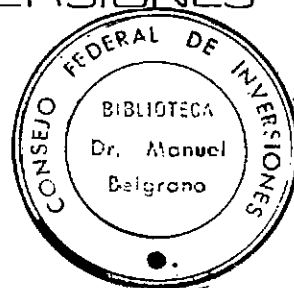


CATALOGADO

24718

PROVINCIA DE SAN LUIS
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



PLANIFICACION URBANA
Y TURISTICA

REGION INTEGRADA POR:

- POTRERO DE LOS FUNES
- EL VOLCAN
- DIQUE CRUZ DE PIEDRA
- EL CHORRILLO
- EL TRAPICHE
- DIQUE LA FLORIDA

0
F. 331.9
C 26 e
2.º Etapa
I

PRIMER INFORME PARCIAL

Arq. Walter Jose CORREA Z.

Arq. Leon Alberto SANTAMARIA LABORDA

SAN LUIS, diciembre de 1.979

1

GOBIERNO DE LA PROV. DE SAN LUIS

AUTORIDADES Y FUNCIONARIOS

GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

Brg. (R) D. Hugo Raul MARCILESE

MINISTRO DE ECONOMIA

Cap. de Frag. Cont. D. Osvaldo COMELLI

ASESOR DE DESARROLLO

Dr. Horacio Luis FARENGA

DIRECTOR PROVINCIAL DE PLANEAM. URBANO

Arq. Adalberto M. SOMMER

SAN LUIS ,diciembre de 1.979

EQUIPO DE TRABAJO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Experto. Arq. Walter Jose CORREA Z.

Experto. Arq. Leon Alberto SANTAMARIA LABORDA

PROVINCIA DE SAN LUIS

DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Maria Alicia LEMME

Dib. Mirta Agustina BRITO

Dib. Norma E. P. de GALOPPO

Dib. Alberto Jorge SOSA

Dib. Hugo Oscar AGUERO

Dac. Eugenia ORELLANO

INDICE

	pag.
A <u>INTRODUCCION</u>	1
B <u>MARCO REFERENCIAL</u>	10
B.1. Localización Geográfica de la Provincia.....	11
B.2. Caracterización Geográfica de la Provincia.....	12
B.2.1. Orografía.....	12
B.2.2. Clima.....	13
B.2.3. Cuencas Hídricas y Embalses.....	14
B.3. Actividades Económicas.....	16
B.4. Aspectos Poblacionales.....	17
B.5. Aspectos Turísticos.....	19
B.6. Red Vial.....	20
. Anexos Marco Referencial.....	22
1.6. <u>ASPECTOS REGIONALES</u>	36
1.1. Reseña Histórica.....	37
1.2. Aspectos Físicos.....	46
1.2.1. Clima.....	47
1.2.2. Orografía.....	50
1.2.3. Hidrografía.....	55
. Anexos Aspectos Físicos.....	59
1.3. Recursos Económicos.....	63
1.3.1. Agrícola.....	63'
1.3.2. Ganadero.....	64
1.3.3. Minero.....	66

1.4. Aspectos Turísticos.....	68
1.4.1. Demanda Turística.....	69
1.4.2. Recursos Turísticos.....	79
1.4.2.1. Valores Culturales-Históricos	79
1.4.2.2. Actividades Deportivas.....	80
1.4.2.3. Actividades Complementarias	81
. Anexos Aspectos Turísticos.....	83
1.5. Aspectos Poblacionales.....	97
1.5.1. Cantidad.....	98
1.5.2. Pirámide de Edades-Tasa de Crecim...	98
1.5.3. Relación entre Región y Provincia...	99
. Anexos Aspectos Poblacionales.....	100
1.6. Infraestructura.....	107
1.6.1. Red Vial.....	108
1.6.2. Energía Eléctrica.....	110
1.6.3. Recursos Hídricos.....	111
. Anexos Infraestructura.....	114
1.7. Jurisdicciones.....	115
2.0. <u>Diagnóstico Regional</u>	125
2.1. Sistemas Urbanos Regionales.....	129
2.2. Tendencias de Crecimiento-Sectores Predom..	133
2.3. Sub-Sistemas.....	136
. Anexos Diagnóstico Regional.....	140

A INTRODUCCION

A - INTRODUCCION

El hecho urbano, con las innumerables complejidades que supone la interacción de los factores / actuantes en él, ha sido y es objeto de continuos análisis metodológicos, ya sean sectoriales o globales , // con el propósito de esclarecer cada vez más sus pautas de conducta, rasgos característicos, establecer métodos de medición o técnicas específicas para el análisis sectorial, de tal forma de ir progresivamente y // con menor margen de error, controlando, ordenando y regulando el proceso del desarrollo urbano.-

Este proceso, que debe ser complemento ineludible del desarrollo Económico-Social, posee como sabemos problemáticas y singularidades, según se trate de países desarrollados o en vías de desarrollo.

En los primeros, el desarrollo industrial es el principal motor de los procesos urbanos, y en los segundos, se advierte dada sus condiciones de tránsito al desarrollo, dos situaciones mas o menos diferenciadas.

Las áreas con mayor crecimiento relativo y líderes y las áreas dependientes con crecimiento mas lento.-En las primeras la estructura de los sectores económicos es semejante al de los países ya desarrollados, o sea que el sector industrial es el que genera y promueve el desarrollo urbano; en las segundas, en cambio es el sector terciario el que asume el rol protagónico en dichos procesos.-

Esta última situación, verificable en muchas de nuestras provincias, San Luis entre otras, es

consecuencia de la imposibilidad de poder desarrollar / una economía sólida sustentada en sus propios recursos naturales, que les permitirían generar un proceso de // Causación Acumulativa de sus respectivas economías.-

Sin embargo estos procesos urbanos, ya se // localizan en los países desarrollados o no o en vías de desarrollo, con sus particularidades ya señaladas, tienen rasgos característicos que ponen de manifiesto un comportamiento común a todos ellos.-

Nos referimos al rol protagónico del creci- / miento poblacional tanto urbano como rural en su constante tendencia a la concentración de las urbes líderes, ya sean regionales o nacionales.- Este flujo poblacional sabemos va en búsqueda del mejoramiento de su calidad de vida que algunas veces lo obtiene por intermedio de mejores ingresos si se incorpora a la fuerza productiva del / sector industrial del núcleo receptor, o en todo caso obtiene una mejor prestación de los servicios básicos (Salud, Educación, Comunicación, Recreación, etc.) manteniendo latente la expectativa de mejores oportunidades de trabajo (esta situación, al no ser satisfecha en un tiempo / variable da motivo a los movimientos migratorios ya tan / conocidos)

Pero todo este largo proceso de urbanización que se verifica en todos los países, independientemente / de sus causas y si bien en las últimas décadas se ha acelerado, es lo suficientemente lento como para permitir / conocer y evaluar exhaustivamente las características y dinámicas del actor principal del crecimiento urbano, / la población.-

Es decir el constante y progresivo tránsito de población Rural a las ciudades y la paulatina tendencia poblacional a la concentración en las ciudades primaciales regionales o nacionales, es posible ser medido, evaluado, diagnosticado y pronosticado sus posibles consecuencias permitiendo así implementar acciones que vayan controlando y ordenando / el desarrollo urbano en sus diversos aspectos de localización residencial, equipamiento, vías de circulación, espacios verdes, etc.-

Hay otro rasgo característico en estos procesos / urbanos que es muy importante destacar, nos referimos a la / mayor lentitud de la evolución y cambio de las estructuras / económicas de los núcleos urbanos con respecto al proceso de urbanización.-

Es decir el tiempo requerido para pasar de una economía sustentada en el sector terciario, a una economía industrial, en nuestro país, es más lento que la transferencia de población Rural al ámbito Urbano.-

Lógicamente suceden aceleraciones, en algunos casos, por efecto de localizaciones de industrias pequeñas o medianas, pero no por ello provocan, en el corto plazo, un reacomodamiento de la participación relativa de los sectores económicos en la formación del P.B.G.

Ahora bien, sabemos que sí hay circunstancias, en / que el cambio de estructura económica se produce en forma / abrupta y en un relativo corto plazo, son aquellos en que / por existir poderosas razones económicas o políticas, generalmente de interés Nacional, se localizan en determinados / puntos, o importantes industrias nacionales o extranjeras.-

En estos casos, el impacto que produce no sólo afecta a la economía local, sino además a una amplia área de // influencia, Consecuentemente a está aceleración del proceso de desarrollo económico social del área impactada y En La / Certidumbre de Tener continuidad en el tiempo, el desarrollo Urbano también se acelerará, por lo que en estos casos la necesidad de evaluar sus consecuencias y preveer su ordenamiento futuro, se torna más urgente.-

En estas circunstancias, si el núcleo o área tiene al momento del impacto, un estadio de desarrollo deficitario, es probable que en los primeros tiempos se registre una cierta especialización en las actividades productivas y en la / estructura ocupacional, pero paulatinamente se irán diversificando consolidando de esta manera, el desarrollo económico y social de la Zona.-

Ahora bien, existen otros casos de impactos con espacios y particularidades distintas de las señaladas.- Es / el que se registra en las áreas o núcleos Turísticos - Decimos que reciben un impacto, en la medida en que el núcleo / absorbe, con mayor o menor eficiencia un importante caudal poblacional adicional solamente una vez al año y en la época de verano, registrándose una gran presión al equipamiento infraestructura y Economía Urbana.-

Pero la demanda que genera la población Turística, / sabemos, es altamente especializada por lo que el núcleo // debe responder con una oferta similar para captar todos los gastos que el turista está dispuesto a realizar.- Sin embargo, esta situación de equilibrio sólo puede registrarse en

aquellas Zonas Turísticas que han podido generar y consolidar otras actividades económicas permitiéndoles desarrollarse económica y socialmente con cierta independencia de los / ingresos provenientes del Turismo.-

Sin embargo, en aquellos lugares que no poseen / una Economía local, incipiente, aunque sea, y dependen exclusivamente del aporte turístico, el proceso de desarrollo Económico se torna muy lento y a veces nulo.- En estas circunstancias, y hasta tanto se reactive su Economía, el sector Servicios, particularmente los del Estado y una mínima actividad comercial, son los sectores que soportan la economía local.-

Esta situación es la que se verifica en los núcleos turísticos motivo del presente estudio, con el agravante de que su población estable, por efecto del nulo desarrollo, tiende aceleradamente a migrar a otros centros // mayores, particularmente San Luis, Capital.-

Por otro lado, el impacto anual que reciben estas localidades, que continúa creciendo, aunque con lentitud, genera un gasto insuficiente como para originar el desarrollo de otras actividades económicas.- Además y a diferencia de los otros casos de impacto ya señalado, las características intrínsecas de la población turística, fundamentalmente su caudal y pautas de consumo, pueden variar año / a año, lo que dificulta su medición, evaluación y consecuentemente la implementación de acciones tendientes a ordenar / particularmente los núcleos urbanos turísticos, además, la / capacidad de inversión del Estado con destino a este sector,

es limitada lo que agravaría aún más la situación general / de estas localidades.-

Analizando el comportamiento de los dos tipos de / impacto ya mencionados, podemos sintetizarlo de la siguiente manera: en el primero (localización de grandes proyectos), el núcleo urbano y/o áreas impactada soporta una importante presión poblacional y económica durante la ejecución / de la obra, pero luego de finalizada la misma queda un remanente poblacional, el personal de la obra y aquellos que se radicaron en la zona y además la actividad económica que, / más ajustada a la realidad, se ha comenzado a generar en // forma creciente y sostenida.-

En el segundo, o sea el impacto turístico, lógicamente de menores efectos que el anterior, se registra también una importante presión al área o núcleo receptor turístico (en los meses diciembre - enero - febrero y marzo), / exigiendo esfuerzos a la economía local, su equipamiento e infraestructura, que resultan excesivos para la precariedad de los servicios con que cuentan.-

Además, las pocas inversiones que se realizan en estas zonas, nos referimos más específicamente a las localidades motivo del presente estudio, son mínimas y además / dirigidas casi exclusivamente al sector turístico, que sin embargo todavía resulta insuficiente como para dotar a estas localidades de un equipamiento turístico acorde con el caudal que reciben.-

Concluida la temporada estival, desaparece también casi instantáneamente el impacto turístico y con él toda /

la actividad económica que generó en ese lapso, aquí es / precisamente la diferencia sustancial con el otro caso // de impacto, Como el núcleo no posee una economía local // basada en la explotación de otros recursos, estas localidades quedan sumidas en un largo letargo invernal a la espera de la próxima temporada, sustentadas apenas por una / economía de subsistencia, asumiendo los servicios del Estado el rol principal y casi única fuente de trabajo de las localidades.-

Es decir, ese remanente importante que queda asentado en el núcleo y/o área de influencia como consecuencia de la localización de una importante Obra de Infraestructura y que se constituye en motor del desarrollo zonal, en // éstos casos de las localidades turísticas, es nulo o casi / nulo, por lo que el proceso de crecimiento se ve obstaculizado seriamente dada la inexistencia de otras fuentes de // ingreso.-

Es precisamente esta la situación actual en que se encuentran las localidades del presente estudio, a pesar de contar con recursos paisajísticos importantes que no son // explotados debidamente y poseer una buena accesibilidad general desde otras provincias.- Como hemos observado, además estos núcleos turísticos poco o casi nada han cambiado, desde el punto de vista económico y urbano, en los últimos veinte años y seguramente la situación seguirá así hasta tanto / no se robustezca y/o cambie su estructura económica, o sea / se promueva su desarrollo económico-social.-

Sin embargo, o a pesar de la situación recién señalada, desde un largo tiempo ha esta parte, el mercado de //

tierras y la inexistencia de normas de ordenamiento del / uso del suelo a los fines urbanos, ha ido agravando aún / más las prestaciones de servicial turismo (localización del equipamiento, determinación de áreas recreativas-deportivas, etc.).-

El presente estudio cubrirá un aspecto ciertamente necesario e impostergable para estas localidades como lo es el ordenamiento de sus núcleos urbanos y áreas de interés turísticos a fin de contener y encauzar racionalmente el mercado de tierras y ordenar eficientemente las actividades turísticas, pero evidentemente por las razones anteriormente apuntadas, los efectos físicos podrán apreciarse a un largo plazo dado la lentitud con que estos núcleos se desarrollan, en tanto no se implemente una política de desarrollo en el área de estudio que no solamente optimice / los recursos paisajísticos que posee, sino además, y que / consideramos lo más importante y necesario, promueva la generación de economías locales basadas en la explotación de otros recursos.-

Hemos querido poner énfasis, en este último / aspecto ya constituyente del principal problema de estos / núcleos turísticos, más que su ordenamiento urbano,-

B MARCO REFERENCIAL

B - MARCO REFERENCIAL:

Hemos considerado necesario incluir este punto previo al diagnóstico regional, a los efectos de reseñar brevemente la situación global del Area de estudio con referencia a la Provincial, de manera de detectar apriorísticamente su / rol funcional y peso relativo en sus aspectos poblacionales, situación geográfica y características climáticas, economía dominante, turismo y red vial existente.-

Este informe permitirá visualizar, no sólo la situación actual del área de estudio, sino además la potencialidad contenida en la misma con referencia a otras áreas similares, (turística específicamente), y con respecto al desarrollo tanto urbano como económico de la Provincia.-

A estos últimos efectos, hemos tenido en cuenta el / estudio realizado por el Ing. BUTHET, " Lineamientos para / la formulación de una política de desarrollo urbano en la / Provincia de San Luis ".- El del Arq. IÑAGA IRAFGUI, " Planeamiento turístico de la Provincia de San Luis ".-

B1 - LOCALIZACION GEOGRAFICA :

Las localidades, motivo del presente estudio, es decir CHORRILLOS, CRUZ DE PIEDRA, POTERO DE LOS FUNES, VOLCAN, TRAPICHE, LA FLORIDA, se ubican geográficamente al N.E. de / la Capital Provincial, vinculadas a la misma, por intermedio de las Rutas Provinciales N° 20 (hasta el Volcán), y N° 9 hasta Trapiche-La Florida.- (Plano N° 1)

Dada su localización, se conforman las dos zonas en / virtud de la distancia que las separa de la Capital.-

La Zona I, formada por Chorrillos, Cruz de Piedra, Potrero de Los Funes y Volcán, por un lado, y la

Zona II, conformada por Trapiche y La Florida.-

Cabe señalar, que en ambas zonas existen otras localidades o lugares turísticos que forman parte funcionalmente de las mismas, y que no pueden dejarse de lado, dado el carácter y objetivo de este estudio.- En la Zona I, se incorpora San Roque, ubicado entre Chorrillos y Cruz de Piedra y Las / Chacras, entre Cruz de Piedra y Potrero de Los Funes.-

En la zona II, se incluirá al Paraje denominado Río Grande, que desarrolla una intensa actividad turística en / verano, por encontrarse allí un balneario y un camping y distar apenas 3 Km. de El Trapiche.-

Las distancias de las localidades de la zona I y II a la Capital Provincial son las que se indican en el Cuadro N°1

B2 - CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS DE LA PROVINCIA:

B2.1. OROGRAFIA (Plano N° 2)

En la Provincia de San Luis se distinguen cuatro / características morfológicas perteneciendo las mismas a las Sierras Pampeanas y a la Llanura Pampeana, estas zonas son:

LAS SERRANIAS

ZONA DE LA SIERRAS DE SAN LUIS

EL VALLE DEL CONLARA

LAS PLANICIES

LAS SERRANIAS: Está formada por la Sierra de Comechingones al N.E. que le sirve de límite con la Provincia de Córdoba, y en donde a su pie, se encuentran las localidades de Merlo, Piedra Blanca, (Áreas Turísticas), las Sierras de San Luis que se desarrollan a partir de la depresión Vilance Bebedero y con dirección S.O. a N.E.; llega hasta el río Salado (Sierra Varela), y las Sierras de N.O. (Sierra de la Quijada).-

LA ZONA DE LAS SIERRAS DE SAN LUIS: Se desarrolla de S.O. a N.E. en una amplia área lindante por el Oeste con las sierras de San Luis y por el Este con el Valle del Conlara.

EL VALLE DEL CONLARA: Abarca una amplia extensión con sentido longitudinal limitando al Este con el faldeo de los Comechingones y al Este con las serranías de la Sierra de / San Luis y por el Norte con las localidades de Merlo - Santa Rosa llegando hasta el sur de La Toma.-

LAS PLANICIES: Están constituidas por, La Depresión de La Candelaria, ubicada al N.O. entre las Sierras de San Luis y las Sierras del N.O.- La Depresión de Vilance-Bebedero al S.O. de la Capital, y la Planicie ondulada del Sur / (Centro - Sur Provincial).-

B.2.2. CLIMA: (Plano Nº 3)

El clima de la Provincia de San Luis responde a las características del " TEMPLADO CONTINENTAL," debido a que se registra la presencia en el territorio Provincial de masas de aire originadas en el anticiclón del Atlántico, y de otras

provenientes del Pacífico que permite diferenciar áreas / con rasgos climáticos distintivos.-

En la Provincia puede detectarse los siguientes tipos de clima:

CLIMA DE LAS SIERRAS

CLIMA DE LOS FALDONES OCCIDENTALES

CLIMA DEL VALLE DEL CONLARA

CLIMA DE LAS DEPRESIONES

CLIMA DE LA PLANICIE

Evidentemente las condiciones morfológicas de / la Provincia y el encuentro de las masas de aire recién / señaladas, ha favorecido con climas y microclimas más apropiados para la localización de asentamientos humanos en el Nor - Este Provincia, o sea la correspondiente a las Sierras de San Luis, Valle del Conlara y Faldones Occidentales de los Comechingones.- En el resto Provincial predominan / condiciones climáticas más rigurosas por la que el desarrollo de actividades Económicas y la vida misma de sus pobladores se ven sujetos a mayores esfuerzos.- El área de estudio queda comprendida en el clima de las Sierras de San // Luis, pero las características de la misma será descripta más específicamente en el diagnóstico regional.-

B.2.3 CUENCAS HIDRICAS Y EMBALSES: (Plano N° 4)

La Provincia de San Luis cuenta con seis cuencas hídricas localizadas principalmente desde el centro al Norte de su territorio con dispar envergadura aunque con / escasa potencialidad energética.- Según se observa en el / Plano N° 4, las Cuencas Provinciales son las siguientes:

- 1 DEL RIO QUINTO
- 2 DEL RIO CONLARA
- 3 NORTE DE LAS SIERRAS DE SAN LUIS
- 4 DRENAJE DE LA FALDA OCCIDENTAL DE LAS SIERRAS DE
COMECHINGON
- 5 CUENCA VILANCE-BEBEDERO
- 6 CUENCA ARREICA SUD DE SAN LUIS

Debido a las características morfológicas de las Sierras de San Luis, ha sido posible entrelazar el desarrollo / orográfico de estas Sierras con el recorrido de los Ríos // QUINTO, CONLARA, SAN FRANCISCO, QUINES (CUENCAS III.1, III.2, III.3) atravesando hermosos valles y quebradas (Caso Río Volcán, Virorco, Trapiche y Río Grande).-

En caso de la Cuenca de los Faldones Occidentales del Comechingones, debido a que el frente de falla corre de Norte a Sur, ha originado una concentración fluvial que drena / en un sinnúmero de torrentes pero sin llegar a construir una red hidrográfica.- Como consecuencia de esta situación se puede observar en el área quebradas surcadas por reducidos cursos de agua formando apropiados lugares para acmpar, pero de escasa significación.-

Con referencia a las otras cuencas, debido al reducido régimen de lluvias y al elevado coeficiente de evapotranspiración potencial, se desarrolla un panorama árido o semiárido, salvo el sur provincial en donde se forman un sinnúmero de / lagunas.-

En cuanto a los embalses existentes en la provincia se hallan localizados en su mayoría en el centro-Noreste // Provincial, siendo los siguientes :

- 1 CRUZ DE PIEDRA
- 2 POTRERO DE LOS FUNES
- 3 LA FLORIDA
- 4 PASO DE LAS CARRETAS
- 5 SAN FELIPE
- 6 LA HUERTITA
- 7 LUJAN
- 8 Villa GENERAL ROCA

Los espejos de agua del área de estudio, Potrero de Los Funes, Cruz de Piedra y La Florida, además de constituir el 23 % del total existente en la Provincia, tienen la particularidad de encontrarse muy cerca entre sí y con una excelente accesibilidad desde la Capital (15 Km. a Cruz de Piedra, 19 Km. a Potrero de Los Funes y 46 Km. a La Florida), por otro lado, los mismos están enmarcados por serranías de variable altura que le otorgan una calidad paisajística de 1º orden.-

B.3 - ACTIVIDAD ECONOMICA:

La estructura económica provincial está basada principalmente en su producción agropecuaria como sector productivo y en el sector servicios, particularmente los del Estado.- Como puede observarse en el Cuadro N°2 , y comparando los valores relativos de los grandes sectores económicos / con los correspondientes al País, se pone de manifiesto la disímil situación estructural de la Provincia y la del País.-

Cabe señalar, como rasgo significativo de la estructura económica Provincial, que en el período 61-68 el sector comercios y servicios, aumentó un 65% y los sectores productivos

un 30%.--

Estos valores corroboran lo expresado en la introducción respecto al origen de los procesos urbanos y a lo endeble o ficticia que resulta la concentración poblacional por / inexistencia de auténticas y locales fuentes de trabajo productivas.--

A modo de reseña puede observarse en el plano N° 5 / N° 6 las áreas de explotación agrícola y ganadera de la Provincia.-- De éstas; la superficie de explotación asciende a / 6.867.414 Has. de las cuales el 8% están dedicadas a la agricultura y el 92% restante están distribuidas en praderas naturales, montes y bosques, superficie en desmonte, tierras / no aptas, correspondiendo casi el 80% de las mismas a la explotación ganadera.--

El área de estudio si bien está comprendida en la / áreas agroganaderas más importantes de la Provincia, no participa en el producto generado por este sector.-- Esto es así debido a que si bien existe una zona agropecuaria entre Volcán y Trapiche, toda actividad comercial y los servicios requeridos por la misma, se satisfacen en la capital provincial ya que cuenta con una excelente accesibilidad a la misma, por intermedio de la Ruta N° 9 y N° 20 asfaltada.-- De esta manera y teniendo en cuenta los importantes recursos paisajísticos que contiene el área de estudio, es el sector turístico y servicios del Estado los que predominan en la economía de estas localidades.--

B.4 ASPECTOS POBLACIONALES:

A efectos de aproximarnos a una valoración del peso

relativo, desde el punto de vista demográfico, del área de estudio con referencia al total provincial y al de la zona de Merlo - Piedra Blanca, como la otra región turística de la Provincia; transcribimos en el Cuadro N°3 sus valores absolutos y relativos.-

Como se observa el peso relativo de las zonas turísticas con respecto al total Provincial, y al total / urbano, carece de significación desde el punto de vista demográfico.- Pero si evaluamos estos números teniendo en cuenta que son localidades específicamente turísticas y con crecimientos dispares, y teniendo en cuenta su posible futuro, podemos apuntar lo siguiente:

Según el censo del 60 el área de estudio contaba con 1898 habitantes que dividido por el número de sus localidades hacía una media de 316 habitantes.-

En ese entonces Merlo poseía 788 habitantes.-En el censo del 70, ocurre algo similar, el área de estudio pasa a 309 habitantes por localidad, y Merlo a 1.605 habitantes. Evidentemente el crecimiento demográfico de esta última ha / sido mucho más importante que las otras localidades debido / a que los ingresos provenientes del turismo y actividades / conexas fueron concentradas en una sola localidad, lo que / ha permitido generar una economía local mínima.-

Esta situación ha sido favorecida además pues el turismo que tradicionalmente ha captado, es de mejores / niveles económicos que las otras áreas turísticas.-

Por el contrario, el área de estudio, ha debido

y debe distribuir los ingresos del turismo en sus localidades, que por otro lado son menores por su vocación campamentista o de fin de semana, por lo que su desarrollo tanto urbano como económico se ve frenado desde hace muchos años.-

B.5 ASPECTOS TURISTICOS:

A efectos de valorar el peso relativo del turismo Provincial en el contexto nacional, transcribimos en el / Cuadro N°4 , la distribución de los residentes Argentinos que salieron de vacaciones en la temporada 1969/70 discriminada según destino.-

Como se observa, el turismo Provincial carece de significación en el orden nacional ya que participa o atrae sólo un 0,54% del total Nacional, aumentando apenas un 3,11% si tenemos en cuenta solo el turismo de las Sierras Centrales.-

En cuanto al origen del flujo turístico provincial, se distribuye como se indica en el Cuadro N°5

O sea que con respecto al total ingresado a la / Provincia, las principales fuentes de turismo según su origen, resultaría :

CAPITAL		
Y GRAN BUENOS AIRES	50%	
CUYO	25%	} 47%
CORDOBA	22%	
SANTA FE Y ENTRE RIOS	3%	

Dentro del flujo turístico registrado en la temporada 70-71, la distribución del mismo en la Provincia, en los meses de Enero y Febrero del 71 y según las tres principales áreas turísticas, discriminando el tipo de alojamiento, fué la que se observa en el Cuadro Nº 6

Cabe consignar, que las principales áreas turística de la Provincia, graficadas en el plano Nº 7, corresponde a las localidades de Cruz de Piedra, Potero de los Funes, Volcán (Zona I), Trapiche, La Florida, (Zona II) y Merlo-Piedra / Blanca (Zona III) (Iñaga Iraegui) " Planeamiento Turístico de la Provincia de San Luis " y el resto son zonas de reserva turística.-

Respecto al Cuadro Nº 6 , se evidencia la distribución casi equitativa del flujo turístico en las tres zonas, llegando al 68% del mismo si tomamos en forma conjunta la Zona I y II, que forman el área de estudio del presente trabajo.-

Teniendo en cuenta el tipo de alojamiento y a fin de caracterizar la situación predominante de las zonas en este aspecto, en la zona I el mayor caudal va a Hotel, en la Zona II, a camping y en la Zona III a Hotel con casi igual valor a residenciales.-

B.6 RED VIAL - ACCESIBILIDAD DEL AREA DE ESTUDIO:

La red vial provincial de desarrolla casi en su totalidad desde el centro y hacia el Este como se observa en el Plano Nº 8.-

