

28835

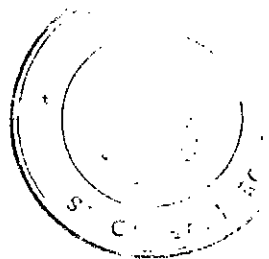
EVALUACION DEL PLAN DE COLONIZACION CANADERA
REPLANTEO DE ESTRATEGIAS Y POSIBILIDAD DE MODIFICACION
DE LA LEGISLACION VIGENTE
PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

INFORME PARCIAL

CATALOGADO

Prof. HORACIO J. PEREYRA

Febrero de 1984



0
H.114
P.15
III

Estado de situación de las áreas
de colonización ganadera

Indice General

| | Pág. |
|--|------|
| Introducción | 3 |
| Capítulo 1. Legislación sobre colonización y modos alternativos en la distribución de los predios | 6 |
| Apéndice | 17 |
| Capítulo 2. Evolución demográfica de los departamen- tos de la Provincia de Santiago del Estero afectados por el Plan de Colonización Ganadera | 194 |
| Capítulo 3. Desarrollo productivo con especial refe- rencia a la ganadería | 206 |
| Capítulo 4. Infraestructura física y social y organi- zación de los servicios | 222 |
| Anexo | 227 |
| Capítulo 5. Comercialización de la producción | 257 |
| Capítulo 6. Instituciones originadas en el Plan de Colonización Ganadera y grado de adaptabilidad de la población a las exigencias del Plan | 262 |
| Conclusiones | 265 |

Introducción

En el año 1972 las autoridades de la Provincia de Santiago del Estero dieron a conocer el Plan de Colonización Ganadera del Noreste, a través de su Ministerio de Economía. El mismo se proponía incorporar a la actividad productiva tierras en proceso de degradación, de muy baja productividad, y afincan a tenedores precarios y población marginal carentes de asistencia técnica y crediticia, creando de ese modo nuevas fuentes de trabajo. La zona objeto de colonización abarcaría 50.000 hectáreas de las 600.000 previstas, en las que se radicaban familias en predios de superficies de 750, 1.500 y 3.000 hectáreas. Se estimaba que ésta sería una experiencia piloto, que luego se extendería de acuerdo a los resultados que se obtuviesen.

Los objetivos enunciados en el Plan eran los siguientes:

- . Radicar ocupantes de tierras fiscales de aptitud ganadera y/o forestal, así como colonos desalojados de predios particulares, teniendo a desarrollar una explotación racional y económica de los mismos.
- . Incrementar la producción y productividad ganaderas.
- . Afincan núcleos familiares, evitando su desintegración.
- . Incorporar a la creación de riquezas 600.000 hectáreas de tierras fiscales, cuya rentabilidad se aproximaba en ese entonces a cero.

El proyecto se localizó en los departamentos de Mariano Moreno, Alberdi y Copo, determinándose que la primera etapa -entrega de 50.000 hectáreas- tendría como centro geográfico a la localidad de Sachayoj, en la que estaba comprendido el Lote 44, y la de Ahí Veremos, en el departamento de Alberdi (ver Mapa 1).

El Plan preveía estudios de carácter hidrogeológico, mensura y parce

lamiento de los predios, encuestas para evaluar la situación socio-económica de los futuros ocupantes, investigaciones orientadas a la capacitación y extensión, y todo aquello concerniente a la dotación de infraestructura a la zona, como ser caminos, viviendas, perforaciones para extracción de agua potable, represas para el ganado, etc.

El proyecto anunciaba, además, el estudio de una ley de colonización que establecería condiciones, derechos y obligaciones de los futuros adjudicatarios.

Finalmente, se agregaba un detallado análisis de la factibilidad económico-financiera del Plan, según las distintas dimensiones de los predios.

Capítulo 1

Legislación sobre colonización
y modos alternativos en la distribución
de los predios

1. Habida cuenta de los antecedentes mencionados en la Introducción de este Informe, la Legislatura de la Provincia dictó la Ley de Colonización N° 4.085 el 27 de septiembre de 1973, la cual sufrió leves alteraciones posteriormente, con la sanción de la Ley N° 4.344, del 19 de diciembre de 1975 (ver Apéndice, Doc. N° 1).

Según esta última ley, los planes de colonización o rehabilitación agropecuaria tendrían como propósitos fundamentales: incorporar tierras aptas susceptibles de aprovechamiento económico al proceso productivo; propender a una distribución más equitativa de la tierra; lograr el afincamiento de núcleos rurales migrantes; propiciar la utilización eficiente y con mayores rendimientos de la tierra; y desarrollar la conciencia cooperativista, fomentando la organización de cooperativas agropecuarias (art. 1°).

El Ministerio de Economía de la Provincia, a través de la Dirección de Colonización, sería la autoridad de aplicación de la ley en el área de colonización del Noreste (art. 2°).

El artículo 3° determinaba la necesidad de un plan específico para cada zona afectada a la colonización; en el artículo 4°, se precisaba el tipo de tierras destinadas a la colonización, apareciendo en primer término las fiscales rurales de dominio provincial; por otro lado, en el mismo artículo se hacía referencia a aquellas tierras que no cumplirían con su función social, las que estarían sujetas a expropiación pública para ser destinadas a la colonización, así como a minifundios y latifundios de cualquier naturaleza, los cuales también podrían ser expropiados cuando las tierras resultasen insuficientes para el cumplimiento de los propósitos fijados por la ley. En consecuencia, el artículo 5° definía el concepto de función social de la tierra, considerándose que tal función no se vería satisfecha cuando se diera la situación

de tierras sin explotación durante el término de tres años consecutivos; cuando se registrase degradación o extinción de los recursos naturales; cuando los rendimientos de la explotación, "durante tres años sucesivos inmediatamente anteriores a la fecha de la expropiación", fuesen "inferiores a un cincuenta por ciento (50 %) de los rendimientos medios de las actividades más importantes del área del último trienio"; cuando, en fin, se comprobara el incumplimiento de obligaciones impositivas o la borales.

La ley obligaba al parcelamiento y mensura de las áreas para la defi nición de unidades económicas de producción (art. 8°), las que se preci saban de la siguiente manera: "Se entenderá por unidad económica de pro ducción, al predio que por su superficie, calidad de la tierra, ubica ción, destino, mejoras y demás condiciones de explotación, racionalmente trabajadas por una familia agraria que aporte la mayor parte del traba jo necesario, permita subvenir a las necesidades de esta, al cumpli mien to de las obligaciones contraídas y a la evolución adecuada de la explo tación" (art. 10°).

Los artículos 14° a 16° revisten singular importancia, por cuanto de finen el perfil de los adjudicatarios. En primer lugar, cabe advertir que la Ley establecía un orden prelativo para los aspirantes a la ocupa ción de tierras, que era el siguiente (art. 15°):

- a) Ocupantes de tierras fiscales en ^{alguna} zonas a colonizar con ocupación efectiva y continuada de dos años.
- b) Ocupantes de tierras fiscales en zonas declaradas de reserva forestal, en las mismas condiciones que los anteriores.
- c) Ocupantes de tierras privadas desalojados o pendientes de desalojo.
- d) Agricultores o ganaderos propietarios de extensiones inferiores a

la unidad económica de producción definida por la Ley.

- e) Arrendatarios, aparceros, tanteros, medieros, dedicados a actividades agropecuarias con antigüedad mínima de dos años.
- f) Cooperativas de producción.
- g) Hijos de productores agropecuarios o trabajadores rurales.

Este ordenamiento orienta al eventual adjudicatario, al que se lo define -en tanto productor rural-, como aquél que "realice por sí mismo o con la colaboración de su núcleo familiar, las tareas propias de la actividad agropecuaria, o que, si asume funciones directivas, las ejerza sin intermediación de ninguna índole, debiendo dichas tareas ocupar la mayor parte de su tiempo productivo y ser la actividad agraria su fuente principal de recursos" (art. 14°).

Por último, el artículo 16° especifica quiénes no podrían ser adjudicatarios, casos de aquéllos que hubieren recibido otras tierras fiscales o fueren adquirentes de las mismas; las sociedades comerciales; y los declarados en estado de quiebra.

En los artículos subsiguientes, se trata el tema de la adjudicación, estableciéndose que se entregaría una sola unidad económica para cada familia agraria, previo concurso de selección (art. 17°); norma que se alteraba por excepción, según los casos contemplados en los artículos 18° y 19°, conforme la cantidad de hijos, o en caso de haber desarrollado una propiedad agropecuaria mayor. Las unidades económicas eran adjudicadas exclusivamente en propiedad agraria individual o cooperativa (art. 20°).

Los artículos 27° a 36° tratan del procedimiento para las adjudicaciones, consignándose en el último de los indicados una tabla de puntaje.

En otro capítulo, la Ley se extiende sobre los derechos y obligaciones de los adjudicatarios (arts. 37° a 39°), teniendo entre los primeros la posesión del predio, asesoramiento para la explotación, créditos y/o apoyo para su obtención; avales para la consecución de créditos, reconocimiento de las mejoras efectuadas y otorgamiento del título de dominio. Constituyan obligaciones la residencia en el predio o en la zona del mismo, trabajar y explotarlo racionalmente; conservar el estado de mejoras que presentase al momento de la adjudicación, no arrendar ni dar en aparcería u otras formas de contrato las tierras adjudicadas, no subdividir ni anexar otras parcelas, etc.

En los artículos 40° a 47°, la Ley trata sobre el precio de las parcelas y su forma de pago; luego se refiere a la rescisión de las adjudicaciones (arts. 48° a 52°); al título de dominio (arts. 53° a 61°); y a los recursos financieros, para lo cual se creaba el Fondo de Colonización y Rehabilitación Agropecuaria (art. 62°).

Los artículos 63° a 68° están dedicados a la colonización privada; por los mismos, los propietarios de tierras privadas podrían planificar y ejecutar planes de colonización, siempre que se atuviesen a lo prescripto en el artículo 3° de la misma Ley; y toda vez que incluyeran un mínimo de veinte unidades económicas. Los responsables de la colonización de carácter privado tendrían como derechos la exención de gravámenes de sellado o inscripción, del impuesto inmobiliario, el otorgamiento y/o gestión de créditos y el aval del Estado Provincial para operaciones crediticias.

Finalmente, los artículos 69° a 72° aluden a disposiciones generales.

2. En el año 1977, el Poder Ejecutivo dictó dos leyes de colonización, a partir de las cuales se observa un cambio sustancial en la política de entrega de tierras. Llama la atención la existencia de estos cuerpos legales, con muy poca diferencia temporal entre ambos, ya que la primera ley, la N° 4.487, es del 13 de mayo de 1977; y la segunda, N° 4.553, del 19 de diciembre del mismo año (ver Apéndice, Doc. 2 y 3).

La Ley N° 4.487 fue precedida por un mensaje del Ministro de Economía que explicitaba los criterios que llevaban a la reforma de la anterior, N° 4.085. La misma incorporaba pautas emanadas del Gobierno Nacional y la Secretaría de Agricultura y Ganadería de la Nación, así como del Interventor del Consejo Agrario Nacional, General Humberto J. Pizzi, de quien se extrae la siguiente frase, a modo de ilustración: el criterio que "regirá la adjudicación será el de la eficiencia en la producción, que prevalecerá sobre cualquier otra consideración de obra social, porque la experiencia demuestra que aquella no ha podido lograrse otorgándolas a personas o comunidades menesterosas, las que se han limitado a desarrollar en las tierras otorgadas, una explotación primitiva, que no satisface sus propias necesidades ni las de la Nación..."

No obstante las reformas enunciadas, la Ley N° 4.487 mantenía ciertos conceptos de la dictada en el año 1973, como el del cooperativismo, que no negaba; pero este concepto sí desaparece en la Ley N° 4.553 (art. 1°, inc. e). Asimismo, la primera ley del '77 hace referencia a tierras ociosas o insuficientemente explotadas (art. 4°, inc. e, y art. 5°), lo que tampoco aparece en la N° 4.553. Esto explica, entre otros aspectos, el hecho de que se dictaran dos leyes modificatorias en tan breve lapso.

La que actualmente rige, como se desprende de lo antedicho, es la Ley N° 4.553, la cual se comenta a continuación.

En su artículo 1°, sigue en general a la ley original, aunque cuando hace referencia a los grupos migrantes (inc. c), agrega que los mismos

deben poseer capacidad económica, y excluye -como ya se ha anticipado- la referencia al cooperativismo.

Por el artículo 2º, se establece el mismo criterio para la competencia de aplicación, es decir, el Ministerio de Economía, por intermedio de la Dirección de Colonización.

El artículo 3º define las tierras fiscales como aquellas afectadas a reserva fiscal, aquellas reservadas a los fines de su afectación al destino que el Poder Ejecutivo provincial juzgue de interés o de utilidad para la comunidad; redacción laxa que dista de la expresada en la ley original sobre aquellas que no cumplan función social.

En cuanto a las tierras adjudicadas en venta, el artículo 4º prevé la adquisición de parcelas a título oneroso, concepto que se explica en el artículo 5º, en donde se estipula que procederá la adquisición onerosa de tierras de particulares por compra directa, cuando se tratare de un predio ocupado por un número considerable de familias con una antigüedad mayor de diez años, creando una situación socio-económica afligente que requiere solución; asimismo, por la existencia previa de un estudio con recomendación favorable.

El artículo 6º se refiere a la unidad económica, estableciéndose que el organismo de aplicación implementará medidas para la privatización de tierras fiscales, la que debe realizarse mediante la determinación de unidades económicas que garanticen la rentabilidad de la explotación, su tecnificación y un adecuado proceso de reinversión. No se hace alusión, como en la ley original, a la familia agraria.

Los requisitos para ser adjudicatario dan prioridad a los ocupantes de tierras fiscales que acrediten condiciones para la explotación, a los ocupantes de reservas forestales y, en tercer término -y aquí se in nova con respecto a la Ley N° 4.085-, a profesionales y técnicos del

quehacer agropecuario. A continuación, figuran los productores desalojados o pendientes de desalojo, los productores de predios anti-económicos, y los hijos de productores radicados en la Provincia.

En el artículo 10° se introduce la principal innovación, ya que las tierras se adjudicarán en propiedad a "personas determinadas de existencia visible o a personas de existencia ideal". Otra innovación significativa se encuentra en el artículo 11°, por el cual las tierras se adjudican por concurso público de precios y antecedentes o por adjudicación directa. En el primer caso, se adjudican tierras libres de ocupantes que puedan ser parceladas e incorporadas a la producción, y se distingue en segundo lugar a las tierras que no pueden ser objeto de colonización inmediata, por requerir obras de infraestructura y alta inversión tecnológica; en este caso, estas últimas podrán ser adjudicadas a personas físicas o jurídicas.

La Ley destaca que en los concursos en que intervengan personas jurídicas, tendrán preferencia las que desarrollen actividades agropecuarias en la Provincia, las que en su planificación prevean planes zonales de procesamiento del producido, las vinculadas a la explotación agrícola que quieran producir su propia materia y, por último, "las constituidas con predominio de factor personal, que ofrezcan la garantía de la prestación del trabajo de sus socios" (art. 14°), extendiendo las ventajas a las mismas al permitir la subdivisión de la unidad adjudicada (art. 15°), una vez realizadas las obras de infraestructura correspondientes, para su venta a personas visibles. Por último, en relación a las adjudicaciones, se hace referencia a la adjudicación directa (art. 17°), que se contempla cuando se tratare de planes a ejecutarse en tierras fiscales con ocupantes, que puedan ser explotadas satisfactoriamente por los mismos; cuando se tratare de planes de colonización aplicados para resolver situaciones de minifundio; y cuando se tratare de ad-

judicaciones a migrantes o a núcleos de población que fuera de interés incorporar a la producción rural. Como en el caso de las leyes anteriores, se conforma un Consejo de Selección y Adjudicación (art. 19°).

En cuanto a los deberes y obligaciones de los adjudicatarios, no hay mayores variaciones respecto de lo ya conocido (arts. 27° a 29°); si se registran en lo referido a precio de venta, el cual debe ser el del mercado, adecuándose en los casos de venta directa, a las posibilidades de los favorecidos, dada su situación económica. De tal manera, y fijado un precio base (arts. 22° y 23°) para los casos previstos en el art. 12°, inciso a), el plazo de pago se extiende a diez años, con una gracia de tres. En los casos comprendidos en el inciso b) del mismo artículo, el plazo alcanza a un máximo de cinco años; y para la adjudicación directa, podrán otorgarse plazos de hasta quince años, y prever un período de gracia de tres.

Los artículos 30° a 34° tratan de la rescisión de las adjudicaciones, y los 35° y 36° se refieren al área de reserva, lo cual también estaba contemplado en la Ley N° 4.085.

El título de dominio del predio es entregado una vez cumplidos todos los requisitos exigidos y al momento de la cancelación del 60 % del precio de venta de la tierra (arts. 37° a 47°); por el artículo 48°, se mantiene el Fondo de Colonización y Rehabilitación Agropecuaria.

El tema de la venta de tierras fiscales sujetas a planes de colonización es considerado en los artículos 49° a 52°, y las infracciones y sanciones, en los artículos 53° a 58°; cerrándose la Ley con las disposiciones generales, en donde se establece (art. 60°) que, al aprobarse la reglamentación para cada plan de colonización, se podrá contemplar la exención al impuesto inmobiliario por un máximo de diez años.

A diferencia de la Ley N° 4.085, la Ley N° 4.553 no determina los

contenidos de los planes de colonización y/o rehabilitación agropecuaria. Los mismos son establecidos en la reglamentación de la Ley, que fue promulgada por Decreto Serie B N° 3.130 del 5 de julio de 1983 (ver Apéndice, Doc. N° 4), en el que se establece (art. 12°) que en cada caso por colonia, será obligatorio un plan mínimo de trabajo y explotación, y un período de prueba de cinco años (art. 13°). Asimismo, se dan pautas al Consejo de Selección y Adjudicación basadas en un puntaje (art. 38°).

3. Corresponderá al abogado -que se contempla en el Anexo II, Colaboradores del Contrato de Obra- establecer un juicio crítico sobre las leyes que aquí han sido brevemente comentadas.

No obstante esa salvedad, el especialista en temas socio-económicos, no deja de advertir el hecho de que ambas leyes, la original N° 4.085 y la actualmente vigente, N° 4.553, están concebidas a partir de dos "filosofías" netamente diferenciadas.

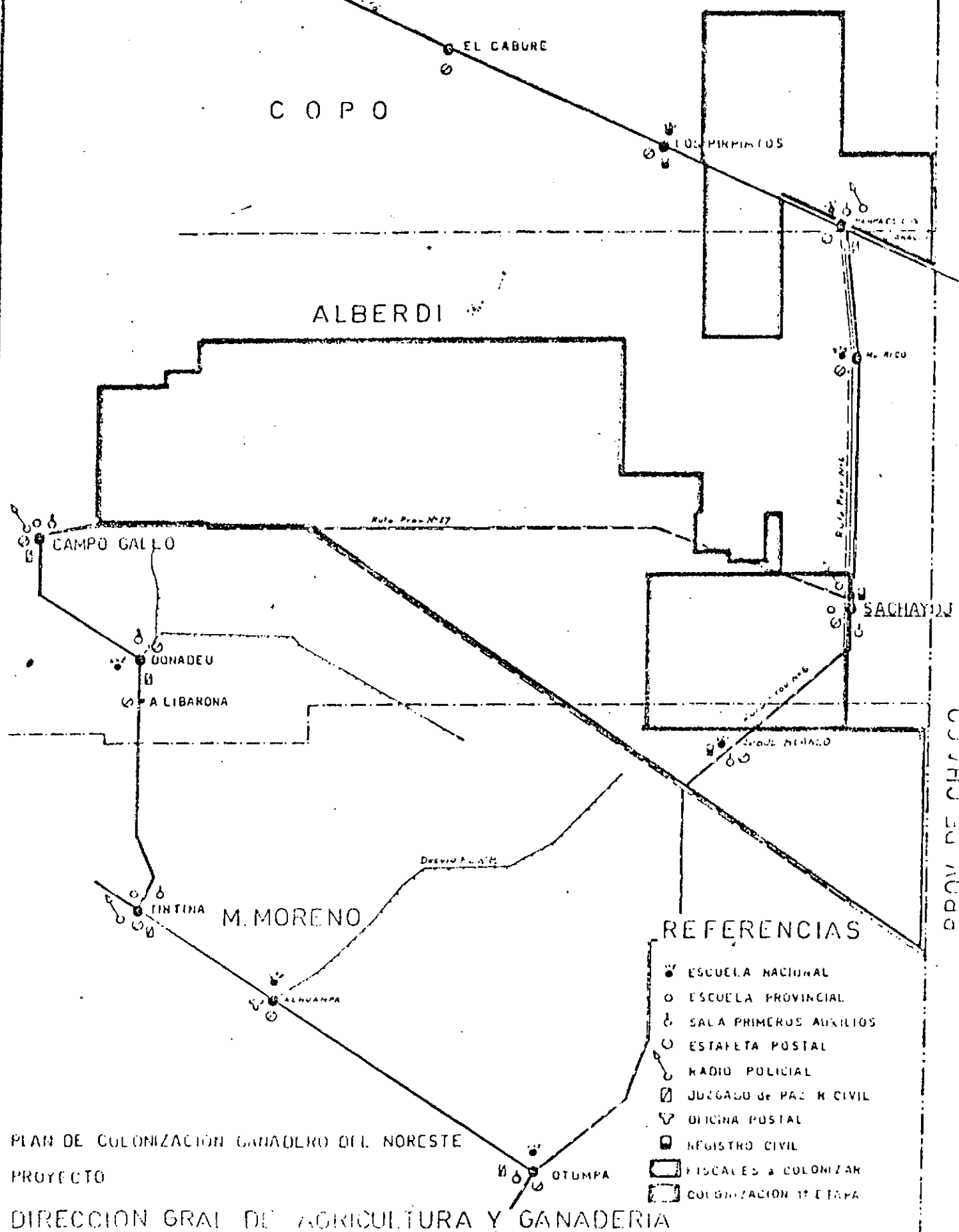
En el caso de la primera, la preocupación es social; atiende preferentemente a las necesidades de asentamiento de núcleos familiares y, consecuentemente, a limitar los efectos nocivos de las migraciones internas. No se descuida lo concerniente a planes para la recuperación agropecuaria, especificándolos en mayor medida que la segunda de las leyes, y se enfatiza la significación del cooperativismo.

En cambio, en lo que respecta a la segunda ley analizada, el espíritu es "privatista", y las pautas que la inspiran son las de la racionalidad económica y el rendimiento productivo por encima del costo social que pudieran acarrear; elementos que, por otra parte, se hallan contemplados en la ley anterior, pero que en ésta adquieren una preeminencia indiscutible. No existe, por tanto, la misma preocupación social por la población migrante; y los beneficios de la adjudicación de tierras se amplían a personas jurídicas no visibles que, previa dotación de infraestructura adecuada, pueden parcelar la unidad económica para su venta, con lo cual se deja abierto el camino a la especulación en el mercado de tierras.

En el Apéndice a este capítulo se incorporan los documentos N° 5 a 8, de concursos de precios y antecedentes para la venta de tierras fiscales, realizados en su totalidad bajo la vigencia de la Ley N° 4.553. También se adjunta listados de adjudicatarios (Doc. Nos. 9 y 10), y un dictamen de la Dirección de Colonización de la Provincia (Doc. N° 11).

Apéndice

Mapa 1



Documento N° 1

LEY N° 4085

LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA SANCIONA CON
FUERZA DE LEY:

LEY DE COLONIZACION

CAPITULO I

FINALIDADES:

Art. 1º. — El Gobierno de la Provincia promoverá planes de Colonización y o Rehabilitación Agropecuaria, que estarán regidos por la presente Ley, cuyas finalidades primordiales son las siguientes:

- a) Incorporar al proceso productivo las tierras aptas susceptibles de transformación en aprovechamiento económico.
- b) Propender hacia una distribución más equitativa de la tierra.
- c) Conseguir el efectivo afincamiento de núcleos rurales migrantes.
- d) Lograr la utilización eficiente y adecuada y los más altos rendimientos de la tierra.
- e) Desarrollar la conciencia cooperativista y fomentar la organización y desenvolvimiento de cooperativas agropecuarias.

CAPITULO II

COMPETENCIA:

Art. 2º. — La fijación de políticas y metas específicas para cada plan, dentro de los lineamientos del artículo anterior como asimismo el control de la ejecución de los planes, estará a cargo del Poder Ejecutivo. La planificación y ejecución estarán a cargo de:

- a) Corporación del Río Dulce en el área de regadío del Río Dulce por el sistema del Dique Los Quirogas.
- b) Ministerio de Economía a través de la Dirección de Colonización en el resto de la Provincia.

Constituyense ambos Organismos, en autoridades de aplicación de la presente Ley en sus respectivas áreas.

CAPITULO III

PLANES DE COLONIZACION Y/O REHABILITACION AGROPECUARIA:

Art. 3º. — Para cada zona a colonizar o rehabilitar económicamente, la autoridad de aplicación deberá preparar un plan que comprenda sin perjuicio de otras especificaciones:

- a) Delimitación de la zona.
- b) Diagnóstico de la situación económico-social, de la infraestructura general y de servicio y sus necesidades futuras.
- c) Construcciones, servicios y mejoras mínimas e indispensables para el asentamiento e iniciación de la actividad productiva a realizar.
- d) Estudio de factibilidad técnico-económico.
- e) Necesidades y fuentes de financiación.
- f) Plan de cultivos y/o aprovechamiento de los mismos a nivel de proyecto.
- g) Plan de cultivos y/o aprovechamiento de los mismos a nivel de predio y evolución técnico-económica del mismo.
- h) Dimensión y número de predios.
- i) Fijación de la unidad económica.
- j) Reglamento específico de adjudicación de parcelas, el que deberá estar en concordancia con los lineamientos establecidos en la presente Ley.

CAPITULO IV

TIERRAS PARA LA COLONIZACION:

Art. 4º. — Quedan afectadas al régimen instituido por la presente Ley:

- a) Las tierras fiscales rurales del dominio provincial, con excepción de las tierras declaradas reservas forestales.
- b) Las que por convenio se obtengan del Estado Nacional, de las Municipalidades, de los Bancos Oficiales, o de las Reparticiones autárquicas Nacionales, Provinciales o Municipales.
- c) Las que se adquieran por compra, donación o legado y los inmuebles de las herencias vacantes para los cuales no se hubiese dispuesto otro destino específico.
- d) Las que no cumplan con su función social y que podrán ser declaradas de utilidad pública y sujetas a expropiación por estimárselas necesarias para el cumplimiento de planes determinados de colonización y/o rehabilitación agropecuaria.
- e) Los minifundios o, latifundios de cualquier naturaleza, físicos y/o

hídricos, con extensión de más de 10 unidades económicas que por la presente Ley se declaren de utilidad pública y sujetos a expropiación. Los latifundios se expropiarán cuando las tierras a que se refieren los incisos anteriores sean insuficientes para el eficaz cumplimiento de los objetivos de la Presente Ley.

Art. 5º. — Se considerará que las tierras no cumplen con su función social, cuando se den algunas de las siguientes condiciones:

- a) Tierras abandonadas que no hayan sido explotadas durante tres (3) años consecutivos.
- b) Degradación o extinción de los recursos naturales.
- c) Cuando los rendimientos de la explotación, durante tres años sucesivos inmediatamente anteriores a la fecha de la expropiación, sean inferiores a un cincuenta por ciento (50 o/o) de los rendimientos medios de las actividades más importantes del área en el último trienio.
- d) Cuando se compruebe el incumplimiento reiterado de las obligaciones impositivas o de las leyes laborales o de seguridad social en relación con los trabajadores rurales o de leyes y reglamentos de policía sanitaria, animal y/o vegetal.

Art. 6º. — Las expropiaciones se efectuarán por Gobiernos Constitucionales, de acuerdo al régimen provincial vigente en la materia.

Art. 7º. — En los casos de adquisición a título oneroso de tierras de particulares, deberá efectuarse previamente un estudio técnico-económico fundado, con recomendación favorable.

CAPITULO V

PARCELAMIENTO:

Art. 8º. — Aprobado el respectivo plan de colonización y/o Rehabilitación para un área determinada, se procederá a la mensura, subdivisión y parcelamiento de la misma.

Art. 9º. — Las parcelas resultantes deberán constituir unidades económicas de producción.

Art. 10º. — Se entenderá por unidad económica de producción, al predio que por su superficie, calidad de tierra, ubicación, destino, mejoras y demás condiciones de explotación, racionalmente trabajadas por una familia agraria que aporte la mayor parte del trabajo necesario, permita subvenir a las necesidades de ésta, al cumplimiento de las obligaciones contraídas y a la evolución adecuada de la explotación.

Art. 119. Se reservarán las superficies necesarias para realizar las inversiones en infraestructura general y de servicios. Las distintas Repúblicas provinciales estarán obligadas a incluir, en lo que prefieren dentro de sus programas de obras y servicios públicos, aquellos que sean necesarios para un logro más rápido y eficaz de los objetivos señalados por la presente Ley.

Art. 120. Cuando el número de predios así lo justifiquen, a juicio de la autoridad de aplicación, se reservará la superficie necesaria con el objeto de instalar una explotación modelo que sirva a los fines de investigación, extensión y educación rural.

Art. 130. Cuando las personas a que se refiere el artículo 159, inciso a) no posean aptitudes para la explotación directa de los predios en los planes de colonización, trabajarán en la reserva a que se refiere el artículo anterior. En este caso la superficie será ampliada hasta una extensión que permita mantener y preparar los núcleos familiares para una posterior adjudicación de parcelas.

CAPITULO VI

ADJUDICATARIOS:

Art. 140. — Para ser adjudicatario de una unidad económica, dentro de las prioridades fijadas en el artículo 150 se requiere:

- a) Ser auténtico productor rural, definiéndose como tal a quien realice por sí mismo o con la colaboración de su núcleo familiar, las tareas propias de la actividad agropecuaria, o que, si asume funciones directivas, las ejerza sin intermediación de ninguna índole, debiendo dichas tareas ocupar la mayor parte de su tiempo productivo y ser la actividad agraria su fuente principal de recursos.
- b) Carecer de antecedentes personales de índole judicial o policial que lo descalifique.
- c) Ser mayor de edad.
- d) Tener aptitud física que lo capacite para el trabajo rural.

Art. 150. — Los aspirantes que reúnan los requisitos precedentes podrán ser adjudicatarios en el siguiente orden prelativo:

- a) Ocupantes de las tierras fiscales en las zonas a colonizar que acrediten una ocupación efectiva y continuada durante los dos (2) años anteriores a la sanción de esta Ley y hayan efectuado mejoras de carácter permanente.
- b) Ocupantes de tierras fiscales en zonas declaradas reserva forestal, que acredite una ocupación efectiva y continuada durante los dos (2) años

anteriores a la sanción de la Presente Ley.

- c) Ocupantes por cualquier título de tierras privadas que hubiesen sido desalojados o estén pendientes de desalojo.
- d) Los agricultores o ganaderos propietarios de extensiones inferiores a la unidad económica.
- e) Arrendatarios, aparceros, tanteros, medieros, que están dedicados a la actividad agropecuaria con una antigüedad mínima de dos (2) años.
- f) Cooperativas de producción.
- g) Hijos de productores agropecuarios o trabajadores rurales que colaboren o hayan colaborado en tareas agropecuarias y deseen hacer de esta su profesión habitual y principal.
- h) Otros beneficiarios a determinar por cada plan, conforme a los objetivos del mismo.

Art. 160. — No podrán ser adjudicatarios de tierras fiscales a ningún título:

1. — Los adjudicatarios en venta o arrendamiento de otras tierras fiscales o propietarios adquirentes de las mismas.
2. — Las sociedades comerciales.
3. — Los que hayan sido declarados en estado de quiebra o concurso civil, o solicitado convocatoria judicial de acreedores, en los dos (2) años anteriores a la adjudicación.

CAPITULO VII

ADJUDICACIÓN:

Art. 170. — Se adjudicará una extensión que represente una sola unidad económica de producción en cada familia agraria previo concurso de selección, salvo lo dispuesto por los artículos 180 y 190 de la presente Ley.

Art. 180. — Se tomará como módulo para la adjudicación de mas de una unidad económica el núcleo familiar que contare con cuatro (4) hijos de cualquier sexo o tres (3) varones mayores de catorce años que vivan y colaboren con él. En ese caso, se podrá adjudicar tantas unidades suplementarias como veces reúne este número de hijos.

Art. 190. — Cuando se trate de beneficiarios a que se refiere el artículo 150, incisos a), b) y c) que hubiesen desarrollado de hecho una explotación agropecuaria en una superficie mayor a la que constituye la unidad económica fijada para la zona y que por su capacidad empresarial e inversiones realizadas al momento de la adjudicación, el Consejo Asesor de Selección y Adjudicación a que alude el artículo 270 considere justificado en base a un estudio técnico-económico fundado, podrá otorgar mas de una unidad económica,

sobre la superficie que le corresponda por Ley, no pudiendo exceder en ningún caso las tres unidades económicas.

Art. 20º. Las unidades económicas se adjudicarán bajo la forma jurídica de la propiedad agraria de la tierra, la que podrá ser:

- a) individual
- b) Cooperativa

Art. 21º. La forma jurídica prevista en el inciso a) del artículo anterior será la que se adjudique al núcleo familiar.

Art. 22º. La forma jurídica contemplada en el inciso b) del artículo 20º se otorgará sobre una superficie adecuada al número de componentes, de cada una de las cooperativas adjudicatarias que se constituyeren o a las que existan con antelación y se sujeta a las prescripciones de la presente Ley. No podrán arrendarse ni individualizarse derechos particulares de los asociados bajo formas de dominio o condominio de esas tierras.

Art. 23º. La forma jurídica de la propiedad cooperativa prevista, podrá instrumentarse cuando se den los siguientes requisitos:

- a) Existencia de verdadero espíritu cooperativo.
- b) Contar con directivos con capacidad gerencial para el manejo empresarial de la organización.
- c) Presentar un estudio técnico económico y social que demuestre fehacientemente la posibilidad de evolución favorable de la entidad cooperativa y de sus miembros.

Art. 24º. - El Consejo de Selección y Adjudicación, previo dictamen fundado de la autoridad de aplicación, evaluará de manera exhaustiva el cumplimiento de los requisitos a que se refiere el artículo anterior para la adjudicación.

Art. 25º. - La cooperativa beneficiada mediante esta forma de adjudicación deberá cumplir con todas las obligaciones y prohibiciones establecidas en la presente Ley.

Art. 26º. - Ningún integrante de una cooperativa adjudicataria podrá simultáneamente ser titular de una adjudicación individual.

CAPITULO VIII

PROCEDIMIENTO PARA LAS ADJUDICACIONES:

Art. 27º. - Las parcelas serán ofrecidas públicamente a concurso con la mayor difusión y con una antelación de tres (3) meses por lo menos a su adjudicación.

A ese efecto deberá constituirse un Consejo de Selección y Adjudicación, que será el encargado de seleccionar los aspirantes, conforme al registro y sistema de puntaje establecido en cada plan de colonización, según lo previsto en los artículos 3º inc. j); 31º y 36º.

Art. 28º. - El Consejo de Selección y Adjudicación estará constituido por el Ministro de Economía, el Director General de Colonización un (1) representante de las entidades agropecuarias de mayor representatividad, un (1) representante de la Federación Económica de Santiago del Estero, sector de la producción y un (1) representante de los trabajadores rurales. La presidencia del Consejo estará ejercido por el señor Ministro de Economía. La organización y funciones de este Consejo serán objeto de la reglamentación de esta Ley.

Art. 29º. - Toda persona que solicite la adjudicación de tierras deberá hacerlo por ante la autoridad de aplicación, que mantendrá constantemente actualizado el Registro de Aspirantes y efectuará para ello la propaganda y encuestas necesarias.

Art. 30º. - Recibida la solicitud, la autoridad de aplicación procederá a instruir el expediente en el cual verificará la exactitud de los datos que suministren los interesados. Hará constar las observaciones o modificaciones que estime convenientes y recabará los informes que faltaren.

Art. 31º. - El Consejo Asesor de Selección y Adjudicación efectuará la selección entre los postulantes que reúnan las condiciones establecidas en los artículos 14º y 15º y conforme a la calificación técnico-social realizada en base al sistema de puntaje y reglamento de adjudicación que elabore la autoridad de aplicación para cada plan.

Art. 32º. - Clausurado el concurso, el Consejo Asesor de Selección y Adjudicación dará a conocer públicamente el resultado de los mismos por los medios de mayor difusión, el orden de mérito resultante. Las impugnaciones que se opusieran deberán sustanciarse y decidirse en el plazo de veinte (20) días hábiles.

En los casos de paridad de puntaje se decidirá por sorteo fiscalizado por el Escribano de Gobierno.

Art. 33º. - Resueltas las adjudicaciones, las decisiones del Organismo de aplicación no serán susceptibles de recurso alguno y deberán notificarse en forma fehaciente a cada uno de los interesados, quienes deberán concurrir dentro del plazo de treinta (30) días a firmar el correspondiente contrato de adjudicación. Para quienes no cumplan con la obligación precedente caducará el derecho y el predio se adjudicará al aspirante que sigue en orden de méritos.

Art. 34º. - Concretada la adjudicación, se celebrará un contrato entre el organismo de aplicación y el adjudicatario por el período de prueba que en cada plan de colonización se establezca, que comenzará a correr desde el momento que se entrega la posesión del predio.

Art. 35º. Durante el período de prueba, si el adjudicatario incurre en incumplimiento de las obligaciones previstas por esta Ley, su Decreto Reglamentario y/o el contrato a que se refiere el artículo anterior, bastará una simple notificación del Poder Ejecutivo para que en un plazo de treinta (30) días corridos desde la fecha de aquella debe proceder a la desocupación del predio adjudicado; caso contrario, queda facultado el Poder Ejecutivo para proceder al lanzamiento por la fuerza pública.

Art. 36º. La tabla de puntaje a que hace referencia el artículo 31º, para cada plan de colonización, tendrá en cuenta las siguientes pautas en orden de prioridad:

- a) Nacionalidad argentina.
- b) Antigüedad en la ocupación del predio.
- c) Tiempo de residencia en la Provincia.
- d) Experiencia y aptitud para las tareas a realizar.
- e) Número de personas y constitución del núcleo familiar.
- f) Edad del aspirante y de los componentes del núcleo familiar.
- g) Grado de instrucción.
- h) Participación activa en entidades cooperativas.
- i) Capital.

CAPITULO IX

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS.

Art. 37º. — Los adjudicatarios gozarán, mientras cumplan con las obligaciones a su cargo, de los siguientes derechos:

- a) Posesión del predio.
- b) Asesoramiento técnico en cuanto a la explotación del predio y a la comercialización e industrialización de sus productos.
- c) Créditos y/o apoyo para la gestión de créditos para inversiones de toda clase de mejoras y explotación del predio en montos, plazos e intereses que recomienda la autoridad de aplicación.
- d) Avals para la obtención de créditos.
- e) Reconocimiento del valor de las mejoras necesarias y útiles que hubiese introducido en caso de rescisión o caducidad de la adjudicación. Las mismas se abonarán en su valor actual residual.
- f) Otorgamiento del título de dominio del predio adjudicado, en las condiciones y oportunidades previstas en esta Ley.

Art. 38º. — Serán obligaciones de los adjudicatarios:

- a) Residir en el predio o en la zona donde el mismo se encuentre ubicado.
- b) Trabajar y explotar racionalmente el predio adjudicado, en forma personal y/o con la colaboración directa de los miembros de su familia, haciendo de ello su ocupación principal. Cuando la característica de las actividades realizadas en la explotación lo requiera, podrá ocupar mano de obra asalariada.
- c) Acatar las normas generales de producción y comercialización que se impartan.
- d) Conservar en buen estado las mejoras existentes en el lote, siendo responsable de todo daño o deterioro ocasionado por su culpa o negligencia.
- e) Realizar los pagos de los servicios financieros que correspondan en los plazos y formas estipuladas.
- f) No arrendar, dar en aparcería o bajo cualquier forma de contrato que implique la explotación indirecta de la tierra, ni ceder sus derechos sin consentimiento previo y expreso de la autoridad de adjudicación, bajo sanción de nulidad.
- g) No subdividir, ni anexas las parcelas unas a otras. Todo acto contrario en tal sentido será nulo si no cuenta con consentimiento previo de la autoridad de aplicación. Los inmuebles resultantes de la subdivisión o concentración sin autorización correspondiente, se declaran por la presente de utilidad pública y sujetos a expropiación.
- h) Integrar los grupos cooperativos y/o consorcios que se constituyan, contribuyendo según corresponda a los gastos comunes.
- i) Implantar y/o conservar la forestación necesaria, de acuerdo con las normas que al efecto establezca la autoridad de aplicación.
- j) Cumplir las disposiciones que sobre evolución de la explotación comprenda el organismo colonizador.

Art. 39º. — Las obligaciones enumeradas en el artículo precedente se establecen sin perjuicio de otras que en cada caso puede enunciar especialmente el contrato.

CAPITULO X

PRECIO Y FORMA DE PAGO

Art. 40º. — El precio de venta se determinará teniendo en cuenta:

- a) El costo de la adquisición de la tierra o su valuación fiscal según corresponda.
- b) El costo e incidencia de las obras y mejoras efectuadas en beneficio común y de cada parcela.

Art. 41º — El plazo para el pago de las cuotas de amortización e intereses, deberá guardar relación directa con la rentabilidad del predio a fin de que el productor pueda atender la deuda normalmente. En consecuencia, podrán otorgarse períodos de gracia hasta tres (3) años posteriores a la adjudicación, tanto para el pago del principal como de los intereses.

Art. 42º — La Tasa de intereses sobre la deuda del adjudicatario, tendrá carácter eminentemente promocional y en ningún caso podrá ser superior a la tasa más baja fijada por el Banco de la Provincia de Santiago del Estero en sus operaciones de créditos para la producción agropecuaria.

Art. 43º — Siempre que se trate de adjudicar en venta una parcela por haber quedado vacante, deberá actualizarse su precio y forma de pago con el criterio de las reglas precedentes.

Art. 44º — Cuando por razones debidamente fundadas ajenas al adjudicatario éste se viera en la imposibilidad de cumplir con las obligaciones de pago, a solicitud del mismo y previa verificación del caso, el Poder Ejecutivo podrá disponer una moratoria del pago del capital e intereses.

Art. 45º — Los colonos podrán hacer en cualquier época, amortizaciones extraordinarias aplicándose la correspondiente reducción de los intereses.

Art. 46º — El Poder Ejecutivo podrá establecer el sistema de premios o incentivos que podrá incluir descuentos especiales sobre los saldos adeudados, para los adjudicatarios que cumplan regularmente sus obligaciones, obtengan en su parcela un nivel superior al promedio de productividad normal, se esmeren en la conservación de los recursos naturales renovables e impulsen la educación y la capacitación técnica del grupo familiar.

Art. 47º — Los aspirantes mencionados en el Artículo 15º, inciso d), que resulten seleccionados para la adjudicación de una unidad económica, podrán entregar como parte de pago del predio adjudicado, la parcela que deja y/o sus mejoras.

El decreto reglamentario de esta Ley establecerá el sistema de valuación a aplicarse en tales casos.

CAPITULO XI

RESCISION DE LAS ADJUDICACIONES:

Art. 48º — Las adjudicaciones podrán concluir:

- a) Por mutuo acuerdo entre el colono y la administración provincial.
- b) Renuncia del adjudicatario.
- c) Por incapacidad o muerte por el Poder Ejecutivo debido al incumplimiento de las obligaciones y/o limitaciones y/o restricciones dispuestas

en la presente Ley, su reglamentación o el respectivo contrato de adjudicación.

d) Por abandono de lote.

e) Incapacidad física absoluta y permanente, o fallecimiento del adjudicatario. Salvo los derechos del grupo familiar para proseguir la ocupación del predio.

Art. 49º — Para los casos de mutuo acuerdo, renuncia, fallecimiento, incapacidad física y permanente en que el Poder Ejecutivo resuelva la rescisión de la adjudicación, se devolverá al adjudicatario o en su caso, a los herederos, las sumas amortizadas. Se indemnizará asimismo, las mejoras necesarias y útiles que se hubieran introducido en el caso de incapacidad o fallecimiento. Para los casos restantes únicamente se reconocerán las mejoras necesarias.

Art. 50º — En el supuesto de caducidad por incumplimiento o abandono del lote, la autoridad de aplicación podrá imponer al adjudicatario, según las circunstancias y causales que hubiesen dado motivo a dicha medida, la pérdida de lo amortizado y/o el derecho al valor de las mejoras.

Art. 51º — El justiprecio de las mejoras será fijado por la autoridad de aplicación, teniendo en cuenta su valor actual residual.

Art. 52º — En el caso de fallecimiento del adjudicatario, el Poder Ejecutivo deberá según las circunstancias:

- a) Transferir la adjudicación a uno de sus herederos que siendo apto para continuar la explotación, desee hacerlo, reconociéndosele al nuevo titular los pagos efectuados por el causante. En la elección del heredero deberá seguirse un orden excluyente, comenzando por la esposa y siguiendo con los hijos, hermanos, etc. que hayan trabajado en el predio y que deberá reunir los requisitos mínimos exigidos para ser adjudicatario.
- b) Rescindir la adjudicación si no hubiese heredero apto, o si habiéndolo, no deseara continuar con la explotación del predio. En este supuesto el P.E. depositará a nombre del o los herederos, el importe de las devoluciones e indemnizaciones conforme a las normas de la presente Ley.

CAPITULO XII

TITULO DE DOMINIO Y SUS CARACTERES

Art. 53º — El otorgamiento del título que acredite la propiedad del predio en favor del adjudicatario tendrá lugar cuando concurren las siguientes condiciones:

- a) Cumplimiento de todos los requisitos legales exigidos para la enajenación de bienes fiscales para la fundación de colonias.
- b) Cumplimiento satisfactorio de todas las obligaciones por parte del adjudicatario.
- c) Vencimiento del período de prueba.
- d) Amortización de la cuota parte a la fecha del vencimiento del período de prueba correspondiente al valor del predio y de sus mejoras.

Cumplidos estos requisitos, el adjudicatario tendrá derecho a que se le otorgue la escritura traslativa de dominio y simultáneamente se constituya una hipoteca de primer grado a favor del Gobierno de la Provincia sobre los saldos pendientes de pago, en la forma y condición que establezca la reglamentación.

Art. 54º. — Se reservará a favor del adjudicatario el derecho de constituir una nueva hipoteca, cuyo monto máximo, no podrá ser superior a la parte del precio de venta del inmueble que el adjudicatario hubiese abonado al momento en que la provincia le extienda la escritura incrementando en el cincuenta por ciento (50 o/o) de la valuación de las mejoras introducidas hasta esa fecha.

Art. 55º. — Los titulares del dominio gozarán de los derechos establecidos en el artículo 37º, con excepción de los incisos a) y e).

Art. 56º. — Serán obligaciones de los titulares del dominio, las establecidas en el Artículo 38º con excepción del mencionado en el inciso d).

Art. 57º. — Los predios inscritos en mérito a las disposiciones de esta Ley, no podrán ser transferidos antes del transcurso de veinte (20) años de obtenido el título, salvo el caso de incapacidad o fallecimiento o de extremos excepcionales que la autoridad de aplicación considerará individualmente. En este último supuesto la transferencia podrá únicamente autorizarse en favor de aspirantes inscriptos que reúnan las condiciones del artículo 14º, o a sociedades cooperativas, por el precio que resulte de la aplicación de las disposiciones de la presente Ley.

Art. 58º. — Las obligaciones y prohibiciones referidas en los dos artículos anteriores rigen sin perjuicio de otras que en cada caso se dispongan.

Art. 59º. — En los títulos de propiedad que se otorguen conforme a esta Ley, deberán transcribirse como cláusulas especiales, las prohibiciones y obligaciones establecidas en la misma.

Art. 60º. — Sin perjuicio de sanciones específicas establecidas en la presente Ley, el incumplimiento de las obligaciones y la violación a las prohibiciones contenidas en los artículos 56º, 57º y 58º, trae aparejadas las siguientes sanciones:

- a) Para aquellos que no integren grupos cooperativos y o consorcios a los que se refieren los artículos 14º, no podrán gozar de los derechos referidos

en el artículo 37º, incisos b), c) y d).

- b) El incumplimiento de las demás obligaciones será pasible de expropiación del predio otorgado. A tal efecto, decláranse de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles objetos del incumplimiento.

Art. 61º. — La Dirección General de la Propiedad Inmueble no inscribirá subdivisiones, cesiones o transferencias, como tampoco gravámenes hipotecarios sobre las tierras sujetas al régimen de esta Ley, sin la previa autorización escrita de la autoridad de aplicación. De efectuarse inscripciones que violen estos preceptos, estarán afectadas de nulidad absoluta.

Las Escribanías de Registro no podrán protocolizar ni elevar a escritura pública los documentos privados sin previa certificación de la autoridad de aplicación que verifique el cumplimiento de la presente Ley, bajo sanción de nulidad absoluta.

En caso de incumplimiento de esta disposición, los funcionarios y escribanos intervinientes, serán responsables en forma solidaria de los impuestos, pagos y multas correspondientes.

CAPITULO XIII

RECURSOS FINANCIEROS

Art. 62º. — Créase el Fondo Especial, que se denominará FONDO DE COLONIZACION Y REHABILITACION AGROPECUARIA, que será aplicado a los fines del cumplimiento de la presente Ley. Dicho fondo estará integrado por:

- a) Las partidas que anualmente y de modo especial destine la Ley de Presupuesto.
- b) El veinticinco por ciento (25 o/o) de lo recaudado proveniente de los impuestos inmobiliarios del sector agropecuario.
- c) Los recursos provenientes de la venta o administración de las tierras fiscales y de las demás tierras afectadas a la presente Ley.
- d) Las donaciones y legados con destino determinado que se recibieren.
- e) Los recursos que pudieran corresponderle por convenios celebrados con la Nación o entidades nacionales o provinciales.
- f) Los fondos provenientes de la emisión de títulos a los fines de esta Ley, y de préstamos de instituciones internacionales, nacionales o provinciales.
- g) Todo otro ingreso no contemplado en esta enumeración, que sea compatible con la naturaleza y fines de la presente Ley.

CAPITULO XIV

COLONIZACION PRIVADA

Art. 63º Los propietarios de tierras rurales, podrán planificar y ejecutar programas de colonización y/o rehabilitación agropecuaria, ajustándose a los fines y objetivos de la presente Ley, previa aprobación del Plan y forma del convenio respectivo entre el Gobierno de la Provincia y los responsables de la colonización.

Art. 64º El convenio previsto en el artículo anterior, no podrá apartarse del régimen establecido en esta Ley, para la colonización oficial.

Art. 65º - Son obligaciones de los responsables de la colonización privada:

- a) Inscribirse en la Dirección General de Colonización.
- b) Presentar un plan de acuerdo con las pautas fijadas en el artículo 3º de la presente Ley.
- c) Fijar el precio de las parcelas y sus mejoras, el que será fijo e inamovible.
- d) Presentar un plan de financiación y garantías a exigirse a los adjudicatarios.
- e) Colonizar y/o rehabilitar un mínimo de veinte (20) unidades económicas.
- f) Cumplir íntegramente el plan presentado. Cuando las obras y trabajos a su cargo no se realicen a juicio de la autoridad de aplicación, en el plazo previsto y bajo las condiciones establecidas y aprobadas oportunamente, el Poder Ejecutivo procederá a expropiar la totalidad del inmueble, pasando a hacerse cargo en forma directa de la colonización.

Art. 66º. - Los responsables de la colonización privada tendrán los siguientes derechos:

- a) Exención de gravámenes de sellado o inscripción que corresponda a las operaciones inherentes al plan de colonización.
- b) Exención al impuesto Inmobiliario por la parte del inmueble destinado a la colonización y/o rehabilitación, desde el momento de la autorización del Poder Ejecutivo para la explotación del área destinada a la colonización.
- c) Otorgamiento y/o gestión de créditos a los colonos beneficiarios para la adquisición de las parcelas y sus mejoras.
- d) Aval del Estado Provincial para operaciones crediticias de los colonos adjudicatarios, inherente a la actividad productiva.

Art. 67º Cuando el número de parcelas o el grado de evolución de la explotación establecido en el plan de la autoridad de aplicación, el Gobierno

de la Provincia deberá efectuar obras de infraestructura general y de servicios, en beneficio de la colonización. Como asimismo proveerá de los servicios de investigación, extensión y educación rural a los integrantes de las colonias.

Art. 68º Sin perjuicio de las sanciones previstas en el artículo 65º inciso f), cuando por razones imputables a los responsables de la colonización privada, debe rescindirse el convenio a que se refiere el artículo 63º, los mismos deberán reintegrar el monto de los tributos no ingresados con motivo de las exenciones acordadas, con más el interés máximo autorizado para operaciones de crédito originario por el Banco Central de la República Argentina.

CAPITULO XV

DISPOSICIONES GENERALES:

Art. 69º. Las disposiciones de la presente Ley y su Decreto Reglamentario, serán de aplicación supletoria a las normas legales vigentes para el Area del Regadío del Río Dulce por el sistema del Dique de Los Quirogas.

Art. 70º. - Decláranse exentas del pago del impuesto de sellos, todas las gestiones o contratos que se celebraren entre la autoridad de aplicación y los productores agropecuarios o cooperativas tendientes a la adjudicación de las unidades económicas, como así también del pago del impuesto de sellos, con motivo de la traslación del dominio.

Las parcelas adjudicadas estarán exentas del pago del impuesto a la transmisión gratuita de bienes, del impuesto inmobiliario y del impuesto a las actividades lucrativas por aquellas operaciones derivadas de la explotación del predio.

La exención de los impuestos será por el término de veinte (20) años, a partir de la posesión del inmueble.

Art. 71º. - Derógase toda disposición legal y/o reglamentaria que se oponga a la presente Ley con excepción de lo expresamente establecido en el artículo 69º.

Art. 72º. - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, 27 de diciembre de 1973.

FDO.: EDMUNDO ROBLES AVALOS - Vicepresidente 1º

FDO.: MARIO DEL VALLE KARAM - Secretario de Actas

FDO.: JUVENAL DEL VALLE MONTENEGRO - Secretario Administrativo

SANTIAGO DEL ESTERO, de de 1974.

POR TANTO:

Téngase por LEY de la Provincia. Cúmplase, comuníquese, publíquese, dese al Boletín Oficial y archívese.

DEPARTAMENTO DE GOBIERNO:

FDO.: DR. CARLOS ARTURO JUAREZ - Gobernador de la Provincia

FDO.: DR. ROBIN ZAIECK - Ministro de Gobierno

Nº 4344

LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA
SANCIONA CON FUERZA DE
LEY:

ART. 1º. - Sustitúyese la redacción de los Artículos 27 y 28 del Capítulo VIII "Procedimientos para las Adjudicaciones" de la Ley de Colonización Nº 4085 por la siguiente:

"Art. 27º. - Las parcelas serán ofrecidas públicamente a concurso, dando a este acto la más amplia difusión".

"Art. 28º. - A efectos de la selección de aspirantes, deberá constituirse un Consejo de Selección, el que estará integrado por el Ministro de Economía, Director General de Colonización, un (1) representante de la Corporación del Río Dulce y un (1) representante de las entidades agrarias de mayor representatividad en la Provincia. La Presidencia del Consejo estará ejercida por el Señor Ministro de Economía. La organización y funciones de este Consejo serán objeto de la reglamentación de esta Ley".

ART. 2º. - Comuníquese al Poder Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Santiago del Estero, 19 de Diciembre de 1975.

MARIO DEL VALLE KARAM EDMUNDO G. ROBLES AVALOS
Secretario de Actas Vice-Presidente 1º
H. Cámara de Diputados En Ejercicio de la Vicepresidencia

MINISTERIO DE ECONOMIA:

P O R T A N T O :

Téngase por Ley de la Provincia. Cúmplase. Comuníquese, publíquese, dese al Boletín Oficial.

SANTIAGO DEL ESTERO, 22 de Diciembre de 1975.-

Dr. ARTURO VALENTIN VELARDE
Ministro de Economía

Dr. CARLOS A. JUAREZ
Gobernador de la
Provincia de Santiago
del Estero

Documento N° 2Ley N° 4.487, del 13/05/1977

SANTIAGO DEL ESTERO,

de

de 1977.

A S.E. el señor Gobernador de la Provincia:

Tengo el alto honor de dirigirme a S.E., a fin de elevar a su consideración el Proyecto de Ley adjunto, por el cual se propicia la reforma de la Ley Provincial de Colonización N° 4.085/73.

La reforma que se propugna tiende a adecuar la legislación sobre la materia a las pautas programáticas impartidas al respecto por el Superior Gobierno de la Nación y al documento elaborado por la Secretaría de Agricultura y Ganadería de la Nación, encarando — los lineamientos de una futura ley de colonización presentado en la reciente reunión de Ministros Provinciales de Agricultura y Ganadería que se celebrara en la Provincia de Neuquén.

Asimismo, es el reflejo de los cambios que la práctica aconseja, luego que la Administración comprobara los ajustes necesarios a efectuar a las normas de que se trata, en virtud de la experiencia recogida desde la sanción de la Ley N° 4.085 (año 1973) a la actualidad.

Es de destacar que en el lapso indicado, el Organismo Técnico de Aplicación, la Dirección General de Colonización, ha recogido una valiosa experiencia sobre la materia, la que es inédita para nuestra Provincia, toda vez que no existía ningún precedente en materia de Colonización de la envergadura y con los alcances del que se iniciara con la puesta en marcha del Plan de Colonización Ganadero del Nordeste y con la Ley de Colonización N° 4.085/73.

Precisando, las modificaciones que se auspician a la Ley, se advierte que se mantiene sin cambio la doble jurisdicción e xistente en materia de Colonización. Así, continuará la Dirección General de Colonización siendo el Órgano de Aplicación de los planes que se pongan en marcha en todas las áreas que no sean de jurisdicción de la Corporación del Río Dulce; y este último Organismo a su vez, tendrá su área geográfica de aplicación sobre todo el sector de regadío del Río Dulce por el Sistema del Dique Los Quirogas (TITULO II).

El proyecto de ley especifica con mayor precisión y claridad el contenido de la primitiva ley en lo concerniente a los modos de adquisición onerosa de tierras de particulares para destinarlas a la Colonización. Previendo en forma expresa y detallada "la compra directa", éste modo de adquisición, tiende a evitar en lo posible que el Poder Ejecutivo se vea embarcado en largos y engorrosos pleitos de expropiación, lo cual redundará, a no dudarlo, en una mejor y más eficiente marcha de la labor Administrativa y por ende en el cumplimiento efectivo de las pautas programáticas de acción del Gobierno (TITULO III).

Se introduce en el TITULO IV "ADJUDICACION" un nuevo concepto de "unidad económica de explotación" moderno y más amplio que el tradicional. No se establece un tope general respecto a la superficie a adjudicar, por haber demostrado la experiencia los inconvenientes de este sistema, dejándose su determinación para cada caso, según el criterio del organismo técnico de aplicación y del Consejo de Selección y Adjudicación.

Por otra parte, no se ha innovado en cuanto a la forma jurídica de adjudicación, la misma es en "propiedad" es decir en venta, o sea a una persona de existencia real o a cooperativas. Sin embargo, siempre la orientación de la política nacional se prevé la posibilidad de adjudicación, en algunos planes, a otras personas jurídicas(Art.13, Inc.b.).

En materia de procedimientos para adjudicar, se contemplan dos sistemas: a) concurso público de precios y antecedentes y b) adjudicación directa; legislándose minuciosamente respecto a las situaciones en que procede cada uno (TITULO V).

El dimensionamiento de la valoración que se otorga al capital económico de que dispongan los aspirantes a colonos, reconoce su —
— en las pautas políticas que sobre colonización impartiera el Gobierno Nacional a las Provincias. Así, y a título ejemplificativo corresponde citar, por la jerarquía de las fuentes, las recientes declaraciones formuladas a la prensa por el Interventor del Consejo Agrario Nacional, General Humberto Juan PIZZI (Diario Clarín de Buenos Aires, octubre 9 de 1976, Suplemento Agropecuario, pág.4) donde manifiesta: ".....El criterio que regirá la adjudicación será el de eficiencia en la producción, que prevalecerá sobre cualquier otra consideración de obra social, porque la experiencia demuestra que aquella no ha podido lograrse otorgándolas a personas o comunidades menesterosas, las que se han limitado a desarrollar en las —
— tierras otorgadas, una explotación primitiva, que no satisface sus propias necesidades ni las de la Nación".....—

Respecto al precio de los predios a adjudicar se ha sentado el principio de que el mismo no debe consistir en un subsidio a la pobreza, sino por el contrario ser un estímulo sano a la economía provincial, con el objeto que el precio de que se trata, se acerque en lo posible al real del mercado. Para los distintos tipos de planes de colonización, se establecen condiciones de venta diferentes en cuanto a plazo de amortización y a otorgamiento o no de períodos de gracia para el pago. En todos los casos se dispone el reajuste de los saldos pendientes de pago (TITULO VI).

Se dispone la formación de "áreas de reserva" en los casos de zonas a colonizar en que existan ocupantes que no se encuentren en condiciones de ser designados adjudicatarios en venta de una unidad económica de explotación, a los mismos se les otorgará "permisos precarios gratuitos de ocupación" dentro de dichas áreas (TITULO IX).

El otorgamiento del título traslativo de dominio a favor de los adjudicatarios, procede una vez que concurren diversas condiciones que el Proyecto establece detalladamente. También se disponen modificaciones en lo que hace a las modalidades propias del título de dominio que se concederá a los colonos adjudicatarios. En efecto, frente al grave

problema de la explotación irracional de la tierra por los minifundistas, y conforme a las reformas que en lo pertinente impusiera al Código Civil la Ley Nacional N° 17.711, la que en su Art. 2326 prohibió la división -///

de insuebles cuando ello quebrante la unidad económica agraria, incorporan una similar restricción en materia sucesoria en el Art. N° 3.475 del Código Civil, el proyecto de reforma recepta estas normas legales. (TITULO X).

También se propicia legislar sobre la venta de tierras fiscales no sujetas a planes de colonización, llenándose a criterio de este Ministerio un vacío legal, lo que redundará en un mejor reordenamiento de la tierra pública (TITULO XII).

Asimismo, se han introducido, por considerarlas necesarias, disposiciones concernientes a infracciones y sanciones (TITULO XIII).

Por lo expuesto, este Ministerio estima la conveniencia de reformar la Ley 4.085, mediante la sanción del Proyecto de Ley que se adjunta, toda vez que su contenido actualiza la legislación agraria en materia de Colonización y resulta acorde con las pautas programáticas que sobre la política del área impartiera a las Provincias el Superior Gobierno de la Nación.

[Firma]
 T. AULAFRE
 CORONEL (RE)
 MINISTRO DE ECONOMIA

L E Y N° 4487.-

VISTO LAS FACULTADES LEGISLATIVAS CONFERIDAS A LOS SEÑORES GOBERNADORES DE PROVINCIAS POR LA INSTRUCCION N° 1/76 EMANADA DE LA JUNTA MILITAR EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO NACIONAL, Y EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5° DE LA MISMA,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO
SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE

L E Y :

TITULO I- FINALIDADES

ART. 1°.- El Gobierno de la Provincia promoverá planes de colonización y/o rehabilitación agropecuaria, que estarán regidos por la presente Ley, cuyas finalidades primordiales son las siguientes:

- a) Incorporar al proceso productivo las tierras aptas susceptibles de transformación en aprovechamiento económico.
- b) Propender hacia una distribución más equitativa de la tierra.
- c) Conseguir el efectivo afincamiento de núcleos rurales migrantes.
- d) Lograr la utilización eficiente y adecuada y los más altos rendimientos de la tierra.
- e) Desarrollar la conciencia cooperativista y fomentar la organización y desenvolvimiento de cooperativas agropecuarias.

TITULO II- COMPETENCIA

ART. 2°.- La fijación de políticas y metas específicas para cada plan, dentro de los lineamientos del artículo anterior, asimismo el control de la ejecución de los planes, estará a cargo del Poder Ejecutivo. La planificación y ejecución estará a cargo de:

Corporación del Río Dulce en el área de regadío del Río Dulce por el sistema del Dique "Los Quirogas".

- b) Ministerio de Economía a través de la Dirección General de Colonización en el resto de la Provincia.

Constitúyense ambos organismos en Autoridades de Aplicación de la presente Ley en sus respectivas áreas.

TITULO III- DE LAS TIERRAS FISCALES

ART.3º.- Las tierras Fiscales podrán ser:

- a) Afectadas a reservas forestales.
- b) Reservadas o transferidas a los fines de su afectación al destino que el Poder Ejecutivo juzgue de interés o de utilidad para la comunidad.
- c) Adjudicadas en venta en la forma y procedimientos previstos en la presente Ley de Colonización.

ART.4º.- Quedan afectadas al régimen instituído por la presente Ley:

- a) Las tierras fiscales rurales del dominio provincial, con excepción de las tierras reservadas o afectadas específicamente a otros fines.
- b) Las que por convenio se obtenga del Estado Nacional, de las Municipalidades, de los Bancos Oficiales o de las Reparticiones autárquicas Nacionales, Provinciales o Municipales.
- c) Las que se adquirieran por donación o legado y los inmuebles de las herencias vacantes para los cuales no se hubiere dispuesto otro destino específico.
- d) Las que se adquirieran a título oneroso.
- e) Las tierras ociosas o insuficientemente explotadas o que presenten problemas jurídicos de tenencia de las mismas por grupos de ocupantes de antigua data, las que podrán quedar sujetas a expropiación previa declaración de utilidad pública dictada al efecto para cada caso por estimárse las necesarias para el cumplimiento de planes determinados de colonización y/o rehabilitación agropecuaria.

ART. 5º.- Se considerará que las tierras son ociosas o insuficientemente explotadas, cuando se den algunas de las siguientes condiciones:

- a) Tierras abandonadas que no hayan sido explotadas durante cinco (5) años consecutivos.
- b) Degradación o extinción de los recursos naturales ocasionados por una explotación irracional.
- c) Cuando el volumen de la producción fuere inferior por lo menos en el cincuenta por ciento (50 %) en los últimos cinco (5) años, al rendimiento medio por hectárea propio de la región.

ART. 6º.- Procederá la adquisición onerosa de tierras de particulares por compra directa, cuando se den las siguientes condiciones:

- a) Tratarse de un predio donde se hayan radicado un número considerable de familias en calidad de ocupantes, con una antigüedad de más de diez (10) años, creando una situación socio-económica afligente que requiera urgente solución.
- b) Existencia previa de un estudio técnico-económico fundado a nivel de predio, a nivel zonal y a nivel social, con recomendación favorable.
- c) El precio a abonarse no deberá exceder del resultante de las tasaciones efectuadas por técnicos oficiales, conforme a lo que establezca la Reglamentación.
- d) Título de dominio saneado, libre de gravámenes y otras restricciones puesto a disposición de la Autoridad de Aplicación para su estudio.

TITULO IV- ADJUDICACION

Unidad económica de explotación"

ART. 7º.- El organismo de aplicación, implementará las medidas necesarias para que, la privatización de las tierras fiscales realice mediante unidades económicas que aseguren la rentabilidad explotación, su tecnificación y un adecuado proceso de reinver-

Requisitos para ser adjudicatarios

ART. 8º.- Para ser adjudicatario de una unidad económica de explotación se requiere:

- a) Poseer la aptitud personal, capacidad económica y antecedentes agrarios suficientes, a juicio del órgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b) Gozar de capacidad agraria que para los fines de esta Ley se considera adquirida a los 18 años de edad.
- c) Contar con buenos antecedentes personales.
- d) No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que incapaciten para la dirección de la explotación.
- e) No ser propietario, como tampoco su cónyuge de otros inmuebles que constituyan una unidad económica. Los cónyuges estarán comprendidos en este caso siempre que no exista disolución de sociedad conyugal emanada de sentencia judicial.

El Inciso e) no será de aplicación, en los casos de adjudicaciones que se efectuaren conforme al Art. 13 Inciso b).-

Prioridad en las ventas

ART. 9º.- Tendrán prioridad en las adjudicaciones en general:

- a) Ocupantes de las tierras fiscales en las zonas a colonizar que acrediten suficiente antigüedad y que hubieren demostrado poseer las condiciones necesarias para una adecuada explotación agrícola y/o ganadera.
- b) Ocupantes de reservas forestales que estén encuadrados en las condiciones previstas en el Inciso anterior.
- c) Profesionales y técnicos del quehacer agropecuario.
- d) Productores desalojados o pendientes de desalojo de predios privados o fiscales.
- e) Cooperativas Agropecuarias.
- f) Productores con predios antieconómicos por sus reducidas dimensiones que acrediten interés en adquirir mayor superficie a fin de asegurar su rentabilidad.

- g) Hijos de productores radicados en la Provincia.
- h) Particulares que acrediten interés en la explotación agropecuaria y que aseguren una correcta y apropiada productividad, rentabilidad y tecnificación de aquélla, mediante recursos propios.

Prohibiciones para ser adjudicatarios

Ar. 10°.- No podrán ser adjudicatarios de tierras fiscales:

- a) Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios adquirentes de las mismas.
- b) Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.
- c) Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal y los parientes por afinidad o por consanguinidad hasta el 2do. grado de la línea colateral de los enumerados en los Incisos precedentes.-

Forma jurídica de adjudicación

Ar. 11°.- Las unidades económicas de explotación se adjudicarán bajo la forma jurídica de la propiedad de la tierra, ya sea a una determinada persona de existencia real o bien a cooperativas. Solo podrán ser adjudicatarias en venta, otras personas jurídicas de existencia ideal en los supuestos contemplados en el **Ar. 13** Inciso b).-

TITULO V

Procedimiento para las adjudicaciones

Ar. 12°.- La adjudicación de las tierras fiscales podrá realizarse conforme a los siguientes procedimientos:

- a) Por concurso público de precios y antecedentes.
- b) Por adjudicación directa.

Se determinará en cada caso el procedimiento a seguir en la adjudicación en venta de cada área conforme a los planes que aprueben teniendo en cuenta las disposiciones del presente

ART.13°.- Se adjudicará por concurso público de precios y antecedentes:

- a) Las tierras libres de ocupantes que puedan ser objeto de un parcelamiento adecuado e incorporarse directa e indirectamente a la producción.
- b) Las tierras que por sus condiciones particulares o por la de su zona de ubicación, no puedan ser objeto de colonización inmediata por requerir obras de infraestructura previa y alta inversión en tecnología y capital.

Las tierras previstas en el Inciso b) del presente artículo podrán ser adjudicadas a personas físicas o jurídicas, con la capacidad económica requerida para el cumplimiento de las obligaciones contraer.

ART.14°.- Las adjudicaciones contempladas en el Inciso b) del artículo anterior, se harán previo parcelamiento y se establecerán como obligaciones de los adjudicatarios la realización de las obras de infraestructura o inversiones que fueren necesarias para incorporar dichas tierras a la actividad productiva.-

Los concursos serán resueltos teniendo en cuenta el plan de trabajo que los adjudicatarios deberán presentar para intervenir en la selección, sus antecedentes y capacidad y las alternativas que ofrezcan para alcanzar las finalidades propuestas en los menores plazos. Igualmente se tendrá en cuenta el precio ofrecido. Todas las condiciones deberán ser consideradas en conjunto, no resultará decisoria ninguna de ellas por separado para la elección del adjudicatario, pero a igual capacidad económica se preferirá en todos los casos la que ofrezca mayor capacidad técnica por sus antecedentes, equipos, maquinarias y métodos de trabajo.-

ART.15°.- En los concursos en que intervengan personas jurídicas, igualdad de condiciones serán preferidas:

- a) Las que tengan domicilio legal y sede principal de sus actividades en la Provincia y hayan desarrollado efectivamente actividades agropecuarias y/o efectuado inversión

que a criterio de la Autoridad de Aplicación guarden proporción razonable respecto al monto del capital social.

- b) Las que en su planificación prevean la radicación de plantas zonales de procesamiento de lo producido en las tierras adjudicadas.
- c) Las vinculadas a la explotación agrícola que quieran producir su propia materia prima.
- d) Las constituídas con predominio del factor personal, que ofrezcan la garantía de la prestación del trabajo de sus socios.-

Art. 16°. - Las personas jurídicas que resultaren adjudicatarias, podrán subdividir la unidad adjudicada, en unidades de explotación agropecuaria para venta a personas reales.-

Estos adquirentes deberán reunir los requisitos previstos en el Art. 8° de la presente Ley y no podrán transferir las parcelas adquiridas hasta dos (2) años después de que hubieren abonado íntegramente el precio de venta.

