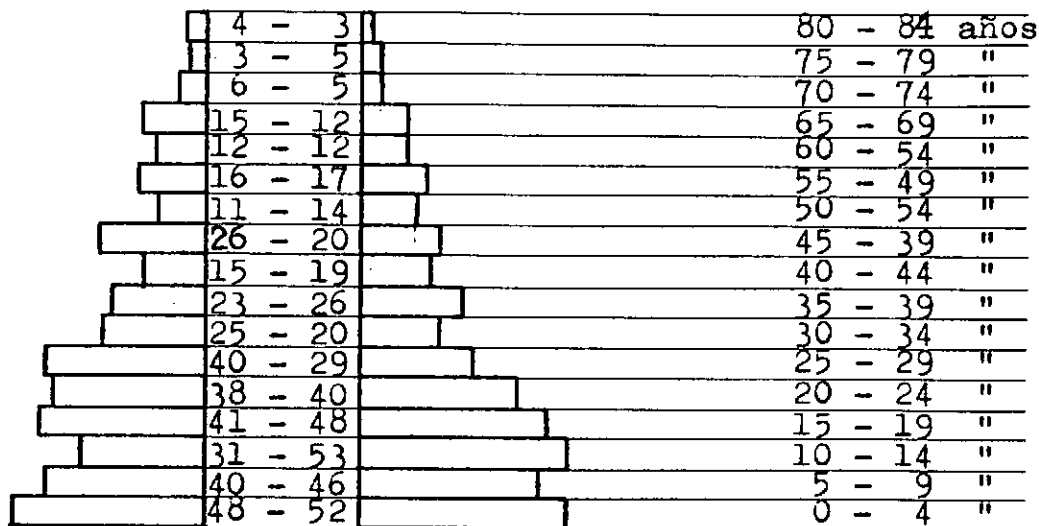


3.1 - SECTOR SOCIO - DEMOGRAFICO

3.1.1- VOLUMEN DE LA POBLACION.

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 820 habitantes.

Con la siguiente pirámide de edades:



395 Varones.

Mujeres 425

3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1947 : 718 hab.	(5,16	Tasas de crecimiento intercensal.
1960 : 770 "	(6,49	
1970 : 820 "	(

3.1.3- DENSIDAD MEDIA

$$\text{Densidad bruta} = \frac{820 \text{ hab.}}{39 \text{ Ha.}} = 21 \text{ hab./Ha.}$$

$$\text{Densidad neta} = \frac{820 \text{ hab.}}{30 \text{ Ha.}} = 27 \text{ hab./Ha.}$$

3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTO

$$\frac{\text{Sup.construida.}}{\text{Nº de habit.}} = \frac{17.071 \text{ m}^2}{820 \text{ hab.}} = 21 \text{ m}^2/\text{hab.}$$

3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

3.1.5.1. SANIDAD

Hospital - Complejidad I

<u>Servicios</u>	<u>Dotación de personal y capacidad</u>
Clínica Médica	1 médico.
Cirugía	1 cirujano
Odontología	1 odontólogo
Administración	13 personas
Internación	6 camas

La población cuenta con una clínica particular con dos salas de internación, 1 médico cirujano, 1 odontólogo y 1 bioquímico.

3.1.5.2. EDUCACION

Esc. Primarias:

Esc. Provincial N°115 - 231 alumnos - 17 docentes

Esc. Secundarias:

Inst. Agrotécnico Naschel K-17 - 73 alum. 20 doc.

3.1.5.3. ESPARCIMIENTO

Club Social y Deportivo: Campo deportes 26 ha.

Cine

Balneario

Camping

Confiterías y bares.

3.1.5.4. SEGURIDAD.

Destacamento N°59, dependiente de la Unidad Regional III

3.1.5.5. COMUNICACIONES

Correos y Telégrafos, Teléfono, T.V., Radio, Ferrocarril, Taxis, Radio policial.

3.1.5.6- BANCOS

Banco Provincia de San Luis.

3.1.5.7- COMERCIO

Diario - Periódico - Ocasional.

3.1.5.8- HOTELERIA

2 hoteles.

