art. 16°.- El Directorio se reunirá en sesiones ordinarias y extraordinarias, las que serán convocadas por el Presidente. Las primeras, se realizarán por lo menos dos veces al mes, en la fecha y oportunidad que el mismo Cuerpo determine y las extraordinarias, cuando sean convocadas por el Presidente, para tratar asuntos urgentes, o cuando lo solicitaran tres de sus miembros.

Art. 17°.- En la primera sesión anual que realice el Directorio, elegirá, de entre los Directo-

res oficiales, a simple mayoría de votos, el Vicepresidente del Cuerpo. En la misma oportunidad se determinará el orden de los demás miembros del Directorio, en su carácter de Vocales. El Director que resultase electo Vicepresidente, durará un año en esa función y tendrá todas las facultades del Presidente cuando lo reemplace, y será a su vez reemplazado por los Vocales, según su orden.

Art. 18°.- Las reuniones del Directorio serán privadas, asistiendo a ellas aquellas personas que el Cuerpo autorice, sin perjuicio de las facultades de la Sindicatura.

VII. Del representante de los
Productores (su elección)

Art. 19°.- La autoridad a cuyo cargo estará la organización y control del trámite eleccionario de los productores se denominará Junta Electoral y estará integrada de la siguiente forma:

- 1°) El Fiscal de Estado
- 2°) Dos Vocales del Directorio, uno de los cuales será el representante de los productores.

En la primera elección, la Junta Electoral se-

rá integrada por uno de los representantes de los productores que determine el Art. 40° de la Ley, designado por el Directorio a tal efecto.

Art. 20°.- Las elecciones se celebrarán el primer domingo de Setiembre, debiendo hacerse la convocatoria con treinta días de anticipación como mínimo.

Art. 21°.- La confección de padrones de regantes, será realizada por la Junta constituida al efecto y en los mismos, sólo figurarán los productores que sean titulares de concesiones de riego, permanentes o eventuales y acrediten tener al día el pago del canon.

Art. 22°.- La oficialización de listas se hará hasta diez días antes de la fecha fijada para el comicio.

Art. 23°.- Las listas de candidatos podrán ser presentadas por Sociedades Agrícolas con personería jurídica y por productores no agremiados, siempre que el número de auspiciantes de la lista sea el equivalente al 5% de los inscriptos en los padrones electorales.

Art. 24°.- Las impugnaciones serán realiza-

das por lo apoderados de las listas concurrentes al comicio. La Junta, de oficio, excluirá al candidato que no reúna las condiciones establecidas en la Ley y su Decreto Reglamentario. Las impugnaciones deberán ser formuladas dentro de los cinco días posteriores al vencimiento del plazo de la oficialización de las listas.

Art. 25°.- Los productores en condiciones de votar, tendrán derecho a un solo sufragio, cualquiera sea el número de concesiones de riego de que sea titular.

Art. 26°.- El acto del escrutinio deberá ser realizado inmediatamente después de recibida la última urna, y al mismo podrán concurrir los apoderados de las listas y los candidatos intervinientes.

Las observaciones e impugnaciones serán formuladas al final del acto y se proclamará a los candidatos que hubiesen obtenido mayor número de sufragios. En caso de empate se procederá a un sorteo.

Art. 27°.- La Junta Electoral será la encargada de organizar las mesas receptoras de votos, determinar su ubicación, designar las autoridades

del comicio y en general de toda otra tarea tendiente al éxito del acto electoral. El Directorio dictará el reglamento electoral.

VIII. Funciones del Directorio.

Art. 28°.- Son funciones del Directorio:

- 1) Reglamentar las categorías en las que se agrupan los empleados de la Corporación;
- 2) Fijar la competencia de los funcionarios de la Corporación para la aplicación del régimen disciplinario a sus empleados, con la aplicación de disposiciones reglamentarias establecidas en el Estatuto del Empleado Público vigente;
- 3) Elevar al P.E. su memoria y balance anual y el plan de trabajos y presupuesto del año siguiente;
- 4) Decidir la participación en Cooperativas o empresas comerciales el otorgamiento de avales u otras garantías, requiriéndose para ello mayoría absoluta de votos;
- 5) Reglamentar la aplicación de las multas

previstas en el Art. 9° del presente Reglamento;

- 6) Elevar al P.E. las propuestas de expropiación que sean necesarias para el cumplimiento de sus objetivos, las que deberán contener los fundamentos técnicos y las razones de necesidad o utilidad pública que justifique tal procedimiento;
- 7) Autorizar al Presidente, en cada caso, para afectar en garantía los bienes de la C.R.D., y aceptar las que se ofrezcan constituir a favor del Ente, requiriéndose, al efecto, mayoría absoluta de votos, de acuerdo con el Decreto Reglamentario Especial que oportunamente se dicte;
- 8) Determinar las inversiones de infraestructura que se cargarán a "Fondo Perdido". Elevará asimismo al P.E. los estudios de obras de infraestructura y los planes de recuperación de las inversiones en los casos en que los mismos no vayan a "Fondo Perdido";
- 9) Fijar los precios sostén en base a los estudios técnicos realizados; dichos pre

cios deberán cubrir:

a) Costos insumidos en la producción incluyendo en ellos los gastos de mantención familiar a través del rubro mano de obra;

b) Pago de los servicios de amortización del préstamo, acordado por la C.R.D.

La decisión del Directorio, debe estar respaldada por el voto de las dos terceras partes de sus miembros.

La adquisición por la Corporación de los productos sobre los cuales el Directorio fijó precio sostén se efectuará en forma directa cualquiera sea su monto.

10) Fijará las bases y condiciones de las becas que otorgará la C.R.D., presupuestando anualmente la partida correspondiente.

Art. 29°.- El Directorio reglamentará el procedimiento administrativo por el que se regirán los trámites y recursos que se interpongan contra

las decisiones dictadas por la Presidencia y otros funcionarios o en los que conozca como Tribunal de apelación.

Art. 30°.- Cuando por esta Reglamentación no se establezcan mayorías especiales para las decisiones del Directorio, se entiende que las mismas serán tomadas por simple mayoría de votos.

Art. 31°.- A los fines del presente Decreto Reglamentario entiéndese por mayoría absoluta, la mitad más uno de los votos de los miembros del Cuerpo.

Art. 32°.- Toda cuestión que se suscite fuera de juicio sobre la interpretación y aplicación de la Ley 3363 y de este Decreto Reglamentario, será resuelta definitivamente por el Directorio ante quien deberán presentarse los interesados.

IX. De la Sindicatura.

Art. 33°.- Serán funciones del Fiscal de Estado en ejercicio de la Sindicatura:

- a) Asistir a las reuniones del Directorio;
- b) Dictaminar sobre la memoria, inventario y balance presentado por el Directorio;

c) Examinar las registraciones contables de la Corporación del Río Dulce cuando lo crea conveniente;

d) En general velar para que el Directorio cumpla la Ley, Reglamentos, Estatutos de la C.R.D., y demás legislación vigente.

Art. 34°.- En todas las cuestiones de carácter contable y financiero el Fiscal de Estado deberá actuar conjuntamente con el Contador General de la Provincia.

Art. 35°.- Las Resoluciones o medidas del Directorio que no fuesen observadas por la Sindicatura durante la sesión en que fueran tomadas, que darán firmes.

X. Régimen de Contratación.

A. Del Registro de Proveedores.

Art. 36°.- La Corporación del Río Dulce podrá habilitar un Registro de Proveedores, cuyo funcionamiento será reglamentado por el Directorio.

La Oficina de Compras o Suministros de la Provincia deberá facilitar a la C.R.D. los antecedentes que le fueran requeridos por ésta.

B. Publicidad de los actos sobre adquisiciones, enajenaciones o convenciones.

Art. 37°.- El anuncio llamando a licitación pública está regido por las siguientes normas:

1) Los avisos se publicarán en el Boletín Oficial y en un diario de la Provincia. Cuando el caso lo requiera, a criterio del Directorio, podrán realizarse publicaciones en otros diarios de la Provincia, de la Capital Federal o de otras provincias. Cuando se trate de mercaderías o servicios que puedan provenir del exterior, deberán disponerse publicaciones en los países que el Directorio estime conveniente (salvo la excepción considerada en el Art. 34°, Inc. 3) de la Ley), por intermedio de las representaciones diplomáticas u otros medios, como así también remitir pliegos de condiciones para consulta de los posibles interesados.

2) Los anuncios se harán con una anticipación no menor de quince días de la fecha fijada para la licitación, cualquiera sea

el monto de la misma.

Para un segundo llamado a licitación el plazo será no menor de diez días.

3) La publicación de los anuncios se efectuará como mínimo durante el número de días que se determina a continuación:

a) Hasta dos millones durante tres días;

b) Más de dos millones por un período de cinco días. Para un segundo llamado a licitación los plazos se reducirán a uno y tres días respectivamente.

Art. 38°.- Cuando la importancia y particulares condiciones de la licitación así lo aconsejen, podrá disponerse además de las publicaciones reglamentadas, la realización de avisos murales, radiales y televisados y cualquier otro medio de publicidad adecuado.

C. Competencia de Precios.

Art. 39°.- La competencia entre los licitantes se establecerá sobre la base de la igualdad ante la Ley.

Art. 40°.- La reglamentación en materia de licitaciones deberá establecer normas que posibi-

liten la mayor concurrencia de licitantes.

XI. Liberación Impositiva.

Art. 41°.- La exención impositiva a que se refiere el Art. 36° de la Ley sólo comprende a los actos de la Corporación, no así a los de la otra parte contratante.

XII. Disposiciones transitorias.

Art. 42°.- Hasta tanto se integre el Directorio de la Corporación, el cumplimiento de la Ley 3363 estará a cargo del Presidente Interventor actualmente designado por el P.E. El personal de la ex Comisión del Río Dulce queda incorporado a la Corporación del Río Dulce.

Art. 43°.- Hasta tanto el Directorio Reglamente el régimen de contratación, conforme a las facultades conferidas por la Ley 3363 en su Art. 31, la Corporación del Río Dulce se regirá para sus contratos por el régimen vigente en la Provincia, en cuanto no se oponga a lo prescripto por la Ley de Corporación y el presente Decreto Reglamentario.

Art. 44°.- Comuníquese, publíquese, dese al Boletín Oficial.

83

Fdo.: Dr. Gregorio L. SANTILLAN, Gobernador Interino. Ing. Civil Rodolfo E. OCARANZA, Ministro de Obras Públicas Interino. Dn. Rodolfo H. GRAFFIGNA LATINO, Ministro de Hacienda Int. Dn. Carlos MONTES DE OCA (h), Ministro de Gobierno. Dr. Oscar J. PAZ, Ministro de Salud Pública.

Reserva Provincial de Río Hondo

Decreto reglamentario de la Ley 3363

Serie "C" N° 659 - 13 de junio de 1966

Con las modificaciones introducidas por

Decreto Serie "C" N° 402 de fecha

11 de noviembre de 1966

DECRETO, Serie C, N° 659

13 de junio de 1966

Creación y Organización de la
Reserva Provincial de Río Hondo

El Decreto, Serie C, N° 659, fue dictado con fecha 13 de junio de 1966 para la creación de la Reserva Provincial de Río Hondo que comprende el territorio que ocupará el embalse de aguas provocado por el dique o presa de Río Hondo, incluida su faja de seguridad ribereña, y las tierras altas del contorno declaradas de utilidad pública y sujetas a expropiación por Decreto Acuerdo, Serie B N° 27, de fecha 12 de abril de 1965. Tal declaración fue ratificada por la Ley 3293 sancionada el 8 de setiembre de 1965 y promulgada el 10 de setiembre del mismo año.

Advertidos algunos errores de forma o de copia que se deslizaron con el texto original del Decreto, Serie C, N° 659, el Poder Ejecutivo ha dictado el Decreto, Serie C, N° 402, con fecha

Ley N° 3363

- 53 -

11 de noviembre de 1966. De acuerdo con lo que dispone el art. 1° de este decreto de rectificación, damos el texto del Decreto N° 659 con las modificaciones introducidas.

Reserva Provincial de Río Hondo
Santiago del Estero

Decreto reglamentario de la Ley 3363
(Serie "C" N° 659 - 13 de junio de 1966)

Expediente N° 79-C-1966 (Reg. C.R.D.)

VISTO: Las presentes actuaciones y teniendo en cuenta las disposiciones del art. 42 de la Ley N° 3363 se hace necesario dictar el correspondiente decreto reglamentario de la referida Ley y constituir la reserva provincial,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

D E C R E T A :

Creación de la Reserva.

Art. 1°.- Créase la Reserva Provincial de Río Hondo, dependiente de la Corporación del Río Dulce, con el objeto de preservar el paisaje natural, promover el turismo, asegurar el libre acceso al Embalse de Río Hondo, contribuir a la racional radicación de sus pobladores, e impulsar el desarrollo del cooperativismo agrario como me

dio para hacer posible la ejecución de obras y servicios y la consecuente elevación del grado de bienestar de la comunidad, en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 5° inc. d) de la Ley 3363.

Composición de la Reserva.

Art. 2°.- Constituyen la Reserva Provincial los territorios que se mencionan a continuación:

- a) El comprendido en la expropiación realizada por Agua y Energía Eléctrica, conforme a lo dispuesto por Decreto-Ley Nacional N° 15086/57 y las Resoluciones 76 y 77 del Ministerio de Obras Públicas, Secretaría de Energía Eléctrica y Combustibles, de fecha 1° de julio de 1964 (B.O. 14 de julio de 1964;
- b) El delimitado por el Decreto-Acuerdo Serie B N° 27 del 12 de abril de 1965; ratificado por Ley N° 3293/65;
- c) Las riberas del Río Dulce, desde el dique de Río Hondo hasta donde en definitiva se determine en longitud y ancho.

Organización, dirección y administración.

Art. 3°.- La Corporación del Río Dulce esta-

rará a cargo de la organización, promoción, dirección, ejecución y administración de la Reserva Provincial.

Demarcación de la Reserva.

Art. 4°.- La Corporación del Río Dulce, ordenará la confección de una plani-altimetría en base a la cual se delimitará y demarcará el territorio de la Reserva Provincial con las áreas integrales a que se refiere el artículo 2° de la presente reglamentación.

Art. 5°.- El Poder Ejecutivo procederá a establecer los límites de la ciudad LAS TERMAS DE RIO HONDO, conforme con lo dispuesto por el art. 1° de la Ley 3146/62.

Art. 6°.- La Corporación del Río Dulce ordenará los estudios necesarios y proyectará la distribución y arreglo de los distintos elementos que componen la Reserva Provincial (Art. 8°), siguiendo las normas aconsejadas por la técnica agronómica y urbana.

Art. 7°.- La Corporación del Río Dulce, dispondrá la ejecución del proyecto de la red vial de la Reserva, que comprenderá: el estudio de

sus accesos, de un paseo ribereño del Embalse y de un Paseo de Cintura de la Reserva, y las necesarias conexiones con las redes nacional y provincial.

Estos elementos tendrán amplitud suficiente para asegurar la circulación de vehículos con independencia para cada tipo de tracción: automotores, bicicletas, cabalgaduras, peatones, etc., y se proyectarán circuitos especiales para cada uno en el interior de la Reserva.

Ordenamiento del Territorio.

Art. 8°.- La Reserva Provincial de Río Hondo comprende los siguientes elementos:

- a) El Embalse de Río Hondo;
- b) El Parque Provincial;
- c) El Museo Regional;
- d) Las Colonias: Villa Río Hondo, Tinco, etc.;
- e) El vivero, chacra experimental, tambo modelo, estación de reproductores, estación de mecánica agrícola, etc.;
- f) La estación hidrobiológica;
- g) Las instituciones deportivas;

h) Los centros de turismo, refugios, hosterías, estaciones de servicios para automotores, etc.;

i) Los chalets de propiedad privada que se edifiquen conforme con el proyecto a que se refiere el art. 6°.

Administrador de la Reserva.

Art. 9°.- Créase el cargo de administrador de la Reserva Provincial de Río Hondo, con las siguientes atribuciones y deberes:

- a) Los que establece la Ley 3363 y el presente Decreto Reglamentario.
- b) Los que delegue la Corporación del Río Dulce, en forma permanente o transitoria.

Designación del Administrador.

Art. 10°.- El administrador será un funcionario designado por la Corporación con experiencia, título habilitante o capacidad técnica, a juicio de la Corporación del Río Dulce, para el cumplimiento de los fines que esta Ley persigue. El administrador deberá radicarse en el territorio de la Reserva y dedicarse exclusivamente a la atención técnica y promocional de la misma y a su di-

receión y administración. El ejercicio de sus funciones es incompatible con cualquier otra actividad pública o privada.

Personal.

Art. 11°.- El administrador de la Reserva Provincial propondrá al Presidente de la Corporación el personal necesario para el cumplimiento de los programas de trabajo que se aprueben.

Del Régimen Financiero, Bienes y Recursos.

Art. 12°.- Ingresarán al Patrimonio de la Corporación del Río Dulce y quedarán bajo la administración de la Reserva Provincial de Río Hondo:

- a) Los inmuebles a que se refiere el artículo 2° inc. b) y c) de la presente reglamentación y los expropiados por la provincia en el año 1958 para la constitución de la defensa de Las Termas;
- b) Los bienes que la Corporación del Río Dulce adquiera para los fines de la presente reglamentación.
- c) Los bienes legados o donados con desti-

no a la Reserva, aceptados por la Corporación del Río Dulce;

- ch) Los bienes que le sean asignados por el Presupuesto o leyes especiales;
- d) El producto de la venta de los predios rústicos o urbanos de la Reserva Provincial;
- e) El producto de arrendamiento, concesiones o permisos, pastajes, viveros, explotación agraria (agrícola, ganadera, forestal, caza y pesca), etc., e implementos y materiales sobrantes, tambo modelo, estación de mecánica agrícola y demás actividades autorizadas por la presente Ley;
- f) Los intereses y comisiones que deban satisfacer los adjudicatarios de los predios rústicos o urbanos;
- g) Las tasas, multas, recargos, intereses, etc.;
- h) El saldo que resulte, de las inversiones realizadas hasta la fecha de los recursos previstos por la Ley N° 3293;
- i) Los créditos que se logren conformes con

las facultades de la Corporación;

- j) Los provenientes de la aplicación de la Ley 3293.

Régimen Contable.

Art. 13°.- La Corporación del Río Dulce tendrá a su cargo el manejo patrimonial, financiero y contable de la Reserva Provincial de Río Hondo que se ajustará a las disposiciones de la Ley 3363 y sus Reglamentaciones.

Art. 14°.- Las utilidades líquidas y realizadas en cada ejercicio se incorporarán íntegramente al Fondo de amortización y renovación de edificios, maquinarias, vehículos, herramientas, instrumental, muebles, útiles, etc., y para inversiones futuras conformes con los planes anuales.

Colonización.

Art. 15°.- Dentro de la Reserva Provincial de Río Hondo créanse las siguientes colonias: una, situada en el territorio al sur del Embalse, llevará el nombre de Villa Río Hondo; otra, situada en el territorio al norte del Embalse, llevará el nombre de Colonia Tinco; y las que determine la

Corporación del Río Dulce, que delimitará el territorio de estas colonias sin sobrepasar en conjunto las diez mil hectáreas.

Art. 16°.- Las colonias a que se refiere el art. 15° serán proyectadas y organizadas por la Corporación del Río Dulce para promover el desarrollo de la producción agraria e industrial y el cooperativismo de las comunidades favorecidas con miras a la elevación del bienestar general de la población.

Art. 17°.- Para la obtención de dichos beneficios, la presente reglamentación formula restricciones y limitaciones de dominio, en ejercicio del poder de policía y ellas se enumeran específicamente en cada caso en los artículos subsiguientes.

Elementos constitutivos de cada colonia.

Art. 18°.- La superficie destinada a cada colonia será distribuida del modo siguiente:

- a) Predios destinados a las viviendas a construir según modelos preparados por la Corporación del Río Dulce;

- b) Predios para las viviendas destinadas al alojamiento provisorio;
- c) Predios para viviendas de proyecto libre;
- ch) Predios destinados a los trabajos agrícolas y ganadería reducida, con viviendas para el poblador;
- d) Predios destinados a trabajos agrícolas y ganadería reducida, con prohibición de construir viviendas dentro de ellos;
- e) Centro comunal con edificios destinados a las autoridades; escuelas; asistencia médica; biblioteca; cultura; deportes; templo; cooperativa; alojamiento de personal; alojamiento para crónicos; ancianos, impedidos y huérfanos; locales para el ejercicio de artesanías por parte de estos últimos pobladores y, también para comercio y pequeñas industrias en general y cualquier otra aplicación necesaria para el cumplimiento de los objetivos de la colonización.

Art. 19°.- La Corporación del Río Dulce fija-

rá las dimensiones de los predios a que se refieren los incs. a), b), c), ch) y d), del art. 18° de modo que por su superficie, calidad de tierra, ubicación, destino, mejoras y demás condiciones de explotación o uso y de organización de la Colonia, constituyan unidades económicas o familiares indivisible y permitan el logro del bienestar creciente al poblador y su familia, de acuerdo con la atención y aporte de trabajo considerando como trabajo medio normal.

Art. 20°.- Cada predio de las características enunciadas en el art. 18° es una parcela catastral y constituye una unidad económica o un bien de familia. Queda prohibido subdividirlo, hipotecarlo, arrendarlo, cederlo o transferirlo sin expresa autorización de la Corporación del Río Dulce. Se declara inembargable e inejecutable el dominio de los predios, y las medidas precautorias que se tomen contra el adjudicatario o propietario no podrán afectar el desarrollo normal de la explotación del predio.

Art. 21°.- La Corporación del Río Dulce vigilará la explotación y uso de los predios para la conservación y mejoramiento de los suelos y

para obtener elevados rendimientos económicos, en razón de lo cual queda autorizada a impartir instrucciones de carácter técnico agronómico y de uso en general, a los adjudicatarios o propietarios.

Art. 22°.- Cuando la Corporación del Río Dulce considere que las condiciones de la explotación agraria o de la vida urbana, en las colonias, han variado en forma tal que se justifique la alteración de las dimensiones y demás características de la unidad económica o unidad familiar que se haya tenido en cuenta al proyectarlas, podrá autorizar su modificación.

Art. 23°.- En caso de que se pretenda la división de condominio porque los condóminos no logren ponerse de acuerdo para el mantenimiento de la unidad económica o unidad familiar, la Corporación del Río Dulce queda obligada a adquirirla bajo las condiciones que se señalan en los arts. 44° y 47°.

Art. 24°.- La Corporación del Río Dulce podrá limitar la superficie a edificar en los predios rústicos y urbanos de las colonias de la Reserva Provincial y aún prohibir totalmente la edificación en los predios destinados exclusivamente a

usos pastoriles o agrícolas. Podrá ordenar la demolición de lo construido en infracción a sus Reglamentos sobre esta materia. Podrá también, establecer servidumbres de jardines, forestación, cercos y sendas y reglamentar los cultivos para una racional explotación agraria.

Art. 25°.- Atento a lo dispuesto por Ley 3293, declárase de primera prioridad las tareas inherentes al trazado y habilitación de las colonias a que se refiere el art. 15° de la presente. Los organismos provinciales prestarán su más decidida colaboración y sus recursos técnicos y económicos para la más pronta habilitación de las mismas.

Organización de las colonias.

Art. 26°.- La Corporación del Río Dulce organizará y administrará las colonias a que se refiere esta reglamentación con sujeción a las siguientes normas:

- a) Prestará su apoyo y colaboración a los pobladores de cada colonia para que organicen su cooperativa de producción, consumo, vivienda, servicios públicos, etc.

- b) Promoverá el desarrollo de las comunidades agrarias asentadas en las colonias, a través de las cooperativas respectivas. Gestionará la obtención de créditos; y, previa autorización del Poder Ejecutivo, avalará las operaciones;
- c) Podrá conceder en venta arrendamiento o comodato a las cooperativas que agrupen a los pobladores de las colonias, tierras e implementos y también la organización y administración de algún servicio público;
- ch) Escriturará a la Cooperativa de cada colonia en carácter de donación, un predio con vivienda mínima para instalar la sede social;
- d) Concederá trato preferencial a las cooperativas para la adquisición de sus productos o servicios;
- e) Introducirá dentro de cada colonia las mejoras generales y particulares que estimo necesarias para el logro de los objetivos de esta reglamentación;
- f) Podrá tomar a su cargo la construcción

- de los edificios del centro comunal, o convenir la ejecución de estas tareas con las reparticiones públicas pertinentes y a este efecto podrá donar, vender, arrendar o conceder el usufructo o comodato los predios o construcciones necesarias. Igual tratamiento se otorgará a la Cooperativa, sin perjuicio de lo que establece el inc. ch);
- g) Organizará el centro comunal con los servicios que estime imprescindibles y los administrará en tanto logre su transferencia a los organismos sociales o estatales específicos;
- h) Podrá, si lo estima conveniente, autorizar la incorporación de mejoras por parte de los adjudicatarios o de las Cooperativas facilitando para ello su asesoramiento técnico y gestionando, del Banco de la Provincia de Santiago del Estero o de cualquier otro organismo el otorgamiento del crédito de fomento a largo plazo y avalando las operaciones, previa conformidad del Poder Ejecutivo.

De la venta y forma de pago de los predios.

Art. 27°.- El precio de venta de los predios o su arrendamiento con opción o compra, las cuotas de amortización y tasa de interés, estarán en relación con el valor de productividad, a fin de que en armonía con el tipo de explotación previsto, el productor pueda atender la deuda con normalidad y mediante su trabajo habitual. Antes de adjudicar los predios, la Corporación del Río Dulce, realizará su tasación considerando el precio pagado o el estimado en caso de expropiación pendiente de resolución judicial en los juicios respectivos y agregando las inversiones directas o indirectas originadas por el trazado de la Colonia y las construcciones y servicios del centro comunal.

Art. 28°.- El precio de los predios será abonado por el adjudicatario:

a) Con su servicio anual, incluyendo amortización e interés que determinará la Corporación del Río Dulce en función de las características de productividad de cada colonia;

b) Con amortizaciones extraordinarias que

podrán efectuarse en cualquier época;

c) Por reducción del 1% del valor inicial del predio, por cada hijo a cargo del adjudicatario o que naciera con posterioridad a la toma de posesión del predio.

Art. 29°.- Los servicios que abonarán en cuotas trimestrales o semestrales, según lo estime más conveniente la Corporación del Río Dulce que podrá, también, liberar el pago de las cuotas hasta tanto se haya completado el tercer año agrícola posterior a la adjudicación.

Art. 30°.- La Corporación del Río Dulce queda autorizada a cobrar, dentro de la jurisdicción de la Reserva Provincial, canon de riego, cuotas por gastos de administración, construcción y conservación de mejoras generales y cualquier otra tasa por servicios prestados a los pobladores de las Colonias o a los extraños a ellas si fuera el caso.

Art. 31°.- La Corporación del Río Dulce queda facultada para suspender el cobro de las sumas que deban abonar los adjudicatarios, ante la pérdida total o parcial de cosechas, debida a casos fortuitos o fuerza mayor y en el porcentaje y condicio-

nes que establezca la reglamentación respectiva. Los servicios atrasados se correrán al vencimiento siguiente, sin acumularse y sin interés punitivo.

Art. 32°.- Excepto en los casos del artículo anterior, toda deuda de plazo vencido devengará el interés bancario correspondiente.

Adjudicación.

Art. 33°.- En la adjudicación de los predios, la Corporación del Río Dulce tendrá en cuenta:

- a) Que la actividad a desarrollar coincida con la que realiza actualmente el adjudicatario, o que éste demuestre su capacidad para iniciar el tipo de labores que se requiere en base a sus antecedentes y experiencia;
- b) Que el adjudicatario tenga por lo menos 22 años de edad;
- c) Que cuente con buenos antecedentes personales;
- d) Que el adjudicatario o su cónyuge no sean propietarios en el Departamento Río Hondo, de un inmueble semejante o superior

rior al ofrecido de acuerdo con lo establecido por la presente Ley; con excepción de quienes habitaban en las áreas señaladas en los incs. a) y b) del art. 2° a la fecha de la sanción de la Ley 3293;

- d) No se adjudicará más de una unidad económica a una misma persona ni a sus hijos o padres, a menos que estos formen otra familia agraria. No obstante, toda persona que contara con seis hijos de cualquier sexo o cuatro varones, mayores de catorce años que vivan o colaboren con ella, podrá solicitar tantas unidades económicas como veces reúnan este requisito;
- e) Que no padezcan enfermedades crónicas, ni defectos físicos que los incapaciten para el trabajo rural, en el caso de adjudicaciones de ese tipo;
- f) Las adjudicaciones serán notificadas a los beneficiarios, quienes, dentro del plazo que fijen la Corporación del Río Dulce, deberán formalizar el respectivo contrato. De no hacerlo así, la adjudicación quedará sin efecto y el predio se adjudicará

al solicitante que le siga en orden de má
rito.

Art. 34°.- Podrán adjudicarse predios rústi-
cos o urbanos a los actuales pobladores que ejer-
zan industrias, comercio, empleos, profesiones u
oficios, y a jornaleros que los deseen explotar
con su trabajo personal y el de su familia en for-
ma subsidiaria o sustitutiva de su actividad habi-
tual.

Art. 35°.- En caso de fallecimiento del ad-
judicatario de un predio, sus derechos-habientes
tendrán absoluta preferencia en la adjudicación y
a ellos se aplicarán las disposiciones del artícu-
lo 33°.

Art. 36°.- Los pobladores de la Reserva Pro-
vincial que no prefieran trasladarse por sus pro-
pios recursos fuera del territorio de la misma,
podrán beneficiarse con la adjudicación de pre-
dios dentro de ellas. Entre los que reúnan las
condiciones básicas enumeradas en el art. 33° la
Corporación del Río Dulce aplicará el siguiente
orden de preferencia:

- a) Los pobladores del territorio ocupado
por las colonias y que estuvieran orga-

nizados en cooperativa;

- b) Los pobladores del territorio que será
ocupado por las aguas del Embalse y que
estuvieren organizados en cooperativa;
- c) Los pobladores del territorio que será
ocupado por las aguas del Embalse y que
no estuvieran organizados en cooperativa;
- ch) Los pobladores del territorio ocupado
por las colonias y que no estuvieran or-
ganizados en cooperativa;
- d) Los pobladores de la Reserva Provincial
que deban ser trasladados a causa de los
trabajos a realizar para la organización
de la misma;
- e) Los pobladores de la Reserva Provincial
que no estén comprendidos en los incisos
anteriores;
- f) Las personas extrañas a la Reserva Pro-
vincial;

Art. 37°.- Los ancianos, los disminuidos ff-
sicamente y los huérfanos, recibirán plena aten-
ción en establecimientos adecuados y disfrutarán
de concesiones y locales para el ejercicio de sus

artesanas, en el caso de que lo solicitaran a la Corporación del Río Dulce, y aún podrán recibir un predio en el casco de la Colonia "por vida" con pago de un canon o liberados de él según las especiales circunstancias en cada caso.

De los derechos y obligaciones de los adjudicatarios.

Art. 38°.- Los adjudicatarios gozarán, mientras cumplan con las obligaciones a su cargo, de las ventajas y beneficios acordados por esta reglamentación y, en especial:

- a) Posesión inmediata y pacífica del predio adjudicado;
- b) Préstamos de fomento para instalación, vivienda y habilitación;
- c) Reconocimiento del valor de las mejoras necesarias y útiles que hubieran introducido con aprobación de la Corporación del Río Dulce;
- ch) Asesoramiento técnico en cuanto a la explotación del inmueble, racionalización de cultivos, industrialización y comercialización de sus frutos;

- d) Reducción del 1% del precio de venta del inmueble por cada hijo a cargo del adjudicatario;
- e) Ampliación de la adjudicación a razón de una unidad económica adicional, conforme con el art. 33° inc. d), quedando condicionado este derecho a la capacidad de trabajo del productor y su familia, como asimismo a la productividad económica de la parcela adjudicada y a las disponibilidades de tierra. Cuando uno de los hijos constituya un nuevo núcleo familiar económicamente independiente, la parcela podrá ser adjudicada a nombre del hijo o yerno del adjudicatario que reúna las condiciones estatuidas en el art. 33°. Si no se dispone de parcelas libres en una colonia se ofrecerá en otra si la hubiera.
- f) Extensión del título de dominio del inmueble adjudicado en las condiciones y oportunidad determinada en esta reglamentación.

Art. 39°.- Serán obligaciones de los adju-

h/h

dicatarios:

- a) Residir en el inmueble con su familia y trabajarlo personalmente, a cuyo efecto deberán construir la vivienda rural, en la forma que estipula esta reglamentación siempre que la Corporación del Río Dulce no procediera a su directa construcción;
- b) Efectuar los pagos correspondientes en los plazos y forma establecido en el art. 30°;
- c) Realizar la explotación con sujeción a las leyes y reglamentos agrícolas y ganaderos;
- ch) Conservar en buen estado las mejoras existentes en el lote;
- d) Acatar las disposiciones y orientaciones que se impriman con referencia a los trabajos comunes de bien general para las colonias, especialmente con vistas a la conservación de los caminos.
- e) Plantar y cuidar permanentemente no menos de cincuenta árboles, de especies forestales;

- f) No arrendar ni ceder sus derechos sobre el inmueble sin consentimiento previo de la Corporación del Río Dulce.

Título de propiedad.

Art. 40°.- La escritura de transferencia de dominio será otorgada cuando el adjudicatario del predio hubiera abonado el precio del mismo y estuviera al día en el pago de las deudas que, por tasas y otros conceptos, tuviera con la Corporación del Río Dulce.

De la rescisión de las adjudicaciones.

Art. 41°.- Las adjudicaciones quedarán rescindidas cuando se dé alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Por acuerdo entre la Corporación del Río Dulce y el adjudicatario;
- b) Por caducidad dispuesta por la Corporación del Río Dulce en razón del incumplimiento de cualquiera de las disposiciones de esta Ley, su reglamentación o contrato de adjudicación;
- c) Por fallecimiento del adjudicatario.

