

25841

ACTUALIZACION

DEL DISEÑO DE PLANTA TECNICA

DESTINADA

AL CENTRO DE MICROFILMACION

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES

PROVINCIA DE SALTA

0
U. 151
A 22
II

INDICE

1.-	<u>Antecedentes</u>	pag. 1
2.-	<u>Características Generales del diseño</u>	pag. 3
3.-	<u>Descripción de las Plantas</u>	pag. 5
3.1.	Planta Baja	pag. 5
3.1.1.	Descripción de los locales de la Planta Baja	pag. 8
3.1.1.1.	Acceso y Palier	pag. 8
3.1.1.2.	Escalera	pag. 9
3.1.1.3.	Locales de servicio	pag. 10
3.1.1.3.1.	Depósito y Taller de mantenimiento preventivo	pag. 10
3.1.1.3.2.	Office	pag. 10
3.1.1.3.3.	Local para el equipo de aire acondicionado	pag. 11
3.1.1.3.4.	Sala de Microfilmación	pag. 11
3.2.	Planta Alta	pag. 14
3.2.1.	Descripción de los locales de la Planta Alta	pag. 14
3.2.1.1.	Espacio de circulación	pag. 14
3.2.1.2.	Secretaría	pag. 15
3.2.1.3.	Jefatura	pag. 16
3.2.1.4.	Producción	pag. 16
3.2.1.5.	Sala de Edición	pag. 17
3.2.1.6.	Laboratorio de Procesos	pag. 17
4.-	<u>Servicios</u>	pag. 19
4.1.	Aire acondicionado y ventilación de locales	pag. 19
4.2.	Energía Eléctrica	pag. 20
4.3.	Gas	pag. 20
4.4.	Agua corriente y drenajes	pag. 20
4.5.	Iluminación artificial	pag. 21
4.6.	Telefonía e intercomunicación. Música Ambiental	pag. 23
5.-	<u>Mobiliario</u>	pag. 24

6.- Planos:

- n° 1: Plano de planta del edificio existente
- n° 2: Plano de planta del edificio destacando la superficie a demoler
- n° 3: Ubicación de la planta del Centro de Microfilmación
- n° 4: Area de Microfilmación. Circulación y ubicación del Centro
- n° 5: Planta Baja. Cotas Escala 1 : 50
- n° 6: Planta Baja. Distribución de equipos Escala 1 : 50
- n° 7: Planta Alta. Cotas Escala 1 : 50
- n° 8: Planta Alta. Distribución de equipos Escala 1 : 50

Descripción del diseño de planta destinada al Centro de /
Microfilmación de la Dirección General de Inmuebles de la
Provincia de Salta.

1.- Antecedentes

Ref: Planos n° 1-2-3

La ubicación del Centro de Microfilmación, quedará de
finida en la propiedad sita en Mitre 635, recientemente
adquirida con tal propósito y para fines adminis -
trativos, por la Dirección General de Inmuebles, y /
que en su ubicación forma martillo en su fondo, con /
la actual sede de la Institución, de la calle Rivada-
via .

La edificación data de principios de este siglo, y dis-
pone de numerosos locales, algunos ya remodelados y /
otros en vías de serlo, que sirven a los fines admi -
nistrativos y técnicos del Organismo, y que se ubican
rodeando un primer patio principal algunos, y acce- /
diendo a un patio secundario, los restantes, según se
apreciará en los planos de planta adjuntos.

El edificio, por sus características constructivas y
de estilo, impide proponer para el local del Centro,
un diseño acorde, razón por la cual se ha preferido /
sugerir que el diseño definitivo de su fachada y del
desarrollo de las plantas sea tratado como el de una
unidad implantada en el espacio disponible orientada
estilísticamente, a formar parte de la propiedad sita
en Rivadavia 640 .

Las anteriores consideraciones, avaladas por la limi-
tación referente a no modificar ni ocupar locales, ac-
tivamente utilizados, de la planta existente en Mitre
635, orientaron a elaborar la propuesta del proyecto
de plantas del Centro, en su segundo patio interno, /

limitado por dos medianeras, pertenecientes una a la propiedad de Rivadavia 640 , donde se encuentra el / despacho de la Dirección General de Inmuebles y sus / oficinas técnico-administrativas y otra, a un edifi - cio de terceros.

En el aludido patio, cuya superficie original no re - sulta excesivamente importante, se propone la implan - tación de una unidad operativa, cuya construcción -a la parque sencilla y de uso adecuado a los fines pre - vistos- estará dispuesta en dos plantas, como solu - ción para el mejor aprovechamiento del espacio exis - tente, el que se ampliará con la demolición de anti - guos sanitarios -hoy sin utilidad alguna- pertenecien - tes al edificio de calle Mitre y de dos pequeños loca - les ubicados en la finca sobre la calle Rivadavia. La eliminación de un techado de galería sobre el patio, en deficiente estado de conservación, -y que sería / reemplazada por otra de características funcionales / convenientes-, completará la apertura del espacio.

Con las modificaciones obtenidas por la demolición y con la mayor superficie libre del patio interior, se logrará ubicar al nuevo edificio en un eficaz entorno, el que además de proveer una comunicación visual y a - decuada perspectiva, iniciará una integración de esti - los orientada hacia la propiedad sobre calle Rivada - via y permitirá además cumplir con las disposiciones municipales vigentes en la materia.

2.- Características Generales del Diseño - Ref: Plano n° 4

Como se ha indicado anteriormente, el espacio disponible obliga a proponer un desarrollo vertical de la construcción en dos plantas superpuestas, en cada una de / las cuales se establecerán los diversos espacios de / servicios específicos a la tecnología micrográfica y / los espacios indispensables para la conducción operativa del mismo y descartando aquellos otros espacios que puedan ser suplidos con los actuales locales que en ambos edificios dispone dicha Dirección (sanitarios, depósitos, etc.).

Siendo este trabajo solamente referido a la distribución de los locales y servicios y la definición de las características constructivas de los mismos, resulta / sin embargo pertinente, expresar la idea de los diseñadores respecto a la presentación de las fachadas del / edificio.

Para este propósito se ha considerado de interés asociar el acabado exterior, coincidente más con el edificio sito en Rivadavia n° 640 que con el de Mitre n° 635, por cuanto el primero mantiene características estilísticas coloniales más definidas.

Por lo tanto, se sugiere que al momento de la presentación del proyecto definitivo, se oriente la petición / estilística hacia una integración con el edificio colonial.

Abundando en el mismo sentido de la sugerencia, deben considerarse también las necesarias remodelaciones a / que se verá sometido el edificio sito en Mitre n° 635, las que podrían orientarse con el mismo criterio a fin de obtener por último, un desarrollo coherente cons- /

tructivo y edilicio.

Partiendo del concepto de dos plantas, se entiende que las mismas serán parte de una estructura independiente autosoportada, que cumpla las condiciones antisísmicas regionales, en hormigón armado. Se considera al efecto, integrada una planta baja y otra alta, ambas comunicadas espacialmente a través de la circulación vertical.

La cubierta que cierra el bloque tendrá características antitérmicas acorde a las condiciones climáticas / de la zona, aún cuando el control ambiental de los locales se efectuará mediante equipos especiales a este efecto.