2 hospedajes.

1 casa de comidas.

3.1.5.9- ADMINISTRACION PUBLICA

Municipalidad - Receptoría de Rentas - Registro Civil - Juzgado de Paz - Oficina de Correos.

3.1.5.10 CULTO

Iglesia Católica - Cura Párroco.

3.1.5.11 VIVIENDA

Según Censo Provincial de Demanda Global realizado en 1979, se ha detectado la cifra de 116 familias con necesidades de vivienda.

3.2 - S E C T O R F I S I C O

3.2.1- MEDIO NATURAL

3.2.1.1- CLIMA Y MICRO-CLIMA

El clima imperante es en términos generales el del tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos calurosos y temperaturas entre -10°C y 40°C respectivamente. Forma parte de la región afectada por el llamado "clima de las sierras", de tipo templado. Las precipitaciones pluviales medias está en el orden de los 500 a 600

mm. y, las temperaturas medias son 23°C en enero y 9°C en julio.-

3.2.1.2- TOPOGRAFIA.

Sus características son las mismas del Valle del Conlara. La localidad se extiende en un sector de la planicie de aquel y carece de características topográficas acusadas.

3.2.1.3- EDAFOLOGIA

El Dpto. Chacabuco participa de las características edafológicas generales de las Sierras de San Luis cuyo basamento cristalino incluye micacitas, granitos, pegmatitas y aplitas; rocas filónicas ricas en wolframita, sheelita, hematita y otras.-

Los suelos son loésicos y palustres con campos de pastoreo de buena calidad donde los cultivos dan excelentes resultados.

3.2.1.4- PAISAJE

El ámbito urbano no acusa características desta cadas, es el de una ciudad de planicie.

Las sierras de San Luis, El Rosario y Estanzuela a la distancia prestan un agradable marco visual.-

3.2.2- PARCELAMIENTO

En este caso la cuadrícula clásica de la colonización hispánica se presenta con una pureza total.-Ver plano.

3.2.3- USO DEL SUELO

3.2.3.1- Actividad.- Ver plano.

3.2.3.2- Edad.

Como en gran parte de las localidades de la región la edad predominante de edificación oscila entre 20 y 40 años, excepto la de los barrios que han surgido de planes oficiales recientes. No existen áreas homogéneas en cuanto a edad.-

3.2.3.3- Estado

Se lo puede calificar como regular correspondiendo a un grado de habitabilidad aceptable dentro de los standards de la región.-

3.2.4- OCUPACION DEL SUELO

3.2.4.1- Altura.

Es una ciudad, en términos generales, construida en una sola planta. Los casos en que se producen dos plantas son altamente excepcionales y más de dos plantas no existen; por lo tanto no se considera relevante la variable altura.-

3.2.4.2- F.O.S.

$$\frac{\text{Superficie construida}}{\text{Sub. suelo urbano}} = \frac{24.387 \text{ m}^2}{300.000 \text{ m}^2} = 0,08$$

3.2.4.3- F.O.T.

Por lo mencionado en el punto 3.2.4.1. y a los efectos prácticos consideramos que F.O.S. y F.O.T. coinciden, por cuanto se desestima la diferencia mínima en que difieren ambos.-

3.2.5- RED VIAL.

3.2.5.1- Accesos.- Ver plano regional.

3.2.5.2- Trazado.- Ver plano núcleo urbano.

3.2.5.3- Características técnicas.

La red vial principal es pavimentada.- El resto del caso urbano es de tierra consolidada.

3.2.5.4- Estado.

Tanto en el caso de los sectores pavimentados como los de tierra su estado es bueno.-

3.2.6- TRANSPORTE

3.2.6.1- Terminales.

En construcción.

3.2.6.2- Recorridos.

No existe sistema de transporte público urbano y sí cuenta con líneas de media y larga distancia que penetran en la localidad lo que ha sido ya mencionado en el análisis a nivel regional.

3.2.6.3- Frecuencia.

Ver análisis a nivel regional.

3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO.

