

22814

6 Rojo

PDU  
CVA

CATALOGADO



C  
F. 331.9  
L 32  
Final  
I

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
CONVENIO PROVINCIA DE SAN JUAN

PLANES DIRECTORES URBANOS

CIUDADES DE CAUCETE Y VILLA ABERASTAIN

PROVINCIA DE SAN JUAN

INFORME FINAL

ANALISIS Y DIAGNOSTICO

DE LAS SITUACIONES URBANAS

EXPERTO URBANO: Manuel Antonio Ludueña, Arq.

EQUIPO AUXILIAR: María Inés Méndez, Arq.

Eduardo Silvano Ortiz

Humberto Pasadore

Marta Villareal

Cristina Moretti

COLABORADORES: José Santalucía

Tomás Daniel Quintana

TOMO 1 - I.Enfoque General

II.Análisis Regional

TOMO 2 - III.Análisis y Evaluación Ciudad Caucaete

IV.Análisis y Evaluación Ciudad Villa Aberastain

V.Formulación de Objetivos

TOMO 3 - VI.Anexos

TOMO 4 - VII.Gráficos

## INDICE GRAFICO:

	- PROCESO DE INVESTIGACION	ENFOQUE GENERAL
	- AREAS EXPROPIABLES	
R/01	- INFRAESTRUCTURA REGIONAL	REGION OASIS
R/02	- CAUDAL CANALES VIALES/FERROVIARIOS	
R/03	- SUELO AGRICOLA Y URBANO	
C/01	- INFRAESTRUCTURA AREA INMEDIATA	CIUDAD CAUCETE
C/02	- DENSIDAD POBLACIONAL BRUTA	
C/03	- TEJIDO URBANO	
C/04	- USOS DEL SUELO	
C/05	- EDAD DE LA CONSTRUCCION	
C/06	- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	
C/07	- ESTRUCTURA URBANA	
VA/01	- INFRAESTRUCTURA AREA INMEDIATA	CIUDAD DE VILLA ABERASTAIN
VA/02	- DENSIDAD POBLACIONAL BRUTA	
VA/03	- DENSIDAD POBLACIONAL DIURNA	
VA/04	- DENSIDAD POBLACIONAL NOCTURNA	
VA/05	- EDAD/MATERIALES DE LA EDIFICACION	
VA/06	- TEJIDO URBANO	
VA/07	- USOS DEL SUELO	
VA/08	- EDAD DE LA CONSTRUCCION	
VA/09	- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	
VA/10	- ESTRUCTURA URBANA	

I - ENFOQUE GENERAL

El estudio para el análisis y diagnóstico de las Ciudades de Caucete y Villa Aberastain - Provincia de San Juan - con vistas a proponer los Planes Directores Urbanos respectivos, fue encarado con el objetivo de posibilitar un equilibrio en las funciones urbanas, atendiendo principalmente a las situaciones conflictivas en la distribución espacial de las actividades urbanas y sus interrelaciones.

Previo al análisis y evaluación de las situaciones urbanas propiamente dichas, se describe el medio donde se desarrollan las ciudades de referencia; considerandose el espacio geográfico, el contexto económico y social, y las condiciones jurídico administrativas principalmente.

El ámbito así establecido, y definido como Región del Oasis, tiene dos zonas :

- a) la de producción predominantemente agrícola, con un crecimiento lento de la superficie de cultivo, y de alta densidad -donde se localizan los asentamientos rurales y las Ciudades de Caucete y Villa Aberastain-
- y, b) el Gran San Juan, nucleo urbano de crecimiento rápido (tanto de superficie como de población en valor abso-

luto), donde se concentran las actividades de relación con el contexto inmediato y con los otros centros urbanos de mayor desarrollo como Mendoza, Córdoba, Buenos Aires, Tucumán.

El proceso de investigación está basado en la revisión constante del marco teórico - mundo real, y desarrollado según la elaboración de : una síntesis de los componentes de identificación del estado actual de cada entidad urbana, del enunciado estructo de los Problemas Específicos (bajo la posición de los objetivos genéricos) y de determinación del modelo de situación o diagnóstico. Surgiendo posteriormente la formulación de los objetivos específicos.

## II ~ ANALISIS REGIONAL

1-Definición de la Región Considerada

2-Factores Geográficos

3-Proceso Histórico

Influencia de los Sísmos

4-Infraestructura Territorial

5-Distribución de los Asentamientos Humanos

6-Recursos Económicos

7-Obras Programadas

8-Condiciones Jurídico - Administrativos

9-Conclusiones y Recomendaciones



# 1. DEFINICION DE LA REGION CONSIDERADA

La Provincia de San Juan se desarrolla dentro de un área definida a nivel nacional como "zona árida", a nivel de regiones ambientales pertenece al "oeste árido" y dentro de // las regiones de desarrollo, a Cuyo (Prov. de San Juan y Mendoza). Las cuales son coincidentes en la sub-región a considerar.-

Las coincidencias se marcan, en primer instancia a través del contraste u oposición entre el oasis y el desierto. La aridez del medio asigna a la instalación y las actividades del hombre severas limitaciones.-

Pero, paradójicamente el Oasis meridional del Rio San // Juan, cuenta con una de las zonas agrícolas más ricas del // país; pues, dispone de las aguas que bajan de la Cordillera/ de Los Andes y goza de temperaturas que en el verano excede/ los 40°C, con mínimas inferiores a 0° en invierno.-

De tal forma que tenemos un medio físico de contrastes / donde se opone la mínima o nula utilización de vastas áreas de desierto y la máxima intensificación del uso del suelo y transformación en la región Oasis, creada enteramente por la mano del hombre.-

El Oasis se expandió y amplió recientemente, asociándose el dique nivelador y canales que pasaron a constituir el elemento clave de la utilización del espacio, pues depende de / ellos la regulación de los caudales disponibles.

En virtud de ello emana el conflicto entre los usos como factor determinante de las posibilidades de expansión: agrí-

cola, urbana e industrial y de generación de energía; obligando a buscar soluciones de integración en las redes eléctricas, rectificación de la cuenca, etc.- Apareciendo así, la dimensión del Oasis condicionada por el volumen de agua disponible.

En segunda instancia, dentro de las regiones nacionales, tenemos que la utilización del espacio es puntual y la interrelación entre los oasis (San Juan, Catamarca, La Rioja y Mendoza) o su conexión con el resto del espacio nacional implica / salvar grandes distancias a través de travesías. Lo cual lleva a una relativa "autonomía" de los oasis, cada uno de los / cuales puede ser considerado como una subregión, pero con la / jerarquía metropolitana de Mendoza sobre el sector cuyano.-

El oasis se generó a partir de un núcleo urbano, expandiéndose posteriormente el área cultivada, que generó nuevos / núcleos; asumiendo la ciudad original el papel capitalino.-

Pero, por el hecho de estar las ciudades implantadas en / las escasas tierras cultivables, actualmente, todo crecimiento urbano se realiza a expensas de la tierra agrícola.- Así la / Capital San Juan lo hace, sobre los Departamentos de Chimbas, Rivadavia, Rawson y en menor medida sobre Santa Lucía, restando superficie al cultivo sin evaluar los costos sociales. Pudiéndose sumar a esto: la competencia por el uso del agua, la interferencia de canales y acequias en la traza urbana, el // crecimiento sobre zonas expuestas a fenómenos erosivos y el / crecimiento desordenado.-

## 2. FACTORES GEOGRAFICOS

Topografía El relieve del Valle del Tulúm es plano, generalmente en pendiente en dirección S.E, teniendo una altura de/ 620 m. s.n.m. La extensión se interrumpe aisladamente con el Cerrillo Barboza y el Valdivia; además en la parte sur de los Departamentos de Rawson y 25 de Mayo, hay áreas de dunas con alturas de 6,00 metros.-

Las áreas de mayor depresión son: las salinas de los Departamentos de Angaco y San Martín, la zona de Médano de Oro, la del arroyo Agua Negra (límite entre los Departamentos de Rawson y 9 de Julio) y la depresión de la Travesía.-

Geología Se destacan como unidades rocosas principales:

a) El Cerro Pie de Palo, sobre el borde E del valle, y / los Cerros Barboza y Valdivia, que se destacan en el medio y en el S.E. del valle respectivamente. Son de basamento cristalino, con afloramientos de calizas metamorfoseadas.-

b) Las montañas del borde occidental, constituidas por calizas del paleozóico y afloramientos más modernos conteniendo talco y grafito.-

c) Afloramientos entre las cercanías de las montañas del Oeste y el fondo del Valle, consistente en finos lechos de arenas y conglomerados de canto rodado-grava. El fondo del Valle está cubierto por el aluvión depositado por el Río San Juan. Además la granulometría de los sedimentos decrece hacia el Sur, desde canto-rodado-grava hasta arena, limo y arcilla.-

La Provincia de San Juan y en especial el Valle del Tulúm, son las áreas de máximas probabilidades de movimientos sísmicos en grados 8-9 de todo el país (s/INPRES).-

Hidrología El Valle del Tulúm está atravesado por las aguas / del Rio San Juan, formado por la confluencia de los Rios Los / Patos y Castaño. A partir de esa confluencia a 1.310 m. s.n.m., el rio recorre 110 Km. con dirección dominante hacia el S.E., hasta llegar a la Ciudad de San Juan, en ese punto, a la altura de 714 m. s.n.m. el curso sigue hacia el Sur, recorriendo alrededor de 90 Km. y perdiéndose en la zona de las Lagunas / de Guanacache.-

La cuenca se extiende hasta la alta Cordillera de Los Andes siendo de 26.000 Km<sup>2</sup>, sin vegetaciones excepto en las cercanías del río.-

El río tiene alimentación nival, con un módulo anual promedio de 53,5 m<sup>3</sup>/seg., se desarrolla el crecimiento de los caudales. desde el mes de octubre hasta marzo con punto máximo / en diciembre.-

Otros aportes de aguas superficiales corresponde a:

a) Arroyo Agua Negra: originado por desagües y drenaje de la zona circundante. Su caudal está embalsado y se deriva al canal primario de riego del Departamento 9 de Julio. Su calidad es deficiente por concentración salina.-

b) Vertiente Médano de Oro, localizada en el Dpto. de Rawson, con un caudal variable. Sus aguas son aptas para el riego y cubre una superficie de 4.500 Ha.-

c) Vertientes de Zonda, obtenidos por infiltraciones del/ Río San Juan. Riega el Distrito de Marquezado y La Bebida del Departamento Rivadavia.-

Clima La Zona de influencia del Río San Juan se caracteriza por un régimen de lluvias bajo, conformando un clima seco, / con un promedio anual de 93 mm. de precipitaciones pluviales, con 18 días de lluvia (principalmente en temporada estival)- Consecuentemente, la precipitación pluvial no constituye un/ aporte al Río San Juan, siendo del tipo de pequeñas tormen-  
tas localizadas.-

La temperatura media anual es de 17º, siendo enero el mes más cálido con una media de 25º y una máxima absoluta de 45º. La mínima media anual es de 8,4º y la mínima absoluta -10º // (en el mes de Julio). En 40 años de observaciones se ha re-/  
gistrado una amplitud extrema de 172 días de heladas por año.

El Valle se destaca por la baja humedad y alta luminosidad. Los vientos predominantes son del Sur, el S.O. y los del Nor-  
te, cálidos y secos, que tienen una gran influencia en la eva-  
poración intensiva de la humedad del suelo. Es característico de esta zona el viento Zonda, que eleva la temperatura normal hasta 20º, estimulando la precocidad del follaje o la madurez de los frutos, (según la temporada en que se produzca).-

### 3. PROCESO HISTORICO

La región que nos ocupa ha tenido a partir del año 1562 un asentamiento estable, localizado en la actual Ciudad Capital; fué un asentamiento español, parte del plan de triangulación/defensiva como avanzada hacia Tucumán de la corriente colonizadora venida de la Capitanía de Chile con asiento en Mendoza. Esta entidad es denominada San Juan de la Frontera y tenía el trazado en damero según los cánones de la Ley de India - Ordenanza sobre Fundaciones.--

En éste período se contaba con tierras fértiles y abundante agua, introduciéndose para el abasto de la comunidad y explotación: trigo, cebada, frutales y hortalizas. Además cabe/agregarse que las actuales travesías estaban dominadas por el paisaje del monte y por poblaciones indígenas -Huarpes--.

Cuando Cuyo pasa a depender del Virreynato del Rio de la / Plata la Ciudad de San Juan ya había dejado de ser un ente de defensa, extendiéndose en zonas con quintas de frutales en los actuales Departamentos de Desamparados, Zonda y Pocito. Con/tándose con la bodega que abasteció primero a la región cuyana y luego a Córdoba, Tucumán, Buenos Aires y Paraguay (exportación que decae por aplicación del "Reglamento de Libre Comercio entre España y las Indias").--

En 1810 se crea la Gobernación Intendencia de Cuyo, con sede en la actual Ciudad de Mendoza, declarándose autónoma a // San Juan a partir de 1820. En este período se realiza el Canal de riego Pocito, se amplía el radio urbano, se normaliza/la apertura de calle, arbolados, etc. El área rural también /

se expande hacia la margen izquierda del Río San Juan (actuales Departamentos de Albardón, San Martín y Angaco)- promoviendo algunas plantaciones.-

Económicamente la situación es similar a la virreynal, o sea se produce: aguardiente, vinos, pasas, higos, legumbres, maíz, cueros, trigo (protegidos en este caso por la Ley Nacional de Aduanas), importándose: manufactura en general, / muebles, vajillas, artículos de lujo, etc. y socialmente, / existía una fuerte cohesión familiar, estratificada en: viñateros, comerciantes e invernadores, artesanos y sirvientes. Los estudios superiores se llevaban a cabo en Córdoba/ o Chile y la educación primaria se concentraba en la Ciudad de San Juan funcionando con seis escuelas (4 privadas, 2 públicas).-

También se promueve la Ley "Reglamento de Irrigación", se inician obras de infraestructura: alumbrado, dique nivelador, empedrado, camino a Jachal y a Caucete (la. parte).- En 1851 se crea la Ciudad de Villa Independencia y en 1893 se traslada como cabecera de departamento a Villa Colón, zona agrícola ampliamente desarrollada.-

1833 - inundación ciudad de San Juan

1861 - terremoto en Ciudad de Mendoza

A partir de la primera década de mediados del siglo // XIX se fomentan las comunicaciones entre Buenos Aires y / las provincias, llegando el Ferrocarril Andino en 1.885 a Cuyo, junto con las grandes bodegas (Juan Maurín, El Parque, Los Nogales, La Esmeralda). y las cepas seleccionadas que consolidan la actividad vitivinícola.-

Se realiza el camino a Córdoba, se proyecta un centro agrícola-minero, la quinta normal, la Escuela Minera, el Colegio / Preparatorio, reglamentación de la distribución del agua de riego, el Banco de Cuyo primera institución de crédito, se realiza el primer censo de población (1866), algunos de cuyos datos:

Provincia	60.328 hab.	1 escuela/649 hab.
Capital	8.356 "	1 escuela/596 hab.
Pocito	3.955 "	1 escuela/463 hab.
Caucete	3.423 "	1 escuela/805 hab.
Oasis	44.342 "	1 escuela/682 hab.

También en este período se fija cabecera del Departamento / Pocito a Villa Aberastain.-

1894 - Terremoto en Provincia de San Juan

Se inicia la explotación hídrica del subsuelo (Caucete), aparecen los primeros edificios de hormigón, el alumbrado eléctrico (Capital)- crecen las plantaciones de vid y se diferencian/ los productores de los elaboradores.-

1.895 - Capital ..... 84.250 hab.

1.910 - Capital ..... 115.500 hab.

Se construye el canal del Norte, se prolonga la línea de ferrocarril (estatal) a Jáchal, se ensaya colonización en el Departamento Sarmiento (2.000 Ha), se realiza el camino a Mendoza, Ley de Protección a la Industria Vitivinícola, bodega estatal, creación del Departamento de Hidráulica.-

En cuanto a las formaciones arbóreas, éstas fueron explotadas intensamente para la obtención de madera, leña y carbón //



(ferrocarril y viñedos). Instalándose el desierto en el lugar ocupado por los algarrobales y las jarillas.-

A esta fuerte transformación se agrega el desarrollo de la red de riego que priva de agua a las tierras anteriormente ubicadas aguas abajo, desencadenando procesos de salinización. Facilitando ambos, la erosión eólica.-

La ciudad se caracteriza por ser de "tipo colonial", casas/ de adobe, infraestructura de comunicación poco eficientes (29 Km. de perímetro) y con una concentración de población muy baja.-

#### 1.944 - Terremoto en la Ciudad de San Juan.-

Las características más importantes son: crecimiento desproporcionado de la Ciudad de San Juan y zonas aledañas, por migraciones internas ante la generación de empleo (sobre todo en la construcción) que provocó el despoblamiento de los Valles alejados y la ineficacia de la infraestructura urbana -/ (en San Juan, Caucete, etc.)-

	Población Provincial	Tasa de crecimiento anual	Población Oasis	Tasa
1914	119.252	--	96.367	-
1947	261.229	3,60%	228.125	4,21%
1960	352.387	2,68%	317.409	3,01%
1970	391.250	1.10%	356.506	1,23%

## INFLUENCIA DE LOS SISMOS EN LA URBANIZACION DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN.

1894

El estudio particularizado, ante tal acontecimiento, arrojó - las siguientes conclusiones: la estructura de las construcciones deben estar intimamente ensambladas, las calles deben ser anchas y la edificación construída sobre capas de igual composición y sobre todo evitar construir sobre un suelo móvil, que descansa a poca profundidad, sobre capas de rocas sólidas.- A raíz de ello se proyectó trasladar la ciudad para fundarla/ sobre suelos ripiosos (Marquegado). El estado nacional no habría tomado intervención directa, ni implementado planes de / acción.-

1944

"San Juan colonial sucumbió". Casi la totalidad de las viviendas estaban en estado inhabitable. La primera colaboración // fué efectuada por el Ministerio de Obras Públicas para viviendas en la ciudad y la Intervención Federal en los departamentos. La ejecución fué realizada sobre el mismo lugar afectado por el sismo, o en lugares de propiedad particular donadas al efecto, no teniéndose en cuenta ni la localización ni los servicios públicos; posteriormente se realizaron en especial donde había infraestructura.-

Las grandes inversiones llevadas a cabo en la Ciudad de San Juan con los planes de obra se encararon a través de una política oficial de viviendas por medio de tres (3) instituciones: el Consejo Nacional de Construcciones Antisísmicas y de Reconstrucción de San Juan (CO.N.C.A.R.), el Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V.) y el Banco Hipotecario Nacional (B.H.N.). La acción de estas entidades se llevaron a cabo en toda la Provincia pero principalmente en la Ciudad de San Juan por el CONCAR.

Se construyeron la mayor cantidad de viviendas por el CONCAR en el período de 1957. Este tenía la ejecución no solo de viviendas, sino también de establecimientos públicos, expropiaciones y urbanizaciones (hasta 1972).-

El organismo provincial que surge como parte de la política de reconstrucción es el I.P.V., elaborando sus planes de obra en función de los fondos provenientes de la Subsecretaría de Vivienda de la Nación (FO.NA.VI.), con el objetivo de "superar en la medida de lo posible, el actual déficit habitacional" (1972).-

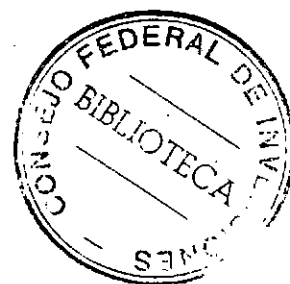
El B.H.N. actúa como agente financiero con hipoteca de garantía para la construcción de viviendas (terreno, urbanización, infraestructura, equipamiento social y obras complementarias). Debiendo ser sus beneficiarios los sectores de menores ingresos. En el período de reconstrucción integral también acordó préstamos destinados a industria o comercio.-

Sobre las viviendas antisísmicas existentes y la mediación para su ejecución por intermedio de entidades públicas, pueden citarse sobre datos del parque edilicio a 1970 y viviendas construidas por el CONCAR, IPV y BHN que el 84,7% de las viviendas antisísmicas fueron realizadas por éstas instituciones, siendo solo el 15,3% realizado por la inversión privada. Debe aclararse que, de las viviendas (F.I.) solo el 19,9% eran antisísmicas.-

1977

El I.P.V. y el B.H.N. son las entidades que actualmente trabajan según los fines estipulados; y que, se reactivarán con // nuevas inversiones para recuperar el stock perdido (casas sísmicas, de adobe, antihigiénicas) por medio de una Licitación/ Internacional para viviendas antisísmicas prefabricadas por / un monto de U\$S 10.000.000 y una línea de 3.600 créditos individuales (aproximadamente); además de otros refuerzos de partida para urbanización, infraestructura y expropiaciones en / las áreas afectadas a manejarse por las entidades pertinentes. La preparación de dicha Licitación Internacional, y la urbanización se coordinan a través de la Secretaría de Obras Públicas (M.E.) de la Provincia de San Juan con la Dirección de // Planeamiento y Desarrollo Urbano, el I.P.V. y la Dirección de Arquitectura (para la ejecución de obras para entes oficiales), vinculadas a través del Ministerio de Economía y la Gobernación con la Secretaría de Vivienda y Urbanismo de la Nación.-

Se cuenta también, con el B.N.A., que cubre dos líneas de crédito: una para la vivienda rural, con el objetivo de "favorecer o consolidar centros poblacionales" y préstamos para la producción, según las condiciones vigentes para zonas de frontera.-



#### 4. INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

El Oasis tiene una posición de accesibilidad menor que la Provincia de Mendoza, tanto con relación al litoral, del que la aísla la barrera de las Sierras de Córdoba, como con respecto al Valle Central de Chile, debiendo vencer para acceder al país limítrofe dos cordones nevados. Históricamente / la relación de la Provincia de San Juan con otras entidades, ha sido a través de la Provincia de Mendoza o por el Sur-Este del territorio provincial.

Las dificultades enunciadas llevaron a que la red ferroviaria se conectase a través de un ramal del Ferrocarril General San Martín a la Provincia de Mendoza y otro del Ferrocarril General Manuel Belgrano, atravesando los llanos del / Departamento Caucete, empalmara en Serrezuela con la línea / que llega a La Rioja, Catamarca y a Córdoba. El 80% de la / red provincial está en el oásis.-

La red caminera comprende el 52% de la red provincial, correspondiendo 657 Km. a pavimentos, 1.009 Km. a mejorados y / 329 Km. de tierra. De ellas las rutas troncales se encuentran atendidas por la Dirección Nacional de Vialidad, siendo éstas: a) La Ruta Nacional nº 20, que conecta al Oeste con Ca- lingasta y al Este de la Ciudad de San Juan pasando por Cau- cete con las Provincias de La Rioja y Córdoba; b) La Ruta / Nacional nº 147, dirigiéndose hacia el Sur-Este a la Provin- cia de San Luis, y c) La Ruta Nacional nº 40, siendo la úni- ca que juega un papel parcialmente integrador de la región y

que brinda amplia accesibilidad hacia la Provincia de Mendoza, pasa a través del Oasis y comunica al Norte con San José de Jachal y al Sur con Ciudad Mendoza hasta Malargüe. La red servida por Vialidad Provincial está desarrollada en el Oasis por las rutas nº 246, 162, 5, 9, 262 (Ver plano infraestructura) que une con San Juan y Mendoza agilmente, pero/ en forma transversal es muy dificultoso y poco desarrollado.

En cuanto al parque automotor para el año 1970 se promediaban 15 hab/unidad siendo el valor nacional de 11 hab/unidad. El total de unidades era 25.156 de los cuales, 15.043/ eran automóviles, 9.737 camiones y 376 otros (F.I.5).

Se cuenta con un Aeroparque Internacional que vincula // con Buenos Aires, Mendoza y Córdoba por medio de las líneas Aerolíneas Argentina y Austral. Es solamente para pasajeros y se localiza entre las Ciudades de San Juan y Caucete.-

Las líneas de transmisión de energía corresponden a: // Ullún -San Juan de 132 KV, Cruz de Piedra - Mendoza - San / Juan y Chimbas - San Juan también de 132 KV.-

El sistema eléctrico se encuentra interconectado formando el anillo eléctrico del Valle del Tulum con la Provincia de Mendoza, quien produce el 93,6% de la Región de Cuyo (F.I.1) con una potencia de 61 KW y una producción de 141.000.000 / KWh (F.I.6). Su consumo corresponde a 117 KWh/hab en el uso residencial, 41 KWh/hab en el comercial, 495 KWh/hab en el uso de servicios públicos, industrial y autoproducción, y / 40 KWh/hab otros. (FI6) de ello aproximadamente el gasto de

la producción corresponde al 51% industrial y 27% residencial. Se sirve a todo el Valle. Se estimó un déficit de 60.000 KW.-

El consumo de gas al año (1971) fué de 21 m<sup>3</sup>, mientras que el promedio nacional fué de 248 m<sup>3</sup>. En general se distribuye/ en envases contando la Capital de San Juan con una red de distribución.-

El Servicio de Correos y telégrafos cubre el 40% del área provincial y el 100% del Oasis. Mediante un sistema radioelec trico se mantienen además comunicaciones, con el resto del / pais. Existen dos emisoras radiales (Colón y Sarmiento), una privada (con potencia de antena de 10 KW) y otra estatal (25 KW), sintonizándose Mendoza, Buenos Aires, Montevideo y Chi- le. Además hay una emisora televisiva (Canal 8 -potencia 5/ KW).-

El servicio telefónico está servido por una compañía pri- vada que cuenta con 7.000 aparatos, 93% localizados en la // Ciudad de San Juan, atendidos con central automática. Los // restantes están distribuidos en el Valle del Tulum, princi- palmente Caucete, Villa Aberastain, 9 de Julio y Rawson (las tres últimos sin central automática).-

En cuanto al saneamiento, éste se ~~en~~ encuentra servido con // respecto al agua corriente por O.S.N. y O.S.P. cubriendo el 55% de la población del Valle; los desagües cloacales solo cubre el 10%, y se localizan en la Ciudad de San Juan.-



La infraestructura social hospitalaria, cuenta con 38 establecimientos sin internación (distribuidos), 7 con internación de los cuales 2 son integrales (en el area del Gran San Juan y Ciudades aledañas).-

La enseñanza primaria tiene 23; escuelas nacionales, provinciales y privadas (distribuidas); la enseñanza secundaria posee establecimientos donde se dicta bachillerato (7), magisterio (7), comercial (2) y técnicas (6) en su mayoría localizadas en la Capital al igual que la enseñanza especializada, la post-primaria y la universitaria.-

El mismo grado de centralización corresponde a la infraestructura financiera compuesta por 12 bancos (privados, oficiales y mixtos), 6 cooperativa de crédito y 3 financieras.-

La infraestructura de riego se describe en el punto 6.-

## 5.- LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

El periodo colonial con su proceso de transformación / del ámbito geográfico y la ocupación del territorio (punto seis (6)) fueron transformados al incorporarse la Argentina al sistema económico mundial como proveedora de materias primas, agrícolas-ganaderas, que definió las necesidades de infraestructura, localización poblacional e inversiones.-

Los ingresos provenientes de las exportaciones posibilitaron dotar al valle de infraestructura (ampliación de canales de riego, explotación del agua subterránea, red ferroviaria perimetral, agua potable, electricidad), equipamientos sociales y servicios. Este proceso regido por la Capital provincial sobre el area rural, promueve una expansión/ constante sobre el área de producción agrícola y la localización de entidades urbanas de poca población que hacen de sub-centros del equipamiento rural (principalmente a principios de siglo y sobre la margen izquierda del Rio San Juan).

La configuración espacial del territorio fue caracterizándose en esta transformación con un fuerte centro, aún // más definido a partir de la década del cincuenta (50). Consolidando una concentración poblacional y el despoblamiento del resto de la provincia.-

De acuerdo a la información dada por el censo de 1970 / el Departamento Capital y sus alrededores (Rawson, Rivadavia, / Santa Lucía, Chimbass y Pocito) o sea el 1,3% de la superficie provincial, daba residencia al 70,4% de los habitantes / de la Provincia. Además ésta zona es la receptora de la mi-

gración interior de la Provincia, siendo lo suficientemente intensa como para alterar las componentes estructurales demográficas, tales como edad y sexo.-

Además alrededor del 98% de la población se asienta en la zona irrigada que es de 1.500 Km<sup>2</sup>, lo que implica una // densidad demográfica de 260 hab/Km<sup>2</sup>.-

Pero esto ocurre también respecto a Buenos Aires u otras provincias como Mendoza o Río Negro hacia donde migran recursos humanos sanjuaninos, cediendo en la década 1961-1970 un contingente equivalente al crecimiento natural.-

La población con una tasa de natalidad moderada y de // mortalidad baja, ofrece una estructura de edades relativamente joven, siendo muy sensibles las diferencias que se manifiestan entre las poblaciones rurales y urbanas, consecuencia de pautas dispares de fecundidad y de efectos migratorios. La población rural es joven, donde los grupos de 14 años y menos edad representan alrededor del 40%, mientras/ que en la zona urbana este grupo represente menos del 30%.-

A los puntos definidos debe agregarse la consideración/ de las fluctuaciones periódicas por exigencias temporales / de mano de obra (cosecha de cultivos, obras públicas y privadas, y canteras), que implican desplazamientos continuos/ a través de la provincia o específicos (de asentamientos de subsistencia a áreas de explotación temporal).-

El proceso de urbanización vinculado a las migraciones/ tendría como origen la desocupación de la mano de obra rural, derivada de la desaparición de algunas producciones // primarias (pecuaria, forestal, minera), de la explotación / por extinción de algunos recursos primarios (como los // algarrobales) y de las expectativas socio-económicas creadas por la industrialización.-

En cuanto a los centros de servicios de las áreas rurales carecen de equipamiento e infraestructura social básica y no ofrecen posibilidades de intercambio y oportunidad.-

Por otra parte dentro del sistema de centros urbanos ; provincia, la Ciudad de San Juan tiene crecimiento hegemónico. Absorbiendo las migraciones rurales de la provincia.

Este proceso es el que lleva al crecimiento basado en / la incorporación de suelo a los centros urbanos preexistentes con afincamiento precario.-

Este proceso es el que lleva al crecimiento basado en / la incorporación de suelo a los centros urbanos preexistentes con afincamiento precario.-

El análisis de las variables sociales muestran aspectos deficitarios y desigualdades dentro de la región que nos ocupa. Así mientras la Capital de San Juan cuenta con un médico cada 250 habitantes, Chimbas, departamento aledaño, y/ 25 de Mayo en el extremo sur del valle tienen un médico cada 5.100 y 5.500 habitantes respectivamente (F.I.8). Además, del 50% el 70% de la población rural padece déficit de ali-

mentación, principalmente en el rubro : leche, mientras la población urbana lo es en un 40% a 50%.

En cuanto al sector educativo la situación es similar, mientras el analfabetismo de mayores de 18 años es de 5,6 % en el área urbana, el promedio para el oásis es de 10 % (siendo el provincial de 12,1%, y la media nacional 8,6%). Esta elevación en el área rural es debido a la alta dispersión y la falta de medios para una movilización diaria acorde. Las mayores diferencias en el nivel distributivo surge en la concentración de los niveles preprimarios, secundarios, terciarios y culturales conexas en la Ciudad Capital. Pudiéndose expresar el grado de retención escolar con igual solución.

El déficit habitacional, afecta principalmente a los niveles socioeconómicos de menores ingresos. Esta población se aloja en viviendas obsoletas, comparte su vivienda y/o carecen de las técnicas sismo-resistentes necesarias, por lo cual el déficit cuantitativo y cualitativo es alto. Otro factor que afecta negativamente la calidad edilicia es el techo; teniendo en general como cielo raso (sin revoques) el adobe, refugio de la vinchuca. De acuerdo a la última estadística del Censo Nacional hay 1,8 personas por habitación.

Merece destacarse que el parque edilicio creció mas que la población (Ej. Capital : población 5,6 %, viviendas 17,5 % ), pero ello no impidió el incremento de las viviendas precarias, y en el ámbito rural se presentan características más agudas en cuanto al estado sanitario de las viviendas , además

de carecer de servicios (solo el 55% de la población tiene/ agua corriente, el resto en general se surte de los canales de riego o por tanques transportados de zonas con agua potable).--

Las perturbaciones ambientales surgen de las plantas industriales que transforman el producto del agro, principalmente bodegas, generadoras de conflictos en el tránsito urbano y en la contaminación de las aguas, por los desechos/ no tratados. Además hay problemas derivados de los desechos domésticos, por escasez de servicios cloacales y en algunos casos agudizado por napas freáticas altas.--

Los asentamientos humanos condicionados por factores naturales y socio económicos en su transformación, definen ambientes rurales y urbanos según la mayor o menor incidencia de alguno de ellos; que trataremos de diferenciar para obtener un panorama de la población del valle y de las presiones sobre éste.--

La explotación rural del oasis se caracteriza por ser / un área monoprodutora agrícola de plantaciones semi-permanentes estructurada en base a pequeños y medianos productores. Esto exige una gran movilidad para la cosecha a fin // del verano que se relaciona directamente con la existencia/ de poblaciones rurales cercanas al valle con economías de// subsistencia (Marayes: ex-centro minero, Bermejo: ex-cen---tro de explotación, forestal, poblaciones del valle longitudinal: Iglesia, Jachal), ya que este tipo de cultivo nece

sita mucha mano de obra en el periodo señalado.

La población alrededor al Valle del Tulum presenta formas primitivas de consumo, viviendas precarias, en general sin servicios, deficiente alimentación y alta mortalidad infantil. El medio en que se asientan es inhóspito, sin agua, con debil actividad económica y depredación continua del medio ambiente por la acción del hombre (desmontes sin reforestación, cría de cabras, colonización de los antiguos cauces).

Los asentamientos rurales del Oasis tienen una densidad poblacional alta con relación a la superficie cultivada, que es correlativa con la intensidad de los cultivos que se practican. Esto, la subdivisión de la tierra, las limitaciones de una ampliación del área productiva agrícola y el lento proceso de tecnificación, llevan a algunos de los miembros de la familia rural a buscar empleos urbanos, o empleos agrícolas en otras provincias.

Se dijo que la economía reposa fundamentalmente en la vid : como producto agrícola y como industrialización. Esto se da también en una relación directa en el paisaje rural. Pudiendo definirse desde este punto de vista como una región agro-industrial. En general las bodegas se caracterizan por tener buena accesibilidad , y como /////

parte de una explotación agrícola, y otras se dan en función de doble accesibilidad: para dejar los productores su mercadería y para distribuir, bajo la bodega, la uva elaborada. / Estas mismas características las poseen también otras industrias: tomates, cebollas, olivo, aceite, dulces, según el // primero y segundo caso, y respecto del segundo los grandes / depósitos de transferencia (ajo, cebolla, tomates, hortalizas, etc.). Hay algunas industrias mineras de tratamiento, especialmente de calizas y arcilla.-

Las explotaciones agrícolas y las industrias están asociadas a núcleos urbanos. Según la distancia que media entre el centro de servicio rural y el centro regional, o fricciones/ que obstaculizan una fluida accesibilidad, es el tipo de actividades terciarias que se desarrollan. Las actividades de servicio no han generado procesos de crecimiento económico / de los centros, como consecuencia de estabilizarse el mercado laboral y por no establecerse actividades de tipo industrial. En general estas entidades cuentan con características físicas, sociales y económicas similares a la del área / rural. Consecuencia de ello es la emigración, sobre todo de los centros de menos de 3.000 habitantes (Santa Rosa, Las // Casuarinas).-

El centro ..., constituido por la capital provincial es el asiento de las actividades administrativas, comerciales, financieras y de servicios, algunas de ellas en estre--



cha relación con la Provincia de Mendoza y otros con la Capital Federal. Esta ciudad es la que ha logrado un desarrollo relativo y absoluto mayor que el resto de los asentamientos, siendo atracción de las migraciones internas provinciales; pero, la poca diversidad de actividades productivas determina ser simultáneamente expulsora de población (al no expandir sus empleos y medios de vida a igual ritmo).

