

23505

CONETEC SOCIEDAD CIVIL
CONSULTORES ECONOMICOS TECNICOS ASOCIADOS

EXPEDIENTE N°	
Agregado N°	
51785	22 DIC 1978
	FECHA

LAVALLE 557 - 8° PISO - B. A. S.
TELEFONO 333957 - 9770 - 8337
CABLES CONSULTA



Buenos Aires, de diciembre de 1978

Señor Interventor
del Consejo Federal de Inversiones
Cnel.(R) Julio C. Medeiros
CAPITAL FEDERAL

Ref.: Observaciones al Primer In-
forme Parcial del Estudio
de los productos agrícolas
básicos de La Rioja.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a
los efectos de responder a las observaciones de referencia, según
nota adjunta.

Sin otro particular saludamos a Ud. aten-
tamente,

CONETEC S.C.

p/a
[Signature]
Lic. Daniel Rubini.

[Handwritten mark]
H.121
C26
III

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

23505



ANEXO COMPLEMENTARIO DEL PRIMER INFORME PARCIAL
DEL ESTUDIO DE PRODUCTOS AGRICOLAS BASICOS DE LA
PROVINCIA DE LA RIOJA.

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES AL PRIMER INFORME PARCIAL DEL "ESTUDIO SOBRE LOS
PRODUCTOS AGRICOLAS BASICOS DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA"

Punto 1.3., página 26

El recurso hídrico superficial es escaso. Su valor no es conocido con uniforme exactitud ya que sobre algunos ríos y arroyos hay registros y aforos realizados sistemáticamente, durante períodos importantes, mientras que en otras vías superficiales las determinaciones son discontinuas, a veces esporádicas, y no pocas presentan valores disímiles.

A pesar de todo ello, si con el objeto de llegar a una cifra estimativa global se sumaran los módulos medios plurianuales de cada una de las fuentes superficiales ("Recursos Hídricos Superficiales de la Provincia y su Aprovechamiento en la Irrigación", SSRH, Dirección de Explotación y Promoción, Estudios y Proyectos, La Rioja, agosto 1976), llegamos al valor de 12,3 m³/s, valor muy próximo a los 12 m³/s que aparece como definiendo el recurso global en la publicación "Importancia y Proyección del Riego en la Economía Agraria de la Región Árida y Semiárida de la Argentina", CFI, 1964.

No obstante, es importante diferenciar la característica de los actuales aprovechamientos donde, por falta de obras de embalse (no siempre justificables económicamente), la explotación del recurso superficial se limita a los caudales disponibles con seguridad, más cercanos a los mínimos que a los medios. En estas condiciones, aunque no existen aforos continuos que permitan asegurar una cifra, los valores de superficies regadas en forma permanente en la provincia y su relación con las dotaciones utilizadas, permiten estimar que el recurso superficial aprovechado en la actualidad difícilmente supere los 5 m³/s. anuales.

Punto 3.8., página 113

Respecto a la observación referida al porcentaje de población económicamente activa (PEA) en relación a la población total de la provincia, se indica lo siguiente: Efectivamente tal porcentaje es sólo del 31%. Sin embargo, el dato consignado en el informe (en pág. 113), correspondiente a un 54,4% para 1970, se refiere a un concepto diferente al anterior, indicado en el mismo lugar: o sea, la tasa de actividad. Esta se define como la proporción de población que participa en el mercado de trabajo en relación a la población con edad suficiente paraacerlo. De esta forma, el dato indica la acción de pautas sociales que favorecen o no una conducta laboral entre la población del sistema. El otro concepto (proporción de la PEA), en cambio, es más de tipo demográfico ya que su valor está fuertemente afectado por la forma de la pirámide poblacional. Entre términos operativos, la distinción entre ambos conceptos es la siguiente:

$$\% \text{ de la PEA} = \frac{\text{Población económicamente activa}}{\text{Población total}} \times 100$$

(Valor en 1970 = 31,2%)

$$\text{Tasa de actividad} = \frac{\text{Población económicamente activa}}{\text{Poblac. en edad activa (15 a 70 años)}} \times 100$$

(Valor para 1970 = 54,4%)

Capítulo 7, página 254

Dicho capítulo es reemplazado por el que adjuntamos a esta nota.

Punto 13.3.2., página 361

Comercialización de uvas para consumo en fresco:

De las entrevistas efectuadas a informantes calificados se concluye que el destino geográfico de la producción provincial se localiza en las provincias de Córdoba, Santa Fe y Tucumán, tal como se expresa en el Primer Informe Parcial. La importancia relativa de cada uno de esos mercados resulta muy variable pero se destaca el carácter prioritario del mercado cordobés, mientras que Santa Fe y Tucumán tienen una magnitud menor. Las oscilaciones en las cantidades de uvas para consumo producidas en La Rioja, la discontinuidad en la preparación del producto para consumo por parte de los viñateros riojanos y la inexistencia de una relación estable con los empacadores extraprovinciales significan una notoria imposibilidad de cuantificar las cantidades enviadas a cada una de las plazas citadas. Se ratificaron, además, las razones por las cuales las uvas de La Rioja no llegan frecuentemente a los mercados del litoral y particularmente al Gran Buenos Aires. Las mismas radican en que la continuidad de entregas y las cantidades exigidas por estos mercados están fuera de las posibilidades de los productores de La Rioja, los que por otra parte no cuentan con una organización que, nucleando sus ofertas, haga factible operaciones comerciales de la envergadura necesaria.

En resumen a pesar de reiterar entrevistas y procurar nuevas fuentes informativas, no resulta posible cuantificar la magnitud de los envíos de uvas para mesa a los diferentes mercados detectados, aunque resulta clara la dificultad de acceso a nuevos centros debido a la falta de organización de los productores, su pequeña escala productiva y la inexistencia de infraestructura física adecuada (cámaras frigoríficas, galpones de empaque, medios de transporte frigoríficos o refrigerados).

