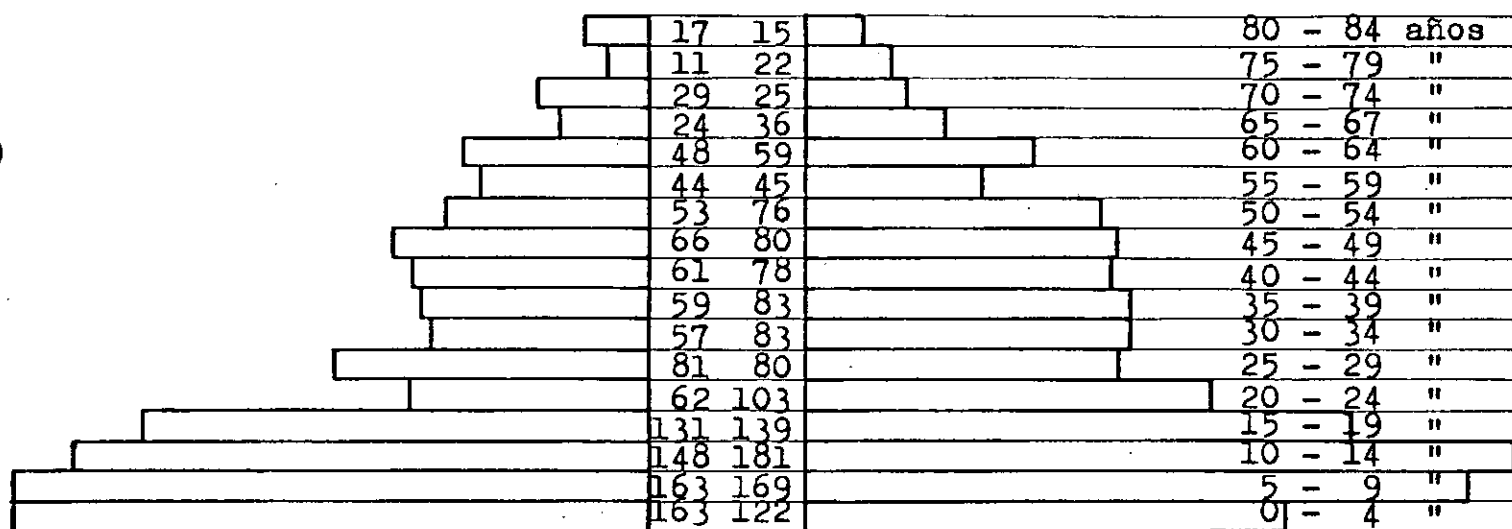


### 3.1 - SECTOR SOCIO - DEMOGRAFICO

#### 3.1.1- VOLUMEN DE POBLACION.

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 2.637 habitantes.

Con la siguiente pirámide de edades:



1.228 Varones.

Mujeres 1.409

#### 3.1.2- CRECIMIENTO INTERCENSALES.

1947 : 3.564 ( - 16,32  
 1960 : 2.880 ( - 8,44  
 1970 : 2.637

#### 3.1.3- DENSIDAD MEDIA

Densidad bruta =  $\frac{2.637 \text{ hab.}}{141 \text{ Ha.}}$  = 18,7 hab./Ha.

Densidad neta =  $\frac{2.637 \text{ hab.}}{109 \text{ Ha.}}$  = 24,19 hab./Ha.

#### 3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTO

$\frac{\text{Sup.construida}}{\text{Nº de habit.}}$  =  $\frac{58.430 \text{ m}^2.}{2.637}$  = 22 m<sup>2</sup>./hab.

### 3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

---

3.1.5.1- SANIDAD	Hospital - Complejidad II
Servicios	Dotación de personal y <u>ca</u> pacidad.
Clínica médica.	4 médicos.
Cirujía.	1 cirujano.
Laboratorio.	2 bioquímicos.
Odontología.	1 odontólogo.
Radiología.	1 radiólogo.
Internación.	23 camas.

---

### 3.1.5.2- EDUCACION

#### Escuelas Primarias:

Escuela Provincial N° 64 -318 alumnos, 24 docent.

Escuela ex-Nacional N°270 -139 " ,14 "

Escuela " " N°187 - 86 " , 7 "

Escuela " " N°199 - 62 " , 6 "

Escuela " " N° 20 - 31 " , 2 "

#### Escuelas Secundarias:

Instituto Sta.Rosa (Co  
mercial y bachiller).