## 6. RECURSOS ECONOMICOS

Generalidades: La base económica de la Provincia de San Juan es la agricultura, principalmente. Siendo los Valles del Tulum, Zonda y Ullum el área agrícola de importancia.-

La agricultura depende del riego con aguas del Rio San Juan y recursos del subsuelo, cuya recarga también proviene del río, que amplió la frontera agrícola a partir de la década del 60.-

### Suelos Agrícolas:

Están constituidos principalmente por aluvión depositado por el Rio San Juan en periodo milenario. En muchas áreas los depósitos de arena y limo han sido erosionados por el viento. También en el pasado geológico tuvo lugar la deformación de la estructura, en conjunción con la actividad sísmica, las cuales provocaron la formación de montañas en el Oeste del Valle y la cuenca lacustre en Médano de Oro. Constituyendo actualmente un área de suelos orgánicos desarrollados de 8.000 Ha.-

Predominan además, los suelos franco-arenosos y francos, y éstos junto con pequeñas zonas de suelos franco limosos y franco-arcillosos; forman las áreas más productivas del Valle del Tulum y mejor adaptadas para cultivo bajo riego.-

Generalmente los suelos de arena y grava, están situados en la parte Norte del Valle, principalmente en los Departamentos de Chimbas, Rivadavia, parte Nor-Este de Pocito y parte de Albardón, Rawson y Santa Lucía. Estos son originados /

en el cono aluvional formado por la desembocadura del Rio San Juan, después de la Quebrada de Ullúm. Otros suelos de grava/ se encuentran a lo largo del pié de las montañas que bordean/ el Valle, pero éstos se encuentran mayormente fuera del área/ regable. En varias zonas, los agricultores han mejorado los / suelos de grava, colocando una capa franco-arenosa o franco. Esta práctica, permite el cultivo bajo riego de vides, olivos y hortalizas. Estos suelos fabricados requieren abundante rie/ go, con una productividad baja o media (a mayor espesor de // suelos, mejor rendimiento, mayores costos y menor riego).-

En los suelos típicamente aluvionales hay ocasionales es-- tratos de limo y arcilla, mezclados con arenas. Alguno de es-- tos suelos de textura fina, se encuentran asociados con los / suelos orgánicos minerales de las zonas de transición.-

La salinidad de los suelos se produce por falta de lluvias suficientes, por ausencia de adecuado drenaje y por falta de/ aplicación del agua necesaria para lavar el exceso de sales. Además, en áreas de capa freática cercana a la superficie, la falta de drenaje libre, combinada con el movimiento de sales/ hacia la superficie por acción capilar, ha provocado las con-- diciones de salinidad más elevadas. Distribuyéndose especial-- mente en la margen izquierda del Rio San Juan; en la margen / derecha, salvo la zona deprimida de Médano de Oro, la salini-- dad aparece en manchas de poca intensidad. Los Departamentos/ más afectados son Angaco y San Martín, siendo avanzado en Cau-- cete, 9 de Julio, 25 de Mayo y Sarmiento.-

La fertilidad de los suelos es en general por falta de nitrógeno y bajo contenido de materia orgánica; recurriendo el agricultor a la utilización de fertilizantes en tales casos.

# Clasificación suelos de 1969 (F.I.1)

## - Suelos productivos

1-	de mayor productividad; baja salinidad; espesor mayor 1 m. . . . .	6.352 Ha
2s	- Medianamente productivo; profundidad 0,50 m. a 1 m. . . . .	10.578 Ha
2sd-	Suelos orgánicos de transición; con mediana productividad; espesor 0,30 m. a 0,80 m. ..	18.555 Ha
3s	- Suelo relleno sobre grava; medianamente productivo; profundidad 0,20 m. a 1 m. . . . .	11.579 Ha
3sd-	Suelos orgánicos de mediana y baja productividad 0,80 m. a 3,00 m. . . . .	6.845 Ha

## - Suelos no productivos (mejorables y utilizables)

4sd-	Suelos salinos de baja productividad . . . . .	51.809 Ha.
------	--	------------

## - Suelos no productivos (condicionalmente mejorables)

5	- suelos no cultivados, recuperables . . . . .	43.743 Ha
---	--	-----------

## - Suelos no productivos

6	- Suelo difícilmente recuperable (montañas, médanos, etc.) . . . . .	71.532 Ha
U	- Suelos urbanos . . . . .	3.517 Ha
V	- Varios (camino, construcciones, canales, etc)	16.611 Ha

Superficie total clasificada . . . . .	241.121 Ha
Superficie Valle del Tulum . . . . .	780.000 Ha.
Superficie Provincia de San Juan . . . . .	9.365.000 Ha

### Irrigación

El sistema existente de riego está considerablemente desarrollado. Cabe aclarar que tanto los cultivos anuales como // permanentes exigen mayor riego a partir de octubre hasta // abril, acentuándose en diciembre y enero; actualmente ello // coincide con los máximos caudales del río.-

El dique nivelador José Ignacio de la Roza, es la principal obra hidráulica que deriva el agua del Río San Juan hacia el canal Matriz, ubicado a lo largo de la margen derecha de / 3,00 Km, revestido en Hormigón armado y con una capacidad máxima de 110 m<sup>3</sup>/seg. Dicho canal termina en una cámara desarenadora. El colector de ésta conduce el agua al partidior San / Emiliano, donde se originan los tres (3) canales principales:

- Manuel Gregorio Quiroga o del Norte, que cruza el río por dos (2) conductos iguales, para regar el área de la margen izquierda, o sea los Departamentos de Albardón, San/ Martín, Caucete y 25 de Mayo, mediante partidiores o compartos. A la entrada del tramo entubado existe un salto/ de 10 m. con aprovechamiento hidroeléctrico y aguas abajo del partidior de Albardón, otro de 35 m. con el mismo/ fin. La capacidad máxima en el primer tramo es de 55 m<sup>3</sup> / seg.;

- Nazario Benavidez o Ciudad, y

- Ing. Guillermo Céspedes o Pocito, que provee el caudal para riego de los cultivos de la margen derecha, o sea los Departamentos de Rawson, Pocito y Sarmiento. Tiene una / capacidad máxima de 35 m<sup>3</sup>/seg.

La actual red de canales que distribuye el agua en el Valle del Tulum, totaliza 1.100 Km., de los cuales el 30% está revestido de hormigón armado. Se estima como no necesario el efectuar obras importantes en la red de canales existentes, a excepción de proseguir el programa de impermeabilización para reducir las pérdidas por filtración.-

El recurso hídrico de aguas subterráneas es también utilizado para riego de la siguiente forma:

- a) La explotación pública: por medio de setenta y cinco // (75) pozos localizados en el Departamento Zonda, que // vuelca al canal Matriz 9 m<sup>3</sup>/seg; veinticinco (25) pozos localizados en el Dpto. San Martín que vuelcan sus aguas al Canal Ing. Quiroga con un caudal de 2,4 m<sup>3</sup>/seg; siete (7) pozos en el Dpto. de 9 de Julio que vuelca // sobre el Canal Rincón Cercado 0,76 m<sup>3</sup>/seg.; la batería/ Medano de Oro y Medanito con treinta y dos (32) pozos / exclusivos, la batería Colonia Roca y Pocito de uso exclusivo para el Departamento Pocito y la batería del Departamento Sarmiento integrada por diez (10) pozos ubicada en el Departamento Pocito, volcando sus aguas al / Canal Centenario para uso exclusivo del Departamento // Sarmiento, y

b) La explotación privada que funciona en época de escases, con una dotación de 7.000 pozos. En 1960 con 3.280 pozos y un total de 22.500 m. se extraían 472.000.000 m<sup>3</sup> o sea 15 m<sup>3</sup>/seg., con una potencia instalada de 74.000 H.P.- Se trata/ de una explotación , no suficientemente evaluada. Actualmente permite el cultivo de 25.000 Ha. con un caudal de 25 m<sup>3</sup>/seg.-

La intensa y en muchos casos desordenada explotación del agua subterránea en el valle, cuyo centro de gravedad económico es la Ciudad de San Juan, causa paulatino descenso // del nivel piezométrico de los acuíferos.

bajo riego con agua del Rio San Juan (F.I.2)

DEPARTAMENTO	PERMANENTES Ha.	ACCIDENTAL o VERTIENTE Ha.	TOTAL Ha.
VALLE DEL TULUM	90.187,-	36.990,-	127.177,-
25 de Mayo	11.852,-	5.192,-	17.044,-
Albardón	4.829,-	371,-	5.200,-
Capital	2.810,-	5,-	2.815,-
Pocito	17.818,-	3.608,-	21.426,-
Caucete	12.166,-	40,-	12.206,-
San Martín	10.748,-	75,-	10.223,-
Rivadavia	2.815,-	151,-	2.966,-
Angaco	8.897,-	439,-	9.336,-
Santa Lucía	4.199,-	133,-	4.322,-
9 de Julio	4.137,-	3.779,-	7.916,-

Chimbas	3.102,-	363,-	3.465,-
Sarmiento	4.888,-	16.343,-	21.231,-
Rawson	1.926,-	6.491,-	8.417,-
VALLES ULLUM Y ZONDA	6.281,-	180,-	6.461,-
Ullúm	4.047,-	89,-	4.136,-
Zonda	2.234,-	91,-	2.325,-
TOTAL GENERAL	96.468,-	37.170,-	133.638,-
TOTAL PROVINCIAL	131.638,-	40.203,-	171.841,-

ESTRATIFICACION DE PROPIEDADES: (F.I.1)

Clase	Nº Casos	Superficie Ha.	% Casos	% Superf.
0.5 -1 Ha	1.715,-	1.409,-	18,0	2,8
1.0 -2,5 Ha.	2.829,-	5.168,-	30,3	9,4
2.5 -5,0 "	2.328,-	8.701,-	24,5	15,9
5.0 -7,5 "	866,-	5.429,-	9,1	9,7
7,5 -10,0 "	521,-	4.610,-	5,5	8,4
10,0 -15,0 "	470,-	5.801,-	5,0	10,6
15,0 -25,0 "	376,-	7.193,-	4,0	13,1
25,0 -50,0 "	245,-	8.525,-	2,6	15,5
50,0 -100,0 "	86,-	5.685,-	0,8	10,3
100,0 -500,0 "	87,-	2.370,-	0,2	4,3
+ 500,0 "	---	---	---	---
TOTAL	9.523,-	54.891,-	100,0	100,0

Cabe agregarse que: a) el 92% de las explotaciones son propietarios de ellas, y

b) según estudios particularizados la unidad productiva para el Valle debería ser de 7,5 y 10,0 hectáreas (INTA - CFI).



Caracterizándose entonces por ser un esquema económico agrícola intensivo, donde el 81,9 % de los propietarios trabaja el 37,4% de la superficie.

#### USO DE LA TIERRA

Ganadería. La ganadería no tiene significación económica, salvo en valles perimetrales en donde representan una economía de subsistencia (Jachal, Iglesias, Calingasta y Valle Fertil).-

Agricultura. La producción agrícola depende de la estructura de precios, sobre todo en aquella que no es la uva. Respondiendo / el modelo de cultivo actual al mercado. (F.I.1).

Los cultivos se categorizan en permanentes y anuales; correspondiendo el primero: la vid, el olivo y los frutales (con alto costo de implantación y mantención); y al segundo corresponden/ las hortalizas y forrajeras.-

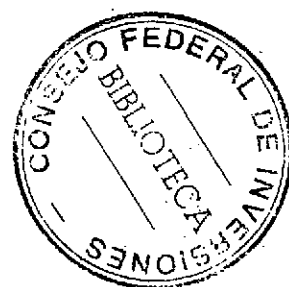
Las áreas de cultivos permanentes son estables; en cambio el área de cultivos anuales aumenta o disminuye en relación directa con el agua disponible.-

El 8% de la superficie cultivada lo está en forma doble, la mayor parte con cebada que se utiliza como abono verde. La otra parte lo es con hortalizas, efectuándose en invierno y estando/ limitado a las condiciones climáticas.-

Según promedios por quinquenios el uso de la tierra o superficie cultivada se distribuyó de la siguiente manera:

Sector	1955/59	1960/64	1965/69	1970/74	1975/76
Uva	40.489	48.498	53.105	56.104	62.586
Aceituna	9.412	9.294	7.667	7.528	7.301
Cereales	2.041	2.676	3.308	1.770	2.030
Forrajas <sup>¶</sup>	12.963	11.717	10.851	11.008	18.066
Hortalizas <sup>¶</sup>	6.623	6.494	6.912	6.504	7.551
Frutales	1.915	1.887	1.938	2.400	2.320
TOTALES	73.443	80.565	83.781	85.313	99.853

¶ de doble cultivo



Superficie cultivada por sectores y Departamentos

(F.I.3)

Departamento	Hectáreas	Forma- jares*	Monta- ñas*	Fruta- los	Iva	Acéi- turna	Total Departamento
VALLES del TULUM	595	6.285	5.814	1.679	59.543	6.457	80.392
25 de Mayo	75	1.050	1.125	113	5.688	430	11.401
Albardón	10	90	149	124	3.321	62	3.745
Capital	5	5	58	25	504	25	587
Pocito	50	1.050	1.352	302	7.049	2.910	13.663
Caucero	50	550	250	175	5.172	474	10.621
San Martín	20	380	127	56	5.216	242	6.041
Rivadavia	10	50	149	151	1.607	373	2.340
Angaco	20	240	181	47	4.482	93	5.063
Santa Lucía	20	70	295	72	3.207	152	3.826
9 de Julio	20	350	282	80	3.216	87	4.945
Chimbas	15	70	254	115	2.318	182	2.954
Sarmiento	70	1.200	439	194	6.113	452	8.408
Rawson	200	280	1.142	128	4.870	955	7.575
VALLES ULTRAMONTAÑOS Y ZONDA	25	540	399	132	2.355	362	3.815
Ullún	10	130	221	33	1.517	231	2.192
Zonda	15	410	178	49	338	131	1.681
TOTAL GENERAL	620	6.825	6.213	1.811	61.898	6.819	84.205
TOTAL PROVINCIAL	1880	18.025	7.908	2.881	62.594	7.306	100.594

\* de doble cultivo  
correspondiendo las superficies totales al 108% del área real de cultivo.

## Rendimiento por quinquenio, Tn./Ha. ( F.I.3)

	1955/59	1960/64	1965/69	1970/74	1975/76
Uva	13,37	13,53	14,52	13,54	14,52
Aceituna	1,30	1,93	2,16	2,42	2,16
Forraideras	5,17	5,30	5,87	6,31	6,16
Hortalizas	19,91	18,42	17,60	18,81	19,87
Frutales	6,54	7,61	6,68	4,02	5,15
Cereales	1,16	0,92	0,83	0,72	0,67

## Rendimiento comparable, Tn./Ha. ( F.I.1 )

	Rend. V. Tulum Z-U	Rend. Media del Pais
Uva	15,00	10,00
Cebolla	26,00	15,00
Tomates	20,00	15,00
Papas	9,90	8,90
Ajos	6,10	4,10

Cabe agregar que el Valle con el 20% de la superficie de los viñedos del pais, cosecha el 30% de la producción total.-

## Rendimientos por tipo de suelo Tn./Ha. (F.I.1)

	1	2S	2SE	3	3.1	Promedio Valle
Vid	20,0	16,0	14,0	12,0	10,0	15,0
Olivos	4,0	3,5	3,0	2,5	2,0	3,0
Cebolla	32,0	30,0	26,0	24,0	22,0	26,0
Tomates	35,0	25,0	20,0	15,0	10,0	20,0

Estos rendimientos tan dispares según el tipo de suelo podrían ser mejorados en una optimización tecnológica por medio de tres/

(3) procesos:

- a) Mayor rendimiento de los suelos en explotación (por mecanización y fertilización);
- b) Aumento del área de explotación actual (por: desalinización, de los suelos, manejo más racional del agua, mecanización fertilización);
- c) Aumento del área de explotación actual con diversificación (con dos posibilidades);
- c1) Para lograr productos de mayores rendimientos con buena colocación en el mercado, o
- c2) Para evitar importaciones primarias de regiones alejadas.

Los tres procesos para su concreción llevan tácitamente implícitos:

- a) la racionalización de la producción en sus tres etapas;
- b) la promoción y aliento a la unidad productiva;
- c) el arraigamiento de la zona rural-industria complementaria e integrada con las zonas urbanas

### Minería

La minería en el Valle es poco significativa, siendo por su volumen de consideración: las rocas de aplicación (12% de la // producción nacional), que representa en valor de producción el/ 65,78% del rubro en la Provincia (1976).-

De las rocas de aplicación son de mayor importancia: la caliza, el marmol y la dolomita, en paralelo con las explotacio-/

nes de arcilla, piedra laja, yeso, arena y ripio.-

La sierra Pie de Palo es de un gran potencial en amianto y, además de las ya nombradas en : calcitas, basaltos, serpentinos, / grafito y plata.-

La Provincia de San Juan posee potencialmente ricos minerales en sus grandes formaciones montañosas pero, la baja accesibilidad, el poco desarrollo minero del país y el desconocimiento de la capacidad de los yacimientos, constituyen facetas de la lenta evolución del sector.-

Aunque no obstante se hallaría en una "etapa de crecimiento" / (FI4).-

### Tierras Forestales

En esta Provincia ejerce la administración el ente Nacional / de Bosques, trabajando actualmente en la forestación de las márgenes del Rio San Juan y sus efluentes, y en la estación del Departamento de Cauce.-

En el año 1970 se explotaron 15.289 Tn. de rollizos de los // cuales 14.519 Tn. correspondía a álamos y 770 Tn. a sauces (F.F. 5). La primera de estas especies se adapta muy bien al clima y / tiene profusión en el Departamento de Cauce.-

### Industria

El desarrollo del sector industrial está radicado en relación directa con la producción agrícola, que según el tipo de establecimiento se especializan de la siguiente forma (F.I.5):

Sobre un total de 1669 establecimientos: 353, de bebidas; // 328, materiales de construcción y transporte; 268, productos alimenticios; 134, productos metálicos, excepto maquinarias/ y equipos de transporte; 106, industria de la madera y cor-- cho; 105, piedras, vidrio y cerámica; 74, construcción de ma- quinas; 72, muebles y accesorios; 43, máquinas y equipos e-- léctricos; 32, productos químicos; 30, imprenta y publicacio- nes; 30, caucho; 27, calzado, prendas de vestir y otros; 10, cueros (excepto calzados y vestir); 5, textiles; 5, industrias metálicas básicas; 4, papel y cartón y 23, varios.-

	hasta 25 pers.	26 a 50 pers.	51 a 80 pers.	81 a 100 pers.	101 a 500 pers.	+ 500 pers.
TAMAÑO (Total: 1.668)	1.593	53	8	5	8	1
PERSONAL (Total: 10.980 p.)	6.760	1.608	486	481	868	777

De las industrias enunciadas el 95,8% se localizan en la Re- / gión del oasis, ocupan el 97,6% del personal industrial provee / el 98,9% de la producción provincial y remunera el 98%- (F.I.3).

Producto Bruto Interno (P.I.)

Sectores	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976
1- Agricultura, caza silvicultura y pesca.	100	92,1	90,3	71,4	91,9	108,7	164,3	130,2	78,1	79,8	79,7	131,7	134,7	196,4	166,5	77,3	60,7
2- Explotación minas y canchales	100	137,7	135,6	126,9	107,2	110,5	78,4	114,4	101,6	167,7	286,0	291,8	356,2	555,9	734,7	597,9	477,5
3- Industria manufacturera	100	101,8	111,3	116,7	150,0	258,8	126,0	95,6	134,5	159,1	205,0	225	250,7	162,9	179	238,5	127,2
4- Electricidad, gas y agua	100	-	100,0	116,1	112	134,8	142,1	142,6	168,4	196	214,5	182,5	219,9	117,6	184,8	178,8	375,3
5- Construcción	100	121,4	42,4	46,4	59,8	81,8	104,4	117,3	73,3	71,2	87,5	130,5	114,8	92,0	101,2	113,7	132,8
6- Comercio por mayor, por menor, restau- rante y hoteles.	100	99,4	116,4	119,4	128,3	146,2	156,7	143,2	145,8	174,5	183,6	196,6	184,9	182,3	191	212,9	204,7
7- Transporte, alacena- miento y comunica- ciones.	100	95	85	94	114	109	117	119	82	84	93	105	195	168	204	213	247
8- Subsidios financieros, seguros, bienes in- muebles y serv. ptes fijas a las empresas	100	125	377	355	360	335	313	313	342	310	328	241	320	328	340	450	560
9- Serv. comunales, so- ciales y personales	100	113	125	120	135	152	150	155	140	148	165	195	190	163	170	205	231



La estimación del producto bruto interno (P.B.I.) para 1976, fué de 57.612 millones de pesos, cifra que implica haber continuado durante el año anterior, con la tendencia declinante evidenciada desde 1972. Siendo factor decisivo de la caída el bajo valor de la producción de uvas. "En realidad el precio unitario de la uva fué el más bajo registrado en los últimos treinta años" (F.I.3). Estos hechos motivaron la caída del P.B. de los / sectores agrícola e industrial.-

Los sectores de servicio no ofrecieron declinaciones y en general excluyendo comercio mostraron evolución favorable.-

En general se estima (F.I.1) que el 43% del P.B.I. del Valle se asocia con la producción vitivinícola y procesos industriales; siendo el 28% derivado directamente de la agricultura y el 15% restante de la manufactura para alimentos y bebidas. Además la industria vitivinícola no trabaja a producto terminado, dando una relación entre el valor agregado y los insumos relativamente bajo.-

Casi todos los productos ingresan terminados requiriendo poca o ninguna transformación, lo cual definiría, junto a lo anteriormente expresado, a una estructura económica primaria exportadora.-

Además el mercado vitivinícola sufre grandes variaciones, tal como puede observarse en el sector 1 del gráfico anterior, quedando la obtención de bienes importables supeditado a ello.-

## 7. OBRAS PROGRAMADAS

Según hemos ido desarrollando en los puntos anteriores, se podría establecer que actualmente la Provincia de San Juan / se basa en una economía del agua del Río San Juan y del vino; con una alta concentración de los cultivos y las actividades económicas en un área geográfica que ocupa el 2,57% de la superficie provincial.-

Es compartido en general la necesidad de una diversificación con una alta especialización en la actividad regente. / Esta situación implica:

- 1º) Optimizar el recurso económico y
- 2º) Abrir nuevas vías en un proceso paulatino.

Lo planteado es una hipótesis, que estimo se estaría desarrollando, sobre una estrategia a largo plazo en ejecución, / en proyecto y en investigación sobre el potencial provincial.

### Obras hidroeléctricas

- a) En construcción: Dique y central hidroeléctrica de Ullúm, ubicada en la quebrada del mismo nombre, a 15 Km. al N-O. de la Capital Provincial. Será principal cabecera de la / red del riego del Oasis cubriendo 82.000 Ha; generará // 31.200 KW iniciales y 46.800 KW finales; que se incorporará al Sistema Interconectado de Cuyo, formando además un lago de 2.000 Ha que integrará una unidad de recreación / con el Parque Rivadavia y el Autódromo Zonda. Su puesta / en funcionamiento se estima en 1979.-

La "Presa de Embalse Quebrada de Ullum", tiene para la provincia relevante importancia, dándosele un papel motor para / la configuración de los planes de desarrollo regional y provincial, y para la puesta en marcha de programas intersectoriales de acción en agricultura, ganadería, industria, colonización de zonas rurales o periféricas, desarrollo de comunidades, salud, etc. Contando con dos metas fundamentales:

- 1) Adecuación de las redes de riego y drenaje, para un aprovechamiento racional e intensivo de los recursos hídricos y
  - 2) Alcanzar el máximo nivel posible en la rentabilidad de las explotaciones, superando las tecnologías aplicadas en las actividades agropecuarias actuales.-
- b) En proyecto: Complejo Hidroeléctrico El Tambolar - Los Caracoles de alta rentabilidad, que dispondría de una potencia // instalada de 325.000 Kilovatios y una generación aproximada / de 850.000.000 kilovatios por hora y por año (92% generación/ hidroeléctrica de Cuyo).

El Tontal, ubicado sobre el Rio San Juan y parte de su contraembalse. Se prevé construir en un lugar apto de la alta montaña, y lleva el agua en caída libre 867 metros. El agua que se enviará (126 m3/seg.) permitirá instalar nueve grupos de // 92.700 KW cada uno, o sea un total de 834.000 KW. La energía/ media a producir sería de 2.085 GWh . Este aprovechamiento, / que resulta interesante por su bajo costo y magnitud, está // destinado a incrementar la oferta de energía hidroeléctrica a la Red Nacional de Interconexión. Su costo se estima en 189 millones de dólares (F.I.6).-

### Energía Potencial

La energía en tanto poder de transformación y fuerza activa, es factor esencial para movilizar los recursos naturales/ y convertirlos en bienes utilizables, conforme a las exigen-// cias sociales globales.

Carbón Mineral: Se mantiene como reserva, correspondiendo/ a la mina privada Richard, con una estimación de 200.000 Tn. de coque cementado (F.I.6).

Esquistos bituminosos: su explotación fue desechada por ca recer de interés económico, pero la mayor reserva conocida co rresponde al denominado Rincón Blanco de 750.000.000 Tn.

Hidrocarburos: Se han efectuado perforaciones, no obtenién dose hasta el momento resultados positivos; pero, se continúan las investigaciones por estimarse posible ante las caracterís ticas sedimentarias similar a la actualmente explotada en la Provincia de Mendoza (F.I. 6,7).

Hidroenergía: El potencial de la Provincia de San Juan es taría en el orden de 1.215.000 KW y 10.580.000.000 KWh (FI 6)

Tierras forestales: Actualmente la provincia posee 200.000 Ha., de las cuales 150.000 Ha. corresponden a bosques produc tivos, 30.000 Ha maderables y 120.000 combustibles. Los bos-/ ques y montes de mayor potencial son los localizados en Sié-/ rra Pie de Palo y Sierra Valle Fértil con 80.000 Ha. y Pampa/ de Gigantillo con 45.000 Ha. El rendimiento es moderado, en / maderas 1 m<sup>3</sup>/Ha y en combustible 4 Tn/Ha. (F.I. 6).-

### Energía no convencional

Este tipo de energía tiene la particularidad de no contami

nar el ambiente, siendo susceptible de ser empleada en el Casis la energía: geotérmica y solar.-

Energía Geotérmica: Se trata del aprovechamiento del agua caliente y fundamentalmente vapor a alta presión y temperatura provenientes del subsuelo, con el fin de producir energía eléctrica o motriz. Se están realizando estudios en diversas provincias para el aprovechamiento industrial de secado, para calefacción comunal y para la producción de energía eléctrica. (Comisión Especial para el Estudio Geotérmico Argentino - nivel nacional).-

Energía solar: Es el aprovechamiento de las radiaciones / solares. Puede utilizarse en instalación de riego, refrigeración, motores solares, acumuladores, desalinizadores, destilación, energía eléctrica y generación de altas temperaturas. La utilización de este medio, por ejemplo para bombeo, implica un costo tres veces menor que transportar el agua desde / 45 kilómetros (caso de pequeñas entidades en la travesía).

"Proyecto de Rehabilitación, Desarrollo Agrícola y Colonización de los Valles de Tulúm, Ullún y Zonda": Se están realizando trabajos en función de este estudio, tal las licitaciones adjudicadas que totalizan 186,3 Km. de canales correspondientes a los Departamentos de Sarmiento (San Carlos, Magdalena y Tercero), 25 de Mayo (primera, segunda y tercera sección de riego), San Martín (Sarmiento), Pocito (Quinto Cuartel, segundo tramo), Caucete (Oviedo Carrión, y Guardia Bustos) y 9 de Julio (cuarto, quinto, sexto, séptimo-octavo, o

tavo, ramas Gilberto Sánchez, calle Unión, Balmaceda Zunino y Morandi). Con lo cual se totalizarían 860,16 Kilómetros de canales, beneficiando el riego de 123.281 hectáreas.-

Además se encuentra en proyecto la red de drenaje utilizando los 136 Km. de conducto principal y 49 Km. secundarios // existentes, completándola con la construcción de 127 Km. de drenes principales y 198 Km. de secundarios y terciarios. También, con el fin de evitar crecidas aluvionales, se construirán dos canales principales de drenaje en las laderas que circundan el Valle, protegiendo la red de riego.-

En la zona donde las aguas subterráneas alcanzan niveles / peligrosos se construirán y equiparán 32 pozos, para su aprovechamiento en el riego. Se dotará también de nuevas baterías de pozos en el área Capital-Chimbas (9, entre Colón y Tucumán) para volcar en el canal Playas; en Médano de Oro se construirán 13 pozos (entre Alfonso XIII, 14 y América) destinado a / dar agua al Pan de Azúcar y al Departamento Sarmiento.-

Este proyecto también denominado "Proyecto BID", ha sido / estimado en un costo total de 106.200.000 dólares, financiéndose el 44,9 % del subproyecto de rehabilitación, desarrollado precedentemente, y el 35% del subproyecto de colonización.

El subproyecto de colonización prevé desarrollar 5.500 hectáreas, de las cuales 5.000 se sumarán a la actividad productiva de la zona bajo riego, mediante la radicación de 680 colonos, en parcelas de 7,5 Ha. El resto de la superficie será pa

ra obras de infraestructura y servicios.

La colonia agrícola "25 de Mayo" estará integrada por 34 manzanas de 20 lotes cada una, además de viviendas y galpones para los colonos y un centro cívico. El centro cívico estará conformado básicamente por un área urbana y otra industrial (planta deshidratadora con capacidad para 18.000 Kg. / diarios de frutas y hortalizas). El centro cívico constará / de una plaza, una escuela, un centro social y deportivo, un / mercado de 250 m2, una iglesia, zona comercial y oficinas de servicios públicos.-

Otro proyecto a efectuarse en el Valle del Tulum es el correspondiente al Plan de Inversiones en Tierras Áridas (1978). Programa nacional establecido para incorporar 70.000 Ha. de nueva superficie bajo riego. Es una obra calificada de "prioritaria" para atender la rehabilitación y mejoramiento de // los suelos.-

## 8-CONDICIONES JURIDICO-ADMINISTRATIVAS

Por medio de este capítulo<sup>se</sup> enunciarán las características legales que rigen la actual planificación urbana y rural de la Provincia, los objetivos provinciales implícitos actuales atinentes a la planificación física y las normas en vigor sobre uso del // suelo.-

### Características Legales

Analizados los distintos documentos legales, según su jerarquía, se pueden enunciar las siguientes premisas:

- a) De acuerdo con los Arts. 136 y 137 de la Constitución de la / Provincia los Municipios tienen "...exclusivamente el poder / de reglamentar lo relativo al ornato... dentro de sus distritos..." "...no podrán (los poderes) ser limitados por autoridad alguna del Estado..." Entendiéndose por ornato todo lo relativo a urbanismo y estética. De acuerdo a ese principio la Ley Orgánica de Municipalidades nº 2282 -Artº 65 establece // que es atribución del Consejo Municipal lo relativo a lo dicho anteriormente.-
- b) A causa del sismo de 1944, se instituyó la constitución del / Consejo de Reconstrucción de San Juan, en quien se delegó funciones de orden municipal, como la indicada en (a). "como esa delegación de funciones era de tipo municipal, en / el Decreto nº 494-G-del 16/10/1945, Art. 3º, se facultó a los comisionados de los Municipios afectados por el terremoto "para que dicten los decretos pertinentes mediante los cuales se establezca la Delegación de Funciones... al solo efecto del / cumplimiento de los fines de la entidad "Reconstrucción de //



San Juan", y durante el término de duración de su cometido".  
(F.I.12).-

Por Ley Provincial nº 1.254 se aprueba un convenio entre el Poder Ejecutivo Provincial y el Consejo de Reconstrucción de San Juan. En su Art. 10º se dispone..." El Consejo de Reconstrucción de San Juan ejercerá funciones de fiscalización edilicia relacionada con la construcción en general, subrogado en esta materia en las facultades de las Municipalidades/ existentes en la zona afectada por el sismo..."-.

Además por Ley Nacional nº 12.865/48 el Consejo se atribuye las facultades, que expresa el art. 2º, donde dice:"Esta Comisión aplicando las leyes y ordenanzas locales, se ajustará a las investigaciones, planeamientos, proyectos y demás disposiciones que forman el plan integral preparado por la / Entidad Reconstrucción de San Juan, que se ratifican, determinando dentro de los mismos, las obras a realizarse y el orden de su ejecución, ejerciendo su dirección..."-.

O sea el ex-Consejo de Reconstrucción Nacional de San Juan ejerció funciones Municipales por delegación durante el término de duración de su cometido, lo cual justifica que ejerciera el poder de policía edilicia, dictara el Código de Edificación y modificara al mismo.-

- c) Por Ley Provincial nº 3769/73 se crea la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la Provincia, otorgándose como objetivo fundamental el "...velar por el cumplimiento, en todo el territorio de la Provincia, de las especificaciones, / normas y disposiciones establecidas en el Código de Edifica-

ción vigente y de todas aquellas que en adelante se fijen". (art.3) e "...inspeccionar y controlar la obra edilicia pública y particular que se ejecute..."(art.5,inc.1).

Además se crean atribuciones de "Elaborar el Anteproyecto del Código de Planeamiento Urbano...y los instrumentos legales que faciliten la aplicación de normas, reglamentos y demás exigencias que requiera el Desarrollo Urbano"(art.5, inc.c)Facultando para "Proponer al Poder Ejecutivo el establecimiento de delegaciones en aquellos centros poblados del territorio provincial..."(art.6,inc.a),y "...Celebrar convenios con los Municipios de la Provincia ad-referendum del Poder Ejecutivo,para establecer mecanismos de control de las obras que se ejecuten en el ámbito de los mismos,al mismo tiempo que para determinar pautas que hagan a la planificación del desarrollo urbano..."(art.6,inc.b).

Como la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano tiene facultades para celebrar convenios con los Municipios y crear delegaciones (como acaba de hacerlo en la Ciudad de Cauce),se podría considerar otorgar a los municipios responsabilidades sobre algunas tareas que son netamente administrativas.De esta forma,la labor mancomunada, permitiría generar un estricto control sobre las construcciones privadas y realimentar más efectivamente el proceso de planeamiento.

Código de Edificación

Las normas que rigen las construcciones en toda la Provincia de San Juan están contenidas en el Código de Edificación aprobado por Resolución nº 5.550/1951 del Consejo de Reconstrucción de San Juan, en atribución a las facultades conferidas a ésta institución por Ley Provincial nº 1.254/1948 "...ejerciendo funciones de fiscalización edilicia con la construcción en general, cubriendo en ésta materia en las facultades a las Municipalidades // existentes en la zona afectada por el sismo..." (de 1944).-

Estas normas reglan todo lo atinente a las obligaciones en / toda construcción: alturas máximas, iluminación, ventilación, patios, retiros, normas antisísmicas, sótanos, etc.; las subdivisiones, características de los lotes, circulaciones, distritos y zonificaciones generales para la Capital, cabeceras de Departamentos y area rural.-

De los puntos enunciados merecen destacarse los siguientes, / referidos estrictamente a los Departamentos: Caucete y Pocito.-

- a) Los Distritos Departamentales carecen de usos predominantes, / permitiendo en cualquiera de ellos el funcionamiento de actividades altamente incompatibles, tales como vivienda, recreación, fábricas e industrias con tambos y caballerizas. Diferenciándose prácticamente uno de otro, solo en la utilización del espacio aéreo.- (alturas máximas edificables).-
- b) La subdivisión permitida en los distintos tipos de distritos / y zonas tiene una gradación tenue, poco significativa para //

promover características espaciales adecuadas que contribuyan / al desarrollo de los distritos propuestos. El parcelamiento de la Zona Rural se permite a partir de los 1500m<sup>2</sup>, superficie insuficiente para instalar una unidad económica(ver I-6). Esta superficie es peligrosa pues atenta contra el desarrollo de las áreas urbanas y oficializa el minifundio. Tales características pueden observarse en la Ciudad de Caucete donde se desarrollaron áreas provisoriamente definidas como rurales, y que tienen metas condicionales urbanas.-

c)la ventilación e iluminación permitida a través de patios en locales de primera, es nociva para lograr una eficaz jerarquía- / ción de las funciones arquitectónicas, características que se / desarrollan en dichos ámbitos. Tanto para una adecuada relación con el entorno y su integración con el medio urbano, como para una sana convivencia, claridad en los diseños arquitectónicos / y la buena aereación e iluminación natural necesarias. Debe destacarse el despropósito en relación a la falta de previsión para ampliaciones, limitándose solo a sorprendentes agregaciones articuladas con patios.-

d)Se permite el fraccionamiento y su venta, sin la exigencia de / contar con la infraestructura adecuada, impulsando la creación / o expansión de las denominadas áreas marginales, en detrimento de la comunidad a asentarse por carecer de un medio ambiente // adecuado; y de la comunidad asentada por aumentar los costos // sociales, ya sea por incidencia en la descoordinación de los // planes sectoriales, por costos directos imprevistos o por la // alteración en la prestación normal de servicio.-

e) no existe la idea de pulmón de manzana, ni obligatoriedad de gar-  
rage o estacionamiento según los usos; ni normación clara res-  
pect. de la localización de industrias.

## 9 - CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La caracterización realizada de la Región Oasis permitirá enfocar el problema del planeamiento urbano a nivel de las // Ciudades de Caucete y de Villa Aberastain. Además de insistir/ en la necesidad primordial de elaborar un proyecto sobre éste/ espacio, para proporcionar un esquema prospectivo del desarrollo que integre la dimensión económica en el enfoque social.-

La Región Oasis se define por una fuerte concentración de las actividades provinciales, el alto contraste con el contexto geográfico (concurrente con el primer punto), el acentuado / desarrollo agrícola, y la economía del agua.-

- El agua, base de cualquier actividad agrícola o industrial / es una restricción severa para el desarrollo urbano y rural. Tanto por el agotamiento de las aguas superficiales como del riesgo de las reservas subterráneas, que podrían alterar el/ medio.-
- El sistema de riego y el manejo del agua, inciden sobre el / medio natural, por mineralización de la materia orgánica, por aumento en los rendimientos y lento aumento del área cultivable.-
- La economía descansa fundamentalmente sobre el sector primario. El sector industrial está representado por la transformación de la producción agrícola (transformación directa) y/ el sector terciario es marcadamente defectuoso.-
- El desarrollo de las vías de comunicación en forma radial no / promueve relaciones inter-urbanas B-O.-
- El déficit energético limita el desarrollo rural e industrial.

