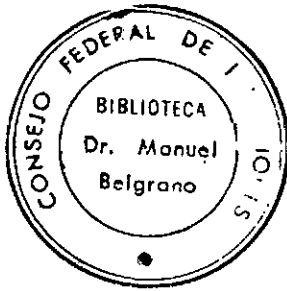


22695



CATA GADO

San Jusn, 31 de enero de 1978

Al Señor Interventor del
Consejo Federal de Inversiones
Cnel. (RE) Julio César Medeiros
Alsina 1401
CAPITAL FEDERAL (1088)

Ref.: Plan Director Urbano

Ciudad de Jáchal (San Juan)

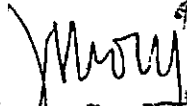
Expediente N° 6998/77

De mi mayor consideración:

Me es grato adjuntar a la presente tres (3) copias del Informe Fianl (primera etapa), en dos tomos, que contienen respectivamente el Análisis y Diagnóstico de situación y la documentación gráfica, correspondientes al estudio de la referencia.

El Informe en cuestión fue preparado conforme a la metodología aprobada en su oportunidad por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano (Provincia de San Juan). La cuarta copia obra en poder de dicha Repartición junto con los originales de la documentación gráfica.

Saludo a usted muy atentamente.


Arqto. Juan Carlos Zuccotti

0
F. 331.9
232
II

Convenio C.F.I. - Provincia de San Juan

P L A N D I R E C T O R D E J A C H A L

T o m o 1

Coordinador: Arq. Juan Carlos Zuccotti

Instituciones y personas colaboradoras

Ciudad de Jáchal

1.- Municipalidad de Jáchal

Intendente: Prof. Óscar Aníbal Cueli

2.- Parroquia de San José

Cura Párroco: Pbro. Alejandro Farías y Hermana María Antonia

3.- Casa de la Cultura

Prof. Hebe Figueroa

4.- Hospital Regional San Roque

Director y Jefe del Distrito Sanitario Jáchal:

Dr. Juan Carlos Roselló

Jefe de la Región de Salud III-Norte:

Dr. Carlos Alberto Perrotat Oro

5.- Banco de la Nación Argentina

Sucursal Jáchal

Gerente: Sr. Alberto Saitúa

6.- Escuela Normal Fray Justo Santa María de Oro

Director: Prof. José Victoriano Vedia

7.- Escuela Provincial General San Martín

Directora: Prof. Celia Garramuño de Ygonett

8.- Escuela Nacional No 79 General San Martín

Directora: Prof. Fanny Domínguez de Brallard

Huaco

- 9.- Escuela Nacional N° 26 (Huaco central)
Directora Suplente: Prof. Berta Posse de Aballay
- 10.- Escuela Nacional N° 95 (El Alto)
Director: Prof. Mario Manrique

Villa Mercedes

- 11.- Escuela Nacional N° 45 (V. Mercedes central)
Directora: Prof. Jovita N. Balmaceda
- 12.- Escuela Provincial Marcos Sastre (La Frontera)
Director: Prof. Sohar Aballay
- 13.- Escuela Nacional N° 107 (La Represa)
Director: Prof. Gabino Vidable

Niquivil

- 14.- Escuela Nacional N° 168 (Las Aguaditas)
Directora: Prof. Margarita Templado de Roco
- 15.- Escuela Nacional N° 97 (Niquivil Nuevo central)
Director: Prof. José Lorenzo Martínez

Personal adscripto

Sr. Tomás Daniel Quintana, dibujo urbanístico

Lic. Nora E. Toledo (socióloga), encuesta urbana y regional.

Srta. Eva López, mecanografiado

CONTENIDO

1. La situación regional

1.1 Aspectos físicos

Reconocimiento del área

Recursos naturales

Agricultura y ganadería

1.2 Aspectos económicos

Base económica

Población

Actividad industrial

Actividad comercial

Servicios públicos y transportes

1.3 Aspectos sociales

Desarrollo histórico

Pautas de poblamiento

Organización política y religiosa

Educación

Salud Pública

Vivienda

Problemas y organización del Bienestar Social

Organización social

2. El análisis urbano

2.1 Relevamiento físico

Usos del suelo

Interrelación de usos

Parcelamiento

Características de la edificación

Ocupación del suelo

Equipamiento y servicios públicos

2.2 Sistema vial, transporte y comunicaciones

Vías de circulación

Clasificación

Medios de transporte

2.3 Áreas residenciales

Condiciones generales

Sectores urbanos

Equipamiento residencial

Encuestas por muestreo

2.4 Espacios libres

Recreación y deportes

Parques y plazas

2.5 Estructura municipal

Base legal

Códigos y reglamentos

Presupuesto comunal

Gobierno municipal

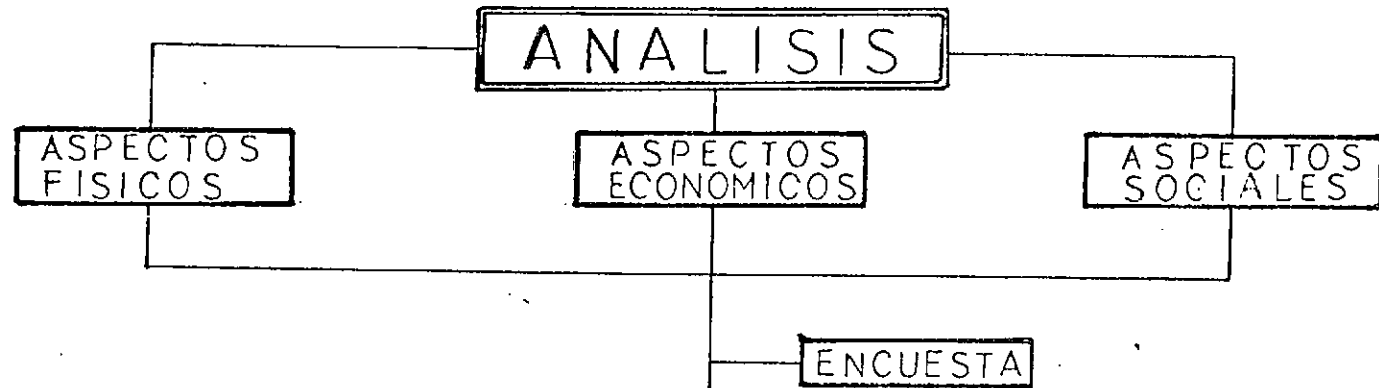
Participación vecinal

3. Diagnóstico Urbanístico Integral

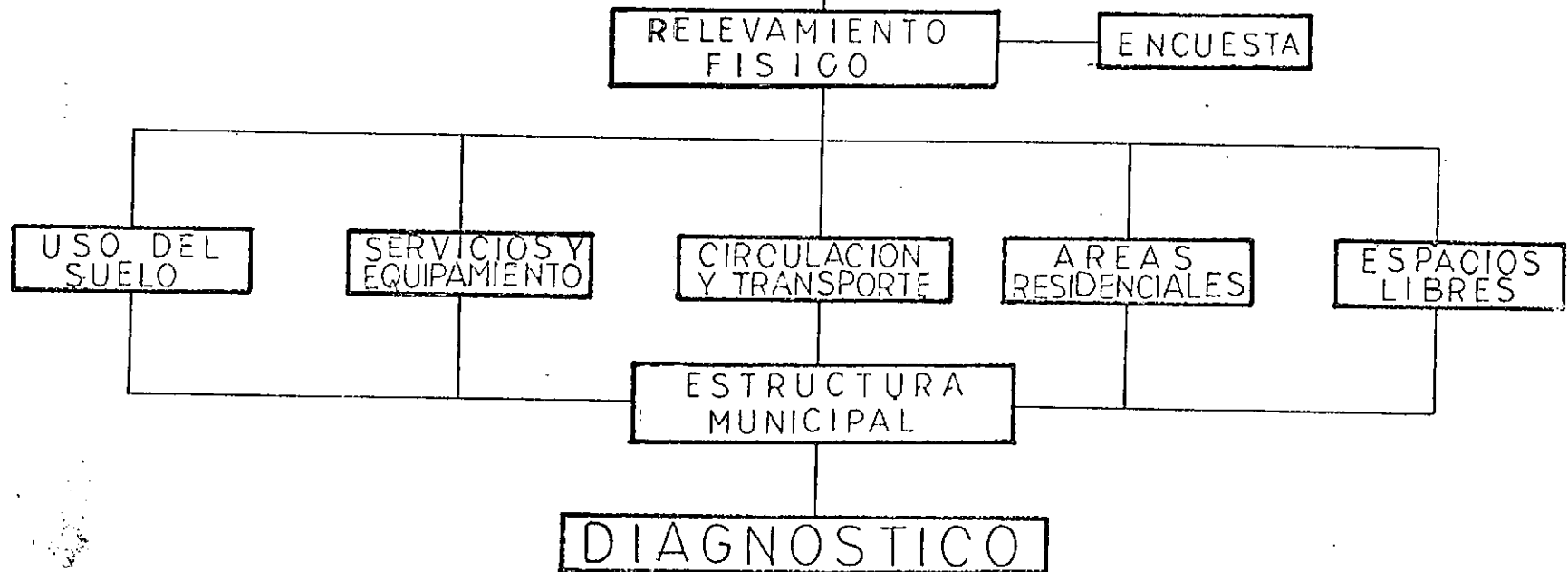
JACHAL - PLAN DIRECTOR URBANO

METODOLOGIA DE ANALISIS

NIVEL
REGIONAL



NIVEL
URBANO



PLAN DIRECTOR URBANO DE LA CIUDAD DE JACHAL
PROVINCIA DE SAN JUAN.-

INFORME FINAL

1. La situación regional

1.1 Aspectos geográficos

Reconocimiento del área: El universo de estudio corresponde a gran parte del departamento de Jáchal cuya cabecera es la ciudad de San José de Jáchal - comúnmente designada Jáchal- donde se centran prácticamente las actividades del área; la delimitación administrativa está dada por los distritos de Villa Mercedes en el norte, Huaco en el este, Niquivil en el sur y por el departamento de Iglesia en el oeste, coincidiendo geográficamente con lo que se ha dado en llamar Valle de Jáchal, cuyos límites naturales son la Pampa del Chañar en el extremo norte, los Campos de la Punta del Agua hacia el este, la Pampa de Tucunuco en el sur y las últimas estribaciones de la Sierra Negra occidental, colindantes con el Valle de Iglesia, en el oeste.

Es una región ondulada con estribaciones y serranías a ambos lados de la Ruta Nacional Nº 40 que la atraviesa de norte a sur. La altura promedio es de 900 metros sobre el nivel del mar, con máxima entre los 1500 y 2000 metros en los cerros circundantes. Se destacan la Sia

rra de la Puntilla al noroeste, sierra de Huaco al este y //
la Sierra Negra oriental al sur.

Existe sequedad en general, excepto a /
orillas de los ríos Jáchal y Huaco - de caudal variable en /
ciertas épocas del año - así como de sus afluentes y naci//
entes. Hay además zonas bajas y pantanosas, entre las cuales
mencionamos La Ciénaga y Agua Negra. La vegetación predomi /
nante es baja y de tipo xerófilo: espinillo, rastrojo, alga
rrobo, arbusto, etc,

Posición astronómica:

30°7' latitud norte 68°29' longitud este 30°25' latitud //
sur 65°34' longitud oeste.

El clima es seco, con bajas precipita /
ciones pluviales, correspondiendo a la zona árida del país. /
Está caracterizado también por variaciones bruscas de tempera
tura durante todo el año (clima continental). La temperatura
promedio es de 17°C. con una máxima de 38° y una mínima de /
-5°. La humedad relativa media es del 46% y la presión atmos
férica anual de 883 mm. de mercurio. El promedio de lluvias
es bajo y caen generalmente durante el verano en forma inter
mitente. Jáchal tiene 11 meses del índice más bajo 1 de preci
pitación, es decir, de 0 a 10 mm. con carácter de nula.

Los vientos más frecuentes proceden del
sur, en una proporción del 51.5%, siendo de carácter fresco.
El viento Zonda sopla desde el oeste y es el de mayor impor
tancia, apareciendo en los meses de agosto, setiembre y octubre.

Su frecuencia se estima en un 0.5% del total de vientos sucedidos. Contribuye a alterar todas las condiciones climáticas normales en lo que respecta a temperatura, humedad y presión atmosférica. La aparición del Zonda, aparte de su carácter de polvoriento, crea inquietud y cierto estado depresivo- nervioso en la población.

Hidrografía:

Por su ubicación y su relación estrecha con la ciudad de Jáchal cabe citar los ríos Jáchal y Huaco.

Río Jáchal: Es un río de deshielo y el segundo en importancia de la provincia, después del río San Juan. Nace con el nombre de Salado entre las altas cumbres de los Andes e ingresa en la provincia de San Juan con el nombre de Río Blanco.

En el río Jáchal confluyen el río del Cura y el mencionado río Blanco. Mientras el primero es de aguas cristalinas y dulces, el segundo es de aguas turbias y saladas. Este último contribuye a otorgar carácter salino al río Jáchal. Cabe destacar también que en el lugar llamado Pucha-Pucha el río Blanco recibe al río Salado que determina, precisamente, la característica salina definitiva.

Al llegar al valle de Angualasto el río Jáchal cambia nuevamente su denominación. En el valle de Rodeo se une con el arroyo Iglesia. Después de atravesar la Cordillera Central se introduce en el valle de Jáchal propiamente dicho, al que entrega gran parte de su caudal. De allí, con un caudal menor, pasa por las poblaciones de Niquivil (donde se /

le une el arroyo Agua Negra), Tucunúco y Mogna para perderse con el nombre de río Zanjón en el cauce generalmente seco // del río Bermejo. En su travesía por Mogna el río se pierde // en unos extensos bañados junto con el río Huado.

Río Huaco: Es un río de vertiente que se origina en verteda / ros donde afloran infiltraciones de los ríos principales y de las lluvias. Atraviesa la quebrada de Huaco y pasa por el pua blo del mismo nombre.

Existen también aguas subterráneas-prin cipalmente en Jáchal y en Niquivil-, así como aguas hipoterma les en Agua Hedionda cuyas temperaturas oscilan alrededor de los 24°5. En cuanto al arroyo Agua Negra, proviene de vertien tes con caudales medios mensuales prácticamente constantes.

Recursos naturales: En el valle de Jáchal se lleva a cabo /// prácticamente el grueso de la economía regional. Se trata de una zona esencialmente agrícola, con una superficie cultiva ble de 23.700 hectáreas que poseen deracho de riego nominal / y del cual sólo se hace efectivo un 20% por la carencia de o bras de regulación. Desde varias décadas atrás se encuentra / en franca decadencia como consecuencia, en gran parte, de los escasos caudales que aporta su principal fuente de riego: el río Jáchal.

Esta situación ha determinado proble // mas, de minifundio hidráulico - según la denominación del // Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria- que inciden / en forma negativa en los costos de producción de los culti /

bureau in
INTA

vos realizados, impidiendo competir con otras zonas del país / actualmente en expansión. Por otra parte, el alto grado de desorganización de los productores para la comercialización, unido a las fluctuaciones anuales de precios no previsibles del / principal renglón agrícola, la cebolla, provocan incertidumbre y desaliento en el productor de la zona, agrégados a la poca / visión de futuro. El estancamiento del valle en general y la / escasez de fuentes de trabajo son las causas principales del éxodo de la juventud hacia otras latitudes.

Aprovechamiento del río Jáchal:

En el año 1950 la empresa estatal Agua y Energía Eléctrica /// encomendó a SANINDTEC - una corporación de especialistas- un / estudio del río Jáchal para aprovisionamiento de agua con fines de riego y producción de energía eléctrica. Entre las recomendaciones figuraba la construcción de una presa de embalse / en Cuesta del Diablo y un embalse compensador en Cerro Bola, / ambos al noroeste del valle. Se preveía un área total de riego de 26.500 hectáreas, de las cuales 10.000 correspondían a las regadas por el río en esa época y 16.500 al riego potencial // de la presa. Asimismo, otras 25.000 hectáreas a través del río Jáchal y 15.000 más mediante el arroyo Agua Negra, a la altura de Niquivil.

La producción energética proyectada era de 19.000 kilovatios en la central de Cuesta del Diablo y 25.000 kilovatios en el embalse de Cerro Bola, la cual // producción debía agregarse a los 14.000 kilovatios generados /

por el dique Pachimoco.

Un estudio posterior llevado a cabo por otra firma consultora- HARZA de Argentina-, a pedido del Consejo Federal de Inversiones (CFI) , estableció la factibilidad de construcción de una presa de embalse en el sitio llamado // Cuesta del Viento- también al noroeste de la cuenca del río // Jáchal- a fin de contribuir a la regulación de las aguas y a / la moderación de su salinidad.

El dique proyectado es del tipo tierra-escollera, con una altura de 70 metros y una longitud de coronamiento de 280 metros. Su capacidad de embalse es de 350 millones de metros cúbicos. En la primera etapa de la obra, a // 45 metros, podría embalsar 200 millones que serían suficientes para regularizar el río Jáchal.

El caudal medio anual del río, a la altura del Pachimoco, es de 11,5 m³/segundo con un derrame anual / de 362 Hm³. Su regulación - según el estudio mencionado- permitiría elevar el caudal entre 15 y 20 m³/segundo y obtener / una disponibilidad adicional de 127 Hm³., todo lo cuál contribuiría a irrigar la totalidad de las hectáreas con riego permanente (23.700). Además de otras 12.000 hectáreas con riego potencial, suponiendo un consumo de 10.000 m³/hectárea. El / volumen anual comprometido en la extensión con riego permanente es actualmente de 233.6 Hm³/año.

Si bien el dique en cuestión constituye un proyecto de envergadura en el mediano o largo plazo, cuya /

materialización sobrevendría a los 10 ó 15 años de iniciadas // las obras, no deja de ser motivo de debate y discusión.

En la actualidad, inclusive, el gobierno provincial, se halla / abocado a una revisión del grado de factibilidad de dicha obra.

Restaría agregar que en el informe citado se menciona la posibilidad de unir la cuenca del río Huaco // con el cauce del río Jáchal, mediante obras de poco monto, con lo cual se facilitaría el traspaso de los caudales de crecientes // del Jáchal al río Huaco. En el área de influencia de este último la superficie empadronada con derecho de riego es tan sólo / de 1600 hectáreas. En el distrito de Niquivil la superficie empadronada con derecho de riego, a través del arroyo Agua Negra, llega a 1500 hectáreas. En cuanto al embalse Los Cauquenes, existente en la quebrada de Huaco - casi a mitad de distancia entre las localidades de Jáchal y Huaco - sirve para regularizar el // caudal de este último río, siendo de destacar por otra parte su precario estado de mantenimiento, lo cual ha contribuido a la / acumulación de limo en su lecho.

Aguas subterráneas:

Esta cuenca abarca la ciudad de Jáchal y sus alrededores, así / como la zona de Niquivil. Ha sido poco explotada y constituye / una reserva de importancia.

Suelos:

Los suelos del valle son de carácter limoso y por lo general // aptos para la actividad agrícola. En su composición contienen / 60 á 65% de limo, 30 á 35% de arena y 5 á 10% de arcilla. Sin

embargo, la sal y el boro que arrastran las aguas del río Já / chal contribuyen a limitar los cultivos y se constituyen en // factores endógenos - más que económicos - para favorecer dicha limitación, en especial, de los cultivos más recuentes: cebolla, tomate y alfalfa.

Los suelos más productivos se encuentran en las zonas de Villa Mercedes, San Isidro, Pampa Vieja, Pampa del Chañar, Jáchal y parte norte de Niquivil, totalizando, aproximadamente 10212 hectáreas de los mejores suelos (clase I), / es decir, con buenas condiciones morfológicas y físico-químicas, libres de sales, gravas, toscas o piedras.

Los suelos de clase II, con buena aptitud para el riego, se caracterizan por su escaso contenido de / materia orgánica y principios de salinización, existencia de / toscas, canto rodado, etc. Cubren áreas muy extensas de alrededor de 6518 hectáreas.

Los suelos de clase III incluyen los que tienen en parte características salinas y/o alcalinas, y los // suelos muy arenosos y medanosos que podrían explotarse mediante métodos agrotécnicos especiales, correcciones y abonos. Cubren / una extensión de 700 hectáreas en forma diseminada.

Minería:

Su explotación es escasa y está limitada a la zona de San Roque y área circundante. Existen minerales no metalíferos: alumbre, / bentomita, talco, carbón, epsomita, granito y ocre; minerales no metalíferos: representados por un área grande de mineral de hierro bueno cuya producción, se remite a los Altos Hornos de /

de Zapla (Jujuy), a la planta de SOMISA (San Nicolás) y a establecimientos de Mendoza y San Luis; y rocas de aplicación (las más explotadas): arcilla, arena, laja, ripio, caliza y dolomita. Hay también depósitos de minerales de uranio (cerro Aspero) y torio.

(*) Agricultura y ganadería: Las características climáticas y los tipos de suelos permiten el cultivo de aquellos ejemplares propios de las regiones templadas y subtropicales. El valle de Jáchal se presenta así como un área fundamentalmente agrícola dedicada a la plantación de cebolla, tomates, y cereales. Es también una zona propicia para el pastoreo de reses y de los cultivos de alfalfa. En menor proporción se cultiva vid, olivo, algodón de fibra, especias, hortalizas, legumbres y ajo. La plantación de frutales es escasa y se limita a las huertas para el consumo familiar.

El clima seco favorece el desarrollo del ganado caprino, con mayor facilidad que el bovino y el ovino que existen en menor proporción. En igual sentido puede afirmarse de la cría de caballos, cerdos y aves de corral.

La mayor parte de los pobladores, son propietarios o jornaleros agrícolas. En las zonas suburbanas y periféricas - como en el caso de la ciudad de Jáchal y los distritos cercanos - abundan las pequeñas parcelas (minifundios) aplicadas a una economía de subsistencia. En las áreas subrurales son de mayor extensión. En general se observa ausencia de mecanización para el trabajo agrícola y escasez de industrias derivadas. Hay industrias caseras: fabricación de pan y unas

pocas artesanías. En todo el desarrollo agrícola influye, por /
supuesto, la escasez de agua para riego, centrándose en este //
sector, a no dudar, la clave para una revitalización de la re-
gión.

Fuentes de Información

1.- Harza de Argentina S.A., Técnica Consultora.

Estudio de prefactibilidad técnico-económico de una presa /
de embalse sobre el río Jáchal, provincia de San Juan. Ed./
Consejo Federal de Inversiones, 1971.

2.- Cipitelli Ricardo Luis y Aldo Nicolás Albarracín. Agencia /
de Extensión Rural Jáchal- Programa 1977. Ed. Instituto Na-
cional de Tecnología Agropecuaria.

3.- República Argentina, Suma de Geografía. Ed. Peuser, Buenos /
Aires.

4.- Dirección Provincial de Catastro, Ministerio de Economía. /
Secciones catastrales del Departamento de Jáchal, San Juan, /
1976.-

1.2 Aspectos económicos

Base económica de la región: El área cultivada del valle de /
Jáchal presenta características que lo distinguen del resto /
de Cuyo, exigiendo un estudio agroeconómico integral para una
tarea de planificación. Se trata de una zona predominantemen
te hortícola donde se destacan tres núcleos de población que /
por su interrelación, distancias entrámbos, suelos, activida
des económicas, lugares de mercadeo y niveles de servicios //
adquieren una relativa jerarquía dentro del marco regional: /
San José de Jáchal, Huaco y Niquivil, que se constituyen así
en los principales puntos de concentración de las actividades
productoras del área.

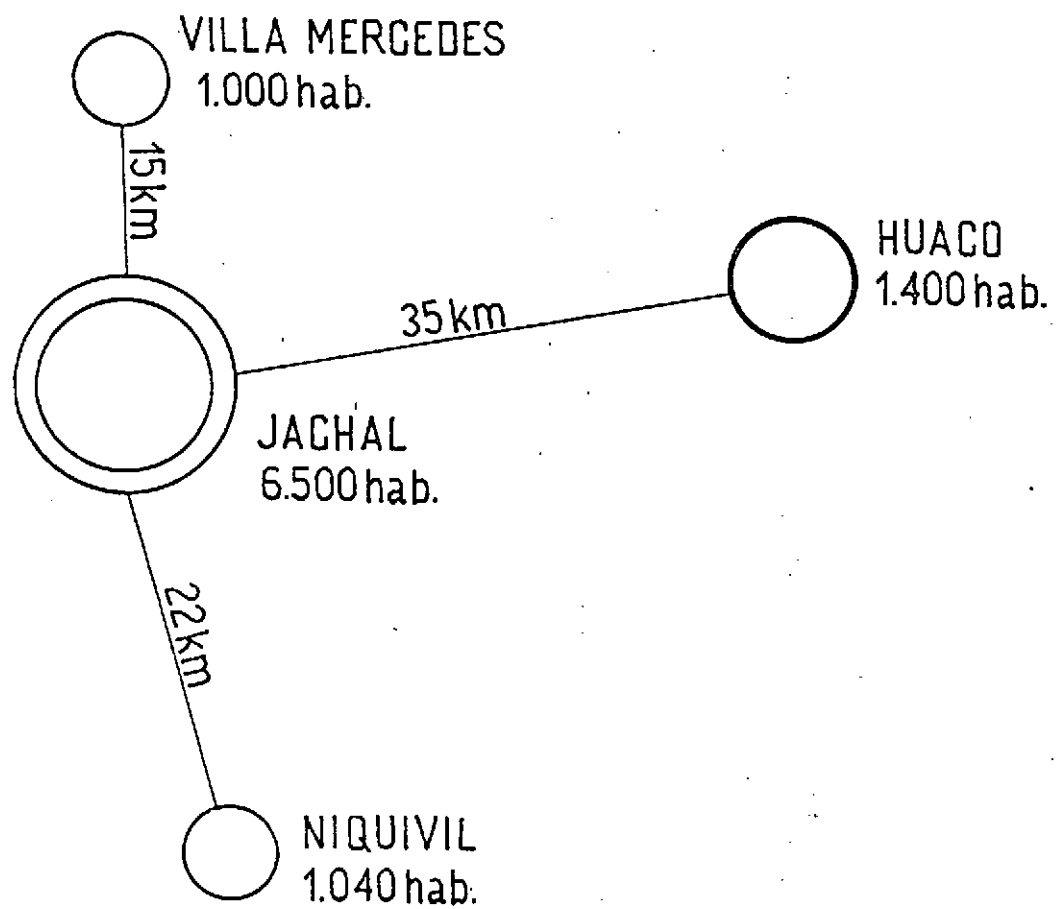
En una indagación de estas inte
rrelaciones, a fin de justificar la importancia de dichos nú
cleos y llegar a su clasificación tentativa dentro de la je
rarquía regional, se asumió la realización de una encuesta //
por muestreo de explotaciones agrícolas, complementaria de /
otras llevadas a cabo por instituciones del área, y de cuyo
detalle nos ocuparemos más adelante.

