

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

11141/42

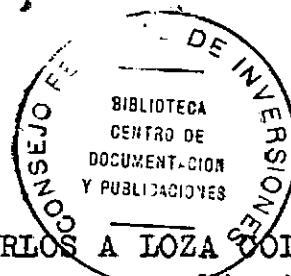
N°11

Bs Aires, 21 de Mayo 1971.-

CATALOGADO

AL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Capital Federal



Ref: Consultor Ing CARLOS A LOZA COLOMER
se presenta al concurso abierto por
el CFI para realizar la tarea de "Or-
ganización de la Dirección de Vivienda
de la Pcia de Jujuy "

De mi consideracion:

El que suscribe, Ing Civil CARLOS A LOZA COLOMER
cuyos datos personales figuran en el Curriculum adjunto, fijando domi-
lio en calle 3 de Febrero 3209- Piso 6° B de esta Capital, se presenta
al concurso abierto por el CFI para realizar la tarea de "Organizacion
de la Dirección de Vivienda" de la Pcia de Jujuy.

Declara conocer el Pliego de condiciones y estar
dispuesto a cumplirlo.

Agrega su Curriculum en los formularios tipo de
el CFI. No obstante se pone a disposicion de los funcionarios para
cualquier aclaracion o ampliación de estas actuaciones.

Como complemento a los antecedentes solicitados
acompaña algunos que estima de gran interés por estar relacionados
con la tarea motivo del concurso: entre ellos, los siguientes:

N. 111
1-Copia del Contrato firmado con el Consejo Nacional de Vi-
vienda de Bolivia (ya cumplido) para estudiar el capitulo
correspondiente a "Política" de Vivienda" en el Proyecto
de Ley Organica del Ministerio de Urbanismo y Vivienda de
ese país y posteriormente La ley Organica del Consejo Nacional
de Vivienda, Su estructura funcional, y bases para sus Esta-
tutos y Reglamento General.

N. 311
L26
I
2-Copia de la Nota del CONAVI al Banco Interamericano de Desa-
rrollo en la cual le expresa su voluntad de contratar nueva-
mente los servicios profesionales del suscripto, como Consul-
tor, para llevar adelante el Plan de Obras (alrededor de
2 mil viviendas durante el proximo año) y otros aspectos de
su programa de acción.

Se deja constancia que esta ampliacion de contrato AUN NO EST
FIRMADA POR EL SUSCRIPTO PORQUE HA DEJADO PASAR UN TIEMPO
TRATANDO DE ENCONTRAR UNA TAREA SIMILAR PARA PODER DESARROLLA
EN SU PAIS (como sería el caso de esta a realizar en Jujuy)

3-Algunas publicaciones periodísticas de los principales organismos de difusión de La Paz comentando su labor en cumplimiento del citado Contrato (terminado en Marzo pp)

Diarios: Presencia, El Diario, Hoy y Jornada de los días 21 de Febrero y 13 y 14 de Marzo pp.

4-Programa del Curso de Implementación de la Ley a Nivel de funcionarios de CONAVI (síntesis); que se ve ampliada y detallada en el temario de cada clase que se acompaña en el INFORME FINAL, que se adjunta.

5-Modelo de CERTIFICADO que se otorgaban a los funcionarios alumnos firmados conjuntamente por el Director Ejecutivo de Conavi y el Consultor.

6-Copia del MEMORANDUM del Ministro de Urb. y Vivienda Arqto Jorge Prudencio C al suscrito para que se estudie en Bs As la factibilidad de financiar los estudios y equipamiento del Banco de la Vivienda y la Construcción que proyectara como entidad descentralizada en la Ley del Ministerio.

7-Folleto conteniendo el ULTIMO INFORME Y FINAL relacionado con el Contrato a que se hace referencia en el punto 1.-

Este Informe contiene entre otros documentos:

- 7.1 Esquemas detallados de las clases del Curso
- 7.2 Proyecto de Ley Orgánica del Consejo Nac. de Viv.
- 7.3 Documentos transcritos de Conclusiones de Congresos etc con conceptos fundamentales sobre distintos aspectos del problema.
- 7.4 Proyecto de estructura funcional del organismo
- 7.5 Conclusiones de la Inspección realizada a la Agencia de Cochabamba, etc

Sin otro particular saludalos muy Atentamente.


Ing Civil CARLOS A LOZA COLOMER

I N D I C E

A.- CURRICULUM

B.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL C.F.I. (firmadas)

C.- A N E X O S A G R E G A D O S: INDICE

D.- Anexo 1- Copia del contrato original del consultor Ing
Loza Colomer con el CONAVI(CONSEJO NACIONAL DE
VIVIENDA DE BOLIVIA)

E.- Anexo 2- Copia de la nota del CONAVI al BID ratificando su
decision de ampliar la contratacion del Consultor

F.- Anexo 3- Recortes periodisticos de los principales diarios de
La Paz sobre actuacion del Consultor.

G.- Anexo 4-Programa del Curso de Implementacion de la Ley Organi
del Conavi- Curso de Vivienda y sobre la Ley.

H/I Anexo 5- Certificado de Asistencia al Curso otorgado con la
firma del cónsul tor y el Dire tor Ejecutivo

I/K Anexo 6- Copias de notas del Ministro de Urbanismo y Vivienda
solicitandole el estudio de la Financiacion del Ban-
co de Viv y Construcccion y Nota con el mismo fin de
la Camara Boliviana de la Construcccion.

Anexo 7- FOLLETO AGREGADO con el IV INFORME OPERATIVO Y FINA
que contiene El C_urso de Implementacion de la LEY
ORGANICA, de la Estructura Fundional y Bases de
Estatuto y Regamento General- Informe sobre Agencia
de Cochabamba y CONCLUSIONES.

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

C U R R I C U L U M

Del Consultor Ing CARLOS A LOZA COLOMER

De acuerdo a las Normas dadas por el C.F.I.

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

CURRICULUM VITAE1. DATOS PERSONALES.

Apellido **LOZA COLOMER**, ~~XXXXXXXXXXXX~~.....
 Nombres **Carlos Argentino**.....
 Cédula de Identidad Nº **685.004**..... Policía **Federal**.....
 Libreta E/C. Nº **1.114.585**..... D.M. **19**..... Of. Enrol.
 Domicilio: (Calle, Nº, Dpto.) **3 de Febrero 3209- Piso 6º B**.....
 Localidad **Capital Federal**..... Teléfono
 Fecha de nacimiento **25 de Mayo 1912**..... Edad **58 años**.....
 Lugar de nacimiento **Goya, Pcia de Corrientes**.....
 Nacionalidad **Argentino**.....
 Estado Civil **Casado**.....

2. TITULOS UNIVERSITARIOS.

<u>Título</u>	<u>Exped. por</u>	<u>Fecha</u>
1 Ingeniero Civil	Fac. de Ing. Univ.	Julio 1935
.....	Nac de La Plata
2 " Hidrulico	"	"
.....
3
.....

3. ESTUDIOS UNIVERSITARIOS EN CURSO.

<u>Carrera</u>	<u>Univers. y Facultad</u>	<u>Materias restantes para completar</u>
1
.....
2
.....
3
.....

4. CURSOS ESPECIALES A LOS QUE HA ASISTIDO.

<u>Denominación</u>	<u>Instituto</u>	<u>Año</u>	<u>Duración (en meses)</u>
1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....
5.
.....

5. IDIOMAS.

<u>Idioma</u>	<u>Habla</u>	<u>Lee</u>	<u>Escribe</u>
1 Inglés	Regular	bastante bien	regular
2
3

6. ANTECEDENTES DOCENTES UNIVERSITARIOS.

<u>Cargo</u>	<u>Asignatura</u>	<u>Universid.</u> <u>Facultad</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>
1 PROFESOR TITULAR.....	Construcc. de Nac. L. a	1937	En Vigencia	
	Edificios(1)	Plata(x)		
2 PROFESOR ASOCIADO	Construcciones Nac de	1955	En Vigencia	
	industriales	Bs As(x)		
3 PROFESOR CONTRATADO	Organizacion de Nac del	1958	1959	
	Obras	Noreste(y)		
4 (1) La asignatura comprende entre otros temas de "cultura	tecnic para ingenieros el de "VIVIENDA".			
(x) en ambas universidades en la Facultad de Ingenieria				
5 (y) en este caso en la Facultad de Arquitectura.				

CURSOS PARA POSGRADUADOS: sobre vivienda en ambas Facultades; de Ingenieria de La Plata y de Bs As.

7. ANTECEDENTES DOCENTES EN ORGANISMOS NACIONALES, EXTRANJEROS
E INTERNACIONALES INSTITUTOS Y ESTABLECIMIENTOS DE ENSEÑANZA
MEDIA.

<u>Cargo</u>	<u>Asignatura</u>	<u>Instituto</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>
1 Profesor Totular	Organizacion Industrial	Escuela Ind. de La Plata	1945	1956 (ceso por renuncia)
2 En varios Institutos de Vivienda	VIVIENDA	En varias Pcias Arg y de paises Extranjeros.	1955	1963
3				
4				
5 Sobre el Mismo Tema Vivienda		En varias Instituciones extranjeras	1955	1971
6				
7				

8. CONFERENCIAS DICTADAS.

<u>Denominación</u>	<u>Instituto</u>	<u>Fecha</u>
1 Sobre diversos aspectos del problema d de VIVIENDA	En todas las capitales de Pcias Atgentinas(1) y Latinoamericanas(2)	1955/1971
2		
3		
4 (1) con la sola excepcion de algunas patagonicas (2) " excepcion de Panamá, honduras, Guatemala y Venezuela		

9. ARTICULOS PUBLICADOS.

<u>Denominación</u>	<u>Publicado en</u>	<u>Fecha</u>
1 Numerosos articulos y trabajos sobre Vivienda Construcccion, organizacion Inst. Arg. de la Viv y en 2° termino, Vialidad transporte y otras actividades de la Ing Civil.	En Diarios, Revistas, Revista Oficial del Inst. Arg. de la Viv	1941- 1971 VER DETALLE APARTE.

2. COMO DIRECTOR DE PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS
- a-VIVIENDA: Revista Oficial
3. del Instituto Arg. de la Vivienda 1955-1963..
- (17 Numeros)
- b-SUPLEMENTO MENSUAL del
 4. diario "El Mundo" sobre ~~XXXX~~ 1967
 CONSTRUCCION Y VIVIENDA 2 numeros (por
 c-AHORRO Y PRESTAMO cierre del diario)
10. LIBROS PUBLICADOS. Organismo oficial de la Camara Arg de A y Prestamo 1965

Denominación	Editorial	Año
1 (ver detalle en la lista de publicaciones que se agrega)		
2		
3		
4		

11. CONGRESOS EN LOS QUE HA PARTICIPADO.

Denominación	Lugar	Año
<u>EXTRANJEROS</u>		
1 II Interamericano de Municipios (Delegado Oficial Univ Nac La Plata... Pte. Comision Vivienda del Congreso)	Santiago de Chile	1941
2 II de Planeamiento y Vivienda de la OEA (Delegado Oficial Argentina) Relator de la Comision IV	Lima	1958
3 <u>Argentinos</u>		
Organizador, Secretario Gral y RELATOR de los Cinco Congresos Arg de Vivienda:	Tucuman	1957
4	Cordoba	1958
.....	San Juan	1959
.....	Mar del Plata	1960
.....	Cap Federal	1963
Organizador y Director de la la Exposicion de Vivienda de Argentina en la Soc Rural	Cap Federal	1963

Ha organizado y participado en numerosas reuniones, mesas redondas etc organizadas por el IAVI, organismos Internacionales y otros. Desde 1955 a 1971-

5

12. CARGOS REPRESENTATIVOS.

<u>Organismo</u>	<u>Cargo</u>	<u>Fecha</u>
1 Los ya citados como DELEGADO OFICIAL DE ARGENTINA A CONGRESOS INTERNACIONALES.		
2		
3 PRESIDENTE, por Argentina, de la Comision Mixta Argentina-Cilena de técnicos en Vivienda.		Estos cargos fueron entre: 1956
4 SECRETARIO DE ORGANIZACION de la Federacion Latinoamericana de Instituciones de Ahorro y Prestamo.		
5 ASESOR de la Comision Especial de Viv. de la Hon Camara de Diputados de la Nacion		1963
ASESOR Y REPRESENTANTE OFICIAL de Corrientes		

13. DISTINCIONES OBTENIDAS.

<u>Distinción</u>	<u>Organismo</u>	<u>Fecha</u>
1		
2		

14. TRABAJOS PROFESIONALES REALIZADOS EN LA ADMINISTRACION PUBLICA.

Denominación	Organismo	Desde	Hasta	Forma (1)
1 Director General	Dirección Pcia. Bs. As.	1944	1945	Por nombramiento del P.E. (intervención Federal a la Pcia del Gral. Sanguinetti)
2 Inspector General de Planificación	Dirección Nac. de Transportes	1945	1946	Designado para organizar estas funciones.
3 Director	Dirección del Plan Regulador de Transportes Ministerio de Transportes de la Nación	1946	1963	Después de haber organizado este ministerio con un equipo de fun- cionarios en el cual actuaba co- mo jefe.
4 Asesor Técnico y Representante Oficial en Bs As	Pcia. de Corrientes	1963	1963	Por designación de las respec- tivas autoridades.
5 ASESOR de la de la de la	Comisión Especial de la Vivienda del Hon Congreso Nacional	1959/69		Por designación de dicha Comisión.
6 CONSULTOR	Consejo Nacional de Vivienda Rep de Bolivia	1958/59		Contratado por Ferman y Asociados
7 Para redactar la Ley de Viv y organizar la Repartición funcional CONSULTOR	Rep. de Bolivia	1958/59		Contratado directamente
..... Para actualizar la tarea anterior y implementarla (ver publicación agregada)		1970/71		

(1) Indicar si fue mediante locación de obra, locación de servicios o contrato de empleo sin locación directa con el organismo o formando parte de un equipo consultor (en cuyo caso se debe indicar la denominación del consultor).

