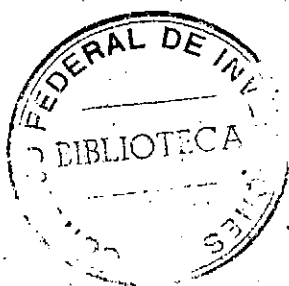


CATALOGADO

22883



GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO

0
F. 331.9
V19e
II

CONVENIO: GOBIERNO PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Exp. 7169 del 30-XII-77

PRIMER INFORME DE AVANCE

21 de mayo de 1978

PARANA,

de mayo de 1978.-

EXPEDIENTE N° _____

Agregado N° _____

46209

22 MAY 1978

FECHA

AL SEÑOR INTERVENTOR.
DEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
Cnel. (RE) JULIO CESAR MEDEIROS
ALSINA 1401 - CAPITAL FEDERAL


Ref: Expediente N° 7169 del 30/XII/77
Elevación del primer Informe de
Avance.


Nos dirigimos al señor INTERVENTOR a efectos de ele-
var a su consideración el Primer Informe de Avance correspondiente
al Compromiso Contractual celebrado según la Resolución N° 77952
de fecha 30 de diciembre de 1977.

Al efecto se entregan cuatro (4) ejemplares según las
características solicitadas en la cláusula vigésima quinta.

A la espera de la consideración de este Informe salu-
damos al señor INTERVENTOR muy atentamente.-

IFV/vu.-


ELDA LARTITEGUI
Arquitecta
Experta Auxiliar


ITALA FULVIA VILLA
Arquitecta
Experta Principal

INDICE GENERAL SEGUN TAREAS DEL PLAN DE TRABAJOS

Tarea 1 - Asistencia técnica en Planeamiento Urbano a la Subsecretaría de Planeamiento de la Provincia.

Tarea 2.1- Reconocimiento de la situación existente en la problemática espacial de los centros considerados a fin de registrar una base informativa de orientación para la formulación de la metodología de trabajo, previendo el impacto de las obras y proyectos de infraestructura.

2.1.1- Tareas que están en proceso de ejecución

2.1.1.1- Planos en ejecución

2.1.1.2- Obtención de la información requerida

2.1.2-Definición de la sistematización metodológica de la simbología a adoptar en la representación gráfica de los planos.

2.1.3-Definición de los planos que comprende el análisis de los centros urbanos.

2.1.4- Visita a Municipios.

Tarea 2.3- Definición y propuestas de acciones preventivas de ordenamiento urbano.

2.3.1- Soluciones de fondo de caracter preventivo y urgente.

2.3.2- Integración de un equipo de trabajo

2.3.3- Pautas para la concreción de un cuerpo legal y fijación de una estrategia operativa.

Tarea 3 - Asistencia técnica para la implementación en el nivel municipal de los planos de ordenamiento urbano formulados en la anterior cooperación del Consejo Federal de Inversiones a la Provincia, referidos a las ciudades de Concepción del Uruguay y Gualaguay

3.1- Concepción del Uruguay

3.2- Gualaguay

~~Tarea~~ 4 - Asistencia técnica a la oficina de Planificación de la ciudad de Paraná.

Tarea 5 - Capacitación teórica-práctica del personal técnico y administrativo de la Dirección de Planeamiento Físico e Infraestructura Provincial y de las oficinas técnicas donde se realicen tareas de planeamiento.

Tarea 6 - Difusión, en los respectivos medios locales, de los objetivos y alcances de los trabajos comprendidos.

PRIMER INFORME DE AVANCE

INFORMACION SOBRE LA TAREA 1

ASISTENCIA TECNICA EN PLANEAMIENTO URBANO A LA SUBSECRETA-
RIA DE PLANEAMIENTO DE LA PROVINCIA.

Durante este período se cambiaron opiniones de caracter general, sin abordar en modo especial ningún aspecto específico.

INFORMACION SOBRE LA TAREA 2.1

RECONOCIMIENTO DE LA SITUACION EXISTENTE EN LA PROBLEMÁTICA ESPACIAL DE LOS CENTROS URBANOS CONSIDERADOS A FIN DE REGISTRAR UNA BASE INFORMATIVA DE ORIENTACION PARA LA FORMULACION DE LA METODOLOGIA DE TRABAJO, PREVIENDO EL IMPACTO DE OBRAS Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA.

Este punto ha sido informado ampliamente en el Primer informe parcial elevado el 17 de abril de 1978.

2.1.1 - TAREAS QUE ESTAN EN PROCESO DE EJECUCION

Pasamos a informar acerca del estado actual de las tareas que se van cumpliendo al respecto, y en forma general

2.1.1.1 - Planos en ejecución

- Planos de base del centro urbano, ejido y zona inmediata de influencia escala 1:20.000
- Plano de accesibilidad, áreas significativas de usos del suelo predominantes y de equipamiento y actividades en los ámbitos de la planta urbana, ejido y zona inmediata de influencia. Se realizan a través del análisis e interpretación de los mosaicos aerofotográficos. Localidad: Villaguay
- Planos de base de los centros urbanos. Escala 1:5.000
- Plano informativo para calcular los factores de ocupación del suelo actuales. Se trabaja en base al análisis e interpretación de los mosaicos fotográficos de los centros urbanos. Escala 1:5.000
- Plano de infraestructura de los servicios de uso público de Villaguay

2.1.1.2 - Obtención de la información requerida

- Recopilación de una serie de datos recibidos del municipio de Villaguay. Verificación de los mismos y relevamiento "in situ" de la información.
- Contactos con las distintas oficinas y Reparticiones que puedan facilitar elementos de información indispensables al trabajo que se está realizando.
- Conocimiento de ciertos estudios e informes a nivel regional referidos a las áreas en las que se emplazan los centros urbanos en consideración.

