

10512

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



ESTUDIO PARA EL ORDENAMIENTO ESPACIAL Y URBANO DEL AREA JUJUY-PALPALA Y
ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA LOCALIZACION DE UN PARQUE INDUSTRIAL EN PALPALA

-SEGUNDA ETAPA-

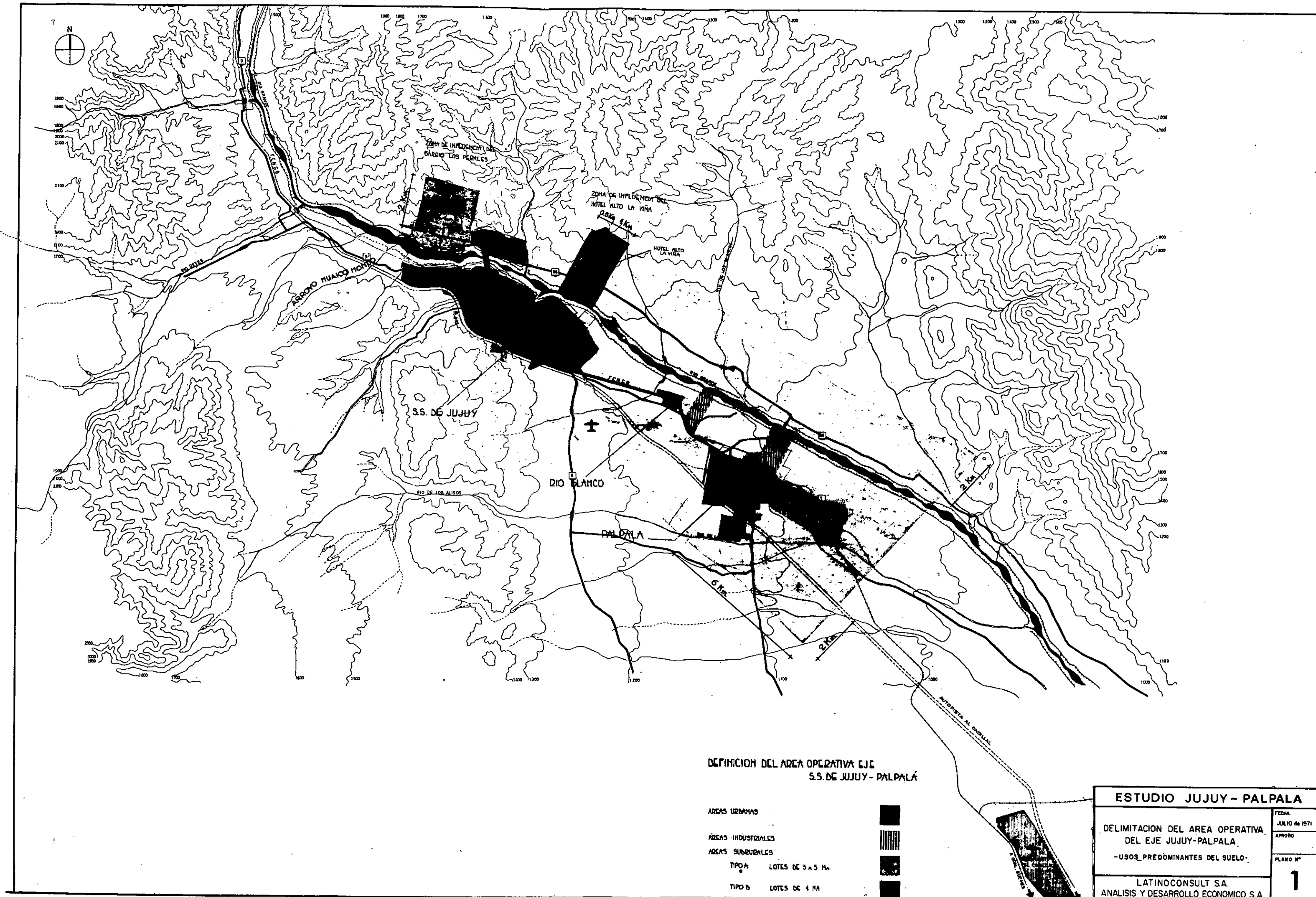
P L A N O S

LATINOCONSULT S.A.
A.D.E. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

1971

INDICE DE PLANOS

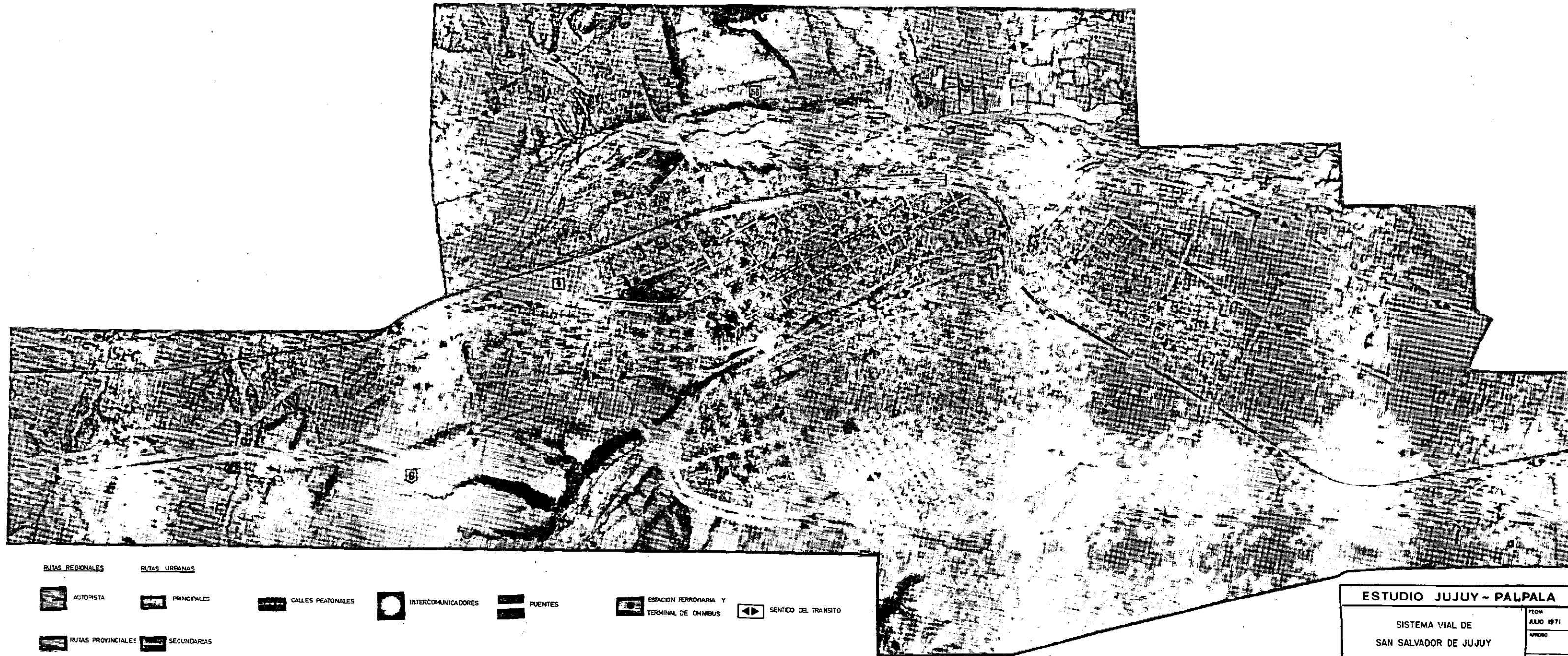
- 1 DELIMITACION DEL AREA OPERATIVA DEL EJE JUJUY-PALPALA -USOS PREDOMINANTES DEL SUELO-
- 2 PLANO DIRECTOR DE SAN SALVADOR DE JUJUY
- 3 SISTEMA VIAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY
- 4 CAPACIDAD POTENCIAL DE LAS AREAS RESIDENCIALES DE SAN SALVADOR DE JUJUY
- 5 ACCION EN SAN SALVADOR DE JUJUY
- 6 ESQUEMA FUNCIONAL DEL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY
- 7 MODELO DE PROPUESTA PARA EL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY
- 8 PERSPECTIVA DEL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY
- 9 EL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY EN EL CONTEXTO URBANO
- 10 PLANO DIRECTOR DE PALPALA
- 11 CAPACIDAD POTENCIAL DE LAS AREAS RESIDENCIALES DE PALPALA
- 12 ACCION EN PALPALA
- 13 EL PARQUE INDUSTRIAL DE PALPALA
- 14 ESQUEMA DEL CENTRO DE SERVICIOS DEL PARQUE INDUSTRIAL PALPALA
- 15 ANTEPROYECTO RED DE DISTRIBUCION DE AGUA Y COLECTORAS EN EL PARQUE INDUSTRIAL
- 16 ANTEPROYECTO RED DE DISTRIBUCION DE GAS EN EL PARQUE INDUSTRIAL
- 17 ANTEPROYECTO RED DE ENERGIA ELECTRICA EN EL PARQUE INDUSTRIAL



