

3.1. - SECTOR SOCIO - DEMOGRAFICO

3.1.1- VOLUMEN DE POBLACION:

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 153 habitantes.-

Con la siguiente pirámide de edades:

0 - 1	80 - 84 años
0 - 1	75 - 79 "
1 - 2	70 - 74 "
1 - 1	65 - 69 "
7 - 5	60 - 64 "
5 - 1	55 - 59 "
6 - 5	50 - 54 "
1 - 9	45 - 49 "
2 - 3	40 - 44 "
7 - 2	35 - 39 "
5 - 7	30 - 34 "
9 - 7	25 - 29 "
5 - 5	20 - 24 "
4 - 3	15 - 19 "
10 - 6	10 - 14 "
7 - 9	5 - 9 "
5 - 11	0 - 4 "

3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1947 : 192 hab.

1960 : 458 hab. (62,95

1970 : 153 (- 66,59

3.1.3- DENSIDAD MEDIA.

Densidad bruta = $\frac{153 \text{ hab.}}{12} = 12,75$

Densidad neta = $\frac{153 \text{ hab.}}{8,4} = 18,29$

3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTO:

$\frac{\text{Sup.construida}}{\text{Nº de habitantes}} = \frac{3.903 \text{ m}^2.}{153 \text{ hab.}} = 25 \text{ m}^2./\text{hab.}$

3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

3.1.5.1- SANIDAD

Centro de Salud

Personal.

1 enfermera permanente.

1 médico/semana.

3.1.5.2- EDUCACION

Escuela primaria - 7 grados - 36 alumnos - 4 docentes.-

3.1.5.3- ESPARCIMIENTO

1 cuadro futbol, pista bailable, 1 bar.

3.1.5.4- SEGURIDAD

Destacamento policial.

3.1.5.5- COMUNICACIONES

Radio policial con Tilisarao.

Teléfono con cabina de larga distancia pública.

Estafeta Postal.

3.1.5.6- BANCOS

No hay trabajan con Sucursal Banco Provincia de San Luis.-

3.1.5.7- COMERCIO

Diario - Periódico.

3.1.5.8- HOTELERIA

No hay.

3.1.5.9- ADMINISTRACION PUBLICA.

Comisionado Municipal.

Registro Civil

3.1.5.10 CULTO

Iglesia Católica - 1 sacerdote/mes.

3.1.5.11 VIVIENDA

Según Censo Provincial de Demanda Global de Vivienda realizado en 1979 se ha detectado la cifra de 25 familias con necesidades de vivienda.-

3.2 - S E C T O R F I S I C O

3.2.1- MEDIO NATURAL.

3.2.1.1- CLIMA Y MICRO-CLIMA.

El clima imperante es en términos generales el de tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos cálidos y temperaturas entre -10°C y 40°C respectivamente. Forma parte de la región afectada por el llamado "clima de las sierras", de tipo templado. Las precipitaciones pluviales medias están en el orden de los 500 a 600 mm. y, las temperaturas medias son de 23°C en enero y 9°C en julio.-

3.2.1.2-TOPOGRAFIA.

Sus características son las mismas del Valle del Conlara. La localidad se extiende en un sector de la planicie de aquel y carece de características topográficas acusadas.-

3.2.1.3-EDAFOLOGIA.

El Dpto. Chacabuco participa de las características edafológicas generales de las Sierras de

San Luis cuyo basamento cristalino incluye micacitas, granitos, pegmatitas y aplitas; rocas filónicas ricas en wolframita, sheelita, hematita y otras.-

Los suelos con loésicos y palustres con campos de pastoreo de buena calidad donde los cultivos dan excelente resultados.-

3.2.1.4- PAISAJE.

El ámbito urbano no presenta paisajes especialmente estimables, es el de una clásica ciudad de planicie.

Las Sierras de San Luis al Oeste y las de Comechingones al Este enmarcan el amplio valle plano en cuyo centro se levanta la población.-

3.2.2- PARCELAMIENTO.

El trazado es el clásico de cuadrícula regular.

Ver plano.-

3.2.3- USO DEL SUELO.

3.2.3.1- Actividades.

Ver plano.-

3.2.3.2- Edad. (

(Habitabilidad.

