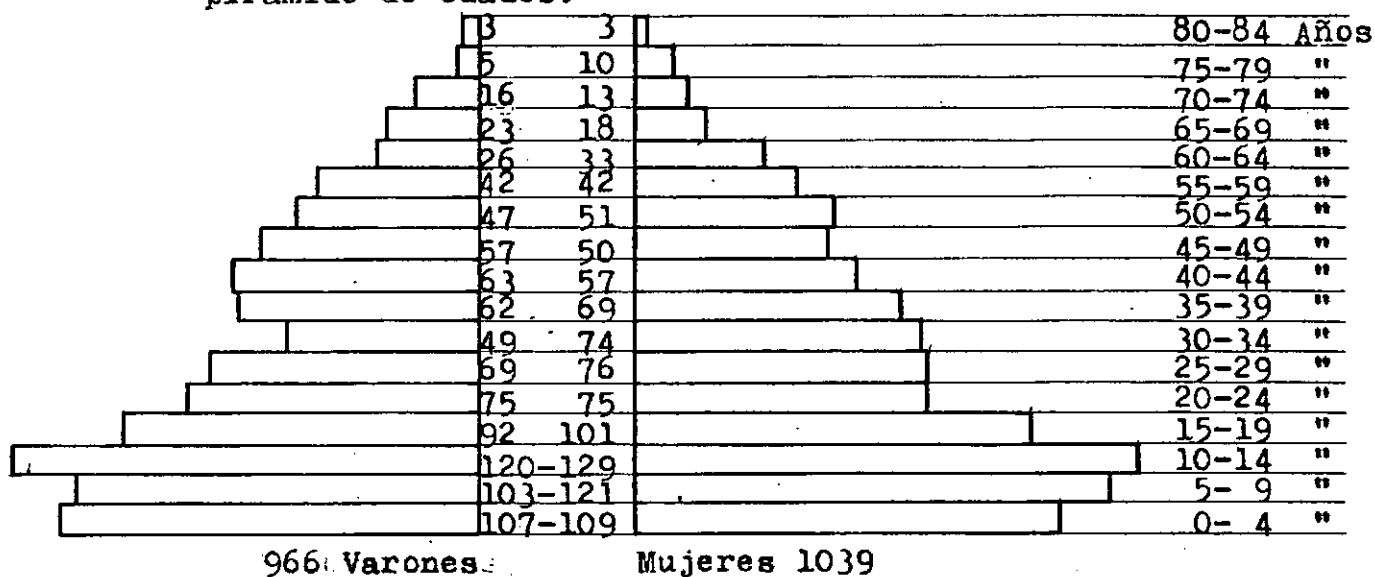


3.1.- SECTOR SOCIO - DEMOGRAFICO

3.1.1- VOLUMEN DE LA POBLACION

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 2005 habitantes, con la siguiente pirámide de edades.-



3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1.947 : 1.324 hab. (25,73	Tasas de crecimiento
1.960 : 1.856 " (8,03	intercensal
1.970 : 2.005 " (

3.1.3- DENSIDAD MEDIA

$$\text{Densidad bruta} = \frac{2.005 \text{ hab}}{108 \text{ Ha.}} = 18,5 \text{ hab/Ha.}$$

$$\text{Densidad neta} = \frac{2.005 \text{ hab}}{82 \text{ Ha.}} = 24,45 \text{ hab/Ha.}$$

3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTO

$$\frac{\text{Sup.Construida}}{\text{Nº de habit.}} = \frac{57.209 \text{ m}^2}{2.005 \text{ habit}} = 28,5 \text{ m}^2/\text{hab.}$$

3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

3.1.5.1. SANIDAD

Hospital - Complejidad II

Servicios:	Dotación de Personal y capacidad
Clínica médica	2 médicos
Pediatría	1 pediatra
Odontología	1 odontólogo
Radiología	1 radiólogo
Laboratorio	
Bioquímico	1 bioquímico
Internación	13 camas
Administración	7 personas

La población cuenta además con:

3 médicos clínicos

1 pediatra

2 bioquímicos .

2 odontólogos.