PROYECTISTA Y SUPERVISOR	Municipalidad de la	Por Contrato, (com-
del "PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA"	Ciudad de	juntamente con el Ing
(Hoy Comisión Municipal de la Vivienda)	Bs Aires	Gregorio Paigón
	1959/62	

15. TRABAJOS PROFESIONALES REALIZADOS EN LA ADMINISTRACION PRIVADA.

Denominación	Organismo	Desde	Hasta	Forma (1)
1 ASESOR Y CONSULTOR	Cooperativa de	1961	1966	Por contrato de
	Viv CODEPRO			loc de obra.
2 Soc. de Ahorro y Prestamo GIRALT VIVIENDAS		1964	1964	Organizador y GERENTE
3 Asesoramiento a varias firmas de A y Prestamos	Por intermedio del Estudio AFAP (Asesoramiento Financiero en Inst de A y Prestamo)	1964	1965	Como Gerente del Estudio Tecnico.
4				
Gerente de la CAMARA ARG DE AHORRO Y PRESTAMO		1964/65		Por contrato
5 Asesor de Empresas de "Sistemas Constructivos"	Varias	1955	1971	Permanente
6 Director Gerente de "Loza Colomer y Cia" Emp CONSTRUCTORA			1946/55	Director Gerente y Asociado.
7				

(1) Indicar si fue mediante locación de obra, locación de servicios o contrato de empleo sin locación directa con el organismo o formando parte de un equipo consultor (en cuyo caso se debe indicar la denominación del consultor).

16. PERSONAS QUE PUEDEN DAR REFERENCIAS ACERCA DE UD.

<u>Nombre</u>	<u>Organismos o Empresas</u>	<u>Teléfono</u>
1 Ing FERNANDEZ BALMACEDA	Franklint Consult.....	35-9193
2 Ing GREGORIO FAIGON	Actaulemate Director del Banco H Nacional	30-0550
3 Sr HERNAN GIRALT	EXIntendente de Bs As (para el cual proyecte el Plan Municipal de Viv)	ver en Guia

17. DETALLE DE LOS CONOCIMIENTOS QUE POSEA SOBRE LA ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS PROVINCIALESOBJETO DEL CONCURSO.

Desempeñe durante tres años (en la intervencion del Ing Abel Lissarra- gue y posteriormente Dr Diego Diaz Colodrero) el cargo de ASESOR DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS de la cia de Corrientes y DELEGADO OFICIAL de la Pcia en Bs Aires y tuve que intervenir en todos los problemas tecnicos y no tecnicos de dicho estado en su relacion con la acion (Vivienda, Vualidad, Ferrocarriles, Construcciones escolares, Navegacion puertos, energia, y muchos otros de modo que conosco bastante bien los problemas que se plantean a las pcias en el orden ederal.

En cuanto a Jujuy ademas de los viajes anteriormente relizados he estado nuevamente recogiendo una informacion detallada con motivo de ~~antes mencionado~~ un estudio realizado hace pocos años.

18. ESPECIFIQUE (en orden decreciente de importancia) LAS TRES ESPECIALIDA-

DES QUE, DE ACUERDO A SUS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIA, UD. EN-
TIENDE QUE DOMINA.

1VIVIENDA.....

2CONSTRUCCION.....

3ORGANIZACION.....

19. OTROS ANTECEDENTES.

..... Por tratarse este concurso de una tarea vinculada con.....
..... el problema de VIVIENDA y complementariamente Organizacion.....
..... y el aspecto constructivo de los planes solo se han detalla-
..... do, dentro de lo posible, los antecedentes que se refieren
..... a estas actividades y no a otras que paralelamente (sobre todo
..... desde 1935 a 1955) se han desarrollado en el campo de la
Ing Civil. Desde 1955 practicamente su principal actividad ha
estado orientada a la Vivienda, la Construcccion (como Consul-
tor y los problemas complementarios de Orgrnizacion)
Desde 1955 a 1963 su principal tarea fue la de actuar como
DIRECTOR TECNICO DEL INSTSTUTO ARGENTINO DE LA VIVIENDA.

Mayo de 1971-

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

DETALLE COMPLEMENTARIO DEL CURRICULUM

TRABAJOS REALIZADOS Y PUBLICACIONES

A - TRABAJOS REALIZADOS Y PUBLICACIONES

a) Publicados (relacionados con el tema vivienda en sus distintos aspectos):

1943 - "Contribución al conocimiento del problema de la vivienda - El programa gubernamental de los EE. UU." - folleto.-

1946 - "Estado actual de la construcción de edificios" - folleto.-

1956/64 - Como Director de la Revista especializada "IAVI", sigla del Instituto Argentino de la Vivienda, ha escrito todos sus editoriales.-

Otros trabajos y comentarios publicados en la misma revista del "IAVI":

R.nº 1: Comentarios sobre el problema del costo de la Vivienda y otros (ver publicación).-

" " 2: La Industrialización de la Vivienda como contribución a su mejor calidad y menor costo.-

- Coordinación y actualización de reglamentos municipales y otros comentarios (ver publicación).-

" " 3: Cursos y Seminarios de Vivienda en las Facultades de Ingeniería. La Vivienda y la Economía Nacional. Y otros comentarios (ver publicación).-

" " 4: El Primer Congreso de Planeamiento y Vivienda. La vivienda en el interior del país y otros comentarios (ver publicación).-

" " 5: El II Congreso Panamericano de la Vivienda y Seminario de Técnicos en Planeamiento Urbano. El problema cualitativo y cuantitativo de la vivienda.-

" " 6: La Vivienda no significa únicamente hacer casas y otros comentarios (ver publicación). Primer Seminario Latinoamericano de estratificación y movilidad social (ver publicación).-

- R.nº 7: II Reunión Interamericana de Vivienda y Planeamiento. Informe del Director Técnico. Jornadas de Vivienda organizadas por el IAVI en la Ciudad de La Plata, Buenos Aires y Resistencia (Chaco) y otros comentarios (ver publicación).-
- " " 8: La vivienda en el interior del país. La vivienda en América, Informe Preliminar y otros comentarios (ver publicación).-
- " " 9: La ley de creación del Consejo Federal de la Vivienda. III Congreso de Vivienda en Argentina. Informe Final y otros comentarios (ver publicación).-
- " " 10: Finalidad y obra del IAVI en sus 4 años de vida. El Consejo Nacional de Investigaciones y el IAVI. Los nuevos sistemas constructivos se abren paso, y otros comentarios (ver publicación).
- " " 11: Declaración conjunta de Técnicos Chilenos y Argentinos. Creación del Consejo Federal de la Vivienda, proyecto de Ley, y otros comentarios (ver publicación).-
- " " 12: Mesa Redonda en la Cámara de Diputados de la Nación. Carta del Director Técnico del IAVI al Director del CINVA y otros comentarios (ver publicación).-
- " " 13: Comisión Chileno-Argentina - Becas de Intercambio. El IAVI y el Ministerio de Economía de la Nación. El IAVI y el Ministerio de la Vivienda de España (ver publicación).-
- " " 14: Comentarios al Informe de KREUS Y ADAMS. Federación Latinoamericana de Asociaciones de Ahorro y Préstamo (ver publicación).-
- " " 15: El Plan Municipal de Vivienda y otros comentarios (ver publicación).-
- " " 16: Publicación de las conclusiones del Vº Congreso Argentino de Vivienda, dirigida y sintetizada por el Ing. Loza Colomer.-

B - PRINCIPALES TRABAJOS AL Vº CONGRESO ARGENTINO DE
VIVIENDA EN 1963

- 1.- Propuesta para caracterizar la vivienda económica de interés social.-
- 2.- Antecedentes e Ideas Básicas para una Política de Vi
vienda.-
- 3.- Política de Vivienda y Federalismo.-
- 4.- Investigación Regional en Vivienda - Una experiencia
en la provincia de Tucumán.-
- 5.- El Plan Municipal de Vivienda - Ideas Básicas para su
formulación y experiencia recogida.-
- 6.- Algunos aspectos fundamentales que habría que modifi-
car en la aplicación del Ahorro y Préstamo.-
- 7.- Aprovechamiento de los fondos del exterior para el fi
nanciamiento de la vivienda - Soluciones genéricas pa
ra Latinoamérica.-
- 8.- El Instituto Argentino de la Vivienda - Antecedentes,
finalidades - tareas realizadas y perspectivas.-

C - ESTUDIO DE INVESTIGACION REGIONAL - TUCUMAN

(Trabajo 4 citado)

DIRECCION, INTERPRETACION E INFORME FINAL DE UN ESTUDIO
completo de Investigaciones sobre los recursos naturales,
tecnológicos y humanos a los fines de formular una políti
ca y programa de vivienda en la provincia de Tucumán, rea
lizado con un subsidio del Consejo Nacional de Investiga-
ciones Científicas y Técnicas, en el año 1961.-

D - EN DIARIOS Y REVISTAS

Hay trabajos, comentarios y síntesis de sus comentarios y CONFERENCIAS prácticamente en todos los diarios importantes de Argentina y de América Latina, como consecuencia de giras y conferencias dictadas.-

Entre ellos pueden ser citados:

1961: "Cómo orientar la solución del problema de la vivienda", La Nación, 3 de diciembre (transcripto en suma n° 31) páginas 48/ 962.-

"Ideas básicas sobre el problema de la vivienda", Suplemento de "El Mundo" del 29 de setiembre, y varios otros en donde se aborda distintos aspectos del tema.-

1964: "El Problema de la Vivienda en Corrientes" - Solución financiera y su incidencia en la economía de la provincia (folleto).-

1967: Fue Director del Suplemento Mensual del Diario "El Mundo" dedicado a la "Construcción y la Vivienda".-

E - VINCULADO CON LA PARTE TECNICO-ECONOMICA DEL TEMA

1940: "La Organización Científica del Trabajo y su vinculación al problema del salario" (folleto de 87 páginas).-

1941/42: "Organización en las Construcciones", publicado en las revistas 71 al 78 del Centro de Estudiantes de Ingeniería de la Ciudad de La Plata.-

F - PUBLICADO EN MIMEOGRAFO PARA SUS ALUMNOS EN LA FACULTAD DE INGENIERIA

APUNTES SOBRE: Organización de Obras: proyecto y presupuestos; cálculos de gastos generales; pinturas; calefacción; instalación eléctrica e iluminación y muchos otros temas - 1938/46.-

G - PUBLICACIONES DE INFORMES DE TRABAJOS DE CONSULTORIA

Varios en Argentina y Bolivia (años 1960/70).-

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil

CONSULTOR

DETALLE COMPLEMENTARIO DEL CURRICULUM

Funciones Representativas y

Actuacion en las mismas

A - FUNCIONES REPRESENTATIVAS Y ACTUACIÓN EN LAS MISMAS

- Ha representado al Instituto Argentino de la Vivienda prácticamente en todas las Comisiones, Congresos y Reuniones, realizadas desde 1955 a 1963, en Argentina.-
- Idem en la Facultad de Ingeniería de la Ciudad de La Plata, en reuniones de esta especialidad.-