3.2.7.1- Indice de motorización

El parque automotor total (automóviles, camiones, camionetas). Se estima en 132 unidades lo que arroja un índice de motorización igual a 1 automotor cada 6 personas.-

3.2.7.2- Sistema circulatorio.

Carece de normas circulatorias específicas.

3.2.7.3- Estacionamiento.

No existen restricciones especiales sobre estacionamiento.

3.2.7.4- Situaciones conflictivas.

No se detectan situaciones netamente conflic
tivas.

3.2.8- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

3.2.8.1- Agua potable.

Se encuentra servida por red domiciliaria.
Ver plano.

3.2.8.1.1- Fuente de aprovisionamiento.

Tanque de reserva con agua suminis-
trada desde dique San Felipe.-

3.2.8.2- Cloacas.

No existe sistema público de desagües cloaca-
les utilizándose por tanto la eliminación por
pozos individuales.

3.2.8.3- Energía eléctrica.

Se encuentra servido por red domiciliaria vin
culada al circuito provincial de 33 Kv.- Ver
plano.-

3.2.8.4- Alumbrado público.

Se encuentra servido por red de alumbrado pú-
blico.
Ver plano.-

3.2.8.5- Teléfonos.

ENTEL provee cabina telefónica de larga distan
cia y la red telefónica domiciliaria lo es por
la Cooperativa privada.-

3.2.8.6- Gas y supergas.

Se provee en cilindros y garrafas procedentes
de la planta de Villa Mercedes.-

3.2.8.7- Pluviales.

El sistema de canalización pluvial es el producido por el abovedamiento de las calles y el drenaje natural por pendiente.

3.2.8.8- Forestación.

Se encuentra forestado el casoo céntrico con Olmos, Siempreverdes, Acacias y Fresnos.-

3.2.9- AREAS INDUNDABLES

No existen.

3.3.- S E C T O R E C O N O M I C O

3.3.1- ACTIVIDAD INDUSTRIAL.

3.3.1.1- Tipo:

Minería: Existen canteras de donde se extraen cuarzo y feldespatos.

Hay un establecimiento dedicado a la molienda de los mencionados minerales.

Almacenamiento de cereales: silos.

3.3.1.2- Volúmen:

La Municipalidad carece de datos sobre explotación, molienda y almacenamiento de cereales.-

3.3.2- ACTIVIDAD COMERCIAL.

3.3.2.1- Tipo:

Diario, periódico, ocasional.

Feria de ganado.

3.3.2.2- Volúmen:

Cuenta con 25 locales comerciales.

El movimiento de ganado arroja un promedio de \$ 358.444,380.-- y 1.500 cabezas mensuales.

3.3.3- VALOR DE LA TIERRA

Se tomaron dos puntos significativos, en el área central del caso urbano y área residencial periférica.

3.3.3.1- Area central.

\$ 5.000.-- por m2.

3.3.3.2- Periferia:

\$ 3.000.-- por m2.

3.3.4- OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS (porcentual)

Minería = 19,2%
Agropecuaria = 43,2%
Administración = 10,6%
Comercio = 27,0%

3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL

Año 1978: \$ 71.313.474

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones corrientes.

Personal. \$ 18.373.000

Bienes de consumo " 4.360.000

Servicios " 4.139.000

Transferencias corrientes " 1.270.000

Erogaciones corrientes. \$ 28.142.000

Erogaciones de capital.

Bienes de capital \$ 200.000

Trabajos públicos " 36.150.474

Amortizacion de la deuda. " 6.821.000

Erogaciones de capital. \$ 43.171.474

3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA.

Año 1977: 1.195.000.Kwh.

Discriminada de la siguiente manera:

Residencial. 235.000 Kwh.

Comercial. 90.000 "

Industrial 15.000 "

Grandes usuarios . . 710.000 "

Oficial. 26.000 "

Alumbrado público. . 119.000 "

3.4 - SECTOR LEGAL - ADMINISTRATIVO

3.4.1- JURISDICCIONES

3.4.1.1- ADMINISTRATIVAS

Registro Civil	Dción.Pcial. de Registro Ci vil.
----------------	-------------------------------------

Subsecretaría de Estado de
Gobierno, Justicia y Culto.
Ministerio de Gobierno y
Educación.

