

**VERSION PRELIMINAR  
SUJETA A CORRECCION**

29256

DETERMINACION DE UNIDADES DE EXPLOTACION

Area: PAYOGASTA-CAMPO LARGO

(Provincia de Salta)

1179

**CATALOGADO**

PROYECTO NOA HIDRICO

SEGUNDA FASE

H. 1131

X. 12

H. 11241

Salta

Realizado por: Raúl Angel Lumello  
Contador Público Nacional  
Economista Agrícola

AÑO 1980

## I N D I C E

	<u>Pág.</u>
1. - Antecedentes	1
2. - Estudio de la Rentabilidad de la Unidad de Explotación	2
2.1 - Características del Método Elegido	2
2.2 - Supuestos en que se basó la Determinación de la Unidad de Producción	4
2.3 - Crédito Agrícola	5
2.4 - Determinación de la Unidad de Explotación en Payogasta	9
2.4.1 - Generalidades	9
2.4.2 - Uso Proyectado de Suelos	10
2.4.3 - Capital Agrario	11
2.4.4 - Cuenta de Explotación	13
2.4.5 - Ingresos del Productor	14
2.4.6 - Determinación Análitica de la Unidad de Explotación	15
2.4.7 - Recomendaciones	16
3. - Determinación de la Unidad Económica en Campo Largo	17
3.1 - Uso Proyectado de Suelos	17
3.2 - Capital Fundiario	17
3.3 - Cuenta de Explotación	19
3.4 - Ingresos del Productor	21
3.5 - Determinación Análitica de la Unidad de Producción	22
3.6 - Recomendaciones	22

## INDICE DE CUADROS

	<u>Pág.</u>
CUADRO N° 1 : Tipo de Crédito, Monto Máximo, Intereses y Períodos de Gracia	6
CUADRO N° 2 : Discriminación de Cultivos, Epoca de Uso de la Tierra y Cantidad de has. Ocupadas	10
CUADRO N° 3 : Ingresos Brutos - Area Payogasta	14
CUADRO N° 4 : Ingresos Brutos - Area Campo Largo	21

## TABLA DE ANEXOS

ANEXO I : Rentabilidad de la Finca	
ANEXO II : Inversiones a Realizar	
ANEXO III : Gastos de Producción de Cultivos Anuales	
ANEXO IV : Inversiones Programadas	
ANEXO V : Amortizaciones	
ANEXO VI : Labores Culturales por ha.	

## DETERMINACION DE LAS UNIDADES DE EXPLOTACION

Arca: PAYOGASTA-CAMPO LARGO

(Provincia de Salta)

### 1. Antecedentes

Organismos provinciales realizaron un estudio localizado en el área de Cachi, de donde tomó el nombre de Plan Cachi, que tenía como propósito estudiar una situación regresiva del área de Cachi, mediante la utilización más racional de los recursos agua y suelo.

Coincidente con la iniciación de la Primera Etapa del Proyecto NOA-HIDRICO y a los fines del Gobierno Provincial relacionados con la situación iniciada por el Plan Cachi, la Provincia solicita al NOA HIDRICO un estudio del aprovechamiento de los recursos agua y suelo. Como resultado de ello el Proyecto ubica como posibilidades importantes, las áreas de: Campo Largo y Payogasta.

Ambas áreas mostraron características interesantes desde el punto de vista de las pendientes, microrelieves, suelos y la posibilidad de la existencia de agua subterránea en un sector del Campo de Payogasta, así también como el probable abastecimiento del área de Campo Largo con agua superficial a derivar del Río Calchaquí.

Ambas márgenes suman aproximadamente 316 ha. correspondiendo 150 ha. al área de Payogasta y 166 ha. al área de Campo Largo.

El desarrollo de éstas dos áreas adquiere suma importancia en el sector del Valle Calchaquí donde se ubican ya que son vecinas a áreas de agricultura minifundaria como son Cachi, Payogasta y Quipón; que podrían permitir la descongestión de éstas áreas y la reubicación de agricultores de la zona.

A los efectos de disponer de mayor información sobre las áreas en cuestión el Proyecto NOA HIDRICO estimó conveniente realizar una serie de infor

mes a nivel de diagnóstico y de programación de futuras fincas.

El presente documento forma parte de esa serie y determina la unidad económica de explotación, elemento indispensable para obtener una correcta planificación del área.

## 2. Estudio de la Rentabilidad de la Unidad de Producción

### 2.1 Características del Método Elegido

En la secuencia lógica de los métodos relativos al estudio y al planeamiento de explotaciones agrícolas se ha elegido este método (método de los modelos), ya que establece por así decir, la transición entre los métodos puramente analíticos y los de programación.

Este método, que siendo esencialmente un método de análisis, es aplicable también al planeamiento de nuevas explotaciones o de nuevos sistemas de explotaciones, se identifica con los métodos de comparación por utilizar igualmente referencias que, confrontadas con las explotaciones reales, permiten localizar "puntos flacos", pero a la vez que en aquellos métodos, tales referencias están constituidas por explotaciones reales -las explotaciones de cabecera-, no exentas de las consecuencias de errores de gestión; en el método de los modelos las referencias consisten en una explotación "construida" a partir de normas en que se pretende que el consumo de factores y los resultados estén a cubierto de tales errores.

Además de esto, este método significa una evolución relativa a los métodos de comparación, por el hecho de permitir analizar en por menor al funcionamiento económico de hipotéticas explotaciones "construidas" a partir de cualquier combinación de actividades; es ésta, hasta una de sus particulares ventajas. En verdad, al paso que los métodos clásicos se dirigen principalmente hacia el estudio de las explotaciones reales, el método de los modelos pretende dar una imagen completa de

las estructuras y del funcionamiento de cualquier modalidad de explotación que el agricultor, el extensionista o el investigador, idealicen y cuyos resultados probables quieran conocer.

El modelo de tales explotaciones hipotéticas contiene, como se verá, todos los datos relativos a estructura, a consumo de factores y a resultados que permitan calcular no sólo los índices globales que caracterizan a una explotación, sino también los resultados parciales de cada una de las actividades posibles.

En este caso concreto, en que se pretende conocer los aspectos económicos de una explotación "imaginaria", con determinada superficie, formada por cierto número de actividades practicadas en la región y a partir de las normas respectivas a estas actividades, en las proporciones idealizadas, se construirá el respectivo modelo que, determinará las características y el costo de las mejoras necesarias, las máquinas necesarias, el uso de máquinas necesarias para optimizar a los recursos tierra y mano de obra, las exigencias de mano de obra, abonos y de otros capitales de explotación, las producciones posibles y los respectivos rendimientos, el monto y la estructura de cada producción y los resultados finales (lucro o perjuicio) de cada una de las actividades y de la explotación en su conjunto. Es más, a través de la construcción de series de modelos en que se haga variar sistemáticamente uno o más factores, el método permite definir las estructuras que pueden conducir a mejores resultados económicos, encontrando soluciones próximas a las óptimas o sub-óptimas calculadas por los métodos de programación.

Si bien las posibilidades ofrecidas por la construcción de los modelos permiten el planeamiento de nuevas explotaciones, el método que se va aplicar en el presente estudio no pretende encontrar soluciones óptimas. Orienta apenas a la opción para determinadas actividades o combinación de actividades que se muestran más convenientes y, en esta situación, se distingue de los métodos denominados de programación

(programación lineal y programa planing) que son, precisamente, los que buscan la maximización del resultado final.

## 2.2 Supuestos en que se basó la Determinación de la Unidad de Explotación

Como la decisión tomada por la provincia, fue la de que se estudie las áreas de Payogasta y Campo Largo a los fines de descongestionar los minifundios existentes en la zona, se determinará una unidad económica amplia, en cuanto a posibilidades de progreso se refiere.

Con ello se intenta lograr la reubicación de agricultores que, con tando con cierta experiencia y capacidad, carecen del debido capital, para con ello crear un pequeño polo de desarrollo a partir de estas ex plotaciones.