Punto 13.3.2., página 362

"Estudio de mercado- de las uvas de mesa en nueve ciudades argentinas". M.D.Rodríguez y A.M. de Torrontegui. RIA Serie 6 volumen III, n° 1. Buenos Aires, 1969.

Punto 15.3.3., página 382

Tipos de vinos elaborados:

En 1972 los vinos blancos fraccionados en nuestro país representaron el 17,5% del total de vinos de mesa, mientras que en 1977 representaron el 40,8% del total. Esta evolución se produjo en detrimento de los vinos tintos y rosados, que en 1972 absorbían el 47,8% y el 34,7% del total fraccionado respectivamente, cayendo su participación al 37,1% y 22,1% en 1977. (ver cuadro I).

Este cambio en la estructura de fraccionamiento de vinos se explica más claramente al analizar las tasas medias de crecimiento anual de cada tipo de vinos. En La Rioja entre 1972 y 1977 el fraccionamiento de vinos blancos creció a una tasa del 25,9% mientras que el de vinos tintos lo hizo al 11,7%. El fraccionamiento de vinos claretes y rosados disminuyó a una tasa del 1,8% (ver cuadro II).

El total de vinos fraccionados en el país analizados por tipo de vinos presenta todavía más claramente la tendencia apuntada, ya que solamente se incrementa el fraccionamiento de vinos blancos (23,7% anual) mientras que tanto los vinos tintos como los rosados y claretes fueron fraccionados en una magnitud inferior a la de 1972.

Por otra parte la preferencia de la demanda por los vinos blancos se denota también en el análisis de la evolución de los precios de uvas para vinificar. Si analizamos la relación de precios entre uvas blancas y tintas (categoría B) pagados en la provincia de Mendoza, vemos que la misma fue en 1974 de 0,76; en 1975 de 0,833;

en 1976 de 1,004 y en 1977 de 1,016.

En San Juan la misma relación evolucionó de la siguiente manera:

1974	0,760
1975	0,833
1976	0,900
1977	0,885

También el proceso de elaboración demuestra la situación descrita ya que en los últimos años se ha hecho usual la decoloración de vinos criollos mediante la utilización de carbón, para ser fraccionados y vendidos como vinos blancos.

Finalmente, la memoria y balance de "SOCIEDAD NACARI Cooperativa Agrícola e Industrial Regional de Nonogasta Limitada" afirma textualmente lo siguiente: " La venta de los vinos cosecha 1977 se inició a principios de septiembre de ese año, y al cierre de este ejercicio (30/6/78) teníamos sin vender alrededor de 1.000.000 de litros, todo tinto y rosado. Ello se debió a que el público consumidor se inclinó totalmente por el vino blanco. Esto ocurre en todo el país y para todas las marcas."

CUADRO I - Vinos de mesa fraccionados por tipo como % sobre el total.

	La Rioja			Total País		
	Blancos	Tintos	Rosados	Blancos	Tintos	Rosados
1972	37,7	42,3	18,0	17,55	47,78	34,67
1973	43,5	44,2	12,3	18,5	49,4	32,1
1974	44,0	45,0	11,0	21,1	49,7	29,2
1975	48,0	42,6	9,4	25,6	46,0	28,4
1976	52,4	37,2	10,4	32,1	41,9	26,0
1977	59,0	34,8	6,2	40,8	37,1	22,1

Fuente: CONETEC S.C., en base a Estadísticas Vitivinícolas 1975/77.

CUADRO II - Fraccionamiento de vinos por tipo

	La Rioja			Total del país		
	Blanco	Tinto	Rosado	Blanco	Tinto	Rosado
1972	67.699	72.112	30.760	3.114.593	8.479.657	6.153.110
1973	72.827	73.940	20.656	3.053.606	8.156.535	5.296.912
1974	73.006	74.711	18.302	3.794.277	8.935.549	5.246.701
1975	116.755	103.614	22.958	5.091.404	9.164.866	5.645.550
1976	143.928	102.168	28.334	6.426.620	8.371.478	5.188.349
1977	204.929	120.882	21.380	8.320.199	7.581.607	4.580.674

Fuente: CONETEC S.C. en base a Estadísticas Vitivinícolas 1975/77

CUADRO III - Precios de uvas para vinificar

	Blancas	Rosadas, mezclas y criollas	Tintas
<u>MENDOZA</u>			
1974	190	170	250
1975	250	s/i	300
1976	1541	865	1408
1977	3375,1	1926,0	3322,9
<u>SAN JUAN</u>			
1974	190	170	250
1975	150	130	180
1976	900	800	1000
1977	2300	2100	2600

Fuente: CONETEC S.C., en base a Estadísticas Vitivinícolas 1975/77.

Punto 15.3.4, página 383

Destino de la producción:

Desde el punto de vista de la dispersión geográfica de la producción, tiene importancia el mercado regional. A pesar de que a medida que ha ido creciendo la industria ha perdido relevancia, absorbe en la actualidad el 25% de la producción.

Punto 15.3.5, página 384

Canales de comercialización:

Los márgenes de comercialización relevados son los siguientes:

	<u>Distribuidor</u>	<u>Minorista</u>
Bodega Nacarí	60%	25%
La Caroyense	40 a 60 %	15 a 25 %

(Precio base \$100 por producto puesto/en planchada de bodega).

<u>a mayorista</u>	<u>a minorista</u>	<u>a público</u>
100%	115%	132,25

	<u>Distribuidor</u>	<u>Minorista</u>
Coop. del Oeste Rioja no	30%	20%

Es necesario aclarar que los márgenes brutos del distribuidor independiente oscilan en función de la distancia entre la bodega y el mercado consumidor, en razón de la incidencia del costo de transporte, seguros y otros conceptos, ya que todos ellos corren por cuenta del distribuidor mayorista. Por lo tanto es notor a la diferencia entre el precio al público en la zona de influencia de la bodega y el vigente fuera de la provincia.

COMERCIANTES Y ACOPIADORES DE NUECES DE LA RIOJA

Carbell Joaquín

Chilecito

Uriarte 1656- Cap.Fed.

