

25129

**CATALOGADO**

Expte. 7719 - Provincia de San Luis.

Planificación Urbana y Turística de la Región Integrada por las Localidades de: Potrero de Los Funes; Dique Cruz de Piedra; El Volcán; Dique La Florida; Trapiche y El Chorrillo.-

2º INFORME PARCIAL: RESPUESTA A LA AMPLIACION DE OBSERVACIONES

(Fecha de notificación: San Luis, 6 de mayo de 1.980).-

0  
F331.9C262  
2º etapa  
TV

Punto 1.-

El concepto de flexibilidad, está inmerso en la Propuesta, al considerar la variación numérica que existía entre la población permanente y la temporaria en época de temporada.-

I. La población permanente, está suficientemente servida por los equipamientos/urbanos existentes (ver planilla siguiente a pag.39- IIº Inf.Parc.), reconociendo dos observaciones en particular:

a) Que es necesario mejorar la calidad y el acondicionamiento de acuerdo a sus funciones.

b) Que la propuesta de ordenamiento turístico, deberá generar oportunidades de ocupación permanente y nuevas ocupaciones para los pobladores del Trapiche, creando con ello incentivos para radicar la población, generando una base/económica urbana.-

II- La población turística, de mayor tamaño, es la que influyó predominantemente en el diseño de la Propuesta, imprimiéndole con su comportamiento, el carácter/de flexibilidad que señalamos.-

La Propuesta ordena el uso del recurso turístico de la Zona, principalmente en el Río Trapiche, el que sufre como ya lo mencionamos, un uso indiscriminado en un periodo muy corto de tiempo.-

Por ello, la definición de "uso balneario" para el Río Trapiche, hace /necesario la creación de los denominados "Recreos Turísticos", como el elemento/de equipamiento turístico y urbano, que tendrá como finalidad reordenar el uso,/permitiendo para las demás áreas del Trapiche, calificarlas con características/de zonas urbanas.-

a) Flexibilidad en la etapa de implementación: Los recreos Turísticos, /

///

que se proponen en una cantidad de 9 unidades, son de distintas dimensiones y superficies; ubicados en la rivera del Río Trapiche, manteniéndose la particularidad que se relacionan entre sí, por medio de sus usos complementarios.

Se propone iniciar las acciones de implementación, por medio de la / habilitación de los señalados como RT2 y RT3, que coinciden con el Camping Municipal y el terreno contiguo a la Escuela (ambos fiscales).

Cuando el sistema avance, podrán implementarse los siguientes, como/ el RT6, que es coincidente con la Hostería Los Sauces y que por su equipamiento está muy cercano a definirse como tal, Así sucesivamente podrán completarse el resto de los Recreos; con lo que señalamos el grado de flexibilidad en/ la implementación del plan.-

b) Flexibilidad en el funcionamiento: En el supuesto de que los Recreos Turísticos se encuentren contruidos, a efectos de probar el grado de / flexibilidad de la propuesta, podemos señalar que en función de la demanda turística que se esté produciendo en la temporada, se podrá habilitar tantos Recreos Turísticos como sea necesario. Es decir que el equipamiento turístico / acompaña a la demanda fluctuante que se esté produciendo, tan ventaja permite un cómodo ajuste en el servicio turístico.-

c) Flexibilidad en la inversión: La modalidad de Recreos Turísticos, representa una inversión baja (ver descripción en pag. 51 al 52 IIº Inf.Parc) y como constituyen unidades aisladas, podrán regularse su construcción por etapas, ajustándose a las disponibilidades presupuestarias de la Provincia. También puede considerarse la alternativa de entregar una, o varias unidades al/ sector privado para su construcción y habilitación por medio del sistema de / concesión; lo que señala alternativas posibles que ratifican el concepto de / flexibilidad tenido en cuenta.-

## Punto 2.-

Se adjunta Plano de Estructura Urbana de El Trapiche.