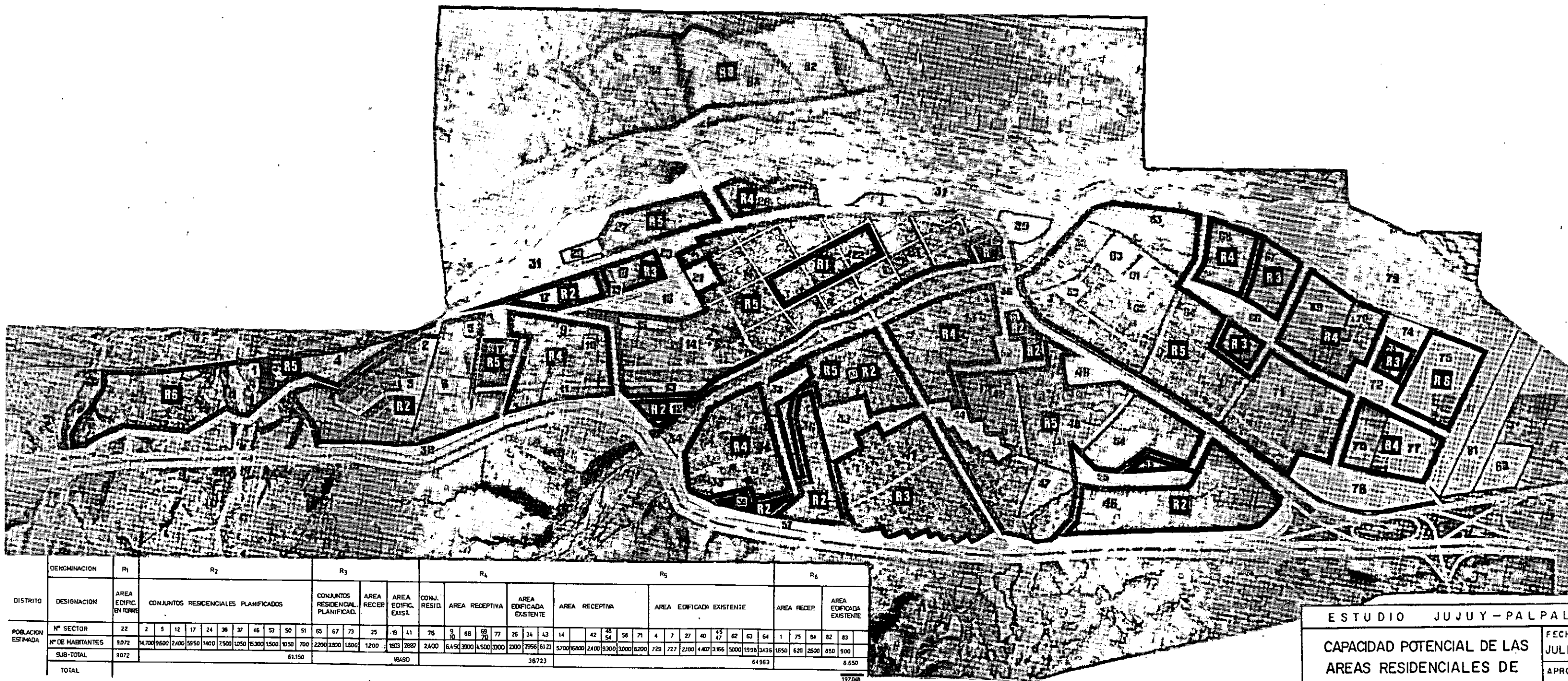
DEFINICION DEL AREA OPERATIVA EJE
S.S. DE JUJUY - PALPALA

- AREAS URBANAS
- AREAS INDUSTRIALES
- AREAS SUBURBANAS
- TIPO A LOTES DE 3 A 5 HA
- TIPO B LOTES DE 4 HA

ESTUDIO JUJUY - PALPALA	
DELIMITACION DEL AREA OPERATIVA DEL EJE JUJUY-PALPALA	FECHA JULIO de 1971
-USOS PREDOMINANTES DEL SUELO-	APROBADO
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	PLANO N° 1



ESTUDIO JUJUY - PALPALA	
SISTEMA VIAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY	
LATINOCONSULT SA ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	
FECHA JULIO 1971 APROBADO	PLANO N° 3



DISTRITO	DENOMINACION	R ₁	R ₂										R ₃				R ₄				R ₅										R ₆																			
	DESIGNACION	AREA EDIFIC. EN TORRE	CONJUNTOS RESIDENCIALES PLANIFICADOS										CONJUNTOS RESIDENCIAL PLANIFICAD.	AREA RECEP.	AREA EDIFIC. EXIST.	CONJ. RESID.	AREA RECEPTIVA	AREA EDIFICADA EXISTENTE	AREA RECEPTIVA	AREA EDIFICADA EXISTENTE	AREA RECEPTIVA	AREA EDIFICADA EXISTENTE	AREA RECEPTIVA	AREA EDIFICADA EXISTENTE	AREA RECEP.	AREA EDIFICADA EXISTENTE																								
POBLACION ESTIMADA	N° SECTOR	22	2	5	12	17	24	36	37	46	53	50	51	65	67	73	75	19	41	76	9	10	68	69	70	77	26	34	43	14	42	48	54	56	71	4	7	27	40	45	47	62	63	64	1	75	84	82	83	
	N° DE HABITANTES	9072	14,700	9600	2400	5950	1400	7500	1050	15300	1500	1050	700	2200	2800	1800	1200	1803	2887	2400	6450	3900	4500	3900	2900	7956	6123	5700	16200	2400	3300	3000	6200	729	727	2700	4407	3166	5000	1998	3436	1650	620	2500	850	900				
	SUB-TOTAL	9072	61150										18490				36723										64963										6550													
	TOTAL																																					19704												