Receptoría de Rentas.	Dción. Pcial. de Rentas. Subsecretaría de Estado de Hacienda.
--------------------------	---

Ministerio de Economía.

Policía.	Jefatura Central. Subsecretaría de Estado de Gobierno, Justicia y Culto. Ministerio de Gobierno y Educación.
----------	--

Municipalidad.	Subsecretaría de Estado de
----------------	----------------------------

Hospital

Asuntos Municipales.

Ministerio de Gobierno y
Educación.

Subsecretaría de Estado de
Salud Pública.

Ministerio de Bienestar So
cial.

3.4.1.2- DE SERVICIOS.

Agua.

Dción. de Agua Potable.

Dción. Pcial. del Agua.

Subsecretaría de Estado de
Recursos Hídricos.

Ministerio de Obras y Servi
cios Públicos.

Electricidad.

Agua y Energía Eléctrica de
la Nación.

Dción. Pcial. de Energía y
Comunicaciones.

Ministerio de Obras y Servi
cios Públicos.

Teléfono.

ENTEL. Cooperativa Telefóni
ca Naschel Ltda.-

3.4.1.3- JUDICIAL.

Juzgado de Paz.

Superior Tribunal de Justi
cia y demás Tribunales.

3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA

3.4.2.1- Privada.

No existen fracciones de consideración en es
te núcleo urbano que pertenezcan a un solo pro
pietario; encontrándose ocupadas una porción
mayoritaria de las existntes.-

3.4.2.2- Pública.

Los registros catastrales arrojan únicamente
los siguientes datos:

3.4.2.2.1- Municipal.

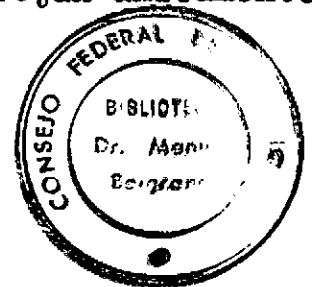
Comuna 900 m2.

3.4.2.2.2- Provincial.

Banco Provincia 761 m2.

3.4.2.2.3- Nacional.

ENCOTEL 900 m2.



3.4.3- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES.

No hay.