El tamaño de las fincas puede //
establecerse en tres categorías:

Pequeñas:	0	á	5 hectáreas
Medianas:	5	á	25 "
Grandes:	más de	25	"

distribuyéndose el mayor número entre las dos primeras, a //
saber: un 50% de fincas para la primera categoría y un 40%

INTERRELACION URBANA



para la segunda.

En un 50% de los casos la superficie es explotada directamente por los propietarios y el resto mediante arriendo o préstamo. En este último caso utilizándose el sistema de mediería, por lo general de carácter formal, aunque sin constituir una figura muy usual. El arrendamiento es / más común (20%), ascendiendo el monto del pago a un 20 ó 30% del producto bruto obtenido.

Esto sugiere que el pequeño agricultor que no posee tierra, tiene a menudo un pequeño capital que // permite erigirlo en arrendatario y al cual se agrega el aporte de mano de obra familiar, importante de por sí pues es el insumo de mayor incidencia en el cultivo más divulgado del // área: la cebolla. En cambio, los medieros parecerían estar // circunscriptos a las familias que no poseen capital para a / fectuar los gastos del cultivo (preparación del terreno), // fertilizantes, herbicidas, semillas, etc.) y que sólo cuentan con el referido aporte de mano de obra familiar.

Análisis de los cultivos:

- ⊗ a) Cebolla: Es el cultivo principal de la zona y abarca el / 30% del total de la superficie cultivada. Las formas más di / fundidas son por trasplante y por siembra directa, con un // rendimiento promedio de 500 á 600 bolsas (50 kg.c/u.) por // hectárea tratándose de los productores más estables. La cebolla jachallera es reputada por su calidad. Participa con el

37% de la producción nacional y en el mercado de exportación. La comercialización en el valle se realiza por compra directa en la finca - generalmente a cargo de intermediarios - o por colocación directa en la ciudad de Jáchal.

- (*) b) Tomate: Está difundido por todo el valle tanto para el // consumo local cuanto para la comercialización, en especial, / en la ciudad de Jáchal donde existe una planta industrializadora - la empresa Clan-Cay del estado provincial - que trabaja en forma temporaria. Esta situación y la salinidad de las aguas del río Jáchal han contribuido a limitar su producción, pese a constituir un cultivo que permite cubrir todos los /// costos, especialmente en los predios de pequeño tamaño.
- (*) c) Alfalfa: Es uno de los cultivos más rentables de la zona / abarcando un 30% del total de la superficie cultivada. Es modalidad local asociarlo en el primer año al cultivo del trigo (o cebada) consiguiéndose con ello, según los agricultores, / una mejor protección de la alfalfa contra los fríos invernales y un mejor desarrollo en el segundo año. En el primer año obtienen, además, una media cosecha de trigo que les permiten / aumentar, en cierto modo, los ingresos de ese año.
- (*) d) Trigo: Se cultiva a nivel de chacra familiar, constituyendo un tipo de explotación rentable, aún para el pequeño productor que dispone de la mano de obra familiar, de tierra y / de agua suficiente. De este modo significa también un cultivo rotativo para ciertas épocas del año en que la necesidad de /

agua para la cebolla es mínima. Su comercialización se realiza en molinos harineros por vía de intermediarios.

⊛ e) Maíz: Al igual que el trigo se cultiva a nivel de chacra / familiar pero en una proporción inferior. El destino dado a / la producción es para consumo familiar y como forraje de los animales de la chacra. Si bien no es rentable en sí significa para el productor un complemento para su agricultura de sub / sistencia.

⊛ f) Olivo: Su cultivo está muy concentrado. Aproximadamente el 60% de la superficie cultivada se encuentra en dos propieda / des de la zona de Niquivil. Por esta circunstancia y por el / mal estado de los montes, el olivo no incide mayormente en el panorama económico del departamento. Sin embargo, al igual // que la vid, adquiriría importancia ante las perspectivas de / su posible industrialización.

⊛ g) Vid y frutales: El mercado de consumo de la producción de Jáchal en fresco es muy reducido. En el caso de la vid las // mejores posibilidades estarían en los cultivos de variedades tintas destinadas a la vinificación. En cuanto a los frutales su producción queda limitada por los bajos rendimientos de la zona, la lejanía a los mercados y el escaso consumo interno / de la población jachallera.

Síntesis estadística:

a) En el trienio 1965/68 el área cultivada del departamento /

de Jáchal era de 8121 hectáreas, de las cuales 1063 se dedicaron a hortalizas y de éstas un 68% a la siembra de cebollas / (Informe Harza).

b) Superficie cultivada en hectáreas (Año 1976):

	Departamento	Provincia
Cereales	1.000	1.800
Forrajas	2.800	18.025
Hortalizas	1.059	7.906
Frutales	168	2.881
Vid	307	62.594
Olivo	467	7.300

En el rubro cereales el departamento de Jáchal ocupa el // primer lugar en la provincia (Anuario Estadístico 1977, San / Juan).

c) Producción agrícola en toneladas (Año 1976):

	Departamento	Provincia
Cereales	1.380	1.635
Forrajas	15.750	111.135
Hortalizas	19.127	149.616
Frutales	968	15.297
Vid	1.377	906.921
Olivo	828	15.775

En el rubro cereales el departamento ocupa también el pri mer lugar (Anuario Estadístico 1977, San Juan).

d) Producción ganadera: Contamos con las siguientes cifras // correspondientes al departamento de Jáchal (Informe Harza).

Año	1956	5.690	vacunos
	1960	5.185	"
	1967	3.448	"
	1969	3.639	"

que indican un decrecimiento paulatino en la cría de vacunos / de resultas, a no dudar, de la situación del área y del progreso de otras regiones del país. Cabe destacar que la cifra del año 1969 se desdobra en 3.029 animales para consumo y 610 para tambo.

En el año 1972 se realizó el siguiente faenamiento de ganado:

Vacuno	126.392	kg.
Ovino	1.354	kg.

e) Minería en toneladas (Censo 1969):

Minerales metalíferos	1.373.000
Minerales no metalíferos	3.280.000
Rocas de aplicación	58.056.000

Población: Según los censos nacionales la población del departamento de Jáchal era la siguiente:

Censo	1947	17.717	Habitantes
"	1960	19.254	"
"	1970	18.644	"

Con anterioridad al año 1947 se tenía:

Año	1895	12.367	Habitantes
"	1914	13.097	"

lo cual corrobora que a partir de 1960 la población comienza /

a descender.

La participación en el total de la población provincial era:

	Provincia	Departamento
1947	261.229 Hab.	7,2 %
1960	352.387 "	5,5 %
1970	388.202 "	4,8 %

Tasa de crecimiento intercensal:

1960 - 1970 : - 2 %

Tasa de crecimiento anual:

1914 - 1947 : 8.1 %

1947 - 1960 : 9.2 %

1960 - 1970 : 0.2 %

Idem para la provincia de San Juan:

1914 - 1947 : 18.1 %

1947 - 1960 : 22.6 %

1960 - 1970 : 9.7 %

Según el Servicio Provincial de Salud /
la población estimada para el departamento de Jáchal, al año /
1976, era de 17.114 habitantes, discriminados así:

Varones : 8.644

Mujeres : 8.465

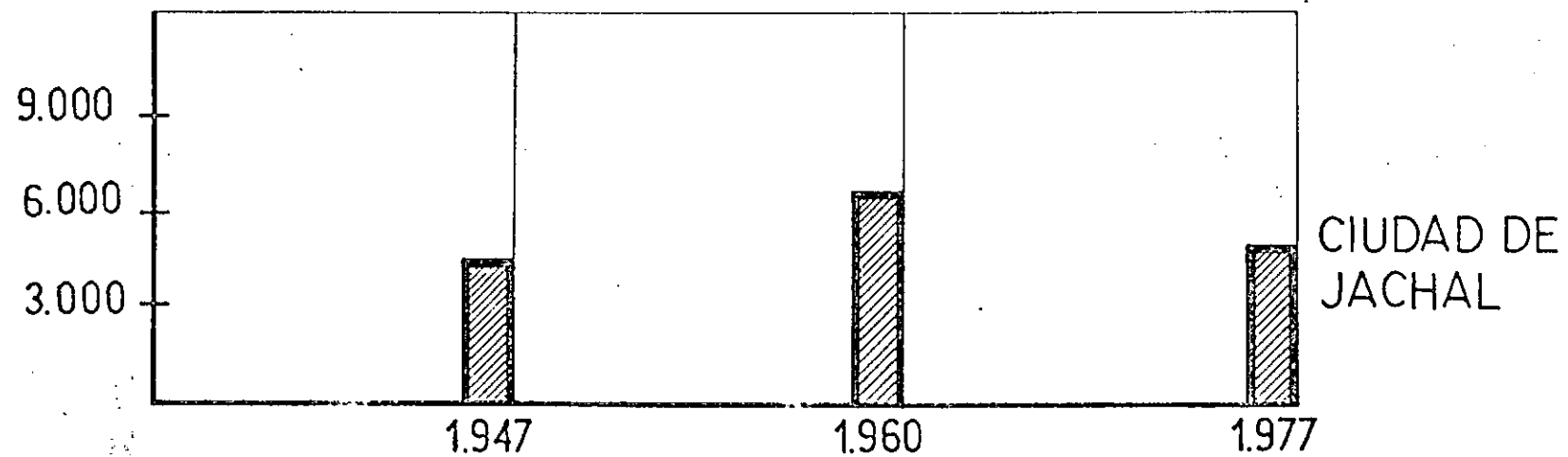
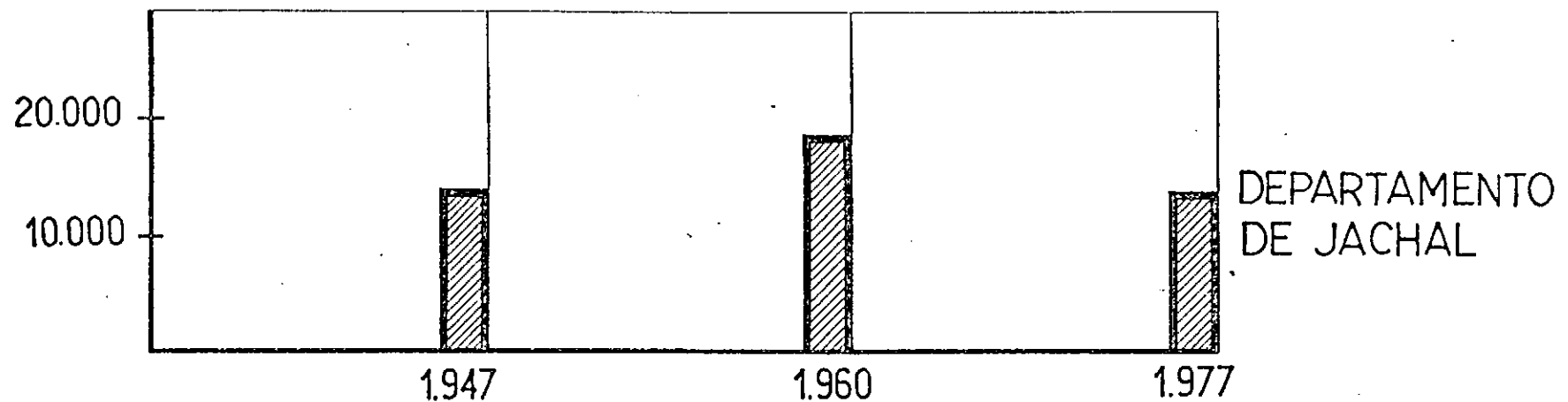
en tanto que para el año 1970 se tenían:

Varones : 9.308

Mujeres : 9.336

para un total de 18.644 habitantes, de los cuales 157 eran ex
tranjeros.

EVOLUCION DE LA POBLACION



FUENTE: Servicio Provincial de Salud

Densidad de Población: Según el Servicio Provincial de Salud / es aproximadamente de 1.5 habitante por kilómetro cuadrado en / la actualidad, en comparación con 2 hab./km². en el año 1970. / El total de población para la provincia de San Juan ascendía en / el año 1976 a 411.359 habitantes diseminados en una extensión / de 96.493 km². El departamento participa con un 4.5 % en el to- / tal de población provincial. Como punto de comparación cabe de- / cir que el departamento capital lo hace con un 30.2 %.

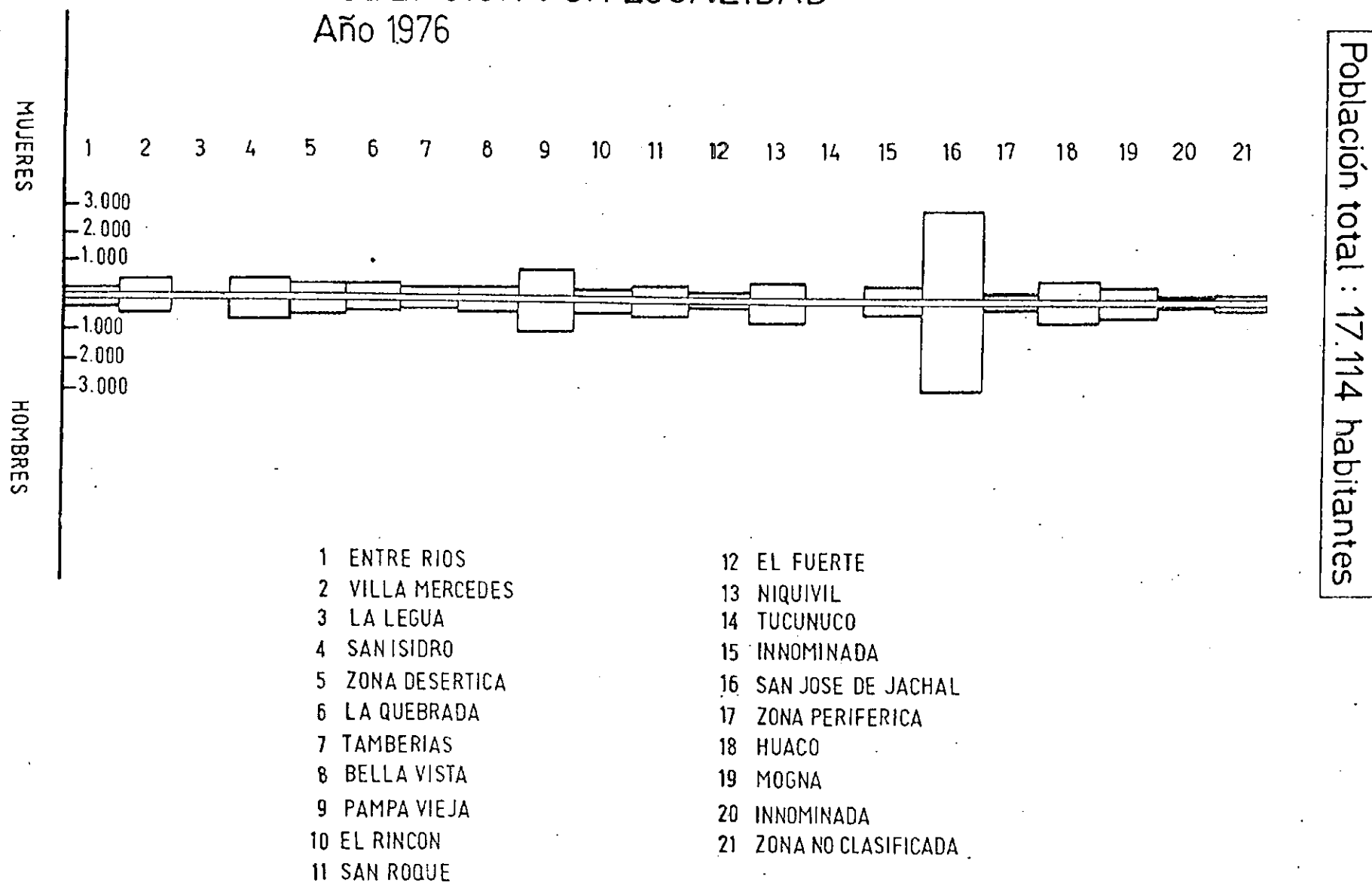
Total de población del departamento de Jáchal según localidades

<u>LOCALIDAD</u>	<u>TOTAL</u>	<u>%</u>	<u>VARONES</u>	<u>MUJERES</u>
Entre Ríos	573	3,3	297	276
Villa Mercedes	980	5,7	482	498
La Legua	69	0,4	31	38
San Isidro	1.089	6,1	581	508
Zona desértica	618	3,6	327	291
La Quebrada	532	3,1	254	278
Tamberías	320	1,9	169	151
Bella Vista	432	2,5	235	197
Pampa Vieja	1.913	10,6	1.003	910
El Rincón	307	1,7	158	149
San Roque	433	2,3	242	191
El Fuerte	111	0,6	67	44
Niquivil	1.038	5,4	536	502
Tucunuco	95	0,5	56	39
Innominada	558	3,0	311	247
San José de Jáchal	5.860	33,8	2.726	3.134
Zona periférica	262	1,5	135	127
Huaco	1.370	7,7	728	642
Mogna	447	2,6	243	204
No clasificado	107	0,6	68	39
TOTALES	17.114	100	8.649	8.465

DEPARTAMENTO DE JACHAL

POBLACION POR LOCALIDAD

Año 1976



FUENTE : Servicio Provincial de Salud

Fuente: Servicio Provincial de Salud, año 1976.

Población estimada por grupos de edades para el departamento de Jáchal (Año 1976):

TOTAL	- 1 año	1 - 4 años	5 - 14 años	15 - 44 años	45 y + años
17.144	444	1.541	3.935	7.573	3.621

Población económicamente activa por sector económico y sexo ///
(idem):

	Varones	Mujeres
Sector Primario	59 %	37 %
Sector Secundario	1,8	0,7
Sector Terciario	40	68

comprendiendo el sector primario: agricultura, ganadería y minería; el secundario: industria y artesanías; y el terciario: servicios públicos, comercio y otros.

Esperanza de vida al nacer para ambos sexos:

67 años

Población en edad escolar (enseñanza primaria) para el departamento de Jáchal (Año 1970):

5.249 alumnos

Matrícula escolar (idem) :

4.182 alumnos

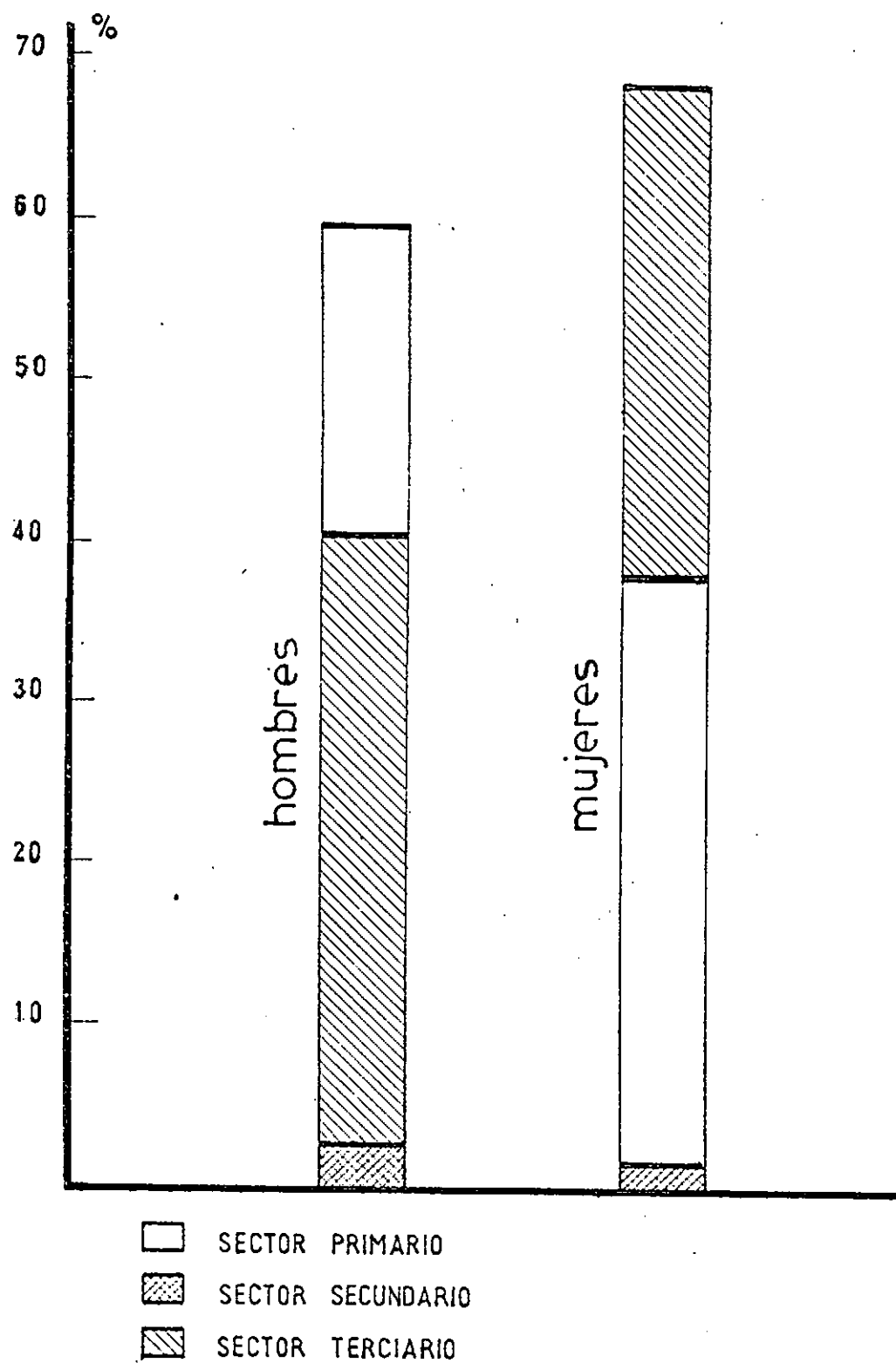
Tasa de analfabetismo:

13 %

DEPARTAMENTO DE JACHAL

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

Año 1976



FUENTE: Servicio Provincial de Salud

Migraciones:

El proceso de urbanización para la provincia de San Juan - según estadísticas oficiales - ha sido el siguiente:

Año	Población urbana	Población rural
	%	%
1947	46	54
1960	54,3	45,7
1970	69,4	30,6

con lo cual se demuestra la corriente migratoria hacia la ciudad, en este caso la ciudad de San Juan y en particular el área del gran San Juan, donde se concentra la casi totalidad de la población urbana de la provincia.

El análisis de la población por grupos de edades y sexos demuestra fehacientemente el éxodo de población joven en edad económicamente activa (15 á 35 años), que hace abandonar del campo en búsqueda de otros horizontes. Así queda demostrado por la pirámide de edades adjunta (ver estrangulamiento // en la parte media) y por la Encuesta de la Familia que llevamos a cabo en el área, cuyos detalles explicamos más adelante. El departamento de Jáchal ocupa el segundo lugar en la provincia de San Juan - después del departamento Capital - en lo relativo a migraciones. Según nuestra encuesta - aparte del gran San Juan - los lugares de emigración más preferidos son: Buenos Aires, Mendoza, Río Negro, Neuquén, Córdoba y Santa Fé.

Natalidad, mortalidad y migraciones:

DEPARTAMENTO DE JACHAL

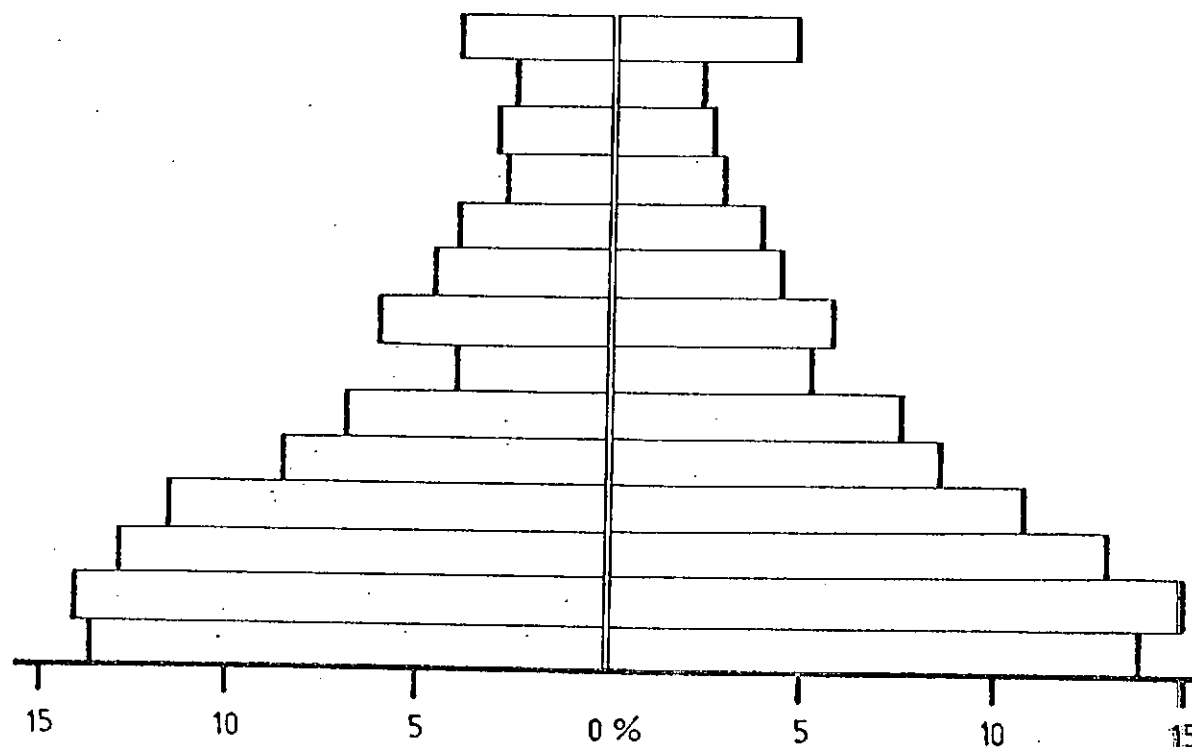
PIRAMIDE DE EDADES

Año 1976

EDAD EN AÑOS

65 y +
60-64
55-59
50-54
45-49
40-44
35-39
30-34
25-29
20-24
15-19
10-14
5-9
0-4

HOMBRES MUJERES



FUENTE: Servicio Provincial de Salud

Año	Población	Nacimientos	Defunciones	Migraciones
1960	19.250	747	169	-578
1965	19.100	634	190	-544
1970	18.644	633	138	-575

cifras correspondientes al departamento de Jáchal - dadas por el Servicio Provincial de Salud - que demuestran el equilibrio existente entre nacimientos y migraciones, con lo cual la población / se presenta aparentemente estancada. A ello se agrega el hecho de que la mortalidad general aparece estacionaria junto a un descenso de la mortalidad infantil, resultado quizá de un nivel sanitario relativamente bueno. La mortalidad infantil presenta las siguientes cifras: 1960 (46), 1965 (61) y 1970 (51), con tendencia / a disminuir.