Art. 42°.- En caso de rescisión voluntaria de la adjudicación (art. 41° inc.a), el 25% de las amortizaciones ordinarias con más la totalidad de los intereses devengados hasta la fecha de la devolución del predio, quedarán como pago de la ocupación del mismo. Las mejoras incorporadas, con autorización de la Corporación del Río Dulce, se indemnizarán por el valor que tengan a la fecha de la devolución del predio.

Art. 43°.- Si la caducidad de la adjudicación es consecuencia de la aplicación del art. 41°, inc. b), a todas las sumas que correspondan en concepto de amortización ordinaria e intereses hasta la fecha que la devolución del predio se aplicarán el pago de la ocupación del mismo. El adjudicatario percibirá solamente el valor de las mejoras a la fecha de la devolución del predio, siempre que ellas hubieran sido ejecutadas con autorización de la Corporación del Río Dulce.

Art. 44°.- En caso de fallecimiento del beneficiario, el predio se adjudicará a la esposa o a los herederos en el orden fijado por el Código Civil, siempre que hayan vivido o trabajado con él. Si no se dieran estas circunstancias o en el

caso de no existir herederos, el contrato de adjudicación quedará rescindido y la Corporación del Río Dulce depositará a la orden del juez competente el valor de las mejoras que se hubieran ejecutado con su autorización, calculado a la fecha de la rescisión, con más el valor de los cultivos y las sumas pagadas en concepto de amortización del precio del predio, previa deducción de las deudas pendientes de pago.

Art. 45°.- Extinguida la relación contractual por los motivos que establece el art. 41° inc. a) y b), el titular deberá desalojar el predio en el plazo de 90 días. En caso de incumplimiento se procederá por vía judicial.

Art. 46°.- El predio que quede libre como consecuencia de la aplicación de las disposiciones del art. 41° se adjudicará nuevamente conforme se establece en los arts. 33° y 36°.

Art. 47°.- Se solicitará la declaración de utilidad pública y expropiación del predio sobre el que se hubiera violado las disposiciones de los arts. 20°, 21°, 24° y 39° de la presente. Al otorgarse los títulos de dominio dichos artículos serán reproducidos en todas las escrituras que

otorgue la Corporación del Río Dulce.

Art. 48°.- Antes de iniciar el juicio de expropiación, la Corporación del Río Dulce podrá convenir la adquisición del predio (art. 23°) bajo las siguientes condiciones:

- a) La indemnización sólo comprenderá el valor objetivo del bien. No se tomará en cuenta circunstancias de carácter personal, valores afectivos ni ganancias hipotéticas. No se pagará lucro cesante. Tampoco se considerará el valor panorámico del inmueble o el derivado de hechos de carácter histórico;
- b) No se indemnizarán mejoras que no hubieran sido autorizadas por la Corporación del Río Dulce;
- c) La Corporación del Río Dulce fijará el valor del predio considerando todos los factores que inciden en la determinación
 - 1) Precio que se abonó en la última transferencia de dominio;
 - 2) Valuación asignada para el pago de la Contribución Directa;

- 3) Diligencias del último avalúo practicado por la Dirección de Catastro;
- 4) Valor del mercado inmobiliario;
- 5) Productividad media normal de la colonia de los últimos cinco años;
- 6) Todo otro factor que se considere incidente en la estimación.

Situación de los actuales propietarios.

Art. 49°.- Los actuales propietarios de predios comprendidos dentro de la Reserva Provincial podrán continuar en el usufructo de los mismos hasta tanto la Corporación del Río Dulce disponga lo contrario y siempre que ellos adecúen dicho usufructo a lo que establece la presente, y a lo que disponga la reglamentación que dicte la Corporación.

Parque de la Reserva.

Art. 50°.- Sobre el territorio de la Reserva Provincial de Río Hondo la Corporación del Río Dulce adoptará todas las medidas que estime necesarias para la conservación y restitución del paisaje flora y fauna autóctonas y para la evocación

47

de los grandes acontecimientos del pasado de que fue teatro este tramo de las rutas del Norte Argentino, recorrido por los pueblos indígenas, por los colonizadores españoles y por los ejércitos patrios en las duras jornadas de la emancipación y de la organización nacional.

Chacra Madre.

Art. 51°.- La Corporación del Río Dulce organizará un establecimiento de carácter técnico-científico que deberá contar con vivero, laboratorio, estación de reproductores y de mecánica agrícola, biblioteca, etc., para la capacitación de los productores y elevación del nivel de los cultivos y ganado.

Estación Hidrobiológica.

Art. 52°.- La Corporación del Río Dulce realizará las gestiones pertinentes para que el Ministerio de Agricultura de la Nación instale en la Reserva una Estación Hidrobiológica, a la que podrá prestarle la colaboración que estime conveniente. En su defecto la Corporación del Río Dulce podrá acometer las tareas.

Museo Regional.

Art. 53°.- La Corporación del Río Dulce proveerá lo necesario para la instalación de un museo regional, de carácter general, en el cual se conservarán los elementos retirados del territorio que ocuparán las aguas y se organizará una biblioteca y colecciones de carácter histórico-geográfico regional.

Disposiciones Generales.

Art. 54°.- El Poder Ejecutivo promoverá la firma de un convenio con Agua y Energía Eléctrica de la Nación y con la Provincia de Tucumán para delimitar las respectivas jurisdicciones de la administración y vigilancia del Embalse y sus márgenes a los fines expresados en el presente.

Art. 55°.- Comuníquese, publíquese, y dese al Boletín Oficial.- (Fdo.): Dr. Armando ARCHETTI, Ing. Jorge A. SORIA. L.A.F. Es copia.
(Fdo.) Blanca del V. VELEZ. Hay un sello: Blanca del V. VELEZ, Oficial Mayor, Ministerio de Obras Públicas. Hay un sello: Ministerio de Obras Públicas, Santiago del Estero.

Tierras fiscales -Parcelamiento y enajenación de las aptas para la explotación ganadera.

Sanción y promulgación: 13/X/1969

Publicación: B.O. 31/X/69

Art. 1º.- Facúltase al Pod. Ejecutivo para proceder al parcelamiento y enajenación de los inmuebles de propiedad fiscal que sean aptos para la explotación ganadera en condiciones que permitan un favorable desenvolvimiento de la empresa.

Art. 2.- En cada caso el P. Ejecutivo procederá de acuerdo a las condiciones de Productividad económica del terreno, a determinar la superficie que constituya una unidad económica.

Art. 3º.- Estas unidades serán destinadas exclusivamente a este tipo de explotación trabajada directamente por el adquiriente y su familia.

Art. 4º.- Para ser adjudicatario de una unidad se requiere:

a) Ser productor agropecuario o haber trabajado en tareas de esta naturaleza bajo dependencia de otra persona o tener diploma de técnico agrícola egresado de la universidad nacional, de escuela de ganadería y agricultura y de otros establecimientos de orientación agraria provinciales y privados debidamente autorizados que capaciten para el trabajo rural.

b) No ser propietario, como tampoco su cónyuge, de inmuebles que representen una unidad económica, dándose prioridad en la adjudicación al que tenga familia legalmente constituida y de acuerdo al número de hijos a su cargo.

c) En caso de ocupación por un lapso mayor de cinco años, de un lote que signifique una unidad económica y con realización de mejoras permanentes, el Consejo de Adjudicación podrá adjudicarlo directamente por el precio básico fijado, siempre que el ocupante acredite las calidades previstas en los incisos anteriores.

Art. 5º.- No podrá adjudicarse más de una unidad, la que será indivisible por Persona, salvo el caso de familia con numerosos integrantes hábiles siempre que la explotación de cada lote sea personal. La adjudicación lleva la condición expresa de inalienabilidad e inembargabilidad por el término de 10 años, con excepción de las deudas emergentes de los créditos bancarios concedidos para su organización y explotación.

En caso de ocupación por otra persona que no fuera la adjudicataria, abandono o negligencia notoria en la explotación o si se diera el caso de violación a las disposiciones anteriores, el P. Ejecutivo podrá decretar la caducidad de la adjudicación restituyendo al adjudicatario las sumas abonadas; y del valor que se obtenga de las mejoras en pública subasta se efectuará una quita del 10% por cada año en compensación por la ocupación del bien, en caso contrario se aplicará la misma quita sobre las sumas abonadas. Esta facul-

//.2

tad podrá ser ejercitada hasta el momento en que el beneficiario haya abonado la totalidad del lote . Los nuevos adquirentes deberán acreditar las mismas condiciones requeridas para la adjudicación originaria.

Art. 6°.- La adjudicación se efectuará por licitación pública y escrita por decisión de un Consejo de Adjudicación integrado por el señor Ministro de Economía y el sr. presidente del Banco de la Provincia de Santiago del Estero y 2 productores de la zona designados por el P. Ejecutivo, actuando bajo la presidencia del señor gobernador de la Pcia.

Art. 7°.- A los efectos del pago, el Banco de la Pcia. podrá conceder crédito hipotecario a 10 años de plazo, y hasta un monto del 80% del valor total.

Art. 8°.- El P. Ejecutivo reglamentará la presente ley, determinando las condiciones de la licitación y fijando como base la tasación fiscal.

Art. 9°.- Los gastos que demande el cumplimiento de esta ley se atenderán con las partidas que determinan los respectivos presupuestos.

Art. 10°.- Comuníquese, etc.....

Ley N° 7948

De funcionamiento de
CORFO - RIO COLORADO

Decreto N° 2448

Reglamentario de la
Ley N° 7948

Ley N° 7616

Código Rural de la Prov.
de Buenos Aires

Título I

Régimen de Riego

Ley N° 7770

De aprobación del acuerdo
de la 5ta. Conferencia de
Gobernadores y de prio-
ridad provincial al desarro-
llo del Valle Bonaerense
del Río Colorado



MINISTERIO DE ECONOMIA

PEDRO LURO - PCIA. DE BS. AS.

LEY N° 7948

(De Funcionamiento de CORFO - Río Colorado)

DECRETO N° 2448

(Reglamentario de la Ley N° 7948)



MINISTERIO DE ECONOMÍA - PEDRO LURO - PCIA. DE BS. AS.

CORFO RIO COLORADO

CORFO RIO COLORADO
LEY N.º 7948

CORFO - RIO COLORADO

LEY Nº 7948

Artículo 1º — La Corporación de Fomento del Valle Bonacrense del Río Colorado (CORFO - Río Colorado) funcionará como entidad autárquica con capacidad de derecho público y privado. Sus relaciones con el Poder Ejecutivo serán mantenidas por intermedio del Ministerio de Economía.

El domicilio legal, el asiento y la sede de la Corporación, serán fijados por el Poder Ejecutivo dentro de la zona que especifica, el

Artículo 2º.

CAPITULO I

OBJETO Y JURISDICCION

Art. 2º — La Corporación tiene por finalidad fomentar el desarrollo integral de la zona regable de los partidos de Villarino y Patagones. Dicha zona será determinada por el Poder Ejecutivo.

CAPITULO II

FUNCIONES

Art. 3º — La Corporación cumplirá las siguientes funciones:

- a) Realizar la planificación integral de la zona a que se refiere el Art. 2.

- b) Celebrar convenios "ad-referendum" del Poder Ejecutivo, con entidades similares que se constituyan en otras Provincias, a los fines de la formación de un ente interprovincial para la realización de obras tendientes al mejor aprovechamiento y distribución de las aguas del Río Colorado, que aseguren un caudal permanente para el riego.
- c) Estudiar, proyectar, ejecutar y explotar las obras de canalización y desagües que permitan el mejor aprovechamiento del caudal del Río Colorado en su curso por el territorio de la Provincia. A tal efecto podrá otorgar y anular permisos y concesiones para el uso del agua del dominio público de acuerdo lo especifique la reglamentación de la presente Ley, y el Código rural vigente.
- d) Realizar y/o promover la colonización de las tierras comprendidas en la zona de influencia de las obras de regadío.
- e) Levantar el mapa topográfico y edafológico de la zona.
- f) Determinar el uso apropiado de la tierra agrícola y del agua, y adoptar las medidas conducentes a evitar y combatir la erosión, degradación y agotamiento de la tierra y a conservar su fertilidad.
- g) Crear, participar y/o fomentar la instalación de plantas industriales y entidades comerciales, de transporte y toda obra que contribuya a la transformación y distribución de los productos de la zona, teniendo en cuenta para ello lo dispuesto en el Artículo 6º.
- h) Promover y/o ejecutar planes de forestación integral.
- i) Otorgar créditos a regantes, consorcios y otras entidades y/o empresas de la zona de influencia de la Corporación para el cumplimiento de sus objetivos y conforme a la reglamentación de la presente ley.
- j) Facilitar la comercialización de los bienes producidos preponderantemente con intervención de los propios productores y a través de sociedades cooperativas promoviendo la apertura de nuevos mercados en cualquier lugar del país o del exterior.
- k) Promover y/o ejecutar la electrificación de la zona y la adecuada distribución de la energía.
- l) Coordinar y cooperar con los organismos nacionales y provinciales en el mejoramiento de la red vial de la zona, de los transportes y comunicaciones con o sin aportes económicos y financieros.

- m) Cooperar en el establecimiento de centros de investigación, estudio y experimentación agrícola-ganadero, como así también en el estudio de problemas económicos y sociales vinculados con la planificación de la zona y colaborar con las autoridades educacionales en la instalación y habilitación de escuelas primarias con finalidades de enseñanza agraria y en la creación de una escuela de riego.
- n) Fomentar la tecnificación y mecanización de las tareas rurales.
- ñ) Promover el uso de fertilizantes, plaguicidas, herbicidas y semillas seleccionadas para un mejor rendimiento.
- o) Colaborar con los organismos específicos de la provincia para asegurar que la contratación de mano de obra por los productores de la zona se ajuste a las disposiciones que rigen la materia.

Art. 4º — Para asegurar el cumplimiento de su objetivo el Poder Ejecutivo podrá transferir a la Corporación a requerimiento de la misma, las funciones, personal, bienes y crédito de otros organismos públicos que se encuentren bajo su jurisdicción.

Art. 5º — Las tareas de la Corporación se llevarán a cabo estimulando la iniciativa privada y creando las condiciones necesarias a tal fin. Fomentará la creación de empresas privadas para cumplir sus funciones.

Art. 6º — Los particulares o empresas privadas podrán también participar en la ejecución y financiación de los planes generales de la Corporación, mediante el aporte de capitales en la forma que reglamente el Poder Ejecutivo.

CAPITULO III

DEL ADMINISTRADOR GENERAL

Art. 7º — La Corporación será dirigida por un Administrador General designado por el Poder Ejecutivo mediante concurso público de títulos y antecedentes vinculados a las finalidades del Organismo, en la forma que establezca la reglamentación. El Administrador General debe ser persona de reconocida capacidad y conocimiento de las funciones a cumplir por la Corporación, tener una edad mínima de 25 años y ser profesional de la Ingeniería o Ciencias Económicas.

Art. 8º — El Administrador General ejercerá sus funciones por el término de cuatro (4) años y podrá presentarse nuevamente a concurso. Debe ser argentino nativo o tener tres (3) años de ejercicio de la ciudadanía, en caso de ser naturalizado y tener residencia efectiva en la zona mientras duren sus funciones.

Art. 9º — En caso de impedimento o ausencia temporaria del Administrador General será reemplazado por el Gerente Administrativo, quien tendrá sus mismas facultades y obligaciones.

Art. 10º — Serán de aplicación al Administrador General las incompatibilidades de carácter general que rigen para los agentes de la Administración Pública Provincial.

Cuando con posterioridad a su nombramiento el Administrador General fuera alcanzado por algunas de las inhabilidades o incompatibilidades indicadas en este artículo cesará en sus funciones.

CAPITULO IV

FACULTADES Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR GENERAL

Art. 11º — El Administrador General tiene las siguientes facultades y obligaciones:

- a) Administrar la Corporación y designar sus representantes en las empresas que se creen y/o funcionen bajo su dependencia con agentes pertenecientes al personal de la Corporación y llevar el Inventario General del patrimonio de la Corporación.
- b) Adquirir bienes para la Corporación mediante licitaciones, remates públicos, concursos de precios o compras directas de acuerdo a lo que establezca la reglamentación de la presente ley.
- c) Celebrar los actos y contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones, contraer obligaciones financieras y emitir certificados de participación en sus activos con intervención del Ministerio de Economía, dar y tomar hipotecas, prendas y garantías; realizar cuantos más actos fuesen previstos en el plan de acción a que se refiere el Artículo 18º de la presente.
- d) Explotar, adquirir, vender, dar en arrendamiento, usufructo o comodato los bienes de la Corporación fijando los precios y las con-

diciones pertinentes. Cuando se trate de venta de bienes inmuebles, se requerirá autorización previa al Poder Ejecutivo.

- e) Producir, comprar, exportar, importar, explotar, arrendar y vender máquinas, rodados, semovientes, semillas, especies forestales, abonos y fertilizantes.
- f) Fijar los cánones y otras contribuciones de los servicios que preste esta Corporación, que será elevado al Poder Ejecutivo para su aprobación de acuerdo a lo establecido en el Artículo 19º, inciso b).
- g) Celebrar convenios con organismos nacionales, provinciales, municipales y públicos para la realización de estudios, proyectos, ejecución o explotación de obras, trabajos o servicios vinculados al cumplimiento del objetivo de la Corporación. En el caso de convenios con organismos internacionales privados o mixtos, estos se deberán celebrar "ad-referendum" del Poder Ejecutivo.
- h) Intervenir en la preparación de los convenios que celebre el Poder Ejecutivo con organismos nacionales o con entidades extranjeras para los fines señalados en el inciso anterior.
- i) Promover la formación de sociedades cooperativas o de capital, en las cuales CORFO - Río Colorado podrá participar aportando capitales, maquinarias, estudios y/o dirección técnica o creando empresas que funcionen bajo su dependencia.
- j) Designar y remover el personal permanente, contratado y transitorio de la Corporación.
- k) Solicitar al Poder Ejecutivo que promueva la expropiación de los bienes que fuesen necesarios para el cumplimiento de sus planes de desarrollo.
- l) Asignar tareas de administración, de conformidad a lo que se establezca en la reglamentación.
- ll) Elevar el proyecto establecido en el Artículo 18º al Poder Ejecutivo y a conocimiento del Consejo Consultivo como así también toda otra documentación que le competa a este último.
- m) Aplicar sanciones de acuerdo al Capítulo X de la presente ley.
- n) Toda otra atribución que haga al debido cumplimiento de las funciones de la Corporación.

CAPITULO V DEL CONSEJO CONSULTIVO

Art. 12º) La Corporación contará con un Consejo Consultivo que estará integrado por cuatro (4) miembros y sus suplentes designados por las entidades representativas de los regantes de la zona, que serán establecidas por la reglamentación. Fijando su domicilio dentro del área de influencia de la Corporación.

Art. 13º) Se modificará en uno (1) o más el número de los miembros mencionados en el artículo anterior, cuando la Corporación destine de su presupuesto de gastos una suma mayor del diez por ciento (10 %) a la realización de una actividad diferente a la de riego, a la que se aloca el representante electo. Se procederá de igual forma cuantas veces se afecte un diez por ciento (10 %) del presupuesto de gastos a una nueva función de acuerdo al Artículo 3º. La reglamentación establecerá la elección y cese de funciones de los nuevos miembros.

Art. 14º — Los miembros del Consejo Consultivo mencionado en el Artículo 12º durarán cuatro (4) años en sus cargos, pudiendo ser reelegidos. No percibirán retribuciones por su función.

El Consejo Consultivo será convocado por el Administrador General de la Corporación cuando asuntos de interés general así lo aconsejen o a petición de estos y por lo menos una vez al año.

Art. 15º — Compete al Consejo Consultivo:

- a) Tomar conocimiento del proyecto que especifica el Capítulo VIII, las rendiciones de cuentas y los balances que presente el Administrador General, y elevar sus observaciones, en su caso, al Poder Ejecutivo, en un plazo perentorio de diez (10) días.
- b) Tomar conocimiento de los convenios y contrataciones efectuadas.
- c) Aconsejar respecto a los asuntos que el Administrador General le someta a consulta.
- d) Proponer a consideración del Administrador General las medidas que recomiendan de conveniencia para el desenvolvimiento de la Corporación.

CAPITULO VI DE LA GERENCIA TECNICA

Art. 16º — La Corporación contará con un Gerente Técnico, que deberá ser profesional de la Ingeniería. Al Gerente Técnico le compete:

- a) Ejercer las funciones técnicas que le sean asignadas por el Administrador General.
- b) Proponer la organización de los servicios de su dependencia y las áreas que deban ejecutarlas efectuando la supervisión respectiva.
- c) Preparar y someter al Administrador General los planes de trabajo y justificarlos con los estudios necesarios, supervisando y proveyendo a su cumplimiento, una vez aprobados.
- d) Asesorar al Administrador General en las cuestiones técnicas que este le someta.
- e) Asistir a las reuniones del Consejo Consultivo con voz pero sin voto.

CAPITULO VII DE LA GERENCIA ADMINISTRATIVA

Artículo 17º — La Corporación contará con un Gerente Administrativo a quien le compete:

- a) Ejercer las funciones de Administración que le sean asignadas por el Administrador General.
- b) Preparar los estudios que el Administrador General le encargue.
- c) Ejecutar lo dispuesto en el Artículo 22º y llevar la registración contable.
- d) Ejercer la supervisión administrativa de personal.
- e) Asistir a las reuniones del Consejo Consultivo con voz pero sin voto.

f) Asistir en la preparación y control administrativo de todas las contrataciones.

g) Intervenir en todos los asuntos que se relacionen con la recepción, recaudación, inversión y/o depósitos de fondos.

h) Intervenir en los casos en que se asignen créditos especiales cuya intervención sea necesaria planificar.

CAPITULO VIII

PLANES DE ACCION, PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE EXPLOTACION

Art. 18º — El Administrador General de la Corporación someterá anualmente al Poder Ejecutivo, por intermedio del Ministerio de Economía, un plan de acción con la descripción de las tareas a desarrollar; su presupuesto de fuentes y usos de fondos preventivos y un programa de explotación que estará integrado con las proyecciones de las actividades económicas, patrimoniales y financieras de la Corporación. Estos elementos serán confeccionados teniendo en cuenta que su estructura tenga una clasificación institucional, programática económica y objetiva que lleven al cumplimiento de sus funciones debiendo figurar el importe de las contribuciones que debe recibir de la Administración General.

Hasta tanto no se apruebe el nuevo Presupuesto el Administrador General podrá prorrogar el del último ejercicio.

CAPITULO IX

REGIMEN FINANCIERO, PATRIMONIAL Y CONTABLE

Art. 19º — La Corporación dispondrá de los siguientes recursos:

a) Los aportes gubernamentales de bienes en el momento de la Constitución de la Corporación o por asignación posterior; y las dotaciones de fondos que establezcan las respectivas leyes de presupuesto.

b) Los importes producidos por la aplicación del Artículo 407 del Código Rural.

c) Los importes que se recauden de los permisos y concesiones otorgados.

d) Las utilidades que arrojen las empresas que de ella dependan y la alícuota que le corresponda en los beneficios de las empresas en que participe.

e) El importe de las comisiones, intereses, derecho de inspección y remuneraciones similares que establezca por los servicios especiales que preste.

f) El producido de los certificados de participación en sus activos totales y de los certificados de copropiedad industrial para activos específicos, que emita en las condiciones, forma y plazo que establezca la reglamentación.

g) El importe de los créditos que obtenga en el país o en el exterior.

h) Las donaciones o legados sin cargo y que sean aceptados.

i) El producido de la venta, arrendamientos y pastaje de las tierras que colonice.

j) Todo ingreso no previsto especialmente en la presente enumeración.

Art. 20º — La Corporación y todos sus bienes, actos y contratos, quedarán liberados de todo impuesto o tasa provincial. Esta liberación no alcanza a las empresas que de ella dependan salvo que las mismas estén exceptuadas por leyes especiales.

Art. 21º — Además del Registro de las operaciones que exige la Ley de Contabilidad, la Corporación adoptará el sistema de contabilidad general demostrativo de su desenvolvimiento patrimonial-financiero y económico.

Anualmente se elaborarán, en base a las normas aplicables a las sociedades comerciales, el Balance General y el Cuadro de Resultados.

Art. 22º — La utilidad líquida y realizada se destinará a los siguientes fines:

a) Cinco por ciento (5%) a la creación de un Fondo de Reserva.

b) Noventa y cinco por ciento (95%) se capitalizará.

Art. 23º — El ejercicio económico financiero coincidirá con el período que establezca la Ley de Contabilidad.

CAPITULO X

DE LOS CONSORCIOS

Art. 24º — A los efectos de la construcción y administración de las redes privadas de canales de riego y desagüe, como así también para toda realización de lo especificado en el Artículo 3º, la Corporación podrá constituir consorcios de acuerdo a la reglamentación de la presente ley.

Art. 26º — Todo concesionario de agua pública cuyas tierras estén comprendidas en una cuenca delimitada por la Corporación formará parte del consorcio que tendrá a su cargo la construcción y administración de los consorcios, cuando así aquella lo juzgue conveniente.

Art. 27º — Todo incumplimiento a las disposiciones de esta ley, sus reglamentos o disposiciones reglamentarias serán reprimidas con multas que podrán graduarse hasta un máximo de cinco mil (5000) veces la contribución del inciso "a" del Artículo 408 del Código Rural, establecida en el año de la constatación de la infracción. Las multas en cuestión serán aplicadas por la Corporación. La reglamentación establecerá la gradación de las sanciones.

Art. 28º — La Corporación intimará de oficio el cumplimiento de las sanciones dispuestas.

CAPITULO XI

FISCALIZACION Y RESPONSABILIDADES

Art. 29º — El Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia ejercerá mediante el procedimiento de Auditoría Contable, el control de la Corporación en todos sus aspectos relacionados con su desenvolvimiento de valores, fondos y especies así como los resultados de la explotación.

Art. 30º — El Administrador General de la Corporación remitirá a la Contaduría General de la Provincia y al Tribunal de Cuentas el Balance General y la cuenta de ganancias y pérdidas dentro de los plazos que fije el Poder Ejecutivo, quien establecerá además las normas de contabilidad y rendición de cuentas a las cuales deberá ajustarse.

se la Corporación. Se eximen de este requisito las empresas que mencionan el Artículo 3º, inciso g).

Art. 31º — El Administrador General, los miembros del Consejo Consultivo, los Gerentes y el personal de la Corporación quedan sujetos al juicio de responsabilidad conforme con la Ley de Contabilidad.

CAPITULO XII

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Art. 32º — Con la finalidad de no interrumpir la acción actual Organismo y por única vez, el Poder Ejecutivo podrá nombrar Administrador General prescindiendo del llamado a concurso que especifica el Artículo 7º y por el término establecido en el Artículo 8º de la presente Ley.

Art. 33º — A los efectos de producir la renovación anual de parte del Consejo Consultivo en los primeros tres (3) años de su funcionamiento, se deberá renovar uno de sus miembros anualmente. Para ello en la primera reunión de este cuerpo se establecerá mediante sorteo la duración de los mandatos de cada uno de sus integrantes.

CAPITULO XIII

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 34º — Salvo en los casos en que su aplicación se halle expresamente establecida en la presente ley, exceptúase a la Corporación y sus empresas y servicios de las normas de la Ley de Contabilidad, como así también de las disposiciones de las leyes números 4629, 5302, 6021 y 7575.

Art. 35º — La Corporación será la entidad administradora del riego según lo especificado en el "Libro III - Título I - del Código Rural" en la zona mencionada en el Artículo 2º de la presente ejercerá el Poder de Policía para cumplimentar su aplicación dentro del área de su competencia.

Art. 36º — Derógase la ley número 6245 y toda otra disposición que se oponga a la presente.

Art. 37º — El Poder Ejecutivo reglamentará la presente ley dentro de los noventa (90) días de su promulgación.

Art. 38º — Cúmplase, comuníquese, dése al Registro y Boletín Oficial y archívese.

"FE DE ERRATAS"

En la Pág. Nº 14 se omitió el Art. 25 que dice:

"Todo concesionario de agua pública cuyas tierras estén comprendidas en una cuenca delimitada por la Corporación formará parte del consorcio que tendrá a su cargo la construcción y administración de las obras de dicha cuenca".

DECRETO N.º 2448

REGLAMENTARIO DE LA LEY N.º 7948

DE FUNCIONAMIENTO DE

CORFO RIO COLORADO

DECRETO Nº 2448

REGLAMENTARIO DE LA LEY Nº 7948
DE FUNCIONAMIENTO DE CORFO - RIO COLORADO

LA PLATA, 3 de mayo de 1973.

Visto el expediente número 2300-7892/73 del Ministerio de Economía en el cual se proyecta la reglamentación de la Ley Nº 7948, y
CONSIDERANDO:

Que es necesario complementar normativamente la Ley que estructura y establece los fines de la Corporación de Fomento del Valle Bonaerense del Río Colorado;

Que la reglamentación ha de facilitar la consecución de los objetivos que la ley encomienda al referido Ente;

Que para un mayor perfeccionamiento del cuerpo normativo que se alude han emitido opinión organismos especializados en los aspectos de las materias que trata;

Que de conformidad a lo dictaminado por la Asesoría General de Gobierno y la vista del señor Fiscal de Estado, corresponde dictar el pertinente acto administrativo;

Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BS. AIRES
DECRETA:**

Artículo 1º — Fijase como domicilio legal y real de la Corporación de Fomento del Valle Bonaerense del Río Colorado (CORFO - Río Colorado) la localidad de Pedro Luro, Partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires.

Art. 2º — Se establece como zona regable de los partidos de Villarino y Patagones toda aquella que se pueda dominar con aguas del Río Colorado utilizándose la misma para riego dentro de los mencionados Partidos.

Art. 3º — Es competencia de la Corporación otorgar y anular permisos, pudiendo conceder los mismos sin la exigencia de la titularidad del dominio, debiendo abonarse para ello por adelantado el monto que por Resolución se determine.

Art. 4º — También podrá otorgar y dejar sin efecto las concesiones pudiendo ser éstas de carácter permanentes y eventuales conforme a lo establecido en el Artículo 375 y concordantes del Código Rural. El uso del agua pública comprenderá todo aquello que sea necesario para el cumplimiento de las funciones de la Corporación.

Artículo 5º — La colonización de las tierras comprendidas en las zonas de influencia de las obras de regadío se realizará de acuerdo con lo dispuesto por el Código Rural de la Provincia en especial en la sección pertinente al Régimen de Transformación Agraria. A tal efecto coordinará los planes trazados por el Ministerio de Asuntos Agrarios en la zona de influencia de la Corporación.

Art. 6º — La Corporación otorgará créditos de acuerdo al siguiente procedimiento:

- 1) El Administrador General nombrará una Comisión Asesora Honoraria de créditos que estará integrada por funcionarios del Organismo competente en las líneas de créditos que otorgue la Corporación y representantes de la zona determinada en el Artículo 2º del presente decreto, los que no percibirán retribución por sus funciones.
- 2) El Administrador General por resolución establecerá cuales son las funciones que compete a la Comisión Asesora.
- 3) Anualmente el Administrador General por medio de resolución fijará las políticas de créditos a otorgarse. Las mismas estarán basadas en el cumplimiento del plan de acción que programe el organismo debiéndose cumplimentar con apoyos financieros a regantes, consorcios y otras entidades y/o empresas con asiento en la zona de influencia de la Corporación, necesarios para el cumplimiento de los objetivos buscados.

4) Los fondos que se destinen a este fin deberán ser depositados en una cuenta bancaria especial que se abrirá al efecto y que llevará el aditamento de "Fondo de Promoción".

5) Los fondos que se otorguen por Ley de Presupuesto al Organismo como aporte de la Provincia de Buenos Aires con destino a crédito promocional y el receptor por autorización deberán depositarse en dicha cuenta bancaria.

6) Para la administración de este fondo, el Administrador General propondrá al Poder Ejecutivo la estructura administrativa necesaria.

Art. 7º — Para facilitar la comercialización de los bienes producidos en su área la Corporación podrá convenir directamente o participar en sociedades o asociaciones privadas o de derecho público.

Art. 8º — Para la designación del Administrador General el Ministerio de Economía tendrá a su cargo el llamado a concurso de títulos y antecedentes teniendo en cuenta las reglamentaciones vigentes sobre el particular en la Administración Central.

Art. 9º — El reemplazo del Administrador General por razones de ausencia temporaria u otro impedimento, se producirá automáticamente, ejerciendo dichas funciones el Gerente Administrativo. En caso de impedimento o ausencia definitiva el Ministerio de Economía dentro de los 30 días subsiguientes deberá llamar a concurso para proveer el cargo de Administrador General.

Art. 10º — Se incluirá en el presupuesto, plan de acción y programas de explotación los ingresos provenientes del cobro de los cánones y las contribuciones por los servicios que presta la Corporación conforme a lo dispuesto por el Capítulo VIII de la Ley 7948.

Art. 11º — El Administrador General por resolución podrá asignar tareas de administración a funcionarios de la Corporación, quedando estos sujetos a las responsabilidades que determina el Artículo 31 de la Ley 7948.

Art. 12º — El Consejo Consultivo se regirá por las siguientes normas:

a) *Condiciones Generales*

- 1) El Consejo Consultivo redactará su reglamento interno de funcionamiento, dando traslado del mismo al Administrador quien lo elevará a consideración del Ministerio de Economía.