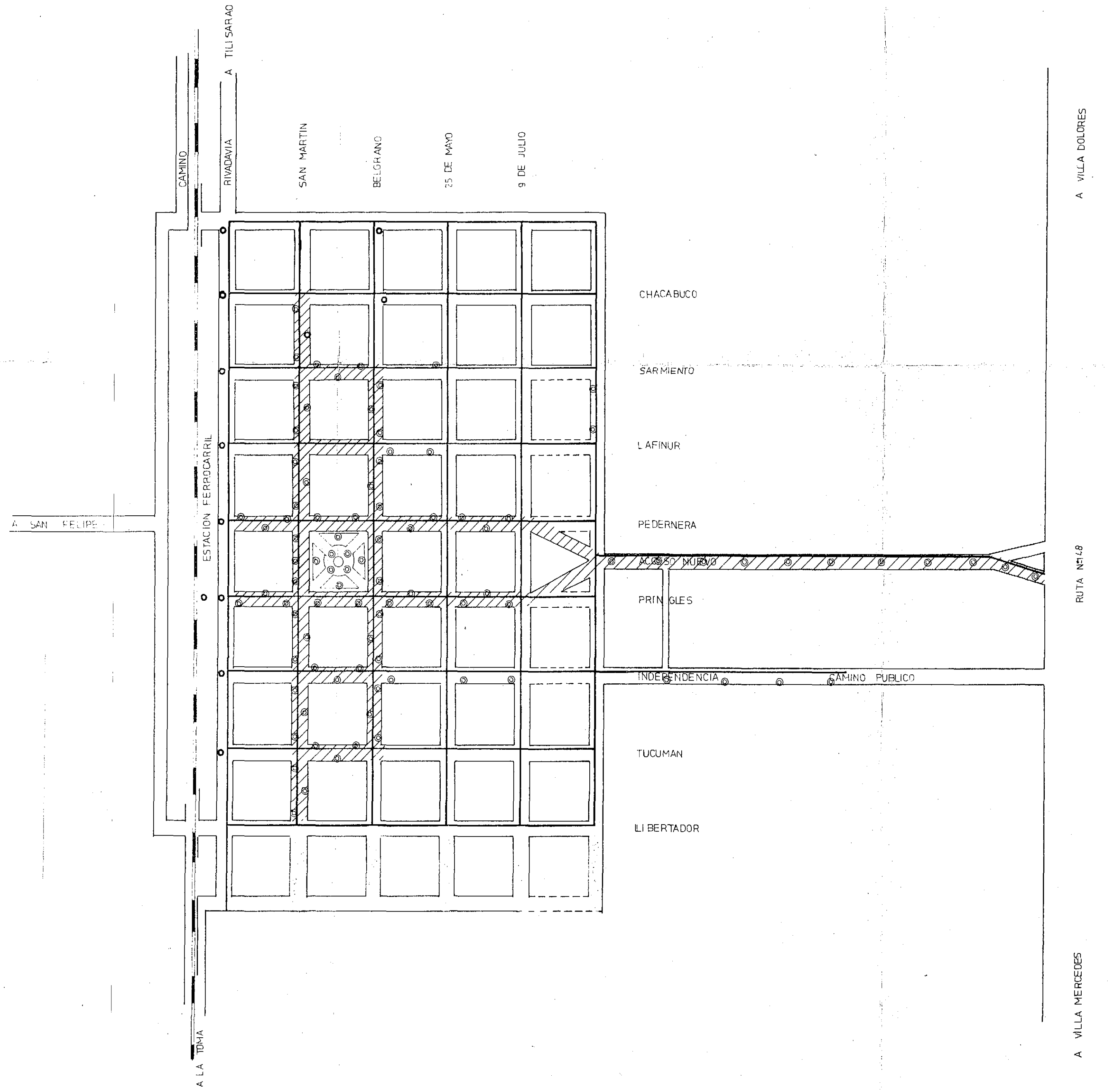
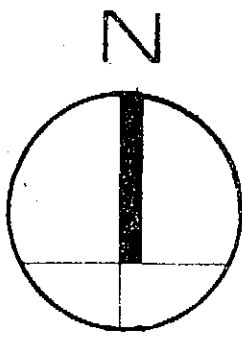
PLANES Y PROYECTOS EXISTENTES

3.4.4- La fuente de información municipal enunció los siguien
tes, según orden de prioridad:

Terminación ampliación del Centro Cívico.

Continuación de la construcción del Matadero Municipal.