Niveles de ingresos:

De nuestra Encuesta de la Familia, realizada en noviembre de 1977, obtenemos los siguientes ingresos mensuales promedio, según rama de actividad y tipo de ocupación. Como punto de comparación el / dólar americano, billete se cotizaba en ese momento a razón de // \$ 560 (ley 18188/69) por unidad.

Agente de seguridad	\$ 70.000
Funcionario Público	60.000
Comerciante	50.000
Director de Escuela	50.000
Maestro	30.000
Empleado Público	30.000
Jubilado	25.000
Obrero	23.000
Empleado de comercio	20.000

Inactivo	\$ 8.000 (x)
Trabajador doméstico	6.000
Pensionado provincial	1.000

(x) Por inactivo se entiende el trabajador no permanente o que realiza trabajos temporarios (changas, recolección de cosecha, etc.). Representa un número apreciable de población. En cierto modo superan a los desocupados que son los menos. En la ciudad cabecera del departamento - San José de Jáchal- las oficinas // públicas absorben una gran parte de la población económicamente activa (Gendarmería, Hidráulica, Municipalidad, etc.).

Producto bruto:

El departamento de Jáchal participa con un 2,6 % en el Producto Bruto provincial. Al departamento Capital le corresponde un 36,9 %. El 59 % del Producto Bruto departamental corresponde a forrojes-cereales (34%) y hortalizas (25%), según datos del /// Anuario Estadístico Provincial.

Actividad agraria-industrial: Está limitada a unas pocas empresas situadas en las cercanías de la Ciudad de Jáchal pues este rubro ha sido poco desarrollado. Las industrias derivadas de / la agricultura tendrían un terreno asegurado de planificarse / seriamente la actividad económica y acometerse un desarrollo / integral de la zona. Ello llevaría a una diversificación de la producción y a asegurar un mercado de trabajo permanente sin / los avatares del presente, signado por el trabajo temporario y en ciertos casos por la inactividad.

La actividad tampera, de resultados de los buenos rendimientos manifestados para el cultivo de la alfalfa, puede constituirse en otro rubro de importancia junto a // la cría y engorde de ganado.

⊛ "Clan-Cay":

La ciudad de Jáchal cuenta con esta planta industrializadora / ubicada a su entrada, en el extremo este.

Hoy día es una empresa del estado provincial, pero con anterioridad fué una cooperativa denominada Sociedad Cooperativa / Agraria Industrial y Comercial Jáchal Ltda. Se dedica a la industrialización del tomate al natural, extrato de tomate, puré de tomate y triturado de tomate con el correspondiente envasado. La capacidad instalada es de 5 millones de kilogramos y // la elaboración diaria de 150.000 kilogramos.

Por diversas causas de índole primaria, / administrativa y técnica la planta ha venido trabajando hasta el presente muy por debajo de su capacidad, pese a que con // anterioridad procedía a industrializar gran parte de la producción de la zona. También cuenta en su programación con la industrialización, envasado al natural, obtención de pulpas o / concentrados de otros cultivos (dulce de zapallo, membrillo, damasco, aceituna, etc.), aunque sin mayor expansión, por lo // menos, a nivel de Jáchal, ya que la fábrica tiene otras plantas en la ciudad de San Juan y fuera de la provincia.

Por supuesto que esta diversificación //

ayudaría a crear nuevos puestos de trabajo tan necesarios para la zona, pero la realidad por el momento es otra. El actual // plantel permanente, incluidos técnicos y administrativos, es // de 23 personas. El plantel "temporario" llegó a ser de 400 entre obreros y empleados. En las últimas temporadas se ha venido bajando dos meses por año en jornadas que no llegaron a los 30 días por mes, lo cual refleja un caso típico de población económica / inactiva.

"El Refugio":

Es una importante calera de tipo químico situada a 8 kilómetros al sureste de la ciudad de Jáchal. Produce piedra caliza química cuyos principales destinatarios son la acería SOMISA y varios ingenios azucareros. Con carácter secundario produce carbonato de calcio precipitado, utilizado en la fabricación de / medicamentos y cosméticos.

La Planta - perteneciente a capitales privados - posee un horno de encendido continuo que produce 40 toneladas y otro similar con una producción de 20. Tiene en // proyecto instalar otro más para 50 toneladas, con lo cual se / duplicaría la producción no así el plantel de operarios cuyo / crecimiento sería más lento.

El nivel de producción, tratándose // de la piedra caliza, es de 12.000 a 15.000 toneladas por mes, / constituyendo el 50% de la capacidad instalada de producción / que se destina a acería, fundamentalmente SOMISA. Otras 2500 /

á 3000 toneladas mensuales de cal son destinadas a la producción de carbonato de calcio. Eventualmente, un 50% más de ambas producciones.

La producción en general ha disminuido - como en el caso de la destinada a SOMISA - dando la empresa / como razones las limitaciones del mercado. Ello ha motivado una disminución de mano de obra. Actualmente la planta trabaja 12 / horas en dos turnos por día. El plantel permanente de operarios - según información dada por la empresa - asciende a 158 personas, el administrativo a 14 y el jerárquico a 8 profesionales / y 18 técnicos. La antigüedad de la planta es de 26 años.

⊛ "La Gloria":

Es un establecimiento agropecuario de 575 hectáreas ubicado a / 6 kilómetros de la ciudad de Jáchal, también al sureste. Es de propiedad unipersonal, estando dedicado principalmente a tambo y cría de vacas. Tiene 200 vacas lecheras, con una producción / de 150 litros diarios que se destinan exclusivamente a la ciudad de Jáchal, donde se venden con el empleo de carros lecheros. El ordeño se realiza mediante instalaciones mecánicas.

El establecimiento - cuya extensión // es explotada en un 50%-cuenta también con campo para siembra // de alfalfa, centeno, maíz y demás cultivos empleados como alimentos balanceados del plantel vacuno. Hay además dos hornos // de encendido permanente a leña, dedicados a la producción de // cal que se exporta principalmente a Buenos Aires para su empleo

en cosmetología.

El total de operarios permanentes asciende a 18 que realizan sus tareas sin contrato de trabajo y sin recibir asignación familiar ni beneficios sociales, es decir, a simple destajo.

La producción de leche, a cargo de este establecimiento, ha contribuido a mitigar su falta en la ciudad de Jáchal, donde no llega leche desde San Juan, pues la distancia contribuiría a su descomposición y al desarrollo, microbiano. Cabe consignar a título ilustrativo que el consumo de leche per cápita en la provincia de San Juan - según las estadísticas - es un 50% menos que el promedio para todo el país. En 1970 de 31 y 67 litros por año y por persona, respectivamente. En Buenos Aires el consumo fue mayor (82 litros), al igual que en Rosario (85) y Santa Fé (85). Estos niveles hablan a las claras de una deficiencia nutricional del habitante del departamento.

* Plantaciones de olivo :

La mayor parte de la superficie destinada al cultivo del olivo (467 hectáreas) está concentrada en la zona de Niquivil y de Tucunuco (más al sur). De dicha extensión 400 hectáreas corresponden a tres propiedades: La Legua, Finca Camus y Tucunuco. Las dos primeras son particulares y la tercera pasó a manos del estado provincial en 1975.

Actividad comercial: Según el Censo Nacional Económico 1974 se

tiene la siguiente cantidad de establecimientos y de personal // ocupado para todo el departamento de Jáchal.

	Cantidad establec.	Personal ocupado
Comercio mayoristas	5	14
Comercios minoristas	236	396
Hoteles y restaurantes	57	96
Industrias	25	119
Prestación de servicios	79	267
Minas y canteras	5	80

donde los rubros dedicados a comercio y servicios absorben el // mayor número de personas ocupadas. Cabe destacar, además, que // la mayor parte de la actividad comercial corresponde a la ciu // dad de Jáchal, en especial, los comercios minoristas, que se ha // llan entremezclados con los usos residenciales. Esta ciudad sir // ve también al comercio del valle a través de su comercio mayoris // ta de distribución que se extiende, inclusive, al vecino departa // mento de Iglesia y a la provincia de La Rioja.

Porcentajes comerciales del departamento de Jáchal con relación a la provincia de San Juan (Censo Econó // mico 1974):

a) Comercios mayoristas, minoristas, restaurantes y hoteles:

Cantidad establecim.	Personal ocupado	Ventas
4.8	3.4	1.3

siendo el mayor porcentaje en todo el interior de la provincia, en cuanto a volumen de ventas, después del departamento Capital

(80%) y los circunvecinos: Rawson \$ 5%), Albardón (2%), Pocito (1,8 %) y Caucete (1.7 %).

b) Industrias:

Cantidad establecim.	Personal ocupado	Producción
2.3.	1.5	0.8

ocurriendo lo mismo en cuanto a volumen de producción: Capital (25.4), San Martín (13), 25 de Mayo (10.7), Santa Lucía (9.3), Pocito (8.1), Caucete (7.7), Rivadavia (5.6) y Rawson (1.3).

c) Prestación de servicios:

Cantidad establecim.	Personal ocupado	Servicios
3.4	4.3	1.7

idem después de Capital (24.5), Rawson (6.9), Santa Lucía / (4.7), Rivadavia (3.1), 25 de Mayo (2.9) y Caucete (2.5).

d) Minas y canteras:

Cantidad establecim.	Personal ocupado	Producción
7.8	15.7	25.2

ocupando el segundo lugar en toda la provincia después del departamento de Calingasta (57.2). El tercero lo ocupa Sarmiento con 7%.

Servicios públicos y transportes:

a) Red de caminos:

a.1 Ruta Internacional Nº 150 (a Chile), pavimentada en to

do el tramo sanjuanino, conecta la provincia de San Juan // con la localidad chilena de Coquimbo empalmando en la localidad de Las Flores con la Ruta provincial nº 10 y posteriormente, en Jáchal, con la Ruta Nacional nº 40 que conduce a / la ciudad de San Juan.

a.2 Ruta Nacional nº 40, pavimentada, conecta la ciudad de San / Juan con Jáchal y de aquí con la provincia de La Rioja pasando por las localidades de Guandacol y Chilecito. Desde La // Rioja empalma con las demás provincias del norte argentino. Conecta también la ciudad de Jáchal con las localidades de / Huaco, Villa Mercedes y otras ubicadas en el valle de Jáchal.

a.3 Extensión vial en el valle de Jáchal (Año 1970):

	Provincial		Nacional	
	Km.	%	Km.	%
Pavimentada	12	5	100	44
Mejorado	207	90	125	56
Tierra	10	4	--	--
TOTAL	229		225	

b) Red ferroviaria:

La única existente en el valle corresponde al Ferrocarril // General Belgrano que une las ciudades de San Juan y Jáchal. / Cuenta con tráfico de cargas habiendo suspendido el de pasajeros hace más de un año, por aplicación de una política de racionalización que ha llevado al desmantelamiento de algunas / estaciones y su respectiva edificación. Hay dos servicios semanales de trenes. En cuanto a su extensión, es de 105 kiló

metros en todo el tramo departamental.

c) Porcentajes de cargas (1964-1968):

40%	minerales
41%	cal viva é hidráulica
17%	cebolla
2%	productos varios

En cuanto al rubro cebolla es importante destacar que a través del tiempo las cargas se trasladan del sector ferrocarril al sector automotor, como lo demuestran los siguientes guarrismos:

Por ferrocarril:

Año	1964	43 %
	1965	11 %
	1968	3.7%

Por automotor:

Año	1966	77 %
	1967	91 %
	1968	95 %

d) Servicios de ómnibus:

Existe un servicio permanente para pasajeros, de propiedad privada, que une las ciudades de San Juan y Jáchal con conexión a otras localidades del valle, al departamento de Iglesia y a la provincia de la Rioja. Hay cinco servicios diarios.

(*) e) Sistema de riego:

Se realiza mediante canales perimetrales y transversales que se originan en el río Jáchal. La región se halla circundada por una red de canales perimetrales que reciben los siguientes nombres: del Norte, del Sur, La Falda, Rincón, San Roque y general de Niquivil. Otro tanto se tiene para la localidad de Huaco que se sirve del río homónimo y posee como embalse regulador de sus aguas al dique Los Cauquenes.

f) Energía eléctrica:

Ciudad de Jáchal: Cuenta como fuente de generación a la central Salto de la Loma, propiedad de Agua y Energía Eléctrica de la Nación, ubicada a 30 kilómetros de la ciudad, donde se hallan instalados dos grupos hidráulicos y otros dos términos diesel. Los primeros fueron instalados en 1952 y toman agua del Canal Sur, derivado del dique Pachimoco.

El sistema de distribución está constituido por líneas aéreas de transmisión de alta tensión y de distribución de baja tensión. El estado actual de las instalaciones es bueno.

La oferta de energía eléctrica, en líneas generales, es superior a la demanda aunque es de destacar una baja de tensión en los meses de verano. En el año 1970 se tenían 1446 usuarios discriminados así: 1146 (79.3%) uso residencial, 189 (13.1%) comercial, 54 (3.7%) industrial, 52 (3.6%) varios y 5 (0.3%) servicios intermedios. Estas proporciones se han mantenido con muy ligeras variantes.

Huaco: El servicio en esta localidad es suministrado por la Empresa Provincial de Energía que opera una central diesel / a horario discontinuo, no registrándose usuarios industria / les. En el sector residencial el número de usuarios era de / 34 y en el comercial de dos. El sistema de distribución tie / ne líneas de baja tensión cuya longitud total es de 1850 me / tros. El estado actual es bueno.

g) Agua corriente y servicios cloacales.

La ciudad de Jáchal tiene agua corriente cuyo servicio es // atendido por Obras Sanitarias de la Nación.

En el sector sur de la ciudad, en una extensión de pocas man / zanas, la toma se realiza por grifo público instalado en las / aceras. En el resto del valle el aprovisionamiento se efec / túa por acequia (generalmente se hierve el agua para consu / mo) y pozo. No existen servicios cloacales.

h) Correos y Telégrafos:

Hay agencias en Jáchal, Huaco y Niquivil, haciendo la prime / ra de receptor y distribuidor y contando para ello con mo / dernas instalaciones. La ciudad de San Juan comunica con la / provincia de La Rioja a través de Jáchal, con conexiones /// también a Córdoba y Tucumán. El traslado de correspondencia / se realiza empleando el servicio de ómnibus.

i) Teléfonos:

La ciudad de Jáchal cuenta con 170 abonados de ENTEL. Hay //

comunicación directa con San Juan, sirviéndose también de /
la red conectada con La Rioja.

j) Radio y Televisión:

No hay emisoras locales. En la ciudad de Jáchal existe una /
red de altoparlantes en la vía pública, de carácter privado,
que trasmite música, noticias y avisos comerciales. Median
te aparatos de radio comunes se sintonizan emisoras de San /
Juan y de Chile. Hasta el presente no ha llegado la televi
sión.

Fuentes de información:

- 1.- Dirección de Estadísticas, Subsecretaría de Planeamiento.
Gobierno de San Juan. Anuario Estadístico 1977.
- 2.- Banco de San Juan. Series estadísticas de la Provincia de
San Juan (varias).
- 3.- Servicio Provincial de Salud.
División Bioestadística. Provincia de San Juan. Indices es-
tadísticos de población, 1976
- 4.- Ministerio de Economía. Gobierno de San Juan. Encuesta de /
empleo y desempleo en Jáchal, 1972.
- 5.- Instituto Nacional de Vitivinicultura, República Argentina.
Estadística vitivinícola, 1971-1972.
- 6.- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. República Argen
tina. Censo Nacional de Población, Familias y Viviendas, 1970.

1.3 Aspectos sociales

Desarrollo histórico: Los antiguos pobladores del valle de Jáchal fueron los capayanes que habitaron también los valles de Vinchina y Guandacol. Hacia el sur estaban los huarpes. Ambas culturas tuvieron alguna vinculación con los diaguitas - como lo dejan entrever usos y costumbres - y se constituyeron en los representantes meridionales de la cultura del oeste argentino de tipo andino.

Al descubrir los españoles estas tierras los aborígenes llevaban 70 años de influencia incaica, testimoniada por estilos de vida, vivienda y formas de cultura. El "camino del Inca" llegaba hasta el sur de la provincia de Mendoza, se extendía a todo lo largo de San Juan, atravesaba los valles de Iglesia y Calingasta, y continuaba por el de Uspallata en territorio mendocino. Construcciones de piedra o "pirca", habitaciones de base rectangular aisladas o formando grupos, adosadas a recintos más amplios - posiblemente corrales - llevan el sello de esta penetración. Los tambos que jalonan el camino real así como las piezas de metal halladas en distintos paraderos, también lo confirman.

Los capayanes vivían en habitaciones de adobones, es decir, de tapias o barro apisonado, techadas con palos y pastos de la región, con torta de barro o bien de quincha. En la zona montañosa se han encontrado construcciones de pirca, diseminadas o reunidas, dejando

traslucir la influencia incaica. Cultivaban la tierra con riego artificial. Restos de maíz y de quínoa - especie de trigo salvaje- fueron encontrados en graneros subterráneos. La presencia de morteros y mazas de piedra para moler granos ratifican este aserto. La abundancia de torteros y husos hablan de un pueblo experto en hilados y tejidos. En sus tumbas, por ejemplo, se han encontrado restos de ponchos y camisetas de admirable tejido. Los estudios arqueológicos se han concentrado principalmente en los yacimientos de Pachimoco, Angualasto, La Ciénaga, Huaco y Pa-so de Lamer.

Una serie de elementos se señalan como propios de esta cultura: poblados con habitaciones rectangulares y circulares de barro apisonado, urnas de cerámica para enterrar niños, tumbas de adultos en posición extendida, hornos de tierra y pequeños corrales en las cercanías de las viviendas, acequias, cerámica algo gruesa - por lo general de boca ancha - pintada con ilustraciones geométricas y cerámica tosca sin decoración. Material lítico en abundancia: puntas talladas de flechas, hachas con o sin garganta, cuchillos, raspadores y sierras hechas de lascas o esquirlas, piedras perforadas para collares, pipas de piedra grabada, torteros o ruecas para los husos y adornos para labios.

Según el profesor Salvador Debenediti, a cargo de dos expediciones llevadas a cabo entre 1914

y 1916 y citado por la historiadora Carmen Peñaloza de Vare se en su libro "Historia de San Juan", esta región, a pesar / de su pobre naturaleza comarcal y de su desolación, fué en // otros tiempos el asiento de una población numerosa a juzgar / por las ruinas que hablan claramente de su existencia, con // una densidad mayor que la actual, más compacta y con todas // las características propias de las verdaderas agrupaciones o núcleos que determinan pueblos. Los restos de un ancho canal / -dice Debenedetti- trazado hace siglos, muestran el quehacer / agrícola de un pueblo sedentario y trabajador.

Las ruinas de viviendas construidas // con adobe permiten abrir juicio sobre tres tipos diferentes / de construcciones:

- a) Las viviendas: Recinto rectangular con las esquinas exte / riores redondeadas y con la puerta mirando hacia el este.
- b) Otras construcciones: también rectangulares y más amplias, cercadas con adobes, destinadas probablemente a corrales y chiqueros, a juzgar por la abundancia de estiércol deposi / tado.
- c) Excavaciones: Cuadrangulares y circulares, de dos a tres / metros de profundidad, aisladas o agrupadas (dos o tres a la vez). Por algunos indicios se piensa que pudieron estar cubiertas con totora y que fueron destinadas a granero."

En el mismo lugar Debenedetti recogió también fragmentos de alfarería, en especial, platos rotos /

ornitomorfos, puntos de sílice para flechas, cuentas de collares, etc.

Pautas poblamiento y la Villa de San José de Jáchal: Una real cédula de Felipe V (año 1703) disponía la concentración de // las poblaciones dispersas alrededor de los núcleos existentes o ciudades por fundar, a fin de dar un mejor adoctrinamiento / a los nativos, observar detenidamente la conducta de los españoles y vigilar el cumplimiento de las obligaciones de los encomenderos.

Como acatamiento a esta real cédula // se organizó en Santiago de Chile una Junta de Poblaciones formada por el gobernador de la Capitanía como presidente, el /// obispo de Santiago y dos miembros de la Real Audiencia, ini // ciándose con el tiempo una verdadera siembra de ciudades y villas, especialmente cuando gobernó don Domingo Ortiz de Rozas y sostuvo el cetro episcopal don Juan González Melgarejo.

En 1748 aquel obispo decidió nombrar, a Fray Francisco Robledo y Frías doctrinario permanente en la Antigua Parroquia Rural de San José de Jáchal y encargado de / organizar con igual carácter las doctrinas en Valle Fértil y / en las Lagunas (Huanacache) al este y al sur de San Juan, y / otra en el resto de Cuyo "para bien espiritual y beneficio // temporal de los pobladores".

Casi al mismo tiempo aquel señor gober

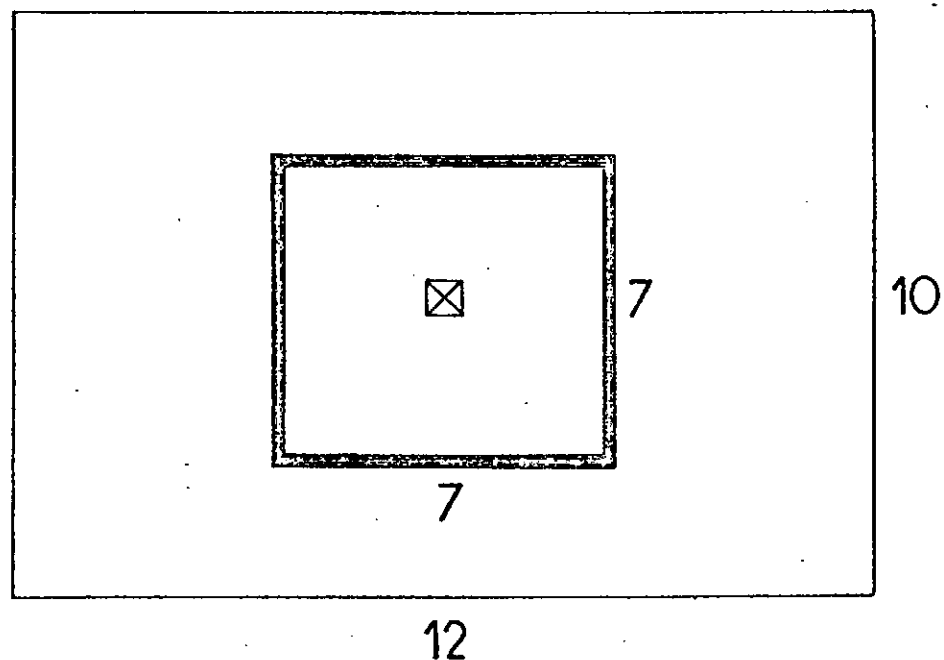
nador don Domingo Ortiz de Rozas, en nombre de la Junta de // Poblaciones, se dirigió al maestro de campo don Juan de Echegaray, vecinado en la ciudad de San Juan, para solicitarle que fundara la Villa de San José, en la doctrina de indios de ese nombre, con dependencia directa de aquella Junta y no del go / bierno de San Juan. Cabe destacar el hecho de que figure expresamente esta orden en las disposiciones reglamentarias.

Lo cierto es que Jáchal, durante muchos años, fué par de la ciudad de San Juan de la Frontera (hoy ca pital) de la provincia), con igual rango, En cuanto a la deno / minación indígena "Jáchall" (con el tiempo quedó Jáchal) signi fica - según algunos autores- río de la arboleda, piedra aca / rreada o distrito de metal.

La fundación oficial tuvo lugar el 25 / de junio de 1751, según acta labrada y firmada-entre otros- // por el citado Echegaray y por fray Robledo y Frías, previa con vocatoria de la población integrada por españoles, mestizos y aborígenes. Cuenta el acta fundacional que Jáchal nació con // la forma de damero a orillas del río homónimo y rodeada de /// "buenas tierras de cultivo", estando la plaza mayor (cuadrada) en el centro. Señalada primeramente la plaza, "se siguieron // las calles de doce varas de ancho, corriendo tres cuadras para el sur, tres cuadras para el norte, tres cuadras para el orien te y tres cuadras para el poniente, de longitud y latitud que en circunferencia y centro tiene la población cuarenta y nueve

CIUDAD DE JACHAL

EVOLUCION HISTORICA



 AÑO 1751

 AÑO 1977

NOTA: Los números expresan manzanas.

cuadras".

En la manzana queda al frente de la plaza, por el oeste, se destinó el solar para levantar la Iglesia de San José y la casa parroquial, en honor del santo patrón de la ciudad, de quién la leyenda cuenta que mucho antes de la fundación de la ciudad, una mula que cargaba su imagen se detuvo en el lugar y sólo atinaba a reanudar la marcha cuando se la descargaban.

También se determinó el sitio para la casa del Cabildo y la cárcel. El resto del terreno cuadrículado se entregó a los fundadores de acuerdo con el número de hijos que tenía cada familia, quienes se apresuraron a edificar sus casas con adobes, caña y barro, donaciones que se complementaron dos años después con el reparto de tierras determinado por la real merced llamada del Superintendente, en la Villa Pampa Vieja, Agua Negra, Niquivil, Tucunuco, Paslean, El Rodeo, Guaziznil, Tudcum, Colangüil y otros lugares.

(*) Acerca del pasado de Jáchal:

Jáchal, el valle donoso, se cubrió de esplendor en un pasado no muy lejano, nos afirma en una entrevista concedida el distinguido profesor e historiador jachallero don Rosier Bravo Torres, autor de un libro inédito titulado "Historia de Jáchal".

De tierra feraz y apta para varios cultivos, entre los cuales sobresalían los alfalfares, trigales y /

y pastos, poseía una riqueza económica en cierto modo envidiable. La harina se llevaba a La Rioja, donde se cambiaba por // terneros que luego se engordaban en el valle, así como a Córdoba y a San Luis para permutar también por vacunos que apacentarían entre sus alfalfares. Los molinos harineros proveían también a Catamarca y a Tucumán.