- 2) A solicitud del Consejo Consultivo el Administrador General designará un Secretario Administrativo para su actuación como tal en el Consejo Consultivo y cuya remuneración deberá estar prevista en el presupuesto de la Corporación.

b) *Requisitos para ser miembro del Consejo Consultivo.*

- 1) Haber residido en la zona de influencia de los partidos de Villarino y Patagones consecutivamente los dos años anteriores a la elección o siete años alternados.
- 2) Tener edad mínima de 25 años.
- 3) Tener domicilio real en los Partidos de Villarino o Patagones mientras dure el mandato.
- 4) Ser titular de agua pública para riego ya sea privativamente o compartido.
Las personas ideales, que cumplan con este requisito, podrán designar un representante para intervenir en el Consejo Consultivo mediante poder otorgado ante Escribano Público.
- 5) No estar comprendido en las incompatibilidades generales que rigen para los agentes de la Administración Pública Provincial.
- 6) De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 13º de la Ley 7948 para la incorporación de otras actividades, éstas serán personas manifiestamente idóneas en la materia a cubrir y surgirán de la elección especial que realicen las Cooperativas, Consorcio en general, Cámaras, Asociaciones Comerciales y o Industriales y cualquier otra organización similar, sin fin de lucro. Los entes mencionados deberán presentar balance y registro de inscripción en CORFO - RIO COLORADO.

c) *Separación del Cargo*

- 1) Cuando no se cumplan los requisitos mencionados en el apartado anterior, cesará de inmediato el consejero que esté comprendido en la inhabilidad, como así también por ausencia injustificada a cuatro reuniones durante el período anual.
La separación de los consejeros de que habla el artículo, será notificada al Administrador General de CORFO-RIO COLORADO y al consejero que motivó la medida por parte de los otros actuantes.
- 2) De la misma forma se procederá en caso de muerte, incapacidad física o renuncia de los miembros.

b) *Elección de Miembros y Representatividad.*

- 1) Respecto a la elección de los miembros que dispone el artículo 12º de la Ley, se tendrá en cuenta cada área de que habla el apartado h) de este capítulo.
- 2) Dentro de los primeros cuarenta y cinco (45) días del término de sesenta (60) que dispone el Apartado g) de este capítulo, los presidentes de consorcios de riego y desagües de cada área llamarán a reunión extraordinaria conforme a los estatutos de Consorcios, para la elección de un miembro que representará al consorcio ya como elector o como miembro del Consejo Consultivo.
- 3) Es responsabilidad del Directorio del Consorcio, verificar si el candidato reúne los requisitos exigidos en esta reglamentación. Si posteriormente se comprueba que no los reúne, queda automáticamente fuera de la función encomendada sin poder ser reemplazado por otro.
- 4) Los representantes así electos, se reunirán en la fecha fijada de elecciones a candidatos para el Consejo Consultivo en la intendencia de riego de influencia del área que correspondan y por voto directo y secreto elegirán un titular y un suplente al Consejo Consultivo de entre sus componentes.
- 5) Como primera medida, en la reunión verificarán si cumplen los miembros con los requisitos dispuestos por la reglamentación para el cargo, quien no los reúna quedará separado de sus funciones.
- 6) Es opción de los integrantes de los consorcios, elegir el candidato que representará al Consorcio en las elecciones anuales de renovación de directorio.
- 7) Los regantes de cada área que no forman parte de algún consorcio, se reunirán conforme lo disponen los apartados anteriores en dependencias de la Intendencia de riego de influencia y nombrarán su representante.
- 8) Con objeto de cumplir con la incorporación de miembros al Consejo Consultivo en el caso del Art. 13 de la Ley, se procederá de acuerdo a lo dispuesto anteriormente, teniendo presente además lo reglamentado en el apartado b, 6) de este Artículo.

- 9) Los miembros suplentes del Consejo, podrán asistir a las reuniones del mismo, sin obligatoriedad. Tendrán voz pero no voto.

c) Acefalia del Miembro Titular

- 1) Producida la acefalia del titular del Consejo Consultivo por cualquiera de las causas mencionadas en esta reglamentación, lo reemplazará el suplente electo que corresponda, automáticamente.

f) Facultades

- 1) Los miembros integrantes del Consejo Consultivo, tendrán acceso a toda información referente a las actividades de CORFO Río Colorado, que deberán solicitar al Administrador General y que éste debe proveer. Igualmente, podrán recabar toda consulta canalizada por el Administrador General a los profesionales de CORFO-Río Colorado que crean conveniente y respecto a su competencia dentro del cargo que ocupen en la Corporación.
- 2) Los miembros del Consejo Consultivo percibirán compensación por viáticos que los harán efectivos ante CORFO - Río Colorado conforme la reglamentación que esté vigente al efecto en la Corporación.

g) Citación a Elecciones

- 1) El Administrador General de CORFO - Río Colorado, con 60 días de antelación, hará saber dando la publicidad necesaria de acuerdo a los medios que al efecto se dispone en la zona, la fecha de las próximas elecciones ya sea para integrantes titulares del Consejo Consultivo o suplente, se trate del vencimiento del plazo del art. 14º de la ley como en lo referente al artículo 33º o si se da la circunstancia del apartado b), 6) y apartado c), 1) de este Artículo.

h) Areas a Representar

- 1) Respecto a la integración de los miembros del Consejo Consultivo, los mismos surgirán de la siguiente forma:
- 1.1. Uno por la zona de influencia del Canal Mayor Buratovich, Ramales Norte y Sud, excluido el área que sirve el Canal Unificador I.

- 1.2. Uno por la zona que sirve el Canal Unificador I y el Unificador III.

- 1.3. Uno por la zona que sirve el Canal Unificador II.

- 1.4. Uno por la zona que sirve el Canal Villalonga.

i) Cláusulas Transitorias

- 1) En la primera reunión del Consejo Consultivo se hará el sorteo para determinar la rotación de sus miembros, de acuerdo a lo que determina el Artículo 33º, Capítulo XII de la Ley.

Art. 13º — Para los planes de acción, presupuesto y programa de explotación, deberá seguirse el procedimiento que se enuncia a continuación:

a) Presupuesto

- 1) El Administrador General someterá anualmente al Poder Ejecutivo por intermedio del Ministerio de Economía en la fecha que fija para la Administración Provincial, un plan de acción con descripción de las tareas a desarrollar, su presupuesto de gastos y recursos, teniendo en cuenta para ello las normas que estén vigentes para la Administración Central y un programa de explotación que deberá estar integrado con las proyecciones de las actividades económicas, financieras y patrimoniales de la Corporación. Dentro de los treinta (30) días de la aprobación por el Poder Ejecutivo de los programas y presupuestos de la Corporación, se los remitirá a la Honorable Legislatura para su aprobación.
- 2) El cálculo de recursos a que se hace mención en el apartado anterior deberá discriminarse por rubros conforme a los conceptos establecidos en el Artículo 19º de la Ley 7948.
- 3) El presupuesto general se estructurará siguiendo los lineamientos generales que preve la Ley de Contabilidad para el Presupuesto General de la Administración.
- 4) El Administrador General tendrá las mismas facultades para realizar durante cada ejercicio transferencias de crédito que las asignadas al Poder Ejecutivo por la respectiva Ley de Presupuesto.

5) Cuando razones de necesidad así lo exijan y se justifique que los recursos del ejercicio han de superar el monto de los recursos calculados, el Poder Ejecutivo con intervención del Ministerio de Economía podrá autorizar la ampliación del presupuesto de CORFO - Río Colorado hasta el monto de los mayores recursos.

6) Los Fondos de CORFO - Río Colorado se depositarán en el Banco de la Provincia de Buenos Aires en la cuenta "Corporación de Fomento del Río Colorado orden Administrador General" que a tal efecto abrirá la mencionada institución. Si en los lugares donde tienen asiento sus actividades la Corporación, no existiese Sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires, podrá abrir cuenta en cualquier Banco Oficial.

b) Gastos

1) En cada ejercicio solo podrán contraerse obligaciones que encuadren en los conceptos y límites de los créditos autorizados para el mismo período, no pudiendo, en ningún caso, dichas obligaciones superar al cierre del ejercicio el monto de los recursos devengados, los que deberán estar constituidos por exigibilidades ciertas.

2) No obstante lo dispuesto anteriormente el Administrador General podrá contraer obligaciones que comprometan créditos de presupuestos futuros cuando se trate de contrataciones que resulten imprescindibles para cubrir exigencias de servicios, incluso de obras, bienes o servicios pactados, con pagos anticipados y/o diferidos cualquiera sea el lapso de ejecución, entrega o prestación, como así también los servicios financieros gastos y diferencias de cambio que originen tales operaciones y siempre que las respectivas obras y/o planes financieros hayan recibido la respectiva aprobación del Poder Ejecutivo en la forma que se establece en el apartado a), 1) de este Artículo. El Administrador General de CORFO - Río Colorado deberá incluir en los presupuestos respectivos los créditos necesarios para atender las afectaciones y/o erogaciones que por la aplicación de este apartado correspondan.

3) El Administrador General proyectará la reglamentación a aplicar en materia de contrataciones y régimen de compras y ventas la que será sometida para su aprobación al Poder Ejecutivo por intermedio del Ministerio de Economía dentro de los noventa (90) días de aprobado el presente decreto.

Art. 14º — Para la elaboración del Balance General y Cuadro Demostrativo de Pérdidas y Ganancias la Corporación deberá llevar un sistema contable que se adecúe a las normas establecidas para las sociedades comerciales en el Código de Comercio.

La Contabilidad presupuestaria se ajustará a las exigencias de la Ley de Contabilidad y sus reglamentos.

Los libros principales de ambas contabilidades, que podrán ser de hojas movibles, serán rubricados por el Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia. Dichos libros serán de uso anual, habilitándose uno para cada ejercicio. El Administrador General de la Corporación remitirá a la Contaduría General de la Provincia y al Honorable Tribunal de Cuentas el Balance General y la Cuenta de Ganancias y Pérdidas dentro de los noventa (90) días del vencimiento del ejercicio correspondiente.

Art. 15º — El superavit que se obtenga al cierre de cada ejercicio de la ejecución presupuestaria, pasará al ejercicio siguiente como recurso del mismo.

Art. 16º — Los consorcios se constituirán y se regirán de acuerdo a las siguientes normas:

a) Formación

- 1) El Consorcio se integrará con todos los usuarios del canal.
- 2) Su denominación será la que corresponda a la del canal por donde los miembros ejercen sus derechos derivados de la concesión de riego otorgada, a la que la autoridad de aplicación de la Ley de Riego establezca.
- 3) El carácter de miembro del Consorcio cesa de pleno derecho con la transmisión de dominio del que es titular.
- 4) Se podrán incorporar nuevos miembros al consorcio, pero éstos tienen que acatar el funcionamiento y actividad desarrollados por el Consorcio al momento de incorporarse.

b) Domicilio

- 1) El domicilio legal y la sede será el que la Asamblea General determine en la zona de influencia de CORFO-Río Colorado.

c) Duración

- 1) Es por tiempo ilimitado y hasta tanto no se haya cumplido con los objetivos para los que el Consorcio fue creado.

d) Zona de influencia

- 1) La zona de influencia del Consorcio será la que la autoridad de aplicación de la Ley de Riego establezca.

e) Objeto

- 1) El Consorcio tiene por objeto la construcción de una obra común a todos, su conservación y/o administración.

f) Administración y designación del Directorio

- 1) Los órganos del Consorcio son: la Asamblea y el Directorio.

- 2) El Consorcio tiene independencia respecto a la administración de sus rentas y fondos.

- 3) Se administrará por un directorio compuesto por un Presidente y dos vocales actuando éstos a la vez uno como Secretario y otro como Tesorero, durarán un año en sus funciones pudiendo ser reelectos. En la Asamblea deberá ser electo además un director suplente, que será llamado a integrar el Directorio en caso de quedar vacante alguno de los cargos enunciados precedentemente.

- 4) El sistema de elección será en Asamblea General, por voto secreto, directo y por simple mayoría de acuerdo a lo que se establece en el Apartado h), 3) de este Artículo.

- 5) Para ser miembro del Directorio se requiere:

a) Saber leer y escribir en idioma castellano.

b) Ser mayor de edad.

c) Tener domicilio real en la zona de actuación del Consorcio.

- d) Ser titular de una concesión de riego individual o en condominio.

e) No adeudar contribución alguna al Consorcio o Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego de la Provincia.

f) No estar inhabilitado para ejercer funciones administrativas.

g) No tener procesos judiciales pendientes donde se haya dictado prisión preventiva, ni tener condena criminal pendiente.

- 6) En caso de renuncia, muerte o incapacidad de los directores, asumirá el cargo vacante el Director Suplente elegido en la Asamblea y se llamará a nuevas elecciones dentro de los TREINTA (30) días, teniendo vigencia el cargo hasta completar el periodo.

- 7) Los cargos de Directores y Presidente serán ad-honorem.

- 8) Dentro de los treinta días de ser electos, las nuevas autoridades tomarán posesión de sus cargos y dentro del mismo término las autoridades salientes harán entregas de los libros, comprobantes, valores y papelería general pertinente, siendo responsables de la regularidad de los mismos.

- 9) El Presidente del Directorio tiene la representación del Consorcio.

g) Facultades y deberes del Directorio

- 1) El Directorio preparará el presupuesto que será presentado a la Asamblea para su consideración y a los mismos fines a la autoridad de aplicación de la Ley de Riego.

- 2) Si no lo confecciona en término, lo tratará la autoridad de aplicación de la Ley de Riego y quedará firme.

- 3) Se reunirá en sesiones dos veces por año como mínimo y toda otra vez que el Presidente del Directorio lo requiera.

- 4) El Directorio tendrá a su cargo los siguientes deberes:

a) Deberá cumplir y hacer cumplir las Leyes de Agua y Riego de la Provincia como así también toda otra ley relacionada con los objetivos del Consorcio.

b) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Asamblea General.

c) Designar y remover el personal de servicio necesario y a cargo del Consorcio.

d) Hacer cumplir las sanciones y toda notificación, como así también lo dispuesto por la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego.

- 5) Impartirán las instrucciones que le solicite la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego.

- 6) Fijar contribuciones y prorrates que deben afrontar los Consorcistas. Las tarifas a aplicar serán previamente considerada por la autoridad de aplicación de la Ley de Riego.

- 7) Convocar y presidir las Asambleas.

- 8) Mantener contacto con la Intendencia de Riego y hacer cumplir las disposiciones que por intermedio de ella se le manifiesten.
- 9) Comunicar al Intendente de Riego tan pronto como sea posible cualquier anomalía que repercuta desfavorablemente en el sistema de riego.

10) Con autorización de la autoridad de aplicación de la Ley de Riego, el Directorio podrá:

- a) Enajenar o gravar los bienes del Consorcio.
- b) Contratar empréstitos.
- c) Formar parte de asociaciones o sociedades.

No podrá:

- a) Disponer de sus bienes a título gratuito.
- b) Constituirse en fiador o garante.
- c) Dar bienes en prenda.
- d) Hacer préstamos de dinero a Entidades Públicas o Privadas.
- e) Aceptar donaciones con cargo o herencias sin beneficio de inventario.

h) *Asambleas:*

1) La Asamblea está formada por todos los miembros del Consorcio.

2) El Presidente del Directorio convocará a Asamblea Ordinaria una vez al año por lo menos y la presidirá. También llamará a Asamblea Extraordinaria cuando lo considere necesario por la temática a tratar a pedido de la simple mayoría de sus miembros. También está facultado para llamar a Asamblea Extraordinaria el Intendente de Riego.

3) Para convocar a Asamblea se deberá notificar con quince (15) días de anticipación a los miembros del Consorcio, con especificación de fecha, hora y lugar de reunión como así también el temario a tratar. Transcurrida la media hora después de la fijada para la reunión se celebrará con los miembros presentes formando éstos quórum suficiente. Se notificará de igual forma al Intendente de Riego correspondiente que tendrá voz pero no voto.

4) Las resoluciones en Asamblea de la mayoría será obligatoria para la minoría. Al efecto de determinar la mayoría, a cada miembro le corresponde un número de votos proporcional a la concesión de riego de que es titular. Esta mayoría deberá además poseer el apoyo de por lo menos un tercio (1/3) de los miembros presentes en la Asamblea.

5) Los miembros del Consorcio, pueden participar por sí, o por medio de apoderados, exigiéndose tal formalidad ante escribano público. Una misma persona no puede representar a más de un regante.

6) La modificación de los Estatutos requiere los dos tercios (2/3) de todos los miembros presentes, citados con ese objeto. Toda modificación será aprobada para su validez por la autoridad de manejo de riego.

7) Todo componente del Consorcio, podrá presentar a consideración de la Asamblea el proyecto o proposición que estime necesario, pero deberá ser presentado con la firma de un treinta por ciento (30 %) de los consorcistas. Debe ser entregado a la Presidencia con diez (10) días de anticipación a la reunión, para ser incluido en el orden del día.

8) Los permissionarios compondrán la Asamblea con voz pero sin voto.

9) *Función de la Asamblea.*

a) Aprobar la rendición de cuentas presentada por el Directorio.

b) Considerar el presupuesto de gastos y recursos para el próximo período.

c) Aprobar la forma en que se deberá llevar a cabo la limpieza de canal.

d) Elegir Directorio y Presidente para el período de un año.

e) Cualquier otro asunto sometido a su consideración por el Directorio.

f) Designar dos miembros para suscribir y aprobar el Acta de Reunión.

1) *Derechos y obligaciones de los miembros.*

1) Participar en las Asambleas con voz y voto, pudiendo ser elector y elegido en los cargos de administración o directorio.

- 2) Solicitar convocatoria a Asamblea Extraordinaria o inclusión de asuntos en la orden del día conforme a los presentes estatutos.
- 3) Cumplir con las contribuciones impuestas por la Asamblea.
- 4) Mantener en condiciones de buen funcionamiento su red interna de riego o desagües y obras complementarias.
- 5) Abstenerse de realizar obras de cualquier naturaleza en todo canal que forme parte del sistema como así también en zonas de restricción de dominio sin previa autorización de la autoridad de manejo del agua pública o de la Intendencia de Riego.
- 6) Comunicar al Directorio del Consorcio o al canalero por escrito con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación, su deseo de no utilizar el próximo turno de riego, o reducción del mismo en caudal y tiempo.
- 7) Permitir y mantener en sus alambrados divisorios o internos los pasos necesarios para la circulación del personal del canal, elementos de trabajo y personal de la autoridad de manejo de agua.
- 8) La necesidad de uno o más de los consorcistas no será motivo suficiente para alterar los turnos en vigencia, aunque la Intendencia de Riego podrá concurrir a la solución, siempre que no signifique inconveniente a terceros.
- 9) Mantener las obras que correspondan al área de influencia del Consorcio, en condiciones especificadas por la Intendencia de Riego.
- 10) Comunicar por escrito toda anomalía al Directorio o Intendencia de Riego, respecto al cumplimiento de estos Estatutos, Ley de Riego o reglamentaciones vigentes.
- 11) Cuidar y mantener el patrimonio del Consorcio.
- 12) En caso de intervención del Consorcio conforme lo disponen estos Estatutos, hacerse cargo de los gastos que ello origine.
- 13) Ser partícipe de más de un Consorcio.
- 14) Asimilar la distribución de las cargas consorciales proporcionalmente.

j) Patrimonio y régimen patrimonial

- 1) El patrimonio del Consorcio está afectado al cumplimiento de sus funciones. Sus miembros están obligados a efectuar los aportes impuestos por los Estatutos.
- 2) Si un miembro no puede o no cumple en término con los aportes debidos, los demás miembros cubrirán el importe en proporción directa a su derecho de uso de agua pública que ejerza en el Consorcio, quedando abierta la acción del Consorcio contra el miembro en mora.
- 3) Al aplicarse una contribución, puede el Directorio si lo considera conveniente, ^{de}comentar la deuda mediante el instrumento de estilo en cada caso.

k) Presupuesto y plan de acción

- 1) El presupuesto de recursos y gastos generales se deberá confeccionar por cada ejercicio anual, concordando este periodo con el de la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego.
- 2) Anualmente se confeccionará un balance en término que fije la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego y le será presentada dentro del mismo lapso.
- 3) Se abrirá una cuenta especial en una institución bancaria para el depósito de los fondos del Consorcio.

l) Inspección, fiscalización e intervención

- 1) No obstante la creación del Consorcio, es indelegable la facultad de la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego de disponer y hacer cumplir lo que estime conveniente para el buen uso del agua pública, como así también en todo lo referente a sus atribuciones legales.
- 2) Toda obra encarada por el Consorcio, previamente deberá ser aprobada por la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego quien ordenará su ejecución fijando un plazo para ello y según los casos podrá declararla de fomento. Tendrá en un todo presente las instituciones legales vigentes.
- 3) La Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego, vigilará la actividad de los consorcios y podrá intervenirlos a pedido for-

mal del setenta y cinco por ciento (75 %) de sus componentes o de oficio si así lo considera, previa citación a Asamblea Extraordinaria para informar de las causas de la medida.

4) El Consorcio está sujeto a inspección de oficio por parte de la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego, y ésta puede dejar sin efecto resoluciones tomadas por el Directorio que sean contra la Ley de Riego de la Provincia, contra los Estatutos del Consorcio o reglamentos pertinentes.

5) En el caso de que se intervenga el Consorcio, la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego, podrá cuando lo considere, convocar a Asamblea General para la Elección de nuevo Directorio.

II) Catastro de inmuebles beneficiados

1) El Consorcio llevará y mantendrá actualizado el catastro de inmuebles que se benefician y que están comprendidos en el área de actividades del mismo.

m) Disolución de consorcio

1) Voluntariamente, previa autorización de la autoridad del manejo del riego, el Consorcio se puede disolver. Para ello es necesario que en Asamblea Plenaria se obtenga una mayoría del setenta y cinco por ciento (75%) de los votos correspondientes a la totalidad de los miembros que forman el Consorcio y tiene que ser por:

1.1. Si no hubiese tenido principio de ejecución para el que fue creado.

1.2. Por haber cumplido el objetivo propuesto.

n) Disposiciones generales

1) Corresponde a la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego la facultad de autorizar o imponer la constitución del Consorcio.

2) Se reconoce que la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego puede exigir a dos o más consorcios cuando así lo considere, que se unan parcialmente para coordinar sus actividades.

3) También puede el Consorcio formar parte de una agrupación o federación de consorcios con el voto del setenta y cinco por ciento (75%) de sus miembros presentes en Asamblea General.

4) Para la fusión del Consorcio con otros o para entrar en una Federación de Consorcio, se requiere la modificación en las partes pertinentes de los Estatutos.

5) La modificación referida en el apartado anterior debe ser aprobada por la Autoridad de Aplicación de la Ley de Riego y debe inscribirse en el Registro de Consorcios.

Art. 17º — El procedimiento de apremio, será aplicado contra el deudor particular, como así también sobre toda otra deuda líquida y exigible por la Corporación, sirviendo para la iniciación de la acción como título ejecutivo la constancia emanada de la autoridad de la Corporación. Las constataciones de las infracciones podrán ser realizadas por las Intendencias de Riego y/o la Superintendencia. La forma de la constatación y su tramitación será realizada de acuerdo a las normas administrativas que se implementaren a través de la Gerencia Administrativa.

La escala de las sanciones será la siguiente:

	Veces	canon	riego
1. Abusos de utilización de agua			
1.1. Inundación de sectores del propio campo	10 a	2.000	
1.2. Inundación campos vecinos.			
1.3. Escurrimiento de agua hacia canales desagües no autorizado	10 a	2.000	
1.4. Escurrimiento de agua hacia calles públicas			
Ante tercera sanción suspensión de entrega agua.			
2. No realización de limpieza del tramo del canal secundario que le corresponde por acuerdo de asamblea de consorcio de riego.			
2.1. No poner en condiciones su Red Interna de Riego.			
2.2. No realización de limpieza del tramo terciario que le corresponda por acuerdo de asamblea de consorcio de riego	5 a	100	

- 2.3. Uso de compuertas en estado deficiente o antirreglamentario.
La autoridad podrá realizar la obra y cobrará cinco por ciento (5%) de multa por cada día de demora.
3. Alteración del régimen de agua establecido.
- 3.1. Forzar compuertas sobre Canal Principal.
 - 3.2. Forzar compuertas sobre Canal Secund.
 - 3.3. Forzar compuertas sobre Canal Terciario.
 - 3.4. Modificar retenciones sobre canales secundarios, terciarios, etc. 10 a 1.000
 - 3.5. Obstruir compuertas sobre canales principales, secundarios, terciarios, etc.
 - 3.6. Extraer agua de canales primarios y secundarios o terciarios mediante obras, bombas o accesorios no autorizadas.
 - 3.7. Utilización de aguas para riego fuera de su horario de turno.
—No se entregará agua hasta estar en condiciones el canal.
—Cuando la alteración produzca daños hasta 5.000
4. Tirar o no evitar la caída de malezas en los canales de riego y desagües.
5. Convivencia con el personal encargado del manejo de las obras y distribución del agua 5 a 20
6. Destrucción intencional o daño de las obras de riego y desagüe 5 a 1.000
7. Cruce de canales con herramientas o animales en lugares no previstos o no autorizados 2 a 20
8. Oposición a paso por zona de servidumbre 5 a 20
9. Animales sueltos o no pudiendo ser contenidos por los alambrados existentes y que accedan a las zonas de servidumbre produciendo daños 5 a 200

10. Inobservancia reiterada de disposiciones del presente artículo 2 a 1.000

Art. 18º — El Administrador General elevará mensualmente a la Contaduría General de la Provincia el estado demostrativo del desarrollo analítico de la ejecución presupuestaria y trimestralmente un balance de saldo de contabilidad de explotación.

Art. 19º — El presente decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Departamento de Economía.

Art. 20º — Notifíquese el señor Fiscal de Estado, comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Oficial y archívese.

MIGUEL A. MORAGUES

SILVIO BECHER

20

LEY N° 7616

Código Rural de la Prov. de Buenos Aires

Título I

Regimen de Riego

LIBRO TERCERO
DE LAS AGUAS Y LA ATMOSFERA
CODIGO RURAL
SECCION UNICA
DEL USO AGROPECUARIO DEL AGUA Y ATMOSFERA

TITULO I
REGIMEN DEL RIEGO

CAPITULO I

Concesión y Permiso

Art. 355. La utilización de las aguas del dominio público para riego será otorgada por permiso precario o concesión.

Art. 356. Están sujetas a expropiaciones o afectadas a servidumbre las obras de riego existentes, en todo o en parte, y los terrenos adyacentes necesarios, como así también los inmuebles que deban ser ocupados por acueductos y otras obras hidráulicas a ejecutar. A estos efectos, esos inmuebles se declaran de utilidad pública.

Art. 357. Se otorgará permiso para riego con aguas del dominio público en los casos de pequeñas utilidades que, por su carácter transitorio, no impliquen derivación de agua mediante canales u obras fijas.

Art. 358. La autoridad competente podrá otorgar los permisos de riego para explotaciones temporarias de carácter experimental, siempre que no perjudiquen a beneficiarios de autorizaciones anteriores.

Art. 359. El permiso no puede ser cedido. Es revocable en cualquier momento, sin derecho a indemnización para el permisionario.

Art. 360. Todo uso del agua pública para riego que por su naturaleza requiera la derivación de agua mediante canales y obras fijas, se otorgará por concesión, acordada por el Poder Ejecutivo o por la entidad que la ley establezca.

Art. 361. A los efectos de este código, se expresará la magnitud de una concesión, tomando como unidad de medida la hectárea con derecho a riego.

Art. 362. Las concesiones de riego se otorgan a perpetuidad, en condiciones tales que no se opongan a las servidumbres legisladas por el Código Civil, ni al ulterior aprovechamiento de los cursos de agua como fuente de energía cinética.

Art. 363. El Estado no será responsable por la falta o disminución del caudal de agua otorgada por concesión o por las causales enunciadas en el artículo anterior.

Art. 364. El que pretenda una concesión para riego, cualquiera sea su carácter, presentará por escrito una solicitud que deberá contener los requisitos que indique el Poder Ejecutivo.

Art. 365. La autoridad competente llamará por edicto, por el término de diez días, a los vecinos ribereños establecidos dentro del radio de la concesión que puedan ser afectados por la misma, para que dentro de los treinta días siguientes hagan las observaciones que consideren oportunas o, si procediera, expongan su oposición o pretensiones a la concesión, debiendo en este caso, presentar los planos y documentos probatorios de sus asertos con la firma de los técnicos habilitados para ello. Los edictos se publicarán a costa del solicitante en el Boletín Oficial y en un diario o periódico del centro de población más próximo al lugar en que se ejecutará la obra.

Art. 366. Los opositores podrán pedir una prórroga para la presentación de los planos y documentos, la que será concedida por un término prudencial cuando se juzgue indispensable para cumplir con lo prescripto. Los planos no serán exigidos a los opositores cuando éstos manifiesten atenerse a los que ya figuran en el expediente, o existan en los archivos oficiales, o cuando la índole misma de la oposición excluya la necesidad de tales planos.

Art. 367. Las solicitudes concurrentes serán tramitadas en conjunto, siempre que las respectivas presentaciones se verifiquen dentro del término de treinta días desde la fecha de la última publicación del edicto de la primera solicitud, rechazándose sin más trámite las presentadas fuera de ese plazo.

El Poder Ejecutivo o la entidad que la ley establezca, resolverá en mérito a la validez y fundamento de las oposiciones, sin perjuicio de los derechos de los interesados contra el concesionario.

Art. 368. No serán diligenciadas las solicitudes cuyo eventual otorgamiento lesione intereses públicos.

Art. 369. Los solicitantes de concesiones de riego abonarán, en concepto de revisión de proyectos, inspección de obras, reparaciones, ampliaciones y asesoramientos, los derechos que establezca la entidad responsable del riego. Los fondos recaudados se ingresarán como recursos para la entidad administrativa de manejo del riego en el área.

Art. 370. Para obtener una concesión es esencial la concurrencia de los siguientes requisitos:

- a) Que el solicitante sea propietario del terreno a regar;
- b) Que dicho terreno tenga aptitud para ser regado y cultivado;
- c) Que del aforo practicado resulte agua disponible.

Art. 371. En el otorgamiento de las concesiones se tendrá en cuenta:

- a) Los propietarios de menor superficie, evitando un excesivo y antieconómico parcelamiento.
- b) Los terrenos que ofrezcan mayores ventajas de orden técnico-económico.
- c) Los concesionarios que soliciten una ampliación de su concesión, siempre que se encuentre eficientemente regada a juicio de la entidad administradora de riego.
- d) Los que hubieran sufrido perjuicios en sus terrenos cultivados, por causas naturales.

En igualdad de circunstancias se decidirá por la prioridad en la fecha de presentación de la solicitud.

Art. 372. Las concesiones de riego se otorgarán con una dotación de cuarenta centilitros por segundo por cada hectárea de riego, cantidad que podrá ser modificada posteriormente, de acuerdo con los datos experimentales que se observen en la explotación. En la referida dotación quedan comprendidas las pérdidas de agua por evaporación o infiltración.

Art. 373. Dentro del límite establecido en el artículo anterior los titulares de concesión tendrán derecho a que se les entregue la dotación de agua necesaria y suficiente para atender los cultivos que realicen.

A esos efectos los concesionarios harán saber anualmente, dentro de los plazos que se fije, la superficie y clase de cultivo a que dedicarán las tierras con derecho a riego.

Art. 374. Todos los titulares de concesión de riego deben estar inscriptos en el registro catastral que al efecto se llevará. Para mantener actualizado el citado catastro, todo concesionario está obligado a remitir anualmente los datos que le sean requeridos, referentes a la clase y extensión de sus cultivos, así como todo otro dato estadístico que se juzgue de interés.

CAPITULO II

Del derecho de uso del agua

Art. 375. El derecho de uso del agua para riego se divide en permanente y eventual. Derecho permanente es el que puede ser

ejercitado en cualquier época del año. Eventual es el que sólo puede ejercitarse cuando, por el caudal de agua, estén o queden cubiertos los derechos permanentes.

Cuando de los aforos practicados resultaren caudales disponibles, no mediando razones de orden técnico que lo impidan, el derecho eventual podrá transformarse en derecho permanente.

Art. 376. El agua concedida al propietario de la tierra a regar queda vinculada a ésta en la extensión de la superficie establecida en la concesión. En consecuencia:

- a) Es inseparable del derecho de propiedad;
- b) No puede ser embargada o enajenada, sino conjuntamente con el terreno para el cual fue concedida;
- c) No puede ser materia de contratos, sino conjuntamente con el terreno para el que se otorgó.

Art. 377. El agua concedida para riego no podrá ser destinada a otro uso o aprovechamiento. Los usuarios tendrán derecho a almacenar agua para bebida, sujetándose a las reglamentaciones que se dicten.

Art. 378. A los efectos de la distribución, uso y control de las aguas, los concesionarios deberán construir las obras necesarias.

Art. 379. En la distribución o reparto del agua se adoptará siempre un criterio que responda a la más estricta igualdad entre los usuarios de idéntica categoría y que no establezca de hecho preferencias a favor de unos y en perjuicio de otros.

Art. 380. La entidad administradora de riego podrá tomar la administración de los canales particulares cuando así lo juzgue conveniente.

Art. 381. Cuando en un mismo canal hayan concesiones permanentes y eventuales y a causa de la disminución del caudal sea necesario recurrir al turno o a la disminución proporcional de la dotación, los concesionarios eventuales quedarán excluidos de toda entrega de agua.

Art. 382. En la época de extraordinaria y notoria disminución del caudal o para un mejor aprovechamiento de las aguas se decretará su distribución por turno.

Art. 383. Si las aguas no son utilizadas por el concesionario en el momento que le corresponda, no podrá exigir otro caudal en su reemplazo.

Art. 384. Cuando se fraccione un inmueble que goce de derecho de riego, a cada parcela se le adjudicará como mínimo el derecho de agua correspondiente a una hectárea entera.

Art. 385. Sólo se permitirá la construcción de un nuevo canal cuando la respectiva concesión no pueda ejercitarse por uno ya existente.

Art. 386. El concesionario que quiera usar un canal existente para ejercitar su derecho, deberá pagar a los propietarios de dicho acueducto la parte que le corresponda, la que se establecerá proporcionalmente, teniendo en cuenta la magnitud de su concesión, el total de los derechos que legalmente se satisfagan por dicho canal y el costo actualizado del mismo.