ESTUDIO JUUUY-PALPALA

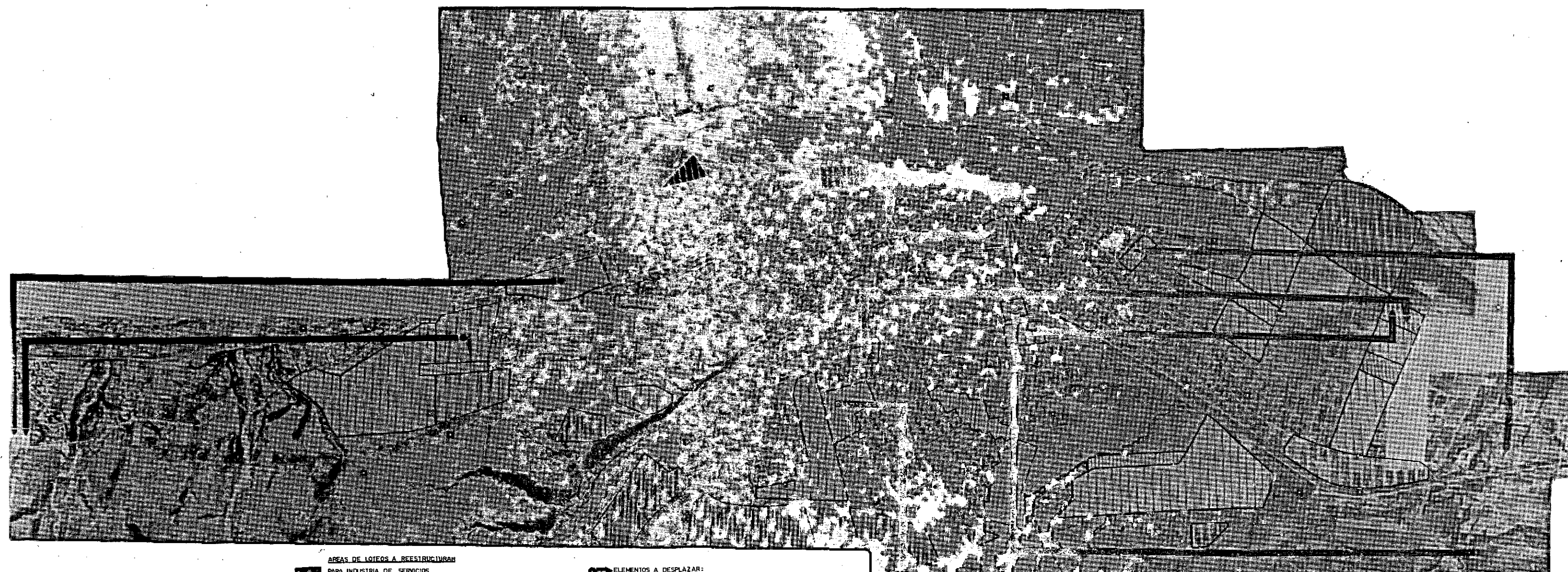
CAPACIDAD POTENCIAL DE LAS AREAS RESIDENCIALES DE SAN SALVADOR DE JUJUY

LATINOCONSULT S.A.
ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

FECHA
JULIO 1971

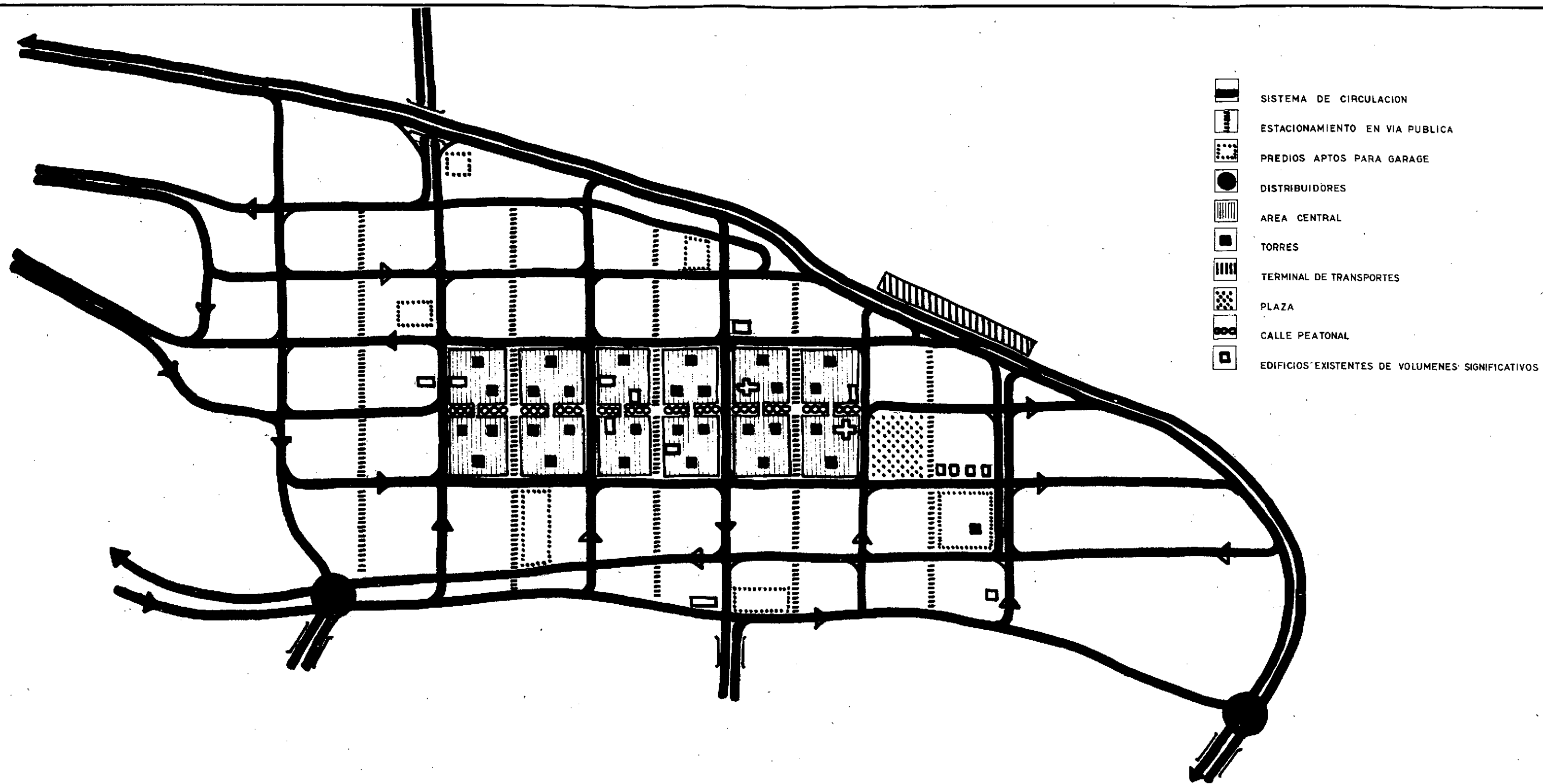
APROBO

PLANO Nº
4



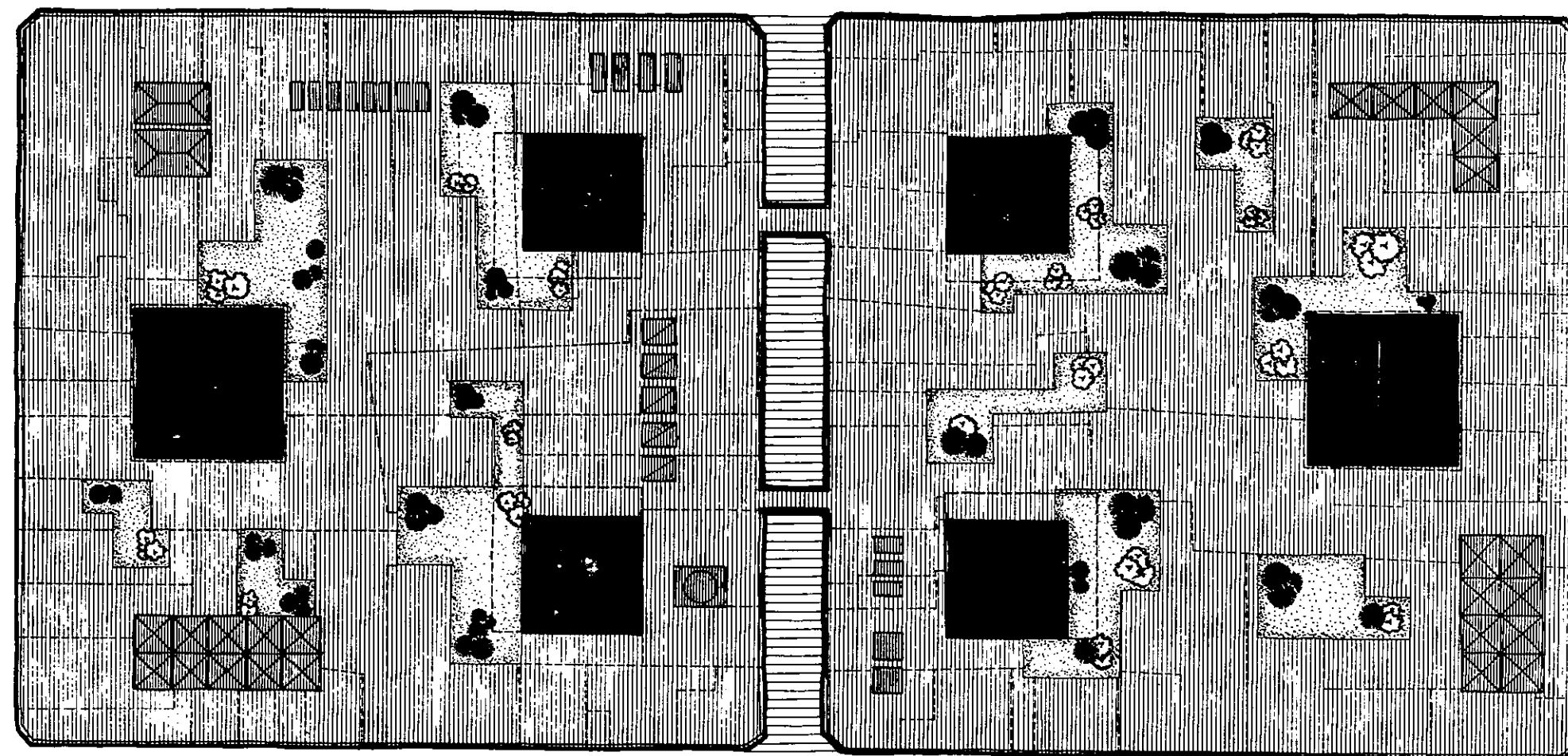
- AREAS DE LOTEOS A REESTRUCTURAR**
- AREAS DE DESARROLLO PRIORITARIO DE CONJUNTOS RESIDENCIALES PLANIFIC.
 - AREAS DE RESERVA PARA CENTROS DE COMUNIDAD
 - AREAS DE DESARROLLO RESIDENCIAL SUJETAS A CAMBIOS DE USO
 - AREAS DE INDUSTRIA DE SERVICIOS
 - AREAS SUJETAS A RENOVACION URBANA
 - AREAS DE POBLACION A DESPLAZAR
 - AREAS A EXPROPIAR PARA REALIZAR ELEMENTOS QUE SE DESPLAZAN
- ELEMENTOS A DESPLAZAR:**
- REGIMIENTO 20
 - ANTENA RADIO EL MUNDO L.V.8
 - INSTITUTO PENAL (HOMBRES)
 - HOSPITAL NEUROPSIQUIATRICO EL RETIRO
 - CLUB C.D.S.V.C.
 - MATADERO MUNICIPAL
 - MUSEO ANTROPOLÓGICO UNIVERSIDAD DE TUCUMAN

ESTUDIO JUJUY - PALPALA	
ACCION EN SAN SALVADOR DE JUJUY	FECHA JULIO 1971
	APROBO
	PLANO N°
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	
5	



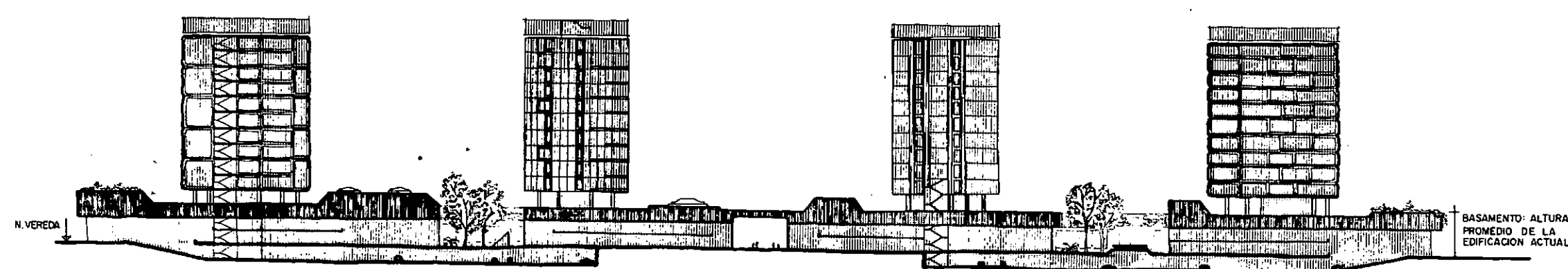
ESQUEMA FUNCIONAL AREA CENTRAL

ESTUDIO JUJUY-PALPALA		
ESQUEMA FUNCIONAL DE AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY	FECHA	JULIO 1971
	APROBO	
	PLANO Nº	6
LATINOCONSULT S.A. ANÁLISIS Y DESARROLLO ECONÓMICO S.A.		



