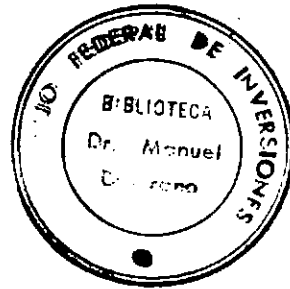


24239

CATALOGADO



PROVINCIA DE: S A N L U I S

TITULO DEL TRABAJO: "IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA".

Organismo y áreas técnicas participantes:

C.F.I. : Dirección de Operaciones - Dpto. Obras y Turismo -
Equipo de Planeamiento Urbano, Vivienda y Equipamiento

PROVINCIA: Asesoría de Desarrollo

Nómina de autores:

Arq. RAFAEL SERRANO

Arq. MARTA SEGOVIA

Fecha: 6/9/79

0
F. 331.9
S151
XV

El presente, contiene información relativa a las tareas realizadas entre el 6 de Agosto y el 6 de Septiembre del año en curso, atinentes a los / puntos 5, 6, 7 y 8 de la Metodología de estudio.

5 - PROPUESTA (PLAN DIRECTOR)

Se ha preparado la cartografía de base en escalas 1:4.000, 1:5.000 y 1:10.000 que se utilizará para la definición del Plan Director.

Se ha iniciado la delimitación del área urbana en las localidades / de Merlo, Naschel, Santa Rosa, Tilisarao y Concarán. Se obtuvo además información de los Intendentes, con respecto a precisar las trazas más adecuadas a cada localidad y los nombres de las calles o hitos que la definen.

5.4. - Definición de Densidades

Se encuentra en análisis evaluativo la conveniencia / de imponer densidades urbanas únicas o bien la definición de sectores de diferentes densidades. Asimismo se están revisando a los efectos de su ajuste, las densidades establecidas tentativamente / en el punto 4.5.4.

6 - NORMAS DE CUMPLIMIENTO PRIVADO - Código de Uso del Suelo.

Se encuentra en análisis la pertinencia de proceder o no a la sectorización en el Uso del Suelo y en los casos en que la respuesta fuere / afirmativa, definir cuales serían los distritos y límites precisos de los

/// ///

mismos, con arreglo a las magnitudes de cada una de las localidades.

Se ha realizado en las mayores un zonificación tentativa y se espera viajar a las localidades para su verificación en el terreno y a la luz de la opinión de las autoridades comunales correspondientes.

Asimismo se están evaluando cuales son los medidores más adecuados a los particulares tejidos urbanos. Estableciéndose a los efectos las líneas de desarrollo sobre: parcelamiento, FOS, FOT, Altura y línea de edificación.

6.3 - Estética Edilicia

Se están analizando variables vinculadas a la estética edilicia, relativa a los materiales y tipologías tradicionales y locales.

A su vez se está visualizando la forma de promover el surgimiento de una identidad formal, a través de una codificación no excesivamente imperativa.

6.5 - Estructura Administrativa necesaria

En el propósito de lograr una estructura administrativa adecuada para implementar el presente trabajo de planeamiento, / se trabaja en estrecha vinculación con las autoridades de la Asesoría de Desarrollo; el Dr. Guillermo L'huiller, Asesor del Ministerio de Economía y la Dra. Celia Mayer del Consejo Federal de Inversiones.

/// ////



7 - NORMAS DE CUMPLIMIENTO PUBLICO - PLANES Y PROGRAMAS

7.1 - Espacios verdes

Se están detectando en forma conjunta con las autoridades comunales de las localidades, parcelas vacantes adaptables a la cobertura de ésta demanda.

7.2 - Infraestructura

Se han establecido contactos con los organismos prestadores de esos servicios. Para forestación se entrevistó al Ing. / Agron. Carlos A. Fernández, Director de Forestación y Reforestación de la Provincia, para recabar su asesoramiento, considerando que // ese rubro, por ser de los que demandan menor inversión, puede ser / utilizado para producir uno de los cambios más significativos en el espacio urbano.

También y en el rubro Turismo se entrevistó a la Sra. Nilda S. de Brovarone, Directora de Turismo, con fines de asesoramiento y coordinación en los planes provinciales, dentro de los alcances de nuestro trabajo.

8 - DIFUSION

Cabe destacar que ya desde el inicio del presente trabajo se ha venido desarrollando este punto, a través de conversaciones con autoridades municipales, con explicación de objetivos, tareas y acciones posibles. //

/// ///

El personal de las comunas fue instruido sobre los métodos a utilizar para la búsqueda de información, implementación de las recomendaciones y comprensión del vocabulario técnico mínimo imprescindible.

A solicitud del Asesor de Desarrollo se ha efectuado una exposición del trabajo a funcionarios de la Dirección Provincial de Desarrollo y Promoción de Comunidades, dependiente del Ministerio de Bienestar Social de la Provincia con quienes, luego de un intercambio de opiniones se hallaron las posibilidades de que el material elaborado fuese por ellos utilizado.

Toda la cartografía confeccionada, especialmente los planos de uso del suelo, han sido ya utilizados por la Dirección de Estadística Provincial.

La cartografía con parcelamiento catastral relevada, ha sido puesta a disposición de la Dirección Provincial de Catastro, a efectos de completar y actualizar su material.