2.1.2 - DEFINICION DE LA SISTEMATIZACION METODOLOGICA DE LA SIMBOLOGIA A ADOPTAR EN LA REPRESENTACION GRAFICA DE LOS PLANOS: se adjunta copia

2.1.3 - DEFINICION DE LOS PLANOS QUE COMPRENDE EL ANALISIS DE LOS CENTROS URBANOS.

- Plano de accesibilidad, áreas significativas de usos del suelo predominantes y de equipamiento de actividades en los ámbitos de la planta urbana, el ejido y las áreas inmediatas de influencia.
- Plano de infraestructura de servicios de uso público en el ámbito del centro urbano.
- Plano de transporte y comunicaciones en el ámbito de la planta urbana.
- Plano de equipamiento y de actividades en el ámbito de la planta urbana.
- Plano de áreas significativas de usos del suelo predominantes en el ámbito de la planta urbana.
- Plano de estimación del factor de ocupación superficial del suelo urbano actual. Localización de edificios en altura. Localización de terrenos de mas de

30 m. de frente. Anexo: estimación del factor de ocupación total del suelo urbano actual.

- Plano de densidades de población, actuales -dinámica urbana- valores máximos y mínimos del suelo urbano.
- Plano de áreas con disponibilidad potencial de ocupación en el ámbito de la planta urbana.
- Plano de síntesis morfológica actual del centro urbano.

2.1.4 - VISITA A MUNICIPIOS

Visita a los municipios de Gualeguay, Gualeguaychú, Concordia, Chajarí y Diamante. Contacto con las autoridades municipales.

SIMBOLOGIA

EQUIPAMIENTO

EDUCATIVO



NIVEL PRE ESCOLAR



NIVEL PRIMARIO



NIVEL SECUNDARIO



NIVEL SUPERIOR



INSTITUTOS PRIVADOS DE IDIOMAS EXTRANJEROS



OTROS (INSTITUTOS, ACADEMIAS, ETC.)

CULTURAL



EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO / MONUMENTOS



MUSEOS



BIBLIOTECAS PUBLICAS



DIARIOS Y REVISTAS



OTROS

RECREATIVO

EN AMBITOS CERRADOS



CINES / TEATROS.



BARES / CAFES / CONFITERIAS / RESTAURANTES.



ESPARCIMIENTO NOCTURNO.



MOTEL DE TURISMO



HOSTERIAS



CLUBES SOCIALES
EN AMBITOS DESCUBIERTOS



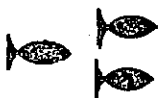
CLUBES DEPORTIVOS



ESTADIOS / AUTODROMOS / HIPODROMOS.



ZONAS DE CAMPING



AREAS DE PESCA DEPORTIVA



PLAZAS / PARQUES PUBLICOS / PATIOS DE JUEGOS INFANTILES



ZONAS TURISTICAS

SANITARIO



PRIVADO



PUBLICO

SEGURIDAD SOCIAL



HOGAR DE ANCIANOS



HOGAR DE MENORES

CULTO



ESPACIOS DESTINADOS A LA CELEBRACION DEL CULTO



CEMENTERIOS

ADMINISTRATIVO



GOBIERNO



OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA : NACIONAL / PROVINCIAL / MUNICIPAL.



OFICINAS PRIVADAS Y PROFESIONALES.



SEDES Y OFICINAS SINDICALES.

SEGURIDAD



POLICIA : COMISARIA / DESTACAMENTO POLICIAL / INSTITUTOS PENALES.



FUERZAS ARMADAS



PREFECTURA



BOMBEROS

COMERCIAL



HASTA 25%



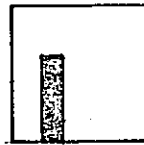
HASTA 50%



HASTA 75%



HASTA 100%



GALERIAS COMERCIALES.

ALINEACIONES COMERCIALES POR CUADRA.



ABASTO - MATADERO - FRIGORIFICO



SUPERMERCADOS



DEPOSITOS COMERCIALES.



OFICINAS DE TURISMO



OFICINAS COMERCIALES DE AEROTRANSPORTE



HOTELES



OTROS

FINANCIERO



FINANCIERAS , COOPERATIVAS.



BANCOS.



CAJA DE AHORRO Y SEGUROS



SEGUROS



OTROS.

COMUNICACIONES



CORREOS Y TELEGRAFO



CENTRAL TELEFONICA.



CANAL O REPETIDORA DE TELEVISION.



EMISORA DE RADIO.

TRANSPORTE Y CIRCULACION



TERMINAL AUTOMOTOR



ESTACION FERROVIARIA.



PUERTO



ESTACION FLUVIAL



AEROPUERTO



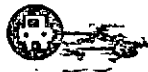
AERoclub / PISTA DE ATERRIZAJE.



OFICINA EMPRESA FLUVIAL



OFICINA EMPRESA AEREA.



ESTACIONAMIENTO



GARAJES Y GUARDACOCHEs.



ESTACION DE SERVICIO.



TALLER AL SERVICIO DEL AUTOMOTOR / VENTA DE REPUESTOS

INDUSTRIA



TEXTILES Y CUEROS



ALIMENTACION



MADERA Y MUEBLES.



PAPELES E IMPRENTA.



