

CATALOGADO

26382

Buenos Aires, Agosto 21 de 1981

Coronel (R)

Carlos B. Pajariños

Secretario General C.F.I.

EXPEDIENTE N°

Agregado N°

71767

24 AGO 1981

FECHA

Ref: Contrato de obra "Provincia del Neuquen"

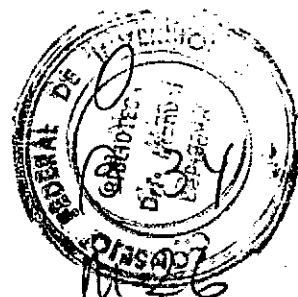
Exp. N° 190 C.F.I.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a efectos de comunicarle que el día 15/8/81 se ha cumplido el período correspondiente al "Informe de avance N°8" del contrato de referencia, el cual adjunto a la presente.

Sin más en particular, quedo a la espera de vuestra aprobación, colocandome a su disposición para presentar las aclaraciones que considere necesarias.


C.P.N. Roberto Morán.



V

Buenos Aires, Agosto 21 de 1981

Coronel (R)

Carlos B. Pajarinos

Secretario General C.F.I.

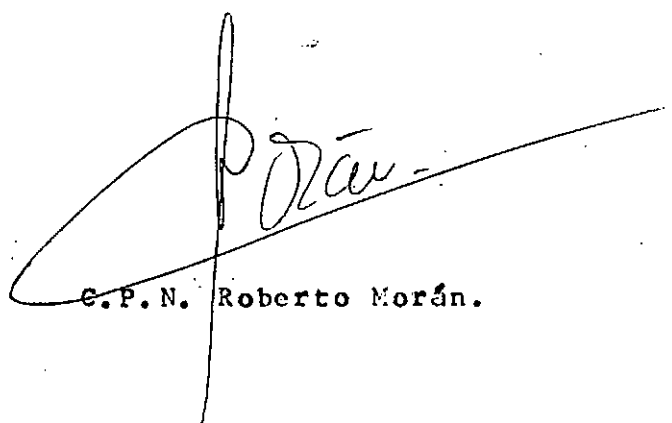
Ref: Contrato de obra "Provincia del Neuquen"

Exp. N° 190 C.F.I.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a efectos de comunicarle que el día 15/8/81 se ha cumplido el período correspondiente al " Informe de avance N°8 " del contrato de referencia, el cual adjunto a la presente.

Sin más en particular, quedo a la espera de vuestra aprobación, colocandome a su disposición para presentar las aclaraciones que considere necesarias.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Roberto Morán', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

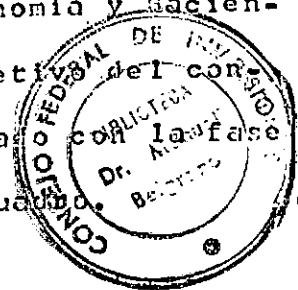
C.P.N. Roberto Morán.

INFORME DE AVANCE N° 8 (Período 15/7/81 al 15/8/81)

I - Tareas desarrolladas.

Los esfuerzos principales, durante el período que cubre este informe, estuvieron centrados en:

- 1) Avanzar en el desarrollo de las normas metodológicas de la etapa III "Desarrollo del Sistema", además de ampliar y perfeccionar aspectos de las restantes etapas en reuniones efectuadas con los responsables del C.U.I.N.
- 2) El personal del C.U.I.N. ha continuado con los ajustes necesarios en los procesos que permiten la visualización de Datos generales y Estados de cuentas corrientes de contribuyentes del impuesto inmobiliario, por medio de pantallas instaladas en la Dirección General de Recaudaciones.
- 3) Se adjunta en Anexo I, de este informe un cuadro indicando el " Estado de desarrollo del sistema Banco de Datos Inmobiliarios", analizado con los responsables del C.U.I.N. e informado oportunamente al Subsecretario de Economía y Hacienda de la Provincia. Es de destacar que el objetivo del contrato Exp. N° 190 del C.F.I. queda cumplimentado con la fase segunda de implementación, referida en este cuadro.



A large, stylized handwritten signature in dark ink, located at the bottom center of the page.

2 - Resumen de avances logrados

s/cronograma con

trato N° 190 del

Realizado

C.F.I.

ETAPA I: Relevamiento y Diagnóstico

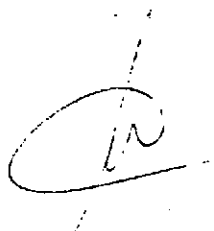
Desarrollo	100%	100%
Emisión de normas	100%	99%
Entrenamiento	100%	99%

ETAPA II: Propuesta del Sistema

Desarrollo	100%	100%
Emisión de normas	100%	99%
Entrenamiento	100%	99%

ETAPA III : Desarrollo del Sistema

Asesoramiento	68%	68%
Emisión de normas	100%	90%
Entrenamiento	68%	68%



Estado de desarrollo del sistema " Banco de Datos Inmobiliarios "		
Fases - Subsistemas - Procesos	Estado	O b s e r v a c i o n e s
<u>Fase Primera</u>		
Implementación de procesos modo batch		
<u>Subsistemas</u>		
Generación del Banco de datos inmobiliarios	Cumplido	
Actualización de datos catastrales	Cumplido	
<u>Subsistema</u>		
Emisión y recaudación del impuesto inmob.	Cumplido parcialmente	Se encuentra pendiente de definición por parte de los usuarios algunos aspectos de la información gerencial a generar por el sist.
<u>Proceso</u>		
Información estadística gerencial	En Desarrollo	
- s/ Cobranzas del impuesto por localidades		
- s/ Cantidad de parcelas p/ monto de imp.		
- Otros.		
<u>Otros procesos</u>	Cumplidos.	
<u>Fase Segunda</u>		
Implementación de procesos interactivos en la Dirección General de Recaudaciones.		
<u>Subsistema</u>		
Emisión y recaudación del impuesto inmob.		Faltan cumplimentar los procesos que se detallan a continuación.
<u>Procesos</u>		
Consultas en tiempo real del contenido del Banco de Datos Inmobiliarios	Cumplido parcialm.	Faltan incorporar los segmentos de información que se detallan a continuación.
- Segmento "Datos Generales"	Cumplido	
- Segmento "Cta. Cte. de contribuyentes"	Cumplido	
- Otros segmentos.	Pendientes	Se requiere la carga de datos por parte de la D. G. C. Que deberá ser efectuada antes del marzo de 1982.
Emisión automática de certificados de deuda	Pendiente	Se está reanalizando la conveniencia de emitir automáticamente los certificados.
<u>Fase Tercera</u>		
Implementación de procesos interactivos en la Dirección General de Catastros.		Se encuentra a la espera de asignación de tiempos en el plan de trabajos del C.U.I.N.
<u>Fases Cuarta y Quinta</u>		
Incorporación de los Municipios y el Registro de la Propiedad inmueble al Sistema.	Pendientes	Se está trabajando en la coordinación y fijación de objetivos con los usuarios.