

3.1 - SECTOR SOCIO - DEMOGRAFICO

3.1.1- VOLUMEN DE LA POBLACION

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 257 habitantes.

0	0	80 - 84 años.
0	1	75 - 79 "
2	4	70 - 74 "
3	4	65 - 69 "
4	1	60 - 64 "
5	5	55 - 59 "
6	6	50 - 54 "
3	5	45 - 49 "
9	5	40 - 44 "
6	5	35 - 39 "
6	8	30 - 34 "
11	14	25 - 29 "
6	12	20 - 24 "
11	7	15 - 19 "
12	18	10 - 14 "
16	12	5 - 9 "
22	24	0 - 4 "

123 Varones

Mujeres 134

3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1947 : 205 hab.	(18,48	Tasas de crecimiento intercensal
1960 : 261 "	(
1970 : 257 "	(1,53	

3.1.3- DENSIDAD MEDIA

$$\text{Densidad bruta} = \frac{257 \text{ hab.}}{11,5 \text{ Ha.}} = 22,3 \text{ hab./Ha.}$$

$$\text{Densidad neta} = \frac{257 \text{ hab.}}{8 \text{ Ha.}} = 32,1 \text{ hab./Ha.}$$

3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTO

$$\frac{\text{Sup.Const.}}{\text{Nº de hab.}} = \frac{8.209 \text{ m}^2}{257 \text{ hab.}} = \frac{32}{1} \text{ m}^2/\text{hab.}$$

3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

3.1.5.1. SANIDAD

Centro de Salud

Personal

1 médico 1 día/semana

1 enfermero permanente

3.1.5.2. EDUCACION

1 Esc. Primaria - 7 grados - 77 alumnos, 4 docentes.

3.1.5.3. ESPARCIMIENTO

Club de futbol

Bares

Balneario equipado

3.1.5.4. SEGURIDAD

Destacamento policial.

3.1.5.5. COMUNICACIONES

Correos y Telecomunicaciones.

Teléfono larga distancia con una cabina. Radio
policial.

3.1.5.6. BANCOS

No existen, operan con Banco Pcia. de San Luis
sucursal La Toma.

3.1.5.7. COMERCIO

Diario - Periódico - Ocasional - n° de loca-
les: 11.-

3.1.5.8. HOTELERIA

No existe.

3.1.5.9. ADMINISTRACION PUBLICA

Centro Cívico : Comisionado Municipal
 Receptoría de Rentas.
 Registro Civil.
 Juzgado de Paz.
 Correo y Telecomunica
 ciones.

3.1.5.10 CULTO

Iglesia Católica

3.1.5.11 VIVIENDA

Según Censo Provincial de Demanda Global de vi
vienda realizado en 1979 se ha detectado la ci
fra de 25 familias con necesidad de vivienda.

3.2- S E C T O R F I S I C O

3.2.1- MEDIO NATURAL

3.2.1.1. CLIMA Y MICRO- CLIMA

El clima imperante es en términos generales
el del tipo continental seco, con inviernos
fríos, veranos calurosos y temperaturas en
tre -10°C y 40°C respectivamente. Forma parte
de la región afectada por el llamado "clima
de las sierras", de tipo templado. Las preci
pitaciones pluviales medias están en el orden

de los 500 a 600 mm, y las temperaturas me
dias son 21°C en enero y 8°C en julio.-

3.2.1.2- TOPOGRAFIA.

El pueblo esta trazado sobre la ladera Sur de una loma que desciende suavemente hacia la márgen Norte del Río Conlara.-

3.2.1.3- EDAFOLOGIA.

La constitución geológica de las Sierras de San Luis y El Rosario entre cuyas estriba
ciones más bajas se localiza el pueblo es marcadamente homogénea, participando en su totalidad las rocas de basamento cristalino formado por micacitas, granitos, pegmatitas y aplitas los que forman una base aluvional transportados por el Río Conlara y los to
rrentes que bajan de las sierras, constituyendo de esta manera tierras altas, fértiles y fáci
les de trabajar, lo que sumado a la precipita
ción pluvial convierte a la localidad en agri
cola- ganadera.-

3.2.1.4- PAISAJE.

Dentro de un entorno de suaves lomadas el pue
blo se extiende en una ladera de aquellas, que desciende hacia el Río Conlara. El mismo, un arroyo que lo flanquea al Este y la abundante arboleda que lo cubre configuran un paisaje muy agradable a la vista.

3.2.2- PARCELAMIENTO.

El trazado es el clásico de la colonización hispánica en cuadrícula regular parcelada en dimensiones inusualmente grandes en la mayoría de los casos. Ver Plano

3.2.3- USO DEL SUELO

3.2.3.1- Actividades Ver plano

3.2.3.2- Edad

3.2.3.3- Estado { Habitabilidad

Del relevamiento de la localidad surge que las variables edad y estado, pueden sintetizarse en habitabilidad ya que en general las construcciones son de paja y adobe, característica de la zona o bien de ladrillos, según modelos de fines del siglo pasado. Ambas son bien mantenidas y puede decirse que proporcionan un grado de habitabilidad aceptable para el standard de la región.-

3.2.4- OCUPACION DEL SUELO

3.2.4.1- Altura

Es una localidad totalmente construida en planta baja.-

3.2.4.2- F.O.S.

$$\frac{\text{Sup. const.}}{\text{Sup.suelo urb.}} = \frac{11.727 \text{ m}^2}{800.000 \text{ m}^2} = 0,14$$

3.2.4.3- F.O.T.

