

## RESEÑA HISTORICA

En la amplia llanura que se observa desde la Sierra de Cominchongones hacia el Oeste y de Norte a Sud con el nombre de Valle del Conlara, surge el 25 de junio de 1858 la población de Villa Dolores.- La decisión del fundador de pueblos D. Justo Daract permitió el advenimiento de la actual capital del Dpto. de Chacabuco, constituida sobre la base de la dispersa población ubicada en los parajes conocidos como el Guadal y la Cruz.- El núcleo urbano de Villa Dolores se pone bajo la advocación de la Virgen de los Dolores, cuya imagen aún se venera en la antigua capilla, y se construye sobre los terrenos donados por los vecinos Aniceto, Ceferino y Miguel Mora y Nicasio Chirino.-

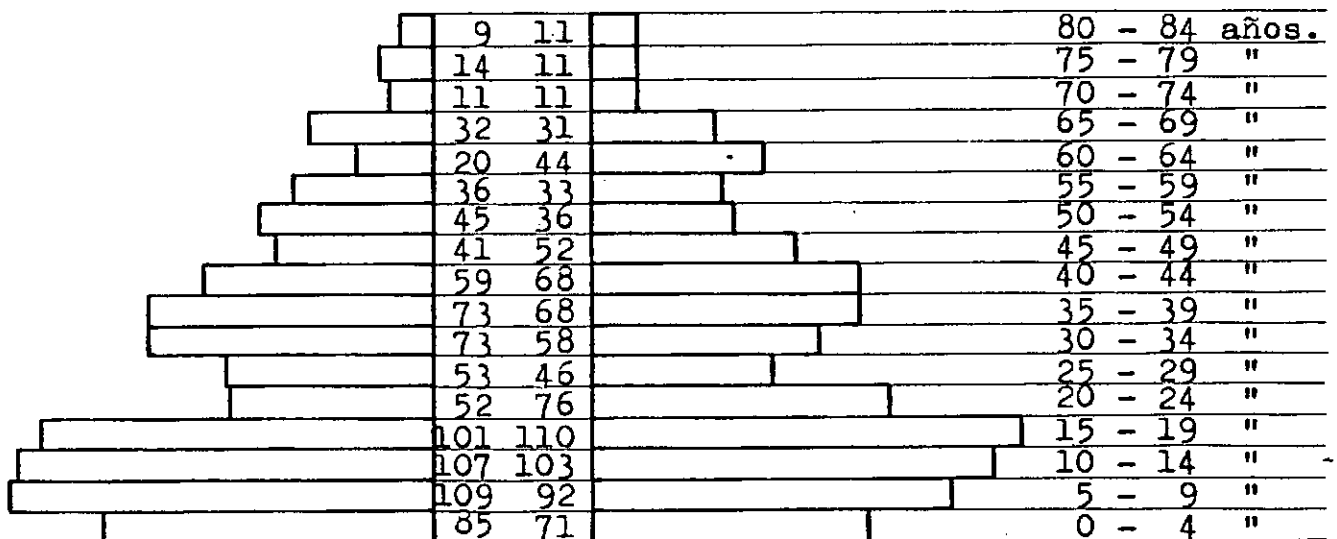
Cuando llega el ferrocarril, la estación toma el nombre de Concarán, el cual se convierte en el de toda la población, por ley del 24 de septiembre de 1934.-

### 3.1 - SECTOR SOCIO - DEMOGRAFICO

#### 3.1.1- VOLUMEN DE POBLACION

Según la Dirección de Estadística y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 1856 habitantes.

Con la siguiente pirámide de edades:



925 Varones

Mujeres 931

### 3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1947 : 1283 hab.	(	2,76	Tasas de crecimiento intercensal
1960 : 1844 "	(		
1970 : 1856 "	(	0,65	

### 3.1.3- DENSIDAD MEDIA

Densidad bruta =  $\frac{1856 \text{ hab.}}{54 \text{ Ha.}}$  = 34 hab./Ha.

Densidad neta =  $\frac{1856 \text{ hab.}}{38 \text{ Ha.}}$  = 48 hab./Ha.

### 3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTO

$\frac{35.264 \text{ m}^2}{1856 \text{ hab.}}$  = 19 m<sup>2</sup>/hab.

