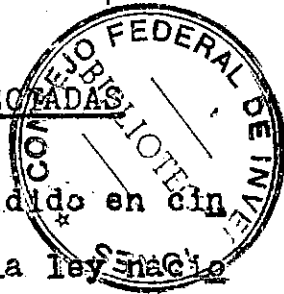


Krichmar, Francisco. Anteproyecto de ley de catastro
para la provincia del Chaco y el análisis temático
de las normas proyectadas.

1964

ANÁLISIS TEMÁTICO DE LAS NORMAS PROYECTADAS

CATALOGADO



El texto legislativo elaborado, ha sido dividido en cinco Capítulos, siguiendo la misma metodología de la ley nacional de Catastro (decreto-ley 20.440/73)

En el primero de dichos Capítulos, se establece que el Organismo de aplicación de la ley, será la Dirección de Catastro, otorgándosele las amplias facultades de cumplimentar las finalidades de la ley, efectuándose la debida remisión de las normas cuya determinación corresponde a la respectiva reglamentación.

En el Capítulo segundo, se aclara la determinación parcelaria deberá efectuarse conforme lo establece la ley nacional- bien detallista a ese respecto - y la reglamentación para mensuras vigente en la Provincia.

Se remite a la ley específica todo lo referente a la actividad profesional del agrimensor y se desarrollan cuatro temas que consideramos fundamentales para la mecánica de la ley: LOS levantamientos de oficio, los expeditivos, los actos de verificación y la validez de las constancias catastrales anteriores, con la amplitud necesaria para posibilitar su armónico funcionamiento.

El Capítulo tercero es el mas extenso y verdadera columna vertebral del anteproyecto. Se establece la obligatoriedad de la inscripción, la función calificadora de la Dirección del Catastro, y los recursos pertinentes contra las decisiones de la misma.

Se detalla el procedimiento de inscripción, con otorgamiento de la nomenclatura, apertura del folio, formación del legajo, remisión al registro gráfico y archivo de la documentación y los casos de rectificación.


La intercomunicación con el Registro de la Propiedad , organismos tributarios y municipales, la actualización de las constancias de los folios, la incorporación al catastro de los inmuebles del dominio privado del Estado y lo referente a archivos e índices, son otros temas desarrollados en este presente capítulo.

Sobre sobrantes, la subordinación de la cartografía de apoyo a la ley de la carta, el registro gráfico, los legajos y los procedimientos de reproducción de la documentación, tratan los artículos restantes y por último debemos destacar una disposición que consideramos muy importante: se contempla la apertura del folio catastral , en los casos de convalidación de las constancias catastrales anteriores.

Trata el Capítulo cuarto de todo lo referente al certificación catastral, que deberá acreditar la existencia de la parcela y los rubros mas importantes del folio, que podrá ser solicitado por quien tenga interés legítimo.

Se aclara el sentido de la relación del contenido del certificado que deberán efectuar Jueces y escribanos, cuando expidan documentos referidos a derechos reales sobre inmuebles, y se establece que se otorgará la certificación en los casos de convalidación de las constancias catastrales anteriores.

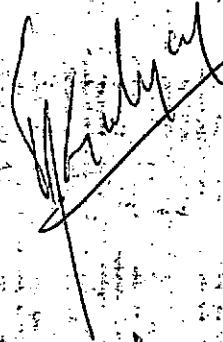
La verificación o rectificación exigida como previa al otorgamiento de las escrituras públicas, en los casos de contradicciones en el estado parcelario de inmuebles vecinos , no será obstaculo una vez transcurridos los términos que para resolver esos casos, se le otorga a la Dirección de Catastro. Esta norma fundamentalmente tiende a la agilización del tráfico jurídico inmobiliario, en coincidencia con el



espíritu general del proyecto, que lleva el propósito de neutralizar en esa forma la mas insistente crítica que se le ha formulado al nuevo regimen catastral.

En el último Capítulo, se reglamenta el traslado a los folios catastrales de los documentos registrados con anterioridad en el Catastro, implementando un proceso de revisión que permita convalidar las constancias inobjectables, observar las que fueran dudosas y anular las deficientes.

Asimismo se destaca la aplicación gradual de las disposiciones de la ley, con miras a su íntegra vigencia para el año 1978, a los efectos de asegurar su plena eficacia.

A handwritten signature in dark ink, possibly reading 'M. L. M.', is written over a diagonal line that extends from the bottom right towards the center of the page.

ANTEPROYECTO DE LEY DE CATASTRO PARA LA
PROVINCIA DEL CHACO.

CAPITULO I - FINALIDADES DE LOS CATASTROS.