Art. 387. Si para atender el nuevo servicio fuera necesario introducir ampliaciones en el canal, éstas se harán a exclusiva cuenta del nuevo regante, a quien corresponderá además la contribución proporcional fijada en el artículo anterior.

Art. 388. Cuando dos o más acueductos corran aproximadamente paralelos y razones técnicas lo aconsejen, se podrá disponer que se reúnan en uno solo a cargo de los usuarios de esos canales.

Art. 389. Realizado el plan de desagüe general, todo concesionario estará obligado a ejecutar sus desagües particulares en concordancia con la red general, dentro del plazo que se establezca en cada caso.

Art. 390. Los usuarios de un mismo canal están obligados a contribuir en proporción a sus respectivos derechos, a la conservación, limpieza y reparación, sin tener en cuenta su situación topográfica.

Art. 391. A los efectos del artículo anterior será obligación del usuario cumplir lo que disponga el organismo competente en el término que señale. Una vez vencido dicho término sin que se haya cumplido lo ordenado, se hará realizar por cuenta del usuario, sin perjuicio de la sanción que corresponda.

Art. 392. Cuando en un mismo canal existan concesionarios con derechos permanentes y otros con eventuales, la proporción con que estos últimos deben contribuir para la conservación, limpieza y reparación de los acueductos, como así también para cualquier otro gasto o contribución que emane de su derecho y de la administración, será la cuarta parte de lo que paguen o contribuyan por hectárea los titulares de derecho permanente.

Art. 393. En la construcción de obras de riego de interés general que realice el Estado y que no sean de fomento, todos los dueños de propiedades beneficiadas soportarán el costo de las mismas proporcionalmente a la magnitud y carácter de sus concesiones.

Art. 394. Cuando un nuevo acueducto atraviese la vía pública, los gastos de construcción y mantenimiento del respectivo puente serán soportados por los titulares de las respectivas concesiones, conforme a las reglas anteriormente establecidas.

Art. 395. Cuando una vía pública atraviere un acueducto existente, la construcción y mantenimiento del puente que se requiera, estará a cargo de la autoridad encargada del camino o vía pública.

Art. 396. Cuando se prolongue un acueducto y éste cruce una vía pública, la construcción del puente será pagada por el interesado en que el acueducto se prolongue, pero los gastos de conservación serán cubiertos a prorrata entre los usuarios, conforme a la regla establecida.

CAPITULO III

De la suspensión del suministro de agua

Art. 397. La entrega de la dotación de agua se suspenderá, única y exclusivamente, por las siguientes causas:

- En los períodos fijados anualmente para hacer la limpieza y reparación ordinaria de las obras de riego y desagüe.
- En caso de derrumbe, pérdidas de tomas u otra causa equivalente y extraordinaria que así lo exija, para evitar mayores daños.
- Cuando las necesidades de consumo hayan disminuido, en forma tal que resulte antieconómico mantener el funcionamiento de los canales.
- Por mora en el pago de las contribuciones relacionadas con el uso del agua y de las multas, dentro del plazo que se establezca en cada caso;
- Por mora en el pago de obras o reparaciones ejecutadas por la entidad.

Art. 398. Los trabajos a que se refiere el inciso a) del artículo anterior deberán realizarse en la época del año que menos perjuicio ocasione la falta de agua y teniendo en cuenta las necesidades de las otras concesiones que se proveen de la misma fuente, debiendo darse aviso a los interesados con diez días de anticipación.

Art. 399. Toda suspensión de la entrega del agua por causa no autorizada en este código o sin el preaviso correspondiente, salvo el caso del inciso b) del artículo 397, hará directamente responsable al funcionario que la autorice.

CAPITULO IV

De la renuncia y traspasos

Art. 400. Los concesionarios pueden renunciar a sus respectivos derechos, en todo o en parte. La renuncia sólo surtirá efectos cuando concurran los siguientes requisitos:

- Debe ser aceptada por el Poder Ejecutivo o la entidad que la ley señale.
- Debe ser igualmente aceptada por los titulares de derechos reales sobre el inmueble o arrendatarios, que puedan sufrir menoscabo por dicha renuncia.
- El concesionario debe estar al día en el pago de todas las contribuciones derivadas del derecho que renuncia y no adeudar contribución pública sobre el respectivo inmueble.

Art. 401. A solicitud del titular de una concesión de riego, podrá acordarse el traspaso de este derecho cuando concurran simultáneamente los siguientes requisitos:

- Que el terreno para el cual se pide el traspaso sea de su misma propiedad;
- Que se haya ejercido el derecho sobre el terreno para el cual se otorgó la concesión.
- Que el cultivo de dicho terreno haya cesado por haberse convertido en inapto por encenegamiento no imputable a su propietario.
- Que esté al día con el pago de todas las contribuciones relacionadas con el derecho de riego, y no adeude contribución pública en los respectivos inmuebles;
- Que el terreno con derecho a riego y para el que se pide el traspaso se sirva de la misma fuente de provisión;
- Que no encuentre oposición atendible entre los usuarios del canal por el cual se desea regar en el futuro;
- Que el traspaso no altere la categoría del derecho concedido;
- Que no implique una alteración del régimen hidráulico, perjudicial al funcionamiento de las obras de riego;
- Que el inmueble cuyo derecho de riego desea traspasarse, estuviera gravado por derechos reales inscriptos, debiendo acreditarse en tales casos, la conformidad de los titulares respectivos.

Art. 402. Obtenido el traspaso, éste es irrevocable para quien lo obtuvo.

Art. 403. El cese del derecho de riego en una tierra por caducidad imputable al propietario, por renuncia o traspaso, no da derecho a éste a reclamo de ninguna naturaleza.

CAPITULO V

De la caducidad

Art. 404. Toda concesión lleva implícita, esté o no estipulada, la cláusula de revocación, no admitiéndose ningún convenio en

contrario. La revocatoria está sujeta a la existencia real de un interés público que la reclame y dará lugar en todos los casos a la correspondiente indemnización, limitada a los bienes físicos afectados a la concesión.

Art. 405. Las concesiones caducan por el abandono de su ejercicio durante cinco años a partir del otorgamiento o desde el momento en que el abandono tuvo lugar. Si sólo se ha cultivado parte de las tierras, la concesión caducará respecto de las hectáreas no cultivadas.

Igualmente procederá la caducidad de la concesión cuando el concesionario no cumpliera con las obligaciones emergentes de aquella o desnaturalizara el uso concedido. En todos los casos la caducidad no dará derecho al concesionario a reclamar ningún tipo de indemnización.

Art. 406. La caducidad de las concesiones será decretada por el Poder Ejecutivo o por la entidad que la ley señale previa audiencia del interesado y de los titulares de derechos reales que tengan registrados sus títulos. A los titulares de derechos reales, que dentro de los sesenta días de notificados manifiesten su voluntad de realizar por sí los actos no cumplidos por el concesionario, se les acordará un plazo no mayor de un año para su realización.

CAPÍTULO VI

De las contribuciones

Art. 407. Todo concesionario de agua pública para riego, cualquiera sea el carácter de la concesión, contribuirá a cubrir los gastos de administración general y particular de los servicios y obras que preste o realice la entidad administradora de riego o los consorcios en su caso, en la forma que lo establece este código, y los reglamentos y disposiciones que se dicten.

Art. 408. La obligación a que se refiere el artículo anterior podrá integrarse con los siguientes rubros:

- a) Una contribución anual y a prorrata que se destinará a los gastos de interés general que la entidad administradora de riego efectúe por estudios, inspecciones, sueldos, gastos, obras, servicios u otras actividades comunes al ámbito bajo riego.
- b) Una contribución anual, que se destinará a atender los gastos de interés particular de cada canal o conjunto de canales de que se sirvan los consorcios o usuarios. Cuando los consorcios presten los servicios de limpieza, conservación y reparación en forma directa, deberán convenir con la entidad administradora de riego la proporción que por tales servicios le corresponden como retribución por los mismos. La entidad, por su parte, podrá autorizar el cobro directo por el consorcio de la parte correspondiente.
- c) Una contribución que se destinará a reintegrar, en todo o en parte, el capital invertido en estudios, proyectos u obras, cuando no se las ejecuta con carácter de fomento.

Art. 409. Las sumas que se recauden por aplicación del artículo anterior, quedarán afectadas a los fines que el mismo determina, constituyendo recursos de la entidad administradora de riego o de los consorcios, según el caso.

Art. 410. Las contribuciones a que se refiere el artículo 408, se determinarán en la forma que la reglamentación interna de la entidad administradora de riego lo establezca.

Art. 411. Toda ley, decreto o resolución administrativa que autorice la realización de una obra o trabajo hidráulico deberá indicar si la misma se efectúa como fomento o si será financiada por los particulares. Será considerada de fomento la obra o trabajo que por la magnitud de sus erogaciones supere la capacidad económica media de la zona de influencia que servirá, lo que deberá determinarse mediante un estudio económico.

Art. 412. Vencidas tales contribuciones, la entidad de riego deberá presentarlas para su cobro ante la autoridad jurisdiccional competente en el trimestre siguiente, entendiéndose falta grave administrativa la del funcionario público que demorase tal presentación sin motivos.

Art. 413. La certificación de la deuda realizada por la entidad de riego es título suficiente para la iniciación de la vía de apremio.

Las contribuciones vencidas devengarán un interés mensual punitivo, que podrá fijarse hasta el por ciento más alto que se cobre en materia fiscal, al tiempo del vencimiento de la obligación.

Art. 414. No podrá extenderse escritura pública de ninguna naturaleza que constituya o modifique el dominio del inmueble con derecho de riego ni inscribirse en el Registro de la Propiedad, sin previo certificado del organismo competente en el cual consten hallarse pagas todas las contribuciones relativas a aquel derecho, correspondientes al inmueble en cuestión. Los funcionarios y escribanos que no cumplan con estas disposiciones son responsables personalmente por las sumas adeudadas.

Art. 415. Todo incumplimiento a las disposiciones de este título o a sus reglamentos serán reprimidas con multas, que podrán graduarse hasta un máximo de cinco mil veces la contribución del inciso a) del artículo 408 establecida en el año de constatación de la infracción.

Art. 416. Las multas en cuestión podrán ser aplicadas tanto por las entidades de administración del riego como por las autoridades jurisdiccionales. En el primer caso, podrá apelarse ante la autoridad jurisdiccional, mientras que en el segundo sólo cabrá el recurso de reposición. En ambos casos será previo al recurso el pago de lo establecido.

Art. 417. El importe de las multas aplicadas se percibirá por el procedimiento de apremio ante la autoridad jurisdiccional correspondiente cuando fracasase la intimación administrativa del ente. La autoridad intimará de oficio su cumplimiento.

Art. 418. Las sumas recaudadas podrán ingresar como recursos de la entidad administradora de riego.

Art. 419. Las autoridades civiles, municipales y policiales, están obligadas a prestar el auxilio necesario para hacer cumplir las disposiciones de este título.

Art. 420. Toda construcción o trabajo de cualquier obra ordenada por el organismo competente, será ejecutada dentro del término que se fije; una vez vencido, la labor podrá ser efectuada o concluida por dicha repartición por cuenta de los interesados, sin perjuicio de las sanciones correspondientes.

Art. 421. Queda prohibido arrojar a los cursos de agua, animales muertos, basuras o desperdicios, como así también depositarlos junto a los mismos, si existe la posibilidad de que sean arrastrados por la corriente.

Art. 422. Los concesionarios no podrán construir o mantener represas de agua para bebida ni podrán realizar obras ni efectuar plantaciones en el cauce de las aguas, ni en sus riberas externas, sin autorización del organismo competente, cuando ello cause o pueda causar perjuicios por filtraciones en inmuebles de terceros.

Art. 423. Los usuarios deberán adoptar las medidas pertinentes para evitar la inundación de caminos y derrumbe de las márgenes de los canales así como sus desbordes.

Art. 424. Cuando un acueducto atraviere o circunde una tierra privada, el dueño de ésta, o quien la explote, está obligado a permitir la entrada de las autoridades encargadas del manejo de las aguas, como así también la del personal de vigilancia y los obreros que envíe dicha autoridad.

Art. 425. Si la autorización para entrar a una tierra con servidumbre de acueducto o con derecho a riego fuera negada, podrá solicitarse una orden de allanamiento.

Art. 426. Tratándose de obras o trabajos que deban ser pagados total o parcialmente por particulares, la ley o la resolución administrativa establecerá las modalidades que se utilizarán para favorecer el reintegro del capital actualizado y sus intereses, pudiendo fijarse un servicio especial de amortización. De igual modo podrá obrarse para financiar estudios o proyectos, cuidando, en todos los casos, que los servicios especiales no comprometan la capacidad económica media del sector productor, en el área de influencia.

Art. 427. Las contribuciones y los servicios especiales que pudieran establecerse, en su caso, por la entidad administradora del riego, deberán abonarse por adelantado, en los lugares y forma que ella determine, considerándose la constitución en mora de pleno derecho.

La entidad de riego deberá determinar las contribuciones con anticipación suficiente, que en ningún caso podrá ser inferior a un mes.

Art. 428. Declárase obligatorio para todas las propiedades que no tengan concesión y estén situadas en áreas consideradas susceptibles de recibir riego, el pago anual por hectárea de las contribuciones que establecen los incisos a) y c) del artículo 408, siempre que el aforo demuestre la posibilidad de prestar realmente el servicio.

Art. 429. La entidad administradora del riego determinará las áreas en cuestión, haciendo saber a los propietarios el número de hectáreas sujetas a la obligatoriedad del pago de las contribuciones mencionadas en el artículo anterior.

LEY N° 7770

De aprobación del acuerdo de la 5^{ta}. Conferencia de Gobernadores y de prioridad provincial al desarrollo del Valle Bonaerense del Río Colorado.

LEY Nº 7770

De aprobación del acuerdo de la 5^{ta}. Conferencia de Gobernadores y de prioridad provincial al desarrollo del Valle Bonaerense del Río Colorado.

VISTO la autorización del Gobierno Nacional concedida por Decreto Nº 3559/71 y la Política Nacional Nº 93 c), en ejercicio de las facultades legislativas que le confiere el artículo 9º del Estatuto de la Revolución Argentina,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE

LEY

ARTICULO 1º — Apruébase el acuerdo suscripto por los señores Gobernadores de las Provincias de Buenos Aires, La Pampa, Mendoza, Neuquén y Río Negro, con fecha 4 de diciembre de 1969, como acto final de la Quinta Conferencia de Gobernadores del Río Colorado, anexo a la presente Ley y del que forman parte integrante las bases de acuerdo incluidas en el Acta Número 4 de la Comisión creada por Resolución número 163/1969 del Ministerio del Interior.

ARTICULO 2º — Otórgase carácter de prioridad provincial al desarrollo del Valle Bonaerense del Río Colorado y todas las acciones que tiendan a consolidar los derechos de utilización de las aguas.

ARTICULO 3º — Dése conocimiento al señor Presidente de la Nación en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 107º de la Constitución Nacional; 132º inciso 10) de la Constitución Provincial y 5º del Estatuto de la Revolución Argentina.

ARTICULO 4º — Cúmplase, comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Oficial y archívese.

LA PLATA, 20 de octubre de 1971



MINISTERIO
DE
AGRICULTURA
Y
GANADERIA

DIRECCION GENERAL
DE BOSQUES, TIERRAS
PUBLICAS Y COLONIZACION

LEY N°. 6404 MODIFICADA
POR LEY N°. 7103

**COLONIZACION
DE LA
CUÑA BOSCOA
SANTAFESINA**

— AÑO 1974 —

La Legislatura de la Provincia Sanciona con Fuerza de

L E Y :

ARTICULO 1º — Modifícase la Ley 6404 de Colonización de la Cuña Boscosa Santafesina, en sus artículos: 1º; 2º; 3º; 6º; 7º; 13º; 14º; 15º; 16º; 17º; 18º; 19º; 21º; 22º; 23º; 24º; 26º; 28º; 34º; 35º; 36º; 40º; 44º; 45º; 50º; 51º; 52º; 53º; 54º; 55º; 59º; 64º; que quedan redactados de la siguiente manera:

CAPITULO I — FINALIDADES

Artículo 1º — El Poder Ejecutivo de la Provincia proseguirá la colonización y adjudicación de parcelas vacantes y que forman parte del campo sito en el Departamento Vera de esta Provincia, que tiene una superficie de 109.260 has. 96 as. 64 ca. adquirido por el Superior Gobierno de la Provincia a la Forestal Argentina S.A.I.C.A. según escritura Nº 38 Protocolo Par de Escribanía de Gobierno de fecha 29/12/65, inscripta bajo el Nº 5112 folio 129, tomo 97 Departamento Vera, Registro de Propiedades según medidas y linderos, que se detallan en los planos de mensura Nros. 5512, 37715 y 19635 de la Dirección General de Catastro y escritura Nº 50 Protocolo Par de Escribanía de Gobierno de fecha 24/11/66 inscripto bajo el Nº 25950, folio 586, tomo 99 Departamento Vera, Registro de Propiedades según medida y linderos que se detallan en los planos de mensuras Nros. 11190; 12504; 12794; 20250 y 42847 de la Dirección General de Catastro, practicados por el Agrimensor Argentino Romaña con la finalidad de incorporar el área de referencia a la actividad productiva en condiciones eficientes; promover el crecimiento económico del norte de la Provincia; elevar las condiciones morales, sociales y culturales de la vida rural de la zona y posibilitar el arraigo del hombre de campo en zonas actualmente despobladas.

CAPITULO II — ORGANO DE APLICACION

Artículo 2º — El Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia será el Organo de Aplicación de la presente Ley. A tal fin, tendrá las siguientes atribuciones y obligaciones:

- a) Cumplir y hacer cumplir los fines y disposiciones del presente régimen.
- b) Ejecutar el plan de colonización del campo determinado en el artículo 1º, respecto a las fracciones o lotes que restan adjudicar y de acuerdo a las condiciones que se establezcan;
- c) Fiscalizar el cumplimiento de sus obligaciones por parte de los adjudicatarios;
- d) Impartir las instrucciones generales y particulares de explotación que sean menester para asegurar la consecución de los objetivos propuestos;
- e) Asesorar técnicamente a los adjudicatarios y verificar el empleo de los créditos que se les acuerden;
- f) Administrar áreas demostrativas; centros experimentales y reservas naturales;
- g) Regular y reglamentar la conservación y manejo de los suelos, aguas y bosques por parte de los adjudicatarios en general;
- h) Promover y exigir la forestación y la reforestación de parte de los lotes que se adjudiquen de acuerdo a la reglamentación que se dicte;
- i) Promover la multiplicación y distribución de semillas fiscalizadas;
- j) Establecer en forma prioritaria el destino de las parcelas a adjudicar, controlar y determinar la forma de explotación del bosque, limpieza de las tierras y utilización de técnicas modernas;
- k) Fomentar la electrificación rural;
- l) Recopilar datos estadísticos y efectuar estudios e investigaciones referentes a la producción, comercialización, transporte y demás procesos inherentes a la actividad rural de las tierras sometidas al régimen de la presente;
- ll) Designar o contratar un director para la colonia y personal dependiente necesario para el cumplimiento de las funciones que se les asignen;
- m) Formalizar convenios y contratos con entidades o empresas oficiales y/o privadas a los fines de facilitar el cumplimiento de los fines perseguidos por la presente ley;
- n) Realizar todos los actos y gestiones conducentes al mejor cumplimiento de los fines y disposiciones de la presente ley.

CAPITULO III — FRACCIONAMIENTO

Artículo 3º — El Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia, a los fines de la adjudicación de las tierras podrá atenerse al fraccionamiento existente, o modificarlo de acuerdo a las necesidades y conveniencias de la colonización; y una vez establecida la división definitiva llamará a concurso para la adjudicación de los lotes a quienes, reuniendo las condiciones exigidas por la presente ley, resulten adjudicatarios. Con antelación a la apertura del concurso el Ministerio de Agricultura y Ganadería determinará, de las superficies disponibles, el porcentaje correspondiente a cada categoría de postulantes establecidas por el artículo 22.

Artículo 4º — El fraccionamiento de las tierras sometidas al régimen de la presente ley será proyectado en función de sus respectivos destinos y proporcionado a los mismos, a fin de que las futuras explotaciones que se constituyan resulten capaces de producir en condiciones económicas, de asegurar la prosperidad de la región y de crecer según las necesidades de sus titulares.

CAPITULO IV — COMITE DE ADJUDICACION

Artículo 5º — El Comité de Adjudicación será el organismo encargado de adjudicar las unidades de explotación establecidas.

Artículo 6º — El Comité de Adjudicación estará presidido por el señor Ministro de Agricultura y Ganadería o la persona que éste designe en su reemplazo, e integrado por el señor Subsecretario de Agricultura y Ganadería, el Director General de Bosques, Tierras Públicas y Colonización, un legislador en representación de cada una de las Cámaras Legislativas, designado por el respectivo cuerpo, uno por las Cooperativas Agropecuarias, uno por las Sociedades Rurales, uno por las Asociaciones Gremiales Rurales debidamente reconocidas por las autoridades laborales todas ellas de la zona de influencia y dos adjudicatarios y dos vecinos de la zona de colonización notoriamente identificados con las actividades agropecuarias, designados éstos últimos por el señor Ministro de Agricultura y Ganadería.

Artículo 7º — El Organismo de Aplicación elegirá las entidades previstas en el artículo anterior y designará los representantes propuestos por las mismas.

Artículo 8º — Derogado.

Artículo 9º — El Comité de Adjudicación podrá sesionar con la asistencia de su Presidente más la mitad de sus miembros; y dictará sus resoluciones por simple mayoría de votos, computándose doble el de su Presidente en caso de empate.

Artículo 10º — Podrán asistir a las deliberaciones del Comité de Adjudicación, sin voz ni voto, los observadores representantes de

las entidades gremiales rurales; cooperativas y/o de Fomento y promoción que así lo soliciten, los cuales serán designados de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 7º.

Artículo 11º — Los miembros del Comité de Adjudicación no tendrán derecho a percibir retribución alguna por el desempeño de sus funciones. No obstante, el Organismo de Aplicación, queda facultado para disponer el pago de viáticos a aquellos miembros que tengan sus domicilios fuera del radio de 50 km. de la ciudad de Santa Fe.

Artículo 12º — Los miembros del Comité de Adjudicación, sus cónyuges, ascendientes, descendientes o familiares colaterales hasta el 2º grado, no podrán ser adjudicatarios de las tierras sometidas al régimen de la presente ley. Esta inhabilitación comprende también a los funcionarios del Superior Gobierno de esta Provincia.

CAPITULO V — ADJUDICACION

Artículo 13º — Todos los postulantes a adjudicatarios de tierras deberán participar en el concurso de adjudicación, presentando debidamente llenado y bajo su firma, certificada por Juez de Paz o Escribano Público, el formulario que proveerá el Ministerio; en él, que revestirá el carácter de declaración jurada, acreditarán el cumplimiento de todas las condiciones generales y especiales establecidas por la presente ley.

Artículo 14º — El concurso de adjudicación permanecerá abierto treinta días a contar desde la última publicación de los edictos citatorios, que se formalizará durante diez días en el Boletín Oficial y diarios de la Provincia. En los edictos se hará constar la fecha de clausura del concurso y el precio por hectárea correspondiente a cada unidad de explotación.

La documentación pertinente a que se refiere el artículo anterior, deberá ser presentada en el Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia, en la delegación del Ministerio en Vera y/o ante las comisiones zonales que se establezcan al efecto.

Artículo 15º — El Comité de Adjudicación calificará a los candidatos presentados al concurso por orden de puntaje y méritos y de acuerdo a las categorías establecidas por esta Ley. El resultado del concurso de adjudicación se hará conocer en audiencia pública que se anunciará por publicaciones en los diarios de la Provincia. El Escribano Mayor de Gobierno protocolizará el Acta donde conste la nómina de candidatos y el puntaje obtenido por cada uno en orden de méritos.

Artículo 16º — La adjudicación, que significa promesa de venta, de las unidades de explotación, se realizará en audiencia pública, a las que serán citados debidamente los interesados. Esta audiencia tendrá lugar dentro de los quince días de efectuada la dispuesta en

el artículo anterior. En dicha oportunidad, los que resulten adjudicatarios podrán, por sí o por intermedio de apoderado, y por orden de puntaje obtenido elegir de entre las unidades disponibles, una correspondiente a su categoría.

En caso de igualdad de puntaje se decidirá por sorteo.

La ausencia del adjudicatario o su representante legal en la audiencia dispuesta por este artículo, significará la pérdida de todo derecho de preferencia, debiendo en consecuencia recibir la unidad que le asigne el Organismo de Aplicación. A los fines de esta adjudicación, deberá comparecer ante el Organismo de Aplicación dentro de los cinco días posteriores a la audiencia, bajo apercibimiento de perder automáticamente todo derecho y ser reemplazado por el concursante que le siga en orden de méritos.

Artículo 179 — Una vez cumplidas las instancias a que refieren los artículos anteriores, cada adjudicatario será intimado para que, dentro del plazo de diez días corridos de notificado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería, comparezca a formalizar y suscribir el respectivo contrato, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere perderá su derecho y se tendrá por revocada la adjudicación, correspondiendo la unidad que quedare vacante al concursante que le siga en orden de méritos.

Artículo 180 — Para poder ser adjudicatario el postulante deberá reunir las siguientes condiciones generales:

- a) Ser productor rural o hijo de éste, que colabore o haya colaborado en la explotación agropecuaria de su padre, o posea antecedentes que revelen su capacidad para realizar una explotación eficiente, según la categoría que corresponda;
- b) Acreditar buena conducta cívica y moral;
- c) No ser propietario, él ni su cónyuge, de otro predio rural capaz de servir para el fin que se legisla;
- d) No padecer enfermedades o defectos físicos que lo inhabiliten para desempeñar tareas rurales.

Artículo 190 — El Comité de adjudicación, durante el período de concurso, y el Organismo de Aplicación, en adelante podrán verificar cuantas veces lo estimen conveniente la exactitud de lo manifestado en la declaración jurada. Cualquier inexactitud, ocultación o falsedad que se compruebe será causal suficiente para eliminar del concurso al aspirante y/o posteriormente para dejar sin efecto la adjudicación.

Artículo 200 — Derogado.

Artículo 210 — En ningún caso podrá adjudicarse a una misma persona ni a sus hijos o padres, a menos que éstos constituyan otra

familia más de una unidad de explotación, salvo que la primera resultare insuficiente para los fines previstos por la Ley a juicio del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

CAPITULO VI — REQUISITOS ESPECIALES

Artículo 220 — Las tierras disponibles serán distribuidas de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 30, entre las categorías:

- a) Productores agropecuarios que se comprometan a asumir directa y personalmente la dirección y atención de su explotación;
- b) Trabajadores que habitualmente se desempeñaron en relación de dependencia y carecen de medios propios suficientes para encarar una explotación agropecuaria y que con preferencia residan en la zona de colonización.

Artículo 230 — Las tierras asignadas a la categoría a) del artículo anterior serán adjudicadas en base al siguiente puntaje:

I — **Antecedentes como productor agropecuario:** Un punto por cada año de actividad en la producción agropecuaria, hasta un máximo de quince puntos;

II — **Título Profesional:** Diez puntos para los egresados de Facultades de Agronomía y Veterinaria, y siete puntos para los egresados de Institutos Agrotécnicos;

III — **Capital de Producción:** Hasta un máximo de veinticinco puntos quien se comprometa formalmente a invertir el mayor capital posible en función de productividad y según su destino específico, acreditando la propiedad y disponibilidad del mismo en dinero o bienes utilizables en la explotación, tasados a valor de mercado; adjudicándose puntaje en orden porcentual decreciente a quienes no alcancen el máximo computable de doscientos cincuenta mil pesos;

IV — **Condiciones Personales:** Veintisiete puntos como máximo establecidos de la siguiente manera según: a) **edad del titular:** ocho puntos para los que tengan entre treinta y cuarenticinco años; seis puntos para los que tengan entre veintidos y treinta años; seis puntos para los que tengan entre cuarenta y cinco y cincuenta años; y cuatro puntos para los que tengan entre cincuenta y sesenta años. b) **Familia:** cónyuge: cincuenta por ciento correspondiente al porcentaje del marido según la misma escala de edades; hijos: dos puntos por cada hijo varón cuya edad oscile entre doce y veintiún años, y un punto por cada hija mujer cuya edad oscile entre dieciséis y veintiún años. El puntaje precedente será computado sólo en casos en que los hijos tanto varones como mujeres se comprometan a trabajar con el titular de la explotación;

- V — Nacionalidad: Tres puntos por ser ciudadano argentino nativo o naturalizado;
- VI — Residencia permanente en la zona: Quince puntos por tener residencia dentro de los cincuenta kilómetros del área de colonización; diez puntos para los residentes en la provincia de Santa Fe; cuarenta puntos para los que residen permanentemente dentro del área de colonización. Esta residencia deberá ser desde por lo menos un año antes al llamado a concurso.

Artículo 249 — Las tierras destinadas a la categoría b) del artículo 229 serán adjudicadas en base al siguiente puntaje:

- I — Antecedentes agropecuarios: Dos puntos por cada año de actividad dentro del área agropecuaria, en relación de dependencia o como trabajador independiente agropecuario no propietario, hasta un máximo de veintiseis puntos;
- II — Capital de producción: Hasta un máximo de quince puntos a quien acredite ser propietario de bienes utilizables en la explotación agropecuaria; tasados a valor de mercado; adjudicándose puntaje en orden porcentual decreciente a quienes no alcancen el máximo computable de diez mil pesos;
- III — Condiciones personales: Veintisiete puntos como máximo establecidos de la siguiente manera según: a) edad del titular: ocho puntos para los que tengan entre treinta y cuarenticinco años, seis puntos para los que tengan entre veintidós y treinta años; seis puntos para los que tengan entre cuarenticinco y cincuenta años, y cuatro puntos para los que tengan entre cincuenta y sesenta años. b) familia: cónyuge: cincuenta or ciento correspondiente al porcentaje del marido según la misma escala de edad; hijos: dos puntos por cada hijo varón cuya edad oscile entre doce y veintiún años; y un punto por cada hija mujer cuya edad oscile entre dieciseis y veintiún años. El puntaje precedente será computado sólo en casos en que los hijos tanto varones como mujeres, se comprometan a trabajar con el titular de la explotación;
- IV — Residencia permanente: diez puntos a quienes residan en la provincia; veinte puntos a quienes lo hagan dentro de los cincuenta kilómetros en rededor del área a colonizar; cuarenta puntos para los que residen permanentemente dentro del área de colonización. Esta residencia deberá ser desde por lo menos un año al llamado del concurso.
- Artículo 259 — Derogado.

CAPITULO VII — RESERVAS

Artículo 269 — El Organismo de Aplicación dispondrá el destino de las tierras afectadas y reservadas por el Artículo 26 que se modifica, pudiendo mantener su destino y/o, sin necesidad de llamados

a concurso, vender parte de ella a cooperativas de trabajo o empresas agrarias de tipo comunitario que se constituyan, al precio que se establezca para los lotes más cercanos en cumplimiento de esta ley; ceder unidades de explotación en préstamo o arriendo a instituciones oficiales o privadas relacionadas con el fomento y aplicación de las ciencias agrarias; disponer de los remanentes vendiéndolos a ocupantes o arrendatarios de tierras fiscales cuyos contratos debieran ser rescindiéndose por el Estado provincial.

Artículo 279 — Derogado.

Artículo 289 — Las superficies que se reserven para la instalación de los servicios comunes a la colonia; centro cívico, reparticiones públicas y/o instalaciones, edificios, espacios libres de utilidad común pasarán a integrar el dominio privado del Estado provincial sin perjuicio de su afectación por el Organismo de Aplicación. Las que se afecten a caminos, calles, plazas, y en general estén libres al uso público integrarán el dominio público del Estado Provincial. El Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia podrá convenir con la repartición provincial que corresponda su concurrencia al cumplimiento de estos fines.

CAPITULO VIII — PRECIOS

Artículo 299 — El precio de venta de las unidades de explotación en que se fracciona el campo sujeto al régimen de la presente, será fijado por el Organismo de Aplicación, antes de la apertura del concurso establecido por el artículo 139, y deberá constar claramente en las publicaciones que se efectúen de acuerdo a lo dispuesto en la misma.

Artículo 309 — El precio de venta de las unidades de explotación proyectadas, será determinado por el Organismo de Aplicación en base a la capacidad productiva de cada una de ellas y al precio de sus productos, a los cuales podrá sumárseles el costo de las mejoras y servicios que se les hubiesen incorporados o los hubieran bonificado.

Artículo 319 — La capacidad productiva de las utilidades de explotación se calculará en base al rendimiento promedio potencial de cada una de ellas.

Artículo 329 — El precio de los productos rurales se estimará en base al promedio de los precios obtenidos por los principales productos de la región durante el año inmediato precedente.

Artículo 339 — Derogado.

Artículo 349 — Los adjudicatarios de unidades de explotación pertenecientes a la categoría a) abonarán el diez por ciento del precio de venta, al contado, en el acto de suscribir el contrato respectivo, y el

saldo a partir de los dos años de la fecha del boleto en dieciocho cuotas anuales, iguales y consecutivas, devengando los saldos un interés del cinco por ciento anual pagadero por anualidad vencida.

Artículo 35º — Los adjudicatarios de unidades correspondientes a la categoría b) abonarán en el momento de suscribir el boleto el uno por ciento del precio de venta y el saldo, en veintidós cuotas anuales, iguales y consecutivas, a partir del tercer año a contar de la firma del contrato, devengando los saldos un interés del tres por ciento anual, pagadero por anualidad vencida y a partir del segundo año.

Artículo 36º — El Organismo de Aplicación exigirá que los adjudicatarios de acuerdo a su categoría y medios, se ajusten a un plan tipo de explotación, que elaborará al efecto, tendiente a la regulación racional del aprovechamiento del bosque, la limpieza correcta del terreno, y la utilización de las tierras.

