

10 Informe

18072

MEMORANDUM



Al señor
Director de Cooperación
Ing. Juan José Ciáccera

De: Arq.
Gustavo Crojethovic

Ref.: 1º Informe de Avance

He comenzado con el estudio de las hipótesis productivas propuestas cocontactado con todo el material elaborado hasta el presente por el equipo de trabajo.

He participado de reuniones de trabajo en el C.F.I. con el resto del equipo cuyo temario fué:

Definición de prioridades para elegir zonas de implantación de las experiencias previstas.

Definición de criterios a adoptar para las hipótesis productivas I, II, III, y IV y delimitación del campo de aplicación de cada una de ellas.

Tema de decisiones referidas a sistemas de proyecto, sistemas constructivos, pautas de habitabilidad y organización de los trabajos de campo.

He viajado en tres oportunidades a la Provincia de Neuquén.

El primer viaje cuya duración fué de 5 días sirvió para unificar criterios con los Entes Provinciales (Secretaría de COPADE, Obras Públicas, Bienestar Social); tomar contacto con la localización de Chorriaca donde se visualizó la posibilidad de concretar la hipótesis N° IV regresando a Neuquén ciudad a concretar los modelos de arquitectura y técnicas constructivas surgidas de dicha visualización.

El segundo viaje duró 5 días y sirvió para visitar la localización de Quillén (Carrusil) con el mismo criterio que

O
L 292
C 29
I

//.

en Cherrizaca; así como verificar el avance de trabajos Provinciales previs en ésta última que entorpecería nuestras futuras labores.

Aquí hubo dos reuniones de trabajo con el Ente Provincial formado por Obras Públicas, con el apoyo de Bienestar Social, Bosques, Agua y Energía, Asuntos Agrarios, etc., a los efectos de facilitar nuestra tarea, aquí fué presentado el proyecto definitivo que fué aceptado por la Provincia.

El tercer viaje del 5 al 16 de diciembre fué ocupado en visitar a todos los integrantes de la Agrupación Curruail y gran parte de la Agrupación Kilapi a los efectos de detectar los futuros usuarios de las viviendas y quienes aportarían la mano de obra para la construcción de las viviendas.

Se analizó y relevó todo lo referente a los materiales del lugar, sus posibilidades y las técnicas utilizadas por los lugareños.

El sacripto construyó en la localidad de Quijilén una viga de madera compuesta (3 láminas) y un postigón de 60 x 50 cm. con bastidor y doble forro de madera con el objeto de determinar tiempos de ejecución, posibilidades de utilización y comportamiento de la madera existente.

Este trabajo quedó en dicha localidad (donde fué fotografiado) a los efectos de sufrir los ataques atmosféricos y poder recoger información en el próximo viaje.

18072



MEMORANDUM

Al señor Director
de Cooperación
a/c. del Area
Sectorres Sociales Básicos

De: Arq.
Gustavo Crojethovic

Ref.: 2º Informe de Avance

Continuando con todo el trabajo referido en mi primer informe, he participado del procesamiento de toda la información recogida de donde se sacaron conclusiones para la puesta en marcha del operativo viviendas en Quillen, Currumil y Chorriaca., así como la decisión de quienes ocuparían dichas viviendas. Paralelamente participé de la preparación de algunos planos así como todo lo relacionado con los detalles y técnicas constructivas y todo lo relacionado al viaje del equipo de trabajo.

Establecidos ciertos roles y tiempos de participación, partí rumbo a la localidad de Quillen (Neuquén) en día 5 de enero de 1975.

Intervine en la reunión general con todos los integrantes de la Tribu Currumil (85 % de asistencia aprosimadamente), donde se hizo público el nombre de los destinatarios de las viviendas y los jornales y beneficios que se abonarían. Esta reunión puede calificarse de altamente positiva.

El paso siguiente fué la iniciación de las obras cosa que se hizo con la participación del equipo. Aquí se iniciaron los trabajos de nivelación, excavación y cimentación de tres obras.