Es por ello que han hecho una serie de supuestos sobre los caracteres del nuevo agricultor, ellos son:

1. Dedicación exclusiva a la agricultura.
2. Trabajar a un nivel de tecnología, por lo menos mediano, en relación a otras zonas bajo riego de la Provincia.
3. Disponibilidad de un mínimo de recursos para el trabajo agrícola.
4. La familia tipo considerada a los fines del presente trabajo, fué matrimonio y 4 hijos, 2 de ellos en edad escolar. Se consideró que los hijos trabajan en la explotación y que los que están en edad escolar sólo lo hacen en las vacaciones de verano. (El dato de la familia tipo surge del trabajo CARACTERIZACION PRODUCTIVA DE CACHI, QUIPON Y PAYOGASTA, informe presentado por el NOA HIDRICO en Abril de 1980).
5. Tener una explotación rentable (tamaño, tenencia) que permita una capitalización más o menos rápida.

6. Permeabilidad a la idea de llevar a cabo el cultivo bajo una conduc  
ción técnica.
7. Respeto a la legislación vigente (en cuanto a Leyes sociales e impo  
sitivas).

### 2.3 Crédito Agrícola

No hay duda alguna que la disponibilidad de crédito no se adecúa para satisfacer la demanda local. La falta de crédito a intereses razonables, es considerada uno de los mayores obstáculos para el incremento de la producción agrícola y para el desarrollo económico total del área. Las tasas del interés son controladas por el Banco Central de la República Argentina (a través de la cadena de Bancos Oficiales) y son flotantes.

En la actualidad, existen dos tipos de intereses dependiendo de que el capital sea actualizado o no.

Se han restringido totalmente los créditos a largo plazo y únicamente el productor dispone de financiación a mediano y corto plazo. Unos ejemplos de las operaciones que son financiables por la línea de crédito oficial son las que muestra el Cuadro N° 1.



## CUADRO N° 1

TIPO DE CREDITO, MONTO MAXIMO, INTERESES Y PERIODOS DE GRACIA DE LOS MISMOS

Inversión	Tipo (1)	Monto Máximo (2)	Plazo Máximo (3)	Interés Capital Fijo (4)	Capital Activo (4)	Período de Gracia (5)
Adquisic.de maquin. y equipos agropecua- rios nuevos.	Formac. y Conserv.	80%	8 años (+)	79%	7 %	2 años
Hacienda reproduct. bobinos de cría y tambo,ovinos,porci- nos,caprinos y equin.	Formac.	80%	6 años (*)	79%	6 %	2 años
Haciend.reproductora, bobinos de cría y tam- bo,ovinos,porcinos,cá- prinos y equinos.	Conserv.	80%	8 años (+)	79%	7 %	2 años
Introduc.de mejoras fijas,desmonte,agua- das,alambradas,etc.	Conserv.	80%	8 años (+)	79%	7 %	2 años
Equipo de comunica- ciones.	Form.y/o Conserv.	80%	8 años (+)	79%	7 %	2 años
Tendido de líneas eléctricas	Formac.	80%	8 años (+)	79%	6 %	2 años
Almacenamiento de granos	Formac.	80%	8 años (+)	79%	6 %	2 años
Construoc.,ampliac. o refacc.de viviend. rural en el predio (p/el product.y p/ personal de servic.)	Formac. y/o Conserv.	80%	8 años (+)	77%	6 %	2 años

## Continuación Cuadro N° 1

Inversión	Tipo (1)	Monto Máximo (2)	Plazo Máximo (3)	Interés Capital Fijo	Capital Activo (4)	Período do Gracia (5)
Implantac. de pas- turas perennes (gastos de preparac. semillas y tareas previas).	Formac.	80%	8 años (+)	77%	6 %	2 años
Implantac. de espe- cies perennes (ex- cluidos forestales)	Formac.	80%	8 años (+)	77%	6 %	2 años
Sanidad animal y ve- getal (lucha contra las malezas, insectos y enferm. de la agri- cultura).	Conserv.	80%	8 años (+)	77%	6 %	2 años
Desmante, destr nque y tareas complement.	Formac.	80%	8 años (+)	77%	6 %	2 años
Adquisic. de vehíc. nuevos p/transp. de cargas liv. y pesad.	Form. y/o Conserv.	70%	5 años (+)	79%	7 %	2 años
Tractores y cosecha- dores usados (de Indust. Nacional).	Form. y/o Conserv.	70%	5 años (*)	79%	7 %	-
Otros destinos que hagan al mejoram. de la producción agropecuaria.	-	80%	8 años (*)	79%	7 %	2 años
Introducc. de mejoras fijas, desmante, agua- das, alambradas, etc.	Formac.	80%	6 años (*)	77%	6 %	2 años

(1) Se refiere a si la inversión es de formación de capital, o si es para conservar el mismo.

- (2) Monto máximo del apoyo financiero a otorgar.
- (3) Plazo máximo de amortización del crédito.
- (4) En capital fijo el interés es fluctuante (en la actualidad 79% y 77% al destino) y en capital actualizado el interés es fijo. El capital se ajusta por medio del índice de nivel general de precios mayoristas.
- (5) Período máximo de gracia, a convenir con el Banco. Este período de gracia puede alcanzar el Capital; a los Intereses o a ambos.
- (+) La amortización del crédito puede ser efectuada en períodos trimestrales, semestrales o anuales.
- (\* ) La amortización del crédito puede ser efectuada en períodos trimestrales o semestrales.

Por último, existen líneas de crédito para cultivos anuales y gastos varios de administración y explotación en donde el plazo máximo es de 180 días y el interés en la actualidad es del 52% (adelantado) o del 82% (si es interés vencido).

Como se ve, una de las principales "limitaciones" que tendrán los nuevos productores es el aspecto financiero, debido a los altos intereses vigentes en plaza.

Se considera conveniente, que el Gobierno Provincial estudie la factibilidad de proveer apoyo crediticio a tasas más accesibles, ya que de otra forma es imposible que los productores accedan a un crédito por el que tendrán que oblar el 80% anual, obteniendo una producción que es muy variable en cuanto a la suba de precio de la misma.

## 2.4 Determinación de la Unidad de Explotación en Payogasta

### 2.4.1 Generalidades

Se determinará la superficie de tierra que corresponde a una Unidad de Explotación mínima para la zona de Payogasta, partiendo de la premisa de que la Provincia u otros Organismos Responsables provean de todos los elementos necesarios o alternativamente, que faciliten el apoyo crediticio para su adquisición.

Para el análisis de costos e ingresos se trabajará con los datos obtenidos mediante el cuestionamiento directo de los productores y su posterior correlación al Censo Nacional Agropecuario de 1974, comparados y promediados con las prácticas correctas aconsejadas para la zona.

El objetivo principal de determinar la Unidad de explotación para la zona en cuestión, reside en el hecho de que resulta de importancia fundamental para todo tipo de análisis y/o evaluación económica de obras propuestas conocer la fracción mínima de tierra que garantice un nivel de vida adecuado y que permita el normal desenvolvimiento de la empresa agropecuaria.

Dadas las pautas definidas, en atención a las razones anteriormente expuestas, se fijó a priori, para la determinación de costos y beneficios una superficie neta a regar de 20 ha., más una extensión de 1,5 ha. para cortinas forestales con el fin primordial de evitar la erosión eólica.

2.4.2 Uso Proyectado de SuelosCUADRO N° 2DISCRIMINACION DE CULTIVOS, EPOCA DE USO DE LA TIERRA Y CANTIDAD DE HAS. OCUPADAS

Cultivo	Epoca de Uso de la Tierra	Has.
Pimiento	Primavera-Verano	1
Comino	Otoño - Invierno	1
Zanahoria	Otoño - Invierno	1
Cebolla	Otoño - Invierno	1
Tabaco	Primavera-Verano	2
Papa	Primavera-Verano	1
Alfalfa	-	2
Otros	-	1

A continuación se consignan los valores específicos y supuestos adoptados para el cálculo del Capital Agrario de Explotación (Todos los valores están expresados en pesos argentinos al 31-10-80).