PLANTA

-  CALLE PEATONAL
-  BASAMENTO
-  TORRES
-  ELEMENTOS SOBRE BASAMENTO
-  PERIMETRO LIMITE DE TORRES
-  PATIO

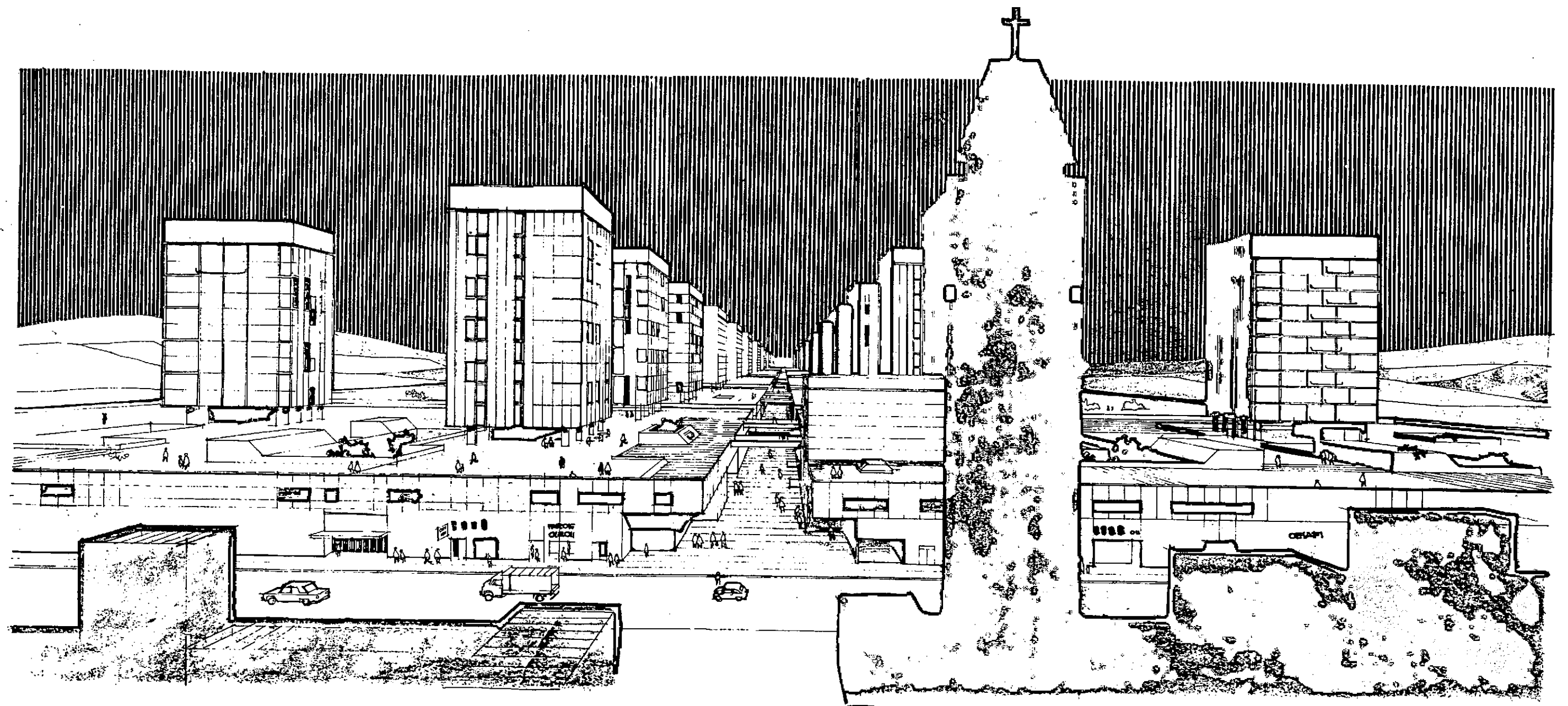


CORTE

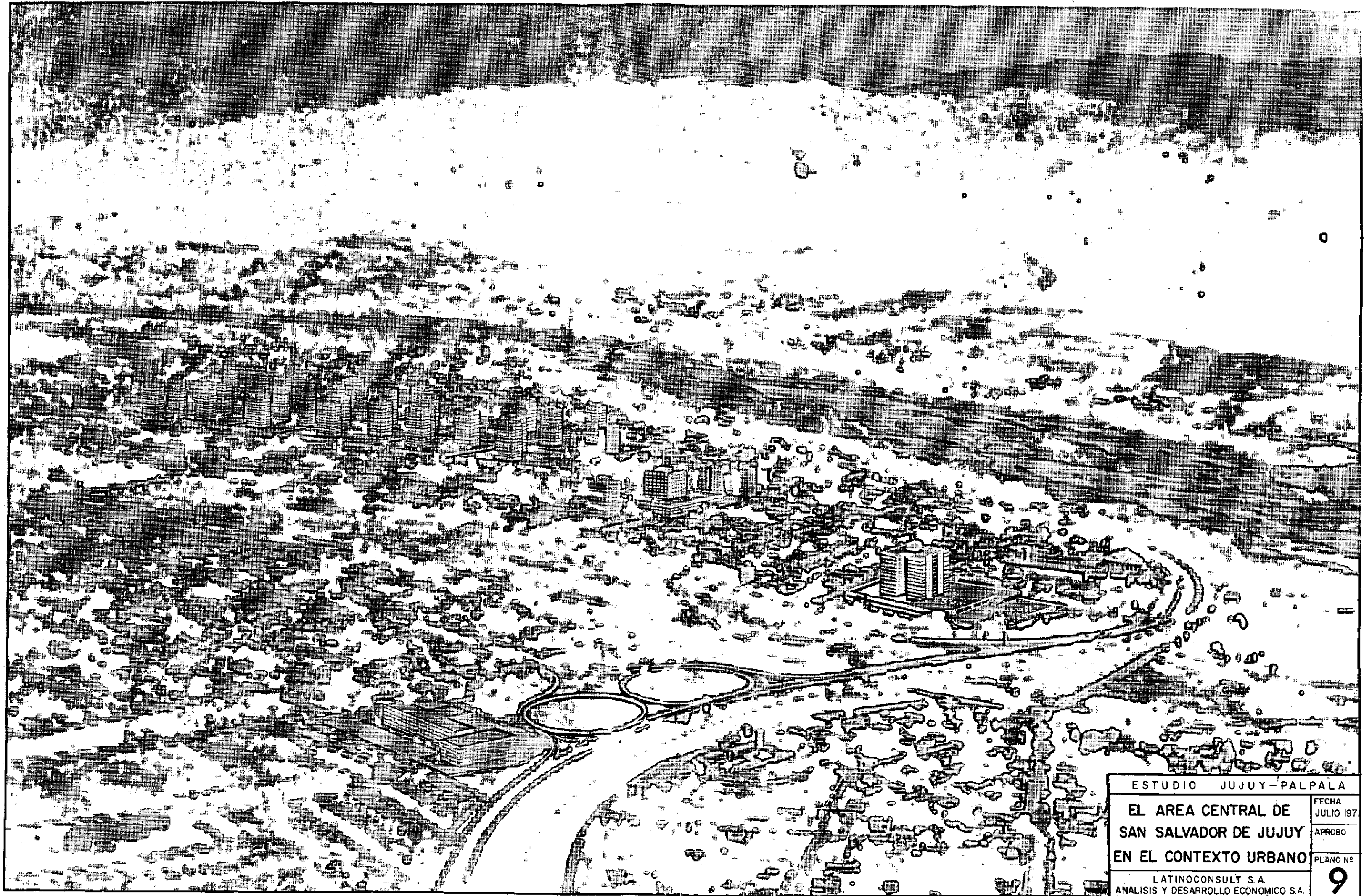
EL BASAMENTO SE COMPONE DE LA EDIFICACION ACTUAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES QUE SE REALICEN EN CADA LOTE PARTICULAR HASTA EL NIVEL SUPERIOR DE DICHO BASAMENTO.