### 3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

3.1.5.1. SANIDAD	Hospital de Concarán Complejidad IV
<u>Servicios</u>	<u>Dotación de personal y capacidad</u>
Clínica Médica	7 médicos
Laboratorio	1 bioquímico - 1 auxiliar
Odontología	1 odontólogo - 1 auxiliar
Obstetricia	1 obstetra - parto y recuperación,
Cirugía	-
Pediatría	-
Internación	24 camas
Administración	1 administrador, 1 auxiliar estadístico, 1 asistente social, cocineras y mu <sup>cas</sup> mas.
Mantenimiento	7 personas
Radiología	1 auxiliar radiólogo.

Radio de influencia: con servicio en sala de primeros auxilios en Los Lobos, Villa Larca, Cortaderas y Papagallos.

Cabecera de los Dptos. de Chacabuco, Junín y San Martín.

---

### 3.1.5.2. EDUCACION

Escuelas primarias:

Esc. provincial	Nº 74	-	350	alumnos,	25	docentes	
" ex-nacional	Nº 32	-	30	"	,	2	"
" " "	Nº 254	-	30	"	,	2	"
" " "	Nº 217	-	30	"	,	2	"
" " "	Nº 184	-	30	"	,	2	"
" " "	Nº 192	-	30	"	,	2	"
" " "	Nº 189	-	30	"	,	2	"
Esc. de Comercio	Nº 3	-	200	"	,	27	"
" Técnica	Nº 6	-	110	"	,	17	"

---

### 3.1.5.3. ESPARCIMIENTO

Club Atlético Concarán: futbol, bochas, tenis de mesa, salón de fiestas, cantina.

Club Sportivo Dolores B.A.P.: futbol, bochas, basquet, tenis, pelota al cesto, cancha babys, salón de fiesta, cine, cantina.

Salón Cultural Municipal: Diversos espectáculos.

---

### 3.1.5.4. SEGURIDAD

Unidad Regional III - Comisaría 10

---

### 3.1.5.5. COMUNICACIONES

Correos y Telégrafos, Estación Terminal - Taxis - Televisión - Radio - Teléfono (Entel y Cooperativa) - Pista aterrizaje

---

---

3.1.5.6. BANCOS	Provincia de San Luis Agencia Postal , de Caja Nacional de Ahorro y Seguro
3.1.5.7. COMERCIO	Diario - Periódico - Ocasional - Feria ganadera
3.1.5.8. HOTELERIA	Hostería Provincial - Cat. lra. B Residenciales
3.1.5.9. ADMINISTRACION PUBLICA	Juzgado de Paz - Registro Civil - Receptoría de Rentas - Filial Ministerio de Trabajo - Municipalidad - Dción. Hidráulica - Dción. Agua Potable - <u>A</u> gua y Energía - DOSEP - INTA.
3.1.5.10 CULTO	Iglesia Católica con cura párroco.
3.1.5.11 VIVIENDA	Según el Censo Pcial.de Demanda Global de Vivienda realizado en 1979 se ha de tectado la cifra de <u>118 familias</u> con ne cesidades de vivienda.

---

### 3.2 - S E C T O R   F I S I C O

3.2.1.1- El clima imperante es en términos generales el del tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos calurosos y temperaturas entre -10 °C y 40 °C respectivamente. Forma parte de la región afectada por el llamado "clima de las sierras", de tipo templado. Las precipitaciones pluviales medias están en el orden de los 500 a 600 mm. y, las temperaturas medias son 23°C en enero y 9°C en julio.-

#### 3.2.1.2- TOPOGRAFIA

Sus características son las mismas del Valle del Conlara.- La localidad se extiende en un sector de la

planicie de aquel, donde el accidente topográfico más relevante es el Río Conlara, el que corre por el extremo occidental del casco urbano.

#### 3.2.1.3- EDAFOLOGIA

Las tierras son consistentes, favorecen el cultivo; la cohesión es suficiente para que los efectos de los trabajos agrícolas persistan bastante tiempo. El humus les da mayor resistencia a la sequía. Son además ricos en potasa y ácido fosfórico y regularmente dotados de cal.-

#### 3.2.1.4- PAISAJE

El ámbito urbano no presenta paisajes especialmente mencionables, es el de la clásica ciudad de planicie, siendo el Río Conlara el punto más atractivo. Las sierras de San Luis y Comechingones producen en la localidad un agradable marco visual.

#### 3.2.2- PARCELAMIENTO

El trazado es el clásico de la colonización hispánica en cuadrícula regular parcelada según relación frente estrecho, fondo profundo.- Ver plano.-

#### 3.2.3- USO DEL SUELO

3.2.3.1- Actividad.- Ver plano.-

3.2.3.2- Edad: Es una población con predominio de edificación entre los 30 y 50 años, surgiendo como construcciones modernas los barrios realizados a través de planes oficiales

y especialmente el hospital regional. No existen áreas homogéneas en cuando a edad.

