

Lir barren

CATALOGAL

COPIA

28486

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES AL INFORME FINAL

Punto 1.- Con respecto al punto 2.12. se señala que el 50% de los créditos previstos corresponden créditos del exterior. El otro 50% no involucró al BANADE, pues existiendo en la provincia un fuerte baco oficial con probado prestigio mundial parecía más razonable en función de una mayor velocidad de resolución, dejar a dicho banco el generar por sí o como intermediario los fondos correspondientes al otro 50% que podrían ser de origen nacional o extranjero con aval.

Punto 2.- Tema viviendas. El experto ha hecho suyas las cifras sobre demanda de viviendas total y de madera consignadas en el excelente estudio realizado a través del Departamento de Estudios Sectoriales del BANADE y titulado "Construcción de viviendas de madera" y realizado por la Contadora Alicia L. Pombar de Tourón (Diciembre 1978)

El estudio es exhaustivo y como el experto lo señala "excesivamente conservador" en cuanto a la participación de la vivienda de madera en el global de la construcción de viviendas.

Las bases del estudio de la Cont. de Tourón no han variado, en todo caso se han agravado- y la participación de este proyecto en la cantidad estimada en el estudio es solo el 60%.

En cualquier estudio preocupa atender la demanda en fon-



O
H. 1225
I 29 pl
VIII

4

ción de la capacidad de penetración en un mercado altamente competitivo y cercano a la saturación.

En consecuencia, si:

- a) La demanda no encuentra una oferta suficiente.
- b) Si esa demanda es de más de un millón de viviendas.
- c) Si la participación de las viviendas de madera en ese mercado se estima en el 5%
- d) Si el proyecto contempla cubrir solamente el 60% de ese 5% es decir solamente el 3% de la demanda nacional
- e) Si el otro 2% de la demanda de casas de madera no está cubierto
- f) Si el precio es el 60% del precio de la vivienda tradicional
- g) Si el precio es inferior o igual al precio internacional (u\$s 150 por m²)

Qué análisis adicional debe hacerse para saber si se pueden vender 7000 viviendas por año ?.

El experto considera que mejorar el estudio de la Cont. de Touron en lo que hace al mercado interno carace de sentido y en cuanto al mercado externo mientras nosotros discutimos nuestros hermanos brasileños exportan viviendas.

Punto 3. Plan de Producción.

- a) La SEDI no acepta niveles de producción inferiores al 60% de la capacidad instalada para el primer año.

Mayores porcentajes en años subsiguientes.

- b) Un sano principio de economía industrial indica que

la mayor y mejor utilización de la capacidad de una planta es beneficiosa para la empresa. Existiendo mercado no parece beneficioso restringir la producción.

Punto 4. Punto 12.1.1. El experto se permite señalar que el crédito de evolución así como la política de pago de dividendos son políticas concretas que hacen a la operación real de la planta. Los proyectos como el presente pretenden mostrar un cuadro global de la factibilidad dentro de supuestos válidos y en condiciones económicas constantes. El capital, de giro o activo de trabajo está contemplado en el proyecto y supone pagos diferido a proveedores (30, 60, 90 días) según usas y costumbres. Prevé también inmovilización de capital por créditos a terceros. Estos créditos contiene precios que son superiores a los neto-neto contado contra entrega pero que la práctica de análisis no discrimina los intereses incluidos en esos precios. Otros créditos bancarios de evolución u operación suponen una política financiera de corto plazo. Para tal política deben considerarse diversos factores. Por ejemplo: el interés pagado a los bancos se resta de las utilidades producidas y que se pagan a los inversores. Un exceso de crédito puede esterilizar la utilidad (ver casos recientes) o resultar que el costo del dinero bancario resulta inferior a la renta de la utilidad reinvertida en otra actividad. En ese caso el costo de oportunidad aconsejará no distribuir tantos dividendos y pedir menos o ningún crédito bancario de evolución (flotante).

1

El determinar este nivel con acierto es lo "plausible" -digno de aplauso- como lo es una sabia distribución de las utilidades, que el experto no distribuyó sin que este aspecto mereciera observación alguna.

Reitera: A su juicio los créditos flotantes de evolución y la distribución de dividendos corresponden a una política concreta y no a la valoración al nivel de estudio actual. Criterios diferentes son sustentables pero no quitan validez a lo expresado.

