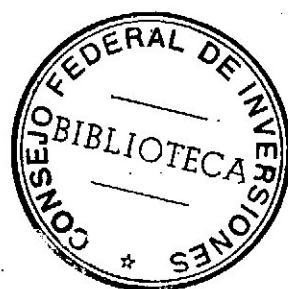


CATALOGADO



SUPERMERCADO MUNICIPAL

GENERAL PICO LA PAMPA

SUPERMERCADO MUNICIPAL EN GRAL. PICO. PROVINCIA DE LA PAMPA

ANTEPROYECTO DEFINITIVO

AUTORES: Arq. Eduardo BONANNI
 Arq. Guillermo COSTA
 Tco. Antonio SANTISTEBAN

DIRECCION DE COOPERACION

AREA ADMINISTRACION DE PROYECTOS

Expte. 6452

Buenos Aires, 13 de octubre de 1975.-

SUPERMERCADO MUNICIPAL
GENERAL PICO
PROVINCIA DE LA PAMPA

I N D I C E G E N E R A L

	FOLIOS
1 MEMORIA DESCRIPTIVA ANTEPROYECTO	3 a 10
2 PRESUPUESTO OBRAS CIVILES	11 a 22
3 ACTUALIZACION PRESUPUESTOS OBRAS CIVILES	23
4 PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO	24 a 25
5 INDICE DE PLANOS	26
6 DOCUMENTACION GRAFICA	27 a 30

MEMORIA DESCRIPTIVA ANTEPROYECTO

Obra : SUPERMERCADO MUNICIPAL
 Ubicación : Calles 9 esquina 22 Gral Pico Pcia de LA PAMPA
 Dimensiones terreno: 65.00 m.x50.00 m.

CONSIDERACIONES GENERALES

El criterio general seguido para este complejo comercializador, fue el de establecer dos tipos bien diferenciados de venta de productos a nivel minorista, uno, el más importante en volumen y servicios es el que funciona como supermercado con autoservicio; el otro, el de venta de productos secundarios como ser indumentaria, ferretería, florería, rotisería, bar, etc., que puede funcionar independientemente del supermercado.

El primer nivel de comercialización (supermercado), será administrado y controlado directamente por la E.M.A. (Empresa Municipal de Abastecimiento) a crearse y el segundo nivel de comercialización (locales independientes), puede ser manejado con el mismo criterio o entregarse a concesionarios para su explotación de acuerdo a convenio a disponer por la E.M.A.

PROGRAMA DE NECESIDADES

- Se ha elaborado en base a datos recopilados de hechos similares en cuanto a sus superficies y relaciones funcionales:
 - Area sector para uso del público
 - Acceso y salida público - Hall distribuidor 144 m2

Area Comercialización Directa

Recepción de envases - Depósito intermedio de envases vacíos
 Carritos-Empaque (Check-out) Cant.: 8
 Salón de ventas: Comestibles y limpieza

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

- Fiambrería
- Carnes
- Pescado
- Verduras y frutas
- Lácteos

966 m2

Area comercialización indirecta:

8. Kioskos (concesionarios) 25 m2 c/uno

Sanitarios y vestuarios

244 m2

Area aprovisionamiento-Depósito-Conservación y Preparación

Acceso abastecimiento

Basura

Control entrada abastecimiento

Conservación: -Cámara fría carnes

-Cámara fría frutas y verduras

-Cámara fría lácteos

Preparación: -Preparación carnes

-Preparación frutas y verduras

834 m2

Area Administración-Control-Personal

Gerencia

Administración y Personal

Control naves y cajas

Sanitarios y Vestuarios

182 m2

SERVICIOS

Sala de máquinas

Tableros y medidores

Tanques de Agua

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



(3)

No se han definido superficies para este rubro por desconocerse los tipos de acondicionamientos definitivos.

ESTACIONAMIENTO

Se proveerá el estacionamiento para uso exclusivo del Complejo y proveedores.

Circulación y Muros: 20% de la superficie total

PREMISAS GENERALES Y PARTIDO ADOPTADO

Según el programa de necesidades y a las consideraciones generales, se ha buscado el acceso de público principal sobre la calle N°9, que es la de mayor importancia comercial, y además por la misma arteria tiene acceso el estacionamiento de automotores particulares, ligándose este a la circulación general, a través de un acceso lateral. Por la calle N°22, se ha planteado el acceso al Depósito General y la Zona de Playa de maniobras de camiones de proveedores.

Se respondió al requerimiento de la diferenciación de comercialización, conformando una circulación de público que abraza a la nave central del autoservicio, creando un pulmón de nexo en coincidencia con la esquina del predio que jerarquiza al total del conjunto y destaca los diferentes tipos de comercialización. Esta circulación separa al sector de venta directa (supermercado) de los locales de concesionarios; en las horas de cierre al público del autoservicio los locales independientes pueden funcionar ya que sus accesos individuales son desde la calle.

Se ha ubicado los sanitarios públicos y el bar, sobre el extremo de la circulación paralela a la calle 22 para vigorizar su relación con la del acceso principal.

El esquema de funcionamiento interno del autoservicio es indudablemente el más eficaz, según se ha analizado en la evolución histórica

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

de estos tipos de locales comerciales, es decir una zona de depósito extrema y otra de ingreso, recaudación y salida franqueadas por áreas intermedias de preparación y selección de productos respectivamente. La administración y control se ha planteado a un nivel medio permitiendo la vigilancia de los sectores de público con visuales totales a la nave de comercialización.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

El criterio adoptado para la construcción, es el de emplear el sistema tradicional racionalizado para fundaciones, columnas, cerramientos laterales opacos e instalaciones y de prefabricación con elementos standards de plaza para la cubierta, cielos rasos y cerramientos transparentes.

Bases y vigas de fundación:

En hormigón armado in situ de acuerdo a las reglamentaciones vigentes y cuyas dimensiones serán las que indique la resistencia del terreno de acuerdo al estudio de suelo a realizarse oportunamente.