3.2.3.3- Estado.

Se lo puede calificar como regular correspondiendo a un grado de habitabilidad aceptable dentro de los standars de la región.

3.2.4- OCUPACION DEL SUELO

3.2.4.1- Altura

Es una ciudad, en términos generales, construída en una sola planta. Los casos en que se producen dos plantas son altamente excepcionales y más de dos plantas no existen; por lo tanto no se considera relevante la variable altura.

3.2.4.2- F.O.S.

$$\frac{\text{Sup. construída}}{\text{Sup. suelo urbano}} = \frac{45.843}{380.000} = 0,12$$

3.2.4.3- F.O.T.

Por lo mencionado en el punto 3.2.4.1. y a los efectos prácticos consideramos que F.O.S. y F.O.T. coinciden, pues se desestima la diferencia mínima existente entre ellos.

3.2.5- RED VIAL

3.2.5.1- Accesos.- Ver plano regional.

3.2.5.2- Trazado.- Ver plano núcleo urbano.

3.2.5.3- Características técnicas.

La red vial urbana es de tierra consolidada.

3.2.5.4- Estado.

Su estado es generalmente bueno.

### 3.2.6- TRANSPORTE

#### 3.2.6.1- Terminales

Cuenta con una Terminal de omnibus de moderna construcción ubicada en la intersección de las calles Pdernera y Pringles; con muy amplia capacidad operativa.-

#### 3.2.6.2- Recorridos.

No existe sistema de transporte público urbano y sí cuenta con líneas de media y larga distancia que penetran en la localidad, lo que ha sido ya mencionado en el análisis a nivel regional.

#### 3.2.6.3- Frecuencia

Ver análisis a nivel regional.

### 3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO

#### 3.2.7.1- Indice de motorizacion.

El parque automotor total (automóviles, camiones, camionetas) es estimado en 250 unidades lo que arroja un índice de motorización igual a 1 automotor cada 8 personas.

#### 3.2.7.2-Sistema circulatorio

Ver plano.

#### 3.2.7.3- Estacionamiento

No existen restricciones especiales sobre estacionamiento.

#### 3.2.7.4- Situaciones conflictivas.

No se detectan situaciones netamente conflictivas.

### 3.2.8- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

#### 3.2.8.1- Agua potable.

Se encuentra servida por red domiciliaria.

Ver plano.

##### 3.2.8.1.1- Fuente de aprovisionamiento:

Tanque de reserva con agua suministrada desde el dique San Felipe.

#### 3.2.8.2- Cloacas.

No existe sistema público de desagües cloacales, utilizándose por tanto la eliminación pozos domiciliarios.

#### 3.2.8.3- Energía eléctrica.

Se encuentra servido por red domiciliaria vinculada al circuito provincial de 33 Kv y 13,2 Kv.- Ver plano regional.

#### 3.2.8.4- Alumbrado público.

Se encuentra servido por red de alumbrado pública. - Ver plano.

#### 3.2.8.5- Teléfonos.

ENTEL provee cabina telefónica de larga distancia y la red telefónica domiciliaria es servida por la Cooperativa Telefónica Concarán Ltda.

Ver plano.-

#### 3.2.8.6- Gas y supergas.

Se proveen en cilindros y garrafas procedentes de la planta de Villa Mercedes.-

#### 3.2.8.7- Pluviales.

El sistema de canalización pluvial es el producido por el abovedamiento de las calles y el drenaje natural por pendiente.



#### 3.2.8.8- Forestación.

El área urbana está totalmente forestada pero la calidad de la misma se ve emprobreceida debido a enfermedad de algunas especies.-

#### 3.2.9- AREAS INUNDABLES

No existen.

#### 3.2.10 EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-CULTURAL.

No existen.-

### 3.3 - S E C T O R    E C O N O M I C O

#### 3.3.1- ACTIVIDAD INDUSTRIAL

##### 3.3.1.1- Tipo

Existen algunas minas de donde se extraen minerales metalíferos y nó metalíferos (tungsteno, feldespató, berilo, etc.).-

##### 3.3.1.2- Volúmen.

Tungsteno: año 1977: 6,617 Tn.-

#### 3.3.2- ACTIVIDAD COMERCIAL

##### 3.3.2.1- Tipo.

Diario, periódico y ocasional.

Feria de ganado.

##### 3.3.2.2- Volúmen.

Cuenta con 80 locales comerciales.

El movimiento de ganado es de 1.500 cabezas mensuales.