3.1.5.2. EDUCACION

Escuelas primarias:

Esc. Nac. N° 289 - 50 alumnos - 4 docentes

" " " 116 - 394 alumnos - 26 docentes

Escuelas secundarias:

Esc. Normal N° 1 - 230 alumnos - 30 docentes

Terciario:

Esc. Normal N° 1 - 90 alumnos - 8 docentes

3.1.5.3. ESPARCIMIENTO

Club Sarmiento Juventud Unida: campo de deportes,
cancha de bochas, cine, confitería.

Cuenta con 500 socios.

3.1.5.4. SEGURIDAD

Comisaría.

3.1.5.5. COMUNICACIONES

Correos y Telecomunicaciones, teléfonos, radio
policial, taxis.

3.1.5.6. BANCOS.

Banco Provincia de San Luis
Banco Nación.

3.1.5.7. COMERCIO

Diario, periódico y ocasional.
Feria ganadera.

3.1.5.8. HOTELERIA

Alojamiento - 10 habitaciones.

3.1.5.9. ADMINISTRACION. PUBLICA

Juzgado de Paz, Registro Civil, Receptoría de
Rentas, Municipalidad, Marcas y Señales, Poli-
cía.

3.1.5.10 CULTO

Iglesia Católica - 1 sacerdote.

3.1.5.11 VIVIENDA

Segun Censo provincial de Demanda Global de Vivienda realizado
en 1979 se ha detectado la cifra de 90 flías con necesidades
de vivienda.-

3.2. - SECTOR FISICO

3.2.1- MEDIO NATURAL

3.2.1.1. CLIMA Y MICRO-CLIMA

El clima imperante es en términos generales el del
tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos

Calurosos y temperaturas entre -10° C y 40° C respectivamente. Forma parte de la región afectada por el llamado "clima de las sierras", de tipo templado.

Las precipitaciones pluviales medias están en el orden de los 500 a 600 mm. y las temperaturas medias son 23° C. en enero y 9° en julio.-

3.2.1.2. TOPOGRAFIA

Al igual que las restantes poblaciones del Valle de Conlara, tiene las características propias de un valle plano, sin accidentes topográficos acusados.

3.2.1.3. EDAFOLOGIA

Las tierras son consistentes, favorecen el cultivo, la cohesión es suficiente para que los efectos de los trabajos agrícolas persistan bastante tiempo.-

El humus les da mayor resistencia a la sequia, son además ricos en potasa y ácido fosfórico y regularmente dotados de cal.-

3.2.1.4. PAISAJE

El ámbito urbano no acusa características destacadas, es el de una ciudad de planicie.

Las sierras de San Luis al Oeste, y las de Comechingones al Este enmarcan el amplio valle plano, en cuyo centro se levanta la población.-

3.2.2-PARCELAMIENTO

El trazado es el clásico de la colonización hispánica, en cuadrícula regular, con parcelas de estrecho frente y fondo profundo.

Ver Plano.-

3.2.3-USO DEL SUELO

3.2.3.1. Actividades

Ver plano: .

3.2.3.2-Edad:

Como en gran parte de las localidades de la región, la edad predominante de la edificación oscila entre 20 y 50 años.-No existen áreas homogéneas en cuanto a edad.-

3.2.3.3- ESTADO

Se lo puede calificar como regular correspondiendo a un grado de habitabilidad aceptable dentro de los standards de la región.-

3.2.4. OCUPACION DEL SUELO

3.2.4.1. Altura

Es una ciudad, en términos generales, construida en una sola planta. Los casos en que se producen dos plantas son altamente excepcionales, y más de dos plantas no existen; por lo tanto no se considera relevante la variable altura

3.2.4.2. F.O.S.

Sup.construida = $81.727 \text{ m}^2 = 0,1$

Sup.área urbana 820.000 m^2

3.2.4.3. F.O.T.

Por lo mencionado en el punto 3.2.4.1., y a los efectos prácticos, consideramos que F.O.S. y F.O.T. coinciden por cuanto se desestima la diferencia mínima en que difieren ambos.

