

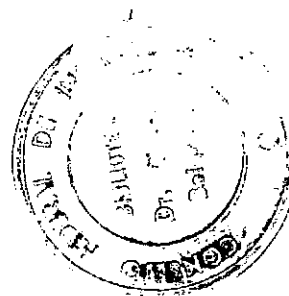
935

25412

REVALUACION GENERAL INMOBILIARIA

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

AÑO 1980



Corbacho, Nueve de Mayo.

N. 234
Tierra del Fuego

Introducción

A efectos de materializar la cooperación técnica solicitada por el Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, al Consejo Federal de Inversiones, por nota de fecha 7 de mayo de 1979, referente a la realización de la Revaluación General Inmobiliaria, el equipo Registros Inmobiliarios del Departamento de Organización y Administración Pública elaboró un plan de trabajos y cronograma de tareas, los cuales fueron aprobados por las autoridades pertinentes.

Es de hacer notar que para la efectivización de las tareas mencionadas se contó con la eficaz colaboración del personal de la Dirección de Catastro del Territorio.

Fundamentos

El origen de la valuación fiscal vigente corresponde al año 1975, cuando en virtud de la Ley 11 se realizó la última valuación inmobiliaria, utilizándose a tal fin valores promedios del trienio 1973/75, correspondiendo al año 1974 los valores medios obtenidos.

Dicha valuación general fue puesta en vigencia a partir del año 1976 actualizándose, mediante coeficientes determinados anualmente.

La Ley 118, modificatoria de la Ley 11, en su artículo 15, establece que deberá efectuarse como mínimo una vez cada cinco años la Valuación General Inmobiliaria, por intermedio de la Dirección de Catastro y Tierras fiscales.

Por otra parte, la constante valorización de la riqueza inmobiliaria como consecuencia de nuevos servicios y obras públicas recibidas, como asimismo la permanente preocupación del inversionista privado en adquirir bienes que, como los inmuebles, representan la máxima garantía contra la inflación, incidieron para que las valuaciones fiscales vigentes en el Territorio muestren un acentuado grado de distorsión con los valores de mercado.

Por lo expuesto y a fin de que el Gobierno del Territorio pudiera estructurar una racional política impositiva inmobiliaria, acorde con las necesidades actuales del Poder Administrador y con la real capacidad contributiva de los titulares y usufructuarios de la riqueza inmobiliaria, se hizo

necesario realizar la determinación de nuevos valores unitarios básicos.

Metodología utilizada

En consideración a la distinta naturaleza jurídica de los inmuebles a evaluar y en consonancia al régimen legal valuatorio vigente se aplicaron tres sistemas distintos para la determinación de los valores unitarios básicos, a saber:

- a) Los de las parcelas urbanas y suburbanas fueron determinados sobre la base de los precios corrientes de mercado en la zona, al contado, resultantes éstos de la oferta y la demanda en condiciones de libre competencia y en relación a un lote tipo (Art. 6°, inc. a y b de la Ley 118).
- b) Los de las parcelas rurales, sobre la base del valor de productividad resultante éste de la capitalización de la renta media normal de sus explotaciones significativas, según rendimientos físicos del período comprendido entre 1975-1979 y precios corrientes de los insumos y productos (Art. 6°, inc. c).
- c) Los de las mejoras sobre la base del valor de reposición, según sus costos a precios corrientes (Art. 7°).

Los valores unitarios básicos están referidos a lote tipo, en el caso a), y a mejora tipo en el caso c), por consiguiente se hizo necesario adoptar para su aplicación a nivel parcelario, tablas de coeficientes de ajuste que corrigieran dichos valores básicos, según las características que presentan los bienes a evaluar, (Art. 6°, inc. a y b y Art. 7° de la Ley 118) para el caso b), se confeccionaron tablas de doble entrada en función de la receptividad ganadera y la distancia del inmueble, al centro de comercialización de los productos.

Plan de trabajos

Etapas generales

1. Aspecto preparatorio.

Este aspecto, incluye los estudios que debieron realizarse para contar

con suficientes elementos de juicio que posibilitasen una adecuada programación de cada una de las etapas sustantivas de la Valuación General, como asimismo la elección del personal técnico necesario y la capacitación del mismo.

1.1. Selección y designación de los planteles básicos

Los planteles fueron integrados con personal técnico permanente y contratado que poseía las condiciones mínimas requeridas para desempeñar eficientemente el cometido asignado.

1.2. Capacitación del personal técnico

El personal técnico seleccionado fue adecuadamente capacitado a nivel teórico y práctico, respecto al alcance y contenido de la función que debían desempeñar, tanto en las tareas de encuestamiento de valores y precios de mercado, como en la determinación de valores unitarios básicos.

2. Aspecto legal

La necesidad de contar con el marco legal que avalase jurídicamente cada una de las tareas, exigió proyectar las normas básicas complementarias correspondientes.

2.1. Estudio de la legislación vigente

A efectos de conocer en profundidad la estructura normativa vigente se recopilaron y analizaron minuciosamente, a fin de determinar su grado de utilidad, todas las disposiciones legales que directa o indirectamente están vinculadas al tema.

2.2. Proyección de eventuales modificaciones

Sobre la base de los estudios realizados en los puntos anteriores, se proyectaron las reformas necesarias para realizar la tarea dentro de un marco legal adecuado.

2.3. Decreto de aprobación y vigencia impositiva de los valores unitarios básicos.

La proyección y sanción de esta norma, una vez aprobados técnicamente por la respectiva autoridad los valores unitarios básicos, legalizó su plena vigencia y consecuentemente su inmediata utilización para el cálculo de las valuaciones fiscales.

3. Aspecto técnico

La definición de los esquemas metodológicos básicos y su posterior aplicación para la determinación de los valores parcelarios constituye la esencia misma de este aspecto, el cual involucra en su estructura dos grupos de tareas que se relacionan armónicamente, uno de carácter general eminentemente técnico, de permanente creación intelectual en donde se estudió y definió a nivel zonal, los valores unitarios básicos y el otro de carácter individual, donde se fijaron los valores parcelarios.

3.1. Tierra urbana

3.1.1. Actualización de planos esquemáticos

Siendo necesario contar con una cartografía urbana actualizada, a nivel de manzana o unidad equivalente y a una escala de representación adecuada para su utilización como sostén de la información valuatoria y de infraestructura de servicios y obras públicas, se verificó que la cartografía existente cumplía con dichas condiciones, debiendo en caso contrario, procederse a su actualización de acuerdo a la información existente.

3.1.2. Relevamiento del equipamiento

La representación gráfica de los factores extrínsecos de mayor peso y susceptibles de graficarse que inciden en el valor de la tierra constituyó el objetivo de esa tarea. A tal efecto y con el propósito de evaluar el peso relativo de los mismos se expresaron en planos esquemáticos mediante signos convencionales, entre otros, los siguientes factores: pavimento, agua corriente, red de gas, cloacas, etc.

La información básica necesaria para la elaboración de los planos citados precedentemente se solicitó a las reparticiones respectivas, la que se confrontó, con información recogida directamente en terreno.

3.1.3. Encuesta de valores de mercado

A los efectos de establecer los valores medios de mercado de la tierra libre de mejoras de las distintas plantas urbanas del Territorio, se realizaron consultas a personas y/o entidades con

conocimientos en transacciones inmobiliarias, tomando en consideración para dicho encuestamiento los factores de homogenización (lote tipo, precio de contado, emplazamiento, tierra libre de mejoras) establecidos en la legislación vigente. Asimismo se relevo información valuatoria obrante en organismos oficiales.

3.1.4. Análisis y selección de la información relevada

La información relevada en el punto anterior fue minuciosamente analizada a efectos de seleccionar aquellas muestras que de acuerdo a los indicadores internos (lote tipo, contado, etc.) y externos (ventas judiciales, precios expropiación niveles medios de valor de otras localidades) adoptados, reunía las condiciones mínimas de homogeneidad y compatibilidad exigida para este tipo de tareas.

3.1.5. Elaboración de los planos de valores unitarios básicos

Realizada la selección de los precios encuestados, las muestras resultantes fueron volcadas en los planos esquemáticos, en sus respectivos emplazamientos geográficos. Sobre la base de dichos valores puntuales, se integró la totalidad del plano de valores, mediante la utilización de un proceso inductivo-comparativo, que partiendo de la muestra conocida, nos permitió atribuir a las áreas o calles carentes de información valores unitarios básicos de acuerdo a su respectivo equipamiento y emplazamiento.

3.1.6. Consideración de los valores unitarios básicos

Una vez elaborados los respectivos planos de valores unitarios básicos, fueron sometidos a la consideración de las distintas comisiones asesoras, integradas por representantes de reparticiones públicas provinciales, municipales, y de entidades vinculadas a la propiedad inmobiliaria y de los contribuyentes, cuyo dictamen fue elevado al Poder Ejecutivo.

3.1.7. Aprobación de los valores unitarios básicos

Los planos de valores unitarios básicos, elaborados por el Organismo de aplicación de la ley y los dictámenes que al efecto emitieron las respectivas comisiones asesoras, fueron la

base para que el Poder Ejecutivo fije en definitiva los valores unitarios básicos.

3.2. Tierra rural

La ley 118/78 en su Art. 6º, inc. c autoriza a la Dirección de Catastro a utilizar conjunta o separadamente cualquiera de los siguientes métodos valuatorios.

- 1) Valor medio de mercado
- 2) Valor medio de productividad

3.2.1. Relevamiento

Dado que la Dirección de Catastro de acuerdo a las facultades establecidas en el Art. 6º, inc.c decidió adoptar el método del valor medio de productividad se realizarán encuestas en distintos puntos del Territorio, respecto a los precios de los insumos y productos de la producción ovina, los que aplicados a los rendimientos medios permitieron calcular la renta media.

3.2.2. Análisis y selección de la información relevada

La información relevada en el punto anterior fue minuciosamente analizada a efectos de seleccionar aquellas muestras que reunían las condiciones mínimas de homogeneidad aceptables para ser utilizadas en la confección de los valores unitarios básicos.

3.2.3. Elaboración de los valores unitarios básicos

Con los precios encuestados y seleccionados, se determinaron los valores unitarios básicos correspondientes a la tierra libre de mejoras, los que fueron consignados por hectárea según receptividad ganadera y emplazamiento.

3.2.4. Estudio de los valores unitarios básicos por comisiones asesoras

Una vez elaborados los valores unitarios básicos los mismos fueron sometidos a la consideración de comisiones asesoras que al efecto se constituyeron, estando integradas por representantes

tes de organismos públicos y entidades o personas vinculadas al sector rural, cuyo dictamen fue elevado al Poder Ejecutivo.

3.2.5. Aprobación de los valores unitarios básicos

Los valores unitarios básicos, elaborados por el Organismo de aplicación de la ley y los dictámenes que al efecto emitieron las respectivas comisiones asesoras, sirvieron de base para que el Poder Ejecutivo fije en definitiva los valores unitarios básicos.

3.3. Mejoras

3.3.1. Relevamiento de precios de materiales y mano de obra

Con el propósito de elaborar los presupuestos de los tipos seleccionados, se realizaron encuestas de precios de materiales y mano de obra. A fin de solicitar esta información se diagramaron formularios apropiados en los que se consiguieron los datos a solicitar en comercios del ramo, empresas constructoras, organismos oficiales y cualquier otra fuente de información vinculada al tema.

3.3.2. Análisis y selección de la información relevada

La información relevada en el punto anterior fue minuciosamente analizada a efectos de seleccionar aquellas muestras que reunieron las condiciones mínimas de homogeneidad aceptables para ser utilizadas en la confección de los presupuestos correspondientes.

3.3.3. Confección de los presupuestos correspondientes a los distintos tipos de mejoras

Para cada uno de los proyectos representativos de los tipos seleccionados se elaboró el respectivo cómputo métrico y de acuerdo a la encuesta de precios realizada en el punto anterior se elaboraron los respectivos presupuestos que permitirían determinar los valores unitarios básicos de cada tipo.

3.3.4. Estudio de los valores unitarios básicos por comisiones asesoras

Una vez elaborados los respectivos valores unitarios básicos, fueron sometidos a la consideración de las comisiones asesoras integradas por representantes de reparticiones públicas provinciales, municipales y entidades o personas vinculadas a la construcción, cuyo dictamen fue elevado al Poder Ejecutivo.

3.3.5. Aprobación de los valores unitarios básicos

Los valores elaborados, conjuntamente con el dictamen emitido por las comisiones asesoras, fueron elevados para su aprobación al Poder Ejecutivo que en definitiva fijó los respectivos valores unitarios básicos.

Etapa individual

La determinación de los valores parcelarios sobre la base de los valores unitarios básicos elaborados en la etapa anterior y las características intrínsecas de los inmuebles relevados en la presente etapa constituyó el objetivo principal de esta última.

4. Cálculo

4.1. Selección y designación del personal para cálculo

Una vez definido en particular los planes operativos para el cálculo de las valuaciones y su posterior empadronamiento, se integraron los planteles básicos pertinentes, con personal técnico permanente y con tratado que de acuerdo a un test preliminar reunió las condiciones mínimas necesarias para desempeñar eficientemente su cometido.

4.2. Capacitación al personal técnico

El personal técnico que resultó seleccionado para integrar los planteles básicos consignados en el punto anterior, fue adecuadamente capacitados, a través de cursos acelerados sobre la técnica a emplear en las distintas acciones del trabajo.

4.3. Cálculo de las valuaciones

El cálculo de las valuaciones parcelarias se realizó manualmente utilizando los valores unitarios básicos aprobados oportunamente y las

características particulares de los inmuebles registrados en las declaraciones juradas que se encuentran en la Dirección de Catastro.

5. Codificación y sistematización

El vuelco de la información registrada, en formularios especialmente diseñados para la sistematización, a fin de facilitar su posterior procesamiento electrónico, constituyó el objetivo de esta tarea.

5.1. Codificación del formulario de entrada para la sistematización

Los datos requeridos para el procesamiento, extraídos de las declaraciones juradas recalculadas fueron transferidos a los formularios de entrada por personal capacitado a ese efecto.

5.2. Procesamiento

El procesamiento de toda la información resultante fue realizado por el Servicio de Procesamiento Electrónico de Datos de la Provincia de Buenos Aires quien procedió a emitir los padrones de contribuyentes y sus correspondientes recibos para el pago del impuesto inmobiliario.

TIERRA RURAL

Para la determinación de los valores unitarios básicos de la tierra rural, se utilizó el método de "valor de productividad" (inciso c) del art. 6° de la Ley 118) basado en la capitalización del flujo derivado o derivable de un bien. A tal efecto se adoptó como unidad económica de explotación, la misma magnitud utilizada en la valuación general inmobiliaria del año 1974 es decir una explotación de 8500 animales. Sobre dicha base y para distintas receptividades y emplazamientos se determinaron rentas netas cuya capitalización al tipo 100/6 permitió obtener valores puntuales con los cuales se elaboró una tabla de doble entrada mediante la interpolación y extrapolación de los mismos.

Las cuentas culturales y la tabla resultante fueron estudiadas por la comisión asesora creada por la Ley 118 y posteriormente aprobadas por el Poder Ejecutivo (art. 10 y 11).

La valuación parcelaria fue calculada tomando en consideración los nuevos valores unitarios básicos y las receptividades y emplazamientos prediales resultantes de la valuación general del año 1974.

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUOCO,
ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

CUENTA GANADERA
OVINAS

Distancia a centro de embarque	12 km
Superficie:	6.250 Hs
Capacidad:	1.36 an/Hs.
Tendimiento lana:	5.000 Kg/an.

RECONSTRUCCION GENERAL DE ESTABLES
1980

RUBRO	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		441.731.000				13.251.930		4.499.413
1.1. RECORAS FUNDIARIAS		441.731.000				13.251.930		4.499.413
1.1.1. Construcciones		323.000.000				9.690.000		2.962.864
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.079
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.734
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.059
1.1.2. Instalaciones		118.731.000				3.561.930		1.536.749
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.1 No medianeros 7.906 m.	3.000	23.712.000	11.859.000	7.115.400	6	711.540	25	302.616
1.1.2.1.1.i Medianeros 23.718 m.	1.500	35.577.000	17.788.500	10.673.100	6	1.067.310	25	453.923
1.1.2.1.1.iii Internos 15.812 m.	3.000	47.436.000	23.718.000	14.230.800	6	1.423.080	25	605.231
1.1.2.2. Corrales y mangas	GLOBAL	8.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

1/3

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		480.500.000				14.418.000		15.014.196
2.1.1. Vivo		393.300.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1.1. <u>Vivo</u>								
2.1.1.1.1. Yeguarizos 25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.2. Ovejas 5100	45.000	220.500.000	114.750.000		6	6.885.000		
2.1.1.1.3. Borregos 1020	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.1.4. Borregos 425	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.1.5. Capones 1530	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.336.000		
2.1.1.1.6. Carneros 425	120.000	51.000.000	25.500.000	7.039.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.2. Inanimado		86.900.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. Tractor y acoplado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.4. Prensa y balanza		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. Chata automotor		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.6. Arnases	GLOBAL	800.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. Muebles y útiles	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. Herramientas varias	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		120.575.434	15	9.043.15
2.2.1. Gastos de explotación		103.146.785		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		7.625.661		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Imbricida	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii Sarnifujo	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	60.195	722.340		
2.2.1.4.iii 1 Capataz (12 meses)	519.300	6.231.600		
2.2.1.4.iv 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.v 1 Mecánico tractorista (12 m.)	463.050	5.556.600		
2.2.1.4.vi 2 Peones generales (12 meses)	238.050	5.713.200		
2.2.1.4.vii 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.viii Personal transitorio (450 jornales)	11.423	5.140.350		
2.2.1.4.ix Cargas sociales (450 de 2.2.1.4.iii a 4.viii)	42.206.400	14.092.920		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	3.921.350		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	800.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	1.750	11.863.500		
2.2.1.8.ii 180 Polzones	15.000	2.935.000		
2.2.1.8.iii Alambre	GLOBAL	130.000		
2.2.1.8.iv 50 Litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v Flete (30,610 Tn. a 12 m.)	200	95.064		
2.2.2. Gastos de conservación		7.021.310		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (13 de 1.1. \$ 441.731.000)		4.417.310		
2.2.2.1. Del capital de explotación fijo inanimado (39 de 2.1.2. \$ 86.300.000)		2.604.000		
2.2.3. Fondo de provisión (53 de 2.2.1. \$ 103.146.785)		5.407.330		

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
		207.754.937
HABER		
1. Venta		
1.1. Lana 39610 kg. a \$ 3.410 c/kg.	135.070.100	
1.2. Cueros 1657,5 kg. a \$ 2.397 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 592 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.900 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1921 a \$24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Carneros 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
		176.802.130
DEBER		
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	13.251.930	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.418.000	
1.3. Del capital circulante	9.043.157	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	4.400.413	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	120.575.434	
		30.952.707
DEBITA NETA		

CAPITALIZACION DE LA DEBITA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{30.952.707}{5250} = 4952,4331$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{4952,4331 \times 100}{6} = 82.540 \text{ \$/ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL NUNO,
ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque 125 km	
Superficie:	6.250 Hs
Capacidad:	1.36 an/Hs.
Tendimiento lana:	5.000 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES
1980

RUBRO	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>441.731.000</u>				<u>13.251.930</u>		<u>4.499.413</u>
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		<u>441.731.000</u>				<u>13.251.930</u>		<u>4.499.413</u>
1.1.1. Construcciones		<u>323.000.000</u>				<u>9.690.000</u>		<u>2.962.664</u>
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.072
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.734
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.059
1.1.2. Instalaciones		<u>118.731.000</u>				<u>3.561.930</u>		<u>1.536.749</u>
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.i No medianeros 7.906 m.	3.000	23.718.000	11.859.000	7.115.400	6	711.540	25	302.616
1.1.2.1.ii Medianeros 23.718 m.	1.500	35.577.000	17.788.500	10.673.100	6	1.067.310	25	453.923
1.1.2.1.iii Internos 15.812 m.	3.000	47.435.000	23.718.000	14.230.800	6	1.423.080	25	605.231
1.1.2.2. Corrales y mangas	GLOBAL	8.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		490.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1.1. Vivo		393.800.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1.1. <u>Vivo</u>								
2.1.1.1.1. <u>Veguarizos</u> 25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.2. <u>Ovejas</u> 5100	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.885.000		
2.1.1.1.3. <u>Borregas</u> 1020	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.1.4. <u>Borregos</u> 425	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.1.5. <u>Capones</u> 1550	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.1.6. <u>Carneros</u> 425	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.2. Inanimado		86.800.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2.1. <u>Equipo de luz instalado</u>	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. <u>Tractor y acoplado</u>		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. <u>Máquina esquiladora (6 tijeras)</u>		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.4. <u>Prensa y balanza</u>		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. <u>Chata automotor</u>		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.6. <u>Arneses</u>	GLOBAL	800.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. <u>Muebles y útiles</u>	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. <u>Herramientas varias</u>	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		121.082.644	15	9.081.198
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		108.629.842		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario				
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Lombricida	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii Sarnifujos	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	60.195	722.340		
2.2.1.4.iii 1 Capataz (12 meses)	519.300	6.231.600		
2.2.1.4.iv 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.v 1 Mecánico tractorista (12 m.)	463.050	5.556.600		
2.2.1.4.vi 2 Peones generales (12 meses)	238.050	5.713.200		
2.2.1.4.vii 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.viii Personal transitorio (450 jornales)	11.423	5.140.350		
2.2.1.4.ix Cargas sociales (45% de 2.2.1.4.iii a 4.viii)	42.206.490	18.792.920		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	8.821.350		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL			
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii 189 Polsones	15.000	2.835.000		
2.2.1.8.iii Alambre	GLOBAL	130.000		
2.2.1.8.iv 50 Litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v Flete (39,610 Tn. a 125 km.)	200	990.250		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		7.021.310		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 441.731.000)		4.417.310		
2.2.2.1. Del capital de explotación fijo inanimado (1% de 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. <u>Fondo de previsión</u> (5% de 2.2.1. \$ 108.629.842)		5.431.492		

BALANCE

CONCEPTO	PORCELAJ.	TOTAL.
HABER		<u>297.754.837</u>
1. Venta		
1.1. Lana 39610 Kg. a \$ 3.410 c/Kg.	135.970.100	
1.2. Cueros 1657,5 Kg. a \$ 2.327 c/Kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 582 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.000 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1921 a \$24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Carneros 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
DEBER		<u>177.347.381</u>
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	13.251.930	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.418.000	
1.3. Del capital circulante	9.081.198	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	4.400.413	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	121.082.644	
DEBITA NETA		<u>30.407.456</u>

CAPITALIZACION DE LA DEBITA

1- Debita neta por hectárea	$\frac{30.407.456}{6250} = 4865,1929$
2- Debita neta por hectárea capitalizada	$\frac{4865,1929 \times 100}{6} = 81.086 \text{ \$/Ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUOCO,
ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque 400 km
Superficie: 6.250 Ha
Capacidad: 1.36 an/ha.
Tendimiento lana: 5.000 Kg/an.

DECLARACION GENERAL DE BIENES
1980

RUBRO	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		441.731.000				13.251.930		4.499.413
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		441.731.000				13.251.930		4.499.413
1.1.1. Construcciones		323.000.000				9.690.000		2.962.664
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	49.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.079
1.1.1.3. Galpón escuela 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.734
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.059
1.1.2. Instalaciones		118.731.000				3.561.930		1.536.749
1.1.2.1. Alambrados	3.000	23.718.000	11.859.000	7.115.400	6	711.540	25	302.616
1.1.2.1.i No medianeros 7.906 m.	1.500	35.577.000	17.788.500	10.673.100	6	1.067.310	25	453.923
1.1.2.1.ii Medianeros 23.718 m.	3.000	47.436.000	23.718.000	14.230.800	6	1.423.080	25	605.231
1.1.2.1.iii Internos 15.812 m.		8.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.2. Corrales y mangas		4.600.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	56.326
1.1.2.3. Bañaderos								

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		430.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1. FIJO		393.800.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1. VIVO								
2.1.1.1. VEGUARIZOS	25	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.1. Yeguarizos	25	350.000			6	6.885.000		
2.1.1.1.2. OVEJAS	5109	220.500.000	114.750.000		6	918.000		
2.1.1.1.2.1. Ovejas	5109	45.000			6	382.500		
2.1.1.1.3. BORREGOS	1020	30.600.000	15.300.000		6	1.836.000		
2.1.1.1.3.1. Borregos	1020	30.000	6.375.000		6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.1.1.4. BORREGOS	425	12.750.000	6.375.000		6			
2.1.1.1.4.1. Borregos	425	40.000	30.600.000		6			
2.1.1.1.5. CAPONES	1530	61.200.000	30.600.000		6			
2.1.1.1.5.1. Capones	1530	120.000	25.500.000	7.839.125	6			
2.1.1.1.6. CARNEROS	425	51.000.000	25.500.000		6	2.604.000		4.484.163
2.1.1.1.6.1. Carneros	425	86.800.000			6	300.000	20	217.480
2.1.2. INANIMADO								
2.1.2.1. EQUIPO DE LUZ INSTALADO		10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.1.1. Equipo de luz instalado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.2. TRACTOR Y ACOPLADO		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.2.1. Máquina esquiladora (6 tijeras)		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.2.2. Prensa y balanza		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.2.3. Chata automotor		800.000	400.000	80.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2.4. Arnese		10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	150.000	8	454.662
2.1.2.2.5. Muebles y útiles		5.000.000	2.500.000	500.000	6			
2.1.2.2.6. Herramientas varias								

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCUNANTE (término medio 6 meses)		<u>122.520.954</u>	15	<u>9.189.071</u>
2.2.1. Gastos de explotación		<u>109.999.661</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		5.204.801		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Tembricida	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii Sarnifugo	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	60.195	722.340		
2.2.1.4.iii 1 Capataz (12 meses)	519.300	6.231.600		
2.2.1.4.iv 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.v 1 Mecánico tractorista (12 m.)	463.050	5.556.600		
2.2.1.4.vi 2 Peones generales (12 meses)	238.050	5.713.200		
2.2.1.4.vii 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.viii Personal transitorio (450 jornales)	11.423	5.140.350		
2.2.1.4.ix Cargas sociales (75% de 2.2.1.4.iii a 4.viii)	42.206.400	18.992.920		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	3.821.350		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii 189 Polzones	15.000	2.835.000		
2.2.1.8.iii Alambre	GLOBAL	130.000		
2.2.1.8.iv 50 Litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v Flete (39,610 Tr. a 400km.)	200	3.168.800		
		<u>7.021.310</u>		
2.2.2. Gastos de conservación				
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 41.731.000)		4.417.310		
2.2.2.1. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. Fondo de provisión (5% de 2.2.1. \$ 109.999.661).		<u>5.499.983</u>		

BALANCE

CONCEPTO	PARTIAL	TOTAL
		207.754.837
HAZER		
1. Venta		
1.1. Lana 30610 kg. a \$ 3.410 c/kg.	135.070.100	
1.2. Cueros 1657,5 kg. a \$ 2.327 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 592 a \$31.600 c/u.	18.301.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.000 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1021 a \$24.955 c/u.	47.930.555	
1.6. Carneros 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
		178.893.564
DETER		
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	13.251.930	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.418.000	
1.3. Del capital circulante	9.189.071	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	4.499.413	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	122.520.954	
DETER NETO		28.861.273

CAPITALIZACION DE LA PENTA

1- Penta neta por hectárea	$\frac{28.861.273}{6250} = 4617,8036$
2- Penta neta por hectárea capitalizada	$\frac{4617,8036 \times 100}{6} = 76.963 \text{ \$/ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque 12 km
Superficie: 12.500 Hs
Capacidad: 0.68 an/Hs.
Rendimiento lana: 4.200 Kg/an.

REGULACION GENERAL DE INMUEBLES
1980

RUBRO	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		469.160.000				14.074.800		4.849.376
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		469.160.000				14.074.800		4.849.376
1.1.1. Construcciones		323.000.000				9.690.000		2.962.654
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.079
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.734
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.059
		146.160.000				4.384.800		1.386.712
1.1.2. Instalaciones								
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.i No medianeros 11.180 m.	3.000	33.540.000	16.770.000	1.006.200	6	1.006.200	25	427.933
1.1.2.1.ii Medianeros 33.540 m.	1.500	50.310.000	25.155.000	1.509.300	6	1.509.300	25	641.900
1.1.2.1.iii Internos 16.770 m.	3.000	50.310.000	25.155.000	1.509.300	6	1.509.300	25	641.900
1.1.2.2. Corrales y ranças		3.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326
	GLOBAL							

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones		
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto	
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		489.600.000				14.418.000		15.014.196	
2.1. FIJO		393.800.000				11.814.000		10.530.033	
2.1.1. VIVO									
2.1.1.1. VEGUARIZOS	25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.1. YEGUARIZOS	25	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.835.000		
2.1.1.1.2. OVEJAS	5100	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.1.3. BORREGAS	1020	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.1.4. BORREGOS	425	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.1.5. CAPONES	1530	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.1.1.6. CARNEROS	425						2.604.000		4.484.163
2.1.1.2. INANIMADO			85.800.000						
2.1.2.1. EQUIPO DE LUZ INSTALADO		GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. TRACTOR Y ACOPLADO			24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. MÁQUINA ESCUILLADORA (6 TIJERAS)			10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.4. PRESNA Y BALANZA			7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. CHATA AUTOMOTOR			20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.6. ARNESSES		GLOBAL	800.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. MUEBLES Y ÚTILES		GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. HERRAMIENTAS VARIAS		GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCUNANTE (término real 6 meses)		109.171.029	15	3.137.31
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>97.024.218</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		7.118.325		
2.2.1.2. Patentes, marcas y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Lombricida	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii Sarnifuro	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	60.195	722.340		
2.2.1.4.iii 1 Puercero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.iv 1 Mecánico tractorista (12 meses)	463.050	5.556.600		
2.2.1.4.v 2 Peones generales (12 meses)	239.050	5.713.200		
2.2.1.4.vi 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.166.000		
2.2.1.4.vii Personal transitorio (450 jornales)	11.423	5.140.350		
2.2.1.4.viii Cargas sociales (5% de 2.2.1.4.iii a 4.vii)	35.974.000	16.188.700		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	80.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	7.752.150		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	800.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii 158 bolsones	15.000	2.370.000		
2.2.1.8.iii Alambre	GLOBAL	100.000		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v Flete (33,272 km. a 12 km)	200	79.853		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>7.295.600</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 469.160.000)		4.691.600		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. \$ 97.024.218)		<u>4.851.211</u>		

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
		186.142.257
HABER		
1. Venta		
1.1. Lana 33272 kg. a \$ 3.410 c/kg.	113.457.520	
1.2. Cueros 1657,5 kg. a \$ 2.327 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 502 a \$ 31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$ 36.900 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1921 a \$ 24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Carneros 6 a \$ 18.445 c/u.	110.730	
		165.715.257
DEBER		
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	14.074.800	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.419.000	
1.3. Del capital circulante	8.187.856	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	4.849.376	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	109.171.029	
DEBITA NETA		20.427.000

CAPITALIZACIÓN DE LA DEBITA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{20.427.000}{12,500} = 1634,16$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{1634,16 \times 100}{6} = 27.236 \text{ \$/ha.}$

TERITORIO REGIONAL DE LA TIERRA DEL TIPO,
AVANZADA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque 125 km
Superficie: 12.500 Hs
Capacidad: 0.62 an/Hs.
Pendiente lana: 4.200 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES
1980

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>469.160.000</u>				<u>14.074.800</u>		<u>4.949.376</u>
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		<u>469.160.000</u>				<u>14.074.800</u>		<u>4.949.376</u>
1.1.1. Construcciones		<u>323.000.000</u>				<u>9.690.000</u>		<u>2.962.664</u>
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.079
1.1.1.3. Galpón escuela 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.734
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.059
		<u>146.160.000</u>				<u>4.384.800</u>		<u>1.386.712</u>
1.1.2. Instalaciones								
1.1.2.1. Alambrados	3.000	33.540.000	16.770.000	1.006.200	6	1.006.200	25	427.933
1.1.2.1.i No medianeros 11.130 m.	1.500	50.310.000	25.155.000	1.509.300	6	1.509.300	25	641.900
1.1.2.1.ii Medianeros 33.540 m.	3.000	50.310.000	25.155.000	1.509.300	6	1.509.300	25	641.900
1.1.2.1.iii Internos 16.770 m.					6	240.000	25	116.653
1.1.2.2. Corrales y mangas	GLOBAL	8.000.000	4.000.000	1.600.000	6		25	
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION		480.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1. FIJO		393.800.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1. Vivo								
2.1.1.1. Viguarizos 25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.1. Viguarizos 25	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.885.000		
2.1.1.1.2. Ovejas 5100	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.1.3. Borregas 1020	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.1.4. Borregos 425	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.1.5. Capones 1530	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.1.1.6. Carneros 425								
		36.800.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2. Inanimado								
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.1.1. Equipo de luz instalado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.2. Tractor y acoplado		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.4. Prensa y balanza		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.5. Chata automotor		800.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.6. Arnases	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.7. Muebles y útiles	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662
2.1.2.8. Herramientas varias								

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCUNANTE (término medio 6 meses)		109.524.757	15	8.214.35
2.2.1. <u>Costos de explotación</u>		<u>97.361.102</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		6.003.262		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i. Lombricida	C/DAV.	800.000		
2.2.1.3.ii. Sarnifugo	C/DAV.	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i. Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii. Jubilación del productor	60.195	722.340		
2.2.1.4.iii. 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.iv. 1 Mecánico tractorista (12 meses)	463.050	5.556.600		
2.2.1.4.v. 2 Peones generales (12 meses)	239.050	5.713.200		
2.2.1.4.vi. 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.vii. Personal transitorio (450 jornales)	11.423	5.140.350		
2.2.1.4.viii. Cargas sociales (45% de 2.2.1.4.iii a 4.vii)	35.974.800	16.188.700		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i. Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii. Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	7.752.150		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	1.500.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i. Esquila de 7022 animales	1.750	13.063.500		
2.2.1.8.ii. 154 bolsones	15.000	2.370.000		
2.2.1.8.iii. Alambre	C/DAV.	100.000		
2.2.1.8.iv. 50 litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v. Flete (33,272 Tm. a 125 km)	200	831.800		
2.2.2. <u>Costos de conservación</u>		<u>7.295.600</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 469.160.000)		4.691.600		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inmovilizado (3% de 2.1.2. \$ 86.900.000)		2.604.000		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. \$ 97.361.102)		<u>4.362.055</u>		

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
HABER		186.142.257
1. Venta		
1.1. Lana 33272 kg. a \$ 3.410 c/kg.	113.457.520	
1.2. Cueros 1657,5 kg. a \$ 2.337 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 532 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.000 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1021 a \$24.055 c/u.	47.938.555	
1.6. Carneros- 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
DEBER		166.095.486
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	14.074.800	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.412.900	
1.3. Del capital circulante	8.214.357	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	4.849.376	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Gastos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	109.524.757	
PERDA NETA		20.046.771

CAPITALIZACION DE LA PERDA

1- Penta neto por hectárea $\frac{20.046.771}{12.500} = 1603,7416$

2- Penta neto por hectárea capitalizada $\frac{1603,7416 \times 100}{6} = 26.729 \text{ \$/Ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL TIEMPO,
ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque 400 m
Superficie: 12.500 Hs
Capacidad: 0.66 an/Hs.
Pendiente lana: 4.200 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES
1989

RUBRO	Valor a nuevo		VPACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		469.160.000				14.074.800		4.849.376
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		469.160.000				14.074.800		4.849.376
1.1.1. Construcciones		323.000.000				9.690.000		2.962.664
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.079
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.734
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.059
1.1.2. Instalaciones		146.160.000				4.384.800		1.886.712
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.i No medianeros 11.130 m.	3.000	33.540.000	16.770.000	1.006.200	6	1.006.200	25	427.933
1.1.2.1.ii Medianeros 33.540 m.	1.500	50.310.000	25.155.000	1.509.300	6	1.509.300	25	641.900
1.1.2.1.iii Internos 16.770 m.	3.000	50.310.000	25.155.000	1.509.300	6	1.509.300	25	641.900
1.1.2.2. Corrales y mangas	GLOBAL	3.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		480.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1.1. Vivo		393.800.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1.1. Yeguarizos 25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.1. Yeguarizos 25	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.885.000		
2.1.1.1.2. Ovejas 5100	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.1.3. Borregas 1020	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.1.4. Borregos 425	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.1.5. Capones 1530	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.1.1.6. Carneros 425								
2.1.1.2. Inanimado		86.800.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. Tractor y acoplado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.4. Prensa y balanza		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. Chata automotor		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.6. Arnases	GLOBAL	800.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. Muebles y útiles	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. Herramientas varias	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		110.621.696	15	8.296.627
2.2.1. <u>Costos de explotación</u>		<u>98.405.806</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		4.718.006		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Ictericida	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii Sarnífugo	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	60.195	722.340		
2.2.1.4.iii 1 Puertero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.iv 1 Mecánico tractorista (12 meses)	463.050	5.556.600		
2.2.1.4.v 2 Peones generales (12 meses)	239.050	5.713.200		
2.2.1.4.vi 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.vii Personal transitorio (450 jornales)	11.423	5.140.350		
2.2.1.4.viii Cargas sociales (45% de 2.2.1.4.iii a 4.vii)	35.974.890	16.189.700		
2.2.1.5. Costos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	7.752.150		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.8. Costos de zafra				
2.2.1.8.i Fiquila de 7022 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii 158 bolsones	15.000	2.370.000		
2.2.1.8.iii Alambre	GLOBAL	100.000		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v Flete (33,272 Tn. a 400 km)	200	2.661.760		
2.2.2. <u>Costos de conservación</u>		<u>7.295.600</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fuvliarias (1% de 1.1. \$ 469.160.000)		4.691.600		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. \$ 98.405.806)		<u>4.920.200</u>		

BALANCE

DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
HABER		186.142.257
1. Venta		
1.1. Lana 33272 kg. a \$ 3.410 c/kg.	113.457.520	
1.2. Cueros 1657,5 kg. a \$ 2.327 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 592 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Caminos 62 a \$36.000 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1921 a \$24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Carneros 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
DEBER		167.274.695
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	14.074.900	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.413.000	
1.3. Del capital circulante	8.296.627	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	4.849.376	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	110.121.696	
UTILIDAD NETA		18.867.562

CAPITALIZACION DE LA UTILIDAD

1- Utilidad neta por hectárea	$\frac{18.867.562}{12.500} = 1.509,400$
2- Utilidad neta por hectárea capitalizada	$\frac{1.509,400 \times 100}{6} = 25.156 \text{ \$/Ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL VIEJO,
ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINOS

Distancia a centro de embarque	12 km
Superficie:	25.000 Ha
Capacidad:	0,34 ov/Ha.
Pendimiento lana:	3,800 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE FONDOS
1990

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>524.730.500</u>				<u>15.741.915</u>		<u>5.550.304</u>
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		<u>524.730.500</u>				<u>15.741.915</u>		<u>5.550.304</u>
1.1.1. Construcciones		<u>323.000.000</u>				<u>9.600.000</u>		<u>2.962.653</u>
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "A/B"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.077
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.727
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	337.057
1.1.2. Instalaciones		<u>201.730.500</u>				<u>6.051.915</u>		<u>2.595.731</u>
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.i No medianeros 15.011 m.	3.000	47.433.000	23.716.500	14.229.900	6	1.422.990	25	605.193
1.1.2.1.ii Medianeros 47.433 m.	1.500	71.149.500	35.574.750	21.344.850	6	2.134.485	25	907.790
1.1.2.1.iii Internos 23.716 m.	3.000	71.143.000	35.574.000	21.344.400	6	2.134.440	25	907.770
1.1.2.2. Corrales y mangas	GLOBAL	3.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

37

RUBRO	Valor a nuevo		VFACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		430.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1.1. Vivo		393.800.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1.1. <u>Vivo</u>								
2.1.1.1.1. Yeguarizos 25	350.000	3.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.1.2. Ovejas 5100	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.385.000		
2.1.1.1.3. Borrejas 1020	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.1.4. Borregos 425	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.1.5. Capones 1530	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.1.6. Carneros 425	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.2. Inanimado		86.800.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. Tractor y acoplado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	355.186
2.1.2.4. Prensa y balanza		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. Chata automotor		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.6. Arneses	GLOBAL	300.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. Muebles y útiles	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. Herramientas varias	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Montó	Tasa	Montó
2.2. <u>CIRCUANTE</u> (término medio 6 meses)		<u>99.144.698</u>	15	<u>7.435.95</u>
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>86.946.089</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		5.422.354		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i Fabricada	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii Sarnifugo	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii Jubilación del productor	60.195	722.300		
2.2.1.4.iii 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.iv 2 Peones generales (12 meses)	238.050	5.713.200		
2.2.1.4.v 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.vi Personal transitorio (500 jornales)	11.423	5.711.500		
2.2.1.4.vii Cargas sociales (45% de 2.2.1.4.iii a 4.vi)	30.989.440	13.945.248		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i Del productor y familia	80.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii Del personal permanente y transitorio		6.831.500		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	800.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i Esquila de 7922 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii 143 bolsones	15.000	2.145.000		
2.2.1.8.iii Alambre	GLOBAL	100.000		
2.2.1.8.iv 50 litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v Flete (30.104 Tn. a 12 km.)	200	72.247		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>7.951.305</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 524.730.500)		5.247.305		
2.2.2.2. Del capital de explotación El jo inanimado (3% del 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. \$ 86.946.089)		<u>4.347.304</u>		

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
		175.333.013
HABER		
1. Venta		
1.1. Lana 30104 kg. a \$ 3.410 c/kg.	102.653.276	
1.2. Cueros 1657,50 kg. a \$ 2.397 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 592 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.000 c/u.	2.287.800	
1.5. Corderos 1021 a \$24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Carneros 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
		157.313.045
DEBER		
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	15.741.915	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.418.000	
1.3. Del capital circulante	7.435.852	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	5.558.394	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	99.144.698	
		18.024.968
INTERES PASIVA		

CAPITALIZACION DE LA PASIVA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{18.024.968}{25.000} = 720,9987$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{720,9987 \times 100}{6} = 12.017 \text{ \$/ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL TIPO,
AVANZADA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
Ovinos

Distancia a centro de embarque 125 km.
Superficie: 25.000 Hs
Capacidad: 0,34 an/Hs.
Pendiente lana: 3,800 Kg/an.