El ganado engordado se exportaba más tarde al norte de Chile, donde existían buenos mercados para su adquisición como Copiapó, Vallenar, Coquimbo, La Serena y Ovalle. Los pagos se hacían sobre el Banco de Londres. De regreso, los vendedores traían telas, sedas, conservas, frutas secas, // homeopatías para el botiquín familiar, azúcar, cerveza, sidra de papaya, sombreros de Panamá, monturas, frenos, espuelas, /// etc. Este comercio se mantuvo hasta la Primera Guerra Mundial y a partir de ese entonces comienza a declinar.

Desde Bolivia se traían mates, bandejas, jarros, virolas para monturas y otros utensilios de plata del Potosí. Los productos de Jáchal eran bien recibidos en todos // aquellos lugares donde llegaban. La semilla de alfalfa preferentemente en el litoral - Rosario constituía un mercado seguro - por su colorido y limpieza. Se remitían cueros a las barracas de Córdoba. Tropas de carros tirados por cinco y seis mulas salvaban en menos de una semana la travesía a San Juan, de donde seguían camino con esos productos. Y sin dejar de mencionar las célebres cebollas jachalleras que aún siguen gozando de //

22695

Zuccotti, Juan Carlos
Plan director urbano ciudad de Jáchal
(Hoy a sustituir en el Informe Final).

preferencia para la exportación.

En cuanto a la minería, se explotaban en pequeña escala wolfram, oro y plata que se extraían de sus cerros. De la artesanía, memorable pero de los viejos oficios del cuero y de la lana, hoy poco queda.

Diversas situaciones han influido en el actual estancamiento del valle de Jáchal: la Primera Guerra Mundial, las tarifas arancelarias entre países, el ferrocarril trasandino, el progreso de la región pampeana y los fenómenos telúricos -como la salinización del río Jáchal- que unidos a la falta de una adecuada infraestructura para regularizar sus aguas, llevaron indudablemente a la situación del presente.

En cuanto al valle de Jáchal, los centros poblados se han desarrollado por lo general siguiendo las mismas pautas del trazado cuadrangular dadas para la ciudad de Jáchal. Así aconteció con Huaco que tuvo tradición su pasado esplendoroso. En líneas generales esos centros se desarrollan a lo largo de las rutas, calles y callejones de penetración como en los casos de Huaco, Flequivil y Villa Mercedes, para citar los más destacados. En el resto del valle la tendencia general es el poblado de conformación lineal y los caseríos dispersos circundantes.



Organización política y religiosa: De acuerdo al régimen establecido en la Constitución Provincial, la provincia de San Juan está dividida en departamentos que a su vez se subdividen en distritos. En ciertos casos -como en el de Huaco- dicha administración, para algunos actos, se descentraliza en un delegado municipal que reside en el lugar. El distrito de Miquivil, por su cercanía a Jáchal, se administra directamente desde esta ciudad al igual que el de Villa Mercedes. La Iglesia Católica posee un solo sacerdote en la ciudad de Jáchal para la atención de todo el valle.

Educación: Para el año 1977 se tenían los siguientes índices estadísticos para todo el departamento de Jáchal, dados por la Dirección Provincial de Escuelas (San Juan).

a) Nivel primario común (provincial)

Total varones	2.228
" mujeres	1.974
" general	4.202

Número de establecimientos: 37

Cantidad de alumnos según grado y sexo:

Grado	Varones	Mujeres
1	456	384
2	280	294
3	317	315
4	293	276
5	306	237
6	245	248
7	231	215

b) Nivel primario común (nacional)

Total varones	1.419
---------------	-------

Total mujeres	1.316
" general	2.735

Número de establecimientos : 27

Cantidad de alumnos según grado y sexo:

Grado	Varones	Mujeres
1	285	259
2	240	207
3	204	208
4	185	177
5	199	153
6	173	177
7	133	135

c) Total alumnos nivel primario:

provincial y nacional

6.937

idem establecimientos: 64

d) Nivel primario para adultos

Total varones	23
---------------	----

" mujeres	2
-----------	---

" general	25
-----------	----

Número de establecimientos: 2

idem docentes: 3

Cantidad de alumnos según grado y sexo:

Grado	Varones	Mujeres
1	5	--
2	9	2
3	10	--

e) Nivel auxiliares prácticos (enseñanza postprimaria de artes

• y oficios, especialidades varias y artesanías);

Total varones	125
" mujeres	278
" general	403

Número de establecimientos: 6

Idem docentes: 15

f) Nivel secundario (nacional)

Existe un solo establecimiento para todo el departamento y es de nivel nacional: Escuela Normal de Jáchal "Fray Justo / Santa María de Oro". Hasta el año 1970 llevó a cabo enseñanza para magisterio pero a partir de ese año se modifican // los planes de estudio implantándose el bachillerato con o // rientación docente, nacional y comercial (ver detalle más // adelante).

g) Total alumnos primarios para toda la provincia de San Juan.

Escuelas provinciales	73.602
" nacionales	27.050
Total general	100.652

Total establecimientos para toda la provincia:

Escuelas provinciales	328
" nacionales	181
Total general	509

Evaluación: Los items c y g expresan claramente el grado relativamente bueno de la enseñanza para el departamento de Jáchal. / A diferencia de otras regiones del país no puede hablarse aquí de analfabetismo. Las deserciones escolares se originan prin /

principalmente en la necesidad de ayudar a la familia, dada la precariedad económica de la región. Entre los egresados de la ciudad de Jáchal es mayor el número de alumnos que continúan estudios secundarios, comparándolo con los que viven en otros distritos, por la facilidad que le ofrece su Escuela Normal, aparte de su mejor condición económica. Cabe aclarar, sin embargo, que ésta es una forma de ocupar el tiempo de una población económicamente inactiva, que una vez obtenido su certificado de estudios se verá en la alternativa de emigrar o dedicarse a otras actividades. Los planes de estudio, por otra parte, no están a la altura de las exigencias que un desarrollo regional inmediato o mediano exigiría y urge su puesta al día.

Niveles educacionales en la ciudad de Jáchal:

a) Escuela Nacional Nº 79 General José de San Martín (primaria)

Total alumnos	550
" maestros	19
" aulas	11
Nº de grado existentes:	19

b) Escuela Nacional nº 42 Gobernación de la Pampa (primaria)

Total alumnos	235
" maestros	10 (y 8 más)
" aulas	10
Nº de grados existentes:	10

c) Escuela Provincial General San Martín (primaria)

Total alumnos	527
" maestros	20 (y 8 más)
" aulas	16

Nº de grados existentes: 16

d) Escuela de Auxiliares Prácticas (turno tarde)

Funciona en el local de la Escuela Provincial General San /
Martín

Total alumnos	189
" maestros	16 (2 directores)
" aulas	15 (3 en anexo)

Duración de los estudios: 2 y 3 años

e) Escuela Normal Fray Justo Santa María de Oro (secundaria)

Depende del Ministerio de Educación de la Nación.

Total alumnos 990, incluidos 338 de la enseñanza /
za primaria y 48 del profesorado.

total profesores 13 del nivel primario y 60 del nivel secun
dario y profesorado.

total aulas 20

Duración de los estudios: 5 años para bachillerato (nivel /
secundario) y 2 años para profesorado de enseñanza primaria
(nivel terciario).

Existe también un Departamento de Aplicación (primaria) y /
un Jardín de Infantes.

f) Escuela de Agricultura y Ganadería. Funciona en el Vivero /
(afueras de la ciudad) y tiene cursos sobre apicultura.

Total alumnos	40
" profesores	10
" aulas	4

Duración de los estudios: 4 años.

Evaluación: La infraestructura educacional de nivel primario / y secundario es adecuada en cuanto a edificios y localización. Las tres escuelas primarias y la Escuela Normal sirven satisfactoriamente a la población en edad escolar, ubicándose aproximadamente en tres grandes sectores urbanos que por su relativo grado de homogeneidad permitirían considerarlos como unidades residenciales de programación.

Salud pública: Los siguientes indicadores pertenecen al Servicio Provincial de Salud y resultan de las proyecciones calculadas por su División Bioestadística a setiembre de 1976.

a) Tasa bruta de mortalidad general

$$\frac{\text{Nº defunciones generales}}{\text{Población}} \times 1000$$

$$\text{Provincia} \quad " \quad \frac{3.857 \times 1.000}{411.359} = 9,4 \text{ o/oo}$$

$$\text{Departamento} \quad " \quad \frac{173 \times 1.000}{17.114} = 10 \text{ o/oo}$$

b) Tasa bruta de mortalidad infantil

$$\frac{\text{Nº defunciones de - 1 año}}{\text{Total nacidos vivos}} \times 1.000$$

$$\text{Provincia} \quad " \quad \frac{748 \times 1.000}{13.668} = 54,7 \text{ o/oo}$$

$$\text{Departamento} : \quad \frac{37 \times 1.000}{592} = 62,5 \text{ o/oo}$$

c) Tasa bruta o cruda de natalidad

$$\frac{\text{Total de nacidos vivos}}{\text{Población}} \times 1.000$$

$$\text{Provincia:} \quad \frac{13.668 \times 1.000}{411.359} = 33,2 \text{ o/oo}$$

$$\text{Departamento:} \quad \frac{592 \times 1.000}{17.114} = 34,5 \text{ o/oo}$$

Atención asistencial:

Se realiza en el departamento de Jáchal a través de dos centros hospitalarios con internación ubicados en Jáchal y en Huaco, y de los Puestos Sanitarios sin internación. Esta estructura está inserta en el sistema provincial de salud y corresponde a la Región de Salud III Norte que abarca los departamentos de Jáchal e Iglesia, donde el Hospital de Jáchal tiene carácter regional y por tal motivo sirve también a los habitantes del departamento de Iglesia.

Hospital San Roque:

Comúnmente llamado Hospital de Jáchal por estar ubicado en la ciudad homónima. Fue fundado en 1886 por la Sociedad de Madres Cristinas, institución de beneficencia creada en 1883 por un grupo de caracterizadas damas jachalleras, cuya primera presidenta fue doña Petrona Tello de Suárez. Así funcionó hasta 1947 en que pasó a manos del estado provincial.

Actualmente tiene: 10 médicos, 4 odontólogos, 1 bioquímico, 1 farmacéutico, 2 obstétricas, 1 nutricionista, 1 educadora sanitaria y 1 ingeniero agrónomo (saneamiento ambiental), asistidos por personal técnico y auxiliar en las distintas especialidades. Hay en proyecto establecer un Hogar para Ancianos y un sector destinado a guardería infantil, para lo cual se están terminando nuevas ampliaciones del hospital. Los siguientes datos corresponden al año 1977:

Nº de camas: 78 (variable)

Atenciones anuales: 26.109 personas

Egresos internaciones: 1973, con un porcentaje ocupacio /
nal de 59,5 %.

Promedio pacientes /día: 42,4

Promedio días /estada: 7,6

Hospital de Huaco (año 1977):

Nº de camas: 11 (variable)

Atenciones anuales: 3.798 personas

Egresos internaciones: 537, con un porcentaje ocupacional
de 57,4 o/o

Promedio días/estada: 4,8

Se construyó para servir a una pobla /
ción mayor que ha ido mermando a través del tiempo por el éx2
do de sus integrantes.

Hospital de Rodeo (Departamento de Iglesia):

Cabe mencionarlo por su interrelación regional con el do J4 /
chal. Tiene 3 médicos, 1 odontólogo, personal técnico y auxi
liar

Nº de camas: 20

Atenciones anuales: 7.045

Egresos internaciones: 833, con un porcentaje ocupacio //
nal de 51,6 %

Promedio días/ estada: 4.

Puestos sanitarios y otros servicios:

a) Las localidades de Niquivil, Villa Mercedes y Las Flores //

tienen puestos sanitarios con médico residente permanente y / sin internación.

b) San Roque y San Isidro cuentan con consultorios de atención bisemanal sin personal permanente.

c) Tucunuco, Gran China, Huerta de Huachi, La Ciénaga y Punta del Agua, con consultorios de atención semanal sin personal permanente.

d) El P.S. Villa Mercedes atiende los consultorios de Huerta / de Huachi, Gran China y San Isidro. El P.S. Niquivil los // de Tucunuco y San Roque.

El Hospital San Roque atiende directamente a la localidad / de Pampa Vieja. El Hospital de Huaco a los consultorios de la Ciénaga y Punta del Agua.

Plan de medicina rural:

Es realizado por el Hospital San Roque con el empleo de un su pervisor intermedio y varios agentes sanitarios. Mediante este plan se efectúan tres rondas anuales de visitas, casa por casa, llegando hasta las familias más alejadas o dispersas, ejecutando vacunación preventiva con todas las vacunas vigentes, realizando a la vez seguimiento de embarazadas, captación de enfermos infectocontagiosos o no para derivarlos a los Centros de // Salud correspondientes, seguimiento de tratamientos prolongados domiciliarios evitando el alejamiento del paciente de su / centro asistencial, a la vez que se llevan consejos a nivel //

familiar sobre educación sanitaria y saneamiento ambiental.

A tal fin se cuenta con agentes sanitarios en los departamentos de Jáchal e Iglesia, guiados por un supervisor intermedio que depende a su vez del nivel superior. Estos agentes reciben un adiestramiento previo que luego se refuerza en reuniones periódicas donde reciben instrucciones de parte de médicos, enfermeras universitarias, educadoras sanitarias, asistentes sociales y técnicos en saneamiento.

Niveles sanitarios:

Se considera que para todo el departamento de Jáchal hay 14 médicos desempeñándose en los centros asistenciales oficiales. A nivel privado están el Sanatorio Sarmiento y la Clínica San José ubicados en la ciudad de Jáchal. En esta ciudad también ejerce por su cuenta un médico desde larga data.

Fuera de estos servicios se recurre directamente a la ciudad de San Juan.

Se estima universalmente que el número ideal de médicos es:

1 médico/ 1.000 habitantes.

En consecuencia, serían necesarios:

en provincia de San Juan:	407	médicos
en departamento de Jáchal:	17	"

Actualmente se tienen en la provincia- según el Servicio Provincial de Salud- alrededor de 813 médicos, de los cuales el

50% se desempeña a ese nivel público. Por tanto, para todo el ámbito provincial se tiene:

1 médico / 501 habitantes

cifra por demás aproximada a la ideal establecida.

Se estima también que el número ideal discriminado por áreas es:

en área urbana: 1 médico / 600 habitantes

" " rural : 1 médico / 3000 "

con lo cual estarían cumplidas las necesidades para San Juan atendiendo a las siguientes estimaciones de población, a noviembre de 1976:

Población	Provincia	Dpto. Jáchal
Urbana	329.037	6.446
Rural	82.272	16.363
Totales	411.359	22.809

cabe agregar, finalmente, que la deserción actual de médicos está estimado en un 25.

Enfermedades causantes de mortalidad en Jáchal:

Según orden de importancia se pueden mencionar: a) cardiovasculares, b) cerebrales y c) gastrointestinales, influyendo diversas circunstancias que van desde las climáticas hasta las determinadas por los regímenes de comidas, fundamentalmente a base de hidratos de carbono, según lo informado por la oficina dietética del Hospital de Jáchal.

Sanecimiento ambiental:

- a) Abastecimiento de agua: La ciudad de Jáchal es abastecida de agua potable por Obras Sanitarias de la Nación, sirviendo a una población de 4.700 habitantes con un consumo de 1.150 m³/día. Miquivil es abastecida por el Servicio Nacional de Agua Potable y por el Departamento de Obras Sanitarias de la Provincia. Existen alrededor de 103 conexiones. Huaco tiene en construcción su abastecimiento y Villa Mercedes en proyecto. En ambos casos a cargo del Departamento de Obras Sanitarias de la Provincia.
- b) Servicios cloacales: No existen en toda el área y los desechos se eliminan por pozos negros y cámaras sépticas.
- c) Recolección de basuras: Solamente en la ciudad de Jáchal y a cargo de la Municipalidad.

Vivienda: La situación de vivienda para todo el departamento y la ciudad de Jáchal se mantiene prácticamente estacionaria desde años. En su casi totalidad son viviendas construidas con adobe obedeciendo a reglamentaciones antisísmicas y, por tanto, sin una seguridad al máximo. De ahí que el déficit habitacional, aparte de cualitativo, resulte a la vez cuantitativo.

La vivienda urbana no difiere enormemente de la rural en cuanto al sistema tradicional de construcción con adobe -con excepción de las viviendas construidas de material- aunque la diferencia estriba en cierto modo en la disposición de espacios y ambientes. A nivel urbano la parcela es generalmente rectangular y la construcción se realiza alrededor de uno o dos patios

internos. A nivel rural se reduce a 3 ó 4 habitaciones - la / del medio usada como comedor/cocina- con amplia galería al /// frente o atrás, siendo el conjunto de disposición rectangular-frontal.

Los materiales para techo son caña y ba rro aplicándose también cielorraso de lienzo.

Los pisos son de tierra o de mosaicos. El baño suele presentar se fuera o dentro de la vivienda, a nivel urbano, en tanto que a nivel rural está afuera y se reduce a una simple letrina. Letrina y horno para el pan son los dos elementos exteriores comunes a toda vivienda rural. Tratándose de viviendas cons // truidas con materiales (ladrillo o bloque) abundan más a nivel urbano.

Todo esto permite asumir una tipología preliminar, a nivel urbano y rural, diferenciada en ambas si- / tuaciones por calidad de construcción, materiales y distriby / ción funcional de ambientes.

En cuanto al déficit habitacional poda / mos determinarlo así:

Tenemos una población para el departamento de 18.644 habitan / tes, según Censo de Población del año 1970, y un total de 3534 viviendas discriminadas así:

Antisísmicas	89
No antisísmicas	2.790
Precarias	655
TOTAL	3.534

$$\frac{18.644}{3.534} = 5 \text{ personas / vivienda}$$

Asumiendo 13 m² / persona
y 60 m². / vivienda

se tiene:

$$\frac{18.644 \times 13}{60} = 4040 \text{ viviendas}$$

$$4040 - 3534 = 506 \text{ viviendas}$$

que serían las nuevas necesidades a satisfacer si se mantiene la situación.

Atendiendo a lo cualitativo se tendría:

Déficit cualitativo

$$2.790 + 655 \quad 3.445 \text{ viviendas}$$

$$\text{Necesidades} \quad \underline{506} \quad "$$

$$\text{Déficit total} \quad 3.951 \text{ viviendas}$$

Para la ciudad de Jáchal (1970):

$$\text{total población} \quad 6.800 \text{ hab.}$$

$$\text{" viviendas} \quad 1.350$$

Asumiendo iguales superficies por persona y por vivienda, se tiene:

$$\frac{6.800 \times 13}{60} = 1.473 \text{ viviendas}$$

$$1.473 - 1.350 = 123 \quad "$$

que serían las nuevas necesidades a satisfacer. Pero atendiendo a lo cualitativo y considerando que el 90% de las viviendas existentes - según nuestra Encuesta de Vivienda Urbana- incluye las no antisísmicas y las precarias, se tendría:

Déficit cuantitativo

90% de 1.350

1.215 viviendas

Necesidades

123

"

Déficit total

1.338 viviendas

Evaluación de programas:

Descontada la escasa acción estatal, el resto de la actividad es prácticamente nula. En la ciudad de Jáchal, como en el resto del valle, la construcción está prácticamente paralizada. En el sector vivienda existe también la obra clandestina -por imperio de la necesidad- a través del esfuerzo propio espontáneo. No obstante, la municipalidad local procura hacer cumplir las normas reglamentaciones establecidas a nivel provincial para que el caos urbano no siga en incremento.

La labor oficial en vivienda se expresa a través del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), del Banco Hipotecario Nacional y del FOHVI (Fondo Nacional de la Vivienda), mediante llamados a licitación y programas de autoconstrucción. Los beneficios de estos últimos, sin embargo, no han podido llegar a la mayor parte de los necesitados de resultados de los bajos salarios.

Problemas y organización del Bienestar Social: La seguridad social está limitada a la acción que brindan los organismos oficiales con sede en la ciudad de San Juan. No ha llegado a Jáchal todavía el seguro integral de salud atendido por la acción privada.

Los beneficios sociales se prestan a

Comunidades, dependiente del Ministerio de Bienestar Social de la provincia, se traduce en la atención que brinda a los pobladores de la ciudad de Jáchal en oportunidad de los aluviones que se dan una vez al año y en las situaciones extremas (catástrofes, etc.).

Las uniones vecinales procuran también la ayuda consiguiente, movilizande a la población en los casos necesarios, como aconteció durante el último terremoto del año 1977 yendo en auxilio de las víctimas de la ciudad de Cruceito. En igual forma acontece con el Centro Cultural.

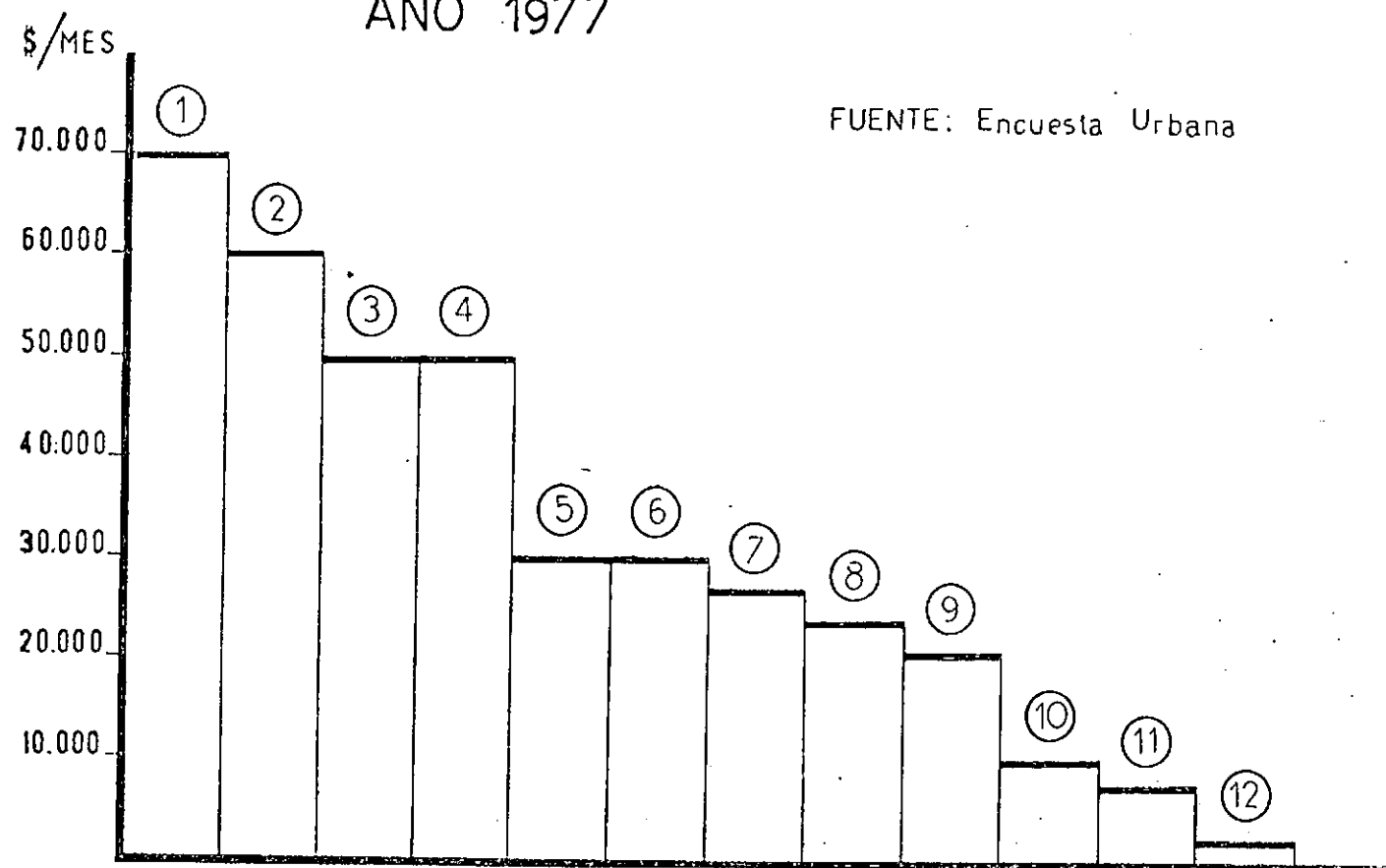
Sin embargo, no se han aplicado hasta el momento programas de Organización de la Comunidad que procuran canalizar esfuerzos comunitarios en función de necesidades sentidas. La agencia local del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA), ha procurado la difusión escrita de los llamados clubes rurales para adiestramiento y prácticas de grupos.

Organización social: La estructura social para la ciudad de Jáchal quedaría expresada con el gráfico adjunto, para cuya preparación se tuvieron en cuenta los niveles de ingreso de la población. La Encuesta del Nivel Humano -lleuada a cabo en oportunidad de efectuarse el relevamiento de la ciudad- nos ilustra también sobre diversas situaciones que hacen al género de vida de los habitantes, a la vida social, al grado de

CIUDAD DE JACHAL

ESTRUCTURA SOCIAL

AÑO 1977



1 AGENTE DE SEGURIDAD
2 FUNCIONARIO PUBLICO
3 COMERCIANTE
4 DIRECTOR DE ESCUELA
5 MAESTRO
6 EMPLEADO PUBLICO

7 JUBILADO
8 OBRERO
9 EMPLEADO DE COMERCIO
10 INACTIVO
11 TRABAJADOR DOMESTICO
12 PENSIONADO PROVINCIAL

participación y al folklore en general.

En líneas generales y con base en el // muestreo que se detalla más adelante, puede afirmarse que el / mencionado nivel es uniforme y está caracterizado por un ela / vado grado de individualismo. Fuera de las ocupaciones habitua les la vida social es limitada y se reduce prácticamente a u / nos pocos contactos y familiares, o bien "a pasarla dentro de / casa". La juventud inclusive -fuera del ámbito escolar- cuenta / con escasas posibilidades para la recreación sana, la práctica de deportes, la elevación cultural y la concurrencia a lugares de diversión.

Las horas libres se dedican al cuidado del hogar, al reposo, al trabajo complementario o al cultivo / de la huerta. Se lee poco y en un apreciable número de casos / ni siquiera los diarios. Hasta las comidas -salvo la excepción a la regla- son prácticamente similares. Hay dos salas para ci ne que han cumplido su vida útil.

El Club Español no funciona y sus instalaciones deportivas /// las arrienda a Gendarmería Nacional . La pileta de natación // del Vivéro, única en la zona, no ofrece adecuadas condiciones / de salubridad.

En todo este ambiente, no obstante, ca be destacar la labor que realizan la Casa de la Cultura y la / Biblioteca Popular de Jáchal, como vínculos con la población, expresada en sus actos culturales, exposiciones y peñas fol /

klóricas.