Artículo 1º - El organismo que tendrá a su cargo la aplicación del Decreto-Ley N° 20.440 de la Nación (Ley Nacional de Catastro), será la Dirección de Catastro, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Cuando en esta ley se mencione dicho texto legal, se citará como " la ley nacional" y cuando se haga referencia a dicha repartición, se dirá " la Dirección".

Artículo 2º - La Dirección reunirá, registrará y ordenará la información relativa a los inmuebles de la Provincia y ejercerá la policía inmobiliaria catastral, con las finalidades y atribuciones señaladas en el Capítulo I de la Ley Nacional y de conformidad con la presente ley, su reglamentación y las que establezcan la legislación al respecto.

Artículo 3º - La Dirección será organismo de aplicación de las normas legales provinciales referentes a la división del territorio en zonas, la clasificación de parcelas de acuerdo a su ubicación y destino, las normas para el ordenamiento territorial y el establecimiento de la nomenclatura catastral, proyectando las modificaciones de las mismas, en caso de ser ello, necesario para el perfeccionamiento del catastro.

CAPITULO II - ESTADO PARCELARIO Y SU DETERMINACION.

Artículo 4º - La Dirección deberá controlar que la determinación de parcelas y sus elementos esenciales y los requisitos de los actos de levantamiento territorial y parcelario, se realicen de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo II de la Ley Nacional y que se atengan, en lo pertinente, a las normas generales para mensuras y fraccionamientos establecidos por el decreto-ley N° 2.559/57 y normas complementarias.

Artículo 5º - Todo lo referente al agrimensor público, a su matrícula y los libros respectivos, será establecido por la ley que

reglamente el ejercicio profesional de la agrimensura en el territorio de la Provincia.

Artículo 6º - La Dirección podrá disponer se practiquen levantamientos parcelarios de oficio, por orden de autoridad competente, por pedido de alguna repartición pública o por propia decisión.

Ello sólo podrá efectuarse cuando sirva a los fines de la presente ley y se llevarán en expediente especiales, que se iniciarán con la orden o requerimiento señalados precedentemente, seguidos de la respectiva resolución de la Dirección, debidamente fundadas y con la designación del funcionario agrimensor responsable de la tarea y de los empleados operadores que lo secundarán, con expresa indicación del plazo para su cumplimiento y las instrucciones especiales para cada caso.

Se agregarán todos los antecedentes que hagan a la operación a efectuarse y por orden cronológico las constancias y datos de los trabajos de campaña y gabinete debidamente firmados por todos los intervinientes y por último los elementos esenciales del acto: plano de mensura, acta e informe.

Tras efectuarse la registración catastral, conforme a la parte pertinente del Capítulo III de la presente ley, la Dirección informará con remisión de las copias o datos pertinentes a la autoridad o repartición solicitante y ordenará el archivo del expediente por estricto orden numérico.

Artículo 7º - Las constancias catastrales anteriores a la vigencia de la presente ley, servirán de base para la ejecución de los actos de levantamiento territorial que se practiquen, así como para la determinación de la zonificación, valuación parcelaria y la imposición fiscal correspondiente, sin perjuicio de satisfacer cualquier otra finalidad para la cual la ley nacional y la presente, no hayan previsto procedimiento específico.

Asimismo dichas constancias tendrán validez y eficacia hasta tanto no se proceda a su revisión, conforme el pro-

///



cedimiento establecido en el Capítulo V.

Artículo 8º - Si registrada una parcela, existieren dudas fundadas respecto a su precisa determinación o hubiere indicios de alteraciones o modificaciones posteriores no registradas, podrá efectuarse un acto de verificación del estado parcelario, en los términos del artículo 18 de la ley nacional.

Artículo 9º - Si se acreditare fehacientemente el bajo valor de la tierra o el propósito de satisfacer necesidades del Catastro, se podrá admitir, como excepción un acto de levantamiento parcelario de carácter expeditivo, autorizado por el artículo 19 de la ley nacional.

Artículo 10 - En todos los casos de actos de verificación del estado parcelario o actos de levantamiento parcelario de carácter expeditivo, la Dirección determinará antes de la realización de la tarea, las instrucciones especiales de acuerdo a las particulares características de cada operación, a las que tendrá que atenerse el profesional interviniente. Las referidas instrucciones deberán siempre comprender obligatoriamente, la constitución del profesional en el terreno y la relación de todos los antecedentes del inmueble objeto del acto.

Podrán realizarse a petición de parte, previa autorización por resolución fundada de la Dirección; en la solicitud deberán acompañarse todos los antecedentes que justifiquen la medida y cumplir con los requisitos que se establezcan en la reglamentación

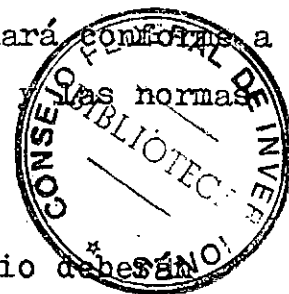
También podrán practicarse de oficio, en la forma indicada en el artículo 6º de la presente ley.