Artículo 37º — Derogado.

Artículo 38º — El Organismo de Aplicación podrá exigir de los adjudicatarios, en concepto de pago anticipado, a cuenta del saldo de precio, aunque los plazos no estuvieran vencidos, hasta el treinta por ciento del valor asignado a los productos forestales extraídos de la unidad de explotación adjudicada.

Artículo 39º — La Dirección General de Bosques, Tierras Públicas y Colonización archivará todos los originales de los boletos de compra-venta suscriptos, y comunicará a las Direcciones Generales de Renta y de Catastro de la Provincia, todos los datos esenciales de los contratos formalizados.

CAPITULO IX — MORA

Artículo 40º — La falta de pago de las cuotas o de los intereses en término, producirá la mora automática y hará exigible el pago del saldo del precio adeudado a ese momento, caducando todos los plazos y si aún no se hubiese escriturado autorizará al Organismo de Aplicación a rescindir el boleto.

Artículo 41º — El Organismo de Aplicación, a pedido de los interesados, podrá conceder prórrogas excepcionales en los plazos de pago de cuotas de precio o sus intereses, cuando mediaren causas generales que hubieran repercutido en detrimento de la producción de la colonia o motivos particulares suficientemente justificados. Los servicios atrasados se correrán al vencimiento siguiente, sin acumularse y sin intereses punitivos.

CAPITULO X — AMORTIZACIONES EXTRAORDINARIAS

Artículo 42º — Los adjudicatarios podrán realizar amortizaciones extraordinarias dentro de los primeros cinco años, las cuales no po-

drán ser inferiores al cinco por ciento de la deuda originaria ni superiores al ochenta por ciento de ella. Transcurrido dicho plazo y una vez otorgada la escritura traslativa de dominio, el propietario podrá pagar el saldo del precio antes del vencimiento del tiempo estipulado.

CAPITULO XI — OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

Artículo 43º — Derogado.

Artículo 44º — Los adjudicatarios de unidades de explotación se obligan a:

- a) Residir permanentemente en el predio y trabajarlo personalmente;
- b) Cumplir las normas y directivas generales y especiales que imparta el Organismo de Aplicación;
- c) Efectuar los pagos adeudados en los plazos y formas establecidos precedentemente;
- d) Registrar todos los datos solicitados por el Organismo de Aplicación y proporcionar toda la información que éste les requiera;
- e) No ceder, ni transferir, ni gravar los derechos emergentes del convenio que se suscriba, ni arrendar ni ceder en aparcería, medianería o comodato el predio adjudicado;
- f) No realizar obras que puedan ser perjudiciales a las actividades de vecinos o terceros o al interés general de la región;
- g) Participar en los trabajos comunes de bien general para la región, particularmente los que se programen con vista a la conservación de caminos;
- h) Mantenerse en permanente contacto con los funcionarios del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y acatar las instrucciones que les imparta el director de la colonia, sobre manejo de suelos y métodos de cultivo;
- i) Desmontar el veinte por ciento de la superficie adjudicada,
- j) Alambrar el perímetro de la unidad de explotación adjudicada, dentro del primer año de suscripto el boleto de compra-venta;
- k) Adoptar los modelos mínimos aprobados por el organismo de aplicación para la construcción de vivienda e instalaciones.

Artículo 45º — Los adjudicatarios de la categoría a) deberán además de cumplir con las obligaciones establecidas en artículo anterior:

- a) Alambrar el perímetro de la unidad adjudicada dentro del primer año de suscripto el boleto de compra-venta;

- b) Adoptar los modelos mínimos aprobados por el organismo de aplicación y construir su vivienda e instalaciones.

Artículo 46º — Derogado.

Artículo 47º — El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones enumeradas en los artículos precedentes, provocará automáticamente la mora del adjudicatario y autorizará la rescisión del contrato o en su caso, la caducidad de los plazos y la exigibilidad del saldo pendiente de pago.

Artículo 48º — A pedido de la parte interesada, si las circunstancias lo justifican, el Organismo de Aplicación podrá autorizar cualquiera de los actos prohibidos o eximir de las obligaciones mencionadas en el artículo precedente.

CAPITULO XII — DERECHOS

Artículo 49º — Los adjudicatarios adquirirán los siguientes derechos durante el plazo que medie desde la fecha en que sea suscripto el pertinente boleto hasta el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio:

- a) A la posesión inmediata y pacífica de la unidad de explotación adjudicada, sujeta a las restricciones emergentes del régimen establecido por esta ley;
- b) Al asesoramiento técnico del Organismo de Aplicación referente a la explotación del predio, manejo del suelo, empleo de maquinaria, racionalización y rotación de los cultivos, comercialización y transporte de sus productos forestales, granos, frutos y semovientes;
- c) Derogado;
- d) A recibir del Organismo de Aplicación préstamos de fomento para la construcción de sus viviendas, aguadas, alambradas, desmonte, semillas, fertilizantes, cosechas, pastoreos, compra o retención de vientres o reproductores, los cuales serán atendidos mediante los recursos del fondo de colonización, según la reglamentación que se dicte;
- e) Al título traslativo de dominio de la unidad de explotación adjudicada con promesa de venta, en la oportunidad y condiciones que se determinan; a la exención de todos los impuestos y tasas provinciales referentes a dicho acto; y a la escrituración sin cargo alguno por intermedio de Escribanía de Gobierno;
- f) A la exención del pago del Impuesto Inmobiliario durante los primeros cinco años corridos desde la fecha de toma de posesión.

CAPITULO XIII — RESCISION

Artículo 50º — La autoridad de aplicación podrá rescindir los contratos suscriptos con los adjudicatarios por las siguientes causas:

- a) Renuncia escrita y ratificada ante el Director General de Bosques, Tierras Públicas y Colonización;
- b) Fallecimiento del adjudicatario;
- c) Incumplimiento de las obligaciones contraídas de acuerdo al régimen de la presente;
- d) Por concurso, quiebra o comisión de delitos comunes;
- e) Falsedad en la declaración jurada presentada al participar en el concurso;

Artículo 51º — Rescindido el contrato de compra-venta por las causales establecidas en los incisos a) y b) del artículo anterior, el Organismo de Aplicación devolverá al ex-adjudicatario o sus sucesores las sumas pagadas a cuenta de precio hasta la fecha de la rescisión, menos un veinticinco por ciento de éstas que retendrá como indemnización por el uso del predio y recursos naturales aprovechados por el colono y le reconocerá y restituirá el valor de costo de las mejoras que hubiere incorporado como obligación impuesta por ley. No se restituirán intereses ni el valor de mejoras no exigidas.

Artículo 52º — Rescindido el contrato por las causales de los incisos c) y d) del Art. 50º, el Organismo de Aplicación retendrá el setenta y cinco por ciento del total de las sumas abonadas a cuenta de precio, los intereses en su totalidad y las mejoras incorporadas. En caso de rescisión por aplicación del inc. e) quedarán en beneficio del Estado Provincial la totalidad de las sumas pagadas, los intereses y las mejoras introducidas. Todo lo antedicho reviste el carácter de cláusula penal y resarcimiento por el uso de los bienes adjudicados y la explotación de recursos naturales.

Artículo 53º — En caso de fallecimiento del adjudicatario, si así lo solicitasen los interesados dentro del plazo de noventa días a contar del deceso, los derechos y obligaciones del causante se transferirán al cónyuge supérstite y demás herederos forzosos, de acuerdo al orden de prelación establecido por el Código Civil, siempre y cuando el causante y/o sus herederos hayan cumplido con las obligaciones, reúnan las mismas condiciones exigidas para el adjudicatario por la presente ley y hayan vivido y trabajado con él en el predio adjudicado por lo menos durante el año anterior al deceso. En caso contrario el Poder Ejecutivo de la Provincia depositará a la orden del Juez competente las sumas que correspondan por aplicación de los Arts. 51º y 52º.

Artículo 54º — Notificada la resolución administrativa de rescisión del contrato, el adjudicatario, sus familiares, dependientes y cualquier otro ocupante, si los hubiere, deberán desalojar el predio

objeto del mismo dentro del plazo perentorio de sesenta días: en su defecto el Organismo Aplicación podrá, sin más trámites, solicitar el desahucio de los mismos por vía judicial y reclamar los daños y perjuicios por ocupación indebida con posterioridad a la notificación de la rescisión.

Artículo 55º — Las parcelas vacantes como consecuencia de rescisiones contractuales, podrán ser adjudicadas a los participantes en el último concurso, que no hubiesen resultado adjudicatarios y sigan encuadrados en las condiciones exigidas, según orden de méritos y puntaje, sin necesidad de efectuar un nuevo concurso.

CAPITULO XIV — TITULOS DE PROPIEDAD

Artículo 56º, 57º y 58º Derogados.

Artículo 59º — En la escritura traslativa de dominio los adjudicatarios se obligarán a no transferir, enajenar, subdividir ni gravar con derecho real alguno el inmueble adquirido por el régimen de esta ley, sin la previa autorización del Organismo de Aplicación, éste podrá exigir que se constituya hipoteca en primer grado a favor del Estado Provincial en garantía del pago del saldo de precio. Conjuntamente y en el mismo acto de la escrituración el adjudicatario deberá constituir en bien de familia el inmueble adquirido, formalizándose la inscripción pertinente de acuerdo a la legislación nacional y provincial que regulan el instituto. El adjudicatario podrá gravar con hipoteca el inmueble, no obstante el carácter precedentemente enunciado, en garantía de préstamo de bancos oficiales para la construcción de vivienda rural, haciendo reserva de grado al escriturar la compra.

El Poder Ejecutivo de la Provincia otorgará las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios transcurridos diez años desde la fecha de la firma de los respectivos boletos de compra-venta. Previamente el adjudicatario interesado deberá acreditar estar al día con los pagos de las cuotas que integran el precio y haber cumplimentado la totalidad de las obligaciones a su cargo.

El Ministerio de Agricultura y Ganadería podrá reducir este plazo hasta un mínimo de cinco años, cuando existieren razones que lo fundamenten y el interesado acredite haber residido permanentemente durante dicho plazo en el predio, el cumplimiento exacto de estas obligaciones y hubiere abonado por lo menos el cincuenta por ciento del precio de venta.

CAPITULO XI — FONDO DE COLONIZACION

Artículo 60º — Créase el fondo de colonización con la finalidad de atender preferentemente los créditos rurales que fueren menester

para la promoción del área sujeta al régimen de la presente ley, el que se integrará con los siguientes recursos: a) con las sumas que correspondan al precio de venta de tierras públicas, y las recaudadas por su administración; b) con los ingresos provenientes de los contratos de colonización suscriptos con reparticiones nacionales, provinciales o municipales; c) los importes depositados en la cuenta Nº 9993 — Ministerio de Agricultura y Ganadería — Dirección General de Bosques, Tierras Públicas y Colonización, "Fondo de Colonización"; y d) con todas las demás sumas devengadas en virtud de la presente ley.

Artículo 61º — Los servicios crediticios del fondo de colonización serán organizados y supervisados por el Organo de Aplicación, en base a las necesidades económicas y financieras del área y según la reglamentación especial que dicte al efecto el Poder Ejecutivo.

Artículo 62º — Los créditos establecidos por el artículo anterior serán otorgados y administrados por el Banco Provincial de Santa Fe, previo dictámen técnico y posterior supervisión del Organo de Aplicación.

Artículo 63º — Sin perjuicio de los créditos provenientes del fondo de colonización, el Banco Provincial de Santa Fe considerará preferentemente las solicitudes de créditos que presenten los adjudicatarios de tierras sometidas a esta ley, para incrementar la capacidad productiva de la región.

Artículo 64º — El fondo de colonización tendrá una duración de veinticinco años en su afectación al área fijada por esta ley, y una vez vencido este plazo lo recaudado se destinará a promover la o las colonizaciones provinciales que así lo requieran a juicio del Organismo de Aplicación.

CAPITULO XVI — COLONIZACION PRIVADA

Artículo 65º — Las personas, sociedades o asociaciones de derecho privado que se someten al régimen de la presente ley, con los inmuebles lindantes al campo individualizado en el artículo 1º, gozarán de todas las franquicias y exenciones impositivas que por esta u otras leyes se acuerden.

Artículo 66º — Deróganse la ley 6212 y las demás disposiciones que se opongan expresamente a la presente.

ARTICULO 2º — Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas por los adjudicatarios anteriores en virtud de las disposiciones modificadas o derogadas por la presente ley, conservarán en plena

vigencia hasta el momento de la escrituración, en que todos, respecto de este acto, sus formalidades, condiciones y plazo para escriturar, deben someterse al régimen establecido por esta ley.

ARTICULO 3º — Deróganse los artículos 8º; 20º; 25º; 27º; 33º; 37º; 43º 46º; 49º; inc. c) 56º; 57º 58; de la ley 6404 y toda otra disposición que se oponga expresamente a la presente.

ARTICULO 4º — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA DE SANTA FE, al primer día del mes de febrero de 1974.

RUBEN HECTOR DUNDA
Presidente Cámara de Diputados

EDUARDO FELIX CUELLO
Presidente Cámara de Senadores

ALBERTO R. SPIAGGI
Secretario Cámara de Diputados

RUBEN ALVARO GONZALEZ
Secretario Cámara de Senadores

SANTA FE, marzo 14 de 1974.

POR TANTO:

Téngase por Ley de la Provincia, cúmplase, comuníquese, publíquese y dése al REGISTRO GENERAL DE LEYES Y MENSAJES, a sus efectos.

CARLOS SYLVESTRE BEGNIS
Gobernador de Santa Fe
Roberto A. Rosúa
Manuel María Aguirre

FE DE ERRATAS

pág. 11 - Inciso 1, debe decir:

"Desmontar el veinte por ciento de la superficie antes de la fecha establecida para la escrituración".

pág. 14, debe decir:

CAPITULO XV - FONDO DE COLONIZACION



Ministerio de Economía
Dirección Gral. de Agricultura y Ganadería

CODIGO RURAL

de la Provincia de Santiago del Estero

Año 1975

CODIGO RURAL

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. — El Poder Ejecutivo adoptará las medidas pertinentes para dejar definitivamente instaladas la Dirección de Fomento Rural, la Dirección de Marcas y Señales, el Consejo Provincial de Vialidad y la Comisión Protectora de la Fauna Indígena, dictando los reglamentos para su funcionamiento, conforme a las estructuraciones que les atribuye este Código y autorice la ley de presupuesto.

Segunda. — Dentro de los ciento ochenta días de la vigencia de este Código, el Poder Ejecutivo ordenará, por intermedio de la Dirección de Geodesia y Tierras, la investigación necesaria para individualizar y registrar la tierra de propiedad del Estado y el levantamiento de un censo a fin de establecer los ocupantes sin título, concesión o permiso legal de ocupación con respecto a dichas tierras, así como la extensión, el tiempo de permanencia, mejoras realizadas y el valor aproximativo de éstos.

Tercera. — Las marcas y señales del ganado, existentes a la época de la promulgación de este Código, se tendrán por válidas hasta la finalización del plazo legal de su registro, no pudiendo concederse la renovación de ellas sino de acuerdo con los nuevos requisitos establecidos.

Cuarta. — Derógase toda otra ley que se oponga a la presente.

SECCION PRIMERA**DISPOSICIONES GENERALES**

TITULO UNICO

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º — A los efectos de este Código, la propiedad rural se divide en agraria, pecuaria y forestal.

La propiedad agraria comprende todo establecimiento cuyo principal objeto es la siembra o cultivo y recolección de toda especie de granos, legumbres, plantas, árboles, forrajes, y los animales y útiles empleados en ellos.

La propiedad pecuaria comprende todo establecimiento cuyo principal objeto es la cría, mejora o internada de ganado de toda especie, así como los ganados mismos y los servicios, poblaciones y cultivos accesorios a dichos establecimientos.

La propiedad forestal comprende los establecimientos cuyo principal objeto es el corte y elaboración de leñas y maderas y sus derivados.

Art. 2º — Cuando este Código, en cualquiera de sus disposiciones, se refiere a los deberes y a los derechos del propietario, se entenderán comprendidos, el poseedor, el arrendatario o el que, por cualquier título, tenga la representación de un establecimiento, siempre que del contexto no surja otra interpretación.

Art. 3º — Las autoridades administrativas o judiciales responderán personalmente por los daños y perjuicios que sobrevengan a los particulares, por negligencia en el cumplimiento de sus deberes,

Art. 4º — No se admitirá a las autoridades administrativas o judiciales, empleados o agentes al servicio de la Provincia, para el cumplimiento de los deberes u obligaciones que les impone este Código, otra excusa que la que nazca de la imposibilidad de ejecutarlas o de la falta de elementos o medios para cumplirlas.

La negligencia será causa de destitución o suspensión, según sea el caso.

Art. 5º — La queja por negligencia, a que se refieren los artículos anteriores, podrá interponerse directamente por el vecino a quien la negligencia perjudique, salvo los casos expresamente determinados en este Código, en que la acción adquiera carácter de pública.

Art. 6º — El Fiscal de Estado intervendrá en toda queja contra las autoridades de la campaña, sean ellas de índole administrativa o judicial para proponer las medidas disciplinarias correspondientes en los casos de transgresión.

Es también el encargado de vigilar el cumplimiento de las obligaciones y normas creadas por este Código.

SECCION SEGUNDA

RIQUEZA - RURAL

TITULO I

DIRECCION DE FOMENTO RURAL

Art. 7º — Habrá una repartición que funcionará con el nombre de Dirección de Fomento Rural. Dependerá del Ministerio de Hacienda y Obras Públicas y su directorio estará compuesto por un presidente y dos vocales, e integrado por el director de Geodesia y Tierras y el presidente del Consejo Provincial de Vialidad.

Dispondrá, además, del personal técnico y administrativo necesario que fije la ley de presupuesto, para el cumplimiento de los fines de su institución.

Art. 8º — El presidente y los vocales del directorio serán designados por el Poder Ejecutivo con acuerdo de la Legislatura. El primero deberá tener título de ingeniero agrónomo, expedido por una universidad nacional, y los segundos deberán ser elegidos entre personas de reconocida capacidad en asuntos relacionados con los problemas del campo, en especial con la agricultura y la ganadería. Durarán, cuatro años en sus funciones, gozarán de la remuneración que les fija la ley de presupuesto y podrán ser reelegidos.

Art. 9º — El presidente del directorio ejercerá la representación legal de la Dirección de Fomento Rural. Tendrá voz y voto en todos los casos y el suyo será decisivo en caso de empate.

Art. 10. — La Dirección de Fomento Rural tendrá las siguientes funciones:

1º En materia de agricultura, estudiar planes de constitución de propiedades rurales que contemplen, metódicamente y progresivamente, todo el territorio de la Provincia, teniendo en cuenta las características agrícolas de cada zona, las vías de comunicación distancias de los mercados consumidores, proximidad de los ríos y distribución de la población, sometiendo a la aprobación del Poder Ejecutivo, en procura de lo cual deberá:

a) Determinar zonas de intensificación de la producción agrícola o de la explotación granjera:

- b) Proponer al Poder Ejecutivo, con los mismos fines, dentro de dichas zonas, la expropiación de terrenos de propiedad particular que no estuviesen cultivados por lo menos en la mitad de su extensión;
- c) Proponer, igualmente, la expropiación de los condominios de título tradicional a que alude el artículo 34 de la Constitución;
- d) Proponer, al Consejo Agrario Nacional por intermedio del Poder Ejecutivo, la colonización de tierras ubicadas en el territorio de la Provincia en la forma que determina la Ley Nº 12.636 de septiembre de 1940, sobre colonización, o entregarlas directamente a la colonización en la forma que más adelante se determina;
- e) Fomentar el cooperativismo en todas sus formas aplicando, dentro de cada plan, las leyes del hogar, crédito agrícola, cooperativas u otras que se dicten en el futuro vinculadas con la economía agraria y la colonización;
- f) Propender, en las zonas que considere necesarias o convenientes, a la formación de industrias rurales transformadoras;
- g) Colaborar con el Consejo General de Educación de la Provincia a fin de implantar en todas las escuelas cursos apropiados que orienten hacia la formación de la capacidad técnica agraria;
- h) Fomentar la utilización en común de las maquinarias industriales y agrícolas a fin de obtener un mayor rendimiento en el esfuerzo y baratura en la producción;
- i) Procurar el aprovechamiento de las aguas superficiales y de las del subsuelo para el riego de las tierras y estimular el empleo de la energía más económica y adecuada en los trabajos rurales;
- j) Buscar los medios prácticos de utilizar las materias primas que produce el suelo de la Provincia y que actualmente no aprovecha la agricultura;
- k) Difundir la necesidad y conveniencia de la aplicación del seguro agrícola mutuo u oficial, en las colonias que se formen mediante su control;
- l) Intermediar ante los Bancos oficiales para la contratación de préstamos a favor de los agricultores que lo necesiten en las condiciones que prevén las leyes sobre crédito agrario;
- ll) Procurar, por medios adecuados de propaganda, la radicación en la Provincia de familias de agricultores, fomentando la inmigración;
- m) Procurar, por todos los medios, el abaratamiento del transporte para colocar la producción en las condiciones más convenientes, en los mercados de consumo.

2º En materia de ganadería, estudiar planes de constitución de zonas pastoniles de acuerdo con las características especiales de los terrenos,

calidades de sus pastos y existencia de abrevaderos; en procura de lo cual, deberá:

- a) Determinar zonas de intensificación de la producción ganadera;
 - b) Crear una obligación perentoria a los propietarios para el cercado y alambrado de los terrenos destinados a tal fin;
 - c) Propender a la formación de consorcios de hacendados para hacer más eficaz la producción mediante la formación de cooperativas;
 - d) Difundir la conveniencia de la aplicación del seguro en cualquiera de las formas para defender la ganadería de cualquiera de los riesgos a que está expuesta;
 - e) Realizar anualmente concursos, otorgando premios a la mejor producción;
 - f) Efectuar ferias francas en las ciudades o pueblos para beneficiar a la producción ganadera local;
 - g) Solicitar al Poder Ejecutivo la adquisición de reproductores bovinos, porcinos y ovinos de razas apropiadas y aptas al medio, utilizando a tal fin, el crédito del Estado en cualquiera de los Bancos oficiales, el que será reembolsado por los mismos ganaderos en la medida de su adquisición y en la forma que la Dirección determine, pudiendo el Banco conservar en depósito el certificado de propiedad de los animales hasta que su importe haya sido íntegramente satisfecho;
 - h) Establecer la obligatoriedad de que los establecimientos públicos y subvencionados por el Estado consuman carne de procedencia local;
 - i) Propender al cultivo de forrajeras apropiadas a la naturaleza de los terrenos, previos los estudios del caso;
 - j) Correr con todo lo relativo a la defensa del ganado contra las enfermedades contagiosas.
- 3º En materia forestal, elaborar un plan de aprovechamiento de los bosques de la Provincia conforme a las normas que se especifiquen en este Código, en procura de lo cual, deberá:
- a) Proponer al Poder Ejecutivo las zonas de disposición de los bosques fiscales;
 - b) Fomentar la implantación de industrias forestales de transformación;
 - c) Fijar zonas para la reforestación, teniendo en cuenta el destino de cada región de la Provincia, y sin perjuicio de las demás normas que éste determina;
 - d) Fomentar la implantación de cooperativas entre los productores.

TITULO II

LA TIERRA PUBLICA

Art. 11. — El registro de la tierra pública el contrato de su transmisión y arrendamiento y la vigilancia de su explotación, serán ejercidos por la Dirección de Geodesia y Tierras y, en lo atinente, por la Dirección de Fomento Rural, conforme a las disposiciones de este Código.

Art. 12. — A tales fines, el Poder Ejecutivo dispondrá que la Dirección de Geodesia y Tierras proceda a la exploración y medición de las tierras de propiedad del Estado de modo que se determinen sus condiciones de irrigación, su aptitud para la agricultura, ganadería, explotación de bosques y otras industrias o el establecimiento de colonias o pueblos.

Art. 13. — El registro que se forme con el resultado de estas operaciones contendrá:

- 1º La ubicación, extensión y linderos de las tierras fiscales;
- 2º Las características del suelo y su destino para el mejor aprovechamiento industrial;
- 3º La clase de bosques que contenga con determinación de las especies dominantes y plantas textiles o con materias medicinales y tintóreas que hubiere;
- 4º De cada zona, su distancia más próxima a las vías férreas, ríos o arroyos, o a las rutas camineras troncales o de acceso a las estaciones y pueblos importantes;
- 5º Las corrientes de aguas que las atraviesen, vertientes existentes o aguadas de carácter meteórico, así como las posibilidades de encontrar agua subterránea;
- 6º Las zonas que por su posición geográfica, sus condiciones peculiares o simplemente por sus bellezas naturales, convenga conservar como riqueza forestal o destinar a la colonización, a la fundación de pueblos o a parques regionales.

Art. 14. — El registro a que se refiere el artículo anterior será completado con el gráfico correspondiente, debiendo la Dirección de Geodesia y Tierras llevar, además el movimiento de la tierra fiscal enajenada o arrendada y de las concesiones otorgadas para el aprovechamiento de sus bosques.

Art. 15. — Terminada la exploración y mensura de la tierra pública, o antes con respecto a la ya individualizada, el Poder Ejecutivo, previo informe de la Dirección de Geodesia y Tierras y Asesoramiento de la Dirección de Fomento Rural, procederá a su clasificación separando la que se destina a la simple enajenación o aprovechamiento de sus bosques, de la destinada a la colonización, fundación de pueblos o a aplicaciones de utilidad pública.

Art. 16. — Los ingenieros y agrimensores que al tiempo de practicar la mensura de tierras particulares encontraren Tierra fiscal, tienen la obligación de comunicar a la Dirección de Geodesia y Tierras acompañando los planos correspondientes y estableciendo en la memoria la extensión y linderos, junto con los antecedentes de las mensuras de terrenos aledaños que la respetaron o desconocieron.

Además, deberán informar sobre la calidad de la tierra, sus accidentes, así como también si tiene bosques, agua, pastos naturales y si está ocupada por particulares, indicando en su caso el tiempo de probable ocupación.

La omisión de esta obligación hará pasible al remiso de una multa de cien a quinientos pesos que será aplicada por la Dirección de Geodesia y Tierras.

Art. 17. — No se admitirá denuncia, por particulares, de tierra pública que se encuentre fichada en el Registro de la Dirección de Geodesia y Tierras como de propiedad del Estado, salvo que, por las circunstancias del caso, su esclarecimiento dependa de una controversia judicial. Los que contribuyan a este esclarecimiento y a su incorporación al patrimonio del Estado, gozarán de la prima que establezca la ley respectiva.

Art. 18. — Queda prohibida la ocupación de tierra fiscal por particulares sin previa concesión o permiso por el Estado. Los que, sin tenerlo, ocuparen tierra fiscal a la época de la promulgación de este Código, deberán desalojarla dentro del término de seis meses de su notificación por la Dirección de Geodesia y Tierras, la que se hará efectiva por intermedio de la autoridad policial del lugar más próximo.

Art. 19. — La Dirección de Geodesia y Tierras, al tener conocimiento que penetran intrusos en tierras del Estado y se instalan clandestinamente en ellas con propósitos posesorios o que se realiza la explotación de sus bosques sin concesión ni permiso legal, denunciará a la autoridad policial más próxima para que instruya el sumario correspondiente, dando cuenta al mismo tiempo al Poder Ejecutivo.

Si se tratare de la explotación clandestina de bosques, la Dirección de Geodesia y Tierras hará un levantamiento de la zona afectada; y el plano e informe que confeccione respecto de la ubicación, extensión, clase de árboles cortados y cálculo aproximado del daño se agregarán al proceso. El sumario será instruido inmediatamente de conocido el hecho y elevado a la justicia del crimen.

Art. 20. — Los intrusos que, burlando la vigilancia de la autoridad administrativa, se introduzcan en terrenos fiscales en los casos previstos en el artículo anterior, pagarán, sin perjuicio de las acciones correspondientes, un arrendamiento a razón de un peso moneda nacional diario por cada hectárea que ocupen, hasta el día del desalojo.

Art. 21. — Para el cumplimiento de las funciones que le asigna este Código,

la Dirección de Geodesia y Tierras podrá requerir directamente la intervención de las autoridades policiales y éstas están obligadas a obedecerle, usando, si fuere necesario, de la fuerza pública.

TITULO III

AGRICULTURA

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 22. — Este Código asegura las operaciones de cultivo, siembra y cosecha, las que no podrán ser suspendidas sino por orden de juez competente.

Art. 23. — La autoridad policial o judicial del lugar ordenará lo conveniente para que se proceda a la recolección de la cosecha perteneciente a un agricultor ausente, enfermo o accidentalmente imposibilitado de hacerlo por sí mismo, cuando él o su familia reclamen este socorro.

Los gastos se pagarán con el producido de la cosecha recogida.

Art. 24. — Los jueces no podrán ordenar ejecuciones ni embargos en mieses ya segadas que aún se hallen en el rastrojo o en la era, debiendo esperarse para ello, que los granos estén limpios y entrojados.

Los acreedores podrán, sin embargo, exigir del dueño de las mieses por medio del juez competente que preste fianza suficiente.

Art. 25. — Si el deudor no recogiera la cosecha en tiempo oportuno, o si, por indicios vehementes, se presumiese que no quiere recogerla, el acreedor podrá pedir a la autoridad que lo haga, en los términos del artículo 23.

Art. 26. — Queda prohibido entrar en la propiedad sembrada o cultivada, bajo ningún pretexto, sin permiso de su dueño.

Art. 27. — Es igualmente prohibido el pastoreo de la hacienda mayor o menor en los terrenos que comprenden los ejidos de los pueblos y en las zonas de intensificación agrícola.

En dichos terrenos, sólo será permitido el pastoreo de los animales necesarios para los trabajos agrícolas, los animales de las lecherías cualquiera que fuese su número, y los que necesite para sus faenas cualquier establecimiento industrial, pero, todos ellos se mantendrán bajo cercado y en las chacras abiertas, bajo pastoreo de día y encierro de noche.

Art. 28. — Por cada animal que invada sembrados o chacras, cercados o no, sin causar daños, puede el dueño invadido exigir el pago de veinte centavos, si es ganado mayor y de diez, si es menor.

Quando el animal haya causado daño, su dueño quedará sujeto a las prescripciones de la ley civil en materia de indemnización.

Art. 29. — Si el dueño de los animales invasores, no abonase las indemnizaciones de que habla el artículo anterior, no prestara fianza bastante o no fuese conocido, dichos animales serán vendidos siguiéndose el procedimiento prescrito para el caso de los animales invasores y perdidos.

Con el producido de la venta se cubrirán los perjuicios y gastos, quedando a salvo la acción del dueño para reclamar, de conformidad con el derecho común, el remanente.

CAPITULO II

COLONIZACION AGRARIA

a) FOMENTO OFICIAL

Art. 30. — La Dirección de Fomento Rural deberá establecer y delimitar zonas apropiadas para la intensificación de la producción agrícola y de la explotación ganjera, teniendo en cuenta:

- 1º Que sus condiciones ecológicas aseguren la explotación agrícola por el trabajo familiar en su máximo de eficiencia, dentro de prácticas aconsejadas por la técnica y la experiencia de la zona;
- 2º Que la cantidad de lluvia caída anualmente y la naturaleza del suelo sean adecuados a la clase de cultivos para los cuales serán destinados;
- 3º Que posean, total o parcialmente, riego artificial o sea posible dotarlas de él;
- 4º Que no se encuentren a mayor distancia de treinta kilómetros de estación de ferrocarril o de camino de pavimento firme.

Art. 31. — Dentro de las zonas delimitadas de acuerdo con el artículo precedente, la Dirección de Fomento Rural deberá procurar la movilización de todas las energías tendientes a obtener un máximo de intensidad de la producción agrícola tratando que las tierras y las personas rindan su mayor eficiencia.

Art. 32. — Las tierras de propiedad particular, abandonadas o no explotadas racionalmente por sus propietarios, por lo menos, en la mitad de su totalidad, se declaran de utilidad pública y podrán ser expropiadas para entregarlas al trabajo agrícola en la forma que más adelante se prevé.

Art. 33. — El precio de la tierra que se expropie en cumplimiento de este

Código; se fijará teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

1º La valuación para el pago de los impuestos, teniendo también en consideración la de los terrenos similares contiguos;

2º El valor de su productividad, apreciada en los diez años precedentes al de la expropiación, dentro de la zona en que se halla ubicado.

La indemnización comprenderá, además del valor de la tierra y de las mejoras cuando no estén comprendidas en los incisos anteriores, el de los perjuicios que el expropiado probare y que fueran consecuencia forzosa de la ocupación, excluyéndose, en todos los casos, los valores especulativos y afectivos y los daños y ganancias hipotéticas. El valor total de los perjuicios, en ningún caso excederá del veinte por ciento del precio atribuido a la tierra. En todo lo demás se regirá por lo dispuesto en las leyes procesales.

Art. 34. — Las tierras de propiedad fiscal y las que hayan sido expropiadas en la forma prevenida precedentemente, serán puestas a disposición del Consejo Agrario Nacional creado por la Ley de Colonización Nº 12.636, a los fines que la misma determina o se las someterá a un proceso de colonización controlada por la Dirección de Fomento Rural, en las condiciones que se determinan en este Código.

Art. 35. — Las tierras que se destinen a la colonización por cuenta de la Provincia, serán subdivididas en lotes cuya superficie quedará subordinada a la naturaleza y topografía del terreno y deberá calcularse en cada región teniendo en cuenta que el agricultor pueda realizar la mayor parte de la labor agrícola utilizando su trabajo personal y el de su familia y con capacidad productiva suficiente para cubrir sus principales necesidades de vida y acumular un capital que le permita mejorar sus condiciones sociales y económicas y la técnica de su explotación.

Se efectuarán en dichas tierras las construcciones, obras de regadío, caminos, plantaciones, cierres y demás mejoras necesarias para vender las parcelas.