Albañilería de cimientos

Se hará de ladrillos comunes del mismo ancho del muro, asentados con mezcla reforzada.

Capas aisladoras

En todos los muros sin excepción que estén en contacto con el suelo llevará una doble capa aisladora horizontal de concreto con hidrófugo de marca reconocida, alisado con cemento puro al cucharín.

Muros en elevación

En albañilería de ladrillos comunes elejidos, asentados con mezcla, en el total del exterior e interior de la nave comercialización con sus paramentos a la vista y sus juntas tornadas; los paramentos interiores del resto

revocado a la cal, grueso y fino con terminación al fieltro.

Estructura de Hormigón Armado

Columnas en general, tabiques y losas locales de concesionarios en hormigón armado in situ de acuerdo con las Reglamentaciones Vigentes, con sus parámetros con terminación a la vista. Losas nervuradas con cerámico y nervios de hormigón armado como así también vigas y demás elementos estructurales.

Estructura y Cubierta en zona nave de comercialización y galería locales

Vigas recticuladas en perfiles normales de acero fijadas sobre las columnas de hormigón armado, cubierta en chapas autoportantes de acero aluminizado tipo Minikalha o similar, con canaletas de desagües en acero cincado, y embudos del mismo material.

Azotea sobre Depósito

Contrapiso de cascotes con pendiente necesaria hacia los desagües con un espesor mínimo de 5 cm., alisado superior, techado asfáltico de 7 capas tipo ORMIFLEX o similar, terminación con binder, piso en baldosas comunes de azotea de 20x20 cm., con las juntas de dilatación necesarias y babetas perimetrales.

Cielo rasos

Bajo losas de hormigón con revoque, jaharro y enlucido a la cal con terminación al fieltro. En todos los sectores cubiertos con chapa Minikalha se previó un cielo raso de aluminio en tablillas desmontables con terminación con pintura horneada, tipo SARYCA o similar.

Contrapisos

En hormigón pobre de cascotes con los desniveles y pendientes necesarios

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

para su fin, espesor mínimo sobre terreno 12 cm. y sobre losas 8 cm.

Pisos

Galerías, locales concesionarios, nave de comercialización administración, en mosaicos graníticos de 30x30 cm. grano fino pulido y lustrado a plomo. Veredas y senderos exteriores en losetas de 40x60 cm. de cemento. Depósitos en cemento alisado con limaduras metálicas de terminación rodillada. Baños y vestuarios en gris cerámico de 7,5x15 cm. color rojo, colocación trabada.

Los zócalos para los distintos ambientes serán del mismo material y terminación que los indicados para los pisos. Estacionamiento y playa de maniobra en pavimento articulado de losetas auto trabadas de hormigón vibrado tipo Blokret asentados sobre arena y sus juntas tomadas con alquitrán en caliente.

Revestimientos

En baños y vestuarios en azulejo San Lorenzo de 15x15 cm. color blanco con piezas de acordamiento del mismo material.

Revestimientos Escaleras

En reconstituido de granítico con terminación pulido a plomo en su huellas y contrahuellas.

Carpinterías

De frentes en carpintería metálica de chapa doblada D.D. de acero N°16 y N°18 zona vidriadas superiores en vitrea nacional de 6 mm. y las inferiores en cristal de 6 mm. Ventanas Administración, en carpintería metálica de chapa doblada D.D. N°16 y 18, dos hojas corredizas con traba, vidriada en vidrio grueso de 5 mm.

Ventiluces en perfiles de carpintería metálica de 33mm y marcos de chapa doblada D.D. N°16, zona vidriada en fantasía Stipolite.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Puertas, marcos en chapa doblada D.D. N°16 hojas en placa de panel de abejas con terciados de cedro, ambas caras de 5 mm., herrajes de bronce platil.

Instalación Eléctrica

Con materiales y terminaciones de acuerdo a las Reglamentaciones Vigentes. Artefactos para iluminación de luz fluorescentes e incandescentes según requerimientos.

Obras Sanitarios

Con materiales y especificaciones de acuerdo a Obras Sanitarias de la Nación. Artefactos de loza blanca de primera y broncecía cromada.

Instalación Gas

Con materiales, artefactos y terminaciones aprobadas por Gas del Estado, para Supergas; se ha previsto 1 anafe de 2 hornallas, 1 calefón de 12 litros y 3 termotanques de 200 litros cada uno.

Aire Acondicionado

Instalación central para frío y calor con capacidad de:

Refrigeración: 230.000 Frig/h (75 T.R.)

Calefacción : 180.000 Cal/ h

Con sisterna con acondicionadores del tipo "Fan - Coil de zona" tipo Carrier o similar.

Instalación contra incendio

De acuerdo a las Reglamentaciones vigentes con sistema mixto; agua y extintores químicos.

Pinturas

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

(8)

Muros y cielos rasos en terminación a la cal con pintura a latex 3 manos.
Hormigón a la vista con pintura de base de cemento tipo Cementolit o similar.
Ladrillos a la vista con pintura incolora siliconada inversora de ángulo mo-
jado tipo Siliston o similar 2 manos.
Carpintería metálica en esmalte sintético 3 manos previa imprimación y antió-
xido.
Carpintería madera barnizado con poliuretano mate transparente tipo Elaston
o similar.

PRESUPUESTO

O B R A : SUPERMERCADO GENERAL PICO.

