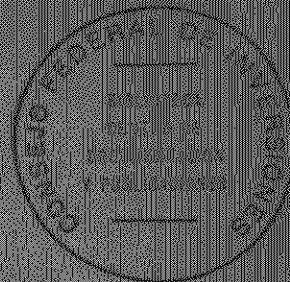


010
CATALUÑO

0268
CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES



ESTUDIO PARA EL ORDENAMIENTO ESPACIAL Y USO DEL AREA
JOSUY - PALPALA Y SECTOR DE FACTIBILIDAD TECNICA ECONOMICA
DE LA LOCALIZACION DE UN PARQUE INDUSTRIAL EN PALPALA

ESTUDIO DE PRELIMINAR N° 1

0
F.331.9

F.331.9

L11

9 de Octubre 1970

LATINOAMERICA ARGENTINA S.A.

ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

1.1. VIAJES A LA PROVINCIA DE JUJUY

A partir de la fecha de comienzo de las tareas -10/7/1970- viajaron a la Provincia de Jujuy los siguientes consultores y técnicos de la Asociación Latinoconsult Argentina S.A. - ALA S.A.S

Sr. Raúl Cantor

Sr. Ricardo Poro

Ing. Jorge B'Gvidio

Sr. Miguel E. Fuchs

Ing. Guillermo Maza (h)

Ing. Juan Rousseau Portalis

Sr. Jacobo Rabinovich

Estos profesionales, junto con sus colegas jujuyes que participan de la Asociación, el Arq. B.H. Maza, Ing. I. Ringard, Ing. S. Soriano Laporta o Ing. L. Sanchez Berantes están vinculados al estudio de los problemas sociológicos, psicológicos, industriales y económicos del proyecto y se encuentran procesando la información básica recogida a fin de producir en el plazo establecido el diagnóstico socioeconómico de la Provincia y de la zona, con especial atención al sector industrial.

1.2. RENTIONES MANTENIDAS CON EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO

- 1) Se mantuvieron reuniones informativas individuales y de conjunto con las principales Agrupaciones privadas representativas del quehacer económico de la Provincia, cuyo listado se detalla en el Anexo N° 1. Estas reuniones sirvieron para explicitar las alcances del trabajo y, consecuentemente, para lograr conocer la actitud y opiniones de cada sector sobre los mismos; debiéndose destacar, además, la total coincidencia existente en la conveniencia para la Provincia de lograr

mentar los resultados de un estudio del tipo que se está realizando.

Se entrevistó asimismo a los gerentes de las instituciones bancarias privadas y oficiales y de las entidades financieras no bancarias de la zona.

ii) En el sector oficial fué entrevistado el entonces Ministro de Hacienda y Obras Públicas, Cnel. C. Gordillo, el Sr. Leonardo A. García Petrucci, que luego ocupara esas mismas funciones y el Asesor Provincial de Desarrollo, Cdr. J. Blanco. Con dichos funcionarios se mantuvo prolongadas reuniones donde se analizó profundamente cada uno de los tópicos involucrados en el estudio con el objetivo común de encarrilarlos de la manera que mejor convenga a los intereses de la Provincia.

iii) Se entrevistó en dos oportunidades al Director de los Establecimientos Altos Hornos Zapla, Cnel. A. Sanchez quien manifestó su profundo interés en la marcha de los estudios dando que -acuerdo a opiniones coincidentes- la existencia de A.H.Z., es un factor de gran gravitación para el futuro desarrollo industrial del Area Jujuy - Palpalá.

2. GRADO DE AVANCE Y CONTENIDO DE LAS TAREAS QUE SE ESTAN REALIZANDO

Con perjuicio de dar completo cumplimiento a la metodología propuesta para realizar los trabajos, se agrega en el Anexo N° 2, una descripción general de las tareas que se encuentran en ejecución y que a la fecha han sido cumplimentadas en un cincuenta por ciento en concordancia con el cronograma previsto.

El objetivo con que se ha encarado esos estudios ha sido, en todo momento, lograr definir y acotar de la forma más concreta posible las reales posibilidades de la provincia en general y

de la zona en particular, cuanto a sus recursos naturales, recursos humanos y actividad económica, a fin de individualizar actividades a promover en el ojo Jujuy - Salpali, con el fin de evaluarlas, proyectar los servicios necesarios para apoyarlas y recomendar los instrumentos requeridos para implementarlas, de acuerdo a la metodología convenida.