2.4.3 Capital Agrario

CAPITAL AGRARIO (31-10-80) (en \$ 000)

I - Capital Fundiario

A - Tierra

15 ha. desmontadas y niveladas a \$ 1.527.- c/u. 38.175.-

B - Mejoras Fundiarias

a) De Base

• Inversión en caminos y alambrados a \$ 302 c/u. 7.550.-

b) Construcciones

• Casa-habitación de 50 m<sup>2</sup> de material, a \$ 500.- el m<sup>2</sup> 25.000.-

• Galpón tipo tinglado, de chapa de 100 m<sup>2</sup> a \$ 200.- el m<sup>2</sup> 20.000.-

c) Cultivos Plurianuales

• Alfalfa 2 ha. 5.244.- 57.794.- 95.969.-

II - Capital de Explotación

A - Fijo

a) Vivo

• 2 caballos de tiro 800.-

/..

b) Inanimado

1 Rastra a dientes p/caballo 30 dientes.	350.-		
1 Carpidor p/caballo.5 rojas	280.-		
1 Acoplado de 3 Tn.c/ruedas neumáticas.	4.300.-		
1 Mochila de 16 H. manual	368.-		
1 Arado 8" p/caballo	290.-		
1 Surcadora p/caballo	280.-		
1 Espolvoreadora manual de 8 kg.	746.-		
1 Arrancadora de 1 roja	1.920.-		
3 Guadañas (\$ 47.700.- c/u)	143.-		
3 Azadas (\$ 16.500.- " )	49.-		
5 Hoces dent.(\$ 19.500.- " )	97.-		
5 Palas (\$ 43.100.- " )	215.-		
3 Regadoras de 15 lts.(\$ 67.500 c/u)	202.-		
3 Hachas (\$ 68.400 " )	205.-		
3 Rastrillos.16 dien. (\$ 16.400 " )	49.-		
2 Carretillas (\$186.700 " )	373.-		
1 Lote herramientas y elementos varios	1.380.-	12.045.-	12.845.-

B - Circulante

a) Gastos Generales	14.211.-		
b) Gastos Especiales	15.946.-		
c) Salarios	18.540.-		
d) Amortización Deuda	12.165.-	60.862.-	

TOTAL CAPITAL AGRARIO..... 169.676.-  
=====

#### 2.4.4 Cuenta de Explotación

En la cuenta de gastos de explotación figuran los datos del Debe y Haber cuya igualación (provia adición del fondo de Previsión y Reservas) permitirá la obtención del valor aproximado de tierra que conformará la unidad económica de explotación.

#### CUENTA DE EXPLOTACION (Cifras en \$ 000 al 31-10-80)

##### DEBE

##### A - Beneficio Fundiario

a) Renta Fundiaria (7%)	2.672.-	
b) Intereses Fundiarios (7%)	<u>4.045.-</u>	6.177.-

##### B - Gastos de Producción

##### a) Especiales

. semillas	4.718.-	
. fertilizantes	2.148.-	
. plaguicidas	2.116.-	
. combust.y lubricantes	<u>6.964.-</u>	15.946.-

##### b) Generales

##### Impuestos, Tasas y Contrib.:

. Contrib. territorial	500.-	
. Canon de riego	625.-	
. Conserv.de mejoras fundiarias (2%)	1.156.-	
. Conserv.do capital inanimado (3%)	602.-	
. Gastos administrativos	3.712.-	
. Intereses y descuentos	<u>7.616.-</u>	14.211.-

/..



c) <u>Salarios</u>			
(Ret. Indirecta del Propiet.)			
Salarios Pagados y Carg.Social.		18.540.-	
d) <u>Amortización Deuda</u>			
(Ver Anexo )		12.165.-	
C - <u>Amortizaciones</u>			
. De las mejoras (3%)	1.734.-		
. Capital de explotación	<u>1.220.-</u>	2.954.-	
D - <u>Beneficio Industrial</u>			
. Intereses inmobiliarios (8%)	7.677.-		
. Interes circulante (10%)	<u>6.056.-</u>	<u>13.763.-</u>	<u>83.756.-</u>
			83.756.-
			=====

HABER2.4.5 Ingresos del Productor

Los precios considerados son los efectivamente pagados al productor por parte de los comerciantes mayoristas y acopiadores de la Ciudad de Salta.

Como la mayoría de ellos tienen camiones que recorren regularmente los centros de producción, no se ha tenido en cuenta el "efecto flote", ya que se descuenta que el mismo no influye al ser los precios considerados en el presente informe como "precios pagados en finca".

Los rendimientos para la zona han sido estimados en función de los obtenidos en la encuesta y que surgen en la Caracterización Productiva de Cachi, Quipón y Payogasta presentado por el Proyecto NOA HIDRICO en Marzo de 1980.

CUADRO N° 3Area: PAYOGASTA

Rubro	ha.	Rendim. p/ha.	Producción Total	Precio por Unidad	Ingreso Bruto (\$ 000)
Pimiento	2	1.000	2.000	3.100	6.200
Comino	2	600	1.200	8.000	9.600
Zanahoria	2	10.000	20.000	260	5.200
Cebolla	2	11.000	22.000	150	3.300
Tabaco	4	800	3.200	9.215	29.488
Papa	2	10.000	20.000	300	6.000
Alfalfa	4	8.000	32.000	200	6.400
Otros	2	2.650	5.300	800	4.240
					70.428

2.4.6 Determinación Analítica de la Unidad de Producción

Resulta imposible determinar una Unidad Económica de Explotación coherente con las disponibilidades de agua y tierra. Ya se ha analizado en puntos anteriores que las cuentas que forman los gastos de producción superan ampliamente a los componentes del Ingreso Bruto estimado.

Las cuentas en sus Rubros Totales se ubicarían en las siguientes magnitudes:

DEBE: 83.756 + 8.376 = 92.132.-

HABER: 70.428.-

Representando respectivamente: El primer monto del DEBE (\$ 83.756) el total de los Gastos de Explotación calculados; el

/..

segundo término (\$ 8.376) es un Fondo para Impuestos y Reservas y el monto del HABER (\$ 70.428) representa los Ingresos Brutos del productor.

Como se nota por simple comparación de valores el total de los Ingresos no llega a cubrir los Gastos de Explotación.

#### 2.4.7 Recomendaciones

Al existir todos los estudios de base necesarios para la implementación de un plan de desarrollo integral del Área de Payogasta, surge como recomendación especial que se espere que los términos relativos de intercambio comercial en la zona se reviertan y por lo cual la explotación de los cultivos propuestos harán rentables las fincas en las proporciones propuestas anteriormente.

Otra posibilidad es el estudio de otros cultivos de alto valor de comercialización y de una comercialización no tan cíclica, lo que hace que la actual coyuntura sea desfavorable, en especial pueden ser las plantaciones de aromáticas de altura.

La solución que propone el Proyecto NOA HIDRICO, como más coherente con la realidad económica actual, es otorgar parcelas a nivel empresarial las que deben contar con 40 o más ha. y de esta forma si bien no se soluciona el problema del minifundio, se atenúa sus efectos al asegurar trabajo en forma permanente a los pobladores de la zona. No se descarta la posibilidad de que en el mediano plazo se formen asociaciones de productores para explotar parcelas rentables, aunque en el presente es prácticamente imposible debido al espíritu netamente individualista de los mismos.