Punto 5.- Las inversiones previstas para este proyecto en el trabajo "Posibilidad de instalación de plantas industrializadoras de maderaaen el norte santafesino" y las finales resultantes de este estudio son las siguientes:

	Posibilidad...	Proyecto	%Δ
Activo fijo	91,89	62,43	-32,06
Activo de trabajo	17,26	8,30	-51,91
Total	109,15	70,73	-35,20

Nota: en millones de u\$s corrientes

En ningún momento se instruyó al experto que formulara la realización del proyecto por etapas. No lo propuso porque considera que la magnitud del proyecto no es significativa si se tiene en cuenta que la inversión real es de u\$s 15 millones y que de esa cantidad es factible hallar un inversor externo al 40/50%

Sin embargo si la Provincia lo deseara podrían analizarse las siguientes variantes:



X

a) Primera etapa: Aserradero, parquet y madera moldurada

Segunda etapa: FMD 300 ton/día y Viviendas

b) Primera etapa: Aserradero, parquet y madera moldurada

Segunda etapa: FMD 150 ton/día y viviendas 70% capacidad

Tercera etapa: FMD 300 ton/día y viviendas 100% capac.

Tales análisis implicarían rehacer la totalidad de los capítulos 7 a 15 y podrían realizarse como ampliación de contrato.

Punto 6.- El experto no fue llamado a criticar la política seguida por el gobierno provincial con respecto a la cuña boscosa. Se le encomendó primero un análisis o diagnóstico sobre "Posibilidad de instalación de plantas industrializadoras de madera en el norte santafesino"; el experto propuso la instalación de un complejo maderero integrado.

Solicitado ahora un estudio de acuerdo a las normas de la SEDI el experto lo ha realizado.

Los juicios extraeconómico o políticos exceden el marco de este trabajo.

Si embargo se permite señalar que resultaría conveniente revisar el trabajo Informe Preliminar, técnico, económico, y social acerca de las posibilidades de desarrollo de la cuña boscosa santafesina" Italconsult 1962 especialmente el punto 5.3.3.2.1. párrafos 29 y 30 que tienen total actualidad sobre los daños que se están provocando con el sistema actual de desmonte utilizado en el área.

Activo fijo. 8.1.1. Precio de la tierra por hectárea.

Se citó un precio global simbólico. Una empresa

X

que crea una fuente de trabajo para 900 personas puede esperar la venta del terreno a un precio simbólico.

- 8.1.2. La diferencia reside en que en 4.3.2. se señaló el costo completo de la administración en tanto que en 8.1.2. solo la obra civil y los demás elementos a los rubros s servicios montajes, etc (9.730)

4.3.3.1.3.2. Item 11.

Origen: el rubro dice claramente que es equipo nacional

Precio: es estimado; debió llevar una (E) como el item 10

4.3.3.1.6.1. Origen de los DM 400.00.-

La oferta italiana incluye moldureras de ese origen. El experto considera más adecuado utilizar moldureras Veinig alemanas y reemplazó las propuestas por una R25 y otra 228- Ver tomo 3 facturas proforma

- 4.3.3.1.7.1. Accesorios : se estima un global que se ajusta con la orden de compra.

8.1.4.1. a) Impregnación

El valor corresponde a los equipos listados en el punto 4.1.7.

b) FMD y Apilamiento

1) Valores en DM.

En el punto 4.3.3.1.5.1. se consigna el valor DM 24.936.800. a los que deben sumarse los gastos financieros que ascienden al 4,35% (Hermes y Banco) Esto hace:

24.936.800.- FOB Pro Forma

1.084.751.- Gastos financieros

26.021.551.- (FOB real)

3.903.233.- (fletes y nacionalización-15%)

29.924.783.- (total en planta)

Punto 8.1.4.1. (en planta)

MFD : DM 28.200.000.-

Apilamiento 1.724.160.-

Total : DM 29.924.160.-

La diferencia resulta de ajustes parciales.

