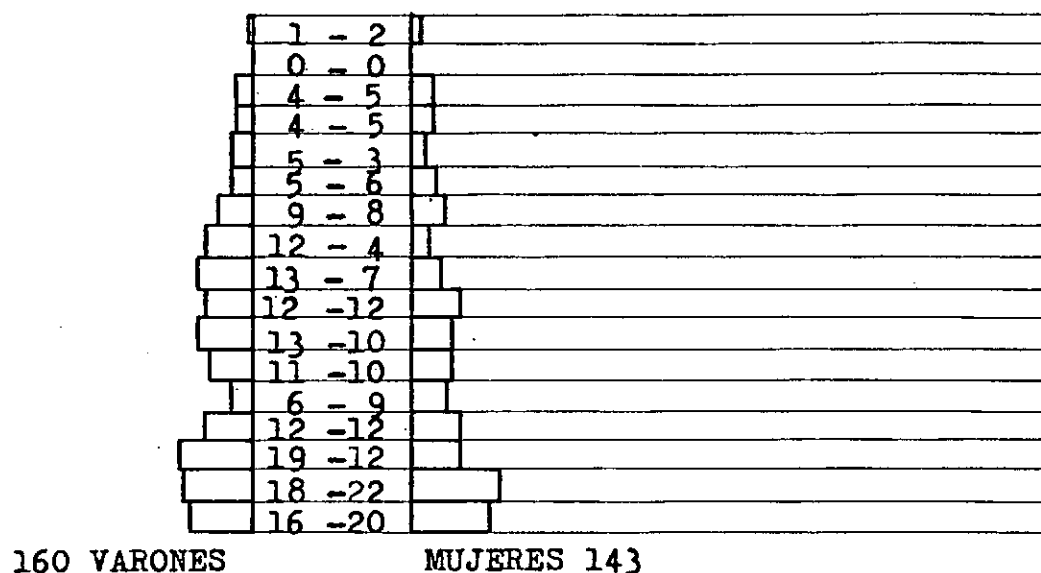


3.1. - SECTOR SOCIO-DEMOGRAFICO

3.1.1- VOLUMEN DE POBLACION:

Según la Dirección de Estadísticas y Censos, la población urbana en el año 1970 era de 303 habitantes.-

Con la siguiente pirámide de edades:



3.1.2- CRECIMIENTOS INTERCENSALES

1947 : 394 hab.

1960 : 488 hab. (16,39

1970 : 303 hab. (- 37,91 Tasas de crecimiento intercen-/
sal.-

3.1.3- DENSIDAD MEDIA

Densidad bruta = $\frac{303 \text{ hab.}}{37 \text{ Ha}}$ = 8,20 hab./ha.

Densidad neta = $\frac{303 \text{ hab.}}{26 \text{ Ha}}$ = 11,65 hab./Ha.

3.1.4- INDICE DE HACINAMIENTOS

$\frac{\text{Sup. construida}}{\text{Nº de habitant.}} = \frac{4.564 \text{ m}^2}{303 \text{ habit.}} = 15\text{m}^2/\text{hab.}$

3.1.5- COBERTURA DE SERVICIOS

3.1.5.1. SANIDAD

Centro de Salud

Personal

1 médico semanal

1 enfermera permanente

3.1.5.2. EDUCACION

Escuela primaria - 7 grados - 68 alumnos - 3 docentes

3.1.5.3. ESPARCIMIENTO

Club cultural y deportivo

Bares

3.1.5.4. SEGURIDAD

Destacamento policial

3.1.5.5. COMUNICACIONES

Correos y telecomunicaciones.

Teléfono larga distancia con cabina.

Radio policial.

3.1.5.6. BANCOS

No existen: Operan Banco Provincia San Luis, Sucursal La Toma y Villa Mercedes

3.1.5.7. COMERCIO

Diario - ocasional.

3.1.5.8. HOTELERIA

Alojamiento - 4 camas

3.1.5.9. ADMINISTRACION PUBLICA

Centro Cívico:	Comisionado municipal
	Registro Civil
	Receptoria Rentas
	Juzgado de Paz

3.1.5.10. CULTO

Iglesia Católica	1 sacerdote 1 vez/mes
------------------	-----------------------

3.1.5.11 VIVIENDA

Según Censo Provincial de Demanda Global de Vivienda realizado en 1979 se ha detectado la cifra de 20 familias con necesidades de vivienda.

