

A S E S O R I A   D E   D E S A R R O L L O

D I R E C C I O N   D E   P L A N E A M I E N T O   U R B A N O

PRIMERA ETAPA : ZONA NORESTE -IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLA-

NEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE : SALADILLO

## RESEÑA HISTORICA

Se cree que la localidad se funda en 1594, sobre la base de una estancia entregada a Juan de Barrera y Estrada é Hijo, en tierras bañadas por el río Saladillo y próximas al Cerro del Rosario.- Crece forzosamente a pesar de los malones indios hasta constituirse en Capital del 2do. Departamento (Cnel.Pringles), durante la gobernación de Justo Daract.- Su extensión era entonces de 15 leguas de Norte a Sur; 18 leguas de Este a Oeste y su población de 3.200 habitantes.-

La decadencia se inicia con la disminución del caudal del río, el advenimiento del ferrocarril cuya traza lo ignora y se diría que concluye con el quite del rol de Capital en 1905.-

Sobreviven de ese grato pasado algunas casas de adobe y paja, reproducidas más por carencia de recursos que por tradicional y / la Capillita, varias veces reparada que sólo conserva originales los muros laterales de la única nave y las cabriadas de madera que sostienen el techo.-

### 3.1 - SECTOR SOCIO-DEMOGRAFICO

#### 3.1.1- VOLUMEN DE POBLACION:

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 122 habitantes.-

Con la siguiente pirámide de edades:

2 - 0	80 - 84 años.
3 - 1	75 - 79 "
0 - 0	70 - 74 "
1 - 1	65 - 69 "
3 - 2	60 - 64 "
7 - 3	55 - 59 "
5 - 5	50 - 54 "
3 - 3	45 - 49 "
2 - 5	40 - 44 "
2 - 3	35 - 39 "
3 - 3	30 - 34 "
3 - 5	25 - 29 "
4 - 3	20 - 24 "
5 - 3	15 - 19 "
8 - 7	10 - 14 "
8 - 6	5 - 9 "
7 - 4	0 - 4 "

66 Varones.

Mujeres 56

### 3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1947 : 193 hab.	( 19,79	Tasas de crecimiento intercensal.
1960 : 250 hab.	( -51,20	
1970 : 122 hab.	(	

### 3.1.3- DENSIDAD MEDIA

$$\text{Densidad bruta} = \frac{122 \text{ hab.}}{10 \text{ Ha.}} = 12,2 \text{ hab./Ha.}$$

$$\text{Densidad neta} = \frac{122 \text{ hab.}}{7 \text{ Ha.}} = 17,42 \text{ hab./Ha.}$$

### 3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTOS

$$\frac{3.340 \text{ m}^2.}{122 \text{ hab.}} = 27 \text{ m}^2/\text{hab.}$$

### 3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

---

#### 3.1.5.1. SANIDAD

Centro de Salud	Personal
	1 médico 1 día/semana
	1 enfermero permanente

---

#### 3.1.5.2. EDUCACION

1 Esc. Primaria - 3 grados - 4 docentes.

---

#### 3.1.5.3. ESPARCIMIENTO

Club de futbol - sin local propio

Bar

Restaurante

Balneario Río V - a 8 Km. del centro, equipado /  
con baño, vestuario y forestación.

---

3.1.5.4. SEGURIDAD

Destacamento de Policía

---

3.1.5.5. COMUNICACIONES

Correos y Telecomunicaciones.

Teléfono larga distancia con una cabina.

Radio Policial.

---

3.1.5.6. BANCOS

No existen, operan con Banco Provincia de San /  
Luis - Sucursal La Toma.

---

3.1.5.7. COMERCIO.

Diario - Periódico -

---

3.1.5.8. HOTELERIA

No existe.-

---

3.1.5.9. ADMINISTRACION PUBLICA

Centro Cívico :	Comisionado Municipal.
	Receptoría de Rentas.
	Juzgado de Paz.
	Registro Civil.