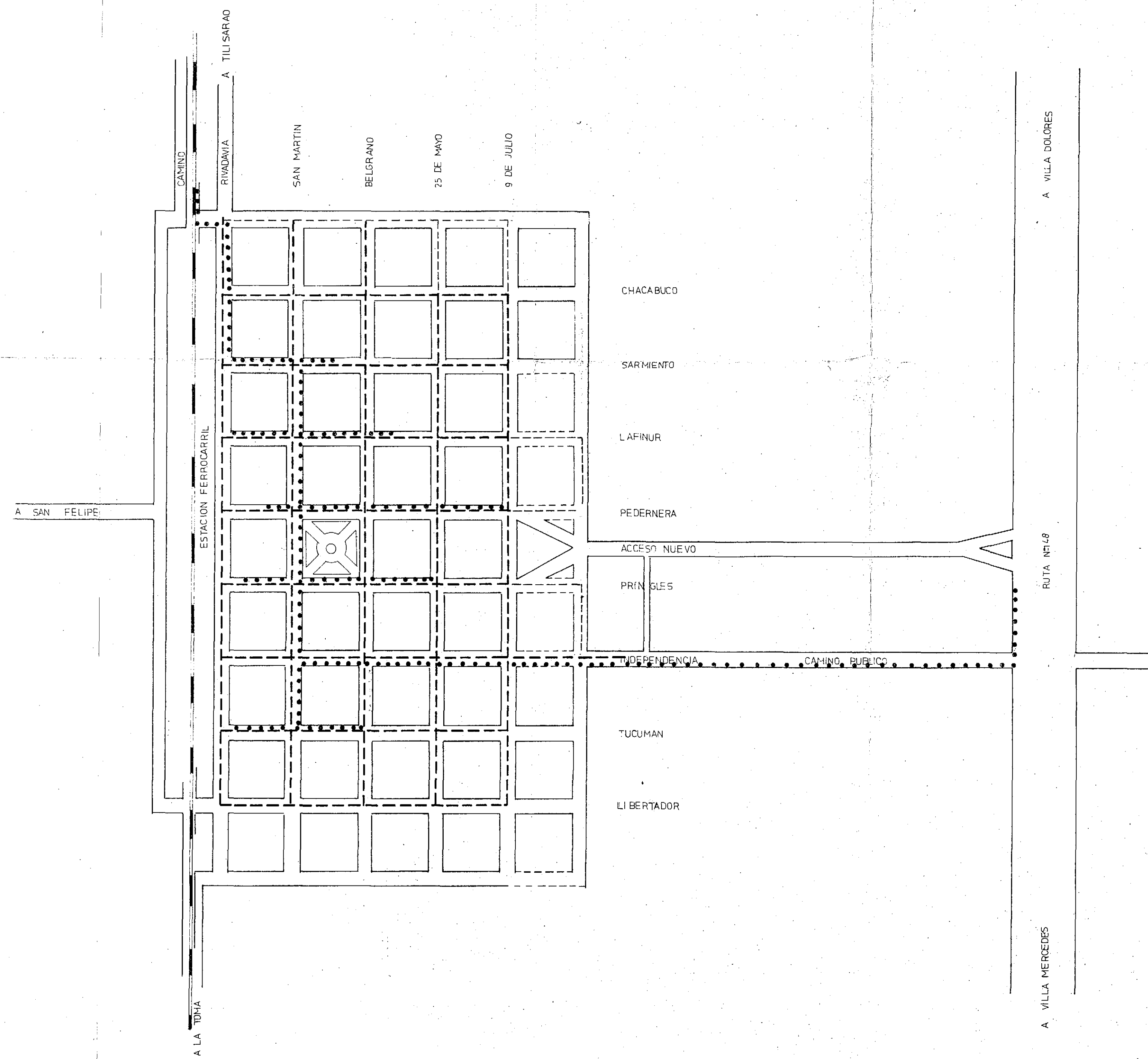
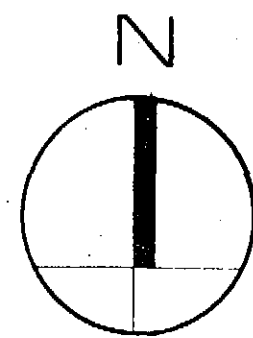
Continuación de la construcción de la Terminal de Om-
nibus.-



