



19602

CATA GADO

*Tramite, Montu Casos...*

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

2 000 VIVIENDAS

3

## MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA

### 1) OBJETO DEL PLAN

El presente plan Alborada de Emergencia se ha gestado // como respuesta solidaria y fraternal del Estado Nacional a las graves condiciones creadas en la Provincia del Neuquén por el temporal que azotó nuestra Provincia entre el 9 y el 17 de marzo del corriente año, y cuya magnitud hicieron pública todos los medios de información.

Estos acontecimientos oportunamente evaluados motivaron/ un Decreto de emergencia Provincial, y por parte del Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto n° 695, se decretó zona de Desas-/tre a la región afectada.

El Plan Alborada de Emergencia tiene como objetivo escencial solucionar en el menor tiempo posible el déficit habitacional creado por la referida emergencia, a través de las normas técnicas fijadas por la Secretaría de Estado de Vivienda y Urbanismo, a esos efectos se ha elaborado mancomunadamente el presente Plan por funcionarios y técnicos de la mencionada Secretaría de Estado y de la Provincia.

El mismo cumple las metas y objetivos reflejados en el / Acta Convenio y el Convenio suscripto por el Ministerio de Bienes- tar Social de la Nación, la Secretaría de Estado de Vivienda y Ur- banismo y la Provincia del Neuquén con fecha 4 de junio del corriente año.-

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

NEUQUEN CAPITAL

536 VIVIENDAS

Neuquén es un núcleo que ha crecido un tanto desorganizado y disperso, dejando espacios vacíos intermedios con todos los problemas que esto trae aparejado; a lo que se suma actualmente la necesidad de erradicar hogares de zonas fácilmente inundables a fin de // preverla eliminación de las condiciones que contribuyeron a agravar los agentes climáticos.

De tal modo, el Plan Alborada de Emergencia se localizó / en tres fracciones, ubicados en terrenos altos, inmediatos al área central en los que se ha programado la ejecución de viviendas colectivas en planta baja y tres pisos altos de acuerdo a las características urbanas y al costo de la tierra en esas áreas.

Las localizaciones determinadas tienen la posibilidad de / contar con todos los servicios de infraestructura, agua potable, / gas y cloaca.

El plan a ejecutarse consiste en: un grupo de 96 viviendas, otros dos que estan próximo de 142 y 248 cada uno, que incluyen además dado el número de viviendas, una escuela de 14 aulas y 2 centros comerciales, y para los tres grupos el tendido de redes de servicios, el cordón cuneta y las obras de parquización necesaria.

El tiempo de obra estimado es de

días.-

NEUQUEN CAPITAL

536 viviendas en monoblocks

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

1 escuela de 14 aulas

Senderos peatonales y parquización

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

2 centros comerciales

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

Red de gas

Red de cloacas

Cordón cuneta

NEUQUEN

Nº VIVIENDAS - 536 COLECTIVAS

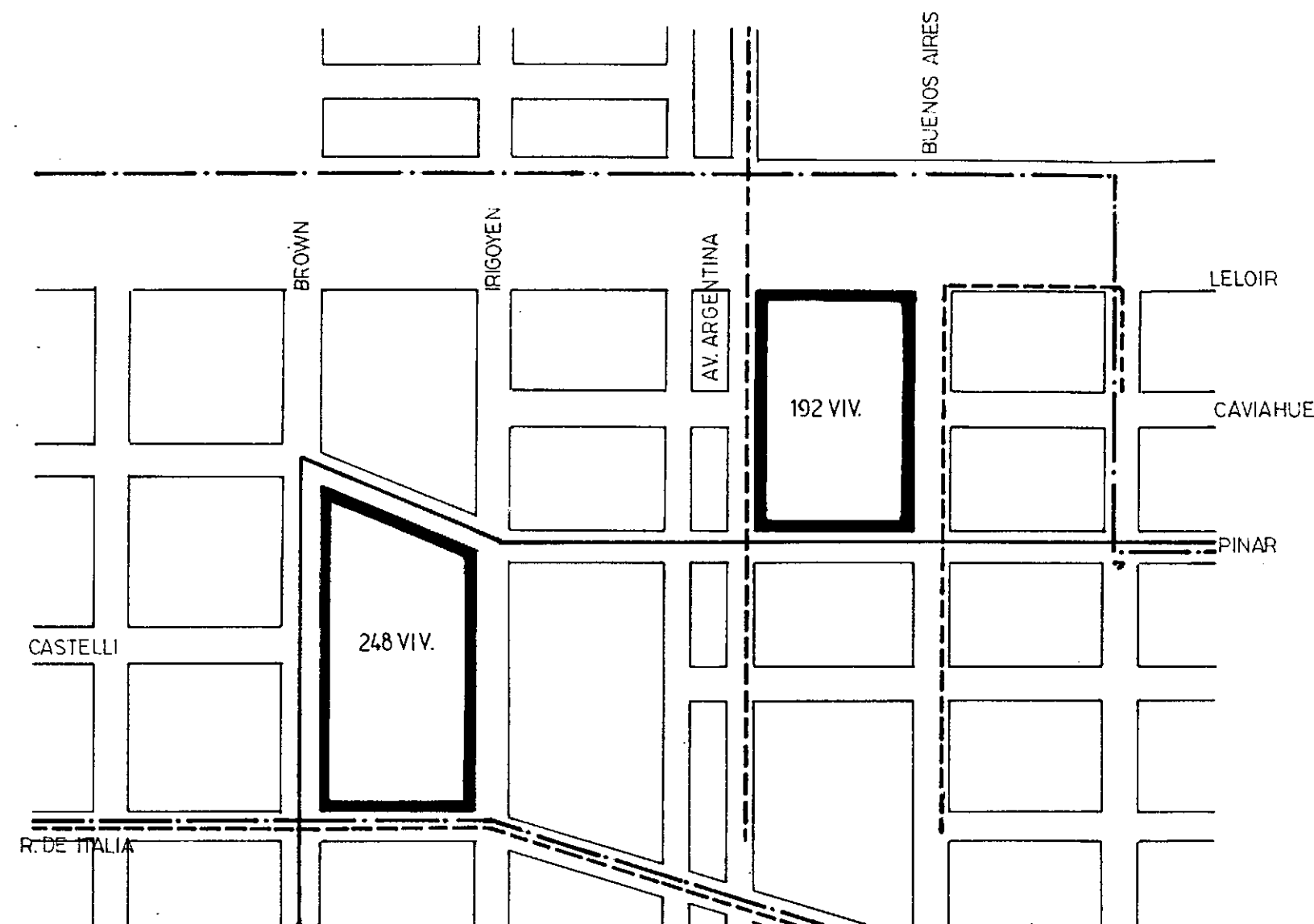
P R E S U P U E S T O

VIVIENDA	\$ 296 709 432	✓
INFRAESTRUCTURA	\$ 65 276 075	✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ 29 670 943	✓
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	<u>\$ 7 417 736</u>	✓
T O T A L <u>                    </u>	<u><u>\$ 399 074 186</u></u>	✓



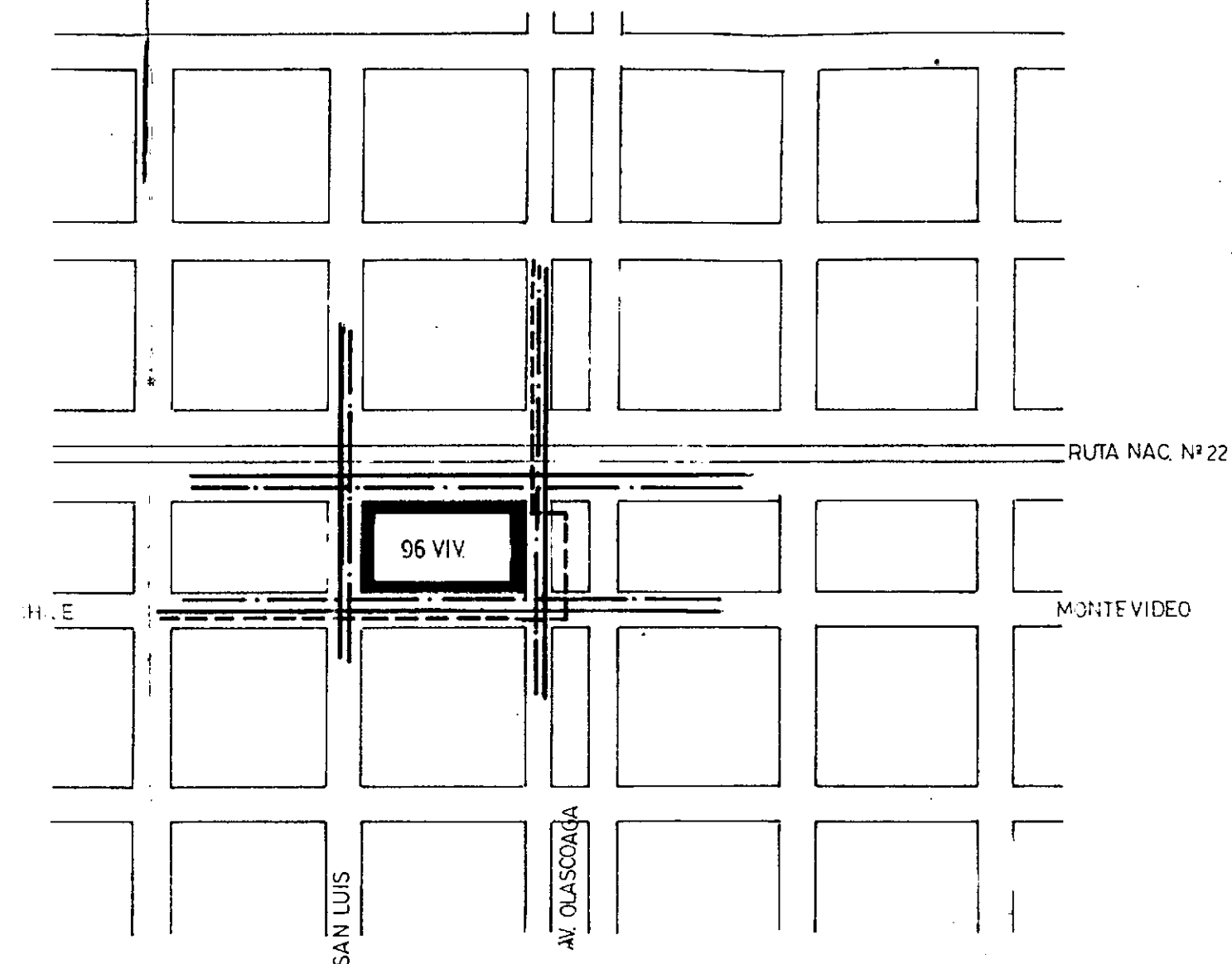






- RED DE AGUA POTABLE
- - - RED CLOACAL
- - - RED DE GAS

NOTA. Todos los sectores cuentan con provision de energia electrica



PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA  
PLANO DE INFRAESTRUCTURA  
536 VIVIENDAS

NEUQUEN  
CAPITAL

-1:5000



PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

PLAZA HUINCUL

104 VIVIENDAS

El núcleo de Plaza Huincul inmediato a Cutral C6 es también uno de los más severamente afectados por el aluvión.

Como paliativo a las consecuencias de este fenómeno se ha previsto ejecutar un grupo habitacional de 104 viviendas unifamiliares, en un sector alto desvinculado de las posibles influencias de los desbordes en el zanjón que canaliza las aguas provenientes de cuencas naturales ubicadas mas arriba de Cutral C6.

En este conjunto habitacional se ha programado la ejecución de viviendas colectivas en planta baja y 3 pisos, por cuanto las características del área hacen más económico el planteo de monoblock de este tipo, un centro comercial, el tendido de redes de agua potable, cloaca, electricidad y gas, servicios con que cuenta las áreas del entorno inmediato y que es posible extender a costos no onerosos, la apertura de calles, cordón cuneta y trabajos de parquización necesarios.