La subdivisión del lote adjudicado deberá ser aprobada por la Autoridad de Aplicación.-

Procederá la subdivisión prevista en este artículo, cuando ya se hubiese obtenido el título de dominio y cancelado totalmente la deuda contraída con la Autoridad de Aplicación en virtud de la adjudicación.-

Art. 17°. - En las adjudicaciones contempladas en el Art. 13 Inciso a), se adjudicará a quienes ofrezcan mejor precio y condiciones de pago y reúnan a la vez mayor puntaje respecto a la calificación de antecedentes de acuerdo a la reglamentación prevista para el plan de ejecución.-

Art. 18°. - Se adjudicará en forma directa en los siguientes casos:

- a) Cuando se trate de planes a ejecutarse en tierras fiscales con ocupantes, que por su aptitud y la de sus tenedores, puedan explotarse en forma satisfactoria por los mismos. En este caso se parcelará el predio conforme al número de unidades económicas que puedan desarrollarse en él, las que se adjudicarán a tales ocupantes.-

- b) Cuando se trate de planes de colonización concebidos y aplicados para resolver problemas de minifundio, subempleos o desempleos.
- c) Cuando se pretenda adjudicar a inmigrantes integrantes de núcleos de población que fueren de interés incorporar a la producción rural, ya sea proveniente de otros puntos de la Nación o bien de otros países.

ART.19°.- En los planes de colonización a ejecutarse conforme a las disposiciones de los Artículos 13 inc.a) y 18 inc.a), la reglamentación que se dicte para cada plan deberá determinar el número de unidades económicas de explotación que serán reservadas para ser adjudicadas en forma directa a profesionales y técnicos agropecuarios.-

ART.20°.- Cualquiera fuere el procedimiento empleado para las adjudicaciones, a los efectos de las mismas, deberá constituirse un Consejo de Selección y Adjudicación, que será el encargado de seleccionar los aspirantes, conforme al registro y sistema de puntaje establecido en cada Plan de Colonización.-

ART.21°.- El Consejo de Selección y Adjudicación deberá constituirse de acuerdo a lo que establezca la Reglamentación.-

ART.22°.- Concretada la adjudicación, se celebrará un contrato de venta entre el Organismo de Aplicación y el adjudicatario por el período de prueba que en cada Plan de Colonización se establezca, que comenzará a correr desde el momento que se entregue la posesión del predio.-

En los boletos de venta deberá constar el Plan de trabajo y explotación que el adjudicatario se obligue a llevar a cabo durante el período de prueba.-

TITULO VI - PRECIO DE VENTA

ART.23°.- Las ventas de tierras fiscales deberán realizarse:

- a) A precio de mercado.
- b) Adecuando los precios de mercado, en los casos de venta directa, a las posibilidades de los adjudicatarios por razones sociales y económicas.

ART. 24°.- En las adjudicaciones por concurso público de precios y antecedentes, la Autoridad de Aplicación establecerá previamente un precio base que corresponda al valor de mercado para predios similares, no pudiendo efectuarse propuestas por debajo del mismo.-

ART. 25°.- En los casos previstos en el Art. 13° inc.a) el plazo para el pago del precio de venta podrá extenderse hasta DIEZ (10) AÑOS y otorgarse períodos de gracia hasta TRES (3) AÑOS.

En los casos previstos en el Art. 13° inc.b) el plazo de pago del precio de venta no podrá exceder los CINCO (5) AÑOS.-

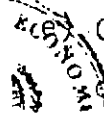
ART. 26°.- En las adjudicaciones directas, el precio a abonarse será el que determinare la Autoridad de Aplicación previas tasaciones efectuadas por técnicos oficiales, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 23°, inc.b), debiéndose conceder las facilidades que se consideren necesarias. Podrá otorgarse plazos de pago hasta los QUINCE (15) AÑOS y preve períodos de gracia para el pago de las primeras amortizaciones, no superiores a los TRES (3) AÑOS.-

ART. 27°.- En todas las adjudicaciones en venta los saldos de precios se reajustarán mediante el procedimiento que establezca la reglamentación de cada plan.-

TITULO VII- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS.

ART. 28°.- Los adjudicatarios gozarán mientras cumplan con las obligaciones a su cargo, de los siguientes derechos:

- a) Posesión inmediata del predio adjudicado.
- b) Asesoramiento técnico en cuanto a la explotación del predio y a la comercialización e industrialización de sus productos.
- c) Créditos y/o apoyo para la gestión de créditos para inversiones de toda clase de mejoras y explotación del predio en montos, plazos e intereses que recomienda la Autoridad de Aplicación.
- d) Aavales para la obtención de créditos.

 Otorgamiento del título de dominio del predio adjudicado en las condiciones y oportunidades previstas en esta Ley.

ART. 29°.- Serán obligaciones de los adjudicatarios:

- a) Residir con su familia en el predio o en su defecto en la zona a una distancia que le permita la atención directa de la explotación.
- b) Cumplimentar con el plan de trabajos y explotación que se convino al momento de la adjudicación, efectuando una explotación racional del predio.
- c) Acatar las normas generales de producción y comercialización que se impartan a fin de que se cumplan los objetivos de política agropecuaria fijados por el Estado.
- d) Incorporar mejoras adecuadas al tipo de explotación y conservar en buen estado las mejoras existentes en el lote, siendo responsable de todo daño o deterioro ocasionado por su culpa o negligencia.
- e) Recabar autorización previa escrita de la Autoridad de Aplicación para la introducción de mejoras fijas.
- f) Realizar los pagos de los servicios financieros que correspondan, en los plazos y formas estipuladas.
- g) No arrendar, dar en aparcería o bajo cualquier forma de contrato que implique la explotación indirecta de la tierra, ni ceder sus derechos sin consentimiento previo y expreso de la Autoridad de Aplicación, siendo nulo de pleno derecho todo acto efectuado en violación de esta disposición, salvo lo establecido en el Artículo 28°.-
- h) No subdividir ni anexar las parcelas unas a otras; todo acto contrario en tal sentido será nulo de pleno derecho si no cuenta con consentimiento previo de la Autoridad de Aplicación. Los inmuebles resultantes de las subdivisiones o concentraciones sin la autorización correspondiente, se declaran por la presente, de utilidad pública y sujetos a expropiación.
- i) Integrar los grupos cooperativos y/o consorcios que se constituyan contribuyendo según corresponda a los gastos comunes.

- j) Implantar y/o conservar la forestación necesaria de acuerdo con las normas que al efecto establezca la Autoridad de Aplicación.

ART.30º..-Los adjudicatarios podrán con autorización de la Autoridad de Aplicación, ceder a las instituciones crediticias los derechos que le pudieren llegar a corresponder en concepto de devolución de las sumas amortizadas y/o indemnización de las mejoras necesarias y útiles en virtud de lo que se dispone en la Ley y/o en la Reglamentación en materia de rescisión de las adjudicaciones.

Las obligaciones enumeradas en el artículo precedente se establecen sin perjuicio de otras que en cada caso pueda enunciar especialmente el contrato de adjudicación en venta.-

TITULO VIII RESCISION DE LAS ADJUDICACIONES

ART.31º..-Las adjudicaciones podrán concluir:

- a) Por mutuo acuerdo entre el colono y la administración provincial.
- b) Renuncia del adjudicatario.
- c) Por caducidad dispuesta por el Poder Ejecutivo debido al incumplimiento de las obligaciones y/o limitaciones y/o restricciones dispuestas en la presente Ley, su reglamentación o el respectivo contrato de adjudicación.
- d) Incapacidad física absoluta y permanente o fallecimiento del adjudicatario.
- e) Por disolución de la persona jurídica de existencia ideal, reservándose la Autoridad de Aplicación el derecho a resolver, ya sea, la adjudicación del predio fraccionado en forma individual a uno o a varios de los socios o bien declarar la rescisión de la adjudicación.

ART.32º..-Para los casos de mutuo acuerdo, renuncia, fallecimiento, incapacidad física y permanente en que el Poder Ejecutivo resuelva la rescisión de la adjudicación, se devolverá al adjudicatario, o en su caso, a los herederos, las sumas amortizadas. Se indemnizará asimismo, las mejoras económicamente necesarias que se hubieren introducido con aprobación de la Autoridad de Aplicación, previa deducción de todo monto que adeudare.

En el supuesto de caducidad la Autoridad de Aplicación podrá al adjudicatario, según las circunstancias y causales que hubiere dado motivo a dicha medida, la pérdida de lo amortizado y/o el valor de las mejoras.-

El justiprecio de las mejoras será fijado por la Autoridad de Aplicación con audiencia del interesado, teniendo en cuenta el valor actual residual.

En caso de fallecimiento del adjudicatario la Autoridad de Aplicación podrá según las circunstancias:

- a) Continuar la adjudicación con los herederos del causante, siempre que entre ellos exista por lo menos uno apto en las condiciones de esta Ley, para hacerse cargo de la explotación a nombre de la sucesión e instituyendo a uno de los herederos para que la represente en sus relaciones con la Autoridad de Aplicación.
- b) Rescindir la adjudicación, si no hubiere heredero apto o ninguno quisiera continuar con la explotación del predio. En este supuesto, la Autoridad de Aplicación depositará a nombre de la sucesión respectiva el importe de las devoluciones e indemnizaciones que correspondieran, según las disposiciones de esta Ley.-

Los adjudicatarios a quienes se les hubiere rescindido la adjudicación deberán restituir el predio libre de toda ocupación dentro del plazo que determine la Autoridad de Aplicación, dentro del cual serán desalojados del predio fiscal.-

Mientras se tramita el desalojo podrán ser sancionados con multa de hasta el CINCUENTA POR CIENTO (50 %) del valor fiscal del predio que ocuparen indebidamente.-

TITULO IX- DEL AREA DE RESERVA

En los planes de colonización que se aprueben para ser ejecutados a través del procedimiento de concurso público de licitación y antecedentes y/o adjudicación directa, se deberá prever la creación de áreas de reserva, cuando fuere necesario a criterio de la Autoridad de Aplicación.-

Deberán trasladarse al área de reserva los ocupantes de la superficie a colonizar que no resultaren adjudicatarios.

A los mismos, la Autoridad de Aplicación les otorgará un permiso precario gratuito de ocupación sin término de vencimiento, sin que esto implique creación de derecho alguno a favor de los permisionarios.-

En el certificado de permiso precario se autorizará a cada permisionario, a cercar para uso individual hasta un máximo de hectáreas a establecer en cada Plan, teniendo además, derecho a explotar en forma comunitaria el resto de la superficie del área a usar y gozar de los servicios y mejoras comunes, las que deberán ser provistas por la Autoridad de Aplicación.-

TITULO X-DEL TITULO DE DOMINIO Y SUS CARACTERES

Art. 38°.- El otorgamiento del título de dominio a favor del adjudicatario tendrá lugar cuando concurren las siguientes condiciones:

- a) Cumplimiento satisfactorio de todas las obligaciones por parte del adjudicatario.
- b) Vencimiento del período de prueba
- c) Cancelación del 60 % del precio de venta.

Cumplidos estos requisitos, el adjudicatario tendrá derecho a que se le otorgue la escritura translativa de dominio y simultáneamente, se constituirá una hipoteca de primer grado a favor del Gobierno de la Provincia sobre los pagos de precio e intereses que resultaren acumulados.-

Art. 39°.- Los titulares de dominio gozarán de los derechos establecidos en el Art. 28, inc.b), c) y d).-

Art. 40°.- El titular de dominio, no podrá transmitir el dominio por actos entre vivos, ya sea a título gratuito u oneroso, ni arrendar o ceder la explotación del predio bajo ningún contrato, hasta DOS (2) AÑOS de haber abonado íntegramente el precio de venta.-

Si antes de transcurrido el término establecido en el artículo anterior el titular del dominio demostara fehacientemente su imposibilidad de continuar con la explotación, ya sea por incapacidad física o por otros motivos, podrá solicitar la

Aplicación considerará individualmente, ésta podrá autorizar la venta del predio a otra persona que reúna las condiciones y requisitos exigidos por esta Ley para ser adjudicatario.-

ART.41º.- Los predios una vez escriturados, no podrán ser subdivididos sin la previa autorización de la Autoridad de Aplicación, quién podrá acordarla cuando a su juicio existiesen fundadas razones de orden técnico que autorizaren la subdivisión. Esta prohibición regirá para los sucesivos adquirentes.-

ART.42º.- En caso de transmisión por causa de muerte de bienes sometidos al régimen de la presente Ley, los jueces intervinientes en los respectivos juicios sucesorios no aprobarán tasaciones, particiones ni adjudicaciones de las que resultarán la subdivisión de la unidad económica mínima determinada por Ley, siendo nulo todo acto en contrario.-

ART.43º.- El titular de dominio deberá mantener el predio en grado racional de productividad. Esta obligación regirá para los sucesivos adquirentes.-

ART.44º.- Las obligaciones y prohibiciones previstas en esta Ley rigen sin perjuicio de otras que en cada caso se establezcan.

ART.45º.- Para el caso de incumplimiento de las obligaciones y violación de las prohibiciones y restricciones previstas en los Artículos 40, 41 y 42, procederá la expropiación del inmueble otorgado. A tal efecto declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles objeto del incumplimiento.-

ART.46º.- En los títulos de dominio que se otorguen conforme a esta Ley, deberán transcribirse como cláusulas especiales las prohibiciones, obligaciones, restricciones y sanciones establecidos en el presente Título y en el Título de "Infracciones y Sanciones".-

ART.47º.- El Registro General de la Propiedad Inmueble no inscribirá subdivisiones, cesiones o transferencias, como tampoco gravámenes hipotecarios sobre las tierras sujetas al régimen de esta Ley, sin la previa autorización escrita de la Autoridad de Aplicación. De efectuarse inscripciones que violen estos preceptos estarán afectados de nulidad absoluta.-

Los funcionarios que autoricen en cualquier forma actos violatorios de esta Ley, incurrirán en el delito de violación de los deberes de funcionario público, sin perjuicio de las sanciones administrativas que correspondan.-

Art. 48°.- Las transmisiones de dominio, divisiones de condominio, o subdivisiones hechas en violación a las disposiciones de esta Ley, estarán afectadas de nulidad absoluta. El Escribano Público que los autorice será sancionado por la Autoridad de Aplicación con una multa de \$ 500.000,- (QUINIENTOS MIL PESOS) sin perjuicio de las sanciones previstas en las disposiciones que regulen el ejercicio del Notariado.-

TITULO XI - RECURSOS FINANCIEROS

Art. 49°.- Créase el Fondo Especial, que se denominará FONDO DE COLONIZACION Y REHABILITACION AGROPECUARIA, que será aplicada a los fines del cumplimiento de la presente Ley. Dicho Fondo estará integrado por:

- a) Las partidas que anualmente y de modo especial destine la Ley de Presupuesto.
- b) Los recursos provenientes de la venta de las tierras fiscales y de las demás tierras afectadas a la presente Ley.
- c) Las donaciones y legados con destino determinado que se recibiesen.
- d) Los recursos que pudieran corresponderle por convenios celebrados con la Nación o Entidades Nacionales o Provinciales.
- e) Los fondos provenientes de la emisión de títulos a los fines de esta Ley y de préstamos de instituciones internacionales, nacionales o provinciales.
- f) Las sumas recaudadas en concepto de multas en virtud de esta Ley.
- g) Todo otro ingreso no contemplado en esta enumeración, que sea compatible con la naturaleza y fines de la presente Ley.-

ART.50°.- Lo establecido en el artículo anterior no será de aplicación al ámbito de jurisdicción de la Corporación del Río Dulce, organismo que se regirá por disposiciones especiales al respecto.-

TITULO XII- VENTAS DE TIERRAS FISCALES NO SUJETAS A PLANES DE COLONIZACION.-

ART.51°.- En el caso de tierras fiscales que por su reducida extensión o por sus particulares características y/o aislamiento de superficies fiscales de mayor extensión, tornen inadecuada la implementación de planes de colonización, la Autoridad de Aplicación podrá proceder o disponer la venta directa de dichas tierras, en los lugares y en la extensión que estime conveniente el organismo técnico. Los gastos de mensura y subdivisión deberán incluirse en el precio de venta o bien las mismas serán efectuadas directamente por el comprador.-

ART.52°.- En las operaciones de venta a que hace referencia el artículo anterior en cuanto a la elección del comprador, se respetará el siguiente orden de preferencia:

- a) Ocupantes que acrediten los requisitos y condiciones que establezca la Reglamentación.
- b) Desalojados de predios fiscales o de predios privados.
- c) A los titulares de dominio de Inmuebles privados conlindantes.
- d) Otros interesados que por sus antecedentes, recursos propios y plan de trabajo y explotación que se comprometen llevar a cabo, resulten beneficiosos para la zona.

ART.53°.- Cuando la superficie a vender constituya una unidad de explotación, la operación de venta se regirá por las disposiciones de esta Ley aplicable a las adjudicaciones por el procedimiento de la venta directa, en cuanto a precio, condiciones de pago y otorgamiento de título de dominio.-

ART.54°.- Cuando la superficie en cuestión no constituya una unidad de explotación, el precio se determinará conforme lo establece el Art. 23, Inciso b), el plazo para el pago del precio no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS. No se establecerán períodos de gracia y los saldos de precios se reajustarán mediante la fijación de tasas de interés variable y el título de dominio se otorgará una vez cancelado el precio de venta.-

TITULO XIII - INFRACCIONES Y SANCIONES

ART.55°.- Todo incumplimiento de las obligaciones o violaciones de las prohibiciones establecidas en esta Ley y/o su Reglamentación y/o contratos de adjudicación en venta y/o escrituras traslativas de dominio, constituye infracción y es susceptible de sanción.-

ART.56°.- En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el Artículo 29, Incisos a), c), d), i) y j), si la Autoridad de Aplicación no declarara la caducidad de la adjudicación, deberá sancionar a los infractores con multas de CIENTO MIL PESOS (\$ 100.000,-) a DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000,-).-

Deberá declararse la caducidad de la adjudicación en los casos de incumplimiento de las obligaciones y violación de las prohibiciones contempladas en el Art.29, inc.b), g) y h).-

El incumplimiento de las obligaciones y/o violación de las prohibiciones y restricciones previstas en los Artículos 40, 41 y 43, por los titulares de dominio, dará lugar a la aplicación de multas de \$ 500.000,- (QUINIENTOS MIL PESOS) a \$ 1.000.000,- (UN MILLON DE PESOS), independientemente de lo previsto en el Art. 45.-

ART.57°.- Los montos de las multas establecidas por esta Ley podrán ser actualizadas anualmente mediante Decreto del Poder Ejecutivo.-

ART.58°.- En los boletos de venta se establecerán intereses punitivos o recargos para el caso de incumplimiento en el pago de los servicios financieros en los planes y formas estipula-

Si ya se hubiese otorgado la escritura traslativa de dominio, el vencimiento de dos cuotas consecutivas impagas, se tornará exigible la totalidad de la deuda, quedando el deudor constituido en mora por el solo transcurso del tiempo y, expedita la vía para la ejecución de la garantía hipotecaria.-

ART.59°.- Los Escribanos de Registro deberán informar a la Autoridad de Aplicación cada vez que le sea requerido, todos los antecedentes de escrituras traslativas de dominios y/o cesiones de derechos y/o autenticaciones de instrumentos privados y/o cualquier actuación que hubieren llevado a cabo violando las disposiciones de la presente Ley.-

ART.60°.- La Reglamentación establecerá el procedimiento a seguir para la aplicación de las sanciones que dispone la presente Ley.-

TITULO - DISPOSICIONES GENERALES

ART.61°.- Las disposiciones de la presente Ley, serán de aplicación supletoria a las normas legales vigentes para el área del Regadío del Río Dulce por el sistema del "Dique Los Quirogas".-

ART.62°.- El Poder Ejecutivo queda autorizado para gravar con impuestos especiales la tenencia especulativa u ociosa de tierras de origen fiscal.-

ART.63°.- El Poder Ejecutivo, al aprobar la reglamentación para cada Plan de colonización, podrá establecer para los adjudicatarios en general exenciones respecto al pago del impuesto inmobiliario, hasta un máximo de DIEZ (10) AÑOS.-

ART.64°.- Las adjudicaciones o ventas ejecutadas con anterioridad y no efectivizadas con el otorgamiento del título de dominio quedan sometidas al régimen de la presente Ley. A opción del interesado podrá aplicarse el presente régimen a los titulares de tierras adquiridas definitivamente durante la vigencia de Leyes anteriores.-

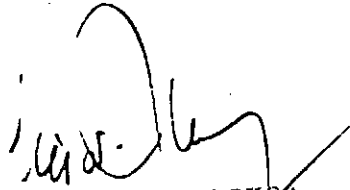
ART. 65°.- Derógase la Ley N° 4.085 y toda otra norma que se oponga a la presente con excepción de lo expresamente establecido en el Art. 61.-

ART. 66°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Oficial.-



SANTIAGO DEL ESTERO, 13 de Mayo de 1977.-


RAÚL RATTO
CORONEL (RE)
MINISTRO DE ECONOMIA


CESAR FERMIN OCHOA
GENERAL DE BRIGADA
GOBERNADOR SANTIAGO DEL ESTERO

Documento Nº 3

LEY Nº 4.553

VISTO LAS FACULTADES LEGISLATIVAS CONFERIDAS A LOS SEÑORES GOBERNADORES DE PROVINCIAS POR LA INSTRUCCION No. 1/77 EMANADA DE LA JUNTA MILITAR EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO NACIONAL, Y EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ART.5o. DE LA MISMA,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO
SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE

L E Y :

TITULO I - FINALIDADES

ARTICULO 1o.- El Gobierno de la Provincia promoverá planes de colonización y/o rehabilitación agropecuaria, que estarán regidos por la presente ley, cuyas finalidades primordiales son las siguientes:

- a) Incorporar al proceso productivo las tierras aptas susceptibles de transformación para su aprovechamiento económico.
- b) Propender hacia una distribución más equitativa de la tierra.
- c) Conseguir el efectivo afincamiento de núcleos rurales migratorios que posean capacidad económica, aptitud personal y antecedentes agrarios que garanticen una explotación racional e intensiva de la tierra.
- d) Lograr la utilización eficiente y adecuada y los más altos rendimientos de la tierra.

TITULO II - COMPETENCIA

ARTICULO 2o.- La fijación de políticas y metas específicas para cada plan, dentro de los lineamientos del artículo anterior, como asimismo el control de la ejecución de los planes estará a cargo del Poder Ejecutivo. La planificación y ejecución estará a cargo del Ministerio de Economía a través de la Dirección General de Colonización a quien se constituye Autoridad de Aplicación de la presente Ley.

Lo dispuesto por el párrafo anterior no imputará menoscabo de las atribuciones que las leyes que regulan su funcionamiento otorgan a la Corporación del Río Dulce en el área de regadío del Río Dulce por el sistema del Dique "Los Quiroga".

TITULO III – DE LAS TIERRAS FISCALES

ARTICULO 3º.- Las tierras Fiscales podrán ser:

- a) Afectadas a reservas forestales.
- b) Reservadas a los fines de su afectación al destino que el Poder Ejecutivo juzgue de interés o de utilidad para la comunidad.
- c) Adjudicadas en venta en la forma y procedimientos previstos en la presente Ley de Colonización.

ARTICULO 4º.- Quedan afectadas al régimen instituido por la presente Ley:

- a) Las tierras rurales del dominio provincial, con excepción de las tierras reservadas o afectadas específicamente a otros fines, mientras estos mantengan su vigor.
- b) Las que por convenio se obtenga del Estado Nacional, de las Municipalidades, de los Bancos Oficiales o de las Reparticiones autárquicas Nacionales, Provinciales o Municipales.
- c) Las que se adquieran por donación o legado y los inmuebles de las herencias vacantes para los cuales no se hubiere dispuesto otro destino específico.
- d) Las que se adquieran a título oneroso con fines de colonización.

ARTICULO 5º.- Procederá la adquisición onerosa de tierras de particulares por compra directa, cuando se den las siguientes condiciones:

- a) Tratarse de un predio donde se hayan radicado un número considerable de familias en calidad de ocupantes, con una antigüedad de más de diez (10) años, creando una situación socio - económica afligente que requiera urgente solución.
- b) Existencia previa de un estudio técnico - económico fundado a nivel de predio, a nivel zonal y a nivel social, con recomendación favorable.
- c) Título de dominio saneado, libre de gravámenes y otras restricciones puesto a disposición de la Autoridad de Aplicación para su estudio.

El precio a abonarse no deberá exceder del resultante de las tasaciones efectuadas por técnicos oficiales, conforme a lo que establezca la Reglamentación.

TITULO IV – ADJUDICACION

"Unidad económica de explotación"

ARTICULO 6º.- El organismo de aplicación implementará las medidas necesarias para que, la privatización de las tierras fiscales se realice mediante unidades económicas que aseguren la rentabilidad de la explotación, su tecnificación y un adecuado proceso de reinversión.

Requisitos para ser adjudicatarios

ARTICULO 7º.- Para ser adjudicatario de una unidad económica de explotación se requiere:

- a) Posëer la aptitud personal, capacidad económica y antecedentes agrarios suficientes, a juicio del òrgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b) Gozar de capacidad agraria que para los fines de esta Ley se considera

adquirida a los 18 años de edad.

c) Contar con buenos antecedentes personales.

d) No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que incapaciten para la dirección de la explotación.

e) No ser propietario, como tampoco su cónyuge de otros inmuebles que constituyan una unidad económica. Los cónyuges estarán comprendidos en este caso siempre que no exista disolución de sociedad conyugal emanada de sentencia judicial.

El inciso e) no será de aplicación, en los casos de adjudicaciones que se efectuaren conforme al artículo 13, inciso b).

Prioridades en las ventas

ARTICULO 8º.- Tendrán prioridad en las adjudicaciones en general:

a) Ocupantes de las tierras fiscales en las zonas a colonizar que acrediten suficiente antigüedad y que hubieren demostrado poseer las condiciones necesarias para una adecuada explotación agrícola y/o ganadera.

b) Ocupantes de reservas forestales que estén encuadrados en las condiciones previstas en el inciso anterior.

c) Profesionales y técnicos del quehacer agropecuario.

d) Productores desalojados o pendientes de desalojo de predios privados o fiscales.

e) Productores con predios antieconómicos por sus reducidas dimensiones que acrediten interés en adquirir mayor superficie a fin de asegurar su rentabilidad.

f) Hijos de productores radicados en la Provincia.

Prohibiciones para ser adjudicatarios

ARTICULO 9º.- No podrán ser adjudicatarios de tierras fiscales por sí ni por interpósita persona:

a) Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios adquirentes de las mismas.

b) Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.

c) Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal.

Forma jurídica de adjudicación

ARTICULO 10º.- Las unidades económicas de explotación se adjudicarán en propiedad a personas determinadas de existencia visible o a personas de existencia ideal en los supuestos contemplados por el artículo 12, inciso b).

TITULO V

Procedimiento para las adjudicaciones

ARTICULO 11º.- La adjudicación de las tierras fiscales podrá realizarse conforme a los siguientes procedimientos:

a) Por concurso público de precios y antecedentes.

b) Por adjudicación directa.

Se determinará en cada caso el procedimiento a seguir para la adquisición en venta de cada área conforme a los planes que se aprueben teniendo en

cuenta las disposiciones del presente Título.

ARTICULO 12º.- Se adjudicará por concurso público de precios y antecedentes:

- a) Las tierras libres de ocupantes que puedan ser objeto de un parcelamiento adecuado e incorporarse directa e indirectamente a la producción.
- b) Las tierras que por sus condiciones particulares o por las de su zona de ubicación, no puedan ser objeto de colonización inmediata por requerir obras de infraestructura previa y alta inversión en tecnología y capital.

Las tierras previstas en el inciso b) del presente artículo podrán ser adjudicadas a personas físicas o jurídicas, con la capacidad económica requerida para el cumplimiento de las obligaciones a contraer.

ARTICULO 13º.- Las adjudicaciones contempladas en el inciso b) del artículo anterior, se harán previo parcelamiento y se establecerán como obligaciones de los adjudicatarios la realización de las obras de infraestructura o inversiones que fueren necesarias para incorporar dichas tierras a la actividad productiva.

Los concursos serán resueltos teniendo en cuenta el plan de trabajo que los adjudicatarios deberán presentar para intervenir en la selección, sus antecedentes y capacidad y las alternativas que ofrezcan para alcanzar las finalidades propuestas en los menores plazos. Igualmente se tendrá en cuenta el precio ofrecido. Tales condiciones deberán ser consideradas en conjunto, no resultando decisoria ninguna de ellas por separado para la elección del adjudicatario, pero a igual capacidad económica se preferirá en todos los casos la que ofrezca mayor capacidad técnica por sus antecedentes, equipos, maquinarias y métodos de trabajo.

ARTICULO 14º.- En los concursos en que intervengan personas jurídicas, a igualdad de condiciones serán preferidas:

- a) Las que tengan domicilio legal y sede principal de sus actividades en la Provincia y hayan desarrollado efectivamente actividades agropecuarias y/o efectuado inversiones que a criterio de la Autoridad de Aplicación guarden proporción razonable respecto al monto del capital social.
- b) Las que en su planificación prevean la radicación de plantas zonales de procesamiento de lo producido en las tierras adjudicadas.
- c) Las vinculadas a la explotación agrícola que quieran producir su propia materia prima.
- d) Las constituidas con predominio del factor personal, que ofrezcan la garantía de la prestación de trabajo de sus socios.

ARTICULO 15º.- Las personas jurídicas que resultaren adjudicatarias, podrán subdividir la unidad adjudicada, una vez realizadas las inversiones y obras de infraestructura necesarias para incorporar las tierras a la actividad productiva, en unidades de explotación agropecuaria para venta a personas de existencia visible.

Estos adquirentes deberán reunir los requisitos previstos en el artículo 8º de la presente Ley y no podrán transferir las parcelas adquiridas hasta dos (2) años después de que hubieren abonado íntegramente el precio de venta.

La subdivisión del lote adjudicado deberá ser aprobada por la Autoridad de Aplicación.

Procederá la subdivisión prevista en este artículo, cuando ya se hubiese

obtenido el título de dominio y cancelado totalmente la deuda contraída con motivo de la adjudicación.

ARTICULO 16º.- En las adjudicaciones contempladas en el artículo 12, inciso a), se harán a quienes ofrezcan mejor precio y condiciones de pago y reúnan a la vez mayor puntaje respecto a la calificación de los antecedentes de acuerdo a la reglamentación prevista para el plan a ejecutar.-

ARTICULO 17º.- Se adjudicará en forma directa en los siguientes casos:

- a) Cuando se trate de planes a ejecutarse en tierras fiscales con ocupantes, que por su aptitud y la de sus tenedores, puedan explotarse en forma satisfactoria por los mismos. En este caso se parcelará el predio conforme al número de unidades económicas que puedan desarrollarse en él, las que se adjudicarán a tales ocupantes.
- b) Cuando se trate de planes de colonización concebidos y aplicados para resolver problemas de minifundio.
- c) Cuando se pretenda adjudicar a inmigrantes integrantes de núcleos de población que fueren de interés incorporar a la producción rural, ya sea proveniente de otros puntos de la Nación o bien de otros países.

ARTICULO 18º.- En los planes de colonización a ejecutarse conforme a las disposiciones de los artículos 12, inciso a), y 17 inciso a), la reglamentación que se dicte para cada plan deberá determinar el número de unidades económicas de explotación que serán reservadas para ser adjudicadas en forma directa a profesionales y técnicos agropecuarios.

ARTICULO 19º.- En los casos de adjudicaciones a efectuarse por el procedimiento de concurso público de precios y antecedentes, deberá constituirse un Consejo de Selección y Adjudicación, encargado de seleccionar los aspirantes, conforme al registro y sistema de puntaje establecido en cada Plan de Colonización.

En los demás casos de adjudicaciones directas que preve la ley, las mismas se llevarán a cabo mediante el dictado del respectivo decreto del Poder Ejecutivo, previo relevamiento socio-económico e informe técnico favorable de la Autoridad de Aplicación.

ARTICULO 20º.- El Consejo de Selección y Adjudicación deberá constituirse de acuerdo a lo que establezca la Reglamentación.

ARTICULO 21º.- Concretada la adjudicación, se celebrará un contrato de venta entre el Organismo de Aplicación y el adjudicatario por el período de prueba que en cada Plan de Colonización se establezca, que comenzará a correr desde el momento que se entregue la posesión del predio.

En los boletos de venta deberá constar el Plan de trabajo y explotación que el adjudicatario se obligue a llevar a cabo durante el período de prueba.

TITULO VI – PRECIO DE VENTA

ARTICULO 22º.- Las ventas de tierras fiscales deberán realizarse:

- a) A precio de mercado.
- b) Adecuando los precios de mercado, en los casos de venta directa, a las

posibilidades de los adjudicatarios por razones sociales y económicas.

ARTICULO 23º.- En las adjudicaciones por concurso público de precios y antecedentes, la Autoridad de Aplicación establecerá previamente un precio base que corresponda al valor de mercado para predios similares, no pudiendo efectuarse propuestas por debajo del mismo.

ARTICULO 24º.- En los casos previstos en el artículo 12, inciso a) el plazo para el pago del precio de venta podrá extenderse hasta DIEZ (10) AÑOS y otorgarse períodos de gracia hasta TRES (3) AÑOS.

En los casos previstos en el artículo 12, inciso b) el plazo de pago del precio de venta no podrá exceder de los CINCO (5) AÑOS.

ARTICULO 25º.- En las adjudicaciones directas, el precio a abonarse será el que determinare la Autoridad de Aplicación previas tasaciones efectuadas por técnicos oficiales, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 22, inciso b), debiéndose conceder las facilidades que se consideren necesarias. Podrá otorgarse plazos de pago hasta los QUINCE (15) AÑOS y prever períodos de gracia para el pago de las primeras amortizaciones, no superiores a los TRES (3) AÑOS.

ARTICULO 26º.- En todas las adjudicaciones en venta los saldos de precios se reajustarán mediante el procedimiento que establezca la reglamentación, de cada plan.

TITULO VII – DEBERES Y OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

ARTICULO 27º.- Los adjudicatarios gozarán mientras cumplan con las obligaciones a su cargo, de los siguientes derechos:

- a) Posesión inmediata del predio adjudicado.
- b) Asesoramiento técnico en cuanto a la explotación del predio y a la comercialización e industrialización de sus productos.
- c) Créditos y/o apoyo para la gestión de créditos para inversiones de toda clase de mejoras y explotación del predio en montos, plazos e intereses que recomienda la Autoridad de Aplicación.
- d) Avals para la obtención de créditos.
- e) Otorgamiento del título de dominio del predio adjudicado en las condiciones y oportunidades previstas en esta Ley.

ARTICULO 28º.- Serán obligaciones de los adjudicatarios:

- a) Residir con su familia en el predio o en su defecto en la zona a una distancia que le permita la atención directa de la explotación.
- b) Cumplimentar con el plan de trabajo y explotación que se convino al momento de la adjudicación, efectuando una explotación racional del predio.
- c) Acatar las normas generales de producción y comercialización que se impartan a fin de que se cumplan los objetivos de política agropecuaria fijados por el Estado.
- d) Incorporar mejoras adecuadas al tipo de explotación y conservar en buen estado las mejoras existentes en el lote, siendo responsable de todo daño o deterioro ocasionado por su culpa o negligencia.
- e) Recabar autorización previa escrita de la Autoridad de Aplicación para la introducción de mejoras fijadas.
- f) Realizar los pagos de los servicios financieros que correspondan, en los plazos y

residual. Aplicación con audiencia del interesado, teniendo en cuenta su valor

ARTICULO 33º.- En caso de fallecimiento o de incapacidad física absoluta y permanente del adjudicatario, la Autoridad de Aplicación podrá según las circunstancias:

- a) Continuar la adjudicación con los herederos del causante, siempre que entre ellos exista por lo menos uno apto en las condiciones de esta Ley, para hacerse cargo de la explotación a nombre de la sucesión e instituyendo a uno de los herederos para que la represente en sus relaciones con la Autoridad de Aplicación.
- b) Rescindir la adjudicación, si no hubiere heredero apto o ninguno quisiera continuar con la explotación del predio. En este supuesto, la Autoridad de Aplicación depositará a nombre de la sucesión respectiva el importe de las devoluciones e indemnizaciones que correspondieran, según las disposiciones de esta Ley.

ARTICULO 34º.- Los adjudicatarios a quienes se les hubiere rescindido la adjudicación deberán restituir el predio libre de toda ocupación dentro del plazo que determine la Autoridad de Aplicación, vencido el cual serán desalojados del predio fiscal.

Mientras se tramita el desalojo podrán ser sancionados con multas de hasta el CINCUENTA POR CIENTO (50 %) del valor fiscal del predio que ocuparen indebidamente.

TITULO IX – DEL AREA DE RESERVA

ARTICULO 35º.- En los planes de colonización que se aprueben para ser ejecutados a través del procedimiento de concurso público de precios y antecedentes y/o adjudicación directa, se deberá prever la formación de áreas de reserva, cuando fuere necesario a criterio de la Autoridad de Aplicación.

ARTICULO 36º.- Deberán trasladarse al área de reserva los ocupantes de la superficie a colonizar que no resultaren adjudicatarios.

A los mismos, la Autoridad de Aplicación les otorgará un permiso precario gratuito de ocupación sin término de vencimiento, sin que este implique creación de derecho alguno a favor de los permisionarios.

En el certificado de permiso precario se autorizará a cada permisionario, a cercar para uso individual hasta un máximo de hectáreas a establecer en cada Plan, teniendo además, derecho a explotar en forma comunitaria el resto de la superficie del área y a usar y gozar de los servicios y mejoras comunes, las que deberán ser provistas por la Autoridad de Aplicación.

TITULO X – DEL TITULO DE DOMINIO Y SUS CARACTERES

ARTICULO 37º.- El otorgamiento del título de dominio a favor del adjudicatario tendrá lugar cuando concurren las siguientes condiciones:

- a) Cumplimiento satisfactorio de todas las obligaciones por parte del adjudicatario.
- b) Vencimiento del período de prueba.
- c) Cancelación del 60% del precio de venta.

Cumplidos estos requisitos, el adjudicatario tendrá derecho a que se le otorgue la escritura traslativa de dominio y simultáneamente, se constituirá una hipoteca

de primer grado a favor del Gobierno de la Provincia sobre los saldos de precio e intereses que resultaren adeudados.

ARTICULO 38º.- Los titulares de dominio gozarán de los derechos establecidos en el artículo 27, incisos b), c) y d).

ARTICULO 39º.- El titular de dominio, no podrá transmitir el dominio por actos entre vivos, ya sea a título gratuito u oneroso, ni arrendar o ceder la explotación del predio bajo ningún concepto, hasta DOS (2) AÑOS de haber abonado íntegramente el precio de venta.

Si antes de transcurrido el término establecido en el párrafo anterior el titular del dominio demostrará fehacientemente su imposibilidad de continuar con la explotación, ya sea por incapacidad física o extremos excepcionales que la Autoridad de Aplicación considerará individualmente, ésta podrá autorizar la venta del predio a otra persona que reúna las condiciones y requisitos exigidos por esta Ley para ser adjudicatario.

ARTICULO 40º.- Los predios una vez escriturados, no podrán ser subdivididos sin la previa autorización de la Autoridad de Aplicación, quien podrá acordarla cuando a su juicio existiesen fundadas razones de orden técnico que autorizaren la subdivisión. Esta prohibición regirá para los sucesivos adquirentes.

ARTICULO 41º.- En caso de transmisión por causa de muerte de bienes sometidos al régimen de la presente Ley, los jueces intervinientes en los respectivos juicios sucesorios no aprobarán tasaciones, particiones ni adjudicaciones de las que resultarán la subdivisión de la unidad económica mínima determinada por ley, siendo nulo todo acto en contrario.

ARTICULO 42º.- El titular de dominio deberá mantener el predio en grado racional de productividad. Esta obligación regirá para los sucesivos adquirentes.

ARTICULO 43º.- Las obligaciones y prohibiciones previstas en esta Ley rigen sin perjuicio de otras que en cada caso se establezcan.

ARTICULO 44º.- Para el caso de incumplimiento de las obligaciones y violación de las prohibiciones y restricciones previstas en los artículos 39, 40 y 42, procederá la expropiación del inmueble otorgado.

ARTICULO 45º.- En los títulos de dominio que se otorguen conforme a las prohibiciones, obligaciones, restricciones y sanciones establecidos en el presente Título y en el Título de "Infracciones y Sanciones".

ARTICULO 46º.- El Registro General de la Propiedad Inmueble no inscribirá subdivisiones, cesiones o transferencias, como tampoco gravámenes hipotecarios sobre las tierras sujetas al régimen de esta Ley, sin la previa autorización escrita de la Autoridad de Aplicación. De efectuarse inscripciones que violen estos preceptos estarán afectados de nulidad absoluta.

Los funcionarios que autoricen en cualquier forma actos violatorios de esta Ley, incurrirán en el delito de violación de los deberes de funcionarios públicos, sin perjuicio de las sanciones administrativas que correspondan.

ARTICULO 47º.- Las transmisiones de dominio, divisiones de condominio, o subdivisiones hechas en violación a las disposiciones de esta Ley,

estarán afectadas de nulidad absoluta. El Escribano Público que los autorice será sancionado por la Autoridad de Aplicación con una multa de \$ 500.000.- (QUINIENTOS MIL PESOS) sin perjuicio de las sanciones previstas en las disposiciones que regulen el ejercicio del Notariado.

TITULO XI – RECURSOS FINANCIEROS

ARTICULO 48º.- Créase el Fondo Especial, que se denominará FONDO DE COLONIZACION Y REHABILITACION AGROPECUARIA, que será aplicado a los fines del cumplimiento de la presente Ley. Dicho Fondo estará integrado por:

- a) Las partidas que anualmente y de modo especial destine la Ley de Presupuesto.
- b) Los recursos provenientes de la venta de las tierras fiscales y de las demás tierras afectadas a la presente Ley.
- c) Las donaciones y legados con destino determinado que se recibiesen.
- d) Los recursos que pudieran corresponderle por convenios celebrados con la Nación o Entidades Nacionales o Provinciales.
- e) Los fondos provenientes de la emisión de títulos a los fines de esta Ley y de préstamos de instituciones internacionales, nacionales o provinciales.
- f) Las sumas recaudadas en concepto de multas en virtud de esta Ley.
- g) Todo otro ingreso no contemplado en esta enumeración, que sea compatible con la naturaleza y fines de la presente Ley.

TITULO XII – VENTAS DE TIERRAS FISCALES NO SUJETAS A PLANES DE COLONIZACION

ARTICULO 49º.- En el caso de tierras fiscales que por su reducida extensión o por sus particulares características y/o aislamiento de superficies fiscales de mayor extensión, tornen inadecuada la implementación de planes de colonización, la Autoridad de Aplicación podrá proceder o disponer la venta directa de dichas tierras, en los lugares y en la extensión que estime conveniente el organismo técnico. Los gastos de mensura y subdivisión deberán incluirse en el precio de venta o bien las mismas serán efectuadas directamente por el comprador.

ARTICULO 50º.- En las operaciones de venta a que hace referencia el artículo anterior en cuanto a la elección del comprador, se respetará el siguiente orden de preferencia:

- a) Ocupantes que acrediten los requisitos y condiciones que establezca la Reglamentación.
- b) Desalojados de predios fiscales o de predios privados.
- c) A los titulares de dominio de inmuebles privados colindantes
- d) Otros interesados que por sus antecedentes, recursos propios y plan de trabajo y explotación que se comprometen llevar a cabo, resulten beneficiosos para la zona.

ARTICULO 51º.- Cuando la superficie a vender constituya una unidad de explotación, la operación de venta se regirá por las disposiciones de la Ley aplicable a las adjudicaciones por el procedimiento de la venta directa, en cuanto a precio, condiciones de pago y otorgamiento de título de dominio.

ARTICULO 52º.- Cuando la superficie en cuestión no constituya una unidad de

explotación, el precio se determinará conforme lo establece el artículo 22, inciso b), el plazo para el pago del precio no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS. No se establecerán períodos de gracia y los saldos de precios se reajustarán mediante la fijación de tasas de interés variable y el título de dominio se otorgará una vez cancelado el precio de venta.

TITULO XIII – INFRACCIONES Y SANCIONES

ARTICULO 53º.- Todo incumplimiento de las obligaciones y violaciones de las prohibiciones establecidas en esta Ley y/o su Reglamentación y/o contratos de adjudicación en venta y/o escrituras traslativas de dominio, constituye infracción y es susceptible de sanción.

ARTICULO 54º.- En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 28, incisos a), c), d) e i), si la Autoridad de Aplicación no declarara la caducidad de la adjudicación, deberá sancionar a los infractores con multas de CIEN MIL PESOS (\$ 100.000.-) a DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000.-)

Deberá declararse la caducidad de la adjudicación en los casos de incumplimiento de las obligaciones y violación de las prohibiciones contempladas en el artículo 28, incisos b), g) y h).

El incumplimiento de las obligaciones y/o violación de las prohibiciones y restricciones previstas en los artículos 39, 40 y 42, por los titulares de dominio, dará lugar a la aplicación de multas de \$ 500.000.- (QUINIENTOS MIL PESOS) a \$ 1.000.000.- (UN MILLON DE PESOS), independientemente de lo previsto en el artículo 44.

ARTICULO 55º.- Los montos de las multas establecidas por esta Ley podrán ser actualizados anualmente mediante Decreto del Poder Ejecutivo.

ARTICULO 56º.- En los boletos de venta se establecerán intereses punitivos o recargos para el caso de incumplimiento en el pago de los servicios financieros en los plazos y forma estipulados. Cuando se adeudaren dos cuotas consecutivas, procederá la caducidad de la adjudicación.

Si ya se hubiese otorgado la escritura traslativa de dominio, al vencimiento de dos cuotas consecutivas impagas, se tornará exigible la totalidad de la deuda, quedando el deudor constituido en mora por el solo transcurso del tiempo y, expedita la vía para la ejecución de la garantía hipotecaria.

ARTICULO 57º.- Los Escribanos de Registro deberán informar a la Autoridad de Aplicación cada vez que le sea requerido, todos los antecedentes de escrituras traslativas de dominios y/o cesiones de derechos y/o autenticaciones de instrumentos privados y/o cualquier actuación que hubieren llevado a cabo violando las disposiciones de la presente Ley.

ARTICULO 58º.- La Reglamentación establecerá el procedimiento a seguir para la aplicación de las sanciones que dispone la presente Ley.

TITULO XIV – DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 59º.- Las disposiciones de la presente Ley, serán de aplicación supletoria a las normas legales vigentes para el área de Regadío del Río Dulce por el sistema del Dique "Los Quiroga".

explotación, el precio se determinará conforme lo establece el artículo 22, inciso b), el plazo para el pago del precio no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS. No se establecerán períodos de gracia y los saldos de precios se reajustarán mediante la fijación de tasas de interés variable y el título de dominio se otorgará una vez cancelado el precio de venta.

TITULO XIII – INFRACCIONES Y SANCIONES

ARTICULO 53º.- Todo incumplimiento de las obligaciones y violaciones de las prohibiciones establecidas en esta Ley y/o su Reglamentación y/o contratos de adjudicación en venta y/o escrituras traslativas de dominio, constituye infracción y es susceptible de sanción.

ARTICULO 54º.- En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 28, incisos a), c), d) e i), si la Autoridad de Aplicación no declarara la caducidad de la adjudicación, deberá sancionar a los infractores con multas de CIEN MIL PESOS (\$ 100.000.-) a DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 200.000.-)

Deberá declararse la caducidad de la adjudicación en los casos de incumplimiento de las obligaciones y violación de las prohibiciones contempladas en el artículo 28, incisos b), g) y h).

El incumplimiento de las obligaciones y/o violación de las prohibiciones y restricciones previstas en los artículos 39, 40 y 42, por los titulares de dominio, dará lugar a la aplicación de multas de \$ 500.000.- (QUINIENTOS MIL PESOS) a \$ 1.000.000.- (UN MILLON DE PESOS), independientemente de lo previsto en el artículo 44.

ARTICULO 55º.- Los montos de las multas establecidas por esta Ley podrán ser actualizados anualmente mediante Decreto del Poder Ejecutivo.

ARTICULO 56º.- En los boletos de venta se establecerán intereses punitivos o recargos para el caso de incumplimiento en el pago de los servicios financieros en los plazos y forma estipulados. Cuando se adeudaren dos cuotas consecutivas, procederá la caducidad de la adjudicación.

Si ya se hubiese otorgado la escritura traslativa de dominio, al vencimiento de dos cuotas consecutivas impagas, se tornará exigible la totalidad de la deuda, quedando el deudor constituido en mora por el solo transcurso del tiempo y, expedita la vía para la ejecución de la garantía hipotecaria.

ARTICULO 57º.- Los Escribanos de Registro deberán informar a la Autoridad de Aplicación cada vez que le sea requerido, todos los antecedentes de escrituras traslativas de dominios y/o cesiones de derechos y/o autenticaciones de instrumentos privados y/o cualquier actuación que hubieren llevado a cabo violando las disposiciones de la presente Ley.

ARTICULO 58º.- La Reglamentación establecerá el procedimiento a seguir para la aplicación de las sanciones que dispone la presente Ley.

TITULO XIV – DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 59º.- Las disposiciones de la presente Ley, serán de aplicación supletoria a las normas legales vigentes para el área de Regadío del Río Dulce por el sistema del Dique "Los Quiroga".

ARTICULO 60º.- El Poder Ejecutivo, al aprobar la reglamentación para cada Plan de colonización, podrá establecer para los adjudicatarios en general exenciones respecto al pago del impuesto inmobiliario, hasta un máximo de DIEZ (10) AÑOS.

ARTICULO 61º.- Las adjudicaciones o ventas ejecutadas con anterioridad y no efectivizadas con el otorgamiento del título de dominio quedan sometidas al régimen de la presente Ley. A opción del interesado podrá aplicarse el presente régimen a los titulares de tierras adquiridas definitivamente durante la vigencia de leyes anteriores.

ARTICULO 62º.- Derógase la Ley Nº 4487 y toda otra norma que se oponga a la presente con excepción de lo expresamente establecido en el artículo 59.

ARTICULO 63º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Oficial.

SANTIAGO DEL ESTERO, 19 de Diciembre de 1977.-

L E Y Nº 5.241

VISTO:

Lo actuado en el expediente Nº 396 Código 13 año 1983 del Registro del Ministerio de Economía y el Decreto Nacional Nº 877/80, en ejercicio de las facultades legislativas concedidas por la Junta Militar.

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE LEY

ARTICULO 1º.- DEROGASE el inc. e) del artículo 7º de la Ley Nº 4553.-

ARTICULO 2º.- MODIFICASE el Segundo Párrafo del artículo 34º de la Ley Nº 4.553, que queda como sigue:

"El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 28º inciso b) será sancionado con una multa de carácter resarcitoria que no podrá ser inferior al valor actualizado del 10 % del precio de venta del predio fiscal de que se trata, ni mayor del valor actualizado del precio total del mismo, además de la rescisión que pudiere corresponder según la magnitud del perjuicio ocasionado, a criterio y propuesta de la Autoridad de Aplicación. En los casos de incumplimiento de los incisos g) y h) del mismo artículo, deberá declararse la caducidad de la adjudicación.-

ARTICULO 3º.- Comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial

Santiago del Estero, Junio 10 de 1983

SANTIAGO DEL ESTERO, 21 de Marzo de 1983

VISTO:

Que la Dirección General de Colonización solicita la modificación de los montos de las multas establecidas en los Arts. 47º y 54º de la Ley Nº 4.553 - de Colonización - emergentes del incumplimiento de las obligaciones, prohibiciones y restricciones instituídas en los artículos 28º, 39º, 40º y 42º; y

CONSIDERANDO:

Que desde la fecha de sanción de la Ley - diciembre de 1977 - dichos importes no han sufrido alteración alguna;

Que el artículo 55º de la citada norma legal faculta al Poder Ejecutivo a actualizar anualmente los montos establecidos por Ley;

Que la Subsecretaría de Agricultura, Ganadería y Bosques propicia adoptar como patrón de actualización, la variación registrada entre diciembre de 1977 a diciembre de 1982, del índice para el ajuste de deudas fiscales;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º.- MODIFICANSE las multas establecidas por los artículos 47º y 54º de la Ley Nº 4.553, fijándose los siguientes montos: por las transgresiones a lo dispuesto por el Art. 47º, la multa será de \$ 50.000.000.- (CINCUENTA MILLONES DE PESOS); por el incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 28º, inc. a), c), d) e i), si la Autoridad de Aplicación no declarara la caducidad de la adjudicación, las multas serán de \$ 10.000.000.- (DIEZ MILLONES DE PESOS) a \$ 20.000.000.- (VEINTE MILLONES DE PESOS); y por el incumplimiento de las obligaciones y/o violaciones de las prohibiciones y restricciones previstas en los artículos 39º, 40º y 42º por los titulares de dominio las multas serán de \$ 50.000.000.- (CINCUENTA MILLONES DE PESOS) a \$ 100.000.000.- (CIEN MILLONES DE PESOS).

ARTICULO 2º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Oficial.-
Hágase saber a la Dirección General de Colonización.-

Documento N° 4: Decreto de reglamentación de la Ley 4.553

DECRETO

SERIE B - N° 3130

SANTIAGO DEL ESTERO, 5 de Julio de 1983

VISTO: la necesidad de reglamentar la Ley N° 4.553 (de Colonización); y

CONSIDERANDO:

Que la Autoridad de Aplicación ha acumulado una valiosa experiencia en la materia y propuesto las pautas básicas que deben reglar la adjudicación de tierras fiscales para colonización;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º.- Las adjudicaciones de tierras fiscales se regirán por las normas fijadas en la Ley 4.553 reglamentadas por el presente decreto.-

TITULO I

DE LAS ADJUDICACIONES POR VENTA DIRECTA

BENEFICIARIOS

ARTICULO 2º.- Los requisitos para ser beneficiario de predios fiscales por adjudicación por venta directa a los fines de la Ley de Colonización 4.553, son los siguientes:

- a) Ser persona física; mayor de 18 años de edad, que posea aptitud y antecedentes agrarios a juicio de la Autoridad de Aplicación y revista las características de auténtico productor rural.-
- b) No padecer enfermedades ni impedimentos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación rural.-
- c) Para el supuesto previsto en el artículo 17 inc. a) de la Ley 4.553; residir con su familia en el predio objeto de su solicitud durante un lapso no inferior a 10 (diez) años, durante el cual deberá haber demostrado su aptitud para efectuar una adecuada explotación agrícola y/o ganadera.-
No haber celebrado contrataciones con terceros que impliquen una explotación indirecta del lote solicitado, como tampoco cedido o transferido a título oneroso o gratuito los derechos y acciones que le correspondieren por su calidad de ocupante fiscal.-
- d) Poseer buenos antecedentes personales; no haber cometido infracciones graves al regimen de la ley 13.273 vigente en materia de "Defensa de la Riqueza Forestal" y al Decreto - Acuerdo Serie B - N° 2.340/80 y no estar inhabilitado para ser adjudicatario conforme a lo dispuesto por el Art. 9º de la Ley 4.553.-

ARTICULO 3º.- Defínese como auténtico productor rural a quien realice por sí mismo o con la colaboración de su núcleo familiar las tareas propias de la actividad agropecuaria o que si asume funciones directivas, las ejerza sin intermediación de ninguna índole, debiendo dichas tareas ocupar la mayor parte de su tiempo productivo y ser la actividad agraria su fuente principal de ingresos.-

ADJUDICACIONES

ARTICULO 4º.- La Autoridad de Aplicación establecerá la mecánica y los procedimientos para la recepción y tramitación de las solicitudes.-

ARTICULO 5º.- El Consejo de Selección y Adjudicación de tierras fiscales en venta directa, será presidido por el Subsecretario de Agricultura, Ganadería y Bosques e integrado por el Director de Colonización, el Asesor Legal, un técnico de dicha dependencia, preferentemente el Responsable del área de Colonización en la que se efectuará la adjudicación, y un técnico del sector específico del Ministerio de Bienestar Social. Las adjudicaciones directas en el área de riego del Río Dulce, por el sistema "Los Quirogas", será competencia exclusiva de la Corporación del Río Dulce .-

ARTICULO 6º.- Las condiciones del aspirante serán evaluadas por el Consejo sobre la base de:

- a) Prioridades previstas en el artículo 8º de la Ley Nº 4.553.
- b) Pautas fijadas en la escala de puntaje elaborada en el artículo 39º del presente decreto en cuanto fueren de aplicación para el supuesto de las adjudicaciones por venta directa.
- c) Integración del núcleo familiar.
- d) Animales de trabajo y renta.
- e) Herramientas, maquinarias y enseres aplicables a la producción de que se trate.
- f) Mejoras instaladas en el predio y superficie bajo cultivo, si fuere ocupante fiscal. Todo ello de acuerdo a lo manifestado por el aspirante en su declaración jurada presentada ante la Autoridad de Aplicación y constatado por la misma.

ARTICULO 7º.- El Consejo decidirá su dictámen por simple mayoría de votos. En caso de empate, el Presidente tendrá doble voto.-

ARTICULO 8º.- La Autoridad de Aplicación, una vez concluida la evaluación a cargo del Consejo, elevará la propuesta al Poder. Ejecutivo.

ARTICULO 9º.- La falsedad en la declaración jurada implicará la nulidad absoluta de todo lo actuado y la inhabilitación del solicitante por un lapso no inferior a los 3 (tres) años, ni mayor a 10 (diez) años para ser adjudicatario por el régimen de la Ley 4.553.-

ARTICULO 10º.- Las sanciones que se apliquen conforme a lo establecido en el artículo anterior, lo son sin perjuicio de las que correspondieren por las transgresiones a la Ley 13.273, Decreto Acuerdo Serie B - Nº 2.340/80 y acciones judiciales pertinentes por los daños y perjuicios ocasionados al erario público.-

ARTICULO 11º.- Los lotes a adjudicar por venta directa tendrán una superficie acorde con la establecida para la unidad económica de las zonas de adjudicación. No obstante la Comisión de adjudicación considerará casos especiales debidamente fundamentados.

PLAN MINIMO DE TRABAJO Y EXPLOTACION Y PERIODO DE PRUEBA

ARTICULO 12º.- La Autoridad de Aplicación establecerá en cada caso, por Colonia, El Plan Mínimo de Trabajo y Explotación, el que será de obligatorio cumplimiento por parte del adjudicatario.

ARTICULO 13º.- Determinínase como período de prueba conforme a lo prescripto en el Artículo 21 de la Ley 4.553 los primeros 5 (cinco) años de adjudicación a contar desde la fecha de la firma del contrato de adjudicación en venta. Durante dicho lapso el adjudicatario deberá desarrollar el Plan Mínimo de Trabajo y Explotación establecido por la Autoridad de Aplicación conforme con el correspondiente cronograma de ejecución.

ARTICULO 14º.- En los casos en que el adjudicatario justifique en forma fehaciente su imposibilidad de cumplimentar con los términos estipulados para el Plan Mínimo de Trabajo y Explotación, la Autoridad de Aplicación, previo análisis, otorgará una prórroga que no excederá en 2 (dos) años del término fijado como período de prueba.-

PRECIO DE VENTA Y CONDICIONES DE PAGO

ARTICULO 15º.- El precio de venta de los lotes a adjudicar por el sistema previsto en el Artículo 22, inc. b) de la Ley 4.553 será el que resulte de aplicar los valores unitarios por hectárea para el pago del Impuesto Inmobiliario - Código Fiscal - correspondiente al año de adjudicación.-

ARTICULO 16º.- La Autoridad de Aplicación previo informe de la Dirección General de Economía Agropecuaria y Forestal, establecerá el correspondiente plan de pago, para el que tendrá en consideración las previsiones de ingreso del sector agropecuario, observando las siguientes condiciones generales.

— El 10 (diez) por ciento del precio total de venta al suscribirse el contrato de adjudicación en venta.

El saldo, o sea el 90 (noventa) por ciento, de acuerdo con el plan de pagos resuelto para cada caso, Los saldos actualizados pendientes de pago devengarán una tasa de interés del 2 (dos) por ciento anual vencido.-

Para la actualización de las cuotas de amortización se aplicará el 50 (cincuenta) por ciento del índice de variación de precios al por mayor agropecuario nacional elaborado por el I.N.D.E.C. al vencimiento de cada cuota.-

ARTICULO 17º.- Las mejoras existentes en el predio al momento de la adjudicación serán abonadas por el beneficiario, según la forma y casos siguientes:

a) Si las mejoras son de propiedad del Estado Provincial su valor se adicionará al precio total de venta.

b) Si las mejoras fueran de propiedad de un tercero, el adjudicatario abonará a éste el precio que establezcan de común acuerdo al momento de la suscripción del Contrato de Venta.-

El justiprecio de las mejoras a que se refiere el inc. a) será fijado conforme al artículo 32º de la ley 4.553.-

ARTICULO 18º.- Para el caso de incumplimiento en los pagos de los servicios financieros, en el plazos y forma estipulados contractualmente, se aplicará un recargo punitivo del 5 (cinco) por ciento mensual sobre el importe de la obligación e interés adeudado, el que se aplicará en forma automática a partir de la fecha de vencimiento del servicio respectivo.-

ARTICULO 19º.- A los fines de incentivar el cumplimiento del Plan Mínimo de Trabajo y Explotación pactado, y para su ejecución en un plazo inferior al pre- establecido, la Autoridad de Aplicación determinará una quita en el monto de la cuota de amortización correspondiente, que será equivalente al 50 (cincuenta) por ciento del valor de las mejoras introducidas por sobre el plan anual de Trabajo y Explotación a ejecutar. Tales incentivos serán de aplicación automática y consecuentes con los informes elaborados por la Autoridad de Aplicación.-

INDIVISIBILIDAD DE LOS PREDIOS ADJUDICADOS

ARTICULO 20º.- La unidad adjudicada en venta no podrá ser subdividida por ninguna causa; cualquier acto que en tal sentido se realice estará viciado de nulidad absoluta y dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el Título XIII de la Ley 4.553.-

ARTICULO 21º.- Todo acto de disposición, sea a título de venta, dación en pago, permuta, división de condominio o cesión de derechos, que se efectúe en infracción a lo dispuesto por los incisos g) y h) del artículo 28º de la Ley 4.553, como así también todas aquellas operaciones particionarias que comprometan la unidad adjudicada, no podrá ser instrumentadas por los Escribanos Públicos, ni autorizadas por los Jueces intervinientes.-

ARTICULO 22º.- La Autoridad de Aplicación podrá autorizar los actos a que se refieren el artículo anterior, cuando los mismos tengan por objeto satisfacer intereses, servicios u obras públicas destinados al beneficio de los colonos o necesarios para el desarrollo de planes provinciales.

TRANSFERENCIA

ARTICULO 23º.- La cesión o transferencia de derechos y acciones sobre el predio adjudicado a que alude el artículo 28º, inc. g) de la Ley 4.553, no será consentida por la Autoridad de Aplicación mientras se encuentre vigente el Período de Prueba y no se hubiere cancelado el precio total de venta.-

En los supuestos de incapacidad absoluta y permanente o fallecimiento del titular de la adjudicación, la Autoridad de Aplicación, en cualquier tiempo y aún no cancelado el precio total de venta, procederá conforme norma la Ley 4.553 en su artículo 33º.- y lo reglamentado por este Decreto en su artículo 2º y concordantes. Caso contrario, el predio volverá al dominio del Estado Provincial, reconociéndose a quién correspondiere el valor de las mejoras incorporadas, justipreciadas conforme lo establece el artículo 32º de la Ley 4.553 y reintegrándosele las sumas abonadas en concepto de amortización, actualizadas conforme al índice de precios al por mayor agropecuario nacional elaborado por el I.N.D.E.C.-

OCUPANTES DE AREAS DE RESERVA FISCALES

ARTICULO 24º.- Los ocupantes de áreas de reserva fiscal podrán ser adjudicatarios de una unidad económica en otras áreas, siempre que acrediten los requisitos exigidos en la presente reglamentación y disponga de lotes a tal efecto.-

ARTICULO 25º.- Todo ocupante del área de reserva que resultare adjudicatario directo de una unidad económica, deberá desalojar el predio ocupado como permisionario, en un plazo perentorio fijado por la Autoridad de Aplicación, el que se contará a partir de la fecha del Contrato de Adjudicación en Venta, quedando en consecuencia sin validez alguna el Permiso Precario Gratuito de Ocupación que anteriormente se le hubiera otorgado.-

INSPECCIONES

ARTICULO 26º.- La Autoridad de Aplicación efectuará inspecciones técnicas semestrales con el objeto de comprobar el cumplimiento del Plan y en cualquier momento para verificar la observancia de las normas de aprovechamiento de los recursos que se hayan establecido.-

SANCIONES

ARTICULO 27º.- Todo incumplimiento del plan mínimo de trabajo y explotación, en tiempo y forma convenido contractualmente por las partes, podrá ser causal de rescisión de la adjudicación, de conformidad con los artículos 30º, inc. c) y 54º de la Ley 4.553.-

ARTICULO 28º.- No procederá la rescisión de la adjudicación prevista en el artículo anterior, para situaciones extremas de fuerza mayor no imputables al adjudicatario; que considere debidamente acreditadas la Autoridad de Aplicación, la que procederá consecuentemente a evaluar los daños producidos al predio y su incidencia en el incumplimiento del plan convenido.-

ARTICULO 29º.- Todo aprovechamiento irracional del predio adjudicado que por sus características o naturaleza implique una desnaturalización, pérdida o disminución de su capacidad productiva, dará lugar a la aplicación de una sanción o multa por parte de la Autoridad de Aplicación, sin perjuicio de que la gravedad de la infracción pueda acarrear la caducidad de la adjudicación, con la correspondiente rescisión del Contrato de Adjudicación en Venta, de acuerdo con lo establecido por la Ley 5.241. En tal caso no se reintegrarán las sumas abonadas en concepto de precio de venta, actualización, intereses y por cualquier otro concepto, ni tendrá el adjudicatario derecho a indemnización alguna por las mejoras introducidas, siendo asimismo, responsable de todo daño o deterioro ocasionado por su culpa o negligencia.-

ARTICULO 30º.- El vencimiento de dos cuotas consecutivas impagas, implicará la mora automática del deudor por el sólo transcurso del tiempo, procediendo en consecuencia, la caducidad de la adjudicación y la rescisión del contrato, en cuyo caso las mejoras que se hubieran introducido en el predio quedarán a beneficio de la unidad productiva sin derecho a indemnización alguna, no siendo reintegrables las sumas que se hubieran abonado.-

TITULO DE DOMINIO

ARTICULO 31º.- El otorgamiento de los títulos de dominio por parte del Gobierno de la Provincia a favor de los adjudicatarios, tendrá lugar cuando se cumplan las condiciones fijadas en el Título X - "DEL TITULO DE DOMINIO Y SUS CARACTERES" de la Ley 4.553.-

ARTICULO 32º.- Los postulantes, por su sola presentación en el concurso, prestan su conformidad a la constitución sobre los predios adjudicados de las servidumbres que estime conveniente la autoridad administrativa pertinente.-

ARTICULO 33º.- En los contratos de adjudicación en venta a suscribirse, los adjudicatarios se obligarán a establecer las servidumbres necesarias para una explotación racional de los inmuebles de la zona.-

TITULO II

DE LAS ADJUDICACIONES POR CONCURSO DE PRECIOS Y ANTECEDENTES

REQUISITOS PARA SER ADJUDICATARIOS

ARTICULO 34º.- Los requisitos para ser adjudicatario de predios fiscales por concurso público de precios y antecedentes, son los siguientes:

1.- Personas físicas

- a) Poseer capacidad, aptitud y antecedentes agrarios suficientes a juicio del Consejo de Selección y Adjudicación para realizar una explotación racional del lote. En caso de no poseer antecedentes agrarios, el oferente deberá acreditar que contará con la correspondiente dirección técnica agropecuaria permanente.-
- b) Contar con buenos antecedentes personales.
- c) No padecer enfermedades crónicas ni impedimentos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación rural.
- d) Acreditar recursos financieros adecuados a la explotación que llevará a cabo, a entera satisfacción del Consejo de Selección y Adjudicación.
- e) Registrar o constituir domicilio legal en la Ciudad de Santiago del Estero.

Persona jurídica o de existencia ideal

- a) Encontrarse legalmente constituida. En caso de no encontrarse inscrita en el Registro Público de Comercio de Santiago del Estero, y de resultar adjudicataria, deberá cumplimentar con este requisito en un plazo no mayor de 180 días posteriores a la suscripción del Contrato de Adjudicación en Venta, bajo apercibimiento de declararse la caducidad de la adjudicación y la rescisión del Contrato en forma automática.-
- b) Registrar o constituir domicilio legal en la Ciudad de Santiago del Estero y tener por objeto social el quehacer agropecuario.-
- c) Acreditar sus socios o directivos los requisitos exigidos en los puntos a) y b) para personas físicas.
- d) Acreditar recursos financieros adecuados a la explotación que llevará a cabo, a entera satisfacción del Consejo de Selección y adjudicación.-

RESTRICCIONES PARA SER ADJUDICATARIO

ARTICULO 35º.- No podrán ser adjudicatarios:

- a) Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios adquirentes de las mismas si constituyesen dos o más unidades económicas;
- b) Los concursados declarados en quiebra o convocatoria con pagos pendientes, en los 2 (dos) años anteriores a la adjudicación;
- c) Los conyuges de quienes se encontraren comprendidos en los incisos precedentes, salvo que existiera disolución de la sociedad conyugal emanada de sentencia judicial firme;
- d) Quien hubiere cometido infracciones graves al régimen de la Ley 13.273 - de defensa de la Riqueza Forestal - y al Decreto - Acuerdo Serie B - Nº 2.340/80 de Desmonte con fines agropecuarios;
- e) Los que habiendo sido adjudicatarios se les haya rescindido la adjudicación por haber infringido cualquiera de las obligaciones establecidas en el artículo 28º de la Ley 4.553, inc. b), g) y/o h).