#### 3.3.3- VALOR DE LA TIERRA

Se tomaron dos puntos significativos, en el área central del casco urbano y en una residencial periférica.

3.3.3.1- Area central.

\$ 7.000 por m2.

3.3.3.2- Periferia.

\$ 4.500 por m2.

3.3.4- OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS  
(porcentual)

Minería: 50%

Construcción	(	
Comercio	(	
Administración	(	50 %
Agro-ganadera	{	

3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL

Año 1978: . . . . . \$ 124.420.000

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones corrientes.

Personal. . . . . \$ .45.546.000

Bienes de concumo . . . . . " 7.000.000

Servicios . . . . . " 9.000.000

Transferencias corrientes . . . . . " 2.000.000

Erogaciones corrientes: . . . . . \$ 63.546.000

Erogaciones de capital.

Bienes de capital . . . . . \$ 3.000.000

Trabajos públicos . . . . . " 54.874.000

Amortización de la deuda. . . . . " 3.000.000

Erogaciones de capital: . . . . . \$ 60.874.000

### 3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA

Año 1977: . . . . . 1.088.000 Kwh.

Discriminada de la siguiente manera:

Residencial . . . . . 513.000 Kwh.

Comercial . . . . . 132.000 "

Industrial. . . . . 95.000 "

Grandes usuarios. . . . . 54.000 "

Oficial . . . . . 55.000 "

Alumbrado público . . . . . 239.000 "

## 3.4 - S E C T O R   L E G A L   A D M I N I S T R A T I V O

### 3.4.1- JURISDICCIONES.

#### 3.4.1.1- Administrativas.

Registro Civil.

Dción. Pcial. de Registro  
Civil.

Subsecretaría de Estado de  
Gobierno, Justicia y Culto.  
Ministerio de Gobierno y Edu  
cación.

Receptoría de Ren  
tas.

Dción.Pcial. de Rentas.  
Subsecretaría de Hacienda.  
Ministerio de Economía.

Policía.

Jefatura Central.

Cabecera Dpto. Cha  
cabuco, Junín y S.  
Martín.

Subsecretaría de Estado Go-  
bierno, Justicia y Culto.  
Ministerio de Gobierno y Edu  
cación.-

Comisaría 10

Municipalidad.

Subsecretaría de Estado de A

	suntos Municipales.
	Ministerio de Gobierno y Edu <u>ca</u> ción.-
Centro de Salud.	Hospital de Concarán.
Hospital de Conca <u>ra</u> rán.	Subsecretaría de Salud Públi <u>ca</u> .
	Ministerio de Bienestar Social.
3.4.1.2- De servicios.	Dción. de Agua Potable.
Agua.	Dción. Pcial. del Agua.
	Subsecretaría de Estado de Re <u>cu</u> rsos Hídricos.
	Ministerio de Obras y Servi <u>ci</u> os Públicos.
Electricidad.	Agua y Energía Eléctrica de la Nación.
	Dción. Pcial. de Energía y Co <u>m</u> unicaciones.
	Ministerio de Obras y Servi <u>ci</u> os Públicos.
Teléfono.	ENTEL.
	Cooperativa Telefónica Conca <u>ra</u> rán Ltda.-
3.4.1.3- Judicial.	Segunda Circunscripción Judi <u>ci</u> al.
Juzgado Civil.	
Juzgado del Crimen.	Superior Tribunal de Justicia.
Fiscalía.	
Defensoría.	
3.4.1.4- Eclesiástica.	Obispado de San Luis.
Concarán es Cabecera	

del Dpto. Chacabuco.

### 3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA.

#### 3.4.2.1- Privada.

No existen fracciones de consideración en este núcleo urbano que pertenezcan a un solo propietario. Encontrándose ocupadas una proporción mayoritaria de las existentes.-

#### 3.4.2.2- Pública.

Los registros catastrales arrojan únicamente los siguientes datos.

##### 3.4.2.2.1- Municipal.

Municipio: 1.752 m2.

##### 3.4.2.2.2- Provincial.

Receptoría: 280 m2.

Policía: 900 m2.

##### 3.4.2.2.3- Nacional.

No existen.

### 3.4.2- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES

Existen normas de cumplimiento a nivel provincial.

Se carece de normas de cumplimiento específico a escala municipal.

#### 3.4.4- Planes y proyectos existentes.

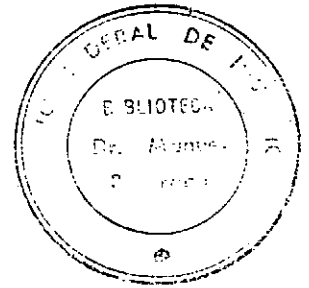
La fuente de información municipal anunció los siguientes según orden de prioridades.