### 3. Determinación de la Unidad Económica en Campo Largo

Con las mismas características y bajo los mismos supuestos se procederá a determinar la Unidad Económica de Campo Largo..-

#### 3.1 Uso proyectado de Suelos

##### C U A D R O N° 4

Discriminación de cultivos, Epoca de uso de la Tierra y Cantidad de Has. Ocupadas

<u>Cultivo</u>	<u>Epoca de uso de la Tierra</u>	<u>Has,</u>
Pimiento	Primavera-verano	4
Comino	Otoño-Invierno	4
Zanahoria	Otoño-Invierno	4
A alfalfa	-	4
Ajo	Otoño-Invierno	2
Otros	-	2

A continuación se consignan los valores específicos y supuestos adoptados para el cálculo del Capital Agrario de Explotación (Todos los valores estan expresados en pesos argentinos al 31/10/80).

#### 3.2 Capital Agrario

Capital Agrario al 31/10/80 en miles de pesos

##### I- Capital Fundiario

###### A- Tierra

25 Has. Desmontadas y niveladas  
a \$ 1.527. - c/ha

38.175.-

B- Mejoras Fundiarias

a) De Base

- . Inversión en . caminos y  
alambrados a \$302.-c/ha. 7.550.-

b) Construcciones

- . Casa Habitación de 50 mt<sup>2</sup>  
de material a \$ 500 el  
mt.<sup>2</sup> 25.000.-
- . Galpón tipo tinglado de  
chapa de 100 mts.<sup>2</sup> a \$  
200.- el mt.<sup>2</sup> 20.000.-

c) Cultivos plurianuales

- . Alfalfa, 2 Has. 5.244.- 57.794.- 95.969.-
- 

II- Capital de Explotación

A- Fijo

a) Vivo

- . 2 Caballos de Tiro 800.-

b) Inanimado

- . 1 Rastra a dientes p/caballo.  
30 dientes 350.-
- . 1 Carpidor p/caballo. 5 rejas 280.-
- . 1 Acoplado de 3 Th c/ruedas  
neumáticas 4.300.-
- . 1 Mochila de 16 H.manual 368.-
- . 1 Arado 8" p/caballo 290.-
- . 1 Surcadora p/caballo 280.-
- . 2 Caballos de Tiro 800.-
- . 1 Espolvoreadora manual de 8 kgs. 746.-
- . 1 Arrancadora de 1 reja 1.920.-
- . 3 Guadañas (\$47.700.-c/una) 143.-
- . 3 Azadas (\$16.500.-c/una) 49.-
- . 5 Hoces denta  
das (\$19.500.-c/una) 97.-
- . 5 Palas (\$43.100.-c/una) 215.-

. 3 Rogadoras de 15 lts. (\$67.500.- c/u)	\$ 202.-		
. 3 Hachas (\$68.400.- c/u)	\$ 205.-		
. 3 Rastrillos: 16 dient.(\$16.400.- c/u)	\$ 49.-		
. 2 Carretillas (\$186.700.- c/u)	\$ 373.-		
. 1 Lote herramientas y elem. varios	\$1380.-	12.045.-	12.845.-

3. Circulante

a) Gastos Generales	14.211.-
b) Gastos Especiales	16.816.-
c) Salarios	18.540.-
d) Amort. Deuda	<u>12.165.- 61.732.-</u>

Total del Capital Agrario 170.546.-

3.3 Cuenta de Explotación

En la cuenta de Gastos de Explotación figuran los datos del Debe y Haber cuya igualación (previa adición del Fondo de Previsión y Reservas) permitirá la obtención del valor aproximado de tierra que conformará la unidad económica de explotación.

Cuenta de Explotación (cifras en \$ 000 al 31/10/80)

Debe

A - Beneficios Fundiarios

a) Renta Fundiaria (7%)	2.672.-	
b) Intereses Fundiarios (7%)	<u>4.045.-</u>	6.177.-

B - Gastos de Producción

a) especiales

. semillas	6.434.-
. fertilizantes	2.602.-

. Plaguicidas	686.-	
. Comb. y Lub.	<u>7.094.-</u>	16.816.-

b) Generales

Impuestos, Tasas y Contrib.

. Contrib. Territorial	500.-	
. Canon de Riego	625.-	
. Conserv. de mejoras Fund.(2%)	1156.-	
. Conserv. de Capit. Inani.(3%)	602.-	
. Gastos Administrativos	3712.-	
. Intereses y Dtos.	<u>7616.-</u>	14.211.-

c) Salarios

(Ret. Indirecta del propietario)

Salarios pagados y cargas sociales		18.540.-
------------------------------------	--	----------

d) Amort. Deuda

(Ver Anexo )		12.165.-
--------------	--	----------

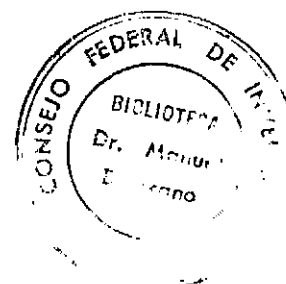
C - Amortizaciones

. De las mejoras (3%)	1.734.-	
. Capital de Explotación	<u>1.220.-</u>	2.954.-

D - Beneficio Industrial

. Interés Inmobiliario (8%)	7.677.-	
. Interés Circulante (10%)	1.216.-	8.893.-
		<u>79.756.-</u>

79.756.-



Haber3.4. Ingresos del Productor

Los precios considerados son los efectivamente pagados al productor por parte de los comerciantes mayoristas y acopiadores de la Ciudad de Salta.

Como la mayoría de ellos tienen camiones que recorren regularmente los centros de producción, no se ha tenido en cuenta el "efecto flete", ya que se descuenta que el mismo no influye al ser los precios considerados en el presente informe como "precios pagados en finca".

Los rendimientos para la zona han sido estimados en función de los obtenidos en la encuesta y que surgen en la Caracterización Productiva de Cachi, Quipón y Payogasta presentado por el Proyecto NOA HILDRICO en Marzo de 1980.-

CUADRO N° 4

Area: CAMPO LARGO

Rubro	Has.	Rend. p/ha.	Producción Total	Precio por Unidad	Ingreso Bruto ( \$ 000)
Pimiento	4	1.000	4.000	3.100	12.400.-
Comino	4	600	2.400	8.000	19.200.-
Zanahoria	4	10.000	40.000	260	10.400.-
Alfalfa	4	8.000	32.000	300	9.600.-
Ajo	2	6.000	12.000	1.300	15.600.-
Otros	2	2.650	5.300	800	4.240.-
					71.440.-



### 3.5. Determinación analítica de la Unidad de Producción

Resulta imposible determinar una Unidad Económica de Explotación coherente con las disponibilidades de agua y tierra. Ya se ha analizado en puntos anteriores que las cuentas que forman los gastos de producción superan ampliamente a los componentes del Ingreso Bruto estimado.

Las Cuentas en sus Rubros Totales se ubicarían en las siguientes magnitudes:

DEBE: 79.756 + 7.976 = 87.732.-

HABER 71.440

Representando respectivamente: el primer monto del DEBE (\$79.756) el Total de los Gastos de Explotación calculado; el segundo término (\$7.976); es un fondo para imprevistos y Reservas y el monto del HABER (\$71.440) representa los ingresos Brutos del Productor.

Como se nota por simple comparación de valores el total de los ingresos no llega a cubrir los Gastos de Explotación.

### 3.6. Recomendaciones

Al existir todos los estudios de base necesarios para la implementación de un plan de desarrollo integral del área de CAMPO LARGO, surge como recomendación especial que se espere que los términos relativos de intercambio comercial en la zona se reviertan y por lo cual la explotación de los cultivos propuestos harán rentables las fincas en las proporciones propuestas anteriormente.

Otra posibilidad es el estudio de otros cultivos de alto valor de comercialización y de una comercialización no tan cíclica, lo que hace que la actual coyuntura sea desfavorable, en especial pueden ser las plantaciones de aromáticas de altura.

La solución que propone el Proyecto NOA HIDRICO, como más coherente con la realidad económica actual, es otorgar parcelas a nivel empresarial las que deben contar con 35 o más Has. y de esta forma si bien no se soluciona el problema del MINIFUNDIO, se atenua sus efectos al asegurar trabajo en forma permanente a los pobladores de la zona.