PRODUCTOS QUIMICOS



MINERALES



METALURGICO



CONSTRUCCION



TALLERES



TALLERES ARTESANALES

PLANOS

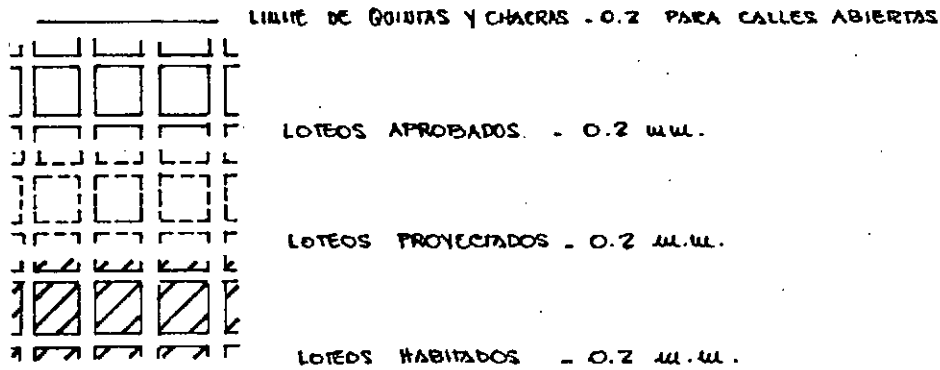
ACCESIBILIDAD

ESC. 1:20.000

PLANTA URBANA - EGIDO - AREA INMEDIATA DE INFLUENCIA.

———— LIMITE PLANTA URBANA - O.B. M.M.

----- LIMITE EGIDO - O.B. M.M.



CONJUNTOS HABITACIONALES: SU DISEÑO

AGUAS SUPERFICIALES.

CURSOS PERMANENTES

CURSOS TEMPORARIOS (CAÑADAS)

(AGUAS)

CAUALES

AREAS INUNDABLES

PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LIQUIDOS CLOACALES.

ACCESOS VIALES.

RUTAS NACIONALES

RUTAS PROVINCIALES.

PAVIMENTOS

PAVIMENTOS

RIPIO

RIPIO

TIERRA

TIERRA



AEROPUERTOS INTERNACIONALES



AEROCUERPOS O PISTAS DE ATERRIZAJE

ZONA OCUPADA POR EL AEROPUERTO: GRISADO

LÍNEAS DE TRANSPORTE DE FLUIDOS Y DERIVACION



PLANTA TRANSFORMADORA



USINA ELÉCTRICA



LÍNEA DE TRANSPORTE DE FLUIDO ELÉCTRICO



ÁREAS DE CAMPING



ÁREAS DE PESCA DEPORTIVA



ÁREAS DE USO RECREATIVO



ÁREAS DE USO TURÍSTICO



ÁREAS DE USO EXTRACTIVO



ÁREAS DE USO INDUSTRIAL



ÁREAS DE USO MILITAR



ÁREAS DE USO RESIDENCIAL NO PERMANENTE



ÁREAS DE USO RURAL : AGROPECUARIAS

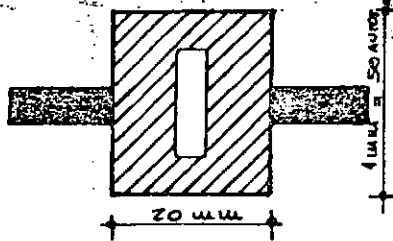


" " " " : CITRÍCOLAS



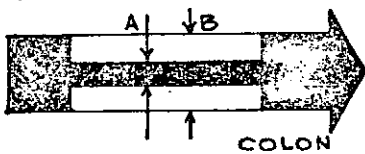
" " " " : SILVÍCOLAS

PARANA COLON



INDICAR SOBRE RUTA ORIGEN Y DESTINO

INDICAR SOBRE RUTA EL CAUDAL.



ESTACIONES DE TRANSPORTE AUTOMOTOR

INDICAR : A ANCHO CALZADA - B ANCHO ZONA CAMINO

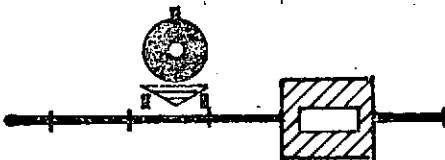


ACCESOS FERROVIARIOS

TERREPLEN



VIAS



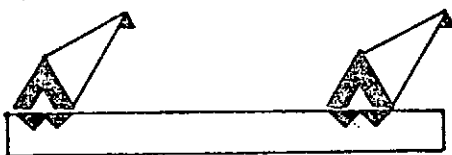
ESTACIONES

ZONAS DE USO FERROVIARIO: GRISADO

ACCESOS FLUVIALES



PUERTO PETROLERO



PUERTO - EXTENSION DEL MUELLE



ESTACION FLUVIAL



SILOS Y DEPOSITOS PORTUARIOS.

ZONA PORTUARIA: GRISADO

ACCESOS AEREOS



AEROPUERTOS NACIONALES.



AREAS DE USO RURAL: BOSQUES O MONTES NATURALES



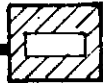
..... : AVÍCOLAS



..... : PISCICOLAS

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

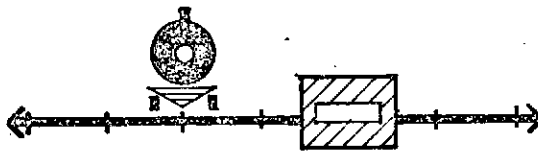
AUTOMOTOR



ESTACION

INDICAR : RECORDADO HASTA TOMAR LA RUTA
 ORIGEN Y DESTINO : DIRECCION DE LAS LINEAS.
 VOLUMEN DIARIO PROMEDIO DE PASAJEROS.

FERROVIARIO



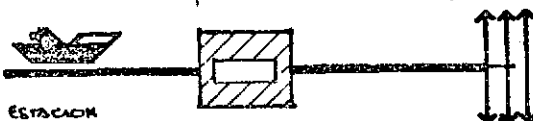
ESTACION DE PASAJEROS

INDICAR : ORIGEN Y DESTINO DE LAS LINEAS
 VOLUMEN DIARIO PROMEDIO DE PASAJEROS
 FRECUENCIA DIARIA DE TRENES.

