

18481

CATALOGADO

PRIMER INFORME PARCIAL



PLANOS DE VILLA PEHUENIA:

VILLA TURISTICA L° ALUMINE

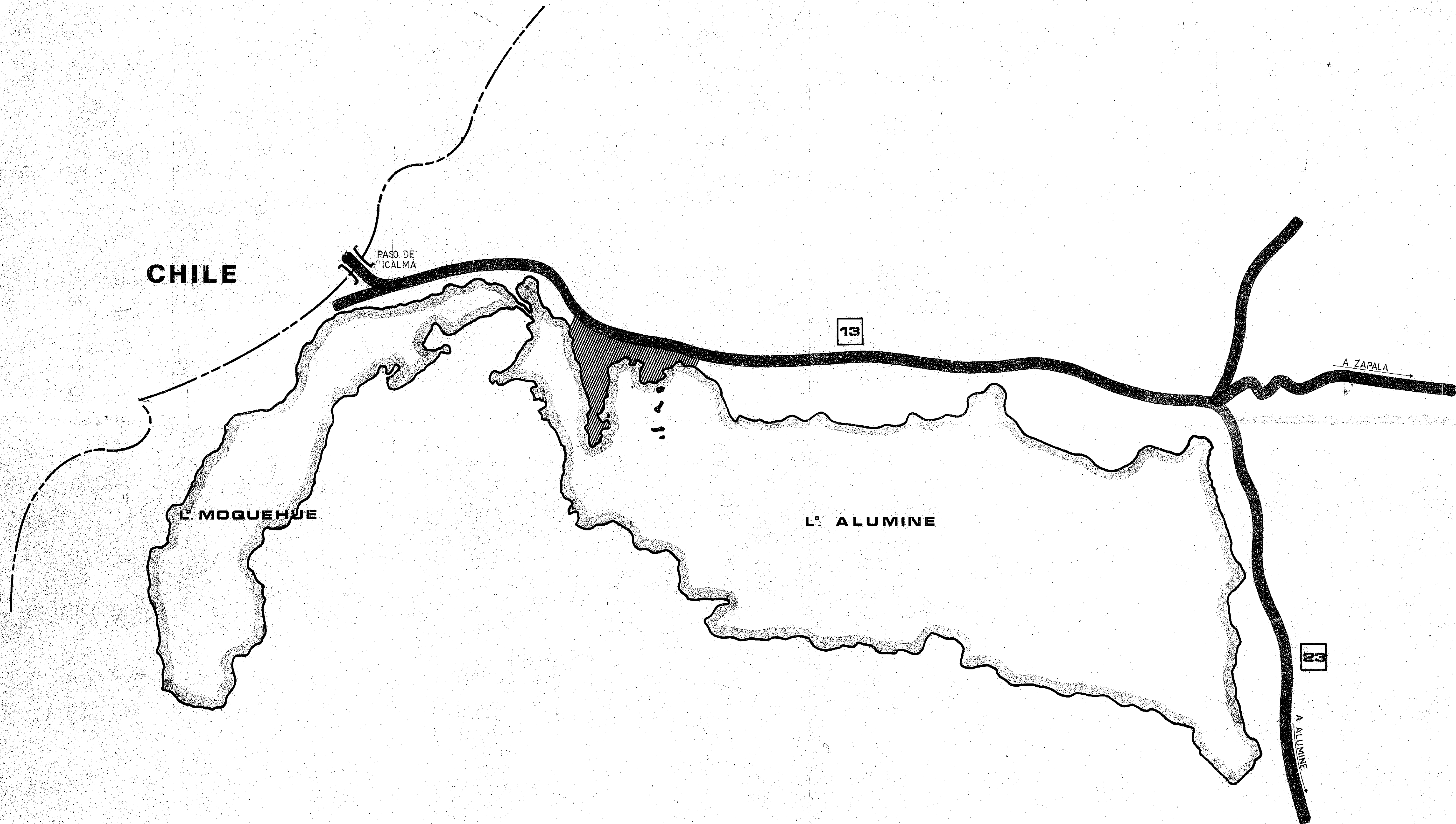
ETAPAS DE IMPLEMENTACION

TRAZADO

ZONIFICACION EQUIPAMIENTO 1RA. ETAPA

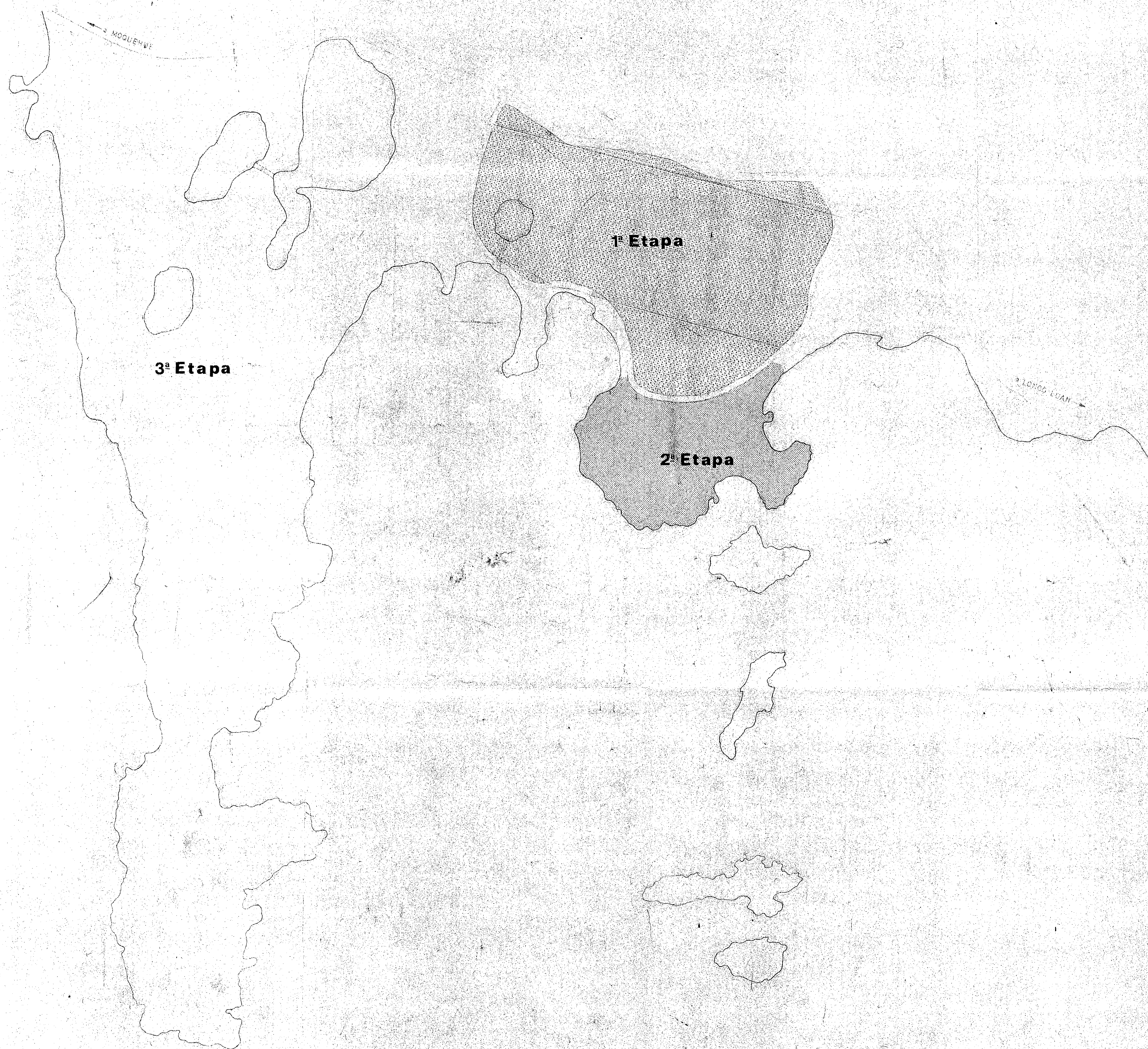
PLANO DE MENSURA

U
F. 331.9
I 29as
II



 AREA DE LOCALIZACION