No se descarta la posibilidad de que en el mediano plazo se formen asociaciones de productores para explotar parcelas rentables, aunque en el presente es prácticamente imposible debido al espíritu netamente individualista de los mismos.

ANEXOS

A N E X O I

RENTABILIDAD DE LA FINCA

AREA: PAYOGASTA

ALTERNATIVA: Equipo Alquilado

RUBRO	Hos.	REND. P/Ha.	PRODUCCION TOTAL	PRECIO POR UNIDAD	INGRESO BRUTO	20 % PERDIDA	COSTO OPERATIVO	AMORTIZA- CION	RENTABILI- DAD
PIMIENTO	2	1.000	2.000	3.100	6.200.000		5.256.480	137.968	805.552
COMINO	2	600	1.200	8.000	9.600.000		2.770.628	137.968	6.691.404
ZANAHORIA	2	10.000	20.000	260	5.200.000		3.608.826	137.968	1.453.206
CEBOLLA	2	11.000	22.000	150	3.300.000		2.151.462	137.968	1.010.570
TABACO	4	800	3.200	9.215	29.488.000		13.368.640	275.936	15.843.424
PAPA	2	10.000	20.000	300	6.000.000		5.411.304	137.968	450.728
ALFALFA	4	8.000	32.000	200	6.400.000		5.244.524	275.936	8.795.540
OTROS	2	2.650	5.300	800	4.240.000		2.629.640	137.968	1.472.392
					70.428.000				28.606.816

RENTABILIDAD ANUAL = \$ 28.606.816

RENTABILIDAD MENSUAL = \$ 2.383.901

HECTAREAS OCUPADAS = 20

A N E X O   I I

I N V E R S I O N E S   A   R E A L I Z A R

EQUIPO A ADQUIRIR

1 - Rastra a dientes para caballos. 30 dientes	\$ 350.000.-
1 - Carpidor para caballo. 5 rejas	\$ 280.000.-
1 - Acoplado de 3 Tn., con ruedas neumáticas	\$ 4.300.000.-
1 - Mornila de 16 Lts., manual	\$ 368.000.-
1 - Arado de 8" para caballo	\$ 320.000.-(x)
1 - Surcadora para caballo	\$ 280.000.-(x)
2 - Caballos de tiro	\$ 1.000.000.-
1 - Espolvoreadora manual de 8 Kgs.	\$ 746.600.-
1 - Arrancadora de 1 reja	\$ 1.920.000.-(x)
3 - Guadañas (\$ 47.700 c/una)	\$ 143.100.-
3 - Azadas (\$ 16.500 c/una)	\$ 49.500.-
5 - Haces dentadas (\$ 19.500 c/una)	\$ 97.500.-
5 - Palas (\$ 43.100 c/una)	\$ 215.500.-
3 - Regadoras de Lts. (\$ 67.500 c/una)	\$ 202.500.-
3 - Hachas (\$ 68.400 c/una)	\$ 205.200.-
3 - Rastrillos 16 dientes (\$ 16.400 c/uno)	\$ 49.200.-
2 - Carretillas (\$ 186.700 c/una)	\$ 373.400.-
1 - Lote de herramientas y elementos varios	\$ 2.000.000.-
	<hr/>
T O T A L	\$ 12.900.500.-

(x) - Precio estimado por no haber existencia en plaza.-

PROPIEDADES A ADQUIRIR

(Precios al 31/10/80)

1. Terreno de 25 Has. desmontadas y niveladas a \$ 1.527.000,- c/u	\$ 38.175.000,00
2. Inversión en la construcción de canales, caminos y alambrados s/25 Has., \$ 302.000.- c/u	\$ 7.550.000,00
3. Una casa habitación de material de 50 mts <sup>2</sup> a \$ 500.000.- c/m <sup>2</sup>	\$ 25.000.000,00
4. Un galpón tipo tinglado, de chapa, de 100 mts <sup>2</sup> a \$ 150.000.- c/m <sup>2</sup>	\$ 15.000.000,00
	<hr/>
	\$ 85.725.000,00
	<hr/>



ANEXO III

GASTO DE PRODUCCION DE CULTIVOS ANUALES

Producto: PAPA

Cantidad Ha: 1

Gastos Directos

<u>Concepto</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total</u>
Combustibles	463 lt.	650.-	300.950.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 Kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	25 bs.	25.000.-	625.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	500 Kg.	350.-	175.000.-	
Plaguicidas	4 Kg.	26.800.-	107.200.-	
Forrajes	-	-	-	1.251.150
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal. Perm.	49 js.	16.672.-	816.928.-	
Trabajo Asal. Trans.	-	-	-	
Remun. al Directorio	-	-	-	816.928
<u>Capital Circul. Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			206.808.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			40.846.-	292.654
<u>Gastos Conserv. y Mantenim.</u>				344.920
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE.....				2.705.652
				=====

Producto: PIMIENTO

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantid.	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	532 lt.	650.-	345.800.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	3 kg.	98.000.-	294.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	3 kg.	3.600.-	10.800.-	
Plaguicidas	2 kg.	17.000.-	34.000.-	
Forrajes	-	-	-	727.600.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	75 js.	16.672.-	1.250.400.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Romun.al Directorio	-	-	-	1.250.400.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			197.800.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			62.520.-	305.320.-
<u>Gastos Conserv. y Mantonim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCUDANTE ..				2.628.240.-

Producto: CEBOLLA

Cantidad Ha. 1

Gastos Directos

<u>Concepto</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>Sub- Total</u>	<u>Total</u>
Combustibles	640 lt.	650.-	416.000.-	
Lubricantes	8 lt.	7.000.-	56.000.-	
Grasa	2 kg.	8.000.-	16.000.-	
Semillas	1 kg.	27.000.-	27.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	1 kg.	16.800.-	16.800.-	
Plaguicidas	0,5 kg	23.000.-	11.500.-	
Forrajes	-	-	-	543.300.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	54 js.	16.672.-	900.288.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Directorio	-	-	-	900.288.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			144.359.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			45.014.-	234.373.-
<u>Gastos Conserv. y Mantonim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE...				2.022.881.-

Producto: ALFALFA

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cant.	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	240 lt.	650.-	156.000.-	
Lubricantes	3 lt.	7.000.-	21.000.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	15 kg.	9.800.-	147.000.-	
Fertiliz.Nat.	-	-	-	
Fertiliz.Quím.	-	-	-	
Plaguicidas	-	-	-	
Forrajes	-	-	-	332.000.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trab.Asal.Perm.	29 js.	16.672.-	493,488.-	
Trab.Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Direct.	-	-	-	483.488.-
<u>CapitalCirc.Indirecto</u>				
Gastos Administrat.10%			81.549.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			24.174.-	150.723.-
<u>Gastos Conserv.y Mnaten.</u>				
TOT.CAPITAL CIRCULANTE..				1.311.131.- =====

Producto: ZANAHORIA

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	520 lt.	650.-	338.000.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg	8.000.-	8.000.-	
Semillas	5 kg.	48.000.-	210.000.-	
Fertiliz. Naturales	-	-	-	
Fertiliz. Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	2 kg.	25.000.-	50.000.-	
Forrajcs	-	-	-	641.000.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal. Perm.	37 js.	16.672.-	616.864.-	
Trabajo Asal. Trans.	-	-	-	
Romun. al Directorio	-	-	-	616.864.-
<u>Capital Circul. Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			125.786.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			30.843.-	201.629.-
<u>Gastos Conserv. y Mantonim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE..				1.804.413.-

Producto REPOLLO

Cantid.Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	510 lts.	650.-	331.500.-	
Lubricantes	5 lt	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg	8.000.-	8.000.-	
Semillas	3 kg	19.000.-	57.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	4 kg	27.600.-	110.400.-	
Forrajes	-	-	-	541.900.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	42 js.	16.672.-	700.224.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun. al Directorio	-	-	-	700.224.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			124.212.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			35.011.-	204.223.-
<u>Gastos Conserv.y Mantonim.</u>				344.920.-