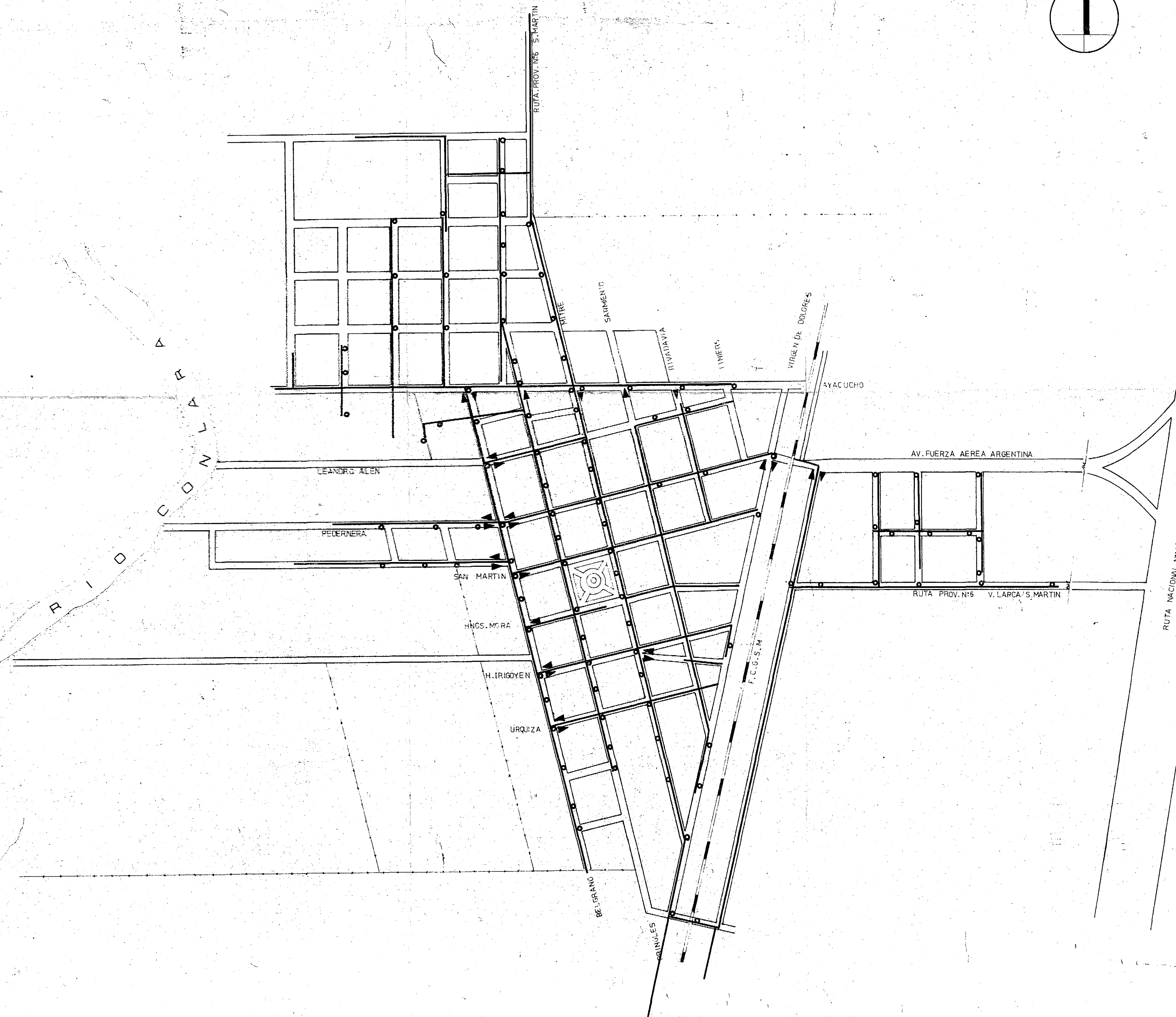
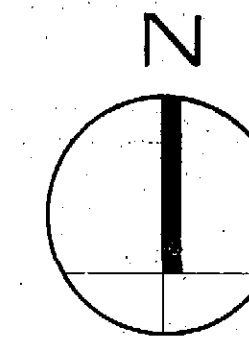
Conclusión de las obras y equipamiento total del minimata dero.

Construcción sistema de eliminación de residuos cloacales.

Pavimentación de 60 cuadras del casco urbano.

Conclusión de las obras de la explanada de acceso.