- El deficit en la prestación de servicios(a nivel departamental, sanitario y educacional, provoca severas restricciones al crecimiento y al nivel de vida.
- El elevado deficit cualitativo y cuantitativo en los asentamientos humanos-especialmente de vivienda ,infraestructura de servicios y la utilización de materiales inadecuados en el sistema de construcción - prestan condiciones ambientales perjudiciales para la salud.
- Insuficiente aprovechamiento de los recursos del sector primario por la industria.
- Legislación que no orienta en cuanto a un desarrollo del suelo aconsejable como recurso limitado y facilmente desmejorable.
- Concentración urbana del Gran San Juan, con baja densidad y tejido urbano muy abierto (en general). Oponiendose a la necesidad de más y mejores tierras para la explotación agrícola.

22815

PDU  
CVA

CATALOGADO



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
CONVENIO PROVINCIA DE SAN JUAN

0  
F. 331.8  
L 39  
Final  
1

### III - ANALISIS Y EVALUACION CIUDAD DE CAUCETE

1-Aspectos Sociales

2-Aspectos Económicos

3-Condiciones Institucionales y Legales

4-Estructura Físico - Espacial

5-Diagnóstico General



# 1 - ASPECTOS SOCIALES

## 1 - 1 - Demográficos

La población de la Ciudad de Caucete, luego del terremoto ocurrido el 23-11-1977 (F.I.8), se estima al 20-12-1977 de / 8.407 hab. para el área definida por las calles De Los Rios y / Bustos, P. Albarracín y la Ruta nº 147, más 2.920 hab. de zonas aledañas (Villa Etelvina, Villa Dolores, Villa Palacios - incluidas en la Zonificación Preventiva como parte del área urbana, por sus anteriores características de continuidad)- Siendo la / departamental de 19.845 hab.- Respecto de las cifras obtenidas/ en el Censo de 1970 indica un decrecimiento relativo de-6,5%.- La componente más importante de ésta disminución, está dada por la emigración ante la falta de vivienda y por la inseguridad física y psicológica originada por los movimientos de reacomodación de los suelos que aún hoy persisten (1.900 aproximada ante), dado que el epicentro de la falla se encuentra a 50 Km. de esta Ciudad y al oeste del centro geográfico departamental.-

De acuerdo a lo apuntado el 57% de la población del departamento como urbano en 1970, considerando, como urbano como urbano otras localidades (según pautas censo 1970) se / estima como población urbana el 66%, relación que en 1960 era / del 53%. Implicando un decrecimiento rural que no solo es relativo (45%) sino también absoluto (1960: 10.477 hab. rurales; // 1977: 6.768 o sea-3.709 hab.).-

Alrededor del 87,0% se asienta en la zona irrigada que/ es de aproximadamente 122 Km2 (F.I.9), implicando una densidad/

poblacional bruta de 143 hab/km2.- Este es el núcleo de mayor importancia provincial después de la Capital, habiendo sido en períodos anteriores receptora de migración (según encuesta) sobre todo del Departamento de 25 de Mayo (Las Casuarinas y Santa Rosa). Actualmente se ha operado una gran emigración que de acuerdo a las posibilidades de reposición de las viviendas y generación de empleo podría ser solo transitoria.-

De la población del Departamento de Caucete se encuentran en edad activa el 55,9%, el 37,0% preactiva y el 7,1% post activa. Habiéndose definido como edades activas, para este estudio, de 15 a 65 años. (P.I. Censo Nacional de 1970).

En cuanto a educación primaria se presentan algunos problemas de asistencia de los alumnos en los primeros y últimos meses del año debido al trabajo agrícola, con baja deserción escolar en el área urbana. Pocos egresados continúan estudios secundarios, la mayoría trabaja en tareas rurales o busca trasladarse a ciudades que brinden mayores posibilidades.-

La educación secundaria tiene una relación de 1 alumno/secundario cada 4,8 primarios, y los únicos colegios se localizan en la Ciudad de Caucete. Con un déficit de la capacidad instalada en número de aulas del 38% (55 aulas).-

El analfabetismo en la población representa el 10%. Destacándose que la población en edades activas está mas alfabeti-

zada que la post-activa.-

La desocupación ofrece diferencias estacionales especiales. El fenómeno está asociado con la disminución de la actividad en el agro y en la industria vitícola. Los límites varían / entre el 7% y del 15%, en estos momentos se estima del 6%.-

La situación sanitaria, es de acuerdo a los datos estable, debido a un proceso de descenso de la mortalidad general, / aunque la tasa de mortalidad infantil y de mortalidad neonatal / son altas en comparación con los datos provinciales. Los elementos críticos son la mala situación socio-económica y equipamiento sanitario incompleto.-

## 1 - 2 - Estructura Social

### 1.2.1 - Composición Familiar

De acuerdo a los datos obtenidos por las Uniones Vecinales del Departamento, la Ciudad de Caucete tendría 1.277 familias que promediadas hacen una relación de 6,3 personas por familias, con límites según los promedios zonales, entre: 4 1/2 familia y 8,02 por familia. La composición familiar predominante / es de 6 personas/familia correspondiéndole el 18%.-

### 1.2.2 - Organización Social

Está conducida por el Municipio en las actividades administrativas y de ejecución del ámbito urbano y rural, las orga-

nizaciones de las administraciones públicas principales, las instituciones de seguridad, comunicaciones y transacciones financieras, las de culto y las asociaciones o uniones vecinales que representan a la población. De éstas últimas hay siete (7) en la ciudad y treinta y seis (36) en todo el Departamento. Los destrozos materiales provocados por la acción del sismo ha estrechado la colaboración entre la población y el Municipio, siendo un campo dúctil para propiciar y promover iniciativas de ordenamiento urbano.

### 1.2.3 - Nivel de Vida

De acuerdo a la encuesta parcial efectuada por el equipo y la realizada entre los damnificados por la Dirección de Comunidades, se estima que: el 52% de la población tendría ingresos bajos (sin capacidad de ahorro/menos de 30.000 pesos mensuales), el 45% medios y el 3% medios altos (con capacidad de ahorro para adquirir una vivienda con menos del 25% de los ingresos mensuales / más de 200.000 pesos mensuales). Hay además una población de 14 hab/vehículo similar a la Capital de San Juan.

Merece aclararse con respecto a los ingresos, que algunos de éstos son extremadamente bajos, indicando la falta de trabajo estable. Encontrándose en ésta situación 551 familias (ver cuadros en información contextual - ciudad de Saucito).

#### 1.2.4 - Desplazamientos

Debemos destacar tres tipos de desplazamientos no cuantificados, que se dan en esta zona y repercuten en la Ciudad.

Ellos son:

- a) los movimientos diarios o pendulares, desde la Ciudad de /  
Caucete (empleados en Capital y estudiantes principalmente)  
y hacia la Ciudad de Caucete (profesionales, docentes y // propietarios de fincas);
- b) los movimientos temporales, en la época de cosecha de procesamiento industrial y de distribución (con dos implicancias distintas la primera y segunda época con empleados /  
estables y mano de obra no calificada rural y la tercera /  
con mano de obra calificada urbana y equipos de distribución); y
- c) la lenta migración hacia la ciudad de Caucete del area rural (Marayes, Bernejo, 25 de Mayo) y desde la Ciudad de Caucete a Capital, o Mendoza (mano de obra rural principalmente y estudiantes en formación).-

#### 1.2.5 - Espectativas

De acuerdo a las consultas efectuadas, pudo detectarse la necesidad de contar con actividades que permitan trabajar a la población en forma estable. Con respecto a las deficiencias de la ciudad, fue coincidente el deseo de contar con una infraestructura urbana completa (desagües cloacales, pluviales) y un equipamiento hospitalario adecuado.

## 2 - ASPECTOS ECONOMICOS

2 - 1 - Globales

La actividad económica de la Ciudad de Caucete es la de prestadora de servicios del área rural de influencia, y transformadora de productos agrícolas.

La base agrícola-exportadora, que caracteriza a la economía de la Provincia integrada al mercado nacional, es también la que corresponde al Departamento de Caucete. Respecto de cuya localización, la entidad urbana está centralizada en cuanto a / la captación de la producción y canalizada con la infraestructura necesaria para su redistribución (ver 4.2.1).-

En cuanto al P.B.I. digamos que el departamento contribuye con el 10,2% (F.I.3) del total provincial discriminado de la siguiente forma:

Sector Primario - Agricultura	* Vid	46,6%	
	* Otros	7,4%	54,0%
-Minería		0,5%	54,5%
Sector Secundario-Industria	* Vitivinícola	30,8%	
	* Otras	1,2%	32,0%
Sector Terciario			13,5%

El sector primario agrícola está representado en el //

86,3% del producto bruto por la vid, y en el secundario su industrialización (para el sector) representa el 96,2%. Relaciones estas últimas altamente superiores a las provinciales.--

Estructuralmente la economía no ha sufrido cambios significativos en la última década. Los movimientos registrados fueron/ de tipo coyuntural; y dada la tendencia se trataría de una economía estancada debido a la falta de factores que generen crecimiento.--

## 2 - 2 - Sectoriales

### Sector Primario.

La Agricultura cuenta con 10,079 has. cultivadas, y dentro del área de posibles cultivos con 3.954 has. incultas y 600/ has de tierras misceláneas. Con la superficie de cultivo expresa da el departamento representa al 11,4% aproximadamente del área/ provincial, correspondiéndole en este aspecto el segundo lugar.--

El clima es de tipo homogéneo y el área cultivada se caracteriza por producción de época intermedia.--

El mayor cultivo de tipo intensivo corresponde a la vid, y dado el alto porcentaje dedicado a esa especialidad se ha constituido en monoprodutor. Debe añadirse a esto algunos valores / sobre las propiedades:

menor 3 has.	=	50,5%	
3 - 10 has	=	27,5%	
10 - 30 has	=	15 %	
mayor 30 has.	=	7 %	(F.I.10)

A los datos arriba señalados se agrega que el 35% de / los propietarios viven en el área; el 50% dispone de aguas subterráneas; el 48% de las explotaciones, se realiza por contrato; el 29% los mismos propietarios; el 14% por administración/ y el 9% por varios sistemas.-

El suelo es del tipo aluvional de gran heterogeneidad/ con arcilla en dimensiones variables (F.I.10). Las aguas subterráneas tienen salinidad media; en algunos sectores hay difusión de malezas y el nivel freático es elevado (s/época y caudal del río). Además habría poca eficiencia de riego, que provocaría salinidad en los suelos.-

Las condiciones ecológicas imperantes y el dominio de/ técnicas idóneas por parte del sector, caracterizan la tendencia a obtener altos rendimientos en la producción de vid y también en la horticultura.-

La Minería, que genera un bajo producto bruto, manifiesta una tendencia a aumentar su significación. Siendo el // grupo de minerales que ofrece mayor tasa de expansión: las rocas de aplicación y los no metalíferos. En la actualidad se están realizando planos geológicos y reconocimientos de detalle/ en la Sierra Pie de Palo por parte de la entidad estatal correspondiente.-

Esta actividad carece de procesamiento industrial limitándose a la extracción y traslado desde la estación ferroviaria Pie de Palo, o por camiones a través de la Ruta Nacional / nº 20.-



### Sector Secundario

La Industria de la vid constituye un factor altamente importante en la Ciudad y en el Departamento . Se cuenta con 44 / bodegas con una capacidad en vasijas de 1.604.079 Hl., el segundo lugar en el orden provincial es decir aproximadamente el 14% de la capacidad instalada.-

Se conservan ciertos procesos de origen artesanal que unidos a la diversificación de la materia prima básica, ofrecen mayor posibilidad en la obtención y desarrollo de vinos especiales, además de consolidarse con características particulares // (blancos abocados).-

Actualmente la producción es a granel, fraccionándose en la Capital Federal, impidiendo el desarrollo de industrias dentro de una economía de escala.-

Históricamente las primeras bodegas (aún hoy existente) se localizaron en la actual ciudad de Caucete (1876), estableciéndose el ferrocarril con ramales diversos y acceso directo / en 1885. Pero posteriormente y con la aparición de transportes más flexibles promovió la localización de bodegas en relación más directa con el área de producción, más que con la infraestructura. No obstante ello las grandes bodegas hacen uso de los dos medios de comunicación (camiones tanques y ferrocarril).-

Hay otras industrias de poca envergadura, siendo algunas singulares, como la de cera de retamo para cosméticos.-

### Sector Terciario

El Turismo es la característica saliente, ya que se encuentra a 30 Km (E.) de la Ciudad de Caucete el asentamiento re

cordatorio de la Difunta Correa (Vallecito), patrocinado por la Fundación Vallecito (actualmente intervenida). La atracción ejercida es altamente importante. La infraestructura ofrecida en el paraje es deficiente, imposibilitando la permanencia de quienes asisten.-

Se llevan a cabo otras actividades, tal el caso de los / servicios; pero se carece de especialistas (para balances comerciales, construcciones civiles, etc.) que son requeridos de la capital provincial.-

No obstante la única entidad urbana con actividades culturales, comercio, servicios asistenciales e infraestructura de servicios acorde, es la Ciudad de Caucete (ver 4.2.6 y 4.2.7).

## 2 - 3 - Presupuesto Municipal

La confección del presupuesto Municipal es realizada // por el Municipio, pero remitido a la Subsecretaría de Gobierno / y Municipalidades para su aprobación y distribución del rubro / Ingresos Corrientes de Jurisdicción Provincial, tanto para la / participación de impuestos como para aportes no reintegrables.- Además se dan instrucciones precisas para el incremento o valor de las tasas y el número de personal, y/o las directivas en función de las pautas de la Política Fiscal Nacional (Ley Prov.nº/ 4228).-

Merece destacarse que los ingresos de Jurisdicción Municipal solo representan el 23% aproximadamente, cubriendo los // gastos de personal y de los ingresos de Jurisdicción Provincial el 43% son no reintegrables. La definición de este último, lle-

vado a cabo como ya se dijo por la Subsecretaría, está en función de variables diversas tales como: recursos municipales, densidad poblacional, desarrollo con respecto a la Municipalidad / de Capital, cantidad de automóviles, mortalidad infantil, consumo de energía no industrial y cantidad de población en relación con la Municipalidad de Capital. Relaciones que en general favorecen a este Municipio.-

Para el ejercicio 1978 está previsto un ingreso reintegrable en función de la participación del Impuesto Inmobiliario a distribuirse entre los Municipios damnificados por el sismo.- Se trata de un crédito a tres (3) años, para cubrir los gastos de demolición, reposición de infraestructuras dañadas, equipos, personal transitorio, condicionado por la Ley de Emergencia Provincial.-

Respecto de las Erogaciones, puede observarse una tendencia considerable a mejorar la relación Erogaciones Corrientes / Erogaciones de Capital. Según los valores signados para el presupuesto 1976 = 11,11, 1,56 en 1977 y proyectado para 1978 = 1,3. Estos ajustes propenden a una mayor inversión sobre Trabajos Públicos financiados con recursos afectados.-



## 2 - 4 - Condiciones Sociales y Económicas

Estas se relacionan con los aspectos provinciales señalados en II.6 y lo apuntado anteriormente.

- La estructura socio-económica actual está influida por la naturaleza de las fuentes de actividad primaria y terciaria de la población activa, siendo notoria la falta de fuentes diversificadas basadas en la radicación industrial.
- El lento crecimiento económico, basado en la actividad agrícola, no genera los empleos necesarios para la población; estimulando migraciones, y movimientos pendulares a la Cdad de San Juan.
- El potencial económico del área es utilizado en un sub-óptimo muy bajo, teniendo en cuenta los recursos potenciales del departamento próximos al área urbana(2.2).
- El proceso para encauzar el ordenamiento urbano de la Cdad de Caucete-después del terremoto-puede cumplirse solo a través de una acción pública sostenida y en todos los niveles(vivienda, equipamiento, infraestructura).
- El presupuesto municipal impide encarar las obras necesarias después de la destrucción originada por el sismo de 1977, sin ingresos especiales.

### 3 - CONDICIONES INSTITUCIONALES Y LEGALES

#### 3 - 1 - Estructura Institucional Administrativa del Municipio.

El Municipio del Departamento de Cauce está organizado como arbitro la Provincia que corresponde a los municipios / de primera categoría. Esto es, la Intendencia y las Secretarías / de Obras y Servicios Públicos y la de Administración y Hacienda.

Analizada la estructura, ésta, no contempla funciones de contralor edilicio, o de planes de ordenamiento urbano o rural. - actividades que son solo encaradas por el nivel administrativo provincial.

#### 3 - 2 - Aspectos Legales del Funcionamiento Municipal

La Municipalidad se rige por las normas emanadas de la Junta de las Fuerzas Armadas, el Capítulo de Régimen Municipal / de la Constitución Provincial y la Ley Orgánica de Municipios, a los cuales ya hemos hecho referencia en II - 8. y con respecto / a los ingresos en III -2-3.-

Para la contratación de empréstitos ésta se rige por la Ley nº 2282 - Art. 77, 78 y 79, pudiéndose contraer exclusiva- mente y en primera instancia, para obras de mejoramiento e inte- rés público sin que comprometan los servicio de amortización // más del 10% de los recursos ordinarios. Actualmente su concre- ción debería ser aprobada por la Provincia.-

### 3 - 3 - Disposiciones Legales sobre Uso del Suelo

Actualmente el área urbana y rural se rigen por el Código de Edificación de la Provincia, en modificación por la nueva Zonificación Preventiva realizada para esta ciudad en diciembre de 1977 ( Informe Percial Nro 2 ).

### 3 - 4 - Conclusiones

Las condiciones municipales y el marco jurídico relacionados con los puntos definidos en II.8, se concluye de la siguiente forma :

- el estado actual -de destrucción edilicia- exige un constante control en las edificaciones, como lo ha iniciado la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano provincial.
- al entrar en vigencia la Zonificación Preventiva, se permitirá realizar una evaluación a corto plazo de sus normas.

#### 4 - ESTRUCTURA FISICO - ESPACIAL

##### 4 - 1 - Entorno Urbano

##### 4.1.1 - Administrativo .

La Ciudad de Cauçete es la localidad cabecera del Departamento de Cauçete, lugar donde residen las Autoridades Municipales.-

El Departamento, situado al Este de la Provincia de San Juan, tiene una superficie de 2.635 Km<sup>2</sup>. Está subdividido en los siguientes distritos: La Puntilla, Villa Independencia, Los Médanos, Cauçete, Pie de Palo, El Rincón, Pozo de Los Algarrobos, Zona desértica, Bermejo y Marayes.-

De acuerdo con la reglamentación establecida por el Código de Edificación Provincial en su artículo 4.3.1.3 se definió / el área urbana, redefinida en la Zonificación Preventiva (Informe Parcial nº 2/Enero 1978). Por el mismo artículo señalado se / delimita como otra entidad urbana del Departamento a Villa Independencia.-

##### 4.1.2 - Areas Complementarias y Rurales.

El área que circunda a la Ciudad de Cauçete es marcadamente rural, tal es el caso de calles donde se vé esa diferencia en forma definida como Paula Albarracín o la actual Ruta nº 147. La producción agrícola enmarcada por cercados y/o arbolados en las divisiones de las propiedades (álamos, eucaliptus, algarrobos), con la Sierra Pie de Palo y caseríos rurales dispersos, constituyen la imagen alrededor de la Ciudad.-

En forma directa la ciudad tiene un radio de influencia inmediato de aproximadamente: 6.000 mts. Esta captación se realiza sobre pequeñas entidades dispersas de 200 a 1.000 habitantes y el área agro-industrial del Departamento.-

Las poblaciones son: Villa Independencia, Pie de Palo, / Pozo de los Algarrobos, El Rincón. En total poseen aproximadamente 14.000 habitantes.-

Esta zona definida implica una relación prácticamente / diaria entre la ciudad y el entorno; pero hay otras relaciones / de tipo periódico u ocasional que proporcionan umbrales mayores; considerándose para ello:

- a) la barrera natural definida por el Rio San Juan.
- b) la circulación de medios de comunicación solo por rutas.
- c) los departamentos aledaños (San Martín y 25 de Mayo) carecen de ciudades de la envergadura que estamos analizando.
- d) primer entidad urbana desde San Luis y La Rioja - Córdoba (vial y ferroviaria), y paso obligado hacia la Ciudad de San Juan, y
- e) alto grado de atracción por el equipamiento social.-

De acuerdo a lo expresado, se desprende tres áreas de / influencia mediata: a) al N.N.O. Villa Alem, hasta la Ruta Prov. nº 111 (Dpto. San Martín); b) al S.S.O.: Villa Santa Rosa y Villa Borjas (Dpto. 25 de Mayo) y c) al E: todo el Departamento / de Caucete.-

Las tres áreas configuran una superficie muy importante y sobre ella se asientan recursos de distinta índole: algunos / potenciales (mineros) otros devastados, pero propicio a recupe-



rarse (forestales) en la zona c, agrícola en explotación intensiva zona a y zona b (con proyectos de magnitud). Estos recursos económicos de la tierra, y sobre todo la franja delimitada por / la margen izquierda del Río San Juan y el F.C.N.G.M.B., es altamente productiva y potencialmente a desarrollarse como tal.-

En cuanto a las características físico espaciales son áreas rurales y algunos de sus poblados tienen economías de subsistencia. Los recursos humanos con que cuentan son: zona a = // 7.200 habitantes, área b = 10.628 hab. y área c = 2.421 habitantes, o sea que representa el 116% de la población del área de influencia inmediata, con características socio-económicas inferiores tanto en nivel asistencial, educacional, de nutrición, de ingresos, de posibilidades y de calidad de vida (sobre todo en las zonas b y c que además son expulsoras de población).-

Se desprende de lo antedicho que existen cuatro factores de tendencia:

- a) la producción agrícola actual, con una relación de mano de obra/ superficie, ésta en decrecimiento lento.
- b) el decrecimiento (por estabilidad) de la población rural.
- c) la estabilidad en los asentamientos humanos.
- d) el mejoramiento de la infraestructura; planes de vivienda / para las áreas urbanas y rurales afectadas por el sismo (toda el área de influencia mediata); planes de colonización / agro-industrial.-

Estas constituyen proposiciones a utilizarse en las hipótesis para definir los límites externos del sistema.-

#### 4.1.3 - Utilización de la Tierra

Como se ha señalado en el punto anterior, la utilización económica de la tierra es agrícola y preeminentemente con plantaciones de vid. Del área definida como de influencia mediata aproximadamente el 80% corresponde a esa producción sobre un total de 27.585 hectáreas cultivadas. Y para el procesamiento de la materia prima se encuentran localizadas en toda el área 83 bodegas, correspondiendo a la de influencia inmediata el 53% de ese total.

En cuanto a la infraestructura vial la zona b y c se relacionan con canales primarios interprovinciales, en el caso de b existe además una ruta provincial, la nº 246; y en la zona c la relación es por las rutas provinciales nºs 246, 206, 127 y // 119.-

La infraestructura ferroviaria recorre toda el área y sobre su trazado se consolidaron los asentamientos enumerados en / 4.1.2., siendo para alguno de ellos el sustento económico, tal / el caso de: Bermejo, Marayes y Pie de Palo (transferencia de rocas de aplicación y minerales no metalíferos). El único asentamiento que no coincide es Villa Independencia -(entidad con trazado urbano pero con utilización del suelo predominantemente agrícola).-

Vista las relaciones de la Ciudad de Caucete referida al trazado de la infraestructura tanto vial como ferroviaria, merece destacarse la condición de corresponderle el segundo rango de centralidad después de San Juan, añadiéndole a ello: la doble //

conexión eléctrica, la central automática de teléfonos y la red de riego.-

#### 4.1.4 - Conservaciones

El asentamiento urbano de Caucete con: el área agrícola-industrial de influencia inmediata, la buena accesibilidad entre el centro de mayor jerarquía y los de menores (sobre la margen / izquierda del Rio San Juan) del área de influencia mediata, las óptimas condiciones de productor agrícola, el potencial turístico generado por Vallecito y la capacidad natural minera instalada, constituyen elementos altamente significativos para la promoción y desarrollo del área.-

### 4 - 2 - Area Urbana

#### 4.2.1.- Emplazamiento

La Ciudad de Caucete se encuentra situada al Este del Valle de Tulúm, a 25 Km de la Capital provincial, a 6 Km. de la // margen izquierda del Rio San Juan, con un valor altimétrico de / 670 m.s.n.m. y a los 68º 16' 40" O. - 31º 40' S.-

Su ubicación respecto del área rural del Departamento, / la dota de una gran centralidad y la hace proclive a una utilización constante de los servicios.-

A su vez la entidad solo tiene relación dúctil con algunas ciudades menores de la margen izquierda del Rio San Juan y / con la Capital provincial. Además es el primer asentamiento con servicios completos desde San Luis o La Rioja-Córdoba (R.nº 147/

y 20 respectivamente) en territorio sanjuanino.

#### 4.2.2 - Desarrollo Físico

El movimiento sísmico destruyó gran parte del sector físico, pero ninguna de las zonas características perdió su condición de tal (industrial, central y residencial predominante).-

En general se reconoce un trazado central de 10 x 10 // manzanas (14.000 m. x 14.000 m. aproximadamente) con una diagonal (Ruta Nac. nº 20 o Diagonal Santiago) de N.O. a S.E. y // tres (3) prolongaciones: hacia el Este, el Norte y el Sur.-

La prolongación Este está constituida por amezanamientos irregulares con salidas únicas: hacia la calle Juan J. Bustos o hacia la Ruta Nac. nº 20. Son aledañas a esas manzanas o desarrollos de borde, unidades pequeñas de producción agrícola/ (algunas con casas de fin de semana).-

La prolongación Norte tiene un amezanamiento regular / del tipo "super manzanas" (345 x 210 m. o 533 x 170 m.) y parcelas alargadas. Posee límites muy precisos, sobre todo para el / sub-sector S: franqueado por vías de ferrocarril y el N. por / la estación Cauçete del F.C.N.G.M.B. Esta zona fue la más afectada por el sismo, que estableciendo una relación de stock existente / stock destruido - corresponde a un índice aproximado de 0,05.-

La prolongación Sur tiene un trazado de dificultosa interpretación por sus amezanamientos ortogonales atípicos. Este

sector fué diseñado en forma similar a la prolongación Norte. Las parcelas son de diversos tamaños, pero hacia el Sur y a la vera del ferrocarril se localizan las mayores.-

Hacia el Oeste existe un barrio de reciente inauguración (Justo Castro) que ha posibilitado el fraccionamiento para viviendas individuales en una zona anteriormente rural.-

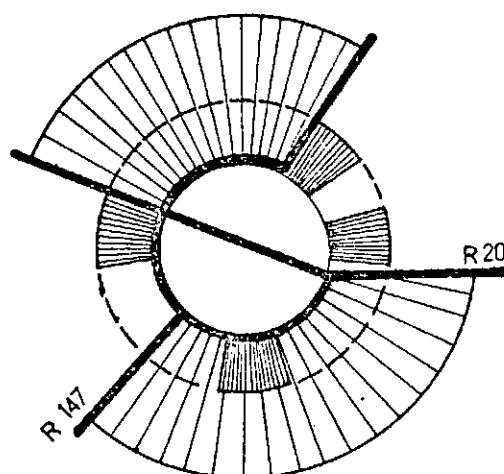
El sector central (similar al del emplazamiento) guarda cierta continuidad en su trazado, con el parcelamiento predominantemente de 100 x 100 metros.-

#### 4.2.3 - Distribución de la Población

En la explicitación de este punto, al igual que otros, debo valirme de datos retrospectivos, pues las peculiaridades a tratar estimo aún subyacen.-

La ciudad tiene densidades medias en los grupos de vivienda tales como el Huarpes (sobre J.J.Bustos) con 180 hab/hectárea o el Barrio Caucete (sobre la misma calle) de 230 hab/ha. Pero el área correspondiente al antiguo casco urbano (ya delimitado) tiene una densidad media de 40 hab/hect. y las áreas marginales de tejido abierto, entre 18 hab/hect. y 37 hab/hect.-

Sintetizando lo expresado constituye un área central de baja densidad, intermedias de media densidad y marginales de muy baja densidad.-



Esta alarmante extensión del área urbana con tan poca / población implica la no utilización adecuada de la infraestructura existente, el uso extensivo de la tierra urbana con características rurales y la sub-utilización de la tierra (urbana y/rural).-

#### 4.2.4 - Habitabilidad

El censo de 1970 registró un total de 2.391 viviendas, / compuestas de 4.150 cuartos. Casi el 80% del total de viviendas existentes en el núcleo urbano era de adobe y chorizo, en condiciones mínimas de habitabilidad. Estas construcciones se localizaban extensivamente en la planta urbana, principalmente en los sectores Norte y Sur, menos en el central.-

Actualmente el parque está conformado por 832 viviendas antisísmicas y 1.129 precarias (algunas ranchos según normas //

dictadas por el Instituto Provincial de la Vivienda como solución transitoria y otras de adobe que soportaron el sismo). Además hay 136 albergues de capacidades varias (colegios, andenes, vagones, etc.) y 313 carpas. Que configuran un estado transitorio de gran precariedad.-

#### 4.2.5 - Tejido Urbano

En la planta urbana predomina la edificación en planta/baja, con una altura general de 2,80 metros; sobre la Avenida / Central se presentan variantes de altura (hasta primer piso y / 10 metros), con escasos retiros laterales y sobre línea municipal. En el resto del área en las construcciones antisísmicas // predomina el retiro de frente y alguno lateral, mientras que en las sísmicas están sobre la línea municipal y con algún retiro/lateral poco significativo.-

Es por consiguiente un tejido predominante de volume-//tría simple, de direccionalidades horizontales, con alternativas en el área industrial y avenida central y fondos de calle libres con vegetación arbórea y vitícola.-

#### 4.2.6 - Usos del Suelo

Predomina en extensión <sup>km</sup> el suelo ocupado el uso residencial, conformado por unidades de vivienda de tipo unifami-//liar, emplazadas en parcelas individuales. En lo que respecta/ a los demás usos del suelo urbano, alcanzan marcada relevancia/ los correspondientes a industrias y servicios del sector público. Carece de relevancia el uso recreacional público.-

Anterior al sismo la zona central de la ciudad de Caucete había desarrollado actividades incompatibles en todo su universo. Acarreando en las viviendas problemas de ruidos (movimiento de camiones y arreglo o armado de elementos, principalmente) y de olores desagradables (productos químicos orgánicos).

En general estas actividades eran talleres de coches, carpinterías, fabricas de blocks, fábricas de mosaicos, bodegas, mecánica general, fabricación de repuestos, depósitos, etc. Funciones que en un ambiente predominantemente residencial entablaba conflictos con el medio; por degradación de ésta y por congestión de las vías, destrucción de los pavimentos. Actualmente algunas de esas actividades (según lo indicado en C\_04) siguen desarrollándose.

En las demás áreas las actividades nocivas corresponden a las bodegas, que alteran el ambiente por el no tratamiento de los efluentes líquidos y por la congestión vehicular provocada durante cuatro (4) meses (falta de estacionamientos para esperar los turnos de atención, tanto para descargar uva como para transportar el producto elaborado o semi-elaborado). Esta es la actividad peculiar de la ciudad, que ha perdido el grado de eficacia necesario para el desarrollo general sin entablar conflictos con el resto de los usos.

Por causa del sismo, se destruyeron construcciones tales como el hospital, una (1) escuela y daños parciales en otras (40% destruidas), el 50% del stock comercial, el 35% del industrial y el 60% del residencial.

Actualmente las funciones tienen localizaciones transitorias; así, la actividad hospitalaria se realiza en dos (2) escuelas;



encontrándose en licitación el nuevo hospital para esta ciudad. La actividad educacional fue adaptada para funciones sanitarias y de albergue de damnificados; ya han sido reparadas las construcciones con daños parciales, estmándose un deficit del 50, (por destrucción y falta de aulas) sobre la capacidad instalada.

La actividad comercial fuertemente dañada, mantiene su característica estructural sobre la Ruta Nac. 20, junto con las actividades financieras y administrativas. Habiéndose localizado comercios periódicos en construcciones precarias (casas prefabricadas y carpas), y en las viviendas habilitadas en noviembre de 1977. En estos momentos algunas construcciones privadas han comenzado a ejecutarse dentro del área central con las características definidas en la Zonificación Preventiva.

3) La industria, menos dañada que las otras actividades, tuvo destrucciones parciales en las grandes bodegas y plantas industriales. En las pequeñas industrias un gran porcentaje fue destruido totalmente. La única actividad que reconstruye los espacios dañados es la industria vitivinícola, no permitiéndose ejecutar más de la capacidad existente previa al sismo (y hasta un 20% en más) en aquellas áreas donde ésta actividad es condicional (s/ Zonificación Preventiva).

En cuanto a la actividad residencial, la situación es dificultosa por el tiempo transcurrido, no obstante los esfuerzos en dar rápida solución (tanto por parte del estado provincial como

del nacional). Algunas familias se encuentran alojadas en carpas, albergues transitorios (colegios, vagones ferroviarios) y otras han construido viviendas con estructura de troncos, terminadas con cañizos según las normas del I.P.V. (estimativamente en la ciudad de Caucete se han ejecutado por éste sistema el 15% del stock dañado).

En cuanto a la circulación vial y ferroviaria, representa el 18% de la superficie; no obstante éste valor aceptable hay sectores donde la superficie en relación con la destinada a otros usos del suelo le corresponde el 38% (Barrio Huarpes).

#### 4.2.7. - Equipamiento

El equipamiento existente -como ya expresamos- tiene altas deficiencias, razón que obligó a plantear en la Zonificación Preventiva una redistribución en función del volumen anterior, con flexibilidad en cada área para actividades que no sean mutuamente excluyentes.

El análisis de éste punto, en relación con el estado de la entidad urbana solo puede realizarse en condiciones hipotéticas, ya que, el daño y la previsible intervención del estado provincial en la unidad, promoverá según su peso y diligenciamiento situaciones distintas; serán analizadas en el Modelo Proyectivo.

#### 4.2.8.- Infraestructura de servicios

Los áreas con servicios se detectaron en base a la información proporcionada por las distintas reparticiones encargadas de la provisión en el área urbana.

Los servicios considerados fueron los existentes en la entidad;siendo éstos:la provisión de agua corriente,luz eléctrica domiciliaria,alumbrado público,calles pavimentadas,recolección de residuos,acequias impermeabilizadas,veredas y árboles.

De la síntesis de tales elementos(ver C-06) surge que:

- a) el 20,81%del área tiene los servicios enumerados;
- b) el 1,77% del área tiene los servicios enumerados menos acequias;
- c) el 27,42% del área tiene los servicios enumerados menos acequias y veredas;
- d) el 4,95% del área tiene los servicios enumerados menos acequias, veredas y alumbrado público;
- e) el 25,27% del área tiene solamente agua corriente,arbolado, recolección de residuos y luz eléctrica;
- f) el 11,07% del área tiene solamente recolección de residuos,luz eléctrica y árboles;
- g) el 1,53%del área tiene solamente luz eléctrica domiciliaria y recolección de residuos;
- h) el 3,52% dela área tiene solamente luz eléctrica,y
- j) el 3,65% del área carece de los servicios enumerados.

Toda la entidad posee calzadas mayores o iguales a 18m de línea municipal a línea municipal(excepto las ya indicadas en la Zonificación Preventiva).Fuera de los límites del viejo casco urbano no hay buena continuidad en los itinerarios y anchos de calzada.

Las líneas del F.C.N.G.S.M.principalmente y la del F.C.G.M.B.(orientadas en dirección N-S),constituyen barreras físicas por:el tipo de actividades que desarrollan,el estado deficiente de mantenimiento de las zonas abiertas,y por transformar las calles

de circulación vehicular contiguas, en las playas de maniobra.

El tránsito de las calles interiores no supera los 1500 veh/día, habiendo sub-utilización de la capacidad instalada. Pero excede en las Rutas Nac. Nº 20 y 147, dado que existen volúmenes máximos de 6000 veh/diarios (F.I. D.N.V.), agravado por la falta de estacionamiento para los transportes pesados.

En cuanto al servicio urbano de transporte de pasajeros cuenta con cuatro (4) líneas. Los recorridos cubren desde la ciudad de San Juan hasta Casuarinas, Pie de Palo, Pozo de Algarrobo, Villa Media Agua, Difunta Correa (Vallecito), y de larga distancia cinco (5) líneas desde San Juan a Marayes-Valle Fértil, La Rioja-Catamarca-Tucumán o Sº del Estero, Córdoba, y La Rioja.