## Punto 3.-

En Plano de Rivera Este de Dique La Florida, se adjunta alternativas de la relocalización del Pueblo de La Florida.-

a) En base a las consideraciones de reforzar el núcleo de El Trapiche; se considera una alternativa de relocalización, el propio pueblo de Trapiche.-

b) Asumiendo el rol que para La Florida se fija en el presente trabajo, se da la segunda alternativa de localización, sobre Ruta Provincial nº 39, margen derecha, pasando el primer puente.-

Esta ubicación está basada en la disponibilidad de un terreno de // suave pendiente, con amplias visuales al Lago; además de las posibilidades / que le da la presencia de dos puntos de observación, la vecindad de Camping, club de pesca y reserva forestal, que significarían posibilidades de desarrollo de una población.-

c) La tercera alternativa de localización que se presenta, está dada en la zona de una península que está en la rivera del Lago. Este terreno es una loma baja, con posibilidades visuales, y de poseer muelles y demás actividades afines con la explotación del Lago.-

En las Alternativas b) y c), los terrenos son fiscales.-

#### Punto 4.-

##### Plano de Zonificación de la Rivera Este del Dique La Florida

A efectos de poder hacer una descripción de la propuesta, se ha sectorizado las distintas áreas y usos.-

##### Sector 1:

Esta primera zona, está destinada para Camping y actualmente se encuentra en ejecución, por disposición del Gobierno Provincial.

Este Camping tiene una capacidad de            carpas y            casas rondantes, está equipado con baños y lavaderos y se está forestando. La superficie ocupada es de 25 Has. Dado que en la propuesta de El Trapiche, se suprime el uso del Camping, por declararse área urbana, dejando el Río Trapiche como uso Balneario, esta situación acentúa la iniciativa de este Camping, por cuanto absorbería la masa de turismo que se desplace de Trapiche.-

##### Sector 2:

El área se reserva para uso de Club de Campo; es un tipo de urbanización de carácter privado, con servicios comunes, y equipamiento especial, /

// 4.-

pero que no genera núcleo urbano. Este tipo de conjuntos de viviendas multifamiliares, se presta para el carácter turístico que se le quiere dar a la zona. La superficie es de 20 Has., lo que permitirá se puedan formar varios núcleos. / En base a esta posibilidad de demanda, se deberá exigir niveles de terminación/ en las construcciones, que pueden ser similares a los propuestos para el perillago del Potrero de Los Funes en la zona "R2".-

#### Sector 3:

Esta área de una superficie de 15 Has., está destinada a reserva forestal, por cuanto las pendientes no permiten otro uso, y además existe forestación que naturalmente se da en el lugar.-

Del otro lado de la Ruta, se plantea la segunda alternativa de relocalización del pueblo de la Florida; pero además, por las mismas características/ del terreno, esta zona es susceptible de entregar en uso a Entidades Deportivas, quienes podrán encontrar acá un lugar apropiado para desarrollar espacios para/ canchas y usos diversos relacionados con el deporte.-

#### Sector 4:

En esta área existe el Club de Pesca "La Florida", el cual se encuentra equipado con un embarcadero.-

#### Sector 5:

Esta zona, que forma como una península que avanza sobre el Dique, es/ una lomada baja, susceptible de usar en dos aspectos. El primero, por la actividad pública, con un camino de acceso que llegue a la rivera del Lago, en donde/ se puede colocar un muelle para embarcadero y realizar pesca deportiva. La segunda es referida a la actividad privada, dado que por el mismo acceso se propone llegar a cuatro zonas reservadas para Entidades Deportivas, las cuales pueden tener el mismo carácter que la del sector 3.