ADJUDICACION

ARTICULO 36º.- La adjudicación la efectuará el Poder Ejecutivo mediante concurso público de precios y antecedentes a propuesta del Consejo de Selección y Adjudicación.-

ARTICULO 37º.- El Consejo de Selección y Adjudicación se constituirá con el Subsecretario de Agricultura, Ganadería y Bosques como Presidente y estará integrado por los Directores Generales de Colonización, Agricultura y Ganadería, Bosques y Fauna y Economía Agropecuaria y Forestal, los Asesores Legales de la Dirección General de Colonización y del Ministerio de Economía y un representante del Tribunal de Tasaciones de la Provincia. El Presidente de la Corporación del Río Dulce integrará el Consejo cuando el concurso se refiera a predios fiscales de su jurisdicción.-

ARTICULO 38º.- El Consejo de Selección y Adjudicación se regirá por las siguientes pautas:

- a) Establecerá, sobre el precio base del concurso, rangos del 33 (treinta y tres) por ciento de variación que fijarán los límites mínimos y máximos de la banda de oferta dentro de las cuales los oferentes serán considerados en igualdad de condiciones en lo que hace al factor precio;
- b) Se fija la siguiente escala de puntaje para calificar el factor antecedente y capacidad agraria:

- 1.- Ocupante en las tierras fiscales en la zona a colonizar que acrediten suficiente antigüedad y que hubieren demostrado poseer las condiciones necesarias para una adecuada explotación agrícola o ganadera. 50 puntos
- 2.- Productores desalojados o pendientes de desalojo de predios privados o fiscales. 50 puntos
- 3.- Ocupantes de reservas forestales o de tierras fiscales fuera de la zona a colonizar, ocupantes de predios de de propiedad privada; arrendatarios, medieros o

- aparceros en propiedades privadas o fiscales que estén encuadrados en las condiciones indicadas en el ítem 1. 40 puntos
- 4.- Capacitación agropecuaria formal.
- | | |
|---|-----------|
| Profesionales universitarios agropecuarios. | 50 puntos |
| Técnicos agropecuarios secundarios. | 20 puntos |
| Con estudios agropecuarios. | 10 puntos |
- 5.- Hijos de auténticos productores rurales radicados en la Provincia. 30 puntos
- 6.- Productores que operan en unidades inferiores a la unidad económica y aspiran a poseer una mayor superficie o productores localizados en áreas de natural baja productividad agropecuaria o cuya capacidad productiva se haya deteriorado por la acción de agentes naturales. 20 puntos
- 7.- Antecedentes agrarios.
- Mide la experiencia real y acreditada del oferente sobre la base del lapso de dedicación a la actividad. En todos los casos se calificarán o asignarán puntaje a los diversos ítems, conforme corresponda al oferente (persona de existencia real o ideal) excepto el ítem 4 en el que la calificación surgirá de la que corresponda al oferente o a su dirección técnica debidamente acreditada.
- | | |
|--------------------------|-----------|
| Más de 10 años | 40 puntos |
| Más de 5 y hasta 10 años | 30 puntos |
| Más de 2 y hasta 5 años | 20 puntos |
| Hasta 2 años | 10 puntos |
| Sin antecedentes | 0 punto |
- 8.- Localización de la experiencia agropecuaria.
- | | |
|---|-----------|
| En la provincia de Santiago del Estero: | |
| Más de 5 años | 20 puntos |
| En la provincia de Santiago del Estero: | |
| Más de 2 años y hasta 5 años | 15 puntos |
| En la provincia de Santiago del Estero: | |
| Hasta 2 años | 10 puntos |
| En otras Provincias | 5 puntos |
- 9.- Capacidad Económica y operativa.
- | | |
|-----------|-----------|
| Muy buena | 30 puntos |
| Buena | 15 puntos |
| Regular | 5 puntos |
| Mala | 0 punto |
- 10.- Nacionalidad.
- | | |
|------------|----------|
| Argentina | 5 puntos |
| Extranjera | 3 puntos |

c) El Consejo ubicará a los oferentes por banda de oferta, conforme lo establecido en el inc. a) y ordenará, de mayor a menor de acuerdo con el puntaje obtenido por cada uno al considerar el factor antecedentes personales y capacidad agraria (inc. b), a los incluidos en la banda de los más altos precio

d) El Consejo efectuará la pre - adjudicación conforme lo indicado en el inciso anterior.

ARTICULO 39º.- El Consejo tendrá en cuenta, al evaluar los antecedentes personales, los informes que le suministren las Direcciones de Agricultura y Ganadería y Bosques y Fauna, respecto de si el postulante registra antecedentes sobre infracciones a las disposiciones legales que rijan en materia de defensa de los recursos naturales.-

ARTICULO 40º.- El Poder Ejecutivo, a propuesta del Consejo, podrá declarar total o parcialmente desierto el concurso.-

ARTICULO 41º.- El procedimiento para el llamado a concurso y la recepción de ofertas lo establecerá la Autoridad de Aplicación y serán de cumplimiento las normas vigentes para contrataciones establecidas en la Ley 3.742 y su reglamentación.-

ARTICULO 42º.- Finalizado el acto de apertura del Concurso con el acta labrada y las propuestas presentadas, la Autoridad de Aplicación confeccionará el respectivo expediente administrativo y, previo informe particularizado sobre el cumplimiento de los requisitos y condiciones de lo reglamentado por la Autoridad, ésta lo elevará al Consejo de Selección y Adjudicación que deberá expedirse en el término de 15 (quince) días corridos a contar de la fecha de apertura.-

ARTICULO 43º.- Expedido el Consejo de Selección y Adjudicación, el mismo, dará a conocer publicamente, durante 3 (tres) días corridos, el orden de mérito resultante. Podrán formularse impugnaciones a las decisiones del Consejo de Selección y adjudicación dentro del término de 5 (cinco) días hábiles a contar desde la última publicación, las que deberán presentarse ante la Autoridad de Aplicación, quién las elevará al Consejo de Selección y Adjudicación para su tratamiento, previo informe técnico respecto del cumplimiento de las formalidades por parte del presentante. Las decisiones del Consejo podrán ser impugnadas sólo por las causales de falsa o errónea aplicación de la Ley de Colonización y de la presente reglamentación del llamado a Concurso. El Consejo deberá expedirse sin sustanciación alguna en un término de hasta 10 (diez) días de recibidos los antecedentes del órgano de aplicación. En el acto de formular las impugnaciones el interesado deberá acompañar todas las pruebas de que intente valerse. Las decisiones que al respecto adopte el Consejo de Selección y Adjudicación, serán inapelables y tendrán carácter de definitivas.-

ARTICULO 44º.- Con posterioridad, los postulantes que hubieran resultado adjudicatarios o beneficiarios con la adjudicación, serán notificados e intimados fehacientemente por la Autoridad de Aplicación, según los casos, para que, dentro del plazo que las mismas establezcan, normalicen los respectivos contratos de Adjudicación en Venta, de conformidad con el régimen instituido por la Ley 4.553. Si transcurrido dicho plazo, los adjudicatarios no se presentaren a formalizar el contrato, se les dará por decaído el derecho que les asistía y por revocada la adjudicación, quedando el o los lotes adjudicados vacantes. Asimismo, perderán el depósito de garantía, el que se hará efectivo mediante la iniciación de las acciones judiciales pertinentes.-

ARTICULO 45º.- Los Contratos de Adjudicación en Venta, mediante los cuales se perfeccionarán las adjudicaciones, serán otorgados según el antecedente de dominio del predio adjudicado, por el Gobierno de la Provincia.-

ARTICULO 46º.- Una vez suscriptos los respectivos Contratos de Adjudicación en Venta se procederá a devolver a los adjudicatarios los respectivos documentos de garantía.-

ARTICULO 47º.- La Autoridad de Aplicación podrá verificar cuantas veces lo estime conveniente, la exactitud de los datos suministrados por cada aspirante, los que serán proporcionados en carácter de declaración jurada. Cualquier falsedad u ocultamiento que se descubra en dichas solicitudes y propuestas serán causal suficiente para eliminar del Concurso al postulante. Si la comprobación de la falsedad tuviera lugar posteriormente a la adjudicación, la misma será declarada nula y el adjudicatario obligado a reintegrar todo gasto causado con motivo de la adjudicación que se le otorgó, sin perjuicio de las responsabilidades penales consiguientes y la pérdida de las sumas de dinero que hubiere abonado a cuenta del precio.-

CANTIDAD DE LOTES A CONCURSAR POR POSTULANTE

ARTICULO 48º.- Los postulantes podrán aspirar a la adjudicación de hasta 2 (dos) unidades económicas, de conformidad con lo que determine la Autoridad de Aplicación para cada Colonia a concursar.

PLAN MINIMO DE TRABAJO Y EXPLOTACION

ARTICULO 49º.- La Autoridad de Aplicación establecerá en cada caso, por Colonia, el Plan Mínimo de Trabajo y Explotación, el que será de obligatorio cumplimiento por parte del adjudicatario.-

ARTICULO 50º.- Determinase como período de prueba, conforme a lo prescripto en el artículo 21º de la Ley 4.553, los primeros 5 (cinco) años de adjudicación a contar desde la fecha de la firma del contrato de Adjudicación en Venta. Durante dicho lapso, el adjudicatario deberá desarrollar el Plan Mínimo de Trabajo y Explotación establecido por la Autoridad de Aplicación y conforme con el correspondiente cronograma de Ejecución.-

ARTICULO 51º.- En los casos en que el adjudicatario justifique en forma fehaciente que por razones de fuerza mayor le ha sido imposible cumplimentar los términos estipulados para el Plan Mínimo de Trabajo y Explotación, la Autoridad de Aplicación, previo análisis, podrá otorgar una prórroga que no excederá en 2 (dos) años del término fijado como período de prueba.-

PRECIOS Y CONDICIONES DE VENTA

ARTICULO 52º.- No podrán efectuarse propuestas por debajo del precio y condiciones de venta que se establecen como bases mínimas.-

ARTICULO 53º.- Se fijan como bases mínimas:

- a) Precio de venta: Lo establecerá para cada caso -Colonia- la Autoridad de Aplicación, previo informe del Tribunal de Tasaciones;

b) Plazo de Pago: Hasta 5 (cinco) años a contar desde la fecha de suscripción del contrato de Adjudicación en Venta con el Superior Gobierno de la Provincia.

c) Forma de pago: El precio de venta se abonará: el 10 (diez) por ciento al contado, a los 30 (treinta) días de haber sido notificado de la adjudicación; el saldo, o sea el 90 (noventa) por ciento, será amortizado en 10 (diez) cuotas iguales, consecutivas, pagaderas semestralmente, tomando como precio inicial la de suscripción del contrato de adjudicación. Mediante cada cuota amortizará el 9 (nueve) por ciento sobre el precio total de venta. Los saldos actualizados pendientes de pago, devengarán un interés del 2 (dos) por ciento anual vencido; toda fracción de mes se computará por mes entero.

Para la actualización de las cuotas de amortización se aplicará el 50 (cincuenta) por ciento de la variación del índice de precios al por mayor agropecuario nacional elaborado por el I.N.D.E.C. al vencimiento de cada cuota.-

d) El adjudicatario, una vez perfeccionada la adjudicación por contrato de venta, deberá acreditar ante la Autoridad de Aplicación, tener habilitada la cuenta corriente en el Banco de la Provincia de Santiago del Estero, en un plazo no mayor de 30 (treinta) días, a los fines de facilitar las operaciones financieras contraídas con el Gobierno de la Provincia en virtud de la adjudicación en venta.-

ARTICULO 54º.- Las mejoras existentes en el predio al momento de la adjudicación serán abonadas por el beneficiario, según la forma y caso siguiente:

a) Si las mejoras son de propiedad del Estado Provincial su valor se adicionará al precio total de venta;

b) Si las mejoras son de propiedad de un tercero, el adjudicatario abonará a éste el precio que establezcan de común acuerdo al momento de la suscripción del contrato de venta.

El justiprecio de las mejoras a que se refiere el inc. a) será fijado conforme al artículo 32º de la Ley 4.553.-

ARTICULO 55º.- Para el caso de incumplimiento en los pagos de los servicios financieros, en los plazos y forma estipulados contractualmente, se aplicará un recargo punitivo del 5 (cinco) por ciento mensual sobre el importe de la obligación e intereses adeudado, el que se aplicará en forma automática a partir de la fecha del vencimiento del servicio respectivo.-

ARTICULO 56º.- A los fines de incentivar el cumplimiento del Plan Mínimo de trabajo y Explotación pactado y para su ejecución en un plazo inferior al pre - establecido, al Autoridad de Aplicación determinará una quita en el monto de la cuota de amortización correspondiente, que será equivalente al 50 (cincuenta) por ciento del valor de las mejoras introducidas por sobre el Plan Anual de Trabajo y Explotación a ejecutar. Tales incentivos serán de aplicación automática y consecuentes con los informes elaborados por la Autoridad de Aplicación.-

INDIVISIBILIDAD DE LOS PREDIOS ADJUDICADOS

ARTICULO 57º.- Serán de aplicación las normas establecidas en la Ley 4.553, artículo 15º y artículo 28º, inc. h).-

El adjudicatario no podrá ejecutar acto alguno tendiente a la división del predio hasta tanto no haya cancelado la totalidad de los compromisos contraídos y la Autoridad de Aplicación desestimaré toda gestión en tal sentido durante dicho lapso. Con posterioridad y una vez que el adjudicatario haya obtenido el pleno dominio, será de aplicación lo que los reglamentos y leyes establezcan en cuanto a definición de la unidad económica agraria para la zona en que se localice el predio en cuestión.-

ARTICULO 58º.- Todo acto de disposición, sea a título de venta, dación en pago, permuta, división de condominio o cesión de derechos que se efectúe en infracción a lo dispuesto por los incisos g) y h) del artículo 28º de la Ley 4.553, como así también todas aquellas operaciones particionarias que comprometan la unidad adjudicada, no podrán ser instrumentadas por los Escribanos Públicos ni autorizadas por los Jueces intervinientes.-

ARTICULO 59º.- La Autoridad de Aplicación podrá autorizar los actos a que se refiere el artículo anterior, cuando los mismos tengan por objeto satisfacer intereses, servicios u obras públicas destinados al beneficio de los Colonos o necesarios para el desarrollo de los planes provinciales.-

TRANSFERENCIA

ARTICULO 60º.- La cesión o transferencia de derechos y acciones sobre el predio adjudicado a que alude el artículo 28º inc. g) de la Ley 4.553, no será consentida por la Autoridad de Aplicación mientras se encuentre vigente el período de prueba y no se hubiere cancelado el precio total de venta. En los supuestos de incapacidad absoluta y permanente o fallecimiento del titular de la adjudicación, la Autoridad de Aplicación en cualquier tiempo y aún no cancelado el precio total de venta procederá conforme norma la Ley 4.553 en su artículo 33º y lo reglamentado por este Decreto en sus artículos 34º y concordantes.-

Si la transferencia no puede ser resuelta conforme a lo expresado en el párrafo anterior, el adjudicatario, sus derecho - habientes o quien correspondiere podrán efectuar una propuesta de transferencia a otra persona física o jurídica, y la Autoridad de Aplicación decidirá favorablemente o no, la solicitud, atendiendo a las condiciones del propuesto que serán evaluadas conforme los criterios que surgen del artículo 38º de este Decreto y siempre que cumpla con los requisitos para ser adjudicatario establecidos en los artículos 34º y concordantes del presente. En caso de resolución favorable se modificará lo pautado en materia de índice de actualización, que pasará a ser del 100 (cien) por ciento del adoptado en el artículo 5º, inc. c).

De no ocurrir la transferencia, el predio volverá al dominio del Estado reconociéndose al adjudicatario o a quien correspondiere, el valor de las mejoras incorporadas conforme al compromiso contraído en el Plan Mínimo de Trabajo y Explotación, justipreciadas de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32º de la ley 4.553, reintegrándosele las sumas abonadas en concepto de amortización, actualizadas conforme la variación registrada en el índice de precios al por mayor agropecuario nacional elaborado por el I.N.D.E.C.-

INSPECCIONES

ARTICULO 61º.- La Autoridad de Aplicación efectuará inspecciones técnicas

semestrales con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan y en cualquier momento para verificar la observancia de las normas de aprovechamiento de los recursos que se hayan establecido.

SANCIONES

ARTICULO 62º.- Todo incumplimiento del Plan Mínimo de Trabajo y Explotación; en tiempo y forma convenido contractualmente por las partes, podrá ser causal de rescisión de la adjudicación, de conformidad con los artículos 30º, inc. c) y 54º de la Ley 4.553.-

ARTICULO 63º.- No procederá la rescisión de la adjudicación prevista en el artículo anterior, para situaciones extremas de fuerza mayor no imputables al adjudicatario, que considere debidamente acreditadas la Autoridad de Aplicación, la que procederá consecuentemente a evaluar los daños producidos al predio y su incidencia en el incumplimiento del plan convenido.-

ARTICULO 64º.- Todo aprovechamiento irracional del predio adjudicado que por su característica o naturaleza implique una desnaturalización, pérdida o disminución de su capacidad productiva, dará lugar a la aplicación de una sanción o multa por parte de la Autoridad de Aplicación, sin perjuicio de que la gravedad de la infracción pueda acarrear la caducidad de la adjudicación con la correspondiente rescisión del contrato de adjudicación en Venta, de acuerdo con lo establecido por la Ley 5.241. En tal caso, no se reintegrarán las sumas abonadas en concepto de precio de venta, actualización, intereses y por cualquier otro concepto ni tendrá el adjudicatario derecho a indemnización alguna por las mejoras introducidas, siendo asimismo responsable de todo daño o deterioro ocasionado por su culpa o negligencia.-

ARTICULO 65º.- El vencimiento de 2 (dos) cuotas consecutivas impagas, implicará la mora automática del deudor por el solo transcurso del tiempo, procediendo en consecuencia la caducidad de la adjudicación y la rescisión del contrato, en cuyo caso las mejoras que se hubieren introducido en el predio quedarán a beneficio de la unidad productiva sin derecho a indemnización alguna, no siendo reintegrables las sumas que se hubieren abonado.-

TITULO DE DOMINIO

ARTICULO 66º.- El otorgamiento de los títulos de dominio por parte del Gobierno de la Provincia a favor de los adjudicatarios, tendrá lugar cuando se cumplan las condiciones fijadas en el TITULO X - "DEL TITULO DEL DOMINIO Y SUS CARACTERES" de la Ley 4.553.-

ARTICULO 67º.- Los postulantes, por su sola presentación en el concurso, prestan su conformidad a la constitución sobre los predios adjudicados de las servidumbres que estime conveniente la Autoridad administrativa pertinente.-

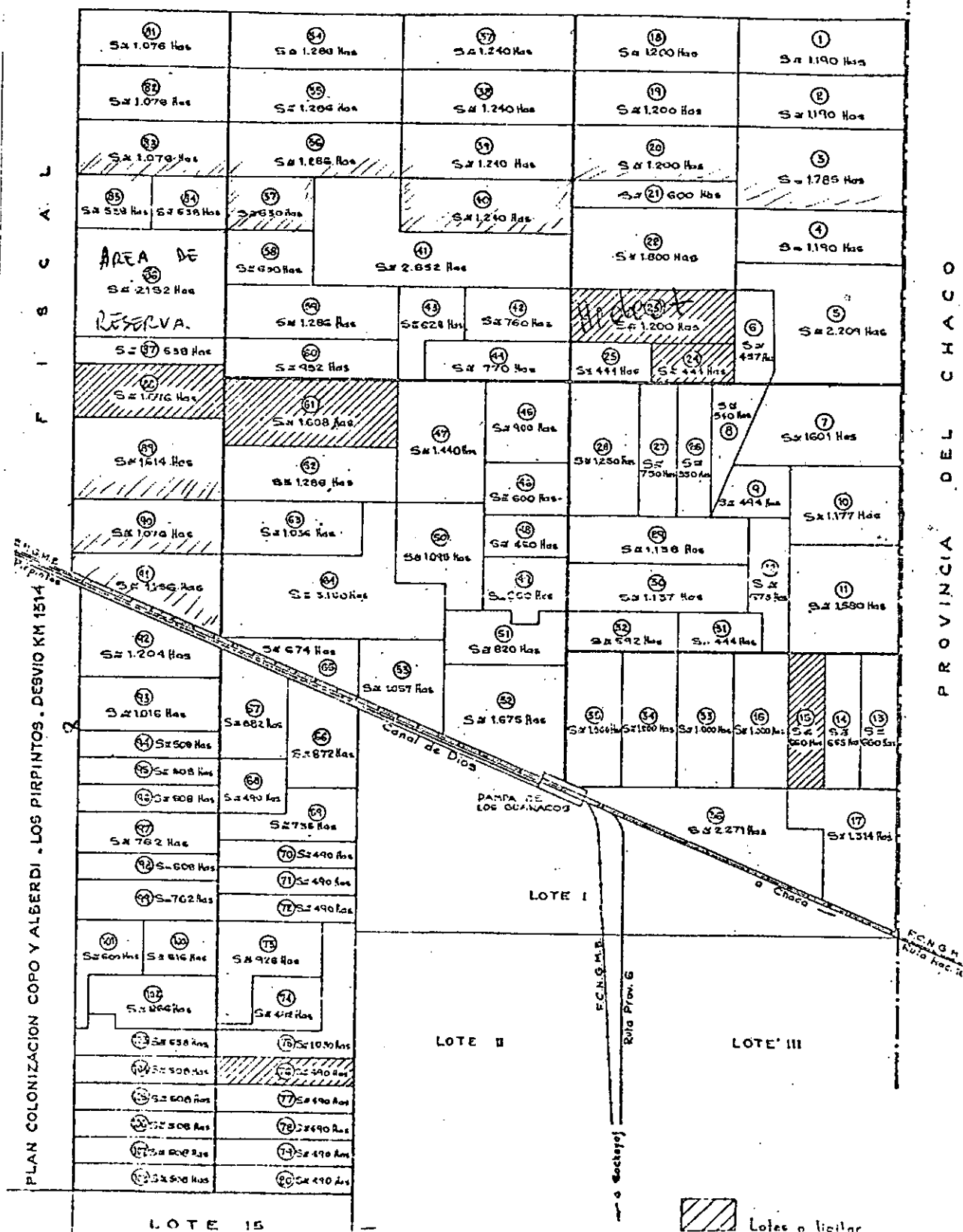
ARTICULO 68º.- En los contratos de adjudicación en venta a suscribirse, los adjudicatarios se obligarán a establecer las servidumbres necesarias para una explotación racional de los inmuebles de la zona.-

ARTICULO 69º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín Oficial y archívese.-

Documento N° 5: Concurso de precios y antecedentes para la venta de tierras fiscales.

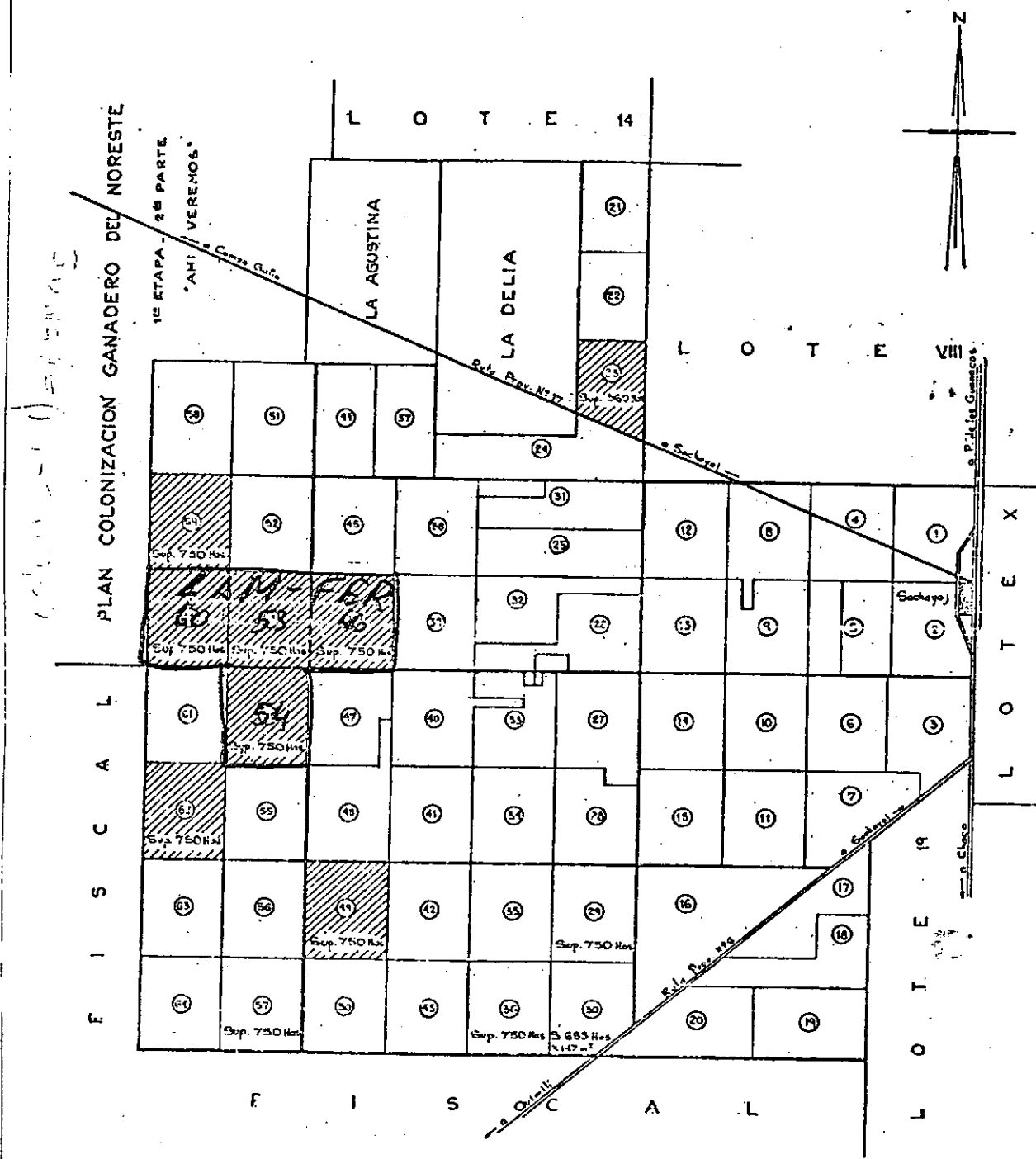
PAMPA DE LOS GUANACOS
PLAN COLONIZACION GANADERA DEL NOROCCIDENTE


F I S C A L



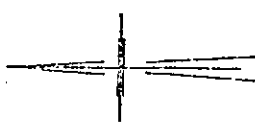
"SACHAYOJ"

12 ETAPA - 26 PARTE
PLAN COLONIZACION GANADERO DEL NORESTE



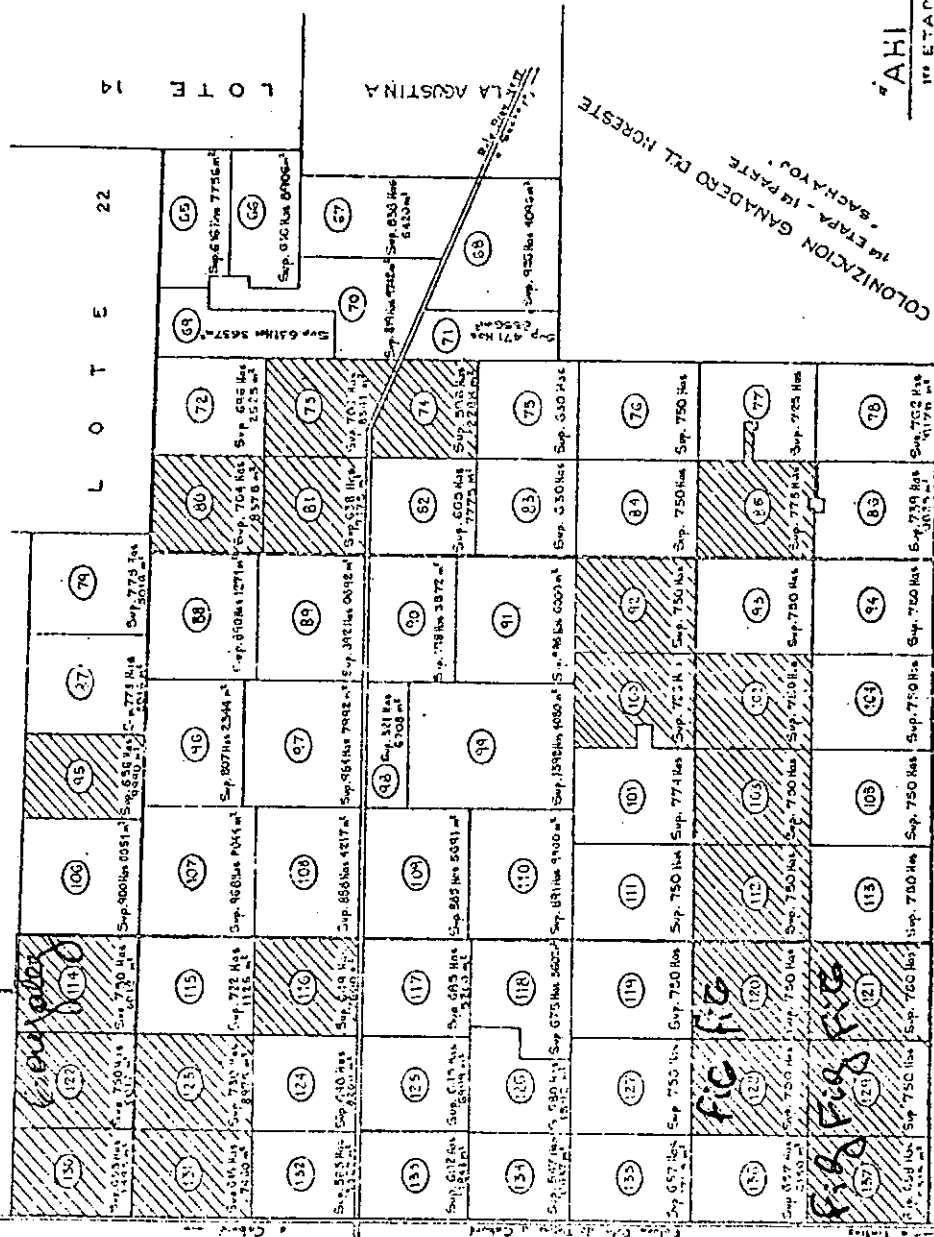
 LOTES A LICITAR

0 1 2 3 4 5 6 Km
ESCALA 1:150.000



PLAN COLONIZACION GANADERO DEL NORESTE
2da ETAPA - 1a PARTE
"EL ORSIERTO"

F I S C A L



"AHI VEREMOS"

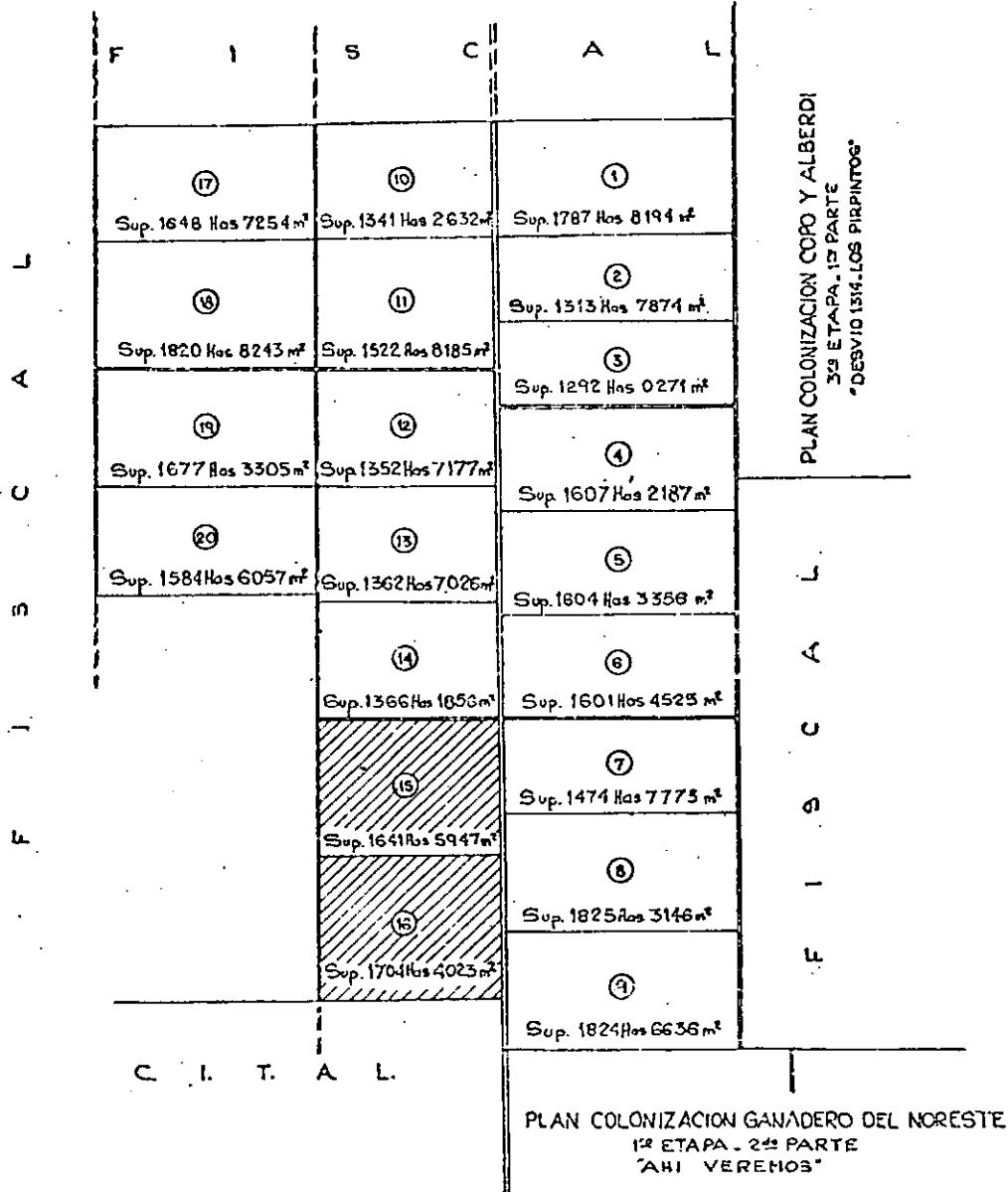
1ra ETAPA - 2da PARTE

PLAN COLONIZACION GANADERO DEL NORESTE

LOTES A LICITAR

ESCALA 1:120,000

EL DESIERTO*
2ª ETAPA - 1ª PARTE
PLAN COLONIZACION GANADERO DEL NORESTE



LOTES A LICITAR.

ESCALA 1:100.000

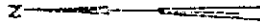
"URUTAU" PLAN DE COLONIZACION COPO Y ALBERDI

ESCALA 1:75.000

P R O V I N C I A D E C H A C O

límite interprovincial

F I S C A L



FCNGMB
RUTA NACHA 16 (Pav.)

Camino proyectado

⑦
S = 500 Has

⑥
S = 3610 Has

③
S = 760 Has

①
S = 3071 Has

④
S = 2894 Has

⑤
S = 2971 Has

②
S = 1500 Has

CUADRO DE SALVADORA

Canal de Días
Camino

Canal de Días
Camino

Canal de Días
Camino

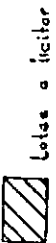
EL VENCIDO

EL CHILENO

SIMBOLAR

EL PUMA

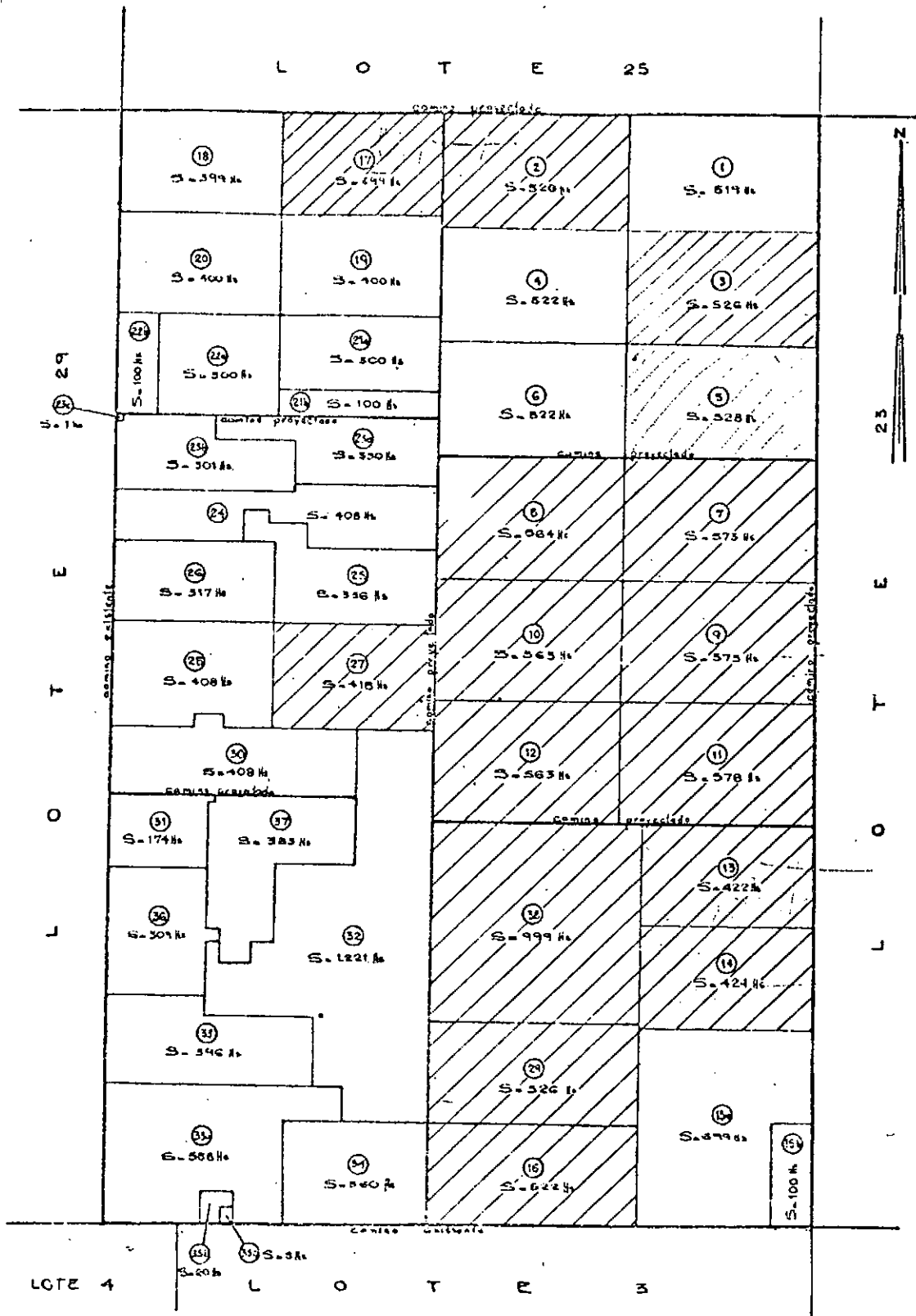
EL PUMA



Lotas a licitar

POZO DEL TOBA (LOTE 26)

DPTO. MATARA



LOTES A LICITAR

LOTE 28 DPTO MORENO

RAMON GUTIERREZ

zona propiedad

CARLOS A. TORNQIST

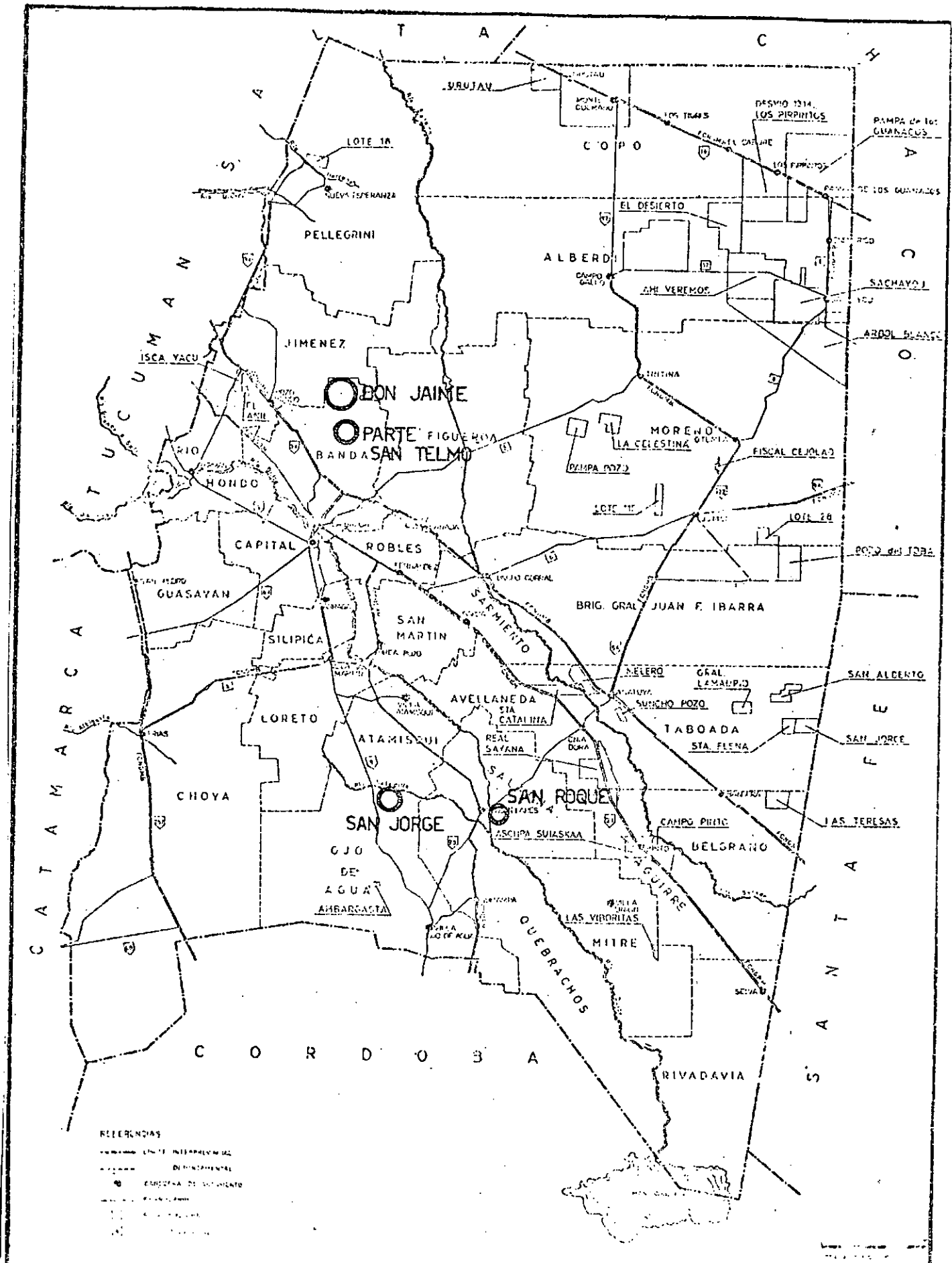
SUCESION SOLER

ELIO Y VELAZ

LOTES A LICITAR

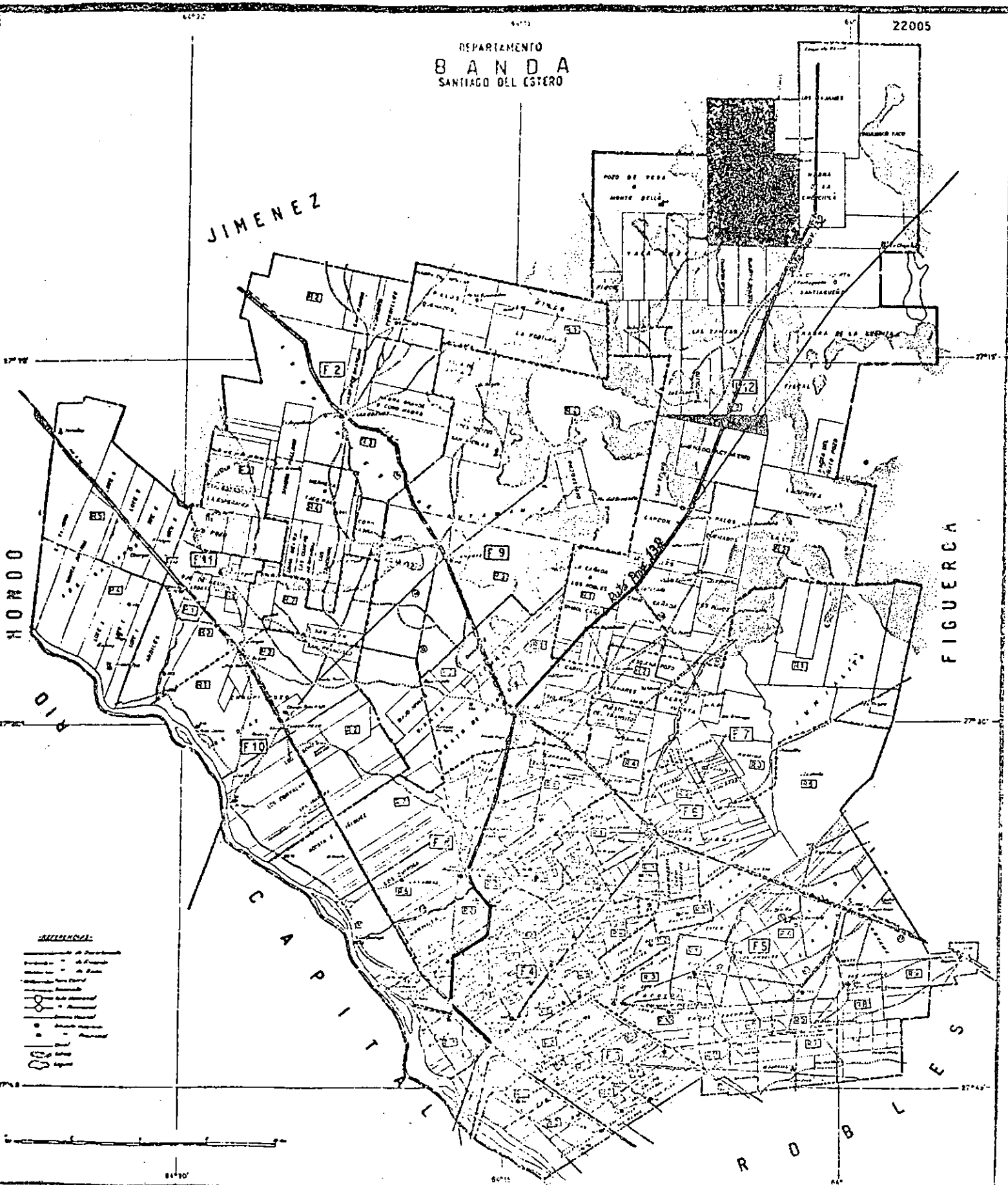
HORACIO CALDERON

0 5 10 15 20 M
ESCALA 1:50,000

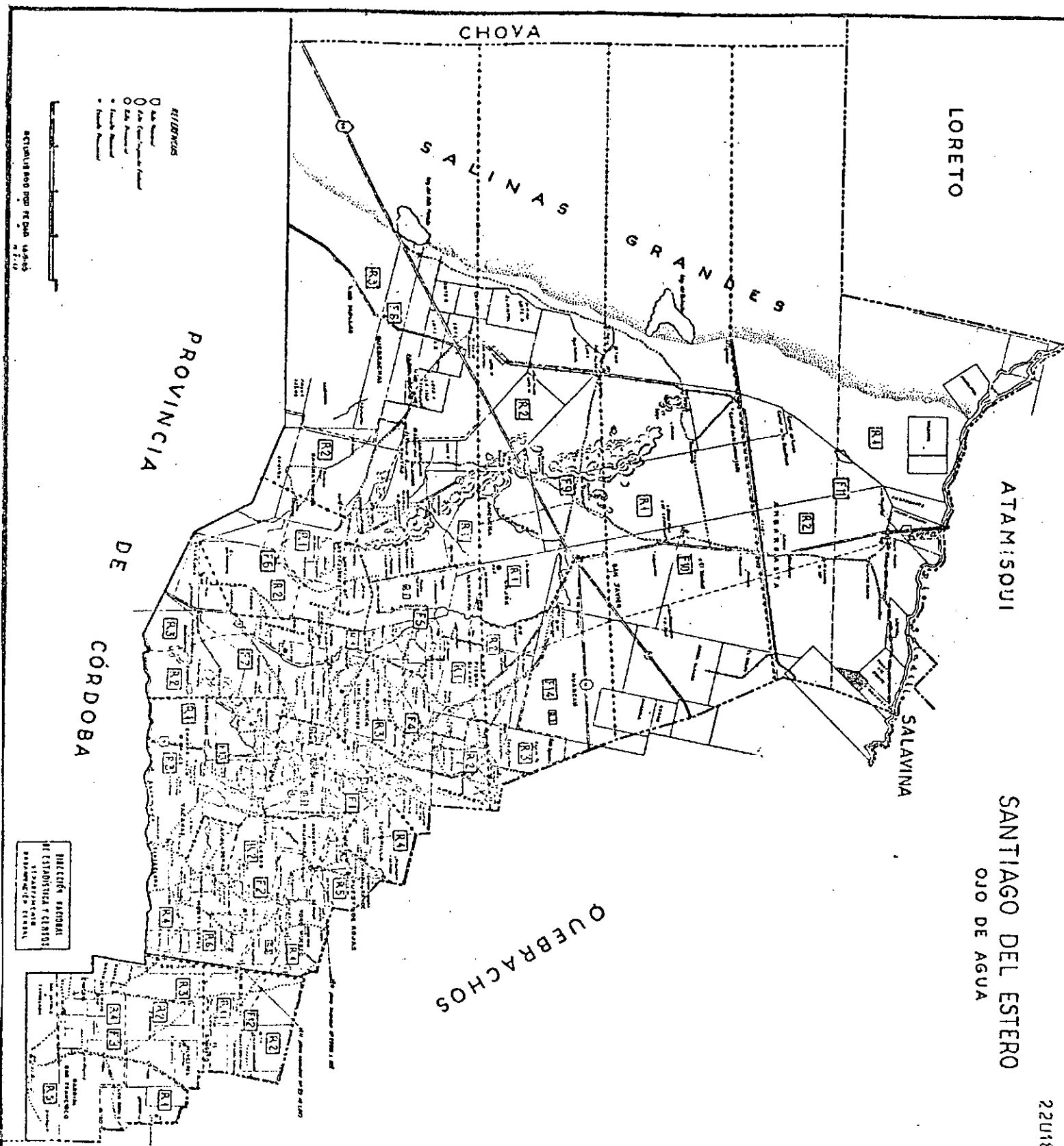


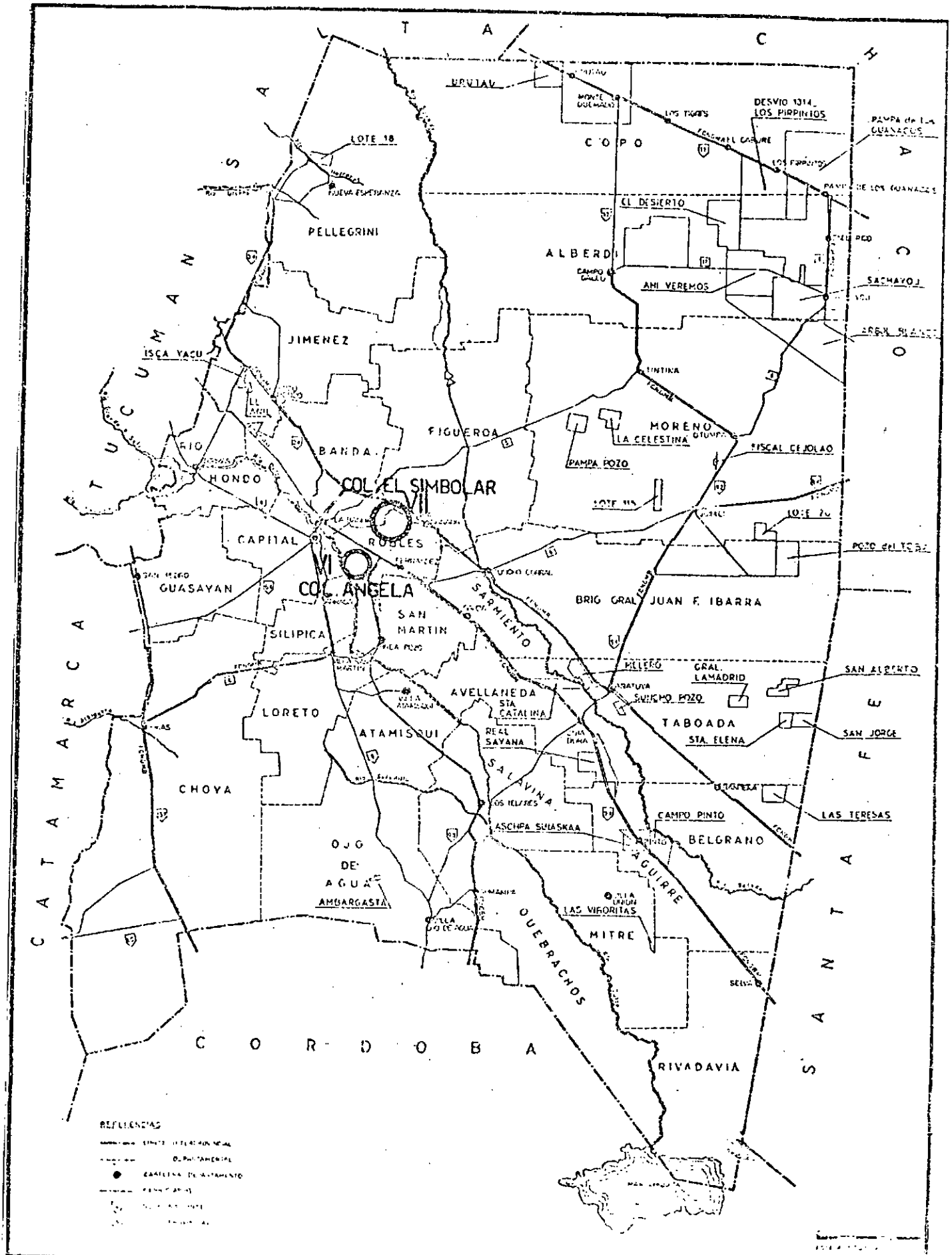
ZONA V - Parte de SAN TELMO 286 Ha. 5000m² —
DON JAIME 5.857 Ha. 8.700m²

86



ZONA V - SAN JORGE - 393 Ha. 9800 m²





550 Has.

10.185 Has.

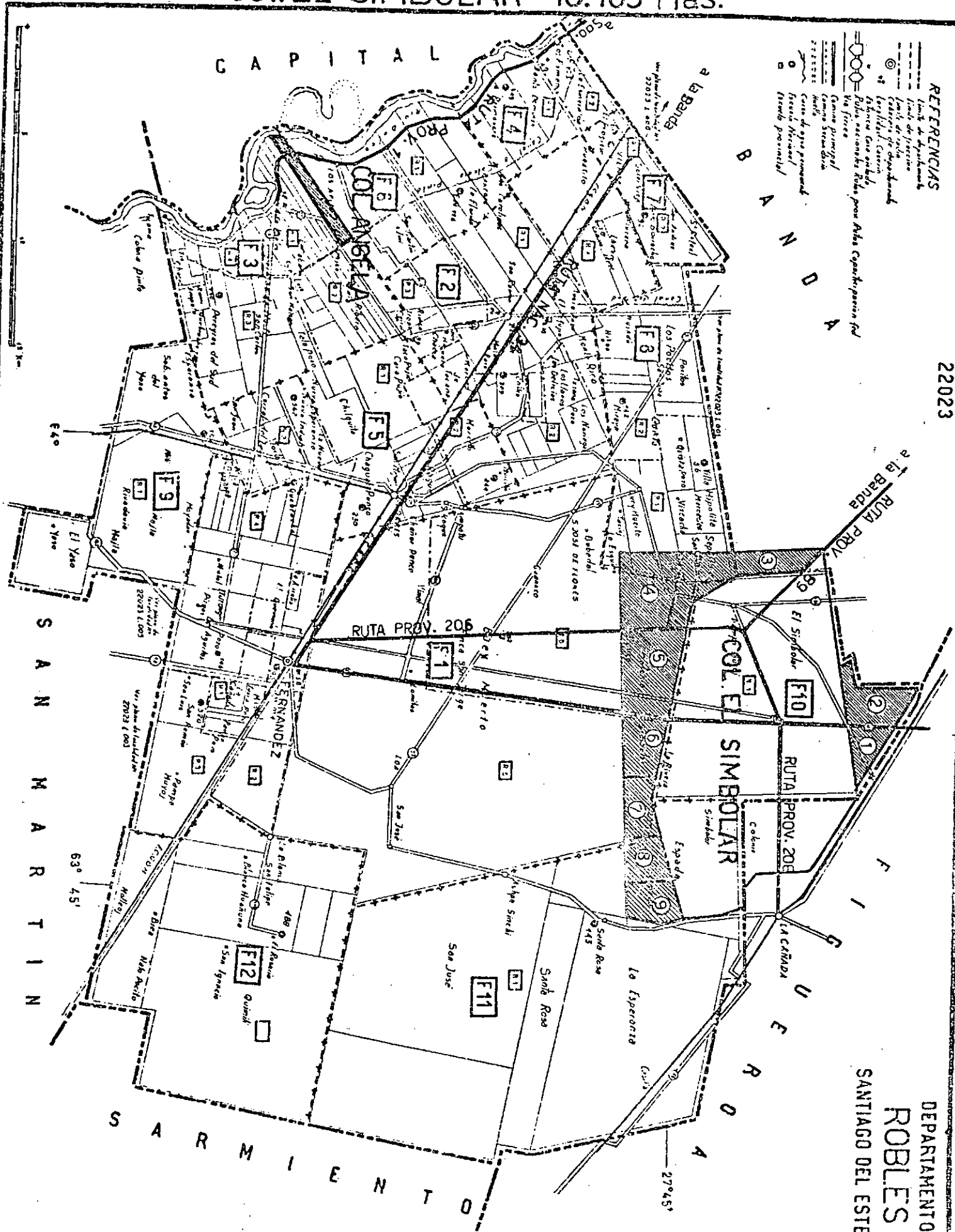
100

REFERENCIAS

22023

DEPARTAMENTO

ROBLES
SANTIAGO DEL ESTE



II - PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

Se ofrecen en venta por Concurso Público de Precios y Antecedentes las siguientes tierras fiscales:

ZONA I - TREINTA MIL TRESCIENTAS NUEVE HECTAREAS (30.309 Has.) integradas por 38 Lotes compuestos por:

a) PAMPA DE LOS GUANACOS (Dpto. Copo)

Lotes: 15, 23, 24, 61, 76, 88 (ver croquis adjunto).

b) SACHAYOJ (Dpto. Alberdi)

Lotes: 23, 46, 49, 53, 54, 59, 60, 62 (ver croquis adjunto).

c) AHI VEREMOS (Dpto. Alberdi)

Lotes: 73, 74, 80, 81, 85, 92, 95, 100, 102, 103, 112, 114, 116, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 130, 131, 137 (ver croquis adjunto).

d) EL DESIERTO (Dpto. Alberdi)

Lotes: 15 y 16

Plano de Mensura y División aprobado por la Dirección General de Catastro (ver croquis adjunto).

ZONA II - TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTAS HECTAREAS (38.700 Has.)

Integrada por los Lotes: 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 44 y 46. Ubicados en los lugares denominados: ARBOL BLANCO y LOTE 19 - (Dpto. M. Moreno y Alberdi) (ver croquis adjunto).

ZONA III - NUEVE MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS (9.652 Has.) Integradas por los Lotes 1, 3, 6 Ubicados en la localidad de URUTAU (Dpto. Copo). (ver croquis adjunto).

ZONA IV - DIEZ MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y DOS HECTAREAS (10.282 Has.) Integrada por los Lotes 3"b", 8, 11, 13, 15 y 17. Ubicados en la Colonia "LOTE 28", Dpto. M. Moreno, c/plano de Mensura y División aprobado por la Dirección General de Catastro (ver croquis adjunto).

Y los Lotes 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 27, 29 y 38. Ubicados en la Colonia "POZO DEL TOBA" (Dpto. Juan F. Ibarra) c/plano de mensura y división aprobado por la Dirección General de Catastro (ver croquis adjunto).

ZONA V - SEIS MIL SEISCIENTAS CUARENTA Y SEIS HECTAREAS (6.646 Has.) Integrada por "SAN ROQUE" (Dpto. Salavina) (ver croquis adjunto).
 "SAN JORGE" (Dpto. Ojo de Agua) - ver croquis adjunto.
 Parte de "SAN TELMO" (Dpto. Banda) y "DON JAIME" (Dpto. Banda) - ver croquis adjunto.

ZONA VI - QUINIENTAS CINCUENTA HECTAREAS (550 Has.) Pertenecientes a la "Colonia ANGELA" (Dpto. Robles) (ver croquis adjunto).

ZONA VII: Superficie Total: NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO HECTAREAS (9.274 Hás.).-

Lotes 1 y 2: A venderse en conjunto por una superficie total de:
 NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO HECTAREAS (998 Hás).-

Lote 3 : Superficie MIL CUARENTA HECTAREAS (1.040 Hás.).-

Lote 4 : Superficie MIL CUARENTA HECTAREAS (1.040 Hás.).-

Lote 5 : Superficie MIL DOSCIENTAS CUARENTA HECTAREAS (1.240 Hás.).-

Lote 6 : Superficie MIL CIENTO VEINTICINCO HECTAREAS (1.125 Hás.).-

Lote 7 : Superficie MIL CIENTO SETENTA HECTAREAS (1.170 Hás.).-

Lote 8 : Superficie MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO HECTAREAS (1.198 Hás.).-

Lote 9 : Superficie MIL CUATROCIENTOS SETENTA HECTAREAS (1.470 Hás.).-

Las tierras referenciadas precedentemente se hallan sujetas al régimen instituido por la Ley de Colonización de la Provincia N° 4553/77.

En la adjudicación en venta de los predios concursados ubicados en las ZONAS I, II, III, y IV la Autoridad de Aplicación de la Ley es el Ministerio de Economía de la Provincia a través de la Dirección General de Colonización.

Para los predios concursados ubicados en las ZONAS V, VI y VII la Autoridad de Aplicación es la Corporación del Río Dulce (C.R.D.).

Los predios comprendidos en las ZONAS I, II, III, V, VI y VII se concursarán por el procedimiento establecido en el Artículo 12° inciso b), 13°, 14° y 15° de la Ley.

Los predios comprendidos en la ZONA IV se concursarán por el procedimiento previsto en el Artículo 12° inciso a) de la Ley.

DISPOSICIONES ESPECIFICAS PARA LOS LOTES A CONCURSAR
POR EL SISTEMA PREVISTO EN EL ARTICULO 12 INC.b), 13°, 14°
Y 15° DE LA LEY N°4553/77

Requisitos para la adjudicación

Artículo 1°.- Para ser adjudicatario se requiere:

- a) Ser personas físicas o de existencia visible o personas jurídicas en general que posea aptitud, capacidad económica y antecedentes agrarios, a juicio del órgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b) Gozar de capacidad agraria, la que se considera adquirida a los 18 años de edad.
- c) Contar con buenos antecedentes personales.
- d) No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación.

Artículo 2°.- No podrán ser adjudicatarios:

- a) Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios adquirentes de las mismas.
- b) Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.
- c) Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal y los parientes por afinidad o por consanguinidad hasta el 2° grado de la línea colateral de los incisos b) y c).

Precios y condiciones básicas de venta

Artículo 3°.- No podrán efectuarse propuestas por debajo del precio y condiciones de venta que se establecen como base mínima.

Se fijan como bases mínimas:

- a) Precio de venta:
 - Zonas I, II y III: a razón de \$ 25.000.- (VEINTICINCO MIL PESOS) 1a HECTAREA.
 - Zona V: a razón de \$ 15.000.- (QUINCE MIL PESOS) 1a HECTAREA.
 - Zona VI: Unico inmueble denominado "Colonia Angela", con un precio base de \$ 70.500.000.- (SETENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS).

104
LOTE N°95: Represa de 1.000 m3 alambrada; avaluada en \$ 1.000.000.- (UN MILLON DE PESOS).

LOTE N°100: 1.250 metros de alambrado; avaluado en \$ 1.900.000.- (UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS).

LOTE N°102: 2.750 metros de alambrado; avaluado en \$ 4.125.000.- (CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS).

LOTE integrante del inmueble EL DESIERTO:

LOTE N°16: Una perforación entubada de 120 metros de profundidad y una represa; avaluado en \$ 20.000.000.- (VEINTE MILLONES DE PESOS).-

Zona II:

Lote integrante del inmueble "ARBOL BLANCO" y "LOTE N°19", Dptos. Mariano Moreno y Alberdi:

LOTE N°6: Un pozo, calzado de 66 metros; represa; 5 Has. desmontadas; avaluado en \$ 13.600.000.- (TRECE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS).

Los importes a abonar en concepto de precio asignado a las mejoras deberán ser abonados juntamente con el 10% del precio de venta al suscribirse el Contrato de Adjudicación en Venta.

DISPOSICIONES ESPECIFICAS PARA LOS LOTES A CONCURSAR
POR EL SISTEMA PREVISTO EN EL ART. 12° inc. a)
DE LA LEY N° 4553/77 (ZONA IV)

REQUISITOS PARA LA ADJUDICACION

Artículo 12°.- Para ser adjudicatario de una unidad económica de explotación se requiere:

- a) Posser la aptitud personal, capacidad económica y antecedentes agrarios suficientes a juicio del órgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b) Gozar de capacidad agraria la que se considera adquirida a los 18 años de edad.
- c) Contar con buenos antecedentes personales.
- d) No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación.
- e) No ser propietario, como tampoco su cónyuge de otros inmuebles que constituyan una unidad económica. Los cónyuges estarán comprendidos en este caso siempre que no exista disolución de la sociedad conyugal emanada de sentencia judicial.

Artículo 13°.- No podrán ser adjudicatarios:

- a) Las personas jurídicas o de existencia ideal.
- b) Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios adquirentes de las mismas.
- c) Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.
- d) Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal y los parientes por afinidad o por consanguinidad hasta el 2° grado de la línea colateral de los enumerados en los incisos b) y c).

PRECIOS BASICOS Y CONDICIONES BASICAS DE VENTA

Artículo 14°.- No podrán efectuarse propuestas por debajo del precio y condiciones de venta que se establezcan como base mínima. Se fija como base mínima:

- a) Precio de venta: A razón de \$ 55.000.- (CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS) LA HECTAREA.

- b) Plazo de pago: CINCO (5) AÑOS a contar desde la fecha de la firma del contrato de adjudicación en venta.
- c) Forma de amortización: IDEM a la prevista en el Artículo 3° inciso c) de la presente reglamentación.
- d) Plan mínimo de inversión: A desarrollar en el término de TRES (3) AÑOS desde la firma del contrato de adjudicación en venta, el que se detalla en el artículo siguiente.

PLAN MINIMO DE INVERSION

Artículo 15°.- El adjudicatario deberá cumplir en el término de TRES (3) AÑOS a partir de la fecha de suscripción del contrato de adjudicación en venta el siguiente Plan Mínimo de Inversión:

Primer Año:

- * Alambrado perimetral el que será de tipo tradicional o suspendido.
- * Aguadas: compuesta por represa o pozo, tanque australiano, bebedero y equipo de bombeo. En caso de construirse represa la capacidad de la misma no será inferior a 10.000 m3, con una profundidad mínima de 3 metros.
- * Construcción de vivienda para el personal con las comodidades esenciales, las que no deberán ser del tipo rancho.

Segundo Año:

- * Instalaciones para el manejo de hacienda bovina compuesta por: corrales, manga, casilla de operar, cargadero y bañadero.
- * Introducción de por lo menos 50 vientres y 3 reproductores machos.
- * Construcción de alambrado interno que por lo menos subdivida la superficie adjudicada en dos partes.
- * Desmonte de 100 hectáreas.

Tercer Año:

- * Introducción de 100 vientres y 5 reproductores machos.
- * Construcción de alambrado interno que por lo menos subdivida la superficie adjudicada en cuatro partes.
- * Introducción de pasturas artificiales.
- * Desmontes de 100 hectáreas.

El Plan descripto deberá cumplirse cualquiera sea la superficie adjudicada, con excepción de: a) plan de aguada, el que deberá repetirse por cada dos lotes adju-

-dicados, y b) plan de introducción de vientres, el que deberá repetirse por cada lote adjudicado.

PERIODO DE PRUEBA

Artículo 16°.- Se fija como período de prueba de acuerdo al Artículo 21° de la Ley N°4553/77, los TRES (3) primeros años a contar desde la firma del boleto de venta. El incumplimiento del plan mínimo de inversión previsto en el artículo anterior a desarrollar por el adjudicatario durante el período de prueba o del que en su lugar se comprometa a efectuar conforme al Plan de Inversión y Explotación que presentare, será causal de rescisión de la adjudicación (Artículo 30° inciso c) de la Ley N°4553/77).

CANTIDAD DE LOTES A CONCURSAR

Artículo 17°.- Los postulantes podrán aspirar a la adjudicación de hasta cuatro lotes.

El Poder Ejecutivo a través del Consejo de Selección y Adjudicación se reserva el derecho a decidir el número de lotes a adjudicar a cada postulante dentro de la superficie solicitada por cada uno.

En caso de postularse como adjudicatario a dos o más lotes, deberá precisar la superficie mínima que pretende adquirir por debajo de la cual desea que su oferta no sea considerada.

LOTE CON MEJORAS

Artículo 18°.- Varios lotes de la ZONA IV tienen mejoras incorporadas, las que se detallan y tasan a continuación; las mismas deberán ser abonadas por los que resultaren adjudicatarios de dichos lotes además del precio de venta propuesto a saber:

- A. Lotes integrantes del inmueble denominado "LOTE 28", Dpto. M. Moreno:
 - Lote 8: 2.600 metros de alambrado avaluado en \$ 2.000.000.- (DOS MILLONES DE PESOS).
 - Lote 15: 30 Has. de superficie limpia empostada avaluada en \$ 2.000.000.- (DOS MILLONES DE PESOS).
 - Lote 11: 1.000 metros de alambrado avaluado en \$ 1.000.000.- (UN MILLON DE PESOS).
- B. Lote integrante del inmueble denominado "POZO DEL TOBA", Dpto. Juan F. Ibarra:
 - Lote 14: 15 Has. alambradas avaluadas en \$ 1.500.000.- (UN MILLON QUI- NIENTOS MIL PESOS).

Los importes a abonar en concepto de precio asignado a las mejoras, deberán ser abonados juntamente con el 10% (DIEZ POR CIENTO) del precio de venta al suscribirse el Contrato de Adjudicación en Venta.

DISPOSICIONES COMUNES PARA TODOS LOS LOTES A CONCURSAR
POR EL PRESENTE LLAMADO A CONCURSO

OBLIGACIONES PARA LOS ADJUDICATARIOS

Artículo 19°.- Serán obligaciones de los adjudicatarios además de las previstas en el Artículo 29° de la Ley, las siguientes:

- a) Destinar el predio a la explotación agropecuaria.
- b) Permitir a la Autoridad de Aplicación en todo momento un amplio derecho a inspeccionar el predio cuando así lo estime conveniente.

INSPECCIONES TECNICAS ANUALES

Artículo 20°.- Las adjudicaciones quedarán sujetas a las inspecciones técnicas que efectuarán anualmente las Autoridades de Aplicación, de las cuales resultará ya sea la aprobación parcial del período de prueba o la rescisión de las adjudicaciones conforme a las disposiciones de la Ley N° 4553/77.

PROCEDIMIENTO PARA ADJUDICAR

Artículo 21°.- La adjudicación se efectuará mediante Concurso Público de Precios y Antecedentes por decisión del Consejo de Selección y Adjudicación conforme al sistema de puntaje establecido.

Las decisiones se tomarán por simple mayoría de votos. En caso de empate el presidente tendrá doble voto.

Artículo 22°.- El Poder Ejecutivo con antelación a la apertura del concurso designará los miembros que integrarán el Consejo de Selección y Adjudicación como así mismo confeccionará el Sistema de Puntaje a aplicar para la clasificación de los postulantes a concursar.

Artículo 23°.- En caso que la generalidad de las ofertas efectuadas por los aspirantes no superaren los mínimos establecidos como precios bases en la presente reglamentación o las superaren en mínima proporción la Autoridad de Aplicación podrá declarar total o parcialmente desierto el concurso.

109

Artículo 24°.- El llamado a concurso se publicará durante CINCO (5) DIAS en el Boletín Oficial y durante DIEZ (10) DIAS corridos como mínimo en un diario, además de su difusión por los medios que considere conveniente para asegurar la publicidad del acto.

Artículo 25°.- Los concursantes deberán llenar los formularios oficiales que se habilitarán al efecto.

Los interesados podrán adquirir el Pliego General de Condiciones, los formularios y sobres especiales, como igualmente obtener cualquier información al respecto, ya sea en la sede de la Dirección General de Colonización de la Provincia, en calle Independencia N° 385 de la ciudad de Santiago del Estero o bien en la Casa de Santiago - sita en calle Florida N° 274 de la Capital Federal o bien en la Secretaría de Estado de Agricultura y Ganadería de la Provincia de Córdoba.

Artículo 26°.- Las propuestas serán abiertas públicamente ante la Escribana de Gobierno en el acto de apertura del Concurso, en el local, día y hora indicados en las publicaciones, en presencia de las autoridades superiores que correspondan, librándose el acta que firmarán los concurrentes que lo desearan, en la que se dejarán constancias de las formalidades observadas, propuestas presentadas y sus indicaciones principales.

Sólo se tomarán en consideración las propuestas que hubieren sido presentadas hasta el instante de apertura.

Una vez abierto el primer sobre, no se admitirá propuesta alguna ni modificación de las presentadas.

No se admitirán pedidos de explicación o aclaración que interrumpan el acto, los que se harán al final del mismo.

