

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

978

25662

II

CATALOGADO

REVALUACION GENERAL INMOBILIARIA

PROVINCIA DE JUJUY

Tomo II



Participación de:

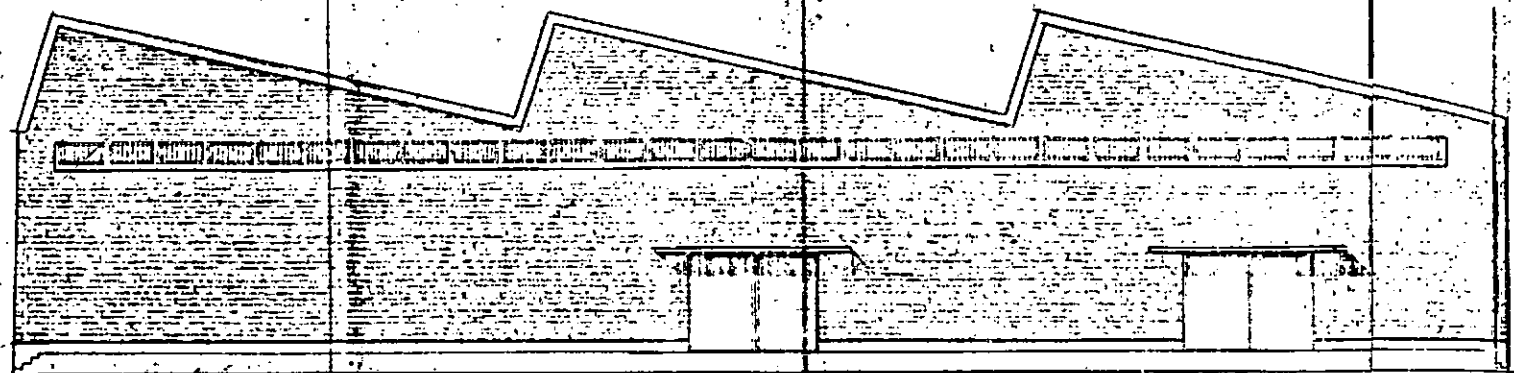
Esc. Luis César Marinelli

Sr. Luis Héctor Zavala

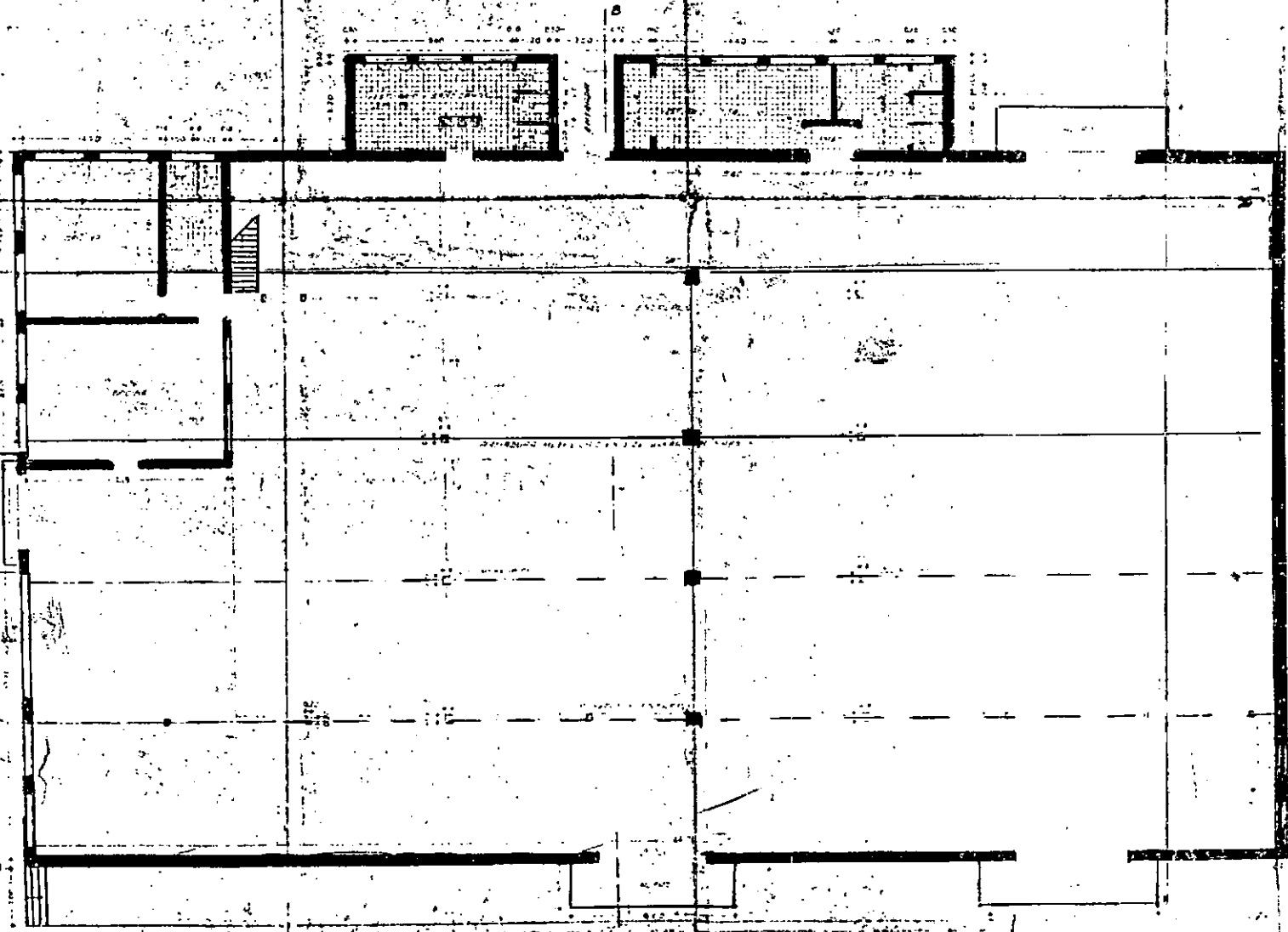
AÑO 1980

TIPO B

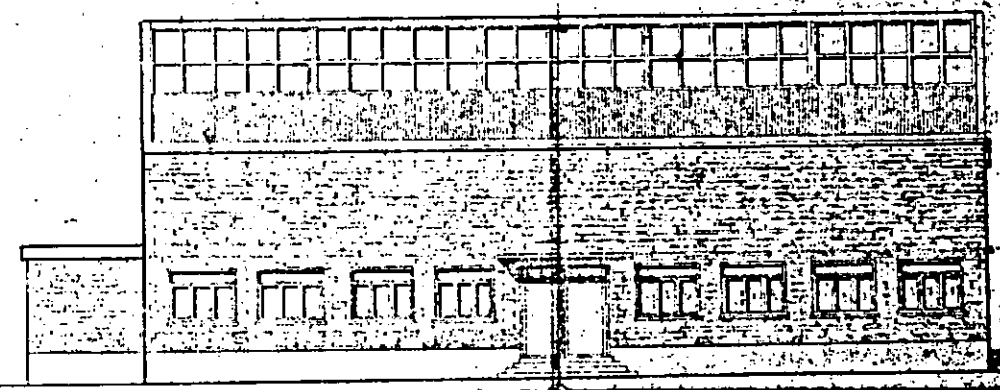
SUP. CUBIERTA 1221,80
 ANTI-TERREMOTO 1221,80
 SEMICUBIERTA 1221,80



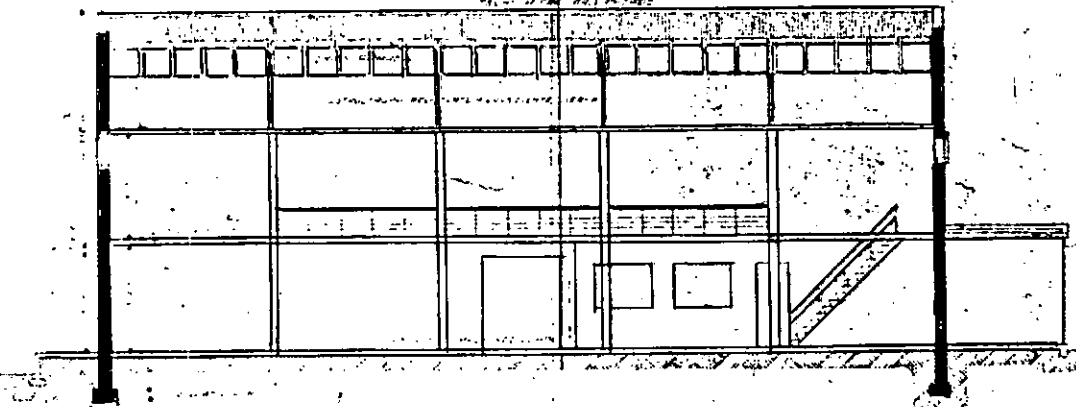
VISTA LATERAL



PLANTA



FACHADA



CORTE A-B

PROVINCIA DE TUTUY	
CATASTRO ECONOMICO	
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY
ESCALA 1/100	3623/79
DESTINO INDUSTRIAL TIPO B	

CFI

DESTINO: Industria

TIPO: "B"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBTAS	Nº partes iguales	Longo	Ancho	Alto	Unidad Métrica	Parciales	Totales
1	<u>Excavaciones</u>							
	a) Cimientos muros	1	175,60	0,60	1,30	M3.	136,97	
		1	32,70	0,40	1,00	"	13,08	
		1	21,60	0,30	0,40	"	2,59	
	b) Bases de columnas	8	1,20	1,20	1,30	"	14,98	
		12	0,80	0,80	1,00	"	7,68	<u>135,30</u>
2	<u>Herrigón Armado</u>							
	a) Zapatas muros	1	175,60	0,60	0,30	M3.	31,61	
		1	32,70	0,40	0,20	"	2,62	
		1	21,60	0,30	0,15	"	0,97	<u>35,20</u>
	b) Bases Columnas	8	1,20	1,20	0,25	"	2,88	
		12	0,80	0,80	0,20	"	1,54	<u>4,42</u>
	c) Columnas	8	0,30	0,30	7,70	"	5,54	
		12	0,20	0,20	4,30	"	2,06	<u>7,60</u>
	d) Vigas	2	141,20	0,30	0,30	"	25,42	
		1	34,40	0,20	0,25	"	1,72	
		1	97,70	0,20	0,20	"	3,91	<u>31,05</u>
	e) Encofrados y dinteles	1	32,70	0,15	0,15	"	0,74	
		1	21,60	0,08	0,10	"	0,17	<u>0,91</u>
	f) Escaleras	40	1,10	0,25	0,21	"	2,31	
		1	4,20	1,20	0,40	"	2,02	
		1	3,60	0,90	0,20	"	0,65	
	g) Losas llenas	1	3,00	0,60	0,20	"	0,36	<u>5,34</u>
	h) Losas llenas	2	45,30	5,15	0,13	"	60,66	
		1	14,70	7,40	0,13	"	14,14	
		1	4,20	1,50	0,13	"	0,82	
		3	6,00	1,50	0,13	"	3,51	
		1	21,80	3,70	0,13	"	10,48	<u>89,61</u>

Oficinas
Industria "B"

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
3 Albañilería						
a) Cimientos de ladrillos	1	175,60	0,30	1,00 M3.	52,68	
corunas	1	32,70	0,15	0,80 "	3,92	
	1	21,60	0,15	0,25 "	0,81	<u>57,41</u>
b) Elevación de ladrillos	2	45,30	0,30	6,70 "	182,11	
corunas	2	24,70	0,30	6,70 "	99,29	
	6	14,46	0,30	2,00 "	52,06	
	4	3,20	0,30	3,00 "	7,68	
	1	19,60	0,30	3,00 "	17,64	
	1	32,70	0,15	3,30 "	16,19	<u>374,97</u>
c) Elevación ladrillos						
huecos (0,10m. espesor)	1	21,60	-	2,00 M2.	43,20	<u>43,20</u>
4 Camas Aisladoras						
a) Horizontal; cemento a-	2	175,60	0,30	- M2.	105,36	
rona y 10% hidrófugo	2	32,70	0,15	- "	9,81	
	2	21,60	0,15	- "	6,48	
	1	21,60	0,10	- "	2,16	<u>123,81</u>
b) Vertical, idem ante-						
rior	1	140,00	-	0,60 "	84,00	<u>84,00</u>
5 Techos						
a) Chapa NoGo No24, sobre						
estructura hierro ti-	3	25,00	14,46	- M2.	1084,50	
po Shed	3	25,00	1,80	- "	135,00	<u>1,219,50</u>
b) Baldosas de azotea	1	21,60	3,60	- "	77,76	<u>77,76</u>
6 Revocos						
a) Interiores a la cal	2	44,70	6,60	- M2.	590,04	
	6	14,46	2,00	- "	173,52	
	2	24,70	6,60	- "	326,04	
	2	7,15	3,20	- "	45,76	
	1	5,50	3,20	- "	17,60	
	2	2,25	3,20	- "	14,40	
	1	12,90	3,20	- "	41,28	

Ué.p.-ótrico

Industria "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	1	6,20	1,20	- M2.	7,44
	2	2,10	1,20	- "	5,04
	1	53,80	1,00	- "	53,80
b) Terrazo de juntas en	1	140,00	5,60	- "	784,00
ladrillos comunes	4	3,50	2,10	- "	29,40
	6	14,50	2,00	- "	174,00
c) Zócalos y soleras en	1	140,00	1,00	- "	140,00
granito lavado	4	3,50	1,00	- "	14,00
	6	19,00	0,60	- "	68,40
	1	25,10	0,30	- "	7,53
	1	22,20	0,20	- "	4,44
	2	25,30	0,20	- "	10,12
	2	42,70	0,40	- "	34,16
					<u>278,65</u>
7 <u>Cielorrasos</u>					
a) Bo yeso, aplicados	1	6,90	3,20	- M2.	22,08
	1	11,40	3,20	- "	36,48
	1	3,50	2,00	- "	7,00
	1	5,50	4,90	- "	26,95
	1	3,10	2,10	- "	6,51
	1	2,25	2,10	- "	4,73
	1	7,15	5,00	- "	35,75
	1	4,20	1,50	- "	6,30
					<u>145,80</u>
8 <u>Pisos</u>					
a) Cemento rodillado	1	37,40	24,70	- M2.	923,78
	1	7,30	13,90	- "	101,47
	1	45,30	2,00	- "	90,60
					<u>1,115,85</u>
b) Cemento alisado	2	37,40	5,00	- "	374,00
	1	24,70	7,30	- "	180,31
					<u>554,31</u>

///

Cómp. eléctrico
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBTAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
c)Mosaico granítico	1	7,15	5,00	- M2.	35,75
0,30m x 0,30m.	1	5,50	4,90	- "	26,95
	1	3,50	2,00	- "	7,00
	1	2,25	2,10	- "	4,73
					<u>74,43</u>
d)Mosaico granítico	1	3,10	2,10	- "	6,51
0,15m. x 0,15m.	1	6,80	3,20	- "	21,76
	1	2,10	1,00	- "	2,10
	1	6,50	3,20	- "	20,80
	1	2,10	0,90	- "	1,89
	1	3,20	3,00	- "	9,60
					<u>62,66</u>

9 Contrapisos

a)Bajo mosaico sobre tierra	1	7,15	5,00	- M2.	35,75
	1	5,50	4,90	- "	26,95
	1	3,50	2,00	- "	7,00
	1	2,25	2,10	- "	4,73
	1	3,10	2,10	- "	6,51
	1	6,80	3,20	- "	21,76
	1	2,10	1,00	- "	2,10
	1	6,50	3,20	- "	20,80
	1	2,10	0,90	- "	1,89
	1	3,20	3,00	- "	9,60
					<u>137,00</u>
b)Bajo cemento rodillado sobre tierra	1	37,40	24,70	- "	923,78
	1	7,30	13,90	- "	101,47
	1	45,30	2,00	- "	90,60
					<u>1.115,85</u>

10 Zócalos

a)Graníticos	1	123,40	-	- M1.	123,40
					<u>123,40</u>

11 Investiti-ientos

a)Amulejos San Lorenzo	2	3,10	2,00	- M2.	12,40
	1	1,60	2,00	- "	3,20
	2	0,90	2,00	- "	3,60
	1	2,00	2,00	- "	4,00

// Cómputo métrico
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	2	1,20	2,00	- M2.	4,80
	2	5,60	2,00	- "	22,40
	1	3,20	2,00	- "	6,40
	2	1,40	2,00	- "	5,60
	6	1,20	2,00	- "	14,40
	3	1,00	2,00	- "	6,00
	1	3,20	2,00	- "	6,40
	2	1,20	2,00	- "	4,80
	2	2,40	2,00	- "	9,60
	2	7,40	2,00	- "	29,60
	2	3,90	2,00	- "	15,60
	1	3,00	2,00	- "	6,00
	2	1,60	2,00	- "	6,40
	4	1,20	2,00	- "	9,60
					<u>170,80</u>
b) Cemento alisado en esca-					
lera	2	8,40	1,00	- "	16,80
					<u>16,80</u>
c) Hormigón cerámico en	1	4,20	0,90	- "	3,78
escalera principal	2	1,80	0,20	- "	0,72
	1	13,30	0,20	- "	2,66
					<u>7,16</u>
12 U-briles y Antepedechos					
a) U-briles y soleras de	1	2,75	0,32	- M2.	0,88
granito reconstituido	2	0,80	0,17	- "	0,27
	1	0,72	0,17	- "	0,12
	1	0,95	0,32	- "	0,30
	2	1,55	0,32	- "	0,99
b) Antepedechos de granito	10	2,25	0,32	- "	7,20
reconstituido	1	1,75	0,32	- "	0,56
	3	1,65	0,32	- "	1,58
	5	1,85	0,32	- "	2,96
					<u>14,06</u>

///

/// C&P.étrico
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
13 <u>Pintura</u>					
a) A la cal en muros	2	69,40	-	6,60	22. 916,08
	6	14,46	-	2,00 "	173,52
	2	7,15	-	3,20 "	45,76
	1	5,50	-	3,20 "	17,60
	2	2,25	-	3,20 "	14,40
	1	12,90	-	3,20 "	41,28
	1	6,20	-	1,20 "	7,44
	2	2,10	-	1,20 "	5,04
	1	53,80	-	1,00 "	53,80
					<u>1.274,92</u>
b) Aceite en ladrillos	1	140,00	-	5,60 "	784,00
vistos	4	3,50	-	2,10 "	29,40
	6	14,50	-	2,00 "	174,00
					<u>987,40</u>
c) Tiza y cola en cielos	1	6,90	-	3,20 "	22,08
muros	1	11,40	-	3,20 "	36,48
	1	3,50	-	2,00 "	7,00
	1	5,50	-	4,90 "	26,95
	1	3,10	-	2,10 "	6,51
	1	2,25	-	2,10 "	4,73
	1	7,15	-	5,00 "	35,75
	1	4,20	-	1,50 "	6,30
					<u>145,80</u>
d) Al aceite en aberturas	1			197,60	<u>197,60</u>
e) Armaduras metálicas, herrajería y baranda entre-piso, aceite y antióxido					

GLOBAL

///

/// Cómputo
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
14 Carpintería radera					
a) Puertas placas en cedro	8	0,60	-	1,80 M2.	8,64
	7	0,80	-	2,10 "	11,76
	1	1,40	-	2,10 "	2,94
	1	0,90	-	2,10 "	1,89
					<u>25,23</u>
b) Cortina de enrollar en cedro	2	2,00	-	1,50 "	6,00
	2	1,85	-	1,50 "	5,50
	4	1,75	-	1,50 "	10,50
					<u>22,00</u>
15 Carpintería metálica					
a) Marcos chapa doblada	8	0,60	-	1,80 M2.	GLOBAL
	7	0,80	-	2,10 "	GLOBAL
	1	1,40	-	2,10 "	GLOBAL
	1	0,90	-	2,10 "	GLOBAL
b) Puerta vidriera de 2 hojas, chapa doblada y barretos seguridad	1	2,50	-	2,60 M2.	7,00
					<u>7,00</u>
c) Puerta hierro contra incendio, reforzada, 2 hojas	1	1,60	-	2,10 M2.	3,36
					<u>3,36</u>
d) Portones de chapa hierro contra incendio, sobre rieles, corredizos, 2 hojas	3	4,50	-	3,00 M2.	40,50
					<u>40,50</u>
e) Ventana 3 hojas con van-derola móvil, perfil do-ble contacto	10	2,20	-	2,00 M2.	44,00
					<u>44,00</u>
f) Doble balancín, ojo horizontal	9	1,70	-	0,60 M2.	9,18
					<u>9,18</u>

///

Cómp.étrico
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
16 Herrajería					
a) Balancín simple contacto paflo móvil	28	1,20	-	0,70 M2.	23,52
					<u>23,52</u>
b) Ventana iluminación fija	28	1,20	-	0,70 "	23,52
					<u>23,52</u>
c) Ventanas iluminación fija en armadura de techo	15	5,00	-	0,90 M2.	67,50
					<u>67,50</u>
d) Ventana iluminación techo; móvil eje horizontal	15	5,00	-	0,90 M2.	67,50
					<u>67,50</u>
e) Baranda entrepiso	1			Ml.	92,50
					<u>92,50</u>
f) Baranda escalera	1			"	13,00
					<u>13,00</u>
g) Tejas protección Ø 10-m.	1			"	83,50
					<u>83,50</u>
h) Cortina malla metálica					GLOBAL
17 Vidriería					
a) Vidrios dobles	1			M2.	113,50
					<u>113,50</u>
b) Tipo pantolet	1			"	3,80
					<u>3,80</u>
c) Triples armados	1			"	132,50
					<u>132,50</u>
18 Instalación eléctrica					
a) Industrial trifásica	35			boca	35,00
					<u>35,00</u>
b) Alternada embutida	57			"	57,00
					<u>57,00</u>
19 Instalación Sanitaria					
a) Instalación cloacas, desagües pluviales y cámara registro					GLOBAL

///

///C&mp.-étrico
 Industria "B"

		DIMENSIONES			CANTIDADES
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
b)	Instalación cañerías de agua caliente y fría				GLOBAL
c)	Artefactos de baños y broncearía				GLOBAL
d)	Tanque agua				GLOBAL
20	<u>Instalación S.Gas</u>				
a)	Completa, batería 8 tubos				GLOBAL
21	<u>Varios</u>				
a)	Vereda mognico calcáreo				GLOBAL
b)	Pulido pisos				GLOBAL
c)	Limpieza obra				GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " B "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 Excavaciones					
a) Cimientos	M3.	135,30	6.500		879.450.
2 Hormigón Armado					
a) Zapatas de muros	M3.	35,20	121.800	4.287.360	
b) Bases de columnas	M3.	4,42	124.000	548.080	
c) Columnas	M3.	7,60	208.800	1.586.880	
d) Vigas	M3.	31,05	187.300	5.815.665	
e) Encadenados y dinteles	M3.	0,90	179.000	161.100	
f) Escaleras	M3.	5,34	229.000	1.222.860	
g) Losas llenas	M3.	89,61	175.200	15.699.672	29.321.617.
3 Albañilería					
a) Cimientos de ladrillos comunes	M3.	57,41	79.000	4.535.390	
b) Elevación de ladrillos comunes	M3.	374,97	87.000	32.622.390	
c) Elevación de ladrillos huecos (0,10 m. esp.)	M3.	43,20	9.500	410.400	37.568.180.
4 Capa Aisladora					
a) Horizontal, cemento, arena e hidrófugo	M2.	123,81	16.500	2.042.865	
b) Vertical, idem anterior	M2.	84,00	14.900	1.251.600	3.294.465.
5 Techos					
a) Chapa de Hº Gº Nº 24 y estructura de hierro tipo shed	M2.	1.219,50	68.500	83.535.750	
b) Baldosas de azoteas	M2.	77,76	21.000	1.632.960	85.168.710.
6 Revocos					
a) Interiores a la cal	M2.	1.274,92	8.500	10.836.820	
b) Tomado de juntas en ladrillos vistos	M2.	987,40	7.500	7.405.500	
c) Zócalos y soleras en granito lavado	M2.	278,65	18.900	5.266.485	23.508.805.
7 Cielorrasos					
a) Aplicados de yeso	M2.	145,80	8.900		1.297.620.

