

26717

DESARROLLO DEL SISTEMA

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

0

B. 34

M 26

VI

Desarrollo del sistema "Banco de Datos Inmobiliarios"

- C O N T E N I D O -

PARTE I: INTRODUCCION AL SISTEMA.

1. Equipo del proyecto.
2. Propósito del sistema.
3. Usuarios de la información del "Banco de datos inmobiliarios".
4. Estructura y contenido de la base de datos.
5. Planificación y desarrollo del sistema.
 - 5.1 Primera etapa de implementación.
 - 5.1.1 Organismos afectados.
 - 5.1.2 Recursos asignados a los usuarios.
 - 5.1.3 Segmentos de información incorporados
 - 5.1.4 Procesos implementados.
 - 5.1.5 Variaciones entre lo planificado y desarrollado.
 - 5.2 Segunda etapa de implementación.
 - 5.2.1 Organismos afectados.
 - 5.2.2 Recursos asignados a los usuarios.
 - 5.2.3 Segmentos de información incorporados.
 - 5.2.4 Procesos implementados.
 - 5.2.5 Variaciones entre lo planificado y desarrollado.
 - 5.3 Tercera etapa de implementación.
 - 5.3.1 Organismos afectados.
 - 5.3.2 Recursos a asignar.
 - 5.3.3 Segmentos de información a incorporar.
 - 5.3.4 Procesos a implementar.
 - 5.4 Cuarta etapa de implementación.

- 5.4.1 Organismos afectados.
- 5.4.2 Recursos a asignar.
- 5.4.3 Segmentos de información a incorporar.
- 5.4.4 Procesos a implementar.
- 5.5 Quinta etapa de implementación.
- 5.5.1 Organismos afectados.
- 5.5.2 Recursos a asignar.
- 5.5.3 Segmentos de información a incorporar.
- 5.5.4 Procesos a implementar.

Representaciones gráficas:

Figura "A" : Sistema "Banco de datos inmobiliarios" (proceso a modo batch)

Figura "B" : Mapa ilustrativo de la secuencia interactiva del: "Proceso de consultas al Banco de datos".

Figura "C" : Mapa ilustrativo de la secuencia interactiva del: "Proceso de actualización del Banco de Datos".

Figura N° 1 : Estructura gráfica del Banco de Datos Inmobiliarios.

Figura N°2/1: Diseño del segmento "Datos Generales"

Figura N°2/2: Diseño del segmento "Datos Legales"

Figura N°2/3: Diseño del segmento "Datos anteriores".

Figura N°2/4: Diseño del segmento "Datos actuales"

Figura N°2/5: Diseño del segmento "Datos de ubicación".

Figura N°2/6: Diseño del segmento "Datos nominativos".

Figura N° 2/7 : Diseño del segmento "Datos resumen"

Figura N° 2/8 : Diseño del segmento "Datos valuato-
rios tierra".

Figura N° 2/9 : Diseño del segmento "Datos valuato-
rios edificación".

Figura N° 2/10: Diseño del segmento "Datos valuato-
rios Y.P.F.".

Figura N° 2/11: Diseño del segmento "Datos valuato-
rios Hidronor".

Figura N° 2/12: Diseño del segmento "Datos de Obser-
vación".

Figura N° 2/13: Diseño del segmento "Datos de cuenta
corriente".

PORTE II: DESCRIPCION DEL SISTEMA.

1. Subsistema: "Información Catastral".

1.1 Proceso: "Actualización del Banco de Datos Inmobiliarios con información de la D.G.C."

1.1.1 Descripción General del Proceso.

1.1.2 Entradas del Proceso.

Figura N° 4 : Form. "Actualización tablas de convalidación"

Instrucciones para la utilización del formulario "Actualización de tablas de convalidación".

Figura N° 5/1: Form. "Datos Generales"

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Generales".

Figura N° 5/2: Form. "Datos Observación".

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Observación".

Figura N° 5/3: Form. "Datos Nominativos"

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos nominativos"

Figura N° 5/4: Form. "Datos Historicos"

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Historicos".

Figura N° 5/5: Form. "Datos Valuatorios Urbano".

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos valuatorios - Urbano".

Figura N° 5/6: Form. "Datos Valuatorios Rural".

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos valuatorios rural".

Figura N° 5/7: Form. "Datos Valuatorios Subrural".

Instrucciones para la utilización del formulario "Da

tos Valuatorios Subrural".

Figura N° 5/8: Form. "Datos Valuatorios Y.P.F."

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Valuatorios - Y.P.F."

Figura N° 5/9: Form. "Datos Valuatorios Hidronor"

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Valuatorios Hidronor".

1.1.3 Salidas del Proceso.

Listados sobre validaciones de actualización:

Figura N° 6 : "Listado de errores - Datos legales".

Figura N° 7 : "Listado de errores - Datos valuatorios".

Listados sobre parcelas modificadas:

Figura N° 8 : "Listado de actualización - Datos legales".

Figura N° 9 : "Listado de actualización - Datos valuatorios"

Figura N° 10 : "Listado de bajas".

Figura N° 11 : "Listado de 'Estado de la cta. cte.
- Bajas informadas por Catastro".

Listados sobre el contenido del Banco de Datos.

Figura N° 12 : "Listado General - Datos Legales".

Figura N° 12b.: " " " "

Figura N° 13 : "Listado General - Datos valuatorios"

Figura N° 13b.: " " " "

1.2 Proceso: "Calculo de valuaciones de inmuebles"

Figura N° 14 : Diagrama en bloque.

1.2.1 Descripción general del proceso.

1.2.2 Entradas del proceso.

1.2.3 Salidas del proceso.

Figura N°15 : "listado - Guía de valuaciones inmobiliarias año 19XX"

2. Subsistema: "Emisión y recaudación del impuesto inmobiliario"

2.1. Proceso: "Calculo del impuesto inmobiliario, emisión de recibos y actualización de la cta. cte. de contribuyentes".

Figura N°16 : Diagrama en bloque.

2.1.1 Entradas del proceso.

2.1.2 Salidas del proceso.

Figura N°17 : "Guía impuesto inmobiliario año 19XX"

Figura N°18 : "Recibos para cobro del impuesto"

2.2. Proceso: "Cobranza del impuesto inmobiliario y actualización de la cta. cte. de contribuyentes".

Figura N°19 : Diagrama en bloque.

2.2.1 Entradas del proceso.

2.2.2 Salidas del proceso.

Listados de validación.

Figura N°20 : "Listados de errores de validación"

Listados de control de cobranzas.

Figura N°21 : "Listado de cobranzas del impuesto inmobiliario"

Figura N°22 : "Tabulado de cobranza impuesto inmobiliario"

Figura N°23 : "Totales por código de la cobranza XX/XX/XX"

Listados de estados de cuentas ctes.

Figura N°24 : "Estado de la cta. cte. al XX/XX/XX"

Figura N°25 : "Estado de Cta.cte. de impuesto inmobiliario y fdo. pavimento" (detallada)

Figura N°26 : "Listado sumario de cta. cte. imp. in
mobiliario y fdo. pavimento al XX/XX/
XX"

2.3 Proceso: "Intimaciones de deuda a contribuyentes del impuesto inmobiliario"

-- Figura N°27 : "Diagrama en bloque"

2.3.1 Entradas del proceso.

2.3.2 Salidas del proceso.

Figura N°28 : "Listado de entornos de deuda"

Figura N°29 : "Boletas de intimación"

Figura N°30 : "Listado de contribuyentes intimados"

2.4 Proceso: "Emisión de padrones de contribuyentes"

Figura N°31 : "Diagrama en Bloque".

2.4.1 Entradas del proceso.

2.4.2 Salidas del Proceso.

Figura N°32 : "Padrón de contribuyentes"

2.5. Proceso: "Información estadística gerencial de cobranza del impuesto inmobiliario".

Figura N°33 : "Diagrama en bloque".

2.5.1 Entradas del proceso.

2.5.2 Salidas del proceso.

Figura N°34 : "Tabulado estadístico de cobranza del
imp.inmob. año 19XX"

Figura N°35 : "Estadística de cobranza año XX al XX/
XX/XX"

Figura N°36 : "Estadística de cobranza año XX al
XX/XX/XX" (% de cobranza s/impues
to emitido).

Figura N°37 : "Tabulado estadístico de cobranzas
imp. inmobiliario"

Figura N°38 : "Tabulado estadístico de cobranzas
por código".

Figura N°39 : "Estadística de cobranzas año XX al
XX/XX" (Total emitido y cobrado en
el año").

Figura N°40/42 : "Estadística de cobranzas año XX al
XX/XX"

Cuota N° 1 fig. 40

Cuota N° 2 fig. 41

Cuota N° 3 fig. 42

3. Proceso de consultas al Banco de Datos.

Figura N°43 : Pantalla: "Identificación, entrada al
sistema y selección del proceso a eje
cutar".

Figura N°44 : Pantalla: "Selección de claves de acce
so para consultas de datos".

Pantallas de selección del segmento del Banco de Da
tos a visualizar, accediendo p/ las distintas claves.

Figura N°45 : "Clave - Nomenclatura".

Figura N°46 : "Clave - Apellido y Nombre".

Figura N°47 : "Clave - Número de recibo".

Figura N°48 : "Clave - Apellido y Nombre" (ejemplo,
parte apell.)

Figura N°49 : "Pantalla: Selección de apellidos y nom
bres".

Figura N°50 : "Pantalla: Selección de nomenclatu
ras"

Pantallas de visualización de información del Ban
co de datos/

Figura N°51 : "Datos Generales"

Figura N°52 : "Datos Nominativos"

Figura N°53 : "Datos Valuatorios Y.P.F."

Figura N°54 : "Datos Valuatorios Hidronor"

Figura N°55 : "Datos de cta. cte."

Figura N°56 : "Boletas de pago del impuesto".

4. Proceso: Información estadística.

Figura N°57 : "Menú de estadísticas"

Figura N°58 : "Selección de localidades para visua
lización de estados de cta. cte."

Figura N°59 : "Estados de la cta. cte. al XX/XX/XX"

Figura N°60 : "Selección de cuotas y códigos para
visualización de la cta. cte. discrimi
nada por año-cuota-código".

Figura N°61 : "Selección de las localidades y zonas
p/ visualización de la cta. cte."

Figura N°62 : "Cuenta cte. discriminada por año cuota
código al XX/XX/XX"

5. Proceso de actualización del Banco de Datos.

Figura N°63 : "Pantalla: Selección de tipos de actuali
zación a realizar".

Figura N°64 : "Pantalla: Selección del segmento del
Banco de Datos a visualizar"

Figura N°65 : "Pantalla: Subdivisión de parcelas".

Figura N°66 : "Pantalla: Englobamiento de parcelas".

Pantallas de cambios.

Figura N°67 : "Cambios - Segmento datos Grales."

Figura N°68 : "Cambios - Datos legales"

Figura N°69 : "Cambios - Datos de ubicación"

Figura N°70 : "Cambios - Datos Historicos"

Figura N°71 : "Cambios - Datos Nominativos"

Figura N°72 : "Cambios - Datos valuatorios"

Figura N°73 : "Cambios - Datos valuatorios tie
rra"

Figura N°74 : "Cambios - Datos valuatorios YPF."

Figura N°75 : "Cambios - Datos valuatorios Hi-
dronor"

Figura N°76 : "Cambios - Datos de observación"

Pantallas de subdivisión.

Figura N°77 : "Datos Generales".

Figura N°78 : "Datos legales y ubicación".

Figura N°79 : "Datos nominativos".

Figura N°80 : "Datos valuatorios tierra"

Figura N°81 : "Datos valuatorios edific."

Figura N°82 : "Datos valuatorios YPF/

Figura N°83 : "Datos valuat. Hidronor"

Figura N°84 : "Datos de observación"

Pantallas de englobamiento.

Figura N°85 : "Datos Generales"

Figura N°86 : "Datos Legales y de ubic."

Figura N°87 : "Datos Nominativos"

Figura N°88 : "Datos valuatorios tierra"

Figura N°89 : "Datos valuatorios de edific."

Figura N°90 : "Datos Valuatorios de YPF"

Figura N°91 : "Datos valuatorios Hidronor"

Figura N°92 : "Datos Observación".

Pantallas de opción "A" = Ayuda.

"Archivo de instrucciones"

figuras N° 93/1 a 93/17

PARTE I

INTRODUCCION AL SISTEMA

Reconocimiento.

El objeto de mi misión en la Provincia ha sido el colaborar con la misma, en representación del C.F.I., en la elaboración de una metodología para el análisis de sistemas y el desarrollo del sistema "Banco de datos inmobiliarios " y la aplicación de este al proceso de cálculo y control de pagos del Impuesto Inmobiliario.

A diez meses de iniciadas las labores tengo el agrado de someter a consideración de los interesados el presente informe que documenta los logros alcanzados en la realización de las mismas. Como podrá apreciarse estos superan ampliamente el objetivo fijado para la cooperación.

Efectuar un examen retrospectivo de la labor desarrollada, motiva en mí un profundo reconocimiento tanto hacia el personal del C.U.I.N. como de la D.G.C y la D.G.R. que con su esfuerzo han posibilitado que en este momento pueda considerar cumplida la misión que se me ha encomendado.

Quisiera también dejar expreso mi reconocimiento a los funcionarios del C.F.I. que han tenido a su cargo la supervisión de los trabajos por su apoyo y aporte de experiencia, que también han resultado definitorios para el cumplimiento de mi misión.

1. Equipo del Proyecto.

El presente informe tiene por objeto describir los avances logrados en el desarrollo de un sistema computarizado. Pero mas allá de los requisitos formales de este propósito resulta sumamente importante ver estos avances como el resultado del esfuerzo coordinado de un grupo de personas en función de un fin común. En este sentido ha resultado, para el autor de este informe, una experiencia sumamente positiva y pocas veces percibida en una considerable cantidad de años dedicado a la especialidad de analizar, desarrollar e implementar sistemas de información.

Esta experiencia puede enunciarse como la observación de un singular empeño en el logro de optimos resultados en el mínimo tiempo posible, atribuible tanto al personal del C.U.I.N. como a los usuarios afectados por el proyecto.

Como consecuencia de lo mencionado en los parrafos precedentes el detalle de los miembros del equipo, que se enuncian a continuación, no puede dejar de precederse de unas breves consideraciones sobre los aspectos que caracterizaron su labor.

El personal del C.U.I.N. manifestó una gran aptitud de criterio para adoptar la concepción integrada de sistemas como modalidad de definición de los mismos. Por otra parte ha demostrado capacidad de asimilación, requerido en este caso por:

- La utilización de un nuevo equipo, nuevos lenguajes y técnicas de manejo de archivos.
- Generación de archivos con la filosofía de base de datos.
- Manejo interactivo de pantallas para consultas en tiempo real de los datos contenidos en los archivos.

- Utilización de pantallas para la actualización y validación interactiva de la información de entrada.
- Aplicación de una nueva metodología de "Relevamiento y diagnóstico", "Diseño y propuesta de sistemas" y "Desarrollo de sistemas".

El personal de la D.G.R y D.G.C, como usuarios afectados por el sistema, aportaron:

- Conocimientos y experiencia en aspectos relativos a sus áreas específicas, lo cual facilitó la labor de análisis requerida.
- Apoyo en la realización de los trabajos necesarios para lograr el desarrollo de los procesos.
- Flexibilidad conceptual, que se manifestó en valiosos aportes de ideas y una gran capacidad de aceptación de los cambios que implican los nuevos procesos a su operatoria normal.

Se describe a continuación la nómina del equipo de proyecto:

C.U.I.N. :

Director General	: Sr. Marcos Cesar Aleganza.
Director de Planificac.	: Sr. Juan José Vicente.
Director de desarrollo	: Sr. Angel Esteban Cuchinelli
Analista (Resp.) y prog.	: Sr. Raul Oscar Prieto.
Analista (Resp.) y prog.	: Srta. Ada Ines Williams.
Programador	: Sr. Soto

D.G.C :

Coordinador responsable

"Subsist. de Inform. Catast: Agr. Luis Gonzales.

D.G.R.

Coordinador responsable : Cont. Federico G. Brollo

"Subsistema de Inf. Emisión
y recaudac. del impuesto
inmobiliario"

2. Propósito del Sistema.

El propósito fundamental del sistema es la creación y actualización de un archivo computarizado conteniendo un "Banco de datos inmobiliarios de la Provincia". Este Banco, que en la actualidad se encuentra implementado, está diseñado para contener un sistema integral de procesamiento, que a su vez soporta subsistemas informativos destinados a los diversos organismos afectados por el mismo.

Se pretende de este modo lograr una adecuada eficiencia informativa basada en el máximo aprovechamiento de los costos de carga y procesamiento de la información de entrada, como así también la optimización en cuanto a exactitud y celeridad de respuestas.

Para el logro de este propósito se ha utilizado la técnica de estructuración de archivos denominada "Base de datos", que posibilita la integración del contenido del mismo evitando redundancias y facilitando el acceso con el fin específico de cada subsistema.

Este archivo contiene en la actualidad la información relativa a los distintos tipos de catastro inmobiliarios y a la cuenta corriente de los contribuyentes del impuesto inmobiliario. Se prevee para un futuro próximo la incorporación de los datos sobre servicios, que posibiliten el cálculo y cobro de las tasas retributivas de los mismos y los datos requeridos por el Registro de la Propiedad Inmueble para sus fines específicos.

En base a lo mencionado precedentemente, la Provincia

podrá contar en un futuro cercano con un medio de información integral que no cuenta con precedentes en nuestro medio.

3. Usuarios de la información del "Banco de datos inmobiliarios"

128- Incorporada la totalidad de la información que se prevee que contendrá el "Banco de datos" e implementados los subsistemas correspondientes, los organismos afectados serán:

- Dirección General de Catastros.
- Dirección General de Recaudaciones.
- Registro de la Propiedad Inmueble.
- Municipios.

Estos organismos utilizarán la información suministrada para sus procesos operativos, a la que podrán acceder de modo interactivo. Pero además de esta utilidad la información del banco de datos tiene un incalculable valor desde el punto de vista del control y toma de decisiones estratégicas. En este sentido podrá ser puesta a disposición de las autoridades de nivel superior de la Provincia, las cuales deben ser impuestas de la potencialidad del Banco de Datos y en base a ello requerir la información de su interés.

De lo mencionado podemos concluir que las etapas de implementación de subsistemas que exploten el contenido del Banco de datos, realizadas hasta el momento, pueden tomarse solo como el comienzo de una vasta gama de posibilidades informativas para el futuro.

4. Estructura y contenido de la Base de Datos.

El "Banco de Datos Inmobiliarios" ha sido definido utilizando la técnica denominada base de datos, tal como ha sido mencionado anteriormente, adoptandose la estructura que se describe gráficamente en la figura Nro. "1".

Dicha estructura se basa en la definición de diversos segmentos de información definidos por el origen, concepto y destino de los datos. En la actualidad se han definido los segmentos requeridos por las primeras etapas de implementación, que afectan a la D.G.C. y D.G.R. como usuarios de los mismos, habiendose dejado la posibilidad de incorporar posteriormente los segmentos requeridos por las restantes etapas.

En las figuras Nros. 2/1 a 2/13 se detallan los datos que contiene cada segmento. Para comprender el concepto de los datos integrante de cada uno de los segmentos, se recomienda la observación de las figuras Nros. 5/1 a 5/9, que se refieren a los formularios de actualización del Banco de Datos y a las instrucciones para su utilización.

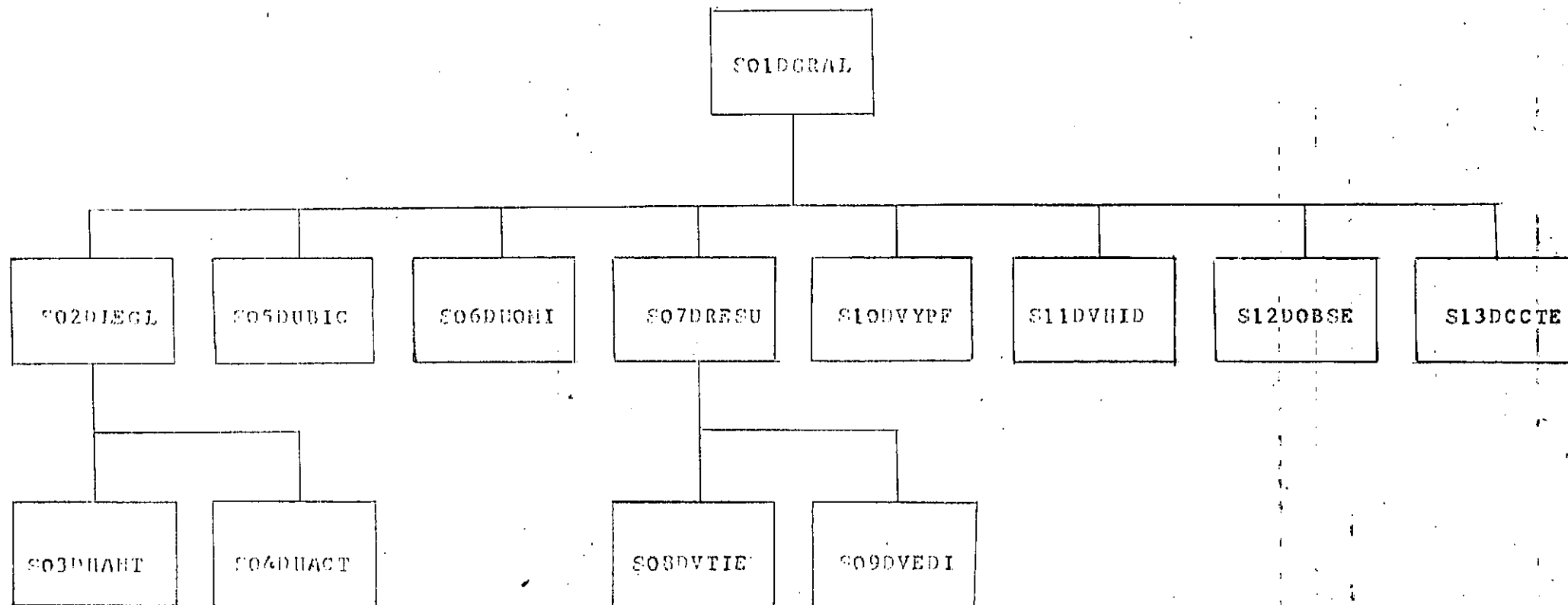
Dado que los usuarios de los diversos subsistemas son los responsables de la actualización de determinados segmentos, se ha previsto que los mismos puedan acceder al banco de datos de modo interactivo(en tiempo real) tanto para efectuar actualizaciones como consulta de datos. A este efecto se asignan claves de seguridad y categorías de usuarios que permiten según los casos:

- Solo actualizar datos.
- Solo consultar determinados datos.
- Actualizar y consultar datos.

REPRESENTACION GRAFICA

ESTRUCTURA Y CONTENIDO DE LA BASE DE DATOS INMOBILIARIOS

ESTRUCTURA GRAFICA DEL BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS



S01DGRAL SEG. DATOS GENERALES.

S02DLEGL SEGMENTO DATOS LEGALES.
 S03DHANT SEGMENTO DATOS ACTUALES.
 S04DHACT SEGMENTO DATOS ANTERIORES.
 S05DUBIC SEGMENTO DATOS DE UBICACION.
 S06DNONI SEGMENTO DATOS NOMINATIVOS.
 S07DRESU SEGMENTO DATOS RESUMEN.

S08DVTIE SEGMENTO DATOS VALUAC. TIERRA.
 S09DVEDI SEGMENTO DATOS VALUAC. EDIFIC.
 S10DVYPF SEGMENTO DATOS YPF.
 S11DVHID SEGMENTO DATOS HIDRONOR.
 S12DOBSE SEGMENTO DATOS DE OBSERVACION.
 S13DCCTE SEGMENTO DATOS DE CTA. CTE.

PAISE: BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS			
ELEMENTO: DATOS GENERALES		COD:FOIDGRAL	LONG: 61 OCURRENCIA:
NOMBRE DEL CAMPO:	CODIGO	LONGITUD	TIPO
BOHECLATURA	FOIDHEN	15	C
ZONA	FOIZONAC	1	C
LOCALIDAD	FOILCAL	2	C
DEPARTAMENTO	FOIDEP	2	C
CIRCONSCRIPCION	FOICIRCU	2	C
SECCION	FOISECCI	3	C
CODIGO DE TITULARIDAD	FOICTITU	2	C
CODIGO DE ERECCION	FOICEER	1	C
CONDICION DE LA PARCELA	FOICMPA	1	C
SUPERFICIE TIERRA	FOISUPTI	9	P
SUPERFICIE EDIFICACION	FOISUPED	9	P
VALOR BASICO TIERRA	FOIVBTIE	9	P
VALOR BASICO EDIFICACION	FOIVBEDI	9	P
VALUACION ANTERIOR	FOIVALVA	15	P
NUMERO DE RECIBO	FOIURECI	7	P

BASE: BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS			
CAMPO: DATOS LEGALES		COD: 8020LEGI	LONG: 36
		OCURRENCIA:	

NOMBRE DEL CAMPO:		CODIGO	LONGITUD	TIPO
CODIGO E INSCRIPCION DE DOMINIO (Folio personal, Folio real, Disposición de venta fiscal.)		F02CIDPM	14	C
FECHA DE INSCRIPCION DE DOMINIO		F02FECIA	6	P
SUPERFICIE SEGUN TITULO		F02SUPST	7	P
EXPEDIENTE PLANO DE MENSURA		F02EXPLM	10	C
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		F02SUPSM	7	P

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SEGUIMIENTO: DATOS ANTERIORES

COD: F03DHANT

LONG: 17

OCURRENCIA:

NOMBRE DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

NUMERO DE DATO

F03NRØDT

3

P

HOMENCIATURA

F03NØMEN

15

C

BASE: BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS			
SEGMENTO: DATOS ACTUALES		COD: 8040HACT	LONG: 17 OCURRENCIA:

COMENT DEL CAMPO:	CODIGO	LONGITUD	TIPO
NUMERO DE DATO	FO4NR0DT	3	P
NOHCHCLATURA	FO4N0MEN	15	C

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

REGISTRO:

DATOS DE UBICACION

COD: 505DUBIC

LONG: 40

OCURRENCIA:

NOMBRE DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

NUMERO DE REGISTRO

F05NREG

2

C

DESCRIPCION

F05DESCR

38

C

BASE: BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

CONTENIDO: DATOS CONITATIVOS

COD: 806DNPMI

LONG: 76

OCURRENCIA:

COLUMNA DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

NUMERO DE DATO

F06NR\$DT

3

P

CODIGO DESCRIPTOR DE DOMINIO

F06CDB\$N

1

C

PORCENTAJE DE DOMINIO

F06P\$D\$N

5

P

APELLIDO Y NOMBRE

F06APE\$N\$

25

C

CALLE

F06CALLE

20

C

NUMERO

F06NUMER

5

C

LOCALIDAD

F06L\$CAL

15

C

CODIGO POSTAL

F06C\$P\$S

4

C

CODIGO DE PROVINCIA

F06C\$PR\$

1

C

PAGE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SECCION:

DATOS RESUMEN

COD: F07DRESU

LONG: 16

OCURRENCIA:

NOMBRE DEL CODIGO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

DATOS RESUMEN:

F07DRESU

16

C

RURAL:

COEFICIENTE DE AJUSTE POR ZONA

3

P

CANTIDAD VACUNOS

7

P

CANTIDAD LANARES

7

P

CANTIDAD CAPRINOS

7

P

PROMEDIO DE RECEPTIVIDAD

3

P

URBANO:

METROS DE FRENTE

7

P

METROS DE FONDO

7

P

CODIGO DE FORMA

1

C

COEFICIENTE DE AJUSTE VALOR BASICO TIERRA

3

P

FILLER

5

C

SUBRURAL:

FILLER

16

C

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

CONTENIDO:

DATOS VALUATORIOS TIERRA

COD:8080VTIE

LONG:

19

OCURRENCIA:

CONTENIDO DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

NUMERO DE DATO

F08R0DT

3

P

TIPO

F08TIP0T

3

C

SUPERFICIE

F08TUPER

7

P

AÑO PLANTACION

F08AÑ0PL

2

C

COEFICIENTE DE RECEPTIVIDAD

F08C0REC

3

C

VALOR BASICO

F08VALBA

9

P

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SEGMENTO:

DATOS VALUATORIOS EDIFICACION

COD: 9090VED

LONG: 18

OCURRENCIA:

NOMBRE DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

NUMERO DE DATO

F09HR\$DT

3

P

TIPO

F09TIP\$E

3

C

SUPERFICIE

F09SUPER

7

P

AÑO CONSTRUCCION

F09AÑ\$C\$

2

C

CATEGORIA

F09CATEG

1

C

TOTAL

F09ESTAD

1

C

VALOR BASICO

F09VALBA

9

P

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SEGMENTO:

DATOS VALUATORIOS Y.P.F.