- REMATES
- TORRE: 10 PISOS
- PLANTA LIBRE PARA AMENIDADES
- BASAMENTO

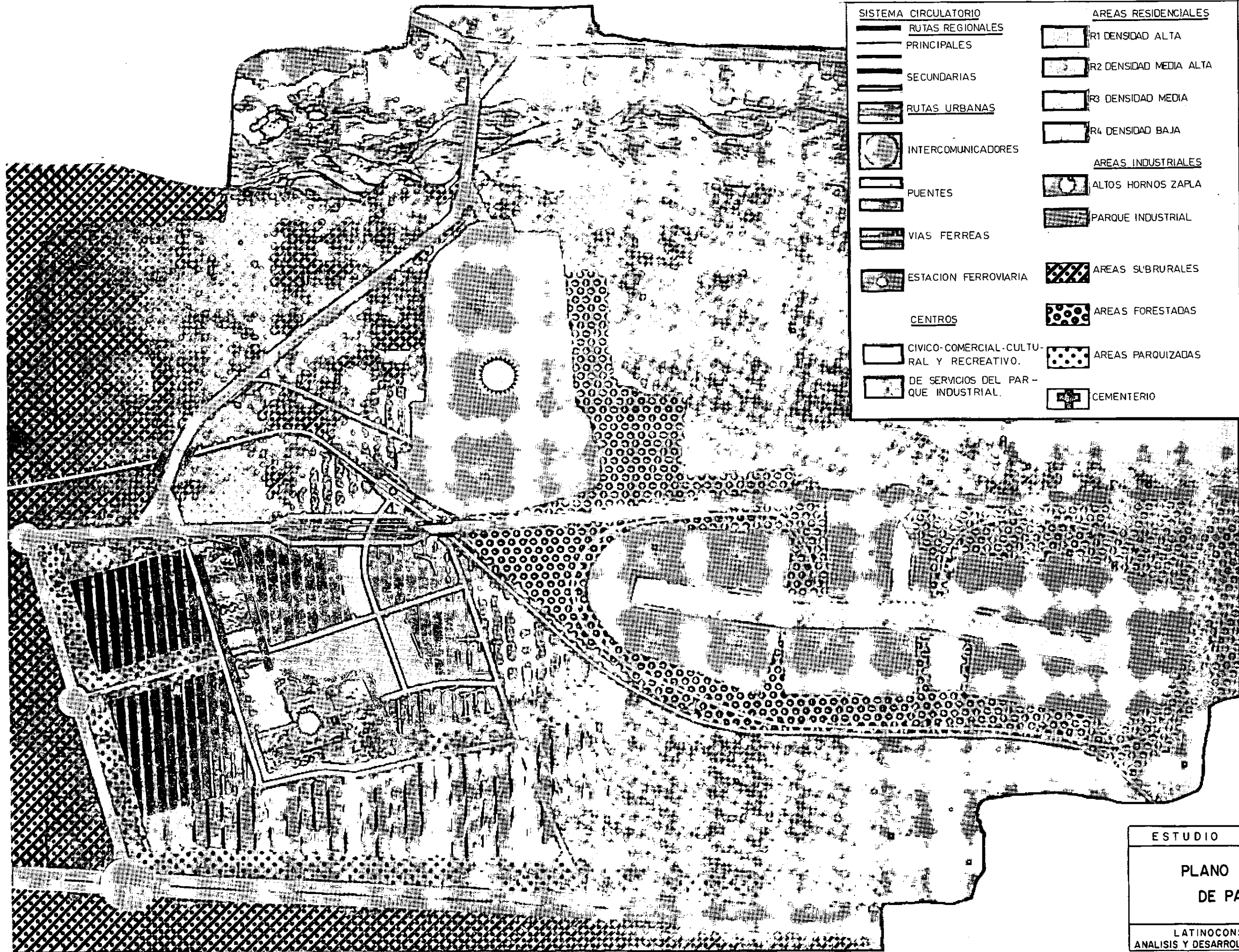
ESTUDIO JUJUY ~ PALPALA	
MODELO DE PROPUESTA PARA EL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY	FECHA JULIO de 1971
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	APROBO
	PLANO N°
	7

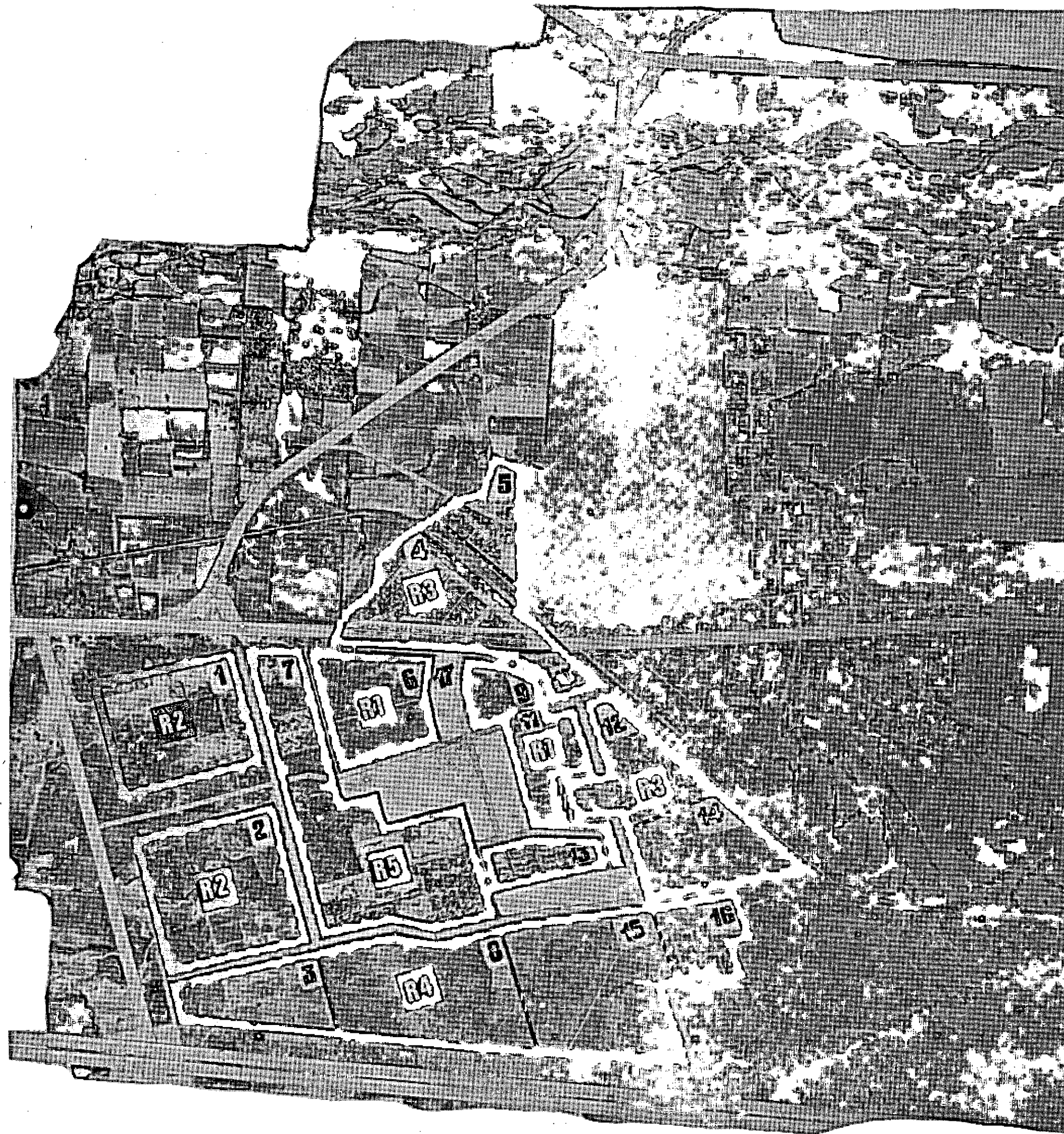


ESTUDIO JUJUY-PALPALA	
PERSPECTIVA DEL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY	FECHA JULIO 1971
	APROBO
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	PLANO N°
	8



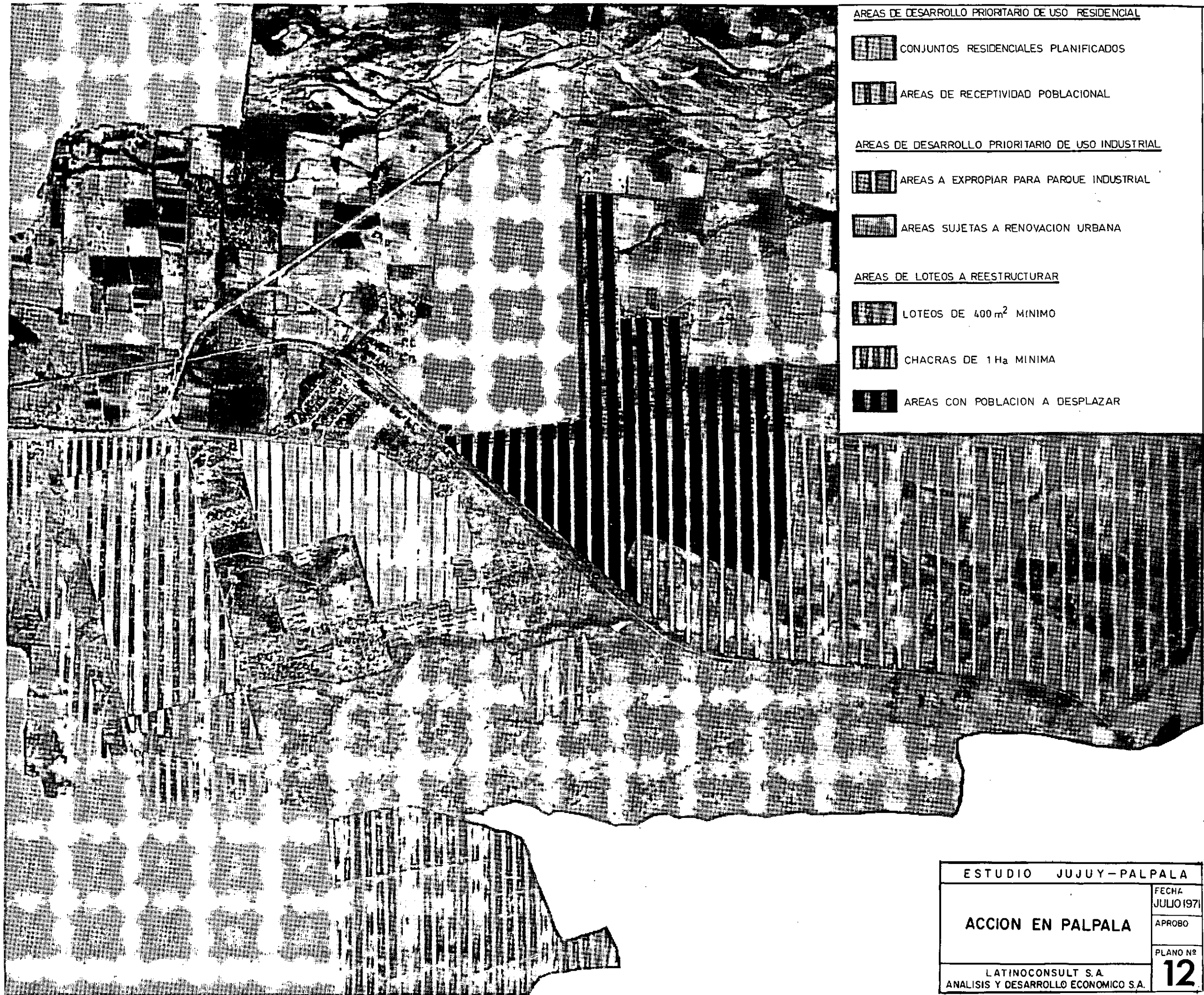
ESTUDIO JUJUY-PALPALA	
EL AREA CENTRAL DE SAN SALVADOR DE JUJUY EN EL CONTEXTO URBANO	FECHA JULIO 1971
	APROBO
	PLANO Nº
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	
9	