Cofilar

Chilecito

Coop. Productores Campana

Campana- Chilecito

Pedro Amate

Chilecito

A. Torre

Chilecito

Pedro Alcayaga

Guanchín

Distribuidora Riojana

Chilecito

Reconquista 379, 5° P.Cap.Fed.

Ocasionalmente:

S. Menen S.A.

Castro Barros

Punto 18.1. Pag. 399

El anís, comino y orégano, al igual que la mayoría de las especies producidas en el país, responden a un proceso de comercialización similar.

El producto cosechado es sometido a un proceso de secado y aventado (anís y comino) o una separación de sus partes (ramas y hojas en el orégano) dentro de los mismos establecimientos productores.

El acopio es el sistema de comercialización primaria más difundido para el anís y comino, dadas las características de la producción representada en general por pequeños productores.

Los acopiadores regionales instalados en La Rioja, (40%), Catamarca(25%)y Córdoba(35%), canalizan el producto en forma directa a fraccionadores o exportadores radicados en la Capital Federal (ver nómina de exportadores).

Los productos citados en su totalidad se comercializan, hasta el fraccionamiento, en bolsas de arpillera de primer uso, sin cubierta interior de película de polietileno ó bolsas de fibras de rafia sintética con capacidad de 50 kilogramos para el anís, 35 a 40 kg para el comino y de 15 kilogramos para el orégano.

Actualmente no rigen normas de tipificación para el comercio interno, comercializandose las partidas de acuerdo a muestras.

Tampoco existen normas para el producto exportado, salvo certificado fitosanitario y formulismos exigidos por el país a que se destina el producto.

Firmas que comercializan y exportan anís, comino y orégano:

Baires Argentina S.A. - Roque Sáenz Peña 651 - Capital
Miguel A. Castro e Hijo SRL. - Cóndor 1549 - Capital
Conte Grand S.A. - Treinta y Tres 1840 - Capital
Dapelo y Cía - Chacabuco 558 - Capital
J. C. Denaro S.A.J.A. - García 5457 - Capital

Fogola y Cía SA. - Defensa 223 - Capital

Freixas y Cía S.A. - Lima 83 - Capital

Irina S.A. - Capital

Segundo Rossi y Cía. - Estados Unidos 366 - Capital

Punto 16.6., página 396.

En el último párrafo de esa página, donde dice: "Fuerte individualismo a nivel de los productores, o medios de comercialización más adecuados a la demanda", debe decir: "Fuerte individualismo a nivel de los productores".

CAPITULO 7 - COSTO DE IMPLANTACION DE VID.7.1. Metodología

- Se consideró una explotación con un nivel tecnológico medio y regada con agua de superficie.

CAPITAL AGRARIO:

a. Capital Fundiario

- . Tierra: La superficie considerada fue de 10 ha como un cuadro de 316 m de lado de tierra, desmontada y sistematizada para riego.
- . Mejoras: Como mejoras extraordinarias se supuso una perforación y como mejoras ordinarias, construcciones (casa habitación, galpón, corral, etc) y alambrados.

b. Capital de Explotación

- . Fijo: Como capital de explotación fijo vivo se supuso la existencia de 2 caballos de tiro como animales de trabajo. Para el capital de explotación fijo inanimado se consideraron maquinarias y herramientas.
- . Circulante: Para el capital de explotación circulante se supuso una cantidad necesaria para atender los gastos de implantación del cultivo. Este capital se dividió en gastos especiales propios del cultivo; gastos generales que incluyen impuestos, tasas, salarios y canon de riego; amortizaciones e intereses. Las amortizaciones se calcularon utilizando la formula simple, involucrando el valor residual:

$$\text{Amortización} = \frac{\text{Valor nuevo} - \text{Valor residual}}{\text{Vida útil}}$$

Para los intereses se consideró el 5% anual para todos y en el caso del interés sobre el capital circulante se lo dividió por dos (2) por considerarse que el aporte del capital es progresiva y uniforme.

Para cada gasto se describió en cada columna su naturaleza. En el esquema utilizado el costo de implantación constituye el capital circulante que lleva en su monto el total acumulado de los gastos

de los primeros cuatro años.

Finalmente se agrega un costo de producción para los años siguientes a la implantación, discriminando los costos por kg de uva, de acuerdo al volumen producido.

Estos valores tomados corresponden a precios de fin de octubre de 1978, al igual que en el resto de los productos considerados (nogal, olivo y especies aromáticas) y responden a promedios de precios de comercios del ramo, cotizaciones de empresas y encuestas sobre transacciones inmobiliarias y comerciales en las localidades de La Rioja, Chilecito, Villa Unión y Aimogasta.

c. Amortizaciones

<u>Bienes</u>	<u>Valor residual</u> (%)	<u>Vida útil</u> (años)	
Construcciones	10	30	(112.800)
Alambrados	10	40	(26.685)
Bomba y motor	20	20	(320.000)
Caballos	0	10	(54.000)
Maquinarias	0	30	(26.600)
Pulverizadora	10	10	(13.500)
Arneses	0	10	(12.000)
Herramientas	0	10	(11.100)
Plantación	0	30	(1.851.338)

Primero al cuarto año es:

Mejoras fundiarias = Construcciones + alambrados

Capital explotación fijo vivo = caballos.

Capital de explotación fijo inanimado = Maquinarias +
+ herramientas + pulverizadora + arneses + bomba y motor.

A partir del 5º año en adelante:

Mejoras fundiarias = construcciones + alambrados + plantaciones.

Capital explotación fijo vivo = caballos.

Capital de explotación fijo inanimado = Maquinarias +
+ herramientas + pulverizadora + arneses + bomba y motor.

COSTO DE IMPLANTACION DE VID

Superficie 10 has - Sistema Conducción "Parral"

Distancia de plantación 2m x 2m

C A P I T A L A G R A R I O

I - CAPITAL FUNDIARIO

A-Tierra:

10 hectáreas suelo
sin limitaciones,
con derecho de riego
definitivo, desmonta
das, niveladas y sis
tematizadas su riego
a \$ 2.500.000 la hec
tárea.....