En este caso, se dará prioridad a las que tengan cierta relación con / actividades similares o afines con las posibilidades que da la cercanía del Lago, sobre todo por cuanto tienen acceso directo, lo que les permitirá construir muelles y embarcaderos.-

En esta zona, se señala un área "no utilizable". Esta se ha desechado/ por cuanto tiene un relieve muy rocoso, con ondonadas muy bruscas y sin posibilidades de explotación.-

///



// 5.-

Sector 6:

El área de Reserva Forestal, es propuesta por cuanto actualmente se ha ubicado acá planes de desarrollo de especies convenientes para la zona.-

Sector 7:

Area de reserva para Club de Campo, de una superficie de 15 has. / La descripción coincide con el Sector 2.-

En la parte derecha de la Ruta, se señala una zona como punto de observación, que es un lugar especial para ser equipado con asadores, como los descritos en el trabajo precedente.-

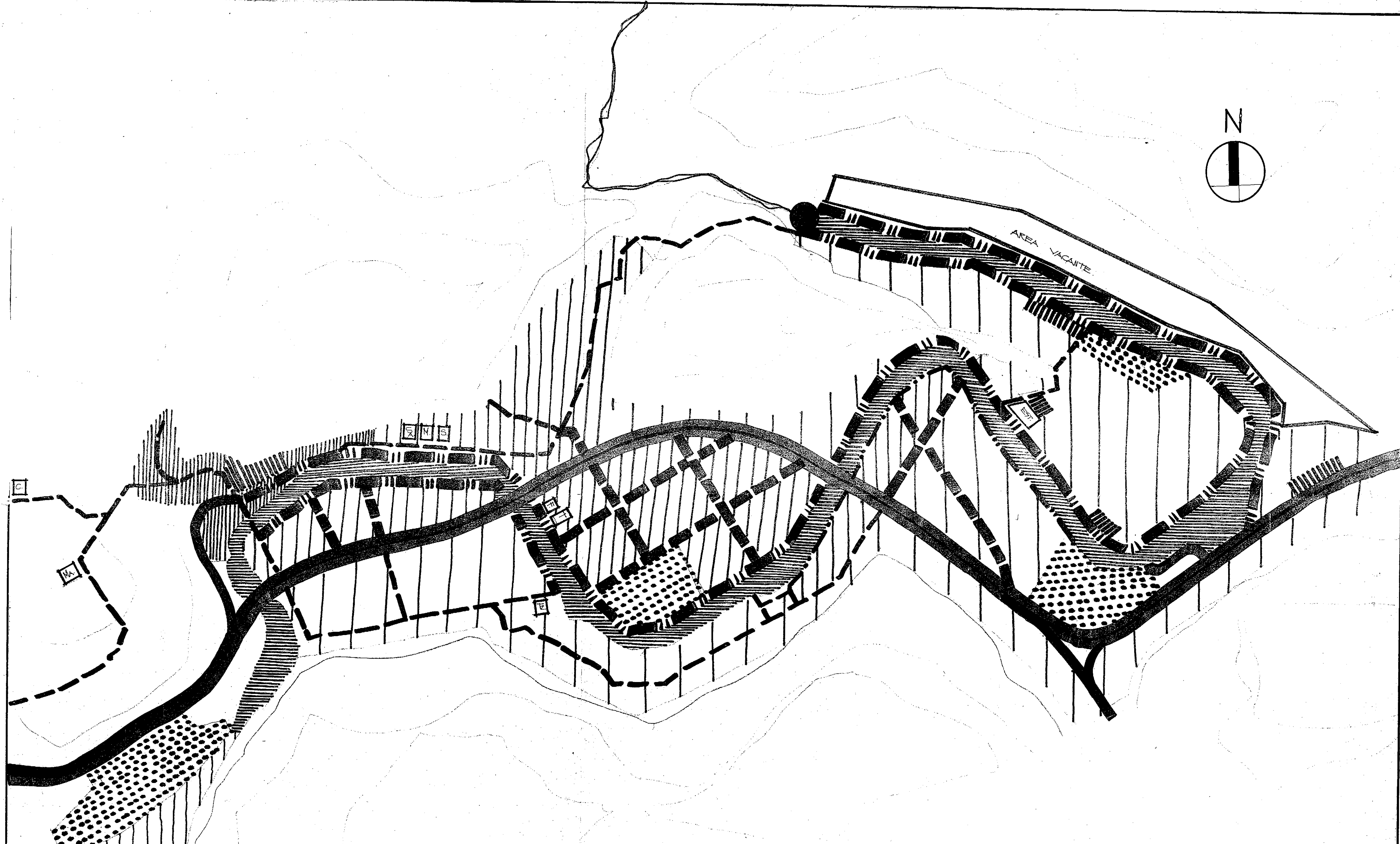
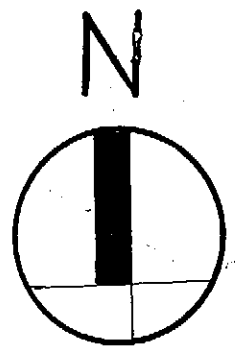
La otra zona significativa, son los terrenos que ocupó el antiguo Obrador de la Empresa que construyó el Dique; en esta zona totalmente forestada, // donde existen un conjunto de casas en ruinas, es susceptible con poco esfuerzo / de localizar un Camping, o en su defecto entregar a Entidades Deportivas.-