B - JORNADAS, CONGRESOS Y OTRAS REUNIONES DE EXPERTOS EN QUE PARTICIPARA

B1.- En el extranjero

- 1941: II Congreso Panamericano de Municipios de Santiago de Chile en carácter de Delegado Oficial de la Universidad de La Plata. Fue Presidente de la Comisión de Vivienda (ver publicación Oficial).-
 - 1958: II Reunión Técnica Interamericana de Vivienda y Planeamiento - Lima - Delegado Oficial argentino; ocupó el cargo de Relator de la Comisión que trataba Política de Vivienda y Organismos Internacionales (ver publicación oficial del Congreso).-
 - 1960: Presidente por Argentina de la Comisión Mixta Chileno-Argentina de Técnicos en Vivienda.-
 - 1961: Primer Secretario de Organización de la Federación Latinoamericana de Asociaciones de Ahorro y Préstamo; Santiago de Chile.-
- Asistente como Delegado de la Federación al Congreso de Bancos de Ahorro y Préstamo Centroamericano al que concurrieron los siguientes países: Costa Rica - Nicaragua - Honduras - El Salvador y Guatemala (Tegucigalpa - Honduras).-

B2.- En Argentina

Secretario Ejecutivo y Relator General de:

- 1957: I Congreso Argentino de Planeamiento y Vivienda - Tucumán.-

- 1958: II Congreso Argentino de Vivienda - Córdoba.-
 1959: III " " " " - San Juan.-
 1960: IV " " " " Financiamiento de Vi-
 - vienda - Mar del Pla-
 ta.-
 1963: V " " " " Vivienda - Buenos Ai-
 res.-

A su cargo han estado las publicaciones de estos congresos, jornadas, mesas redondas, seminarios, etc. etc.-

C - ORGANIZADOR Y RELATOR GENERAL de Jornadas de Vivienda en:

- 1956: Ira. Reunión de Directores de Obras Públi-
 cas del Gran Buenos Aires.-
- 1957: Mesas redondas en distintas provincias argen-
 tinas y conferencias dictadas (ver revista
 del IAVI).-
- Seminario con alumnos del curso a su cargo
 en la Facultad de Ingeniería de La Plata
 (ver revista IAVI).-
- 1958: Jornadas en la Municipalidad de la Ciudad de
 La Plata. Jornadas en la Ciudad de Resistencia
 (Chaco) con Delegados de Corrientes, Mi-
 siones, Formosa y Tucumán.- Jornadas en la
 Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires.-
- 1959: Ciclo de conferencias sobre el problema de
 vivienda en América, en el edificio de la
 OEA (sede de Buenos Aires).-
- Reunión realizada en Chile, con técnicos chi-
 lenos, en la cual se creó la constitución de
 la Comisión Chileno-Argentina de Técnicos en
 Vivienda.-
- 1960: Reuniones y mesas redondas organizadas en
 Buenos Aires, La Plata, Córdoba, Chaco, En-
 tre Ríos y Tucumán (con técnicos de vivien-
 da, centros profesionales y universitarios).-
- 1961: Reunión de Santiago de Chile, con técnicos
 de Argentina, Chile y México, para tratar
 problemas de Ahorro y Préstamo en la cual

se dejó constituida la Federación Latinoamericana en donde el Ing. Carlos A. Loza Colomé fue designado Primer Secretario Organizador.-

1962: Mesa redonda en la Cámara de Diputados de la Nación, con asistencia del Ministro de Economía y Representantes de todas las entidades técnicas y profesionales.-

D - COMO ASESOR DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES

1964: Relator de las Jornadas de la Alianza para el Progreso, realizadas por la O.E.A. en la provincia de Tucumán.-

Presidente de la reunión auspiciada por la A.I.A. en Corrientes, para tratar un plan de financiamiento de vivienda (concurrieron delegados de Misiones, Formosa, Chaco, Santa Fe y Entre Rios).-

Presidente de la Delegación de Corrientes a la última reunión nacional organizada por el Banco Hipotecario Nacional.-

E - PARTICIPACION EN OTRAS JORNADAS Y REUNIONES (no organizadas por él)

Como Delegado de la Facultad de Ingeniería de La Plata, del Instituto Argentino de la Vivienda de la provincia de Corrientes, ha participado en gran cantidad de reuniones y jornadas organizadas por otras instituciones.-

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Alsina 1401



Abril 26

Buenos Aires

71
de 196

Recibimos de Carlos A. Loza Colomer

la suma de pesos

Un peso

en concepto de Venta de pliego: Contratación de expertos

Son Ar. \$ Ar.

1.00

Firma

CONCURSO DE ANTECEDENTES PARA LA

CONTRATACION DE EXPERTOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

PROVINCIA DE JUJUY

DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

1. OBJETIVOS.

El estudio deberá proporcionar un modelo de organización administrativa para su posterior implantación, previa determinación de prerequisites básicos para su ejecución.

2. ESTRATEGIAS.

Se deberán tener en cuenta las políticas nacionales Decreto No. 46 de la Junta de Comandantes del 17/6/70; la Declaración de la Junta de Gobernadores del Noroeste del 23/4/67 y el Plan Nacional de Desarrollo y Seguridad 1971/75 Cap. IV-G. A. Vivienda.

3. DESCRIPCION DEL ESTUDIO.

3.1. Tareas preliminares.

3.1.1. Detección y análisis de los documentos que explicitan los objetivos a lograr por la Provincia con la puesta en marcha de sus planes de vivienda.

3.1.2. Actualización de los datos del Relevamiento efectuado en un estudio anterior en cuanto a:

3.1.2.1. Estructura.

3.1.2.2. Procedimientos: a nivel de detalle.



- 3.1.3. Investigación, explicitación y análisis de las restricciones existentes en jurisdicción nacional y en los organismos internacionales en materia de planes de vivienda. Deberán tenerse en cuenta los aspectos institucionales, financieros y operativos.
- 3.1.4. Análisis de alternativas sobre:
 - 3.1.4.1. Conveniencias o inconveniencia de la fusión del organismo con otro organismo provincial afín en cuanto a su operatoria (Ej. Dirección de Arquitectura).
 - 3.1.4.2. Centralización o descentralización de la Dirección.
 - 3.1.4.3. Ubicación del organismo dentro del esquema general de gobierno.
- 3.1.5. Análisis y proposición de criterios sobre decisiones básicas en materia de:
 - 3.1.5.1. Tipos de financiación posibles para los diversos planes de vivienda.
 - 3.1.5.2. Régimen de adjudicaciones.
- 3.1.6. Determinación de los criterios generales con los que se basarán las propuestas y en función de los puntos: 3.1.1.1.; 3.1.1.2.; 3.1.4.1.; 3.1.4.2.; 3.1.4.3.
- 3.2. Propuestas.
 - 3.2.1. Estructura: abarcará la estructura total del organismo diseñada se-
gún los criterios aprobados por el C. F. I.
 - 3.2.2. Procedimientos: Abarcará el informe los administrativos y financie-
ros y el sistema de adjudicación de viviendas:
 - 3.2.2.1. Por circuito y por puesto de trabajo.
 - 3.2.2.2. Formularios: detalle, cantidad de copias y destino.
 - 3.2.2.3. Manuales de mecanización, si correspondiere.
 - 3.2.2.4. Información necesaria para control superior.
 - 3.2.2.5. Indicadores de eficiencia de gestión.



3.2.3. Plan de conversión del sistema actual al propuesto.

3.2.4. Plan de capacitación del personal.

3.3. Implantación.

3.3.1. Capacitación del personal.

3.3.2. Adiestramiento en los puestos de trabajo.

3.3.3. Asesoramiento en la puesta en marcha.

4. INSTRUMENTOS.

Las tareas se realizarán mediante entrevistas, encuestas y en general las técnicas habituales de reforma administrativa.

5. RESTRICCIONES.

Se considerarán como parámetros por el Consultor:

5.1. Las políticas en materia de vivienda fijadas por las autoridades provinciales.

5.2. Las soluciones técnicas a los problemas habitacionales fijadas por las mismas autoridades.

5.3. Las limitaciones presupuestarias.

5.4. El estudio deberá realizarse con la colaboración de un analista con domicilio habitual en la provincia de Jujuy o subsidiariamente en la de Salta.

5.5. La permanencia en la Provincia será de 150 días.

6. PRESUPUESTO ESTIMADO.

Este trabajo se ha presupuestado en la suma de: Cincuenta y seis mil setecientos cincuenta pesos (\$ 56.750. -) por todo concepto. Este presupuesto es solamente indicativo.



7. INFORMES.

- 7.1. Un informe referido a las tareas 3.1.1. a 3.1.5. inclusive.
- 7.2. Un informe sobre la tarea 3.1.6.
- 7.3. Un informe sobre la tarea 3.2.
- 7.4. Un informe a la terminación de la tarea 3.3.
- 7.5. Independientemente de las anteriores un informe mensual de progreso que indique las tareas realizadas para cada uno de los acápites del punto 3. y los datos y conclusiones provisionales a que haya arribado.

8. MATERIAL DISPONIBLE.

- 8.1. Documentación sobre diagnóstico y relevamiento efectuados en la Dirección.
- 8.2. Presupuesto provincial 1970.
- 8.3. Constitución y legislación provincial.

Nota: Se solicita adherir las presentes especificaciones al Curriculum Vitae.



CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

A N E X O S

A G R E G A D O S

- Nº1- Copia del Contrato Original del Ing Loza Colomer con el Consejo Nacional de Vivienda de Bolivia, terminado en Marzo pp.^a
- 2- Propuesta de ampliacion del contrato al Ing Loza Colomer
- 3- Publicaciones periodisticas de algunas actuaciones del Ing Loza Colomer en Bolivia.
- 4-Programa sintetico del Curso dictado sobre Vivienda y la Ley Organica de CONAVI
- 5- Modelo de Certificado de Asistencia otorgado(al Curso)
- 6- Copia del Memorandum del Ministro de Urbanismo y Vivienda de Bolivia al Ing Loza Colomer. (1 de la Com. Bol. B. C.)
- 7- FOLLETO CON EL INFORME FINAL del contrato citado en punto 1.-

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil

CONSULTOR

ANEXO I- COPIA DEL CONTRATO ORIGINAL DEL
ING CARLOS A LOZA COLOMER CON EL CONSEJO NACIO
NAL DE VIVIENDA DE BOLIVIA.

Ver detalle de las tareas Pag 2 y 3 .-

que consistian fundamentalmente en:

- LEGISLACION
- ESTRUCTURA FUNCIONAL
- BASES DE ESTATUTOS Y REGLAMENTO GRAL
- CURSO DE IMPLEMENTACION

Etica actual.

1-COPIA DEL CONTRATO ORIGINAL vencido a fin de
Marzo de 1971-

VER PAGS 2 y 3

CONTRATO DE TRABAJO

Contrato que celebran de una parte el CONSEJO NACIONAL DE VIVIENDA, que en adelante se llamará CONAVI y por otra el Ing. CARLOS A. LOZA COLONER, que se dirá el CONSULTOR, con la concurrencia del Interventor de la Contraloría General de la República en CONAVI, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- Que habiendo CONAVI suscrito en fecha 25 de septiembre de 1968 un contrato de prestación de servicios profesionales con la Firma S. Fernan y Asociados, Consultores de Empresas, para la reorganización del Consejo Nacional de Vivienda en sus aspectos legales, administrativos, contables y técnicos, de acuerdo con el Convenio sobre Asistencia Técnica Reembolsable No. ATP/87-734-80, y teniendo en cuenta que el Ingeniero Carlos A. Loza Coloner intervino en esa oportunidad como CONSULTOR especializado en legislación y política de vivienda, luego de su evaluación, el Directorio de CONAVI mediante Resolución No. 17/70, de 27 de octubre de 1970, autorizó a los ejecutivos de esta entidad a que apliquen las recomendaciones de S. Fernan y Asociados con las complementaciones que sean necesarias de acuerdo a sus requerimientos, de forma tal que se logre la estructura definitiva de su reorganización.

SEGUNDA.- En cumplimiento de la Resolución anterior, CONAVI contrató los servicios del Ing. Carlos A. Loza Coloner para efectuar los trabajos de implementación en los aspectos en que trabajó como CONSULTOR en la firma Fernan y Asociados, de acuerdo al programa que ha sido aprobado por el Directorio de CONAVI en su reunión No. 17/70 de 27 de octubre de 1970, que formará parte de este contrato. Para este programa también aprobado por los ejecutivos de CONAVI y el CONSULTOR deberá tener en cuenta el cambio de la estructura administrativa gubernamental, por la cual se ha creado el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que toma gran parte de las funciones y atribuciones que tenía CONAVI, así como la Ley de Bases y otras disposiciones legales que hacen necesario una completa revisión del referido Contrato suscrito con S. Fernan y Asociados, a fin de relacionarlos y adaptarlos a las nuevas circunstancias y posteriormente implementarlos y supervisarlos hasta la terminación del Contrato BID-CONAVI.