3. ACTIVIDADES PREVISTAS

Durante los meses de septiembre y octubre se prevé el viaje a la provincia de Jujuy de los principales consultores de cada una de las disciplinas involucradas en el estudio a fin de terminar de elaborar -en la zona- las ideas finales correspondientes a la Primera Etapa de los Trabajos y que de acuerdo al plano contractual habrá de finalizar a los cuatro meses de la comunicación del inicio de los mismos (o sea contados a partir del 10/7/70).

ANEXO N° 1

GRUPOS PRIVADOS ENTREVISTADOS

COMPANIA MADERERA "EL ALISO"

Buzio Chico - S.S. de Jujuy

JUJUY REFRESCOS S.C.A.

Ramírez de Velasco 447 - S.S. de Jujuy

CEMICA INDUSTRIAL JUJUY S.C.A.

Avda. Bolivia 1704 - S.S. de Jujuy

GALLI Y CIA (INDUSTRIAS OTTO)

Alto. Brown 436 - S.S. de Jujuy

KIN - ALBA S.A.C.I.F.I.

Aivaz 1153 - S.S. de Jujuy

INDUSTRIAL METALURGICAS SUJERAS S.A.

Belgrano 555 - S.S. de Jujuy

INDUSTRIAL METALURGICAS MARTIN MUYER S.A.F. y C.

Sanador Pérez 319 - S.S. de Jujuy

RICCI Y CIA. S.R.L.

Avda. Bolivia 1828 - S.S. de Jujuy

METALURGIA BADA S.R.L. RIO BLANCO

Escochoa 13 - S.S. de Jujuy

METALURGIA GILAN, PICHETTI, LARTE Y CIA. S.A. RIO BLANCO

Escochoa 333 - S.S. de Jujuy

FRANCISCO C. SCARO S.A.C.I.A. (Tabaco)

Avenida 19 de abril 745 - B.B. de Jujuy

CIA. MINERA AGUILAR S.A.

Otero 342 - B.B. de Jujuy

SOCIIDAD MINERA PIQUITAS, FICHETTI Y CIA.

Calle 1 N° 175 - Villa Luján - B.B. de Jujuy

LIDENIA S.A.A.I.

Pueblo Lidenas (Jujuy)

CALILLOSA S.A.I.C.

Calillogas (Jujuy)

INGENIO LA ESPERANZA

San Pedro de Jujuy

CELULOSA JUJUY S.A.

Río Blanco

EL CHANI (Refrescos)