COD: SIGVYPF

LONG: 45

OCURRENCIA:

FOLIOLE DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

ZONA

FIOZPNAY

3

C

UNIDAD FUNCIONAL O INSTALACION COMPLEMENTARIA (CLAVE)

FIOUF0IC

5

C

DESTINO

FIODESTI

2

C

TERRENCIA

FIOGEREN

1

C

CODIGO DE ADMINISTRACION O CONTRATO

FIOCD0AC

1

C

SUPERFICIE TIERRA

FIOCUPTI

7

P

SUPERFICIE EDIFICACION

FIOCUPEB

7

P

VALOR BASICO TIERRA

FIOVBTE

9

P

VALOR BASICO EDIFICACION

FIOVBEDI

9

P

VALUACION VARIOS

FIOVALVA

15

P

CAPACIDAD PETROS CUBICOS

FIOCAPHC

7

P

CANTIDAD DE TANQUES

FIOCANTA

5

P

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SEGMENTO:

DATOS VALUATORIOS HIDRONOR

COD: 5110VHI

LONG: 35

OCURRENCIA: *

EQUIPO DEL CUPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

UNIDAD FUNCIONAL O INSTALACION COMPLEMENTARIA

F11UFIC

5

C

DESTINO

F11DETI

2

C

CODIGO DE IMPUESTO COMPARTIDO

F11CODIC

2

C

SUPERFICIE TIERRA

F11SUPTI

7

P

SUPERFICIE EDIFICACION

F11SUPED

7

P

VALOR BASICO TIERRA

F11VBTIE

9

P

VALOR BASICO EDIFICACION

F11VBEDI

9

P

VALUACION VARIOS

F11VALVA

15

P

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SEGUIMIENTO: DATOS DE OBSERVACION

COD: S120PBSE

LONG: 40

OCURRENCIA:

NOMBRE DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

NUMERO DE RENGLON

F12NRENG

2

C

DESCRIPCION

F12DESCR

38

C

BASE:

BANCO DE DATOS INMOBILIARIO

SEGMENTO:

DATOS DE CUENTA CORRIENTE

COD: F130CCTE

LONG: 16

OCURRENCIA:

NOMBRE DEL CAMPO:

CODIGO

LONGITUD

TIPO

AÑO _ CUOTA

F13AÑOCU

4

C

CODIGO

F13CODIG

2

C

FECHA

F13FECHA

7

P

IMPORTE

F13INPOR

11

P

5. Planificación y desarrollo del sistema "Banco de Datos Inmobiliarios".

Este sistema se ha planificado implementarlo en cinco etapas, que han sido descriptas en oportunidad de la presentación de la "Propuesta del Sistema". Cada una de estas etapas estará definida por sucesivas incorporaciones de:

- Organismos afectados.
- Recursos asignados.
- Segmentos de información a incorporar.
- Procesos a implementar o innovaciones a los procesos implementados.

Se describe a continuación el desarrollo efectuado y los desvios que eventualmente pudiera significar el mismo con relación a lo planificado. En todos los casos podrá observarse que estas modificaciones, que fueron realizadas por razones de tipo operativo, no implican variaciones de importancia y que han sido definidas con fines de optimización de las instancias planificadas.

5.1 Primera etapa de implementación.

Esta etapa tiene por objeto la generación del Banco de datos y la correspondiente actualización del mismo a modo batch. (en tiempo diferido). Produce información para los organismos , subsistemas y procesos que se describirán a continuación:

5.1.1 Organismos afectados.

Se han visto afectados por el desarrollo de esta etapa los siguientes organismos:

- Dirección General de Catastros.
- Dirección General de Recaudaciones.

5.1.2 Recursos asignados a los usuarios.

Tal como se ha dicho, los procesos implementados en esta etapa no permiten la intervención interactiva de los usuarios, por lo tanto no se ha requerido la asignación de recursos técnicos especiales a los mismos.

5.1.3 Segmentos de información incorporados al banco de datos.

Se incorporaron los segmentos de información que se mencionan en figura Nro. "1".

5.1.4 Procesos implementados.

Se describen gráficamente en figura "A", mediante un diagrama en bloque, los subsistemas que comprende esta etapa, detallandose a continuación los procesos que comprende cada uno de ellos:

Subsistema de información Catastral.

Proceso: "Actualización del Banco de Datos inmobiliarios con información de la D.G.C."

Proceso: "Cálculo de valuaciones de inmuebles".

Subsistema de emisión y recaudación del impuesto inmobiliario.

Proceso: "Cálculo del impuesto inmobiliario, emisión de recibos y actualización de la cta. cte. de contribuyentes".

Proceso: "Cobranza del impuesto inmobiliario y actualización de la cta. cte. de contribuyentes".

Proceso: "Intimaciones de deuda a contribuyentes del impuesto inmobiliario".

Proceso: "Emisión de padrones de contribuyentes".

Proceso: "Información estadística gerencial de cobranzas del impuesto inmobiliario".

El contenido de estos procesos se podrá conocer viendo los detalles de los mismos en la segunda parte de este informe titulada "Desarrollos efectuados".

5.1.5

Variaciones entre lo planificado y lo desarrollado.

Las variaciones producidas con relación a la propuesta del sistema son las siguientes:

Proceso: "Cobranzas del impuesto inmobiliario y actualización de la cta. cte. de contribuyentes".

Se incorporará en la primera etapa, en lugar de la segun-

da el procesamiento de las cobranzas graboverificadas por la D.G.R.

Proceso: "Información estadística gerencial de cobranzas del impuesto inmobiliario".

Este proceso no estaba previsto en la propuesta del sistema, interpretando que surgiría en el futuro como consecuencia de los requerimientos que efectuaran los interesados en dicha información.

SISTEMA

BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS

SUBSISTEMA

INFORMACION CATASTRAL

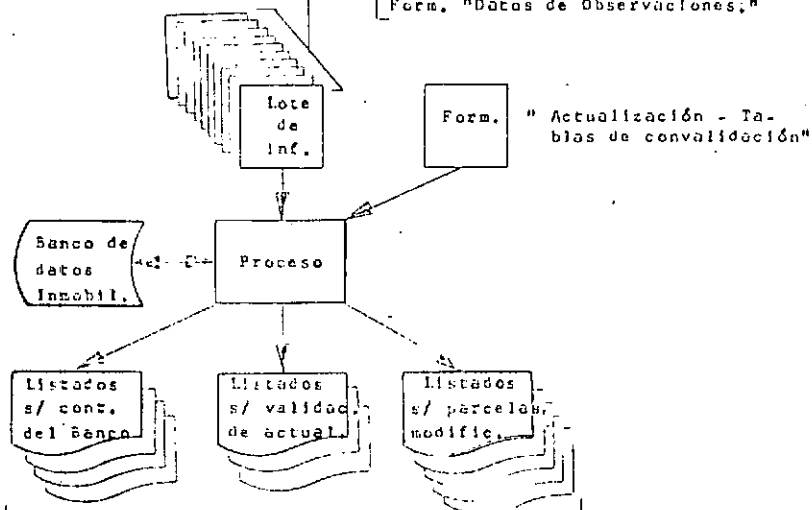
PROCESO: "ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS CON INFORMACION DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTROS."

block.

Información de actualización del "Banco de datos inmobiliarios".

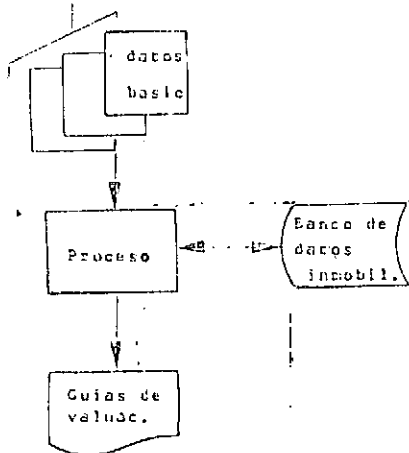
Form. "Datos Generales"
Form. "Datos Históricos"
Form. "Datos Nominativos"
Form. "Datos Valuatorios - Rurales"
Form. "Datos Valuatorios - Urbanos"
Form. "Datos valuat. - Suburbanos"
Form. "Datos valuatorios Hidronor"
Form. "Datos valuatorios Y.P.F."
Form. "Datos de Observaciones"

Figura N° 3



PROCESO: "CALCULO DE VALUACIONES DE INMUEBLES".

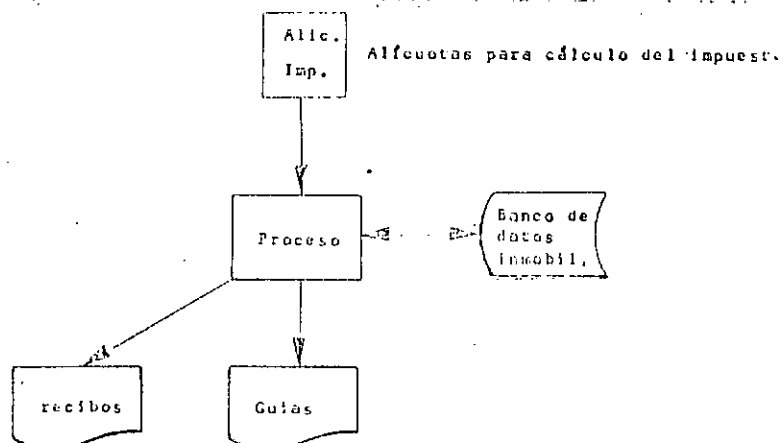
Tablas de coeficientes de valuación.
Tablas de índices de depreciación.
Índices de ajustes.



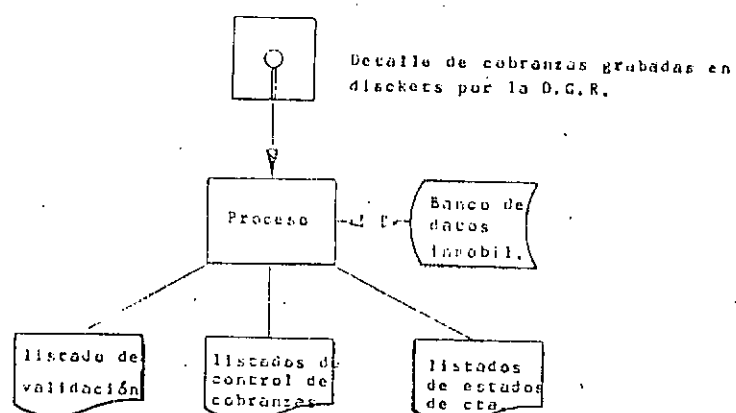
SUBSISTEMA

EMISION Y RECAUDACION DEL IMPUESTO INMOBILIARIO

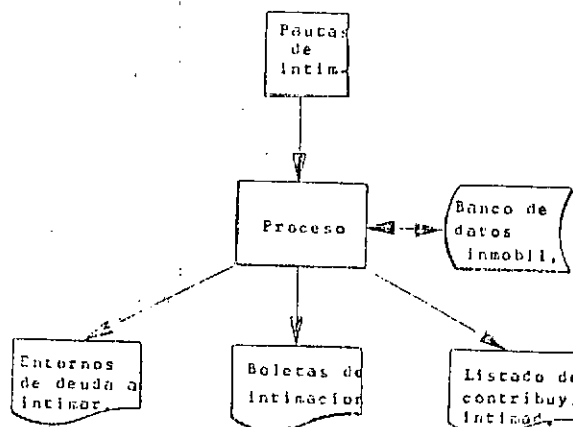
PROCESO: "CALCULO DEL IMPUESTO INMOBILIARIO, EMISION DE RECIBO Y ACTUALIZACION DE LA CTA, CTE. DE CONTRIBUYENTES."



PROCESO: "COBRANZA DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y ACTUALIZACION DE CTA, CTE. DE CONTRIBUYENTES."



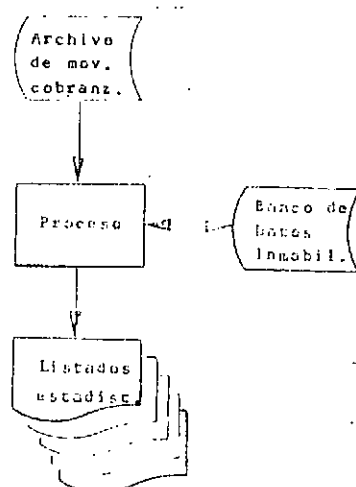
PROCESO: "INTIMACIONES DE DEUDA A CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO INMOBILIARIO".



PROCESO: "EMISION DE PADRONES DE CONTRIBUYENTES"



PROCESO: "INFORMACION ESTADISTICA GERENCIAL DE COBRANZAS DEL IMPUESTO INMOBILIARIO."



5.2 Segunda etapa de implementación.

Esta etapa incorpora la posibilidad de acceder al Banco de datos en tiempo real por medio de unidades terminales de video teclado (CRT), con la alternativa de impresión de los datos visualizados.

Debe tenerse en cuenta que esta ha resultado una nueva experiencia para el C.U.I.N dado que anteriormente no se habían desarrollado procesos interactivos.

5.2.1 Organismos afectados.

Unicamente se vió afectada por esta segunda etapa de implementación la D.G.R.

5.2.2 Recursos asignados a los usuarios.

En esta etapa se le asignaron a la D.G.R. los siguientes recursos materiales:

3 terminales de video teclado (CRT)

1 Impresora.

2 Grabo - verificadoras.

Disponibilidad por parte del C.U.I.N. de tiempos de CPU y unidades de discos (en horario administrativo)

5.2.3 Segmentos de información incorporados.

Tal como estaba previsto no se incorporó en esta etapa ningún segmento adicional.

5.2.4 Procesos implementados.

Los procesos implementados se describen gráficamente en figura "B", mediante un mapa ilustrativo de la secuencia interactiva. En este diagrama se han denominado genéricamente todos los procesos de la etapa "Procesos de con-

sultas al Banco de Datos", detallandose a continuación los mismos:

Subsistema de información catastral.

Proceso: "Consultas en tiempo real de información del Banco de Datos"

Se ha desarrollado, hasta el momento, solamente en relación al segmento "Datos Generales", encontrandose en desarrollo la posibilidad de visualizar los restantes segmentos, requiriendose en algunos casos la incorporación de información por parte de la D.G.C.

Subsistema de emisión y recaudación del impuesto inmobiliario.

Proceso: "Consultas en tiempo real de estados de cta. cte."

Proceso: "Emisión de recibos supletorios y fuera de termino".

Ambos procesos de este subsistema se encuentran implementados y operando satisfactoriamente.

El contenido de estos procesos se podrá ver en la segunda parte de este informe titulada "Descripción del sistema".

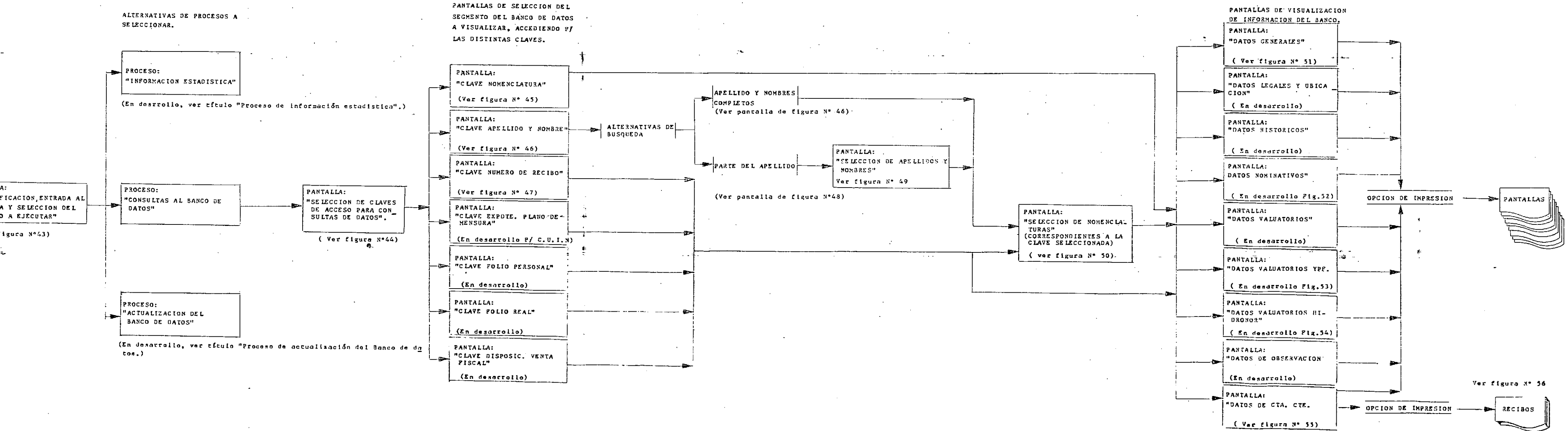
5.2.5 Variaciones entre lo planificado y lo desarrollado.

Las consideraciones relativas a los segmentos de información que aun no pueden ser visualizados por terminales de video teclado, no deben ser tomadas como variaciones dado que no se habian establecido tiempos para el desarrollo de esta etapa.

Proceso: "Emisión de certificados de deuda automáticos"

Por razones de coordinación necesaria entre la D.G.R. y la D.G.C. se ha pospuesto la emisión automática de los mismos, la cual se realizará previa evaluación del ajuste logrado entre la información correlativa de ambos organismos.

MAPA ILUSTRATIVO DE LA SECUENCIA INTERACTIVA DEL PROCESO DE CONSULTAS AL BANCO DE DATOS.



5.3 Tercera etapa de implementación.

Esta etapa se encuentra en etapa de desarrollo, habiéndose logrado hasta la fecha, un importante avance en cuanto a su definición y diseño.

Se detallan a continuación diversos aspectos indicativos de los objetivos planificados y en base a los cuales se está trabajando.

5.3.1 Organismos afectados.

Unicamente se verá afectada por esta tercera etapa de implementación la D.G.C.

5.3.2 Recursos a asignar.

Se le deberán asignar a la D.G.C. los recursos necesarios para que pueda operar de modo interactivo con el Banco de datos inmobiliarios.

5.3.3 Segmentos de información a incorporar al Banco de datos.

No será necesario incorporar en esta etapa ningún segmento de información adicional.

5.3.4 Procesos a implementar.

Los procesos a implementar se describen gráficamente en la figura "C", mediante un mapa ilustrativo de la secuencia interactiva. En este diagrama se han denominado genéricamente todos los procesos de la etapa "Procesos de actualización del Banco de Datos", detallándose a continuación los mismos:

Sistema de información catastral.

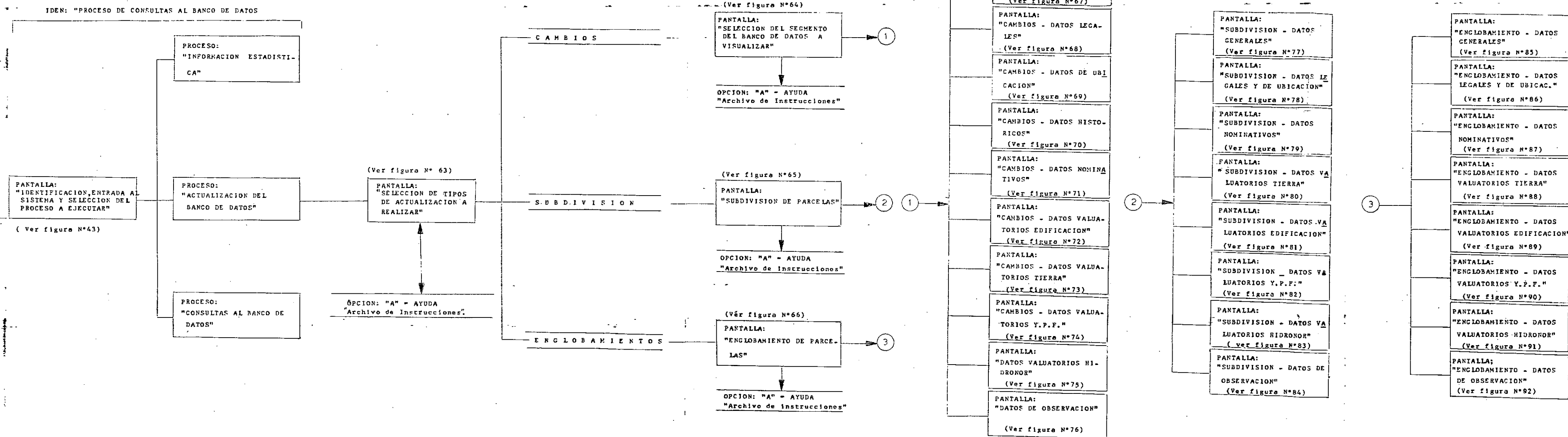
Proceso: "Consultas en tiempo real de información del Banco de Datos".

(Implica la posibilidad para la D.G.C. de acceder interactivamente a la información del Banco de datos, utilizando el proceso implementado en la segunda etapa.)

Proceso: "Actualización interactiva del Banco de datos inmobiliarios con información de la D.G.C."

Las definiciones efectuadas, relativas a los procesos de esta etapa podrán verse en la segunda etapa de este informe bajo el título "Procesos de actualización del Banco de datos".

MAPA ILUSTRATIVO DE LA SECUENCIA INTERACTIVA DEL PROCESO DE ACTUALIZACION (BCO. DE DATOS)



5.4 Cuarta etapa de implementación.

Esta etapa de implementación prevee la incorporación del Registro de la Propiedad Inmueble al proceso "Banco de datos inmobiliarios". A este efecto se han efectuado reuniones informativas de la potencialidad del proceso, encontrándose en la actualidad en estado de definición la formalización de un requerimiento por parte de este registro.

5.4.1 Organismos afectados.

Tal como se ha mencionado, se afectará al Registro de la propiedad inmueble.

5.4.2 Recursos a asignar.

Estos recursos se determinarán oportunamente.

5.4.3 Segmentos de información a incorporar.

Se deberán incorporar al Banco de datos, nuevos segmentos de información que contengan datos de:

- Embargos.
- Inhibiciones.
- Hipotecas.
- Litis.
- Etc.

5.4.4 Procesos a implementar.

Se deberán implementar los procesos necesarios para que el registro pueda acceder interactivamente al Banco de datos, a efectos de:

- Emitir certificados.
- Mantener historia de la titularidad de los inmuebles y actualizar el folio real y personal .

5.5 Quinta etapa de implementación.

Esta etapa de implementación prevee la incorporación de los Municipios al proceso "Banco de datos inmobiliarios", encontrándose en la actualidad pendiente de definición.

5.5.1 Organismos afectados.

Tal como se ha mencionado afectará únicamente a los Municipios.

5.5.2 Recursos a asignar.

Los que se determinen oportunamente.

5.5.3 Segmentos de información a incorporar.

Se deberán incorporar al Banco de datos nuevos segmentos que contengan datos de los servicios con que cuentan las parcelas.

5.5.4 Procesos a implementar.

Se deberán implementar los procesos necesarios para que los Municipios tengan la posibilidad de:

- Cobrar tasas retributivas en función a la información contenida en el Banco de datos.
- Puedan actualizar en el Banco de datos las acciones existentes no declaradas, con el consiguiente beneficio que rendirá en cuanto a recaudaciones para la Provincia.

Estos procesos justificarán la implementación de un programa de fiscalización intensivo.

PARTE II

DESCRIPCION DEL SISTEMA

1. SUBSISTEMA

INFORMACION CATASTRAL

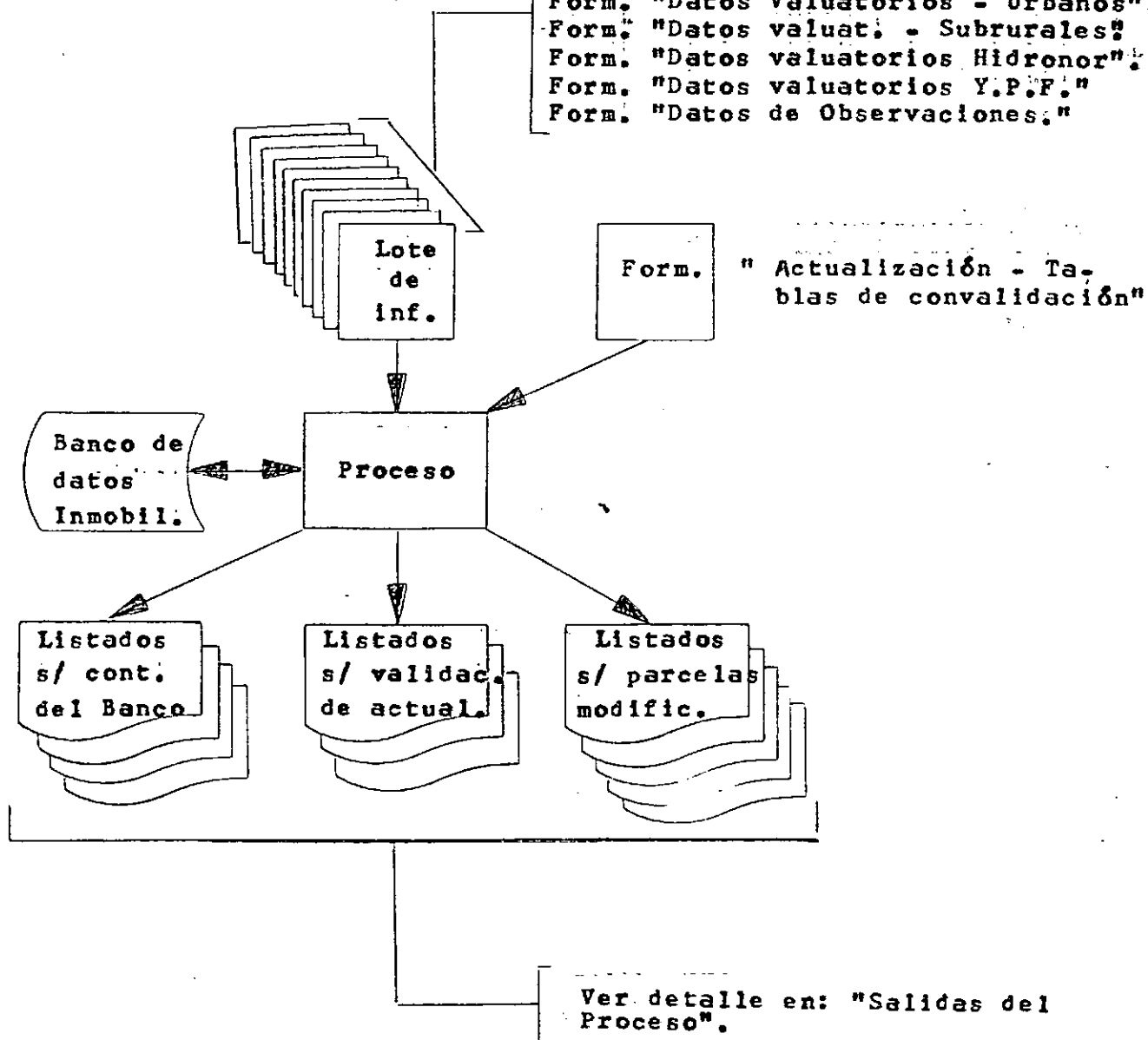
1.1 PROCESO: "ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS INMOBILIARIOS CON INFORMACION DE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTROS."

Este proceso permite la actualización, a modo batch, de la información catastral contenida en el "Banco de datos inmobiliarios". Dicha actualización se procesa tal como se describe en el siguiente diagrama en block.

Información de actualización del "Banco de datos inmobiliarios".

Form. "Datos Generales"
Form. "Datos Historicos".
Form. "Datos Nominativos".
Form. "Datos Valuatorios - Rurales".
Form. "Datos Valuatorios - Urbanos".
Form. "Datos valuat. - Subrurales".
Form. "Datos valuatorios Hidronor".
Form. "Datos valuatorios Y.P.F."
Form. "Datos de Observaciones."

Figura N° 3



Descripción general del proceso.

La actualización del "Banco de datos inmobiliarios" se efectuará mediante los formularios mencionados en el diagrama de la figura N°3, los cuales serán remitidos al C.U.I.N. por la Dirección General de Catastros.

La información contenida en estos formularios será objeto de un control primario, al ser chequeada por el proceso contra tablas de datos válidos. Luego de efectuado este control se determina la existencia de condiciones de discrepancias y/o incompatibilidad, lo cual originará la emisión de listados de errores. Estos listados serán analizados y originarán correcciones a efectuar por parte de la D.G.C.

Con la información válida se actualiza el Banco de Datos, emitiendo posteriormente, a requerimiento, listados donde se informarán las parcelas modificadas y el contenido actual del Banco de Datos.

Entradas del proceso.

La actualización del Banco de Datos Inmobiliarios la realizará la D.G.C. mediante los formularios mencionados. El modelo de estos formularios como así también las instrucciones para su utilización serán descriptas a continuación de acuerdo al siguiente detalle:

Form. "Datos Generales".	Ver figura	5/1
" " "Datos Observacion".	" "	5/2
" " "Datos Nominativos".	" "	5/3
" " "Datos Historicos".	" "	5/4
" " "Datos Valuatorios - Urbano"	" "	5/5
" " "Datos Valuatorios - Rural"	" "	5/6
" " "Datos Valuatorios - Subrural"	" "	5/7
" " "Datos Valuatorios - Y.P.F."	" "	5/8
" " "Datos Valuatorios - Hidronor"	" "	5/9

Previamente al envío de la información detallada, se deberán actualizar las tablas de convalidación. Esta actualización se informa mediante el formulario " Actualización de Tablas de convalidación", cuyo modelo e instrucciones para su uso podrán verse en la figura N°4, que se muestra a continuación.

[illegible]

Instrucciones para la utilización del formulario " Actualización -

Tablas de convalidación".

Solo se podrán informar en este formulario Altas y/o Bajas de datos de determinada tabla. Es decir que no aceptará la posibilidad de efectuar modificaciones.

Los datos que las tablas acreditan como válidos deberán estar previamente cargados en el Banco de Datos, por lo tanto debe tenerse especial cuidado en no informar altas en las tablas sin las correlativas altas al Banco de Datos.

1 - Código de tabla.