PROVINCIA DEL NEUQUEN S.E.O.S.P. SUBSECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS		
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO		
	VILLA TURISTICA	ALUMINE
	LAGO ALUMINE	
ESCALA 1:500000		



← a MOQUEHUE

a LONGO LUAN

RUTA PROVINCIAL N° 13

CURA-HUE

CURA-HUE

GALLAHUE

GALLAHUE

PUCURA

HUINCUL

HUEVEL-TUE

HUEVEL-TUE

LAGUNA
EL MANZANO

LAGO ALUMINE

Edificios en construcción
1 HOSTERIA

Edificios Previstos
2 JUZGADO DE PAZ
OFIC. DE TIERRA
PUERTO POLICIAL
3 PUERTO SANITARIO

4 ESCUELA PRIMARIA
5 DELEGACION MUNICIPAL
6 CAPILLA
7 CONFITERIA

8 TANQUE DE AGUA POTABLE
9 REFUGIO DE PESCADORES
10 HOTEL

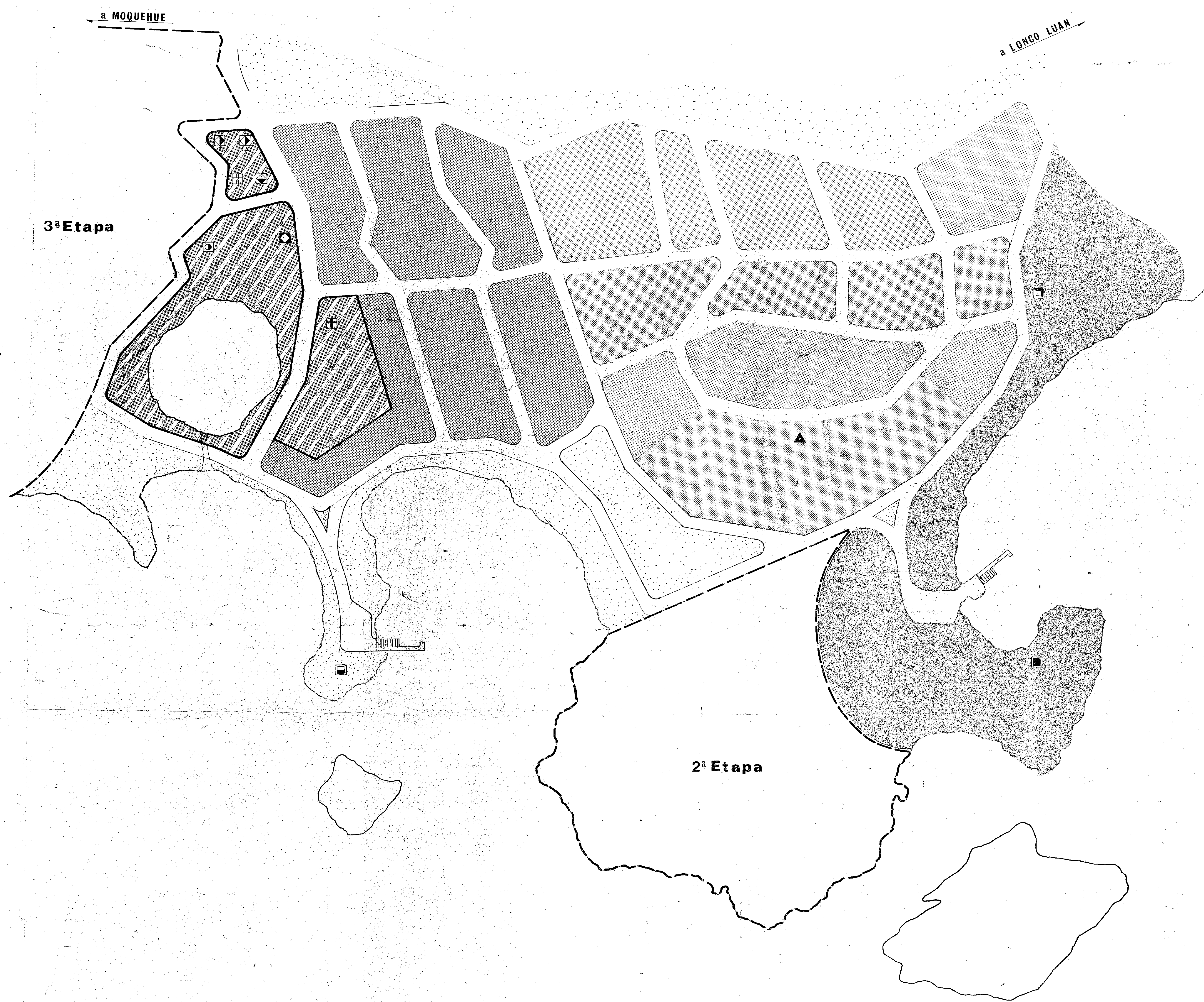
PROVINCIA DEL NEUGUEN-MEOSP-SUBSECRETARIA DE ESTADO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TRAZADO