---

3.1.5.10 CULTO

Iglesia Católica	1 sacerdote 1 día/mes.-
------------------	-------------------------

### 3.1.5.11 VIVIENDA

Según Censo Provincial de Demanda Global de Vivienda realizado en 1979 se ha detectado la cifra de 28 familias con necesidades de vivienda.

## 3.2 - S E C T O R   F I S I C O

### 3.2.1- MEDIO NATURAL

#### 3.2.1.1. CLIMA Y MICRO-CLIMA

El clima imperante es un términos generales el del tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos calurosos y temperaturas entre -10°C y / 40°C, respectivamente.- Forma parte de la región afectada por el llamado "clima de las sierras", de tipo templado.- Las precipitaciones pluviales están en el orden de los 500 a 600 mm. y, las / temperaturas medias son de 23°C en el mes de // enero y 9°C en el mes de julio.-

#### 3.2.1.2. TOPOGRAFIA

La localidad se extiende a lo largo de la Ruta Provincial N° 20, donde se observan los niveles topográficos más prominentes y que afectan a la primera línea de edificación.- Se producen a // continuación pronunciados declives en los sentidos Norte y Sur, hacia el arroyo Saladillo y un brazo de éste, los que a su vez le configuran / borde a la localidad.-

#### 3.2.1.3. EDAFOLOGIA

Pertenece a la zona de los suelos denominados de piedemonte o pampas periféricas.- Suelos en general arenosos, permeables y porosos; favorables a la agricultura, según la mayor o menor distancia

a las sierras, algo calcáreos, con riqueza normal de humus y algo pobres en nitrógeno y ácido fosfórico; buen en general para cultivos extensivos de cereales sin riego.-

#### 3.2.1.4- PAISAJE.

El paisaje no ofrece visuales de interés, salvo el de constituir un hecho inusual en el área de estudio, debido a su localización adyacente a la ruta pasante.-

#### 3.2.2- PARCELAMIENTO

Aquí el clásico trazado en cuadrícula que aparece en las poblaciones de la región, se desdibuja por la particular conformación del pueblo; algunas manzanas tienen por límite Norte el arroyo Saladillo, lo que les dá un trazado irregular y el surgimiento de lotes de gran profundidad. Ver plano.-

#### 3.2.3- USOS DEL SUELO

3.2.3.1- Actividades.- Ver plano.

3.2.3.2- Edad. ( ( Habitabilidad.

3.2.3.3- Estado. (

Del relevamiento de la localidad surge que las variables edad y estado pueden sintetizarse en habitabilidad, ya que en general las construcciones son de paja y adobe característica de la zona, o bien de ladrillo según los modelos de principio de siglo. Ambos son bien mantenidos y puede decirse que proporcionan un grado de habitabilidad aceptable para el standard de la región.

### 3.2.4- OCUPACION DEL SUELO

#### 3.2.4.1- ALTURA

Es una localidad totalmente construida en una sola planta.

#### 3.2.4.2- F.O.S.

$$\frac{\text{Sup. construida}}{\text{Sup. suelo urbano}} = \frac{4.772 \text{ m}^2}{70.000 \text{ m}^2} = 0,07$$

#### 3.2.4.3- F.O.T.

Por lo mencionado en: 3.2.4.1- ; F.O.S. y F.O.T. coinciden.-

### 3.2.5- RED VIAL

#### 3.2.5.1- Accesos.- Ver plano regional.

#### 3.2.5.2- Trazado.- Ver plano núcleo urbano.

#### 3.2.5.3- Características técnicas.

La red vial urbana es de tierra consolidada.

#### 3.2.5.4- Estado.

Su estado es generalmente bueno.