ESTACION DE CARGA

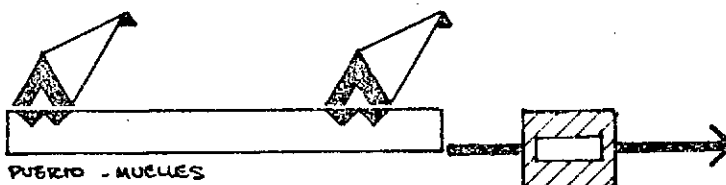
INDICAR : ORIGEN Y DESTINO DE LAS LINEAS
 VOLUMEN DIARIO PROMEDIO DE CARGA
 FRECUENCIA DIARIA DE TRENES.

FLUVIAL



ESTACION

INDICAR : ORIGEN Y DESTINO DE LAS LINEAS
 VOLUMEN PROMEDIO DE PASAJEROS
 FRECUENCIA DE BARCOS.



PUERTO - MUELDES

INDICAR : VOLUMEN DE CARGA

AEREO

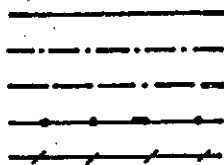


ESTACION



INDICAR VOLUMEN DIARIO PROMEDIO DE PASAJEROS

LÍNEAS DE TRANSPORTE COLECTIVO



INDICAR VOLUMEN DIARIO DE PASAJEROS TRANSPORTADOS

COMUNICACIONES



CENTRAL TELEFONICA



CORREOS Y TELEGRAMA



SUCURSAL DE CORREOS



CAJAL O REPETIDORA DE TELEVISION



EMISORA DE RADIO



LÍNEA TELEFONICA

EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE Y CIRCULACION

OFICINA DE EMPRESA AEROCOMERCIAL

OFICINA DE EMPRESA FLUVIAL

ESTACIONES DE SERVICIO

GARAJES Y GUARDACARROS

TALLER AL SERVICIO DEL AUTOMOTOR

VENTA DE REPUESTOS.

INFORMACION SOBRE LA TAREA 2.3

DEFINICION Y PROPUESTAS DE ACCIONES PREVENTIVAS DE ORDENAMIENTO URBANO

2.3.1 SOLUCIONES DE FONDO DE CARACTER PREVENTIVO Y URGENTE

Tal como lo informamos en el punto 1.4 del primer informe parcial nos hemos abocado a interesar a los distintos Municipios respecto de dar solución a los dos problemas detectados que requieren, a nuestro juicio, soluciones de fondo de carácter urgente a saber:

- Definir las condiciones que deben cumplir los edificios en altura para insertarse orgánicamente en el tejido urbano, mancomunando el espacio aéreo y asegurando las condiciones admisibles de habitabilidad en el entorno de su emplazamiento.
- Establecer las condiciones a las que deberán ajustarse las subdivisiones del suelo en los ámbitos de la planta urbana, del ejido y del área inmediata de influencia en lo que hace a: medidas de amezanamientos y lotes según los usos; anchos de calles según las funciones; ubicación de los fraccionamientos en lo que hace a su posición con respecto de la planta urbana y a su inserción en la misma; servicios de uso público a proveer para evitar a los Municipios futuros problemas, a veces de solución imposible; oportunidad de esos fraccionamientos en consideración de la situación existente en cada Municipio respecto de lotes vacantes que poseen servicios de uso público o que están situados en la proximidad de los mismos.

2.3.2 INTEGRACION DE UN EQUIPO DE TRABAJO

Hasta el momento el resultado de la gestión realizada ha sido positivo. Al respecto se convino en realizar reuniones

de trabajo semanales en Paraná todos los días viernes a partir del 2 de junio a las 09:30 hs. El equipo de trabajo se integrará - hasta el momento - con profesionales de los Municipios de: Paraná, Gualeguaychú, Gualeguay, Concepción del Uruguay, Villaguay y Concordia. ^{Chajarí y Diamante.} A este grupo básico podrán agregarse profesionales de aquellos otros municipios incluidos en nuestro contrato que aún faltan consultar y que estén en condiciones de proveer personal idóneo para este trabajo.

Se ha establecido un plazo de sesenta (60) días hábiles para ~~terminar~~ ^{seminar} los estudios: dicho plazo vencería el 28 de agosto. Tal como ya se expresó en nuestro primer informe parcial, consideramos que este camino es el más apropiado para arribar a soluciones satisfactorias. En efecto, se parte del análisis conjunto de problemas reales y a través de una labor de equipo que persiga objetivos bien definidos se puede llegar en un tiempo relativamente corto a soluciones efectivas. Será nuestra tarea específica ayudar a esclarecer las situaciones particulares dentro de un marco que apunte a la generalización de los planteos y de las soluciones; asimismo, como en la mayoría de los Municipios no existen aún pautas de ordenamiento urbano, ni etapas de análisis cumplidas trataremos de ir salvando este inconveniente, a la luz de las soluciones parciales que se vayan obteniendo a lo largo del estudio.

2.3.3. PAUTAS PARA LA CONCRECIÓN DE UN CUERPO LEGAL Y FIJACIÓN DE UNA ESTRATEGIA OPERATIVA

Durante el estudio, será indispensable preparar las pautas de implementación que permitan llevar a la práctica las soluciones halladas para ambos problemas.

Nos referimos a las pautas que conduzcan a la concreción de un cuerpo legal y a la fijación de una estrategia operativa, herramientas indispensables para lograr la efectivización de los objetivos fijados.

Para resolver este aspecto importantísimo sería imprescindible contar con un experto de muy alto nivel que trabaje en conjunto con el equipo, cuya contratación hemos planteado en el ítem 1.5 del punto 2.1 en nuestro primer informe parcial. Reiteramos nuestro pedido al respecto desde que su posible contratación estaría contemplada en los alcances del Contrato tramitado por el exp. 7160 referente a la cooperación del Consejo Federal de Inversiones a la Provincia de Entre Ríos.



Provincia de Entre Ríos

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA

PARANA, 13 de mayo de 1978.