La entrada principal, así como las aberturas de ambas plantas se orientan hacia el espacio libre obtenido / con la demolición de locales existentes, planteo técnico que permite ofrecer la antes indicada perspectiva / visual y facilitar una conveniente comunicación del interior con el mencionado entorno.

En cuanto al único lateral libre que genera un espacio de comunicación con los locales existentes, en reemplazo de la galería actual, es sugerencia de los diseñadores que por su superficie importante, sea tratada en / el proyecto definitivo para lograr, además de una coherencia estilística con el frente, un acabado visual correcto y que complete la idea total constructiva.

3.- Descripción de las plantas del Centro de Microfilmación

3.1.- Planta Baja

Ref: Plano n° 5

La planta baja tiene su frente dirigido hacia el espacio obtenido con la demolición de los sanitarios existentes, no utilizables, de la sita en / Mitre n° 635, según se puede verificar en el Diseño General de Planta.

La entrada se ha considerado de una medida importante, previendo la necesidad de introducir equipos cuya dimensión o construcción no permite su desarme total o parcial. El acceso habilita inmediatamente a un espacio virtual que puede considerarse como paier y circulación, que conduce / respectivamente, en tres direcciones, a la sala de trabajo, a la circulación vertical y a un espacio de circulación directa frente a los tres / locales de servicios.

En el diseño de planta adjunto, se podrá observar que inmediatamente al acceso se dispone de / una amplia superficie libre, separada de él mediante un cerramiento autoportante, móvil y por lo tanto susceptible de variar en su posición según los requerimientos de la tarea.

Esta planta libre será ocupada casi en su totalidad por los equipos de microfilmación.

Como resultado de las características del diseño basado en una planta semi-libre, quedan los locales de servicio como únicos espacios constructivamente definidos, compactos y ubicados en un solo sector abastecido por una circulación interna

ya indicada, y en relación inmediata con la circulación vertical que permite acceder a la planta / alta.

Como característica propia -entre los espacios / mencionados- se destaca que esta circulación vertical dividida en dos tramos, generan un volumen neto en el frente del edificio el que se continúa hacia la planta alta y remata a nivel de losa superior. Este detalle además de su función estética tiene la finalidad de facilitar el control térmico ambiental al limitar la disipación hacia el exterior, requerimiento éste que se repetirá en / el resto de los locales mediante el control de / las aberturas por su dimensionamiento y agregado de elementos técnicos (persianas, cortinas, etc.)

El sector de servicio, que como se ha dicho anteriormente, es compacto y se divide en tres locales, se relaciona con el exterior a través de sendas aberturas que constituyen parte del desarrollo del frente del edificio en la planta baja. Es sugerencia de los proyectistas que las mismas / sean tratadas en el proyecto final, con las características que las hagan compatibles con el estílo colonial del edificio de Rivadavia n° 640 .

Como detalle especial, se hace notar que el frente del edificio presenta una ochava a 45° con su respectiva abertura, propuesta como solución de integración de la planta al espacio de circulación / disponible, luego de la reforma, y generado por / su ubicación en el espacio concedido.

Completando la descripción de esta planta se con-

cluye la misma en un frente sin solución de continuidad, el que a su vez se relacionará con su correspondiente de la planta superior. Este frente por su amplitud -y tal como anteriormente se sugiriera- deberá ser tratado en el proyecto definitivo con características de estilo que permitan su integración visual correcta.

La planta queda cerrada en sus contrafrentes sobre medianeras ya existentes, quedando planteada la posibilidad constructiva de un futuro desarrollo en la propiedad lindera sobre calle Rivadavia, si ello fuese necesario.

Para finalizar con la idea de conjunto e integración del nuevo edificio con esta última propiedad y teniendo en cuenta las demoliciones propuestas, es sugerencia de los proyectistas que se preste atención al desarrollo del espacio libre frente a la entrada de la nueva construcción a realizarse, utilizando para ello una similitud estilística con el patio interior ubicado frente al despacho de la Dirección, con una posible remodelación al mismo efecto, de la actual fachada de la Sala de Grabación de Datos y que origine, si fuera éste el caso, un todo coherente con la nueva construcción habilitada para la Sala de Consultas para profesionales en sus plantas baja y alta.

Para concluir con el desarrollo del espacio exterior no deberá omitirse el conveniente tratamiento de la superficie vertical que resultará de la demolición de los sanitarios (correspondientes a

la medianera), a fin de obtener una adecuada resultante visual teniendo en cuenta que la entrada y las aberturas estarán orientadas en esa dirección.

3.1.1.- Descripción de los locales de la Planta Baja.

Sus Funciones y Materiales ~ Ref: Plano n° 6

3.1.1.1.- Acceso y Palier

El acceso al edificio se cumple mediante dos / puertas batientes, que permiten ingresar a un palier que se continúa espacialmente hacia la planta alta y al cual se vuelca desde ella una relación visual del local correspondiente. El acceso y el palier están dimensionados suficientemente como para permitir tanto el ingreso de los equipos específicos, como una fluída circulación hacia la escalera que comunica con la planta superior y los locales de servicio que se describirán de inmediato.

Como anteriormente se ha indicado por ser esta / planta semilibre, el palier de espacio virtual / se continúa directamente en la porción libre de planta, separado de ella con un tabique modular, autoportante, móvil, con el que se establecerá una discontinuidad visual necesaria para las tareas de microfilmación.

Las puertas que habilitan la entrada, al igual / que el resto de la carpintería deberán ser confeccionadas en madera dura con acabado de intemperie. Los paños serán en vidrio de seguridad.

El palier y el espacio de circulación que permite

acceder a la escalera y a los locales de servicio, tendrán el solado realizado en material cerámico esmaltado, el que asegurará una fácil limpieza, necesaria al control del polvillo ambiental requerido en el trabajo micrográfico.

La pared lateral del palier deberá ser tratada, / enchapada con ladrillo de máquina, puesto de panderete, a la vista, hasta la unión con el tabique modular antes citado.

Siendo que el cielorraso del palier queda en doble altura, podrá ser acabado en yeso liso, así / como el del espacio de circulación que lo continúa.

3.1.1.2.- Escalera

La escalera estará construída en doble tramo y su dimensión permitirá el ingreso y giro de equipos de mediana envergadura, destinados a los locales de procesos de la planta superior.

Las barandillas de seguridad serán construídas en madera con pasamano en el mismo material. Los escalones estarán acabados en su huella y contrahuella, en el mismo material cerámico descripto para el palier y espacio de circulación.

Las paredes del tubo de la escalera estarán enchapadas en ladrillo, puestos de panderete, a la vista, en acabado similar al propuesto para el palier de entrada.

El cielorraso correspondiente al remate de la escalera estará asimismo acabado en yeso.

3.1.1.3.- Locales de Servicio

3.1.1.3.1.- Depósito y Taller de mantenimiento preventivo

La función de este local es doble. Permitirá mantener la guarda de materiales e insumos bajo control con las características de un economato, utilizándose simplemente estanterías metálicas de dimensión conveniente. Estará separado del espacio de taller mediante un enrejado con puerta / de acceso. Una abertura lo comunicará visualmen- te con el exterior. El espacio restante será destinado a montar un taller de mantenimiento pre- ventivo en base a mobiliario de taller modular / existente en el mercado.

Al local se accederá por una puerta placa con a- cabado similar al del tabique autoportante. Las paredes del local serán terminadas con un frataza do al fino. El piso será acabado en goma lisa de color.