2) Valores en pesos:

i): Planta MFD corresponde a partes de planta a construir en el país; por. ej. secadero de fibra desde desfibrador hasta silo de fibra, silo de fibra silo de cola, transportador desde prensa a lijado ras, etc. Debe ser estimado pues ningún fabricante provee planos de detalle hasta no recibir orden en firme.

ii): Apilamiento: Corresponde arieles, pallets, estaciones de carga etc.

c) Planta de ennoblecimiento de tableros

El cuadro 4 contiene precios FOB

El cuadro 8 contiene precios en planta

La diferencia corresponde a fletes y gastos nacionalización.

Inversión nacional: vale lo dicho en b) 2).-

d) servicios:

generación de vapor y electricidad : 119.000×10^6
(ver 4.3.3.1.9.2.)

Sistema de enfriamiento y trata

miento de agua.....: 7.200×10^6
(ver 4.3.3.1.11.1) -----

total.....: 126.200×10^6

significado del asterisco: que hubo un error de tipeo
y en lugar de una E apareció un * y el corrector no
lo notó

e) Transporte interno en fábrica

Corresponde a 8 autoelevadores M 100B y 8 modelo
MC-30

Por su aplicación a múltiples tareas en diferentes
plantas no se computan en ninguna en particular.

Las facturas Pro-Forma se hallan en el Tomo 3.-

8.1.4.2.1. Los equipos nacionales por error se transcribieron cifra
que luego fueron modificadas. Debe decir:

FOB proveedor : 362.433

Flete 10% : 36.244

Total : 398.676

I.V.A. (20%) 77.94

8.2. Activo de trabajo

8.2.3. Materiales

Equivalen a 30 días de trabajo

Herramental menor corresponde a herramientas que
se consumen y deben reponerse en forma constante.

Cuchillas para fresas y tornos, piedras de afilar
etc.

8.2.5. Otros insumos.

Corresponde a 30 días de operación de planta



8.2.7. Repuestos.

Es criterio aceptado que toda planta industrial consume anualmente en repuestos el 5% del valor de la maquinaria y equipos instalados.

Tal criterio se refleja en los decretos de promoción que autorizan un ingreso de repuestos libres de derechos del 5% de los equipos que autoriza a importar.

Cuadro 10 falta título:Financiamiento.

Se adjuntan etiquetas autoadhesivas para subsanar la falta

Aclaración entre cuadros 2.12 y 10

Capital propio y diferimientos.

Ver explicación anexa.

Cuadro 10.3. Aclaración sobre IVA de Activo Fijo

Se ha descargado el IVA contenido en las compras nacionales en cinco cuotas iguales de acuerdo a la ley correspondiente. Los equipos de importación no tributan el IVA aunque al proyecto no se otorguen los beneficios del IVA a las ventas que realice. Son dos cuestiones independientes.

Aclaración del rubro "Gastos de puesta en marcha" se adjunta nuevo cuadro.

Aclaración sobre el rubro amortizaciones y criterio adoptado.

Una de las formas clásicas consiste en suponer amortizaciones de acuerdo al siguiente esquema

10 % para máquinas y equipos

20% para toda otra inversión distinta de equipos y
bras civiles

4 % para obras viviles

Otro criterio consiste en amortizar según el riesgo de obsolescencia de la tecnología o la economía de escala. Este criterio amortiza generalmente toda la inversión en tre 5 y 10 años aunque en algunos sectores de electrónica se amortiza a 3 años.

A juicio del experto es más razonable amortizar el todo en un plazo que dicte un equilibrio de obsolescencia y economía de escala. El plazo no debe superar los 10 años. Tal período es el que ha sido tomado por el experto.

Aclaración sobre sobre desgravaciones impositivas-rubros Ganacia y Capital e IVA operación.

La información del cuadro 10.3. se complementa con el cuadro 12.2.1.