3.2. S E C T O R F I S I C O

3.2.1. MEDIO NATURAL

3.2.1.1. CLIMA Y MICRO-CLIMA

El clima imperante es en términos generales el de tipo continental seco, con inviernos fríos, veranos cálidos y temperaturas entre -10° C y 40° C respectivamente. Forma parte de la región afectada por el llamado clima de las sierras de tipo templado. Las precipitaciones pluviales medias están en el orden de los 500 a 600 mm. y, las temperaturas medias son de 21° C en enero y 7° C en julio

3.2.1.2. TOPOGRAFIA

El pueblo esta trazado en una planicie carente de accidentes topográficos significativos.

///

3.2.1.3 EDAFOLOGIA

Pertenece a la zona de los suelos denominados del piedemonte o pampas periféricas, Son en general arenosos, permeables y porosos, favorables a la agricultura, según la mayor o menor distancia a la sierra, algo calcáreas, con riqueza normal de humus y algo pobres en nitrógeno y ácido fosforico, buenos en general para cultivos extensivos de cereales sin riego.

3.2.1.4 PAISAJE

La localidad se extiende en una planicie rodeada de campos. Se observan pequeñísimos desniveles que no alcanzan para disminuir la velocidad de los vientos que la erosionan casi constantemente, ni para enriquecerla paísajísticamente.

3.2.2.- PARCELAMIENTO

Sobre el clásico trazado ortogonal de manzanas rectangulares, el parcelamiento tiene características netamente urbanas guardando una buena relación frente- fondo.

3.2.3.- USO DEL SUELO

- | | |
|----------------------|------------------|
| 3.2.3.1. Actividades | ver plano |
| 3.2.3.2. Edad | (Habitabilidad. |
| 3.2.3.3. Estado | |

Del revelamiento de la localidad surge que las variables edad y estado pueden sintetizarse en habitabilidad; ya que en general las construc

ciones son de paja y adobe características de la zona, o bien de ladrillo, según los modelos de principio de siglo. Ambos son bien mantenidos y puede decirse que proporcionan un grado de habitabilidad aceptable para el standard de la región.-

3.2.4- OCUPACION DEL SUELO

3.2.4.1. ALTURA

Es una localidad totalmente construida en planta baja.

3.2.4.2. F.O.S.

$$\frac{\text{Sup. contruida}}{\text{Sup. suelo urbano}} = \frac{6.520 \text{ m}^2}{260.000 \text{ m}^2} = 0,025$$

3.2.4.3. F.O.T.

Por lo mencionado en el punto 3.2.4.1.

F.O.S. Y F.O.T. coinciden

3.2.5- RED VIAL

3.2.5.1- Accesos - Ver plano regional

3.2.5.2- Trazado - Ver plano núcleo urbano

3.2.5.3- Características técnicas

la red vial urbana es de tierra consolidada

3.2.5.4- Estado

Su estado es generalmente regular.

3.2.6- TRANSPORTE

3.2.6.1. TERMINALES

No existen. Es un punto de parada de omnibus (Servicios de Colta y El Serrano).

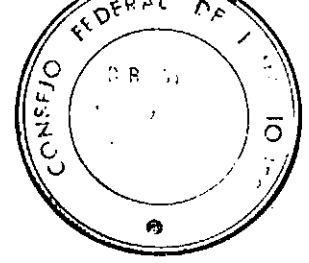
///

3.2.6.2. RECORRIDOS

No existe servicio urbano

3.2.6.3. FRECUENCIA

Referente al punto:3.2.6.1. - la frecuencia es de un servicio diario de cada empresa.



3.2.7- CIRCULACION Y ESTACIONAMIENTO

3.2.7.1. INDICE DE MOTORIZACION

El parque automotor total se estima en 30 vehí-
culos, lo que arroja un índice de motorización
igual a 1 automotor cada 10 personas.