Es de consignar, sin embargo, que en la casi totalidad de los casos las personas entrevistadas respondieron afirmativamente a la pregunta: Le gustaría participar de alguna junta de vecinos para contribuir al progreso de la zona ?. La conclusión es obvia: Si bien el grado de participación social actual es bajo, existe en potencia y no habría que desestimarlo con vistas también al incentivo de la vida asociativa.

Turismo y recreación:

Hay en el valle y cercanos a la ciudad de Jáchal varios lugares de atracción para esparcimiento de los habitantes.

La falta de medios propios de transporte, sin embargo, impide que aquél se constituya en un hecho frecuente en la vida del jachallero.

- Huerta de Huachi: Al norte de Villa Mercedes, Agua de vertiente. Camping y natación.
- Dique Los Cauquenes: En la Quebrada de Huaco. Pesca, natación y remo.
- La Ciénaga: En la Quebrada de Huaco. Camping y natación.
- Arroyo de Agua Negra: Al norte de Niquivil, Camping y natación.
- Agua Hedionda: En el camino a Huaco. Aguas termales. Existe una hostería desmantelada.
- El Vivero: En las cercanías de la ciudad de Jáchal. Camping y natación.

Asimismo se cuenta con otros lugares para realizar camping y practicar caza. Una vez al año, en el mes de noviembre y con motivo de celebrarse la Semana de la Tradición, la ciudad de Jáchal se constituye en el centro del folklore y de la peregrinación vernácula. En materia de infraestructura hotelera hay dos hoteles de mediana categoría en aquella ciudad (alrededor de 20 camas cada uno) y una hostería en Huaco.

La cercanía del valle de la Luna (zona de Ischigualasto) a la localidad de Huaco, expresada en una distancia de unos 80 kilómetros, ayudaría al incentivo del turismo regional jachallero a la vez que integrar la zona en el circuito caminero del noreste provincial. La comunicación de Huaco con el valle de la Luna y de allí con la ruta que conduce a Villa San Agustín en Valle Fértil, para empalmar con la que lleva a Patquía (La Rioja), facilitaría también el intercambio comercial con el resto del país.

Dicha comunicación es también una vieja aspiración jachallera que entronca históricamente con viejos afanos de integración regional, en la búsqueda de nuevos mercados para la colocación de sus productos y la ampliación de sus propias fronteras.

Fuentes de Información.

- 1.- Varese, Carmen Peñaloza de, y Hector D. Arias. Historia de San Juan. Ed. Spadoni. Mendoza 1966.

- 2.- Archivo Histórico de la Provincia de San Juan. Mercedes // Reales de Jáchal.
- 3.- Bravo Torres Rosier. Historia de Jáchal. (Obra inédita).
- 4.- Dirección Provincial de Escuelas. Indíces estadísticos, // 1977.
- 5.- Centro Sarmiento del Magisterio de Jáchal. Unidad de Planeamiento de la Educación. La Juventud de Jáchal se vá // Por qué ? Jáchal, 1976.
- 6.- Servicio Provincial de Salud, División Bioestadística. // Provincia de San Juan. Indíces estadísticos de población, 1976.
- 7.- Instituto Nacional de Estadística y Censos. República Argentina. Censo Nacional de Población, Familia y Vivienda, 1970
- 8.- Instituto Provincial de la Vivienda. La vivienda-Determi // nación del déficit habitacional (Provincia de San Juan, // 1972.
- 9.- Solero Marta Amanda-Estudio sobre ingreso familiar en tres comunidades de Jáchal (San Juan). Ed. Instituto Nacional / de Tecnología Agropecuaria. Agencia de Extensión Rural // Jáchal, 1976.-

2. El análisis urbano

2.1 Relevamiento físico; Entre los días 14 y 26 de noviembre de 1977 se efectuó el relevamiento del casco urbano de la ciudad de Jáchal. De un total de 1600 parcelas empadronadas, distribuidas en 71 manzanas, el universo de estudio se concretó a 1536 parcelas pertenecientes a 65 manzanas. La diferencia corresponde en su mayor parte a baldíos situados principalmente en la periferia de la ciudad.

Para ello se utilizó el cuestionario adjunto, con una hoja de código complementaria donde se establecieron variables, categorías e indicadores. La distribución fue la siguiente; usos, altura, edad del edificio, estado, materiales, superficie del terreno, superficie cubierta, N° de vehículos, N° de personas, agua, luz, tratamiento de calles, arbolado y valor de la propiedad.

A cada una de las variables se le asignó una categoría y a éstas un indicador, según una escala numérica, cuya aplicación quedó a criterio del encuestador. Las variables superficie del terreno, superficie cubierta, N° de vehículos, N° de personas y valor de la propiedad se computaron directamente en cantidades. Algunas de estas variables -como las superficies- se cotejaron con el Catastro Provincial.

En forma simultánea se efectuó

VARIABLES

CATEGORIAS

INDIC

1	USOS	Residencial	01
		Comercial	02
		Industrial	03
		Institucional	04
		Recreacional	05
		Religioso	06
		Acceso Restringido	07
		Otros	08
		Baldío	09
		Residencial-Comercial	10
	Mixtos	" -Institucional	11
		" -Industrial	12
		" -Recreacional	13
		Comercial-Residencial	14
		" -Industrial	15
		" -Institucional	16
		" -Recreacional	17
		" -Otros	18
		Industrial-Residencial	19
		" -Comercial	20
		" -Otros	21
2	ALCANTARA	Bajo Suelo	1
		Planta Baja	2
		Primer Piso	3
		Segundo Piso	4
3	EDAD DEL EDIFICIO	Menor de 10 años	1
		10 - 30 años	2
		30 - 50 años	3
		Mayor de 50 años	4

VARIABLES

CATEGORIAS

INDIC

4	ESTADO	Bueno	1
		Regular	2
		Malo	3
5	MATERIALES	Adobe-Chorizo	1
		Kamp. de Bloques	2
		Kamp. de Ladrillos	3
		Mixto	4
6	SUPERFIC. TERRENO	Metros Cuadrados (m2)	
7	SUPERFICIE CUBIER	Metros Cuadrados (m2)	
8	Nº DE VEHICULOS	Cantidad por Categoría	
9	Nº DE PERSONAS		
10	AGUA	Extracción Individual	1
		Corriente	2
11	LUZ	Eléctrica	1
		Otra	2
12	TRATAMIENTO DE CALLES	Pavim. o Carpeta Asfal.	1
		Enripiado	2
		Tierra	3
13	ARBOLADO	No	1
		Sí	2
14	VALOR DE LA PROP.	En Pesos Ley	

MINISTERIO DE ECONOMIA Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano
 RELEVAMIENTO PAISAJE PLAN DIRECTOR 1977
 CIUDAD PROVINCIA DE SAN JUAN
 DEPARTAMENTO SECCION MANZANA
 Relator: Sr.

[illegible]

un relevamiento del equipamiento total de la ciudad y se llevó a cabo una encuesta para medir los niveles de familia, de vivienda y el humano en general. Para este último efecto se dividió a la ciudad en cinco sectores, incluyendo el céntrico, que comprendieron un área decadente (centro), incompletas (noroeste y noreste) y marginales (suroeste y sursureste). Se utilizaron los cuestionarios adjuntos más adelante.

Usos del suelo:

Los usos predominantes son el residencial y el comercial aparte de un elevado número de baldíos. La lista de usos y el número de parcelas respectivo se dan a continuación

Usos	Cantidad parcelas
01 - Residencial	1050
02 - Comercio general sin vivienda	30
10 - Residencial/comercial } 14 - Comercial/residencial }	114
03 - Industrial } 12 - Residencial/industrial } 19 - Industrial/residencial }	39 (+)
09 - Baldíos	275
04 - Institucional	<u>28</u>
Total relevado	1536

(+) Se distribuye así: talleres sin vivienda 9, industria

general (liviana) 6, industria especializada (Clan Cay) 1 y talleres con vivienda 23.

En el total relevado no se incluyen los espacios libres correspondientes al Club Racing y a la plaza principal. Los usos residencial y comercial se presentan entremezclados entre sí y su frecuencia mayor se da en tres calles del ejido: Juan de Echegaray, San Juan y Florida, en el sector antiguo de la ciudad. Los baldíos abundan en el sector sur y en un área periférica del norte.

Porcentajes según usos con relación al total de parcelas relevadas:

Usos	%
Residencial	70.00
Comercial s/vivienda	2.00
" c/vivienda	8.00
Industrial s/vivienda	0.50
" c/vivienda	1.00
Baldíos	16.50
Institucional	<u>2.00</u>
Total	100.00

Se observa, por tanto, un elevado porcentaje de usos residenciales que sumados al comercial con vivienda llegan a un 78% del total relevado.

Parcelamiento:

Las manzanas tienen por lo general alrededor de 17.000.m²

(1.7 hectárea) con una longitud de 130 metros por cada lado. Hay unas pocas manzanas de 0.5, 1.2, 1.4 y 2 hectáreas. El número de parcelas por manzana, teniendo en cuenta las de mayor subdivisión, es de 29. Las formas de las parcelas son de diverso tipo y se caracterizan por su irregularidad. La línea municipal de edificación es también de tipo irregular.

Características de la edificación:

Edificación en planta baja con excepción de dos manzanas situadas frente a la plaza principal, donde se dan unas pocas construcciones de primer piso. La antigüedad promedio de los edificios es de 30 á 50 años (60% del relevamiento), dándose edificación reciente (5 años) en las agrupaciones de vivienda del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV). Hay edificación con más de 60 años (30%).

El estado general de la edificación es regular (80%) influyendo en esta caracterización la estructura portante. El material predominante en muros es el adobe, en tanto que los techos están contruidos con caña y barro. El 90% de las construcciones tiene estas características. El resto está hecho de ladrillo y/o bloque en forma exclusiva o en uso mixto con el adobe. Los pisos en un porcentaje elevado (85%) son de mosaicos calcáreos y/o graníticos, expresando aquí una de las formas del mejoramiento de la construcción.

Densidades de población:

El predominio corresponde a la densidad 50 á 80 habitantes por hectárea, siguiéndole la de 30 á 50 (ver plano). En una manzana de viviendas perteneciente a obreros de la fábrica Clan Cay se tiene 180 habitantes por hectárea y en otra del IPV 250.

Ocupación del suelo:

Hay predominio de la edificación de 1500 á 2000 m²/hectárea, siguiéndole la densidad con más de 2500 m² que se circunscribe a 9 manzanas del sector antiguo de la ciudad y a otra correspondiente a la agrupación de viviendas del IPV mencionada con anterioridad (ver plano).

Superficie total relevada:

116 hectáreas

Superficie total de la ciudad:

130 hectáreas, considerando un 14% más estimativo por falta de relevamiento.

147 hectáreas, sumando a la cifra anterior 17 hectáreas de calles internas.

Población total relevada:

6122 habitantes

Densidad neta de población (relevamiento):

53 habitantes/hectárea

Equipamiento y servicios públicos:

El equipamiento general se da en los cuadros adjuntos. Todo el casco urbano tiene electricidad. En el sector sur 14 manzanas no reciben agua corriente, sirviéndose al efecto de 4 grifos públicos. Existen otros dos grifos en el oeste y norte, respectivamente, para surtir a la población periférica. No hay instalaciones de cloacas ni desagües pluviales.

Sistema vial, transporte y comunicaciones:

Las vías de circulación pueden clasificarse en principales, secundarias y de distribución interna. Primarias: rutas nacionales N° 40 y 150. Secundarias: avenidas Centenario, 25 de Mayo, Caseros y España que circunvalan el casco urbano. Ancho: 20 metros. Terciarias o de distribución: dividen a la ciudad en el clásico amanzanamiento. Ancho: 15 metros.

Todo el casco urbano está pavimentado aunque el estado de conservación tiende a deteriorarse paulatinamente. La ciudad está servida por las líneas de transporte interurbano que llegan hasta la estación terminal. El transporte público interno se reduce a 7 unidades de taxímetros con paradas en la plaza principal. Las vías de circulación interna cubren 17 hectáreas del total del área urbana.

Áreas residenciales:

Se presentan tres sectores urbanos: norte, oeste y sureste, cada uno con su respectiva escuela primaria como equi-

pamiento básico. En el sector oeste se tiene además la Escuela Normal (nivel secundario) que sirve a toda la ciudad. El comercio diario está disperso en estos sectores, sirviendo a sus necesidades inmediatas. La distribución del total de población urbana estaría dada así: sector norte 1800 habitantes, sector oeste 2100 y sector sureste 2100 (ver plano).

Espacios libres:

Fuera de los baldíos, los espacios libres dentro de la ciudad se reducen a la plaza principal (1.7 hectáreas), en el corazón del casco, y a la manzana (1.6 hectáreas) del Club Racing que sirve para la práctica del fútbol profesional y del basketball. No existen otros espacios libres de uso público ni plazoletas en los sectores residenciales. El Club Español (0.58 hectárea), en el sector oeste, cuenta con espacios privados para la práctica de deportes. Cabe destacar que las escuelas tienen espacios libres para uso exclusivo de sus alumnos. En cuanto al arbolado de la ciudad está limitado prácticamente al perímetro de la plaza principal. El poco ancho de las veredas ha influido también en su escasa difusión.

Niveles. 2. Complemento

Categorías de funciones

1.- Comercio	Jáchal	Huaco	Villa Mercedes	Niquivil
a) <u>Alimentación</u>				
Almacén y despensa	50	9	5	7
Kioscos y golosinas	17			
Productos láteos	1			
Carnicerías, pesacaderías y mercados	11	1	2	3
Verdulería y fruterías	30			
Panaderías y confiterías	8			
Rotiserías y fiambrerías	2			
Almacenes de ramos generales	1	2	6	
Almacenes mayoristas	3			
b) <u>Generales</u>				
Mercerías y botonerías	10			
Tiendas de ropa	15			
Zapaterías	6			
Marroquinerías	1			
Bazares y ferreterías	7			
Papelería, librerías, diarios, etc.	8			

	Jáchal	Huaco	Villa Mercedes	Niquivil
Perfumerías y farmacias	3		1	
Ópticas y fotografía	5			
Artículos para el hogar	11			
Joyerías y relojerías	3			
Mueblería	15			
Venta de automotores	1			
Venta de bicicletas y motos	1			
Materiales y equipos de construcción	2			
Repuestos y accesorios p/automotores	4			
Fofojes y carbonerías	15			
2. <u>Prestación de servicios</u>				
Cafeterías y bares	16	8	9	5
Confiterías y restaurantes	7			
Peluquerías y salones de belleza	23	1		
Tintorerías y lavaderos	2			
Estaciones de servicio	2			1
Imprentas	1			
Hoteles y hosterías	2	1		1
Estación de ómnibus	1			

	Jáchal	Huaco	Villa Mercedes	Niquivil
3. <u>Servicios generales</u>				
a) <u>Servicios profesionales</u>				
Abogados, escribanos y procuradores	9			
Médicos y odontólogos	14			
Químicos y farmacéuticos	1			
b) <u>Servicios financieros</u>				
Bancos	2			
Sociedades anónimas y comerciales	1			
4. <u>Institucional</u>				
a) <u>Gobierno y administración</u>				
Oficinas administrativas provinciales	4			
Idem nacionales	4			
Municipalidad	1			
Juzgado de Paz	1	1		
Registro Civil	1	1		1
b) <u>Seguridad y defensa</u>				
Destacamento policial	1	1	1	1
Bomberos y Policía	1			
Gendarmería	1			
c) <u>Comunicaciones</u>				
Correos y telégrafos	1	1	1	1
Central telefónica	1			
d) <u>Asociaciones</u>				
Uniones vecinales		1	1	

	Jáchal	Huaco	Villa Mercedes	Niquivil
5.- <u>Servicios comunitarios</u>				
a) <u>Educación</u>				
Jardín de infantes	4	1	1	1
Escuela primarias	4	1	1	1
Escuelas secundarias	1			
Escuelas técnicas	1			
b) <u>Sanidad</u>				
Dispensarios lros.auxilios	1			
Puesto sanitario			1	1
Hospitales generales	1	1		
Sanatorios y clínicas	2			
Laboratorios de análisis	1			
c) <u>Culto religioso</u>				
Iglesias y conventos	4	1	1	
d) <u>Social y cultural</u>				
Biblioteca	1		1	
Salas p/conciertos y auditorios	1			
e) <u>Amenidades</u>				
Cines	2			
Salas para bailes	2			
Clubes	2	1		

	Jáchal	Huaco	Villa Mercedes	Niquivil
--	--------	-------	----------------	----------

6.- Industrias de servicios

a) Talleres

Herrerías, tornerías y holalaterías	3			
Taller mecánica general	23	1		
Carpinterías	5			
Talleres de electricidad	9			
Talabarterías y zapateros	7			
Aserraderos	2			

b) Fábricas

Productos alimenticios	1			
Bebidas no alcohólicas	3			
Confección de ropas	1			
Artículos de cuero	1			
Cerámica, ladrillo, cemento y bloque	4			
Bodegas	1	2		9
Productos químicos		1		

Encuesta Urbana: Ciudad de Jáchal.

Como complemento del relevamiento físico se llevó a cabo una encuesta por muestreo donde se utilizaron tres formularios básicos: a) familia, b) vivienda urbana y c) nivel humano.

Características de la encuesta:

El universo de estudio abarcó toda la ciudad que fué dividida en cinco sectores conforme a las características homogéneas // surgidas del estudio aerofoto -gramétrico preliminar y del sondeo respectivo: a) céntrico, b) noroeste, c) noreste, d) sur-oeste y e) sur-sureste. El tipo de entrevista fué de pregunta cerrada quedando a criterio del encuestador ampliar pormenores en lo relativo al nivel humano general.

Explicación de los cuestionarios:

- . Familia: Número de ocupantes, parentesco o relación con el jefe de familia, edad, sexo, estado civil, grado de instrucción, procedencia, población activa o inactiva, ocupación, rama de actividad, categoría profesional, ingreso mensual // (pesos ley), total de ingresos mensuales del grupo familiar, número de ocupantes permanentes- transitorios- ausentes y // dónde, observaciones.
- . Vivienda: Tipo de vivienda (unifamiliar, departamento, pieza, otros y antigüedad), material predominante (pisos, muros, // techos y cielorrasos), número de habitaciones (total y usadas como dormitorios), agua potable (sí-no, otros y conexión a red sí-no), clase y ubicación del servicio higiénico (cla

ENCUESTA DE LA FAMILIA

DEPARTAMENTO DE JACHAL

LOCALIDAD _____

DIRECCION _____

FORMULARIO N° _____

FECHA _____

MINISTERIO DE ECONOMIA

Dirección de Planeamiento y

Desarrollo Urbano

N° de ocupantes	Parentesco o relación con el jefe de la familia	Edad	Sexo	Estado Civil	Grado de instrucción	Procedencia	Población activa o inactiva	Ocupación	Rama de Actividad	Categoría Profesional	Ingreso mensual (pesos)	Total ingresos familiares	Observaciones
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
10													
11													
12													

N° DE OCUPANTES

Permanentes _____

Transitorios _____

Ausentes _____

¿Donde? _____

ENCUESTA DE EDIFICACION Y VIVIENDA URBANA

FORMULARIO N° _____
FECHA _____

DEPARTAMENTO DE JACHAL

LOCALIDAD _____

DIRECCION _____

MINISTERIO DE ECONOMIA

Direccion de Planeamiento y
Desarrollo Urbano

CARACTERISTICA DE LA VIVIENDA URBANA

TIPO DE VIVIENDA

☒ Familiar _____

Departamento _____

Pieza _____

Otros _____

Antigüedad _____

MATERIAL PREDOMINANTE

Pisos _____

Muros _____

Techos _____

Cielorrasos _____

N° DE HABITACIONES

Total _____

Usadas como dormitorios _____

EXISTE AGUA POTABLE: SI ☐ NO ☐

OTROS _____

EXISTE CONEXION A RED SI ☐ NO ☐

CLASE Y UBICACION DEL
SERVICIO HIGIENICO

Clase _____

¿Tiene?

SI ☐ NO ☐

CLASE DE ALUMBRADO

Electricidad _____

Otros _____

Clase de combustible utilizado
para cocinar _____

LA VIVIENDA ES

Propia _____

Alquilada _____

Prestada _____

Otros _____

N° DE OCUPANTES PERMANENTES

Hombres _____

Mujeres _____

Niños _____

Niñas _____

OBSERVACIONES

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

ENCUESTA DEL NIVEL HUMANO

FORMULARIO Nº _____
FECHA _____

DEPARTAMENTO DE JACHAL

LOCALIDAD _____

DIRECCION _____

MINISTERIO DE ECONOMIA

Dirección de Planeamiento y

Desarrollo Urbano

1.- ¿Tiene tiempo para mejorar su vivienda?

2.- ¿Le gustaría tener una nueva?

3.- ¿Tiene agua limpia y suficiente para la higiene de su familia?

4.- ¿Recibe su familia atención médica necesaria?

5.- ¿Realiza aportes a alguna caja de jubilaciones?

6.- ¿Cuántas comidas tienen en el día?

7.- ¿Cuáles son las comidas más frecuentes?

8.- ¿A qué dedica sus horas libres?

9.- ¿Las emplearía en el mejoramiento de su vivienda o de su parcela?

10.- ¿Concorre al cine o a algún otro espectáculo?

11.- ¿Practica algún deporte?

12.- ¿Lee diarios, revistas o libros?

13.- ¿Asiste a actos culturales?

14.- ¿Le gustaría estudiar para mejorar su posición económica?

15.- ¿Concorre a fiestas o bailes?

16.- ¿Forma parte de alguna junta de vecinos?

17.- ¿Le gustaría hacerlo para contribuir al progreso de la zona?

18.- ¿Asiste a cultos religiosos?

se y tiene? sí-no), clase de alumbrado (electricidad y otros), clase de combustible utilizado para cocinar, ocupación de la / vivienda (propia, alquilada, prestada y otros), número de ocupantes permanentes (hombres, mujeres, niños y niñas) y observaciones.

- Nivel humano: Se hicieron 18 preguntas de tipo abierto, a saber: amplitud de tiempo para mejorar la vivienda, aspiración por una nueva, existencia de agua limpia y suficiente para / la higiene familiar, recepción de atención médica necesaria / para la familia, aportes a alguna caja de jubilaciones, cantidad de comidas en el día, comidas más frecuentes, empleo // de las horas libres, posibilidad de dedicarlas al mejoramiento de la vivienda o parcela, concurrencia al cine u otro espectáculo, práctica de deportes, lectura de diarios, -revistas, -libros, asistencia a actos culturales, aspiración por / el estudio a fin de mejorar la posición económica, concurrencia a fiestas o bailes, participación en juntas de vecinos, deseos de integrar alguna para contribuir al progreso de la / zona y asistencia a cultos religiosos.

Sectores de estudio:

Céntrico: Area decadente. Usos residenciales y comerciales entremezclados. Parcelamiento irregular. Construcción antigua en general. Buena provisión de servicios públicos y dotaciones comunales. Total de muestra efectuadas: 12.

- Familia: Familias nucleares y compuestas. 3 á 9 hijos, nietos

sobrinos y hermanos. Transitorios (2 casos estudiantes) y ausentes (2 en San Juan y Neuquén). Un caso de transitorio (// (empleado empresa de construcciones hidráulicas) ocupando vivienda prestada. Todos nativos de la ciudad de Jáchal excepto este empleado que procede de San Juan y otras personas // que son oriundas de Albardón, Caucete, Angualasto, San Juan / Mendoza y Tucumán (6 casos). Buen nivel educacional. Sexo // predominante: femenino. Estado civil predominante: soltero // aun en personas con mayoría de edad. Existen uniones de hombre / cho (2 casos) y solteras con hijos (2). Población activa: // empleados en ramas del comercio, sanidad y docencia, mujeres en el servicio doméstico, 3 comerciantes, 1 empresario / rural, 4 jubilados y 1 pensionada provincial. Ingresos mensuales (pesos ley a noviembre de 1977): 9.000 a 30.000 (empleados). 45.000 (1 director, docencia jubilado), 30.000 (maestros) 40.000 a 50.000 (comerciantes), 70.000 (empleado empresa constructora), 100.000 (empresario rural), 24.000 (jubilados), 5.000 a 8.000 (servicio doméstico) y 1.000 (pensionada por vejez). En este último caso ayuda una hija costurera (30.000), otra docente (30.000) y un hijo agricultor / (25.000).

. Vivienda: Casas de adobe. De adobe y ladrillo (3 casos), adobe y bloque (1). Pisos de mosaicos calcáreos. De tierra (2). Techos de caña y barro. Cielorrasos de lienzo. Techo de losa (1).

Antigüedad: 30 a 80 años. Número de habitaciones: 2 a 6 (en

un caso 10). Usadas como dormitorios: 1 á 4. Se observa / cierto grado de hacinamiento (más de 2 personas/dormitq / rio) .P.ej.: Un matrimonio con 9 hijos tiene 5 habitacio nes y destina 3 para dormitorios y 1 para comercio.

Agua corriente y electricidad en todas las viviendas. Ba ño instalado también. Un solo caso con 2 baños. El resto con letrina (3 casos). Garrafa a gas en cocina. Vivien / da propia (8), alquilada (2) y prestada (2).

- . Nivel Humano: Horas libres dedicadas a la atención del ho gar. Todos con atención médica asegurada menos 2 casos. // Excepto 2 casos (ambos comerciantes no jubilados) el res / to aporta a cajas de jubilaciones. Por lo general 4 comi / das al día. Comidas frecuentes: sopas, guisos, pucheros, / asados, pastas y verduras. Vida recreativa y cultural muy restringida por el escaso equipamiento existente. No prac / tican deportes excepto los menores en la escuela. En 3 ca / sos declaran no leer diarios ni revistas por falta de in / terés. Todos anhelan el progreso de sus hijos. Ninguno for / ma parte de juntas vecinales pero la totalidad de los en / trevistados -excepto un caso- manifiesta sumo interés. Sal / vo 3 casos el resto declara asistir a cultos religiosos.

Noroeste: Area incompleta. Predominio de casas de vecindad. Parcelamiento irregular. Existencia de baldíos y viviendas / parcialmente construidas.

Buena provisión de servicios. Total de muestras: 12

. Familia: Familias nucleares y compuestas. Promedio 4 hijos. Hay también nietos y sobrinos. Transitorios (1 caso) y ausentes (2 en Buenos Aires y Angualasto). Todos nativos de la ciudad. En 3 casos proceden de San Juan, Iglesia y Angualasto. Equilibrio de sexos. Se observan solteras con mayoría de edad y uniones de hecho. Población activa: Empleados de comercio y servicios. Hay también 1 en minería, 1 en agricultura, 2 albañiles, 2 docentes, 1 gendarme, 1 policía, 1 jubilado, 1 pensionada de Gendarmería, 1 pensionada común y 1 empleada doméstica. Ingresos mensuales: 12.000 á 30.000 (empleados), 30.000 á 40.000 (docentes), 70.000 (policía con cuatro hijos), 130.000 (pensionada de Gendarmería con tres hijos), 60.000 (gendarme con tres hijos), 15.000 (jubilado) y 20.000 (pensionada común). Esta última es ayudada por una hija empleada doméstica (5.000) quien a su vez tiene dos hijos de corta edad.