3.2.3.3- Estado. (

Del relevamiento de la localidad surge que las variables edad y estado pueden sintetizarse en habitabilidad, ya que en general, la edad de las construcciones oscilan entre los 20 y 50 años y están bien mantenidas por ~~lo~~ tanto puede decirse que proporcionan un grado de habitabilidad aceptable para el standard de la región.-

3.2.4- OCUPACION DEL SUELO.

3.2.4.1- ALTURA.

Construcción de una sola planta.

3.2.4.2- F.O.S.

$$\frac{\text{Sup. construida}}{\text{Sup. área urbana}} = \frac{5.576 \text{ m}^2}{84.000 \text{ m}^2} = 0,06$$

3.2.4.3- F.O.T.

Por lo mencionado en 3.2.4.1. , F.O.S. y F.O.T. coinciden.-

3.2.5- RED VIAL.

3.2.5.1- Accesos.- Ver plano regional.-

3.2.5.2- Trazado.- Ver plano núcleo urbano.-

3.2.5.3- Características técnicas.

La red vial urbana es de tierra consolidada.

3.2.5.4- Estado.

Su estado es bueno.-

3.2.6- TRANSPORTE.

3.2.6.1- TERMINALES.

No hay. Es un punto de parada de omnibus (Servicio ETAD).-

3.2.6.2- RECORRIDOS.

No existe servicio urbano de transporte público y sí cuenta con una línea de media distancia.-

3.2.6.3- FRECUENCIA.

Referente al punto 3.2.6.1 - un servicio diario.

3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO.

3.2.7.1- INDICE DE MOTORIZACION.

El parque automotor total se estima en 8 vehícu
los, lo que arroja un índice de motorización i-
gual a 1 automotor cada 19 personas.-

3.2.7.2- SISTEMA CIRCULATORIO.

No existen normas.

3.2.7.3- ESTACIONAMIENTO.

No existen normas.

3.2.7.4- SITUACIONES CONFLICTIVAS.

No existen.

3.2.8- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

3.2.8.1- AGUA POTABLE.

Suministro de pozos individuales. Profundidad
15 mts.-

3.2.8.2- CLOACAS.

No existe sistema público de desagües cloaca
les utilizándose por lo tanto la eliminación
por pozos individuales.-

3.2.8.3- ENERGIA ELECTRICA.

Se encuentra servida por red domiciliaria vin
culada al circuito de 13,2 Kw. proveniente de
La Toma.- Ver plano.-

3.2.8.4- ALUMBRADO PUBLICO.

Se encuentra servida por red de alumbrado pú-
blico con lámparas de mercurio e incandescen-
tes. Ver plano.-

3.2.8.5- TELEFONOS.

Carece de servicio domiciliario y de larga dis
tancia.-

3.2.8.6- GAS Y SUPERGAS.

Se provee en cilindros y garrafas procedentes
de la Planta de Villa Mercedes.-

3.2.8.7- PLUVIALES.

El sistema de desagües es el producido por el
abovedamiento de las calles y el drenaje naturu
ral por pendientes.-

3.2.8.8- FORESTACION.

Toda el área urbana se encuentra forestada con
Siempreverde, Fresno y Olmo.-

Tienen un sistema de riego cuya traza coinci-
de con el del arbolado el que se riega con a
gua procedente del Embalse San Felipe.-

3.2.9- AREAS INUNDABLES.

No se detectan áreas inundables.

3.2.10 EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO CULTURAL.

Carece de edificios de valor histórico cultural.-

3.3.- S E C T O R E C O N O M I C O

3.3.1- ACTIVIDAD INDUSTRIAL.

3.3.1.1- TIPO.

No existen.

3.3.1.2- VOLUMEN

- - - -

3.3.2- ACTIVIDAD COMERCIAL.

3.3.2.1- TIPO

Diario - ocasional.

3.3.2.2- VOLUMEN.

6 locales comerciales.

3.3.3- VALOR DE LA TIERRA.

3.3.3.1- AREA CENTRAL.

Debido a que en muchos años no se han produci
do operaciones por ausencia de demandas, no se
ha podido detectar fehaciéentemente el valor de
la tierra.-

3.3.3.2- AREA PERIFERICA.