///



CAPITULO II - REGISTRACION CATASTRAL .

Artículo 11° - La registración catastral se efectuará ^{conforme a} lo dispuesto en el Capítulo III de la ley nacional y ^{las} normas del presente capítulo.



Artículo 12° - Los actos de levantamiento parcelario ^{deben} presentarse para su inscripción, obligatoriamente dentro, de los 30 días de realizados, con solicitud firmada y sellada del agrimensor interviniente, acompañando el certificado catastral y el informe del Registro de la Propiedad Inmueble y todo otra certificación administrativa o tributaria requerida por la legislación.

Artículo 13 - La Dirección examinará la documentación presentada, verificando si la misma cumple con todos los recaudos legales, ateniéndose a lo que resulte de la misma y de las constancias obrantes en la repartición.

Luego procederá a:

- A) Inscribir, si no merece reparos la presentación.
- B) Observar, en caso de falla subsanable, devolviendo en este caso la documentación al presentante para su corrección.
- C) Rechazar, en caso de improcedencia manifiesta o por no cumplir los recaudos señalados en la ley nacional, en la presente ley y sus normas reglamentarias.

Artículo 14 - Dentro de los 30 días de producido el rechazo o la observación, podrá el interesado interponer recurso de reconsideración, acompañando todos los antecedentes y fundamentos de su recurso, el que será resuelto por la Dirección dentro de los 30 días de su presentación. La resolución deberá ser fundada y pronunciarse sobre los méritos de las argumentaciones del recurrente, bajo pena de nulidad.

Artículo 15 -

///

Artículo 15 - La inscripción de los actos de levantamiento por los cuales se constituye el estado parcelario de un inmueble se efectuará de la siguiente forma:

A) Se otorgará a la parcela la característica identificatoria de ordenamiento, que conforma la nomenclatura catastral. Será única e inamovible y será establecida y asignada de acuerdo con la reglamentación de la presente.

B) Se procederá a la apertura del folio catastral, de acuerdo al artículo 37 de la ley nacional.

C) Se formará un legajo por cada parcela, al que se incorporará toda la documentación que fundamente la inscripción.

D) Se girará el legajo al Registro Gráfico, para la confección de las cartas catastrales respectivas. Luego se archivarán los legajos, conservando siempre la característica de ordenamiento de las parcelas, antes señalada.

Artículo 16 - La rectificación de las inscripciones se efectuará por medio de documentación de igual naturaleza de la que motivó la inscripción o por resolución de autoridad administrativa o judicial competente.

Los errores materiales se rectificarán mediante cotejo con los documentos que sirvieron de base para la registración.

Artículo 17 - La apertura del folio catastral se efectuará también por convalidación de las constancias catastrales anteriores a la presente ley, en la forma establecida en el Capítulo Quinto.

Artículo 18 - Deberán ser comunicadas a la Dirección, dentro de los cinco días de producidos, los cambios en A) las titularidades dominiales inscriptas en el registro de la propiedad inmueble; B) los datos económicos o impositivos en los organismos tributarios C) las constancias catastrales de los organismos municipales.

La Dirección comunicará a su vez, dentro del mismo plazo a dichos Organismos, todo cambio que se registre en al determinación parcelario, vinculado con la función que los mismos cumplen. La forma de comunicación recíproca, se hará por medio de un volante, con los datos requeridos por la repartición receptora, conforme se establezca en la reglamentación.

Artículo 19 - Las constancias del folio catastral se actualizarán permanentemente, en la forma indicada en el artículo anterior y además tomándose razón de :

- A) Los actos de levantamiento parcelario practicados con el fin de modificar, ratificar o rectificar el estado parcelario;
- B) Los actos de levantamiento territorial practicados con el fin de establecer la valuación de la tierra y de las accésiones, ratificarla, rectificarla o modificarla, por agregación o supresión de mejoras;
- C) Las declaraciones juradas presentadas con el mismo objeto del apartado B.
- D) Todo otro documento o actuación que ratifique, rectifique o modifique los asientos enumerados en el artículo 37 de la ley nacional.

Artículo 20 - Los inmuebles pertenecientes al dominio/^{privado}del Estado tanto nacional, provincial o municipal, deberán inscribirse en el ^{TA}Castro, en la forma y dentro de los plazos que establezca la reglamentación.

Artículo 21 - El excedente en la posesión en relación al título, sólo originará una parcela distinta en los términos del artículo 36 de la ley nacional, cuando supere la tolerancia del 5 % permitido para sobrantes de mensura.