Artículo 27°.- Las propuestas deberán llevar el sellado de Ley, firmadas y rubricadas en todas sus hojas por el postulante, escritas a máquina, preferentemente, y serán presentadas hasta la fecha y hora prevista para la apertura del concurso en la sede de la Dirección General de Colonización, sita en calle Independencia N° 385 - Santiago del Estero, en los sobres especiales cerrados y firmados.

Las propuestas deberán ser presentadas en forma directa ante la Dirección General de Colonización en las formas y plazos establecidos.

No se admitirán, ni recepcionarán propuestas que sean remitidas por vía postal, aérea u otro sistema semejante.

Artículo 28°.- Las ofertas deberán hacerse por UNIDAD DE HECTAREA y en moneda de curso legal vigente. Los oferentes podrán mejorar este monto incrementando el valor base únicamente en MILES DE PESOS. Las ofertas por fracciones inferiores a los

110

UN MIL PESOS (\$ 1.000.-) serán rechazadas y no consideradas por el Consejo de Selección y Adjudicación.

Para que las propuestas tengan validez, deberá hacerse constar expresamente, como salvedad firmada al pie, toda raspadura, enmienda, aditamento, interlineación, etc. a su texto escrito.

Artículo 29°.- Las ofertas sólo podrán efectuarse de la siguiente forma: licitando hasta OCHO (8) LOTES determinados con precios iguales o distintos y con un precio general los lotes restantes concursados.

Artículo 30°.- A los efectos de la notificación del resultado del concurso y del cumplimiento de las obligaciones que surjan con motivo de la adjudicación, el postulante deberá constituir domicilio legal en la ciudad de Santiago del Estero.

Artículo 31°.- Los postulantes deberán adjuntar a la propuesta un pagaré a la vista con la cláusula "sin protesto" suscripto por los mismos, en caso de tratarse de una persona jurídica, por quien o quienes tengan acreditado el uso de la firma social o poder especial al efecto, cuyo importe será de \$ 500.000.- (QUINIENTOS MIL PESOS).

La Dirección General de Colonización será el organismo administrativo responsable para retener en depósito los pagarés en garantía que se suscriban a favor del Gobierno de la Provincia conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior.

Resueltas las adjudicaciones y vencido el término establecido para la suscripción de los respectivos contratos de adjudicación en venta por los beneficiarios, se procederá a devolver, a solicitud, el documento de garantía a quienes no resultaron adjudicatarios.

Artículo 32°.- Los postulantes deberán reponer el sellado de trámite administrativo establecido en la Ley de Sellos vigente en la Provincia.

Artículo 33°.- Serán motivo de rechazo, las propuestas en las siguientes condiciones:

- a) Que no estén firmadas por el oferente.
- b) Cuando no hubiesen efectuado la reposición del sellado.
- c) Las que tengan enmiendas o raspaduras en su texto y no estén debidamente salvadas o aclaradas al pie de la oferta.
- d) Las condicionadas o que se aparten de las condiciones y especificaciones previstas en la presente reglamentación.
- e) Que no vengán acompañadas de la respectiva garantía.

Artículo 34°.- Finalizado el acto de apertura del concurso, con el acta labrada por la

111

Escritanía de Gobierno y las propuestas presentadas, la Dirección General de Colonización conjuntamente con la C.R.D. confeccionarán el respectivo expediente administrativo y previo informe particularizado sobre el cumplimiento de los requisitos y condiciones de la presente reglamentación, lo elevarán al Consejo de Selección y Adjudicación, el que deberá resolver en el término de QUINCE (15) DIAS corridos a contar desde la fecha de apertura.

Artículo 35°.- Expedido el Consejo de Selección y Adjudicación el mismo dará a conocer públicamente durante TRES (3) DIAS corridos el orden de mérito resultante.

Podrán formularse impugnaciones por vía de recurso de revocatoria a las decisiones del Consejo de Selección y Adjudicación dentro del término de CINCO (5) DIAS hábiles a contar de la última publicación las que deberán presentarse ante la Dirección General de Colonización quien las elevará al Consejo de Selección y Adjudicación para su tratamiento previo informe técnico respecto al cumplimiento de las formalidades por parte del presentante.

Las decisiones del Consejo podrán ser impugnadas sólo por las causales de falsa o errónea aplicación de la Ley de Colonización y de la presente reglamentación del llamado a concurso.

El Consejo deberá expedirse sin sustanciación alguna en un término de hasta DIEZ (10) DIAS de recibidos los antecedentes del órgano de aplicación.

En el acto de formular las impugnaciones el interesado deberá acompañar todas las pruebas de que intente valerse.

Las decisiones que al respecto adopte el Consejo de Selección y Adjudicación serán inapelables y tendrán carácter de definitivas.

Artículo 36°.- Las resoluciones del Consejo de Selección y Adjudicación serán homologadas en lo pertinente por el Poder Ejecutivo de la Provincia y la C.R.D. mediante el dictado de los actos administrativos de estilo.

Artículo 37°.- Con posterioridad, los postulantes que hubieren resultado adjudicatarios o beneficiados con la adjudicación serán notificados e intimados fehacientemente por las respectivas Autoridades de Aplicación según los casos para que, dentro del plazo que las mismas establezcan, formalicen los respectivos contratos de adjudicación en venta de conformidad con el régimen instituido por la Ley N° 4553/77; si transcurrido dicho plazo los adjudicatarios no se presentaren a formalizar el contrato se les dará por decaído el derecho que les asistía y por revocada la adjudicación, quedando el o los lotes adjudicados, vacantes. Asimismo perderán el depósito de garantía, el que se hará efectivo mediante la iniciación de las acciones judiciales pertinentes.

Artículo 38°.- Los contratos de adjudicación en venta mediante los cuales se formali-

-zaran las adjudicaciones, serán otorgados según el antecedente de dominio del predio adjudicado, ya sea por el Gobierno de la Provincia o por la C.R.D.

Artículo 39°.- Una vez que los postulantes que resultaren adjudicatarios hayan suscripto los respectivos contratos de adjudicación en venta, se procederá a devolver a los mismos, los respectivos documentos de garantía.

Artículo 40°.- Las adjudicaciones efectuadas a personas jurídicas por el Consejo de Selección y Adjudicación, quedarán condicionados a que en fecha fijada por la Autoridad de Aplicación para la firma de los contratos de venta, se encuentren legalmente constituidos e inscriptos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santiago del Estero.

Artículo 41°.- Las Autoridades de Aplicación podrán verificar, cuantas veces lo estimen conveniente la exactitud de los actos suministrados por cada aspirante, los que serán proporcionados en carácter de declaración jurada. Cualquier falsedad u ocultamiento que se descubra en dichas solicitudes y propuestas serán causal suficiente para eliminar del concurso al postulante.

Si la comprobación de la falsedad tuviera lugar posteriormente a la adjudicación la misma será declarada nula y el adjudicatario obligado a reintegrar todo gasto causado con motivo de la adjudicación que se le otorgó, sin perjuicio de las responsabilidades penales consiguientes y la pérdida de las sumas de dinero que hubiere abonado a cuenta de precio.

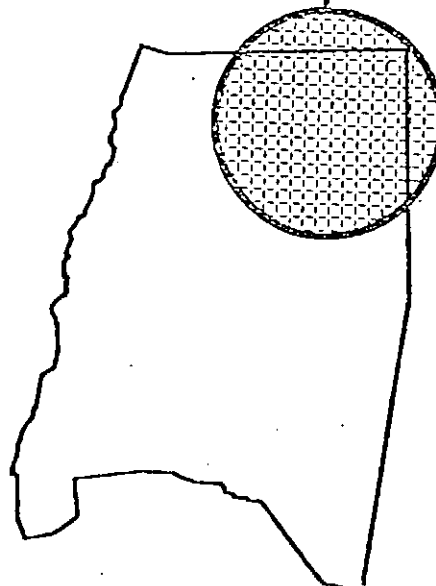
TITULO DE DOMINIO

Artículo 42°.- El otorgamiento de los títulos de dominio ya sea por el Gobierno de la Provincia o la C.R.D. en su caso a favor de los adjudicatarios, tendrá lugar cuando se cumplan las condiciones previstas en el artículo 37° de la Ley y los mismos quedarán sujetos a las obligaciones, prohibiciones, restricciones y sanciones establecidos en el Título "X"- Del Título de Dominio y sus caracteres" de la Ley N°4553/77.

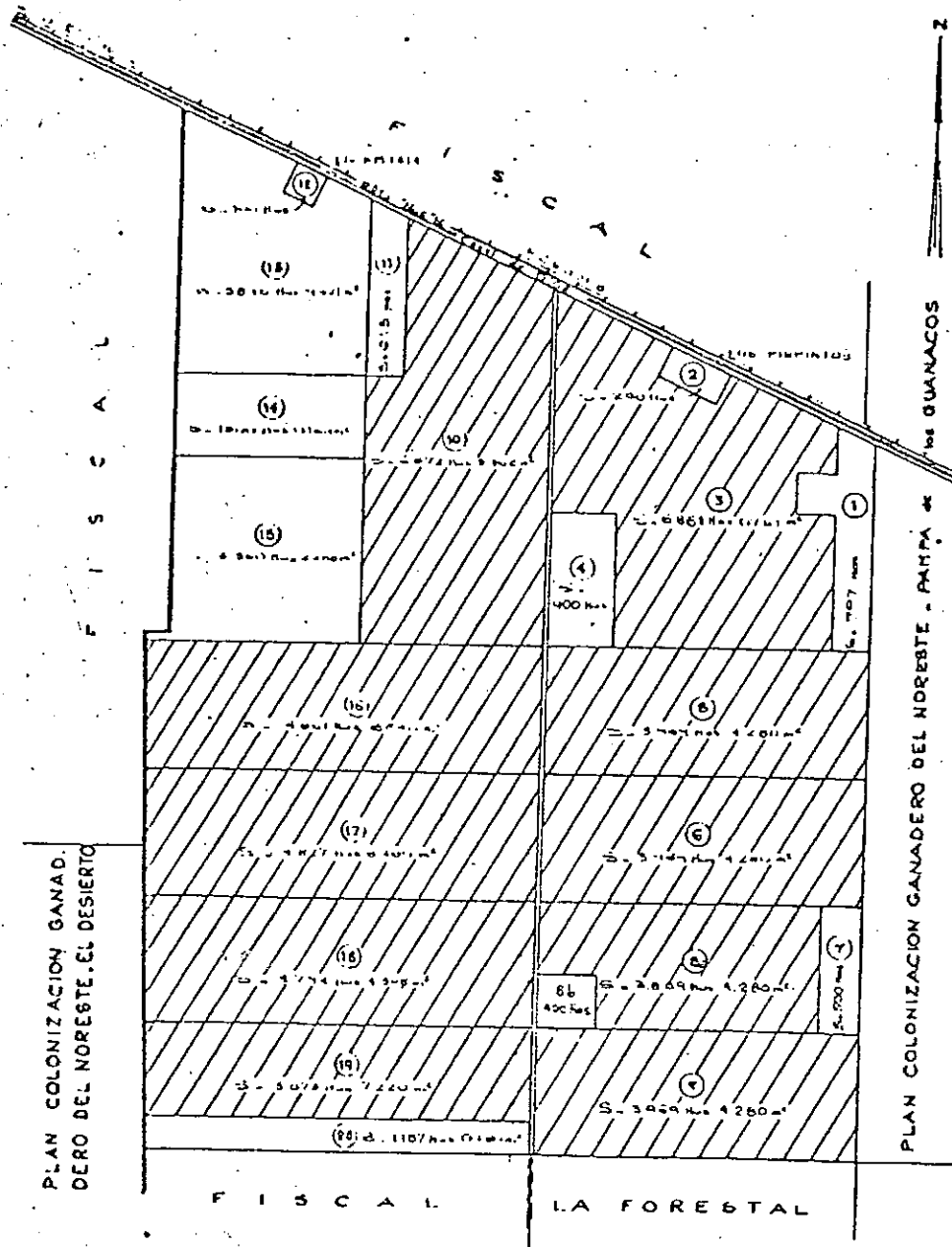
Artículo 43°.- La presentación de la oferta, implica el pleno conocimiento y aceptación de la presente reglamentación que rige el llamado a concurso.

Artículo 44°.- Los postulantes, por su sola presentación en el concurso prestan conformidad a la constitución de servidumbres administrativas sobre los predios adjudicados cuando así lo estimara conveniente la autoridad administrativa pertinente.

Artículo 45°.- En los contratos de adjudicación en venta a suscribirse, los adjudicatarios se obligarán a establecer una vez que sean propietarios las servidumbres necesarias para una explotación racional de los inmuebles objeto del presente -- concurso.



LOS PIRPINTOS - DESVIO KM 1314
PLAN DE COLONIZACION COPA ALBERDI
Escala 1:20,000



 LOTES A LICITAR

PAMPA DE LOS GUANACOS

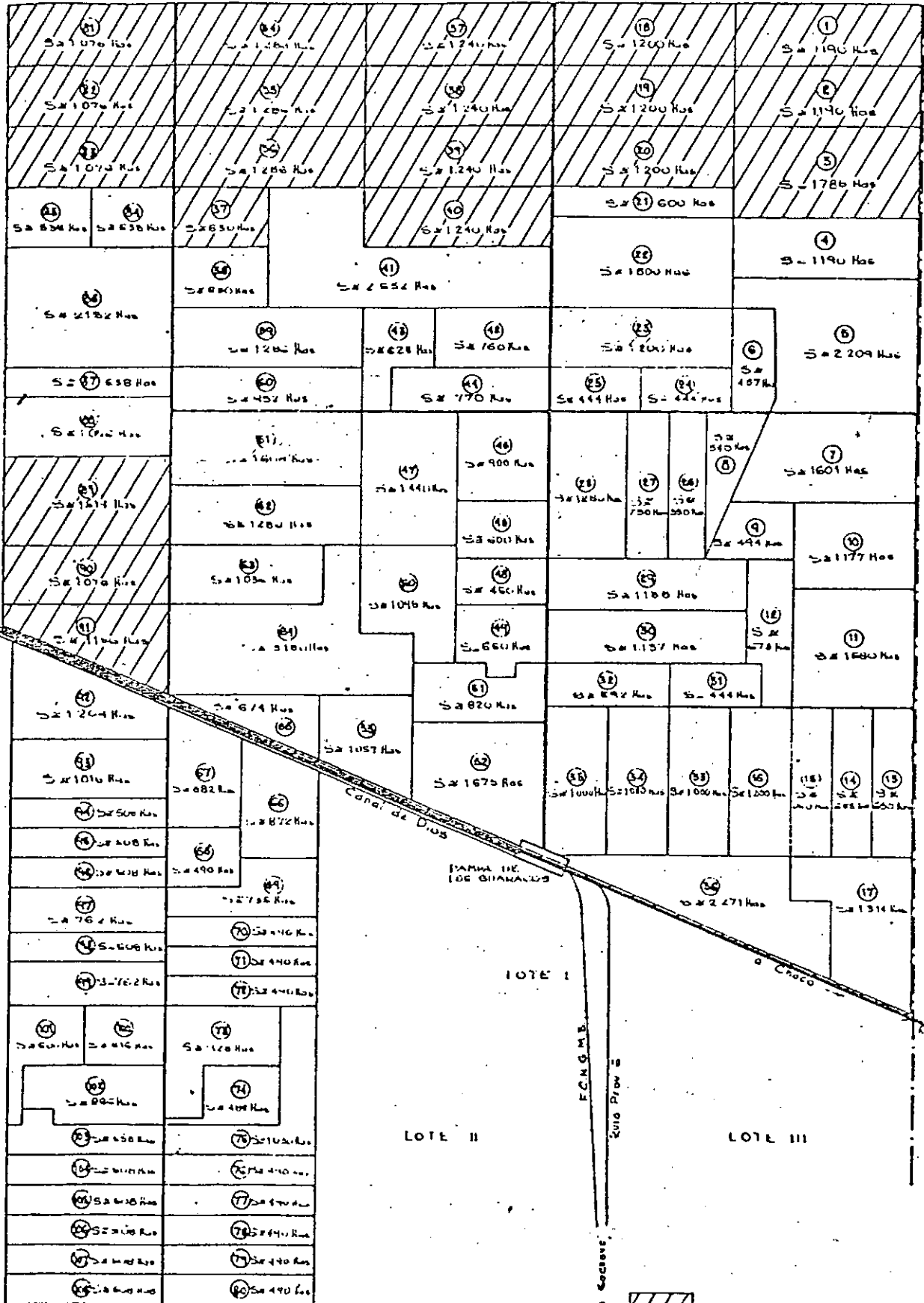
PLAN COLONIZACION GANADERA DEL NORESTE

115

F I S C A L

PLAN COLONIZACION COPO Y ALBERDI: LOS PIRPINTOS. SWIO KM 1314

O C U C U L D E D P R O V I N C I A



LOTES A LICITAR

LOTE IV

I) CARACTERIZACION DEL AREA

A. DENOMINACION

"LOS PIRPINTOS" - "DESVIO 1314" - "PAMPA DE LOS GUANACOS"

B. SUPERFICIE

71.180 Hectáreas

C. UBICACION - VIAS DE ACCESO

Provincia de Santiago del Estero

Departamentos Copo y Alberdi

El área se encuentra ubicada sobre la Ruta Nacional N° 16, que une las ciudades de Resistencia (Chaco) y Metán (Salta), a la altura de las localidades de "Los Pirpintos" y "Pampa de los Guanacos", las mismas se encuentran distantes 400 Km. de la ciudad de Santiago del Estero.

Las vías de acceso a la zona en cuestión desde la ciudad Capital son / las siguientes:

- Ruta Nacional N°34 (Santiago - Taboada)
- Ruta Nacional N°89 (Taboada - Quimilf)
- Ruta Nacional N°92 (Quimilf - Otumpa)

Las rutas mencionadas están asfaltadas en su totalidad. Ruta Provin-// cial N°6 (Otumpa - Pampa de los Guanacos), con asfalto hasta la localidad de / Sachayoj distante 50 Km. del punto terminal.

Otra vía de comunicación desde Santiago del Estero es por Ruta Provin- cial N°5 (Santiago - Tintina), Ruta Nacional N°92 (Tintina - Monte Quemado) y Ruta Nacional N°16 (Monte Quemado - Pampa de los Guanacos).-

D. CARACTERIZACION AGROECOLOGICA

1.- CLIMA:

El clima del área del loteo participa de las características gene- rales del clima chaqueño-occidental. Las precipitaciones presentan un mínimo en invierno y un máximo en la estación cálida, teniendo un acentuado grado de va- / riabilidad de año en año. El régimen térmico se caracteriza por la gran ampli- / tud de valores de temperatura tanto anual como diaria. En general, se trata de un clima semi-árido y megatérmico, con déficit hídrico acentuado.

a) Régimen térmico:

| | | |
|-----------------------------|---|---------|
| Temperatura media de Enero | = | 28.3 °C |
| Temperatura media de Julio | = | 15.3 °C |
| Temperatura máxima absoluta | = | 47 °C |

Las estaciones del año son bien diferenciadas. La variación diurna es muy amplia en invierno, mientras que en otoño la temperatura suele permanecer con / muy pocas variaciones durante días enteros. La primavera se caracteriza por un rápido ascenso térmico, observándose a fines de octubre y durante noviembre máximas similares a las del verano.

b) Régimen hídrico:

Precipitación media anual = 750 mm.

Precipitación media del trimestre DIC/ENE/FEB = 300 mm.

Precipitación media del trimestre JUN/JUL/AGO = 25 mm.

Es un típico régimen estacional. Comparando evapotranspiración con precipitación, existe un marcado déficit hídrico que se manifiesta sobre todo el año. / El régimen hídrico es variable, manteniendo sus características estacionales con desviaciones de hasta un 20% en los valores medios.

c) Vientos - Heladas:

Los vientos predominantes son los del Norte y del Sur. La frecuencia / menor corresponde a Mayo y Junio y la mayor a Agosto y Setiembre. Los vientos más // fuertes tienen lugar en Julio, Agosto y Setiembre. La velocidad media del viento varía entre 5 y 7 Km/hora).

2.- SUELOS:

En la zona del loteo hay predominancia de suelos originados a partir / de materiales loésicos y aluviales (suelos aluviales y Brunizem) con las siguientes características: moderado desarrollo, incipientes horizontes genéticos, material cal cáreo a profundidades cercanas a un metro, medianos tenores de materia orgánica (1.5 a 2%) y horizonte húmico delgado (menor de 25 cm.).

El PH superficial varía entre 7 y 7.6.. Existe en general buen drenaje, la textura es franco-arenosa a franco-arcillosa. No existen limitaciones debidas a / exceso de sales en el perfil.

En general, el suelo no constituye un factor limitante para el desarrollo de cultivos y pasturas.

3.- TOPOGRAFIA:

Se trata de un área sin notables diferencias de relieve, bastante homogénea desde el punto de vista geomorfológico. Se pone de manifiesto la poca pendiente existente comparando las alturas sobre el nivel del mar de Monte Quemado (220 m.) y / Pampa de los Guanacos (170 m.). Entre ambas localidades la distancia es de 120 Km. // (Ruta Nacional Nº 16):

Las estaciones del año son bien diferenciadas. La variación diurna es muy amplia en invierno, mientras que en otoño la temperatura suele permanecer con / muy pocas variaciones durante días enteros. La primavera se caracteriza por un rápido ascenso térmico, observándose a fines de octubre y durante noviembre máximas similares a las del verano.

b) Régimen hídrico:

Precipitación media anual = 750 mm.

Precipitación media del trimestre DIC/ENE/FEB = 300 mm.

Precipitación media del trimestre JUN/JUL/AGO = 25 mm.

Es un típico régimen estacional. Comparando evapotranspiración con precipitación, existe un marcado déficit hídrico que se manifiesta sobre todo el año. / El régimen hídrico es variable, manteniendo sus características estacionales con desviaciones de hasta un 20% en los valores medios.

c) Vientos - Heladas:

Los vientos predominantes son los del Norte y del Sur. La frecuencia / menor corresponde a Mayo y Junio y la mayor a Agosto y Setiembre. Los vientos más // fuertes tienen lugar en Julio, Agosto y Setiembre. La velocidad media del viento varía entre 5 y 7 Km/hora).

2.- SUELOS:

En la zona del loteo hay predominancia de suelos originados a partir / de materiales loésicos y aluviales (suelos aluviales y Brunizem) con las siguientes características: moderado desarrollo, incipientes horizontes genéticos, material cal cáreo a profundidades cercanas a un metro, medianos tenores de materia orgánica (1.5 a 2%) y horizonte húmico delgado (menor de 25 cm.).

El PH superficial varía entre 7 y 7.6.. Existe en general buen drenaje, la textura es franco-arenosa a franco-arcillosa. No existen limitaciones debidas a / exceso de sales en el perfil.

En general, el suelo no constituye un factor limitante para el desarrollo de cultivos y pasturas.

3.- TOPOGRAFIA:

Se trata de un área sin notables diferencias de relieve, bastante homogénea desde el punto de vista geomorfológico. Se pone de manifiesto la poca pendiente existente comparando las alturas sobre el nivel del mar de Monte Quemado (220 m.) y / Pampa de los Guanacos (170 m.). Entre ambas localidades la distancia es de 120 Km. // (Ruta Nacional N° 16):

Bien manejados, los pastizales naturales constituyen un valioso recurso forrajero.

E.- APTITUD AGROPECUARIA

Debido a que la zona presenta un marcado déficit hídrico, no existe seguridad de cosecha para los cultivos de posible realización, por lo cual el área puede definirse, en general, como de aptitud ganadera. No obstante esto, una explotación puede considerar en su planificación la realización de ambas actividades (agricultura - ganadería), pero orientando la agricultura hacia la producción doble propósito (granos - forraje). Manejando correctamente el contenido hídrico del suelo (barbechos adecuados, técnicas de cultivo en seco), el desarrollo de ciertos cultivos convenientemente elegidos no ofrece problemas, obteniéndose rindes del orden de los 4.000 kg/Ha. en sorgos graníferos.

Con respecto a la producción ganadera, si bien lo más aconsejable es la cría, por tratarse de una zona de monte y pasturas naturales, es posible en un establecimiento bien tecnificado, completar el ciclo (criarecría-invernada).

No existen inconvenientes por la provisión de agua en el área de "Los Pirpintos" - "Desvío 1314", ya que la misma se encuentra bajo la influencia del "Canal de Dios". En cuanto al área de "Pampa de los Guanacos", si se prevee la captación, el almacenamiento y el manejo del agua de lluvia a través de la ejecución de represas en el sitio adecuado, con una capacidad acorde a la cantidad de hacienda, este factor deja de ser una limitante.

D.- COMERCIALIZACION DE LA PRODUCCION PECUARIA

1) Mercado actual:

Constituido por la ciudad Capital, Banda y alrededores, a través del Matadero Frigorífico "LA ISLA".

2) Mercados potenciales:

El mismo anterior, expandido por la industria del frío y los subproductos, de promisorio futuro en la Provincia.

Provincias vecinas: Tucumán, Salta, Chaco, Catamarca, La Rioja

Países limítrofes: Bolivia, Paraguay, Brasil.

Si la explotación se limita a la cría, esta modalidad impone la venta a productores invernadores de zonas vecinas o de la región pampeana.

II) PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

Se ofrecen en venta por Concurso Público de Precios y Antecedentes las siguientes tierras fiscales:

- A) VEINTICUATRO MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y DOS HECTAREAS (24.252 Ha.), parceladas en 20 Lotes, parte integrante de una fracción ubicada en la localidad de "Pampa de los Guanacos" Departamento Copo (ver croquis adjunto).
- B) CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTAS VEINTIOCHO HECTAREAS (46.928 Ha.), / parceladas en 10 Lotes, parte integrante de una fracción ubicada en la localidad "Los Pirpintos" y "Desvío 1314" Departamento Copo y Alberdi (ver croquis adjunto).

Las tierras de referencia se hayan sujetas al régimen instituido por la Ley de Colonización de la Provincia N° 4553/77.

La adjudicación en venta de las mismas se regirá por las siguientes disposiciones:

ART. 1°- Es de aplicación específica al presente Concurso Público lo dispuesto en los artículos 12 inc. b), 13, 14 y 15 de la Ley N° 4553/77.-

REQUISITOS PARA LA ADJUDICACION

ART. 2°- Para ser adjudicatario de una unidad económica de explotación se requiere:

- a)- Poseer la aptitud personal, capacidad económica y antecedentes agrarios suficientes, a juicio de órgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b)- Gozar de capacidad agraria, la que se considera adquirida a los 18 años de edad.
- c)- Contar con buenos antecedentes personales.
- d)- No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación.

ART. 3°- No podrán ser adjudicatarios:

- a)- Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios adquieren tes de las mismas.
- b)- Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.
- c)- Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal y los parientes por afinidad o por consanguinidad hasta el 2° grado de la línea colateral / de los enumerados en los incisos precedentes.

OBLIGACIONES PARA LOS ADJUDICATARIOS

ART. 4º- Serán obligaciones de los adjudicatarios además de las previstas en el art. 28º de la Ley, las siguientes:

- a)- Destinar el predio a la explotación agropecuaria, no pudiendo realizar ningún tipo de explotación o aprovechamiento del bosque sin previa autorización expresa de la Dirección General de Colonización.
- b)- Permitir a la Dirección General de Colonización en todo momento un amplio derecho a inspeccionar el predio cuando así lo estime conveniente.-

PRECIOS Y CONDICIONES BASICAS DE VENTA

ART. 5º- No podrán efectuarse propuestas por debajo del precio y condiciones de ventas que se establecen como base mínima. Se fija como base mínima:

- a)- Precio de venta: a razón de QUINCE MIL PESOS (\$ 15.000) LA HECTAREA.
- b)- Plazo de pago: CINCO (5) AÑOS a contar desde la fecha de la firma del Contrato de Adjudicación en Venta.
- c)- Forma de amortización: el precio de venta se abonará el: DIEZ POR CIENTO (10 %) al contado en dinero efectivo al suscribirse el Contrato de Adjudicación en Venta; el saldo o sea el NOVENTA POR CIENTO (90 %) será amortizado en CINCO (5) CUOTAS anuales, iguales y consecutivas, a vencer cada 365 días posteriores a la fecha de suscripción del contrato de venta. Mediante cada cuota se amortizará el DIECIOCHO POR CIENTO (18 %) sobre el precio total de venta. Los saldos pendientes de pago devengarán una tasa de interés del CUATRO POR CIENTO (4 %) ANUAL VENCIDO, toda fracción de mes se computará por mes entero y se indexará de acuerdo con el índice que determine la variación de los precios agropecuarios, nivel general, tomando esa variación porcentual para determinar el importe a amortizar / al vencimiento de la primera cuota u obligación, entre los períodos siguientes:
 - a) Índice correspondiente al fin del segundo mes anterior al que se suscriban // los contratos de adjudicación en venta a que hace referencia el art. 27º de esta Reglamentación; b) Índice registrado al fin del segundo mes anterior al que se opera el vencimiento de la primera cuota u obligación. Para el ajuste de los sucesivos saldos pendientes con el objeto de determinar los importes a amortizar / al vencimiento de las siguientes obligaciones u cuotas, se tomará esa variación, entre el índice registrado al fin del segundo mes anterior al que se operó el // vencimiento de la obligación u cuota precedente y el índice registrado al fin // del segundo mes anterior al que se opera el vencimiento de la obligación u cuota que corresponde amortizar. El interés deberá abonarse conjuntamente con el importe indexado de cada obligación u cuota.
- d)- Plan mínimo de inversión: a desarrollar en el término de TRES (3) AÑOS desde la firma del contrato de adjudicación en venta, el que se detalla en el artículo siguiente.

El lote concursado N°9 de la fracción Los Pirpintos y Desvío 1314 tiene introducida como mejora fija un pozo abierto y calzado el que deberá ser abonado por el que resultare adjudicatario del lote, además del precio de venta propuesto y con anterioridad a la suscripción del contrato de Adjudicación en Venta. El importe a abonar en pago de la mejora se fija en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 3.500.000.-)

ART. 6º- El adjudicatario deberá cumplir en el término de TRES (3) AÑOS a partir de la fecha de suscripción del contrato de adjudicación en venta el siguiente Plan Mínimo de Inversión:

- PRIMER AÑO:

- * Alambrado perimetral: el mismo será de tipo tradicional o suspendido con postes de madera dura.

- SEGUNDO AÑO:

- * Aguadas: compuesta por represa o pozo, tanque australiano, bebederos y equipo de bombeo. En caso de construirse represa, la capacidad de la misma no será inferior a 20.000 m³, con una profundidad mínima de 3 m.
- * Introducción de por lo menos 300 vientres y 15 reproductores machos de ganado mayor.

- TERCER AÑO:

- * Instalaciones: compuesta por corrales, manga y bañadero para manejo de ganado mayor.
- * Construcción de vivienda, la que no deberá ser tipo rancho.
- * Construcción de alambrado interno que por lo menos subdivida la superficie adjudicada en dos partes.

El Plan descripto deberá cumplirse cualquiera sea la superficie adjudicada, con excepción del Plan de aguadas, el que deberá repetirse cada 3.000 Ha. adjudicadas.

PERIODO DE PRUEBA

ART. 7º- Se fija como período de prueba de acuerdo al art. 21º de la Ley, los tres (3) primeros años de la adjudicación.-

El incumplimiento del Plan Mínimo de inversión (art. 6º) a desarrollar por el adjudicatario durante el período de prueba o del que en su lugar se comprometa a efectuar conforme al Plan de Inversión y Explotación que presentare, será causal de rescisión de la adjudicación (art. 30º inc. C) de la Ley N°4553/77.-

PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACION

ART. 8º- La adjudicación se efectuará mediante Concurso Público de Precios y Antecedentes por decisión del Consejo de Selección y Adjudicación conforme al sistema de puntaje establecido.

Las decisiones se tomarán por simple mayoría de votos. En caso de empate el Presidente tendrá doble voto.

ART. 9º- Los postulantes podrán aspirar a la adjudicación de uno o más lotes. El Poder Ejecutivo a través del Consejo de Selección y Adjudicación se reserva el derecho a decidir el número de lotes a adjudicar a cada postulante dentro de la superficie solicitada por cada uno.

En caso de postularse como adjudicatario a dos o más lotes, deberá precisar la superficie mínima que pretende adquirir por debajo de la cual desea que su oferta no sea considerada.-

ART. 10º- El Poder Ejecutivo con antelación a la apertura del Concurso designará los miembros que integrarán el Consejo de Selección y Adjudicación como asimismo confeccionará el Sistema de Puntaje a aplicar para la clasificación de los postulantes a concursar.-

ART. 11º- En caso que la generalidad de las ofertas efectuadas por los aspirantes no superaren los mínimos establecidos como base en los artículos 5º y 6º de la presente reglamentación o las superaren en mínima proporción la Autoridad de Aplicación podrá declarar total o parcialmente desierto el concurso.-

ART. 12º- El llamado a concurso se publicará durante CINCO (5) DIAS en el Boletín // Oficial y durante DIEZ (10) DIAS corridos como mínimo en un diario, además de su difusión por los medios que considere conveniente para asegurar la publicidad del acto.-

ART. 13º- Los concursantes deberán llenar los formularios oficiales que se habilitarán al efecto.

Los interesados podrán adquirir el Pliego General de Condiciones, los formularios y sobres especiales, como igualmente obtener cualquier información al respecto, ya sea en la sede de la Dirección General de Colonización de la Provincia, en calle Independencia N°385 de la ciudad de Santiago del Estero o bien en la Casa de / Santiago, sita en calle Florida N°274 de la Capital Federal.-

ART. 14º- Las propuestas serán abiertas públicamente ante el Escribano de Gobierno / en el acto de apertura del Concurso, en el local, día y hora indicados en las publicaciones, en presencia de las autoridades superiores que correspondan, la- / brándose el acta que firmarán los concurrentes que lo desearan, en la que se dejarán constancias de las formalidades observadas, propuestas presentadas y sus indicacio- / nes principales.

Sólo se tomarán en consideración las propuestas que hubieren sido presenta- / das hasta el instante de apertura.

Una vez abierto el primer sobre, no se admitirá propuesta alguna ni modifi- / cación de las presentadas.

No se admitirán pedidos de explicación o aclaración que interrumpan el acto / las que se harán al final del mismo.-

ART. 15º- Las propuestas deberán llevar el sellado de Ley, firmadas y rubricadas en / todas sus hojas por el postulante, escritas a máquina, preferentemente, y / serán presentadas hasta la fecha y hora prevista para la apertura del concurso en la sede de la Dirección General de Colonización, sita en calle Independencia N°385 - San- / tiago del Estero -, en los sobres especiales cerrados y firmados.

Las propuestas deberán ser presentadas en forma directa ante la Dirección / General de Colonización en las formas y plazos establecidos.

No se admitirán, ni recepcionarán propuestas que sean remitidas por vía pos- / tal, aérea u otro sistema semejante.-

ART. 16º- Las ofertas deberán hacerse por UNIDAD DE HECTAREA y en moneda de curso le- / gal vigente. Los oferentes podrán mejorar este monto incrementando el valor base únicamente en MILES DE PESOS. Las ofertas por fracciones inferiores a los UN MIL PESOS (\$ 1.000) serán rechazadas y no consideradas por el Consejo de Selección y Adju- / dicación.

Para que las propuestas tengan validez, deberá hacerse constar expresamente, como salvedad firmada al pie, toda raspadura, enmienda, aditamento, interlineación, // etc. a su texto escrito.-

ART. 17º- Las ofertas sólo podrán efectuarse de la siguiente forma: licitando hasta OCHO (8) LOTES determinados con precios iguales o distintos y con un precio general los lotes restantes concursados.-

ART. 18º- A los efectos de la notificación del resultado del concurso y del cumplimiento de las obligaciones que surjan con motivo de la adjudicación, el postulante deberá constituir domicilio legal en la ciudad de Santiago del Estero.-

ART. 19º- Los postulantes deberán adjuntar a la propuesta un pagaré a la vista con la // cláusula "sin protesto" suscripto por los mismos, en caso de tratarse de una / persona jurídica, por quién o quiénes tengan acreditado el uso de la firma social o poder especial al efecto, cuyo importe será de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000,-).-

La Dirección General de Colonización será el organismo administrativo responsable para retener en depósito los pagarés en garantía que se suscriban a favor del Gobierno de la Provincia conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior.

Resueltas las adjudicaciones y vencido el término establecido para la suscripción de los respectivos contratos de adjudicación en venta por los beneficiarios, se procederá a devolver, a solicitud, el documento de garantía a quiénes no resultaron adjudicatarios.-

ART. 20º- Los postulantes deberán reponer el sellado de trámite administrativo establecido en la Ley de Sellos vigente en la Provincia.-

ART. 21º- Serán motivo de rechazo, las propuestas en las siguientes condiciones:

- a)- Que no estén firmadas por el oferente.
- b)- Cuando no hubiesen efectuado la reposición del sellado.
- c)- Las que tengan enmiendas o raspaduras en su texto y no estén debidamente salvadas o aclaradas al pie de la oferta.
- d)- Las condicionadas o que se aparten de las condiciones y especificaciones previas vistas en la presente reglamentación.
- e)- Que no vengán acompañadas de la respectiva garantía.-

ART. 22º- Finalizado el acto de apertura del concurso, con el acta labrada y las propuestas presentadas, la Dirección General de Colonización confeccionará el respectivo expediente administrativo y previo informe particularizado sobre el cumplimiento de los requisitos y condiciones de la presente reglamentación, lo elevará al Consejo de Selección y Adjudicación, el que deberá resolver en el término de QUINCE (15) DIAS corridos a contar desde la fecha de apertura.-

ART. 23º- Expedido el Consejo de Selección y Adjudicación el mismo dará a conocer públicamente durante tres (3) días corridos el orden de mérito resultante.

Podrán formularse impugnaciones por vía de recurso de revocatoria a las decisiones del Consejo de Selección y Adjudicación dentro del término de CINCO DIAS hábiles a contar de la última publicación las que deberán presentarse ante la Dirección General de Colonización quién las elevará al Consejo de Selección y Adjudicación para su tratamiento previo informe técnico respecto al cumplimiento de las formalidades por parte del presentante.

Fecha

[illegible]

14. Otras personas a cargo del solicitante _____

15. Ocupación del padre del solicitante _____

III. Actividad agropecuaria

Las preguntas 16 a 23 tienen por objeto describir las actividades agropecuarias del solicitante. Si el mismo ha realizado esas actividades / en más de un predio, o diferentes actividades (productor y contratista, por ejemplo), puede responder este grupo de preguntas en hoja aparte, hasta un máximo de tres veces.

16. Tipo de actividad desarrollada por el solicitante _____

17. Años durante los cuales la realizó _____

18. Ubicación del predio _____

19. Superficie del predio _____

20. Régimen de tenencia (propietario, arrendatario, aparcería, ocupante) _____

21. ¿Realizó la explotación del predio en forma directa o solamente / dirigió y supervisó las actividades? _____

22. Mejoras realizadas en el predio por el solicitante _____

23. Describir brevemente la actividad productiva realizada: cultivos / y superficies respectivas, tipos de ganado, pasturas, utilizadas, / tecnología, personal empleado, etc., y todo otro aspecto que el / solicitante juzgue importante

24. ¿Está actualmente pendiente de desalojo? -

25. ¿Está inscripto como productor agropecuario? Si contesta afirmativamente indicar número y provincia donde fue radicada la inscripción _____
26. ¿Es o ha sido miembro de alguna cooperativa? Si contesta afirmativamente indicar nombre y dirección de la misma, y fecha de ingreso. _____
27. ¿Ha ocupado algún cargo dentro de la misma? Si contesta afirmativamente indicar qué cargo y fechas entre las cuales se desempeñó en el mismo. _____
28. ¿En alguna oportunidad se ha inscripto como solicitante de tierras en algún plan de colonización provincial o nacional? Si contesta afirmativamente, indicar fecha y plan en el que se inscribió. _____
29. ¿Ha sido beneficiado con la adjudicación de tierras fiscales o privadas a través de algún plan de colonización? Si contesta afirmativamente indicar plan y fecha de adjudicación _____

IV. Patrimonio

30. ¿Es propietario de predios rurales? Si contesta afirmativamente/ indicar fecha de la compra, ubicación y superficie. _____
31. Detallar las maquinarias y herramientas de uso agrícola que posee _____
32. Detallar la hacienda que posee:
- | | | |
|-------------|----------|-----------|
| Bovinos: | Ovinos: | Caprinos: |
| Yeguarizos: | Mulares: | Otros: |
33. ¿Ha sido declarado en estado de quiebra o concurso civil, o solicitado convocatoria judicial de acreedores? Si contesta afirmativamente, indicar fecha de la misma _____

Documentación que debe presentar el solicitante

- x DOCUMENTO DE IDENTIDAD
- PLAN PROGRESIVO DE EXPLOTACION A CINCO AÑOS (*)
- CERTIFICADO DE ESTUDIOS (*)
- CONSTANCIA JUDICIAL DE DESALOJO
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION COMO PRODUCTOR AGROPECUARIO

x De caracter obligatorio.
(*) Obligatorio para llamado a Inscripción según Dcto.Serie "B" N°3890/78.

2 - Experiencia en la Actividad Agropecuaria. (*)

a. Actividad productiva realizada (agricultura, ganadería, forestal, etc.)

b. Años durante los cuales la realizó:

c. Superficie y ubicación del predio explotado:

d. Forma de explotación (en propiedad, en arrendamiento, como contratista, etc.):

e. Ganadería. Descripción breve del tipo de actividad desarrollada: Tipos de ganado, pasturas utilizadas, tecnología, maquinarias y/ personal empleado, etc. (colocar todos los aspectos que el solicitante juzgue de importancia):

f. Agricultura. Descripción breve del tipo de actividad desarrollada: cultivos y superficies respectivas, rendimientos obtenidos, tecnología, maquinarias y personal empleado, etc. (colocar todos los aspectos que el solicitante juzgue de importancia):

SOLICITUD Nº

Manifestación de bienes de

Concurso

Declaro bajo juramento que mi responsabilidad material es la que a continuación se detalla, poniendo a disposición, los respectivos comprobantes.-

A C T I V O

Especifique siempre el valor actual detallando: a) Bienes raíces: ubicación, dimensiones (superficie, etc.), mejoras y número de inscripción en el Registro de la Propiedad; b) Haciendas: especies, número, calidad, valor unitario y campo donde se encuentra; c) Cultivos: clase, hectáreas sembradas y cálculo aproximado de la cosecha; d) Depósitos en Bancos y sumas disponibles en otras casas; e) Acciones de Cooperativas y otros valores; f) Vehículos: maquinaria e implementos agrícola-ganaderos: indique marca, modelo y precio actual de cada máquina; g) Otros bienes.

| | Valor | | Actual |
|---------------------------|-------|--|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Importe total del activo: | | | |

Las sumas integrantes del pasivo, deben ser indicados exactamente.

RESUMEN:

SEGUROS:

REFERENCIAS.

Lugar y Fecha

Firma del declarante

Documentos de Identidad:

Cédula de Identidad; _____

Libreta de Enrolamiento: _____

Documento N° 7

AUTORIDADES DE LA PROVINCIA DE
SANTIAGO DEL ESTERO

Gobernador:

Gral. de Brig. (R.E.) CESAR FERMIN OCHOA

Secretario de Estado de Agricultura, Ganadería y Bosques

Ing. Agr. ANTONIO GOMEZ ABRAM

Director General de Colonización:

Ing. Agr. RICARDO REY ARCE

I — CARACTERIZACION DEL AREA

ZONA Nº 1

A. Denominación:

"Pampa de los Guanacos" — "Campo Gallo"

B. Superficie:

22.230 Hectáreas.

C. Ubicación — Vías de Acceso

Provincia de Santiago del Estero

Departamento Alberdi, Copo y Moreno.

El área se encuentra sobre la Ruta Provincial Nº 17, que une las localidades de Sachayoj y Campo Gallo. Por Campo Gallo, cabecera departamental, pasa la Ruta Nacional Nº 92, la cual se encuentra pavimentada en el tramo Quimilí-Otumpa, habiéndose proyectado realizar este mismo trabajo hasta Monte Quemado, donde empalma con la Ruta Nacional Nº 16 (Chaco-Salta). Existe asimismo un proyecto de Ruta Provincial que uniría las localidades de Tintina y el Caburé (sobre la Ruta Nacional Nº 16), atravesando el loteo por su parte media. Por Sachayoj cruza la Ruta Provincial Nº 6 comunicándose con Santiago del Estero (Capital) a través de las Rutas Nacionales Nº 34 (Santiago del Estero-Taboada); Nº 89 (Taboada-Quimilí); Nº 92 (Quimilí-Otumpa) y Nº 6 (Otumpa-Pampa de los Guanacos). Este trayecto se encuentra asfaltado en su totalidad.

Por la Ruta Provincial Nº 5 (La Banda-Tintina), Ruta Nacional Nº 92 (Tintina-Campo Gallo), Ruta Provincial Nº 17 (Campo Gallo-Sachayoj), la distancia a la ciudad Capital Provincial resulta de 260 Km.

Existe un ramal ferroviario (F.C.G.B.) que llega a Campo Gallo proveniente de Añatuya. Asimismo, Sachayoj es punta de riel de un ramal que empalma en Pampa de los Guanacos con el F.C.G.B. que une Salta con el Chaco.

D. Caracterización Agroecológica

1 — Clima:

El clima del área del loteo participa de las características generales del clima chaqueño occidental. Las precipitaciones presentan un mínimo en invierno y un máximo en la estación cálida, teniendo asimismo un acentuado grado de variabilidad de año en año. El régimen térmico se caracteriza por la gran amplitud de valores de temperatura, tanto anual como diaria. En general, se trata de un clima semiárido y megatérmico, con déficit hídrico acentuado.

a) Régimen térmico:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Temperatura media de Enero | = 28.3°C. |
| Temperatura media de Julio | = 15.3°C. |
| Temperatura máxima absoluta | = 47°C. |

Las estaciones del año son bien diferenciadas. La variación diurna es muy amplia en invierno, mientras que en otoño la temperatura suele permanecer con muy pocas variaciones días enteros. Se presenta un rápido ascenso térmico primaveral, observándose a fines de Octubre y durante Noviembre máximas similares a las del verano.

b) Régimen Hídrico:

| | |
|--|-----------|
| Precipitación media anual | = 700 mm. |
| Precipitación media del trimestre Dic./Ene./Feb. | = 280 mm. |
| Precipitación media del trimestre Jun./Jul./Ago. | = 25 mm. |

Es un típico régimen estacional. Comparando evapotranspiración con precipitación existe un marcado déficit hídrico que se manifiesta todo el año. Asimismo, el régimen hídrico es variable, manteniendo sus características estacionales, registrándose desviaciones de hasta un 20 % en los valores medios.

c) Vientos — Heladas:

Los vientos predominantes son los del Norte y los del Sur. La frecuencia menor corresponde a Mayo y Junio y la mayor a Agosto y Setiembre. Los vientos más fuertes tienen lugar en Julio, Agosto y Setiembre. La velocidad del viento oscila entre 5 y 7 Km./h.

2 — Suelos:

En la zona del loteo hay predominancia de suelos originados a partir de materiales loessicos y aluviales (suelos aluviales y brunizem), presentando moderado desarrollo, incipientes horizontes genéticos, con material calcáreo a profundidades cercanas a un metro, medianos tenores de materia orgánica (1.5 a 2 %) y horizonte húmico delgado (menor de 25 cm.). El pH superficial se halla entre 7.2 y 8.0. Existe en general buen drenaje, presentándose una textura franco-arenosa a franco-arcillosa. No existen limitaciones debidas a exceso de sales en el perfil.

En general, el suelo no constituye un factor limitante para el desarrollo de cultivos y pasturas.

3 — Topografía:

Se trata de un área sin notable diferencia de relieve, bastante homogénea desde el punto de vista geomorfológico. Se pone de manifiesto la poca pendiente existente comparando las alturas sobre el nivel del mar de Campo Gallo (190 m.) y Sachayoj (189 m.). Entre ambas localidades la distancia es de 110 Km. (Ruta No 17).

4 — Agua:

Esta zona se ha mantenido aún virgen debido a que hasta hace muy poco tiempo presentaba una limitante que era la provisión de agua, tanto para consumo humano como animal, ya que sólo se contaba con aguas subterráneas o el almacenamiento en represas de los escurrimientos superficiales producidos por precipitaciones pluviales, dado que la zona no contaba con recursos hídricos superficiales (ríos, arroyos, canales, lagunas, etc.) y los acuíferos se presentan a profundidades que oscilan entre los 60 y los 110 m., proporcionando agua en cantidad y calidad regular, apta para el consumo animal. En general es conveniente mezclar el agua proveniente de la perforación con agua de la represa. Pero actualmente dicha área se encuentra bajo el dominio del "Canal de Dios" que construyera el Gobierno de la Provincia en una extensión superior a los 200 Km. (Cruz Bajada-Pampa de los Guanacos) y con una derivación a la altura de la localidad de "El Caburé" (Dpto. Copo) hasta el centro del loteo de "El Desierto" que abastecerá de aguas a las represas de dicha área, teniendo derecho cada adjudicatario de un lote a un determinado cupo de agua para consumo ganadero.

5 — Flora:

Se distinguen áreas boscosas y de pastizales, apareciendo también sectores arbustificados (fachinal).

Las especies que se presentan en cada una de estas áreas son las siguientes:

a) Bosque:

Quebracho colorado santiagueño (*Schinopsis lorentzii*)

Quebracho blanco (*Aspidosperma quebracho blanco*)

b) Arbustal:

Brea (*Cercidium australe*)

Churqui (*Acacia caven*)

Garabato (*Acacia praecox*)

Tusca (*Acacia aroma*)

Tala (*Celtis sp*)

c) Pastizal:

Cola de zorro (*Setaria sp*)

Pasto Crespo (*Trichloris crinita*)

Simbol (*Pennisetum frutescens*)

Papoforum SP.

Bien manejados, los pastizales naturales constituyen un valiosísimo recurso forrajero.

A. Aptitud Agropecuaria:

Debido a que la zona presenta un marcado déficit hídrico, no existe seguridad de cosecha para los cultivos de posible realización, por lo cual el área puede definirse, en general, como de aptitud ganadera. No obstante esto, una explotación puede considerar en su planificación la realización de ambas actividades (agricultura - ganadería), pero orientando la agricultura hacia la producción doble propósito (granos - forraje). Manejando correctamente el contenido hídrico del suelo (Barbechos adecuados, técnicas de cultivo en secano), el desarrollo de ciertos cultivos convenientemente elegidos no ofrece problemas, obteniéndose rindes del orden de los 4.000 Kg./Has. en sorgos graníferos.

Con respecto a la producción ganadera, si bien lo más aconsejable es la cría, por tratarse de una zona de monte y pasturas naturales, es posible, en un establecimiento bien tecnificado, completar el ciclo (cría-recría-invernada). No existen inconvenientes en cuanto a la provisión de agua para bebida animal previendo la captación, almacenamiento y manejo del agua de lluvia, o la aportada por el canal.

El problema se supera perfectamente ejecutando en el sitio adecuado una represa de capacidad acorde a la dotación de hacienda, mejorando aún su rendimiento si se mezcla con el agua proveniente de una perforación. Esta operación mejora inclusive la calidad, dado que el agua de la represa posee bajo tenor salino, mientras que la extraída de la perforación presenta generalmente un exceso de sales.

El agua de bebida resultará así con las condiciones ideales de palatabilidad y contenido salino.

F. Comercialización de la Producción Pecuaria

1) Mercado Actual:

Constituido por la ciudad Capital, Banda y alrededores, a través del Matadero Frigorífico "La Isla"

2) Mercados Potenciales:

El mismo anterior, expandido por la industria del frío y los subproductos, de promisorio futuro en la Provincia.

Provincias vecinas: Tucumán, Salta, Chaco, Catamarca, La Rioja.

Países limítrofes: Bolivia, Paraguay, Brasil.

Si la explotación se limita a la cría, esta modalidad impone la venta a productores invernadores de zonas vecinas o de la región pampeana.

ZONA II:

A- Denominación:

"AEROLITO", "LA CELESTINA", "PAMPA POZO", "POZO DEL TOBA" y "WEISBURD".

B- SUPERFICIE:

19.293 Hás.-

C- DIVISION:

Lotes de 500 a 3.000 Hás.-

D- UBICACION:

Departamentos M. Moreno y Juan F. Ibarra.

AEROLITO: Se encuentra a 270 Km. de la ciudad Capital, desde donde se llega por la ruta nacional N° 34 hasta Taboada. La ruta provincial N° 89 hasta Quimilí, por último la ruta provincial N° 92.

LA CELESTINA Y PAMPA POZO: Se encuentran a 2 y 15 Km. de Amamá respectivamente; hasta la misma hay 150 Km. desde esta Capital empleando la ruta provincial N° 5.

POZO DEL TOBA: Se encuentra a 270 Kms. de la ciudad Capital, a 70 Km. de Quimilí, toda la ruta es pavimentada.

WEISBURD: Se encuentra a 250 Km. de la ciudad Capital, se realizan el mismo recorrido hasta Quimilí, y desde ahí se emplea la ruta No 116.-

E. Caracterización Agroecológica

1 - Clima

Por ser esta zona muy próxima a la Zona Uno y pertenecer a la Región Chaqueña, es válido lo expresado para la misma.

2 - Suelos

Son válidas las consideraciones para la Zona Uno, agregando que en esta área los suelos presentan una mejor estructura. Con muy buena capacidad de retención de agua, lo que permite afirmar que los mismos ofrecen excelentes posibilidades para el desarrollo de una agricultura de apoyo a la ganadería.

3 - Topografía

No existen notables diferencias de relieve, con algunas ondulaciones y poca pendiente general de NO-SE, bastante homogénea desde el punto de vista geomorfológico.

4 - Agua

Esta zona no cuenta con recursos hídricos superficiales (ríos, arroyos, lagunas, etc.), pero presenta acuíferos importantes desde el punto de vista cualitativo y cuantitativo cuyas profundidades oscilan entre 80 y 100 metros., proporcionando agua para consumo humano y animal o sea que la zona en cuestión no presenta ninguna limitación de este recurso; además, considerando que se cuenta con una media de precipitación del orden de los 600-650 mm. con régimen primavera-estival y lluvias torrenciales lo que permite almacenar grandes caudales en represas. Es atravesada por el "Canal de la Patria" que está en construcción, lo que garantiza la permanente provisión de agua para ganadería.

5 - Flora

Son válidas las consideraciones para la Zona Uno, agregándose la presencia de otras especies leñosas de importancia económica: Itín (*Prosopis Kunsel*) y algarrobo (*Prosopis alba* y *nigra*); también gramíneas como el Aibe (*Elyonorus Sp.*).

F. Aptitud Agropecuaria

Si bien el área está comprendida dentro de un plan ganadero ofrece buenas posibilidades para el desarrollo agrícola especialmente con cultivos cuyo nicho ecológico coincide con el período de mayor precipitación y que permite un aprovechamiento de doble propósito (granos-forrajes), por ejemplo: sorgo, maíz, poroto, soja.

En lo referente a la producción ganadera, si bien en una primera etapa lo más aconsejable es la cría, una vez tecnificado puede llegarse sin ningún inconveniente a una cría y terminación; un ejemplo de ello es la existencia de establecimientos colindantes con el área que realizan el ciclo completo dentro de un esquema de producción tecnificada.

G. Comercialización de la Producción Pecuaria

1) Mercado Actual

En cuanto a los productos agrícolas, por tratarse de producción de granos, su comercialización está asegurada, y los productos pecuarios por el mercado interno de la provincia, constituido por la ciudad Capital, Banda y alrededores a través del Matadero Frigorífico "La Isla" como asimismo las provincias del Noroeste, contando con la existencia de instalaciones de remate-feria en la ciudad de Quimilí.

2) Mercados Potenciales

El mismo anterior, expandido por la industria del frío y los subproductos, de promisorio futuro en la provincia.

ZONA III:

A Denominación:
Colonias "MELERO", "SANTA CATALINA" Y "REAL SAYANA".

B SUPERFICIE:
12.300 Hás.

C UBICACION:

Están comprendidas en una región rica y extensa denominada Area de Riego del Río Salado. MELERO se encuentra en el Departamento General Taboada a 220 Kms. de la ciudad Capital sobre la Ruta Provincial Nº 92 que une la localidad de Suncho Corral con la ciudad de Añatuya, de la cual dista 4 Kms.

SANTA CATALINA: Se encuentra en el Departamento Avellaneda a 150 Km de la ciudad Capital sobre la Ruta Nacional Nº 34.

REAL SAYANA: Se encuentra en el Departamento Avellaneda a 200 Kms. de la ciudad Capital sobre la ruta Nacional Nº 34.

D. Características Agroecológicas

1 — Clima

Está ubicada en la denominada región Chaqueña, desde el punto de vista fitológico y mesoclimático, tiene características tropicales, pero por su marcada variación, con una verdadera estación invernal no se la puede incluir dentro de los completamente tropical. Las temperaturas medias estacionales son:

| | |
|------------|-------|
| Verano | 27,1º |
| Otoño | 20,0º |
| Invierno: | 14,1º |
| Primavera. | 22,0º |

Teniendo en cuenta el orden térmico, podría clasificarse dentro de la zona tropical, si se consideran como tal las regiones de más de 21ºC de temperatura media anual. Sin embargo correspondería por la bajas temperaturas invernales, considerar el clima como subtropical con estación seca.

2 — Régimen hídrico

Las lluvias alcanzan un promedio de 600 mm. anuales de los cuales el 80 % corresponden a los meses de verano, noviembre a abril, según el cuadro que sigue:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Verano: | 296,9 mm. |
| Otoño: | 156,6 mm. |
| Invierno: | 18,8 mm. |
| Primavera: | 127,2 mm. |
| Humedad relativa media: | 60 % |
| Vientos: velocidad media anual: | 9 Km./hora. |
| Período libre de heladas: | 295 días |
| Fecha media de la primera helada: | 11-6 |
| Fecha media de la última helada: | 26-8 |
| Variabilidad de la primera helada: | 20 días |
| Variabilidad de la última helada: | 15 a 20 días |

3. Suelos

Se trata de suelos desarrollados sobre sedimentos aluviales mixtos y fluviales actuales, profundos, de textura media, sin desarrollo de perfil.

En lo referente a su composición granulométrica, son suelos livianos, a medianos, de textura variable, desde arenosos hasta franco - arcillosos.

4. Topografía

La superficie de terreno es completamente llana.

5. Agua

Se emplea el agua provista por la sistematización del Río Salado, tanto para riego como para el llenado de represas.

6. Flora

La vegetación prístina del área constituía un quebrachal alto, degradado en la actualidad en su estructura y composición florística a un manto xerófilo bajo explotado, con ejemplares arbóreos de poco diámetro, alternando con matorrales espinosos, de composición casi homogénea. En la actualidad integran la vegetación las siguientes especies: algarrobo blanco, algarrobo negro, quebracho colorado, quebracho blanco, mistol, brea, tusca, garabato, atamisqui, ancoche, jarilla, catáceas, tala, jume y gramíneas varias.

F. Aptitud Agropecuaria

La propiedad está enclavada dentro del área de riego y los lotes que poseen concesión de riego, tendrían asegurada la cosecha de los diferentes cultivos propios de la región, v.g: cereales (maíz, trigo, sorgo), hortalizas (melón, sandía, zapallo, batata, cebolla, etc.), cultivos industriales (algodón, cártamo, girasol) frutales (cítrus en general). En los lotes que no cuentan con concesión de riego y dadas las características de las mismas, lo más aconsejable es la producción pecuaria, apoyada con la producción agrícola, orientada hacia la producción de forrajes para la alimentación de la hacienda. Con respecto a esta actividad es factible la cría, con posibilidades de completar el ciclo de cría-terminación.

G. Comercialización

Con referencia a la comercialización de la producción agraria, estaría asegurada por mercados locales y envío a Buenos Aires e interior del país, por vía automotor y ferrocarril. Con respecto a la producción pecuaria, la comercialización está asegurada en los mercados locales y tradicionales.

II-PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

Se ofrecen en venta por Concurso Público de Precios y Antecedentes las siguientes tierras fiscales:-

ZONA I: VEINTIDOS MIL DOSCIENTAS TREINTA HECTAREAS (22.330 Hás) integradas por 19 (diecinueve) lotes compuestos por:

- a) CAMPO GALLO (Dpto. Alberdi): Lotes Nº 6, 7, 8, 9 y 10.-
(Ver croquis adjunto)
- b) PAMPA DE LOS GUANACOS (Dpto. Copo): Lotes Nº 15, 38, 39, 40, 55, 56, 61, 82, 83, 85, 88, 89, 90 y 91.
(Ver croquis adjunto)

ZONA II: DIECINUEVE MIL DOSCIENTAS NOVENTA Y TRES HECTAREAS (19.293 Hás) integradas por 14 (catorce) lotes compuestos por:

- a) AEROLITO (Dpto. M. Moreno): Lotes Nº 1, 4, 5, 6 y 10.-
(Ver croquis adjunto)
- b) LA CELESTINA (Dpto. M. Moreno): Lotes Nº 1 y 2.-
(Ver croquis adjunto)
- c) PAMPA POZO (Dpto. M. Moreno): Lotes Nº 3 y 4.-
(Ver croquis adjunto)
- d) POZO DEL TOBA (Dpto. Juan F. Ibarra) Lotes Nº 5, 7 y 8.-
(Ver croquis adjunto)
- e) WEISBURD (Dpto M. Moreno): Lotes Nº 2 y 4.-

ZONA III: DOCE MIL TRESCIENTAS HECTAREAS (12.300 Hás) integradas por 310 (trescientos diez) lotes compuestos por:

- a) MELERO (Dpto. Gral Taboada): Lotes Nº 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 57, 63, 66, 68, 83, 112, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 221, 223, 226, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 237, 238, 241, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 265, 267, 269, 270, 271, 273, 274, 276, 277, 278, 280, 281, 285, 287, 289.-
(Ver croquis adjunto)
- b) REAL SAYANA (Dpto. Avellaneda) Area de riego: Lotes Nº 1, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 57, 58, 61, 83, 89, 92, 97, 164, 165, 166, 185, 186, 215, 227, 278, 279, 298, 299, 300, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 331, 332, 333, 335, 336, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 351, 352, 353, 356, 357, 358, 359, 360, 367.-
(Ver croquis adjunto)
- c) REAL SAYANA (Dpto. Avellaneda) Area Ganadera: Lotes Nº 371, 372,, 379, 380, 382, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 406, 407, 408.-
(Ver croquis adjunto)
- d) SANTA CATALINA (Dpto. Avellaneda) Lotes Nº 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 58, 59,

60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 87, 88, 91, 93, 95.-

Las tierras referenciadas precedentemente se hallan sujetas al régimen instituido por la Ley de Colonización de la Provincia No 4553/77.-

En la adjudicación en venta de los predios concursados ubicados en las ZONAS I, II, y III la Autoridad de Aplicación de la Ley es la Secretaría de Estado de Agricultura, Ganadería y Bosques de la Provincia a través de la Dirección General de Colonización.

Los predios comprendidos en las ZONAS I y II se concursarán por el procedimiento establecido en el Art. 12º, inc. b), 13º, 14º y 15º de la Ley.

Los predios comprendidos en la ZONA III se concursarán por el procedimiento previsto en el Art. 12º inc. a) de la Ley.-

DISPOSICIONES ESPECIFICAS PARA LOS LOTES A CONCURSAR POR EL SISTEMA PREVISTO EN EL ARTICULO 12, INC. b) 13º, 14º y 15º DE LA LEY No 4553/77

REQUISITOS PARA LA ADJUDICACION

Artículo 1º.- Para ser adjudicatario se requiere:

- a) Ser personas físicas o de existencia visible o personas jurídicas en general que posea aptitud, capacidad económica y antecedentes agrarios, a juicio del órgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b) Gozar de capacidad agraria, la que se considera adquirida a los 18 años de edad.
- c) Contar con buenos antecedentes personales.
- d) No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación.

Artículo 2º.- No podrán ser adjudicatarios:

- a) Los adjudicatarios en venta de otras tierras (fiscales o propietarios adquirentes de las mismas).
- b) Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.
- c) Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal y los parientes por afinidad o por consanguinidad hasta el 2º grado de la línea colateral de los incisos b) y c).

PRECIOS Y CONDICIONES BASICAS DE VENTA

Artículo 3º.- No podrán efectuarse propuestas por debajo del precio y condiciones de venta que se establecen como base mínima.

Se fijan como bases mínimas:

a) Precio de venta:

Zona No I: a razón de \$ 85.000 (Ochenta y cinco mil pesos), la Ha.

Zona No II: a razón de \$ 140.000 (Ciento cuarenta mil pesos), la Ha.

b) Plazo de pago: CINCO (5) AÑOS a contar desde la fecha de la firma del contrato de adjudicación en venta.

c) Forma de amortización: El precio de venta se abonará: EL DIEZ POR CIENTO (10%) al contado, al suscribirse el contrato de adjudicación en venta; el saldo o sea el NOVENTA POR CIENTO (90%) será amortizado en CINCO (5) CUOTAS iguales, anuales y consecutivas, a vencer cada 365 días posteriores a la fecha de suscripción del contrato de venta. Mediante cada cuota se amortizará el DIECIOCHO POR CIENTO (18%) sobre el precio total de venta. Los saldos pendientes de pago devengarán una tasa de interés del CUATRO POR CIENTO (4 %) ANUAL VENCIDO; toda fracción de mes se computará por mes entero y se indexará de

acuerdo con el índice que determine la variación de los precios agropecuarios provinciales, nivel general, tomando esa variación porcentual para determinar el importe a amortizar al vencimiento de la primera cuota, entre los períodos siguientes:

- a) índice correspondiente al fin del segundo mes anterior al que se suscriben los contratos de adjudicación en venta y b) índice registrado al fin del segundo mes anterior al que se opera el vencimiento de la ~~primera~~ cuota.

Para el ajuste de los sucesivos saldos pendientes con el objeto de determinar los importes a amortizar al vencimiento de las siguientes cuotas.

Se tomará esta variación, entre el índice registrado al fin del segundo mes anterior al que se operó el vencimiento de la obligación o cuota precedente y el índice registrado al fin del segundo mes anterior al que se opera el vencimiento de la cuota que corresponde amortizar. El interés deberá amortizarse conjuntamente con el importe indexado de cada cuota.

- d) Plan mínimo de inversión: a desarrollar por los adjudicatarios desde la firma del contrato de adjudicación en venta en los plazos que se indican a continuación:

ZONA N° 1 y 2, en el término de TRES (3) AÑOS.

Plan mínimo de inversión:

Artículo 4º.- Los adjudicatarios de las Zonas 1 y 2, deberán cumplir en el término de TRES (3) AÑOS a partir de la fecha de suscripción del contrato de adjudicación en venta el siguiente PLAN MINIMO DE INVERSION:

Primer Año:

- Alambrado perimetral el que será de tipo tradicional o suspendido.
- Aguadas: compuestas por represas o pozo, tanque australiano, bebederos y equipos de bombeo., En caso de contruirse represa, la capacidad de la misma no será inferior a 10.000 m³, con una profundidad mínima de 3 metros.
- Construcción de viviendas para el personal con las comodidades esenciales, las que no deberán ser del tipo rancho.

Segundo Año:

- Instalaciones para el manejo de hacienda bovina compuestas por: corrales, mangas, casilla de operar, cargadero y bañadero.
- Introducción de por lo menos 100 vientres y 5 reproductores machos.
- Construcción de alambrado interno que por lo menos subdivida la superficie adjudicada en dos partes.

Tercer Año:

- Introducción de 100 vientres y 5 reproductores machos.
- Construcción de alambrado interno que por lo menos subdivida la superficie adjudicada en cuatro partes.

El plan descripto deberá cumplirse cualquiera sea la superficie adjudicada, con excepción del plan de aguadas y la introducción de vientres los que deberán repetirse por cada 1.000 Has. adjudicadas.

Artículo 5º.- Los planes mínimos de Inversión a los que se refiere esta Reglamentación podrán ser ampliados por los oferentes.

PERIODO DE PRUEBA

Artículo 6º.- Se fija como período de prueba de acuerdo al Artículo 21º de la Ley N° 4553/77, los términos establecidos en el Artículo 3º, inciso d) de la presente Reglamentación. El incumplimiento de los Planes de Inversión Mínimos a desarrollar por los adjudicatarios durante el período de pruebas será causal de la rescisión de la adjudicación (Artículo 30 inciso d) de la Ley N° 4553/77).

CANTIDAD DE LOTES A CONCURSAR

Artículo 7º.- Los postulantes podrán aspirar a la adjudicación de uno o más lotes. El Poder Ejecutivo a través del Consejo de Selección y Adjudicación se reserva el derecho de decidir el número de lotes a adjudicar a cada postulante dentro de la superficie solicitada por cada uno.

En caso de postularse como adjudicatario a dos o más lotes deberá precisar la superficie mínima que pretende adquirir por debajo de la cual desea que su oferta no sea considerada.

DISPOSICIONES ESPECIFICAS PARA LOS LOTES A CONCURSAR POR EL SISTEMA PREVISTO EN EL ART. 12º inc. a) DE LA LEY Nº 4553/77 (ZONA III)

REQUISITOS PARA LA ADJUDICACION

Artículo 8º.- Para ser adjudicatario de una unidad económica de explotación se requiere:

- a) Poseer la aptitud personal, capacidad económica y antecedentes agrarios suficientes a juicio del órgano de aplicación para realizar una explotación racional del lote.
- b) Gozar de capacidad agraria la que se considera adquirida a los 18 años de edad.
- c) Contar con buenos antecedentes personales.
- d) No padecer enfermedades crónicas ni defectos físicos que lo incapaciten para la dirección de la explotación.
- e) No ser propietario, como tampoco su cónyuge de otros inmuebles que constituyan una unidad económica. Los cónyuges estarán comprendidos en este caso siempre que no exista disolución de la sociedad conyugal emanada de sentencia judicial.

Las prohibiciones de los incisos b) y d) será interpretada en concordancia con lo establecido como norma general en el artículo 6º de la Ley 4553/77 por el Consejo de Selección y Adjudicación, en los casos de postulantes a la ZONA III, que ya fueran adjudicatarios o hijos de productores agropecuarios de la misma colonia y desearan ampliar la superficie en producción teniendo en cuenta para ello, los informes técnicos favorables producidos por la Dirección General de Colonización a requerimiento del Consejo.

Artículo 9º.- No podrán ser adjudicatarios:

- a) Las personas jurídicas o de existencia ideal.
- b) Los adjudicatarios en venta de otras tierras fiscales o propietarios de las mismas.
- c) Los concursados declarados en quiebra o en convocatoria con pagos pendientes.
- d) Los cónyuges salvo que exista disolución de la sociedad conyugal y los parientes por afinidad o por consanguinidad hasta el 2º grado de la línea colateral de los enumerados en los incisos b) y c).

PRECIOS Y CONDICIONES BASICAS DE VENTA

Artículo 10º.- No podrán efectuarse propuestas por debajo del precio y condiciones de venta que se establezcan como base mínima. Se fija como base mínima:

- a) Precio de Venta:

ZONA III:

MELERO: a razón de \$ 200.000 (Doscientos mil pesos) por Ha.

REAL SAYANA (Area de riego): a razón de \$ 200.000 (Doscientos mil pesos) por Ha.

REAL SAYANA (Area ganadera): a razón de \$ 85.000 (Ochenta y Cinco mil pesos) por Ha.

SANTA CATALINA: a razón de \$ 85.000 (Ochenta y cinco mil pesos) por Ha.

b) Plazo de Pago: CINCO (5) AÑOS a contar desde la fecha de la firma del contrato de adjudicación en venta.

c) Forma de amortización: Idem a la prevista en el Art. 3º inciso c) de la presente reglamentación.

d) Plan Mínimo de Inversión: A desarrollar en el término de TRES (3) AÑOS desde la firma del contrato de adjudicación en venta, el que se detalla en el artículo siguiente.

PLAN MINIMO DE INVERSION

Artículo 11º.-El adjudicatario de la ZONA III deberá cumplir en el término de TRES (3) AÑOS a partir de la fecha de suscripción del contrato de adjudicatario en venta el siguiente plan mínimo de inversión.:

Zona III a): Area de riego:

Primer Año:

- Poner bajo cultivo el 30 % de la superficie adjudicada.