Sector 8:

Muro de cierre del Dique, lugar especial para práctica de pesca y un / área para uso contemplativo del Dique.-

Sector 9 y 10:

Areas señaladas para ser forestadas, además para localizar los asadores ya señalados en el trabajo, y contener puntos de observación de muy interesante significación paisajística.-



|  |                          |  |                             |        |                           |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|--------|---------------------------|
|  | VIAL TRONCAL - RP. 9     |  | RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD. |        | USO TURISTICO             |
|  | VIAL 1° ASFALTADA        |  | RESIDENCIAL MEDIA-BAJA D.   | M. S.  | MUNICIPALIDAD / SEGURIDAD |
|  | VIAL 1° TIERRA           |  | RESIDENCIAL BAJA DENSID.    | S. C.  | SANIDAD / CEMENTERIO      |
|  | VIAL 1° COSTANERA TIERRA |  | COMERCIAL (COMERCIO DIARIO) | MA. F. | MATADERO / FARMACIA       |
|  | VIAL 2° COSTANERA TIERRA |  | CAMPING.                    | T. Tr. | CULTO / CABINA PUBLICA    |
|  | VIAL 2° TIERRA           |  | BALNEARIO MUNICIPAL.        | EST.   | PLATA DE ESTACIONAMIENTO  |

|  |               |
|--|---------------|
| PROVINCIA DE SAN LUIS<br>ASESORIA DE DESARROLLO  |               |
| PLANIFICACION URBANA Y TURISTICA DE LA REGION INTEGRADA POR LAS LOCALIDADES POTRERO DE LOS FUNES - DIQUE, CRUZ DE PIEDRA, EL VOLCAN, DIQUE "LA FLORIDA", EL TRAPICHE Y EL CHORRILLO.<br>PROVINCIA DE SAN LUIS. |               |
| ARQ. WALTER J. CORREA ARQ. LEON SANTA MARIA LABORDA  | 2ª ETAPA -    |
| ZONA 2   |               |
| EL TRAPICHE  |               |
| ESTRUCTURA INTERNA   |               |
| PLAN N.º   |               |
| SAN LUIS ABRIL 1980  | ESCALA 1:4000 |







conformando una sub-área específicamente turística, pudiendo definir un Circuito Serrano de importante calidad paisajística.

La otra sub-área estaría compuesta por Chorrillos Las Chacras, Dique Cruz de Piedra, y San Roque, en donde las dos primeras tendrían un uso típicamente residencial permanente (extensión de la trama urbana de la Capital) y el resto de la zona podría constituirse, tal como se propuso en el Primer Informe, en un Parque Regional Deportivo-Recreativo.