VILLA
PEHUENIA

escala: 1:2000



1ª ETAPA

AREA CENTRAL	AREA RESIDENCIAL	AREA TURISTICA	ESPACIOS VERDES RECREATIVOS
PRIVADA			
FISCAL			

EQUIPAMIENTO

	Hotel
	Hosteria
	Cafeteria

	Escuela Primaria
	Puesto Sanitario
	Capilla

	Policia
	Dependencia Provincial
	Municipalidad

Planta agua potable

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DE VILLA PEHUENIA. U.S.P. SUBSECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ZONIFICACION
EQUIPAMIENTO
PRIMERA ETAPA

VILLA PEHUENIA

ESCALA 1:2000

ON



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

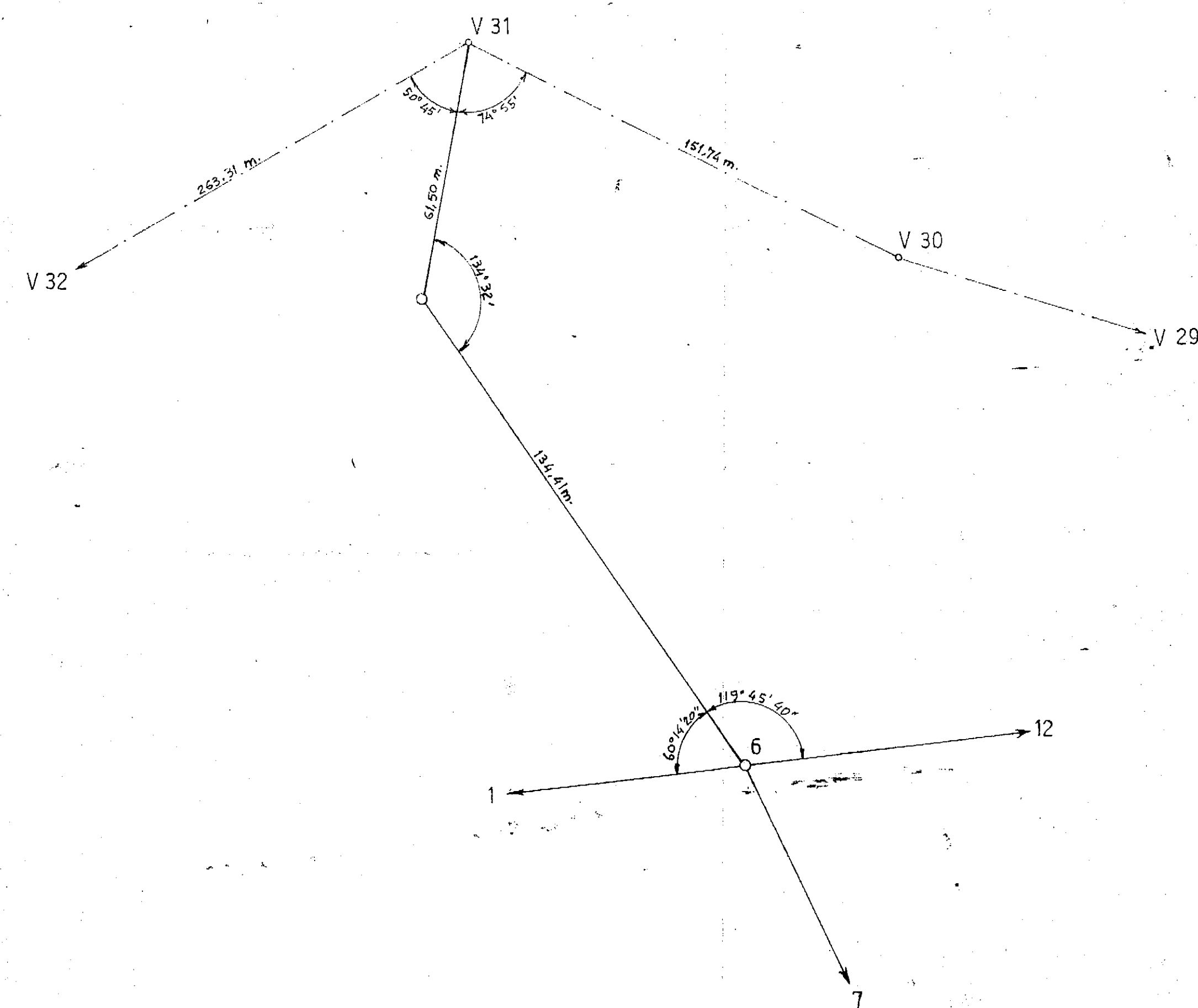
MZ.	LOTE	SUP. m²	SUP. CUB.	OBSERV.	MATRICULA CATASTRAL
A	1	3840.06		RES. FISC.	PTO. CIRC. SEC. PARCELA
B	2	890.94			
	3	1059.31			
	4	1006.72			
	5	1580.23			
	6	1140.40			
	7	1028.10			
	8	1311.22			
	9	1170.61			
	10	1006.73			
	11	1059.21			
	12	996.41			
C	13	1055.72			
	14	1182.07			
	15	1122.48			
	16	1002.80			
	17	1348.50			
	18	2253.10			
	19	2517.10			
	20	1359.68			
	21	1077.26			
	22	1122.48			
	23	1182.07			
	24	1758.82			
D	25	1422.50			
	26	1716.37			
	27	1428.98			
	28	1502.77			
	29	1830.74			
	30	1397.80			
E	31	1884.39			
	32	1981.92			
	33				
	34	1919.12			
	35	4088.29			
	36	6021.09			
F	37	1106.55			
	38	1298.83			
	39	1311.24			
	40	1488.34			
	41	1390.18			
	42	2253.10			
	43	5608.19			
	44	1744.88			
	45	1979.30			
	46				
	47	1283.53			
H	48	1803.07			
	49	1704.92			
	50				
	51	1486.67			
	52	1874.58			
	53	1783.42			
	54	3038.75			
	55	1041.27			
	56	1825.58			