3.2.7.2. SISTEMA CIRCULATORIO

Carece de normas específicas de circulación

3.2.7.3. ESTACIONAMIENTO

No existen restricciones especiales sobre esta-
cionamiento.

3.2.7.4. SITUACIONES CONFLICTIVAS

No existen.

3.2.8- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

3.2.8.1. AGUA POTABLE

Se encuentra servida por red domiciliaria
(Ver Plano).

3.2.8.1.1. Fuente de aprovisionamiento.

Captación de pozo surgente a tanque.

3.2.8.2. CLOACAS

No existe sistema público de desagües cloacales
utilizándose por lo tanto la eliminación por po-
zos individuales.

///

3.2.8.3. ENERGIA ELECTRICA

Se encuentra servida por red domiciliaria vinculada al circuito de 13,2 KW proveniente de la Toma. Ver plano.

3.2.8.4. ALUMBRADO PUBLICO

Se encuentra servida por red de alumbrado público con lamparas de mercurio e incandescentes Ver plano.

3.2.8.5. TELEFONOS

ENTEL provee cabina de larga distancia. Carece de servicios domiciliario.

3.2.8.6. GAS Y SUPERGAS

Se provee en cilindros y garrafas procedentes de la Planta de Villa Mercedes.

3.2.8.7. PLUVIALES

El sistema de ~~des~~agües pluviales es ál producido por el abovedamiento de las calles y el drenaje natural por pendientes.

3.2.8.8. FORESTACION

El área urbana está regularmente forestada.

3.2.9- AREAS INUNDABLES

Debido a la acumulación de las aguas de lluvias y ausencia de canales especiales de drenaje se produce un área inundable. Ver plano.

3.2.10- EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO - CULTURAL

Carece de edificios de valor historico-cultural

///

3.3. SECTOR ECONOMICO

3.3.1. ACTIVIDAD INDUSTRIAL

3.3.1.1. TIPO

Existen algunas minas de donde se extraen minerales no metalíferos (cuarzo).

Molienda de cuarzo.

3.3.1.2. VOLUMEN

	<u>1977</u>	<u>1978</u>
Extracción cuarzo	7.800 Yn.	9.266 Tn.

Molienda: La Municipalidad no ha suministrado datos.

3.3.2. ACTIVIDAD COMERCIAL

3.3.2.1. TIPO

Diario - periódico.

3.3.2.2. VOLUMEN

Número de locales comerciales: 7.-

3.3.3. VALOR DE LA TIERRA

3.3.3.1. AREA CENTRAL

\$3.500 por m²

3.3.3.2 AREA PERIFERIA

\$3.500 por m²

3.3.4. OCUPACION DE LA MANO DE OBRA POR SECTORES PRODUCTIVOS (Porcentual)

Minería :	20%
Agropecuaria :	60%
Comercio-Administrativo :	20%

3.3.5- PRESUPUESTO MUNICIPAL

Año 1978 : \$18.766.604,=

Discriminado del siguiente modo:

Erogaciones Corrientes

Personal.....	\$6.916.071,=
Bienes de Consumo.....	\$ 300.000,=
Servicios.....	\$ 950.000,=
Transferencias corrientes.....	\$ -,-
Erogaciones Corrientes.....	\$8.166.071,=

Erogaciones de Capital

Bienes de Capital.....	\$ 300.000,=
Trabajos Públicos.....	\$5.600.803,=
Amortización de la deuda.....	\$4.699.730,=
Erogaciones de Capital.....	\$10.600.533,=

3.3.6- ENERGIA ELECTRICA FACTURADA

Año 1977 : se ha facturado 77.000 Kwh

Discriminado de la siguiente manera:

Residencial.....	25.000 Kwh.
Comercial.....	16.000 "
Industrial.....	6.000 "
Grandes usuarios.....	10.000 "
Oficial.....	6.000 "
Alumbrado Público.....	14.000 "

3.4 - S E C T O R L E G A L A D M I N I S T R A T I V O

3.4.1- JURISDICCIONES.