Por lo mencionado en el punto 3.2.4.1.

F.O.S y F.O.T coinciden .-

3.2.5- RED VIAL

3.2.5.1- Acceso - Ver plano regional

3.2.5.2- Trazado - Ver plano núcleo urbano

3.2.5.3- Características técnicas

La red vial urbana es de tierra consolidada

3.2.5.4- Estado

Su estado es regular.-

3.2.6- TRANSPORTE

3.2.6.1- Terminales.

No existen. Es un punto de parada de omnibus interprovincial (Servicio línea COLTA).

3.2.6.2- Recorridos.

No existe servicio urbano

3.2.6.3- Frecuencia.

Referente al punto 3.2.6.1. un servicio diario a San Luis, tres servicios semanales a Villa Mercedes.-

3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO.

3.2.7.1- Indice de motorización.

El parque automotor total se estima en 15 unidades lo que arroja un índice de motorización igual a 1 automotor cada 17,43 personas.-

3.2.7.2- Sistema circulatorio.

Carece de normas específicas de circulación.-

3.2.7.3- Estacionamiento.

No existen restricciones especiales sobre estacionamiento.-

3.2.7.4- Situaciones conflictivas.

Carece de situaciones conflictivas.

3.2.8- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

3.2.8.1- Agua potable

Se encuentra servida por red domiciliaria.

Ver plano.

3.2.8.1.1- Fuente de aprovisionamiento:

Captación en Río Conlara, filtración natural y colectora a tan que reserva.

Existe un molino localizado en la plaza que funciona como recurso extremo cuando en verano el río tiene poca agua.-

3.2.8.2- Cloacas.

No existe sistema público de desagües cloacales utilizándose por lo tanto la eliminación por pozos individuales.-

3.2.8.3- Energía eléctrica

Se encuentra servido por el circuito de 13,2 Kv. proveniente de La Toma.- Ver plano

3.2.8.4- Alumbrado público

Se encuentra servido por red de alumbrado público
Ver plano

3.2.8.5- Teléfonos.

ENTEL provee cabina de larga distancia. Carece de servicio domiciliario.-

3.2.8.6- Gas y supergas.

Se provee en cilindros y garrafas procedentes de la planta de Villa Mercedes.-

3.2.8.7- Pluviales.

El sistema de desagües pluviales es el producido por el abovedamiento de las calles y el drenaje natural por pendientes.-

3.2.8.8- Forestación.

El área urbana está totalmente forestada y se enriquece con las añosas arboledas de las márgenes del Río Conlara y el arroyo.-

3.2.9- AREA INUNDABLES

Debido a la acumulación de las aguas de lluvias y ausencia de canales especiales de drenaje se produce un área inundable . Ver plano.-

3.2.10- EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-CULTURAL.

Carece de edificios de valor.-

3.3.- S E C T O R E C O N O M I C O

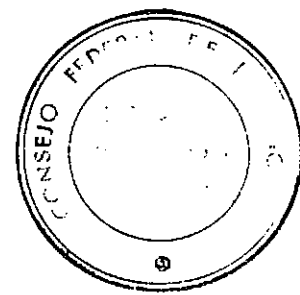
3.3.1- ACTIVIDAD INDUSTRIAL.

3.3.1.1- Tipo

Existen algunas minas de minerales no metálicos (cuarzo, mica, feldespato).-

3.3.1.2- Volúmen.

	<u>1977</u>	<u>1978</u>
Cuarzo:	657,480 Tn.	852,660 Tn.
Feldespato:	3.290,965 Tn.	871,660 Tn.



3.3.2- ACTIVIDAD COMERCIAL.

3.3.2.1- Tipo.

Diario, periódico, ocasional.

3.3.2.2- Volúmen.

Número de locales comerciales :11.-

3.3.3- VALOR DE LA TIERRA.

3.3.3.1- Area central

\$480.- por m²

3.3.3.2- Periferia.

\$480.- por m²

3.3.4- OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS
(Prcentual).

Agropecuario

{ 60%

Extractiva

Administración

{ 40%

Comercio

3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL

Año 1978 : \$17.893.640.-

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones corrientes.

Personal:.....\$8.640.640,=

Bienes de Consumo:.....\$1.680.000,=

Servicios:.....\$1.600.000,=

Transferencias corrientes:.....\$ 200.000,=

Erogaciones corrientes:.....\$12.180.640,=

Erogaciones de Capital.