Plantado así el problema y los Recursos Disponibles, se consideró necesario elaborar el ordenamiento de las actividades urbanas-turísticas del Área Total, sobre la base de la complementariedad de usos turísticos de las localidades evitando toda competitividad y fundamentalmente centralizar la acción inmediata en aquellas localidades que cuenten en la actualidad con un mínimo de equipamiento urbano-turístico, quedando las otras Áreas con funciones de apoyo o de reserva.

De esta manera se pretende optimizar los Recursos financieros, generalmente escasos, canalizándolos hacia las tres localidades mejores dotadas (Trapiche, Volcán y Petrero de los Funes) hasta tanto se logre un mínimo ordenamiento de las actividades urbanas-turísticas de las mismas.

Dentro de este planteo, como se podrá deducir, el Dique La Florida jugará un Rol de Acompañamiento o mejor dicho de Complemento de las actividades y acciones a desarrollar en la localidad de El Trapiche.

Esta decisión fue adoptada por las siguientes razones:

I- El Estado de Explotación Turística del Dique La Florida es prácticamente nulo, solo existe en la actualidad un Club de



Pesca, cuyas instalaciones son bastantes precarias, y un Camping en construcción de 20 has.

II-La Calidad Paisajística del Dique está definida por el gran espacio abierto que origina su espejo de agua a lo que colabora la baja altura de sus serranías de borde. Sin embargo la vegetación de sus riveras, es rala, con muy escasa especies de altura por lo que se presenta como poco propicia para los asentamientos humanos con fines turísticos.

III-Dada la excelente conectividad establecida entre el Dique y el pueblo de El Trapiche, y su cercanía, un adecuado y mínimo equipamiento turístico para realizar actividades náuticas a localizar en sus riveras, podría constituirse en un complemento de singular importancia para El Trapiche, ampliando de esta manera la oferta de actividades recreativas-deportivas que ofrecería esta localidad y su área de influencia.

IV-La Capacidad de Inversión del Estado para el Sector Turismo es escasa, por lo que es imprescindible racionalizarla y canalizarla hacia aquellas Areas que presenten mejores condiciones de utilización a efectos de obtener beneficios inmediatos con la menor inversión.

Por lo tanto, por las razones anteriormente apuntadas, para desarrollar turísticamente el Dique La Florida sería necesario realizar fuertes inversiones dada la inexistencia de todo tipo de infraestructura, esto perjudicaría gravemente el ordenamiento y desarrollo turístico de las localidades ya tradicionales del Circuito Chico.

Por otro lado, dado que la Rívera del Dique pertenece al Estado Provincial, se facilitaría la localización de equipamiento para actividades náuticas pudiendo ser llevadas a cabo por Instituciones Privadas o Públicas.

Actualmente el Estado Provincial restringe el Uso de las riveras del Dique para cualquier tipo de actividad, salvo



las ya autorizadas, como el Campings Municipal y el Club de Pesca.

Existe en estos momentos, en el ámbito del Ministerio de Economía, un proyecto de realización de un Club de Campo en un Área contigua al Camping Municipal. Este proyecto se correspondería con el Rol asignado al Área del Dique La Florida.

En cuanto a las instalaciones que deberá contar el Área del Dique para complimentar con su Rol de Complemento de El Trapiche y a fin de proceder asimismo a su ordenamiento turístico, se señalan las siguientes:

- Club de Campo en Área contigua al actual Camping Municipal
- Nuevo Camping a localizar en el antiguo obrador del Dique
- Construcción sobre la Ruta Provincial 39 y en lugares estratégicos, Unidades de Asadores y puntos de observación con un grupo sanitario mínimo. Estas Áreas tendrán además estacionamiento. Dentro de éstas, el sector de asadores se localizará sobre la margen este de la Ruta y sobre el oeste, es decir frente al Dique, el estacionamiento y el área para observación. El N° de estas Unidades será determinado por el volumen de inversión requerido, que necesariamente deberá ser compatibilizada, en orden de prioridades, con las requeridas por otras Áreas de Desarrollo Turístico (Trapiche-Volcan-Potrero de los Funes).