De acuerdo a anteproyecto plano N°1 - 2 - 3, escala 1:100

HOJA	S/TOTAL
1	

					OBRA N°	AÑO
N° de Orden	D E T A L L E D E L O S T R A B A J O S	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
*	Hipótesis para la estimación de costos: Precios de Revista Vivienda más 20% de gastos generales y beneficio de empresa.					
*	Se ha previsto una sala de máquinas en azotea sobre depósito de 6,00x12,00m.					
*	Un tanque de reserva de agua elevado de 40.000 litros compartimentado y un tanque cisterna de 30.000 litros enterrado y un tanque de combustibles metálico enterrado de 5.000 litros (para caldera del sistema calefacción)					
*	No se consideró la demolición de las construcciones existentes, ni relleno terreno.					
					TRANSPORTE TOTAL	

Intervino:

Arq. Guillermo Costa

Tec. Antonio Santisteban

PRESUPUESTO

O B R A :: SUPERMERCADO GENERAL PICO

HOJA	S/TOTAL
2	

OBRA N°		AÑO	
------------	--	-----	--

N° de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1.	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1.	Limpieza terreno	Gl.	—	—	8.000.-	
1.2.	Valla provisoria; casilla personal, obrador, cartel de obras	Gl.	—	—	145.000.-	
1.3.	Replanteo	Gl.	—	—	20.000.-	173.000.-
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.1.	Excavación p/cimientos, bases y encadenado	m3	542.93	186.70	101.365.03	
2.2.	" p/tanques combustibles y cisternas	m3	50.00	215.38	10.769.-	
2.3.	" cimientos locales	m3	64.80	186.70	12.098.16	124.232.19
3	ESTRUCTURA RESISTENTE DE H° A°					
3.1.	De bases centrales	m3	47.20	1.934.74	91.319.72	
3.2.1.	" " excentricas	m3	4.90	2.590.02	12.691.09	
3.2.2.	" " p/tabiques locales comerciales	m3	10.93	1.934.74	21.146.70	
3.3.	De encadenado inferior	m3	79.20	4.875.56	386.145.13	
3.4.	De columnas	m3	51.14	4.468.36	228.511.93	
3.5.	De tanques	m3	27.40	3.804.00	104.229.60	
3.6.	De vigas	m3	18.00	4.653.63	83.765.34	
3.7.	Escaleras y bsas	m3	192.30	2.803.40	540.055.32	
3.8.	Tabiques locales	m3	48.60	3.431.91	166.790.82	1.164.655.63
TRANSPORTE TOTAL						

Intervino:	
------------	--

PRESUPUESTO

O B R A :: SUPERMERCADO GRAL PICO

HOJA	S/TOTAL
3	

D E T A L L E D E L O S T R A B A J O S						Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
4	MAMPOSTERIA								
4.1.	De ladrillos comunes								
4.1.1	De cimientos						1.241.10	88.242.21	
4.1.2	Muros en elevación a la vista 0.30						1.847.20	131.335.92	
4.1.3	" " " 0,30						1.309.30	309.911.31	
4.1.4	" " " 0,15						1.393.28	116.297.08	
4.2	Ladrillos huecos cerámica								
4.2.1	Tabiques 0.10						179.67	16.170.30	
4.3	Estimación sala de máquina						1.393.28	27.865.60	689.822.42
5	AISLACION								
5.1	Horizontal doble con vertical de unión								
5.1.1	Para 0.30						16.42	13.464.40	
5.1.2	Para 0.15						10.20	4.467.60	17.932.00
6	ESTRUCTURA DE CUBIERTAS								
6.1	Vigas reticuladas de perfiles normales de acero, cubierta de chapa MINIKALHA autoportante de acero aluminizado (incluye canaletas de desagüe y cenefas de terminación)								
6.2	Azotea accesible completa (contrapiso c/pendiente, aliado de concreto para apoyo aislación hidrófuga,						1.440.00	2.896.560.00	
TRANSPORTE TOTAL									

OBRA N°

AÑO

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIÓN

BIBLIOTECA

Intervino:



Intervino:

PRESUPUESTO									
O B R A :: SUPERMERCADO GRAL PICO									
							HOJA	S/TOTAL	
							4		
N° de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL			
7	aislación solado de baldosas cerámicas de terminación babetas <u>REVOQUES</u>	m2	432.00	474.90	205.156,80	3.101.716,80			
7.1.	Toma de junta en ladrillos a la vista	m2	862.-	61,35	52.883,70				
7.2.	Interior a la cal completo terminado al fieltro	m2.	1.166,25	79,70	92.950,12				
7.3.	Exterior a la cal completo	m2.	316.-	77,82	24.591,12				
7.4.	Grueso bajo revestimiento	m2.	506,50	33.04	16.734,76	187.159,70			
8	<u>CIELO RASOS</u>								
8.1.	Cielo raso aplicado a la cal	m2.	702.-	43,12	30.270,24				
8.2.	Estructura metálica con tablillas de aluminio de quinta y pon con aislación de lana de vidrio de 1" tipo SARYCA o similar	m2.	2.011,50	320.-	643.680.-	673.950,24			
9	<u>CONTRAPISO</u>								
9.1.1	Bajo piso de mosaicos sobre terreno natural (0.12)	m2.	2.415.-	63.-	152.145.-				
9.1.2	Bajo baldosas veredas sobre terreno natural (0.12)	m2	561,50	63.-	35.374,50				
9.2.	Bajo piso de pavimento articulado sobre terreno natural (0.12)	m2	722.-	63.-	45.486.-				
9.3.	Bajo piso mosaico sobre losa	m2	588.-	58,68	34.503,84				
9.4.	Bajo piso mosaicos en locales sanitarios	m2	111.-	109,78	12.185,58	279.694,92			
					TRANSPORTE TOTAL				

Intervino:

PRESUPUESTO			
O B R A :: SUPERMERCADO GENERAL PICO.			
HOJA	S/TOTAL		
5			

						O B R A N°	AÑO
N° de Orden	D E T A L L E D E L O S T R A B A J O S	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
10	PISOS						
10.1.	De mosaico granítico (30x30) lustrado a plomo en obra	m2	2.040.-	240.88	491.395.20	808.281.26	
10.2.	De baldosones de cemento (40x60)	m2	561.50	150.66	84.595.59		
10.3.	De cemento alisado con limaduras metálicas	m2	576.-	67.59	38.931.84		
10.4.	De mosaicos cerámicos en baños y vestuarios	m2	111.-	172.33	19.128.63		
10.5.	Pavimento articulado	m2	722.00	240.-	173.280.-		
10.6.	Corte de cordones p/acceso vehículo	m.	20.00	47.50	950.-		
11	ZOCALOS						
11.1	Granítico recto	m.	249.-	42.56	10.597.44	20.772.77	
11.2	Granítico sanitario	m.	56.-	51.07	2.859.92		
11.3	Cerámico recto	m.	99.-	54.10	5.355.90		
11.4	Alisado de cemento	m.	129.-	15.19	1.959.51		
12	REVESTIMIENTO					57.935.52	
12.1	Azulejo San Lorenzo blanco (15x15)	m2	432.-	134.11		32.400.-	
13	ESCALERAS						
13.1	En granítico reconstituido	m2	18.-	1.800.-			
14	CARPINTERIA DE MADERA						
14.1	Puertas 0.80x2.00, marco de chapa DD N° 18, hoja en placa nido de abeja 43 mm, en terciado de pino con guardacantos	u.	12	2.081.20	24.974.40		
TRANSPORTE TOTAL							
Intervino:							

PRESUPUESTO									
O B R A : SUPERMERCADO GRAL PICO									

PRESUPUESTO

O B R A : SUPERMERCADO GRAL PICO

HOJA	S/TOTAL
7	

						OBRA N°	AÑO
Ítem de Origen	D E T A L L E D E L O S T R A B A J O S	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
15.11.	Frente y contrafrente locales comerciales	Gl.	336m2		212.352.-	671.387.40	
15.12.	Frente preparación carnes	"	16 "		10.112.-		
16	INSTALACION ELECTRICA Y ARTEFACTOS						
	S/cotización de casa modular del 30/5/75						
	\$ 722.261.93 (Provisión artefactos solamente), se esti-						
	ma en un 60% de este valor						
	\$ 433.367.- Artefactos						
	\$ 350.000.- Bocas						
	\$ 100.000.- Fuerza Motriz	Gl.				883.367.-	
17	OBRAS SANITARIAS						
17.1.	Sanitarios P.B.	Gl.			68.315.32		
17.2.	Canillas, surtidoras y desagues	"			204.522.50		
17.3.	Sanitarios y vestuarios concesionario	"			75.146.85		
17.4.	Sanitarios y vestuarios Personal	"			120.233.36		
17.5.	Desagues cloacales y pluviales	"			79.108.65	547.326.68	
18	INSTALACION DE SUPERGAS						
	Artefactos: 1 anafe, 1 calefón y 3 termotanques	Gl.				28.703.34	
19	AIRE ACONDICIONADO Frio-Calor						
	a) Planta de Refrigeración						
	- Una máquina (1) de agua, del tipo multicompresora						
Intervino:						TRANSPORTE TOTAL	

PRESUPUESTO

O B R A :: SUPERMERCADO GRAL PICO

						HOJA	S/TOTAL
						8	
N° de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL	
	reciprocante, de 75 .T.R., del tipo Carrier 30HR090 o similar						
	- Una (1) torre de enfriamiento de agua, del tipo compacto, para 75 T.R. marca Marley, Favra o similar						
	- Una (1) electrobomba recirculadora de agua de condensación entre la torre de enfriamiento y la máquina enfriadora, del tipo centrífugo.						
	- Cañería de interconexión entre la torre de enfriamiento y máquina enfriadora.						
	b) <u>Planta de Calefacción</u>						
	- Una (1) caldera del tipo humotubular, para agua caliente, de 220.000 Cal/h. de capacidad, marca Níagara, Aeropetrol o similar.						
	- Un (1) quemador para combustible líquido (mezcla 70/30 fuel oil/diesel oil) del tipo automático, para 250.000 Cal/h., marca Rossplet o similar.						
	c) <u>Equipos acondicionadores de aire</u>						
	- Dos (2) equipos acondicionadores de aire del tipo "fan Coil de zona", Carrier, modelo 40RS034 o similar, para impulsar, filtrar, enfriar, deshumidificar						
Intervino:						TRANSPORTE TOTAL	

PRESUPUESTO

O B R A : SUPERMERCADO GENERAL PICO

HOJA	S/TOTAL
9	

					OBRA N°		AÑO	
N° de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL		
	<p>y enfriar/calentar el aire, para 23.000 m3/h. cada uno.</p> <p>Compuestos por ventiladores centrífugos y serpentinas para agua fría o caliente, filtros, gabinete metálico y demás accesorios.</p> <p>Estos equipos acondicionarán el sector Nave Comercialización y Hall Público.</p> <p>- Un (1) equipo acondicionador idem anterior, para 6.500 m3/h, Carrier modelo 40RS010 o similar, para acondicionar el sector Planta Alta.</p> <p>Estos equipos, ubicados en los ambientes acondicionados, suspendidos del techo, trán conectados al sistema de distribución de aire (alimentación y retorno) constituido por conductos metálicos ubicados sobre el cielorraso (alimentación) y por conductos de mampostería subterráneas (retorno), con sus correspondientes difusores y rejillas para la inyección y aspiración del aire en los ambientes acondicionados.</p> <p>d) <u>Sistema de distribución de agua fría/caliente</u></p> <p>Desde la máquina enfriadora y la caldera, ubicadas</p>							
Intervino:					TRANSPORTE TOTAL			