	57	1988.77			
	58	1884.55			
	59	1612.02			
	60	1804.75			
	61	1409.28			
	62	1876.72			
	63	2008.06			
J	64	1488.42		RES. FISC.	
	65	963.67		RES. FISC.	
	66	1288.80			
	67				
	68	1200.00			
	69	1855.60			
	70	1341.11			
	71	1155.98			
	72				
	73				
	74				
	75	1094.44			
L	76	1022.79			
	77	1394.01			
	78				
	79				
	80				
	81	1517.39			
	82	1553.59			
	83	1234.31			
	84	1225.22			
	85	1416.58			
	86	1207.33			
	87	1118.29			
M	88	962.80			
	89	1114.10			
	90				
	91				
	92				
	93				
	94	726.10			
	95	1384.16			
	96	1204.76			
	97	1084.57			
	98	1164.36			
	99	1144.15			
	100	1083.98			
N	101	1407.85			
	102	1713.60			
	103	1600.93			
	104	1374.15			
	105	988.14			
	106	936.73			
	107	1350.00			
	108				
	109				
O	110	852.25			
	111	1445.32			
	112	930.00			
	113	952.20			
	114	1050.00			
	115	7112.58			
	116	810.00			
	117				
P	118	558.95			
	119	885.85			
	120	927.38			
	121	1083.73			
	122	900.87			
	123	873.90			
	124	750.41			
	125	894.83			
Q	126	808.66			
	127	1081.57			
	128	1870.04			
	129	1363.33			
R	130	1540.19			
	131	1760.74			
	132	2764.06			
	133	2739.36			
	134	2212.31			
	135	2608.72			
	136	2616.81			
	137	2083.87			
	138	2774.05			
	139	2331.52			
	140	2100.83			
S	141	2008.33			
	142	3237.71			
	143	3027.90			
	144	4059.22			
	145	9633.11		esp. verde	
	146	4278.52			
	147	4108.90			
	148	4110.10			
	149	4274.18			
	150	3065.69			
	151	2579.20			
	152	2572.00			
	153	3573.41			
T	154	1848.49		RES. FISC.	
Sup. sales	45785.45				
E	37474.10				

