

09364

09363

C. F. I. - ENTREGA	
FECHA:	26/11/69
Nº:	4081
Secc. Cr.:	
Asistente Técnico:	
Coordinación:	
Finanzas:	
A. Económicas:	
A. Sociales:	
Planificación:	
C. y P.:	
Id. y Relación:	
A. Legales:	
Asesor:	

C.F.I. 0001
(I.T.E.)

PROYECTO 121



C A T A S T R O E C O N O M I C O

D E L A

P R O V I N C I A

D E

J U J U Y

-0-

T O M O I

-0-

BUENOS AIRES - REPUBLICA ARGENTINA

-1969-

El presente trabajo ha sido realizado por el EQUI-
PO INMOBILIARIO TECNICO ECONOMICO (I.T.E.) integrado por:
los tecnicos:

JORGE E. RODRIGUEZ MONTI

LUIS H. ZAVALA

NEMESIO O. CORBACHO

ELSA B. MEDINA

RAUL H. CANAVES

Al Señor Secretario General del
Consejo Federal de Inversiones
Licenciado Pedro Enrique Andrieu
S/D.-

Finalizadas las tareas correspondientes al Catastro Económico de la Provincia de Jujuy, elevamos a Usted el informe final de las tareas que incluye la programación proyectada, el desarrollo de la misma y los resultados obtenidos que permitieron alcanzar los objetivos fijados en la planificación previa.-

Cumplimos en expresar nuestro reconocimiento, por el apoyo recibido del Ministerio de Economía, Hacienda, Obras Públicas y Previsión Social y de las Direcciones de Rentas, Estadísticas e Inmuebles.-

Saludamos a Usted muy atentamente.

La Plata, noviembre de 1969



I N D I C ET O M O IP A R T E G E N E R A L

- 1- Diagrama y desarrollo y Presupuesto de gastos de las tareas

P A R T E E S P E C I A LTITULO IVALORES BASICOSCapítulo ITIERRA RURAL

- 1- Explotaciones (Has. cultivadas).-
- 2- Explotaciones significativas (porciento sobre área del departamento.-)
- 3- Rendimientos y capacidades.-
- 4- Distancias a centros de comercialización.-
- 5- Mapa demostrativo de rendimientos de caña de azúcar.-
- 6- Mapa demostrativo de rendimiento de tabaco.-
- 7- Mapa demostrativo de capacidad bovina.-
- 8- Mapa demostrativo de capacidad ovina.-
- 9- Formularios de encuestas
 - caña de azúcar
 - tabaco
 - bovinos
 - ovinos.-
- 10- Cuentas agrícolas caña de azúcar.-
- 11- Cuentas agrícolas de tabaco.-
- 12- Cuadro de valores básicos de los departamentos agrícolas.-
- 13- Mapa demostrativo de los valores agrícolas.-
- 14- Cuentas ganaderas de bovinos.-
- 15- Cuentas ganaderas de ovinos.-
- 16- Variación de los valores unitarios por Has. según emplazamiento y receptividad.-
- 17- Curvas demostrativas.-

- 18- Tabla de valores básicos por Ha. para bovinos.-
- 19- Tabla de valores básicos por Ha. para ovinos.-
- 20- Costo de implantación de una Ha. de caña de azúcar.-
- 21- Costo de implantación de una Ha. de citrus.-
- 22- Cuadro de valores básicos de las plantaciones.-

Capítulo II

MEJORAS

- 1- Instrucciones y formularios de encuestas de precios y mejoras por Item.-
- 2- Edificios destinados a Vivienda o destinos similares.-
 - a) TIPO "A"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - b) TIPO "B"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - c) TIPO "C"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - d) Tipo "D"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - e) TIPO "E"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
- 3- Edificios destinados a Industrias o destinos similares.

- a) TIPO "B"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - b) TIPO "C"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - c) TIPO "D"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
 - d) TIPO "E"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
- 4- Obras Accesorias.-
- a) BAÑOS PRINCIPALES (Presupuestos)
 - 1- TIPO "A"
 - 2- TIPO "B"
 - 3- TIPO "C"
 - b) TOILETTES O BAÑOS DE SERVICIO (Presupuesto)
 - 1- TIPO "A"
 - 2- TIPO "B"
 - 3- TIPO "C"
 - 4- TIPOS "D" Y "E"
 - c) PILETAS DE NATACION
 - TIPO "A"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto.-
 - TIPO "B"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto

- a) ESTUFAS PARA SECADO DE TABACO
 - TIPOS "A" Y "B"
 - 1- Plano tipo
 - 2- Cómputo métrico
 - 3- Presupuesto
- e) AGUA CALIENTE CENTRAL.-
- f) ASCENSORES.-
- g) PAVIMENTOS.-
- h) INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS.-
- i) CAMARAS FRIGORIFICAS.-
- j) TANQUES PARA LIQUIDOS O GASES.-

T O M O I I

Capítulo III

TIERRA URBANA Y SUBRURAL

- 1- Normas para la confección de los planos de Valores Unitarios Básicos.-
- 2- Signos convencionales.-
- 3- Plano demostrativo de valores básicos.-

TITULO II

VALUACIONES

Capítulo I

RELEVAMIENTO DE CARACTERISTICAS

- 1- Formularios de Declaraciones Juradas.-
 - a) Formulario "U" (inmuebles urbanos) e instrucciones.-
 - b) Formulario "SR" (inmuebles subrurales) e instrucciones
 - c) Formulario "R" (inmuebles rurales) e instrucciones.-
 - d) Formulario "El" (edificio vivienda o destino similares) e instrucciones.-

- e) Formulario "E1A" (ampliación edificio vivienda o destinos similares) e instrucciones.-
- f) Formulario "E2" (edificio industria o destinos similares) e instrucciones.-
- g) Formulario "E2A" (ampliación edificio industria o destinos similares) e instrucciones.-
- h) Recibo de presentación de declaraciones juradas.-
- 2- Oficinas Asesoras
- Normas para su constitución y funcionamiento.-

Capítulo II

DETERMINACION Y REGISTRACION

- 1- Cuadernillo de cálculo de Declaraciones Juradas.-
- 2- Determinación de coeficientes de ajuste del Valor Básico en las plantas urbanas.-
- 3- Normas de Empadronamiento.-
- 4- Planilla de Empadronamiento.-
- 5- Sistematización de datos.-
- 6- a) Fichas tipo para compilación.-
- 6- Modelos de recibos para la percepción del Impuesto Inmobiliario
 - a) Modelo vigente.-
 - b) Modelo proyectado por el equipo I.T.E.
- 7- Determinación de porcentuales y valuación de inmuebles afectados al régimen de Propiedad Horizontal - instrucciones y volante de cálculo.-

Capítulo III

TECNICO LEGAL

- 1- Ley 2735.-
- 2- Decreto Reglamentario de la Ley 2735.-
- 3- Reglamentación de Multas.-
- 4- Contratos, designaciones y actas del Consejo Inmobiliario Provincial.-

- 5- Organigrama y funciones de la División Valuaciones.-
- 6- Imposición Inmobiliaria.-
 - a) Impuesto Inmobiliario Básico.-
 - b) Impuesto Inmobiliario Adicional.-

Capítulo IV

ASPECTO PUBLICITARIO

P A R T E G E N E R A L

DIAGRAMA , DESARROLLO

Y

PRESUPUESTO DE GASTOS

DE

LAS TAREAS

DESARROLLO DE LAS TAREAS

ETAPA DE PROYECCION

(Mes 1)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO-

1) Recopilación de antecedentes-

Se estudiarán y analizarán diversas publicaciones referidas a la Provincia, desde el punto de vista geográfico, económico, jurídico, histórico, vinculadas a las tareas a desarrollar.