Art. 36. — La venta de los predios se hará en remate público anunciado con treinta días de anticipación en el Boletín Oficial y en un diario de circulación en la Provincia.

La base de la venta será la siguiente:

1º Cuando la tierra destinada a la colonización sea fiscal, el veinticinco por ciento de la tasación que, previamente, deberá hacer la Dirección de Fomento Rural con el asesoramiento de la Oficina de Geodesia y Tierras, y

2º Cuando fuere adquirido por la Provincia, proporcionalmente al cincuenta por ciento del costo de adquisición comprendidas las mejoras introducidas.

Art. 37. — Para tener derecho a intervenir en la subasta de los predios, los interesados deberán acreditar ser de nacionalidad argentina o extranjeros con residencia mayor de cinco años en el país y, además tener familia apta para colaborar en el trabajo del predio, entendiéndose por familia la esposa, los parientes de la línea directa y los colaterales de segundo grado que vivan con el agricultor.

Los egresados de las escuelas de agricultura de la Nación o de la Provincia, o de otros establecimientos de orientación agraria que capacitan para el trabajo especializado, siempre que cultiven la tierra directamente, quedan dispensados de los requisitos precedentes.

Art. 38. — Los que tengan interés en intervenir en la subasta de los predios, deberán presentar, con la anticipación debida, una solicitud ante la Dirección de Fomento Rural requiriendo la inscripción correspondiente para su admisión como postores en el acto del remate y acompañando los justificativos necesarios de que se encuentran en las condiciones a que alude la disposición anterior.

Art. 39. — Los predios serán vendidos en las condiciones siguientes:

1º No podrá venderse a una misma persona más de un lote;

2º El lote vendido deberá ser poblado y cultivado, por lo menos, en las dos terceras partes de su extensión.

3º La población consistirá en una casa con capacidad para la familia del agricultor, en la construcción de uno o más pozos a bomba o de otro modo mecánico de extracción del agua y en la habilitación de canales, acequias o regueras adecuadas para el aprovechamiento racional del agua;

4º El adquirente plantará, por lo menos, diez árboles frutales por hectárea y los conservará arraigados en el terreno.

Art. 40. — Tratándose de tierras destinadas a la colonización granjera, se establecerá además la obligación de introducir y mantener un número determinado de animales de labor y de los que se destinarán a las industrias de lechería, avicultura, apicultura, cría de cerdos, así como lo necesario para las industrias de transformación de los productos.

Art. 41. — Las precedentes obligaciones deberán cumplirse dentro de los tres primeros años, pudiendo, sin embargo, acordarse una prórroga de dos años en caso de imposibilidad justificada debidamente.

Art. 42. — La falta de cumplimiento de las obligaciones impuestas en los artículos anteriores, debidamente comprobada, constituirá causal de rescisión del contrato de compraventa, sin indemnización alguna por las mejoras introducidas ni por las cuotas ya abonadas como parte del precio.

Art. 43. — El pago de los lotes se hará en quince cuotas anuales en las que

quedará comprendido el precio, con más el interés correspondiente, que se abonarán, la primera en el acto del remate de los lotes; la segunda, un año después de haberse hecho la tradición, y las demás anualidades, sucesivamente, hasta la completa cancelación. Los compradores podrán, en cualquier época, hacer amortizaciones extraordinarias, en cuyo caso se reducirán, proporcionalmente, los intereses.

Art. 44. — Al comprador se le otorgará una boleta provisional que será canjeada por el título definitivo una vez que se hubiesen pagado diez cuotas y cumplido las obligaciones de población y cultivo. En tal caso, se establecerá, en la escritura correspondiente, la obligación de no enajenar la propiedad por el término de cinco años.

Art. 45. — Las tierras que hubiesen sido vendidas en las condiciones precedentes o que hubiesen sido entregadas al Consejo Agrario Nacional en la forma que prevé la ley respectiva, quedarán exentas del pago de impuestos fiscales y municipales por el término de cinco años a contar desde la fecha del contrato de transferencia a aquel organismo o en su caso, la fecha en que se otorgue a los compradores la boleta provisional de compraventa a que alude el artículo anterior.

Quedarán, igualmente, exceptuados del pago de sellado, derechos de inscripción y actos complementarios que se realicen y que correspondan a los contratos que se celebren.

Art. 46. — Durante el mismo tiempo fijado en el artículo anterior, no podrán ser objeto de ejecución y embargo la semilla necesaria para el cultivo, ni las máquinas ni animales y demás útiles e instrumentos de labranza aplicados a la explotación respectiva.

Art. 47. — En cada zona de intensificación agraria que se delimite, la Dirección de Fomento Rural orientará la explotación en tal forma que los agricultores de la misma formen una individualidad con organización propia y con miras a la diversificación de la producción y a la implantación de industrias rurales anexas.

Art. 48. — Todos los adquirentes de tierras en las condiciones que este Código determina, por el hecho de ser tales, formarán parte de una cooperativa agrícola de producción, consumo, comercialización e industrialización que funcionará en la forma que la Dirección de Fomento Rural reglamente con la aprobación del Poder Ejecutivo.

Podrán formar parte de la misma también los agricultores que exploten tierras de su propiedad dentro de la zona.

Art. 49. — Dentro de cada zona de intensificación agrícola donde se haya establecido un mínimo de cien agricultores sometidos al régimen de colonato que este Código crea, la Provincia deberá costear un agrónomo encargado de orientar y dar normas y enseñanzas para el cultivo y explotación agraria.

Art. 50. — Todo contrato sobre venta de predios podrá ser rescindido, si el agricultor:

- a) No reside en el predio con su familia y no lo trabaja;
- b) Deja de pagar una anualidad sin causa justificada a juicio de la Dirección de Fomento Rural;
- c) No cumple las demás obligaciones que este Código impone.

Art. 51. Siempre que no sea por falta de pago, toda resolución de la Dirección de Fomento Rural relativa a la rescisión de los convenios, deberá ser adoptada por las dos terceras partes de sus miembros.

Art. 52. — En caso de fallecimiento del comprador, la Dirección de Fomento Rural podrá hacer uso del derecho de rescisión y ceder nuevamente el predio a alguno de los herederos que considere capaz de continuar la explotación agraria o a un tercero, si no hubiere herederos que considere en esas condiciones. En este caso, depositará, a la orden del juez y a nombre de la sucesión, el monto de las amortizaciones y el valor estimado de las mejoras.

Art. 53. — Los molinos, destilerías y todo otro establecimiento destinado a la elaboración de los productos del suelo que se establezcan en las zonas de intensificación de la producción agrícola en forma de cooperativas, serán exonerados del impuesto de patente por el término de diez años, sin perjuicio de las demás exenciones acordadas precedentemente. Las casas de comercio establecidas en la misma forma, durante el mismo tiempo, sólo abonarán media patente.

Art. 54. — El presidente de la Dirección de Fomento Rural o cualquiera de sus vocales visitará, por lo menos, cada tres meses, las zonas destinadas a la intensificación agrícola e informará sobre la forma en que cada agricultor cumple las obligaciones que este Código impone.

b) ACCIÓN PARTICULAR

Art. 55. — Toda persona o sociedad que pretenda formar una colonia agrícola acogida a los beneficios de este Código, presentará a la Dirección de Fomento Rural una solicitud que exprese el área, situación y nombre que haya de tener el centro proyectado, acompañada del plano, por duplicado y en tela, del trazado y división de la colonia.

Art. 56. — Los concesionarios acreditarán lo siguiente:

- a) Título de propiedad de la tierra y aprobación judicial o administrativa de su deslinde;
- b) Que el recurrente no es deudor moroso de contribución territorial.

Art. 56. — Los terrenos que se colonizarán en virtud de esta ley, serán de propiedad del Estado, y serán adjudicados a los colonos por lotes de diez a cien hectáreas.

Art. 57. — La extensión total de cada colonia no será menor de dos mil hectáreas, divididas en lotes de diez a cien hectáreas.

Art. 58. — El perímetro de cada colonia se determinará por calles de un ancho mínimo de quince metros y los lotes o grupos de lotes estarán, a su vez separados, entre sí, por calles de un ancho no menor de diez metros.

Art. 59. — Los concesionarios facilitarán a los colonos el pago de los lotes en las colonias y de los solares en las villas, por cuotas anuales.

Art. 60. — Las tierras cuya colonización se propone, deberán estar ubicadas en las zonas declaradas de intensificación agrícola. Si no lo estuvieren, la Dirección de Fomento Rural, previa comprobación de su aptitud para la agricultura, declarará la zona donde se encuentre como de intensificación agrícola.

Art. 61. — Cumplidos los requisitos precedentes, la Dirección de Fomento Rural, declarará constituida provisoriamente la colonia, y si dentro de los tres primeros años posteriores se hubiere vendido más de la mitad de los lotes rurales, en la proporción de mil hectáreas por cada veinte familias radicadas en ellas, siempre que se hubieren cumplido las obligaciones impuestas por los artículos 39 y 40 el Poder Ejecutivo a solicitud de los concesionarios y previa comprobación de los hechos la declarará establecida definitivamente y hará efectivos los beneficios de la ley. Cada familia se compondrá por lo menos de dos personas.

Art. 62. — La colonia establecida en las condiciones de esta ley quedará exceptuada del impuesto de contribución territorial y sus productos de todo impuesto fiscal o municipal por el término de cinco años.

Art. 63. — A los efectos del artículo precedente, las oficinas fiscales harán la valuación de los inmuebles, sin tener en cuenta las mejoras, suspendiendo el cobro de las cuotas correspondientes.

Art. 64. — Hecha por el Poder Ejecutivo la declaración a que se refiere el artículo 61, se procederá a anular las cuotas en suspenso correspondientes a los lotes vendidos, y se exigirá el pago del impuesto por los lotes no vendidos en los años siguientes.

Art. 65. — El jefe de la familia que adquiera su lote en la colonia particular, quedará comprendido en las exenciones de este Código, siempre que llene las formalidades siguientes:

1º Que inscriba su título o boleta de adquisición en el registro respectivo;

2º Que acredite por medio de un acta labrada ante la autoridad judicial inmediata, que está radicado con su familia en la colonia.

Art. 66. — Los colonos que se establezcan con posterioridad a los tres primeros años y llenen las formalidades prescritas en el artículo anterior, gozarán de las mismas exenciones que el resto del plazo fijado en el artículo 62.

Art. 68. — Los fundadores de estas colonias informarán a la Dirección de Fomento Rural, en el mes de enero de cada año, de las ventas de lotes que se hubieran realizado en el año anterior, a los efectos correspondientes.

Art. 67. — Perderá su derecho a las exenciones que se acuerdan, el colono que despoblase su lote por más de seis meses.

Art. 68. — Los fundadores de estas colonias informarán a la Dirección de Fomento Rural, en el mes de enero de cada año, de las ventas de lotes que se hubieran realizado en el año anterior, a los efectos correspondientes.

CAPITULO III

DEFENSA AGRICOLA

a) ENFERMEDADES DE LAS PLANTAS

Art. 69. — Sin perjuicio de lo dispuesto en las leyes nacionales contra la invasión de animales y vegetales, parásitos o perjudiciales, todo agricultor que vea sus sementeras atacadas de alguna enfermedad, debe comunicarlo inmediatamente a la autoridad policial más próxima, bajo pena de cincuenta pesos de multa cuando la enfermedad pueda transmitirse fácilmente a las plantaciones vecinas y sin tener derecho a indemnización alguna si la clase de enfermedad exige la destrucción de sus sementeras.

Art. 70. — La autoridad policial que tome conocimiento de la existencia de alguna enfermedad en las sementeras, pondrá inmediatamente el hecho en conocimiento de las oficinas nacionales de sanidad vegetal y de la Dirección de Fomento Rural, la cual, la hará reconocer por un agrónomo quien informará sobre la naturaleza de la enfermedad y extensión de la parte infectada, adoptando de inmediato las medidas de emergencia necesarias para evitar su propagación.

Art. 71. — Con los datos adquiridos o con el informe expedido, la Dirección de Fomento Rural ordenará las medidas convenientes para extirpar la enfermedad o limitar su desarrollo, ya sea directamente o ya dictando medidas de cooperación con la acción que desarrollen las oficinas nacionales dependientes de la Dirección de Sanidad Vegetal.

Art. 72. — La Dirección de Fomento Rural podrá ordenar directamente a todas las autoridades policiales o a las municipales, distribuidas en el territorio de la Provincia, presten su colaboración para hacer más eficaz la acción contra las plagas de la agricultura.

Art. 73. — Si para extirpar la plaga o limitar su desarrollo, la Dirección de Fomento rural decretase la destrucción de las sementeras infectadas, mandará practicar previamente una tasación de las mismas, para indemnizar a sus propietarios, siempre que no fuese la enfermedad de las que hubiesen

sido declaradas plagas agrícolas por decretos del Poder Ejecutivo nacional o provincial.

La tasación se concretará al valor de la semilla y de la roturación de la tierra en la extensión afectada por la plaga en el momento de la destrucción de la sementera.

Cuando su dueño no hubiese tomado las precauciones necesarias para evitar el contagio, no tendrá derecho a indemnización alguna.

Art. 74. - La Dirección de Fomento Rural ordenará también la destrucción, sin indemnización alguna, de las plantas que se introduzcan atacadas por alguna de las enfermedades declaradas plagas.

II. EXTINCIÓN DE PLAGAS

Art. 75. - Todo propietario, usufructuario, arrendatario u ocupante de campo donde existan vizcachas, conejos, cuises, liebres, ratas, ratones, hormigas y demás animales declarados plagas, tiene obligación de dar aviso inmediato a la Dirección de Fomento Rural y de ejecutar, dentro de los inmuebles que posee u ocupe, las medidas que los reglamentos determinen para destruirlos y combatirlos.

Las autoridades policiales y municipales están en el deber de prestar la ayuda que se les solicite.

Art. 76. - La Dirección de Fomento Rural deberá emplazar, por un término prudencial que no podrá ser mayor de un año y que se contará desde la notificación respectiva, para que los propietarios procedan a la extinción de dichas plagas.

Art. 77. - Si a la expiración del plazo establecido el notificado no hubiese procedido a la extinción, será pasible de una multa que se aplicará a razón de dos pesos por hectárea, que se duplicará cada seis meses mientras no se cumpla la obligación impuesta.

Art. 78. - El cobro de las multas se hará por vía de apremio, ante el juez competente, y la acción será dirigida contra el propietario del campo.

Art. 79. - Será título suficiente para la ejecución, la resolución dictada por la Dirección de Fomento Rural, notificada al propietario o a su representante.

Art. 80. - La denuncia de la existencia de plagas es de orden público.

C. PREVISIONES PARA LA CRÍA DE CERDOS, ABEJAS, PALOMAS Y DEMÁS AVES DOMÉSTICAS

Art. 81. - Queda prohibida la cría de cerdos dentro del radio que

comprende la parte urbana de las ciudades, pueblos o centros agrícolas de la Provincia.

Art. 82. - La cría de cerdos en granjas y chacras sólo podrá efectuarse en establos apropiados, los que serán techados, tendrán piso impermeable, comedero, bebedero y agua suficiente para los animales y el lavado diario del piso.

Los lugares que ocupan los cerdos estarán cruzados con alambre tejido.

Art. 83. - Los infractores a las precedentes disposiciones serán penados con multas de cien a doscientos pesos, y obligados a cumplirlas o a abandonar la cría de cerdos.

Art. 84. - Es prohibido tener colmenas de abejas a una distancia menor de un kilómetro de los pueblos o centros agrícolas.

Art. 85. - El dueño de aves domésticas que pasasen a terreno ajeno y dañasen siembras o frutales, abonará la indemnización que el damnificado exija, y no conformándose con su monto, será aquélla fijada por la autoridad judicial del lugar.

Art. 86. - En caso de repetición del daño causado por las aves ajenas, al dueño del terreno sembrado podrá matarlas, no pudiendo sin embargo, apropiárselas; no tendrá tampoco la obligación de entregarlas al dueño, ni de avisarle, pero no podrá prohibirle el paso por su terreno para recogerlas, si el primero ha tenido conocimiento del hecho.

Art. 87. - El que encuentre palomas en su terreno durante la época de la siembra, tendrá el derecho de matarlas pero no de apropiárselas.

TITULO IV
GANADERIA

CAPITULO I

DIRECCION DE MARCAS Y SEÑALES

Art. 88. — La oficina de marcas y señales se denominará, en lo sucesivo "Dirección de Marcas y Señales", y tendrá a su cargo el registro de éstas y el control de las ventas y tránsito del ganado.

CAPITULO I
CAPITULO II

DOMINIO DE LOS SEMOVIENTES

Art. 89. — El dominio de los semovientes se registrará de conformidad con los principios del Código Civil y las normas del presente.

Art. 90. — La marca o la señal debidamente inscrita en el registro correspondiente, de acuerdo con las disposiciones de este Código, prueba la posesión de buena fe de los ganados.

Art. 91. — Constituirán signos de la posesión de buena fe:

- 1º En los equinos, la marca a fuego;
- 2º En los bovinos, la señal en las orejas y la marca a fuego en los casos en que la señal no fuere claramente perceptible;
- 3º En los animales puros de cualquier especie y raza, podrá serlo, igualmente, el tatuaje en la oreja izquierda de la misma marca que use el propietario para herrar el ganado mayor;
- 4º En las demás especies, la señal.

Art. 92. — La propiedad de las marcas y señales se obtiene por su inscripción en el registro respectivo.

El certificado de inscripción, expedido por la Dirección de Marcas y Señales, constituirá el título de propiedad de las mismas y será válido en todo el territorio de la Provincia.

Art. 93. — Para que la marca produzca los efectos jurídicos que este Código le asigna, deberá reunir los siguientes requisitos:

- 1º Estar inscrita en el Registro de Marcas y Señales;
- 2º Tener diez centímetros, como máximo en cualquiera de sus diámetros;
- 3º Ser aplicada al lado izquierdo del animal en parte visible que no sea la

quijada, el pescuezo, costillas, barriga o anca.

Art. 94. — La señal se hará en la quijada en la frente, en la oreja o en la nariz del animal.

Prohíbese señalar los ganados tronchando una o ambas orejas o en forma de punto de lanza u horqueta. Tales signos no constituirán señal y comportan presunción de fraude.

Art. 95. El uso de una marca no inscrita crea, contra el poseedor del ganado que la lleve, una presunción de fraude salvo que el ganado vaya de tránsito o haya sido recientemente introducido en la Provincia, debiendo en este caso ser comprobada su propiedad por cualquiera de los medios legales.

Art. 96. — La contramarca y la contraseñal prueban la transferencia de los ganados y fincas, salvo prueba en contrario, no constituyen marca o señal.

La contramarca se impondrá lo más cerca posible de la marca que ante y en el mismo lado, no pudiendo contramarcarse en las partes en que sea prohibido marcar.

Art. 97. — El Consejo General de Educación adoptará las medidas del caso a fin de que en todas las escuelas de campaña se imparta la enseñanza del sistema de marcas y señales que establece la ley o su reglamentación.

CAPITULO III

PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICION DE LAS MARCAS Y SEÑALES

Art. 98. — El ganadero o propietario de animales que quiera marcar o señalar sus haciendas, dará cuenta, por escrito, a la autoridad policial de su jurisdicción, con cuatro días de anticipación al fijado para la operación, a objeto de que la presencia. Si el número de animales a marcar excediera de cinco, el aviso se hará extensivo a los vecinos colindantes.

La no concurrencia de los avisados, no constituirá causa de suspensión de la herra o señalada las que se llevarán a cabo en presencia de dos testigos.

Art. 99. — La infracción a lo previsto en el artículo anterior, hará pasible a su autor de una multa que no podrá exceder de quinientos pesos ni bajar de doscientos.

REGISTROS Y CONTRALOR DE VENTAS Y TRANSITO DEL GANADO

Art. 100. - El registro de marcas y señales contendrá las siguientes anotaciones:

- 1º Nombre y apellido del propietario de la marca;
- 2º Fecha y origen de la inscripción;
- 3º Número de orden del registro;
- 4º Reproducción de la marca o señal, con especificación del tamaño y procedimiento de aplicación;
- 5º Declaración de la clase de ganado que ha de marcarse o señalarse con ella;
- 6º Las transferencias que se operen;
- 7º Las demás marcas o señales inscriptas a nombre del mismo propietario.

Art. 101. - La Dirección llevará dos libros índices del registro, uno por orden alfabético de propietarios, y otro, por número de orden de la inscripción.

Art. 102. - Cualquier alteración en la marca o señal, será inscripta con las formalidades especificadas, cancelándose la antigua marca o señal.

Art. 103. - Anualmente la Dirección de Marcas y Señales hará imprimir cuadros donde se diseñen las nuevas marcas y señales inscriptas, en el semestre anterior, con su correspondiente número de orden, nombre del dueño y mención del departamento y lugar donde se encuentren los establecimientos que las utilicen. Estos cuadros serán distribuidos a las municipalidades, jueces de paz, comisarios, autoridades de tablada y en general, a toda autoridad que tenga atribuciones o deberes que cumplir respecto a la propiedad rural o que intervenga en las operaciones de compraventa de ganado o frutos.

Art. 104. - A los efectos del contralor de las ventas y tránsito del ganado, la Dirección de Marcas y Señales llevará un registro de certificados de ventas y guías de campaña en el que, con respecto a cada uno de los funcionarios encargados de expedirlos, se asentará:

- 1º Nombre, apellido y función que desempeña la persona facultada para expedir los certificados y guías;
- 2º Extensión y jurisdicción de sus facultades;
- 3º Registro de su firma auténtica;
- 4º Número de orden de los formularios de los certificados de venta y de las guías de campaña que recibe para expedirlos; y
- 5º Cada una de las operaciones que se realicen con su intervención con indicación precisa del número de orden del certificado o guía

utilizados, fecha, nombre y domicilio de las personas intervinientes y número, clase y marca o señal de los animales.

Llevará, además, los registros complementarios que establece este Código.

Art. 105. - Todo hacendado, acopiador, acarreador, barraquero o persona que comercie en ganados o frutos, llevará un libro registro, rubricado por el director de Marcas y Señales, destinado exclusivamente a anotar toda operación que haga de marcación o señalada, de introducción o extracción de ganados o frutos. Este libro se abrirá con la inscripción del capital en hacienda que hubiese en el establecimiento, y estará a disposición de la autoridad administrativa o judicial en caso de sospecha respecto de la legitimidad de sus operaciones.

Art. 106. - Toda venta o extracción de frutos y productos de la ganadería se hará, respectivamente, por medio de certificados o guías que serán extendidos por la autoridad policial en la forma y en las condiciones que se especifican en este Código.

Art. 107. - Los formularios para guías y certificados contendrán numeración por triplicado y serán distribuidos por la Dirección de Marcas y señales a las autoridades policiales encargadas de la expedición de estos documentos.

Art. 108. - El certificado de venta deberá contener:

- 1º Número de orden;
- 2º Fecha y lugar de su otorgamiento;
- 3º Nombre y domicilio de vendedor y comprador;
- 4º Designación del establecimiento de donde procedan los animales o frutos;
- 5º Especificación de la clase de ganados o frutos e indicación precisa de la marca o señal, y de las contramarcas o contraseñales, en su caso, y el número de orden de las mismas;
- 6º Número de animales o cueros vendidos o el peso de la lana o cerda, en su caso;
- 7º Especificación de los animales de cada marca o señal;
- 8º Firma de las personas intervinientes. En caso de no saber o no poder hacerlo, lo hará a su ruego un vecino caracterizado;
- 9º Firma y sello del funcionario ante quien se realiza la operación.

Art. 109. - La guía de campaña deberá contener los mismos requisitos que el certificado de venta y, además, la designación del lugar a donde los animales serán conducidos y el nombre del acarreador o encargado.

Art. 110. - En los casos de venta o extracción de animales de razas especiales que no tuvieran marca ni señal el certificado y la guía deberán mencionarlo, dando las referencias que puedan contribuir o distinguir cada

animal.

Art. 111. — El original de los certificados y guías se entregará al comprador o acarreador; el duplicado será remitido a la Dirección de Marcas y Señales dentro de las veinticuatro horas de ser expedidos, y el triplicado se archivará en la misma oficina expedidora.

Art. 112. — Es absolutamente prohibido facilitar formularios en blanco de certificados o guías para ser llenados fuera de la oficina. La infracción a esta prohibición dará lugar a la exoneración del expedidor, sin perjuicio de las acciones civiles o criminales pertinentes, si por medio de aquel formulario se cometiera una acción delictuosa.

Art. 113. — Cuando por cualquier motivo o accidente, un formulario se inutilizara, será remitido, de inmediato, a la Dirección de Marcas y Señales, a fin de que sea descargada su numeración del registro respectivo.

A los mismos efectos se comunicará cualquier sustracción, indicándose el número o números de los formularios sustraídos. En tal caso, la Dirección comunicará el hecho a las demás oficinas expedidoras de certificados y guías de la Provincia.

Art. 114. — El que autorice un certificado o expida una guía exigirá del interesado los documentos que acrediten la propiedad de la hacienda o frutos que se quieren vender o trasladar, no aceptándose aquellos en que se noten alteraciones en el nombre, numeraciones y marcas o cualquier circunstancia que haga presumir una acción delictuosa.

Art. 115. — Cuando la comprobación de la propiedad fuese hecha por medio de la marca o la señal, bastará exhibir el título definitivo de las mismas, anotándose en el certificado o la guía el número del mismo previa constatación de la identidad de quien lo presente.

Art. 116. — Cuando la comprobación de la propiedad fuese hecha mediante certificados u otros documentos, la autoridad ante la cual se efectúe la transferencia los recogerá y, previa anotación en los mismos, bajo su firma, de la fecha y número de orden que corresponda al nuevo certificado expedido, los remitirá a la Dirección de Marcas y Señales, dentro de las veinticuatro horas subsiguientes.

Si la venta fuere parcial, hará dichas anotaciones al margen del certificado o documento y lo devolverá al interesado.

Art. 117. — Los documentos expedidos por autoridades de otra Provincia, que se presenten como justificativos de la propiedad del ganado, serán aceptados siempre que reúnan todas las condiciones de legalidad, dándose aviso a la oficina expedidora y remitiéndose a la Dirección de Marcas y Señales los comprobantes o guías presentados.

Art. 118. — No se expedirán certificados ni guías por marcas o señales que

no estén registradas, salvo las excepciones que prescribe este Código.

Art. 119. — No se otorgarán certificados ni expedirán guías para la extracción de animales orejados a no ser que éstos sean terneros y que, formando parte de hacienda al corte, sigan a la madre.

Art. 120. — En un mismo certificado o guía, no podrá consignarse animales de especie diferente. De cada una de ellas deberá labrarse certificado o guía por separado.

Art. 121. — La conducción de hacienda o frutos a otra provincia, o de un departamento a otro, sólo podrá efectuarse mediante la guía de campaña.

Art. 122. — En los casos en que la extracción comprendiere animales de razas especiales que no tuvieran marca ni señal, o que teniéndolas no están registradas en la Provincia, así como también los productos de los mismos, la autoridad entregará al interesado una boleta que acredite la legitimidad de la posesión, siempre que se justifique la propiedad de tales animales o productos. La boleta se agregará a la guía que se expida.

Art. 123. — Los dueños o administradores de establecimientos o campos donde se reciben animales a pastaje o invernada, deberán dar cuenta a la autoridad de las cantidades recibidas, especies, marcas, propietarios y procedencia.

Art. 124. — En los cueros de ganado mayor cuyas marcas hubieran sido diferenciadas, o destrozadas las orejas en el ganado menor, no se expedirá guía mientras no se justifique en forma legal la propiedad.

Art. 125. — Cuando en el tránsito de un punto a otro se efectuaren ventas parciales, la autoridad de la localidad donde ellas se realicen recogerá la guía, por el remanente.

Al margen de la guía originaria, que deberá ser remitida en el día a la Dirección de Marcas y Señales, juntamente con los certificados recogidos, se harán constar las ventas efectuadas, cantidad y marcas, así como el número de orden y demás características correspondientes a la nueva guía expedida.

Art. 126. — Llegados los animales o frutos a destino, el acarreador hará entrega de la guía a la autoridad policial más cercana dentro de las veinticuatro horas posteriores a su arribo a fin de ser remitida a la Dirección de Marcas y Señales. La omisión de esta exigencia creará la presunción de la existencia del delito de abigeato.

Art. 127. — Toda operación de compraventa, extracción o acarreo de frutos o ganados, no acreditada con el correspondiente certificado o guía en su caso se presumirá fraudulenta. Las autoridades del tránsito detendrán la tropa a carga hasta que el conductor justifique su derecho o preste fianza por su valor. En caso contrario, la autoridad policial procederá al secuestro de los animales o frutos sobre cuya propiedad haya duda y proveerá a su conservación, pasando

404

los antecedentes a la justicia del crimen.

Art. 128. - Todo funcionario que autorice certificados o expida guías en contravención a lo prescrito en este Código, incurrirá en la responsabilidad civil, personal por daños y perjuicios y en las criminales a que hubiera lugar.

Art. 129. - Los empresarios de transportes no podrán recibir cargas de ganado o frutos sin exigir la exhibición de la guía.

CAPITULO V

VICIOS REDHIBITORIOS

Art. 130. - Se conceptúan vicios redhibitorios, que dan lugar a las acciones civiles correspondientes:

1º Para el ganado equino, la inmovilidad del enfisema pulmonar, el huélfago crónico, la cojera antigua intermitente, la fluxión periódica de los ojos, el tiro con o sin usura de dientes;

2º Para la especie porcina, la lepra;

3º Para la especie ovina y caprina, la granazón.

Art. 131. - En los animales de raza, se considera, además, vicio redhibitorio, toda enfermedad que se transmite por herencia o que haga inútil al animal para la reproducción.

Art. 132. - El engaño sobre el origen de un animal reproductor o sobre las cruas que tenga, dará lugar a la acción redhibitoria y a los daños y perjuicios, si el comprador optare por la rescisión del contrato, sin perjuicio de la acción criminal a que hubiere lugar.

Art. 133. - No procederá la acción redhibitoria ni la acción cuantimónis, cuando el valor del animal no alcance a cien pesos moneda nacional.

Art. 134. - El término para intentar la acción es de nueve días, a contar desde la entrega del animal, o desde el perfeccionamiento del contrato, si el animal fue entregado a título de ensayo. Se exceptúan:

1º La acción resultante de la fluxión periódica de los ojos, que se intentará dentro de los treinta días;

2º La acción resultante de la impotencia, que se intentará dentro del año.

Estos últimos términos comenzarán a contarse desde la entrega del animal.

Art. 135. - La competencia y el procedimiento para el ejercicio de las acciones a que dan lugar los vicios redhibitorios, serán los señalados por la Ley Orgánica de los Tribunales y Código de Procedimiento.

Art. 136. - Queda prohibida la venta o permuta de animales atacados de enfermedades contagiosas.

CAPITULO VI

ABREVADEROS

Art. 137. - El Poder Ejecutivo procederá, en tanto que los recursos naturales lo permitan, a instalar en los caminos generales o en otros lugares que considere apropiados, aguadas o abrevaderos públicos a distancias convenientes para servir las necesidades de cada zona ganadera y de las tropas de tránsito.

Art. 138. - La conservación y vigilancia de los abrevaderos públicos estarán a cargo de la Municipalidad los que se encuentran en su jurisdicción y de Vialidad los que están fuera del radio municipal.

CAPITULO VII

ANIMALES INVASORES, PERDIDOS Y MOSTRENCOS

Art. 139. - El dueño de un establecimiento rural que encontrase en su campo manadas, puntas, tropillas o animales sueltos ajenos, dará parte a la autoridad judicial más inmediata para que verifique el hecho, y procederá a enterrarlos, avisando al propietario de la marca o señal que llevaren, si fuere conocido quien deberá abonar a favor del dueño del campo una multa de diez centavos por cabeza de ganado vacuno, cinco por ganado yeguarizo y cinco centavos por cabeza de ganado lanar.

Art. 140. - No siendo conocido el dueño de los animales invasores o no presentándose, una vez avisado, el dueño del campo los hará pastorear y abrevar diariamente, pudiendo exigir, por cada día de cuidado, la misma suma indicada en el artículo anterior. Si transcurridos diez días no se presentase el dueño de los animales a reclamarlos, el damnificado los consignará a disposición de aquél por medio de la autoridad judicial más cercana.

Art. 141. - Los términos para el cobro de la indemnización a que se refieren los artículos anteriores, correrán desde el día del aviso del hacendado al dueño de los animales o a la autoridad.

Siempre que en virtud de las disposiciones precedentes, los jueces tengan en su poder animales invasores que pertenezcan a propietarios desconocidos, se fijarán edictos en los parajes más públicos, con las marcas dibujadas al margen,

para que en el término de treinta días se presenten los interesados a reclamarlos.

Art. 142. — Durante el término fijado en el artículo precedente, los jueces depositarán los animales en poder de persona responsable, quien cobrará, como remuneración, los derechos que fija el artículo 139. En igualdad de circunstancias, el dueño del campo en que encontraron los animales debe ser preferido como depositario.

Art. 143. — Si vencido dicho plazo no fuesen reclamados, la autoridad que correspondiera ordenará se vendan en remate público y dará al comprador el correspondiente certificado.

Art. 144. — Del precio que se obtuviese, se descontará la cantidad que se adeude en concepto de indemnización, y la que corresponda por alimentación y cuidado de los animales y gastos de remate. El resto se depositará a la orden del juez, para que pueda ser reclamado, dentro del término de un año, por quien acredite su derecho. Si nadie se presentase, vencido este término, dicha suma ingresará al erario público.

Art. 145. — Cuando el dueño de los animales invasores se negara a pagar lo que adeuda por cuidado, e intimación de la autoridad se venderán animales en número suficiente para cubrir el importe de lo adeudado y los gastos y costas que se causaren. Si el dueño no quisiera dar certificado de venta, lo expedirá la autoridad con constancia del hecho.