TOTAL CAPITAL CIRCULANTE.. 1.791.267.-

=====

Producto: LECHUGA

Cantidad Ha. 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	462 lt	650.-	300.300.-	
Lubricantes	5 lt	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg	8.000.-	8.000.-	
Semillas	0,5 kg	29.800.-	14.900.-	
Fertiliz. Naturales	-	-	-	
Fertiliz. Químicos	0,5 kg	5.700.-	2.850.-	
Plaguicidas	3 kg	21.000.-	63.000.-	
Forrajes	-	-	-	424.050.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	32 js	16.672.-	533.504.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun. al Directorio	-	-	-	533.504.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			95.755.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			26.675.-	167.430.-
<u>Gastos Conserv.y Mantenim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCUL..				1.469.904.-



Producto: ACELGA

Cantidad Ha. 1

Gastos Directos

---

---

Combustibles	462 lt	650.-	300.300.-	
Lubricantes	6 lt	7.000.-	42.000.-	
Grasa	1 kg	8.000.-	8.000.-	
Semillas	1 kg.	9.600.-	9.600.-	
Fert.Naturales	-	-	-	
Fert.Químicos	0,5 kg	5.100.-	2.550.-	
Plaguicidas	1,5 kg	27.600.-	41.400.-	
Forrajes	-	-	-	403.850.-

Mano de Obra

Trabajo Asal.Perm.	32 js	16.672.-	533.504.-	
Trab, Asal. Trans.	-	-	-	
Rem. al Directorio	-	-	-	533.504.-

Capital Circ.Indirecto

Gastos Administrat.10%			93.735.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			26.675.-	165.410.-

Gastos Conserv. y Manten.

344.920.-

TOTAL CAP.CIRC.. 1.447.684.-

=====

Producto: POROTO (chaucha)

Cantidad Ha. : 1

Gastos Directos

Concepto	Cant.	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	360 lt	650.-	234.000.-	
Lubricantes	4 lt	7.000.-	28.000.-	
Grasa	1 kg	8.000.-	8.000.-	
Semillas	15 kg	150.-	2.250.-	
Fert.Naturales	-	-	-	
Fert.Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	4 kg	28.900.-	115.600.-	
Forrajes	-	-	-	387.850.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trab.Asal.Perm.	49 js	16.672.-	816.928.-	
Trab.Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Direct.	-	-	-	816.928.-
<u>Capital Circul.Indir.</u>				
Gastos Administrat.10%			120.478.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			40.846.-	206.324.-
<u>Gastos Conserv.y Manten.</u>				344.920.-
TOTAL CAP.CIRCUL...				1.756.022.-
				=====

Producto: POROTO (Grano Tierno)

Cantidad Ha. 1

Gastos Directos

<u>Concepto</u>	<u>Cantid.</u>	<u>Precio</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total</u>
Combustibles	360 lt	650.-	234.000.-	
Lubricantes	4 lt	7.000.-	28.000.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	30 kg.	150.-	4.500.-	
Fert.Naturales	-	-	-	
Fert, Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	4 kg	28.900.-	115.600.-	
Forrajes	-	-	-	390.100.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trab.Asal.Perm.	49 js.	16.672.-	816.928.-	
Trab.Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Direct.	-	-	-	816.928.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administ. 10%			120.703.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			40.846.-	206.549.-
<u>Gastos Conserv.y Manten.</u>				344.920.-
TOTAL CAP.CIRCULANTE..				1.758.497.-

Producto: T R I G O

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	440 lt.	650.-	286.000.-	
Lubricantes	4,5 lt	7.000.-	31.500.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	30 kg	1.000.-	30.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	-	-	-	
Forrajes	-	-	-	355.500.-

Mano de Obra

Trabajo <sup>A</sup> sal.Perm.	16 js.	16.672.-	266.752.-	266.752.-
--------------------------------	--------	----------	-----------	-----------

Capital Circul.Indirecto

Gastos Administrativos 10%			62.225.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			1.334.-	108.559.-
<u>Gastos Conserv. y Mantenim.</u>				344.920.-

TOTAL CAPITAL CIRCULANTE... 1.075.731.-

=====

Producto: A J O

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	802 lt.	650.-	521.300.-	
Lubricantes	4,5 lt.	7.000.-	31.500.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	1.300 kg.	1.000.-	1.300.000.-	
Fertiliz.Naturales	5.000 kg.	100.-	500.000.-	
Fertiliz.Químicos	1.500 kg.	498.-	747.000.-	
Plaguicidas	-	-	-	
Forrajes	-	-	-	3.107.800.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	59 js.	16.672.-	983.648.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Directorio	-	-	-	983.648.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			409.145.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			49.182.-	503.327.-
<u>Gastos Conserv.y Mantonim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE..				4.939.695.-
				=====

Producto: POROTO (grano seco)

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	440 lt.	650.-	286.000.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Somillas	30 kg.	150.-	4.500.-	
Fertiliz. Naturales	-	-	-	
Fertiliz. Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	-	-	-	
Forrajes	-	-	-	333.500.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal. Perm.	30 js.	16.672.-	500.160.-	
Trabajo Asal. Trans.	-	-	-	
Remun. al Directorio	-	-	-	500.160.-
<u>Capital Circul. Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			83.366.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			25.008.-	153.374.-
<u>Gastos Conserv. y Mantenim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE...				1.331.954.-

Producto: M A I Z

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	462 lt.	650.-	300.300.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	10 kg.	1.300.-	13.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertilizan.Químicos	-	-	-	
Plaguicidas	8 kg.	14.000.-	112.000.-	
Forrajes	-	-	-	468.300.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal. Perm.	32 js.	16.672.-	533.504.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Directorio	-	-	-	533.504.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			100.180.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			26.675.-	171.855.-
<u>Gastos Conserv. y Mantenim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE..				1.518.579.-

Producto: TOMATE

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	462 lt	650.-	300.300.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	0,5 kg.	39.000.-	19.500.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	6 Kg.	3.600.-	21.600.-	
Plaguicidas	1,5 Kg.	17.000.-	25.500.-	
Forrajes	-	-	-	409.900.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	92 js.	16.672.-	1.533.824.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Directorio	-	-	-	1.533.824.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			194.372.-	
Contrib.Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			76.691.-	316.063.-
<u>Gastos Conserv. y Mantenim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE				2.604.707.-
				=====



Producto: BATATA

Cantidad Ha.: 1

Gastos Directos

Concepto	Cantidad	Precio	Sub-Total	Total
Combustibles	462 lt.	650.-	300.300.-	
Lubricantes	5 lt.	7.000.-	35.000.-	
Grasa	1 Kg.	8.000.-	8.000.-	
Semillas	25 bs.	25.000.-	625.000.-	
Fertiliz.Naturales	-	-	-	
Fertiliz.Químicos	500 Kg.	350.-	175.000.-	
Plaguicidas	-	-	-	1.250.500.-
<u>Mano de Obra</u>				
Trabajo Asal.Perm.	44 js.	16.672.-	733.568.-	
Trabajo Asal.Trans.	-	-	-	
Remun.al Directorio	-	-	-	733.568.-
<u>Capital Circul.Indirecto</u>				
Gastos Administrativos 10%			198.407.-	
Contrib. Directa			20.000.-	
Canon de Riego			25.000.-	
Leyes Sociales 5%			36.678.-	280.085.-
<u>Gastos Conserv. y Mantenim.</u>				344.920.-
TOTAL CAPITAL CIRCULANTE...				2.609.073.-
				=====

A N E X O IV

INVERSIONES PROGRAMADAS

INVERSIONES NECESARIAS (\$ 000)

Inversiones necesarias para el desarrollo del plan: Plazo de Amortización, Intereses (cifras en \$ 000 al 31/10/80)