La Capital Provincial es el núcleo urbano con mejor nivel de comunicación tanto interprovincial como extra provincial.- Además posee Aeropuerto a donde llegan 2 vuelos semanales de Aerolíneas Argentinas, como así también el Ferrocarril, que proveniente de Retiro (Capital / Federal) llega hasta Mendoza y San Juan.-

Si aceptamos que las vinculaciones, tanto por Ruta, Avión y Ferrocarril que posee la Capital, prácticamente / puede asociarsela al área de estudio dada su proximidad (distancia max. 42 Km.), es posible sintetizar el grado / de vinculación inter e intraprovincial del área de estudio y en forma comparativa con la otra área turística de la / Provincia, Merlo-Piedra Blanca, ver Planos N°9 y 10

De la observación de los mismos se desprende la mayor y mejor conectividad del área del circuito chico, llamada así también a nuestra zona de estudio, con respecto a Merlo.-

ANEXOS MARCO REFERENCIAL

FUENTES = PLANEAMIENTO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS - INAGA IRAEGUI -
CENSOS NAC. DE POBLACION 60-70

LOCALIZACION

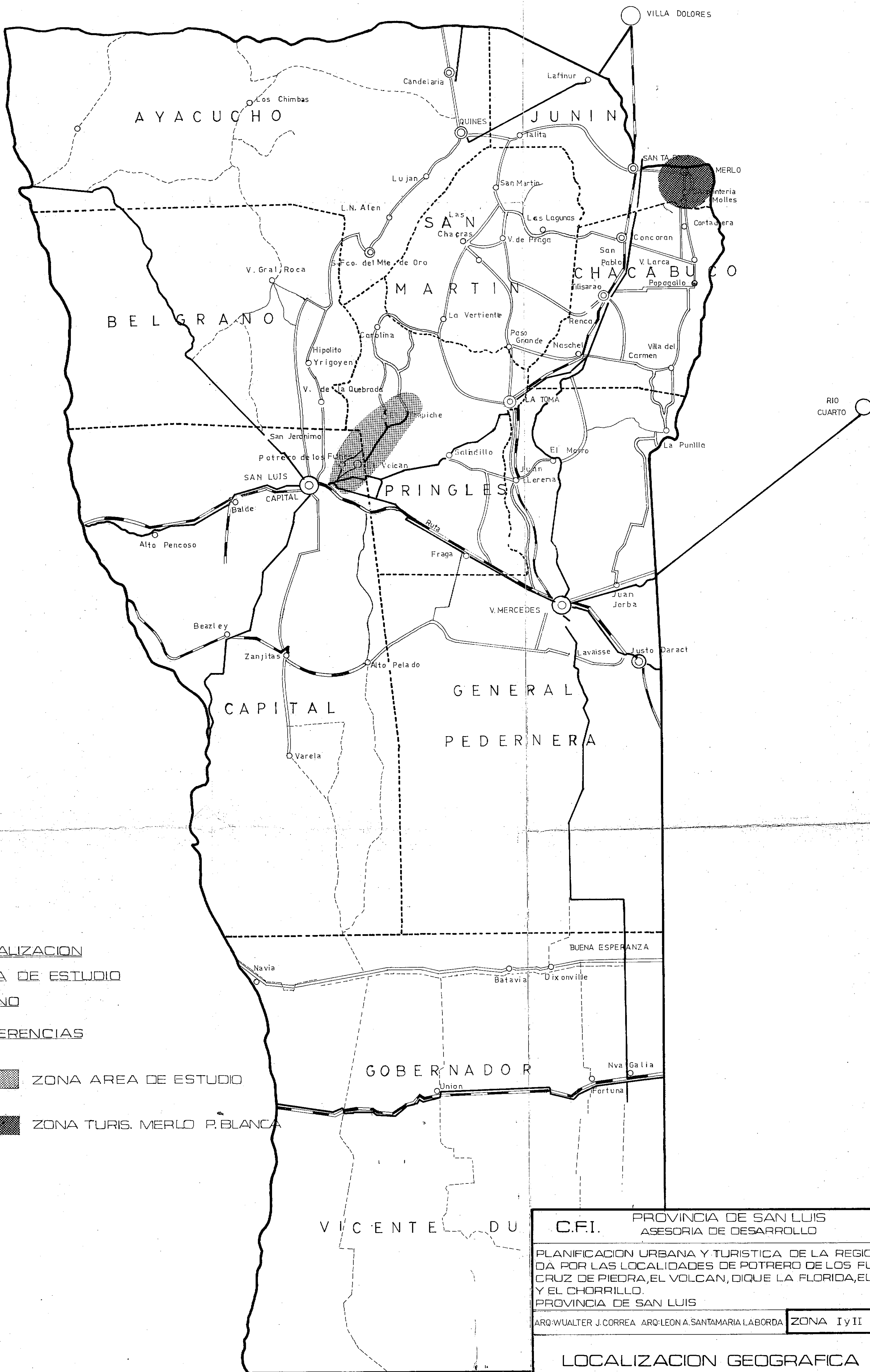
AREA DE ESTUDIO

PLANO

REFERENCIAS

- ZONA AREA DE ESTUDIO
- ZONA TURIS. MERLO P.BLANCA

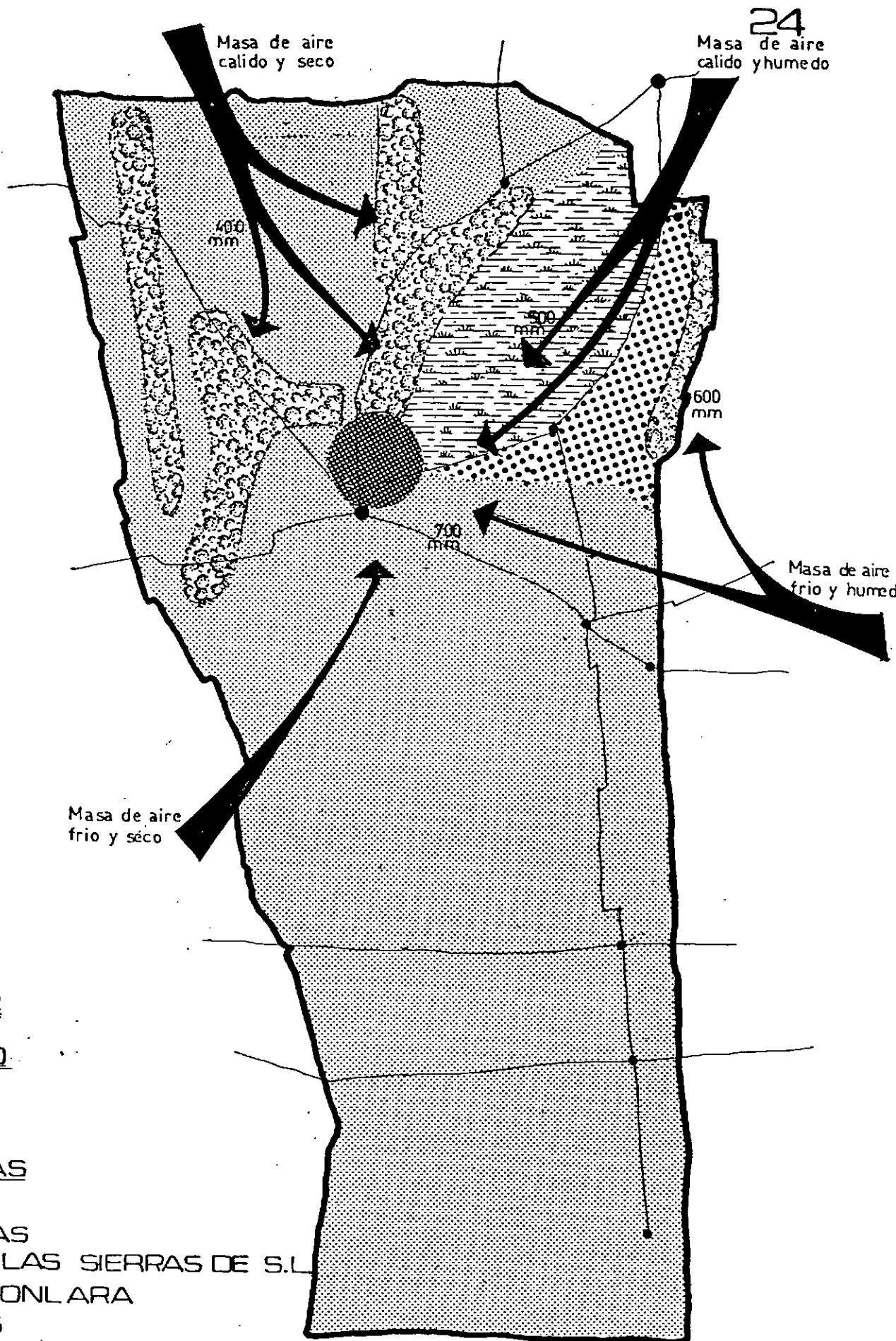
C.F.I. PROVINCIA DE SAN LUIS ASESORIA DE DESARROLLO	
PLANIFICACION URBANA Y TURISTICA DE LA REGION INTEGRADA POR LAS LOCALIDADES DE POTRERO DE LOS FUNES, DIQUE CRUZ DE PIEDRA, EL VOLCAN, DIQUE LA FLORIDA, EL TRAPICHE, Y EL CHORRILLO.	
PROVINCIA DE SAN LUIS	1ª ETAPA
ARQ: WALTER J. CORREA ARQ: LEON A. SANTAMARIA LABORDA	ZONA I y II
LOCALIZACION GEOGRAFICA AREA DE ESTUDIO	
SAN LUIS, DICIEMBRE 1979	ESCALA.

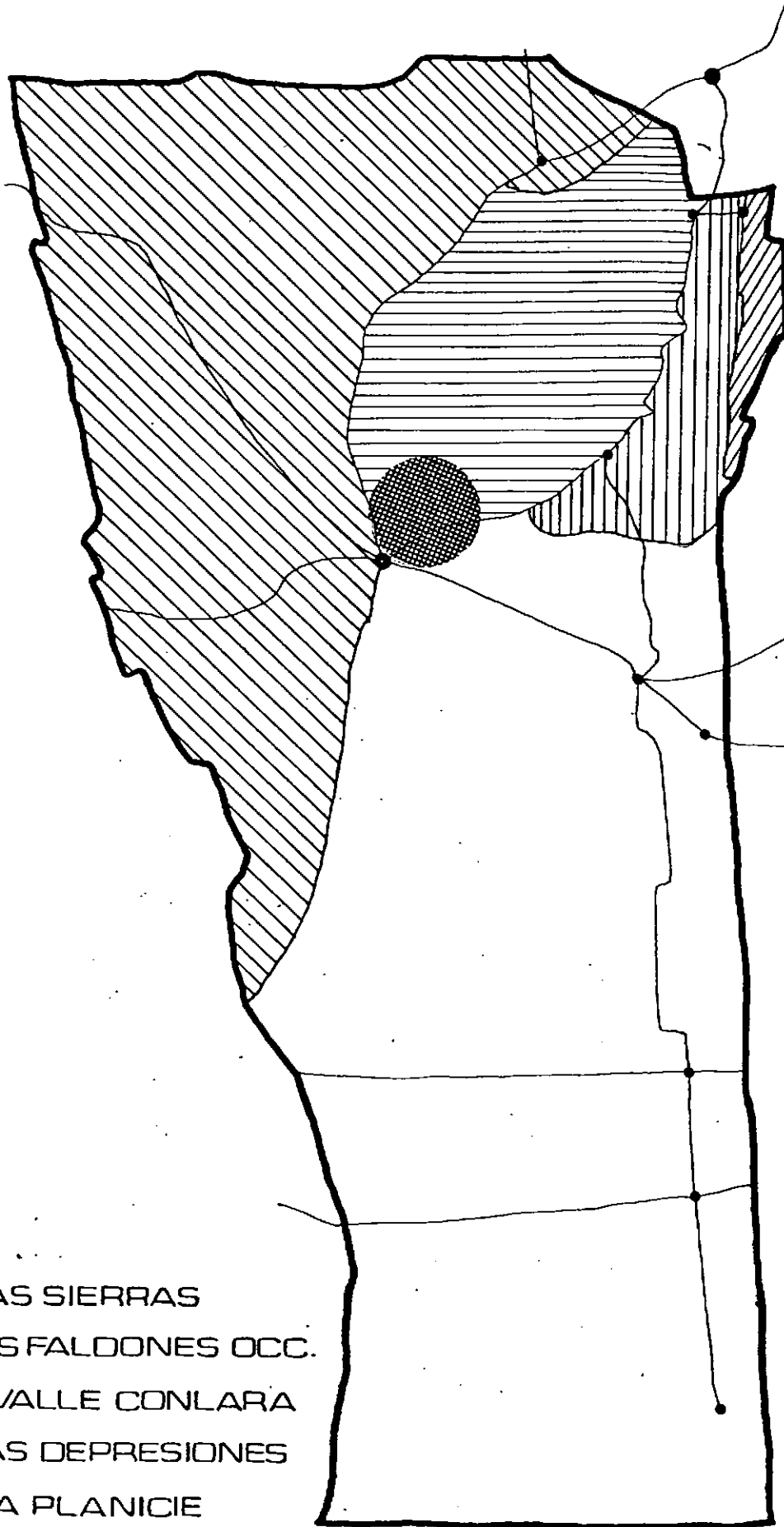


CUADRO N° 1

DISTANCIAS DESDE SAN LUIS (CAP.) A LAS LOCALIDADES DEL AREA

LOCALIDAD		DISTANCIA EN KM.
ZONA I	CHORRILLOS	7
	SAN ROQUE	71
	LAS CHACRAS	14
	CRUZ DE PIEDRA	15
	POTRERO	19
	VOLCAN	19
ZONA II	EL TRAPICHE	40
	RIO GRANDE	43
	LA FLORIDA	46









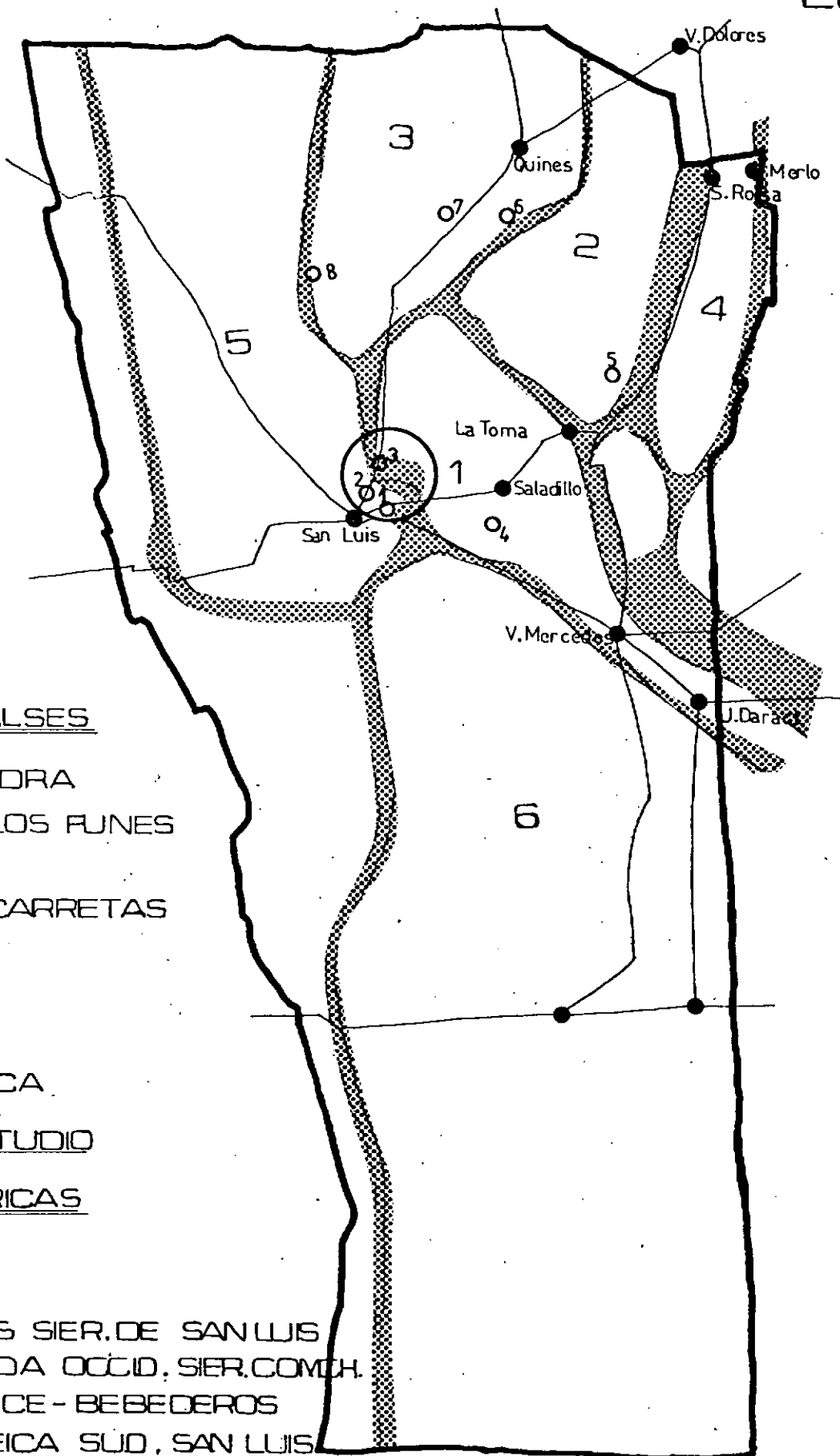


PLANO Nº3

CLIMAS

REFERENCIAS

-  CLIMA DE LAS SIERRAS
-  CLIMA DE LOS FALDOES OCC.
-  CLIMA DEL VALLE CONLARA
-  CLIMA DE LAS DEPRESIONES
-  CLIMA DE LA PLANICIE
-  AREA DE ESTUDIO



PLANO Nº 4.

DIQUES EMBALSES

- CRUZ DE PIEDRA
- POTRERO DE LOS FUNES
- FLORIDA
- PASO DE LAS CARRETAS
- SAN FELIPE
- LA HUERTITA
- LUJAN
- VA. GRAL. ROCA

AREA DE ESTUDIO

CUENCA HIDRICAS

- RIO QUINTO
- RIO CONLARA
- NORTE DE LAS SIER. DE SAN LUIS
- DRENAJE FALDA OCCID. SIER. COMCH.
- CUENCA VILLACE - BEBEDEROS
- CUENCA ARREICA SUD, SAN LUIS

CUADRO N° 2

COMPOSICION SECTORIAL (EN %) DEL P.B.I. PROVINCIAL
Y NACIONAL - AÑO 1968. -

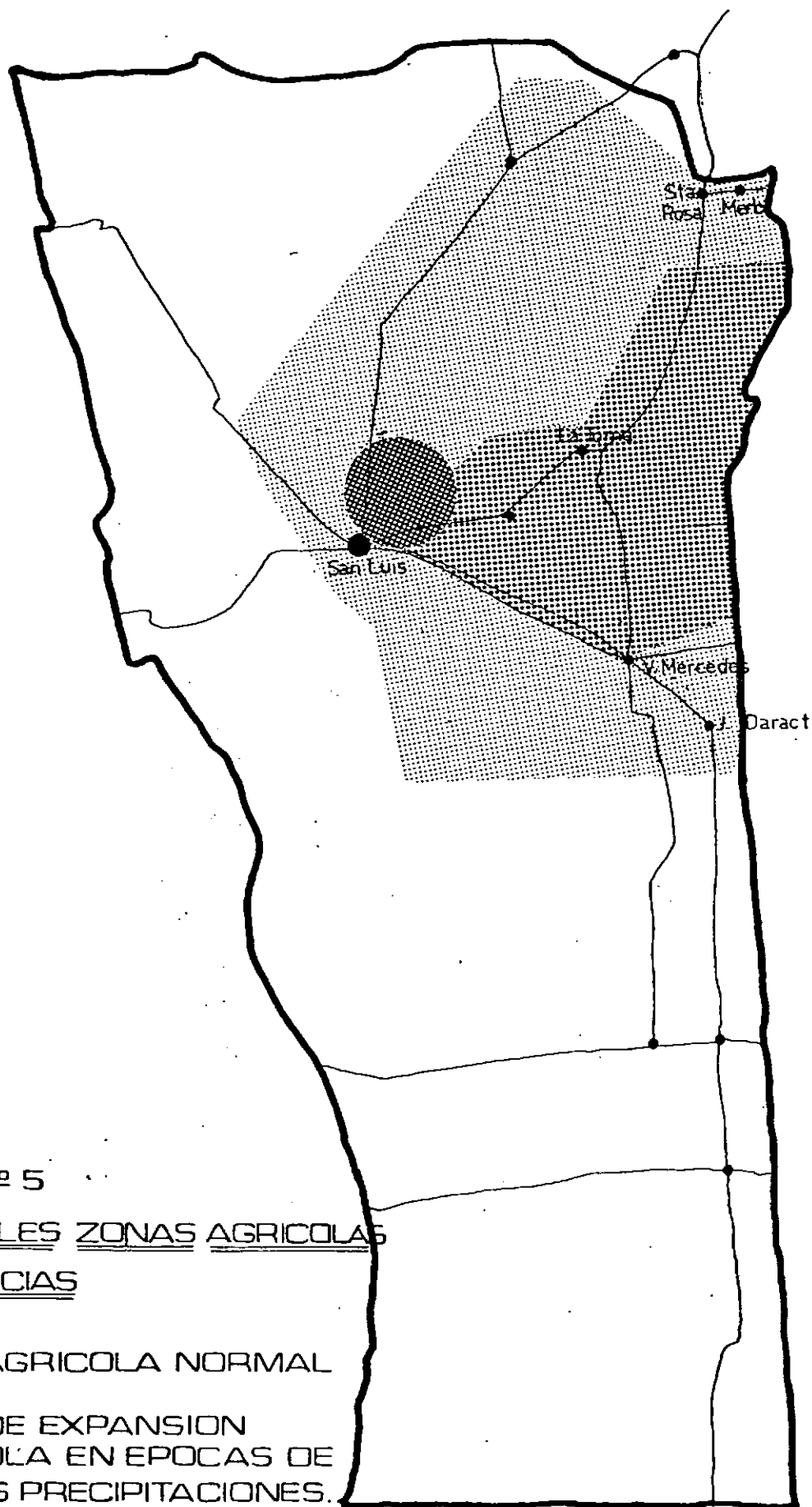
27

SECTOR	SAN LUIS	PAIS
AGROPECUARIO, SILVIC.	30,3	17,5
MINAS Y CANTERAS	3,1	15,6
IND. MANUFACT.	8,7	29,8
CONSTRUCCIONES	8,2	8,2
ELECTRICIDAD, GAS	1,1	1,7
TRANSPORTE	3,2	7,5
COMUNICACIONES	1,4	0,4
COMERCIO	12,2	9,4
BANCO - SEGUROS - SERVIC.	31,8	9,9
TOTAL	100,0	100,0

CUADRO N° 3

POBLACION AREA DE ESTUDIO - MERLO-P.BLANCA - POBLACION
TOTAL PROVINCIAL Y TOTAL URBANA - AÑOS 60-70

LOCALIDAD	1960	1970	%	
			SOBRE P.T.P. 70	SOBRE P.T.U. 70
AREA DE ESTUDIO	1898	1856	1	1,8
MERLO-P.BLANCA	788	1605	0,8	1,5
P.T. PROVINCIAL	174.316	186.105	100	100
P.T. URBANA	90.644	107.940	100	100





PLANO Nº 5

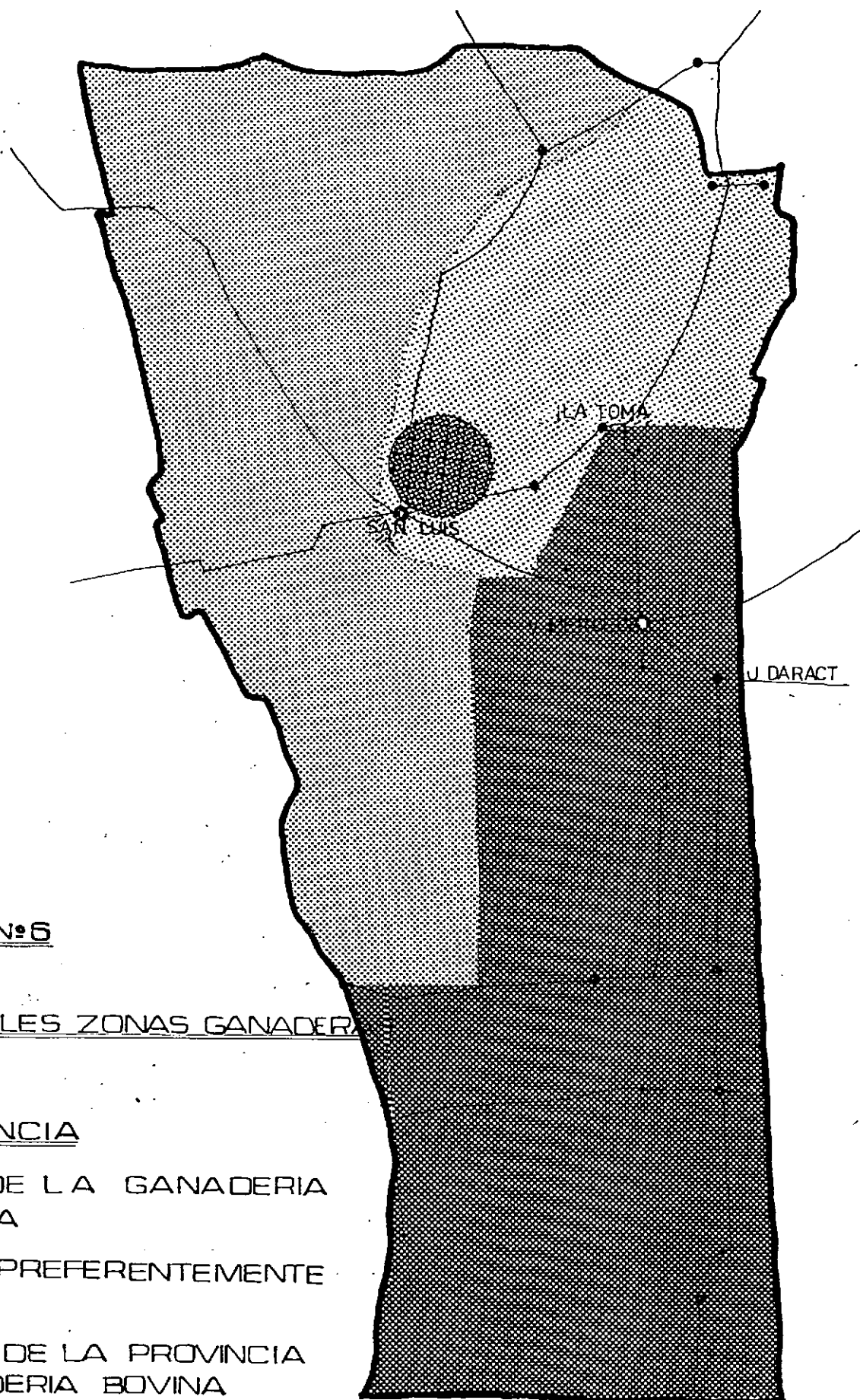
PRINCIPALES ZONAS AGRICOLAS

REFERENCIAS

 ZONA AGRICOLA NORMAL

 ZONA DE EXPANSION
AGRICOLA EN EPOCAS DE
BUENAS PRECIPITACIONES.