La frecuencia de los micro ómnibus es cada 25' dentro del horario de 6,30 a 21,00hs. Los servicios de larga distancia tienen una frecuencia de cuatro (4) viajes diarios.

#### 4.2.9.-Estructura Urbana

La estructura urbana se caracteriza por dos (2) zonas con actividades predominantes

- a) comercial (comercio periódico, ocasional y diario), amenidades, finanzas, administración y culto, en la Diagonal Sarmiento, y
- b) industrial en la calle Paula Albarracín.

En a y b, también se enunciaron las circulaciones vehiculares de importancia, debiendo agregarse la ruta Nac Nº 147 y las calles J.J. Bustos y De Los Ríos. La otra circulación que conforma condiciones estables, es la ferroviaria, que refuerza la actividad industrial, es barrera para un desarrollo urbano centralizado y genera-

dora de conflictos por la profusión de cruces a nivel(sin equipos de seguridad).

Una tercer zona de actividad predominante es la residencial que cubre el resto del área. Con algunas articulaciones deficitarias, tal el caso del barrio J.P. Castro (alejado del comercio y servicios), los barrios al N de la calle Paula Albarracín que rodean a la zona industrial y al mayor movimiento ferroviario y la prolongación S mezclada con actividades agrícolas (en decadencia). Además, dentro de esta vasta área están los barrios residenciales (individualmente de buenas características) periféricos a la zona central.

Estos elementos, muy básicos, son los existentes; de fácil lectura y sobre los cuales se podrán promover transformaciones que tiendan a evitar los conflictos de la anterior estructura urbana (más compleja por la inexistencia de parámetros o directrices en los usos).

#### 4 - 3 - Problemas Específicos

De acuerdo al análisis y síntesis realizado surgen a con-  
sideración los siguientes problemas:

- Asentuada vinculación del asentamiento urbano con la Capital Provincial y la margen izquierda del Rio San Juan/  
desvinculandola de otros similares en la dirección E - O  
y de una relación más ductil con la Ruta Nacional N°40.
- Crecimiento desordenado y mal aprovechamiento del suelo  
rural y urbano.
  - a) fraccionamiento espontáneo alrededor al área más urba-  
nizada de muy baja densidad poblacional y edilicia.
    - a 1) excesivo fraccionamiento en relación a la fun-//  
ción, en general residencial, y en contradicción  
con el uso del suelo agrícola;
    - a 2) desarrollo del área urbana con una subdivisión /  
que impide intensidad en algunos usos, y en cam-  
bio a otros se los imposibilita por ser pequeños  
y
    - a 3) manzanas macro no adaptadas a la subdivisión par-  
celaria; creando desproporciones excesivas en las  
relaciones de profundidad y frente.-
  - b) subdivisión parcelaria del área central distorsionada.
    - b 1) parcelas de superficies extremadamente bajas pa-  
ra las actividades previsibles a desarrollar;
    - b 2) parcelas sin configurar plantas geométricas regu-  
lares, y
    - b 3) Edificios de poca funcionalidad.

- Los planes de vivienda si bien promueven una mejor utilización del suelo, solo es en cuanto a densidad, pues, las localizaciones son peri féricas al centro urbano.
  - a) Transformandose en planes estáticos y de consolidación del crecimiento sin planificación contextual urbana y rural;
  - b) aumentando los costos de las viviendas de interés social / a largo plazo;
  - c) debilitando el asentamiento primitivo;
  - d) creando conflictos en relación con otras actividades por / carecer de equipamiento, o por desvinculación con canales que integran a la entidad urbana; y
  - e) promoción de tierras urbanas, contrario a las necesidades económicas provinciales.
- Infraestructura de circulación inadecuada a las actuales necesidades.
  - a) desarrollo de ramales ferroviarios industriales y líneas / principales, promotoras y barreras de áreas sub-normales; /
  - b) dispersión de la red ferroviaria que aumenta indiscriminadamente, intersecciones con los canales vehiculares; consecuentemente se desvirtúa la actividad propia, impidiendo / el desenvolvimiento de los otros canales y aumentando la / inseguridad de la población;
  - c) canal automotor principal en el centro del área urbana de doble propósito: inter-urbana e inter-provincial, generadora de fricciones;
  - d) trazado urbano dificultoso e ineficaz para el desenvolvimiento automotor;
  - e) tratamiento deficiente de las calles internas; y

f) congestión periódica en la vía pública sobre arterias / principales.

- Distribución de las actividades en forma confusa, obstaculizando la caracterización de las zonas en función de los usos predominantes, especialmente en detrimento de las áreas residenciales.

- a) radicación de industrias y viviendas en zonas que acen-  
túan el bajo aprovechamiento de los suelos disponibles  
en la región;
- b) localización de actividades dispares en predios conti-  
guos, que altera el medio ambiente propio de cada una;
- c) carencia de espacios públicos libres (recreacionales)/  
a escala residencial;
- d) localización de actividades promoviendo el desarrollo /  
de áreas marginales, sin servicios y con sub-divisiones  
de la tierra indiscriminada;
- e) desequilibrio en la distribución de las áreas residen-/  
ciales;
- f) deterioro de la calidad ambiental por ruidos y emanacio-  
nes; y
- g) actividad escolar y hospitalaria deficiente.

- Deterioro de la calidad ambiental de la ciudad por inexisten-  
cia de regularización en las emisiones líquidas, líquido - só-  
lidas y sonoras.

- a) napas freáticas altas (periódicas);
- b) acequias sin impermeabilización;



c) desechos industriales sin tratamiento, condicionadores de áreas subnormales; y

d) elevado nivel sonoro emitido por actividades no afines al medio.

- Falta de equipamientos comunitario : centro cultural, mercado parque a escala urbana, playa de estacionamiento para camiones y estacionamiento público.

- Servicio de transporte masivo inadecuado.

- Tejido urbano bajo, con direccionalidad horizontal.

a) elevada ocupación del suelo en el área central y baja / densidad edilicia en áreas marginales; y

b) predominio del uso del suelo en forma extensiva.

b 1) uso del suelo urbano como semi-rural en las áreas marginales.

- Desvinculación del área urbana de otros asentamientos similares en la dirección O-E, interior al Valle del Tulum.-



5 - DIAGNOSTICO GENERAL

El área urbana considerada como un sistema abierto, o conjunto de elementos relacionados entre sí y con el medio circundante, está estructurada según lo indicado por los flujos y por las actividades propias realizadas en espacios adaptados para // tales funciones.-

Con respecto a las relaciones, principalmente debemos notar los principales canales de comunicación existentes en el área que tienen como función:

- 1º) Ser condicionante entre los elementos del sistema mayor capitalino y las Provincias de San Luis, La Rioja Mendoza y Córdoba (sin transformación del flujo).
- 2º) Relacionarse con el medio circundante con intercambios incluso con la Capital.
- 3º) Relacionar elementos del sistema entre sí aunque no se relacionen directamente con el resto.

Internamente la estructura del área puede ser considerada como un sistema con los siguientes elementos (que indudablemente se transforman en esta generalidad en sub sistemas):

- a) El área de comercios, administración, financieras, culto, seguridad, centro cívico y viviendas en primer piso. que tiende a expandirse sobre la Diagonal Sarmiento hacia el SO y sobre la misma Diagonal (NO - SE);
- b) El área residencial predominante, donde también se han localizado otros tipos de actividades no compatibles con este uso, tal como talleres, pequeñas industrias o depósitos significativos de mercaderías exportables; es el / resto del área que conforma el centro urbano antiguo. Tiene muy baja densidad y tiende a incrementar actividades de servicio;

- c) Las áreas residenciales, diseñadas como barrios en la escala de repetición de unidades de vivienda (sin equipamiento), periféricas al área central, de óptimas densidades y de vinculaciones - algunas- poco dúctiles,
- d) Las áreas residenciales predominante, donde se desarrollan actividades relacionadas con el comercio periódico escuelas, clubs, de muy baja densidad, con sub-utilización del suelo urbano; siendo el área más damnificada / en el sismo de Noviembre de 1977, y, eventualmente con industrias coincidentes con algún canal de comunicación de importancia; y
- e) el área industrial donde predomina este uso del suelo / sobre la Calle Paula Albarracín, con tendencia a desarrollarse sobre ella (en cuanto a ampliación de la capacidad instalada).

Esta entidad urbana está ligada fuertemente con la Capital Provincial, realizando intercambios diarios de información, de / personas y de bienes; transforma intensamente la energía y los / recursos hídricos recibidos, y transporta productos elaborados / o semi-elaborados a otras provincias ( Tucumán, La Rioja, Santiago del Estero, Córdoba, a la misma Capital de San Juan) y así misma.

En general puede verse que hay una fuerte tendencia a localizarse grupos socioeconómicos en áreas según las descritas: el / área del centro urbano antiguo con ingresos medios altos, las áreas residenciales diseñadas como barrios con ingresos medios y medios bajos y el área envolvente con ingresos bajos.

Las áreas definidas consolidadas en un proceso aleatorio / sin plan previo (excepto los trazados ferro-industrial primitivo/

y el aquí denominado antiguo centro urbano) llevó a la localización de la principal actividad (las bodegas) según el trazado y / como requerimientos: accesibilidad directa al transporte por excelencia del momento y lotes amplios, sin interferencia de las / actividades de la villa. Posteriores desarrollos incontrolados / revierten las condiciones, pasando a ser el camino el elemento vital para el movimiento de las mercancías, y el crecimiento económico sostenido generó un crecimiento poblacional de mayor magnitud que el trazado primitivo; conformándose como resultado una ampliación del área urbana sin control, rebasando los límites virtuales y promoviendo los mayores conflictos del área (áreas residenciales con actividades industriales contaminantes del medio / ambiente y generadoras de congestión periódica y uso residencial en las áreas más fraccionadas por los ramales ferroviarios).

De acuerdo a las dificultades enunciadas y de acuerdo a las áreas damnificadas por el sismo se presentó a la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano la definición de las áreas residenciales, por prioridad. En ese caso se fijó como objetivos: //

a) mejorar el uso de la tierra urbana primariamente aumentando la densidad poblacional de las áreas residenciales entre / las calles Paula Albarracin, Jufré, De Los Rios y J.J. Bustos, /// luego al sur de la calle De Los Rios entre Jufré y Bustos, cubriendo con esas áreas el total de damnificados estimados,

b) en función de la Zonificación Preventiva, al igual que en (a), liberar a la actividad privada los distritos: Central, / R1, E1, E2, E3, E4, y E5; y

c) promover la idea de realizar un área industrial con equipamiento adecuado, delimitando el área expropiable para éste caso (prioridad 5)

d) la definición de las zonas también se hizo con el obje-

tivo de poder llegar a realizar el diseño urbano de esas áreas/ con vistas a una mejor integración con el resto de las no afectadas.

e) reforzar el centro de la Ciudad de Caucete con lo definido en el punto (a).

f) intensificar el uso de la infraestructura existente.

Respecto a lo señalado en el párrafo 2, 1º) la Provincia a encarado con el Municipio la ejecución del pavimento de dos// circulaciones, una por el Norte y otra por el Sur de la Ciudad/ para desviar el tránsito de paso en forma periférica y mejorar la infraestructura rural.

---

#### **IV - ANALISIS Y EVALUACION CIUDAD DE VILLA ABERASTAIN**

**1-Aspectos Sociales**

**2-Aspectos Económicos**

**3-Condiciones Institucionales y Legales**

**4-Estructura Físico - Espacial**

**5-Diagnóstico General**

## 1 - ASPECTOS SOCIALES

1 - 1 - Demográficos

La población de la Ciudad de Villa Aberastain se estima de acuerdo a los encuestados en 2.786 personas, pero que globalmente por el no procesamiento de 11 manzanas sería de 3.772 según las características de densidad similar a sus aledaños.-

La población departamental sería de 24.492 habitantes, pero según apreciaciones personales ha habido un crecimiento // pronunciado por inmigración desde algunas zonas afectadas por // el sismo, sobretodo del Departamento de Caucete- (no obstante/ haber sido este Departamento de Pocito afectado también por el/ sismo pero en menor magnitud relativa, en los asentamientos de / Carpintería, Rinconada y áreas rurales). Esta migración se estima transitoria.-

Carece el Departamento de otros asentamientos urbanos // excepto éste y Pocito localizado al Norte, considerado parte // del Gran San Juan. Entonces podemos decir que la población urbana representa aproximadamente el 25% del total, cifra alarmante al compararla con los datos de 1.960 donde era solamente el 6,8%.

Este desarrollo acelerado se expresa por el peso pronunciado del Departamento Rawson, límite Norte del de Pocito (sobre la calle Mendoza) -generado por la localización de industrias (prosigue actualmente) y de barrios extensos de densidad/ media distribuidos en forma casi compacta, con infraestructura/ básica.-

El área de cultivo es de 136,7 km<sup>2</sup> (F.I.9) con una densidad poblacional bruta de 135,7 hab/km<sup>2</sup>.

De la población de la Ciudad de Villa Aberastain se encuentran en edad activa el 65,7%, el 27,2% preactiva y el 7,1% post activa. La pirámide poblacional evidencia alteraciones en la estructura por edades; en algunos casos debido a mortalidad por epidemia (5-9 años/F.I.8), y otras a migraciones (15-24 años y 45-49 años). Esta pirámide comparada con la rural departamental es avejentada. Si nos atenemos a la tendencia dada por los valores estáticos de esperanza de vida por grupo de edades y la tasa de natalidad (F.I.8) esta población tiende a avejentarse más. Debe observarse, que la tasa de masculinidad es negativa entre los 15 y 44 años, y positiva entre los 44 y 65 años, señalando inmigración selectiva entre los 15 y 24 años.

En cuanto a la educación primaria, se presentan problemas de asistencia de los alumnos en los primeros y últimos meses del año debido al trabajo agrícola, pero en general no hay deserción definitiva. Los egresados se dedican a tareas rurales, algunos cursan especialidades y son muy pocos los que continúan estudios secundarios (hijos de contratistas y propietarios/ F.I.14). La educación secundaria tiene una relación de 1 alumno secundario cada 5 primarios, y los únicos colegios (dos) se localizan en la ciudad de Villa Aberastain, cabecera del departamento, con un radio de influencia distorsionado. Se considera importante y necesario



la creación de escuelas de especialidades. El déficit actual de la capacidad instalada es del 18% (25 aulas).-

El analfabetismo representa el 9% de la población de / Villa Aberastain. Destacándose que la población en edades activas está más alfabetizada que la post-activa.-

La población en edad económicamente activa representa / el 65,7% del total. Los máximos años en actividad son, para los hombres entre los 25 y 30 años y para las mujeres entre 20 y 25 años.-

De la encuesta se estima que el 36,9% de los ocupados / lo está en tareas agrícolas. La industria ocupa el 9,6% de los / trabajadores, las actividades comerciales el 36,7% de la población activa y los servicios públicos y privados el 16,8%.-

La desocupación ofrece diferencias estacionales especialmente. El fenómeno está asociado con la disminución de la / actividad en el agro y en la industria vitícola. Los límites varían entre el 6% y el 14%, en ésta encuesta fué del 6,2%. Las / actividades industriales son las más demandadas por los desocupados y por las personas que ingresan a la actividad económica, en tanto que las agrícolas ofrecen mayor emigración.-

La situación sanitaria, es de acuerdo a los datos: deficiente. Ya que la tasa de natalidad en una década y media tiende / a bajar, con fluctuaciones altas al aumentar la de mortalidad; y la tasa de mortalidad infantil aumenta. Esto es más alarmante al

enmarcarlo con una tasa de crecimiento vegetativo lenta. Tres son los elementos criticos relacionados con el estado sanitario el nivel de vida, la alimentación deficitaria y el equipamiento sanitario incompleto.

## 1 - 2 - Estructura Social

### 1.2.1 - Composición Familiar

En la ciudad, de acuerdo a las 421 familias encuestadas, el tamaño familiar estaría dado por 5,7 miembros por familia. Dicho valor fluctúa entre 1 persona/familia y 20 p/flia; con un predominio notorio de 5 p/flia y luego de 9 p/flia. La composición de las familias corresponde en un 7% a 1 p/flia, 10% a 2 p/flia, 13% a 3 p/flia, 9% a 4 p/flia, 16% a 5 p/flia, 9% a 6 p/flia, 6% a 7 p/flia, 3% a 8 p/flia, 13% a 9 p/flia, 9% a 10 p/flia, 3% a 11 p/flia, y 1% a 15, a 17 y a 20 p/flia.

### 1.2.2. - Organización Social

En este caso al igual que en la ciudad de Cauce el Municipio concentra las actividades administrativas y de ejecución del ámbito urbano y rural, localizandose también organizaciones de las administraciones públicas provinciales, las instituciones de seguridad, comunicaciones y transportes, instituciones del sector cultural, y las de culto. Carece la ciudad de uniones o asociaciones vecinales que representen a la población.

### 1.2.3 - Nivel de Vida

Los ingresos de la población se clasifican en 45% bajos, 50% medios y 5% altos. Existiendo una relación de 10 habitantes por vehículo. Son propietarios el 82,9% de la población de sus viviendas, alquila el 12,5%, y el resto son cedidas u otras formas. En general la población es de nivel medio-bajo, con ingresos bajos y altos, pero la mayoría son de nivel medio-bajo. La población es de nivel medio-bajo, con ingresos bajos y altos, pero la mayoría son de nivel medio-bajo.

### 1.2.4 - Desplazamientos

De los pobladores del área urbana el 62,6% no trabajan/ en el área, realizando por tanto desplazamientos diarios a otros lugares del Departamento (52,4%) y Capital (8,1%) principalmente. En general las compras diarias y periódicos se realizan en la misma ciudad (90%), y los periódicos 70% en Capital.-

Se estima que las inmigraciones a la Ciudad de Villa Aberastain son estables pues el crecimiento coincide en gran medida con los barrios realizados. Además la emigración de población es baja y menor que la inmigración, por tanto los saldos migratorios son positivos.-

### 1.2.5 - Espectativas.

La población de la Ciudad de Villa Aberastain manifiesta a través de la encuesta en forma individual y algunos industriales y comerciantes, al igual que la Intendencia en reuniones, coinciden en la necesidad de promover localizaciones industriales para generar mayor actividad, mejores ingresos y estabi

lidad laboral.-

Si a esto agregamos la difusión para nuevos cultivos, racionalización de la producción, comercializaciones y diversificación de actividades, propulsadas por el INTA; nos da una idea de una zona de alta predisposición a mejorar las condiciones actuales.-

Más específicamente, las manifestaciones de interés por la ciudad han sido amplias y renovadoras con expresiones parciales de preocupación para lograr un desarrollo adecuado a los requerimientos actuales.-

---

## 2 - ASPECTOS ECONOMICOS

2 - 1 - Globales

. El Departamento de Pocito puede ser calificado de agrícola-industrial, siendo sus pobladores: agricultores, albañiles, / carpinteros y empleados de fábrica, en cambio Villa Aberastain / es una ciudad administrativa y de servicios.-

Al igual que la Provincia este Departamento se caracteriza por la actividad agrícola-exportadora. Con una localización / de gran proximidad a la Ciudad de San Juan y un área de fácil // captación para su distribución al Sur, o sea hacia Mendoza, con / una infraestructura de circulación longitudinal de Norte a Sur - (ver 4.2.1) predominante.-

El P.B.I. del Departamento representa el 8,76% del total provincial (en un 60% superior al promedio departamental). Al -- mismo podemos discriminarlo más específicamente, de la siguiente forma:

Sector Primario	- Agricultura	* Vid	40,98%	
		* Otros	18,61%	<u>59,59%</u>
Sector Secundario	- Industria	* Vitiviní- cola	25,37%	
		* Otras	2,76%	<u>28,13%</u>
Sector Terciario				<u>12,28%</u>

De esta forma el sector primario agrícola está representado por la vid en el 68,77%, y en el secundario su industriali-

zación (para el sector) representa el 90,19%.-

Relaciones estas últimas similares a las de la provincia de San Juan. Podemos agregar además que la actividad agro-industrial de la vid representa el 66,35% del P.B. Departamental levemente inferior al provincial. No obstante remitimos como conclusión a lo ya expresado en III - 2.1.-

## 2 - 2 - Sectoriales

### Sector Primario

La agricultura cuenta con 19.290 Has. cultivadas, (de // las cuales el 55,9 % corresponde a plantaciones de vid y el 92,5 % a cultivos permanentes), existen además 4.700 has. incultas niveladas y 29,200 Has. incultas. Con la superficie de cultivo expresada es el Departamento de mayor cantidad de tierras dedicadas al cultivo en valor absoluto.-

El clima no es homogéneo, siendo el Norte del Departamento algo más cálido que el resto del Valle, disponiendo de un período libre de heladas más amplio aquellas propiedades cercanas/ a los cerros.-

El riego de la zona se lleva a cabo por los sistemas ya descriptos; principalmente por derecho a riego del río San Juan, accediéndose a éste por los canales públicos, impermeabilizados/ en gran parte, de una longitud de 251,1 Km., otra parte lo hace/ también a través de canales pero con aguas de las baterías de pozos públicos, zona E y Centro de Pocito permitiendo "seguridad / para riego todo el año, estando las propiedades casi totalmente/ cultivadas". (F.I.10 ). Otros lo hacen por pozos privados (el --

60% de los propietarios tienen equipos) y por último las combinaciones posibles entre los tres (3) sistemas.-

La zona cuenta con 3.528 propiedades, de las cuales el 72,2% tienen una superficie menor que 7,5 hectáreas; estando estratificadas de la siguiente forma:

Menores de 2,5 Has.	=	27,9%
de 2,5 Has a 7,5 Has.	=	44,3%
de 7,5 Has a 15 Has.	=	16,0%
mayores de 15 Has.	=	11,8%

Las propiedades más cercanas a la Capital tienen superficies menores, mayor proporción de propietarios residen y trabajan en la finca y menor cantidad de propietarios poseen bodegas, en relación con el Sur del Departamento.-

Es característico de esta área que los olivos y la preparación de conservas estén en un proceso avanzado de integración "industria a cultivo".-

La comercialización la realizan con la uva el 65% a maquila, el 17% en cooperativas, el 14% CAVIC y el 10% por venta a bodegas. En cuanto a las hortalizas por venta a intermediarios/ el 88% y propia el resto.-

#### Sector Secundario

La Industria de la vid constituye un factor de gran importancia para el Departamento pero no para la ciudad. Este cuenta con 26 bodegas y una capacidad en vasijas vinaria de / / / / 1.184.737 Hl., el cuarto lugar en el orden provincial. En general se localizan sobre el área de producción y cercanas o sobre los principales canales vehiculares.-

Hay otras industrias, una de ellas de gran envergadura/ (fábrica de aviones) pero por su localización generadora de empleo en el Departamento Rawson.-

Los grandes depósitos se localizan preferentemente al / Norte del Departamento sobre calle Lemos o Mendoza, cercanos al F.C.W.G.S.M.-

### Sector Terciario

La actividad de este sector es la preponderante en la / Ciudad de Villa Aberastain; tratándose de servicios que presta/ a todo el Departamento, tanto públicos como privados. Este grado de especialización le confiere estabilidad respecto de otros asentamientos, pero debilidad en cuanto al bajo grado de especialización.-

### 2 - 3 - Presupuesto Municipal

Ya se ha explicado en III-2.3 las generalidades del punto, destacando en el presente solo lo específico.-

De acuerdo a la información provista por el Municipio / los ingresos de Jurisdicción Municipal representan el 23,7%, que cubriría el 50% de las erogaciones en personal. Una característica de este Municipio es que solo tiene ingresos de la Jurisdicción Provincial como participación en los impuestos, careciendo de otros aportes o fondos de desarrollo como otros Municipios, ya que todas las relaciones para incorporar ingresos en tales / conceptos no llegan a valores relativos de suficiencia.-



Las erogaciones tienen una tendencia leve a mejorar la participación de los ingresos en trabajos públicos, a financiar con rentas generales.

## 2 - 4 - Conclusiones Sociales y Económicas.

Estas se relacionan con los aspectos provinciales señalados en II.6 y lo apuntado anteriormente.

- El crecimiento acelerado de la población urbana del norte del departamento de Pocito acentúa la relación con el Gran San Juan.
- El crecimiento vegetativo de la Ciudad de Villa Aberastain es lento al igual que el ritmo de desarrollo (PI 8/9), estimando que difícilmente se produzca un crecimiento espectacular y expansión en forma espontánea.
- Las expectativas de la población están relacionadas con una mejor calidad de vida y empleos estables.
- El actual presupuesto municipal impide encarar obras sin ingresos especiales, o sin la intervención de otras instituciones, dada la escasa renta.

### 3 - CONDICIONES INSTITUCIONALES Y LEGALES

#### 3 - 1 - Estructura Institucional Administrativa del Municipio

Al igual que el Departamento de Cauce se trata de un Municipio de primera categoría, estructurado principalmente // por la Intendencia y dos Subsecretarías, la de Obras y Servicios Públicos y la Administración y Hacienda.-

También se trata en este caso de una institución donde la estructura no contempla funciones de contralor edilicio, o de planes de ordenamiento urbano o rural. // El Municipio de Cauce, al igual que el de Villavieja, no cuenta con una Subsecretaría de Planeación, lo que implica una falta de coordinación con el Departamento de Planeación y el Municipio de Villavieja, lo que puede generar problemas de coordinación y eficiencia en el manejo de los recursos y en la ejecución de los planes de desarrollo urbano y rural. //

#### 3 - 2 - Aspectos Legales del Funcionamiento Municipal

Remitirse a III 3.2., III.2.3 y II.8 -

#### 3 - 3 - Disposiciones Legales sobre Uso del Suelo

Actualmente el área urbana y rural se rige por el Código de Edificación de la Provincia, habiéndose Zonificado en // forma general a la Ciudad de Villa Aberastain según lo expresado en el Art. 4.3.1.5. (ver anexo). Este artículo carece de // precisión, pues: 1º) el único límite definido está dado por / las calles que corren en dirección E-O.-

2º) por el Art. 4.3.1.6. se promueve un desarrollo lineal a través de "todas las arterias" que cuenten con infraestructura de servicios públicos, como zonas R3 o residenciales (art. 4.2.0.), y

3º) el desarrollo definido, se hace más manifiesto cuando analizamos el art. 4.3.1.8 incs b) y g) (ver reproducciones parciales).

De otra forma podemos concluir, que se permiten llevar a cabo los casos anómalos preexistentes, y se los promueve a través de la reglamentación vigente.

### 3 - 4 - Conclusiones

Las condiciones que plantea el Municipio y la influencia del marco Jurídico en relación a los puntos ya definidos en II 8, pueden concluirse de la siguiente forma:

- Las normas sobre uso del suelo han oficializado los desarrollos lineales sobre arterias y provocado la excesiva subdivisión del suelo agrícola.
  - a- dificultando el normal desarrollo de la actividad agrícola.
  - b- incrementando la localización de usos con características urbanas en tierras de buena accesibilidad agrícola; dicho incremento, es aumentado y trasladado negativamente a los costos sociales, o por falta de la renta marginal necesaria se postergan otras realizaciones públicas para paliar situaciones sustractivas (generadas según se explicó).
  - c- generando interferencias entre los dos (2) usos, el agrícola y el urbano.

#### 4 - ESTRUCTURA FISICO-ESPACIAL

##### 4 - 1 - Entorno Urbano

##### 4.1.1 - Administrativo

La Ciudad de Villa Aberastain es la localidad cabecera/ del Departamento de Pocito, lugar donde residen las Autoridades Municipales.-

El Departamento situado al Oeste de la Provincia de San Juan, sobre el Valle del Tulum, tiene una superficie de 559,6 / Km2, Subdividido en los siguientes distritos: Pocito, Quinto // Cuartel, Medano de Oro, Segundo Cuartel, Villa Aberastain, La / Rinconada, Carpintería y Zona Desértica.-

De acuerdo con la reglamentación establecida, el área / urbana está definida por la antigua Ciudad Cabecera de dieciseis (16) manzanas. Actualmente sin validez por las prolongaciones / coincidentes con "las arterias" -(III 3.3.).-

##### 4.1.2 - Areas Complementarias y Rurales.

El área que circunda a la Ciudad de Villa Aberastain es rural, pero con residencias dispuestas en concordancia -princi- palmente- con la Av. Aberastain, la calle Lemos y calle 11. So- bre la segunda, se da en forma intermitente pero con mayor den- sidad poblacional, contando como límite E. a las vias del F.C./ N.G.S.M. hasta la calle 16.-

Hay una gran dispersión de villas aledañas a ésta Ciud/ dad, dispuestas sobre las arterias indicadas o sobre la antigua ruta a Mendoza.-

Esta zona cuenta con una infraestructura agrícola adecuada a las necesidades actuales, estando en proyecto de ampliación en función de las posibilidades del proyecto y construcción del Dique Ullúm- respecto a canales de riego. En cuanto al acceso a la producción se realiza por calles ripiadas en el área delimitada entre el Córdón de la Flecha y el F.C.N.G.S.M.; el resto son huellas compactadas. Las condiciones de accesibilidad que se conformaron responden a la relación establecida entre la Provincia/ de San Juan y Mendoza, siendo acorde y ofreciendo una respuesta/ adecuada a dicho requerimiento.-

En forma directa la ciudad tiene un radio de influencia/ inmediato de aproximadamente 4.500 m., asentado sobre la zona / Oeste al F.C.N.G.S.M.- Esta captación la realiza sobre pequeñas/ villas dispersas y el área agro industrial del Departamento. Con una población aproximada de 6.500 habitantes.-

Esta zona implica una relación casi diaria entre la Ciudad y el entorno, pero hay otras relaciones de tipo periódico que define un umbral mayor que no supera los límites departamentales el E. N. y O., y hacia el Sur hasta Villa Sarmiento. Definida así, esta zona de influencia mediata, tendría una población estimada/ actualmente en 25.000 habitantes. La vinculación está en función de la actividad agrícola, por algunas industrias (bodegas), por los servicios públicos administrativos y asistenciales, y de // transferencia o servicios menores.-

#### 4.1.3 - Utilización de la Tierra

Se ha señalado que la utilización de la tierra es agrícola, preeminentemente con plantaciones de vid; desarrollada en forma continua y con pocas tierras incultas. Dentro del área de influencia inmediata se localiza el 54% de las industrias del Departamento, algunas de ellas de gran envergadura, diseminadas principalmente sobre las calles Lemo y Aberastain, y un segundo grupo sobre la calle Mendoza.-

En cuanto a la infraestructura vial, se encuentra desarrollada como la ferroviaria longitudinalmente, extendiéndose en la misma forma los asentamientos poblacionales. La única calle transversal (E-O) importante es la nº 11, sobre el límite N del casco antiguo de la Ciudad de Villa Aberastain; a través de ésta se vincula hacia el Este con la calle Mendoza y la Ruta // Nac. nº 40.-

El servicio del ferrocarril se presenta como de paso entre las capitales de las Provincias de San Juan y Mendoza. Contando con una playa de maniobra y carga en La Rinconada (al S. de V.A.).-

#### 4.1.4 - Observaciones

La prestación de servicios que brinda el área urbana de Villa Aberastain se conecta con el área rural principalmente a través del eje Lemos-Aberastain, secundado por la calle Mendoza. Esta direccionalidad es la misma predominantemente a la del crecimiento urbano del Gran San Juan consolidado estructuralmente sobre los ejes de comunicación con la Provincia de Mendoza: Ru-

ta Nac. nº 40 y calle Mendoza o Ruta Prov. nº 7, limitada al N. naturalmente por el Río San Juan.-

No obstante el impacto generado por el área recreacional del Embalse de las aguas del Río San Juan, indudablemente// provocará una acentuación en la dirección Oeste y la promoción/ de un asentamiento a mediano plazo importante. Esa promoción reside en la falta de esparcimiento del Gran San Juan en escala adecuada, y la fácil consolidación extraprovincial turística del área.-

#### 4.- 2 - Area Urbana

##### 4.2.1 - Emplazamiento

La Ciudad de Villa Aberastain está situada al Oeste del Valle del Tulúm, a 18 Km de la Capital Provincial, a 4 Km al // Oeste del Cordón de la Flecha, con una altimetría de 610 m.s.n. m. y a los 68º 36' 0 y 31º 38' S.-

Su ubicación respecto del área rural, la dota de centralidad respecto de la zona de influencia inmediata.

##### 4.2.2 - Desarrollo Físico

En general se reconoce un desarrollo central de veinte (20) manzanas (5 x 6 o 600 m. x 850 m.). Limitando el N. con la calle 11 y perpendicular a ésta, la única calle de paso que atravieza a la ciudad: Aberastain.-

A partir de ese centro se desarrollan cuatro (4) prolon

gaciones en coincidencia con las vías de comunicación: a) hacia el N. por la calle Lemos y hacia las vías del F.C.N.G.S.M; b) / hacia el O. de menor importancia y acentuadamente agro-indus-//  
trial sobre la calle 11; c) hacia el S., por la calle Aberas-//  
tain con densidad baja y rural intermitentemente en cada ~~cruce~~  
<sup>calles</sup> (calles 12, 13, 14, 15 y 16) se suceden pequeños asentamientos/  
de 150 a 400 habitantes, y d) hacia el E. por la calle 11 hasta  
la calle Mendoza.-

Estas prolongaciones presentan fraccionamientos residen-  
ciales mezclados con agrícolas, o industriales eventualmente; y  
los del N,E. y S. están acentuados con pequeños barrios de re-//  
ciente habilitación.-

El cuanto al amanzanamiento el área central y la prolon-  
gación N. los poseen con características urbanas, el resto for-  
ma parte de las manzanas agrícolas (12.500 m. x 12.500 m, prome-  
dio).-

#### 4.2.3 - Distribución de la Población

La población de Villa Aberastain tiene una densidad bruta de 40 hab/hect., distribuidos principalmente sobre las calles 11 y Aberastain -donde la densidad es de 110 hab/hect.-

En general, a excepción de los barrios, no hay grandes/  
diferencias en la densidad poblacional. En alguno de los ba-//  
rrios excluidos, los niveles de densidad son inusuales para el/  
área (200 hab/hect.), y más agudizado por tratarse de localiza-  
ciones marginales.-

Otros dos (2) subcentros de densidades considerables //



son: el cruce de la calle Lemos con la N° 11 y las ocho (8) manzanas alrededor de la plaza.-

Las fluctuaciones entre el día y la noche son de poca magnitud en los barrios nuevos, no siendo de gran consideración en / el área central. Esto debido a las características de uso en cada una de estas dos áreas; la primera es residencia exclusiva y la segunda predominantemente comercial con vivienda, y administrativa.-

#### 4.2.4 - Habitabilidad.

De acuerdo al censo sobre 421 viviendas registradas, hay un total de 1.690 habitaciones, o sea 1,5 pers/habit. Las condiciones de las viviendas son en un 50% deficientes, dado que el 68,4% de las construcciones son de adobe y en su mayoría sin // terminación y con ventilaciones no acordes (incluso habitaciones sin ventilación ni iluminación natural). Si agregamos a esto que el estado de la edificación es del 51,41% regular con // tendencia a malo, se expresa claramente la situación alarmante.