OBRA : SUPERMERCADO GENERAL PICO

PRESUPUESTO

HOJA

10

S/TOTAL

					OBRA N°	AÑO
N° de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
	en la Sala de Máquinas en la Planta Alta, el agua fría (verano) o caliente (invierno) será recirculada a través de las serpentinas de los equipos acondicionadores por medio de cañerías de hierro negro, de alimentación y de retorno, aisladas térmicamente. La recirculación del agua en este sistema se producirá por medio de una electrobomba centrífuga.					
	e) <u>Controles automáticos de temperatura</u>					
	La uniformidad de temperatura del agua fría y del agua caliente generada en la máquina enfriadora y en la caldera respectivamente, se obtendrá por medio de los dispositivos que complementan a dichos aparatos. El funcionamiento de los equipos acondicionadores será controlado por válvulas motorizadas modulantes, de tres vías, comandadas por termostatos con bulbo en el retorno del aire acondicionado.					2.500.000.-
20.	<u>INSTALACION CONTRA INCENDIOS</u>	Gl.				
21.	<u>VIDRIOS Y ESPEJOS</u>	Gl.				338.400.=
21.1.	Fantasia Stipolite	m2.	3.-	120,22	360,66	
Intervino:					TRANSPORTE TOTAL	

PRESUPUESTO			
O B R A : SUPERMERCADO GENERAL PICO			
HOJA		S/TOTAL	
11			

					OBRA	AÑO
					Nº	
Nº de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
21.2	Gruño 5 mm.	m2.	102.12	204,43	20.876,39	744.716,26
21.3	Gruño 6 mm.	m2.	378.-	340,56	128.731,68	
21.4	Cristal 6 mm.	m2.	524,40	1.120,80	587.747,52	
21.5	Espejos con bastidor	m2.	5.-	1.400.-	7.000.-	
22.	PIINTURA					
22.1.	Incoloro siliconado "Silistori" 2 manos	m2	862.-	18.-	15.516.-	
22.2.	Paredes interiores al latex	m2.	1.166,25	38,31	44.679,03	
22.3.	Cielos rasos al latex	m2.	702.-	43,31	30.403,62	
22.4.	Blanqueo de cal (exterior medianera)	m2.	316.-	10,59	3.346,44	
22.5.	Para hormigón aparente "Cementolit" o equivalente	m2.	933.-	32,43	21.860,19	264.407,95
22.6.	Pintura impermeabilizante a base de hypalon y elastome-ro.	m2.	243.-	125.-	30.375.-	
22.7.	Carpintería de madera al óleo mate.	m2.	135,28.	53,29	7.209,07	
22.8.	Capintería metálica al esmalte sintético	m2.	2.079.-	53,40	111.018,60	
23	OBRAS Y GASTOS VARIOS					
23.1.	Gabinete para Supergas	Gl.				3.000.-
23.2.	Ensayo de suelos	Gl.				25.600.-
23.3.	Sereno para obra	Gl.				27.000.-
23.4.	Plano, derechos y agua construcción	Gl.				63.900.-
23.5.	Seguro obrero	Gl.				333.403.-
TRANSPORTE TOTAL						

Intervino:

PRESUPUESTO

O B R A : SUPERMERCADO GRAL PICO

HOJA	S/TOTAL
12	

OBRA N°		AÑO	
------------	--	-----	--

N° de Orden	DETALLE DE LOS TRABAJOS	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
23.6.	Limpieza de Obra (intermedias y final)	G1.	—	—	—	53.344.-
23.7.	Impuesto al Valor Agregado (IVA)	G1.	—	—	—	1.733.698.-
23.8.	Sellado de Contrato (1%)	—	—	—	—	133.336.-
Son: Quince millones setecientos nueve mil cuatro cientos veintiseis pesos-----						
Buenos Aires, 2 de junio de 1975						
TRANSPORTE TOTAL						15.709.426.-

Intervino:	
------------	--

SUPERMERCADO MUNICIPAL
GENERAL PICO
PROVINCIA DE LA PAMPA

ACTUALIZACION DE PRESUPUESTOS OBRAS CIVILES

Actualización a fecha agosto de 1975 del presupuesto original de fecha 2 de junio de 1975.-

Se tomó como datos las "PLANILLAS DE NUMEROS INDICES DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION Y ALREDEDORES" de la Cámara Argentina de la Construcción.
Base: 100 año 1960.

Del año 1975 * Mes de mayo (confección presupuesto original)

INDICE: 11.591,9

* Mes de agosto (último registro de la Cámara)

INDICE: 28.271,6

APLICACION

$$\frac{\text{Indice de agosto} - \text{Indice de mayo}}{\text{Indice menor}} = \text{Coeficiente del aumento.}$$

$$\frac{28.271,6 - 11.591,9}{11.591,9} = 1,44$$

Porcentaje de aumento: 144%

Presupuesto original: \$15.709.426.-

Presupuesto actualizado: \$38.330.999.-

Son: Treinta y ocho millones trescientos treinta mil novecientos noventa y nueve pesos.

Buenos Aires, 3 de octubre de 1975.-

**SUPERMERCADO MUNICIPAL
GENERAL PICO
PROVINCIA DE LA PAMPA**

PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO

Criterios y fuentes: Consultas en las principales firmas de la Capital Federal dedicadas al ramo y los precios son con el agregado del IVA., embalaje, flete y montaje, información que fué reunida durante el 20/9/75 al 5/10/75.

Equipamiento de la nave comercializadora

Exposición y elementos para autoservicio

- * 8 muebles check-out (cajas)
 - * 8 banquitos para check-out
 - * 8 barandas check-out
 - * 3 barandas bolsos y control
 - * 1 barandas recepción de envases
 - * 2 mostradores recepción de envases y control
 - * 28 módulos murales 1,00x0,50x1,50
 - * 100 " góndolas centrales 1,00x1,02x1,50
 - * 22 cabeceras para góndolas
 - * 1 mueble cangurito para frutos y verduras
5,00x1,10x2,15
- \$3.272.640.-**

Tarimas para exposición **\$ 76.000.-**

Cajas registradoras

De 5 memorias marca Rosbel o similar, cantidad 8(ocho) **\$ 656.000.-**

Equipamiento preparación verduras

- * Mesada de acero inoxidable
 - * Pilatones de lavado
 - * Balanza automática
 - * Elementos varios
- \$ 380.000.-**