Ø
L.232
C29
I

L.232
Y.34
t.
Arq. EFI
NEUQUEN

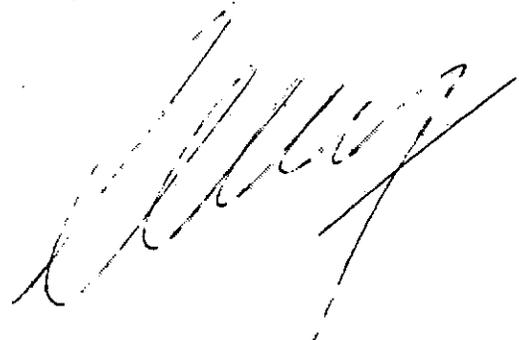
11..

//..

Desde el 20 de enero hasta el 10 de febrero tuve a mi cargo todo lo relacionado con las obras de Quillen.

Hasta el día 10 de febrero se iniciaron 6 obras, cuatro de ellas con las bases concluidas, de las cuales una soporta dos paños de pared. La quinta obra quedó con las excavaciones concluidas y la sexta en proceso de desmonte y nivelación del terreno. En el período del 20/1/75 al 10/2/75 además de lo mencionado se modificó la estructura funcional de la bloquera, aumentando su producción; se avanzó en la erección de muros mediante moldes encofrados; se experimentó y pro-dujo hormigón adicionado con lava volcánica (bloques y muros) continuando dicha producción; vie e indiqué los cortes de madera requeridos en obra y que se logran de los despuntes de la localidad de Moquehue; proyecté (sobre la base de lo existente) y ordené la construcción de una cocina tipo "tacho"; proyecté una hornigonera manual; se inició la construcción del obrador y depósito con la previa construcción de un puente alcantarilla y una tranquera.

Todo lo mencionado fue acompañado por la enseñanza de técnicas y prácticas constructivas a los participantes de la agrupación indígena, así como el apo-yo y colaboración con el área de trabajo social y la realización de tareas de apoyo a través de las gestiones realizadas con las autoridades provinciales y nacionales asentadas en la zona (gendarmería, vialidad, Ministerio de Educación, policía, juez de paz, obras públicas, Dirección de Bosques, agua y energía, etc.).

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is cursive and appears to be the name of the author or official responsible for the document.

croj

MEMORANDO

Al señor Director
de Cooperación
Ing. Juan José Ciáccera.

De:
Arq. Alberto Rubén Compagnucci.

REF: Estudio del diseño y métodos construc-
tivos de viviendas económicas para po-
bladores sin recursos en zonas urbanas
y rurales de la Provincia del Neuquén.
Primer Informe de Avance.
Expte. 5753.

A fin de cumplimentar el trabajado en-
comendado, se desarrollarán las siguientes tareas:

- Se accede al material elaborado hasta la fecha por el equipo de trabajo y el bibliográfico en general.
- Se participó de reuniones de trabajo en la sede del C.F.I. con el resto del equipo cuyo temario fue:

Definición de prioridades para elegir zonas de implantación de las experiencias previstas.

Definición de criterios a adoptar para las hipótesis productivas I, II, III y IV y delimitación del campo de aplicación de cada una de ellas.

Toma de decisiones referidas a sistemas de proyecto, sistemas constructivos, condiciones de habitabilidad y organización de los trabajos de campo.

Organización de los viajes.

Se viajó en dos oportunidades a la Provincia del Neuquén.

Primer viaje: Se realizaron varias reuniones en la Ciudad del Neuquén donde se unificaron criterios con los Entes Provinciales (Secretaría de Copade, Obras Públicas, Bienestar Social) fundamentalmente en lo que hace a las futuras localizaciones de las viviendas, su relación con las hipótesis de producción y el desarrollo del trabajo social.

///..

//..

La Provincia hace entrega del informe correspondiente a las localizaciones.