. Vivienda: Casas de adobe. De bloques (2 casos). Pisos de mosaicos (5), alisado de cemento (6) y ladrillo-tierra // (1). Techos de caña y barro. Techos de losa (2). Antigüedad: 3 á 60 años. Número de habitaciones: 2 á 6. Usadas // como dormitorio: 1 á 4. La familia más numerosa (9 miembros con la esposa como única mujer) cuenta con 2 habitaciones que usan también como dormitorio. Agua corriente, electricidad y garrafa a gas. Sólo 4 casos con retrete y 1 con letrina aislada. El resto con baño instalado. Vi //

vienda propia (5), alquilada (6) e hipotecada en pago (1).

- . Nivel Humano: Horas libres para cuidado del hogar. En 2 / casos también para el cultivo de la huerta. De éstos uno / entrega parte de los productos al dueño de la vivienda, a fin de contribuir al pago del alquiler. Todos cuentan con atención médica y aportan a cajas, excepto un caso por ser inactivo. Comidas al igual que en el caso anterior. Idem / vida recreativa, cultural y deportes. Un solo caso dice // no leer diarios ni revistas. Unos pocos dicen concurrir a fiestas o bailes en casa de amigos. Todos anhelan el pro / greso de sus hijos. En 3 casos responden formar parte de / una unión vecinal y el resto - excepto 2- gustarían parti cipar. Sólo 2 casos dicen no asistir a cultos religiosos.

Noreste: Area incompleta (idem). Total de muestras: 15.

- . Familia: Familias nucleares y compuestas con un promedio / de 4 hijos. Conviven también nietos, sobrinos, cuñados y / un padrasto. Existe cierto grado de hacinamiento y promia / cuidad de sexos, con casos de 5,6,7, 11 y hasta 21 ocupan tes por vivienda. Ausentes en Buenos Aires y Córdoba (2 // casos). Todos nativos de la ciudad excepto 3 casos que /// proceden de San Juan, Río Negro y La Rioja. Elevado núma / ro de solteros de ambos sexos mayores de 18 años. Se obser van 8 inactivos que se distribuyen en 4 casos. El resto / de la población activa abarca: empleados de comercio y ser

vicios, peones de la agricultura, directores de escuela, comerciantes, empleados públicos, empleadas del servicio doméstico, 1 abogado, 1 jubilado y 1 pensionado provincial. Ingresos mensuales: 10.000 á 30.000, siendo los más frecuentes de 10.000 pesos. El resto se reparte así: /// 45.000 (1 empleado público), 60.000 (comerciante) y 58.000 (1 director de escuela jubilado). El pensionado provincial tiene 80 años y recibe los clásicos 1.000 pesos mensuales.

- Vivienda: Casas de ladrillos y techo de hormigón (2 casas), ladrillo y adobe (3) y muros de ladrillo solamente (1). El resto de adobe, caña y barro. Pisos de calcáreos (6), alisado de cemento (2), calcáreos y tierra (1). El resto de tierra. Antigüedad: 7 años á 1 siglo. Número de habitaciones: 2 á 7. Usadas como dormitorio: 1 á 5. En 5 casos se cuentan 2 dormitorios y en 4 casos 1 dormitorio. / Tratándose de la familia con 21 integrantes, ocupa 6 habitaciones y destina 4 para dormitorios. Como es de imaginarse, duermen también bajo aleros y en los días calurosos directamente a la intemperie.

Excepto 2 casos que se sirven del vecino, el resto tiene agua corriente. Sólo 1 caso no tiene electricidad y se alumbraba con lámpara a kerosén. Cocina: leña (5), kerosén (2) y resto con garrafa a gas. En 7 casos existen letrinas fuera de la casa. Vivienda propia (7) y alquilada ///

. (8).

- . Nivel humano: Horas libres para cuidado del hogar, buscar trabajo (1), cuidar a la esposa enferma (1) y trabajar como mediero en el campo (1). El agua suele escasear durante el verano. Los inactivos se sirven del hospital San // Roque para la atención médica. Hay 3 comerciantes que no aportan a cajas de jubilaciones. Comidas al igual que en los casos anteriores. Idem vida recreativa, cultural y // deportes. Los jóvenes suelen jugar fútbol en los baldíos cercanos. Leen diarios y revistas. Esporádicamente van al cine y concurren a fiestas o reuniones que se realizan, / por lo general, en casas de amigos o familiares. Gusta // rían ver progresar a sus hijos. En 2 casos declaran participar de una unión vecinal, en tanto que el resto desea / ría hacerlo siempre que ello reporte un beneficio para // la zona. Dicen asistir a cultos religiosos con excepción de 2 casos.
- . Suroeste: Area marginal. Casas de vecindad entremezcla // das con viviendas precarias y construcciones sin terminación. Parcelamiento irregular. Existencia de baldíos. Zona inundable en épocas de aluviones. Falta de agua corriente. Pavimento deteriorado. Total de muestras: 8.
- . Familia: Familias nucleares con un promedio de 3 hijos. / En un caso hay 3 hermanos del jefe del hogar conviviendo

- bajo el mismo techo. Ausentes en Buenos Aires, San Juan / y Mendoza (3 casos). Son nativos y hay procedentes (4) de Chile, San Juan, Mendoza y La Rioja. Se observan muchas / personas solteras y 4 inactivos (3 casos). Población ag / tiva: Obreros, empleados públicos y privados, 1 camiona / ro, 1 maestro y 1 comerciante. Ingresos mensuales: 10.000 á 50.000 (empleado público), 30.000 (maestra), 70.000 /// (comerciante), 23.000 (obrero de la calera El Refugio) y 28.000 (trabajador agrícola del establecimiento La Glo // ria).
- Vivienda: Casas de adobe, caña y barro. Pisos de calcá // reos (4), cemento alisado (2), ladrillos (1) y tierra (1) Antigüedad: 7 á 40 años. Número de habitaciones: 3 á 8. Usadas como dormitorios: 2 á 4. Hay electricidad. No e // xiste agua corriente y en todos los casos se proveen del surtidor público acarreándola con baldes. Cocina: garra // fa a gas. Con letrina aislada (4 casos). Vivienda propia (6), alquilada (1) y prestada (1).
- Nivel humano: Horas libres dedicadas al cuidado del ho // gar, de la huerta y a otro trabajo fuera de casa (1 ca // so). No cuentan con agua suficiente por provenir de surtidor público. Suben a los techos para llenar los tan // ques de agua. Declaran tener atención médica y en 3 ca // sos no realizan aportes a cajas de jubilaciones. Comidas

al igual que en los casos anteriores. Muy escasa vida /// recreativa y limitada prácticamente a los jóvenes. Idem / con los deportes. Sólo 4 casos declaran no leer diarios / por falta de interés. Por lo general gustarían que los / hijos siguieran estudiando para progresar económicamente. 2 casos declaran haber tenido participación en una unión vecinal: uno dice que no funciona y tiene sus dudas para formar parte de otra; el segundo manifiesta que la abandonó por aquel motivo y no desea volver a participar en / ninguna. El resto manifiesta sumo interés en hacerlo si /empre que la asociación resulte beneficiosa para la zona. En todos los casos declaran asistir a cultos religiosos.

Sur-Sureste: Area marginal (idem). Total de muestras: 18.

- . Familia: Familias nucleares de padres e hijos. En 2 ca // sos son compuestas pues hay abuela y hermanos del matri / monio, respectivamente. Cabe aclarar que la muestra in // cluye 2 edificaciones con 2 y 3 familias respectivamente, así como 1 pieza a la calle (sin baño) ocupada por una // trabajadora doméstica con hija de corta edad. Promedio / de hijos por familia: 4. Nativos del lugar y unos pocos / (3 casos) proceden de San Juan, Iglesia y Río Negro. Se observan 4 inactivos: 2 obreros de la fábrica Clan-Cay, 1 peón agrícola y 1 albañil. Hay 7 jubilados y 1 pensio / nada provincial. El resto de la población activa se dis /

tribuye así: empleados públicos y privados, comerciantes, obreros, peones, maestras (1) y trabajadoras domésticas. Ingresos mensuales: 170.000 (jubilado, de Cendarmería), 60.000 (jefe de Agua y Energía), 45.000 (comerciante), 40.000 (escribano jubilado), 30.000 (maestra), 30.000 (obrero de El Refugio), 16.000 (obrero de Clan-Cay cuando hay trabajo), 15.000 a 30.000 (obreros y empleados), 5.000 (trabajadoras domésticas) y 1.000 (pensionada por invalidez).

- Vivienda: Casas de adobe, barro y caña (11). Adobe, ladrillo y caña (2). Ladrillo con techo de losa (3). Pisos de mosaicos graníticos (8), calcáreos (2), cemento (1) y tierra el resto. Antigüedad: 6 a 40 años. Número de habitaciones: 1 a 8. Usadas como dormitorios: 1 a 4. Existen 6 casos de hacinamiento manifiesto. Agua prestada de vecino (3 casos), de grifo público (5) y traída de la estación del ferrocarril (1). Este último caso -agua del ferrocarril- corresponde a una muestra tomada en un conjunto de viviendas de obreros de la Clan-Cay. Sólo 6 casos presentan letrina y en 1 el baño es prestado. El resto cuenta con baño instalado. Todos tienen electricidad excepto 2 casos (lámpara a querosén). Cocina: leña y carbón (4 casos), carbón (1 caso: trabajadora doméstica que habita en la pieza). El resto usa garrafa a gas. Vivienda propia (14), alquilada (3) y prestada (2).

. Nivel humano: Horas libres para cuidado del hogar, cultivo de la huerta (2), esterillado de sillas (1) y costura para otros (1). Quienes tienen agua corriente declaran que ésta es escasa en verano (50% de casos). El resto, como es lógico, cuenta con poca agua para la higiene. Hay 6 casos efectivos que no aportan a cajas de jubilaciones. Comidas al igual que en casos anteriores. Vida recreativa muy relativa. Los deportes se reducen al ámbito escolar y a la práctica del fútbol en baldíos. Un 50% de casos dice leer diarios y revistas. La gran mayoría desea el progreso de sus hijos y que continúen estudios para superarse. No participan de juntas vecinales pero todos desearían, excepto 2 casos que no pueden y otro que manifiesta falta de fé en este tipo de instituciones. // Declaran asistir a cultos religiosos menos 2 casos que no lo hacen y un tercero que concurre a veces.

Encuesta Regional: Localidades de Niquivil, Huaco y Villa Mercedes.

A efectos de una indagación mejor sobre las interrelaciones con la ciudad de Jáchal, el muestreo se extendió a estas localidades cercanas que por sus vinculaciones con la cabecera del Departamento tienen cierta gravitación regional dentro del valle de Jáchal. Se utilizaron los mismos cuestionarios sobre familia y nivel humano, agregándose otro sobre explotaciones agrícolas e introduciéndose lige

ENCUESTA DE EXPLOTACIONES AGRICOLAS

FORMULARIO N° _____
FECHA _____

DEPARTAMENTO DE JACHAL

LOCALIDAD _____

MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y
DESARROLLO URBANO

PARCELAS SEPARADAS QUE FORMAN LA UNIDAD DE EXPLOTACION

	DESIGNACION DE LA PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	T E N E N C I A			
			PROPIA	ARRIENDO	PRESTAMO	OTRAS
1						
2						
3						
4						

UTILIZACION DE TIERRA PARA AGRICULTURA Y GANADERIA

AGRICULTURA

Lista y cantidad de los productos cosechados durante el año

	PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD
a			
b			
c			
d			
e			

GANADERIA

Clase y número de animales y aves existentes a la fecha

ANIMALES

a		Nº	
b		Nº	
c		Nº	

AVES

a		Nº	
b		Nº	
c		Nº	

LUGAR DE VENTA DE LOS PRODUCTOS _____ distancia (en km.) _____

EXISTENCIA Y CLASE DE SISTEMAS DE REGADIO

SI ☐ NO ☐ Si existe, especificar la clase _____

EMPLA FERTILIZANTES SI ☐ NO ☐

OBSERVACIONES _____

ENCUESTA DE EXPLOTACIONES AGRICOLAS

FORMULARIO N° _____

FECHA _____

DEPARTAMENTO DE JACHAL

LOCALIDAD _____

MINISTERIO DE ECONOMIA

Dirección de Planeamiento y

Desarrollo Urbano

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA RURAL

TIPO DE VIVIENDA

Rancho _____

Chozas _____

Otros _____

Antigüedad _____

MATERIAL PREDOMINANTE

Pisos _____

Muros _____

Techos _____

Cielorrasos _____

N° DE HABITACIONES

Total _____

Usadas como dormitorio _____

EXISTE AGUA POTABLE

SI ☐ NO ☐

PROCEDENCIA DEL AGUA

Acequia _____

Canal _____

Otros _____

CLASE Y UBICACION DEL
SERVICIO HIGIENICO

Clase _____

En la vivienda

SI ☐ NO ☐

CLASE DE ALUMBRADO

Electricidad _____

Otros _____

Clase de combustible utilizado
para cocinar _____

LA VIVIENDA ES

Propia _____

Alquilada _____

Prestada _____

Otros _____

N° DE OCUPANTES PERMANENTES

Hombres _____

Mujeres _____

Niños _____

Niñas _____

OBSERVACIONES

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

ras variantes en el de vivienda. Estos últimos se estructuraron del siguiente modo:

- . Explotaciones agrícolas: Parcelas separadas que forman / la unidad de explotación: designación -superficie- tenencia (propia, arriendo, préstamo y otras), utilización de la tierra para agricultura: productos -cantidad- unidad, idem para ganadería: clase y número de animales y aves, / lugar de venta de los productos y distancia en kilómetros existencia y clase de sistemas de regadío (sí-no y esp_a / cificación), empleo de fertilizantes (sí-no), observaciones.
- . Vivienda rural: Tipo de vivienda (rancho, choza, otros / y antigüedad), material predominante (pisos, muros, te // chos y cielorrasos), número de habitaciones (total y usadas como dormitorios), agua potable (sí-no) y procedencia del agua (acequia, canal y otros), clase y ubicación // del servicio higiénico (clase, en la vivienda? sí-no), / clase de alumbrado (electricidad y otros), clase de combustible utilizado para cocinar, ocupación de la vivienda (propia, alquilada, prestada y otros), número de ocupantes permanentes (hombres, mujeres, niños y niñas) y // observaciones.

Universo de estudio:

Niquivil: abarcó un total de 13 muestras distribuidas en /

dos áreas: Las Aguaditas (5) situada al sur del centro de /
Niquivil y Niquivil Nuevo (8) en el radio central junto a /
la ex-ruta 40 (camino de las montoneras).

Las Aguaditas:

- . Familia: Familias nucleares de padres e hijos menores. /
Promedio 6 hijos. Nativos del lugar. Hijos ausentes tra-
bajando en San Juan, Mendoza y Neuquén. Población activa:
trabajan en la parcela o son peones de otro. Un habitan-
te es empleado de Vialidad Nacional. Ingresos mensuales:
37.000 á 50.000 pesos ley y corresponden al padre de fa-
milia. El empleado de Vialidad Nacional obtiene 90.000 //
incluyendo salario familiar por familia numerosa.
- . Explotación agrícola: 2 á 10 hectáreas por parcela. Te-
nencia: propia (3), prestada (2). Producción: cebolla, //
tomate, maíz, zapallo y sandía para consumo propio y co-
mercialización en Jáchal (2 casos). En 1 caso la produ-
cción de tomate es adquirida por la fábrica Clan-Cay. Ani-
males y aves: gallinas y gansos en casi todos los casos,
cabras y ovejas (1 caso), caballos y cerdos (1 caso). Re-
gadío: canal y acequia. No emplean fertilizantes.
- . Vivienda rural: Casas de adobe con techos de caña y ba-
rro. Pisos de tierra (3) y alisado de cemento (2). Anti-
güedad: 40 á 60 años. Número de habitaciones: 3 á 5 y en
un caso 7. Usadas como dormitorios: 1 á 3. Agua potable

por canal y acequia (se hierve para beber). Servicio higiénico: letrina aislada. Alumbrado: querosén y leña. // Cocina: garrafa a gas (2 casos), el resto con leña. Ocupación: propia (3) y prestada (2).

- Nivel humano: Horas libres dedicadas al cuidado del hogar y cultivo de la huerta. Usan el agua de la acequia y la hierven para beber. Atención médica a través del puesto sanitario o del hospital de Jáchal. En 3 casos no realizan aportes a cajas de jubilaciones. Por lo general 4 comidas al día y las más frecuentes: pucheros, guisos, locros, carbonadas, pastas y verduras. No tienen vida recreativa ni concurren a espectáculos. Desean estudiar para progresar. No participan de juntas vecinales pero todos declaran tener interés. Vida religiosa: escasa concurrencia a cultos (2 casos), nunca (1) y siempre (2).

Niquivil Nuevo:

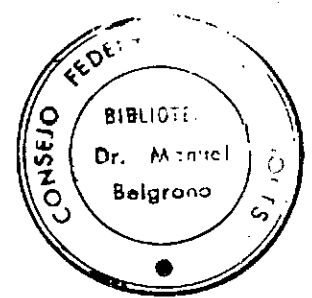
- Familia: Familias nucleares de padres e hijos menores. En 2 casos hay hijas mayores solteras. Promedio 5 hijos. Nativos del lugar. Una familia es oriunda de San Juan y tiene 30 hectáreas y vivienda propias. Hay ausentes en Mendoza, San Juan y Santa Fé (2 casos). Dos padres de familia están inactivos. El resto de la población activa se dedica a trabajar la parcela. Hay también 1 empleado /

de Hidráulica, 1 obrero de la construcción y 1 policía / jubilado. Ingresos mensuales: 12.000 á 30.000 (2 casos), 70.000 (empleado de Hidráulica), 70.000 (policia jubilado), 40.000 (obrero de la construcción, 5.000 (2 peones / y 1 encargado de finca).

- Explotación agrícola: 2 fincas pequeñas (700 á 2.700 metros cuadrados), 1 de 100 hectáreas (finca Camus) ocupa / da en préstamo por el empleado de Hidráulica y su fami / lia de 8 hijos permanentes, y el resto entre 2 y 50 hec / táreas. Tenencia: propia (2), prestada (4 con producción a porcentaje) y alquilada (2). Producción: cebolla, tomate, maíz, membrillo, ajo, olivo y alfalfa.

Consumo propio y comercialización en la chacra a intermediarios -por lo general- de Jáchal y San Juan. Se exporta cebolla a Buenos Aires (1 caso) y a San Juan (1 caso) Animales y aves: en casi todos los casos gallinas, pavos, patos y gansos. Caballos (4 casos), vacas (2), ovejas y cerdos (2), cabras (1). Regadío: canal y acequia. La /// finca Camus no tiene regadío. Excepto 2 casos el resto / utiliza fertilizantes.

- Vivienda rural: Casas de adobe con techos de caña y ba / rro. Pisos de tierra, alisado de cemento (1) y mosaicos / calcáreos (1). Antigüedad: 20 á 50 años. Entre 3 y 5 habitaciones. En 1 caso 7 y en otro 6. Usadas como dormitorio



rios: 2 á 3. En dos casos 4. Agua por canal y acequia. Servicio higiénico: letrina aislada. Alumbrado: electricidad excepto 1 caso con lámpara a querosén y otro con vela o querosén. Cocina: garrafa a gas y leña/carbón (2 casos). Ocupación: propia (2), alquilada (2) y prestada (4).

- Nivel humano: Horas libres como en los casos anteriores. Agua (idem). Atención médica a través del puesto sanitario del lugar. En 4 casos no realizan aportes a cajas de jubilaciones. Comidas (idem). Vida recreativa: limitada a los espectáculos que ofrece la escuela. En 3 casos declaran concurrir al cine en la ciudad de Jáchal. No practican deportes y leen poco. Afán de superarse y participación vecinal igual que en el caso anterior. Asistencia a cultos: Excepto 2 casos negativos el resto dice que sí.

Huaco: Abarcó un total de 20 muestras distribuidas en dos áreas: Huaco central (10) y El Alto (10).

Huaco central:

- Familia: Familias nucleares de padres e hijos menores vivienda en la parcela. Promedio 6 hijos. Son nativos. Hay hijos ausentes en San Juan (4 casos). Hay 1 inactivo que trabaja para el tiempo de la vendimia. El resto trabaja en la parcela o son peones de otro. 1 empleado de Obras Sanitarias y 1 comerciante. Ingresos: 10.000 á

20.000 pesos ley. En 5 casos ayudan los hijos aportando / entre 8.000 y 20.000.

El empleado de Obras Sanitarias obtiene 46.000 (con 3 / / hijos menores) y el comerciante alrededor de 50.000.

- . Explotación agrícola: 5 fincas pequeñas (500, 600, 900, / 1200 y 1800 metros cuadrados). El resto entre 2 y 20 hec / táreas. Tenencia: propia (6), prestada (3) y en sucesión (1). Producción: maíz, membrillo, cebolla, alfalfa y // / verdura para consumo interno y comercialización en la zo / na o venta a intermediarios. En 1 caso se envía la pro / ducción a Jáchal. Animales y aves: gallinas en todos los casos, pavos (2), caballos (4), ovejas (2), cabras (1), cerdos (1) y asnos (1). Regadío por acequia. No utilizan fertilizantes.
- . Vivienda rural: Casas de adobe con techos de caña y ba / rro. Pisos de tierra y en 2 casos de cemento alisado. Antigüedad: 25 á 50 años. Entre 3 y 5 habitaciones. Usa / das como dormitorios: 3 (1 caso) y 1 (otro). Agua por // acequia y pozo. Servicio higiénico: letrina aislada ex / cepto 1 caso con baño instalado. Alumbrado: electrici / dad (6) y querosén (4). Cocina: garrafa a gas (3) y leña / (7). Ocupación: propia (6) y prestada (4).
- . Nivel humano: Hortas libres dedicadas al trabajo comple /

mentario de la huerta y al cuidado del hogar. Atención // médica a través del hospital de Huaco (con carencia de medicamentos). En 9 casos no realizan aportes a cajas de jubilaciones. Únicamente aporta el empleado de Obras Sanitarias. Comidas como en los casos anteriores. Se carece de vida recreativa y no se practican deportes. Unos pocos // leen diarios y revistas. Gustarían que sus hijos sigan // estudios para progresar. Excepto 1 caso el resto no participa de ninguna junta de vecinos, pero todos declaran que tendrían interés siempre que resulte para bien de la zona. En la generalidad de los casos no tienen la posibilidad // de asistir con regularidad a cultos religiosos y éstos se realizan esporádicamente en la Iglesia católica del lugar.

El Alto:

• Familia: Familias nucleares de padres e hijos menores. // Promedio 5 hijos. Todos nativos. Hay hijos ausentes en San Juan (1 caso), Mendoza (1), Santiago del Estero (1) y Chiclecito (1). Trabajan por su cuenta en la parcela o son // peones de otro. También hay empleados (2), obreros de Hidráulica (2) y 1 empleado de hidráulica. Ingresos mensuales: 10.000 a 20.000. El empleado de Hidráulica y 1 obrero son los que ganan más: 50.000. El otro obrero de Hidráulica logra 30.000. En 3 casos los hijos aportan entre 5.000 y 15.000 mensuales.

- Explotación agrícola: 3 fincas pequeñas (200, 800 y 2100 metros cuadrados). El resto entre 1 y 15 hectáreas. Tenencia: propia (8) y prestada (2). Producción: cebolla, maíz, vid, zapallo y trigo para consumo propio, comercialización en el lugar y en otros mercados (incluida la ciudad de Jáchal). Animales y aves: gallinas en todos los casos, patos (1), cabras (1), caballos (5), ovejas (4), vacas (2), cerdos (1) y asno (1). Regadío por acequia excepto 1 caso. // Sólo 6 parcelas emplean fertilizantes.
- Vivienda rural: Casas de adobe con techos de caña y barro. Pisos de tierra. De cemento (1 caso). Antigüedad: 20 á 60 años. En 1 caso tiene 3 años y en otro 120. Número de habitaciones: 2 á 6 y en 1 caso 16 cuartos. Usadas como dormitorios: en todos los casos 2 para dormir (caso típico de la vivienda rural) con excepción de la "casa grande" (16 habitaciones) donde se destinan 4 como dormitorios para un total de 8 ocupantes permanentes. Agua por canal y acequia. Servicio higiénico: letrina aislada. Alumbrado: // querosén y en 1 caso querosén y vela. Cocina: leña y garrafa a gas (3). Ocupación: propia (8) y prestada (2).
- Nivel humano: Horas libres como en el caso anterior. Excepto 1 caso el resto manifiesta no tener agua limpia y suficiente para la higiene personal. Atención médica a través del hospital. En 8 casos no aportan a cajas de ju /

bilaciones. Comidas igual que en casos anteriores. Idem / en cuanto a vida recreativa y deportes. En 1 solo caso se leen diarios y revistas. Desean que sus hijos estudien y / progresen. 2 casos participan de una unión vecinal y el resto manifiesta interés en función del progreso del lugar- / Todos declaran ser creyentes pero tienen dificultades para asistir a cultos religiosos, debido a la poca frecuencia / do éstos.

Villa Mercedes: Abarcó un total de 21 muestras distribuidas en tres áreas: Villa Mercedes central (7), La Frontera (10) y La Répresa (4), estas últimas cituadas al norte del radio central.

Villa Mercedes central:

- . Familia: Familias nucleares de padres e hijos menores. Se incluyen 1 matrimonio y 1 familia compuesta. Promedio 4 // hijos en la parcela. Se observa 1 caso con 10 hijos permanentes en la parcela y otro ausente en San Juan. Son nativos. Trabajan por su cuenta en la parcela o son peones de otro. Hay 2 empleados públicos y 2 jubilados. Ingresos mensuales: 10.000 a 31.000 (1 jubilado, el otro no declara), / 49.000 (empleado público). En 2 casos los hijos aportan entre 5.000 y 7.000. Tratándose de la familia con 10 hijos / se obtienen los siguientes ingresos: 10.000 (padre peón // agricultor), 14.000 (1 hijo idem) y 8.000 (1 hija trabaja

dora doméstica).