3.1.1.3.2.- Office

Se considera conveniente la inclusión de un office destinado a una mayor confortabilidad para el personal del servicio.

Contará con un anafe, heladera, mesada con pile- ta y mobiliario de uso habitual.

Una abertura y puerta emplacada similares a la / del local anterior, lo comunican respectivamente con el espacio exterior y el espacio de circula- ción.

La pared sobre mesada será revestida hasta el /

cielo raso con azulejos; completándose el resto con fratazado fino. El piso será acabado en goma lisa de color.

Se incluye un termotanque de 150 litros.

3.1.1.3.3.- Local para el Equipo de Aire Acondicionado

El local contendrá las unidades compactas de aire acondicionado central, necesarias al tratamiento de ambas plantas. Las mismas serán acordes al balance térmico estimado actualmente para el servicio, incluyendo tanto las maquinarias, como el personal de planta permanente del mismo.

Recomendaciones específicas respecto a equipos / deberán solicitarse en el proyecto definitivo, / para lo cual oportunamente se aportarán los datos necesarios.

Los diseñadores sugieren la instalación de sendas unidades compactas y de accionamiento separado, destinadas a cada una de las dos plantas. El local tendrá conexión visual con el exterior a través de una abertura ubicada en la ochava.

Se conectará con el pasillo de circulación mediante una puerta emplacada. Las paredes tendrán un acabado en fratazado fino, cielorraso en yeso y el piso será granítico.

En el espacio se deberá considerar la elevación de los conductos de aire climatizado que distribuirán el mismo en cada planta.

3.1.1.3.4.- Sala de Microfilmación

Esta gran sala queda definida por el tabique modular autoportante y tres paredes de mampostería.

Una puerta doble permitirá establecer la comunicación con el espacio de circulación.

En esta sala se cumplirán dos principales labores: la recepción de documentos y la preparación de los mismos en cuanto a ordenamiento de las secuencias e indización para la recuperación informativa mediante computadora. Para ello se destinará parte de la planta, incorporando mobiliario adecuado.

La segunda función corresponde naturalmente a la microfilmación en sí, considerándose que la superficie permitirá instalar tres equipos, cuyas características técnicas están descriptas en el proyecto de Sistema Técnico Micrográfico ya elevado. La distribución de los equipos se tiene en el diseño de planta respectivo.

Por las características técnicas de los equipos, se deberá considerar muy particularmente el tipo de iluminación del local, prefiriéndose que ella sea difusa con el objeto de eliminar sombras en los tableros de trabajo, pero teniendo en cuenta además, como punto de compromiso, que la preparación documental requiere en cambio luz dirigida sobre las mesas de trabajo.

En el momento oportuno se ofrecerá mayor información a éste respecto.

El tabique de separación autoportante, será confeccionado con extruído de aluminio, con paneles opacos, formando el conjunto un todo entre piso y cielorraso con la suficiente rigidez y acabado adecuado (melamínico o similar).

La puerta de acceso incluída en el cerramiento será de doble hoja con un ancho de aproximadamente 2 m, suficiente para el ingreso de maquinarias y mobiliario de trabajo en el sector.

Las tres paredes que completan el espacio tendrán acabado en el mismo material hasta media altura y el resto de la superficie será terminación en fino acorde con el revestimiento.

El cielorraso será concluído en tablillas metálicas tipo fonex de color y suspendido de la losa a una distancia aproximada de 0.50 cm, a fin de permitir en el espacio resultante la instalación de los conductos de aire acondicionado, la iluminación embutida difusa o directa según corresponda a las áreas y eventualmente también difusores acústicos.

El solado será confeccionado en goma lisa de color.

3.2.- Planta Alta

Ref: Plano n° 7

La Planta Alta es totalmente libre y en ella se desarrollarán las áreas de conducción operativa y de procesamiento de materiales micrográficos, / incluyéndose las labores de preparación de las colecciones destinadas al archivo de seguridad y uso.

Este nivel se conecta con la planta baja, mediante la circulación vertical, descripta oportunamente, generándose un espacio también vertical, que es continuación del palier de entrada, produciéndose de este modo una situación de balcón.

El frente de esta planta superior tendrá dos aberturas de comunicación visual que facilitarán el ingreso de iluminación natural a los respectivos locales, y cuyo estilo está definido.

En la planta que se describe, la preparación de locales se realizará exclusivamente mediante tabiques autoportantes y en alguna situación en panel de cristal de seguridad.

3.2.1.- Descripción de los locales de la Planta Alta

Sus Funciones y Materiales

Ref: Plano n° 8

3.2.1.1.- Espacio de circulación

El espacio de circulación se genera a partir de la llegada de la escalera, conduciendo a los locales situados al frente, derecha e izquierda de esa posición. Se lo ha dimensionado suficientemente como para permitir el ingreso de equipos / en las áreas de laboratorio y sala de edición, y convenientemente en los ingresos a la Jefatura y

Secretaría, disponiendo además en su superficie / un lugar de espera que no altera la circulación.

El solado general de la planta será confeccionado en goma lisa, de color, a excepción del correspondiente a la Jefatura y Secretaría.

En cuanto al cielorraso acabado en yeso y suspendido es general para toda la planta.

3.2.1.2.- Secretaría

El local estará destinado a cumplir las funciones administrativas del servicio y las de apoyo a la Jefatura y a la Producción operativa.

Queda conformado con dos laterales en cristal de seguridad. Uno de ellos permite la comunicación / visual hacia el espacio vertical generado en el / palier de planta baja y en la circulación vertical que comunica a ambas plantas. El segundo lateral permite establecer otra comunicación visual / hacia el local de la Jefatura.

El local queda cerrado con un tabique autoportante que lo separa del espacio de circulación, construido en parantes de aluminio extruido y paneles de melamínico en color, quedando la pared de mampostería correspondiente a la medianera de la / planta acabada en fratazado fino apto para una definición decorativa ulterior.

El solado estará concluido en alfombra de color, al tono.

3.2.1.3.- Jefatura

El local quedará formado por un tabique autoportante y un separador en cristal de seguridad, / que lo comunica visualmente con la Secretaría, / completándose en sus dos paredes restantes con / las correspondientes a las medianeras en mampostería, por estar ubicado el local en un ángulo de la planta. Estos últimos laterales quedarán acabados en fratazado fino a fin de permitir una libre decoración al momento de la instalación.

El acceso al local se realizará mediante una / puerta que comunica con el espacio de circulación restringido compartido con la Secretaría.

El solado estará concluido en alfombra de color al tono.

3.2.1.4.- Producción

Este local tendrá como destino las tareas relacionadas con el análisis de sistemas y la organización de la producción de los materiales micrográficos del servicio, actuando sus responsables en directa relación con la Jefatura.

El espacio tendrá comunicación visual con el exterior a través de una abertura ubicada en el / frente, la que coincidirá en medida y estilo con la situada en la planta inferior.

Las paredes de mampostería estarán acabadas en / fratazado fino, apto para una definición decorativa ulterior.

Las dos paredes restantes corresponden a sendos tabiques que lo separarán del local del Laboratorio

y la circulación, respectivamente. Estarán contruídos en paneles autoportantes de similares características a otros ya descritos.

El cielorraso será acabado en yeso.