Segundo Año:

- Poner bajo cultivo el 60 % de la superficie adjudicada.

Tercer Año:

- Poner bajo cultivo el 100 % de la superficie adjudicada.

Zona III b): Area Ganadera

Primer Año:

- Alambrado perimetral el que será de tipo tradicional o suspendido
- Aguadas: compuestos por represa o pozo y bebedero.

Segundo Año:

- Instalaciones para el manejo de hacienda bovina compuesta por: corrales y manga.
- Introducción de por lo menos 20 vientres y 1 reproductor macho.
- Desmonte de 10 hectáreas.

Tercer año:

- Introducción de 20 vientres y 1 reproductor macho.
- Desmonte de 10 hectáreas.

El plan descripto deberá cumplirse cualquiera sea la superficie adjudicada con excepción de: a) plan de agua el que deberá repetirse por cada cinco lotes adjudicados; b) plan de introducción de vientres que deberán repetirse por cada lote adjudicado.

PERIODO DE PRUEBA

Artículo 12º.-Se fija como período de prueba de acuerdo al Art. 21º de la Ley No 4553/77, los TRES (3) primeros años a contar desde la firma del boleto de venta. El incumplimiento del plan mínimo de inversión previsto en el artículo anterior a desarrollar por el adjudicatario durante el período de prueba o del que en su lugar se comprometa a efectuar conforme al Plan de Inversión y Explotación que presentare será causal de rescisión de la adjudicación (Art. 3º inciso c) de la Ley No 4553/77).

CANTIDAD DE LOTES A CONCURSAR

Artículo 13º.-Los postulantes podrán aspirar a la adjudicación de uno o más lotes.

El Poder Ejecutivo a través del Consejo de Selección y Adjudicación se reserva el derecho a decidir el número de lotes a adjudicar a cada postulante dentro de la superficie solicitada por cada uno.

En caso de postularse como adjudicatario a dos o más lotes, deberá precisar la superficie mínima que pretende adquirir por debajo de la cual desea que su oferta no sea considerada.

DISPOSICIONES COMUNES PARA TODOS LOS LOTES A CONCURSAR POR EL PRESENTE LLAMADO A CONCURSO

OBLIGACIONES PARA LOS ADJUDICATARIOS

Artículo 14º.- Serán obligaciones de los adjudicatarios además de las previstas en el Artículo 29º de la Ley, las siguientes:

- a) Destinar el predio a la explotación agropecuaria
- b) Permitir a la Autoridad de Aplicación en todo momento un amplio derecho a inspeccionar el predio cuando así lo estime conveniente.

INSPECCIONES TECNICAS ANUALES

Artículo 15º.- Las adjudicaciones quedarán sujetas a las inspecciones técnicas que efectuarán anualmente las Autoridades de Aplicación, de las cuales resultará ya sea la aprobación parcial del período de prueba o la rescisión de las adjudicaciones conforme a las disposiciones de la Ley Nº 4553/77.

PROCEDIMIENTO PARA ADJUDICAR

Artículo 16º.- La adjudicación se efectuará mediante Concurso Público de Precios y Antecedentes por decisión del Consejo de Selección y Adjudicación conforme al sistema de puntaje establecido.

Las decisiones se tomarán por simple mayoría de votos. En caso de empate el presidente tendrá doble voto.

Artículo 17º.- El Poder Ejecutivo con antelación a la apertura del concurso designará los miembros que integrarán al Consejo de Selección y Adjudicación como asimismo confeccionará el sistema de Puntaje a aplicar para la clasificación de los postulantes a concursar.

Artículo 18º.- En caso que la generalidad de las ofertas efectuadas por los aspirantes no superen los mínimos establecidos como precios bases en la presente reglamentación o las superaren en mínima proporción, la Autoridad de Aplicación podrá declarar total o parcialmente desierto el concurso.

Artículo 19º.- El llamado a concurso se publicará durante CINCO (5) DIAS en el Boletín Oficial y durante DIEZ (10) DIAS corridos como mínimo en un diario, además de su difusión por los medios que considere conveniente para asegurar la publicidad del acto.

Artículo 20º.- Los concursantes deberán llenar los formularios oficiales que se habilitarán al efecto.

Los interesados podrán adquirir el Pliego General de Condiciones, los formularios y sobres especiales como igualmente obtener cualquier información al respecto ya sea en la sede de la Dirección General de Colonización de la Provincia, en calle Buenos Aires Nº 291 de la ciudad de Santiago del Estero o bien en la Casa de Santiago, sita en Calle Florida Nº 274 de la Capital Federal.

Artículo 21º.- Las propuestas serán abiertas públicamente ante la Escribana de Gobierno en el acto de apertura del Concurso, en el local, día y hora indicados en las publicaciones, en presencia de las autoridades superiores que correspondan, labrándose el acta que firmarán los

concurrentes que lo desearan, en la que se dejarán constancias de las formalidades observadas, propuestas presentadas y sus indicaciones principales.

Sólo se tomarán en consideración las propuestas que hubieren sido presentadas hasta el instante de apertura.

Una vez abierto el primer sobre, no se admitirá propuesta alguna ni modificación de las presentadas.

No se admitirán pedidos de explicación o aclaración que interrumpan el acto, los que se harán al final del mismo.

Artículo 22º. Las propuestas deberán llevar el sellado de Ley, firmadas y rubricadas en todas sus hojas por el postulante, escritas a máquina, preferentemente, y serán presentadas hasta la fecha y hora prevista para la apertura del concurso en la sede de la Dirección General de Colonización, sita en calle Buenos Aires Nº 291 —Santiago del Estero—, en los sobres especiales, cerrados y firmados.

Las propuestas deberán ser presentadas en forma directa ante la Dirección General de Colonización en las formas y plazos establecidos.

No se admitirán, ni recepcionarán propuestas que sean remitidas por vía postal, aérea u otro sistema semejante.

Artículo 23º. Las ofertas deberán hacerse por UNIDAD DE HECTAREA y en moneda de curso legal vigente. Los oferentes podrán mejorar éste monto incrementando el valor base únicamente en MILES DE PESOS. Las ofertas por fracciones inferiores a los UN MIL PESOS (\$ 1.000.-) serán rechazadas y no consideradas por el Consejo de Selección y Adjudicación.

Para que las propuestas tengan validez, deberá hacerse constar expresamente, como salvada firmada al pie, toda raspadura, enmienda, aditamento, interlineación, etc. a su texto escrito.

Artículo 24º. A los efectos de la notificación del resultado del concurso y del cumplimiento de las obligaciones que surjan con motivo de la adjudicación, el postulante deberá constituir domicilio legal en la ciudad de Santiago del Estero.

Artículo 25º. Los postulantes deberán adjuntar a la propuesta un pagaré a la vista con la cláusula "sin protesto" suscripto por los mismos, en caso de tratarse de una persona jurídica, por quien o quienes tengan acreditado el uso de la firma social o poder especial al efecto, cuyo importe será de: \$ 5.000.000 (CINCO MILLONES DE PESOS).

La Dirección General de Colonización será el organismo administrativo responsable para retener en depósito los pagarés en garantía que se suscriban a favor del Gobierno de la Provincia conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior.

Resueltas las adjudicaciones y vencido el término establecido para la suscripción de los respectivos contratos de adjudicación en venta por los beneficiarios, se procederá a devolver, a solicitud, el documento de garantía a quienes no resultaron adjudicatarios.

Artículo 26º. Los postulantes deberán reponer el sellado de trámite administrativo establecido en la Ley de Sellos vigente en la Provincia.

Artículo 27º. Serán motivo de rechazo, las propuestas en las siguientes condiciones:

- a) Que no estén firmadas por el oferente.
- b) Cuando no hubiesen efectuado la reposición del sellado.
- c) Las que tengan enmiendas o raspaduras en su texto y no estén debidamente salvadas o aclaradas al pie de la oferta.
- d) Las condicionadas o que se aparten de las condiciones y especificaciones previstas en la presente reglamentación.
- e) Que no vengán acompañadas de la respectiva garantía.

Artículo 28º. Finalizado el acto de apertura del concurso con el acta labrada por la Escribanía de Gobierno y las propuestas presentadas, la Dirección General de Colonización confeccionará el respectivo expediente administrativo y previo informe particularizado sobre el cumplimiento de los requisitos y condiciones de la presente reglamentación, lo elevará al Consejo de Selección y Adjudicación, el que deberá resolver en el término de QUINCE (15) DIAS corridos a contar des-

de la fecha de apertura.

Artículo 29º.-Expedido el Consejo de Selección y Adjudicación el mismo dará a conocer públicamente durante TRES (3) DIAS corridos el orden de mérito resultante.

Podrán formularse impugnaciones por vía de recurso de revocatoria a las decisiones del Consejo de Selección y Adjudicación dentro del término de CINCO (5) DIAS hábiles a contar de la última publicación las que deberán presentarse ante la dirección General de Colonización quien las elevará al Consejo de Selección y Adjudicación para su tratamiento previo informe técnico respecto al cumplimiento de las formalidades por parte del presentante.

Las decisiones del Consejo podrán ser impugnadas sólo por las causales de falsa o errónea aplicación de la Ley de Colonización y de la presente reglamentación del llamado a concurso.

El Consejo deberá expedirse sin sustanciación alguna en un término de hasta DIEZ (10) DIAS de recibidos los antecedentes del órgano de aplicación.

En el acto de formular las impugnaciones el interesado deberá acompañar todas las pruebas de que intente valerse.

Las decisiones que al respecto adopte el Consejo de Selección y Adjudicación serán inapelables y tendrán carácter de definitivas.

Artículo 30º.- Las resoluciones del Consejo de Selección y Adjudicación serán homologadas en lo pertinente por el Poder Ejecutivo de la Provincia mediante el dictado de los actos administrativos de estilo.

Artículo 31º.- Con posterioridad, los postulantes que hubieran resultado adjudicatarios o beneficiarios con la adjudicación serán notificados e intimados fehacientemente por las respectivas Autoridades de Aplicación según los casos para que, dentro del plazo que las mismas establezcan, formalicen los respectivos contratos de adjudicación en venta de conformidad con el régimen instituido por la Ley Nº 4553/77; si transcurrido dicho plazo los adjudicatarios no se presentaren a formalizar el contrato se les dará por decaído el derecho que les asistía y por revocada la adjudicación quedando el o los lotes adjudicados, vacantes. Asimismo perderán el depósito de garantía, el que se hará efectivo mediante la iniciación de las acciones judiciales pertinentes.

Artículo 32º.- Los contratos de adjudicación en venta mediante los cuales se formalizarán las adjudicaciones, serán otorgados según el antecedente de dominio del predio adjudicado, por el Gobierno de la Provincia.

Artículo 33º.- Una vez que los postulantes que resultaren adjudicatarios hayan suscripto los respectivos contratos de adjudicación en venta, se procederá a devolver a los mismos, los respectivos documentos de garantía.

Artículo 34º.- Las adjudicaciones efectuadas a personas jurídicas por el Consejo de Selección y Adjudicación, quedarán condicionadas a que en fecha fijada por la Autoridad de Aplicación para la firma de los contratos de venta, se encuentren legalmente constituidos e inscriptos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santiago del Estero.

Artículo 35º.- Las Autoridades de Aplicación podrán verificar, cuantas veces lo estimen conveniente la exactitud de los datos suministrados por cada aspirante, los que serán proporcionados en carácter de declaración jurada. Cualquier falsedad u ocultamiento que se descubra en dichas solicitudes y propuestas serán causal suficiente para eliminar del concurso al postulante.

Si la comprobación de la falsedad tuviera lugar posteriormente a la adjudicación la misma será declarada nula y el adjudicatario obligado a reintegrar todo gasto causado con motivo de la adjudicación que se le otorgó, sin perjuicio de las responsabilidades penales consiguientes y la pérdida de las sumas de dinero que hubiere abonado a cuenta de precio.

TITULO DE DOMINIO

Artículo 36º.- El otorgamiento de los títulos de dominio por el Gobierno de la Provincia a favor de los adjudicatarios, tendrá lugar cuando se cumplan las condiciones, prohibiciones, res-

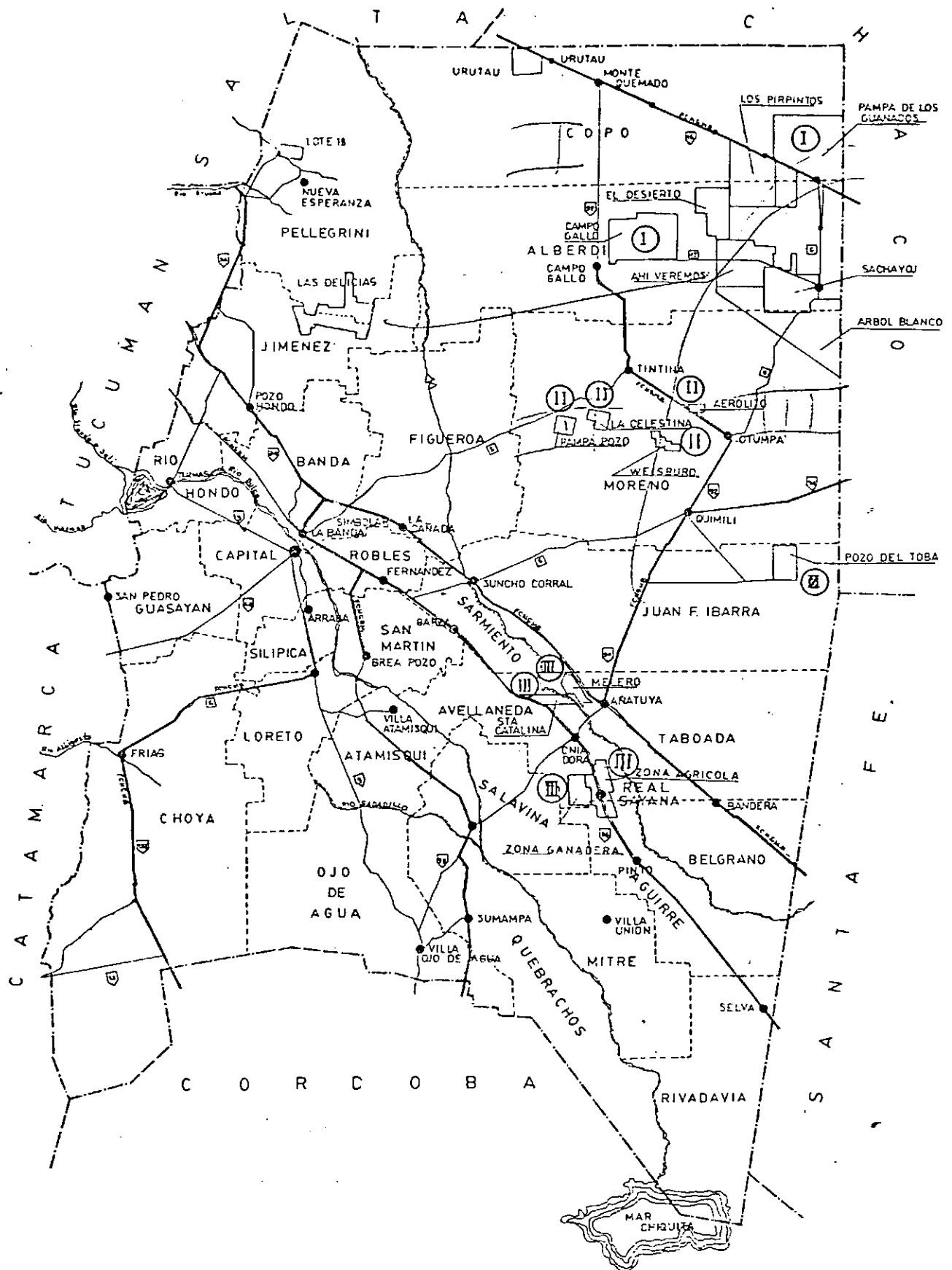
tricciones y sanciones, establecidas en el Título "X" — Del Título de Dominio y sus caracteres de la Ley No 4553/77.

Artículo 37º.- La presentación de la oferta, implica el pleno conocimiento y aceptación de la presente reglamentación que rige el llamado a concurso.

Artículo 38º.- Los postulantes, por su sola presentación en el concurso prestan conformidad a la constitución de servidumbres administrativas sobre los predios adjudicados cuando así lo estimare conveniente la autoridad administrativa pertinente.

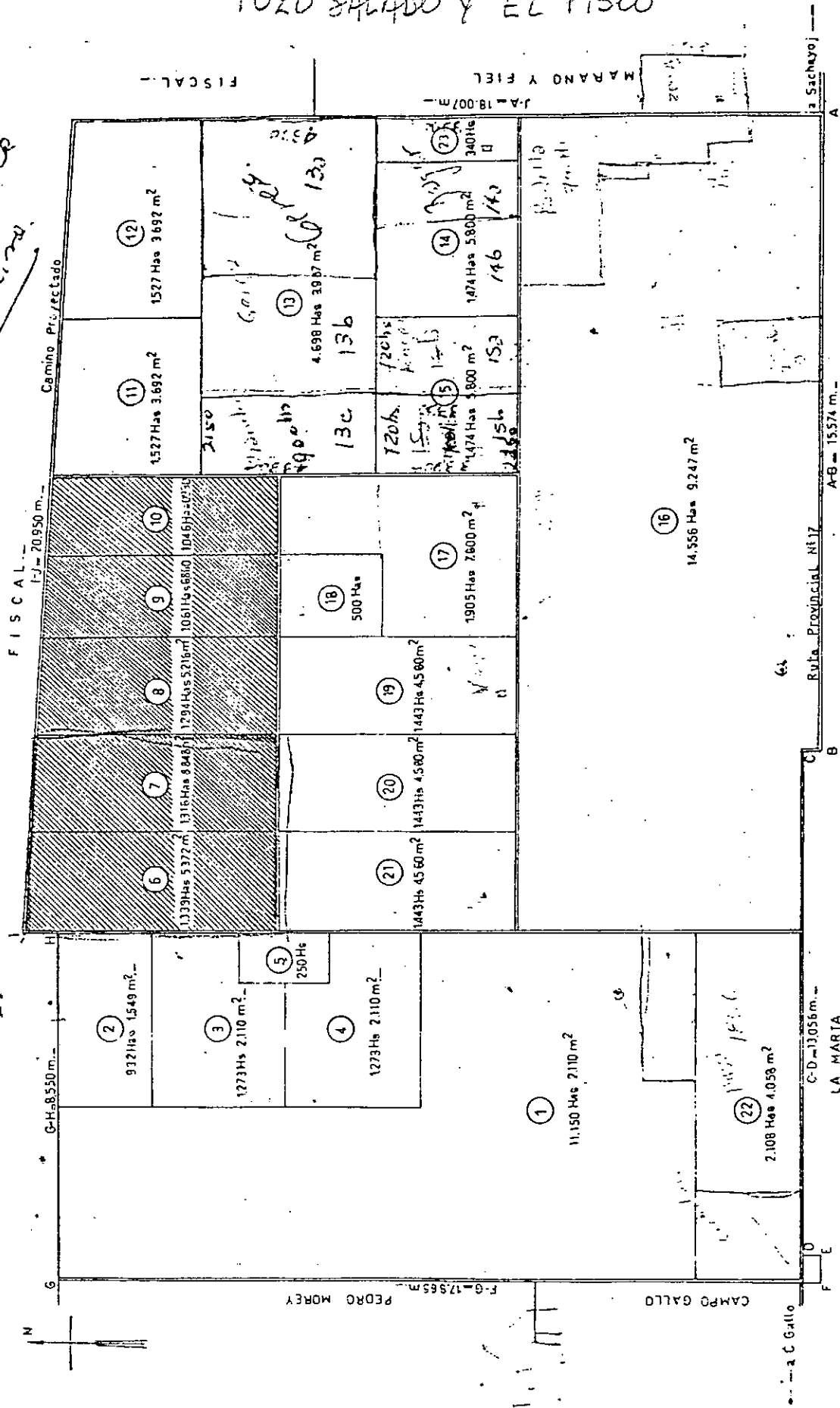
Artículo 39º.- En los contratos de adjudicación en venta a suscribirse, los adjudicatarios se obligarán a establecer una vez que sean propietarios, las servidumbres necesarias para una explotación racional de los inmuebles objeto del presente concurso.

* * * *



POZO SALADO Y "EL FISCO"

ayuda a mano definitiva

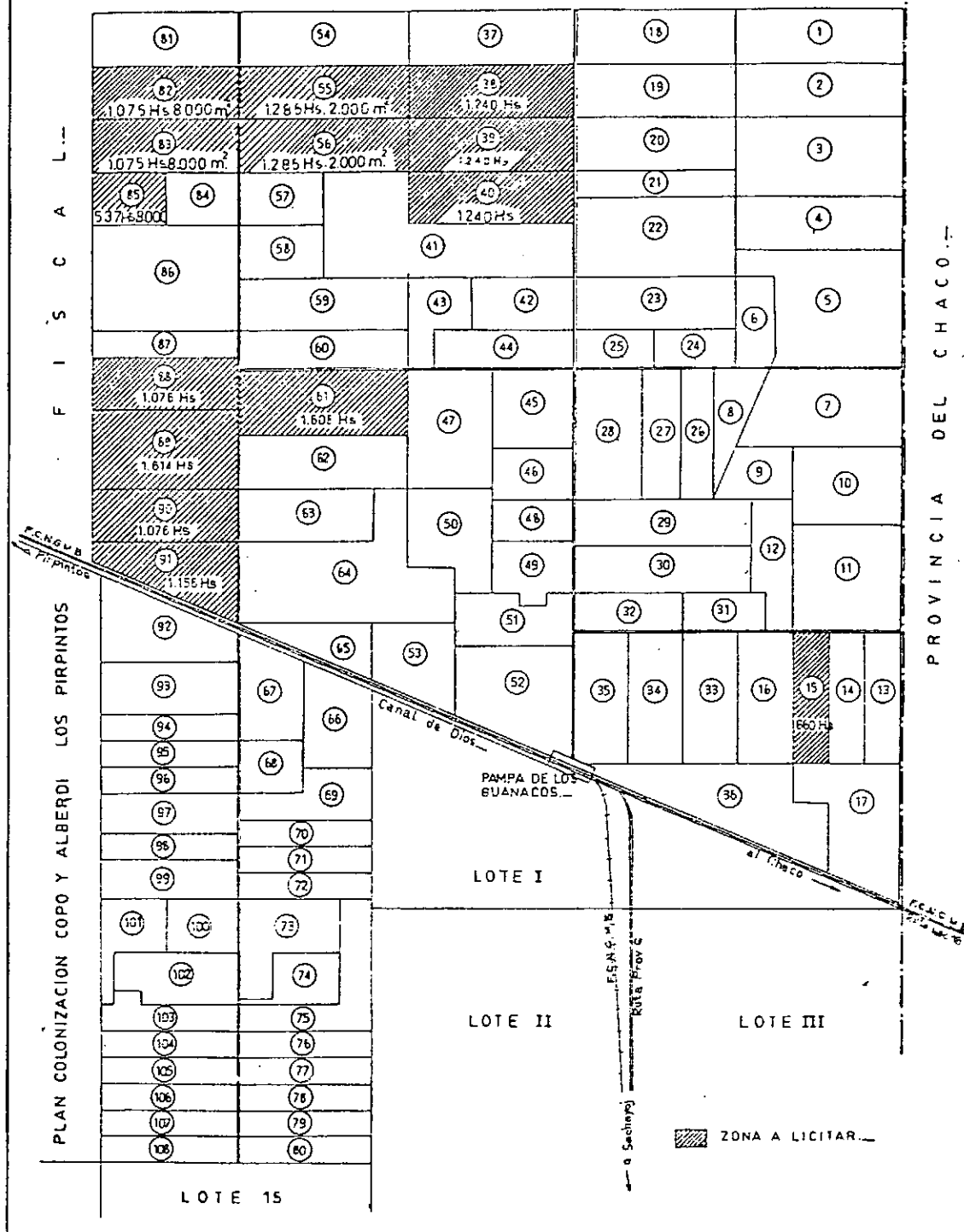


TIERRAS FISCALES
DPTO. ALBERDI
ZONA I: CAMPO GALLO

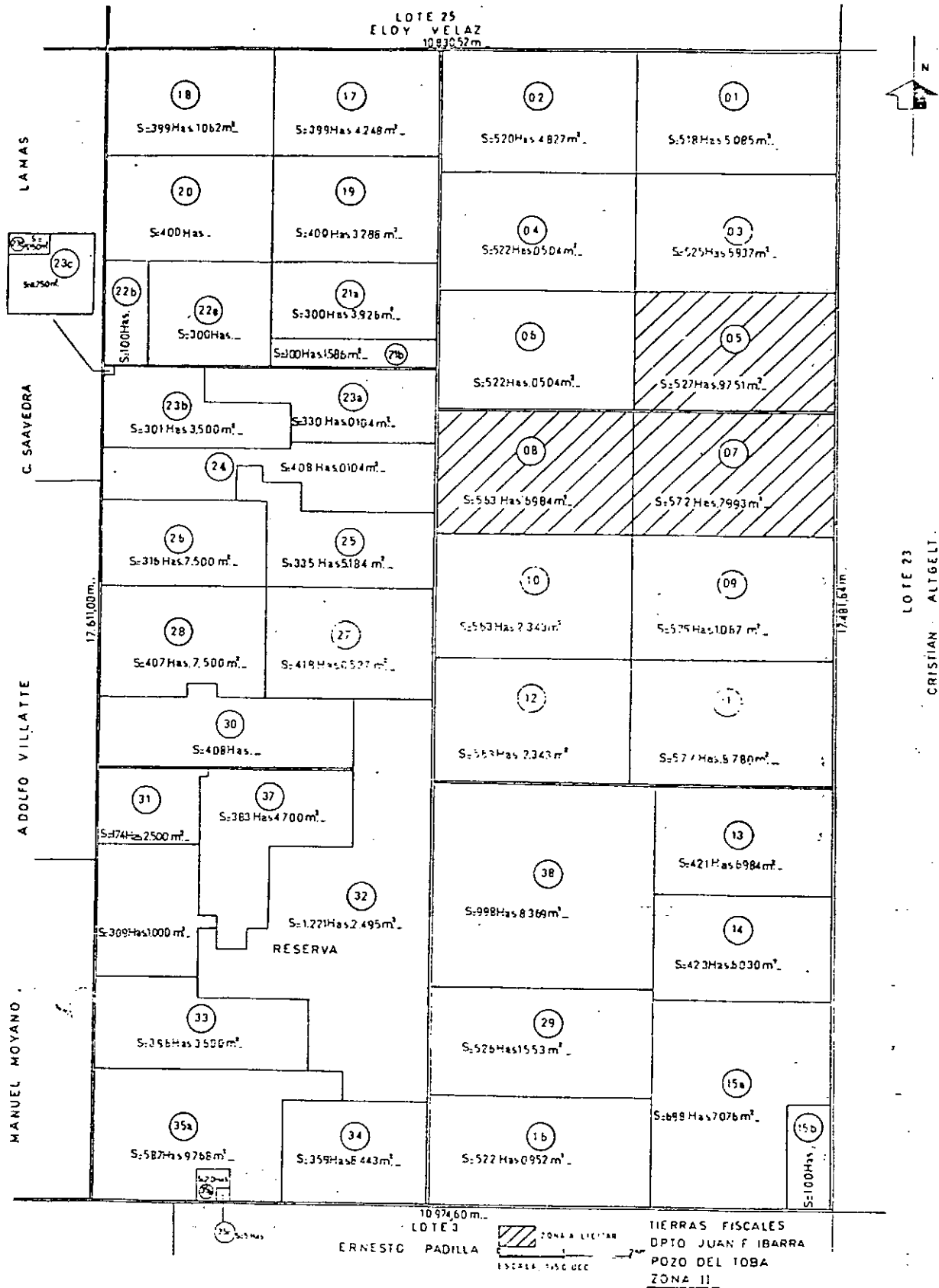
ZONA A LICITAR

0 1 2 3 Km
ESCALA 1:100,000

F I S C A L .

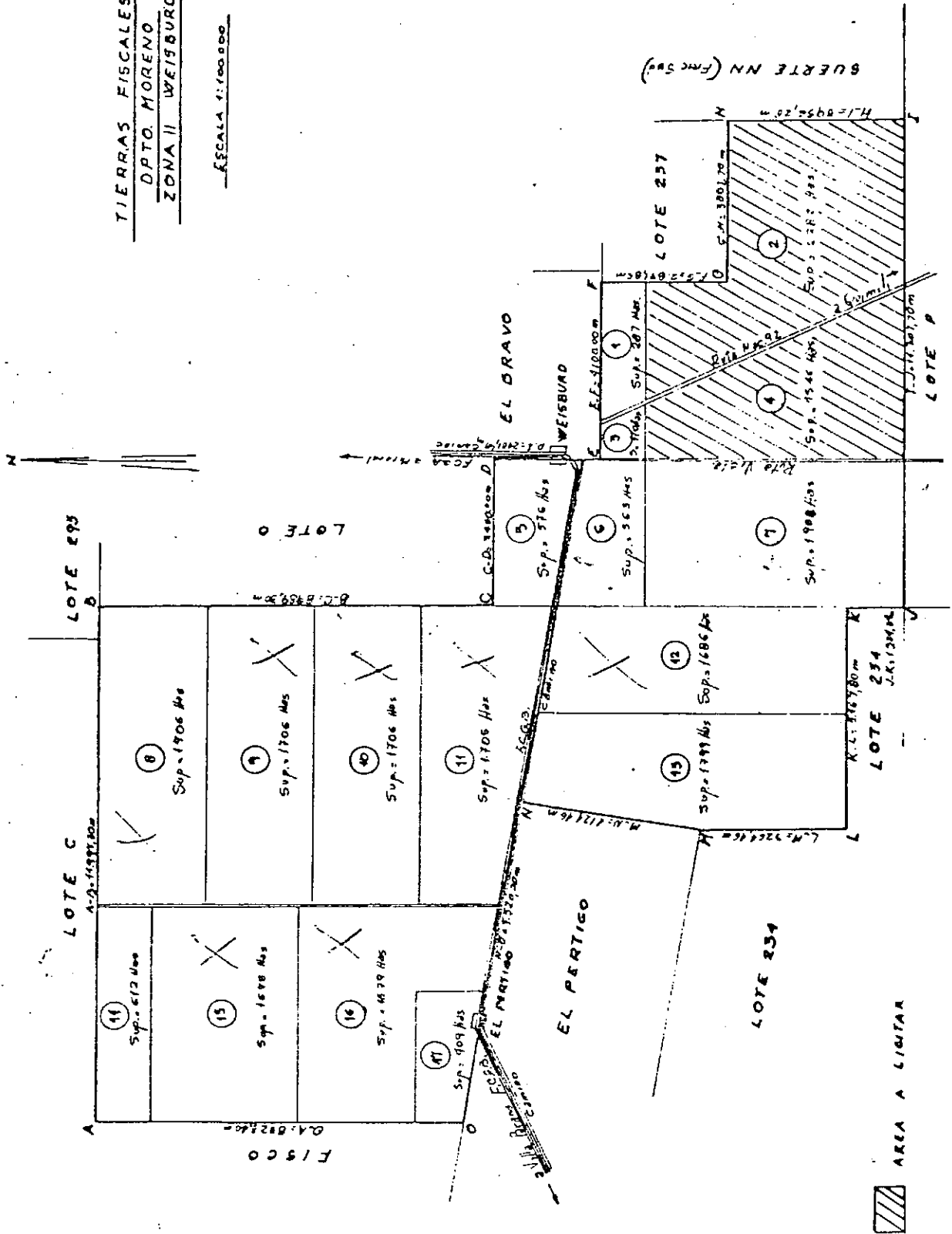


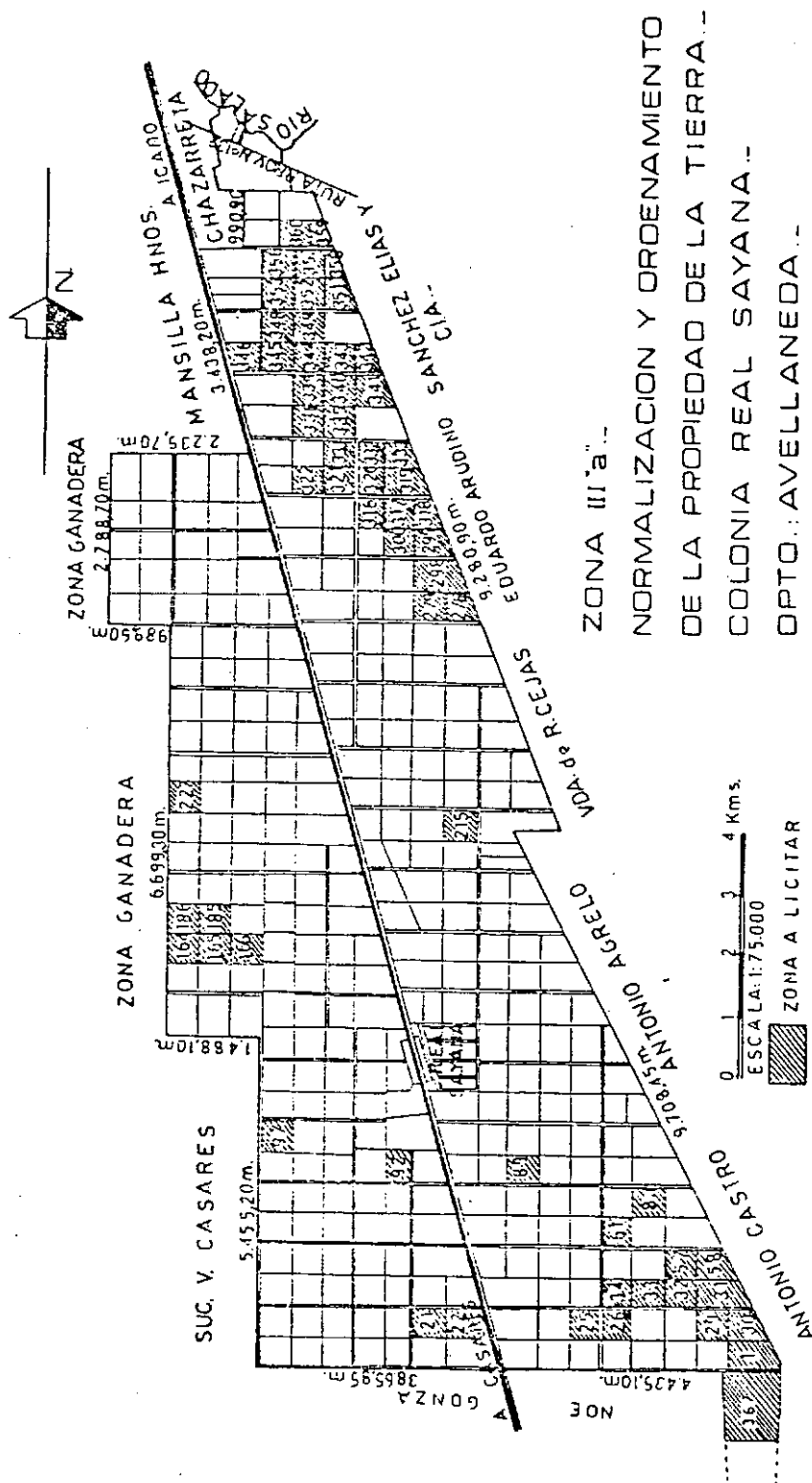




TIERRAS FISCALES
DPTO. MORENO
ZONA II WEISBURD

ESCALA 1:100,000

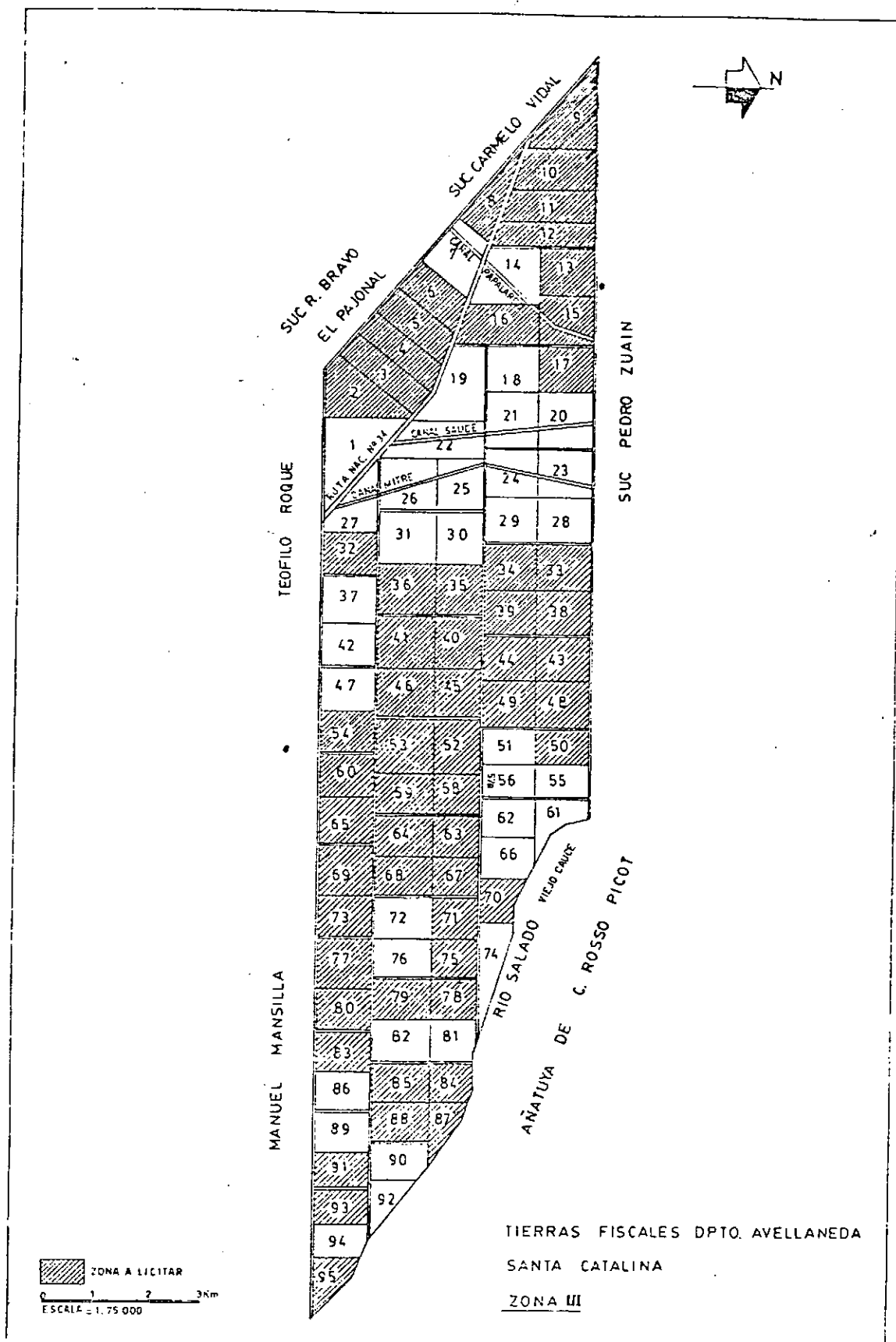




ZONA III "a"

NORMALIZACION Y ORDENAMIENTO
DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA --
COLONIA REAL SAYANA --
OPTO. AVELLANEDA --





Secretaría de Estado de Agricultura, Ganadería y Bosques
Dirección General de Colonización

CONCURSO: _____

FECHA: _____

SOLICITUD DE ADJUDICACION PARA PERSONAS JURIDICAS

I. Razón Social

II. Documentación que deben presentar

1. Contrato constitutivo de aumentos de capital si los hubiera.
2. Nómina del actual Directorio y datos personales (para Sociedades Anónimas). Nómina de todos los socios y datos personales (Para Personas Jurídicas en General).
3. Inventario General de bienes.
4. Último balance certificado por Contador Público Nacional y Colegio de Ciencias Económicas de la Jurisdicción donde se constituyó.
5. Informe bancario que acredite solvencia y capacidad económica para operar con crédito (optativo).
6. Informe favorable del Instituto de Informaciones Comerciales, el que será diligenciado por la Dirección General de Colonización.
7. Las Personas Jurídicas no inscriptas en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santiago del Estero, deberán otorgar poder a favor de la persona o personas designadas como representantes en la misma. Asimismo deberán constituir domicilio legal en la Provincia.
8. Indicación expresa del capital social que se compromete a afectar, a los fines del presente concurso (precio de venta - Plan de Inversiones a desarrollar). En caso de sociedades constituidas fuera de la provincia, la adjudicación quedará condicionada a la afectación de dicho capital indicado, en el momento de su inscripción en el Registro Público de Comercio de Santiago del Estero.
9. Plan de inversión y explotación a desarrollar en el término de cinco (5) años.

III. Actividad Agropecuaria

1. Actividad desarrollada actualmente: _____

2. Experiencia en la Actividad Agropecuaria (*)
 - a. Actividad productiva realizada (agricultura, ganadería, forestal, etc.)

 - b. Años durante los cuales la realizó _____

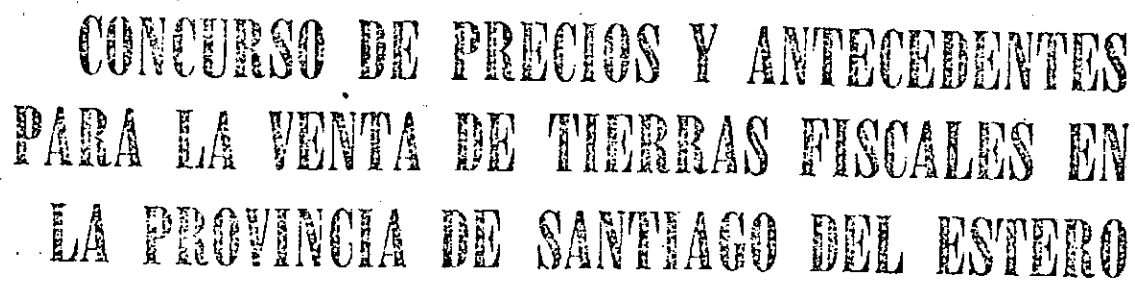
 - c. Superficie y ubicación del predio explotado _____

 - d. Forma de explotación (en propiedades, en arrendamiento, como contratista, etc.)

- e. Ganadería. Descripción breve del tipo de actividad desarrollada: Tipos de ganado, pasturas utilizadas, tecnología, maquinarias y personal empleado, etc. (colocar todos los aspectos que el solicitante juzgue de importancia)

.....

- f. Agricultura. Descripción breve del tipo de actividad desarrollada: cultivos y superficies respectivas, rendimientos obtenidos, tecnología, maquinarias y personal empleado, etc. (colocar todos los aspectos que el solicitante juzgue de importancia)



DESDE EL 10 DE AGOSTO AL 9 DE SETIEMBRE DE 1983

AUTORIDADES

Señor Gobernador de la Provincia

Dr. Carlos Alberto Jensen Viano

Señor Ministro de Economía

Dr. Wylian Rolando Otrera

Señor Subsecretario de Agricultura, Ganadería y Bosques

Ing. Agr. Roberto Felipe Gayraud

Señor Director General de Colonización

Ing. Agr. Erwing César Ruiz Cerdán

- DESCRIPCION GENERAL DEL AREA -

ZONA I:

A.- Denominación:

ARBOL BLANCO
SACHAYOJ
AHI VEREMOS
EL DESIERTO
PAMPA DE LOS GUANACOS

B.- Ubicación - Vías de Acceso:

Provincia de Santiago del Estero.

Departamentos Mariano Moreno, Alberdi y Copo.

El área se encuentra ubicada en el sector N.E. del territorio provincial.

Red Vial:

ARBOL BLANCO - SACHAYOJ: Desde la Ciudad Capital, se llega por la Ruta Nacional Nº 34 hasta Taboada, la Ruta Nacional Nº 89 hasta Quimilí, la Ruta Nacional Nº 92 hasta Otumpa, por último Ruta Provincial Nº 6. Todas estas Rutas están pavimentadas.

Distancias:

| | |
|---------------------------|---------------|
| - A Ciudad Capital | ----- 330 km. |
| - A Quimilí | ----- 120 km. |
| - A Pampa de los Guanacos | ----- 50 km. |
| - A Charata (Chaco) | ----- 100 km. |
| - A las Breñas (Chaco) | ----- 100 km. |

AHI VEREMOS - EL DESIERTO: Desde Sachayoj (sobre Ruta Provincial Nº 6) y desde Campo Gallo (cabecera departamental) se llega por la Ruta Provincial Nº 17 (afirmada).

A Campo Gallo se llega desde la Ciudad Capital por la Ruta Provincial Nº 5 hasta Tintina (pavimentada), por último la Ruta Nacional Nº 92 (enripiada).

Distancias:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| - A Ciudad Capital (C. Gallo) | ----- 310 km. |
| - A Campo Gallo | ----- 50 km. |
| - A Sachayoj | ----- 30 - 50 km. |

PAMPA DE LOS GUANACOS: Desde la Ciudad Capital se llega siguiendo el mismo recorrido hasta Arbol Blanco - Sachayoj y por último se continúa la Ruta Provincial Nº 6 (pavimentada) hasta la localidad de Pampa de los Guanacos sobre Ruta

Nacional Nº16 (pavimentada) que une las localidades de Joaquín V. Gonzalez - Metán (Salta) y Roque Sáenz Peña (Chaco).

Distancias:

| | |
|-------------------------|---------------|
| - A Ciudad Capital | ----- 390 km. |
| - A Roque Sáenz Peña | ----- 150 km. |
| - A Joaquín V. Gonzalez | ----- 210 km. |

Red Ferroviaria (F.C.N.G.M. Belgrano):

- Ramal: Metán (Salta) - Barranqueras (Chaco)
- Ramal: Quimilí - Añatuya
- Ramal: Quimilí - Roque Sáenz Peña

C.- Caracterización Agroecológica:

1)- Clima:

El clima del área del loteo participa de las características generales del clima chaqueño occidental.

- a) Régimen térmico: se caracteriza por la gran amplitud de valores de temperatura, tanto anual como diaria.

| | |
|--------------------------------|---------|
| - Temperatura media de Enero: | 28.3°C |
| - Temperatura máxima absoluta: | 43.0°C |
| - Temperatura media de Julio: | 15.3°C |
| - Temperatura mínima absoluta: | - 7.0°C |

Las estaciones del año son bien diferenciadas, la variación diurna es muy amplia en invierno mientras que en otoño la temperatura suele permanecer con muy pocas variaciones días enteros. Se presenta un rápido ascenso térmico primaveral, observándose a fines de Octubre y durante Noviembre máximas similares a las de verano.

- b) Régimen hídrico: es variable manteniendo sus características estacionales, registrándose desviaciones de hasta un 20 % en los valores medios.

| | |
|---|--------|
| - Precipitación media anual | 700 mm |
| - Precipitación media trimestre Dic/Feb. | 280 mm |
| - Precipitación media trimestre Jun/Agos. | 30 mm |

Las precipitaciones presentan un máximo en la estación cálida y un mínimo en invierno teniendo asimismo acentuada variabilidad de año en año.

En general se trata de un clima semiárido y megatérmico, con acentuado déficit hídrico que se manifiesta todo el año.

- c) Vientos: Los vientos predominantes son los del Norte y los del Sur. La frecuencia menor corresponde a Mayo y Junio y la mayor, Agosto y Septiembre. Los vientos más fuertes tienen lugar en Julio, Agosto y Septiembre. La velocidad del viento oscila entre 5 y 7 km/hora.
- d) Heladas: El período libre de heladas es de 280 días. El número de heladas promedio es de 10, especialmente en el lapso Junio - Julio.

2) Suelos:

En la zona del loteo hay predominancia de suelos originados a partir de materiales loésicos y aluviales (suelos aluviales y brunizem), presentando moderado desarrollo, incipientes horizontes genéticos, con material calcáreo a profundidades cercanas a un metro, medianos tenores de materia orgánica (1.5 a 2 %) y horizonte húmico delgado (menor de 25 cm.).

El pH superficial se halla entre 7.2 y 8.0. Existe en general buen drenaje, presentándose una textura franco arenosa a franco arcillosa. No existen limitaciones debidas a exceso de sales en el perfil.

En general, el suelo no constituye un factor

En general, el suelo no constituye un factor limitante para el desarrollo de cultivos y pasturas.

3) Topografía:

Se trata de un área prácticamente sin accidentes geográficos, bastante homogénea desde el punto de vista geomorfológico y de relieve llano con una imperceptible pendiente NO - SE.

4) Agua:

La mejor posibilidad de abastecimiento de agua para el ganado es la racional utilización de la proveniente de las lluvias (captación, almacenamiento, conservación y manejo). En la zona existe un Canal Principal (Canal de Dios) y un Secundario (Canal del Desierto) que eventualmente y condicionado a sus respectivos funcionamientos podrían suministrar agua para el llenado de represas.

5) Flora:

Se distinguen áreas boscosas y de pastizales, apareciendo también sectores arbustificados (fachinal).

Las principales especies que se presentan en cada una de estas áreas son las siguientes:

- a) Bosque: Quebracho colorado, santiagueño, quebracho blanco e itín.
- b) Arbustal: Brea, churqui, qarabato, tusca, tala, etc.
- c) Pastizal: cola de zorro, pasto crepo, simbol, *Papophorum* spp.

Bien manejado el recurso natural flora, constituye un valioso y seguro aporte para la alimentación del ganado.

D.- Aptitud Agropecuaria:

Debido a que la zona presenta un marcado déficit hídrico, no existe seguridad de cosecha para los cultivos de posible realización, por lo cual el área puede definirse en general como de aptitud ganadera y silvícola o silvo - pastoril. No obstante esto, una explotación puede considerar en su planificación la realización de actividades agrícolas y ganaderas, pero orientando la agricultura hacia la producción doble propósito (grano - forraje). Manejando adecuadamente el suelo, procurando la acumulación, conservación de la humedad proveniente de las lluvias, es factible la buena implantación de cultivos

tanto forrajeros como de cosecha (doble propósito).

Con respecto a la producción ganadera, lo más aconsejable es la cría. Bajo determinadas condiciones es factible la recría, y aún el engorde.

ZONA II:

A.- Denominación:

WEISBURD – AEROLITO

B.- Ubicación - Vías de Acceso:

Provincias de Santiago del Estero

Departamento Mariano Moreno

El área se encuentra ubicada al N. de la Ciudad de Quimilí, cabecera del Departamento Mariano Moreno.

Red Vial:

WEISBURD: Desde la Ciudad Capital se llega hasta la Ciudad de Quimilí

en la forma descripta para Arbol Blanco - Sachayoj (ver Zona I), desde ahí se emplea la Ruta Provincial Nº 116 (enripiada).

Distancias:

| | |
|--------------------|--------------|
| - A Quimilí | ----- 40 km. |
| - A Ciudad Capital | ----- 250 km |

AEROLITO: Desde la Ciudad de Quimilí se llega empleando la Ruta Nacional Nº 92 (pavimentada) hasta Otumpa).

Distancias:

| | |
|--------------------|---------------|
| - A Quimilí | ----- 60 km. |
| - A Ciudad Capital | ----- 270 km. |

C.- Caracterización Agroecológica:

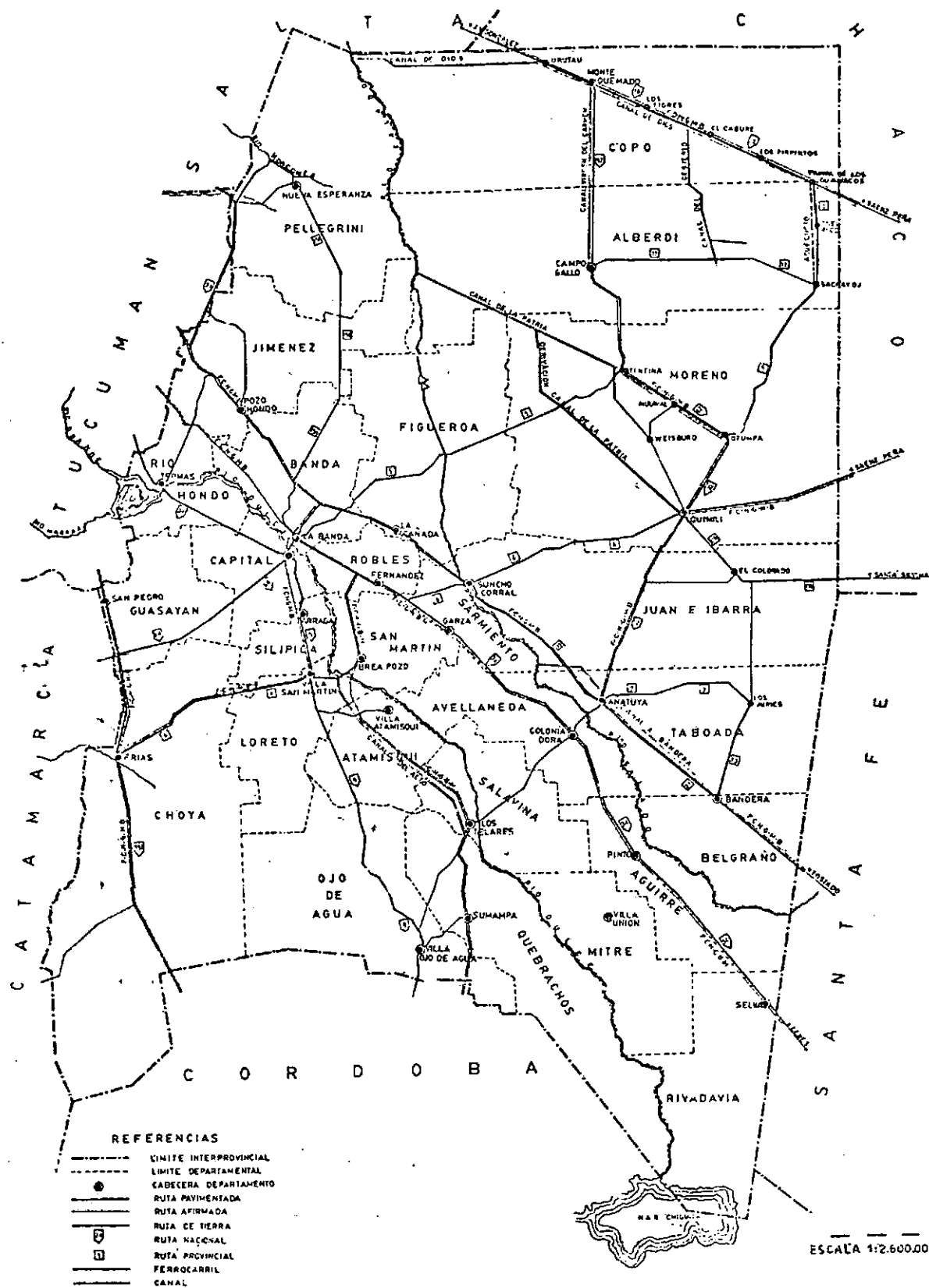
Por estar ubicada muy próxima a la Zona I y pertenecer a la Región Chaqueña, participa de características agroecológicas parecidas. Sólo señalaremos algunas diferencias.

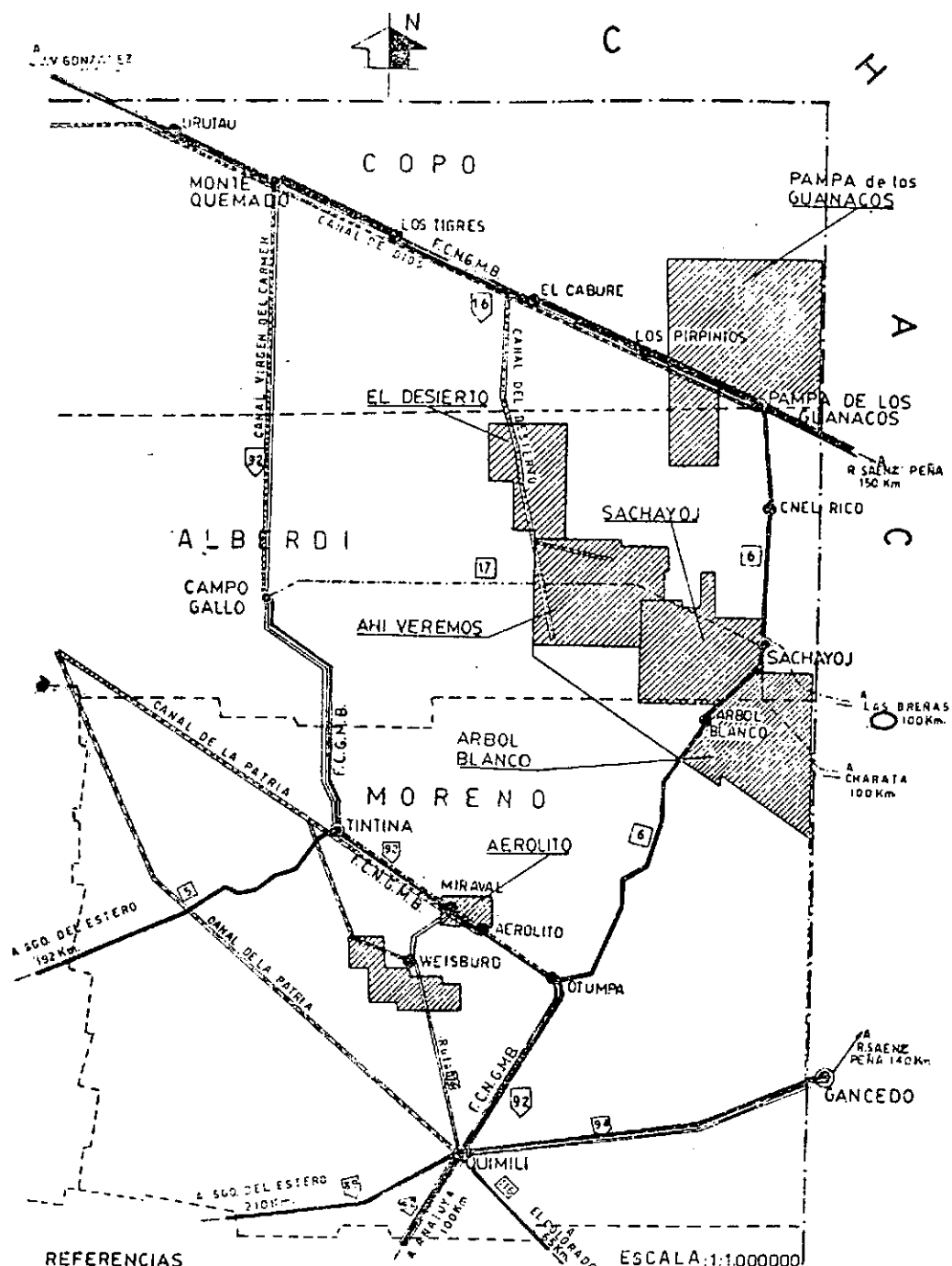
La precipitación media anual 630 mm

El período libre de heladas 270 días.

En lo referente a la producción ganadera lo más aconsejable es la cría. Bajo determinadas condiciones es factible la recría.

En la zona existe un Canal Principal y un Secundario (Canal de la Patria) que eventualmente y condicionado a sus respectivos funcionamientos podrían suministrar agua para el llenado de represas.





REFERENCIAS

- LIMITE INTERPROVINCIAL
- LIMITE DEPARTAMENTAL
- RUTA NAC. PAVIMENTADA
- RUTA AFIRMADA ENRIPIADA
- CAMINO DE TIERRA
- LOCALIDADES IMPORTANTES
- FERROCARRIL G.M.B.
- RUTA PROV. PAVIMENTADA
- CANALES

ESCALA: 1:1.000.000

MONTE QUEMADO: ESC. PRIM. Y SEC. - CORREO - CAB. TEL. - HOSP. - B.O. - PISTA DE ATERR.

LOS PIRPINIOS: ESC. PRIMARIA - CORREO - SALA DE PRIM. AUX. - PISTA DE ATERR. - POLICIA - OFICINA DE BOSQUES

PAMPA DE LOS GOS.: ESC. PRIMARIA - H.TAL. - B.O. - POLICIA - PISTA DE ATERR. - FERIA GORA - OFICINA DE CULONIZACION...

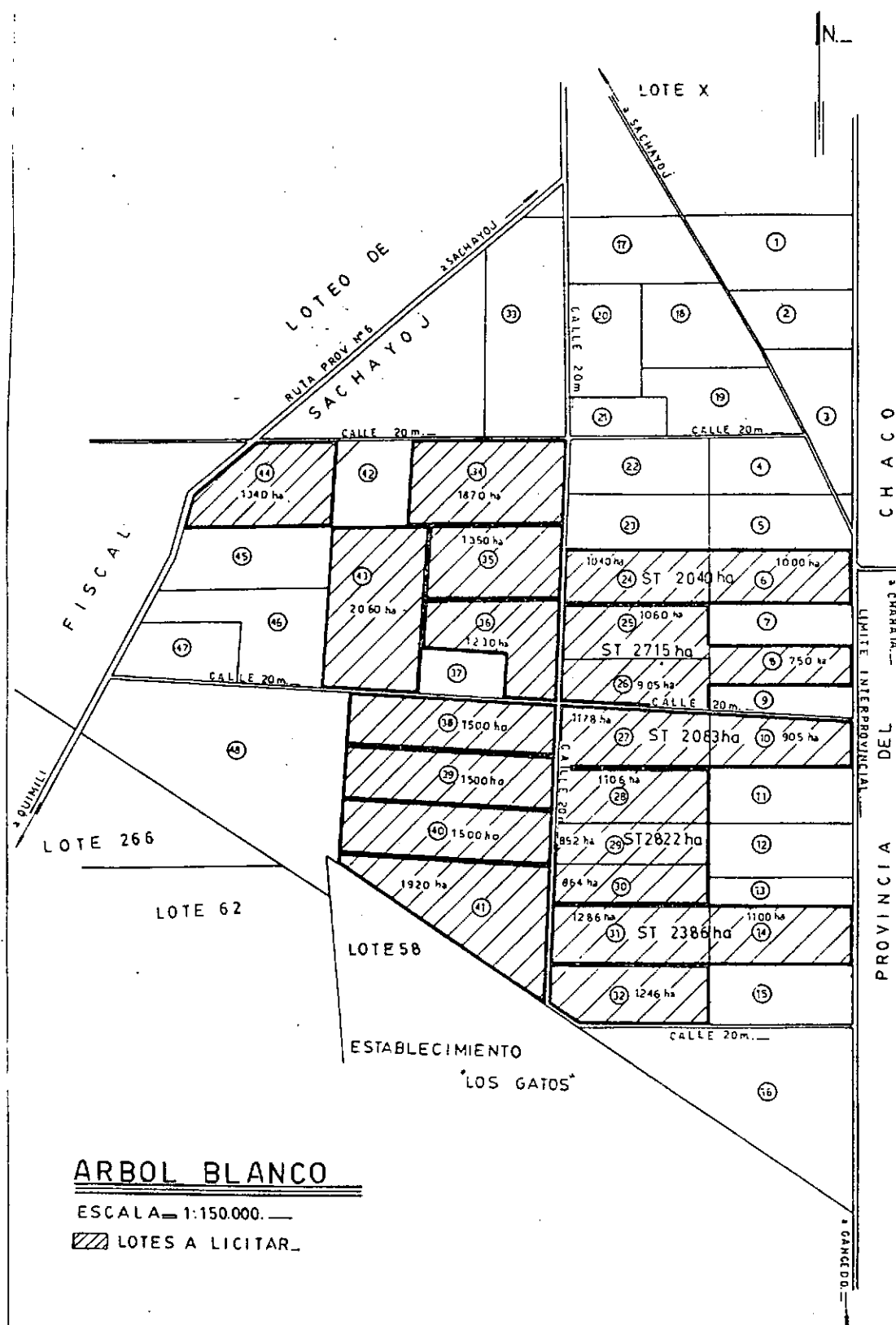
SACHAYOJ: ESC. PRIMARIA - CORREO - SALA DE PRIM. AUX. - PISTA DE ATERR. - POLICIA

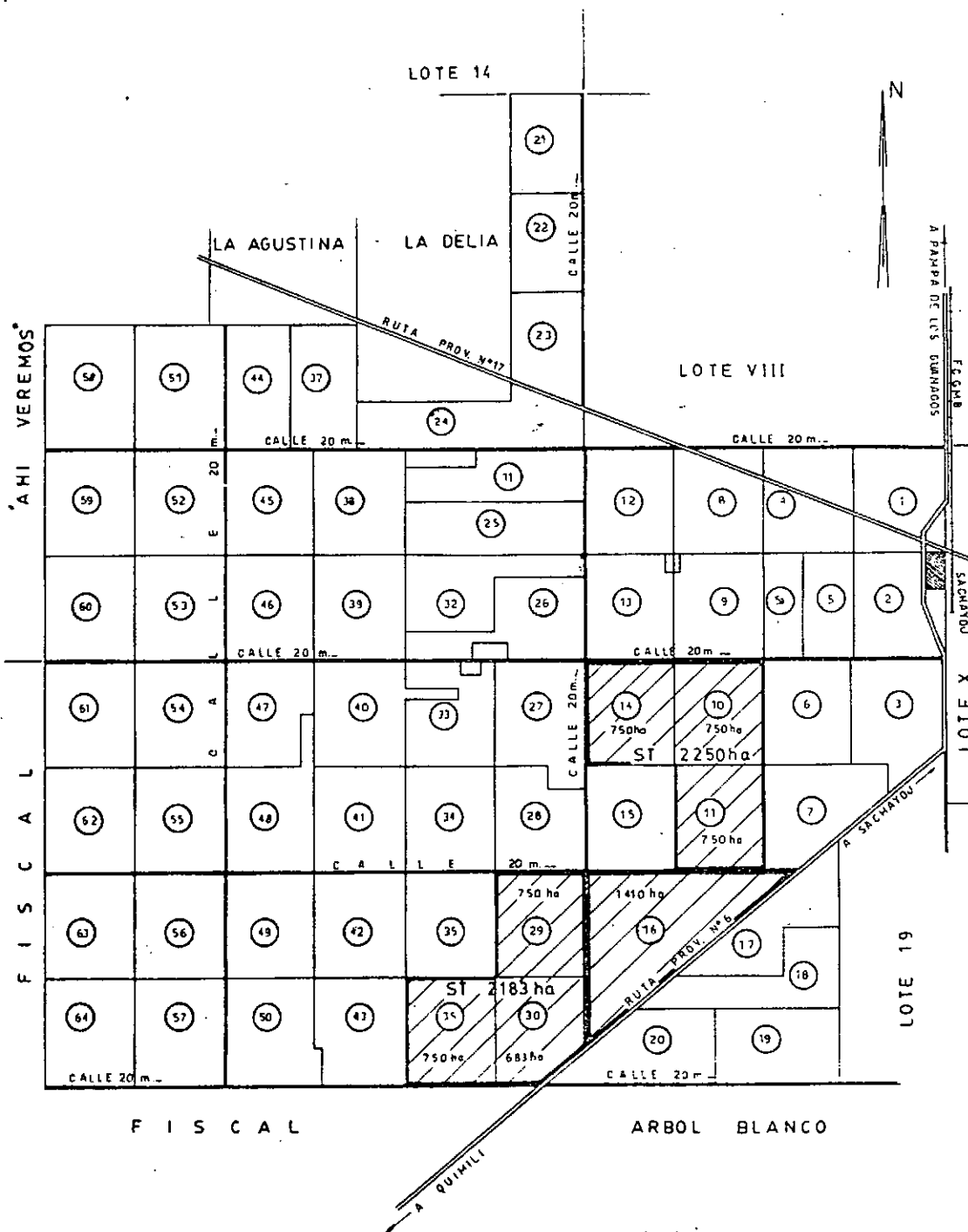
QUIMILI: ESC. PRIM. SEC. Y TERC. - CORREO - HPTAL. - LAB. TEL. - POLICIA - B.O. - AGRONOM. ZONAL - SILOS - FERIA GANADERA

AEROLITO: ESC. PRIMARIA - SALA DE PRIM. AUX. - POLICIA

TINTINA: ESC. PRIM. Y SEC. - CORREO - CAB. TEL. - HPTAL. - POLICIA - B.O. - PISTA DE ATERRIZAJE


CAMPO GALLO: ESC. PRIM. Y SEC. - CORREO - CAB. TEL. - HPTAL. - OFICINA DE BOSQUES - PISTA DE ATERRIZAJE...





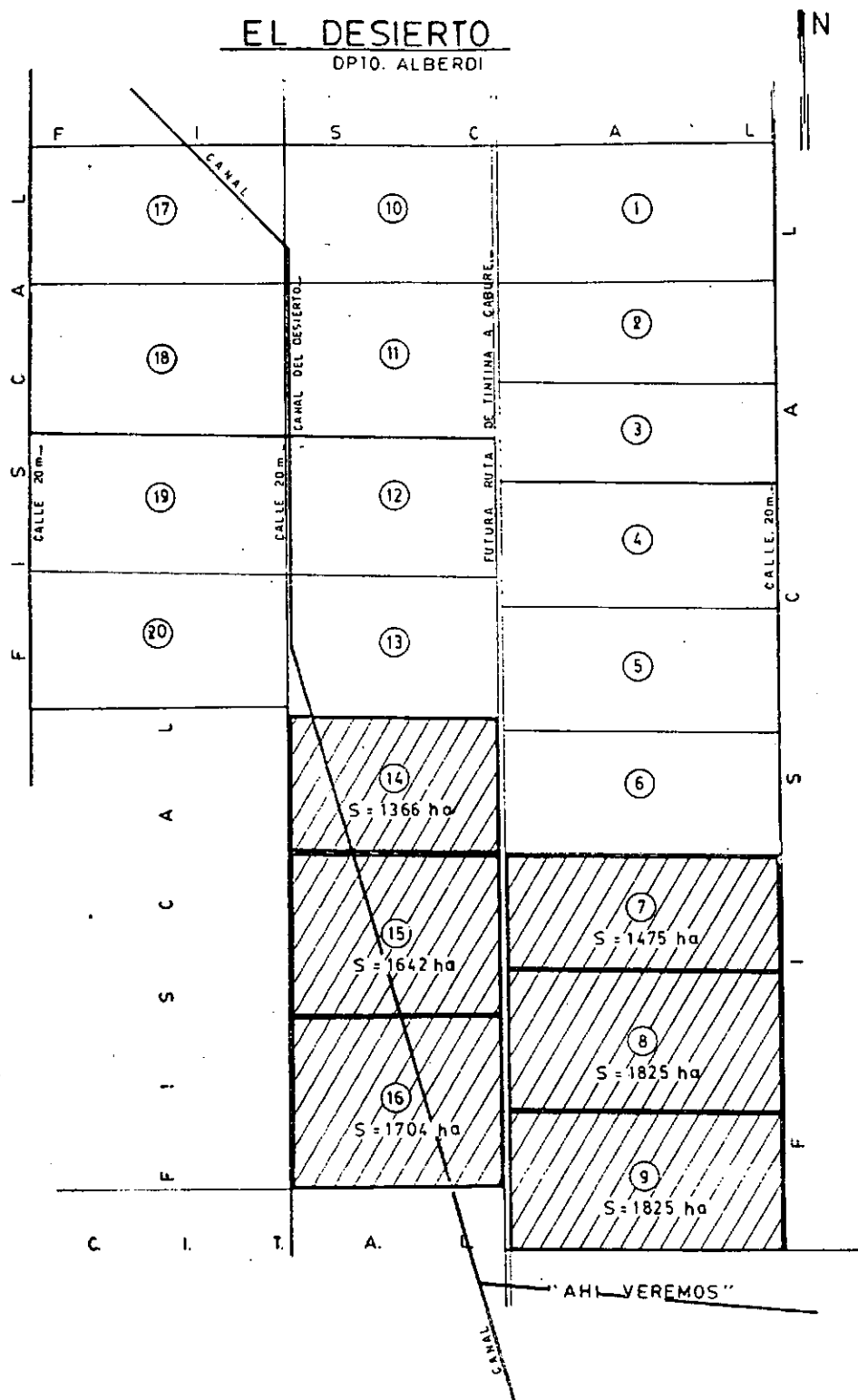
SACHAYOJ

ESCALA_ 1:125.000._

 LOTES A LICITAR._

EL DESIERTO

DPTO. ALBERDI



 Lotes a licitar

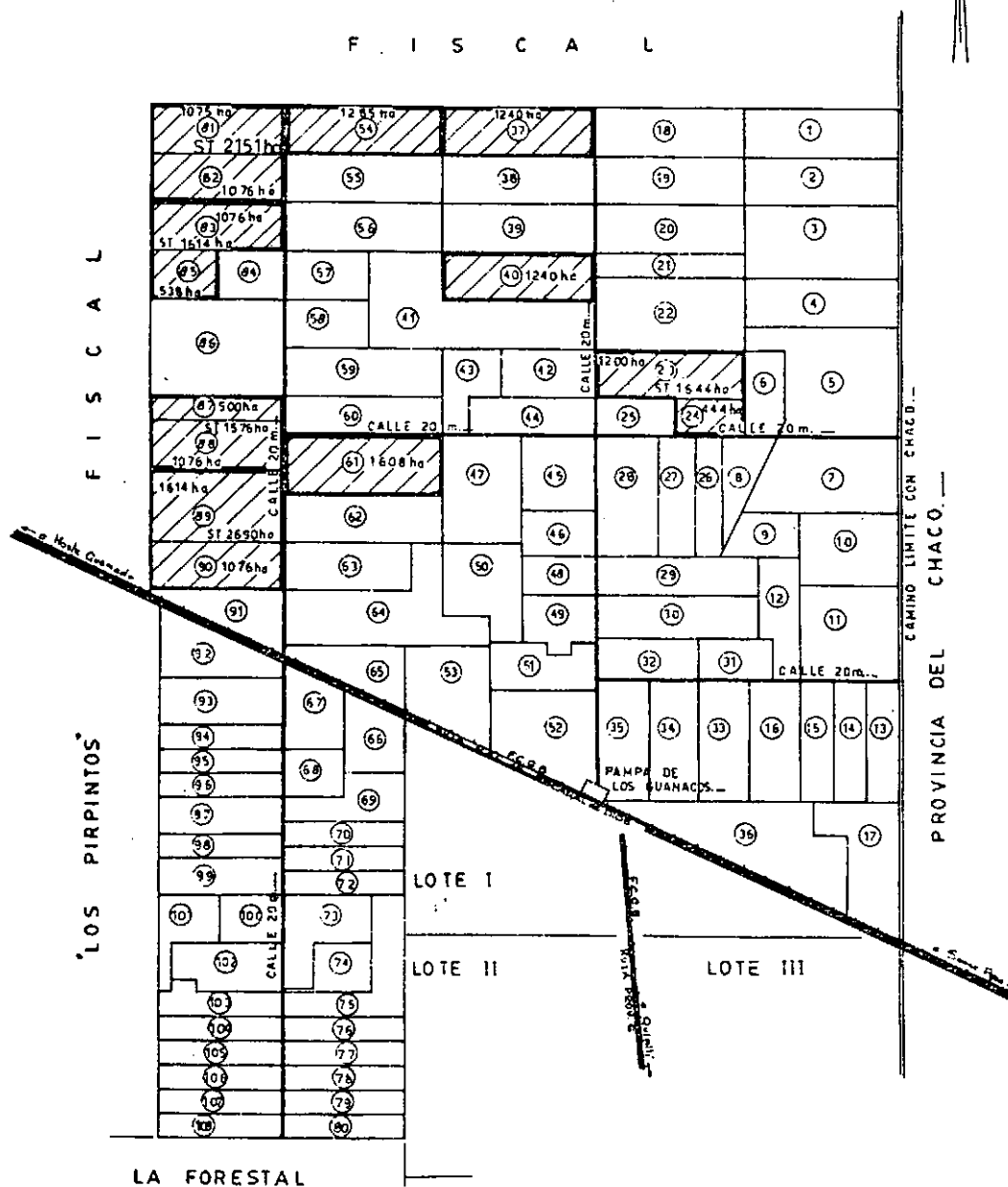
0 3 6
Escala 1:100.000

PAMPA DE LOS GUANACOS

ESCALA = 1:200.000.