Chanes 802 - B.B. de Jujuy

UNION EMPLEADOS DE SAN PEDRO DE JUJUY

Dagolio Leach 164 - San Pedro de Jujuy

CENTRO PRODUCTORES DE LA MADERA O AFENAL DE JUJUY

Aristóbulo del Valle 106 - San Pedro de Jujuy

ASOCIACION DE PLANTADORES FORESTALES DE LA PROVINCIA

Salta 650 - B.B. de Jujuy

CANARA DE EMPLEADOS METALURGICOS DE LA PROVINCIA
Alvear 1183 - S.E. de Jujuy

CANARA DE HOTELES Y APENAS DE JUJUY
Avda. 19 de Abril 465 - S.E. de Jujuy

CANARA DEL AZUCAR
Salcaros 132 - S.E. de Jujuy

CENTRO JUJENO DE COMERCIO
Obispo 342 - S.E. de Jujuy

CANARA DEL TABACO
San Martin 854 - S.E. de Jujuy

RADIO VISION JUJUY S.A. (T V)
Avda. 19 de Abril 749 - S.E. de Jujuy

INFORMACION DE TAREAS EJECUTADAS Y EN CURSO DE EJECUCION

- Se recopiló información, sobre Producto Bruto Provincial, Regional y Nacional con la desagregación adecuada a los efectos de realizar las comparaciones pertinentes.
 - Se recopiló información sobre producción agropecuaria, industrial y minera a los efectos de completar el análisis mencionado en el punto anterior.
 - Se está realizando la recopilación de información del sector terciario (servicios).
 - Se está intentando la actualización de las cifras del Producto Bruto Provincial, en base a la información mencionada en los puntos anteriores.
 - Se ha recabado, y recopilado información de índole financiera en Instituciones Bancarias de la Provincia y de la zona; y en Instituciones Financieras no Bancarias de la zona.
 - Se ha recabado y recopilado información referente a los Presupuestos y Cuentas de Gestión de la Provincia y de los Municipios de San Salvador de Jujuy (Capital) y Palpalá.
 - Se ha encarado un relevamiento industrial de la Provincia cuyos resultados servirán, entre otras cosas, para actualizar las cifras del Producto Bruto Provincial.
 - Se ha encarado un relevamiento industrial y agropecuario del eje Jujuy - Palpalá que permitirá establecer el flujo de bienes y servicios desde y hacia esos centros y desde y hacia los centros entre sí.
- Este relevamiento está siendo complementado con entrevistas a informantes calificados.

- Se ha recopilado información sobre Proyectos existentes para la zona.
- Se han analizado los Planes Nacionales y Provinciales a los efectos de detectar los factores que incidirán en el crecimiento económico de la zona.
- Con el fin de efectuar un análisis de situación socio-ocupacional de la provincia y del área en estudio se efectuó, en dependencias de la provincia y en organismos nacionales, un relevamiento de antecedentes, los que fueron complementados con entrevistas a informantes calificados.

El relevamiento se centró preferentemente en aquellas tres aspectos que configuran este análisis socio-ocupacional y que resultan básicos para el presente estudio preliminar de diagnóstico del área en sí, y referida a la provincia.

- Situación demográfica - Distribución, geográfica, evolución y dinámica de la población.
- Análisis de los recursos humanos - La estructura ocupacional, centrados preferentemente en la información referida a la mano de obra afectada a la industria. Niveles educativos y sanitarios.
- Equipamientos y servicios - Cantidad y tipo de los servicios del área en estudio.

Se efectúan las tareas de procesamiento de la información citada, detallada en el punto anterior, las que se orientan a evaluar la situación de la provincia (por departamento) y las áreas de desarrollo vinculadas al eje Jajuy - Palpalá, particularizando el análisis referido a los centros urbanos y poblaciones que integran el área en estudio (San Salvador de Jajuy y Ciudad de Palpalá).

- Para un análisis más exhaustivo de la mano de obra de la industria establecida en el área del estudio, se ha iniciado un censo del personal de los establecimientos industriales de la región, con el fin de obtener información precisa referida a categoría ocupacional y nivel educacional, como así también los datos generales demográficos y de residencia.
- Se relevaron -y se están analizando críticamente- las obras de infraestructura y servicios existentes en la provincia en general y en la zona en particular; abarcando los aspectos de provisión de agua, provisión de energía eléctrica, red vial y red ferroviaria. Esto permitirá detectar los eventuales déficits actuales y determinar -posteriormente- las futuras necesidades de acuerdo al desarrollo a planificar.
- Se encuentra en fase final el relevamiento técnico-económico de las principales industrias presentes en la zona que incluye, entre otras, las determinaciones detalladas a continuación; las que permitirán establecer un diagnóstico completo del estado actual de ese sector y sus posibilidades.
 - . Evolución de la producción anual
 - . Localización
 - . Capacidad instalada
 - . Proyectos de expansión y/o nuevas plantas
 - . Breve descripción de los procesos de producción
 - . Principales insumos y sus costos (personal, materia prima y servicios)
 - . Destino de la producción - Mercados de consumo.
 - . Principales efluentes y su calidad.

Dr. Jorge Carrettoni
Análisis y Desarrollo Económico SA

Ing. Juan R. Portalis
Latinoconsult Argentina S.A.

09269

CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

**BASES PARA EL ORDENAMIENTO ESPACIAL Y URBANO DEL AREA
JUJUY - PALPALA Y ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TECNICO ECONOMICA
DE LA LOCALIZACION DE UN PARQUE INDUSTRIAL EN PALPALA**

INFORME DE PROGRESO No. 2

7 de Enero de 1971

LATINOCONSULT ARGENTINA S.A.

A. D. E. ANALISIS Y DESARROLLO ECONOMICO S.A.

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

1.1. VIAJES A LA PROVINCIA DE JUJUY

Desde la entrega del informe parcial correspondiente al Diagnóstico y Prognosis que se efectuó con fecha 20/11/70, viajaron a la Provincia de Jujuy los siguientes consultores y técnicos de la Asociación Latinoconsult Argentina S. A. - A. D. E. S. A.