3.2.1.5.- Sala de Edición

La Sala de Edición tendrá como función realizar las tareas que requiere el armado de las colecciones micrográficas en cualquiera de las formas previstas en los programas de trabajo.

Quedará delimitada mediante tres paneles autoportantes y la pared medianera, en el sector central de la planta.

El acabado de la pared de mampostería y el cielorraso será similar al de los locales de Secretaría, Jefatura y Producción antes descrito.

3.2.1.6.- Laboratorio de Procesos

Dentro del conjunto de operaciones que se requiere en la producción de materiales micrográficos, el laboratorio de procesos resulta ser de especial importancia tanto a lo que se refiere a las facilidades destinadas a la labor con sustancias químicas incluyendo su manipuleo, como en el control de calidad de los procesos y de los resultados.

En el proyecto de planta se ha intentado jerarquizar el local, proveyéndolo no solo de los equipos e instrumental adecuados, sino también de la confortabilidad que exige un espacio general-

mente estanco, sin iluminación exterior.

Si bien el local es una unidad integrada, se ha previsto una separación momentánea entre el área de procesos y el área de control de resultados / mediante una puerta plegadiza doble.

En el primer espacio se llevará a cabo el manejo de soluciones y el revelado de los materiales micrográficos. En la segunda se instalarán exclusivamente el instrumental de control, siendo en / consecuencia un espacio "seco", perfectamente delimitado del anterior.

El local integrado queda limitado por tres paredes en mampostería sin solución de continuidad a fin de poder evitar el ingreso de iluminación exterior. El cuarto lado que incluye la puerta de ingreso, corresponde a los tabiques de los locales de producción y sala de edición respectivamente y estarán construídos según lo indicado para éstos.

En el área de laboratorio, -espacio definido hasta la puerta corrediza- las paredes estarán acabadas hasta el cielorraso con azulejos, sobre / las que apoyarán las mesadas y el equipo de revelado, ubicándose en la correspondiente a éste último, las unidades de suministro de energía y de agua premezclada.

El área destinada a control de calidad, -superficie restante del local- tendrá su mobiliario adecuado a esta finalidad, siendo el acabado de las paredes realizado en fratazado fino con el objeto de concluir su presentación acorde a su finalidad operativa.

4.- Servicios

4.1.- Aire acondicionado y ventilación de locales

Entre las condiciones operativas del Centro de Microfilmación, se destacan principalmente las vinculadas al control ambiental y climatización de sus locales.

En primer término, se destacan la necesidad de mantenerlos en la máxima medida posible, exentos de polvillo, extremadamente perjudicial para las maquinarias e instrumental que se instalen en la Sala de Microfilmación, Laboratorio y Sala de Edición.

En segundo término las originadas por las condiciones regionales, las que orientan a que el cumplimiento de las labores se realice proveyendo una climatización que asegure un conveniente nivel de confortabilidad, en especial para aquellos locales que carecen de comunicación directa con el exterior, sumándose a ello la conveniencia de proveer temperaturas de trabajo adecuadas al funcionamiento óptimo de los circuitos electrónicos o las exigencias originadas en la disipación calórica del equipamiento micrográfico.

Para cubrir estos requerimientos, se consideró necesario incluir una fuente de aire refrigerado y la circulación del mismo hacia todos los locales, sugiriéndose que para lograr un mejor control operativo y distribución según el balance térmico, sean instaladas dos unidades compactas gemelas, destinadas una a cada planta. Los conductos de distribución, quedarán embuti

dos en el espacio entre losa y cielorraso suspendido de los locales, proveyéndose el aire / frío a través de difusores al efecto.

La ubicación de estas bocas, así como la red correspondiente, deberá ser establecida en el proyecto definitivo, tanto como la capacidad de / los equipos que estarán en función del respectivo balance térmico.

4.2.- Energía Eléctrica

El suministro de energía eléctrica será acorde a los consumos previstos por la instalación de los equipos en ambas plantas y la sumatoria de los consumos originados por la iluminación y la producción de aire acondicionado.

La alimentación deberá provenir de una línea de capacidad suficiente con adecuada estabilidad / (sin fluctuaciones de voltaje) a fin de evitar variaciones de tensión que provoquen irregularidades en los resultados de los procesos micrográficos. En caso necesario, se deberá considerar la instalación de una unidad estabilizadora, preferentemente con control electrónico.

4.3.- Gas

El suministro de gas está restringido a los locales de "Office" y Laboratorio, ambos con una demanda muy reducida.

4.4.- Agua corriente y drenajes

La provisión de agua corriente reviste particular interés, destinada en primer término al Laboratorio y en segundo para el Office, alimen -

tando asimismo un termotanque que se instalará en el local destinado a los equipos de aire acondicionado, o en el "Office".

La red de agua fría será independiente y alimentará las respectivas llaves mezcladoras. La red de agua caliente proveniente del termotanque / mencionado, estará en paralelo con la anterior.

Una llave especial de mezcla de agua fría y caliente habilitará agua a temperatura prefijada que proveerá el caudal necesario al equipo de / revelado.

El drenaje para ambos locales deberá ser previsto de acuerdo a las condiciones del proyecto definitivo.

4.5.- Iluminación artificial

La iluminación artificial de los locales deberá estar acorde al desarrollo del proyecto definitivo. Sin embargo resulta necesario destacar / que los locales destinados a microfilmación y / preparación documental. Sala de Edición y Laboratorio requieren características particulares de iluminación artificial y su control.

La sala de microfilmación deberá mantener, como se expresó oportunamente, un nivel de iluminación producido preferentemente por lámparas fluorescentes acompañadas de difusores a fin de evitar la producción de sombras sobre los documentos ubicados en los tableros de trabajo de los equipos de microfilmación. Simultáneamente y para poder realizar la labor de preparación de do

cumentos sobre la mesa de trabajo, se requerirá iluminación incandescente puntual dirigida.

En el diseño de planta, del local de Microfilmación, se observará la ubicación de sendas cortinas, las que siendo corredizas, oficiarán momentáneamente y a voluntad de los operadores, de elementos de separación ambiental entre espacios de trabajo, cuando así lo requieran los niveles de iluminación propios de los equipos de microfilmación utilizados o la proveniente de las / fuentes dirigidas sobre las mesas de preparación documental.

En cuanto a la Sala de Edición, por la índole de las tareas que en ella se realizan, utilizando / preferentemente iluminación por transparencia sobre la forma micrográfica, condiciona que la / fuente ambiental sea fluorescente difusa y de intensidad regulable mediante control de sectores.

Finalmente el Laboratorio, en su sector de procesos admite la instalación de fuentes fluorescentes directas, con posibilidad de anulación a voluntad, de modo tal que pueda obtenerse un com-partimento estanco a la luz utilizando simultáneamente el cerramiento previsto por la puerta / plegadiza de separación, tal como podrá apreciarse en la definición de la planta, y que resultará conveniente al manipuleo de los materiales fotosensibles en proceso.

Dentro del mismo Laboratorio, el sector restante -en el que se realizarán las labores de control de calidad de los materiales micrográficos proce

sados- tendrá iluminación difusa, controlable, /
en las mismas condiciones que las mencionadas pa
ra la Sala de Edición.

4.6.- Telefonía e intercomunicación. Música ambiental

Se deberá integrar en las plantas, un sistema de
telefonía, intercomunicación y música ambiental,
que permita proveer comunicaciones directas a la
Jefatura, Secretaría y Producción, interno entre
los locales -excepto los de servicios- y con pri
vacidad entre la Jefatura y la Dirección.