▨ LOTES A LICITAR.

F I S C A L



PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

Se ofrecen en venta por Concurso Público de Precios y Antecedentes las siguientes tierras fiscales: (VER CROQUIS ADJUNTOS).

ZONA I:

a) Colonia "ARBOL BLANCO" (Dpto. Alberdi y M. Moreno).

VEINTISIETE MIL QUINIENTAS SESENTA Y DOS HÉCTAREAS (27.562 ha.)

Lotes individuales Nº : 32,34,35,36,38,39,40,41,43 y 44.

Lotes en conjunto Nº : (6 y 24), (8,25 y 26), (10 y 27), (28,29 y 30) y (14 y 31).

b) Colonia "SACHAYOJ" (Dpto. Alberdi).

CINCO MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y TRES HECTAREAS (5.843 ha.)

Lote individual Nº 16

Lotes en conjunto, Nº : (10, 11 y 14) y (29, 30 y 36).

c) Colonia "AHI VEREMOS" (Dpto. Alberdi).

SIETE MIL SETECIENTAS TREINTA Y OCHO HECTAREAS (7.738 ha.)

Lotes en conjunto Nº : (73 y 74), (92 y 100), (102, 103 y 112), (114 y 122) y (124 y 132).

d) Colonia "EL DESIERTO" (Dpto. Alberdi).

NUEVE MIL OCHOCIENTAS TREINTA Y SIETE HECTAREAS (9.837 ha.)

Lotes individuales Nº : 7,8,9,14,15 y 16

e) Colonia "PAMPA DE LOS GUANACOS" (Dpto. Copo).

QUINCE MIL CUARENTA Y NUEVE HECTAREAS (15.049 ha.)

Lotes individuales Nº : 37,40,54 y 61.

Lotes en conjunto Nº : (23 y 24), (81 y 82), (83 y 85), (87 y 88), (89 y 90).

ZONA II:

a) Colonia "WEISBURD" (Dpto. M. Moreno).

UN MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y OCHO HECTAREAS (1.988 ha.)

compuesta por el Lote Nº 7.

b) Colonia "AEROLITO" (Dpto. M. Moreno)

TRES MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y TRES HECTAREAS (3.283 ha.)

Lotes individuales Nº : 6 y 9.

★ LOTES CON MEJORAS ★

Varios Lotes de la Colonia "ARBOL BLANCO" tienen mejoras incorporadas, las que se detallan y tasan a continuación, las mismas deberán ser abonadas por los que resultaren adjudicatarios de dichos lotes en las condiciones estipuladas en el Decreto Serie "B" N° 3.130/83 (Art. 54°).

Lote N° 6: picadas perimetrales (27.5 ha.) valuadas en \$a. 68.750.-; alambrado perimetral (5 km) avaluado en \$a. 36.125.-; desmonte (55 ha.) avaluado en \$a. 110.000.-; aguadas (2 represas de 2.000 m³ de capacidad cada una avaluadas en \$a. 32.000.-, pozo calzado de 66 m avaluado en \$a. 132.000.-).

Lote N° 8: picadas perimetrales (23.75 ha.) valuadas en \$a. 59.375.-

Lote N° 10: picadas perimetrales (40 ha) valuadas en \$a. 100.000.-

Lote N° 24: picadas perimetrales (24 ha) valuadas en \$a. 60.000.-

Lote N° 25: picadas perimetrales (11 ha) valuadas en \$a. 27.500.-

Lote N° 26: picadas perimetrales (31 ha) valuadas en \$a. 77.500.-

Lote N° 27: picadas perimetrales (22 ha) valuadas en \$a. 55.000.-

Lote N° 43: aguadas (pozo calzado de 61 m avaluado en \$a. 106.000.-; represa de 3.000 m³ avaluada en \$a. 24.000.- y represa de 2.000 m³ avaluada en \$a. 16.000.-).

Los presentes valores serán reajustados a partir del uno de Julio de 1983 conforme al índice de actualización establecido en el Decreto Reglamentario Serie "B" N° 3.130/83, para el pago de los Lotes.

A excepción del Lote N° 43, cuyas mejoras se reconocen a la firma "JUAN CARLOS NUNO", las demás pertenecen a la razón social "GIULIANI HNOS. S.A.".

★ REQUISITOS PARA SER ADJUDICATARIO ★

Los establecidos en el Título IV "DE LAS ADJUDICACIONES", Artículo 7º de la Ley de Colonización Nº 4.553 (derogado su inciso e por Ley Nº 5.241/83 y las disposiciones del Título II "DE LAS ADJUDICACIONES POR CONCURSO PUBLICO DE PRECIOS Y ANTECEDENTES", Subtítulo : "Requisitos para ser Adjudicatarios", Artículo 34º del Decreto Reglamentario Serie "B" Nº 3.130/83.

★ PROHIBICIONES Y RESTRICCIONES PARA SER ADJUDICATARIO ★

Las establecidas en el Artículo 9º de la Ley Nº 4.553 y Artículo 35º del Decreto Reglamentario Serie "B" Nº 3.130/83.

★ PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACION ★

El establecido en el título V, Artículos 11º a 17º, primer párrafo del Artículo 19º y Artículo 20º de la Ley Nº 4.553; las disposiciones previstas en los Artículos 36º al 44º del Decreto Reglamentario Serie "B" Nº 3.130/83, y lo indicado a continuación:

- Los concursantes deberán llenar los formularios oficiales de presentación que se habilitarán al efecto.
- Los interesados podrán adquirir el Pliego General de Condiciones, los formularios y sobres especiales como igualmente obtener cualquier información al respecto, ya sea en la sede de la Dirección General de Colonización de la Provincia, en calle Buenos Aires Nº 291 de la Ciudad de Santiago del Estero o bien en la Casa de Santiago, sita en calle Florida Nº 274 de la Capital Federal.
- Las propuestas serán abiertas públicamente ante la Escribana de Gobierno en el Acto de apertura del Concurso, en el local, día y hora indicados en las publicaciones, en presencia de las autoridades superiores que correspondan, labrándose el acta que firmarán los concurrentes que lo desearan, en la que se dejarán constancias de las formalidades observadas, propuestas presentadas y sus indicaciones principales. Sólo se tomarán en consideración las propuestas que hubieren sido presentadas hasta el instante de apertura.

Una vez abierto el primer sobre, no se admitirá propuesta alguna, ni modificación de las presentadas.

No se admitirán pedidos de explicación o aclaración que interrumpen el acto los que se harán al final del mismo.

- Las propuestas deberán llevar el sellado de Ley, firmadas y rubricadas en todas sus hojas por el postulante, escritas a máquina, preferentemente, y serán presentadas hasta la fecha y hora prevista para la apertura del concurso en la sede de la Dirección General de Colonización, sita en calle Buenos Aires Nº 291 - Santiago del Estero -, en los sobres especiales, cerrados y firmados.
- Las propuestas deberán ser presentadas en forma directa ante la Dirección General

de Colonización en las formas y plazos establecidos.

No se admitirán ni recepcionarán propuestas que sean remitidas por vía postal aérea u otro sistema semejante.

- Las ofertas deberán hacerse por **UNIDAD DE HECTAREA** y en moneda de curso legal vigente. Los oferentes podrán mejorar este monto incrementando el valor base únicamente en **DECENAS DE PESOS**. Las ofertas por fracciones inferiores a los **DIEZ PESOS ARGENTINOS (\$a. 10,-)** serán rechazadas y no consideradas por el Consejo de Selección y Adjudicación. Para que las propuestas tengan validez, deberán hacerse constar expresamente, como salvedad firmada al pie, toda raspadura, enmienda, interlineación, etc. a su texto escrito.
- A los efectos de la notificación del resultado del concurso y del cumplimiento de las obligaciones que surjan con motivo de la adjudicación, el postulante deberá constituir domicilio legal en la Ciudad de Santiago del Estero.
- Los postulantes deberán adjuntar a la propuesta un pagaré a la vista con la Cláusula **"SIN PROTESTO"** suscripto por los mismos, en caso de tratarse de una Persona Jurídica, por quién o quienes tengan acreditado el uso de la firma social o poder especial al efecto, cuyo importe será de **\$a. 5.000.- (CINCO MIL PESOS ARGENTINOS)**, y con el correspondiente sellado de Ley.

La Dirección General de Colonización será el organismo administrativo responsable para retener en depósito los pagarés en garantía que se suscriban a favor del Gobierno de la Provincia conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior.

Resueltas las adjudicaciones y vencido el término establecido para la suscripción de los respectivos contratos de adjudicación en venta por los beneficiarios, se procederá a devolver, a solicitud, el documento de garantía a quienes no resultaron adjudicatarios.

- Los postulantes deberán reponer el sellado del trámite administrativo establecido en la Ley de Sellos vigente en la Provincia.
- Serán motivo de rechazo las propuestas en las siguientes condiciones:
 - a) Que no estén firmadas por el oferente.
 - b) Cuando no hubiesen efectuado la reposición del sellado.
 - c) Las que tengan enmiendas o raspaduras en su texto y no estén debidamente salvadas o aclaradas al pie de la oferta.
 - d) Las condicionadas o que se aparten de las condiciones y especificaciones previstas en la presente reglamentación.
 - e) Que no vengán acompañadas por la respectiva garantía.
- Finalizado el acto de apertura del concurso con el acta labrada por la Escribana de Gobierno y las propuestas presentadas, la Dirección General de Colonización confeccionará el respectivo expediente administrativo y previo informe particularizado sobre el cumplimiento de los requisitos y condiciones de la presente reglamentación, lo elevará al Consejo de Selección y Adjudicación, el que procederá conforme lo establecen los Artículos 42º y 43º del Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83.

★ CONDICIONES DE VENTA

Fíjase como precio base por hectárea **\$a. 120.- (CIENTO VEINTE PESOS ARGENTINOS)**.

Las condiciones de pago son las establecidas en la Ley N° 4.553: Arts. 22° inc. a), 26° y 56°; Decreto Acuerdo Serie "B" N° 3.130/83: Arts. 52°, 53°, 54°, y 55° y 56°.

* CRONOGRAMA DE TRABAJOS Y PLAN MINIMO DE INVERSION

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 4.553: 2° párrafo del Art. 21°, Decreto Acuerdo Serie "B" N° 3.130/83: Arts. 49°, 50° y 51°, se establecen las siguientes exigencias en lo referente a Plan Mínimo de Trabajo y de Inversión a ser ejecutado en los predios concursados.

Una vez aprobada la licitación y notificada la adjudicación, el adjudicatario deberá presentar a la Dirección General de Colonización, en un plazo no mayor de 60 días, un PLAN DE EXPLOTACION que cumpla con el PLAN MINIMO DE TRABAJOS E INVERSIONES y que incluya:

Plano del Campo donde se delimiten (indicando superficies) las fisonomías de vegetación correspondientes a abras, abras con arbustal de reciente invasión y monte.

Habilitación de desmonte extendida por la Dirección General de Agricultura y Ganadería según Decreto Acuerdo N° 2.340/80.

El adjudicatario realizará un PLAN MINIMO DE TRABAJO E INVERSIONES según el siguiente cronograma.

Año 1: Alambrado (perimetral/interno) que delimite un potrero no menor al 20 % de la superficie total del lote adjudicado.

Una aguada completa (represa o pozo calzado, equipo de bombeo, tanque y bebederos).

Casa de material para el personal (60 m² cubiertos).

Desmonte o habilitación de tierras para cultivos de cosecha o implantación de pasturas que cubran un mínimo del 10 % de la superficie total del lote adjudicado.

Año 2: Completar alambrados, incluido el alambrado perimetral total, para dividir el lote adjudicado en por lo menos dos potreros.

Instalación de manga, brete-cepo y corrales para manejo de la hacienda.

Desmonte o habilitación de tierras para cultivos de cosecha o implantación de pasturas que cubran un mínimo del 10 % de la superficie total del lote adjudicado.

Implantación de por lo menos el 50 % del total de la superficie habilitada, con las pasturas indicadas en el Plan de Explotación.

Introducción del 50 % de los animales de renta o sea 40 vientres cada 1.000 hectáreas y según manejo propuesto.

Año 3: Alambrados para dividir el lote adjudicado en por lo menos cuatro potreros.

Desmonte o habilitación de tierras para cultivos de cosecha o implantación de pasturas que cubra un 5 % del total de la superficie del lote adjudicado.

Implantación de pasturas en por lo menos un 20 % de la superficie total habilitada para cultivos, adicional a la del año anterior. Total a implantar con pasturas, no menos del 70 % de la superficie habilitada.

Introducción del 50 % restante de los animales de renta en idéntica forma que el año 2°.

Una aguada completa (según Año 1º) en el caso de superar las 2.000 hectáreas adjudicadas.

El adjudicatario estará autorizado, previo trámite correspondiente a:

Comercialización de leña o carbón, producto del colerío del desmonte con fines agropecuarios previa verificación y autorización de los organismos correspondientes.

La comercialización de postes provenientes del desmonte sólo se permitirá una vez satisfechas las necesidades propias para las instalaciones en el lote adjudicado.

Realización de actividades forestales previa presentación y aprobación de un Plan Dasociático tanto para comercialización como para la obtención de postes y/o varillas, etc., para su propio abastecimiento.

*** PERIODO DE PRUEBA**

Se conformará de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 4.553 1º. párrafo del Art. 21º; Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83: Artículos 50º y 51º.

*** DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS**

Serán los que establece la Ley Nº 4.553: Arts. 27º, 28º, 29º y del 39º al 43º inclusive, y las que obran en este mismo Pliego de Condiciones e importan el cronograma de trabajo a efectuar y Plan Mínimo de Inversión.

El adjudicatario tendrá a su cargo la apertura de picadas divisorias de los lotes adjudicados, debiendo contar con autorización previa de la Dirección General de Colonización, la que supervisará dichos trabajos y dará la conformidad para su aprobación definitiva.

*** PLAZOS Y PROCEDIMIENTOS REFERENTES A LA FORMALIZACION DE LA ADJUDICACION**

Se registrá por lo establecido en la Ley Nº 4.553: Art. 21º; Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83: Arts. 44º al 47º inclusive.

*** TITULO DE DOMINIO**

Se precederá de acuerdo a lo establecido en el Título X de la Ley Nº 4.553: Art. 37º y concordantes; Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83: Arts. 66º, 67º y 68º.

*** INDIVISIBILIDAD DE LOS PREDIOS ADJUDICADOS**

Será de aplicación lo establecido en la Ley Nº 4.553: Arts. 15º, 28º inc. h) 40º y 41º; Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83: Arts. 57º, 58º y 59º.

*** TRANSFERENCIA**

Será de aplicación lo establecido en la Ley Nº 4.553: Arts. 15º, 39º, 41º, 46º y 47º; Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83; Art. 60º.

*** SANCIONES**

Serán de aplicación las establecidas en el Título XIII (montos actualizados por Decreto Serie "B" Nº 1.066/83) de la Ley Nº 4.553; Ley Nº 5.241: Artículo 2º; Ley Nº 13.273, sus complementarias y Decretos Reglamentarios; Decreto Acuerdo Nº 2.340/80 (desmonte con fines agropecuarios) y Decreto Acuerdo Serie "B" Nº 3.130/83: Art. 62º, 63º, 64º y 65º.

MINISTERIO DE ECONOMIA

Subsecretaría de Agricultura, Ganadería y Bosques

Dirección General de Colonización

Concurso Decreto Serie B No. 3685/83

Fecha:

DECLARACION JURADA DEL OFERENTE

PERSONA FISICA:

Todos los datos consignados en la presente Declaración Jurada podrán ser verificados por la Dirección General de Colonización en forma directa o a través de la documentación probatoria correspondiente. La comprobación de falsedad motivará automáticamente la descalificación del oferente.

I.- Datos del Solicitante:

1.- Nombre y apellido:

2.- Edad: años

3.- Nacionalidad: Argentino - Extranjero

4.- D.N.I. - L.E. - L.C. No.

5.- Lugar y fecha de nacimiento:

6.- Estado civil:

7.- Domicilio real:

Domicilio legal:

8.- Capacitación agropecuaria
del oferente o de su
dirección técnica:

Profesional Universitario

Título :

Técnico Agropecuario

Título:

Estudios Agropecuarios:

Especificar:

II.- Datos del Grupo Familiar

9.- Nombre y apellido del cónyuge:

10.- Edad:

11.- D.N.I.-L.E.-L.C. No.

12.- Hijos

| nombre | Edad | Vive con el oferente |
|--------|------|----------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

13.- Personas a cargo:

14.- Ocupación del padre: Productor Agropecuario

Reside en la provincia

III.- Actividad Agropecuaria:

Reservado
Colonización

15.- Es ocupante de tierras fiscales en las zonas a colonizar?

Si No Antigüedad: años:

16.- Es productor desalojado o pendiente de desalojo de predios privados o fiscales?

Si No

Causal de desalojo:

17.- ¿Es ocupante de reserva forestal u ocupante en predios fiscales fuera de las zonas a colonizar; ocupante de predios privados; arrendatario, mediero o aparcero en tierras fiscales o privadas? (subraye lo que corresponda)

18.- ¿Es productor que opera en una unidad inferior a la económica?

| Si | No |
|-----|----|
| 1 | 1 |
| 2 | 1 |
| 3 | 1 |
| 4 | 1 |
| 5 | 1 |
| 6 | 1 |
| 7 | 1 |
| 8 | 1 |
| 9 | 1 |
| 10 | 1 |
| 11 | 1 |
| 12 | 1 |
| 13 | 1 |
| 14 | 1 |
| 15 | 1 |
| 16 | 1 |
| 17 | 1 |
| 18 | 1 |
| 19 | 1 |
| 20 | 1 |
| 21 | 1 |
| 22 | 1 |
| 23 | 1 |
| 24 | 1 |
| 25 | 1 |
| 26 | 1 |
| 27 | 1 |
| 28 | 1 |
| 29 | 1 |
| 30 | 1 |
| 31 | 1 |
| 32 | 1 |
| 33 | 1 |
| 34 | 1 |
| 35 | 1 |
| 36 | 1 |
| 37 | 1 |
| 38 | 1 |
| 39 | 1 |
| 40 | 1 |
| 41 | 1 |
| 42 | 1 |
| 43 | 1 |
| 44 | 1 |
| 45 | 1 |
| 46 | 1 |
| 47 | 1 |
| 48 | 1 |
| 49 | 1 |
| 50 | 1 |
| 51 | 1 |
| 52 | 1 |
| 53 | 1 |
| 54 | 1 |
| 55 | 1 |
| 56 | 1 |
| 57 | 1 |
| 58 | 1 |
| 59 | 1 |
| 60 | 1 |
| 61 | 1 |
| 62 | 1 |
| 63 | 1 |
| 64 | 1 |
| 65 | 1 |
| 66 | 1 |
| 67 | 1 |
| 68 | 1 |
| 69 | 1 |
| 70 | 1 |
| 71 | 1 |
| 72 | 1 |
| 73 | 1 |
| 74 | 1 |
| 75 | 1 |
| 76 | 1 |
| 77 | 1 |
| 78 | 1 |
| 79 | 1 |
| 80 | 1 |
| 81 | 1 |
| 82 | 1 |
| 83 | 1 |
| 84 | 1 |
| 85 | 1 |
| 86 | 1 |
| 87 | 1 |
| 88 | 1 |
| 89 | 1 |
| 90 | 1 |
| 91 | 1 |
| 92 | 1 |
| 93 | 1 |
| 94 | 1 |
| 95 | 1 |
| 96 | 1 |
| 97 | 1 |
| 98 | 1 |
| 99 | 1 |
| 100 | 1 |

Propietario

Arrendatario

Otro (especificar):

En la Provincia:

En otra Provincia:

19.- Antecedentes Agropecuarios:

Dedicación a la Actividad:

más de 10 años

más de 5 y hasta 10 años

más de 2 y hasta 5 años

hasta 2 años

No se ha dedicado a la actividad

20.- Localización de la experiencia agropecuaria en la Provincia de Santiago del Estero.

más de 5 años

más de 2 y hasta 5 años

hasta 2 años

En otras Provincias:

Especificar:

IV.- PATRIMONIO

Reservado
Colonización

21.- ¿Es propietario de predios rurales? Si No

Superficies:

Ubicación de los predios:

22.- Detallar las maquinarias y herramientas de uso agrícola que posee -
especificar marca, modelo o año de fabricación y estado:

23.- Detallar hacienda que posee. Cantidad.

Bovinos: Cab. - Ovinos: Cab. - Caprinos: Cab.

Yeguarizos: Cab. - Mulares: Cab.

Otros:

Especie:

Cantidad: Cab.

CAPACIDAD ECONOMICA OPERATIVA

LUGAR Y FECHA

FIRMA

ACLARACION DE FIRMA

NOTA: Si el espacio disponible en algunos de los ítems no es suficiente, s'rvase agregar en
hojas aparte con la correspondiente referencia.

Firmar cada una de las hojas correspondientes a la declaración jurada.

DOCUMENTACION QUE DEBE PRESENTAR:

- Documento de Identidad
- Certificación de Inscripción como productor agropecuario.
- Certificado de buena salud.
- Certificado de buena conducta, expedido por la autoridad policial del lugar de residencia.
- Fotocopia del título de capacitación agropecuaria del oferente o de dirección técnica.
- Contrato de Dirección Técnica.
- Certificado de Domicilio o de Residencia.
- Constancia Judicial u otra de desalojo (si corresponde).
- Fotocopia de los títulos de propiedad de predios rurales (si declara).
- Fotocopias de contrato de arrendamiento o aparcería (si declara).
- Si declara vacunos, constancia de la delegación de Selsa correspondiente, que incluya la cantidad de bovinos vacunados contra aftosa en la última campaña de vacunación.
- Constancia expedida por algún organismo oficial probatoria de los puntos 15, 17, 19 y 20 (si responde afirmativamente).

Concurso: Decreto Serie B N° 3685/83

Fecha:

DECLARACION JURADA DEL OFERENTE

PERSONA JURIDICA:

I.- RAZON SOCIAL:

II.- DOCUMENTACIÓN QUE DEBEN PRESENTAR

- 1.- Contrato constitutivo de la Sociedad (legalizado).
- 2.- Nómina del actual Directorio y datos personales (para Sociedades Anónimas) nómina de todos los socios y datos personales (para personas jurídicas en general).
- 3.- Contratos constitutivos de aumento de capital si los hubiera.
- 4.- Inventario General de Bienes certificado por C.P.N. y Colegio de Ciencias Económicas de la correspondiente jurisdicción.
- 5.- Ultimo balance certificado por C.P.N. y Colegio de Ciencias Económicas de la jurisdicción donde se constituyó.
- 6.- Informe bancario que acredite solvencia y capacidad económica para operar con crédito (optativo).
- 7.- Las personas jurídicas no inscriptas en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santiago del Estero, deberán otorgar poder a favor de la persona o personas designadas como representantes en la misma. Asimismo deberán constituir domicilio legal en la Provincia.
- 8.- En caso de declarar bovinos, constancia de la Delegación de SELSA correspondiente, que incluye la cantidad de bovinos vacunados contra aftosa en la última campaña de vacunación.
- 9.- Fotocopia del título del responsable de la Dirección Técnica.

III.- ACTIVIDAD AGROPECUARIA

Reservado
Colonización

Dirección Técnica

10.- Profesional Universitario

Título:

Con estudios Agropecuarios:

Especificar:

Técnico Agropecuario

Título :

II.- De la persona jurídica:

★ Antecedentes Agropecuarios. Dedicación a la actividad.

más de 10 años

más de 5 y hasta 10 años.

más de 2 y hasta 5 años

No se ha dedicado a la actividad

★ Localización de la experiencia agropecuaria en Santiago del Estero.

más de 5 años

más de 2 y hasta 5 años

hasta 2 años

En otras Provincias

Especificar

★ Nacionalidad:

Argentina:

Extranjera:

IV.- PATRIMONIO

12.- ¿Es propietario de predios rurales?

Si

No

Superficies:

Ubicaciones de los predios: _____

Reservado
Colonización

13.- Detallar las maquinarias y herramientas de uso agrícola que posee.
Especificar marca, modelo o año de fabricación y estado.

14.- Detallar hacienda que posee. Cantidad.

Bovinos: cab. - Ovinos: cab.

Caprinos: cab.

Yeguarizos: cab. - Mulares: cab.

otras:

Especie:

Cantidad: cab.

CAPACIDAD ECONOMICA OPERATIVA

LUGAR Y FECHA

FIRMA

ACLARACION DE FIRMA

NOTA: Si el espacio disponible en algunos de los ítems no es suficiente, sírvase agregar en hoja aparte con la correspondiente referencia.

Firmar cada una de las hojas correspondientes a la declaración jurada.

OFFERTA:

Declaro conocer las condiciones que reglan el llamado a concurso para la adjudicación en venta sobre la base de precios y antecedentes resuelto por el Decreto Serie B Nº 3.685/83. Especifico a continuación el nombre de la Colonia y el o los números identificador/s de los lotes de mi interés con la correspondiente oferta.

El interesado tendrá opción a una sola parcela (lote: individual o en conjunto). Podrá efectuar ofertas por cuantas parcelas considere de su interés, especificando el nombre de la Colonia, el o los números identificatorios, y el monto de su oferta e indicando claramente el orden de su preferencia.-

LUGAR Y FECHA

FIRMA

ACLARACION DE FIRMA

Documento N° 9

DECRETO DE ADJUDICACION SERIE "B" N° 1.015/77 Y DE APROBACION SERIE
"B" N° 1.407/78 de ISCA YACU(DPTO JIMENEZ)

| <u>ADJUDICATARIO</u> | <u>LOTE N°</u> | <u>SUP.</u> | <u>PRECIO POR HECTAREA.</u> |
|------------------------|----------------|-------------|-----------------------------|
| JOSE SERRANO | 3 | 117 Hás. | \$ 280.000.= |
| CARLOS LAVASELLI | 5 | 181 Hás. | \$ 70.000.= |
| JOSE SERRANO | 7 | 100 Hás. | \$ 100.000.= |
| ANTONIO MARENGO | 8 | 100 Hás. | \$ 62.000.= |
| DAVID HERNANDEZ | 9 | 100 Hás. | \$ 62.555.= |
| PEDRO INNIGO CARRERAS | 10 | 93 Hás. | \$ 52.000.= |
| OSCAR MARTICNONI | 11 | 100 Hás. | \$ 52.000.= |
| Héctor GIMENEZ | 12 | 100 Hás. | \$ 52.000.= |
| ALEJANDRO BERRAONDO. | 13 | 94 Hás. | \$ 62.000.= |
| JOSE ALBERTO CAPUANO | 14 | 100 Hás. | \$ 59.000.= |
| GUILLERMO CARIDE | 15 | 100 Hás. | \$ 55.000.= |
| LORENZO LARRALDE | 16 | 100 Hás. | \$ 61.500.= |
| ISIDORO KATZ | 17 | 500 Hás. | \$ 101.000.= |
| ALBERTO LAURENT | 18 | 100 Hás. | \$ 130.000.= |
| HORACIO FRANCHELLI | 19 | 100 Hás. | \$ 70.000.= |
| ALBERTO CAMPOS | 20 | 100 Hás. | \$ 70.000.= |
| JUAN CARLOS PODESTA | 21 | 100 Hás. | \$ 70.000.= |
| CARLOS DIAZ BOTTA | 22 | 100 Hás. | \$ 58.000.= |
| ALBERTO MONZON | 23 | 100 Hás. | \$ 69.000.= |
| FEDERICO COLOMBRES | 24 | 100 Hás. | \$ 71.200.= |
| ENRIQUE SAENZ | 25 | 100 Hás. | \$ 112.000.= |
| JOSE OSVALDO JATZON | 26 | 100 Hás. | \$ 60.000.= |
| JORGE DITCHOFF | 27 | 100 Hás. | \$ 50.000.= |
| HUGO CASTELOTTE | 28 | 100 Hás. | \$ 65.000.= |
| PIAZZA Y PIANA | 29 | 500 Hás. | \$ 90.800.= |
| NESTOR ANGELOZZI | 31 | 90 Hás. | \$ 301.000.= |
| JUAN CARLOS ANGELOZZI | 32 | 90 Hás. | \$ 300.000.= |
| JOSE O.ADELQUI ALCOCER | 37 | 112.Hás. | \$ 61.989.= |

| | | | |
|----------------------|----|----------|-------------|
| BERNARDO ALZABE | 38 | 100 Hás. | \$ 61.989.- |
| GERARDO PEREZ | 39 | 100 Hás. | \$ 61.989.- |
| RUBEN RICCI | 40 | 100 Hás. | \$ 61.989.- |
| SECUNDINO CISNEROS | 41 | 91 Hás. | \$ 50.000.- |
| JULIO CESAR CISNEROS | 42 | 91 Hás. | \$ 51.000.- |

SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: 4.139 Hás.

La presente forma parte de una serie de notas preparadas por la Dirección General de Colonización con la finalidad de hacer conocer a la Opinión Pública la filosofía del Plan de Colonización Ganadero / del Nor-Este.

Damos a conocer en esta oportunidad la superficie de tierras adjudicadas en forma directa, y por Concurso Público de Precios y Antecedentes, realizados por el actual Gobierno, indicando el número, cantidad de lotes y superficie adjudicada a cada uno. Hacemos notar que / en su oportunidad, se hicieron las publicaciones de Ley que establece el reglamento de los concursos.

Superficie total adjudicada en forma directa a ocupantes 63.637 Hás. a 68 ocupantes.

Superficie total adjudicada por Concurso de Precios y Antecedentes / 169.633 Hás. a 102 postulantes.

En las rescisiones a los adjudicatarios, las mismas se realizaron / con pérdidas por el beneficiario del pago efectuado, y pasando los / lotes rescindidos en concepto de libres a poder de la Provincia.

En cuanto a cambio de dominio en la adjudicación o transferencia de lotes se han autorizado tres, una correspondiente a adjudicaciones / hecha dentro del período de este Gobierno y dos de adjudicaciones // realizadas con anterioridad a 1976.

-José María Granval adjudicatario del lote 31 de 90 Hás. en Isca Yacu al Sr. Néstor Angelozzi.

-Zeni Salvi adjudicatario en 1975 del lote N° 70 de 842 Hás. en Ahi-Veremos al Sr. Octavio Heide.

-Demetrio Serrano adjudicatario de los lotes Nros. 19 y 20 en Sacha-
yoj de 1.500 Hás. al Sr. Jorge Esteves.

Si bien la Ley de Colonización prevee la asignación de créditos espe-
ciales para los adjudicatarios , no se ha asignado a ninguno medidas
de esta naturaleza.

El precio de venta se indexa anualmente de acuerdo al índice de pre-
cios agropecuarios más un interés del 4% anual.

En lo referente a la explotación forestal, esta prohibida su realiza-
ción en toda la zona adjudicada por la Dirección Gral. de Colonización
se permite la comercialización de productos forestales que provienen//
de desmonte y destronque de áreas que son incorporadas al desarrollo//
agrícola, debiendo el productor hacer los trámites necesarios en la //
Dirección Gral. de Agricultura y Ganadería en lo referente a ajustar-
se a la Ley de Desmonte de la Provincia.

Documento N° 10

DECRETO
SERIE G-N° 2.348.-

Ministerio de Economía

Santiago del Estero

SANTIAGO DEL ESTERO, 31 de Mayo de 1983.-

Ref.: Expte. n° 532-48-83.-

VISTO:

Los pedidos de escrituración interpuestos por los adjudicatarios de lotes fiscales ubicados en Colonia Pozo del Toba / (Dpto. Juan Felipe Ibarra) y Lote 28 (Dpto. Mariano Moreno); y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección General de Colonización informa para cada caso en concreto, que los citados adjudicatarios han cumplimentado con todas las formalidades de Ley, habiéndoseles dado por aprobado los "períodos de prueba" conforme a los informes técnicos obrantes en los mencionados expedientes, por lo que corresponde / hacer lugar a las gestiones interpuestas;

Que además el Servicio de Contabilidad Financiera patrimonial corrobora mediante informes agregados en autos de referencia que los recurrentes han cancelado íntegramente la deuda que mantenían con la Provincia;

Por ello y teniendo en cuenta lo dictaminado por Asesoría Legal de la Dirección General de Colonización;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- DECLARANSE procedentes las gestiones iniciadas por los señores adjudicatarios que se detallan a continuación:

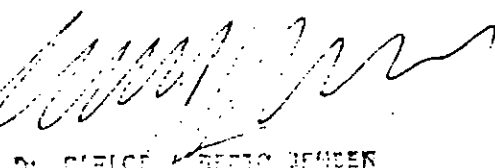
- Faustino RODRIGUEZ, M.I.N° 7.195.150, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 4 de Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra)
- Virgilio ESCALADA, M.I.N° 3.798.195, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 6 de Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra).
- Urbano RODRIGUEZ, M.I.N° 7.168.254, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 28 de Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra).
- Carmen CORVALAN, M.I.N° 2.563.900, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 22 "b" de la Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra).
- Juan CORVALAN, M.I.N° 7.128.633, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 26 de la Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra).
- Pedro P. CARDOZO, M.I.N° 8.128.477, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 24 de la Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra).

- Casimiro PEREZ, M.I.N° 3.799.332, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 del Lote N° 37 de la Colonia "Pozo del Toba" (Dpto. Juan F. Ibarra).
- Leoncio PEREYRA, M.I.N° 3.771.738, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 de los Lotes N° 9 y 10 de Colonia "Lote 28" (Dpto. Mariano Moreno)
- Nicolas TERUEL, M.I.N° 7.159.680, adjudicatario por Decreto Serie "G" N° 1.263/82 de los lotes N° 12 y 14 de la Colonia "Lote 28" (Dpto. Mariano Moreno).-

ARTICULO 2° .- AUTORIZASE a Escribanía de Gobierno a labrar las respectivas escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios arriba mencionados, en los que se transcribi-
rán como cláusula las prohibiciones y sanciones previstas en los /
Arts. 39, 40, 41, 42 e igualmente las sanciones que prevé el Art.
54 y 2° párrafo del Art. 56 de la Ley N° 4.553.-

ARTICULO 3° .- Comuníquese, publíquese, dése al Registro y Boletín
Oficial.-


DR. WILLIAM ROLANDO OTRERA
MINISTRO DE ECONOMÍA


DR. CARLOS ALBERTO BENÍTEZ
GOBERNADOR DEL DPTO. DE MARIANO MORENO

| | |
|---------------------------------|----------|
| Dirección Gral. de Colonización | |
| MESA DE ENTRADAS | |
| Entre <u>8/6/83</u> hs. | |
| Salio..... | hs. |

| |
|------------------------|
| Ses. Gral. Gobierno |
| Res. de la Presidencia |
| |
| |
| |
| |

Documento N° 11*Ministerio de Economía**Santiago del Estero*DECRETO
SERIE B-N° 2.205

SANTIAGO DEL ESTERO, 27 de mayo de 1983.-

Ref.: Expte. n° 1480-48-82.-

VISTO:

Este expediente relacionado con la inspección realizada por la Dirección General de Colonización a los lotes N°s 1, 2, 3, 18, 19 y 20 de Pampa de Los Guanacos, Departamento Copo; y

CONSIDERANDO:

Que por Concurso Público de Precios y Antecedentes aprobado por Decreto Serie B-N° 5853/78 y 6474/78, y en virtud del Decreto Serie B-N° 4.277/79, se realiza la adjudicación en venta de los lotes concursados, resultando beneficiados en el Loteo de Pampa de Los Guanacos, Departamento Copo de los lotes N°s. 1, 2, 3, 18, 19 y 20 el señor Florencio LANDGREBE;

Que el adjudicatario mencionado suscribió Contrato de Adjudicación en Venta con el Superior Gobierno de la Provincia en fecha 31.12.79, por el que se comprometió formalmente a cumplir con el Plan Mínimo de Inversiones (Cláusula Novena) durante el período de prueba otorgado por un lapso determinado en DOS AÑOS contar de la firma del Contrato de Venta (Art. 21 de la Ley 4.553)

Que conforme a la inspección practicada in-situ por personal técnico de la Dirección General de Colonización se estableció que los lotes N°s. 1, 2 y 3 se encuentran en total improducibilidad y sin mejora alguna, habiéndose infringido, consecuentemente, las obligaciones de adjudicatario estipuladas en la Ley de Colonización N° 4.553- Art. 28, Inc. b) y c) - Cláusula Novena del Contrato de Adjudicación en Venta suscripto;

Que en una nueva inspección realizada con la participación del señor Subsecretario de Agricultura, Ganadería y Asesoría (15/4/83), si bien se constata un incremento en la actividad la misma no implica un cambio sustancial a la situación imperante a la fecha de la primera inspección (30/11/82), habiendo por otra parte vencido todos los plazos establecidos para el cumplimiento de las obligaciones signadas;

Que de lo actuado por la Autoridad de Aplicación se dispuso notificar e intimar al adjudicatario mediante Carta Documento a fin de que bajo apercibimiento de ser declarada la caducidad administrativa de los Lotes N°s. 1, 2 y 3 por las razones ploteadas supra, interpusiera formal renuncia a la adjudicación de los mismos;

Que el adjudicatario formula descargo a fs. 16/17 cuyos argumentos no son de suficiente relevancia para modificar el criterio sustentado;

Que las mejoras instaladas en los lotes 18, 19 y 20 si bien no alcanzan a satisfacer lo especificado contractualmente significan un esfuerzo que la autoridad de aplicación sugiere se reconozca y se fije un nuevo plazo para su satisfacción formulándose al efecto, un nuevo plan mínimo de inversión que deberá suscribirse como condición previa a la plena vigencia del presente decreto;

Que conforme a lo actuado y a la opinión coincidente de la Subsecretaría de Agricultura, Ganadería y Bosques y el Ministerio de Economía, corresponde declarar la caducidad de los lotes cuestionados en virtud de lo dispuesto en el Art. 54, 50 inc. c) 51 y demás concordantes de la Ley 4.553.-

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1º.- DECLARASE la caducidad de la adjudicación de los lotes N°s. 1, 2 y 3 al señor Florencio LANDGREBE M.I. N° 7/ 4.882.732, mediante Decreto Serie B-N° 4.277/79; y rescindido sin efecto alguno el Contrato de Adjudicación en venta suscripto con el Gobierno de la Provincia, por incumplimiento de las obligaciones previstas en el Art. 28º inc. b) y d) de la Ley N° 4.553, Cláusula novena del Contrato de Venta, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 30, inc. c), 54º y concordantes de la Ley citada.-

ARTICULO 2º.- IMPONESE al adjudicatario mencionado en el artículo anterior la pérdida total de lo amortizado en concepto de precio de venta por los lotes rescindidos y el derecho a indemnización alguna, de acuerdo al último párrafo del Art. 31º de la Ley N° 4.553, debiendo restituir los predios, libre de todo ocupante a la Provincia dentro de los treinta días de su notificación, bajo apercibimiento de iniciar el pertinente desahucio judicial (Art. 34º de la Ley N° 4.553),-

ARTICULO 3º.- AUTORIZASE a la Dirección General de Colonización a aplicar multas del 50% del valor fiscal de los predios de que se trata, para el caso de que continuare ocupando indebidamente los mismos, independientemente de la tramitación del desahucio judicial.-

ARTICULO 4º.- FACULTASE a Fiscalía de Estado para que una vez vencido el plazo otorgado por el artículo 2º, asuma en nombre y representación del Gobierno Provincial, la posesión efectiva de los predios identificados en el artículo 1º y cuya adjudicación se rescinde por el presente.-

ARTICULO 5º.- AUTORIZASE igualmente a Fiscalía de Estado para que en el caso de no acatamiento por parte del ex-adjudicatario a las disposiciones del presente Decreto, inicie la respectiva acción judicial que hubiere lugar.-

ARTICULO 6º. - La Dirección General de Colonización suscribirá con el adjudicatario Sr. Florencio LANDGREBE, un convenio en el que se establecerá un plazo para el cumplimiento del plan mínimo de inversión al que está obligado a ejecutar contractualmente en los lotes fiscales N°s. 18, 19 y 20 de Pampa de los Guanacos, Departamento Copo.-

ARTICULO 7º. - TOMESE debida razón del presente Decreto, Dirección General de Colonización y Contaduría General de la Provincia.-

ARTICULO 8º. - Comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial.-

[Firma]
 DR. CARLOS ALBERTO GENSER
 MINISTRO DE ECONOMIA

[Firma]
 DR. CARLOS ALBERTO GENSER
 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS

| | |
|---------------------------------|----------|
| Dirección Gral. de Colonización | |
| MESA DE ENTRADAS | |
| Entro <u>3/5/53</u> hs. | |
| Salio | hs. |

Capítulo 2

Evolución demográfica

de los departamentos de la Provincia de Santiago del Estero
afectados por el Plan de Colonización Ganadera

Si en principio los departamentos afectados por la colonización gana dera eran Copo, Alberdi y Moreno (1972), a éstos debe agregarse el departamento de Juan E. Ibarra, según lo indica el Mapa 2, en sus zonas de colonización.

En conjunto, los departamentos nombrados suman 87.243 habitantes, ci fra equivalente al 13,37 % de la población total de la Provincia. De ellos, Ibarra es el que cuenta con mayor población, ya que alcanza a 38.450 habitantes, cantidad que supera, individualmente, a los restantes, según puede advertirse en el Cuadro N° 1.

Las características de la Provincia de Santiago del Estero, de una mayor concentración urbana de la población, en forma predominante en el área de influencia de la Capital, dan lugar a que las tasas de crecimiento anual medio por departamento evidencien distintas tendencias en las jurisdicciones citadas (ver Cuadro N° 2). Ibarra revela tasas inferiores a las medias provinciales en los períodos 1960-70 y 1970-80, aunque revierte la tasa negativa en el último período mencionado; Alberdi presenta tasas negativas netas para ambos períodos intercensales, si bien esta tendencia se aminorar en el segundo de ellos; Copo, por su par te, arroja tasas positivas superiores a la media provincial en ambos pe ríodos; y por último, Moreno parece recorrer un camino inverso, ya que registra una tasa positiva superior a la media provincial en el primer subperíodo, mientras en el segundo la misma es negativa e inferior a la media provincial.

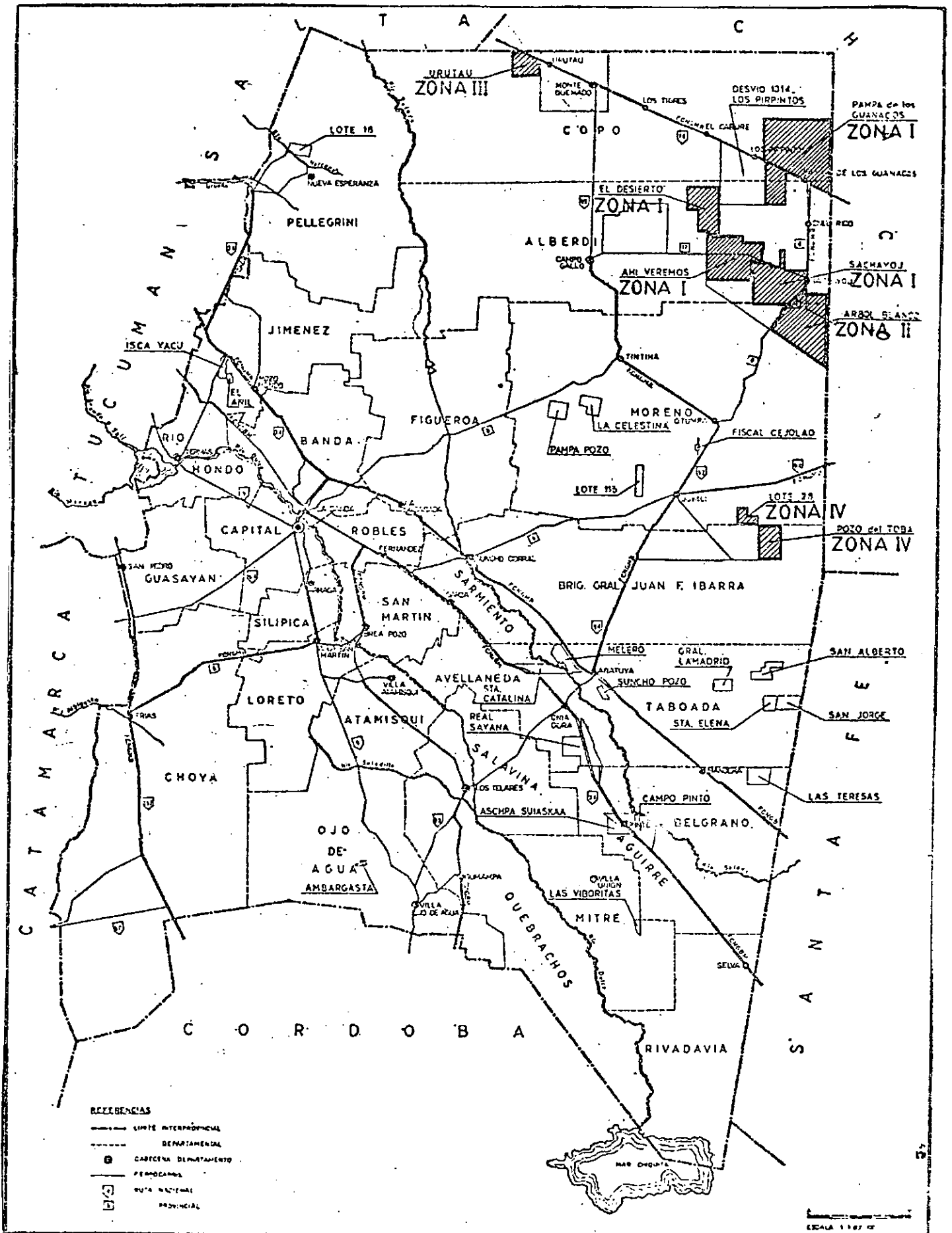
El Cuadro N° 3 aclara mejor las tendencias de los departamentos aludidos. Los cuatro presentan tasas migratorias negativas superiores a la media provincial, con excepción de Copo (la provincial es de -7,1 y la de Copo, de -6,3). Se advierte el mismo fenómeno en relación a la pobla ci ón rural, salvo la excepción ya mencionada de Copo.

Por último, el Cuadro N° 5 considera las tasas medias anuales de migración, observándose que los cuatro departamentos se hallan afectados por el fenómeno, el cual se presenta en forma más atenuada en el caso de Copo.

No ha sido posible encontrar datos puntuales sobre las áreas de colo-nización, de manera que lo expuesto está referido a tendencias generales por departamento. Sin embargo, cabe hacer alusión al estudio del C.E.I.L.: Diagnóstico de las formas de trabajo en Copo y Alberdi, Santiago del Estero. Buenos Aires, 1980, para una aproximación al tema.

El referido estudio pone de relieve que los departamentos mencionados tienen una muy baja densidad de población, y que han sido históricamente centros de atracción de migraciones forestales, especialmente en la época de explotación de esta rama de actividad, la que actualmente se halla en estado de recesión. No obstante ello, mantiene tendencias en lo que hace a la expulsión de población económicamente activa (son de altas tasas de crecimiento vegetativo), lo que implica altos porcentajes de población dependiente.

Tal situación brinda un marco significativo a los planes de radicación de población por medio de la colonización ganadera. La investigación definitiva que se propondrá -esto es a modo de hipótesis de trabajo-, deberá comprobar en qué medida los planes de colonización han contribuido a atenuar los fenómenos indicados, particularmente el índice de dependencia que presenta la zona bajo estudio.



Cuadro N° 1: Población de la Provincia de Santiago del Estero por departamentos.
Año 1980.

| DEPARTAMENTO | POBLACIÓN CABECERA DEPARTAMENTO | POBLACION RURAL | POBLACION TOTAL |
|---------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aguirre | 2.362 | 3.536 | 5.898 |
| Alberdi | 2.706 | 9.222 | 11.928 |
| Atamisqui | 2.345 | 6.367 | 8.712 |
| Avellaneda | 1.536 | 18.754 | 20.290 |
| Banda | 47.097 | 33.622 | 80.719 |
| Belgrano | 1.803 | 3.183 | 4.986 |
| Capital | 147.154 | 16.074 | 163.228 |
| Copo | 4.407 | 13.878 | 18.285 |
| Choya | 20.901 | 11.959 | 32.860 |
| Figueroa | 919 | 15.149 | 16.068 |
| Gral. Taboada | 15.025 | 27.715 | 42.740 |
| Guasayán | 825 | 8.495 | 9.320 |
| Jiménez | 1.333 | 13.417 | 14.750 |
| J.F. Ibarra | 4.050 | 14.530 | 18.580 |
| Loreto | 6.237 | 7.898 | 14.135 |
| Mitre | 328 | 1.768 | 2.096 |
| Moreno | 5.840 | 32.610 | 38.450 |
| Ojo de Agua | 2.955 | 8.788 | 11.743 |
| Pellegrini | 1.033 | 15.190 | 16.223 |
| Quebrachos | 2.537 | 11.243 | 13.780 |
| Río Hondo | 20.652 | 17.967 | 38.619 |
| Rivadavia | 1.578 | 5.372 | 6.950 |
| Robles | 6.064 | 20.603 | 26.667 |
| Salavina | 1.183 | 12.447 | 13.630 |
| San Martín | 1.125 | 7.804 | 8.929 |
| Sarmiento | 890 | 2.722 | 3.612 |
| Silipica | 1.774 | 7.346 | 9.120 |
| TOTALES | 304.659 | 347.659 | 652.318 |

Fuente: Dirección General de Investigaciones Estadísticas y
Censos, Santiago del Estero.

Santiago del Estero: Tasas de crecimiento anual medio por departamento,
Períodos 1960/70 y 1970/80, en porcentajes.

| Departamento | Tasa de crec. 60/70 | Departamento | Tasa de crec. 70/80 |
|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| Salavina | - 20.4 | Mitre | - 21.9 |
| Alberdi | - 15.7 | Rivadavia | - 19.4 |
| Sarmiento | - 14.8 | Quebrachos | - 15.1 |
| San Martín | - 12.6 | Avellaneda | - 14.1 |
| Avellaneda | - 11.8 | Ojo de Agua | - 8.8 |
| Atamisqui | - 9.9 | Silípica | - 7.8 |
| Loreto | - 9.3 | Salavina | - 6.6 |
| Mitre | - 8.9 | Sarmiento | - 3.8 |
| Ojo de Agua | - 7.9 | Aguirre | - 3.1 |
| Guasayán | - 7.3 | Alberdi | - 2.9 |
| Juan F. Ibarra | - 6.6 | Moreno | - 0.4 |
| Aguirre | - 6.4 | Guasayán | 0.5 |
| Figueroa | - 5.5 | Figueroa | 1.1 |
| Belgrano | - 3.7 | San Martín | 1.2 |
| Choya | - 3.3 | Jiménez | 1.5 |
| Silípica | - 1.5 | Belgrano | 3.6 |
| Quebrachos | - 1.1 | Juan F. Ibarra | 3.9 |
| Gral. Taboada | 0.3 | Atamisqui | 9.1 |
| PROVINCIA | 6.2 | PROVINCIA | 15.9 |
| Copo | 8.4 | Banda | 16.4 |
| Pellegrini | 9.2 | Gral. Taboada | 16.6 |
| Banda | 12.2 | Robles | 17.2 |
| Capital | 14.7 | Loreto | 17.6 |
| Rivadavia | 15.3 | Pellegrini | 19.3 |
| Robles | 19.0 | Copo | 25.0 |
| Moreno | 22.2 | Choya | 31.9 |
| Río Hondo | 25.0 | Río Hondo | 31.9 |
| Jiménez | 32.6 | Capital | 32.0 |

nte: CFI, "Análisis de la estructura ocupacional y de los movimientos migratorios
en la Provincia de Santiago del Estero en la década 1970-1980. Bs.As., 1981.

Atiengo del Estero: Crecimiento intercensal de la población en el período 1970/80
 en el Departamento en áreas urbana y rural según componente vegetativo y migratorio
 tasas medias anuales de crecimiento (por mil).

| Departamento | VALORES ABSOLUTOS | | | TASAS DE CRECIMIENTO | | |
|--------------|-------------------|-------------|------------|----------------------|------------|------------|
| | Total (1) | Vegetat.(2) | Migrat.(3) | Total | Vegetativo | Migratorio |
| Total Pcia. | 87.870 | 127.487 | - 39.617 | 15.9 | 23.0 | - 7.1 |
| Urbano | 91.261 | 61.770 | 29.491 | 34.4 | 23.3 | 11.1 |
| Rural | - 3.391 | 65.717 | - 69.108 | - 1.2 | 22.7 | 23.9 |
| Alirre | | | | | | |
| Total | - 182 | 1.350 | - 1.541 | - 3.1 | 22.9 | - 26.9 |
| Pinto | - 28 | 548 | - 576 | - 1.2 | 22.9 | - 24.1 |
| Rural | - 154 | 811 | - 965 | - 4.4 | 22.9 | - 27.3 |
| Abardi | | | | | | |
| Total | - 360 | 3.091 | - 3.451 | - 2.9 | 25.3 | - 28.3 |
| C. Gallo | 781 | 590 | 191 | 33.5 | 25.3 | 8.2 |
| Rural | - 1.141 | 2.501 | - 3.642 | - 11.5 | 25.3 | - 36.9 |
| Atamisqui | | | | | | |
| Total | 765 | 2.021 | - 1.256 | 9.1 | 24.1 | - 15.0 |
| V. Atamisqui | 1.247 | 418 | 829 | 72.0 | 24.1 | 47.9 |
| Rural | - 482 | 1.603 | - 2.085 | - 7.2 | 24.1 | - 31.0 |
| Wellaneda | | | | | | |
| T. Rural | - 2.541 | 4.387 | - 6.928 | - 14.1 | 24.3 | - 38.4 |
| Banda | | | | | | |
| Total | 12.333 | 19.316 | - 6.983 | 16.4 | 25.7 | - 9.3 |
| La Banda | 13.962 | 10.351 | 3.611 | 34.7 | 25.7 | 9.0 |
| Clodomira | 1.039 | 1.403 | - 364 | 19.0 | 25.7 | - 6.7 |
| Rural | - 2.668 | 7.562 | - 10.230 | - 9.1 | 25.7 | - 34.8 |
| Belgrano | | | | | | |
| T. Rural | 176 | 1.335 | - 1.159 | 3.6 | 27.1 | - 23.5 |
| Capital | | | | | | |
| Total | 45.721 | 33.020 | 12.701 | 32.0 | 23.1 | 8.9 |
| Capital | 43.230 | 29.470 | 13.706 | 33.9 | 23.1 | 10.7 |
| Rural | 2.491 | 3.550 | - 1.059 | 16.2 | 23.1 | - 6.9 |

(Continúa)

| Departamento | VALORES ABSOLUTOS | | | TASAS DE CRECIMIENTO | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|-------------|----------------------|------------|------------|
| | Total (1) | Vegetat. (2) | Migrat. (3) | Total | Vegetativo | Migratorio |
| Boyo | | | | | | |
| Total | 4.111 | 5.146 | - 1.035 | 25.0 | 31.3 | - 6.3 |
| H. Quemado | 661 | 1.379 | - 718 | 15.0 | 31.3 | - 16.3 |
| P. de los Guénacos | 206 | 658 | - 452 | 9.8 | 31.3 | - 21.5 |
| Rural | 3.244 | 3.109 | 135 | 32.7 | 31.3 | 1.4 |
| Boya | | | | | | |
| Total | 8.055 | 4.854 | 3.201 | 31.9 | 19.2 | 12.7 |
| Frijos | 8.480 | 3.220 | 5.260 | 50.6 | 19.2 | 31.4 |
| Rural | - 425 | 1.634 | - 2.059 | - 5.0 | 19.2 | - 24.2 |
| Figueroa | | | | | | |
| Total | 171 | 4.277 | - 4.106 | 1.1 | 26.5 | - 25.5 |
| Gral. Taboada | | | | | | |
| Total | 4.241 | 5.608 | - 1.367 | 16.6 | 22.0 | - 5.4 |
| Añatuya | 3.107 | 2.984 | 123 | 22.9 | 22.0 | 0.9 |
| Rural | 1.134 | 2.624 | - 1.490 | 9.5 | 22.0 | - 12.5 |
| Guasayán | | | | | | |
| T. Rural | 34 | 1.649 | - 1.615 | 0.5 | 25.1 | - 24.6 |
| Jirénez | | | | | | |
| T. Rural | 176 | 2.155 | - 1.979 | 1.5 | 18.2 | - 16.7 |
| Juan F. Ibarra | | | | | | |
| Total | 492 | 3.064 | - 2.572 | 3.9 | 24.4 | - 20.5 |
| S. Corral | 240 | 913 | - 673 | 6.4 | 24.4 | - 18.0 |
| Rural | 252 | 2.151 | - 1.899 | 2.9 | 24.4 | - 21.6 |
| Loreto | | | | | | |
| Total | 2.303 | 3.273 | - 970 | 17.6 | 25.0 | - 7.4 |
| V. San Martín | 2.224 | 1.289 | 935 | 43.1 | 25.0 | 18.1 |
| Rural | 79 | 1.984 | - 1.905 | 1.0 | 25.0 | - 24.0 |
| Titre | | | | | | |
| T. Rural | - 519 | 434 | - 953 | -21.9 | 18.3 | - 40.2 |

(Continúa)

| Departamento | VALORES ABSOLUTOS | | | TASAS DE CRECIMIENTO | | |
|-----------------------|-------------------|--------------|-------------|----------------------|------------|------------|
| | Total (1) | Vegetat. (2) | Migrat. (3) | Total | Vegetativo | Migratorio |
| Oreño | | | | | | |
| Total | - 118 | 5.506 | - 5.624 | - 0.4 | 20.6 | - 21.1 |
| Quimili | 4.896 | 1.353 | 3.543 | - 74.6 | 20.6 | - 54.0 |
| Tintina | - 714 | 385 | - 1.100 | - 38.2 | 20.6 | - 58.9 |
| Rural | - 4.300 | 3.768 | - 8.067 | - 23.5 | 30.6 | - 44.1 |
| V. Ojo de Agua | | | | | | |
| Total | - 1.083 | 1.956 | - 3.039 | - 8.8 | 15.8 | - 24.6 |
| V. Ojo de Agua | 626 | 420 | 206 | 23.6 | 15.8 | 7.8 |
| Rural | - 1.709 | 1.536 | - 3.245 | - 17.6 | 15.8 | - 33.4 |
| Pellegrini | | | | | | |
| T. Rural | 2.875 | 3.852 | - 977 | 19.3 | 25.8 | - 6.5 |
| Quebrachos | | | | | | |
| Total | - 1.624 | 1.898 | - 3.522 | - 15.1 | 17.6 | - 32.7 |
| Sumampa | 203 | 432 | - 229 | 8.3 | 17.6 | - 9.3 |
| Rural | - 1.827 | 1.466 | - 3.293 | - 21.9 | 17.6 | - 39.5 |
| Río Hondo | | | | | | |
| Total | 10.726 | 7.508 | 3.218 | 31.9 | 22.3 | 9.6 |
| Termas | 9.735 | 3.543 | 6.192 | 61.3 | 22.3 | 39.0 |
| Rural | 991 | 3.965 | - 2.974 | 5.6 | 22.3 | - 16.7 |
| Rivadavia | | | | | | |
| T. Rural | - 919 | 662 | - 1.581 | - 19.4 | 14.0 | - 33.4 |
| Robles | | | | | | |
| Total | 4.282 | 5.642 | - 1.360 | 17.2 | 22.7 | - 5.5 |
| Fernández | 1.262 | 1.241 | 21 | 23.1 | 22.7 | 0.4 |
| Beltrán | 653 | 545 | 108 | 27.3 | 22.7 | 4.5 |
| Forres | - 549 | 628 | - 1.177 | - 19.9 | 22.7 | - 42.6 |
| Rural | 2.916 | 3.228 | - 312 | 20.5 | 22.7 | - 2.2 |
| Salavina | | | | | | |
| T. Rural | - 665 | 1.901 | - 2.566 | - 6.6 | 19.0 | - 25.6 |

(Continúa)

| Movimiento | VALORES ABSOLUTOS | | | TASAS DE CRECIMIENTO | | |
|------------|-------------------|--------------|-------------|----------------------|------------|------------|
| | Total (1) | Vegetat. (2) | Migrat. (3) | Total | Vegetativo | Migratorio |
| Partido | | | | | | |
| 1. Rural | 102 | 1.649 | - 1.547 | 1.2 | 19.5 | - 18.3 |
| Centro | | | | | | |
| 1. Rural | - 140 | 395 | - 535 | - 3.8 | 10.6 | - 14.4 |
| Urbana | | | | | | |
| 1. Rural | - 542 | 1.529 | - 2.071 | - 7.8 | 22.0 | - 29.8 |

Nota: (1) Cálculos basados en base al Cuadro N° 1.

(2) Crecimiento vegetativo estimado en base a los Cuadros N° C 1 y C 4

$$\text{Crec. Veg.} = \frac{r \cdot t \cdot (P_t + P_o)}{2} \quad \begin{array}{l} r = 0.023 \\ t = 10.05 \end{array}$$

(3) (1) - (2) = 3 Crec. Total - Crec. Veg. = Crec. Migratorio

fuente: CFI, "Análisis de la estructura ocupacional y de los movimientos migratorios en la Provincia de Santiago del Estero en la década 1970-1980. Bs. As., 1981."

Cuadro N° 4

Santiago del Estero: Población urbana según localidades en 1960, 1970 y 1980 y crecimiento intercensal (por mil).

| LOCALIDADES | POBLACION | | | TASAS DE CRECIMIENTO | |
|--------------------|-----------|---------|---------|----------------------|---------|
| | 1960 | 1970 | 1980 | 1960/70 | 1970/80 |
| A. Grandes | | | | | |
| Sgo. del Estero | 80.395 | 105.127 | 148.357 | 26.7 | 33.9 |
| La Banda | 23.772 | 33.032 | 46.994 | 32.6 | 34.7 |
| Total | 104.167 | 138.159 | 195.351 | 28.1 | 34.1 |
| B. Intermedias | | | | | |
| Frías | 11.862 | 12.421 | 20.901 | 4.6 | 50.6 |
| Termas R. Hondo | 7.412 | 10.917 | 20.652 | 38.2 | 61.3 |
| Añatuya | 11.753 | 11.918 | 15.025 | 1.4 | 22.9 |
| Total | 21.027 | 35.226 | 56.578 | 12.8 | 46.2 |
| C. Pequeñas | | | | | |
| Pinto | 2.598 | 2.320 | 2.362 | - 8.3 | - 1.2 |
| C. Gallo | 2.336 | 1.925 | 2.706 | -19.3 | 33.5 |
| V. Atamisqui | 1.122 | 1.098 | 2.345 | - 2.2 | 72.0 |
| Clodomiro | 4.685 | 4.906 | 5.945 | 4.6 | 19.0 |
| M. Quemado | 4.083 | 4.046 | 4.707 | - 0.9 | 15.0 |
| F. de los Guanacos | 1.791 | 1.985 | 2.191 | 10.3 | 9.8 |
| Suncho Corral | 2.963 | 3.597 | 3.837 | 19.3 | 6.4 |
| V. San Martín | 3.354 | 4.013 | 6.237 | 17.9 | 43.1 |
| Quimili | 2.902 | 4.076 | 8.972 | 33.6 | 74.6 |
| Tintina | 1.500 | 2.215 | 1.501 | 32.5 | -38.2 |
| V. Ojo de Agua | 1.505 | 2.329 | 2.955 | 43.0 | 23.6 |
| Sumampa | 2.401 | 2.334 | 2.537 | - 2.8 | 8.3 |
| Fernández | 3.115 | 4.800 | 6.062 | 42.6 | 23.1 |
| Belgran | 1.472 | 2.055 | 2.708 | 33.1 | 27.3 |
| Forres | 1.634 | 3.022 | 2.473 | 59.6 | -19.9 |
| Total | 37.461 | 44.791 | 57.388 | 17.8 | 24.4 |
| TOTAL | 172.655 | 218.206 | 309.467 | 23.3 | 34.4 |

ente: CFI, "Análisis...", 1981.

Santiago del Estero: Tasas anuales medias de migración neta 1970/80.
(por miles)

a) por departamento

| TASAS NEG. | Mayor C.V. | TASAS NEG. | Menor C.V. | TASAS POSITIVAS |
|-------------|------------|----------------|------------|-----------------|
| Aguirre | - 26.0 | Tamisqui | - 15.0 | Capital 8.9 |
| Alberdi | - 28.3 | Banda | - 9.3 | Choya 12.7 |
| Avellaneda | - 38.4 | Belgrano | - 23.5 | Río Hondo 9.6 |
| Bitre | - 40.2 | Copo | - 6.3 | |
| Boreno | - 21.1 | Figueroa | - 25.5 | |
| Ojo de Agua | - 24.6 | Gral. Taboada | - 5.4 | |
| Quebrachos | - 32.7 | Guasayán | - 24.6 | |
| Rivadavia | - 33.4 | Jiménez | - 16.7 | |
| Salavina | - 25.6 | Juan F. Ibarra | - 20.5 | |
| Sarmiento | - 14.4 | Loreto | - 7.4 | |
| Silípica | - 29.8 | Pellegrini | - 6.5 | |
| | | Robles | - 5.5 | |
| | | San Martín | - 18.3 | |

b) por localidad

| TASAS NEG. | Mayor C.V. | TASAS NEG. | Menor C.V. | TASAS POSITIVAS |
|------------|------------|-----------------|------------|-----------------|
| Pinto | - 24.1 | M. Quemado | - 16.3 | Quinili 54.0 |
| Tintina | - 58.9 | P. de los Gran. | - 21.5 | Atamisqui 47.9 |
| Forres | - 42.6 | S. Corral | - 18.0 | Río Hondo 39.0 |
| | | Sumampa | - 9.3 | Frías 31.4 |
| | | | | San Martín 18.1 |
| | | | | Capital 10.7 |
| | | | | La Banda 9.0 |
| | | | | C. Gallo 8.2 |
| | | | | O. de Agua 7.8 |
| | | | | Beltrán 4.5 |
| | | | | Añatuya 0.9 |
| | | | | Fernández 0.4 |

Capítulo 3

Desarrollo productivo

con especial referencia a la ganadería

Las zonas de colonización que nos ocupan se hallan comprendidas dentro de las zonas mesoagroclimáticas B: mesotermal sub-húmeda-seca y C: megatermal sub-húmeda-seca (ver Mapa 3).

La zona C, que abarca la mayor parte del área de colonización, carece de aguas aptas para riego, y presenta severas limitaciones para el uso ganadero. Sin embargo, ello no impide totalmente el desarrollo de actividades pecuarias, que alcanza el orden de 1,6 a 1,8 pesos ley de 1960 por hectárea, según el citado estudio del C.F.I. En la zona se registra asimismo alguna actividad agrícola de secano, que llega a superar los meros cultivos de subsistencia, tales como el maíz, el algodón y el sorgo. El valor bruto de la producción oscila entre los 15 a 20 pesos ley de 1960 por hectárea.

La zona B cuenta, como la anterior, con aguas subterráneas no aptas para el riego, y también con limitaciones para el uso ganadero. Desde el punto de vista agro-económico, se halla más desarrollada que la zona C, con cultivos practicados en condiciones de secano: sorgo y maíz. El valor bruto de la producción agrícola se halla en el orden de los 20 a 40 pesos ley de 1960 por hectárea. En cuanto a la ganadería, se trata de una zona mixta, siendo el valor bruto de la producción de 1,8 a 2,0 pesos ley de 1960 por hectárea.

Lo descripto más arriba indica un condicionamiento de la zona en su conjunto que debe tenerse en cuenta en el análisis final.

En relación a la superficie promedio de las explotaciones, tal cual se visualiza en el Gráfico 1 y en el Cuadro N° 1, los cuatro departamentos en cuestión presentan amplias superficies promedio, la mayor provincial para Moreno -851,7 hectáreas-, Alberdi -487,1 hectáreas-, Ibarra -487,7 hectáreas-, y la menor, Copo -401,9 hectáreas-, casualmente el menos afectado en términos comparativos por las migraciones internas.

El valor bruto de la producción medio para la Provincia era, en 1969, en millones de pesos, de 1.097,6 (pesos Ley 18.188), magnitud que no era superada por ninguno de los cuatro departamentos analizados, aunque se encuentran diferencias significativas entre ellos, de acuerdo con las siguientes cifras:

- Ibarra: 81.096
- Moreno: 75.806
- Alberdi: 27.823
- Copo: 21.384 (ver Cuadro N° 3)

Desde el punto de vista de la riqueza agropecuaria, si bien los datos no son actualizados, se evidencian diferencias en los cuatro departamentos, observándose que los dos que ocupan la franja norte de la Provincia, son los más carenciados.