- Explotación agrícola: 5 fincas pequeñas (80,500,970,2400 / y 6800 metros cuadrados). Las otras 2 tienen 13 y 20 hec / táreas respectivamente. Tenencia: propia (5) y prestada // (2). Producción: cebolla, tomate, maíz, membrillo y verdu ras para consumo propio y comercialización en la zona. Ani males y aves: gallinas (5 casos), caballos (2), vacas y // cabras (1) y cerdos (1). Regadío por acequia. En 2 casos / se utilizan fertilizantes.
- Vivienda rural: Casas de adobe con techo de caña y barro / En 1 caso de adobe y ladrillo con pisos de mosaicos. El // resto con piso de tierra. Antigüedad: 10 á 20 años, en 2 / casos 4 y 7 respectivamente. Número de habitaciones: 2 á / 6. Usadas como dormitorios: 1 á 3. La familia con 10 hi // jos en la parcela cuenta con 3 habitaciones y 2 son usa // das como dormitorio (caso típico de hacinamiento y promi sidad). Agua por acequia y en 1 caso de pozo. Servicio // higiénico: letrina aislada y en 1 caso baño instalado. A / lumbrado: electricidad (3), el resto con lámpara a quero // sén. Cocina garrafa a gas (3), el resto con leña. Ocupa // ción: propia (5) y prestada (2).
- Nivel humano: Horas libres igual que en casos anteriores. El agua para beber debe hervirse y no es suficiente para / la higiene. Atención médica a través del puesto sanitario.

En 2 casos (se incluye el padre con 10 hijos) no aportan a cajas de jubilaciones. Comidas igual que en casos anteriores. Se carece de vida recreativa y no se practican deportes. Sólo en 3 casos se leen diarios y revistas. Excepto / 1 caso, el resto manifiesta interés en progresar a través / del estudio y con mayor razón tratándose de los hijos. 3 / casos declaran concurrir a fiestas o bailes. 1 solo caso / participa de una unión vecinal. El resto gustaría hacerlo / para bien de la zona. Con excepción de 1 caso, los demás / dicen asistir a cultos religiosos, incluyendo un miembro // de la Acción Católica.

La Frontera:

. Familia: Familias nucleares de padres e hijos menores. Hay 2 familias compuestas y 1 matrimonio. Promedio 5 hijos. En 1 caso se dan 9 hijos. Nativos del lugar. Trabajan por su cuenta en la parcela o son peones de otro. Se dan también 3 empleados públicos (2 casos), 1 gendarme y 1 albañil /// (padre de los 9 hijos). Ingresos mensuales: 10.000 a 12000. Además 25.000 a 35.000 (empleados públicos), 60.000 (gen / darme) y 100.000 (albañil con salario familiar). Hay 2 ca / sos de mujeres que se dedican a quehaceres domésticos, ob / teniendo respectivamente 7.000 y 8.000, y 3 pensionados // con 1.000 mensuales cada uno.

. Explotación agrícola: 7 fincas pequeñas (200,300 (2), 500,

- 2000 y 5000 (2) metros cuadrados), 1 de 2 hectáreas, otra / de 3 y una tercera de 1.5. Tenencia: propia (6), préstamo / (3), sucesión (1) y 1 posesión de hecho con 40 años de ocu / pación. Producción: cebolla, tomate, ajo, vid y trigo (1 / caso) para consumo propio. Animales y aves: En todos los // casos gallinas, caballos y asnos (2 casos) y cabras (1). // Regadío por acequia. En 1 caso solamente no usan fertilizan / tes.
- Vivienda Rural: Casas de adobe con techos de caña y barro. Pisos de tierra. Antigüedad: 10 á 60 años. En 1 caso 6 a / ños, en otro 1 y en un tercero 1 siglo. Número de habita // ciones: 2 á 5. Usadas como dormitorio: 1 á 3. La familia // con 9 hijos dispone de 5 habitaciones y usa 3 para dormir. Agua por acequia y en 1 caso mediante surtidor. Servicio // higiénico: letrina aislada, excepto 4 casos que declaran // "al aire libre". Alumbrado: luz eléctrica (4 casos), el /// resto con lámpara a querosén. Cocina: leña, excepto 2 ca / sos con garrafa a gas. Ocupación: propia (6), préstamo (3) y la restante en ocupación de hecho.
- Nivel humano: Horas libres como en casos anteriores. 5 ca / sos declaran no tener agua limpia y suficiente para la // higiene. Atención médica a través del puesto sanitario. En 6 casos no efectúan aportes a cajas de jubilaciones. Comi / das igual que en muestras anteriores. Se carece de vida //

recreativa y no se practican deportes. Sólo 4 casos declaran concurrir a fiestas o bailes esporádicamente. 6 casos muestran interés en estudiar para superarse económicamente, incluyendo a sus hijos, en tanto que el resto anhela principalmente el progreso de éstos. Hay 3 casos que dicen participar de una unión vecinal. El resto muestra interés en hacerlo buscando el progreso del lugar. Todos manifiestan asistir a cultos religiosos.

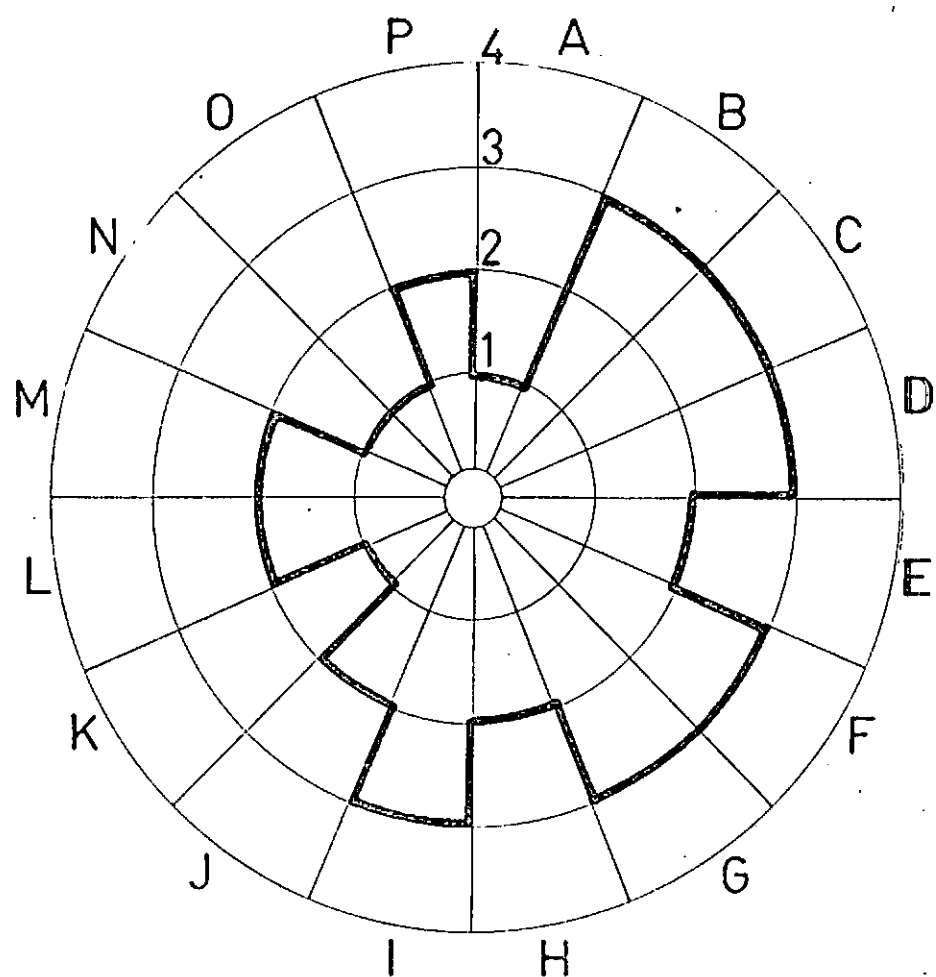
La Represa:

- Familia: Familias (2) con 4 y 5 hijos respectivamente, 1 viuda con 8 hijos y 1 madre con 1. Todos nativos del lugar. Trabajan la parcela por cuenta propia y en 1 caso para otro. Ingresos mensuales: 33.000 (1 jubilado), 2.000 (madre con 1 hijo dedicada a quehaceres domésticos), 7.000 (viuda con 8 hijos también a quehaceres domésticos) y 20.000 el restante.
- Explotación agrícola: 0.50, 2 y 14 hectáreas. La restante tiene 1400 metros cuadrados. Tenencia: propia con todos los casos. Producción: cebolla, tomate, maíz, vid y alfalfa para consumo en la finca y comercialización en la ciudad de Jáchal en los 4 casos. Animales y aves: gallinas y pavos. Caballos, vacas y ovejas (1 caso). En otro caso: caballos, vacas y cerdos. Regadío por acequia. En 2 casos usan fertilizantes.

- Vivienda rural: Casas de adobe con techos de caña y barro. Pisos de tierra y en 1 caso de cemento. Antigüedad: 12 á / 60 años. Entre 2 y 6 habitaciones. Usadas como dormitorios: 1 á 3. La viuda con 8 hijos tiene 5 habitaciones y destina para dormir 3. Agua por acequia y canal. Servicio higiéni co: letrina. Alumbrado: lámpara a querosén. Cocina: leña. Ocupación: propia en los 4 casos.
- Nivel humano: Horas libres como en la muestra anterior. / Agua insuficiente. Atención médica por puesto sanitario. Ninguno aporta a cajas de jubilaciones. Comidas, vida re / creativa, deportes y lecturas como en casos anteriores. // En 2 casos concurren a fiestas o bailes cuando se presen / ta la ocasión. Todos desean ver progresar a sus hijos y // hacerlos continuar estudios. En 1 caso manifiesta integrar una unidad vecinal. El resto gustaría hacerlo si con ella se obtienen beneficios y progresos para el lugar. Asisten / cia a cultos: 2 casos concurren y otros 2 no.-

CIUDAD DE JACHAL

NIVEL HUMANO



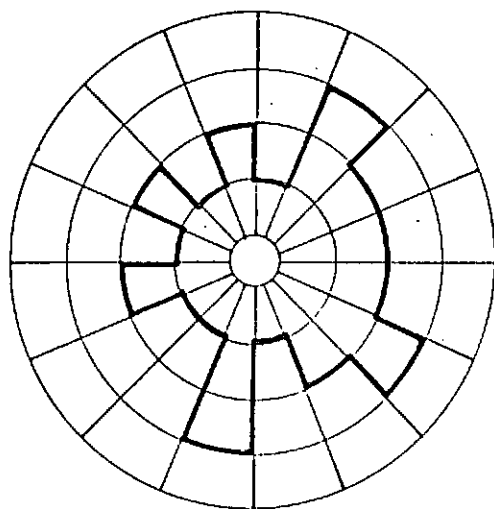
- A Vivienda
- B Cuidado del hogar
- C Agua
- D Luz eléctrica
- E Salario
- F Alimentación
- G Médico
- H Seguridad social
- I Descanso
- J Recreación
- K Deportes
- L Diarios y revistas
- M Vida cultural
- N Vida social
- O Participación vecinal
- P Vida religiosa

0-1 MALO
2-3 BUENO

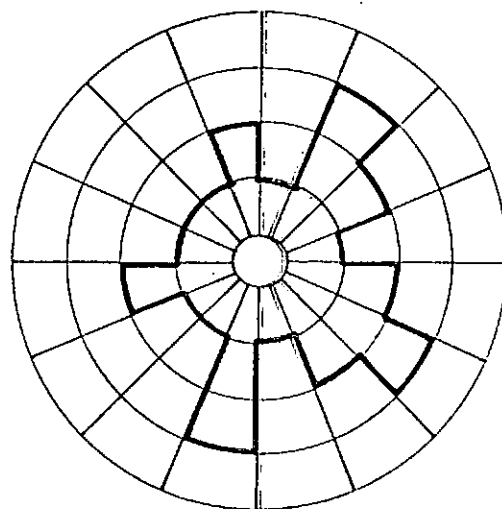
1-2 REGULAR
3-4 MUY BUENO

FUENTE: Encuesta Urbana

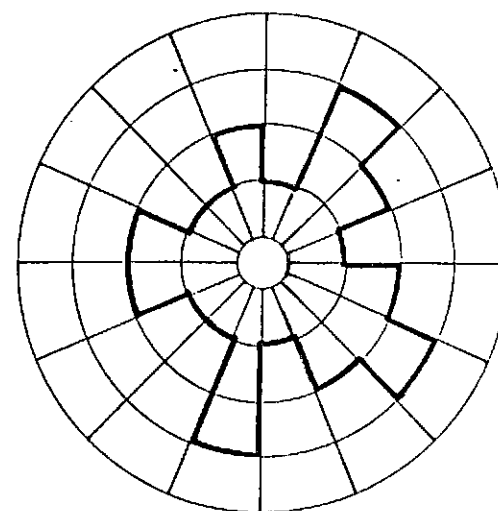
NIVEL HUMANO



HUACO



VILLA MERCEDES



NIQUIVIL

FUENTE: Encuesta Regional

(*) Estructura municipal: Tres cuerpos de leyes básicas que hacen a la planificación urbana existen en la provincia de San Juan. Procederemos a transcribir textualmente sus partes más importantes y limitarnos a los comentarios necesarios.

a) Constitución Provincial:

Fue sancionada en el año 1927 y en la actualidad se halla suspendida su aplicación. De la sección titulada "Del Régimen Municipal" extraemos el siguiente articulado:

"Artículo 136: Los poderes que esta Constitución confiere exclusivamente a los municipios, no podrán ser limitados por autoridad alguna del Estado".

"Artículo 137: Los municipios tendrán exclusivamente el poder de reglamentar y administrar todo lo relativo al ornato y vigilancia dentro de sus Distritos, con excepción de los caminos que la Ley declare nacionales o provinciales.

De sustituirse el vocablo "ornato" por el de "urbanismo" el municipio estaría facultado para entender directamente en lo relacionado con la promoción del desarrollo urbano. Recuérdese que en la época en que fue sancionada esta Constitución era común el uso del primer vocablo en las ordenanzas municipales para referirse al progreso urbano.

"Artículo 138: Los municipios se darán sus propios gobiernos y arbitrarán los recursos necesarios para la administra-

ción comunal, sujetándose a esta Constitución y a las leyes de la materia".

"Artículo 140, inc. 4: Los miembros de las Municipalidades serán elegidos directamente por el voto de los electores de ambos sexos, nacionales y extranjeros, mayores de 18 años, que residan en el distrito y que no hayan incurrido en causa legal de interdicción. A excepción del intendente municipal de la Capital que será nombrado directamente por el P. Ejecutivo de la Provincia con acuerdo de la Cámara de Representantes".

"Artículo 143: Las Municipalidades podrán establecer por sí solas impuestos que graven los bienes inmuebles excluyendo las mejoras".

El artículo está referido, sin duda alguna, al impuesto porporcional a la tierra libre de mejoras, cuya prédica estaba en boga en aquella época y que en esta Constitución se hizo realidad. Es una cláusula sabia que no ha tenido aplicación en su verdadera acepción. Cabe consignar a simple título ilustrativo, que este impuesto contribuyó al progreso de otras naciones como Australia Nueva Zelandia y Canadá, cuya ubicación en el concierto mundial es bien significativa. En estos países se aplica a nivel provincial y municipal, como sustitutivo de los impuestos y/o tasas a la producción y al trabajo.

"Artículo 152: El Gobierno Provincial garantiza a los Municipios el goce y ejercicio de sus instituciones e intervie

ne en ellos para establecerlas cuando hubieren sido alteradas, o para reconstruir sus poderes acéfalos de conformidad a la Ley"

b) Ley Provincial N^o 3769 (Año 1973):

Por la cual se crea la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la provincia de San Juan, como Repartición Centralizada de la Secretaría de Estado de Obras y Servicios Públicos, constituyéndola en la Autoridad competente para la aplicación del Código de Edificación de la Provincia en forma conjunta con dicha Secretaría (artículos 1 y 2).

El organismo tiene como objetivo fundamental el planeamiento y desarrollo urbano en concordancia con las pautas que determine el Planeamiento Integral de la Provincia, así como el de velar por el cumplimiento en todo el territorio de la Provincia de las especificaciones, normas y disposiciones establecidas en el Código de Edificación vigente y de todas aquellas que en adelante se fijen.

Funciones específicas de la Dirección son:

- . Promover la institucionalización de un Sistema Provincial de Planeamiento para el Ordenamiento y Desarrollo Urbano.
- . Elaborar bases metodológicas y Planes de Ordenamiento Urbano que rijan el desarrollo de los centros poblados de la Provincia, creados o a crearse con miras a lograr el ordenamiento espacial de los procesos de crecimiento

y expansión urbanos y, previa aprobación del Poder Ejecutivo, establecerlos y mantenerlos actualizados, así como coordinar y controlar la correcta ejecución de los mismos.

- Elaborar el Anteproyecto de Código de Planeamiento Urbano y los instrumentos legales que factibilicen la aplicación de normas, reglamentos y demás exigencias que requiere el desarrollo urbano.
- Promover planes piloto de desarrollo urbano de acuerdo a normas y proyectos particularizados.
- Registrar y procesar la información referente a la situación de los núcleos y vínculos urbanos en el territorio de la Provincia.
- Aprobar los proyectos en lo referente a sus aspectos arquitectónicos y estructurales, inspeccionar y controlar la obra edilicia pública y privada que se ejecute en el ámbito provincial, adoptando los sistemas y mecanismos necesarios y haciendo respetar el fiel cumplimiento o las disposiciones del Código de Edificación vigente, en un todo de acuerdo con los avances de la técnica y diseño.
- Determinar y fijar niveles y líneas de edificación para todos los proyectos y obras que se ejecuten en el ámbito de la Provincia.
- Proponer al Poder Ejecutivo el establecimiento de Delegaciones en aquellos centros poblados del territorio provincial que por su importancia y desarrollo resulten convenientes.
- Celebrar convenios con los Municipios de la Provincia ad referendum del Poder Ejecutivo, para establecer mecanismos de contralor de las obras que se ejecuten en el ámbito de los mismos, a la vez que fijar pautas que hagan a la planificación del desarrollo urbano.

c) Código de la Edificación (Edición 1973):

Fué aprobado por Resolución Na 580 del ex Consejo de Es-
construcción de la Ciudad de San Juan, con fecha 31 de ju-
lio de 1951. Al desaparecer este Consejo sus atribuciones
han pasado prácticamente a la actual Dirección de Planea-
miento y Desarrollo Urbano. El Código se aplica en todo el
ámbito de la Provincia en atención -según los consideran-
dos de la Resolución- a la necesidad de contemplar dispo-
siciones antisísmicas, lo cual no fue óbice para incluir
otras reglamentaciones que hacen al urbanismo en sí y a
las zonificaciones específicas. En consecuencia, puede te-
nérselo también como un Código de Urbanismo con su respec-
tivo reglamento de zonificación. Es de destacar, empero, que
gran parte de su articulado no se adecúa a los avances
del urbanismo contemporáneo. Procederemos a realizar un co-
mentario general:

1. Alcance provincial: Sin perjuicio de las normas de ca-
rácter particular que como complemento de éstas se adop-
ten para cada uno de los centros urbanos de la provin-
cia, deberán observarse en todos ellos las prescripcio-
nes de carácter general que siguen a continuación (Artí-
culo 4.1.0).

A renglón seguido se dan pres-
cripciones para el planeamiento en general de nuevos cen-
tros de población, entendiéndose por tales "todo fracciona-
miento que contenga por lo menos una cantidad suficiente
de manzanas que debido a su importancia pueda considerarse
como tal, y que no tenga ninguna conexión con fracciona-
mientos preexistentes" (Artículo 4.1.2.4). El Código esta-

blece que en todo fraccionamiento nuevo debe reservarse un 18% de la superficie, como mínimo, para calles, 4% para formación de plazas, parques y/o espacios verdes y no menos del 6% para edificios públicos. Tratándose de la ampliación de centros existentes se deben cumplir las mismas normas con excepción del porcentaje destinado a edificios públicos que puede variar.

Obsérvese, pues, que se mantiene el concepto tradicional de división de la ciudad por manzanas -herencia del pasado colonial- para lo cual se dan las siguientes normas:

- Longitud de manzanas: No mayor de 150 metros ni menor de 60. Las medidas de la manzana no sobrepasarán la relación 3:1 (Artículo 4.1.5.1, inciso b).

Se establece también que en los trazados de ciudad-jardín, barrios-parque, trazados radiales o curvilíneos existentes, etc., donde predomine el concepto estético, serán las oficinas técnicas quienes resolverán en definitiva.

- Cul de sac (o calle de retorno): Se permiten excepcionalmente (Artículo 4.1.5.2, inciso h).
- Ochavas: Hacen parte de la vía pública y se deben prever en todo nuevo fraccionamiento (Artículo 4.1.5.3).
- Pavimentos: Consolidado (zona semirural intermedia y semirural), enripiado consolidado, idem con riego asfáltico e idem con carpeta asfáltica.
- Arbolado: Se ubicarán las plantas cada 6 á 8 metros con cunetas para riego.

- Anchos de calles: 15,18,20 y 30 metros (Artículo 4.1.5.2 inciso e).En fraccionamientos rurales el ancho mínimo debe ser de 20 metros.
- Perfil transversal de calles (Artículo 4.1.4):

Zona de acera					
Ancho	Calzada	Banquina	Arbol y cuneta		Acera
15 m	6.40 m	1.30 m	3.00 m	1 m	2 m
18 m	7.00 m	1.00 m	4.50 m	1 m	2 m
20 m	8.00 m	1.50 m	4.50 m	1 m	2 m

- Riego: "Todo inmueble que proyecte fraccionarse deberá tener derecho de agua de riego, siempre que no se encuentre en zona de influencia del servicio de agua de Obras Sanitarias de la Nación. En caso contrario el propietario deberá comprometerse a proveer sin discusión el servicio de agua corriente según lo establecido en el artículo 4.1.3.2 inciso a), o bien consignarlo en la propaganda y plan de venta (Artículo 4.1.7.3)".

Zonificación:

El Código fija la siguiente nomenclatura para toda la Provincia: Zonas urbanas: R1, Zonas intermedias urbanas: R2, Zonas residenciales: R3, Zonas residenciales especiales: R4, Zonas semirurales intermedias: SRL, Zonas semirurales: SR y Zonas rurales: R. (Ver Artículo 4.2.0).

- Zonas urbanas: Se dividirán en distritos según uso, altura, área y material de la edificación (Artículo 4.2.1)
- Zonas intermedias urbanas: Se cumplirán normas referentes a uso, altura, área de edificación y loteo, y material

de construcción (Artículo 4.2.1.A).

- Zonas residenciales: Se cumplirán normas referentes a uso, altura, área de edificación y loteo, y material de construcción (Artículo 4.2.1.3).
- Zonas semirurales: Idem referentes a uso, altura, área de edificación y loteo, y material de edificación (Artículo 4.2.2).
- Zonas rurales: Idem referentes a uso, altura y área de edificación y loteo (Artículo 4.2.3).

A continuación siguen prescripciones sobre usos permitidos por distrito para la ciudad de San Juan y región adyacente (Artículo 5 y sucesivos).

- Idem según altura (Artículo 5.1.2.1 y sucesivos). Las alturas máximas oscilan entre los 9 y 28 metros (Artículo 5.1.2.2). Más adelante se establece la altura mínima de local habitable en 2.40 metros tanto en planta baja como alta, con la condición de que el volumen del ambiente no sea inferior a 16 m³ por habitante. Para local comercial la altura mínima será de 3.50 metros.
- Idem según área y ocupación (Artículo 5.1.3.2 y sucesivos).
- Idem según el material (Artículo 5.1.4.0).

Subdivisión de la tierra:

- a) En distritos residenciales, tratándose nuevas subdivisiones, el frente mínimo de lote será de 9 metros, la longitud mínima de 17 metros y la superficie mínima de 200 metros cuadrados. La longitud de los lotes no debe ser mayor de 7 veces el ancho. Por regla general el máximo de superficie edificable es un 60% del total del lote.

b) Zonas semirurales

b.1 Zona semirural intermedia: Ancho mínimo 15 metros, largo 40 y superficie 600 metros cuadrados. Máximo superficie edificable: 40% del total del lote.

Línea de edificación retirada a 5 metros de la línea municipal.

Fondo libre mínimo: 25% de longitud del lote.

Entre edificación y uno de los ejes divisorios del lote debe existir un mínimo de 3 metros.

b.2 Zona semirural: Ancho mínimo 20 metros, largo 40 y superficie 800 metros cuadrados.

c) Zonas rurales

Ancho mínimo 30 metros y superficie mínima 1500 metros cuadrados. Deben ubicarse con frente a calles abiertas que a su vez comuniquen directamente a caminos o rutas importantes.

Línea de edificación retirada a 5 metros de la línea municipal.

Deben quedar como mínimo 5 metros de los ejes divisorios del predio.

Superficie máxima a cubrir con edificaciones techadas no mayor del 30% de la superficie del lote.

d) Altura en zonas semirurales y rurales: La altura máxima permitida es de 12 metros.

Línea municipal de edificación:

Es fijada por la Autoridad competente, es decir, por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano (Artículos

5.3.1.1 y 5.3.2.1).

El presupuesto comunal: Para un mejor conocimiento adjuntamos una reseña de Ingresos y Egresos durante el año 1976 correspondientes a la Municipalidad de San José de Jáchal, según el respectivo balance general de tesorería.

INGRESOS

I - INGRESOS CORRIENTES.....	\$ 35.504.243
1 - De Jurisdicción Municipal....	8.536.635
1 - Tasas Municipales.....	4.623.762
2 - Otros Ingr.de Jur.Mun....	3.913.073
2 - De otras Jurisdicciones.....	26.967.408
1 - Part.s/Ing.Nac.y Provin.	26.639.052
2 - Otros Ing.de otras Jur..	328.356
II - INGRESOS DE CAPITAL.....	942.021
1 - Venta de Activo Fijo.....	105.560
2 - Otros.....	<u>836.461</u>
TOTAL DE INGRESOS POR CUENTAS CALCULO RECURSOS	36.446.264
MAS:	
INGRESOS POR CUENTAS ESPECIALES.....	<u>38.255.340</u>
TOTAL..	74.701.604
MAS:	
SALDO EN CAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1975.....	<u>283.039</u>
SUMA IGUAL QUE EGRESOS.....	74.984.643

EGRESOS

01 - PERSONAL.....	\$ 22.718.764
1 - Sueldos Básicos y/o Remunerac....	13.052.016
2 - Suplementos varios.....	1.922.280
3.- Sueldo Anual Complementario.....	1.196.387
4 - Aporte Patronal Jubilatorio.....	1.958.820
5 - Aporte Patronal Obre Social.....	478.256
6 - Aporte Patronal Seguro de Vida..	2
- - Asignaciones Familiares.....	3.913.467
- - Servicios Extraordinarios.....	217.536
02 - BIENES.....	1.454.952
03 - BIENES DE CAPITAL.....	968.427
04 - SERVICIOS.....	1.436.919
05 - DEUDA PUBLICA.....	1.916.470
06 - TRANSFERENCIAS.....	171.847
10 - TRABAJOS PUBLICOS.....	<u>4.749.673</u>
TOTAL DE EGRESOS POR CUENTAS DEL PRESUPUESTO GASTOS	33.457.052
MAS:	
EGRESOS POR CUENTAS ESPECIALES.....	<u>41.205.992</u>
TOTAL..	74.663.044
MAS:	
SALDO EN CAJA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1976.....	<u>321.599</u>
SUMA IGUAL QUE INGRESOS.....	74.984.643

Obsérvese lo exiguo de los propios ingresos de jurisdicción municipal y las erogaciones por sueldos de personal. Compáreselos con el monto destinado a trabajos públicos y se tendrá una idea clara sobre el estado financiero municipal y sus posibilidades de desarrollo. Indudablemente que el cuadro de marras corresponde a una situación estática que refleja, al mismo tiempo, la del Departamento de Jáchal y, en particular, la de la propia urbe.