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " B "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
8	<u>Pisos</u>				
	a)Cemento rodillado	M2.	1.115,85	4.800	5.356.080
	b)Cemento alisado	M2.	554,31	3.500	1.940.085
	c)Mosaico granítico 0,30 X 0,30m.	M2.	74,43	12.500	930.375
	d)Mosaico granítico 0,15 X 0,15	M2.	62,60	10.500	657.300
					8.883.840
9	<u>Contrapisos</u>				
	a)Bajo mosaico s/tierra	M2.	137,09	5.300	726.577
	b)Bajo cemento s/tierra	M2.	1.115,85	6.200	6.918.270
					7.644.847
10	<u>Zócalos</u>				
	a)Graníticos	M.	123,40	5.900	
					728.060
11	<u>Revestimientos</u>				
	a)Azulejos San Lorenzo color	M2.	170,80	14.500	2.476.600
	b)Cemento alisado en esc.	M2.	16,80	10.500	176.400
	c)Mosaico cerámico	M2.	7,16	18.600	133.176
					2.786.176
12	<u>Umbrales y antepedechos</u>				
	a)De granito recons- tituido	M2.	14,86	91.300	
					1.356.718
13	<u>Pintura</u>				
	a)Muros al látex	M2.	1.274,92	1.100	1.402.412
	b)Aceite en ladrillos vistos	M2.	987,40	1.500	1.481.100
	c)Tiza y cola en cielorrasos	M2.	145,80	550	80.190
	d)Al aceite en abertu- ras	M2.	197,60	2.100	414.960
	e)Armadura metálica y herrería antióxido y aceite	Glob.			1.380.000
					4.758.662
14	<u>Carpintería Madera</u>				
a	a)Puertas placas en cedro	M2.	25,23	78.000	1.967.940
	b)Cortina de enrollar en cedro	M2.	22,00	81.800	1.799.600
					3.767.540

PREUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " B "

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI-		PRECIO	COSTO	IMPORTE
	DADES	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	
15 Carpintería Metálica					
a) Marcos de chapas do- bladas	Glob.			985.000	
b) Puertas vidriera de dos hojas	M2.	7,00	95.000	665.000	
c) Puerta hierro refor- zada c/incendio	M2.	3,36	125.200	420.672	
d) Portones de chapa reforzada	M2.	40,50	129.500	5.244.750	
e) Ventana con bande- rolas móviles	M2.	44,00	104.000	4.576.000	
f) Doble balancín horiz.	M2.	9,18	123.000	1.129.140	13.020.562.-
16 Herrería					
a) Balancín simple con- tacto, paño móvil	M2.	23,52	39.500	929.040	
b) Ventana iluminación fija	M2.	23,52	40.200	945.504	
c) Ventana iluminación fijas en techo	M2.	67,50	40.200	2.713.500	
d) Ventana iluminación móvil, eje horizontal	M2.	67,50	45.300	3.057.750	
e) Baranda entrepiso	M.	92,50	8.000	740.000	
f) Barandas escaleras	M.	13,00	12.500	162.500	
g) Rejas protección Ø 10 mm.	M.	83,50	18.500	1.544.750	
h) Cortina de malla me- tálica	Glob.			996.800	11.089.844.-
17 Vidriería					
a) Vidrios dobles	M2.	113,50	8.600	976.100	
b) Tipo martelet	M2.	3,80	10.500	39.900	
c) Triples armados	M2.	132,50	16.200	2.146.500	3.162.500.-
18 Instalación Eléctrica					
a) Industrial trifásica	boc.	35	40.800	1.428.000	
b) Alternada embutida	boc.	57	22.000	1.254.000	2.682.000.-
19 Instalación Sanitaria					
a) Cloacas y desagües pluviales y cámaras	Glob.			1.185.600	
b) Cañerías agua fría y caliente	Glob.			1.220.000	

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " B "

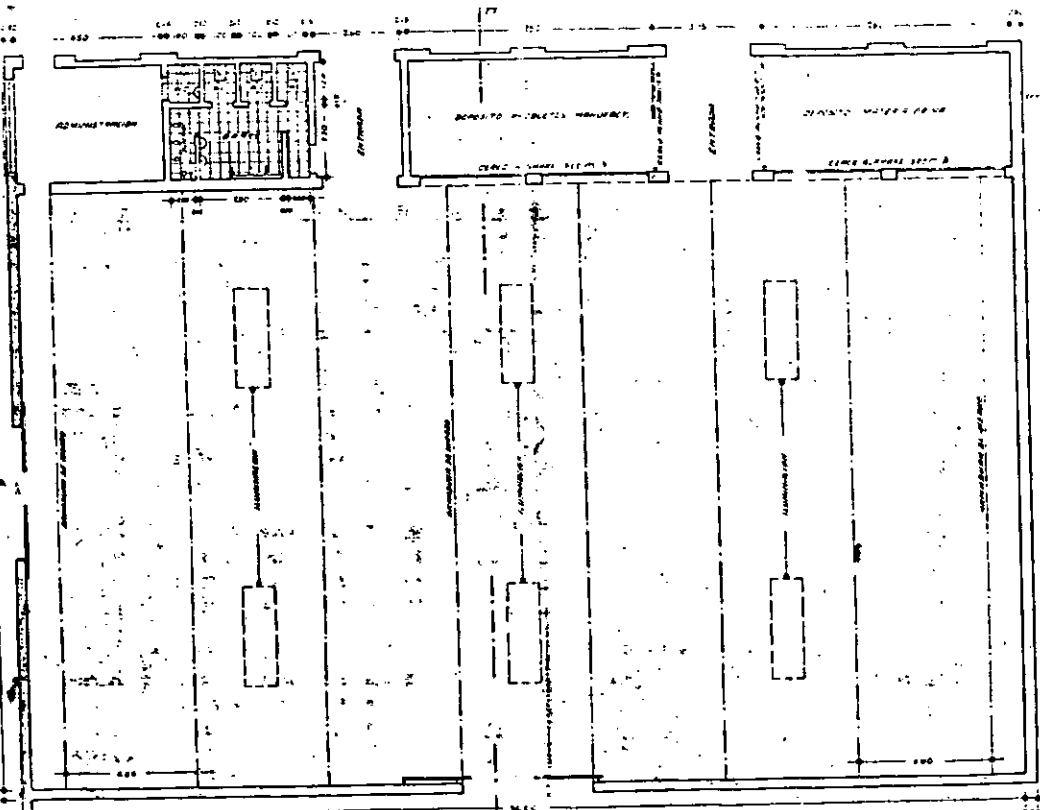
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
c)Artefactos baño y bronceña	Glob.		985.700	
d)Tanque agua H2AO 6.000 Ls.	Glob.		405.000	3.796.300.-
20 Instalación Super Gas				
a)Completa batería , 8 tubos	Glob.		976.000	976.000.-
21 Varios				
a)Vereda mosaico cal- cáo	Glob.		695.000	
b)Pulido en pisos	Glob.		250.000	
c)Limpieza de Obra	Glob.		350.000	1.295.000.-
MONTA DE OBRA (Subtotal)				246.986.896.-
5% Gastos sobre Monto de Obra				12.349.344.-
Beneficio empres. 10% de M. de Obra				24.698.689.-
TOTAL				284.034.929.-

VALOR POR METRO CUADRADO

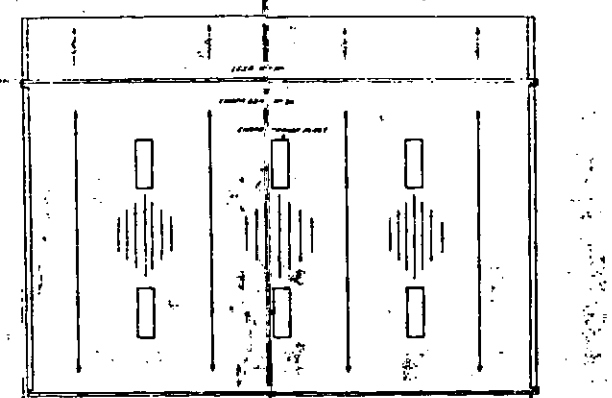
Sup. Cubierta= 187.421.-

Sup. Semicubierta = 93.710.-

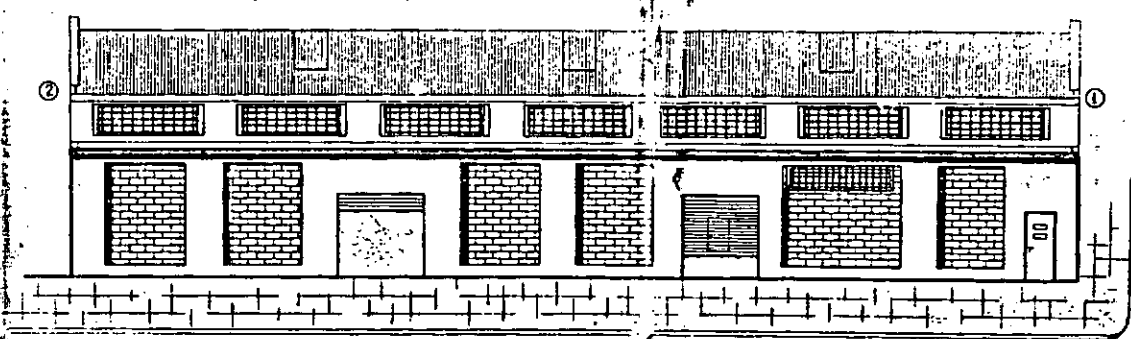
TIPO C
SOP. SEMEJA



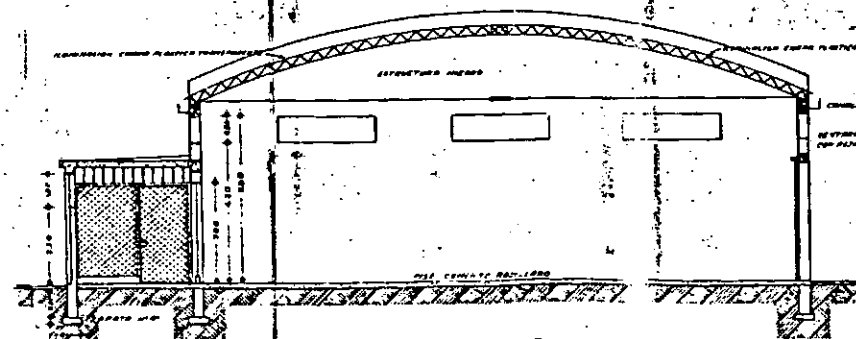
PLANTA



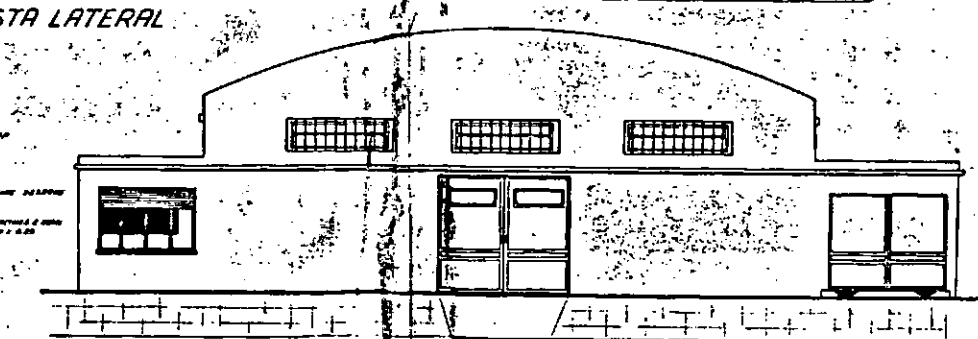
PLANTA TECHO



VISTA LATERAL



CORTE A-B



FACHADA

1		PROVINCIA DE JUTUY	
CATASTRO ECONOMICO			
DIREC GAAL DE INMUEBLES		LEY	3623/79
ESCALAS 1:100 - 1:200		DESTINO INDUSTRIAL TIPO C	

CFI

COMPUTO METRICO

C. F. I.

DESTINO: Industria

TIPO: "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
1 <u>Excavaciones</u>					
a)Cimientos de muros y bases pilares	1	113,90	0,60	1,00 M3.	68,34
	3	3,50	0,40	1,00 "	4,20
	1	10,30	0,30	0,60 "	1,85
	5	0,80	0,80	1,00 "	3,20
					<u>77,59</u>
2 <u>Hormigón Armado</u>					
a)Zapatas de muros y bases de pilares	1	113,90	0,60	0,20 M3.	13,67
	3	3,50	0,40	0,20 "	0,84
	1	10,30	0,30	0,10 "	0,31
	5	0,80	0,80	0,25 "	0,80
					<u>15,62</u>
b)Encadenados	1	113,90	0,30	0,20 "	6,83
	3	3,50	0,15	0,20 "	0,31
	1	10,30	0,10	0,15 "	0,15
					<u>7,29</u>
c)Vigas	1	91,50	0,30	0,30 "	8,23
					<u>8,23</u>
d)Losas llenas	1	30,30	4,05	0,13 "	15,95
					<u>15,95</u>
3 <u>Albañilería</u>					
a)Cimientos ladrillos comunes	1	113,90	0,30	0,80 M3.	27,34
	3	3,50	0,15	0,80 "	1,26
	1	10,30	0,15	0,50 "	0,77
					<u>29,37</u>
b)Cimientos ladrillos comunes en pilares	5	0,60	0,30	0,75 "	0,67
					<u>0,67</u>
c)Elevación ladrillos comunes	1	93,65	0,30	5,10 "	143,28
	1	30,60	0,30	3,50 "	32,13
	3	3,50	0,15	3,50 "	5,51
					<u>180,92</u>
d)Elevación en pilares	5	0,60	0,30	3,00 "	2,70
					<u>2,70</u>
e)Ladrillos huecos (0,10m.)	1	10,30	-	2,70 "	27,81
					<u>27,81</u>

///

///C6mp.m6trico
Industria "C"

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
4	<u>Capa Aisladora</u>					
a)	Horizontal, doble capa	2	113,90	0,30	- M2.	68,34
	cemento, arena y 10%	2	10,30	0,15	- "	3,15
	hidrofugo	2	10,30	0,10	- "	2,06
		10	0,60	0,30	- "	1,80
						<u>75,35</u>
5	<u>Techos</u>					
a)	Chapa acanalada H°G°					
	sobre armadura curva					
	de hierro redondo	1	30,60	18,60	- M2.	569,16
						<u>569,16</u>
b)	Techado asfáltico	1	30,60	4,05	- "	123,93
						<u>123,93</u>
6	<u>Revoques</u>					
a)	Z6calos en frente con	1	22,40		1,00 M2.	22,40
	material s/Iggam.					<u>22,40</u>
b)	Exteriores a la cal	2	30,60	-	5,10 "	312,12
	reforzados con azotado	1	22,40	-	4,20 "	94,08
		1	22,40	-	3,20 "	71,68
		2	18,60	-	1,70 "	63,24
		2	18,60	-	1,00 "	37,20
						<u>578,32</u>
c)	Tomado de juntas	5	2,40	-	3,00 "	36,00
		1	3,50	-	3,00 "	10,50
						<u>46,50</u>
d)	Interiores a la cal	2	30,00	-	5,10 "	306,00
	completos	2	18,00	-	5,10 "	183,60
		2	18,00	-	1,00 "	36,00
		5	3,50	-	3,40 "	59,50
		1	3,50	-	1,30 "	4,55
		4	1,80	-	3,40 "	24,48
		2	4,50	-	3,40 "	30,60
						<u>644,73</u>
e)	Grueso bajo revesti-	2	3,50	-	2,00 "	14,00
	miento	2	4,30	-	2,00 "	17,20
		8	1,20	-	2,00 "	19,20
		2	3,10	-	2,00 "	12,40
						<u>62,80</u>

///

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
7 Cielorrasos					
a) Aplicados a la cal	1 4,50	3,50	-	M2. 15,75	
	1 4,30	3,50	-	" 15,05	
	1 2,60	3,50	-	" 9,10	
	1 18,15	3,50	-	" 63,52	<u>103,42</u>
8 Pisos					
a) Cemento rodillado	1 30,00	18,00	-	M2. 540,00	
	1 18,15	3,50	-	" 63,52	<u>603,52</u>
b) Mosaico granítico	1 4,50	3,50	-	" 15,75	
0,20m.x 0,20m.	1 4,30	3,50	-	" 15,05	
	1 3,50	2,60	-	" 9,10	<u>39,90</u>
9 Contrapisos					
a) Bajo cemento rodilla-	1 30,00	18,00	-	M2. 540,00	
do	1 18,15	3,50	-	" 63,52	<u>603,52</u>
b) Bajo mosaico granítico	1 4,50	3,50	-	" 15,75	
	1 4,30	3,50	-	" 15,05	
	1 3,50	2,60	-	" 9,10	<u>39,90</u>
10 Zócalos					
a) Graníticos	1			Ml. 51,50	<u>51,50</u>
11 Revestimientos					
a) Azulejos S.Lorenzo	1 32,30	-	1,80	M.2 58,14	<u>58,14</u>
12 Umbrales y Antepechos					
a) De granito reconstituido	2 0,92	0,32	-	M2. 0,59	
	1 2,20	0,32	-	" 0,70	
	1 0,72	0,17	-	" 0,12	<u>1,41</u>
b) Baldosa cerámica	1 8,60	0,32	-	" 2,75	<u>2,75</u>

///

///Cómp.métrico
Industria "C"

DIMENSIONES				CANTIDADES			
INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales			
13 <u>Pintura</u>							
a)A la cal en muros in- teriores	2	30,00	-	5,10 M2.	306,00		
	2	18,00	-	5,10 "	183,60		
	2	18,00	-	1,00 "	36,00		
	5	3,50	-	3,40 "	59,50		
	1	3,50	-	1,30 "	4,55		
	4	1,80	-	3,40 "	24,48		
	2	4,50	-	3,40 "	30,60	<u>644,73</u>	
b)Al agua en muros ex- teriores	2	30,60	-	5,10 "	312,12		
	2	22,40	-	4,20 "	188,16		
	2	18,60	-	1,70 "	63,24		
	2	18,60	-	1,00 "	37,20	<u>600,72</u>	
c)Aceite en ladrillos vistos	5	2,40	-	3,00 "	36,00		
	1	3,50	-	3,00 "	10,50	<u>46,50</u>	
d)Tiza y cola en cie- lorrasos	1	4,50	3,50	-	"	15,75	
	1	4,30	3,50	-	"	15,05	
	1	2,60	3,50	-	"	9,10	
	1	18,15	3,50	-	"	63,52	<u>103,42</u>
e)Al aceite en aberturas						GLOBAL	
f)Aceite y antióxido en estructura metálica						GLOBAL	
14 <u>Carpintería metálica</u>							
a)Puerta placa, marco M.D.							
1 hoja	3		0,70	2,10 M2.	4,41		
1 hoja	3		0,60	1,80 "	3,24	<u>7,65</u>	
b)Portón M.D.en bastidor							
2 hojas	1-		2,00	2,50 "	5,00	<u>5,00</u>	
c)Ventana marco y hoja M.D.4 hojas cortina	1.	2,50	-	1,30 "	3,25	<u>3,25</u>	

///

///Cómputo métrico

Industria "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
15 Carpintería metálica					
a) Portón entrada en chapa reforzado con vidrios	1	4,00	-	2,50 M2.	10,00
b) Portón entrada vehículos de hierro chapa simple sobre bastidor, perfiles T, corredizo	1	4,00	-	2,50 M2.	10,00
c) Portón 2 hojas de hierro en chapa sobre perfiles	1	3,60	-	2,50 M2.	9,00
d) Cortina metálica de chapa ondulada reforzada	2	2,50	-	2,50 M2.	12,50
16 Herrería					
a) Cerco alambrealla romboidal, cerramiento depósitos c/puertas idem	1	21,00	-	3,00 M2.	63,00
b) Ventanas fijas perfil simples	3	3,00	-	1,00 "	3,00
c) Ventanas perfil simple eje horizontal, paño móvil	8	3,00	-	1,00 "	24,00
d) Rejas protección hierro redondo	11	3,20	-	1,20 "	42,24
17 Vidriería					
a) Vidrios dobles	1			M2.	48,50
b) Vidrios martelet	1			"	1,41

////

///Cómputo métrico
 Industria "C"

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
18	<u>Instalación eléctrica</u>					
	a) Industrial embutida	18		boca	18,00	<u>18,00</u>
	b) Alternada embutida	16		"	16,00	<u>16,00</u>
19	<u>Instalación Sanitaria</u>					
	a) Desagües pluviales y cloacales completos					GLOBAL
	b) Cañerías de agua fría, broncearía y artefactos baño.					GLOBAL
	c) Tanque agua de Hº Aº 4.000 litros					GLOBAL
20	<u>Varios</u>					
	a) Chapas transparentes plásticas	6				GLOBAL
	b) Vereda mosaico calcáreo					GLOBAL
	c) Limpieza obra					GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " C "

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 Excavaciones				
a) Cimientos muros y bases pilares	M3. 77,59	4.800	372.432	
b) Cámara séptica y pozo	Glob.		120.000	492.432
2 Hormigón Armado				
a) Zapatas de muros y bases de pilares	M3. 15,62	123.600	1.930.632	
b) Encadenados	M3. 7,29	118.000	860.220	
c) Vigas	M3. 8,23	158.900	1.307.747	
d) Losas llenas	M3. 15,95	146.200	2.331.890	6.430.489
3 Albañilería				
a) Cimientos ladrillos comunes	M3. 29,37	60.300	1.771.011	
b) Cimientos de pilares	M3. 0,67	62.800	42.076	
c) Elevación ladrillos comunes	M3. 180,92	67.500	12.212.100	
d) Elevación de pilares	M3. 2,70	72.000	194.400	
e) Ladrillos huecos espesor 0,10 m.	M2. 27,81	9.200	255.852	14.475.439
4 Capa Aisladora				
a) Horizontal, dos capas con hidrófugo	M2. 75,35	12.000		904.200
5 Techos				
a) Chapa acanalada s/armadura curva de hierro	M2. 569,16	31.900	18.156.204	
b) Techado asfáltico con pendiente	M2. 123,93	11.000	1.363.230	19.519.434
6 Revocos				
a) Zócalo en frente con material S/igam	M2. 22,40	15.800	353.920	
b) Exterior a la cal, reforzado con azotado	M2. 578,32	7.300	4.221.736	
c) Tomado de juntas	M2. 46,50	6.800	316.200	
d) Interiores a la cal completo	M2. 644,73	5.200	3.352.596	
e) Grueso bajo revestimiento	M2. 62,80	2.600	163.280	8.407.732

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " C "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
7 Cielorrasos					
a) Aplicados a la cal	M2.	103,42	5.800		599.836.
8 Pisos					
a) Cemento rodillado	M2.	603,52	3.800	2.293.376	
b) Mosaico granítico	M2.	39,90	11.600	462.840	2.756.216.
9 Contrapisos					
a) Bajo cemento rodillado	M2.	603,52	4.100	2.474.432	
b) Bajo mosaico	M2.	39,90	3.700	147.630	2.622.062.
10 Zócalos					
a) Graníticos	M.	51,50	3.200		164.800.
11 Revestimientos					
a) Azulejos "Vicri" de color	M2.	58,14	11.000		639.540.
12 Umbrales y antepechos					
a) De granito reconstituido	M2.	1,41	38.000	53.580	
b) Baldosas cerámicas	M2.	2,75	18.000	49.500	103.080.
13 Pintura					
a) A la cal en muros	M2.	644,73	500	322.365	
b) Al agua en muros exteriores	M2.	600,72	550	330.396	
c) Aceite en ladrillos vistos	M2.	46,50	1.200	55.800	
d) A la cal en cielorrasos	M2.	103,42	500	51.710	
e) Al aceite en aberturas de madera	Glob.			656.000	
f) Antióxido y aceite en carpintería y estructura metálica	Glob.			1.270.000	2.686.271.
14 Carpintería Madera					
a) Puertas placas, Marco M.D.	M2.	7,65	76.300	583.695	
b) Portón M.D. a bastidores	M2.	5,00	81.000	405.000	
c) Ventanas M.D. 4 hojas, cortina enrollar	M2.	3,25	228.000	741.000	1.729.695.

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

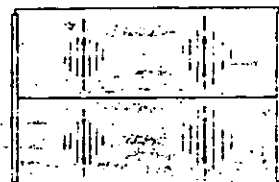
TIPO: " C "

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
15 Carpintería Metálica				
a) Portón entrada en chapa reforzada c/vi-drios	M2. 10,00	149.000	1.490.000	
b) Portón entrada vehí-culos, corredizo, en chapa	M2. 10,00	163.000	1.630.000	
c) Portón 2 hojas hierro y chapa sobre perfiles	M2. 9,00	145.000	1.305.000	
d) Cortinas metálicas en chapa ondulada	M2. 12,50	61.500	768.750	5.193.750
16 Herrería				
a) Cerco alambre tejido, cerramiento depósito	M2. 63,00	8.600	541.000	
b) Ventanas fijas per-files simples	M2. 3,00	40.200	120.600	
c) Ventanas perfil simple paño móvil, horizontal	M2. 24,00	45.800	1.099.200	
d) Rejas protección Ø redondo	M2. 42,24	18.000	760.320	2.521.920
17 Vidriería				
a) Vidrios dobles	M21 48,50	7.800	378.300	
b) Vidrios martelet	M2. 1,41	9.500	13.395	391.695
18 Instalación Eléctrica				
a) Trifásica embutida	boc. 18	35.000	630.000	
b) Alternada embutida	boc. 16	21.500	344.000	974.000
19 Instalación Sanitaria				
a) Desagues cloacales y pluviales completos	Glob.		480.000	
b) Cañería agua, bronce-ría y artefactos	Glob.		965.000	
c) Tanque agua de HQAQ 4.000L.	Glob.		420.000	1.865.000
20 Varios				
a) Chapas transparentes plásticas	Glob.		280.000	
b) Vereda mosaico calcá-reo	Glob.		468.000	
c) Limpieza de obra	Glob.		300.000	1.048.000

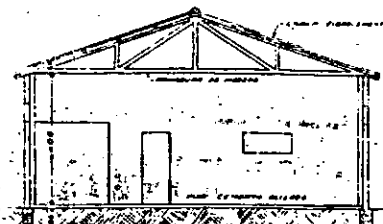
MONTO DE OBRA (Subtotal) 73.525.591.-
 5% Gastos sobre Monto de Obra 3.576.279.-
 Beneficio empres. 10% de Monto de Obra 7.352.559.-
TOTAL 84.554.429.-

VALOR POR METRO CUADRADO
 Sup. Cubierta = 123.357,00.-

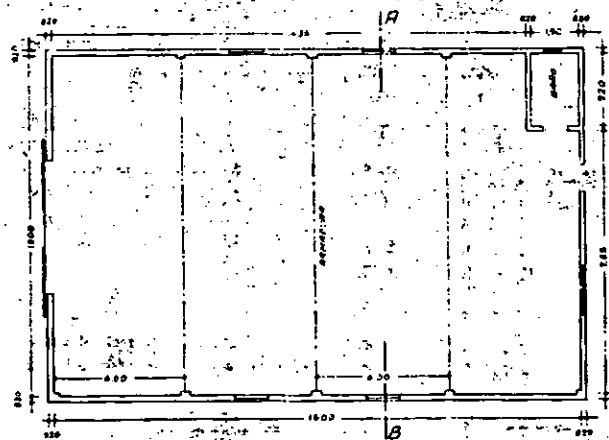
TIPO D SUP CUBIERTA 16,54 m²
SUP SEMICUB



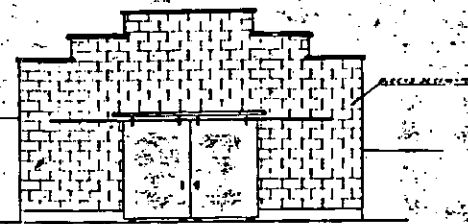
PLANTA TECHO



CORTE A-B



PLANTA



FACHADA

PROVINCIA DE JUTUY		CFI
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 3623/79	
ESCALAS 1:100-1:20	DESTINO INDUSTRIAL TIPO D	

COMPUTO METRICO

C. F. I.

DESTINO: Industria

TIPO: "D"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
1 Excavaciones				
a) Cimientos de muros	1	32,80	0,40	1,00 M3. 13,12
	1	20,80	0,40	1,00 " 8,32
	1	3,70	0,40	0,50 " 0,74 <u>22,18</u>
b) Pozo absorbente	1	Ø 1 m.	6,00 "	4,71 <u>4,71</u>
2 Relleno Cimientos				
a) Hormigón ciclópico	1	32,80	0,40	1,00 M3. 13,12
	1	20,80	0,40	1,00 " 8,32
	1	3,70	0,40	0,50 " 0,74 <u>22,18</u>
3 Hormigón Armado				
a) Bases de columnas	10	1,00	1,00	0,15 M3. 1,50 <u>1,50</u>
b) Columnas	10	0,20	0,20	4,00 " 1,60 <u>1,60</u>
c) Doble encadenado	2	32,80	0,20	0,20 " 2,62
	2	20,80	0,20	0,20 " 1,66
	1	3,70	0,20	0,20 " 0,15 <u>4,43</u>
4 Albañilería				
a) De bloques de hormigón	1	32,80	-	4,00 M2. 131,20
	1	20,80	-	4,00 " 83,20
	1	3,70	-	2,90 " 10,73
	2	10,00	-	0,90 " 18,00 <u>243,13</u>
5 Capa Aisladora				
a) Horizontal, 1 capa	1	32,80	0,20	- M2. 6,56
	1	20,80	0,20	- " 4,16
	1	3,70	0,20	- " 0,74 <u>11,46</u>

///

///

DESTINO: Industria

TIPO: "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
6 Techos					
a) Chapa de fibrocemento s/estructura de mad.	1	16,20	10,60	- M2. 171,72	<u>171,72</u>
7 Revoque					
a) Interiores salpicados a la cal	1	52,00	-	4,00 M2. 208,00	
	1	7,38	-	1,08 "	<u>7,97</u>
8 Pisos					
a) De cemento alisado	1	16,00	10,00	- M2. 160,00	<u>160,00</u>
b) Mosaico calcáreo	1	2,20	1,50	- "	<u>3,30</u>
9 Contrapisos					
a) Hormigón pobre 12 cm.	1	16,00	10,00	- M2. 160,00	<u>160,00</u>
b) Hormigón pobre b/mosaico	1	2,20	1,50	- "	<u>3,30</u>
10 Revestimientos					
a) Cemento alisado	2	1,50	-	2,00 M2. 6,00	
	2	2,20	-	2,00 "	<u>14,80</u>
11 Pintura					
a) Blanqueo de muros	2	16,00	-	4,00 M2. 128,00	
	2	10,00	-	4,00 "	80,00
	2	10,00	-	0,90 "	18,00
	2	3,70	-	1,10 "	8,14
b) Al aceite en aberturas					<u>234,14</u>