REVALUACION GENERAL DE BIENES
1980

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>524.730.500</u>				<u>15.741.915</u>		<u>5.558.384</u>
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		<u>524.730.500</u>				<u>15.741.915</u>		<u>5.558.384</u>
1.1.1. Construcciones		<u>323.000.000</u>				<u>9.600.000</u>		<u>2.962.653</u>
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.077
1.1.1.3. Galpón esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.727
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	387.057
1.1.2. Instalaciones		<u>201.730.500</u>				<u>6.051.915</u>		<u>2.595.731</u>
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.i No medianeros 15.011 m.	3.000	47.433.000	23.716.500	14.229.900	6	1.422.990	25	605.193
1.1.2.1.ii Medianeros 47.433 m.	1.500	71.148.500	35.574.750	21.344.850	6	2.134.485	25	907.789
1.1.2.1.iii Internos 23.716 m.	3.000	71.148.000	35.574.000	21.344.400	6	2.134.440	25	907.770
1.1.2.2. Corrales y mangas		<u>8.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	<u>1.600.000</u>	6	<u>240.000</u>	25	<u>116.653</u>
1.1.2.3. Bañaderos		<u>4.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>800.000</u>	6	<u>120.000</u>	25	<u>58.326</u>
	GLOBAL	8.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. FIJO		480.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1.1. Vivo		393.800.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1.1. Yeguarizos 25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.2. Ovejas 5100	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.865.000		
2.1.1.3. Borregas 1020	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.4. Borregos 425	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.5. Capones 1530	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.6. Carneros 425	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.366.188
2.1.2. Inanimado		86.800.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. Tractor y acoplado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.196
2.1.2.4. Prensa y balanza		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. Chata automotor		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.355.624
2.1.2.6. Arnases	GLOBAL	800.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. Muebles y útiles	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. Herramientas varias	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. <u>CIRCULANTE</u> (término medio 6 meses)		<u>99.521.848</u>	15	<u>7.464.136</u>
2.2.1. <u>Gastos de explotación</u>		<u>87.305.279</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		4.401.191		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.i. Lombricida	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii. Sarnífugo	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i. Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii. Jubilación del productor	60.195	722.300		
2.2.1.4.iii. 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.iv. 2 Peones generales (12 meses)	238.050	5.713.200		
2.2.1.4.v. 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.vi. Personal transitorio (500 jornales)	11.423	5.711.500		
2.2.1.4.vii. Cargas sociales (45% de 2.2.1.4.iii a 4.vi)	30.989.440	13.945.248		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i. Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii. Del personal permanente y transitorio	GLOBAL	6.831.500		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	1.500.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i. Esquila de 7922 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii. 143 bolsones	15.000	2.145.000		
2.2.1.8.iii. Alambre	GLOBAL	100.000		
2.2.1.8.iv. 50 litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v. Flete (30.104 Tn. a 125 km.)	200	752.600		
2.2.2. <u>Gastos de conservación</u>		<u>7.851.305</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 524.730.500)		5.247.305		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijado inanimado (3% de 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. <u>Fondo de provisión</u> (5% de 2.2.1. \$ 87.305.279)		<u>4.365.264</u>		

BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
HABER		175.338.013
1. Venta		
1.1. Lana 30104 kg. a \$ 3.410 c/kg.	102.653.276	
1.2. Cueros 1657,50 kg. a \$ 2.397 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 592 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.900 c/u.	2.287.300	
1.5. Corderos 1021 a \$24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Cameros 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
DEBER		157.718.481
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	15.741.915	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.418.000	
1.3. Del capital circulante	7.464.138	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	5.558.394	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de provisión)	99.521.848	
DEBITA NETA		17.619.532

CAPITALIZACION DE LA DEBITA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{17.619.532}{25.000} = 704,7812$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{704,7812 \times 100}{6} = 11.746 \text{ \$/Ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO,
ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

CUENTA GANADERA
OVINAS

INSTALACION GENERAL DE FLEBILES
1990

Distancia a centro de establos 400 m:		
Superficie:	25.000	Hs
Capacidad:	0,34	an/Hs.
Pendimiento lana:	3,800	kg/an.

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
1. CAPITAL FUNDIARIO		<u>524.730.500</u>				<u>15.741.915</u>		<u>5.558.384</u>
1.1. MEJORAS FUNDIARIAS		<u>524.730.500</u>				<u>15.741.915</u>		<u>5.558.384</u>
1.1.1. Construcciones		<u>323.000.000</u>				<u>9.600.000</u>		<u>2.952.653</u>
1.1.1.1. Casa productor 100 m ² Tipo "A/B"	970.000	97.000.000	48.500.000	14.550.000	6	2.910.000	40	532.792
1.1.1.2. Casa personal 80 m ² Tipo "B/C"	600.000	48.000.000	24.000.000	7.200.000	6	1.440.000	30	516.077
1.1.1.3. Galpón-esquila 400 m ² Tipo "B/C"	355.000	142.000.000	71.000.000	21.300.000	6	4.260.000	30	1.526.727
1.1.1.4. Casa puestero 60 m ² Tipo "B/C"	600.000	36.000.000	18.000.000	5.400.000	6	1.080.000	30	337.057
1.1.2. Instalaciones		<u>201.730.500</u>				<u>6.051.915</u>		<u>2.595.731</u>
1.1.2.1. Alambrados								
1.1.2.1.i No medianeros 15.311 m.	3.000	47.433.000	23.716.500	14.229.900	6	1.422.990	25	605.193
1.1.2.1.ii Medianeros 47.433 m.	1.500	71.149.500	35.574.750	21.344.950	6	2.134.485	25	907.789
1.1.2.1.iii Internos 23.716 m.	3.000	71.148.000	35.574.000	21.344.400	6	2.134.440	25	907.770
1.1.2.2. Corrales y mangas	GLOBAL	8.000.000	4.000.000	1.600.000	6	240.000	25	116.653
1.1.2.3. Bañaderos		4.000.000	2.000.000	800.000	6	120.000	25	58.326

45

RUBRO	Valor a nuevo		VRACI	Valor residual	Intereses		Amortizaciones	
	Unitario	Total			Tasa	Monto	Años	Monto
2. CAPITAL DE EXPLOTACION								
2.1. <u>FLJO</u>		480.600.000				14.418.000		15.014.196
2.1.1. <u>Vivo</u>		393.900.000				11.814.000		10.530.033
2.1.1.1. Yeguarizos 25	350.000	8.750.000	4.375.000		6	262.500	10	663.845
2.1.1.2. Ovejas 5100	45.000	229.500.000	114.750.000		6	6.885.000		
2.1.1.3. Borregas 1020	30.000	30.600.000	15.300.000		6	918.000		
2.1.1.4. Borregos 425	30.000	12.750.000	6.375.000		6	382.500		
2.1.1.5. Capones 1530	40.000	61.200.000	30.600.000		6	1.836.000		
2.1.1.6. Carneros 425	120.000	51.000.000	25.500.000	7.839.125	6	1.530.000	4	9.866.188
2.1.2. <u>Inanimado</u>		86.800.000				2.604.000		4.484.163
2.1.2.1. Equipo de luz instalado	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.2. Tractor y acoplado		24.000.000	12.000.000	2.400.000	6	720.000	10	1.638.749
2.1.2.3. Máquina esquiladora (6 tijeras)		10.000.000	5.000.000	1.500.000	6	300.000	15	365.186
2.1.2.4. Prensa y balanza		7.000.000	3.500.000	1.400.000	6	210.000	20	152.236
2.1.2.5. Chata automotor		20.000.000	10.000.000	2.000.000	6	600.000	10	1.365.624
2.1.2.6. Arnases	GLOBAL	300.000	400.000	80.000	6	24.000	8	72.746
2.1.2.7. Muebles y útiles	GLOBAL	10.000.000	5.000.000	2.000.000	6	300.000	20	217.480
2.1.2.8. Herramientas varias	GLOBAL	5.000.000	2.500.000	500.000	6	150.000	8	454.662

RUBRO	Precio		Intereses	
	Unitario	Monto	Tasa	Monto
2.2. CIRCULANTE (término medio 6 meses)		<u>100.651.427</u>	15	<u>7.548.857</u>
2.2.1. Gastos de explotación		<u>88.381.069</u>		
2.2.1.1. Impuesto inmobiliario		3.321.341		
2.2.1.2. Patentes, guías y seguros	GLOBAL	3.000.000		
2.2.1.3. Sanidad				
2.2.1.3.1. Iontriciada	GLOBAL	800.000		
2.2.1.3.ii. Sarnífugo	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.4. Remuneraciones y cargas sociales				
2.2.1.4.i. Productor (12 meses)	601.950	7.223.400		
2.2.1.4.ii. Jubilación del productor	69.195	722.300		
2.2.1.4.iii. 1 Puestero (12 meses)	372.750	4.473.000		
2.2.1.4.iv. 2 Peones generales (12 meses)	238.050	5.713.200		
2.2.1.4.v. 2 Peones ovejeros (12 meses)	297.750	7.146.000		
2.2.1.4.vi. Personal transitorio (500 jornales)	11.423	5.711.500		
2.2.1.4.vii. Cargas sociales (45% de 2.2.1.4.iii a 4.vi)	30.999.440	12.945.248		
2.2.1.5. Gastos de subsistencia				
2.2.1.5.i. Del productor y familia	89.100	4.276.800		
2.2.1.5.ii. Del personal permanente y transitorio		6.831.500		
2.2.1.6. Forrajes	GLOBAL	2.500.000		
2.2.1.7. Combustible y lubricantes	GLOBAL	2.000.000		
2.2.1.8. Gastos de zafra				
2.2.1.8.i. Esquila de 7922 animales	1.750	13.863.500		
2.2.1.8.ii. 143 bolsones	15.000	2.145.000		
2.2.1.8.iii. Alambre	GLOBAL	100.000		
2.2.1.8.iv. 50 litros de pintura	4.000	200.000		
2.2.1.8.v. Flete (30.104 m. a 400 km.)	200	2.408.240		
2.2.2. Gastos de conservación		<u>7.851.305</u>		
2.2.2.1. De las mejoras fundiarias (1% de 1.1. \$ 528.730.500)		5.247.305		
2.2.2.2. Del capital de explotación fijo inanimado (3% de 2.1.2. \$ 86.800.000)		2.604.000		
2.2.3. Fondo de provisión (5% de 2.2.1. \$ 88.381.069)		<u>4.419.053</u>		

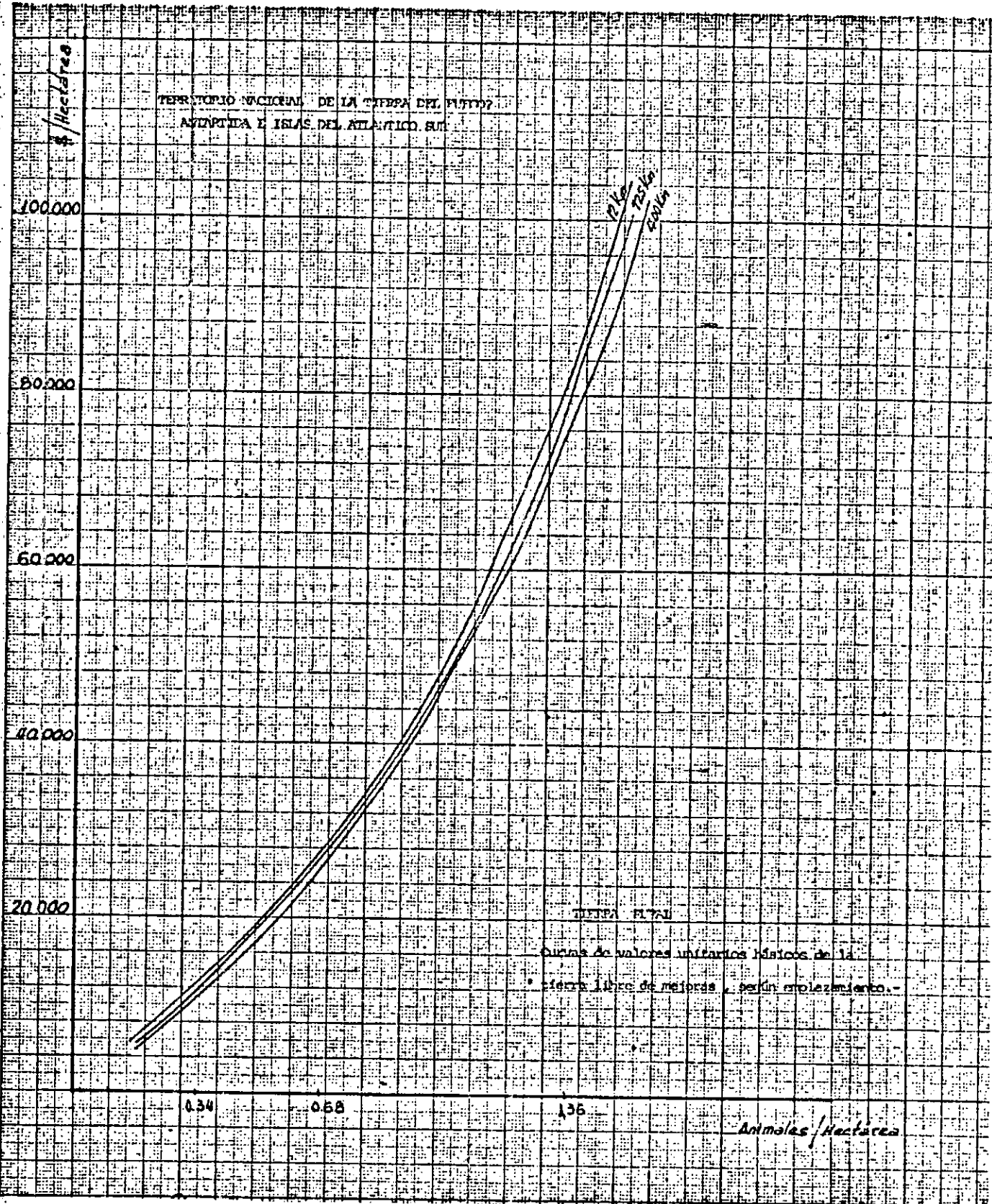
BALANCE

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
		175.333.013
HABER		
1. Venta		
1.1. Lana 30104 kg. a \$ 3.410 c/kg.	102.653.276	
1.2. Cueros 1657,50 kg. a \$ 2.397 c/kg.	3.956.452	
1.3. Ovejas viejas 592 a \$31.600 c/u.	18.391.200	
1.4. Carneros 62 a \$36.000 c/u.	2.287.300	
1.5. Corderos 1021 a \$24.955 c/u.	47.938.555	
1.6. Camerons 6 a \$18.445 c/u.	110.730	
		159.932.779
DEBER		
1. Intereses		
1.1. Del capital fundiario	15.741.915	
1.2. Del capital de explotación fijo	14.418.000	
1.3. Del capital circulante	7.548.857	
2. Amortizaciones		
2.1. Del capital fundiario	5.559.394	
2.2. Del capital de explotación fijo	15.014.196	
3. Capital circulante (Costos de explotación, de conservación y fondo de previsión)	100.651.427	
DEBITA MENA		16.405.234

CAPITALIZACION DE LA DEBITA

1- Renta neta por hectárea	$\frac{16.405.234}{25.000} = 656,209$
2- Renta neta por hectárea capitalizada	$\frac{656,209 \times 100}{6} = 10.937 \text{ \$/Ha.}$

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUTURO
 ASUNTOS Y ISLAS DEL ATLANTICO SUR



TIERRA FUTA

Curvas de valores unitarios distintos de la
 tierra libre de mejoras, según empleo.

Animales/Hectarea

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO,
ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

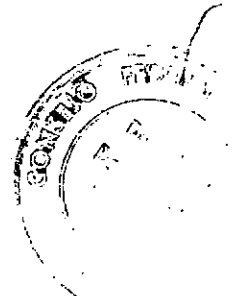
REVALUACION GENERAL DE INMUEBLES - 1980 -

TABLA DE VALORES BASICOS PARA LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

RECEPTIVIDAD Ar/Ha.	Distancia a centro de embarque (en kilómetros)																	
	Hasta 25	26 a 50	51 a 75	76 a 100	101 a 125	126 a 150	151 a 175	176 a 200	201 a 250	251 a 275	276 a 300	301 a 325	326 a 350	351 a 375	376 a 400	401 a 425	426 a 450	más de 451
hasta 0,25	4.200	4.121	4.043	3.964	3.886	3.807	3.728	3.650	3.571	3.493	3.414	3.336	3.257	3.178	3.100	3.021	2.943	2.864
0,26 a 0,35	12.017	11.949	11.892	11.814	11.746	11.665	11.584	11.503	11.422	11.342	11.260	11.180	11.099	11.018	10.937	10.856	10.775	10.694
0,36 a 0,45	14.450	14.350	14.260	14.160	14.060	13.970	13.870	13.775	13.680	13.580	13.485	13.390	13.290	13.200	13.100	13.000	12.900	12.800
0,46 a 0,55	18.800	18.680	18.565	18.450	18.330	18.210	18.090	17.975	17.860	17.740	17.620	17.500	17.385	17.270	17.150	17.030	16.900	16.800
0,56 a 0,65	23.200	23.000	22.800	22.590	22.385	22.180	21.980	21.775	21.570	21.370	21.160	20.960	20.760	20.550	20.350	20.150	19.940	19.740
0,66 a 0,75	27.236	27.092	26.949	26.805	26.729	26.595	26.348	26.190	26.033	25.876	25.718	25.562	25.400	25.250	25.150	24.933	24.776	24.618
0,76 a 0,85	34.200	33.990	33.785	33.580	33.370	33.165	32.960	32.750	32.540	32.335	32.130	31.920	31.715	31.510	31.300	31.090	30.885	30.680
0,86 a 0,95	40.600	40.365	40.130	39.890	39.660	39.420	39.185	38.950	38.715	38.480	38.240	38.000	37.770	37.535	37.300	37.060	36.830	36.600
0,96 a 1,05	47.600	47.320	47.040	46.760	46.485	46.200	45.900	45.600	45.370	45.090	44.810	44.535	44.260	43.980	43.700	43.420	43.140	42.860
1,06 a 1,15	53.600	53.285	52.970	52.660	52.340	52.020	51.700	51.380	51.060	50.740	50.420	50.100	49.780	49.460	49.140	48.820	48.500	48.180
1,16 a 1,25	65.600	65.200	64.800	64.420	64.020	63.635	63.240	62.850	62.450	62.060	61.670	61.280	60.885	60.490	60.100	59.700	59.310	58.920
1,26 a 1,35	75.500	75.110	74.730	74.340	73.960	73.570	73.185	72.800	72.410	72.030	71.640	71.260	70.870	70.485	70.100	69.710	69.330	68.940
1,36 a 1,45	82.500	82.100	81.810	81.450	81.085	80.670	80.260	79.850	79.440	79.020	78.610	78.200	77.790	77.375	76.963	76.550	76.140	75.725
1,46 a 1,55	95.400	95.000	94.600	94.200	93.800	93.400	93.000	92.600	92.200	91.800	91.400	91.000	90.600	90.200	89.800	89.400	89.000	88.600
1,56 o más	104.900	104.530	104.160	103.785	103.410	103.040	102.670	102.300	101.930	101.560	101.185	100.810	100.440	100.070	99.700	99.320	98.950	98.585

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES - Dirección de Operaciones - diciembre 1979 -

50



TIERRA URBANA Y SUBURBANA

Para determinar los valores unitarios básicos de la tierra urbana y suburbana libre de mejoras, se utilizó el método del valor de mercado, entendiéndose como tal a la resultante de la oferta y la demanda, en condiciones normales de mercado y a precios de contado.

Como el nivel de transacciones inmobiliarias ofrece por su heterogeneidad un nebuloso medio de comparación, el encuestamiento de precios debió realizarse de acuerdo a determinados parámetros técnicos cuya utilización permitió obtener muestras de valores lo suficientemente homogeneizadas para elaborar con adecuado fundamento técnico los respectivos planos de valores.

Los parámetros que se tuvieron en cuenta fueron:

1) Estado

Se computó únicamente el precio de realización comercial correspondiente a la tierra libre de mejoras.

2) Forma, ubicación y dimensiones

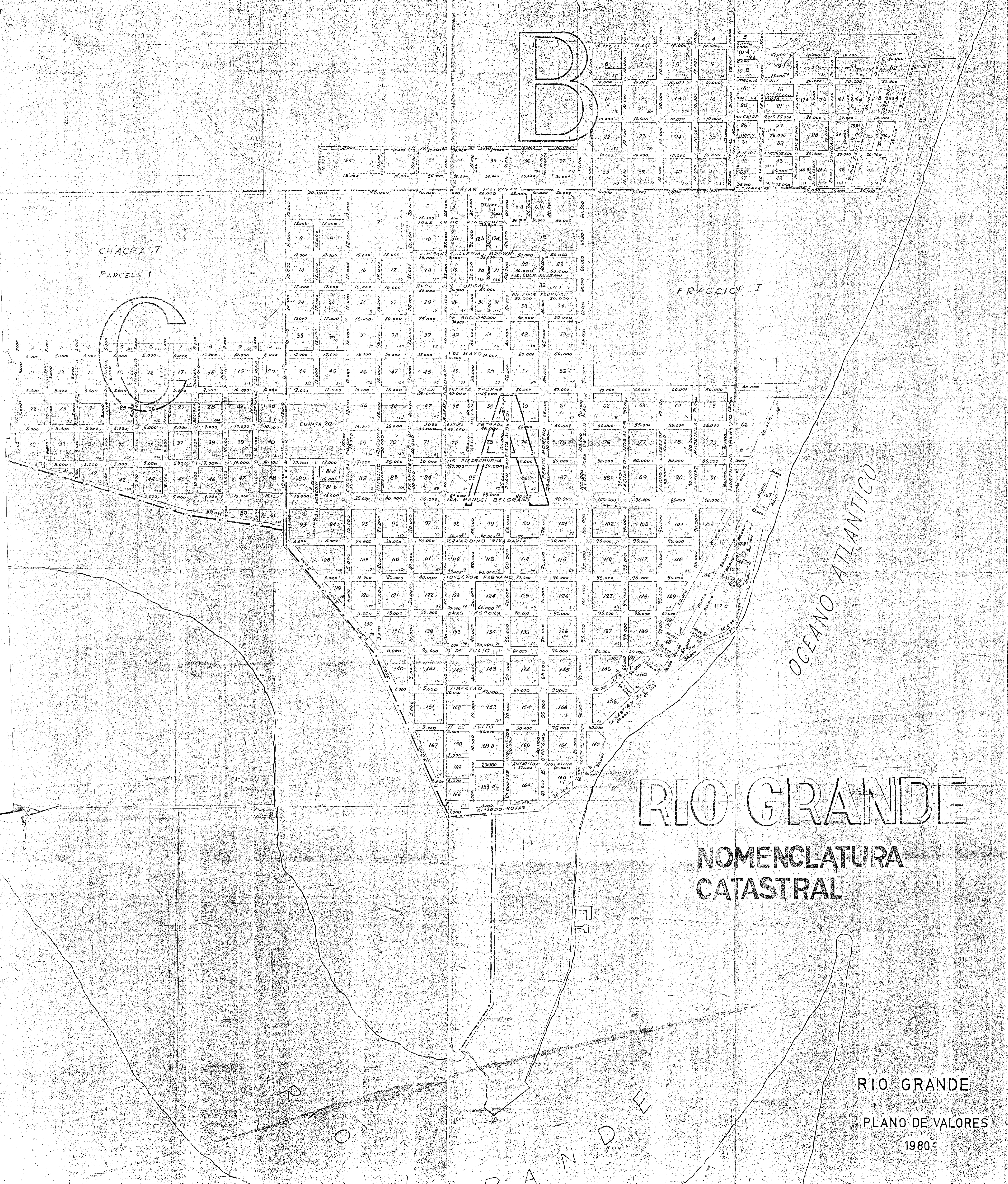
Dado que la ley establece expresamente que los valores unitarios básicos deben estar referidos a un inmueble tipo y teniendo en cuenta que las variaciones en la forma, ubicación y dimensión de los inmuebles se refleja en el nivel de realización comercial de los mismos, se hizo necesario adoptar un procedimiento técnico que permitió transformar el precio de la muestra al de su equivalente modal (lote tipo).

Además para la ciudad de Ushuaia se incorpora otro factor que distorciona el valor de realización de los inmuebles, los desniveles existentes.

A esos efectos se utilizaron tablas de coeficientes de ajustes. (art. 4° de la reglamentación de la Ley 118).

3) Precio

Se computó únicamente el precio de realización comercial cuando la operación fue de contado.



CHACRA 7
PARCELA 1

B

C

FRACCION I

QUINTA 20

OCEANO ATLANTICO

RIO GRANDE

NOMENCLATURA
CATASTRAL

RIO GRANDE
PLANO DE VALORES
1980

R
O
G
R
A
N
D
E

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

MEJORAS

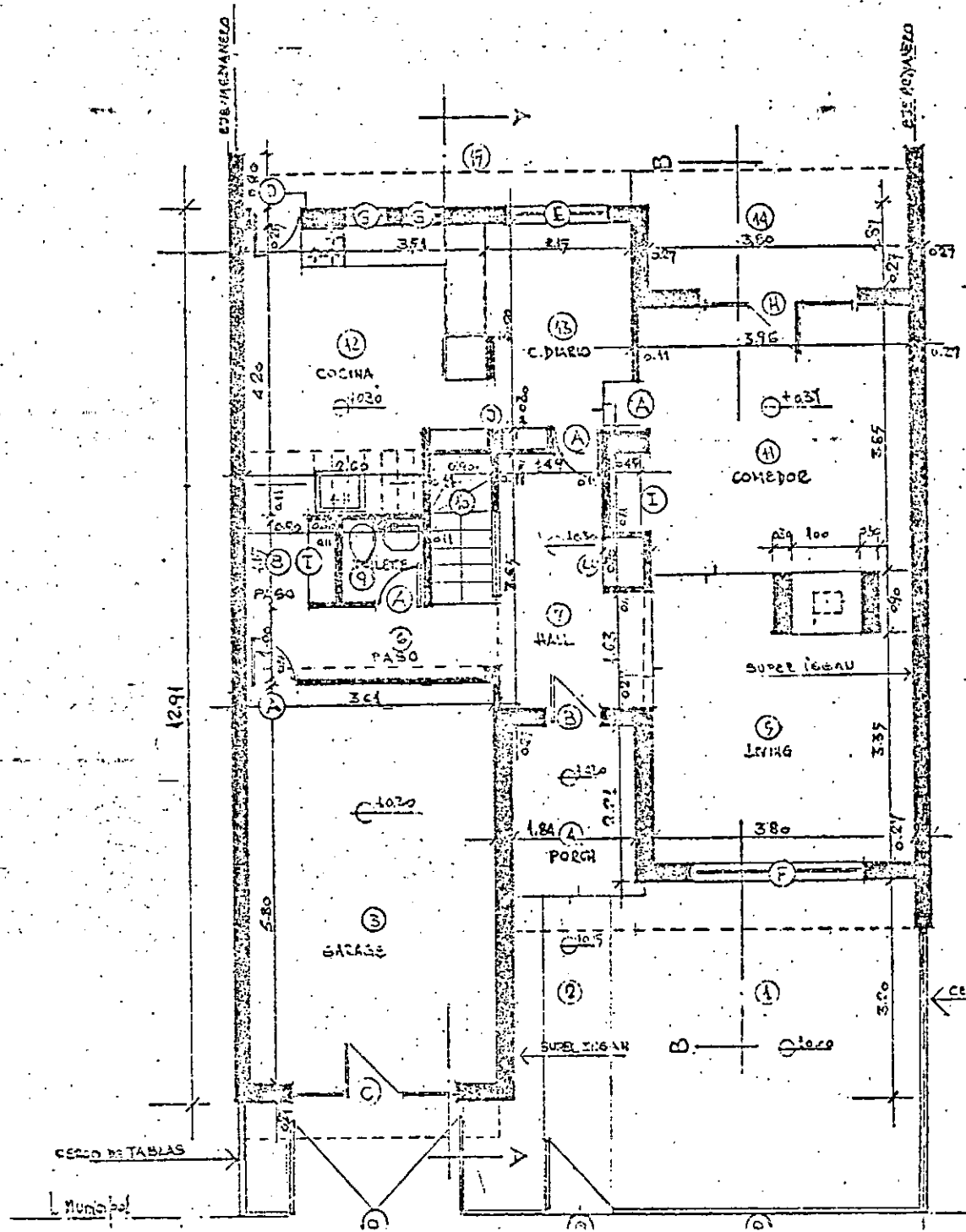
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Para determinar los valores unitarios básicos de los edificios, obras accesorias e instalaciones, se realizaron encuestas de precios corrientes de materiales y mano de obra de los distintos rubros de la construcción.

Las mencionadas encuestas se realizaron mediante muestreo, efectuado en las distintas localidades del Territorio a personas o entidades vinculadas al sector en estudio.

Dado que los tipos de edificación determinados para la valuación general inmobiliaria del año 1974, continúan vigentes, se utilizaron estos, y por lo tanto también los cálculos métricos existentes

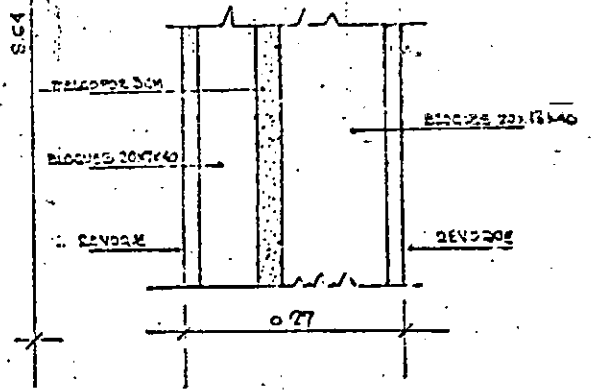
La valuación individual se determinó mediante el método de "Costo de reposición presente" que consiste en determinar el valor de la mejora al momento de la valuación, previa deducción de la depreciación de la misma según antigüedad y estado de conservación.



ESCALERA
 16 CONTRA MARCAS 17CM
 17 BIELLAS 27 CM
 18 BIELLAS 27 CM

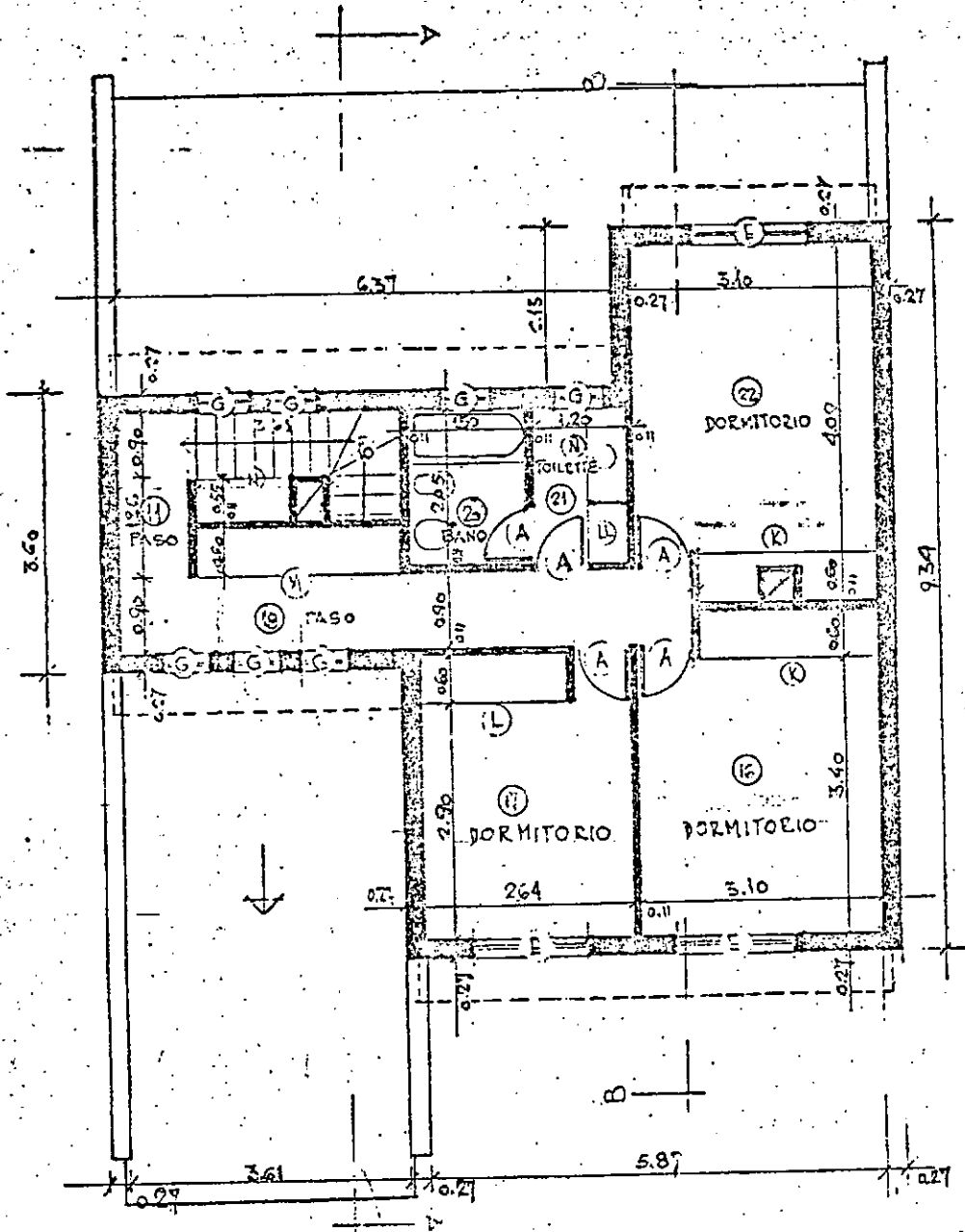
PAREDES INTERIORES
 BLOQUES 20X7X40

DETALLE PAREDES EXTERIORES MOBLES



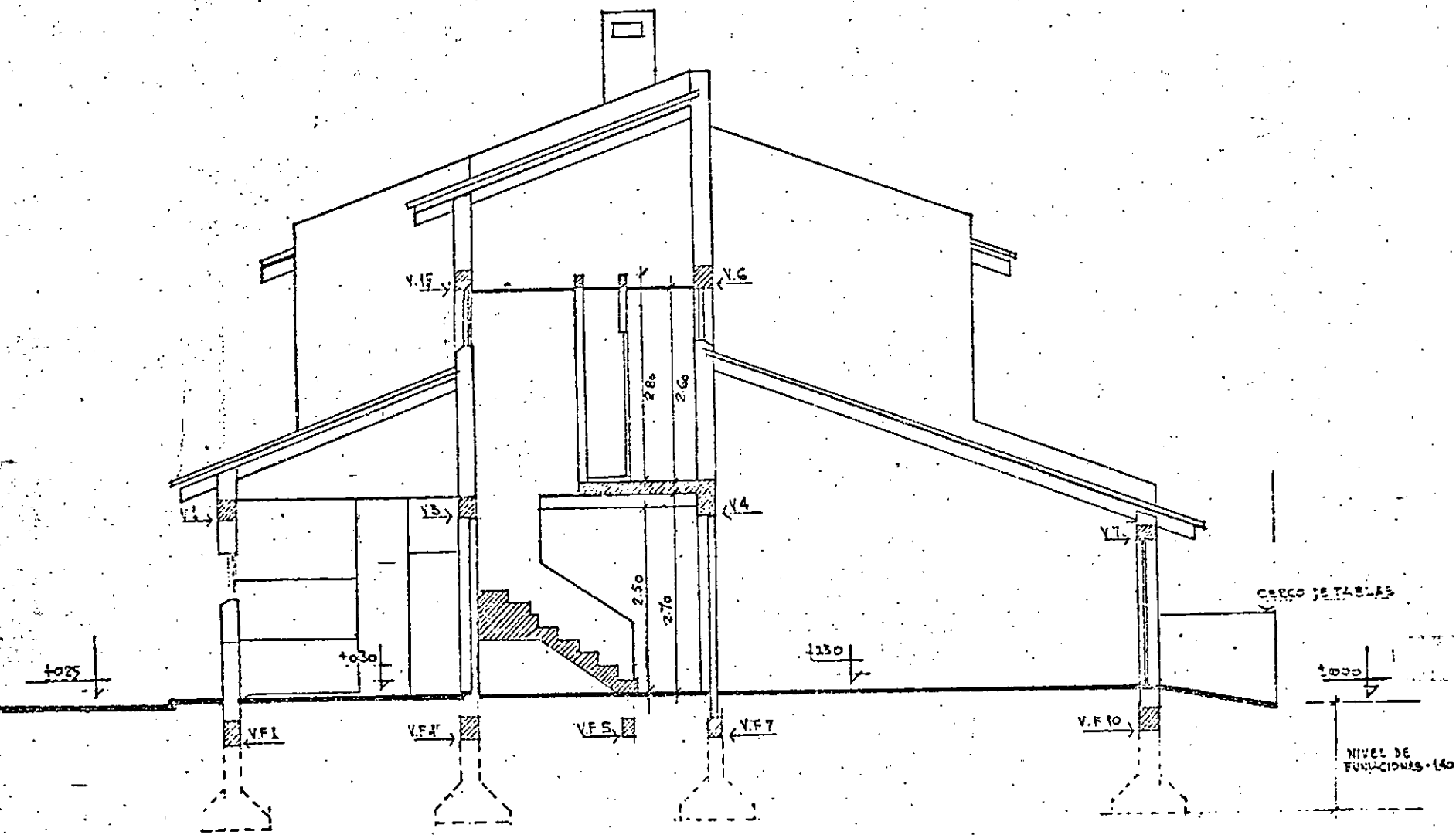
CERCO X TABLAS

DESTINO VIVIENDA TIPO A
 PLANTA BAJA
 SUPERFICIE CUBIERTA 107,00 M²

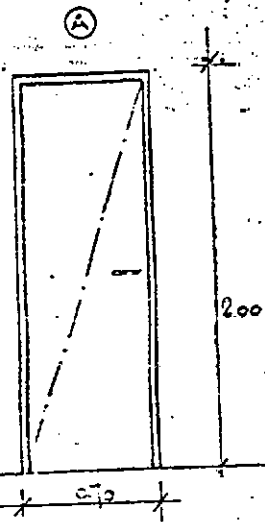


DESTINO VIVIENDA TIPO A
 PLANTA ALTA
 SUPERFICIE CUBIERTA 64,47 M²

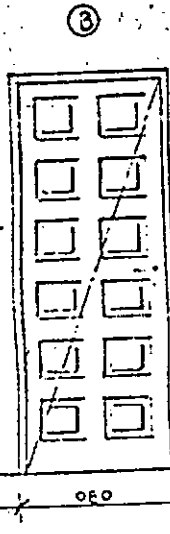
51



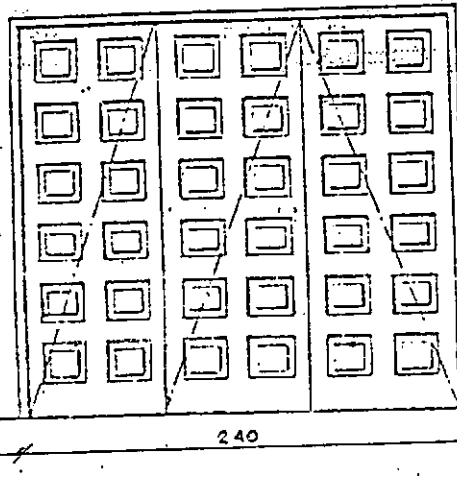
DESTINO VIVIENDA TIPO A
CORTE A-A



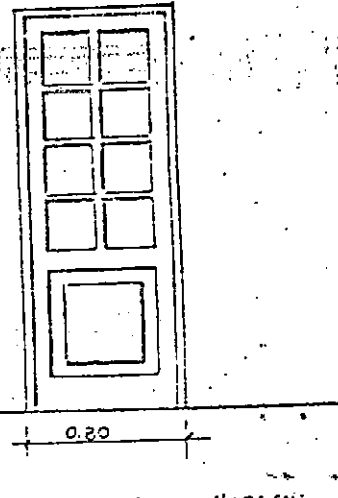
PUERTA PLACA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LEN. CALMAZCO 2" POR ESPES. SOBRESER. HOJA PLACA 1/2" DE ESPESOR. ESTUVO TUBA INTERIOR CON JOSE MEDIDA TECNICA 3MM. ESTUVO EN LAS CARAS CINTURERA PERIMETRAL HERRAJES PRIMERA CALIDAD.