A efectos de ordenar el Uso del Suelo del Dique La Florida, se adjunta Plano de Zonificación del mismo.

El Esquema Circulatorio interno se elaborará como parte de los futuros proyectos de equipamiento según la localización adoptada, quedando definido en esta etapa el Uso del Sistema Circulatorio General (RP 39). Este mismo criterio es vá-



lido para los programas de forestación a implementar, en tanto deben responder a las características de uso de cada equipamiento en particular. Cabe señalar que la Subsecretaría de Asuntos Agrarios está llevando a cabo un Programa de Forestación General en el Área del Dique.

# USO ACTUAL Y PROPUESTO DE LAS SUB-AREAS DE LA ZONA II

| AREA |                                  | USO ACTUAL   | ROL ASIGNADO  | USO PROPUESTO  |  |  |   |
|------|----------------------------------|--|---|--|--|--|---|
| Nº   | NOMBRE                           |  |   | PREDOMINANTE   | COMPLEMENT.  | RESTRICTIVO  | NO ADMISIBLE.   |
| 1    | TRAFICHE.                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• VIVIENDA PERMANENTE Y TRANSITORIA</li><li>• COMERCIO DIARIO</li><li>• HOSTERIAS - RESIDENCIAL CAMPING</li><li>• EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, SALUD, MUNICIPAL Y SEGURIDAD</li><li>• AREA NATURAL DE RECREACION</li><li>• BALNEARIO NATURAL</li><li>• AREA VERDE PUBL.</li><li>• INFRAEST - AGUA, ELECTRIC, VIAL</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• URBANO - TURISTICO</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• RESIDENCIAL PERMANENTE Y TRANSITORIO</li><li>• HOTELERIA - HOSTERIA</li><li>• AREA RESIDENCIAL COMERCIAL</li><li>• AREA USO TURISTICO</li><li>• AREA INSTITUCIONAL</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• EQUIPAMIENTO URBANO</li><li>• INFRAESTRUCTURA URBANA</li><li>• RED VIAL JERARQUIZADA</li><li>• AREA DE CAMPING</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• ESPACIOS DE USO TURISTICO</li><li>• ESTACIONAMIENTO</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• CAMPING SIN REGlamentación</li><li>• AREA DE USO LIBRE</li></ul>  |
| 2    | RIVERA ESTE DEL DIQUE LA FLORIDA | <ul style="list-style-type: none"><li>• AREA DE RECREACION Y PASEO</li><li>• ACTIVIDAD DEPORTIVA NAUTICA Y PESCA</li><li>• CAMPAMENTISMO SIN REGlamentar</li><li>• AREA DE FORESTACION ARTIFICIAL</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• TURISTICO DEPORTIVO</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• AREA DEPORTIVA NAUTICA - PESCA</li><li>• AREA DE RECREACION ESPACIOS FORESTADOS</li><li>• CONSEJERIAS A ENTIDADES DEPORTIVAS AFINES</li></ul>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• CAMPAMENTISMO REGlamentado</li><li>• AREA DE OBSERVACION</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• ESTACIONAMIENTO VEHICULAR</li><li>• ESPACIOS RECREATIVOS FIN DE SEMANA (ACAMPAR)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• CAMPAMENTISMO LIBRE</li><li>• ESTACIONAMIENTO EN FUERA ZONAS</li><li>• REALIZACIONES Y LOTEOS</li><li>• HOTELERIA Y HOSTERIAS</li></ul> |