GLOBAL

///

///

DESTINO: Industria

TIPO: "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
12 <u>Carpintería Metálica</u>					
a) Portón de chapa de hierro s/bastidor perfiles L y T, 2 hojas corredizo	1	3,60	-	2,50 M2.	9,00
b) Ventiluz standard	5	1,30	-	0,80 "	5,20
c) Ventiluz standard	1	0,40	-	0,30 "	0,12
					<u>5,32</u>
13 <u>Carpintería madera</u>					
a) Puerta standard	1	0,70	-	2,00	1,40
b) Puerta de tablas	1	0,70	-	2,00	1,40
					<u>1,40</u>
14 <u>Vidriería</u>					
a) Comunes dobles	1			M2. 3,60	3,60
					<u>3,60</u>
15 <u>Instalación Eléctrica</u>					
a) Aérea bajo caños	8			bocas 8,00	8,00
					<u>8,00</u>
16 <u>Instalación Sanitaria</u>					
a) Desagües cloacales y pluviales					GLOBAL
b) Cañerías de agua fría, artefactos baño					GLOBAL
c) Tanque agua fibrocemento 750 lts.					GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " D "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 Excavaciones					
a) Cimientos muros	M3.	22,18	3.200	70.976	
b) Pozo absorbente	M31	4,71	5.900	27.789	98.765.-
2 Relleno de Cimientos					
a) Hormigón ciclópeo	M3.	22,18	10.900		241.762.-
3 Hormigón Armado					
a) Bases de columnas	M3.	1,50	90.600	135.900	
b) Columnas	M3.	1,60	128.000	204.800	
c) Encadenado doble	M3.	4,43	105.000	465.150	805.850.-
4 Albañilería					
a) De bloques de hormigón comprimido	M2.	243,13	14.800		3.598.324.-
5 Capa Aisladora					
a) Horizontal una cap.	M2.	11,46	6.800		77.928.-
6 Techos					
a) Chapa fibrocemento sobre estructura madera	M2.	171,72	10.200		1.751.544.-
7 Revoques					
a) Interiores salpicados a la cal	M2.	215,97	3.300		712.701.-
8 Pisos					
a) Cemento alisado	M2.	160,00	2.800	448.000	
b) Mosaico calcareo	M2.	3,30	5.500	18.150	466.150.-
9 Contrapisos					
a) Hormigón pobre b/cemento alisado	M2.	160,00	2.900	464.000	
b) Hormigón pobre b/mosaico	M2.	3,30	2.900	9.570	473.570.-
10 Revestimientos					
a) De cemento alisado en baño	M2.	14,00	6.600		92.400.-
11 Pintura					
a) Blanqueo en muros int. y ext.	M2.	407,46	260	105.939	
b) Al aceite en aberturas	Glob.			300.000	405.939.-

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

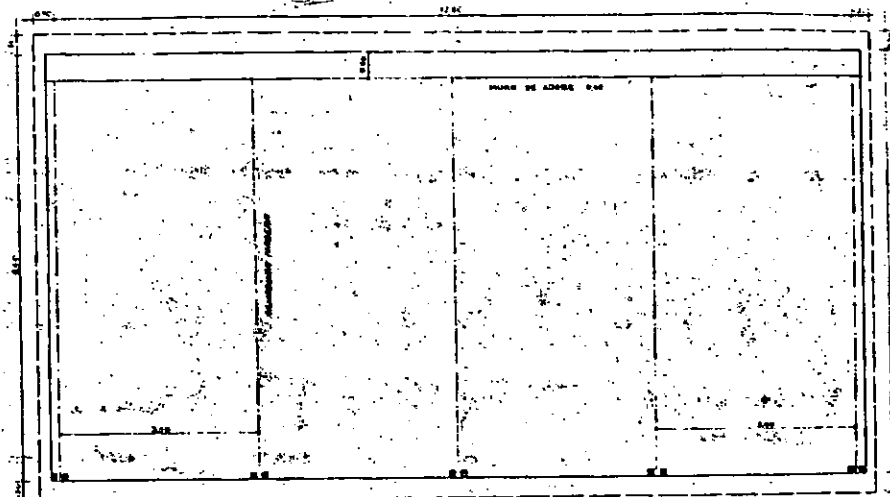
TIPO: " D "

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
<u>12 Carpintería Metálica</u>				
a) Portón colgante c/perfiles L y T	Glob.		349.000	
b) Ventiluz standard	Glob.		102.000	451.000.-
<u>13 Carpintería Madera</u>				
a) Puertas standard	Glob.		89.600	
b) Puertas de tablas	Glob.		31.700	121.300.-
<u>14 Vidriería</u>				
a) Comunes dobles	M2. 3,60	6.200		22.320.-
<u>15 Instalación Eléctrica</u>				
a) Aerea con caños	boc 12	12.000		144.000.-
<u>16 Instalación Sanitaria</u>				
a) Desagues cloacales, pluviales y canaleta	Glob.		412.000	
b) Cañería agua fría y artefactos	Glob.		550.000	
c) Tanque agua F.C.1000 L.	Glob.		105.000	1.067.000.-
MONTO DE OBRA (Subtotal)				10.530.553.-
5% Gastos sobre Monto de Obra				526.527.-
Beneficio empres. 5% de Monto de Obra				526.527.-
TOTAL				11.583.607.-

VALOR POR METRO CUADRADO

• Sup. Cubierta=68.995.-

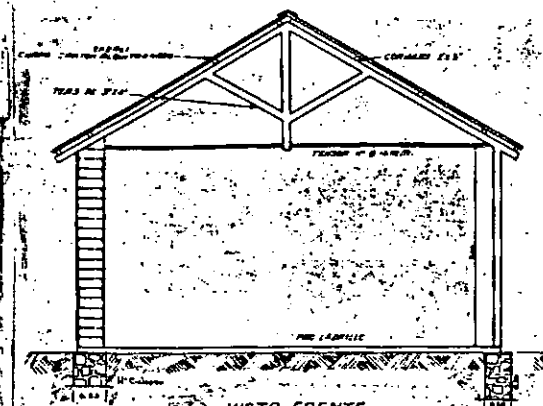
TIPO E SUP CUBIERTA - - - -
SUP SEMICUB. 87,98 m²



PLANTA



PLANTA TECHO



VISTA FRENTE

PROVINCIA DE JUJUY

CATASTRO ECONOMICO

DIREC. GRAL. DE INMUEBLES

LEV.
3623/79

ESCALAS 1:50 - 1:200	DESTINO INDUSTRIAL TIPO E
----------------------	---------------------------

CF

COMPUTO METRICO

C. P. I.

DESTINO: Industria

TIPO: "E"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 <u>Excavaciones</u>					
a) Pozos para parantes	10	0,40	0,30	0,70 M3.	0,84
b) Cimientos de muros	1	12,60	0,50	0,50 "	3,15
					<u>3,99</u>
2 <u>Estructura resistente</u>					
a) Parantes de postes madera dura	10	3,50	-	-	Ml. 35,00
					<u>35,00</u>
b) Tabriadas de madera 2" x 4"	3				GLOBAL
c) Correas de madera 2" x 3"	10	12,60		Ml. 126,00	<u>126,00</u>
3 <u>Relleno de cimientos.</u>					
a) Hormigón ciclópico en pozos de parantes	10	0,40	0,30	0,70 M3.	0,84
b) Hormigón ciclópico en base de muros	1	12,60	0,50	0,50 "	3,15
					<u>3,99</u>
4 <u>Mampostería</u>					
a) Muros de adobe	1	12,60	0,40	3,00 M3.	15,12
					<u>15,12</u>
5 <u>Cubierta de techos</u>					
a) Chapa cartón alquitra- nado "ONDALIT"	1	12,60	7,00	-	M2. 88,20
					<u>88,20</u>
6 <u>Pisos</u>					
a) De ladrillos comunes	1	12,30	6,40	-	M2. 78,72
					<u>78,72</u>
7 <u>Pintura</u>					
a) Mano aceite en madera					GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: " E "

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 Excavaciones				
a) Pozo para parantes	M3. 0,84	6.500	5.460	
b) Cimiento de muros	M3. 3,15	2.900	9.135	14.595.-
2 Estructura resistente				
a) Parantes de postes madera dura	M. 35,00	2.700	94.500	
b) Cabriadas de madera 2 " X 4"	Glob.		21.500	
c) Correas de madera 2" X 3"	M. 126,00	4.500	567.000	682.500.-
3 Rellenos de Cimientos				
a) Hormigón ciclópeo en pozo de parantes	M3. 0,84	9.200	7.728	
b) Hormigón ciclópeo en base de muros	M3. 3,15	10.500	33.075	40.803.-
4 Mampostería				
a) Muros de adobe	M3. 15,12	11.500		173.880.-
5 Cubiertas de techos				
a) Chapa cartón alqui- tranado "ondalit"	M2. 88,20	3.200		282.240.-
6 Pisos				
a) De ladrillos comunes	M2. 78,72	2.300		181.056.-
7 Pinturas				
a) Mano aceite en madera	Glob.			14.000.-

MONTO DE OBRA (Subtotal) 1.389.574.-

5% Gastos sobre Monto de Obra 69.478.-

TOTAL 1.459.052.-

VALOR POR METRO CUADRADO

Sup. Cubierta= 16.583.-

P R E S U P U E S T O

BAÑO: TIPO. " A "

1 Instalación completa en baño de cañerías para desagües sanitarios y agua caliente y fría, colocación de artefactos.	\$ 270.720.-
2 Revestimientos de azulejos San Lorenzo de color	\$ 556.388.-
3 Bañera hierro enlozado de un frente en color con sopapa y rejilla sobre agua; juego de llaves, ducha y duchador de mano en bronce cromado, tipo " PIAZZA Hnos ".	\$ 458.300.-
4 Inodoro sifónico pedestal con conexión cromada: asiento y tapa de cedro al laqué, completo, color	\$ 76.880.-
5 Lavatorio de pié, "Constitución", en color; juego de llaves combinadas y accesorios bronce cromado tipo " PIAZZA Hnos "- desagüe a piso.	\$ 112.730.-
6 Bidet de loza, color, accesorios; juego de llaves y ducha tipo " PIAZZA Hnos"- de bronce cromado	\$ 109.000.-
7 Tanque depósito de agua de P.C. gigante de embutir	\$ 31.650.-
8 Botiquín 3 cuerpos con cristal repisa, cajones para embutir (0,50X0,78)	\$ 98.000.-
9 Accesorios (piezas de embutir) en color	
a) 2 jaboneras con agarraderas 0,15 X 0,15	
b) 1 jabonera 0,15X0,15	
c) 1 porta vaso y cepillero 0,15X0,075	
d) 1 porta esponja 0,15X0,15	
e) 1 porta rollo 0,15 X0,15	
f) 2 perchas dobles 0,075X0,075	
g) 2 toalleros al laqué con soportes	\$ 36.800.-

VALOR BAÑO PRINCIPAL TIPO " A "

\$ 1.710.400.-

P R E S U P U E S T O

BAÑO: TIPO "B"

1	Instalación completa en baño de cañerías, para desagües sanitarios y agua caliente y fría, colocación de artefactos.	\$ 230.600.-
2	Revestimiento de azulejos San Lorenzo de color	\$ 312.800.-
3	Bañera hierro enlozado para embutir, de color, con sopape y rejilla sobre agua; juego de llaves y ducha de bronce cromado, tipo "PIAZZA Hnos".	\$ 348.700.-
4	Inodoro sifónico pedestal con conexión cromada, en color; asiento y tapa plástico reforzada	\$ 65.100.-
5	Lavatorio tipo "Constitución" de pie en color, con juego de llaves combinadas y accesorios de bronce, cromado; tipo "PIAZZA Hnos".	\$ 111.200.-
6	Bidet de loza en color, con juego de llaves y ducha de bronce cromado, tipo "PIAZZA Hnos".	\$ 98.100.-
7	Tanque depósito agua, fibrocemento, de embutir	\$ 30.800.-
8	Botiquín 3 cuerpos, cristalina de embutir	\$ 85.000.-
9	Accesorios (piezas de embutir)	
	a) 1 jabonera con agarradera 0,15 x 0,15	
	b) 1 jabonera 0,15 x 0,075	
	c) 1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
	d) 1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	e) 2 perchas dobles 0,075 x 0,075	
	f) 2 tohalleros al laqué con soporte	\$ 36.100.-
	VALOR BAÑO PRINCIPAL TIPO "B"	\$1. 318.400.-

P R É S U P U E S T O

BAÑO: TIPO "C"

1	Instalación completa en baño de cañerías sanitarias y para agua caliente y fría, colocación de artefactos.	\$ 153.200.-
2	Revestimiento de azulejos San Lorenzo; blanco.	\$ 110.500.-
3	Bañera hierro enlozado; para embutir; blanca; con juego de llaves y ducha de bronce cromado, acabado Y; tipo F. V.	\$ 221.000.-
4	Inodoro de pedestal blanco, con asiento y tapa madera.	\$ 49.300.-
5	Lavatorio de colgar, blanco con juego de llaves combinado en bronce cromado, acabado Y, tipo F. V.	\$ 48.700.-
6	Bidet de loza blanco, con juego de llaves y ducha en bronce cromado, acabado Y, tipo F. V.	\$ 55.200.-
7	Botiquín de un cuerpo y dos cajones, embutir.	\$ 25.000.-
8	Tanque depósito de agua F.C. de embutir	\$ 28.900.-
9	Accesorios (piezas de embutir).	
	a) 1 jabonera con asa de 0,15 x 0,15	
	b) 1 jabonera de 0,15 x 0,075	
	c) 1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075 "	
	d) 1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	e) 1 percha simple 0,075 x 0,075	
	f) 1 toallero pintado con soporte.	\$ 27.700.-
	VALOR BAÑO PRINCIPAL TIPO "C"	\$ 719.500.-

P R E S U P U E S T O

TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO "A"

1	Instalación de cañerías y de agua caliente y fría; colocación de artefactos	\$ 121.000.-
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo- color	\$ 236.200.-
3	Ducha con lluvia articulada y juego llaves bronce, cromado; acabado Y; tipo F. V.	\$ 63.800.-
4	Inodoro sifónico pedestal, conexión cromada asiento y tapa de plástico reforzada- color	\$ 65.000.-
5	Lavatorio "Retiro", de cié; en color y juego de llaves combinadas de bronce cromado, aca- bado Y, tipo F. V.	\$ 79.400.-
6	Botiquín de un cuerpo con dos cajones	\$ 25.000.-
7	Tanque de F. C. de embutir	\$ 27.600.-
8	Accesorios (piezas de embutir)	
	a) 1 jabonera con agarradera 0,15 x 0,15	
	b) 1 jabonera 0,15 x 0,075	
	c) 1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
	d) 1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	e) 1 percha doble 0,075 x 0,075	
	f) 1 toallero al laqué con soportes	\$ 27.700.-

VALOR TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

PARA VIVIENDA TIPO "A"

\$ 645.700.-

P R E S U P U E S T O

TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO "B"

1	Instalación de cañerías sanitarias y de agua fría y caliente: colocación de artefactos	\$ 108.400.-
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo- blanco	\$ 138.100.-
3	Ducha articulada con lluvia y juego de llaves de bronce cromado, acabado Y, tipo F. V.	\$ 63.800.-
4	Inodoro sifónico pedestal; conexión cromada; asiento y tapa plástica reforzada- blanco	\$ 56.700.-
5	Lavatorio de pared, blanco, con juego de llaves combinadas de bronce cromado, acabado Y, tipo F. V.	\$ 48.900.-
6	Botiquín de un cuerpo con dos cajones	\$ 25.000.-
7	Tanque fibrocemento de embutir	\$ 27.600.-
8	Accesorios (piezas de embutir)	
	a) 1 jabonera con agarradera 0,15 x 0,15	
	b) 1 jabonera de 0,15 x 0,075	
	c) 1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
	d) 1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	e) 1 percha doble 0,075 x 0,075	
	f) 1 toallero la laqué con soportes	\$ 26.300.-

VALOR TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

PARA VIVIENDA TIPO "B"

\$ 496.800.-

P R E S U P U E S T O

TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO "C"

1	Instalación de cañerías sanitarias y agua fría colocación de artefactos	\$ 83.200.-
2	Revestimiento de azulejos San Lorenzo blanco	\$ 95.100.-
3	Inodoro de pié; asiento y tapa de madera	\$ 45.300.-
4	Lavatorio de colgar; canilla y sopapa de bronce cromado	\$ 37.500.-
5	Tanque depósito de agua, en P. C. para embutir	\$ 23.900.-
6	Botiquín madera y cristalina	\$ 22.000.-
7	Accesorios (niezas de embutir)	
a)	1 jabonera de 0,075 x 0,15	
b)	1 porta rollo 0,15 x 0,15	
c)	1 percha simple 0,075 x 0,075	
d)	1 toballero de 0,15 x 0,15	
e)	1 jabonera de 0,15 x 0,15	\$ 15.800.-

VALOR TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO "C"

\$ 322.800.-

P R E S U P U E S T O

TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO "D y E"

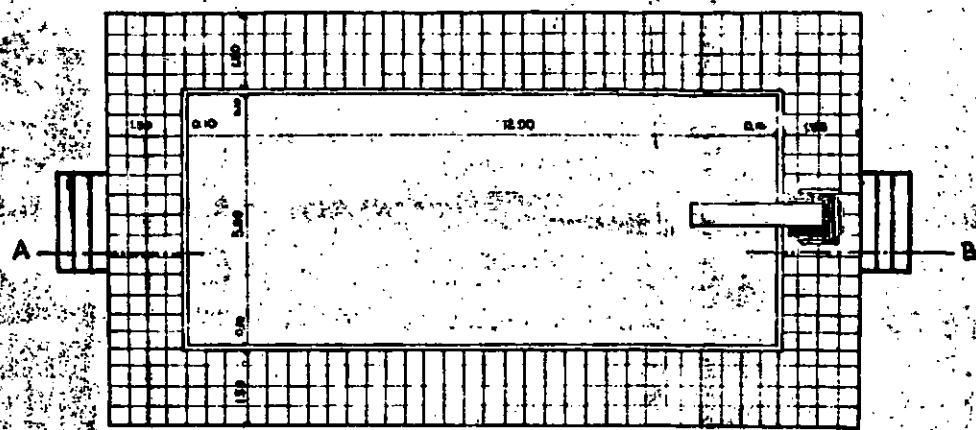
1	Instalación de cañerías sanitarias y de agua, fría, colocación de artefactos	\$ 69.200.-
2	Revestimientos de cemento alizado	\$ 79.800.-
3	Ducha con lluvia y llave de bronce	\$ 36.200.-
4	Inodoro pedestal, asiento y tapa de madera	\$ 28.400.-
5	Lavatorio de colgar con canilla de bronce: cromado y sopapa	\$ 18.100.-
6	Botiquín madera en cristalina (0,35 x 0,50)	\$ 17.300.-
7	Tanque depósito agua, embutir;	\$ 12.500.-

VALOR TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

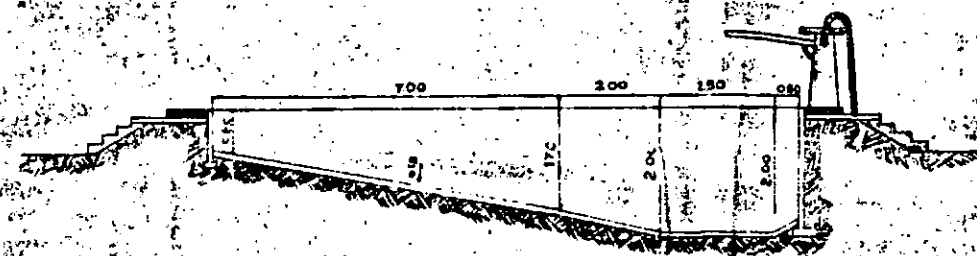
TIPO "D y E"

\$ 261.500.-

TIPO A SUP ESPEJO AGUA 60,00 m²



PLANTA



CORTE A-B

PROVINCIA DE JUJUY		CFI
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL DE INMUEBLES	LEY 3623/79	
ESCALA 1:100	PILETA DE NATACION TIPO A	

PRESUPUESTO

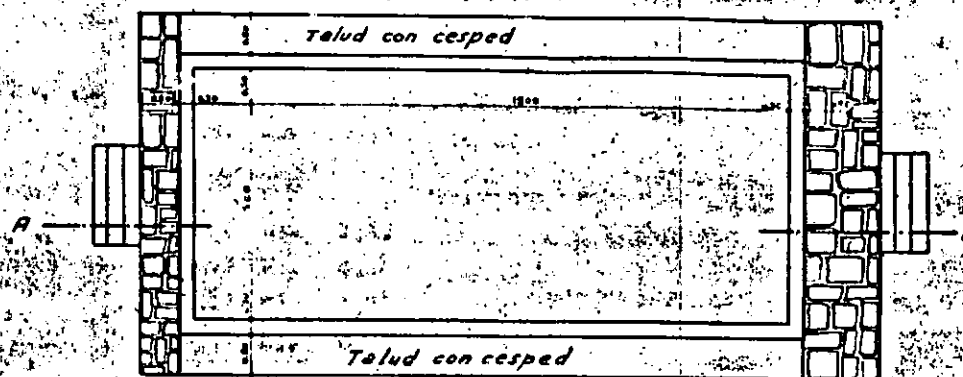
DESTINO: Pileta de Natación

TIPO: " A "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>	M3.	89,93	6.200	557.566	<u>557.566.</u>
2 <u>Hormigón Armado</u>					
a) Vigas de apoyo	M3.	2,18	165.000	359.700	
b) Tabique	M3.	6,44	225.500	1.458.660	
c) Piso	M3.	7,93	98.600	781.896	<u>2.600.256.</u>
3 <u>Revestimientos</u>					
a) Azulejos San Lorenzo blanco	M2.	60,10	18.300	1.099.630	
b) Azulejos San Lorenzo blanco en piso	M2.	61,00	15.700	957.700	<u>2.057.330.</u>
4 <u>Revocues</u>					
a) Grueso b/revest. de azulejos	M2.	60,10	2.500	150.250	<u>150.250.</u>
5 <u>Vereda</u>					
a) Perimetral, baldosas cerámicas estriadas con trapiso de hormigón simple	M2.	66,96	12.000	803.520	<u>803.520.</u>
6 <u>Varios</u>					
a) Trampolín de hierro y tabla madera	GLOBAL			150.000	
b) Escalera de ingreso en caño con peldaños	GLOBAL			48.000	
c) Cañerías desagües; llaves; cámara limpieza y rejillas	GLOBAL			360.000	
d) Acondicionamiento y apisonado del talud ext.	GLOBAL			105.000	
e) Retiro materiales sobrantes y limpieza final	GLOBAL			100.000	<u>763.000.</u>
MONTO DE OBRA (Subtotal)					6.932.124.
5% sobre Monto de Obra :Derechos y Gtos					346.606.
10% sobre Monto de Obra, Beneficio Exp.					<u>693.212.</u>
TOTAL					7.971.942.

VALOR POR METRO CUADRADO DE ESPEJO DE AGUA : 132.665.-

TIPO B SUP. ESP. ABUA 60,00m²



PLANTA



CORTE A-B

PROVINCIA DE JUTUY

CATASTRO ECONOMICO

DIREC. GRAL. DE INMUEBLES

LEY
3623/79

CFI

ESCALA 1:100

PILETA DE NATACION TIPO B

COMPUTO METRICO

DESTINO: Pileta de Natación

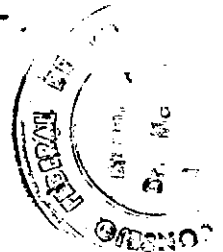
TIPO: "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales		
1	<u>Excavaciones</u>	1	10,60	5,10	0,95	M3. 51,36	<u>51,36</u>
2	<u>Hormigón Armado</u>						
	a) Zapatas apoyo de muros	2	10,60	0,60	0,13	M3. 1,65	
		2	4,50	0,60	0,13	M3. 0,70	<u>2,35</u>
	b) Encadenados	4	10,60	0,20	0,15	M3. 1,28	
		4	4,50	0,20	0,15	M3. 0,54	<u>1,82</u>
3	<u>Albañilería</u>						
	a) Muros de ladrillos comunes						
	0,30m.	2	10,60	0,30	1,50	M3. 9,54	
		2	4,50	0,30	1,50	M3. 4,05	<u>13,59</u>
4	<u>Bovoques</u>						
	a) Grueso reforzado con						
	alisado de cemento	2	10,00	-	1,50	M2. 30,00	
		2	4,50	-	1,50	M2. 13,50	<u>43,50</u>
	b) Bordos en mat. de frente	2	10,40	0,30	-	M2. 6,24	
		2	4,50	0,30	-	M2. 2,70	<u>8,94</u>
5	<u>Contrapisos</u>						
	a) Fondo de pileta, hormi-						
	gón simple 0,12m.	1	10,00	4,50	-	M2. 45,00	<u>45,00</u>
	b) Vereda perimetral de						
	lajas	2	10,40	0,60	-	M2. 12,48	
		2	6,10	0,60	-	M2. 7,32	<u>19,80</u>
6	<u>Pisos</u>						
	a) Cemento alisado en fondo						
	pileta	1	10,00	4,50	-	M2. 45,00	<u>45,00</u>
	b) Lajas en vereda exterior	2	10,40	0,60	-	M2. 12,48	
		2	6,10	0,60	-	M2. 7,32	<u>19,80</u>

///



COMPUTO METRICO

DESTINO: Pileta de Natación

TIPO: "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
7 <u>Varios</u>				
a) Cañerías desagües; llaves; cámara limpieza y rejillas GLOBAL				
b) Acondicionamiento de talud exterior y apisonamiento GLOBAL				
c) Escalera de caños con peldaños GLOBAL				
d) Limpieza final y retiro de sobrantes GLOBAL				

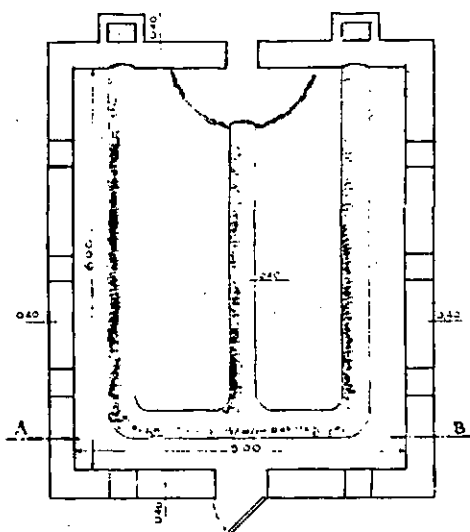
PRESUPUESTO

DESTINO: Pileta de Natación

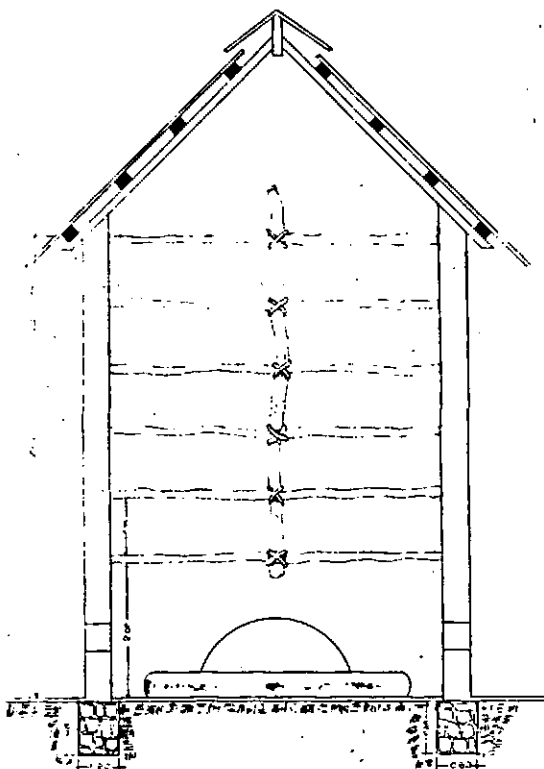
TIPO: " B "

INDICACION DE LAS CERAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	Excavaciones	M3.	64,20	5.800	372.360
2	Hormigón Armado				
	a) Zapatas de apoyo muros	M3.	3,16	145.000	458.200
	b) Encadenados	M3.	3,16	126.500	399.740
					857.940.-
3	Albañilería				
	a) Muros de ladrillos comunes, espesor 0,30m.	M3.	17,95	73.500	1.319.325
					1.319.325.-
4	Revoques				
	a) Grueso reforzado b) alisado de cemento	M2.	50,90	3.000	152.700
	b) Rordes en material de frente, salpicado	M2.	28,16	9.850	277.376
					430.076.-
5	Contrapisos				
	a) Fondo de pileta, hormigón simple 0,12m.	M2.	63,00	3.750	236.250
	b) Vereda perimetral de laja	M2.	16,56	2.500	414.368
					281.618.-
6	Pisos				
	a) Cemento alisado en fondo de pileta	M2.	63,00	1.750	110.250
	b) Lajas en vereda exterior	M2.	16,56	8.900	147.384
					257.634.-
7	Varios				
	a) Cañerías desagües, llaves; cámara limpieza y rejillas	GLOBAL		312.000	
	b) Acondicionamiento de te- lud apiscanado	GLOBAL		90.000	
	c) Escalera en caños con peldaños	GLOBAL		48.000	
	d) Limpieza final y retiro de sobrantes	GLOBAL		90.000	530.000.-
	MONTO DE OBRA (Subtotal)				4.050.953.
	5% sobre Monto de Obra; Derechos Y Gtos.				202.547.
	10% sobre Monto de Obra; Beneficio Emp.				405.095.
	TOTAL				4.658.595.