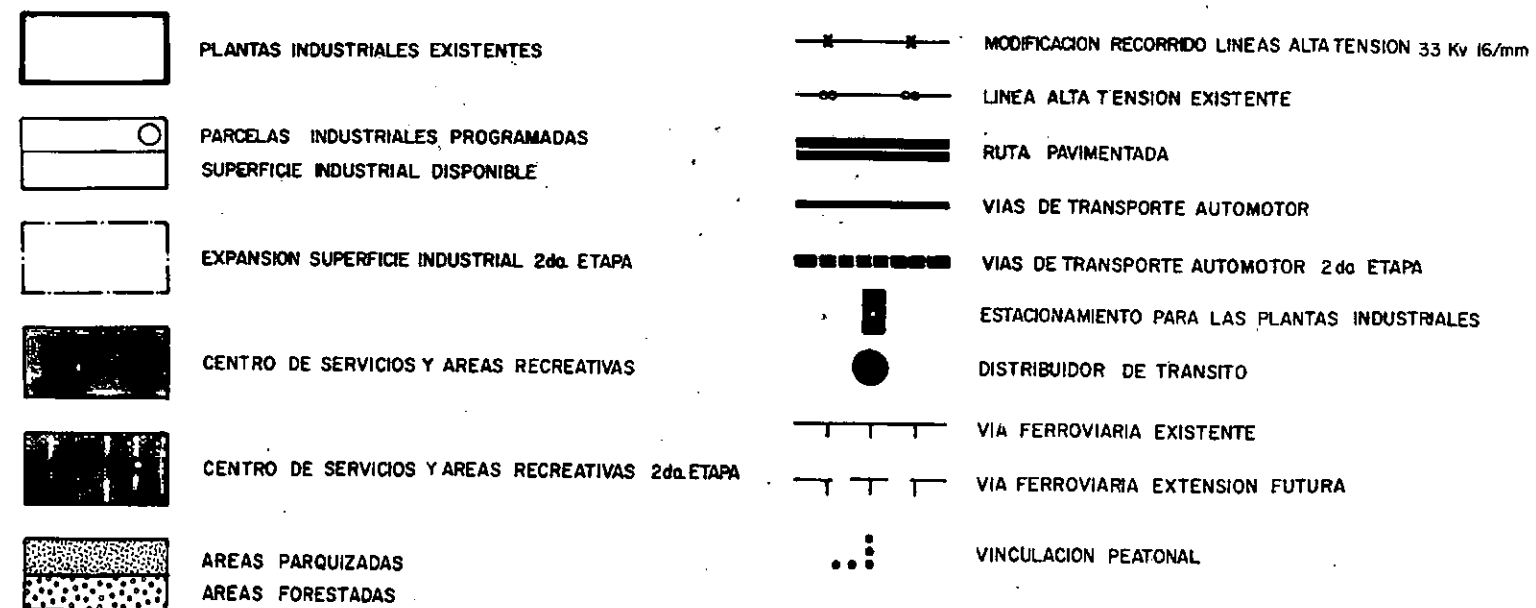
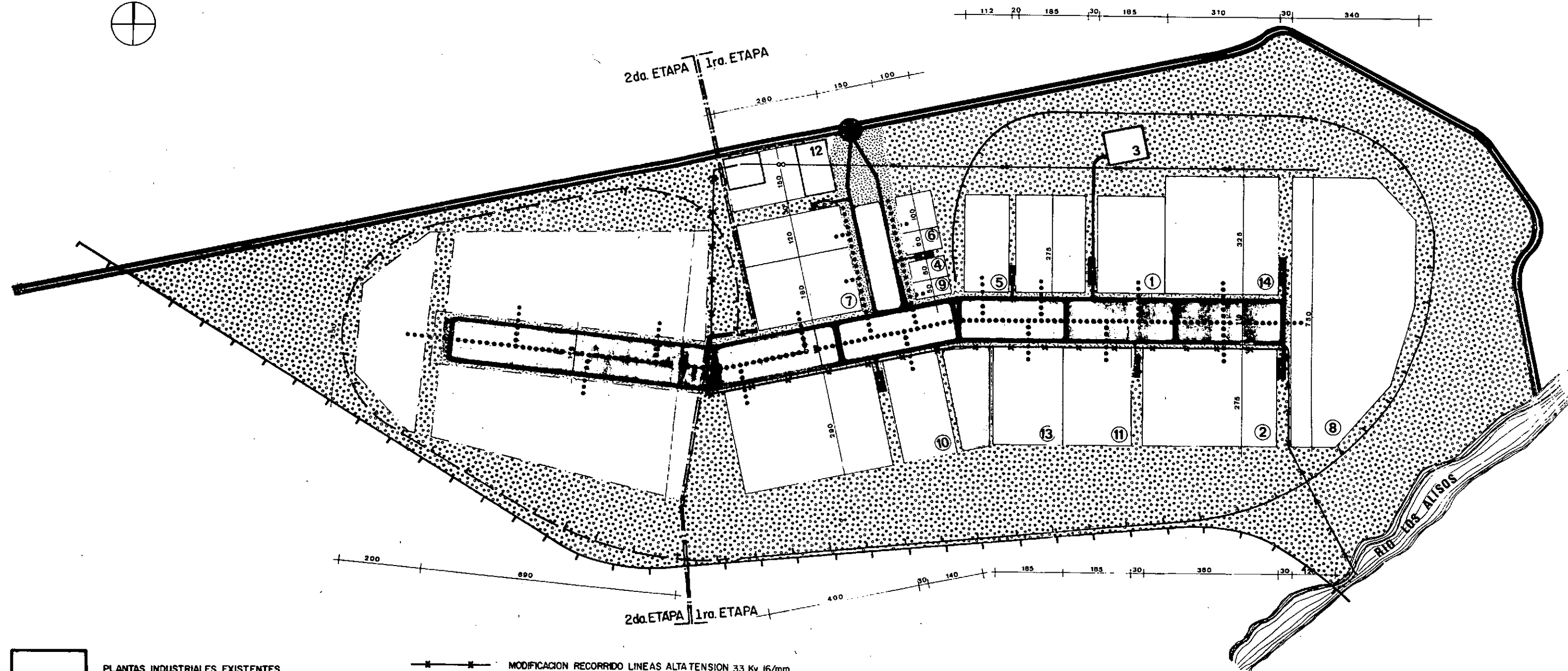
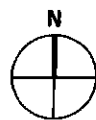




DISTRITO		POBLACION ESTIMADA		
DENOMINACION	DESIGNACION	Nº SECTOR	Nº DE HABITANTES	SUBTOTAL
R1	CONJUNTOS RESIDENCIALES PLANIFICAD.	6	3.750	8.500
		9	1.750	
		11	3.000	
R2	AREAS RECEPTIVAS	1	10092	10092
		2		
R3	AREAS EDIFICADAS EXISTENTES	4	1.519	7.456
		5	994	
		10	135	
		13	1.403	
		14	855	
		12	2.550	
R4	BARRIOS PARQUE	3	700	4.400
		8	1.550	
		15	1.600	
		16	550	
R5	AREAS RESIDENCIALES EN ZONA MILITAR	7	1.170	1.170
POBLACION TOTAL ESTIMADA				<u>31.618</u>

ESTUDIO JUJUY - PALPA	
CAPACIDAD POTENCIAL DE LAS AREAS RESIDENCIALES DE PALPA	FECHA JULIO 1977
	APROBO
	PLANO Nº 11
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	