El plazo estimado de obra es de 100 días.-

PLAZA HUINCUL

104 viviendas en monoblocks

EQUIPPAMIENTO COMERCIAL

1 centro comercial

- Senderos peatonales y parquización

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

Red de gas

Red de cloacas y planta de  
tratamiento

Cordón cuneta

PLAZA HUINCUL

Nº VIVIENDA - 104 COLECTIVAS

P R E S U P U E S T O

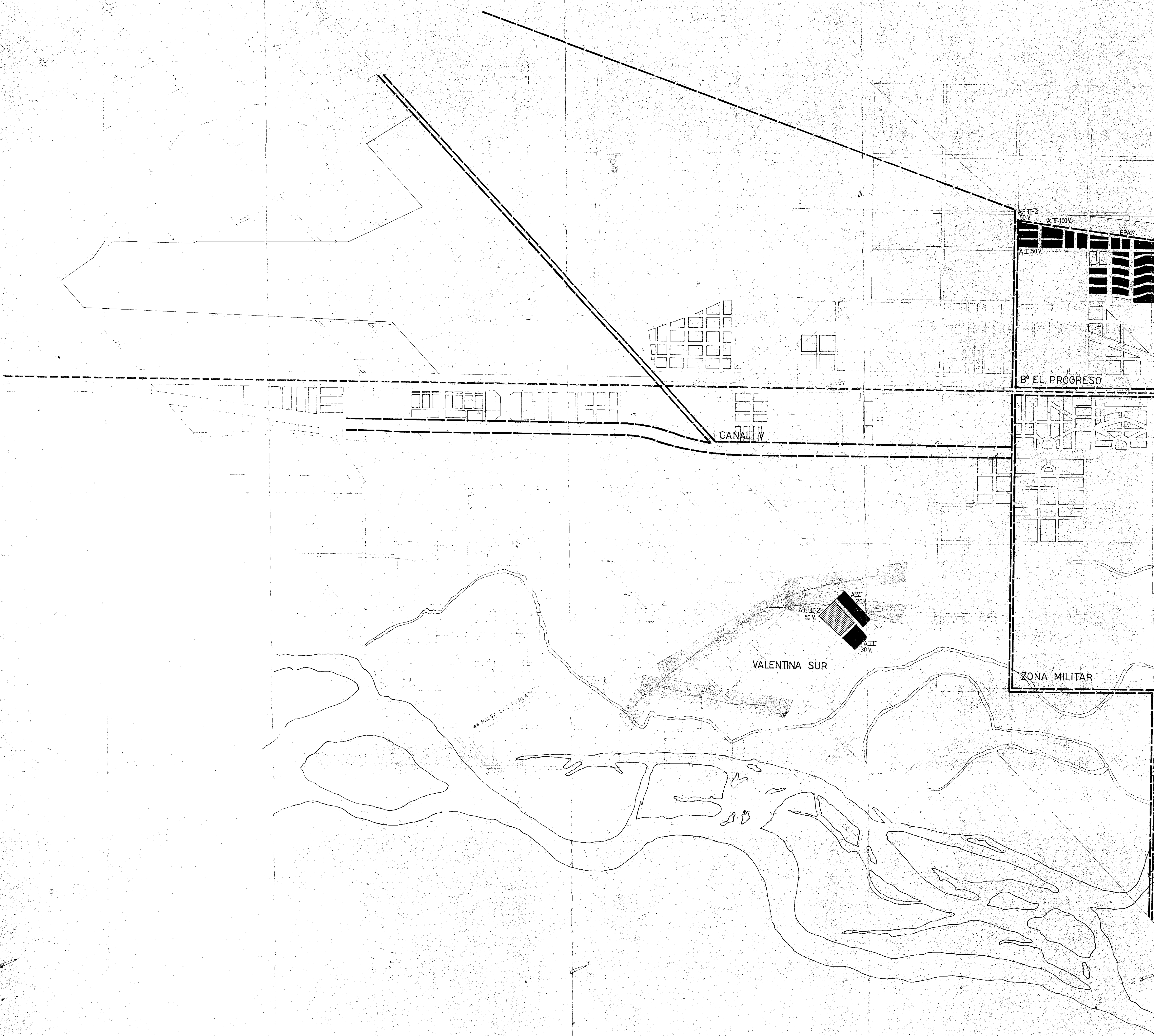
VIVIENDA	\$ 58 504 816
----------	---------------

INFRAESTRUCTURA \$ 12 871 060

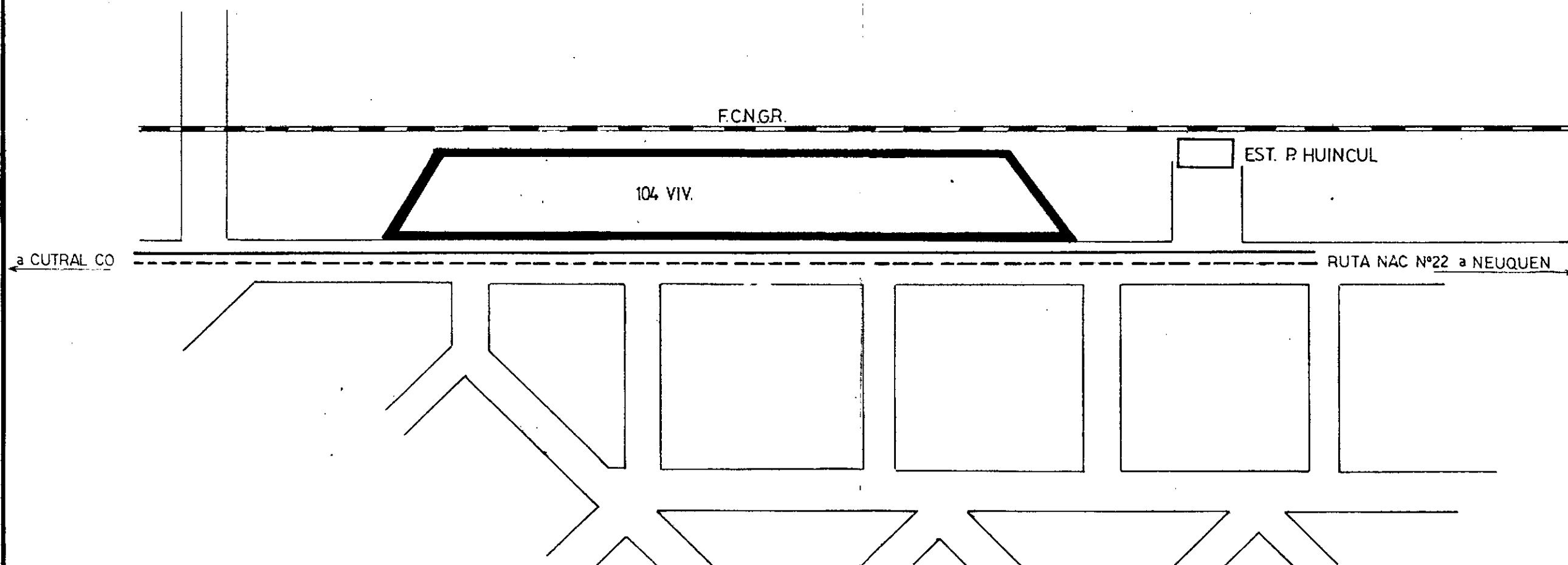
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ 5 850 482
--------------------------	--------------

EQUIPAMIENTO COMERCIAL	\$ 1 462 621
------------------------	--------------

T O T A L \$ 78 688 979







— RED DE AGUA POTABLE

- - - RED DE GAS

NOTA: El sector cuenta con  
provision de energia electrica

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA PLAZA HUINCUL  
PLANO DE INFRAESTRUCTURA  
104 VIVIENDAS

1:2500



## PLAN ALEGRADE DE EMERGENCIA

### ZAPALA

#### 200 VIVIENDAS

La ciudad de Zapala es uno de los pocos núcleos en la // Provincia que ha ido extendiéndose en forma compacta, prácticamente no existen áreas vacantes, aunque la densidad de ocupación sea/baja aumenta en el área central y baja hacia los bordes, y tangente al área central y en tierras cedidas especialmente por la Empresa Ferrocarriles, es que se ha programado la realización del grupo de 200 viviendas, que teniendo en cuenta las características del núcleo y la posibilidad de dotar al conjunto habitacional de todos los servicios: agua, electricidad, gas, cloaca, se adoptó la solución de viviendas colectivas de planta baja y tres pisos. Este plan incluirá además toda la apertura de calles, cordón cuneta y parquización necesaria, y un centro comercial.

Las viviendas se distribuyen en 80 de 2 dormitorios, 100 de 3 dormitorios y 120 de 4 dormitorios.

El tiempo estimado de obra es de 660 días.

ZAPALA

200 viviendas en monoblocks

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

1 centro comercial

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Senderos peatonales y parquización