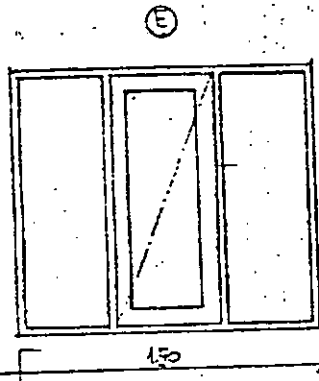
PUERTA ENTANA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LEN. CALMAZCO 2" X 3" HOJA A TABLERO REPLANADO 2" DE ESPESOR. HERRAJES PRIMERA CALIDAD.



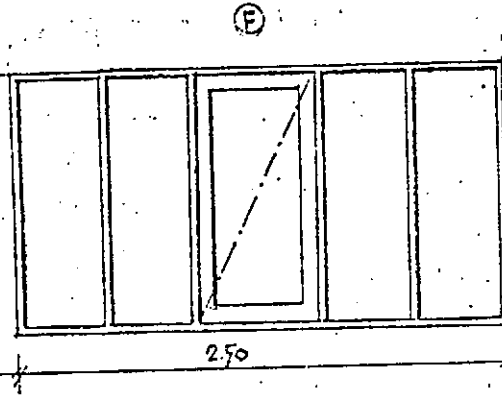
PUERTA ENTRADA COCHERA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA MARCO 5x3". TRES HOJAS A TABLERO REPLANADO 2" DE ESPESOR. HERRAJES PRIMERA CALIDAD.



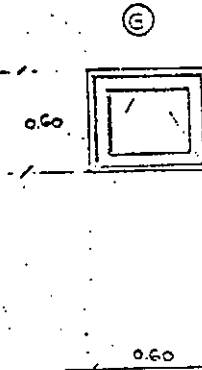
PUERTA VIDRIERA: MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA. MARCO 3x3" DE ESPESOR. HOJA 1/2" DE ESPESOR. TABLERO REPLANADO Y VÍCIOS DOBLES FIJOS. HERRAJES PRIMERA CALIDAD.



VENTANA MARCO Y HOJA EN MADERA DE LENGUA MARCO 2x3" HOJA 1/2" X 4" PANDOS FIJOS Y HOJA CON DOBLE PLAN. CILINDRO CORTINA DE ENROLLAR COMUN SERADERA. TAPACANTA UNIFI CANAL MARCO. HERRAJES. PRIMERA CALIDAD.

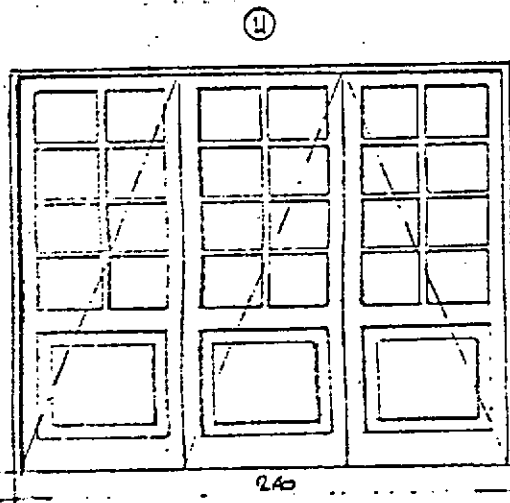


VENTANA: CARACTERISTICAS IDEM ANTERIOR.

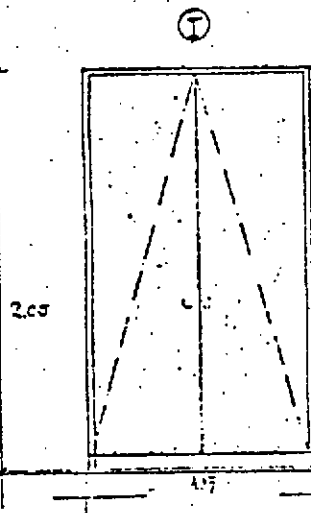


VENTANILLA: MARCO Y HOJA MADERA DE LENGUA. MARCO 2x3" HOJA 1/2" X 3". ASCE A SIMBOL ENJUSTADO. HERRAJES PRIMERA CALIDAD.

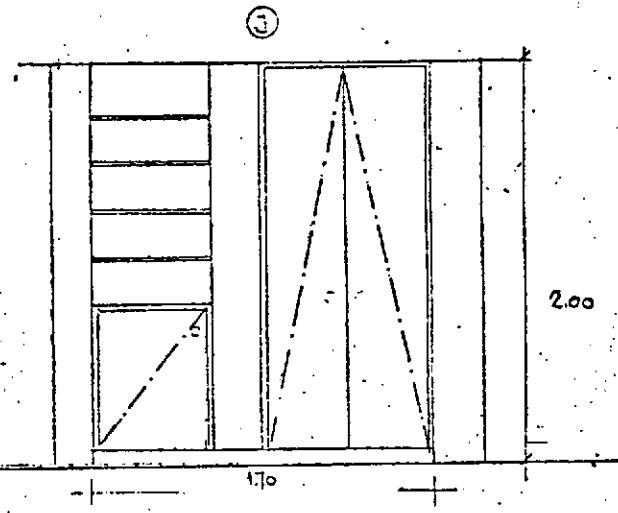
DESTINO VIVIENDA TIPO A CARPINTERIA



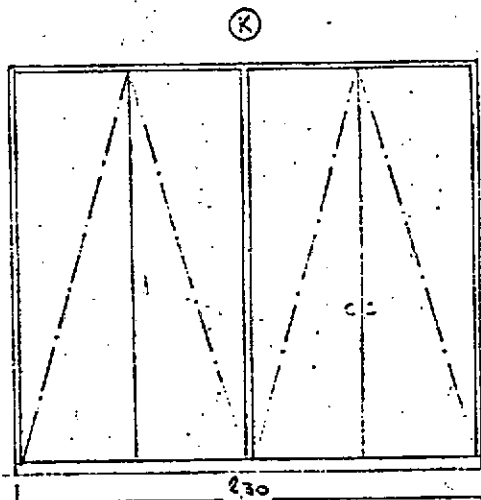
PLACA: UNO Y TRES HOJAS. MARCO Y HOJAS EN MATECA DE LENA. MARCO 2x2 HOJAS 1 1/2 DE ES-
PESOR. TABLADO REPLANADO. DOBLE PLANCHA DE
MADERA DOBLE. CONTINA DE ENCOLLAR COMUN DE
MADERA TAMBIEN UNIFICADO AL MARCO. HERRAJES
DE PRIMERA CALIDAD.



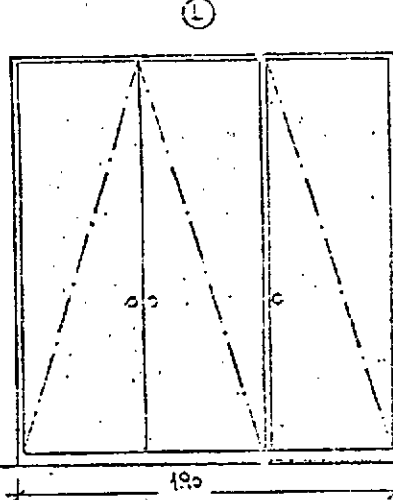
PLACA: MARCO Y HOJA PLACA
EN MATECA DE LENA. MARCO 2x2
ESPESOR. HOJA PLACA 1 1/2 ESPES-
SOR. ESTRUCTURA INTERIOR TIPO DE
ARETA. TERCIADO 3MM. ESPESOR
AMBAS CARAS CANYONEZA PERI-
METRAL. INTERIOR DIVISION VERTI-
CAL AL MEDIO CUATRO ESTANTES DE
3/4 ESPESOR AJUABLES (CALID).



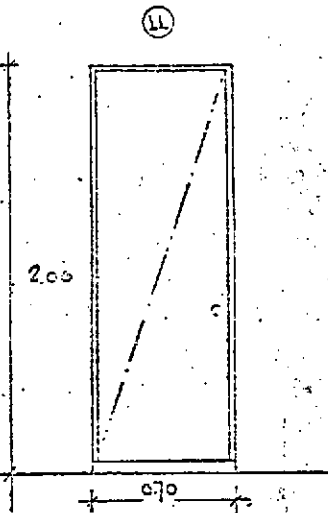
PLACA: DOS CUERPOS. MARCO Y HOJAS PLACA
ISEN ANTERIOR. CUERPO BAZO CON CANYONEZA
CON CINCO CANYONES INTERIORES CUATRO ESTANTES
EXTERIORES AJUABLES. CUERPO ALTO DOS HOJAS
PLACA. INTERIOR SIETE ESTANTES AJUABLES.
DEMÁS CARACTERÍSTICAS ISEN ANTERIOR.



PLACA: MARCO Y HOJAS TIPO I INTERIOR DOS
CANYONES DE CINCO CANYONES CADA UNA DIVISION
VERTICAL MENO DOS ESTANTES SUPERIORES A CADA
LADO 5/4 ESPESOR. FICHO SEIS ESTANTES CUATRO AJU-
ABLES. DOS SAZAS PARA COLGAR ROPA
DEMÁS CARACTERÍSTICAS TIPO I

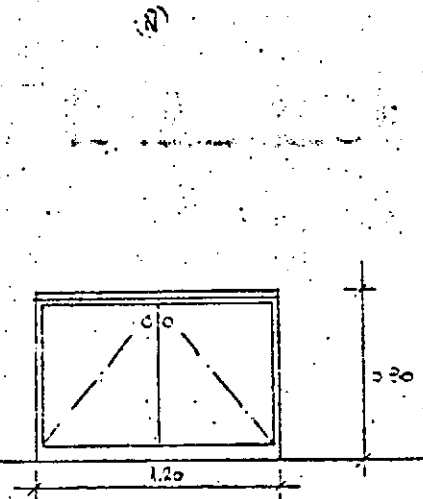
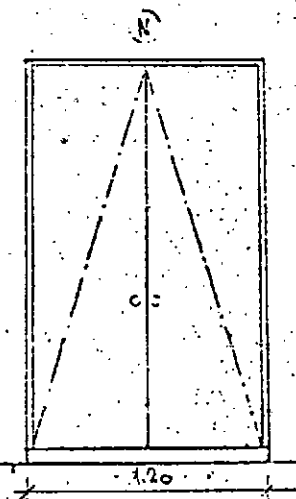
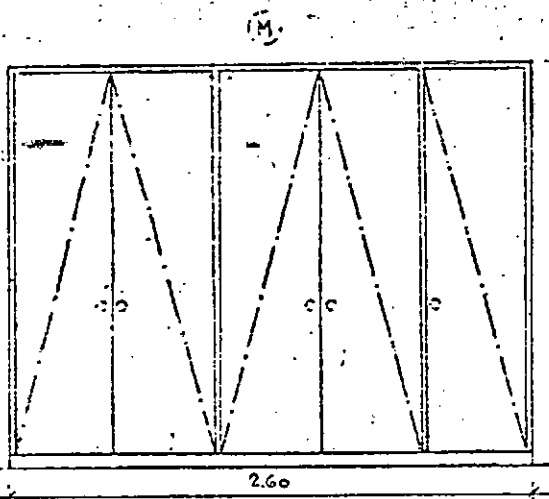


PLACA: MARCO Y HOJAS TIPO I
INTERIOR UNA CANYONEZA DE CINCO CANYONES
TRES ESTANTES CUATRO AJUABLES
UN ESTANTE LARGO FIJO Y BAZA PARA
COLGAR ROPA
DEMÁS CARACTERÍSTICAS TIPO I



PLACA: MARCO Y
HOJA TIPO I
INTERIOR UN ESTAN-
TE FIJO. BAZA PA-
RA COLGAR ROPA
DEMÁS CARACTERIS-
TICAS TIPO I

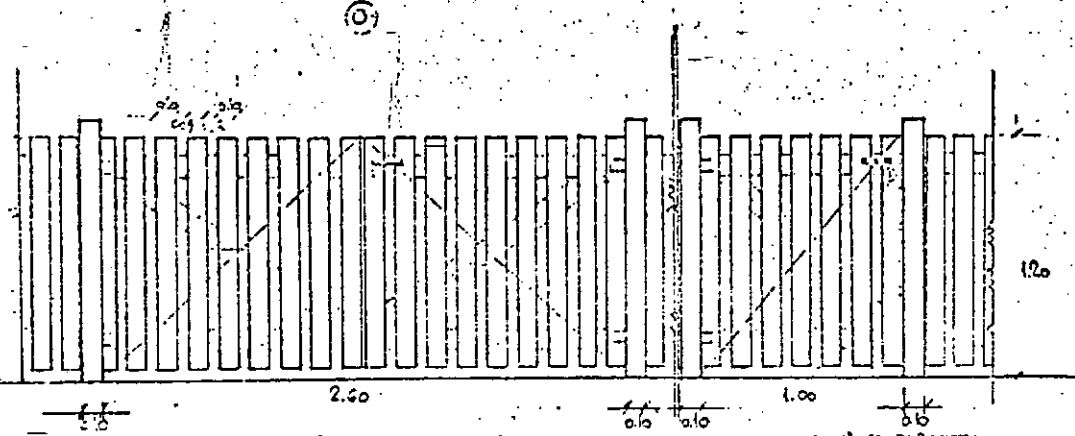
DESTINO VIVIENDA TIPO A
CARPINTERIA



PLACAZO MARCO Y HOJAS IDEM TIPO I. INTERIOR UNA CAJONERA DE CINCO CAJONES TRES ESTANTES COLGANTES GRADUABLES DOS DIVISIONES VERTICALES DOS ESTANTES LARGOS FIJOS Y DOS BARRAS PARA COLGAR TODA DEMAS CARACTERISTICAS IDEM TIPO I.

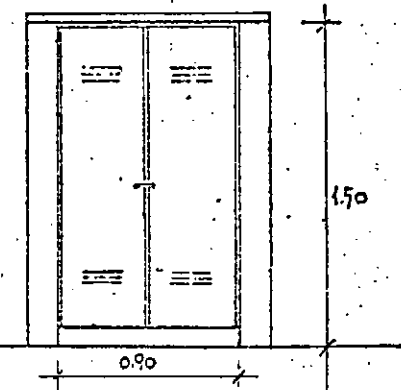
PLACAZO MARCO Y HOJAS IDEM TIPO I. INTERIOR CINCO ESTANTES GRADUABLES. DEMAS CARACTERISTICAS IDEM TIPO I.

MUEBLE BAJA MESAM LAVA BO MARCO Y HOJAS MADERA DE LENGA MARCO 2"x1/2" ESPESOR PUERTAS PLACA 1/2" ESPESOR INTERIOR UN ESTANTE FIJO. DEMAS CARACTERISTICAS IDEM TIPO I.



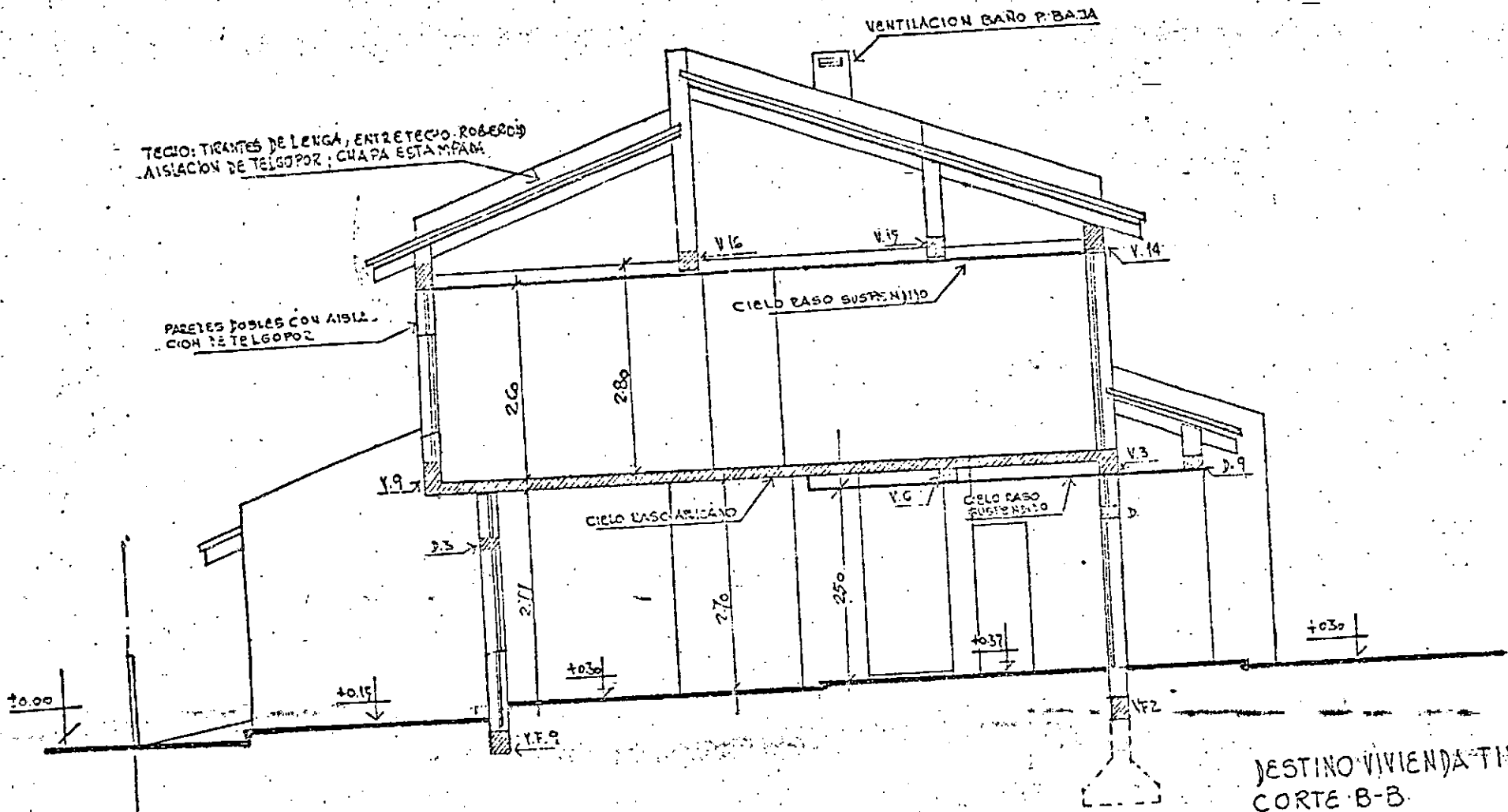
CERCO FRENTE, MONTAÑERO PAÑOS FIJOS TABLAS MADERA DE LENGA CEPILLADA DE 1"x4" PARANTES CADA 2.00MTS. DE LENGA DE 4"x1". POSTONES Y FUERTA IDEM PAÑOS FIJOS CON HERRAJES DE HIERRO

HERRERIA

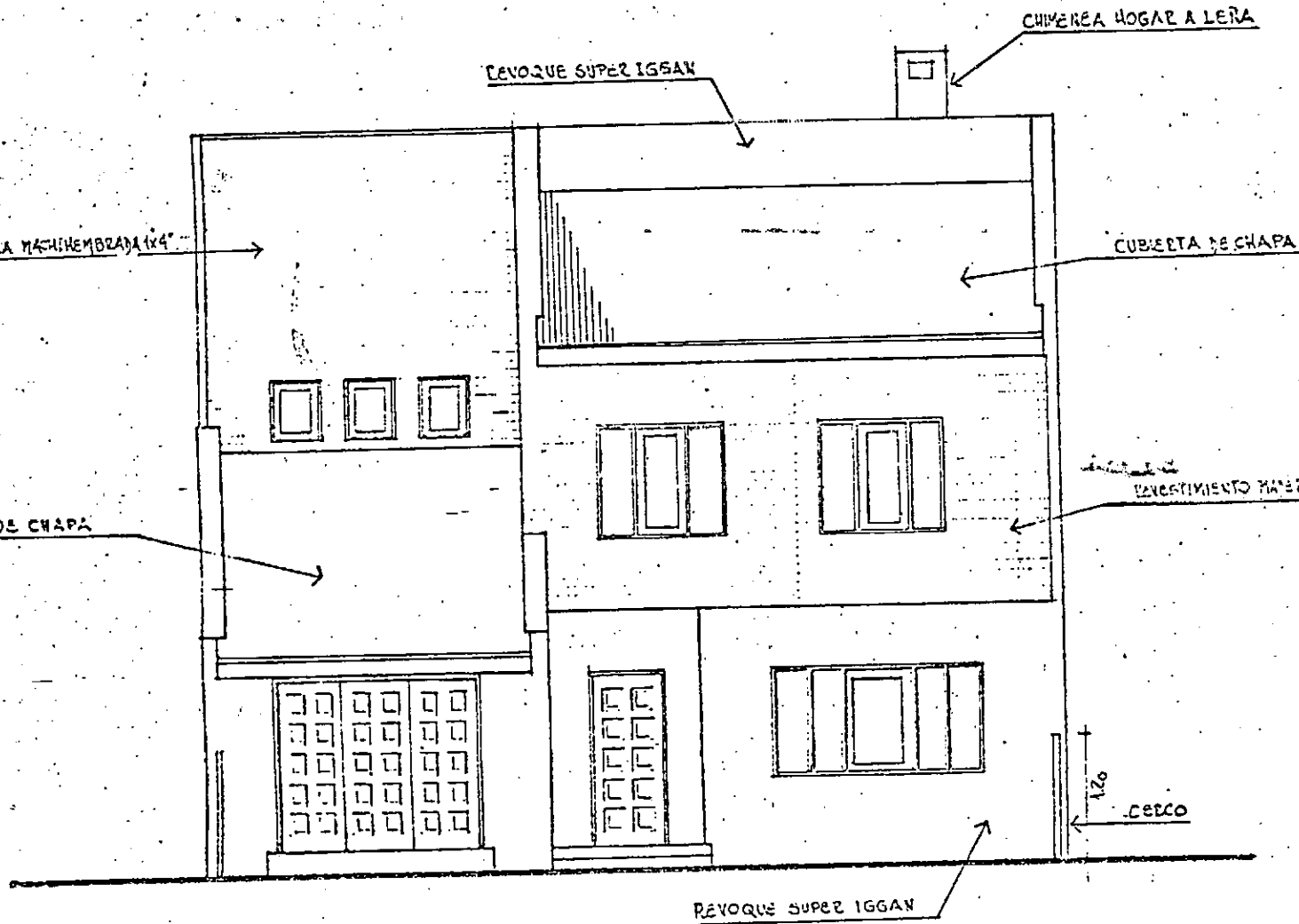


PUERTA GABINETE 64G MARCO ESTRUCTURA HOJAS PERIL HIERRO L. HOJAS CUAPA N-24 CON VENTILACION SUPERIOR E INFE. EDC. PASADOR EXTERIOR.

DESTINO VIVIENDA TIPO A CARPINTERIA HERRERIA

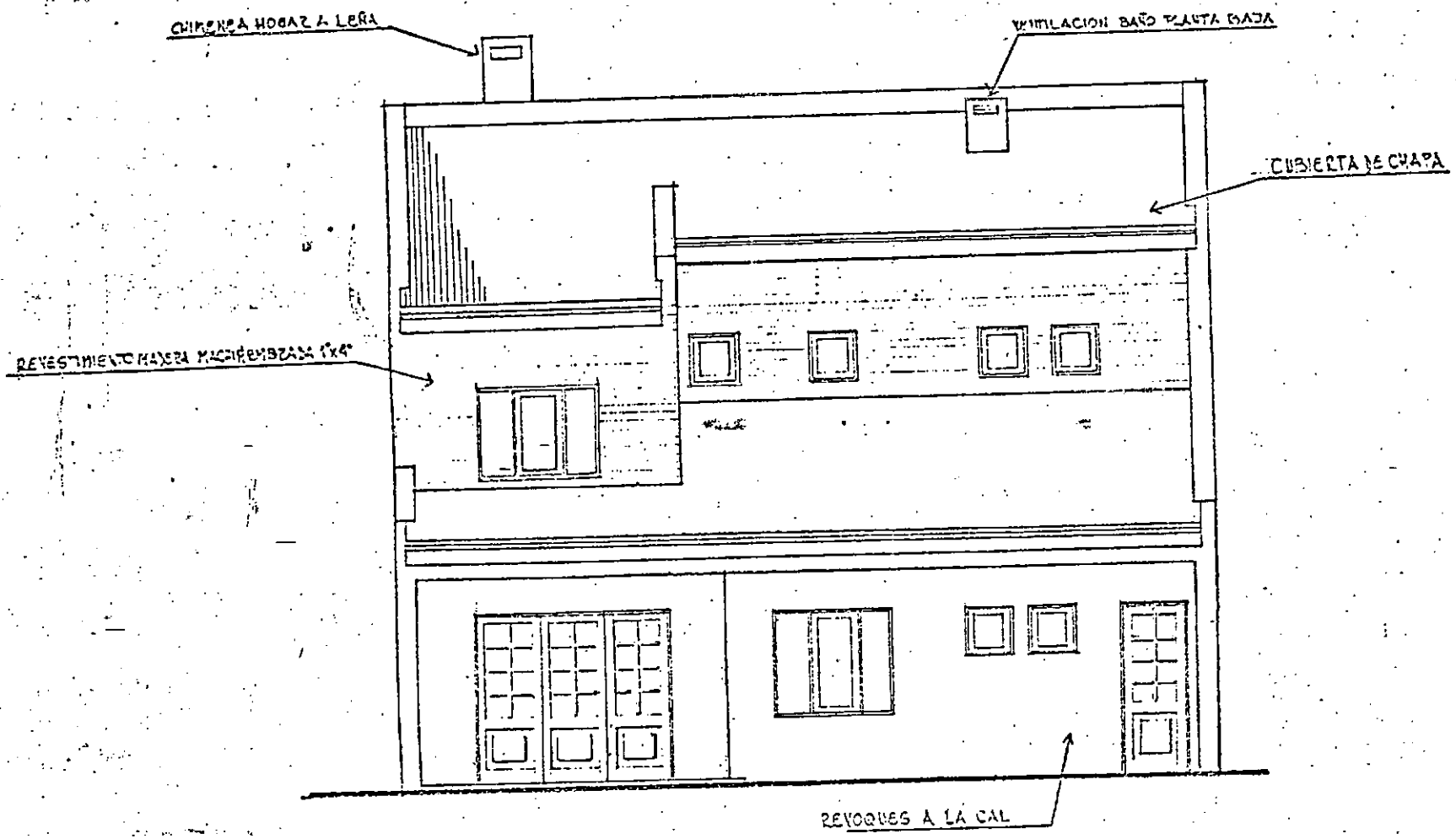


DESTINO VIVIENDA TIPO,
CORTÉ B-B.

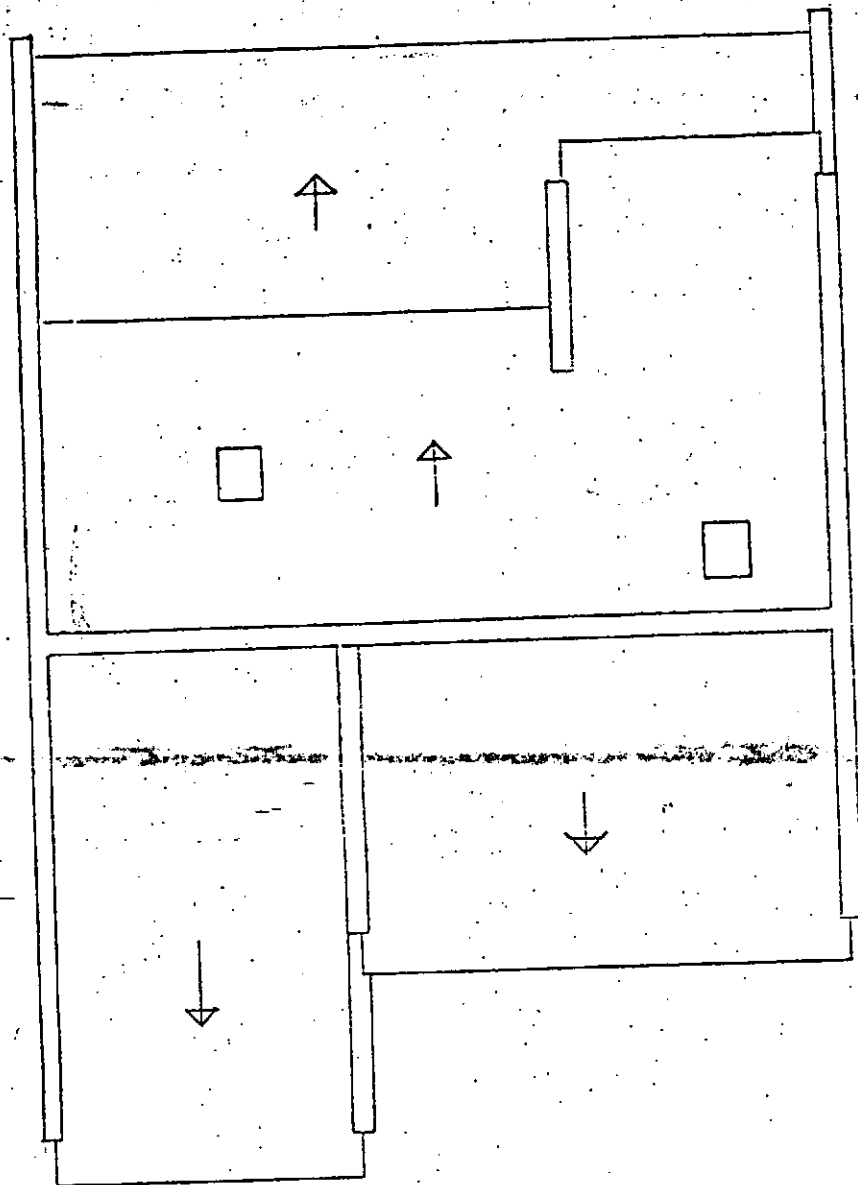


DESTINO VIVIENDA TIPO A
FACHADA

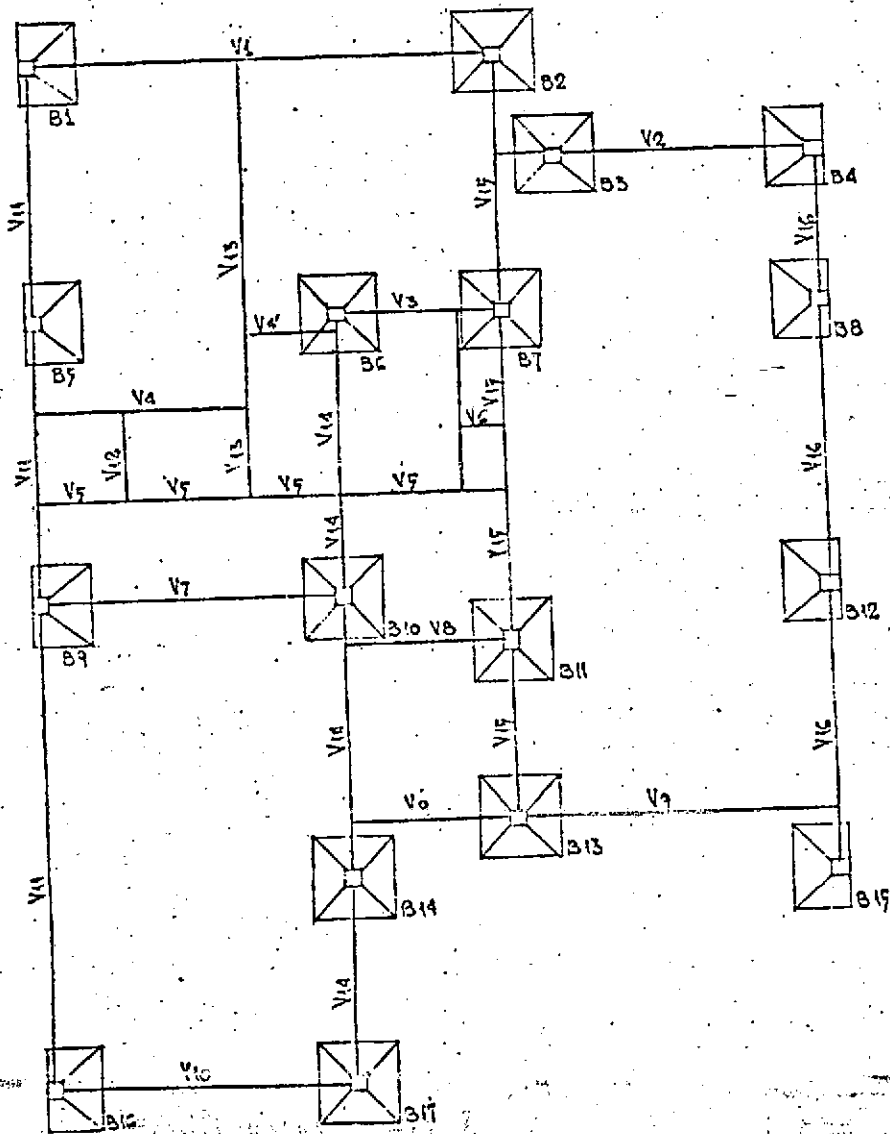
79



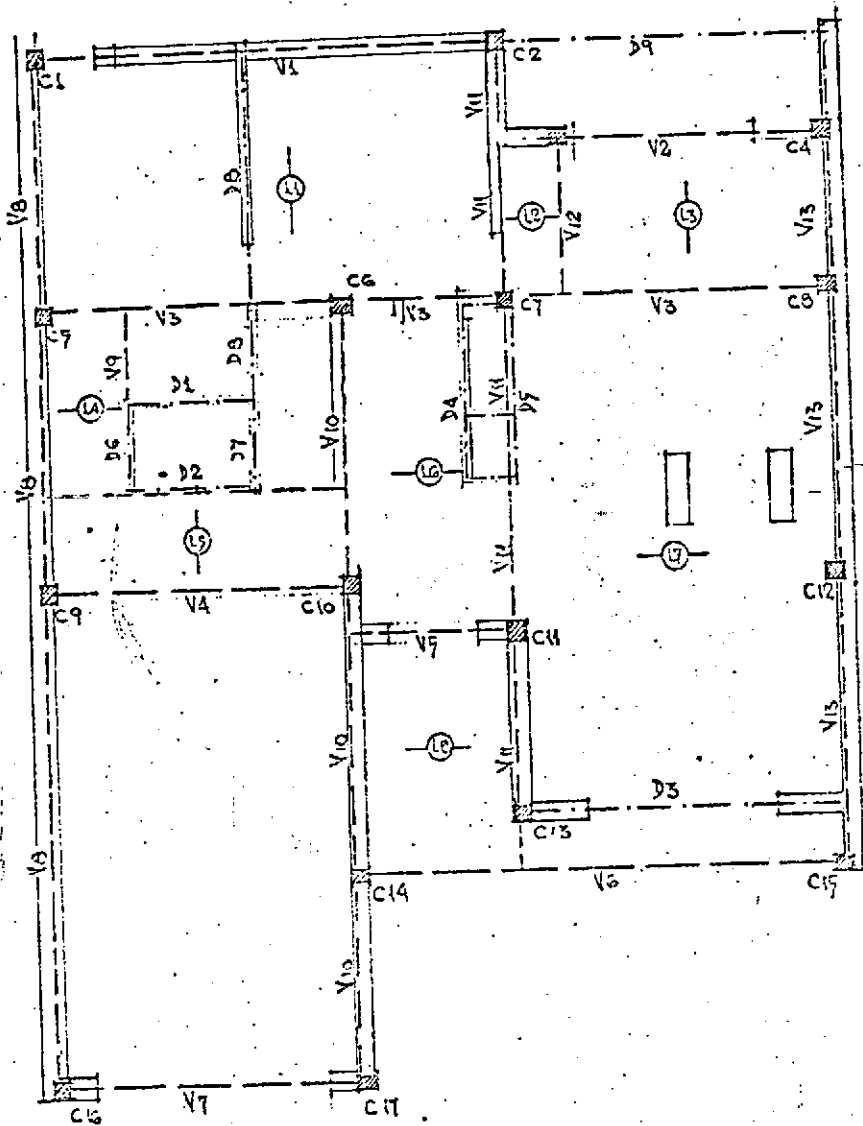
DESTINO VIVIENDA TIPO A
VISTA INTERIOR



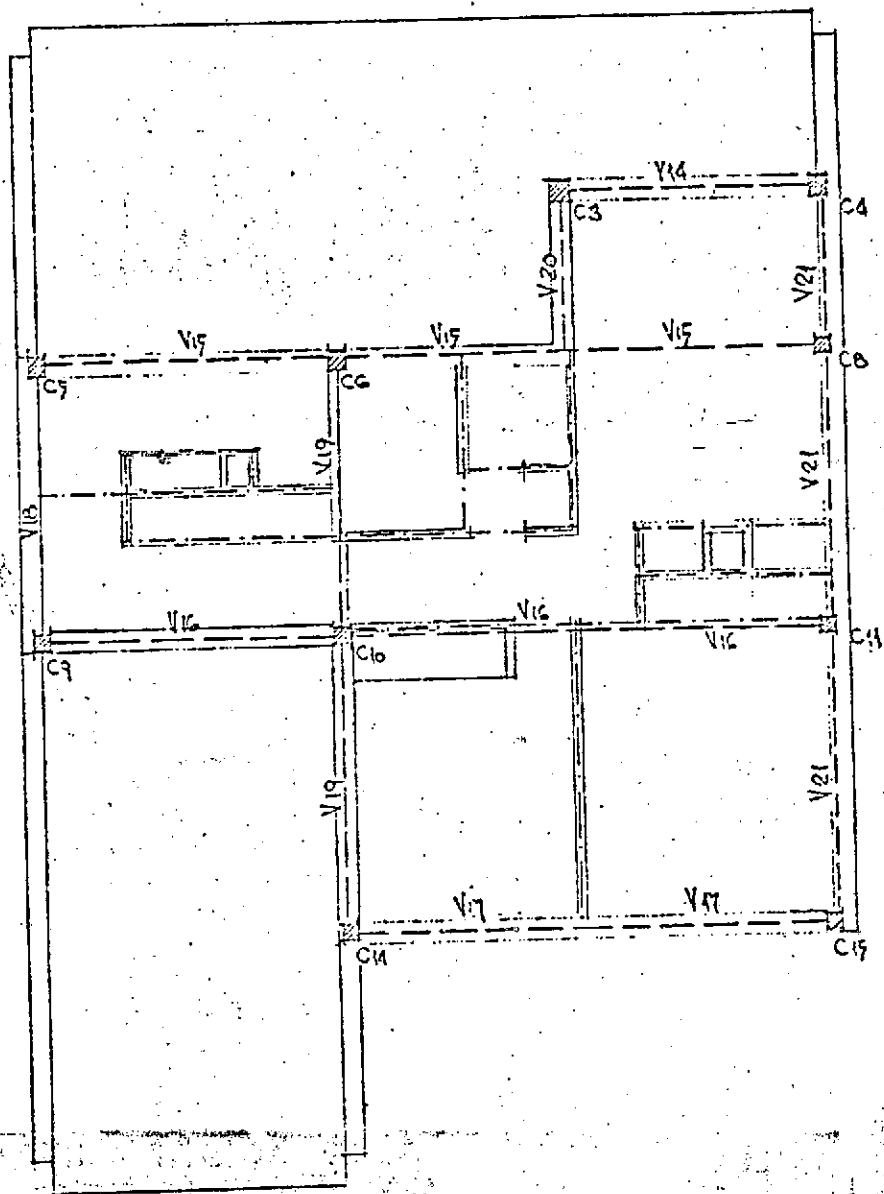
DESTINO VIVIENDA TIPO A
PLANTA DE TECHOS