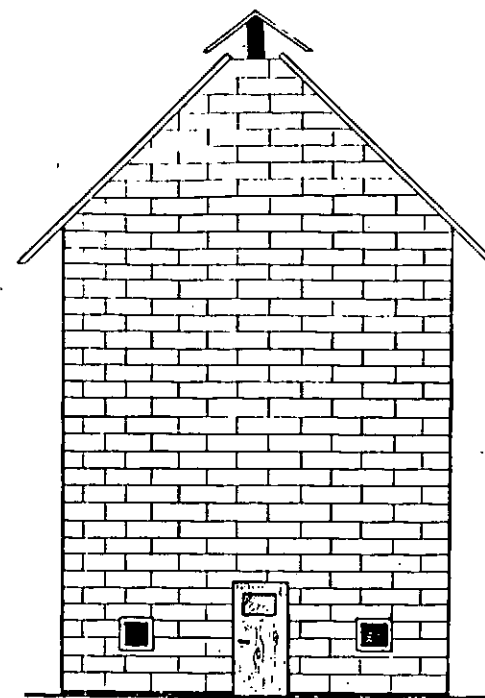
VALOR POR METRO CUADRADO; ESPESOR DE AGUA: 77,643.-



PLANTA



CORTE A-B



FACHADA

PROVINCIA DE JUJUY	
CATASTRO ECONOMICO	
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 3623/79
ESCALA 1:100	ESTUFA SECADO DE TABACO

CFI

COMPUTO METRICO

DESTINO: Estufa

TIPO: "A"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 <u>Excavaciones</u>					
a) Cimiento	2	6,60	0,50	0,80 M3.	5,28
	2	5,60	0,50	0,80 "	4,48
					<u>9,76</u>
2 <u>Repleno de Cimientos</u>					
a) Hormigón ciclópico	2	6,60	0,50	0,80 M3.	5,28
	2	5,60	0,60	0,80 "	4,48
					<u>9,76</u>
3 <u>Mampostería</u>					
a) Muros de ladrillos comunes asentados en barro.	2	6,80	0,30	7,00 M3.	28,56
	2	5,00	0,30	7,00 "	21,00
					<u>49,56</u>
b) Hormalla de ladrillos comunes	GLOBAL				
4 <u>Techos</u>					
a) Cubierta chapa Negro sobre tirantes de madera 2 x 3 y clavaderas de 2 x 2	1	6,60	5,60	- M2.	36,96
					<u>36,96</u>
5 <u>Carpintería</u>					
a) Puerta de tablas	GLOBAL				
6 <u>Varios</u>					
a) Chimeneas	GLOBAL				
b) Sombreros de techos regulables	GLOBAL				
c) Grillos, sostenes de grillos, puerta y salida de hormalla	GLOBAL				
d) Calentías de Negro	GLOBAL				
e) Perchas para colgar cosas en madera y parantes rústicos	GLOBAL				

PRESUPUESTO

DESTINO: Estufa

TIPO: " A "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>				
a)	Cimientos	M3. 9,76	4.500	43.920	<u>43.920.-</u>
2	<u>Relleno Cimientos</u>				
a)	Hormigón ciclópeo	M3. 9,76	28.000	273.280	<u>273.280.-</u>
3	<u>Mampostería</u>				
a)	Muros de ladrillos comunes en barro	M3. 49,56	38.600	1.931.016	
b)	Hornalla de ladrillos comunes	Global		105.000	<u>2.036.016.-</u>
4	<u>Techos</u>				
a)	Cubierta chapa H030 sobre estructura de madera	M2. 36,96	13.600	502.656	<u>502.656.-</u>
5	<u>Carpintería</u>				
a)	Puerta de tablas	Global		35.000	<u>35.000.-</u>
6	<u>Varios</u>				
a)	Chimeneas en ladrillos comunes	Global		50.000	
b)	Sombreados regulables en techo	Global		35.000	
c)	Grillos, sostén de grillos, puerta y salida de hornallas	Global		95.000	
d)	Cañerías de H030	Global		23.200	
e)	Perchas para colgar caños en madera y parantes	Global		146.000	<u>413.200.-</u>

VALOR POR ESTUFA TIPO " A " 3.254.072.-

COMPUTO METRICO

DESTINO: Estufa

TIPO: "B"

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto		Parciales-Totales
<u>1 Excavaciones</u>						
a) Cimientos	2	6,80	0,50	0,80	M3.	5,44
	2	5,80	0,50	0,80	"	4,64
						<u>10,08</u>
<u>2 Bolleno de Cimientos</u>						
a) Hormigón Cicolópes	2	6,80	0,50	0,80	M3.	5,44
	2	5,80	0,50	0,80	"	4,64
						<u>10,08</u>
<u>3 Mampostería</u>						
a) Muros de adobe	2	6,80	0,40	7,00	M3.	38,08
b) Hormigón Hormigón de ladrillos	2	5,00	0,40	7,00	"	28,00
asentados en barro	GLOBAL					<u>66,08</u>
<u>4 Techos</u>						
a) Cubierta de chapa N°60						
sobre tirantes de madera 2 x 3; clavadores						
2 x 2	1	6,80	5,80	-	M.2	39,44
						<u>39,44</u>
<u>5 Carpintería</u>						
a) Puerta entrada en tablas,						
con virilla	GLOBAL					
<u>6 Varios</u>						
a) Chironcas	GLOBAL					
b) Sobresores de techos regulables	GLOBAL					
c) Grillos, sostenes de grillos, puerta y salida de hormigón	GLOBAL					
d) Calentías de hierro galvanizado	GLOBAL					
e) Parchas para colgar cables en madera y parantes rústica	GLOBAL					

PRESUPUESTO

DESTINO: Estufa

TIPO: " B "

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
<u>1 Excavaciones</u>					
a) Cimientos	M3.	10,08	2.980	30.038	<u>30.038.-</u>
<u>2 Relleno de Cimientos</u>					
a) Hormigón cilópeo	M3.	10,08	20.500	206.640	<u>206.640.-</u>
<u>3 Mampostería</u>					
a) Muros de adobe	M3.	66,08	21.200	1.400.896	
b) Hornalla de ladrillos comunes	GLOBAL			75.600	<u>1.476.496.-</u>
<u>4 Techos</u>					
a) Cubierta de chapa HOGG sobre tirantes de madera 2X3 y clavaderas 2X2	M2.	39,44	11.800	465.392	<u>465.392.-</u>
<u>5 Carpintería</u>					
a) Puerta de entrada en tablas	GLOBAL			2.600	<u>2.600.-</u>
<u>6 Varios</u>					
a) Chimeneas en mampostería	GLOBAL			50.000	
b) Sombreros de techos regulables	GLOBAL			35.000	
c) Grillos, sostenes gri- llos puerta y salida de hornallas	GLOBAL			95.000	
d) Cañerías de HOGG	GLOBAL			80.100	
e) Perchas para colgar en madera y perantes rústico	GLOBAL			95.000	<u>359.100.-</u>

VALOR POR ESTUFA TIPO " B "

2.540.266.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

L E G A L





PROVINCIA DE JUJUY
ANTEPROYECTO DE LEY SOBRE VALUACION INMOBILIARIA

CAPITULO I

Ambito de Aplicación y Contenido

Artículo 1°: La valuación de los inmuebles ubicados en la Provincia de Jujuy, quedará sujeta a las disposiciones de la presente Ley.

Artículo 2°: Constituye la valuación las operaciones tendientes a fijar el justiprecio de los inmuebles y de las mejoras de carácter permanente existentes en la misma.

Artículo 3°: A los efectos de la valuación inmobiliaria, los inmuebles se considerarán como formando parte de las plantas urbanas, subrurales y rurales. La Dirección General de Inmuebles realizará la respectiva clasificación, teniendo en cuenta las características que se especifican en los incisos a) a c) del presente artículo.

Inciso a): Se considera planta urbana a las ciudades, pueblos, villas y todo otro fraccionamiento representado por manzanas o unidades equivalentes, rodeadas total o parcialmente por calles.

La Dirección General de Inmuebles podrá considerar como formando parte de la planta urbana aquellos inmuebles que no cumplen con las características anteriores, estén ubicados dentro de una ciudad, pueblo o villa o cuyo destino real o potencial sea la de servir de asiento a viviendas, comercios, industrias o recreación.

Inciso b): Se considera planta subrural al conjunto de inmuebles que real o potencialmente sean apropiados o destinados para cultivos frutihortícolas o similares.

Inciso c): Se considera planta rural al conjunto de inmuebles, que de acuerdo a sus características no esten encuadrados en algunas de las categorías establecidas en los incisos anteriores.

Artículo 4°: A los efectos establecidos en los artículos anteriores, se determinará separadamente el valor de la tierra y el de las mejoras. El valor total del inmueble resultará de la suma de ambos valores. En los casos de inmuebles afectados al régimen de propiedad horizontal -Ley 13.512- el valor de cada una de las unidades resultantes, se determinará sumando al valor de la parte de propiedad exclusiva, el valor proporcional que le corresponde en las partes de propiedad común.

Artículo 5°: El valor de la tierra y el de las mejoras, resultará de la ponderación de los correspondientes valores unitarios básicos determinados de conformidad a lo establecido en los artículos 6°, 7° y 8°, con las características particulares de cada inmueble, obtenidas de acuerdo a lo consignado en el artículo 11° de la presente Ley.

CAPITULO II

Determinación de Valores

Artículo 6°: Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras, se procederá de la siguiente manera:

Inciso a): Para las plantas urbanas, el valor de cada inmueble se obtendrá a partir de un Valor Unitario Básico, determinado de acuerdo a los precios corrientes de mercado en la zona, al momento de disponerse la valuación general. Dicho valor unitario básico, referido a un inmueble tipo ubicado en cada frente de manzana o unidad equivalente, será corregido por coeficientes de ajuste, según forma, dimensiones y ubicación de los inmuebles.

El valor así obtenido, aplicado a la superficie de cada inmueble, determinará su valor.

Inciso b): Para las plantas subrurales, el valor de cada inmueble se obtendrá a partir de un Valor Unitario Básico, determinado para suelos de aptitud óptima, de acuerdo a los precios corrientes de mercado en la zona, al momento de disponerse la valuación general. Dicho valor unitario básico, será corregido por coeficientes de ajuste, según características agrotopográficas de los inmuebles.

El valor así obtenido, aplicado a la superficie de los inmuebles, determinará su valor.

Inciso c): Para la planta rural, el valor de cada inmueble se obtendrá a partir de un Valor Unitario Básico determinado para un suelo de aptitud óptima y para cada una de las zonas ecológico-económicas en que se dividirá el territorio provincial, de acuerdo a:

1. Los valores medios de mercado, según los precios corrientes en la zona, al momento de disponerse la valuación general.
2. Los valores medios de productividad, que resultarán de la capitalización al tipo 100/6 de la renta neta normal de sus cultivos significativos, de acuerdo a los rendimientos físicos del último quinquenio y precios corrientes de los insumos y productos de la zona, al momento de disponerse la valuación general.

Los valores unitarios básicos así obtenidos serán incrementados hasta su expresión óptima, mediante la aplicación de un coeficiente de corrección que será la razón inversa de la aptitud media de cada zona climático-económica considerada.

Los valores unitarios básicos del suelo óptimo, corregido por coeficientes de ajuste según características topográficas, ecológicas y económicas de los inmuebles, aplicados a la superficie de los mismos, determinará su valor.



La Dirección General de Inmuebles podrá utilizar conjunta o separadamente cualesquiera de los procedimientos indicados en los apartados 1 y 2 del presente inciso, de acuerdo a la elección que al efecto realice el Ministerio de Hacienda, Economía y Obras Públicas.

Artículo 7°: Para determinar el valor de las mejoras, se procederá de la siguiente manera:

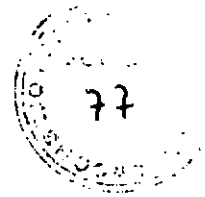
Inciso a): Para los edificios, sus obras accesorias e instalaciones rurales, el valor de cada uno de ellos se obtendrá a partir de Valores Unitarios Básicos, determinados según destinos, tipos y características, de acuerdo a los costos corrientes de los mismos, al momento de disponerse la valuación general.

Dichos valores unitarios básicos, corregidos por coeficientes de ajustes según antigüedad y estado de conservación de los mismos, aplicado a la cantidad de unidades, determinará su valor.

Inciso b): Maquinarias industriales adheridas al suelo, serán objeto de valuación especial.

Artículo 8°: El Poder Ejecutivo, establecerá los coeficientes de ajuste individual de los Valores Unitarios Básicos, a que se refieren los artículos 6° y 7° de la presente Ley.

Artículo 9°: Los valores Unitarios Básicos y los coeficientes de ajuste fijados de conformidad con los artículos 6°, 7° y 8° de la presente Ley, no serán susceptibles de recurso alguno, salvo el caso de error de hecho. En este supuesto el reclamo deberá interponerse ante la Dirección General de Inmuebles y el recurso jerárquico en su caso, ante el Ministerio de Hacienda, Economía y Obras Públicas, quien resolverá en segunda y última instancia. Las actuaciones respectivas se sustanciarán de conformidad a los plazos y formalidades establecidas en el Código Fiscal.



Artículo 10°: Los Valores Unitarios Básicos, elaborados por la Dirección General de Inmuebles en base a consultas efectuadas a personas o entidades públicas y privadas que realicen o intervengan en transacciones o avalúos inmobiliarios, en actividades agropecuarias y de la construcción y a estadísticas de precios de ventas registradas o expropiaciones efectuadas en la zona, serán aprobados por el Ministerio de Hacienda, Economía y Obras Públicas.

CAPITULO III

Individualización de las Características Particulares de los Inmuebles

Artículo 11°: Las características particulares de los inmuebles se individualizarán sobre la base de las Declaraciones Juradas de los propietarios o poseedores a título de dueños, o de oficio por la Dirección General de Inmuebles.

La Dirección General de Inmuebles, podrá utilizar conjunta o separadamente cualesquiera de dichos procedimientos. Cuando adopte la Declaración Jurada, los responsables estarán obligados a presentarlas en el modo, forma y términos que se establezca. Dichas declaraciones juradas podrán ser verificadas por la Dirección General de Inmuebles, para comprobar su exactitud.

Quando los responsables no la presentaren o las mismas fueren inexactas, dicha Dirección sin perjuicio de las sanciones que al efecto aplicará de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el Código Fiscal, determinará de oficio las características de los inmuebles.

La determinación de oficio, será practicada indistintamente sobre la base de los antecedentes obrantes en las reparticiones provinciales, relevamientos directos en terreno o con cualquier otro sistema técnico que la Dirección General de Inmuebles considere conveniente adoptar.

CAPITULO IV

Valuación General y Notificación

Artículo 12°: La valuación simultánea de la totalidad de los inmuebles ubicados en la Provincia, de conformidad con las normas contenidas en los artículos 6°, 7° y 8° de la presente Ley, constituye la valuación general.

Artículo 13°: La valuación general de los inmuebles, deberá efectuarse como mínimo una vez cada diez años por la Dirección General de Inmuebles. El Poder Ejecutivo al disponer la valuación general, establecerá la fecha de vigencia de los valores resultantes.

Artículo 14°: Los valores resultantes de la valuación general y las modificaciones de los casos previstos en los incisos 1 y 2 del artículo 15° serán puestos a conocimiento de los interesados en el plazo y forma que la Dirección General de Inmuebles establezca.

CAPITULO V

Modificación y Actualización de los Valores

Artículo 15°: El valor de los inmuebles podrá ser modificado únicamente en los siguientes casos:

- 1) Modificación por mensura, división o unificación: En tal caso el valor del o de los inmuebles resultantes se determinará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° tomando como Valores Unitarios Básicos los establecidos en la última valuación general.
- 2) Incorporación o supresión de mejoras:
 - a) Incorporación de mejoras: El valor de las mejoras resultantes se determinará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7° tomando como valores unitarios básicos, los establecidos en la última valuación general.

- b) Supresión de mejoras: El valor de las mejoras suprimidas será de-
ducido del valor registrado.
- 3) Error en las asignaciones de las características particulares esen-
ciales de los inmuebles, en la aplicación de los Valores Unitarios
Básicos o en las operaciones de cálculo. En estos casos las rectifi-
caciones podrán realizarse de oficio o a pedido de parte.
La resolución de la Dirección General de Inmuebles, rectificando o
ratificando la valuación asignada al inmueble, deberá ser notifica-
da al interesado, el que podrá recurrir de la misma, de conformidad
a lo establecido en el Código Fiscal.

En los casos de los incisos 1 y 2 los nuevos valores ten-
drán vigencia desde el 1° de enero del año siguiente a aquel en que se
produjeran los hechos allí indicados.

En los casos del inciso 3, los nuevos valores reemplaza-
rán a los anteriores desde la fecha de vigencia de los valores que se
modifican.

Artículo 16°: En los casos de modificación de los inmuebles por mensu-
ra, división o unificación, incorporación o supresión de
mejoras, que se efectúen con posterioridad a la Valuación General, los
propietarios o poseedores estarán obligados a comunicar en la forma y
plazo que la Dirección General de Inmuebles establezca, las modifica-
ciones señaladas.

Artículo 17°: El Poder Ejecutivo por intermedio de la Dirección General
de Inmuebles podrá establecer anualmente coeficientes de
actualización de los valores de los inmuebles, los que surgirán de la
relación entre los valores unitarios básicos que resulten de la aplica-
ción de los artículos 6° y 7° de la presente Ley, según muestras repre-
sentativas y los correspondientes a la última valuación general.



CAPITULO VI

Disposiciones Generales

Artículo 18°: Las autoridades de las distintas reparticiones provinciales y municipales estarán obligadas a colaborar con la Dirección General de Inmuebles, en las tareas de Valuación General, debiendo asimismo comunicar a dicha Dirección con posterioridad a esa tarea, cualquier circunstancia que pueda modificar el estado de los inmuebles acompañando los elementos probatorios respectivos.

Artículo 19°: La Dirección General de Inmuebles suministrará a las municipalidades un padrón de las determinaciones efectuadas en la valuación general, debiendo comunicar asimismo las modificaciones operadas con posterioridad a dicha tarea.

Artículo 20°: De forma.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PROYECTO DE DECRETO

REGLAMENTACION LEY N° 3623/ 79



103

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

DECRETO REGLAMENTARIO DE LA LEY 3623/79

VISTO:

La necesidad de reglamentar los términos de la Ley 3623/79, por la que se establece el régimen a aplicar para valuar los bienes inmuebles ubicados en la Provincia; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder a la reglamentación de dicha norma legal para implementar su vigencia y asegurar su aplicación con carácter uniforme.

Que el carácter eminentemente objetivo y técnico de dicha norma, exige fijar con minuciosidad el procedimiento operativo que posibilite su aplicación práctica.

Que resulta indispensable asimismo establecer, los coeficientes de ajuste individual de los valores unitarios básicos, las características indicativas de las mejoras según destinos y tipos, las mejoras no sujetas a justiprecio, los responsables que deberán presentar las declaraciones juradas y en general cualquier otra circunstancia que el carácter genérico de la Ley obliga a precisar.

Por ello.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1: Apruébese la reglamentación de la Ley Nro. 3623/79, sobre Valuación Inmobiliaria, cuyo texto es el que se enuntera en los artículos siguientes:

Artículo 2: El presente decreto será refrendado por el Señor Ministro de Economía.

Artículo 3: A los efectos establecidos en el artículo 2do. de la Ley no estarán sujetos a justiprecio las siguientes mejoras:

- a) Las construcciones que reúnan las siguientes características o inferiores:
paredes de tablas o quinchas; techo de quinchas; piso de tierra.
- b) Las obras accesorias, instalaciones y otras mejoras no contempladas en el Anexo II, Incisos c) y f).
- c) Los sepulcros.

Artículo 4: En los casos de inmuebles afectados al régimen de propiedad horizontal, el valor deberá referirse a la totalidad de los mismos. El valor de cada unidad funcional, se obtendrá al aplicar a la valuación total del inmueble, el coeficiente que para cada una de ellas, fije la Dirección General de Inmuebles, en oportunidad de proceder a la aprobación del correspondiente plano de subdivisión. Dicha determinación se realizará tomando en consideración la superficie de propiedad exclusiva, la proporción de terreno y partes de uso común del edificio que les correspondieran y toda otra característica que incida en el valor de cada una de ellas. La suma de las valuaciones de las unidades funcionales deberá coincidir con la valuación total asignada al inmueble.

Artículo 5: Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 6to. inciso a) de la Ley, la Dirección General de Inmuebles confeccionará de acuerdo al promedio de los precios corrientes de mercado en la zona, planos de valores unitarios básicos, referidos a un lote de 10 metros de frente por 30 metros de fondo, con salida a una sola calle.

Cuando los precios obtenidos para una zona, no resultaren por su cantidad y/o calidad adecuados, se determinarán sus valores unitarios básicos, de acuerdo a los precios obtenidos, en zonas próximas o similares.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Dichos planos de valores unitarios básicos, consignarán además del valor de la tierra para el lote tipo, la nomenclatura según catastro o título, la designación de las calles, las distintas clases de pavimentos y servicios públicos, los accidentes topográficos y cualquier otro factor de valoración que merezca considerarse, no teniendo esta enunciación carácter taxativo.

Los coeficientes de ajuste individual, según forma, dimensiones y ubicación de los inmuebles urbanos, serán los que se indican en las tablas 1 al 6 del Anexo I. Las tablas mencionadas precedentemente serán aplicadas en forma individual o concurrentemente, de acuerdo a la forma, dimensiones y ubicación y demás condiciones que caractericen a los inmuebles.

Artículo 6: Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras de las plantas subrurales de conformidad a lo dispuesto en el artículo 6to. inciso b) de la Ley la Dirección General de Inmuebles elaborará de acuerdo al promedio de los precios corrientes de mercado en la zona, valores unitarios básicos referidos a suelos de aptitud óptima.

Los coeficientes de ajuste individual, según características agrotopográficas de los inmuebles subrurales, serán los que se indican en la tabla 7 del Anexo I.

Artículo 7: Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras de la planta rural, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 6to. inciso c) de la Ley, la Dirección General de Inmuebles, considerará a cada Departamento como integrante de una zona ecológica-económica.

Para cada zona resultante, se determinará un valor unitario básico, para un suelo de aptitud óptima, de acuerdo:

Inciso a) Al promedio de los precios corrientes de mercado en la zona y a la aptitud media de la tierra de las muestras relevadas.

Inciso b) A los valores medios de productividad, de acuerdo al siguiente procedimiento:

1. Se establecerá para cada zona resultante la unidad económica de explotación, sobre la base de los cultivos significativos de la zona, determinados según la superficie utilizada por ellos en el último quinquenio.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

2. Se determinará para los cultivos significativos la producción física media que arrojen las estadísticas durante el último quinquenio.
3. Se determinarán los precios medios corrientes de los insumos y productos.
4. Se determinará los intereses de las mejoras fundiarias y del capital de explotación fijo, al 6% anual y del capital de explotación circulante al 15% anual.
5. Se determinarán las amortizaciones de las mejoras fundiarias, y el capital de explotación fijo, acorde a su vida útil.
6. Se determinarán los gastos de explotación y transporte.
7. Se determinará el fondo de previsión por riesgos no asegurables.
8. La renta neta normal a que se hace mención anteriormente, se determinará multiplicando la producción física media (apartado 2) por los precios medios (apartado 3), restando de su resultado los egresos determinados (apartado 4 a 7).
9. El resultado obtenido (apartado 8) se dividirá por la superficie de cada unidad económica, obteniéndose así la renta neta normal por hectárea, cuya capitalización determinará el correspondiente valor unitario básico.

Los métodos valuatorios indicados en los incisos a) y b) del presente decreto, podrán ser utilizados conjunta o separadamente de acuerdo a la elección que al efecto realice el Ministerio de Economía.

Para determinar el valor de la tierra rural libre de mejoras de cada inmueble en las zonas agrícolas, los valores unitarios básicos a que se hace referencia en los incisos a) y b) -apartado 8- serán llevados a su expresión óptima mediante la aplicación de un coeficiente corrector que será la razón inversa de la aptitud media de cada zona.

En las zonas ganaderas, sobre la base de los valores unitarios básicos determinados en los incisos a) y b) -apartado 8- se elaborarán tablas de doble entrada, según receptividad y emplazamiento.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Para evaluar las variaciones de las características agrotopográficas y emplazamiento individual que presenten los inmuebles con destino potencial agrícola se aplicarán los coeficientes de ajuste individual que se indican en las tablas 8 y 9 del Anexo I.

Artículo 8: A los efectos establecidos en el artículo 7° de la Ley, la Dirección General de Inmuebles establecerá los valores unitarios básicos para los edificios y sus obras necesarios, según los destinos, tipos y características establecidos en el Anexo II incisos a), b) y c), de acuerdo a sus costos corrientes.

Los coeficientes de depreciación por antigüedad y estado de conservación, serán los que se indican en la tabla 10 del Anexo I.

Artículo 9: El valor unitario por metro cuadrado de superficie cubierta, sin sus obras accesorias, que corresponde aplicar para valuar cada edificio, se obtendrá de la siguiente manera:

1. Se determinarán las características indicativas del edificio en los formularios que establezca la Dirección General de Inmuebles, de acuerdo al Anexo II, incisos d) y e).
2. Se multiplicará el número de características indicativas correspondientes a cada tipo de edificio, por los valores unitarios básicos determinados para cada uno de ellos.
3. Se sumarán los productos parciales obtenidos según el apartado 2 y se dividirá el resultado por la suma total de características indicativas del edificio.
4. Sobre el resultado obtenido, se aplicará el coeficiente de ajuste por depreciación según antigüedad y estado de conservación, correspondiente al tipo de edificio para el cual se haya determinado el mayor número de características indicativas.