Artículo 22 - La Dirección llevará un archivo de folios catastrales y otro de legajos y el Registro Gráfico e índices por

///

ubicación territorial y por nombre del titular. La reglamentación establecerá la forma como se efectuará dicha tarea, sin perjuicio de establecer los demás archivos e índices que fueran necesarios para el cumplimiento de las finalidades de la presente ley.


Artículo 23 - La cartografía de apoyo sobre la que habrá de confeccionarse el registro gráfico, se ejecutará en base a relevamientos geodésico-topográficos, de conformidad con las prescripciones de la ley nacional 12.696 (ley de la carta).

Artículo 24 - La Dirección determinará las escalas, sistema de proyección, formato de las hojas y demás circunstancias inherentes al Registro Gráfico, en concordancia con lo que establezca la legislación provincial respectiva.

Artículo 25 - El Registro Gráfico se actualizará permanentemente y se editará periódicamente. De cada edición se archivará un ejemplar certificado por funcionario responsable, como constancia del estado parcelario registrado a la fecha de su publicación.

Artículo 26 - En el Registro gráfico constará el estado parcelario de los inmuebles, determinados mediante acto de levantamiento y su nomenclatura catastral. Figurarán además, con una representación diferenciada, los inmuebles cuya existencia conste por otra circunstancia.

Procurarán consignarse igualmente, detalles planimétricos de importancia, como así también todo elemento útil para la individualización de los inmuebles y sus particularidades geográficas.



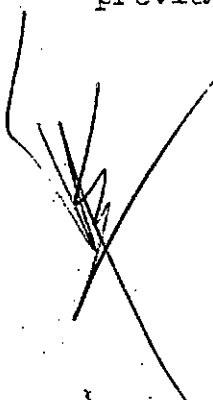
Artículo 27 - En los casos de inmuebles sujetos al regimen de la ley 13.512, se dejará constancia en el folio correspondiente de su afectación. Su nomenclatura catastral será diferenciada mediante una designación especial que precise tal circunstancia. No serán objeto de representación en el registro gráfico, las distintas unidades de un inmueble afectado al regimen de la ley 13.512.

Artículo 28 - Los legajos se formarán con la incorporación de los documentos señalados en el artículo 38 de la ley nacional, cronologicamente ordenados y previamente autorizados por funcionario responsable

Artículo 29 - La Dirección queda autorizada a reproducir dicha documentación microfilmándola o por otro procedimiento compatible con la función gráfica del original.

Los procedimientos de reproducción indicados, deberán asegurar la obtención de copias integrales, y fieles de los documentos, siendo ilícita la ejecución de recortes, enmiendas y todo arbitrio tendiente, a suprimir, modificar u alterar, en todo o en parte, las constancias de los mismos.

Artículo 30 - La Dirección queda autorizada para reemplazar los originales de los documentos por su reproducción, cuando razones de ordenamiento administrativo así lo exijan, pudiendo en ese caso proceder a la destrucción de la documentación originaria, previa disposición fundada que al efecto se dicte.



CAPITULO IV - CERTIFICACION CATASTRAL.

Artículo 31 - El estado parcelario se acreditará mediante certificación expedida por la Dirección.

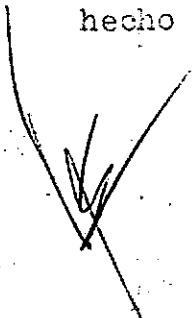
Artículo 32 - De la certificación catastral deberá resultar la existencia de la parcela en el Catastro y como mínimo los siete primeros rubros del folio catastral, consignados en el artículo 37 de la Ley Nacional.

La Dirección tratará de que se completen los datos consignados en el certificado, con toda información obrante en sus archivos, que haga a la finalidad perseguida por el solicitante.

Artículo 33 - Los escribanos públicos, jueces y demás autoridades, en los documentos mencionados en el artículo 48 de la ley nacional, deberán efectuar la relación de la certificación, la que consistirá en individualizar catastralmente la parcela con su nomenclatura respectiva y señalar todas las observaciones, notas de referencia o prevenciones que resulten de su despacho y que revelen situaciones de hecho registradas por Catastro, que puedan influir en el estado jurídico del inmueble.

Artículo 34 - A los fines de la certificación, se considera establecido el estado parcelario, cuando la Dirección de Catastro convalide, por el procedimiento de revisión, las constancias catastrales anteriores, de acuerdo a lo establecido en el Capítulo 5º de la presente ley.