Inst."P. Albarracín".Prof.  
femen.y Práctica comercial).

Escuela Profesional N° 8

"Dalmiro S. Adaro"

---

### 3.1.5.3- ESPARCIMIENTO

Club Social y Cultural Pringles - cancha futbol,  
tenis, bar.-

Club Deportivo San Martín: cancha de futbol, balneario municipal.

Confiterías bailables.

---

3.1.5.4- SEGURIDAD

Comisaría 9a.

---

3.1.5.5- COMUNICACIONES

Correos y telégrafos. Teléfonos (Entel y Cooperativa). Radio Policial. Pista de aterrizaje. Taxi.-

---

3.1.5.6- BANCOS

Provincia de San Luis.

---

3.1.5.7- COMERCIO

Diario - Periódico - Ocasional.-

---

3.1.5.8- HOTELERA

Hostería Dción. de Turismo - 1ra. Categ. 48 camas.  
Dos hoteles. - 2da. Categ. 13 camas.

---

3.1.5.9- ADMINISTRACION PUBLICA.

Juzgado de Paz. Registro Civil. Receptoría de Rentas. Municipalidad. Delegación Inst. Prev. Social Provincial. Dción. de Riego. Agua y Energía.

---

3.1.5.10 CULTO

Iglesia Católica.

---

3.1.5.11 VIVIENDA

Según el Censo Provincial de Demanda Global de Vivienda realizado en 1979 se ha detectado la

cifra de 81 familias con necesidades de vivienda.-

---

### 3.2 - S E C T O R   F I S I C O

#### 3.2.1- MEDIO NATURAL

##### 3.2.1.1- CLIMA Y MICRO-CLIMA

El clima imperante es en términos generales el del tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos calurosos y temperaturas entre  $-10^{\circ}\text{C}$  y  $40^{\circ}\text{C}$  respectivamente. Forma parte de la región afectada por el llamado "clima de las sierras", de tipo templado. Las precipitaciones pluviales medias están en el orden de los 500 a 600 mm. y, las temperaturas medias son de  $23^{\circ}\text{C}$  en enero y  $9^{\circ}\text{C}$  en julio.

##### 3.2.1.2- TOPOGRAFIA

Sus características son las mismas del Valle del Conlara. La localidad se extiende en un sector de la planicie de aquél, donde el accidente topográfico más relevante es el Río Conlara, el que corre por el extremo occidental del casco urbano.-

##### 3.2.1.3- EDAFOLOGIA

El Dpto. Chacabuco participa de las características edafológicas generales de las Sierras de San Luis cuyo basamento cristalino incluye micas, granitos, pegmatitas y aplitas; rocas fi

lónicas ricas en wolframita, sheelita, hematita y otras.-

Los suelos son loésicos y palustres con campos de pastoreo de buena calidad donde los cultivos dan excelentes resultados.-

#### 3.2.1.4- PAISAJE

El ámbito urbano no presenta paisajes especialmente estimables, es el de una clásica ciudad de planicie, siendo el Río Conlara el punto más atractivo.

Las Sierras de San Luis y Comechingones producen en la localidad un agradable marco visual, realizado por un cielo azul, claro y luminoso.

#### 3.2.2- PARCELAMIENTO

El trazado es el clásico de la colonización hispánica en cuadrícula regular parcelada según relación frente estrecho, fondo profundo.- Las manzanas son de 84 m. x 84 m.-

#### 3.2.3- USO DEL SUELO

##### 3.2.3.1- Actividades.- Ver plano.-

##### 3.2.3.2- Edad.

Es una población con predominio de edificios entre los 20 y 60 años, surgiendo del relevamiento que no existen áreas homogéneas en cuanto a edad.-

##### 3.2.3.3- Estado.

Se lo puede calificar como regular correspondiendo a un grado de habitabilidad aceptable

dentro de los standars de la región.-

### 3.2.4- OCUPACION DEL SUELO

#### 3.2.4.1- ALTURA.

Es una ciudad, en términos generales, construída en una sola planta. Los casos en que se producen dos plantas son altamente excepcionales y más de dos plantas no existen; por lo tanto no se considera relevante la variable altura.-

#### 3.2.4.2- F.O.S.

$$\frac{\text{Sup. construida}}{\text{Sup.suelo urbano}} = \frac{83.472 \text{ m}^2.}{109 \text{ Ha.}} = 0,076$$

