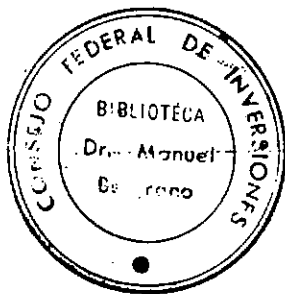


CATALOGADO



24073

Buenos Aires, 20 de julio de 1979

Señor
Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Cnel.(R) JULIO CESAR MEDEIROS

EXPEDIENTE N°
Agregado N°
56445
20/JUL 1979
FECHA

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a efectos de informarle que habiendo tomado conocimiento del acta de notificación de observaciones sobre la primera etapa del estudio "Implementación del trabajo de Planeamiento Urbano para las localidades de Merlo, Quines, Justo Daract y otras pequeñas localidades de la provincia de San Luis", las mismas han sido contestadas de la siguiente manera:

Punto 1: Se agrega plano regional con la localización de los núcleos urbanos, según lo solicitado.

Punto 2: Se modifica la redacción del punto 2.1. El sistema urbano regional, retirándose las hojas correspondientes y agregando las nuevas.

Punto 3: Se agrega FE de Erratas, que deberá adosarse a cada carpeta de núcleo urbano, donde se aclara y compatibiliza el contenido de 3.1.4. y 3.4.4.

En el día de la fecha se realizaron los agregados y cambios mencionados, haciendo entrega de los mismos junto con la presente.

Saludo a Ud. con mi más distinguida

Consideración.

Experto Principal Arq. Rafael Serrano

Rafael Serrano

0
F.331.9
S.151
XIII

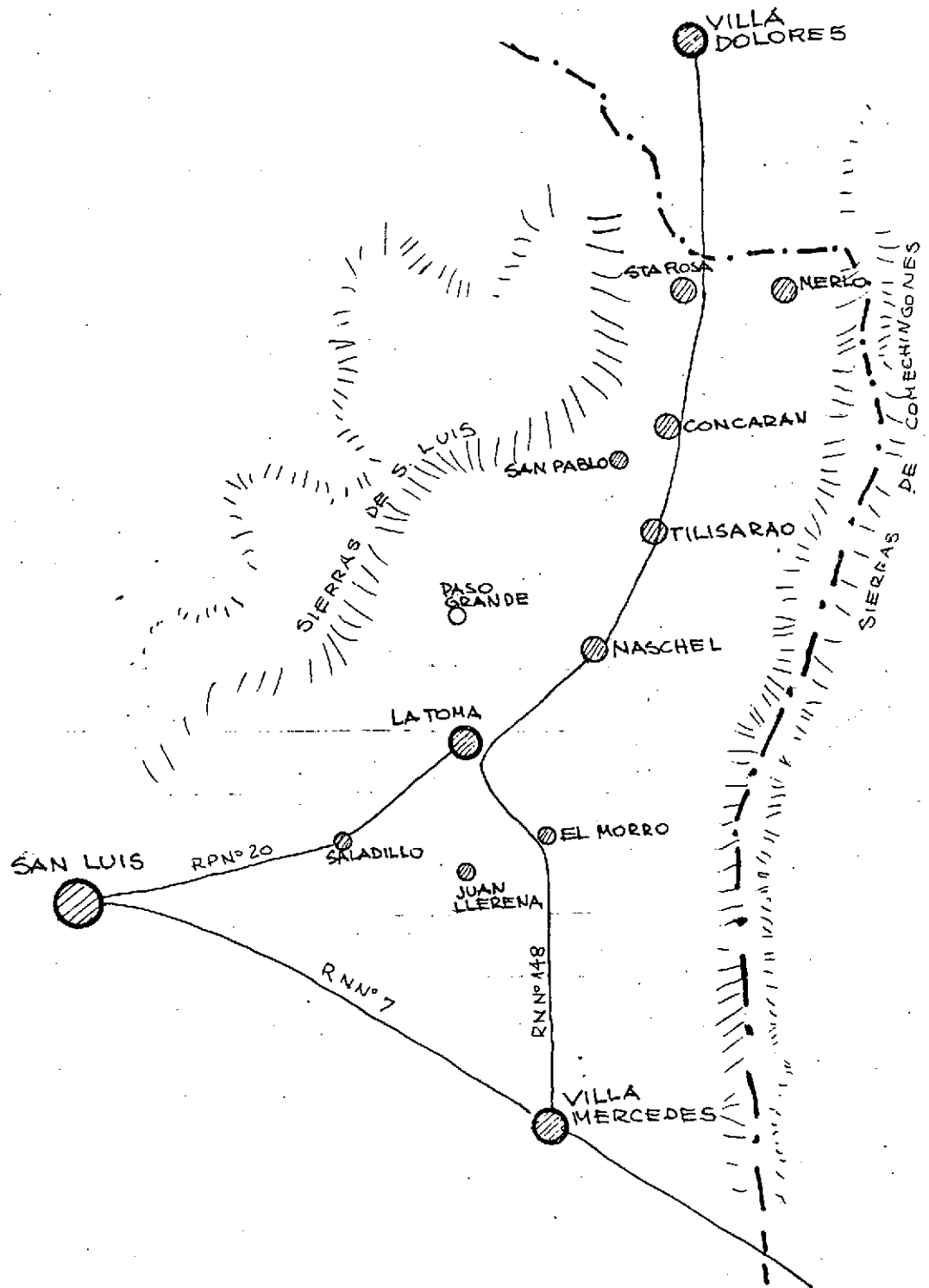
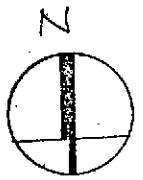
COMPLEMENTO DEL PRIMER INFORME PARCIAL DEL ESTUDIO

"IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA

LAS LOCALIDADES DE MERLO , QUINES , JUSTO DARACT , Y

OTRAS PEQUEÑAS LOCALIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS"

LA REGION



2 - DIAGNOSTICO REGIONAL

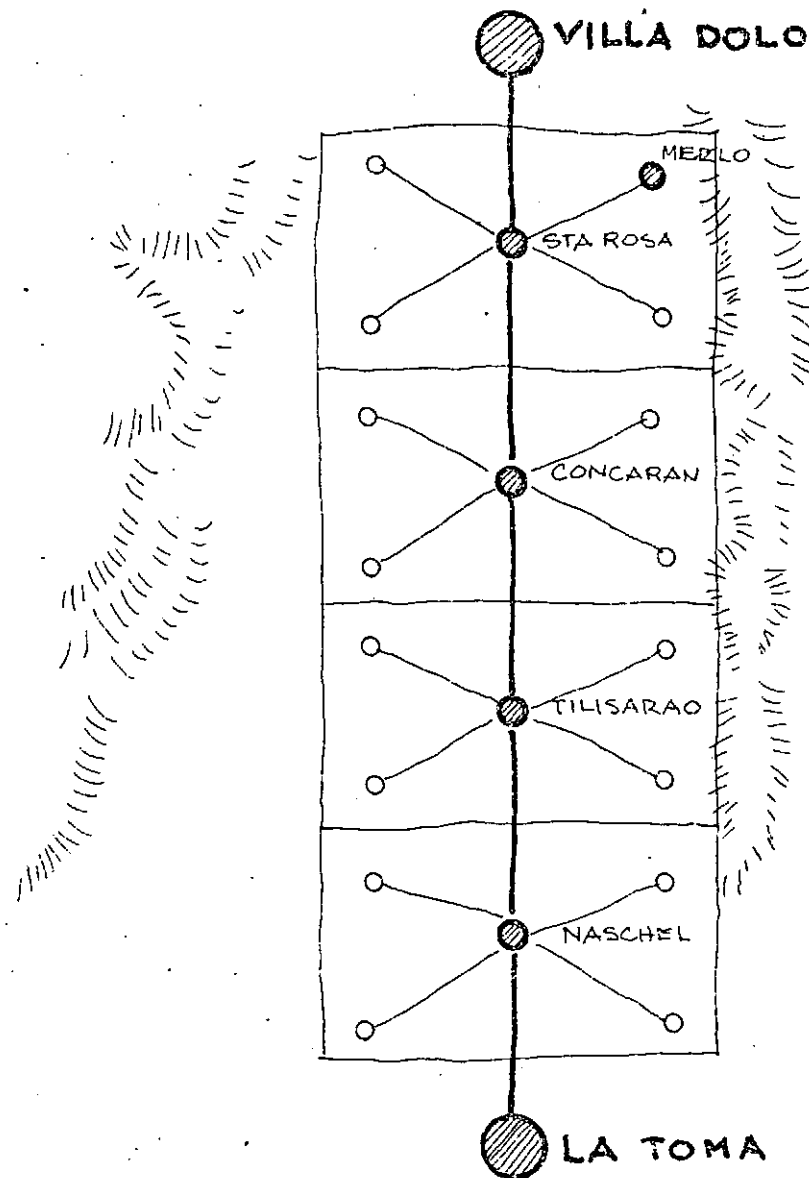
2.1 - EL SISTEMA URBANO REGIONAL

El Valle del Conlara podemos asimilarlo a un rectángulo que extendiéndose de norte a sur, entre las ciudades de Villa Dolores en Córdoba y La Toma en San Luis y limitado en ambos flancos por las Sierras de San Luis y Comechingones conforman un área de similares características físicas y ecológicas, con un grado de accesibilidad y productividad considerablemente homogéneas.-

Cuando desaparecido el peligro del indio, comenzó a explotarse la agricultura y la ganadería en forma extensiva, aparecieron en el eje central alguna poblaciones, y posteriormente la construcción del ferrocarril primero, y la de la Ruta nacional n° 148 despues, tendieron a reforzar la posición central de las mismas.-

Las ciudades de primer grado con respecto a la región que producen a su vez la polarización de las centrales y, en el medio del tramo, entre ambas, surge la localidad de Tilisarao que es la de mayor potencial de crecimiento en los últimos años.-

El esquema de este sistema regional sería el siguiente:



La única deformación de este esquema lineal de ciudades centrales es Merlo, pero debe tenerse en cuenta que aquí no se trata de una ciudad de servicios rurales, sino de turismo.-Este comienzo de asimetría podría acusarse considerablemente con la pavimentación de la Ruta de la Costa, N°1 que corre a los pies de la Sierra de Comechingones.

2.2 - TENDENCIAS DE DESARROLLO REGIONAL

Como

Como surge de lo anterior, y a menos que aparezcan algunos

FE DE ERRATAS

3.1.4.- INDICE HACINAMIENTO:

Corresponde 3.1.4.- Índice entre superficie construida residencial y población.

3.4.4.- PLANES Y PROYECTOS EXISTENTES:

Corresponde agregar: Se han incluido indistintamente tanto planes con comienzo de ejecución, presupuesto o plano de obra, como expresiones de deseos de la comunidad evaluadas por las autoridades. Se prevee en la etapa de diagnóstico identificar las distintas situaciones con exactitud.