Art. 146. — En caso de reincidencia de la invasión, la multa se elevará al doble de la establecida en el artículo 139. Se reputará reincidencia la invasión de animales de la misma marca o señal, dentro de los treinta días contados desde la anterior.

Art. 147. — El que encontrase cerdos en su campo, podrá retenerlos y exigir que el dueño le abone cincuenta centavos por animal y por día. Si invadiesen otra vez, dentro de los sesenta días siguientes a la primera invasión, podrá matarlos, dando aviso al dueño de los animales, y parte a la autoridad judicial más inmediata, de haberlos muerto. Si no se conociese al dueño de los animales o, conocido, se rehusase a abonar la suma fijada en este artículo se procederá de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 143 y siguientes.

Art. 148. — No rige lo dispuesto en el presente capítulo en caso de grandes secas, inundaciones, incendio de campos y demás que constituyen fuerza mayor. Excepióanse los casos en que se probase que el dueño de los animales arrojó o echó intencionalmente sus ganados sobre la propiedad ajena.

Art. 149. — El que pierda animales, denunciará el hecho a la autoridad policial más inmediata.

Art. 150. — La autoridad policial llevará un libro en el que anotará las denuncias que reciba de haberse perdido o encontrado animales, con

designación de las marcas o señales y otras particularidades que sirvan para reconocerlos.

Art. 151. — Tratándose de animales mostrencos, o sean los animales sin marca o señal o con marca o señal desconocida, la autoridad policial los depositará en la forma que determinan los artículos precedentes, debiendo remitir mensualmente a la Dirección de Marcas y Señales una nómina detallada de los mismos con especificación de las características que permitan su individualización.

Art. 152. — La Dirección de Marcas y Señales mandará sacar copia de la referida nómina haciéndola fijar en los parajes más públicos y poner avisos en un diario de la localidad durante un mes, transcurrido cuyo término, procederá al remate de las haciendas mostrencas.

Art. 153. — Los remates se efectuarán en la ciudad o en la campaña según lo disponga la Dirección de Marcas y Señales, por medio de martilleros y, en su defecto, por las autoridades locales o comisionados que designare.

Art. 154. — Verificado el remate con las formalidades previstas en los artículos anteriores y deducidos los gastos de cuidado y pastaje, la Dirección de Marcas y Señales remitirá a la Dirección General de Rentas el producido líquido de la venta.

Art. 155. — Si después de efectuada la venta apareciere el dueño de las haciendas y justificara su propiedad, se le hará devolución del valor recibido.

Este derecho caducará el año siguiente de la venta y los fondos serán transferidos al Consejo General de Educación.

CAPITULO VIII

APARTES, APARTADORES Y MEZCLAS

Art. 156. — Todo hacendado tiene la obligación de dar rodeo, cuando fuere requerido, salvo:

- 1º Durante la fuerza de la parición;
- 2º Después de un temporal, no estando el campo oreado;
- 3º Durante la herra y castración, esquilas y señaladas, y hasta ocho días después de terminadas estas operaciones;
- 4º En caso de seca, inundación, epidemia u otros impedimentos que provengan de fuerza mayor.

Art. 157. — Todo hacendado, puede por sí mismo o por medio de apartador autorizado al efecto por él, solicitar rodeo, ya para examinar si en él

hay animales de su marca, ya para apartar los que pueda haber. Si el apartador autorizado no es conocido del dueño del rodeo, deberá presentar una autorización en forma, expedida ante la autoridad judicial más próxima a que pertenezca, en la que esté dibujada al margen la marca y designada la señal de los ganados.

Art. 158. — Todo dueño, mayordomo, capataz o encargado del establecimiento principal a quien se pidiere rodeo está obligado a darlo al día siguiente o a más tardar dentro de tres días. Si se negase o lo retardara sin causa justificada, a solicitud de parte, la autoridad judicial más inmediata, podrá no sólo ordenar que se le dé el rodeo pedido, sino además condenar a quien lo negó, excusó o diferió con pretexto o motivos inaceptables, a pagar al apartador la cantidad que importe los jornales de los individuos que se presenten al aparte.

Art. 159. — Si requiendo el dueño del rodeo, se negase nuevamente o lo retardase o excusase sin causa justificada, además de la suma que por jornales le imponga la autoridad judicial que conozca el asunto abonará una multa, que podrá variar entre cien y doscientos pesos moneda nacional, según el caso, y que se le impondrá por cada vez que se le ordene judicialmente dar el rodeo y no cumplierse.

Art. 160. — Si el dueño del rodeo niega el pago de la multa o el jornal de los peones y apartadores, la autoridad judicial más inmediata procederá contra él, a requisición de parte interesada, ordenando el embargo y la venta de una parte del ganado de su propiedad que baste a cubrir el importe de lo adeudado, de la multa y de los gastos de remate.

Art. 161. — En el día señalado, se parará el rodeo o rodeos y se practicará el examen y aparte por el apartador y sus peones, bajo la vigilancia e inspección del dueño del rodeo.

Art. 162. — Todos los apartadores, no siendo linderos, están obligados a pagar al dueño del rodeo donde aparten, cincuenta centavos por cada novillo o toro de dos años y medio para arriba que aparten y sean de su propiedad, y veinticinco centavos por las demás clases de ganado vacuno, no contándose los terneros que sigan a la madre. Pero los animales yeguarizos pagarán cuarenta centavos por la primera y segunda vez y el doble, por las demás, si fuesen conocidas, sea que se aparten en rodeo o en corral; por el ganado lanar pagarán cinco centavos por cabeza, siempre que fuera de más de un año.

Art. 163. — Quedan exceptuados del pago del aparte:

1º Los ganados que pertenezcan a tropas extraviadas, hasta un mes después que el extravío haya tenido lugar; y

2º Las tropillas de caballos, manadas y majadas de reciente extravío, ocasionadas por temporales, sequías u otras causas excusables.

Art. 164. — En caso de resistencia por cualquier apartador al pago del aparte, la autoridad judicial más inmediata hará efectuar el pago que corresponda, siempre que lo solicite el dueño o el encargado del campo en que se halla apartado. Si intimado por la autoridad, el apartador no efectuara el pago a que se refiere este artículo, se procederá al embargo y venta de un número de animales apartados que sea suficiente a cubrir el importe de lo adeudado.

Art. 165. — Si trabajando algún apartador llegase otro, el último tendrá que esperar a que concluya el primero, salvo el caso que, de acuerdo con el dueño del rodeo, convengan dos o más apartadores en apartar a un tiempo sobre el mismo señuelo, no siéndoles permitido correr o entazar dentro del rodeo.

Art. 166. — Si no se pusieran de acuerdo para apartar al mismo tiempo, según se indica en el artículo precedente, la preferencia para el turno debe concederse a los que primeramente hayan llegado.

Art. 167. — Si ocurriesen dudas entre el apartador y el dueño del rodeo sobre si ha terminado o no el aparte o acerca de la propiedad de alguno o algunos animales, la autoridad judicial más inmediata dirimirá la cuestión, sin perjuicio, en el segundo caso, de seguir adelante el aparte, si éste no hubiere concluido.

Art. 168. — Toda cuestión que ocurriese entre estanciero y apartador, acerca de la terminación del aparte o de la propiedad de los animales, será dimida por la autoridad judicial de la localidad, de acuerdo con lo prescripto en este Código.

Art. 169. — Si se probase que el estanciero ha entreverado a designio animales ajenos con los propios, perderá el derecho a cobrar el aparte y pagará el importe de los jornales de los peones traídos por el apartador, sin perjuicio de la acción criminal que corresponda.

Art. 170. — Ninguna autoridad podrá, a no ser en cumplimiento de una sentencia o resolución judicial ordenar la saca de animales de un establecimiento, so pretexto de llevar marcas ajenas o desconocidas, sino a requisición del dueño del campo en que estuviesen.

Art. 171. — Nadie podrá cortar cueros para lazos o sogas haciendo desaparecer la marca, sin dar previamente aviso a la autoridad policial, recabándose, en uno y otro caso, una constancia de haber dado aviso y entregado el certificado del cuero. La falta de esta formalidad inducirá sospecha de hurto.

Art. 172. — Mezcladas dos o más majadas de ovejas, se hará su aparte en los corrales del campo en el que se haya efectuado la mezcla e inmediatamente de pedirlo cualquiera de los dueños.

RAZAS ESPECIALES DE GANADO

Art. 173. - Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, podrán, sin embargo, los dueños de majadas mezcladas, convenir en evitar el aparte a corral, efectuándolo en el campo, al corte o en cualquier otra forma.

Art. 174. - Concluido el aparte o bien llegada la noche sin haberlo terminado, se dejará una de las majadas en el corral y en el trascorral, si lo hubiera, y otra, alzando las puertas, de tal manera que los corderos puedan buscar a las madres. Si no hubiere más que un corral, quedará una de las majadas dentro y otra fuera, según lo disponga el dueño o arrendatario del campo en que se hace el aparte.

Art. 175. - Si la mezcla acaeciere en el deslinde de los campos pertenecientes a ambos dueños de las majadas o bien en campos de otros propietarios, se contarán las majadas en presencia de los interesados, dejando que los animales se extiendan a sus respectivas querencias, apartando en seguida cada dueño lo que le pertenezca. Si uno de los dueños de las majadas tuviese ya señalados sus corderos y el otro no, éste apartará el orejano; más, la cooperación se practicará como lo prescribe el artículo anterior.

Art. 176. - Si una de las majadas mezcladas fuese superior en calidad a la otra u otras, el dueño de aquéllas, a más de la separación de lo marcado, podrá separar, entre los orejanos, los que claramente reconozca a aquella de calidad superior.

Art. 177. - Si de la separación de animales orejanos que hiciese el dueño de la majada de calidad superior, resultara alguna duda sobre la propiedad de los mismos, se decidirá el caso por dos peritos nombrados uno por cada parte, decidiendo, en caso de discordia, un tercero que nombrará la autoridad judicial mas inmediata, a requisición de parte interesada.

Art. 178. - Requerido el propietario o encargado de majadas, para ir a separar las suyas que se haya mezclado, si no concurrese el día indicado por sí o enviando un representante, procederá a efectuarlo el que solicita el aparte, asistido de la autoridad judicial en la forma determinada en los artículos precedentes.

Art. 179. - Cuando la repetición de mezclas de una misma majada se efectúe en igual sentido, esto es, que la majada que ha invadido vuelva a invadir dentro del término de sesenta días de la invasión anterior, la autoridad judicial más inmediata hará pagar a su propietario veinte pesos moneda nacional, mitad para el dueño de la majada invadida, por vía de indemnización y mitad por vía de multa, que será remitida a la Dirección General de Rentas, duplicándose en cada remisión y levantándose acta en todos los casos.

Art. 180. - Antes de proceder a la esquila, se avisará a los vecinos para que aparten las ovejas rezagadas que pueden tener, perdiendo el dueño los vellones que se esquilan de los mismos si no concurren en tiempo.

Art. 181. - El dueño de hacienda está obligado a tenerla en campo cercado y con las precauciones necesarias para evitar la mezcla con animales ajenos.

Art. 182. - Los propietarios de caballos o toros sementales de razas especiales, serán dueños de la cría con caracteres de raza, de la yegua o vaca de otro dueño que esté mezclada en sus manadas o rodeos, sin compensación alguna; y tendrá derecho de no permitir aparte, mientras la cría corre el riesgo de perecer por falta de madre.

Art. 183. - Si la yegua o vaca, en el caso del artículo anterior, es parte de otras manadas o rodeos, que se introducen algunas veces en el campo del dueño de razas especiales, o que pertenecen a campos colinderos o de no más allá de diez kilómetros, sin haber en menos distancia animales de igual especie y pureza, el propietario de esas razas especiales tendrá el derecho de exigir la cría que por sus caracteres le pertenezca, mediante cambio que hará, entregando otro animal ordinario de igual sexo y edad.

Art. 184. - Si dentro del radio señalado en el artículo anterior dos propietarios de animales de una misma especie y de razas especiales, se disputaran la cría a que se refiere el mismo artículo y no pudiera resolverse la cuestión por otros medios de prueba, se decidirá por dos peritos nombrados uno por cada parte. Si los peritos no pudiesen ponerse de acuerdo, el juez que conozca la causa nombrará un tercero en discordia cuya decisión será inapelable.

Art. 185. - Si aún, en el caso del artículo anterior, los peritos o el tercero no pudiera decidir, ya porque los caracteres que presenta la cría no lo permita resolver en consecuencia, o ya por otras causas que enunciarán en el informe, el juez entregará la cría al que ofrezca mayor precio, a cuyo efecto citará a las partes interesadas a un comparendo verbal. El mayor precio que se ofrezca se entregará a la parte que fuere vencida en la adjudicación de la cría.

Art. 186. - El propietario de burro garzón o de raza especial, será dueño de la cría de la yegua de otro dueño que esté mezclada en sus manadas, o que sea de otra manada que se introduce alguna vez en su campo mediante compensación de un animal yeguarizo del mismo sexo y edad.

Art. 187. - Cuando un caballo o toro ordinario, penetrando en campo ajeno cercado, cubriese yeguas o vacas de razas especiales, el dueño del animal invasor estará sujeto a pagar la indemnización por el daño causado, la que se valorará por peritos si el que recibió el daño, deduciendo la correspondiente acción judicial, proba el hecho.

Art. 188. - Para justificar debidamente el daño causado por la monta,

podrá usarse, ante el juez que conozca de la causa, de todos los medios de prueba que autoriza el Código de Procedimiento. Si la prueba no satisficiera plenamente y para mejor proveer podrá el juez decretar de oficio o a solicitud de partes, la suspensión del procedimiento, hasta que la cría esté en estado de apreciarse por peritos, los que se expedirán sobre los caracteres de la raza y de la cría. Los peritos serán propuestos uno por cada parte, nombrando el juez el tercero para el caso de discordia. La presunción estará a favor del dueño de los animales semientales.

Art. 189. — Si el procedimiento se suspende por la causa enunciada en el artículo anterior y siempre que el demandado no sea persona reconocida responsable, el juez podrá decretar, a solicitud del actor, que el demandado arráque el juicio, dando fianza suficientemente satisfactoria.

Art. 190. — En los juicios que se originen por alguna de las causas enumeradas en el presente capítulo, entenderán los funcionarios judiciales, con arreglo a su competencia.

CAPITULO X

T A B L A D A S

Art. 191. — Los animales que se introduzcan para el consumo de las ciudades o pueblos o para las carnicerías de campaña, saladeros, fabricas o graserías, serán inspeccionados y recontados por las oficinas de Tablada.

En los lugares donde no hubiere oficinas de Tablada, sus funciones serán desempeñadas por los comisarios de policía.

Art. 192. — Una vez comprobada la propiedad de los animales y declarados aptos para el consumo, la oficina de Tablada expedirá a favor del dueño una constancia que contenga los enunciados del certificado de propiedad o guía de campaña, las cuales serán recogidas para ser remitidas a la Dirección de Marcas y Señales en la forma que prevé el artículo 116.

Art. 193. — Queda prohibido el sacrificio de hacienda para el consumo sin la justificación previa ante la oficina de Tablada, de la propiedad de las mismas y del pago de los derechos correspondientes.

Art. 194. — Los encargados de Tablada tendrán las mismas facultades y obligaciones que los comisarios de policía en cuanto al contralor del tránsito y de la transferencia de los ganados.

Art. 195. — A los encargados de Tablada corresponde ordenar el modo de introducir las tropas de ganado con sus salidas y la separación con que deben colocarse para su revisión y evitar mezclas.

Art. 196. — Por cualquier irregularidad que se notare en las guías, en cuanto a sus formas externas al diseño de las marcas y consignación del número de animales, el encargado hará responsable al conductor del ganado y no despachará la tropa sin que dé fianza abonada que garantice la presentación de la guía en forma, o que deposite el importe de la tropa, interin no llene este requisito, para lo cual se concederá un plazo prudencial, según la distancia desde donde fue despachada.

Art. 197. — Siempre que una tropa de ganado arrojase para el encargado de Tablada la presunción de ser de ilegítima procedencia, actuará en la forma que determina el artículo 127.

Art. 198. — En el acto de entrar un animal para ser faenado, el encargado del matadero o la autoridad policial, en su caso, recogerá la constancia a que alude el artículo 192 y expedirá, en su reemplazo, un certificado con los enunciados necesarios para la identificación y retiro del cuero respectivo.

CAPITULO XI

MATADEROS Y CORRALES PUBLICOS

Art. 199. — Sólo podrá faenarse animales para el consumo público en los mataderos o lugares destinados al efecto, con excepción de los frigoríficos y saladeros, donde el faenamiento se hará con la fiscalización de la autoridad policial respectiva.

Art. 200. — La introducción de ganado deberá hacerse desde la salida hasta la puesta del sol y, con ningún pretexto, de noche; pero, cuando un abastecedor llegue muy tarde, podrá permitírsele que encierre en la manga exterior, si no hay corral desocupado, sin ninguna clase de responsabilidad para la inspección.

Art. 201. — Las tropas de ganado entrarán en los corrales por orden de llegada, guardando la separación necesaria para que no se mezclen.

Art. 202. — Queda absolutamente prohibido introducir en las tablas o mataderos públicos, animales atacados de alguna enfermedad contagiosa, bajo la pena, al introductor, de doscientos pesos de multa, debiendo sacrificarse el animal enfermo en un paraje aislado.

Art. 203. — Todos los mataderos públicos estarán provistos de agua suficiente para permitir la limpieza en todas sus partes, debiendo conducirse las aguas servidas y residuos, a puntos que alejen todo peligro para las poblaciones.

Art. 204. — En los reglamentos de Tablada, corrales y mataderos públicos, se fijará el número y clase de empleados que deben tener, sus deberes, atribuciones y responsabilidades, de manera de obtener el perfecto funciona-

miento de los establecimientos, debiendo, en las ciudades o pueblos que se determinen, haber un veterinario permanente para el examen de los animales que se vendan, sea para el consumo o para cualquier otro destino.

CAPITULO XII

ABASTECEDORES DE GANADO

Art. 205. — Para ser abastecedor de carne se requiere estar inscripto en un registro especial que se llamará "Registro de Abastecedores" y será llevado por las municipalidades de cada ciudad o pueblo; y donde aquéllas no existieren, por la autoridad policial del lugar.

La inscripción consignará el nombre y domicilio del abastecedor, previo el testimonio de dos vecinos de responsabilidad que acredite la buena conducta del solicitante, y será comunicado dentro de veinticuatro horas de haber sido asentada, a la Dirección de Marcas y Señales.

Art. 206. — No pueden tener abasto por sí ni por interpósita persona:

1º Los funcionarios y empleados municipales o policiales;

2º Los empleados de los corrales o tabladas;

3º Los que tuvieran alguna ingerencia en la percepción o contrator de los impuestos de transferencia o matanza de ganado.

Art. 207. — La autoridad respectiva expedirá al abastecedor inscripto un carnet numerado y sellado, que contendrá los datos de la inscripción y se renovará anualmente.

Art. 208. — Ningún abastecedor recibirá animales para el consumo o exportación, sin la competente autorización de la Tablada o autoridad policial, en su caso, bajo pena de una multa equivalente al duplo del valor de los animales recibidos sin aquel requisito, constituyéndose la omisión presunción de fraude.

Art. 209. — Los que carnearen para el abasto sin estar matriculados debidamente, incurrirán en una multa de cien pesos por cada animal sacrificado. Sin perjuicio de ello, la autoridad procederá al secuestro del cuero, carne y subproductos e instruirá el sumario correspondiente para establecer la existencia del delito de abigeato.

Art. 210. — La Dirección de Marcas y Señales llevará el Registro General de Abastecedores de la Provincia, formado con las comunicaciones de las autoridades municipales o policiales, en su caso.

Art. 211. — Puede el abastecedor conducir por sí mismo y con prescindencia de acarreador, toda clase de ganado con destino a la Tablada y a

los corrales de abasto, quedando sujeto a lo prescripto para los acarreadores.

Art. 212. — El propietario que quisiere sacrificar su ganado para el consumo privado, deberá comunicarlo con veinticuatro horas de anticipación a la autoridad de Tablada, justificando su derecho de propiedad.

CAPITULO XIII

SANIDAD VETERINARIA

Art. 213. — Todo lo relacionado con la sanidad animal, estará a cargo del personal técnico dependiente de la Dirección de Fomento Rural que designe el Poder Ejecutivo.

Art. 214. — Sin perjuicio de lo dispuesto por las leyes nacionales, el Poder Ejecutivo, por decreto especial y previos los informes, análisis y estudios que considere necesarios, deberá enumerar las enfermedades de los ganados que ofrezcan los caracteres de contagiosos, epidémicos o transmisibles.

Art. 215. — Toda persona que, por cualquier título que sea, tenga a su cargo o guarda un animal atacado o sospechoso de enfermedad contagiosa de las incluidas en la nomenclatura del Poder Ejecutivo, deberá dar cuenta inmediatamente a la autoridad policial más próxima, sin perjuicio de aislarlo de los demás animales.

Art. 216. — Recibida la denuncia a que se refiere el artículo anterior o toda vez que tenga conocimiento de la existencia de un animal enfermo en cualquier establecimiento, la autoridad policial comunicará a la Dirección de Fomento Rural la que, por intermedio de sus técnicos, procederá al examen de los animales enfermos o sospechosos, ordenando previamente se tomen las medidas precaucionales del caso.

Art. 217. — Constatada la enfermedad, se adoptarán las medidas de emergencia, las que pueden consistir:

1º En el aislamiento, secuestro, visita sanitaria, censo y marca de los animales o rebaños en las localidades infectadas;

2º En la interdicción temporal de esas localidades;

3º En la desinfección de las caballerizas, establos, coches, vagones y otros medios de transporte;

4º En la desinfección o destrucción de los objetos de los animales enfermos o que han estado en contacto con ellos y, en general, todos los objetos que pueden servir de vehículo al contagio;

5º En la destrucción de los animales, la forma y por cuenta de quien debe hacerse;

60 En la reglamentación de las ferias, de los mercados, del transporte y de la circulación del ganado.

Art. 218. — La autoridad policial del departamento a que corresponda un establecimiento declarado infectado de alguna enfermedad contagiosa, ordenará se establezca una vigilancia de hecho, a fin de hacer cumplir las disposiciones que se dicten, evitar la extracción de animales, a no ser para colocarlos en situación de mejor aislamiento e impedir que arreos de animales capaces de adquirir la enfermedad por contagio, crucen el campo del establecimiento infectado.

Art. 219. Las medidas de vigilancia y aislamiento a que se refieren los artículos precedentes, se harán efectivas mientras dure el desarrollo de la enfermedad contagiosa, o exista el peligro de reaparición, por lo menos y hasta quince días después de ocurrida la última muerte de animales.

Este término podrá limitarse, si por causas especiales desaparece el peligro de contagio.

Art. 220. — En los casos en que fuera absolutamente necesario destruir uno o muchos animales afectados de enfermedad contagiosa, la autoridad policial del lugar procederá a su destrucción, previa orden expedida por el veterinario oficial. En este caso corresponderá la indemnización que será abonada por el Estado, previos los trámites del justiprecio en la forma establecida en el presente Código.

Art. 221. — Si la enfermedad tuviera el carácter de incurable, la destrucción se efectuará previos los mismos trámites, pero la indemnización no será mayor de la mitad del valor de los animales destruidos.

Art. 222. — No procede indemnización por la destrucción de animales infectados, cuando el propietario no hubiese hecho la denuncia prescrita en el artículo 215 dentro de los ocho días siguientes a la aparición de la enfermedad ni cuando siendo una enfermedad curable, haya tomado los caracteres de verdaderamente mortal. La autoridad administrativa determinará la forma en que se verificará la destrucción de dichos animales.

Art. 223. — No se acordará indemnización alguna por la destrucción de animales importados que deban ser muertos por causa de enfermedad contagiosa dentro de los tres meses siguientes a su importación al territorio de la Provincia, siempre que se trate de una enfermedad que pueda haber tenido en la época de la importación. La prueba en este caso corresponde al propietario del animal destruido.

Art. 224. — La infracción a cualquiera de las disposiciones contenidas en el presente capítulo, será causa suficiente para que el Poder Ejecutivo deniegue las indemnizaciones.

Art. 225. — La acción por reclamo de indemnización, a que se refieren los

artículos anteriores, debe deducirse ante el Poder Ejecutivo dentro del término de dos meses de la fecha de la destrucción de los animales. Transcurrido dicho término, cesa el derecho de reclamar la indemnización.

Art. 226. — La omisión de las obligaciones determinadas en este capítulo hará pasible a su autor de una multa que oscilará entre cien y quinientos pesos nacionales.

CAPITULO XIV

COLONIAS PASTORILES

a) FOMENTO OFICIAL

Art. 227. — La Dirección de Fomento Rural procurará la formación de colonias pastoriles dentro de las zonas reservadas al efecto, creándolas directamente u otorgando concesiones a las personas o sociedades que quieran establecerlas de acuerdo con este Código.

Art. 228. — Cada colonia pastoril ocupará una superficie no menor de cinco mil hectáreas.

Art. 229. — La Dirección de Fomento Rural, en cada caso, determinará la extensión de los lotes en que se subdividirá la colonia, teniendo en cuenta, a tal fin, la naturaleza y topografía del terreno, la calidad de los pastos, la precipitación pluvial, la existencia de aguadas, la posibilidad de obtener agua del subsuelo, y la finalidad específica de que el hacendado pueda, por su valor intermedio de su familia, realizar la mayor parte de las faenas de prestancia, extrayendo el máximo provecho para mejorar sus condiciones económicas y sociales y la técnica de su explotación.

En ningún caso, la extensión de los lotes podrá exceder de dos mil quinientas hectáreas.

Art. 230. — Los lotes se separarán, unos de otros, por caminos cuyo ancho determinará la Dirección de Fomento Rural teniendo en cuenta, la extensión de los lotes y lo que este Código establece en el título respectivo.

Art. 231. — Los lotes se venderán en pública subasta, anunciada con treinta días de anticipación, por lo menos, en el Boletín Oficial y en otro diario de circulación, llenándose las siguientes condiciones:

1º No podrá venderse a una sola persona más de un lote;

2º El adquirente construirá una casa habitación con capacidad suficiente para su familia, un pozo para extraer agua, siempre que fuera posible, una represa o bebedero de veinticinco por veinticinco metros, con dos metros de hondura, un baño para la hacienda, corrales y bretes para el servicio de la estancia;

3º Introducirá como mínimo, cincuenta vacas de cría, quince animales equinos, cincuenta lanares y cien cabríos.

Art. 232. — Las precedentes obligaciones deberán cumplirse dentro de los tres años de la fecha del otorgamiento del boleto provisional, pudiendo, sin embargo, acordarse prórroga que no excederá de dos años cuando, a juicio de la Dirección de Fomento Rural, el colono tenga las condiciones y los elementos necesarios para el cumplimiento de sus obligaciones.

Art. 233. — La falta de cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 231, será causa de rescisión del contrato, sin indemnización alguna por las mejoras introducidas ni por las cuotas ya abonadas como parte del precio.

Art. 234. — El remate de los lotes se hará con la base del veinticinco por ciento de la tasación, que deberá hacer la Dirección de Fomento Rural con asesoramiento de la Oficina de Geodesia y Tierras.

Art. 235. — El pago del precio se hará en quince cuotas: la primera en el acto del remate y las demás, anualmente, hasta la completa cancelación.

Art. 236. — Al comprador se le otorgará un boleto provisional que será canjeado por el título definitivo, una vez pagadas diez cuotas, y cumplidas las obligaciones impuestas por el artículo 231. En tal caso se consignará en la escritura la obligación de no enajenar la propiedad por el término de cinco años, si antes no hubiere sido pagado su precio.

Art. 237. — La falta de pago de tres cuotas será también causa de rescisión de la venta. Producida la rescisión, se sacará a remate el lote con las mejoras introducidas.

Art. 238. — Los adquirentes no podrán hacer explotación forestal en sus respectivos lotes, mientras no obtengan el título definitivo, pero sí podrán sacar la madera necesaria para llenar las condiciones impuestas en el artículo 231 así como para adquirir otra mejora que sea necesario introducir en el establecimiento.

Art. 239. — La violación del artículo precedente, una vez comprobada, producirá la inmediata caducidad de la concesión, con pérdida de las cuotas pagadas y mejoras introducidas, sin perjuicio de hacer efectivas las demás responsabilidades que corresponda por la explotación indebida de los bosques.

Art. 240. — Para tener derecho a intervenir en la subasta de los lotes, los interesados deberán acreditar ser argentinos nativos o naturalizados y, además, tener familia apta para colaborar en los trabajos de la estancia, entendiéndose por familia la esposa, los parientes de la línea directa y los colaterales de segundo grado que vivan con ellos.

Quedan exceptuados de estas obligaciones, las personas domiciliadas en los departamentos donde se establezca la colonia con más de dos años de residencia y que, a juicio de la Dirección de Fomento Rural, tengan las

condiciones y elementos necesarios para el cumplimiento de sus obligaciones y los que hayan realizado estudios de especialización en materia ganadera, en escuelas del país.

Art. 241. — Las tierras destinadas a la colonización pastoril, como las haciendas y animales introducidos en las mismas, quedarán exceptuados de todo impuesto fiscal durante el término de cinco años a contar desde la fecha en que se otorgue el boleto provisional y, además, los útiles, máquinas y enseres destinados a la explotación de los productos ganaderos.

Art. 242. — Durante el mismo tiempo citado en el artículo anterior no podrán ser objeto de embargo y ejecución las haciendas de cría y animales de servicio introducidos en la colonia, como tampoco las máquinas, útiles y enseres destinados a la explotación de los productos de la estancia.

II ACCION PARTICULAR

Art. 243. — Toda persona o sociedad que pretenda formar una colonia pastoril acogida a los beneficios de este Código, presentará a la Dirección de Fomento Rural una solicitud llenando los requisitos a que aluden los artículos 55 y siguientes, en cuanto sean aplicables y con las modificaciones que se determinan a continuación.

Art. 244. — Si dentro de los tres primeros años de la fundación de una colonia, se hubiese vendido más de la mitad de los lotes, el Poder Ejecutivo, a solicitud de los concesionarios y previa aprobación de los hechos, declarará establecida la colonia y hará efectivos los beneficios de este Código.

TITULO V

BOSQUES

CAPITULO I

BOSQUES FISCALES

Art. 246. — La explotación de los bosques fiscales sólo podrá realizarse dentro de las zonas delimitadas al efecto y por concesiones acordadas por el Poder Ejecutivo con arreglo a las prescripciones de este Código.

Art. 247. — Al practicarse la mensura y división de las tierras fiscales, la Dirección de Geodesia y Tierras determinará las zonas con bosques, de las que separará el cincuenta por ciento de su extensión en calidad de "reserva" que no podrá ser materia de concesión hasta tanto la Dirección de Fomento Rural aconseje su destino económico definitivo.

Art. 248. — Las parcelas destinadas a la explotación industrial no podrán ser mayores de cinco mil hectáreas cada una y un solo concesionario no podrá adjudicarse más de dos. Excediendo de ese límite, la concesión sólo podrá acordarse por ley.

Art. 249. — Las concesiones se otorgaran por subasta pública, con la base de a tanto por hectárea, previo informe de la Dirección de Geodesia y Tierras que establezca:

- 1º La ubicación, por departamentos, de la zona boscosa de que se trate y su distancia a las vías férreas y sus estaciones más próximas, como asimismo de las ciudades, pueblos y caminos importantes;
- 2º La clase de árboles para madera de construcción y usos industriales, leña y carbón, dominante o características de la zona y apta para la elaboración;
- 3º La presencia de plantas medicinales, tintóreas y textiles y su porcentaje aproximado por hectárea;
- 4º Si existen plantas de rendimiento técnico o cascás curtientes y su porcentaje proporcional por hectárea;
- 5º El valor estimativo, por hectárea, de bosque, con prescindencia de las especies arbóreas que no entran en la concesión.

Art. 250. — Los que tengan interés en obtener una concesión determinada, deberán presentarse a la Dirección de Fomento Rural y la solicitud contendrá:

- 1º El nombre y domicilio del petitionerante;
- 2º La zona donde haya de efectuarse la explotación designándola por el nombre conocido o, en su defecto, indicarlo su posición geográfica;
- 3º El área que se propone explotar;
- 4º Si existen plantas de rendimiento técnico o cascás curtientes y su porcentaje proporcional por hectárea;
- 5º El valor estimativo, por hectárea, de bosque, con prescindencia de las especies arbóreas que no entran en la concesión.

Art. 250. — Los que tengan interés en obtener una concesión determinada, deberán presentarse a la Dirección de Fomento Rural y la solicitud contendrá:

- 1º El nombre y domicilio del petitionerante;
- 2º La zona donde haya de efectuarse la explotación designándola por el nombre conocido o, en su defecto, indicando su posición geográfica;
- 3º El área que se propone explotar;
- 4º Las especies arbóreas que se aprovecharán y que no podrán alcanzar a las que se excluyen por este Código;
- 5º El destino inmediato de los productos que van a extraerse esto es si para la exportación o el consumo interno;

6º El tiempo máximo que durará la explotación, no pudiendo exceder el término fijado por este Código;

7º La designación del punto por donde deben sacarse los productos elaborados.

Art. 251. — El Poder Ejecutivo, después de oír el informe de la Dirección de Geodesia y Tierras y de la Dirección de Fomento Rural, fijará el precio por hectárea que servirá de base a la licitación pública, y ordenará la publicación de los avisos correspondientes en el Boletín Oficial y en un diario de circulación de la Provincia, sin perjuicio de usar de otros medios de publicidad y propaganda.

Art. 252. — Para intervenir en la licitación es necesario constituir un depósito de garantía en la Tesorería de la Provincia equivalente al cinco por ciento de la base.

Art. 253. — Ninguna concesión podrá ser otorgada por un término mayor de cinco años.

En los casos de prórroga, que sólo podrá concederse por motivos de conveniencia económica para el Estado, se renovarán los trámites establecidos por el Código para toda concesión originaria.