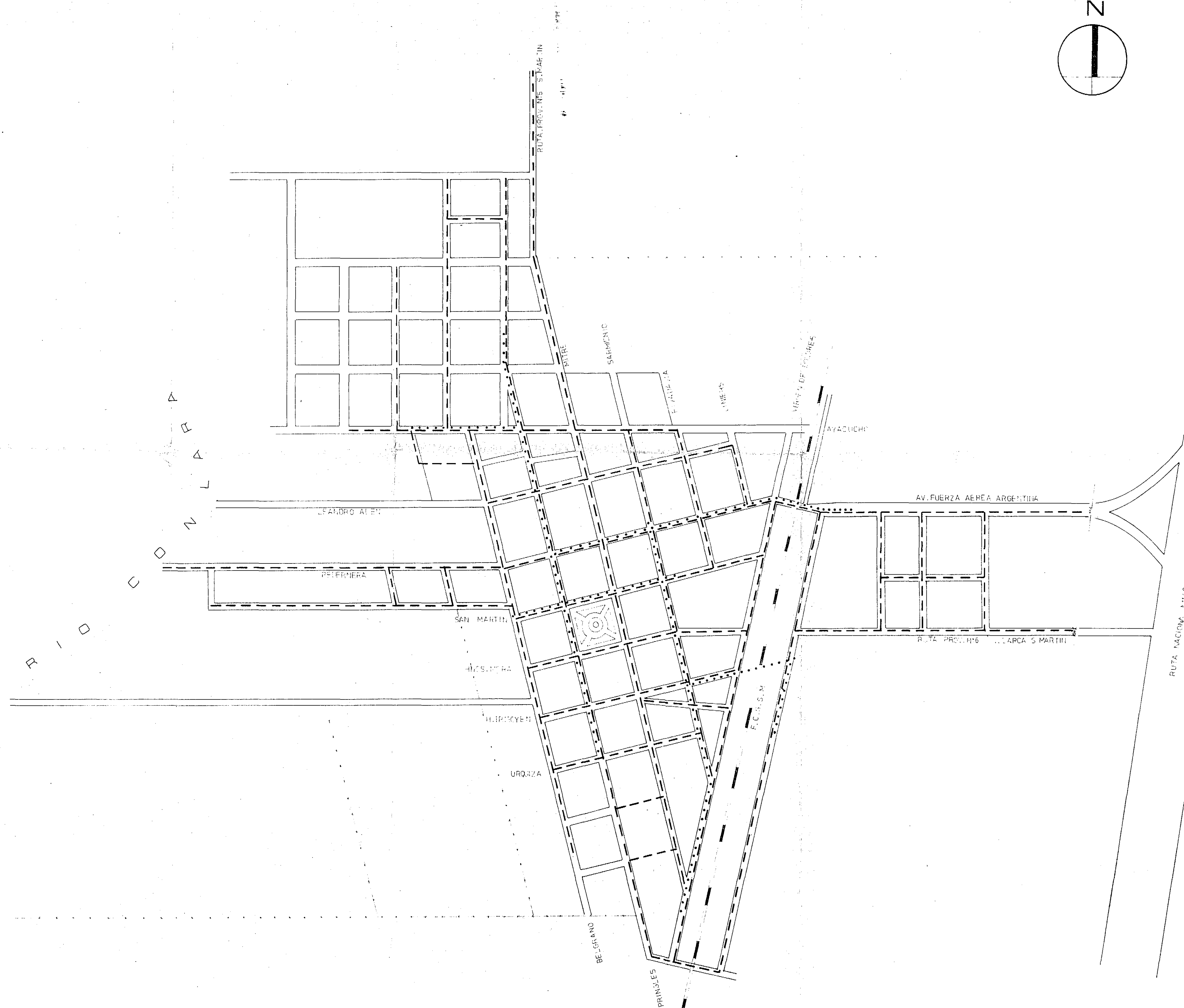
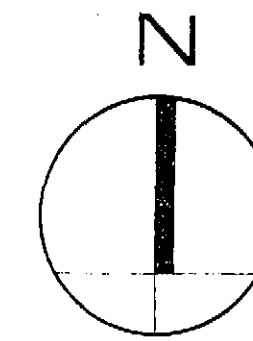




#### REFERENCIAS:

- RED DE ENERGIA ELECTRICA
- • • • RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- ◄ ► DOBLE MANO
- ▼ MANO UNICA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE -	
MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES-	
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 <sup>ra</sup> ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: CONCARAN
ENERGIA ELECTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO:	ESCALA: 1:4000