Existirán nueve tablas diferentes, que se identificarán con los siguientes códigos:

- 01 - Convalidación General del archivo (Altas y bajas de Circunscripciones, Secciones, Zonas, Localidades.)
- 02 - Códigos de titularidad.
- 03 - Calles.
- 04 - Localidades, códigos postales y códigos de provincia.
- 05 - Tipos de edificación para parcelas urbanas.
- 06 - Tipos de explotación para parcelas rurales y/o subrurales.
- 07 - Códigos de forma de explotación para parcelas rurales y/o subrurales.
- 08 - Destinos de unidades funcionales (p/ empresas del Estado.)
- 09 - Destinos de instalaciones complementarias.

2 - Descripción.

Se incorporarán los códigos correspondientes a los datos

que contiene cada tabla. Estos datos se consignarán de modo decorrido, sin espacios en blanco y comenzando la escritura mediante su alineación izquierda. Se detalla a continuación los datos que contendrá cada tabla y la cantidad de posiciones que debe ocupar cada uno de ellos.

Tabla 01: Departamento	2	posiciones	numéricas
Circunscripción	2	"	"
Sección	3	"	"
Zona	1	"	"
Localidad	2	"	"
Tabla 02: Código de titularidad.	2	"	"
Tabla 03: Calles	X	"	alfanum.
Tabla 04: Localidad.	15	"	"
Código Postal.	4	"	numéricas
Código de Provincia	1	"	alfabética
Tabla 05: Tipo de edificación	2	"	Numéricas
Tabla 06: Tipo de explotación	2	"	numéricas
Tabla 07: Código de forma de Explo.	1	"	alfabética.
Tabla 08: Destino de unidades funcionales	2	"	numéricas.

Tabla 09: Destinos de instalaciones

complementarias.

2 Posiciones numéricas.

3

- Código de movimiento.

Deberá informarse una letra "A" si corresponde una alta y una letra "B" si se quiere informar una baja.

CUIN

DATOS GENERALES - (ESTADO LEGAL)

D.G.C.

1

NOMENCLATURA									
DPTO	CIRC	SECC	PARCELA	SUB-PARC					

2

Z	LOC

3

CODIGO TITULAR

4

COD EX.

5

INSCRIPCION DE DOMINIO				
	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO
1				
2	MATRICULA		DEPARTAMENTO	
3	BOLETO INTENC. VENTA			

6

SUPERFICIE S/TITULO									

7

EXPEDIENTE PLANO MENSURA									

8

SUPERFICIE S/MENSURA									

9

Nro. Reg	DESCRIPCION

10

Nro. Dato

11

C. D. DOM

12

%DOMINIO			

13

APELLIDO Y NOMBRES									

14

CALLE										NUMERO		LOCALIDAD		CODIGO POSTAL		COD. PROV	

15

MONOB	PUERTA	PISO	DEPTO.

16

C.M.

17

COD. PROV

18

FORM. 001

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Generales"

Este formulario se podrá utilizar para informar Altas o Cambios exclusivamente, en ningún caso se podrá informar bajas.

Se describen a continuación los datos contenidos en el mismo.

1 - Nomenclatura:

Identifica a la parcela sobre la cual se informa. Este campo es clave, común en todos los formularios de actualización del Banco de Datos.

2 - Zona y localidad:

Se coloca la correspondiente a la respectiva nomenclatura.

3 - Código de Titularidad:

Identifica a la persona jurídica que posee el inmueble. El código a colocar será el correspondiente de acuerdo a la siguiente tabla:

1 - Titular o poseedor con ánimo de dominio.

2 - Fisco Provincial.

3 - Fisco Municipal.

4 - Fisco Nacional.

5 - Asociaciones Gremiales.

6 - Asociaciones Civiles o Culturales.

7 - Iglesias.

8 - Hidronor.

9 - Y.P.F.

10 - Reservas Indígenas.

Se ha previsto la posibilidad de incorporar las altas de códigos que requiera en el futuro el proceso.

4 - Código de Exención:

Este código establece si el titular de la parcela es respon-

sable o no del impuesto.

Código "0" = Exento.

Código "1" = No exento.

5 - Inscripción de Dominio:

Este dato es básico para la determinación del estado legal de la parcela. Se tomará de los Registros catastrales o bien del Registro de la propiedad inmueble. Se compone de tres bloques de información, los cuales no podrán coexistir para una misma parcela. Estos bloques son los siguientes:

Bloque 1 - Inscripción de dominio por tomo, folio, finca y año.

Bloque 2 - Inscripción de dominio por folio real. (Matricula y departamento)

Bloque 3 - Boleto de intención de venta, de tierras fiscales. Estos boletos pueden estar o no inscriptos en el registro de la Propiedad, pero deberán ser emitidos por la D.G.T. o por los municipios.

6 - Superficie según Título:

Se colocará la superficie correspondiente de acuerdo al antecedente legal.

7 - Expediente plano de mensura:

Corresponderá al número de expediente que fija la D.G.C para las modificaciones de estado parcelario. Este dato no podrá coexistir con el boleto de intención de venta de tierras fiscales. En el caso de anulación de un expediente de mensura o su modificación se volverá al estado original de la parcela o al que surja de su modificación.

8 - Superficie s/ mensura:

Se colocará la superficie que surja de la modificación del estado parcelario.

9 - Descripción:

Se podrán aclarar acá todo tipo de situación especial que no contemple el formulario. Tendrá un número de renglón identificatorio que será numerico correlativo desde el 01 al 99.

10 - Número de dato:

Este número servirá de nexo con los datos del titular de la parcela.

11 - Código descriptor de dominio:

Identifica al titular de la parcela, mediante la vinculación con el formulario "Datos nominativos".

12 - Porcentaje de dominio:

Al igual que en el punto anterior es nexo con el formulario " Datos nominativos". Cuando el formulario no indica que el titular posee el 100% , los restantes se indicarán correlativamente.

13 - Apellido y nombre:

Debe indicarse el del titular inscripto. Se debe consignar primeramente el apellido y luego el nombre o los nombres correspondientes. En el caso de mujeres casadas se indicará el apellido de soltera seguido de la preposición "de" y luego el o los nombres de la misma.

Cuando existieran varios titulares de dominio (condóminos) se indicará el apellido y nombre de uno de ellos y se agregará "y otros", de igual modo se procederá con herederos con declaratoria inscripta. En las sucesiones en trámite, se consignará el apellido y nombre del causante, agregándole S/S. (Su suce

sión.)

14 - Calle:

La que corresponda al domicilio del titular o nombre del barrio de vivienda.

15 - Número:

Número de puerta o número de casa de barrio de vivienda.

16 - Localidad:

La que corresponda al domicilio del titular.

17 - Código postal:

Correspondiente al domicilio.

18 - Código de Provincia:

Correspondiente al domicilio.

19 - Código de movimiento:

Se indicará "A" o "C" según se trate de altas o cambios.

CUIN

D.G.C.

FECHA	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	COMENTARIOS
15/05/2024	Temperatura ambiente	25.5	°C	Medida en laboratorio
16/05/2024	Humedad relativa	65	%	Medida en laboratorio
17/05/2024	Presión atmosférica	1013	hPa	Medida en laboratorio
18/05/2024	Velocidad del viento	12	km/h	Medida en laboratorio
19/05/2024	Nivel de ruido	55	dB	Medida en laboratorio
20/05/2024	Concentración de CO2	410	ppm	Medida en laboratorio
21/05/2024	Concentración de O3	10	ppb	Medida en laboratorio
22/05/2024	Concentración de PM10	150	µg/m³	Medida en laboratorio
23/05/2024	Concentración de PM2.5	80	µg/m³	Medida en laboratorio
24/05/2024	Concentración de SO2	10	ppb	Medida en laboratorio
25/05/2024	Concentración de NO2	20	ppb	Medida en laboratorio
26/05/2024	Concentración de CO	0.5	ppm	Medida en laboratorio
27/05/2024	Concentración de H2S	0.1	ppm	Medida en laboratorio
28/05/2024	Concentración de NH3	0.2	ppm	Medida en laboratorio
29/05/2024	Concentración de CH4	0.1	ppm	Medida en laboratorio
30/05/2024	Concentración de H2	0.1	ppm	Medida en laboratorio
31/05/2024	Concentración de O2	20.9	%	Medida en laboratorio
01/06/2024	Concentración de N2	78.1	%	Medida en laboratorio
02/06/2024	Concentración de Ar	0.9	%	Medida en laboratorio
03/06/2024	Concentración de Kr	0.01	%	Medida en laboratorio
04/06/2024	Concentración de Xe	0.01	%	Medida en laboratorio
05/06/2024	Concentración de Rn	0.0001	%	Medida en laboratorio
06/06/2024	Concentración de He	0.0005	%	Medida en laboratorio
07/06/2024	Concentración de Ne	0.0018	%	Medida en laboratorio
08/06/2024	Concentración de Ar	0.93	%	Medida en laboratorio
09/06/2024	Concentración de Kr	0.011	%	Medida en laboratorio
10/06/2024	Concentración de Xe	0.04	%	Medida en laboratorio
11/06/2024	Concentración de Rn	0.0009	%	Medida en laboratorio
12/06/2024	Concentración de He	0.0007	%	Medida en laboratorio
13/06/2024	Concentración de Ne	0.0026	%	Medida en laboratorio
14/06/2024	Concentración de Ar	0.96	%	Medida en laboratorio
15/06/2024	Concentración de Kr	0.017	%	Medida en laboratorio
16/06/2024	Concentración de Xe	0.06	%	Medida en laboratorio
17/06/2024	Concentración de Rn	0.0011	%	Medida en laboratorio
18/06/2024	Concentración de He	0.0009	%	Medida en laboratorio
19/06/2024	Concentración de Ne	0.0031	%	Medida en laboratorio
20/06/2024	Concentración de Ar	0.99	%	Medida en laboratorio
21/06/2024	Concentración de Kr	0.022	%	Medida en laboratorio
22/06/2024	Concentración de Xe	0.08	%	Medida en laboratorio
23/06/2024	Concentración de Rn	0.0013	%	Medida en laboratorio
24/06/2024	Concentración de He	0.0011	%	Medida en laboratorio
25/06/2024	Concentración de Ne	0.0039	%	Medida en laboratorio
26/06/2024	Concentración de Ar	1.00	%	Medida en laboratorio
27/06/2024	Concentración de Kr	0.027	%	Medida en laboratorio
28/06/2024	Concentración de Xe	0.10	%	Medida en laboratorio
29/06/2024	Concentración de Rn	0.0015	%	Medida en laboratorio
30/06/2024	Concentración de He	0.0013	%	Medida en laboratorio
01/07/2024	Concentración de Ne	0.0041	%	Medida en laboratorio
02/07/2024	Concentración de Ar	1.01	%	Medida en laboratorio
03/07/2024	Concentración de Kr	0.030	%	Medida en laboratorio
04/07/2024	Concentración de Xe	0.12	%	Medida en laboratorio
05/07/2024	Concentración de Rn	0.0017	%	Medida en laboratorio
06/07/2024	Concentración de He	0.0015	%	Medida en laboratorio
07/07/2024	Concentración de Ne	0.0043	%	Medida en laboratorio
08/07/2024	Concentración de Ar	1.02	%	Medida en laboratorio
09/07/2024	Concentración de Kr	0.033	%	Medida en laboratorio
10/07/2024	Concentración de Xe	0.14	%	Medida en laboratorio
11/07/2024	Concentración de Rn	0.0019	%	Medida en laboratorio
12/07/2024	Concentración de He	0.0017	%	Medida en laboratorio
13/07/2024	Concentración de Ne	0.0045	%	Medida en laboratorio
14/07/2024	Concentración de Ar	1.03	%	Medida en laboratorio
15/07/2024	Concentración de Kr	0.036	%	Medida en laboratorio
16/07/2024	Concentración de Xe	0.16	%	Medida en laboratorio
17/07/2024	Concentración de Rn	0.0021	%	Medida en laboratorio
18/07/2024	Concentración de He	0.0019	%	Medida en laboratorio
19/07/2024	Concentración de Ne	0.0047	%	

NOMENCLATURA				
DPTO	CIRC	SECC	PARCELA	SUB PARC

C.M.

[illegible]

FORM. 002

Figura N° 5/2

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Observación"

Este formulario se podrá utilizar para informar altas, bajas o cambios.

Se describen a continuación los datos contenidos en el mismo.

① - Nomenclatura.

Identifica a la parcela sobre la cual se informa. Este campo es clave del Banco de Datos y será de utilización común en todos los formularios de actualización.

② - Código de movimiento.

Se indica "A", "B" o "C", según se trata de altas, bajas o cambios.

③ - Número de renglón.

Se le asignará un número correlativo del 01 al 99.

④ - Descripción.

Permitirá informar, para altas y cambios, cualquier situación especial respecto de la parcela.

CUIN

DATOS NOMINATIVOS

D.G.C.

NOMENCLATURA									
DPTO.	CIRC.	SECC.	PARCELA	SUB PARC.					

CM

Nro. Dato	C.D. DOM.	% DOMINIO	APELLIDO Y NOMBRES																			

CALLE										NUMERO	LOCALIDAD										CODIGO POSTAL	COD. PROV.
MONOB.	PUERTA	PISO	DEPTO.																			

Nro. Dato	C.D. DOM.	% DOMINIO	APELLIDO Y NOMBRES																			

CALLE										NUMERO	LOCALIDAD										CODIGO POSTAL	COD. PROV.
MONOB.	PUERTA	PISO	DEPTO.																			

Nro. Dato	C.D. DOM.	% DOMINIO	APELLIDO Y NOMBRES																			

CALLE										NUMERO	LOCALIDAD										CODIGO POSTAL	COD. PROV.
MONOB.	PUERTA	PISO	DEPTO.																			

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Nominativo"

Este formulario será utilizado en el caso de que existan uno o varios poseedores con boleto de Compra - Venta a su favor o bien en el caso de que exista más de un titular.

El primer caso corresponde a aquellas parcelas que hayan sido vendidas sin modificar la inscripción de dominio, requiriendo el nuevo poseedor la actualización de los datos. Se deberá consignar el código descriptor de dominio y los porcentajes de dominio correspondientes a cada poseedor.

En el segundo caso se consignarán todos los titulares con sus correspondientes porcentajes de dominio.

En el primer caso el código descriptor de dominio a usarse será "2" y en el segundo caso se utilizará el código "1" para todos los titulares.

DATOS HISTORICOS

D.G.C.

①

S	E	E/C

i3

2

[illegible][illegible]

Figura. N° 5/4

FORM. 004

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Historicos"

Este formulario permite mantener actualizado el estado parcelario real del catastro. Aceptará modificaciones al catastro anterior al sistema "Banco de Datos Inmobiliarios" tanto como a la información de actualización del mismo.

Se describen a continuación los datos contenidos en el mismo.

1 - Origen de la información.

Identifica el trámite que da origen a la modificación (en globamiento o subdivisión) y/o el caso de errores contenidos en el catastro por relevamientos efectuados antiguamente (errores Consagra.).

S = Subdivisión.

E = Englobamiento.

EC= Errores consagra.

Se deberá indicar con un tilde en el casillero correspondiente. Cuando sea necesario tildar el casillero "EC" se deberá también el casillero "S" o "E" según el origen del error.

2 - Nomenclatura actual.

Se informarán aquí las parcelas que surjan de las modificaciones del estado parcelario, originadas por expedientes de mensura o bien por corrección de errores anteriores.

2.1 - Número de dato.

Cada una de las nuevas nomenclaturas tendrá asignado un número de dato identificatorio (del "0001" al "9999") que se utilizará para identificar posteriores actualizaciones.

3

- Nomenclatura anterior.

Se informarán las nomenclaturas que preceden al nuevo estado parcelario.

3.1

- Número de dato.

Iguales consideraciones que para el dato 2.1.

CUIN

D. G. C.

DATOS VALUATORIOS URBANO

1					2					3					4					5				
NOMENCLATURA					SUP. TIERRA					MTS. FRENTE					MTS. FONDO					C.F.				
DTO.	CIRC.	SECC.	PARCELA	SUB. PARC.																				

[illegible]

C. M.	
-------	--

FORM. 005

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos valuato-
rios - Urbano"

Este formulario se utilizará solamente para informar altas o cambios de parcelas urbanas. Es decir con código "00".

Se describen a continuación los datos que deberán ser incorporados en el mismo.

① - Nomenclatura.

Tal como se ha mencionado sirve de vinculación con los restantes datos que contiene el Banco de Datos.

② - Superficie de tierra.

Se colocará la cantidad de metros cuadrados que contiene la parcela, con dos decimales.

③ - Metros de frente.

Indicar los metros lineales con frente a una calle.

④ - Metros de fondo.

Indicar los metros lineales de los lados perpendiculares a las calles.

⑤ - Código de forma.

se le asignará alguno de los siguientes códigos.

1 - Común.

2 - Esquina.

3 - Irregular.

9 - Existente en archivo por defecto.

⑥ - Edificación.

En este bloque se volcarán los datos correspondientes a las distintas accesiones de la parcela con sus correspondientes destinos.

⑥.1 - Número de dato.

Se utilizará para individualizar cada una de las bajas, cambios o altas de superficie edificada. Será correlativo desde el "001" en adelante.

6.2 - Tipo.

Los dos primeros dígitos indicarán el destino de uso del inmueble, de acuerdo a la siguiente tabla:

- 1 - Vivienda familiar oficinas.
- 2 - Vivienda peones.
- 3 - Galpón de empaque.
- 4 - Cámaras frigoríficas.
- 5 - Galpón de herramientas.
- 6 - Negocios.
- 7 - Fábrica, Bodegas, Edificaciones industriales.
- 9 - Aserraderos.
- 10 - Cuarteles, asilos, Establecimientos comerciales.
- 11 - Sanatorios.
- 12 - Establecimientos de enseñanza y asociaciones deportivas sociales y culturales.
- 13 - Hoteles.
- 14 - Sala de espectáculos.
- 15 - Templos.

No se aceptarán códigos que no esten contenidos en la tabla, por lo tanto antes de informar un nuevo código se deberá modificar la misma. El último dígito será alfabético y determinará si la superficie de la accesión es "C" o "S", significando C= Cubierto y S= Semicubierto.

6.3 - Superficie.

Indicará los metros cuadrados de construcción, con dos decimales.

6.4 - Año de construcción.

Será la correspondiente al plano de obra o a la data apreciada por relevamiento, en caso de no contarse con el primero.

6.5 - Categoría.

Indicará la calidad del material empleado para la construcción. Este dato será alfabético.

6.6 - Estado.

Indicará en que condiciones de uso se encuentra la accesión y también se obtendrá del formulario de relevamiento.

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos valuato- rios - Rural"

Este formulario se utilizará solamente para informar altas o cambios de parcelas rurales. Es decir con código "05".

Se describen a continuación los datos que deben ser incorporados en el mismo:

1 - Nomenclatura.

Tal como se ha mencionado sirve de vinculación con los restantes datos que contiene el Banco de Datos.

2 - Coeficiente de ajuste por zona.

Es un guarismo formado por una cifra entera y dos decimales, que operará como factor matemático de corrección de las valuaciones, de acuerdo a la zona donde está ubicada la parcela. Este coeficiente será calculado por la D.G.C.

3 - Cantidad de animales.

Se indicarán la cantidad de animales contenidos de acuerdo a la siguiente clasificación:

Código 1: Ovinos.

Código 2: Caprinos.

Código 3: Vacunos.

4 - Valuación tierra.

Se deberán discriminar todas las superficies de explotación de acuerdo al siguiente detalle:

4.1 - Número de dato.

Identificará correlativamente las superficies que sufran modificaciones. Se asignarán números desde el "001" en adelante.

4.2 - Tipo de explotación.

Los dos primeros dígitos de este campo identifican el tipo de explotación y el tercero es una posición alfabética que identifica la forma de explotación. Se detallan a continuación los códigos que podrán utilizarse:

Códigos numéricos:

- 01 - Manzana.
- 02 - Pera.
- 03 - Vid.
- 04 - Cultivos varios.
- 05 - Forestales en cortina (metros lineales)
- 06 - Forestales en macizo (Has²).
- 07 - Pasturas artificiales.
- 08 - Tierra emparejada y con riego, sin cultivar.
- 09 - Tierra sin emparejar.
- 10 - Tierra no apta.
- 11 - Invernada.
- 12 - Veranada.
- 13 - Area bajo riego.

Códigos alfabéticos:

- A - Explotaciones abiertas.
- B - Explotaciones cerradas.
- P - Pequeños crianceros.

4.3 - Superficie.

Representa la cantidad de Hectareas de cada una de las explotaciones, consta de cinco enteros y dos decimales.

4.4 - Año de plantación.

Se indicará en el caso que la parcela tenga explotación de tipo forestal.

4.5 - Coeficiente de receptividad.

Indica la receptividad de la parcela por superficie de explotación y de acuerdo al tipo de la misma. Consta de tres posiciones numéricas.

5 - Edificación.

Se deberán tener en cuenta las indicaciones efectuadas en el punto "6" y siguientes de las " Instrucciones para la utilización del formulario " Datos Valuatorios - Urbano".

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos valuatorios
- Subrural".

Este formulario se utilizará solamente para informar altas o cambios de parcelas Subrurales, es decir con código "09".

Se describen a continuación los datos que deben ser incorporados al mismo:

① - Nomenclatura.

Tal como se ha mencionado sirve de vinculación con los restantes datos que contiene el Banco de Datos.

② - Valuación Tierra.

Se discriminarán las distintas superficies explotadas, debiendo contener la siguiente información:

②.1 - Número de Dato.

Se utilizará para identificar las superficies que sufran modificaciones, las cuales podrán ser altas, bajas o cambios. Consta de tres posiciones numéricas correlativas del "001" al "999".

②.2 - Tipo.

Identifica el tipo de explotación, se deberán tener en cuenta las indicaciones del punto "4.2" de las "Instrucciones para la utilización del formulario Datos Valuatorios - Rural". La tercera posición deberá contener alguno de los siguientes códigos:

"E" - Espaldera.

"M" - Monte libre

"p" - Pequeños crianceros.

②.3 - Superficie.

Representa la cantidad de Has. de cada una de las explota -

ciones. Consta de cinco enteros y dos decimales.

2.4 - Año de plantación.

Se deberá hacer constar el año de plantación correspondiente a la explotación.

3. - Valuación edificación.

Se deberán tener en cuenta las indicaciones efectuadas en el punto "6" y siguientes de las "Instrucciones para la utilización del formulario Datos Valuatorios - Urbano".

CUIN

D. G. C.

DATOS VALUATORIOS YPF

1

NOMENCLATURA									
OTO	CIRC	SECC	PARCELA	SUB PARC.					

2 3 4 6

ZONA	U.FUNCIONAL	DEST	GER	ASC

7

SUP. TIERRA				

8

SUP. EDIFIC.				

5 9

VALUACION VARIOS									

10 11

CAPAC. m3.	CANT. TANQUES

C.M.

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos valuatorios

- Y.P.F.

Este formulario deberá ser utilizado cuando la parcela contenga alguna unidad funcional o instalación complementaria de Y.P.F. Se utilizará para informar altas cuando se trate de parcelas inexistentes o bien como cambio cuando las mismas ya existan.

Se describen a continuación los datos que deben ser incorporados al mismo:

① - Nomenclatura.

Iguales consideraciones que las efectuadas en los formularios anteriores.

② - Zona.

Indica la ubicación de la mejora.

③ - Unidad funcional.

Identifica los distintos inmuebles por accesión.

④ - Destino.

Describe el destino de la unidad funcional o instalación complementaria de acuerdo a los siguientes códigos:

Unidades funcionales:

81 - Casa de familia y oficina.

82 - Galpones.

83 - Iglesias.

84 - Instalaciones deportivas.

85 - Asociaciones profesionales.

86 - Asociaciones gremiales.

87 - Cines, teatros y locales de comercio.

88 - Calles.

89 - Remanentes.

90 - Plaza.

91 - Correo.

92 - Hospitales, sanatorios, servicios asistenciales, escuelas etc.

93 - Baldíos.

Instalaciones complementarias.

01 - Pozos.

02 - Baterías.

03 - Playa de tanques o planta industrial.

04 - Planta compresora.

05 - Usinas.

06 - Estación de radios y comunicaciones.

07 - Planta productora de vapor.

08 - Planta de inyección.

09 - Planta de bombeo.

10 - Aeródromos.

11 - Destilería y elaboración.

12 - Planta de almacenaje comercial.

13 - Oleoductos, en función de instalación de bombeo.

14 - Campamentos.

15 - Talleres.

16 - Estación de servicio.

17 - Pañoles.

18 - Comedores.

19 - Almacenes.

20 - Edificación planta de almacenaje.

21 - Edificación Rincon de los Sauces.

22 - Edificación Cutral - C6.

5 - Gerencia.

Este campo contendrá un código que identificará el área de pago, Los códigos a utilizar serán los siguientes:

- 1 - Gerencia de Administración.
- 2 - Gerencia de destilería.
- 3 - Gerencia de comercialización.
- 4 - Gerencia de transporte terrestre.

6 - A ó C.

Este campo identifica la modalidad de explotación, a saber:

- A = Por Administración.
- B = Por Contrato.

7 - Superficie de tierra.

Se indicarán la cantidad de Mts² o Has. que correspondan a la unidad funcional.

8 - Superficie edificada.

Se indicarán la cantidad de Mts² que corresponden a la acepción.

9 - Valuaciones Varios.

Se deberá consignar el valor, según Balance, de las instalaciones complementarias.

10 - Capacidad m³.

Se indicará la capacidad de almacenamiento.

11 - Cantidad de tanques.

Se indicará la cantidad de los mismos contenidos por la parcela.

CUIN

D.G.C.

DATOS VALUATORIOS HIDRONOR

NOMENCLATURA									
DTO	CIRC	SECC	PARCELA	SUB PARC					

UNIDAD FUNCIONAL	DEST	COD IMP

SUP. TIERRA					

SUP. EDIFIC					

VALUACION VARIOS													

C.M.

Instrucciones para la utilización del formulario "Datos Valuatorios - Hidronor".

Este formulario deberá ser utilizado cuando existan en la parcela unidades funcionales o instalaciones complementarias correspondientes a Hidronor S.A.

Se utilizará para informar Altas o Cambios únicamente.

Se describen a continuación los datos que deben ser incorporados al mismo:

1 - Nomenclatura.

Iguales consideraciones que las efectuadas en los formularios anteriores.

2 - Unidad funcional.

Se identificarán las unidades funcionales, para lo cual se utilizará un código de cinco dígitos.

3 - Destino.

Se indicarán los destinos asignados a las unidades funcionales y se utilizarán los códigos indicados en el punto "4" de las "Instrucciones para la utilización del formulario Datos Valuatorios - Y.P.F."

4 - Código de impuesto compartido.

Se indicarán los casos en que no corresponda liquidar el impuesto total. En estos casos se deberá consignar el % de impuesto a calcular.

5 - Superficie tierra. (x)

6 - Superficie edificación (x)

7 - Valuación Varios. (x)

(x) Se deberán tener en cuenta las indicaciones mencionadas para los mismos campos en las "Instrucciones para la utilización

del formulario "Datos valuatorios" - Y.P.F.

1.1.3 Salidas del proceso.

Luego de procesada la información de actualización del Banco de Datos Inmobiliarios, tal como ha sido descrito en los puntos anteriores, el proceso emitirá tres tipos distintos de listados. Se detallarán a continuación los listados que emite agrupados por tipo. Debe tenerse en cuenta que, dado que a esta altura del proceso el Banco de Datos se encuentra actualizado, existe la posibilidad potencial de emitir otros listados a requerimiento de los usuarios. Estos requerimientos deberán ser efectuados con la debida anticipación y no implicar más que variantes en cuanto a clasificación, selección de datos a listar y/o cortes de control, puesto que en caso contrario estaríamos en la necesidad de desarrollo de otro proceso de explotación del banco de datos.

Listados sobre validaciones de actualización:

Se emitirán los siguientes listados de este tipo:

- "Listado de errores - Datos legales" Ver figura 6

- "Listado de errores - Datos valuatorios". Ver figura 7

Listados sobre parcelas modificadas.

Se emitirán los siguientes listados de este tipo:

- "Listado de actualización - Datos legales". Ver figura 8

- "Listado de actualización - Datos valuato
rios" Ver figura 9

- "Listado de bajas" Ver figura 10

- Listado de "Estado de la cuenta corriente - Bajas informadas por catastro". Ver figura 11

Listados sobre el contenido del Banco de Datos.

Se emitirán los siguientes listados de este tipo:

- "Listado General - Datos legales" . Ver figuras 12 y
12 bis.

- "Listado General - Datos valuatorios" Ver figuras 13 y
13 bis.

- Nota.- No se adjuntan explicaciones sobre el contenido de los mencionados listados porque las mismas resultarían redundantes a los lectores que hayan observado el contenido del Banco de Datos y las explicaciones dadas a cada uno de sus datos, bajo los títulos "Estructura de la Base de Datos" y "Entradas del Proceso". En caso contrario se sugiere dicha lectura.