En caso de igualdad en el mayor número de características indicativas determinadas entre dos o más tipos, se aplicará el coeficiente que corresponda al tipo inmediato siguiente al superior de los iguales.

5. Para los edificios con destinos especificados en el Anexo II inciso b), el valor obtenido en el apartado anterior será corregido por un coeficiente de ajuste por altura según tabla 11 del Anexo I.
6. Cuando las mejoras declaradas correspondan a salas de espectáculos públicos



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

o negocios de más de 100 metros cuadrados, el valor a aplicar será el equivalente al 70% del valor que resulte del apartado 3.

7. A las superficies semicubiertas (porch o galería) se le asignará un valor equivalente al 50% del valor que resulte del apartado 3, si correspondieren a los tipos de edificios A, B o C y del 30% si fuesen del tipo D o E.

La valuación de las obras accesorias se practicará por separado, de conformidad con los valores unitarios básicos que establezca la Dirección General de Inmuebles, aplicando sobre los mismos, los coeficientes de depreciación que correspondan al edificio en que se hallen ubicadas.

Artículo 10: A los efectos establecidos en el artículo 7° de la Ley, la Dirección General de Inmuebles, determinará los valores de las instalaciones rurales, de acuerdo con la clasificación establecida en el Anexo II inciso f), aplicando sobre éstos los coeficientes de depreciación según estado de conservación indicados en la tabla 10 bis del Anexo I.

Artículo 11: La declaración jurada establecida en el artículo 11° de la Ley, deberá ser llenada en todo sus rubros. La Dirección General de Inmuebles, previa su verificación, entregará un comprobante de su presentación, el que deberá ser conservado por el declarante y ser exhibido cada vez que se lo requiera. En caso de transmisión del dominio, dicho comprobante deberá ser entregado al adquirente.

Son responsables y están obligados a presentar declaración jurada:

1. Los propietarios con título inscripto en el Registro de la Propiedad, con exclusión de los nudos propietarios.
2. Los usufructuarios.
3. Los herederos, cónyuge supérstite, administrador judicial o albacea, en los casos de sucesiones indivisas, antes o después de la declaratoria de herederos.
4. Los compradores con escritura otorgada y cuyo testimonio aún no hubiere inscripto en el Registro de la Propiedad.
5. Los compradores que tengan posesión, aún cuando todavía no se hubiere otorgado la escritura traslativa de dominio.
6. Los que posean con ánimo de adquirir el dominio por prescripción veinteañal.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

7. Los propietarios desposeídos por expropiación total, cuando no se haya inscripto aún la transmisión del dominio. En estos casos la declaración jurada se limitará a consignar las referencias del expediente respectivo.
8. Los donantes a favor del Estado, cuando la donación se encuentre aún sin aceptación.

Artículo 12: Los poseedores a título de dueños serán solidariamente responsables con los propietarios por la presentación de la declaración jurada. A tal efecto se considerarán poseedores a título de dueños, las personas indicadas en los apartados 5 y 6 del artículo anterior.

Artículo 13: También estarán solidariamente obligados a la presentación de la declaración jurada las personas indicadas en el apartado 3 del artículo 1 de esta reglamentación.

Artículo 14 : Las reparticiones públicas deberán presentar una declaración de acuerdo con los términos del artículo 11 de la Ley, por cada uno de los inmuebles a ellas afectadas, de propiedad del Estado Nacional, Provincial o de las Municipalidades, con inclusión de los inmuebles expropiados aún cuando todavía no se hubiere inscripto la transmisión del dominio a favor del expropiante. A tal efecto, facultase a la Dirección General de Inmuebles para requerir directamente a las reparticiones responsables las declaraciones respectivas y establecer plazos, tiempo y forma de presentación.

Artículo 15: En caso de edificios u otras mejoras no comprendidas en el Anexo II, como templos, estadios, etc., la Dirección General de Inmuebles establecerá tiempo y forma para la valuación de las mismas, sobre la base de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley. Sin perjuicio de ello los responsables, deberán presentar la declaración jurada por la tierra libre de mejoras, conjuntamente con una descripción de las mejoras existentes.

Artículo 16: A los efectos establecidos en el artículo 15 inciso 1) de la Ley, en el caso de subdivisiones practicadas con posterioridad a cada valuación general, que conviertan la unidad parcelaria existente (fracción, chacra o quinta), en varias unidades de manzanas, los valores a asignar deberán ser establecidos de acuerdo con los valores unitarios básicos aprobados para la última valuación general, que se refieran a zonas próximas y similares.

En caso de que no existieran elementos para determinar los nuevos valores sobre la base establecida en el párrafo anterior, la Dirección General de Inmuebles establecerá los valores a aplicar a la zona que comprenda dicha subdivisión, de acuerdo con los valores que hubiesen correspondido en oportunidad de la última valuación general.



115

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Artículo 17: A los efectos establecidos en el artículo 15° inciso 2) de la Ley, los valores de las mejoras incorporadas o suprimidas con posterioridad a cada valuación general, se determinarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley, tomándose como valores unitarios básicos los establecidos en ocasión de la última valuación general.

Artículo 18: A los efectos establecidos en el artículo 17° de la Ley, la Dirección General de Inmuebles elaborará y someterá a la aprobación del Poder Ejecutivo en forma anual los coeficientes de actualización de la Valuación General, los que serán calculados durante el año inmediato anterior a su vigencia.

Artículo 19: En cumplimiento de los artículos 18° y 19° de la Ley, la Dirección General de Inmuebles remitirá a cada Municipalidad una constancia de las modificaciones operadas, en sus asientos catastrales y una copia del padrón inmobiliario de los inmuebles de sus respectivas jurisdicciones. A su vez las Municipalidades, requerirán de los responsables las declaraciones juradas de los inmuebles edificados de acuerdo a lo que prescribe el artículo 11° de la Ley, a efecto de verificarlas y visarlas previo a su presentación en la Dirección General de Inmuebles.

Artículo 20: Forman parte integrante de este decreto reglamentario los Anexos I y II, que se adjuntan al presente.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

155

ANTEPROYECTO DISPOSICIÓN REGLAMENTANDO ARTICULOS 14° Y 16° DE LA
LEY 3623/79

VISTO:

Que los artículos 14° y 16° de la Ley 3623/79, establecen que esta Repartición deberá reglamentar los procedimientos que en orden a las formas y plazos que deberán observarse para tomar conocimiento de las valuaciones resultantes y de las modificaciones operadas en los estados parcelarios de los inmuebles; y

CONSIDERANDO:

Que para cumplimentar el primero de dichos objetivos, se hace necesario establecer un procedimiento informativo, que asegure una completa y eficaz publicidad de los registros valuatorios;

Que por otra parte, se hace necesario establecer las normas y plazos a que deberán ajustarse los responsables, que hayan modificado el estado parcelario de sus inmuebles, para comunicar esa circunstancia a la Dirección General de Inmuebles.

Por todo ello,

EL DIRECTOR GENERAL DE INMUEBLES

DISPONE:

Artículo 1: Fijase hasta el _____, el plazo para que los interesados tomen conocimiento de las valuaciones a signadas a los inmuebles de su propiedad o posesión, debiendo concu



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

156

rrir a esos efectos a la Dirección General de Inmuebles , calle 19 de Abril esquina Otero, San Salvador de Jujuy.

Artículo 2: Los responsables que hubieran modificado por subdivisión o unificación el estado parcelario de sus inmuebles, con posterioridad a la valuación general, deberán dentro de los treinta (30) días de aprobado los planos respectivos, presentar una declaración jurada por cada una de las parcelas resultantes.

Artículo 3: Los propietarios o poseedores a título de dueño, están obligados a denunciar toda construcción o demolición que efectuen en sus inmuebles, formulando una nueva declaración jurada con respecto a esas mejoras o demoliciones, dentro de los treinta (30) días de que las nuevas accesiones se encuentren en condición de ser habilitadas, o a contar desde el momento de su definitiva inhabilitación.

ANEXO I

TABLAS DE COEFICIENTES DE AJUSTE

Y

VALORES UNITARIOS BASICOS

COEFICIENTES DE AJUSTE

117

TABLA N° 1: Coeficientes de ajuste de valor ídem, según dimensiones de frente y fondo
para áreas urbanas con salida a una sola calle y con superficie mayor de 2,000 m².

Fondo en metros	F R E N T E (En metros)														
	Hasta 6.50	6.51 a 7.50	7.51 a 8.50	8.51 a 9.50	9.51 a 10.50	10.51 a 11.50	11.51 a 12.50	12.51 a 13.50	13.51 a 14.50	14.51 a 15.50	15.51 a 16.50	16.51 a 17.50	17.51 a 18.50	18.51 a 19.50	19.51 a Mas
Hasta 10.50	0.96	1.06	1.13	1.18	1.22	1.25	1.28	1.30	1.32	1.34	1.34	1.26	1.23	1.20	1.13
10.51 a 11.50	0.95	1.05	1.12	1.17	1.21	1.24	1.27	1.29	1.31	1.33	1.30	1.25	1.22	1.19	1.15
11.51 a 12.50	0.94	1.04	1.11	1.16	1.20	1.22	1.25	1.27	1.29	1.31	1.28	1.23	1.21	1.18	1.14
12.51 a 13.50	0.93	1.03	1.10	1.15	1.18	1.21	1.24	1.26	1.28	1.30	1.27	1.22	1.19	1.17	1.13
13.51 a 14.50	0.92	1.02	1.08	1.14	1.17	1.20	1.23	1.25	1.27	1.29	1.26	1.21	1.18	1.15	1.12
14.51 a 15.50	0.91	1.01	1.07	1.13	1.16	1.19	1.22	1.24	1.26	1.28	1.25	1.20	1.17	1.14	1.11
15.51 a 16.50	0.91	1.00	1.06	1.12	1.15	1.18	1.20	1.22	1.24	1.26	1.23	1.19	1.16	1.13	1.10
16.51 a 17.50	0.90	0.99	1.05	1.11	1.14	1.16	1.19	1.21	1.23	1.25	1.22	1.17	1.15	1.12	1.09
17.51 a 18.50	0.89	0.98	1.04	1.10	1.13	1.15	1.18	1.20	1.22	1.24	1.21	1.16	1.14	1.11	1.08
18.51 a 19.50	0.88	0.97	1.03	1.09	1.12	1.14	1.17	1.19	1.21	1.23	1.20	1.15	1.13	1.10	1.07
19.51 a 20.50	0.87	0.95	1.02	1.08	1.10	1.13	1.15	1.17	1.19	1.21	1.18	1.14	1.11	1.09	1.06
20.51 a 21.50	0.86	0.94	1.01	1.07	1.09	1.12	1.14	1.16	1.18	1.20	1.17	1.13	1.10	1.08	1.05
21.51 a 22.50	0.85	0.93	1.00	1.06	1.08	1.11	1.13	1.15	1.17	1.19	1.16	1.12	1.09	1.07	1.04
22.51 a 23.50	0.85	0.93	0.99	1.05	1.07	1.10	1.12	1.14	1.16	1.18	1.15	1.11	1.08	1.06	1.03
23.51 a 24.50	0.84	0.92	0.98	1.04	1.06	1.08	1.11	1.13	1.15	1.17	1.14	1.09	1.07	1.05	1.02
24.51 a 25.50	0.83	0.91	0.97	1.03	1.05	1.07	1.10	1.12	1.14	1.16	1.13	1.08	1.06	1.04	1.01
25.51 a 26.50	0.82	0.90	0.96	1.02	1.04	1.06	1.08	1.10	1.12	1.14	1.11	1.07	1.05	1.03	1.00
26.51 a 27.50	0.81	0.89	0.95	1.01	1.03	1.05	1.07	1.09	1.11	1.13	1.10	1.06	1.04	1.02	0.99
27.51 a 28.50	0.81	0.88	0.94	1.00	1.02	1.04	1.06	1.08	1.10	1.12	1.09	1.05	1.03	1.01	0.98
28.51 a 29.50	0.80	0.87	0.92	0.99	1.01	1.03	1.05	1.07	1.09	1.11	1.08	1.04	1.02	1.00	0.97
29.51 a 30.50	0.79	0.86	0.91	0.98	1.00	1.02	1.04	1.06	1.08	1.10	1.07	1.03	1.01	0.99	0.96
30.51 a 31.50	0.78	0.85	0.91	0.97	0.99	1.01	1.03	1.05	1.07	1.09	1.06	1.02	1.00	0.98	0.95
31.51 a 32.50	0.77	0.84	0.90	0.96	0.98	1.00	1.02	1.04	1.06	1.08	1.05	1.01	0.99	0.97	0.94
32.51 a 33.50	0.77	0.84	0.89	0.95	0.97	0.99	1.01	1.03	1.05	1.07	1.04	1.00	0.98	0.96	0.93
33.51 a 34.50	0.76	0.82	0.88	0.94	0.96	0.98	1.00	1.02	1.04	1.06	1.03	0.99	0.97	0.95	0.92
34.51 a 35.50	0.75	0.82	0.87	0.93	0.95	0.97	0.99	1.01	1.03	1.05	1.02	0.98	0.96	0.94	0.91
35.51 a 36.50	0.75	0.81	0.86	0.92	0.94	0.96	0.98	1.00	1.02	1.04	1.01	0.97	0.95	0.93	0.90
36.51 a 37.50	0.74	0.80	0.86	0.91	0.93	0.95	0.97	0.99	1.01	1.03	1.00	0.96	0.94	0.92	0.89
37.51 a 38.50	0.73	0.79	0.85	0.90	0.92	0.94	0.96	0.98	1.00	1.02	0.99	0.95	0.93	0.91	0.88
38.51 a 39.50	0.72	0.78	0.84	0.89	0.91	0.93	0.95	0.97	0.99	1.01	0.98	0.94	0.92	0.90	0.87
39.51 a 40.50	0.72	0.78	0.83	0.88	0.90	0.92	0.94	0.96	0.98	1.00	0.97	0.93	0.91	0.89	0.86
40.51 a 41.50	0.71	0.77	0.82	0.87	0.89	0.91	0.93	0.95	0.97	0.99	0.96	0.92	0.90	0.88	0.85
41.51 a 42.50	0.70	0.76	0.81	0.86	0.88	0.90	0.92	0.94	0.96	0.98	0.95	0.91	0.89	0.87	0.84
42.51 a 43.50	0.70	0.75	0.81	0.85	0.87	0.89	0.91	0.93	0.95	0.97	0.94	0.90	0.88	0.86	0.83
43.51 a 44.50	0.69	0.74	0.80	0.84	0.86	0.88	0.90	0.92	0.94	0.96	0.93	0.89	0.87	0.85	0.82
44.51 a 45.50	0.68	0.74	0.79	0.83	0.85	0.87	0.89	0.91	0.93	0.95	0.92	0.88	0.86	0.84	0.81
45.51 a 46.50	0.68	0.73	0.78	0.82	0.84	0.86	0.88	0.90	0.92	0.94	0.91	0.87	0.85	0.83	0.80
46.51 a 47.50	0.67	0.72	0.77	0.81	0.83	0.85	0.88	0.89	0.91	0.93	0.90	0.86	0.84	0.82	0.79
47.51 a 48.50	0.66	0.71	0.76	0.80	0.82	0.84	0.87	0.88	0.90	0.92	0.89	0.85	0.83	0.81	0.78
48.51 a 49.50	0.65	0.71	0.75	0.79	0.81	0.83	0.86	0.87	0.89	0.91	0.88	0.84	0.82	0.80	0.77
49.51 a 51	0.65	0.70	0.74	0.78	0.80	0.82	0.85	0.86	0.88	0.90	0.87	0.83	0.81	0.79	0.76
51.01 a 53	0.64	0.69	0.73	0.77	0.79	0.81	0.83	0.85	0.87	0.89	0.86	0.82	0.80	0.78	0.75
53.01 a 55	0.63	0.67	0.72	0.75	0.77	0.80	0.82	0.84	0.86	0.88	0.85	0.81	0.78	0.76	0.74
55.01 a 57	0.62	0.66	0.71	0.74	0.76	0.78	0.80	0.82	0.84	0.86	0.83	0.79	0.77	0.75	0.73
57.01 a 59	0.61	0.65	0.70	0.73	0.75	0.77	0.79	0.81	0.83	0.85	0.82	0.78	0.76	0.74	0.72
59.01 a 62.50	0.60	0.64	0.68	0.71	0.73	0.75	0.78	0.79	0.81	0.83	0.80	0.76	0.74	0.72	0.70
62.51 a 67.50	0.57	0.61	0.64	0.68	0.70	0.72	0.74	0.76	0.78	0.80	0.77	0.73	0.71	0.69	0.67
67.51 a 72.50	0.55	0.58	0.61	0.64	0.67	0.69	0.71	0.73	0.75	0.77	0.74	0.70	0.68	0.66	0.63
72.51 a 77.50	0.53	0.56	0.58	0.63	0.65	0.67	0.69	0.71	0.73	0.75	0.72	0.68	0.66	0.64	0.60
77.51 a 82.50	0.51	0.54	0.57	0.61	0.63	0.65	0.67	0.68	0.70	0.72	0.69	0.66	0.64	0.62	0.59
82.51 a 87.50	0.49	0.52	0.55	0.59	0.61	0.63	0.65	0.66	0.68	0.70	0.67	0.64	0.62	0.60	0.57
87.51 a 92.50	0.47	0.50	0.53	0.57	0.59	0.61	0.63	0.65	0.67	0.69	0.66	0.62	0.60	0.58	0.55
92.51 a 97.50	0.46	0.49	0.52	0.55	0.57	0.59	0.61	0.63	0.65	0.67	0.64	0.60	0.58	0.56	0.54
97.51 a Mas	0.45	0.48	0.51	0.54	0.56	0.58	0.60	0.61	0.63	0.65	0.62	0.59	0.57	0.55	0.53

TABLA N° 2: Coeficientes de ajuste de valor básico según relaciones de medidas de frente de parcela de frente de mayor valor básico sobre medida de frente de menor valor básico) y de valor (valor básico menor sobre valor básico mayor) para fracciones urbanas alquiladas en exclusiva y con superficie no mayor de 900m².

SUPERFICIE DE LA PARCELA EN METROS CUADRADOS	Relación de las medidas de los frentes	RELACION DE VALORES BASICOS									
		Hasta 0,15	0,16 a 0,25	0,26 a 0,35	0,36 a 0,45	0,46 a 0,55	0,56 a 0,65	0,66 a 0,75	0,76 a 0,85	0,86 a 0,95	0,96 a 1
Hasta 225 m ²	Hasta 0,22	0,81	0,88	0,92	0,96	1,00	1,04	1,08	1,12	1,16	—
	0,23 a 0,29	0,89	0,94	0,97	1,02	1,06	1,10	1,14	1,19	1,24	—
	0,30 a 0,40	0,94	0,99	1,03	1,08	1,12	1,17	1,21	1,26	1,30	—
	0,41 a 0,75	0,99	1,04	1,09	1,14	1,18	1,23	1,28	1,33	1,37	—
	0,76 a 1,50	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,45	1,50
	1,51 a 2,50	1,11	1,17	1,22	1,27	1,33	1,37	1,43	1,49	1,54	1,60
	2,51 a 3,50	1,10	1,15	1,20	1,26	1,31	1,38	1,42	1,47	1,52	1,58
	3,51 a 4,50	1,06	1,11	1,17	1,22	1,27	1,32	1,37	1,42	1,47	1,53
	4,51 a más	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,45	1,50
De más de 225 m ² a 400 m ²	Hasta 0,22	0,82	0,84	0,87	0,88	0,92	0,94	0,98	0,99	1,01	—
	0,23 a 0,29	0,87	0,90	0,92	0,95	0,97	1,00	1,02	1,05	1,07	—
	0,30 a 0,40	0,92	0,95	0,98	1,00	1,03	1,06	1,08	1,11	1,14	—
	0,41 a 0,75	0,97	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,14	1,17	1,20	—
	0,76 a 1,50	1,03	1,06	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,24	1,27	1,30
	1,51 a 2,50	1,08	1,11	1,14	1,17	1,20	1,23	1,27	1,30	1,35	1,36
	2,51 a 3,50	1,13	1,16	1,19	1,23	1,26	1,29	1,33	1,36	1,39	1,43
	3,51 a 4,50	1,15	1,19	1,22	1,26	1,29	1,32	1,36	1,39	1,43	1,46
	4,51 a más	1,18	1,22	1,25	1,29	1,32	1,36	1,39	1,42	1,46	1,49
De más de 400 m ² a 625 m ²	Hasta 0,22	0,81	0,82	0,83	0,84	0,86	0,87	0,88	0,89	0,90	—
	0,23 a 0,29	0,86	0,87	0,88	0,91	0,91	0,92	0,93	0,95	0,96	—
	0,30 a 0,40	0,91	0,92	0,94	0,95	0,96	0,98	0,99	1,00	1,02	—
	0,41 a 0,75	0,96	0,97	0,99	1,00	1,02	1,03	1,04	1,06	1,07	—
	0,76 a 1,50	1,01	1,03	1,04	1,06	1,07	1,09	1,10	1,12	1,13	1,15
	1,51 a 2,50	1,06	1,08	1,09	1,11	1,12	1,14	1,16	1,17	1,19	1,20
	2,51 a 3,50	1,11	1,13	1,14	1,16	1,18	1,19	1,21	1,23	1,24	1,26
	3,51 a 4,50	1,16	1,18	1,20	1,21	1,23	1,25	1,27	1,28	1,30	1,32
	4,51 a más	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29	1,30	1,32	1,34	1,36	1,38
De más de 625 m ² a 900 m ²	Hasta 0,22	0,80	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	—
	0,23 a 0,29	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87	0,87	0,88	0,88	—
	0,30 a 0,40	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92	0,93	0,93	0,94	—
	0,41 a 0,75	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98	0,99	—
	0,76 a 1,50	1,00	1,01	1,01	1,02	1,02	1,03	1,03	1,04	1,04	1,05
	1,51 a 2,50	1,05	1,06	1,06	1,07	1,07	1,08	1,08	1,09	1,09	1,11
	2,51 a 3,50	1,10	1,11	1,11	1,12	1,12	1,13	1,13	1,14	1,14	1,17
	3,51 a 4,50	1,15	1,16	1,16	1,17	1,17	1,18	1,19	1,19	1,20	1,23
	4,51 a más	1,20	1,24	1,24	1,22	1,23	1,23	1,24	1,24	1,25	1,26

El coeficiente que correspondiera a la parcela, se multiplicará por el mayor valor básico.

TABLA N° 3: Coeficientes de ajuste de valor básico según relaciones de fondo y superficie para inmuebles urbanos con superficie de más de 2.000 a 15.000 m².

Fondo en metros	SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS			
	Más de 2.000 a 3.000	Más de 3.000 a 6.000	Más de 6.000 a 9.000	Más de 9.000 a 15.000
Hasta 50	0,57	0,53	0,51	0,50
50,01 a 150	0,50	0,47	0,44	0,43
150,01 a 250	0,42	0,41	0,40	0,39
250,01 a 350	0,34	0,34	0,35	0,34
350,01 o más	0,26	0,29	0,30	0,30

Cuando se trate de parcelas ubicadas en esquina de manzana o quinta o cuando se trate de manzana completa, el coeficiente hallado, se le sumará 0,10.

TABLA N° 4: Coeficientes de ajuste de valor básico según superficie para inmuebles urbanos con superficie mayor de 15.000 m².

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS												
	Más de 15.000 a 20.000	Más de 20.000 a 30.000	Más de 30.000 a 40.000	Más de 40.000 a 50.000	Más de 50.000 a 60.000	Más de 60.000 a 70.000	Más de 70.000 a 80.000	Más de 80.000 a 90.000	Más de 90.000 a 100.000	Más de 100.000 a 110.000	Más de 110.000 a 120.000	Más de 120.000
Coefficientes	0,37	0,36	0,34	0,33	0,31	0,29	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20

TABLA N° 5: Coeficientes de ajuste de valor fónico según relaciones de frente y fondo en lotes triangulares en forma triangular con vértice a una calle.

Fondo en metros	F R E N T E (En metros)														
	Hasta 6,50	6,51 a 7,50	7,51 a 8,50	8,51 a 9,50	9,51 a 10,50	10,51 a 11,50	11,51 a 12,50	12,51 a 13,50	13,51 a 14,50	14,51 a 15,50	15,51 a 16,50	16,51 a 17,50	17,51 a 18,50	18,51 a 19,50	19,51 a más
	0,57	0,63	0,67	0,70	0,73	0,74	0,75	0,77	0,78	0,79	0,77	0,74	0,73	0,71	0,68
Hasta 9,00	0,57	0,63	0,67	0,70	0,73	0,74	0,75	0,77	0,78	0,79	0,77	0,74	0,73	0,71	0,68
9,01 a 11,00	0,56	0,62	0,66	0,69	0,72	0,73	0,74	0,76	0,77	0,78	0,76	0,73	0,72	0,70	0,67
11,01 a 13,00	0,55	0,61	0,65	0,68	0,71	0,72	0,73	0,75	0,76	0,77	0,75	0,72	0,71	0,69	0,665
13,01 a 15,00	0,51	0,60	0,61	0,67	0,70	0,71	0,725	0,74	0,75	0,76	0,74	0,71	0,70	0,68	0,66
15,01 a 17,00	0,535	0,595	0,63	0,665	0,69	0,705	0,72	0,73	0,74	0,75	0,73	0,705	0,69	0,67	0,655
17,01 a 19,00	0,53	0,59	0,625	0,66	0,68	0,70	0,715	0,725	0,735	0,745	0,725	0,70	0,685	0,665	0,65
19,01 a 22,50	0,525	0,58	0,62	0,655	0,67	0,69	0,71	0,72	0,73	0,74	0,72	0,695	0,68	0,66	0,64
22,51 a 27,50	0,52	0,57	0,61	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,71	0,73	0,71	0,68	0,66	0,65	0,63
27,51 a 32,50	0,51	0,56	0,59	0,63	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,68	0,66	0,64	0,63	0,61
32,51 a 37,50	0,49	0,54	0,57	0,61	0,63	0,64	0,65	0,67	0,68	0,69	0,67	0,65	0,63	0,62	0,60
37,51 a 42,50	0,485	0,53	0,56	0,60	0,61	0,63	0,64	0,65	0,67	0,68	0,66	0,63	0,62	0,60	0,58
42,51 a 47,50	0,47	0,51	0,55	0,58	0,59	0,61	0,62	0,63	0,65	0,66	0,64	0,61	0,60	0,58	0,56
47,51 a 55,00	0,46	0,49	0,52	0,55	0,56	0,58	0,60	0,61	0,62	0,64	0,64	0,61	0,59	0,57	0,55
55,01 a 65,00	0,41	0,47	0,50	0,52	0,53	0,55	0,57	0,58	0,59	0,61	0,59	0,56	0,54	0,53	0,51
65,01 a 75,00	0,41	0,43	0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,56	0,57	0,55	0,52	0,51	0,49	0,47
75,01 a 85,00	0,39	0,41	0,41	0,46	0,48	0,49	0,51	0,52	0,53	0,55	0,52	0,50	0,48	0,47	0,45
85,01 a 95,00	0,37	0,39	0,42	0,45	0,46	0,48	0,49	0,51	0,52	0,51	0,515	0,49	0,47	0,45	0,43
95,01 a más	0,35	0,38	0,40	0,43	0,44	0,46	0,47	0,48	0,50	0,51	0,49	0,47	0,45	0,43	0,42

TABLA N° 6: Coeficientes de ajuste de valor fónico según relaciones de fondo y contrafrente en lotes triangulares en forma triangular con vértice a una calle.