Dr. Miguel E. Fuchs

Ing. Guillermo Mazza (H)

Ing. Juan Rousseau Portalis

Dr. Jacobo Rabinovich

Arq. Itala Villa

Estos profesionales, junto con sus colegas jujeños que participan de la Asociación, el Arq. D. H. Baca, Ing. L. Kindgard, Ing. A. Serrano Espelta e Ing. L. Sanchez Serantes se hallan procesando información básica para el estudio de los factores de localización como paso previo a la evaluación de la factibilidad técnico-económica del Parque Industrial Palpalá.

1.2. REUNIONES MANTENIDAS CON EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO

1) En la Pcia. de Jujuy

Se mantuvieron reuniones de coordinación e información con el Sr. Gobernador (R. E.), Julio Aranguren, el Sr. Ministro de Hacienda, Economía, Obras Públicas y Bienestar Social Sr. Leonardo García Petrusali; con el Subsecretario de Minería Geólogo A. Alabí con el Asesor Provincial de Desarrollo Cdr. O. Blanco y con los funcionarios responsables de los principales organismos públicos vincu-

lados con Servicios urbanos (Agua, Gas, etc.) y vivienda.

De algunas de las reuniones mantenidas con los mencionados funcionarios participó el Ing. Roberto Ratner, funcionario del Consejo Federal de Inversiones.

ii) En la ciudad de Buenos Aires.

En diferentes oportunidades se mantuvieron reuniones con el Sr. Gobernador, Cnel. (R. E.) Julio Aranguren y el Asesor de Desarrollo Cdr. O. Blanco, a efectos de discutir sobre el informe diagnóstico y pronóstico y acerca del enfoque de las soluciones a los problemas detectados.

2. TAREAS EN EJECUCION

- Considerando las industrias que cuentan con posibilidades de desarrollar-
- se y establecerse en el parque industrial se avanzó en el análisis de manera de poder establecer un cierto orden prioritario de acuerdo al grado de factibilidad, por rangos.
- Se está recopilando información para elaborar el estudio de demanda a nivel zonal, Provincial, regional y Nacional para las industrias de posible radicación en el Parque, de acuerdo a los términos de referencia establecidos en el informe de Diagnóstico y Pronóstico presentado.
- Se está recopilando información de la oferta concurrente a los mercados señalados.
- Se está recopilando información sobre costos de elaboración y costos de transportes a efectos de poder determinar la demanda insatisfecha en el mercado interno que cubrirían esas plantas.

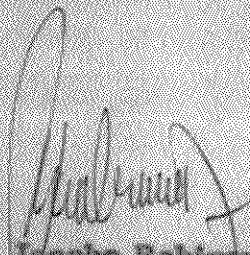
- Se está recopilando información sobre el comercio exterior especialmente con los países limítrofes referidos a esos productos.
- Se está recopilando información sobre el comercio exterior de dichos países referidos a esos productos a efectos de intentar evaluar la potencialidad de dichos mercados.
- Se está recopilando información arancelaria que complementa la anterior.
- Se están esbozando las soluciones a los problemas de Reordenamiento Urbano a efectos de su posterior discusión con las autoridades provinciales.
- Se están analizando los instrumentos legales vigentes y potenciales que coadyuvan a la implementación de las soluciones que se propongan a los problemas urbanísticos.

3. ACTIVIDADES PREVISTAS

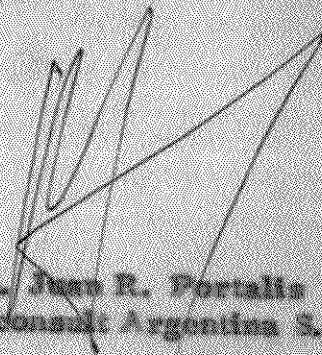
- Durante el mes de febrero se prevé el viaje a San Salvador de Jujuy del equipo de planeamiento físico, a cargo de la Arq. Rala Villa. En dicha oportunidad se mantendrán conversaciones con las autoridades provinciales y con las fuerzas vivas del área, a efectos de proseguir con los estudios sobre bases coincidentes. Además, se realizarán los estudios de campo en detalle para completar los proyectos de planeamiento físico.
- En el mismo período, otros profesionales se trasladarán a la zona, a efectos de proseguir los estudios y evaluación de industrias de posible instalar

ción en el futuro Parque.