** PROVINCIA DEL NEUCUEN **
CENTRO UNICO DE INFORMATICA

** DIRECCION GRAL. DEL CATASTRO **
29/05/81 HOJA NRO. 1

NOMENCLATURA		LISTADO DE ERRORES DATOS LEGALES		LEYENDA
		CAMPO CON ERROR		
11	RR 015 2675 0000			FALTA FORMULARIO 04
11	RR 015 2771 0000	2.		ERROR EN CODIGO DE EXENCION
11	RR 015 4146 0000	PILO LIL	8375C	ERROR LOCALICAD
12	RR 015 4142 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 0527 0000			FALTA FORMULARIO 04
13	RR 015 0528 0000			FALTA FORMULARIO 04
13	RR 015 0727 0000	CCLLUN CO	8371C	ERROR LOCALICAD
13	RR 015 1316 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 1616 0000			ERROR DE LGTE
12	RR 015 1716 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 1923 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 2217 0000			ERROR DE LGTE
12	RR 015 2410 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 2618 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 3712 0000			ERROR DE LGTE
13	RR 015 4328 0000			ERROR DE LGTE
14	RR 015 0553 0000	S. DE LOS ANDES	8371C	ERROR LOCALICAD
15	RR 022 4265 0000	C.FEDERAL	0000C	ERROR LOCALICAD
15	RR 022 4268 0000	C.FEDERAL	0000C	ERROR LOCALICAD
15	RR 022 4362 0000	C.FEDERAL	0000C	ERROR LOCALICAD
15	RR 022 4462 0000	C.FEDERAL	0000	ERROR LOCALICAD
15	RR 022 4484 0000	4		ERROR EN CODIGO DE EXENCION
15	RR 022 5675 0000	C.FEDERAL	0000C	ERROR LOCALICAD

.. PROVINCIA DEL ALCALDE ..
CENTRO UNICO DE INFORMATICA

.. DIRECCION GRAL. DEL CATASTRO ..
29/09/81 HOJA NRO. 1

..... LISTADO DE ERRORES DATOS VALUATORIOS
ACRECENTURA
..... CAMPO CON ERROR
..... LEYENDA

11 PP C15 2675 0000		FALTA FORMULARIO 04
11 PP C15 2771 0000		ERROR DE LOTE
11 PP C15 4148 0000		ERROR DE LOTE
12 PP C15 6142 0000	00	MAL TIPO DE EDIFICACION
13 PP C15 6527 0000		FALTA FORMULARIO 04
13 PP C15 6528 0000		FALTA FORMULARIO 04
13 PP C15 6727 0000		ERROR DE LOTE
13 PP C15 1316 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 1616 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 1716 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 1923 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 2217 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 2410 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 2616 0000	K	MAL TIPO DE EDIFICACION
13 PP C15 2712 0000	15	MAL TIPO EXPLOTACION
13 PP C15 4326 0000	13PP01543280000	CAMBIO INEXISTENTE

ENCUENTRO DE DATOS
CATASTRO
ENCUENTRO DE DATOS

LISTADO DE ACTUALIZACION - DATOS LEGALES -

NOMENCLATURA	Z-L	T	INSC. DOMINIO	SUP. S/IT.	EXP. PL. MENS.	SUP. S/ MENS.	DOM.	C.D.	T U L A R
09 RR 016 266E-0000 5-15	02	122-005-00484-67		232,50			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
09 RR 016 267E-0000 5-15	01	011-215-00022-31			02704-3938/79	17,69	100,00	1	MERCADO CIUDAD DE BS. AS.
09 RR 016 256C-0000 5-15	02	052-378-00484-60		3.750,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
09 RR 016 3162-C0C0 5-15	02	052-378-00484-60		2.250,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
09 RR 016 3263-0000 5-15	02	052-378-00484-60		3.750,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
09 RR 016 4431-0000 5-15	02	104-072-00707-63		338,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
09 RR 016 5040-0000 5-15	02	104-072-00707-63		3.750,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
09 RR 016 6475-0000 5-15	02	092-378-00484-60		370,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
10 RR 016 1598-0000 5-12	02	052-378-00484-60		3.750,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
11 RR 015 076E-C0C0 5-05	10	0000058802/47		2.625,00			100,00	2	RESERVA IND. NAMUNCURA
11 RR 015 1065-0000 5-05	01	0000164404/42		650,00			100,00	2	CASTILLO, EVARISTO
11 RR 015 1167-0000 5-05	01	161-064-00577-72		2.500,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 1255-0000 5-05	01	161-065-00576-72		2.500,00			100,00	1	ESTANCIA CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 1453-0000 5-05	01	121-194-01265-60		4.308,42			100,00	1	R. DE MIRENNA LUCILA S.C.
11 RR 015 1461-0000 5-05	01	161-066-00575-72		2.500,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 146E-0000 5-05	10	0000030521/64		8.429,00			100,00	2	RESERVA INDIGENA CAYULEF
11 RR 015 1E55-0000 5-05	01	185-020-18735-74		4.308,42			100,00	1	ZINGONI, MARIA ANGELICA
11 RR 015 1867-0000 5-05	01	161-067-00708-72		2.500,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 1575-0000 5-05	01	161-070-00055-71		5.000,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 2065-0000 5-05	01	161-068-00705-72		2.500,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 2270-C0C0 5-05	01	161-065-00226-72		2.500,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.
11 RR 015 2471-0000 5-05	01	000030-C.LIL		7.021,00			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 2651-0000 5-05	01	185-021-00445-74		8.616,85			100,00	1	ZINGONI, MARIA ANGELICA
11 RR 015 2660-0000 5-05	01	1E5-121-00534-74		8.616,85			100,00	1	ZINGONI, MARIA ANGELICA
11 RR 015 2765-0000 5-05	01	000015-C.LIL		870,32	02704/2584/78	870,32	100,00	1	Z. DE YERIO, CELIA
11 RR 015 2774-0000 5-05	01	002-015-00189-37		164,15	02704/3027/78	164,15	100,00	1	ZINGONI Y CIA S.A
11 RR 015 2776-0000 5-05	01	002-015-00189-37		149,22	02704/3027/78	149,22	100,00	1	ZINGONI Y CIA S.A
11 RR 015 27E3-0000 5-05	01	002-015-00189-37		1.049,97	02704/3027/78	1.049,97	100,00	1	ZINGONI Y CIA S.A
11 RR 015 2870-0000 5-05	01	00001E-C.LIL		5.819,45	02704/2984/78	5.819,45	100,00	1	Z. DE YERIO, CELIA
11 RR 015 2564-0000 5-05	01	000020-C.LIL		2.044,79	02704/2984/78	2.044,79	100,00	1	ZINGONI, ANGELICA MARIA
11 RR 015 3275-0000 5-05	01	161-043-05530-72		152,54			100,00	1	MAULONAS ESTANCIAS S.C.A
11 RR 015 3277-0000 5-05	01	000025-C.LIL		2.877,85	02704/2931/78	2.877,85	100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
11 RR 015 3567-0000 5-05	01	15E-008-01042-75		8.616,85			100,00	1	ESTANCIAS CATAN LIL S.A
11 RR 015 3646-0000 5-04	02	052-378-00484-60		3.200,00			100,00	1	PROVINCIA DEL NEUQUEN
11 RR 015 3655-0000 5-05	01	19E-007-01073-75		8.617,85			100,00	1	ESTANCIAS LA IPAPAY S.A
11 RR 015 3675-0000 5-05	01	184-190-13273-74		105,41			100,00	1	BIANCHI, FULVIO
11 RR 015 3E50-0000 5-05	01	00000743E7/44		420,00			100,00	2	MOSCOSO, TOMAS
11 RR 015 3E81-0000 5-05	01	184-1E8-13271-74		7.713,29			100,00	1	BIANCHI, FULVIO
11 RR 015 3546-0000 5-05	01	00000668E1/45		700,00			100,00	2	RODRIGUEZ, RODOLFO
11 RR 015 4077-0000 5-05	01	184-185-13272-74		888,37			100,00	1	BIANCHI, FULVIO

** PROVINCIA DEL NIJUCUEN **
CENTRO UNICO DE INFORMATICA** DIRECCION GRAL DEL CATASTRO **
29/09/81 HOJA NRO. 1

LISTADO DE ACTUALIZACION - DATOS VALUATORIOS -									
NOMENCLATURA		TITULAR O POSEEDOR		C.D.		DATOS VALUATORIOS TIERRA		DATOS VALUATORIOS EDIFIC.	
				-URBANO-		SUPERFIC. MTS. FR. MTS. FO.		DATE TIPO SUPEFF. AC. C. E.	
				-RURAL Y SUBRURAL-		DATO TIPO SUPERF. AP. C.R.			
11 RR 019 0766-0000	RESERVA INC. NAMUNCURA	2	001 11A	2.253,00	00	,44	0 4		
			002 11A	335,00	00	,52		RURAL	
11 RR 019 1065 0000	CASTILLO EVARISTO	2	001 11A	650,00	00	,44			RURAL
11 RR 019 1167 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	2.068,00	00	,44			RURAL
			002 11C	433,00	00	,52			RURAL
11 RR 019 1255 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	2.415,00	00	,52			RURAL
			002 11C	85,00	00	,44			RURAL
11 RR 019 1453 0000	DE MIRENNA LUCILA E.HIJOS	2	001 11A	1.432,00	00	,40	001 01C	350,00	10 0 R R RURAL
			002 11A	297,00	00	,64		45,00	34 0 D R R RURAL
11 RR 019 1453 0000	DE MIRENNA LUCILA E.HIJOS	2	003 11A	2.579,00	00	,68	003 05C	120,00	44 E R R RURAL
11 RR 019 1461 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	1.810,00	00	,52		240,00	20 E M M RURAL
			002 11C	690,00	00	,44	002 01C	90,00	55 0 D M RURAL
11 RR 019 1468 0000	RESERVA INDIGENA CAYULEF	2	001 11C	3.950,00	00	,44		40,70	45 E B RURAL
			002 11C	2.980,00	00	,36			RURAL
11 RR 019 1468 0000	RESERVA INDIGENA CAYULEF	2	003 11C	1.499,00	00	,52			RURAL
11 RR 019 1655 0000	ZINGONI MARIA ANGELICA	2	001 11C	3.857,00	00	,68			RURAL
			002 11C	451,00	00	,64			RURAL
11 RR 019 1667 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	580,00	00	,52			RURAL
			002 11C	1.920,00	00	,44			RURAL
11 RR 019 1975 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	5.000,00	00	,36	001 02C	400,00	10 E M RURAL
11 RR 019 2065 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	750,00	00	,52			
			002 11C	1.150,00	00	,44			RURAL
11 RR 019 2065 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	003 11C	600,00	00	,36			RURAL
11 RR 019 2270 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	0	0	0		005 02C	80,00	60 E M R RURAL
								2.140,00	70 E E R R RURAL
11 RR 019 2270 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	0	0	0		007 05C	240,00	55 E R R RURAL
								800,00	62 E E R R RURAL
11 RR 019 2270 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	003 11C	1.420,00	00	,44	005 01C	819,00	15 C B RURAL
								55,00	11 D R M RURAL
11 RR 019 2270 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	1.030,00	00	,52	003 02C	50,00	22 D R M RURAL
			002 11C	1.050,00	00	,36		200,00	73 E B R RURAL
11 RR 019 2471 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11C	3.511,00	00	,52	002 02C	55,00	22 E R RURAL
			002 11C	3.510,00	00	,44			
11 RR 019 2651 0000	ZINGONI MARIA ANGELICA	2	001 11C	890,85	00	,40			RURAL
			002 11C	680,00	00	,64			RURAL
11 RR 019 2651 0000	ZINGONI MARIA ANGELICA	2	003 11C	1.600,00	00	,40			RURAL
			004 11C	856,00	00	,68			RURAL
11 RR 019 2651 0000	ZINGONI MARIA ANGELICA	2	005 11C	4.590,00	00	,64			RURAL
11 RR 019 2660 0000	ZINGONI MARIA ANGELICA	2	001 11C	2.445,80	00	,68			RURAL
			002 11C	1.255,00	00	,64			RURAL
11 RR 019 2660 0000	ZINGONI MARIA ANGELICA	2	002 11C	4.915,70	00	,64			RURAL
11 RR 019 2765 0000	ESTANCIA LA PAPAY	2	001 11C	188,00	00	,36			RURAL
			002 11C	682,00	00	,24			RURAL
11 RR 019 2774 0000	PAULCNAS ESTANCIA S.C.A.	2	001 11C	164,00	00	,22			RURAL
11 RR 019 2776 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	001 11A	32,40	00	,68			RURAL
			002 11A	12,70	00	,64			RURAL
11 RR 019 2776 0000	ESTANCIAS CATAN LIL SCA	2	002 11A	104,00	00	,64			RURAL

** PROVINCIA DEL NEUCUEN **
CENTRO UNICE DE INFORMATICA

** DIRECCION GRAL DEL CATASTRO **
29/09/81 HOJA NRO. 1

LISTADO DE BAJAS

NUMERALLATURA	OBSERVACIONES
---------------	---------------

CS RR C16 256E-0000

D- 0

09 RR C16 3063-0000

09 RR C16 3257-0000

09 RR C16 3657-0000

09 RR C16 385E-0000

09 RR C16 2567-0000

09 RR C16 2868-0000

09 RR C16 3545-0000

09 RR C16 4035-0000

09 RR C16 4432-0000

09 RR C16 5027-0000

09 RR C16 5237-0000

09 RR C16 4742-0000

09 RR C16 6574-0000

09 RR C16 6075-0000

10 RR C16 1502-0000

10 RR C16 140E-0000

11 RR C19 3646-0001

11 RR C19 3646-0002

11 RR C19 5361-0000

12 RR C19 5557-0000

12 RR C19 4546-0000

11 RR C19 4742-0000

11 RR C19 4955-0000

12 RR C19 5248-0000

11 RR C19 5255-0000

12 RR C19 5427-0001

12 RR C19 5550-0000

11 RR C19 5456-0000

12 RR C19 5657-0000

11 RR C19 6056-0000

12 RR C19 585C-0000

12 RR C19 6025-0000

12 RR C19 6725-0000

12 RR C19 6125-0000

12 RR C19 6350-0000

12 RR C19 7044-0000

12 RR C19 0726-0000

12 RR C19 452E-0000

ERROR DE LCYE

NOMENCLATURA			Z-LOC	APELLIDO Y NOMBRE		NEU.RECIBO	SALDO	
ARC	CUGIA	CCO		FECHA	DEBITO	CREDITO		
05	FR	016	2568-CC00	5-15	PROVINCIA DEL NEUQUEN	C12832-6		
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			
79	01	06		31/12/79	99.000			
80	01	06		10/07/80	90.000			
80	02	06		10/09/80	90.000			
05	FR	016	2668-CC00	5-15	AVILA J. LUIS	012854-6		*****309.198
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			
79	01	06		31/12/79	99.000			
80	01	06		10/07/80	90.000			
80	02	06		10/09/80	90.000			
05	FR	016	2567-CC00	5-15	BELLINI OMAR	012859-1		*****309.198
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			
79	01	06		31/12/79	99.000			
80	01	06		10/07/80	90.000			
80	02	06		10/09/80	90.000			
05	FR	016	3063-CC00	5-15	GROSSENBACHAR GUSTAVO	012863-8		*****309.198
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	21.360			
78	01	06		31/12/78				
79	01	06		31/12/79				
80	01	06		10/07/80	83.490			
80	02	06		10/09/80	83.490			
80	03	06		10/11/80	83.490			
05	FR	016	3257-CC00	5-15	PRVINCIA DEL NEUQUEN	012869-0		*****202.657
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			
79	01	06		31/12/79	99.000			
80	01	06		10/07/80	90.000			
80	02	06		10/09/80	90.000			
05	FR	016	3657-CC00	5-15	PRVINCIA DEL NEUQUEN	012878-2		*****309.198
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			
79	01	06		31/12/79	99.000			
80	01	06		10/07/80	90.000			
80	02	06		10/09/80	90.000			
05	FR	016	3658-CC00	5-15	PRVINCIA DEL NEUQUEN	012884-3		*****209.198
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			
79	01	06		31/12/79	99.000			
80	01	06		10/07/80	90.000			
80	02	06		10/09/80	90.000			
05	FR	016	3545-CC00	5-15	ESCUELA 117	012887-4		*****309.198
76	01	06		31/12/76	1.600			
77	01	06		31/12/77	7.238			
78	01	06		31/12/78	21.360			

PROVINCIA DEL NEGUEN
CENTRO UNICO DE INFORMACION

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
21/10/81 RCUJA NRC. 18

LISTADO GENERAL - DATOS LEGALES

NRO.RECIBO 085075-1

ACERCA DE	Z	LOC.	T.	EX.	SLP.TIERRA	SUP.EDIFIC.	INSC.DGMI.	SUP.S/TIT.	EXPT.E.MENS.	SLP.S/MENS.
05 FR 010 4772-000	5	13	02	0	540,00		093-278-00484-60	540,00		

DATOS DE UBICACION

N.P.

DESCRIPCION

01

REMANENTE DE PARTE DEL LOTE 6 FRAC. C

02

SEC. XXXIV

DATOS NORMATIVOS

N.C. C.C. 1 CCP.

APELLIDO Y NOMBRE

CALLE

NRC.

MB

PTA

P

CTO- LOCALIDAD

PRCV. CGD.PGS.

001

1

100.00

PROVINCIA DEL NEGUEN

RCUJA Y RCUJA

NEGUEN

C

8300

DATOS DE RESERVACION

N.P.

DESCRIPCION

01

SUPERFICIE SEGUN TITULO SIN DETERMINAR

02

LA SUPERFICIE CONSIGNADA ES APROXIMADA

03

LAS 6020 HECTAREAS FALTANTES EN ESTE

04

LOTE, ESTAN CONSIDERADAS COMO PARTE DE

05

UNA ADJUDICACION EN EL LOTE 10 FRAC. C

06

SEC. XXXI

PROVINCIA DEL NEGUEN

CENTRO UNICO DE

INFORMACION

Figura N° 12 bis

** PROVINCIA DEL NEUQUEN **				** DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO **			
CENTRO UNICO DE INFORMATICA				35/36/81 HGJA NRO. 11			
ESTADO GENERAL DATOS LEGALES				NRO: RECIBO 784732-1			

NOMENCLATURA: Z: LCC: T: EX: SUP. TIERRA SUP. EDIFIC. INSC-OLM: SUP: S/TIT: EXPTG: P/MENS: SUP: S/MENS:							
01 RR 001 2742-0000 L 51 02 L0933780048460 R.590.00							
DATOS HISTORICOS ANTERIORES				DATOS HISTORICOS ACTUALES			
DATOS NOMENCLATURA				DATOS NOMENCLATURA			
00001-01-RR-001-2842-0000							
00002-01-RR-001-2339-0000							
00003-01-RR-001-2842-0001							
00004-01-RR-001-2842-0002							
00005-01-RR-001-2842-0003							
00006-01-RR-001-2842-0004							

DATOS DE UBICACION							
N.P. DESCRIPCION							
01 LOTE 9 FRAC. C SEC XXXII							

DATOS DE UBICACION							
N.P. DESCRIPCION							

DATOS ADMINISTRATIVOS							
NRO: C.C.O. Y D.C.M. APELLIDO Y NOMBRE CALLE NRO. P.O. PTA. P. DTO. LOCALIDAD PROVINCIA							
001 107700 PROVINCIA DEL NEUQUEN FOCA Y RIOJA 574 01 NEUQUEN							

** PROVINCIA DEL NEGUEN **
CENTRO UNICO DE INFORMÁTICA

** DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO **
21/10/81 HCJA ARU. 48

* LISTADO GENERAL DATOS VALUATORIOS *

ACENCLATURA Z LCC SLP.TIERRA SLP.EDIFIC. A/Z CANT.VACUN. CANT.LANA. CANT.CAPR. REC.

07 FR 014 6080-0000 5 C6 76.696,60 2.393,00 001

***** * DATOS VALUATORIOS EDIFICACION * *****						***** * DATOS VALUATORIOS TIERRA * *****					
N.CAT	T	SUPERFICIE	A/P	CAT. EST.	VALOR BASICO	N.CAT	T	SUPERFICIE	A/P	C/RE.	VALOR BASICO
001	01C	145,00	45	C	R	001	12C	6.988,34			
002	01S	9,00	45	C	R	002	10C	1.342,78			
003	01C	115,00	30	E	R	003	12C	3.587,44		,40	
004	01S	5,00	30	E	B	004	11C	44.291,76		,32	
005	01C	476,00	30	D	B	005	11C	20.486,96		,46	
006	01C	47,00	75	E	B						
007	01C	52,00	73	C	R						
008	01C	47,00	77	C	B						
009	01C	20,00	75	E	B						
010	01C	48,00	73	E	B						
011	01C	38,00	71	E	B						
012	01C	38,00	65	E	R						
013	01C	52,00	70	E	R						
014	01S	18,00	70	E	R						
015	01C	50,00	75	E	B						
016	01S	7,00	75	E	B						
017	01C	55,00	75	D	B						
018	01S	5,00	75	C	B						
019	01C	33,00	74	E	B						
020	01C	44,00	38	E	R						
021	01C	44,00	40	E	R						
022	05C	200,00	77	E	R						
023	05C	220,00	28	E	R						
024	05C	98,00	28	E	R						
025	05C	62,00	28	E	R						
026	05C	257,00	28	E	R						
027	05C	150,00	28	E	R						
028	05C	57,00	28	E	R						

PROVINCIA DEL NEGUEN
CENTRO UNICO DE
INFORMATICA

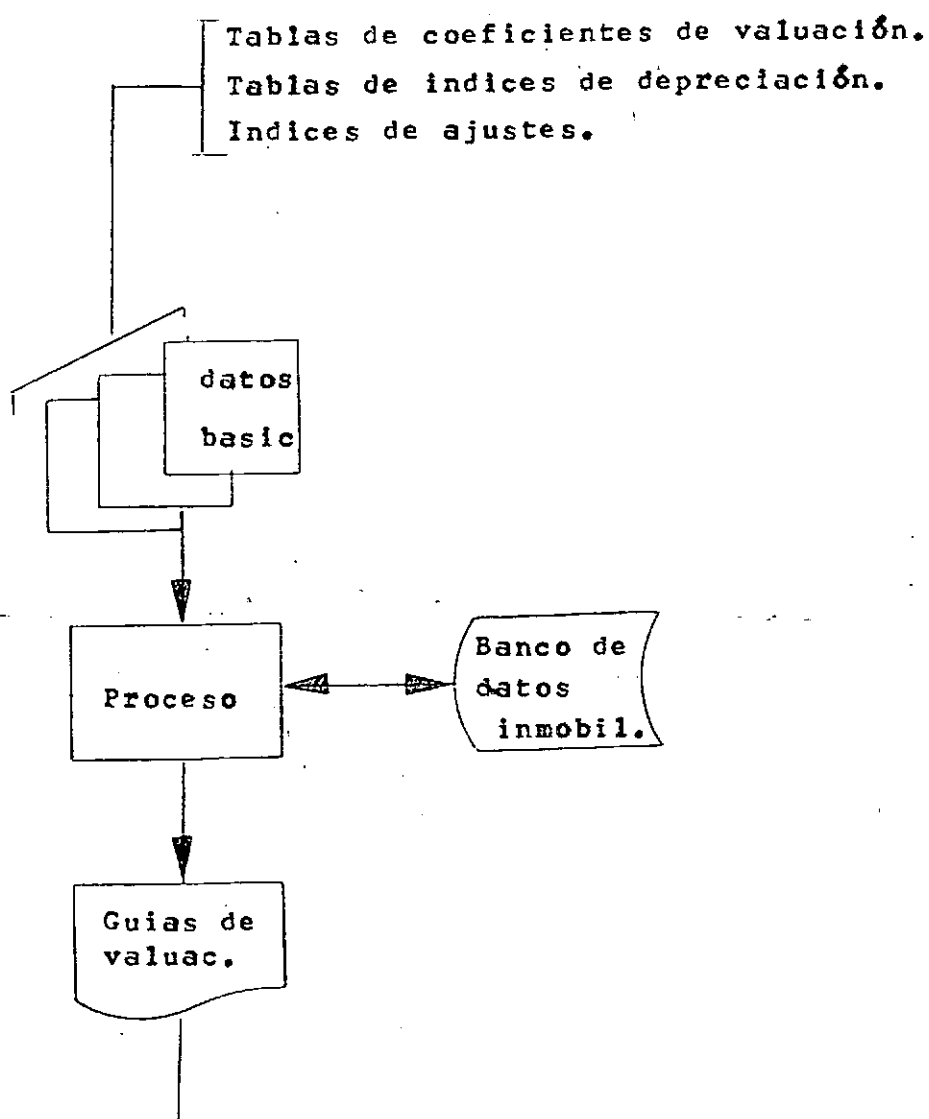
Figura N° 13 bis

[illegible]

1.2 PROCESO: "CALCULO DE VALUACIONES DE INMUEBLES".

Este proceso determina los valores básicos y valuaciones de tierra, edificación y conceptos varios. Comprenderá a inmuebles urbanos, rurales, subrurales y los casos especiales de Y.P.F. e Hidronor. El cálculo de las valuaciones se procesa tal como se describe en el siguiente diagrama en block.

Figura N° 14



Ver modelo en:
"Salidas del proceso".

1.2.1

Descripción general del proceso.

El cálculo de las valuaciones de inmuebles se efectúa aplicando los coeficientes de valuación e índices de ajustes por zona, que fija la D.G.C., a las superficies de tierra y edificación que contiene cada parcela. El valor de la edificación se ajusta en base a la antigüedad, categoría y estado de cada inmueble.

A efectos de realizar los cálculos descriptos el proceso tomará los datos de cada parcela del "Banco de datos inmobiliarios" y los factores de cálculo informados por la D.G.C.

Una vez calculadas las valuaciones se actualizará la información utilizada por la D.G.C mediante la emisión de listados procesados a tal fin. A partir de este punto será responsabilidad de la D.G.C el analizar conceptualmente la información recibida para definir la confiabilidad de la misma.

1.2.2

Entradas del proceso.

El cálculo de las valuaciones, tal como se ha mencionado anteriormente, se efectuará en base a la siguiente información de entrada:

- Banco de datos inmobiliarios. (actualizado s/ proc. anterior.
- Tablas de coeficientes de valuación.
- Tablas de índices de depreciación.
- Índices de ajustes.

1.2.3

Salidas del proceso.

Efectuado el cálculo de las valuaciones se emite el listado "Gufa de valuaciones inmobiliarias año 19XX". Se adjunta a continuación en figura N° 16 un modelo de dicho listado.

-- PROVINCIA DEL NEUQUEN --
CENTRO UNICO DE INFORMATICA

DIRECCION GRAL. DE RECAUDACIONES
HOJA NRO. XXXX

- GUIA DE VALUACIONES INMOBILIARIAS AÑO 19XX -

LOCALIDAD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ZONA: XXXXXXXX

----- NOMENCLATURA ----- APELLIDO Y NOMBRE

D O M I C I L I O

T I E R R A		E D I F I C A D O		V A R I O S		I M P U E S T O	
SUPERF.	VALOR M2	SUPERF.	VALOR M2	VALUACION	VALUACION	VALUACION	19XX
I XX XX XX XXX XXX XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
RESP. IMP.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
XXX.XXX,I	XXX.XXX.XXX XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XX	XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX	

TOTAL ZONA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

	SUPERFICIES	VALUACIONES
TIERRA	XX.XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
EDIFICACION	XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
VARIOS		XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
TOTAL VALUACIONES		XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
TOTAL IMPUESTO		XXX.XXX.XXX.XXX

2. SUBSISTEMA

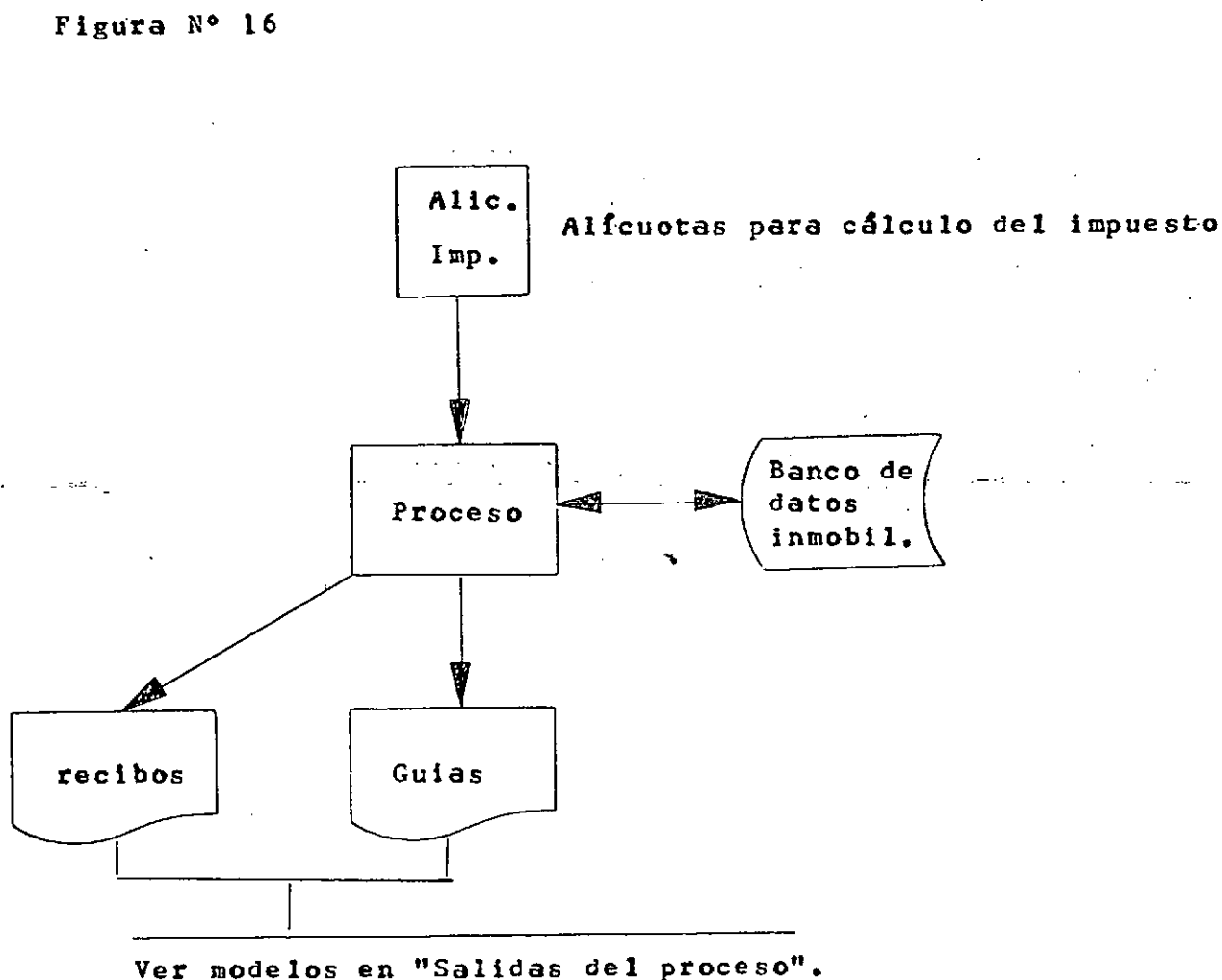
EMISION Y RECAUDACION DEL IMPUESTO INMOBILIARIO

2.1

PROCESO: "CALCULO DEL IMPUESTO INMOBILIARIO, EMISION DE RECIBOS Y ACTUALIZACION DE LA CTA. CTE. DE CONTRIBUYENTES.