### 3.2.6- TRANSPORTE

#### 3.2.6.1- TERMINALES.

No existen.- La localidad es un punto de parada de omnibus provinciales e interprovinciales. (Servicio líneas: COLTA - EL PUNTANO - ETAD).-

#### 3.2.6.2- RECORRIDOS.

No existe servicio urbano.-

#### 3.2.6.3- FRECUENCIA.

Referente al punto: 3.2.6.1- existe un servicio de cada línea por día.-

### 3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO.

#### 3.2.7.1- INDICE DE MOTORIZACION

El parque automotor total (automóviles, camiones, camionetas), se estima en 9 unidades, lo que arroja un índice de motorización igual a 1 automotor cada 13,5 personas.-

#### 3.2.7.2- SISTEMA CIRCULATORIO

Carece de normas específicas de circulación.

#### 3.2.7.3- ESTACIONAMIENTO

No existen restricciones especiales sobre estacionamiento.-

#### 3.2.7.4- SITUACIONES CONFLICTIVAS.

Actuando la ruta como eje del pueblo, configura una situación sino conflictiva, dado el tamaño de la localidad y el cruce no frecuente, empero no deseable.-

### 3.2.8- INFRAESTRURAS DE SERVICIOS

#### 3.2.8.1- AGUA POTABLE

Se encuentra servida por red domiciliaria. Ver Plano.-

##### 3.2.8.1.1- Fuente de aprovisionamiento.

Captación de pozo surgente y planta potabilizadora.-

#### 3.2.8.2- CLOACAS

No existe sistema público de desagües.- La eliminación de los servicios cloacales se produce por pozos individuales.-



#### 3.2.8.3- ENERGIA ELECTRICA

Se encuentra servido por red domiciliaria, vinculada al circuito de 33 Kv proveniente de La Toma.- Ver plano.-

#### 3.2.8.4- ALUMBRADO PUBLICO

Se encuentra servido por sistema de alumbrado público.- Ver plano.

#### 3.2.8.5- TELEFONO

E.N.T.E.L. posee cabina de larga distancia.- Carece de servicio domiciliario.- Ver plano.-

#### 3.2.8.6- GAS Y SPERGAS

Se provee en garrafas de gas licuado, proveniente de la Ciudad de San Luis.

#### 3.2.8.7- PLUVIALES

Existe sistema de canales a lo largo de la ruta en calles urbanas que sirven así mismo para riego.-

#### 3.2.8.8- FORESTACION

La planta urbana está totalmente forestada, aunque es baja su calidad.

#### 3.2.9- AREAS INUNDABLES

No se detectan áreas inundables.-

#### 3.2.10 EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-CULTURAL

Iglesia construida en 1755, remodelada aproximadamente en 1940.-

### 3.3 - SECTOR ECONOMICO

#### 3.3.1- ACTIVIDAD INDUSTRIAL

##### 3.3.1.1- TIPO

Fabricación de ladrillos.-

3.3.1.2- VOLUMEN

20.000 piezas/mes.-

3.3.2- ACTIVIDAD COMERCIAL

3.3.2.1- TIPO

Diario y periódico.-

3.3.2.2- VOLUMEN

Número de locales comerciales: 6.-

3.3.3- VALOR DE LA TIERRA

3.3.3.1- AREA CENTRAL

\$ 6.000 por m2.-

3.3.3.2- AREA PERIFERICA

\$ 3.000 por m2.-

3.3.4- OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS  
(porcentual)

Agropecuaria y fábrica: 60%

Administrativo y comercio: 40%

3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL.

Año 1978: . . . . . \$ 17.512.604

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones corrientes.

Personal . . . . . \$ 6.916.071

Bienes de consumo. . . . . " 250.000

Servicios. . . . . " 550.000

Transferencias corrientes. . . . . " 360.000

Erogaciones corrientes: . . . . . \$ 8.076.071

Erogaciones de capital.

Bienes de capital. . . . . \$ 400.000

Trabajos públicos. . . . . "9.036.533

Amortización de la deuda . . . . . " - - - -

Erogaciones de capital:.. . . . \$9.436.533

### 3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA

Año 1977 se ha facturado 3.000 Kwh.

Discriminada de la siguiente manera:

Residencial . . . .1.000 Kwh.