Art. 254. — Si durante el plazo de duración del contrato el concesionario no hubiere terminado la explotación, ésta se dará por terminada y dispondrá a más de un término de seis meses para la extracción de los productos que hubieren quedado pendiente de elaboración.

Art. 255. — El precio del arrendamiento de los bosques fiscales será abonado: el cuarenta por ciento, en el acto de otorgarse la concesión y firmarse el contrato respectivo y el resto, en dos cuotas anuales, debiendo afianzarse el pago por caución real o personal, esta última a satisfacción del Poder Ejecutivo. Los que optaren por el pago al contado gozarán de un descuento del diez por ciento del precio total.

Art. 256. — En toda concesión para la explotación de bosques fiscales se considerarán comprendidas las siguientes obligaciones a cargo del concesionario:

- 1º La de efectuar el corte de los árboles a flor de tierra y que hayan alcanzado el límite natural de su desarrollo;
- 2º La de que el concesionario deberá abrir picadas perimetrales de cada lote adjudicado, cortando los árboles a flor de tierra y en un ancho no menor de tres metros, como así también construir una represa o un pozo para la extracción de agua con molino de viento o a motor dentro de la extensión arrendada. Deberá, también, construir una casa-habitación, de acuerdo con las necesidades de la explotación;
- 3º Prohibición de cortar ejemplares de quebracho colorado y blanco, cuyo tallo tenga como mínimo de circunferencia treinta centímetros

como igualmente las plantas que dan frutos silvestres útiles para el engorde de animales, tales como el chañar, mistol, algarrobo y otras especies similares.

Esta prohibición, en cuanto al tamaño de las plantas pimpollos, se extiende a todas las especies arbóreas.

Art. 257. - Todas las mejoras que el concesionario está obligado a introducir quedarán a beneficio del Fisco sin obligación alguna de retribución por el Estado. Dichas mejoras deberán ser entregadas por el concesionario al término del contrato en perfectas condiciones de conservación y uso.

Art. 258. - Nadie podrá explotar, en el área de su adjudicación, un material distinto a aquel que le haya sido expresamente otorgado aun que pretenda abonar después la retribución correspondiente, ni tendrá derecho a impedir que otra persona, autorizada con arreglo a las prescripciones de este Código, beneficie, simultáneamente con él, productos que hayan entrado en la concesión.

Art. 259. - La explotación de plantas que contengan materias medicinales, tintóreas y textiles, así como la extracción de cascascortientes, serán objeto de una concesión especial. En tales casos el valor estimativo será fijado por el Poder Ejecutivo con el asesoramiento de la Dirección de Geodesia y Tierras y la Dirección de Fomento Rural, procediéndose, en lo demás, como para las concesiones de simple explotación de bosques.

Art. 260. - La falta de cumplimiento del concesionario de las obligaciones contraídas por el contrato, dará derecho al Estado a declarar su caducidad sin más trámite, sin perjuicio de las acciones de daños y perjuicios a que hubiere lugar y sin que la rescisión dé derecho alguno al concesionario a reclamar indemnización por los gastos y mejoras realizadas.

Art. 261. - Dictado el decreto que acuerda la concesión otorgada, aceptada la fianza, que será calificada, y satisfecho el precio o la cuota exigible de inmediato, pasará a la Escribanía de Gobierno para que labre la escritura pública correspondiente, debiendo entregarse una copia de ella al concesionario, otra enviarse a la Dirección de Geodesia y Tierras y otra quedará en Contaduría General de la Provincia.

Art. 262. - La Dirección de Geodesia y Tierras y la Dirección de Fomento Rural, dentro de sus respectivas funciones, vigilarán el cumplimiento de los contratos de concesión e informarán trimestralmente al Poder Ejecutivo.

CAPITULO II

BOSQUE DE PROPIEDAD PARTICULAR

Art. 263. - Declaranse de utilidad pública las tierras de propiedad particular ocupadas por bosques que se encuentren ubicadas en las zonas de intensificación agrícola las que podrán ser expropiadas con fines de colonización.

CAPITULO III

REFORESTACION

Art. 264. - La defensa de la riqueza silvícola impone la obligación de repoblar los bosques que hubieran sido talados por la explotación industrial o consumidos por los incendios, siempre que la tierra no corresponda a zonas destinadas a la intensificación agrícola o a la colonización pastoral.

Art. 265. - La Dirección de Fomento Rural propondrá al Poder Ejecutivo las medidas tendientes a su reforestación sin perjuicio de promover el cultivo y cría de montes, donde no los hubiere, o de propiciar la aclimatación de plantas exóticas para madera de aplicación industrial, de modo a enriquecer la flora de la Provincia.

Art. 266. - Todo el arbolado de la Provincia, con excepción de las plantaciones frutales, queda sujeto a la policía jurisdiccional de la Dirección de Fomento Rural, sin perjuicio de la que corresponda a los municipios dentro de sus límites.

Art. 267. - Los árboles existentes en las márgenes de los cauces de ríos, arroyos, acequias, caminos, calles, avenidas, plazas, parques, jardines y demás lugares públicos, no podrán ser cortados, arrancados, ni podados, sin autorización de la Dirección de Fomento Rural, y sin perjuicio de las facultades que correspondan a las municipalidades.

Art. 268. - Todo permiso para apertura de nuevos canales de regadío llevará consigo la obligación, a cargo del concesionario, de plantar álamos, sauces u otras especies adecuadas, a uno y otro costado de aquéllos, a distancia fijada por la Dirección de Fomento Rural.

Art. 269. - La apertura de nuevas calles lleva consigo la obligación a cargo de las municipalidades, reparticiones o particulares que la efectúen, de plantar árboles a ambos costados de la misma, dentro de las normas que, sobre especies, variedades, distancias y plazos fije la Dirección de Fomento Rural.

Art. 270. - La Dirección de Fomento Rural elaborará un plan sistematiza-

do de arbolado para todos los caminos de la Provincia que permita su realización integral en un período no mayor de diez años.

Art. 271. — Las personas que, bajo cualquier pretexto, destruyan o perjudiquen el arbolado, serán detenidas y se les aplicará hasta treinta días de arresto, comutable por cinco pesos diarios, sin perjuicio de las demás sanciones legales que pudieran corresponderles por el daño ocasionado.

Art. 272. — El Estado acordará primas a todo propietario de terrenos en que se planten bosques de especies destinadas a la obtención de maderas en la siguiente forma:

1º Maderas blandas, como el álamo, sauce, sauce-álamo y similares, cien pesos por hectárea;

2º Maderas duras, con fruto industrializado, como nogal, castaño, olivo y similares, ciento cincuenta pesos por hectárea;

3º Maderas duras de crecimiento lento, como el robio pino, cedro y similares, doscientos pesos por hectárea.

Art. 273. — Entenderse por "bosques", a los efectos de la prima a toda plantación superior a una hectárea y de un ancho mínimo de veinticinco metros. En cuanto a las plantaciones que se efectúen en las laldas de las montañas, serranías, agüadas y márgenes de cauces naturales, la Dirección de Fomento Rural determinará las condiciones que deberán llenar las mismas, a objeto de obtener los beneficios acordados por el artículo anterior.

Art. 274. — La prima sólo se concederá dos años después de la plantación, previa comprobación de que el bosque se encuentra arraigado.

Su importe será descontado anualmente al pagarse el impuesto provincial de Contribución Directa de la propiedad donde se encuentra el bosque, hasta cubrir la suma total acordada. Las plantaciones que se hagan en virtud de lo dispuesto precedentemente, no influirán en la valuación fiscal para aumentarla, ni se reputará mejora a tales fines.

TITULO VI

CAZA Y PESCA

CAPITULO I

COMISION PROTECTORA DE LA FAUNA INDIGENA

Art. 275. — Habrá una Comisión Protectora de la Fauna Indígena con el cometido de intervenir en todo lo que tienda a mantener el equilibrio biológico y el fomento de las especies, así como a regular, por especies la caza y la pesca, sea como deportes o sea como industrias.

La Comisión tendrá carácter honorario y será integrada por un profesor de Historia Natural, un miembro de la Dirección de Fomento Rural y, por los presidentes de las asociaciones deportivas de cazadores y pescadores que existan, los que serán designados por el Poder Ejecutivo y cuyo período durará cuatro años, pudiendo ser reelegidos.

La Comisión podrá nombrar comisiones filiales en los departamentos integrados por el Intendente Municipal o Presidente de la Comisión Municipal, comisario de policía o juez de paz y dos vecinos de la localidad.

Art. 276. — La Comisión Protectora de la Fauna Indígena elaborará anualmente un plan designado al fomento de las especies animales que considere conveniente, indicando, al mismo tiempo, las limitaciones a que podrá someterse su explotación.

CAPITULO II

C A Z A

Art. 277. — Toda persona apta, mayor de dieciocho años, tendrá derecho a cazar con armas de fuego durante las horas del día, con sujeción a las disposiciones contenidas en el presente Código.

Art. 278. — Para ejercer el derecho de caza, el interesado deberá munirse de un permiso personal expedido por la autoridad policial de su domicilio, el que deberá renovarse anualmente.

Art. 279. — La solicitud deberá extenderse en el papel sellado que fije la ley respectiva, previa exhibición de la libreta de enrolamiento o cédula de identidad.

No necesitarán permiso los que cacen con rifles de calibre menor de nueve milímetros inclusive.

Art. 280. — No se concederá permiso a los que hubieren sido condenados como reincidentes de un delito que merezca pena corporal, a los vagos reconocidos como tales y a los que estuvieren sufriendo una condena condicional.

Art. 281. — El permiso será válido por el período de caza del año en que se solicita y exclusivamente para las zonas no afectadas por la vecla, si la hubiera.

Art. 282. — Los propietarios o arrendatarios podrán cazar dentro de los límites de sus posesiones, sin la licencia correspondiente, sólo durante el tiempo en que la caza esté permitida, pero no podrán autorizar a terceros sin el permiso a que se refiere el artículo 278.

Art. 283. — El permiso de caza da derecho para ejercerla con armas de fuego y perro de levante, pero queda prohibido:

*a) El uso de lazos, hondas, redes, trampas de fuerza y sustancias tóxicas o gomosas;

- b) Cualquier método que tenga por objeto la captura y destrucción en masa de aves y exportación de nidos, huevos y crías;
- c) La formación de cuadrillas, sea de a pie o a caballo, para perseguir perdices y martinetas;
- d) Cazar palomas domésticas sin permiso del dueño del palomar aun cuando se encuentren fuera del terreno de su propiedad;
- e) Cazar en las horas de la noche;
- f) Cazar a bala a menor distancia de mil quinientos metros de una población y a munición, a una distancia menor de trescientos metros; cazar en los caminos públicos y líneas férreas y llevar armas desfundadas o preparadas en el tránsito de los mismos.

Art. 284. — Exceptuase de estas prohibiciones la caza con cimbras o lazos en pequeña escala para consumo propio.

Art. 285. — El período de veda comprende desde el 1º de septiembre hasta el 30 de marzo del año siguiente.

El Poder Ejecutivo podrá prolongar ocasionalmente dicho período para algunas especies, conforme lo aconseje la Comisión Protectora de la Fauna Indígena.

Art. 286. — Los animales dañinos y los declarados plaga por el Poder Ejecutivo nacional o provincial podrán ser destruidos en cualquier época del año y por cualquier medio.

Art. 287. — Durante el período de veda queda también prohibida la venta de las aves cuya caza no es permitida, cualquiera sea su procedencia aun de frigorífico.

Art. 288. — Las empresas de transporte deberán rehusar el despacho de cargas o encomiendas de animales de caza muertos durante el mismo período.

Art. 289. — Queda prohibida en todo tiempo la caza de los pájaros insectívoros, así como los de mero adorno.

Art. 290. — Están comprendidos en la prohibición anterior los horneros, cardenales, calandrias, chingolos, tordos, perchirrojos, pechos amarillos, tacuaritas, jilgueros, zorzales venteveos, ratoncitos, picaflores y, en general, todos los pájaros menores, con excepción de los carpinteros, perdices y martinetas, palomas, loros y cotorras.

Art. 291. — Si un propietario considerase perjudicial a los cultivos cualquier especie animal, podrá solicitar de la comisaría local permiso para destruirlos, lo que podrá concederse ocasionalmente a los propietarios o arrendatarios de jardines, de planteles y sembrados, el derecho temporario de tirar con armas de fuego sobre las aves, mamíferos, etc. cuya presencia ocasionará verdadero perjuicio a sus cultivos, prohibiéndose de extraer y de

poner en venta los animales cazados en esas condiciones.

Art. 292. — Las infracciones a lo dispuesto en los artículos precedentes serán pasibles de una multa de veinte a cincuenta pesos moneda nacional, que las autoridades policiales harán oblar dentro de las veinticuatro horas o computarán en caso de insolvencia, a razón de un día de arresto por cada diez pesos moneda nacional. La acción para denunciar estas infracciones es pública.

Art. 293. — Las autoridades policiales deben hacer efectivas las multas correspondientes, bajo información sumaria, decomisando las armas y objetos con que se realiza la caza, los que sólo podrán ser recuperados cuando hayan cubierto la multa pertinente. En cuanto a las piezas de caza que se encuentren en poder del infractor, serán decomisadas y distribuidas a los hospitales, asilos o establecimientos similares del lugar donde se cometa la infracción.

Art. 294. — La autoridad policial retirará el permiso a los infractores y tomará las medidas necesarias para que no se los autorice a cazar en dos períodos subsiguientes a aquel en que se hubiere cometido la infracción.

Art. 295. — Queda prohibida la caza en terrenos fiscales sin permiso de la autoridad competente.

CAPITULO III

PESCA

Art. 296. — Ninguna persona podrá pescar en los ríos, canales o lagunas, sin una concesión expresa o una licencia expedida en forma por el Poder Ejecutivo, con excepción de la pesca con línea flotante que podrá hacerse por cualquiera persona sin licencia ni requisito alguno.

Art. 297. — No se podrá pescar, sin permiso de su dueño, en los arroyos, estanques o lagunas de propiedad particular.

Art. 298. — La autoridad administrativa podrá conceder el aprovechamiento de aguas de dominio público para formar lagos o estanques destinados a viveros o criaderos de peces, siempre que no se cause perjuicio a otros aprovechamientos inferiores.

Art. 299. — Queda prohibido arrojar en las aguas de uso público sustancias cuya naturaleza y efectos puedan ser nocivas para la biología acuática, atajar ríos, arroyos, canales con redes de alambre, tejidos u otros dispositivos destinados a embolsar los peces al iniciarse el descenso de las aguas y la introducción de peces de especies exóticas sin autorización expresa del Poder Ejecutivo. Los infractores a esta disposición se harán pasibles de las sanciones máximas establecidas en el artículo 302 inciso 1º.

Art. 300. — La Dirección de Fomento Rural determinará, previo informe de

la Comisión Protectora de la Fauna Indígena, la época y las zonas de veda así como los instrumentos y aparejos que es prohibido usar.

Art. 301. — Con destino a la reproducción y propagación podrá autorizarse aun durante la época prohibida por los reglamentos, la pesca y el transporte de los pescados vivos o de sus embriones.

Art. 302. — Las contravenciones a lo preceptuado en el presente Código serán reprimidas:

1º Con multa de veinte a cien pesos moneda nacional o arresto a razón de un día por cada diez pesos, según la gravedad de la violación. Se considerarán circunstancias agravantes el uso delictuoso de explosivos, la pesca en época vedada expresamente y el empleo de artes prohibidas;

2º Con el comiso de los productos aprehendidos indebidamente y de las artes empleadas en contravención; pudiendo aplicarse conjuntamente las penas a que se refiere el inciso anterior y, además, el retiro del permiso por el año vigente y el subsiguiente cuando se trate de reincidentes.

Art. 303. — Las penas impuestas por el artículo precedente serán aplicadas por las autoridades policiales del lugar donde se cometa la infracción.

SECCION TERCERA

VIALIDAD

117

TITULO UNICO

VIALIDAD

CAPITULO I

CONSEJO PROVINCIAL DE VIALIDAD

Art. 304. — Habrá un organismo técnico—autárquico denominado Consejo Provincial de Vialidad a cuyo cargo estará el estudio, construcción y conservación de los caminos públicos, el que funcionará conforme a su ley orgánica y a las leyes—convenio que la Provincia haya celebrado o celebre en adelante con la Nación dentro del concepto de coparticipación federal.

Investe el carácter de entidad de derecho público y tiene personería para estar en juicio como demandante o demandado.

CAPITULO II

CAMINOS

Art. 305. — Los caminos, atendiendo a su jurisdicción, se dividirán en nacionales, provinciales y municipales. Los primeros, son los construídos directamente por la Nación; los segundos, los que construye la Provincia con sus recursos propios y los aportes de la coparticipación federal, y los últimos, los que están sometidos a las ordenanzas o reglamentos de los municipios.

Art. 306. — Los caminos provinciales se dividirán, atendiendo a su tratado y a su destino;

1º En troncales o generales;

2º En parciales o interdepartamentales;

3º En vecinales;

4º En particulares o sendas de paso;

5º En calle pública de los municipios y centros de población de la campaña.

Art. 307. — Son caminos troncales o generales; los que cruzan varios departamentos comunicándolos con la capital de la Provincia o a éste con las provincias vecinas. Están comprendidos en éstos los tradicionales reconocidos históricamente o los que en adelante, se construyan de máximo trazado.

Art. 308. — Son caminos parciales o interdepartamentales; los que ponen en comunicación a dos pueblos de distintos departamentos o dentro de los mismos o que, cruzando por dos departamentos, tengan por objeto el acceso a los caminos generales o troncales o a las estaciones de ferrocarriles, balnearios o centros veraniegos.

Art. 309. — Son caminos vecinales los que comunican propiedades rurales entre sí o sirven de acceso a los troncales o generales o a las estaciones de ferrocarriles.

Art. 310. — Son caminos particulares o sendas de paso, los que se abren a través de las propiedades por la obra espontánea de los vecindarios en los casos de cerramiento forzoso y se utilizan para el tránsito de pequeños rodados, peatones o animales de servicio.

Art. 311. — Son calles públicas de los municipios o de los pueblos que se funden las que establezcan las ordenanzas, en el primer caso, si los municipios son autónomos, o los que indique la ley de su creación en el segundo caso.

Art. 312. — Tendrán como ancho mínimo:

1º Los caminos troncales o generales treinta metros;

2º Los caminos parciales, veinte metros; y

3º Los caminos vecinales, catorce metros.

Art. 313. — No gozando de autonomía los municipios ni existiendo ley de creación de pueblos que los reglamente, las calles de las villas y centros de población deberán tener veinte metros de ancho como mínimo.

Tratándose de loteos de terrenos fiscales o particulares para la formación de colonias, la Dirección de Fomento Rural determinará, en cada caso el ancho de las calles divisorias, las que no podrán tener menos de diez metros.

Art. 314. — Se podrá fijar un ancho mayor a los caminos dentro de las extensiones establecidas en las disposiciones precedentes, teniendo en cuenta

las condiciones topográficas del terreno, la importancia de las comunicaciones y el sentido económico de la obra. A este efecto, se declaran de utilidad pública y sujetos a expropiación los terrenos por donde crucen o deban cruzar los caminos en una extensión hasta de cien metros de ancho.

Art. 315. — El trazado de los caminos se hará, en lo posible, siguiendo la menor distancia entre los puntos extremos o entre las localidades intermedias de importancia, con las desviaciones, impuestas por la topografía del suelo y conveniencia del transporte.

Art. 316. — Los caminos troncales o generales y los parciales o interdepartamentales, serán construídos en doble vía, separada por alambrado o por una zanja, una para automotores exclusivamente, y la otra para rodados de tracción a sangre.

Art. 317. — Si los caminos vecinales adquieren importancia por el tránsito de personas y vehículos automotores, el Consejo Provincial de Vialidad puede disponer que se construya en doble vía y se les dé el ancho conveniente.

Art. 318. — Para la construcción de los caminos se utilizarán, en la medida que lo permitan los recursos de la Provincia, materiales que aseguren su mayor duración y faciliten la comodidad del tránsito.

Art. 319. — Todas las propiedades ubicadas dentro de los cinco kilómetros, a cada uno de los lados de los caminos públicos, pavimentados, construídos o que se construyeran con intervención del Consejo Provincial de Vialidad, pagarán hasta cincuenta por ciento del mayor valor adquirido. Esta contribución no podrá ser mayor del cuarenta por ciento del costo de las obras ni exceder su cuantía veinte por ciento del valor de la propiedad.

Art. 320. — Esta contribución se pagará en diez cuotas anuales a partir de cada dos años de habilitado el camino, a cuyo efecto se procederá a la revaluación de las propiedades afectadas, con exclusión de mejoras, de acuerdo con la ley de contribución directa y con intervención del Consejo de Hacienda.

Esta contribución será percibida por el Consejo Provincial de Vialidad.

Los contribuyentes gozarán del beneficio de reducción del veinte por ciento de la contribución si abonan al contado.

Art. 321. — Los propietarios que donaren fracciones de tierras, dentro de la zona imponible, con destino a la apertura, construcción, rectificación o ensanche de caminos, quedarán exentos de pago de la contribución de mejoras hasta la concurrencia del valor de lo donado.

Los propietarios que planten árboles de sombra frente a sus inmuebles, en los costados del camino, tendrán derecho a compensar la contribución de mejoras hasta de un valor equivalente al doble del costo de las plantaciones.

Art. 322. — El Consejo Provincial de Vialidad puede autorizar la

construcción de caminos públicos, para unir localidades o fondos rurales a requisición de los particulares, siempre que éstos estén en los terrenos por donde deban pasar y contribuyan con el veinte por ciento de su costo.

Art. 323. Toda propiedad rural, a excepción de los edificios y de los patios, jardines, huertas, corrales o cualquier otra construcción de una superficie menor de veinte mil metros, está sujeta a la servidumbre de los caminos públicos.

Art. 324. Los caminos en función de servicio público, incluso las sendas de paso, no pueden ser clausurados, estrechados o modificados por los particulares sin intervención del Consejo Provincial de Vialidad que juzgará los motivos que pueden autorizar la medida, previo dictamen del Fiscal de Estado. Su decisión dará lugar al recurso contencioso — administrativo.

Art. 325. — En cualquier tiempo en que se compruebe haberse cerrado, desviado, obstruido o estrechado un camino público, sin la correspondiente autorización del Consejo Provincial de Vialidad, éste, previa la constatación del caso, mandará reponer las cosas a su anterior estado por cuenta del autor, a quien se impondrá, además, una multa que será graduada entre cien y quinientos pesos moneda nacional sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

Art. 326. La aprobación por parte del Poder Ejecutivo de los planos de una colonia, villa o pueblo, importará la declaración del carácter público de los caminos, calles y plazas que en ellos figuren, los que pasaran al dominio público sin compensación alguna para los propietarios.

Incluyese en la categoría de caminos públicos, los figurados en planos o croquis que hayan servido o sirvan de base para la venta fraccionada de terrenos.

Art. 327. — Todo profesional con título habilitante, que autorice planos de inmuebles, en cualquier caso que fuera, está obligado a configurar en los mismos y a mencionar en la memoria correlativa, los caminos públicos existentes, ya sea dentro de la propiedad, o en sus límites. Las oficinas técnicas no aconsejarán la aprobación de los que no llenen estos requisitos.

Art. 328. — Será necesaria la autorización expresa del Poder Ejecutivo para la ejecución o construcción de cualquier clase de obra o instalación, dentro de la zona de los caminos públicos, la que deberá otorgarse sólo en el caso de que su construcción no dificulte al tránsito ni sea obstáculo para la conservación de la vía.

Art. 329. — Prohíbese a los colindantes con caminos públicos efectuar trabajos u obras de arte que tengan por resultado, desviar artificialmente hacia aquéllos, las aguas pluviales, acequias o canales y al mismo tiempo las tendientes a impedir la recepción de las que provengan del camino.

Art. 330. — Los propietarios o concesionarios de acequias o canales, que

atravesen un camino público, tienen obligación de construir puentes sobre el mismo observando las prescripciones del artículo 328.

Art. 331. — Los caminos o calles particulares sólo podrán tener acceso al camino público cuando en su punto de empalme sus propietarios aseguren el libre y corriente de las aguas por las cunetas de la ruta principal.

CAPITULO III

CERCAS, PUERTAS Y TRANQUERAS

Art. 332. — Todo propietario tiene derecho de cercar su propiedad, de acuerdo con las disposiciones del Código Civil y las que se establecen en el presente.

Art. 333. — Las cercas se construirán, previo permiso de la autoridad competente, en el deslinde de las propiedades o dejando en ellas los espacios necesarios para los caminos que se determinen.

Serán competentes para el otorgamiento del permiso, el juez de paz o comisario del lugar.

Art. 334. — Todo permiso para cercar se entenderá llevar implícita la concesión de abrir en adelante, no obstante la cerca existente, los nuevos caminos que demandasen las necesidades o el aumento de la población.

Art. 335. — No se dará curso a ningún permiso para cercar sin que la solicitud sea acompañada con dos ejemplares del plano o copia del plano de la mensura judicial o administrativa aprobada, en los cuales se determinarán, con precisión, la extensión que se propone cercar, la dirección aproximativa de los caminos existentes en el terreno o sus deslindes, el material que ha de servir para la construcción de la cerca y las aperturas que se proyecten en la cerca para las tranqueras.

Art. 336. — Concedido el permiso el juez de paz o comisario expedirá al solicitante una boleta certificada en que conste la concesión de él, con las especificaciones que permitan establecer su alcance, debiendo remitir luego las actuaciones a la Dirección de Geodesia y Tierras para su archivo.

Art. 337. — Si la gestión ofreciera dificultades por resultar prima facie afectando principios administrativos o por oposición de terceros que se pretendan damnificados con ella, el juez de paz o comisario, después de hacer constar tal circunstancia y oír al oponente, remitirán el expediente al Poder Ejecutivo, el que, previo dictamen de Geodesia y Tierras y del Fiscal de Estado, resolverá el caso.

Si la cuestión versara sobre la posesión o el dominio, corresponde su juzgamiento al juez competente.

Art. 338. - Queda prohibido interceptar los caminos públicos con cercas, puertas o tranqueras. Las puertas se tendrán dispuestas a toda hora, de modo que los transeúntes puedan fácilmente abrirlas o cerrarlas por sí mismos, bajo la multa de diez pesos nacionales a los contraventores por cada infracción, la que se hará efectiva por el comisario del lugar.

Art. 339. - Es prohibido construir cercos por las líneas divisorias de las propiedades, en las zonas no urbanizadas de los municipios, debiendo cada colindante dejar siete metros para caminos públicos.

Art. 340. - En los terrenos con frente a los ferrocarriles o a los caminos públicos, nacionales o provinciales, siempre que aquél no baje de tres kilómetros, es prohibido cercar por las líneas divisorias de sus costados, debiendo cada colindante dejar siete metros para caminos públicos. Los propietarios con menos frente estarán obligados a dejar también siete metros para caminos públicos, cuando corresponda al colindante esa obligación, salvo que aquél fuere inferior a mil metros, en cuyo caso el propietario con mayor frente deberá dejar la totalidad de catorce metros para caminos públicos.

Art. 341. - Si la prolongación de las líneas divisorias, a que hace referencia el artículo anterior, dividiera propiedades contiguas regirá la misma disposición.

Art. 342. - En los terrenos con una extensión de frente a los ferrocarriles o caminos públicos, superior a cuatro kilómetros y que interceptan líneas divisorias de propiedades situadas a su fondo, en las cuales corresponda hacerse caminos vecinales, deberán dejar franjas de catorce metros de ancho para caminos, cada dos mil metros. El camino más próximo a la línea divisoria interceptada será la traza obligada del camino vecinal que corresponda, para dar salida a la vía que se estime como principal.

Art. 343. - Queda prohibido cercar los terrenos con frente a los ferrocarriles sin dejar el ancho que corresponda a la categoría del camino de que se trata.

Art. 344. - En las propiedades con frente a los caminos públicos, queda prohibido edificar a una distancia menor de diez metros de la orilla del camino, contados desde donde termine su traza legal, de acuerdo a la clasificación y ancho que en este Código se establecen.

Art. 345. - Los cercos que a la promulgación de este Código estén contruidos dentro de las zonas destinadas a caminos públicos, en todos los casos previstos por el mismo, podrán ser retirados por la autoridad competente, haciendo a su costa los nuevos cercos y pagando el valor del terreno desalojado y el de las construcciones que en él existieren. Si el cerco que deba retirarse no fuera medianero no habrá obligación de construir más de uno.

Art. 346. - Los que hicieran cercos o cualquier otra construcción sin dejar la traza legal de los caminos públicos, podrán ser compelidos a retirarlos sin indemnización alguna.

Art. 347. - Será considerado público un camino, sin previa declaración del Consejo Provincial de Vialidad, si ha estado de hecho, pública y notoriamente, en el uso común siempre que no se trate de un camino particular.

Art. 348. - Las tranqueras o portadas de estancias, deben colocarse en las partes más adecuadas para dar fácil acceso a los caminos públicos. Las tranqueras tendrán cinco metros de ancho, por lo menos, y salvo caso de ser imprescindible el acceso por determinado punto, se colocarán cada tres kilómetros y medio.

Art. 349. - Si la determinación del punto donde deba colocarse la portada o tranquera ofreciere dudas o afectare el interés del tránsito la cuestión debe ser resuelta por el Consejo Provincial de Vialidad.

Art. 350. - Podrá exonerarse a un propietario de la obligación de establecer alguna tranquera en su propiedad cuando algún camino público reemplazara al servicio que aquélla debe prestar.

Igualmente podrán ser exonerados los propietarios de las obligaciones impuestas en los artículos precedentes, cuando el tránsito ocasionado por la apertura de una tranquera o camino pueda perjudicar evidentemente algún establecimiento industrial importante, colonia o chacra.

Art. 351. - Cuando una propiedad deba cercarse sobre límite natural como arroyo o cañadón, las tranqueras de pasaje se colocarán en los puntos donde existan puentes o donde el pasaje sea de más fácil acceso.

Art. 352. - Quedan exonerados los propietarios de la obligación de establecer tranqueras o abrir sendas de paso en sus propiedades, cuando la extensión superficial de las mismas, no exceda de doscientas hectáreas.

Art. 353. - Si el punto de ubicación de una tranquera coincidiera con el de donde de dos propiedades contiguas, la autoridad judicial o policial puede decidir que, en defecto de portada, se abra un camino, en cuyo caso cada propietario debe ceder la extensión que le corresponda con arreglo a lo dispuesto por este Código.

CAPITULO IV

DISPOSICIONES COMUNES

Art. 354. - Los caminos, tanto nacionales como provinciales, están sujetos a la custodia y vigilancia policial de la Provincia.

Art. 355. - Queda especialmente prohibido:

1º La circulación de vehículos de tracción a sangre por los caminos destinados exclusivamente a automotores;

- 2º La interrupción, en cualquier forma, del tránsito público de los caminos, en particular, con el estacionamiento de vehículos;
- 3º La entrada en predios cercados; la desviación por sendas no establecidas en los mismos o las paradas, sin consentimiento del propietario, arrendatario o poseedor;
- 4º A los propietarios, la entrada de su ganado a los caminos públicos.

SECCION TERCERA: VIALIDAD

Art. 356. -- Los que violaren las prohibiciones del artículo anterior se harán pasibles de una multa de cincuenta a doscientos pesos moneda nacional, por cada infracción, sin perjuicio de las acciones a que tengan derecho los damnificados.

Art. 357. -- Los conductores de automotores que circulen por caminos mejorados o afirmados que, por ruptura de gomas, continuen la marcha en llanta, o que de algún otro modo los destruyan o los dañen pagarán una multa de cincuenta a doscientos pesos moneda nacional, sin perjuicio de la acción penal a que se hayan hecho pasibles como autores de daño intencional.

El vehículo responde por la multa y los perjuicios.

Art. 358. -- Incurrirán en una multa de cincuenta a cien pesos los propietarios, arrendatarios o poseedores que no conserven en perfecto estado de vialidad las entradas y salidas de sus respectivas propiedades, por donde pase un camino o vía pública.

Art. 359. -- Los conductores de automotores que no conserven su mano o dificulten los cruces, serán penados con veinte pesos de multa. En caso de reincidencia, se duplicará la multa y en la tercera infracción se cancelará su registro, quedando inhabilitado por el término de seis meses.

Art. 360. -- Las multas que establece este Código serán mandadas cumplir por la autoridad policial del lugar en que se ha producido el hecho.

Toda persona que presencie la infracción está obligada a denunciarla so pena de incurrir en la misma pena que la que corresponda al autor.

El importe de las multas se destinará al fondo de caminos con destino especial para su conservación.

FE DE ERRATAS:

LEY 2692

Sustituye los Art. 28 y 139 del Código Rural por otros.

Art. 1º) Sustitúyase los Art. 28 y 139 del Código Rural por lo siguiente:

Art. 28º) Por cada animal que invada sembrados o chacras, cercados o no, sin causar daño, puede el dueño invadido exigir el pago de VEINTE PESOS, si es ganado mayor y CINCO PESOS M/N. si es menor.

Cuando el animal haya causado daños, su dueño quedará sujeto a las prescripciones de la Ley Civil en materia de indemnizaciones.

Art. 139º) El dueño de un establecimiento rural que encontrase en su campo mandados, yuntas, tropillas o animales sueltos ajenos, dará parte a la autoridad judicial o policial más inmediata para que verifique el hecho y proceda a capturarlo avisando al propietario de la marca o señal que llevarán, si fuese conocido, quien deberá abonar a favor del dueño del campo una multa de DIEZ PESOS por día y por cada cabeza de ganado menor. En caso de contienda las partes deberán recurrir a la autoridad judicial.

Art. 2º) Comuníquese al Poder Ejecutivo, Sala de Sección, Santiago del Estero, 1º de Octubre de 1958.

JULIO A. SANTILLAN

Presidente

CESAR E. TORRES

Secretario

HECTOR M. HERNANDEZ

Secretario

122