Este proceso calcula el impuesto de cada parcela, correspondiente al año en curso, lo divide en cuotas y emite los recibos a nombre de los respectivos contribuyentes. La D.G.R. procede luego a su remisión por correspondencia.

El procesamiento se efectúa tal como se describe en el siguiente diagrama en block:



2.1.1 Entradas del proceso.

El proceso efectúa la emisión del impuesto con las valuaciones y los datos de los contribuyentes contenidos en el " Banco de Datos Inmobiliarios". Para que el cálculo del monto del impuesto a pagar por parcela y por contribuyente sea efectuado, la D.G.R. debe además informar las "Alícuotas del impuesto " a aplicar sobre las valuaciones.

2.1.2 Salidas del proceso.

Efectuado el cálculo del impuesto, el proceso emitirá:

- Listado "Guía del impuesto inmobiliario año 19xx"
(Ver modelo en figura N° 17)
- Listado "Recibos para cobro del impuesto"
(Ver modelo en figura N° 18)

Los recibos son impresos en formularios rotativos preimpresos.

-- PROVINCIA DEL NEUQUEN --
CENTRO UNICO DE INFORMATICA

DIRECCION GRAL. DE RECAUDACIONES
HOJA NRO. XXXX

GUIA IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO 19XX

LOCALIDAD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ZONA: XXXXXXXX

----- NOMENCLATURA ----- APELLIDO Y NOMBRE DOMICILIO

T I E R R A		E D I F I C A D O		V A R I O S		I M P U E S T O	
SUPERF.	VALOR M2	SUPERF.	VALOR M2	VALUACION	VALUACION	VALUACION	19XX
X XX XX XX XXX XXXX XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
RESP. IMP.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX.XXX,X	XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XX	XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XX	XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX

TOTAL ZONA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

	SUPERFICIES	VALUACIONES
TIERRA	XX.XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
EDIFICACION	XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
VARIOS		XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
TOTAL VALUACIONES		XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
TOTAL IMPUESTO		XXX.XXX.XXX.XXX

Figura N°18

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO



CCCF ENERGIA ELEC
LUIS MONTI 25
8340 ZAPALA
NEUQUEN

CORTE
MONEDA
C.C.F.M.C.
FRANQUEO
A PAGAR
CUENTA N° 21

EMITENTE: DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
CARLOS H. RODRIGUEZ Y DIAG. ALVEAR
8300 - NEUQUEN

TALON DE ACTUALIZACION DE DATOS:
PARA ACTUALIZAR Y/O CORREGIR SUS DATOS DE IDENTIDAD O DOMICILIO UTILICE ESTE TALON
Y PRESENTELO EN LA DIRECCION GENERAL O EN LA DELEGACION MAS PROXIMA.

APELLIDO Y NOMBRE C 29 DE 20 C43 2544-0000

DOMICILIO (CALLE - N° PUERTA)

N° POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO 1.980

NOMENCLATURA
0 29 08 20 043 2544-0000

CONTRIBUYENTE
CCCF ENERGIA ELEC

REGISTRA CELCA ANTERIOR

TALON PARA EL CONTRIBUYENTE - NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CARGO AL DORSO

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO 1.980

NOMENCLATURA
0 29 08 20 043 2544-0000

CONTRIBUYENTE
CCCF ENERGIA ELEC

REGISTRA CELCA ANTERIOR

TALON PARA EL CONTRIBUYENTE - NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CARGO AL DORSO

RECIBO N°: 0074801-2

CUOTA N°:
VENCIMIENTO: 10/09/80

IMPORTE

CUOTA ***72.500

RECARGO

TOTAL

RECIBO N°: 0074801-1

CUOTA N°:
VENCIMIENTO: 10/07/80

IMPORTE

CUOTA ***72.500

RECARGO

TOTAL

RECIBO N°: 0074801-2

0 29 08 20 043 2544-0000

IMPORTE

CUOTA ***72.500

RECARGO

TOTAL

IMPUESTO
INMOBILIARIO
AÑO
1.980

TALON PARA EL BANCO

RECIBO N°: 0074801-1

0 29 08 20 043 2544-0000

IMPORTE

CUOTA ***72.500

RECARGO

TOTAL

IMPUESTO
INMOBILIARIO
AÑO
1.980

RECIBO N°: 0074801-2

0 29 DE 20 C43 2544-0000

IMPORTE

CUOTA ***72.500

RECARGO

TOTAL

IMPUESTO
INMOBILIARIO
AÑO
1.980

TALON PARA D.G.E.

RECIBO N°: 0074801-1

0 29 DE 20 C43 2544-0000

IMPORTE

CUOTA ***72.500

RECARGO

TOTAL

IMPUESTO
INMOBILIARIO
AÑO
1.980

SELLO Y FIRMA AL DORSO

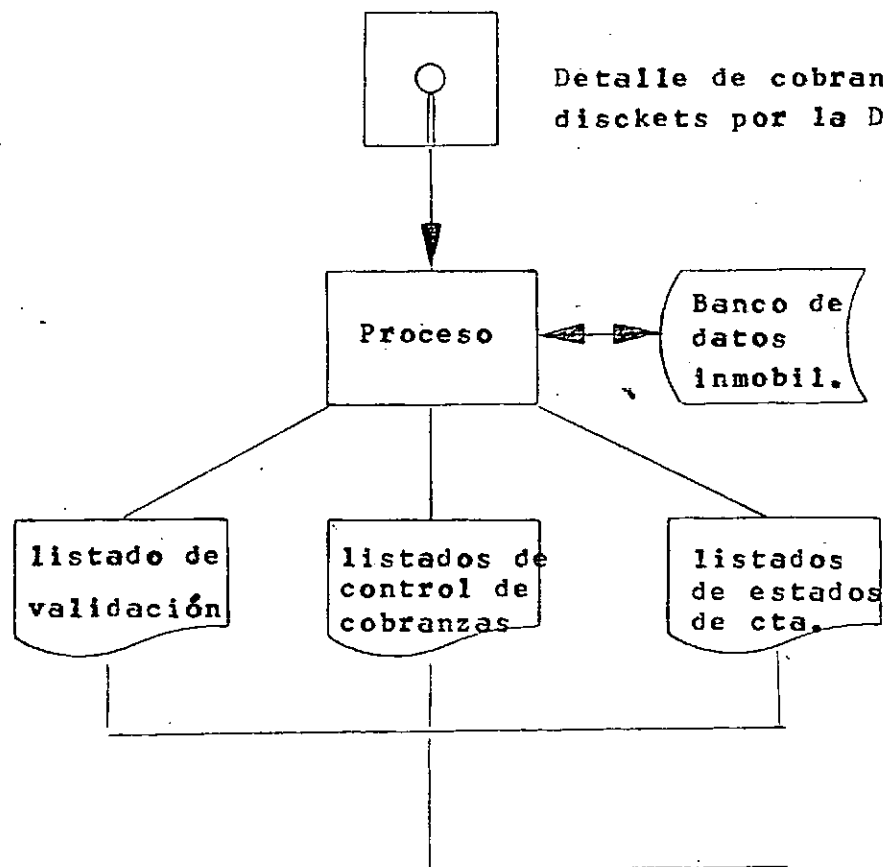
SELLO Y FIRMA AL DORSO

2.2 PROCESO: "COBRANZA DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y ACTUALIZACION DE LA CTA. CTE. DE CONTRIBUYENTES.

Este proceso actualizará las cuentas corrientes de contribuyentes en base a la información de las cobranzas efectuadas. Estas cobranzas son informadas al C.U.I.N. mediante diskets grabados por la D.G.R.

El procesamiento se efectúa tal como se describe en el siguiente diagrama en block.

Figura N° 19



Ver modelos en "Salidas del proceso"

2.2.1 Entradas del proceso.

Las recaudaciones del impuesto son efectuadas por el banco, el cual remite posteriormente a la D.G.R. el detalle de las mismas. La D.G.R. procede a su grabación en diskets y posteriormente los remite al C.U.I.N. para su procesamiento.

El diseño de la información de las cobranzas presee la incorporación de los siguientes datos:

- Nomenclatura catastral.
- Zona.
- Localidad.
- Fecha de remesa.
- Fecha de pago.
- Número de remesa.
- Año.
- Cuota.
- Código de pago.
- Importe.

En el caso particular de pago de multas se consigna además el:

- Número de recibo.
- Importe de la multa.

2.2.2 Salidas del proceso.

Luego de procesadas las cobranzas se emitirán tres tipos distintos de listados, según se detalla a continuación:

Listados de validación.

Se emitirá el siguiente listado de este tipo:

-"Listado de errores de validación" ver figura N° 20

Listados de control de cobranzas procesadas.

Se emitirán los siguientes listados de este tipo:

- "Listado de cobranzas impuesto inmobiliario". (Cobranzas diarias) Ver figura N° 21
- "Tabulado de cobranza impuesto inmobiliario". (Cobranzas diarias) Ver figura N° 22
- "Totales por código de la cobranza XX/XX/XX" Ver figura N° 23

Listados de estados de cuentas corrientes.

Se emitirán los siguientes listados de este tipo:

- "Estado de la cuenta corriente al XX/XX/XX" (Totales por año y zona) Ver figura N° 24
- "Estado de ctas. ctes. de imp. inmobiliario y fdo. pavimento al XX/XX/XX" Ver figura N° 25
- "Listado sumario de cta. cte. imp. inmobiliario y fdo. pavimento al XX/XX/XX" Ver figura N° 26

**** PROVINCIA DEL NEUQUEN ****
CENTRO UNICO DE INVESTIGACIONES

~~DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES~~
~~===== IMPUESTO INMOBILIARIO =====~~

LISTADO DE ERRORES DE VALUACION - L6M3

[illegible]

PROVINCIA DEL BUENOS AIRES		CENTRO UNICO DE INFORMÁTICA		DIRECCION GENERAL DE REGISTRO		DIRECCION GENERAL DE REGISTRO	
LOCALIDAD		ARRECILO		ZONA URBANA			
NOMENCLATURA	RECIBO	PAGO	AÑO	COD.	IMPORTE CORRIENTE	IMPORTE CTA CIL	OBSERVACIONES
09-24-053-3770-0000	49969 1	23/02/81	77	50	1.792	1.752	
09-24-053-3770-0000	49969 1	23/02/81	78	54	40.010		
09-24-053-3770-0000	49969 1	23/02/81	78	50	5.000	5.000	
09-24-053-3770-0000	49969 1	23/02/81	77	54	2.596		
TOTAL REMESA**					90.300	14.550	
FECHA DE REMESA 24/02/81 NRO 17							
09-24-053-6543-0000	50391 2	24/02/81	78	50	7.800	7.800	
09-24-053-6543-0000	50391 2	24/02/81	79	50	25.000	25.000	
09-24-053-6543-0000	50391 2	24/02/81	79	54	62.300		
09-24-053-6543-0000	50391 2	24/02/81	78	54	34.900		
TOTAL REMESA**					130.000	32.800	
FECHA DE REMESA 25/02/81 NRO 18							
09-24-053-3522-0000	49983 7	29/01/81	79	54	165.241		
09-24-053-3522-0000	49983 7	29/01/81	78	51	17.800	17.800	
09-24-053-3522-0000	49983 7	29/01/81	77	51	1.923	1.923	
09-24-053-3522-0000	49983 7	29/01/81	79	51	25.000	25.000	
09-24-053-6014-0000	50269 8	25/02/81	78	51	17.800	17.800	
09-24-053-6014-0000	50269 8	25/02/81	78	54	117.900		
09-24-053-6014-0000	50269 8	25/02/81	77	51	1.752	1.752	
TOTAL REMESA**					341.474	64.225	
FECHA DE REMESA 26/02/81 NRO 19							
09-24-051-5840-0000	49375 4	26/02/81	80	54	70.950		
09-24-051-5840-0000	49375 4	26/02/81	80	51	145.000	145.000	
TOTAL REMESA**					215.950		
FECHA DE REMESA 27/02/81 NRO 20							
09-24-052-3852-0000	49978 3	27/02/81	79	50	13.000	13.000	
09-24-052-3852-0000	49978 3	20/02/81	79	54	13.200		
09-24-052-4051-0000	49995 0	20/02/81	79	54	13.200		
09-24-052-4051-0000	49995 0	20/02/81	79	50	13.000	13.000	
TOTAL REMESA**					52.400	26.000	
TOTAL GENERAL					575.000	104.575	
TOTAL GENERAL					122.755.492	72.267.754	

PROVINCIA DEL NEUCUEN CENTRO UNICO DE INFORMÁTICA		DIRECCION GRAL. DE RECAUDACIONES 07/06/81 HOJA N° 9	
TABULADO DE COBRANZA IMPUESTO INMOBILIARI			
1-----LOCALIDAD-----1	1--ZONA--1	1--COBRANZA--1	
NEUCUEN	0	4.660.242	
PLOTTIER	0	299.527	
CUTRAL CO	0	541.870	
SAN MARTIN DE LOS ANDES	0	1.171.150	
ARRCYITO	0	215.950	
TOTAL REMESA		7.571.572	
FECHA DE REMESA 27/5/2781 NPC 20			
JUNTA DE LOS ANDES	0	89.900	
CPCS NACAL	0	148.900	
NEUCUEN	0	5.136.252	
PLOTTIER	0	1.618.379	
CUTRAL CO	0	379.285	
ZAPALA	0	1.886.013	
ARRCYITO	0	52.400	
TOTAL REMESA		7.311.129	
TOTAL GENERAL *****		123.760.790	
NOTA: SCRT COMPLETE, INSERT 1900, DECETE 1900, IN 0, OUT 0.			
PROVINCIA DEL NEUCUEN CENTRO UNICO DE INFORMÁTICA			

Figura N°23

** C.U.I.N. **
 ** D.G.P. **

*TOTALES POR CODIGO DE LA COBRANZA 31/07/91

---CODIGO---	---IMPORTE---	CANT.CONTRIB---	COMENTARIO
39	2.822-	4	
35	214.955-	6	
50	1.705.237.656	19.798	
51	379.590.161	3.634	
54	348.584.088	4.775	
70	62.775	113	
71	464.462	277	
77	7	1	

 TOTAL GENERAL DE COBRANZA **** 2.433.936.269 ----- 29.679

7J121 SORTWK SPACE USED 187 TRACKS ON 3347
 7J011 SORT COMPLETE, INSERT-2860R, DELETE-2860R, IN 0, OUT 0

PROC-ISA DIV. INGENIERIA
 16/07/91 10:00

Figura N°24

** C.U.I.N. **		** D.G.R. **		
LOCALIDAD ZAPALA ** ESTADO DE LA CUENTA CORRIENTE AL 08/06/81				
	ZONA 0-URBANO	ZONA 5-RURAL	ZONA 9-SUBURBAL	SALDO TOTAL
ARO 1976	1.156.871	59.038	6.400	1.222.309
ARO 1977	4.679.909	391.923	32.547	5.104.278
ARO 1978	35.746.091	1.283.794	275.937	36.625.922
ARO 1979	149.719.692	22.687.920	3.712.789	184.419.400
ARO 1980	284.654.255	44.424.680	2.007.930	332.286.865
ARO 1981	827.263.000	0	6.080.000	863.343.000
TOT.GRAL	1.310.829.817	78.847.255	13.113.602	1.402.790.674

PROVINCIA DEL NEUQUEN
CENTRO U DE
INFORMATICA

-- PROVINCIA DEL NEUQUEN --

DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES

CENTRO UNICO DE INFORMATICA

HOJA NRO. XXXX

ESTADO DE CUENTAS CORRIENTES DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y FONDO PAVIMENTO AL XX/XX/XX

LOCALIDAD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ZONA XXXXXXXX

NOMENCLATURA		APELLIDO Y NOMBRE		NRO. RECIBO	COD.TIT	COD EXP
AÑO	CUOTA	COD.OP	FECHA	DEBITOS	CREDITOS	SALDO

X XX XX XX XXX XXXX XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXX	XX	X		
XX	X	XX	XX/XX/XX	XX,XXX,XXX,XXX	XX,XXX,XXX,XXX	XXX,XXX,XXX,XXX

TOTALES ZONA XXXXXXXX XXX,XXX,XXX,XXX

-- PROVINCIA DEL NEUQUEN --
CENTRO UNICO DE INFORMATICA

DIRECCION GRAL. DE RECAUDACIONES
HOJA NRO. XXXX

LISTADO SUMARIO DE CTA, CTE, IMPUESTO INMOBILIARIO Y FONDO PAVIMENTO AL XX/XX/XX

C O N C E P T O S							T O T A L E S
LOC	ZONA	AÑO	CUOTA	COD.OP	FECHA	TOT.CONT.	
XX	X	XX	X	XX	XX/XX/XX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	

XXX.XXX.XXX.XXX.XXX TOTAL COD.OP.

XXX.XXX.XXX.XXX.XXX TOTAL CUOTA

XXX.XXX.XXX.XXX.XXX TOTAL AÑO

XXX.XXX.XXX.XXX.XXX TOTAL ZONA

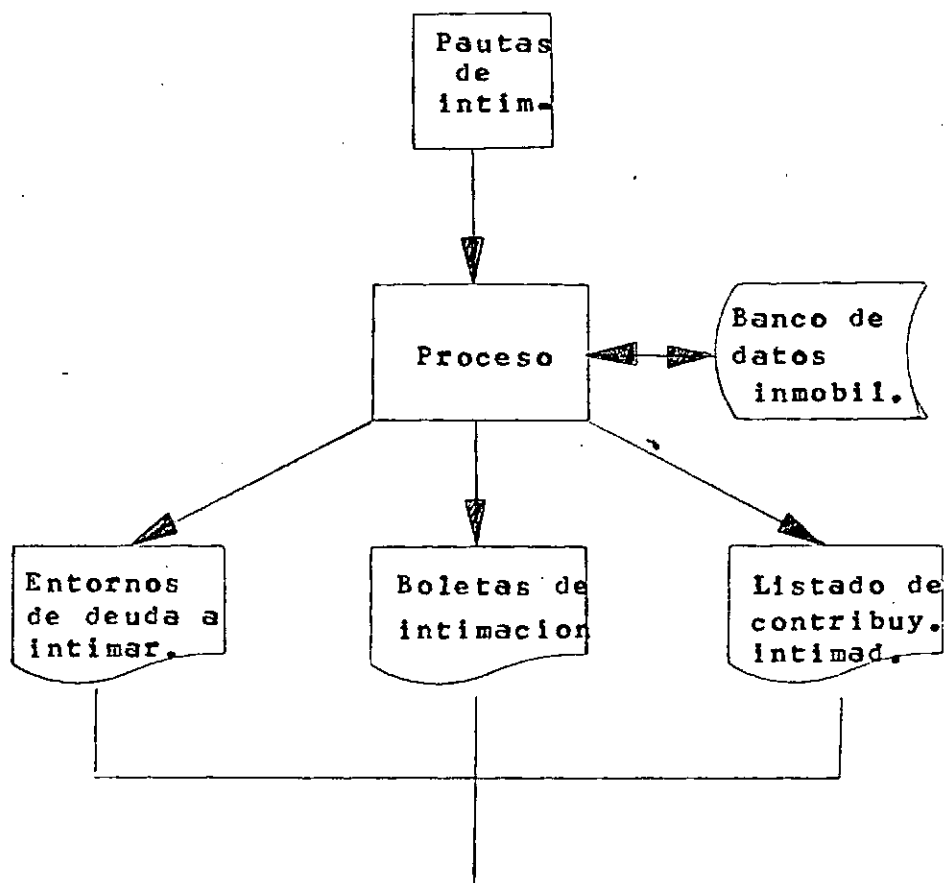
XXX.XXX.XXX.XXX.XXX TOTAL LOCALIDAD

2.3 PROCESO: "INTIMACIONES DE DEUDA A CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO IN-
MOBILIARIO".

Operadas las cobranzas de acuerdo al proceso anterior, quedarán cuotas vencidas pendientes de cobro. Este proceso provee a la D. G.R. los elementos necesarios para que pueda efectuar las intimaciones correspondientes.

El procesamiento se efectúa tal como se describe en el siguiente diagrama en block.

Figura N° 27



Ver modelos en "Salidas del proceso"

2.3.1 Entradas del proceso.

La única información de entrada que requiere este proceso es la correspondiente a las pautas de intimación. Los contribuyentes a intimar estarán comprendidos en un determinado sector o entorno definido por la D.G.R. De este modo se logra acotar la población total de contribuyentes morosos, permitiendo así un adecuado seguimiento de los mismos.

Las pautas de intimación pueden variar en cada corrida, requiriendo por consiguiente que el C.U.I.N. deba efectuar ajustes a este proceso.

2.3.2 Salidas del proceso.

El proceso emitirá de salida la siguiente información:

- | | |
|---|------------------|
| - "Listado de entornos de deuda" | Ver figura N° 28 |
| - "Boletas de intimación" | Ver figura N° 29 |
| - "Listado de contribuyentes intimados" | Ver figura N° 30 |

LISTADO DE ENTORNO DE DEUDA A INTIMAR

(No se adjunta modelo del mismo dado que su diseño dependerá de las pautas de intimación que se fijen en cada pe
riodo.)

Figura N°29

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO

ABURTO DOROTEA
 LATA 29L
 8315 - CENTENARIO
 NEUQUEN

RECIBO N°: 0451082-2

CUOTA N°: 2 AÑO 1980
VENCIMIENTO: 31/10/80

	IMPORTE
DEUDA	49.490
RECARGO	9.898
TOTAL	59.388

TALON PARA EL CONTRIBUYENTE - NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CARGO AL DORSO

REMITENTE: DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
CARLOS H. RODRIGUEZ Y DIAG. ALVEAR
8300 - NEUQUEN

TALON DE ACTUALIZACION DE DATOS:
PARA ACTUALIZAR Y/O CORREGIR SUS DATOS DE IDENTIDAD O DOMICILIO USAR ESTE TALON Y PRESENTARLO EN LA DIRECCION GENERAL O EN LA DELEGACION MAS PROXIMA.

APellido / NOMBRE: 0-03 09 23 051 4134-0000

DOMICILIO (CALLE - N° PUERTA):

N° POSTAL: LOCALIDAD: PROVINCIA:

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO

DEUDA REGIST. 204. CUOTA 1980

NOMENCLATURA: 0-03 09 23 051 4134-0000

VALUACION

CONTRIBUYENTE - ESTA REMITENTE DE PAGO LA DEUDA QUE SE DETALLA, SEGUN PAGOS INGRESADOS HASTA EL 23/9/80. - EL MONTO INDICADO PODRA PAGARSE EN CUALQUIER SU CARGAL DEL SECTOR, NEUQUEN HASTA EL 31/10/80. - DE NO PAGARSE LA PRESENTE, SE PROSEGUIRAN LAS ACCIONES TENDIENTES A SU CUBRO. -

TALON PARA EL CONTRIBUYENTE - NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CARGO AL DORSO

RECIBO N°: 0451082-2

CUOTA N°: 2 AÑO 1980
VENCIMIENTO: 31/10/80

	IMPORTE
DEUDA	49.490
RECARGO	9.898
TOTAL	59.388

TALON PARA EL BANCO

RECIBO N°: 0451082-2

0-03 09 23 051 4134-0000

	IMPORTE
DEUDA	49.490
RECARGO	9.898
TOTAL	59.388

IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO 1980

TALON PARA D. G. E.

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO

NOMENCLATURA

VALUACION

CONTRIBUYENTE

TALON PARA EL CONTRIBUYENTE - NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CARGO AL DORSO

RECIBO N°:

CUOTA N°:
VENCIMIENTO:

	IMPORTE
CUOTA	
RECARGO	
TOTAL	

TALON PARA EL BANCO

RECIBO N°:

0-03 09 23 051 4134-0000

	IMPORTE
CUOTA	
RECARGO	
TOTAL	

IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO

TALON PARA D. G. E.

SELLO Y FIRMA AL DORSO

SELLO Y FIRMA AL DORSO

-- PROVINCIA DEL NEUQUEN --

CENTRO UNICO DE INFORMATICA

DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES.

HOJA NRO. XXXX

LISTADO DE CONTRIBUYENTES INTIMADOS

LOCALIDAD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZONA XXXXXXXX

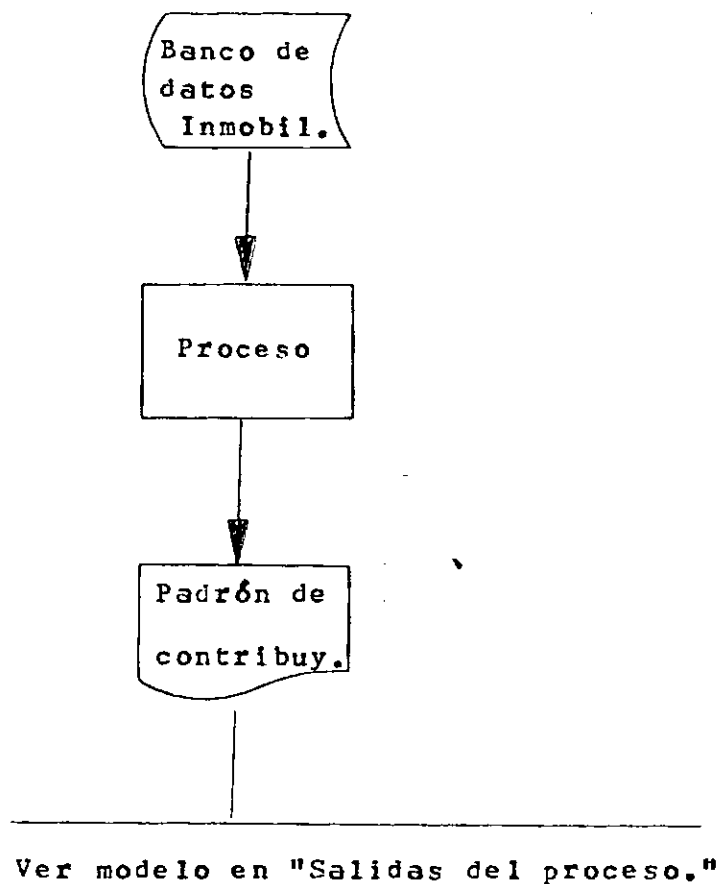
NOMENCLATURA	I	APELLIDO Y NOMBRE	I	NRO. RECIBO	I	DEUDA
X XX XI XX XXX XXXX XXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXX		XXX.XXX.XXX.XXX
						XXX.XXX.XXX.XXX
						X.XXX.XXX.XXX.XXX

2.4 PROCESO: "EMISION DE PADRONES DE CONTRIBUYENTES"

Este proceso emitirá diversos tipos de padrones con los datos contenidos en el "Banco de datos inmobiliarios".

El procesamiento de dichos padrones se efectúa tal como se describe en el siguiente diagrama en block.

Figura N° 31



2.4.1 Entradas del proceso.

Este proceso no requiere ningún tipo de entrada especial, opera con el contenido del "Banco de datos inmobiliarios". La D.G.R. indicará por nota las características peculiares de cada padrón.

2.4.2 Salidas del proceso.

Las salidas de este proceso serán las requeridas por las especificaciones del padrón. A modo de ejemplo se adjunta un modelo de "Padrón de Contribuyentes", contenido en Figura N°32.