TERCERA.- De acuerdo con todo lo anterior, el CONSULTOR se compromete ante CONAVI a efectuar los trabajos correspondientes a las etapas I, II y III, de acuerdo a lo establecido en la cláusula primera y

//. segunda, que se refieren a los aspectos en que actuará desde el origen del estudio: política y legislación de vivienda, estructuración funcional del organismo desde el punto de vista de su finalidad y que fundamentalmente comprende lo siguiente:

ETAPA I.- Modificar y adaptar los estudios y recomendaciones realizadas con respecto a CONAVI en su régimen legal y funcional frente a la nueva estructura gubernamental que ha creado el Ministerio de Urbanismo y Vivienda y la Ley de Bases, incluyendo implementación y supervisión permanente hasta la terminación del Contrato BID-CONAVI.

1.1. Análisis de las nuevas disposiciones legales (Ley de Bases y otras) que deben ser consideradas previamente al trabajo de modificaciones y adaptación de la estructura legal propuesta para CONAVI.

1.2. Análisis del texto y el espíritu del proyecto preparado por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda con la denominación de Ley Orgánica del Ministerio.

1.3. Estudio y redacción de las ideas básicas que contendrá la Ley Orgánica del Ministerio de Urbanismo y Vivienda en lo que se refiera a la política a seguir por CONAVI. Éste será el punto de partida del estudio posterior de la Ley de CONAVI y Decreto Reglamentario, según se resuelva en la Ley Orgánica del Ministerio.

Esta primera etapa se efectuará entre el 10 de noviembre al 31 de diciembre del presente año.

ETAPA II.- Estudio, redacción y fundamentación de Ley y Decreto Reglamentario de CONAVI y Reglamentos especiales que sean imprescindibles para la implementación.

2.0. Estudio, redacción y fundamentación del nuevo Decreto Ley y Decreto Reglamentario de CONAVI respecto a la situación actual.

2.2. Sintética exposición de motivos de la Ley, en su conjunto y su articulado (se la hará sintética pero para muchos artículos valdrá la ya hecha anteriormente).

2.3. Estructura funcional de CONAVI a la nueva Ley y Decreto Reglamentario.

2.3.1. Organigrama funcional de CONAVI.

2.3.2. Documento explicativo y justificativo del organigrama funcional.

2.4. Reglamentos especiales operativos imprescindibles, para implementar la Ley y su estructura funcional.

Esta segunda (II) etapa se efectuará entre el 19 de enero al 28 del mismo mes de 1971.

ETAPA III.- Implementación.

3.1. Curso para funcionarios, jefes y profesionales, sobre los conceptos básicos de la Ley, objetivos, alcances y programas de aplicación.

3.2. Curso para funcionales.- jefes y profesionales, sobre estructura funcional operativa.

3.3. Implementación práctica.- en dependencias de CONAVI.

3.4. Implementación práctica.- en Agencias Regionales, cuyos gastos correrán por cuenta de CONAVI.

Esta tercera (III) etapa se efectuará del 31 de enero al 31 de marzo de 1971.

CUARTA.- Los honorarios convenidos voluntariamente entre partes por el presente contrato se fija en la suma de: SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$US. 7.500.--), incluyendo viáticos, pasajes y estadía. Dicho costo es definitivo y no admite reajuste alguno. Esta suma será pagada al CONSULTOR en la siguiente forma:

- a) Un mil quinientos dólares (\$US.1.500.--) a la suscripción del contrato.
- b) Un mil quinientos dólares (\$US.1.500.--) el 15 DE DICIEMBRE DE 1970.
- c) Un mil quinientos dólares (\$US.1.500.--) el 15 de enero de 1971.
- d) Un mil quinientos dólares (\$US.1.500.--) el 15 de febrero de 1971.
- e) Un mil quinientos dólares (\$US.1.500.--) a la terminación del contrato a satisfacción de CONAVI.

QUINTA.- CONAVI pagará el costo de este trabajo al CONSULTOR en dólares americanos. Dichos pagos se efectuarán en las oficinas de CONAVI en la ciudad de La Paz.

SEXTA.- Asimismo, CONAVI se reserva el derecho de suspender los pagos: a) si el CONSULTOR no es cumpliente a todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente contrato; b) si las informaciones que se refiere cada una de las tres etapas, no satisfacen a CONAVI.

SEPTIMA.- El plazo máximo para el cumplimiento de este contrato de acuerdo con las fechas establecidas en las tres etapas, se le fija en ciento cuarenta y uno (141) días corridos de calendario, computable desde el 10 de noviembre de 1970, pudiendo el CONSULTOR terminar su trabajo antes del término establecido siempre que haya cumplido con todas las estipulaciones contenidas en el contrato.

OCTAVA.- En caso de incumplimiento de contrato, todas las sumas pagadas al CONSULTOR se recuperarán por la vía coactiva prevista por el Art. 223 del Código de Seguridad Social boliviano, procediendo al cual el CONSULTOR se somete voluntariamente, pretergando igualmente en forma voluntaria la jurisdicción y competencia de la Judicatura del Trabajo del Distrito de La Paz (Bolivia) donde se podrán hacer válidos los las citaciones del juicio como domicilio legal del CONSULTOR.

NOVENA.- El CONSULTOR está obligado a presentar informes de cada etapa de este trabajo tanto a la Dirección Ejecutiva como a las Gerencias Técnica y Administrativa de CONAVI y al Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Estos informes serán objeto de aprobación por parte de CONAVI y en su caso se les podrán hacer observaciones, recomendaciones y ampliaciones que se requieran. La aprobación de los informes debe ser en el término de 10 días, de lo contrario quedará automáticamente aprobado.


Además de los informes anteriores está obligado a presentar al BID el FORME FINAL con las conclusiones y recomendaciones del caso. Asimismo, a suministrar al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) cualquier informe que éste requiera en relación a CONAVI.

DECIMA.- Con el propósito de mantener una estrecha coordinación entre el CONSULTOR y CONAVI, las Gerencias Administrativa y Técnica de esta entidad, designarán los funcionarios de Coordinación, responsables de la información que requiere el CONSULTOR para que en ningún caso pueda cumplirse con eficiencia y prontitud.

UNDÉCIMA.- Como designado de su parte, un equipo de trabajo con para que trabaje conjuntamente con el CONSULTOR a fin de que las labores consignadas en este contrato sean de mayor beneficio para la institución.

DECIMO SEGUNDA.- Nosotros, en representación del Consejo Nacional de Vivienda (CONAVI) Gral. Fernando Campero Trigo, Director Ejecutivo; Arq. Jorge Saravia Valle, Gerente Técnico y Lic. Vitaliano Rodríguez Sanjinés, Gerente Administrativo, por una parte y por otra el Ingeniero Carlos A. Loza Colomer, como CONSULTOR, y con la concurrencia del Interventor de la Contraloría General de la República, señor Julio A. Tudela, declaramos nuestra absoluta conformidad con el tenor del presente contrato obligándonos a su fiel cumplimiento.

La Paz, noviembre 19 de 1.970


Gral. Fernando Campero Trigo,
DIRECTOR EJECUTIVO

Lic. Vitaliano Rodríguez S.,
GERENTE ADMINISTRATIVO

Arq. Jorge Saravia Valle,
GERENTE TECNICO

Ing. Carlos A. Loza Colomer,
CONSULTOR

Julio A. Tudela,
INTERVENTOR CONTRALORIA.

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

ANEXO 2 .-COPIA DEL INFORME DE CONAVI AL BID

CONFIRMANDO QUE ENVIARA LA COPIA DEL CONTRA+
TO CON EL CONSULTOR ING LOZA COLOMER AL QUE
AMPLIARA SU LABOR POR UN AÑO.

Este CONTRATO esta aun sin firmarse por decision
del Consultor quien desea trabajar en su especiali-
dad para su pais ARGENTINA.

Informe al BID.

Ver pag 2

La Paz, 15 de marzo de 1971.

ANEXO N° 2- INFORME DE CONAVI AL BID COMUNICANDO

Señor Dr.

Francisco Alborno

REPRESENTANTE DEL BID EN BOLIVIA

Presente

SU DECISION DE CONTRATAR NUEVAMENTE
AL CONSULTOR (Este contrato aun esta
en suspenso por decision del
Consultor)

VER PAG 2

Raf: Presentando la reprogramación del
Plan de Obras y el Programa de
Acción de Conavi para 1971.

De la mayor consideración:

En la reunión que tuvimos con el Sr. Ministro de Urbanismo y Vivienda, Arq. Jorge Pradencia, el día 2 del corriente, en el despacho del Sr. Ministro, se escucharon ideas de cómo encausar la acción de Conavi y darle mayor efectividad. Sobre algunos aspectos en los cuales la obra de Conavi no había sido totalmente satisfactoria, el Sr. Ministro, recordando algunas de las observaciones, explicó cuáles eran las causas entre las cuales una era la deriva de las ideas creadas por los cambios en la estructura administrativa del actual gobierno. Entre éstas, la orientación del Sr. Ministro de Urbanismo y Vivienda, por la línea de la orientación de la política de Desarrollo Social, y otras disposiciones, como la Ley que norma la reorganización y funcionamiento de las entidades descentralizadas como las que paralizaron algunas transiciones y obligaron a un nuevo período de organización o reorganización.

Los ratificó el Sr. Ministro el hecho que estaba poniendo en reestructura integral al Ministerio, mediante la Ley Orgánica ya estudiada, así como la definición de las "políticas sectoriales", entre las que estaba la de Vivienda, que debía seguir Conavi en su estructura legal, administrativa y funcional ya definida.

Recordó que como consecuencia de lo que se contrató al experto, Ing. Carlos A. Tena, se terminó el estudio de la Ley Orgánica, y se le dio a un grupo de funcionarios de la Presidencia y al Sr. Ejecutivo de la Presidencia, para tener aprobada en el día de hoy.

Al mismo tiempo y en consideración a la necesaria demo-
ra en el estudio, implementación y aprobación de esta Ley, se
preparó y se ha conseguido la aprobación de un Decreto Ley de
reestructuración de Conavi (No 09565 de 8 de febrero del presen-
te año) que ha permitido, entre otras ventajas, el cambio de la
Dirección Ejecutiva para poder desarrollar una acción dinámica
y efectiva durante el corriente año, en consideración, princi-
palmente, al compromiso contraído con el BID.

En mérito, pues, a estos breves antecedentes expuestos,
elevamos a Uds. la REESTRUCTURACION DEL PLAN DE OBRAS compren-
dido en el II Convenio con el BID, que puede verse por separado,
con su memoria correspondiente, pero además un detalle sintéti-
co sobre cual es el PROGRAMA DE ACCION DE CONAVI PARA EL CORRIEN-
TE AÑO 1971. Este programa comprende en primer término la rees-
tructuración del plan de obras citadas, el cumplimiento de dis-
posiciones contenidas en el contrato BID-CONAVI y otras tareas
a realizar que complementen las anteriores y que son iniciativas
de esta Dirección Ejecutiva con el apoyo del Sr. Ministro de Ur-
banismo y Vivienda.

El anunciado expreso de este plan de acción para 1971 se
consigna a continuación con muy breves comentarios y sugerencias
sobre los cuales deseáramos una respuesta del BID, especialmente
en aquellos en que hacemos proposiciones concretas.

PROGRAMA DE ACCION DE CONAVI PARA EL CORRIENTE AÑO 1971

A. DE ACUERDO A LO CONVENIDO EN LA ULTIMA REUNION CONJUNTA.-

I a. Reprogramación del Plan de Obras.- (Ver Memoria, gráficos
y planillas adjuntas, anexo 1).

I b. En cuanto a la copia del contrato con el Consultor, Ing.
Carlos A. Lora Colomer, no la agregamos por estar en trá-
mite su firma, pero ratificamos a Ud. que su contrato se-
rá ampliado para atender no sólo el cumplimiento del Plan
de Reprogramación sino la implementación de los trabajos
que él ha realizado y actúe además como Asesor Integral
en el programa de Conavi para el corriente año, que a con-
tinuación se detalla. Esperamos hacer llegar a Ud. la co-
pia de este contrato con el Consultor a la brevedad posi-
ble, continuando que pueda ser en el término de esta semana.

B. EN CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL SEGUNDO CON- VENIO EL BID-CONAVI.

En relación a los puntos 5.07 y 5.18 inciso c).-



II. Ley Orgánica de Conavi: Agilización al máximo de los planes para su aprobación definitiva.

III. Estatuto y reglamento general de la nueva Ley: Aprobada la nueva Ley y con los antecedentes y las bases que ya ha preparado el Consultor, la redacción definitiva de estos documentos.

IV. Reglamentos operativos fundamentales: Para aplicar en la práctica la Ley entre ellos: los que se refieren a recursos, inversiones y excepciones, estímulos y garantías.