Oficial. . . . . 1.000 "

Alumbrado público. 1.000 "

## 3.4 - S E C T O R   L E G A L   A D M I N I S T R A T I V O

### 3.4.1- JURISDICCIONES

#### 3.4.1.1- ADMINISTRATIVAS

Registro Civil

Dción. Pcial. de Registro  
Civil.-

Subsecretaría de Estado de Go-  
bierno, Justicia y Culto.  
Ministerio de Gobierno y E-  
ducación.-

Receptoría de  
Rentas.

Dción. Pcial. de Rentas.  
Subsecretaría de Gobierno,  
Justicia y Culto.  
Ministerio de Gobierno y E-  
ducación.-

Comisionado Mu-  
nicipal.

Subsecretaría de Estado de  
Asuntos Municipales.

Ministerio de Gobierno y  
Educación.

Centro de Salud.

Subsecretaría de Estado de  
Salud Pública.

Ministerio de Bienestar So  
cial.

3.4.1.2- De Servicios.

Agua.

Dción. de Agua Potable.

Dción. Pcial. del Agua.

Subsecretaría de Estado de  
Recursos Hídricos.

Ministerio de Obras y Servi  
cios Públicos.

Electricidad.

Agua y Energía Eléctrica de  
la Nación.

Dción. Pcial. de Energía y  
Comunicaciones.

Ministerio de Obras y Servi  
cios Públicos.

Teléfono.

ENTEL.

3.4.1.3- Judicial.

Juzgado de Paz

Superior Tribunal de Justicia.  
y demás Tribunales.

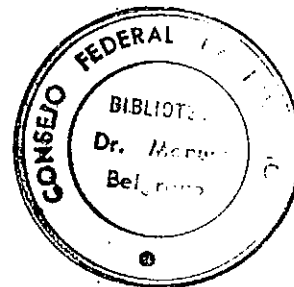
3.4.1.4- Eclesiástica.

Cabecera Dpto. San Martín.  
Obispado de San Luis.

3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA.

3.4.2.1- Privada.

No existen fracciones de consideración en este  
núcleo urbano que pertenezcan a un solo propie  
tario; encontrándose ocupada una porción mayo-



ritaria de las existentes.-

3.4.2.2- Pública.

Los registros catastrales arrojan únicamente los siguientes datos.

3.4.2.2.1- Municipal.

Comuna 379 m2.

3.4.2.2.2- Provincial.

Escuela 2.704 m2.

3.4.2.2.3- Nacional.

No hay.

3.4.3- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES.

No hay.