Fondo en metros	C O N T R A F R E N T E (En metros)														
	Hasta 6,50	6,51 a 7,50	7,51 a 8,50	8,51 a 9,50	9,51 a 10,50	10,51 a 11,50	11,51 a 12,50	12,51 a 13,50	13,51 a 14,50	14,51 a 15,50	15,51 a 16,50	16,51 a 17,50	17,51 a 18,50	18,51 a 19,50	19,51 a más
	0,42	0,46	0,49	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,58	0,56	0,54	0,53	0,52	0,50
Hasta 9,00	0,42	0,46	0,49	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,58	0,56	0,54	0,53	0,52	0,50
9,01 a 11,00	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56	0,54	0,52	0,51	0,50	0,48
11,01 a 13,00	0,38	0,42	0,45	0,47	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	0,52	0,50	0,49	0,48	0,46
13,01 a 15,00	0,37	0,41	0,43	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,52	0,50	0,49	0,47	0,46	0,45
15,01 a 17,00	0,35	0,40	0,42	0,45	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44
17,01 a 19,00	0,34	0,38	0,40	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47	0,48	0,49	0,47	0,45	0,44	0,43	0,42
19,01 a 22,50	0,33	0,36	0,39	0,41	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47	0,45	0,43	0,42	0,41	0,40
22,51 a 27,50	0,31	0,33	0,36	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43	0,44	0,42	0,40	0,39	0,38	0,37
27,51 a 32,50	0,28	0,30	0,32	0,34	0,35	0,36	0,37	0,38	0,39	0,395	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
32,51 a 37,50	0,25	0,27	0,29	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36	0,365	0,34	0,33	0,32	0,31	0,30
37,51 a 42,50	0,23	0,24	0,26	0,28	0,29	0,295	0,30	0,305	0,31	0,315	0,31	0,29	0,28	0,27	0,26
42,51 a 47,50	0,20	0,22	0,24	0,255	0,26	0,265	0,27	0,275	0,28	0,285	0,27	0,265	0,26	0,25	0,24
47,51 a 55,00	0,18	0,20	0,215	0,225	0,23	0,235	0,24	0,25	0,255	0,26	0,25	0,235	0,23	0,22	0,21
55,01 a más	0,16	0,17	0,18	0,19	0,195	0,20	0,205	0,21	0,215	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17

Tabla N° 7: COEFICIENTES DE AJUSTE INDIVIDUAL, DEL VALOR BASICO DE LA TIERRA DE OPTIMA CALIDAD, LIBRE DE MEJORAS, SEGUN CARACTERISTICAS AGRO-TOPOGRAFICAS, DE LOS EMPLEOS UBICADOS EN LA PLANTA SUBTERRANEA.

CONCEPTO		CON RINCO	CON RINCO FUEVENTAL	CON POSIBILIDAD DE RINCO	SIN POSIBILIDAD DE RINCO	BOQUES	MONTE	SERRANIAS Y AFLORA- MIENTOS TOSCOSOS	PIEDRAS, SALITRA- LES, ISPEJ. DE AGUA
EFICIENCIA DEL RINCO	Buena	0,17	0,08						
	Regular	0,10	0,04						
	Mala	0,04	0,02						
CULTIVOS	Tabaco u hortalizas	0,22	0,11						
	Caña de azúcar o citrus	0,11	0,06						
	Forrajeras u otras pasturas naturales	0,06	0,02	0,02	0,02				
CARACTERISTICAS DEL SUELO	Tierra negra húmida	0,61	0,31	0,24	0,09				
	Arenoso limoso	0,55	0,29	0,22	0,09				
	Arcilloso arenoso sin ripio	0,49	0,24	0,20	0,07				
	Arcilloso arenoso con poco ripio	0,37	0,19	0,14	0,06				
	Arenoso	0,30	0,16	0,12	0,04				
	Ripioso	0,24	0,12	0,10	0,03				
	Muy arenoso	0,18	0,09	0,07	0,02				
						0,09	0,08	0,03	0,01

Tabla N° 3: COEFICIENTES DE AJUSTE INDIVIDUAL, DEL VALOR BASICO DE LA TIERRA DE OPTIMA CALIDAD, LIBRE DE MEJORAS, SEGUN CARACTERISTICAS AGRO-TOPOGRAFICAS, DE LOS DEHEBILES UBICADOS EN LA PLANTA RURAL.

CONCEPTO		CON RIEGO	CON RIEGO EVENTUAL	CON POSIBILIDAD DE RIEGO	SIN POSIBILIDAD DE RIEGO	BOSQUES	MONTES	SERRANIAS Y AFLORA- MIENTOS TOSCOSOS	PIEDRALES, SALITRALES, ESPEJ. DE AGUA
EFICIENCIA DE RIEGO	Buena	0,15	0,07						
	Regular	0,09	0,04						
	Mala	0,04	0,02						
CULTIVOS	Tabaco u hortalizas	0,20	0,10						
	Caña de azúcar o citrus	0,10	0,05						
	Forrajeras u otras pasturas naturales	0,05	0,02	0,02	0,02				
CARACTERISTICAS DEL SUELO	Tierra negra humífera	0,55	0,28	0,22	0,03				
	Arenoso limoso	0,50	0,25	0,20	0,07				
	Arcilloso arenoso sin ripio	0,44	0,22	0,18	0,06				
	Arcilloso arenoso con poco ripio	0,33	0,17	0,13	0,05				
	Arenoso	0,27	0,14	0,11	0,04				
	Píspico	0,22	0,11	0,09	0,03				
	Muy arenoso	0,16	0,08	0,06	0,02				
						0,08	0,07	0,03	0,01

Tabla N° 9: COEFICIENTES DE AJUSTE INDIVIDUAL, DEL VALOR BASICO DE LA TIERRA DE OPTIMA CALIDAD LIBRE DE MEJORAS, SEGUN EMPLEAZAMIENTO INDIVIDUAL, DE LOS DEHEMBLES UBICADOS EN LA PLANTA PURAL.

Puntos	0 a 18	19 a 36	37 a 54	55 a 72	73 a 90
Distancia en kms.					
Hasta 5 km.	0,03	0,04	0,06	0,08	0,10
Más de 5 km. y hasta 10 km.	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08
Más de 10 km. y hasta 20 km.	0,01	0,02	0,03	0,04	0,06
Más de 20 km. y hasta 30 km.	-	0,01	0,02	0,03	0,04
Más de 30 km. y hasta 40 km.	-	-	0,01	0,02	0,03
Más de 40 km. y hasta 50 km.	-	-	-	0,01	0,02
Más de 50 km.	-	-	-	-	0,01

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
2	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
3	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
4	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
5	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
6	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
7	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
8	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
9	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
10	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
11	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
12	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0.84	0.85	0.86	0.87	0.88	0.89	0.90	0.91	0.92	0.93	0.94	0.95	0.96	0.97	0.98	0.99	1.00
13	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.25	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32	0.33	0.34	0.35	0.36	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41	0.42	0.43	0.44	0.45	0.46	0.47	0.48	0.49	0.50	0.51	0.52	0.53	0.54	0.55	0.56	0.57	0.58	0.59	0.60	0.61	0.62	0.63	0.64	0.65	0.66	0.67	0.68	0.69	0.70	0.71	0.72	0.73	0.74	0.75	0.76	0.77	0.78	0.79	0.80	0.81	0.82	0.83	0																

Tabla N° 10 bis: COEFICIENTES DE AJUSTE SEGUN EL ESTADO DE CONSERVACION
DE LAS INSTALACIONES RURALES.

125

ESTADO DE CONSERVACION	COEFICIENTE
Bueno	1,00
Regular	0,60
Malo	0,25

TABLA N°11: Coeficientes de ajustes por altura (para mejoras declaradas en formularios "E 2" y "E 2 A" con altura media superior a 8 metros).

ALTURA en metros	Hasta 8	Más de 8 a 10	Más de 10 a 12	Más de 12 a 14	Más de 14 a 16	Más de 16 a 18	Más de 18 a 20	Más de 20
coef.	1,00	1,11	1,17	1,24	1,30	1,37	1,44	1,50

VALORES BÁSICOS UNITARIOS PARA LOS EDIFICIOS Y SUS OBRAS ACCESORIAS

TABLA N°12: Valores básicos unitarios para edificios declarados en formularios "E 1" y "E 1 A" (unidad m2).

TIPO	A	B	C	D	E
Valores	351.954	258.927	170.407	103.004	32.630

TABLA N°13: Valores básicos unitarios para edificios declarados en formularios "E 2" y "E 2 A" (unidad m2).

TIPO	B	C	D	E
Valores	187.421	123.357	68.995	16.583

TABLA N°14: Valores básicos unitarios para baños principales. (unidad: baño).

TIPO	A	B	C	D	E
Valores	1.750.400	1.318.400	719.500	261.500	261.500

TABLA N°15: Valores básicos unitarios para toilettes o baños de servicio. (unidad baño).

TIPO	A	B	C	D	E
Valores	645.700	496.800	322.800	261.500	261.500

TABLA N°16: Valores básicos unitarios para pileta de natación. (unidad m2, espejo de agua)

TIPO	A	B
Valores	132.855	77.643

TABLA N°17: Valores básicos unitarios para instalación de agua caliente central.
(unidad: baño).

NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD
Hasta 5	314.905	de 36 a 40	287.343
de 6 a 10	310.779	" 41 a 45	283.526
" 11 a 15	307.125	" 46 a 50	279.972
" 16 a 20	302.967	" 51 a 55	276.255
" 21 a 25	298.683	" 56 a 60	273.042
" 26 a 30	295.155	" 61 a 65	269.388
" 31 a 35	290.745	" 66 a 70	266.238
		más de 70	262.962

TABLA N°18: Valores básicos unitarios para ascensores. (Unidad. ascensores).

N° de paradas	VALOR POR UNIDAD	
	Man de 4 pers.	4 Pers.o mas
Hasta 3	8.000.135	7.110.844
" 4	8.453.926	7.514.938
" 5	9.038.367	7.919.132
" 6	9.517.417	8.321.534
" 7	9.963.369	8.725.676
" 8	10.390.159	9.128.951
" 9	10.815.207	9.533.025
" 10	11.239.159	9.937.239
" 11	11.632.205	10.339.641
" 12	12.026.768	10.743.785
" 13	12.328.233	11.103.838
" 14	12.760.150	11.551.202
" 15	13.100.711	11.953.604

TABLA N°20: Valores básicos unitarios de estufas para secado de tabaco (Unidad. Estufa).

TIPO	A	B
VALORES	3.340.072	2.540.266

TABLA N°21: Valores básicos unitarios para cámara frigoríficas. (unidad metro cúbico de capacidad).

NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD
Hasta 25	112.750	de 76 a 85	100.573
de 26 a 35	109.142	de 86 a 95	99.671
de 36 a 45	106.436	de 96 a 110	98.769
de 46 a 55	104.632	de 111 a 120	98.318
de 56 a 65	102.828	más de 120	97.867
de 66 a 75	101.475		

TABLA N°22: Valores básicos unitarios para pavimentos (unidad m²).

TIPO	A	B
VALORES	11.275	7.667

TABLA N°23: Valores básicos unitarios para tanques para líquidos o gases (con excepción del tipo australiano). unidad m³ de capacidad.

NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD
Hasta 5	82.369	de 41 a 50	52.461
de 6 a 10	76.339	de 51 a 60	50.410
de 11 a 15	70.912	de 61 a 70	48.601
de 16 a 20	66.088	de 71 a 80	47.034
de 21 a 25	61.367	de 81 a 90	46.069
de 26 a 30	58.249	de 91 a 100	45.104
de 31 a 40	55.114	más de 100	44.260

TABLA N° 25: Valores básicos unitarios de alambrados (unidad m.).

ESTADO DE CONSERVACION	TIPO A Más de 5		TIPO B Hasta 5	
	no median.	medianero	no median.	medianero
Bueno	1.378	689	998	499
Regular	840	420	588	294
Malo	358	179	256	128

Tabla N° 26: Valores óptimos de tierra Subrural libre de mejoras por Departamento.-

DEPARTAMENTO		VALOR OPTIMO
		\$/Ha.
A	CAPITAL	3.294.000
B	EL CARMEN	3.914.000
C	SAN ANTONIO	3.409.000
D	SAN PEDRO	3.255.000
E	LEDESMA	2.719.000
F	SANTA BARBARA	2.613.000
G	VALLE GRANDE	2.343.000
H	TUMBAYA	2.806.000
I	TILCARA	3.727.000
J	HUMAHUACA	3.365.000
K	COCHINOCA	3.017.000
L	RINCONADA	2.062.000
M	SANTA CATALINA	2.062.000
N	YAVI	2.194.000
O	SUSQUES	2.000.000

TABLA N° 27: Valores óptimos de la tierra Rural libre de mejoras por Departamentos.-

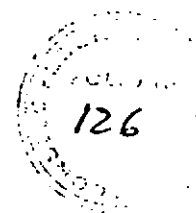
DEPARTAMENTO		VALOR OPTIMO BASICOS
		\$/Ha.-
A	CAPITAL	2.166.000
B	EL CARMEN	2.468.000
C	SAN ANTONIO	1.935.000
D	SAN PEDRO	1.818.000
E	LEDESMA	1.752.000
F	SANTA BARBARA	1.833.000

TABLA Nº 28: Valores básicos de tierra. libre de mejoras planta rural, Destino potencial, Ganadero-Bovinos.-

Distancia Capacidad	Hasta 25 Km	26 a 35	36 a 45	46 a 55	56 a 65	66 a 75	76 a 85	86 a 95	96 a 105	106 a 115	116 a 125	126 a 135	136 a 145	146 a 155
Hasta 2 H/Aním.	224200	220750	217300	213850	210400	206950	203500	200050	196600	193950	189700	186250	182800	179360
3	132050	129770	127500	125200	122940	120660	118390	116110	113830	111560	109280	107000	104730	102440
4	102530	101010	99500	97980	96470	94950	93430	91920	90400	88890	87370	85850	84340	82820
5	86520	85130	83750	82360	80960	79590	78200	76820	75430	74050	72660	71270	69890	68500
6	76100	74890	73680	72470	71260	70050	68840	67630	66420	65210	64000	62790	61580	60370
7	67740	66600	65450	64310	63170	62020	60880	59740	58600	57450	56310	55170	54020	52880
8	61050	59950	58850	57750	56650	55540	54440	53340	52240	51140	50040	48940	47840	46730
9	55450	54370	53310	52240	51180	50110	49040	47980	46910	45850	44780	43710	42650	41580
10	50680	49630	48590	47540	46500	45450	44410	43360	42320	41270	40230	39180	38140	37090
11	46330	45320	44320	43310	42310	41300	40300	39290	38290	37280	36280	35270	34270	33260
12	42820	41840	40860	39890	38910	37930	36950	35970	35000	34020	33040	32060	31080	30100
13	39560	38600	37650	36690	35730	34770	33820	32860	31900	30950	29990	29030	28080	27110
14	36800	35860	34930	33990	33050	32110	31180	30240	29300	28370	27430	26490	25560	24610
15	34290	33390	32500	31600	30700	29800	28900	28010	27110	26220	25320	24420	23530	22620
16	32200	31330	30470	29600	28740	27870	27010	26140	25280	24410	23550	22680	21820	20950
17	30270	29440	28600	27780	26950	26110	25280	24450	23620	22790	21960	21130	20300	19460
18	28600	27790	26990	26180	25380	24570	23770	22960	22160	21350	20550	19740	18940	18130
19	27010	26250	25490	24730	23970	23210	22450	21690	20930	20170	19410	18650	17890	17130
20	25420	24730	24040	23350	22660	21970	21290	20600	19910	19220	18530	17840	17150	16460
21	23880	23270	22670	22060	21460	20850	20240	19640	19030	18430	17820	17210	16610	16000
22	22450	21920	21380	20850	20310	19780	19250	18710	18180	17640	17110	16580	16040	15500
23	21070	20620	20170	19720	19270	18820	18370	17920	17470	17020	16570	16120	15670	15220
24	19740	19370	19010	18640	18280	17910	17540	17180	16810	16450	16080	15710	15350	14970
25	18460	18180	17900	17620	17340	17060	16790	16510	16230	15950	15670	15390	15110	14830

TABLA NQ:29 Valores Básicos de tierra libre de mejoras planta rural, Destino rotencial Ganadero-Ovinos.-

Dist. hasta 50 Km	51	60	81	96	111	126	141	156	171	186	201	216	231	246	261	276	291	306	321	336	351	366	381
H/An.	65	80	95	110	125	140	155	170	185	200	215	230	245	260	275	290	305	320	335	350	365	380	395
1	19700	18880	18060	17235	16415	15595	14775	13955	13130	12310	11490	10670	9850	9025	8205	7385	6565	5745	4920	4100	3280	2460	1630
2	9520	9130	8735	8345	7950	7560	7170	6775	6385	5990	5600	5210	4815	4425	4030	3640	3250	2855	2465	2070	1680	1290	890
2,5	7900	7570	7240	6915	6585	6255	5925	5595	5270	4940	4610	4280	3950	3625	3295	2965	2635	2305	1980	1650	1320	990	660
3	6720	6440	6155	5875	5590	5310	5030	4745	4464	4180	3900	3620	3335	3055	2770	2490	2210	1925	1645	1360	1080	800	510
4	4935	4730	4525	4320	4115	3910	3705	3500	3295	3090	2885	2680	2475	2270	2065	1860	1655	1450	1245	1040	835	630	410
5	4030	3865	3695	3530	3360	3195	3030	2860	2690	2525	2360	2195	2025	1860	1690	1525	1360	1190	1025	855	690	520	340
6	3510	3365	3220	3070	2925	2780	2635	2490	2340	2195	2050	1905	1760	1610	1465	1320	1175	1030	880	735	590	445	290
7	3245	3110	2975	2840	2705	2570	2435	2300	2165	2030	1895	1760	1625	1490	1355	1220	1085	950	815	680	545	410	270
8	3035	2910	2785	2655	2530	2405	2280	2155	2025	1900	1775	1650	1520	1395	1270	1145	1020	895	765	640	515	390	250
9	2825	2710	2590	2474	2355	2240	2125	2005	1890	1770	1655	1540	1420	1305	1185	1070	955	835	720	600	485	370	235
10	2620	2510	2400	2295	2185	2075	1965	1855	1750	1640	1530	1420	1310	1205	1095	985	875	765	660	550	440	330	220
11	2410	2310	2210	2110	2010	1910	1810	1710	1610	1510	1410	1310	1210	1110	1010	910	810	710	610	510	410	310	200
12	2200	2110	2020	1925	1835	1745	1655	1565	1470	1380	1290	1200	1110	1015	925	835	745	655	560	470	380	290	180
13	1990	1910	1825	1745	1660	1580	1500	1415	1335	1250	1170	1090	1005	925	840	760	680	595	515	430	350	270	165
14	1780	1705	1630	1560	1485	1410	1335	1260	1190	1115	1040	965	890	820	745	670	595	520	450	375	300	225	150
15 o+	1570	1505	1440	1375	1310	1245	1180	1115	1050	985	920	855	790	725	660	595	530	465	400	335	270	205	130



ANEXO II

EDIFICIOS, OBRAS ACCESORIOS E INSTALACIONES RURALES

CLASIFICACION SEGUN DESTINOS Y TIPOS



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

127

ANEXO II

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS JUSTIPRECIABLES

Inciso a) : EDIFICIOS DESTINADOS A: CASA DE FAMILIA; CASA DE DEPARTAMENTOS; HOTELES; SANATORIOS; OFICINAS; ASOCIACIONES DEPORTIVAS, SOCIALES O CULTURALES; NEGOCIOS; SALAS DE ESPECTACULOS PUBLICOS O DESTINOS SIMILARES.

T I P O "A"

PLANEAMIENTO: muy bueno. FACHADA: revoque imitación piedra moldurada; revestimiento de mármol, granito, mosaico veneciano; granitado de piedra (fino o grueso); piedra natural (Salta). PAREDES: ladrillo común, prensado, especial, cerámico, hueco; muros dobles; con placard con muebles forrados. ESTRUCTURAS madera trabajada; hormigón armado; hierro. TECHOS: baldosa cerámicas; tejas sobre entablonado; pizarra; tejuela; losa de hormigón armado o cerámico; capa asfáltica. CIELORRASOS: artesonado de yeso o madera; aplicados o suspendidos; yeso moldurado; con garganta para luz difusa. REVOQUES: con paneles moldurados; interiores a la cal terminados al fieltro; granito lavado en interiores; estucados en yeso. PISOS: mármol o granito; reconstituidos de mármol; graníticos medidas especiales; madera fina; pulidos y lustrados; plásticos; goma. CARPINTERIA METÁLICA O HERRERIA: barandas artísticas; marcos unificados hierro; duraluminio; perfil doble contacto; tapacintas; rieles para cortinas; taparrollo; vejas;



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

rejas. BAÑOS: inodoro; lavatorio de pié; bañera de frente; bidet; artefactos de embutir, bancos o de color; dos ambientes; artefactos nacionales o extranjeros; pileta de lavar azulejada; agua caliente. COCINA: con horno independiente de acero inoxidable; muebles metálicos; combustible sólido líquido o gas o eléctrico; mesa de granito o mármol; pileta de acero inoxidable; calefón a gas. REVESTIMIENTOS: mármol o granito; azulejos de color; mayólica; piedra; maderas especiales, roble; nogal; cedro; peteriby; guatambú; plásticos en muros y columnas; granulado de piedra fina; placas cerámicas. INSTALACION ELECTRICA: embutida; centro y tomas; bocas para cocinas y tanques termos; luz difusa; bocas para fuerza motriz. ESCALERAS: madera fina; hormigón armado; sillería de piedra; madera o hierro artístico; revestimiento de madera o mármol. VIDRIERIA: doble; armado; cristal; viselados; espejos; vitraux. PINTURA: al agua; al aceite; tamponada, a la piroxilina; sintética; latex; tiza y cola; empapelado nacional o extranjero; lustrado. OBRAS ACCESORIAS: chimenea artística a fuego abierto; calefacción central; horno incinerador; pileta de natación; agua caliente central; ascensores. TERMINACION: muy buena.

T I P O "B"

PLANEAMIENTO: muy bueno. FACHADA: ladrillo con junta tomada; revoque imitación piedra lisa; revestimiento de piedra de Salta o similar; granito reconstituido o

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**

o lavado; mosaicos venecianos. PAREDES: ladrillo común; hueco; con placard sin muebles; de piedra con una o más caras desbastadas. ESTRUCTURA: madera trabajada; hormigón o hierro. TECHOS: teja curva; chapa de hierro galvanizada; con aislación; baldosa cerámica; mosaico; losa hormigón armado o ladrillo armado; capa asfáltica. CIELORRASOS: aplicado; suspendido; madera lustrada; yeso liso; a la cal; chapa estampada. REVOQUES: interiores y exteriores a la cal; yeso interior; ladrillo con junta tomada; tipo "Super Iggam". PISOS: mosaico granítico; medidas grandes; colocación a junta abierta o diagonal; madera; parquet común; calcareo en colores; pulidos; plásticos; mosaico cerámico; mosaico veneciano. CARPINTERIA DE MADERA: cedro; de medida; lustradas; puertas plaqueadas; ventanas con cortinas de enrollar "Barrios"; americana; con herrajes de primera. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: hecha a medida; marco unificado; perfil doble contacto; duraluminio; cortina malla; celosías; rejas; baranda; ventanas a doble balcón. BAÑOS: inodoro pedestal; lavatorio de pie; bañera de embutir; bidet; artefactos de embutir; pileta de lavar azulejada; agua caliente. COCINA: eléctrica a gas; mesada de mármol; granítica; muebles fijos; pileta acero inoxidable sin mueble; artefactos comunes; calefón a gas. REVESTIMIENTOS: plásticos; tipo "carpenter" o similar; azulejos de color; plaquitas graníticas; vidrios; tipo veneciano; piedra de la zona; lajas; madera; placas cerámicas; granulado (vidrio). INSTALACION ELECTRICA: embutida; centros y tomas; bocas para cocina y tanques termos; bocas para fuerza motriz. ESCALERAS: madera trabajada; hormigón armado; reves

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES**

tidas con material reconstituido; baldosas cerámicas o plásticas. VIDRIERIA: doble; emplomados; armados; martelinados; espejos. PINTURA: lustrado; al aceite; al latex; tamponado; empapelado común; tiza y cola; al agua; a la cal. OBRAS ACCESORIAS: chimenea a fuego abierto; ascensores; calefacción central; agua caliente; horno incinerador. TERMINACION: muy buena.

T I P O "C"

PLANEAMIENTO: bueno. FACHADA: tipo "Super Iggam"; ladrillo con junta tomada; con revestimiento de piedra en bruto; revoque común especial; liso o salpicado; granulado de vidrio. PAREDES: ladrillo común blocks de cemento; ladrillo hueco; asentados en cal; con placard sin muebles. ESTRUCTURAS: madera; hormigón armado o hierro. TECHOS: losa con material asfáltico; cinc con aislante térmico; losa de ladrillos armados. CIELORRASOS: suspendidos; aplicados a la cal; chapa de fibra prensada; madera. REVOQUES: interiores acabados al fieltro; exteriores a la cal; salpicados con material de frente; ladrillo con junta tomada. PISOS: mosaico granítico; calcáreo en colores; medida común; madera; baldosas; lajas de piedra. CARPINTERIA DE MADERA: cedro; puertas placas; madera pino; fibra prensada; cortinas de enrollar; herrajes de primera. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: marco común; hoja común; perfiles simples; cortinas de mallas; ventanas a balancín. BAÑOS: inodoro pedestal; bidet; lavatorio de pie o pared; bañera común; artefactos de embutir; blancos; pileta de lavar; agua caliente. COCINA: económica; a gas; me



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

sada de material reconstituido; pileta común; calefón a gas; con muebles de madera. REVESTIMIENTOS: azulejos blancos; fibra prensada o madera machiembrada; plaquitas granfíticas; tipo "vicri" granulado de vidrio. INSTALACION ELECTRICA: embutida; centro y tomas. ESCALERA: madera; hierro trabajado; revestidas de material reconstituido; cemento alisado. VIDRIERIA: martelinado; dobles. PINTURA: al aceite; a la cal; tiza y cola; al agua; al latex. OBRAS ACCESORIAS: ascensor; chimenea fuego abierto. TERMINACION: buena.

T I P O "D"

PLANEAMIENTO: regular. FACHADA: revoque común. PAREDES: piedra en bruto asentadas en cal; ladrillo de segunda asentados en cal o barro; fibrocemento; hierro o galvanizado. ESTRUCTURAS: madera o hierro. TECHOS: teja colonial hecha a mano; de cinc sin aislante térmico; aluminio; fibrocemento; chapa tipo "rural". CIELORRASOS: a la cal; de madera; fibra prensada "celotex" o similar. REVOQUES comunes a la cal. PISOS: mosaico calcáreo liso; madera machiembrada; cemento alisado. CARPINTERIA DE MADERA: hecha en serie; marco de madera; puertas a bastidor; a tablero; de pino; postigones. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: hecha en serie; marco común; hoja común; perfiles simples; balancín común. BAÑOS: inodoro de pedestal o a la turca; lavatorio de pared; ducha; pileta de lavar. COCINA:



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

fogón o cocina económica; pileta común; mesada de baldosa cerámica. REVESTIMIENTOS: cemento blanco o común; plaquitas graníticas o tipo "vicri". INSTALACION ELECTRICA: exterior con caño. ESCALERA: madera común; revestida de cemento alisado; hierro. VIDRIERIA: doble; simple. PINTURA: al agua; a la cal; blanqueo. OBRAS ACCESORIAS: moto bombeador de agua. TERMINACION: regular.