Con referencia al stock de hacienda vacuna por departamentos, es manifiesto que Moreno tiene una situación de privilegio con respecto al resto de la Provincia, concentrando el 21,2 % de los departamentos en estudio; lo siguen Alberdi, con el 5,8 %; Copo, con el 5,3 %; e Ibarra, con 1,6 %, el menor porcentaje.

En general puede aceptarse que, no obstante los condicionamientos agro-climáticos apuntados anteriormente, los tres departamentos mencionados en primer lugar tienen, en términos relativos, una buena producción pecuaria. Sin embargo, si se considera la relación cabezas bovinas por hectárea, lo que indica rendimiento, puede observarse que el mayor se observa en Copo -0,62-; luego en Moreno -0,49-, Alberdi -0,28- y, por último, en Ibarra -0,06-, que presenta la relación más baja (ver Cuadros N° 5 y 6).

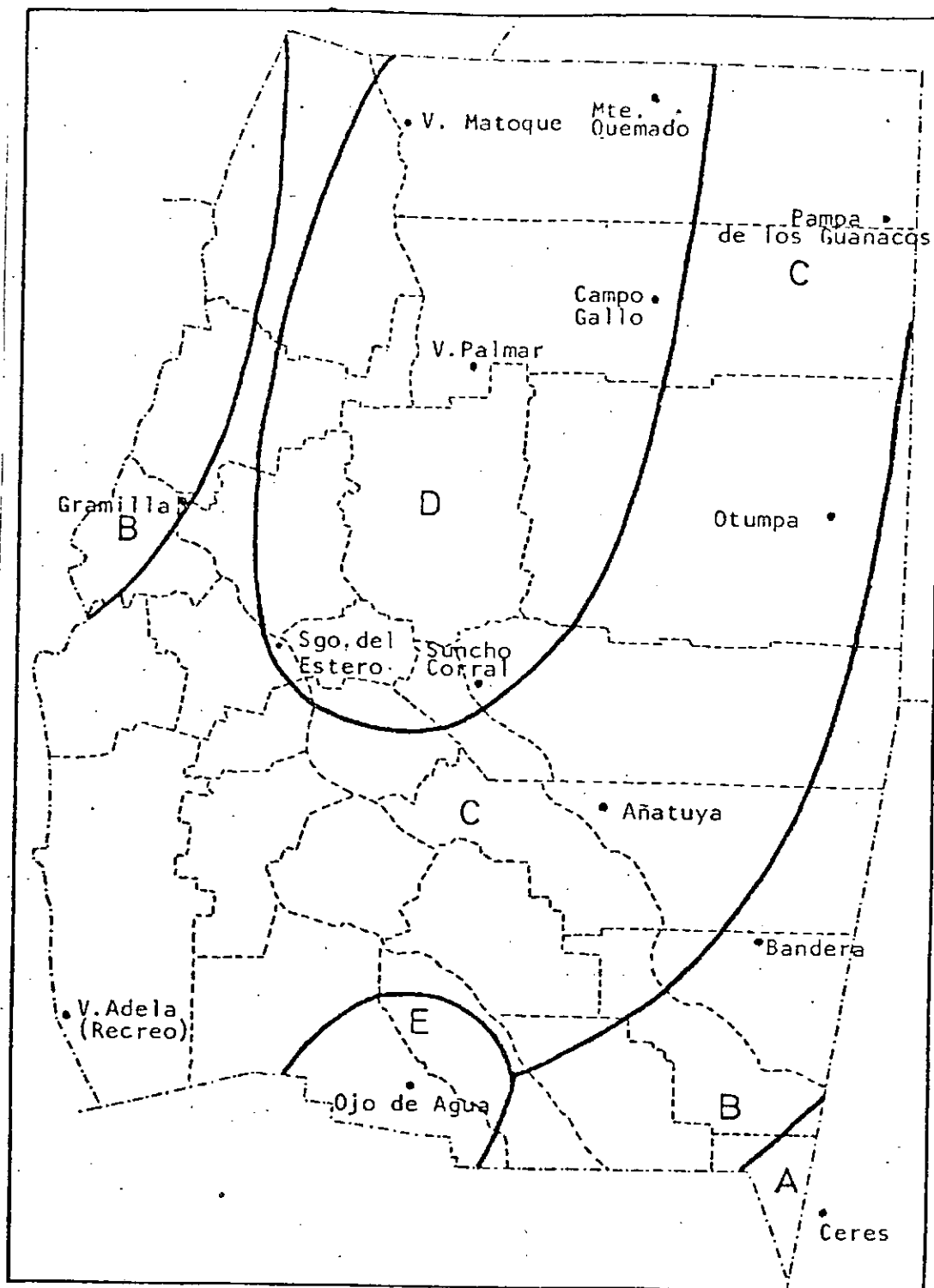
Con todo, si se analiza más detalladamente la variación porcentual de novillos entre los censos de 1947 y 1977 (ver Cuadro N° 7), resulta

preocupante la tendencia declinatoria de la Provincia en su conjunto, según los siguientes datos:

- Total provincial: - 0,93
- Moreno : 1,80
- Copo : -11,30
- Alberdi : -17,80
- Ibarra : -33,40

Uno de los aspectos a comprobar en la investigación definitiva será, puntualmente, observar en qué medida se han revertido o no estas tendencias mediante el Plan de Colonización Ganadera.

MAPA DE ZONAS MESOAGROCLIMATICAS



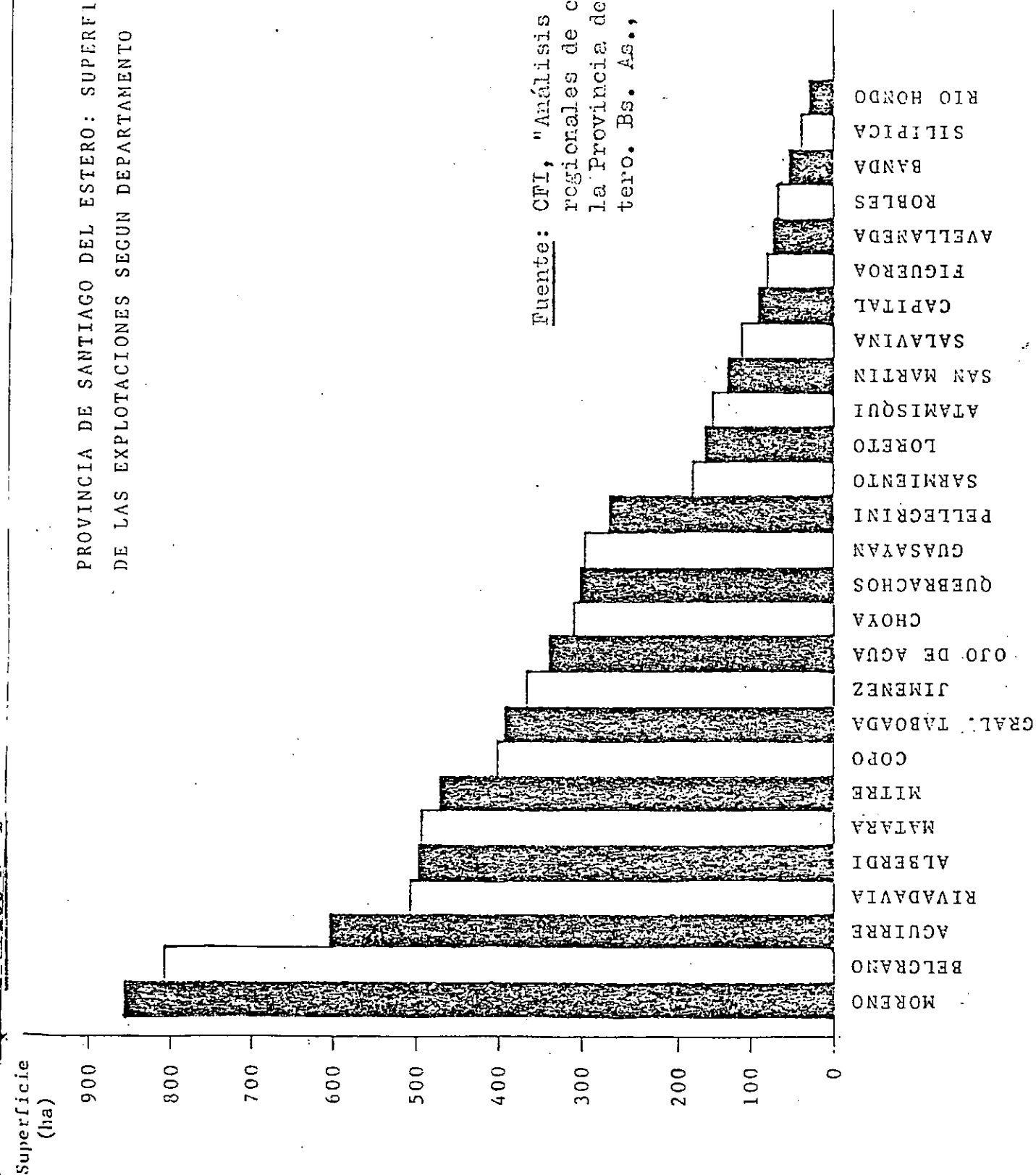
Fuente: CFI, "Determinación de unidades mínimas de subdivisión de inmuebles rurales. Provincia de Santiago del Estero!"

Referencia de las zonas:

- A Mesotermal subhúmeda
- B Mesotermal subhúmeda - seca
- C Megatermal subhúmeda - seca
- D Megatermal seca
- E Serrana

PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO: SUPERFICIE PROMEDIO
DE LAS EXPLOTACIONES SEGUN DEPARTAMENTO

Fuente: CFI, "Análisis de los mercados
regionales de carnes rojas para
la Provincia de Santiago del Es-
tero. Bs. As., 1981.



Cuadro Nº 1

CLASIFICACION DE LA SUPERFICIE PROMEDIO DE LAS EXPLOTACIONES
SEGUN DEPARTAMENTO

| NUMERO DE ORDEN . | DEPARTAMENTO | SUPERFICIE PROMEDIO (ha) |
|-------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | Moreno | 851,7 |
| 2 | Belgrano | 798,3 |
| 3 | Aguirre | 595,1 |
| 4 | Rivadavia | 503,0 |
| 5 | Alberdi | 487,09 |
| 6 | J. F. Ibarra | 487,7 |
| 7 | Mitre | 473,0 |
| 8 | Copo | 401,9 |
| 9 | Gral. Taboada | 389,7 |
| 10 | Jimenez | 363,3 |
| 11 | Ojo de Agua | 340,8 |
| 12 | Choya | 305,0 |
| 13 | Quebrachos | 304,1 |
| 14 | Guasayán | 299,5 |
| 15 | Pellegrini | 263,5 |
| 16 | Sarmiento | 172,3 |
| 17 | Loreto | 164,6 |
| 18 | Atamisqui | 150,3 |
| 19 | San Martin | 136,8 |
| 20 | Salavina | 112,3 |
| 21 | Capital | 92,0 |
| 22 | Figueroa | 87,6 |
| 23 | Avellaneda | 75,4 |
| 24 | Robles | 61,7 |
| 25 | Banda | 54,6 |
| 26 | Silipica | 36,0 |
| 27 | Río Hondo | 29,7 |

fuente: CFI, "Análisis de los mercados regionales de carnes rojas para la Provincia de Santiago del Estero". Buenos Aires, 1981.

CLASIFICACION SEGUN LA CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS POR DEPARTAMENTO

| NUMERO DE ORDEN | DEPARTAMENTO | CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS |
|-----------------|--------------|------------------------------|
| 1 | Río Hondo | 2.135 |
| 2 | Banda | 1.898 |
| 3 | Figueroa | 1.703 |
| 4 | Quebrachos | 1.397 |
| 5 | Avellaneda | 1.362 |
| 6 | Ojo de Agua | 1.199 |
| 7 | Taboada | 1.189 |
| 8 | Capital | 1.151 |
| 9 | Salavina | 1.119 |
| 10 | Moreno | 1.101 |
| 11 | Robles | 1.087 |
| 12 | Pellegrini | 1.056 |
| 13 | Alberdi | 1.048 |
| 14 | San Martin | 980 |
| 15 | Copo | 940 |
| 16 | Silipica | 848 |
| 17 | Jimenez | 787 |
| 18 | Atamisqui | 769 |
| 19 | J. F. Ibarra | 713 |
| 20 | Guasayán | 668 |
| 21 | Choya | 662 |
| 22 | Loreto | 644 |
| 23 | Sarmiento | 482 |
| 24 | Aguirre | 477 |
| 25 | Rivadavia | 458 |
| 26 | Mitre | 357 |
| 27 | Belgrano | 313 |
| | TOTAL | <u>26.543</u> |

Santiago del Estero: Valor bruto de producción agropecuario por departamento
Años 1960 y 1969. (VBP total en miles de pesos de 1960. Año 1960 expresado en
pesos m/n y 1969 en pesos Ley 18.183).

| DEPARTAMENTO | 1960 | | 1969 (*) | |
|---------------|-----------|-----|-----------|-----|
| | VBP TOTAL | % | VBP TOTAL | % |
| Aguirre | 22.898 | 1 | 226.14 | - |
| Alberdi | 27.823 | 1 | 384.36 | - |
| Atamisqui | 8.574 | - | 103.76 | - |
| Avellaneda | 125.913 | 6 | 887.78 | 3 |
| Banda | 452.591 | 22 | 8423.21 | 28 |
| Belgrano | 130.065 | 6 | 766.07 | 3 |
| Capital | 73.809 | 3 | 1403.00 | 5 |
| Copo | 21.384 | 1 | 298.63 | 1 |
| Choya | 16.611 | 1 | 224.46 | 1 |
| Figueroa | 109.928 | 5 | 822.62 | 3 |
| Gral. Taboada | 176.434 | 8 | 878.44 | 3 |
| Guasayán | 12.674 | 1 | 156.61 | - |
| Jiménez | 18.727 | 1 | 260.99 | 1 |
| Loreto | 16.826 | 1 | 267.50 | 1 |
| Matará | 81.096 | 4 | 774.79 | 3 |
| Smo. Mitre | 13.481 | 1 | 227.86 | 1 |
| H. Moreno | 75.806 | 4 | 1046.38 | 4 |
| Ojo de Agua | 26.121 | 1 | 298.96 | 1 |
| C. Pellegrini | 26.380 | 1 | 475.34 | 2 |
| Quebrachos | 32.482 | 2 | 381.97 | 1 |
| Río Hondo | 26.930 | 1 | 438.59 | 1 |
| Rivadavia | 251.585 | 12 | 1028.57 | 3 |
| Robles | 232.831 | 11 | 8110.05 | 27 |
| Salavina | 30.378 | 1 | 177.14 | 1 |
| San Martín | 18.926 | 1 | 556.19 | 2 |
| Sarmiento | 8.851 | - | 158.13 | - |
| Silípica | 33.570 | 2 | 863.72 | 3 |
| TOTAL PCIA. | 2.072.694 | 100 | 29635.66 | 100 |

(*) Deflacionados por índices de precios implícitos en el PBI.

nte: CFI, "Análisis de la estructura ocupacional...", 1981.

Santiago del Estero: Valor bruto de producción agropecuario por persona ocupada y por hectárea. Año 1969. En valores constantes de 1960 expresados en pesos ley 13.188.

| | VBP/pop | VBP/pop Pcia.=100 | VBP/ha | VBP/ha Pcia.=100 |
|---------------|---------|----------------------|--------|---------------------|
| Aguirre | 216.61 | .66 | .77 | .21 |
| Alberdi | 114.73 | .35 | .53 | .14 |
| Atamisqui | 36.96 | .11 | 2.30 | .61 |
| Avellaneda | 207.69 | .60 | 8.79 | 2.35 |
| Banda | 969.08 | 2.95 | 42.42 | 11.35 |
| Belgrano | 850.25 | 2.60 | 2.84 | .76 |
| Capital | 271.66 | .83 | 12.29 | 3.29 |
| Copo | 130.40 | .40 | 0.62 | .17 |
| Choya | 112.74 | .34 | 0.78 | .21 |
| Figueroa | 204.58 | .62 | 3.23 | .86 |
| Gral. Taboada | 277.02 | .84 | 2.06 | .55 |
| Guasayán | 91.43 | .28 | 0.79 | .21 |
| Jiménez | 96.77 | .30 | 0.69 | .18 |
| Loreto | 125.35 | .38 | 1.73 | .46 |
| Matará | 241.22 | .74 | 1.10 | .29 |
| Bme. Mitre | 133.33 | .40 | 1.00 | .27 |
| H. Moreno | 460.76 | 1.40 | 0.77 | .21 |
| Ojo de Agua | 58.00 | .17 | 0.76 | .20 |
| C. Pellegrini | 134.66 | .41 | 1.47 | .39 |
| Quebrachos | 74.72 | .23 | 1.12 | .30 |
| Río Hondo | 57.67 | .18 | 7.81 | 2.10 |
| Rivadavia | 584.74 | 1.78 | 10.34 | 2.77 |
| Robles | 1813.11 | 5.52 | 56.53 | 15.22 |
| Salavina | 40.90 | .12 | 1.82 | .49 |
| San Martín | 132.77 | .40 | 4.68 | 1.25 |
| Sarmiento | 286.47 | .87 | 2.07 | .55 |
| Silípica | 407.22 | 1.24 | 13.93 | 3.72 |
| TOTAL | 328.42 | | 3.74 | |

te: CFI, "Análisis de la estructura ocupacional...", 1981.

Cuadro N° 5

DISTRIBUCION DEL STOCK DE HACIENDA VACUNA POR DEPARTAMENTOS

| NUMERO DE ORDEN | DEPARTAMENTO | CANTIDAD CABEZAS | PORCENTAJE |
|-----------------|---------------|------------------|------------|
| 1 | Moreno | 284.701 | 21,2 |
| 2 | Belgrano | 119.425 | 8,9 |
| 3 | Alberdi | 78.184 | 5,8 |
| 4 | Gral. Taboada | 77.560 | 5,8 |
| 5 | Robles | 76.511 | 5,7 |
| 6 | Copo | 71.407 | 5,3 |
| 7 | Ojo de Agua | 65.989 | 4,9 |
| 8 | Pellegrini | 63.107 | 4,7 |
| 9 | Loreto | 57.198 | 4,3 |
| 10 | Quebrachos | 52.415 | 3,9 |
| 11 | Aguirre | 50.000 | 3,7 |
| 12 | Figueroa | 39.825 | 3,0 |
| 13 | Choya | 39.275 | 2,9 |
| 14 | Jimenez | 38.649 | 2,9 |
| 15 | Mitre | 30.039 | 2,2 |
| 16 | Avellaneda | 28.296 | 2,1 |
| 17 | Salavina | 27.895 | 2,1 |
| 18 | Banda | 21.551 | 1,6 |
| 19 | J. F. Ibarra | 21.084 | 1,6 |
| 20 | Guasayán | 20.231 | 1,5 |
| 21 | Atamisqui | 20.126 | 1,5 |
| 22 | Río Hondo | 19.444 | 1,5 |
| 23 | San Martín | 18.473 | 1,4 |
| 24 | Sarmiento | 14.863 | 1,1 |
| 25 | Capital | 12.031 | 0,9 |
| 26 | Rivadavia | 8.133 | 0,6 |
| 27 | Silipica | 4.277 | 0,3 |
| | TOTAL | <u>1.360.689</u> | |

fuente: CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

CABEZAS BOVINAS POR HECTAREA SEGUN DEPARTAMENTO

| NUMERO DE ORDEN | DEPARTAMENTO | CABEZAS POR HECTAREA |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Robles | 1 |
| 2 | Belgrano | 0,62 |
| 3 | Copo | 0,61 |
| 4 | Atamisqui | 0,50 |
| 5 | Moreno | 0,49 |
| 6 | Pellegrini | 0,44 |
| 7 | Avellaneda | 0,42 |
| 8 | Salavina | 0,41 |
| 9 | Loreto | 0,39 |
| 10 | Río Hondo | 0,30 |
| 11 | Alberdi | 0,28 |
| 12 | Ojo de Agua | 0,28 |
| 13 | Taboada | 0,27 |
| 14 | Banda | 0,26 |
| 15 | Figueroa | 0,25 |
| 16 | Mitre | 0,24 |
| 17 | San Martín | 0,24 |
| 18 | Quebrachos | 0,23 |
| 19 | Sarmiento | 0,22 |
| 20 | Capital | 0,22 |
| 21 | Aguirre | 0,20 |
| 22 | Choya | 0,20 |
| 23 | Jimenez | 0,17 |
| 24 | Silipica | 0,16 |
| 25 | Guasayán | 0,15 |
| 26 | J. F. Ibarra | 0,06 |
| 27 | Rivadavia | 0,05 |
| | PROMEDIO | 0,3207 |

COMPOSICION DEL STOCK

VARIACION PORCENTUAL DE NOVILLOS CENSOS 1974-1977

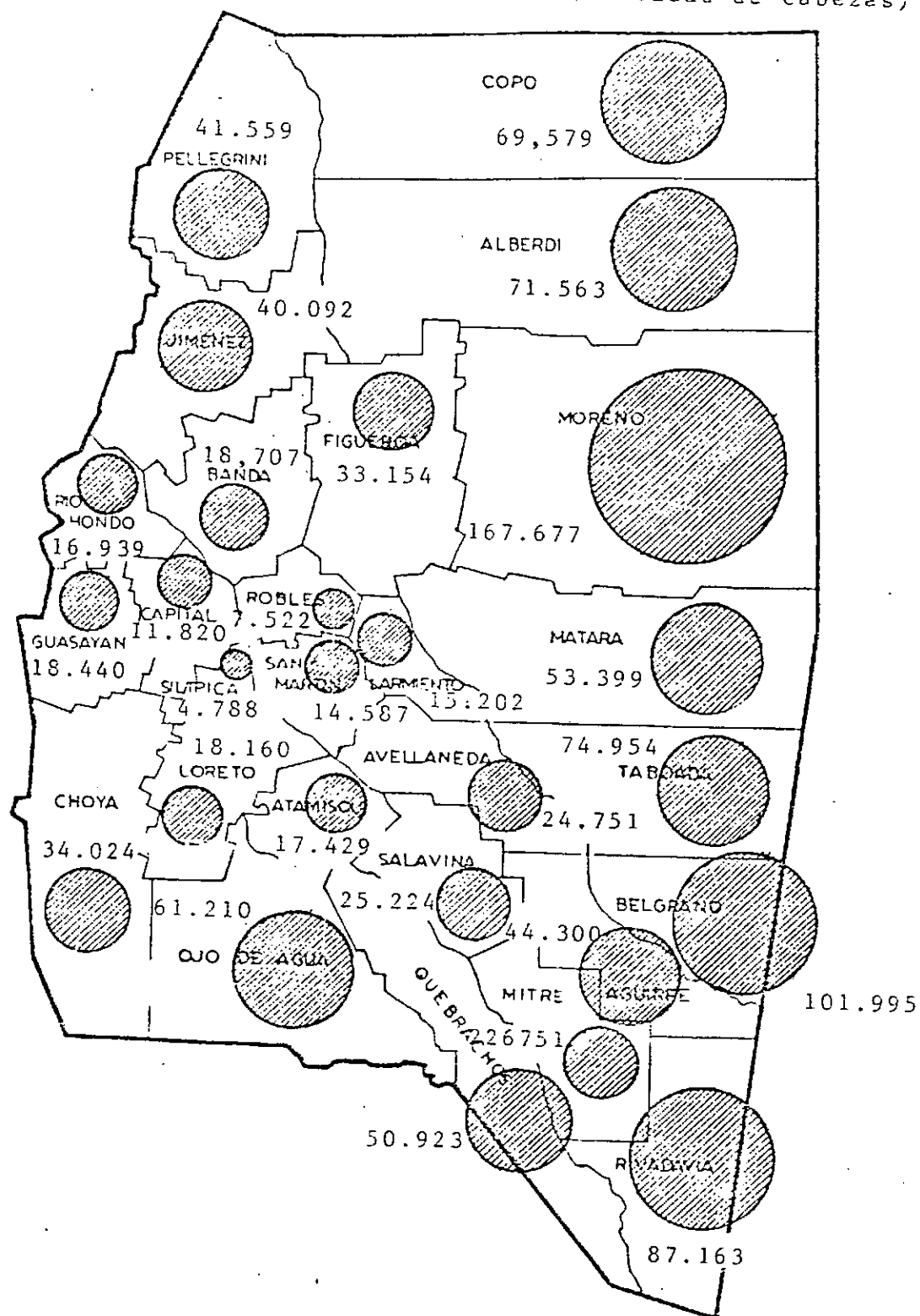
| DEPARTAMENTO | NOVILLOS (Censo 1974) | NOVILLOS (Censo 1977) | VARIACION PORCENTUAL |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| AGUIRRE | 1.955 | 2.631 | 34,6 |
| ALBERDI | 4.020 | 3.305 | -17,8 |
| ATAMISQUI | 399 | 417 | 4,5 |
| AVELLANEDA | 576 | 713 | 23,8 |
| BANDA | 349 | 253 | -27,5 |
| BELGRANO | 8.120 | 10.232 | 26,0 |
| CAPITAL | 705 | 216 | -69,4 |
| COPO | 3.911 | 3.468 | -11,3 |
| CHOYA | 1.176 | 882 | -25,0 |
| FIGUEROA | 1.387 | 1.019 | -26,5 |
| GENERAL TABOADA | 4.162 | 3.885 | - 6,7 |
| GUASAYAN | 899 | 609 | -32,3 |
| JIMENEZ | 1.801 | 735 | -59,2 |
| LORETO | 536 | 160 | -70,1 |
| JUAN F. IBARRA (Ex Matara) | 3.635 | 2.422 | -33,4 |
| MITRE | 1.543 | 1.191 | -22,8 |
| MORENO | 10.789 | 10.985 | 1,8 |
| OJO DE AGUA | 1.860 | 1.942 | 4,4 |
| PELLEGRINI | 1.496 | 1.420 | - 5,1 |
| QUEBRACHOS | 2.815 | 2.465 | -12,4 |
| RIO HONDO | 238 | 152 | -26,1 |
| RIVADAVIA | 10.072 | 12.875 | 27,8 |
| ROBLES | 524 | 485 | - 7,4 |
| SALAVINA | 604 | 748 | 23,8 |
| SAN MARTIN | 587 | 541 | - 7,8 |
| SARMIENTO | 661 | 585 | -11,5 |
| SILIPICA | 276 | 149 | -46,0 |
| <u>TOTAL PROVINCIAL</u> | <u>65.096</u> | <u>64.485</u> | <u>-0,93</u> |

ta: Porcentajes redondeados.

ente: CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

Mapa N° 4

PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO: LOCALIZACION DEL STOCK
GANADERO VACUNO POR DEPARTAMENTO (Cantidad de cabezas)

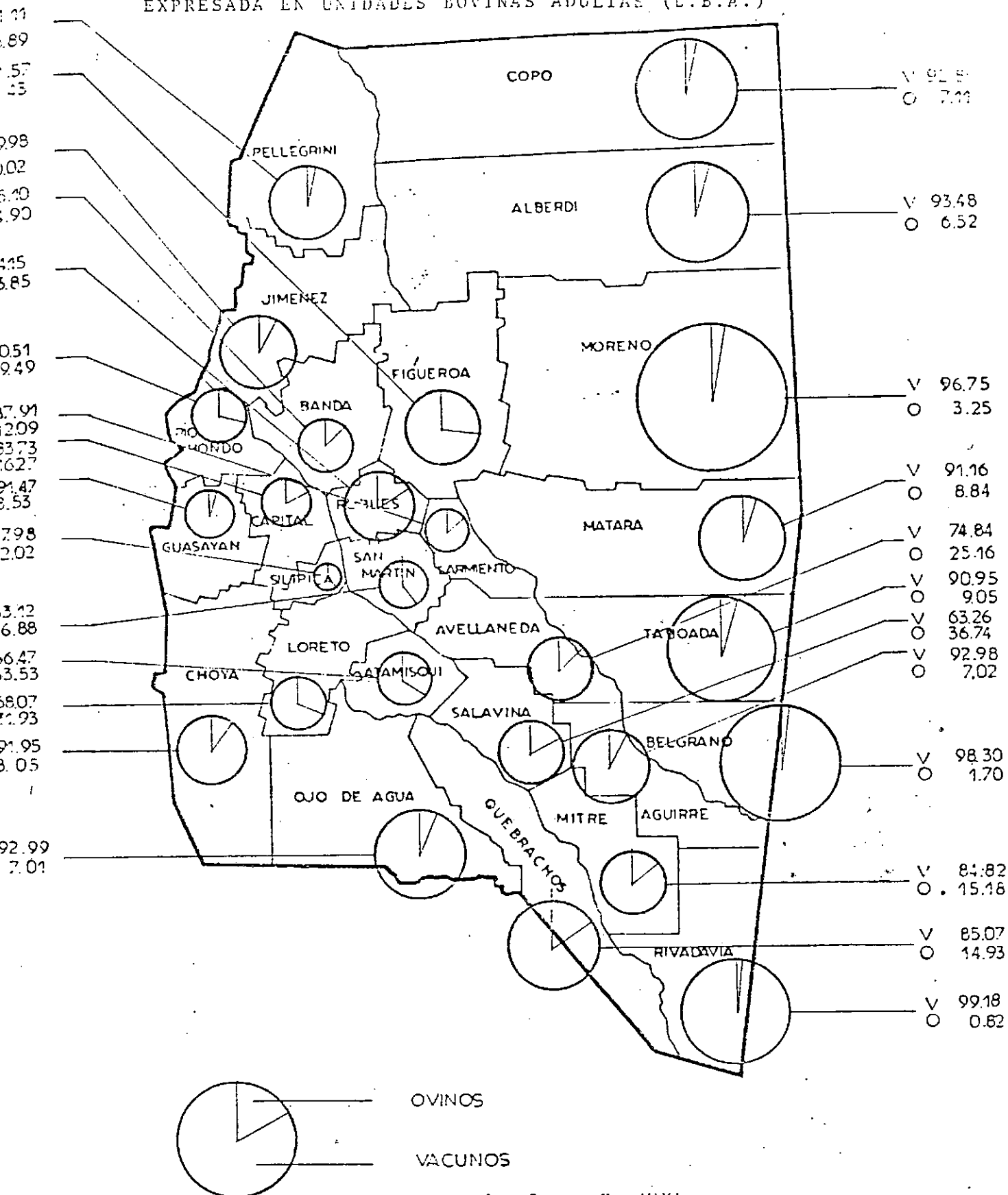


Fuente: CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

Mapa N° 5

POBLACION PORCENTUAL CANADERA VACUNA Y OVINA

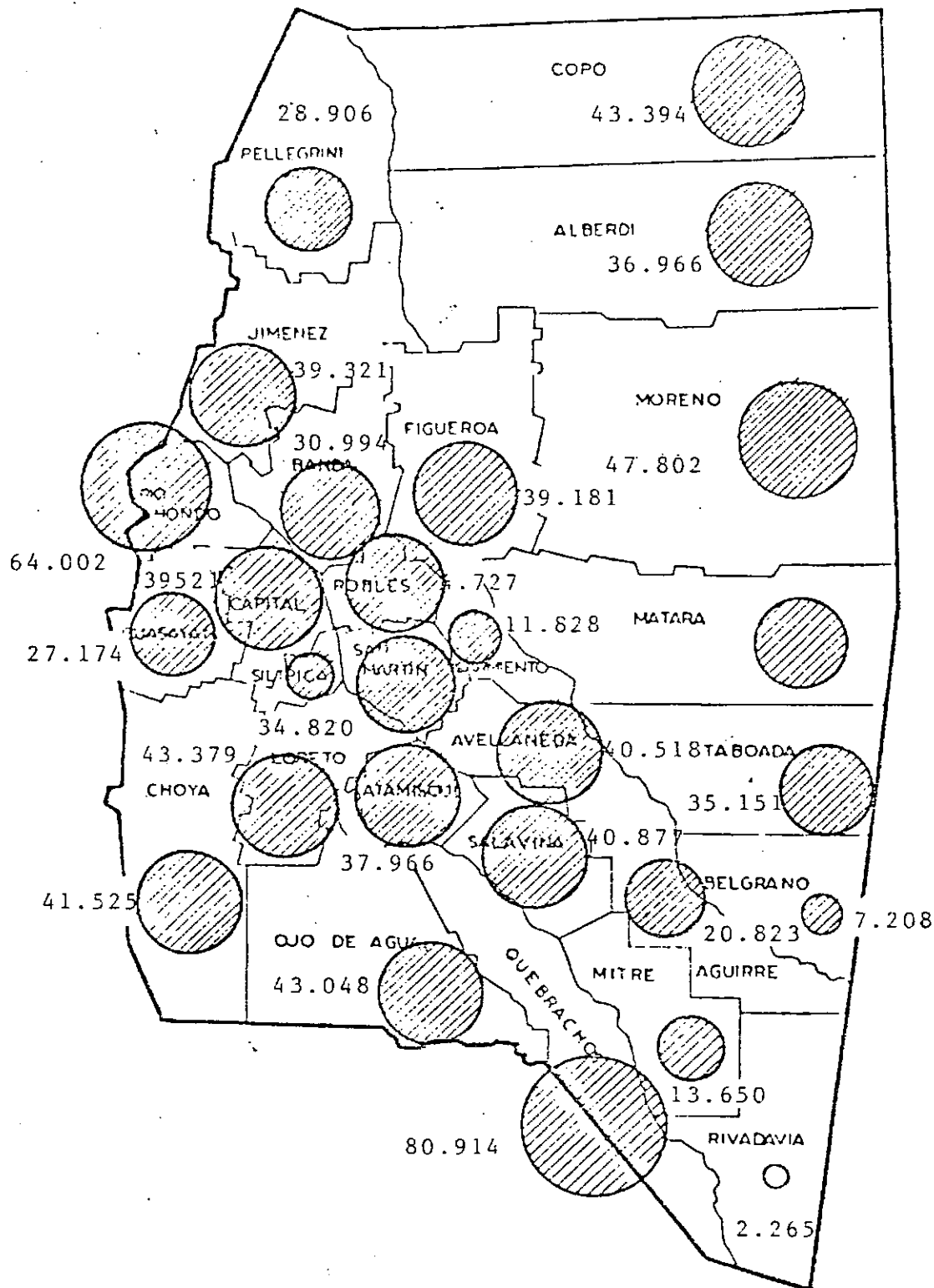
EXPRESADA EN UNIDADES BOVINAS ADULTAS (U.B.A.)



fuente: CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

Mapa N° 6

PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO: EXISTENCIA DE GANADO CAPRINO
POR DEPARTAMENTO (Cantidad de cabezas)



nte:CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

Capítulo 4

Infraestructura física y social y organización de los servicios

El área en colonización de la Provincia de Santiago del Estero concentra pequeños centros urbanos de poca significación. En un principio, según el Plan de Colonización Ganadera del Noreste (1972), las actividades se focalizaron en Sachayoj, extendiéndose posteriormente a cuatro zonas que, como se ha adelantado, forman parte de los departamentos de Copo, Alberdi, Moreno e Ibarra.

La localidad de Sachayoj dista unos 110 km de la cabecera departamental de Alberdi, Campo Gallo, y se encuentra a 420 km de la ciudad capital de la Provincia. Con Campo Gallo se comunica por intermedio de la Ruta Provincial N° 88, de tierra y abovedada, y con Pampa de los Guanacos, a través de la Ruta Provincial N° 6 (asfaltada), y un ramal ferroviario de 50 km del Ferrocarril General Belgrano. A su vez, se conecta con Quimilí, feria de importancia de la región y punto intermedio con la ciudad capital, por ruta asfaltada. En el norte, especialmente en el departamento de Copo, la Ruta Nacional N° 16, asfaltada, que va desde Resistencia hasta Metán, comunica a Pampa de los Guanacos con Urutá.

Puede observarse, por el Mapa 2, que las localidades mencionadas responden a las zonas más importantes de la colonización.

Lamentablemente, existen escasos datos sobre el tema, y en este aspecto deberá abundar la investigación definitiva. Sin embargo, en cuanto a infraestructura física, puede decirse que entre 1974 y 1980 se extendió el asfalto, que toma todo su recorrido provincial, a la Ruta N° 6, de suma importancia para la zona por los factores ya mencionados. Asimismo, se ha instalado una pista de aterrizaje en Pampa de los Guanacos, localidad donde además se ha organizado una feria.

En cuanto a la provisión de agua, ésta es atendida por el Canal de Dios, desde el Río Salado hasta Pampa de los Guanacos, con una derivación de 230 km. El mismo provee además a Campo Gallo, a través de una

extensión de 100 km, y al Desierto, por otra vía de similar kilometraje.

Todos los lotes, por su parte, cuentan con caminos internos.

También se han realizado obras de infraestructura en electrificación rural. Globalmente, en el área de colonización cuentan con equipos de generación las localidades de Quimili, Monte Quemado, Pampa de los Guanacos, Tintina y Matará (ver Cuadro N° 1). Se han extendido 70 km de electrificación rural desde Pampa de los Guanacos a Sachayoj y Pirpintos, y 50 km desde Monte Quemado hacia Caburé.

Además, la Dirección de Colonización ha instalado dos agencias de extensión en Sachayoj y Pampa de los Guanacos.

Respecto de la infraestructura social, las realizaciones más importantes de los últimos años corresponden a la instalación de un hospital de 10 camas en Pampa de los Guanacos, a la vez que se han ampliado los de Campo Gallo y Monte Quemado; se han establecido postas sanitarias en Sachayoj, Arbol Blanco, Ahí Veremos, Caburé y Pirpintos.

Se ha llevado a cabo una política de erradicación de escuelas rancho, creándose dos escuelas modernas en Pirpintos y Pampa de los Guanacos.

La Secretaría de Estado de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia, con aporte del B.I.D., programa un plan de acción de Centro de Servicios Rurales (ver Anexo, Doc. N° 1), actualmente en estado de implementación, que habrá de favorecer la prestación de servicios a la región.

Además, se cuenta con un plan de actividades puntuales de Desarrollo Comunitario del Noreste Provincial (ver Anexo, Doc. N° 2), que alcanza a los principales centros del área de colonización, a saber:

- a) Calificación de recursos humanos: Sachayoj, Pampa de los Guanacos, Pirpintos, El Caburé, Ifia y Urutañ.

- b) Asesoramiento en materia de cooperativas y organización comunitaria: Urutaú, Ifia, El Caburé, Pirpintos, Sachayoj y Campo Gallo.
- c) Recuperación de viviendas: Ifia, El Caburé y Pirpintos.
- d) Provisión de agua potable: Ifia, Urutaú, El Caburé y Pirpintos.
- e) Ampliación de la capacidad de generación eléctrica: departamentos de Copo y Alberdi.
- f) Habilitación de áreas de riego en el eje Monte Quemado-Pampa de los Guanacos: Urutaú, Ifia, El Caburé y Pirpintos.
- g) Expansión de la capacidad productiva de la Cooperativa Forestal Los Pirpintos: Pirpintos y Ferrocarril Belgrano.
- h) Colonización ganadera y adjudicación de tierras fiscales: El Caburé, Ahí Veremos, El Desierto, Arbol Blanco y Sachayoj.
- i) Extensión del servicio de salud rural: departamentos de Copo, Alberdi y Moreno.
- j) Terminación de la Ruta Quimili, Otumpa, Sachayoj, Coronel Rico - Pampa de los Guanacos (Ruta Provincial N° 6). Trabajo ya realizado. (ver Anexo, Doc. N° 3).

Aunque los datos con que se cuenta son insuficientes, resulta evidente la existencia de planes provinciales destinados a atender la demanda de servicios por parte de las zonas de colonización.

La investigación definitiva, a partir de una encuesta que se propondrá en la Metodología (Informe Final), dará lugar a evaluar en qué grado los colonos han visto satisfechas sus necesidades. De otras investigaciones ya efectuadas, como el Diagnóstico citado sobre los departamentos de Copo y Alberdi (C.E.I.L., 1980), surge que los mismos están atendidos en forma precaria.

EQUIPAMIENTO DE GENERACION

| Central | Tipo | Departamento | Potencia Nominal kw | Potencia Efectiva kw |
|-----------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|
| Río Hondo | Hidráulica | Río Hondo | 15.600 | 14.000 |
| Los Quiroga | Hidráulica | Banda | 2.000 | 2.000 |
| La Banda | Turbogás | Banda | 16.000 | 16.000 |
| Frías | Turbogás | Choya | 16.000 | - |
| Roca | Diesel | Capital | 6.900 | 6.900 |
| Bandera | Diesel | Belgrano | 1.536 | 790 |
| Quimili | Diesel | Moreno | 1.500 | 1.100 |
| Monte Quemado | Diesel | Copo | 1.189,5 | 970 |
| Pampa de los Guanaggs | Diesel | Copo | 837 | 510 |
| Tintina | Diesel | Moreno | 555 | 480 |
| Nueva Esperanza | Diesel | Pellegrini | 353 | 295 |
| Lugones | Diesel | Avellaneda | 132 | 110 |
| Villa Atamisqui | Diesel | Atamisqui | 116 | 75 |
| El Bobadal | Diesel | Jiménez | 80 | 70 |
| Villa Unión | Diesel | Mitre | 26 | 20 |
| Chilca Juliana | Diesel | Salavina | 80 | 70 |
| Villa Salavina | Diesel | Salavina | 55 | 45 |
| Matará | Diesel | Ibarra | 52 | 40 |
| Bandera Bajada | Diesel | Figueroa | 40 | 35 |
| Mailín | Diesel | Avellaneda | 30 | 25 |
| La Aurora | Diesel | Banda | 26 | 20 |
| Añatuya | Diesel | Taboada | 3218 | 2300 |

Fuente: CFI, "Estudio integral de abastecimiento eléctrico provincial. Prov. de Santiago del Estero". Bs. As., 1983.

Anexo

Centros de servicios rurales

colección hacedores / octubre 1981 / separata 10 / a / ambiente

Editorial

El presente Separatario no comienza a crear una nueva tradición en el ámbito de la investigación de los problemas del desarrollo rural. No es la primera vez que lo hacemos, ni es el primer número que aborda el ordenamiento territorial, el medio ambiente y los recursos ambientales, ni es el primero que considera dichos aspectos.

Pero en este caso el enfoque es más específico: los centros de servicios de medio rural como eje de ordenación y de desarrollo del mismo.

Se trata de una publicación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, coordinada por el Departamento de los Proyectos de los Sistemas de Centros Urbanos y del Medio Rural Regional.

Evidentemente no es posible abordar separada y autónomamente la estrategia de ordenamiento y desarrollo del sistema de centros urbanos, sin considerar su contraparte en el sistema de centros de servicios rurales que articulan y sostienen la estructura del territorio no urbano. Se trata, en consecuencia, de una iniciativa del medio rural que por nuestra parte apoyamos sin reservas.

En el caso que nos ocupa, el estudio del sistema de centros rurales tiene como eje la Provincia de Santiago del Estero. Gracias a la colaboración brindada por las Autoridades del APVU provincial (Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo) y a los autores del proyecto en cuestión, fue posible concentrar la información de mayor relevancia para el tema en un ejemplo que tiene en la provincia un tipo de medio rural es dominante y sus problemas respectivos muy variados y de alta complejidad.

En síntesis, el presente número para servir a la comunidad de medio rural a través de la más importante de mejorar sus servicios. Servicios significa acceso a bienes y oportunidades de una comunidad en desarrollo; significa evitar la emigración; crear oportunidades de empleo; significa asimismo "humanizar" el desarrollo.

Si bien es claro que se necesita una correlativa política de crecimiento económico de la actividad rural y un correspondiente desarrollo ambiental integral, ordenar los centros de servicio y mejorar sus prestaciones servirá de apoyo insustituible para que cuando posible despegue sea articulado y estructurado.

Comité Directivo
Octubre de 1981

Centros de servicios rurales

SECRETARIA DE ESTADO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero

PRESENTACION

Como parte de un programa encarado con las provincias, la Secretaría de Estado de Desarrollo Urbano y Vivienda formalizó en el mes de octubre de 1980 un convenio con el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, para llevar a cabo un estudio sobre Centros y Redes de Servicio Rural, en ese territorio.

Presidente: Ingeniero Roberto PALAU
Secretario Técnico de Urbanismo:
Arquitecto Arturo A. MANSILLA

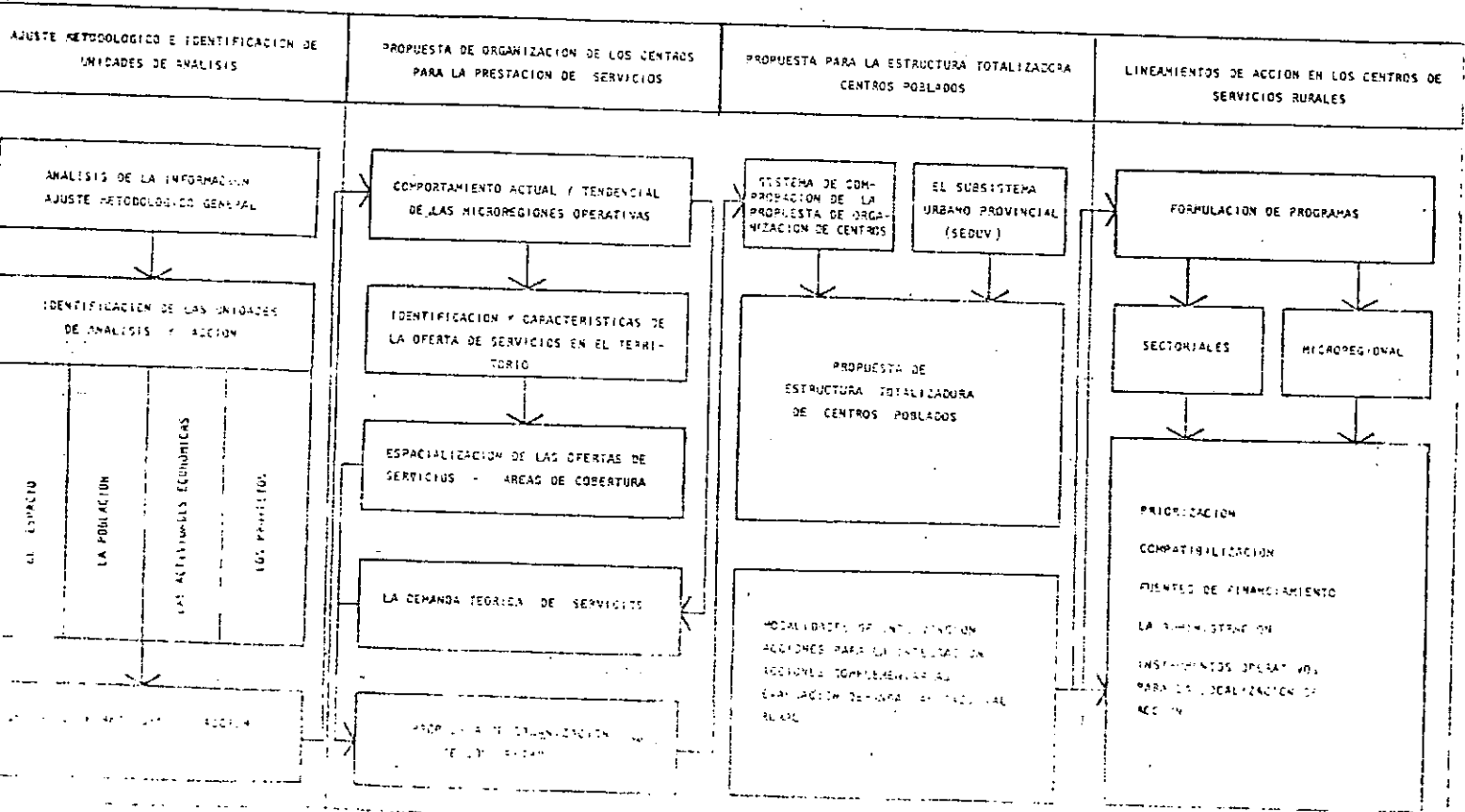
Estudios Contratantes:
TABOADA-ALLENDE-PUSIOL

Coordinación: Manuel Taboada - Heriberto Allende

Equipo de trabajo: Ana Pusiol, Jorge Morello, Horacio Díaz Hermeio y Alberto Tasso

Sobre la base de este convenio, en el mes de diciembre de 1980, el IPVU encomendó al equipo profesional coordinado por los Arquitectos Manuel Taboada y Heriberto Allende, la realización del trabajo, que se encuentra en la actualidad en proceso de desarrollo avanzado, estando prevista su conclusión para el mes de noviembre de 1981.

En el presente documento se exponen los criterios sustentados en el desarrollo de los



1. Introducción

1.1. Objetivos

Tomando en cuenta los propósitos globales establecidos por la Secretaría de Estado de Desarrollo Urbano y Vivienda, se determinaron los objetivos específicos para este estudio, que se orientan a la definición de los Centros y Redes de Servicio Rural a los efectos de que, conjuntamente con el Sistema Urbano ya identificado en estudios anteriores, se obtenga una estructura totalizadora de centros poblados, que permita adecuar su funcionamiento para una mejor prestación de servicios, posibilitando asimismo la optimización y coordinación de las inversiones en obra pública.

Por otra parte, sobre la base de los resultados parciales de los estudios, se establecieron objetivos particulares que constituyen en sí mismos una meta para la concreción del trabajo y una herramienta para la implementación de las propuestas. Estas se refieren a: 1) la delimitación de micro-regiones operativas que a modo de unidades de análisis faciliten la identificación de subconjuntos de centros rurales de similares problemáticas y; 2) la formulación de una propuesta para el funcionamiento de la estructura totalizadora de centros poblados en función de los subsistemas Urbano y Rural.

Finalmente, el IPVU plantea objetivos especiales, que si bien tienen una relación indirecta con los anteriores, se asumen como instrumentos relevantes para toma de decisiones, y que se refieren a: 1) la definición de pautas para evaluar la demanda potencial en los centros de servicio rural y; 2) la formulación de una metodología para la localización de obras en los centros de servicio rural.

1.2. Enfoque metodológico

El estudio ha sido planteado en cuatro etapas, cada una de las cuales concluye con resultados específicos que constituyen insumos de las etapas posteriores. La necesidad establecida prevé aproximaciones sucesivas al problema de la prestación de servicios al medio rural, partiendo de la caracterización del ordenamiento provincial, hasta la identificación de las estructuras y funciones de cada uno de los 560 municipios de los territorios de la provincia. El estudio se basa en un conocimiento previo de las condiciones generales, con el fin de pasar por etapas sucesivas a una propuesta de organización de redes y centros, para concluir con una implementación de programas específicos con miras a su concreción.

El enfoque global apunta a establecer una relación entre la oferta y demanda de servicios en el medio rural, buscando identificar los desequilibrios existentes y considerando a los centros poblados como el medio donde convergen las distintas formas de prestación de servicios a la población y a las actividades rurales.

El estudio se basa en el estudio de reconocimiento de la provincia, el Anillo de la provincia y una serie de estudios de tipo global y de tipo local que contribuyen al funcionamiento del sistema.

Se han establecido micro-regiones operativas que permiten el análisis y gestión, sobre la base de las características de los recursos naturales y las actividades rurales.

En el estudio se han establecido pautas para la localización de obras en los centros de servicio rural.

mientos en la totalidad de los centros poblados y sus áreas de influencia, se caracterizó la demanda en función de la situación de los pobladores y los requerimientos de las actividades productivas a partir de una formulación teórica de necesidad de servicios y se seleccionaron los centros para la prestación de los mismos al medio rural (población y producción).

En la tercer etapa, se diseña un sistema de comprobación orientado a verificar el comportamiento de la organización propuesta para la prestación de servicios al medio rural y se materializa la formulación de una propuesta totalizadora de centros poblados, identificando los subsistemas para organizar la prestación de servicios al medio rural, perfilándose en esta etapa las acciones de integración y las modalidades de intervención sobre la estructura propuesta.

Finalmente en la cuarta etapa se identificarán los programas de acción que, tanto a nivel sectorial como espacial favorecerán la organización de las redes y centros de servicio rural, armonizando, definiendo las probables fuentes de financiamiento y diseñando los instrumentos operativos que permitan localizar acciones.

1.3. Criterios adoptados

Como resultado de la consideración analítica de los distintos aspectos que conforman el problema de la prestación de servicios en el medio rural, han surgido algunos criterios que por su importancia pueden señalarse como un marco de referencia que ha orientado el desarrollo del estudio.

En primer lugar se ubica la consideración de los centros urbanos y rurales como integrantes de un sistema único, teniendo en cuenta que la prestación de los servicios rurales se localiza tanto en unos como en otros, ya que las redes se originan en los centros mayores y se distribuyen en cascada hasta las localidades más pequeñas.

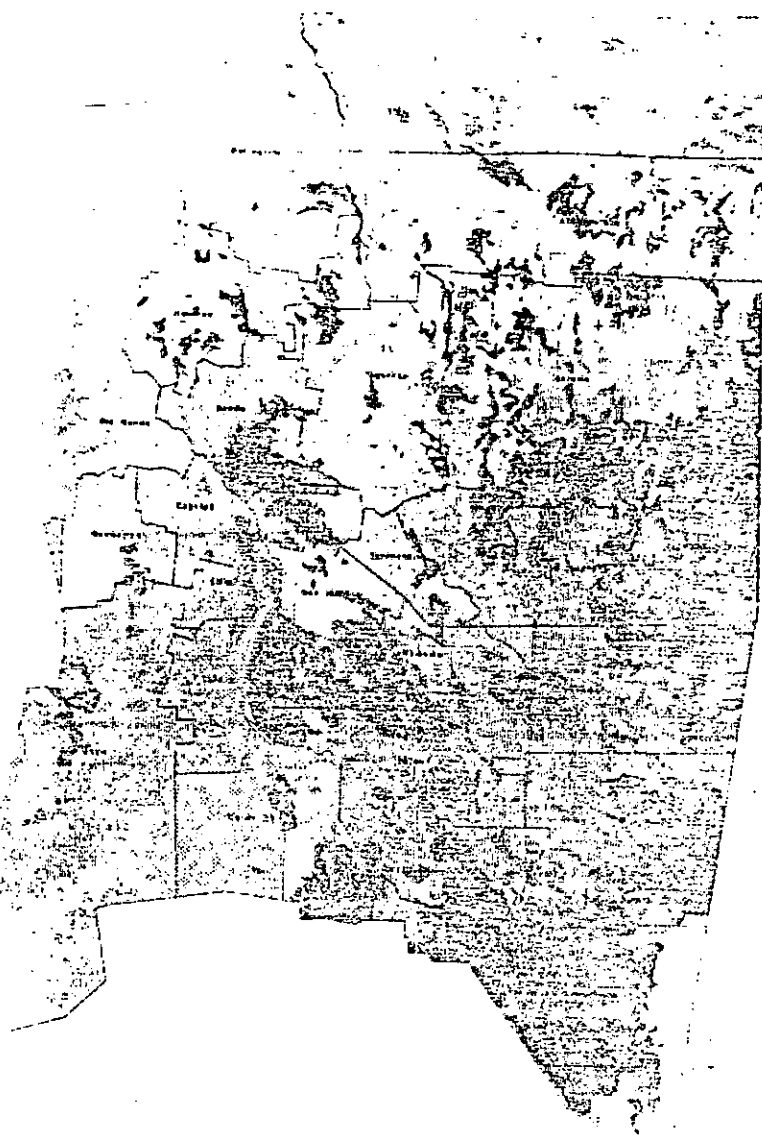
Por otra parte se ha determinado la necesidad de considerar en forma separada los servicios al poblador y los servicios a la producción, ya que el habitante rural demanda prestaciones que se relacionan con el bienestar social y son constantes en todos los puntos del territorio, mientras que las demandas originadas en la producción tienen relación directa con el tipo y las actividades productivas que en cada caso se verifican.

La base para la determinación de los requerimientos teóricos, en el caso de los servicios a la población, ha sido una extrapolación de los estándares utilizados en el medio urbano, ajustados en función de las particulares condiciones que impone la dispersión demográfica y modos de vida rural.

Para los servicios a la producción se ha considerado necesario identificar previamente áreas territoriales que, desde el punto de vista de los recursos naturales y de las modalidades productivas, presenten similitudes en su problemática.

Al respecto se ha postulado la existencia de un índice de desarrollo rural que permita la determinación de "zonas de desarrollo rural" que permitan la identificación de las actividades productivas y la prestación de servicios a la producción.

En relación con la implementación de programas, se han establecido pautas para la localización de obras en los centros de servicio rural.



Mapa 1.
Recursos naturales. Uso
y ocupación del espacio
natural.

señaladamente los orientados al poblador, mientras que la producción encuentra en general satisfacción a su demanda en las redes privadas.

El interés de este tema radica, entre otros aspectos, en la importancia de definir el rol del sector público en la prestación de servicios, ya que en aquellos casos en que la actividad privada sea el medio para canalizarlos, el sector público debe generar las condiciones para que éstos sean realizados en forma adecuada a las características y requerimientos más esenciales de la demanda.

1.4. El medio rural santiagueño

El problema particular que plantea el desarrollo del medio rural de la provincia de Santiago del Estero ha sido definido en la transición del autoritarismo, ya que se ha producido un momento de ruptura con los modelos y planteamientos de la concentración de la actividad económica.

Los datos demográficos muestran con claridad el proceso de empobrecimiento poblacional relativo, similar al que buena parte de las provincias argentinas ha vivido durante el presente siglo. Usualmente calificada como una provincia exportadora de mano de obra, Santiago del Estero ha padecido con gran intensidad los efectos de la emigración hacia la región central, aunque esta tendencia parece haberse atenuado en el presente.

En el espacio rural santiagueño dominan las economías de subsistencia, con actividades artesanales y tecnologías fuertemente consumidoras de mano de obra. Solo en los espacios naturales más bondadosos se desarrollan tecnologías modernas.

La población en niveles de subsistencia se espacializa en una trama laxa a distancias regulares, que en general son de 10 km. entre puesto y puesto, lo que se vincula con la actividad ganadera sin apotrecamiento, ya que en puestos sin alambrado, el radio de vagabundeo de los animales es de 5 km. hacia afuera de las aguadas.

La imagen satelitaria refuerza esta hipótesis, con la presencia de un punteado de tales puestos, sobre aproximadamente el 60% de la extensión del territorio provincial.

Los oasis agrícolas cambian la matriz de distribución poblacional, con mayores concentraciones relacionadas con formas productivas más evolucionadas. En general, la provincia muestra la coexistencia de ecosistemas muy artificiales en espacios contiguos a otros ecosistemas caracterizados como semi naturales. Por otra parte se verifica la existencia de enormes espacios con severas limitantes a la producción, por salinidad y negamiento.

El acceso al uso del suelo presupone, en el 70 % de la superficie provincial, costosas labores de desmonte y destronque, y por otra parte, todo el desarrollo de la actividad rural está condicionado por el agua que es el recurso natural más escaso.

2. Espacialización de las unidades de análisis y acción

La estructuración de la red de servicios a la producción debe sustentarse en función de la demanda emanada del tipo de actividades que desarrollan las distintas áreas del territorio, es por ello que se han definido las unidades de análisis y acción, que constituyen micro-regiones del territorio provincial con características del medio natural y modalidades productivas semejantes, que son tomadas como base para la determinación de la estructura de servicios a la producción rural. De esta manera puede diferenciarse a los efectos de adoptar soluciones particulares de prestación de servicios que son requeridos en distintas situaciones.

La identificación de la distribución de las actividades primarias y su categorización constituye un paso fundamental para la determinación de las características que deberán adoptar las redes de servicio, pero el medio rural de la provincia presenta condiciones particulares que hacen necesario considerar un grupo de actividades como predominantes y representativas del conjunto del territorio.

Estas actividades que se presentan en forma aislada o combinada en el espacio rural, y que deben identificarse a través de la evaluación de indicadores económicos ponderados a fin de establecer la importancia relativa de las distintas formas de producción, permiten determinar la conformación de micro-regiones, para una de las cuales debe tener presente ciertos problemas que no necesariamente afectan a













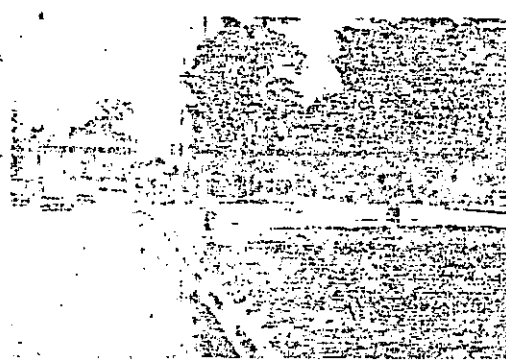
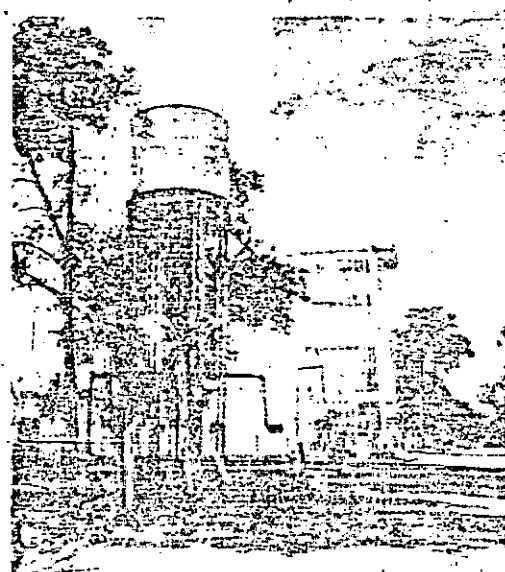
| ATRIBUTO BIOFÍSICO | VALOR INDICADOR |
|---|--|
|  SALINAS | POTENCIAL GNERO BAJO - RESTRICCIONES PARA TODA OTRA ACTIVIDAD RURAL |
|  CULTIVO BAJO RIEGO FLUVIAL SISTEMATIZADO | POTENCIAL DE ALTA DIVERSIFICACION Y IDENTIFICACION PRODUCTIVA INCLUSO ENRIQUECIMIENTO Y REFORESTACION |
|  CULTIVO BAJO RIEGO POR INUNDACION Y FORMAS INDIVIDUALES | POTENCIAL DE DIVERSIFICACION LIMITADO - ESTRUCTURA PRODUCTIVA ORGANIZADA INDIVIDUALMENTE - RIEGO NO SIEMPRE GARANTIZADO |
|  CULTIVO BAJO RIEGO POR ESCOMBRENTIA | BAN DISPERSION DEL ESPACIO CULTIVADO - PARCELAS PEQUEÑAS - ECONOMIA DE SUBSISTENCIA |
|  CULTIVO POR ACUIFEROS | BAJO RIESGO DE SALINIZACION SECUNDARIA - ESPECIALIZACION PRODUCTIVA EN SISTEMAS DE DOS COSECHAS ANUALES |
|  CULTIVO DE SECANO | DESECUERA Y GRANDES EXTENSIONES ORIENTADAS CON POSIBILIDADES AVICOLAS NETAS |
|  JUNTALES PEQUEÑOS | CASPIERA - LUEGA DE SUBSISTENCIA |
|  JUNTALES DIVERSIFICADOS | OVINO - CARIERA - ALGUNO AGRICULTURA BAJO RIEGO A PESAR DE SALINIDAD LOCALIZADA |
|  PASTIZALES Y SABANAS NO ADECUADAS | GANADERIA NETO - EN POSIBILIDADES LOCALIZADAS DE AGRICULTURA DE SECANO |
|  PASTIZALES ADECUADOS | PASTORES DE INVIERNO |
|  BOSQUES DE CARLOS, RENACHES Y ARBOREALES | LOCALIZADAS POSIBILIDADES AGRICOLAS - POTENCIAL FORESTAL RESTRICCIONADO GANADERIA DE MONTE POR MONTE - AGRICULTURA DE SUBSISTENCIA |
|  BOSQUES VIRGENES O SEMIVIRGENES | POTENCIAL FORESTAL A PERSPECTIVA BAJO MONTE - ACTIVIDAD GANADERA CUMPLIENDO CON ACTIVIDAD FORESTAL |

Gráfico 3.
Atributo biofísico y su
valor indicativo.



son las distintas formas de organización del espacio físico y social.

La definición preliminar de las micro-regiones se ha sustentado en primera instancia con la intervención de los factores determinantes: el medio natural y el proceso económico productivo rural, ajustándose posteriormente al incorporar aspectos relacionados con la organización del espacio y la población que actúan como factores condicionantes.

Las formas de relación medio natural-economía rural hacen que se manifiesten comportamientos diferenciados, propios de determinados espacios, los cuales se definen y delimitan sus tendencias de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades.

Los pronunciamientos propios del medio natural de la provincia, en un sentido significativo, son básicamente:

- Los grandes espacios con salinidad oculta, dado que por la impermeabilidad del subsuelo puede llegar a producirse salinización secundaria por concentración de sales.
- Los espacios que naturalmente presentan concentraciones tóxicas de sales o alcalis para la mayoría de los cultivos.
- Las enormes superficies forestales o no, donde se ha producido fuga de subsuelos y nutrientes, en un proceso natural acentuado de sobrepastoreo y sobreramoneo.

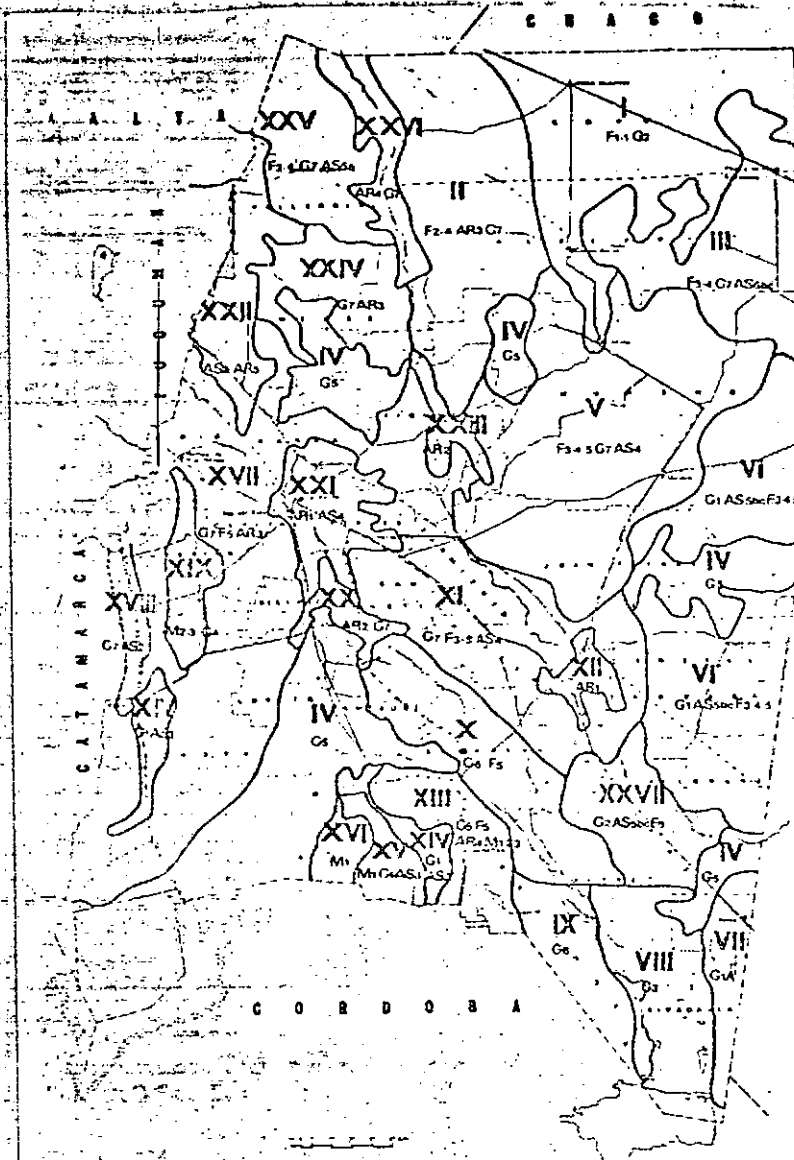
Es posible reconocer la existencia de cinco tipos de actividades predominantes que caracterizan al sistema económico rural de la provincia agrícola: invernadero, agrícola bajo riego, ganadería forestal y ganadería y asimismo para cada una de ellas es factible reconocer diferentes modalidades productivas.

Los grandes espacios con salinidad oculta, dado que por la impermeabilidad del subsuelo puede llegar a producirse salinización secundaria por concentración de sales.

Los espacios que naturalmente presentan concentraciones tóxicas de sales o alcalis para la mayoría de los cultivos.

Las enormes superficies forestales o no, donde se ha producido fuga de subsuelos y nutrientes, en un proceso natural acentuado de sobrepastoreo y sobreramoneo.

Es posible reconocer la existencia de cinco tipos de actividades predominantes que caracterizan al sistema económico rural de la provincia agrícola: invernadero, agrícola bajo riego, ganadería forestal y ganadería y asimismo para cada una de ellas es factible reconocer diferentes modalidades productivas.



Mapa 2.
Espacialización de
microregiones
operativas.

El proceso se orienta luego a seleccionar una serie de indicadores para cada uno de los tipos de actividades predeterminadas, bajo la forma de una matriz referida a unidades departamentales y, a modo de análisis de múltiple comparación, a establecer una serie de jerarquías por tipo y modalidad productiva a nivel de cada departamento. Se ha trabajado con un conjunto de indicadores que representan los aspectos cuantitativos para establecer el ordenamiento de los atributos, como lo son por ejemplo: los volúmenes de producción, los stocks ganaderos y el n° de establecimientos y, en un segundo término, los que intentan especificar cualidades de las tipologías tales como el tipo de cultivo, el grado de diversificación de una producción determinada, el personal ocupado por tipo de producción, etc.

La jerarquización efectuada determinó categorías a partir de la evaluación ponderada de los atributos que dieron origen a las escalas, poseen en función de los atributos seleccionados.

En forma paralela se desarrolló un proceso de análisis para el medio físico, a partir del cual se se-

leccionó una serie de atributos que sintetiza potencialidades y restricciones referidos a uso y ocupación del suelo rural. Se elaboraron 12 indicadores compuestos del espacio rural santiagueño, correspondiendo cuatro de ellos a usos de la tierra (cultivos) y los restantes a ocupación de la tierra (pastizales, bosques, etc.). La equivalencia entre indicadores compuestos y potencialidades y restricciones se expresa en el cuadro n° 2. Si bien el plano de recursos naturales, uso y ocupación del espacio rural fue la base del aporte desde el ángulo del medio natural para la elaboración del mapa de microregiones, fue necesario incluir diseños cartográficos tentativos de algunos atributos que se volvieran muy relevantes, tales como las envolturas de agua surgente, aguas subterráneas para consumo, afloramientos rocosos, suelos esqueléticos y espacios sujetos a anegamiento temporario.

2.1. Definición preliminar de microregiones operativas

En el plano n° 2 se resume las conclusiones del proceso de identificación de las 27 micro-regiones, las que en su conjunto abarcan la totalidad del territorio provincial.

Para cada una de ellas se ha graficado sus límites e identificado con números romanos, indicando la caracterización que le corresponde de acuerdo con un código cuya interpretación se realiza mediante la tabla resumen de tipo de actividades y modalidades productivas que acompaña al gráfico.

De esta manera queda sintetizada espacialmente la identificación preliminar de las micro-regiones que constituyen la base para la definición de la estructura de los servicios a la producción, que de esta forma pueden diferenciarse a los efectos de adoptar las soluciones particulares requeridas en distintas situaciones.

Independientemente de los factores determinantes —actividades productivas y medio natural— utilizados para identificar las micro-regiones, será necesario considerar otros factores condicionantes del territorio, como son la población y la organización del espacio, ya que es evidente que las micro-regiones no coinciden exactamente con la organización del espacio físico y social, por lo que deberán sufrir ajuste en base a la incorporación de datos referidos a estos temas, los que terminarán de caracterizarlas. Además, las tendencias de evolución futura de las actividades productivas introducen factores de corrección de las micro-regiones que es indispensable considerar para realizar las previsiones necesarias, tanto en la estructuración de la red de servicios a la producción, cuanto en la de servicios a la población.

La consideración de estos factores tiene algunas implicancias en relación con los límites asignados a cada micro-región, pese a no existir modificaciones importantes en tal sentido. La información que se incorpora tiene en todo caso un efecto cualitativo, al establecer situaciones particulares de la población y el medio construido dentro de la micro-región identificadas.