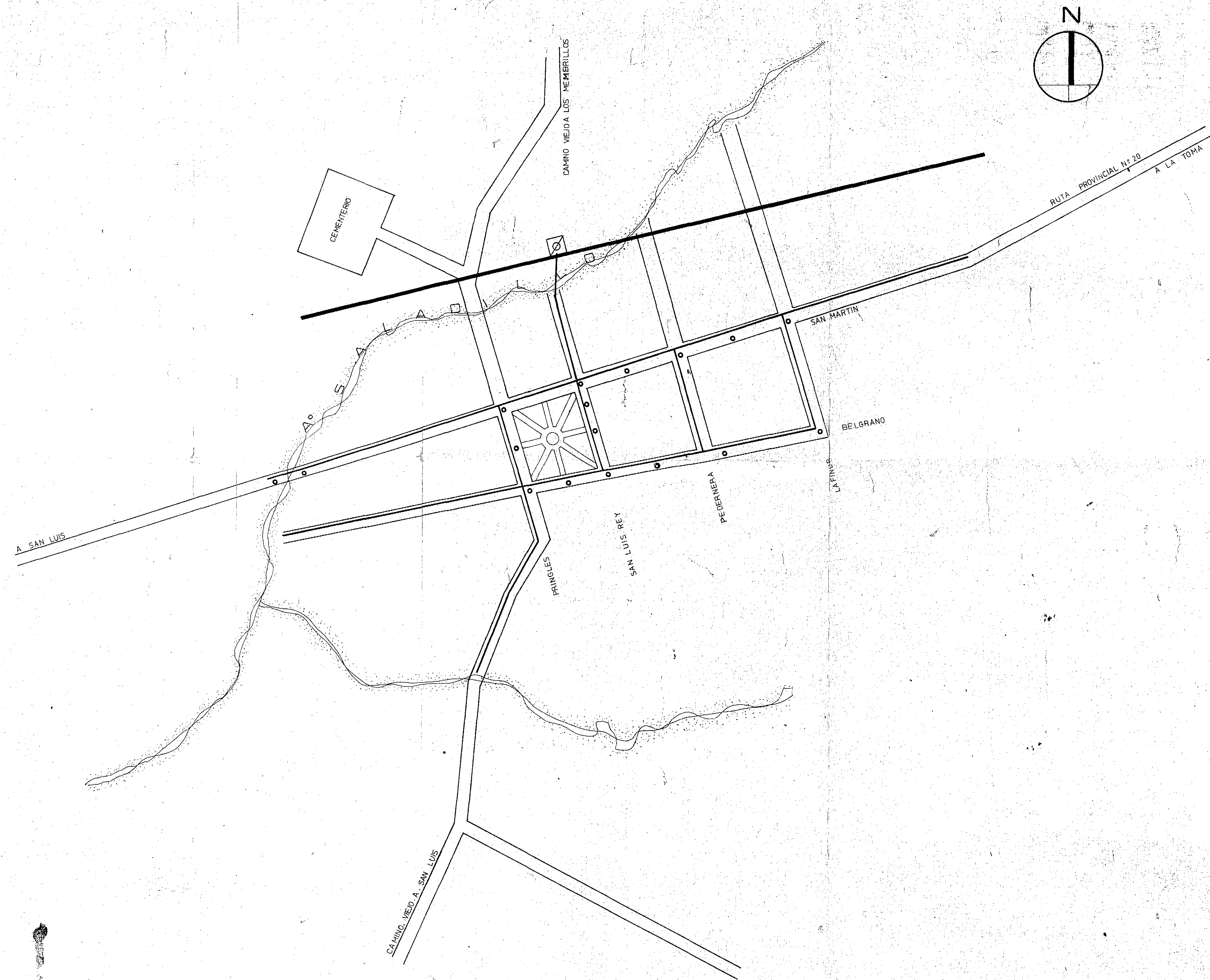
3.4.4- PLANES Y PROYECTOS.

La Municipalidad enunció los siguientes según orden de prioridad:

Minimatadero.

Barrio de 20 viviendas.