Debido a que en muchos años no se han produci
do operaciones por ausencia de demandas, no se
ha podido detectar fehaciéentemente el valor de
la tierra.-

3.3.4- OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS
(Porcentual).

Agricultura	:	60%
Administración	:	30%
Comercio	:	10%

3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL.

Año 1978: \$ 17.700.000

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones corrientes.

Personal.	\$	7.000.000
Bienes de consumo	"	400.000
Servicios	"	200.000
Transferencias corrientes	"	200.000
Erogaciones corrientes.	\$	9.600.000

Erogaciones de capital.

Bienes de capital.. . . . \$ 3.500.000

Trabajos públicos " 4.000.000

Erogaciones de capital. \$ 8.100.000

3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA.

Año 1977: 74.000 Kwh.

Discriminado del siguiente modo:

Residencial 43.000 Kwh.

Comercial 1.000 "

Industrial. ----- "

Grandes usuarios. ----- "

Oficial 4.000 "

Alumbrado público 26.000 "

3.4 - S E C T O R L E G A L A D M I N I S T R A T I V O

3.4.1- JURISDICCIONES.

3.4.1.1- ADMINISTRATIVAS

Registro Civil

Dcción. Pcial. de Registro Civil.

Subsecretaría de Estado de Gobierno, Justicia y Culto. Ministerio de Gobierno y Educación.

Policía.

Jefatura Central.

Subsecretaría de Estado de Gobierno, Justicia y Culto.

Municipalidad.

Subsecretaría de Estado de Asuntos Municipales.

Ministerio de Gobierno y

Educación.

Centro de Salud.

Subsecretaría de Estado de
Salud Pública.

Ministerio de Bienestar So-
cial.

3.4.1.2- DE SERVICIOS.

Agua.

Dción. de Agua Potable.

Dción. Pcial. del Agua.

Subsecretaría de Estado de
Recursos Hídricos.

Ministerio de Obras y Servi-
cios Públicos.

3.4.1.3- JUDICIAL

No hay.

3.4.1.4- ECLESIASTICA,

Depende de Concarán cabece-
ra Parroquial del Dpto. Cha-
cabuco.

Obispado de San Luis.

3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA.

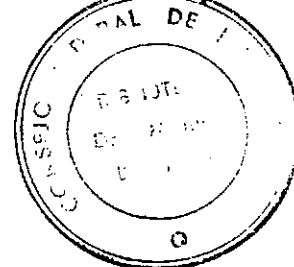
3.4.2.1- PRIVADA.

No existen fracciones de con-
sideración en este núcleo ur-
bano, encontrándose la mayo-
ría de las parcelas ocupadas.-

3.4.2.2- PUBLICA

3.4.2.2.1-Municipal.

Superficie: 10.000 m2. Des-
tino: Iglesia, Policía, Muni-
cipio.-



3.4.2.2.2- Provincial. Predio escolar.

3.4.2.2.3- Nacional. No se detecta posesión de tierra nacional en este núcleo urbano.-

3.4.3- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES.

No existen.

3.4.4- PLANES Y PROYECTOS.

La fuente de información municipal enunció los siguientes, según orden de prioridad:

Consolidación de la propiedad de los terrenos.(A gestionar por la Municipalidad).

