

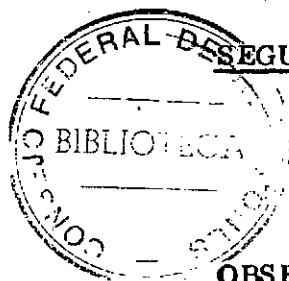
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES FORMULADAS AL 1er. INFORME PARCIAL,SEGUN EL ACTA DE NOTIFICACION DEL 19 DE MAYO DE 1978

Ref: Exp. 7198 del 30.12.1977. - Resolución No 77952.

0 F. 331.9

Vise

III



OBSERVACION a).

Tal como se explica claramente en el Primer Informe de Avance en lo que respecta a la tarea 2.3., la definición de las urgentes medidas preventivas de fondo planteadas en el ítem 1.4.5. de nuestro Primer Informe Parcial, no requerirá un equipo con dedicación exclusiva como se expresó en un primer momento.

Hemos propiciado, con el Departamento de Planeamiento Urbano, la formación de un equipo intermunicipal de trabajo integrado por profesionales y técnicos de cada uno de los municipios que comprende el estudio. Luego de haber cambiado ideas con las autoridades y/o funcionarios de casi todos esos municipios, se convino en trabajar en Paraná, en el Palacio de Gobierno, todos los días viernes desde las 9,30 a partir del 2 de junio y durante 60 días hábiles, debiendo dar término a esa tarea a fines de agosto.

Esta forma de trabajo en equipo nos permitirá:

1. Solucionar problemas urgentes sin distraer el personal del Departamento de Planeamiento Urbano que trabaja en las tareas correspondientes al análisis de cada centro.
2. Hallar soluciones de carácter general a ambos problemas, partiendo del análisis conjunto de casos particulares.
3. Lograr, en un tiempo reducido, y para ambos problemas, soluciones de fondo que no pueden dilatarse debido a las fuertes presiones ejercidas por inmobiliarias y rematadores.
4. Realizar en forma simultánea una efectiva capacitación de profesionales y técnicos interesados en planeamiento urbano.
5. Sentar las bases para que el intercambio de opiniones entre los mismos genere

fructíferos contactos que perduren luego de terminadas estas tareas y les permita seguir encarando en forma conjunta una serie de planteos y de acciones en un futuro cercano.

OBSERVACION b)

Proponemos cambiar el texto del ítem 1.5.- 1.5.1.-1.5.2.-1.5.3 por el siguiente.

1.5. ESTUDIO DEL ASPECTO LEGAL - ADMINISTRATIVO DE LOS CASOS QUE SURJAN DE LOS PROBLEMAS REFERIDOS A LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO.

1.5.1. Consideraciones generales

El plan a desarrollar en el presente contrato abarca en esta, su primera etapa, el estudio de una serie de centros urbanos de distinto tamaño, rango y función que, con sus áreas inmediatas de influencia, forma parte del sistema urbano provincial.

Esta circunstancia confiere a este estudio la posibilidad de contar, en breve plazo, con una valiosa información sistematizada, referida al comportamiento de determinadas variables y a las conclusiones de los respectivos análisis concretados en diagnósticos de los centros urbanos y de las áreas inmediatas de influencia.

En cada caso se habrá llegado también a conclusiones respecto de la política a encarar para resolver los problemas críticos que se presenten respecto de los puntos ya explicitados en el ítem 1.4.

Toda esta documentación podrá ser confrontada, comprobada, y tipificada y constituya la base para inferir ciertas conclusiones generales inherentes

a la problemática de los centros urbanos y de sus áreas inmediatas de influencia; de este modo dichas conclusiones generales habrán partido de las conclusiones particulares y de las soluciones emergentes de haber encarado medidas de fondo de carácter preventivo para resolver problemas de urgencia.

Partiendo de allí y en una etapa posterior, se podrá encarar la codificación y la implementación del desarrollo urbano de los distintos centros.

1.5.2.

Criterio general con el que habría que encarar el aspecto legal-administrativo.

Con criterio similar habría que encarar los estudios relativos al aspecto legal-administrativo, herramienta básica de implementación del futuro desarrollo urbano de los centros y de sus áreas respectivas de influencia.