Se visitó la reducción de Chorriaca (indicada como asentamiento de viviendas en dicho informe) a fin de verificar en el terreno los posibles modelos de arquitectura y técnicas constructivas y de materializar las obras según la hipótesis de producción IV, se entrevistaron en el lugar al Maestro, el concesionario de la hostería del A.C.A., al dueño del almacén, a un poblador de las nuevas viviendas, al cacique don Juan Kilapi, explicando a cada uno de ellos los objetivos generales del trabajo a realizar. Hubo aprobación y compromisos de colaboración, si bien el cacique don Juan Kilapi aclaró que el "Gobierno" debía cumplir con todas las promesas anteriores (terminar las casas, colocar el agua, hacer el bañadero para las ovejas etc.). De regreso a la Ciudad de Neuquén se realizaron varias reuniones con los Organismos antes citados, en las mismas se precisaron distintos aspectos de la hipótesis de producción IV, y se les transmitió las inquietudes del cacique Juan Kilapi acerca de las obras incumplidas (según él). La Provincia instrumentó inmediatamente un operativo a cargo de Obras Públicas a fin de cumplimentar dichos trabajos, ya que eran necesarios, aparte de crear una situación conflictiva hacia la nueva obra.

Luego se realizaron los primeros anteproyectos a fin de concretar los modelos de arquitectura y las técnicas constructivas.

Duración del viaje: cinco días.

Segundo viaje: Se realizaron varias reuniones en la Ciudad de Neuquén, con los Entes Provinciales (Copade - Obras Públicas - Bienestar Social, etc.) donde se explicó el proyecto de las viviendas (elaborado en conjunto por el equipo técnico) el mismo fue aprobado en general, haciendo los representantes de dichos Entes, diversas sugerencias (acceso baño desde exterior etc.) siendo la mayoría de ellas debido a su justeza incorporadas al proyecto definitivo.

Se visitó la reducción Currumil con los mismos objetivos de Kilapi (viaje anterior) ampliado al posible uso de la madera local en la construcción de las viviendas (por expresa disposición del Sr. Gobernador al Arq. Guerrini).

//..

//..

En cuanto a lo primero hubo aprobación general y compromisos de colaboración de las personas habladas.

En cuanto a lo segundo se entrevistó al Ing. de bosques residente en San Martín de los Andes por expresa indicación del Ing. Caset Director de Bosques, con dicho ingeniero se visitó la zona, el aserradero del Sr. Lagos Marmol, al Sr. Caminos y al Sr. Parra, informantes considerados claves, en el aprovechamiento de la madera, en las existencias de "madera muerta" y las posibilidades de la mano de obra local.

De regreso en la ciudad de Neuquén:

- 1) Se entrevistó al Ing. Caset, Director de Bosques, se lo interiorizó del resultado de nuestro viaje y quedó comprometido a:
 - a) Evaluar la calidad y cantidad de la madera en rollizos depositada en el lote 39.
 - b) Relevar la cantidad aproximada de rollizos "de despunte" existente en explotaciones forestales.
 - c) Verificar los datos de los informantes referentes a la existencia en terrenos de Parques Nacionales (próximos a Quillén) de "madera muerta" y/o rollizos.

Todo lo cual servirá para realizar un estudio particular del uso de la madera.

- 2) Se realizaron reuniones con funcionarios de Bienestar Social sobre todo del area de Vivienda, Promoción Comunitaria (Arg. Baker ~~Excmo~~ Marino) a fin de implementar el trabajo social correspondiente, tanto el que le compete al C.F.I. como el que debe realizar la Provincia.
- 3) Se realizaron reuniones con funcionarios de Obras Públicas, Area: Estudios y Proyectos y Planeamiento Urbano, a fin de concretar y coordinar las tareas de cada institución (C.F.I. Provincia) y las conjuntas.

Se entrevistó a los postulantes como Asistentes Técnicos del Programa, los cuales no pueden hacerse cargo de la tarea por imposibilidad práctica de trasladarse a las localizaciones correspondientes.

Duración del viaje: cinco días.

//..

//..

En la sede del C.F.I. y con el resto del equipo técnico se elaboró la Documentación técnica correspondiente al prototipo de vivienda "A" la misma comprende: planos - planillas - computos - presupuestos y especificaciones técnicas.

Buenos Aires, 27 de diciembre de 1974.