Difusores acústicos embutidos en el espacio so -
bre cielorrasos, permitirán distribuir música /
funcional.

5.- Mobiliario

Se estima conveniente advertir que al momento de definir la decoración interior y el mobiliario / general de los locales, se tenga muy en cuenta / que en los correspondientes a Sala de Edición y Laboratorio, se deberán diseñar aquellos con características específicas acordes a las labores que en los mismos se cumplirán, a cuyo efecto se aportarán oportunamente datos técnicos y detalles constructivos necesarios.

()

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

1.- Planta Baja

- Espacios de circulación	22.65 m ²
- Depósito y Taller	5.64 m ²
- Office	5.64 m ²
- Equipo aire acondicionado	6.95 m ²
- Sector de microfilmación	53.70 m ²

Total 94.58 m²

SUPERFICIE TOTAL

(incluyendo superficies de
mampostería a construir) 97.83 m²

2.- Planta Alta

- Espacios de circulación	7.50 m ²
- Secretaría	6.30 m ²
- Jefatura	9.75 m ²
- Sala de Edición	23.75 m ²
- Producción	8.85 m ²
- Laboratorio	26.00 m ²

Total 82.15 m²

SUPERFICIE TOTAL

(incluyendo superficies de
mampostería a construir) 85.16 m²

SUPERFICIE TOTAL

PLANTA BAJA	97.83 m ²
PLANTA ALTA	85.16 m ²
TOTAL	182.99 m ²

CALLE MITRE.

GALERIA

SALON

CALLE RIVADAVIA.

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA

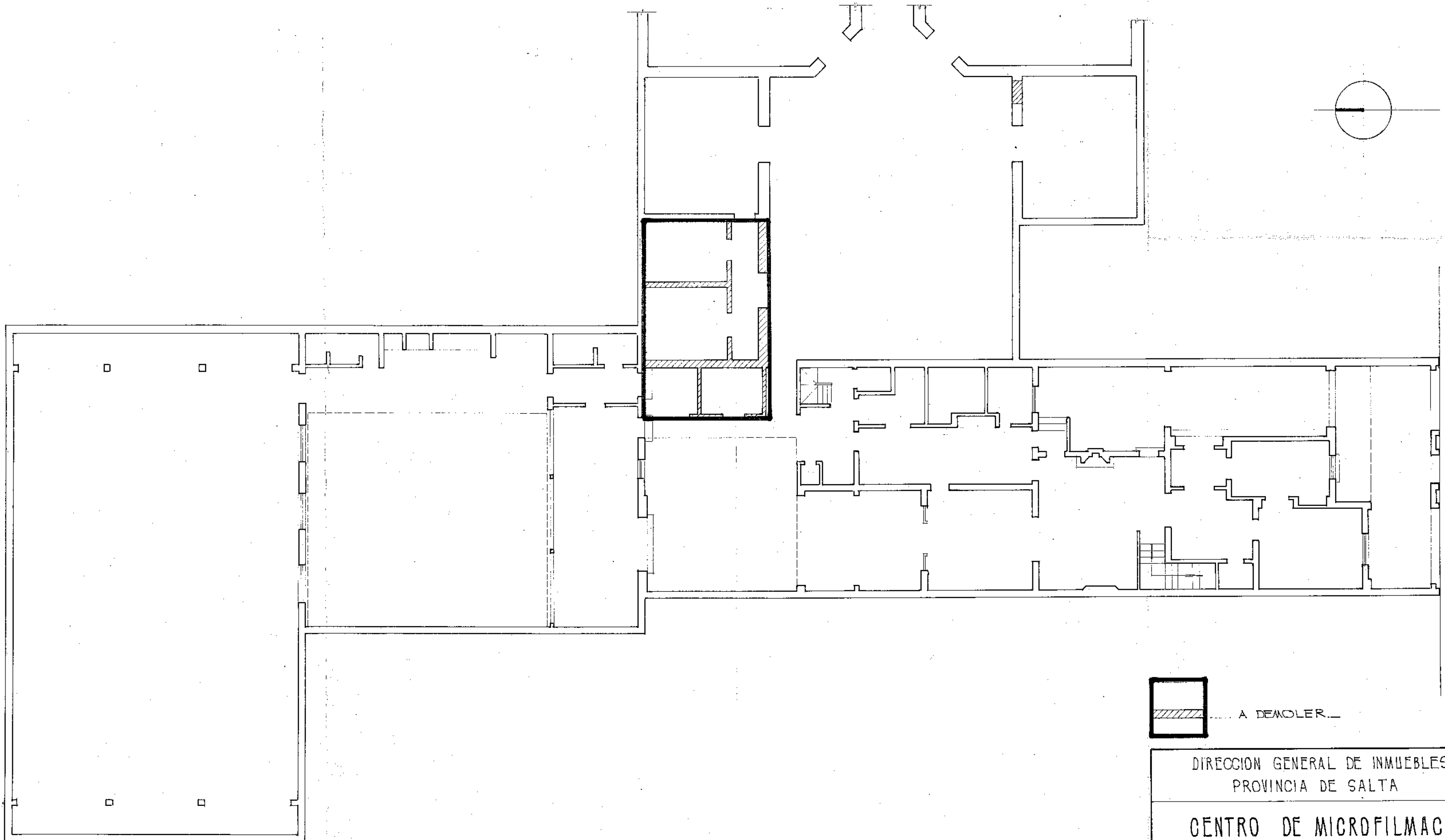
CENTRO DE MICROFILMACION.

PLANO DE PLANTA DEL
EDIFICIO EXISTENTE.

ESCALA 1:100

1

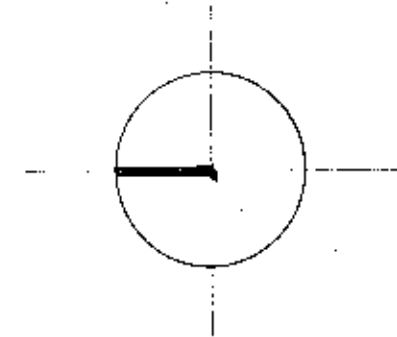
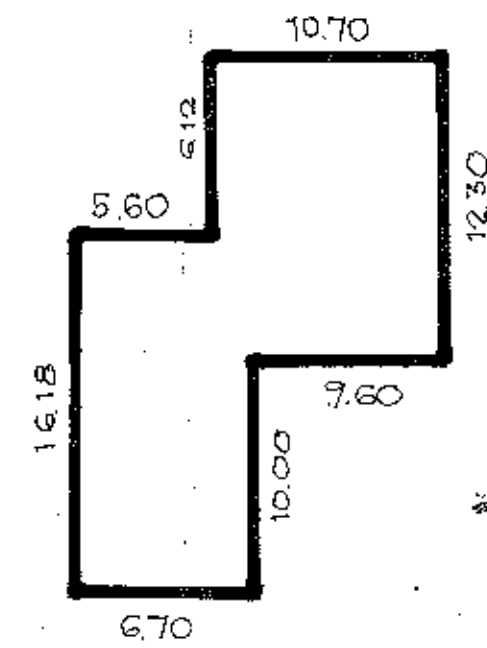
CALLE MITRE



A DEMOLER...