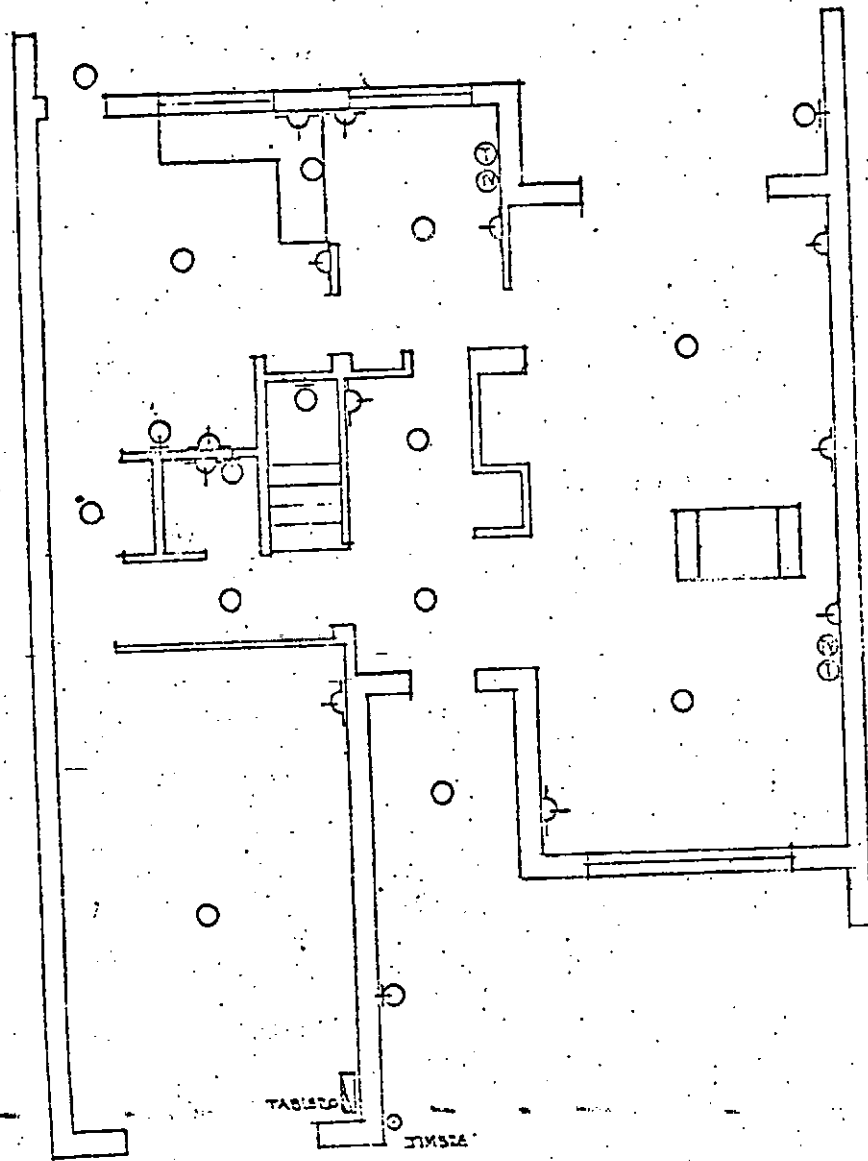
DESTINO VIVIENDA TIPO A
 ESTRUCTURA H^o A^o
 BASES y VIGAS DE FUNDACION



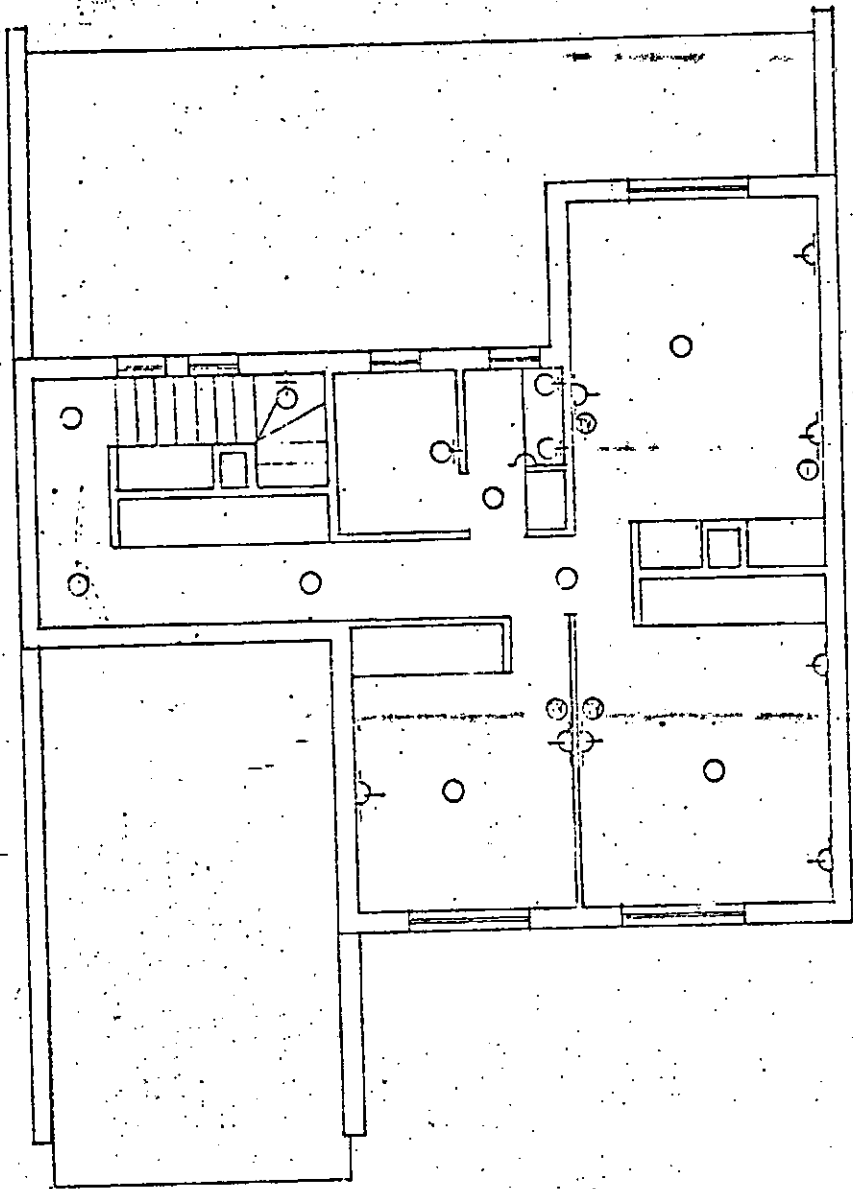
DESTINO VIVIENDA TIPO A
 ESTRUCTURA H= A= P. BAJA
 - - - - - VIGAS
 - · - · - · DINTELES Y ENCADENADOS



DESTINO VIVIENDA TIPO, A
 ESTRUCTURA Hº Aº 1º PISO
 - - - - - VIGAS
 - - - - - DIENTES Y ENCAJENADOS



DESTINO VIVIENDA TIPO A
ELETRICIDAD
UBICACION DE BOCAS P. BAJA



DESTINO VIVIENDA TIPO A
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS P. ALTA

of

LOCAL	NO. DE LOCAL	P. V. O. R. O. S.	PISOS		ZOCALOS	CIELOS/CASOS		REVEST.	PINTURA			CALEFACCION	ELECTRICAS MEDIDAS	OBSERVAC.
			MADERA	CERAM. TILES		ACABO	APLIC.		TIPO	CIELOS/CASOS	CASOS/REVEST.			
1	JARDIN	—	—	—	—	—	—	—	LATEX	—	—	—	—	—
2	ASEO	—	CERAM. TILES	—	—	—	—	—	"	—	—	—	2	—
3	GARAJE	—	"	CERAM. TILES	—	—	—	—	"	BARNIZ	BARNIZ	—	3	—
4	W.C.	—	"	"	—	—	A LOCAL	—	"	LATEX	LATEX	—	1	—
5	W.C.	—	MADERA TAPADO	—	MADERA TAPADO	—	"	—	"	"	"	—	5	—
6	W.C.	—	CERAM. TILES	CERAM. TILES	—	—	"	—	"	"	"	—	1	—
7	PASO	—	"	"	—	—	"	—	"	"	"	—	3	—
8	HALL	—	"	"	—	—	A LOCAL	—	"	"	"	—	1	—
9	PASO	—	"	"	—	—	"	—	"	"	"	—	2	—
10	TOILETE	—	CERAM. TILES	CERAM. TILES	—	—	"	—	LATEX	BARNIZ	BARNIZ	—	1 COMPART.	MADERA DE PA DE LA OTRA
11	ESCALAS	—	CERAM. TILES	CERAM. TILES	—	—	"	—	"	"	"	—	3	—
12	CORREDOR	—	MADERA TAPADO	—	MADERA TAPADO	—	"	—	"	"	"	—	6	MADERA DE PA DE LA OTRA
13	COCINA	—	CERAM. TILES	CERAM. TILES	—	—	A LOCAL	—	"	LATEX	LATEX	—	5	—
14	COCINA	—	"	"	—	—	"	—	"	"	"	—	5	—
15	W.C.	—	"	"	—	—	"	—	"	BARNIZ	BARNIZ	—	1	—
16	W.C.	—	"	"	—	—	"	—	"	—	—	—	1	—
17	PATIO	—	"	"	—	—	"	—	"	BARNIZ	BARNIZ	—	5	—
18	W.C.	—	MADERA TAPADO	—	MADERA TAPADO	—	"	—	"	"	"	—	4	—
19	PASO	—	"	CERAM. TILES	CERAM. TILES	—	"	—	"	"	"	—	3	—
20	PASO	—	"	"	"	—	"	—	"	"	"	—	1	—
21	PASO	—	"	"	"	—	"	—	"	"	"	—	1	—
22	W.C.	—	CERAM. TILES	CERAM. TILES	—	—	A LOCAL	—	"	LATEX	"	—	4	—
23	TOILETE	—	"	"	—	—	"	—	"	"	"	—	4	—
24	TOILETE	—	"	"	—	—	"	—	"	"	"	—	6	—
25	TOILETE	—	A LOCAL	MADERA TAPADO	—	—	MADERA TAPADO	—	LATEX	BARNIZ	"	—	6	—

DESTINO VIVIENDA TIPO A
PLANILLA DE LOCALES

COMPUTO MÉTRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00		300,00	300,00m ²
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Bases Hormigón Armado	8	1,00	0,80	1,40	8,96	
	b) Vigas de fundación	9	1,00	1,00	1,40	12,60	21,56m ³
		3	5,50	0,30	0,30	1,48	
		6	3,30	0,30	0,30	1,78	
		4	3,00	0,30	0,30	1,08	
		2	1,00	0,30	0,30	0,18	
		2	4,30	0,30	0,30	0,77	
		5	2,20	0,30	0,30	0,99	
		2	3,90	0,30	0,30	0,70	
		1	1,75	0,30	0,30	0,16	7,14m ³
	c) Cámara septica	1	1,80	1,50	1,30	3,51	3,51m ³
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>						
	a) Bases	8		0,34m ³		2,72	
		9		0,52m ³		4,68	7,40m ³
	b) Vigas de fundación	1	5,40	0,30	0,30	0,48	
		6	3,30	0,30	0,30	1,78	
		4	3,00	0,30	0,30	1,08	
		2	1,00	0,30	0,30	0,18	
		2	4,30	0,30	0,30	0,77	
		1	2,30	0,30	0,30	0,20	
		4	2,10	0,30	0,30	0,75	
		2	3,90	0,30	0,30	0,70	
		1	1,75	0,30	0,30	0,15	
		2	5,60	0,30	0,30	1,00	7,09m ³
	c) Columnas	7	0,18	0,18	2,70	0,61	
		10	0,18	0,18	5,70	1,85	2,46m ³
	d) Losas	1	5,35	2,75	0,15	2,21	
		1	3,10	1,45	0,15	0,67	
		1	0,55	1,90	0,15	0,16	
		1	3,25	0,85	0,15	0,41	
		1	1,70	3,70	0,15	0,94	
		1	3,45	6,55	0,20	4,52	
		1	1,70	2,50	0,15	0,64	9,55m ³
	e) Vigas	2	5,60	0,20	0,30	0,67	
		2	3,50	0,20	0,30	0,42	
		1	9,15	0,20	0,30	0,55	
		2	1,75	0,20	0,30	0,21	
		1	5,80	0,20	0,30	0,35	
		2	3,10	0,20	0,30	0,37	
		1	12,10	0,20	0,30	0,73	
		1	1,00	0,20	0,30	0,06	
		1	8,95	0,20	0,30	0,54	

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		1	8,30	0,20	0,30	0,50	
		3	9,30	0,20	0,30	1,67	6,07m ²
	f) Encadenados	1	42,00	0,07	0,15	0,44	0,44m ²
	g) Escalera						0,825m ²
4	<u>Mampostería</u>						
	<u>I Cimientos</u>						
	Bloques 20x20x40	2	9,70	0,40	0,40	3,10	
		3	3,40	0,40	0,40	1,63	
		1	1,80	0,40	0,40	0,29	
		1	1,20	0,40	0,40	0,19	
		1	13,70	0,40	0,40	2,19	
		3	2,50	0,40	0,40	0,80	
		1	5,80	0,40	0,40	0,93	
		1	9,30	0,40	0,40	1,49	
		1	11,30	0,40	0,40	1,81	12,43m ²
	<u>II Elevación</u>						
	a) Bloques 13x20x40	1	6,00		3,90	23,40	
		1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	3,50		7,00	24,50	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		1	11,30		7,00	79,10	
		1	1,50		6,50	9,75	
		2	0,60		2,50	3,00	
		1	1,80		2,80	5,04	
		1	3,80		2,80	10,64	
		1	3,80		5,50	20,90	
		1	5,70		3,00	17,10	
		1	6,40		4,00	25,60	
		1	3,60		5,50	19,80	
		1	6,00		2,60	15,60	
		1	5,90		2,50	14,75	330,48m ²
	b) Bloques 7x20x40	1	6,00		3,90	23,40	
		1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	3,50		7,00	24,50	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		1	11,30		7,00	79,10	
		1	1,50		6,50	9,75	
		2	0,60		2,50	3,00	
		1	1,80		2,80	5,04	
		1	3,80		2,80	10,64	
		1	3,80		5,50	20,90	

TERITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		1	5,70		3,00	17,10	
		1	6,40		4,00	25,60	
		1	3,60		5,50	19,80	
		1	6,00		2,60	15,60	
		1	5,90		2,50	14,75	
		1	19,10		2,80	53,48	
		1	24,15		2,80	67,62	
		1	11,10		0,60	6,66	458,24m ²
5	<u>Capa Aisladora</u> Horizontal dos capas	2	13,80	0,13		3,59	
		2	6,30	0,13		1,64	
		2	2,50	0,13		0,65	
		2	1,50	0,13		0,39	
		2	11,30	0,13		2,94	
		4	0,90	0,20		0,72	
		4	5,70	0,13		2,96	
		4	3,80	0,13		1,98	
		2	3,40	0,20		1,36	
		2	1,80	0,13		0,47	
		2	3,60	0,13		0,94	
		2	13,80	0,07		1,93	
		2	6,30	0,07		0,88	
		2	2,50	0,07		0,35	
		2	1,50	0,07		0,21	
		2	11,30	0,07		1,58	
		2	5,70	0,07		0,80	
		4	3,80	0,07		1,06	
		2	1,80	0,07		0,25	
		2	3,60	0,07		0,50	25,20m
6	<u>Techo</u>					139,00	139,00m
7	<u>Aislación térmica</u> Telgopor 3 cm de esp.						
	Paredes exteriores					175,00	175,00m
8	<u>Revoques</u> I Gruesos	1	6,00		3,90	23,40	
	a) Exteriores con azo tados de cemento	1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	3,50		7,00	24,50	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		1	11,30		7,00	79,10	

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

Nº de Orden	Indicación de las Obras	Nº de partes iguales	Dimensiones			Cantidades
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales
		1	1,50		6,50	9,75
		2	0,60		2,50	3,00
		1	1,80		2,80	5,04
		1	3,80		2,80	10,64
		1	3,80		5,50	20,90
		1	5,70		3,00	17,10
		1	3,60		3,80	13,68
		1	6,00		2,60	15,60
		1	6,40		4,00	25,60
		1	5,90		2,50	14,75
	b) Interior	1	5,46		3,90	21,29
		1	3,43		8,00	27,44
		1	4,03		4,00	16,12
		1	3,23		7,00	22,61
		1	2,50		3,00	7,50
		1	2,30		2,80	6,44
		1	10,76		7,00	75,32
		1	1,50		6,50	9,75
		2	0,60		2,50	3,00
		1	1,80		2,80	5,04
		1	3,80		2,80	10,64
		1	3,10		5,50	17,05
		1	5,70		3,00	17,10
		1	6,40		4,00	25,60
		1	3,60		3,80	13,68
		1	6,00		2,60	15,60
		2	19,10		2,80	106,96
		2	24,15		2,80	135,24
		2	11,10		0,60	13,32
						549,70m ²
	II Finos					
	a) Exteriores	1	6,00		3,90	23,40
		1	3,70		8,00	29,60
		1	4,30		4,00	17,20
		1	2,50		3,00	7,50
		1	8,70		2,60	22,62
		1	1,50		6,50	9,75
		1	3,80		5,50	20,90
		1	5,70		3,00	17,10
		1	6,40		4,00	25,60
	b) Interiores	2	5,70		3,00	34,20
		1	3,50		4,50	16,20
		1	6,70		2,70	18,09
		2	3,30		2,70	17,82
		2	3,70		2,70	19,98
		2	2,00		2,70	10,80
		1	4,70		2,70	12,69
		2	2,30		2,70	12,42
						173,67m ²
						142,20m ²

75

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
	III Super Iggan						
	a) Exteriores	1	7,00		3,50	24,50	
		1	2,50		2,80	7,00	
		2	0,60		2,50	3,00	
		1	1,80		2,80	5,04	
		1	3,80		2,80	10,64	
		1	5,80		0,80	4,64	54,82m ²
	b) Interiores	1	8,70		2,70	23,49	
		2	1,60		2,70	8,64	
		2	0,90		2,70	4,86	36,99m ²
9	<u>Cielo Rasos</u>						
	a) Aplicados a la cal	1	3,80	4,20		15,96	
		1	1,80	3,00		5,40	
		1	2,80	2,05		5,74	
		1	4,10	0,70		2,87	
		1	3,70	1,00		3,70	
		1	1,20	1,20		1,44	
		1	1,30	1,30		1,69	
		1	2,60	4,15		10,79	
		1	3,00	3,20		9,60	57,19m ²
	b) Machihembre canteado	1	4,00	5,50		22,00	
		1	3,40	3,10		10,54	
		1	4,00	3,10		12,40	
		1	2,64	2,90		7,65	
		1	1,00	7,50		7,50	
		1	2,10	3,60		7,56	57,65m ²
10	<u>Contrapisos</u>						
	a) Bajo mosaico sobre tierra	1	10,00	3,50		35,00	
		1	2,60	1,90		4,94	
		1	5,80	3,61		20,93	
		1	1,00	4,60		4,60	
		1	1,84	2,80		5,15	
		1	4,00	2,15		8,60	
		1	1,00	3,70		3,70	
		1	3,70	2,50		9,25	
		1	5,80	3,00		17,40	
		1	3,80	2,00		7,60	117,17m ²
	b) Bajo mosaico sobre losa	1	2,85	2,00		5,70	
		1	7,40	1,00		7,40	
		1	3,60	2,10		7,56	20,66m ²
	c) Bajo madera sobre tierra con alisado hidrofugo	1	8,00	3,80		30,40	30,40m ²
	d) Bajo madera sobre losa	1	3,10	4,00		12,40	
		1	2,64	3,50		9,24	
		1	3,10	4,70		14,57	36,21m ²

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
11	<u>Pisos</u>						
	a) Mosaico calcareo nueve panes	1	10,00	3,50		35,00	35,00m²
	b) Cerámico común	1	2,60	1,90		4,94	
		1	5,80	3,61		20,93	
		1	1,60	4,60		4,60	
		1	1,84	2,80		5,15	
		1	2,10	4,00		8,40	
		1	3,70	1,00		3,70	
		1	1,30	1,40		1,82	
		1	2,60	1,20		3,12	
		1	5,70	3,20		18,24	
		1	4,00	1,90		7,60	
		1	7,40	0,90		6,66	
		1	1,00	2,10		2,10	
		1	4,30	1,20		5,16	
		1	6,70	0,90		6,03	98,45m²
	e) Cerámico esmaltado	1	1,20	1,20		1,44	
		1	2,80	2,00		5,60	7,04m²
	d) Tabla machihembrada tarugada	1	8,00	3,80		30,40	30,40m²
	e) Tabla machihembrada	1	3,10	4,00		12,40	
		1	2,64	3,50		9,24	
		1	3,10	4,70		14,57	36,21m²
12	<u>Zocalos</u>						
	a) Tejuela común	2	2,21		0,075	0,32	
		5	1,85		0,075	0,65	
		2	5,80		0,075	0,86	
		6	3,61		0,075	1,62	
		3	6,50		0,075	1,44	
		2	1,90		0,075	0,28	
		1	3,96		0,075	0,29	
		2	7,40		0,075	0,15	
		2	2,10		0,075	0,30	
		1	1,30		0,075	0,09	6,00m²
	b) Cerámico esmaltado	4	1,20		0,075	0,36	
		2	1,35		0,075	0,20	
		2	1,40		0,075	0,21	
		2	2,00		0,075	6,30	1,07m²
	c) Zocalo de madera de 1/2x3	2	8,00			16,00	
		2	3,40			6,80	
		4	3,10			12,40	
		2	2,90			5,80	
		2	2,64			5,28	
		2	4,10			8,20	54,48m²

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales	
			largo	ancho	alto		
13	<u>Revestimientos</u>						
	a) Azulejos decorados	1	4,80		2,50	12,00	
		2		2,05	2,60	10,66	
		1		1,50	2,60	3,90	
		1		1,30	0,45	0,58	
		1		2,10	0,45	0,94	
		1		0,60	1,80	1,08	
		1		0,70	2,70	1,89	31,05m
	b) Madera machihembrada 1"x4" exterior	1		3,70	3,70	13,69	
		1		6,30	3,00	18,90	
		1		3,60	2,20	7,92	
		1		6,30	1,90	11,97	52,48m
14	<u>Taparrollos</u>						
	a) Machihembre cantedo	1	4,00		0,70	2,80	2,80m
	b) Armados a la cal	1	3,80		0,60	2,28	
		2	3,10		0,60	3,72	
		1	2,64		0,60	1,58	7,58m
15	<u>Pintura:</u>						
	a) Muros, cielo rasos y taparrollos al latex	1	6,00		3,90	23,40	
		1	3,70		8,00	29,60	
		1	4,30		4,00	17,20	
		1	2,50		3,00	7,50	
		1	8,70		2,60	22,62	
		1	1,50		6,50	9,75	
		1	3,80		5,50	20,90	
		1	5,70		3,00	17,10	
		1	6,40		4,00	25,60	
		2	5,70		3,00	34,20	
		1	3,60		4,50	16,20	
		1	6,70		2,70	18,09	
		2	3,30		2,70	17,82	
		2	3,70		2,70	19,98	
		2	2,00		2,70	10,80	
		1	4,70		2,70	12,69	
		2	2,30		2,70	12,42	
		1	3,80	4,20		15,96	
		1	1,80	3,00		5,40	
		1	2,80	2,05		5,74	
		1	4,10	0,70		2,87	
		1	3,70	1,00		3,70	
		1	1,20	1,20		1,44	
		1	1,30	1,30		1,69	
		1	2,60	4,15		10,79	
		1	3,00	3,20		9,60	
		1	3,80		0,60	2,28	

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		2	3,10		0,60	3,72	
		1	2,64		0,60	1,58	380,64m
b)	Barniz dos manos	1	4,00	5,50		18,00	
	en cielo raso ma	1	3,40	3,10		10,54	
	chihombre y tapa	1	4,00	3,10		12,40	
	rrollos	1	2,64	2,90		7,65	
		1	1,00	7,50		7,50	
		1	2,10	3,60		7,56	
		1	3,60	6,00		21,60	
		1	0,50	28,90		14,45	
		1	4,00		0,70	2,80	102,50m
c)	Revestimientos ex	1		3,70	3,70	13,69	
	teriores madera	1		6,30	3,00	18,90	
	1 mano aceite 2	1		3,60	2,20	7,92	
	barniz	1		6,30	1,90	11,97	52,48m
d)	Barniz dos manos	18		0,70	2,00	25,20	
	en carpintería	2		0,80	2,00	3,20	
		2		2,40	2,00	9,60	
		2		0,80	2,00	3,20	
		2		2,40	2,00	9,60	
		1		2,50	1,30	3,25	
		4		1,50	1,30	7,80	
		4		0,60	0,50	1,20	
		4		0,70	2,00	5,60	
		2		1,10	2,00	4,40	
		2		1,70	2,00	6,80	
		2		1,20	2,00	4,80	
		4		2,30	2,00	18,40	
		2		1,90	2,00	7,60	
		2		1,20	0,70	1,68	
		1		2,60	2,00	5,20	
		1		1,20	2,00	2,40	119,97m
e)	Cerco m/frente						
	aceite barniz	2		15,60	1,20	37,44	37,44m
f)	Carpintería metá-						
	lica antioxido y						
	esmalte	2		1,00	1,50	3,00	3,00m
16	<u>Carpintería</u>						
	Nadera	9		TIPO A			
		1		TIPO B			
		1		TIPO C			
		1		TIPO D			
		4		TIPO E			
		1		TIPO F			
		9		TIPO G			
		1		TIPO H			

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		2					
		1					
		2					
		1					
		1					
		1					
		1					
		1					
17	<u>Carpintería metálica</u>	1					
18	<u>Electricidad, Telefo- nía y Televisión</u>						
	a) Electricidad	47					
	b) Teléfono	3					
	c) T.V	5					
19	<u>Instalación Sanitaria</u> Desagues cloacales y pluviales tanque agua reservada						
20	<u>Instalación Super Gas</u>						
21	<u>Mesada</u>						
	Aceros Inoxidable	1	1,60	0,60		0,96	
		1	1,40	0,60		0,84	1,80
	Mármol	1	1,20	0,50		0,60	0,60
22	<u>Vidriería</u>						
	a) Vidrios dobles con doble plancha de vidrio	18		0,40	0,40	2,88	
		8		0,50	1,00	4,00	6,88
	b) Vidrios triples con doble plancha de vidrio	6		1,40	1,00	8,40	
		2		2,50	1,20	6,00	14,40
23	<u>Equipo Central de Ai- re Acondicionado</u>						

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades		Precios	
					Unitarios	- Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m ²	300,00		20.000	6.000.000
2	<u>Excavaciones</u>					
	a) Bases Hormigón Armado	m ³	21,56		40.000	862.400
	b) Vigas de fundación	"	7,14		40.000	285.600
	c) Cámara séptica	"	3,51		40.000	140.400
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>					
	a) Bases	"	7,40		400.000	2.960.000
	b) Vigas de fundación	"	7,09		450.000	3.190.500
	c) Columnas	"	2,46		500.000	1.230.000
	d) Losas	"	9,55		450.000	4.297.500
	e) Vigas	"	6,07		500.000	3.035.000
	f) Encadenados	"	0,44		380.000	167.200
	g) Escalera	"	0,825		600.000	495.000
4	<u>Mampostería</u>					
	<u>I Cimientos</u>					
	Bloques 20x20x40	"	12,43		218.600	2.717.190
	<u>II Elevación</u>					
	a) Bloques 13x20x40	m ²	330,48		51.400	16.986.670
	b) Bloques 7x20x40	"	458,24		42.700	19.566.840
5	<u>Capa Aisladora</u>					
	Horizontal 2 capas	"	25,20		13.000	327.600
6	<u>Techos</u>					
	Armado con tirantería de madera; entretecho; roberoid, aislación de telgopor, chapa cinc estampada	"	139,00		150.000	20.850.000
7	<u>Aislación Térmica</u>					
	Telgopor 3cm espesor en paredes exteriores	"	175,00		25.000	4.375.000
8	<u>Révoques</u>					
	<u>I Gruesos</u>					
	a) Exteriores con azotado de cemento	"	324,36		30.000	9.730.800
	b) Interiores	"	549,70		20.000	10.994.000

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DESTINO: VIVIENDA

TIPO: "A"

Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
	<u>II Finos</u>				
	a) Exteriores	m ²	173,67	15.000	2.605.050
	b) Interiores	"	142,20	15.000	2.133.000
	<u>III Super Iggan</u>				
	a) Exteriores	"	54,82	35.000	1.918.700
	b) Interiores	"	36,99	35.000	1.294.650
9	<u>Cielos Rasos</u>				
	a) Aplicados a la cal	"	57,19	25.000	1.429.750
	b) Machimbre canteado	"	67,65	60.000	4.059.000
10	<u>Contrapisos</u>				
	a) Bajo mosaico sobre tierra	"	117,17	20.000	2.343.400
	b) Bajo mosaico sobre losa	"	20,66	15.000	309.900
	c) Bajo madera sobre tierra con alisa hidrófugo	"	30,40	25.000	760.000
	d) Bajo madera sobre losa	"	36,21	20.000	724.200
11	<u>Pisos</u>				
	a) Mosaico calcáreo nueve panes	"	35,00	30.000	1.050.000
	b) Cerámico común	"	98,45	40.000	3.938.000
	c) Cerámico esmaltado	"	7,04	50.000	352.000
	d) Tabla machihembrada y tarugada	"	30,40	50.000	1.520.000
	e) Tabla machihembrada	"	36,21	40.000	1.448.400
12	<u>Zocalos</u>				
	a) Tejuela común	m ²	6,00	5.000	30.000
	b) Cerámico esmaltado	"	1,07	7.000	7.490
	c) Madera 1/2"x3"	m	54,48	2.000	108.96
13	<u>Revestimientos</u>				
	a) Azulejos decorados	m ²	31,05	40.000	1.242.000
	b) Madera machihembrada 1"x4"	"	52,48	50.000	2.624.000
14	<u>Taparollos</u>				
	a) Machihembre canteado	"	2,80	60.000	168.000
	b) Armados a la cal	"	7,58	30.000	227.400

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad Métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
15	<u>Pintura</u>				
	a) Puros, cielo rasos y taparrollos al latex	m ²	380,64	8.000	3.045.120
	b) Barniz dos manos en cielo rasos y taparrollos	"	102,50	9.000	922.500
	c) Revestimientos exteriores madera 1 mano aceite, 2 barniz	"	52,48	9.500	498.560
	d) Barniz dos manos en carpintería	"	119,97	9.000	1.079.730
	e) Cerco madera frente, una mano aceite, dos barniz	"	37,44	9.500	355.680
	f) Carpintería metálica una mano antioxido, dos esmalte	"	3,00	10.000	30.000
16	<u>Carpintería de madera</u>				
	TIPO A		9	180.000	1.620.000
	" B		1	450.000	450.000
	" C		1	1.000.000	1.000.000
	" D		1	350.000	350.000
	" E		4	300.000	1.200.000
	" F		1	370.000	370.000
	" G		9	75.000	675.000
	" H		1	800.000	800.000
	" I		2	400.000	800.000
	" J		1	550.000	550.000
	" K		2	700.000	1.400.000
	" L		1	600.000	600.000
	" LL		1	300.000	300.000
	" M		1	700.000	700.000
	" N		1	500.000	500.000
	" N		1	150.000	150.000
17	<u>Carpintería Metálica</u>				
	TIPO I		1	120.000	120.000
18	<u>Electricidad, telefonía y televisión</u>				
	a) Electricidad		47 bocas	55.000	2.585.000
	b) Teléfono		3 "	55.000	165.000
	c) T.V		5 "	55.000	275.000

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "A"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
19	<u>Instalación Sanitaria</u> Desagues cloacales y pluviales; tanque agua de reserva		GLOBAL		7.000.000
20	<u>Instalación Super Gas</u>		GLOBAL		2.000.000
21	<u>Mesadas</u> a) Acero Inoxidable b) Mármol	m ² " "	1,80 0,60	450.000 390.000	810.000 234.000
22	<u>Vidriería</u> a) En carpintería exterior doble plancha de vidrio doble b) Idem anterior con vidrio triple	" "	6,88 14,40	40.000 60.000	275.200 864.000
23	<u>Equipo Central de Aire Accndicionado</u>		GLOBAL		11.000,00
		SUMA	PARCIAL		181.230.40
			Gastos y derechos 10%		18.123.04
			TOTAL		199.353.44

Valor por m².

Superficie cubierta = 169.45 m².

Superficie semi cubierta = 11.16 m².

VALOR por m².