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

Red de gas

Red cloacal

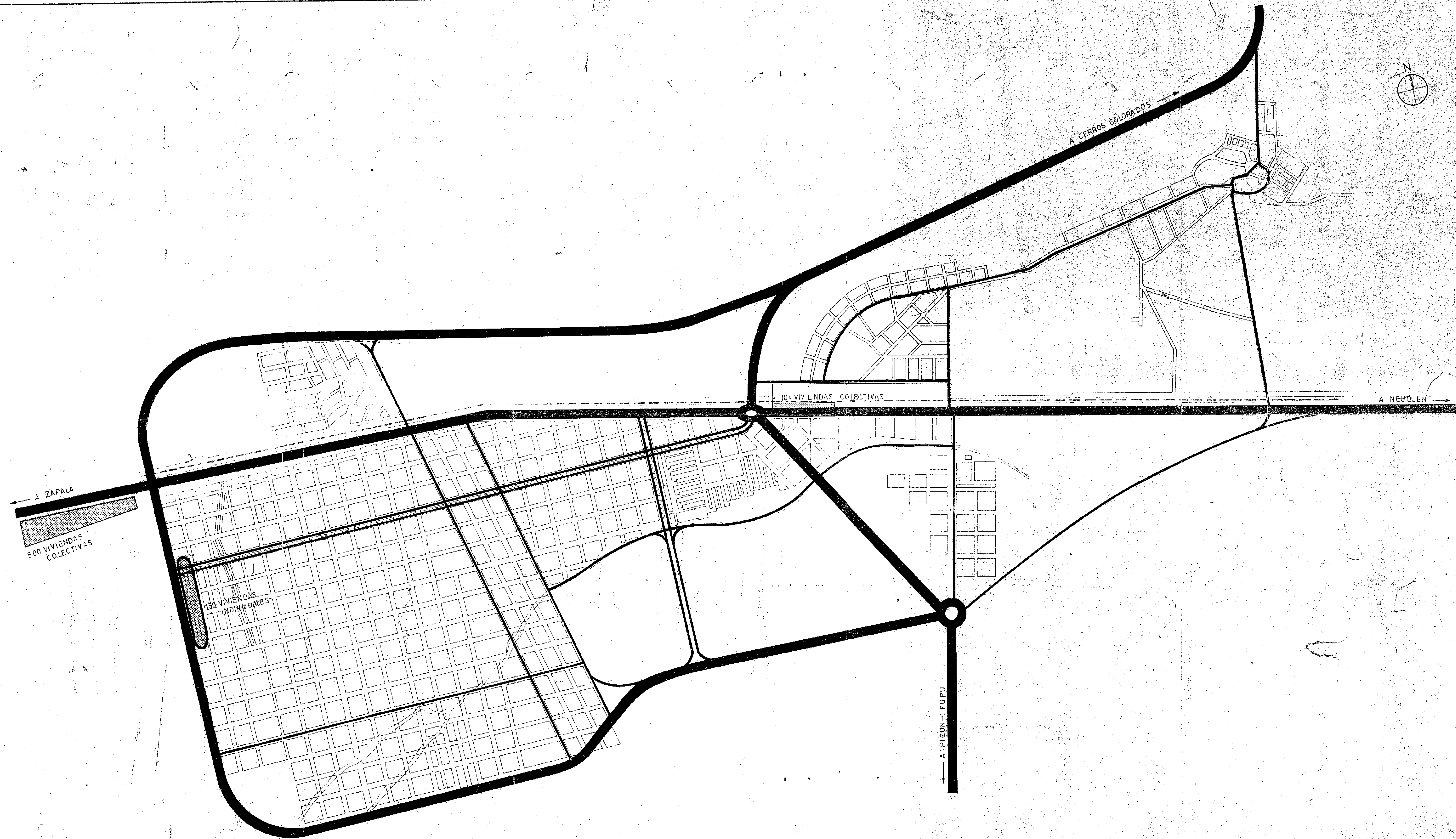
Cordón Cuneta

ZAPALA

Nº VIVIENDA - 200 COLECTIVAS

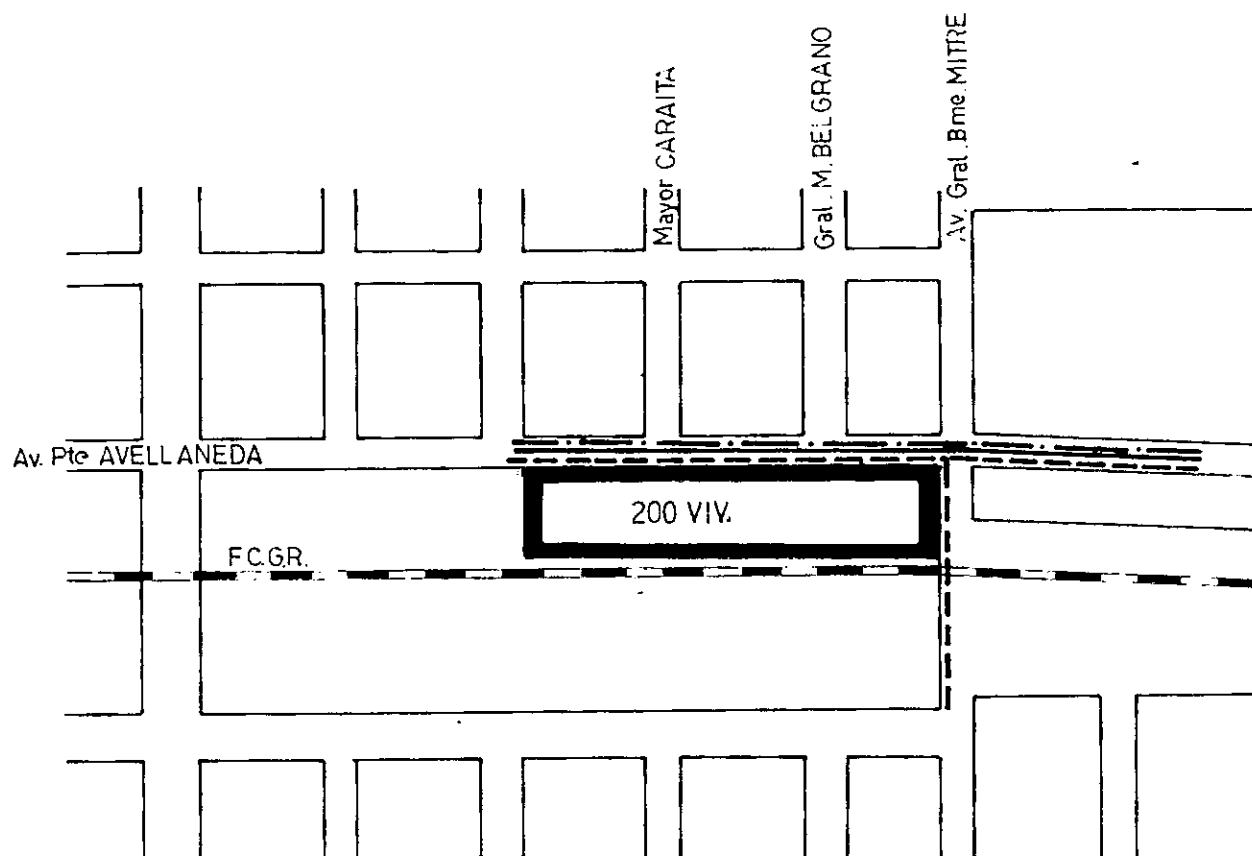
P R E S U P U E S T O

VIVIENDA	\$ 112 728 448 ✓
INFRAESTRUCTURA	\$ 24 800 259 ✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ 11 272 845 ✓
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	\$ 2 818 211 ✓
T O T A L	<u><u>\$ 151 619 763</u></u> ✓



LOCALIZACION  
650 VIVIENDAS CUTRAL-CO  
104 VIVIENDAS P. HUINCUL

PROVINCIA DE NEUQUEN M.E.O.S.P. SUBSECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS			
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO			
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA	CUTRAL CO PLAZA HUINCUL		
	1974		
		1:10.000	



— RED DE AGUA POTABLE

-.- RED CLOACAL

- - - RED DE GAS

NOTA: El sector cuenta con  
provision de energia electrica

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA , ZAPALA  
PLANO DE INFRAESTRUCTURA  
200 VIVIENDAS

- 1:5000



## PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

CUTRAL - CO

500 VIVIENDAS

La fracción propuesta se encuentra sobre la Ruta Nacional N° 22 al Oeste del área Central de la ciudad de Cutral-Có, distante aproximadamente de la misma unos 2000 metros.-

Dadas las medidas de la fracción (250 mts. por 350 mts. aproximadamente) y el tipo de vivienda adoptado (monoblock de planta baja y dos pisos altos) se ha obtenido un trazado "compacto" con dos penetraciones viales y una calle perimetral de acceso a los estacionamientos vehiculares. Se tuvo muy especialmente en cuenta, la orientación de las viviendas y las protecciones forestales a realizar dados los fuertes vientos imperantes en las zonas.

Lindando con la fracción se encuentran las redes de agua potables, electricidad y gas.-

La evacuación de los residuos cloacales se efectuará a una planta depuradora de tipo "lechos activados" y mediante cañería de impulsión el líquido tratado se llevará al arroyo colector de crecidas distantes aproximadamente 2 000 mts.-

El Equipamiento Comunitario está compuesto de una Escuela Provincial y Jardín de Infantes, una Guardería y Salón Comunitario.-

Se prevee la construcción de un Centro Comercial ubicado sobre el lado sur de la fracción.-

El plazo de Obra estimado es de 900 días.-

//

o c

o

CUTRAL CO:

500 Viviendas en Monoblocks

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

Escuela

Salón Comunitario

Guardería

EQUIPAMIENTO COMERCIAL:

Centro Comercial

INFRAESTRUCTURA :

Agua Potable

Red Electrica

Red de Gas

Red de Cloacas

Cordón Cuneta

CUTRAL CO

Nº DE VIVIENDAS - 500 COLECTIVAS

P R E S U P U E S T O

VIVIENDA	\$ 323 941 440	✓
INFRAESTRUCTURA	\$ 71 267 116	✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ 32 394 144	✓
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	<u>\$ 8 098 536</u>	✓
T O T A L	<u><u>\$ 435 701 236</u></u>	✓

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

CUTRAL CO

150 VIVIENDAS

En esta población, que fuera la más afectada por el tiempo  
ral que azotó nuestra Provincia entre el 9 y el 17 de marzo del co-  
rriente año y cuya magnitud hicieran pública todos los medios de in-  
formación, se iniciaron de inmediato las tareas para la construcción  
de un grupo de 150 viviendas.

El terreno en que se localizó está inmediato al Plan Albo-  
rada III, en uno de los sectores altos del núcleo, ya que la pendien-  
te natural baja hacia el área central y hacia la ruta.

Este conjunto habitacional se realiza por administración  
de obra y consiste en la ejecución de 150 viviendas unifamiliares/  
todas de 3 dormitorios, un centro comunitario y el tendido de redes  
de agua potable, cloaca, gas y electricidad, ya que existen dichos/  
servicios en el entorno inmediato.

El plazo estimado de obra es de 330 días.



CUTRAL CO

150 viviendas tipo A 3

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Salón comunitario

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

Red de gas

CUTRAL CO

Nº VIVIENDAS - 150 INDIVIDUALES

P R E S U P U E S T O

VIVIENDAS	\$ 72 598 516	✓
INFRAESTRUCTURA	\$ 15 971 673	✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	<u>\$ 2 903 940</u>	✓
T O T A L	<u><u>\$ 91 474 129</u></u>	✓

## PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

### PLOTTIER

#### 175 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

La ciudad de Plottier está ubicada a 18 Km, al oeste de Neuquén -Capital- sobre la ruta Nacional N° 22, es una localidad cuyos pobladores se dedican primordialmente a las actividades relacionadas con la fruticultura. Una de sus características urbanas determinantes es el encontrarse el núcleo totalmente rodeado de chacras en explotación, por cuanto ha obligado a localizar el grupo habitacional programado desvinculado parcialmente del área central, dicha situación es generada por el alto costo de la tierra de fruticultura, y la ausencia de parcelas fiscales que absorban el proyecto.-

La localización prevista se vincula al área central a través de la prolongación de la avenida principal del ingreso al núcleo y será dotada con el equipamiento comunitario básico, que incluye en este plan de vivienda un centro comercial y de los servicios de agua potable, electricidad, gas y desagües cloacal; la tierra será adquirida por la Provincia a sus actuales propietarios y cedidas sin cargo para la ejecución del programa.-

Del total de 175 viviendas, 120 serán colectivas y 55 individuales, distribuidas en 43 de 2 dormitorios y 132 de 3 dormitorios.

Plazo de obra estimado es de 600 días.-

PLOTTIER

120 viviendas en monoblockse

55 viviendas Tipo "C"

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

1 centro comercial

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Senderos peatonales y parquización

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

Instalación de gas

Red cloacal y planta de tratamiento

Cordón cuneta

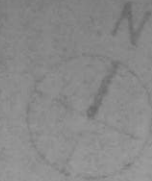
P L O T T I E R

Nº DE VIVIENDAS - 120 COLECTIVAS  
55 INDIVIDUALES

PRESUPUESTO

VIVIENDA	104 672 790	✓
INFRAESTRUCTURA	23 028 014	✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	10 467 279	✓
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	<u>2 616 820</u>	✓
T O T A L	<u><u>140 784 903</u></u>	✓



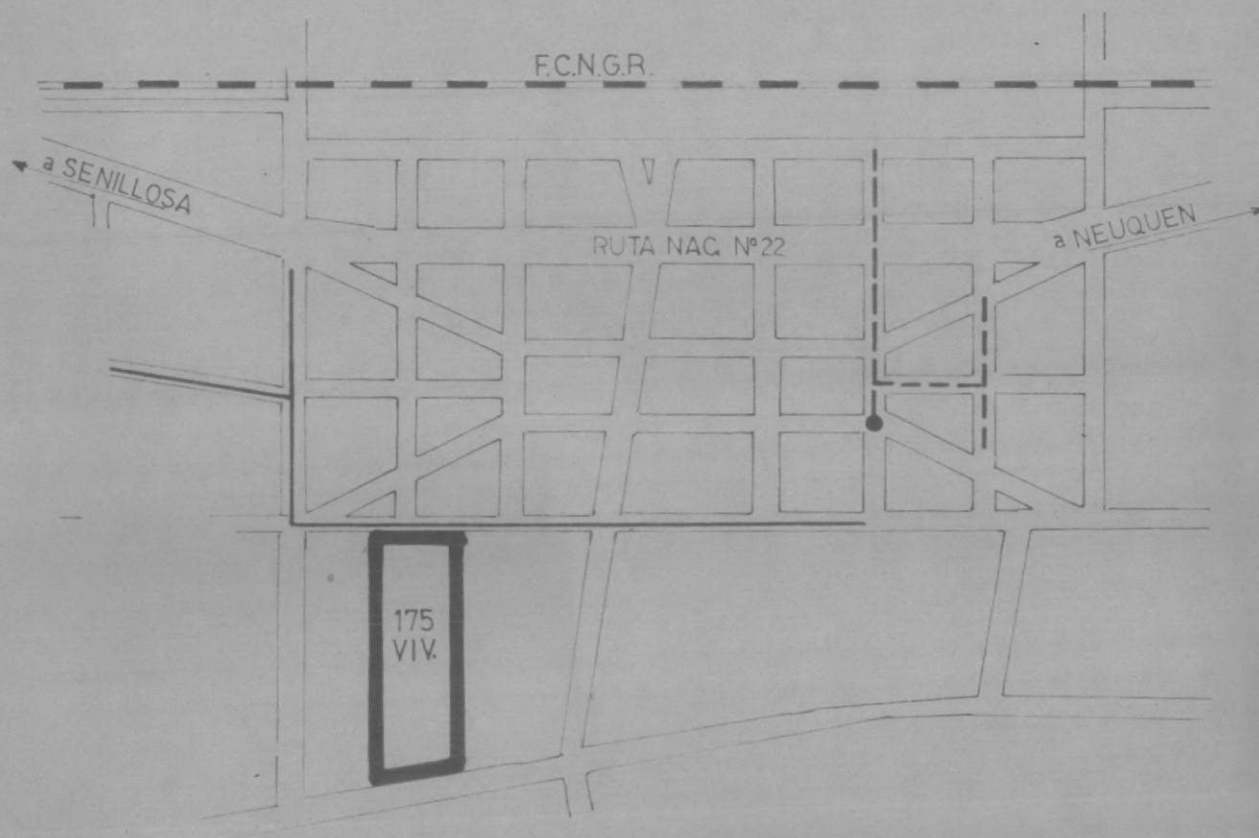


175 VIVIENDAS

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA  
LOCALIZACION 175 VIVIENDAS

PLOTTIER



— RED DE AGUA POTABLE

- - - RED DE GAS

NOTA: El sector cuenta con  
provision de energia electrica

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA  
PLANO DE INFRAESTRUCTURA  
175 VIVIENDAS

PLOTTIER



PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

PIEDRA DE AGUILA

30 VIVIENDAS

El proyecto realizado se ubica en una aglomeración cuyo rol se acrecentará con el Complejo Hidroeléctrico de "ALICOPA".-

La localización tiende a fortalecer el carácter urbano del centro, densificando un área, alrededor de la plaza y la actual ruta, cuya función de avenida principal se verá concretada al efectuarse el nuevo trazado de la ruta 237 en este sector, -proyecto de Vialidad Nacional.--

Actualmente en esta área está localizado el equipamiento comunitario y tiene posibilidades de ser servida empleando la red de agua y la red eléctrica, a costo no oneroso.-

De acuerdo a la evaluación de la Dirección de Vivienda el proyecto será de 30 viviendas de 3 dormitorios; ya que la emergencia afectó a familias procedentes de áreas rurales, que son muy numerosas.-

Plazo de ejecución de las obras, 360 días.-

PIEDRA DEL AGUILA:

30 viviendas tipo A 3

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

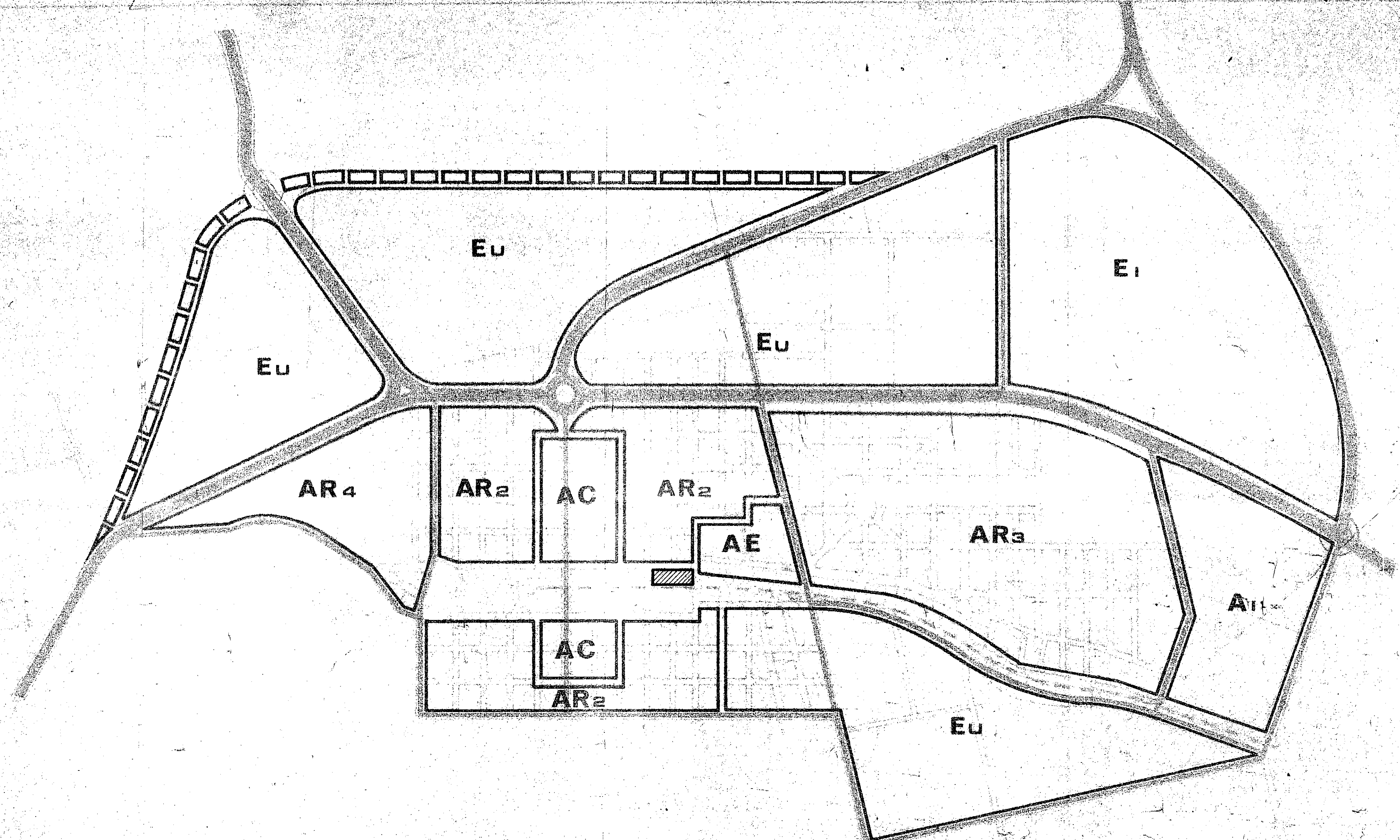
Red eléctrica





PIEDRA DEL AGUILA


Nº DE VIVIENDAS - 30 INDIVIDUALES

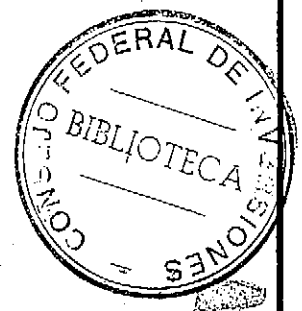
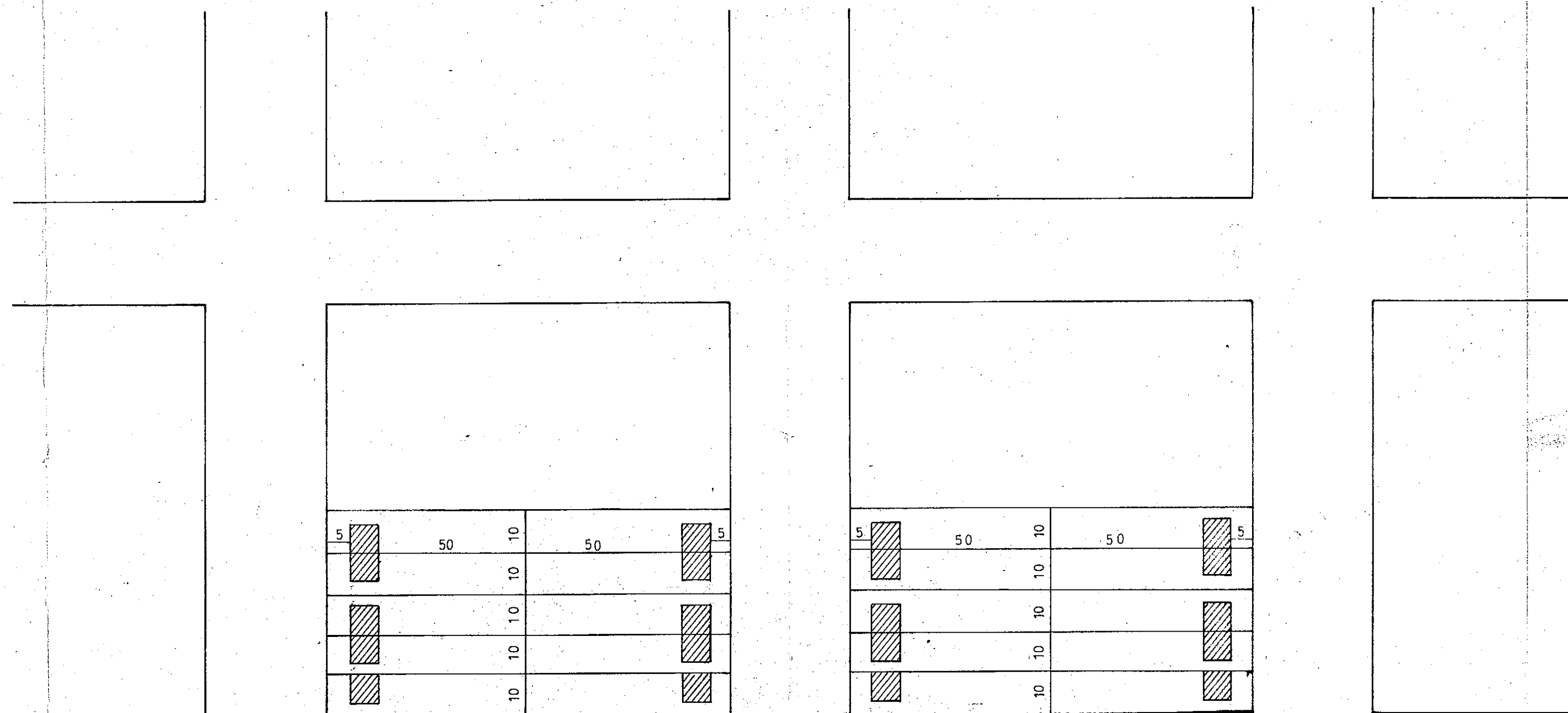
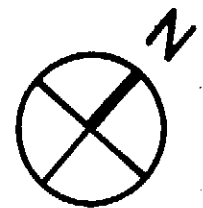
P R E S U P U E S T O

VIVIENDA	\$ 17 786 583	✓
INFRAESTRUCTURA	\$ 1 600 792	✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ —	
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	\$ —	
T O T A L	<u>\$ 19 387 375</u>	✓

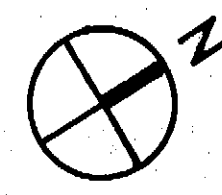
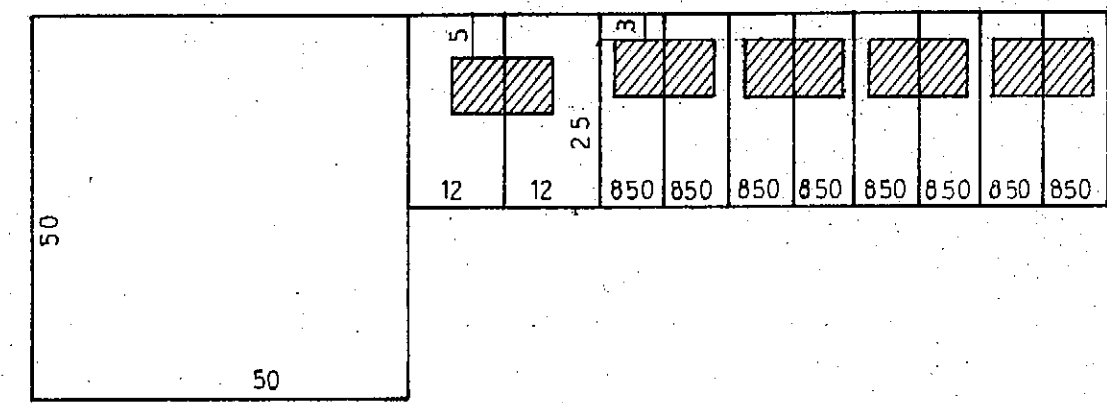


-  VIAS DE CIRCUNVALACION Y ACCESO
-  VIAS INTERRELACION
-  VIAS DE DISTRIBUCION
-  VIAS DE CIRCUNVALACION Y ACCESO (PROYECTO)

 LOCALIZACION 200 VIVIENDAS COLECTIVAS



EJE RUTA N° 237



GOBIERNO DEL ESTADO DE S. P. SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA PLANO DE DISTRIBUCION 30 VIVIENDAS	PIEDRA DEL AGUILA 26-6-75 1:1000

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

VISTA ALEGRE NORTE - VISTA ALEGRE SUR

25 VIVIENDAS

25 VIVIENDAS

Son dos aglomeraciones que surgieron como centro de servicios de un área rural que es parte del Alto Valle de Río Negro y Neuquén.-

Los proyectos están localizados dentro del área amanzanada de dichas aglomeraciones, en las últimas áreas vacantes que restan, ya que los núcleos están rodeados de chacras de alto valor productivo; y es posible darles los servicios de electricidad y agua potable.

De acuerdo a la evaluación de la Dirección de Vivienda, el proyecto para cada uno es de 25 viviendas de 3 dormitorios, pues la mayoría de las familias son muy numerosas, constante que se repite en todas las áreas rurales de la Provincia.-

Plazo de obra para cada uno 360 días.-



VISTA ALEGRE NORTE:

25 Viviendas Tipo A 3

INFRAESTRUCTURA:

Agua Potable

Red Eléctrica

VISTA ALEGRE NORTE

Nº DE VIVIENDAS - 25 INDIVIDUALES

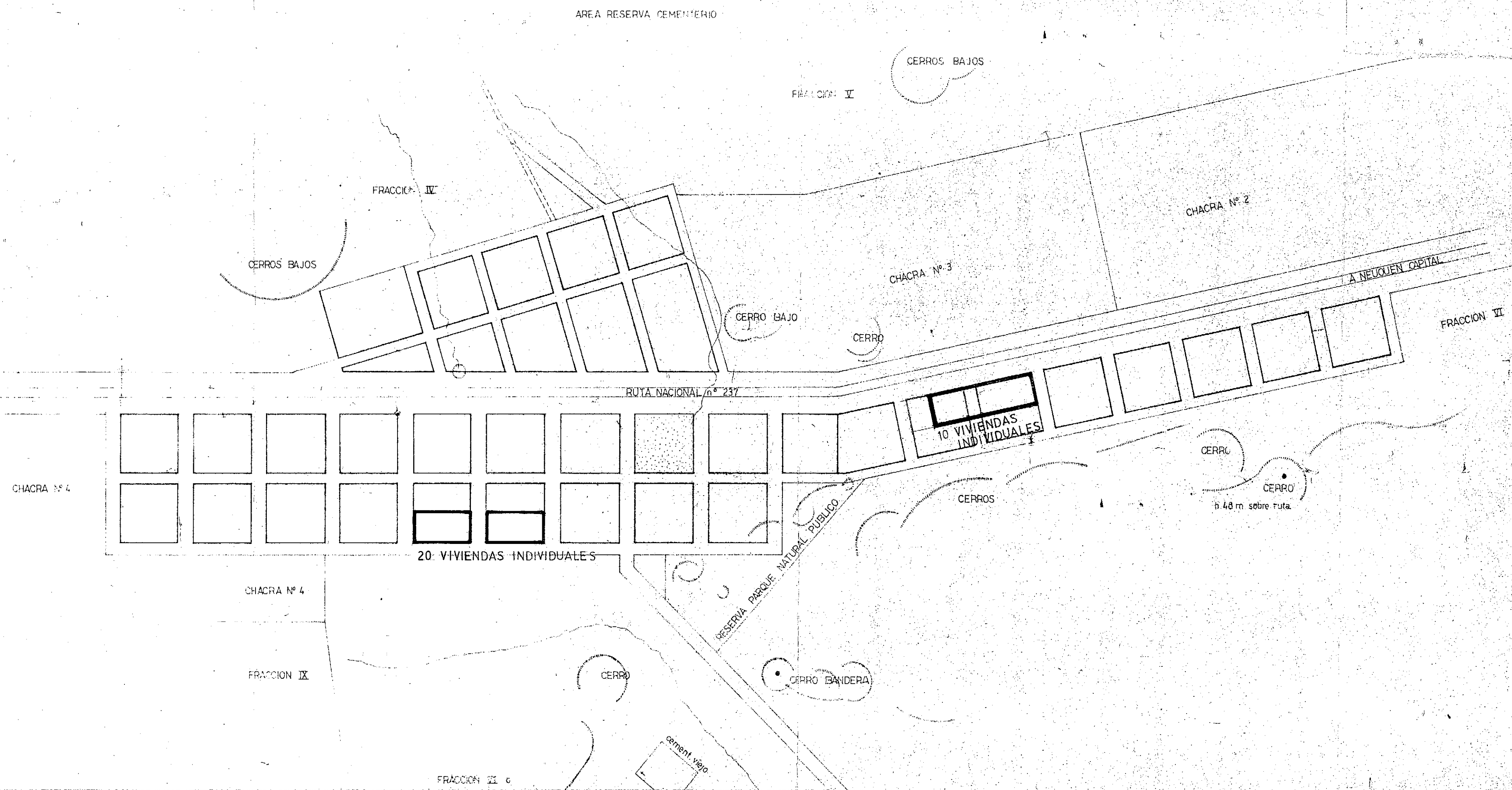
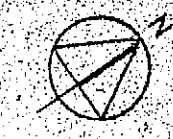
P R E S U P U E S T O