Preparación de carnes y fiambres

* Masada de acero inoxidable	
* 2 cortadoras de fiambres	
* 2 balanzas reloj	
* 1 sierra sin fin	
* 2 picadoras de carnes	
* 1 sierra suspendida para troceo	
* 1 máquina de envasar al vacío	
* Elementos varios	\$652.120.-

Elementos para conservación y exhibición refrigerada

* Cámara lácteos (2 equipos)	
* Cámara carnes (4 equipos)	
* Cámara frutas y verduras (2 equipos)	
* Exhibición lácteos (2 máquinas)	
* Exhibición carnes (2 máquinas)	
* Exhibición frutas y verduras (3 máquinas)	\$3.917.920.-

Tarimas y estanterías para depósito

\$420.000.-

Equipamiento oficinas y vestuarios

\$620.000.-

TOTAL

\$10.094.600.-

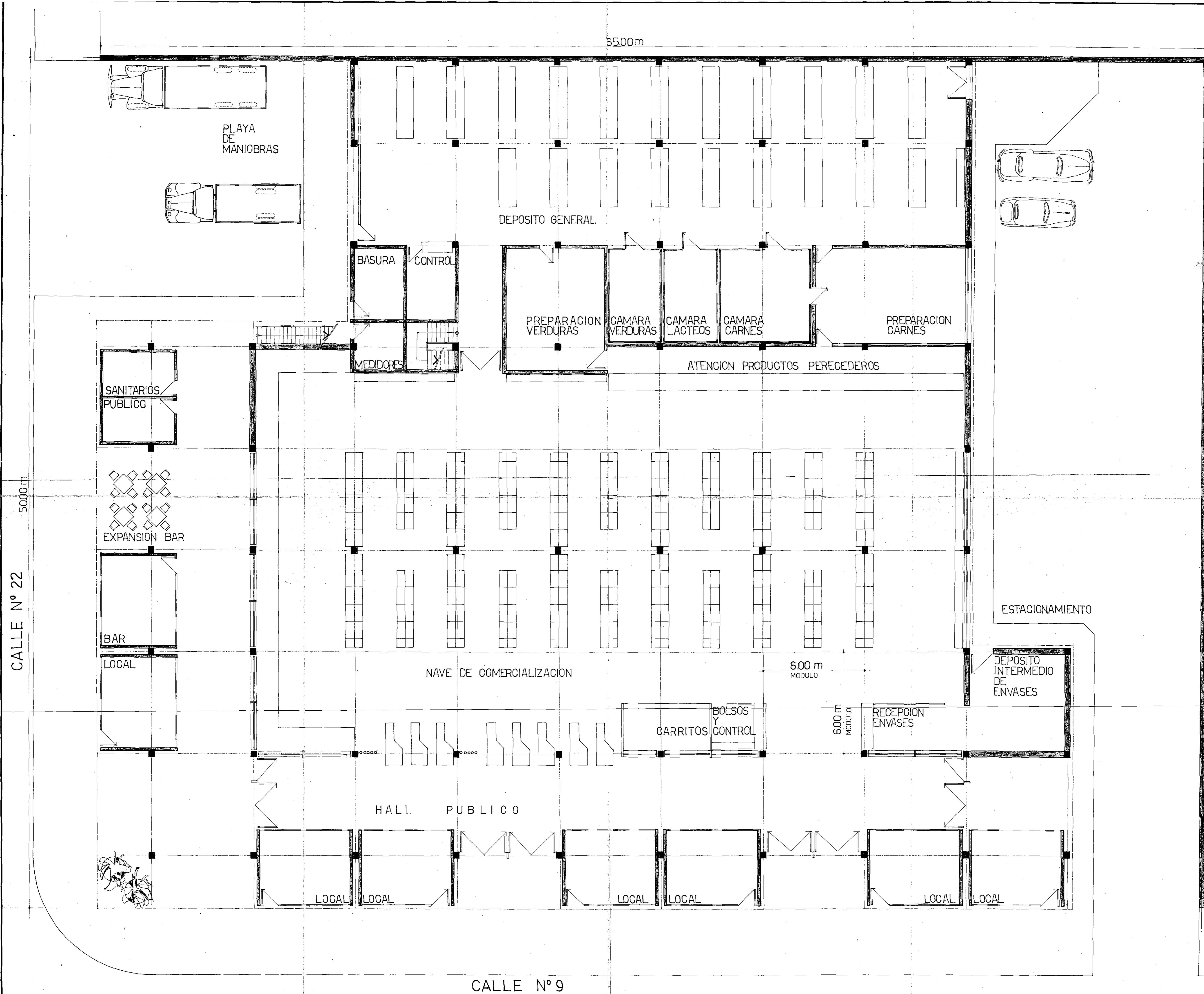
Son: Diez millones noventa y cuatro mil seiscientos ochenta y ocho pesos.

Buenos Aires, 8 de octubre de 1975.-

SUPERMERCADO MUNICIPAL
GENERAL PICO
PROVINCIA DE LA PAMPA

INDICE DE PLANOS

TITULO	ESCALA	NOMENCLATURA
1 PLANTA BAJA	1:100	01/01/1
2 PLANTA ENTREPISO Y CORTE	1:100	01,02/02/1
3 FACHADAS	1:100	03/01/1
4 PERSPECTIVAS	—	04/01/1