El Gobierno Municipal y la participación vecinal: Con anterioridad se hizo referencia al régimen de gobierno municipal con relación directa a la ciudad de Jáchal. En cuanto al aspecto de la participación vecinal, a través de asociaciones naturales como las uniones vecinales, en función de los problemas y necesidades sentidas de la comunidad, no ha tenido mucha expansión hasta el presente por ausencia quizá de un marco jurídico específico que las vitalice.

Fuentes de información:

- 1.- Relevamiento físico de la Ciudad de Jáchal. Año 1977.
- 2.- Encuestas por muestreo sobre niveles de familia, géneros de vida, vivienda urbana y rural y nivel humano general para la Ciudad de Jáchal y las localidades de Huaco, Villa Mercedes y Hiquivil. Año 1977.
- 3.- Constitución de la Provincia de San Juan, año 1927.
- 4.- Ley Provincial No 3769, año 1973.
- 5.- Código de Edificación, edición 1973.
- 6.- Entrevistas con líderes naturales e instituciones de Jáchal, Huaco, Villa Mercedes y Hiquivil.

Ciudad de Jáchal - Nivel urbanístico

Referencias

- 1 Conjunto urbano
- 2 Densidad de población
- 3 Uso del suelo
- 4 Densidad de ocupación
- 5 Parcelamiento
- 6 Implantación industrial
- 7 Accesos a la ciudad
- 8 Categoría de calles
- 9 Pavimento
- 10 Tránsito
- 11 Agua y electricidad
- 12 Cloacas, desagües y gas
- 13 Recolección de basuras
- 14 Teléfonos
- 15 Seguridad, policía y bomberos
- 16 Equipamiento comercial
- 17 " educacional
- 18 " sanitario
- 19 Estado de la edificación
- 20 Estructura portante
- 21 Materiales
- 22 Asoleamiento y ventilación
- 23 Déficit de viviendas
- 24 Superficie vivienda /persona
- 25 Número de dormitorios
- 26 Muros, pisos y techos
- 27 Servicio higiénico
- 28 Diseño arquitectónico
- 29 Parques y plazas

- 30 Espacios libres
- 31 Areas para juegos
- 32 Autonomía municipal
- 33 Presupuesto
- 34 Régimen tributario
- 35 Código y reglamentos
- 36 Participación vecinal

CIUDAD DE JACHAL

NIVEL URBANISTICO

D	C	B	A			A	B	C	D
				19	1				
				20	2				
				21	3				
				22	4				
				23	5				
				24	6				
				25	7				
				26	8				
				27	9				
				28	10				
				29	11				
				30	12				
				31	13				
				32	14				
				33	15				
				34	16				
				35	17				
				36	18				

A: MALO

B: REGULAR

C: BUENO

D: MUY BUENO

FUENTE: Encuesta Urbana

los países desarrollados -no todos por supuesto-, para citar ejemplos, los vecinos eligen por lo general a sus líderes barriales (es norma cada dos años) de listas vecinales apolíticas, por el voto secreto en el cuarto oscuro y sin que nada tengan que ver para ello las agrupaciones políticas. Todo gira alrededor de necesidades sentidas y, en consecuencia, del progreso de la ciudad. Además, estos vecinos designan luego sus delegados ante el distrito o municipio, también por voto secreto, y éstos finalmente eligen al Intendente.

En la ciudad de Jáchal se perfilan tres grandes unidades residenciales -correspondientes a otros tantos sectores homogéneos- según surge del análisis urbano, donde la escasísima vida comunitaria con relación a la "ciudad-problema" se practica débilmente a través de las escuelas que son su nexo natural. Pero no existe el nexo vecinal auténtico, de base representativa, capaz de despertar inquietudes y amalgamar decisiones. La participación vecinal, en consecuencia, es nula y el "alma" del municipio inexistente.

Fuentes de información:

- 1.- Relevamiento físico de la Ciudad de Jáchal. Año 1977.
- 2.- Encuestas por muestreo sobre niveles de familia, géneros de vida, vivienda urbana y rural y nivel humano general para la Ciudad de Jáchal y las localidades de Huaco Villa Mercedes y Niquivil. Año 1977.
- 3.- Constitución de la Provincia de San Juan, año 1927.

4.- Ley Provincial N° 3769, año 1973.

5.- Código de Edificación, edición 1973.

6.- Entrevistas con líderes naturales e instituciones de
Jáchal, Huaco, Villa Mercedes y Niquivil.

Diagnóstico Urbanístico Integral

LOCALIZACION

1. Recursos naturales: Región agrícola potencialmente apta para un desarrollo integral. Riqueza minera capaz de facilitar una implantación industrial específica que junto a la derivada del sector agrario ayudaría a crear fuentes de trabajo y a estabilizar la población económicamente activa.
2. Relaciones interurbanas: Núcleos de población y distancias íntimamente relacionados con la ciudad de Jáchal, dentro del marco conformador de una región típicamente rural. El valle de Jáchal -donde se circunscribe este estudio- reúne dichas condiciones, a las cuales se asocian también niveles de servicios y equipamientos, especialmente los ubicados en localidades como Huaco, Villa Mercedes y Niquivil.
3. Mercados de consumo: A esas condiciones se agrega la comercialización en el mismo sitio de producción o la colocación de los productos en los mercados cercanos, como la ciudad de Jáchal, u otros más lejanos, determinando una verdadera interacción económica potencialmente creciente y capaz de trascender los límites provinciales.
4. Función regional: Todos estos parámetros y la propia ubicación geográfica colocan a San José de Jáchal en la jerarquía de los centros de nivel regional integrados en una red o malla de centros y subcentros de población, cu

ya planificación debe acometerse con sentido regional a efectos de potenciar recursos y racionalizar inversiones.

POBLACION

5. Natalidad y mortalidad: Decrecimiento lento de ambos índices asociados a una mortalidad infantil relativa. Disminución de nupcialidad.
6. Migraciones y éxodo: Disminución progresiva de población. Éxodo de población económicamente activa -en particular los jóvenes- hacia otros centros en búsqueda de nuevas oportunidades de realización.
7. Población inactiva y desocupación: Apreciable número de inactivos o trabajadores temporarios. Bajo índice de desocupación.
8. Niveles laborales y profesionales: Ausencia de especializaciones en los niveles laborales. Escasez de fuentes de trabajo. Ausencia casi absoluta de niveles profesionales, en particular en sectores técnicos.
9. Niveles educacionales: Programas de enseñanza tradicionales. Necesidad de especializaciones laborales y técnicas.
10. Ritmos de trabajo: Jornales laborales discontinuos en algunos sectores del trabajo. Existencia de changueros entre la población económicamente inactiva, sin goce de beneficios sociales.

to, limitado su nivel de participación en los beneficios del bienestar.

8. Niveles laborales y profesionales: Bajos niveles laborales con ausencia manifiesta de especializaciones en los sectores económicos. Tanto el trabajador urbano como el rural ocupan uno de los lugares más bajos en la escala social. Falta de fuentes de trabajo capaces de satisfacer las necesidades de una población joven notoriamente ociosa. Ausencia casi absoluta de niveles profesionales y por ende de dirigentes potenciales.
9. Niveles educacionales: El actual equipamiento educacional -aceptable en líneas generales- es inversamente proporcional a la calidad de los títulos y certificados que otorga. Persiste una enseñanza de tipo clásico que influye negativamente en la formación de la juventud. Ante un desarrollo potencial de la región la ciudad se encontraría desguarnecida para satisfacer la demanda de trabajo que supone toda implantación industrial. En igual forma puede decirse del desarrollo agrícola que requerirá los servicios de técnicos y mano de obra especializada.
10. Ritmos de trabajo: Inseguridad en el trabajo por las limitaciones de una economía de tipo cerrado. Jornadas laborales discontinuas acompañadas de una velada explotación humana. Apreciable número de changueros entre la población inactiva, sin goce de beneficios sociales y al margen de toda posibilidad de progreso.
11. Estructura social: Estratificación social basada princi-

11. Estructura social: Movilidad social limitada. Pautas culturales en función de la estratificación social.

ESTADO DE LA ECONOMIA

12. Actividades principales: Estancamiento general de las actividades económicas tradicionales. El sector comercio y el de servicios absorben principalmente las actividades de la ciudad de Jáchal.
13. Niveles de producción: La situación mencionada viene repercutiendo en los índices de producción de los principales productos del valle y en el producto bruto general. El comercio urbano sufre el impacto consiguiente. La situación de la ciudad repercute indudablemente en el magro presupuesto municipal que refleja, a la vez, la baja recaudación interna.
14. Mercados de salida: La región y su cabecera departamental, la ciudad de Jáchal, se ubican en un cruce de rutas. Si la ciudad es receptora de la producción local, cabe destacar también su papel de exportadora de materia prima e insumos hacia el oeste, norte y centro del país. La ruta nacional No 40 por su ubicación y estado de conservación resulta insuficiente y obliga indudablemente a contemplar la apertura hacia el centro del país, mediante una ruta que pasando por Baldecitos empalme con la localidad de Patquía, en la provincia de La Rioja. Esta nueva ruta ayudaría a integrar

la ciudad de Jáchal en la economía regional centro-cuyana, a la vez que hacer del turismo una nueva fuente de ingresos.

15. Fuentes de trabajo: Hay una evidente falta de trabajo en la ciudad y región circundante, de resultados de la crítica situación económica. Si la población disminuye vegetativamente y emigra hacia otras latitudes en igual forma acontece con las fuentes de trabajo.
16. Mano de obra: Existe un mercado potencial de mano de obra capaz y voluntariosa en la medida que se den las oportunidades que la circunstancia exige.
17. Salarios e ingresos personales: Muy por debajo de la media o promedio nacional y aun provincial, por lo menos, en los casos de muchos trabajadores autónomos, de destajo, peones agrícolas, obreros temporarios y personal del servicio doméstico.
18. Nivel de vida: Relativamente bajo, como consecuencia básicamente de los insuficientes salarios y de la crítica situación de vivienda.
19. Seguridad económica: Incertidumbre entre los más jóvenes ante el futuro, de resultados de los avatares del sector económico.

20. Problemas y tendencias: Prioridad para la recuperación económica de la región y de la ciudad es la regulación de las aguas del río Jáchal, principal fuente de riego cuya disminución de caudal es bien notoria. La construcción de un dique de embalse -como el de Cuesta del Viento es de vital importancia para el desarrollo económico. Sin embargo, cabe destacar también la necesidad de derivar las aguas del río Salado -en el lugar de nacimiento del Jáchal- para evitar los peligros de una mayor salinización.

INFRAESTRUCTURA

21. Vías de comunicación: Las rutas nacionales No 150 y 40 son determinantes también de la jerarquía regional de la ciudad de Jáchal. Conforme lo dicho con anterioridad se impone una apertura hacia el Atlántico -vía Patagonia- con los consiguientes beneficios de la integración. En el cruce de estas rutas, cercano a la ciudad de Jáchal, se produce un encuentro conflictivo que demandará indudablemente un estudio de rotonda (rond-point) para la derivación del tráfico de vehículos.

22. Accesos a la ciudad: No existe una jerarquía de accesos en función de callos de penetración. Se entra en la ciudad

por ejemplo, por la ruta nacional N° 40 que sirva al mismo tiempo de calle secundaria (San Juan). Esto lleva forzosamente a pensar en una derivación, mucho antes de la llegada a la ciudad, mediante algún sistema de distribución u otro tipo de acceso.

23. Servicios públicos: Insuficiente distribución de agua corriente y de electricidad en la ciudad, especialmente durante el verano. Falta de agua corriente en el sector sur-afectado también por los aluviones de verano- que lo convierten en una verdadera área marginal. Falta de cloacas y desagües pluviales con los peligros consiguientes de contaminación. En el área rural, insuficiente tratamiento de decantación y purificación para el agua de acequia a fin de hacerla potable y apta para la higiene familiar.
24. Higiene urbana: Existencia de baldíos y potreros en estado de real abandono. Deficientes condiciones del matadero que surte a la ciudad.
25. Equipamiento educacional y cultural: Relativamente bueno y sirviendo a la población actual en los niveles de escolaridad primaria y secundaria. Ubicación adecuada de las escuelas como centros teóricos de sendas áreas residenciales. La expansión potencial de la ciudad requerirá indudablemente el agregado de nuevos equipamientos escolares. Ausencia de edificación escolar adecuada para la enseñanza técnico-industrial-agrícola. En los distritos y áreas rurales falta de centros de la comunidad que sirven a la expansión cultural, artesanal y recreativa.

va de la población.

26. Equipamiento sanitario: Relativamente buenos y sirviendo también a la población actual. Deficiencias internas en los hospitales de Jáchal y de Museo en materia de servicios, personal, retribuciones, instrumental y medicamentos. En igual forma en los puestos sanitarios, donde la atención médica es esporádica, con el perjuicio consiguiente para los pobladores más alejados.
27. Equipamiento administrativo: Localización dispersa de edificación correspondiente a equipamiento, y servicios de gobierno, oficinas públicas, organismos descentralizados, etc.
28. Equipamiento de seguridad: Nivel relativamente bueno, sin perjuicio de destacar la necesidad de contemplar mejores comodidades físicas en los sectores de Gendarmería y del Cuerpo de Bomberos, a metros de la plaza principal.
29. Equipamiento comunitario: Falta de espacios asignados a usos vecinales en cada uno de los tres sectores residenciales en que podría dividirse la actual ciudad.

dad de Jáchal, a saber, lugares para juegos infantiles, centros recreativos y sociales, subcentros comunitarios, etc. En igual forma en los centros poblados del valle y en las áreas rurales.

30. Espacios deportivos: Falta de espacios para la práctica de deportes y cultura física en general, dentro de la ciudad y en el campo, como una actividad vecinal sin fines de lucro y bajo control municipal.
31. Espacios libres: Falta también de pequeños espacios libres o plazoletas para solaz de los vecinos, en los sectores residenciales mencionados.
32. Trasportes urbanos e interurbanos: Falta de trasportes periódicos hasta los lugares de interés recreativo cercanos a la ciudad: Agua Negra, Los Cauquenes, Huerta de Huachi, La Ciénaga, etc. Frente a una hipotética expansión de la ciudad será necesario prever un medio de transporte entre los sectores residenciales y el centro de la ciudad.
33. Potencial turístico: Lugares de potencial turístico, histórico y monumental sin explotar aún y librados a la acción de la Naturaleza. Falta de infraestructura física, de planes racionales y de visión de futuro.

URBANISMO

34. Conjunto urbano: Vista panorámica uniforme, sin lugares sobresalientes, excepto la torre de la iglesia parroquial. Conjunto chato y blancuzco, cual tejido urbano sin separaciones, donde se destaquen y diferencien áreas residenciales, espacios libres de uso público, etc. Tendon-

cia a una expansión semicircular de la ciudad.

35. Usos del suelo y parcelamiento: Usos entremezclados. Amplio predominio de viviendas con comercios minoristas unificados. Ausencia total de jerarquización. Parcelamiento de tipo irregular y anárquico en la ciudad. El área suburbana y las zonas rurales muestran mayor regularidad. En estas últimas existe un exceso de minifundio que llevará forzosamente a recomendar una política de reparcelamiento, con vistas a un incremento de la producción y al afincamiento de la población. Ausencia total en las áreas rurales de espacios definitivamente residenciales donde la gente pueda vivir a escala verdaderamente humana. Un hipotético desarrollo de la región llevará forzosamente a recomendar una política de asentamientos rurales en estrecha relación con el desarrollo de la ciudad de Jáchal y viceversa.
36. Densidad de población: Predominio de la baja densidad como fiel reflejo de una ciudad expandida en una sola planta.
37. Ocupación del suelo: Dilapidación del suelo expresada en la subdivisión existente. Ocupación anárquica sin discriminación de porcentajes y factores de ocupación. Paticios, fondos de terrenos y espacios internos totalmente irregulares.
38. Vías de circulación: Falta de jerarquía en las calles internas de la ciudad con predominio de una sola categoría aparte de las avenidas periféricas. Tránsito vehicular y de peatones entremezclados. Accesos a las vi-

viendas desde las calles vehiculares. Excesiva superficie destinada a calles con incidencia en costos de instalación y servicios públicos.

39. Estado edilicio: Estado de conservación regular para la ciudad de Jáchal. Hay un sector decadente en el centro de la ciudad, de construcción antigua en general. El norte de la ciudad, con predominio de casas de vecindad y existencia de baldíos y viviendas parcialmente construidos, puede considerarse un área incompleta; en tanto que el sur es un área marginal, con casas de vecindad entre las cuales hay viviendas precarias, construcciones sin terminar y mayor número de baldíos, sin perjuicio de destacar la falta de agua corriente y su condición de área inundable. En los suburbios y zonas rurales el estado de conservación tiende a ser más bajo.
40. Seguridad colectiva: Grado de inseguridad edilicio, ante el peligro potencial de los movimientos sísmicos y los riesgos consiguientes.
41. Plan de desarrollo urbano: Ausencia de un plan de ordenamiento integral para la ciudad de Jáchal y localidades del valle, incluyendo caseríos y poblados dispersos.
42. Zonificación: Falta de una zonificación general del uso del suelo para la ciudad y demás localidades, que sirva de indicador de las distintas actividades que se realizan en su ámbito respectivo.

43. Renta del suelo: Valores de la tierra establecidos en general y con incidencia relativa sobre los precios de la construcción, en comparación con otras áreas de la provincia.
44. Códigos y reglamentos: El Código de Edificación en aplicación exige una puesta al día en algunos de sus aspectos, correlativamente con los avances del urbanismo contemporáneo.
45. Implantación industrial: El crecimiento potencial de la ciudad determinará la conveniencia de proveer con tiempo alguna extensión para parque industrial, por ejemplo, en las afueras de la ciudad, en íntima relación con vías de comunicación y alejado de la influencia de vientos dominantes.
46. El centro urbano: Necesidad de un centro cívico-comercial que otorgue jerarquía al corazón de la ciudad y sirva al mismo tiempo de punto de concentración de actividades públicas y privadas., hoy día dispersas por todo el ámbito urbano. En igual forma en las localidades más importantes del valle, como Huaco, Villa Mercedes y Higuivil, donde los niveles de servicios, a pesar de estar agrupados, se distribuyen linealmente frente a calles o rutas.

VIVIENDA

47. Áreas residenciales: Falta de jerarquización de las áreas destinadas a vivienda y su correspondiente subequipamiento vecinal: espacios para juegos, jardines de infantes, comercio diario agrupado, etc. Se insinúan tres grandes sectores

en correspondencia con sendas escuelas primarias, a parte del centro de la ciudad propiamente dicho.

48. Déficit habitacional: Elevado déficit de orden cualitativo y cuantitativo. Incide en esta determinación el estado general de la edificación, antigüedad, estructura portante y materiales utilizados, así como el número de ocupantes en relación con la cantidad de habitaciones.
49. Hacinamiento y promiscuidad: Alto grado de hacinamiento a nivel urbano y rural, entendiéndose como tal la convivencia de más de dos personas por cuarto y por promiscuidad la convivencia de sexos opuestos en la misma habitación. Elevado número de familias compuestas (padres, hijos, abuelos, cuñados, etc.) habitando en la misma vivienda. Lugares para dormir improvisados bajo galerías, árboles y a la intemperie.
50. Calidad de vivienda: Predominio de la construcción de adobe con techo de caña y barro, y pisos de tierra. En menor grado se da la construcción de ladrillo y de bloque con techo similar y piso de mosaicos colorados o graníticos.

NIVEL RURAL

51. Tiempo libre: Dedicado al cuidado del hogar, al cultivo de la huerta o parcela, al segundo trabajo y en menor grado al descanso.

52. Higiene personal y familiar: Relativamente buena a nivel urbano y deficiente en el área rural donde el agua de acueducto se hierve generalmente, de resultas de la existencia todavía de primitivos sistemas de decantación.
53. Atención de la salud: Realizada en la mayoría de los casos a través del hospital público y de los puestos sanitarios, con las limitaciones de equipamiento sanitario ya explicadas.
54. Seguridad social: Los beneficiarios se dan principalmente en el sector público. Una gran parte de la población económicamente activa, donde se incluyen pequeños comerciantes, trabajadores autónomos, personal del servicio doméstico e inactivos, no aportan a cajas de jubilaciones. Hay un número apreciable de pensionados con bajo monto mensual.
55. Alimentación y estado nutricional: Dietas basadas en comidas tradicionales ricas en hidratos de carbono.
56. Géneros de vida: Están condicionados por los ingresos personales o del grupo familiar y, por tanto, resultan bastante limitados.
57. Vida familiar: Se conservan costumbres y prácticas ancestrales. La familia mantiene su rasgo peculiar a pesar de los avatares económicos. El éxodo de los más jóvenes constituye una categoría dentro de la composición familiar:

los ausentes..

58. Vida cultural: Limitada a los jóvenes en edad escolar por su relación con los centros de estudio. El resto de la población, especialmente en el ámbito rural, ve cercenada esta posibilidad por la ausencia de instituciones apropiadas.
59. Vida recreativa: También limitada por la inexistencia de equipamiento.
60. Vida social: Restringida al ámbito familiar y a los pocos lugares de diversión.
61. Vida religiosa: El jachallero manifiesta ser católico, pero de ahí a la práctica efectiva del culto existe un amplio trecho como consecuencia de la falta de sacerdotes y religiosos. Esto determina que la asistencia a los cultos resulte limitada y, tratándose del área rural, condicionada a una realización esporádica.
62. Capacidad asociativa: El 95% de los encuestados respondió afirmativamente al preguntársele sobre un posible deseo de participar en alguna unión de vecinos, siempre y cuando ello repercutiere en beneficio del barrio o de la zona. Esto denuncia un amplio espíritu asociativo potencial.

DIAGNOSTICO FINAL

La situación económico-social, la ausencia de una infraestruc-

tura vital como sería el dique Cuesta del Viento, el estancamiento general, el régimen jurídico-legal en aplicación, así como la ausencia de un adecuado sistema educacional en función del desarrollo urbano y regional, son determinantes suficientes para juzgar de una situación de subdesarrollo crítico.

Recomendación general: Tiene carácter tentativo de simple propuesta y consiste en declarar Zona de Desarrollo Urbanístico Prioritario (D.U.P.) a la ciudad de Machal y área de influencia.

Bibliografía seleccionada

- 1.- Dirección de Estadística. Subsecretaría de Planemiento. Gobierno de San Juan. Anuario Estadístico 1977.
- 2.- Ministerio de Economía. Gobierno de San Juan. Encuesta de empleo y desempleo en Jáchal, 1972.
- 3.- Servicio Provincial de Salud. División Bioestadística. Provincia de San Juan. Indíces estadísticos de Población, 1976.
- 4.- Torrontegui Adolfo M. y Carlos Eduardo Cerezo. Estudio económico de las explotaciones agrícolas de Jáchal (San Juan). Ed. Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria. Centro Nacional Andino San Rafael (Mendoza, 1969).
- 5.- Instituto Nacional de Estadística y Censos. República Argentina. Censo Nacional de Población, Familias y Viviendas, 1970.
- 6.- Solero, Marta Amanda. Estudio sobre ingreso familiar en tres comunidades de Jáchal (San Juan). Ed. Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria, Agencia de Extensión Rural Jáchal, 1976.
- 7.- Instituto Nacional de Vitivinicultura. República Argentina. Estadística vitivinícola, 1971-1972.
- 8.- Larza de Argentina, Técnica Consultora. Estudio de prefactibilidad técnico-económico de una presa de embalse sobre el Río Jáchal, Provincia de San Juan. Ed. Consejo Federal de Inversiones, 1971.

- 9.- Cipitelli Ricardo Luis y Aldo Nicolás Albarracín. Agencia de Extensión Rural Jáchal-Programa 1972./// Ed. Instituto Nacional de Tecnología agropecuaria.
- 10.- República Argentina. Suma de Geografía. Ed. Peuser, // Buenos Aires.
- 11.- Varese, Carmen Peñaloza de, y Hector D. Arias. Historia de San Juan. Ed. Spadoni- Mendoza, 1966.
- 12.- Bravo Torres Rosier. Historia de Jáchal (obra inédita).
- 13.- Archivo Histórico de la Provincia. Mercedes Reales de Jáchal.
- 14.- Instituto Provincial de la Vivienda. La vivienda-Determinación del déficit habitacional (Provincia de / San Juan), 1972.
- 15.- Dirección Provincial de Escuelas. Indices estadísticos / cos, 1977.
- 16.- Centro Sarmiento del Magisterio de Jáchal. Unidad de Planeamiento de la Educación. La juventud de Jáchal / se va Porque?. Jáchal, 1976.
- 17.- Banco de San Juan. Series estadísticas de la Provincia de San Juan (varias).
- 18.- Constitución de la Provincia de San Juan, año 1927.
- 19.- Gobierno de San Juan. Ley Nº 3.769 de Creación de la /

Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la Pro-
cia. Año 1973.

- 20.- Código de Edificación, edición 1973.
- 21.- Dirección Provincial de Catastro. Ministerio de Econó-
mía. Secciones Catastrales del Departamento de Jáchal.
San Juan, 1976.
- 22.- Relevamiento físico de la ciudad de Jáchal, 1977.
- 23.- Encuestas por muestreo sobre niveles de familia, géne-
ros de vida, vivienda urbana y rural y nivel urbano //
general para la ciudad de Jáchal y las localidades de
Huaco, Villa Mercedes y Niquivil. Año 1977.-