- Se proseguirá con los estudios legales, en especial los atinentes al Parque Industrial.

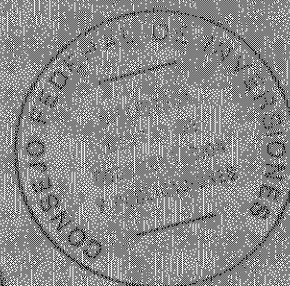


Dr. Jacobo Rabinovich
Análisis y Desarrollo Económico
S. A.



Ing. Juan R. Portalis
Latinoconsult Argentina S. A.

09269



CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

**BASES PARA EL ORDENAMIENTO ESPACIAL Y URBANO DEL AREA
JUJUY-PALPALA Y ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TECNICO ECONOMICA
DE LA LOCALIZACION DE UN PARQUE INDUSTRIAL EN PALPALA**

INFORME DE PROYECTO N° 3

6 de Abril de 1971

**LATITUDINALE ARGENTINA S.A.
ADE Analisis y Desarrollo Economico-Comercial Argentino SA**

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

1.1. VIAJES A LA PROVINCIA DE JUJUY

Desde la entrega del informe parcial correspondiente al Diagnóstico y Pronóstico que se efectuó con fecha 7/1/71, viajaron a la Provincia de Jujuy los siguientes consultores y técnicos de la Asociación Latinoconsult Argentina S.A. - A.D.E. S.A.

Dr. Jacobo Rabinovich

Dr. Miguel E. Fucks

Arq. Itala Villa

Dr. Augusto Reichold

Estos profesionales, junto con sus colegas jujeños que participan en la Asociación, continúan procesando información básica para la evaluación de la factibilidad técnico económica del Parque Industrial Palpalá.

1.2. REUNIONES MANTENIDAS CON EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO

1) En la Pcia. de Jujuy

Se mantuvieron reuniones de coordinación e información con el Sr. Gobernador, Cnel.(R.E.) Julio Aranguren, el Asesor del Desarrollo Cdr. Omar Blanco, el Secretario de la Gobernación Ing. García del Río, el Fiscal del Estado de la Provincia Dr. Blaspar.

2. TAREAS EN EJECUCIÓN

- Se avanzó en el estudio de mercado actual y futuro de las siguientes industrias, que son las que cuentan con mayores

posibilidades de desarrollarse y establecerse en el parque:

- . Perfilación
- . Briquetas de carbón vegetal
- . Coque metalúrgico
- . Concato de escoria y derivados
- . Bolsas para molinos
- . Perfiles para estructuras metálicas
- . Forja liviana
- . Industrias base Plomo-Plata
- . Metalurgia del Cobre
- . Metalurgia del Zinc
- . Metalurgia del Estaño-Plata
- . Industrias base cal
- . Ácido sulfúrico

- Se está tratando de estimar la demanda, actual y futura, de dichas industrias, a nivel zonal, Provincial, Regional, Nacional e Internacional.
- Se está analizando el nivel actual y futuro de la oferta de dichas industrias.
- Se está analizando la provisión de insumos a dichas industrias, tratando de establecer los costos de elaboración, transporte y comercialización a fin de poder establecer la capacidad competitiva de cada industria.
- Se está analizando las necesidades de mano de obra en cada industria, su composición y nivel de calificación.
- Se está analizando el dimensionamiento de cada planta, el volumen y valor de producción expresado y la superficie requerida.
- Se están analizando los aspectos financieros de las industrias a instalarse en el Parque, así como las inversiones

requeridas por cada una.

- Se está analizando los aspectos físicos de cada industria (edificios requeridos, transporte, almacenamiento de materias primas y productos elaborados, etc.) a fin de preparar el diseño del parque.
- Se continúa elaborando el estudio de soluciones a los problemas de reordenamiento urbano del área.
- Se continúa analizando los instrumentos legales vigentes para la implementación de las soluciones a los problemas urbanísticos.

3. ACTIVIDADES PREVISTAS

- Durante el mes de abril se proseguirán los estudios de mercado de las industrias seleccionadas, y se comenzará el análisis de los costos e inversiones requeridas para el establecimiento del Parque Industrial, y del resto de los aspectos que permitirán efectuar su diseño y evaluación.-

Dr. Jacobo Ravinovich
ADE

Ing. Juan R. Portalis
Latinoconsult Argentina SA