TIPO "E"

PLANEAMIENTO: regular/malo. FACHADA: sin terminar; prefabricada de madera. PAREDES: piedra en bruto asentada en barro; adobe; madera sin trabajar; ladrillos de segunda asentados en barro. ESTRUCTURAS: madera común. TECHOS: chapa de cartón alquitranado; fibra prensada; paja; torteado de barro. CIELORRASOS: madera común, arpillera. REVOQUES: a la cal; barro. PISOS: cemento alisado; ladrillo; tierra. CARPINTERIA DE MADERA: marco de pino; hojas de pino; tablas; sin cortinas o postigos. BAÑOS: a la turca; ducha. COCINA: fogón. REVESTIMIENTOS: cemento común. INSTALACION ELECTRICA: exterior sin caño. VIDRIERIA: simple. PINTURA: blanqueado. OBRAS ACCESORIAS: moto bombeador. TERMINACION: regular - mala.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Inciso b): EDIFICIOS DESTINADOS A: FABRICAS; TALLERES; GARAGES PARA USO PUBLICO; ESTACIONES DE SERVICIO; ESTUFAS; DEPOSITOS O DESTINOS SIMILARES.

T I P O "B"

PLANEAMIENTO: muy bueno. FACHADA: granito reconstituido o lavado; revoque especial; imitación piedra moldurada; ladrillo con junta tomada; imitación piedra lisa; mosaico veneciano; piedra de Salta. PAREDES: muros dobles; ladrillos asentados en cal; ladrillo hueco; con aislación térmica; glas-boton; ladrillo prensado. ESQUELETO: hormigón armado; hierro. ARMADURAS: tipo "shed" de hormigón, hierro o madera; pórticos de hormigón armado. TECHOS: tejas; material asfáltico; baldosa cerámica; bóveda cáscara; chapa de hierro galvanizado; chapa ondulada plásticas. CIELORRASOS: artesonados de yeso; yeso liso; garganta para luz difusa. REVOQUES: tipo "super iggam"; especial; a la cal; PISOS: parquet de madera fina; plásticos; linoleo; mosaico granítico medida grande; cemento rodillado. CARPINTERIA DE MADERA: hechas a medida; cortinas de enrollar; cortinas americanas. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: hechas a medida; cortina de malla; termolux; perfil doble contacto. REVESTIMIENTOS: aislación de corcho; lana de vidrio; azulejos. BAÑOS: inodoro de pedestal; bidet; duchas; lavatorio de pie; mingitorios a canaleta enlozada; baterías sanitarias. INSTALACION ELECTRICA: embutida. ESCALERA: hormigón armado; revestida con material reconstituido o mármol. VIDRIERIA: cristales; triples; dobles; armados; martelinados; mosaico vitreo. PINTURA: al aceite; a la piroxil--



134

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

na; al agua; tiza y cola; a la cal. OBRAS ACCESORIAS: planta de purificación de líquidos cloacales; montacargas; cámaras frigoríficas; servicio contra incendio; pavimentos tipo rígido o flexible; tanques para líquidos o gases; estufas para secado de tabaco. TERMINACION: muy buena.

T I P O "C"

PLANEAMIENTO: muy bueno. FACHADA: tipo "super iggam"; ladrillo con junta tomada; revoque común; lajas de piedra. PAREDES: ladrillos comunes; huecos; blocks de cemento. ESQUELETO: hormigón armado; losa armada; madera. ARMAS DURAS: hierro; hormigón; prefabricadas de hierro alivianadas; madera; prefabricadas de hormigón. TECHOS: bóveda cascara; material asfáltico; chapa de cinc; chapa de fibrocemento. CIELORRASOS: revoque a la cal; yeso liso. REVOQUES: imitación piedra lisa; comunes a la cal. PISOS: mosaico granítico; hormigón armado; mosaico calcáreo en colores; parquet madera común; cemento alisado. CARPINTERIA DE MADERA: hechas a medida; madera común; cortinas de enrollar; portones de madera dura; puertas placas. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: hechas a medida; marcos y hojas comunes; a simple contacto; cortinas de chapa ondulada; cortina malla. REVESTIMIENTOS: azulejos; baldosas cerámicas; vitri; plaquitas graníticas. BAÑOS: lavatorio de pared; mingitorio a palangana; inodoro a la turca enlozado; duchas. INSTALACION ELECTRICA: embutida. ESCALERA:



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

hormigón armado; revestida con material reconstituido; hierro. VIDRIERIA: triple; doble; armado; martelinado. PINTURA: al aceite; tiza y cola; al agua. OBRAS ACCESORIAS: cámara frigorífica; servicio contra incendio; tanques para líquidos o gases; pavimentos; horno incinerador; estufas para secado de tabaco. TERMINACION: buena.

T I P O "D"

PLANEAMIENTO: regular. FACHADA: revoque común; salpicado a la cal; blocks con junta tomada. PAREDES: ladrillos asentados en barro; cinc o aluminio; blocks de cemento; mixtos. ESQUELETO: bovedilla; madera alivianada; metálica. ARMA DURA: madera. TECHOS: chapa de hierro galvanizado; teja colonial hecha a mano; fibrocemento; chapa "rural". CIELORRASOS: celotex o similar; madera. REVOQUES: salpicados a la cal; común; sin terminar. PISOS: mosaico calcareo liso; hormigón simple. CARPINTERIA DE MADERA: madera común; hechas en serie. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: hechas en serie; marcos y hojas comunes; portones de chapa ondulada o lisa. REVESTIMIENTOS: cemento blanco o común. BAÑOS: lavatorio de pared; inodoro a la turca; mingitorios de cemento alisado; duchas; piletones. INSTALACION ELECTRICA: con caño exterior. ESCALERA: hierro, madera. VIDRIERIA: doble; simple. PINTURA: al aceite; a la cal; al agua. OBRAS ACCESORIAS: tanques para líquidos o gases; pavimentos; estufas para secado de tabaco; cámaras frigoríficas. TERMINACION: regular.

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES****T I P O "E"**

PLANEAMIENTO: regular/malo. FACHADA: sin terminar. PAREDES: cinc; fibrocemento; piedra en bruto asentada en barro; adobe; madera; cartón alquitranado. ARMADURA: madera. TECHOS: fibrocemento; cartón alquitranado; paja; torreado de barro; fibra prensada. CIELORRASOS: arpillera. REVOQUES: barro. PISOS: ladrillo; hormigón pobre; tierra. CARPINTERIA DE MADERA: pino, tablas. CARPINTERIA METALICA O HERRERIA: en serie; balancín simple. BAÑOS: inodoro a la turca. INSTALACION ELECTRICA: exterior sin caño. VIDRIERIA: simple; doble. PINTURA: blanqueo. TERMINACION: regular/mala.

Inciso c) : CLASIFICACION DE LAS OBRAS ACCESORIAS DE LOS EDIFICIOS ESPECIFICADOS EN LOS INCISOS a) y b)

OBRA ACCESORIA	PARA EDIFICIOS DE INCISOS	TIPO	CARACTERISTICAS
ASCENSORES	a	A	Capacidad para más de cuatro personas.
		B	Capacidad para cuatro personas o menos.



137

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

OBRA ACCESORIA	PARA EDIFI- CIOS DE IN- CISOS	TIPO	CARACTERISTICAS
AGUA CALIENTE CENTRAL	a	UNICO	Con servicio para unidad de vivien- da o negocio.
INSTALACION CONTRA INCEN- DIO	a y b	UNICO	Con cañería de distribución o boca de toma, con tanque central.
TANQUES (con ex- cepción del tipo australiano)	b	UNICO	Destinados a almacenamiento de líquidos o gases.
CAMARAS FRIGORIFICAS	b	UNICO	Para conservación o congelación de productos.
BAÑOS PRINCIPALES	a	A	Artefactos de color, bañera de fren- te, inodoro de pedestal, lavatorio de pie, bidet, artefactos embutidos, revestimientos de mayolica, azule- jos o similar.
		B	Artefactos blancos, bañera embuti- da, inodoro de pedestal, lavatorio de pie, bidet, artefactos embutidos revestimientos de azulejos.
		C	Artefactos blancos, bañera común, inodoro de pedestal, lavatorio de pa- red, bidet, artefactos embutidos, revestimientos de azulejos, plaqui- tas graníticas o vidriadas.
TOILETTES O BAÑOS DE SERVICIO	a	A	Artefacto de color, inodoro de pe- destal, lavatorio de pie, bidet, ar- tefactos embutidos, revestimientos mayolicas, azulejos en color o si- milares.



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

138

OBRAS ACCESORIAS	PARA EDIFI CIOS DE IN- CISOS	TIPO	CARACTERISTICAS
TOILETTES O BAÑOS DE SERVICIO	a	B	Artefactos blancos, inodoro de pedestal, lavatorio de pie, bidet, artefactos embutidos, revestimientos azulejados.
		C	Artefactos blancos, inodoro de pedestal, lavatorio de pared, bidet, artefactos embutidos, revestimiento de azulejos o plaquitas graníticas o vidriadas.
		D	Artefactos blancos, inodoro de pedestal o a la turca, ducha, revestimiento granítico o vidriado, cemento común o blanco.
PILETA DE NATACION	a	E	Inodoro a la turca.
		A	Paredes de hormigón armado o mampostería de ladrillo o piedra, revestimiento azulejo, piso azulejado o cemento, equipo purificador de agua, equipo de bombeo, trampolín.
ESTUFAS PARA SECADO DE TABACO	b	B	Paredes de mampostería o piedra, revestimiento vicri o cemento, equipo bombeo de agua.
		A	Paredes de ladrillos asentados en cal o barro, cimientos de piedra.
PAVIMENTOS	b	B	Paredes de adobe, cimientos de piedra.
		A	Rígidos de hormigón armado o simple.
		B	Flexibles o asfálticos, carpetas asfálticas.



139

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Inciso d): CARACTERISTICAS DE LOS EDIFICIOS ESPECIFICADOS EN EL INCISO a)

T I P O "A"

FACHADA : con revestimiento de granito; con revestimiento de mármol; imitación piedra moldurada. PAREDES: de muros dobles; con placard con muebles. TECHOS: de teja plana. CIELORRASOS: artesonado de yeso o madera; con garganta para luz difusa; de madera lustrada o barnizada. PISOS: de granito o mármol; de parquet de madera fina. REVOQUES : con paneles moldurados; con granito lavado en interiores; estucado en yeso. CARPINTERIA DE MADERA : de madera fina; puertas molduradas; con vitraux o cristales; con herrajes de estilo. CARPINTERIA METALICA : puertas artísticas; con rejas artísticas; con herrajes de estilo. BAÑOS: de dos ambientes; con bañera de frente; con artefactos de color. COCINA: con horno independiente acero inoxidable; con muebles metálicos; con mesada de granito. REVESTIMIENTOS: de roble nogal o cedro en interiores; de mayólica o similar, granito o mármol.

T I P O "B"

FACHADA : con granito reconstituido o lavado; con mosaico veneciano; con revestimiento de laja piedra de Salta. PAREDES : de ladrillos huecos; de piedra con una



140

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

o más caras debastadas. TECHOS: de teja curva; de baldosa cerámica. CIELORRASOS: de yeso liso; pintados al latex o aceite. PISOS: de mosaico granítico medida grande; de parquet común de mosaico cerámico. REVOQUES: tipo "Super Iggam"; pintados al latex o al aceite. CARPINTERIA DE MADERA: hechas a medida; con cortina de enrollar tipo "Barrios"; lustradas; con herrajes de primera. CARPINTERIA METALICA: de duraluminio; hechas a medida; doble contacto; con celosfas. BAÑOS: con bañera embutida; con lavatorio de pie. COCINA: con mesada de mármol; con muebles enchapados con "fórmica". REVESTIMIENTOS: de azulejos de color; de plástico tipo "Carpenter" o similar.

TIPO "C"

FACHADA: tipo "Super Iggam"; de ladrillo con junta tomada; con revestimiento de piedra en bruto. PAREDES: de ladrillos asentados en cal; con placard sin muebles; con instalación eléctrica embutida. TECHOS: de losa con material asfáltico o baldosa colorada; de cinc con aislante térmico. CIELORRASOS: con revoque a la cal; pintados a tiza y cola o a la cal. PISOS: de mosaico granítico medida común; de plástico o similar de mosaico calcáreo en colores. REVOQUES: de ladrillo con junta tomada; salpicado con material de frente; acabado al fieltro. CARPINTERIA DE MADERA: con cortina de enrollar; puertas placas. CARPINTERIA METALICA: con cortinas de mallas; con ventanas a balancín. BAÑOS: con bañera común; con instalación de agua caliente; con bidet. COCINA: con mesada de granito reconsti-



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

141

tuído; con muebles de madera; con instalación de agua caliente con calefón. REVES-
TIMIENTOS: de azulejos blancos; de fibra prensada o madera machiembrada de la
zona.

T I P O "D"

FACHADA: de piedra en bruto asentada en cal; de blocks de cemento; de ladrillos
asentados en barro; con instalación eléctrica exterior. TECHOS: de teja colonial
hecha a mano; de cinc sin aislante térmico; de fibrocemento; de chapa "Rural".
CIELORRASOS: de madera lisa o machiembrada; de fibra prensada, celotex o si-
milar. PISOS: de madera machiembrada; de mosaico calcáreo liso; de cemento
alisado. REVOQUES: comunes a la cal; pintados a la cal o al agua. CARPINTERIA
DE MADERA: hechas en serie; con cortinas de chapa ondulada. BAÑOS: con inodo-
ro de pedestal o a la turca; con lavatorio de pared; con duchas sin bañera. COCINA:
con fogón o cocina económica; pileta común. REVESTIMIENTOS: de plaquitas gra-
níticas o "vicri"; de cemento común o blanco.

T I P O "E"

FACHADA: sin revocar; prefabricada de madera. PAREDES: de piedra en bruto
asentada en barro; de adobe; de madera sin trabajar. TECHOS: de cartón alquitra-
nado; de paja; torteado de barro. CIELORRASOS: de arpillera; no tiene. PISOS:



142

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

de ladrillos; de tierra. REVOQUES: de barro; no tiene. CARPINTERIA DE MADERA: puertas o ventanas de tablas; ventanas sin cortinas o postigos. CARPINTERIA METALICA: no tiene. BAÑOS: no tiene. COCINA: No tiene. REVESTIMIENTOS: no tiene.

Inciso e): CARACTERISTICAS DE LOS EDIFICIOS ESPECIFICADOS EN EL INCISO b)

T I P O "B"

FACHADA: granito reconstituido o lavado; con revoque especial; imitación piedra moldurada. PAREDES: con aislación térmica; de glass beton; de ladrillos huecos. ESQUELETO: de hierro. ARMADURA: diente de sierra de hormigón; diente de sierra de hierro; diente de sierra de madera. TECHOS: de teja; de baldosa colorada. CIELORRASOS: de yeso liso; pintados a la tiza y cola. REVOQUES: con revoque especial; tipo "Super Iggam"; pintados al latex o a la aceite. PISOS: de parquet; de plástico o similar; mosaico granítico medida grande. CARPINTERIA DE MADERA hecha a medida; con cortinas de enrollar; CARPINTERIA METALICA: hecha a medida; con cortina de enrollar; a doble contacto. BAÑOS: con inodoro de pedestal; con bidet; con lavatorio de pie; con mingitorios a canaleta enlozada. REVESTIMIENTOS: de azulejos.

**CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES****T I P O "C"**

FACHADA : tipo "Super Iggam"; de ladrillo con junta tomada. **PAREDES** : de ladrillos asentados en cal; con instalación eléctrica embutida. **ESQUELETO** : de hormigón armado. **ARMADURA** : comunes de hierro u hormigón; prefabricadas de hierro alivianado. **TECHOS** : de material asfáltico; de chapa de cinc. **CIELORRASOS** : con revoque a la cal; pintados a la cal. **REVOQUES** : comunes a la cal; pintados al agua o a la cal. **PISOS** : mosaico granítico medida común; hormigón armado; mosaico calcáreo colores. **CARPINTERIA DE MADERA** : pintados al aceite; puertas placas; portones de madera dura. **CARPINTERIA METALICA** : con marco hoja común; a simple contacto; con cortina de chapa ondulada o malla. **BAÑOS** : con lavatorio de pared; con mingitorios a palangana enlozada; con duchas. **REVESTIMIENTOS** : de plaquitas tipo "Vicri"; de baldosas cerámicas; de plaquitas graníticas.

T I P O "D"

FACHADA : con revoque común; con revoque salpicado a la cal; de blocks con junta tomada. **PAREDES** : de ladrillos asentados en barro; de cinc o aluminio; de blocks de cemento; con instalación eléctrica exterior. **ESQUELETO** : alivianada metálica; de madera aserrada. **ARMADURA** : de madera. **TECHOS** : con chapa de fibrocemento, de teja colonial hecha a mano. **CIELORRASOS** : de celotex o similar. **REVOQUES**



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

144

salpicados a la cal. CARPINTERIA DE MADERA: hecha en serie; de madera común. CARPINTERIA METALICA: hecha en serie; portones de chapa lisa o de cinc. BAÑOS: con piletones; con inodoro a la turca; con mingitorio de cemento alisado. REVESTIMIENTOS: de cemento blanco o común.

T I P O "E"

FACHADA: sin terminar. PAREDES: de piedra en bruto asentadas en barro, de adobe; de madera; no tiene. ESQUELETO: de postes de madera; no tiene. ARMA DURA: no tiene. TECHOS: de cartón alquitranado; de paja; torteado de barro. CIELORRASOS: no tiene. REVOQUES: de barro; no tiene. PISOS: de ladrillos; de tierra. CARPINTERIA DE MADERA: puertas o ventanas de tablas; no tiene. CARPINTERIA METALICA: no tiene. BAÑOS: no tiene. REVESTIMIENTOS: no tiene.

Inciso f): CLASIFICACION DE LAS INSTALACIONES RURALES

T I P O "A"

Alambrados: (6 hilos o más).

T I P O "B"

Alambrados: (hasta 5 hilos).



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

145

ANTEPROYECTO RESOLUCION MINISTERIAL
APROBANDO VALORES UNITARIOS BASICOS. (artículo 10 Ley 3623/79)

VISTO:

El artículo 10 de la Ley 3623/79, mediante el cual se faculta al señor Ministro de Economía, aprobar los valores unitarios básicos determinados por la Dirección General de Inmuebles; y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección General de Inmuebles de acuerdo a la metodología legal prevista, ha finalizado la elaboración de los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras y de las mejoras;

Que completado el estudio de base, se hace necesario dictar el respectivo ordenamiento legal, que factibilice su aplicación impositiva;

Por todo ello,

EL SEÑOR MINISTRO DE ECONOMIA

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas de la Provincia, cuyos guarismos máximos y mínimos por planta o localidad, son los



146

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

que se indican en el Anexo 1 de la presente.

Artículo 2: Aprobar los valores unitarios básicos de los suelos de óptima calidad, de las plantas subrurales, cuyos valores son los que se consignan en el Anexo 2 de la presente.

Artículo 3: Aprobar los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras de la planta rural, que se transcriben en el Anexo 3 de la presente.

Artículo 4: Aprobar los valores unitarios básicos de los edificios, sus obras accesorias e instalaciones rurales que se transcriben en el Anexo 4 de la presente.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

142

ANEXO 1: Valores Unitarios Básicos, de la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas. Máximos y mínimos por localidad.

LOCALIDAD	MAXIMO	MINIMO
1- Alra Pampa		
2- Alto Calilegua		
3- Apendero 1.397		
4- Caimarcito		
5- Calilegua		
6- Caspalá		
7- Castro Tolay		
8- Carahunco		
9- Cieneguillas		
10- Ciudad Perico		
11- Cochinoca		
12- Coranzulí		
13- El carmen		
14- El Paño o La Capilla		
15- Fraile pintado		
16- Huacalera		
17- Humahuaca		
18- Iturbe		
19- La Esperanza		
20- La Merdieta		
21- La Quiaca		
22- León		
23- Lib.Gral. San Martín		
24- Maimará		
25- Monterrico		
26- Oratorio		
27- Palpalá		
28- Pampa Blanca		
29- Pampichuela		
30- Puesto El Marqués.		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

148

LOCALIDAD	MAXIMO	MINIMO
31- Pumahuasi		
32- Pumamarca		
33- Reyes		
34- Rinconada		
35- Río Blanco		
36- San Antonio		
37- San Carlos		
38- San Pedro		
39- San Salvador		
40- Santa Ana		
41- Santa Catalina		
42- Santa Clara		
43- Susques		
44- Tilcara		
45- Tres Cruces		
46- Tumbaya		
47- Uquía		
48- Valle Grande		
49- Volcán		
50- Yala		
51- Yavi		
52- Yoscaba		
53- Yuto		
54- La Ciénaga		
55- Falda de Chorrillos		
56- Colorado		
57- Casabindo		
58- La Capilla		
59- Santa Bárbara		
60- Palma Solá		
61- Lozano		
62- Santo Domingo		

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

149

LOCALIDAD

MAXIMO

MINIMO

63- San Antonio (San Pedro)

64- San José de Cuyaya

65- Barro Negro (San Pedro)

ANEXO 2.

Valores unitarios básicos de la tierra subrural de optima calidad libre de mejoras.

DEPARTAMENTO	VALOR PASICO \$/ha
CAPITAL	
COCHIMBO	
EL CARMEN	
HUMANIQUA	
LIDESTRA	
RINCONADA	
SAN ANTONIO	
SAN PEDRO	
SANTA PABLO	
SANTA CATALINA	
SUSQUES	
TILCARA	
TUMAY	
VALLE GRANDE	
YARI	

ANEXO 3.

Inciso a: Valores unitarios básicos de la tierra rural de óptima calidad, libre de mejoras (destino agrícola).

DEPARTAMENTO	VALOR PASTO 2/1a
CAPITAL	
COCHINOCA	
EL CARMEN	
HUMAHUACA	
LEDESMA	
RINCONADA	
SAN ANTONIO	
SAN PEDRO	
SANTA BARBARA	
SANTA CATALINA	
SUSQUES	
TILCARA	
TUMBAVA	
VALLE GRANDE	
YAVI	

Inciso b: Valores unitarios básicos de la tierra rural, según receptividad y emplazamiento (destino ganadero bovino).

Inciso c: Valores unitarios básicos de la tierra rural, según receptividad y emplazamiento (destino ganadero ovino).

ANEXO 4 VALORES BASICOS UNITARIOS PARA LOS EDIFICIOS Y SUS OBRAS ACCESORIAS

Inciso a: Valores básicos unitarios para edificios declarados en Formularios "E 1" y "E 1 A". (Unidad: m²). 152

TIPO	A	B	C	D	E
Valores					

Inciso b: Valores básicos unitarios para edificios declarados en Formularios "E 2" y "E 2 A". (Unidad: m²).

TIPO	B	C	D	E
Valores				

Inciso c: ; Valores básicos unitarios para baños principales. (Unidad: baño).

TIPO	A	B	C	D	E
Valores					

Inciso d: Valores básicos unitarios para toilettes o baños de servicio. (Unidad: baño).

TIPO	A	B	C	D	E
Valores					

Inciso e: ; Valores básicos unitarios para piletas de natación. (Unidad: m², espejo de agua).

TIPO	A	B
Valores		

Inciso f: Valores básicos unitarios para instalación de agua caliente central (Unidad: baño).

NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD
Hasta 5		de 36 a 40	
de 6 a 10		" 41 a 45	
" 11 a 15		" 46 a 50	
" 16 a 20		" 51 a 55	
" 21 a 25		" 56 a 60	
" 26 a 30		" 61 a 65	
" 31 a 35		" 66 a 70	
		más de 70	

Inciso g: Valores básicos unitarios para ascensores. (Unidad: ascensor)

Nº de Paradas	VALOR POR UNIDAD	
	Más de 4 personas	1 Personas o menos
Hasta 3		
" 4		
" 5		
" 6		
" 7		
" 8		
" 9		
" 10		
" 11		
" 12		
" 13		
" 14		
" 15		

Inciso h: Valores básicos unitarios para instalación contra incendio (Unidad: boca)

VALOR POR UNIDAD: \$

Inciso i: Valores básicos unitarios de estufas para secado de tabaco (Unidad: Estufa)

TIPO	A	B
VALORES		

Inciso j: Valores básicos unitarios para cámaras frigoríficas. (Unidad: metro cúbico de capacidad).

NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD
Hasta 25		de 76 a 85	
de 26 a 35		de 86 a 95	
de 36 a 45		de 96 a 110	
de 46 a 55		de 111 a 120	
de 56 a 65		más de 120	
de 66 a 75			

154

Inciso k: Valores básicos unitarios para pavimentos. (Unidad: m²).

TIPO	A	B
VALORES		

Inciso l: Valores básicos unitarios para tanques para líquidos o gases (con excepción del tipo australiano).
Unidad: m³. de capacidad.

NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD	NUMERO DE UNIDADES	VALOR POR UNIDAD
Hasta 5		de 41 a 50	
de 6 a 10		de 51 a 60	
de 11 a 15		de 61 a 70	
de 16 a 20		de 71 a 80	
de 21 a 25		de 81 a 90	
de 26 a 30		de 91 a 100	
de 31 a 40		más de 100	

VALORES BASICOS UNITARIOS PARA LAS INSTALACIONES RURALES

Inciso m: Valores básicos unitarios de alambrados (Unidad: m.).

ESTADO DE CONSERVACION	TIPO A		TIPO B	
	No medianero	Medianero	No medianero	Medianero
Bueno				
Regular				
Malo				

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

FORMULARIO DE ENTRADA PARA LA CODIFICACION

NORMAS DE CONTROL PARA EL VUELO DE ELEMENTOS BASICOS

CODIGOS E INSTRUCCIONES

de las Parcelas Subirrigadas y Riegos

PROVINCIA DE JALISCO

REVALUACION GENERAL INMOBILIARIA

Elementos Básicos para el Cálculo de las Vacaciones

de las Parcelas Subirrigadas y Riegos

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
[
\
]
^
_
`
a
b
c
d
e
f
g
h
i
j
k
l
m
n
o
p
q
r
s
t
u
v
w
x
y
z
{
|
}
~
_

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

AREA ORGANIZACION DEL ESPACIO GEOGRAFICO

EQUIPO: REGISTRACION INMOBILIARIA Y PLANEAMIENTO

DEPT. OF AGRICULTURE

112

[illegible]

EQUIPO-REGISTRACION INMOBILIARIA Y PLANEAMIENTO

SVI 30 SVI 30 SVI 30

WJJA

[illegible]

STANCOIL SWITZER SOCIETY, INC. DU VINYLIC ET VINO SOCIETY

[illegible]

NORMAS DEL CONTROL DEL VUELCO DE ELEMENTOS BASICOS

- Campo 4: En el espacio correspondiente a "Sub-índice", no debe haber información cuando en el campo 13 se consigne código 1.
- Campo 11: Tendrá información cuando en el campo 13, se consigne código 3.
- Campo 13: Cuando se haya consignado código 1, no se registrará información desde el campo 17 al campo 36.
Cuando se haya consignado código 2, siempre se registrará información en los campos 17, 19, 20, 21 y 22.
Si se consigna código 3 se registrará información en los campos 17, 19, 20, 21, 22 y 24.
- Campo 17: Cuando en este campo se consigne código 1, no deberá haber información en los campos 18, 33, 34, 35 y 36.
Cuando se consigne código 2, no deberá haber información en los campos 18, 23, 33, 34, 35 y 36.
Cuando se consigne código 3, no deberá haber información en los campos 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31 y 32.
- Campo 18: En este campo se consignará información cuando en el campo 17 figure código 3.