2.2. Agrupamiento de las micro-regiones

La intención en esta etapa para la identificación de micro-regiones fue la de definir áreas a nivel subdepartamental, que se van conformando en el territorio provincial, en forma de red, buscando la diver-

| TIPO DE ACTIVIDAD | MODALIDADES PRODUCTIVAS | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|-----------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|
| AS AGRICULT. DE SECAÑO | AGRICULT. GENERAL | | AGRICULT. LEGUMINOSA | | AGRICULT. DE CEREALIA | | AGRICULT. DE CEREALIA Y COMPLEMENTOS | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | |
| AR AGRICULT. BAJO RIEGO | AGRICULT. BAJO RIEGO | | AGRICULT. BAJO RIEGO | | AGRICULT. BAJO RIEGO | | AGRICULT. BAJO RIEGO | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | |
| G GANADERA | GANADERA | | GANADERA | | GANADERA | | GANADERA | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| F FORESTAL | FORESTAL | | FORESTAL | | FORESTAL | | FORESTAL | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | |
| M | M | | M | | M | | M | | | |
| | 1 | 2 | 3 | | | | | | | |

... de actividades, que presenta en torno a la actividad productiva del medio rural. Como un elemento de la caracterización lograda y a modo de un tipo espacial para el análisis del comportamiento de las micro-regiones y también como ayuda para la realización de etapas particulares del trabajo —en especial en la determinación teórica de la actividad de servicios a la producción— se ha establecido un agrupamiento a partir del tipo dominante de modalidad productiva, así como de las modalidades complementarias y de aquellas que son...

... como consecuencia de la naturaleza de las actividades productivas, y también en la coexistencia de actividades productivas, con otras en el mismo espacio, o de aquellas complementarias a algunas actividades productivas, o de aquellas que son...

tal resulta complementaria como consecuencia del desmonte que se practica para incorporación de tierras a usos agrícolas.

Otro tipo de situaciones se presenta en la protuberancia pampeana del departamento Rivadavia y las cuatro manchas de agricultura bajo riego de la provincia, en donde existe un sistema de actividades rurales homogéneo, donde los procesos de expansión fueron realizados hace tiempo.

Por último, hay micro-regiones homogeneizadas por la baja aptitud intrínseca de la tierra, como la de algunas salinas y saladillos, o por pulsos catastróficos de inundación como es el caso de cinco micro-regiones que son afectadas por los desbordes de los ríos Dulce y Salado.

El resultado final ha sido la delimitación de ocho agrupamientos de micro-regiones con las siguientes características:

Agrupamiento I — *Agrícola de Secano*, que corresponde a un espacio de alta aptitud intrínseca para ese tipo de producción, ubicado en el noroeste de la provincia como una continuación de frontera agropecuaria de gran desarrollo de Salta y Tucumán, que ha penetrado como península en el territorio santiagueño.

Agrupamiento II — *Agrícola de Riego*, que involucra tres espacios productivos correspondientes al área natural de agricultura intensiva, con una producción altamente diversificada.

Agrupamiento III — *Ganadera-agrícola tecnificada*, que se ubica en el este del territorio y tiene el carácter de espacio marginal con respecto a la provincia, ya que se origina como apéndice de procesos de colonización santafecinos.

Agrupamiento IV — *Forestal-ganadera*, que corresponde al noreste provincial donde la explotación intensiva —a un ritmo superior a la capacidad natural de reposición— ha afectado los suelos, lo que unido a una fuerte caída de la demanda por parte de los ferrocarriles ha provocado una tendencia incipiente a la ganadería de monte.

Agrupamiento V — *Minera*, que delimita los dos espacios productivos de la actividad extraactiva en el sur y el oeste de la provincia, con una evolución baja y poco definida, donde muchos yacimientos mineros se explotan en condiciones rudimentarias, permaneciendo otros inactivos.

Agrupamiento VI — *Ganadería de ambientes salinos y anegadizos*, que involucra a verdaderos vacíos territoriales deprimidos con actividades de subsistencia, siendo los factores limitantes el exceso de sales en las áreas localizadas en el oeste y las inundaciones en el este provincial.

Agrupamiento VII — *Ganadería de monte con agricultura de secano, complementaria, en expansión*, que con áreas de desarrollo reciente contiguas a los oasis de riego y la frontera agropecuaria en expansión, que tienen posibilidades de desarrollar agricultura de secano, aunque no poseen la calidad de suelos de las áreas de riego.

Agrupamiento VIII — *Ganadería de monte con agricultura de subsistencia*, que abarca un inmenso espacio deprimido del territorio santiaguino, con escasa o nula actividad productiva y baja densidad poblacional.

3. Especialización de la oferta de servicios

El conjunto de elementos descrito precedentemente, permite describir el tipo de actividad, en

| TIPO DE ACTIVIDAD | MODALIDADES PRODUCTIVAS | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| AS AGRICULT. DE SECANO | TECNICA CEREALERA | TECNICA LEGUMINOSA | DEPENDIENTE CEREALERA FORAJERA | ALICIANA MIXTA | DEPENDIENTE A LEONARDA Y CEREALERA Y COMPLEMENTARIA | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| AR AGRICULT. BAJO RIEGO | SISTEMATIZADA | SEMI-INTENSIVA | FORAJERA ESFORZADA | INUNDACION Y FORTISIMO AGRICULTURAS | FORAJEROS | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| G GANADERIA | TECNICA CEREALERA | DE MONTE Y ARBORESCENTES | DE MONTE Y ARBORESCENTES | DE MONTE Y ARBORESCENTES | DE MONTE Y ARBORESCENTES | DE MONTE Y ARBORESCENTES |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| F FORESTAL | TECNICA CEREALERA | TECNICA LEGUMINOSA | DEPENDIENTE CEREALERA FORAJERA | ALICIANA MIXTA | DEPENDIENTE A LEONARDA Y CEREALERA Y COMPLEMENTARIA | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| M | TECNICA CEREALERA | TECNICA LEGUMINOSA | DEPENDIENTE CEREALERA FORAJERA | ALICIANA MIXTA | DEPENDIENTE A LEONARDA Y CEREALERA Y COMPLEMENTARIA | |
| | 1 | 2 | 3 | | | |

situación de situaciones, las presenta en torno a la cantidad productiva del medio rural. Como complemento de la caracterización lograda y a modo de unidad espacial para el análisis del comportamiento de las micro-regiones y también como auxilio para la realización de etapas posteriores del trabajo —en especial en la determinación técnica de la demanda de servicios a la producción— se ha establecido un agrupamiento a partir del tipo dominante de modalidad productiva, así como de las modalidades complementarias y de aquellas que son secundarias.

El ordeno surgió como consecuencia de la heterogeneidad de los cuadros productivos, donde se observó la existencia de modalidades productivas de distinta importancia, con otras en el primer plano y otras en el segundo plano, como complemento de las principales modalidades productivas, así como de las modalidades complementarias y de aquellas que son secundarias.

tal resulta complementaria como consecuencia del desmonte que se practica para incorporación de tierras a usos agrícolas.

Otro tipo de situaciones se presenta en la protuberancia pampeana del departamento Rivadavia y las cuatro manchas de agricultura bajo riego de la provincia, en donde existe un sistema de actividades rurales homogéneo, donde los procesos de expansión fueron realizados hace tiempo.

Por último, hay micro-regiones homogeneizadas por la baja aptitud intrínseca de la tierra, como la de algunas salinas y saladillos, o por paises catastróficos de inundación como es el caso de cinco micro-regiones que son afectadas por los desbordes de los ríos Dique y Salado.

El resultado final ha sido la delimitación de ocho agrupamientos de micro-regiones con las siguientes características:

Agrupamiento I — *Agrícola de Secano*, que corresponde a un espacio de alta aptitud intrínseca para ese tipo de producción, ubicado en el noroeste de la provincia como una continuación de frontera agropecuaria de gran desarrollo de Salta y Tucumán, que ha penetrado como península en el territorio santiaguense.

Agrupamiento II — *Agrícola de Riego*, que involucra tres espacios productivos correspondientes al área natural de agricultura intensiva, con una producción altamente diversificada.

Agrupamiento III — *Ganadero-agrícola tecnificado*, que se ubica en el este del territorio y tiene el carácter de espacio marginal con respecto a la provincia, ya que se origina como apéndice de procesos de colonización santafesinos.

Agrupamiento IV — *Forestal-ganadero*, que corresponde al noreste provincial donde la explotación intensiva —a un ritmo superior a la capacidad natural de reposición— ha afectado los suelos, lo que unido a una fuerte caída de la demanda por parte de los ferrocarriles ha provocado una tendencia incipiente a la ganadería de monte.

Agrupamiento V — *Minera*, que delimita los dos espacios productivos de la actividad extractiva en el sur y el oeste de la provincia, con una evolución baja y poco definida, donde muchos yacimientos mineros se exploran en condiciones rudimentarias, perteneciendo otros inactivos.

Agrupamiento VI — *Ganadería de ambientes salinos y marginales*, que involucra a variados vacíos territoriales determinados con actividades de subsistencia y donde los factores limitantes el exceso de carne en las áreas localizadas en el oeste y las inundaciones en el este provincial.

Agrupamiento VII — *Ganadería de monte con agricultura de secano, complementaria, en expansión*, que son áreas de desarrollo reciente conexas a los oasis de riego y la frontera agropecuaria en expansión, que tienen posibilidades de desarrollar agricultura de secano, aunque no poseen la calidad de suelos de las áreas de riego.

Agrupamiento VIII — *Ganadería de monte con agricultura de subsistencia*, que abarca un inmenso espacio deprimido del territorio santiaguense, con escasa o nula actividad productiva y poca actividad poblacional.

3. Especialización de la oferta de servicios

El conjunto de elementos descritos precedentemente en el mismo orden alfabético, en el cuadro, en

la que se buscó establecer el esquema vigente de relaciones de los centros con su entorno y determinar las áreas de cobertura de las prestaciones de los servicios, lo que en cierto modo puede asimilarse a una constatación de la organización del espacio físico, siempre desde el punto de vista de los propósitos enunciados.

Para este fin fue necesario precisar las modalidades particulares que presentan los 560 centros poblados existentes en el territorio, determinando tipologías en base a una cuantificación y calificación de la oferta de servicios de los mismos.

Posteriormente se relacionaron a las localidades con el sistema de comunicaciones, diferenciando las calidades de las vías y tomando asimismo en consideración el relieve del territorio, aspectos que inciden directamente en el grado de accesibilidad de los centros y que condicionan sus radios de cobertura.

En fases posteriores se procedió a formular una propuesta de organización del sistema de centros sobre la base de otros componentes referidos al medio económico y social, cuyos datos fundamentales fueron elaborados precedentemente.

Las áreas de cobertura han sido analizadas desde dos enfoques diferentes. En primer lugar se buscó verificar el alcance de las prestaciones de servicios públicos, que mayoritariamente constituyen servicios al poblador y por otro lado se determinó la configuración del esquema de cobertura de los servicios privados, particularmente los comerciales, que son orientados tanto al poblador como a la producción.

De esta manera quedan identificadas las dos vertientes de servicios, dentro del esquema de organización del espacio físico, a la par que definidas las características de la oferta existente en el territorio santiaguino.

Conocido el comportamiento actual del sistema en función de este análisis al definir la estructuración deseable a través de la formulación de un esquema de demanda teórica de servicios, se contará con los elementos requeridos para concurrir a una propuesta de reordenamiento, siendo de destacar que en ésta intervienen además todos los atributos territoriales y de organización social y productiva analizados precedentemente.

3.1. Niveles de cobertura de la prestación de servicios a la población

Las áreas de cobertura para los servicios públicos que están básicamente orientados al poblador y corresponden a salud, educación, administración y comunicaciones, han sido definidas a partir de la caracterización de los centros en función de la existencia y complejidad de los servicios que poseen y la determinación de las distancias máximas que admite su demanda.

Establecidos estos criterios, la delimitación de las áreas de cobertura se realizó graficando en mapas del territorio la información disponible y superponiendo a partir de ella una clasificación de centros de servicios que además se amplió con la inclusión de centros de servicios privados de carácter comercial.

Los mapas resultantes de esta operación, que se denominan Mapas de Cobertura de Servicios Públicos y Mapas de Cobertura de Servicios Privados, permiten visualizar la distribución espacial de los servicios y las áreas de cobertura que se les atribuyen.



mente urbanos no incluidos en el estudio.

A. verificarse superposición en áreas de cobertura entre centros de nivel igual o equivalente, se fijó como límite la distancia media entre los mismos. Cuando los centros son de distinto nivel, las áreas de cobertura se superponen.

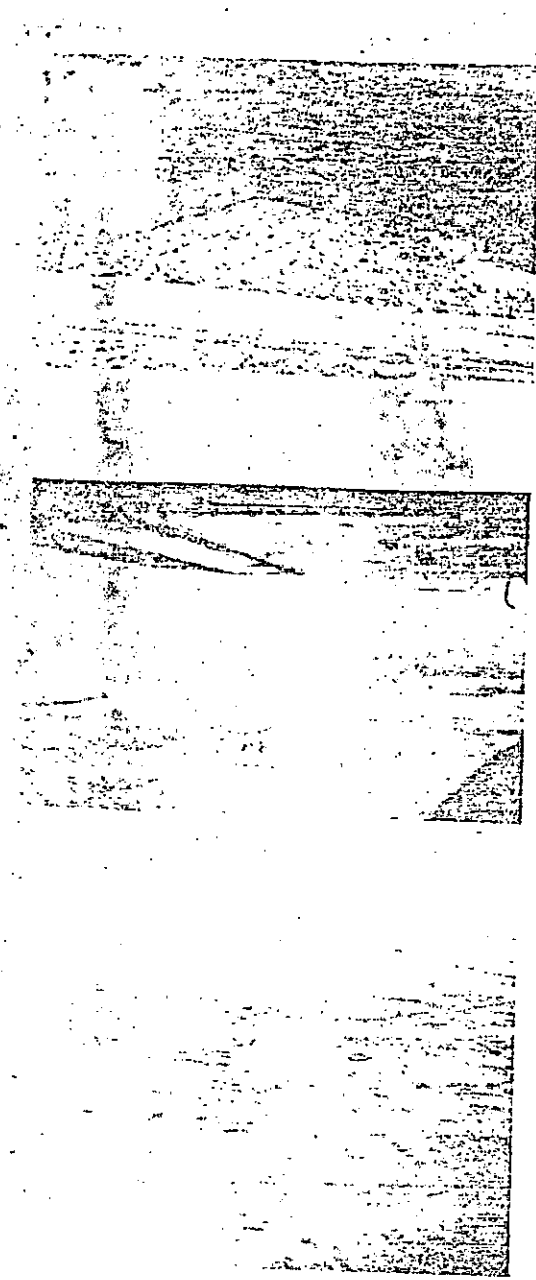
Además de las distancias medidas sobre caminos de acuerdo con los criterios antes expuestos, se ha estimado una cobertura lateral en función del desplazamiento peatonal.

3.2. Niveles de cobertura en la prestación de servicios privados y comerciales

La categorización de centros efectuada en función de su estructura comercial y de prestación de servicios privados, permitió reconocer simultáneamente el nivel y tipo de cobertura que los mismos prestan.

Debe tenerse en cuenta que, toda la manifestación que al respecto se observó en la provincia, los

Mapa 3
La oferta de servicios



...con una plena satisfacción
...que ciertas ca-
...que así sea. Por ende,
...favorecer el aná-
...pero aceptando las limi-
...con lo cual si bien
...para cada tipo de
...no se ha en forma equi-
...analicado es el sector pri-
...de localización y
...nivel de over-
...Santiago del Estero con

de mayor "movilidad" en el tiempo que las deci-
siones del sector público, ya que la "permanencia"
de las inversiones en capital social básico, es más
prolongada. Esta situación implica que, dada la fe-
cha en que fueron relevados los datos, es muy posi-
ble que las mismas hayan sufrido modificaciones
fundamentalmente en las áreas que ostentan una
expansión en los últimos 10 años. De cualquier mo-
do, por el tipo de actividades analizadas, no es da-
ñable esperar una modificación absoluta en este senti-
do y por lo tanto los niveles de cobertura supuestos
tienen validez por presentar una imagen integrada
del funcionamiento, más allá de las modificaciones
relativas que pudieron haberse desarrollado.

El procedimiento adoptado para definir en el terri-
torio las áreas de cobertura es similar al empleado
en el caso de los servicios a la población.

El paso posterior ha sido la realización de una eva-
luación conjunta de los dos tipos de cobertura ana-
lizados mediante una matriz de síntesis a nivel de
fracción censal. El objeto de esta tarea fue el de re-
conocer la situación en que se encuentra cubierta la
totalidad del territorio provincial, en cada uno de
los servicios relevados. Con el fin de determinar
con precisión las carencias o déficits detectados y a
la vez relacionarlos con la problemática de las mi-
cro-regiones delimitadas, se trabajó a nivel de frac-
ción censal agrupadas por micro-regiones.

4. La demanda de servicios

En el marco conceptual desarrollado se han de-
terminado dos criterios básicos que son atendidos
en el estudio. En primer lugar, el enfoque de oferta
y demanda de servicios que se ha tomado para esta-
blecer un balance de la situación actual; y por otra
parte, el correspondiente al tratamiento diferenciado
de los servicios a la población y los servicios a la
producción.

En función de estos criterios, una vez determinado
el perfil de la oferta de servicios públicos y priva-
dos existentes en las localidades del territorio san-
tiagueño, es preciso determinar las características
de la demanda de servicios, tanto por parte de los
pobladores como de los productores, a fin de iden-
tificar comparativamente las carencias existentes a
partir del balance de oferta y demanda.

Con este propósito se han efectuado sendas formu-
laciones teóricas orientadas a las demandas de la
población, por una parte, y de la producción por
otra, intentando establecer las características de
requerimientos de servicios, definiendo el tipo, la
intensidad de uso y las distancias a los usuarios que
son consideradas como ideales para una estructura
del sistema de centros y redes de servicios.

Al respecto, uno de los aspectos considerados ha
sido el hecho de que los servicios a la población
son, en la mayoría de los casos, de responsabilidad
del sector público, mientras que los servicios a la
producción son casi siempre de origen privado, no
obstante lo cual, ciertas prestaciones tienden a
fundirse, constituyendo servicios para ambos.

En términos generales el esquema teórico elabo-
rado constituye un óptimo desahio de cobertura de
servicios y sugiere un modo de organización funcio-
nal de acuerdo con las características de las presen-
cias.

En cada caso se han asimilado las características de
los servicios demandados a las tipologías de los
centros, de tal manera que se pueda establecer un
análisis y evaluaciones de cobertura a partir de la situa-
ción territorial relevada.

| CATEGORIA | TIEMPO MAXIMO ADMITIDO | TIPO Y JERARQUIA DE SERVICIOS A LA PRODUCCION RURAL PARA EL AGRUPAMIENTO <u>FORESTAL GANADERA</u> | |
|-----------|------------------------|---|---|
| | | F1 = QUEBRACHO EN TECNIF. F3 = QUEBRACHO C/EXPLOT. DE REHACHES F5 = LEÑERA CARBONERA G2 = VACUNA (MONTE Y AR-BUSTAL) AS 5 B C = EN EXPANSION (CEREALERA Y COMPLEM.) | F2 = QUEBRACHO C/EXPLOTAC. TRADICIONAL F4 = SEMIPESADA PROSOPIS G7 = MIXTA AS 3 = COMPLEMENT. GANADE-RIA |
| 1RA. | 2 a 4 H | SERVICIOS DEMANDADOS AL ESTADO SERVICIO COMERCIAL SERVICIOS POR CONTRATA-CION | ASESORAMIENTO TECNICO OFI-CIAL (INTA, DIRECCION FORES-TAL, ETC.) VENTA MAQUINARIA FORESTAL SECADERO DE MADERA ASESORAMIENTO AGROPECUARIO VENTA DE MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS DESMONTE Y DESTRONQUE FUMIGACION AEREA |
| 2DA. | 2 HORAS | SERVICIOS COMERCIALES SERVICIOS PROFESIONALES SERVICIOS POR CONTRATA-CION SERVICIOS DEMANDADOS AL ESTADO EMERGENCIA FORESTAL EMERGENCIA RURAL | ALMACEN. PRODUCTOS FORESTA-LES ACOPIADORES DE LEÑA Y CAR-BON BANO HACIENDA CONSIGNATARIOS INMOBILIARIAS FERIAS GANADERAS VENTAS DE SEMILLAS SILOS Y SECADEROS DE GRANOS ACOPIADORES DE GRANOS TECNICO FORESTAL VETERINARIO PARATECNICO GARNAPATERO INGENIERO AGRONOMO PERFORACIONES MOVIMIENTOS DE TIERRA TRANSPORTES P/CAMION COSECHA Y LIEBENZA AUTORIDAD FORESTAL AUTORIDAD POLICIAL AUTORIDAD SANITARIA EDUCACION TECNICA FORESTAL EDUCACION TECNICA AGROPE-CUARIA PROTECCION Y DEFENSA DE INCENDIOS SERVICIO DE EMERGENCIA RU-RAL |
| 3RA. | 1 HORA | SERVICIOS DE MANTIEN-TO SERVICIOS COMERCIALES | TALLERES MECANICOS HERRERIAS CARPINTERIAS VENTA DE AGROQUIMICOS Y PRODUCTOS VETERINARIOS SERRAÑA REPARACION DE AUTOMOTORES Y TRACTORES |

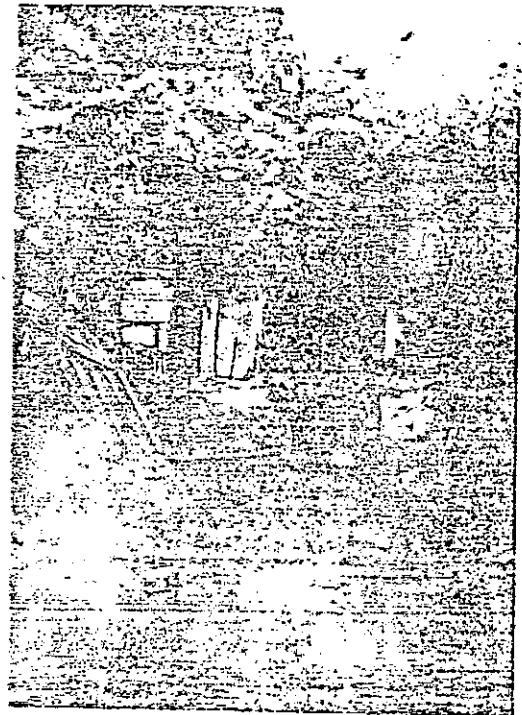
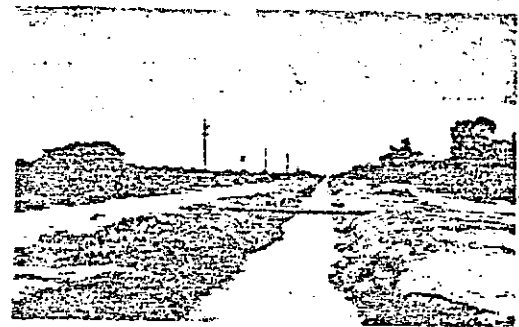


Gráfico 4.
Tipo y jerarquía de los servicios a la población.

A partir de esta caracterización de la oferta de servicios, en fases posteriores, verificar determinar las situaciones que introducen modificaciones a un planter estrictamente teórico que, al ser desarrollado con la oferta existente, permitirá conocer el grado de satisfacción de los habitantes por los servicios.

En el caso de zonas de manifestación de población, se han desarrollado algunos estudios de diagnóstico y análisis de las necesidades de la población, por lo que se ha elaborado un plan de desarrollo de servicios a la población, que se ha elaborado en el marco de la planificación de la zona.

En el caso de zonas de manifestación de población, se han desarrollado algunos estudios de diagnóstico y análisis de las necesidades de la población, por lo que se ha elaborado un plan de desarrollo de servicios a la población, que se ha elaborado en el marco de la planificación de la zona.

En el caso de zonas de manifestación de población, se han desarrollado algunos estudios de diagnóstico y análisis de las necesidades de la población, por lo que se ha elaborado un plan de desarrollo de servicios a la población, que se ha elaborado en el marco de la planificación de la zona.

con pautas sobre las diversas situaciones productivas del medio rural santiagueño.

Como la propuesta de localización de servicios se postula en determinados tipos de centros, tanto en lo que se refiere a población o producción, la correspondencia que pueda existir entre las distintas modalidades de servicios requeridos y su ubicación en un mismo tipo de centro, establece una gama de posibilidades muy amplia que estará condicionada a situaciones particulares.

Cabe finalmente acotar, que esta misma superposición facilita la existencia de ciertas prestaciones que, siendo públicas o privadas, pueden estar orientadas simultáneamente al poblador y al productor, ya que existen muchas coincidencias en las formas de demanda que no deben resultar repetitivas, sino que deben compatibilizarse adecuadamente.

5. Propuesta de organización del sistema de centros

Dado que en Santiago de Estero los servicios rurales no solo se prestan en los centros menores, sino que por el contrario algunos de los destinados a la producción se encuentran exclusivamente en el conurbano Banda-Capital y aún en algunos centros extraconvincentes como Tostado, San Miguel de Tucumán, etc. la propuesta incorpora a todos los centros poblados de la Provincia. Esta incorporación no implica determinar jerarquías urbano-rurales, que por otra parte son siempre consecuencia de la realidad del medio donde los centros se asientan, sino definir categorías para la prestación de servicios al medio rural.

La realidad provincial demuestra que no existen leyes de comportamiento analizables en cuanto al rol de los diferentes centros como prestadores de servicios rurales; la estructura actual es frágil y no organizada, con los consiguientes costos sociales y económicos que ello implica.

Por lo tanto fue necesario definir una estructura organizada de los servicios a prestar, categorizarlos de acuerdo con la periodicidad de la demanda y luego seleccionar, del total de centros poblados, aquellos que mejor se adecuaban a las categorías asignadas.

El eje central de la propuesta es la de atender básicamente las demandas del habitante rural, pero en función del real nivel de tales demandas y asentamientos que ofrecen un mínimo de capacidad para atender los servicios propuestos.

Con esta y semejante se propone que no todos los centros presten servicios a la población, seleccionando al efecto sólo aquellos que presenten las condiciones mínimas para ello.

En síntesis, se ha intentado proponer una estructura organizada en la prestación de servicios rurales, que ofrezca una base amplia compuesta por centros en los cuales el habitante rural satisface dignamente sus necesidades básicas y que luego en estratos superiores de complejidad y especialización se adecuen a las demandas características y específicas de cada zona.

El elemento determinante para la selección de centros es la existencia de una zona de influencia que permita la prestación de servicios a una población suficiente para justificar la existencia de los mismos. En el ámbito de cada zona de influencia se han considerado los centros que presentan las condiciones mínimas para ello.

| | | CATEGORIAS | | | |
|--|----------------------------------|---|--|--|------------------------------|
| | | 1ra. | 2da. | 3ra. | LOCAL |
| POBL. DEL AREA A SERVIR (HAB.) | | MÁS DE 10.500 | HASTA 10.500 | HASTA 2.500 | HASTA 500 |
| DISTANC. MAX. AL CENTRO (KM.) | P | 280/210 | 210/140 | 140/70 | 35 |
| | M | 125/100 | 100/75 | 75/50 | 25 |
| | T | 75/60 | 60/45 | 45/30 | 15 |
| SUPERF. DEL AREA TEORICA (km ²) | P | 78.400/44.100 | 44.100/19.600 | 19.600/9.500 | 1.225 |
| | M | 15.625/10.300 | 10.300/5.625 | 5.625/2.500 | 525 |
| | T | 5.625/3.600 | 3.600/2.025 | 2.025/900 | 225 |
| TIEMPO MAXIMO ADMITIDO (HORAS) | | 3/2 | 2/1 | 1/3 MIN. | LOCAL Y HASTA 30 MIN. |
| TIPO Y JERARQUIA DE LOS SERVICIOS A LA POBLACION | COMUNICACIONES | CENTRAL TE. CON BATERIA CENTRAL OFICINA CORREOS COMPLETA | CENTRAL T.E. CON BATERIA LOCAL OFICINA CORREOS C/ SERVICIO REDUCIDO | CABINA T.E. PUBLICA ESTAFETA POSTAL | TELEFONIA RURAL |
| | TRANSPORTE | PISTA ATERRIZAJE C/APOYO TERRESTRE CYRO. TRANSBORDO TRANSP. PASAJ. EST. FF. CC. C/ TRANSBORDO | PISTA ATERRIZAJE RIPIO O TIERRA - TERMINAL OMNIBUS TRANSP. INTERURB. CARGAS-ESTAC. FF. CC. | PISTA ATERRIZAJE C/USO RESTRINGIDO PARADA OMNIBUS APEADERO FF. CC. | |
| | SALUD | HOSPITAL NIVEL IV | CENTRO ASISTENCIAL CON INTERNACION NIVEL III | PUESTO SANITARIO COMPLETO - NIVEL II | PUESTO SANITARIO NIVEL I |
| | EDUCACION | TECNICA SUPERIOR SECUNDARIA PRIMARIA | SECUNDARIA PRIMARIA | PRIMARIA COMPLETA | PRIMARIA ELEMENTAL |
| | RECREACION | COMPLEJO POLIDEPORTIVO | INSTALACIONES DEPORTIVAS CUBIERTAS Y ABIERTAS | SALON DE USOS MULTIPLES | AREAS PARA RECREACION ACTIVA |
| | SOCIO CULTURALES | COMPLEJO CULTURAL | BIBLIOTECA | CENTRO DE ACTIVIDADES COMUNITARIAS | |
| | GOBIERNO Y ADMINISTRACION | DELEGACION DE LA ADMINISTRACION NACIONAL Y LOCAL - GOBIERNO BANDAS Y CENTROS DELEGACIONES BANCARIAS | ADMINISTRACION MUNICIPAL DE 3ra. ORDEN Y/O DELEGACIONES BANCARIAS | ADMINISTRACION MUNICIPAL DE SEGUNDA | |
| | SEGURIDAD | UNIDAD REGIONAL COMISARIAS BOMBEROS | COMISARIA | DESTACAMENTO POLICIAL SEGUR. LOCALIZACION DEL CENTRO | |
| SERVICIOS PROFESIONALES | COMERCIO Y SERVICIOS COMERCIALES | COMERC. MAYORISTA BASICO Y COMPLETO. HOTELERIA (3 EST.) TRELAS O MAS SERVICIOS | COMERC. MAYORISTA BASICO Y COMPLETO. HOTELERIA (12 EST.) ESTACION DE SERVICIO. | ALMACEN RAMOS SECALES - COMERCIO MINORISTA BASICO ALMACEN RAMOS SECALES - COMERCIO MINORISTA BASICO. COMERCIO Y LOGISTICA. | COMERCIO BASICO (ALMACEN) |
| | SERVICIOS PROFESIONALES | COMPLETOS | ESTUDIO JURIDICO Y NOTARIAL | BASICO ATENCION MEDICA | |

de la red de infraestructura vial existente, lo que determina el grado de accesibilidad del centro con el área a servir y el tipo y localización espacial de los servicios a prestarse en cada micro-región.

Para cada zona analizada se propone una jerarquía de centros para cada uno de los cuatro niveles de complejidad de servicios a la producción, basados en la capacidad de cada uno de ellos para la localización de los servicios a la población y al productor, asentados en el medio rural y en el conurbano. La jerarquía de centros se propone en función de la capacidad de cada uno de ellos para la localización de los servicios a la población y al productor, asentados en el medio rural y en el conurbano.

Diagrama 5.
Estructura de tipo y jerarquía de servicios a la producción rural.

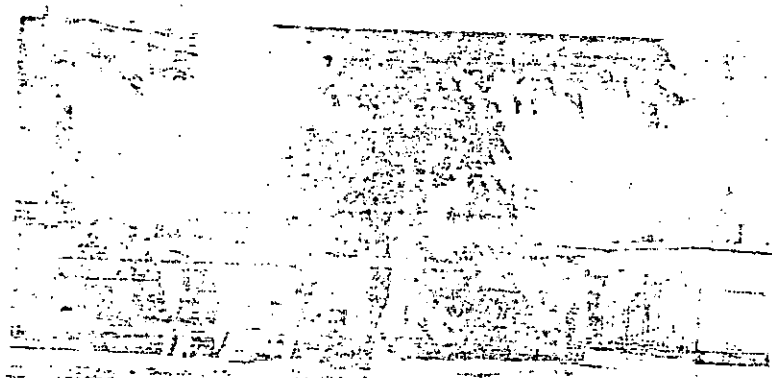
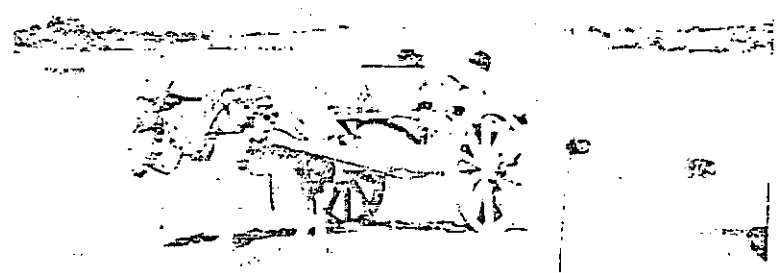


Fig. 1. Población rural en la categoría que se propone.

servicios a la población rural en la categoría que se propone.

La medida del esfuerzo a realizar sobre cada centro de atención para alcanzar el grado de cobertura de servicios a la población, refleja costos generalizados de un proceso de implementación que permite establecer las siguientes estrategias de "consolidación", como la expresión del mínimo esfuerzo a realizar, con criterio de comportamiento y afianzamiento en la dotación existente y que actualmente está cubierta por servicios a la población; de "mejoramiento", que requiere un esfuerzo adicional para mejorar la calidad de atención; y de "nuevo servicio", que requiere la creación de una nueva capacidad de atención.

cientes y representativos de dichas unidades operativas— la dinámica del comportamiento micro-regional, el grado de aptitud de dichos centros para la prestación de servicios al medio rural y su funcionamiento generalizado dentro de los subsistemas rural—urbanos identificados.

El sistema de comprobación se ha instrumentado en base a la utilización de una encuesta dirigida a informantes calificados, que aunque limitada en su cobertura, aporta un conjunto de información que permite ilustrar con ejemplos concretos muchas situaciones a las que se ha aludido a lo largo del trabajo.

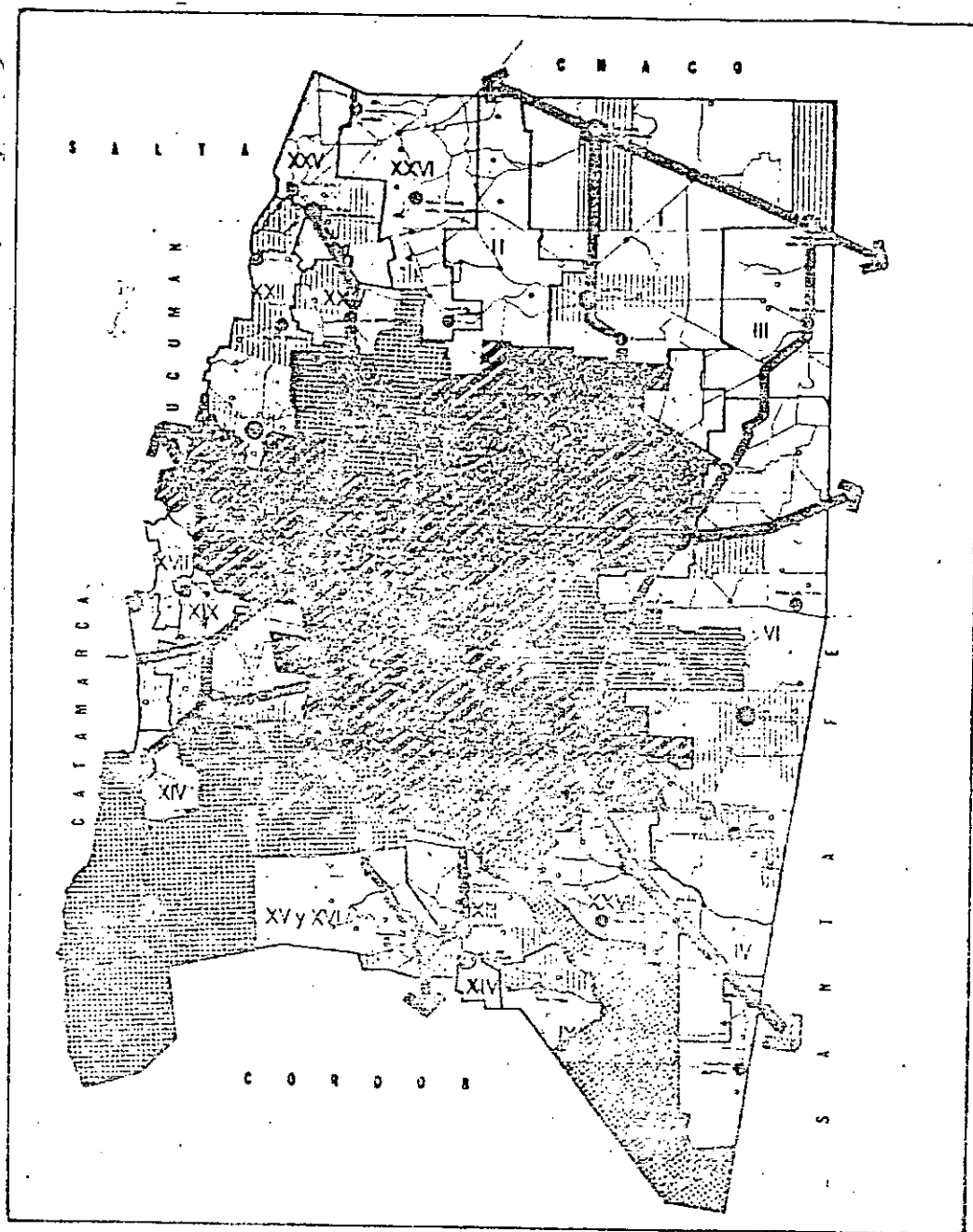
La encuesta se dirigió a 14 comunidades rurales, procurando que estuviesen representados los distintos agrupamientos micro-regionales, y se efectuó sobre la base de la contestación de cuestionarios dirigidos a tres tipos de informantes calificados, intentando que las respuestas a los mismos dieran por resultado un enfoque convergente acerca de la realidad de cada centro, sus vínculos más significativos con otros centros y su ubicación en el contexto micro-regional.

De este modo han podido extraerse una serie de conclusiones respecto del comportamiento de ciertas áreas y sus centros, que ha permitido confirmar, complementar, y ajustar la propuesta de organización de los centros para la prestación de servicios al medio rural.

Tres elementos han sido revalorizados previamente a la formulación de la estructura totalizadora de centros poblados. Ellos son: el agrupamiento micro-regional como expresión del comportamiento diferencial, ecológico y socio—productivo de unidades del espacio santiaguino, la ocupación del territorio que manifiesta una mayor concentración en el área central y alta dispersión en la periferia y que se estructura en subsistemas de centros que van desde el rango urbano mayor hasta la imagen de caserío, y el cuadro de situación que estos centros registran como resultado del proceso de los estudios, tanto del subsistema urbano como rural.

Estos elementos han llevado a la convicción de que no es posible proponer un sistema homogéneo de organización para la prestación de servicios al medio rural y que además resulta muy difícil realizar los puntos convencionales que permiten discriminar el rango de centros que cuando se trata de cubrir demandas más o menos homogéneas para los servicios a la producción, tal como se presentan en el espacio santiaguino.

Por ello se cree que la identificación previa del espacio con la distinción más o menos adecuada entre los tipos de centros y la distinción de los centros en función de su rango de acción es un requisito indispensable para diseñar una estrategia de organización de centros que sea adecuada a las necesidades del medio rural.



Mapa 5.
La estructura
totalizadora.

Se reconoce entonces una serie de factores determinantes de la propuesta que son: la heterogeneidad de los subespacios productivos provinciales que se encuentran en diferentes estadios de desarrollo; la ocupación diferencial del territorio provincial conformando un subsistema central de mayor concentración y varios subespacios periféricos; la dispersión de la población de un conjunto de centros poblados distribuidos en el territorio; la necesidad de tener una estructura que permita el desarrollo del territorio. En la Capital y en los cantones de la zona central se encuentra la mayor concentración de la actividad económica.

En consecuencia, se propone:

dos anteriormente se formula la propuesta de la estructura totalizadora de los centros poblados a efectos de organizar el funcionamiento global de los mismos, promover la especialización, aumentar la interdependencia a través de cambios en la accesibilidad y facilitar una racional asignación de recursos a partir de la optimización y coordinación de las inversiones.

La propuesta reconoce por lo tanto un subsistema central y 7 sub-sistemas periféricos dentro de los cuales se encuentran los cantones de la zona central, los cantones de la zona periférica y los cantones de la zona de frontera.

PROGRAMA DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL NORESTE PROVINCIALINFORME DE SITUACION AL 31.10.83

De un análisis global del Programa se puede concluir que a pesar de los lógicos inconvenientes que debieron superarse (fundamentalmente por las características especiales del mismo, teniendo en cuenta que en muchas casos la naturaleza de las actividades a desarrollar obligaron a implementar medidas o acciones un poco alejadas de las tareas de rutina enmarcadas estrictamente dentro de la arquitectura e ingeniería) los resultados obtenidos a la fecha son satisfactorios, si se considera que las distintas actividades que están o estuvieron bajo el control de la coordinación de esta Secretaría, arrojan el siguiente balance sintético:

ACTIVIDAD "A" - Calificación de Recursos Humanos

Debe recordarse que en esta actividad, se cumple la segunda etapa de su ejecución. La primera realizada a satisfacción de los Organismos de control y financiamiento, se llevó a cabo bajo el área de control del IPVU. El análisis final de las acciones desarrolladas referidas a este etapa, arrojó un saldo altamente positivo, tanto que en la reprogramación financiera elaborada por el I.P.V.U. y aprobada por el B.I.D., se acordó un refuerzo de la asignación presupuestaria de U\$S 20.000, para la continuidad de los cursos de apoyo comunitario.

Para la materialización de la segunda etapa de la actividad, se elaboró conjuntamente con la U.N.S.E. a través del Centro Educativo Rural (Escuela de Agricultura) del Zanjón, un "Programa de orientación agropecuaria", dirigido a pobladores del área comprendida en el Programa y cuyos objetivos básicos son:

- a) Despertar en la familia Rural, profundos sentimientos de amor y arraigo a la tierra;
- b) Lograr la participación masiva de la comunidad;
- c) Adquirir hábitos, costumbres y técnicas de organización para el trabajo en comunidad;
- d) Favorecer la adquisición de hábitos de trabajo, seguridad y conciencia de una labor agropecuaria correctamente realizada.

Los cursos técnicos- prácticos a dictarse son: 1) Explotación de la Huerta; 2) Explotación avícola; 3) Industrias agrícolas; 4) Explotación apícola; 5) Explotación ganadera y 6) Carpintería rural.

En razón de los requerimientos de los pobladores de las localidades donde se dictarán los cursos, se seleccionará a los tres nombrados anteriormente (primeros), para conformar la primera etapa de su realización. Como primera medida y a fin de poner en marcha el Proyecto, se llevarán a cabo en el Centro Educativo Rural, durante la última semana de julio del corriente año, los "cursos intensivos para instructores", de acuerdo con lo planificado oportunamente y que comprendieron las especialidades de explotación avícola y explotación de la huerta. Cabe señalar que los cursos de explotación apícola, se consideró conveniente dictarlo directamente en los lugares designados al efecto, una vez que se tuvieran los elementos imprescindibles para ello.

En este sentido es necesario puntualizar, que la actividad ha sufrido un considerable atraso, y en el momento del deslindamiento de responsabilidades, se debe consignar que hasta la fecha, no se ha tenido respuesta satisfactoria al requerimiento por parte de esta Coordinación del pedido de compra de materiales y elementos elevados a la Presidencia del I.P.V.U., mediante nota No. 53/83 del 11/8/83.

Como consecuencia de esta situación, se encuentra virtualmente paralizada la Actividad acarreado no solo problemas administrativos y de falta de

cumplimiento de las provisiones, sino el deterioro de la imagen de la Institución ante los pobladores, en quienes se había creado una fuerte expectativa que ante la demora injustificada se sienten defraudados.

Esto es entendible, puesto que a pesar de las advertencias hechas llegadas a las autoridades de decisión del I.P.V.U., se ha perdido la opción al distrito de los cursos de agricultura, por el avance de la temporada de verano, en la cual es imprescindible la siembra, por las características climáticas de la zona.

No sugiere una urgente solución al problema planteado, si se quiere salvar aunque sea en parte la continuidad de la Actividad.

ACTIVIDAD "B" - Asentamiento en materia de Cooperativas y Organizaciones Comunitarias.

Como se recordará esta Actividad se llevó a cabo mediante un convenio con la A.P.A.C. que a través de sus Organismos de competencia, tuvieron a su cargo la materialización de las tareas. Se concluyó en el año 1982 a satisfacción de los Entes de control y financiamiento.

ACTIVIDAD "C" - Reparación de viviendas

Las obras se han ejecutado y ejecutan por administración, a través del Departamento de Obras por Administración del I.P.V.U.

El primer convenio suscrito por el I.P.V.U., establece la obligatoriedad de reparación de 100 viviendas en los Pirpintos y 30 viviendas en El Caburé. Esta etapa fue cumplida en su totalidad. Como extensión de esta obra, se programó la reparación de 70 viviendas restantes en El Caburé. También esta obra está prácticamente concluida, restando solo detalles de terminación y parte de las instalaciones especiales.

En consecuencia a fin de darle continuidad a los trabajos para cumplir con los objetivos generales de la actividad, es necesario programar la reparación parcial de las viviendas de I.F.I.A.. Se ha pensado en la reparación parcial, por dos motivos fundamentales.

En primer lugar por las limitaciones presupuestarias, que a la fecha estando pagados los tres últimos certificados de obra, arroja un saldo de \$15 100.000, y en segundo lugar por cuanto la población existente no alcanza a cubrir ni el 20% de las unidades habitacionales existentes. El proyecto abarca fundamentalmente la reparación de las cubiertas de techo y los aspectos estructurales de las viviendas en mal estado de conservación con la finalidad de detener el proceso de deterioro progresivo, que a corto plazo determinaría la obsolescencia de las unidades.

ACTIVIDAD "D" - Provisión de agua potable

Las tareas se llevarán a cabo mediante convenio con la Administración Provincial de Recursos Hídricos.

Estas se cumplieron con evidentes reducciones en el ritmo de las obras, lo que llevó a extender desmesuradamente los plazos de ejecución. Durante el año 1982, la A.P.R.H. procedió a la rescisión del contrato a la Contratista, determinando su prosecución por el sistema de Administración. Según noticias oficiales recogidas en las poblaciones afectadas se habría puesto en servicio las obras en El Caburé y se estaría trabajando en los Pirpintos. Como ya se manifestara anteriormente la A.P.R.H. se ha desvinculado totalmente de esta Coordinación, siendo vanos los esfuerzos para obtener datos de la marcha de los trabajos y otras informaciones absolutamente necesarias para el cumplimiento de las obligaciones, que ligan al I.P.V.U. con la S.S.D.H.V. y el M.F.P.

Se recomienda atender las exigencias ante la A.P.R.H., a fin de que este Organismo cumpla con los compromisos establecidos en los respectivos convenios que todavía ligan a ambas Reparticiones.

///

ACTIVIDAD "E" - AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Esta actividad está inserta dentro del Programa como contrapartida principal. Su ejecución estuvo a cargo de la Dirección de Energía de la Provincia, habiéndose concluido durante el año 1982, siendo aprobada por las distintas inspecciones efectuadas por la S.S.D.U.V. y el B.I.D.. Actividad cumplida satisfactoriamente, cuya evaluación y análisis final fue enviado al Organismo contralor.

Rendiciones de cuentas

En respuesta a la nota S.S.D.U.V. No. 2054 del 29/9/83, dirigida al Gobernador de la Provincia donde se plantea la demora por parte del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo en enviar las rendiciones de cuentas correspondientes a los gastos efectuados en relación al Programa de Desarrollo Comunitario del Noreste de nuestra provincia financiados con fondos del B.I.D., es necesario puntualizar los distintos aspectos del tema, que hacen a la explicación o justificación en parte, del problema planteado.

La rendición de cuenta No. 12 (I.P.V.U.) , No. 19 (S.S.D.U.V.) por un monto equivalente a U\$S 61.032 efectivamente fue enviada en el mes de mayo de 1983. Pero ésta no fue la última, por cuanto el 1º de Agosto de 1983 se envió la Rendición de cuentas N° 13, que fuera devuelto a esta Dirección mediante nota S.S.D.U.V. No. 1702 del 9/8/83, a fin de que se efectuara un reordenamiento de la documentación enviada, así como la citación de algunas inversiones realizadas, que a juicio de la S.S.D.U.V. no procedente su acreditación. Con fecha 6 de octubre del corriente año fue enviada nuevamente esta documentación conformada según instrucciones recibidas. A fin de completar y poner al día las rendiciones de cuentas con las inversiones efectivamente realizadas, se ha efectuado una nueva rendición, la No. 14, con fecha 20/10/83.

El balance financiero a la fecha es el siguiente:

Cuadro Financiero en U\$S según rendición de cuentas No. 14 (I.P.V.U.)

| Actividad | Presupuestos | | Reserbolsos | | Salidos p/desembolsos | |
|---|--------------|-----------|-------------|--------|-----------------------|--------|
| | B.I.D. | Benef. | B.I.D. | Benef. | B.I.D. | Benef. |
| Act. "A": Calificación de Rec. Humanos | 74.617 | - | 59.319 | - | 15.298 | - |
| Act. "B": Asesoramiento en mat. de Cooperat | 28.918 | - | 28.918 | - | - | - |
| Act. "C": Reparación de viviendas | 690.465 | - | 526.248 | - | 164.217 | - |
| Act. "D": Provisión de Agua Potable | 1.301.000 | - | 1.271.029 | - | 29.911 | - |
| Act. "E": Ampliación Cap. generación de Energía Eléctrica | - | 2.155.000 | - | - | - | - |
| T o t a l e s | 2.095.000 | 2.155.000 | 1.885.574 | - | 209.426 | - |

De todo este detalle numérico puede remarcarse lo siguiente: Las transferencias del BID totales a la fecha en U\$S asciende a 1.898.329. Lo invertido y rendido a la fecha es en U\$S 1.885.574. Consecuentemente el "Fondo rotatorio" (recibido y no rendido) asciende a 12.755. Es importante resaltar esta última cifra, por cuanto el B.I.D. pone énfasis en la necesidad de darle un urgente destino a los fondos girados.

Por otro lado los porcentajes de avance, en cada una de las actividades, refleja fehacientemente el celo puesto para cumplir con los objetivos básicos del Programa. A la fecha, el avance financiero general del Programa, es del 90% estimándose que la conclusión de las acciones, se llevará a cabo dentro del plazo estipulado para su finalización según los convenios establecidos, que fijan la fecha del 9 de julio de 1983.

Secretaría Técnica de Urbanismo
Santiago del Estero, 8 de noviembre de 1983



Arq. ARTURO A. MANSILLA
Sec. Técnico Urbanismo
Inst. Nal. de Vivienda y Urb.

ANEXO ASUBPROYECTO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL NORTE DE LA
PROVINCIA DE SANTIAGO EL ESTEROI. Objetivos

Mejorar las condiciones de vida de la población del Eje Monte Quemado-Pampa de los Guanacos, mediante el desarrollo de las actividades descritas en el apartado II siguiente. Se estima que con la realización del subproyecto se beneficiarán directamente 13.000 personas que habitan en la zona y otras 20.000, que no habitan en la zona, pero a quienes alcanzarían los beneficios de la extensión de los servicios de salud y de la terminación de la Ruta Provincial No. 6.

II. ActividadesA. Calificación de recursos humanos

(a) Localización: Comunidades de Sachayoj, Pampa de los Guanacos, Los Pirpintos, El Caburé, Ifia y Urutaú.

(b) Objetivos: Obtener información técnica sobre la producción de los pobladores de los Departamentos de Copo y Alberdi, particularmente donde existen proyectos significativos de transformación económica.

(c) Trabajos principales:

(i) Relevamiento de formas de trabajo y producción, detallando las formas de incorporación de la familia al trabajo y la utilización de instrumentos, herramientas y maquinarias, para determinar el perfil de productor más ligado a formas más evolucionadas de trabajo.

(ii) Interpretación y análisis de la información y formulación de un plan piloto de calificación de recursos humanos en las siguientes áreas: (1) producción agraria en seco; (2) producción agraria bajo riego; (3) producción ganadera; (4) producción industrial de manufacturas de madera; (5) procesos ligados a la prestación de servicios hídricos y energéticos, y (6) transformación de alimentos.

(iii) Evaluación de resultados.

(d) Plazo de ejecución: 14 meses, aproximadamente.

(e) Costo: Equivalente de US\$50.000. Se financiará con cargo a la Contribución.

B. Asesoramiento en materia de cooperativas y organización comunitaria.

(a) Localización: Comunidades de Urutaú, Ifia, El Caburé, Los Pirpintos, Sachayoj y Campo Gallo.

(b) Objetivos: (i) Difundir los principios y métodos cooperativos, a fin de estimular el surgimiento de experiencias cooperativas que puedan ofrecer razonables posibilidades de éxito en materia de producción, comercialización y consumo, y (ii) lograr un mayor grado de acción comunitaria y orientar los esfuerzos de las organizaciones que se consoliden para resolver algunas necesidades comunitarias, particularmente en áreas de salud, educación y formación comunitaria.

(c) Trabajos principales

(i) Objetivo (i):

(1) Preparación de material y formación de equipos de instructores.

(2) Realización de reuniones para explicar a pobladores de las distintas localidades los diferentes aspectos vinculados a la organización cooperativa.

(3) Difusión del cooperativismo a nivel escolar, instrumentando para ello la participación de los maestros de escuelas primarias de las localidades.

(ii) Objetivo (ii):

(1) Formulación de diagnóstico.

(2) Elaboración de planes de trabajo.

(3) Ejecución de dichos planes.

(4) Evaluación de resultados.

(d) Plazo de ejecución: 8 meses, aproximadamente.

(e) Costo: Equivalente de US\$50.000. Se financiará con cargo a la Contribución.

C. Recuperación de viviendas

(a) Localización: Comunidades de Ifia, El Caburé y Los Pirpintos.

(b) Objetivos: Rehabilitar 128 viviendas en Ifia, 100 en El Caburé y 100 en Los Pirpintos para su reincorporación al parque habitacional de la zona.

(c) Trabajos principales:

(i) Reparación de techos, instalaciones y obras de carpintería, ajustándose a las normas mínimas de habitabilidad.

(ii) Construcción de muros perimetrales.

(iii) Limpieza del peridomicilio en por lo menos 500 mts. y fumigación de las viviendas y alrededores.

(e) Plazo de ejecución: 6 meses, aproximadamente.

(f) Costo: Equiv. de US\$562.000. Se financiará con cargo a la Contribución.

D. Provisión de agua potable

(a) Localización: Comunidades de Ifia, Urutaú, El Caburé y Los Pirpintos.

(b) Objetivos: Dotar de infraestructura básica en materia de agua potable a las localidades mencionadas.

(c) Trabajos principales:

(i) Construcción de redes de distribución de agua en cada una de las mencionadas localidades, que comprenderán, en principio, tomas de agua cruda sobre el Canal de Dios, mediante compuertas; represas para el mantenimiento de las reservas de agua; filtros o equipos de desinfección del agua; conexiones domiciliarias y reguladores de los caudales, y

grifos para los usuarios cuyas viviendas queden fuera de la red de servicios. Las redes de servicios serían de aproximadamente 5.050 mts. en Urutau; 4.200 mts. en Ifia; 8.500 mts. en El Caburé, y 9.600 mts. en Los Pirpintos, y servirían, respectivamente, a 311, 740, 1.200 y 1.500 personas, aproximadamente.

- (ii) Limpieza y mantenimiento del Canal de Dios.
- (d) Plazo de ejecución: Aproximadamente 10 meses.
- (e) Costo: Equivalente de US\$1.301.000. Se financiará con cargo a la Contribución.

E. Ampliación de la capacidad de generación de energía eléctrica

- (a) Localización: Departamentos de Copo y Alberdi.
- (b) Objetivos: Agrupar las localidades de los mencionados Departamentos, que en su mayoría no cuentan con servicio eléctrico, en dos subsistemas eléctricos, y beneficiar a aproximadamente 13.000 pobladores de la región.
- (c) Trabajos principales:
 - (i) Ampliación y remodelación de usina en Monte Quemado, incluyendo sala de máquina, montaje electromecánico, y canaletas para las instalaciones subterráneas, tanto eléctricas como de conductos de refrigeración de agua; conductos de aire comprimido y combustible.
 - (ii) Ampliación y remodelación de usina en Pampa de los Guanacos, incluyendo obras similares a las indicadas en el numeral (i) anterior.
 - (iii) Construcción de una línea de transmisión en media tensión desde la localidad de Monte Quemado hasta El Caburé; pasando por Los Tigres, con un recorrido total de aproximadamente 50 Kms. y construcción de redes de baja tensión y alumbrado público en Ifia, con las correspondientes subestaciones transformadoras.

- (iv) Construcción de una línea de transmisión de media tensión desde la localidad de Pampa de los Guanacos hasta Sachayoj, pasando por Coronel Rico, con recorrido de aproximadamente 50 Kms., y construcción de redes de baja tensión y alumbrado público en Coronel Rico y Sachayoj, alimentadas a través de sendas estaciones transformadoras.

(d) Plazo de ejecución: Aproximadamente 12 meses.

(e) Costo: Equiv. de US\$2.155.000. Se financiará con cargo al aporte de la Provincia de Santiago del Estero a que se refiere la Sección 3.02(a) del Convenio.

MECENARIOS

F. Habilidadación de áreas de riego en el Eje Monte Quemado-Pampa de los Guanacos.

(a) Localización. Comunidades de Urutaú, Ifia, El Caburé y Los Pirpintos.

(b) Objetivos: (i) cooperar en la preparación del estudio de factibilidad económica y de los diseños correspondientes para la habilitación de 1.300 a 1.500 has. de riego en las localidades mencionadas, utilizando la Red de Riego "Canal de Dios", y (ii) financiar las inversiones necesarias para la realización de las obras respectivas.

(c) Trabajos principales:

(i) Preparación del estudio de factibilidad:

- (1) Diagnóstico de recursos naturales,
- (2) Análisis de mercado, y
- (3) Estudios agroecológicos.

(ii) Desmonte y destronque.

(iii) Sistematización del área:

- (1) Relevamiento planimétrico, y
- (2) Movimiento del suelo.

(iv) Excavaciones a suelo abierto.

(v) Compuertas derivadoras:

- (1) Compuertas sobre el Canal de Dios, y
- (2) Compuertas secundarias.

(vi) Caminos internos.

(d) Plazo de ejecución: 18 meses, aproximadamente.

(e) Costo: Equivalente de US\$640.000 del cual, hasta el equivalente de US\$528.000 se financiará con cargo a la Contribución, y el equivalente de US\$112.000 con cargo al aporte de la Provincia de Santiago del Estero a que se refiere la Sección 3.02(a) del Convenio.

G. Expansión de la capacidad productiva de la Cooperativa Forestal Los Pirpintos

(a) Localización: Comunidades de Los Pirpintos y Ferrocarril Belgrano.

(b) Objetivos: Aumentar la capacidad productiva de la Cooperativa, específicamente en la producción de bienes finales con más alto valor agregado.

(c) Trabajos principales:

(i) Adquisición de equipos de fabricación nacional para trabajo de carga, transporte de rollos, transporte de larga distancia, y para apeo y aprovechamiento de árboles.

(ii) Construcción de (1) dos galpones, (2) dos secadores de mandera, incluyendo la construcción de la cámara y la adquisición de una caldera, y (3) una batería de 50 hornos fijos de mampostería para la fabricación de carbón.

(e) Plazo de ejecución: 6 meses, aproximadamente.

(f) Costo: Equivalente de US\$400.000. Se financiará con cargo a la Contribución.

II. Colonización ganadera y adjudicación de tierras fiscales.

(a) Localización: Comunidades de El Caburé, Ahí Veremos, El Desierto, Arbol Blanco y Sachayoj.

(b) Objetivos: Asistir en la habilitación de la ganadería de aproximadamente 20.000 has., en predios de 500 has., en beneficio de 400 familias de bajos ingresos de la zona.

(c) Trabajos principales:

(i) Desmonte y destronque; construcción de aguaderos y caminos de acceso a los predios, construcción de alambrados y cercas perimetrales; instalación de corrales y bebederos; construcción y equipamiento de una feria remate y de un pequeño centro de inseminación y realización de un programa de crédito supervisado a pequeños productores de la zona.

(ii) Construcción de canales y viviendas, provisión de asistencia técnica y expansión del área de colonización y asentamiento, hasta dotar a las 400 familias previstas.

(d) Plazo de ejecución: 24 meses, aproximadamente.

(e) Costo: Equivalente de US\$3.700.000, del cual:
(i) hasta el equivalente de US\$1.600.000, que representa el costo de las actividades indicadas en el párrafo (d)(i) anterior, se financiará con cargo a la Contribución, y (ii) el equivalente de US\$2.100.000, que representa el costo de las actividades indicadas en el párrafo (d)(ii) anterior, se financiará con cargo al aporte de la Provincia de Santiago del Estero a que se refiere la Sección 3.02(a) del Convenio.

I. Extensión del servicio de salud rural.

(a) Localización: Departamentos de Copó, Alberdi y Moreno.

(b) Objetivos: Extender los servicios de salud básicos a las comunidades de los mencionados Departamentos.

(c) Trabajos principales:

- (i) Provisión de hospitales a las comunidades más importantes de la zona y de postas médicas rurales y salas de primeros auxilios a las más pequeñas.
- (ii) Construcción de viviendas para el personal médico.
- (iii) Equipamiento de postas médicas rurales y salas de primeros auxilios.

(d) Plazo de ejecución: 24 meses, aproximadamente.

(e) Costo: Equivalente de US\$63.000. Se financiará con cargo al aporte de la Provincia de Santiago del Estero a que se refiere la Sección 3.02(a) del Convenio.

J. Terminación de la Ruta Ouimili-Otumpa-Sachayoj-Coronel Rico-Pampa de los Guanacos. (Ruta Provincial No.6)

(a) Localización: Distritos forestales y ganaderos del Norte de la Provincia de Santiago del Estero.

(b) Objetivos: Vincular los distritos forestales del Norte y la zona ganadera del Nordeste de la Provincia con las rutas de la Red Troncal Nacional y solucionar la transitabilidad permanente para todas las poblaciones servidas por la ruta principal.

(c) Trabajos principales:

- (i) Continuación del proceso constructivo de tratamiento bituminoso tipo doble y sellado en el tramo hasta Sachayoj.
- (ii) Preparación de la documentación para el llamado a licitación para completar el pavimento hasta Sachayoj.
- (iii) Terminación del tramo hasta Coronel Rico, (obra básica, base estabilizada y tratamiento bituminoso tipo doble y sellado).
- (iv) Conclusión de los estudios para la preparación de la documentación técnica para el llamado a licitación del tramo faltante desde Coronel Rico hasta Pampa de los Guanacos.

- (e) Plazo de ejecución: 6 meses, aproximadamente.
- (f) Costo: Equiv. de US\$770.000. Se financiará con cargo al aporte de la Provincia de Santiago del Estero a que se refiere la Sección 3.02(a) del Convenio.

75
[Handwritten signature and scribbles]

Capítulo 5

Comercialización de la producción

En el citado estudio sobre los mercados regionales de Santiago del Estero (1981), Steiger pone de relieve el hecho de que el gran consumo de carne vacuna ocurre en la Capital provincial y su radio de influencia.

Puede observarse que La Banda, junto con Robles, constituye el distrito de mayor faena, y que ambos se hallan directamente afectados al abastecimiento del aludido núcleo poblacional (ver Cuadro N° 2).

De los cuatro departamentos objeto de este Informe, Copo es el de mayor faena anual, y el que, junto con Albredi, cuenta con excedentes (ver Cuadro N° 1). Por su parte, los departamentos de Ibarra y Moreno presentan un déficit en cuanto a la relación consumo estimado/faena en mataderos.

Todo indica que la principal tendencia es la traslación de los excedentes al departamento Capital; sin embargo, el emplazamiento de una feria de importancia regional en Quimilí, ha alterado de algún modo tal modalidad, ya que, según información verbal recibida por este Consultor en ocasión del viaje a la Provincia, el ganado es trasladado desde esta localidad a campos de la Provincia de Córdoba, para su engorde y posterior remate.

En la investigación de Steiger no se registra información sobre este nuevo fenómeno. Se considera, por tanto, que resultará de importancia, a los efectos del estudio, advertir si existen diferencias en cuanto a precios en ambos mercados, ya que el factor puede ser relevante en la capitalización de los colonos instalados en el área.

CONSUMO ESTIMADO SOBRE LA BASE DE 60 KG. PARA POBLACION URBANA
Y 30 KG. PARA POBLACION RURAL

| DEPARTAMENTO | CONSUMO ESTIMADO | FAENA MATADEROS | SUPERAVIT DEFICIT |
|---------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Aguirre | 247.800 | 382.000 | 134.200 (S) |
| Alberdi | 276.660 | 612.000 | 335.340 (S) |
| Atamisqui | 191.010 | 266.000 | 74.990 (S) |
| Avellaneda | 562.620 | 375.200 | 187.420 (D) |
| Banda | 5.259.990 | 10.579.000 | 5.320.000 (S) |
| Belgrano | 95.490 | 324.000 | 228.510 (S) |
| Capital | 14.775.120 | 432.500 | 14.342.620 (D) |
| Copo | 416.340 | 1.186.000 | 769.660 (S) |
| Choya | 1.610.830 | 871.000 | 739.830 (D) |
| Figueroa | 454.470 | 629.000 | 174.530 (S) |
| Gral. Taboada | 831.450 | 692.000 | 139.450 (D) |
| Guasayán | 254.850 | 337.000 | 82.150 (D) |
| Jiménez | 522.480 | 486.000 | 36.480 (D) |
| J.F. Ibarra | 678.900 | 244.000 | 434.900 (D) |
| Loreto | 611.160 | 14.135 | 529.125 (D) |
| Mitre | 72.720 | 56.300 | 16.420 (D) |
| Moreno | 1.328.700 | 977.000 | 351.700 (D) |
| Ojo de Agua | 440.940 | 297.300 | 143.640 (D) |
| Pellegrini | 517.680 | 656.000 | 138.320 (S) |
| Quebracho | 489.510 | 342.000 | 147.510 (D) |
| Río Hondo | 1.778.130 | 1.775.620 | 2.510 (D) |
| Rivadavia | 255.840 | 370.300 | 114.460 (S) |
| Robles | 618.090 | 1.741.000 | 1.122.910 (S) |
| Salavina | 444.390 | 319.800 | 124.590 (D) |
| San Martín | 301.620 | 287.700 | 13.920 (D) |
| Sarmiento | 135.060 | 241.400 | 106.340 (S) |
| Silípica | 326.820 | 328.500 | 1.680 (S) |
| TOTALES | 28.709.310 | 25.406.070 | 3.303.240 (D) |

Fuente: CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

SANTIAGO DEL ESTERO: ESTIMACION DE LA FAENA DIARIA POR DEPARTAMENTO

| DEPARTAMENTO | FAENA ANUAL | FAENA SEMANAL | FAENA DIARIA |
|---------------|-------------|---------------|--------------|
| Aguirre | 2.253 | 43,0 | 8,6 |
| Alberdi | 3.529 | 68,0 | 13,6 |
| Atamisqui | 130 | 2,5 | - |
| Avellaneda | 2.984 | 57,3 | 11,4 |
| Banda | 24.364 | 468,0 | 93,0 |
| Belgrano | 2.128 | 41,0 | 8,2 |
| Capital | 1.732 | 33,4 | 6,7 |
| Copo | 6.493 | 125,0 | 25,0 |
| Choya | 6.090 | 117,0 | 23,0 |
| Figueroa | 3.146 | 60,5 | 12,0 |
| Gral. Taboada | 69 | 1,3 | - |
| Guasayán | 1.872 | 36,0 | 7,0 |
| Jiménez | 2.173 | 42,0 | 8,0 |
| Loreto | 1.732 | 33,3 | 6,6 |
| Matará | 1.940 | 37,3 | 7,5 |
| Mitre | 37 | - | - |
| Moreno | 6.027 | 116,0 | 23,0 |
| Ojo de Agua | 986 | 19,0 | 4,0 |
| Pellegrini | 3.645 | 70,0 | 14,0 |
| Quebrachos | 93 | 17,0 | - |
| Río Hondo | 2.801 | 54,0 | 11,0 |
| Rivadavia | 1.110 | 21,3 | 4,0 |
| Robles | 7.494 | 144,0 | 29,0 |
| Salavina | 1.571 | 30,0 | 6,0 |
| San Martín | 1.601 | 31,0 | 6,0 |
| Sarmiento | 1.266 | 24,0 | 5,0 |
| Silípica | 1.367 | 26,2 | 5,0 |
| TOTALES | 89.662 | 1.724 | 344,8 |

Fuente: CFI, "Análisis de los mercados regionales...", 1981.

Capítulo 6

Instituciones originadas en el Plan de Colonización Ganadera
y grado de adaptabilidad de
la población a las exigencias del Plan

Estos temas fueron incorporados al punto 1.2 del Plan de Trabajo, en previsión a la existencia de datos secundarios en Provincia. Pero lamentablemente, salvo algunos casos aislados y poco significativos, tales datos no han sido entregados a este Consultor, o directamente no existen.

El punto reviste importancia, ya que toda población, en su asentamiento, va generando una trama de asociaciones voluntarias y, por consiguiente, acciones cooperativas que consolidan las relaciones intersociales. El caso típico de las asociaciones cooperativas -como es el de la Cooperativa Forestal de Pirpintos-, tiene singular relevancia en este sentido, por las distintas políticas adoptadas a partir de las diversas leyes promulgadas.

Como ya se ha indicado, la primitiva Ley 4.085 alentaba la cooperativización de la población, y la formación de este tipo de instituciones, en tanto la Ley 4.553 margina el tema.

La investigación definitiva a proponer deberá tener en cuenta cuál ha sido la experiencia de la población en este aspecto, así como la de los colonos que han recibido tierras en este último período, a partir de 1978, y de qué manera los mismos visualizan la necesidad de instituciones como las nombradas.

Por otra parte, deberá tenerse en cuenta la política a desarrollar por las actuales autoridades provinciales, habida cuenta de que el gobierno que dictara la Ley 4.085, responde a la misma tendencia.

La rehabilitación de la acción cooperativa -que en el caso de las economías regionales entró en crisis en el período 1976-1983-, también es una preocupación que se evidencia a nivel nacional, por lo cual estas instituciones pueden llegar a comportarse como elementos dinamizadores de las distintas sub-áreas de colonización.

De la misma manera debe obrarse con respecto al grado de adaptabilidad de la población al Plan de Colonización Ganadera, donde habrá que recurrir al método de encuestas directas a la población afectada, para medir sus expectativas y grado de adecuación al medio.

Conclusiones

El Plan de Trabajo establece en su punto 1.3 la "Redacción de la propuesta metodológica para la evaluación del Plan de Colonización Ganadera y Plan de Trabajo", que será objeto de presentación en el Informe Final.

La recopilación de antecedentes y la redacción del presente Informe, cumple con el objetivo de delimitar algunos aspectos -legales, económicos y sociales- que permitan identificar la idea para la propuesta de la metodología citada, objeto final de la investigación.

Esto se hace necesario, dadas las distintas experiencias que se han aplicado sobre una misma realidad, específicamente en cuanto a la vigencia de dos leyes, las 4.085 y 4.553, que responden a enfoques políticos claramente diferenciados.

La evaluación de ambos regímenes en el período que media entre 1974 y 1983, permitirá a la postre elaborar una ley adecuada a las necesidades de las zonas de colonización; y la profundización del estudio -que puede constituirse en experiencia piloto- permitirá medir los resultados del esfuerzo colectivo de la población y de las distintas autoridades provinciales.