Artículo 35 - Las constancias catastrales serán públicas para quienes acrediten interés legítimo en averiguar el estado parcelario de los inmuebles, su valuación e imposición fiscal, ubicación y en general toda otra información asentada en los registros catastrales, que se relacione con el conocimiento del estado de hecho de la propiedad inmueble.



Artículo 36 - Los actos de levantamiento parcelario de carácter expeditivo, una vez inscriptos, tendrán plena validez a los efectos de la certificación, debiendo aclararse en la misma, la forma en que se realizó la determinación parcelaria.

CAPITULO V - DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS.

Artículo 37 - La aplicación del presente ordenamiento legal, se efectuará en forma gradual, con miras a la vigencia integral durante el año 1978 del decreto-ley nacional 20.440/73, en todo el territorio de la Provincia.

A tal efecto, la reglamentación fijará las zonas y etapas en que se realizará el vuelco de la documentación anterior a los folios catastrales, de conformidad con las siguientes pautas:

La Dirección procederá al estudio y análisis de los antecedentes parcelarios obrantes en sus archivos y

A) Convalidará, los planos de mensura y demás elementos cartográficos u otras constancias fehacientes que permitan la determinación del estado parcelario y los volcará a los folios catastrales respectivos.

B) Observará, en caso de faltar alguno de los elementos esenciales del estado parcelario o su determinación fuera imperfecta, notificando dicha circunstancia a los interesados para que lo subsanen por medio de un acto de levantamiento parcelario, de verificación o expeditivo.

En casos excepcionales, si los particulares acreditaran debidamente y en la forma que establezca la reglamentación su imposibilidad de hacerlo, podrán realizarse de oficio, siempre con miras al perfeccionamiento del ordenamiento inmobiliario catastral de la Provincia. Se aplicará al efecto, lo dispuesto en los artículos 6 a 10 y concordantes de la presente ley.

C) Anulará, los antecedentes catastrales que presenten deficiencias notorias.

CATALOGADO

~~1974~~
19674
✓ 9

Buenos Aires, 1° de diciembre de 1975



Señor Secretario:

Tengo el agrado de elevar a su consideración el proyecto de Ley de Catastro para la provincia del Chaco con las observaciones que oportunamente se me formularon.

A efectos de lograr un texto más completo para las finalidades del Catastro Provincial que no están incluidas en la legislación nacional he creído conveniente prever un inciso e) en el cual los funcionarios provinciales establezcan las mismas. (Artículo 1°).

Saludo a usted muy atentamente.


Dr. Francisco Krichmar

Señor
Secretario General
del Consejo Federal de Inversiones
Dr. Alberto González Arzac
S/DESPACHO

①
N. 234
K29
III

ANTEPROYECTO DE LEY DE CATASTRO PARA LA PROVINCIA DEL CHACO

CAPITULO I FINALIDAD DEL CATASTRO

Artículo 1º: El Catastro tendrá por función reunir, registrar y ordenar la información relativa a los inmuebles de la Provincia, con las siguientes finalidades:

- a) Determinar la correcta ubicación, límites, dimensiones, superficie y linderos de los inmuebles, con referencia a los títulos jurídicos invocados o a la posesión ejercida;
- b) establecer el estado parcelario de los inmuebles y regular su desarrollo;
- c) conocer la riqueza territorial y su distribución;
- d) elaborar datos económicos y estadísticos de base para la legislación tributaria y la acción de planeamiento de los poderes públicos;
- e)

"la Provincia decidirá cuales más le son propias"

Artículo 2º: El organismo que tendrá a su cargo dichas funciones y el cumplimiento del decreto-ley 20.440/73 de la Nación (Ley Nacional de Catastro), en el territorio de la Provincia, será la Dirección General de Catastro, dependiente del Ministerio de Economía u Obras Públicas. Cuando en esta ley se mencione dicho texto legal, se citará como "la ley nacional" y cuando se haga referencia a dicha repartición, se dirá la "Dirección".

Artículo 3º: La Dirección ejercerá la policía inmobiliaria catastral, con las finalidades y atribuciones señaladas en el Capítulo I de la Ley Nacional y de conformidad con la presente ley, su reglamentación



y las que establezcan la legislación al respecto. Será asimismo organismo de aplicación de las normas legales provinciales referentes a la clasificación de parcelas de acuerdo a su ubicación y destino y el establecimiento de la nomenclatura catastral, proyectando las modificaciones de las mismas, en caso de ser ello necesario para el perfeccionamiento del catastro. También efectuará el avalúo de las parcelas en jurisdicción provincial.

CAPITULO II

ESTADO PARCELARIO Y SU DETERMINACION

Artículo 4°: La Dirección deberá controlar que la determinación del estado parcelario se realice de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo II de la Ley Nacional y que se atengan, en lo pertinente, a las normas generales para mensuras y fraccionamientos establecidas por el decreto-ley N° 2.559/57 y normas complementarias.