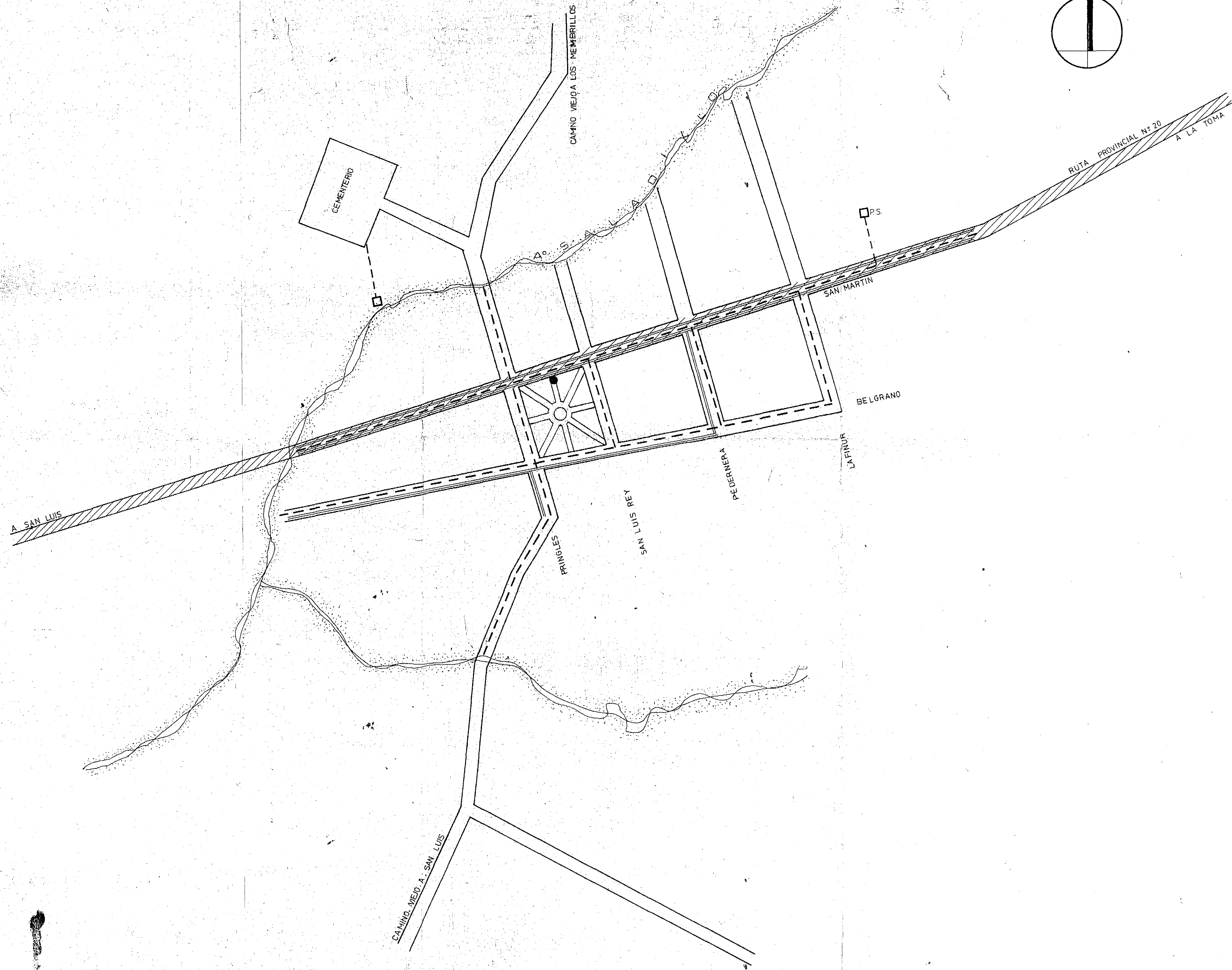
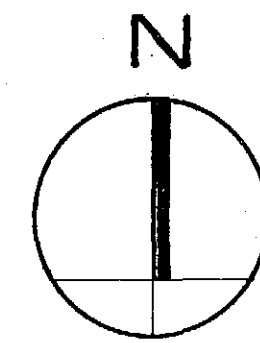
Completar equipamientos en balnearios, Arroyo Saladillo y Río V - Forestación de ambos y reforestación de la planta urbana.-



#### REFERENCIAS

- RED ENERGIA ELECTRICA
- ..... RED DE ALUMBRADO PUBLICO
- LINEA DE ALTA TENSION
- ◻ CAMARA TRANSFORMADORA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SALADILLO
ENERGIA ELECTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO:	ESCALA: 1:2000