3.2.5- RED VIAL

3.2.5.1. Accesos - ver plano regional

3.2.5.2. Trazado- ver plano núcleo urbano

3.2.5.3. Características técnicas

La red vial urbana es de ripio.-

3.2.5.4. Estado

Su estado es bueno.-

3.2.6- TRANSPORTE

3.2.6.1. Terminales

Cuenta con una Terminal de Omnibus de reciente construcción, con amplia capacidad de andenes y servicios anexos.

3.2.6.2. Recorridos.-

No existe sistema de transporte público urbano, y sí cuenta con línea de media y larga distancia que penetran en la localidad lo que ya ha sido mencionado en el análisis a nivel regional.-

3.2.6.3- Frecuencia.

Ver análisis a nivel regional.-

3.2.7. CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO

3.2.7.1. Índice de motorización.

El parque automotor total (automóviles, camión, camionetas se estima -en 346 unidades, lo que arroja un índice de motorización igual a 1 automotor cada 6 personas.

3.2.7.2. Sistema circulatorio

Carece de normas circulatorias específicas.-

3.2.7.3. Estacionamiento.

No existen restricciones especiales sobre estacionamiento.-

3.2.7.4. Situaciones conflictivas.

Falta de calles laterales para circulación de hacienda.

3.2.8- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

3.2.8.1. Agua potable.

Se encuentra servida por red domiciliaria.

Ver plano.

3.2.8.1.1. Fuente de aprovisionamiento:

Existe tanque de 40.000 litros que satisface las demandas de 1 hora, de consumo, bomba con capacidad de elevación de 50.00 litros /hr. y 2 filtros.

En verano la capacidad de aprovisionamiento no alcanza a cubrir las demandas.

El agua se toma del Dique San Felipe.-

3.2.8.2. Cloacas.

No existe sistema público de eliminación de residuos cloacales, utilizándose pozos domiciliarios.-

3.2.8.3. Energía Eléctrica.

Se encuentra servido por red domiciliaria vinculado al circuito de 13,2 Kwh - ver plano.

3.2.8.4. Alumbrado público.

Se encuentra servido por alumbrado público
Ver plano.

3.2.8.5. Teléfonos.

Cooperativa privada con capacidad de 200 teléfonos.
Existe una demanda no cubierta de 100 líneas.
Larga distancia a través de ENTEL. ver plano.-

3.2.8.6. Gas y supergas.

Se abastece por cilindros y garrafas, provenientes de la planta de V.Mercedes.

3.2.8.7. pluviales.

El sistema de canalización pluvial es el producido por el abovedamiento de las calles y el drenaje natural por pendientes.

3.2.8.8. Forestación.

El área urbana se encuentra forestada con olmos, fresnos, pinos, sauces, alamos y acacias.

3.2.9- AREAS INUNDABLES

Existen áreas inundables en la avenida de acceso

3.2.10- Edificios de Valor Histórico - Cultural

No existen

3.3 - SECTOR ECONOMICO

3.3.1. Actividad Industrial

3.3.1.1. Tipo

Minería: extracción de feldespatos y mica.

Molienda :Existen dos plantas de molienda de feldes-
pato y cuarzo,que poseen a la vez instala-
ciones de cortado y pulido de granito.-

Hay asimismo dos fábricas de mosaicos.-

3.3.1.2 Volúmen

Extracción	1977	1978
Feldespató	321,730 Tn	
Mica	80,982 "	609,391Tn
Molienda:	23.000 Tn anuales	
	50 operarios.	

3.3.2 Actividad Comercial

3.3.2.1 Tipo

Diario-periódico-ocasional.

Feria de ganado

Cooperativa ganadera

3.3.2.2 Volúmen

Nº de locales :136

El movimiento de ganado es de 1700 cabezas mensuales.

3.3.3 Valor de la Tierra

Se tomaron dos puntos significativos del área urbana y del á-
rea residencial periférica.

3.3.3.1 Area central

\$7.000 a 10.000 por m2

3.3.3.2 Periferia

\$ 4.000 a 7.000 por m2

3.3.4 Ocupación de la mano de obra por sectores productivos (porcent.)

Agrícola-ganadera 50%

Comercial 20%

Administración 15%

Extractiva y molienda 15%



3.3.5 Presupuesto Municipal.

Año 1978 : \$ 101.142.620.-

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones corrientes.