REFERENCIAS

- RED ENERGIA ELECTRICA
- ▨ PAVIMENTO
- LAMPARAS CLARAS
- ⊙ LAMPARAS VAPOR DE MERCURIO

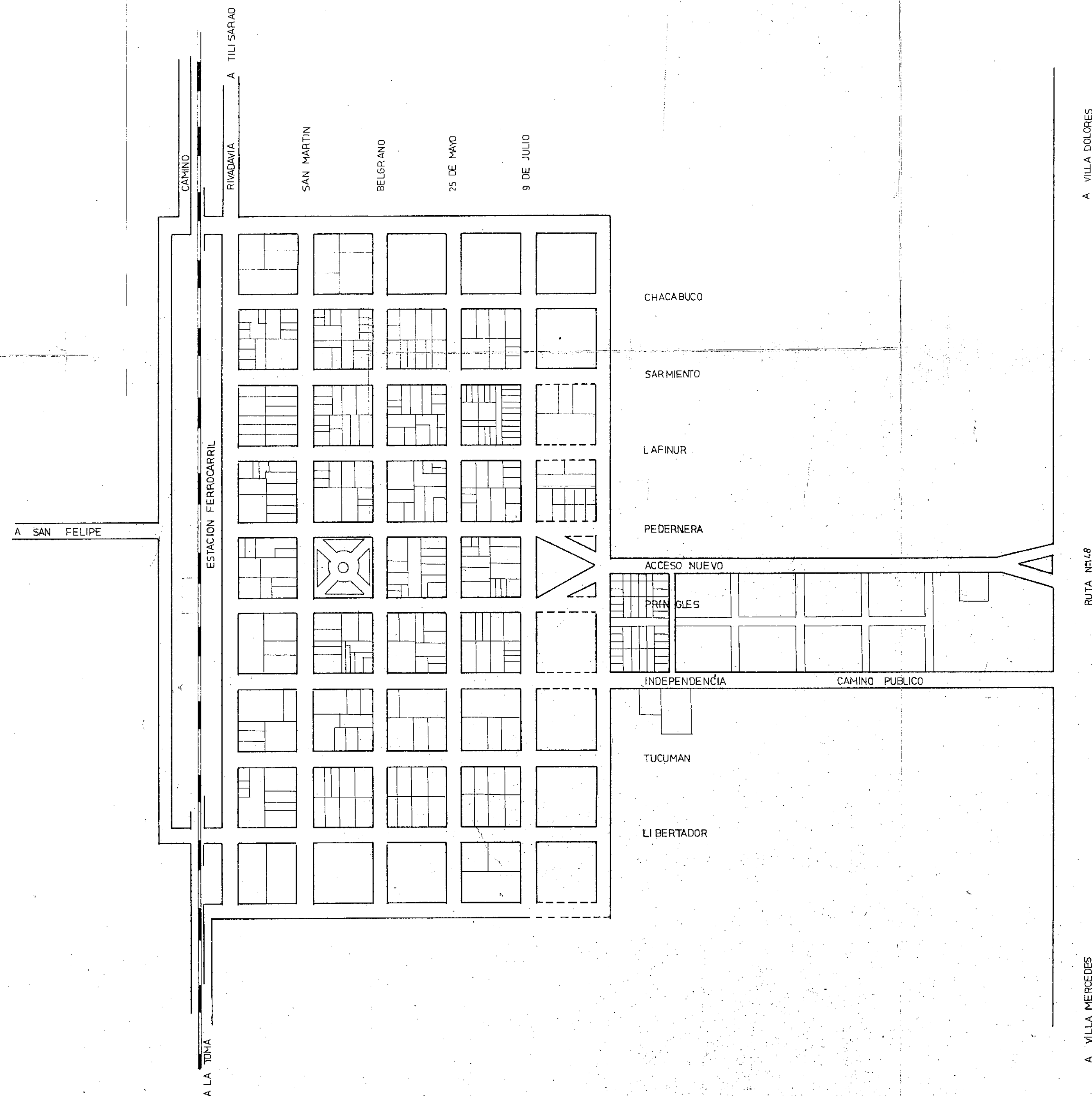
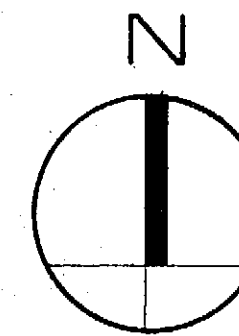
ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE -	
MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES-	
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{ra} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: NASCHEL
ENERGIA ELECTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO:	ESCALA 1:4000