V. Estructuración funcional de Conavi: incluyendo la puesta en marcha de las nuevas agencias regionales.

Aclaración.- Algunos de estos puntos ya han sido estudiados e implementados, pero ha habido modificaciones substanciales en la nueva legislación boliviana, como por ejemplo la Ley de Bases, creando el Ministerio de Urbanismo y Vivienda; la Ley Orgánica de este Ministerio y la determinación de su política sectorial en materia habitacional; el proyecto de Ley de estructuración y funcionamiento de entidades descentralizadas; la creación del Consejo Nacional de Vivienda Minera, etc., Para cumplir con las disposiciones del convenio, en lo que se refiere a que Conavi disponga de una Ley Orgánica y sus complementos legales, así como de una estructura operativa eficiente, es imprescindible una actualización, que se está realizando con intensidad y efectividad, como es de conocimiento de los funcionarios del BID que están en contacto con CONAVI.

Es propósito de esta Dirección Ejecutiva continuar con esa dinámica para que a fin de este año las nuevas disposiciones legales y la estructura funcional de CONAVI esté en plena vigencia.

VI. Con referencia a la disposición 5.13 del convenio que preveía el destino de hasta 240.000 dólares o su equivalente, para el estudio de viviendas experimentales para las tres zonas características de Bolivia: altiplano, valle y oriente.

Conavi estudiará durante este año "tipos de vivienda experimental", mediante convenios que a realizar, previamente, con las empresas adjudicatarias de las obras del proyecto socio-urbano de Santa Cruz y Sarcobamba de Cochabamba. En el de Río Seco de La Paz que hace Conavi por administración, se hará dentro del plan general de la obra.

..////

En cada caso se partirá de un "programa de investigación" previo, con la metodología a seguir para la inspección y evaluación de los resultados obtenidos, que se harán llegar al BID con anterioridad al comienzo del estudio, durante el mismo, en informes periódicos y al final, con los resultados obtenidos.

VII) Con relación al punto 5.07 1.1. que contempla la asistencia técnica para capacitación del personal, se ha preparado un programa que sintéticamente comprende:

Cursos para profesionales y técnicos sobre:

- a) "Tecnología de la construcción";
- b) "Organización de trabajo en las obras";
- c) "Conceptos básicos del problema de la vivienda y su aplicación en latinoamérica y Bolivia". Estos cursos estarán a cargo del Consultor, Ing. Loza Colomer, quién además promoverá el dictado de cursillos o clases por técnicos de Conavi sobre otros temas relacionados con sus actividades, siguiendo un orden de prioridad, de acuerdo con esta Dirección Ejecutiva y con los funcionarios del BID que permanentemente están en contacto con el organismo.

VIII) En relación al punto 5.15, 5.16 del convenio.-

Se hará una evaluación de las obras hechas por Conavi hasta el 31-12-70 desde el punto de vista técnico, económico, financiero, social y administrativo, en base a la misma los ajustes que correspondan para normalizar las situaciones anómalas que se encuentren y tener además una idea clara de los errores que puedan haberse cometido, para no reiterarlos.

C) OTRAS TAREAS A REALIZAR POR PROPIA INICIATIVA DE CONAVI.

IX. Estudio de un barrio piloto cuya construcción será organizada racionalmente.-

Este estudio se hará aprovechando la construcción que, por administración, realizará Conavi en Río Seco, La Paz, en una cantidad de 192 viviendas. El programa previsto para esta ejecución organizada comprende:

- a. Estudio exhaustivo de la documentación del proyecto y complementación de la misma en todos sus detalles.
- b. Revisión y clasificación de sus cómputos mátricos y costos previstos, discriminándolos en sus factores correspondientes: materiales, mano de obra y gastos generales.

- c. Programación general y parcial del desarrollo de la obra.
- d. Programa detallado y planos específicos de la "planta móvil" a utilizarse (obrador completo).
- e. Metodología a seguir para la dirección de la obra y contralor de la misma, en sus aspectos técnico-constructivo, de intensidad de trabajo, de tiempos y costos, etc.
- f. Metodología de recopilación estadística y evaluación de los resultados generales y parciales.
- g. Informe final con Conclusiones y Recomendaciones.

Es innecesario destacar la importancia que tendrá esta experiencia para las tareas de programación, proyecto, dirección y supervisión de las obras que realice Conavi, en cualquiera de los programas previstos en la Ley.

(I.) Estudio integral de las tierras cedidas por Conavi y las que se van a adquirir.-

Determinando su situación legal y las características geográficas, geológicas, de mecánica para fundaciones y otras complementarias, para su calificación y adecuado ordenamiento. Sobre las mismas se proyectarán las obras de infra-estructura, servicios y urbanización que fueran necesarias, para que sean aptas y se estén en condiciones de construir sobre ellas los planes futuros.

(II.) Estudio e implantación de mejoras en el "seguro de desgravamen" para los créditos hipotecarios.-

Existen ya algunos estudios de interés adelantados que se pondrían en marcha para mejorar la protección de las familias frente a la posibilidad del fallecimiento del titular del crédito.

(III.) Estudio e implantación de un sistema de cuentas de ahorro para el ahorro por el estado, de acuerdo a la Ley.-

Tanto para promover el ahorro de inversión en vivienda, como el ahorro específico para futuros beneficiarios en los planes de Conavi.

(XIII.) Estudio e implantación de un sistema de financiación para programas de ahorro y vivienda.-

A realizar por Conavi, o mediante entidades intermedias, especialmente sin fines de lucro, de acuerdo a lo previsto en la nueva Ley Orgánica de Conavi.

(XIV.) Programación y desarrollo de una experiencia piloto de vivienda rural.-

Cuya financiación necesitará la ayuda del BID, por lo menos parcialmente y que servirá para orientar la labor de Conavi en esta materia, considerando que de acuerdo a la política fijada por el Ministerio y la nueva Ley Orgánica de Conavi, a esta entidad le compete también la vivienda rural de interés social.

XV. Coordinación con el Ministerio de Urbanismo y Vivienda
en el marco de la política de vivienda y en marcha del Banco
de la vivienda y del Banco.

Que el Ministerio está en vías de poner en ejecución y con el cual tendrá Conavi una gran vinculación de sus actividades, razón por la que interesa muy especialmente esta intervención de sus técnicos en el estudio y la creación del Banco.

XVI. Estudio y presentación de la solicitud para el Tercer
Credito al BID.

Ante la posibilidad de la presentación de la solicitud de un tercio crédito al BID por parte del Ministerio de Urbanismo y Vivienda, dentro del programa de trabajo de CONAVI esta previsto su colaboración con el Ministerio para el estudio integral y fundado de esta solicitud.

Con este propósito se ha dado en la nueva estructuración de la entidad una mayor jerarquía y reforzado en personal técnico al departamento de Planificación que ya está trabajando en la recopilación y evaluación de los antecedentes que se necesitarán para este estudio.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. muy atentamente.

Arq. Mario Rivera Calderón
DIRECTOR EJECUTIVO

Adj. Anexo con Reprogramación del Plan de Obras del II Convenio.

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil

CONSULTOR

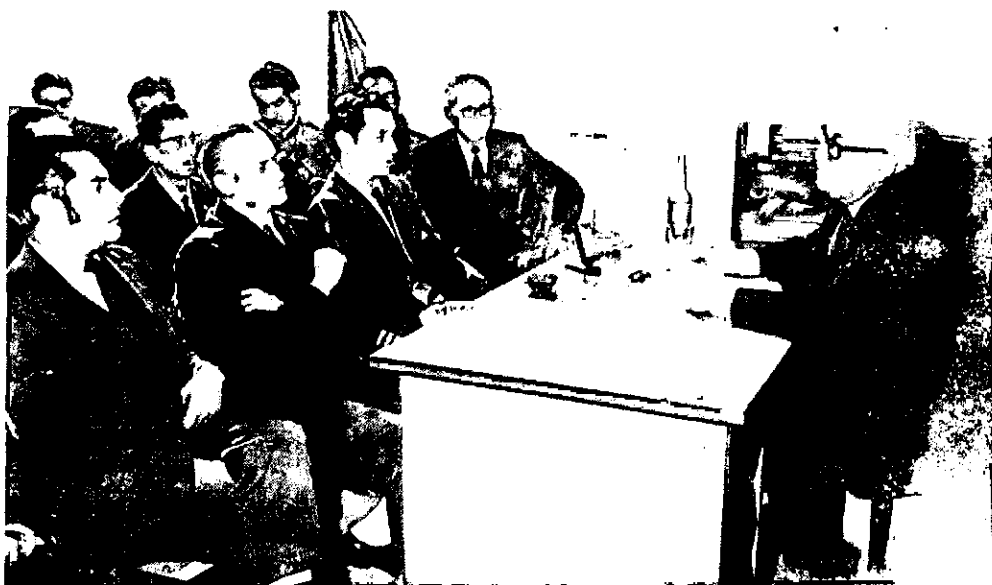
ANEXO 3- PUBLICACIONES PERIODISTICAS DE LOS PRINCI-
PALES DIARIOS DE LA PAZ: Precencia- El Diario
Hoy- Jornada.

La Paz, Bolivia, domingo 21 de febrero de 1971

RESENCIA

Página tres

Los problemas fundamentales de la vivienda y análisis del proyecto de nueva Ley Orgánica de CONAVI, son debatidos en un curso de nivel superior que se realiza en dicha entidad. El curso está a cargo del Ing. Carlos A. Loza Colomer.



La problemática de la vivienda enfocada por experto argentino

Por Luis

Peñaranda

Zeltrán

El problema de la vivienda, especialmente de la vivienda de interés social, ha sido y es una de las preocupaciones principales de todos los gobiernos. Pero, quienes sufren realmente la angustia de este problema, en toda su crudeza, son, sin lugar a dudas, los sectores de trabajadores de bajos ingresos económicos.

Y no exageramos al expresar que dichos sectores sufren en carne propia la escasez de vivienda, porque con sus pocos recursos económicos no están en condiciones de tomar en alquiler viviendas de subidas rentas y, por consiguiente, tienen menos esperanzas para soñar con la "casa propia".

Hablando el Gobierno Revolucionario que preside el General Juan José Torres, delineando

una política social al servicio principal de los trabajadores, encuyo esquema se da prioridad a la solución del déficit habitacional, del país, y reestructurado el Consejo Nacional de Vivienda con la creación de la Junta Superior Integrada por cinco representantes del sector público, cuatro de los trabajadores designados por la COB y uno de los empresarios privados, hemos requerido la opinión de un experto argentino, conocedor del problema en sus dimensiones latinoamericanas.

Se trata del Ingeniero Consultor Carlos A. Loza Colomer, contratado por el Consejo Nacional de Vivienda para la elaboración del proyecto de la nueva Ley Orgánica de CONAVI. Dicho profesional es especialista en vivienda y construcción y a lo largo de más de treinta años de labor profesional ha desempeñado numerosos y altos cargos dentro de su especialidad. Asimismo, ha participado en muchas reuniones y conferencias internacionales sobre vivienda y tiene numerosas publicaciones que lo acreditan como un verdadero experto en esta materia.

El Ingeniero Loza Colomer, refiriéndose al problema fundamental de la vivienda expresa que "no se puede considerar la solución del problema de la vivienda aisladamente sin relacionarlos con el planeamiento del desarrollo urbano y regional, ni tampoco con los planes de desarrollo económico y social del país y su concreción en programas de inversión". Dice que está suficientemente demostrado y aceptado que las inversiones en vivienda no son solamente sociales, sino que tienen una repercusión en el campo económico, muy especialmente en países poco desarrollados industrialmente o en zonas donde los planes de vi-

vienda no solo significan solucionar un problema social, sino crear una movilización económica integral, mejorando el standard de vida de la política en todos sus aspectos.

Para el Ingeniero Loza Colomer en los programas de vivienda no puede separarse la solución de la vivienda individualmente considerada de la infra-estructura, servicios y equipamiento urbano complementario, que demandan estudio, programas e inversiones. Por eso que la solución del problema de vivienda, especialmente la llamada de interés social, no es un fin en sí mismo, sino un medio, tal vez el más efectivo para conseguir la elevación de los niveles de vida de la población y crear actividades favorables, individual o colectivamente, en el seno de la comunidad, para un esfuerzo cooperativo, fundamental en nuestros países.

La experiencia ha demostrado en Latinoamérica -dice- que la obra que el Estado puede realizar con sus recursos, es siempre muy inferior a la que realiza la actividad privada, "por lo cual la acción estatal debe ser supletoria y la legislación de vivienda debe contemplar la integridad del problema, es decir, la solución para todos los sectores de la población, considerando aspectos cultural, intelectual y económico y determinando una política de promoción o incentivación a esta actividad privada para que actúe en la solución de los problemas de vivienda de interés social. La actividad privada estimulada y controlada es uno de los factores más importantes para obtener resultados efectivos aún en vivienda de interés social".