Artículo 5°: Todo lo referente al agrimensor público, a su matrícula y los libros respectivos, será establecido por la ley que reglamente el ejercicio profesional de la agrimensura en el territorio de la Provincia.

Artículo 6°: La Dirección podrá disponer se practiquen levantamientos parcelarios de oficio, por orden de autoridad competente o por propia decisión.

Ello sólo podrá efectuarse cuando sirva a los fines de la presente Ley y se llevarán en expedientes especiales, que se iniciarán con la orden o requerimiento señalados precedentemente, seguidos de la respectiva resolución de la Dirección, debidamente fundada y con la designación del funcionario agrimensor responsable de la tarea, con expresa indicación de las instrucciones especiales para cada caso.

Se agregarán todos los antecedentes que hagan a la operación a efectuarse y por orden cronológico las constancias y datos de los trabajos de campaña y gabinete debidamente firmados por el profesional y por último los elementos esenciales del acto: plano de mensura, acta e informe.

Tras efectuarse la registración catastral, conforme a la parte pertinente del Capítulo III de la presente Ley, la Dirección informará con remisión de las copias o datos pertinentes a la autoridad solicitante y ordenará el archivo del expediente por estricto orden numérico.

Artículo 7º: Las constancias catastrales anteriores a la vigencia de la presente Ley, servirán de base para la ejecución de los actos de levantamiento territorial que se practiquen y para la determinación de la valuación parcelaria, sin perjuicio de satisfacer cualquier otra finalidad para la cual la Ley Nacional y la presente, no hayan previsto procedimiento específico.

Asimismo dichas constancias tendrán validez y eficacia hasta tanto no se proceda a su revisión, conforme al procedimiento establecido en el Capítulo V.

Artículo 8º: Si registrada una parcela, existieren dudas fundadas respecto a su precisa determinación o hubiere indicios de alteraciones o modificaciones posteriores no registradas, a los efectos de subsanarse deberá efectuarse un acto de verificación del estado parcelario, por quien acreditare un interés legítimo en los términos del artículo 18º de la Ley Nacional.

Artículo 9º: Si se acreditare fehacientemente el bajo valor de la tierra o el propósito de satisfacer necesidades del Catastro, se podrá admitir, como excepción un acto de levantamiento parcelario de carácter expeditivo, autorizado por el artículo 19º de la Ley Nacional.

Artículo 10º: En todos los casos de actos de verificación del estado parcelario o actos de levantamiento parcelario de carácter expediti-

vo, la Dirección determinará antes de la realización de la tarea, las instrucciones especiales de acuerdo a las particulares características de cada operación, a las que tendrá que atenerse el profesional interviniente. Las referidas instrucciones deberán siempre comprender obligatoriamente, la constitución del profesional en el terreno y la relación de todos los antecedentes del inmueble objeto del acto. Se realizarán a petición de parte, previa autorización por resolución fundada de la Dirección; en la solicitud deberán acompañarse todos los antecedentes que justifiquen la medida y cumplir con los requisitos que se establezcan, en la reglamentación. También podrán practicarse de oficio, en la forma indicada en el artículo 6º de la presente Ley, con las limitaciones señaladas en el artículo 27º de la Ley Nacional.

CAPITULO III REGISTRACION CATASTRAL

Artículo 11º: La registración catastral se efectuará conforme a lo dispuesto en el Capítulo III de la Ley Nacional y las normas del presente capítulo.

Artículo 12º: Los actos de levantamiento parcelario deberán presentarse para su inscripción, con solicitud firmada y sellada del agrimensor interviniente o de quien acreditar interés legítimo, acompañada del informe del Registro de la Propiedad Inmueble y toda otra certificación requerida por la legislación, las que deberán haber sido expedidas con anterioridad a dichos actos.

Artículo 13º: La Dirección examinará la documentación presentada, verificando si la misma cumple con todos los recaudos legales exigidos,



ateniéndose a lo que resulte de la misma y de las constancias obrantes en la repartición.

Luego procederá a:

- a) Inscribir, si no merece reparos la presentación.
- b) Observar, en caso de falla subsanable, dejando constancia de dicha circunstancia en la forma que determine la reglamentación y devolviendo la documentación al presentante para su corrección.
- c) Rechazar, en caso de improcedencia manifiesta o por no cumplir recaudos señalados en la Ley Nacional, en la presente Ley y sus normas reglamentarias.

Artículo 14°: Producido el rechazo o la observación, podrá el interesado interponer recurso de reconsideración, acompañando todos los antecedentes y fundamentos de su recurso, el que será resuelto por la Dirección. La resolución deberá ser fundada y pronunciarse sobre los méritos de las argumentaciones del recurrente, bajo pena de nulidad. Todo ello conforme a los plazos que al efecto establezca la reglamentación.