La edad de la edificación también contribuye a estimular un profundo proceso de aceleración del deterioro, ya que, / el 43,7% de las construcciones (principalmente viviendas) tienen más de treinta (30) años y son de adobe.-

La localización es bastante dispersa, con las mejores / condiciones de habitabilidad en la calle 11, Aberastain, y en / tres (3) unidades barriales en los extremos de la Ciudad (al N, S y E).-

#### 4.2.5 - Tejido Urbano

El tejido urbano se caracteriza por ser compacto en el área central, y blando en general. Las construcciones son entre medianeras y sin retiros, predominantemente; con una edificación de planta baja (98%) de 2,60 a 3,20 m. de altura.-

La volumetría simple y la direccionalidad horizontal // son el motivo urbano, con fondos de calle libre.-

En cuanto a la acción provocada por la subdivisión de la tierra sobre el actual área urbana puede calificarse de aceptable, ya que el 14% de los lotes tiene frentes menores a 9 mts, entre 9 y 12 mts. el 48%, entre 12 y 16 mts. el 26% y el 12% mayores de 16 mts.-

#### 4.2.6 - Usos del Suelo.

Predomina sensiblemente en extensión del suelo ocupado. El uso residencial (54,7%) está formado por unidades de vivienda de tipo unifamiliar emplazadas dentro de parcelas individuales. En lo que respecta a los demás usos del suelo urbano, alcanzan relevancia los correspondientes a servicios públicos y comercio. Existen algunas industrias, sin mayores requerimientos funcionales que alcancen a tener significación y afecten a la estructura urbana.-

En torno a la plaza cívica está constituido el principal núcleo en relación con las actividades municipales, de finanzas y administración.-

Sobre la calle Aberastain se desarrolla la actividad comercial más compacta, prolongada hacia la central administrativa por las calles Maurín y Vidart.-

Sobre calle 11 se configura un eje heterogeneo con comercio, talleres y clínicas en una situación poco feliz, reforzada por el cruce con la calle Mendonza, que, sin ser conexo refuerza la direccionalidad.-

La actividad comercial se caracteriza por el uso mixto/ en planta baja de comercio + residencia.-

La actividad industrial no presenta manifestaciones de importancia ni requerimientos funcionales a escala de la estructura urbana existente.-

El área urbana cuenta con un promedio de tres (3) lotes baldíos por manzana sin uso específico que acentúa la baja densidad del área.-

La circulación representa el 29% del total de la superficie urbana.-

#### 4.2.7 - Equipamiento.

El análisis de este rubro presenta un cierto nivel de intangibilidad por lo reducido del área, ya, que una parte importante de los elementos que la constituyen y sirven al área / están localizados fuera de la misma o, si están en ella, están a un entorno mayor, como es el caso sanitario, educacional, comercio ocasional y periódico, administración y financieras.-

La tendencia del equipamiento existente es en la parte/ comercial de expectativa y a estabilizarse en el corto plazo, al igual que la financiera y administrativa. En cuanto al nivel sanitario es deficitario en un 40% de lo instalado y el educacional en un 35%. Carece de equipamiento cultural y recreacional público.-

Las áreas con servicios se detectaron en base a la información de las redes proporcionada por las distintas reparticiones encargadas de la provisión de los servicios.-

Los servicios considerados son los existentes en el área/ siendo éstos: la provisión de agua corriente, luz eléctrica domiciliaria, alumbrado público, calles pavimentadas, recolección de residuos, acequias impermeabilizadas, veredas y árboles.-

De la síntesis de tales elementos (ver V.A. -09) surge /  
que:

- a) el 7,4% de la población tiene los servicios enumerados
- b) el 5,6% " " " " " " " " " " " "
- c) el 23% tiene los servicios enumerados menos acequias y / veredas.-
- d) el 16% tiene los servicios enumerados menos acequias, veredas y arbolado.-
- e) el 8% de la población tiene los servicios enumerados menos acequias, veredas arbolado y pavimento.-
- f) el 40% de la población tiene servicios de luz eléctrica/ domiciliaria, agua corriente y recolección de residuos.-

En el casco central, las calles ortogonales se caracterizan por calzadas adecuadas de 15 m. de línea municipal a línea municipal. En los límites del caso urbano falta continuidad en itinerarios y anchos de calzada.-

La línea del P.C.N.G.S.M. de orientación N-S, constitu-

ye una barrera física, que no afecta mayormente la circulación urbana.-

El tránsito de las calles no supera (en volúmen) los / 1.500 veh/día, por consiguiente hay sub-utilización de la capacidad instalada.-

En cuanto al servicio urbano de transportes de pasajeros cuenta con tres (3) líneas. Los recorridos cubren desde la Ciudad de San Juan hasta la calle 16 donde se localiza el cementerio, pasando por las villas Departamentales de Rawson y Pocito (una de las líneas solo llega a Villa Aberastain). Si bien los recorridos cubren prácticamente toda la ciudad, la frecuencia de los servicios oscila entre 30' y 40'.-

#### 4.2.9 - Estructura Urbana

La estructura urbana existente no se ve afectada por / anomalías significativas en lo referente al uso y ocupación del suelo. Algunos hechos físicos actúan como barreras y afectan / el desenvolvimiento de las funciones del conjunto:

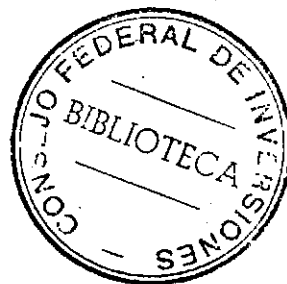
- a) las vías del ferrocarril actuando como borde físico al E. del núcleo y dificultando la vinculación con las localizaciones al Este de la calle 11.-
- b) la continuidad vial poco convencional de la calle Lemos / con Aberastain.-
- c) la atracción ejercida por la ruta de vinculación entre // San Juan y Mendoza, desplazada más hacia el E.-

d) el desarrollo urbano lineal y multidireccional a través de las arterias.-

La conformación del área urbana está definida por la // vía ferroviaria, que corre en dirección N-S, con dos (2) vías / vehiculares paralelas: a) Lemos-Aberastain de uso departamental y b) La calle Mendoza inter-urbana e inter-provincial.-

Alrededor de estas vías se define un área comercial // predominante sobre calle 11, que es la interconectora O-E a las vías vehiculares enunciadas, y Aberastain. Contigua a ésta, y / sobre la plaza cívica, se localiza el área administrativo-comercial o central. La zona residencial predominante se desarrolla / en envolvente sobre estas zonas y paralela a los canales de vinculación, acentuándose-también como éstas- en la orientación N-S.-

Las actividades industriales localizadas en el área agrícola y principalmente bodegas, se sitúan sobre las calles Lemos y Aberastain o cercanas a éstas. Las únicas coincidentes sobre calle 11-O son extremas al actual área urbana, e inversas / en la actividad agrícola.-



#### 4 - 3 - Problemas Específicos

Los problemas del área urbana pueden sintetizarse de la siguiente forma:

- Acentuada vinculación del asentamiento urbano con la Capital/ provincial, y desvinculada de otros similares en la dirección O-E, interior al Valle del Tulún.-
- Los planes de vivienda si bien promueven una mejor utiliza-// ción del suelo, solo es en cuanto a densidad poblacional y edificación, pues, las localizaciones son peri féricas al centro/ urbano.-
  - a) transformándose en planes estáticos y de consolidación del crecimiento sin planificación contextual urbana y rural;
  - b) aumentando los costos de las "viviendas de interés social" a largo plazo, y
  - c) debilitando el asentamiento primitivo.-
- Crecimiento del área urbana con prolongaciones a través de // los canales de vinculación provincial.-
  - a) en detrimento de un mejor aprovechamiento del suelo agrícola;
  - b) aumentando desmesuradamente el costo social por subutiliza ción de la infraestructura disponible;
  - c) disipando el esfuerzo individual y perdiendo las ventajas/ propias del agrupamiento para hacer rentables las infraes- tructuras, los servicios de comunicación, equipamientos ur banos, etc., y
  - d) promoviendo el fraccionamiento rural.

- Tejido urbano bajo, con direccionalidad horizontal, construcciones entre medianeras y, ocupación de las parcelas sin limitaciones.-
- Desequilibrada relación entre población y tierra urbana:
  - a) exigua densidad poblacional;
  - b) costos de prestación de servicios urbanos elevados; y
  - c) capacidad ociosa de la infraestructura por disponibilidad/ de lotes sin actividad.
- Stock edilicio predominantemente deficiente:
  - a) alarmante proliferación de construcciones con adobes, sin preparación antisísmica, ni revoques sanitarios;
  - b) construcciones antiguas en estado regular; y
  - c) condiciones de habitabilidad insuficientes (baños, ventilación e iluminación).-
- Falta de equipamientos adecuados a las necesidades de toda la población:
  - a) amenidades y recreación ineficientes;
  - b) escuelas secundarias técnicas, y déficit de aulas; y
  - c) hospital con mayores y mejores servicios.-
- Exiguo desarrollo de la infraestructura de servicios; faltando:
  - a) desagües cloacales, de primera prioridad por nivel freático alto, y constituir de por sí un servicio público imprescindible para las poblaciones urbanas;



- b) veredas y cordones que delimiten las circulaciones peatonales y vehiculares;
- c) completar los desagües pluviales;
- d) pavimento de calles; y
- e) continuidad del eje longitudinal N-S -Lemos-Aberastain.-

Al igual que la entidad urbana de Caucete, considerando a la Ciudad de Villa Aberastain como un sistema abierto, o conjunto de elementos relacionados entre sí y con el medio circundante, está estructurada según lo indicado por los flujos y por las actividades propias realizadas en espacios adoptados para tales funciones.-

Con respecto a las relaciones, principalmente debemos notar los principales canales de comunicación existentes en el área, que tienen como función:

- 1º) Relacionarse con el medio circundante (con intercambios) y con la Capital.-
- 2º) Relacionar elementos del sistema entre sí.-

Internamente la estructura del área puede ser considerada como un sistema con los siguientes elementos (o subsistemas):

- a) área predominantemente de administración, finanzas, culto, educación, amenidades y comercios, que tiende a expandirse hacia el área comercial y está localizada sobre la plaza cívica.-
- b) área predominante comercial contigua a (a) y desarrollada sobre calle 11 y la intersección de Aberastain; su tendencia es a desarrollarse sobre calle 11 y hacia la intersección con calle Mendoza.-
- c) área predominantemente residencial contigua a (a), (b) y/ sobre las arterias principales con uso urbano sub-normal/

y alto déficit de habitabilidad; se diferencian en tres (3) sectores<sup>de</sup> barrios localizados aleatoriamente de buenas condiciones edilicias y de habitabilidad.-

d) área industrial sobre calle 11 al Oeste de Lemos de escasa significación y sin tendencia a desarrollarse.-

Esta ciudad está ligada fuertemente con la Capital Provincial, realizando intercambios de información, bienes y personas diariamente; transformando intensamente la energía y los / recursos hídricos recibidos, y transportando productos elaborados o semielaborados a otras provincias (principalmente Mendoza y a la Capital de San Juan) y a sí misma en forma poco significativa.-

Villa Aberastain fue trazada primitivamente a la vera del ferrocarril y constituye la actual zona de 5 x 4 manzanas delimitada el Norte por la calle 11. El proceso de urbanización // posterior alteró las condiciones iniciales acentuándose a través del canal de circulación departamental Lemos-Aberastain, // que conecta con la Ruta Nº 7 y se utilizaba eventualmente; y / hacia la calle Mendoza como asentamiento de servicios y generadora de transportes a través de dicha vinculación, por la fuerte relación con las Capitales Cuyanas. Actualmente la tendencia es a un debilitamiento como prestadora de servicios al paso, / por la influencia de la Ruta nº 40 (alejada y es un canal de / circulación rápida). Consolidándose de tal forma como cabecera departamental.-

El mayor conflicto del área no es su estructura, sino la infraestructura existente y el grado de habitabilidad en elevado / grado de deficiencia, con una amenaza de destrucción del 68,42% / del stock edilicio (por ser construcciones sísmicas). Estimándose necesario la promoción de una Renovación Urbana en lugar de proseguir construyendo pequeños barrios desconectados y peri féri--cos.-

Si existe un marco referencial adecuado, puede preverse una situación alentadora y de revalorización de los asentamientos urbanos de poca población -como reguladora de una cobertura territorial que tiende a homogeneizar las condiciones rurales con la/ urbana y a promover una singular calidad de vida.-

V - FORMULACION DE OBJETIVOS

1-Generales

2-Específicos Ciudad Caucete

3-Específicos Ciudad Villa Aberastain

De acuerdo al análisis efectuado, de la definición de los Problemas Específicos y del Diagnóstico de las Ciudades de Cauce y Villa Aberastain, a continuación se detallarán los objetivos principales a perseguirse para la determinación del Modelo Prospectivo y específicamente de los Planes Directores Urbanos correspondientes .

Para no reiterar la enunciación de algunos objetivos generales en cada entidad se los clasificará en: Generales y específicos de cada entidad urbana.

### OBJETIVOS GENERALES

- Preservar la calidad de vida del ámbito urbano.
- Promover una integración con las condiciones regionales.
- Encauzar la obra física pública y privada.
- Posibilitar que la integración de las actividades promueva un contenido vital e intensidad de uso en toda el área.
- Estimular a la actividad pública y privada para que entren en contacto desarrollando al máximo sus potencialidades.
- Conservar márgenes de flexibilidad que admitan variaciones programáticas en el tiempo.
- Lograr una fluida interconexión con las zonas rurales y una adecuada accesibilidad a los centros de equipamiento.
- Optimizar los costos del desarrollo urbano.

- Aprovechamiento de la dotación de servicios y de la condición de accesibilidad del equipamiento básico según su nivel de prestación.-
- Orientar el desarrollo urbano en la ocupación y uso del suelo y determinar el carácter y funciones de cada zona.
- Regular la subdivisión de la tierra en parcelas óptimas.-
- Proteger la integridad física de todos los habitantes.-

## OBJETIVOS PARTICULAR

### CIUDAD DE CAUCETE

- + Equilibrar las funciones urbanas atendiendo las situaciones / conflictivas en la distribución espacial de las actividades urbanas y sus interrelaciones.-
- Adecuación paulatina de la actual estructura urbana a nuevos lineamientos funcionales que faciliten las interrelaciones y la comunicación intraurbana.-
- Promover la creación de condiciones físico-espaciales que permitan satisfacer al menor costo social las necesidades y / requerimientos de la comunidad en materia de residencia, recreación, industria, infraestructura, comercio, equipamiento y servicio.-
- Atender al mantenimiento de niveles de calidad ambiental acordes con las exigencias de; salud, seguridad y bienestar de la población.-
- Promover el desarrollo de sectores para usos comunales.-
- Proteger el carácter y la estabilidad de las áreas de residencia, comercio, equipamiento e industria, prohibiendo usos y edificios incompatibles con el carácter de cada zona, y controlando: ampliaciones, alteraciones o remodelaciones de edificios existentes cuyos usos y características no fueren conformes con el carácter del área.
- Rehabilitación de áreas perisféricas.-



- Lograr buena movilidad en el área urbana.
- Promover la ejecución de una nueva traza ferroviaria (F.C.N.G. M.B.) que permita liberar a la ciudad de las trazas que le limitan.
- Recuperación de terrenos ferroviarios para áreas recreativas.
- Promover la creación de un conjunto integral industrial, por habilitación progresiva y desarrollando equipamientos, accesos, reservas de espacios verdes y usos complementarios.-
- Promover el retraslado posterior de las industrias diseminadas en el área urbana.-
- Creación de una central de cargas inmediato a la zona industrial.-
- Localización de una playa de transportes.-

## OBJETIVOS PARTICULARES

### CIUDAD DE VILLA ABERASTAIN

- Absorber las necesidades de expansión de las distintas actividades en sectores aún no utilizados.-
- Impulsar a completar la infraestructura de servicios por etapas, para promover el uso de la tierra sin actividad.-
- Encauzar la densificación y compactar los sectores en los sentidos de la expansión, ya amanzanados y loteados con edificación muy dispersa.
- Lograr previsiones a escala urbana del equipamiento y la sanidad ambiental.-
- Preservar el ambiente habitacional.-
- Condicionar los desarrollos lineales que degradan el ambiente rural y aumenta los costos sociales.-
- Restructurar áreas deterioradas, eliminando las condiciones subnormales ambientales, y aumentar la densidad de uso del / suelo.
- Encauzar en condiciones factibles una remodelación urbana y / rehabilitación edilicia.
- Promover una red de canales acorde con: las condiciones regionales y la trama urbana.-
- Proteger el carácter y la estabilidad de las áreas.-

22816

PDU  
CVA

CATALOGADO



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES  
CONVENIO PROVINCIA DE SAN JUAN

0  
F. 321.9  
- 32  
Final  
III

**VII - ANEXO**

- 1-Reproducciones Parciales**
- 2-Fuentes de Información**
- 3-Bibliografía**
- 4-Información Contextual**

1- REPRODUCCIONES PARCIALES

LEY DE LA CONSTITUCION PROVINCIAL  
CONVENCION REFORMADORA DE LA CONSTITUCION

Declaraciones, Derechos y Garantías

" Art. 30.- Todos los habitantes de la Provincia, tienen derecho de defender, y el Estado el deber de protegerles, su vida, libertad, reputación, seguridad y propiedad. Nadie puede ser privado del goce de estos derechos, si no por vía de penalidad, con arreglo a la Ley anterior al hecho del proceso y // previa sentencia de Juez competente. "

" Art. 21.- Ningún habitante de la Provincia podrá ser privado / de su propiedad, si no en virtud de sentencia fundada en Ley, o cuando la utilidad pública lo exija; debiendo, en este último / caso, ser previamente indemnizado. Las causas de utilidad pú- / blica que autoricen la expropiación, deberán ser especificadas por Ley. "

Atribuciones Cámara de Representantes      art 70

" 69) Decretar la creación de Villas y Ciudades, la construc- / cion de obras públicas y el establecimiento de postas y / caminos provinciales.

109) Promover la inmigración, la colonización y el trabajo de las minas en la Provincia; fomentar la introducción de / capitales y cooperativismo; el establecimiento de nuevas industrias: la construcción de ferrocarriles, telégrafos y canales generales de irrigación; proteger la instruc- / ción pública y todo lo conducente a la prosperidad del país, por medio de leyes protectoras de estos fines.

12º) Declarar las causas de utilidad pública para expropiación por leyes generales o especiales, en los casos no previstos por aquellas, determinando los fondos con que ha de / hacerse la previa indemnización.

14º) Legislar sobre el uso y enagenación de las tierras de propiedad provincial.

17º) Autorizar la cesión de parte del territorio de la Provincia con el voto de los dos tercios de sus miembros presentes para objeto de utilidad pública nacional o provincial.

#### Del Régimen Municipal

Art. 136.- Los poderes que esta Constitución confiere exclusivamente a los Municipios, no podrán ser limitados por autoridad alguna del Estado.

Art. 137.- Los municipios tendrán exclusivamente el poder de / reglamentar y administrar todo lo relativo al ornato y vialidad dentro de sus Distritos, con excepción de los caminos que la // Ley declare nacionales o provinciales.-

Art. 139.- Los municipios se darán sus propios gobiernos, y arbitrarán los recursos necesarios para la administración comunal sujetándose a esta Constitución y a las leyes de la materia.-

Art 140

3º) - Los distritos cuya renta no alcance a DIEZ MIL PESOS anuales, y los municipios que no inviertan el 50% en obras públicas, no tendrán derecho al goce de la autono-

mía que acuerda esta Constitución y su administración será ejercida por un comisionado designado por el P.E. con acuerdo de la Cámara de Representantes, cuyos deberes y atribuciones determinará la Ley.

Art. 141.- Serán atribuciones propias de las Municipalidades: /  
juzgar de la validez y nulidad de la elección de sus miembros; /  
convocar a los electores del Municipio para estas elecciones en  
las épocas que la Ley determine; nombrar y remover sus empleados  
votar anualmente sus presupuestos de gastos; administrar las pro-  
piedades municipales y dictar las ordenanzas y reglamentos nece-  
sarios para el ejercicio de los poderes de los Municipios y pro-  
veer lo conducente a su prosperidad y bienestar.-

Art. 143.- Las Municipalidades podrán establecer por sí solas /  
impuestos que graven los bienes inmuebles, excluyendo las mejo-  
ras. Para establecer impuestos personales o sobre bienes que no  
sean inmuebles, necesitarán la autorización de la Cámara.

Art. 144.- Podrán, asimismo, las Municipalidades, contraer em-  
préstitos que no excedan de la mitad de sus rentas anuales. Cuar-  
do el importe del empréstito o cuando éste sumado con las canti-  
dades adeudadas con el mismo título, exceda el límite fijado an-  
teriormente, necesitará de la autorización de la Cámara. En todo  
caso deberá designarse una suma anual para la amortización de la  
deuda.-



# LEY Nº 2282 ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES -

GOBIERNO PROVINCIA DE SAN JUAN - 1964

Del Departamento Deliberativo y Concejos Municipales  
Competencia, atribuciones y deberes.

Artículo 62º.- La sanción de las ordenanzas y disposiciones/  
del municipio corresponde con exclusividad al Concejo Delibera-  
tivo.-

Artículo 63º.- Las ordenanzas deberán responder a los concep-  
tos de ornato, sanidad, asistencia social, seguridad, moralidad  
cultura, educación, protección, fomento, conservación y demás /  
estimaciones encuadradas en el derecho municipal y acorde con /  
las prescripciones constitucionales sobre la materia.-

Artículo 65º.- Corresponde al Concejo reglamentar:

- 1º El funcionamiento, instalación y ubicación de los estableci-  
mientos comerciales e industriales.
- 2º El acceso y funcionamiento de los espectáculos públicos y ca-  
sas de diversión.
- 3º La instalación, ubicación y funcionamiento de los aparatos  
nunciadores, altavoces, letreros y demás publicidad.
- 4º La construcción de los edificios particulares y públicos, sus  
partes accesorias y las demoliciones (Cod.Edif).
- 5º Elaboración y expendio de sustancias y artículos alimentici-  
cios exigiendo a las personas que intervengan, certificados  
que acrediten su buena salud.
- 6º Ordenar o autorizar la construcción de mercados.
- 7º Inspección y contraste de pesas y medidas.
- 8º Las casas de inquilinatos, de vecindad y departamentos de /  
propiedad horizontal.-

- 9º Las casas de tolerancia y casas amuebladas.
- 10º Las actividades de los hospitales, sanatorios, asilos y salas de primeros auxilios, dependientes del municipio.-
- 11º Determinar en cada caso la necesidad de expropiar un inmueble particular por causa de utilidad pública, a cuyo fin deberá / solicitar a la Legislatura la ley respectiva.-
- 12º Dictar ordenanzas municipalizando los servicios públicos que / crea conveniente con el voto afirmativo de los dos tercios del total de sus miembros.
- 13º Prohibir la venta de imágenes y/o publicaciones obscenas.-
- 14º Dictar las medidas conducentes a asegurar el normal abastecimiento de la población de la Comuna, de todos los artículos y productos de primera necesidad.

#### Recursos y Gastos.

Artículo 66º.- Corresponde al Concejo sancionar las ordenanzas impositivas que dispongan aumentos o creación de impuestos o contribución de mejoras las que deberán ser sancionadas con los / alcances conforme a lo dispuesto en el artículo 143º de la Constitución de la Provincia, a cuyo efecto se cumplirán las siguientes normas:

- 1º El Proyecto será girado a la comisión correspondiente del Cuerpo.
- 2º Formulado el despacho de la comisión, será tratado por el Concejo y sancionado con el voto de los dos tercios de los miembros presentes.

Artículo 67º.- Los recursos provenientes del alumbrado, limpieza y demás servicios, deberán comprometerse en primer término /

para la financiación de los mismos.

Artículo 68º.- No se autorizarán gastos sin la previa fijación de sus recursos.

Artículo 69º.- Todos los años, para el subsiguiente, el Concejo Deliberativo sancionará el cálculo de recursos y presupuestos de gastos que envíe el Departamento Ejecutivo, pudiendo introducirle las modificaciones que creyere convenientes. La aprobación deberá hacerse antes del 31 de diciembre, y en su defecto quedará en vigencia el cálculo de recursos y presupuestode / gastos del año anterior.

Artículo 71º.- Corresponde al Concejo con el voto de los // dos tercios del total de sus miembros presentes autorizar:

1º La formación de consorcios, cooperativas y convenios en los/ que la Municipalidad sea parte.

2º El acogimiento a leyes provinciales o nacionales.

#### Consortios

Artículo 75º.- Para la prestación de servicios públicos podrán formarse consorcios intermunicipales y de una o más municipalidades con la provincia, la Nación y los vecinos del municipio.

Las utilidades líquidas de los ejercicios podrán ser invertidas en mejoramiento de la prestación de servicios. Podrán también formarse consorcios entre las Municipalidades y vecinos // con el objeto de promover el progreso general del municipio mediante libre aportación de capital.-

### Cooperativas.

Artículo 76º.- Las cooperativas para prestación de servicios públicos, podrán formarse con capital de la Municipalidad y aporte de los usuarios del servicio o de la explotación a la cual / se destine.

Las utilidades que arrojen los ejercicios de la cooperativa / y que correspondan a la Municipalidad, serán destinadas al acrecentamiento del capital accionario de las mismas.

Artículo 77º.- La contratación de empréstitos deberá ser autorizada por ordenanzas sancionadas con los dos tercios de votos de la totalidad de los miembros del Concejo y de acuerdo // con lo establecido en el artículo 144º de la Constitución de la Provincia. Se podrá contraer empréstitos para ser destinados exclusivamente a:

- 1º Obras de mejoramiento e interés público.
- 2º Casos fortuitos o de fuerza mayor.
- 3º Conversión de deuda.

### Transmisión y gravámenes.

Artículo 80º.- El Concejo autorizará a enajenar o gravar los inmuebles destinados al servicio público con el voto de los dos / tercios de los miembros del Concejo y con autorización de la H. Cámara de Representantes. Cuando los inmuebles sean privados, se requerirá únicamente la mayoría absoluta del total de los miembros del Concejo para poder realizar estos actos.

Las enajenaciones sólo podrán hacerse en remate público.

Artículo 81º.- Para la transferencia a título gratuito o permuta de bienes inmuebles de la Municipalidad, se necesitará el

voto de los dos tercios del total de los miembros del Concejo y/ autorización de la Cámara de Representantes.

Lo mismo se requerirá la aprobación de los dos tercios y de / los miembros del Concejo cuando se confiera el derecho de uso y ocupación gratuita de inmuebles municipal, por un plazo que no / podrá exceder de diez años y que podrán ser conferidos únicamente, en estas condiciones, a órganos del Estado Nacional, Provincial o Municipal y a entidades de bien público y de interés general.-

Artículo 82º.- El Concejo aceptará o rechazará las donaciones o legados ofrecidos a la Municipalidad.-

#### Expropiaciones.

Artículo 83º.- Corresponde al Concejo autorizar las expropiaciones de acuerdo con lo dispuesto en la Constitución y en las / leyes (919).-

o Artículo 84º.- Podrá declarar los casos de utilidad pública / autorizando las respectivas expropiaciones con acuerdo de la Cámara de Representantes y determinando los fondos con que ha de / hacerse la previa indemnización.

Artículo 85º.- Podrá expropiarse un bien particular cuando el mismo sea destinado exclusivamente a un fin o servicio público o de interés general.

#### Obras públicas municipales.

Artículo 86º.- Corresponde al Concejo autorizar la construcción de obras públicas municipales, su mantenimiento y conservación, según las modalidades siguientes:

- 1º Por ejecución directa con fondos de la Municipalidad.
- 2º Por acogimiento a las leyes de la Provincia o de la Nación.
- 3º Por contrato directo entre vecinos y empresas constructoras o convenio con reparticiones provinciales, o nacionales.-
- 4º Por licitación, pudiendo imponer a la empresa constructora la percepción del costo de la obra a los beneficiarios.

Artículo 87º.- Constituyen obras públicas de competencia municipal:

- 1º Obras de instalación de servicios públicos.
- 2º Obras de pavimentación, veredas y cercos.
- 3º Obras correspondientes al ornato, salubridad, y urbanización del Municipio.
- 4º Obras concernientes a los establecimientos o instituciones municipales.

De los recursos municipales.

Artículo 118º.- Constituyen recursos municipales los siguientes impuestos, tasas, derechos, licencias, contribuciones, retribuciones de servicios y rentas:

- 1º Alumbrado, limpieza, riego y barrido.
- 2º Contribución de mejoras, pavimentos.
- 3º El impuesto que las Municipalidades establecieren sobre // los bienes inmuebles baldíos.
- 4º Retribuciones de servicios prestados por faenamiento e inspección veterinaria, que se abonará en el Municipio donde se preste el servicio.

No podrá prohibirse la introducción de otro Municipio, de carnes, subproductos, frutas, verduras, aves y otros artículos destinados al sustento de la población, siempre que la misma reúna los requisitos de pureza, legitimidad, genuinidad y sanidad adecuados.

5º Conservación de calles y extracción de basuras.

6º Inspección y contraste de pesas y medidas.

7º Venta y arrendamiento de los bienes municipales, permisos de usos de playas y riberas en jurisdicción municipal; producido de los hospitales u otras instituciones y servicios municipales que produzcan ingresos.

8º Explotación de canteras, extracción de arena, cascajo, pedregullo, sal y demás minerales en jurisdicción municipal y minerales de tercera categoría.

9º Derechos de edificación, refecciones, delineación, nivelación y construcción de cercos y aceras.

10º Derechos de colocación de avisos en el interior y exterior de vehículos en general, estaciones de ferrocarril, teatros, cafés, cinematógrafos y demás establecimientos públicos; colocación, inscripción o circulación de avisos letreros, chapas, banderas de remate, escudos, volantes y toda otra publicidad o propaganda escrita u oral, hecha visible en la vía pública con fines lucrativos y comerciales.

11º Patentes de billares, bolos, bochas, canchas de pelotas y otros juegos permitidos; rifas autorizadas con fines comerciales, teatros, cinematógrafos, circos y salas de espectáculos en general.

12º Patentes de vehículos automotores para el transporte de pasajeros y cargas, de caruajes, carros y en general de todo vehículo de tracción mecánica o a sangre y el derecho de / registros de conductores. El 10 por ciento del producido / de estas patentes será destinado a la Dirección Provincial de Tránsito, y el 90 por ciento será retenido por esa Dirección para ser transferido trimestralmente a la respectiva Municipalidad, incluida la de la Ciudad de San Juan, según la liquidación que practique, teniendo en cuenta el domicilio del propietario del vehículo. La organización, ordenamiento y sistematización del tránsito, como asimismo / el registro de automotores estará a cargo de la Dirección Provincial de Tránsito.-

13º Patentes de animales domésticos.

14º Patentes de mercados y puestos de abasto.-

15º Patentes y visas de vendedores ambulantes en general.

16º Patentes de cabarets, casas de tolerancias, casas amuebladas y boites.

17º Derecho de pie en los mercados de frutos del país y ganado.

18º Derechos de funciones, teatrales y/o cinematográficas, bailes, futbol y boxeo profesional, y espectáculos públicos / en general.

19º Derechos de inscripción e inspección de mercados, puestos / de abasto, negocios que expendan bebidas alcohólicas y // cualquier clase de industria y comercio.-

20º Desinfecciones y servicios veterinarios.

21º Fraccionamiento de tierras, catastro y subdivisión de lotes.



- 22º Estacionamiento de vehículos y toda ocupación de la vía pública y su subsuelo en general.
- 23º Inscripción de inspección de inquilinato, casas de vecindad, de departamentos, cabarets, garages de alquiler, establecimientos, casas de tolerancias y amuebladas.
- 24º Derechos de oficina y sellado a las actuaciones municipales, copias, asignaturas y protestos.
- 25º Derecho de cementerio y servicio fúnebre.
- 26º Registro de guías y certificados de ganado, boletas de marcas o señales, su transferencia, certificaciones o duplicados.
- 27º Licencias de caza y pesca con fines comerciales.
- 28º Inspección y contraste de medidores, motores, generadores/de vapor o de energía eléctrica, calderas y demás instalaciones que por razones de seguridad pública, se declaren / sujetas al contralor municipal.
- 29º Porcentajes asignados a la Municipalidad por las leyes impositivas de la Provincia y los que le correspondan por / la participación que a ésta se le otorguen sobre el producido de impuestos nacionales.
- 30º Derechos y multas que por disposición de la ley correspondan a la Municipalidad y las que éstas establezcan por infracción a sus ordenanzas.
- 31º Contribución de las empresas que gocen de concesiones municipales.
- 32º Las donaciones, legados o subvenciones que acepten los Concejos Deliberantes.

332 Cualquier otra contribución, tasas, derechos o gravamen, que imponga la Municipalidad con arreglo de esta ley y la Constitución de la Provincia, y que sea de índole Municipal.

Artículo 120º.- La denominación "gravámenes" es genérica y comprende todas las contribuciones, tasas, derechos y demás obligaciones que el Municipio imponga al vecindario en sus ordenanzas respetando los límites establecidos en esta ley y los principios generales de la Constitución.

Artículo 121º. La percepción de impuestos municipales es legítima en virtud de la satisfacción de las necesidades colectivas que con ella se procura. Los órganos del Gobierno Municipal tienen por lo tanto amplias atribuciones para especificar los gastos que deban pagarse con el producto de aquellos impuestos, sin más limitaciones que las que resultan de la aplicación de los mismos a la atención de las aludidas necesidades colectivas.

En esta materia, las facultades del Gobierno Municipal son irrenunciables e intranferibles y en consecuencia, ninguna autoridad podrá imponer a las Comunas gastos que ellas mismas no hayan autorizado ni privarlas del derecho de invertir sus recursos en la forma que dispongan sus poderes legalmente constituidos.



CODIGO DE EDIFICACION DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

Aprobado por Resol. nº 5.580 - 31 Julio 1951 - Expte. 40.941/50

Prescripciones generales y administrativas

" de estabilidad

" edilicias generales

1.1. Alcance: obligatoria en toda construcción que se realice en territorio de la Provincia.

Las exigencias son mínimas.

1.2. Autoridad Competente: "Reconstrucción de San Juan" hasta que se fije el o los organismos de reemplazo.-

2.1.4.1 La Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano intervendrá para velar por el cumplimiento de las exigencias impuestas en este Código y los preceptos generales de / la planificación.-

2.2.1.2 Obligaciones generales de los propietarios de loteos.  
Servicio de agua Todo propietario de fraccionamiento / de tierra se comprometerá a gestionar servicio de agua de acuerdo a las exigencias vigentes y consignará en planos de venta, el resultado de dicha gestión.-

2.2.1.3 Servicio de energía eléctrica: a) Todo propietario que / se encuentre en zona de influencia de las redes de energía eléctrica deberá comprometerse a gestionar luz y / fuerza y consignar el resultado de la gestión en el plano de venta.- b) en zonas donde no hay posibilidad de / servicio de energía eléctrica, el propietario deberá consignarlo en el plano de venta y propaganda.-

2.2.1.4 Venta de lotes: a) Todo propietario que fracciones sus / bienes en lotes, recién los podrá poner en venta cuando haya cumplido los requisitos exigidos por la presente / reglamentación en lo que respecta, a la donación de espacios, urbanización y riego si correspondiese.-  
b) si el propietario de un loteo no va a proveer agua y energía eléctrica por no corresponderle según lo establecido precedentemente (Arts. 2212 y 2213) así lo hará constar en la boleta de compra y venta y escritura traslativa.-

3.1.4.0 Construcciones de primera categoría  
- Se permite solamente una planta de sótano.  
- altura máxima pisos 5 metros.  
- Altura máxima sótano 3,50 m.  
- Relación entre  $\frac{\text{altura edificio}}{\text{Lado rectángulo}} \leq 2$

3.1.4.1 - Solo podrán emerger s/construcción hasta el 20% sup. de construcción y  $< 3,50$  m.

3.1.5.1 - Construcción 2ª. categoría de acero.-

3.1.6.0. Construcciones de 3ª Categoría

- Altura máxima edificio 12 m.
- Una planta sótano
- Altura máxima para piso 5 m.
- Altura máxima sótano 3,5 m.

3.1.2.0 Construcciones de 4ª Categoría

- Altura edificio 8 m.
- Una planta sótano
- Altura máxima p/piso 5 m.
- Altura máxima sótano 3,5 m.
- Excepto s/emergente 20% altura 2,50 m.

3.1.8.0 Construcciones de 5ª Categoría

- Altura máxima 8 m.
- Altura máxima piso 5 m.
- Relación  $\leq 2$   
no se permiten construcciones emergentes.-

3.3.1.0 Los edificios deberán construirse como unidades independientes, ubicando los muros divisorios en el límite de la propiedad y dentro del predio.-

3.3.1.1 Podrán construirse edificios con medianera común solamente cuando se construyan simultáneamente y con el // mismo sistema estructural.-

4.1.2.0 Formación de nuevos centros urbanos

4.1.2.2 Para el trazado de las vías públicas

- a) Proveer por lo menos el 18% de la superficie total/ del fraccionamiento para la formación de avenidas y calles, debiendo incorporarse a esta superficie las de ochavas. Pudiéndosele incorporar las de ensanches de calles existentes.-
- b) La superficie total que representan las vías públicas deberán ser cedidas a título gratuito por el // fraccionamiento.-

4.1.2.3 Además del 18% de la superficie destinada a calles, el profesional deberá prever y el propietario ceder libre de todo cargo:

- a) No menor del 4% de la superficie total para plazas/ y parques, debiendo tener una superficie similar a la manzana tipo.-
- b) No menor del 6% para la instalación de los edificios públicos de cualquier índole.

La Autoridad Competente se reserva el derecho de fijar la ubicación de las fracciones de tierra precedentemente enumeradas.-

4.1.2.4 Es nuevo centro (de población) todo fraccionamiento // que contenga por lo menos una cantidad suficiente de / manzanas, que debido a su importancia pueda considerarse como tal, y que no tenga ninguna conexión con fraccionamiento preexistente.-

4.1.3 Extensión de trazados existentes

Se observarán los requisitos antes citados con exclusión de los expresados en 4.1.2.3 sin embargo la Autoridad // Competente podrá en casos especiales exigir se cumplan / total o parcialmente, según la mayor o menor amplitud de la subdivisión y de acuerdo a las necesidades que pueda / ésta crear a los servicios públicos y sociales de la población.-

Se negará la aprobación en los siguientes casos:

- a) Cuando puedan crearse problemas de orden público social y/o económico.
- b) Cuando la topografía o geología del terreno no aconsejen que sea poblado.
- c) Cuando afecten planes reguladores aprobados por la / Autoridad Competente.