NOTAS:

- EL PROFESIONAL CERTIFICA QUE HA REALIZADO EL TRABAJO DE MENSURA Y AMONAJAMIENTO EN EL TERRENO Y QUE ES TECNICAMENTE RESPONSABLE DEL MISMO.
- EL PROPIETARIO CERTIFICA QUE RECIBE DE CONFORMIDAD LAS OPERACIONES DE MENSURA Y AMONAJAMIENTO QUE FIGURAN EN EL PLANO.
- EL INMUEBLE MENSURADO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERA.

CROQUIS DE VINCULACION

ESCALA 1:1000



DATOS DE CURVAS

MZ.	V°	+	DESARR.	R	1g.	CUERDA
A	1	48°33'30"	35.15	15	32.49	29.04
	2	67°07'10"	25.54	15	22.50	25.00
	3	78°39'40"	26.53	15	18.30	23.20
	4	112°07'50"	17.76	15	10.09	16.75
B	5	68°16'00"	29.26	15	22.14	24.83
	6	91°58'00"	23.05	15	14.49	20.85
	7	58°02'00"	31.93	15	27.04	26.25
	8	104°25'00"	18.79	15	11.63	15.58
	9	75°33'00"	27.34	15	18.35	23.70
C	10	130°47'00"	12.88	15	6.87	12.49
	11	121°42'00"	15.24	15	8.35	14.59
	12	113°08'00"	17.58	15	9.81	16.54
	13	124°54'00"	14.42	15	7.62	15.07
	14	97°01'00"	21.72	15	15.27	19.87
	15	52°43'00"	33.31	15	30.26	26.87
D	16	66°47'00"	29.58	15	22.56	25.01
	17	76°35'00"	27.07	15	19.00	23.54
	18	130°27'00"	12.97	15	6.82	12.97
E	19	91°32'50"	23.16	15	14.60	20.92
	20	103°08'50"	20.16	15	11.33	18.67
	21	84°15'30"	25.05	15	16.58	22.25
	22	81°01'50"	25.90	15	17.55	22.80
	23	97°19'20"	29.50	15	22.52	24.98
F	24	99°03'40"	21.16	15	12.50	19.47
	25	74°01'40"	27.75	15	19.90	23.95
	26	108°35'20"	15.82	15	8.73	15.09
	27	60°15'10"	31.35	15	25.84	25.04
G	28	113°55'10"	17.30	15	9.75	18.35
	29	64°07'20"	30.29	15	23.87	25.40
	30	121°42'20"	13.95	15	7.53	13.46
	31	58°18'40"	31.67	15	26.81	26.20
H	32	113°58'20"	29.57	15	22.81	25.06
	33	87°29'00"	24.24	15	18.70	21.69
	34	121°26'50"	15.32	15	8.41	14.67
	35	103°53'30"	15.02	15	11.74	18.49
I	36	76°29'10"	27.13	15	19.07	23.58
	37	136°53'20"	11.28	15	5.92	11.02
	38	79°16'40"	26.87	15	18.11	23.10