AL SEÑOR
INTENDENTE DE LA CIUDAD DE CONCORDIA
Cnel (R) RAFAEL TISCORNIA
SU DESPACHO

Ref: Integración de un equipo intermunicipal cuyo cometido sea la resolución de problemas derivados de la expansión urbana.

De mi consideración:

En ocasión de la visita realizada a ese Municipio en fecha 17 del corriente por el Jefe del Departamento de Planeamiento Urbano Arq. Luis A. Bedoya y por las Arquitectas Itala Fulvia Villa y Elda Lartitegui, respectivamente experta principal y auxiliar del Consejo Federal de Inversiones, se tomó contacto con funcionarios de esa Intendencia.

En esa oportunidad se intercambiaron ideas acerca de dos problemas de indiscutible trascendencia que requieren urgente soluciones de carácter definitivo relativas al crecimiento en altura de las áreas urbanas y a las subdivisiones del suelo urbano en los ámbitos de la plan^{ta} urbana, el ejido y las áreas inmediatas de influencia.

Por lo tanto el Departamento de Planeamiento Urbano ha decidido invitar a profesionales funcionarios de los distintos Municipios en los que se cumplen acciones de planeamiento, a participar de un equipo que desarrollará sesiones conjuntas de trabajo, todos los días viernes a partir del día 2 de junio y durante 60 días hábiles.

Dicho equipo intermunicipal tendrá por objetivo realizar los estudios que conduzcan a definir normas de regulación de carácter definitivo tendientes a resolver los problemas enunciados en el párrafo segundo y a fijar los pautas de carácter definitivo para establecer los mecanismos legales y la fijación de una estrategia operativa para la implementación de las mencionadas normas.



Provincia de Entre Ríos

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA

Por las razones expuestas, solicito del señor Intendente quiera tener a bien designar al o los profesionales que integrarán el mencionado equipo.

Confiando en que esta labor integrada a nivel intermunicipal logrará resultados satisfactorios, saludo al señor INTENDENTE muy atentamente.


LUIS ALBERTO ROSCO
INGENIERO GEOGRAFO
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEAMIENTO

Nota: Cartas similares se remiten a los Intendentes de: Gualleguaychú, Diamante y Concepción del Uruguay. y Chajarí



Gobierno de Entre Ríos

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA

PARANA, 18 de mayo de 1978.

AL SEÑOR INTENDENTE
DE LA CIUDAD DE VILLAGUAY
D. MIGUEL ANGEL AMOROTO
SU DESPACHO

Ref.: Integración de un equipo intermu-
nicipal cuyo cometido es la re-
solución de problemas derivados
de la expansión urbana.

De mi consideración:

El departamento Planeamiento Urbano ha decidido invitar a profesionales funcionarios de los distintos municipios en los que se cum-
plen acciones de Planeamiento Urbano, a participar de un equipo que desa-
rrollará sesiones conjuntas de trabajo, todos los días viernes a partir
del 2 de junio y durante 60 días hábiles.

Dicho equipo intermunicipal tendrá como objetivo realizar los estudios que conduzcan a definir normas de regulación de carácter de-
finitivo, tendientes a resolver los problemas derivados del crecimiento
en altura de las áreas urbanas y de las subdivisiones del suelo urbano en
los ámbitos de la planta urbana, del ejido y de las áreas inmediatas de
influencia. Además deberá fijar pautas de carácter definitivo para esta-
blecer los mecanismos legales y la fijación de una estrategia operativa
para la implementación de las mencionadas normas.

Como la Arq. Nilia Maffioly cumple sus tareas en el Departa-
mento de Planeamiento Urbano de esta Dirección, ella integrará también el
equipo en lo referente a los problemas de ese municipio. No obstante, se-
ría muy conveniente que Ud. designara un técnico que pudiera asistir se-
manalmente a dichas reuniones para aportar los elementos de información y
para participar activamente en representación de ese Municipio.

Saludo al señor Intendente muy atentamente.

IFV.
VTB.

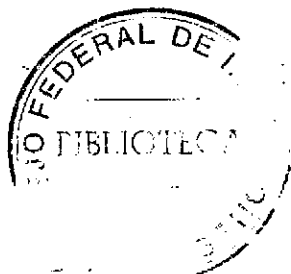
LEON ALBERTO BOSCO
INGENIERO EN PLANEAMIENTO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO



Gobierno de Entre Ríos

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA



PARANA, 18 de mayo de 1978.

AL SEÑOR INTENDENTE
DE LA CIUDAD DE PARANA
Cnel. (RE.) CARLOS MARIA AGUILAR
SU DESPACHO

Ref.: Integración de un equipo intermu-
nicipal cuyo cometido es la reso-
lución de problemas derivados de
la expansión urbana.

De mi consideración:

Se han realizado varias reuniones entre los integrantes de la oficina de Planificación de ese municipio y el jefe del Departamento de Planeamiento Urbano, Arq. Luis E. Bedoya conjuntamente con las Arquitectas Itala Fulvia Villa y Elda Lartitegui, respectivamente experta principal y auxiliar del Consejo Federal de Inversiones..

En esas oportunidades se intercambiaron ideas acerca de dos problemas de indiscutible trascendencia que requieren urgentes soluciones de carácter definitivo relativas al crecimiento en altura de las áreas urbanas y a las subdivisiones del suelo urbano en los ámbitos de la planta urbana, el ejido y las áreas inmediatas de influencia.

Por lo tanto el Departamento de Planeamiento Urbano ha decidido invitar a profesionales funcionarios de los distintos Municipios en los que se cumplen acciones de planeamiento, a participar de un equipo que desarrollará acciones conjuntas de trabajos, todos los días viernes a partir del día 2 de junio y durante 60 días hábiles.