-- PROVINCIA DEL NEUQUEN --

DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES

_ C.U.I.N. _

HOJA NRO. XXXX

PADRON DE CONTRIBUYENTES

LOCALIDAD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZONA XXXXXXXX

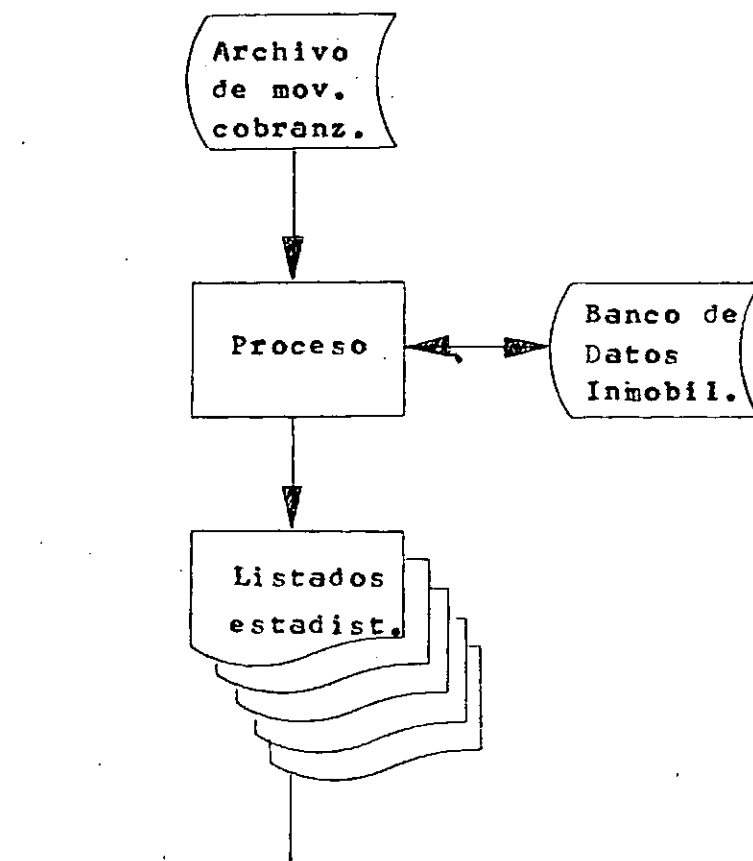
NOMENCLATURA	APELLIDO Y NOMBRE	NRO. RECIBO	I M P U E S T O
X XX XX XX XXX XXX XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXX	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

2.5 PROCESO: " INFORMACION ESTADISTICA GERENCIAL DE COBRANZAS DEL IMPUESTO INMOBILIARIO.

Este proceso tiene la finalidad de emitir una gran variedad de informaciones de tipo estadístico, sobre las cobranzas realizadas y su relación con las emisiones de impuesto efectuado. El procesamiento se efectuará utilizando, fundamentalmente los archivos transitorios de movimientos de cobranzas y el Banco de datos inmobiliarios.

En el diagrama siguiente se mostrará de modo simplificado ^{LA FORMAC} el modo como se operaría dicho procesamiento.

Figura N° 33



Ver modelos en "Salidas del proceso"

2.5.1 Entradas del proceso.

Tal como se ha mencionado la información de entrada a este proceso estará dada por:

- Archivos de movimientos de cobranzas.
- Banco de datos inmobiliarios.

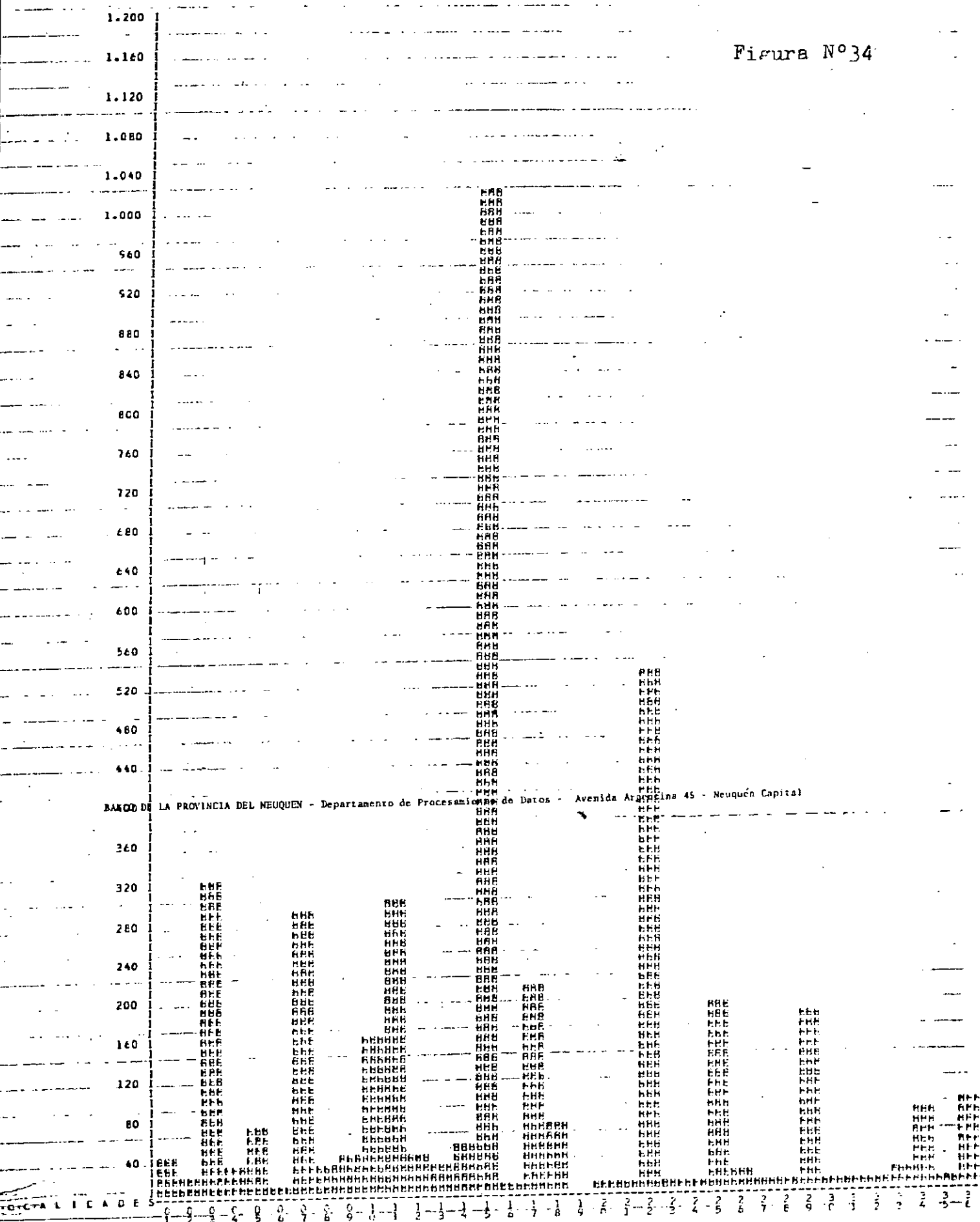
2.5.2 Salidas del proceso.

Las salidas serán requeridas en cada caso de acuerdo a los aspectos que se deseen controlar. No obstante se describe a continuación la información que ya ha sido desarrollada y que se encuentra disponible para su utilización:

- | | |
|--|------------------|
| - "Tabulado estadístico de cobranza del impuesto inmobiliario, año 19XX" | ver figura N° 34 |
| - "Estadística de cobranza año XX al XX/XX/XX" (Estructura porcentual) | ver figura N° 35 |
| - "Estadística de cobranza año XX al XX/XX/XX" (% de cobranzas s/ impuesto emitido.) | ver figura N° 36 |
| - "Tabulado estadístico de cobranzas imp. inmobiliario". | ver figura N° 37 |
| - " Tabulado estadístico de cobranzas por código". | ver figura N° 38 |
| - "Estadística de cobranzas año XX al XX/XX/XX" (total emitido y cobrado del año) | ver figura N° 39 |
| - "Estadística de cobranzas año XX al XX/XX/XX" | |
| Cuota N° 1 | ver figura N° 40 |
| Cuota N° 2 | ver figura N° 41 |
| Cuota N° 3 | ver figura N° 42 |

TABULADO DE ESTADISTICA DE COBRANZA INMOBILIARIO AÑO 1979

Figura N°34



REACCLIO	35.510.619	2HAJADA DEL AGRIU	15.575.662	3CENTENARIO	335.545.939
LUMINE	26.110.440	5LAS COLORADAS	60.069.140	6IAS LAJAS	5.381.452
ENILLESA	285.072.323	FEI HUECU	25.665.501	9PIEERA DEL AGHILA	41.425.236
LAZA FUINCUL	163.166.576	11JUNIN DE LOS ANDES	290.496.850	12PICUN LEUFU	40.315.081
CHCGPUE	267.754.682	14CHOS MALAL	48.580.203	15NEUCUEN	10.773.805.073
AS CHEJAS	194.242	17MOTILLA	210.805.502	18LUTRAL CO	11.282.575
	0.000	20HUINGANCU	2.950.411	21LA CHOLAF	12.435.615
AN RAFTIN DE LOS ANDES	532.728.255	23TRICAL MALAL	11.105.774	24BUTA KANDUUL	14.054.256
ILLA LA AGOSTURA	185.050.257	26ARELO	15.059.247	27MARIANG MORENO	14.863.858
CPAHUE	2.418.938	29ZAPALA	181.064.230	30BANKANGAS	1.436.082
ILLA TRAFUL	4.405.636	32FINCON DE LOS SAUCES	3.221.659	33EL CHOCUN	20.602.458
AN PABRICIO DEL CHARRA	62.832.574	35TACUMILAN	551.479	36AFROYITES	89.204.476

U. S. G. R. 11

18/6/1971 181 A 041317181

.....	97.
.....	80.
.....	70.
.....	60.
.....	50.
.....	40.
.....	30.
.....	20.
.....	10.
.....	0.
.....	-10.
.....	-20.
.....	-30.
.....	-40.
.....	-50.
.....	-60.
.....	-70.
.....	-80.
.....	-97.

SAA MARTIN DE LOS ACES 19

TRICAC MALAI 4 000000

BUTA RANCUIL

VILLA LA ANGOSTURA 27

AMELO

MARIAN NCFC 24

[illegible]

ZAPALA 30

01000000

VILLA TRAFUL

RINCE DE LES SAUCES 24

SAN PATRICIO DEL CHAKAR 12

APPCYITO
22



INSTITUTO DEL PAQUEN
CANTO LUGO DE
BOGOTÁ

ESTADISTICA DE CUBRANZA AÑO 81 AL 31/07/81

L O C A L I D A D -- PORC --		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
ANCACILLO	23	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
BAJADA DEL AGRIO	4	XXXX	XXXX								
CENTENARIO	33	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ALUMINE	78	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
LAS COLUADAS		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
LAS LAJAS	59	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
SENTILLOSA	13	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX								
EL MUECU	3	XXX	XXX								
PIECRA DEL AGUILA	46	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PLAZA HUICACUL	55	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
JUNIN DE LOS ADOES	22	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX								
PICUN LEUFU	1	I									
LOACCQUE	37	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CHOS MALAL	36	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
MEUCUEN	38	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
LAS CUEJAS											
PLOTTIER	27	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CUTRAL CO	43	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
HUINGANCC											
EL CHCLAF											



COPIA DEL ORIGINAL
CUBRANZA 81

TABULADO DE ESTADISTICA DE CODIGOS INMOBILIARIO

1-----LOCALIDAD-----1	1---ZONA---1	1-ANG-1	1-CUOTA-1	1-CODICE-1	1-----IMPORTE-----1	1-CANT-1
CUTRAL CC	URBANO	80	02	51	362.500	5
CUTRAL CC	URBANO	80	03	50	44.780	1
CUTRAL CC	URBANO	80	03	54	58.670	1
CUTRAL CC	URBANO	81	01	50	133.000	2
CUTRAL CC	URBANO	81	01	51	775.000	9
CUTRAL CC	URBANO	81	01	54	1.667.330	7
CUTRAL CC	URBANO	81	02	50	492.000	7
CUTRAL CC	URBANO	81	02	51	240.000	5
CUTRAL CC	URBANO	81	02	54	158.928	7
CUTRAL CC	URBANO	81	03	50	767.000	11
CUTRAL CC	URBANO	81	03	51	294.000	6
CUTRAL CC	URBANO	81	03	54	138.338	11
CUTRAL CC	URBANO	81	03	54	136.338	11
CUTRAL CC	URBANO	79	01	51	151.336	12
CUTRAL CC	URBANO	79	01	54	37.300	1
CUTRAL CC	URBANO	80	01	50	72.500	1
CUTRAL CC	URBANO	80	01	54	127.800	1
CUTRAL CC	URBANO	81	01	50	298.000	5
CUTRAL CC	URBANO	81	01	51	97.000	1
CUTRAL CC	URBANO	81	01	54	135.641	6
CUTRAL CC	URBANO	81	02	50	1.047.000	21
CUTRAL CC	URBANO	81	02	54	283.064	21
CUTRAL CC	URBANO	81	03	50	1.023.000	19
CUTRAL CC	URBANO	81	03	54	171.654	18
CUTRAL CC	SUBURBAL	80	01	50	60.000	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	80	01	54	100.800	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	80	02	50	60.000	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	80	02	54	92.400	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	01	50	40.000	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	01	54	16.400	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	02	50	40.000	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	02	54	10.700	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	02	54	10.700	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	03	50	50.700	2
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	03	54	6.700	1
CUTRAL CC	SUBURBAL	81	03	54	6.700	1
VILLA LA ANGELERA	URBANO	79	01	51	546.350	3

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** ESTADISTICA DE COBRANZA A D 81 AL24/07/81

	LCCALIDAD	PORC	EMITIDO / 81	ACUM COBRADO 81
01	ANDACILLO	23	11.499.000	2.627.569
02	BAJADA DEL AGRIQ	4	17.208.000	653.490
03	CENTENARIO	29	394.900.000	116.041.487
04	ALUMINE	70	39.113.000	27.325.711
05	LAS COLCRAVAS	121	4.928.000	5.952.333
06	LAS LAJAS	57	47.344.000	26.992.076
07	SENILLOSA	12	159.050.000	19.118.516
08	EL MLECU	3	12.472.000	354.735
09	PIEDRA DEL AGUILA	46	59.044.000	26.897.743
10	PLAZA HUINCUL	44	103.704.000	45.214.006
11	JUNIN DE LOS ANDES	20	733.745.000	146.176.184
12	PICUN LEUFU	1	38.305.000	441.200
13	LENCCPUE	23	33.045.000	12.994.912
14	CHOS MALAL	30	142.906.000	43.178.941
15	NEUQUEN	33	7.528.672.000	21.513.497.746
16	LAS CUEJAS	2	2.300.000	0
17	PLCTTIER	26	606.175.000	158.117.888
18	CUTRAL CC	30	813.264.000	241.790.525
20	HUINGARCO	0	4.730.000	0
21	EL CHCLAR	0	11.949.000	0
22	SAN MARTIN DE LOS ANDES	18	1.894.826.000	340.310.507
23	TRICAC MALAL	0	12.331.000	0
24	BUA PANGUIL	125	18.960.000	23.673.726
25	VILLA LA ANGOSTURA	25	902.842.000	225.765.519
26	ARELC	606	100.000	2.605.600
27	MARIANO MORENO	21	29.448.000	6.294.494
28	COPAHUE	14	9.623.000	1.331.280
29	ZAPALA	26	843.343.000	221.863.011
30	BARRANCAS	0	2.330.000	0
31	VILLA TRAFUL	18	22.869.000	4.111.000
32	RINCON DE LOS SAUCES	23	7.921.000	1.701.794
34	SAN PATRICIO DEL CHARRAR	6	36.855.000	2.331.650
36	ARRCYITO	19	311.778.000	60.374.723

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 00000000427554836F
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 7J121 SORTING SPACE USED 62 TRACKS ON 3340
 7J011 SORT COMPLETE, INSERT 9017, DELETE 9017, IN 0, OUT 0.

C U O T A 1					
LOCALIDAD	L M I T E S		C O M P A Ñ O S		S
	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	
01-ANDACULLI	56	3.825.000	10	403.000	11
02-BAJADA DEL AGRIU	126	5.719.000	2	73.000	01
03-CENTENARIO	2.182	131.180.000	1.104	72.947.787	56
04-ALPINE	227	15.004.000	165	8.184.668	63
05-LAS COLHAYAS	38	1.622.000	1	80.000	05
06-LAS LAJAS	317	15.727.000	211	10.317.000	66
07-SEVILLAS	1.120	57.657.000	197	11.008.754	21
08-EL HUECO	54	4.150.000	1	40.000	01
09-PIEDRA DEL AGUILA	385	19.550.000	72	3.593.000	16
10-PLAZA FUENCUL	776	34.288.000	606	26.933.788	78
11-JUNTA DE LOS ANDES	4.774	243.750.000	1.254	84.449.723	35
12-PICUR LILLO	154	12.751.000	1	100.000	01
13-IMPULSOL	215	1.477.000	111	760.338.300	57
14-CHUS KAREL	842	47.478.000	356	23.545.835	50
15-FUQUEN	25.551	2.577.187.000	12.442	1.416.064.719	57
16-LAS OVEJAS	23	754.000	12	390.000	52
17-FLETTIL	2.625	21.273.000	1.385	73.808.753	29
18-CUTRAL DE	3.555	270.775.000	1.290	152.167.903	67
19-----	0	0	0	0	00
20-FUENCUL	30	1.571.000	16	347.000	54
21-EL CHILLAS	65	3.563.000	0	0	00
22-SAN MARTIN DE LOS ANDES	10.538	628.518.000	2.050	153.729.052	25
23-TRICAC AYAL	82	4.107.000	0	0	00
24-SENTA PARCUL	125	6.302.000	0	0	00
25-VILLA LA ANGSTUFA	2.572	200.69.000	1.141	110.610.587	57
26-BOLE	1	23.000	0	0	00
27-MIRIAMO MCFEND	208	4.781.000	81	4.245.193	42
28-COPAHUE	34	1.212.000	14	1.054.000	32
29-236ALA	2.583	230.752.000	1.767	153.867.966	55
30-BARRANCAS	15	772.000	0	0	00
31-VILLA TRAFUL	44	7.617.000	24	2.237.797	42
32-FINCA DE LOS SACCES	52	7.492.000	15	720.000	25
33-EL CHILCA	0	0	0	0	00
34-SAN PATRICIO DEL CHARAF	264	12.157.000	34	1.879.776	15
35-TRUJIMILAN	0	0	0	0	00
36-ARROYITOS	2.142	103.214.000	546	28.153.265	27
37-VALPARAI	3	114.000	0	0	00
TOTALES	55.271	4.547.785.000	21.857	2.344.582.527	40

** ESTADISTICA DE COMPAÑIA ARC 81 AL 310781 **

CUOTA 2					
LOCALIDADES	EMITIDOS		COBRADOS		2
	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	
01-ANDACOLLI	56	3.825.000	9	355.000	05
02-BAJADA DEL AGUÍO	126	5.719.000	1	33.000	01
03-CIATENYATI	2.182	121.180.000	922	63.452.000	48
04-ALUMINI	227	12.564.000	144	6.693.668	51
05-LAS CILICAPAS	38	1.432.000	1	81.000	05
06-LAS LAJAS	317	15.727.000	151	8.462.000	54
07-SERILLES	1.126	52.657.000	158	6.901.000	13
08-EL PUCCU	54	4.150.000	1	40.000	01
09-PIEDRA DEL AGUILA	285	15.556.000	48	2.395.000	12
10-PLAZA FUINCUL	776	34.366.000	474	19.972.000	58
11-JUNIN DE LOS ANDES	4.774	242.056.000	1.052	52.682.667	22
12-PICUN LEPU	154	12.751.000	0	0	00
13-LONCEPUE	215	16.970.000	92	4.492.000	40
14-CHCS MALAL	842	47.478.000	323	16.717.167	29
15-NEUCUEN	25.551	2.507.137.000	10.070	1.137.161.730	45
16-LAS CUEVAS	23	759.000	6	198.000	26
17-FLUTIER	3.605	201.272.000	1.042	57.294.000	20
18-CUTRAL CL	3.559	270.775.000	1.455	153.878.716	57
19-----	0	0	0	0	00
20-HUINGARCE	32	1.576.000	6	375.000	24
21-EL CUELLA	60	3.063.000	0	0	00
22-SAN MARTIN DE LOS ANDES	19.528	626.516.000	1.636	103.329.000	16
23-TRICAC MALAL	62	4.107.000	0	0	00
24-EUTA FANCUL	130	6.302.000	0	0	00
25-VILLA LA ANGELSTORA	2.572	201.950.000	457	97.772.000	27
26-ARILLO	1	33.000	0	0	00
27-MARIANO MORENO	208	9.781.000	49	2.028.000	21
28-COPAHUE	34	3.202.000	10	548.000	17
29-ZAPALA	3.562	280.752.000	1.340	115.592.635	41
30-PARRANAS	15	772.000	0	0	00
31-VILLA TRAFUL	44	7.617.000	15	2.176.232	28
32-FINCA DE LOS SAUCES	52	2.460.000	10	480.000	19
33-EL CHCCO	0	0	0	0	00
34-SAN PATRICIO DEL CHAGAR	284	12.197.000	15	555.000	05
35-TAQUIMILAN	0	0	0	0	00
36-ARROYITOS	2.142	103.214.000	447	21.745.667	21
37-VARVARCE	3	114.000	0	0	00
TOTALES	65.271	4.940.685.700	21.017	1.883.613.591	26

CUOTA 3					
LOCALIDAD	IMPUTADOS		CUBRADOS		%
	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	
01-ANILLILL	56	3.849.000	9	361.000	09
02-BAJADA DEL AGRIO	126	5.770.000	1	40.000	01
03-CENTENARIO	2.163	122.540.000	312	14.727.333	11
04-ALUMINI	277	13.105.000	55	2.649.000	20
05-LAS CULFAGAS	28	1.464.000	0	0	00
06-LAS LAJAS	217	15.890.000	110	4.371.000	26
07-SENILLESA	1.126	53.736.000	38	1.697.000	03
08-EL HUEL	94	4.172.000	0	0	00
09-PIEDRA DEL AGUIA	389	15.932.000	9	426.000	02
10-PLAZA HUINCUL	776	24.928.000	223	8.974.000	26
11-JUNIO DE LOS ANDES	4.774	247.552.000	422	20.371.000	08
12-PICUN LEUAM	154	12.803.000	0	0	00
13-LANCEPLI	215	11.105.000	62	2.701.000	25
14-CHUS MALAL	642	47.450.000	156	7.883.500	16
15-NEUCUEN	25.551	2.514.298.000	2.187	186.842.000	07
16-LAS CUEJAS	22	782.000	2	80.000	05
17-PLUTIER	2.605	203.629.000	348	17.573.000	05
18-CUTRAL CC	3.055	271.714.000	561	36.137.833	13
19-----	0	0	0	0	00
20-HUILLAR	22	1.571.000	5	329.000	21
21-EL CHIFF	66	3.083.000	0	0	00
22-SAN MARTIN DE LOS ANDES	10.428	637.790.000	623	30.572.000	06
23-TRICAC MALAL	23	4.117.000	0	0	00
24-RUTA FANCUIL	130	6.356.000	0	0	00
25-VILLA LA ANGOSTURA	3.572	372.644.000	359	25.586.000	08
26-ARELL	1	34.000	0	0	00
27-MARIANO MORENO	208	9.686.000	25	1.012.000	10
28-COPAFUE	34	3.216.000	7	268.000	08
29-ZAPALA	3.582	251.635.000	382	27.114.120	10
30-BARRANCAS	15	786.000	0	0	00
31-VILLA TRAFUL	44	7.035.000	6	1.197.334	16
32-FINCO DE LOS SALCES	52	2.541.000	4	196.000	08
33-EL CIGUEN	0	0	0	0	00
34-SAN FORTIFICIO DEL CHARAF	264	12.461.000	0	0	00
35-TACUIMILAN	0	0	0	0	00
36-APPLYTOS	2.142	155.351.000	126	6.272.000	06
37-VERVECEL	3	117.000	0	0	00
TOTALES	61.271	4.575.756.000	4.160	4.346.523.000	08

3. PROCESO "CONSULTAS AL BANCO DE DATOS"

Este proceso posibilita la visualización interactiva de cualquier segmento de información del "Banco de Datos Inmobiliarios" por medio de una serie de pantallas interrelacionadas.

Estas pantallas cumplen diversas funciones tales como:

- Identificación del operador, entrada al sistema y selección del proceso a ejecutar.
- Selección de los segmentos de información a consultar accediendo por diversas claves.
- Visualización de segmentos de información con opción de aceptar instrucción de impresión de los datos.

La descripción gráfica de este proceso está contenida en el "Mapa ilustrativo de la secuencia interactiva del: Proceso de consultas al Banco de datos" que puede verse en figura "B" incorporada a la parte I de este informe.

Se explica a continuación el contenido de dicha ilustración:

El ingreso al sistema se efectúa mediante el llamado de la pantalla "Identificación, entrada al sistema y selección del proceso a ejecutar" , cuyo diseño puede verse en la figura Nro.43. Esta pantalla presenta la alternativa de ingresar a alguno de los siguientes procesos:

- "Información estadística".
- "Consultas al Banco de datos".
- "Actualización del Banco de datos".

Digitando la opción de ingresar al proceso "Consultas

al Banco de datos" y dando entrada se visualizará la siguiente pantalla:

Pantalla: "Selección de claves de acceso para consultas de datos"

El diseño de esta pantalla puede verse en figura Nro. 44. Permite digitar el código de una de las siguientes claves por las cuales es posible acceder al Banco de Datos:

1 - Nomenclatura.

2 - Apellido y Nombres.

Dando entrada se permitirá la visualización de alguna de las siguientes pantallas:

Pantallas: "Selección del segmento del Banco de datos a visualizar, accediendo por las distintas claves"

Existe un diseño de este tipo para cada clave posible de acceso al Banco de Datos. Al momento de la preparación de este informe solo se han diseñado y se encuentran operables las pantallas correspondientes a las siguientes claves:

- Nomenclatura.

- Apellido y nombres.

- Número de recibo.

De las cuales puede verse el diseño en los modelos contenidos en las figuras Nro. 45/46/47 respectivamente. Se encuentran en etapa de desarrollo por parte del C.U. I.N. los diseños correspondientes a las siguientes claves:

- Expediente plano de mensura.

- Folio personal.

- Folio real.

- Disposición venta fiscal.

Dando entrada, luego de digitar las claves de acceso correspondientes, el proceso representará las pantallas de visualización del segmento de datos solicitado, pero teniendo en cuenta las particularidades de las claves que se detallan a continuación:

- Clave apellido y nombres.

Para esta clave el proceso permite la utilización de alguna de las siguientes alternativas:

- Ingreso del apellido y nombres completos.
- Ingreso de parte del apellido.

Se realizan a continuación las descripciones correspondientes a cada una de ellas.

- Ingreso del apellido y nombres completos.

El modelo de una pantalla con este tipo de dato clave se muestra en figura Nro. 46. Digitando el apellido y nombres correspondientes y dando entrada, el proceso presentará la pantalla "Selección de nomenclaturas", que se describirá mas adelante y cuyo modelo se encuentra en figura Nro. 50. De este modo será posible seleccionar una de las parcelas existentes cuando el titular posee mas de una de ellas.

- Ingreso de parte del apellido.

El modelo de una pantalla de este tipo se muestra en figura Nro. 48. Ingresando la parte conocida del apellido, seguido del signo(+) , el proceso repre-

sentará la pantalla "Selección de apellidos y nombres", cuyo modelo se muestra en figura Nro. 49 y que mostrará todos los apellidos que comiencen con las letras digitadas, de modo que el operador pueda localizar e ingresar el apellido y nombres deseados. Ingresando el apellido y nombres correctos y dando entrada el proceso presentará la pantalla "Selección de nomenclaturas", que se describirá mas adelante

- Claves que no presenten una correspondencia unívoca con una parcela determinada.

El Banco de datos contiene información referida a cada parcela como unidad de información y la nomenclatura catastral de la misma como clave principal de acceso. Por lo tanto cuando a determinado código perteneciente a una clave dada de acceso le correspondan mas de una parcela (tal como ocurre con el apellido y nombres de un titular de mas de una parcela) es necesario precisar la parcela sobre la cual se desea obtener información. En estos casos al dar entrada, el proceso representará la siguiente pantalla:

Pantalla: "Selección de nomenclaturas".

El diseño de la misma puede verse en el modelo contenido en la figura Nro. 50. Dando entrada, luego de digitar el código de nomenclatura sobre la cual se desea obtener información, el proceso representará las pantallas de visualización del segmento del Banco de datos que se mencionan a continuación:

Pantallas: "Visualización del Banco de datos".

Existe un diseño de este tipo para cada segmento de información contenido en el Banco de datos. Al momento de preparación de este informe solo se han diseñado y se encuentran operables las pantallas correspondientes a los siguientes segmentos:

- "Datos Generales"
- "Datos de Cta. Cte."

El diseño de las pantallas correspondientes se muestran en las figuras Nros. 51 y 55 respectivamente. Se encuentran en etapa de desarrollo por parte del C.U.I.N. los siguientes diseños:

- "Datos legales y de ubicación"
- "Datos Históricos"
- "Datos Nominativos"
- "Datos Valuatorios"
- "Datos Valuatorios YPF"
- "Datos Valuatorios Hidronor"
- "Datos de observación"
- "Datos de Cta. Cte."

Todas las pantallas de visualización del Banco de datos presentan la opción de impresión y en el caso particular del segmento "Datos de Cta. Cte." ofrece la posibilidad de impresión de las boletas de pago del impuesto, ver modelo en figura Nro. 56.

4. PROCESO: INFORMACION ESTADISTICA.

Este proceso tiene por objeto permitir la visualización de pantallas conteniendo resúmenes estadísticos que en la fecha de presentación de este informe se encuentra totalmente en desarrollo por parte del C.U.I.N.

Se adjuntan a continuación los siguientes diseños de pantallas que se encuentran en vías de implementación:

- "Menú de estadísticas"
(Ver figura Nro. 57.)
- "Selección de localidades para la visualización de estados de cta. cte."
(Ver figura Nro. 58.)
- "Estado de la cuenta corriente al XX/XX/XX."
(Ver figura Nro. 59.)
- "Selección de cuotas y códigos para la visualización de la cta. cte. discriminada por año, cuota, código".
(Ver figura Nro. 60.)
- "Selección de las localidades y zonas para la visualización de la cta. cte. discriminada por año, cuota y código".
(Ver figura Nro. 61.)
- "Cuenta corriente discriminada por año cuota, código al XX/XX/XX".
(Ver figura Nro. 62.)