4.1.4 Subdivisión de la tierra dentro de trazados aprobados. Deberán ser ejecutados en un todo de acuerdo a las disposiciones en vigor y a las que se fijan en el presente Código.-

4.1.5.0 Amanzanamientos y trazados.

4.1.5.1 De las manzanas:

- a) Las manzanas estarán formadas por un conjunto de lotes urbanos o sub-urbanos, y en general su forma será rectangular, excepcionalmente radial a un centro de atracción.-
- b) La longitud de las manzanas no podrá exceder de 150 m ni ser menor de 60 m.-  
En cuanto a la superficie el 80% como mínimo de las manzanas del nuevo parcelamiento deberá exceder los / 10.000 metros cuadrados.-
- c) Cuando se trate de una ampliación de fraccionamiento / existentes, se harán concordar en lo posible las medidas de manzana fijadas en el Artículo anterior a los hechos existentes.-

4.1.5.2. Trazados

- e) Las calles podrán tener un ancho de 15, 18, 20 y 30 m. de acuerdo con las necesidades urbanistas y la / función vial asignada dentro del trazado.  
En casos especiales se admitirá la apertura de senderos para peatones con un ancho mínimo de tres (3) metros. Estos senderos constituirán un acceso complementario a un lote o a un grupo de ellos; los cuales deben tener otro acceso con frente a calle.-
- g) Las calles que incidan sobre rutas anteriormente enunciadas deberán acceder a ellas a distancias no / menores de 150 m. entre sí.-
- h) Los ángulos formados por los cordones de las aceras, deberán trazarse curvas de 3 metros de radio como / mínimo.-

- j) La Resolución 1415 solo tendrá aplicación en todo lo que se refiere al trazado de calles existentes.
- k) "Cul dessac" no serán permitidos sino excepcionalmente. Se deberá adoptar el criterio de restricción al uso del dominio de las fajas "non aedificandi" de los dos (2) o tres (3) lotes últimos de una calle proyectada, sin salida o con posibilidad de ser prolongada.-

4.1.5.4 Toda ochava se trazará por medio del corte de un triángulo isósceles con vértice en la esquina cuyos lados iguales tendrán la medida que resulte de considerar el tercer lado de 6 metros y al ángulo que corresponda al vértice de la manzana.

En la esquina cuyo ángulo sea superior a 135° podrá suprimirse la ochava.-

#### 4.1.7.0 Urbanización.

4.1.7.2 Arbolado: Se procederá al arbolado de las calles y espacios verdes del fraccionamiento aprobado, colocando las plantas a una distancia de 6 a 8 m. y respetando perfiles tipo estudiados por Autoridad Competente.-

4.1.7.3 Riego: a) Todo inmueble que proyecte fraccionarse deberá tener derecho de agua de riego, siempre que no se encuentre en zona de influencia del servicio de agua de Obras Sanitarias de la Nación.-

b) en las zonas R<sub>4</sub>, S.R. intermedia, S.R. y Rural el fraccionador hará los estudios de riego del arbolado de las calles, debiendo incluirse en las obras de urbanización las pasantes y sifones necesarios a tal fin.-

#### 4.2.0 De la zonificación

A los efectos de determinar los usos, alturas, áreas edificables, materiales y loteos en el territorio de la Provincia, ésta se considera dividida en zonas de diferentes características.-

Zonas urbanas - R<sub>1</sub>, zonas intermedias urbanas R<sub>2</sub>, zonas residenciales R<sub>3</sub>, zonas residenciales especiales R<sub>4</sub>, zonas semirurales intermedias S.R.I., zonas semi-rurales S.R. y zonas rurales - R.

La ubicación y extensión de cada una de éstas zonas está fijada de acuerdo con las características del plano regional adjunto.-

Para establecer límites de zonas, se aplicará el mismo criterio para ambas aceras, cuando no esté determinada la profundidad y él responderá a la zona de menor asignación. La profundidad variará con la de la propiedad que se subdivide.-

EN TODOS LOS DISTRITOS 5.1.1.5			
R <sub>2</sub> DEPARTAMENTAL	R <sub>3</sub> DEPARTAMENTAL	R <sub>4</sub> DEPARTAMENTAL	
5.1.1.1 USOS CARACTERIS- TICOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vivienda</li> <li>- Sanidad</li> <li>- Beneficencia</li> <li>- Culto</li> <li>- Recreación</li> <li>- Abastecimiento y artesanado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vivienda</li> <li>- Cultura</li> <li>- Beneficencia</li> <li>- Culto</li> <li>- Recreación</li> <li>- Abastecimiento y artesanado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estaciones de transporte</li> <li>- Playas de estacionamiento</li> <li>- Estaciones de servicio</li> <li>- Locales p/servicios públicos</li> <li>- Sala de primeros auxilios.</li> </ul>
ACLARATORIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Negocios mayoristas y minoristas</li> <li>- Mercados mayoristas y minoristas</li> <li>- Artesanado hasta 15 obreros</li> <li>- Garage</li> <li>- Bodegas existentes</li> <li>- Industria del vestido</li> <li>- Fábricas (a autorizar)</li> <li>- Tambos y caballerizas (hasta 8 animales)</li> <li>- Manufactura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Negocios mayoristas</li> <li>- Mercados mayoristas y minoristas</li> <li>- Artesanado hasta 25 personas</li> <li>- Garage</li> <li>- Bodegas (existentes c/ac. ferrov.)</li> <li>- Indus.d/vestido</li> <li>- Fábricas e indust. (a entregar)</li> <li>- Tambos y caballerizas (hasta 8 anim.)</li> <li>- Manufactura</li> </ul>	
5.1.2.1/5.1.2.2 ALTURA MAXIMA	H-3; 15 metros	H-2; 12 metros	H-1; 9 metros

#### 4.2.1 De las zonas urbanas

Las zonas urbanas se dividirán en diferentes distritos según.

a) el uso; b) la altura; c) el área y d) el material de la edificación.

La Autoridad Competente fijará en cada caso la extensión y ubicación de cada uno de los distritos.-

#### 4.2.1.A. De las zonas intermedias urbanas

En las zonas intermedias urbanas se cumplirán normas / especiales referentes a:

a) el uso; b) la altura; c) el área de edificación y / loteo; d) el material de la edificación.-

#### 4.2.1.B. De las zonas residenciales

Para las zonas residenciales, se considerará necesario el cumplimiento de normas especiales referentes a:

a) el uso; b) la altura; c) el área de edificación y / loteo; d) el material de edificación.-

#### 4.2.2. De las zonas Semirurales:

Para las zonas semirurales, se considerará necesario / el cumplimiento de normas especiales referentes a:

a) el uso; b) la altura; c) el área de edificación y loteo; d) el material de la edificación.-

#### 4.2.3. De las Zonas Rurales:

Para las zonas rurales se considera necesario el cumplimiento de normas especiales referentes a:

a) el uso; b) la altura; c) el área de edificación y loteo.-

#### 5.1.3.2 Áreas y ocupación de distritos residenciales.

a) En los Distritos Residenciales R-1 y R-2, se podrán edificar los lotes existentes manteniendo sus actuales dimensiones, salvo casos especiales a juicio exclusivo de la Autoridad Competente. En caso de subdivisión de fracciones, los lotes deberán tener como mínimo 9 metros de frente, una superficie mínima de 200 m<sup>2</sup> y una longitud no menor de 17 m.

La longitud de los lotes no podrá ser mayor de 7 veces el ancho.-

En lotes de 18 m. de frente, como máximo y 16 m. como mínimo se permite la subdivisión, con uno de 7 metros cuando se destine a comercio.-

En la zona R-1 especial la parte edificada podrá ocupar el ancho y el largo total del lote cuando éste / no exceda de 40 m. de fondo y deberá dejar como mínimo un fondo libre de toda construcción e instalación a // partir de la cota 5 m. contados desde el nivel del suelo de planta baja, igual al 25% del exceso cuando pa



///se de 40 m. de fondo con un mínimo de tres metros.- Exceptuándose de ésta obligación los solares destinados a salas de espectáculos públicos, los hoteles cuando / pasen tres o más pisos sobre el nivel de vereda y los lotes en esquina de vía pública. En la zona R-2 General / podrá ocuparse con edificación la totalidad del lote.-

b) En los Distritos Residenciales R-3 y R-3 Departamental, se podrá edificar en los lotes existentes con / sus actuales dimensiones, salvo casos especiales a juicio exclusivo de la Autoridad Competente pero en subdivisiones futuras los lotes deberán tener una dimensión / mínima de 300 m<sup>2</sup>. y una profundidad no menor de 25 m.- Podrá ocuparse con edificación como máximo el 60% de la superficie del lote. Las salas de espectáculos públicos podrán ocupar la totalidad del predio con su construcción, igualmente aquellas que son esquinas de vías públicas.-

c) En el Distrito Residencial R-4 se podrá edificar en los lotes existentes con sus actuales dimensiones salvo casos especiales a Juicio exclusivo de la Autoridad / Competente, pero en subdivisiones futuras, los lotes deberán tener una dimensión mínima de 12 m. de frente, 33 de profundidad, y una superficie de 400 m<sup>2</sup>.- En cuanto / al área de ocupación se seguirán las mismas prescripciones que rigen para la zonificación residencial R-3.-

#### 5.2.0. De las zonas anexas a la Ciudad.

##### 5.2.1.0 De las zonas semirurales.

##### 5.2.1.1 De los usos y alturas en las zonas semirurales.

En los sectores semi-rurales delimitados en el planeamiento de la Ciudad de San Juan se consideran compatibles las siguientes disposiciones sobre uso y alturas.-

a) Según el uso. Los admitidos para los distritos urbanos R3- y R-4.-

b) Según la altura R-2.-

##### 5.2.1.2 De las áreas en las zonas semirurales.

##### a) En la zona semi-rural intermedia

Los lotes en esta zona deberán tener como mínimo un / ancho de 15 metros y una profundidad de 40 m. y 600 m<sup>2</sup>. de superficie. La edificación podrá ocupar como máximo / una superficie del 40% de la total del lote.-

La línea de edificación se hallará a 5 m. de la línea municipal, como mínimo deberá además dejarse un fondo / libre de toda construcción no menor del 25% de la profundidad del lote y una franja de 3 m. como mínimo, también libre entre el edificio y uno de los ejes divisorios del predio. La profundidad del lote será medida // desde la línea de edificación hasta el límite de contrafrente del lote. Salvo el caso en que las construccio-

///nes fueran de madera o con estructura de dicho material la Autoridad Competente podrá acordar permiso para construir con pared divisoria común, siempre que se cumpla con lo prescrito en el capítulo 3.3.0 de las / prescripciones de estabilidad y sean levantadas al mismo tiempo.

Cuando los lotes existentes no alcancen a tener las mínimas dimensiones establecidas en su ancho y profundidad, se admitirá que puedan edificarse salvo casos especiales, a juicio exclusivo de la Autoridad Competente.-

b) En las zonas semi-rural

Los lotes serán de 20 m. de frente como mínimo, 40m de fondo y con una superficie no menor de 800 m<sup>2</sup>.

El área de ocupación y los retiros serán los mismos que para la zona semi-rural intermedia.-

5.2.2.0 De las Zonas Rurales

5.2.2.1 De los usos y alturas en las zonas rurales.

A menos que la Autoridad Competente establezca una delimitación especial de distritos, según el uso y altura, para las zonas rurales anexas a la ciudad en general, se consideran compatibles las siguientes características:

- a) Según el uso. Los admitidos para los distritos R-3, R-4 e I-2.-
- b) Según la altura, R-2 cuando el uso corresponda a los admitidos en R-3 y R-4; H-4 cuando corresponda a I-2.-

5.2.2.2 De las áreas en las zonas rurales.

Los lotes tendrán como mínimo 30 m. de frente y 1.500 m<sup>2</sup>. de superficie, debiendo hallarse ubicados con frente a calles abiertas, las que a su vez estarán comunicadas directamente a caminos o rutas importantes.-

Los edificios deberán hallarse como mínimo a 5 m. de la línea municipal y a 5 m. de los ejes divisorios del predio. La superficie máxima a cubrir con edificaciones techadas no podrá exceder al 30% de la superficie/ del lote.-

Cuando los lotes existentes no alcancen a tener las mínimas dimensiones establecidas en su ancho y profundidad, se admitirán que puedan edificarse salvo casos especiales a exclusivo juicio de la Autoridad Competente.

5.3.1.2 Obras dentro del predio

Cuando una construcción se ejecuta en el interior del predio, por propia voluntad del interesado deberá retirarse a un plano situado como mínimo a 3 m. de distancia de la línea de edificación.-

5.4.0 De los Locales.

5.4.1.0 De la denominación de los locales.

Los locales podrán ser "habitables" ó "no habitables". Son locales "habitables" los escritorios, oficinas, salas, comedores, dormitorios, estudio cuartos de vestir, dormitorio de servicio, cocinas-comedor (considerando cocina-comedor todo local destinado a cocina, cuando mida más de 6 m<sup>2</sup> de superficie), y todo otro local cuya dimensión mínima sea mayor de 2 m. y no figure especialmente entre los "no habitables".-

Son locales "no habitables": baños, retretes, cocinas (cuando midan menos de 6 m<sup>2</sup> de superficie), despensa, garages, pasillos, cajas de escalera, lavaderos y aquellos que a juicio de la Autoridad Competente, tuvieren ese carácter en razón de su destino previsible.

5.4.2.0. De la ventilación de los locales:

5.4.2.1 De la superficie de los patios:

Los locales "habitables" deberán ventilar directamente a patios abiertos cuya superficie no será nunca menor de 10 metros cuadrados, y su dimensión mínima de 2,50 m. en los distritos R<sub>1</sub> y R<sub>2</sub>; y de 12 m<sup>2</sup> de superficie y dimensión mínima de 3 m. en los demás distritos. En los distritos residenciales R<sub>3</sub> y R<sub>4</sub> la dimensión mínima de 3 m., puede ser reducida a 2,50 m., cuando este patio de ventilación se haga en forma de retiro lateral no edificable, sobre uno de los costados y a todo lo largo del predio.-

Estas dimensiones se mantendrán mientras los muros propios del edificio no excedan de 10 m. de altura medida desde el nivel del solado. Excediendo esa medida exigirá un aumento del lado mínimo de 0,20 m. por cada metro o fracción en exceso, no pudiendo reducirse la dimensión del otro lado.-

Los locales "no habitables" podrán ventilar a patios / auxiliares cuya superficie no será nunca menor de 5 m<sup>2</sup> y su dimensión mínima de 1,50 m.

Se permitirá la ventilación de locales habitables a patios reglamentarios, a través de galerías, cuando estas tengan un ancho máximo mayor de su altura.-

5.4.2.4 Mancomunidad de patios

Dimensiones de los patios mancomunados.

Dos patios colindantes que individualmente tengan medidas insuficientes, podrán ser mancomunados. El conjunto de los patios deberá satisfacer las prescripciones de "patios de iluminación y ventilación" y además cada patio cumplirá con lo que sigue:

- La cerca común de los patios tendrá una longitud no menor de 2,50 m. y una altura no mayor que 3 m.
- En la dirección perpendicular a la acera común, cada patio tendrá por lo menos un ancho de 2,00 m.

### Servidumbre para mancomunar patios.

La mancomunidad de patios pertenecientes a distintos predios, solo se considerará cuando se haya cumplido, antes de ser aprobados los documentos del proyecto el siguiente requisito:

Establecer el derecho real de servidumbre mientras sea necesaria la mancomunidad, mediante escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad, para cada uno de los predios afectados, aunque éstos sean de un mismo dueño.-

### Prohibición de reducir patios.

No podrá ser dividida alguna finca cuando algún patio resulte con dimensiones menores a la fijada en este Código o en las disposiciones vigentes en el momento de la Edificación, salvo que se establezca una mancomunidad de patios según lo prescripto en "Servidumbre para mancomunar patios".-

Tampoco se permitirá cubrir los patios con claraboyas o techos vidriados aunque sean corredizos. Únicamente se tolerará la colocación de toldos corredizos / de lona.-

2.5.1.18 En casos particulares, donde el precio del terreno lo justifique, el Consejo podrá autorizar subdivisiones / transversales siempre que se cumplan los requisitos siguientes, por parte del propietario del terreno a subdividir.-

- a) Compromiso a edificar todos los lotes en un plazo / perentorio que el Consejo deberá fijar.
- b) Provisión de los servicios públicos de agua corriente y luz eléctrica para todos los lotes y donación, a las autoridades correspondientes, de las instalaciones destinadas a tal fin.
- c) Según sea la zona en que el terreno, a subdividir / se encuentre los lotes deberán tener, como medidas mínimas las siguientes:
  - 1ª Zona R2: frente 12 m.; fondo: 16 m.; superficie: 200 m2.-
  - 2ª Zona R3: frente: 15 m.; fondo: 20 m.; superficie: 300 m2.-

4.1.4.

Con respecto al ancho y pavimento de las calles en las distintas zonas, se dispone que sea, del modo siguiente:

Zona	Ancho	Pavimento
R2	15 m.	Tratamiento bituminoso triple.-
R3	15 m.	Tratamiento bituminoso doble.
R4	18 m.	Tratamiento bituminoso simple.
S/R.intermedia	20 m.	Enripiado compacto.
S/Rural	20 m.	" "
Rural	20 m.	" "

PERFIL TRANSVERSAL:

Ancho de calle	Calzada	Banquina	Zona de acera arbol y cuneta		Acera
15	6,40 m	1,30 m.	3	1 m.	2 m.
18	7,00 m	1,00 m.	4,50	1 m.	2 m.
20	8,00 m	1,50 m.	4,50	1 m.	2 m.

- 4.3.1.3 Se establece que la zonificación del Dpto. de Cauce, quedará establecida como sigue:
- Zona R-2 Departamental, sector comprendido entre las calles Cabot, J. Jufre, Rawson y Aberastain.-
  - Zona R-2 Departamental, propiedades que dan frente a la Diagonal Sarmiento, en el tramo comprendido entre las calles P.A. de Sarmiento y J.M. de Los Rios y hasta una profundidad de 40 m. a contar desde la línea de edificación de la Diagonal.-
  - Zona R-3 Departamental, resto de la ciudad, comprendido dentro del perímetro determinado por las calles J. Jufre, J.M. de los Rios, J.J. Bustos y P.A. de Sarmiento.-
  - Hasta tanto se determine la zonificación de los centros poblados, se establece, que a partir del límite del sector urbano de la Ciudad de Cauce determinado por las calles J. Jufre, J.M. de los Rios, J.J. Bustos y P.A. de Sarmiento y hacia afuera, se considerará como zona R-4 Departamental los primeros 300 m., Zona semi-rural intermedia los 500 m. siguientes, zona semirural los 500 m. siguientes y zona rural a partir del último límite es decir hacia afuera de los 1.300 m. de distancia del sector urbano de la ciudad.-
  - Zona R-4 Departamental la "Villa Independencia" limitada por las calles Enfermera Medina, Pedriel Independencia y La Plata.-
- 4.3.1.4 Igualmente y hasta que determine la zonificación de los centros poblados, se establece que en todas las cabeceras de departamento se considerará:
- Zona R-2 Departamental, la parte central de la zona urbana y hasta 3 cuadras en todo sentido a contar desde la plaza departamental.-
  - Zona R-3 Departamental, el resto de la zona urbana.
- 4.3.1.5 Para la Av. Aberastain (Pocito) se establece que será:
- Zona R-2 Departamental, la parte ubicada frente a la Villa Aberastain.-
  - Zona R-3 Departamental, desde la terminación de la Villa hacia el Sur y hasta calle 13.
  - Zona R-4 Departamental, el tramo comprendido entre las calles 13 y 15.-
- 4.3.1.6 Se considerará comprendida en zona R3, todas las arterias que posean los servicios públicos de agua corrien

///te y luz eléctrica, excepto las que estén incluidas en las zonas industriales.-

4.3.1.7 En las calles que sean límites de zona, se aplicará el mismo criterio para ambos costados, y corresponderá el de la zona de designación, pero en el caso de lotes o subdivisiones, ello regirá solamente para los lotes que dan frente a la calle límite de la zona. El resto de la propiedad se considerará comprendido en la zona que corresponda, de acuerdo a la zonificación.-

4.3.1.8 Las propiedades que sean frentistas de las "Avenidas / Subarteriales", podrán subdividirse en lotes de 13 m. / de frente, 33 m. de fondo y 400 m2 de superficie mínimos.-

En cuanto al retiro lateral de los muros medianeros se aplicará el criterio que rige para zona R3.

Al objeto indicado, se considerarán, "Avenidas subarteriales" las calles y en tramos que se indican a continuación:

- a) Av. Rawson entre Av. Benavidez y Oro- Chimbos.
- b) Calle Mendoza, desde Maturano hacia el sur y hasta / el empalme con la nueva Ruta 40 proyectada (entre / calles 10 y 11 -Pocito)
- g) Calle 11 (Villa Aberastain-Pocito) desde las vías / del Ferrocarril Gral. San Martín a Mendoza.-

RESOLUCION Nº 188.-

Artículo 3º.- Pónese en vigencia para todo el territorio de la Provincia de San Juan, lo establecido por las normas antisísmicas "C.O.N.C.A.R. 70", con las aclaraciones y modificaciones establecidas en los artículos siguientes.-

RESOLUCION Nº 891.-

Artículo 2º.- Los lotes correspondientes a este tipo de subdivisión tendrán las siguientes dimensiones mínimas: / 7,00 m. de frente, 14,00 m. de fondo y 120 m<sup>2</sup> de superficie.-

Artículo 3º.- Solo se permitirá este tipo de fraccionamiento dentro de la zona encerrada por la Avenida de Circunvalación de San Juan y en las zonas R2 y R3 de las cabeceras de Departamentos.

Artículo 7º.- Cuando la cantidad de unidades sea superior a 20 / se deberá donar como mínimo el 18% de superficie / para calles y el 5% y nunca menos de 400 m<sup>2</sup>, de superficie para espacios libres, esparcimiento, juegos infantiles, etc... Este / espacio libre deberá tener frente a una de las calles y la longitud de su frente será como mínimo la medida de su profundidad. En lo posible se lo colocará en el ángulo de 2 calles. Su ubicación deberá ser aprobada por el Departamento de Planeamiento y Urbanización de este Consejo.-

Artículo 8º.- Cuando la Entidad lo estime necesario, el propietario deberá donar también hasta un 6% con destino a edificios públicos o construcciones de bien común.-

Artículo 10º.- El fraccionamiento respetará la unidad de amanzamiento actual. La longitud de las manzanas oscilará entre 30 y 150 m. En casos especiales de agrupación, se podrán considerar longitudes mayores o menores que las mencionadas, siempre que haya una red estudiada de tránsito principal que se ajustará a las medidas ya estipuladas en el Código, y secundaria que permitirá anchos mínimos de 6-9 y 12 m. de ancho, que no podrán servir como pasaje de una parte de la Ciudad a otra, sino / solamente como acceso y servicio a las viviendas. En estos casos hay que prever ensanches, convenientemente distribuidos, para // las paradas.-

Tolerancia para caso de excepción: Tolerancia del 20% en las medidas de los terrenos que deban tener, de acuerdo al Código, 200-m<sup>2</sup>.-

En las zonas R3 y R4, el Director General de Obras Públicas y Particulares, podrá autorizar también excepciones en las medidas establecidas, de hasta un 20% y en las zonas restantes (semi-rural Intermedia, semirural y rural) de hasta un 25%.-

RESOLUCION nº 301.-

Artículo 2º.- A los fines de la aplicación de la presente Resolución se entiende por:

- a) Establecimiento de Bodega: Aquel donde se industrializa la uva con destino a la elaboración de vinos.
- b) Establecimiento para depósito y/o fraccionamiento de vino: Aquel en el que se almacena, y/o fracciona el producto elaborado.-

Artículo 3º.- Todo Establecimiento de Bodega, depósito y/o fraccionamiento de vinos, debe contar con el espacio/suficiente para el estacionamiento de vehículos en su interior, quedando prohibida la utilización de la Vía Pública para tal fin.-

Todos los Establecimientos de Bodegas cuyas construcciones sean o no de carácter permanente, realicen o no nuevas construcciones y/o ampliaciones y/o consolidaciones, deberán presentar a la Entidad un plano de mensura del terreno, donde se establezcan todas las construcciones existentes y/o a construir, debidamente acotadas, indicando el área destinada a estacionamiento de vehículos, las entradas y salidas de los mismos, su circulación interior y cotas con respecto al nivel de vereda. Las superficies antes mencionadas, deberán ser proporcionales a la capacidad del Establecimiento y el rendimiento por hora de las instalaciones de molienda y deberán permitir la total ubicación en su interior, de los vehículos de carga empleados para el transporte de los productos.-

Asimismo deberá acreditarse con un certificado del Instituto Nacional de Vitivinicultura, la capacidad total de vasija del establecimiento a la fecha de la presentación de la documentación. En caso de que los mismos no dispongan de espacio suficiente, arbitrarán los medios necesarios para que el estacionamiento de los vehículos empleados para transportar los productos no lo hagan en la Vía Pública.-

Artículo 4º: Todos los Establecimientos a que se refiere el artículo precedente deberán dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones del Código de la Edificación en su cap. 5.5.1.0.- Servicios de Salubridad- y disposiciones vigentes al respecto.-

A los fines de dar cumplimiento a lo estipulado precedentemente, con la documentación exigida en el artículo anterior, deberá presentarse los planos correspondientes, de las obras construídas o a construir.-

Artículo 6º.- No se permitirá la construcción de Establecimientos de Bodegas, depósitos y/o fraccionamiento, como asimismo la consolidación y/o ampliación de la capacidad de los existentes, en la Zona R1 y R2 E (Casco Urbano tradicional de la Ciudad de San Juan).-

Los establecimientos de Bodegas existentes en dichas zonas deberán desmontar, en el término de 180 días a partir del 1º de Enero de 1966, la totalidad de la maquinaria de molienda o instalaciones complementarias de industrialización de la uva.-



Permitase en forma precaria, por el término de 5 años a partir del 1º de Enero de 1966, la subsistencia de los Establecimientos de Depósito y/o fraccionamiento ubicados en las Zonas, antes mencionadas y cuyas construcciones se encuentran, a juicio de la Entidad, en buen estado de conservación y estabilidad y bajo la absoluta responsabilidad del propietario, debiendo en tal caso cumplimentar las disposiciones de los arts. 3º, 4º y 5º de la presente Resolución. El incumplimiento a dichos artículos no dará lugar al permiso precario antes mencionado.-

El Consejo aplicará las disposiciones del artículo 5.3.9.8 a las construcciones de los Establecimientos existentes en las Zonas mencionadas, que se encuentren en malas condiciones de estabilidad y ordenará su demolición conforme al art. 5.3.9.11 y aplicará el art. 6.1.0, si en el término de 180 días a partir del 1º de Enero de 1966 no se le ha dado cumplimiento por parte del propietario.-

Artículo 7º.- Todos los Establecimientos existentes de Bodegas, depósitos y/o fraccionamiento de las Zonas R2, R2 General, R2 Departamental, R3, R4, Industrial, Semi-Rural Intermedia, Semi-Rural y Rural, cuyas características edilicias y de estabilidad no estén conforme al Código de la Edificación, deberán ser consolidados en un plazo de 10 años a contar del 1º de enero de 1966.-

Artículo 8º.- En las zonas R2, R2 General y R2 Departamental no se permitirá la construcción de nuevos Establecimientos de Bodegas, depósitos y/o fraccionamiento. Los Establecimientos actuales no podrán aumentar la capacidad existente al 1º de enero de 1966.-

Artículo 9º.- En la Zona R3 no se permitirá la construcción de nuevos Establecimientos de bodegas. Los Establecimientos existentes podrán ampliar su capacidad de vasija exclusivamente, en un valor tal, que a criterio de la Entidad y resuelto por el H.C. no de lugar al problema urbano que afecte el interés público.-

Artículo 10º.- En las Zonas R4, Industrial, Semi-Rural Intermedia, Semi-Rural y Rural, se permitirá la construcción y ampliación de nuevos Establecimientos de bodegas, depósitos y/o fraccionamientos, siempre que a criterio de la Entidad y resuelto por el H.C., no de lugar a problema urbano que afecte el interés público.-

RESOLUCION Nº 6.725.- ELIMINADO DEL CODIGO DE LA EDIFICACION EL RETIRO OBLIGATORIO DE FRENTE EN LOS DISTritos R3 y R4.-

RESOLUCION Nº 8303.-

Artículo 1º.- Anúlase el art. 5.1.3.2 inc. b) y c) Folleto III Prescripciones Edilicias del Código de Edificación, la exigencia referente al fondo mínimo libre de edificación a dejar en predios ubicados en zonas R-2-g; R-3; R-4, manteniendo la obligación de máximas áreas de edificación y retiros reglamentarios.-

RESOLUCION Nº 664.-

c) En la Zona R2 General, R2 Departamental y R3 las veredas tendrán un ancho de 2 m. excepto. En las zonas citadas precedentemente las veredas deberán ajustarse a las exigencias del Código de la Edificación en lo que se refiere al tipo de material a emplearse, pendientes, etc.-

d) En las zonas R3 Departamental, R4, I-1 e I2 12 tendrán un ancho de 2m. y serán de hormigón simple con cubierta alisada de mortero.-

e) En las zonas Semi-rural-intermedia, Semi-rural y Rural podrá construirse una vereda de 1 m. de ancho de hormigón simple con cubierta alisada de mortero en la proporción de 1:3.-

Artículo 2º: Aprobar los perfiles de calles de loteo aprobado/ por la Entidad, de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Calles de 15 m. de ancho: 2m. destinado a vereda, 1 m. para colocación de árboles, 1,50 m. para cuneta y banquina y 6 m. para calzada.-
- b) Calles de 18 m. de ancho: 2 m. destinado a vereda, 1 m. para la colocación de árboles, 3 m. para cuneta y banquina y/ 6 m. para calzada.-
- c) Calles de 20 m. de ancho: 2 m. destinados a vereda, 1 m. para colocación de árboles, 4 m. para cuneta y banquina y 6 m. para calzada.-

2 - FUENTE DE INFORMACION

## 2.- FUENTES DE INFORMACION

- F.I.1 - Proyecto Quebrada de Ullúm. Estudio de Factibilidad Consultora Edison - Harsa (1969) - Adaptación. Los porcentajes considerados son válidos en la actualidad.-
- F.I.2 - Secretaría de Estado de Recursos Hidricos - Departamento de Hidráulica (1977).-
- F.I.3 - Anuario Estadístico - Secretaría de Planeamiento -/ Dirección de Estadísticas (1977) - Adaptación.-
- F.I.4 - Anuario del Departamento de Minería (1976).-
- F.I.5 - Anuario Estadístico de la República Argentina - INDEC - (1973).-
- F.I.6 - Economía Energética Argentina \* Autores: José Cafasso y Enrique Recchi - Edit. Don Bosco (1976).-
- F.I.7 - Atlas del Potencial Argentino - Autor: Jorge Quargnolo - Editorial Estrada (1972).-
- F.I.8 - Servicio Provincial de la Salud - Departamento Planificación (varios años).-
- F.I.9 Series Estadísticas de la Provincia de San Juan - / Banco de San Juan (1976).-
- F.I.10- Servicio Extensión Rural - Convenio Gobierno de San Juan - INTA - Informe trimestral Enero/Marzo 1977.-
- F.I.11- Censo Nacional de Población, Familia y Vivienda - INDEC (1970).-
- F.I.12- Dictámen Nº 25/78 del Dr. Rodolfo Baca - Asesor Letrado de la Gobernación de la Provincia de San Juan.

- F.I.13 - Dictámen del Departamento de Asuntos Jurídicos dependiente de la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la Provincia de San Juan-18/3/ -- 1974.-
- F.I.14 - Unidad de Planeamiento de la Educación - Secretaría Instrucción Pública - Carta Escolar (1976) Adaptación.-
- F.I.15 - Encuesta realizada en Villa Aberastain por este equipo (Nov-Dic. 1977). Procesada en el Centro de / Sistematización de Datos de la Provincia de San // Juan (EneFeb. 1978).-

### 3- BIBLIOGRAFIA

### 3.- BIBLIOGRAFIA

- 1 - Manual de San Juan - Autores Julio Ares y Otros (1962).
- 2 - El Ferrocarril y la Transformación Económica de San //  
Juan - Autor Hector D. Arias - Ed. Frigerio Artes Grá-  
ficas - (1968).-
- 3 - Servicio de Extensión Rural - Concevnio Gobierno de la  
Provincia de San Juan e INTA (Informe Trimestral Eng  
ro/Marzo 1977).-
- 4 - Mapa Geológico de San Juan - Autor Emílano Pedro Apa-  
ricio - Ed. U.N.S.J. (1975).-
- 5 - Documento de Base sobre Regionalización Ambiental de /  
la República Argentina - Programa CONHABIT - (1977).-
- 6 - Hacia el Porvenir de la Región Cuyana - Autor Michel/  
J.P. Rambot - U.N.C - (1972).-
- 7 - Operación Zonas Aridas - C.F.I.- (1971).-

4 - INFORMACION CONTEXTUAL

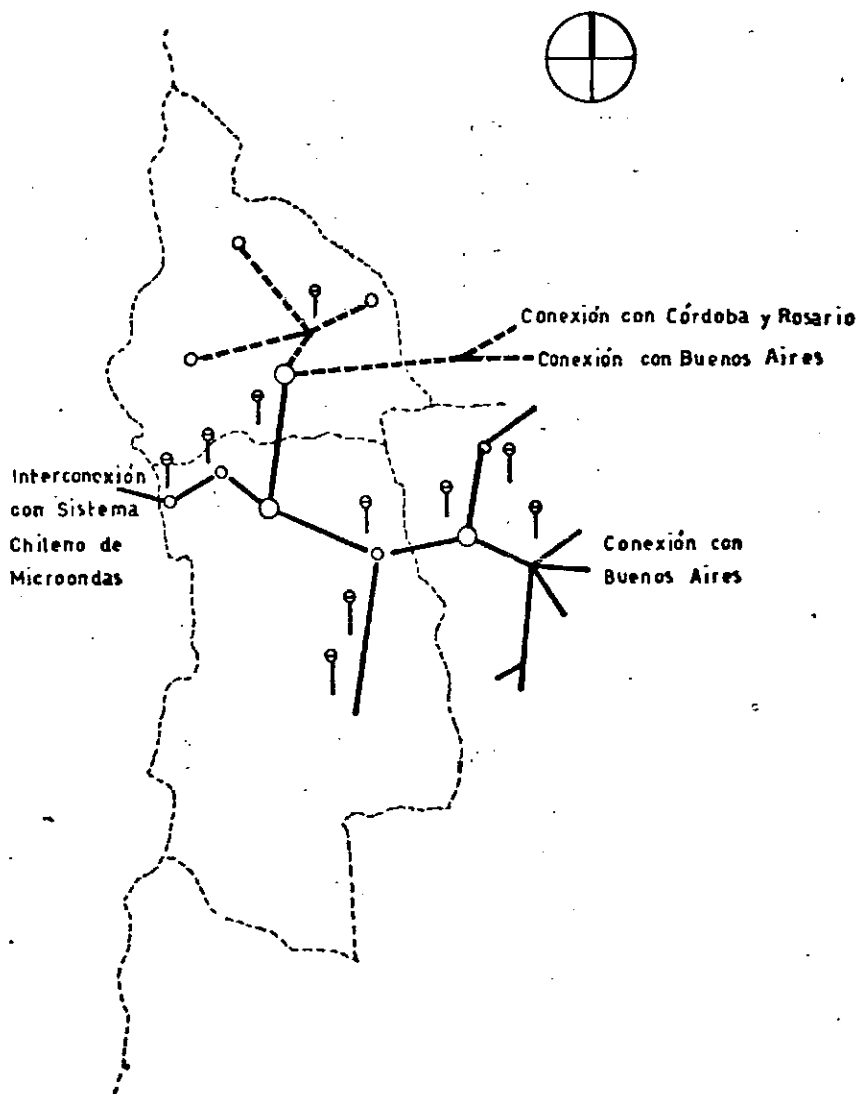







#### 4.1 - INFORMACION CONTEXTUAL REGIONAL

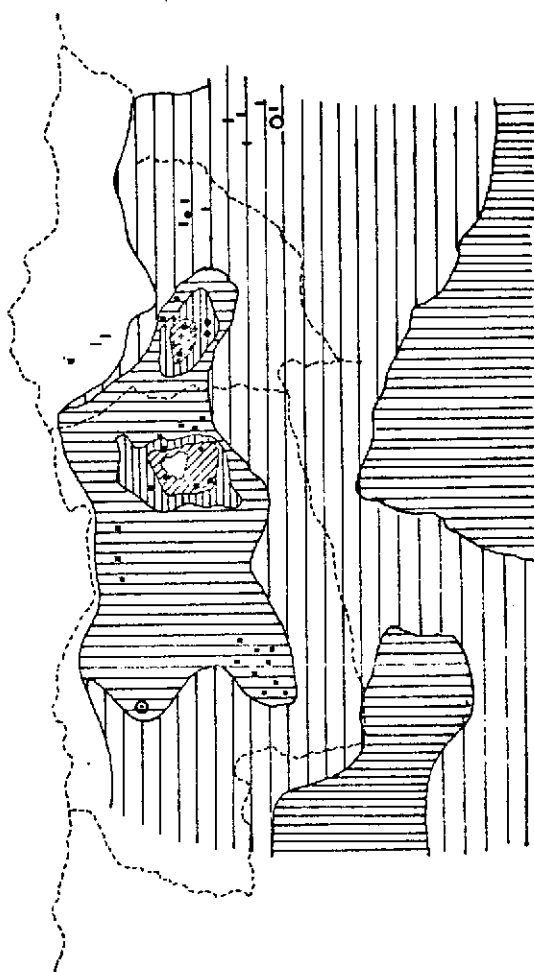
# RED INTERURBANA DE COMUNICACIONES







## SISTEMA DE MICROONDAS



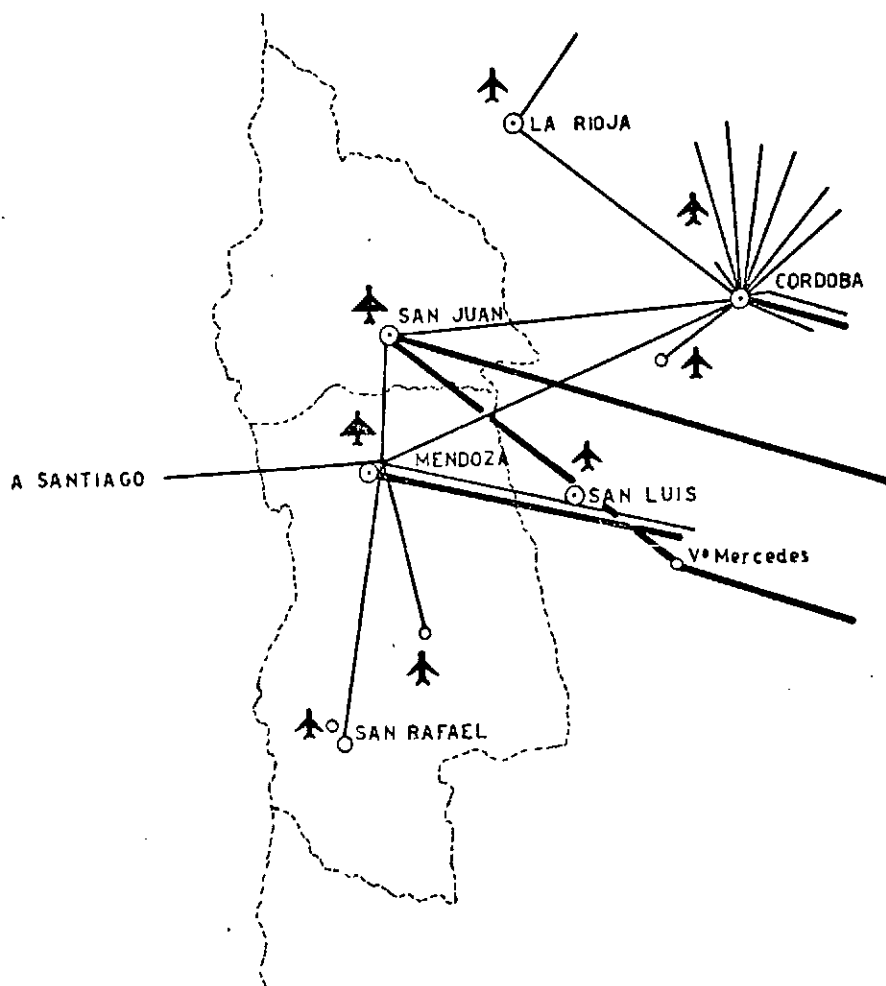
-  ANTENAS DE MICROONDAS.
-  RADIOENLACE
-  EN EJECUCION