#### REFERENCIAS

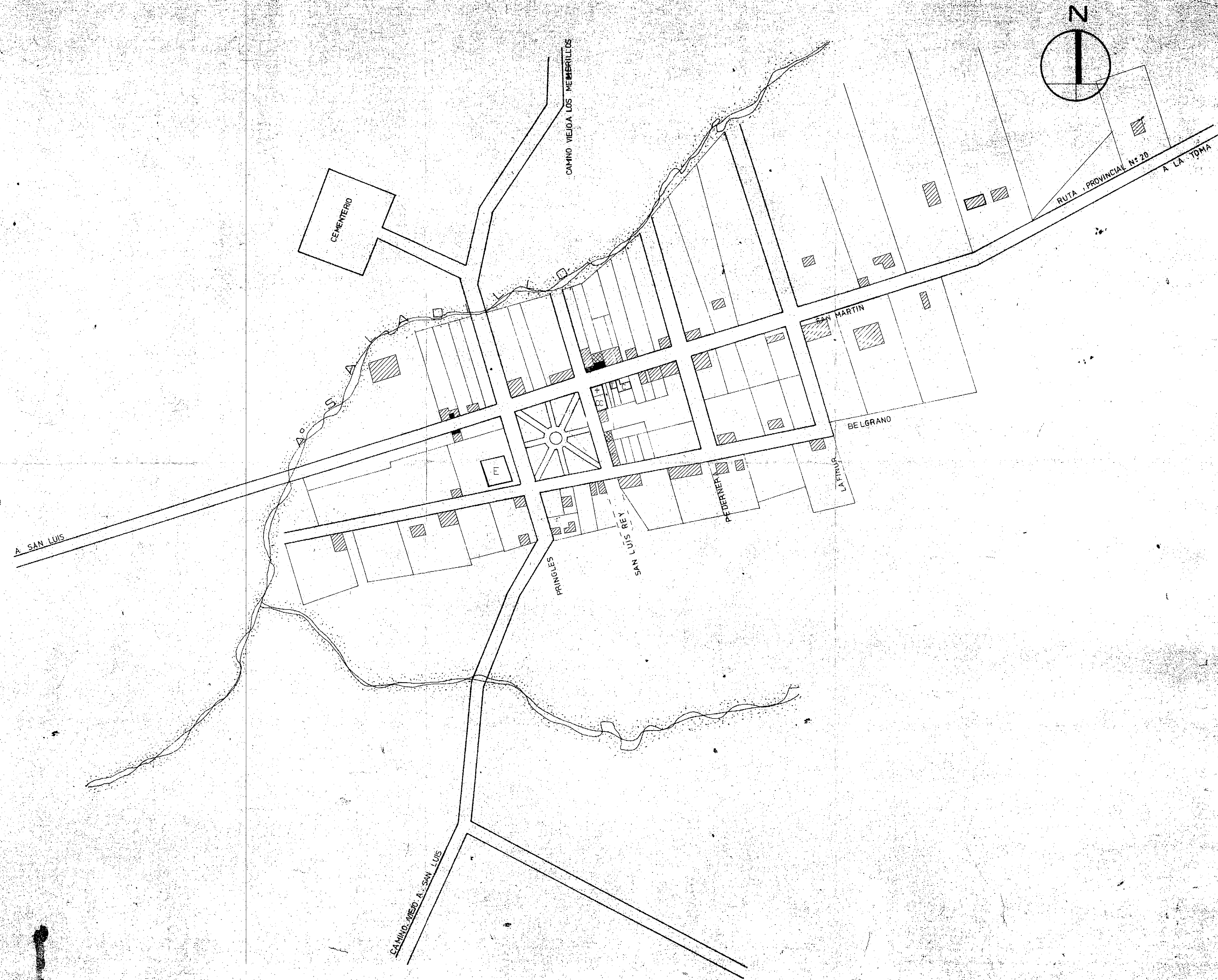
- TELFONO (CABINA)
- RED DE AGUA POTABLE
- /// PAVIMENTO
- === DESAGUE PLUVIAL-CANAL RIEGO
- PS POZO SURGENTE

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1er. ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SALADILLO
AGUA POTABLE TELEFONO DESAGUE PLUVIAL PAVIMENTO	PLANO N°
DIBUJO:	ESCALA 1:2000



ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE -	
MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES-	
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 <sup>er</sup> ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SALADILLO
PLANO N°	
PARCELAMIENTO	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000





# REFERENCIA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- TALLER DEPOSITO
- CENTRO CIVICO
- IGLESIA
- CORREO
- ESCUELA
- TELEFONO

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: SALADILLO
USO DEL SUELO	
ACTIVIDAD	
DEBUT	ESCALA 1:2000
PLANO N°	