Bienes de Capital:.....\$ 940.000,=

///

Trabajos públicos:.....	\$4.237.000,=
Amortización de la deuda:.....	\$ -,-
Erogaciones de Capital:.....	\$5.713.000,=

3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA

Año 1977 : se ha facturado 64.000 Kwh.

Discriminado de la siguiente manera:

Residencial.....	29.000 kwh.
Comercial.....	8.000 kwh
Industrial.....	3.000 kwh
Grandes usuarios.....	5.000 kwh
Oficial.....	5.000 kwh
Alumbrado público.....	11.000 kwh

3.4- S E C T O R L E G A L A D M I N I S T R A T I V O

3.4.1- JURIDICCIONES.

3.4.1.1- Administrativas.

Registro Civil	Dcción.Pcial de Registro Civil.
----------------	---------------------------------

Subsecretaría de Estado de Gobierno, Justicia y Culto.

Ministerio de Gobierno y Educación

Receptoría de Rentas.

Dcción.Pcial. de Rentas Subsecretaría de Hacienda.

Ministerio de Economía.

Policía.

Jefatura Central.

Subsecretaría de Gobierno,
Justicia y Culto.

Ministerio de Gobierno y Edu-
cación.

Municipalidad.

Subsecretaría de Asuntos Mu-
nicipales.

Ministerio de Gobierno y Edu-
cación.

Centro de Salud.

Subsecretaría de Salud Públi-
ca.

Ministerio de Bienestar Social

3.4.1.2- De Servicios.

Agua.

Dción. de Agua Potable.

Dción. Pcial. del Agua.

Subsecretaría de Recursos
Hídricos.

Ministerio de Obras y Servi-
cios Públicos.

Obras Sanitarias de la Nación.

Agua y Energía Electrica de
la Nación.

Dción. Pcial. de Energía y
Comunicaciones.

Ministerio de Obras y Servi-
cios Públicos.

ENTEL.

Electricidad

Teléfono.

3.4.1.3- Judicial.

Juzgado de Paz

Superior Tribunal de Justicia
y demas Tribunales.

3.4.1.4- Eclesiástica

Cabecera de Dpto. San Martín
Obispado de San Luis

3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA

3.4.2.1. Privada.

No se detectan fracciones de consideración en este núcleo urbano que pertenezcan a un solo propietario, encontrándose ocupada una proporción mayoritaria de los lotes existentes.

3.4.2.2. Pública.

Según los registros catastrales no existe tierra de propiedad pública.-

3.4.2.2.1- Municipal.

No obstante, se detecta que la municipalidad tiene, administración, aunque no posesión sobre los terrenos ocupados por la comuna.-

3.4.2.2.2- Provincial.

No existen.-

3.4.2.2.3- Nacional.

No existen

3.4.3- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES.

No existen.

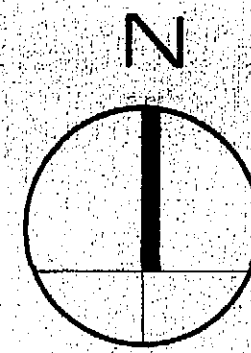
3.4.4- PLANES Y PROYECTOS.

La fuente de información municipal enunció los siguientes según orden de prioridades:

1 - Minimatadero.

2 - Canal de desagüe pluvial

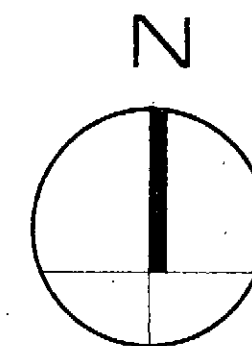
3 - Equipamiento del Balneario y Camping.



REFERENCIAS

- RED ENERGIA ELECTRICA
- • • • RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- LINEA DE ALTA TENSION
- USINA

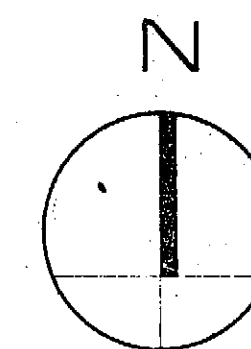
ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{ER} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: PASO GRANDE
ENERGIA ELECTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000
PLANO Nº	



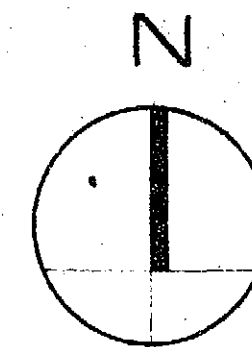
REFERENCIAS

- RED DE AGUA POTABLE
- TELEFONO (CABINA)
- ☐ TANQUE DE RESERVA









ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: PASO GRANDE
AGUA POTABLE	
TELEFONO	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000
PLANO N°	



ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{er} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: PASO GRANDE
PLANO N°	
PARCELAMIENTO	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000



REFERENCIAS

-  VIVIENDA
-  COMERCIO
-  TALLER-DEPOSITO
-  CENTRO CIVICO
-  CORREO
-  ESCUELA
-  POLICIA
-  IGLESIA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: PASO GRANDE
USO DEL SUELO	
ACTIVIDAD	
PLANO N°	
TITULO: TERCERA	