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES PROVINCIA DE SALTA	
CENTRO DE MICROFILMACION..	
PLANO DE PLANTA DEL EDIFICIO DESTACANDO SUPERFICIE A DEMOLER	ESCALA 1:100
	2

CALLE MITRE.



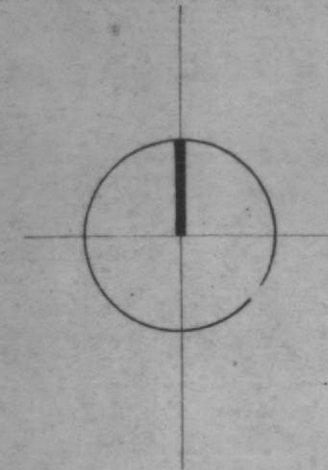
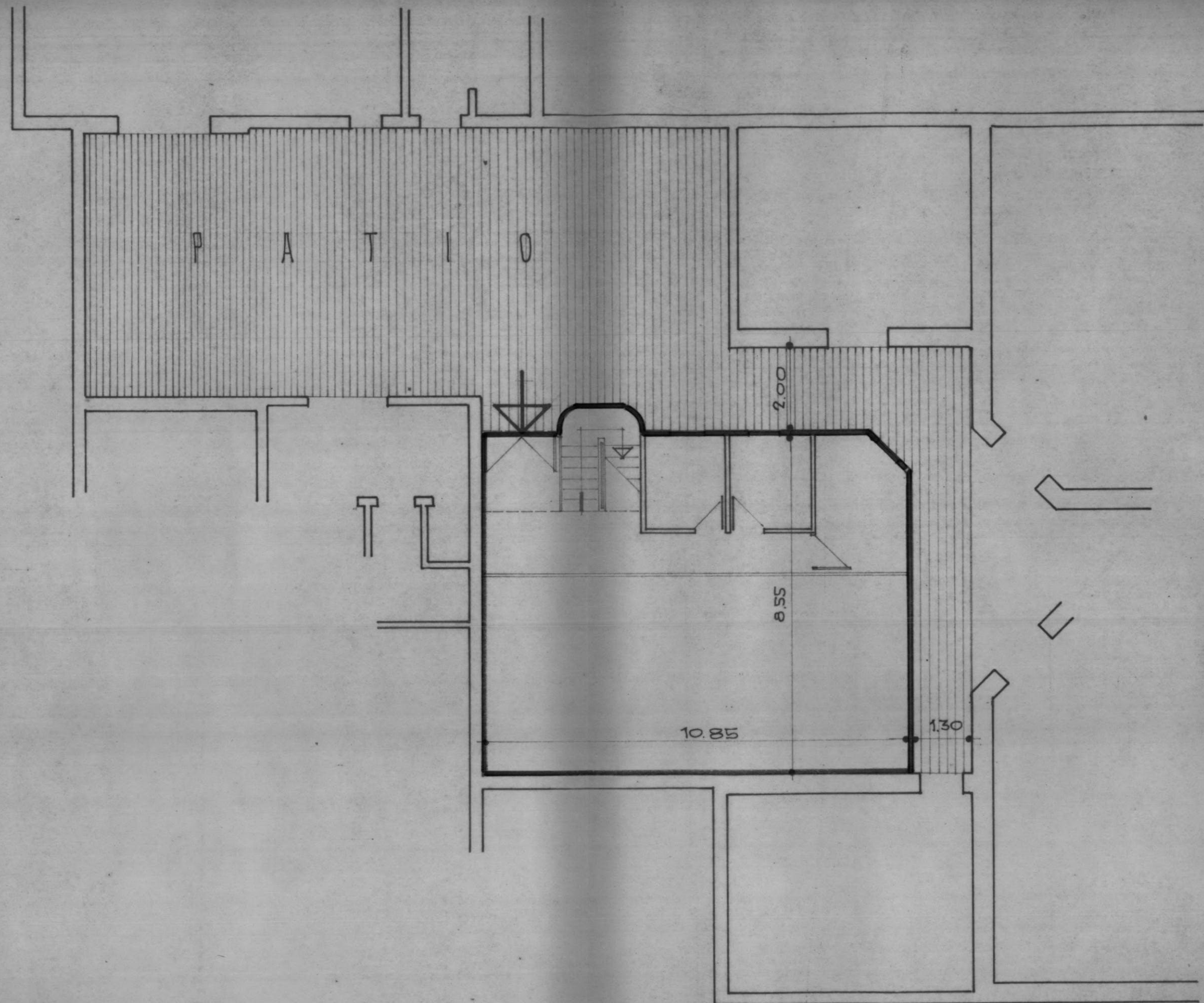
CALLE RIVADAVIA.-


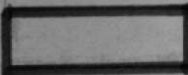
DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA

CENTRO DE MICROFILMACION.