Artículo 15°: La registración catastral consiste en: La inscripción de los actos de levantamiento por los cuales se determina el estado parcelario de los inmuebles, y se efectuará de la siguiente manera:

- a) Se otorgará a la parcela la característica individualizadora de ordenamiento que conforma la nomenclatura catastral. Será única e inamovible y será establecida y asignada de acuerdo con la reglamentación de la presente.
- b) Se procederá a la apertura del folio catastral, de acuerdo al artículo 37° de la Ley Nacional.
- c) Se formará un legajo por cada parcela, al que se incorporará toda la documentación que fundamente la inscripción.

Luego se archivarán los legajos, conservando siempre la característica de ordenamiento de las parcelas, antes señalada.

d) Se girará el plano para actualizar el Registro Gráfico.

Artículo 16°: La rectificación de las inscripciones se efectuará por medio de documentación de igual naturaleza o de naturaleza superior de la que motivó la inscripción o por resolución de autoridad administrativa o judicial competente.

Los errores materiales se rectificarán mediante cotejo con los documentos que sirvieron de base para la registración.

Artículo 17°: La apertura del folio catastral se efectuará también por convalidación de las constancias catastrales anteriores a la presente Ley, en la forma establecida en el Capítulo V.

Artículo 18°: El Registro de la Propiedad Inmueble comunicará a la Dirección, los cambios que se produzcan en las titularidades dominiales y en las servidumbres; asimismo los Organismos Municipales comunicarán a la Dirección las constancias catastrales vinculadas con su gestión y las reparticiones respectivas comunicarán a la Dirección los datos económicos referidos a la función catastral.

La Dirección comunicará a su vez, todo cambio que se registre en la determinación parcelaria, vinculado con la función que los mencionados entes cumplan. La comunicación recíproca se hará con los datos requeridos por la repartición receptora, en la forma y el plazo que se establezca en la reglamentación.

Artículo 19°: Las constancias del folio catastral se actualizarán permanentemente, sobre la base de lo indicado en el artículo anterior y además tomándose razón de:

- a) Los actos de levantamiento territorial o parcelario practicados con el fin de modificar, ratificar o rectificar el estado parcelario.
- b) Las valuaciones que se practiquen con el fin de determinar el va-

lor de las parcelas o su actualización.

- c) Todo otro documento o actuación que ratifique, rectifique o modifique los asientos enumerados en el artículo 37° de la Ley Nacional.

Artículo 20°: Los inmuebles pertenecientes al dominio del Estado, tanto nacional, provincial o municipal, deberán inscribirse en el Catastro, en la forma y dentro de los plazos que establezca la reglamentación.

Artículo 21°: El excedente en la posesión en relación al título, sólo originará una parcela distinta en los términos del artículo 36° de la Ley Nacional, cuando supere la tolerancia que al efecto establezca la reglamentación.

Artículo 22°: La Dirección llevará un archivo de folios catastrales y otro de legajos y el Registro Gráfico e índices por ubicación territorial, número y alfabético. La reglamentación establecerá la forma como se efectuará dicha tarea, sin perjuicio de establecer los demás archivos e índices que fueren necesarios para el cumplimiento de las finalidades de la presente Ley.

Artículo 23°: En el Registro Gráfico constará la representación gráfica de las parcelas determinadas por los procedimientos previstos en esta Ley y su correspondiente nomenclatura catastral. Podrán figurar además, con una representación diferenciada, los inmuebles cuya existencia conste por otra circunstancia.

Podrán consignarse otros detalles que coadyuven a la individualización de los inmuebles.

Artículo 24°: En los casos de parcelas afectadas al régimen de la Ley 13.512, se dejará constancia de esa circunstancia en el folio correspondiente.

Artículo 25°: Los legajos se formarán con la incorporación de los documentos señalados en el artículo 38° de la Ley Nacional, con la fir

ma del funcionario que lo autoriza, con indicación de la fecha en que se agregan.

Artículo 26°: La Dirección queda autorizada a reproducir dicha documentación microfilmándola o por otro procedimiento compatible con la función del original.

Los procedimientos de reproducción indicados, deberán asegurar la obtención de copias íntegras y fieles de los documentos, siendo ilícita la ejecución de recortes, enmiendas y todo arbitrio tendiente a suprimir, modificar o alterar en todo o en parte, las constancias de los mismos.

Artículo 27°: La Dirección queda autorizada para reemplazar los originales de los documentos por su reproducción, cuando razones de ordenamiento administrativo así lo exijan, pudiendo en ese caso proceder a la destrucción de la documentación originaria, previa disposición fundada que al efecto dicte.