25.000.000

B-Mejoras fundiarias;

a. Construcciones

1) Casa habitación,
80 m² superficie cu
bierta, de blockes,
techo caña y barro,
piso cemento alisa
do, carpintería ála
mo, cocina y baño
instalación de segun
da categoría, pintu
ra a la cal, a
\$ 32.000 el m² cu
bierto..... 2.560.000

2) Galpón 40 m² cu
biertos, construc
ción blockes, techo

de chapas, piso cemento alisado a razón de \$ 18.000 el m², cubierto..... 720.000

3)Corral para dos animales, con bebedero de cemento, construcción rústica de madera,superficie 20m² la mitad con techo estructura madera y vegetal engavillado..... 150.000

4)Alambradas y tranqueras en el resto de la propiedad.... 50.000

5)Una pileta aclaradora de agua, construcción de ladrillo..... 100.000 3.580.000

b. De apropiación al cultivo:Alambrado perimetral de 6 hilos (3 pua y 3 lisos) $\frac{1}{2}$ postes de algarrobo a \$ 710 el metro (230 metros propios, 1370 metros compartidos).. 1.136.000

c. Instalaciones especiales:

1) Una perforación para extracción de agua subterránea a

una profundidad
promedio de 180 m,
40 mts de 10 pulga
das diámetro, 140
mts caño 6" con 10
mts filtro a ranu-
ras a \$ 45.000 el
metro..... 8.100.000

2) Cobertura para mo-
tor asentado sobre
base de hormigón ar-
mado y canaleta para
conducción hacia ace-
quia principal.(esti-
mado)..... 230.000 8.330.000 13.046.000

II - CAPITAL DE EXPLOTACION

A-Capital Fijo

a. Semoviente:

Dos caballos de
tiro..... 540.000

b. Inanimado:

Máquinas y herra-
mientas:

- 1) Dos arados nº8 192.000
- 2) Un rastrón para
animal..... 50.000
- 3) Dos rastras che-
piqueras..... 92.000
- 4) Una azufradora a
mochila..... 68.000
- 5) Dos pulverizado-
ras a mochila... 150.000
- 6) Una rastra pica-
yuyos..... 46.000

7) Palas, azadones, tijeras podar y demas herramien- tas menores.....	111.000
8) Una lámpara a ke- rosene.....	21.000
9) Un carrito guanero	350.000
10) Una bomba de pro- fundidad de 40m de longitud.....	4.000.000
11) Un motor diesel de 40 HP.....	<u>4.000.000</u> 9.080.000

c. Arnesees:

Dos juegos comple- tos.....	<u>120.000</u> 9.740.000
--------------------------------	--------------------------

B-Capital Circulante

Activo necesario para
atender los gastos de
explotación.....

\$ 55.540.130 103.326.130

TOTAL DEL CAPITAL AGRARIO.....\$ 103.326.130

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

018

COSTO DE IMPLANTACION

PRIMER AÑO

I - GASTOS

A-Especiales del cultivo:

a. Preparación de la tierra.

1) Riego previo
a 1/3 jorn/ha
a razón de
\$ 2.400 c.jor
nal..... 7.920

b. Una arada a razón
de 3 jorn/ha son
30 jorn a
\$ 2.400 c/u..... 72.000 79.920

c. Madera:

1) 12 esquineros
a \$ 14.000 c/u 168.000

2) 645 postes pe
rimetrales a
\$ 1600 c/v..... 1.032.000

3) 500 trabas a
\$ 600 c/u..... 300.000

4) 24.500 medias
trabas a razón de
\$ 450 c/u..... 11.025.000

5) Un viaje de
piedras para ser
utilizadas en ca
lidad de estaco-
nes..... 150.000 12.675.000

d. Alambres:

1) 4 rollos alam



CONETEC SOCIEDAD CIVIL

bre perimetral
19/17 alta re-
sisten. a \$
42.000 c/u 168.000

2) 18 rollos alam
bre N°5 ó 6 para
riendas a razón
de \$ 30.000 540.000

3) 96 rollos alam
bre 17/15 Med. Re
sist.internos a
\$ 38.000 c/u..... 3.648.000

4) 5 rollos alam
bre para guatanas
a \$ 31.000 c/u 155.000 4.511.000

e. Armado del sistema
por la construc-
ción del parral
contratada a em
presa especiali
zada a razón de
\$ 200 por unidad
o sosten son
25.000 unidades... 5.000.000

f. Plantación
1) Labor previa,
idem punto a. 79.920
2) Plantas: una
por cada tutor
mas eventuales
por pérdida: son
26.000 barbados
a \$ 200 c/u. 2.600.000
3) Apertura de ho
yos a \$ 15 c/u 375.000

4) Colocación de
plantas pos. de-
sestratificar,
cargado, distri-
bución y

ubicación, dobla
do, tape y apiso
nado del terreno
en el hoyo a 10

j/ha a \$24.00 c/j 240.000

5) Retape poste-
rior al riego

a 2 j/ha. a \$

2.400 c/jorn. 48.000 3.342.920

g. Gastos de cultivo
por el resto del
ciclo:

1) Laboreo de tie
rra y control de
malezas:

4 aradas a 3 jorn/ha

120 jor a \$2.400 c/j 288.000

4 rastreadas a 1,5 j

/ha son 60 jornales

a \$ 2.400 c/jornal 144.000

2 melgadas a 1,5 j/ha

son 30 jornales a \$

2.400 c/jornal..... 72.000

Una limpieza al pe

rímetro de los

cuarteles a 2 jor/ha

20 jornales a \$

2.400 c/jorn..... 48.000 552.000

2) Poda de forma-
ción y ataduras.