/2.

INSTRUCCIONES PARA LLENADO DE PLANILLA INMUEBLES URBANOS.

En cada hoja se colocará el nombre del Departamento correspondiente.

Las hojas se numerarán en orden correlativo por Departamento.

Los códigos se encuentran reunidos en un cuadernillo de codificación.

La planilla se ha dividido en dos partes:

La primera (campos 2 a 16) destinados a contener los datos de individualización del inmueble, propietario y los elementos necesarios para el cálculo de su valuación.

La segunda (campos 17 a 36) destinados a los datos correspondientes a las mejoras incorporadas en cada inmueble, utilizando una línea para cada formulario E-1, E-1A, E-2 y E-2A, debiéndose volcar en una línea independiente los datos correspondientes a edificios destinados a negocios o salas de espectáculos públicos declarados en formularios E-1 y E-1A que superen los 100 m². de superficie cubierta, cada una de las líneas utilizadas para un mismo inmueble serán individualizadas mediante la repetición de los datos consignados en los campos 2,3 y 4, no debiéndose repetir los datos correspondientes a los campos 5 a 16.

Quando se trate de un edificio afectado al régimen de propiedad horizontal deben volcarse para cada unidad funcional además del número de padrón o matrícula, titular y número de unidad, la totalidad de los datos referidos al terreno y edificio.

Los campos deben llenarse de la forma siguiente:

/3.

/3.

Campo 2: Consignar el código correspondiente al Departamento.
alfabético

Campo 3: Consignar el código correspondiente a padrón o ma-
numérico trícula.

Campo 4: Consignar el número de padrón o matrícula del Formulario
numérico "U" Rubro 1 inc. b).
Cuando la matrícula corresponda a una "Unidad Funcional" (P.H. folio Real) se utilizarán los espacios previstos para el vuelco del sub-índice de la matrícula respectiva, de acuerdo a lo asignado por la oficina de Folio Real) se utilizarán espacios previstos para el vuelco del sub-índice de la matrícula respectiva, de acuerdo a lo asignado por la oficina de Folio Real.

Campo 5: Consignar el apellido y nombres del responsable, de acuerdo
alfabético a normas de empadronamiento vigentes (del formulario "U" rubro 8 ó 9 del asiento registral o padrón de rentas).

Campo 6: Consignar el código correspondiente a la localidad declarada
en formulario "U" rubro 1, inc. a).

Campo 7: Consignar el código correspondiente al barrio declarado en
numérico el formulario "U" rubro 1, inc. b).

Campos 8,9 y 10: Los datos a consignar en estos campos se tomarán del rubro
alfanuméricos 1 inc.a) y b) del formulario "U",

/4.

Campo 11: La designación de la unidad funcional se tomará de la planilla
numérico de cálculo de porcentuales.

Cuadro 12: Se consignará el código de la Receptoría de Rentas donde se
numérico remitirá el recibo para el cobro del impuesto inmobiliario
(rubro 6 - formulario "U" o padrón del contribuyente).

Cuadro 13: Consignar el código correspondiente al estado de la parcela
numérico (baldía, edificada). Propiedad horizontal.

Campos 14,15 y 16: El coeficiente de ajuste, el valor básico y la superficie en
m2. sin decimales) de la parcela, se tomarán del rubro 8 inc.
a) columnas 1,2 y 3 del formulario "U".

Campo 17: Consignar el código correspondiente al destino del edificio,
numérico vivienda, salas de espectáculos públicos y salones de negocios
con superficies mayores a 100 m2. y edificios industriales.

Campo 18: Consignar el código correspondiente a la altura del edificio
numérico declarado, en el formulario E-2 o E-2A - rubro 2, inc. d).
Cuando no se especifica la altura deberá colocarse código 1.

Campo 19: Consignar la cantidad de cuadros marcados para cada "Tipo"
numérico de edificio (formularios E-1, E-1A, E-2 y E-2A - rubro 1.

Campo 20: Consignar el código correspondiente al estado de conservación
de las mejoras, declarado en formulario E-1, E-1A, E-2 y
E-2A - rubro 2 inc. a).

/5.

Campo 21:
numérico

Consignar los dos últimos dígitos del año de construcción del edificio.

El mismo se obtendrá restando el año de presentación de la Declaración Jurada la cantidad de años (antigüedad declarada en el rubro 2 inc. b), del formulario E-1, E-1A, E-2 y E-2A. Ejemplo: un edificio declarado en el año 1968 con una antigüedad de 5 años' $(1.968 - 5) = 1.963$.

Campo 22:
numérico

La superficie cubierta se consignará en m2. sin decimales rubro 2 - inc. c) formularios E-1, E-1A, E-2 y E-2A.

En este mismo campo y en línea independiente se indicarán las superficies de negocios y salas de espectáculos públicos que superen los 100 m2.

Nota: Cuando el salón de negocio o sala de espectáculos públicos tengan una superficie hasta 100 m2., su superficie se sumará a la del destino correspondiente al resto del edificio.

Campo 23:
numérico

Se consignará la superficie semicubierta en m2.- sin decimales - formularios E-1 o E-1A rubro 2 inc. d).

Campo 24:
numérico

Los coeficientes de propiedad horizontal a consignar son los determinados por la Dirección General de Inmuebles en la planilla de cálculo de porcentuales.

Quando corresponda empadronar ampliaciones que afectan una unidad funcional, los datos correspondientes deberán volcarse en la siguiente línea y a continuación de la unidad funcio-

/6.

nal a la que pertenece, repitiendo el número de matrícula o padrón y colocando en este campo el coeficiente de P.H. igual a 1.

Quadro 25: Se consignará la cantidad de baños principales que tenga el edificio (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. f).
numérico

Quadro 26: Se consignará la cantidad de baños de servicio que tenga el edificio (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. g).
numérico

Quadro 27: Consignar el código que corresponda al "Tipo" de pileta (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. h).
numérico

Campo 28: Consignar la superficie en m2. sin decimales, del espejo de agua de la pileta o piletas (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. h).
numérico

Campo 29: Se consignará la cantidad de baños principales y de servicio que tengan agua caliente central (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. i).
numérico

Campo 30: Consignar el código correspondiente a la capacidad del ascensor o ascensores (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. J) y K).
numérico

Campo 31: Consignar cantidad de paradas del ascensor o ascensores (formularios E-1 y E-1A rubro 2 inc. j) y k).
numérico

/7.

Campo 32: Consignar cantidad de ascensores con igual capacidad y número de paradas - formularios E-1 y E-1A - rubro 2 inc.j) y k), utilizando una línea para cada grupo con estas características.

Campo 33: Consignar la capacidad en m3. sin decimales de las cámaras frigoríficas(formularios E-2 y E-2A rubro 2 inc.f).

Campo 34: Consignar el código correspondiente al "Tipo" de pavimento (formularios E-2 y E-2A rubro 2 inc. g).

Campo 35: Consignar para cada tipo de pavimento la cantidad de m2. sin decimales (formularios E-2 y E-2A rubro 2 inc.g).

Campo 36: Consignar cantidad de m3. sin decimales de los tanques. (formularios E-2 y E-2A rubro 2 inc. h).

NORMAS PARA APELLIDOS, NOMBRES Y RAZONES SOCIALES.

En la columna 5 de la planilla para parcelas urbanas, se transcribirá el nombre del responsable del bien utilizando para ello la siguiente metodología .

1) Personas Físicas.

a) Solteras.

1) Apellidos compuestos

José Ricardo MOLINA RUIZ ROA

EMPADRONAMIENTO: Los primeros apellidos se consignarán completos y a partir del tercero con una inicial.

Ejemplo: MOLINA RUIZ R. José Ricardo

En el caso de existir varios nombres, deberá consignarse el primero completo y con una inicial los demás.

b) Mujeres casadas.

1) Apellidos simples.

Rosa Delia GARCIA de RIOS

2) Apellidos compuestos

Rosa Delia GARCIA DOMES de FERNANDEZ RIERA

EMPADRONAMIENTO: 1) GARCIA Rosa Delia de Ríos

2) GARCIA D. Rosa Delia de Fernández F

(los dos primeros apellidos de soltera y casada completos y los segundos con inicial).

c) Apellidos formados con preposiciones o prefijos.

Ejemplo:

1) José DE MASSUCCO.

2) Luis DEL CARRIL.

3) Arturo D'ANGELO.

4) Felipe BELLA GAMBA.

5) Luis O'HARA.

EMPADRONAMIENTO:

1) DE MASSUCCO, José

2) DEL CARRIL, Luis

/9.

3) D'ANGELO Arturo

4) BELLA GAMBA Felipe

5) O'HARA Luis

2) Personas ideales.

(Sociedades o Asociaciones Civiles)

Se consignará la razón o nombre completo de la entidad, tal como figura en la Declaración Jurada, correspondiendo las siguientes iniciales a cada sociedad que se menciona.

S.A.: Sociedad Anónima

S.R.L.: Sociedad de Responsabilidad Limitada.

S.C.: Sociedad en Comandita

S.C.A.: Sociedad en Comandita por Acciones. etcétera.

EMPADRONAMIENTO:

Empresa Argentina de Ladrillo Refractarios.

Distribuidora de Productos Alimenticios S.R.L.

Importadora y Exportadora de la Patagonia S.A.

/10.

CUADERNILLO DE INSTRUCCIONES Y CODIGOS

CODIGOS

1. DEPARTAMENTOS

- A - Capital
- B - El Carmen
- C - San Antonio
- D - San Pedro
- E - Ledesma
- F - Santa Bárbara
- G - Valle Grande
- H - Tumbaya
- I - Tilcara
- J - Humahuaca
- K - Cochinoca
- L - Rinconada
- M - Santa Catalina
- N - Yavi
- O - Susques

2. LOCALIDADES

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1 - Abra Pampa | 32 - Purmamarca |
| 2 - Alto Calilegua | 33 - Reyes |
| 3 - Apeadero 1.397 | 34 - Rinconada |
| 4 - Caimancito | 35 - Río Blanco |
| 5 - Calilegua | 36 - San Antonio |

/11.

/11.

6 - Caspalá	37 - San Carlos
7 - Castro Tolay	38 - San Pedro
8 - Carahunco	39 - San Salvador
9 - Cieneguillas	40 - Santa Ana
10 - Ciudad Perico	41 - Santa Catalina
11 - Cochinoca	42 - Santa Clara
12 - Coranzulí	43 - Susques
13 - El Carmen	44 - Tilcara
14 - El Paño o La Capilla	45 - Tres Cruces
15 - Fraile Pintadi	46 - Tumbaya
16 - Huacalera	47 - Uquía
17 - Humahuaca	48 - Valle Grande
18 - Iturbe	49 - Volcán
19 - La Esperanza	50 - Yala
20 - La Mendieta	51 - Yavi
21 - La Quiaca	52 - Yoscaba
22 - León	53 - Yuto
23 - Lib. Gral. San Martín	54 - La Ciénaga
24 - Maimará	55 - Falda de Chorrillos
25 - Monterrico	56 - Colorado
26 - Oratorio	57 - Casabindo
27 - Palpalá	58 - La Capilla
28 - Pampa Blanca	59 - Santa Bárbara
29 - Pampichuela	60 - Palma Sola
30 - Puesto El Marqués	61 - Lozano

/12.

/12.

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| 31 - Pumahuasi | 62 - Santo Domingo |
| 32 - Purmamarca | 63 - San Antonio (San Pedro) |
| 33 - Reyes | 64 - San José de Cuyaya |
| | 65 - Barro Negro (San Pedro) |

3. BARRIOS o VILLAS

1-Alberdi	(S.S.de Jujuy)	57-Alto Palpalá.	(Palpalá)
2-Alte. Brown	(S.S.de Jujuy)	58-Arit	(Palpalá)
3-Alto Casteñeda	(S.S.de Jujuy)	59-Palpalá (centro)	(Palpalá)
4-Alto Gorriti	(S.S.de Jujuy)	60-La Carolina	(Palpalá)
5-Alto La Viña	(S.S.de Jujuy)	61-Florida	(Palpalá)
6-Alto Padilla	(S.S.de Jujuy)	62-Loteo Oficial	(Palpalá)
7-Azopardo	(S.S.de Jujuy)	63-BºPlaza	(Palpalá)
8-Bajo La Viña	(S.S.de Jujuy)	64-Sucre	(Palpalá)
9-BºBelgrano	(S.S.de Jujuy)	65-Pedro Arranz.	(Yala)
10-Castañeda	(S.S.de Jujuy)	66-Carlos C.Cuenca	(Yala)
11-San Salvador	(S.S.de Jujuy)	67-Carlos Durán	(Yala)
12-Cerro Las Rosas	(S.S.de Jujuy)	68-El Rincón	(Yala)
13-Ciudad de Nieva	(S.S.de Jujuy)	69-Ana C.de Gauna	(Yala)
14-Cuyaya	(S.S.de Jujuy)	70-Los Sauces	(Yala)
15-19 de Abril	(S.S.de Jujuy)	71-Victor Vargas	(Yala)
16-17 de Agosto	(S.S.de Jujuy)	72-Queb.de Yala	(Yala)
17-12 de Octubre	(S.S.de Jujuy)	73-Albornoz	(San Pedro)
18-El Cerro	(S.S.de Jujuy)	74-BºBelgrano	(San Pedro)

/13.

/13.

19-El Porvernir	(S.S.de Jujuy)	75-14 de Abril	(San Pedro)
20-Gorriti	(S.S.de Jujuy)	76-S. Pedro (centro)	(San Pedro)
21-Hipólito Irigoyen	(S.S.de Jujuy)	77-La Providencia	(San Pedro)
22-Hualco Chico	(S.S.de Jujuy)	78-Las Maderas	(San Pedro)
23-Huaico Hondo	(S.S.de Jujuy)	79-Parque Providencia	(San Pedro)
24-La Bomba	(S.S.de Jujuy)	80-Paterson	(San Pedro)
25-La Capilla	(S.S.de Jujuy)	81-Patricios	(San Pedro)
26-La Japonesita	(S.S.de Jujuy)	82-Primavera	(San Pedro)
27-La Merced	(S.S.de Jujuy)	83-San Cayetano	(San Pedro)
28-Las Delicias	(S.S.de Jujuy)	84-San Francisco	(San Pedro)
29-Las Rosas	(S.S.de Jujuy)	85-San Martín	(San Pedro)
30-Lastenia	(S.S.de Jujuy)	86-23 de Agosto	(San Pedro)
31-Lidia	(S.S.de Jujuy)	87-Perico (centro)	(Perico)
32-Los Algarrobos	(S.S.de Jujuy)	88-La Banda-Perico	(Perico)
33-Los Ceibos	(S.S.de Jujuy)	89-San Antonio (centro)	(
34-Luján	(S.S.de Jujuy)	90-Pereyra	(
35-María	(S.S.de Jujuy)	91-1° de Mayo	(
36-Mariano Moreno	(S.S.de Jujuy)	92-La Paz	(
37-Monte Alto	(S.S.de Jujuy)	93-Colonia San José	(
38-B°Parque	(S.S.de Jujuy)	94-El Triángulo	(
39-Parque Rivadavia	(S.S.de Jujuy)	95-Santo Domingo	(
40-1° de Marzo	(S.S.de Juuy)	96-Punta del Campo	(
41-Puente Otero	(S.S.de Jujuy)	97-Lozano	(S.S.de Jujuy)
42-Rivadavia	(S.S.de Jujuy)	98-El Perchel	(

/14.

/14.

43-San Cayetano	(S.S.de Jujuy)	99-Villa El Trabajo	(
44-San Martín	(S.S.de Jujuy)	100-Monterrey	(
45-Santa Rica	(S.S.de Jujuy)	101-Cerro Colorado	(
46-Santa Teresita	(S.S.de Jujuy)	102-Hermanos Andrés	(
47-San Vicente	(S.S.de Jujuy)	103-Villa Luisa	(Tilcara)
48-Sarmiento	(S.S.de Jujuy)	104-Las Pircas	(
49-Sección Quinta	(S.S.de Jujuy)	105-Bella Esperanza	(Humahuaca)
50-23 de Agosto	(S.S.de Jujuy)	106-El Ciruelo	(Humahuaca)
51-Villa Elisa	(S.S.de Jujuy)	107-Pco.de San Juan	(
52-Zona Esc.Alberdi	(S.S.de Jujuy)	108-Mno. Moreno	(La Quiaca)
53-Los Molinos	(Reyes)	109-San Ignacio	(S.S.de Jujuy)
54-Jardín de Reyes	(Reyes)	110-La Almona	(S.S.de Jujuy)
55-Villa Nacha	(Reyes)	111-Coronel Arias	(S.S.de Jujuy)
56-S.Pablo de Reyes	(Reyes)	112-El Chingo	(S.S.de Jujuy)

/15.

/15.

113 -	San Guillermo	(S.S.de Jujuy)
114 -	El Molino	(San Antonio)
115 -	John Kennedy	(S.S. de Jujuy)
116 -	Santa Rosa	(S.S. de Jujuy)
117 -	San Pedrito del Portal	(S.S. de Jujuy)
118 -	Villa Soto	(Abra Pampa)
119 -	Las Cuevas	(Humahuaca)
120 -	El Arenal	(S.S. de Jujuy)
121 -	San Francisco	(S.S. de Jujuy)
122 -	San Isidro	(S.S. de Jujuy)
123 -	V. La Paz	(Ciudad Perico)
124 -	Los Nogales	(Yala)
125 -	V. Filomena	(Reyes)
126 -	Min - Alea	(Palpalá)
127 -	V. Rosalía	(El Carmen)
128 -	Carlos Alvarado	(Lozano)
129 -	Arreyanal	(San Pedro)
130 -	Pasquini López	(Palpalá)
131 -	Bº Estado Provincial	(Palpalá)
132 -	Lib.Gral.San Martín (centro)	(L.G.S. Martín)
133 -	Bº Ledesma	(
134 -	Herminio Arrieta	(L.G.S.Martín)
135 -	La Loma	(L.G.S.Martín)
136 -	San Francisco	(L.G.S.Martín)
137 -	San Lorenzo	(L.G.S.Martín)

/16.

138 - Loteo Oficial	(Yuto)
139 - Centro	(Yuto)
140 - Centro	(El Carmen)
141 - Centro	(Monterrico)
142 - La Virginia	(Monterrico)
143 - San Antonio	(Monterrico)
144 - Catamontaña	(Monterrico)
145 - La Caravana	(Monterrico)
146 - B°La Posta	(Ciudad Perico)

4. RECEPTORIAS.

1 - Capital	19 - Palma Sola
2 - Palpalá	20 - Valle Grande
3 - El Carmen	21 - Pampichuela
4 - Est. Perico	22 - Santa Ana
5 - Monterrico	23 - Tumbaya
6 - Pampa Blanca	24 - Volcán
7 - Los Lapachos	25 - Pumamarca
8 - San Antonio	26 - Tilcara
9 - San Pedro	27 - Maimaré
10 - La Mendieta	28 - Humahuaca
11 - L.G.S. Martin	29 - Tres Cruces
12 - Fraile Pintado	30 - El Aguilar
13 - Yuto	31 - Abra Pampa

/17.

/17.

- | | |
|------------------|---------------------|
| 14 - Caimancito | 32 - Rinconada |
| 15 - Calilegua | 33 - Santa Catalina |
| 16 - El Piquete | 34 - Cieneguilla |
| 17 - Santa Clara | 35 - La Quiaca |
| 18 - Vinalito | 36 - Susques |

5. SITUACION DEL INMUEBLE.

- 1 - Urbano Baldío
- 2 - Urbano Edificado
- 3 - Afecatado a Propiedad Horizontal
- 4 - Subrural
- 5 - Rural

CODIFICADO DE PLANILLA - INMUEBLES URBANOS.

<u>CAMPO</u>	<u>CODIGO</u>	<u>ESPECIFICACION</u>
3	1	Padrón
	2	Matrícula
13	1	Urbano Baldío
	2	Urbano Edificado
	3	Propiedad Horizontal
17	1	Formularios E-1 y E-2
	2	Negocios mayor de 100 m2 o Salas de Espectáculos Públicos.
	3	Formularios E-2 y E-2A

/18.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

/18.

18	1	Hasta 8 m.
	2	Más de 8 a 10 m.
	3	Más de 10 a 12 m.
	4	Más de 12 a 14 m.
	5	Más de 14 a 16 m.
	6	Más de 16 a 18 m.
	7	Más de 18 a 20 m.
	8	Más de 20 m.
20	1	Bueno
	2	Regular
	3	Malo
27	A	Tipo A.
	B	Tipo B.
30	1	Para más de 4 personas
	2	Para 4 personas o menos.
34	A	Tipo A.
	B	Tipo B.

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DE LA PLANILLA

DE INMUEBLES RURALES Y SUBRURALES

La planilla se ha dividido en dos partes, la primera (campos 2 a 18), destinados a contener los datos de individualización del inmueble, propietario y los elementos necesarios para el cálculo de su valuación.

La segunda (campos 19 a 37), destinado a los datos correspondientes a las mejoras incorporadas a cada inmueble, utilizando una línea para cada formulario E_1 , E_{1A} , E_2 y E_{2A} , debiéndose volcar en una línea independiente los datos correspondientes a edificios destinados a negocios o salas de espectáculos públicos (formularios E_1 y E_{1A}) que superen los 100 m² de superficie cubierta, cada una de las líneas utilizadas para un mismo inmueble serán individualizados mediante la repetición de los datos consignados en los campos 2, 3 y 4, no debiéndose repetir los datos correspondientes a los campos 5 a 18.

Los campos deberán llenarse de la forma siguiente:

Campo 2: Consignar el código correspondiente al departamento.
alfabético

Campo 3: Consignar el código correspondiente a padrón o matrícula.
numérico

Campo 4: Consignar el número de padrón o matrícula del formulario "R"
numérico o "SR" rubro 1 inc. b).

/2.

- Campo 5: Consignar el apellido y nombres del responsable de acuerdo a normas de empadronamiento vigentes (del formulario "R" o "SR" rubros 7 ó 14 y 7 ó 11 respectivamente).
- Campo 6: Consignar el código correspondiente a la localidad declarada
numérico en formulario "R" o "SR" rubro 1 inc. a).
- Campos 7,8,9 y 10: Los datos a consignar en estos campos se tomarán de los
alfanumérico formularios "R" o "SR" rubro 1 inc. b).
- Campo 11: Se consignará el código de la Receptoría de Rentas donde se
numérico remitirá el recibo para el cobro del impuesto inmobiliario, formulario "R" o "SR" rubro 5 o del padrón de contribuyentes.
- Campo 12: Consignar el código correspondiente a la planta donde se
numérico encuentra encuadrado el inmueble.
- Cuadro 13: Se consignará el código correspondiente al destino potencial
numérico declarado (agrícola, ganadero bovino y ganadero ovino).
- Cuadro 14: Se consignará el código correspondiente a la zona agrícola
numérico declarada, rubro 8 inc. a) columna 1 formulario "R" o rubro 8 columna 1 formulario "SR".
- Campo 15: Se consignará la superficie correspondiente a la codificación
numérico anterior o la superficie correspondiente al destino potencial ganadero rubro 9 formulario "R".

/3.

/3.

Campo 16:

numérico

Se consignará el coeficiente de ajuste del rubro 8 inc. a) columna 9 del formulario "R" o rubro 8 columna 7 del formulario "SR" para cada zona considerada.

Campo 17:

numérico

Consignar la capacidad ganadera declarada en rubro 9 inc. b) del formulario "R".

Campo 18:

numérico

Se consignará la distancia a centro de comercialización, rubro 9 inc. c) del formulario "R" (solamente cuando se trate de destino potencial ganadero).

Campo 19:

numérico

Consignar el código correspondiente al destino del edificio vivienda, salas de espectáculos públicos y salones de negocios con superficies mayores a 100 m². y edificios industriales.

Campo 20:

numérico

Consignar el código correspondiente a la altura del edificio declarado en el formulario E₂ o E_{2A} rubro 2 inc. d). Cuando no se especifique la altura deberá colocarse código 1.

Campo 21:

numérico

Consignar la cantidad de cuadros marcados para cada "Tipo" de edificio (formulario E₁, E_{1A}, E₂ y E_{2A}) rubro 1.

Cuadro 22:

Consignar el código correspondiente al estado de conservación de las mejoras declaradas en formularios E₁, E_{1A}, E_A y E_{2A}, rubro 2 inc. a).

/4.

Quadro 23:
numérico

Consignar los dos últimos dígitos del año de construcción del edificio.

El mismo se obtendrá restando del año de presentación de la Declaración Jurada la cantidad de años (antigüedad) declarada en el rubro 2 inc.b) del formulario E_1 , E_{1A} , E_2 y E_{2A} .

Ejemplo: Un edificio declarado en 1968 con una antigüedad de 5 años $1968 - 5 \text{ años} = \text{año } 1963$ A consignar 63.

Campo 24:
numérico

La superficie cubierta se consignará en m2. sin decimales, rubro 2, inc. c) formularios E_1 , E_{1A} , E_2 , E_{2A} .

En este mismo campo y en línea independiente se indicarán; las superficies de negocios y sala de espectáculos públicos que superen los 100 m2.

Nota: Cuando el salón del negocio o sala de espectáculos públicos tengan una superficie hasta 100 m2. su superficie, se sumará a la del destino correspondiente al resto del edificio.

Campo 25:

Se consignarán las superficies semicubiertas en m2. sin decimales formularios E_1 o E_{1A} , rubro 2 inc. d).

Campo 26:

Se consignará la cantidad de baños principales que tenga el edificio (formulario E_1 y E_{1A} - rubro 2 inc.f).

/5.

/5.

- Campo 27: Se consignará la cantidad de baños de servicio (formularios E_1 y E_{1A} - rubro 2 inc. g).
numérico
- Campo 28: Consignar el código que corresponda al "Tipo" de pileta de natación (formularios E_1 y E_{1A} - rubro 2 inc. h).
numérico
- Campo 29: Consignar la superficie en m2. sin decimales, del espejo de agua de la pileta o piletas de natación (formularios E_1 y E_{1A} - rubro 2 inc. h).
numérico
- Campo 30: Consignar el código correspondiente al "Tipo" de estufa para secado de tabaco (formularios E_2 y E_{2A} rubro 2 -Inc.e),
numérico
- Campo 31: Consignar la cantidad de estufas para secado de tabaco correspondiente a cada "Tipo" (formularios E_2 y E_{2A} - rubro 2 inc. e).
numérico
- Campo 32: Consignar el código correspondiente al "Tipo" de pavimento (formularios E_2 y E_{2A} - rubro 2 inc. g).
numérico
- Campo 33: Consignar para cada departamento la cantidad de m2. sin decimales (formularios E_2 y E_{2A} - rubro 2 inc.g).
numérico

/6.

/6.

Campo 34: Consignar cantidad de m3. sin decimales de los tanques
numérico (formularios E₂ y E_{2A} - rubro 2 inc. h).

Campo 35: Consignar el código correspondiente a "Tipo" y "Clase" de
numérico alambrado (formulario "R" - rubro 12 cálculos 1,3 y 4).

Campo 36: Consignar el código correspondiente al estado de conserva-
numérico ción de los alambrados (formulario "R" - rubro 12 columna 2).

Campo 37: Consignar la longitud del alambrado, según "Tipo" "Clase"
numérico y estado de conservación (formulario "R" - rubro 12 - colum-
nas 3 y 4).