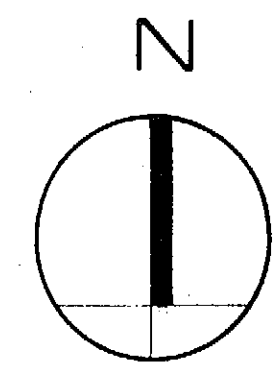
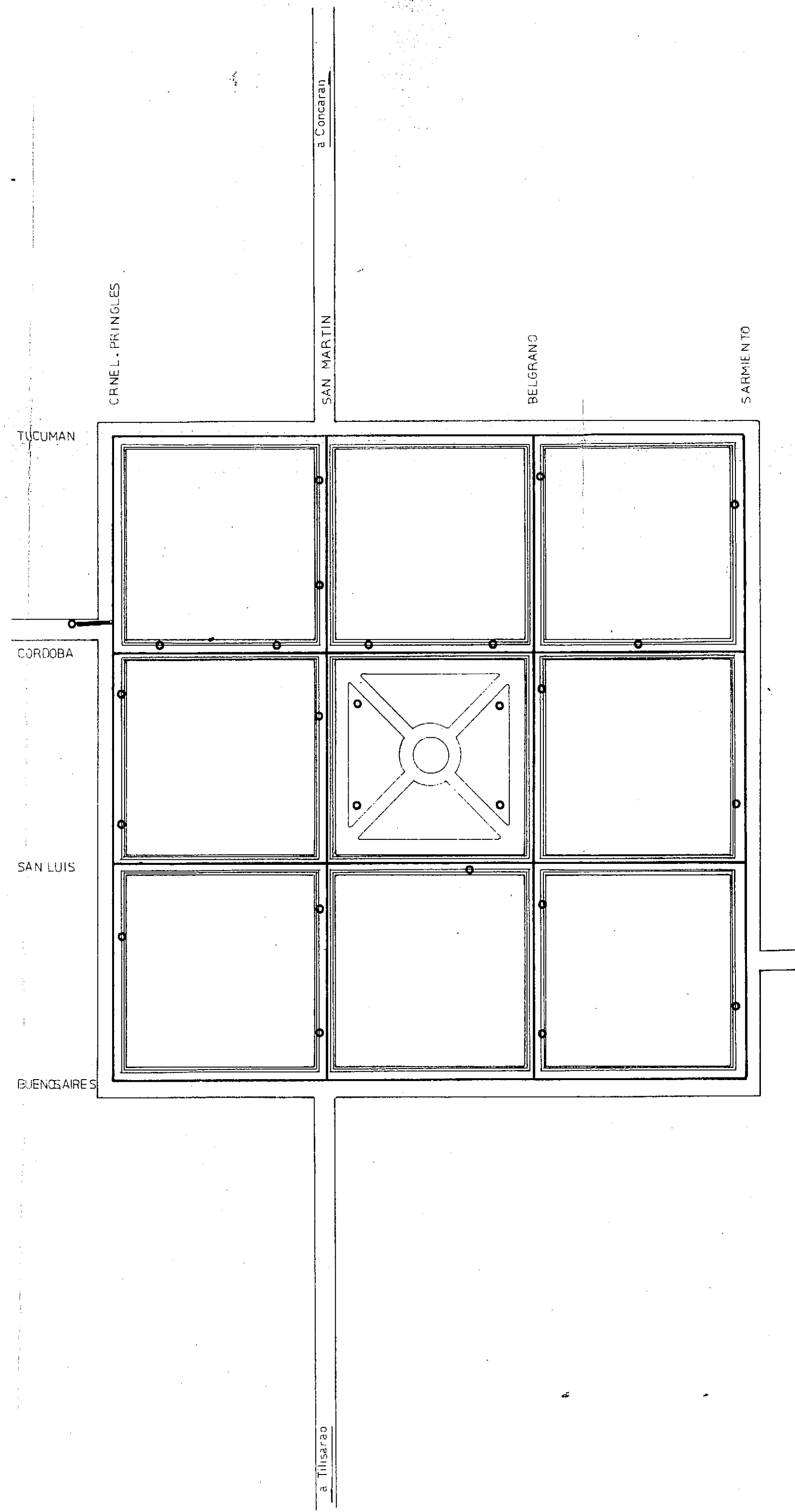
Red de agua potable.

Asfalto de vinculación con Tlaxiaco (8 Kms.).

Edificio Municipal.

Ampliación del alumbrado público.