 AREA DE ESTUDIO



PLANO N°6

PRINCIPALES ZONAS GANADERAS

REFERENCIA

-  60% DE LA GANADERIA BOVINA
-  ZONA PREFERENTEMENTE OVINA
-  RESTO DE LA PROVINCIA GANADERIA BOVINA
-  AREA DE ESTUDIO

CUADRO N° 4

DISTRIBUCION DE LOS RESIDENTES ARGENTINOS QUE SALIERON DE VACACIONES EN LA TEMPORADA 69-70, DISCRIMINADA SEGUN DESTINO -

30

LUGAR	N° DE ARRIBOS	PORCENTUAL
BALNEARIOS	2.808.000	69%
• COSTA BONAERENSE Y DELTA	2.257.000	
• URUGUAY	539.000	
• CHUBUT	12.000	
AREAS MONTANOSAS LACUSTRES	206.000	5,1%
• PROV. ANDINO-PATAGONICAS	206.000	
SIERRAS DE CORDOBA	708.000	17,4%
• CORDOBA	688.000	
• SAN LUIS	22.000	(0,54% DEL TOTAL NACIONAL)
RESTO	345.000	8,48%
• PROVINCIAS CUYANAS	74.000	
• NOROESTE	23.000	
• METOPOTAMIA	62.000	
• RESTO PROV. BS.AS.	186.000	
TOTAL TURISMO NACIONAL	4.067.000	100%

CUADRO N° 5

PARTICIPACION DE SAN LUIS EN LOS PRINCIPALES CENTROS EMISORES EN LA TEMPORADA DE VERANO 70-71

AREA	N° DE TURISTAS QUE SALIERON DE VACACIONES DE VERANO -	N° TURISTAS QUE PASARON SUS VACACIONES EN SAN LUIS -	%
CORDOBA	325.000	4.235	1,30
CAPITAL Y GRAN BS.AS.	2.876.000	9.602	2,92
SANTA FE - E. RIOS	386.000	546	0,14
LUYO	160.000	4.684	2,92
TOTAL	3.747.000	19.067	0,51

PLANO N°7AREAS TURISTICAS

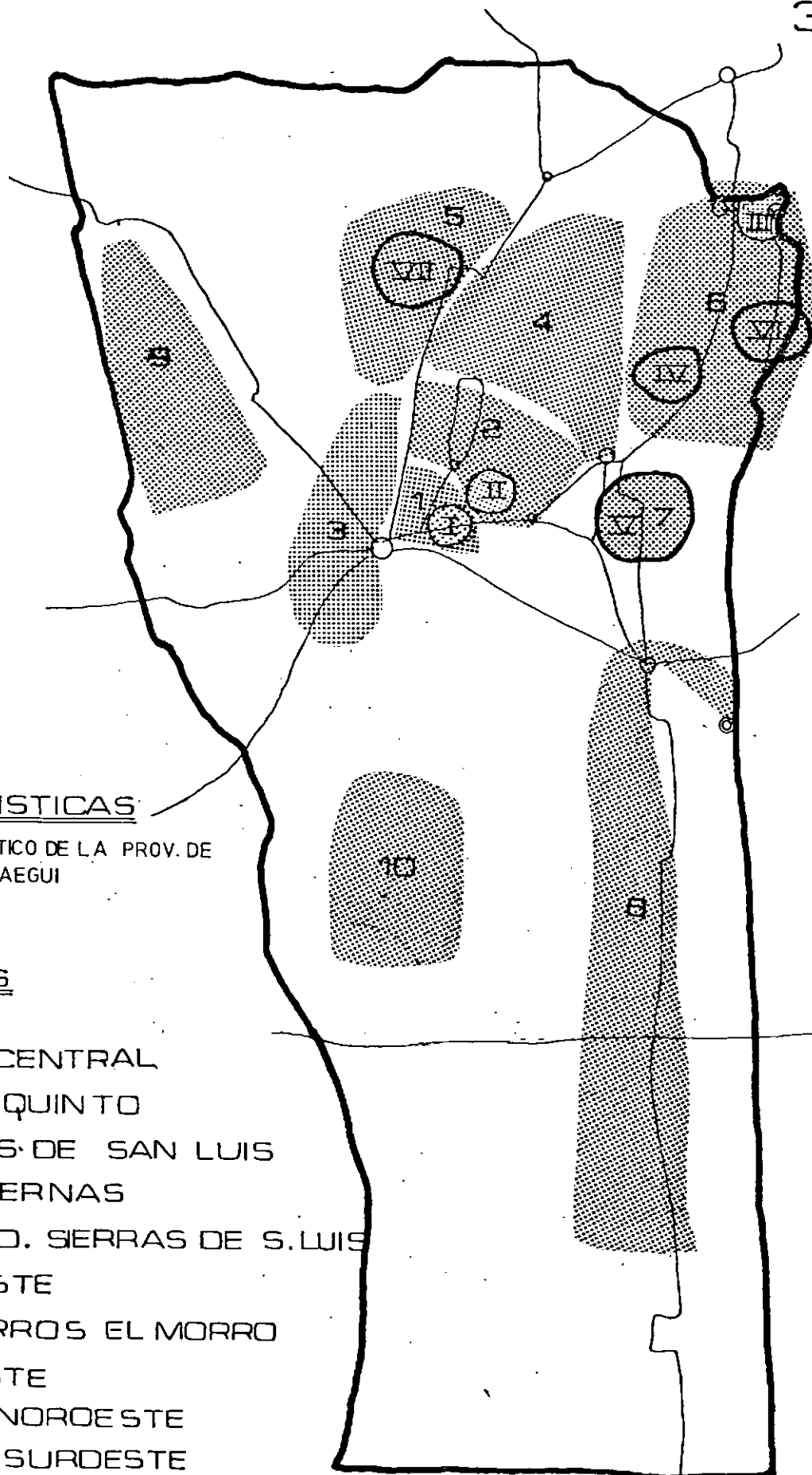
PLANEAMIENTO TURISTICO DE LA PROV. DE
SAN LUIS - IÑAGA - IRAEGUI

REFERENCIAS

- 1 COMPLEJO CENTRAL
- 2 CUENCA RIO QUINTO
- 3 ALREDEDORES DE SAN LUIS
- 4 SIERRAS INTERNAS
- 5 FLANCO OCCID. SIERRAS DE S. LUIS
- 6 ZONA NORESTE
- 7 RESERVA CERROS EL MORRO
- 8 SONA SUDESTE
- 9 SIERRAS DEL NOROESTE
- 10 SIERRAS DEL SURDESTE
(SIERRAS VARELA)

I II III ZONAS PRIORITARIAS

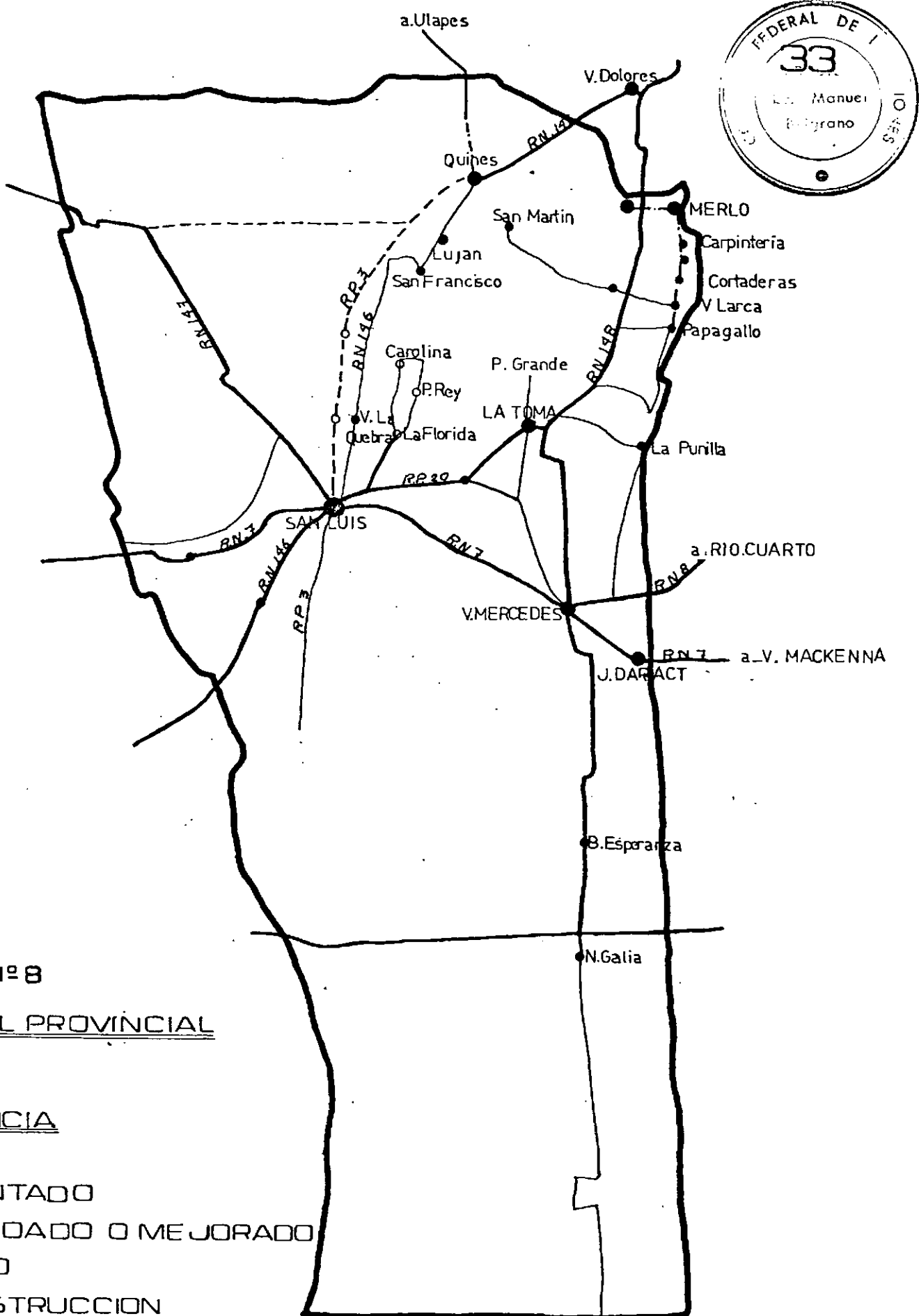
IV V VI VII ZONAS EN EXPANSION



CUADRO N° 6

N° DE TURISTAS QUE PASARON SUS VACACIONES EN SAN LUIS
ENERO-FEBRERO 71 - POR ZONAS Y TIPO DE ALOJAMIENTO -

ZONA	HOTEL		RESIDENCIAL		CAMPING		TOTAL	
		%		%		%		
ZONA I	3842	66	1381	24	592	10	5815	38
ZONA II	1596	35	1065	23	1969	43	4630	30
ZONA III	2324	48	2095	43	510	10	4929	32
TOTAL	7762	50	4541	30	3071	20	15.374	100

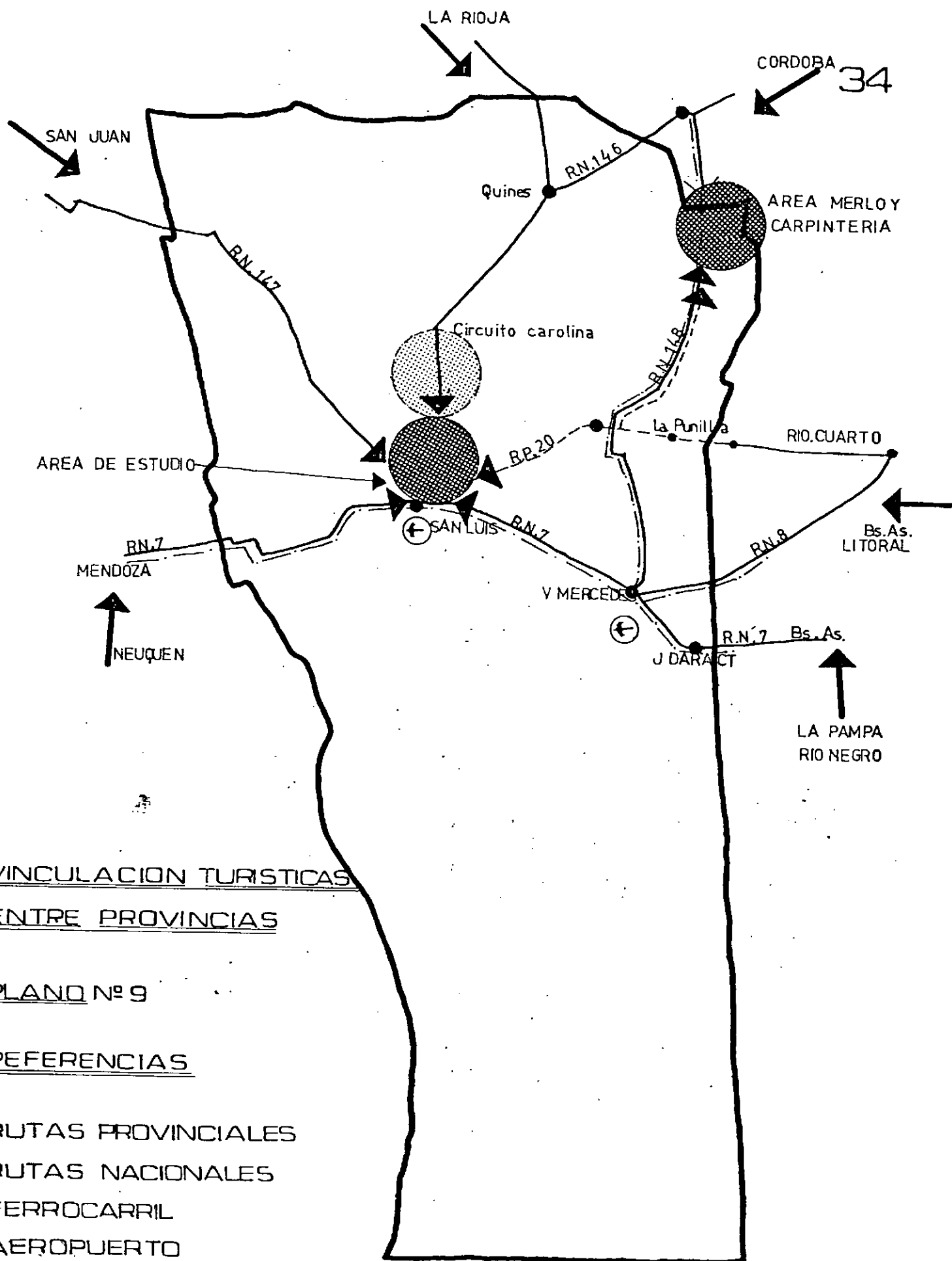


PLANO N° 8

RED VIAL PROVINCIAL

REFERENCIA

- PAVIMENTADO
- CONSOLIDADO O MEJORADO
- LICITADO
- EN CONSTRUCCION

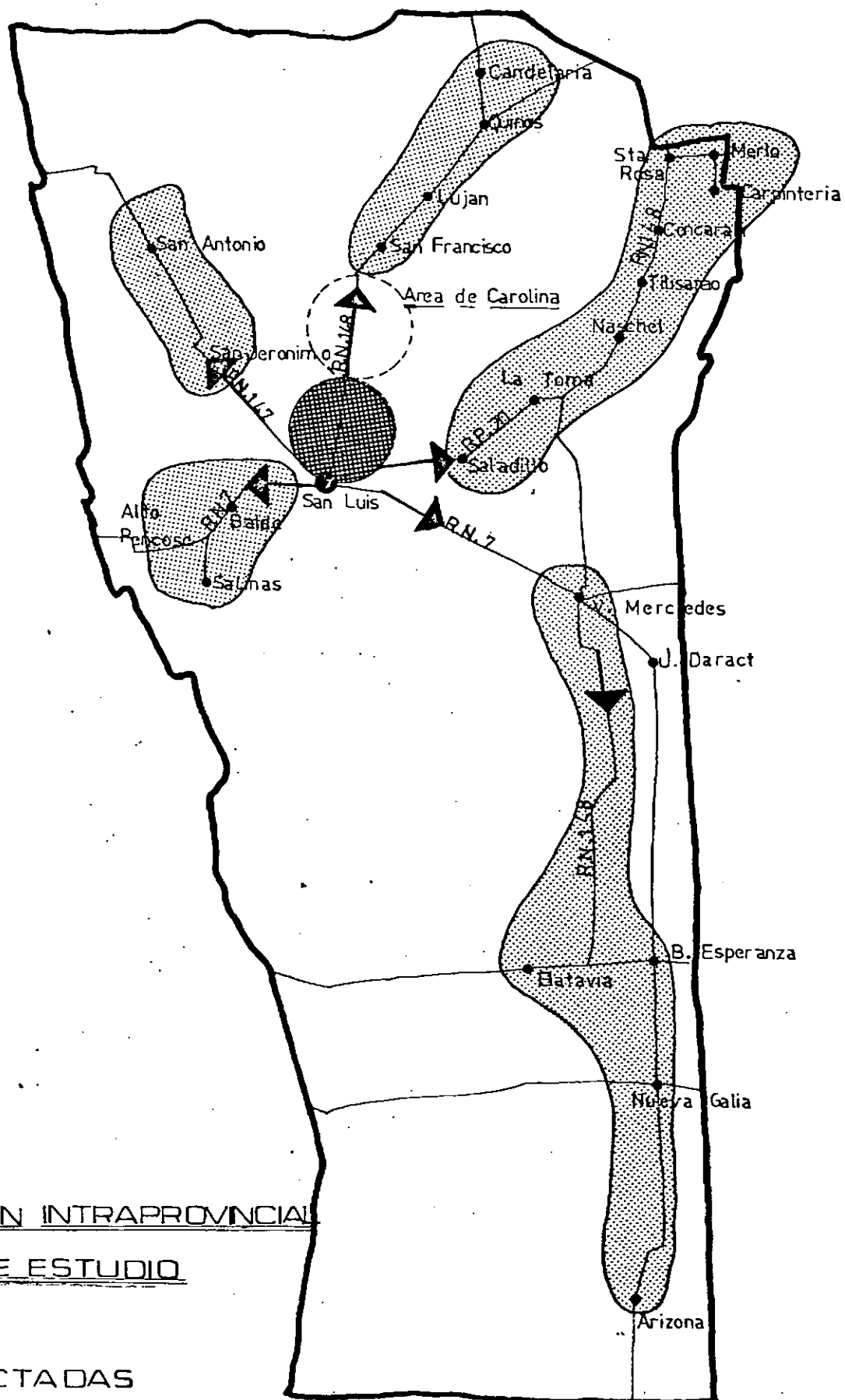


VINCULACION TURISTICAS ENTRE PROVINCIAS

PLANO Nº 9

REFERENCIAS

- RUTAS PROVINCIALES
- RUTAS NACIONALES
- FERROCARRIL
- ⊕ AEROPUERTO



PLANQ Nº10

VINCULACION INTRAPROVINCIAL

DEL AREA DE ESTUDIO

RUTAS

● AREA CONECTADAS

● AREA DE ESTUDIO

1.0. ASPECTOS REGIONALES

1.1. RESEÑA HISTORICA

1.0 - ASPECTOS REGIONALES

1.1. RESEÑA HISTORICA

La historia de la conquista y acupación del / espacio provincial, se puede ordenar en dos grandes // etapas.-

Primero, que comienza con el descubrimiento, / una etapa larga y difícil, que termina con los hechos / simultáneos de la derrota de los indios belicosos del sur y la llegada del ferrocarril.- La segunda se caracteriza por la incorporación a la colonización, del sur de la provincia, en un periodo de progresos inorgánicos y discontinuos.-

Primera parte: El territorio estaba ocupados por los indios huerpes, comechingones y olongastas, pacíficos y sedentarios, que posiblemente por malos tratos y la influencia de vecinos belicosos, inician un periodo de guerra contra los colonizadores, que solo logran cesar al finalizar el siglo XIX.-

Recién entonces, se hace posible la organización del espacio puntano, la época de la fundación aparece incierta, pero San Luis nace por su posición de / posta en la ruta hacia el E., que une Mendoza y San // Juan, con Buenos Aires.-

Después de altibajos, la población creció // por su posición junto al camino, y también por ser // sede de autoridades y otros servicios; aunque conspiraba contra su crecimiento el atractivo de las Sierras

vecinas, que constituía un baluarte contra los indios, lugar de recreo y principal fuente de aprovisionamiento en función de sus condiciones naturales favorables.-

En 1777, la ciudad de San Luis, muestra una tendencia a agrupar población en campaña mas que en // Ciudad, lo que se acentúa en 1785.- San Luis tiene el 48% en ciudad, mientras que sus vecinas Mendoza y San Juan, muestran cifras del orden del 90%.-

La primera actividad que se desarrolla es /a la vaquerías, lo que permitió un comercio con Chile y / el crecimiento de las estancias.- En los alrededores / de 1805, se consignan actividades agrícolas, chacras , frutales, olivos y vid.-

A la terminación del dominio hispánico, entre 1810 al 1869, la provincia no es ajena a ninguno / de los acontecimientos de luchas políticas, militares y con los indios, que se suceden en el país.-

En 1869, se dan las batallas finales contra los indios, y se inicia la expansión de los servicios esenciales tales como el ferrocarril y el telégrafo, / se intensifica la inmigración y nuevos repartos de // tierras, todo dentro de una situación política mas // tranquila y un país mas organizado.-

Segunda parte: En 1820, San Luis que había formado parte de la provincia de Cuyo, y que tenía // como capital Mendoza; se separa definitivamente, dividiendo la parte septentrional de su territorio, en 8 Departamentos.-

En 1812 la población era de 16.837 hab., lo que pasan en 1854 a 32.000 hab. y en 1869 a 53.294 ha..- Hasta entonces, el sur permaneció desierto, la Ciudad de San Luis, creció por cuanto este desierto la resguardaba de los malones, que desde Mercedes incursionaban hasta Saladillo, el Morro y la Punilla.-

La característica de la población censal de 1869, es que está constituida en un 99 % de criollos, lo que la diferencia de la conformación que tienen sus vecinas.-

Es indudable que a partir de la segunda // mitad del Siglo XIX se inicia un periodo de progreso // inorgánico y discontinuo, interrumpido por perturbaciones de tipo político.-

Los progresos se advierten a partir del // primer gobierno constitucional en 1856.- La organización espacial, se marca en 1869, con la división en 8 Departamentos a la Provincia, estableciéndose el régimen de / municipalidades.-

Se comenzó a tratar el problema de uso y / administración del agua, iniciándose la construcción de la represa de Potrero de los Funes.- También se construyen caminos de fomento de la inmigración y la colonización.-

En el periodo 1869 y 1895, otros adelantos se suceden; reglamento de aguas, fomento de la agricultura, reparto de tierras, y se fundaron Villas, entre / las que se encuentra La Florida.- En 1872, se dictó la

ley de enseñanza primaria obligatoria.-

X A pesar del desarrollo de la agricultura, // continuaba pesando la ganadería como actividad significativa, en 1909 se otorga la primera concesión de un frigorífico.- Dentro de la lentitud del proceso del progreso, / siempre hubieron altos y bajos, vinculados a las acciones climáticas, plagas, sequías y migraciones, mezclados con vaivenes de orden político

FICHA HISTORICA

Fuente: Geografía de la Provincia de San Luis - Juan W. Gez - Tomo II (1939).-

Trapiche

Está a 42 Km. de San Luis, entre las últimas ramificaciones de las sierras puntanas.- La población ocupa un pintoresco valle que circunda el río Trapiche, a / cuyas orillas se cultivan hermosas quintas y existen casas veraniegas.-

Desde los tiempos de la Colonia existió el primer molino o trapiche de donde toma su nombre, tanto por la / molienda de minerales como para moler trigo de la región. En 1872 una Ley autoriza a fundar en Trapiche, un centro urbano, lo que no se ha realizado hasta hoy.-

Florida

A 3 Km. aguas abajo de Trapiche, donde se encuentra con el Río Quinto, está el vecindario de la Florida, / antiguamente llamado Las Tapias.- En 1872 se dispuso fundar allí una Villa, pero no se ha efectuado hasta el pre-

te; es un paso adecuado de camino que conduce a la región minera de Carolina.- Antiguamente funcionó en la Florida / un horno para fundir los minerales de cobre que se extraían de Virorco.-

El Chorrillo

Desde la capital al Este y desde la terminación / de la sierra se extiende El Chorrillo, que comprende lugares muy frecuentados en estaciones veraniegas.- Los principales vecindarios de Chorrillo, son Las Chacras, San Roque y Cruz de Piedra.-

El valle del Chorrillo está formado por sierras / de la Aguada de Pueyrredón, la de Ojo de Agua o del Chorrillo y Socavones que terminan en la punta de Astorga y en la orilla Sur del Río Chorrillo por las Lomas Coloradas y Las de Cuchi-Corral.-

Por el valle corre El Chorrillo que reúne la red de arroyos serranos para forman el sistema hidrográfico de San Luis.- Tiene tierras fértiles para el cultivo de frutas, hortalizas y alfalfa, también tierras aptas para ladrillos y alfarería.- Tiene una reserva forestal llamada Talar de Moyano, convertido en paseo público con el nombre de parque Gobernador Juan Daract, obra del Gobernador Guillet.-

Potrero de los Funes

El valle del Potero de Los Funes, así llamado por estar rodeado por altas sierras y en recuerdo de antiguos dueños y moradores de ese lugar.- El Potrero tiene una garganta estrecha, (Quebrada de los Cóndores) por donde dá / paso a sus aguas y es precisamente el lugar donde se ha //

construido el Dique para recoger las aguas pluviales de / una vasta cuenca a la que sirven de desagüe los arroyos Potrero y Molle.-

Nota: Potrero de los Funes, estancia que a principios / del siglo XIX, perteneció a Don Juan Funes y María / Petrona Miranda, es uno de los más antiguos lugares de veraneo.- El Embalse se inauguró en 1876, ampliado en 1927, proveyó de agua a San Luis- (Fuente: 2º Guía de San Luis - 1971).-

El Volcán

Atravesando en San Roque el arroyo Cucchi-Corral, / el camino costea las lomadas de éste último lugar y se // accede al valle del Volcán, dividido por el Río de su nombre que serpentea entre hondos barrancos.-

El nombre de El Volcán se deriva de la semejanza // que tiene el hundimiento del terreno con un cráter rodeado por altas cumbres.-

Se encuentra a 1.006 m. sobre el nivel del mar; el lugar está poblado por hermosas huertas y casas veraniegas, el río al atravesar las rocas que como diques interceptan el curso de agua, forman magníficos saltos, y piscinas naturales.-

Fué el Gobernador Don León Guillet (1922) quien // fomento el turismo por estas serranías y sus vecindarios, dando el ejemplo en sus frecuentes excursiones.- Mandó / mejorar los caminos, construir el puente sobre El Volcán, abrir el camino Volcán-Potrero de los Funes y por último el de acceso al Dique por la hermosa Quebrada de los Condores.-

LUGARES DONDE SE DESARROLLARON ACONTECIMIENTOS HISTÓRICOS

AGUADA DE PUEYRREDON:

A 6 Km. de la Ciudad de San Luis, por la Ruta / Provincial N° 20; se encuentra una propiedad que adquirió en 1812, el Coronel Juan Martín Pueyrredon.-

En este lugar histórico, el prócer estuvo confinado; oportunidad en que realizó algunas construcciones y caseríos, actualmente se conservan tres ombús que trajo de Buenos Aires.- En esta misma residencia, recibió la visita del General Don José de San Martín.- Durante su permanencia en San Luis, el prócer fué designado Diputado por la / Provincia, ante el Congreso de Tucumán de 1816.-

CAMPAMENTO DE LAS CHACRAS

El histórico campamento militar de las Chacras, se encuentra ubicado a 12 Km. de San Luis.- Ocupó terrenos que al principio del Siglo XVIII, pertenecían a Don / Tomás Osorio, quien había levantado en ellos, una amplia casa de adobes con techo de caña y barro.-

Por su ubicación, el Coronel Vicente Dupuy la / destina en Octubre de 1816 hasta 1819, como campo de concentración y maniobras militares.- En la casa se instaló un pequeño comando y un hospital dirigido por el médico / José María Gomez, ex-prisionero español de la batalla de Maipú.-

En este campamento se establecieron los Escuadrones 1°, 2° y 3° de Granaderos, comandados por el Sargento Mayor Nicasio Ramallo, quienes habían llegado de //

Mendoza, en mayor procedentes de Chile, trasladándose a / San Luis.-

Aquí se incorporaron 400 voluntarios, granaderos puntanos, entre los que se destacaron Cecilio y Cornelio Lucero, Pedro Herrera y Pascual Pringles.-

En este lugar también se construyeron miles de herraduras, cientos de sables con montura, cerrajes y demás enseres preparados por habitantes de San Luis y Mendoza.- En la actualidad, se conservan habitaciones, donde / según la tradición, ocupó el General San Martín.-

En este monumento histórico, una placa recordatoria del Centenario del Paso de los Andes, dice " Población de San Luis 16.500 habitantes.-Contribución de sangre 3.500 hombres ..." dirigida al Teniente Gobernador Dupuy.-

1.2. ASPECTOS FISICOS

1.2 - ASPECTOS FISICOS

1.2.1.- CLIMA (Plano N° 2)

La Provincia de San Luis, se encuentra ubicada en la confluencia de cuatro corrientes de masas de aire, que conjuntamente con el relieve y la altitud, definen a esta Provincia, desde el punto de vista climático, / como un área central de fuerte dinámica de cambio.-

Estas cuatro fuentes emisoras de aire, son las siguientes:

- a) una corriente de aire cálido y húmedo que ingresa / desde el NE,
- b) Una corriente fría y seca desde el SO ,
- c) la sudestada cargada de humedad del Atlántico, ingresando desde el SE ,
- d) la corriente de aire cálido y seco, que ingresa desde el NO.-

Las corrientes que ingresan desde el NE, son / las que tienen mayor frecuencia.- Este viento cálido y húmedo, por efectos de los ascensos orográficos en las sierras de San Luis, se va enfriando y condensando, esta corriente choca con el aire frío y seco del / SO, lo que produce las precipitaciones en las sierras, esta situación, determina que el mayor número de precipitaciones, alrededor de los 700 mm. pertenezcan al área de estudio, en la zona de los Diques.-

El fenómeno descrito, en el invierno se produce mas al norte de Argentina, lo que determina para la zona, que exista un clima seco y frío en Trapiche y //

Potrero de los Funes, y hacia el verano, este choque de corriente de aire, se produce de tal forma que da origen a / frecuentes lluvias estivales.-

En los sectores montañosos del NE y del E, las // precipitaciones son menores, alrededor de los 500 mm.- En / la zona NO, la influencia de la corriente seca y cálida, produce precipitaciones mínimas promedio de 100 mm., en el resto de la Provincia, las precipitaciones oscilan entre los / 300 mm. y 500 mm.