Dicho equipo intermunicipal tendrá por objetivo realizar los estudios que conduzcan a definir normas de regulación de carácter definitivo tendientes a resolver los problemas enunciados en el párrafo segundo -y a fijar las pautas de carácter definitivo para establecer los mecanismos legales y la fijación de una estrategia operativa para la implementación de las mencionadas normas-

Por las razones expuestas, solicito del señor Intendente quiera tener a bien designar al o los profesionales que integrarán el mencionado equipo.

Confiado en que esta labor integrada a nivel intermunicipal logrará resultados satisfactorios, saludo al señor Intendente muy atentamente.

LUIS ALBERTO BOSCH
INGENIERO GEOGRAFO

PARANA, 15 de mayo de 1978.

AL SEÑOR INTENDENTE
DE LA CIUDAD DE GUALEGUAY
Dr. ROBERTO SANTIAGO SCIUTTO
SU DESPACHO

Ref.: Reunión en esa intendencia con la presencia de:

Secretarios de Gobierno y Asuntos Sociales, de Hacienda y Obras Públicas y Director de Obras Públicas
- Jefe de Departamento Planeamiento Urbano de la Dirección Arq. BEDOYA y las expertas principal y auxiliar del C.F.I. Arq. VILLA y Arq. LARTITEGUI respectivamente

De mi consideración:

El 9 de mayo proximo pasado se realizó una visita a ese Municipio con el objeto de reactivar los trabajos de ordenamiento urbano interrumpidos en 1975.

Ello se debe a que se está desarrollando un programa de Planeamiento Urbano en nueve centros de la Provincia, como consecuencia de la puesta en marcha de una cooperación Técnica entre el Consejo Federal de Inversiones y la Provincia.

En esa oportunidad se manifestó la urgencia de realizar dos trabajos en forma simultánea, a saber:

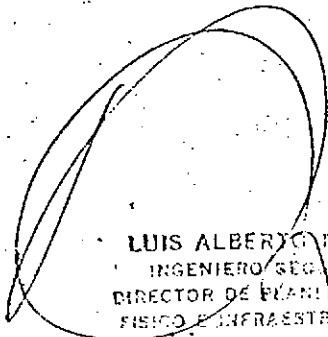
- 1 - Revisión y desarrollo posterior de la propuesta realizada en la anterior cooperación del C.F.I.
- 2 - Integración de un equipo de trabajo que tratará de dar soluciones de fondo a los dos siguientes problemas que revisten carácter de urgencia en los Municipios.
 - Subdivisiones del suelo en la Planta urbana, ejido y area inmediata de influencia.
 - Edificación en altura.

Este equipo, integrado por uno o dos profesionales de cada localidad, realizará reuniones de trabajo en Paraná todos los días viernes a partir del 2 de junio a las 09:30 hs. y deberá terminar las tareas en 60 días.

El objeto de este equipo es resolver en forma integral un

conjunto de problemas comunes a todos los municipios y fijar las bases; de una estrategia que permita definir criterios a aplicar a las políticas que cada municipio, si bien lo adoptaría individualmente, respondería a una acción de tipo general.

Esperando que esa intendencia designe al o los representantes que se hagan cargo de las tareas mencionadas y que integren desde el comienzo el ~~trabajo~~ tipo de trabajo, aprovecho la oportunidad que se me presenta para saludar a ud. con mi Consideración más distinguida.



LUIS ALBERTO ROSCO
INGENIERO SEGUNDO
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEACION



Gobierno de Entre Ríos

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA

AL SEÑOR DIRECTOR DE
PLANEAMIENTO FISICO E INFRAESTRUCTURA
Ing. LUIS ALBERTO BOSCO
SU DESPACHO

Ref.: Expediente nº 10.820 /78

Por las siguientes actuaciones la oficina de Planificación de la ciudad de Paraná eleva un proyecto de ordenanza cuyo objetivo es regular el crecimiento en altura dentro del ámbito de la planta urbana de Paraná.

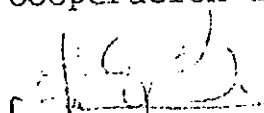
Si bien el espíritu de la ordenanza es valedero y es loable el propósito de regular el crecimiento urbano y en particular la edificación en altura, sin embargo los factores de ocupación del suelo propuestos en general son tan elevados que desvirtúan el objetivo perseguido.

Dicho objetivo apunta a que los edificios en altura se inserten orgánicamente en el tejido urbano, mancomunando el espacio aéreo y asegurando condiciones admisibles de habitabilidad a todos sus ambientes así como al entorno de su emplazamiento.

En particular, el factor de ocupación superficial puede llegar a tener valores muy elevados en determinadas áreas por razones de usos determinados del suelo que requieren superficies significativas para operar.

Pero el factor de ocupación total del suelo cuando se aplica sobre lotes urbanos en general angostos y muy profundos, se traduce en edificios de gran altura si se quieren evitar los patios interiores de aire y luz que en, la actualidad, resultan absolutamente inadmisibles.

Con el objeto de alertar acerca de las consecuencias que acarrearía la aplicación de dichos factores a las áreas propuestas, y a título de colaboración a la oficina de Planificación de la ciudad de Paraná, se realizó el estudio que se acompaña, con el asesoramiento de las arquitectas Itala Fulvia Villa y Elda Bartitegui respectivamente expertas principal y auxiliar contratadas por el Consejo Federal de Inversiones en virtud de un convenio de Cooperación a la Provincia.


LUIS ERNESTO BASSO
ARQUITECTO

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO E INFRAESTRUCTURA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO FISICO E INFRAESTRUCTURA

INFORMACION SOBRE LA TAREA 3.

ASISTENCIA TECNICA PARA LA IMPLEMENTACION EN EL NIVEL MUNICIPAL DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO URBANO FORMULADOS EN LA ANTERIOR COOPERACION DEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES A LA PROVINCIA, REFERIDOS A LAS CIUDADES DE CONCEPCION DEL URUGUAY Y GUALEGUAY.