# USO ACTUAL Y PROPUESTO DE LAS SUB-AREAS DE LA ZONA II

2

| AREA |                | USO ACTUAL  | ROL ASIGNADO              | USO PROPUESTO  |   |  |  |
|------|----------------|---|---------------------------|--|---|--|--|
| Nº   | NOMBRE.        |   |                           | PREDOMINANTE   | COMPLEMENTA.  | RESTRICTIVO  |  |
| 3    | NOGITO         | <ul style="list-style-type: none"><li>AREA NATURAL DE TURISMO</li><li>CAMPAMENTISMO FIN DE SEMANA.</li></ul>  | TURISTICO                 | <ul style="list-style-type: none"><li>CAMPAMENTISMO SIN RESTRICCION- NES</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>ESTACIONAMIENTO SIN RESTRICCION- NES</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>COMERCIO DIARIO</li></ul>  | NO ADMISIBLE   |
| 4    | SIETE CALONES. | <ul style="list-style-type: none"><li>AREA NATURAL TURISTICA</li><li>AREA DE BARDOS NATURALES.</li><li>CAMPAMENTISMO NO REGLAMENTADO</li></ul>  | TURISTICO                 | <ul style="list-style-type: none"><li>CAMPAMENTISMO SIN RESTRICCIONES</li><li>AREA DE TURISMO RECREATIVO</li><li>AREA PASAJES- CA</li><li>AREA DE RESE- VA URBANA.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ESTACIONAMIENTO VEHICULAR</li><li>VIAJ AGRO VEH- CULAR</li><li>VIAJ ACCESO FEA- TIVAL</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>COMERCIO DIARIO</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>URBANIZACIONES Y LOTEOS.</li><li>HOSTALES -HOTEL- RIAS</li></ul>         |
| 5    | AREA CENTRAL.  | <ul style="list-style-type: none"><li>AREA DE POTEN- CIALIDAD TURISTICA SIN EXPLOTACION ACTUAL.</li></ul>   | RESERVA TURISTICA         | <ul style="list-style-type: none"><li>AREA PASAJES - TICA</li><li>AREA DE COMER- CIO VIAL Y CIERRE DEL CIRCUITO TO- RISTICO ZONA II.</li></ul>                               | <ul style="list-style-type: none"><li>AREAS DE OB- SERVACION Y ASAMBLEAS ORGA- NIZADAS.</li></ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>CAMPING RECLA- MENTADO</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>URBANIZACIONES Y LOTEOS</li><li>HOSTALES Y HOTEL- RIAS</li></ul>         |
| 6    | NO GRANDE.     | <ul style="list-style-type: none"><li>AREA RESIDENCIAL DE USO TEMPORARIO (TURISTICO)</li><li>CAMPING NO RECLA- MENTADO</li><li>BALNEARIO NATURAL</li><li>COMERCIO DIARIO</li><li>VIVIENDA PERMANEN- TE.</li></ul> | AREA DE USO RESTRINGI- DO | —  | —   | <ul style="list-style-type: none"><li>ACTIVIDADES INDUS- TRIALES DE PRO- DUCOS REGIONALES</li><li>CAMPING RECLA- MENTADO</li><li>COMERCIO DIARIO</li><li>CLUB DEPORTIVA RECREATIVO</li><li>CLUB DE CAMPO</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>NUOVOS LOTEOS Y URBANIZACIO- NES</li><li>HOSTALES -HOTEL- RIAS</li></ul> |