UBICACION DE AREA PLANTA
DE MICROFILMACION. —

ESCALA 1:100



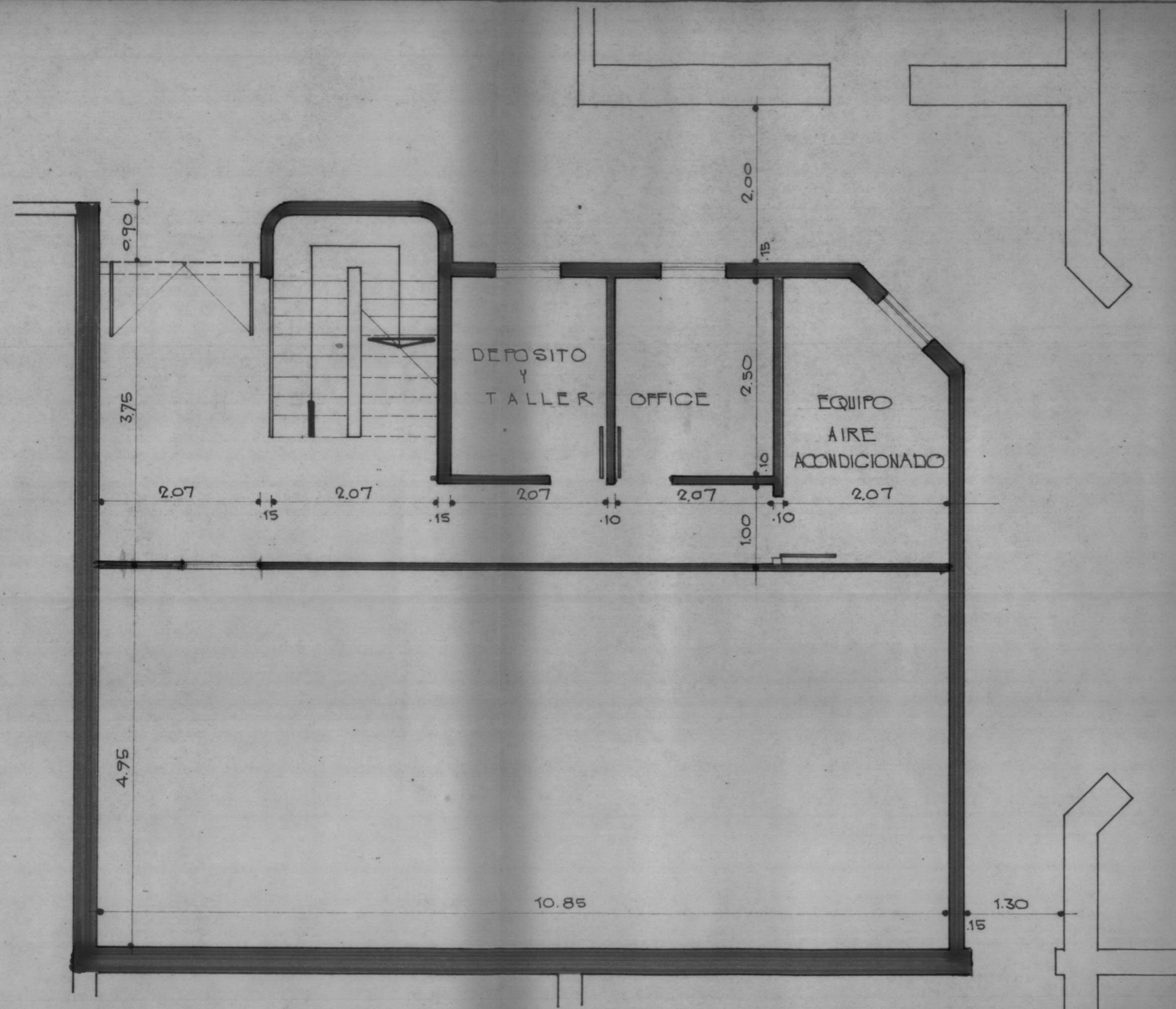
-  CIRCULACION - DESCUBIERTO. —
 PLANTA DE MICROFILMACION. —

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA.

CENTRO DE MICROFILMACION

AREA DE CIRCULACION Y
UBICACION DE CENTRO DE TRABAJO

ESCALA 1:100



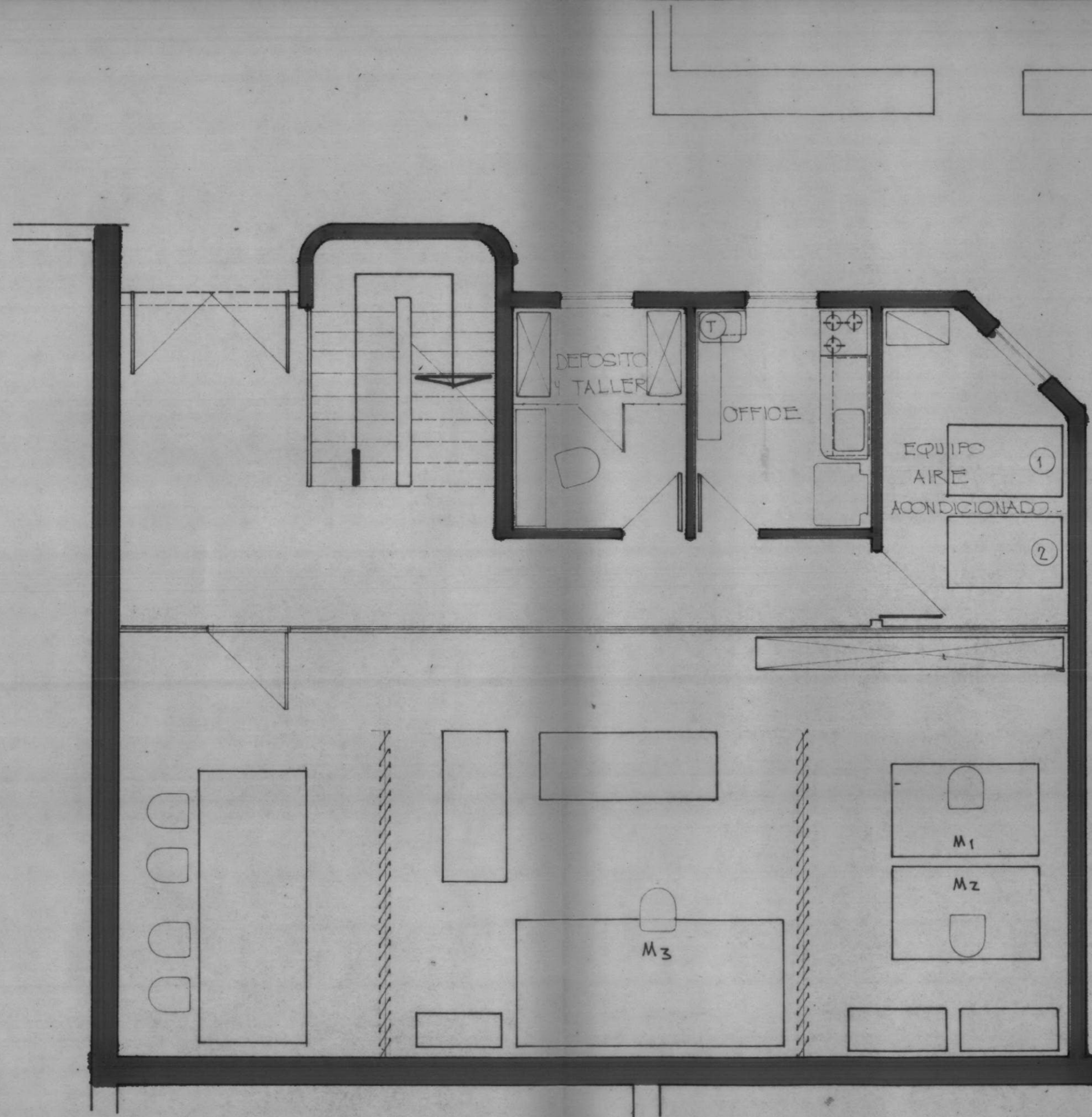
DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA.

CENTRO DE MICROFILMACION

PLANTA BAJA.

ESCALA 1:50

5



REFERENCIAS..