CAPITULO IV
CERTIFICACION CATASTRAL

Artículo 28°: El estado parcelario se acreditará únicamente con el certificado catastral expedido por la Dirección, sin perjuicio del otorgamiento de otros informes que se le soliciten y de conformidad con lo que establezca la reglamentación.

Artículo 29°: Los escribanos públicos, Jueces y demás autoridades que autoricen actos de constitución, transmisión, declaración o modificación de derechos reales sobre inmuebles, deberán:

- A) Requerir de la Dirección antes del otorgamiento del acto el certificado catastral correspondiente a la parcela, especificando en la solicitud las constancias parcelarias que la Dirección requiera.
- B) Transcribir en los instrumentos públicos que al efecto expidan, las constancias catastrales, observaciones, notas de referencia o prevenciones que surjan del despacho del certificado.

Artículo 30°: A los fines de la certificación, se considera establecido el estado parcelario, además de lo dispuesto en el Capítulo XII de la presente ley, cuando la Dirección convalide, por el procedimiento de revisión, las constancias catastrales anteriores, de acuerdo a lo establecido en el Capítulo 5° de la presente ley.

Artículo 31°: Las constancias catastrales serán públicas para quienes acrediten interés legítimo en averiguar el estado parcelario de los inmuebles y toda otra información asentada en los registros catastrales.

Artículo 32°: Los actos de levantamiento parcelario de carácter expeditivo o de verificación, una vez inscriptos tendrán plena validez a los efectos de la certificación, debiendo aclararse en la misma, la forma en que se realizó la determinación parcelaria.

CAPITULO V
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 33°: La aplicación del presente ordenamiento legal se efectuará con la inscripción de los actos de levantamiento parcelario en el tiempo y modo que establezca la reglamentación.

Sin perjuicio de ello, la Dirección procederá al estudio y análisis de los antecedentes parcelarios obrantes en sus archivos, de acuerdo a la forma y condiciones que establezca la Reglamentación y en su caso a:

1. Convalidar los planos de mensura y demás elementos cartográficos u otras constancias fehacientes que permitan de alguna manera la determinación del estado parcelario y procederá a abrir los folios catastrales.
2. Observar en caso de que su determinación fuera imperfecta, notificando dicha circunstancia a los interesados para que la subsanen por medio de un acto de levantamiento parcelario, de verificación o expeditivo.

En casos especiales, como excepción y si los particulares acreditaren debidamente y en la forma que establezca la reglamentación su imposibilidad de hacerlo, podrán realizarse de oficio, siempre con miras al perfeccionamiento del ordenamiento inmobiliario catastral de la Provincia. Se aplicará al efecto, lo dispuesto en los artículos 6 a 10 y concordantes de la presente ley.

Artículo 34°: Si se observaren contradicciones en el estado parcelario de inmuebles vecinos, se pondrán notas de referencia recíproca en los respectivos folios catastrales, La Dirección podrá iniciar una actuación especial para tratar de solucionar dicha contradicción, de oficio o a petición de parte, con intervención en lo posible de los titulares de dichas parcelas y los profesionales actuantes.



Al respecto se aplicará en lo pertinente las normas sobre verificación y rectificación del estado parcelario, establecidas en los artículos 8, 10 y 16 de la presente ley.

La reglamentación fijará la forma y el plazo para dicho procedimiento y un término para el dictado de la resolución respectiva por parte de la Dirección, transcurrido el cual se considerará producida la verificación o rectificación, a los fines del artículo 59, último párrafo, de la ley nacional.

Artículo 35°: El recurso previsto contra el rechazo u observación de la documentación de los actos de levantamiento parcelario, será también de aplicación para los casos de resoluciones de la Dirección referidas a denegación de certificación catastral, revisión de la documentación anterior, calificación de los actos inscribibles y toda aplicación de disposición referida al ordenamiento inmobiliario catastral, en los plazos y la forma establecida en el artículo 14 de la presente ley.

Artículo 36°: Todas las reparticiones públicas que en su actividad incluyan tareas que se vinculen con el ordenamiento inmobiliario, deberán remitir a la Dirección los datos que posean referidos a las finalidades del Catastro o a la policía inmobiliaria catastral.

Artículo 37°: Las autoridades de los organismos provinciales o municipales y nacionales con sede en la Provincia, quedan obligados a contestar las encuestas técnicas informativas que la Dirección considere de interés realizar para el mejor cumplimiento de la presente ley.

Artículo 38°: Todos los plazos que la reglamentación establezca para el cumplimiento de la presente ley, serán de días corridos.

Artículo 39°: De forma.