3.1. CONCEPCION DEL URUGUAY

Luego de una primera visita a la que nos referimos en el punto 5 de nuestro primer informe parcial se han celebrado dos reuniones con el Arq. AGUERO, Director General de Obras Públicas y Planeamiento en las que se están analizando los parámetros que se deben tener en cuenta en el planteo que condense la propuesta que modificará la anterior realizada durante la anterior cooperación del Consejo Federal de Inversiones a la Provincia.

3.2. GUALEGUAY

Se realizó una visita a esta ciudad y a las autoridades Municipales el 9 de mayo. Se tomó contacto con el Secretario de Hacienda y Obras Públicas; el Secretario de Gobierno y Asistencia Social; con el Director de Obras Públicas, Arq. DANERI.

Allí se comprobó que en el lapso transcurrido desde la anterior cooperación del Consejo Federal de Inversiones a la Provincia no se realizó ningún trabajo y acción al respecto asimismo se reconoció la importancia que revestiría reanudar los estudios así como una acción en Planeamiento Urbano.

Se planteó la necesidad de que el Municipio designe o contrate uno o dos profesionales para realizar inicialmente los siguientes trabajos:

- . Analizar en conjunto con el Departamento de Planeamiento Urbano la propuesta realizada en la anterior cooperación del Consejo Federal de Inversiones a la Provincia y realizar de ser necesarias algunas modificaciones a fin de contar con un documento que condense una propuesta de base.
- . Desarrollar dicha propuesta y seguir realizando en profundidad los estudios así como proponer las acciones a corto y mediano plazo y definir la mecánica operativa que permitan la ~~efect~~ectivización de las mismas.
- . Participar en el equipo técnico al que hacemos referencia en punto 2.3. el que comenzará a trabajar el 2 de junio de 1978 cuyo cometido será estudiar las acciones de fondo de carácter preventivo a las que nos hemos referido en el citado punto y ya planteadas en el punto 1.4 del primer informe parcial.
- . Mientras el Municipio resuelva qué profesional integrará este equipo, participará de las reuniones de trabajo el Arq. Daneri.

INFORMACION SOBRE LA TAREA 4

ASISTENCIA TECNICA A LA OFICINA DE PLANIFICACION DE LA CIUDAD
DE PARANA

Esta asistencia técnica se concreta, por el momento, en la participación de un profesional en el equipo que estudiará durante 60 días hábiles las medidas preventivas de fondo a que se refiere el punto 2.3

INFORMACION SOBRE LA TAREA 5

CAPACITACION TEORICO-PRACTICA DEL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO FISICO E INFRAESTRUCTURA PROVINCIAL Y DE LAS OFICINAS TECNICAS DONDE SE REALICEN TAREAS DE PLANEAMIENTO

En forma específica la acción de asistencia técnica a las oficinas técnicas municipales donde se realicen acciones de planeamiento se desarrollará a través de la participación de sus profesionales en el grupo de trabajo cuyo cometido se expresa en el punto 2.3.

Confiamos en que esta forma de trabajo generará fructíferos contactos, los que a más de fomentar un acercamiento entre profesionales interesados en capacitarse en Planeamiento Urbano, facilitarán, en un futuro, el camino para concretar acciones en Planeamiento que apunten a resolver, en conjunto, problemas comunes a los distintos municipios.

INFORMACION SOBRE LA TAREA 6

DIFUSION EN LOS RESPECTIVOS MEDIOS LOCALES DE LOS OBJETIVOS Y
ALCANCES DE LOS TRABAJOS EMPRENDIDOS

Hasta el momento no se ha comenzado aún esta acción.

No bien avancen los estudios se elaborará un plan coordinado y sostenido de difusión acerca del significado del Planeamiento Urbano y de los beneficios que una acción coordinada de encausamiento del desarrollo reportan a la comunidad.

PARANA, 16 de mayo de 1978.-

AL SEÑOR
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA
Ing. LUIS ALBERTO BOSCO
SU DESPACHO

Ref: Solicitar se provea al plantel técnico del Departamento de Planeamiento Urbano, el personal restante planteado por Contrato según Resolución N° 77952 del 30/XII/77 Exp. N° 7169.

De nuestra consideración:

Rogamos a Ud. quiera interceder ante quien corresponda se provea al plantel técnico del Departamento de Planeamiento Urbano, el personal que aún no ha sido designado según Contrato referente a la Resolución N° 77952 de fecha 30/XII/77, Expediente N° 7169.

Nos referimos a un profesional, un técnico y un administrativo, elementos mínimos indispensables para dar cumplimiento en término a nuestro Contrato.

Manifestamos a Ud. que llevamos tres (3) meses en esta Provincia y que el Programa de Trabajo no podrá cumplirse sin un refuerzo de personal técnico.

Esperando una resolución favorable lo saludamos muy atentamente.-

IFV/vu.-

E. Lartitegui
ELDA LARTITEGUI
Arquitecta
Experta Auxiliar

Itala Fulvia Villa
ITALA FULVIA VILLA
Arquitecta
Experta principal

PARANA, 16 de mayo de 1978.--

AL SEÑOR
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO
FISICO E INFRAESTRUCTURA
Ing. LUIS ALBERTO BOSCO
SU DESPACHO

Ref: Se active Convenio con la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santa Fe.


De nuestra consideración:

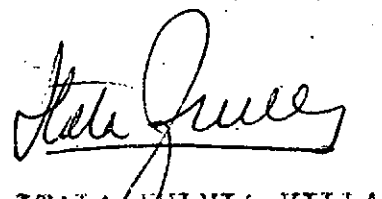
Rogamos a Ud. quiera interceder ante quien corresponda la activación del Convenio con la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santa Fe a los efectos de que, tal como lo conversamos oportunamente, los alumnos distinguidos que cursan el último año de la Facultad puedan realizar en calidad de práctica, un trabajo de planeamiento urbano en el Departamento homónimo de su Dirección.