#### 3.2.4.3- F.O.T.

Por lo mencionado en el punto 3.2.4.1. y a los efectos prácticos consideramos que F.O.S. y F.O.T. coinciden.-

### 3.2.5- RED VIAL

#### 3.2.5.1- Accesos.- Ver plano regional.

#### 3.2.5.2- Trazado.- Ver plano núcleo urbano.-

#### 3.2.5.3- Características técnicas.

La red vial urbana es de tierra consolidada.-

#### 3.2.5.4- Estado.

Su estado es generalmente regular.-

### 3.2.6- TRANSPORTE.

#### 3.2.6.1- TERMINALES.

Se encuentra en construcción y próxima a habilitar una Terminal Municipal donde se concentrará todo el movimiento automotor de pasajeros.-

### 3.2.6.2- RECORRIDOS

No existe sistema de transporte público urbano y sí cuenta con líneas de media y larga distancia que penetran en la localidad lo que ha sido ya mencionado en el análisis a nivel regional.-

### 3.2.6.3- FRECUENCIA

Ver análisis a nivel regional.

## 3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO

### 3.2.7.1- INDICE DE MOTORIZACION

El parque automotor total (automóviles, camiones, camionetas) es estimado en 250 unidades, lo que arroja un índice de motorización igual a 1 automotor cada ~~nueve~~<sup>diez</sup> personas.-

### 3.2.7.2- SISTEMA CIRCULATORIO.

Ver plano.-

### 3.2.7.3- ESTACIONAMIENTO.

No existen restricciones especiales sobre estacionamiento.-

### 3.2.7.4- SITUACIONES CONFLICTIVAS.

El área alrededor del cruce de las vías férreas y ruta de entrada, hacia el Oeste.-

## 3.2.8- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

### 3.2.8.1- AGUA POTABLE

Se encuentra servida por red domiciliaria de 700 usuarios. Sistema regulado de consumo, 50% por medidores de caudal y restantes con reguladores de 300, 600 y 1.000 litros diarios. Consumo diario: 800.000 litros.- Ver plano.-

#### 3.2.8.1.1- Fuente de aprovisionamiento.

La planta potabilizadora a 4 kms. con tanque elevado y cisterna con capacidad de 300.000 litros, alimenta por electrobomba de 60.000 l/h. Actualmente se instala nueva electrobomba con la asistencia de la Dirección Provincial del Agua, con capacidad de 60.000 l/h. El agua se obtiene de una perforación. Existen estudios que detectan la existencia de un amplio lago subterráneo.-

#### 3.2.8.2- CLOACAS.

No existe sistema público de desagües cloacales, utilizándose por tanto la eliminación por pozos individuales.-

#### 3.2.8.3- ENERGIA ELECTRICA.

Usina Térmica que abastece actualmente a Concarán, San Pablo, Merlo y zona de la costa hasta Papagayos. En el futuro empalmará con el Dique Los Molinos, creándose en esta una subestación de rebaje, ocasión en que se empalmará con el ramal a la localidad de Quines.- Ver plano.-

#### 3.2.8.4- ALUMBRADO PUBLICO

Existe red de alumbrado público.

Ver plano.-

#### 3.2.8.5- TELEFONO

Cooperativa telefónica con 90 líneas larga distancia a través de ENTEL.- Ver plano.-



#### 3.2.8.6- GAS Y SUPERGAS.

Se proveen en cilindros y garrafas procedentes de la planta de Villa Mercedes.

#### 3.2.8.7- PLUVIALES.

El sistema de canalización pluvial es el producido por el abovedamiento de las calles y el drenaje natural por pendiente.-

#### 3.2.8.8- FORESTACION.

La planta urbana está totalmente forestada con Olmos especialmente y Fresnos, Alamos Carolinos, Acacias, Paraísos, Pinos y Sauces.-

#### 3.2.9- AREAS INUNDABLES.

Entrando por la avenida principal D. Taboada y desviándose antes del paso a nivel hacia el camino a Ojo de Agua, al Norte, existe una zona de muy bajo nivel que se inunda en época de lluvias de verano.-

#### 3.2.10 EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-CULTURAL.

Casa de la Cultura "Zalazar Pringles", edificio donado por el matrimonio Zalazar Pringles, donde funciona la biblioteca popular "Lafinur".