Superficie cubierta = \$ 1.138.967

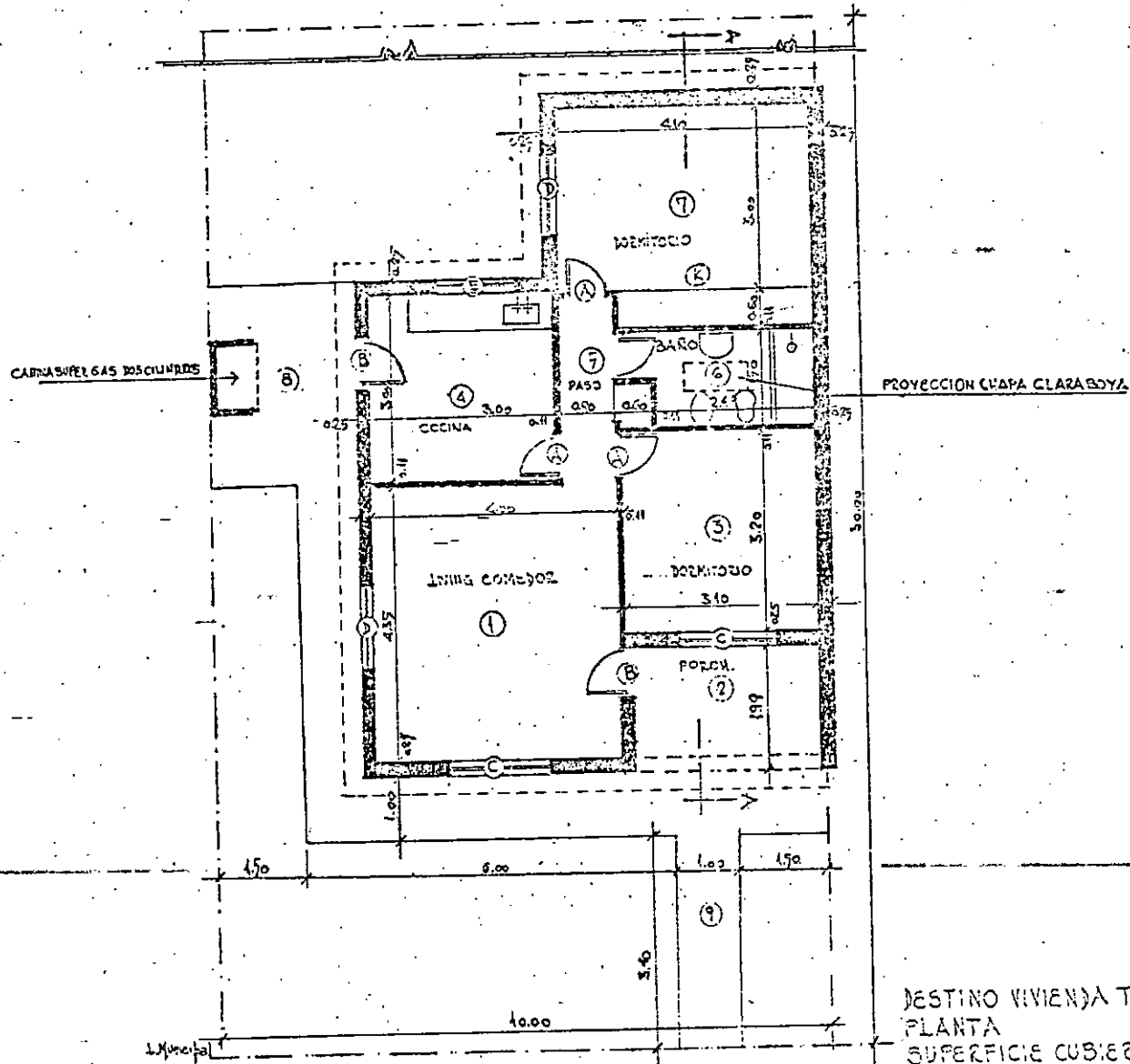
Superficie semi cubierta = " 569.483

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARJIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

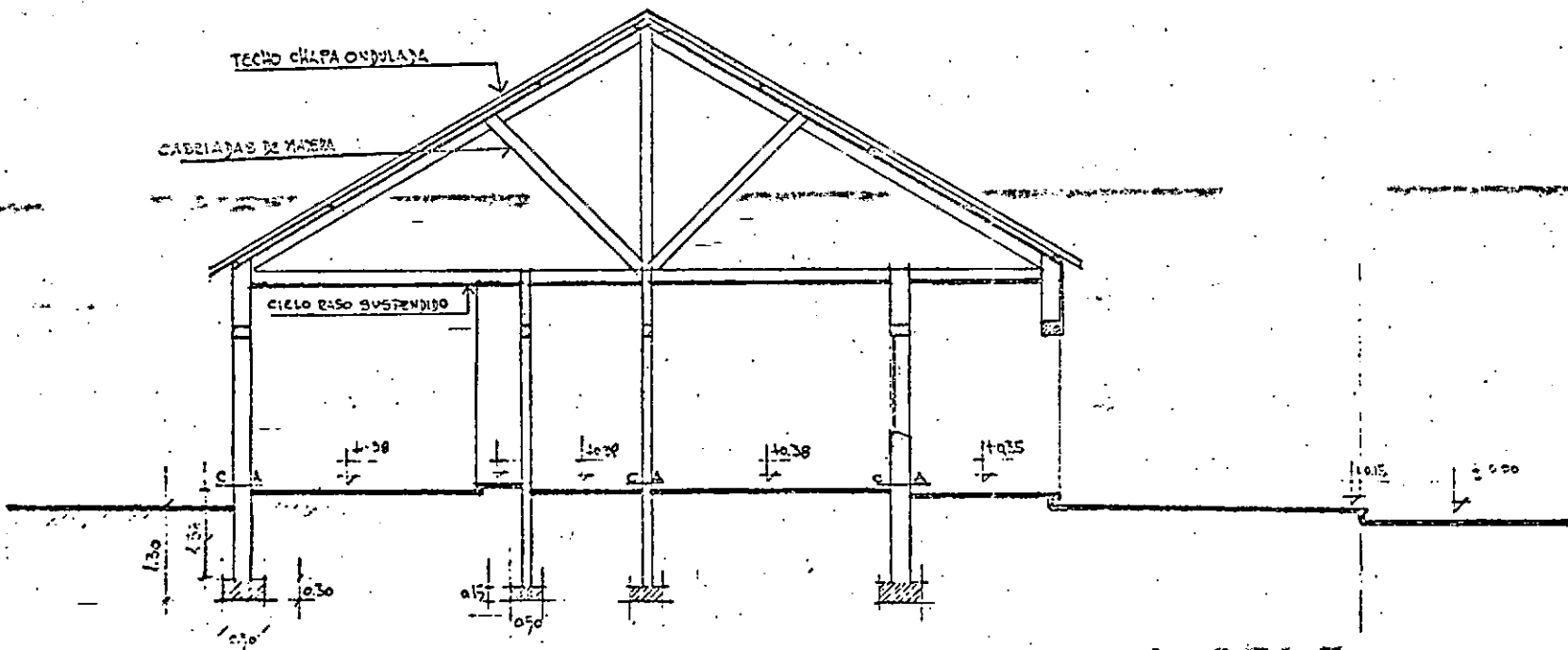
BAÑO PRINCIPAL
 DESTINO: VIVIENDA TIPO "A"

PRESUPUESTO

N° de Orden	Indicación de las obras	Valor
1	Instalación embutida agua fría y caliente para artefactos	\$ 500.000
2	Bañera de hierro fundido para revestir de 1.50 m. con sopapa, de color	" 550.000
3	Inodoro sifónico de loza de color con asiento y tapa de plástico reforzado	" 90.000
4	Bidet de loza de color	" 70.000
5	Bacha de acero inoxidable	" 50.000
6	Juego de llaves completo de bronce cromado	" 400.000
7	Botiquín tres cuerpos con luz de 0.80 m x 0.65 m.	" 100.000
8	Accesorios de embutir de loza de color:	
	1 jabonera de 15 cm. x 15 cm. c/agarrad.	" 9.000
	1 " " 7.5 cm. x 15 cm.	" 5.000
	1 portarrollo	" 8.000
	2 perchas dobles	" 8.000
	2 toalleros integral	" 10.000
9	Depósito exterior para inodoro de loza, completo	" 100.000
		<u>\$ 1.900.000</u>

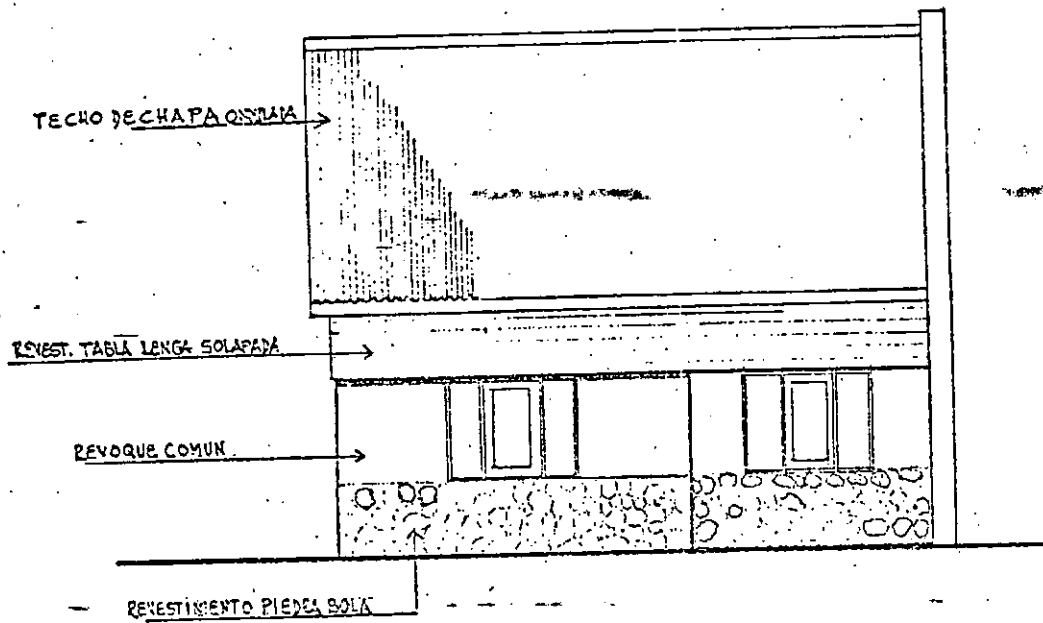


DESTINO VIVIENDA TIPO B
 PLANTA
 SUPERFICIE CUBIERTA 69,32 M²
 SEMI CUBIERTA 7,89 M²

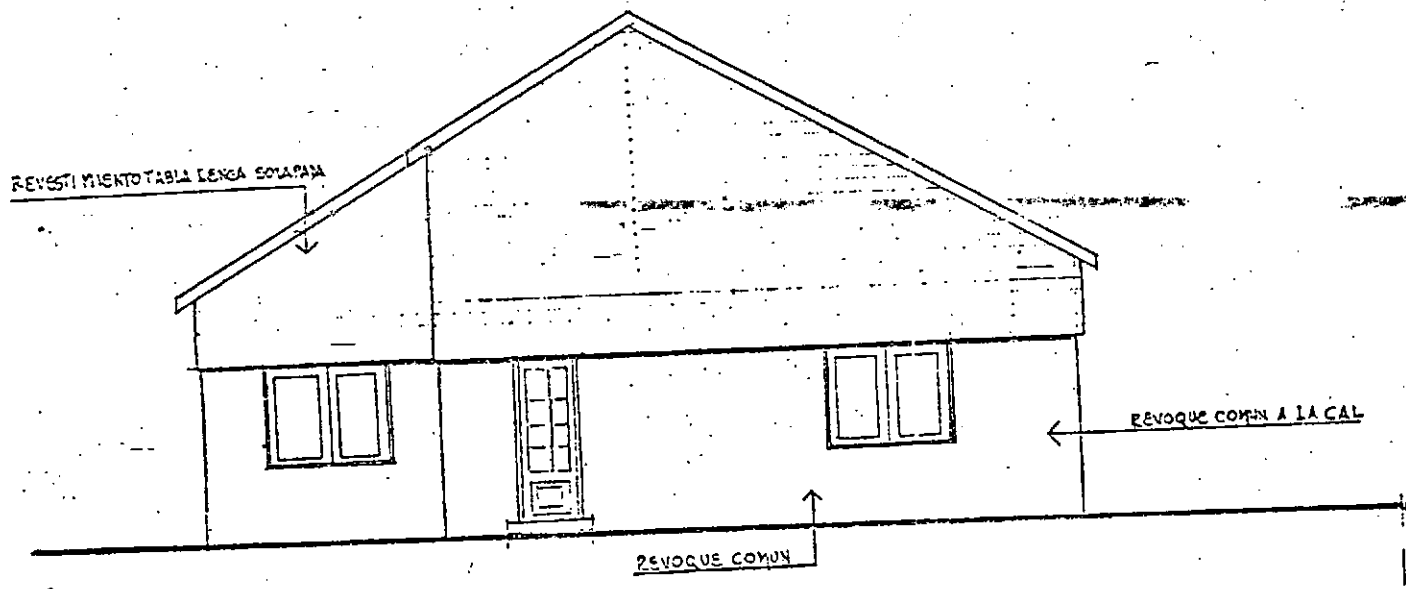


DESTINO VIVIENDA TIPO B
CORTE A-A

78

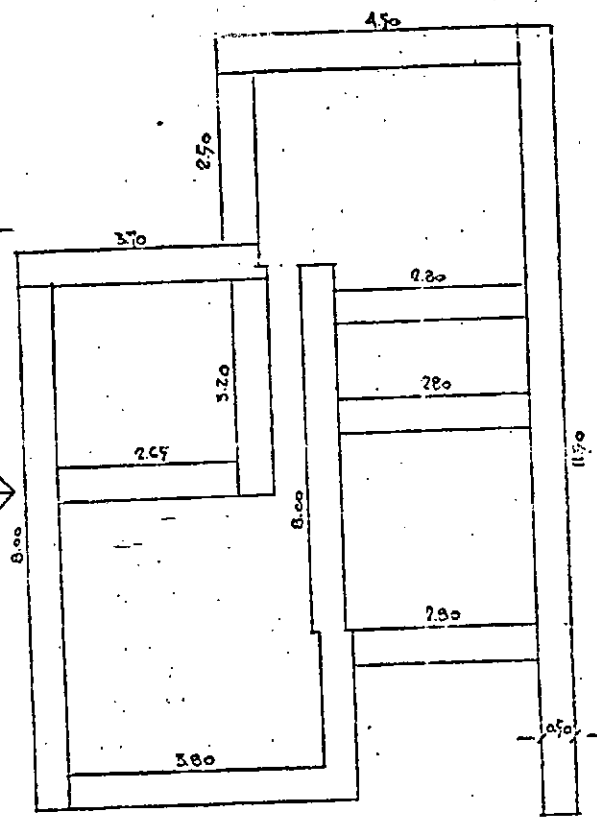


DESTINO VIVIENDA TIPO B
FACHADA



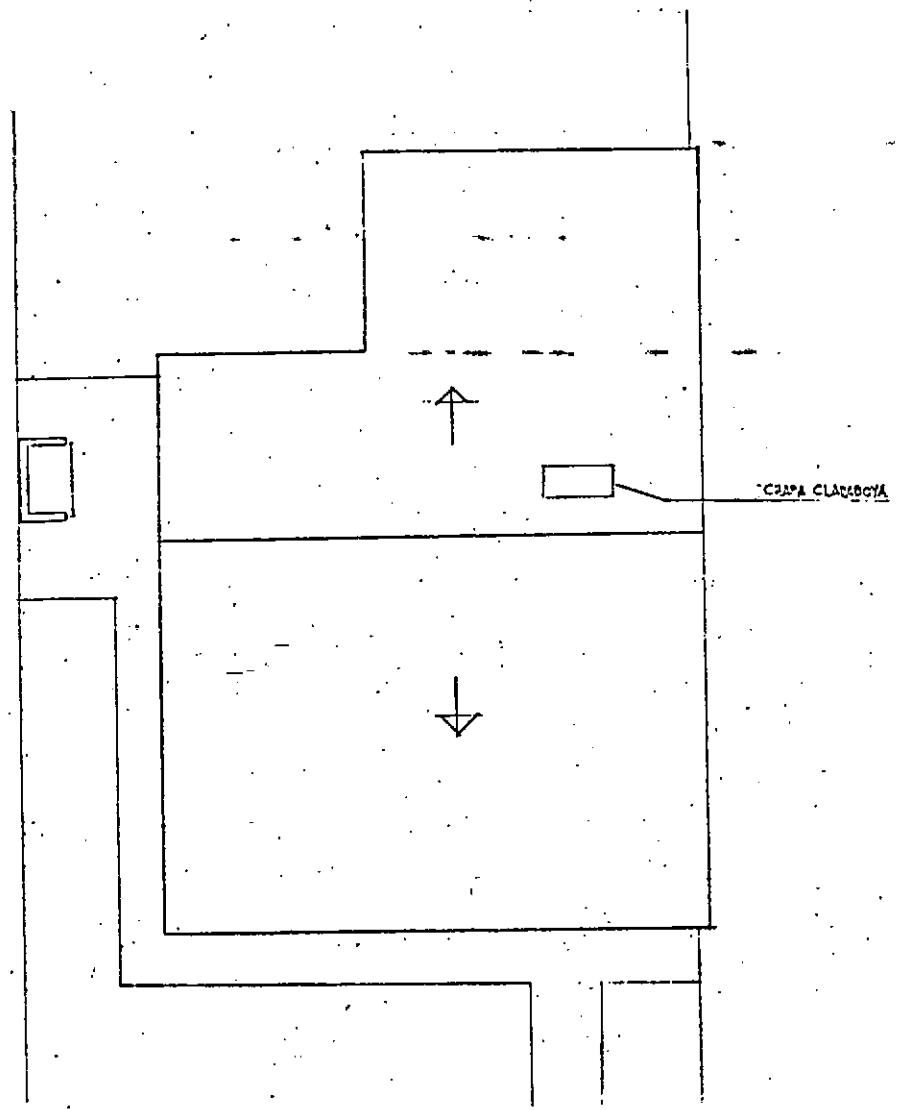
DESTINO VIVIENDA TIPO B
VISTALATERAL

PROFUNDIDAD EXCAVACIONES: 130M →

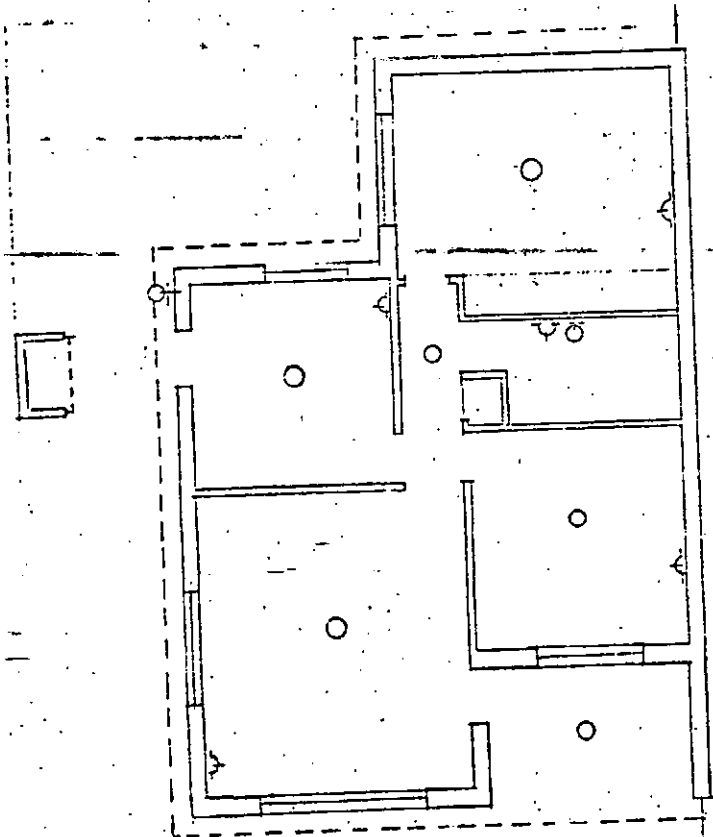


DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANTA EXCAVACIONES

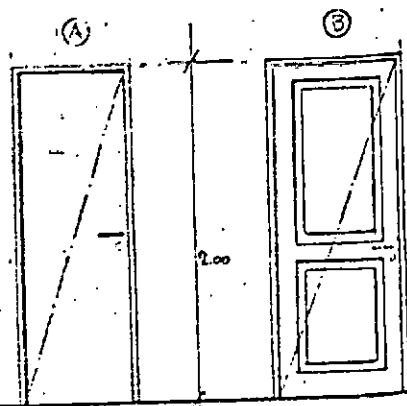
6



DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANTA DE TECHOS

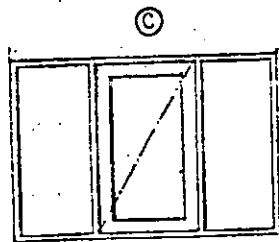


DESTINO VIVIENDA TIPO B
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS

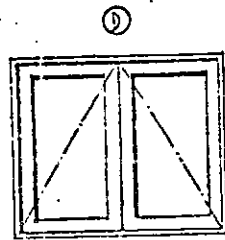


PUERTA PLANA:
MARCO Y HOJA MADERA
DE LENGA MARCO CUADRO
HOJA ESTRECHADA 1/2"
21/32 DE LISTO RES. TEL
CUBO UNIFORME 21/32
HERCIDES COMUNES.

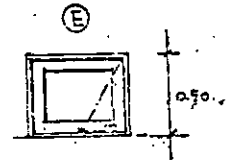
PUERTA DE ENTADA
MARCO Y HOJA EN MADERA
DE LENGA MARCO
21/32 HOJA JARRO
DELANGA 1/2" MITAD
HERCIDES COMUNES



VENTANA: MARCO Y HOJA EN MADERA
DE LENGA MARCO 21/32 HOJA 21/32
PANOS FIJOS HOJA CON DOBLE PLAN
CUBO DE VIGAS HERCIDES COMUNES

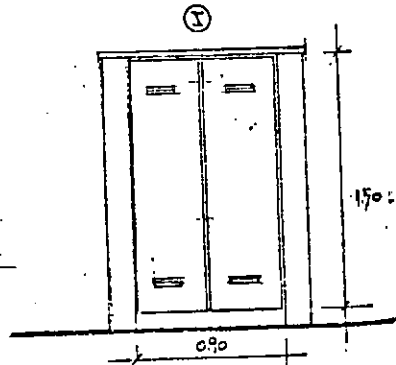


VENTANA: CARACTERISTICAS
ESQUEMA C. DOS HOJAS
BATICANTES.



VESTIBUL: MARCO, HOJA
MADERA DE LENGA. MARCO
1/2" HOJA 1/2" 4" ASERRA
CUBO UNIFORME HERCIDES COMUNES

HERERIA



PUERTA GABINETE TUBOS DE
BALS. MARCO Y ESTRECHADA HOJA
PERFIL L HOJAS CHAPA NEZA
CON VENTILACION SUPERIOR E
INFERIOR. PASAJOS EXTERIOR

DESTINO VIVIENDA TIPO B
CARPINTERIA Y HERERIA

LOCAL	Nº	DESCRIPCIÓN	PISOS		ZOCALOS	CIELO RASOS		TENERET.	PINTURA			CALEFACCION	ELECTRICIDAD Nº DE BOCAS	OBSERVACIONES
			MAJERA	POSICION		ALMAY.	APICEL		MUROS	CIELO T.S.	CARPETA Y ALICATA			
1	INTEGRO	COMPUES A LA CAL	—	GRANITICO 20x20	GRANITICO	MARBLADO COMUN	—	—	A LA CAL	BARNIZ	BARNIZ	1	2	
2	PORCE	•	—	• • •	•	A LA CAL	—	ELASA BOLA	• • •	A LA CAL	•		2	
3	ZOCALOS	•	MARBLADO COMUN	—	MAJERA	MARBLADO COMUN	—	—	• • •	BARNIZ	•		2	
4	COCINA	•	—	GRANITICO 20x20	GRANITICO	A LA CAL	—	ALMAYADO Y APICELADO	• • •	A LA CAL	•		2	NETA DE MARBLADO LIBRE
5	PASO	•	—	• • •	•	MARBLADO COMUN	—	—	• • •	• • •	•	1	1	
6	BANO	•	—	GRANITICO 15x15	•	A LA CAL	—	ALMAYADO Y APICELADO	• • •	• • •	•		2	MARBLADO LIBRE
7	W.C.	•	MARBLADO COMUN	—	MAJERA	MARBLADO COMUN	—	—	• • •	BARNIZ	•		2	
8	PATIO	•	—	CALCADO 20x20	—	—	—	—	• • •	—	—		1	

DESTINO VIVIENDA TIPO B
PLANILLA DE LOCALES

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTICA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00			300,00m
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Zanja cimientos	1	4,50	0,50	1,30	2,93	
		1	3,70	0,50	1,30	2,41	
		1	2,65	0,50	1,30	1,73	
		1	3,80	0,50	1,30	2,47	
		3	2,80	0,50	1,30	5,46	
		1	11,50	0,50	1,30	7,48	
		2	8,00	0,50	1,30	10,40	
		1	2,50	0,50	1,30	1,63	34,51m
	b) Cámara séptica	1	1,80	1,50	1,30	3,51	3,51m
3	<u>Estructura Resistente</u>						
	a) Encadenados Hormi- gón Armado	1	4,40	0,20	0,15	0,13	
		2	3,30	0,20	0,15	0,20	
		1	3,00	0,07	0,15	0,03	
		2	7,50	0,20	0,15	0,45	
		2	3,30	0,07	0,15	0,03	
		1	1,75	0,20	0,15	0,05	
		1	1,20	0,07	0,15	0,01	
		1	11,00	0,20	0,15	0,33	
		1	5,50	0,07	0,15	0,06	
		1	2,70	0,20	0,15	0,08	
		1	3,20	0,20	0,15	0,10	
		1	3,10	0,07	0,15	0,03	
		1	8,00	0,20	0,15	0,24	1,74r
	b) Zapatas Hormigón Armado	1	4,50	0,50	0,30	0,67	
		1	3,70	0,50	0,30	0,55	
		1	2,65	0,50	0,30	0,40	
		1	3,80	0,50	0,30	0,57	
		3	2,80	0,50	0,30	1,26	
		1	11,50	0,50	0,30	1,72	
		2	8,00	0,50	0,30	2,40	
		1	2,50	0,50	0,30	0,37	7,94r
4	<u>Albañilería</u>						
	I Cimientos						
	a) Bloques 20x20x40	2	4,40	0,20	1,38	2,43	
		1	3,30	0,20	1,38	0,91	
		1	7,50	0,20	1,38	2,07	
		1	11,00	0,20	1,38	3,04	
		1	2,80	0,20	1,38	0,77	
		1	3,20	0,20	1,38	0,88	
		1	1,70	0,20	1,38	0,47	10,57r
	b) Bloques 7x20x40	3	0,60		1,38	2,48	
		5	3,20		1,38	22,08	24,56r

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 EXISTENTE: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales
			largo	ancho	alto	
II Elevación						
a) Bloques 20x20x40						
		1	4,40	0,20	3,00	2,64
		1	2,70	0,20	3,80	2,05
		1	3,30	0,20	3,75	2,48
		1	7,50	0,20	4,70	7,05
		1	4,50	0,20	3,10	2,79
		1	2,00	0,20	3,00	1,20
		1	3,25	0,20	3,00	1,95
		1	11,00	0,20	4,80	10,56
		1	3,00	0,20	0,80	0,48
		1	3,10		3,00	0,30
	b) Bloques 7x20x40	1	2,30		3,00	6,90
		3	0,60		3,00	5,40
		3	3,30		3,00	29,70
						31,20m ³
5	Capa aisladora					
	a) Horizontal 2 capas	2	4,40	0,20		1,76
		2	2,70	0,20		1,08
		2	3,30	0,20		1,32
		2	7,50	0,20		3,00
		2	4,50	0,20		1,80
		2	2,00	0,20		0,80
		2	3,25	0,20		1,30
		2	11,00	0,20		4,40
		2	3,10	0,11		0,68
		2	2,30	0,11		0,51
		2	1,80	0,11		0,40
		2	9,90	0,11		2,18
						19,22m ²
6	Techo (Chapa ondulada pesada, entretecho, ca briadas madera	1				
						94,00m ²
7	Revoques					
	I Gruesos					
	a) Exteriores con azo tado de cemento	1	4,40		2,20	9,68
		1	2,70		2,20	5,94
		1	3,30		2,20	7,26
		1	7,50		2,20	16,50
		2	1,00		1,30	2,60
		1	1,00		1,30	1,30
		1	3,00		1,30	3,90
		1	11,00		4,80	52,80
	b) Interiores	2	3,10		3,00	18,60
		2	3,00		3,00	18,00
		2	1,80		3,00	10,80
		2	9,60		3,00	57,60
						99,98m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		1	4,10		3,00	12,30	
		1	3,00		3,00	9,00	
		1	3,00		3,00	9,00	
		1	7,50		3,00	22,50	
		1	4,00		3,00	12,00	
		1	2,00		3,00	6,00	
		1	11,00		3,00	33,00	
		1	3,00		0,80	2,40	
		1	3,15		3,00	9,45	220,65m ²
	II Finos						
	a) Exteriores	1	4,40		1,30	5,72	
		1	2,70		2,20	5,94	
		1	3,30		0,20	0,66	
		1	7,50		1,30	9,75	
		2	1,00		1,30	2,60	
		1	11,00		1,79	19,70	44,37m ²
	b) Interiores	2	3,10		2,70	16,74	
		4	3,10		2,70	33,48	
		1	1,80		2,70	4,86	
		1	1,20		1,00	1,20	
		1	3,30		1,00	3,30	
		1	3,30		2,70	8,91	
		1	3,30		2,70	8,91	
		1	2,49		1,00	2,49	
		1	4,10		2,70	11,07	
		1	3,00		2,70	8,10	
		1	3,00		1,60	4,80	
		1	7,50		2,70	20,25	
		1	4,00		2,70	10,80	
		1	2,00		2,70	5,40	
		1	8,79		2,70	23,73	
		1	1,50		1,00	1,50	
		1	3,00		0,80	2,40	
		1	3,15		2,70	8,50	176,44m ²
8	Cielos Rasos						
	a) Machihembre común	1	4,00	4,35		17,40	
		1	3,00	0,90		2,70	
		1	3,10	3,20		9,92	
		1	3,60	4,10		14,76	44,78m ²
	b) A la cal	1	3,05	3,00		9,15	
		1	3,30	1,50		4,95	
		1	1,75	3,00		5,25	19,35m ²
9	Contrapisos	1	4,00	4,35		17,40	
	a) Formigón cascotes	1	3,00	0,90		2,70	
		1	20,00	1,00		20,00	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
		1	3,30	1,50		4,95	
		1	2,50	3,30		8,25	
		1	3,05	3,00		9,15	
		1	1,75	3,00		5,25	67,70m
	b) Bajo madera sobre tierra con alisado hidrófugo	1	3,10	3,20		9,92	
		1	3,60	4,10		14,76	24,68m
10	<u>Pisos</u>						
	a) Granítico 20x20	1	4,00	4,35		17,40	
		1	1,75	3,00		5,25	
		1	3,05	3,00		9,15	
		1	3,00	0,90		2,70	34,50m
	b) Granítico 15x15	1	3,30	1,50		4,95	4,95m
	c) Machihombre común	1	3,10	3,20		9,92	
		1	3,60	4,10		14,76	24,68m
	d) Calcáreo	1	2,50	3,30		8,25	
		1	20,00	1,00		20,00	28,25m
11	<u>Zocalos</u>						
	a) Graníticos	2	4,00			8,00	
		2	4,35			8,70	
		1	2,00			2,00	
		1	3,00			3,00	
		2	3,00			6,00	
		2	3,05			6,10	
		2	2,20			4,40	
		2	3,25			6,50	
		2	0,60			1,20	45,90
	b) Madera 1/2"x3"	2	4,10			8,20	
		2	3,00			6,00	
		2	3,20			6,40	
		2	3,10			6,10	26,70
	c) Calcáreo	1	12,50			12,50	12,50
12	<u>Revestimientos</u>						
	<u>I Interiores</u>						
	a) Azulejos lisos	2	3,25		1,80	11,70	
		1	0,60		1,80	1,08	
		1	1,50		1,80	2,70	
		1	4,20		0,60	2,52	18,00
	<u>II Exteriores</u>						
	a) Madera de lenga solapada 1"x6"	1	7,50		0,90	6,75	
		1	3,00		2,50	7,80	
		1	4,40		0,90	3,96	
		1	3,00		1,80	5,40	
		1	8,20		2,80	22,96	46,8
	b) Piedra bola	1	4,50		1,00	4,50	
		1	3,00		1,00	3,00	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		1	1,20		1,00	1,20	8,70m ²
13	<u>Umbrales, Alfeizares Graníticos</u>	2	1,52		0,45	1,37	
		2	0,85		0,45	0,76	
		3	1,60		0,20	0,96	
		1	2,50		0,20	0,50	
		1	1,20		0,20	0,24	3,83m ²
14	Mesada Granito reconstituido	1	2,20		0,60	1,32	1,32m ²
15	<u>Pintura</u> a) Muros a la cal	2	3,10		2,70	16,74	
		2	2,30		2,70	12,42	
		1	1,80		2,70	4,86	
		1	1,20		1,00	1,20	
		1	3,30		1,00	3,30	
		2	3,30		2,70	17,82	
		1	2,49		1,00	2,49	
		1	4,10		2,70	11,07	
		1	3,00		2,70	8,10	
		1	3,00		1,60	4,80	
		1	7,50		2,70	20,25	
		1	4,00		2,70	10,80	
		1	2,00		2,70	5,40	
		1	8,79		2,70	23,73	
		1	1,50		1,00	1,50	
		1	3,00		0,80	2,40	
		1	3,15		2,70	8,50	
		1	4,40		2,20	9,68	
		1	2,70		2,20	5,94	
		1	3,30		2,20	7,26	
1	7,50		2,20	16,50			
1	1,00		1,30	1,30			
1	2,00		1,30	2,60			
1	3,00		1,30	3,90			
1	11,00		4,80	52,80	255,36m ²		
1	b) Cielo rasos a la cal	1	3,05	3,00		9,15	
1	cal	1	3,30	1,50		4,95	
1	c) Cielo rasos barniz	1	1,75	3,00		5,25	19,35m ²
1		1	3,00	0,90		2,70	
1		1	3,10	3,20		9,92	
1		1	3,60	4,10		14,76	
1		1	4,00	4,35		17,40	44,79m ²
1	d) Revestimientos externos, madera, 1 mano aceite 2 manos barniz	1	7,50		0,90	6,75	
1		1	3,00		2,60	7,80	
1		1	4,40		0,90	3,96	
1		1	3,00		1,80	5,40	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
	e) Carpintería de madera	1	8,20		2,80	22,96	46,87m ²
		3		1,56	1,06	1,65	
		1		2,50	1,30	3,25	
		1		0,60	0,50	0,30	
		4		0,70	2,00	1,40	
	f) Carpintería metálica	2		0,80	2,00	1,60	8,00m ²
		2		1,00	1,50	3,00	3,00m ²
16	<u>Carpintería de madera</u>	1					
		4	TIPO A				
		2	TIPO B				
		2	TIPO C				
		2	TIPO D				
		1	TIPO E				
17	<u>Carpintería metálica</u>	1	TIPO I				
18	<u>Instalación eléctrica</u>	13	BOCAS				
19	<u>Instalación Sanitaria</u> Instalación desagües cloacales y pluviales, tanque agua, reserva agua caliente y fría embutida		GLOBAL				
20	<u>Instalación Super Gas</u> Con picos para estufa		GLOBAL				
21	<u>Vidriería</u>						
	a) Vidrios triples	3		1,50	1,30	5,85	
		1		0,50	1,30	0,65	
		1		2,50	1,30	3,25	9,75m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades		Precios	
					Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Tierrero</u>	m ²	300,00		10.000	3.000.000
2	<u>Excavaciones</u>					
	a) Zanjas cimientos	m ³	34,51		20.000	690.200
	b) Cámara septica	"	3,51		20.000	70.200
3	<u>Estructura Resistente</u>					
	a) Encadenado de Hormi gón Armado	"	1,74		380.000	661.200
	b) Zapatas Hormigón Armado	"	7,94		300.000	2.382.000
4	<u>Albañilería</u>					
	I Cimientos					
	a) Bloques 20x20x40	"	10,57		218.600	2.310.602
	b) Bloques 7x20x40	m ²	24,56		35.200	864.512
	II Elevación					
	a) Bloques 20x20x40	m ³	31,20		265.700	8.289.840
	b) Bloques 7x20x40	m ²	51,30		42.700	2.190.510
5	<u>Capa Aisladora</u> Horizontal 2 capas	"	19,22		13.000	249.860
6	<u>Techo</u>					
	Chapa ondulada pesada, entretecho, roberoid, cabriadas de madera etc.	"	94,00		90.000	8.460.000
7	<u>Revoques</u>					
	I Gruesos					
	a) Exteriores con azo- tado de cemento	"	99,98		30.000	2.999.400
	b) Interiores	"	220,65		20.000	4.413.000
	II Finos					
	a) Exteriores	"	44,37		15.000	665.550
	b) Interiores	"	176,44		15.000	2.646.600
8	<u>Cielo Rasos</u>					
	a) Maciambre común	"	44,78		40.000	1.791.200
	b) A la cal	"	19,35		25.000	483.750
9	<u>Contrapisos</u>					

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
	a) Hormigón cascotes bajo mosaico sobre tierra	m ²	67,70	20.000	1.354.000
	b) Bajo madera con aliado hidrofugo	"	24,68	25.000	617.000
10	<u>Pisos</u>				
	a) Graníticos 20x20	"	34,50	40.000	1.380.000
	b) Graníticos 15x15	"	4,95	43.000	212.850
	c) Machimbre común	"	24,68	40.000	987.200
	d) Calcáreo	"	28,25	28.000	791.000
11	<u>Zocalos</u>				
	a) Graníticos	m	45,30	3.000	137.700
	b) Madera 1/2x3"	"	26,70	2.000	53.400
	c) Calcáreo	"	12,50	1.500	18.750
12	<u>Revestimientos</u>				
	I Interiores				
	a) Azulejos lisos	m ²	18,00	45.000	810.000
	II Exteriores				
	a) Madera de lenga solapada 1"x6"	"	46,87	30.000	1.406.100
	b) Piedra bola	"	8,70	40.000	348.000
13	<u>Umbrales, Alfeizares</u>				
	Graníticos	"	3,83	50.000	191.500
14	<u>Mesada</u>				
	Granito reconstituido	"	1,32	140.000	184.800
15	<u>Pintura</u>				
	a) Muros a la cal	"	255,36	4.000	1.021.440
	b) Cielo rasos a la cal	"	19,35	4.000	77.400
	c) Cielo rasos 2-manos barniz	"	44,78	9.000	403.020
	d) Revestimiento exterior madera, 1 mano aceite 2 barniz	"	46,87	9.500	445.265
	e) Carpintería de madera	"	8,00	9.000	72.000
	f) Carpintería metálica 1 mano antióxido 2 esmalte	"	3,00	10.000	30.000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "B"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precio	
				Unitarios	Totales
16	<u>Carpintería de madera</u>				
	TIPO A		4	150.000	600.000
	TIPO B		2	250.000	500.000
	TIPO C		2	200.000	400.000
	TIPO D		2	150.000	300.000
	TIPO E		1	70.000	70.000
17	<u>Carpintería Metálica</u>				
	TIPO I		1	120.000	120.000
18	<u>Instalación Eléctrica</u>		13 Bocas	50.000	650.000
19	<u>Instalación Sanitaria</u>				
	Desagües cloacales y pluviales, tanque agua reserva- agua caliente y fría embutida		GLOBAL		1.500.000
20	<u>Instalación Super Gas</u>		GLOBAL		700.000
21	<u>Vidriedría</u>				
	a) Vidrios dobles	m ²	9,75	20.000	195.000
			TOTAL		57.744.849

Superficie cubierta = 69,32 m².
 Superficie semi cubierta = 5,89 m².

VALOR por m².