Como puede observarse, el área en estudio es particularmente favorecida por lluvias, que sostienen la presencia de los numerosos Dique, del área turística de la Provincia.-

Las curvas de temperaturas y las precipitaciones, / son paralelas, y también aca se presenta como condicionante las características del relieve del suelo, efecto visible en el carácter cerrado de las isotermas.-

En la zona del piedemonte de las sierras, extremo / SO, las temperaturas máximas medias corresponden a 21° y la mínima media a 8°, estas van disminuyendo sensiblemente con la altura de las Sierras, hasta 18° en verano y 7° en invierno (La Carolina), valores mas bajos se encuentran en el macizo de El Morro.-

De la información meteorológica y geomorfológica de la zona, se evidencia que existen ambientes climáticos distintos que corresponden a las tierras altas de la montaña /

y las bajas de las pampas periféricas, entre ambas se ubica el Valle de Concarán.-

Esto nos lleva a determinar los denominados Climas Locales, entre los que ubicamos nuestra área de estudio, como clima local de piedemonte caracterizado por una uniformidad de tipo general de la sub-zona, que determina un área / con ventajas para la localización de actividades turísticas de verano, con un período estacional ideal que comprende // los meses de diciembre, enero y febrero.-

1.2.2.-OROGRAFIA (Plano N° 2)

Las características geomorfológicas de San Luis, responden al estilo tectónico de las sierras pampeanas o antiguas / macizos argentinos; es decir aparece un terreno modelado por / el movimiento de grandes bloques de basamento cristalino, que en sus movimientos basculantes, generan afloramientos y ondulaciones significativos.-

Estos movimientos tectónicos, configuran unidades estructurales regionales, de la siguiente forma:

- 1.- Las Sierras de San Luis y las de Comechingones ;
- 2.- El Valle de Concarán ;
- 3.- Las pampas periféricas.- Dentro de la primera región mencionada, se encuadra el área de estudio.-

Las Sierras de San Luis, conforman un antiguo bloque / cristalino desprendido del macizo central argentino.- Aislado de sus vecinos por el Valle de Concarán, presenta sus bordes Norte y Oeste claramente definidos por fracturas, mientras // que en el Sur, propiamente en la zona de los embalses, se va hundiendo bajo los sedimentos pampeanos a treves de fallas / menos evidentes, por el Este el basamento cristalino se sepulta bajo la pila sedimentaria.-

Estas Sierras constituyen el elemento morfológico mas / destacado del paisaje, su eje mayor es de 165 Km y esta orientado de NNE a SSO, el eje menor de 74 Km. esta orientado de / O a E.- La parte superior, es una penillanura en dos niveles principales; el mas elevado a 1500 m y el otro a 1200 y 600 m.-

Los suelos son escasos en esta región, y estan circunscrito a las "pampas", valles intermontanos y las terrazas de los cursos de agua, canalizadas por estrechas gargantas.-

Las Sierras de San Luis, el Valle de Concarán, las / llanuras de piedemonte y las mercedinas, determinan una Región muy especial en San Luis, en donde se asocian las tres actividades fundamentales de la Provincia; agricultura, ganadería y minería; incluyendo una cuarta, de incipiente desarrollo pero con excelentes condiciones, que es la turística.-

Es procedente entonces, realizar algunas consideraciones de orden paisajístico que relacionan el aspecto orográfico y su aporte al enriquecimiento de los valores turísticos de la zona en estudio (Ver gráficos esquemáticos de cada localidad - Gráfico N° 1 al 6).-

CHORRILLO :

Es la zona mas cercana a la Ciudad de San Luis, y aparece como una continuidad urbana de esta.- Es una planicie sedimentaria, que se ubica al pié de las últimas estribaciones / de las Sierras de San Luis, de gran espesor de suelo, termina en la barranca del Río Chorrillo.-

Toda el área tiene una forma lenticular, con su eje / mayor en sentido O a E de 5 a 6 Km., y el transversal de 0,5 Km., tiene orientación N a S.-

Entre las condiciones mas destacables, citamos que posee un microclima que hace que el grado de variabilidad de temperaturas sea inferior a San Luis y mucho mas al de Villa Mercedes; es decir que tiene inviernos mas benignos y veranos mas / frescos, esto le dá mayores ventajas para la radicación de casas de fin de semana o de vacaciones.-

En cuanto al aspecto paisajístico, citamos que se ubica en donde terminan las Sierras, es decir que tienen a estas /

como el punto de referencia inmediato, con sus faldones, quebradas y vegetación naturales; al ser piedemonte, // también es el punto más alto de una planicie que se extiende hacia el sur, lo que permite tener visuales paisajísticas de gran interés y de amplio horizonte.-

DIQUE CRUZ DE PIEDRA

Este Dique recibe las aguas del Río Volcán y Tra- 7
piche, y esta ubicado en una planicie al sur de la Ruta /
 Provincial Nº 20 tiene un espejo de agua de 209 Has.-

En la zona donde esta ubicado el muro de cierre existe unas pequeñas estribaciones, que cortan el paisaje plano.- Perimetralmente, el Dique esta en una planicie y se lo puede bordear totalmente, aunque actualmente no existe un camino para ello.-

Las posibilidades de playas y balnearios son reales, tiene interesantes visuales, de amplio horizonte, hacia las / lejanas serranías y también de la Ruta Provincial Nº 20 (que pasa por el costado norte) se puede dominar gran parte del espejo de agua.-

POTRERO DE LOS FUNFS:

Esta localidad se encuentra a 18 Km. de San Luis, y es un área turística por excelencia.- Se accede a la zona, / por una profunda quebrada denominada Quebrada de los Cóndores, altos murallones de roca, que comprimen las visuales en un // verdadero corredor.-

Transpuesta la Quebrada, el paisaje se abre inmediatamente, en un grupo de Serranías, que en forma de pinza, contienen el lago del Potrero, de 91 Has. de superficie de espejo de agua.-

Las sierras que lo bordean, tienen faldones de pendientes relativamente suaves, que le dan una característica de terrazas de observación, como un gran circo natural que se abre en uno de los costados, en amplias visuales, lugar este donde se ubica en pueblo de Potrero.-

Es un paisaje con suaves ondonadas se encuentra la zona urbanizada, el camino cruza el Río Potrero a nivel repetidas // veces, lugares estos donde se localizan camping y zonas recreativas.-

Las calles de la Villa, se acomodan a las características onduladas del terreno, dando al paisaje urbano plenas características de pueblos serranos, aspecto no del todo explotado.-

EL VOLCAN

Esta zona, tiene características similares a las descritas para el Chorrillo, aunque es una franja de terreno piedemonte mucho mas angosto, pero mas largo.-

La calle que lo separa de la Sierra, va bordeandola en / todo su perímetro, lo que hace un trazado serpentente.-

Entre las sierras y el río Volcán, se ubican las zonas residenciales, casas quintas viejas, de antiguo señorío.- El río corre encajonado en una profunda barranca de 7 m. a 10 m. de altura, y en su lecho forma con grandes piedras, pequeñas ollas o piscinas naturales de gran atractivo.-

La otra banda del río Volcán, que es una planicie entre

este y la Ruta Nac. 20, aún no se encuentra explotada turística-
mente, y es el área de expansión de la zona.-

TRAPICHE

Se ubica a 42 Km. de San Luis, sobre la Ruta Provincial
Nº 9.- En esta localidad, se encuentra la mayor actividad turís-
tica de Río V.-

El núcleo urbano se desarrollo sobre ambas márgenes del
Trapiche, de recorrido serpenteante, que desemboca en el Dique
de La Florida.-

El terreno es totalmente ondulado, rodeado de serranías
bajas, a traves de las cuales y en forma encajonada corren los
distintos brazos del río.-

Esta conformación natural, ayudado por una vegetación /
generosa, trasmite en cuanto a la captación del paisaje, una /
sensación dinámica de cortas visuales, enriquecida por pequeños
focos de atracción; que se descubren en paseos peatonales.- Es-
to lo decimos en contraposición del paisaje de Potrero, donde su
escenográfico emplazamiento, tiende a una captación frutiva de
carácter estática y contemplativa.-

DIQUE DE LA FLORIDA

De enorme extensión, 209⁷/Has. de espejo de agua, presen-
ta un paisaje rodeado por Sierras no muy altas, que plantean /
visualmente el punto de referencia mas general e inmediato,-
Las laderas de las Sierras, aún no se encuentran explotadas /
en cuanto a sus posibilidades turísticas.-

1.2.3.- HIDROGRAFIA

La falta de estadísticas metereológicas, constituye / un serie inconveniente para estudiar los distintos sistemas / hidrográficos provinciales.-

No obstante, consideraciones sobre el comportamiento de las corrientes de aire, la morfología y altitud del terreno, son indicadores que permiten establecer algunas características de la zona.-

En general, se puede decir que el clima es semidesértico, algo más húmedo en las pampas altas y quebradas, templado con tendencia a cálido en el extremo norte y mas fresco en altura y al sur.- El balance hídrico (temperatura, precipitaciones, evaporaciones y capacidad de campo) arroja déficit / de precipitaciones, aún durante épocas de lluvias, en consecuencia sin distribución adecuada de lluvias, los cultivos / son imposibles sin el auxilio del riego artificial.-

Las disposiciones de las serranías al N.E. de la Capital, permite entrelazar la red de drenaje hídrico de los / Ríos Quinto, Conlara, San Francisco y Quines.-

Estos ríos drenan en armonía con los cordones y recorren angostos valles y quebradas de diversos niveles y múltiples matices.- La relación entre los elementos físicos naturales, determina la división de la hidrografía de San Luis, / en las siguientes cuencas:

- 1.- Cuenca Hidrográfica del Río Quinto
- 2.- Cuenca Hidrográfica del Río Conlara
- 3.- Cuenca del Norte de las Sierras de San Luis
- 4.- Drenaje de la falda occidental de San Luis
- 5.- Cuenca Vilance-Bebedero

6.- Area arreica del sur de San Luis

La actividad turística predominante y de mayor perspectiva, se desarrolla en tres de estas cuencas, por lo que detallaremos la que corresponde al área del presente estudio.-

SISTEMA HIDROGRAFICO DEL RIO QUINTO:

El relieve de las Sierras de San Luis, conjuntamente / con las condiciones de circulación y características de las / corrientes de aire, ha producido en esta zona, los mayores / índices de precipitaciones pluviométricas, por estas razones, la importancia de la cuenca hídrica del Río Quinto, es la mas destacada de la zona de estudio, y también de la Provincia.-

Los diversos cordones de las Sierras de San Luis, representan las líneas divisorias de agua de la Cuenca del Río Conlara; Cuenca del Norte de las Sierras de San Luis y Cuenca Villance-Bebedero.-

De los 2.000 Km² que posee la Cuenca del Río Quinto, / 1.500 Km² se ubican en el sector serrano, naciendo las aguas de sus afluentes en las Pampas Altas como el Arroyo Pancanta y el Río Grande, que recorre los escenarios turísticos de mayores posibilidades, llegando al Embalse La Florida para dar nacimiento al actual tramo alto del Río Quinto.-

La cuenca superior, está profusamente ramificada en varios tributarios, entre los que citamos Río Carolina, quien /

recibiendo afluentes que bajan de la Pampa, desciende con / dirección meridional.- Hacia el sur, una serie de arroyos / aportan drenajes de numerosas quebradas, como El Mesilla, / de la Quinta y Maray.- A partir de la confluencia del Arroyo Maray y Carolina, toma el nombre de Río Grande, convirtiéndose en uno de los principales tributarios del Río Quinto.- Por su margen derecha, recibe los arroyos de Cal y Pancanta que salvan pronunciados desniveles originando cascadas de notable belleza, como el salto de Pancanta, y la formación de las lagunas de aguas transparentes.-

El Río Trapiche, con dirección E, desciende a la / población de Trapiche, donde se explaya, cobra vigor y cierra en herradura uno de las zonas mas visitadas de las Sierras, / cercana a la Capital.-

Después de recorrer 3 Km., se une al Río Grande, // con el que desemboca en el Dique La Florida, que tiene una capacidad de 10,5 Hm³ y un espejo de agua de 704 Has.- Esta zona ofrece afloramientos rocosos en matices de colores aportados por la vegetación de la zona: alpataco, chañar, molle y algarrobo.-

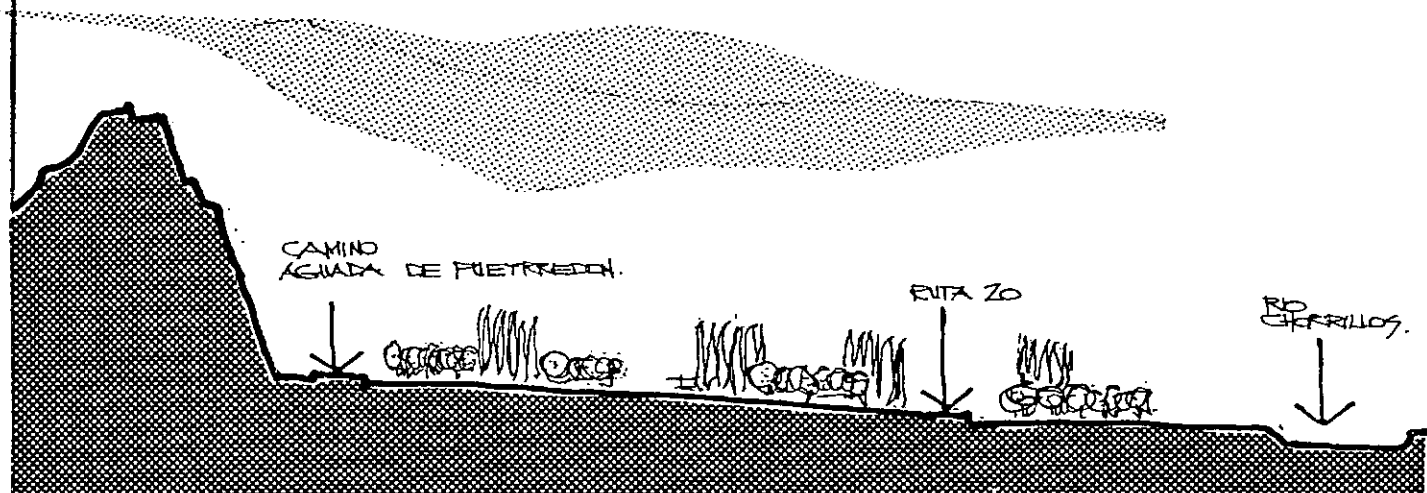
Varios ^{af}uentes se aclopan al Río Quinto por el N. antes de encajonarse y orientarse al S.E., circulando en zonas abiertas, arenosas y calcareas que disminuyen rápidamente / la cantidad de sus aguas.-

En esta cuenca, tanto el paisaje natural, como también la agricultura, se desarrollaron en verdes paños de // praderas y árboles al pié de las sierras, como el Durazno, / Estancia Grande, El Volcán, Saladillo y en especial El Trapiche.-

Al internarse en la planicie, el Río Quinto, se ensancha disminuyendo su pendiente y con el aprovechamiento / del hombre, va disminuyendo su aporte hasta concluir en los bañados y lagunas de la Amarga (Córdoba) luego de 300 Km. / de recorrido.-

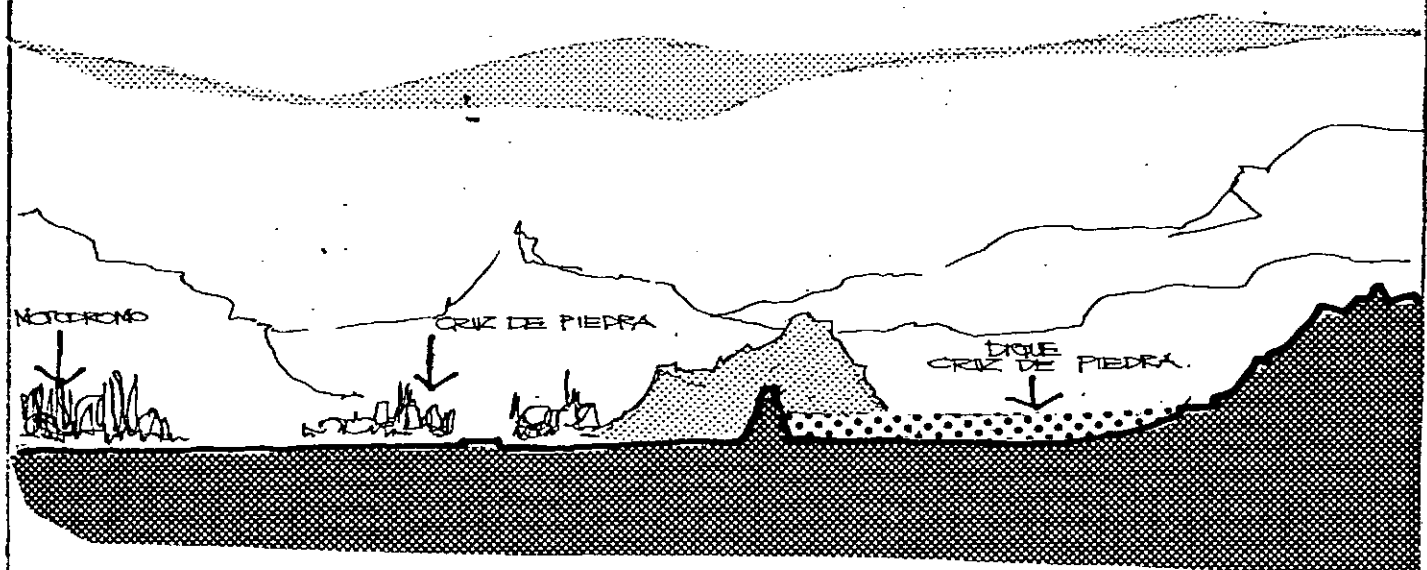
ANEXO ASPECTOS FISICOS

CROQUIS 1

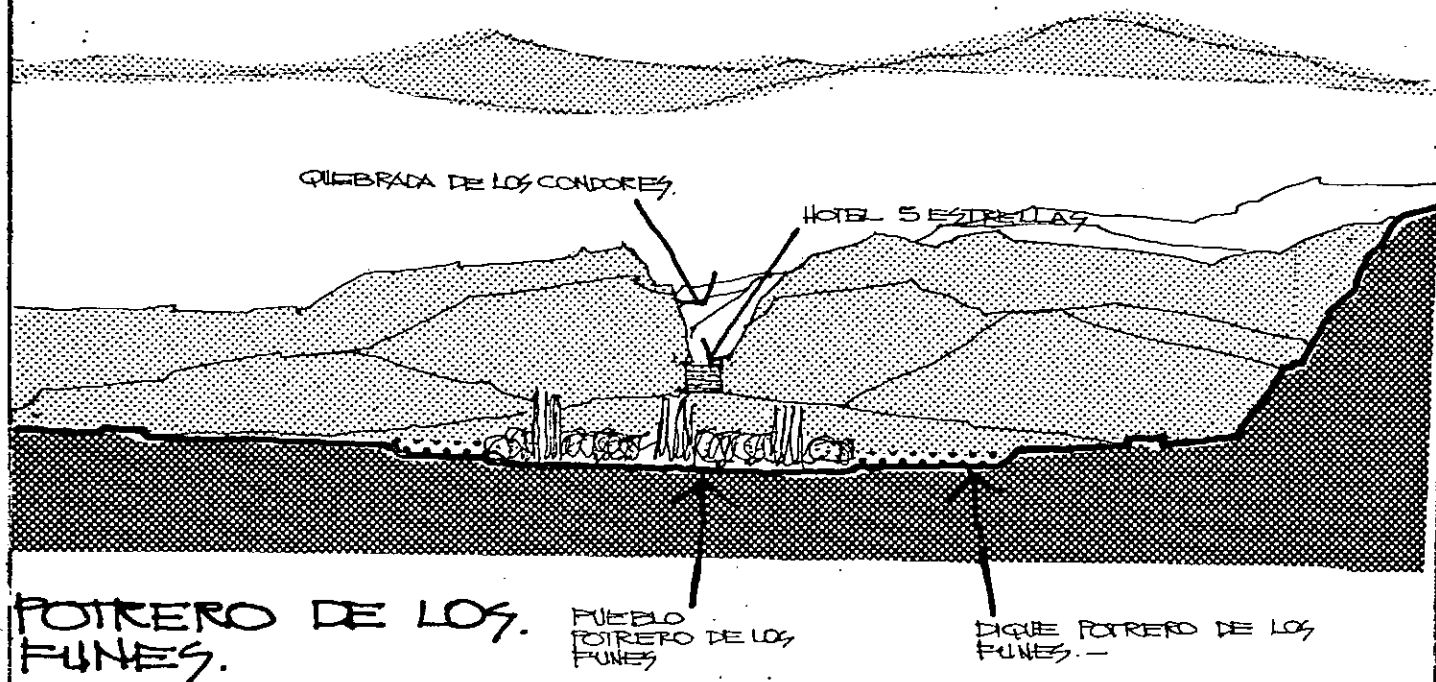


CHORRILLOS.

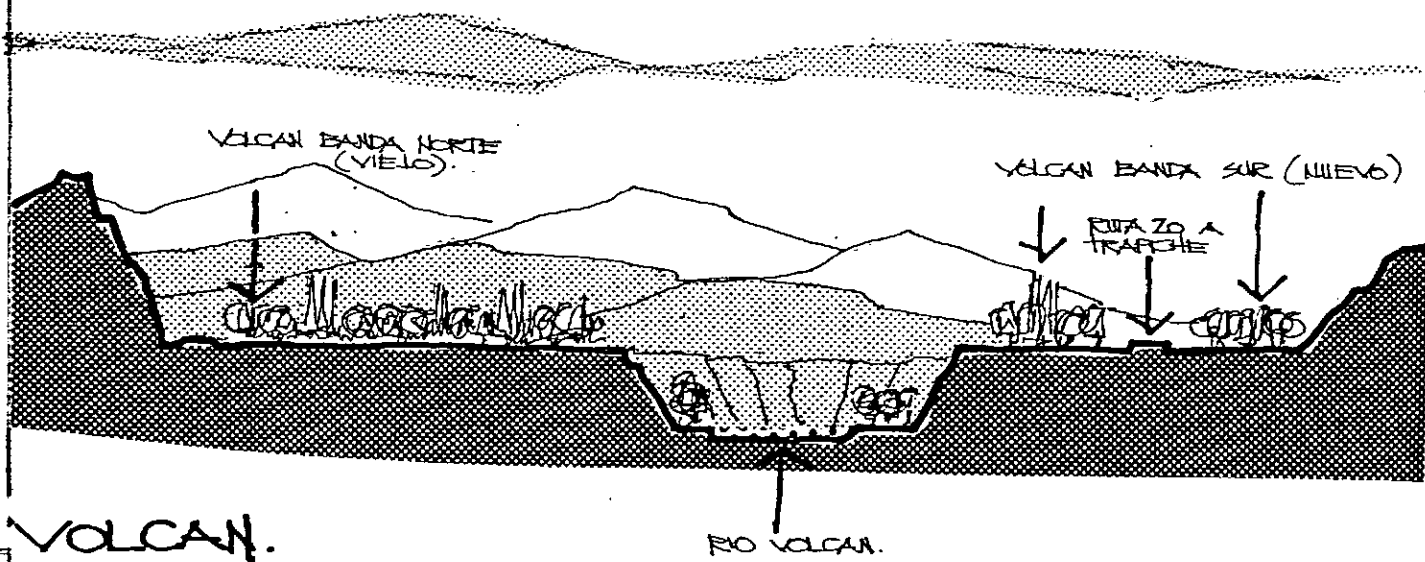
CROQUIS 2

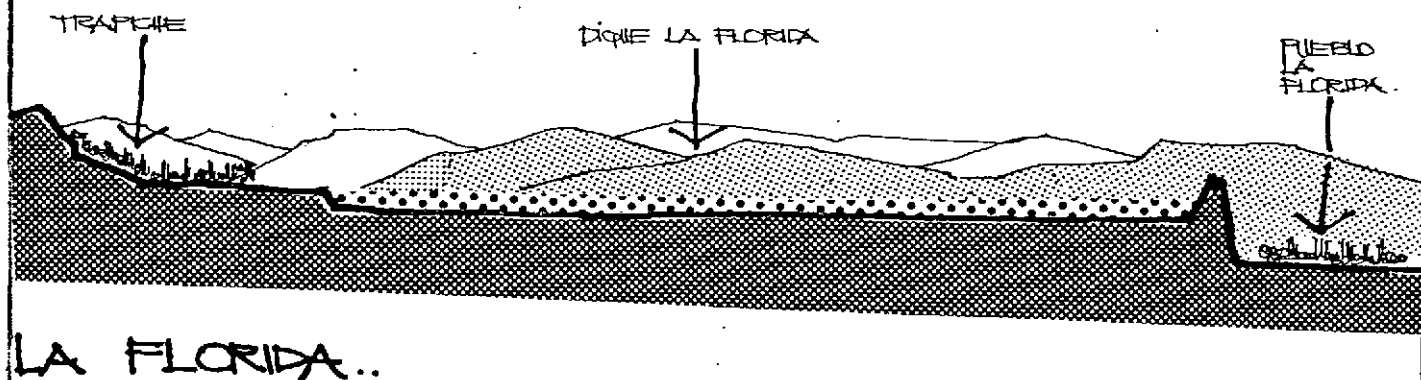
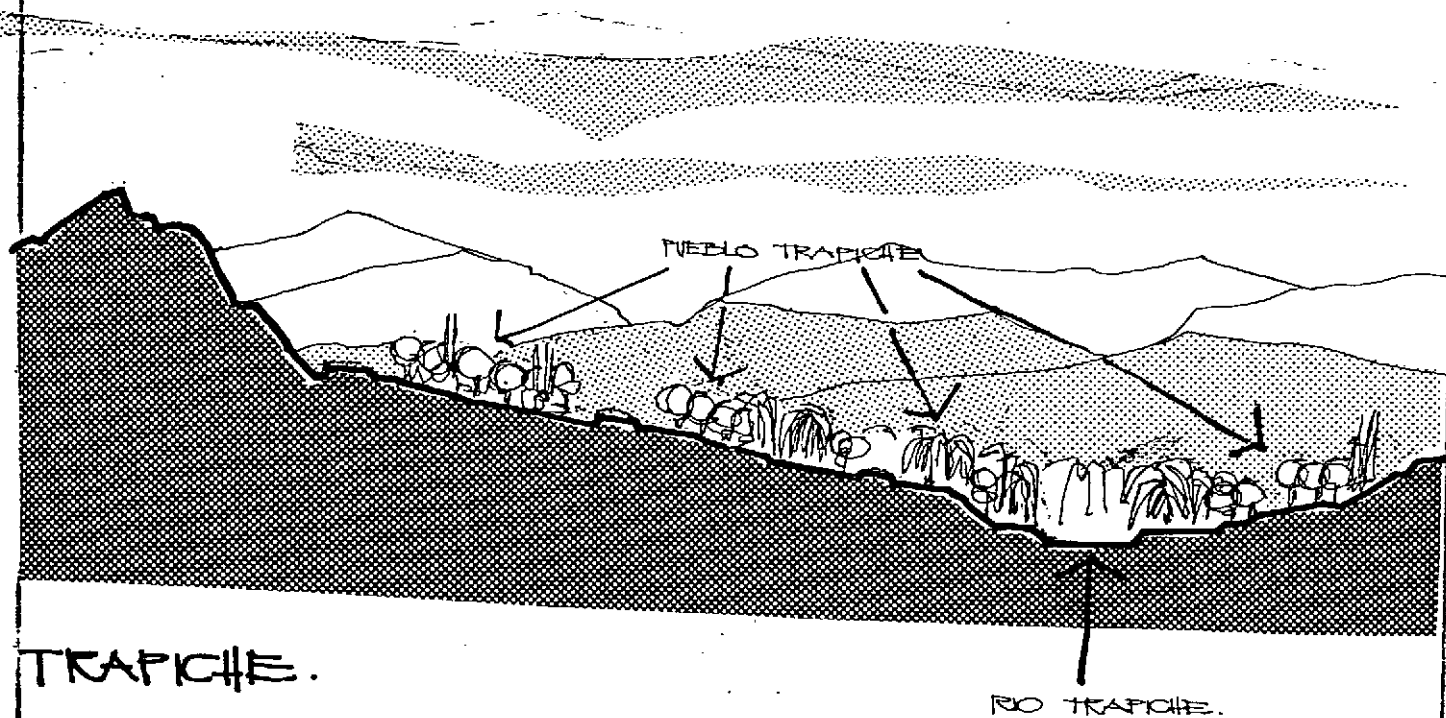


CRUZ DE PIEDRA.