MEMORANDUM

Al señor
Director de Cooperación
Ing. Juan José Ciáccera

De: Licenciada
Catalina Saugy

Ref.: 1° Informe de Avance

Denominación del trabajo:

"Estudio del Diseño y Métodos Constructivos de viviendas económicas para pobladores sin recursos en zonas urbanas y rurales de la Provincia" Expte. 5753.

Area:

Sectores Sociales Básicos

Contrato de Obra:

Expte. 5753. Resolución N°74-621 del 18 de noviembre de 1974.

Objeto: "Profundización del conocimiento de pautas socio-culturales referidas al uso de la vivienda en las localizaciones rurales y periurbanas elegidas para la puesta en régimen del estudio"

Fecha:

18 de noviembre de 1974 al 18 de febrero de 1975.

I. REUNIONES DE TRABAJO CON MIEMBROS DEL EQUIPO:

Desde fines de septiembre de 1974, he asistido a numerosas reuniones de trabajo en el área para trabajos en conjunto.

- 1) Elaboración del plan de trabajo del equipo de Ciencias sociales (Lic. Clara Dávila y Lic. Mario Fittipaldi) a realizar en las localidades donde se iría a construir los prototipos;
- 2) Compilación de la información sobre las localidades propuestas por la Provincia. Evaluación de dicha propuesta. (Ver memorandum adjunto).
- 3) Elaboración de un cuadernillo para ordenar los datos de campo, a ser utilizado en la prospección de Currumil - Chorriaca - Rucachoroi (ver adjunto) (Fecha 31/10 al 4/11/74).
- 4) Ordenamiento y análisis de los datos obtenidos en dicha prospección. Presentación del informe de viaje (ver adjunto).
- 5) Preparativos para el relevamiento de familias, viviendas y mano de obra en Currumil y Chorriaca. Elaboración de un nuevo cuadernillo, introduciendo modificaciones al anterior, en base a la experiencia recogida en la prospección.
- 6) Puesta a punto de los criterios del trabajo (en conjunto con arquitectos construc.) reclutamiento y categorías de la mano de obra, reglamento de trabajo, etc.)
- 7) Elaboración y presentación del informe de viaje a Neuquén, Currumil y Chorriaca (4 al 16 de diciembre de 1974) (ver adjunto).

//..

II. VIAJES A NEUQUEN, CON MIEMBROS DEL EQUIPO C.F.I.:

1) 31 de octubre al 4 de noviembre 1974: (ver informe adjunto)

Objeto: a) Preparativos para el lanzamiento del operativo, en el verano 1975, entrevistando autoridades de oficinas provinciales.

b) Prospección de Rucachoroi y Currumil, localidades elegidas para construir los prototipos.

2) 4 al 16 de diciembre de 1974: (ver informe adjunto)

a) Puesta a punto de los preparativos, para comenzar a construir en la segunda semana de enero 1975.
Entrevista con varios organismos intervinientes.

b) Relevamiento de familias, viviendas y mano de obra, en las dos localidades seleccionadas por el Gobernador F. Sapag para la primer etapa del operativo: Currumil y Chorriaca.

III. RECOMENDACION

Dado que por razones climáticas y humanas (emigración hacia la cosecha al valle del Río Negro) no se puede postergar el comienzo de las construcciones, es de fundamental importancia acelerar todos los preparativos previos. (Ver detalle de recomendaciones en el informe del último viaje).

//..

IV. SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1) Memorandum al Arq. Juan Carlos Guerrini analizando las localizaciones propuestas por la Provincia del Neuquén.
- 2) Cuadernillo utilizado en la prospección de Currumil y Rucachoroi.
- 3) Informe viaje Neuquén-Currumil-Rucachoroi
(al noviembre de 1974.)
- 4) Cuadernillo utilizado en el relevamiento familias-viviendas-mano de obra, en Currumil y Chorriaca.
- 5) Informe de viaje Neuquén-Currumil-Chorriaca (4 al 16 de noviembre de 1974.)

Buenos Aires, 23 de diciembre de 1974.