Superficie cubierta = \$ 799.126
 Superficie semi cubierta = " 399.563

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

BAÑO PRINCIPAL
DESTINO: VIVIENDA TIPO "B"

PRESUPUESTO

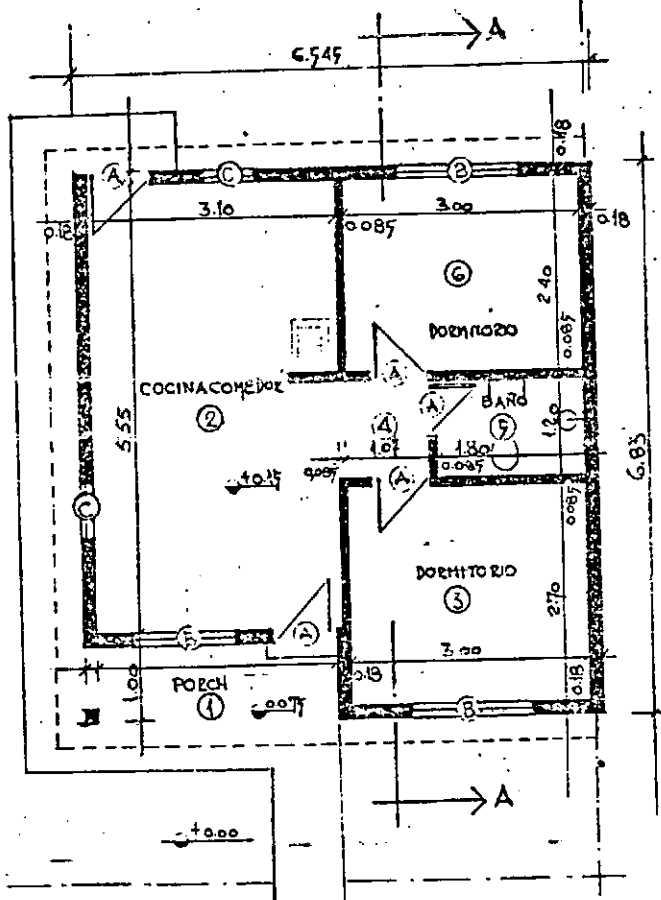
N° de Orden	Indicación de las obras	Valor
1	Instalación embutida agua fría y caliente para artefactos	\$ 400.000
2	Bañera de hierro fundido para revestir de 1.50 m. con sopapa, color blanca	" 500.000
3	Inodoro sifónico de losa blanco con asiento y tapa de plástico reforzado	" 75.000
4	Bidet de losa blanco	" 55.000
5	Lavatorio de pie de losa blanco	" 80.000
6	Juego de llave completo de bronce cromado	" 200.000
7	Accesorios: losa color blanco	
	1 jabonera de 15 cm. x 15 cm. c/agarradera	" 8.000
	1 " de 7,5 cm. x 15 cm.	" 3.200
	1 portarrollo	" 6.300
	2 perchas dobles	" 3.000
	1 toallero	" 5.000
	1 porta vaso y cepillero	" 3.500
8	Botiquín dos cuerpos 0,60 x 0,60	" 80.000
9	Depósito de embutir para inodoro de fibro cemento	" 40.000
		\$ 1.459.000

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

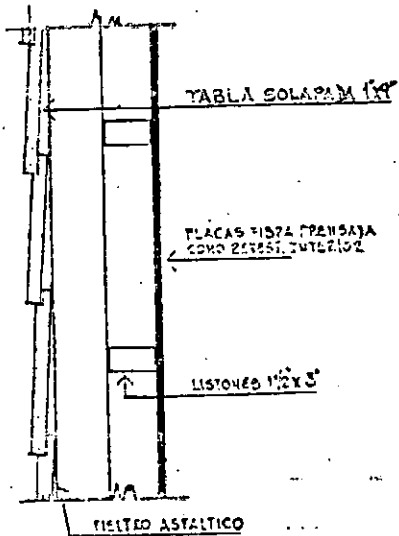
BASO DE SERVICIO
DESTINO: VIVIENDA TIPOS "A" y "B"

PRESUPUESTO

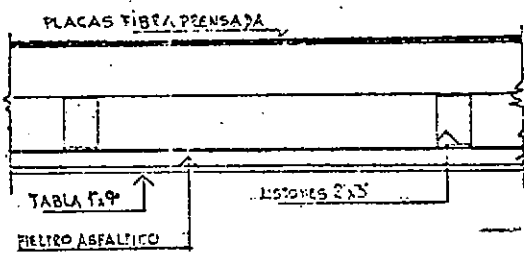
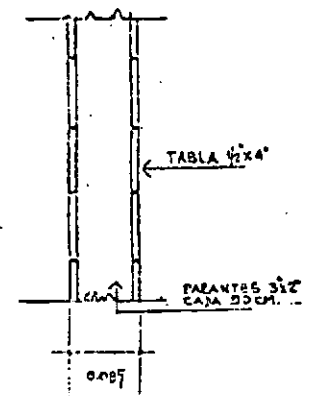
N° de Orden	Indicación de las obras	Valor
1	Instalación embutida de agua fría y caliente para artefactos	\$ 400.000
2	Inodoro sifónico de losa blanca con asiento y tapa de plástico	" 65.000
3	Lavatorio de colgar de losa blanca	" 35.000
4	Juego de llave de bronce cromado	" 28.000
	1 jabonera 7,5 cm. x 15 cm. de embutir de losa blanca	" 3.200
	1 portarrollos para embutir losa blanca	" 5.300
	1 perchero simple	" 1.500
	1 toallero	" 2.000
5	Depósito de embutir para inodoro fibrocemento	" 40.000
		\$ 580.000



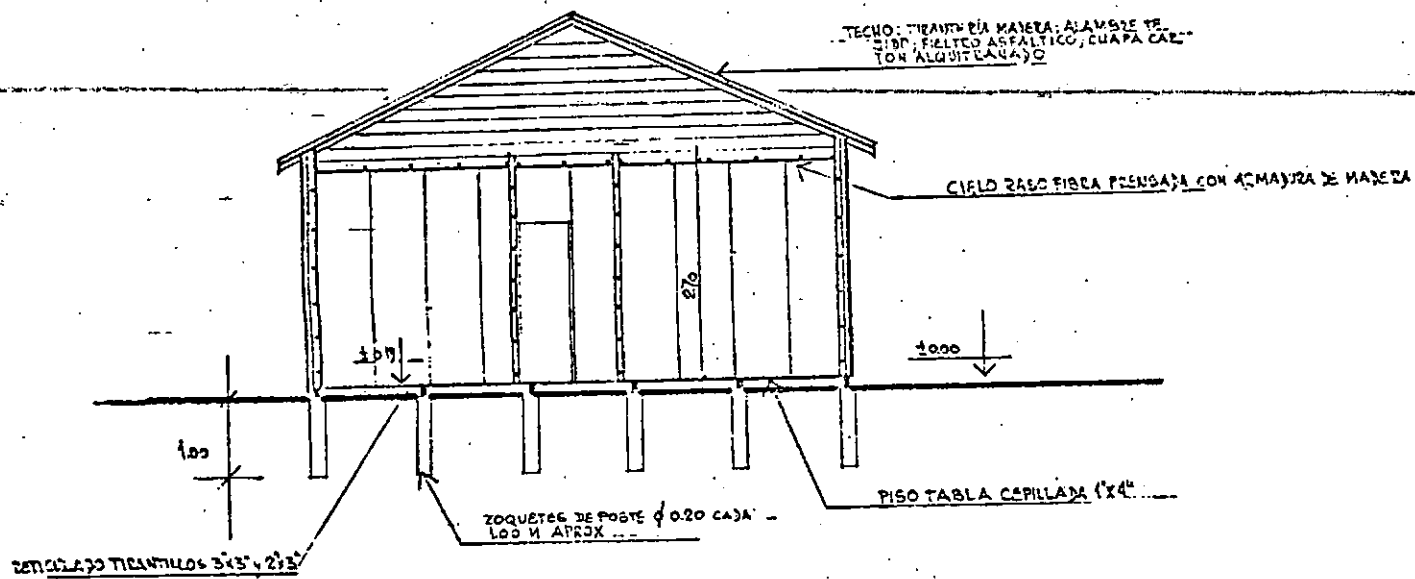
DETALLE PARED EXTERIOR



DETALLE PARED INTERIOR



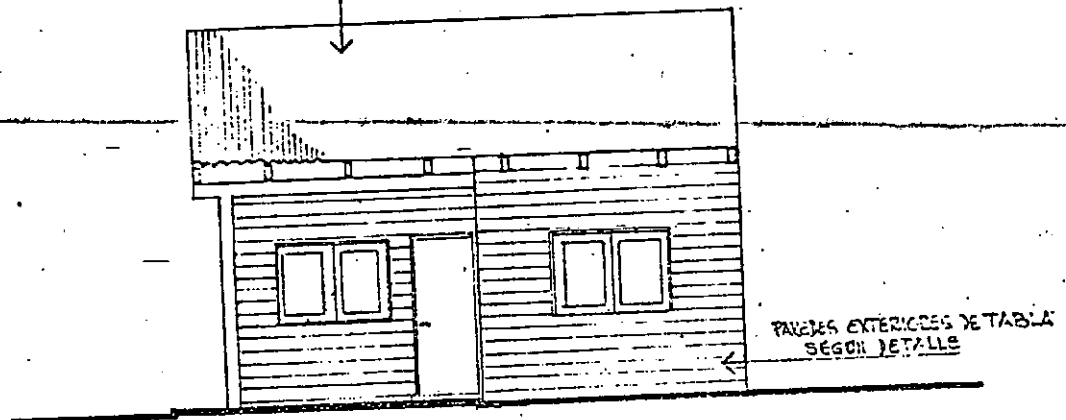
DESTINO VIVIENDA TIPO C
 PLANTA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS
 SUPERFICIE CUBIERTA 41,51 M²
 SUPERFICIE DE ACUBIERTA 3,19 M²



DESTINO VIVIENDA TIPO C
 CORTE A-A

101

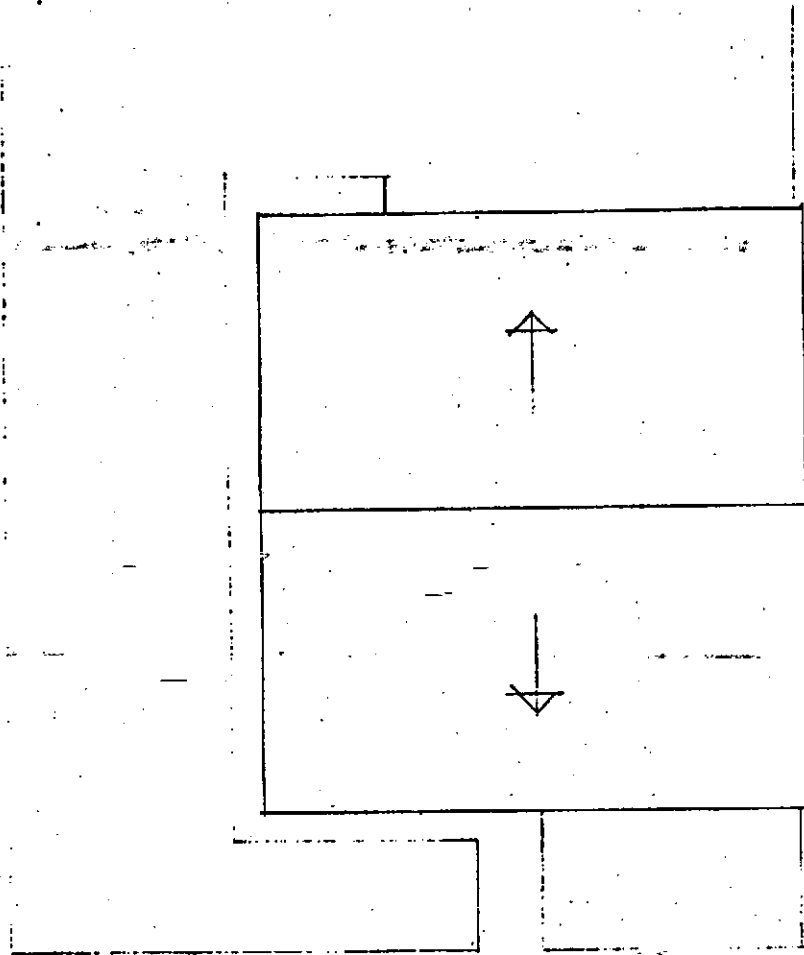
TECHO CARTON ALQUITENADO



PAREDES EXTERIORES DE TABLA
SEGUN DETALLE

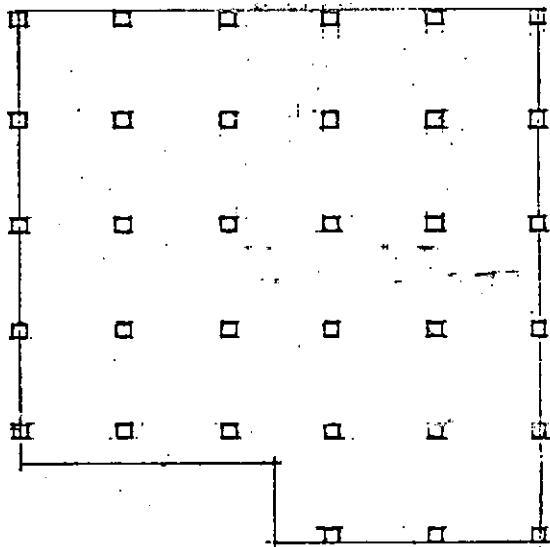
DESTINO VIVIENDA TIPO C
FACHADA

808



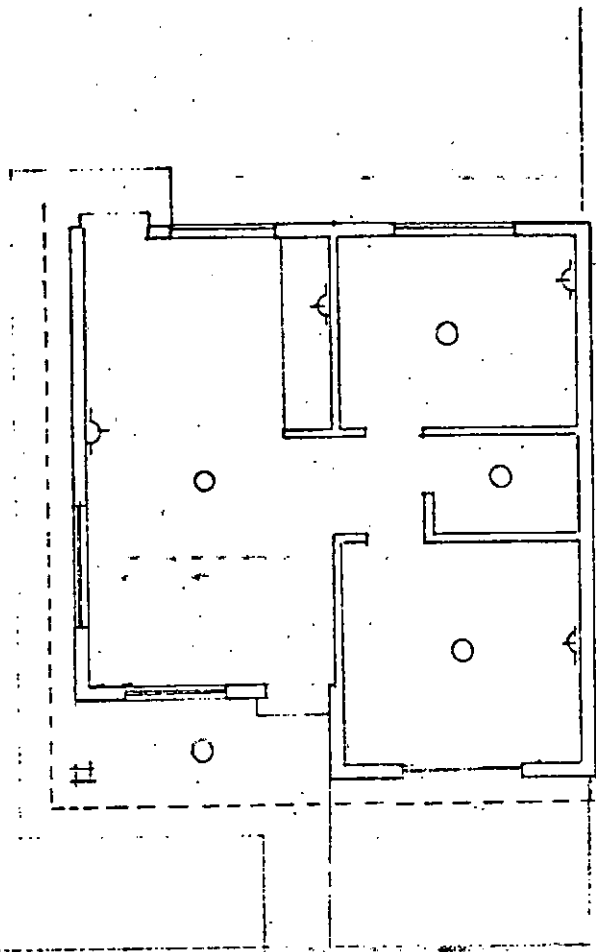
DESTINO VIVIENDA TIPO C
PLANTA DE TECHOS

109



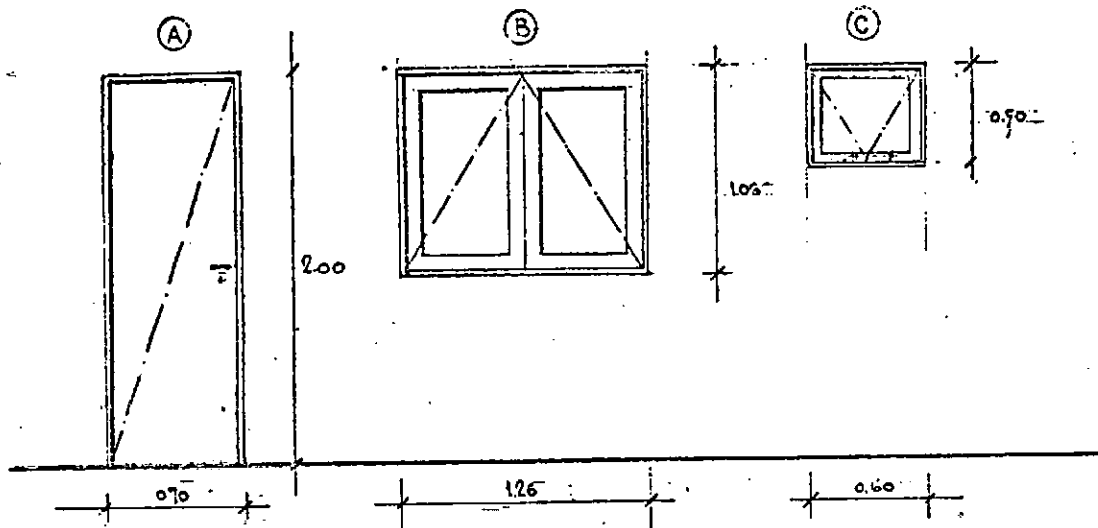
DESTINO VIVIENDA TIPO C
PLANTA UBICACION ZOQUETES

011



DESTINO VIVIENDA TIPO C
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS

111



PUERTA PLACA
MARCO y HOJA MADERA
DE LENGA. MARCO CA.
20N. HOJA ESTRUCTURA
INTERIOR DE LISTONES.
TECIDADO EN AMBAS CA.
RAS. HERRAJES COMUNES

VENTANA: MARCO, HOJA MADE
RA DE LENGA. MARCO 2X3"
HOJA 1 1/2" X 4". DOS HOJAS BA.
TIENTES. HERRAJES COMUNES

VENTILUZ: MARCO
y HOJA MADERA DE LENGA.
MARCO 1 1/2" X 3" HO.
JA 1 1/2" X 4". ABTEA
PUNTALES. HERRAJES CO.
MUNES.

DESTINO VIVIENDA TIPO C
CARPINTERIA DE MADERA

LOCAL	DESCR.	REVOQUES	PISOS		LOCALS	CIELOS		ELECTR.	PINTURA			CALEFACCIÓN	ELECTRICIDAD Nº DE BOCAS	OBJETOS
			MAJERA	OTRA RECAPA		ALUSADO	APLIC.		TEJIDOS	CELOSAS	CAERTELES			
Nº						ALUSADO	APLIC.		2º ACABO ES. CALDA	APLITE CALDA	2º ACABO CALDA			
1	PODA	—	—	ALUSADO CEMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
2	C. COMERC.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	
3	DEPOSITO	—	TABLA 1'3"	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
4	PASO	—	—	ALUSADO CEMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
5	SARDO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
6	DOCHITOS	—	TABLA 1'3"	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	REGULADOR	—	—	ALUSADO CEMENTO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

DESTINO VIVIENDA TIPO C
PLANILLA DE LOCALES

119

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "C"



N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00		300,00	300,00m
2	<u>Excavación</u>						
	a) Zoquetes	9	0,40	0,40	1,00	1,44	10,44m
	b) Cámara séptica	1	6,90	1,30	1,20	1,94	1,94m
	c) Pozo negro	*1	0,78		8,00	6,24	6,24m
3	<u>Paredes</u>						
	a) Exteriores portantes de madera	1		2,60	3,00	7,80	
		3		1,50	1,00	4,50	
		1		0,80	0,90	0,72	
		2		0,60	3,30	3,96	
		1		1,30	1,00	1,30	
		1		3,60	1,30	4,68	
		2		0,90	3,00	5,40	
		1		10,40	3,80	39,52	
		1		1,95	3,15	6,14	74,02m
	b) Tabiques interiores divisorios	1		10,10	2,90	29,29	29,29m
4	<u>Techos</u>	2	4,20	6,90		57,96	57,96m
5	<u>Cielo Rasos</u>						
	Fibra prensada con estructura de madera	1	2,70	3,00		8,10	
		1	1,07	1,20		1,28	
		1	1,80	1,20		2,16	
		1	3,00	2,40		7,20	
		1	5,55	3,10		17,20	
		1	1,00	3,20		3,20	39,14m
6	<u>Contrapisos Sobre Tierra</u>						
		1	2,87	1,20		3,44	
		1	5,55	3,10		17,20	
		1	1,00	3,10		3,10	23,74m
7	<u>Pisos</u>						
	a) Alisado cemento	1	2,87	1,20		3,44	
		1	5,55	3,10		17,20	
		1	1,00	3,10		3,10	23,74m
	b) Tablas		2,70	3,00		8,10	
			3,00	2,40		7,20	15,30m
8	<u>Revestimiento Fibra prensada</u>						
		2		3,00	2,70	16,20	
		2		1,00	2,70	6,40	
		2		1,30	2,00	5,20	
		1		3,50	2,70	9,45	

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTAQUIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
		1	0,80		2,70	2,16	
		1	1,50		2,00	3,00	
		1	6,30		2,70	17,01	59,42m
9	<u>Pintura</u>						
	a) Exterior						
	1 mano de aceite	1	2,60		3,00	7,80	
	1 mano de barniz	3	1,50		1,00	4,50	
		2	0,60		3,30	3,96	
		1	1,30		1,00	1,30	
		1	3,60		1,30	4,68	
		2	0,90		3,00	5,40	
		1	10,10		3,80	39,52	
		1	1,95		3,15	6,14	73,30m
	b) Interior						
	2 manos barniz	1	10,10		2,70	27,27	
		3	1,50		0,70	3,15	
		3	1,50		0,90	4,05	
		2	1,30		0,70	1,82	
		2	1,30		0,90	2,34	
		1	22,10		2,70	59,67	98,30m
	c) Carpintería de madera - 2 manos de barniz	4	0,80		2,00	6,40	
		6	0,70		2,00	8,40	
		2	1,26		1,06	2,66	
		3	1,56		1,06	4,95	22,41m
10	<u>Carpintería de madera</u>	5					
		3					
		2					
							TIPO A
							TIPO B
							TIPO C
11	<u>Electricidad</u> Externa	9					BOCAS
12	<u>Instalación Sanitaria</u> Desagues cloacales, tanque agua reserva agua fría						GLOBAL
13	<u>Vidriería</u> Vidrio Dobles	3	0,81		0,76	1,83	
		2	0,88		0,25	0,44	2,27

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "C"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m ²	300,00	4.000	1.200.000
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Zocuetes	m ³	10,44	15.000	156.600
	b) Cámara Septica	"	1,94	15.000	29.100
	c) Pozo negro	"	6,24	20.000	124.800
3	<u>Paredes</u>				
	a) Exteriores portantes de madera	m ²	74,02	46.000	3.404.920
	b) Tabiques interiores divisorios	"	29,29	35.000	1.025.150
4	<u>Techos</u>	"	57,96	46.900	2.718.324
5	<u>Cielo Rasos</u> fibra prensada con estructura de madera	"	39,14	30.000	1.174.200
6	<u>Contrapisos</u> sobre tierra	"	23,74	18.000	427.320
7	<u>Pisos</u>				
	a) Alisado cemento	"	23,74	25.000	593.500
	b) Tablas	"	15,30	40.000	612.000
8	<u>Revestimientos</u>	"	59,42	30.000	1.782.600
9	<u>Pintura</u>				
	a) Exterior 1 mano aceite, 1 mano barniz	"	73,30	8.000	586.400
	b) Interior 2 manos barniz	"	98,30	9.000	884.700
	c) Carpintería de madera 2 manos barniz	"	22,41	9.000	201.690
10	<u>Carpintería de madera</u>				
	TIPO A		5	120.000	600.000
	TIPO B		3	180.000	540.000
	TIPO C		2	70.000	140.000
11	<u>Electricidad</u> Externa	9	Bocas	30.000	270.000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: VIVIENDA
 TIPO: "C"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
12	Instalación Sanitaria Desagues cloacales - instalación agua fría tanque agua reserva		GLOBAL		900.000
13	Vidriería Vidrios dobles	m ²	2,27	20.000	45.400
TOTAL					17.416.704

Superficie cubierta = 41,51 m².

Superficie semi cubierta = 3,19 m².

VALOR por m².

Superficie cubierta = \$ 404.100

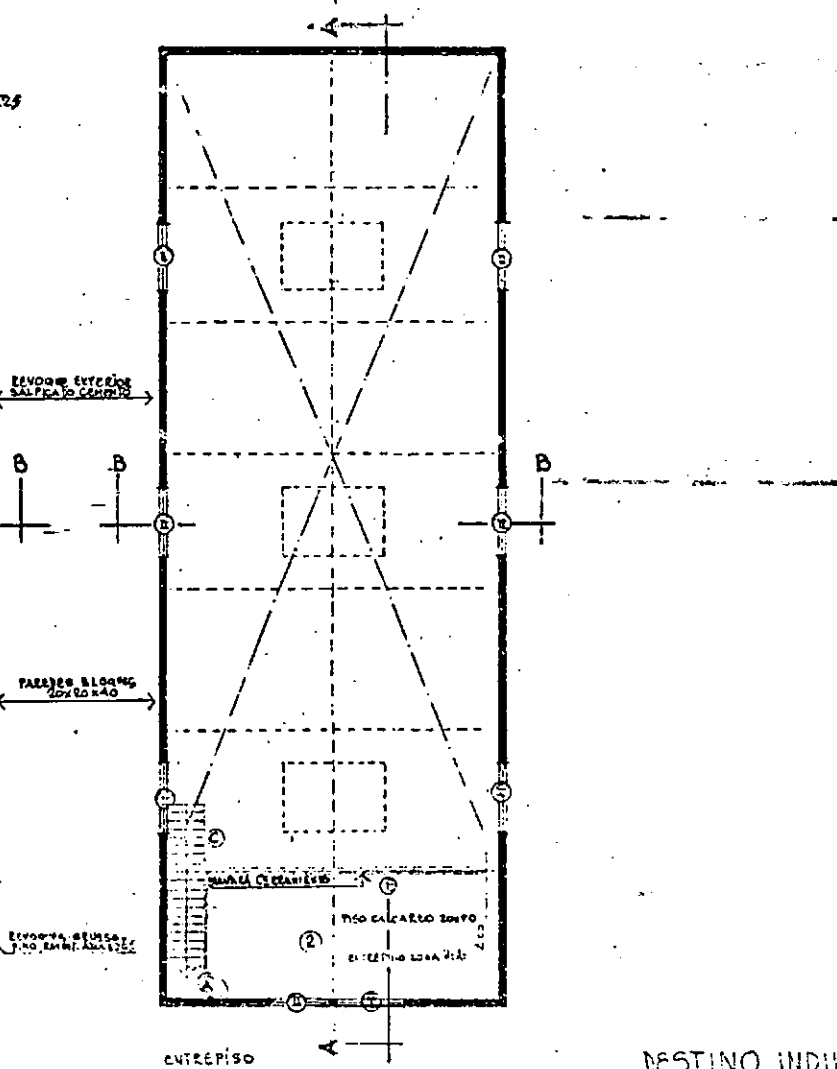
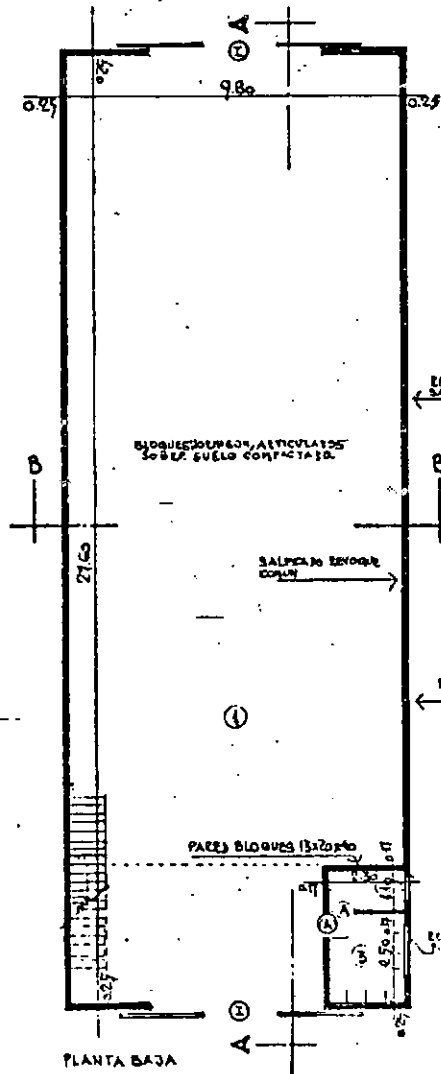
Superficie semi cubierta = 202.050

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUECO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

BAÑO DE SERVICIO
DESTINO: VIVIENDA TIPO "C"

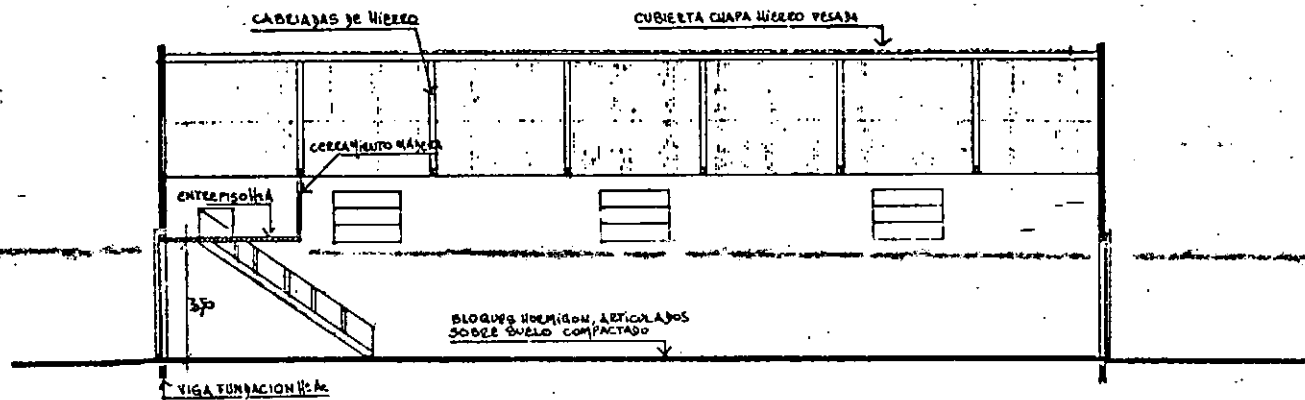
PRESUPUESTO :

N° de Orden	Indicación de las obras	Valor
1	Instalación externa de agua fría para artefactos	\$ 120.000
2	Juego de canillas ducha y llave	" 48.000
3	Inodoro sifónico de losa blanca con asiento y tapa de plástico	" 55.000
4	Lavatorio de colgar de losa blanca con canilla	" 45.000
5	Depósito de agua externo para inodoro	" 30.000
		\$ 358.000

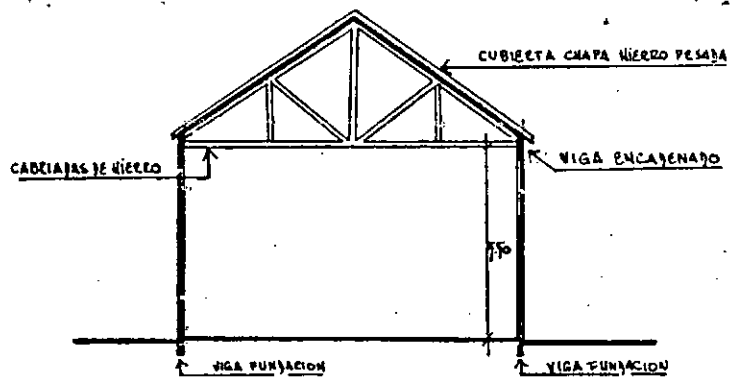


DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
 PLANTA BAJA Y ENTREPISO
 SUPERFICIE CUBIERTA 328,03 M²

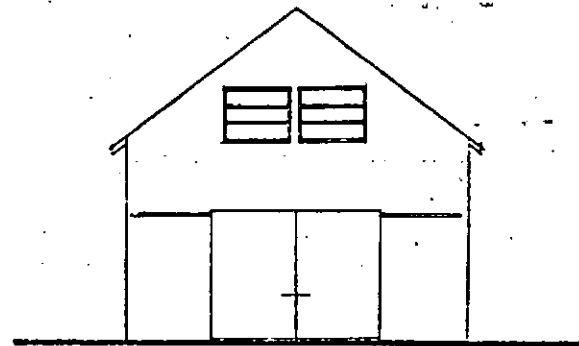
119



CORTE A-A

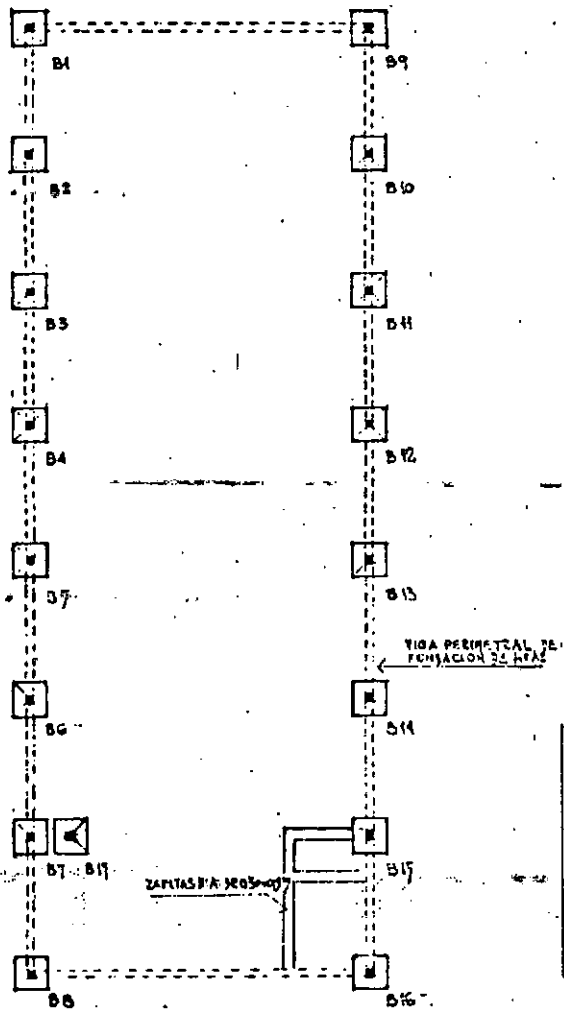


CORTE B-B

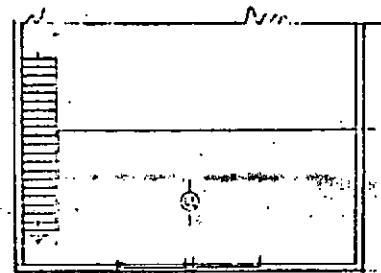


FACHADA

DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
CORTES Y FACHADA



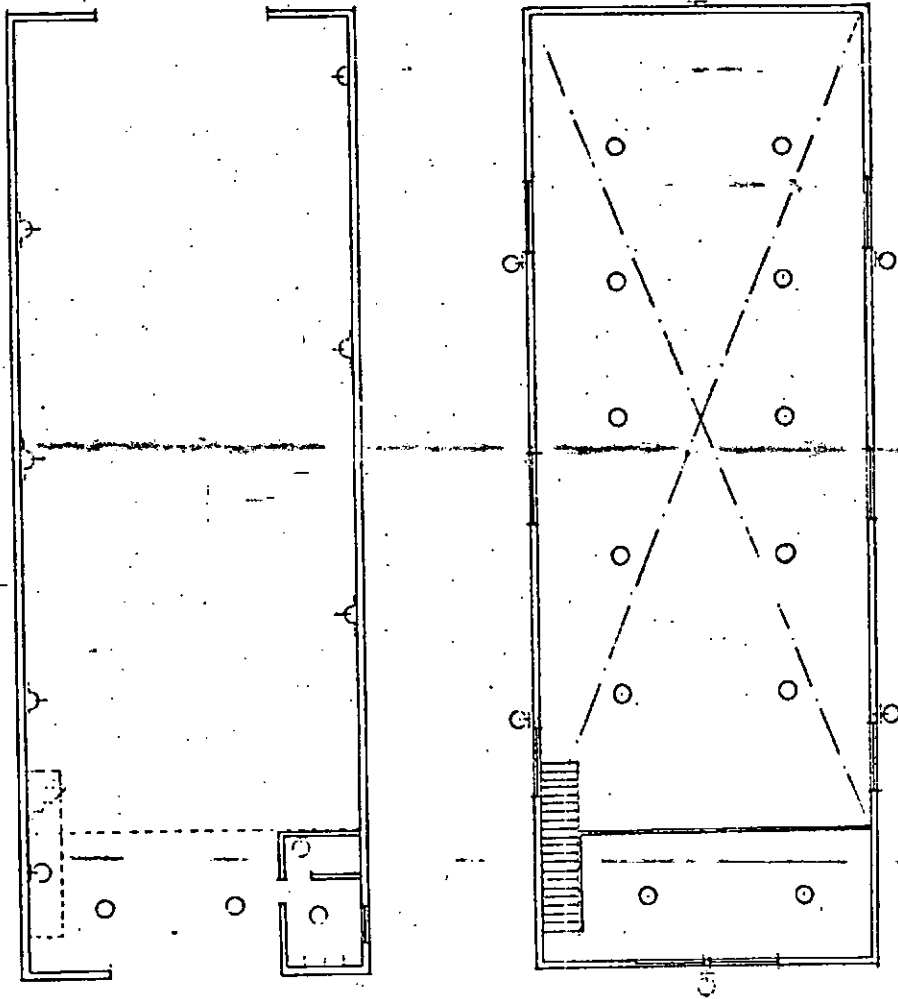
BASES, VIGAS DE FUNDACION, ZAPATAS



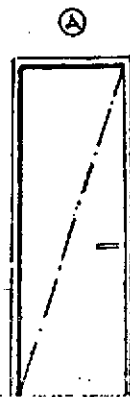
ENTREPISO, ESCALERA

DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
 ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO
 BASES, VIGAS DE FUNDACION
 ZAPATAS, ENTREPISO

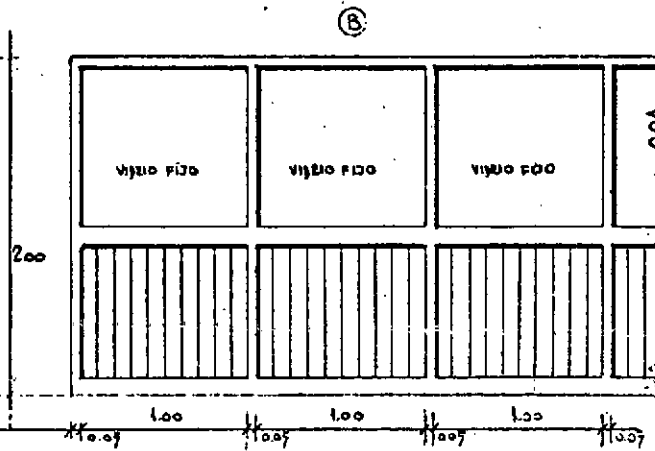
161



DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
ELECTRICIDAD
UBICACION DE BOCAS

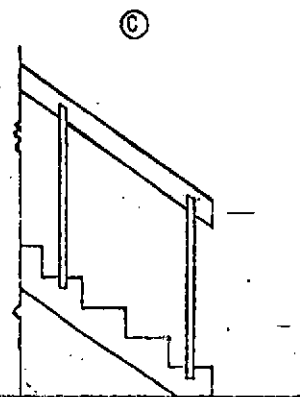


Puerta placa marco, hoja en madera de lenga. Marco 2" x espesor pared. Hoja placa 1 1/2" espesor. Estructura interior, hilo de arbeta, terciado 3 mm de espesor, ambas caras. Codo, tuerca, tornillo, metra, resaca. Jes primera calina.

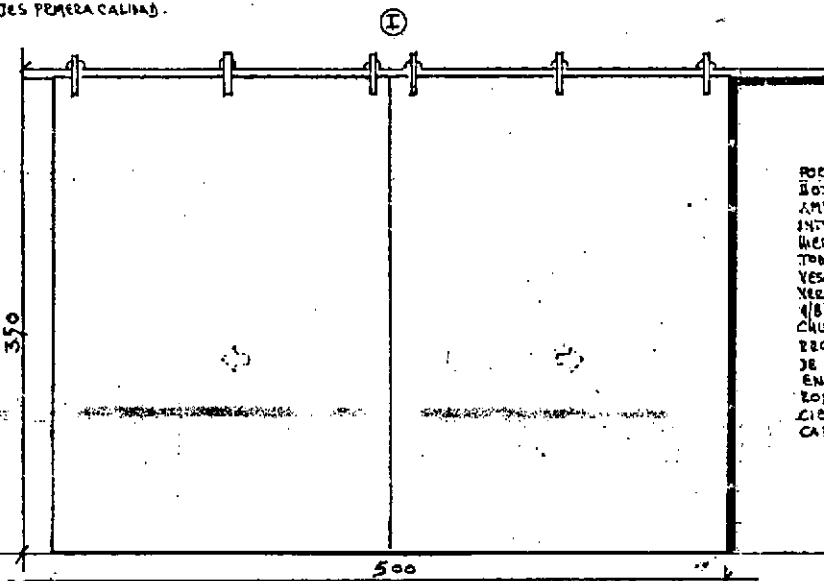


Cerramiento: Totalmente construido en madera de lenga. Estructura: parantes y cabezal 2x3", zocalo y travesaño horizontal 2"x4". Paros ciegos de máximo BR. 2x4". Vidrios fijos con contraincendio de madera. Desarrollos lineal 1160 mts.