Una poda de formación en verano desbrote o despunte, a razón de 2 j/ha. son 20 j a \$ 2.400 c/jornal 48.000

Una atadura a razón de 2 jorn/ha son 20 jorn a \$ 2.400 c/j 48.000
6 atados de totora a \$ 1.800 c/u 108.000

3) Abonaduras
4,5 ton de estiércol de cabra/ha pues to en finca, son 45 ton, a razón de \$ 20.000 la tonelada. 900.000

Aplicación en hoyos incluyendo cargado en carro, transporte y distribución a 4 j/ha a \$ 2.400 c/j 96.000

4) Riegos:
Preparación del riego, confección de bordos posterior a aradas y rastreadas para riego en melgas: 3j/ha son 30 j. a \$ 2.400 c/u 72.000

Limpieza de cauces externos (ramo, higuera, etc) parte proporcional e in-

ternos de la explo-

tación: 1 j/ha son

10 j. a \$ 2.400 c/u 24.000

14 riegos a 1/3 j/

ha cada riego son

46 j a \$ 2.400 c/j 110.000

5) Tratamiento sani-
tario:

Un tratamiento contra

peronóspora y dos

contra oídio 1/4 de

la cantidad y dosis

para cultivo en ple-

na producción. Valor

\$ 12.000 por ha..... 120.000

Mano de obra para

la aplicación de los

tratamientos 2 jor/

ha son 20 jornadas

a \$ 2.400 c/j 48.000 1.574,000 27.735.240

B-Gastos Generales:

a. Impuestos y tasas

1) Contribución di

recta o impuesto

inmobiliario, tasas

municipales, fondo

de camino. Valor glo

bal estim. 15.500 por

hectárea. 150.000

2) Canon de riego

a \$ 3.500 por hec-

tárea..... 35.000 185.000

b. Cuotas de conse: va-

ción y mantenimien-

to:

1) De las mejoras fundiarias 2,5% sobre \$13.046.000	326.150	
2) De las máquinas y herramientas 5% sobre monto herramientas comunes \$ 969.000.....	48.450	
3) Arnéses 10% sobre \$120.000	12.000	
4) Herraduras cuatro juegos a \$ 3.000 c/u.....	12.000	
5) Afilado rejas arado una afilada por ha y labor: 40 a \$ 300c/u....	12.000	
6) Alimentación animales: Dos caballos a razón de 16 kg de forrajes promedio consumo diario por animal. Son 11.680 kgs a \$ 30 el kg.....	350.400	
7) Del motor y la bomba estimado en 8% s/\$ 8.000.000	<u>640.000</u>	1.389.000

c. Combustible y lubricante: Se consideran 7 riegos a motor a 12 horas para regar 10 has. Son 84 horas a 7 lts gasoil por hora: 588 lts a

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

024

\$ 163 el litro
y lubricante, fil
tros, etc. estimado
en \$ 18.000

113.844

d) Dirección, adminis
tración y vigilancia
de la explotación
2 días semanales

768.000

e) Leyes sociales:

1) Para un total de
573 jornales a una
participación
del 52% de leyes
sociales del valor
del jornal \$ 2.400.

715.104

2) Aguinaldo para
dos obreros

173.496

888.600

3.344.444

31.079.684

II - AMORTIZACIONES

A) de las mejores fun
diarias:

139.485

B) del capital fijo de
explotación:

a) Semoviente;

54.000

b) Máquinas y
herramientas

1) Máquina 26.600

2) Bomba y motor 320.000

3) Herramientas 11.100

4) Pulverizadora 13.500

371.200

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

025

c) Arnases:	<u>12.000</u>	<u>437.200</u>	576.685
-------------	---------------	----------------	---------

III. INTERESES

A) - Beneficio fundinario

a) -Renta fun

diaria sobre

\$ 25.000.000

al 5% 1.250.000,00

b) Intereses

fundinarios: 5%

% sobre \$

13.046.000 ...	<u>652.300</u>	1.902.300
----------------	----------------	-----------

B) - Beneficio

Industrial

a) -Interés

del capital

fijo de ex-

plotación:

5% sobre \$

9.740.000 ...	487.000
---------------	---------

b) -Interés

del capital

circulante

5% en 6 meses

sobre \$

<u>31.079.684</u>	388.496	<u>875.496</u>	<u>2.777.796</u>
-------------------	---------	----------------	------------------

2

TOTAL PARA EL PRIMER	\$ 34.434.165
AÑO.	=====

Por ha. \$. 3.443.416,50

SEGUNDO AÑO

I - GASTOS

A)-Especiales del culti- vo:

a)-Reposi-
ción de fa
llas, sobre
un 3% de la
plantación
750 plantas
a razón de
\$ 100 c/u..

75.000

b) -Replante:

1) Apertura
hoyos son
750 hoyos a

\$ 15..... 11.250

2) Colocación
plantas y ta-
pado: 2 jorna-
les a \$

2.400 c/jorn. 4.800

3) Retapado

1 j. a \$2.400 2.400 18.450

c)-Gastos del cultivo:

1)-Laboreo de
la tierra y
control de ma-
lezas:

4 aradas a 3
jorn./Ha.

120 jornales a\$
2.400 c/jornal 288.000

4 rastreadas a
1,5 jorn/ha son
60 jornales a \$
2,400 c/jorn 144.000

2 melgadas a 1,5
j/ha son 30 jorn
a \$ 2.400 72.000

1 limpieza al pe
rímetro de los
cuarteles con a-
zada 2 j/ha 20 j.
a \$ 2.400 48.000

2) Poda

Una poda de in-
vierno y otra en
verano con des-
brote y despuntes
a 4 jornales/ha
40 jorn a \$2.400
son..... 96.000

Dos ataduras a
razón de 3 jorn/
ha. son 30 jorna-
les a \$ 2.400 c/j 72.000

Ocho atados de
totora a \$1.800
c/u..... 14.400

3) Riegos

Idem año ante-
rior..... 206.400

4) Tratamiento
sanitario:

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

Un tratamiento
para peronóspora
y dos contra
oidio:
1/2 cantidad y
dosis para cul-
tivo en plena
producción a \$
24.000 la ha... 240.000