CROQUIS 4.





1.3. RECURSOS ECONOMICOS

1.3 - RECURSOS ECONOMICOS :

Referente al aspecto económico, se trata de establecer en este punto, algunas consideraciones sobre la que significa el área de estudio desde el punto / de vista de su participación en las actividades agrícolas, ganaderas y mineras.- Para ello, se tomará como referencia la Provincia, tratando de desagregar la información que corresponda a la actividad.-

1.3.1.- AGRICULTURA (Plano N° 5)

La agricultura de secano, es la segunda actividad económica de la Provincia, la que sufre sensible variaciones por efectos de los agentes climáticos.-

La zona agrícola más extensa, comprende hasta el sur de Mercedes, el oeste de San Luis, y por el norte hasta San Francisco y Santa Rosa (Ver plano N° 5)

Dentro de esta zona, se encuentra el área de estudio, en donde tratando de hacer una síntesis sobre la vocación o tendencia predominante del área, presentaría a El Trapiche, como un límite en donde hacia el norte, se ubica la zona minera, extendida hasta Carolina; y hacia el sur la zona de vocación agrícola-ganadera.-

El área esta comprendida mayormente en el Departamento de Pringles, en un triángulo que toma el Volcán en un vértice, el Trapiche en el Norte teniendo como límite el Saladillo, y hacia el sur La Petra y la Ruta Prov. N° 20.-

El área comprende entre 40.000 y 50.000 Has., y esta dedicado a las pasturas de veraneo e invierno.- El pastoreo, se realiza en apoyo de la cuenca tambara de la zona.-

Las cosechas, estan referidas principalmente al maíz y el girasol, cuyos niveles de producción son de 25 Q./Has. y 10 Q./has. respectivamente.-

Las condiciones naturales del terreno, accidentado y con grandes pendientes, cercanas al 10%, impide el riego; / solo en Las Chacras, existe una red de Riego.-

Los suelos en general, son aptos y los agricultores cuidan de no deteriorarlo.- En general, el microclima que / se forma esta parte de la Cuenca del Río Quinto, es determinante para la agricultura, y la ganadería.-

1.3.2.- GANADERIA (Plano Nº 6)

La ganadería es la actividad económica más importante de San Luis, y según el Empadronamiento Nacional Agropecuario de 1974; la Provincia tenía alrededor de 5,9 millones de hectareas de praderas naturales destinadas al pastoreo y ganadería en general.-

Esta actividad va en aumento, pudiendo computar en / 1944, la existencia de 300.000 cabezas de bovinos y en 1974, esta cifra era de 1.170.000 cabezas.-

Las principales zonas ganaderas se encuentran desde / Mercedes al sur, en los Departamentos de Pedernera y Dupuy, los que concentran mas del 60% del total de las existencias en la Provincia.- La distribución provincial es la siguiente:

Bovinos	19 %
Caprinos	16 %
Ovino	13 %
Porcino	2 %

Continuando con el esquema del punto anterior, podemos decir que al sur del Trapiche, se ubica la zona de vocación ganadera del área de estudio.- Las condiciones de clima y de terreno determinan zona apta para la ganadería no de cría o pastoril, sino que por sus campos de invernada, es una zona tampera, es decir es la cuenca tampera de la Provincia.-

Esta cuenca satisface la demanda de leche de San Luis, pudiendo exportar los excedentes de verano a las zonas de / Mendoza, Río Negro y San Juan.- Se encuentra establecido un grupo CRFA (Consortio Regional de Explotaciones Agropecuaria), los que han obtenido alta productividad de la zona, llegando a elaborar leche pasteurizada, yogur y cremas.-

El rodeo de la zona, es aproximadamente de 6.000 animales; los que producen 7.000 lts. diarios de leche y 2.760.000 anuales.- Se ubican 30 tambos los que generan una ocupación de más de 140 personas en la especialidad.-

1.3.3.- MINERIA

La importancia de yacimientos de minerales (cal, yeso, tungsteno, berilo, canteras y salinas) en toda la zona de las Sierras de San Luis, presenta a la Provincia en buenas condiciones de desarrollo.- Pero dado las características de las explotaciones mineras, en cuanto a sus altas inversiones, tecnología y comercialización, solo se ha conocido épocas de // prosperidad, cuando circunstancias externas, como la segunda

guerra mundial, han producido gran demanda de minerales de la zona,-

El centro urbano concentrador de la actividad minera, es La Toma, donde se encuentran plantas de concentración, y servicios especiales de comercio y bancarios; esta zona también tiene muy buena vinculación con Buenos Aires, el centro principal de demanda, por medio de Ferrocarril y carreteras, por lo que es difícil que el Trapiche pueda tener esta hegemonía minera.-

La población minera provincial, se distribuye de la siguiente manera :

San Luis	35 %
Mercedes	10 %
La Toma	15 %
Tilisarao	10 %
Resto	3 %

Tungteno: Este mineral ha llegado a constituir una verdadera fuente de ingresos para la Provincia, en 1943, se produce 1600 Tn de las 2200 Tn de todo el país; en 1974, esta había bajado a 550 Tn, sobre 1.190 Tn. en el orden Nacional.-

Berilo: Este mineral es de mucha importancia estratégica, actualmente se produce 168.350 Kg., pero existen antecedentes de mayor producción en 1955 y 1960, actualmente existe una fuerte competencia en precio y cantidad, con Brasil y Canadá.-

Cuarzo y Feldespato: Minerales que son tratados en parte de la molienda, en la Provincia, para luego ser / trasladados a Buenos Aires.- Se utiliza en las industrias / de la cerámica, enlosado, producción de vidrios y cristales.-

Rocas de aplicación: Piedra Laja, material muy usado en la construcción, es enviado a centros de consumo extra-provinciales.-

Mármol Onix : Se extrae de las canteras de Santa / Isabel y los Cóndores, a 35 Km de La Toma, es muy particular de la zona.-

En general, por el nivel tecnológico de la industria minera provincial, estaría calificado como de mediana y pequeña industria, y pirquineros.-

1.4. ASPECTOS TURISTICOS

1.4.- ASPECTOS TURISTICOS

Hemos cambiado el nombre de este punto, a fin de incorporar el análisis de la demanda turística y su proyección a 1990 en sus aspectos mas sobresalientes, a efectos de poder evaluar, no solo el flujo turístico futuro sino y sobre todo los roles desempeñados por, los núcleos en la actualidad y en el futuro inmediato.-

1.4.1.- DEMANDA TURISTICA:

En la temporada 70/71, el número total de turistas arribados a la Provincia fueron 29.102 personas; las cuales se distribuyeron a lo largo del año 1971 según se observa en el Cuadro N°7 , discriminando el tipo de alojamiento elegido.-

Por los valores absolutos y relativos volcados, el mayor caudal turístico se concentra con un 53% en enero-febrero, y sube al 67,06% con diciembre y marzo, si bien / estos meses no son muy relevante en cuanto al caudal.-

En cuanto a la distribución por tipo de alojamiento, en enero-febrero el hotel atrae al 50% de los turistas, 30% las residenciales y el 20% el camping, sobre el total de turistas arribados entre enero-febrero.-

Ahora bien, ya que el mayor impacto o caudal de turistas, se registra en enero y febrero, dado que los // 9.585 personas correspondientes al resto del año, es un / impacto "distribuido" por lo que deja de serlo, el número de turistas que pasaron sus vacaciones en San Luis en enero

febrero, según el tipo de alojamiento y según las dos zonas de estudio, fué como se consigna en el Cuadro N°3

O sea que el mayor flujo turístico se dirigió al Area de Estudio registrando un 68%, correspondiendo el resto a Merlo - Piedra Blanca.- Ahora bien, ya dentro del Area de Estudio, las dos Zonas (I y II) captan casi el mismo / caudal con leve preeminencia de la I; pero las diferencias se manifiestan en el tipo de alojamiento elegido, lo cual constituye una primera caracterización de la zona.-

La Zona I se manifiesta como Hotelera y la Zona II para actividades campamentistas, ya que valor llega al // 42,53% del total del turismo de esa Zona.-

Antes de entrar más en detalle, consideramos necesario caracterizar aunque sea con pocos rasgos, que clase o tipo de población ha arribado y distribuido en nuestras zonas y cual es el medio utilizado.-

El Cuadro N°9 detecta el nivel socio-económico del caudal turístico según categorías ocupacionales, en / época de verano, sobre el total de turismo provincial.-

De lo expresado en números en el cuadro, queda definido la preponderancia de un nivel socio-económico medio con probable limitados recursos para efectuar gastos, constituido principalmente por empleados (35,3 %) y por profesionales (19,7 %).-

Con referencia a la edad promedio de la población turística, se ha detectado la siguiente distribución por Zonas (Ver Cuadro N°10)

Como se ve, el turista de nuestra Area de Estudio es preponderantemente joven a diferencia de lo que sucede en Merlo-Piedra Blanca.- Esto permite ya vislumbrar otra característica de las Zonas I y II, como lo es su carácter más dinámico con respecto a la III, en donde seguramente / las actividades recreativas de la población turística, tienden a ser casi exclusivamente pasivas.-

Estos hechos permiten aproximarnos al tipo de equipamiento y uso del suelo que demandan las Zonas I, II y III.-

Respecto al medio utilizado por el flujo turístico para arribar a las zonas turísticas, las preferencias se han distribuido como describe el Cuadro N°11 .-

Estos valores corroborarían, presuntamente, las situaciones hasta ahora detectadas.- O sea, en la Zona I, donde el / turista elige preferentemente el hotel, el 84,5 % llega en / auto y a la Zona II, donde la actividad campamentista es importante, los valores correspondientes a omnibús y tren (14.4% y 7,5 %) son mayores que los de la zona I.- Además / con respecto a la Zona III, en la Zonas I y II, los porcentuales de omnibuses y tren son significativamente mayores // que la Zona III, lo que demostraría la presencia de una población típicamente joven en las primeras, esto aceptando el hecho genérico de una correlación entre ingreso-edad.-

Ahora bien, la consideración de la permanencia media se constituye en un indicador importante pues, previo algunos pasos más, nos conducirá a la obtención de los valores de población turística mas significativas para evaluar la medida del impacto turístico en nuestra área (Ver Cuadro N°12).-

Evidentemente, los valores indicarían a la Zona II como la más favorecida en este aspecto, sobre todo en residencias y camping.- Por otro lado, se observa que si bien / la mayoría del turismo se aloja en hotel en la Zona I, según Cuadro N°3 , la permanencia media de residencia es mayor que la de Hotel.-

Como hasta ahora tenemos el caudal turístico en bruto, o sea, sin conocer la medida de presión a los núcleos / urbanos-turísticos que en forma diaria ejerce ese caudal, estimaremos, aplicando los indicadores de Permanencia diaria, el N° de turistas-días en la temporada enero-febrero, por zona y por tipo de alojamiento (Cuadro N°13)

Ya aquí se observa un cambio por efecto de los diferentes valores de la permanencia diaria.- En el Cuadro N°3 habíamos advertido una leve supremacía de la Zona I con respecto a la II, en términos de caudal total de turistas, pero por efecto que el turista se queda más tiempo en esta última, los valores de Turistas-días la favorecen, aunque con una pequeña diferencia.- Esto es importante señalarlo por / los efectos en las actividades recreativas, comerciales del núcleo.- Pero como todavía tenemos el dato en bruto, aunque / ahora en turistas-días, es preciso conocer el promedio diario de turistas-días que se distribuyen en las dos zonas y según el tipo de alojamiento (Ver Cuadro N°14).-

Porcentualmente la distribución de la Población turística según tipo de alojamiento, es según se observa en el / Cuadro N°15

Estos valores corroborarían lo insinuado en páginas

anteriores, en cuanto al rol desempeñado por ambas Zonas, según lo detectado en la temporada 70/71.-

Los valores absolutos nos indican, por otro lado, un hecho significativo en cuanto a la relevancia de la Población Turística como ordenadora de los núcleos desde el punto de vista urbano-turístico y de la capacidad de los mismos / para las prestaciones de servicios.-

Esto se observa al comparar el Promedio diario del / Turistas-días con la Población Total y la Población Económicamente Activa de las Zonas I y II (Ver Cuadro Nº16)

Expresada esta situación en un gráfico de coordenadas cartesianas, (de barras), resulta como se aprecia en el / Gráfico Nº1

Hay otro aspecto que consideramos necesario señalar a efectos de ponderar la significación de la Población Turística que pasa sus vacaciones en estas Zonas, y es el relativo al gasto originado por la misma.-

La valoración de este aspecto nos permitirá evaluar / más ajustadamente, que significa para el Desarrollo Económico de estas localidades el Sector Turismo, como única fuente de Ingresos en su situación actual y en la futura y además discriminar la participación relativa en el Gasto Total, de los turistas que se alojan en Hotel, Residenciales o Campings.

En el Cuadro Nº17 , podrá observarse la estructura del Gasto producido por los turistas a lo largo de todo el año 1971, en toda la Provincia y según tipo de alojamiento.-

Pero si tenemos en cuenta solo los valores ingresados

en la temporada de verano, la estructura porcentual, sería de esta manera:

Ingresado por Hotel	71,55 %
Ingresado por Residenciales	23,69 %
Ingresado por Campings	4,76 %

En esta instancia del análisis, cabe realizar el siguiente comentario.- La demanda de servicios y bienes realizadas por la Población Turística hace generar y/o culminar un acto productivo, característica también de cualquier otro tipo de demanda que actúa en un mercado.-

El flujo nominal que se genera, circula en la economía dando lugar a un volumen de transacciones totales entre 3,2 y 3,5 veces el importe del gasto original.- Por otro / lado, en las economías desarrolladas o mejor dicho más integradas, el multiplicador de actividad económica alcanza a 4,5 veces (Harry C. Clement-The Future of Tourism en the Pacific and Far East Commerce Department-Washington-1961, citado por el Arq. Iñaga Iraegui en " Planeamiento Turístico de la Provincia de San Luis ").- Este mismo estudio considera razonable postular para la provincia de San Luis, un valor de 3,6 veces.-

Teniendo en cuenta entonces, la estructura del Gasto según lo ingresado por Hotel, Residenciales y Campings, la participación relativa de estos tres rubros en el total, y / los efectos multiplicadores que provocan según lo manifestado, la Política de Desarrollo Económico-Turístico deberá / evaluar los resultados posibles y mejores para el robusteci-

miento o generación de Economías locales sólidas y diversificadas de las localidades de las Zonas de estudio, que suponga el mejor equipamiento hotelero, de residenciales o de campings.-

Ahora bien, la situación hasta aquí descripta corresponde a lo detectado en la temporada 70/71 por el equipo del Arq. Iñaga Iraegui por intermedio de encuestas y estimaciones.- En ese mismo trabajo se evaluó y determinó los valores esperados para la temporada 79/80, que transcribimos en el Cuadro N°18 , y que nos permitirá, tentativamente estimar los correspondientes a la temporada 89/90.-

En el Cuadro N°19 , se consigna el N° de turistas de cada zona, según tipo de alojamiento, para el periodo de diciembre a marzo 80 .-

Pero como ya habíamos señalado anteriormente, el / indicador más demostrativo de la presión turística al núcleo urbano es el Promedio diario de Turistas-días de cada una de las localidades, en los meses pico (enero-febrero), para lo cual previamente señalaremos en el Cuadro N°20 , la distribución del Total de Turistas-días en enero y febrero según / tipo de alojamiento y Zona.-

Ya de esta manera obtenemos en el Cuadro N°21 , el Promedio diario de Turistas-días para este periodo.

Los valores allí volcados podemos compararlos con sus similares del 70-71 a efectos de valorar sus crecimientos en términos de Tasas de Crecimiento Medio Anual (Ver Cuadro N° 22).

Si bien la población de las Zonas de estudio pierden población como hemos observado en el período intercensal 60-70, a efectos de comparar el Promedio diario de los Turistas-días en enero-febrero del 80, con la Población Total y la Población Económicamente Activa de las dos Zonas, tomaremos los valores de estos últimos indicadores del año 70, a modo de hipótesis favorable, y los voleamos en un Grafico de Barras (Ver Grafico N°2).

La situación allí manifestada induce al siguiente comentario. Comparando este gráfico con el correspondiente al de 1970, vemos que la Población Turística tiene un crecimiento positivo y que la Población estable de las Zonas receptoras se mantienen constantes, en realidad decrecen.

Es decir, por las bondades de los Recursos Paisajísticos, las Zonas naturalmente continúan atrayendo turismo, pero dado el escaso Desarrollo Económico-Social de las mismas, su población tiende a emigrar en busca de fuentes de trabajo más permanente, debido a que, si bien la demanda turística continúa creciendo, el volumen del flujo nominal generado por ella, todavía es insuficiente como para gestar un Proceso Multiplicador de la economía de las localidades del Area de Estudio.

Para concluir con el análisis de la Situación Actual, volcamos en el Cuadro N°23 la estructura del Gasto generado por el Turismo (esperado) en 1980, en el ámbito provincial.

Si tenemos en cuenta solo la temporada de verano y la comparamos con los gastos registrados en la misma época en el 71, vemos en el Cuadro N°24, los cambios producidos en la par-

...tiva de los gastos, según Hotel, Residenciales
y 1980.

Es decir, en general el Gasto aumenta aunque lentamente, pero se está produciendo un cambio en su estructura / de posible significación para el futuro turístico de las Zonas I y II, o sea lo ingresado por Hotelería decrece y Residencial y Campings aumentan, siendo éste último el que lo hace con mayor velocidad.

Con referencia a la Situación Esperada para 1990, / teniendo en cuenta los valores obtenidos en 1970 y 1980, en // cuanto a Promedio diario de Turistas-días, y aplicando una Hipótesis de mínima, la Tasa de Crecimiento Medio Anual, y en el supuesto que nada altere la tendencia observada, los valores / resultarían como figuran en el Cuadro N°25 .

Traducimos los valores de este último Cuadro en // porcientos, según el tipo de alojamiento elegido, por Zonas y sobre el total de cada año, resultando(ver Cuadro N°26).

La síntesis de la tendencia observada y a efectos de reseñar la Situación Esperada en 1990, en las dos Zonas de / Estudio, es la siguiente:

ZONA I: Actividad hotelera constante, declinación de la Residencial y aumento de la actividad campamentista.

ZONA II: Importante declinación de la Actividad Hotelera, aumento de la Residencial y Campings.

Por último, en cuanto a la participación de los ingresos por Hotelería, Residenciales y Campings sobre el Total / a ingresar en 1990, por lo observado en el período 70/80, la /

Hotelería continuaría decreciendo rápidamente, los correspondientes a Residenciales se mantendrían constantes por efecto del aumento de la estadía promedio, y la actividad / campamentista se perfilaría como la dominante en los próximos decenios, pues su tasa de crecimiento es elevada.

1.4.2. RECURSOS TURISTICOS

1.4.2.1. VALORES CULTURALES E HISTORICOS

Con referencia a este punto, podemos señalar que los lugares históricos localizados en el Area de Estudio son La Aguada de Pueyrredón, en Chorrillos, y en Las Chacras, un monumento al Gral. San Martín (Ver Plá**b** N°11), cuya significación histórica ya fue descrita en el punto 1.1. Reseña Histórica.

Existen otros lugares similares, pero ya fuera del Area (Zona I y II), aunque a poca distancia lo que no dificultaría la realización de excursiones a tal efecto.

Uno es La Carolina, lugar de nacimiento del Prócer Puntano Juan Crisóstomo Lafinur. En este caso se complementaría con la visita a las minas de oro y otros minerales, de gran esplendor en tiempos pasados, como así también el mismo pueblo de La Carolina que por tener gran parte de sus casas construidas con piedras, adquiere un carácter muy singular y pintoresco.

La visita a la Catedral capitalina, puede ser motivo de interés, pues allí descansan los restos del Cnel. Juan Pascual Pringles, militar puntano que sirvió al Gral. San Martín en su glorioso Regimiento de Granaderos a Caballo.

Respecto a los Valores Arqueológicos del Area, podemos citar algunos, que si bien no están localizados en la misma, también pueden ser visitados dada su cercanía.

Gruta de Intihuasi

Al N.E. del Trapiche, en la Sierra de Intihuasi. Su entrada está orientada al Sud-este. La cima sobre la gran arca-da exterior tiene 30m. de altura. La cavidad tiene internamente una luz de 7,50m. Se encuentra a 46 Km. del Trapiche por la ruta 39.

Piedra de Sololosta

Al pie del Cerro Sololosta, hay una piedra de 12m. de altura en donde en su parte inferior hay pequeños refugios donde los aborígenes han impreso dibujos diversos, formando un friso donde abundan los tecniformes y también una representación zoomorfa de tipo felino. Al Sud-oeste de la Gruta de Intihuasi y a 40Km. al N.E. del Trapiche por la ruta 39.

Motivos ruprestes de la Angostura

Enorme litograma en un gran farallón. Los dibujos alcanzan un desarrollo de 20mts.. Se ubica al Sur de Paso del Rey y también al N.E. del Trapiche por la ruta 39.

Con referencia a Festivales, señalaremos solamente el más significativo. Es la Gran Feria de San Luis "Dos Venados de Oro", que se realiza en el Chorrillo, en el Centro Recreativo "El Chorrillo", a 9 Km. de la capital puntana, sobre la ruta 20, durante los últimos 15 días del mes de febrero.

1.4.2.2. ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Para poder visualizar con mayor precisión la distribución, según localidades y zonas, del equipamiento recreativo-deportivo, como así también otras actividades conexas, se ha confeccionado el Plano N° 11 a tales efectos.

Como se observa, el mayor y mejor equipamiento se encuentra ubicado en la Zona I, donde además se dan actividades de distinto tipo, tales como las propias del Centro Recreativo "El Chorrillo" (fútbol, tenis, natación, etc.), el Motódromo de San Roque-Cruz de Piedra, las actividades náuticas realizadas por el Club El Bigua en el Dique Potrero de Los Funes, automovilismo en el circuito perimetral al mismo dique, etc.

Esta situación se explica pues toda la Zona I desempeña funciones recreativas-deportivas, no sólo para el turismo que allí llega, sino y principalmente para la misma población de la capital puntana.

La Zona II, por el contrario, ha desarrollado un equipamiento más específicamente para el turismo y las actividades náuticas o de pesca (dique La Florida).

1.4.2.3. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

Dado que la gran mayoría de los servicios prestados por las localidades turísticas de las Zonas I y II, se han desarrollado para el turismo, en virtud de la alta especialización de las mismas, consideramos relevante poner de manifiesto a través de un Escalograma de Funciones Centrales, el rol que le cabe a cada localidad en este aspecto y además observar cual es el nivel de complejidad de esas funciones.

De esta manera podremos, aunque tentativamente, visualizar el grado de dependencia que pueda existir con la ciudad capital.

Es por ello que tratamos este tema, ya que las actividades complementarias detectadas en el Area de Estudio, no son lo suficientemente relevantes como para coadyuvar a la caracterización de estas localidades. (Ver Escalograma)

Como se observa, Trapiche y Volcán asumen el Rol de principales prestadores de servicios ya que son cabecera de Comisionados Municipales, perteneciendo a las Zonas II y I respectivamente.

Además las funciones que detentan todas las localidades y que pueden considerarse como las mínimas para esta Area son:

- . Comercio Diario
- . Club Social y deportivo
- . Enfermera
- . Escuela primaria

Se agregaría a las mismas el servicio de transporte interurbano, no consignado en el escalograma, sumando así cinco funciones que podemos considerarlas las básicas.

Si bien las otras localidades tienen servicios de mayor complejidad, en el contexto del Sistema Urbano Provincial, puede considerárselas a todas como funciones básicas, por lo que para la atención de otros servicios más especializados, deben recurrir a la Capital de San Luis.

ANEXOS ASPECTOS TURISTICOS

(FUENTE CUADROS : 'Planeamiento Turistico de la Prov.
de San Luis' Iñaga-Iraegui C.F.I.)