### 3.3 - S E C T O R     E C O N O M I C O

#### 3.3.1- ACTIVIDAD INDUSTRIAL

##### 3.3.1.1- TIPO

Moliendas de cuarzo y feldespató.

Cortado de piedra pizarra proveniente de la cantera de Bajo Veliz.-

### 3.3.1.2- VOLUMEN

Se carecen de datos tanto en el nivel municipal como provincial.-

### 3.3.2- ACTIVIDAD COMERCIAL.

#### 3.3.2.1- TIPO.

Diario - Periódico y Ocasional.

#### 3.3.2.2- VOLUMEN

170 locales.

### 3.3.3- VALOR DE LA TIERRA

#### 3.3.3.1- AREA CENTRAL

\$ 10.000 por m2.

#### 3.3.3.2- AREA PERIFERICA

\$ 4.500 por m2.

### 3.3.4- OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS (Porcentual)

Administración Pública: . . . . .30%

Agricultura, ganadería, minería y comercio . .70%

### 3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL.

Año 1978 : . . . . . \$ 82.513.716

Discriminado del siguiente modo:

Personal: . . . . . \$ 39.297.490

Bienes de Consumo. . . . . " 6.629.769

Servicios. . . . . " 12.368.057

Transferencias corrientes. . . . . " 595.566

Erogaciones Corrientes . . . . . \$ 58.810.882

Erogaciones de Capital.

Bienes de Capital: . . . . . \$ 2.000.000

Trabajos Públicos: . . . . . " 20.318.596

Erogaciones de Capital . . . . . \$ 20.318.596

3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA

Año 1977 : . . . . . 1.118.000 Kwh.

Discriminado de la siguiente manera:

Residencial. . . . . 494.000 Kwh.

Comercial. . . . . 101.000 "

Industrial . . . . . 106.000 "

Grandes usuarios . . . . . 39.000 "

Oficial . . . . . 146.000 "

Alumbrado público . . . . . 232.000 "

3.4 - S E C T O R   L E G A L   -   A D M I N I S T R A T I V O

3.4.1- JURISDICCIONES

3.4.1.1- ADMINISTRATIVAS.

Registro Civil.

Dción.Pcial.de Registro  
Civil.

Subsecretaría de Estado de  
Gobierno, Justicia y Culto.  
Ministerio de Gobierno y E  
ducación.-

Receptoría de Ren  
tas.

Dción.Pcial.de Rentas.  
Subsecretaría de Estado de  
Hacienda.  
Ministerio de Economía.

Policía.

Jefatura Central.  
Subsecretaría de Estado de

Gobierno, Justicia y Culto.  
Ministerio de Gobierno y  
Educación.

Municipalidad.

Subsecretaría de Estado  
de Asuntos Municipales.  
Ministerio de Gobierno y  
Educación.

Hospital Sta. Rosa.

Subsecretaría de Salud Pú  
blica.  
Ministerio de Bienestar  
Social.

Delegación Inst. Prev. Ministerio de Bienestar  
Social Provincial. Social.-

#### 3.4.1.2- DE SERVICIOS

Agua.

Dción. de Agua Potable.  
Dción. Pcial. del Agua.  
Subsecretaría de Estado de  
Recursos Hídricos.  
Ministerio de Obras y Ser  
vicios Públicos.

Electricidad.

Agua y Energía Eléctrica  
de la Nación.  
Dción. Pcial. de Energía y  
Comunicaciones.  
Ministerio de Obras y Ser  
vicios Públicos.

Teléfono.

ENTEL.  
Cooperativa telefónica.

Riego.

Dpto. de Irrigación.  
Dción.Pcial.del Agua.  
Subsecretaría de Estado de  
Recursos Hídricos.  
Ministerio de Obras y Servi  
cios Públicos.-

3.4.1.3- JUDICIAL

Juzgado de Paz.

Segunda Circunscripción Ju-  
dicial.  
Superior Tribunal de Justi-  
cia y demás Tribunales.

3.4.1.4- ECLESIASTICA

Parroquia.

Cabecera Dpto. Junín.  
Obispado de San Luis.

3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA.

3.4.2.1- Privada.

No se detectan fracciones de consideración en  
este núcleo urbano que pertenezcan a un solo  
propietario, encontrándose ocupada una propor  
ción mayoritaria de las existentes.-

3.4.2.2- Pública.