2) Proyección de soluciones-

De los estudios practicados en base a los antecedentes obrantes en las distintas reparticiones de la Provincia y en correspondencia a los resultados del análisis efectuado en 1), se proyectará el régimen a aplicar para la realización del Catastro Económico.

3) Metodología a adoptar-

La misma resultará de los estudios que conjuntamente realice el equipo I.T.E. con los organismos provinciales, tomándose en consideración el sistema propuesto.

4) Confección del presupuesto de gastos a cargo de la Provincia-

Una vez determinada la metodología a adoptar, se confeccionará el presupuesto de gastos de la Provincia, donde se computarán las erogaciones que en concepto de personal, formularios, útiles, etc. (excluyendo los técnicos del C.F.I.) le significará estas tareas a dicho Estado.-

ASPECTO LEGAL-

1) Redacción de convenio a suscribir entre la Provincia y el Consejo Federal de Inversiones-

Conjuntamente con la iniciación de la asistencia técnica del Equipo I.T.E. del C.F.I., se suscribirá entre la Provincia de Jujuy y el Consejo Federal de Inversiones un convenio donde se establecerán en sus distintas cláusulas, las obligaciones a que estarán sometidas ambas partes, para el cumplimiento integral de las tareas programadas por el Equipo I.T.E.-La Redacción del anteproyecto de convenio estará a cargo del mencionado Equipo.-

2) Estudio de leyes, decretos y demás normas legales, vinculadas al Catastro Económico-

A fin de dictar el respectivo ordenamiento legal que avale la realización de las tareas a emprender, se estudiará el régimen jurídico inmobiliario vigente en la Provincia, a fin de adecuarlo o modificarlo en consonancia a la metodología adoptada.

3) Proyecto de ley ordenando el Catastro Económico y vigencia de valores-

Acorde a lo previsto en el art.130 de la ley 2411 -Código Fiscal, T.O. 1958-, se proyectará la respectiva ley por la cual se ordenarán las tareas de Catastro Económico, estableciéndose en la misma los motivos de dicho ordenamiento, así como el órgano ejecutor y fecha de vigencia de los valores resultantes.-

4) Redacción de proyecto de Ley de Catastro Económico-

En consideración a la metodología adoptada y a las condiciones del medio, se redactará un anteproyecto de Ley, fijando las normas de valuación en consonancia a las técnicas más avanzadas en la materia.-

ETAPA DE PREPARACION Y ELABORACION

(Meses 2 - 3 - 4 y 5)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO-

1) Confección de planos tipos y cálculos para las mejoras-

Tomando en consideración las características de edificación que resulten de una selección previa, se confeccionarán los respectivos planos según destinos y tipos, elaborándose asimismo los respectivos cálculos métricos.-

2) Confección de formularios para encuestas: a) Tierra;b)Mejoras-

En base a los estudios practicados y a los contactos mantenidos con las personas u organismos técnicos, se confeccionarán para cada uno de los bienes justipreciables (tierra urbana, subrural-, rural y mejoras), cuestionarios de encuesta para:

a)Confección de los planos de valores unitarios básicos de la tierra urbana y subrural- libre de mejoras.

b)Fijación de los valores unitarios básicos de los edificios y sus obras accesorias, así como las instalaciones de las plantas rural.-

- 3) Redacción de normas para la realización de encuestas a utilizarse para determinar los valores unitarios de la tierra urbana, subrural y rural y sus correspondientes mejoras-

Para el mejor empleo de los cuestionarios citados en el punto 2), se redactarán las respectivas instrucciones que serán utilizadas por los operadores técnicos encargados de su llenado.-

- 4) Zonificación general y particular-

En base a los estudios practicados en la obra anterior, se zonificará la Provincia en plantas urbanas, subrurales y rurales. En lo referente a "mejoras", se zonificará el territorio en zonas acordes a los costos medios de edificación, obras accesorias a instalaciones complementarias.-

- 5) Determinación de Valores Básicos Unitarios-

a) Tierra (libre de mejoras)-

1) Urbana: el valor básico unitario para un predio tipo, se determinará acorde al valor medio de mercado en la zona, durante los últimos dos años.-

2) Subrural: el valor básico unitario para un predio tipo, se determinará acorde al valor medio de mercado referido a la tierra de óptima calidad, durante los últimos dos años.-

3) Rural: Se determinarán zonas acordes a las condiciones climáticas y económicas. Para cada una de las zonas resultantes, se determinarán valores básicos unitarios, referidos a predio tipo de forma, aptitud, magnitud y emplazamiento dados. Los valores básicos unitarios a que se hace mención en el apartado anterior, resultarán de capitalizar la renta neta media potencial de sus cultivos significativos. Dicha renta neta potencial se obtendrá deduciendo del producto bruto -dado por el rendimiento físico del último quinquenio y precios del último bienio- los intereses, las amortizaciones, los gastos de explotación y el fondo de previsión.

b) Mejoras-

Se zonificará el territorio provincial, acorde al nivel de costos medios. Para cada una de las zonas de costos medios resultantes, se determinarán valores unitarios básicos, según destino, tipos y características. Los valores básicos a que se hace mención en el párrafo anterior, resultarán del promedio de costos de las mismas durante los últimos dos años.-

6) Proyección de formularios de Declaraciones Juradas-

Para dar cumplimiento al método operativo adoptado, se proyectarán los formularios de Declaración Jurada que contemplan los distintos bienes sujetos a justiprecio.-

7) Redacción de instrucciones para el llenado de las Declaraciones Juradas-

Para el eficaz empleo de los formularios de Declaración Jurada mencionados en el inciso 6), se redactarán las respectivas instrucciones.-

8) Confección de Ficha Inmobiliaria Impositiva-

Para el empadronamiento de las Declaraciones Juradas se proyectarán fichas especiales (Inmobiliarias-Impositivas), donde se harán constar los datos esenciales de aquellas. La proyección de estas fichas se hará para posibilitar su sistematización y facilitar al máximo las tareas de la Dirección General de Inmuebles para la registración, verificación e integración de los padrones inmobiliarios.