# DISTRIBUCION DE LA POBLACION



—	1000 a 2.000 hab.		más de 100 hab./km <sup>2</sup>
•	2000 a 5.000 hab.		25 a 100 hab./km <sup>2</sup>
•	5.000 a 15.000 hab.		5 a 25 hab./km <sup>2</sup>
◦	15.000 a 50.000 hab.		1 a 5 hab./km <sup>2</sup>
◦	50.000 a 100.000 hab.		0.1 a 1 hab./km <sup>2</sup>
■	más de 100.000 hab.		menos de 0.1 hab./km <sup>2</sup>

# AEROPUERTOS



AEROPUERTO - AERODROMO INTERNACIONAL



AERODROMO PUBLICO

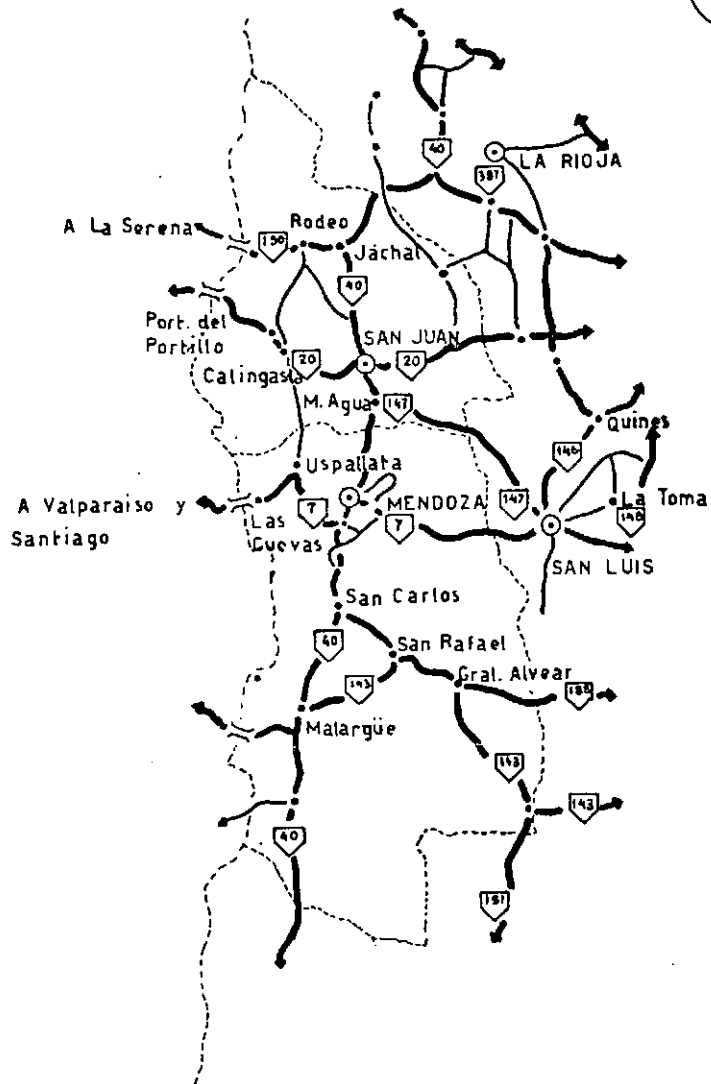


AUSTRAL



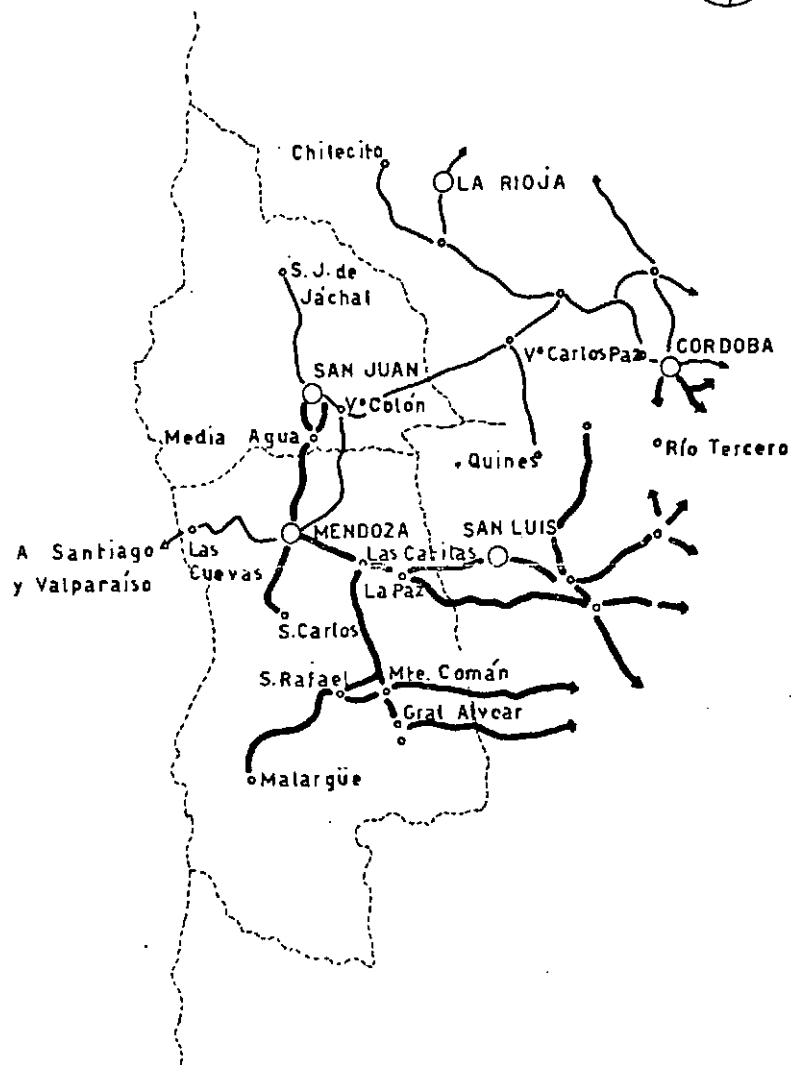
AEROLINEAS ARGENTINAS

# CAMINOS

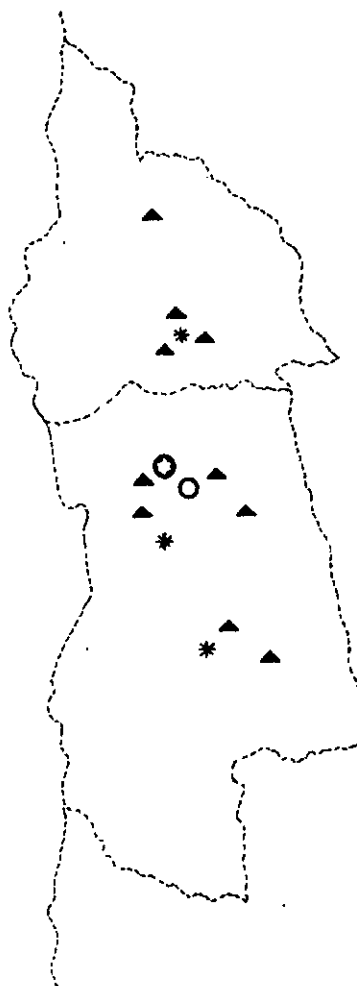


- CAMINO PAVIMENTADO PROVINCIAL
- CAMINO PAVIMENTADO NACIONAL
- ◡ RUTA NACIONAL
- ≡ PASO CORDILLERANO
- ⊙ CAPITAL DE PROVINCIA

# FERROCARRILES

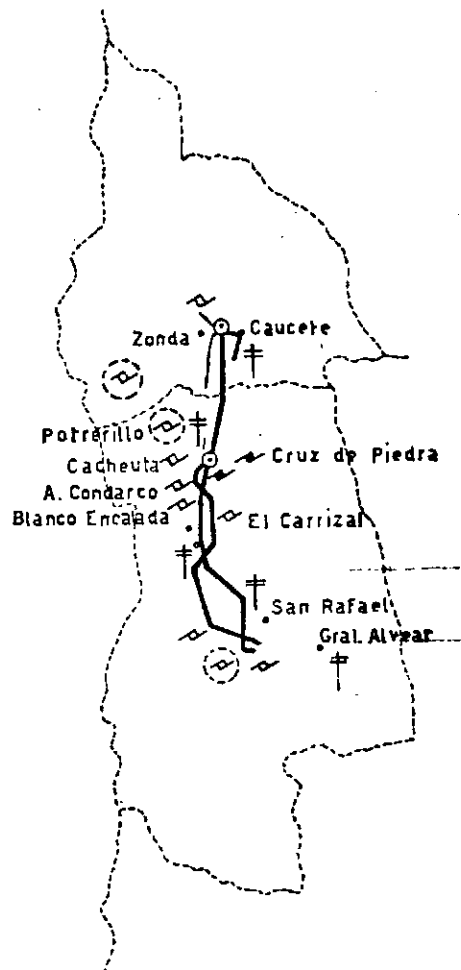


# SERVICIO DEL I.N.T.A



- ▲ AGENCIA DE EXTENSION RURAL
- \* ESTACION EXPERIMENTAL
- SUBESTACION EXPERIMENTAL
- ESTACION EXPERIMENTAL REGIONAL

# SISTEMA ELECTRICO



USINA TERMICA



USINA HIDROELECTRICA



USINA HIDROELECTRICA PROYECTADA



LINEA TRANSMISION DE 132 kw.



LINEA TRANSMISION MENOS DE 132 kw.



DEPARTAMENTO	LOCALIDADES URBANAS + 1000 hab.	POBLACION			VIVIENDAS	
		Varones	Mujeres	Total 1970	Total 1960	1970 1960
	Gran San Juan	102.087	115.427	217.514	146.828	46.579 ---
Capital (G.S.J.)	Capital	51.208	61.374	112.582	106.564	24.878 21.170
Rawson	-	27.926	29.317	57.243	44.047	12.488 8.394
	Rawson(GSJ)	23.006	24.788	47.794	7.311	10.368 ---
Rivadavia		14.017	14.568	28.585	22.536	5.722 4.194
	Rivadavia(GSJ)	11.051	11.632	22.683	9.896	4.450 ---
	Marcosado	1.017	1.078	2.095	1.514	442 ---
	La Bebida	655	621	1.276	1.992	263 ---
Santa Lucía		13.327	14.133	27.460	23.587	5.794 4.548
	Sta. Lucia(GSJ)	7.565	8.506	16.071	11.659	3.260 ---
	Va Don Arturo	867	849	1.716	--	314 ---
Chimbas		10.325	10.196	20.521	14.103	4.118 2.597
	Chimbas (GSJ)	7.903	7.743	15.646	11.398	3.070 ---
Pocito		11.962	11.568	23.530	23.313	5.244 4.386
	Pocito (GSJ)	1.354	1.384	2.738	---	533 ---
	Va Aberastain	1.196	1.322	2.518	1.569	530 ---
Caucete		10.600	10.540	21.140	22.447	4.518 4.167
	Caucete	5.161	5.558	10.719		2.391 ---
Sarmiento		5.963	5.241	11.204	10.864	2.377 1.932
	Va Media Agua	989	881	1.870	3.098	425 ---
25 de Mayo		5.509	5.119	10.629	11.441	2.247 1.987
	Las Casuarinas	837	281	1.618	3.691	347 ---
	Villa Sta. Rosa	544	540	1.084	1.205	110 ---
Albardón		6.622	6.669	13.291	12.857	2.792 2.341
	Va Albardón	513	556	1.069	6.985	238 ---
Angaco		3.854	3.526	7.380	7.522	1.738 1.373
San Martín		3.789	3.411	7.200	7.164	1.563 1.314
Ullum		1.541	1.484	3.125	3.238	686 561
Zonda		1.055	838	1.893	2.099	389 366

DEPARTA- MENTO	LOCALIDADES URBANAS + 1000 hab.	POBLACION				VIVIENDAS	
		Varones	Mujeres	Total 1970	Total 1960	1970	1960
9 de Julio		2.126	1.930	4.056	3.077	814	578
TOTAL OASIS		1169.924	179.914	349.838	314.859	73.568	59.907
TOTAL PROVINCIA		190.650	183.050	391.250	347.405	83.200	66.000

Esperanza de vida por grupo de edades

Menos de 1 año	67,4 años	45-49 años	31,5 años
1-4 "	71,7 "	50-54 "	27,4 "
5-9 "	68,4 "	55-59 "	23,6 "
10-14 "	63,6 "	60-64 "	20,1 "
15-19 "	58,7 "	65-69 "	16,7 "
20-24 "	54,0, "	70-74 "	13,8 "
25-29 "	49,4 "	75-79 "	11,0 "
30-34 "	44,9 "	80-84 "	8,4 "
35-39 "	40,4 "	85 y+ "	3,8 "
40-44 "	35,9 "		

Densidad de Población Valle del Tulum

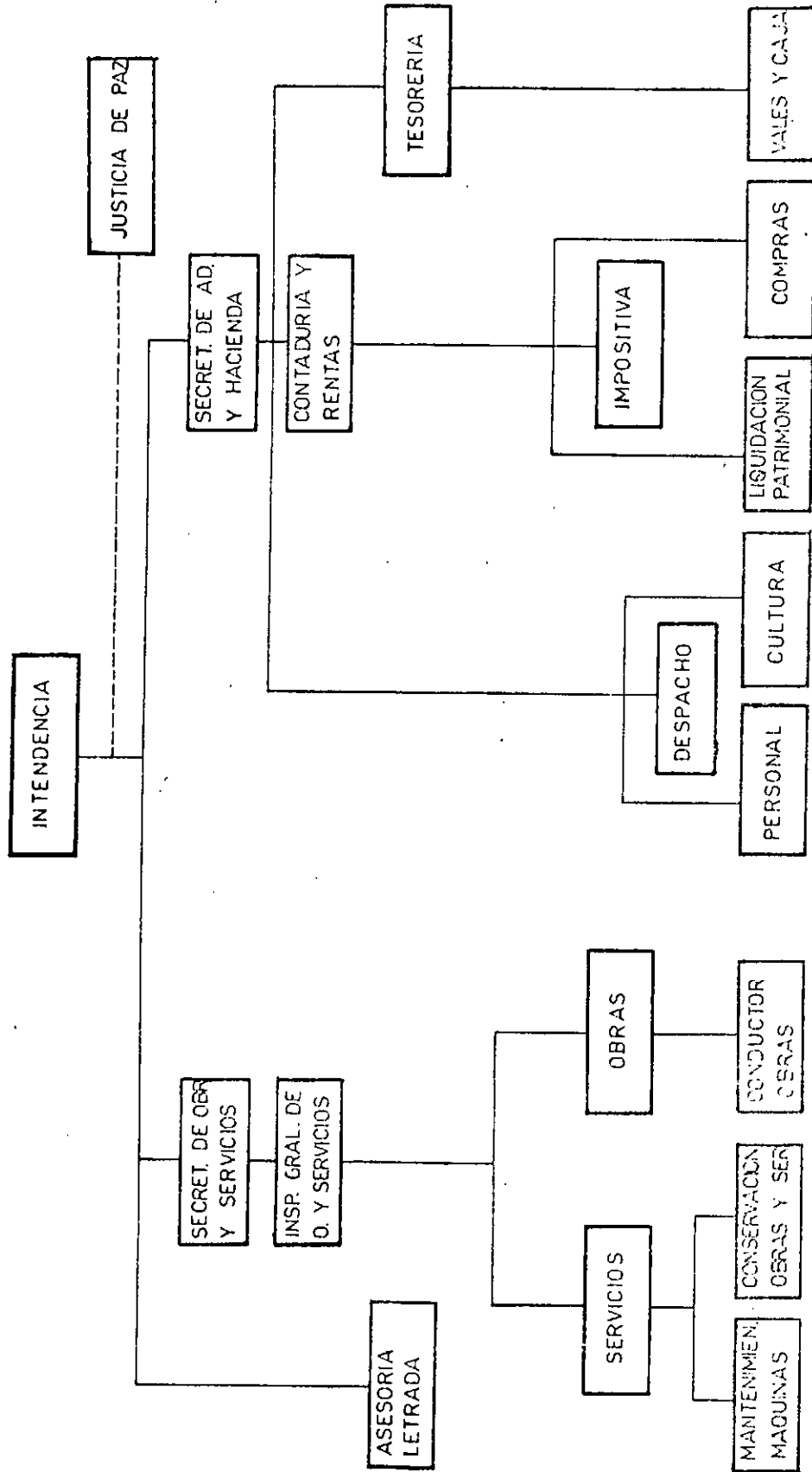
27,50 Hab./KM<sup>2</sup>
Tasa de crecimiento Prov. de San Juan

1,16

Cinco principales causas de egresos hospitalarios de la Provincia

- 1) Parto sin mención de complicación
- 2) Otras complicaciones del embarazo, parto y puerperio.
- 3) Enteritis y otras enfermedades diarreicas.-
- 4) Otros abortos y los no especificados.-
- 5) Infecciones respiratorias.-

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL



#### 4.2.- INFORMACION CONTEXTUAL DE CAUCETE

## 1.- ASPECTO GEOGRAFICO

La Ciudad de Caucete se encuentra ubicada a 27 Km de la Ciudad Capital de la Provincia, a 570 metros sobre el nivel del mar, con una superficie departamental de 7.580 Km<sup>2</sup>.

Ubicación: al Este de la provincia y al oeste del macizo de Pie de Palo; limita al Norte con los Departamentos de Jachal y Valle Fértil, al Oeste con los Departamentos de Angaco, San Martín y 9 de Julio y al Sur con el Departamento de 25 de Mayo y la Provincia de San Luis

Clima: Se caracteriza por un bajo promedio de lluvias / 99 mm. anuales, especialmente en los meses de Diciembre, Enero y Febrero; los vientos predominantes son el Sud-Oeste y del Norte (Zonda), éste último: cálido, seco; las más altas temperaturas en la temporada estival alcanzan los 45°C, especialmente en los meses de Diciembre y Enero y una media en la temporada de 26°C, descendiendo notablemente en el mes de Julio con una media de 8,4°C.-

## 2.- ASPECTO HISTORICO

Anterior a la llegada de los Españoles, ésta área se encontraba habitada por los aborígenes "Huarpes" que dispersos en diferentes zonas formaban tribus.

Según versiones de algunos historiadores las tierras pertenecieron al cacique Gonzalo Ayen; cuando en 1617 / el Capitán Gral. de Chile Fernando Talaberano Gallegos / concedió al Sto. Mayor Gabriel Urquijo el dominio de e-

llas, con lo cual el Cacique acaba su ocupación, e inclusive con el transcurrir del tiempo otros colonizadores se posesionan de las tierras.

Cuando el cacique Ayen se refería a esta zona, la denominaba como SACANCETE, que, posteriormente por transmisión oral o/y escrita habría perdido la sílaba SA y por un error de ortografía se transformaría en CAUCETE.

Don Luis Jufre, hijo de Juan Jufre siendo corregidor de Cuyo y luego de fundar la Ciudad de San Luis en 1593, abre un nuevo camino a San Juan, que se le llegó a denominar "Camino real de las Carretas" siendo su principal descanso "El Encón".

Posteriormente se abrió el "Camino de Los Cordobeses" y el "Camino de La Rioja por las peñas".

El origen administrativo del Departamento de Caucete, data del año 1824, cuando el Dr. Amán Rawson adquiere del Gobierno de la Provincia una extensión de 36.000 cuadros, cuadradas de terrenos ubicados entre el Río San Juan y el Cerro Pió de Palo. El propósito fue fomentar una Colonia Norteamericana, por su origen y por considerar segura la posibilidad de fertilizar las grandes extensiones mediante canalización de las aguas provenientes de la cordillera por el Río San Juan.

El propósito de fomentar una colonia tuvo éxito pero con pobladores sanjuaninos, comenzando por realizar trabajos de agricultura convirtiendo las tierras incultas en campos de pastorío, maíz, trigo, etc.-

Debido al incremento que tomó la agricultura en la zona se vió precisado el Gobierno Provincial a posibilitar una Junta de Irrigación, la que se encargaría de la distribución del agua y el cobro de impuestos, contribución a afectarse en los gastos que demandase.

Ante la necesidad de establecer un asiento a la Junta se funda Villa Independencia el 15 de noviembre de 1851.

Con la fundación de la Villa se incrementó la actividad económica (producción y construcción) del Departamento, prosiguiendo, pero en 1893 se funda Villa Colón que tuvo más aceptación trasladándose las familias de la Villa Independencia a ella.

En cuanto a la agricultura era notorio el progreso alcanzado en la vid, tanto que los campos de pastoreo iban cediendo a las plantaciones de viñas, y el incremento en la producción llevó a la iniciativa de competir con otras provincias.

Posteriormente y ya en el inicio de este siglo se van desarrollando otras poblaciones que se interrelacionan / con la ciudad de Villa Colón, tales Villa Casuarinas, Villa Santa Rosa y 25 de Mayo, todas ellas de carácter netamente agrícola-ganadero y otras como Difunta Correa // (centro de peregrinación) Bermejo y Marayes (mayor producción por talado para leña y ésta última extracción de minerales aureos).

Esto lleva a la formación de un centro de gran importancia hasta la inauguración del puente sobre el Río San



Juan (1936) y la consolidación de la Ruta Nac. nº 20, que van diluyendo la fuerte influencia de Caucete, dado que/ era el centro de equipamiento por exelencia.

### 3 - COMUNICACIONES

Correos: sucursal Caucete del 9º Distrito de Comunicaciones.

Teléfonos: en ciudad Caucete y dos cabinas en Vallecito.

Transportes: Línea nº 19 (San Juan-Caucete-Casuarinas- / Villa Media Agua o Pie de Palo o Difunda Correa); inter-provincial La Estrella (San Juan- La Rioja -Catamarca);/ El Libertador (San Juan -La Rioja -Catamarca -Santiago / del Estero); SOCASA (San Juan -Córdoba) Nacate (San Juan - La Rioja -Nacate).

### 4 - SERVICIOS PUBLICOS

Distrito Bermejo: luz eléctrica suministrada por usina alimentada a gas oil; agua para consumo trasladada por medio del F.C.N.G.M.B.

Distrito El Rincón: Luz eléctrica y agua para riego.

Distrito Las Chacras: Agua proveniente de vertientes.

Distrito Guayanas: agua proveniente de pozos de balde.

Distrito La Puntilla: luz eléctrica, agua de riego.

Distrito Los Médanos: luz eléctrica (parcialmente), agua para riego.

Distrito Marayes: luz eléctrica; agua para consumo trasladada por medio del F.C.N.G.M.B. (c/

15 días); agua para riego de ver-/  
tiente.-

Distrito Pié de Palo: luz eléctrica; agua para riego; a-  
gua para consumo provista por el /  
F.C.N.G.M.B.-

Distrito Vallecito: luz eléctrica, agua para consumo /  
trasladada por el F.C.N.G.M.B.

Distrito Villa Independencia: luz eléctrica, agua corri-  
te, recolección de residuos domi--  
ciliarios.

#### 5 - TURISMO Y RECREACION

Clubs: Atlético Cauçete, Sportivo La Pampa, Atlético Ri-  
vadavia, Atlético Maurín, Villa Etelvina, Sportivo El //  
Parque y Sportivo El Rincón, Pedal Club Cauçete, Centro/  
Impulso, Tiro Federal Argentino, (en Ciudad de Cauçete)/  
y Huarpes Polo Club (Villa Independencia).-

Cine: Oliver, capacidad 800 butacas (Ciudad Cauçete)

Teatro: En Escuela Antequeda, capacidad 300 butacas (Ciu-  
dad Cauçete).-

Restaurant y bar Roma (en Ciudad Cauçete) y R, B y Hos-  
tería "Difunta Correa" (en Vallecito).

Otros: tres confiterías, peña "El Cordón", 4 pistas de/  
baile, 2 hoteles (55 camas), 3 alojamientos (33 camas),  
pileta de natación municipal (500 personas). Todos loca-  
lizados en Ciudad Cauçete.-

6 - INDUSTRIAS (información anterior al sismo)

3 acopiadores de fruta, aserradero mecánico, 5 carpinterías mecánicas, 29 corralones, 5 fábricas de mosaicos, 1 fábrica de blocks, 3 fábricas de embutidos, 3 fábricas de productos alimenticios, 4 fábricas de soda, 6 herrerías, 4 herrerías artísticas, 3 tornerías mecánicas, imprenta, destilería, 7 talleres (gomería y reparaciones), 4 talleres de tapicería, 4 talleres de motos, 17 talleres mecánicos, 6 / talleres de bicicletas, taller de pintura, secadero, 8 talleres chapistas y 46 bodegas.

7 - COMERCIO

4 artículos para el hogar, agencia de automotores, 2 agencias de lotería y prode, 108 almacenes minoristas, 5 autoservicios, academia de corte y confección, casa de artículos regionales, 31 bares, 4 bazares, servicio de banquetes, 5 casas de carga y venta de acumuladores, 2 cristalerías, / casa artículos para hombres, 5 carnicerías, casa de moda, / pensiones y hospedaje, 4 casas de electricidad, 11 comedores, venta de animales, 20 despachos de bebidas, 2 depósitos de bebidas, 6 abastecedores, 3 ferreterías, 2 floristerías, lechería, 6 librerías, 3 estaciones de servicio y afinación, 11 peluquerías para damas, 25 mercerías, venta de lanas, / confitería bailable, 4 lavaderos y engrase, 5 talleres y / venta de relojes, pompa fúnebre, 2 casas de fotografías, 5 mueblerías, 11 introductores, 2 bioquímicas, boutique, gestoría, 17 tiendas, 9 peluquerías para caballeros, 2 perfu-

merías, 2 tintorerías, 2 casas de venta de bicicletas y 2 fines, 2 ventas de gas, 2 mayoristas (de alimentos y granos), 2 casas de repuestos para automotores, venta repuestos para motos, venta repuestos para bicicletas, 4 farmacias, cine, comisionista, supermercado, 3 pizzerías, 2 // choripan, 12 panaderías, 4 talleres de radio, 4 talleres/ de calzado, 6 publicitarios, 9 confiterías, 55 mercados, 5 zapaterías, 20 kioscos, 19 verdulerías, 18 vendedores ambulantes y 17 servicios de taxi.-

#### 8 - SERVICIOS ASISTENCIALES

Por el sismo fué destruído el Hospital Dr. Cesar Aguilar/ que contaba con un nº de 50 camas y atención de consultorios externos. Actualmente funcionan establecimientos educacionales y unidades móviles como primeros auxilios, además de la Clínica del Este con una capacidad de 7 camas.

El Hospital Dr. Cesar Aguilar contaba con los siguientes/ servicios: clínica médica, pediatría, cirugía, cardiología, ginecología y obstetricia, traumatología, radiología, laboratorio, quirófano, hemoterapia, servicios sociales y farmacia. La capacidad ociosa era del 40% anual y un promedio anual de los egresados de 29 días.

En el resto del departamento hay puestos sanitarios en Bermejo, Marayes, Pie de Palo, Pozo de los Algarrobos, Villa Independencia y Vallecito.-

El Departamento cuenta con 17 médicos, o sea un médico / cada 1.390 habitantes.-

9 - SERVICIO EDUCACIONAL

- 13 escuelas nacionales (primario) (1.178 alumnos con 49 maestros)
- 12 escuelas provinciales (primario) (2.708 alumnos con / 156 maestros)
- 1 escuela normal (1.200 alumnos; 160 profesores)
- 1 escuela Educación Técnica (110 alumnos; 8 profesores)
- 1 Universidad Popular Argentina (150 alumnos; 8 profesores)
- 1 Biblioteca pública (4.000 volúmenes)
- 8 Bibliotecas escolares.
- 3 Academias particulares (contabilidad, dactilografía)

Población por Departamento y Localidades (30-6-77)

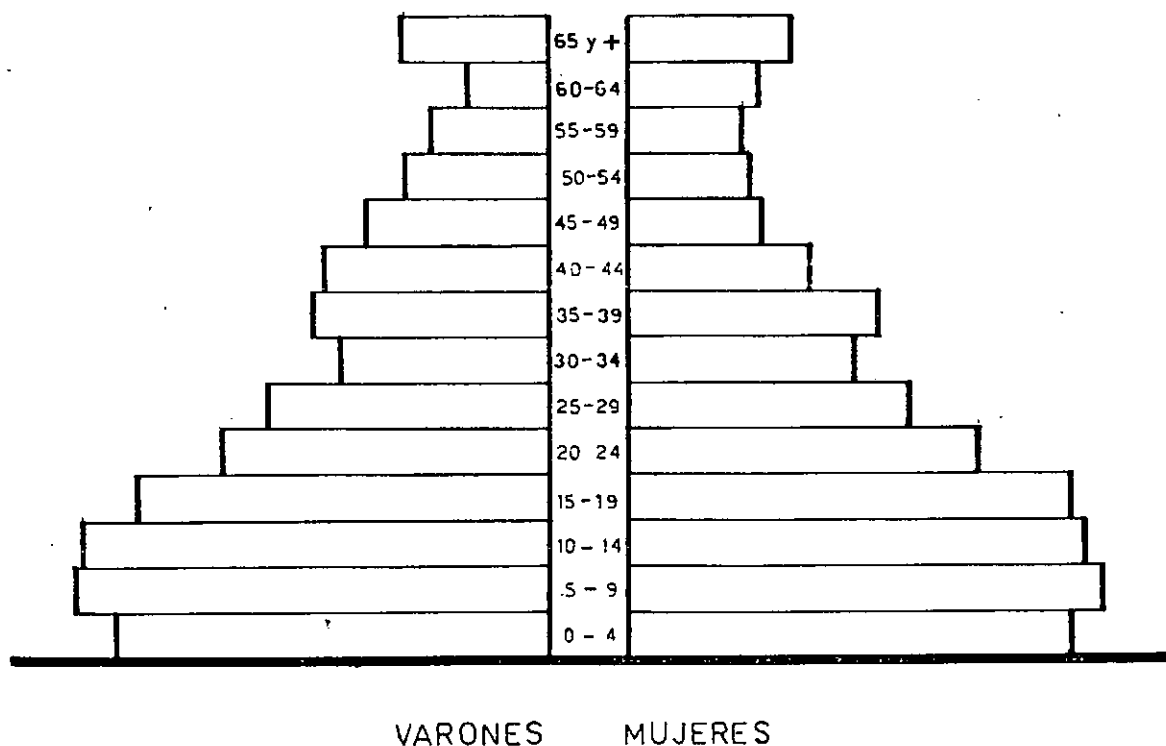
Localidades	Total	Varón	Mujer
La Puntilla	2.197	1.158	1.039
Villa Independencia	1.665	889	776
Los Médanos	3.138	1.604	1.534
Caucete (Ciudad)	10.238	4.866	5.372
Pie de Palo	716	388	328
El Rincón	2.060	1.112	948
Pozo de los Algarrobos	2.623	1.347	1.276
Bormejo	495	261	234
Maraye	498	263	235
<b>TOTAL</b>	<b>23.630</b>	<b>11.888</b>	<b>11.742</b>

Población estimado por grupo de edades (30-6-77)

Menor 1 año	1-4	5 - 14	15 - 45	45 y + años	TOTAL
604	2.127	5.334	10.668	4.897	23.630

Defunciones	220
Tasa de mortalidad	9,3 c/1.000 hab.
Nacimientos	748
Tasa de Mortalidad	31,6 c/1.000 hab
Defunciones infantiles	50
Tasa de mortalidad infantil	59,2 c/1.000 hab
Crecimiento vegetativo	328 hab.
Densidad Bruta Departamental	3,12 hab/km2.

# PIRAMIDE DE EDADES DE POBLACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCETE



## POBLACION

F.I.9

Varones.....	11.823
Mujeres .....	11.564
T o t a l .....	23.387

SUPERFICIE: 7.635 km2

DENSIDAD: 3,1 Hab/km2

SUPERFICIE BAJO RIEGO.... 12205,59 Has

## EDUCACION

Nivel	Cantidad Escuelas	Inscripción Inicial
Pre escolar .....	7	202
Primaria .....	25	3.604
Media.....	3	816

## AGRICULTURA

	Superficie Has.	Producción Tns.
Principales productos		
Aceitunas .....	474	1.078
Alfalfa .....	550	6.600
Cebada forrajera .....	400	150
Cebolla .....	60	1.800
Ciruela .....	35	224
Damasco .....	65	240
Durazno .....	36	186
Higos .....	20	100
Melón .....	50	750
Membrillo .....	16	112
Tomate .....	100	1.800
Zapallo .....	5	100
Otros productos .....	98	296
T o t a l .....	1.909	13.436

## VITIVINICULTURA

Cantidad de bodegas .....	44	
Capacidad de vasijas ....	1.604.079	Hl.
Superficie cultivada ....	8.170	Has.
Producción de uvas .....	1.219.583	Qq.
Elaboración de vinos ....	932.449	Hl.
Rendimiento .....	149,28	Qq./Has.