Se podrá acceder de modo interactivo a toda la información que genere este proceso, con la opción de impresión de la misma.

** C.U.T.N. **

** INICIO DEL SISTEMA **

SR. OPERADOR: INGRESE LOS CODIGOS CORRESPONDIENTES A EFECTOS DE INICIAR SU TAREA
Y LUEGO PRECIONE LA TECLA "ENTRE"

USUARIO ==> DR
SISTEMA ==> II
PROCESO ==> ES
CLAVE ==>

===>

TERMINAR = T

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** MENU DE CLAVES **

SEÑOR RAUL PRIETO INGRESE EL NUMERO CORRESPONDIENTE A LA CLAVE POR LA CUAL
UD. DESEA ACCEDER Y LUEGO PRESIONE LA TECLA "ENTRE"

- 1- NOMENCLATURA
- 2- APELLIDO Y NOMBRES
- 3- NUMERO DE RECIBO
- 4- EXPDTE. PLANO MENSURA
 INSCRIPCION DE DOMINIO
- 5- FOLIO PERSONAL
- 6- FOLIO REAL
- 7- DISPOSIC. VENTA FISCAL

==> {

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

** C.U.I.N. **

** MENU DE DATOS **

** D.G.R. **

SEÑOR RAUL PRIETO INGRESE LA NOMENCLATURA Y EL NUMERO CORRESPONDIENTE A LOS
DATOS QUE UD. DESEA CONSULTAR Y LUEGO PRESIONE 'ENTRE'

	DPTO	CIRC	SECC	PARC	SUBP	
NOMENCLATURA ==>	11	RR	019	1167	0000	
NUMERO DE DATO ==>		1				
						1- DATOS GENERALES
						2- DATOS LEGALES Y UBICACION
						3- DATOS HISTORICOS
						4- DATOS NOMINATIVOS
						5- DATOS VALUATORIOS
						6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F.
						7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR
						8- DATOS DE OBSERVACION
						9- DATOS DE CUENTA CORRIENTE

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

** C.U.I.N. **

** MENU DE DATOS **

** D.G.R. **

SEÑOR RAUL PRIETO INGRESE EL APELLIDO Y NOMBRE Y EL NUMERO CORRESPONDIENTE A
LOS DATOS QUE UD. DESEA CONSULTAR Y LUEGO PRESIONE "ENTRE"

APELLIDO Y NOMBRE ==> ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A

NUMERO DE DATO ==> 1

- 1- DATOS GENERALES
- 2- DATOS LEGALES Y UBICACION
- 3- DATOS HISTORICOS
- 4- DATOS NOMINATIVOS
- 5- DATOS VALUATORIOS
- 6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F.
- 7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR
- 8- DATOS DE OBSERVACION
- 9- DATOS DE CUENTA CORRIENTE

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** MENU DE DATOS **

SEÑOR RAUL PRIETO INGRESE EL NUMERO DE RECIBO Y EL NUMERO CORRESPONDIENTE A
LOS DATOS QUE UD. DESEA CONSULTAR Y LUEGO PRESIONE 'ENTRE'

NUMERO DE RECIBO ==> 0436591

NUMERO DE DATO ==> 1

- 1- DATOS GENERALES
- 2- DATOS LEGALES Y UBICACION
- 3- DATOS HISTORICOS
- 4- DATOS NOMINATIVOS
- 5- DATOS VALUATORIOS
- 6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F.
- 7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR
- 8- DATOS DE OBSERVACION
- 9- DATOS DE CUENTA CORRIENTE

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

*** C.U.I.N. ***

```

** MENU DE DATOS **

```

*** D.G.R. ***

SEÑOR RAUL PRIETO INGRESE EL APELLIDO Y NOMBRE Y EL NUMERO CORRESPONDIENTE A
LOS DATOS QUE UD. DESEA CONSULTAR Y LUEGO PRESIONE 'ENTRE'

APELLIDO Y NOMBRE ==> MAR+

NUMERO DE DATO ==> A

- 1- DATOS GENERALES
- 2- DATOS LEGALES Y UBICACION
- 3- DATOS HISTORICOS
- 4- DATOS NOMINATIVOS
- 5- DATOS VALUATORIOS
- 6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F.
- 7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR
- 8- DATOS DE OBSERVACION
- 9- DATOS DE CUENTA CORRIENTE

$$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$$

TERMINAR ::= T

INICIO = I

ANTERIOR = A

** C.U.I.N. **

* MENU DE APELLIDOS *

** D.G.R. **
PAGINA 0001

SELECCIONE UNO DE LOS SIG. APELLIDOS Y NOMBRES CORRESPON-
DIENTES A LA CLAVE POR LA CUAL USTED ACCEDIO

APELLIDO Y NOMBRES
MARA BARIC RICARDO
MARABET ARTURO
MARABOLI SALVADOR
MARADEY OLIVIA MARIS
MARADEY OLIVIA NAIR
MARAIN MANUEL
MARALOT ADEMAR
MARAMBUENA LORENZA C ADAL
MARAMDUERA REGINA
MARANCHELLO JULIA SOLIA
MARANDA CARMELO
MARANESSI CARLOS GUIDO
MARANGEL MARCELO
MARANGONI DE QUADRI N. B.
MARANO DE MARINELLI LUCIA

APELLIDO Y N.==>

CONTINUA EN LA SIG. PAGINA....

** C.U.I.N. **

* MENU DE APELLIDOS *

** D.G.R. **
PAGINA 0002

SELECCIONE UNO DE LOS SIG. APELLIDOS Y NOMBRES CORRESPON-
DIENTES A LA CLAVE POR LA CUAL USTED ACCEDIO

APELLIDO Y NOMBRES
MARANOLA SEGUNDO EMILIO
MARANZ DE COHEN. RUTH O.
MARAONES EUSEBIO
MARASCHINI CELESTINO.
MARASCO NORMA
MARASI. ANIBAL
MARAURX JOSE
MARAURY LUISA Y OTRO
MARBUNES RICA
MARCALLI NORMA
MARCCO Y CIA S A
MARCEL MARTIN E
MARCELA D DE CABANILLA
MARCELA DE LA CANAL
MARCELINO MIGUEL ANGEL

APELLIDO Y N.==>

CONTINUA EN LA SIG. PAGINA....

** C.I.U.I.N. **

** MENU DE DATOS **

** D.G.R. **
PAGINA 0001

SEÑOR RAUL PRIETO SELECCIONE UNA DE LAS SIGUIENTES NOMENCLATURAS CORRESPON-
DIENTES A LA CLAVE POR LA CUAL USTED ACCEDIO

DPTO	CIRC	SECC	PARC	SUBP
11	RR	019	1167	0000
11	RR	019	1461	0000
11	RR	019	1867	0000
11	RR	019	1975	0000
11	RR	019	2069	0000
11	RR	019	2471	0000
11	RR	019	3277	0000
11	RR	020	2705	0000
11	RR	020	3208	0000
14	RR	019	1378	0000

NOMENCLATURA ==>

FINAL DEL REPORTE

** C.U.I.N. **

** MENU DE DATOS **

** D.G.R. **

PAGINA 0001

SEÑOR RAUL PRIETO SELECCIONE UNA DE LAS SIGUIENTES NOMENCLATURAS CORRESPON-
DIENTES A LA CLAVE POR LA CUAL USTED ACCEDIO

DPTO	CIRC	SECC	FARC	SUBP
09	30	059	7357	0000

NOMENCLATURA ==> 09 30 059 7357 0000 FINAL DEL REPORTE

** C.U.I.N. **

** DATOS GENERALES **

** D.G.R. **

NOMENCLATURA:

11 RR 019 1167 0000

LOCALIDAD: 05 LAS COLORADAS
5-RURAL

CODIGO DE TITULARIDAD: 01

CODIGO DE EXENCION : 1

CONDICION DE PARCELA : A

TITULAR : : ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A

PORCENTAJE DE DOMINIO : 100.00

DOMICILIO : CALLE : LAVALLE

NUMERO : 01772

LOCALIDAD: C.FEDERAL

COD.POSTAL: 1048

PROVINCIA: CAPITAL FEDERAL

SUPERFICIE VALOR BASICO

VALUACION

TIERRA 2.501.00 -HA.

0

0

EDIFIC M2.

0

0

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

** C.U.I.N. **

** DATOS GENERALES **

** D.G.R. **

NOMENCLATURA:

11 RR 019 1461 0000

LOCALIDAD: 05 LAS COLORADAS
5-RURAL

CODIGO DE TITULARIDAD: 01

CODIGO DE EXENCION : 1

CONDICION DE PARCELA : A

TITULAR : : ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A

PORCENTAJE DE DOMINIO : 100,00

DOMICILIO : CALLE : LAVALLE

NUMERO : 01772

LOCALIDAD: C.FEDERAL

COD.POSTAL: 1048

PROVINCIA: CAPITAL FEDERAL

SUPERFICIE

VALOR BASICO

VALUACION

TIERRA 2.500,00 HA.

0

0

EDIFIC 330,00 M2.

0

0

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

Figura N° 51/2

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** DATOS GENERALES **

NOMENCLATURA:

09 30 059 7357 0000

LOCALIDAD: 18 CUTRAL CO
0-URBANO

CODIGO DE TITULARIDAD: 01

CODIGO DE EXENCION : 1

CONDICION DE PARCELA : A

POSEEDOR : : MARCELINO MIGUEL ANGEL

PORCENTAJE DE DOMINIO : 100,00

DOMICILIO : CALLE : MATORRAS

NUMERO : 829

LOCALIDAD: CUTRAL CO

COD. POSTAL: 8322

PROVINCIA: NEUQUEN

	SUPERFICIE	VALOR BASICO	VALUACION
TIERRA	307,00 M2.	13.000	3.991.000
EDIFIC	68,00 M2.	430.000	29.240.000

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

-- C.U.I.N. --

-- D . G. R --

-- DATOS NOMINATIVOS --

PAGINA XXXX

 NOMENCLATURA : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX LOCALIDAD : XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 ZONA : X-XXXXXXX

NUMERO DE DATO : ZZZ

CODIGO DESCRIPTOR DE DOMINIO : X XXXXXXXX PORCENTAJE DE DOMINIO : ZZ9,99%

APELLIDO Y NOMBRES : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DOMICILIO : CALLE : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NUMERO : ZZZZZ

LOCALIDAD : XXXXXXXXXXXXXXXX

COD.POS.: ZZZZ

PROVINCIA : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 - - X XX -----XX

TERMINAR - T

INICIO - I

ANTERIOR - A

C.U.I.N. --

D.G.R.

-- DATOS VALUATORIOS Y.P.F. --

PAGINA XXXX

NOMENC LATURA : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX LOCALIDAD : XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZONA : X-XXXXXXX

ZONA : ZZZ UNIDAD FUNC. O I. COMP. : ZZZZZ

DESTINO : ZZ CODIGO DE ADMINIST. O C. : Z GERENCIA = Z.

SUPERFICIE TIERRA : ZZ.ZZZ,ZZ VALOR BASICO TIERRA : ZZZ.ZZZ.ZZZ

SUPERFICIE EDIFIC : ZZ.ZZZ,ZZ VALOR BASICO EDIFIC. : ZZZ.ZZZ.ZZZ

VALUACION VARIOS : ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZZ

CAP. METROS CUBIC. : Z.ZZZ.ZZZ CANTIDAD DE TANQUES : ZZ.ZZZ

-- X XX-----XX

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

-- C.U.I.N. --

-- D.G.R. --

-- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR --

PAGINA XXXX

NOMENCLATURA : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX LOCALIDAD : XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZONA : X- XXXXXXXX

UNIDAD FUNC. O I. COMP. : ZZZZ DESTINO : ZZ COD. DE IMP. COM. : ZZ

SUPERFICIE TIERRA : ZZ.ZZZ,ZZ VALOR BASICO TIERRA : ZZZ.ZZZ.ZZZ

SUPERFICIE EDIFIC. : ZZ.ZZZ,ZZ VALOR BASICO EDIFIC. : ZZZ.ZZZ.ZZZ

VALUACION VARIOS : ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZZ

-- X XX-----XX

TERMINAR - T

INICIO - I

ANTERIOR - A

** C.U.T.N. **

** D.G.R. **

** DATOS DE CUENTA CORRIENTE **

NOMENCLATURA: 11 RR 019 1167 0000 LOCALIDAD: 05 LAS COLORADAS
5-RURAL

AÑO	CUOTA	CODIGO	FECHA	DEBITO	CREDITO	REEMISION (DDMMAA)
1978	01	06	31/12/78	6.004		
1979	01	06	31/12/79	616.228		
1979	01	30	31/12/79		506.998	
SALDO AL 23/10/81 :						115.234

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** DATOS DE CUENTA CORRIENTE **

NOMENCLATURA: 09 30 059 7357 0000

LOCALIDAD: 18 CUTRAL CO
0-URBANO

AÑO	CUOTA	CODIGO	FECHA	DEBITO	CREDITO	REEMISION (DDMMAA)
1980	01	06	10/07/80	35.830		
1980	01	50	10/07/80		35.830	
1980	02	06	10/09/80	35.830		
1980	02	50	10/09/80		35.830	
1980	03	06	10/11/80	35.820		
1980	03	50	10/11/80		35.820	
1981	01	06	10/06/81	44.000		
1981	01	50	02/07/81		44.000	
1981	02	06	10/07/81	44.000		
1981	02	50	02/07/81		44.000	
1981	03	06	10/08/81	45.000		
1981	03	50	02/07/81		45.000	

SALDO AL 23/10/81 :

0

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO



SR.
ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
LAVALLE 01772
1048-C.FEDERAL
CAPITAL FEDERAL

COMANDO EN JEFE C.E. Y M.C.	FRANQUEO A PAGAR
	CUENTA Nº 21

REMITENTE: DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
CARLOS H. RODRIGUEZ Y DIAZ, ALVEAR
8300 - NEUQUEN

TALON DE ACTUALIZACION DE DATOS:
PARA ACTUALIZAR Y/O CORREGIR SUS DATOS DE IDENTIDAD O DOMICILIO UTILICE ESTE TALON
Y PRESENTELO EN LA DIRECCION GENERAL O EN LA DELEGACION MAS PROXIMA.

APELLIDO Y NOMBRE 5-05 11 RR 019 1167-0000
DOMICILIO (CALLE - N° - PUERTA)
N° POSTAL LOCALIDAD PROVINCIA

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO

1.978
5-05 11 RR 019 1167-0000
CONTRIBUYENTE
ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A

RECIBO Nº: 600262-1
CUOTA Nº: 1
VENCIMIENTO: 23/10/81
IMPORTE
CUOTA *****6.004
RECARGO *****74.329
TOTAL *****80.333

RECIBO Nº: 600262-1
5-05 11 RR 019 1167-0000
IMPORTE
CUOTA *****6.004
RECARGO *****74.329
TOTAL *****80.333

RECIBO Nº: 600262-1
5-05 11 RR 019 1167-0000
IMPORTE
CUOTA *****6.004
RECARGO *****74.329
TOTAL *****80.333

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO



SR.
ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A
LAVALLE 01772
1048-C.FEDERAL
CAPITAL FEDERAL

COMANDO EN JEFE C.E. Y M.C.	FRANQUEO A PAGAR
	CUENTA Nº 21

REMITENTE: DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
CARLOS H. RODRIGUEZ Y DIAZ, ALVEAR
8300 - NEUQUEN

TALON DE ACTUALIZACION DE DATOS:
PARA ACTUALIZAR Y/O CORREGIR SUS DATOS DE IDENTIDAD O DOMICILIO UTILICE ESTE TALON
Y PRESENTELO EN LA DIRECCION GENERAL O EN LA DELEGACION MAS PROXIMA.

APELLIDO Y NOMBRE 5-05 11 RR 019 1167-0000
DOMICILIO (CALLE - N° - PUERTA)
N° POSTAL LOCALIDAD PROVINCIA

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
IMPUESTO INMOBILIARIO AÑO

1.979
5-05 11 RR 019 1167-0000
CONTRIBUYENTE
ESTANCIAS CATAN LIL S.C.A

RECIBO Nº: 600262-1
CUOTA Nº: 1
VENCIMIENTO: 23/10/81
IMPORTE
CUOTA *****616.228
RECARGO ***1.916.469
TOTAL ***2.532.697

RECIBO Nº: 600262-1
5-05 11 RR 019 1167-0000
IMPORTE
CUOTA *****616.228
RECARGO ***1.916.469
TOTAL ***2.532.697

RECIBO Nº: 600262-1
5-05 11 RR 019 1167-0000
IMPORTE
CUOTA *****616.228
RECARGO ***1.916.469
TOTAL ***2.532.697

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** MENU DE ESTADISTICAS **

SEÑOR RAUL PRIETO INGRESE EL CODIGO CORRESPONDIENTE AL RESUMEN ESTADISTICO
QUE DESEA OBTENER Y LUEGO PRESIONE LA TECLA "ENTRE".

- 01-ESTADO DE LA CUENTA CORRIENTE.
- 02-CUENTA CORRIENTE DISCRIMINADA POR AÑO, CUOTA Y CODIGO.
- 03-
- 04-
- 05-
- 06-

==> 01

==>

TERMINAR = T

INICIO = I

** C.U.I.N. **

** D.G.R. **

** ESTADO DE LA CUENTA CORRIENTE **

SEÑOR RAÚL PRIETO INGRESE EL CODIGO CORRESPONDIENTE A LA LOCALIDAD CUYO RESU
MEN ESTADISTICO DESEA OBTENER O "TG" SI DESEA OBTENER EL
TOTAL GENERAL Y LUEGO PRESIONE LA TECLA "ENTRE"

01-ANDACOLLO	14-CHOS MALAL	27-MARIANO MORENO
02-BAJADA DEL AGRIO	15-NEUQUEN	28-COPAHUE
03-CENTENARIO	16-LAS OVEJAS	29-ZAPALA
04-ALUMINE	17-PLOTTIER	30-BARRANCAS
05-LAS COLORADAS	18-CUTRAL CO	31-VILLA TRAFUL
06-LAS LAJAS	19-	32-RINCON DE LOS SAUCES
07-SENILLOSA	20-HUINGANCO	33-EL CHOCON
08-EL HUECU	21-EL CHOLAR	34-SAN PATRICIO DEL CHAÑAR
09-PIEDRA DEL AGUILA	22-SAN MARTIN DE LOS ANDES	35-TAQUIMILAN
10-PLAZA HUINCUL	23-TRICAO MALAL	36-ARROYITO
11-JUNIN DE LOS ANDES	24-BUTA RANQUIL	37-VARVARCO
12-PICUN LEUFU	25-VILLA LA ANGOSTURA	38-LOS MICHES
13-LONCOPIUE	26-AÑELO	39-SANTO TOMAS

==> 29

==> -

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

-- C.U.I.N. --

-- D.G.R. --

-- ESTADO DE LA CUENTA CORRIENTE AL XX/XX/XX --

IMPORTES EN MILES DE PESOS

LOCALIDAD XX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZONA O-URBANO ZONA STRURAL ZONA 9-SUBRURAL SALDO TOTAL

AÑO XXX ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZ9 ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZ9 ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZ9 Z.ZZZ.ZZZ.ZZZ.ZZ9

AÑO

AÑO

AÑO

AÑO

AÑO

-- X X -----XX

TERMINAR = T

INICIO = I

ANTERIOR = A

-- C.U.I.N. --

-- D.G.R. --

-- CTA.CTE. DISCRIMINADA POR AÑO-CUOTA-CODIGO --

XXXXXXXXXXXXXXXXX INGRESE LAS CUOTAS Y CODIGOS CUYO RESUMEN ESTADISTICO
DESEA OBTENER Y LUEGO PRESIONE LA TECLA "ENTER".

I----- DEBITOS-----II-----CREDITOS-----I			CUOTA	CODIGO
I06-DEBITO IMPUESTO	II30-CRED.IMPUESTO	I -->	XX	XX
I32-CANCELACION DE CRED.	II25-CREDITO INFORMADO	I	XX	XX
I78-DEBITO FDO.PAVIMENTO	II50-IMPUESTO IMPRESO	I	XX	XX
I	II51-IMP.P/BOLETA SUPLET. I		XX	XX
I	II54-RECARGOS E INDEXACIONI		XX	XX
I	II70-FONDO PAVIMENTO	I	XX	XX
I	II71-IDEM P/BOLETA SUPLET. I		XX	XX
I	II79-CRED.FONDO PAVIMENTO	I	XX	XX
I	II88-PLAZO IMPUESTO	I	XX	XX
I	II91-CREDITO IMPUESTO	I	XX	XX

--> X XXXX-----XXXX

TERMINAR -T

INICIO - I

ANTERIOR - A

-- C.U.I.N. --

-- D.G.R. --

-- CTA.CTE. DISCRIMINADA POR AÑO CUOTA CODIGO --

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX INGRESE LOS CODIGOS CORRESPONDIENTES A LA LOCALIDAD Y ZONA
 Y A LOS AÑO CUOTA CODIGO CUYO RESUMEN ESTADISTICO DESEA
 OBTENER O "TG" EN LOCALIDAD SI DESEA OBTENER LOS TOTALES
 GENERALES PARA AÑO CUOTA CODIGO Y LUEGO PRESIONE "ENTRE"

LOCALIDAD	-->	XX		
AÑO CUOTA CODIGO	-->	XX	XX	XX
		XX	XX	XX
		XX	XX	XX
		XX	XX	XX
		XX	XX	XX
		XX	XX	XX
		XX	XX	XX

-->X XXX

XX

TERMINAR = T

INICIO = I

ANETIOR = A

-- C.U.I.N.--

-- D.G.R. --

-- CTA.CTE. DISCRIMINADA POR AÑO CUOTA CODIGO AL XX/XX/XX --

IMPORTE EN MILES DE PESOS

LOCALIDAD XX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AÑO CTA COD		I ZONA O-URBANQ		I ZONA S-RURAL		I ZONA 9-SUBRURAL		TOTAL	
I CANT	IMPORTE	I CANT	IMPORTE	I CANT	IMPORTE	CANT	IMPORTE		
XX XX XX	ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9	ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9	ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9	ZZZZ9.ZZZZZ.XX9	ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9				

XX XX XX ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9 ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9 ZZZZ9.ZZZZZ.XX9 ZZZZ9 ZZZZZ.ZZ9

-- X XXXXXX

XXX

TERMINAR - T

INICIO - I

ANTERIOR - A

5. PROCESO DE ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

Este proceso permite la visualización interactiva de cualquier segmento de información del "Banco de datos inmobiliarios" por medio de una serie de pantallas interrelacionadas. Localizado el segmento correspondiente a la parcela requerida, permite que se realicen cambios, subdivisiones o englobamientos de las mismas.

En caso de dudas del operador sobre el modo como debe operar el proceso, este le posibilita el acceso al archivo de instrucciones mediante la digitación de la letra "A", que presentan todas las pantallas y que significa "ayuda". Este archivo contendrá todas las explicaciones que necesite el usuario para poder operar el proceso. (Ver modelos de instrucciones en figuras 93/1 a 93/17).

Las pantallas que presenta este proceso cumplen diversas funciones tales como:

- Identificar al operador, entrada al sistema y selección del proceso a ejecutar.
- Selección del tipo de actualización a realizar.
- Selección del segmento de datos a visualizar para la realización de cambios.
- Ingreso de subdivisiones o englobamientos de parcelas.
- Visualización de segmentos de información del Banco de datos, para informar actualizaciones por cambios, subdivisiones o englobamientos.

La descripción gráfica de este proceso está contenida en el "Mapa ilustrativo de la secuencia interactiva del: Proceso de Actualización del Banco de Datos", que puede verse en la figura "C" incor-

porada a este informe en la "Parte I". Se explica a continuación el contenido de dicha ilustración:

El ingreso al sistema se efectúa mediante el llamado de la pantalla "Identificación, entrada al Sistema y selección del proceso a ejecutar" cuyo diseño puede verse en figura Nro. 43.

Pantalla : "Identificación, entrada al sistema y selección del proceso a ejecutar".

Esta pantalla presenta la alternativa de ingresar a alguno de los siguientes procesos:

- "Información estadística".
- "Consultas al Banco de Datos".
- "Actualización del Banco de Datos".

Digitando la opción de ingresar al proceso "Actualización del Banco de Datos" y dando entrada se visualizará la siguiente pantalla:

Pantalla : "Selección de tipos de actualización a realizar".

Esta pantalla presenta la alternativa de ingresar el código correspondiente al tipo de actualización que se desea realizar. Estas actualizaciones pueden ser:

- Subdivisiones:
- Englobamientos.
- Cambios.

Digitando la actualización que se requiera efectuar y dando entrada, el proceso presentará alguna de las siguientes pantallas:

- Pantalla : "Selección del segmento del Banco de datos a visualizar".
- Pantalla : "Subdivisión de parcelas".

- Pantalla : "Englobamiento de parcelas".

Se describirá a continuación la función de cada una de ellas.

Pantalla : "Selección del segmento de datos a visualizar"

Esta pantalla permite ingresar la nomenclatura y el código del segmento del Banco de Datos en el cual se necesitan efectuar modificaciones. Dando entrada el proceso permitirá la visualización de alguna de las siguientes pantallas:

Pantallas : "Cambios segmento XXXXXXXXXXXXXXXX "

Estas pantallas permiten la operación de altas, bajas o modificaciones.

Pantalla : "Subdivisión de parcelas".

Una nomenclatura podrá subdividirse en todas las nomenclaturas que sea necesario. De esta manera la nomenclatura anterior pasará a ser histórica y las nomenclaturas actuales se convertirán en vigentes.

Esta pantalla permite ingresar las nomenclaturas actuales, además de indicar las nomenclaturas anteriores.

Dando entrada el proceso permitirá la visualización de la pantalla de subdivisión correspondiente al segmento que se haya digitado.

Pantallas : "Subdivisión segmento XXXXXXXXXXXXXXXX "

Estas pantallas permiten la incorporación de los datos de cada nueva parcela, correspondientes a cada segmento del Banco de datos.

Pantalla : "Englobamiento de parcelas"

En este caso varias nomenclaturas anteriores crean una

sola nomenclatura actual. De este modo las nomenclaturas anteriores pasarán a ser históricas y la nomenclatura actual pasará a ser vigente.

Esta pantalla permite ingresar la nomenclatura actual además de indicar las nomenclaturas anteriores. Dando entrada el proceso permitirá la visualización de la pantalla de englobamiento correspondiente al segmento que se haya requerido.

Pantallas : "Englobamiento segmento XXXXXXXXXXXXXXXX"

Estas pantallas permiten la incorporación de datos de la nueva parcela correspondiente a cada segmento del Banco de datos.

Tal como se ha mencionado anteriormente, desde cualquier pantalla se podrán requerir explicaciones sobre su contenido y alternativas de operación digitando "A" = Ayuda.

Se detallan a continuación las figuras donde pueden verse los modelos correspondientes a cada pantalla:

Figura Nro. 63 - Pantalla : "Selección de tipos de actualización a realizar".

" " 64 - " : "Selección del segmento del Banco de datos a visualizar".

" " 65 - " : "Subdivisión de parcelas"

" " 66 - " : "Englobamiento de parcelas"

" " 67/76- Pantallas : "Cambios segmento XXXXXXXXXXXXXXXX"

" " 77/84- Pantallas : "Subdivisión segmento XXXXXXXXXXXXXXXX"

" " 85/92- Pantallas : "Englobamiento segmento XXXXXXXXXXXXXXXX"

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 1

** MENU DE DATOS **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

INGRESE EL CODIGO CORRESPONDIENTE SEGUN SU NECESIDAD

S SUBDIVISION

E ENGLOBAMIENTO

C CAMBIO

==> _

==> X

SERVACIONES: AA

E.

TERMINAR: 7

INICIO: 1

~~ENCUENTRO: 16~~

AYUDA: 5

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 1

** CAMBIOS **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

INGRESE LA NOMENCLATURA Y EL NUMERO CORRESPONDIENTE A LOS
 DATOS QUE UD. DESEE CONSULTAR Y LUEGO PRESIONE "ENTER"
 SI TIENE ALGUNA DUDA DIGITE "S" Y OBTENDRA MAS INFORMACION

DPTO CIRC SECC PARC SUBP

NOMENCLATURA ==> XX XX XXX XXXX XXXX

DE DATOS ==> --

1- DATOS GENERALES

2- DATOS LEGALES

3- DATOS HISTORICOS

4- DATOS NOMINATIVOS

5- DATOS VALUATORIOS

6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F

7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR

8- DATOS DE OBSERVACION

9- DATOS DE CUENTA CORRIENTE

10- DATOS DE UBICACION

==> X

MENTARTO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

RHINAR: 7

INICIO: 7

ANTERIOR: 4

AYUDA: 3

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

INGRESE NOMENCLATURA ANTERIOR Y LAS NUEVAS

NOMENCLATURA ANTERIOR

DPTO CIRC SECC PARC SUBP

XX XX XXX XXXX XXXX

-NOMENCLATURAS ACTUALES

DPTO CIRC SECC PARC SUBP

XX XX XXX XXXX XXXX

XX XX XXX XXXX XXXX

XX XX XXX XXXX XXXX

XX XX XXX XXXX XXXX

XX XX XXX XXXX XXXX

XX XX XXX XXXX XXXX

TERMINADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

TERMINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* E N G L O B A M I E N T O *

INGRESE LAS NOMENCLATURAS ANTERIORES Y LA ACTUAL

NOMENCLATURAS ANTERIORES

NOMENCLATURA ACTUAL

DPTO CIRC SECC PARC SUBP

DPTO CIRC SECC PARC SUBP

XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX
XX XX XXX XXXX XXXX

XX XX XXX XXXX XXXX

ERADOR = AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

OBSERV : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

TERMINAR : T

INICIAL : I

ANTERIOR : A

J.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 2

** C A M B I O S **

POR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

DATOS GENERALES

LOCALIDAD	XX	XX
ONA	X	X
GO TITUL.	XX	XX
GO EXENCION	X	X
OND. PARCELA	X	X
UP. TIERRA	X.XXX.XXX,XX	
UP. EDIFICACION	X.XXX.XXX,XX	
AL. BAS. EDIFICACION	X.XXX.XXX,XX	
AL. BAS. TIERRA	X.XXX.XXX,XX	
AL. VARIOS	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	
UMERO DE RECIBO	XXXXXX/X	

TARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

NAR: 1.