	Valor Actual	Plazo Credito	Amort. Anual	Int.A- nual 7%
<u>I- Capital Fundiario</u>				
<u>A- Tierra</u>				
25 Has. Desmontadas y Niveladas a \$ 1.527.- c/Ha.	38.175.-	10	3.817.-	2.672.-
<u>B- Mejoras Fundiarias</u>				
<u>a) Debase</u>				
. Inversión en caminos y alambrados a \$ 302.- c/Ha.	7.550.-			
<u>b) Construcciones</u>				
. Casa Habitación de 50 mts. <sup>2</sup> de material, a \$500.- el m <sup>2</sup>	25.000.-			
. Galpón tipo tinglado, de chapa de 100 mts. <sup>2</sup> a \$ 200 el mt. <sup>2</sup>	20.000.-			
<u>c) Cultivos Plurianuales</u>				
. Alfalfa, 4 Has.	5.244.-	10	5.779.-	4.045.-
<u>II- Capital de Explotación</u>				
<u>A- Fijo</u>				
<u>a) Vivo</u>				
. 2 Caballos de Tiro	800.-	5	160.-	56.-
<u>b) Inanimado</u>				
. 1 Rastra a disco p/caballo 30 dientes	350.-			
. 1 Carpidor para caballo 5 rojas	280.-			
. 1 Acoplado de 3 Tn. c/ruedas neumáticas	4.300.-			

/..

	Valor Actual	Plazo Crédito	Amorti. Anual	Int. Anual	A- 7 %
. 1 mochila de 16 ls.manual	368.-				
. 1 Arado 8" p/caballo	290.-				
. 1 Surcadora p/caballo	280.-				
. 2 Caballos de Tiro	800.-				
. 1 Espolvoreadora manual de 8 kgs.	746.-				
. 1 Arrancadora de 1 reja	1.920.-				
. 3 Guadañas	143.-				
. 3 Azadas	49.-				
. 5 Hoces dentadas	97.-				
. 5 Palas	215.-				
. 3 Regaderas de 15 lts.	202.-				
. 3 Hachas	205.-				
. 3 Rastrillos.16 dientes	49.-				
. 2 Carretillas	373.-				
. 1 Lote Herramientas y elemen- tos varios	1.380.-	5	2.409.-		843.-
<u>B- Circulante</u>					
a) Gastos Generales	14.211.-				
b) Gastos Especiales	15.946.-				
c) Salarios	18.540.-				
d) Amortiz.Deuda	12.165.-				
			12.165.-		7.616.-

ANEXO V

AMORTIZACIONES

CUADRO DE AMORTIZACIONES DEL EQUIPO

ELEMENTO	MONTO	VIDA UTIL	AMORTIZACION 10%
1. Rastra a dientes p/caballos 30 dientes.	350.000	10	35.000
1. Carpidor p/caballo.5 rejas	280.000	10	28.000
1. Acoplado de 3 Tn.c/ruedas neu máticas.	4.300.000	10	430.000
1. Mochila de 16 Lts., manual	368.000	10	36.800
1. Arado de 8" p/caballos	320.000	10	32.000
1. Surcadora p/caballos	280.000	10	28.000
2. Caballos de tiro	1.000.000	5	200.000
1. Espolvoreadora manual de 8Kg.	746.600	10	74.660
1. Arrancadora de 1 reja	1.920.000	10	192.000
3. Guadañas	143.100	10	14.310
3. Azadas	49.500	10	4.950
5. Haces dentadas	97.500	10	9.750
5. Palas	215.500	10	21.550
3. Regadoras de 5 <sup>4</sup> ts. c/u	202.500	10	20.250
3. Hachas	205.200	10	20.520
3. Rastrillos 16 dientes c/u	49.200	10	4.920
2. Carretillas	373.200	10	37.320
1. Lote de herramientas y elemen tos varios.	2.000.000	10	200.000
	<u>12.900.500</u>		<u>1.390.500</u>

A N E X O VI

LABORES CULTURALES POR HA.

P A P A

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
2 Aradas	1,5	12
2 Rastra de discos	1	8
2 Rastra de dientes	0,5	4
1 Surqueada	0,5	4
Trozado de semilla y siembra (a mano)	7	-
2 Riegos pre-plantación	2	-
2 Rastra a diente con caballos	2	-
2 Escardillado con caballo	2	-
2 Aporcado con caballo	2,5	-
10 Riegos	10	-
Desmalezado a mano	3	-
Cosecha (arrancar, juntar y amontonar)	15	-
4 Pulverizaciones	2	16
	<hr/>	<hr/>
	49	44
	<hr/>	<hr/>



P I M I E N T O

<u>Labores Culturales (por Ha.)</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
Preparación de almácigo	5	-
2 Aradas	1,5	12
2 Rastra de disco	1	8
1 Rastra de dientes	0,5	4
1 Surqueada	0,5	4
Transplante	7	-
2 Aporque con azadón	8	-
2 Aporque con caballo	4	-
2 Desyuyada a mano	15	-
4 Pulverizaciones	2,5	20
12 Riegos	10	-
Cosecha	20	5
	<hr/>	
	75	53
	<hr/> <hr/>	

C E B O L L A

<u>Labores Culturales (por Ha.)</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
2 Pasadas de rastra (1 de disco y 1 de dientes)	1,5	12
2 Aradas	2	16
1 Emparejado y corrección de nivel	1	8
1 Pasada de rotovator	0,5	4
1 Surquocada	0,5	4
Transplante	8	-
3 Preparaciones para riego	3	-
2 Escardilladas manuales	4	-
2 Pasadas de arado carpidor	1	8
Deshierbe manual	5	-
1 Pulverización	1	8
12 Riegos	12	-
Arrancado y amontonado y tapado y pre- paración de almácigos.	15	4
	<hr/>	
	54,5	64
	<hr/>	

A L F A L F A

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornal</u>	<u>Hs. Tractor</u>
2 Aradas	1,5	12
2 Rastra a disco	1	8
2 Rastra a dientes	0,5	4
1 Siembra a mano	6	-
10 Riegos	5	-
5 Cortés anuales y manuales	15	-
	<hr/>	<hr/>
	29	24
	<hr/>	<hr/>

Z A N A H O R I A

<u>Labores Culturales</u> (por Ha.)	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
2 Aradas profundas	1,5	12
2 Rastreadas de disco	1	8
1 Rastreada de diente	0,5	4
1 Pasada de tablón	0,5	4
Siembra	3	-
1 Carpida y/o escardillada	1	8
2 Desyuyada	8	-
2 Aporques	1	-
Raleo	3	-
8 Riegos	6	-
4 Pulverizaciones	2	16
Cosecha, limpieza, envasado	10	-
	<hr/>	<hr/>
	37	52
	<hr/>	<hr/>

R E P O L L O

<u>Labores Culturales (por Ha.)</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Aradas	1,5	12
1 Rastra a discos	1	8
2 Rastra a dientes	1	8
1 Pasada de tablón	0,5	4
Preparación de almácigos	6	-
Transplante	7	-
1 Escardillado y/o carpida	1	8
2 Aporques con caballo	3	-
Blanqueo	4	-
8 Riegos	6	-
4 Pulverizaciones	1	8
Cosecha	10	3
	<hr/>	<hr/>
	42	51
	<hr/>	<hr/>

LECHUGA

<u>Labores Culturales (por Ha.)</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Aradas	2	16
4 Pasadas rastra a disco	2	16
2 Pasadas rastra a dientes	1	8
Siembra a mano	3	-
8 Riegos	8	-
4 Deshierbos a mano	8	-
3 Pulverizaciones	2	7
Cosecha	6	-
	<hr/>	<hr/>
	32	47
	<hr/>	<hr/>

A C E L G A

<u>Labores Culturales</u> (por Ha.)	<u>Jornales</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Aradas	2	16
4 Pasadas rastra a disco	2	16
2 Pasadas rastra a dientes	1	8
Siembra a mano	3	-
8 Riegos	8	-
4 Deshierbes a mano	8	-
3 Pulverizaciones	2	7
Cosecha	6	-
	<hr/>	<hr/>
	32	47
	=====	=====