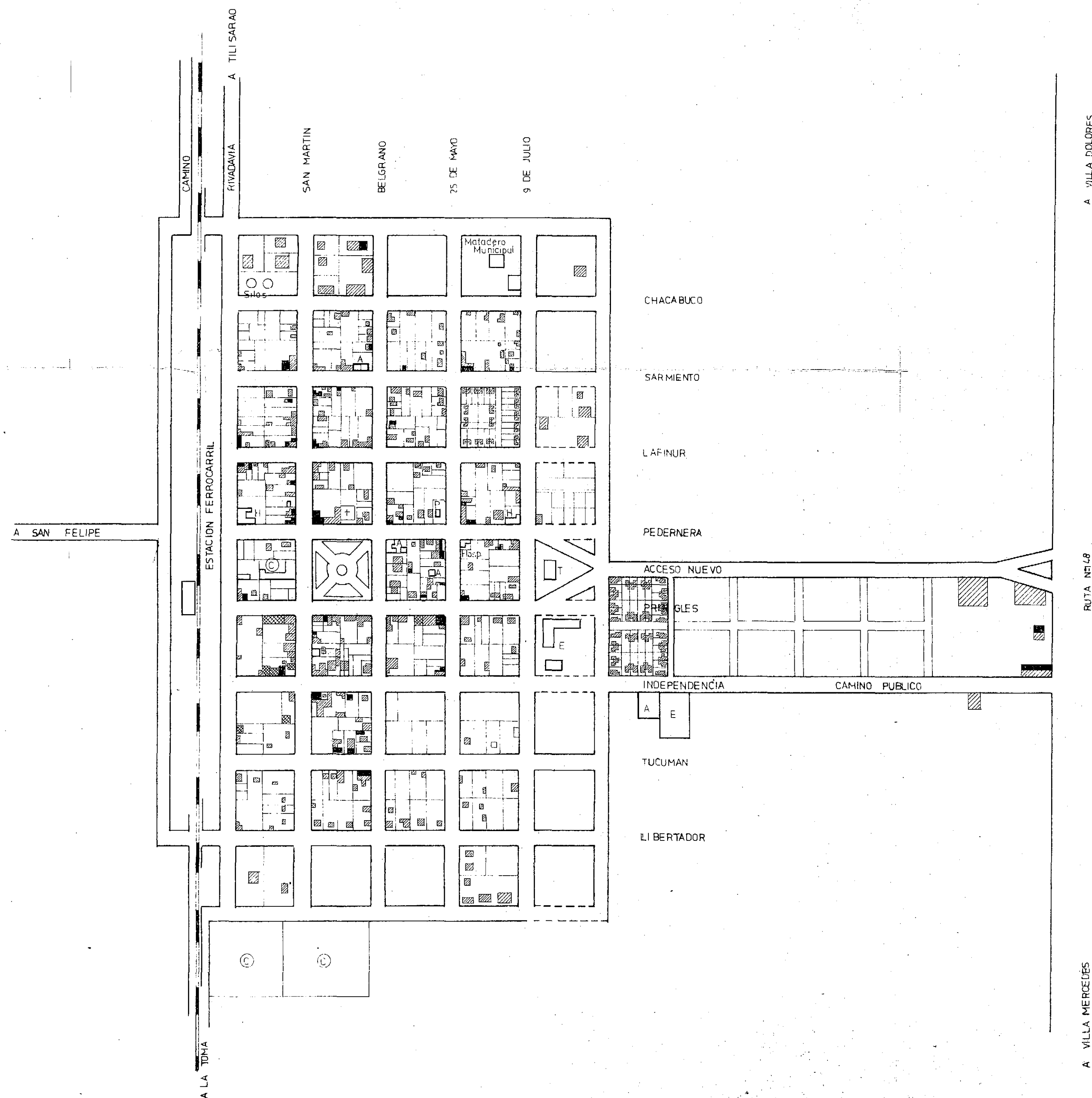
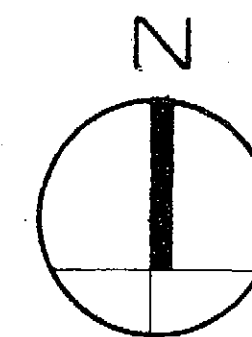
REFERENCIAS

- RED DE AGUA POTABLE
- RED DE TELEFONO

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{er} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: NASCHEL
AGUA POTABLE	
TELEFONO	
DIBUJO:	ESCALA 1:4000
PLANO N°	



ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: NASCHEL
PARCELAMIENTO	
DIBUJO:	ESCALA: 1:4000
PLANO N°	



ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{ra} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: NASCHEL
USO DEL SUELO	
ACTIVIDAD	
DIBUJO:	ESCALA: 1:4000