

15146

UNDACION DE  
NVESTIGACIONES  
CONOMICAS  
ATINOAMERICANAS



Buenos Aires, 24 de julio de 1974

Dr. A. González Arzac  
Secretario General del  
Consejo Federal de Inversiones  
Alsina 1401  
CAPITAL

Asunto: Parque Industrial de General  
Pico (La Pampa)

De mi mayor consideración:

De acuerdo a lo solicitado, tengo el agrado de enviar a usted el anticipo de resultados del análisis de las encuestas para el dimensionamiento del parque de referencia.

atentamente

Con tal motivo, saludo a usted muy

Ing° José Luis Madariaga del Olmo  
Consultor Técnico

0  
F.331.7  
F32 pa  
I

F.331.7  
t.  
Aj. CFI  
LA PAMPA

JLMO:mar.

**CATALOGADO**

PARQUE INDUSTRIAL GENERAL PICO

Anticipo del resultado del análisis de las encuestas ante las industrias interesadas en la adquisición de terrenos en este Parque

1. Introducción

La presente nota constituye únicamente un anticipo de los resultados. La forma cómo se ha analizado cada punto de la encuesta y los razonamientos mediante los cuales se ha llegado a estos resultados, serán explicados en detalle en una próxima segunda nota.

La muestra comprende 26 Empresas y es prácticamente (y así se ha considerado) el universo de las que han solicitado oficialmente terrenos en el parque. Las necesidades de estas 26 Empresas son las que se indican en los puntos siguientes:

Estas necesidades surgen de las encuestas pero no en forma directa simple, sino que han sido controladas y razonadas para "avalarlas" o considerarlas lógicas o viables, a la luz de todas las respuestas de cada Empresa y de los conocimientos que de la actividad industrial se poseen.

2. Superficies

	Necesidad Inmediata (1974)		Previsible a mediano plazo (3 a 5 años)	
Total	25	Has.	38	Has.
Industrias	10	"	15	"
Verde y reservas	7,5	"	11,4	"
Servicios centrales	2,5	"	3,8	"
Circulación	5	"	7,6	"



3. Movimiento de vehículos para cálculo de accesos

	<u>Viajes por hora</u>	
	<u>A 1974</u>	<u>A 1977</u>
Camiones 10/20 Tn.	11	16
Camionetas y automóviles	211	315

4. Personal ocupado

	<u>A 1970</u>	<u>A 1977</u>
Industrias	925	1.300
Anexos	45	65

5. Agua

	<u>1974/5</u>	<u>1976</u>	<u>1977</u>
Caudal medio m <sup>3</sup> /día	500	1.000	1.250
Caudal horas pico m <sup>3</sup> /hora	150	200	230
Reserva (TK y pileta) m <sup>3</sup>	250	500	700

6. Efluyentes líquidos

	<u>1974/5</u>	<u>1976</u>	<u>1977</u>
Caudal hora pico m <sup>3</sup> /hora	90	120	140

7. Energía eléctrica

	<u>1974</u>	<u>1976</u>	<u>1977/8</u>
Capacidad instalada en KW para industrias, iluminación y servicios centrales	3.500	4.000	5.500

8. Líneas telefónicas

Inmediatas	40 líneas
A mediano plazo	60 líneas

9. Dimensiones de los lotes

A los efectos de dar idea de la subdivisión de tierras exigida por estas 26 Empresas, se transcribe aquí la planilla de superficies individuales.

<u>Empresa N°</u>	<u>Superficie total máxima (m<sup>2</sup>)</u>
1	30.000
2	600
3	30.000
4	15.000
5	900
6	2.500
7	600
8	3.000
9	3.000
10	3.200
11	100
12	100
14	1.000
15	5.000
16	2.000
17	4.000
18	600
19	300
20	2.500
21	500
22	2.000
23	3.000
24	10.000
25	2.500
26	20.000
27	10.000
TOTAL	<u>152.400</u>

10. Previsiones aconsejables

Los datos dimensionales anteriores son para un parque que albergue a las 26 Empresas encuestadas. .

Lógico será prever que durante la puesta en marcha del parque y en

años subsiguientes acudirán algunas otras empresas al mismo.

Este crecimiento no puede cuantificarse sin otro estudio más extenso y macroeconómico\*, por lo que tan solo nos arriesgamos aquí a dar el siguiente razonamiento simple perpprobablemente práctico.

El tener asegurada la ocupación de casi el 40% de la superficie total del parque permite arriesgar la inversión en infraestructura básica (como accesos, columnas de energía eléctrica, estación, transformadora, tanque de agua y desagües, etc.) contando con la ocupación del 50% del parque a mediano o largo plazo según se produzca el desarrollo industrial de la zona y del país.

Según este razonamiento, los servicios calculados para las necesidades de los puntos anteriores deberán preverse con infraestructuras básicas para los datos más amplios y de más largo plazo siguientes:

Superficie total	50 Has.
" industrias	20 "
" verde y res.	15 "
" servicios	5 "
" circulación	10 "
Viajes camión	21 por hora
" automóvil	413 " "
Personal ocupado	1.750 personas
Agua consumo promedio	1.640 m <sup>3</sup> /día
" " hora pico	300 m <sup>3</sup> /hora
" reserva	920 m <sup>3</sup>
Efluentes líquidos pico	185 m <sup>3</sup> /h
Energía eléctrica	7.200 KW
Líneas telefónicas	80

\* En el Plan Trienal no existen datos de crecimiento industrial para la Provincia de La Pampa.