Personal : \$ 37.142.620.-

Bienes de consumo : \$ 15.000.000.-

Servicios : \$ 15.000.000.-

Transferencias corrientes: \$ 1.300.000.-

Erogaciones corrientes : 68.442.620.-

Erogaciones de capital.

Bienes de capital : \$ 3.700.000.-

Trabajos públicos : \$ 29.000.000.-

Amortización de la deuda : -.-

\$ 32.700.000.-

3.3.6 Energía eléctrica facturada.

Año 1977 : 1.447.000 Kw/h

Discriminada de la siguiente manera:

Residencial..... 607.000 Kw/h

Comercial..... 158.000 "

Industrial..... 93.000 "

Grandes Usuarios..... 384.000 "

Oficial..... 31.000 "

Alumbrado Público..... 174.000 "

3.4 SECTOR LEGAL ADMINISTRATIVO

3.4.1 Jurisdicciones.

3.4.1.1 Administrativas.

Registro Civil

Dirección Provincial de Registro
Civil

Subsecretaría de Estado de Gobier-
no, Justicia y Culto

	Ministerio de Gobierno y Educación
Receptoría de Rentas	Dirección Provincial de Rentas Subsecretaría de Hacienda Ministerio de Economía
Policía	Jefatura Central Subsecretaría de Gobierno, Justicia y Culto
Municipalidad	Ministerio de Gobierno y Educación. Subsecretaría de Asuntos Municipales.
Hospital II	Ministerio de Gobierno y Educación. Hospital de Concarán.
3.4.1.2 De Servicios.	
Agua	Dirección de Agua Potable. Dirección Prov. del Agua. Subsecretaría de Recursos Hídricos. Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
Electricidad	Agua y Energía Eléctrica de la Nación Dirección Prov. de Energía y Comunicaciones Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Teléfono	ENTEL. Cooperativa Telefónica Tilisarao Ltda.

3.4.1.3 Judicial.

Juzgado de Paz

Segunda Circunscripción Judicial.

Superior Tribunal de Justicia

3.4.1.4 Eclesiásticas.

Parroquia

Concarán Cabecera Depto. Chacabuco

Obispado de San Luis

3.4.2 Propiedad de la Tierra.

3.4.2.1 Privada

No se detectan fracciones de consideración en este núcleo urbano, que pertenezcan a un sólo propietario, encontrándose ocupada una proporción mayoritaria de las existentes.

3.4.2.2 Pública.

Los registros catastrales arrojan únicamente los siguientes datos:

3.4.2.2.1 Municipal.

Comuna - 900 m².

3.4.2.2.2 Provincial.

No existen.

3.4.2.2.3 Nacional.

Banco Nación - 939 m²

3.4.3 Medios de Control existentes.

No hay.

3.4.4 Planes y Proyectos existentes.

Según lo enunciado por la fuente de información municipal, se establece el siguiente orden de prioridades.