9) Determinación de coeficientes de ajustes para las plantas:

a) Urbana: se confeccionarán las instrucciones generales, para la determinación de coeficientes en planta urbana y sus respectivas tablas, discriminadas del siguiente modo:

- 1) -según relación de frente y fondo: para inmuebles con frente a una sola calle y superficie no mayor de 2.000 m².
- 2) -según relaciones de medidas de frente y de valores: para inmuebles ubicados en esquina, con superficie no mayor de 900 m².-
- 3) -según relación de fondo y de superficie: para inmuebles con superficie de más de 2.000 m². a 15.000 m².
- 4) -según superficie: para inmuebles de más de 15.000 m².
- 5) -según relaciones de frente y fondo: para inmuebles de forma triangular, con frente a una calle.-
- 6) -según relaciones de fondo y contrafrente: para inmuebles de forma triangular, con vértice a una calle.-

b) Subrural: se confeccionarán coeficientes correctores de ajuste individual, según las características agrotopográficas de los inmuebles.-

c) Rural: se confeccionarán coeficientes de ajuste, según características agrotopográficas y económicas de los inmuebles.

d) Para edificios, instalaciones complementarias y obras accesorias:

- 1-Edificios e instalaciones complementarias: se confeccionarán coeficientes de depreciación según tipo, antigüedad y estado de conservación.
- 2-Obras accesorias: se confeccionarán coeficientes de depreciación, según estado de conservación.
- 3-Se determinarán las mejoras no justipreciables.-

ASPECTO OPERATIVO-

1)Actualización de planos catastrales-

Consistirá en el vuelco de los planos de subdivisión sobre los catastrales existentes, a fin de lograr un registro gráfico actualizado de los inmuebles provinciales.-

2)Consultas a personas u organismos técnicos, oficiales o privados, para la confección de encuestas (tierra y mejoras)-

Previo a la confección de los formularios para encuestas, se consultarán y recabarán datos de todas aquellas personas u organismos técnicos, oficiales o privados, vinculados a las tareas a emprender, para proyectar de esa forma cuestionarios de encuestas completos y depurados.-

3)Extractación de datos para: a) Tierra; b) Mejoras-

Para la tierra urbana y subrural, se realizarán encuestas a personas vinculadas a transacciones inmobiliarias, entidades privadas y oficiales. Para la tierra rural se efectuarán consultas a productores de distintas zonas de la Provincia, como asimismo a entidades que los agrupan. Para la determinación de los costos medio de la edificación, obras accesorias e instalaciones complementarias, de cada una de las zonas resultantes, se relevarán datos de profesionales, empresas y entes oficiales y privados, vinculados a la materia.

4)Impresión de formularios para las Declaraciones Juradas-

Aprobados por las autoridades provinciales, los originales de los formularios de las Declaraciones Juradas, así como sus respectivas instrucciones, serán adjudicados para su impresión, haciéndose imprimir en cantidades necesarias para atender el relevamiento general correspondiente y para su utilización a través de varios años.

5)Estudio del expediente-

a)Urbano: una vez confeccionados los planos de valores, serán sometidos a la consideración de Juntas constituidas por personas vinculadas a transacciones de tipo inmobiliario, labrándose las actas respectivas.

- b) Subrural: en base a los planos con los valores determinados según las características agrotopográficas, será puesto a consideración de la Juntas Locales o regionales para el estudio de los valores respectivos, labrándose actas de dichas reuniones.
- c) y d) Rural y Mejoras: Una vez determinados los diferentes valores básicos correspondientes a la tierra rural libre de mejoras y a la edificación, instalaciones complementarias y obras accesorias, se procederá a someterlos a la consideración de los representantes de entidades vinculadas a la producción agropecuaria y a la construcción. Luego de un estudio se labrará el acta respectiva.
- 6) Impresión de fichas inmobiliarias impositivas-
En base a la ficha de empronamiento (inmobiliaria-impositiva) proyectada, se imprimirán en cantidades suficientes para registrar la totalidad de las Declaraciones Juradas presentadas y para su actualización a través de varios años.-

ASPECTO LEGAL-

1) Decreto Reglamentario-

Se redactará un decreto reglamentario del nuevo régimen valuatorio proyectado y aprobado, en el que se fijarán las normas metodológicas a que se ajustarán las tareas del Catastro Económico, conteniendo el mismo las tablas de coeficientes de ajuste individual de los valores unitarios básicos.

2) Decreto aprobado valores básicos-

Una vez determinados los valores básicos, estudiado por las distintas Juntas Locales o Centrales, se elaborará el respectivo Decreto que apruebe dichos valores.-

3) Normas legales disponiendo la apertura y cierre del plazo para la presentación de las Declaraciones Juradas-

A fin de contar con el ordenamiento legal correspondiente a la etapa en ejecución, se dispondrá la promulgación de la resolución respectiva donde se establezcan las fechas de apertura y la de vencimiento para la presentación en término de las Declaraciones Juradas.-

4) Estudio y reforma del Código Fiscal - Título Impuesto Inmobiliario-

Considerando la naturaleza de esta imposición y acorde a las técnicas tributarias en la materia, se orientará la reforma hacia el contenido económico del derecho de propiedad y no del titular del dominio, contemplándose asimismo en su legislación el aspecto social del impuesto, mediante un gravamen que incida sobre los que poseen un cierto grado de concentración de riqueza.-

ASPECTO PUBLICITARIO-

1) Necesidad del Catastro Económico-

Se hará conocer a la opinión pública, la necesidad imperiosa en que se encuentra el gobierno provincial, de realizar el Catastro Económico, como un elemento fundamental del desarrollo económico.-

2) Asistencia del Consejo Federal de Inversiones-

Se hará conocer a la población contribuyente, que el Catastro Económico de la Provincia, se realizará con la dirección del Equipo especializado en materia inmobiliaria (I.T.E.) del Consejo Federal de Inversiones.-

3) Objetivos y finalidad del Catastro Económico-

La propaganda consistirá principalmente, en explicar los objetivos fundamentales que encierra un Catastro Económico Inmobiliario (política impositiva, policía inmobiliaria, fuente estadística y promoción regional).

4) Reuniones y conferencias con personas o entidades vinculadas a la propiedad inmobiliaria-

Con el objeto de compenetrar al máximo a la población contribuyente, sobre distintos aspectos del Catastro Económico, se efectuarán reuniones, mesas redondas, charlas radiales, y conferencias donde se explicará el contenido del Catastro Económico, como así su repercusión impositiva.

Asimismo técnicos de la Provincia y del Equipo I.T.E. realizarán entrevistas con entidades interesadas en la materia a fin de asesorar a sus cuerpos directivos, para que por su intermedio puedan llegar a sus asociados y lograr de este modo el apoyo de los mencionados sectores.-

ETAPA DE ORGANIZACION

(Meses 6 y 7)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO-

1) Redacción de normas de asesoramiento para:

a) entrega de formularios y recepción de Declaraciones Juradas:

A fin de facilitar el correcto llenado de los formularios y de prestar el máximo de celeridad y comodidad a los responsables, se redactarán normas de asesoramiento para el personal destacado en esas tareas en toda la Provincia. Dicha capacitación reportará en definitiva un porcentaje elevado de declarantes.

b) cálculo y empadronamiento de las Declaraciones Juradas:

Se realizarán cursos intensivos de capacitación para el cálculo y empadronamiento de las Declaraciones Juradas o bien para su respectivo control si el trabajo se realizara a destajo. A tal fin se redactarán normas de cálculo y empadronamiento a que deba ajustarse para la determinación de la valuación de los inmuebles y la correcta individualización de sus propietarios o poseedores.-