El aspecto legal-administrativo de las medidas de fondo de carácter preventivo que debe concretarse en decretos, ordenanzas, etc. para cada localidad, deberá encararse de tal manera, que partiendo de lo particular se pueda llegar a una generalización orgánica y organizada, la que, más adelante, cuando corresponda, puede integrarse, sin contradicciones, en lo que se refiere a este aspecto particular, al cuerpo legal que en definitiva de adopte.

Seguidamente hacemos mención al caso específico de los centros cuya implementación debería encararse de inmediato. Respecto de la implementación a nivel municipal de las ciudades de Concepción del Uruguay y Gualeguay, cabe manifestar que ella no puede realizarse de inmediato a través de la creación de una oficina específica de planeamiento urbano a nivel local. Los recursos municipales, son por el momento, muy limitados; el nombramiento

de nuevos empleados, totalmente restringido; la disciplina en planeamiento urbano, poco conocida. La referida implementación deberá encararse a través de una mecánica a definir y que, tal vez, comenzara por una serie de planes y acciones a emprender no bien se terminen de revisar las propuestas existentes para ambos centros, a la luz de la realidad actual. Dichos planes y acciones deberían permitir a los municipios irse proveyendo de los fondos necesarios para encarar su futuro desarrollo.

Por lo tanto, no se puede librar estos municipios a realizar acciones sin proveerlos de un apoyo técnico que deberíamos seguir ofreciendo y que podría llegar a ser aún mas efectivo, en la etapa siguiente cuando se plantee el ordenamiento urbano y las acciones a acometer a corto y mediano plazo en los distintos centros que ahora estamos estudiando. En particular en el municipio de Concepción del Uruguay existen ya algunas ideas al respecto, que deberán recibir a la brevedad, un apoyo en el aspecto legal-administrativo.

1.5.3. Tareas que comprendería el trabajo

- 1.5.3.1. Recopilación de la documentación existente en los municipios comprendidos en nuestro contrato, referida a los aspectos enunciados en 1.5., dentro del ámbito de las plantas urbanas y los ejidos. Su evaluación y efectividad.
- 1.5.3.2. Idem a nivel provincial (departamental) en el ámbito de las áreas inmediatas de influencia de los centros urbanos correspondientes.
- 1.5.3.3. Formulación de la legislación para definir las medidas preventivas de fondo destinadas a encauzar y regular el desarrollo urbano en los aspectos estudiados en esta etapa, en el ámbito de las plantas urbanas y de los ejidos.



1.5.3.4. Pautas básicas para la regulación de los usos y las subdivisiones del suelo en las zonas inmediatas de influencia de los centros urbanos situados en jurisdicción provincial (departamental).

Esta tarea no debería limitarse sólo a la redacción de decretos, ordenanzas, recomendaciones, etc. destinadas a solucionar los problemas de carácter urgente que se presenten en esta etapa, sino también investigar las distintas y posibles soluciones a dar a cada problema específico. Estas soluciones, sin apartarse de los principios sustentados en esta legislación, deberían surgir de ir encarando el estudio del aspecto legal con sentido amplio y creativo a fin de preparar las bases que faciliten una efectiva implementación operativa.

1.5.4. Expertos para desarrollar las tareas planteadas

En consideración a lo manifestado en el último párrafo del Acta de Notificación del 19 de mayo de 1978, en principio, aceptamos el ofrecimiento de que las tareas enunciadas en 1.5.3. y referidas al aspecto legal administrativo, se cubran con personal propio del Equipo de Institucionales del Consejo Federal de Inversiones y solicitamos de las tareas mencionadas en los ítems 1.5.3.1. y 1.5.3.2. comiencen lo antes posible.

Pero asimismo reiteramos que consideramos a demás muy necesaria la contratación durante los últimos 3 meses de nuestro contrato de un experto de alto nivel en materia legal. Dicho experto debería trabajar en equipo con los integrantes del estudio que estamos realizando y con los expertos que en materia legal-administrativa designe el Consejo Federal de Inversiones. Nos permitimos insistir en esta contratación pues está prevista en los términos del Compromiso Contractual tramitado por el

expediente 7169, resolución 77952 del 30/12/77, referente a la cooperación del Consejo Federal de Inversiones a la provincia de Entre Ríos.

Confiemos plenamente en que esta labor conjunta enriquecerá las soluciones a que se arribe para solucionar aspectos tan delicados y comprometidos como los que nos preocupan.



ELDA LARTITEGUI
Arquitecta
Experta Auxiliar



ITALA FULVIA VILLA
Arquitecta
Experta Principal.