	39	115°12'00"	16.95	15	9.51	16.05
J	40	24°58'30"	30.80	15	24.87	25.71
	41	102°34'30"	20.27	15	12.02	18.76
	42	118°51'00"	16.79	15	9.40	15.93
	43	115°14'00"	16.95	15	9.51	16.05
	44	104°29'00"	19.78	15	11.82	18.38
	45	134°42'00"	13.05	15	7.91	14.76
K	46	130°47'00"	85.90	100	45.00	83.28
	47	79°24'00"	26.34	15	18.07	23.08
	48	105°34'00"	19.49	15	11.39	18.14
	49	77°48'00"	26.76	15	18.59	23.35
L	50	101°59'00"	20.44	15	12.16	18.90
	51	53°40'00"	33.07	15	29.65	26.77
	52	102°47'00"	20.22	15	11.98	18.72
M	53	79°34'30"	26.29	15	18.01	23.05
	54	85°14'30"	24.81	15	16.30	22.07
	55	122°43'00"	15.00	15	8.19	14.38
	56	101°44'00"	20.49	15	12.20	18.93
	57	77°59'40"	25.80	15	18.64	23.37
N	58	53°40'00"	24.29	15	15.75	21.73
	59	87°12'30"	16.68	15	8.57	10.45
	60	115°58'40"	16.76	15	9.37	15.90
	61	38°20'20"	24.73	10	28.76	18.89
	62	81°05'50"	25.89	15	17.68	22.80
	63	100°19'30"	26.27	15	17.97	23.04
	64	82°08'30"	25.62	15	17.21	22.62
O	65	95°39'50"	22.07	15	13.59	20.14
	66	88°24'10"	23.14	15	14.59	20.91
P	67	88°28'50"	24.00	15	15.44	21.52
	68	106°13'20"	18.53	15	10.85	17.37
	69	89°27'50"	23.17	15	15.4	21.31
Q	70	98°45'30"	21.00	15	12.64	19.33
	71	45°39'10"	35.16	15	35.62	27.65
	72	92°48'10"	22.82	15	14.28	20.08
R	73	38°49'00"	37.49	15	45.05	28.46
	74	152°22'50"	17.58	15	9.94	16.97
	75	80°28'30"	24.48	15	15.98	21.56
	76	94°08'00"	22.47	15	13.95	20.43
S	77	125°20'30"	14.31	15	7.75	13.77
	78	81°40'40"	25.74	15	17.35	22.70
	79	80°00'10"	31.40	14	25.98	25.98
	80	68°00'30"	29.32	15	22.24	24.28
	81	90°10'00"	156.53	100	59.44	141.03
	82	24°02'00"	13.61	5	23.48	9.78
T	83	234°07'00"	14.77	15	7.68	13.64

SIGNOS TOPOGRAFICOS

MOJON DE HIERRO "L" DE 2.5 cm. de ala x 50 cm. de long.
ESTACA DE MADERA DURA DE Ø04 x Ø04 x 0.40 m.

PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION

ESCALA : 1:1.000