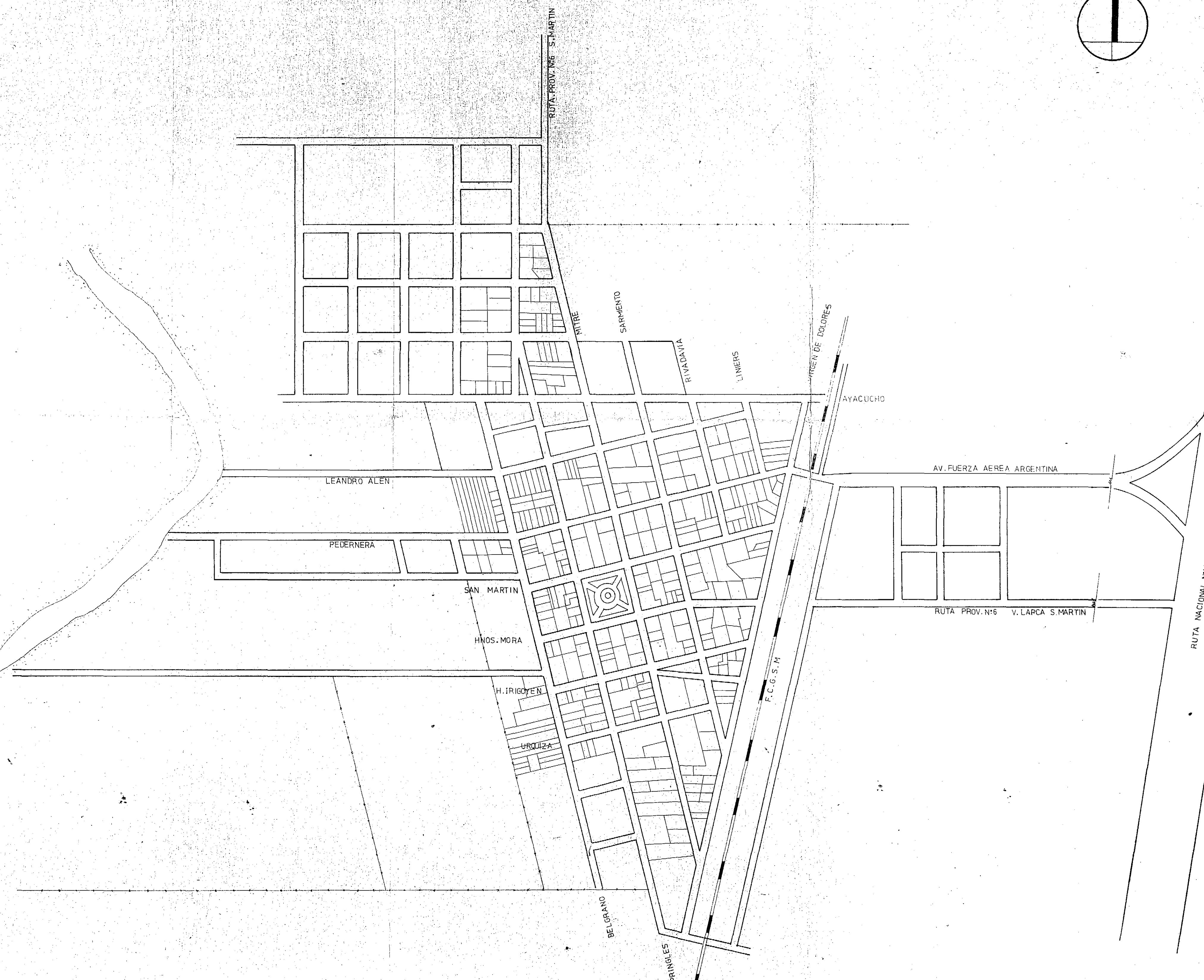
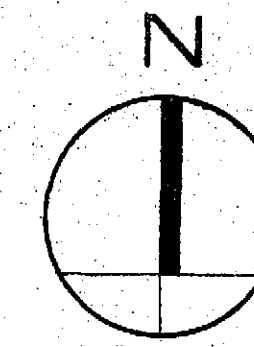


REFERENCIAS:

- ..... RED DE TELEFONO  
--- RED DE AGUA POTABLE

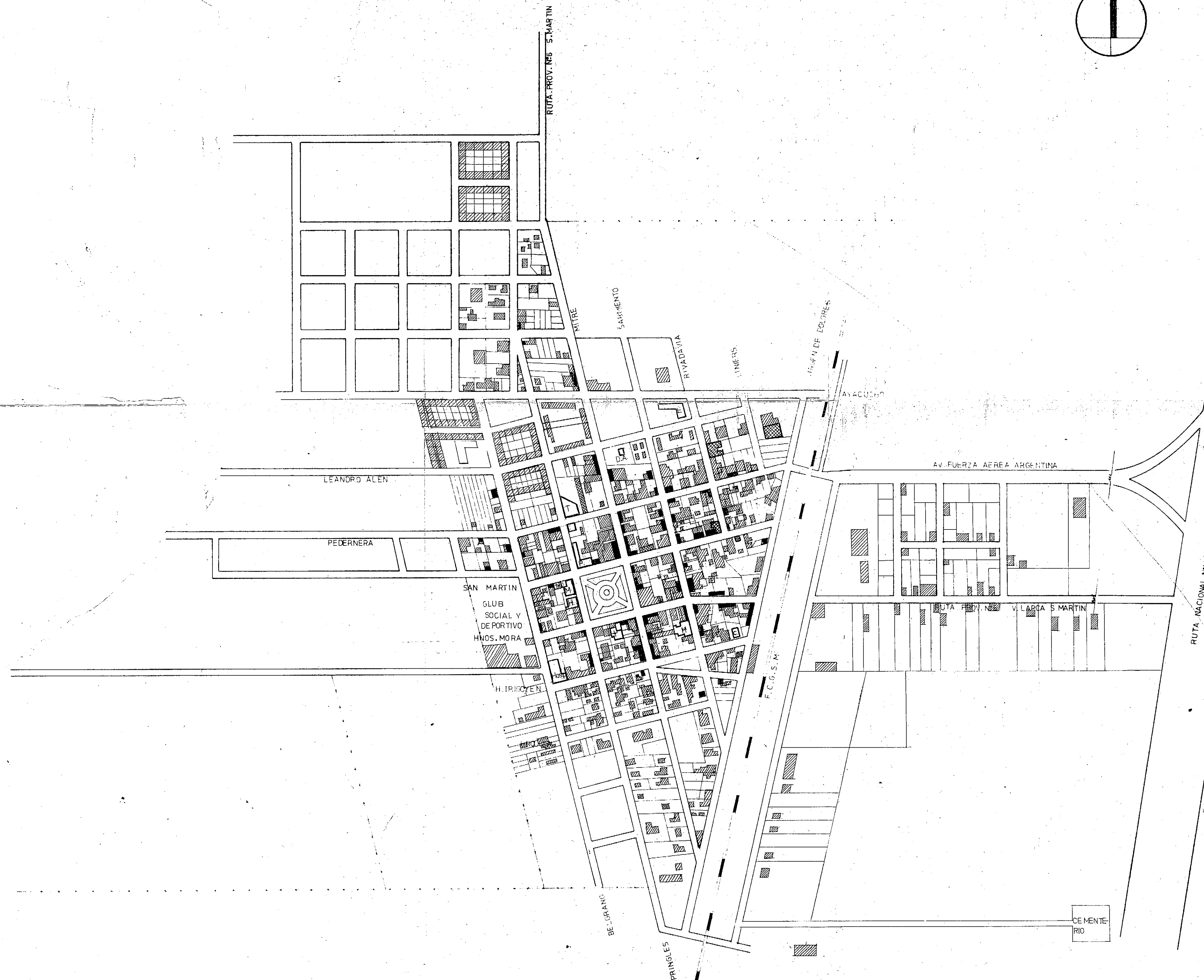
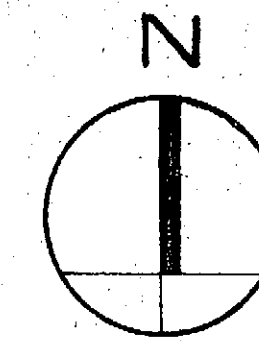
ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS.	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: CONCARAN
AGUA POTABLE	
TELEFONOS	
DIBUJO:	ESCALA 1:4.000















ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 <sup>ra</sup> ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: CONCARAN
PARCELAMIENTO	
DIBUJO: ALBERTO J. SOSA	ESCALA 1:4.000

PLANO N°



#### REFERENCIA

-  VIVIENDA
-  COMERCIO
-  DEPOSITO-INDUSTRIA
-  HOSPITAL
-  HOTEL
-  TERMINAL
-  CORREO
-  MUNICIPALIDAD
-  DIRECCION DEL AGUA
-  POLICIA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: CONCARAN
USO DEL SUELO	
ACTIVIDAD	
DIBUJO: ALBERTO SOSA	ESCALA: 1:4000