ESTIMACION DEL NUMERO DE TURISTAS QUE PASARON SUS VACACIONES EN
SAN LUIS ~ EN UN TOTAL DE DOCE MESES ~ 70/71

PERIODO A Ñ O S	HOTEL		RESIDENC.		CAMPING		TOTAL	%
ENERO FEBRERO	7762	50/48	4541	30/47	3071	20/88	15374	100/53
MARZO DICIEMBRE	1862	45/12	1875	45/20	406	10/12	4143	100/14
RESTO DEL AÑO	6400	67/40	3185	33/30	—	0/0	9585	100/33
TOTAL	16024	55/100	9601	33/100	3477	12/100	29102	100

CUADRO N° 8

ESTIMACION DEL NUMERO DE TURISTAS QUE PASARON SUS
VACACIONES EN SAN LUIS ~ ENERO - FEBRERO/71 ~

ZONAS	HOTEL		RESIDENC.		CAMPING		TOTAL
ZONA I	3842	/	1381	/	592	/	5815
ZONA II.	1596	/	1065	/	1969	/	4630
SUB-TOTAL	5438		2446		2561		10445
ZONA III	2324		2085		510		4929
TOTAL	7762		4541		3071		15374

NIVEL SOCIO-ECONOMICO PREDOMINANTE DEL FLUJO TURISTICO PROVINCIAL EN ENERO-FEBRERO/71 ~ POR CATEGORIA OCUPACIONAL, EN VALORES RELATIVOS ~

OCUPACIONES	JULIO / 70	ENERO-FEBRERO / 71
EMPRESARIOS	8.3	9.6
PROFESIONALES	28.4	19.7
EMPLEADOS	28.4	35.3
TRABAJ. INPEND.	26.6	14.8
OTRAS	8.3	20.6

CUADRO N° 10

EDAD ESTIMADA DEL FLUJO TURISTICO POR ZONA
EN %

RANGO DE EDAD	ZONA I y II	ZONA III	TOTAL
HASTA 25 años	24 %	7.8 %	17.5 %
DE 26 A 45 años	49 %	48.9 %	49.0 %
MAS DE 46 años	27 %	43.3 %	33.5 %
T O T A L	100 %	100.0 %	100.0 %

CUADRO N° 11

MEDIOS UTILIZADOS POR EL FLUJO TURISTICO EN LA TEMPORADA 70/71 ~ EN %

ZONAS	AUTOS	OMNIBUS	TREN	TOTAL
ZONA I	84.5 %	10.0 %	5.5 %	100.0 %
ZONA II	78.1 %	14.4 %	7.5 %	100.0 %
ZONA III	95.2 %	1.2 %	3.6 %	100.0 %

CUADRO N° 12

PERMANENCIAS MEDIAS ESTIMADAS POR TIPO DE ALOJAMIENTO PARA LOS MESES DE ENERO-FEBRERO/71 ~

TIPO DE ALOJAMIENTO	ZONA I	ZONA II	PROMEDIO PONDERADO P/ZONAS
HOTEL	5.95	6.28	6.12
RESIDENCIAS	8.56	12.0	10.28
CAMPING	3.75	7.62	5.69

NUMEROS DE TURISTAS-DIAS EN LOS MESES DE ENERO-FEBRERO/71
POR ZONA Y TIPO DE ALOJAMIENTO ~

Z O N A S	H O T E L	R E S I D E N C I A L	C A M P I N G	T O T A L
Z O N A I	22 860	11 821	2 200	36 901
Z O N A II	10 022	12 780	15 003	37 805
T O T A L	32 882	24 601	17 223	74 706

PROMEDIO DIARIO DE TURISTAS-DIAS EN LOS MESES DE ENERO-FEBRERO/71 ~ POR ZONA Y TIPO DE ALOJAMIENTO

Z O N A S	H O T E L	R E S I D E N C I A L	C A M P I N G	T O T A L
Z O N A I	381	197	37	615
Z O N A II	167	213	250	630
T O T A L	548	410	287	1245

DISTRIBUCION PORCENTUAL DEL PROMEDIO DE TURISTAS-DIAS, SEGUN TIPO DE ALOJAMIENTO Y ZONA EN ENERO-FEBRERO/71.-

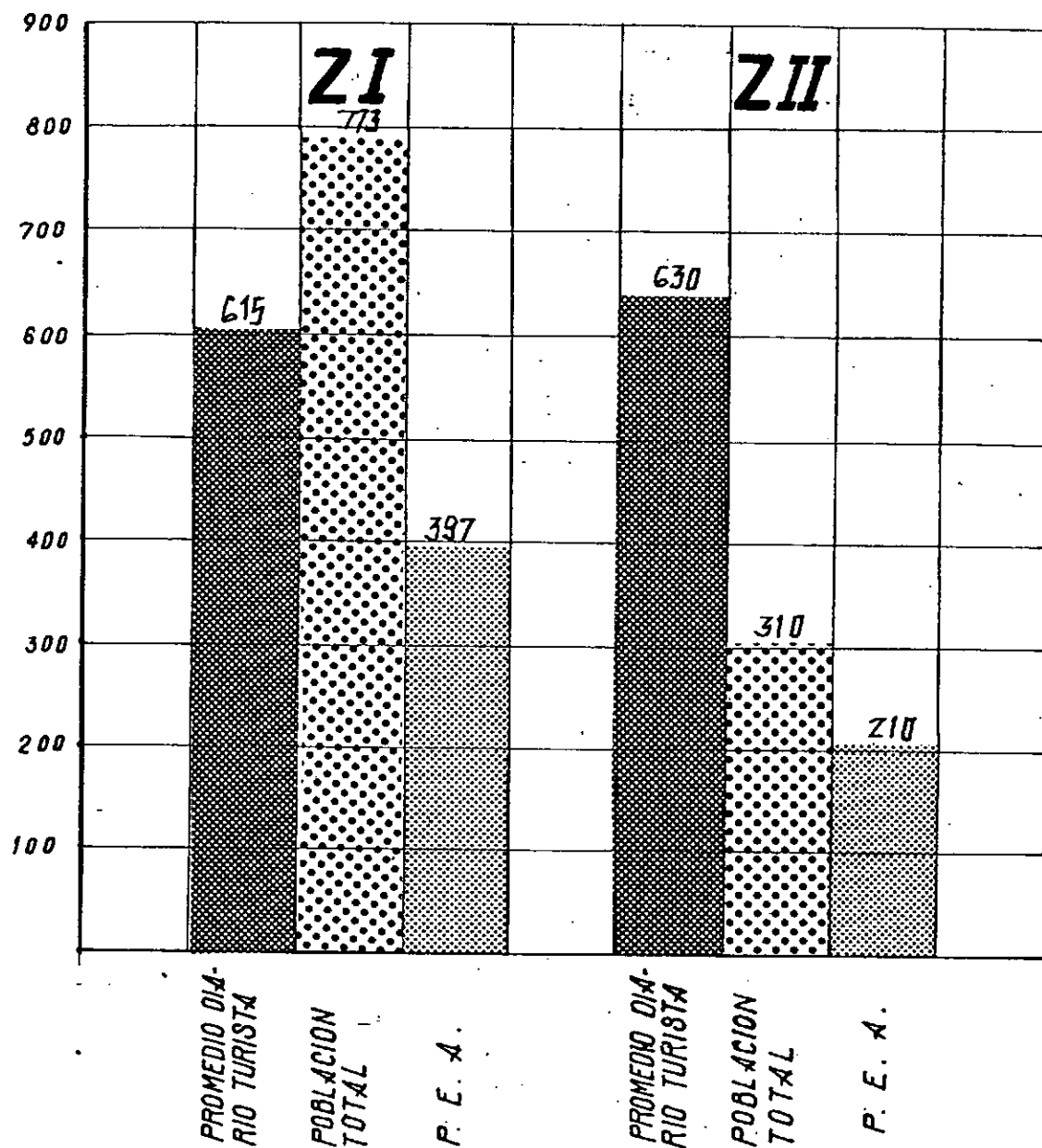
Z O N A S	HOTEL	RESIDENCIAL	CAMPING	T O T A L
ZONA I	62 %	32 %	6 %	100 %
ZONA II	27 %	34 %	39 %	100 %
T O T A L	44 %	33 %	23 %	100 %

CUADRO N° 16

PROMEDIO DIARIO DE TURISTAS-DIAS - POBLACION
TOTAL DE LAS ZONAS Y P.E.A. DE LAS MISMAS -
AÑO 1970

Z O N A S	PROMEDIO DIARIO POBLAC. TURIST.	POBLACION T O T A L	P. E. A.
ZONA I	615	773	397
ZONA II	630	310	210
T O T A L	1245	1083	607

PROMEDIO DIARIO-TURISTAS ~ POBLACION TOTAL ~
POBLACION ECONOMICA ACTIVA, POR ZONAS ~
ENERO-FEBRERO/71



ESTIMACION DEL GASTO GLOBAL DE LOS TURISTAS EN 1971 POR TIPO DE ALOJAMIENTO EN VALORES ABSOLUTOS Y RELATIVOS EN \$ 71 ~

	CANTIDAD TURIS- TAS ~ DIAS	GASTO-TOTAL	POR CIENTOS
TEMPORADA VERANO			
HOTEL	87 032	2 348 120	54 %
RESIDENCIAL	64 740	776 880	18 %
CAMPING	22 308	156 156	3.6 %
TOTAL VERANO	154 080	3 279 156	76 %
TURISMO FIN DE SEMANA	16 800	232 000	5.8 %
RESTO DEL AÑO			
HOTEL	19 200	672 000	16 %
RESIDENCIAL	12 740	132 880	3.5 %
TOTAL RESTO AÑO	31 940	824 880	19 %
TOTAL ANUAL	202 820	4 356 036	100 %

NUMEROS DE TURISTAS POR ZONA - 1980 -

ZONAS	DICIEMBRE MARZO	JULIO	RESTO	TOTAL ANUAL	TASA CRECIMIENTO	
					TOTAL	ANUAL ACUMULATIVO
ZONA I	15928	2374	3205	21506	115.8	8.0
ZONA II	12674	323	2590	15587	115.8	8.0
TOTAL	28602	2697	5795	37093	115.8	8.0

CUADRO N° 19

NUMERO DE TURISTAS POR TIPO DE ALOJAMIENTO DE DICIEMBRE A MARZO 1980
POR ZONA.

ZONAS	HOTEL	RESIDENCIAL	CAMPING.	TOTAL
ZONA I	10.384	3874	1.670	15.928
ZONA II	3.611	3.323	5.740	12.674
TOTAL	13.995	7.197	7.410	28.602
TASA CRECIM. ANUAL ACUMUL.	7,1%	7,0%	10,0%	7,6%

CUADRO N° 20

92

NÚMERO DE TURISTAS-DÍAS, ENERO-FEBRERO 80, POR TIPO DE ALOJAMIENTO Y POR ZONA

ZONAS	HOTEL	RESIDENCIAL	CAMPING	TOTAL
ZONA I	46.105	28.666	6.180	80.951
ZONA II	17.369	29.509	33.980	80.858
TOTAL	63.474	58.175	40.160	171.809.

CUADRO N° 21

PROMEDIO DIARIO DE TURISTAS-DÍAS AÑO 1980, POR ZONA Y TIPO DE ALOJAMIENTO, ENERO FEBRERO

ZONAS	HOTEL	RESIDENCIAL	CAMPING	TOTAL
ZONA I	768	477	103	1.348
ZONA II	289	491	566	1.346
TOTAL	1057	968	669	2694

CUADRO N° 22

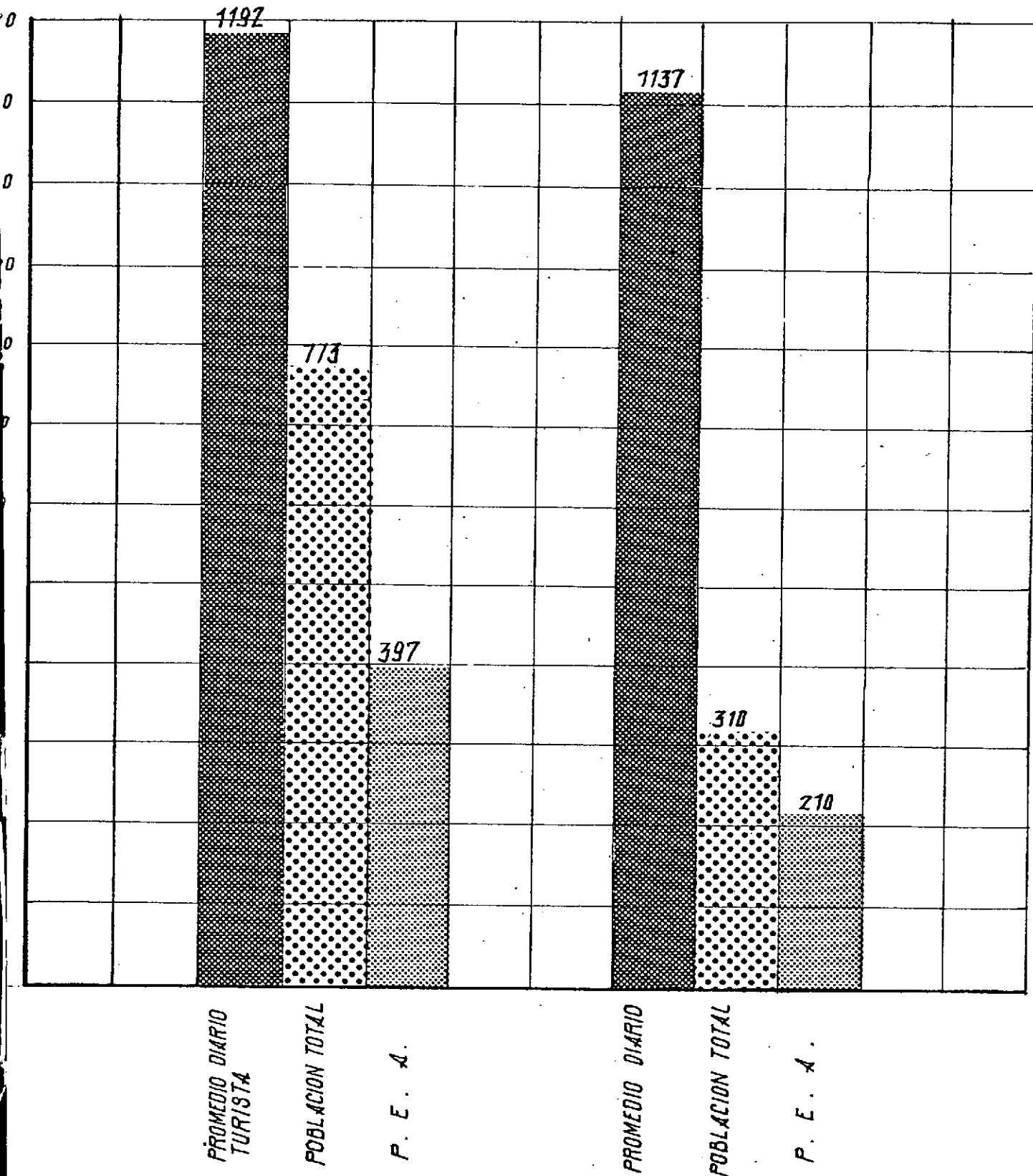
TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL EN EL PERÍODO 70-80, DEL PROMEDIO DE TURISTAS-DÍAS EN LOS MESES DE ENERO-FEBRERO, POR TIPO DE ALOJAM.

ZONAS	HOTEL	RESIDENCIAL	CAMPING	TOTAL
ZONA I	10.16	14.21	17.84	11.92
ZONA II	7.31	13.05	12.64	11.37
TOTAL	9.29	13.61	13.31	11.64

GRAFICO N° 2

93

PROMEDIO DIARIO TURISTAS - POBLACION TOTAL - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, POR ZONAS, ENERO-FEBRERO 80-



CUADRO N° 23

94

ESTIMACION DEL GASTO GLOBAL DE LOS TURISTAS EN 1980
(A \$ 1971)

	CANTIDAD TURISTAS-DIAS	GASTO TOTAL	POR CIENTO
TEMPORADA VERANO			
HOTEL	137 496	5 774 832	52 %
RESIDENCIA	142 024	2 215 574	20 %
CAMPING	65 242	920 108	8 %
TOTAL VERANO	345 242	8 910 514	81 %
FIN DE SEMANA	22 561	676 830	6 %
RESTO DEL AÑO			
HOTEL	25 140	1 055 880	10 %
RESIDENCIA	16 759	261 440	2 %
TOTAL RESTO AÑO	41 899	1 317 320	12 %
TOTAL ANUAL	409 702	10 904 664	100 %

CUADRO N° 24

PARTICIPACION RELATIVA (%) DE LOS INGRESOS POR TIPO DE ALOJAMIENTO EN ENERO-FEBRERO
70/80

ALOJAMIENTO	1970	1980
HOTEL	71.55 %	64.8 %
RESIDENCIA	23.99 %	24.8 %
CAMPING	4.76 %	10.4 %
TOTAL	100.00 %	100.0 %

CUADRO N° 25

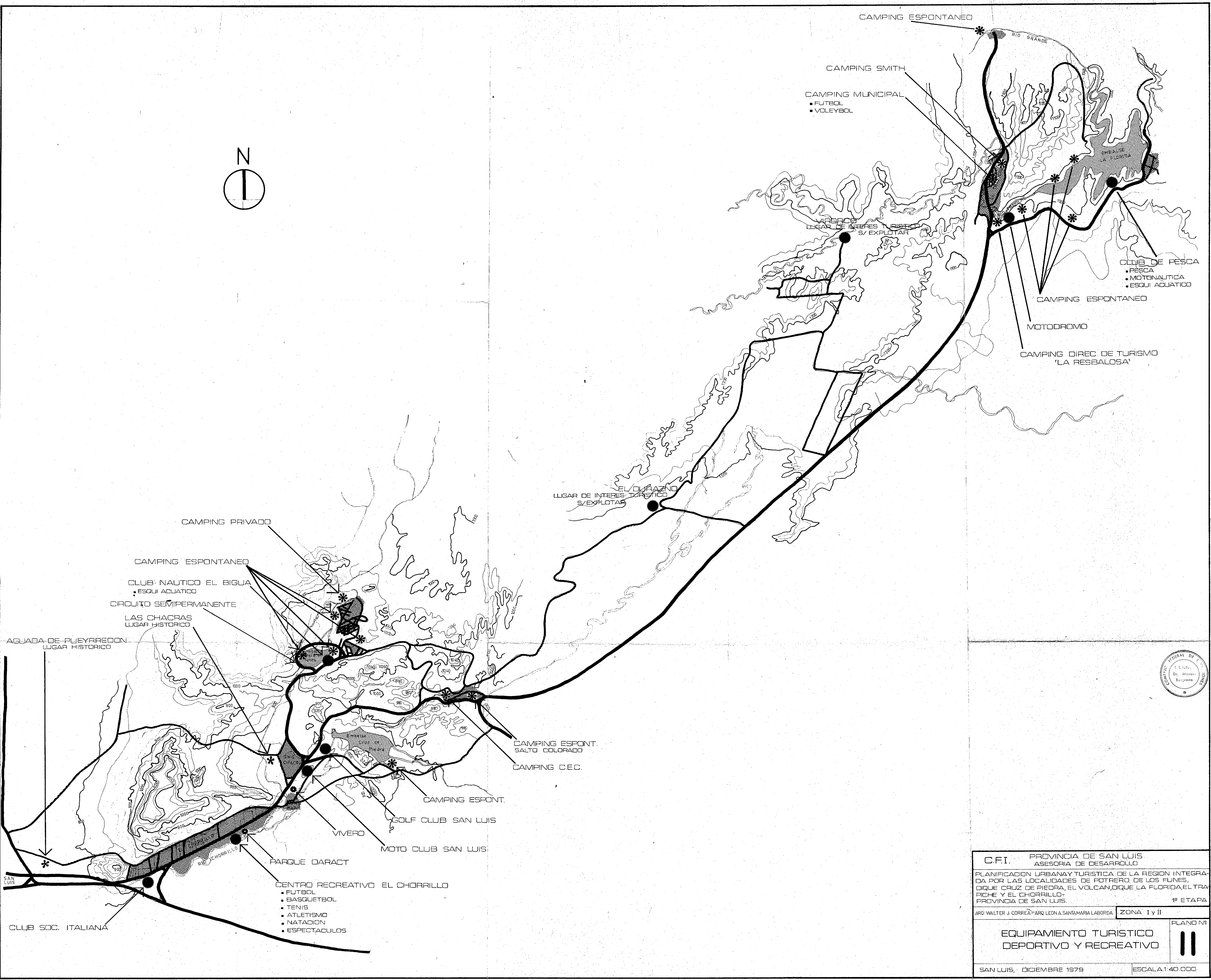
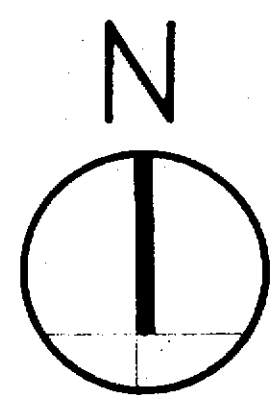
PRONEDIO DIARIO DE TURISTAS-DIAS, AÑOS 70/80/90, ENERO-FEBRERO,
POR ZONA Y TIPO DE ALOJAMIENTO

ZONAS	HOTEL			RESIDENCIAL			CAMPING			TOTAL		
	70	80	90	70	80	90	70	80	90	70	80	90
I	381	768	1548	197	477	820	37	103	286	615	1348	2654
II	167	289	500	213	491	1131	250	566	1281	630	1346	2912
TOTAL	548	1057	2048	410	968	1951	287	669	1567	1245	2485	5566

CUADRO N° 26

DISTRIBUCION PORCENTUAL DEL PRONEDIO DIARIO DE TURISTAS-DIAS, SEGUN TIPO
DE ALOJAMIENTO, EN ENERO-FEBRERO, AÑOS 70-80-90, POR ZONA -

ZONAS	HOTEL			RESIDENCIAL			CAMPING			TOTAL		
	70	80	90	70	80	90	70	80	90	70	80	90
I	62	57	58	32	35	30	6	8	11	100	100	100
II	26	21	17	34	36	39	40	42	44	100	100	100
T.	44	42	36	33	39	35	23	27	28	100	100	100



C.F.I. PROVINCIA DE SAN LUIS ASESORIA DE DESARROLLO	
PLANIFICACION URBANAY TURISTICA DE LA REGION INTEGRADA POR LAS LOCALIDADES DE POTRERO, DE LOS FUNES, DIQUE CRUZ DE PIEDRA, EL VOLCAN, DIQUE LA FLORIDA, EL TRAPICHE Y EL CHORRILLO- PROVINCIA DE SAN LUIS.	
ARQ. WALTER J. CORREA-ARQ. LEON A. SANTAMARIA LABORDA	1ª ETAPA
ZONA I y II	
EQUIPAMIENTO TURISTICO DEPORTIVO Y RECREATIVO	
PLANO Nº 11	
SAN LUIS, DICIEMBRE 1979	ESCALA 1:40.000

ESCALOGRAMA DE FUNCIONES CENTRALES DE LAS LOCALIDADES DEL AREA DE ESTUDIO

LOCALIDADES FUNCIONES	TRAPICHE	VOLCAN	CHORRILLO	POTRERO	FLORIDA	LAS CHACRAS	SAN ROQUE	CRUZ DE PIEDRA
COMERCIO DIARIO	•	•	•	•	•	•	•	•
CLUB SOCIAL	•	•	•	•	•	•	•	•
ENFERMERA	•	•	•	•	•	•		
ESCUELA PRIMARIA	•	•	•	•		•	•	•
HOTEL 1º	•	•	•	•		•		•
CAMPING	•	•		•	•			•
CLUB NAUTICO	•			•	•			•
ENFERMERIA	•	•	•	•	•	•		
CABINA PUBLICA	•	•	•	•	•		•	
RADIO POLICIAL	•	•	•	•	•		•	
ESTAFETA POSTAL	•	•	•	•	•	•		
ODONTOLOGO	•	•		•				
REGISTRO CIVIL	•	•		•				
JUZGADO	•	•		•				
CAJA DE AHORRO	•	•	•	•				
IGLESIA	•	•	•	•				
COMERCIO PERIODICO	•	•	•					
JARDIN DE INFANTES	•	•	•					
BALNEARIO	•	•	•					
MEDICO	•	•						
FARMACIA	•							
ANFITEATRO								

FUENTE: ELABORACION PROPIA

1.5. ASPECTOS POBLACIONALES

1.5. ASPECTOS POBLACIONALES

1.5.1. CANTIDAD

Como hemos ya señalado, la Población Turística, en el caso de estas localidades, asume el Rol protagónico para la evaluación de la Situación Actual y Futura de las mismas.

La población estable, la que pasamos a señalar, por los grandes problemas de estancamiento económico que vienen sufriendo desde hace mucho tiempo a esta parte, está en este momento en un continuo proceso de emigración a otras áreas en busca de mejores posibilidades.

Sin embargo, es precisamente esta población y su resentida economía, la que debe ser recuperada y fortalecida de manera de poder optimizar paulatinamente el uso de su principal recurso, el paisaje, como así también consolidar una economía local que le permita desarrollarse económica y socialmente.

Consignamos en el Cuadro N°27 los valores de Población Total de las localidades del Area de Estudio según los Censos de 1960 y 70.

1.5.2. PIRAMIDE DE EDADES Y TASAS DE CRECIMIENTO

Se vuelcan como Anexos las pirámides de Edades de las localidades de estudio correspondiente al año 1970, como así también la de la provincia de San Luis. En ellas se ha señalado con un rayado el sector de la Población Económicamente Activa. No se ha contado con los datos de La Florida y Las Chacras para su confección.

Las Tasas de Crecimiento Medio Anual se han estimado para aquellas localidades con que se ha contado con el dato necesario para ello. (Ver Cuadro N°23).

Los valores positivos del Chorrillo explican el Rol que está asumiendo, o sea de uso residencial permanente y recreativo-deportivo, dada su proximidad, 2 o 3Km, al Area Urbana Consolidada de la Capital y que además la extensión natural de la misma se dirige precisamente a esa Zona.

1.5.3. RELACION REGION-PROVINCIA

A efectos de valorar el peso relativo de la población de las localidades del Area de Estudio, con referencia a su contexto Departamental y Provincial, se ha confeccionado el Cuadro N°29, con los valores correspondientes al año 1970.

Así mismo, para ponderar la presión poblacional de la Capital puntana, con respecto al total del Area de Estudio, comparamos sus respectivos valores:

.población Capital.....	51,027 hab.
.población Area.....	2,219 hab.