Afirma que es imprescindible diferenciar la finalidad social de la vivienda con los medios disponibles para solución

nar el problema fundamentalmente si se trata de aspectos tecnológicos y financieros. D. allí que considera como problema fundamental la elevación del nivel tecnológico en todas sus manifestaciones y la implantación de sistemas financieros de alto rendimiento. Asimismo, explica que se impone aprovechar al máximo los recursos disponibles y movilizar los que potencialmente están sin usarse, o los que están insuficientemente aprovechados.

El Ingeniero Carlos A. Loza Colomer plantea que uno de los factores más importantes destinados a encontrar soluciones al problema de la vivienda "es crear una clara conciencia individual y cooperativo en la población", sin la cual es muy poco lo que pueda realizarse. Señala que es necesario hacer "ver con claridad" a la comunidad, cómo muchos aspectos que parecen aparentemente justos y de sentido nacional, "son todo lo contrario y no constituyen sino expresiones demagógicas que se hacen por desconocimiento real del problema".

Especial reflexión hace el Ing. Colomer, cuando manifiesta que la concreción de cualquier obra que se intente en materia de vivienda, debe estar apoyada sobre una "política nacional clara, coherente y justa, de carácter integral y de los mecanismos que contemplen las funciones de planificación, ejecución, contralor y evaluación de los resultados tanto de la actividad pública como privada, que deben trabajar coordinadamente hacia el mismo fin".

Todo esto -subraya- exige una clara conciencia del problema, no sólo en lo que respecta al simple conocimiento del mismo, sino sobre todo a la actitud de solidaridad social que requiere su propia finalidad, destinada a buscar solución adecuada al candente problema de la vivienda.



Ingeniero Consultor Carlos A. Loza Colomer. Es partidario de concientizar previamente al pueblo para ejecutar una política efectiva, de vivienda.

hoy

La Paz, domingo 14 de marzo de 1971.

INFORMACION

ENTREGARON PROYECTO DE LEY ORGANICA DE CONAVI

LO PREPARO EL CONSULTOR LOZA COLOMER

Ha sido concluido y entregado a las autoridades del Consejo Nacional de Vivienda (CONAVI), el nuevo proyecto de Ley Orgánica del mencionado organismo que fue preparado por el ingeniero consultor Carlos A. Loza Colomer y la cooperación de profesionales y técnicos de la misma entidad.

El documento fue elaborado en

base a los antecedentes legales existentes en la actualidad, fundamentalmente la Constitución Política del Estado, la Ley de Bases del Poder Ejecutivo, un anterior proyecto de Ley Orgánica preparado por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda y otras disposiciones legales concordantes con el nuevo documento.

El proyecto entregado a CONAVI fue analizado exhaustivamente durante el transcurso de un curso destinado al personal técnico y administrativo jerárquico del Consejo Nacional de Vivienda. En esa oportunidad fueron intercambiadas ideas en torno a su contenido.

De acuerdo a informaciones proporcionadas por autoridades del Consejo Nacional de Vivienda, el documento elaborado por el ingeniero Loza Colomer, contiene muchos aspectos importantes de la problemática habitacional del país.

En cuanto se refiere al concepto social de la vivienda, el documento señala principalmente que "la construcción o mejoramiento de la vivienda debe ser un medio efectivo para elevar las condiciones de vida del pueblo boliviano".

En otro acápite, determina que el Consejo Nacional de Vivienda, establecerá las prioridades y elaborará los programas, considerando que las necesidades son siempre muy superiores a las posibilidades.

ESTRATEGIA

Más adelante, establece que la acción debe orientarse hacia los sectores que más ayuden a la comunidad, contemplando de esa manera uno de los principios que sustenta la Estrategia Socio — Económica del Desarrollo elaborado por el Ministerio de Planificación y Coordinación, que es el aprove-

chamiento de los recursos humanos potenciales, insuficientemente utilizados en la actualidad.

Según los informantes, este concepto prioritario está, por primera vez, claramente expuesto en una ley de vivienda latinoamericana y permite no sólo actuar con justicia sino que también evita los inconvenientes que plantean los intereses políticos, personales y de otro orden.

Por otra parte, deja establecido que no puede considerarse la vivienda independientemente, sino integrada con sus servicios públicos y obras de equipamiento comunitario.

Se determina que el uso de la tierra urbana debe hacerse con sentido social y que en los programas de vivienda se contemple su relación con el desarrollo de las ciudades.

También plantea la necesidad de una reestructuración funcional del Consejo Nacional de Vivienda (CONAVI) para que en su realización se de importancia a la investigación, acción y evaluación social, a la elevación del nivel tecnológico en la construcción y desarrollo de las obras.

Se da también especial importancia al estudio y puesta en marcha de nuevos sistemas financieros que, basándose en el ahorro, permitan multiplicar los recursos con que actualmente cuenta el Consejo Nacional de Vivienda.

Finalmente, se han introducido importantes modificaciones para dotar al Consejo Nacional de Vivienda de recursos saneados, de mayor fuerza legal para percibirlos y, de una clara política de inversiones en la reserva y equipamiento de tierras como en los programas de obras.

Se elaboró proyecto de nueva Ley Orgánica del Consejo de Vivienda

PRESENCIA

La Paz, Bolivia, domingo 14 de marzo de 1971

Un nuevo proyecto de Ley Orgánica del Consejo Nacional de Vivienda, elaborado por el Ingeniero Carlos A. Loza Colomer, con la participación de profesionales y técnicos de CONAVI y del Ministerio de Urbanismo y Vivienda, fue concluido y entregado a las autoridades de CONAVI para su estudio y consideración.

El documento fue elaborado en base a las disposiciones legales existentes, como la Ley de Bases, el proyecto preparado por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda y otros documentos nacionales. Asimismo, fue también analizado en un curso destinado al personal técnico y administrativo de nivel superior de CONAVI.

El nuevo proyecto, abarca aspectos importantes de la problemática habitacional del país. Señala que en el concepto social de la vivienda, la construcción o mejoramiento de la vivienda, "debe ser un medio efectivo para elevar las condiciones de vida del pueblo boliviano."

Establece también que la acción debe orientarse hacia los sectores que más ayuden a la comunidad, tomando en cuenta así uno de los principios de la Estrategia del Desarrollo que es el aprovechamiento de los recursos humanos potenciales, "insuficientemente aprovechados en la actualidad". Se informó en CONAVI que ese concepto de prioridad, por primera vez, está claramente expuesto en una Ley de Vivienda Latinoamericana y permite no sólo actuar con justicia, sino, además, evitar los inconvenientes que plantean los intereses políticos, personales o de otro orden.

El proyecto establece, asimismo, que no puede considerarse la vivienda independientemente, sino integrada a los servicios públicos y obras de equipamiento comunitario. Sobre el uso de la tierra urbana, dice que debe hacerse con sentido social y que en los programas de vivienda debe contemplarse su relación con el desarrollo de las ciudades.

Por otra parte, plantea la necesidad de una reestructuración funcional de CONAVI, dando importancia a la investigación, acción, evaluación social y elevación del nivel tecnológico en la construcción de las obras. Asimismo, concede especial importancia al estudio de nuevos sistemas financieros que, basándose en el ahorro, permitan multiplicar los actuales recursos de CONAVI.

El Ing. Loza Colomer permanecerá algunos días más en el país, a fin de absolver consultas sobre el mencionado proyecto de Ley Orgánica de CONAVI.

EL DIARIO

Propiedad de sus trabajadores

Director: Pablo Arriola

Lunes 15 de Marzo de 1971

Concluyó estudio para nuevo proyecto de ley orgánica para CONAVI

El nuevo proyecto de Ley Orgánica del Consejo Nacional de Vivienda ha sido concluido y entregado al directorio de dicha institución para su estudio y consideración. El proyecto fue elaborado por el ingeniero consultor Carlos Loza Colomer y técnicos de Conavi, y del Ministerio de Urbanismo y Vivienda.

El citado documento --se informó-- que fue confeccionado en base a los antecedentes locales existentes, como la Constitución Política, Ley de Bases, el proyecto de Ley Orgánica preparado por el Ministerio de Urbanismo y otras disposiciones nacionales.

En el mencionado documento se dice que la construcción o mejoramiento de la vivienda debe ser un medio efectivo para elevar las condiciones de vida del pueblo boliviano. Se indica también que CONAVI establecerá las prioridades y elaborará los programas, considerando que las necesidades son siempre muy superiores a las posibilidades.

Se establece que la acción debe orientarse hacia los sectores que más ayude a la comunidad. Se contempla así, uno de los principios de la Estrategia del Desarrollo, que es el aprovechamiento de los recursos humanos potenciales, insuficientemente aprovechados en la actualidad, de esta manera se permite actuar con justicia y evitar los inconvenientes que plantean los intereses políticos, personales y de otro orden.

En el proyecto citado se toma en cuenta que el uso de la tierra urbana debe hacerse con sentido social y que en los programas de vi-

vienda se contemple su relación con el desarrollo de las ciudades.

Por otra parte se plantea la necesidad de una reestructuración funcional de CONAVI, para que en realización se dé importancia a la investigación, acción y evaluación social, a la elevación del nivel tecnológico en la construcción y desarrollo de las obras.

También se da especial importancia al estudio y puesta en marcha de nuevos sistemas financieros que, basándose en el ahorro, permitan multiplicar los actuales recursos de CONAVI.

JORNADA 2 - Sábado 13 de Marzo de 1971 - Pág. 6

SE ANALIZARA EL PROYECTO DE LEY ORGANICA DE CONAVI

El nuevo proyecto de Ley Orgánica del Consejo Nacional de Vivienda, elaborado por el Ingeniero Consultor Carlos A. Loza Colomer, con la cooperación de profesionales y técnicos de CONAVI y del Ministerio de Urbanismo y Vivienda, ha sido concluido y entregado a las autoridades de CONAVI para su estudio y consideración.

Dicho documento fue confeccionado en base a los antecedentes legales existentes como la Constitución Política, la Ley de Bases, el proyecto de Ley Orgánica preparado por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda y otras disposiciones nacionales.

El proyecto también fue analizado en un curso destinado al personal técnico y administrativo

superior de CONAVI, con el fin de intercambiar ideas sobre su contenido.

ASPECTO SOCIAL

El mencionado documento abarca muchos aspectos importantes de la problemática habitacional del país. Sobre el concepto social de la vivienda, dice que la construcción o mejoramiento de la vivienda "debe ser un medio efectivo para elevar las condiciones de vida del pueblo boliviano". Que CONAVI establecerá las prioridades y elaborará los programas, considerando que las necesidades son siempre muy superiores a las posibilidades.

Se establece que la acción debe orientarse hacia los sectores que más ayuden a la comunidad. Se contempla así-

uno de los principios de la Estrategia del Desarrollo, que es el aprovechamiento de los recursos humanos potenciales, insuficientemente aprovechados en la actualidad. Este concepto de prioridad, por primera vez está claramente expuesto en un Ley de Vivienda Latinoamericana y permite no sólo actuar con justicia, sino, además evitar los inconvenientes que plantean los intereses políticos, personales y de otro orden.

REESTRUCTURACION DE CONAVI

Se deja claramente establecido que no puede considerarse la vivienda independientemente, sino integrada con sus servicios públicos y obras de equipamiento comunitario. Se toma en cuenta también que el uso de la tierra urbana debe hacerse con sentido social y que en los programas de vivienda se contemple su relación con el desarrollo de las ciudades.

Por otra parte, el mencionado proyecto plantea la necesidad de una reestructuración funcional de CONAVI para que en realizaciones de importancia a la investigación, acción y evaluación social a la elevación del nivel técnico en la construcción y desarrollo de las obras. Asimismo, se da especial importancia al estudio y puesta en marcha de nuevos sistemas financieros que, basándose en el ahorro, permitan multiplicar los actuales recursos de CONAVI.

En otros aspectos, el proyecto, se han introducido importantes modificaciones para dotar a CONAVI de recursos adicionales, de mayor fuerza legal para percibirlos y de una clara política de inversiones tanto en la reserva y equipamiento de tierras como en los programas de obras.

Carlos A. Loza Colomer permanecerá unos días más en el país, con el fin de absolver algunas consultas sobre el mencionado proyecto de Ley Orgánica de CONAVI.

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

ANEXO § - PROGRAMA DEL CURSO(sintetico)

DESARROLLADO SOBRE VIVIENDA Y POSTERIORMENTE
LA LEY ORGANICA DE CONAVI. PARA FUNCIONARIOS

CURSO DE IMPLEMENTACION DEL PROYECTO DE LA NUEVA LEY
ORGANICA DEL CONSEJO NACIONAL DE VIVIENDA (CONAVI)

- o - o + o -

ACTO INAUGURAL.