2) Redacción de normas y confección de volantes para la determinación de las valuaciones de los inmuebles afectados a Propiedad Horizontal (Ley N°13.512)-

Se redactarán las normas y confeccionarán los formularios que se utilizarán para determinar las valuaciones de los inmuebles afectados al régimen de Propiedad Horizontal. De este modo se establecerá el método a utilizar para determinar los valores de cada unidad funcional en correspondencia a la superficie de propiedad exclusiva, la porción de terreno y partes de uso común del edificio que les corresponde a cada una y toda otra característica que incida en el valor de cada una de ellas.-

ASPECTO OPERATIVO-

1) Asesoramiento general y particular al personal encargado de la entrega de formularios y recepción de las Declaraciones Juradas-

A fin de capacitar acabadamente a la totalidad del personal que interviene en la entrega de formularios y recepción de Declaraciones Juradas, se constituirán comisiones volantes asesoras que atenderán constantemente a un número determinado de oficinas. Esta tarea se realizará en forma especial antes de la apertura de las oficinas correspondientes y en forma general durante todo el tiempo de entrega de formularios y recepción de las Declaraciones Juradas. Asimismo se destacarán comisiones volantes que realizarán durante un plazo de aproximadamente una semana, en aquellas localidades que por su densidad de población no justifiquen la apertura de una oficina asesora; las tareas correspondientes a las mismas, obviando de este modo, los inconvenientes de traslado de los señores contribuyentes.-

2) Distribución del material de trabajo y organización de las oficinas encargadas de la entrega de formularios y recepción de Declaraciones Juradas-

Con la debida antelación, se prepararán adecuadamente en la Capital todos los elementos de trabajos necesarios para que las oficinas asesoras del interior de la Provincia puedan contar con ellos cuando sean necesarios y desempeñarse así

Con comodidad durante todo el transcurso de la entrega y recepción de las Declaraciones Juradas (se distribuirán formularios, afiches, planos de valores, normas, etc.). A tal fin se enviarán varias comisiones para la distribución de dichos elementos.-

3) Formación y capacitación del personal encargado de efectuar el cálculo de las valuaciones y el empadronamiento de los inmuebles-

Conjuntamente con la redacción de las respectivas instrucciones, técnicos del Equipo I.T.E. asesorarán al personal técnico que tendrá a su cargo el cálculo y empadronamiento de las nuevas valuaciones, en base al procesamiento de las Declaraciones Juradas presentadas.-

ASPECTO PUBLICITARIO-

1) Objetivos y finalidad del Catastro Económico (continuación)

La publicidad consistirá principalmente, en continuar explicando los objetivos fundamentales que encierra el Catastro Económico Inmobiliario (política impositiva, policía inmobiliaria, fuente estadística y programación regional).-

2) Alcance y forma del Catastro Económico-

En este aspecto la publicidad se orientará hacia los responsables que deben presentar las Declaraciones Juradas y la forma de su concreción. Simultáneamente se interiorizará a la población contribuyente respecto a la metodología adoptada, al sistema operativo a realizar, así como al cometido del Catastro Económico y lograr en esta forma un impacto psicológico adecuado.-

3) Sanciones a los responsables que falten al deber formal (multas determinaciones de oficio)-

Este será el motivo que oriente esta publicidad, ya que habiéndose interiorizado adecuadamente la población contribuyente sobre la finalidad, alcance y forma de presentación de las Declaraciones Juradas, se hará necesario dar a conocer las penalidades a los que no den cumplimiento en término con la Ley.-

4) Plazo para la entrega de formularios y recepción de Declaraciones Juradas-

Al respecto se hará conocer a la población contribuyente el plazo para la entrega y recepción de las Declaraciones Juradas, quienes son los responsables de presentar las mismas, los horarios de atención al público, lugares de funcionamiento de las oficinas asesoras, etc.-

ETAPA DE REALIZACION Y REGISTRACION**(Meses 8- 9- 10- 11- 12- y 13)****ASEPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO-****1) Determinación de la aptitud media zonal de la tierra rural-**

En base a la aptitud de los predios, cuyos responsables presentaron Declaración Jurada, se calculará la aptitud media de cada una de las zonas en estudio.-

2) Cálculo de coeficientes de corrección de los valores unitarios básicos-

El coeficiente de corrección, surgirá, en cada zona, según la razón inversa de su aptitud media.-

3) Determinación del valor óptimo zonal-

Los valores unitarios básicos zonal de la tierra rural obtenidos, serán llevados a su expresión máxima, correspondiente a la aptitud óptima al ser multiplicado por su correspondiente coeficiente de corrección.-

4) Estudio estadístico de la nuevas valuaciones determinadas por Declaración Jurada o "de oficio"-

Con toda la documentación que obra en la Dirección General de Inmuebles se procederá a realizar un estudio estadístico de los inmuebles valuados según el sistema adoptado (Declaración Jurada, "de oficio" con valuación cierta y con valuación presunta, observadas, etc.).-

5) Programación del estudio impositivo-

En base a los listados confeccionados por el Registro Mecánico se realizará un estudio impositivo del valor de los inmuebles, que permita conocer exactamente el monto imponible y su real distribución. Esta tarea posibilitará la fijación de alícuotas impositivas, regímenes de desgravación y/o exención, en el plano de una avanzada técnica tributaria al servicio del desarrollo económico.-

6) Estudio impositivo-

En base a la programación estadística efectuada, se determinarán por métodos de compilación mecánica, los datos necesarios que resolverán las incógnitas planteadas.-

ASPECTO OPERATIVO-1) Entrega de formularios de Declaración Jurada-

Se realizará la entrega a los responsables de formularios para la declaración jurada de características, los mismos serán entregados previo asesoramiento sobre su llenado, previéndose un sistema de llenado gratuito que estará a cargo de personal provincial adecuadamente distribuido.-

2) Recepción de las Declaraciones Juradas-

Una vez consignados por el responsable los datos solicitados y previo control, serán recibidas las Declaraciones Juradas, entregándose un recibo que acreditará la presentación en término.-

3) Cotejo de la Declaraciones Juradas presentadas con los antecedentes documentales obrantes en la Dirección General de Inmuebles-

Recibidas las Declaraciones Juradas, serán confrontadas con los antecedentes que obran en la Dirección General de Inmuebles, con antelación a su cálculo.-

4) y 5) Cálculo, control y empadronamiento de la Declaraciones Juradas presentadas-

Se efectuará el cálculo, control y empadronamiento de las Declaraciones Juradas mediante el sistema de destajo, que se realizará en la Dirección General de Inmuebles y aplicando las normas que al respecto fueron previamente redactadas.-

6) Vuelco de Declaraciones Juradas en planos rurales-

Los inmuebles rurales registrados serán graficados en sus superficies, en un mapa general de la Provincia, consignándose en cada caso su valor unitario.-

7) Capacitación al personal encargado de determinar de oficio (gabinete) la valuación de los inmuebles cuyos responsables no hubieren presentado en término sus Declaraciones Juradas (faltantes)-