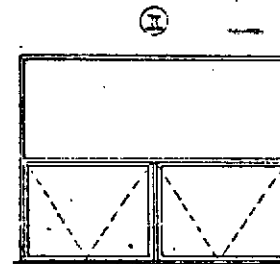
2.00
0.99
3.10
0.80
3.10



Barra de escalera, construida en madera de lenga. Pasa manos 3/4" x 1". Parantes cada metro de 2"x3" amurados al lateral de la escalera. Desarrollos lineal 6.50 mts.



Roller corredizo: Dos hojas enchapado 16 en ambas caras. Estructura interior de las hojas: Hierro L de 1 1/2" x 3/16" en todo el perímetro, dos travesaños horizontales y dos verticales en T de 1 1/2" x 1/8". Guía superior plan. Chueca de 2" x 3/4". Tres cables superiores por hoja de 130 mm. Guía inferior en L de 2 1/2" x 25 mm con dos rozillos por hoja. Cierre con gancho y cable con campano.



Ventiluc: Marco, hojas en perfil de hierro: marco en perfiles L y T de 1" con planchuela de 7/8" x 1/8". Hojas en perfil L de 1". Contraincendio de madera. Dos hojas de abur cada una con ca. lanca.

**DESTINO INDUSTRIAL TIPO B
CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>		40,00	20,00		300,00	800,00m ²
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Base de Hormigón Armado	17	1,00	1,00	1,50	25,50	25,50m ³
	b) Vigas de fundación	2	28,00	0,30	0,40	6,72	
		2	10,00	0,30	0,40	2,40	
		2	2,30	0,20	0,30	0,28	
		1	3,60	0,20	0,30	0,22	9,62m ³
	c) Zapatas	2	2,00	0,30	1,50	1,80	
		1	4,00	0,30	1,50	1,80	3,60m ³
	d) Cámara septica	1	1,95	0,90	1,20	2,17	2,17m ³
	e) Pozo Negro	1	∅ 0,78		8,00	6,24	6,24m ³
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>						
	a) Bases Hormigón Armado	17		0,13			2,21m ³
	b) Vigas fundación	2	28,00	0,25	0,40	5,60	
		2	10,00	0,25	0,40	2,00	7,60m ³
	c) Columnas	16	0,18	0,18	6,50	3,31	
		1	0,18	0,18	4,50	0,13	3,44m ³
	d) Vigas encadenadas	2	28,00	0,20	0,30	3,36	
		1	10,00	0,20	0,30	0,60	3,96m ³
	e) Dinteles	8	2,30	0,20	0,15	0,56	
		2	5,50	0,15	0,25	0,42	0,98m ³
	f) Vigas	2	10,00	0,20	0,35	1,40	1,40m ³
	g) Losa	1	9,00	4,00	0,10	3,60	3,60m ³
	h) Zapatas	2	2,00	0,30	0,15	0,18	
		1	4,00	0,30	0,15	0,18	0,36m ³
	i) Escalera	1	6,00	0,90	0,15	0,31	0,81m ³
4	<u>Mampostería</u>						
	a) Bloques 20x20x40	2	28,00	0,20	5,30	59,36	
		4	2,50	0,20	3,00	6,00	
		2	10,00	0,20	2,00	8,00	
		2	5,50	0,20	3,50	7,70	81,06m ³
	b) Bloques 13x20x40	2	2,30		4,85	22,31	
		1	3,70		4,85	17,94	40,25m ²
5	<u>Capa Aisladora Horizontal (2capas)</u>						
		4	28,00	0,20		22,40	
		4	10,00	0,20		8,00	
		2	3,70	0,13		0,97	
		4	2,30	0,13		1,20	32,57m ²
6	<u>Techo</u>						

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTIARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
	Incluyendo cabriadas de hierro, correas y chapa ondulada pesada	2	28,00		6,50	364,00	364,00
7	<u>Revoques</u>						
	<u>I Exterior</u>						
	Salpicado cemento	2	28,00		5,50	308,00	
		4	2,50		3,50	35,00	
		2	10,00		2,00	40,00	
		2	5,50		3,50	38,50	421,50
	<u>II Interiores</u>						
	a) Salpicado revoque común	1	28,00		5,35	149,80	
		1	24,00		5,35	128,40	
		1	4,00		2,00	8,00	
		3	2,50		3,35	25,13	
		2	10,00		2,00	40,00	
		2	5,50		3,35	36,85	388,18
	b) Grueso	3	3,70		3,35	37,19	
		5	2,40		3,35	40,20	77,39
	c) Fino	1	3,70		3,35	12,40	
		2	3,70		1,55	11,47	
		1	2,40		3,35	8,04	
		4	2,30		1,55	14,20	46,11
8	<u>Contrapisos</u>						
	a) Hormigón cascote sobre tierra	1	2,30	1,10		2,53	
		1	2,50	2,30		5,75	8,28
	b) Hormigón cascote sobre losa	1	9,80	4,00		39,20	39,20
9	<u>Pisos</u>						
	a) Mosaico calcáreo 20x20	1	2,30	1,10		2,53	
		1	2,50	2,30		5,75	
		1	9,80	4,00		39,20	47,48
	b) Block hormigón articulado sobre suelo compactado	1	24,00	9,80		235,20	
		1	7,30	4,00		29,20	264,40
10	<u>Revestimiento</u>						
	Azulejos 15x15	2	2,30		1,80	8,28	
		2	1,50		1,80	5,40	
		2	1,10		1,80	3,96	
		1	2,50		1,80	4,50	
		1	1,80		1,80	3,24	25,18

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales	Totales
11	<u>Pintura</u>						
	I Paredes						
	2 manos a la cal	1	28,00		5,35	149,80	
		1	24,00		5,35	128,40	
		1	4,00		2,00	8,00	
		3	2,50		3,35	25,13	
		2	10,00		2,00	40,00	
		2	5,50		3,35	36,85	
		1	3,70		3,35	12,40	
		2	3,70		1,55	11,47	
		1	2,40		3,35	8,04	
		3	2,30		1,55	10,70	430,80
	II Carpintería de madera						
	a) Puerta placa	6		0,70	2,00	8,40	
	b) Tabique cerramiento	2	11,60		1,00	23,20	
	c) Baranda escalera	2	6,00		0,17	2,04	
		4	1,10	0,25		1,10	34,74
	III Carpintería metálica						
	a) Portones	4		5,00	3,00	60,00	
	b) Ventiluz	8		2,00	1,50	24,00	84,00
	c) Estructura de techo	8	5,00		3,00	120,00	120,00
12	<u>Carpintería de madera</u>						
	TIPO A	3					
	TIPO B	1					
	TIPO C	1					
13	<u>Carpintería metálica</u>						
	TIPO I	8					
	TIPO II	2					
14	<u>Electricidad</u>						
	a) Monofásica					23 BOCAS	
	b) Trifásica					6 BOCAS	
15	<u>Instalación sanitaria</u>						
	Desagües cloacales;						
	pluviales, tanque a-						
	gua reserva						GLOBAL

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales
			largo	ancho	alto	
16 Vidriería						
	Vidrios dobles	11	1,00	0,95		10,45
		8	1,95	0,75		11,70
		16	0,90	0,65		9,36
						31,51m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	- Totales
1	<u>Limpieza Terreno</u>	m ² .	800,00	10.000	8.000.000
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Bases Hormigón Armado	m ³	25,50	30.000	765.000
	b) Vigas de fundación	"	9,62	30.000	288.600
	c) Zapatas	"	3,60	30.000	108.000
	d) Cámara septica	"	2,17	30.000	65.100
	e) Pozo negro	"	6,24	30.000	187.200
3	<u>Estructura Hormigón Armado</u>				
	a) Bases Hormigón armado	"	2,21	400.000	884.000
	b) Vigas fundación	"	7,60	450.000	3.420.000
	c) Columnas	"	3,44	500.000	1.720.000
	d) Vigas encadenado	"	3,96	380.000	1.504.800
	e) Dinteles	"	0,98	380.000	372.400
	f) Vigas Hormigón Armado	"	1,40	500.000	700.000
	g) Losa	"	3,60	450.000	1.620.000
	h) Zapatas	"	0,36	300.000	108.000
	i) Escalera	"	0,81	600.000	486.000
4	<u>Mampostería</u>				
	a) Bloques 20x20x40	"	81,06	265.700	21.537.600
	b) Bloques 13x20x40	m ²	40,25	51.400	2.068.800
5	<u>Capa Aisladora</u>	"	32,57	13.000	423.400
6.	<u>Techos</u>				
	por m ² de techo	"	364,00	100.000	36.400.000
7.	<u>Revoques</u>				
	I Exteriores				
	Salpicado cemento	"	421,50	18.000	7.587.000
	II Interiores				
	a) Salpicado revoque común	"	388,18	23.000	8.928.100
	b) Gruesos	"	77,39	20.000	1.547.800
	c) Fino	"	46,17	15.000	692.550

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
8	<u>Contrapisos</u>				
	a) Hormigón cascote sobre tierra	m ²	8,28	20.000	165.600
	b) Hormigón cascote sobre losa	"	39,20	15.000	588.000
9	<u>Eisos</u>				
	a) Mosaico calcáreo 20x20	"	47,48	28.000	1.329.440
	b) Block Hormigón articulado	"	264,40	75.000	19.830.000
10	<u>Revestimientos</u>				
	Azulejos 15x15	"	25,38	45.000	1.142.100
11	<u>Pintura</u>				
	a) Paredes	"	430,80	4.000	1.723.200
	b) Carpintería madera	"	34,74	9.000	312.660
	c) Carpintería metálica	"	84,00	10.000	840.000
	d) Estructura de techo	"	120,00	10.000	1.200.000
12	<u>Carpintería de Madera</u>				
	TIPO A		3	150.000	450.000
	TIPO B		1	700.000	700.000
	TIPO C		1	100.000	100.000
13	<u>Carpintería Metálica</u>				
	TIPO I		8	500.000	4.000.000
	TIPO II		2	40.000	80.000
14	<u>Electricidad</u>				
	a) Monofásica		23 BOCAS	50.000	1.150.000
	b) Trifásica		6 BOCAS	65.000	390.000
15	<u>Instalación Sanitaria</u>		GLOBAL		1.300.000

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

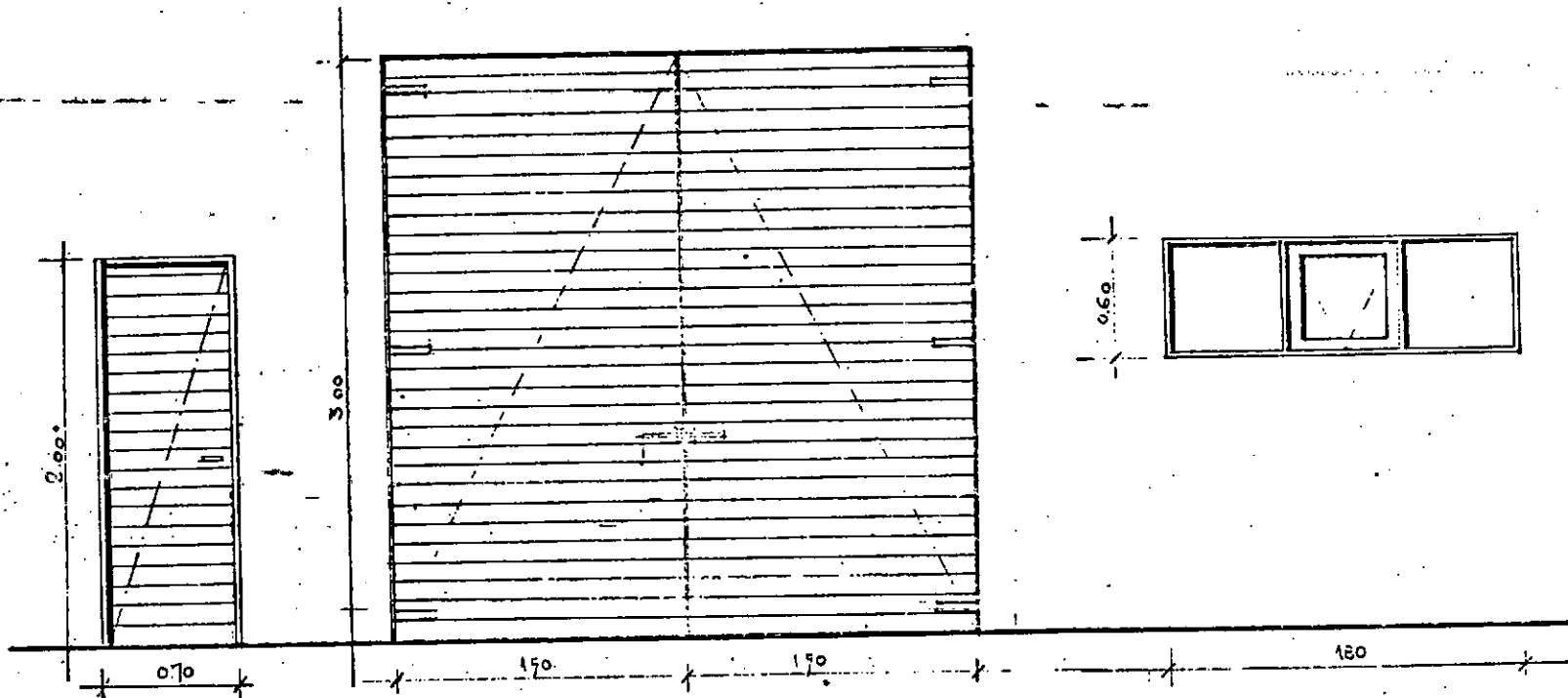
PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "B"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades		Precios	
					Unitarios	- Totales
16	<u>Vidriería</u>					
	Vidrios dobles	m ²	31,51	20.000		630.200
			P A R C I A L			135.345.690
			Gastos y Derechos 10%			13.534.560
			T O T A L			148.880.260

Superficie cubierta = 328,63 m².

VALOR por m². = \$ 453.033



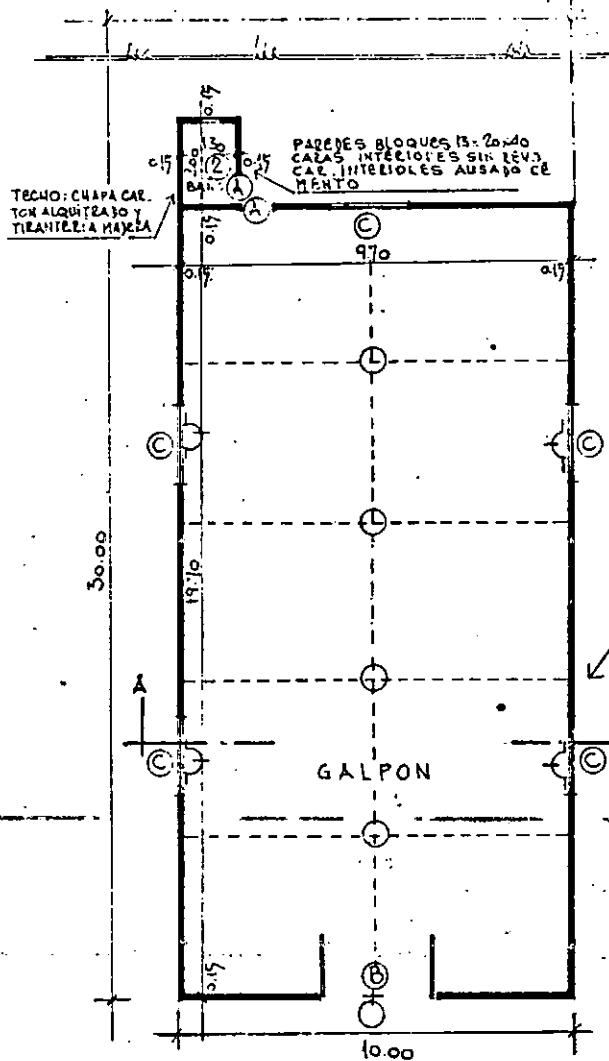
PUERTA DE TABLAS: TOTAL
 MENTE CONSTRUIDA EN MA-
 DERA DE LENGA ESTRUCTU-
 RA INTERIOR TIRANTILLOS
 1 1/2x3 TABLA EN AMBAS CA-
 RAS DE 1x4 A JUNTA VIVA
 MARCO 3x3 HERRAJES DE
 HIERRO..

PORTON DOS HOJAS BAIENTES. ESTRUCTURA INTERIOR DE LAS HO-
 JAS TIRANTILLOS MADERA DE LENGA 1 1/2x3 HORIZONTALES, VERTI-
 CALES CADA 0.50M. CUADRO EXTERIOR TIRANTILLOS 3x3 TABLA
 DE 1x4 A JUNTA VIVA EN AMBAS CARAS MADERA DE LENGA. HERRA-
 JES DE HIERRO..

VENTILUZ: CONSTRUIDO EN MADERA DE LENGA
 DOS PANOS DE VIDRIO FIJOS UNO REBATIBLE
 MARCO 2x2 HOJA 1 1/2x4 ABRE A PALANCA.
 HERRAJES DE HIERRO

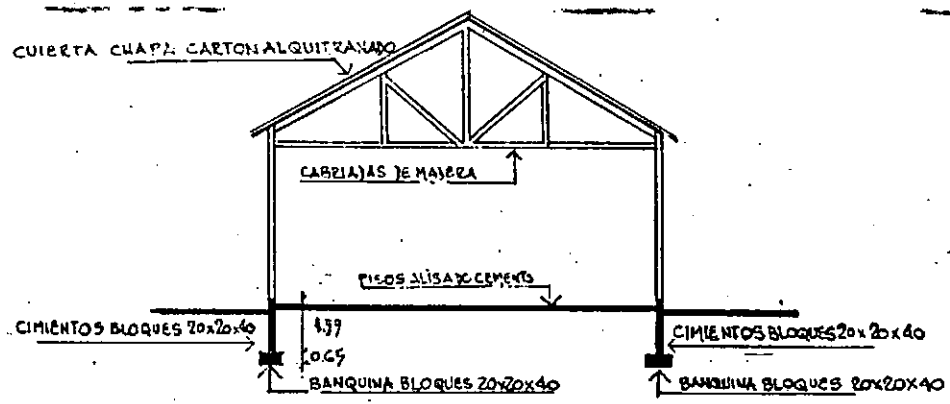
131

DESTINO INDUSTRIAL TIPO C
 CARPINTERIA

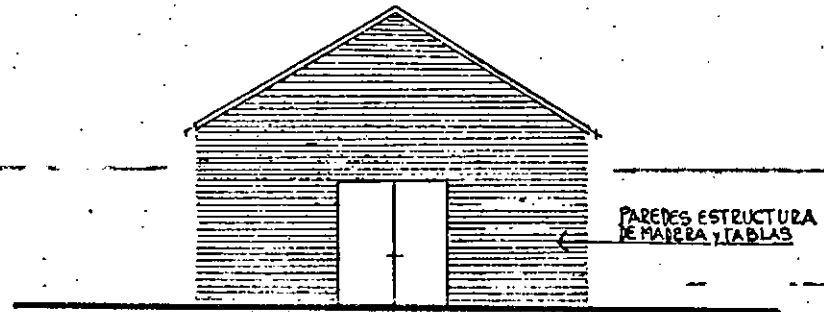


PLANTA
SUPERFICIE CUBIERTA: 203,44 M²

PAREDES ESTRUCTURA
DE MADERA + TABLAS
TIRANTILLOS VERTICALES
2" X 5" CADA 0,90 m. TABLA
EN AMBAS CARAS SOLA
PARA DE 1" X 2" EN COL-
RES PON EN CIMA CON LAS
CABEJAS DE COLUMNAS DE
MADERA



CORTE A-A



FACHADA

DESTINO INDUSTRIAL TIPO C
PLANTA, CORTE, FACHADA
UBICACION BOCAS DE LUZ

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "C"

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades	
			largo	ancho	alto	Parciales-Totales	
1	<u>Limpieza Terreno</u>	1	30,00	10,00		300,00	
2	<u>Excavaciones</u>						
	a) Cimientos	1	22,60	0,60	1,40	18,98	
		1	20,60	0,60	1,40	17,30	
		2	9,60	0,60	1,40	16,12	
		1	3,30	0,60	1,40	2,77	55,17m ³
	b) Cámara séptica	1	1,95	0,90	1,20	2,10	2,10m ³
	c) Pozo negro	1	Ø	0,78	8,00	6,24	6,24m ³
3	<u>Cimientos</u>						
	a) Banquina: bloques						
	20x20x40	1	35,00	0,40	0,65	9,10	9,10m ³
	b) Elevación: bloques	2	22,00		1,20	52,80	
	20x13x40	2	10,00		1,20	24,00	
		1	3,00		1,20	3,60	80,40m ²
4	<u>Paredes</u>						
	a) Estructura de madera	2	20,00		4,00	160,00	
	y tablas ambas caras	2	10,00		4,00	80,00	
		2	5,00		3,00	30,00	270,00m ²
	b) Bloques 20x13x40	1	2,20		3,00	6,60	
		1	1,50		3,00	4,50	
		1	1,40		2,70	3,78	14,88m ²
5	<u>Capa Aisladora</u>						
	a) 1 capa	2	22,00	0,20		8,80	
		2	10,00	0,20		4,00	
		1	1,30	0,20		0,26	13,06m ²
6	<u>Techo</u>						
	a) Cabriadas de madera,						
	entretecho y chapa						
	cartón alquitranado	2	20,00	6,30		252,00	252,00m ²
	b) Tirantería de mader-						
	ra, y chapa cartón						
	alquitranado	1	2,20	1,80		3,96	396,00m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

COMPUTO METRICO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARCTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO:
 TIPO:

N° de Orden	Indicación de las Obras	N° de partes iguales	Dimensiones			Cantidades Parciales-Totales
			largo	ancho	alto	
7	<u>Contrapisos</u>					
	Hormigón de cascotes	1	20,00	10,00		200,00
		1	1,60	1,30		2,08
		1	1,50	1,50		2,25
						204,33m ²
8	<u>Pisos</u>	1	20,00	10,00		200,00
	Alisado de cemento	1	1,60	1,30		2,08
		1	1,50	1,50		2,25
						204,33m ²
9	<u>Revestimiento</u>					
	Alisado de cemento	1	2,00		1,80	3,60
		1	1,60		1,80	2,88
		1	1,30		1,80	2,34
						8,82m ²
10	<u>Pintura</u>					
	a) Cabriadas, paredes de madera - carpintería - 2 manos de aceite	4	20,00		4,00	320,00
		2	10,00		4,00	80,00
		4	3,30		4,00	52,80
		4	5,00		3,00	60,00
		6	5,00		3,50	105,00
						617,80m ²
11	<u>Carpintería de madera</u>					
	TIPO A	2				
	TIPO B	1				
	TIPO C	5				
12	<u>Electricidad</u>					
	a) Monofásica aérea	8	BOCAS			
	b) Trifásica aérea	2	BOCAS			
13	<u>Instalación Sanitaria</u>					
						GLOBAL
14	<u>Vidriería</u>					
	Vidrios Dobles	10	0,58	0,58		3,36
		5	0,44	0,44		0,96
						4,32m ²

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "C"
 Año : 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades	Precios	
				Unitarios	Totales
1	<u>Limpieza Terrero</u>	m ²	300,00	4.000	1.200.000
2	<u>Excavaciones</u>				
	a) Cimientos	m ³	55,17	15.000	827.550
	b) Cámara séptica	"	2,10	15.000	31.500
	c) Pozo negro	"	6,24	20.000	124.800
3	<u>Cimientos</u>				
	a) Panquina	"	9,10	160.000	456.000
	b) Elevación	m ²	80,40	40.000	3.216.000
4	<u>Paredes</u>				
	a) Estructura madera y tablás	"	270,00	40.000	10.800.000
	b) Bloques 20x13x40	"	14,38	51.400	764.832
5	<u>Capa Aisladora</u>				
	a) Una capa	"	13,06	13.000	169.780
6	<u>Techo</u>				
	a) Cabriadas madera y chapa cartón alqui trinado	"	252,00	70.000	17.640.000
	b) Tirantería madera y chapa cartón alquitranado	"	3,96	46.900	185.724
7	<u>Contrapisos</u>				
	Homogón cascotas	"	204,33	20.000	4.086.600
8	<u>Pisos</u>				
	Alisado cemento	"	204,33	25.000	5.108.250
9	<u>Revestimiento</u>				
	Alisado cemento	"	8,32	27.000	238.140

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

PRESUPUESTO

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
 DESTINO: INDUSTRIAL
 TIPO: "C"
 Año: 1979

N° de Orden	Indicación de las Obras	Unidad métrica	Cantidades		Precios	
					Unitarios	Totales
10	<u>Pintura</u>					
	a) Cabriadas, paredes de madera carpintería de madera dos manos de aceite	m ²	617,80	7.000		4.324.600
11	<u>Carpintería de Madera</u>					
	TIPO A		2	70.000		140.000
	TIPO B		1	500.000		500.000
	TIPO C		5	75.000		375.000
12	<u>Electricidad</u>					
	a) Monofásica aérea	8	BOCAS	30.000		240.000
	b) Trifásica aérea	2	BOCAS	40.000		80.000
13	<u>Instalación Sanitaria</u>					
						600.000
14	<u>Vidriería</u>	m ²	4,32	20.000		86.400
			TOTAL			52.195.176

Superficie cubierta = 203.44 m².

VALOR por m². = \$ 256.563

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

LEGAL

ANTEPROYECTO DE DECRETO ORDENANDO LA
REVALUACION GENERAL INMOBILIARIA

VISTO:

Lo establecido en el Artículo 15 de la Ley N° 118/78, y

CONSIDERANDO:

Que habiéndose cumplido el plazo previsto en la ley, se hace necesario disponer la realización de la Revaluación General de Inmuebles como medio conducente para determinar racionalmente las valuaciones fiscales básicas a regir a partir de 1980.

Que las nuevas obras y servicios públicos incorporados a la estructura económica inmobiliaria, con posterioridad a la última valuación general, ha modificado sustancialmente no sólo los niveles de valores vigentes, sino también la relación existente entre los mismos.

Que siendo el impuesto inmobiliario, uno de los principales recursos tributarios del Territorio el mismo debe estar en consonancia a las necesidades actuales del poder administrador.

Por ello,

EL GOBERNADOR

DEL TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

DECRETA:

Artículo 1°: Disponese, de conformidad a lo establecido en la Ley N°118/78, la Valuación General de los inmuebles ubicados en el Territorio.

Artículo 2°: Los valores resultantes de esta Valuación General, tendrán vigencia a partir del 1° de enero de 1980, aún cuando las tareas se terminen con posterioridad a esta fecha.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Artículo 3°: Autorízase al Ministerio de Economía y Finanzas a invertir hasta la suma de, la que será tomada de Rentas Generales.

Artículo 4°: De forma.

ANEXAMIENTO DE DECRETO APROBANDO LOS VALORES UNITARIOS BASICOS.

Visto:

Lo establecido en el artículo 10 de la Ley 118/78 y;

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales ha finalizado la elaboración de los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras y de las mejoras, de acuerdo a la metodología legal prevista.

Que completados los estudios de base los mismos han sido considerados por las comisiones asesoras respectivas las que ratificaron lo actuado.

Que se hace necesario dictar el respectivo ordenamiento legal, que factibilice su aplicación impositiva.

Por todo ello;

El Señor Gobernador del Territorio Nacional
de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas
del Atlántico Sur:

DECRETA:

Artículo 1º: Aprobar los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas y suburbanas del Territorio cuyos guarismos máximos y mínimos por localidad son:

Ushuaia: Máximo \$/m².
Mínimo \$/m².

Río Grande:
Máximo \$/m².
Mínimo \$/m².

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Artículo N° 2: Aprobar los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras de la planta rural, según emplazamiento y receptividad de acuerdo a la planilla que se acompaña como Anexo I.

Artículo N° 3: Aprobar los valores unitarios básicos de los edificios, sus obras accesorias e instalaciones rurales, que se transcriben en el Anexo II de la presente.

ANEXO I

TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUERO,
AVIANTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

REVALUACION GENERAL DE SUELOS - 1980 -

TABLA DE VALORES BASICOS PARA LA TIERRA RURAL LIBRE DE MEJORAS

RECEPTIVIDAD Ar/Ha.	Distancia a centro de embarque (en kilómetros)																	
	Hasta 25	26 a 50	51 a 75	76 a 100	101 a 125	126 a 150	151 a 175	176 a 200	201 a 250	251 a 275	276 a 300	301 a 325	326 a 350	351 a 375	376 a 400	401 a 425	426 a 450	más de 451
hasta 0,25	4.200	4.121	4.043	3.964	3.886	3.807	3.728	3.650	3.571	3.493	3.414	3.336	3.257	3.178	3.100	3.021	2.943	2.864
0,26 a 0,35	12.017	11.949	11.892	11.814	11.746	11.665	11.584	11.503	11.422	11.342	11.260	11.180	11.099	11.018	10.937	10.856	10.775	10.694
0,36 a 0,45	14.450	14.350	14.260	14.160	14.060	13.970	13.870	13.775	13.680	13.580	13.485	13.390	13.290	13.200	13.100	13.000	12.900	12.800
0,46 a 0,55	18.800	18.680	18.565	18.450	18.330	18.210	18.090	17.975	17.860	17.740	17.620	17.500	17.385	17.270	17.150	17.030	16.900	16.800
0,56 a 0,65	23.200	23.000	22.800	22.590	22.385	22.180	21.980	21.775	21.570	21.370	21.160	20.960	20.760	20.550	20.350	20.150	19.940	19.740
0,66 a 0,75	27.236	27.092	26.949	26.805	26.720	26.595	26.468	26.340	26.210	26.031	25.876	25.718	25.562	25.400	25.250	25.150	24.933	24.776
0,76 a 0,85	34.200	33.990	33.785	33.580	33.370	33.165	32.960	32.750	32.540	32.335	32.130	31.920	31.715	31.510	31.300	31.090	30.885	30.680
0,86 a 0,95	40.600	40.365	40.130	39.890	39.660	39.420	39.185	38.950	38.715	38.480	38.240	38.000	37.770	37.535	37.300	37.060	36.830	36.600
0,96 a 1,05	47.600	47.320	47.040	46.760	46.485	46.200	45.900	45.650	45.370	45.090	44.810	44.535	44.260	43.980	43.700	43.420	43.140	42.860
1,06 a 1,15	55.600	55.285	54.970	54.660	54.340	54.030	53.710	53.400	53.085	52.770	52.460	52.140	51.830	51.510	51.200	50.885	50.570	50.260
1,16 a 1,25	65.600	65.200	64.800	64.420	64.020	63.635	63.240	62.850	62.450	62.060	61.670	61.280	60.885	60.490	60.100	59.700	59.310	58.920
1,26 a 1,35	75.590	75.110	74.730	74.340	73.960	73.570	73.185	72.800	72.410	72.030	71.640	71.260	70.870	70.485	70.100	69.710	69.330	68.940
1,36 a 1,45	82.500	82.100	81.810	81.450	81.086	80.670	80.260	79.850	79.440	79.020	78.610	78.200	77.790	77.375	76.963	76.550	76.140	75.725
1,46 a 1,55	95.400	95.000	94.600	94.200	93.800	93.400	93.000	92.600	92.200	91.800	91.400	91.000	90.600	90.200	89.800	89.400	89.000	88.600
1,56 o más	104.900	104.530	104.160	103.785	103.410	103.040	102.670	102.300	101.930	101.560	101.185	100.810	100.440	100.070	99.700	99.320	98.950	98.585

Destino y tipo de la mejora	Unidad	Valor
VIVIENDA		
Tipo A	m2.	\$ 1.138.967
Tipo B	m2.	" 799.126
Tipo C	m2.	" 404.100
INDUSTRIA		
Tipo B	m2.	" 453.033
Tipo C	m2.	" 256.563
BAÑOS PRINCIPALES		
vivienda Tipo A	baño	" 1.900.000
vivienda Tipo B	baño	" 1.459.000
BAÑOS DE SERVICIO O TOILETES		
vivienda Tipo A/B	baño	" 580.000
vivienda Tipo C	baño	" 358.000
BAÑADEROS		
Tipo A	bañadero	" 7.000.000
Tipo B	bañadero	" 4.000.000
ALAMBRADOS		
	m.	" 3.000

PROYECTO DE DECRETO REGLAMENTARIO DE LA LEY 118/78

VISTO:

La necesidad de reglamentar los términos de la Ley 118/78, por la que se establece el régimen a aplicar para valuar los bienes inmuebles ubicados en el Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder a la reglamentación de dicha norma legal para implementar su vigencia y asegurar su aplicación con carácter uniforme;

Que el carácter eminentemente objetivo y técnico de dicha norma, exige fijar con minuciosidad el procedimiento operativo que posibilite su aplicación práctica;

Que resulta indispensable asimismo establecer, los coeficientes de ajuste individual de los valores unitarios básicos, las características indicativas de las mejoras según destinos y tipos, los responsables que deberán presentar las declaraciones juradas y en general cualquier otra circunstancia que el carácter genérico de la Ley obliga a precisar;

Por ello:

EL GOBERNADOR DEL TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR;

DECRETA:

Artículo 1º: Apruébese la reglamentación de la Ley N°118/78, sobre Valuación Inmobiliaria, cuyo texto es el que se enumera en los artículos siguientes.-

Artículo 2º: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía y Finanzas.-

Artículo 3º: De conformidad a la prevista en el artículo 4º de la Ley, en los casos de inmuebles afectados al régimen de propiedad horizontal el valor deberá referirse a la totalidad de los mismos. El valor de cada unidad funcional, se obtendrá al aplicar a la valuación total del inmueble, el coeficiente que para cada una de ellas fije la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales en oportunidad de proceder a la aprobación del correspondiente plano de subdivisión. Dicha determinación se realizará tomando en consideración la superficie de propiedad exclusiva, la proporción de terreno y partes de uso común del edificio que les correspondieran y toda otra característica que incida en el valor de cada una de ellas. La suma de las valuaciones de las unidades funcionales deberá coincidir con la valuación total asignada al inmueble.

Artículo 4º: Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas y suburbanas, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 6º inciso a) y b) de la Ley, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales confeccionará de acuerdo al promedio de los precios corrientes de mercado en la zona, planos de valores unitarios básicos, referidos a un lote de 10 metros de frente por 30 metros de fondo, con salida a una sola calle.

Quando los precios obtenidos para una zona, no resultaren por su cantidad y/o calidad adecuados, se determinarán sus valores unitarios básicos de acuerdo a los precios obtenidos en zonas próximas o similares.

Dichos planos de valores unitarios básicos, consignarán además del valor de la tierra para el lote tipo, la nomenclatura según catastro, la designación de las calles, las distintas clases de pavimentos y servicios públicos, los accidentes topográficos y cualquier otro factor de valorización que merezca considerarse, no teniendo esta enunciación carácter taxativo.-

Los coeficientes de ajuste individual, según forma, dimensiones, ubicación y características topográficas de los inmuebles urbanos y suburbanos, serán los que se indican en las tablas 1 a 7 del Anexo I. Las tablas mencionadas precedentemente serán aplicadas en forma individual o concurrentemente, de acuerdo a la forma, dimensiones, ubicación y características topográficas que caractericen a los inmuebles.-

Artículo 5º: Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras de la planta rural, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 6º inciso c) de la Ley, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales, considerará al Territorio como integrante de una zona ecológica-económica determinando valores unitarios básicos, según receptividad ganadera y emplazamiento, de acuerdo a: inciso a) Al Promedio de los precios corrientes de mercado.

inciso b) A los valores medios de productividad, que se obtendrá según el siguiente procedimiento:

1. Se establecerá la unidad económica de explotación.
2. Se determinará la producción física media que arrojen las estadísticas durante el último quinquenio.
3. Se determinarán los precios medios corrientes de los insumos y productos.
4. Se determinarán los intereses del Capital fundiario y del Capital de explotación fijo, al 6% anual y del capital de explotación circulante al 15% anual.

5. Se determinarán las amortizaciones del capital fundiario y del capital de explotación fijo, acorde a su vida útil.
6. Se determinarán los gastos de explotación, conservación y el fondo de previsión por riesgos no asegurables.
7. La renta neta normal, se determinará multiplicando la producción física media (apartado 2) por los precios medios (apartado 3), restando de su resultado los egresos determinados (apartado 4 a 6).
8. El resultado obtenido (apartado 7) se dividirá por la superficie de la unidad económica, obteniéndose así la renta neta normal por hectárea, cuya capitalización determinará el correspondiente valor unitario básico.

Los métodos valuatorios indicados en los incisos a) y b) del presente artículo podrán ser utilizados conjunta o separadamente de acuerdo a la elección que al efecto realice el Ministerio de Economía y Finanzas.

Sobre la base de los valores unitarios básicos determinados en los incisos a) y b) (apartado 8) se elaborarán tablas de doble entrada, según receptividad y emplazamiento.

Artículo 6°: A los efectos establecidos en el artículo 7° de la Ley, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales, establecerá los valores unitarios básicos para los edificios y sus obras accesorias, según los destinos, tipos y características establecidos en el Anexo II, incisos a, b, y c de acuerdo a sus costos corrientes.

Los coeficientes de depreciación por antigüedad y estado de conservación, serán los que se indican en la table 8 del Anexo I.

Artículo 7°: El valor unitario por metro cuadrado de superficie cubierta, sin sus obras accesorias, que corresponde aplicar para valuar cada edificio, se obtendrá de la siguiente manera:

1. Se determinarán las características indicativas del edificio en los formularios que establezca la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales, de acuerdo al Anexo II incisos d y e.
2. Se multiplicará, el número de características indicativas correspondientes a cada tipo de edificio, por los valores unitarios básicos determinados para cada uno de ellos.
3. Se sumarán los productos parciales obtenidos según el apartado 2 y se dividirá el resultado por la suma total de características indicativas del edificio.
4. Al resultado así obtenido se le aplicará el coeficiente de ajuste por depreciación según antigüedad y estado de conservación, correspondiente al tipo de edificio para el cual se haya determinado el mayor número de características indicativas.

En caso de igualdad en el mayor número de características indicativas determinadas entre dos o más tipos, se aplicará el coeficiente que corresponda al tipo inmediato siguiente al superior de los iguales.

5. Cuando las mejoras declaradas correspondan a salas de espectáculos públicos o negocios de más de cien (100) metros cuadrados, el valor a aplicar será el equivalente al setenta por ciento (70%) del valor que resulte del apartado 3.
6. A las superficies descubiertas (porch o galerías) se le asignará un valor equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor que resulte del apartado 3, si correspondieren a los tipos de edificios "A" o "B" y del treinta por ciento (30%) si fuesen del tipo "C".

La valuación de las obras accesorias se practicará por separado, de conformidad con los valores unitarios básicos que establezca la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales aplicando sobre los mismos, los coeficientes de depreciación que correspondan al edificio en que se hallen ubicados.

Los valores de las instalaciones rurales, se determinaran de acuerdo con la clasificación establecida en el Anexo II inciso f, aplicando sobre éstos los coeficientes de depreciación según estado de conservación indicados en Anexo I tabla N°9.