Con palabras a cargo del Director Ejecutivo de la Institución, GRAL. FERNANDO CAMPERO TRIGO.

Conferencia del Sr. Ministro de Urbanismo y Vivienda, ARQ. JORGE PRUDENCIO COSIO, sobre: "LA VIVIENDA EN RELACION AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL Y POLITICA NACIONAL DE VIVIENDA PARA BOLIVIA".

- o - o - o -

CURSO:

Se desarrollará entre el 8 y 26 de febrero, en la sede de CONAVI, en 12 clases que tratarán sobre "problemas fundamentales de la vivienda", especialmente en Latinoamérica y "conceptos básicos contenidos en el proyecto de la nueva Ley Orgánica de CONAVI".

Estará a cargo del Ing. Civil CARLOS A. LOZA COLOMER, autor del proyecto, contratado como Consultor por CONAVI.

La Paz, Febrero 1971.

IMPLEMENTACION DE LA NUEVA LEY ORGANICA DE CONAVI

Con el propósito de implementar la nueva Ley Orgánica de CONAVI, que contiene la orientación básica de la estructura funcional dentro la cual desarrollará su acción, el Consultor contratado por la entidad para redactarla (1/) desarrollará un curso dedicado especialmente a funcionarios, profesionales, jefes y personal de CONAVI, que de una manera o de otra tengan en el futuro la responsabilidad de su aplicación, para lo cual necesitan un pleno conocimiento del problema.

El curso se desarrollará en 12 clases, de aproximadamente 2 horas cada una, los días lunes, martes, jueves y viernes de 17 a 19 horas, a partir del lunes 8 de febrero hasta el viernes 26 del mismo mes.

Las primeras 8 clases se dedicarán a exponer los conceptos fundamentales del problema de vivienda, con carácter integral (especialmente en latinoamérica), de modo tal que los asistentes puedan tener al final de las clases un claro sentido de ubicación y conocimientos de los aspectos fundamentales del problema de vivienda y de la interrelación que existe entre ellos y le dan un sentido integral.

Se acompaña un programa sintético del curso; oportunamente se dará en cada una de las clases un índice detallado de la misma.

A continuación de esta primera parte se expondrán en otras 4 clases las ideas básicas contenidas en la nueva Ley Orgánica de CONAVI, para ver en que medida han sido considerados los conceptos anteriores y cuales son los fundamentos de su articulado, de modo que sean correctas y efectivamente aplicados en el futuro.

(1/) Han colaborado efectivamente con el Consultor en la elaboración de la Ley Orgánica de CONAVI, suministrando antecedentes y opiniones de gran valor, varios funcionarios y profesionales de CONAVI y del Ministerio de Urbanismo y Vivienda, entre ellos: el Director Ejecutivo de CONAVI, Gral. Fernando Campero Trigo, los Gerentes Técnico y Administrativo, Arq. Jorge Saravia Valle y Lic. Vitaliano Rodriguez, los Jefes de Planificación, Ejecución de Obras y Fiscalización de Obras por Contrato, Lic. en Economía René Gutiérrez, Arq. Walter Murillo y Arq. Mario Rivero y los funcionarios del MINISTERIO DE URBANISMO Y VIVIENDA, Subsecretario de Urbanismo y Vivienda, Dr. Jorge A. Arze Arze, Director de Vivienda, Arq. Mario Fernandez y Asesor Jurídico, Dr. Julio Mantilla.

Previamente, en fecha que se determina en el programa, el Director Ejecutivo de CONAVI, Gral. Fernando Campero Trigo, en un acto previo dirá unas palabras de inauguración del Curso y el Ministro de Urbanismo y Vivienda se referirá en una Conferencia al tema "La Vivienda en relación al desarrollo económico y social del país y política nacional de vivienda".

Si hubiera posibilidad, a continuación del curso, en una o dos reuniones se podría hacer un debate general sobre todo lo expuesto, y las aclaraciones que fueran necesarias.



CURSO SOBRE VIVIENDA Y LEY ORGANICA DE CONAVI

Dictado en la sede oficial de la institución, en la ciudad de La Paz-Bolivia, por el Consultor Ing. Carlos A. Loza Colomer entre el 8 y el 26 de febrero de 1971 (12 clases).

Viernes 5 de febrero (17 a 19 Hs.)

Acto de apertura del curso

- Palabras a cargo del Director Ejecutivo de CONAVI, Gral. Fernando Campero Trigo.
- Conferencia del Sr. Ministro de Urbanismo y Vivienda, Arq. Jorge Prudencio Cosío, sobre el tema: "La Vivienda en relación al desarrollo económico y social y política nacional de vivienda para Bolivia".

PROGRAMA DE CLASES

I Parte.- CONCEPTOS FUNDAMENTALES DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

1ra. clase: Lunes 8 de febrero - (~~17~~ a ~~19~~ hrs.)

Tema: PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Causas determinantes de carácter general y particular, planteo teórico integral, factores fundamentales a considerar, elementos y antecedentes para su estudio; complejidad y dificultades del problema.

2da. clase: Martes 9 de febrero - (~~17~~ a ~~19~~ hrs.)

Tema: LA VIVIENDA Y EL PLANEAMIENTO URBANO

Relaciones fundamentales de la vivienda con los problemas políticos, sociales, financieros y legales del Desarrollo Urbano. Génesis del actual problema de la vivienda en las ciudades; aspectos políticos y jurídicos de la tierra urbana; la vivienda y su relación con la ecología urbana; los problemas de equipamiento social y algunas ideas básicas para orientar una política de ordenamiento urbano. Conceptos teóricos y prácticos.

3ra. clase: Jueves 11 de febrero - (~~17~~ a ~~19~~ hrs.)

Tema: CRITERIOS DE EVALUACION CUANTITATIVA Y CUALITATIVA DEL PROBLEMA.-

Criterios teóricos y prácticos de evaluación del déficit cuantitativo y cualitativo de la vivienda, análisis crítico de los mismos y soluciones aconsejables.

4ta. clase: Viernes 12 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: LA VIVIENDA Y LAS CIENCIAS SOCIALES

Investigación, acción y evaluación social. Caracterización de la vivienda popular conceptualmente y en función zonal. Algunos de los problemas sociales a resolver o prever como el de estructura y movilidad social. Los programas constructivos típicamente sociales, exigencias de los mismos y resultados de la experiencia en Latinoamérica y en Bolivia.

5ta. clase: Lunes 15 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: EL ASPECTO TECNICO-ECONOMICO (1ra. parte)

Costo de construcción y de vivienda, factores integrantes y su análisis, influencia del nivel tecnológico en la calidad y el costo. Tecnología de la Construcción: investigación tecnológica, normalización, coordinación modular, prefabricación, industrialización, manutención y organización integral. Posibilidades de la construcción tradicional organizada.

6ta. clase: Martes 16 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: EL ASPECTO TECNICO-ECONOMICO (2da. parte)

El proceso industrial y el constructivo, la prefabricación y la industrialización, aspectos teóricos y prácticos y experiencia en la materia.

El porqué del fracaso de algunos buenos "nuevos sistemas constructivos"; análisis integral del problema y conclusiones. Política aconsejable para nuestros países.

7ma. clase: Jueves 18 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: EL ASPECTO FINANCIERO (1ra. parte)

Conceptos fundamentales que deben orientar una política financiera en vivienda. Los diferentes aspectos en que puede analizarse este punto. El financiamiento punto clave del problema. Financiamiento tradicional. Aplicación de la teoría del financiamiento cooperativo (o colectivo), sus características y exigencias. Los diferentes tipos de ahorro y el ahorro de vivienda. El sistema de ahorro y préstamo y su experiencia en la Argentina. Ventajas e inconvenientes del sistema en relación a su eficiencia para solucionar el problema de vivienda. Exigencias fundamentales de un sistema o mecanismo financiero de vivienda.

8va. clase: Viernes 19 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: EL ASPECTO FINANCIERO (2da. parte)

Los sistemas de alto rendimiento financiero y de mayor aceptación, entre ellos, el de ahorro y vivienda. Como hacer que un plan de este tipo responda a una política de vivienda. Ejemplos en Argentina. Como puede estructurarse un sistema nacional en el campo de la vivienda, llamada de interés social. Ventajas e inconvenientes de los créditos del exterior. Banco Nacional de la Vivienda, trascendencia de su función e ideas básicas para su organización y funcionamiento efectivo.

Conclusiones fundamentales de los conceptos expuestos en las clases anteriores.

II. Parte.- EXPOSICION DE LA LEY ORGANICA DE CONAVI.

9na. clase: Sábado 20 de febrero - (10 a 12 a.m.)

Tema: POLITICA DE VIVIENDA

Declaración de principios básicos de política de vivienda establecida por el Ministerio de Urbanismo y Vivienda. Génesis y fundamentos del mismo. Antecedentes de Congresos Internacionales y de política de vivienda de otros países latinoamericanos y sus experiencias. Los antecedentes de la política de vivienda seguida en Bolivia en los últimos 20 años. El valor de la teoría y la práctica en materia de política de vivienda.

10a. clase: Miércoles 24 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: ASPECTOS TECNICOS-ECONOMICOS, FINANCIEROS E IMPOSITIVOS.

Financiamiento integral de los programas; Recursos e Inversiones; Régimen de ejecución y Adjudicación; Función de las entidades intermedias; Franquicias, excepciones y garantías para la vivienda de interés social.

11a. clase: Jueves 25 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: EL ASPECTO SOCIAL Y LA VIVIENDA RURAL O CAMPESINA.

Caracterización de la vivienda rural, problemas que plantea y criterios básicos de orientación para una política y acción progresiva en este campo. La importancia de la investigación y acción social complementaria.

12a. clase: Viernes 26 de febrero - (18 a 20 hrs.)

Tema: ESTRUCTURA FUNCIONAL DE CONAVI

Ideas predeterminadas por la Ley de Bases y otras disposiciones vigentes así como la propia experiencia institucional.

Fines, funciones y atribuciones, órganos de dirección, ejecución y contralor. Las Agencias Regionales. Disposiciones generales y transitorias de la Ley.

En la medida de lo posible se solicitará en el momento oportuno a alguno de los técnicos experimentados del Ministerio de Urbanismo y Vivienda o de CONAVI, a exponer sus experiencias sobre diversos temas.

En forma similar se ha solicitado y obtenido aceptación en principio para que el Jefe de Análisis de Proyectos del BID en Bolivia, Arq. Roberto Lascano, exponga sobre la orientación básica que sigue el organismo internacional en cuanto a sus objetivos y aspectos formales en los préstamos para el desarrollo de programas sociales como el de vivienda y las características principales de los mismos.

DEBATES: En cada clase, al final de cada parte y/o del curso, en la medida del tiempo disponible se promoverán debates o cambios de opiniones sobre los temas tratados aclarándolos o complementando si fuera necesario.

S I N T E S I S D E L C U R R I C U L U M

Del Ingl Civil Carlos A. Loza Colomer

actual Consultor de CONAVI.

(Con referencia únicamente a la VIVIENDA Y LA CONSTRUCCION, sin mencionar antecedentes y actividades desarrolladas en otros campos de la ingeniería civil ni cargos de responsabilidad que ha tenido en estos últimos como el de Director General de Vialidad de la Pcia. de Vs. Aires; Director General del Plan Regulador del Ministerio de Transportes de la Nación; Asesor Técnico de la Pcia. de Corrientes, etc.)

Una breve reseña de sus antecedentes en los dos campos citados sería:

I. VIVIENDA

- DIRECTOR TECNICO DEL INSTITUTO ARGENTINO DE LA VIVIENDA de 1955 a 1963; Director de la Revista del Instituto (19 números aparecidos. Muchos otros trabajos y publicaciones en revistas, diarios, memorias, etc.).
- ORGANIZADOR Y RELATOR GENERAL DE LOS CINCO CONGRESOS ARGENTINOS DE VIVIENDA: Tucumán, 1957; Córdoba, 1958; San Juan, 1959; Mar del Plata 1960 y Bs.Aires 1963.
- DELEGADO ARGENTINO A CONGRESOS INTERNACIONALES, entre ellos el II Interamericano de Municipios en el cual fué presidente de la Comisión de Vivienda y el II de Vivienda y Planeamiento, organizado por OEA en 1958 en Lima en el que representó a la Argentina y actuó como Relator de la Comisión de Política de Vivienda y Organismos Internacionales.
- CURSOS, SEMINARIOS, CONFERENCIAS (en todas las capitales de las Pvcias. Argentinas y de los países latinoamericanos). MESAS REDONDAS en distintas oportunidades y diferentes zonas del país. Cursos universitarios para postgraduados.
- ASESOR DE LA COMISION ESPECIAL DE LA VIVIENDA DE LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION desde 1958 a 1961.
- ASESOR DE LA PCIA. DE CORRIENTES, desde 1960 a 1963.
- ORGANIZADOR DE ENTIDADES FINANCIERAS DE VIVIENDA Y GERENTE DE LA CAMARA ARGENTINA DE AHORRO Y PRESTAMO (este último cargo entre 1965-1966).
- ESTUDIOS Y TRABAJOS DE INVESTIGACION, entre ellos uno realizado para la Pcia. de Tucumán por encargo del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas de la Nación Argentina (1961/62).
- PUBLICACIONES EN DISTINTOS ORGANOS, diarios, folletos y revistas.
- Miembro de las Divisiones Técnicas de Vivienda del Centro Arg. de Ingeniería y del Centro de Ingenieros de la Pvcia. de Buenos Aires.