A fin de obtener padrones completos y en previsión de que algunos responsables no presentaren en término su Declaración Jurada, se tomarán todas las medidas para que una oportuna determinación de oficio de los mismos permita contar en los plazos previstos, con todo el material necesario para su compilación mecánica. A tal fin se redactarán las normas respectivas para la capacitación del personal y se supervisará la realización de la misma.-

8) Determinación de oficio de la valuaciones de los inmuebles faltantes en base a: a) aptitud media zonal según destino; b) antecedentes económicos que obran en la Dirección General de Inmuebles-

Una vez individualizados los inmuebles faltantes y determinadas sus características, se procederá a calcular la valuación de los mismos en base a los antecedentes documentales que obran en la Dirección General de Inmuebles, Dirección General de Rentas, etc. y tomando en consideración para los inmuebles rurales la aptitud media zonal.-

9) Perforación de fichas de empadronamiento-

En base al empadronamiento efectuado, se compilará mecánicamente los datos resultantes, que luego serán clasificados según códigos preexistentes y finalmente tabulados en listados los datos de interés estadístico.-

ASPECTO LEGAL-

1) Circulares conteniendo normas ampliatorias o aclaratorias sobre la presentación de las Declaraciones Juradas-

Durante todo el tiempo de entrega de formularios y recepción de las Declaraciones Juradas, se mantendrá permanentemente asesorado al personal de campaña, sobre distintas resoluciones tomadas por la superioridad mediante la distribución de las circulares correspondientes.-

2) Redacción de normas y disposiciones legales vinculadas al empadronamiento-

Se dictarán las normas legales que ordenarán la forma de realizar el respectivo empadronamiento de los bienes inmuebles.-

3) Anteproyecto de ley impositiva correspondiente al impuesto inmobiliario-

En base al estudio impositivo y a la alternativa elegida por las autoridades provinciales, se proyectará la respectiva Ley Impositiva.-

ASPECTO PUBLICITARIO-

1) Sanciones a los responsables que falten al deber formal (multas-determinaciones de oficio)-

Se insistirá en dar a conocer las penalidades que caben a los responsables que no den cumplimiento en término con la Ley.-

2) Resultados parciales obtenidos-

Se darán a conocer, resultados parciales que arroje el Catastro Económico.-

3) Vencimiento indefectible del plano de presentación de Declaraciones Juradas-

Se hará resaltar el plazo indefectible del vencimiento para la presentación de Declaraciones Juradas, recordando a los responsables que no cumplan, las sanciones a que se harán pasibles, como así también la determinación "de oficio" de los inmuebles faltantes.-

4) Resultados finales obtenidos-

Se hará conocer a la población contribuyente, los resultados finales obtenidos, estructura de la base imponible, el número de declarantes, porcentaje de determinaciones de oficio, costo de la tarea, costo por cada parcela, etc.

ETAPA DE GRAFICACION Y MANTENIMIENTO

(Meses 14 y 15)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO-

1) Gráfico demostrativo de la presentación de Declaraciones Juradas (planta rural)-

Se confeccionarán gráficos demostrativos del porcentaje de declarantes, como así también de la superficie total revaluada.-

2) Mapas de Isotetas-

Es de primordial importancia para el estudio de un régimen de inversiones fiscales, conocer en forma zonal, el valor potencial de la tierra, o sea la capacidad productiva del emplazamiento de dichas inversiones. El trazado de líneas isotetas rurales constituirá por lo tanto un elemento de singular valor. El mismo se dibujará en base a los datos unitarios que se obtengan de las Declaraciones Juradas del Catastro Económico.-

3) Normas para el mantenimiento y actualización del Catastro Económico: a) normas externas de trabajo:

Dichas normas tratarán sobre la entrega y recepción de Declaraciones Juradas, en los casos de:

- 1-Incorporaciones totales o parciales.
- 2-Demoliciones totales o parciales.
- 3-Subdivisiones modificatorias del estado parcelario.
- 4-Subdivisiones según régimen de Propiedad Horizontal (Ley N°13.512).
- 5-Rectificación por error u omisión.

b) normas internas de trabajo:

Tratará sobre el trámite a seguir, dentro de la Dirección de Inmuebles, en los casos previstos en a):

c) normas para el cumplimiento de DECLARACIONES JURADAS faltantes:
Dichas normas se reglamentarán en el trámite a seguir en los casos enunciados, trabando ciertos actos administrativos.-

- 1- no se aprobará ningún plano de subdivisión, hasta que no se dé cumplimiento a la presentación de Declaración Jurada, por el inmueble a subdividir.-
- 2- no se expedirá ningún certificado de libre deuda, correspondiente a los inmuebles por los que no se hubiera dado cumplimiento en lo que respecta a la presentación de Declaraciones Juradas de Catastro Económico Inmobiliario.-

d) normas técnicas para la actualización anual de la base imponible:

Acorde al método de actualización general utilizado, se proyectarán las normas técnica que posibiliten la determinación de coeficientes de incremento anual de la base imponible.-

ASPECTO OPERATIVO-

1) Impresión de guías y recibos-

Contando con los distintos elementos constitutivos de la línea de guía, se procederá a la impresión de las Guías de Contribuyentes y recibos de pago del Impuesto Inmobiliario correspondiente, utilizándose para su listado mecánico, las fichas oportunamente perforadas.-

ASPECTO LEGAL-**1) Reglamentación de multas por infracción al deber formal (no presentación de Declaración Jurada de Valuación)-**

A fin de darle vigencia plena a la disposición fiscal correspondiente, se reglamentará la misma en forma tal que sin entorpecer el trámite diario de la Dirección General de Inmuebles y del contribuyente, se asegure el pago de dicha multa antes de realizar cualquier tramitación administrativa del inmueble en cuestión.-

-PRESUPUESTO DE GASTOS-

MES 1.-

S I N G A S T O S

MESES 2 - 3 - 4 y 5.-

1 -BONIFICACIONES-

a) Secretario Técnico, ToMo \$30.000/mes x 4 meses -	120.000	
b) Jefe de Departamento Valuaciones, ToMo \$25.000/mes x 4 meses -	100.000	
c) 1 Dactilógrafo, ToMo \$12.000/mes x 4 meses -	48.000	
d) 4 Dibujantes, ToMo \$16.000 /mes x 4 meses	256.000	
e) 3 Choferes, ToMo \$10.000/mes x 4 meses	120.000	
f) 2 Tasadores, ToMo \$20.000/mes x 4 meses	160.000	804.000

2 -CONTRATACION-Sueldo-

2 Dibujantes, ToMo \$30.000/mes x 4 meses -	240.000	240.000
--	---------	---------

3 -VIATICOS-

4 personas, ToMo 25 días/mes x 4 meses a \$ 850/día -	340.000	340.000
--	---------	---------

4 -AUTOMOTORES

a) Combustible para 3 movilidades con un recorrido aproximado de 150km/día/ unidad, durante 25 días al mes x 4 meses, ToMo 45.000 km. a \$3,50/km. -	157.500	
b) Lubricantes (Global)	50.000	
c) Conservación, reparación, repuestos, 3 vehículos, ToMo \$30.000/movilidad/ mes x 4 meses	360.000	567.500