VIVIENDAS	\$ 12.099.300
-----------	---------------

INFRAESTRUCTURA \$ 2.661.846

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$	483.972
--------------------------	----	---------

TOTAL 15.245.118



PROVINCIA DEL NEUQUEN M.E.D.S.P. SUBSECRETARIA DE ESTADO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS		
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO		
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA LOCALIZACION 30 VIVIENDAS	PIEDRA del AGUILA	
	1973	
	ESCALA 1:5000	

## PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

### SANTO TOMAS

#### 15 VIVIENDAS

Santo Tomas es un área rural con población en gran proporción indígena, y con una explotación ganadera extensiva, en su mayoría lanar y caprino.-

Nucleado al equipamiento de mayor peso en el área, que es la escuela y el Puesto Policial, se comenzó la ejecución de un centro de Justicia Social que fué el embrion de éste nuevo centro de servicio cuya área de influencia es muy grande.-

Esta ubicado a 30 Km. de Piedra del Aguila, e igual que esta fué muy afectada por el temporal y de acuerdo a la evaluación realizada por la Dirección de Vivienda, la cantidad de viviendas a reponer son 15 de tres dormitorios, dadas las características familiares del área; las que se distribuyen reforzando el núcleo de servicio, con lo que se mejora en alto grado las condiciones de habitabilidad de las mismas, sumando a las nuevas condiciones de salubridad, higiene y comodidad el equipamiento inmediato y la posibilidad dotarlas de agua potable, ya que el nuevo núcleo de Santo Tomas cuenta con dicho servicio.-

Plazo estimado de obra es de 360 días.-

SANTO TOMAS:

15 Viviendas Tipo B

INFRAESTRUCTURA:

- Agua Potable

SANTO TOMAS

Nº DE VIVIENDAS - 15 INDIVIDUALES.

P R E S U P U E S T O

**VIVIENDA**

\$ 8 893 290

## INFRAESTRUCTURA

\$ 335 731

T O T A L

\$ 9 229 021



PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

PICUN LEUFU

100 VIVIENDAS

Este plan de vivienda forma parte de un proyecto mas amplio que abarca todo el área de influencia del Arroyo de Picún Leufú, cuya creciente afectara tan gravemente a su población.-

Este es un proyecto de "colonización" que apunta, no solo a solucionar problemas sociales como es el de la vivienda, sino ademas mejorar la capacidad productiva de los pobladores con un plan que abarca desde una distribución mas justa y beneficiosa de las parcelas, la introducción de nuevos métodos agropecuarios y la asistencia técnica del gobierno.-

Las viviendas de este proyecto se distribuyen del siguiente modo:

70 rurales en cada una de las parcelas.-

20 en Paso Aguerre núcleo de servicios, central al área del Valle.-

10 en Picún Leufú, núcleo de mayor importancia, localizado sobre la ruta 237 "Neuquén, Chocón, Bariloche" sobre un extremo del Valle.-



En las viviendas localizadas en aglomeraciones es posible dotarlas de electricidad y agua potable haciendo las prolongaciones de redes respectivas.-

Las viviendas a realizarse son de tres dormitorios ya que albergarán familias numerosas, constante en todas las áreas rurales de la Provincia.-

Plazo de Obra estimado 360 días.-

En Paso Aguerre como parte del Plan de vivienda el proyecto incluye una escuela de 4 aulas, un centro comunitario y un Puesto Sanitario.-

PICUN LEUFU

100 viviendas Tipo E

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Escuela de 4 aulas

Salón comunitario

Puesto Sanitario

Senderos peatonales y parqueización

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

PICUN LEUFU

Nº VIVIENDAS - 100 INDIVIDUALES

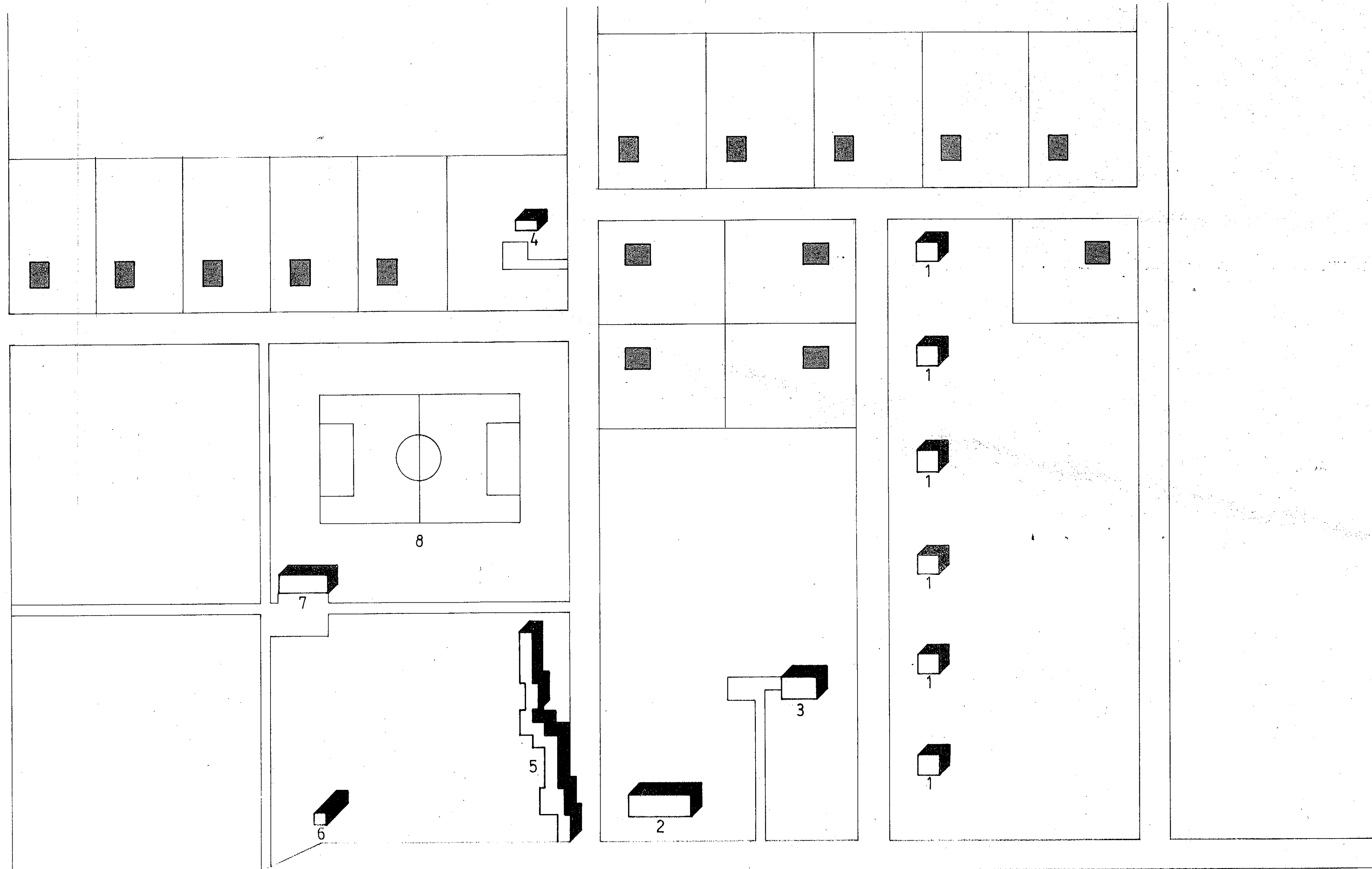
PRESUPUESTO

VIVIENDA \$ 59 288 600 ✓

INFRAESTRUCTURA \$ 5 335 974 ✓

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO \$ 5 928 860 ✓

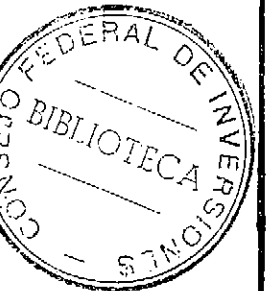
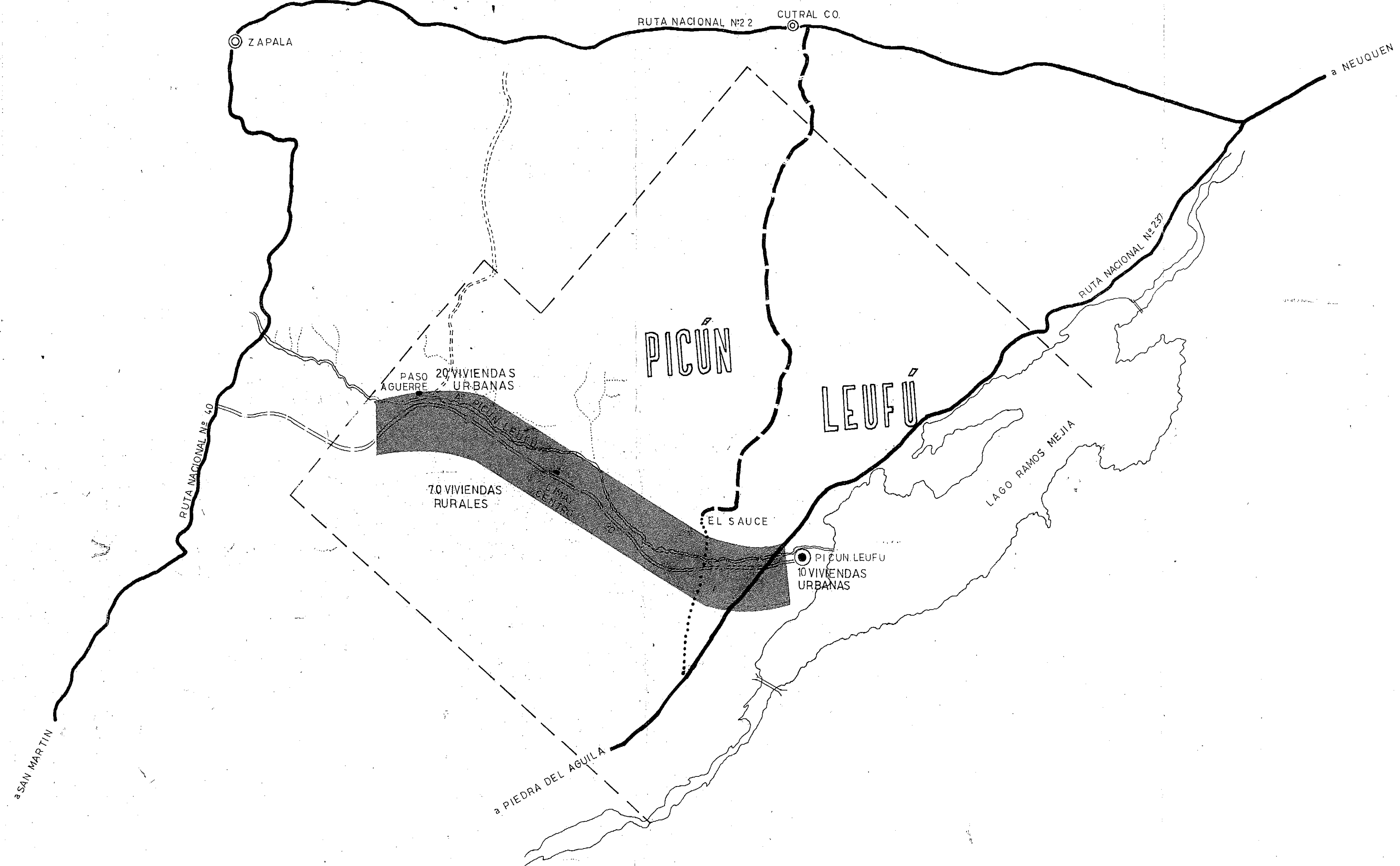
T O T A L                      \$ 70 553 434 ✓