Artículo 8°: La declaración jurado establecida en el artículo 12 de la Ley, deberá ser llenada en todo sus rubros. La Dirección de Catastro y Tierras Fiscales, previa su verificación, entregará un comprobante de su presentación, el que deberá ser conservado por el declarante y ser exhibido cada vez que se lo requiera. En caso de transmisión del dominio, dicho comprobante deberá ser entregado al adquirente.

Son responsables y estan obligados a presentar declaración jurada:

1. Los propietarios con título inscripto en el Registro de la Propiedad, con exclusión de los nudos propietarios.
2. Los usufructuarios.
3. Los herederos, cónyuge supérstite, administrador judicial o albacea, en los casos de sucesiones indivisas, antes o después de la declaratoria de herederos.
4. Los compradores con escritura otorgada y cuyo testimonio aún no hubiere inscripto en el Registro de la Propiedad.
5. Los compradores que tengan posesión, aún cuando todavía no se hubiere otorgado la escritura traslativa de dominio.
6. Los que posean con ánimo de adquirir el dominio por prescripción veinteañal.
7. Los propietarios desposeídos por expropiación total, cuando no se haya inscripto aún la transmisión del dominio. En estos casos la declaración jurada se limitará a consignar las referencias del expediente respectivo.
8. Los donantes a favor del Estado, cuando la donación se encuentre aún sin aceptación.

Artículo 9°: Los poseedores a título de dueños serán solidariamente responsables con los propietarios por la presentación de la declaración jurada. A tal efecto se considerarán poseedores a título de dueños, las personas indicadas en los apartados 5 y 6 del artículo anterior.

Artículo 10°: También estarán solidariamente obligados a la presentación de la declaración jurada las personas indicadas en el apartado 3 del artículo 8 de esta reglamentación.

Artículo 11°: Las reparticiones públicas deberán presentar una declaración de acuerdo con los términos del artículo 12 de la Ley, por cada uno de los inmuebles a ellas afectadas, de propiedad del Estado Nacional, o de las Municipalidades, con inclusión de los inmuebles expropiados aún cuando todavía no se hubiera inscripto la transmisión del dominio a favor del expropiante. A tal efecto, facúltase a la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales para requerir directamente a las reparticiones responsables las declaraciones respectivas y establecer plazos, tiempo y forma de presentación.

Artículo 12°: En caso de edificios u otras mejoras no comprendidas en el Anexo II, como templos, estadios, etc, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales establecerá tiempo y forma para la valuación de las mismas sobre la base de lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley. Sin perjuicio de ello los responsables, deberán presentar la declaración jurada por la tierra libre de mejoras, conjuntamente con una descripción de las mejoras existentes.

Artículo 13°: A los efectos establecidos en el artículo 16 inciso a) de la Ley, en el caso de subdivisiones practicadas con posterioridad a cada valuación general, que conviertan la unidad parcelaria existente (fracción, chacra o quinta), en varias unidades de manzanas, los valores a asignar deberán ser establecidos de acuerdo con los valores unitarios básicos aprobados para la última valuación general, que se refieran a zonas próximas y similares.

En caso de que no existieran elementos para determinar los nuevos valores sobre la base establecida en el párrafo anterior, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales establecerá los valores a aplicar a la zona que comprenda dicha subdivisión, de acuerdo con los valores que hubiesen correspondido en oportunidad de la última valuación general.

Artículo 15°: A los efectos establecidos en el artículo 16 inciso b) de la Ley, los valores de las mejoras incorporadas o suprimidas con posterioridad a cada valuación general, se determinarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley, tomándose como valores unitarios básicos los establecidos en ocasión de la última valuación general.

Artículo 16°: A los efectos establecidos en el artículo 18° de la Ley, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales elaborará y someterá a la aprobación del Poder Ejecutivo en forma anual los coeficientes de actualización de la Valuación General, los que serán calculados durante el año inmediato anterior a su vigencia.

Artículo 17°: En cumplimiento del artículo 19° de la Ley, la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales remitirá a cada Municipalidad una constancia de las modificaciones operadas, en sus asientos catastrales y una copia del padrón inmobiliario de los inmuebles de sus respectivas jurisdicciones. A su vez las Municipalidades, requerirán de los responsables las declaraciones juradas de los inmuebles edificados de acuerdo a lo que prescribe el artículo 12 de la Ley, a efecto de verificarlas y visarlas previo a su presentación en la dirección de Catastro y Tierras Fiscales.

Artículo 18°: Forman parte integrante de este decreto reglamentario los Anexos I y II, que se adjuntan al presente.

- ANEXO - I

TABLE N° 1. Coeficientes de ajuste de valor basados según dimensiones de frente y fondo para parcelas urbanas y suburbanas con frente a una sola calle y con superficie no mayor de 2.000 m².

Fondo en metros	F R E N T E (En metros)														
	Hasta 6,50	6,51 a 7,50	7,51 a 8,50	8,51 a 9,50	9,51 a 10,50	10,51 a 11,50	11,51 a 12,50	12,51 a 13,50	13,51 a 14,50	14,51 a 15,50	15,51 a 16,50	16,51 a 17,50	17,51 a 18,50	18,51 a 19,50	19,51 o Más
11,51 a 10,50	0,96	1,06	1,13	1,19	1,22	1,25	1,28	1,30	1,32	1,31	1,31	1,26	1,23	1,20	1,13
10,51 a 11,50	0,95	1,05	1,12	1,17	1,21	1,24	1,27	1,29	1,31	1,33	1,30	1,25	1,22	1,19	1,15
11,51 a 12,50	0,94	1,04	1,11	1,16	1,20	1,22	1,25	1,27	1,29	1,31	1,29	1,23	1,21	1,18	1,14
12,51 a 13,50	0,93	1,03	1,10	1,15	1,18	1,21	1,24	1,26	1,28	1,30	1,27	1,22	1,19	1,17	1,13
13,51 a 14,50	0,92	1,02	1,09	1,14	1,17	1,20	1,23	1,25	1,27	1,29	1,26	1,21	1,18	1,15	1,12
14,51 a 15,50	0,91	1,01	1,07	1,13	1,16	1,19	1,22	1,24	1,26	1,28	1,25	1,20	1,17	1,14	1,11
15,51 a 16,50	0,91	1,00	1,06	1,12	1,15	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,23	1,19	1,16	1,13	1,10
16,51 a 17,50	0,90	0,99	1,05	1,11	1,14	1,16	1,19	1,21	1,23	1,25	1,22	1,17	1,15	1,12	1,09
17,51 a 18,50	0,89	0,98	1,04	1,10	1,13	1,15	1,18	1,20	1,22	1,24	1,21	1,16	1,14	1,11	1,08
18,51 a 19,50	0,88	0,97	1,03	1,09	1,12	1,14	1,17	1,19	1,21	1,23	1,20	1,15	1,13	1,10	1,07
19,51 a 20,50	0,87	0,95	1,02	1,08	1,10	1,13	1,15	1,17	1,19	1,21	1,18	1,14	1,11	1,09	1,06
20,51 a 21,50	0,86	0,94	1,01	1,07	1,09	1,12	1,14	1,16	1,18	1,20	1,17	1,13	1,10	1,08	1,05
21,51 a 22,50	0,85	0,94	1,00	1,06	1,08	1,11	1,13	1,15	1,17	1,19	1,16	1,12	1,09	1,07	1,04
22,51 a 23,50	0,85	0,93	0,99	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,15	1,11	1,08	1,06	1,03
23,51 a 24,50	0,84	0,92	0,98	1,04	1,06	1,09	1,11	1,13	1,15	1,17	1,14	1,09	1,07	1,05	1,02
24,51 a 25,50	0,83	0,91	0,97	1,03	1,05	1,07	1,10	1,12	1,14	1,16	1,13	1,08	1,06	1,04	1,01
25,51 a 26,50	0,82	0,90	0,96	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,11	1,07	1,05	1,03	1,00
26,51 a 27,50	0,81	0,89	0,95	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,11	1,13	1,10	1,06	1,04	1,02	0,99
27,51 a 28,50	0,81	0,88	0,94	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,12	1,09	1,05	1,03	1,01	0,98
28,51 a 29,50	0,80	0,87	0,92	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,11	1,08	1,04	1,02	1,00	0,97
29,51 a 30,50	0,79	0,86	0,91	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,07	1,03	1,01	0,99	0,96
30,51 a 31,50	0,78	0,85	0,91	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,09	1,06	1,02	1,00	0,98	0,95
31,51 a 32,50	0,77	0,84	0,90	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,05	1,01	0,99	0,97	0,94
32,51 a 33,50	0,77	0,83	0,89	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,07	1,04	1,00	0,98	0,96	0,93
33,51 a 34,50	0,76	0,82	0,88	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,06	1,03	0,99	0,97	0,95	0,92
34,51 a 35,50	0,75	0,82	0,87	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,05	1,02	0,98	0,96	0,94	0,91
35,51 a 36,50	0,75	0,81	0,86	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	1,04	1,01	0,97	0,95	0,93	0,90
36,51 a 37,50	0,74	0,80	0,85	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	1,03	1,00	0,96	0,94	0,92	0,89
37,51 a 38,50	0,73	0,79	0,85	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	1,02	0,99	0,95	0,93	0,91	0,88
38,51 a 39,50	0,72	0,78	0,84	0,89	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,01	0,98	0,94	0,92	0,90	0,87
39,51 a 40,50	0,72	0,78	0,83	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1,00	0,97	0,93	0,91	0,89	0,86
40,51 a 41,50	0,71	0,77	0,82	0,87	0,89	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	0,96	0,92	0,90	0,88	0,85
41,51 a 42,50	0,70	0,76	0,81	0,86	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	0,95	0,91	0,89	0,87	0,84
42,51 a 43,50	0,70	0,75	0,81	0,85	0,87	0,89	0,91	0,93	0,95	0,97	0,94	0,90	0,88	0,86	0,83
43,51 a 44,50	0,69	0,74	0,80	0,84	0,86	0,88	0,90	0,92	0,94	0,96	0,93	0,89	0,87	0,85	0,82
44,51 a 45,50	0,68	0,74	0,79	0,83	0,85	0,87	0,89	0,91	0,93	0,95	0,92	0,88	0,86	0,84	0,81
45,51 a 46,50	0,68	0,73	0,78	0,82	0,84	0,86	0,88	0,90	0,92	0,94	0,91	0,87	0,85	0,83	0,80
46,51 a 47,50	0,67	0,72	0,77	0,81	0,83	0,85	0,88	0,89	0,91	0,93	0,90	0,86	0,84	0,82	0,79
47,51 a 48,50	0,66	0,71	0,76	0,80	0,82	0,84	0,87	0,88	0,90	0,92	0,89	0,85	0,83	0,81	0,78
48,51 a 49,50	0,65	0,71	0,75	0,79	0,81	0,83	0,86	0,87	0,89	0,91	0,88	0,84	0,82	0,80	0,77
49,51 a 51	0,65	0,70	0,74	0,78	0,80	0,82	0,85	0,86	0,88	0,90	0,87	0,83	0,81	0,79	0,76
51,01 a 53	0,64	0,69	0,73	0,77	0,79	0,81	0,83	0,85	0,87	0,89	0,86	0,82	0,80	0,78	0,75
51,01 a 55	0,63	0,67	0,72	0,75	0,77	0,80	0,82	0,84	0,86	0,88	0,85	0,81	0,79	0,77	0,74
55,01 a 57	0,62	0,65	0,71	0,74	0,76	0,78	0,80	0,82	0,84	0,86	0,83	0,79	0,77	0,75	0,73
57,01 a 59	0,61	0,63	0,70	0,73	0,75	0,77	0,79	0,81	0,83	0,85	0,82	0,78	0,76	0,74	0,72
59,01 a 62,50	0,60	0,64	0,68	0,71	0,73	0,75	0,78	0,79	0,81	0,83	0,80	0,76	0,74	0,72	0,70
62,51 a 67,50	0,57	0,61	0,64	0,68	0,70	0,72	0,74	0,76	0,78	0,80	0,77	0,73	0,71	0,69	0,67
67,51 a 72,50	0,55	0,58	0,61	0,64	0,67	0,69	0,71	0,73	0,75	0,77	0,74	0,70	0,68	0,66	0,63
72,51 a 77,50	0,53	0,56	0,58	0,63	0,65	0,67	0,69	0,71	0,73	0,75	0,72	0,68	0,66	0,64	0,60
77,51 a 82,50	0,51	0,51	0,57	0,61	0,63	0,65	0,67	0,68	0,70	0,72	0,69	0,66	0,64	0,62	0,59
82,51 a 87,50	0,49	0,52	0,55	0,59	0,61	0,63	0,65	0,66	0,68	0,70	0,67	0,64	0,62	0,60	0,57
87,51 a 92,50	0,47	0,50	0,53	0,57	0,59	0,61	0,63	0,65	0,67	0,69	0,66	0,62	0,60	0,58	0,55
92,51 a 97,50	0,46	0,49	0,52	0,55	0,57	0,59	0,61	0,63	0,65	0,67	0,64	0,60	0,58	0,56	0,54
97,51 o más	0,45	0,48	0,51	0,54	0,56	0,58	0,60	0,61	0,63	0,65	0,62	0,59	0,57	0,55	0,53

Tabla N° 2: Coeficientes de ajuste de valor básico según relaciones de medidas de frente (medida de frente de mayor valor básico sobre medida de frente de menor valor básico) y de valor (valor básico menor sobre valor básico mayor) para parcelas urbanas y suburbanas ubicadas en esquina y con superficie no mayor de 900 m².

SUPERFICIE DE LA PARCELA EN METROS CUADRADOS	Relación de las medidas de los frentes	RELACION DE VALORES BÁSICOS									
		Hasta 0,15	0,16 a 0,25	0,26 a 0,35	0,36 a 0,45	0,46 a 0,55	0,56 a 0,65	0,66 a 0,75	0,76 a 0,85	0,86 a 0,95	0,96 a 1
Hasta 225 m ²	Hasta 0,22	0,81	0,83	0,92	0,96	1,00	1,04	1,08	1,12	1,15	—
	0,23 a 0,29	0,80	0,83	0,97	1,02	1,06	1,10	1,14	1,19	1,23	—
	0,30 a 0,36	0,91	0,99	1,03	1,08	1,12	1,17	1,21	1,26	1,30	—
	0,41 a 0,75	0,99	1,04	1,09	1,14	1,18	1,23	1,28	1,33	1,37	—
	0,76 a 1,50	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,45	1,50
De más de 225 m ²	1,51 a 2,50	1,11	1,17	1,22	1,27	1,33	1,37	1,43	1,49	1,54	1,60
	2,51 a 3,50	1,10	1,15	1,20	1,26	1,31	1,38	1,42	1,47	1,52	1,58
	3,51 a 4,50	1,06	1,11	1,17	1,22	1,27	1,32	1,37	1,42	1,47	1,53
	4,51 ó más	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	1,40	1,45	1,50
	Hasta 0,22	0,82	0,84	0,87	0,88	0,92	0,94	0,98	0,99	1,01	—
0,23 a 0,29	0,87	0,90	0,92	0,95	0,97	1,00	1,02	1,05	1,07	—	
0,30 a 0,40	0,92	0,95	0,98	1,00	1,03	1,06	1,08	1,11	1,14	—	
0,41 a 0,75	0,97	1,00	1,03	1,06	1,09	1,12	1,14	1,17	1,20	—	
0,76 a 1,50	1,03	1,06	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,24	1,27	1,30	
400 m ²	1,51 a 2,50	1,08	1,11	1,14	1,17	1,20	1,23	1,27	1,30	1,35	1,36
	2,51 a 3,50	1,12	1,16	1,19	1,23	1,26	1,29	1,33	1,36	1,39	1,43
	3,51 a 4,50	1,15	1,19	1,22	1,26	1,29	1,32	1,36	1,39	1,43	1,46
	4,51 ó más	1,13	1,22	1,25	1,29	1,32	1,36	1,39	1,42	1,45	1,49
	Hasta 0,22	0,81	0,82	0,83	0,84	0,86	0,87	0,88	0,89	0,90	—
0,23 a 0,29	0,86	0,87	0,88	0,91	0,91	0,92	0,93	0,95	0,96	—	
0,30 a 0,40	0,91	0,92	0,94	0,95	0,96	0,98	0,99	1,00	1,02	—	
0,41 a 0,75	0,96	0,97	0,99	1,00	1,02	1,03	1,04	1,06	1,07	—	
0,76 a 1,50	1,01	1,03	1,04	1,06	1,07	1,09	1,10	1,12	1,13	1,15	
625 m ²	1,51 a 2,50	1,06	1,08	1,09	1,11	1,12	1,14	1,16	1,17	1,19	1,20
	2,51 a 3,50	1,11	1,13	1,14	1,16	1,18	1,19	1,21	1,23	1,24	1,26
	3,51 a 4,50	1,16	1,18	1,20	1,21	1,23	1,25	1,27	1,28	1,30	1,32
	4,51 ó más	1,21	1,23	1,25	1,27	1,29	1,30	1,32	1,34	1,36	1,38
	Hasta 0,22	0,80	0,80	0,81	0,81	0,82	0,82	0,82	0,83	0,83	—
0,23 a 0,29	0,85	0,85	0,86	0,86	0,87	0,87	0,87	0,88	0,88	—	
0,30 a 0,40	0,90	0,90	0,91	0,91	0,92	0,92	0,93	0,93	0,94	—	
0,41 a 0,75	0,95	0,95	0,96	0,96	0,97	0,97	0,98	0,98	0,99	—	
0,76 a 1,50	1,00	1,01	1,01	1,02	1,02	1,03	1,03	1,04	1,04	1,05	
900 m ²	1,51 a 2,50	1,05	1,06	1,06	1,07	1,07	1,08	1,09	1,09	1,11	
	2,51 a 3,50	1,10	1,11	1,11	1,12	1,12	1,13	1,13	1,14	1,17	
	3,51 a 4,50	1,15	1,16	1,16	1,17	1,17	1,18	1,19	1,20	1,23	
	4,51 ó más	1,20	1,21	1,21	1,22	1,22	1,23	1,24	1,24	1,25	1,26

El coeficiente que corresponda a la parcela, se multiplicará por el mayor valor básico.

TABLA N° 3: Coeficientes de ajuste de valor básico según relaciones de fondo y superficie para parcelas urbanas y suburbanas con superficie de más de 2.000 m2. a 15.000 m2.

Fondo en metros	SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS			
	Más de 2.000 a 3.000	Más de 3.000 a 6.000	Más de 6.000 a 9.000	Más de 9.000 a 15.000
Hasta 50	0,57	0,53	0,51	0,50
50,01 a 150	0,50	0,47	0,44	0,43
150,01 a 250	0,42	0,41	0,40	0,33
250,01 a 350	0,33	0,31	0,35	0,34
350,01 o más	0,26	0,29	0,30	0,30

Quando se trate de parcelas ubicadas en esquina de manzana o quinta o cuando se trate de manzana completa, al coeficiente hallado, se le sumará 0,10.

TABLA N° 4: Coeficientes de ajuste de valor básico según superficie para parcelas urbanas y suburbanas con superficie mayor de 15.000 m2.

Coeficientes	SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS											
	Más de 15.000 a 20.000	Más de 20.000 a 30.000	Más de 30.000 a 40.000	Más de 40.000 a 50.000	Más de 50.000 a 60.000	Más de 60.000 a 70.000	Más de 70.000 a 80.000	Más de 80.000 a 90.000	Más de 90.000 a 100.000	Más de 100.000 a 110.000	Más de 110.000 a 120.000	Más de 120.000
	0,37	0,36	0,34	0,33	0,31	0,29	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20

Tabla N° 5: Coeficientes de ajuste de valor básico según relaciones de frente y fondo para parcelas urbanas y suburbanas en forma triangular con frente a una calle.

Fondo en metros	F R E N T E (En metros)														
	Hasta	6,51	7,51	8,51	9,51	10,51	11,51	12,51	13,51	14,51	15,51	16,51	17,51	18,51	19,51
	6,50	a 7,50	a 8,50	a 9,50	a 10,50	a 11,50	a 12,50	a 13,50	a 14,50	a 15,50	a 16,50	a 17,50	a 18,50	a 19,50	Más
Hasta 9,00	0,57	0,63	0,67	0,70	0,73	0,74	0,75	0,77	0,78	0,79	0,77	0,74	0,73	0,71	0,68
9,01 a 11,00	0,56	0,62	0,66	0,69	0,72	0,73	0,74	0,76	0,77	0,78	0,76	0,73	0,72	0,70	0,67
11,01 a 13,00	0,55	0,61	0,65	0,68	0,71	0,72	0,73	0,75	0,76	0,77	0,75	0,72	0,71	0,69	0,66
13,01 a 15,00	0,54	0,60	0,64	0,67	0,70	0,71	0,725	0,74	0,75	0,76	0,74	0,71	0,70	0,68	0,66
15,01 a 17,00	0,535	0,595	0,63	0,665	0,69	0,705	0,72	0,73	0,74	0,75	0,73	0,705	0,69	0,67	0,655
17,01 a 19,00	0,53	0,59	0,625	0,66	0,68	0,70	0,715	0,725	0,735	0,745	0,725	0,70	0,685	0,665	0,65
19,01 a 22,50	0,525	0,58	0,62	0,655	0,67	0,69	0,71	0,72	0,73	0,74	0,72	0,695	0,68	0,66	0,64
22,51 a 27,50	0,52	0,57	0,61	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,71	0,73	0,71	0,68	0,66	0,65	0,63
27,51 a 32,50	0,51	0,56	0,59	0,63	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,68	0,66	0,66	0,64	0,62
32,51 a 37,50	0,49	0,54	0,57	0,61	0,63	0,64	0,65	0,67	0,68	0,69	0,67	0,65	0,63	0,62	0,60
37,51 a 42,50	0,485	0,53	0,56	0,60	0,61	0,63	0,64	0,65	0,67	0,68	0,66	0,63	0,62	0,60	0,58
42,51 a 47,50	0,47	0,51	0,55	0,58	0,59	0,61	0,62	0,63	0,65	0,66	0,64	0,61	0,60	0,58	0,56
47,51 a 55,00	0,46	0,49	0,52	0,55	0,56	0,58	0,60	0,61	0,62	0,64	0,61	0,59	0,57	0,56	0,54
55,01 a 65,00	0,44	0,47	0,50	0,52	0,53	0,55	0,57	0,58	0,59	0,61	0,59	0,56	0,54	0,53	0,51
65,01 a 75,00	0,41	0,43	0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,56	0,57	0,55	0,52	0,51	0,49	0,47
75,01 a 85,00	0,39	0,41	0,44	0,46	0,48	0,49	0,51	0,52	0,53	0,55	0,52	0,50	0,48	0,47	0,45
85,01 a 95,00	0,37	0,39	0,42	0,45	0,46	0,48	0,49	0,51	0,52	0,54	0,515	0,49	0,47	0,45	0,43
95,01 o más	0,35	0,38	0,40	0,43	0,44	0,46	0,47	0,48	0,50	0,51	0,49	0,47	0,45	0,43	0,42

Tabla N° 6: Coeficientes de ajuste de valor básico según relaciones de fondo y contrafrente para parcelas urbanas y suburbanas en forma triangular con vertice a una calle.

Fondo en metros	C O N T R A F R E N T E (En metros)														
	Hasta	6,51	7,51	8,51	9,51	10,51	11,51	12,51	13,51	14,51	15,51	16,51	17,51	18,51	19,51
	6,50	a 7,50	a 8,50	a 9,50	a 10,50	a 11,50	a 12,50	a 13,50	a 14,50	a 15,50	a 16,50	a 17,50	a 18,50	a 19,50	Más
Hasta 9,00	0,42	0,46	0,49	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,58	0,56	0,54	0,53	0,52	0,50
9,01 a 11,00	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56	0,54	0,52	0,51	0,50	0,48
11,01 a 13,00	0,38	0,42	0,45	0,47	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	0,52	0,50	0,49	0,48	0,46
13,01 a 15,00	0,37	0,41	0,43	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,52	0,50	0,48	0,47	0,46	0,45
15,01 a 17,00	0,35	0,40	0,42	0,45	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44
17,01 a 19,00	0,34	0,38	0,40	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47	0,48	0,49	0,47	0,45	0,44	0,43	0,42
19,01 a 22,50	0,33	0,36	0,39	0,41	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47	0,45	0,44	0,43	0,42	0,41
22,51 a 27,50	0,31	0,33	0,36	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43	0,44	0,42	0,40	0,39	0,38	0,37
27,51 a 32,50	0,28	0,30	0,32	0,34	0,35	0,36	0,37	0,38	0,39	0,395	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33
32,51 a 37,50	0,25	0,27	0,29	0,31	0,32	0,33	0,34	0,345	0,35	0,355	0,34	0,33	0,32	0,31	0,30
37,51 a 42,50	0,23	0,24	0,26	0,28	0,29	0,295	0,30	0,305	0,31	0,315	0,31	0,29	0,28	0,27	0,26
42,51 a 47,50	0,20	0,22	0,24	0,255	0,26	0,265	0,27	0,275	0,28	0,285	0,27	0,265	0,26	0,25	0,24
47,51 a 55,00	0,18	0,20	0,215	0,225	0,23	0,235	0,24	0,25	0,255	0,26	0,25	0,235	0,23	0,22	0,21
55,01 o más	0,16	0,17	0,18	0,19	0,195	0,20	0,205	0,21	0,215	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17

TABLA N°7: Coeficientes de ajuste de valor básico, según características topográficas de las parcelas

Dado que la topografía del Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, especialmente en la ciudad de Ushuaia, provoca en las parcelas desniveles pronunciados y además el suelo tiene en muchos casos turbales o escurrimientos de agua o afloramientos rocosos que influyen en el valor de las mismas, se consideró conveniente aplicar concurrentemente con el coeficiente de ajuste según forma, dimensión y ubicación un coeficiente corrector de los valores básicos en función del peso relativo de dichas condiciones.

Este coeficiente resulta de aplicar la siguiente fórmula:

$$\frac{100 - (X_1 + X_2)}{100}$$

donde:

X_1 Es el puntaje que corresponde aplicar según que el desnivel de la parcela sea positiva o negativa.

Cuando la cota del fondo es superior a la del frente el desnivel es positivo en el caso contrario o sea cuando la cota del fondo es inferior a la del frente el desnivel es negativo.

El puntaje a consignar surge de las siguientes fórmulas:

Desnivel + : $130 \times p$

Desnivel - : $200 \times p$

donde p. es la relación que existe entre la diferencia de cotas del frente y fondo de la parcela y el largo de la misma.

X_2 Es el puntaje que corresponda según que el suelo de la parcela sea Rocoso, turbal o con escurrimientos de agua.

Dicho puntaje se estableció en los siguientes guarismos:

Terreno rocoso = 20 puntos

Terreno con turba o escurrimiento de agua = 10 puntos

Tabla No 8: Coeficientes de ajuste de valor básico, según antigüedad y estado de conservación, para edificios y sus obras accesorias.-

Antigüedad en años	TIPO "A"			TIPO "B"			TIPO "C"		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
1	1.00	0.64	0.49	0.99	0.61	0.63	0.98	0.78	0.59
2	0.98	0.63	0.47	0.98	0.60	0.62	0.96	0.77	0.58
3	0.97	0.61	0.46	0.96	0.59	0.61	0.95	0.75	0.56
4	0.96	0.61	0.45	0.95	0.58	0.61	0.94	0.74	0.55
5	0.95	0.60	0.45	0.94	0.57	0.60	0.93	0.73	0.54
6	0.94	0.59	0.44	0.92	0.56	0.59	0.92	0.70	0.53
7	0.93	0.58	0.43	0.91	0.55	0.58	0.91	0.69	0.52
8	0.92	0.57	0.43	0.90	0.54	0.57	0.90	0.68	0.51
9	0.91	0.56	0.42	0.89	0.53	0.56	0.89	0.67	0.50
10	0.90	0.56	0.41	0.88	0.52	0.55	0.88	0.66	0.49
11	0.89	0.55	0.41	0.87	0.51	0.54	0.87	0.65	0.48
12	0.88	0.54	0.40	0.86	0.50	0.53	0.86	0.64	0.47
13	0.87	0.53	0.40	0.85	0.49	0.52	0.85	0.63	0.46
14	0.86	0.52	0.39	0.84	0.48	0.51	0.84	0.62	0.45
15	0.84	0.50	0.38	0.83	0.47	0.50	0.82	0.61	0.44
16	0.82	0.49	0.37	0.82	0.46	0.49	0.81	0.60	0.43
17	0.81	0.48	0.36	0.81	0.45	0.48	0.80	0.59	0.42
18	0.80	0.47	0.35	0.80	0.44	0.47	0.79	0.58	0.41
19	0.78	0.46	0.34	0.79	0.43	0.46	0.78	0.57	0.40
20	0.77	0.45	0.33	0.78	0.42	0.45	0.77	0.56	0.39
21	0.75	0.43	0.32	0.76	0.41	0.44	0.75	0.55	0.38
22	0.74	0.42	0.31	0.75	0.40	0.43	0.74	0.54	0.37
23	0.72	0.40	0.30	0.74	0.39	0.42	0.73	0.53	0.36
24	0.71	0.39	0.29	0.73	0.38	0.41	0.72	0.52	0.35
25	0.69	0.38	0.28	0.72	0.37	0.40	0.71	0.51	0.34
26	0.68	0.37	0.27	0.71	0.36	0.39	0.70	0.50	0.33
27	0.67	0.36	0.26	0.70	0.35	0.38	0.69	0.49	0.32
28	0.64	0.34	0.25	0.69	0.34	0.37	0.68	0.48	0.31
29	0.62	0.32	0.24	0.68	0.33	0.36	0.67	0.47	0.30
30	0.61	0.31	0.23	0.67	0.32	0.35	0.66	0.46	0.29
31	0.59	0.29	0.22	0.66	0.31	0.34	0.65	0.45	0.28
32	0.58	0.28	0.21	0.65	0.30	0.33	0.64	0.44	0.27
33	0.56	0.26	0.20	0.64	0.29	0.32	0.63	0.43	0.26
34	0.54	0.24	0.19	0.63	0.28	0.31	0.62	0.42	0.25
35	0.52	0.22	0.18	0.62	0.27	0.30	0.61	0.41	0.24
36	0.50	0.20	0.17	0.61	0.26	0.29	0.60	0.40	0.23
37	0.48	0.18	0.16	0.60	0.25	0.28	0.59	0.39	0.22
38	0.46	0.16	0.15	0.59	0.24	0.27	0.58	0.38	0.21
39	0.44	0.14	0.14	0.58	0.23	0.26	0.57	0.37	0.20
40	0.42	0.12	0.13	0.57	0.22	0.25	0.56	0.36	0.19
41	0.40	0.10	0.12	0.56	0.21	0.24	0.55	0.35	0.18
42	0.38	0.08	0.11	0.55	0.20	0.23	0.54	0.34	0.17
43	0.35	0.07	0.10	0.54	0.19	0.22	0.53	0.33	0.16
44	0.33	0.06	0.09	0.53	0.18	0.21	0.52	0.32	0.15
45	0.31	0.05	0.08	0.52	0.17	0.20	0.51	0.31	0.14
46	0.29	0.04	0.07	0.51	0.16	0.19	0.50	0.30	0.13
47	0.27	0.03	0.06	0.50	0.15	0.18	0.49	0.29	0.12
48	0.24	0.02	0.05	0.49	0.14	0.17	0.48	0.28	0.11
49	0.22	0.01	0.04	0.48	0.13	0.16	0.47	0.27	0.10
50	0.20	0.00	0.03	0.47	0.12	0.15	0.46	0.26	0.09
51	0.19	0.00	0.02	0.46	0.11	0.14	0.45	0.25	0.08
52	0.18	0.00	0.01	0.45	0.10	0.13	0.44	0.24	0.07
53	0.18	0.00	0.01	0.44	0.09	0.12	0.43	0.23	0.06
54	0.18	0.00	0.01	0.43	0.08	0.11	0.42	0.22	0.05
55	0.18	0.00	0.01	0.42	0.07	0.10	0.41	0.21	0.04
56	0.18	0.00	0.01	0.41	0.06	0.09	0.40	0.20	0.03
57	0.18	0.00	0.01	0.40	0.05	0.08	0.39	0.19	0.02
58	0.18	0.00	0.01	0.39	0.04	0.07	0.38	0.18	0.01
59	0.18	0.00	0.01	0.38	0.03	0.06	0.37	0.17	0.00
60	0.18	0.00	0.01	0.37	0.02	0.05	0.36	0.16	0.00
61	0.18	0.00	0.01	0.36	0.01	0.04	0.35	0.15	0.00
62	0.18	0.00	0.01	0.35	0.00	0.03	0.34	0.14	0.00
63	0.18	0.00	0.01	0.34	0.00	0.02	0.33	0.13	0.00
64	0.18	0.00	0.01	0.33	0.00	0.01	0.32	0.12	0.00
65	0.18	0.00	0.01	0.32	0.00	0.00	0.31	0.11	0.00
66	0.18	0.00	0.01	0.31	0.00	0.00	0.30	0.10	0.00
67	0.18	0.00	0.01	0.30	0.00	0.00	0.29	0.09	0.00
68	0.18	0.00	0.01	0.29	0.00	0.00	0.28	0.08	0.00
69	0.18	0.00	0.01	0.28	0.00	0.00	0.27	0.07	0.00
70	0.18	0.00	0.01	0.27	0.00	0.00	0.26	0.06	0.00
71	0.18	0.00	0.01	0.26	0.00	0.00	0.25	0.05	0.00
72	0.18	0.00	0.01	0.25	0.00	0.00	0.24	0.04	0.00
73	0.18	0.00	0.01	0.24	0.00	0.00	0.23	0.03	0.00
74	0.18	0.00	0.01	0.23	0.00	0.00	0.22	0.02	0.00
75	0.18	0.00	0.01	0.22	0.00	0.00	0.21	0.01	0.00
Ma de 75	0.18	0.00	0.01	0.21	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00

- A N E X O - II

CLASIFICACION, SEGUN DESTINOS Y TIPOS

DE:

Edificios, Obras Accesorias, e instalaciones rurales.

inciso a)- Edificios destinados a: vivienda, casa de renta, hoteles, sanatorios, asociaciones gremiales, y profesionales, negocios, garages privados o destinados similares.

TIPO A

Planamiento: Muy bueno

Fachada: Revoques imitación piedra, revestimientos de granito mosaico veneciano, granito de piedra, madera machicabrada, cantada.

Paredes: Bloques, muros dobles, muros aislados, placards con mueble.

Estructura: Hormigón armado, antisísmica, hierro.

Techos: Tejas, chapas galvanizada lisa o estampada, losas de hormigón armado.

Revoques: Imitación piedra, granitado de piedra fina o gruesa, interiores terminados a fieltro.

Pisos: Granítico medidas especiales, cerámicos esmaltados, madera machicabrada, tarugada, pulidos, lustrados, alforbrados.

Carpintería de madera, hierro o aluminio: Hechas a medida, herrajes de primera, perfiles doble contacto.

Cocina: Con horno independiente de acero inoxidable, muebles metálicos, mesada de granito o mármol, pileta de acero inoxidable doble bacha.

Baños: Con inodoro, lavatorio de pie, bañera de frente, bidet, artefactos de afeitarse, dos ambientes todos los artefactos de color o decorados.

Revestimientos: Azulejos decorados, madera machihembrada cantoneada, cerámicos, porcelanas esmaltadas.

Instalaciones: Agua caliente y fría, luz eléctrica, calefacción central, todos embutidos.

Vidriería: Vidrios triples. cristales, con doble vidrio.

Pintura: Barniz, aceite, latex, empapelado, lustrado.

Obras accesorias: Chimenea artística.

Terminación: Muy buena.

TIPO B

Placamiento: Pueno

Fachada: Revestimiento piedra bola, madera machihembrada o punta espina, revoque común.

Parados: De bloques, de madera de lenga machihembrada, con placards sin muebles.

Estructura: Madera trabajada, hierro, hormigón.

Techos: Chapa de fibrocemento, chapa galvanizada ondulada, material bituminoso.

Cielorrasos: De madera machihembrada, terciado de madera a la cal.

Revoques: Comunes salpicados.

Pisos: Granítico reconstituido común, cerámico común, plásticos madera.

Carpintería de madera, hierro o aluminio:

Hecha en serie, doble contacto, herrajes standard.

Cocina: Mesada de granito reconstituido, cerámica, muebles de madera, pileta acero inoxidable.

<u>Baño:</u>	Inodoro, bidet, lavatorio, bañadera y artefactos de embutir, blancos.
<u>Revestimientos:</u>	Azulejos blancos, piedra lavada, terciado de madera plásticos.
<u>Instalaciones:</u>	Agua caliente y fría, luz eléctrica, embutida, gas.
<u>Vidriería:</u>	Vidrios dobles.
<u>Pintura:</u>	Aceite, latex, barniz,
<u>Terminación:</u>	Buena.

TIPO C:

<u>Placamiento:</u>	Regular / malo.
<u>Fachada:</u>	Tabla solapada, de chapas.
<u>Paredes:</u>	De madera, mixtas, chapas, placa de fibra prensada
<u>Techos:</u>	Cartón alquitranado.
<u>Cielorrasos:</u>	Fibra prensada.
<u>Pisos:</u>	Madera de tablas, cemento alisado.
<u>Carpintería:</u>	Duerta de tablas, postigos.
<u>Cocina:</u>	Mesada de plástico o fórmica, pileta de cocina común.
<u>Baños:</u>	Inodoro, lavatorio, ducha.
<u>Revestimiento:</u>	Recasco, fibra prensada, cemento alisado.
<u>Instalaciones:</u>	Agua fría y luz exterior.
<u>Vidriería:</u>	Vidrios simples.
<u>Terminación:</u>	Regular.

inciso b)- Edificios destinados a: Fábricas, talleres, estaciones de servicios, galpones, depósitos, o destin similares.

TIPO B

<u>Placamiento:</u>	Bueno
<u>Fachada:</u>	Revoque común.
<u>Paredes:</u>	Bloques.
<u>Estructura:</u>	Hormigón armado, hierro.
<u>Techos:</u>	Chapas galvanizados, autoportantes, losa de hormigón
<u>Cielorrasos:</u>	Cal, madera, fibra prensada.
<u>Revoques:</u>	Comunes a la cal.
<u>Pisos:</u>	Hormigón armado, articulados.
<u>Carpintería de madera, hierro o aluminio:</u>	Hecha a medida, doble contacto, herrajes de primera.
<u>Baños:</u>	Inodoro, mingitorios de loza, lavatorios, duchas.
<u>Revestimientos:</u>	Azulejos, madera machihembrada.
<u>Vidriería:</u>	Vidrios triples, con doble vidrio.
<u>Pintura:</u>	Al aceite, latex, barniz.
<u>Instalaciones:</u>	Cámara frigorífica, contra incendio, luz eléctrica embutida.
<u>Terminación:</u>	Muy buena.

TIPO C

<u>Placamiento:</u>	Regular.
<u>Fachada:</u>	De madera solapada
<u>Paredes:</u>	Madera, chapas, mixtas.
<u>Estructuras:</u>	De madera, aliviada de hierro.
<u>Techos:</u>	Fibrocemento, cartón alquitranado.
<u>Pisos:</u>	Cemento alisado.
<u>Carpintería de madera, hierro o aluminio:</u>	Hechas en serie, madera de tablas.
<u>Baños:</u>	Inodoro a la turca, mingitorios de cemento alisado.
<u>Revestimientos:</u>	Cemento alisado.
<u>Vidriería:</u>	Vidrios simples.
<u>Pintura:</u>	Al aceite-
<u>Terminación:</u>	Regular