CFI

SUPERMERCADO MUNICIPAL GENERAL PICO



1²⁷

PLANTA GENERAL
ESCALA 1:100

PROVINCIA: LA PAMPA

ANTEPROYECTO

OBRA N° 10-08-01

OBRA: SUPERMERCADO MUNICIPAL

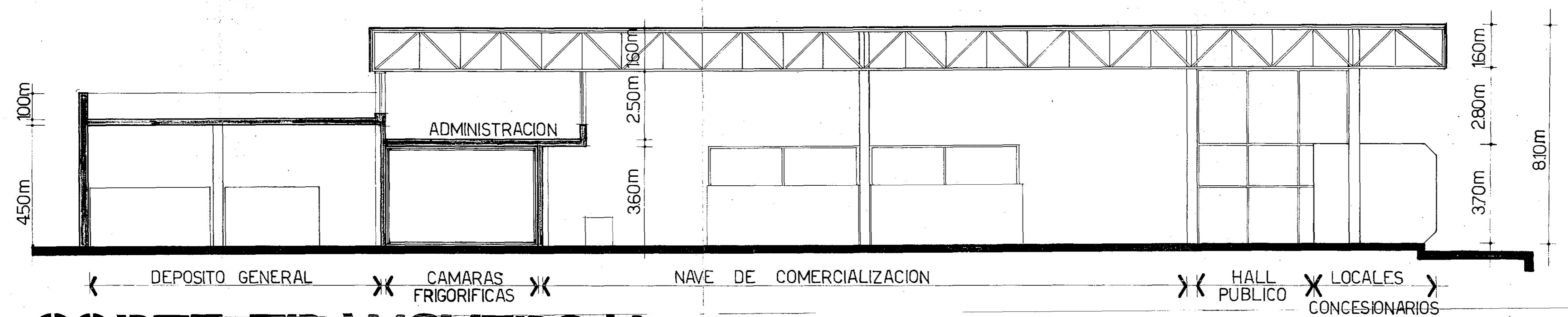
PLANO PLANTA BAJA

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	ING. J. CIACERA SR. G. MIRANDA	EQUIPO PROYECTO
FECHA: 19-5-75	DIBUJO: ARQ. G. COSTA	AREA ADMINISTRACION DE PROYECTOS
ESCALA: 1:100		