0 50 100 200 300 400 500 metros

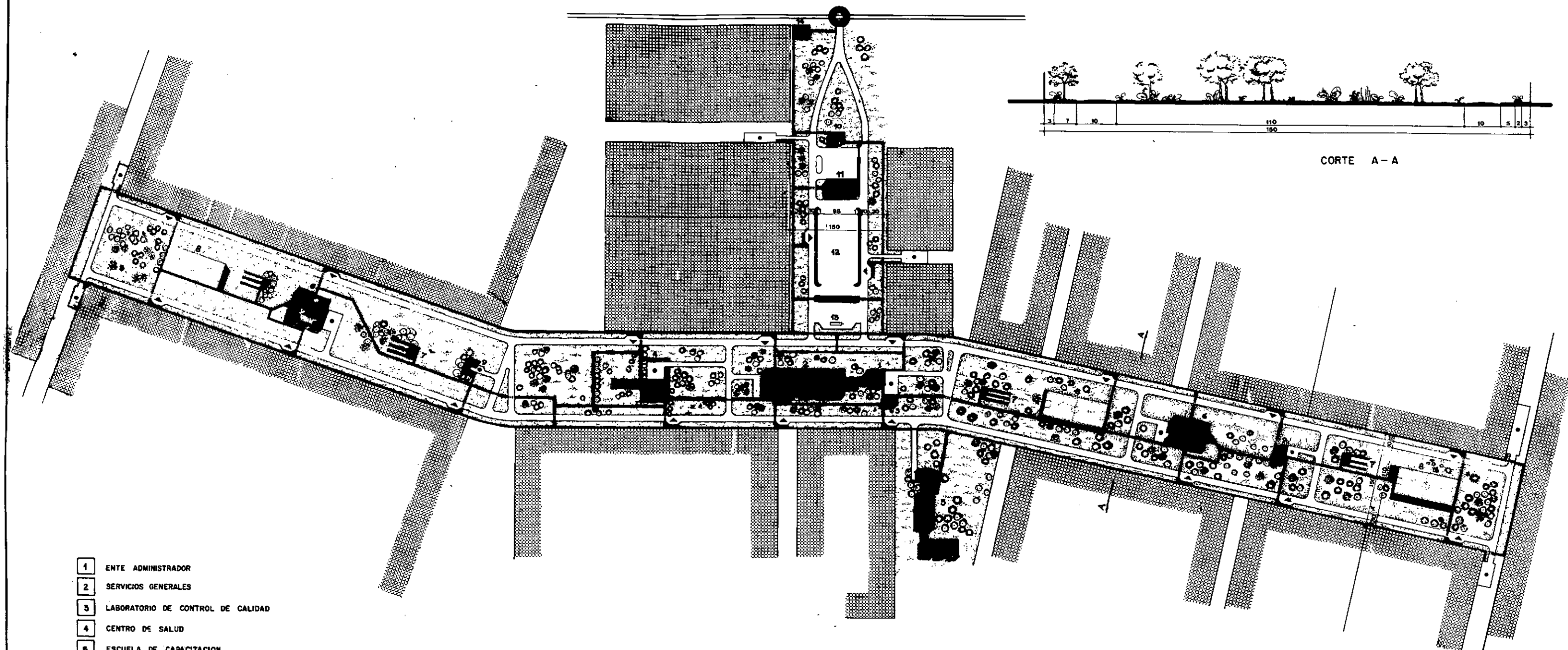
ESTUDIO JUJUY - PALPA

EL PARQUE INDUSTRIAL
DE PALPA

LATINOCONSULT S.A.
ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

FECHA
JULIO de 1971
APROBO
PLANO N°

13



- 1 ENTE ADMINISTRADOR
- 2 SERVICIOS GENERALES
- 3 LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
- 4 CENTRO DE SALUD
- 5 ESCUELA DE CAPACITACION
- 6 CANTINAS
- 7 JUEGO DE BOCHAS
- 8 FUTBOL INFORMAL
- 9 VIVIENDA CUIDADOR
- 10 CONTROL DE ACCESO
- 11 ESTACION DE SERVICIO
- 12 PLAYA DE CAMIONES
- 13 BASCULA
- 14 PLAZOLETA CON ANUNCIADORES DEL PARQUE INDUSTRIAL

- DISTRIBUIDOR DE TRANSITO
- AREAS PARQUIZADAS
- SENDERO PEATONALES
- VIAS DE TRANSPORTE AUTOMOTOR
- ESTACIONAMIENTO
- PARADA DE VEHICULOS COLECTIVOS
- LOTES INDUSTRIALES