Dada la cantidad de planos a ejecutar y la escasez de dibujantes, es absolutamente indispensable hallar la forma de incrementar la mano de obra de dibujo para poder dar cumplimiento al Contrato.

Esperando una contestación favorable de su parte lo saludamos muy atentamente.--

IFV/vu.


ELDA LARTITEGUI
Arquitecta
Experta Auxiliar


ITALA PULVIA VILLA
Arquitecta
Experta principal

PARANA, 11 de mayo de 1978.

AL SEÑOR DIRECTOR
DE PLANEAMIENTO FISICO E INFRAESTRUCTURA
Ing. Geog. LUIS ALBERTO BOSCO
SU DESPACHO

Nos dirigimos a Ud. para solicitarle la colaboración del Departamento Infraestructura, mediante el aporte de datos necesarios para el estudio de los centros definidos en el Convenio: Colón Concordia, Chajarí, Diamante, Gualeguaychú, San José y Villaguay.

De acuerdo a lo conversado el día 13 de abril de 1978 con el señor José Manuel Abet, Jefe del Departamento citado anteriormente, la información requerida se referiría a los siguientes puntos:

Accesos viales existentes y en proyecto

- . Rutas Nacionales - rutas provinciales
Pavimentadas - enripiadas - de tierra
estado - ancho - caudal
- . Estaciones de transporte automotor:
Cantidad de líneas: frecuencia, recorrido, volumen diario de pasajeros

Compañías de transporte: movimiento diario

Accesos Ferroviarios

- . Vías Ferroviarias: año de su construcción y de sus ampliaciones o levantamientos
- . Líneas de pasajeros de carga: frecuencia - volumen
- . Estaciones de pasajeros y de carga: si es terminal o de paso
año de su construcción proyecto de futuras ampliaciones o reducciones.
- Cambio de ubicación. Inhabilitación.

Accesos Aéreos

Aeropuertos nacionales e internacionales. Aeroclubes - pistas de aterrizaje.

- . año de su construcción y de futuras ampliaciones
- . Líneas: frecuencia - volumen de pasajeros

Estación Aérea

Año de su construcción y de futuras ampliaciones proyecto de futuras ampliaciones. Volumen diario pasajeros.

Accesos fluviales

Puertos: año de su implementación y de sucesivas ampliaciones proyecto de futuras ampliaciones. Año y motivo de paralización. — —

Capacidad de utilaje y extensión de muelles.

Tonelaje de barcos que admiten.

Grado de funcionamiento

Capacidad de galpones y silos de almacenaje. necesidad de futuras.

Transporte de carga: volumen - frecuencia.

Puertos petroleros

Estación fluvial: año de su construcción y de sucesivas ampliaciones. Proyecto de futuras ampliaciones.
¿ si está en desuso, desde cuando? por qué?
Transporte de pasajeros: volumen - frecuencia

Líneas de transmisión de energía

- . líneas de alta tensión:
traza - derivación al centro urbano - planta transformadora (localización)

Agua corriente

Fuente: su ubicación y caudal de suministro.

Año de implantación y de sus sucesivas extensiones.

Red domiciliaria: extensión - estado - capacidad - proyectos de futuras extensiones.

Desagües cloacales

Sistemas de tratamiento de los efluentes: ubicación - eficacia capacidad.

Red domiciliaria: año de implantación y de ampliaciones sucesivas.

extensión - estado - capacidad - proyectos de futuras ampliaciones

Instalación eléctrica domiciliarias

Central de servicio: año de instalación. potencia.

Red domiciliaria: año de implantación.

extensión - estado - proyecto de futuras ampliaciones

Teléfono

Red. año de implantación y de sucesivas ampliaciones. proyectos de futuras ampliaciones

Número de teléfonos instalados y de líneas.

Localización de conjuntos habitaciones de significación implantados en el centro urbano y en el ejido.

con proyecto aprobado, incluidos:

los relacionados con la obra del Salto Grande

Indicando: cantidad de viviendas

población estimada

programa de equipamiento

Localización de todo tipo de edificios públicos o privados no habitacionales que posean características de conjuntos urbanos

construidos o en ejecución

Proyectados.

Localización de áreas significativas en los ámbitos de la planta urbana y del ejido.

áreas turísticas - áreas afectadas al uso portuario - áreas afectadas al uso de aeropuertos - programa de obras.

Equipamiento educativo

Programas de obras: nivel preescolar: guarderías - Jardines de infantes

nivel primario: escuelas primarias - escuelas hogar - escuelas diferenciales - escuelas cárceles - escuelas de artes y oficios.

nivel secundario: comerciales - normales - industriales - bachilleratos: agrotécnicos - artísticos - artes y oficios

nivel universitario: universidades - universidades tecnológicas.

nivel superior extra universitario: escuelas de artes visuales
escuelas de enfermería - escuelas de servicio social - profesores.

Equipamiento cultural

edificios de valor histórico - bibliotecas públicas - museos
Programa de obras significativas

Equipamiento sanitario

Programa de obras para los seis niveles

Equipamiento de seguridad social

Programa de obras: hogar de ancianos - hogar de menores

Equipamiento administrativo y seguridad

Programa de obras: gobierno - oficinas de la administración pública provincial.

Policía: comisarías - destacamentos - prefectura - institutos penales

Equipamiento de Comunicaciones

Correos y telégrafos: áreas servidas por correspondencia

Central telefónicas: condicionantes del servicio

Emisora de radio: alcance

Canal o repetidora de televisión: alcance - proyectos futuros

B. Lartitegui

ELDA LARTITEGUI
Arquitecta
Experta Auxiliar

Itala Fulvia Villa

ITALA FULVIA VILLA
Arquitecta
Experta Principal