Su aplicación a
4 jorn/ha son
40 jorn a \$
2.400 c/j 96.000

d) Cuidado de
animales y lim-
pieza corral.
Son 15 jorn. a
\$ 2.400 c/jorn. 36.000 1.316.800 1.410.250

B)-GASTOS GENERALES

a)-b)-c) y d) idem
año anterior..... 2.455.844

b) Leyes Sociales

1) Para un total
de 446 jornales a
una participa-
ción del 52% de
leyes sociales
del valor jornal
\$ 2.400..... 556.608

2) Aguinaldo pa-
ra dos obreros.. 135.042 691.650 3.147.494 4.557.744

II - AMORTIZACIONES

Idem año anterior

576.685

III - INTERESES

A) Beneficio

Fundiario

Idem año an
terior. 1.902.300

B) Beneficio

Industrial

a) Interés del
capital fijo
de explotación:

Idem año ante
rior 487.000

b) Interés del
capital circu
lante:

5% en 6 meses

sobre \$ 4.557.744	<u>56.972</u>	<u>543.372</u>	<u>2.446.272</u>
--------------------	---------------	----------------	------------------

2

TOTAL PARA EL SEGUNDO AÑO .\$ 7.580.701

Por ha. \$ 758.070,1

TERCER AÑO

I - GASTOS

A) - Especiales del cultivo:

a) Laboreo de la tierra y control de malezas

1) Cuatro aradas

a 3 j/ha son

120 j.a \$ 2.400 288.000

2) Cuatro rastreadas a 1,5

j/ ha son 60 jor

nales a \$ 2.400 144.000

3) Dos melgadas

a 1,5 jorn/ha

son 30 jornales

a \$ 2.400 c/j 72.000

4) Dos pasadas

de rastra picayuyos en verano

a 1,5 jorn/ha

son 30 j. a

\$ 2.400 c/j.... 72.000

5) Limpieza al

perímetro de los

cuarteles con

azada a 2 jorn/

ha son 20 j.a

\$ 2.400 c/j 48.000 624.000

b) Poda;

1) Una poda in-

vernal incluyen

do limpieza de
tejidos a 7 jorn
/ha 70 jorn a \$
2.400 c/j..... 168.000

2) Guiar, desbro
tar y envolver en
verano a 2,5 j/
ha.25j.a\$2.400 60.000

3) Una atadura
invernal y otra
parcial comple-
mentaria de a-
cuerdo a las o-
peraciones ante
riores a 4 j/ha
40 j.a \$2.400 96.000

4) Totorá, 12
atados/ha.son
120 atados a
\$ 1.800..... 216.000 540.000

c) Abonadura

1) 10 toneladas
/ha de estier-
col de cabra:
son 100 tonela-
das a \$20.000 la
ton..... 2.000.000

2) Su aplica-
ción, destapar
y tapar con ara
do, incluyendo
cargado trans-
porte y distri-
bución: 8 j/ha
a \$2.400c/j son

80 jornales 192.000 2.192.000

d) Riegos

Idem año an-

terior..... 206.400

e) Tratamiento
sanitario

1) En produc-

tos para el

tratamiento

contra peronós

pura y oidio

3/4 partes al

tratamiento

cultivo plena

producción a \$

36.000/ha..... 360.000

2) Su aplica-

ción a 6 j/ha

son 60 jor a \$

2.400..... 144.000 504.000

f) Cuidado de

animales y lín

pieza corral;

15 jor/año a \$

2.400 c/jorn... 36.000 4.102.400

B)-GASTOS GENERALES

Idem año anterior

a),b),c) y d).. 2.455.844

e) Leyes Sociales

1) Para un to-

tal de 636 jor.a

una participación

del 52% en leyes

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

033

sociales del va
lor del jornal \$

2.400 793.728 ..

2) Aguinaldo

para dos

obreros; 8,3%

sobre total re

muneraciones.

192.571

986.299

3.442.143

7.544.543

II - AMORTIZACIONES

Idem año ante

rior

576.685

III - INTERESES

A)-Beneficio

Fundiario

Idem año ante

rior

1.902.300

B)-Beneficio

Industrial

a) Interés

del capital fi

jo de explo

tación:

Idem año ante

rior

487.000

b) Interés del

capital circu

lante al 5% en

6 meses sobre

\$ 7.544.543

93.307

581.307

2.483.607

TOTAL TERCER AÑO \$. 10.604.835

=====

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

A DEDUCIR:

Producción: Se estima en 7.000 kgs/ha
la producción promedio al
tercer año de implantación
TOTAL..... 70.000 kgs.

Precio: Se establece en \$ 100 el kgs.
como promedio de las operaciones
registradas, deducidos el
4% Impuesto Agropecuario y
\$ 2,26 costo cosecha..... TOTAL.....\$ 7.000.000,00

TOTAL DEL TERCER AÑO \$ 3.604.835

Por ha. \$ 360.483,5

CUARTO AÑOI - GASTOSA) - Especialesdel cultivo:a) Laboreo de
la tierra y con
trol de malezasIdem año ante-
rior.....

624.000

b) Poda1) Una poda de
invierno inclu-
yendo limpieza
de tejido a 9

jor/ha 90 jor a

\$ 2.400 c/j 216.000

2) Guiar, despan
panar y envolver

3 jor/ha: son 30

jor. a \$2.400c/j 72.000

3) Una atadura in

vernal y otra par
cial complementa-
ria de acuerdo a

las operaciones

anteriores: 4j/ha

40 j. a \$2.400c/j 96.000

4) Totorá, 15 ata

dos/ha. son 150

atados a \$1.800 270.000 654.000

c) Riegos:

Idem año ante-

rior

86 jornales.... 206.400

d) Tratamientos
sanitarios:

1) En productos
contra peronófs-
pora y oídio
(tratamiento
completo)
\$ 48.000/ha.... 480.000

2) Su aplica-
ción, 8 j/ha
son 80 jorn a \$
2.400 c/j..... 192.000 672.000

3) Cuidado de
animales y lím
pieza de co-
rral 15 jorna
les/año a \$
2.400 c/j.... 36.000 2.192.400

B)-GASTOS GENERALES

a),b),c) y d)
Idem año anterior 2.455.844

e) Leyes sociales

1) Para un total
de 601 jornales
a una participa
ción del 52% en
leyes sociales
del valor del
jorn. \$ 2400... 750.048

2) Aguinaldo
para dos obre

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

ros:8,3 %

sobre total

remuneracio-

nes.....	<u>181.973</u>	<u>932.021</u>	<u>3.387.865</u>	5.580.265
----------	----------------	----------------	------------------	-----------

II - AMORTIZACIONES

Idem año an-

terior.....