3.4.1.1. ADMINISTRATIVAS

Registro Civil Dcción.Pcial. de Registro Civil
Subsecretaría de Estado de Go
bierno, Justicia y Culto.
Ministerio de Gobierno y Edu
cación,

Receptoría de
Rentas. Dcción.Pcial. de Rentas. Subse
cretaría de Hacienda.

 Ministerio de Economía.
Policía Jefatura Central.
Subsecretaría de Gobierno,
Justicia y Culto.
Ministerio de Gobierno y Educa
ción.

Municipalidad. Subsecretaría de Asuntos Munici
pales.
Ministerio de Gobierno y Educa
ción.

Centro de Salud. Subsecretaría de Salud Pública.
Ministerio de Bienestar Social.

3.4.1.2. DE SERVICIOS

Agua Dcción.de Agua Potable.
Dcción. Pcial. del Agua.
Subsecretaría de Recursos Hídri
cos.

Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Eléctricidad.

Agua y Energía Eléctrica
de la Nación.

Dcción.Pcial. de Energía
y Comunicaciones.

Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Teléfono.

ENTEL.

3.4.1.3.

JUDICIAL

Juzgado de Paz

Superior Tribunal de Justicia
y demas Tribunales.

3.4.1.4.

ECLESIASTICA

Cabecera de Dpto. San Martín
Obispado de San Luis.

3.4.2- PROPIEDAD DE LA TIERRA

3.4.2.1. PRIVADA

Se detecta que existen propietarios poseedores de importantes fracciones de tierra parcelada en lotes urbanos, aunque en la mayoría de los casos no tienen un uso realmente urbano.

3.4.2.2.1. Municipal

Se detecta en general que la Municipalidad tiene administr

tracción, aunque no posesión so
bre los terrenos ocupados por
plaza; centro cívico y cemente-
rio.

3.4.2.2.2. Provincial

No se detecta posesión de tiera
provincial es este núcleo
urbano

3.4.2.2.3. Nacional

No se detecta posesión de tiera
nacional en este núcleo
urbano

3.4.3- MEDIOS DE CONTROL EXISTENTES.

No existen.

3.4.4- PLANES Y PROYECTOS

La fuente de información municipal enunció los siguientes se
gún orden de prioridad:

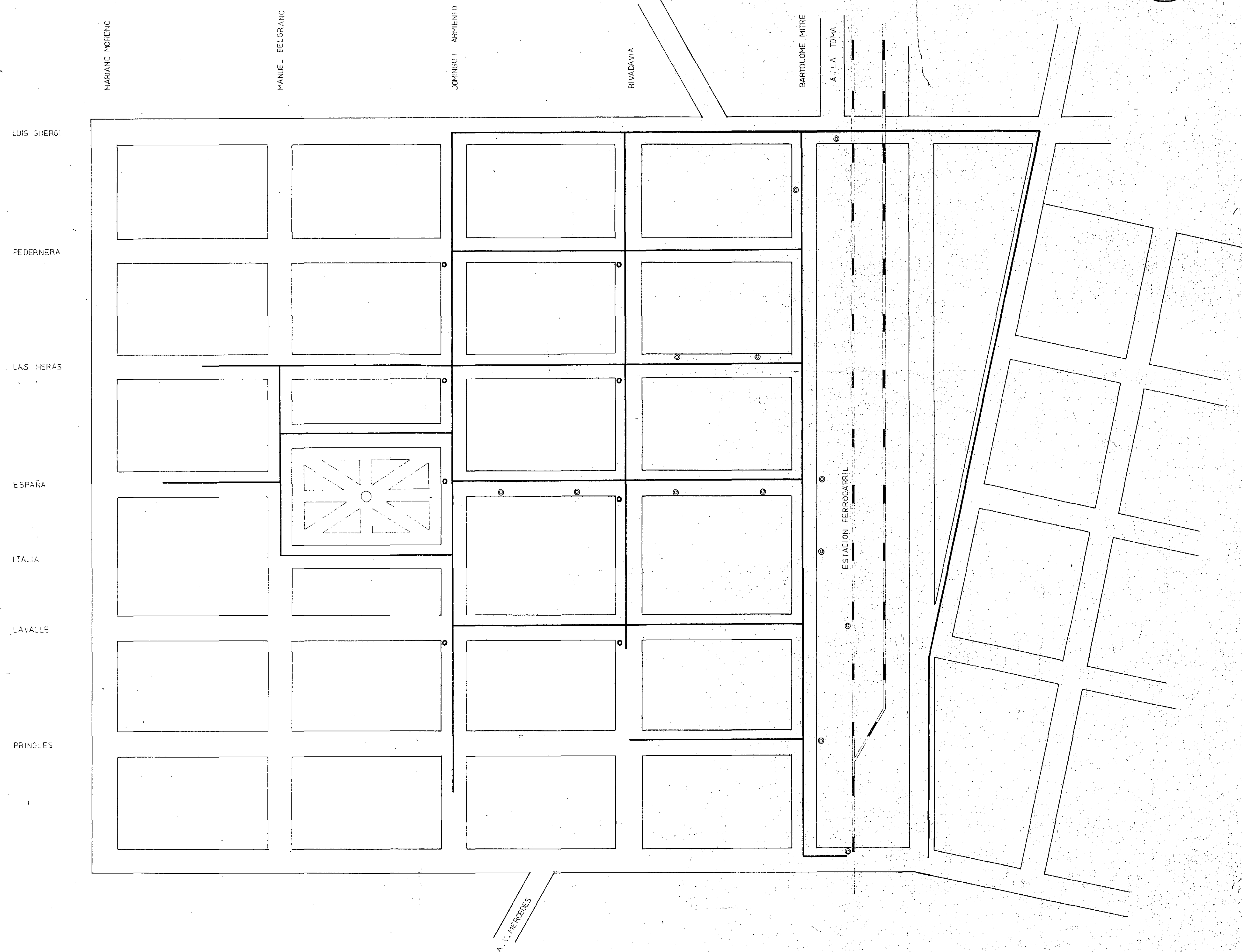
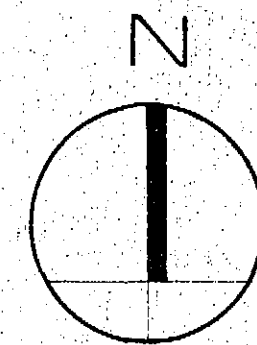
Asfalto de la Ruta Provincial N°2 desde Juan Llerena a Ruta
Nacional N°7.

Barrio de 12 viviendas.

Canalización pluvial sobre calle principiapl.

Minimatadero.

Mejoramiento de las calles.