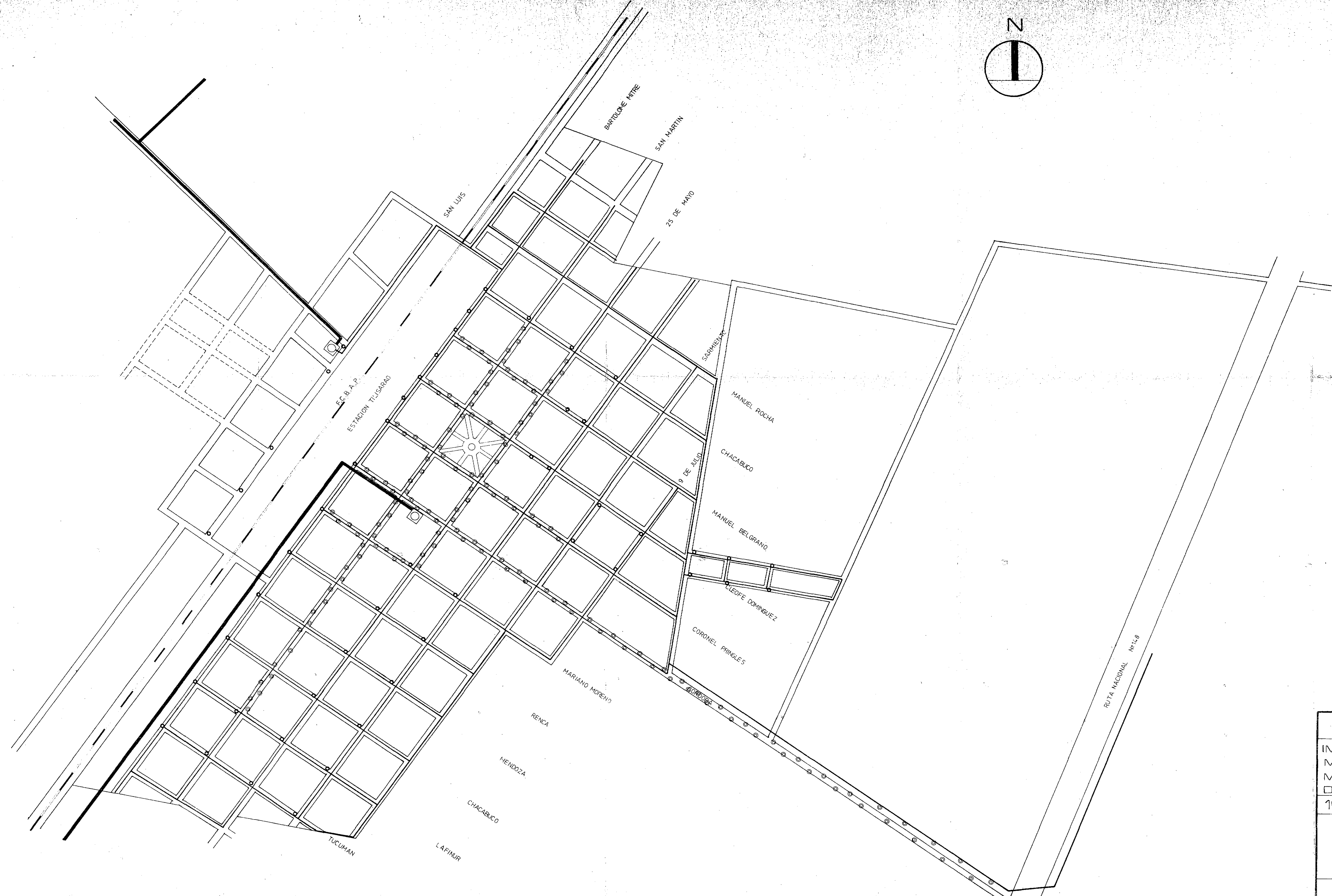
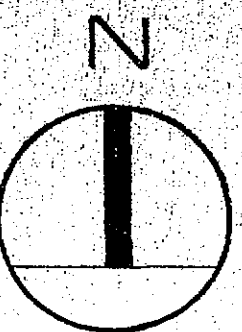
Ampliación del servicio de agua potable.

Construcción del matadero.

Asfalto de sectores de la planta urbana.

Ampliación de la red eléctrica de servicio domiciliario.