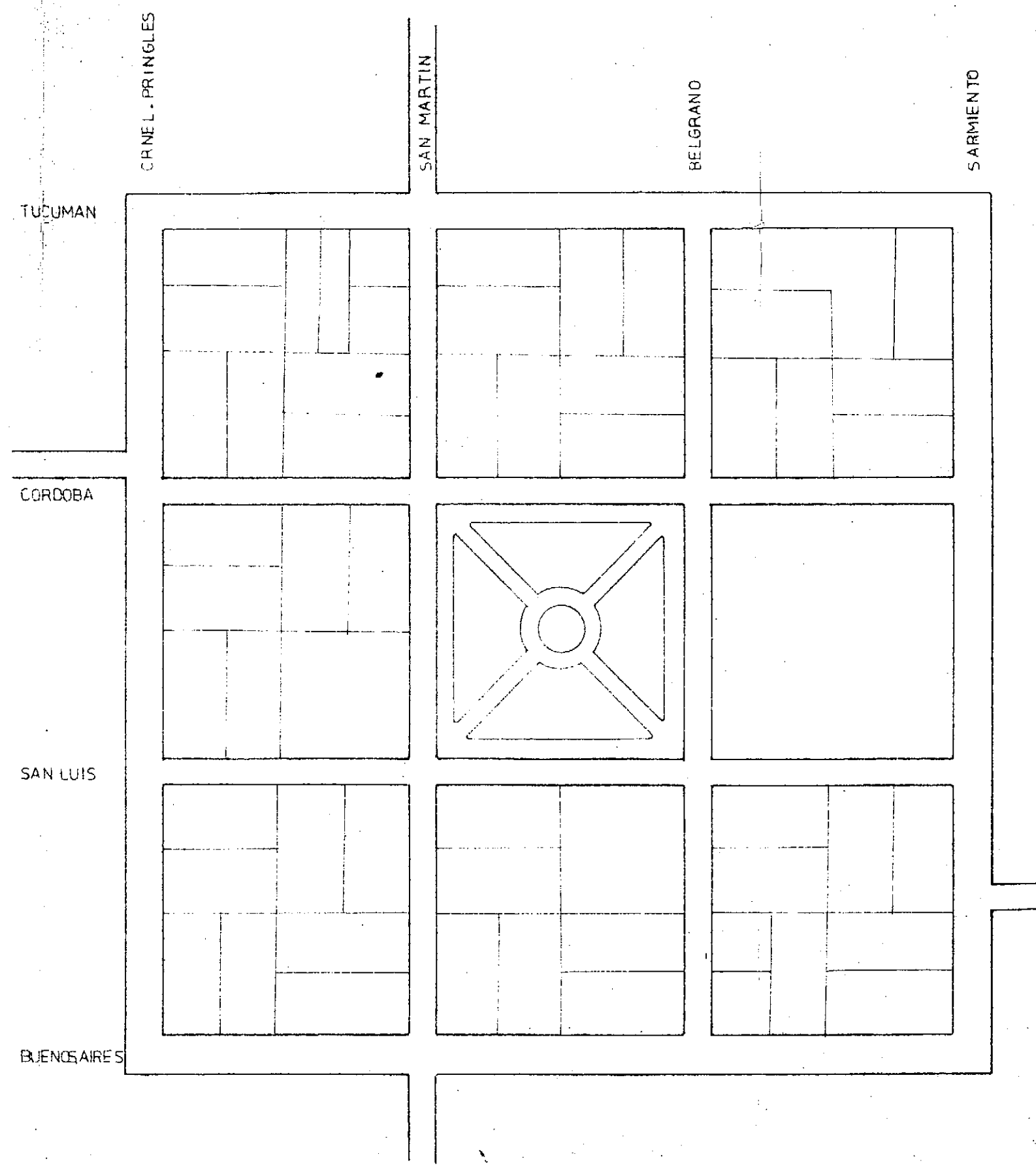
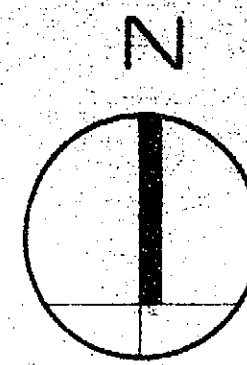
Equipo de tractor con acoplado para trabajos municipales.-