REFERENCIAS

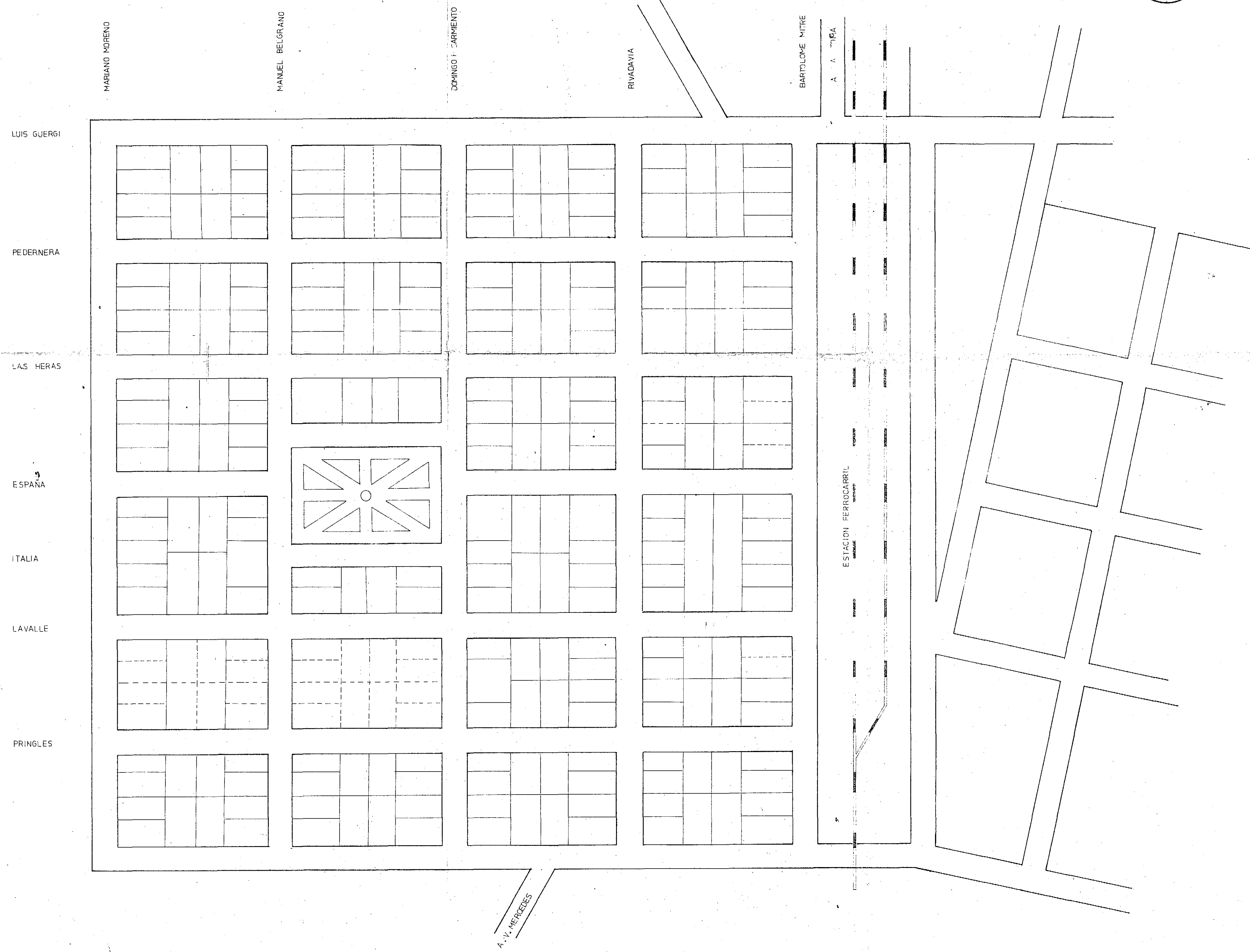
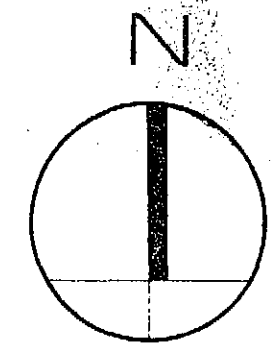
- RED ENERGIA ELECTRICA
- LAMPARAS CLARAS
- ⊙ LAMPARAS VAPOR DE MERCURIO

ASESORIA DE DESARROLLO		
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO		
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS		
1 ^{ER} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: JUAN LLERENA	PLANO Nº
ENERGIA ELECTRICA		
ALUMBRADO PUBLICO		
DIBUJO:	ESCALA	
	1:2000	

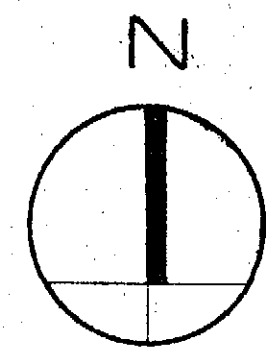


REFERENCIAS
----- RED DE AGUA POTABLE

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{er} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: JUAN LLERENA
AGUA POTABLE	
PLANO Nº	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000



ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE -	
MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES-	
DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1 ^{er} ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: JUAN LLERENA
PLANO Nº	
PARCELAMIENTO	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000



REFERENCIA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- TALLER-DEPOSITO
- CENTRO CIVICO
- CORREO
- HOTEL
- DIRECCION DEL AGUA
- ESCUELA
- IGLESIA
- BASCULA MUNICIPAL
- AREA INUNDABLE

ASESORIA DE DESARROLLO	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO URBANO	
IMPLEMENTACION DEL TRABAJO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA LOCALIDAD DE MERLO Y OTRAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS	
1ª ETAPA: ZONA NORESTE	LOCALIDAD: JUAN LLERENA
USO DEL SUELO	
ACTIVIDAD	
DIBUJO:	ESCALA 1:2000