O sea que representa apenas un 4,35%.-

ANEXOS ASPECTOS POBLACIONALES
FUENTES: CENSOS NAC. DE POBLACION 60-70

CUADRO N° 27

POBLACION TOTAL DE LAS LOCALIDADES DEL
AREA DE ESTUDIO - AÑOS 60-70

101

LOCALIDAD	1960	1970
TRAPICHE	466	310
FLORIDA*	417	348
VOLCAN	432	431
POTRERO DE LO FUNEY	151	79
CRUZ DE PIEDRA	-	139
CHORRILLOS	432	688
LAS CHACRAS	-	100
SAN ROQUE	-	124
TOTAL AREA		

*CORRESPONDE A POBLACION URBANA Y RURAL

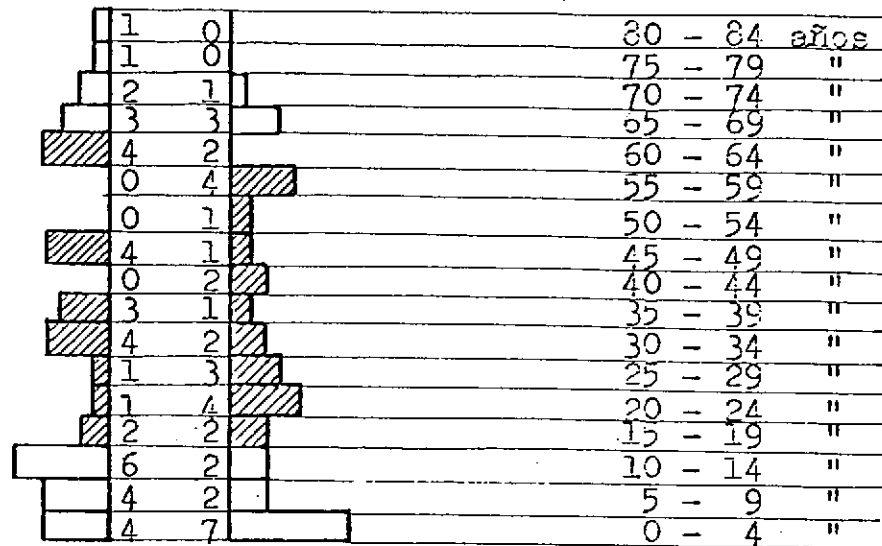
CUADRO N° 28

TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL PERIODO
60-70 DE LAS LOCALIDADES DEL AREA DE ESTUDIO

LOCALIDAD	TASA %
TRAPICHE	- 3,35
FLORIDA	- 1,66
VOLCAN	- 0,02
POTRERO	- 4,77
CHORRILLOS	+ 5,93

POTRERO DE LOS FUNES 102

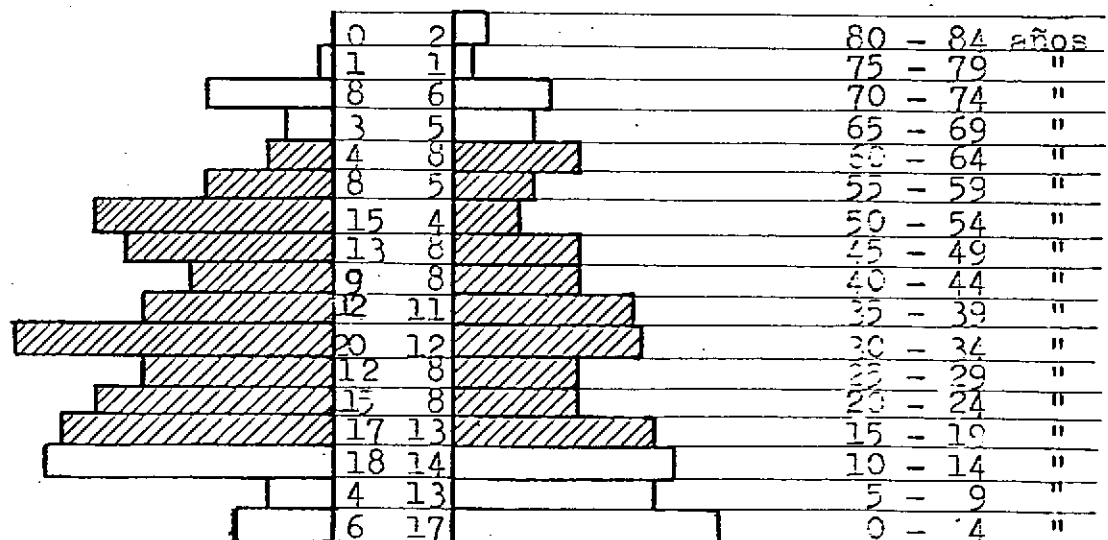
TOTAL	VARONES	MUJERES
79	41	38



PEA= 41 hab.(52%)

EL TRAPICHE

TOTAL	VARONES	MUJERES
310	165	145

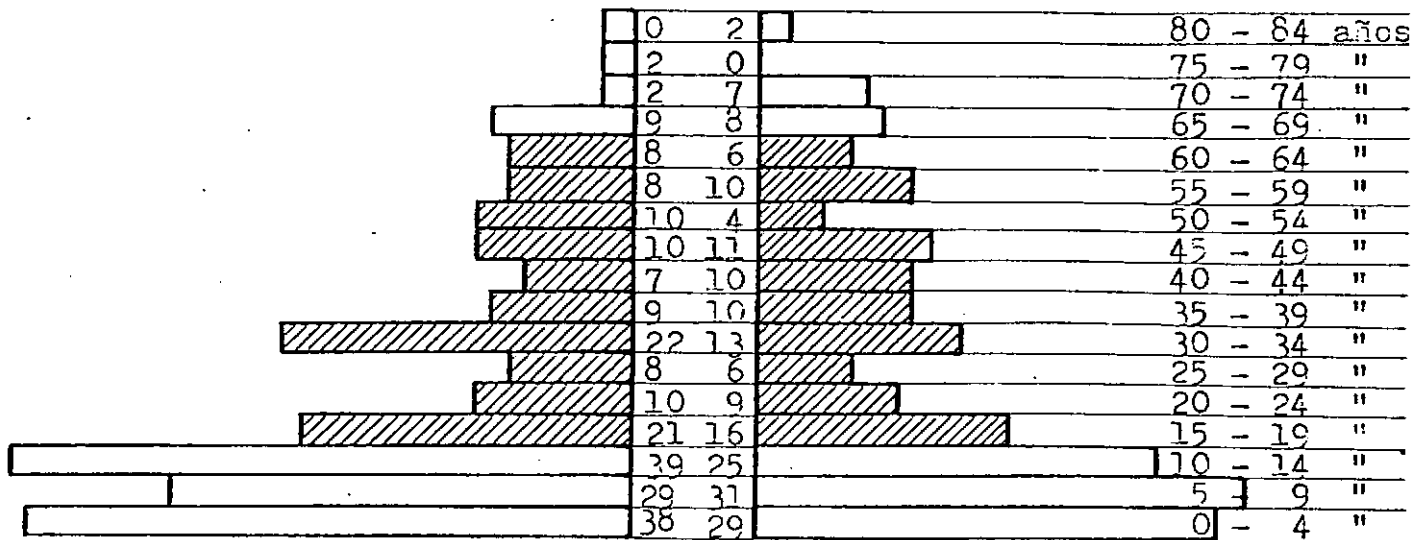


PEA= 210 hab.(68%)

EL VOLCAN

103

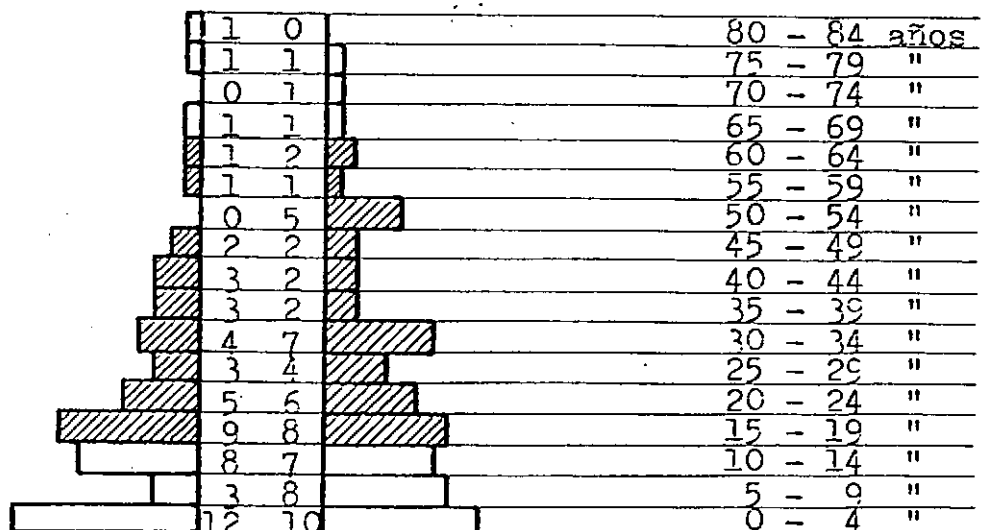
TOTAL	VARONES	MUJERES
431	233	198



PEA = 208 hab. (48%)

SAN ROQUE

TOTAL	VARONES	MUJERES
124	57	67

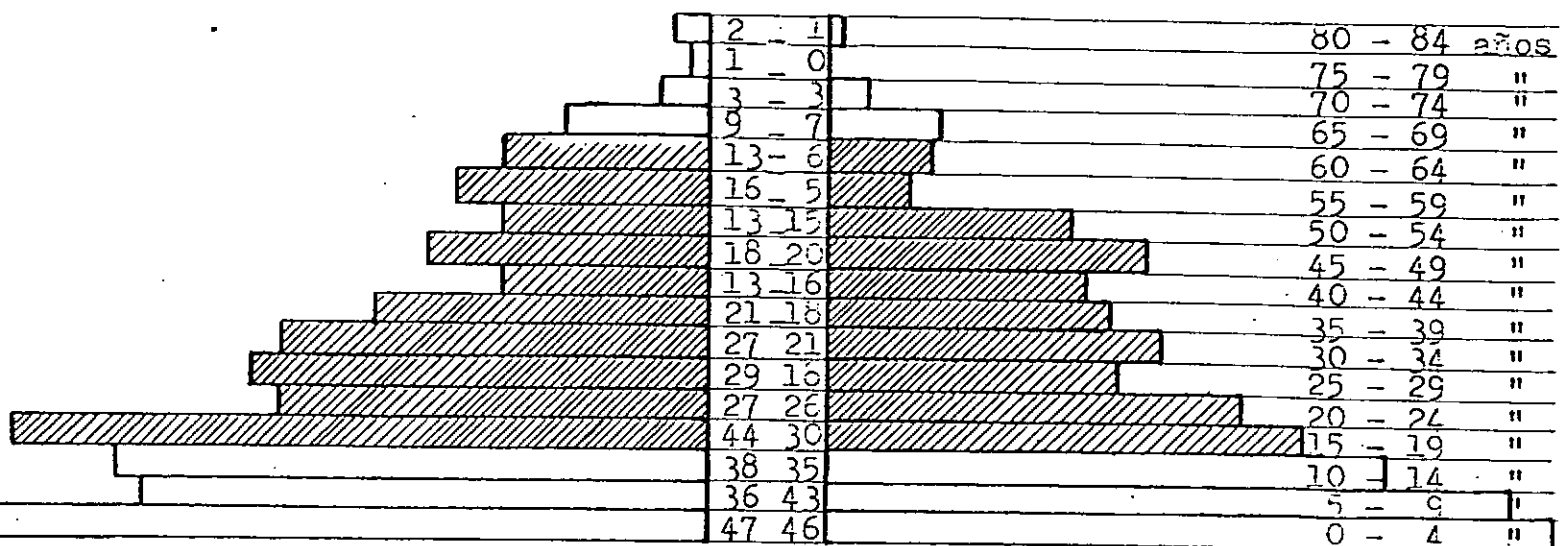


PEA = 70 hab. (56%)

FUENTE : CENSO NACIONAL DE POBL. FLIA. Y VIV. 1970

EL CHORRILLO 104

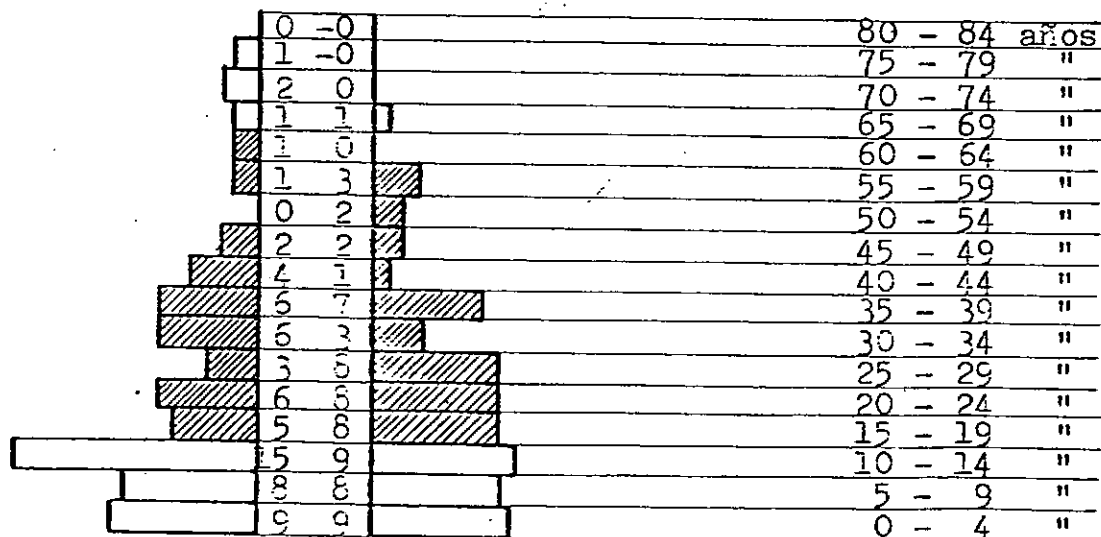
TOTAL	VARONES	MUJERES
668	357	311



PEA=396 hab.(59%)

CRUZ DE PIEDRA

TOTAL	VARONES	MUJERES
139	70	69



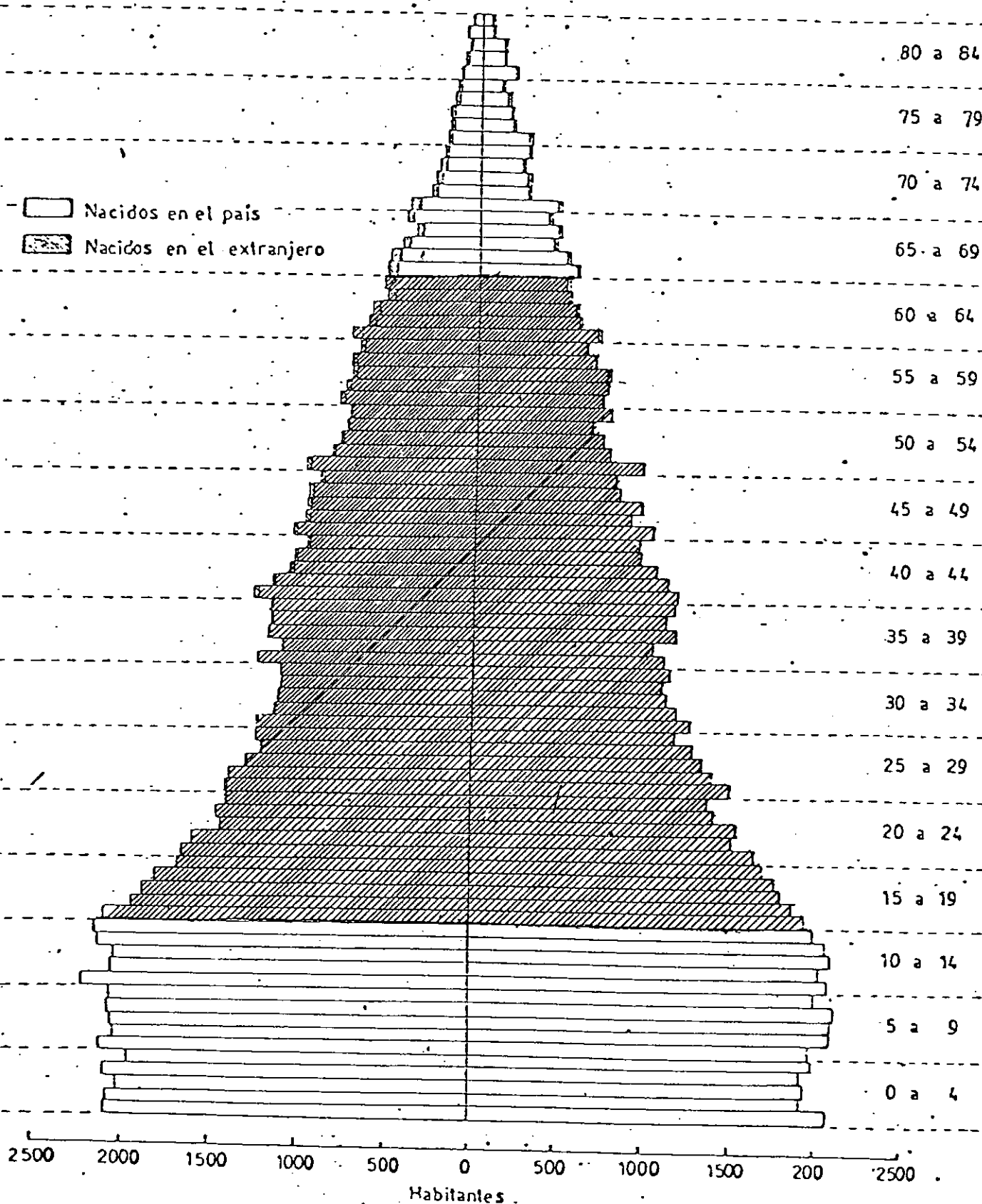
PEA=78 hab.(56%)

PIRAMIDE DE LA POBLACION DE SAN LUIS EN EL CENSO DE 1970
DE 0 A 84 AÑOS, SEGUN ARGENTINOS Y EXTRANJEROS

105

VARONES

MUJERES



FUENTE: CENSO NACIONAL DE POBL. FLJA Y VIV. 1970

CUADRO N° 29 29

N° HABITANTES DE LAS LOCALIDADES DEL AREA DE
ESTUDIO - TOTAL DEPARTAMENTAL Y PROVINCIAL 1970

LOCALIDAD	POBLACION 70
TRAPICHE LA FLORIDA	310 348 } 6,22% ↓
ATO. PRINGLES	10.584
POTRERO	79
VOLCAN	431
SAN ROQUE	124
EL CHORRILLO	688
CRUZ DE PIEDRA	139
LAS CHACRAS	100
ATO. CAPITAL	59.890

POBLACION TOTAL AREA DE ESTUDIO 2.219 HAB. → 1,19%
 POBLACION TOTAL PROVINCIAL 186.105 HAB. ←

1.6. INFRAESTRUCTURA

1. 6. INFRAESTRUCTURA

1.6.1. REDES VIALES (Plano n° 12)

La infraestructura vial de la Provincia, la conforman las redes de caminos Nacionales y Provinciales. La mayor densidad vial, se ubica en el sector N E, hacia el E, con sentido radial hacia la Ciudad de San Luis.-

La extensión de la red vial es de 7.024 km, de los // cuales el 19,9% es Nacional y el 77,9% Provincial. De este / total, solo el 18,6% está pavimentado, el 49,1% es consolidado. De estos datos generales, podemos visualizar que existe/ una baja densidad vial, si se tiene en cuenta que la superfi- cie provincial es de 76.748 km².-

La jerarquización vial está dada por la clasificación en dos sistemas, la red primaria, que comprende 11 rutas, // con un desarrollo de 1.542 km, con solo el 11% pavimentada;/ y la red secundaria mucho más extensa, 3.882 km, y con el // 2,6 pavimentada.-

La mayor parte de las rutas, es convergente hacia San Luis, y dado que la Zona de estudio es vecina a la Ciudad, / es fácil suponer, que tiene muy buena accesibilidad vial, al contrario de cualquier otro punto del territorio.-

Descripción de la Zona:

La Ruta Prov. 9 oficia de eje de unión entre las zo-// nas de Trapiche-La Florida y la de Potrero-Volcán-Cruz de // Piedra. Esta Ruta, atraviesa entre ambas zonas turísticas, /

un área de topografía ondulada suave, cuyo uso predominante/ es la agricultura y ganadería, paisaje típicamente pampeano.

a) La Zona de Potrero se encuentra servida por la Ruta Provincial 18, que se encuentra pavimentada hasta bordear el espejo de agua del Dique, en donde toma un trazado de autódromo.-

Entre Chorrillos y El Volcán, se encuentra la Ruta 20, que canaliza el tránsito de La Toma y el Saladillo.-

La mezcla de usos comerciales y turísticos, en este / tramo, provoca trastornos y peligros para el turismo.-

Entre el Potrero de los Punes y el Volcán, existe una débil conexión, por medio de un camino de tierra y de carácter sinuoso, por su importancia al conectar estas dos zonas/ turísticas, sería conveniente el mejoramiento de su traza y/ calidad.-

Podemos señalar que Cruz de Piedra, no se encuentra / servido por buenos caminos, los existentes son pocos, de tierra y mal cuidados; para ellos debemos decir, que sería conveniente mejorar el estado general y ampliar los trazados de tal manera, que pueda accederse a todos los centros de atracción turística de la zona.-

El Chorrillo, es ordenado vialmente por la Ruta Prov. n° 20, pero a efectos de considerar su expansión, deberá tener en cuenta el camino por el piedemonte denominado Aguada/ de Fueyrredón.-

b) La Zona de Trapiche y La Florida, se encuentra servida por Ruta Prov. 9, la que comunica con Río Grande; la Ruta Prov. 39, circunda el lado sur del Dique y une con Flori-

da.-

Sería necesario el replanteo de las rutas de la zona, de manera que su traza permita acceder a todos los puntos de interés turísticos, como puede ser un camino que circunvale/ el espejo de agua del Dique y una con Río Grande.-

Por último para esta zona, convendría mejorar la traza, para conectar a Frapiche con Virerco y Durazno, Área // que sería de reserva turística.-

1.6.2.-ENERGIA ELECTRICA (Plano nº 12)

El sistema eléctrico provincial, se divide en cinco / subsistemas, que coinciden con los centros de generación:

- 1.-Sub sistema de San Luis.
- 2.-Sub sistema de Villa Mercedes.
- 3.-Sub sistema de Zona Sur.
- 4.-Sub sistema de Valle de Conlara.
- 5.-Sub sistema de Llanura del Norte.

La ciudad de San Luis y la de Villa Mercedes, son los centros de mayor consumo, entre ambas el 78% de la energía / de la Provincia, sigue La Toma con 3,5% y Justo Daract con / 3,4%.-

Distribución del consumo por Centro Urbano:

Centro Urb.	Resic.	Ind.	Comer.	G.Usua.	Ofic.	Alum.F.
San Luis	40,0%	11,1%	3,6%	6,7%	31,3%	7,2%
V.Mercedes	40,4%	11,8%	4,4%	22,3%	14,3%	6,3%
La Toma	20,9%	5,5%	13,9%	50,3%	2,2%	6,8%
J. Daract	48,8%	8,4%	2,5%	20,6%	12,6%	6,8%

La función administrativa de San Luis, señala al principal consumidor, en el caso de V.Mercedes el mayor consumo/lo dan la presencia de los frigoríficos como grandes consumidores y en La Toma por la molienda de minerales.-

Tipos de energía:

La Provincia posee 12 centrales térmicas de servicio/público, entre los que se cuenta San Luis y V.Mercedes; y 3/centrales hidroeléctricas, entre las que cuenta La Florida./La potencia en 1975 correspondía el 91% (23.023 KW/h) para /las centrales térmicas y el 9% (2.260 KW/h) para las hidroeléctricas, además la Provincia se encuentra interconectada /al sistema de Córdoba, por una línea de AT 132 KW.-

Energía instalada en el área de estudio: Todos los //centros poblados, se encuentran servidos por energía de baja tensión, además existe una línea de AT de 33 KW que saliendo de la Central hidroeléctrica de Florida, alimenta El Trapiche pasa por el Volcán, Cruz de Piedra, Chorrillo hasta la Estación Transformadora de San Luis; a esta Estación de 182/33/13,2 KW, llega la línea de interconexión con la Provincia de Córdoba de 132 KW.-

1.6.3.- RECURSOS HIDRICOS

Como elemento más significativo, desde el punto de //vista de recurso hídrico, es la presencia de la Cuenca del /Río Quinto. Dentro de esta cuenca, se encuentra Trapiche, el que se ubica en la confluencia de los dos ríos que desembo-/can en el Dique de La Florida.-

Actualmente se irriga el 45% de las superficies posibles de servir con el agua almacenada en los seis diques de la Provincia.-

Características de Diques y Embalses

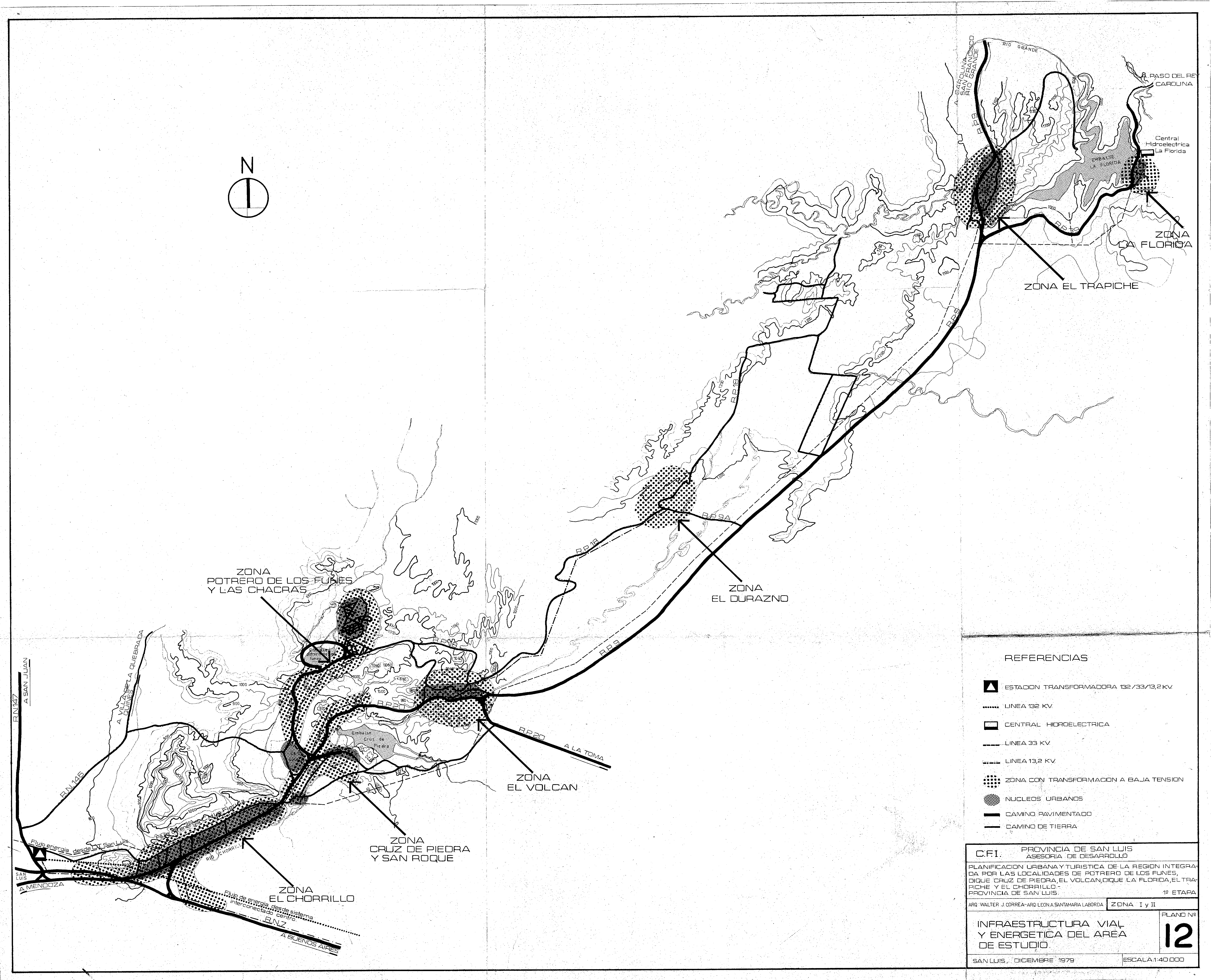
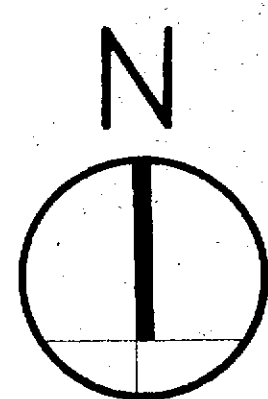
Nombre	Capacidad	Aprovecha miento.	Sup. max. lago	Sup. cuen ca.	Cota Embal se.	tipo pre- sa.
Potrero de los Funes.	6,8 Hm3.	Riego Ener. Abastecim. Población.	91Ha.	45Km2.	960,50m.	arco.
Cruz de Piedra	12,7 Hm3.	idem.	209Ha.	156Km2	917,50m.	Ambur sen.
Dique Chico compensador de Cruz de Piedra y P.de los Funes.						
La Flo- rida.	105 Hm3	idem	704Ha.	500Km2	1.030m.	Contra fuerte

ZONA BAJO RIEGO


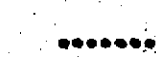






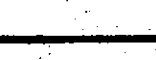
Localidad	Long. de Canal reves tido mts.	Long. de Canal en tierra mts.	Sup. empadronada bajo riego perma nente en Has.
El Trapiche	5.840	3.950	21
El Durazno	205	6.322	18
Estancia G.	253	4.976	60
Parcial (a)	6.298	15.248	99
Pot.de LosF.	62	2.059	23
Las Chacras	1.220	4.082	128
El Chorrillo	8.300	1.950	189
San Roque	633	746	31
El Volcán	875	8.790	10
Parcial (b)	11.090	17.627	381
<hr/>			
Total área de estudio (a+b)	17.388	32.875	480
Totales de Provincia.	216.403	498.038	15.818
% relativos	8,04	6,60	3,03

FUENTE: San Luis- Recensa Actual- 1977 - Asesoría de Desarrollo.