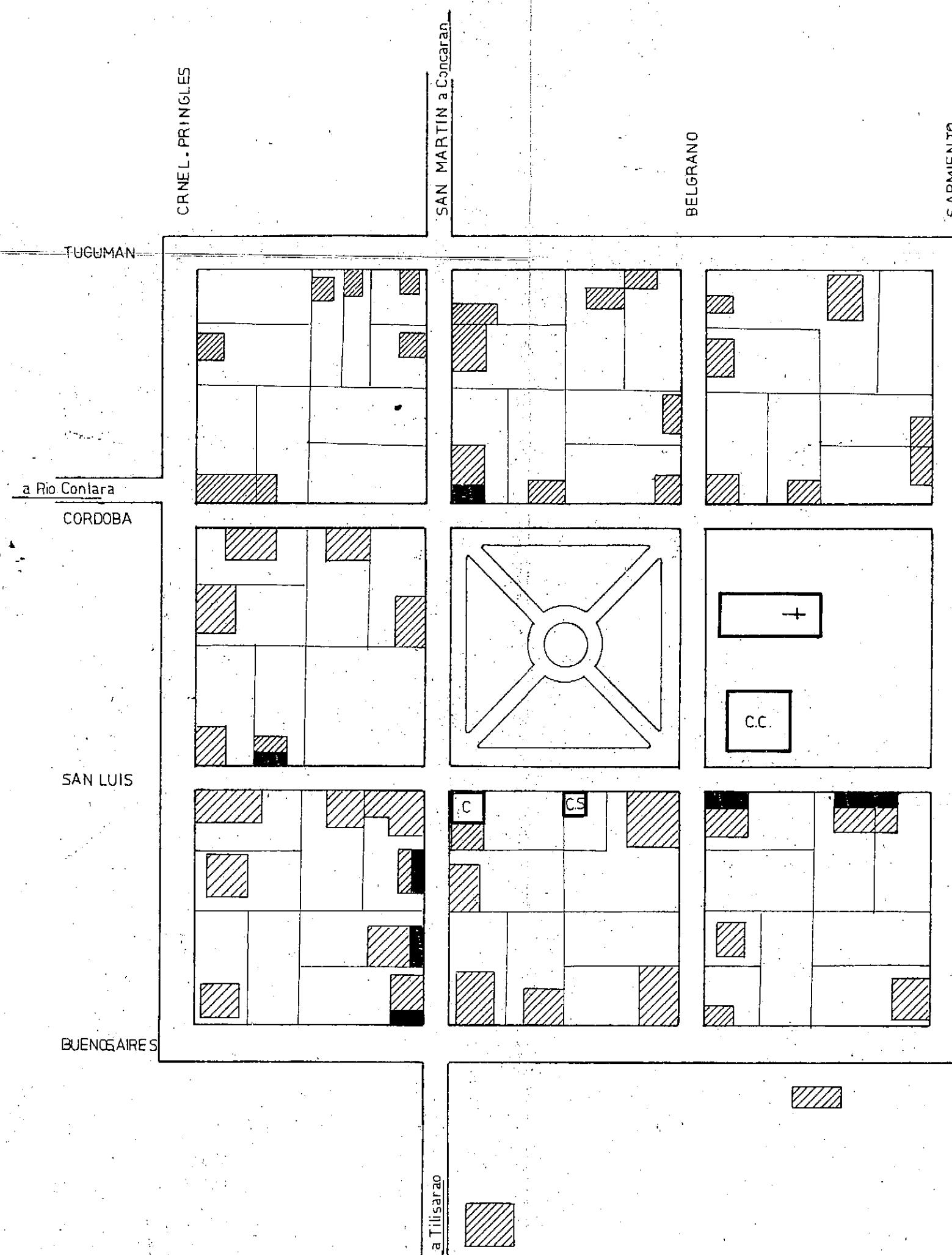
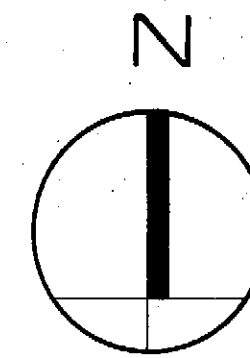
REFERENCIAS

- RED ENERGIA ELECTRICA
- • • • RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- == CANAL DE RIEGO

ASESORIA DE DESARROLLO		
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO		
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS		
1 ^{er} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SAN PABLO	
ENERGIA ELECTRICA ALUMBRADO PUBLICO CANAL DE RIEGO		PLANO N°
DIBUJO:		ESCALA 1:2000



ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SAN PABLO
PARCELAMIENTO	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000
PLANO Nº	



REFERENCIAS

-  VIVIENDA
-  COMERCIO
-  CORREO
-  CLUB SOCIAL
-  CENTRO CIVICO
-  IGLESIA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{er} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SAN PABLO
USO DEL SUELO ACTIVIDAD	PLANO Nº
DIBUJO:	ESCALA 1:2000