# PLANILLA DE ZONIFICACIÓN DE LA RIVERA ESTE DEL DIQUE LA FLORIDA

| ZONA   |  | USO PROPUESTO                              |  |   |   |  |
|--------|--|--|--|---|---|--|
| NOMBRE | LÍMITES  | OBSERV.                                    | PREDOMINANTE.                                | COMPLEMENTARIO  | RESTRICTIVO   | NO ADMISIBLE.  |
| CA     | EL ACTUAL PREDIO DEL CAMPING MUNICIPAL - EL ANTIGUO CERRADO DEL DIQUE, DESDE LA RUTA 39 ZONITA HACIA EL OESTE Y SOBRE ELLA, 60 MT.                             | AREA A PORSEGUIR SEGUN PROYECTO PARTICULAR | CAMPING REGLAMENTADO                         | CLUB DEPORTIVO NAUTICA Y PESCA.                         | UNIDADES DE ASADORES Y PUNTOS DE OBSERVACION.                         | URBANIZACIONES Y LOTESOS.<br>HOTELERÍA - HOSTEL.<br>CAMPING LIBRE.                   |
| CL     | EL AREA CONTIGUA AL CAMPING MUNICIPAL HACIA LA FEMERACION DEL DIQUE LLAMADA LA BLANQUEADA Y DESDE LA RUTA 39 HACIA EL DIQUE -                                  | II   | CLUB DE CAMPO                                | CLUB DEPORTIVO<br>CAMPING REGLAMENTADO                  | UNIDADES DE ASADORES Y PUNTOS DE OBSERVACION -                        | HOTELERÍA Y HOSTEL.<br>CAMPING LIBRE.  |
| DR     | HACIA EL SUR LA BLANQUEADA HACIA EL NORTE EL PRIMER MURALLON HACIA EL ESTE LA RUTA 39 Y HACIA EL OESTE EL DIQUE -  | I  | CLUBS DEPORTIVOS NAUTICOS Y DE PESCA.        | CLUB DE CAMPO   | CAMPING REGLAMENTADO<br>UNIDADES DE ASADORES Y PUNTOS DE OBSERVACION. | URBANIZACIONES Y LOTESOS.<br>HOSTELERÍA - HOSTELERÍA -                               |
| UA     | ADARCA LA RUTA 39 DESDE EL LÍMITE NORTE DEL CAMPING MUNICIPAL HACIA EL OESTE Y PASANDO EL ULTIMO MURALLON, ESTA ZONA SE PROLONGA DESDE LA RUTA HACIA EL DIQUE. | I  | UNIDADES DE ASADORES Y PUNTOS DE OBSERVACION | CLUBS RECREATIVOS - TURISTICOS.<br>CAMPING REGLAMENTADO | CLUB DEL CAMPO  | ESTACIONAMIENTO SOBRE LA RUTA 39<br>URBANIZACIONES Y LOTESOS.<br>HOTELERÍA - HOSTEL. |



# PLANILLA DE ZONIFICACIÓN DE LA RIVERA ESTE DEL DIQUE LA FLORIDA

2

| ZONA.   |   | USO PROPUESTO  |  |   |                  |   |
|---------|---|--|--|---|------------------|---|
| NOMBRE. | LIMITES   | OBSERV.  | PREDOMINANTE   | COMPLEMENTARIA.   | RESTRICTIVO      | NO ADMISIBLE.   |
| RT      | ES UNA FRANJA QUE CORRE PARALELA A LA TRAZA DE LA RUTA 30, DESDE EL LIMITE SUR DEL CAMPING MUNICIPAL HASTA EL PRIMER MURALLON EN UN ANCHO DE 100 MTS EN TODO SU DESARROLLO HACIA EL ESTE DE LA RUTA Y A PARTIR DEL LIMITE ESTE DE LA ZONA UA. | AREA A PROTEGER FORESTAL SEGUN PROTECCION PARTICULAR | • ACTIVIDADES RECREATIVAS TURISTICAS (CONSEJO A ENTIDADES) | • UNIDADES DE ASADOREY T. FUNTOY DE OBSERVACION.<br>• CAMPUS REGLAMENTADO | • CLUBS DE CAMPO | • URBANIZACIONES Y LOTEOS.<br>• HOTELES - HOST.<br>• CAMPING LIBRE. |
| M       | EL SECTOR CORRESPONDIENTE AL FONDO NAMIENTO DE LOS DOS MURALLONES EXISTENTES Y LOS VEREDAS NOY-   |  | • CIRCULACION VEHICULAR Y PEATONAL                         | • PESCA DEPORTIVA<br>• PUNTO DE OBSERVACION.                              | —                | • ESTACIONAMIENTO VEHICULAR.  |