576.685

III - INTERESESA)-Beneficio fun
diario:

Idem año ante

rior

1.902.300

B)-Beneficio In-
dustrial:a) Interés del
capital fijo
de explota-
ción:

Idem año ante

rior.....

487.000

b) Interés del
capital circu-
lante: 5% en
6 meses sobre
\$ 5.580.265...69.753556.7532.459.053

TOTAL CUARTO AÑO\$ 8.616.003

A DEDUCIRProducción: Se estima en 15.000 kgs/ha

la producción promedio al

4to año de implantación.

Total.....150.000 kgs.

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

Precio: Se establece en \$ 100 el kg.

como promedio de las operacio
nes registradas, deducidas el
4% correspondiente al Impuesto
Agropecuario y 2,25 como

costo de cosecha..... TOTAL \$ 15.000.000,00

UTILIDAD DEL CUARTO AÑO \$ 6.383.997,-
=====

Por ha. \$ 638.399,7

COSTO DE IMPLANTACION CON INTERESES CAPITALIZADOS

Primer año \$ 34.434.165 x $(1.12)^3$ \$ 48.377.488

Segundo año \$ 7.580.701 x $(1.12)^2$ \$ 9.509.224

Tercer año \$ 3.604.835 x (1.12) \$ 4.037.415

Cuarto año \$ 8.616.003 \$ 8.616.003

TOTAL \$ 70.540.130

A DEDUCIR: Ingresos del cuarto año \$ 15.000.000,00

COSTO TOTAL DE IMPLANTACION ... \$ 55.540.130

COSTO POR HECTAREA \$ 55.540.130

Capital Fundiario inicial \$ 13.046.000,00

Costo total de implantación \$ 55.540.130

Valor del predio al iniciar la producción.. \$ 68.586.130

VALOR DE LA HECTAREA EN PRODUCCION ECONOMICAS. 6.858.613

COSTO DE PRODUCCION DE LA UVA

Sobre 10 has de viñedo-conducción "parral"

2m x 2m, total 25.000 plantas

I-GASTOS

A) Especiales del cultivo:

a) Laboreo de la tierra y control de malezas

1) Cuatro aradas a razón de 3j/ha

Son 120 jorn a

\$ 2.400 c/j 288.000

2) Cuatro rastreadas a razón de 1,5 j/ha.Son

60 j.a \$2.400 144.000

3) Dos melgadas a razón de 1,5 j/ha.Son 30 jor.

a \$ 2.400 72.000

4) Tres pasadas rastra picayunos a razón de

1,5 j/ha.Son 45

jorn a \$2.400 108.000

5) Dos limpieza al perímetro de los cuarteles con azada a razón

de 2,5 j/ha son

25 jorn. a \$

2.400 c/j, 60.000 672.000

b) Poda:

1) Una poda de
invierno inclu
yendo limpieza
de tejido y ex
tracción de
sarmientos a
razón de 10j/ha
Son 100 jorna-
les a \$2.400c/j 240.000

2) Ataduras a
razón de 4,5j/ha
son 45 jornales
a \$ 2.400 c/j 108.000

3) Totora: 18
atados/ha.son
180 atados a
\$ 1.800c/atado 324.000

4) Envolturas
para el perío-
do a 3 j/ha.
Son 30 jorn a
\$ 2.400 72.000 744.000

c) Abonadura

1) 15 tonela-
das de estier
col.de cabra/
ha. Son 150 t
a \$ 20.000 la
tonelada.... 3.000.000

2) Su aplica-
ción incluyen
do apertura
surco, acarreo

distribución y
tapado a 11 j/ha
Son 110 jorna-
les a \$2.400 c/j 264.000

d) Riegos

1) Prepara-
ción del rie
go, reconfec
ción de bor-
dos posterior
a las aradas
y rastreadas
para riego en
melgas a 3 j/ha
Son 30 jorn. a
\$2.400 c/j 72.000

2) Limpieza de
cauces exter-
nos e internos
de la explotac.
parte proporc a
1 j/ha. Son 10
jornales a
\$ 2.400..... 24.000

3) 14 riegos a
razón de 1/3
j/ha 46 jor a
\$ 2.400 110.000 206.400

e) Tratamiento
sanitario

1) Un tratamiento
contra peronós-
pora y dos con-
tra Oidio, en pro

ductos a razón
de \$ 48.000/ha 480.000

2) Su aplicación
a razón de 8 j/
ha. Son 80 jorn,

a \$ 2.400 c/j 192.000 672.000 5.558.400

B)-GASTOS GENERALES

a) Impuestos y
tasas:

1) Contribución
directa o im-
puesto inmo-
biario, tasas
municipales,
fondo caminos.
Valor global es
timado a razón
de \$ 15.000
la hectárea..... 150.000

2) Canon de
riego a razón
de \$3.500 la ha 35.000 185.000

b) Cuota de con-
servación y man-
tenimiento:

1) de las mejo-
ras fundiarias
2,5 % a \$
13.046.000..... 326.150

2) De las máqui-
nas y herrauien-
tas: 5% sobre
monto herrauien-
tas comunes:
\$ 969.000..... 48.450

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

3) Arneses: 10%

s/ \$120.000 12.000

4) Herraduras

4 juegos a razón de \$ 3.000

c/u 12.000

5) Afilado de

rejas de ar-

dos; una afila

da por ha y la

bor: Son 40 a

\$ 300 c/u..... 12.000

6) Alimentación

animales; Dos

caballos a ra-

zón de 16 kgs

de forraje prom.

consumo diario

por animal:

11.680 k

a \$ 30 el kgs 350.400

7) Del motor y

la bomba esti-

mado en un 8%

s/\$8.000.000 640.000

8) Alimentac.

animales y

limpieza de co

raales: 15 jor

a \$ 2.400 c/j 36.000 1.437.000c) Combustibley lubricantes:

Se consideran 7

riegos a motor

a 12 horas pa
ra regar 10 has.
Son 84 horas a
7 lts gasoil
hora: son 588
lts a \$ 163 el
litro y lubri-
cante, filtro
etc. estimado
en \$ 18.000.....