Los registros catastrales arrojan únicamente  
los siguientes datos:

3.4.2.2.1- Municipal.

Comuna = 461 m2.

3.4.2.2.2- Provincial.

- - - - -

3.4.2.2.3- Nacional.

- - - - -

3.4.3- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES.

No existen.

3.4.4- PLANOS Y PROYECTOS EXISTENTES.

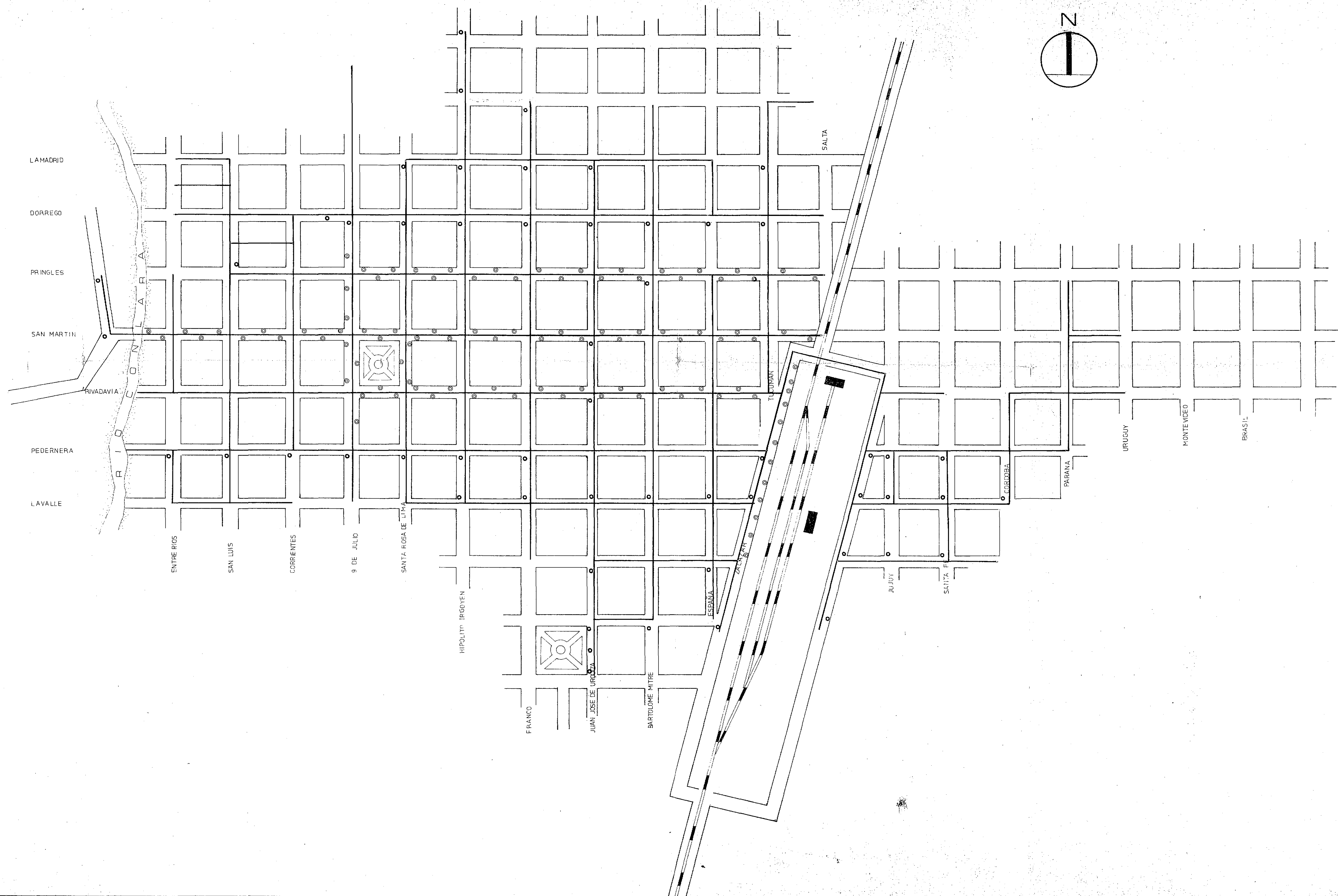
Según lo enunciado por la fuente de información municipal se establece el siguiente orden de prioridades:

Pavimentación del casco urbano.

Incremento de la luz en el balneario.

Ampliación del alumbrado público.