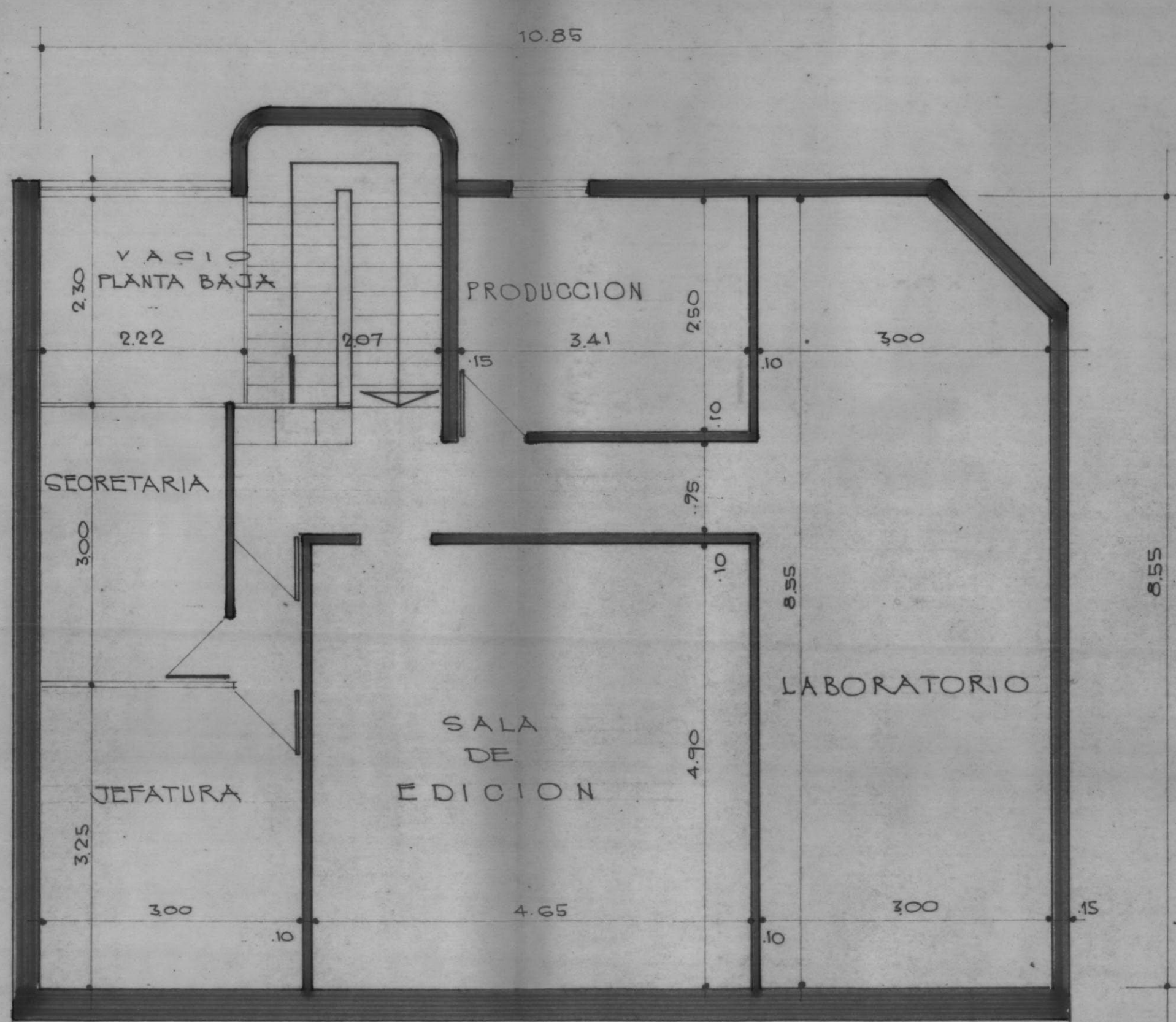
- M1, M2.. MICROFILMADORA PLANETARIA..
- M3.. MICROFILMADORA PLANETARIA DE INGENIERIA..
- 1, 2.. UNIDADES COMPACTAS DE REFRIGERACION..
- MESAS DE TRABAJO
- ARMARIOS.. MUEBLES..
- ESTANTES METALICOS..
- T.. TERMOTANQUE 150 Lts..

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA.

CENTRO DE MICROFILMACION

PLANTA BAJA.
INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO..

ESCALA 1:50

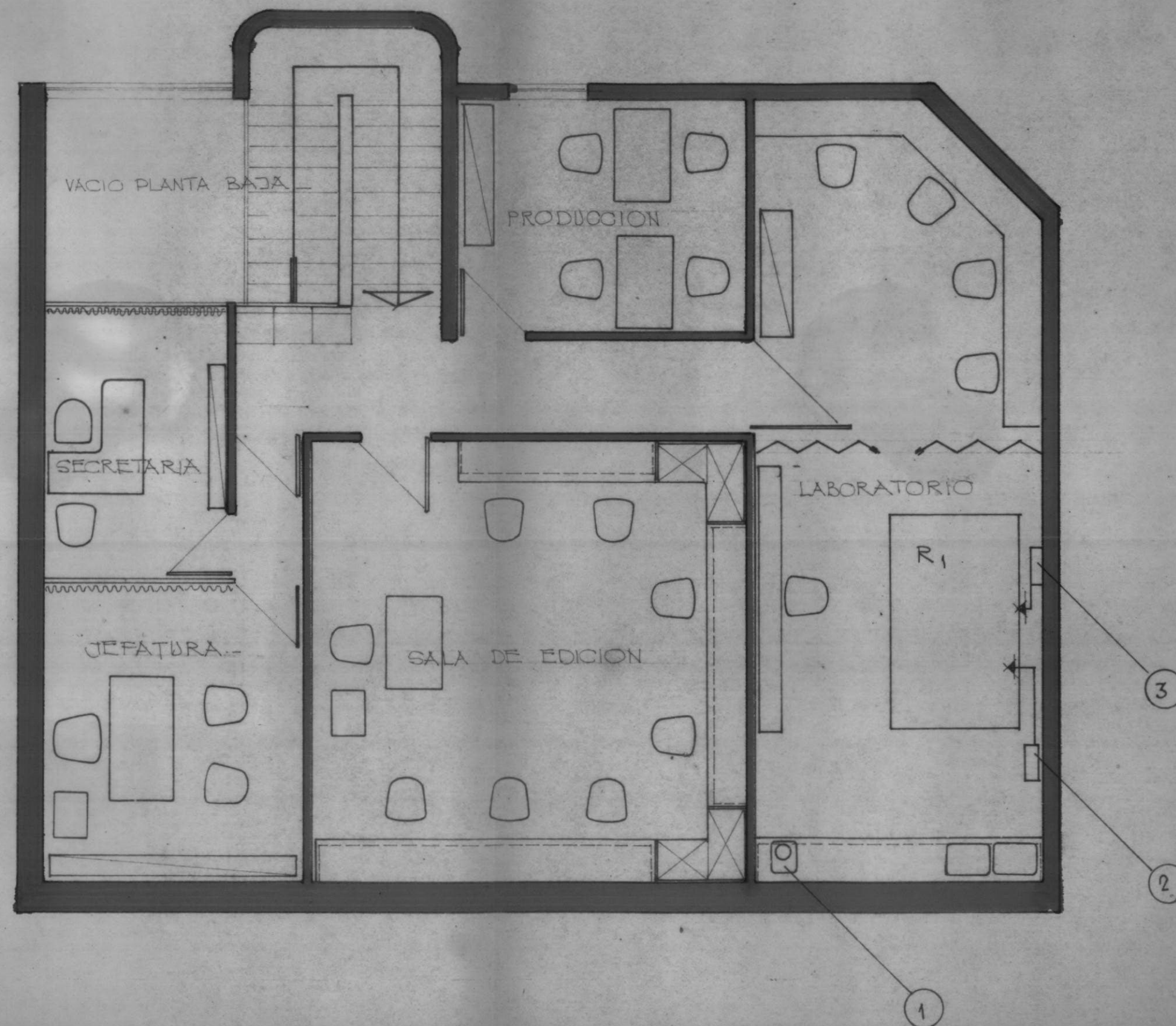


DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA

CENTRO DE MICROFILMACION

PRIMER PISO

ESCALA 1:50



REFERENCIAS..

- R1.. REVELADORA AUTOMATICA..
- (1) MECHERO BUNOEN..
- (2) CAJA ENERGIA ELECTRICA..
- (3) LLAVE MEZCLADORA AGUA F.C. AL VACIO..

- [] MESAS DE TRABAJO
- [] ARMARIO - MUEBLES -
- [] ESTANTES METALICOS..

DIRECCION GENERAL DE INMUEBLES
PROVINCIA DE SALTA

CENTRO DE MICROFILMACION

PRIMER PISO
INCLUYENDO EQUIPO DE TRABAJO..

ESCALA 1:50