0 50 100 200 300 400m

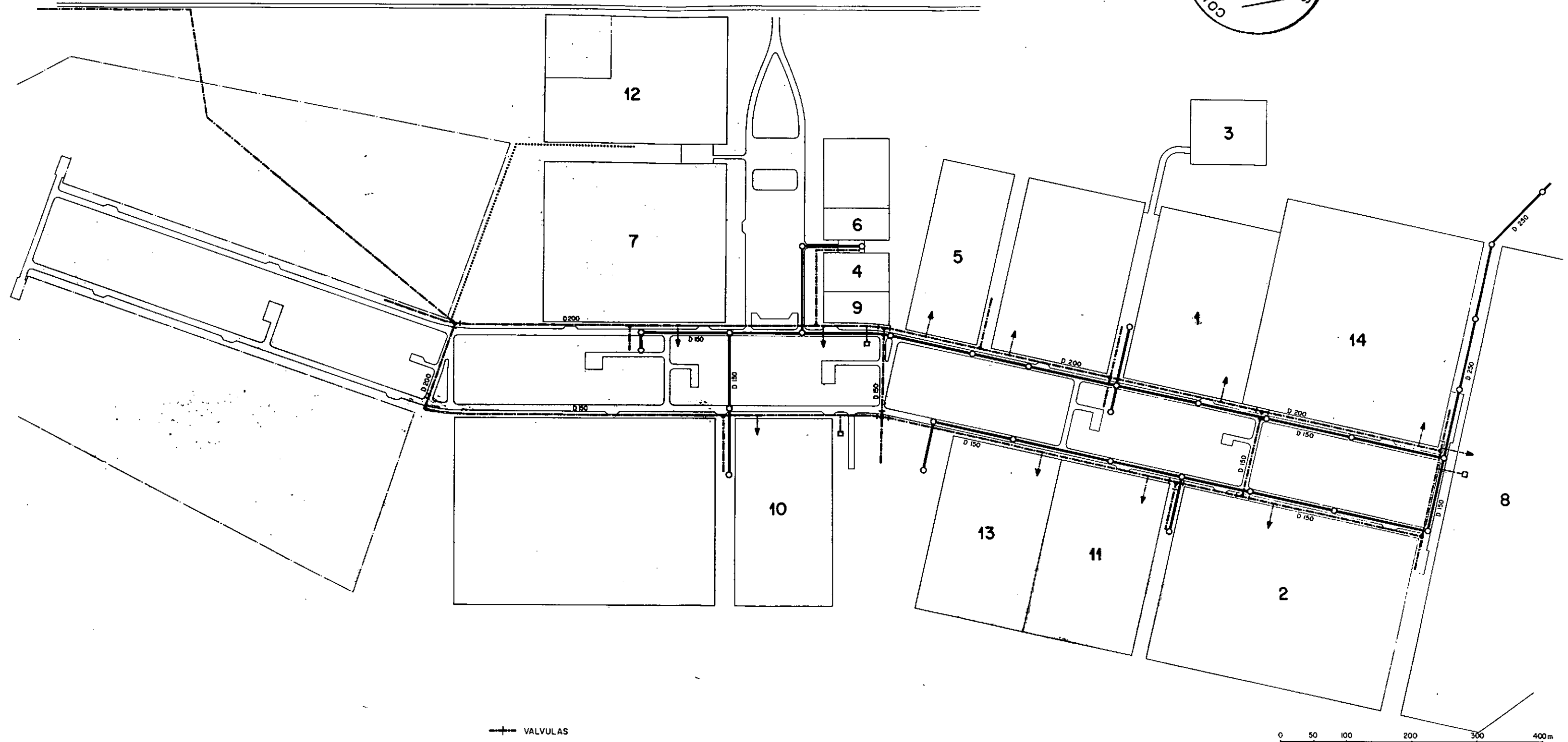
ESTUDIO JUJUY - PALPALA

ESQUEMA DEL CENTRO DE SERVICIOS
DEL PARQUE INDUSTRIAL PALPALA

LATINOCONSULT S.A.
ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

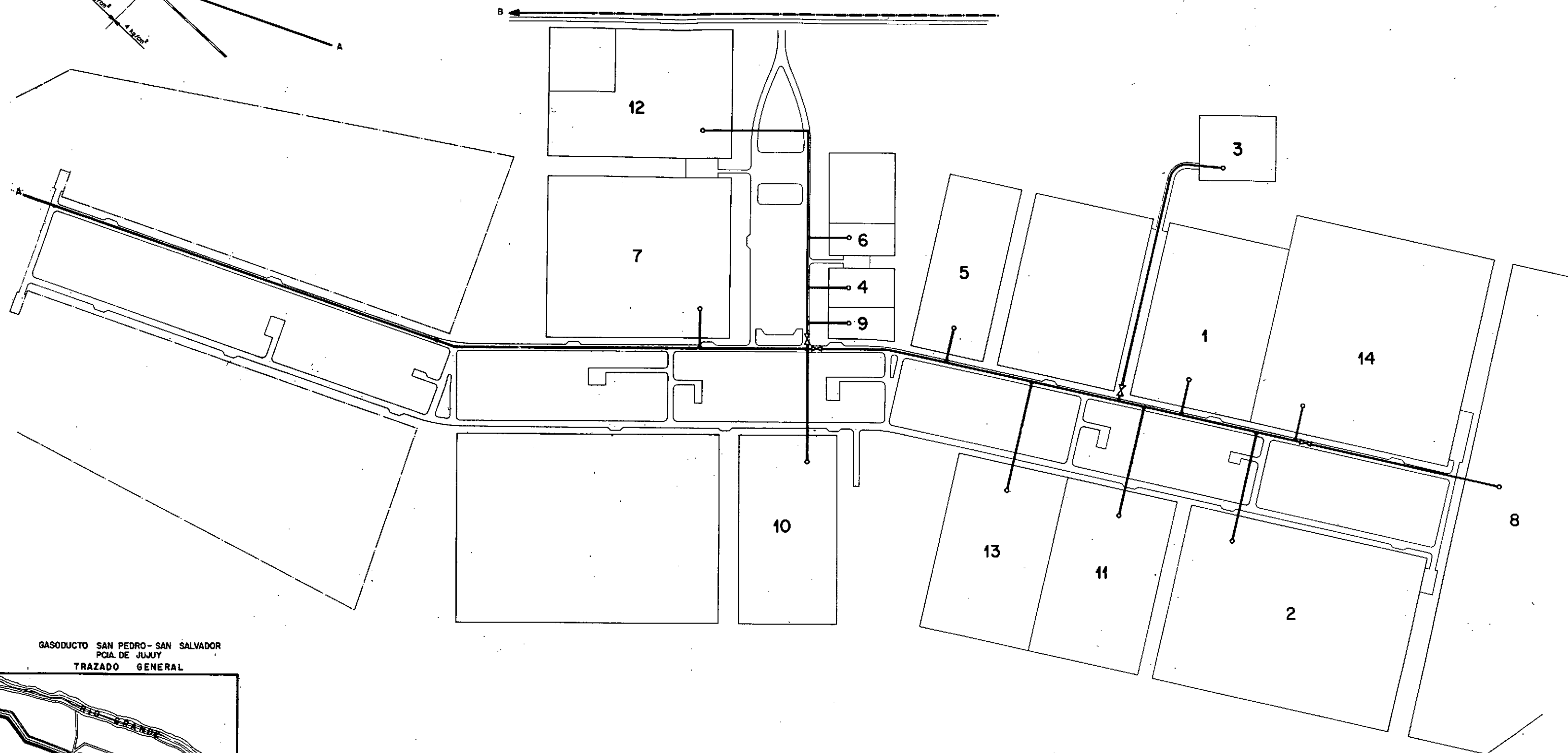
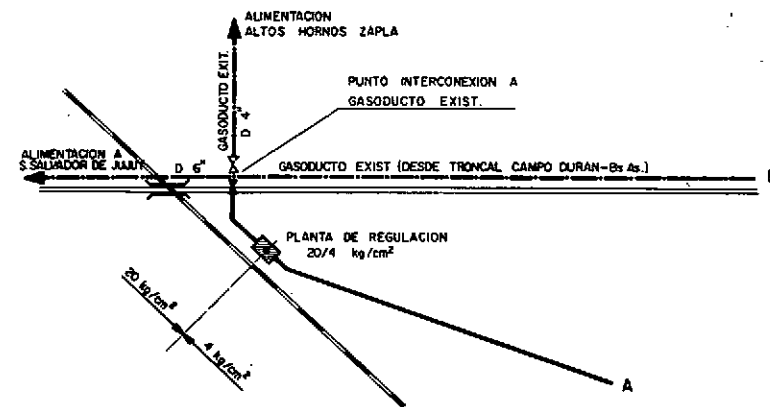
FECHA:
JULIO de 1971
APROBO
PLANO N°

14

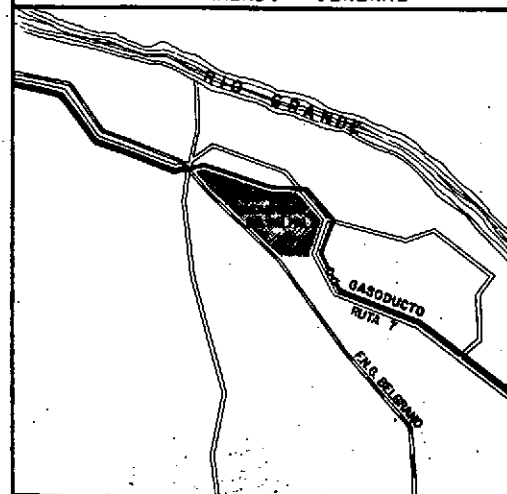


- +— VALVULAS
- CAMARAS
- ↓ HIDRANTES
- BOCA REGISTRO

ESTUDIO JUJUY - PALPALA	
ANTEPROYECTO RED DE DISTRIBUCION DE AGUA Y COLECTORAS EN EL PARQUE INDUSTRIAL	FECHA JULIO DE 1971
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	APROBADO PLANO N°
	15



GASODUCTO SAN PEDRO - SAN SALVADOR
PCIA. DE JUJUY
TRAZADO GENERAL



0 50 100 200 300 400 mts

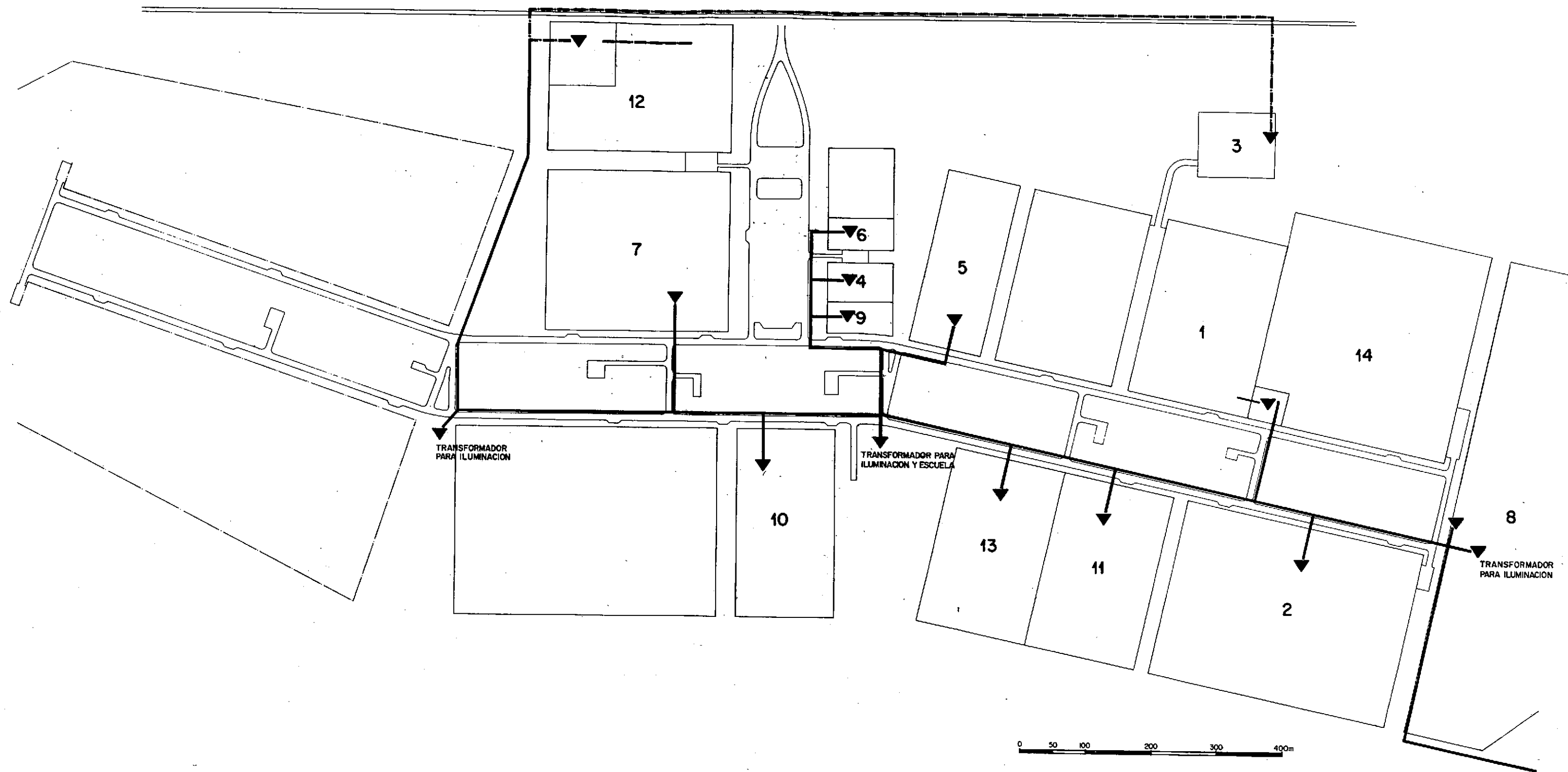
ESTUDIO JUJUY - PALPALA

ANTEPROYECTO RED DE
DISTRIBUCION DE GAS
EN EL PARQUE INDUSTRIAL

LATINOCONSULT S.A.
ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

FECHA:
JULIO 1971
APROBO
PLANO N°

16



ESTUDIO JUJUY - PALPALA	
ANTEPROYECTO RED DE ENERGIA ELECTRICA EN EL PARQUE INDUSTRIAL	
LATINOCONSULT S.A. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.	
FECHA: JULIO de 1971	APROBO
PLANO N°	17