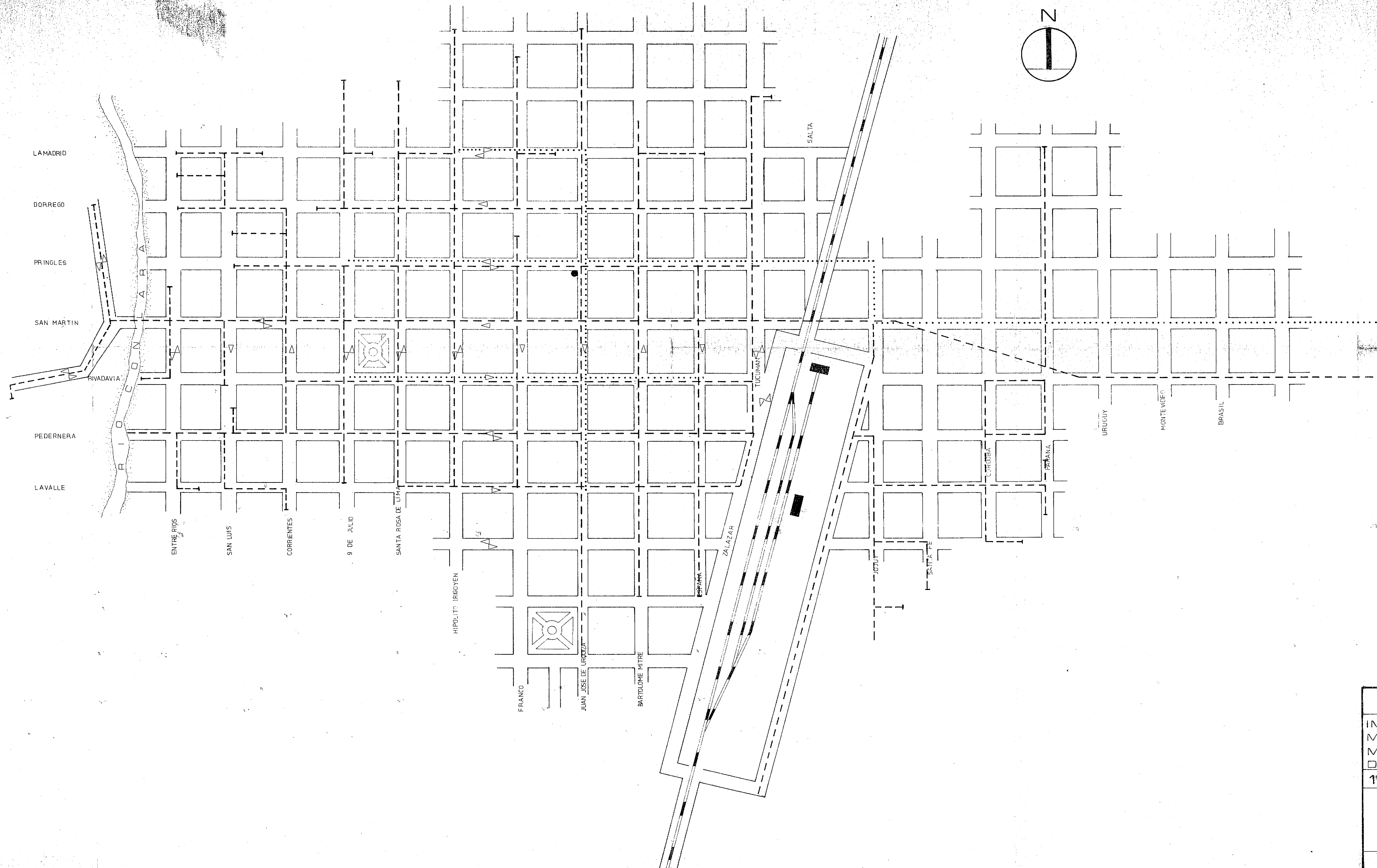
Construcción de barrio de viviendas.