5 -IMPRESION-

a) Formulario de Declaración Jurada-

1- 45.000 "U" a \$ 3,50 c/u.	157.500	
2- 15.000 "SR" a \$3,50 c/u.	52.500	
3- 35.000 "R" a \$ 7,00 c/u.	245.000	
4- 75.000 "E1" a \$3,50 c/u.	262.500	
5- 30.000 "E1A" a \$3,50 c/u.	105.000	
6- 45.000 "E2" a \$ 3,50 c/u.	157.500	
7- 20.000 "E2A" a \$3,50 c/u.	70.000	
8- 125.000 "Instrucciones" a \$1,50 c/u.	187.500	
9- 100.000 "Recibos" a \$0,50 c/u.	50.000	

b) Tarjeta Inmobiliaria-

80.000 fichas a \$ 5,00 c/u.	400.000	1.687.500
------------------------------	---------	-----------

6 -UTILESa) Material para dibujo \$50.000/mes x
4 meses -

200.000

b) Material de oficina \$10.000/mes x
4 meses

40.000 240.000

7 -IMPREVISTOS

10% sobre suma de gastos

387.900 387.900

TOTAL =4.266.900MESES 6 y 7.-1 -BONIFICACIONES-a) Secretario Técnico, T°M° \$30.000/mes
x 2 meses -

60.000

b) Jefe Departamento Valuaciones,
T°M° \$25.000/mes x 2 meses -

50.000

c) 1 Dactilógrafo, T°M° \$12.000/mes
x 2 meses -

24.000

d) 3 Choferes, T°M° \$10.000/mes x 2 meses

60.000

e) 2 Tasadores, T°M° \$20.000/mes x 2 meses

80.000

274.000

2 -CONTRATACION-

25 personas, T^oM^o \$18.000/mes
x 15 días -

225.000 225.000

3 -VIATICOS-

4 personas, T^oM^o 25 días/mes x 2
meses a \$ 850/día -

170.000 170.000

4 -AUTOMOTORES-

a) Combustible para 3 movilidades con un
recorrido aproximado de 150 km/día/
unidad, durante 25 días al mes x 2 me-
ses, T^oM^o 22.500 km.a \$3,50/km. -

78.750

b) Lubricante -aprox. 30% s/combustible-
(global) -

25.000

c) Conservación, reparación, respuestos,
3 vehículos, T^oM^o \$30.000/movilidad/
mes x 2 meses -

180.000 283.750

5 -PUBLICIDAD-

a) Periodística

171.000

b) Radial

38.000

c) Televisiva

10.000

d) Callejera

97.500

e) Mural (afiches)

80.000 308.500

6 -IMPREVISTOS-

10% sobre suma de gastos-

126.135 126.135

TOTAL a

1.387.385

MESES 8 a 13.-1 -BONIFICACIONES-

a)Secretario Técnico, T°M° \$30.000/ mes x 6 meses -	180.000	
b)Jefe Departamento Valuaciones, T°M° \$25.000/mes x 6 meses-	150.000	
c)1 Dactilógrafo, T°M° \$12.000/mes x 6 meses -	72.000	
d)3 Choferes, T°M° \$10.000/mes x 4 meses-	120.000	
e)1 Chofer, T°M° \$10.000/mes x 6 meses	60.000	
f)2 Tasadores, T°M° \$20.000/mes x 6 meses -	240.000	822.000

2 -CONTRATACION-

a)25 personas, T°M° \$18.000/mes x 3 meses -para entrega y recepción de las Declaraciones Juradas-	1.350.000	
b)6 personas, T°M° \$20.000/mes x 4 meses -para preparar material de cálculo-	480.000	
c)10 personas, T°M° \$20.000/mes x 4 meses -para cálculo de DD.JJ.-	800.000	
d)8 personas, T°M° \$15.000/mes x 3 meses -para empadronamiento de DD.JJ.-	360.000	2.990.000

3 -VIATICOS-

6 personas, T°M° 25 días/mes x 4 meses a \$ 850/día -	510.000	510.000
--	---------	---------

4 -AUTOMOTORES-

a)Combustible para 3 mobilidades durante 4 meses y 1 movilidad durante 6 meses, con un recorri- do aprox. de 150 km/día/unidad, durante 25 días/mes, T°M° 67.500 km. a \$3,50/km. -	236.250	
b)Lubricantes -aprox. 30% s/combust- libre (global)	70.000	

c) Conservación, reparación y respuestos, 3 vehículos, ToMo \$10.000/movilidad/mes, durante 4 meses y \$10.000/movilidad/mes 1 vehículo durante 6 meses -

180.000 486.250

5 -UTILES-

a) Material para dotar a las oficinas de Entrega y Recepción de DD.JJ. - (global) -

150.000

b) Material de oficina -\$10.000/mes x 6 meses -

60.000 210.000

6 -PUBLICIDAD-

a) Periodística (70%)

1.400.000

b) Radial (22%)

440.000

c) Televisiva (4%)

80.000

d) Callejera (4%)

80.000 2.000.000

7 -SISTEMATIZACION-

Compilación de 60.000 líneas, recibos y padrones inmobiliarios a \$15 / línea -

900.000 900.000

8- IMPREVISTOS-

10% sobre suma de gastos

791.825 791.825

TOTAL =

8.710.075

MESES 14 y 15.-

S I N G A S T O S

- R E S U M E N -

Mes 1 -

SIN GASTOS

Meses 2 a 5

\$ 4.266.900

Meses 6 y 7

\$ 1.387.385

Meses 8 a 13

\$ 8.710.075

Meses 14 y 15

SIN GASTOS

TOTAL =

\$ 14.364.360

P A R T E E S P E C I A L

T I T U L O I

V A L O R E S B A S I C O S

El método de valuación utilizado para la realización del Catastro Económico de la Pcia. de Jujuy se basa en la comparación de la valuación correspondiente a un inmueble "tipo" con los restantes bienes inmuebles objetos de tasación.-

La valuación de los inmuebles tipos, expresada en su unidad correspondiente, recibe la denominación de valor básico. Para la determinación de los mismos, se emplearon distintas técnicas, acorde a las distintas naturalezas de los bienes justipreciables que constituyen la base imponible inmobiliaria. A tal efecto, se empleó la técnica de determinación de "valores medios de mercado" para la tierra urbana, suburbana y subrural libre de mejoras; la técnica de "capitalización de la renta neta media potencial", para la tierra rural libre de mejoras y la técnica de "costo de reposición presente" para las mejoras. Técnicas estas, desarrolladas en los capítulos I-II y III.-

CAPITULO I

TIERRA RURAL

DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS

BASICOS

OBJETIVO:

Esta tarea se realizó teniendo en cuenta un régimen científico de tasaciones de inmuebles rurales, a fin de dotar a la provincia de un medio idóneo para planificar una política impositiva de promoción hacia el sector agropecuario.-

METODOLOGIA:

Los valores básicos departamentales de la planta rural surgen de la capitalización de la renta neta potencial de la misma; en consideración a niveles medios de su producción física, promedio del quinquenio 1963/67 y de los valores de sus insumos y productos promedio del bienio 1966/67. A tal efecto se tuvieron en cuenta los distintos cultivos; a cada departamento con explotaciones agrícolas se consideró como integrante de una zona climático- económica, determinándose para cada uno de ellos, sus cultivos y explotaciones significativas, como también la unidad económica de explotación; obteniéndose así el valor básico del departamento para las zonas agrícolas. Con la finalidad de relacionar el valor básico departamental con cada una de las parcelas integrantes de la zona agrícola, se ponderó las características agrotopográficas y de emplazamiento de cada departamento (utilizando una escala de 0 a 100 puntos) con las características agrotopográficas y de emplazamiento de cada una de las parcelas a considerar (utilizando la misma escala, en forma de declaración jurada).-

En los departamentos netamente ganaderos y en zonas ganaderas de los departamentos mixtos se determinaron los valores prediales, mediante una tabla de doble entrada que para para cada distancia y cada capacidad ganadera dada, arroja un valor básico en pesos por hectárea.-

Los valores a que se hace mención en el apartado anterior se obtuvieron de la siguiente forma:

- 1º) Se realizaron cuentas de producción con capacidades ganaderas y distancias a centros de comercialización mínimas, medias y máximas y;
- 2º) En base a estos valores obtenidos, se trazaron curvas que permitieron determinar valores en función a la distancia a centro de embarque y a capacidad ganadera para confeccionar la tabla mencionada anteriormente.-

EXPLOTACIONESHECTAREAS CULTIVADAS - AÑOS 1963/1967

DEPARTAMENTO	CANA DE AZUCAR	TABACO	VACUNOS	OVINOS	BOSQUES Y OTROS	SUPERFICIE DEPARTAMENTO
CAPITAL		625	47.270		200.105	248.000
SAN PEDRO	13.103	60	42.224		198.813	254.200
EL CARMEN	70	4.211	23.766		68.553	96.600
SAN ANTONIO		258	57.793		5.249	63.300
LEDESMA	11.489		21.369		257.242	290.100
SANTA BARBARA	1.238		106.030		394.532	501.800
TUMBAYA				72.709	280.891	353.600
TILCARA				22.233	181.167	203.400
HUMAHUACA				9.791	379.509	389.300
VALLE GRANDE			34.350		65.250	99.600
COCHINOC				112.224	666.576	778.800
RINCONADA				155.514	533.086	688.600
YAVI				64.265	282.635	346.900
STA.CATALINA				105.632	572.868	678.500
SUSQUES				521.234	208.966	730.200

POR CIENTO SOBRE AREA DEL DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO	CAÑA DE AZUCAR	TABACO	VACUNOS	OVINOS
CAPITAL		0,25	19,06	
SAN PEDRO	5,15	0,02	16,61	
EL CARMEN	0,07	4,36	24,60	
SAN ANTONIO		0,41	91,30	
LEDESMA	3,96		7,37	
STA. BARBARA	0,25		21,13	
TUMBAYA				20,56
TILCARA				10,93
HUMAHUACA				2,52
VALLE GRANDE			34,48	
COCHINOC				14,41
RINCONADA				22,58
YAVI				18,53
SANTA CATALINA				15,57
SUSQUES				71,38

Kg./Ha. y Animales/Ha. - AÑOS 1963/1967

DEPARTAMENTO	CAÑA de AZÚCAR			TABACO			VACUNOS			OVINOS			OBSERVACIONES
	TON.	SUP.	R./Kg.	TON.	SUP.	R./Kg.	ANIM.	SUP.	Ha/Cab.	Anim.	SUP.	Ha/Cab.	
CAPITAL				661	625	1.057	22.720	47.270	2,08				(1) La alta receptividad se debe a que gran porcentaje de las explotaciones, tienen pasturas artificiales.- (2) No se conocen datos.-
SAN PEDRO	1.090.457	13.103	83.222	60	60	1.002	5.796	42.224	7,28				
EL CARMEN	30.499	370	82.430	4.249	4.211	1.009	15.020	23.766	1,58				
SAN ANTONIO				257	258	995	11.187	57.793	5,17				
LEDESMA	960.733	11.489	83.622				5.529	21.369	3,86				
STA. BARBARA	102.359	1.238	82.681				9.630	106.030	11,01				
TUMBAYA										35.271	72.709	2,06	
TILCARA										28.485	22.233	0,78	
HUMAHUACA										33.963	9.791 ¹⁾	0,29	
V. GRANDE							4.940	34.350	6,95				
COCHINOCA										83.536	112.224	1,34	
RINCONADA										51.061	155.514	3,05	
YAVI										78.776	64.265	0,82	
STA. CATALINA										70.157	105.632	1,51	
SUSQUES										(2)	521.234		

DISTANCIAS A CENTRO DE COMERCIALIZACION

DEPARTAMENTO	Km.		
	TABACO	CAÑA DE AZÚCAR	GANADERIA
CAPITAL	65	-	20
SAN PEDRO	-	7	60
EL CARMEN	15	-	30
SAN ANTONIO	25	-	25
LEDESMA	-	7	120
STA. BARBARA	-	7	140
TUMBAYA	-	-	80
TILCARA	-	-	100
HUMAHUACA	-	-	130
V. GRANDE	-	-	180
COCHINOYA	-	-	260
RINCONADA	-	-	310
YAVI	-	-	290
STA. CATALINA	-	-	340
SUSQUES	-	-	380

NOTA: Para la comercialización del tabaco se consideró la distancia de centro del departamento a Estación Perico.-

Para Caña de Azúcar se consideró una distancia media, por cuanto se comercializa en Ingenios y para Ganadería de centro del departamento a San Salvador de Jujuy.-