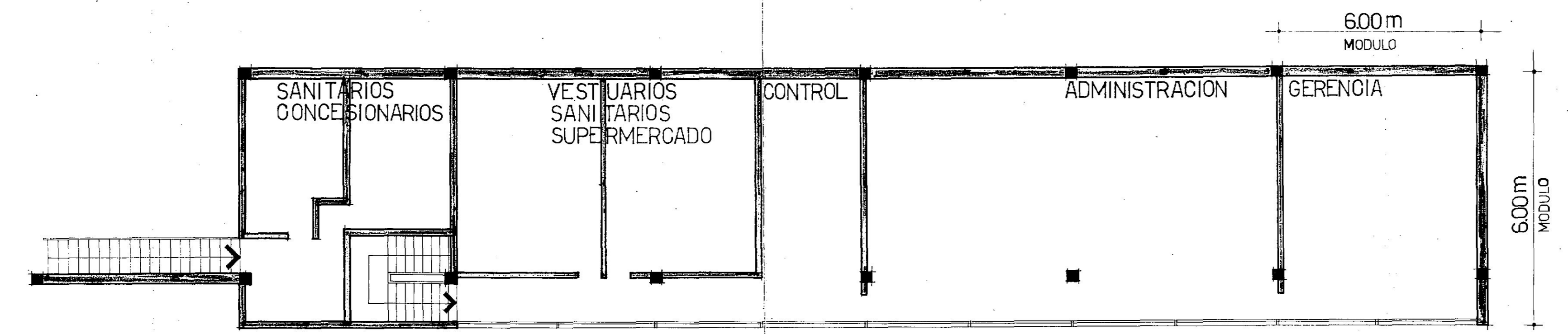
01

01

1



CORTE TRANSVERSAL



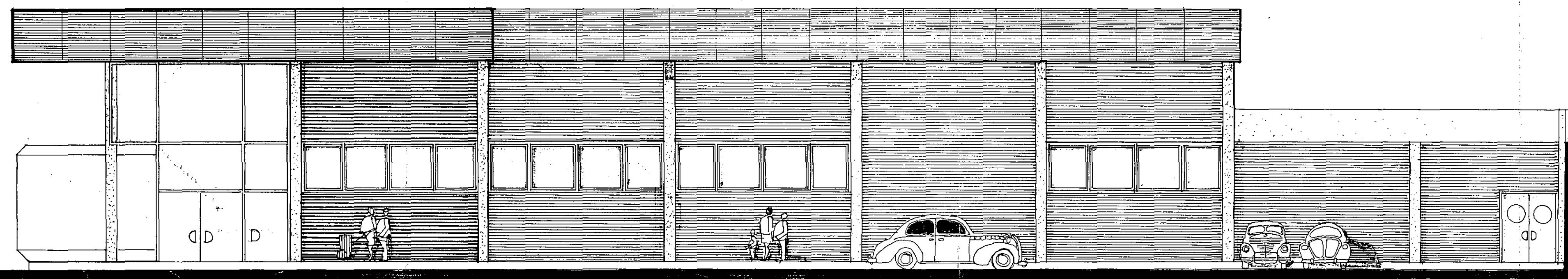
PLANTA ALTA

CFI 28 2

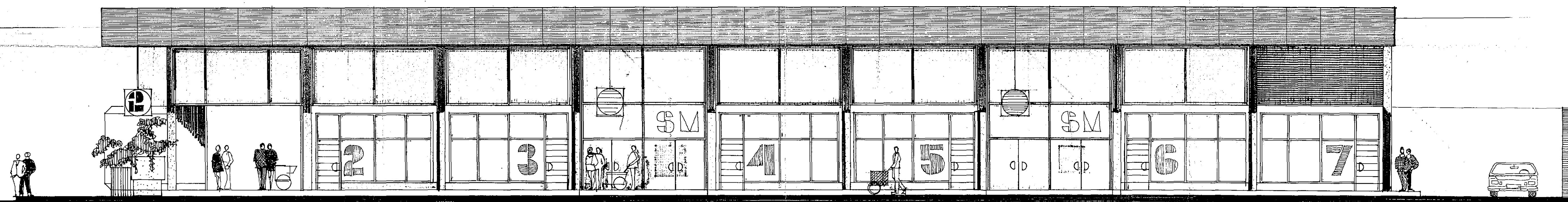
SUPERMERCADO MUNICIPAL GENERAL PICO

ENTREPISO Y CORTE
ESCALA 1:100

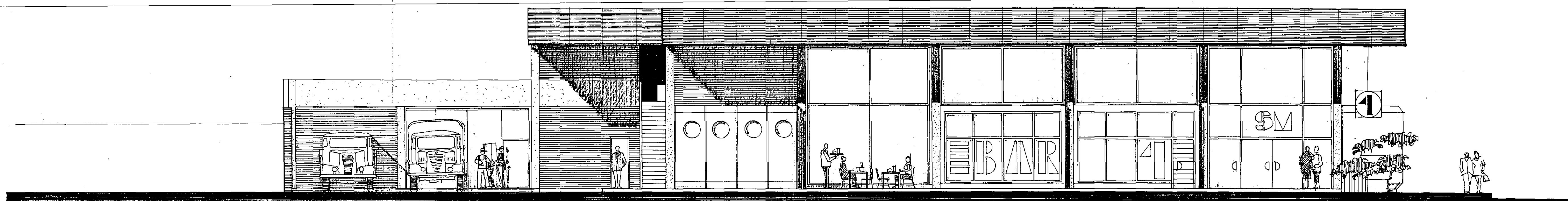
PROVINCIA: LA PAMPA			
C F I	ANTEPROYECTO	OBRA N° 10-08-01	01
	OBRA: SUPERMERCADO MUNICIPAL		02
	PLANO PLANTA ENTREPISO CORTE		02
			1
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	DIR. COOPERACION: ING. J.J. CIACERA	JEFE AREA: SR. G.E. MIRANDA	EQUIPO PROYECTO: AREA ADMINISTRACION DE PROYECTOS
	FECHA: 19-5-75	DIBUJO: ARQ. G. COSTA	ESCALA: 1:100



FACHADA S/ ESTACIONAMIENTO



FACHADA CALLE 9

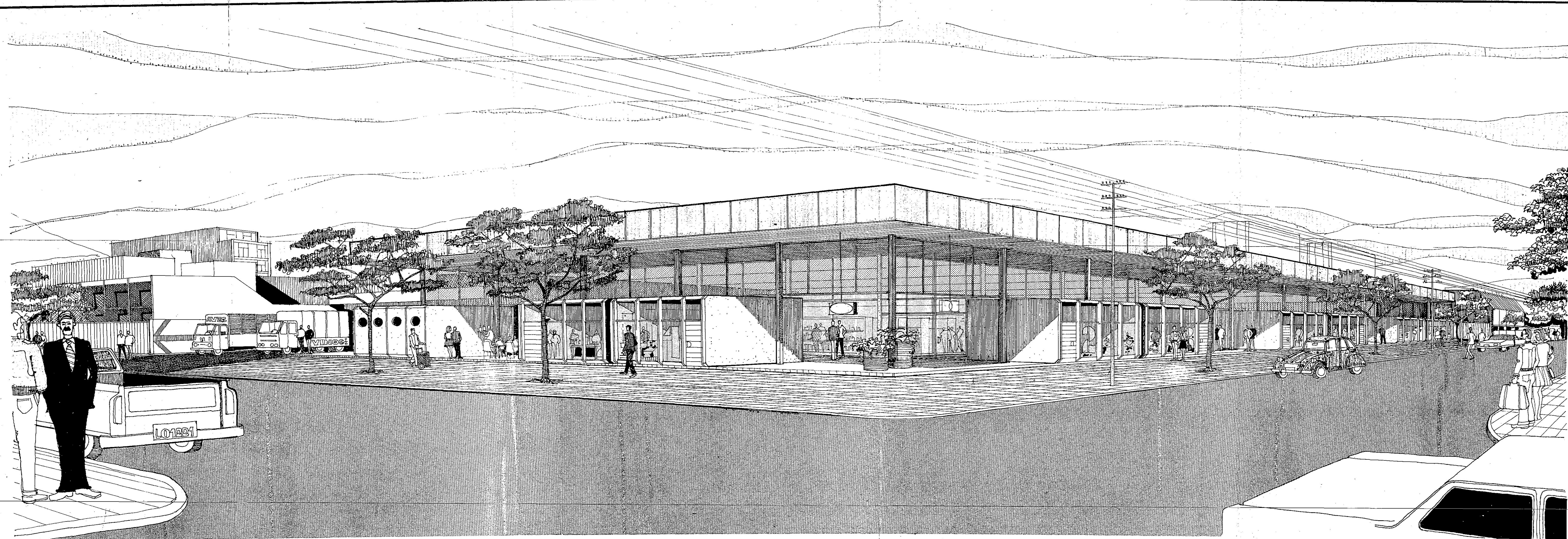


FACHADA CALLE 22

CFI ^{3²⁹} SUPERMERCADO MUNICIPAL GENERAL PICO

FACHADAS
ESCALA 1:100

PROVINCIA: LA PAMPA		OBRA N° 10-08-01		03 01 1	
C F N	ANTEPROYECTO		OBRA: SUPERMERCADO MUNICIPAL		
	PLANO FACHADAS				
	CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	DIR. COOPERACION JEFE AREA ING. J. CIACERA	EQUIPO PROYECTO AREA ADMINISTRACION DE PROYECTOS		
		FECHA: 19-5-75 ESCALA: 1:100	DIBUJO ARG. G. COSTA		



CFI ³⁰ 4

SUPERMERCADO MUNICIPAL GENERAL PICO

PERSPECTIVA

PROVINCIA: LA PAMPA				04 01 1
C F I	ANTEPROYECTO		OBRA N° 10-08-01	
	OBRA: SUPERMERCADO MUNICIPAL			
	PLANO PERSPECTIVA			
	CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES	DIR. COOPERACION: ING. J. CIACERA	JEFE AREA: SR. G. MIRANDA	
	FECHA: 19-5-75 ESCALA:	DIBUJO ARO G. COSTA	AREA ADMINISTRACION DE PROYECTOS	