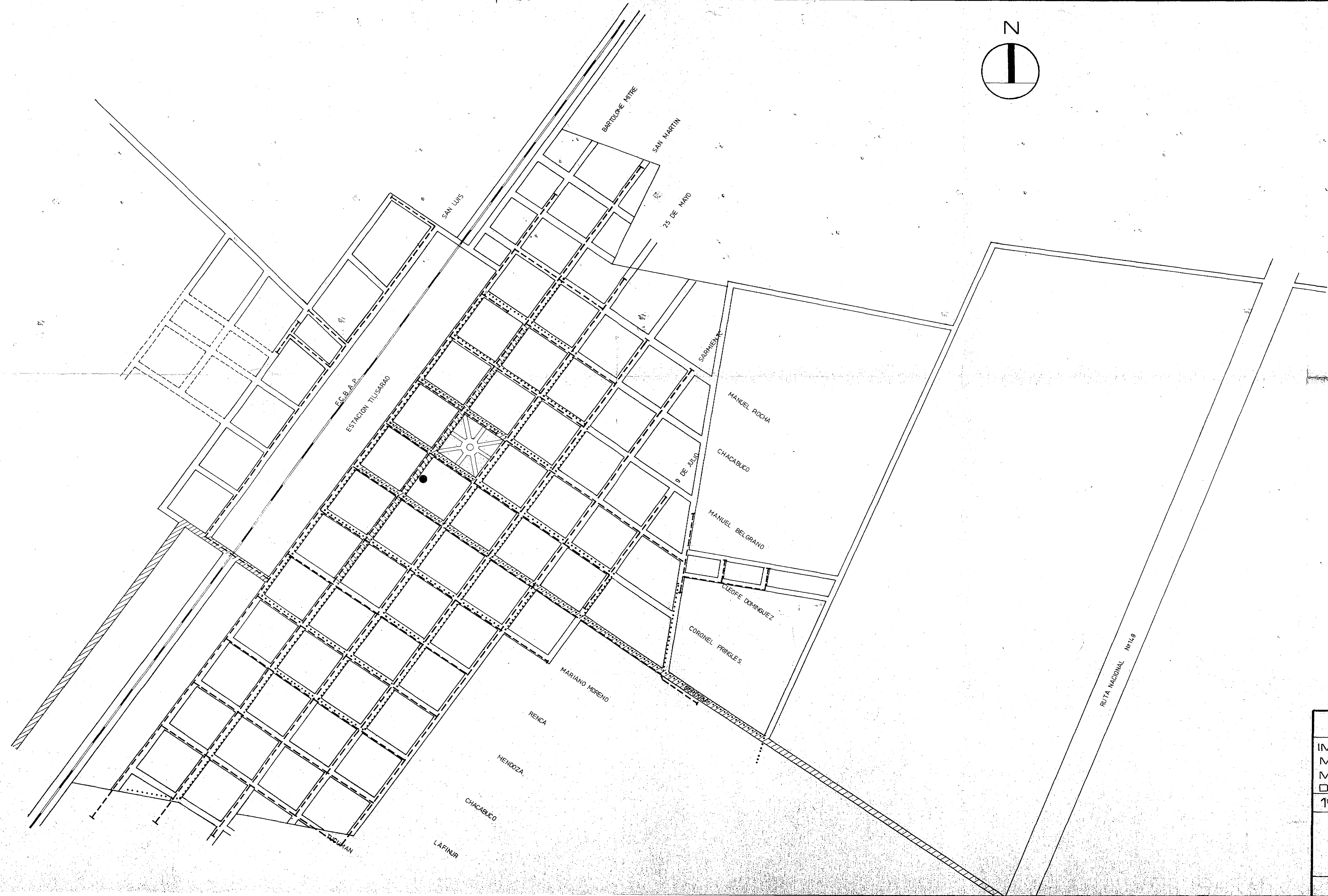
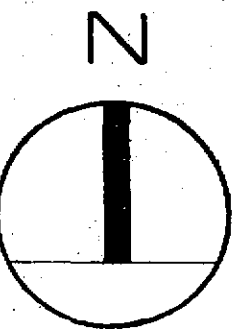
Construcción del Complejo Deportivo.



REFERENCIAS

- LINEA DE ALTA TENSION
- RED ENERGIA ELECTRICA
- LAMPARAS CLARAS
- ⊙ LAMPARAS VAPOR DE MERCURIO
- USINA TRANSFORMADORA

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: TILISARAO
ENERGIA ELECTRICA	
ALUMBRADO PUBLICO	
DIBUJO:	ESCALA 1:4000