INICIO: 1

ANTERIOR: 4

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 2

** C A M B I O S **

RADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

*** 2- DATOS LEGALES

CGO E INSCRIPCION DOMINIO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SUPERFIC.S/TITULOS X.XXX.XXX,XXX X.XXX.XXX,XX

EXTE.PLANO DE MENSURA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SUPERF.S/MENSURA X.XXX.XXX,XX X.XXX.XXX,XX

ALTA

BAJA

INGRESE LOS DIGITOS DE LOS DATOS A MODIFICAR ==> -----

MENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

RMINAR: T

INICIO:1

ANTERIOR:A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 10

** C A M B I O S **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

** 10- DATOS DE UBICACION **

XX XX XXX XXXX XXXX

- NUMERO DE RENGLON

XX

XX

- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

- ALTA

- BAJA

- INGRESE DIGITOS DE DATOS A MODIFICAR=>_____

OBLIGATORIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

=>___

TERMINAR: T

INICIO: I

ANTERIOR: A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 3

** C A M B I O S **

RADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

*** 3- DATOS HISTORICOS ***

NUNERO DE DATOS	XXXXX	XXXXX
NOMENCLATURA	XX XX XXX XXXX XXXX	XX XX XXX XXXX XXXX

ALTAS

BAJAS

INGRESE LOS DIGITOS DEL DATO A MODIFICAR ==>_____

MENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

TERMINAR: T INICIO: I ANTERIOR: A AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

** C A M B I O S **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

*** 4- DATOS NOMINATIVOS ***

- NUMERO DE DATOS	XXXXXXX	- XXXXXXXX
- CODIGO DESCRIP.DE DOMINIO	X	X
- PORCENTAJE DE DOMINIO	XXXXX	XXXXX
- APELLIDOS Y NOMBRES	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
- CALLE	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
- NUMERO	XXXXX	XXXXX
- LOCALIDAD	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA	AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
- CODIGO POSTAL	XXXXX	XXXXX
- CGO DE PROVINCIA	A	A
- ALTA		
- BAJA		

-INGRESE LOS DIGITOS DEL DATO A MODIFICAR ==> _____

MENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

RMINAR: T

INICIO: I

ANTERIOR: A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

** C A M B I O S **

RADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

** 5- DATOS VALUATORIOS EDIFICACION

NUMERO DE DATO	XXXXX	XXXXX
TIPO	XXX	XXX
SUPERFICIE	XXX.XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX,XX
AÑO DE CONSTRUCCION	XX	XX
CATEGORIA	X	X
ESTADO	X	X
VALOR BASICO	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

ALTA

BAJA

INGRESE LOS DIGITOS DEL DATO A MODIFICAR ==>_____

CONTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA ==>__

FINAR: T

INICIO: T

ANTERIOR: A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 6

** C A M B I O S **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

** 5- DATOS VALUATORIOS TIERRA **

- NUMERO DE DATO	XXXXX	XXXXX
- TIPO	XXX	XXX
- SUPERFICIE	XXX.XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX,XX
- AÑO DE PLANTACION	XX	XX
- COEF.RECEPTIVIDAD	XXX	XXX
- VALOR BASICO	XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX
- ALTA		
- BAJA		

- INGRESA LOS DIGITOS DEL DATO A MODIFICAR ==>_____

MENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA ==>__

TERMINAR: T

INICIO: I

ANTERIOR: A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 7

** C A M B I O S **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

** 5- DATOS VALUATORIOS Y.P.F. **

XX XX XXX XXXX XXXX

ZONA	XXX	XXXXX
UNIDAD FUNCIONAL	XXXXX	XXX
DESTINO	XX	XX
GERENCIA	X	X
CGO ADMINISTRACION	X	X
SUPERFICIE TIERRA	XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX
SUPERFICIE EDIFICACION	XXX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX.XXX
VALOR BASICO DE TIERRA	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
SUPERFICIE EDIFICACION	XXX.XXX.XXX,XX	XXX.XXX.XXX,XX
VALUACION VARIOS	XX.XXX.XXX,XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
CAPACIDAD MTS CUBICOS	X.XXX.XXX.XXX.XXX	X.XXX.XXX.XXX.XXX
CANTIDAD DE TANQUES	XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX
ALTA	INGRESE DIGITOS DE DATOS A MODIFICAR=>_____	

MENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

==>__

MINAR: 7

INICIO: 1

ANTERIOR: A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 8

** C A M B I O S **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

** 5- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR **

XX XX XXX XXXX XXXX

- UNIDAD FUNCIONAL	XXXXXX	XXXXXX
- DESTINO	XX	XX
- CGO IMPUES.COMPARTIDO	XX	XX
- SUPERFICIE TIERRA	XX.XXX.XXX.XXX,XX	XX.XXX.XXX.XXX,XX
- SUPERFICIE EDIFICACION	XX.XXX.XXX.XXX,XX	XX.XXX.XXX.XXX,XX
- VALOR BASICO TIERRA	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
- VAL.BAS.EDIFICACION	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
- VAL.VARIOS TIERRA	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX	
- ALTA		
- BAJA		

- INGRESE DIGITOS DE DATOS A MODIFICAR=>_____

COMENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

==>__

EXAMINAR: T

INICIO: I

ANTERIOR: A

AYUDA: S

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 9

** C A M B I O S **

ERADOR: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

** B- DATOS DE OBSERVACION **

XX XX XXX XXXX XXXX

- NUMERO DE RENGLON XX

XX

- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

- ALTA

- BAJA

- INGRESE DIGITOS DE DATOS A MODIFICAR=>_____

COMENTARIO: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

==>____

- ELIMINAR: T

- INICIO: I

- ANTERIOR: A

- AYUDA: S

* C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

NOMENCLATURA ACTUAL

PTO CIRC SECC PARC SUBP

1- DATOS GENERALES

XX XX XXX XXXX XXXX

01- LOCALIDAD	XX
02- ZONA	X
03- CGO TITUL.	XX
04 CGO EXENC.	X
05- COND.PARC.	X
06- SUP.TIERRA	X.XXX.XXX,XX
07- SUP.EDIFICAC.	X.XXX.XXX,XX
08- VAL.BAS.EDIFICACION	X.XXX.XXX,XX
09- VAL.BAS.TIERRA	X.XXX.XXX,XX
10- VALUACION VARIOS	XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
11- NUMERO DE RECIBO	XXXXXXX/X

OPERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

TERMINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

NOMENCLATURA ACTUAL

PTO CIRC SECC PARC SUBP

2- DATOS LEGALES Y DE UBICACION

XX XX XXX XXXX XXXX

01- CGO E INSCRIPCION DOM. XXXXXXXXXXXXXXXX

02- SUPERF.S/TITULO X.XXX.XXX.XX

03- EXTE PLANO DE MENSURA XXXXXXXXXXXXXXXX

04 SUPERF.S/MENSURA X.XXX.XXX.XX

05- NUMERO DE RENGLON XX

06- DESCRIPCION XX

07- NUMERO DE RENGLON XX

08- DESCRIPCION XX

09- NUMERO DE RENGLON XX

10- DESCRIPCION XX

OPERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

TERMINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

* CONTINUACIÓN *

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

NOMENCLATURA ACTUAL

PTO CIRC SECC PARC SUBP

4- DATOS NOMINATIVOS

XX XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE DATO XXXXXX

02- CGO DESCRIPTOR DOMINIO X

03- PORCENTAJE DE DOMINIO XXXXX

04- APELLIDO Y NOMBRES AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

05- CALLE AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

06- NUMERO XXXXX

07- LOCALIDAD AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

08- CODIGO POSTAL XXXX

09- CGO DE PROVINCIA A

- ALTA

OPERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

TERMINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

5- DATOS VALUATORIOS TIERRA

X XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE DATO

XXXXXXXX

02- TIPO DE DATO

XXX

03- SUPERFICIE

XXX.XXX.XXX,XX

04- AÑO DE PLANTACION

XX

05- COEF.DE RECEPTIVIDAD

XXX

06- VALOR BASICO

XXX.XXX.XXX.XXX

- ALTA

ERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

RMINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

5- DATOS VALUATORIOS EDIFICACION

XX XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE DATO

XXXXXXXX

02- TIPO DE DATO

XXX

03- SUPERFICIE

XXX.XXX.XXX,XX

04- AÑO DE CONSTRUCCION

XX

05- CATEGORIA

X

06- ESTADO

X

07- VALOR BASICO

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

- ALTA

ERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

ERMINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

NOMENCLATURA ACTUAL

D CIRC SECC PARC SUBP

6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F.

XX XXX XXXX XXXX

01- ZONA	XXX
02- UNIDAD FUNCIONAL	XXXXX
03- DESTINO	XX
04- GERENCIA	X
05- CGO DE ADMINISTRACION	X
06- SUPERFICIE TIERRA	XXX.XXX.XXX.XX
07- SUPERFICIE EDIFICACION	XXX.XXX.XXX.XX
08- VALOR BASICO DE TIERRA	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
09- VALOR BASICO EDIFICAC.	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
10- VALUACION VARIOS	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
11- CAPACIDAD EN MTRS CUBICOS	X.XXX.XXX.XXX.XXX
12- CANTIDAD DE TANQUES	XXX.XXX.XXX
- ALTA	

RADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

MINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* S U B D I V I S I O N *

TO DIRC RECC PARC SUBP

7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR

X XX XXX XXXX XXXX

01- UNIDAD FUNCIONAL

XXXXX

02- DESTINO

XX

03- CGO IMPUESTO COMPARTIDO

X

04- SUPERFICIE TIERRA

XX.XXX.XXX.XXX.XX

05- SUPERFICIE EDIFICACION

XX.XXX.XXX.XXX.XX

06- VALOR BAS.TIERRA

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

07- VALOR BAS.EDIFICACION

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

08- VALUACION VARIOS

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

- ALTA

RMINAR : T

INICIAL : I

ANTERIOR : A

* C.U.I.N: **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

S U B D I V I S I O N

PTO CIRC SECC PARC SUBP

8- DATOS DE OBSERVACION

XX XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE RENGLON

XXXXX

02- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

03- NUMERO DE RENGLON

XXXXX

04- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

05- NUMERO DE RENGLON

XXXXX

06- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

- ALTA

ERADOR = AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

OBSERV : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

ERMINAR : 7

INICIAL : I

ANTERIOR : A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* E N G L O B A M I E N T O *

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

1- DATOS GENERALES

X XX XXX XXXX XXXX

01- LOCALIDAD	XX
02- ZONA	X
03- CGO TITUL.	XX
04- CGO EXENC.	X
05- COND. PARC.	X
06- SUP. TIERRA	X.XXX.XXX,XX
07- SUP. EDIFIC.	X.XXX.XXX,XX
08- VAL. BAS. EDIFIC.	X.XXX.XXX,XX
09- VAL. BAS. TIERRA	X.XXX.XXX,XX
10- VALUACION VARIOS	XX.XXX.XXX.XXX.XXX
11- NUMERO DE RECIBO	XXXXXX/X

RADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA OBSERVACION : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

MINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R.**

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* E N G L O B A M I E N T O *

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

2- DATOS LEGALES Y UBICACION

X XX XXX XXXX XXXX

01- CGO E INSCRIPCION DOM.	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
02- SUPERF.S/TITULO	X.XXX.XXX,XX
03- EXTE PLANO MENSURA	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
04- SUPERF.S/MENSURA	X.XXX.XXX,XX
05- NUMERO DE RENGLON	XX
06- DESCRIPCION	XX
07- NUMERO DE RENGLON	XX
08- DESCRIPCION	XX
09- NUMERO DE RENGLON	XX
10- DESCRIPCION	XX

- ALTA

RADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA OBSERVACION : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

HINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R.**

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

* E N G L O B A M I E N T O *

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

4- DATOS NOMINATIVOS

X XX XXX XXXX XXXX

- 01- NUMERO DE DATO XXXXX
- 02- CGO DESCRIP.DE DOMINIO X
- 03- PORCENTAJE DE DOMINIO XXXXX
- 04- APELLIDO Y NOMBRES AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
- 05- CALLE AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
- 06- NUMERO XXXXX
- 07- LOCALIDAD AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
- 08- CODIGO POSTAL XXXX
- 09- CGO DE PROVINCIA X
- ALTA

ERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA OBSERVACION : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

MINAR = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

E N G L O B A M I E N T O

NOMENCLATURA ACTUAL

CIRC SECC PARC SUBP

5- DATOS VALUATORIOS TIERRA

XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE DATO	XXXXXXXX
02- TIPO DE DATO	XXX
03- SUPERFICIE	XXX.XXX.XXX,XX
04- AÑO DE PLANTACION	XX
05- COEF.DE RECEPTIVIDAD	XXX
06- VALOR BASICO	XXX.XXX.XXX.XXX
- ALTA	

VALOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

INAR = 7

INICIAL = 3

ANTERIOR = 4

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

E N G L O B A M I E N T O

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

5- DATOS VALUATORIOS EDIFICACION

X XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE DATO

XXXXXXXX

02- TIPO DE DATO

XXX

03- SUPERFICIE

XXX.XXX.XXX.XX

04- AÑO DE CONSTRUCCION

XX

05- CATEGORIA

X

06- ESTADO

X

07- VALOR BASICO

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XX

- ALTA

ERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

R- INAR = 7

INICIAL = 1

ANTERIOR = 0

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

ENGLOBAMIENTO

NOMENCLATURA ACTUAL

TO CIRC SECC PARC SUBP

6- DATOS VALUATORIOS Y.P.F.

X XX XXX XXXX XXXX

01- ZONA	XXX
02- UNIDAD FUNCIONAL	XXXXX
03- DESTINO	XX
04- GERENCIA	X
05- CDO DE ADMINISTRACION	X
06- SUPERFICIE TIERRA	XXX.XXX.XXX.XX
07- SUPERFICIE EDIFICACION	XXX.XXX.XXX.XX
08- VALOR BASICO DE TIERRA	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX
09- VALOR BASICO EDIFICAC.	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XX
10- VALUACION VARIOS	XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XX
11- CAPACIDAD EN MTRS CUBICOS	X.XXX.XXX.XXX.XXX
12- CANTIDAD DE TANQUES	XXX.XXX.XXX
- ALTA	

ERADOR : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

NOIDAP = T

INICIAL = I

ANTERIOR = A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

E N G L O B A M I E N T O

TO CIRC SECC PARC SUBP

7- DATOS VALUATORIOS HIDRONOR

X XX XXX XXXX XXXX

01- UNIDAD FUNCIONAL

XXXXX

02- DESTINO

XX

03- CGO IMPUESTO COMPARTIDO

X

04- SUPERFICIE TIERRA

XX.XXX.XXX.XXX.XX

05- SUPERFICIE EDIFICACION

XX.XXX.XXX.XXX.XX

06- VALOR BAS.TIERRA

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

07- VALOR BAS.EDIFICACION

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

08- VALUACION VARIOS

XX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX.XXX

- ALTA

MINAR : T

INICIAL : I

ANTERIOR : A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

E N G L O B A M I E N T O

CIRC SECC PARC SUBP

8- DATOS DE OBSERVACION

XX XXX XXXX XXXX

01- NUMERO DE RENGLON

XXXXX

02- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

03- NUMERO DE RENGLON

XXXXX

04- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

05- NUMERO DE RENGLON

XXXXX

06- DESCRIPCION

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

- ALTA

ADOR = AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

OBSERV : AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

INAR : T

INICIAL : I

ANTERIOR : A

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

PROGRAMA: DRIIAOX

FUNCION: RECIBE EL MAPA DRIIAOX Y TIENE TRES OPCIONES A SEGUIR

-SUBDIVISION ==> S

-ENGLOBAMIENTO ==> E

-CAMBIOS ==> C

DE ACUERDO AL CODIGO ENVIA LOS MAPAS CORRESPONDIENTES Y ARRANCA
UNA TRANSACCION.

LLAMADO DESDE: DRIIOIX

MAPA A: CAMBIO = DRIIAIX

ENGLOBAMIENTO =

SUBDIVISION =

MAPAS DESPLEGADOS: INDICA QUE TOME UNA DECISION PARA REALIZAR UN CAMBIO UN
ENGLOBAMIENTO O UNA SUBDIVISION.

MAPAS A INGRESAR: S,E,C,I,T,S,

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

PROGRAMA: DRIIAIX

FUNCION: RECIBE EL MAPA DRIIAIX Y TIENE DIEZ OPCIONES A SEGUIR
LAS MISMAS SON CADA UNO DE LOS SEGMENTOS POSIBLES A
MODIFICAR.

DE ACUERDO AL CODIGO ESPECIFICADO ENVIA UN MAPA POR CADA
CODIGO.

VALIDA QUE LA NOMENCLATURA Y EL NUMERO DE SEGMENTO SEAN POSIBLES.

AMADO DESDE: DRIIAOX

MAPA A: DRIIA2X, DRIIA3X, DRIIA4X, DRIIA5X, DRIIA6X, DRIIA7X, DRIIA8X, DRIIA9X
DRIIAAX, DRIIABX.

TOS DESPLEGADOS: LOS SEGMENTOS POSIBLES DE MODIFICAR.

TOS A INGRESAR: LA NOMENCLATURA DEL SEGMENTO A MODIFICAR Y EL NUMERO DE DATO
CORRESPONDIENTE AL SEGMENTO.

CASO DE INFORMAR UN DATO ERRONEO INDICARA EN EL LISTADO EL TIPO DE ERROR

U.I.N. **

** D.I.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 1

** CAMBIOS **

A).- DRIIAIX

ESTE PROGRAMA ^{RECIBE} ~~DATA~~ UNA PANTALLA QUE SOLICITA EL DATO DE LA NOMENCLATURA DEL REGISTRO A MODIFICAR Y ADENAS PIDE EL NRO DE SEGMENTO A ACTUALIZAR.

DE ACUERDO A NRO DIGITADO ARRANCA EL PROGRAMA UNA TRANSACCION CON SU PANTALLA CORRESPONDIENTE.

DATOS QUE SOLICITA:

NOMENCLATURA (A MODIFICAR)

NRO DE SEGMENTO.

SI DESEA PUEDE DIGITAR LA LETRA "S" Y TENDRA LA POSIBILIDAD DE VER EN FORMA EXTENSA TODOS LOS SEGMENTOS POSIBLES DE ACTUALIZAR

DIGITANDO LA LETRA "I" ES POSIBLE VOLVER A LA PANTALLA INCIAL.

DIGITANDO LA LETRA "A" ES POSIBLE VOLVER A LA PANTALLA ANTERIOR.

DIGITANDO LA LETRA "T" ES POSIBLE TERMINAR CON LA TRANSACCION.

C.U.I.N **

** D. G. R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

PROGRAMA: DRIIA2X

FUNCION: RECIBE EL MAPA DRIIA2S Y TIENE CINCO OPCIONES A SEGUIR
LAS MISMAS SON CADA UNO DE LOS DATOS DEL SEGMENTO DE
DATOS GENERALES. (LOCALIDAD, ZONA, CGO.TITULARIDAD
CGO.EXENCION, CONDICION DE PARCELA).
DE ACUERDO AL CODIGO POSESIONA EL CURSOR FRENTE AL DATO
A MODIFICAR Y DESPROTEJE EL CAMPO.
VALIDA QUE LA INFORMACION SEA POSIBLE Y SACA EN EL LISTADO
DE VALIDACION EL DATO ANTERIOR Y NUEVO.

AMADO DESDE: DRIIAIX

AMA A: SI MISMO CON EL CURSOR POSESIONADO Y EL CAMPO DESPROTEJIDO Y POR
BLANCOS TERMINA LA OPERACION.

TOS DESPLEGADOS: LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS GENERALES POSIBLES DE
MODIFICAR.

TOS A INGRESAR: EL O LOS CODIGO DE DATOS A MODIFICAR

EGO DE LA MODIFICACION SALDRA EN EL LISTADO EL DATO CORREGIDO Y EL ANTERIOR.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 2

** CAMBIOS **

A).- DRIIA2X

RECUE

ESTE PROGRAMA ~~EXHIBA~~ UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS GENERALES PARA LA NOMENCLATURA SOLICITADA.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION, AUNQUE EN PRIMER MOMENTO SIGA CONSERVANDO EL DATO ANTERIOR.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

HAY DATOS DENTRO DE LA PANTALLA QUE SOLO SERAN DE CONSULTA Y SE MODIFICARAN AUTOMATICAMENTE AL ACTUALIZAR EL O LOS SEGMENTOS QUE LOS CONTENGAN ORIGINALMENTE.

COMO EN EL CASO DE LA PANTALLA ANTERIOR TIENE LAS SIGUIENTES OPCIONES: DIGITAR LA LETRA "S" TENDRA LA EXPLICACIONES PARA SEGUIR.

DIGITAR LA LETRAS "1", "A", "I" SEGUN LOS DESEE.

C.U.I.N **

** D. G. R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

GRAMA: DRIIA3X

ACION: RECIBE EL MAPA DRIIA3S Y TIENE SEIS OPCIONES A SEGUIR
LAS MISMAS SON CADA UNO DE LOS DATOS DEL SEGMENTO DE
DATOS LEGALES. (CGO E INSCRIPCION DE DOMINIO, SUPERF.S/TITULO
EXTE.FLAND DE MENSURA, SUPERF.S/MENSURA, ALTAS DE NUEVOS DATOS
A INCORPORAR Y BAJAS DE DATOS.
VALIDA QUE LA INFORMACION SEA DE POSIBLE, DE LO CONTRARIO
SACA EL ERROR POR PANTALLA PARA QUE EL OPERADOR CORRIJA EL DATO
Y VUELVA A DIGITARLO NUEVAMENTE.

MADO DESDE: DRIIAIX

MA A: SI MISMO CON EL CURSOR POSESIONADO Y EL CAMPO DESPROTEJIDO Y POR
BLANCOS TERMINA LA OPERACION.

OS DESPLEGADOS: LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS LEGALES POSIBLES DE
MODIFICAR.

OS A INGRESAR: EL O LOS CODIGO DE DATOS A MODIFICAR

EGO DE LA MODIFICACION SALDRA EN EL LISTADO EL DATO CORREGIDO Y EL ANTERIOR.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRU 3

** CAMBIOS **

A).- DRIIA3X

ESTE PROGRAMA ^{RECIBE} ~~ENVIA~~ UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS LEGALES PARA LA NOMENCLATURA SOLICITADA.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NRDS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

HAY DATOS DENTRO DE LA PANTALLA QUE SOLO SERAN DE CONSULTA Y SE MODIFICARAN AUTOMATICAMENTE AL ACTUALIZAR EL O LOS SEGMENTOS QUE LOS CONTENGAN ORIGINARIAMENTE.

COMO EN EL CASO DE TODAS LOS PROGRAMAS ANTERIORES TIENE LAS SIGUIENTES OPCIONES:

DIGITAR LA LETRA "S", "A", "I" O "T", SEGUN LOS DESEE.

C.U.I.N **

** D. G. R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

PROGRAMA: DRIIA4X

FUNCION: RECIBE EL MAPA DRIIA4S Y TIENE CUATRO OPCIONES A SEGUIR
LAS MISMAS SON CADA UNO DE LOS DATOS DEL SEGMENTO DE
DATOS HISTORICOS.(NUMERO DE DATOS, NOMENCLATURA).
PERMITE CON EL CODIGO CORRESPONDIENTE INGRESAR ALTA O EGRESAR
BAJAS A LA BASE DE DATOS.
VALIDA QUE LA INFORMACION SEA DE POSIBLE, DE LO CONTRARIO
SACA EL ERROR POR PANTALLA PARA QUE EL OPERADOR CORRIJA EL DATO
Y VUELVA A DIGITARLO NUEVAMENTE.

AMADO DESDE: DRIIA1X

MANEJO A: SI MISMO CON EL CURSOR POSESIONADO Y EL CAMPO DESPROTEJIDO Y POR
BLANCOS TERMINA LA OPERACION.

DATOS DESPLEGADOS: LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS HISTORICOS (NOMENCLATURA).

DATOS A INGRESAR: EL O LOS CODIGO DE DATOS A MODIFICAR, O ALTA Y BAJAS.

MANEJO DE LA MODIFICACION SALDRA EN EL LISTADO EL DATO CORREGIDO Y EL ANTERIOR.

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 4

** CAMBIOS **

A).- DRIIA4X

ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS HISTORICOS PARA LA NOMENCLATURA SOLICITADA.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS HISTORICOS PARA UNA PARCELA CON PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAY YADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES LE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO.

DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

C.U.I.N **

** D. G. R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

GRAMA: DRIIA5X

ACION: RECIBE EL MAPA DRIIA5S Y TIENE ONCE OPCIONES A SEGUIR .
LAS MISMAS SON CADA UNO DE LOS DATOS DEL SEGMENTO DE
DATOS NOMINATIVOS. (NUMERO DE DATOS, CGO DESCRIPTOR DE DOMINIO
PORCENTAJE DE DOMINIO, APELLIDO Y NOMBRES, CALLE, NUMERO
LOCALIDAD, CGO. POSTAL, CGO DE PROVINCIA, ALTAS Y BAJAS.
VALIDA QUE LA INFORMACION SEA LA POSIBLE, DE LO CONTRARIO
SACA EL ERROR POR PANTALLA PARA QUE EL OPERADOR CORRIJA EL DATO
Y VUELVA A DIGITARLO NUEVAMENTE.

MADO DESDE: DRIIAIX

MA A: SI MISMO CON EL CURSOR POSESIONADO Y EL CAMPO DESPROTEJIDO Y POR
BLANCOS TERMINA LA OPERACION.

OS DESPLEGADOS: LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS NOMINATIVOS COMPLETOS.

OS A INGRESAR: EL O LOS CODIGO DE DATOS A MODIFICAR, O ALTA Y BAJAS.

GO DE LA MODIFICACION SALDRA EN EL LISTADO EL DATO CORREGIDO Y EL ANTERIOR.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 5

** CAMBIOS **

A).- DR1IA5X

ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS NOMINATIVOS PARA LA NOMENCLATURA SOLICITADA.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS NOMINATIVOS PARA UNA PARCELA CON PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO. DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 6

** CAMBIOS **

A).- DR11A6X

ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS VALUATORIOS DE EDIFICACION .

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS NOMINATIVOS PARA UNA PARCELA CON PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO.

DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 7

** CAMBIOS **

A).- DRIIA7X

RECIBO
ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS VALUATORIOS DE TIERRA.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS VALUATORIOS PARA UNA PARCELA CO PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO. DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 8

** CAMBIOS **

A).- DRIIABX

ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS VALUATORIOS DE YPF.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS VALUATORIOS PARA UNA PARCELA CO. PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO. DIGITE "A", "1", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

C.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 9

** CAMBIOS **

A).- DR11A9X

ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS VALUATORIOS DE HIDRONOR.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS VALUATORIOS PARA UNA PARCELA CON PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO. DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRO 10

** CAMBIOS **

A).- DRIIAAX

ESTE PROGRAMA ENVIA UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS DE OBSERVACION.

PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS DE OBSERVAC. PARA UNA PARCELA CO PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO. DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.

.U.I.N. **

** D.G.R. **

ACTUALIZACION DEL BANCO DE DATOS

NRD 11

** CAMBIOS **

A).- DR11ABX

ESTE PROGRAMA ^{RECIBE} ~~ENVIA~~ UNA PANTALLA CON LOS DATOS DEL SEGMENTO DE DATOS DE UBICACION.

: PARA MODIFICAR LOS DATOS POSIBLES DE DICHO SEGMENTO HAY QUE DIGITAR LOS NROS A LA IZQUIERDA DEL DATO Y EL CURSOR SE DETENDRA EN FRENTE DEL DATO SOLICITADO HACIENDO POSIBLE SU MODIFICACION.

ES POSIBLE QUE EL OPERADOR NECESITE MODIFICAR MAS DE UN DATO EN UNA MISMA PANTALLA EN ESE CASO DEBERA DIGITAR TODOS LOS NUMEROS CORRESPONDIENTES A LOS DATOS A MODIFICAR EN FORMA CORRELATIVA.

ESTE PROGRAMA TENDRA LA POSIBILIDAD DEL PAGING PUDIENDO CONSULTARSE TODOS LOS SEGMENTOS DE DATOS DE UBICACION PARA UNA PARCELA C CON PF11 O PF12 SEGUN DESEE AVANZAR O RETROCEDER EN LOS DATOS DISPLAYADOS POR PANTALLA.

OTROS DE LAS POSIBILIDADES DE ESTE PROGRAMA ES DE PODER HACER ALTA O BAJAS DE SEGMENTOS, SEGUN EL CODIGO ESPECIFICADO. DIGITE "A", "I", "S" O "T" SEGUN LOS DESEE.