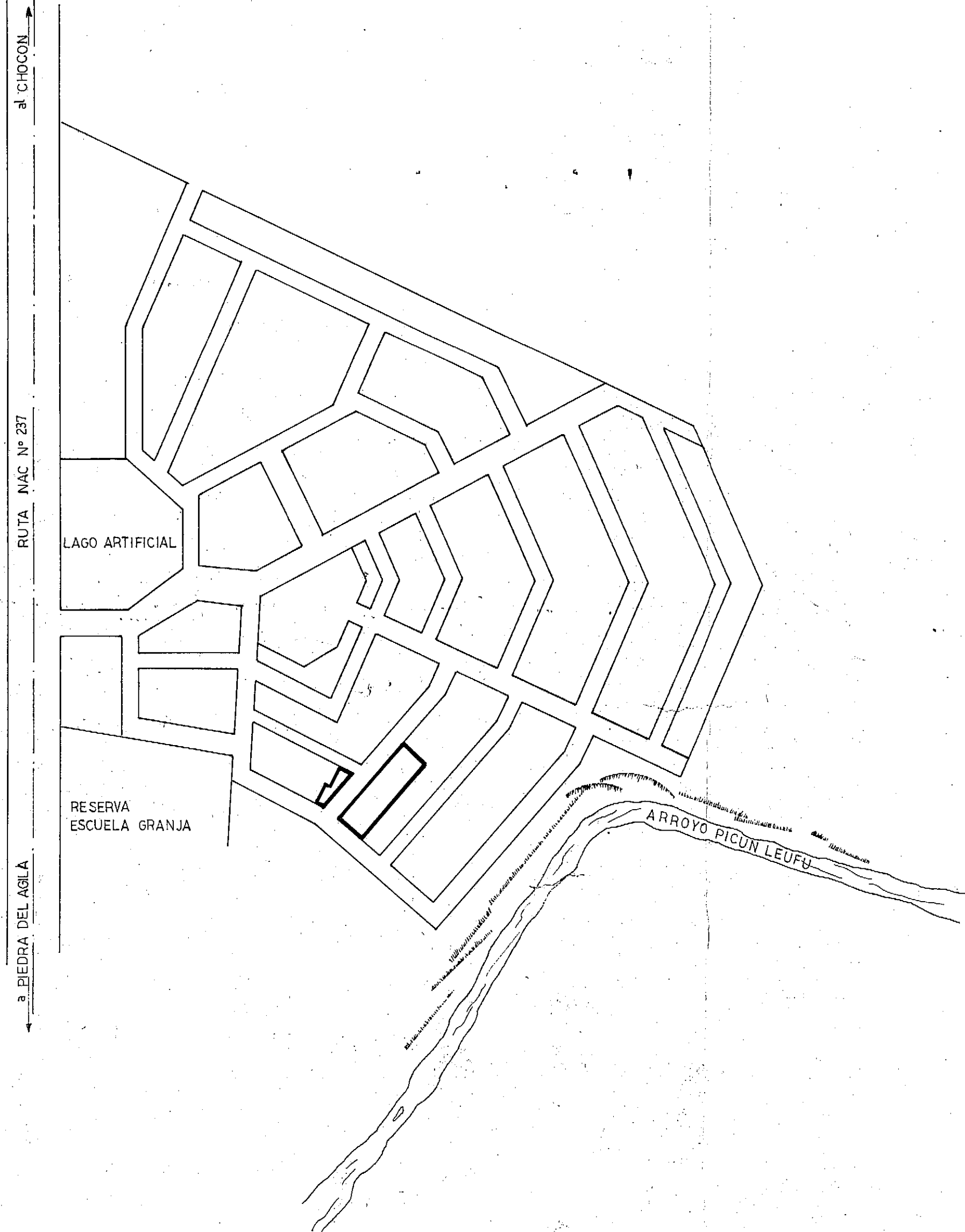
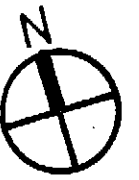
- |   |                      |   |                           |
|---|----------------------|---|---------------------------|
| 1 | VIVIENDAS EXISTENTES | 5 | CENTRO DE JUSTICIA SOCIAL |
| 2 | ESCUELA              | 6 | TANQUE ELEVADO            |
| 3 | PUESTO POLICIAL      | 7 | GALPON                    |
| 4 | CAPILLA              | 8 | CAMPO DE DEPORTES         |

■ 15 VIVIENDAS PLAN ALBORADA

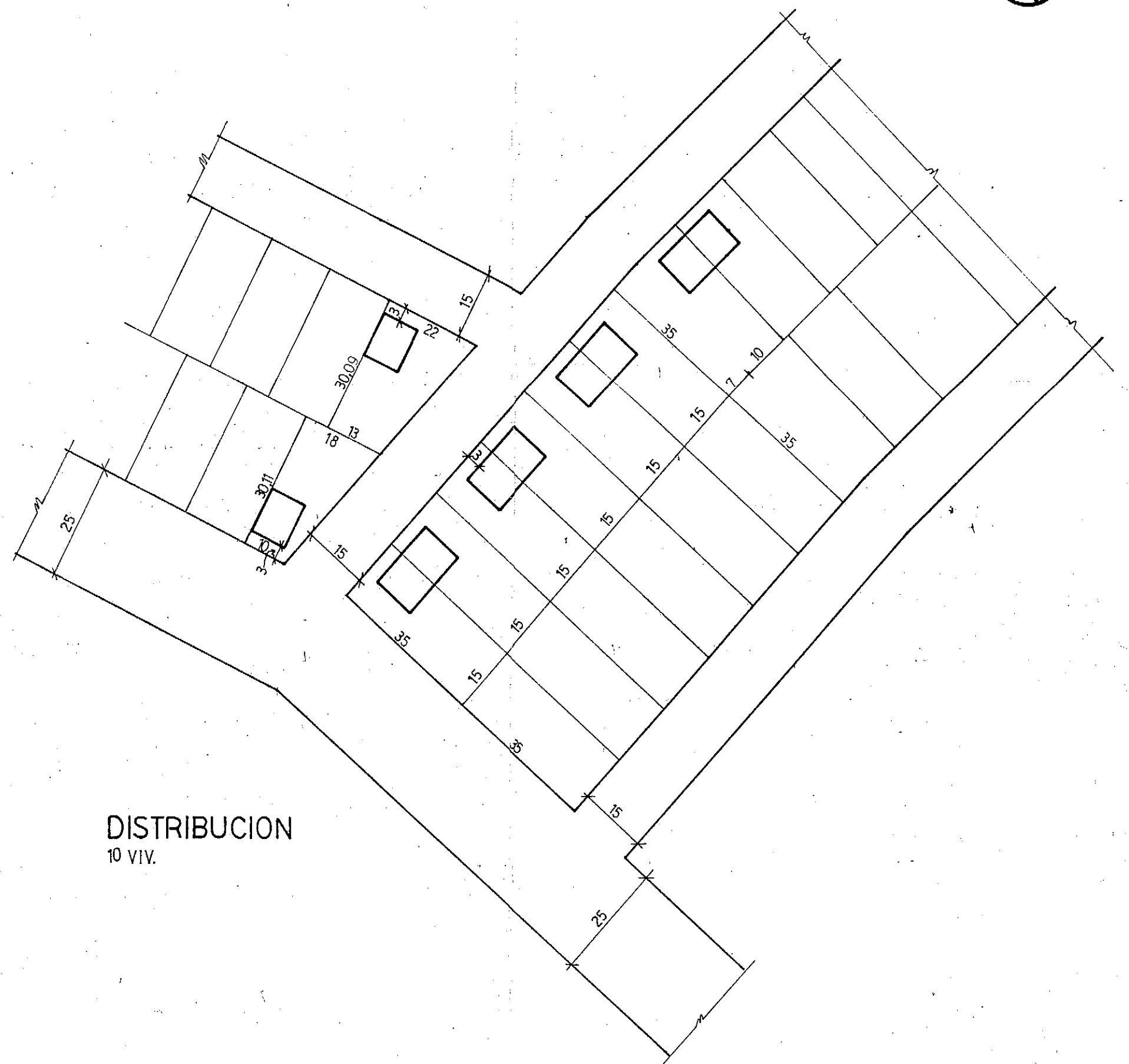
PROVINCIA DEL NEUQUEN S. E. O. S. P. DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CORONA Y SERV. PLANA	
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA	SANTO TOMAS
LOCALIZACION Y DISTRIBUCION	COLON CURA
15 VIVIENDAS	M.A.E.
ESCALA 1:1000	



	PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA	PICUN LEUFU
	LOCALIZACION 100 VIVIENDAS	24-6-75



LOCALIZACION 10 VIV.



GOBIERNO DEL PARAGUAY, E.O. S.R.L. INSTITUTO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS URBANOS	
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA	PICUN LEUFU
LOCALIZACION Y DISTRIBUCION	MAE.
10 VIVIENDAS	ESCALA - 1:5000 1:1000

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

VISTA ALEGRE NORTE - VISTA ALEGRE SUR

25 VIVIENDAS

25 VIVIENDAS

Son dos aglomeraciones que surgieron como centro de servicios de un área rural que es parte del Alto Valle de Río Negro y Neuquén.-

Los proyectos están localizados dentro del área amanzanada de dichas aglomeraciones, en las últimas áreas vacantes que restan, ya que los núcleos están rodeados de chacras de alto valor productivo; y es posible darles los servicios de electricidad y agua potable.

De acuerdo a la evaluación de la Dirección de Vivienda, el proyecto para cada uno es de 25 viviendas de 3 dormitorios, pues la mayoría de las familias son muy numerosas, constante que se repite en todas las áreas rurales de la Provincia.-

Plazo de obra para cada uno 360 días.-

VISTA ALEGRA SUR:

25 viviendas tipo C

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica



VISTA ALEGRE SUR

Nº VIVIENDAS - 25 INDIVIDUALES

P R E S U P U E S T O

VIVIENDA \$ 15 753 050 ✓

INFRAESTRUCTURA \$ 1 417 775 ✓

T O T A L                      \$ 17 170 825 ✓



ESCUELA PRIMARIA  
NACIONAL

ex RUTA NACIONAL Nº 234

a Cte CORDERO

a CENTENARIO

PROV. CAMERINO S. E. S. P. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO	
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA LOCALIZACION Y DISTRIBUCION 25 VIVIENDAS	VISTA ALEGRE SUR MAE Escala - 1:1000

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

EL CHAÑAR - AÑELO o

40 VIVIENDAS      40 VIVIENDAS

El Chañar y Añelo con dos núcleos que surgen como centro de servicio de áreas rurales, cuya importancia se verá acrecentada, por las obras de riegos en ellas realizadas. La primera en plena producción, la segunda cumpliendo las últimas etapas de concreción del proyecto.-

Estas zonas fueron fuertemente afectadas por el temporal y de acuerdo a la evaluación de la Dirección de Vivienda, el proyecto para Chañar es de 30 viviendas y una escuela de 7 aulas , y para // Añelo de 10 viviendas , todas de 3 dormitorios ya que son familias de áreas rurales.-

La elección de los terrenos para localizar el plan de vivienda se puede hacer con bastante libertad, ya que el trazado de ambos núcleos es reciente y cuenta con áreas vacantes bien localizadas, inmediatas a los principales equipamientos y con los servicios de agua y electricidad en el entorno próximo.-

El plazo de obra estimado es de 300 días para Añelo y 360 días para el Chañar.-

EL CHAÑAR:

40 viviendas tipo C

EQUIPAMIENTO: COMUNITARIO

1 Escuela 7 aulas

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

EL CHANAR

Nº DE VIVIENDAS - 40 INDIVIDUALES

P R E S U P U E S T O

VIVIENDA \$ 25 204 860 ✓

INFRAESTRUCTURA \$ 2 520 488 ✓

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO \$ 2 268 439 ✓

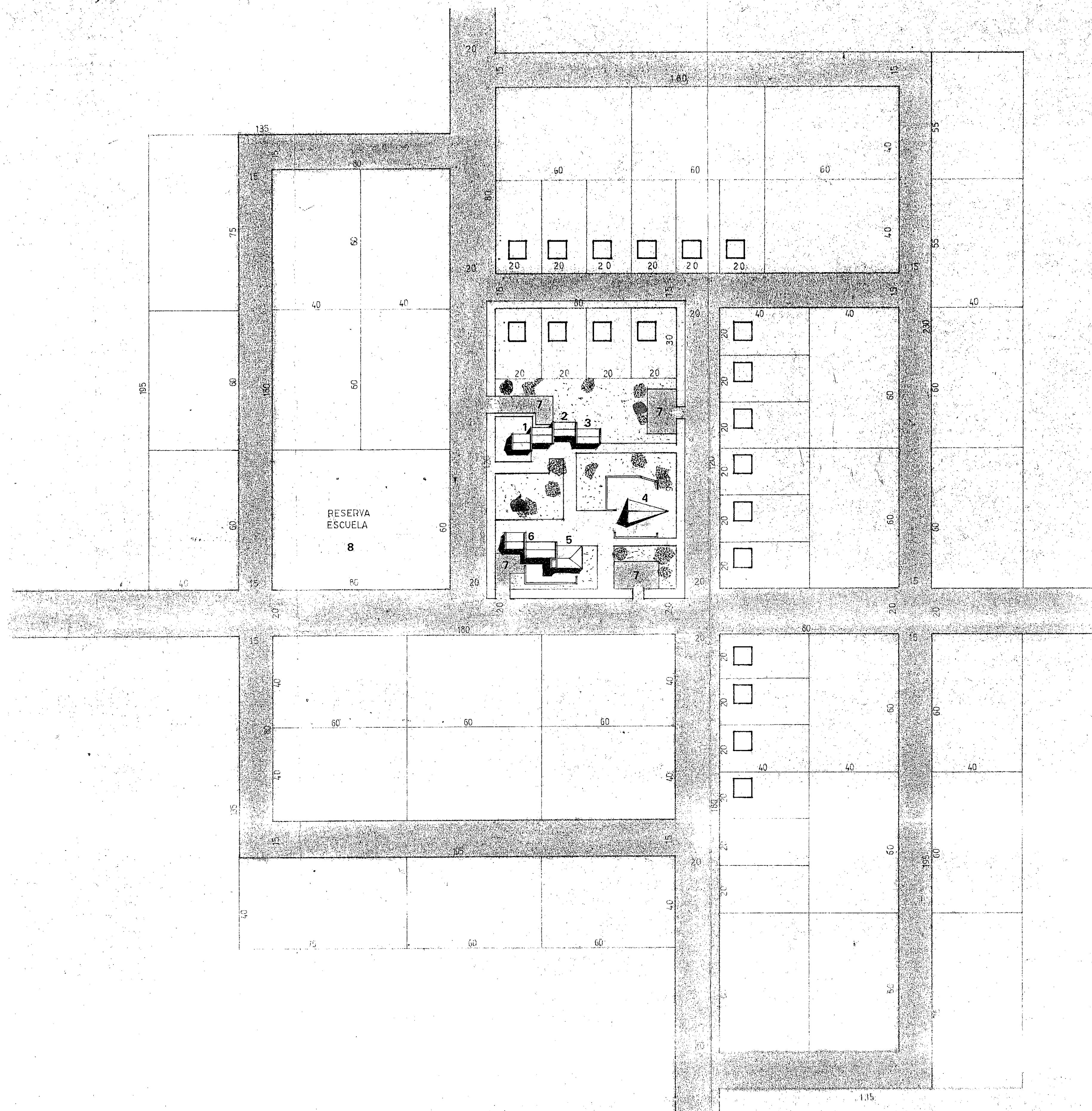
TOTAL \$ 29 993 807 ✓

AÑELO

Nº VIVIENDAS - 10 INDIVIDUALES

P R E S U P U E S T O

VIVIENDA	\$ 6 301 220 ✓
INFRAESTRUCTURA	\$ 567 110 ✓
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ —
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	\$ —
T O T A L	<u><u>\$ 6 868 330</u></u> ✓



- 1 DESTACAMENTO POLICIAL
- 2 DELEG. DE JUZGADO
- 3 ESTAFETA CORREO
- 4 IGLESIA
- 5 CENTRO COMUNITARIO
- 6 PUESTO SANITARIO
- 7 ESTACIONAMIENTO
- 8 ESCUELA

☐ EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
☐ SOLICITADO  
☐

NOTA: LAS VEREDAS EN LA C/ DE 20m.  
SERAN DE 4m. y EN LA DE 15m. DE 3m.

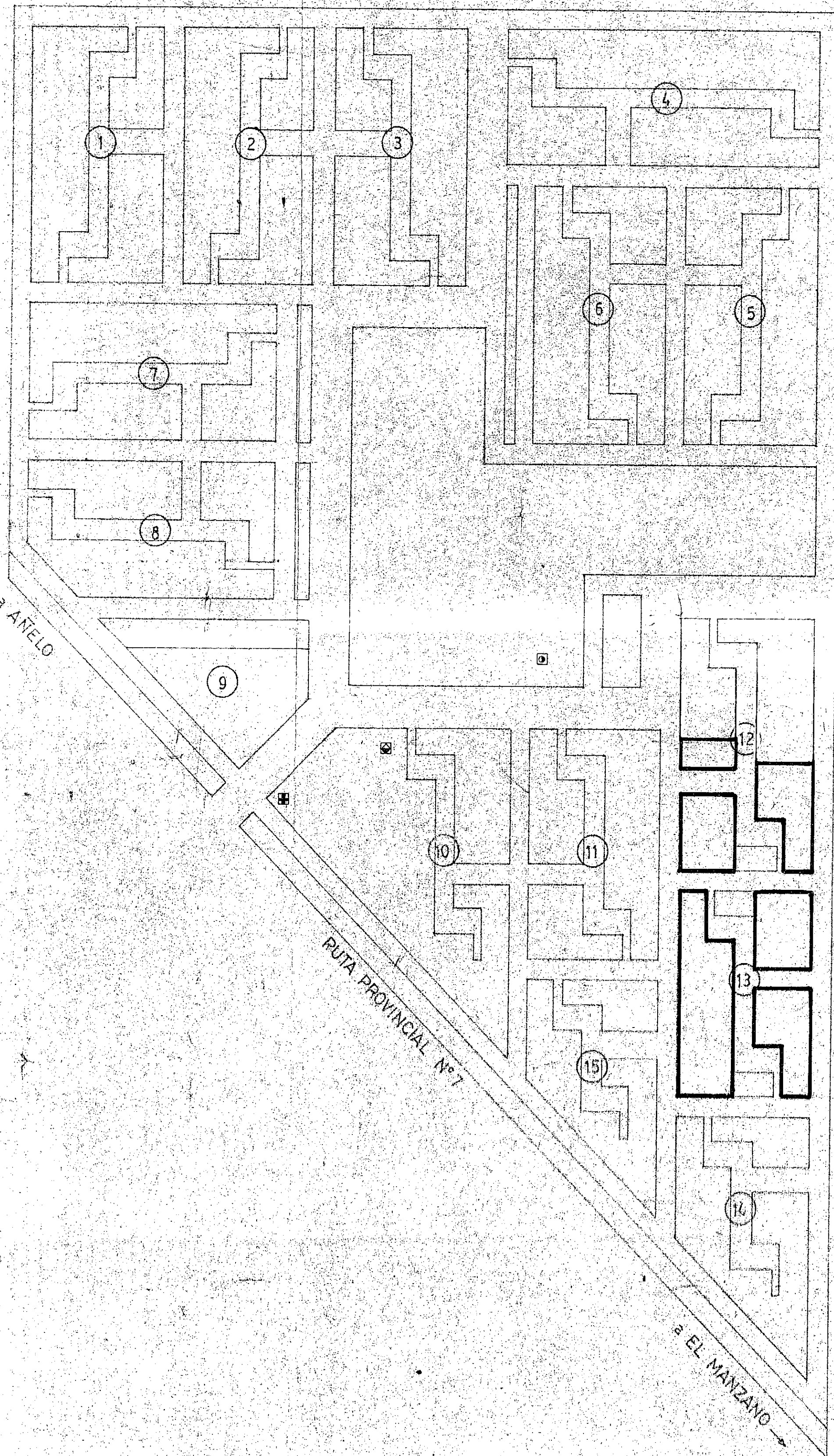
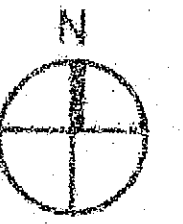
☐ 20 VIVIENDAS PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

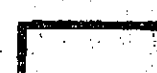
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA  
LOCALIZACION Y DISTRIBUCION  
20 VIVIENDAS




PASO AGUERRE

1:1000



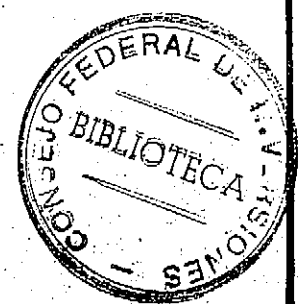
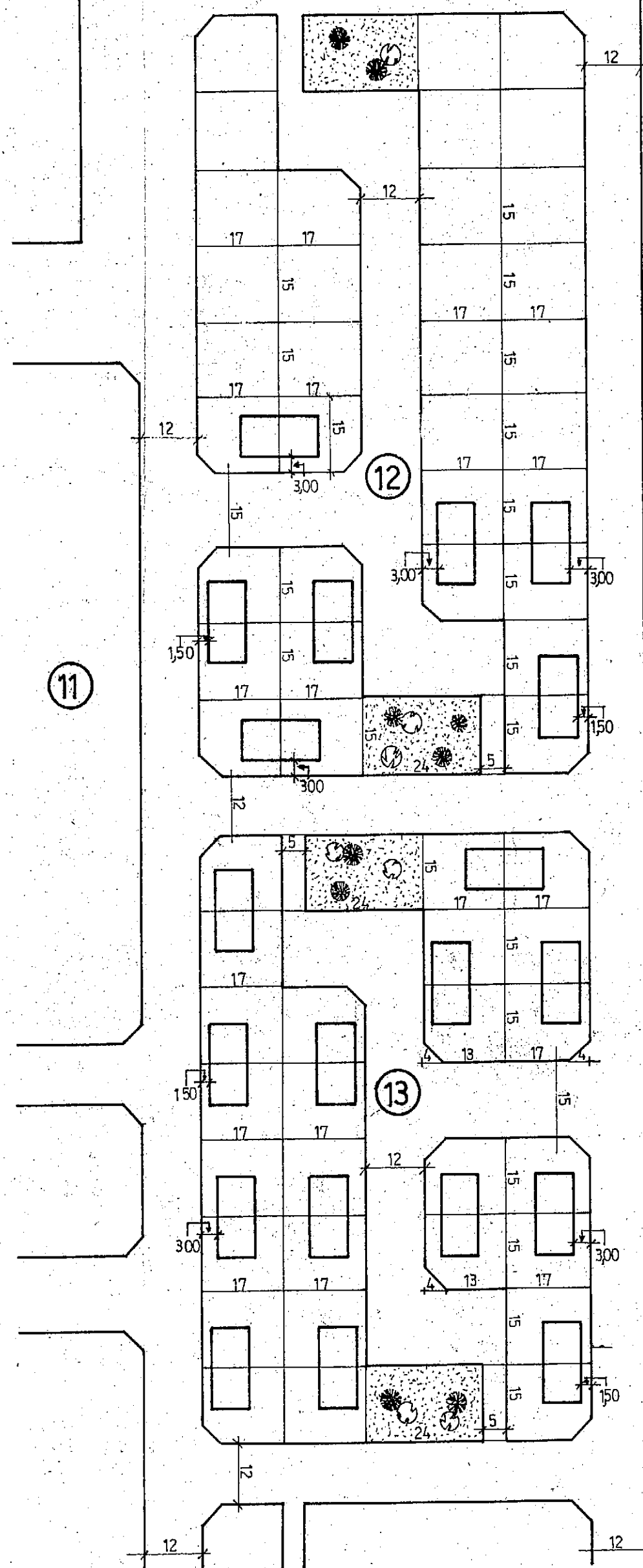


 LOCAZACION 40 viv. PLAN AL BORADA

-  PUESTO SANITARIO
-  POLICIA
-  ESCUELA PRIMARIA

DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO		
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA		
LOCALIZACION		EL CHAÑAR
40 VIVIENDAS		6/75
		ESCALA 1:2000





PROVINCIA DEL NEUQUEN S. E. O. S. P. CUE SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS Y SERVICIOS	
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	
PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA	EL CHAÑAR
PLANO DE DISTRIBUCION	6/75 M.A.E.
40 VIVIENDAS	ESCALA - 1:1000

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

SENILLOSA

40 VIVIENDAS

Esta población ubicada sobre la ruta 22 fué una de las mas afectadas por el torrentes aluvional que venía bajando paralelo a la ruta despues de haber arrasado con un sector de Cutral-Có.-

El terreno elegido es una de las últimas áreas vacantes // bien ubicadas dentro del núcleo, ya que son terrenos "altos", que // cuentan con los servicios de agua, electricidad y gas en el entorno inmediato, lo que permite la prolongación de las redes para servir al plan de vivienda a costo no oneroso y tienen en el entorno los equipamientos comunitarios necesarios.-

De acuerdo a la evaluación de la Dirección de Vivienda, el proyecto es de 40 viviendas de 3 dormitorios.-

Plazo de obra estimado es de 360 días.-

SENILLOSA:

40 viviendas tipo C

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

Red de gas

SENELLOSA

N° DE VIVIENDAS - 40 INDIVIDUALES

P R E S U P U E S T O

VIVIENDA

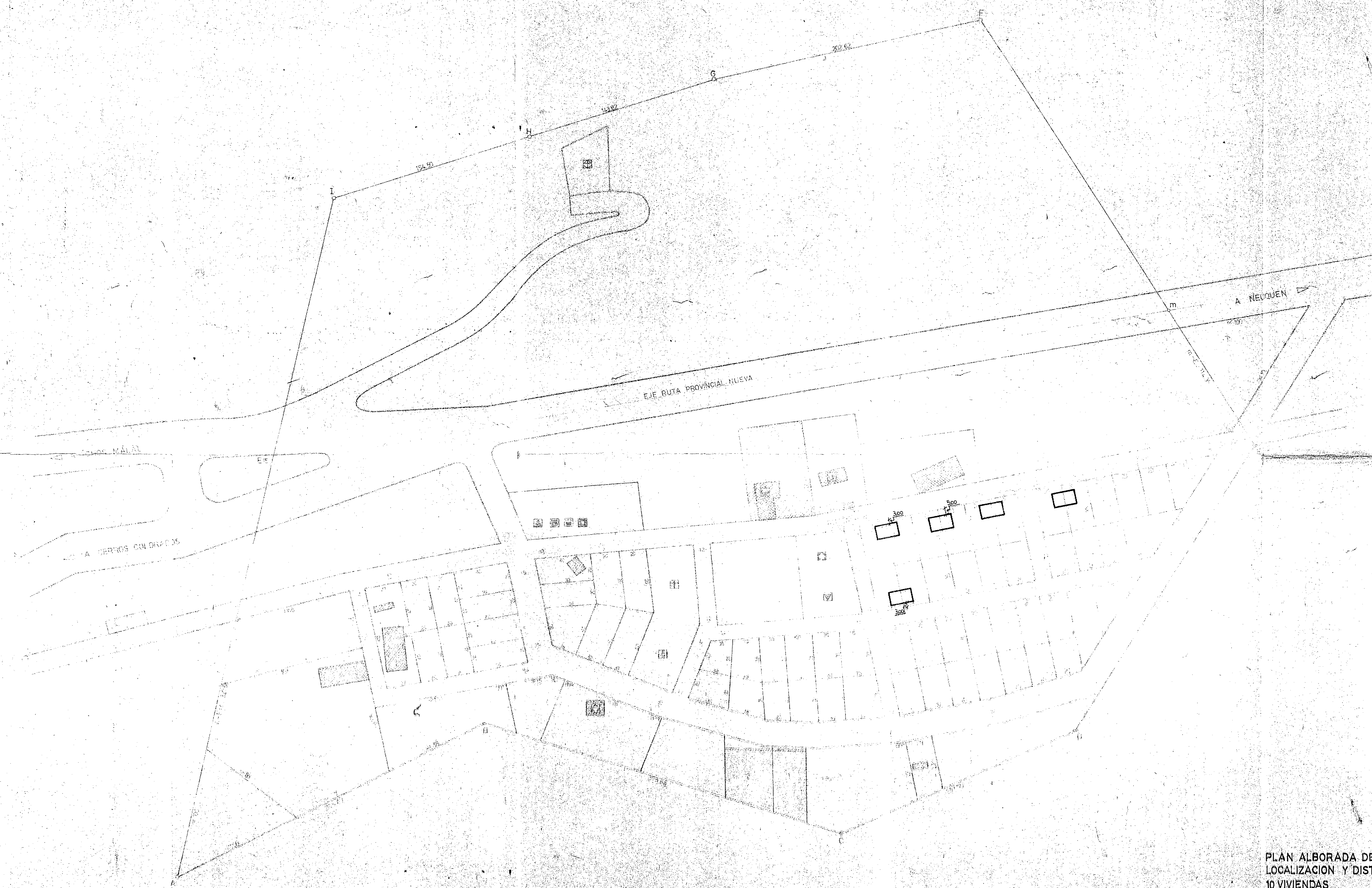
\$ 25 204 880 ✓

INFRAESTRUCTURA

\$ 3 780 732 ✓

T O T A L %

\$ 28 985 612 ✓



- |                      |                         |                  |                           |
|----------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| Estación de Servicio | Salón Comunitario       | Escuela Primaria | Construcciones existentes |
| Hotel                | Municipales             | Puesto Sanitario | Lotes existentes          |
| Restaurante          | Policía                 | Católico         |                           |
| Confitería           | C. y Telecomunicaciones | Cementerio       |                           |

SUB POLIGONO ABCDEFGHI = 34 Ha 5.096 m<sup>2</sup>

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA  
LOCALIZACION Y DISTRIBUCION  
10 VIVIENDAS

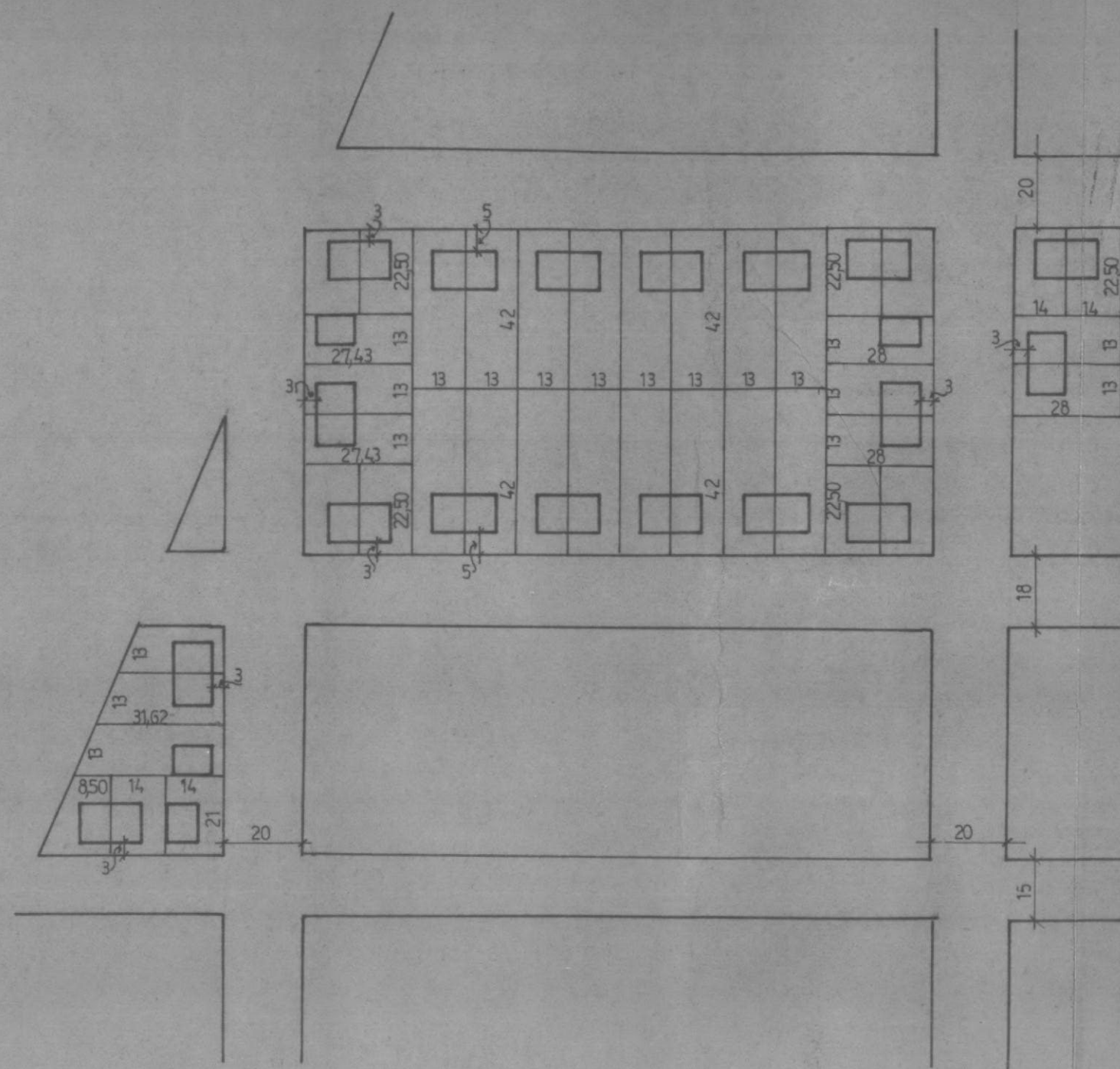
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

PROYECTO DE TRAZADO

ANELO

ESCALA 1:1000





ESCALA - 1:1500

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA

RINCON DE LOS SAUCES

50 VIVIENDAS

Rincón de los Sauces es un núcleo surgido en estos últimos años, por el descubrimiento del petróleo en la zona, y de muy/ acelerado crecimiento, lo que produjo la aparición de muchas vi-/ viendas bastante precarias, que se sumo a los efectos extraordinariamente graves de la emergencia en esta población.

El plan de viviendas se localizó en un área totalmente/ vacante, inmediata al sector ocupado, que es el que cuenta con ser vicios y equipamiento, gracias a lo cual podrá dotarse al proyec- to de electricidad y agua potable con una mínima prolongación de// la red existente.

Se harán un total de 50 viviendas de 3 (tres) dormitorios pues dadas las características del núcleo la mayoría de las familias son jóvenes y numerosas.

Plazo de obra estimado de 480 días.-

RINCON DE LOS SAUCES

50 viviendas tipo C

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Escuela 7 aulas

INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Red eléctrica

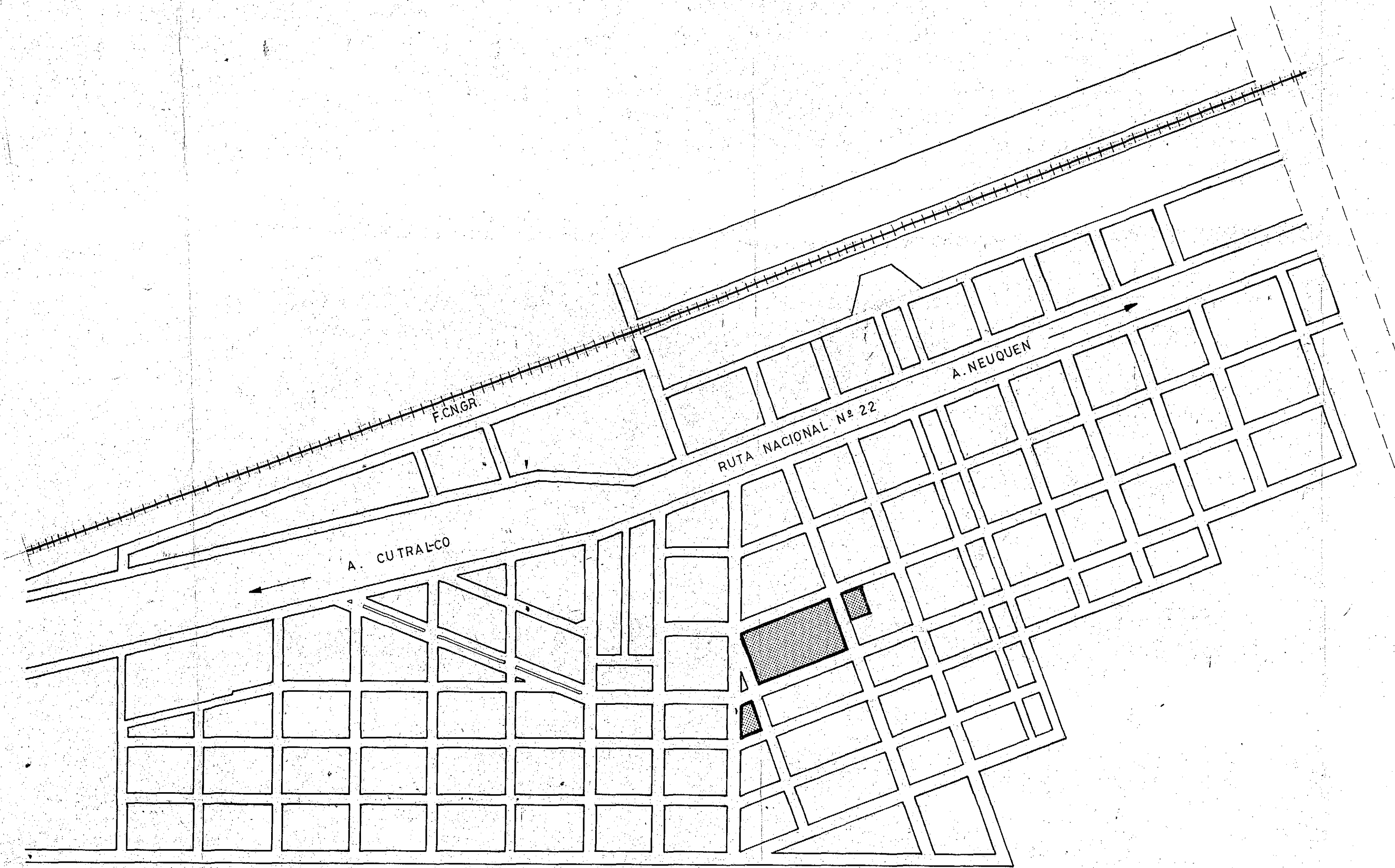



RINCON DE LOS SAUCES

Nº VIVIENDAS - 50 INDIVIDUALES

P R E S U P U E S T O

VIVIENDA	\$ 31 502 950
INFRAESTRUCTURA	\$ 3 150 295
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	\$ 2 835 265
T O T A L	<u>\$ 37 488 510</u>



 LOCALIZACION 40 VIV INDIVIDUALES

PLAN ALBORADA DE EMERGENCIA LOCALIZACION 40 VIVIENDAS				SENILLOSA	
17-5-75		R.O.M.			
Escala 1:5000					