REFERENCIAS

- RED DE AGUA POTABLE
- RED DE TELEFONO
- /// PAVIMENTO
- CABINA DE LARGA DISTANCIA

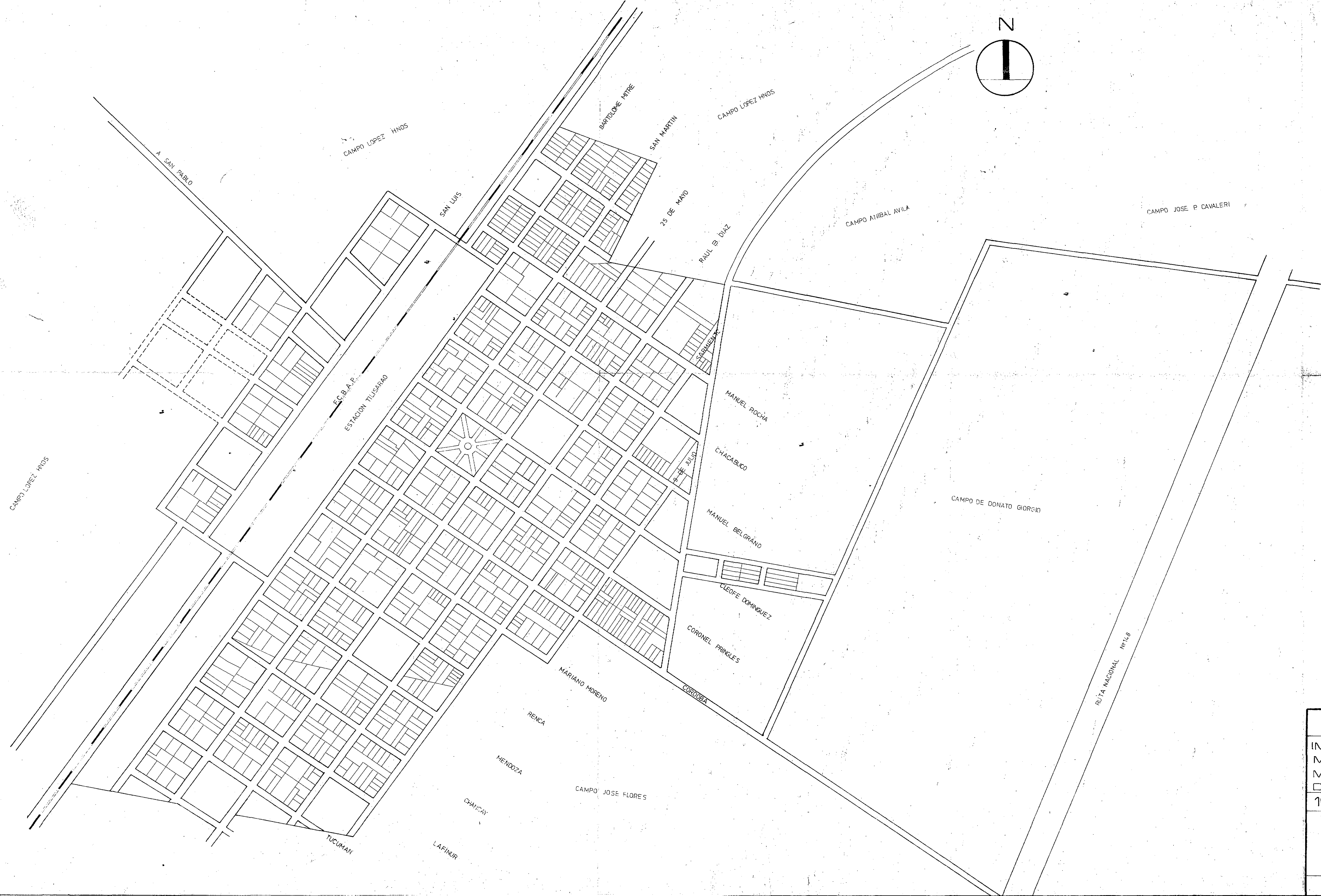
ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: TILISARAO
AGUA POTABLE	
TELEFONOS	
DIBUJO:	ESCALA 1:4000

ASESORIA DE DESARROLLO
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
1ª ETAPA: ZONA NORESTE LOCALIDAD: TILISARAO

PLAN Nº

PARCELAMIENTO

DIBUJO: ESCALA 1:4000





REFERENCIA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- DEPOSITO-INDUSTRIA
- BANCO
- ESCUELA
- CENTRO CIVICO
- IGLESIA
- CLUB SOCIAL
- HOSPITAL
- PLANTA POTABILIZADORA
- BASCULA PUBLICA
- TERMINAL DE OMNIBUS

ASESORIA DE DESARROLLO
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS
1ª ETAPA: ZONA NORESTE

LOCALIDAD:
TILISARAO

USO DEL SUELO
ACTIVIDAD

PLANONº
ESCALA
1:4000