Ganancias: Resultado operativo x 0.33 (tasa)

Capitales: Capital propio (1464,5) x tasa (0,015)

IVA operación:

Ventas totales (100% oper. planta)

2.230.140,4 x 0,20..... 446,0

IVA pagado

Cola.....:259,200

Lana de vidrio.....: 47,600

Aluminio.....:365,399

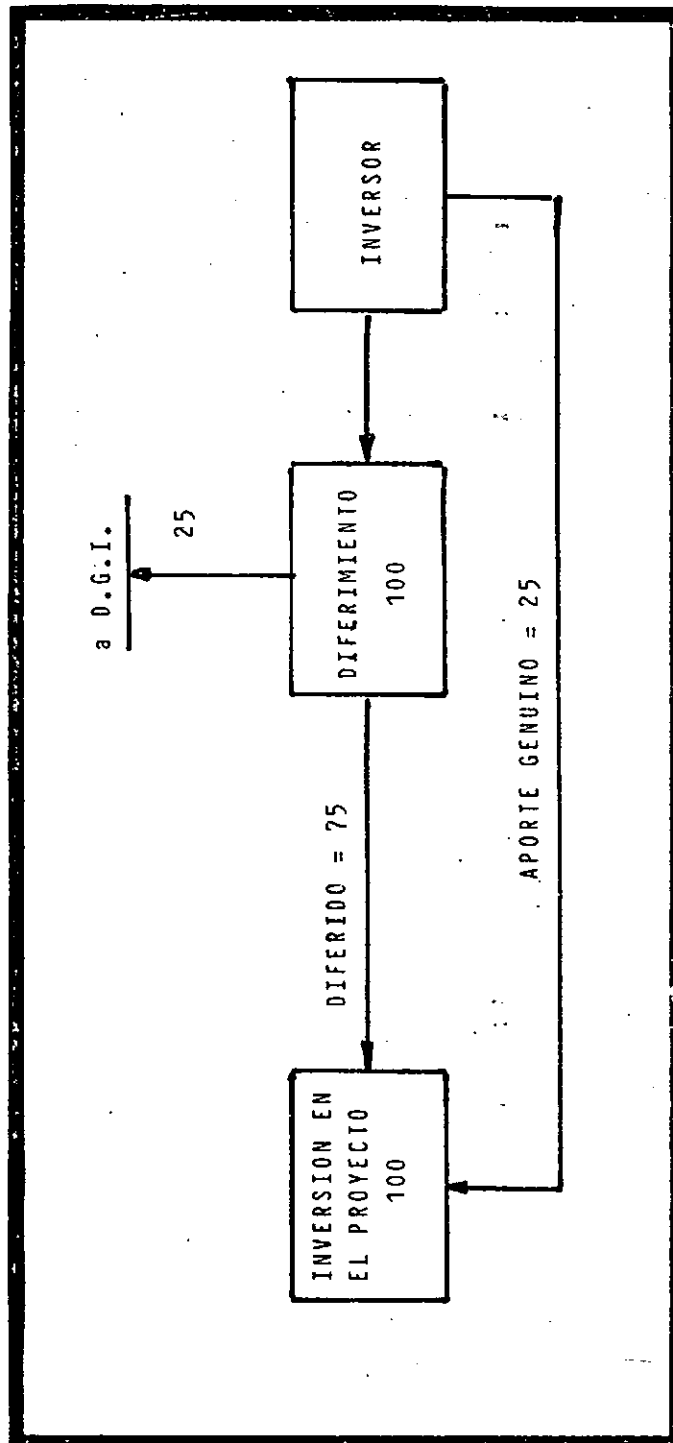
Varios (viviendas)...: 3,600

Ennoblec. tableros...: 11,400 687,199x0,20= 137,4

saldo308,6

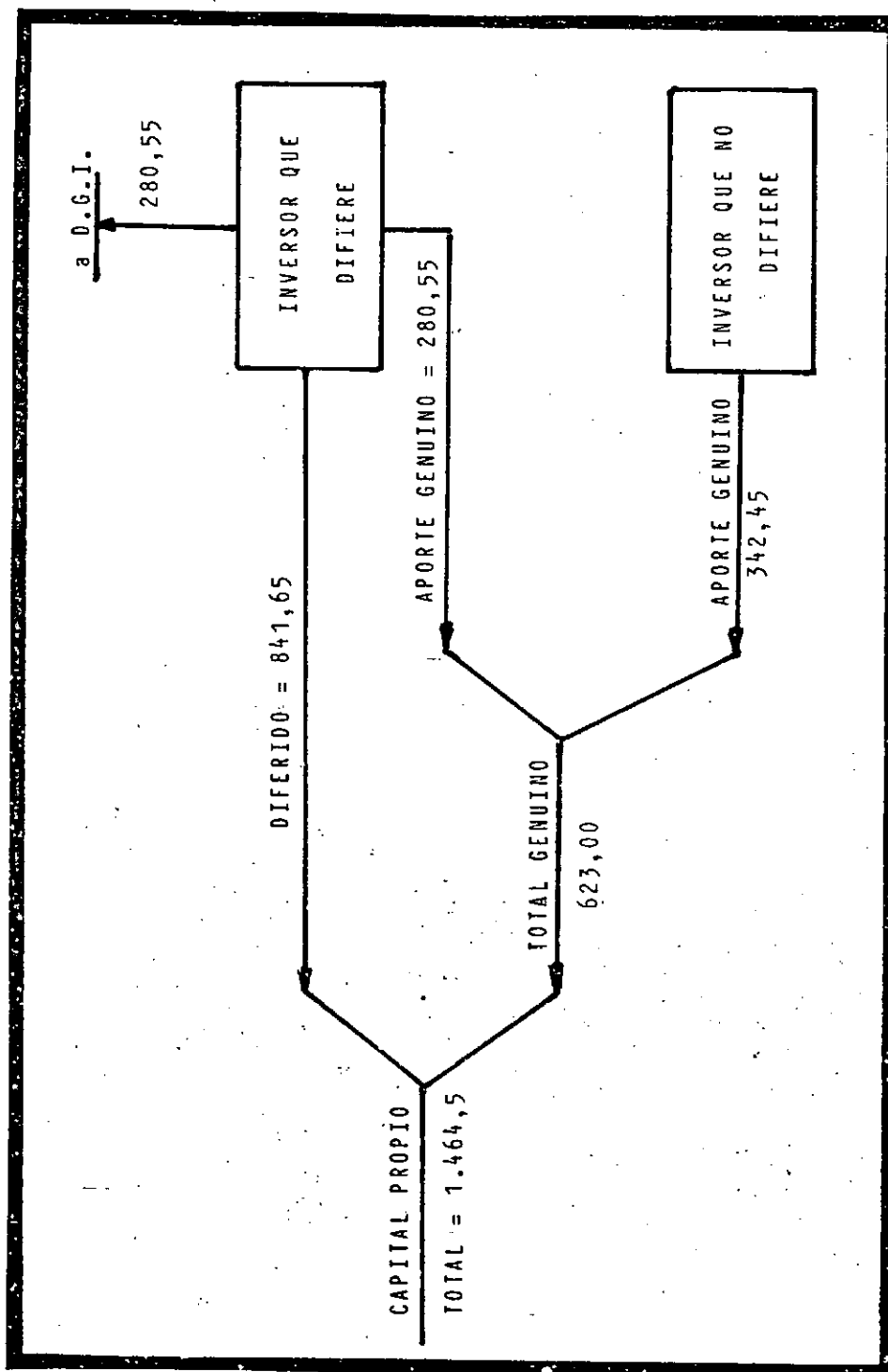
MECANISMO DE DESGRVACIONES

El Esquema es el siguiente:



FORMACION Y RELACION DEL

CAPITAL PROPIO



4

GASTOS DE PUESTA EN MARCHA

(10 DÍAS DE VENTAS A PRECIOS DE COSTO)

Madera aserrada:

$44.500 \text{ m}^3/\text{año} \times 0,033 \times 2.571.496 \text{ \$/m}^3 \dots\dots\dots: 3.776.-$

Parquet mpsáico:

$500.000 \text{ m}^2 \times 0,033 \times 23.786,2 \text{ \$/m}^2 \dots\dots\dots: 392.-$

Piezas torneadas, molduradas y fresadas:

$59.700.000 \text{ unid/año} \times 0,033 \times 859 \text{ \$/unid.} \dots\dots: 1.692.-$

Tableros FMD:

$62.700 \text{ m}^3 \times 0,033 \times 3.511 \text{ \$/m}^3 \dots\dots\dots: 7.265.-$

Viviendas:

$400.000 \text{ m}^2 \times 0,033 \times 1.858.955 \text{ \$/m}^2 \dots\dots\dots: 24.538.-$

Chapas para enchapado:

$1.000.000 \text{ m}^2 \times 0,033 \times 9.592 \text{ \$/m}^2 \dots\dots\dots: 317.-$

T O T A L: 37.980.-