113.844

d) Dirección, ad-
ministración y
vigilancia; 2
dias semanales
para la explota-
ción:.....

768.000

e) Leyes Socia-
les:

1) Para un total
de 740 jornales a
una participación
del 52% sobre el
valor del jor \$
2.400..... 923.520

2) Aguinaldo
para dos obre-
ros: 8,3% s/to-
tal de lo per-
cibido.....

224.060

1.147.580

3.466.424

9.024.824

II - AMORTIZACIONES

A)-De las mejoras
fundiarías

1.990.823

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

B) Del capital fijo de explotación:

a) Semoviente:	54.000		
b) Máquinas y herramientas:			
1. Maquinaria	26.600		
2. Bomba	320.000		
3. Herramientas	11.100		
4. Pulverizadora	<u>13.500</u>	371.200	
c) Arneses	12.000	437.200	2.428.023

III. INTERESESA) Beneficio fundia-

a) Renta fundiaria
s/\$25.000.000 al
5%

1.250.000

b) Intereses fundiarios 5% sobre
\$81.059.386

4.052.969 5.302.969

B) Beneficio industrial

a) Interés del capital fijo de explotación, 5% s/
\$9.740.000

487.000

b) Interés del capital circulante
5% s/\$9.024.824

112.810 599.810 5.902.779

2

TOTAL. \$17.355.626

Por ha, \$ 1.735.562,6

COSTO POR KILOGRAMO DE UVA SEGUN NIVELES DE PRODUCCION

Para una producción de 15.000 kg/ha.	\$ 115,70
Para una producción de 20.000 kg/ha.	\$ 86,77
Para una producción de 25.000 kg/ha.	\$ 69,42
Para una producción de 30.000 kg/ha.	\$ 57,85

ACLARACIONES ADICIONALES AL PRIMER INFORME PARCIAL1. Precio de la uva utilizado para establecer la utilidad:

Se utilizó como base el promedio de las operaciones realizadas en el mes de Junio de 1978 según la Bolsa de Mendoza. Este precio se actualizó a Octubre de 1978 según el incremento del vino de traslado de acuerdo a información de A.V.A.

2. Interés del capital:

Se tomó un interés del 5% porque en términos reales el costo de oportunidad del capital en una alternativa de tipo financiero queda explicado razonablemente por esta tasa.

3. Fuente del capital fundiario:

Para la determinación del capital fundiario se realizaron encuestas sobre transacciones inmobiliarias y comerciales en localidades de La Rioja, Chilecito, Villa Unión y Aimogasta.

4. Metodología para el cálculo del costo de la hora-tractor:

Se incluyó dentro del costo horario del tractor gastos por combustible, lubricante y mano de obra (tractorista).

No se incluyeron gastos por conservación y mantenimiento porque están tomados globalmente en la cuota del 5% sobre el capital de explotación fijo; ni amortizaciones ya que se las consideró como un costo fijo y se incluyeron globalmente.

5. Error de cálculo:

Se trata de un error de tipeo: donde dice 2.000.000, debe decir \$200.000.

6. Orégano:

El orégano se consideró anual y se levantó luego de dos (2) cosechas, durante el primer año.

7. Eficiencia de riego:

La eficiencia del riego del 40% se refiere a las pérdidas que se producen por filtraciones, evaporación, etc. desde la bomba hasta el vegetal; son pérdidas por conducción y distribución del agua que se supusieron menores en el caso de las explotaciones normales (50%).

8. Arado = rastra:

Se trata de un error de tipeo; debe decir "arado".

9. El 50% de incidencia sobre el capital se supone porque la duración del cultivo es de 6 meses y el resto del año el capital puede ser utilizado en otra actividad.

10. Rentabilidad de los cultivos de especies aromáticas:

Anís, comino y orégano: De acuerdo con los precios que se pagaron en octubre al productor (anís \$ 400/kg; comino \$1.400/kg y orégano \$310/kg) y a los costos calculados se llegó a la conclusión de que, sobre la base de explotaciones reales que utilizan un bajo nivel tecnológico, con bajos costos de explotación y con bajos rendimientos, los cultivos de comino y orégano permitirían el mantenimiento de la empresa agropecuaria, con un beneficio bajo, mientras que el anís no.

Si se incrementara el nivel tecnológico y por lo tanto el rendimiento por hectárea, el resultado sería que los cultivos de orégano y comino tendrían una buena rentabilidad y el anís seguiría siendo no rentable.

El agua de bombeo es uno de los insumos más caros y quizás el limitante para la explotación de estas especies.

Azafrán: Con respecto a esta especie al calcular los costos se incluyó material de propagación de origen importado, lo que determinó un nivel de costos elevado. Si se considera el retorno del capital producido por la venta de bulbos al tercer año de

CONETEC SOCIEDAD CIVIL

la implantación, el cultivo sería altamente rentable. Además se podría contar con bulbos de origen nacional para extender el cultivo con un costo menor.

Sin embargo, el principal problema del cultivo de esta aromática radica en que la cosecha coincide con la vendimia y resulta muy dificultosa la obtención de mano de obra (15 jornales por ha durante 20 días).