ANEXOS INFRAESTRUCTURA



REFERENCIAS

-  ESTACION TRANSFORMADORA 132/33/13,2 KV
-  LINEA 132 KV
-  CENTRAL HIDROELECTRICA
-  LINEA 33 KV
-  LINEA 13,2 KV
-  ZONA CON TRANSFORMACION A BAJA TENSION
-  NUCLEOS URBANOS
-  CAMINO PAVIMENTADO
-  CAMINO DE TIERRA

C.F.I. PROVINCIA DE SAN LUIS
ASESORIA DE DESARROLLO

PLANIFICACION URBANA Y TURISTICA DE LA REGION INTEGRADA POR LAS LOCALIDADES DE POTRERO DE LOS FUNES, DIQUE CRUZ DE PIEDRA, EL VOLCAN, DIQUE LA FLORIDA, EL TRAPICHE Y EL CHORRILLO - PROVINCIA DE SAN LUIS

1ª ETAPA

ARQ. WALTER J. CORREA - ARQ. LEON A. SANTAMARIA LABORDA

ZONA I y II

INFRAESTRUCTURA VIAL
Y ENERGETICA DEL AREA
DE ESTUDIO

PLANO Nº

12

SAN LUIS, DICIEMBRE 1979

ESCALA 1:40.000

1.7 JURISDICCIONES

1.7.- JURISDICCIONES

En la medida que fueron terminándose los conflictos de carácter interno del país y también los internacionales, en la Provincia se empezaron a considerar con mayor atención / los postergados problemas socio-económico, lo que puede establecerse sucede en la segunda mitad del siglo.-

En 1869, puede decirse que se marca un punto importante en la organización del espacio, al dividirse en ocho departamentos el espacio provincial, y las disposiciones administrativas del régimen municipal.-

En 1901 se dictó la ley de colonizaciones, que establecía la formación de plantas urbanas ~~Nº~~ menores de 100 has. y poblaciones entre 2500 y 20.000 habitantes.-

El problema de la distribución jurisdiccional de / la población, es posible seguirla por medio de los Censos, pero cambios en los límites de nuevas localidades y Departamentos / (como el Dpto. Gob. Dupuy) arroja cifras poco comparables.- La organización, tiene un punto cierto, con el establecimiento del primer gobierno constitucional en 1851.-

Observaciones sobre la legislación vigente.-

a) Constitución de la Provincia de San Luis (9 de Abril de 1962): Establece los derechos de la propiedad privada, fijando su apropiación por parte del Estado, en base a sentencia fundada, expropiación por causa de utilidad pública, previa indemnización.- Da como atribuciones del Poder Legislativo, calificar de utilidad pública a los bienes.-

En cuanto al aspecto Municipal, establece que / se constituirán como tales, Capital, Mercedes y demás puntos que se determinen; así también que donde no sea posible, se / fijará un Comisionado Municipal, dejando a la Ley Orgánica / de Municipalidades implementar las funciones en base a ordenanzas referidas a: Salud Pública, Servicios, Urbanismo, / Obras Públicas, Transporte, Cultura y Educación, etc.-

Es de destacar, por las implicancias en el presente estudio, que también se dan atribuciones de policía // municipal, para las construcciones, proponer expropiaciones, con organismos similares coordinar y cooperar en obras y servicios, crear organismos descentralizados de prestación de // servicios, y patrocinar cooperativas de vecinos.-

b) Ley de Régimen Municipal Nº 1213 y 2159: Fija que además de lo que establece la Constitución Provincial, habrá Municipalidades en núcleos de más de 5.000 habitantes; Comisiones Municipales donde tenga más de 1.000 habitantes y Comisionado con menos de 1.000 habitantes.-

En cuanto al espacio jurisdiccional, establece // para los Municipio, Comisiones y Comisionados; un radio de // 7.500 mts., medidos del centro de la Villa o Pueblo que sirva de base de la población.-

Entre las atribuciones y deberes del Consejo Deliberante, se establece ordenar apertura y ensanches de calles, altura de edificios, fijación de líneas de construcción, construcción de plazas y paseos, dictar ordenanzas de higiene y / explotación, reglamentos de construcciones, y de servicios // públicos.-

En cuanto a la tenencia de las tierras urbanas, se / determina la propiedad municipal de todos los espacios de uso / público, baldíos sin dueños, terrenos cedidos por el Poder Ejecutivo, y los adquiridos como entidad jurídica.-

En cuanto a los recursos, se establecen las tasas y derechos por aprobación e inspección de construcciones de todo tipo; el precio de los bienes enajenados por el Municipio, las tributaciones especiales y el 10% de las recaudaciones de la / Provincia, según un régimen de cooparticipación provincial.-

c) Ley general de Expropiaciones N° 3573: Califica en primer lugar, el concepto de utilidad pública, aclarando que se entiende en todos los aspectos que hacen al perfeccionamiento y cambio social, en forma directa o a través de él al fin principal público.- Se incluyen directamente los bienes históricos, / urbanos de uso público, de infraestructura y servicios urbanos, parques, reservas, colonizaciones, urbanizaciones o promoción turística, etc; y todo terreno para el Plan de Obras Públicas.- Se explicita los sistemas indemnizatorios y de extinción del carácter de expropiable.-

d) Ley Orgánica de Ministerios N° 3323 (4 de Setiembre de 1969): Se ordenan a nivel del Poder Ejecutivo, cuatro Ministerios : 1) de Gobierno y Educación, 2) de Economía, 3) / de Bienestar Social y 4) de Obras y Servicios Públicos; además con rango ministerial está la Secretaría General de la Gobernación y la Asesoría de Desarrollo

El organismo con funciones de Planificación, es la Asesoría de Desarrollo, quién tiene como rol, asesorar y //

prioritar los proyectos socio-económico de desarrollo, elaborar la Planificación integral, adecuando los niveles Regionales y Nacionales; llevar el Control de Gestión.-

A los demás Ministerios y Sub-Secretarías, se le / asigna funciones de control y conducción de sus áreas específicas en el nivel Municipal.-

e) Ley de Catastro Parcelario N° 743 (20 de Julio de 1957): Esta Ley dispone individualizar, ubicar y referenciar todos los inmuebles de la Provincia, como también realizar su evaluación.- A los efectos catastrales, los inmuebles / son calificados como integrantes de plantas urbanas, suburbanas y rurales, definiendo el alcance de estos niveles en base al / uso urbano, semi-rural y rural de los predios.-

f) Legislación referente a Turismo:

Ley 3287, Promoción Hoteles de Turismo y Venta de Hosterías Provinciales: Instituye regímenes especiales para la promoción de la construcción de Hosterías y Obras afines, / donando mediante oferta terrenos en zonas turísticas.-

Ley 3312, Promoción Integral de la Industria // Turística: Establecese cuatro zonas prioritarias, donde se promocionará, instalación y explotación de hoteles, urbanizaciones, / explotación de zonas de descanso, forestación y reforestación / con fines turísticos.- El régimen de promoción, propone excepción de impuestos, reducción de otros, préstamos de inversión, tarifas eléctricas, etc.-

Ley 2395, Fondo de Promoción del Turismo: Se forma con dos impuestos, el 3% a las ventas en locales de diversión y esparcimiento; y el 1% a los loteos y fraccionamientos//

urbanos o a urbanizar en zonas rurales, además de impuestos / la publicidad en zonas turísticas.-

Otros: Reglamento de Caza y Protección de la Fauna Silvestre; Régimen de Protección Piscícola de San Luis; Reglamento General de Campamentos Turísticos, etc.

PROVINCIA DE SAN LUIS

DIVISION POLITICA (Plano Nº 1)

Departamento	Superficie	Cabecera
Ayacucho	9.681 Km2	San Fco. del Monte de Oro
Belgrano	6.626 "	Villa Gral. Roca
Chacabuco	2.651 "	Concarán
General Pedernera	15.057 "	Mercedes
Gobernador V. Dupuy	19.632 "	B. Esperanza
Junín	2.476 "	Santa Rosa
(*) La Capital	13.120 "	San Luis
(*) Pringles	4.484 "	La Toma
San Martín	3.021 "	San Martín

(*) Comprende el área del presente trabajo.-

Según R.Capitanelli y M. Zamorano, en el libro " Geografía Regional de la Provincia de San Luis ", define tres áreas de influencia de la Ciudad de San Luis, la que se mencionan por considerar que es un aspecto interesante desde el punto de vista jurisdiccional de una Ciudad, puesto que se tiene en cuenta aspectos y parámetros, que no son los estrictamente políticos.-

1.- Zona de interdependencia: La que incluye el área donde se ubican los servicios y equipamientos urbanos, y los / centros polarizantes como estación ferroviaria, hospitales, aeropuertos, terminales de omnibus, etc.- Los medios de transporte, conectan estos puntos permanentemente; pero a estas funciones urbanas, le agrega dos aspectos sub-urbanos: el Riego y la Recreación.- Es evidente que las posibilidades inmediatas de // agua, han permitido cultivos muy ligados al área urbana.- Se cita el Dique Cruz de Piedra, Potrero de los Funes, Volcán, y zonas circundantes que son inseparables del corazón urbano.-

La otra actividad, recreación, adquiere vida urbana los fines de semana y en la temporada veraniega.- Tienen carácter de suburbios urbanos residenciales: Chorrillos, Las Chacras, San Roque, Potrero y Volcán.-

2.- Zona media de influencia: Corresponde a una zona que por el aprovechamiento turístico, sigue ligado a la zona urbana principal, por los otros servicios mas especializados, acuden a ella en forma intermitente.- Esta área tiene como límites La Quebrada, Trapiche, Lobos, Balde y San Jerónimo.-

3.- Zona mayor de influencia: Comprende la actividad económica, cultural y asistencial, y que se supone aún mas / dilatada por la fiscalización administrativa.- Toda esta zona canaliza por San Luis, la actividad ganadera, comprendiendo por el norte, Candelaria; al este con La Toma; al sur con Beazley y Alto Pelado y al oeste con Chosmes.-

2.0. DIAGNOSTICO REGIONAL

2.0.- DIAGNOSTICO REGIONAL

De acuerdo a la metodología planteada para el / desarrollo de este trabajo, se ha descripto en Aspectos Regionales, los recursos físicos, económicos, turísticos, poblacionales, de infraestructura y jurisdiccionales.-// Esto nos ha permitido introducirnos en el conocimiento del Area, como así también poder detectar los distintos factores concurrentes, el funcionamiento y las consecuencias que de ello derivan, lo que tratamos de volcar a modo de un Diagnóstico Regional.-

Es así como se presenta un estado de situación, / en el que los indicadores o parámetros usados, configuran el estado actual; el que se proyecta en su tendencia natural o histórica, configurando la imagen futura.-

La tendencia se plantea por medio de los usos predominantes y vocacionales del Area, y así tenemos señalado un camino que puede desarrollarse como acción planificada.-

Pero también se ha querido hacer un aporte, en el conocimiento del aspecto creativo del planeamiento, dado la riqueza temática de la zona, y es el que se hace al / plantear como una propuesta global la Región Turística y Urbana, que esto sí expresa un estado deseable futuro de la zona.-

Nos ha llevado a plantear la zona como una Región Turística, el conocimiento que las acciones puntuales // que se han desarrollado, dan respuestas parciales y locales a los problemas, es más algunas acciones se han pre-

sentado como francamente desequilibrantes en el área de su implantación, y otras aparecen como inversiones que se diluyen en el tiempo sin mayores consecuencias que el efecto de demostración que tuvieron en su comienzo.-

Acciones de este tipo, se continúan sucediendo, por cuanto no existe un plan ordenador, y la zona no es tratada // como una Región Plan; es más si no se cambia el enfoque de los problemas, corre el peligro de que las acciones aisladas produzcan un efecto contrario, contribuyendo a deteriorar y degradar la capacidad turística del área.-

Esto en cuanto al enfoque global del área, pero en cuanto a la temática, podemos señalar que las acciones son predominante dentro del sector turístico (Camping, Hoteles, Hostelerías, etc.); pero en general, la proyección de la situación económica de la zona, muestra una declinación o estancamiento, asentada por una migración poblacional, y un aumento de la dependencia del centro de atracción que significa la Ciudad de San Luis.-

Se observa que, las inversiones en el sector turístico no lograron producir un desarrollo sostenido de las zonas / pobladas y sus áreas de influencias, esto es tangible en el lento cambio experimentado en el transcurso de los años, y el estancamiento relativo con respecto a otras áreas más dinámicas y de vocación similar, como puede ser la zona de Merlo.-

Dado esta situación, resulta que las inversiones en el sector turísticos deben ser replanteadas; no decimos suprimirlas por cuanto sería desconocer las bases naturales de desarrollo de la zona, pero sí replantear el objetivo de la inversión, el / cual no debe ser meramente turístico asentando la tendencia histórica.-

Por el contrario deberá ser pensadas en función de / desarrollar la zona como núcleos urbanos que tienden a consolidarse, por medio de la búsqueda de una genuina base económica urbana, y que le permita a los pobladores asentarse en el área, donde podrán encontrar ocupación permanente y con el suficiente nivel que le dé posibilidades de desarrollarse en su plenitud individual y familiar.-

En esta zona estamos replanteando el objetivo de las inversiones, diciendo que en la medida que se desarrolle el aspecto socio-poblacional de la Región, se va a tender a / optimizar la capacidad del uso turístico.-

Así, la inversión turística no aparecerá como un fin en sí mismo, sino que estará puesta en función del desarrollo social y poblacional de las áreas urbanas, adquiriendo con // ello nueva significación y una alternativa válida para la acción planificada de la Región.-

2.1.- SISTEMAS URBANOS REGIONALES (Plano Nº 13)

En la búsqueda de cual sería el Sistema Urbano / actual, que pueda sintetizar las interrelaciones de / los Núcleos Urbanos y Turísticos de Trapiche, Volcán, Potrero de Los Funes y El Chorrillo; entre sí y con otros centros, se ha observado que existe tal sistema, / el que puede indentificarse como de forma radial y de caracter centralizante y dependiente.-

Este sistema radial, funciona entre cada núcleo urbano y el centro ejemónico que constituye la Ciudad de San Luis, es decir que no se observa una interrelación de cierta válidez, entre Trapiche y Volcán, o entre este y Potrero, lo que en general funcionan más o menos aisladamente sin poder definirse como un subsistema cerrado.-

La forma radial de relación de cada Núcleo y el Centro ^{hegemónico} ejemónico, se ve facilitado por medio de rutas pavimentadas, de fácil trazado y que cubren las distancias en el menor recorrido, en cambio la relación vial entre el Potrero y Volcán, si bien existe, es camino / sinuoso y de tierra, tampoco existe relación entre Volcán y Cruz de Piedra, sino por medio de la Ruta; lo // mismo se puede observar, en la relación radial entre / Trapiche y San Luis, por medio de la Ruta Prov. 20, de fácil accesibilidad.- El esquema del sistema, puede observarse en el Plano Nº 13.-

En cuanto al grado de dependencia, en el Escalograma de Funciones Centrales, se muestra que las fun-

ciones de los Núcleos es de nivel de prestación mínima de / servicios, quedando reservada para San Luis, el resto de / las funciones centrales.-

Puede interpretarse entonces, que la Ciudad de San Luis, tiene un área de influencia que comprende toda la zona Turística y algo más, este criterio espacio funcional / de la Ciudad, es compartido por Capitanelli y Zamorano, en San Luis y su zona de influencia, que se cita y describe / en el punto 1.7.-Jurisdicciones, de este trabajo.-

Trapiche es el que tiene mejor equipamiento, y es el que está mas alejado del Centro de San Luis, por lo que puede identificarse en el futuro, con carácter más independiente y de mayor jerarquía urbana.-

Este criterio de jerarquización de Trapiche, puede / ser corroborado, ya que habíamos dicho que se encuentra ubicado en el límite entre dos zonas de distinta vocación, al / norte como área minera y al sur como área agrícola y ganadera.-

Los núcleos de Potrero, Volcán y Cruz de Piedra, tienen menor equipamiento, pero como contraposición, son los más cercanos a San Luis, adquiriendo vida urbana los fines de semana y en temporada de verano, de esta manera los requerimientos de la población, son satisfecho por el centro principal.-

Desde el punto de vista físico, y de acuerdo a los / antecedentes orográficos, climáticos e hidrográficos, la Región es de uso predominante Turístico, parcialmente explotado y lo que se encuentra en actividad, no tiene un uso racionalmente ordenado.-

En cuanto a las explotaciones de los recursos económicos, podemos decir que la región cuenta con un área de explotación agrícola limitada por las disponibilidades de suelo y el comportamiento de los factores climáticos; la ganadería se presenta con particularidades distintas al resto de la Provincia, al ubicarse la cuenca lechera de San Luis en esta zona.-

El recurso turístico de la Región, estaría dado por los aportes del paisaje natural de especial significación, y las múltiples actividades que de ella se derivan, / las que actualmente se encuentran parcialmente desarrolladas.-

En cuanto a las características de la demanda / turística esta es de nivel medio y medio bajo en el aspecto socio-económico, distribuida aproximadamente en la misma cantidad para Trapiche y alrededores y la zona de Potrero, Volcán y otras zonas.-

La actividad de esta última zona es predominantemente hotelera y en segundo lugar, se encuentra la actividad residencial, para la zona de Trapiche, la actividad es predominantemente campamentista y residencial, observando que la actividad hotelera se encuentra en baja, en términos relativos de toda la región.-

La población regional, es poco numerosa, de bajos ingresos, inestable y con tendencias migratorias.- En épocas de verano, es coincidencia con la mayor actividad turística, la demanda de servicios tiene un pico, que produce una corriente inmigratoria estacional desde la Ciudad De San Luis.-

La jurisdicciones Municipales y Delegaciones, no se encuentran claramente definidas, y esta ambigüedad conspira en los aspectos decisionales y administrativos de las / áreas como también en el fortalecimiento de los municipios desde el punto de vista económico y administrativos de sus jurisdicciones.-

2.2.- TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.-SECTORES PREDOMINANTES

En este punto, se proyecta los aspectos relevantes de la Región, en lo referente a factores que hacen al urbanismo y el turismo, con los que se trata de visualizar la imagen futura regional.-

En general se había observado que el nivel de crecimiento de todos los núcleos urbanos desde el // punto de vista poblacional, es decreciente con respecto a San Luis, a excepción de Volcán que se mantendría estático y de Chorrillo que tiene crecimiento positivo.-

De esto, se deduce, que el grado de dependencia de San Luis, irá en aumento, en función de que / este aumentará el número y calidad de las prestaciones urbanas.- El caso de Chorrillos, es un área muy especial, por cuanto esta se va integrando urbanísticamente con el área correspondiente de San Luis.-

Desde el punto de vista turístico, habíamos mencionado que las inversiones puntuales en los // Núcleos Urbanos, no se habían traducido en incrementos significativos en el área de implantación, por cuanto se advierte su estancamiento relativo.-

Es decir, que el sistema radial y dependiente de San Luis, se irá consolidando y con ello se / disminuirán las posibilidades de definición y jerarquización de los núcleos urbanos dependientes.-

Se hace necesario por ello, replantear los roles de los Núcleos Urbanos, de poder definir un cierto grado / de complementariedad entre ellos, para lo cual será necesario aprovechar el aspecto común a todos, cual es el Turismo, tanto en las posibilidades naturales como en los equipamientos existentes y futuros.-

En cuanto a la tendencia de los distintos aspectos, podemos decir:

Que el recurso físico estará referido principalmente al turístico, y todas sus posibilidades, puesto que existen zonas virgenes; pero que a su vez esto deberá ser / organizado gradualmente y controlado de manera de cuidar que no sea degradado, tanto el actual en uso, como las nuevas // áreas a incorporar.-

Que dentro de los recursos económicos, corresponde iniciar acciones que permitan el mejoramiento de las explotaciones agrícolas y lecheras con la incorporación de // tecnologías acorde con la maximización del recurso.- De todos modos, es de prever que el área no radicará su desarrollo principal en estos rubros, pero puede constituir una // fuente de trabajo permanente para sus pobladores.-

Que el recurso turístico, junto con la maximización de la explotación del recurso, deberá ser planteado / dentro de un concepto de complementariedad en el uso, de manera de redefinir los roles de cada Núcleo Urbano, en base a la actividad turística dominante que se le asigne, esto a su / vez condicionará también el aspecto urbanístico.-

En cuanto a la demanda turística, se observa en /

que en la Zona de Volcán, y Potrero, la actividad hotelera tiende a mantenerse constante, en descenso la residencial y en aumento la campamentista; por otra parte en la Zona de Trapiche, se observa que existiría una fuerte declinación de la actividad hotelera, notándose un incremento en la actividad residencial y de camping.-

Este comportamiento de la demanda, deberá analizarse por medio del enfoque ya señalado del objetivo de la // inversión, el que estará orientado a conseguir el desarrollo socio-económico del área, de manera que las explotaciones turísticas no aparezcan como un enclave en la zona, sino que sus beneficios se reinviertan en el área.-

Que en el recurso poblacional, como se acentúa el / carácter migratorio de la población, las acciones deberán / tender a revertir el proceso, que apunta a dismantelar el / área y por consecuencia, descuidar el recurso turístico.- El objetivo deberá ser retener la población del área e incentivar nuevas radicaciones.-

2.3.- SUBSISTEMAS (Plano N° 14)

Del estudio de la Región, se desprende claramente la presencia de dos áreas o zonas turísticas, las que conforman dos sub-sistemas con sus propias particularidades.-

La primera que denominamos Zona I , está formada por Potrero de Los Funes, el Volcán, Dique Cruz de // Piedra y Chorrillos; a los que debemos agregar San / Roque y Las Chacras.-

La segunda área se denomina Zona II, está formada por Trapiche, Dique La Florida; a la que debemos / agregar Río Grande, Virorco y Durazno.-

Ambas zonas, comprenden la Región Turística y / Urbana, para la cual se esquematizará sus características, roles y funciones, como sub sistemas de una // Región.-

Los dos sub sistemas tienen en contraposición / del sistema actual de características radiales, centralizante y dependiente; las de ser sistemas cerrados, jerarquizados y complementarios.-

Estas caracterizaciones de los sistemas, son / válidas para ambas zonas, las que detallamos :

a) Sub sistema Zona I : Es cerrado, por cuanto todos sus Núcleos Urbanos se encuentran interconectados, proponiendo el mejoramiento de la unión entre Potrero de Los Funes y Volcán; además de desviar la Ruta Provincial N° 20, a la altura de Los Puquios, /

con nueva traza en dirección sur hasta encontrarse con la Ruta Nacional N° 7.- Esta situación permitirá que el tránsito comercial de La Toma y Saladillo no atraviese la zona turística del Volcán y Dique Cruz de Piedra hasta el Chorrillo.-

La jerarquización y la asignación de roles a los Núcleos de la Zona I, está dada por la especialidad en / la actividad turística, la que a su vez condicionará el uso del suelo urbano de cada uno de ellos.-

En esta Zona, la jerarquía principal se le asigna a Potrero de Los Funes, y le está dada por su alto nivel equipamiento turístico, con la presencia de un Hotel Internacional de cinco estrellas, vecino al muro de cierre del Dique.-

En efecto, la localidad de Potrero, en base a sus características paisajísticas se estaba desarrollando en forma lenta en su equipamiento turístico, el cual ya había alcanzado cierto nivel, pero en este momento nos encontramos que 1980 se terminará de construir el Hotel / Internacional.-

Esta situación, produce un fuerte desequilibrio entre el equipamiento existente y el hecho puntual y de alto impacto que es el Hotel.-

Esto nos lleva a pensar, que es necesario realizar una fuerte acción en los alrededores del Hotel, (esto es todo el Potrero), a efectos de poder acompañar / con un equipamiento cuya jerarquía sea similar a la del Hotel.- Estas acciones producirán en el mediano plazo, una alta especialización turística del Potrero, que in-

cluso trasciende sus propios límites hacia las áreas vecinas; no proceder así sería desjerarquizar el entorno / inmediato del Hotel, desvirtuando la inversión realizada, al no presentarle un marco equivalente.-

En cuanto al rol del Volcán, este estaría dado / por un carácter complementario en el uso turístico, asen- tuando el uso residencial de descanso, y consolidando su área de expansión hacia el sur en el encuentro con la Ru- ta N° 20.-

El área que comprende el Chorrillo, se interpre- taría como una extensión del área urbana de San Luis, con un uso de zona residencial de casas quintas y de descanso, cuya expansión se continuaría hasta envolver la zona de / Las Chacras.-

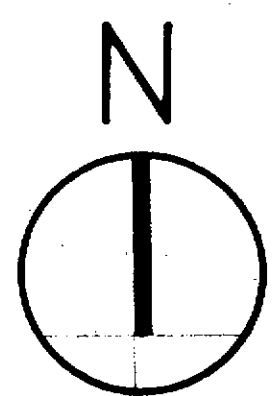
El Dique Cruz de Piedra y San Roque, conjuntamen- tamente con las zonas a la Ruta N° 20, conformarían una // Area Parque de uso Deportivo y Recreativo; que por quedar equidistante estaría al servicio de la zona urbana de la Ciudad de San Luis y del Potrero de Los Funes como comple- mento de su equipamiento turístico,-

b) Sub sistema Zona II: Este sistema se cierra, al proponer el trazado de un camino que una La Florida con // Río Grande; además incorporado al sistema como área de // reserva turística y por ahora como circuito, a las zonas de Virorco.-

La jerarquía de la Zona, está dada para el Tra- piche, que a no dudar es el que presenta mejores condicio- nes de captar y desarrollar el turismo, tanto por sus an- tecedentes en equipamiento como sus potencialidades paisa- jísticas.-

El área que presentaría el aspecto de complementariedad del Trapiche, es el Dique de La Florida, que con su espejo de agua y su paisaje circundante presenta buenas posibilidades de desarrollo del turismo activo.-

ANEXO DIAGNOSTICO



ZONA II

SIERRAS DE SAN LUIS

AREA AGROPECUARIA



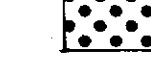


POTRERO DE
LOS FUNES

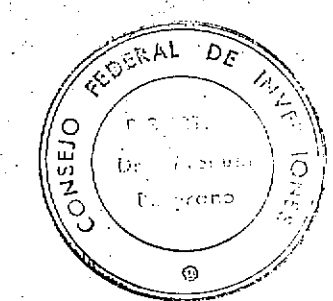
CHACRAS

CRUZ
DE
PIEDRA

ZONA I

REFERENCIAS

-  USO RESIDENCIAL
-  USO MIXTO RESIDENCIAL CHACRAS
-  USO RECREATIVO-DEPORTIVO-TURISTICO
-  RED VIAL PRIMARIA
-  RED VIAL SECUNDARIA



C.F.I. PROVINCIA DE SAN LUIS
ASESORIA DE DESARROLLO

PLANIFICACION URBANAY TURISTICA DE LA REGION INTEGRADA POR LAS LOCALIDADES DE POTRERO DE LOS FUNES, DIQUE CRUZ DE PIEDRA, EL VOLCAN, DIQUE LA FLORIDA, EL TRAPICHE Y EL CHORRILLO PROVINCIA DE SAN LUIS

1ª ETAPA

ARQ. WALTER J. CORREA ARQ. LEON SANTAMARIA LABORDA

SISTEMA REGIONAL ACTUAL

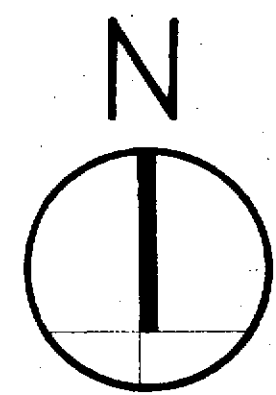
SAN LUIS DICIEMBRE 1979

ZONA I y II

PLANO N°

13

ESCALA 1:40.000



ZONA II

ZONA I

SIERRAS DE SAN LUIS

CIRCUITO TURISTICO

AREA AGROPECUARIA

POTRERO DE LOS FUNES

CRUZ DE PIEDRA

VOLCAN

EL TRAPICHE

EMBALSE LA FLORIDA

LA FLORIDA

Reserva paisajista Virrey

Reserva paisajista El Durazno

CHORRILLO

SAN ROQUE

REFERENCIAS

- USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE
- USO RECREATIVO DEPORTIVO-TURISTICO
- RED VIAL PRIMARIA
- TRAZA CIRCUITO TURISTICO A MEJORAR
- NUOVA TRAZA VIRORCO-EL TRAPICHE

C.F.I. PROVINCIA DE SAN LUIS
ASESORIA DE DESARROLLO

PLANIFICACION URBANAY TURISTICA DE LA REGION INTEGRADA POR LAS LOCALIDADES DE POTRERO DE LOS FUNES, CRUZ DE PIEDRA, EL VOLCAN, DIQUE LA FLORIDA, EL TRAPICHE Y EL CHORRILLO.
PROVINCIA DE SAN LUIS

1ª ETAPA

ARG. WALTER J. CORREA ARQ. LEON A. SANTAMARIA LABORDA

ZONA I y II

PLAN Nº

14

SISTEMA REGIONAL PROPUESTO

SAN LUIS, DICIEMBRE 1979

ESCALA 1:40000