- Viajes de estudio y asesoramiento a todos los países latinoamericanos, invitado por muchos de ellos o con becas especiales de organizaciones internacionales entre 1956 y 1961.
- DIRECTOR DEL SUPLEMENTO DE LA CONSTRUCCION Y LA VIVIENDA del diario EL MUNDO hasta su paralización (1967).
- CONSULTOR DEL CONSEJO NACIONAL DE VIVIENDA de la Rep. de BOLIVIA (última tarea que desempeñó hasta mayo de 1969). Entre los trabajos realizados estan la reestructuración funcional del organismo y la nueva ley de vivienda.
- Actualmente se halla desempeñando por segunda vez como Consultor de CONAVI para adaptar su trabajo anterior a la nueva situación institucional a partir de la Ley de Bases y creación del Ministerio de Urbanismo y Vivienda.

II. CONSTRUCCION

- PROFESOR TITULAR DE "CONSTRUCCION DE EDIFICIOS" de la Facultad de Ingeniería de la Univ. Nac. de La Plata (cargo en vigencia). En el programa esta incluido el tema de la vivienda.
- PROFESOR ASOCIADO DE "CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES" en la Facultad de Ingeniería de la Univ. Nac. de Bs. Aires. (cargo en vigencia).
- NUMEROSAS OBRAS REALIZADAS COMO DIRECTOR Y CONTRATISTA entre los años 1937 y 1955.
- ASESOR de Empresas y entidades cooperativas en materia de construcciones.
- NUMEROSAS PUBLICACIONES SOBRE EL TEMA, especialmente de caracter decente, entre ellas una correspondiente a un estudio sobre "La industria de la construcción en la Argentina" "La ingeniería, setiembre de 1943, y un libro sobre "Organización Científica del Trabajo y su aplicación a la organización de obras".

Enero de 1971.

IMPLEMENTACION DEL PROYECTO DE LEY ORGANICA DE CONAVI

A cargo del Consultor, autor del proyecto,

Ing. Carlos A. Loza Colomer.

CURSO - 1a. PARTE - VIVIENDA

- Miércoles 17 - 1a. Problemática de la Vivienda - Planteo integral del Problema.
- Jueves 18 - 2a. Vivienda y Desarrollo Urbano - Criterios de Evaluación del Problema.
- Viernes 19 - 3a. Aspecto Social de la Vivienda.
- Sábado 20,
Domingo 21,
Lunes 22 y
Martes 23 - Reuniones de trabajo con el grupo de Asistentes de Curso.
- Miércoles 24 - 4a. Aspecto Técnico-económico.
- Jueves 25 - 5a. Aspecto Financiero
- Viernes 26 - 6a. Aspecto Financiero y conclusiones de la 1a. parte.
- Sábado 27 y
Domingo 28 - Fin de semana - Preparación Curso.

2a. PARTE - EXPLICACION CONCEPTUAL DEL PROYECTO DE LEY

- Lunes 1 - 7a. Ley Orgánica de CONAVI - Política de Vivienda - Análisis del Articulado.
- Martes 2 - 8a. Continúa el análisis del articulado.
- Miércoles 3 - 9a. Mesa redonda sobre Implementación de la Ley -16 a 17.30
Conferencia del Ministro de Urbanismo y Vivien-
da. 18 a 19.30.

NOTA IMPORTANTE: Las clases, salvo aviso en contrario, serán de 17 a 19 Hs.

IMPLEMENTACION EN EL INTERIOR

- Jueves 4 al
Martes 9 - Gira a las Agencias Regionales del Interior, según programa a fijarse para explicar la Ley.
- Miércoles 10
al Viernes 12 - Ajuste de tareas e Informe Final.
- Sábado 13 - Regreso a Buenos Aires.

ACLARACIONES

1.- Actuarán como "Asistentes de Curso":

Técnicos de CONAVI:

Arq. René Alarcón Loza, Coordinador Técnico.

Arq. Walter Murillo Salcedo, Jefe de Obras.

Lic. René Gutiérrez Aguirre, Jefe de Planificación.

Técnicos del Ministerio de Urbanismo y Vivienda:

Dr. Jaime Franco García Director General de Promoción Comunal

Dr. Julio Mantilla, Asesor Jurídico.

2.- Indice de cada clase.-

El Consultor entregará antes de cada clase, un "Indice" desarrollado del tema a tratar.

3.- Resúmenes de clase.- El grupo de "Asistentes de Curso" hará un resumen, revisado por el Consultor, para ser mimeografiado y entregado a los concurrentes al Curso.

4.- Conclusiones (6a. clase - 2da. Parte - 18.30 a 20 hs.).-

Se hará un debate abierto a fin de que los concurrentes a las clases puedan hacer consultas sobre distintos puntos de los temas tratados, para que sean aclarados o complementados.

5.- Mesa Redonda (Día Miércoles 3, 9a. clase - 17 a 18.30 hs.).-

Con la intervención de los "Asistentes de Curso" y dirigida por el Consultor, sobre "Como conseguir una implementación y aplicación efectiva de la Ley".

6.- Conferencia del Sr. Ministro de Urbanismo y Vivienda (miércoles de 18.30 a 20 hs.).-

Sobre "La Vivienda en relación al desarrollo económico y social y Política Nacional de Vivienda para Bolivia".-

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

ANEXO 5 - MODELO DE CERTIFICADO OTORGADO A LOS
ALUMNOS DEL CURSO.

CONAVI

Certificado de Asistencia

Se confiere el presente Certificado al (a)

(a) _____
su asistencia al Curso de Vivienda y
elaboración del Proyecto de Ley Orgánica para
la vivienda, realizado en La Paz, del 17 de Fe-
brero al 11 de Marzo de 1971.

Arq. Mario Rivero Calderón
DIRECTOR EJECUTIVO DE
CONAVI

Ing. Carlos A. Loza Colomer
CONSULTOR

CARLOS A. LOZA COLOMER

Ingeniero Civil
CONSULTOR

ANEXO 6- COPIA DEL MEMORANDUM DEL MINISTRO DE URBANISMO
Y VIVIENDA Arqto Jorge Prudencio C al Ing Carlos
A. Loza Colomer, para que estudie la Factibilidad
de estudiar, poner en marcha y equipar
EL BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION

MEMORANDUM

De: Arq. Jorge Prudencio Cosío
MINISTRO DE URBANISMO Y VIVIENDA.

Al: Ing. Carlos A. Loza Colomer
CONSULTOR.

Ref: Posibilidades de financiación del estudio de organización y puesta en marcha del Banco de la Vivienda y la Construcción dependiente del Ministerio de Urbanismo y Vivienda del Gobierno de Bolivia.

La financiación debe comprender:

- 1.- Estudio integral de la organización del Banco de la Vivienda y la Construcción.- de modo que quede resuelta: la política de acción del Banco, todos los aspectos de organización bancaria y administrativa y planes y programas operativos en materia financiera.

Para esta tarea se piensa que bastaría un equipo reducido de expertos argentinos en las siguientes materias:

Uno en Legislación, Planes y Programas de Vivienda, así como actividad integral de la Construcción.

Uno en Organización Bancaria.

Uno en Organización Administrativa y Contable.

Uno en Financiamiento de Viviendas.

Estos expertos trabajarían cada uno de ellos con uno o dos asistentes bolivianos que terminado el estudio serían los encargados de la dirección del Banco con la supervisión por un tiempo de los expertos argentinos

- 2.- Financiación integral del equipamiento del Banco: Útiles, equipos, máquinas, muebles y elementos necesarios para la puesta en marcha y su funcionamiento.
- 3.- Financiación del proyecto integral de un edificio para el Banco y el Ministerio de Urbanismo y Vivienda: Incluyendo las tareas de licitación y dirección de la obra a cargo de un equipo reducido de arquitectos e ingenieros argentinos con colaboración de profesionales bolivianos.
- 4.- Financiación parcial de la construcción del edificio.- que se estima de un 50 a un 60% de su costo, por intermedio de los créditos que dispone actualmente Argentina para provisión de materiales, servicios especializados, equipos, instalaciones complementarias, artefactos, etc.

Se estima que este edificio se hará sobre un terreno del Ministerio y tendrá aproximadamente unos 4 a 5.000 metros cuadrados de superficie útil y un costo estimado de \$b.12.000.000.--, aproximadamente \$us.1.000.000.--, (4 millones del nuevo peso argentino).

5.- Financiación del equipamiento integral del edificio del Ministerio: máquinas, equipos, amueblamiento, etc.

6.- Crédito abierto para operaciones del Banco: De acuerdo a las disposiciones de la Argentina para importar máquinas, equipos de construcción, de industria y de transporte, a fin de complementar, ampliar o modernizar el equipamiento de empresas constructoras, industriales o de transporte, vinculadas con la construcción.

Esta disponibilidad de crédito sería ofrecida por el Banco a empresas que operaran dentro de sus programas de vivienda o construcción con la intervención que fuera necesaria como complemento de la sucursal del Banco de la Nación Argentina en La Paz, quién tomaría a su cargo los informes y trámites necesarios en cada caso con referencia a los adjudicatarios de estos créditos.

Monto del crédito total.- El monto del crédito total podría ser de unos 5 a 6 millones de dólares en conjunto, para cubrir todos los rubros enumerados, deseándose conocer en detalle, de acuerdo a las disposiciones argentinas para cada tipo de crédito, las condiciones, plazos, intereses, etc. que podrían obtenerse.

Una vez producido el informe pedido al Consultor, Ing. Loza Colomer y si resultara conveniente el propósito propuesto, el plan de financiación para el conjunto o algunos de los puntos señalados, el Ministerio firmaría el compromiso a fin de que pudiera concretarse los términos definitivos de la operación y firmarse eventualmente el convenio que llevaría la garantía o el aval del Ministerio de Finanzas o del Banco Central de Bolivia.

CAMARA BOLIVIANA DE LA CONSTRUCCION

MIEMBRO DE LA FEDERACION INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

OFICINAS Av. 20 DE OCTUBRE - ESQUINA FERNANDO GUACHALLA, 6º. PISO (Ed. CONAVI)

TELEFONO 28893 - CASILLA 3215

LA PAZ - BOLIVIA

CBC-C-130-71

La Paz, marzo 19 de 1971

Señor

Ing. Carlos A. Loza Colomer

Presente

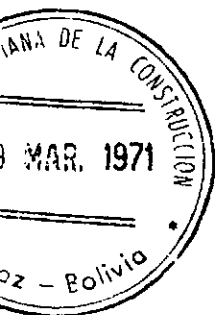
De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted en su caracter de CONSULTOR del Consejo Nacional de Vivienda y ASESOR del Ministerio de Urbanismo y Vivienda. En conocimiento de que este último organismo le ha encomendado la tarea -durante su estadía en Buenos Aires- de estudiar las posibilidades de financiar, mediante las actuales disposiciones legales que rigen en su país, la creación y puesta en marcha del BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA Y LA CONSTRUCCION, queremos expresarle en nombre de nuestra entidad, la adhesión que prestamos a la importante misión que le ha sido confiada, en mérito a que es una vieja aspiración de la Cámara Boliviana de la Construcción, la creación de un Banco, que permita a nuestros asociados superar problemas de financiación, uno de los factores que mas decisivamente conspira contra sus posibilidades de acción, en beneficio del país y en la realización de las obras de desarrollo económico y social, que éste requiere.

Demás está decir, Sr. Ingeniero, que le hacemos el mismo ofrecimiento que hemos hecho a las autoridades, en el sentido que puede usted disponer de nuestra más decidida colaboración, para el éxito de su trabajo.

Aprovechamos para expresarle la viva complacencia con que hemos seguido, a través de las noticias periodísticas e informaciones recibidas, la obra que usted está realizando como Consultor para las entidades gubernamentales de Bolivia.

Con este motivo, saludamos a usted con nuestra mayor atención.



Vice presidente

CAMARA BOLIVIANA
DE LA CONSTRUCCION
Emilio Carvajal
Gerente