REFERENCIAS

- LAMPARAS CLARAS
- ⊙ LAMPARAS VAPOR DE MERCURIO
- REO ENERGIA ELECTRICA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 <sup>ER</sup> ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SANTA ROSA
ENERGIA ELECTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO:	ESCALA 1:4.000

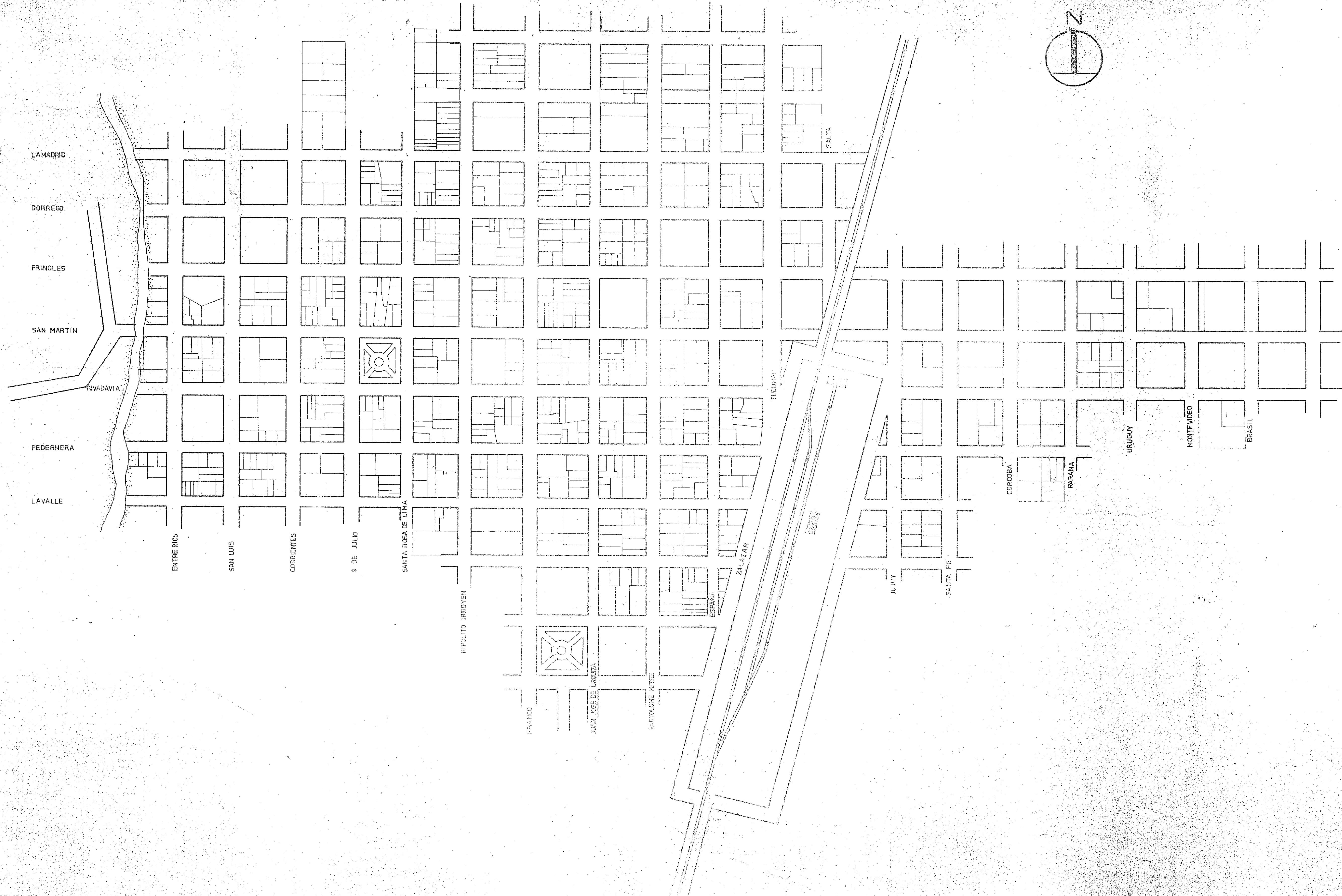


# REFERENCIAS

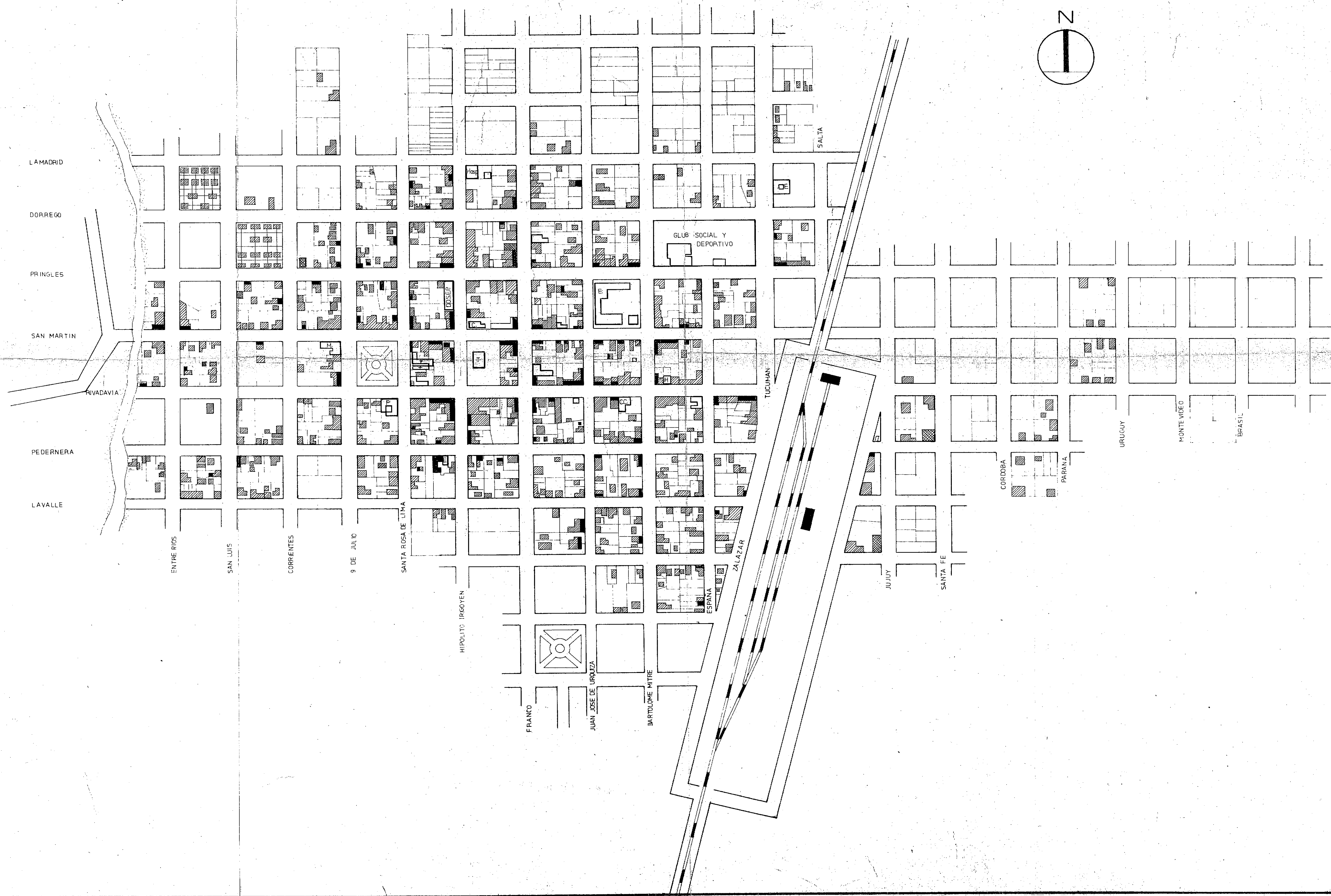
- RED DE AGUA POTABLE
- △ MANO UNICA
- ▽ DOBLE MANO
- ..... RED TELEFONO
- TELEFONO (CABINA)

ASESORIA DE DESARROLLO DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SANTA ROSA
AGUA POTABLE TELEFONO	
DIBUJO:	ESCALA 1:4'000





ASESORIA DE DESARROLLO  
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO  
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS  
1ª ETAPA: ZONA NORESTE  
  
PARCELAMIENTO



REFERENCIA

- VIVIENDA
- DEPOSITO INDUSTRIA
- COMERCIO
- CORREO
- CENTRO CULTURAL
- ESCUELA
- BANCO
- HOTEL
- MUNICIPALIDAD
- HOSPITAL
- TERMINAL
- POLICIA

ASESORIA DE DESARROLLO  
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO  
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS  
1<sup>er</sup> ETAPA: ZONA NORESTE LOCALIDAD: SANTA ROSA  
USO DEL SUELO  
ACTIVIDAD  
DIBUJO: ALBERTO J. SOSA  
ESCALA: 1:10000  
PLANONº