## MINERIA

Tipo de Mineral	Producción Tns.	Valor de la Produc. P e s o s
Metalíferos .....	985	65.896.500
No metalíferos .....	11.708	14.049.600
Rocas de aplicación .....	5.685	10.423.650
T o t a l .....	18.378	90.279.750



DEPARTAMENTO CAUCETE - CIUDAD CAUCETE (Antes 23-1977)

Sección Catastral	Categoría				Actividad Comercial		Forma Jurídica		Modo de realizar las operaciones										Personal Ocupado					
	Unico	Sucursal	Casa Central	Diario	Periodico	Ocasional	Individual	Sociedad	Cooperativa	Mayorista		Minorista		Servicios			Turismo	Industria		Propietario	Familiar	Empleados		
										Agrícola	Otras	Alimentación	Otros	Bancarios	Personales	Otros		Taller	Elaboración				Fábrica	
50	309	14	3	106	51	29	269	54	1	.	3	105	80	.	69	.	17	6	31	4	11	344	146	165
54	35	.	.	17	1	.	33	2	.	.	.	13	3	.	8	.	4	.	4	1	.	30	26	6
48	30	.	.	17	.	.	27	3	.	.	.	18	3	.	4	.	7	.	1	1	.	35	19	.
62	39	.	.	29	.	.	48	5	.	.	.	26	2	.	11	.	3	1	2	1	1	46	24	9
TOTAL	413	14	3	169	52	29	377	64	1	.	3	162	88	.	92	.	31	7	38	7	12	455	215	180

# Relevamiento de emergencia de zonas afectadas por el sismo (Ciudad Caucete)

## Número de Miembros del Grupo Familiar

<u>Tamaño Grupo Familiar</u>	<u>Cantidad Grupos Familiares</u>	<u>%</u>
1	63	7
2 - 3	218	24
4 - 6	493	54
7 - 9	102	11
10 - +	37	4
		100

## Edad de la Población Relevada

<u>Edad</u>	<u>Cantidad de Personas</u>	
0 - 5	540	13
6 -14	729	17
15 -19	424	10
20 -59	2130	51
60 - +	370	9
		100

Total de Habitantes Relevados: 4.193

## Ingresos en Miles

<u>Ingresos del Grupo Familiar</u>	<u>Cantidad de Grupos Familiares</u>	
hasta 20	98	13
21 a 40	234	30
41 a 60	141	18
61 a 80	96	12
81 a 100	67	9
101 a 150	76	10

Posesión de TerrenoPosesión de TerrenoCANTIDAD DE GRUPOS  
Familiares

Propietario	638	70
Cedido	126	14
Fiscal	18	2
Alquilado	133	14
		100

Total Grupos Familiares: 915

Posesión de ViviendaPosesión de viviendaCantidad de Grupos  
Familiares

Propietario	656	70
Cedida	127	13
Fiscal	17	2
Alquilada	140	15
		100

Total Grupos Familiares: 940

Estado de la ViviendaEstado de la ViviendaCantidad de Grupos  
Familiares

Sin daño	111	10
Destrucción parcial habitable	196	18
Destrucción parcial inhabitable	156	15
Destrucción total	622	57
		100

Total Grupo Familiar: 1085

ACLARACION: Existen diferencias numéricas en los totales

///

///

consignados para los grupos familiares en cada variable. El motivo radica en la falta de información respecto a algunas variables o a todas en las encuestas y además, que se han / consignado otras unidades no familiares, como: comercios, ce des sociales y deportivas, oficinas, etc., etc. (Sobre todo / en el caso del Estado de la Vivienda).--

Síntesis de datos recogidos en Censo de diciembre de 1977 en la Ciudad de Caucete, realizado por la Dirección de Comunidades de la Provincia de San Juan y docentes de es cuelas.--

Departamento: CAUCETE

Localidad: CIUDAD

ESTADO DE LA VIVIENDA SEGUN POSESION DEL TERRENO E INGRESOS EN MILES DE PESOS DEL GRUPO FAMILIAR

Sueldo	Hasta 20		21 a 40		41 a 60		61 a 80		81 a 100		101 a 150		151 a 200		+ de 200		SIN DAT.		TOTAL
	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	P.	No Sin P. dat.	No Sin P.	No Sin P. dat.	
Estado de la Vivienda																			
SIN DAÑO	4	1 0	11	2 1	7 0 0		7 2 0		7 1 1		8 3 0	12 1 0		8 0 0		20 4 10			110
DEST. HABI. TAB.	12	1 0	35	6 0	23 3 3		13 8 0		13 4 1		21 5 1	10 1 1		8 2 0		19 11 7			208.
PARC. INHA BIT.	10	3 0	27	9 0	13 1 0		11 5 0		9 1 0		11 0 0	3 0 0		3 0 1		16 8 27			158
DESTRUCC. TOTAL	25	27 3	69	61 9	59 27 2		41 17 0		23 5 0		25 5 1	5 3 0		7 1 0		58 43 93			609
TOTALES	51	32 3	142	78 10	102 31 5		72 32 0		52 11 2		65 13 2	30 5 1		26 3 1		113 66 137			1.085

Ingreso per cápita, en función del grupo familiar, relacionado con las viviendas destruidas por el sismo.

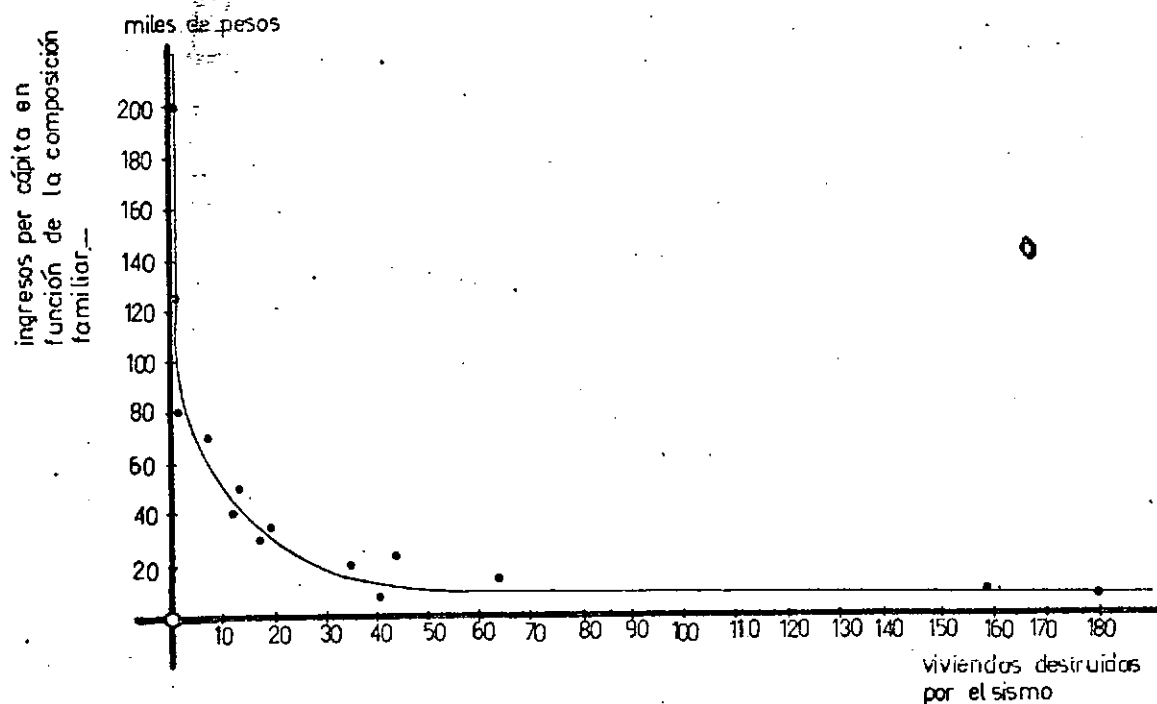
Número Composi- ción fa- milias	Promedio Ingreso Promedio personas	hasta 20.000	21.000 a 40.000	41.000 a 60.000	61.000 a 80.000	81.000 a 100.000	101.000 a 150.000	151.000 a 200.000	+
1 persona	1	20.000	30.000	50.000	70.000	90.000	125.000	175.000	201.000
2-3 personas	2.5	20.000	30.000	50.000	70.000	90.000	125.000	175.000	201.000
4-6 personas	5	20.000	30.000	50.000	70.000	90.000	125.000	175.000	201.000
7-9 personas	8	20.000	30.000	50.000	70.000	90.000	125.000	175.000	201.000
+ 10 personas	10	20.000	30.000	50.000	70.000	90.000	125.000	175.000	201.000

591 grupos familiares afectados con ingresos per cápita hasta 25.000 pesos.-  
 65 " " " " " " entre 30.000 y 40.000 pesos.-  
 14 " " " " " " de 50.000 pesos.  
 7 " " " " " " de 70.000 pesos.  
 2 " " " " " " entre 80.000 y 90.000 pesos.  
 1 " " " " " " de 125.000 pesos.-  
 1 " " " " " " de 200.000 pesos.

Ingreso "per cápita", en función del grupo familiar, relacionado con las propiedades.

Número	Composi- ción fa- milias	Promedio ingreso Promedio personas	hasta	21.000 a	41.000 a	61.000 a	81.000 a	101.000 a	151.000 a	201.000 a
1	persona	1	20.000	30.000	50.000	70.000	90.000	125.000	175.000	201.000
2-3	personas	2.5	5 casos	11	2	1	0	1	0	1
4-6	personas	5	8.000	12.000	20.000	28.000	36.000	50.000	70.000	80.000
7-9	personas	8	15	38	22	13	6	11	5	3
+ 10		10	4.000	6.000	10.000	14.000	18.000	25.000	35.000	40.000
			21	71	62	41	37	54	13	15
			2.500	3.750	6.250	8.750	11.250	15.000	21.900	25.000
			4	18	7	9	4	12	7	7
			2.000	3.000	5.000	7.000	9.000	12.500	17.500	20.000
			4	3	3	7	5	4	1	0

461 grupos familiares con ingresos "per cápita" hasta 25.000 pesos.  
 58 " " " entre 28.000 y 40.000 pesos.  
 13 " " " de 50.000 pesos.  
 6 " " " de 70.000 pesos.  
 3 " " " entre 80.000 y 90.000 pesos.  
 1 " " " de 125.000 pesos.  
 1 " " " de 200.000 pesos.



Relación de las variables ingreso por persona  
y vivienda destruidas.-



5

PRESUPUESTO MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE CAUCETE (1977)

I - TOTAL DE RECURSOS	100%	
1- Ingresos Corrientes	100%	
a- De Jurisdicción Municipal	22,78%	
- Tasas y derechos	12,40%	
- Otros ingresos	10,38%	
b- De Jurisdicción Provincial	77,22%	
- Participación impuestos	34,42%	
- Aportes no reintegrables	42,80%	
Del Tesoro Provincial	---	
Fondo Desarrollo Zonal	42,73%	
Otros	---	
c- Jurisdicción Nacional	---	
2- Ingresos de Capital	---	
II - TOTAL EROGACIONES	100%	
1- Erogaciones Corrientes	35,80%	
Personal	23,02%	
Bienes y Servicios no Personales	1,07%	
Intereses y gastos de deuda	1,86%	
Transferencias	8,20%	
A clasificar	1,65%	
2- Erogaciones de Capital	64,20%	
Bienes	6,50%	
Trabajos Públicos	57,70%	
A financiación con recursos afectados	42,7%	
A financiación con Rentas Generales	2,9%	
Amortización de la deuda	3,5%	
A clasificar	8,60%	

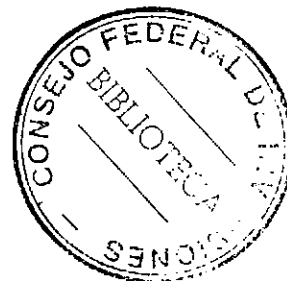
III - ECONOMIA A REALIZAR

2,90%

Erogaciones Corrientes = 11,11 (1976)  
Erogaciones de Capital

Erogaciones Corrientes = 1,56 (1977)  
Erogaciones de Capital

Erogaciones Corrientes = 1,30 (1978) Proyecto  
Erogaciones de Capital



#### 4.3.-INFORMACION CONTEXTUAL DE VILLA ABERASTAIN

## 1.- ASPECTO GEOGRAFICO

La Ciudad de Villa Aberastain se encuentra ubicada a 18 Km. de la Ciudad Capital de la Provincia, a 610 m. sobre el nivel del mar, con una superficie departamental de // 559,62 Km2.-

Ubicación: Está al Este del Cordón de La Flecha y al Oeste del Rio San Juan, y sus límites administrativos son // al Norte con los Departamentos de Rawson y Rivadavia, Oeste con los Departamentos de Rivadavia, Zonda, (Sierritas de La Rinconada), al Sur con el Departamento Sarmentero y al Este con los Departamentos de Rawson y Sarmentero.

Clima: Es cálido seco, con máximas en verano de 42°C y // mínimas en invierno de hasta -9°C. Hay una gran amplitud térmica diaria. Las lluvias son escasas. Es un permanente centro ciclónico que se ve atacado por los vientos // Zonda la mayor parte del año. La presión atmosférica por lo general es baja, al igual que el porcentaje de humedad.-

Flora: En las partes bajas de las montañas hay rellanos, breas y jarillas en forma aislada. En las pendientes aparece la añagua, en los valles húmedos los chañares. En // las grandes planicies el matorral, compuesto por jarilla, piquillín, chilcas, breas, algarrobos aislados.

Fauna: camélidos, guanacos, vicuña, zorro, ratón andino, aguilucho, martinetas, liebres, conejos silvestres, puma. Es común la vinchuca.

## 2.- ASPECTO HISTORICO

En el año 1.834 se crean dos departamentos el del Norte del Sur, con sus barrios, uno de ellos era Pocito. Este nombre nacería a través de una leyenda, de la india Mariana, por el descubrimiento de pepitas de oro en un pozo de las montañas.-

Por ley se divide a la Provincia en dieciocho departamentos, uno de ellos es Pocito, estableciéndose en cada uno, una subdelegación del gobierno cuyo titular era elegido/ por el Poder Ejecutivo (4-12-1869).

Posteriormente se sanciona la primera Ley de Régimen Municipal (24-10-1883) estableciéndose la Capital de la // Provincia y cada uno de los Departamentos, convirtiéndose en circunscripciones políticas con representación en la Cámara de Representantes.-

Fundándose el 9-8-1.884 Villa Aberastain cabecera del Departamento.-

Esta ciudad se desarrolla a la vera del ferrocarril y // próxima a la huella de comunicación entre San Juan y Mendoza. Cercana a ésta y en el mismo departamento aparecen otras entidades menores como La Rinconada, 5º Cuartel y Carpinterías, que realizan tareas agrícolas especialmente, y se localizan en las paradas ferroviarias y en el / camino a "Mendoza" . Aumentando su influencia hacia el // Sur.-

### 3.- COMUNICACIONES

Unión telefónica en Villa Aberastain ( 7 a 24 hs).

Cabinas telefónicas: Villa Aberastain, Rinconada y Carpintería.

Correos: Villa Aberastain y Rinconada.

Estafetas: Carpintería, Campo de Batalla, 5º Cuartel, / Sanches de Loria Este y Sanches de Loria Oeste.

Estaciones del Ferrocarril N.G.San Martín: Carpintería, Pocito, Villa Aberastain y Sanchez de Loria.

Planta repetidora de T.V.Canál 8 San Juan en Cerrillo/ Valdivia en Carpintería.

Transportes de colectivos: Línea nº 16 (San Juan - Rinconada y viceversa); Línea nº 24 (San Juan - Pocito- Carpintería - Villa Media Agua y viceversa); Línea nº 25 // (Villa Aberastain - 5º Cuartel - San Juan y viceversa) y Línea nº 19 (Villa Aberastain- Médano de Oro - San Juan/ y viceversa).

### 4.- TURISMO Y RECREACION

Balneario "El Bosque" en Calle Once, Balneario en Ruta / Nacional nº 40 y 5; tres instituciones deportivas en Villa Aberastain, Rinconada y Carpintería; dos vertientes/ de aguas termales en las Sierras de La Rinconada "La Lechuza" y "La Chilca" y dos salas de cine en Villa Aberastain y La Rinconada.

## 5.- INDUSTRIAS

Fábrica de Aviones, laboratorio de Minerales, 5 fábricas de dulces y conservas, 6 fábricas de aceites, 3 fábricas de soda, 2 fábricas de carrocerías, 2 fábricas de mosaicos, 3 hornos de ladrillos, 8 panaderías, 26 bodegas, 5/ cooperativas vitivinícolas, 2 talleres metalúrgicos, 3 / aserraderos, 3 carpinterías, planta fraccionadora de gas, fábrica de blocks.-

## 6.- COMERCIO

152 almacenes, 47 bares, 4 autoservicios, 6 avícolas, agencia para venta de automotores, 3 comedores, 3 confiterías, 2 farmacias, 30 mercados, 3 depósitos de bebidas, / 3 exportadoras de frutas y hortalizas, 5 estaciones de / servicio, casa de música, 3 casas de fotografías, 2 casas de venta de repuestos para motos, casa de venta de repuestos para automóviles, 10 corralones, 3 frigoríficos, 5 ferreterías, 3 joyerías, 15 kioscos, 10 mercerías, 4 mueblerías, 2 ópticas, 6 pistas de bailes, pajarería, 11 peluquerías, 10 tiendas, tintorería, 39 verdulerías, / 10 talleres mecánicos, 3 talleres de baterías, 7 talleres de radio y T.V., 6 bicicleterías, 2 talleres de motos, 11 herrerías, 3 casas de electricidad, 2 de bobinados, 4 relojerías, tapicería, 4 gomerías, 2 de calzado, / talabartería, 2 de chapa y pintura de automotores.-

## 7.- SERVICIOS ASISTENCIALES

C.S. Hospital Pocito: Cuenta con una atención interna de/ 10 camas para uso exclusivo de la Maternidad durante las 24 hs. del día. La atención externa en horario de mañana/ es: clínica médica, ginecología, pediatría y laboratorio/ y por la tarde igual, excepto laboratorio.

Tiene 78% anual de camas ociosas, con un promedio anual / de permanencia de los egresados de 1 día.-

Puesto Sanitario 5º Cuartel: Es exclusivamente atención / externa tres veces por semana en horario de mañana para / médica y pediatría.-

Puesto Sanitario La Rinconada: Igual al anterior.

Puesto Sanitario de Carpintería: Es para atención externa de lunes a sábado en horario de mañana para clínica médi- ca y pediatría.-

El departamento cuenta con 13 médicos, o sea un médico c. da 1.994 habitantes.-

## 8.- SERVICIO EDUCACIONAL

11 escuelas provinciales (primarias)

12 " nacionales ( " )

1 Colegio Nacional

1 Escuela agrotécnica

1 Escuela Monotécnica



Población por Departamento y localidades (30-6-77)

Localidad	Total	Varon	Mujer
Pocito	2.980	1.477	1.503
Quinto Cuartel	2.695	1.399	1.296
Lédano de Oro	2.799	1.459	1.340
Segundo Cuartel	2.255	1.192	1.063
Villa Aberastain	4.976	2.436	2.540
La Rinconada	4.665	2.358	2.307
Carpintería	5.235	2.721	2.514
Zona Desértica	311	170	141

TOTAL	25.916	13.212	12.704
-------	--------	--------	--------

Población estimada por grupo de edades (30-6-77)

Menor 1 año	1 - 4	5 - 14	15 - 45	45 y + años	TOTAL
608	2.340	5.934	11.647	5.387	25.916

Defunciones	209	Hab.
Tasa de Mortalidad	8,1	c/1.000 Hab.
Nacimientos	769	Hab.
Tasa de Natalidad	29,7	c/1.000 Hab.
Defunciones infantiles	44	Hab.
Tasa de Mortalidad infantil	55,1	c/1.000 Hab.
Crecimiento vegetativo	560	Hab.
Densidad bruta departamental	39,87	Hab./Km2.

## POBLACION

P.1.9

Varones.....	12.489
Mujeres.....	12.009
T o t a l .....	24.492

SUPERFICIE: 559,6 km2

DENSIDAD: 43,8 Hab./km2

SUPERFICIE BAJO RIEGO:.... 21426,06 Has.

EDUCACION	Cantidad	Inscripción
Nivel	Escuelas	Inicial
Pre escolar .....	11	277
Primaria .....	23	3.886
Media .....	1	256

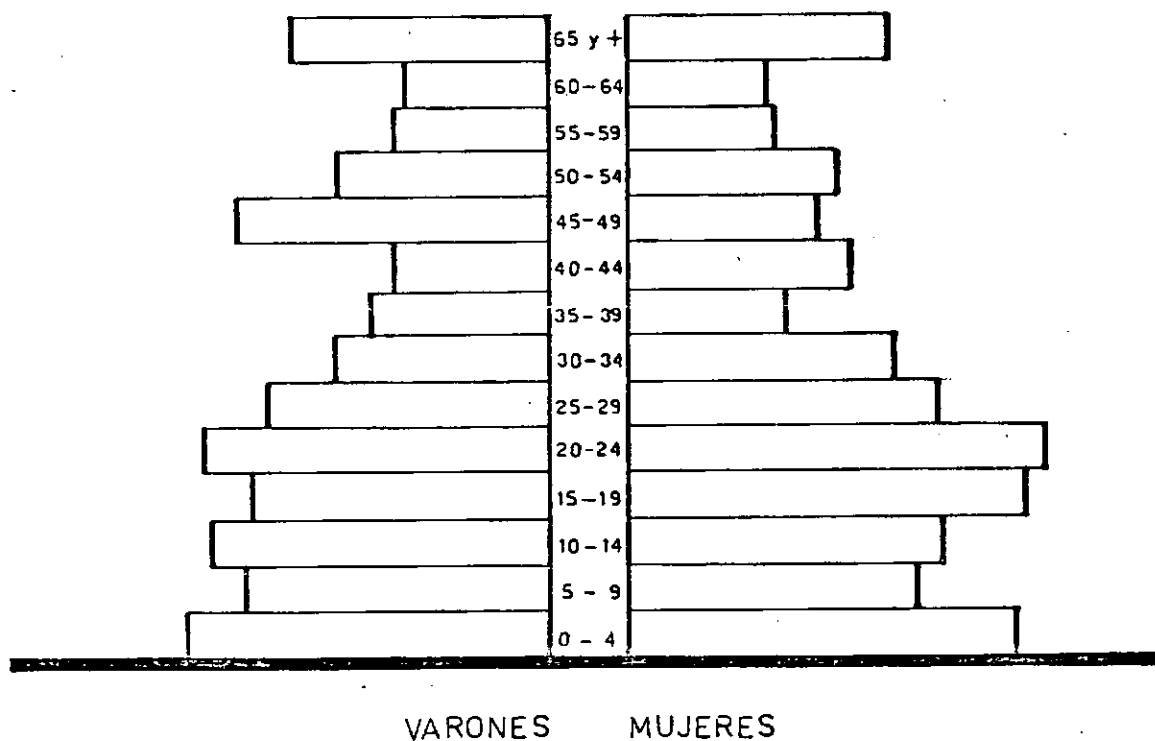
## AGRICULTURA

	Superficie	Producción
Principales productos	Has.	Tns.
Aceitunas .....	2.910	6.400
Ajos .....	150	900
Alcaucil .....	20	220
Alfalfa .....	650	7.800
Arveja verde.....	50	200
Batata .....	15	150
Cebolla .....	600	18.000
Ciruella .....	30	210
Damasco .....	260	1.250
Durazno .....	65	360
Higo .....	20	100
Melón .....	60	900
Membrillo .....	24	154
Papas .....	15	160
Pimientos frescos .....	16	112
Sandía .....	7	105
Tomate .....	350	7.750
Zapallo .....	25	450
Otros productos .....	534	250
T o t a l .....	5.801	45.471

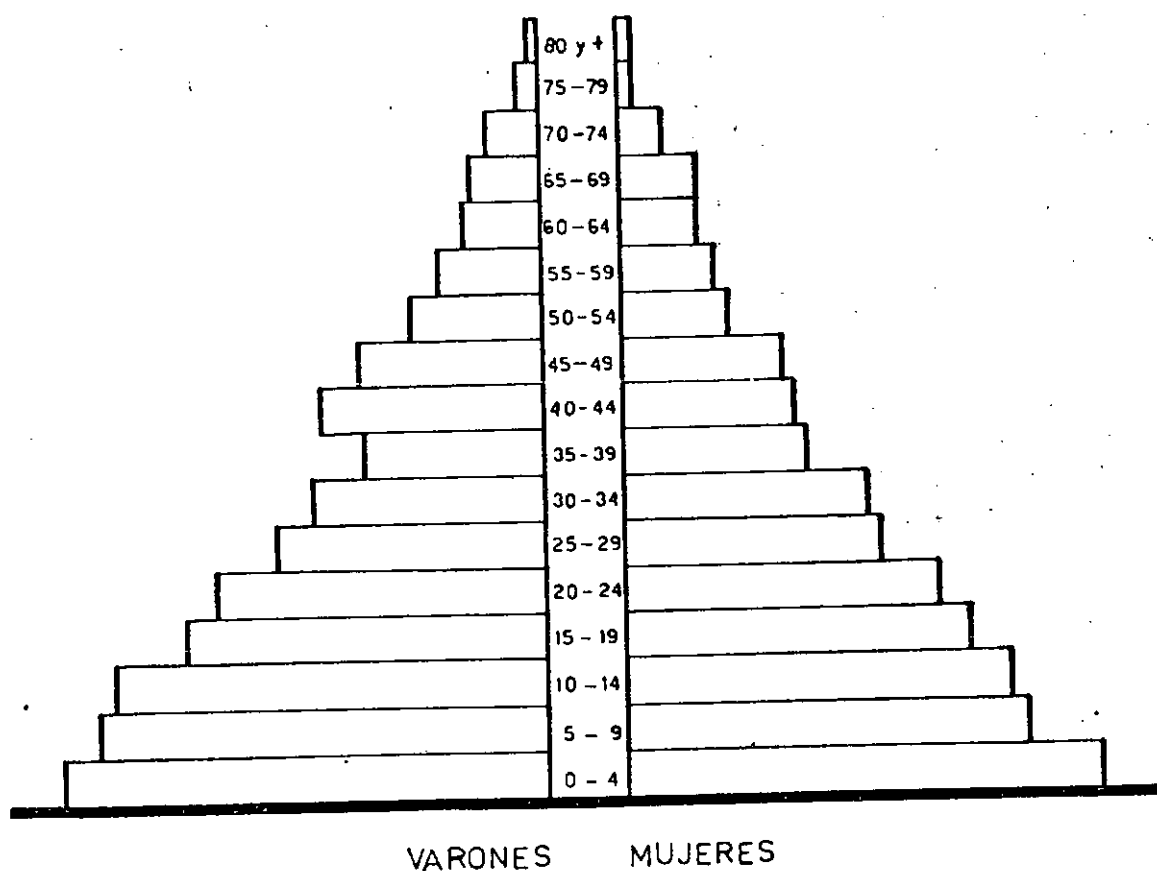
## VITIVINICULTURA

Cantidad de bodegas .....	26	
Capacidad de vasijas .....	1.184.737	Hl.
Superficie cultivada .....	7.826	Has.
Producción de uvas .....	882.479	Qq.
Elaboración de vinos .....	736.831	Hl.
Rendimiento .....	112,77	Qq./Ha.

# PIRAMIDE DE EDADES DE POBLACION DE LA CIUDAD DE VILLA ABERASTAIN



# PIRAMIDE DE EDADES DE POBLACION DEL DEPARTAMENTO DE POCITO AREA RURAL



PRESUPUESTO MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE POCITO (1977)

I - TOTAL DE RECURSOS	100%	
1 - Ingresos Corrientes	97,70%	
a- de la Jurisdicción Municipal	23,7%	
- Tasas y derechos	23,2%	
- Otros ingresos	0,5%	
b- de la Jurisdicción Provincial	68,0%	
- participación impuestos	68,00%	
- aportes no reintegrables del Tesoro Provincial		
- Fondo desarrollo zonal		
- otros		
c- de Jurisdicción Nacional	6,0%	
2 - Ingresos de Capital	2,3%	
II- TOTAL DE EROGACIONES	100,0%	
1- Erogaciones Corrientes	72,4%	
- Personal	50,8	
- Bienes y Serv.no personales	19,3	
- Intereses y gastos de la deuda	0,8	
- Transferencias	1,5	
- A clasificar	-	
2 - Erogaciones de Capital	27,6%	
- Bienes	0,8	
- Trabajos Públicos	26,7	
A financiar c/Rec. Afectados	-	
A financiar con rentas Generales	26,7	
- Amortización de la deuda	0,1	
- A clasificar	--	
III- ECONOMIAS A REALIZAR	5%	

$$\text{Relación de Erogaciones} = \frac{\text{Corrientes}}{\text{Capital}} = 2,62 \text{ (1972)}$$

$$\text{Relación de Erogaciones} = \frac{\text{Corrientes}}{\text{Capital}} = 2,93 \text{ (1976)}$$

## DEPARTAMENTO POCITO - CIUDAD VILLA ABERASTAIN

Seccion Catastral	Categoría			Actividad Comercial			Forma Jurídica		Modo de realizar las Operaciones								Personal ocupado									
	Unico	Sucursal	Casa Central	Diario	Periódico	Ocasional	Individual	Sociedad	Cooperativa	Mayorista				Minorista				Servicios			Industria					
										Agrícola	Otras	Alimentación	Otros	Bancarios	Personales	Otros	Recreación	Turismo	Taller	Elaboración	Fábrica					
41	48	1	.	24	1	2	46	1	.	.	.	22	5	.	7	.	5	1	3	1	4	69	30	31	Empleados	
44	48	1	.	24	3	2	41	8	.	.	.	24	8	.	13	.	.	1	1	1	1	48	35	25	Familiar	
45	49	.	.	15	7	2	44	5	.	.	.	15	8	.	14	.	1	1	6	1	1	49	25	15	Propietario	
TOTAL	145	2	.	63	11	6	131	14	.	.	.	2	61	21	.	34	.	6	3	10	3	6	166	90	71	

DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO																					
SEPARACION DE VARIABLES SEGUN CLASES I																					
DEPARTAMENTO DE																					
PRG XFCUC21																					
USOS/CONT	O/O	VALOR	FRCP	CARRIL	C/C	BICL	U/O	AUTOS	O/O	MCTCS	O/O	CAM1	O/O	NOPERS	O/O	SUP	TERR	O/C	SLP	CUB	C/O
01	421	71.4	7.287.044	C	C	85	31.4	56	20.7	101	37.3	25	16.7	242	87.2	26.811	54.7	45.357	65.2		
02	24	4.1	547.568	C	C	0	0.0	0	0.0	12	85.7	2	14.3	11	0.4	11.425	2.4	2.766	4.0		
03	4	0.7	114.072	C	C	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2	0.1	6.634	1.4	224	0.2		
04	5	1.5	1.274.664	C	C	0	0.0	0	0.0	6	66.7	3	23.2	15	0.5	13.126	2.8	4.764	6.5		
05	3	0.5	65.408	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	12.556	2.8	80	0.1		
06	2	0.3	46.526	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.1	4.482	0.5	68	1.0		
08	2	0.3	8.126	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1.454	0.3	170	0.2		
09	57	5.7	565.224	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	0.3	101.685	21.0	100	0.1		
10	50	8.5	1.555.264	C	C	1	1.8	5	15.8	4	7.0	36	63.2	7	12.3	25.510	6.2	5.565	13.8		
11	1	0.2	21.804	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1.278	0.2	120	0.2		
12	2	0.3	22.664	C	C	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2.515	0.5	400	0.6		
14	6	1.0	422.664	C	C	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	24	0.5	3.355	0.7	1.325	1.5		
16	2	0.2	105.564	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.1	1.622	0.2	240	0.2		
17	1	0.2	10.608	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	500	0.1	60	0.1		
19	2	0.3	208.360	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	7	0.2	5.455	1.1	820	1.2		
20	1	0.2	1.085.108	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	2	0.1	2.111	0.6	1.650	2.4		
22	2	0.3	45.360	C	C	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	14	0.5	1.725	0.4	1.120	1.6		
23	1	0.2	250.576	C	C	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.1	16.405	2.4	80	0.1		
TOTAL	550		13.655.416	1	1	55		60		166		44		2786		482.855		65.521			

// ASSEN SYS010.X\*180\*  
 // ASSEN SYS011.X\*00F\*  
 // TIBL ZEDU001  
 // PAUSE  
 // EXEC

CIRCUITO DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO (RANG

RELACION DE VARIABLES SEGUN CUADRO 2

DEPARTAMENTO 05 PROG XEDUC22

USC04		E D A C		A L T U R A		M A T E R I A L	
* 1 * 0/0*		3 * 0/0*		4 * 0/0*		3 * 0/0*	
* 001		76 18,7		167 25,7		125 25,7	
* 002		4 16,7		10 41,7		6 25,0	
* 003		1 25,0		1 25,0		0 0,0	
* 004		4 44,4		2 22,2		3 22,2	
* 005		* * *		* * *		* * *	
* 006		1 50,0		0 0,0		2 55,5	
* 007		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 008		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 009		* * *		* * *		* * *	
* 010		10 20,0		15 30,0		5 10,0	
* 011		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 012		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 013		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 014		2 22,2		1 11,1		1 11,1	
* 015		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 016		2 55,5		0 0,0		2 55,5	
* 017		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 018		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 019		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 020		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 021		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 022		0 0,0		0 0,0		0 0,0	
* 023		0 0,0		0 0,0		0 0,0	



```

*****
* DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO
* RELACION DE VARIABLES SEGUN CLASIFICACION DEPARTAMENTO 05 PROG. XEDUC22
*****
*          L U 2          *          A C T I V A          *          A P E R C I A L I C          *
* USCS *****
* 1 * 0/0 * 2 * C/C * 1 * C/C * 2 * 0/0 * 1 * 0/0 * 2 * C/O *
*****
* 001* 404* 55.5* 17* 4.0* 2* 0.0* 415* 55.5* 4* 0.0* 417* 55.0*
* 002* 24*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 24*100.0* 0* 0.0* 24*100.0*
* 003* 4*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 4*100.0* 0* 0.0* 4*100.0*
* 004* 5*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 5*100.0* 0* 0.0* 5*100.0*
* 005* 3*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 3*100.0* 0* 0.0* 3*100.0*
* 006* 2*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 2*100.0* 0* 0.0* 2*100.0*
* 008* 2*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 2*100.0* 0* 0.0* 2*100.0*
* 009* 55* 58.2* 1* 1.7* 1* 1.7* 57* 58.2* 1* 1.7* 56* 98.2*
* 010* 50*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 50*100.0* 0* 0.0* 45* 58.0*
* 011* 1*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 1*100.0* 0* 0.0* 1*100.0*
* 012* 2*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 2*100.0* 0* 0.0* 2*100.0*
* 014* 6*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 6*100.0* 0* 0.0* 6*100.0*
* 016* 2*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 2*100.0* 0* 0.0* 2*100.0*
* 017* 1*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 1*100.0* 0* 0.0* 1*100.0*
* 019* 2*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 2*100.0* 0* 0.0* 2*100.0*
* 020* 1*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 1*100.0* 0* 0.0* 1*100.0*
* 022* 2*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 2*100.0* 0* 0.0* 2*100.0*
* 023* 1*100.0* 0* 0.0* 0* 0.0* 1*100.0* 0* 0.0* 1*100.0*
*****

```

```

*****
* DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO
* RELACION DE VARIABLES SEGUN CLASIFICACION DEPARTAMENTO 05 PROG. XEDUC24
*****
*          E S T A D O          *          T R A T. CALLES          *
* USCS *****
* 1 * 0/0 * 2 * C/C * 3 * C/O * 1 * C/O * 2 * 0/0 * 3 * C/O *
*****
* 001 * 200* 47.50* 13* 22.77* 83* 15.71* 311* 73.87* 41* 5.73* 69* 16.38*
* 002 * 11* 45.82* 5* 27.50* 44* 16.66* 22* 51.66* 1* 4.16* 1* 4.16*
* 003 * 1* 25.00* 1* 25.00* 2* 50.00* 4*100.00* * * *
* 004 * 6* 66.66* 5* 72.22* * * 8* 88.88* 1* 11.11* * *
* 005 * 1* 32.22* 2* 66.66* * * 3*100.00* * * *
* 006 * 2*100.00* * * * 2*100.00* * * *
* 007 * * * * * * * * * *
* 008 * * * 1* 50.00* 1* 50.00* * * 2*100.00*
* 009 * * * * * * 43* 75.43* 6* 10.52* 8* 14.03*
* 010 * 26* 52.00* 20* 40.00* 4* 8.00* 48* 56.00* 1* 2.00* 1* 2.00*
* 011 * * * 1*100.00* * * 1*100.00* * * *
* 012 * * * 1* 50.00* 1* 50.00* 2*100.00* * * *
* 013 * * * * * * * * *
* 014 * 5* 82.22* 1* 16.66* * * 6*100.00* * * *
* 015 * * * * * * * * *
* 016 * 2*100.00* * * * 2*100.00* * * *
* 017 * 1*100.00* * * * 1*100.00* * * *
* 018 * * * * * * * * *
* 019 * 2*100.00* * * * 2*100.00* * * *
* 020 * 1*100.00* * * * 1*100.00* * * *
* 021 * * * * * * * * *
* 022 * 1* 50.00* 1* 50.00* * * 2*100.00* * * *
* 023 * * * 1*100.00* * * 1*100.00* * * *
* TOTAL* 255* 175* 55* 459* 50* 81*
*****

```