POROTO (para chaucha)

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornal</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Aradas	1,5	12
1 Rastra de disco	1	8
1 Rastra de diente	0,5	4
1 Pasada de tablón	0,5	4
Siembra a mano	6	-
2 Aporques con caballo	1,5	-
2 Escardilladas con caballo	2	-
2 Desmalezado a mano	8	-
4 Pulverizaciones	8	-
12 Riegos	6	-
4 Cosechas escalonadas	6	4
Preparación del empalado y conducción	8	4
	<hr/>	<hr/>
	49	36
	=====	=====



POROTO GRANO TIERNO

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornal</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Aradas	1,5	12
2 Rastra de disco	1	8
2 Rastra de dientes	0,5	4
1 Pasada de tablón	0,5	4
Siembra a mano	6	-
2 Aporques con caballo	1,5	-
2 Escardilladas con caballo	2	-
2 Desmalezado a mano	8	-
4 Pulverizaciones	8	-
12 Riegos	6	-
4 Cosechas escalonadas	6	4
Preparación de empalado y conducción	8	4
	<hr/>	<hr/>
	49	36
	<hr/>	<hr/>

TRIGO

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
1 Arada	1,5	12
1 Rastra disco	2	12
2 Rastra diente	1	8
Siembra	1,5	4
Cosecha, engavillado, desgranado, civaso.	10	8
	<hr/>	<hr/>
	16	44
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

A J O

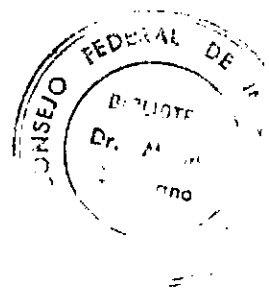
<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
2 Pasadas de rastra a disco	1,5	12
1 Arada	1	8
Emparejado y corrección de nivel		
Aplicación de estiercol	2	-
1 Surquocada	0,5	4
3 Preparación de riegos	4	-
Desgranado de ajos		
Desinfección de semillas	3	-
Plantación manual	5	-
2 Escardilladas manuales	3	-
1 Pasadas de oscarpidor	0,5	4
1 Limpieza manual	5	-
3 Pulverizaciones	1	8
Arrancador, acordonar, enristrado y atar.	20	-
12 Riegos	12	
	<hr/>	
	58,5	36
	<hr/>	

P O R O T O (grano seco)

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
1 Aradas	1,5	12
1 Rastra a disco	1	8
1 Rastra a dientes	0,5	4
1 Siembra	0,5	4
3 Escardilladas	1	8
2 Desmalezado a mano	8	-
2 Pulverizaciones	1	-
4 Riegos compensatorios	5	-
1 Arrancado-acordonado y engavillado	1,5	8
Cosecha (a mano)	10	-
	<hr/>	
	30	44
	=====	

M A I Z (con apoyo de riego)

<u>Labores Culturales</u> (por Ha.)	<u>Jornales</u>	<u>Hs. Tractor</u>
2 Aradas	1	8
1 Rastra a disco	0,5	4
1 Rastra a dientes	0,5	2,5
1 Siembra con tractor	0,5	4
1 Escardillado	0,5	4
1 Carpida (aporque)	0,5	4
4 Riegos	8	-
1 Aplicación herbicida con tractor	0,5	4
Cosecha escalonada a mano	20	-
	<hr/>	<hr/>
	32	30,5
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



T O M A T E

<u>Labores Culturales (por Ha.)</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Pasadas de rastra a discos	1,5	12
2 Aradas	2	16
1 Pasada de rastra a dientes	0,5	4
1 Pasada de tablón	0,5	4
1 Surqueada	0,5	4
Transplante	10	-
Aporque con azadón	6	-
3 Pasadas de escarpidora	2	16
2 Aporques con caballos	3	-
2 Pasadas de arado con caballos	3	-
2 Desyuyadas a mano	8	-
5 Preparaciones de riego	6	-
16 Riegos	16	-
2 Espolvoreos	4	-
3 Pulverizaciones	1	8
Cosecha	20	10
Almácigos (incluye todas las labores)	8	-
	92	74
	92	74

B A T A T A

<u>Labores Culturales</u>	<u>Jornales</u>	<u>Hs.Tractor</u>
2 Aradas	1,5	12
1 Pasada rastra a disco	1	8
2 Pasadas a rastra a dientes	0,5	4
1 Surquocada	0,5	4
1 Enlomado	0,5	4
1 Riego pre-plantación	1	-
Arrancado de almácigo y plantación	5	-
Reposición de fallas	2	-
Desmalezado a mano	3	-
2 Aporques con tractor	0,5	4
3 Pasadas de escardillo con caballo	1,5	-
6 Riegos	6	6
Arrancado, amontonado y envasado	20	-
3 Pulverizaciones	1	8
	<hr/>	
	44	50
	=====	

A N E X O S (CAMPO LARGO)



A N E X O I (CAMPO LARGO)

RENTABILIDAD DE LA FINCA

**AREA: CAMPO LARGO**

**ALTERNATIVA: Equipo Alquilado**

RUBRO	Hos.	REND. P/Ha.	PRODUCCION TOTAL	PRECIO POR UNIDAD	INGRESO BRUTO	20 % PERDIDA	COSTO OPERATIVO	AMORTIZA- CION	RENTABILI- DAD
PIMIENTO	4	1.000	4.000	3.100	12.400.000		10.512.960	275.936	1.611.104
COMINO	4	600	2.400	8.000	19.200.000		5.541.256	275.936	13.382.808
ZANAHORIA	4	10.000	40.000	260	10.400.000		7.217.657	257.936	2.906.407
ALFALFA	4	8.000	32.000	300	9.600.000		5.244.524	275.936	4.079.540
AJO	2	6.000	12.000	1.300	15.600.000		9.879.270	137.968	5.582.762
OTROS	2	2.650	5.300	800	4.240.000		2.629.640	137.968	1.472.392
					71.440.000				29.035.013

RENTABILIDAD ANUAL = \$ 29.035.013  
 RENTABILIDAD MENSUAL = \$ 2.419.584  
 HECTAREAS OCUPADAS = 20

A N E X O II (CAMPO LARGO)

INVERSIONES A REALIZAR

EQUIPO A ADQUIRIR

1 - Rastra a dientes para caballos. 30 dientes	\$	350.000.-
1 - Carpidor para caballo. 5 rejas	\$	280.000.-
1 - Acoplado de 3 Tn., con ruedas neumáticas	\$	4.300.000.-
1 - Mornila de 16 Lts., manual	\$	368.000.-
1 - Arado de 8" para caballo	\$	320.000.-(x)
1 - Surcadora para caballo	\$	280.000.-(x)
2 - Caballos de tiro	\$	1.000.000.-
1 - Espolvoreadora manual de 8 Kgs.	\$	746.600.-
1 - Arrancadora de 1 reja	\$	1.920.000.-(x)
3 - Guadañas (\$ 47.700 c/una)	\$	143.100.-
3 - Azadas (\$ 16.500 c/una)	\$	49.500.-
5 - Haces dentadas (\$ 19.500 c/una)	\$	97.500.-
5 - Palas (\$ 43.100 c/una)	\$	215.500.-
3 - Regadoras de Lts. (\$ 67.500 c/una)	\$	202.500.-
3 - Hachas (\$ 68.400 c/una)	\$	205.200.-
3 - Rastrillos 16 dientes (\$ 16.400 c/uno)	\$	49.200.-
2 - Carretillas (\$ 186.700 c/una)	\$	373.400.-
1 - Lote de herramientas y elementos varios	\$	2.000.000.-
		<hr/>
T O T A L	\$	12.900.500.-

(x) - Precio estimado por no haber existencia en plaza.-