PROVINCIA DE JUJUY

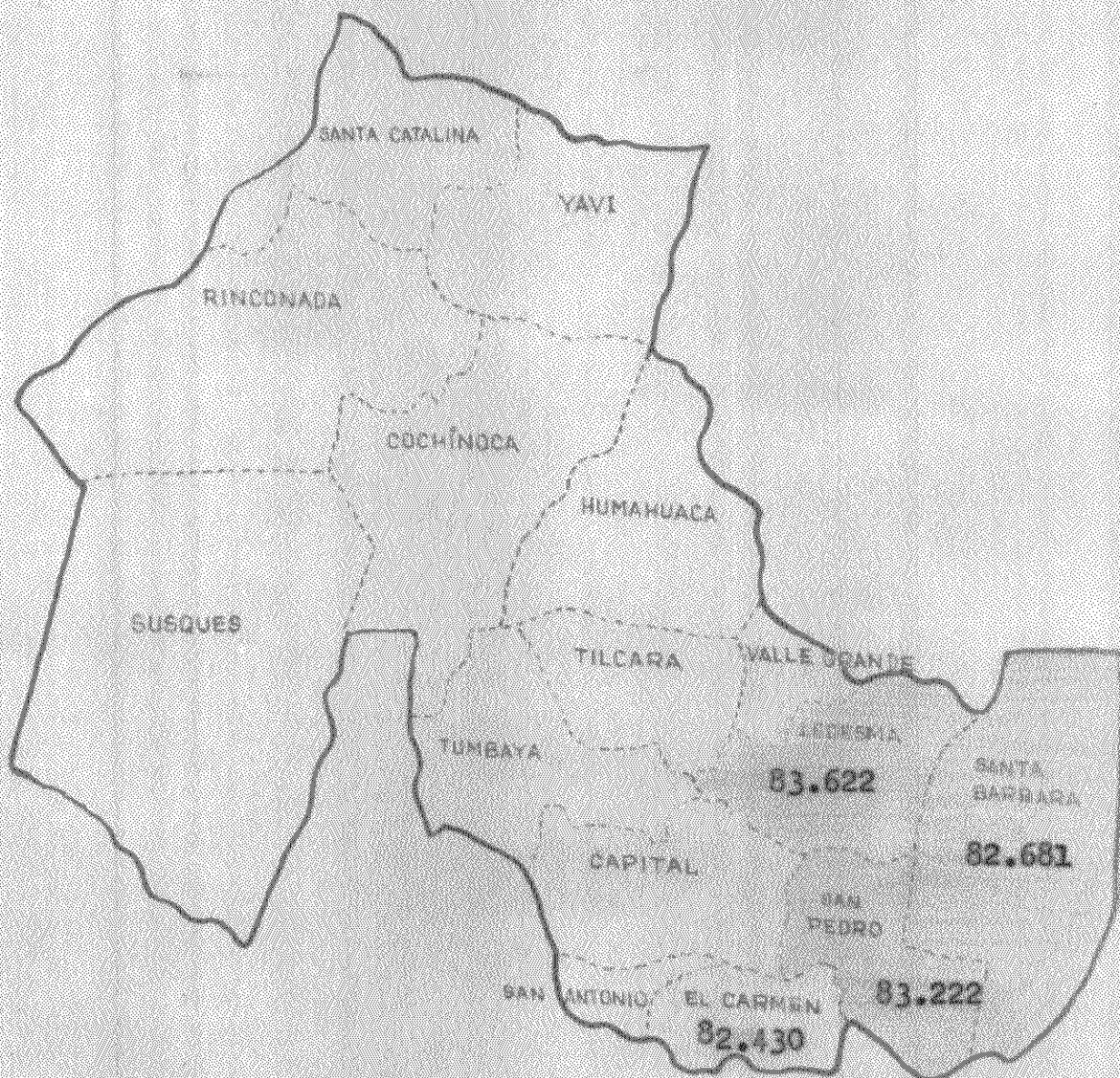
C. F. I.
I. T. E.
CATASTRO ECONOMICO
Proyecto 121

- CAÑA DE AZÚCAR -

- Departamentos significativos -

- Rendimiento Kg/Ha.-

0042



NOTA: Los departamentos coloreados son los que han sido considerados significativos en relación a la superficie cultivada.-

Gráfico 1.-

PROVINCIA DE JUJUY

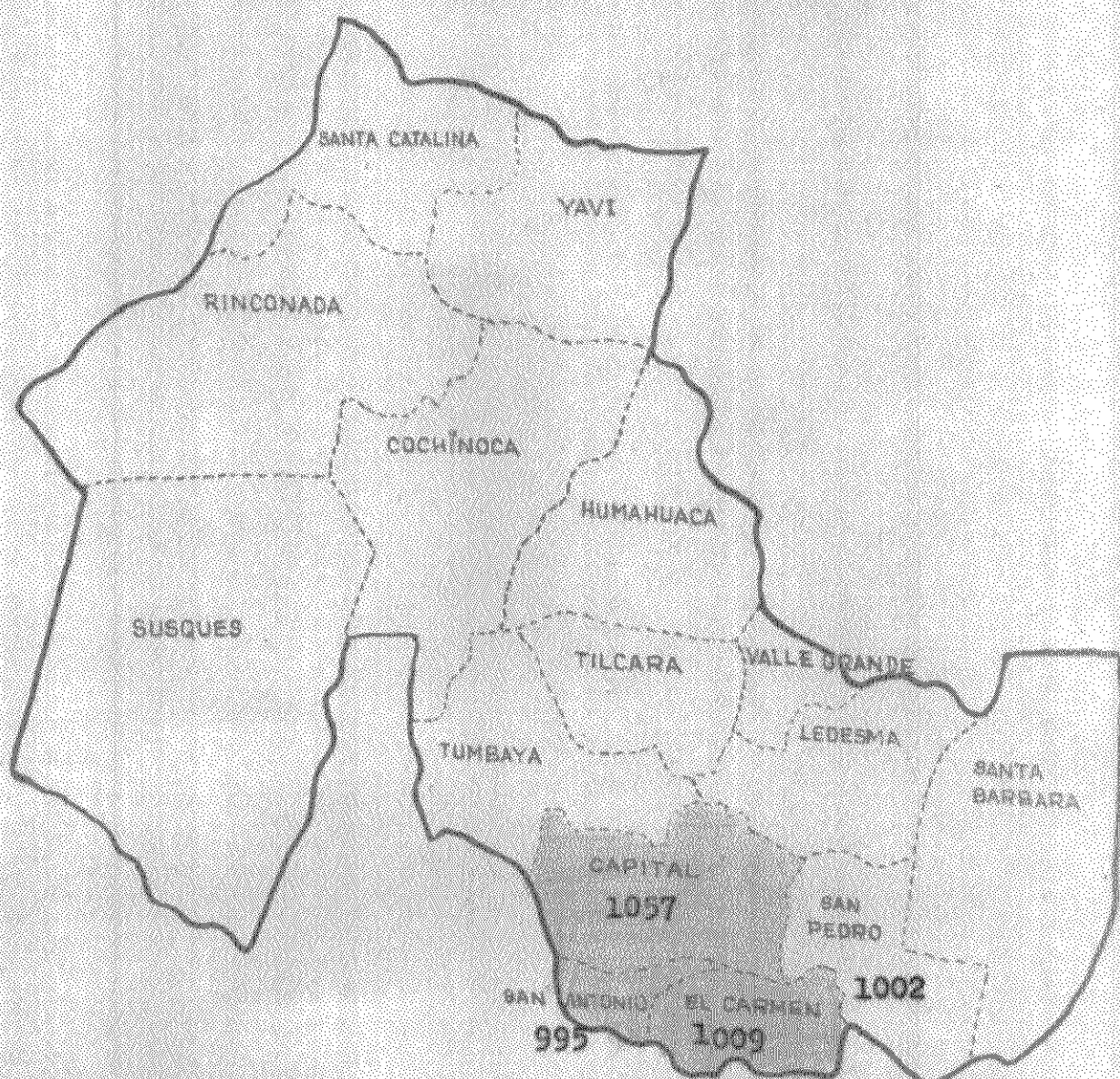
C. F. I.
I. T. E.
CATASTRO ECONOMICO
Proyecto 121

- T A B A C O -

- Departamentos significativos -

- Rendimiento Kg/Ma.-

0043



NOTA: Los departamentos coloreados son los que han sido considerados significativos en relación a la superficie cultivada.-

Gráfico 2.-

PROVINCIA DE JUJUY

- BOVINOS -

C.F.I.
I.T.E.
CATASTRO ECONOMICO
Proyecto 2121
0044

- Departamentos significativos -

- Receptividad Ha/animal -



PROVINCIA DE JUJUY

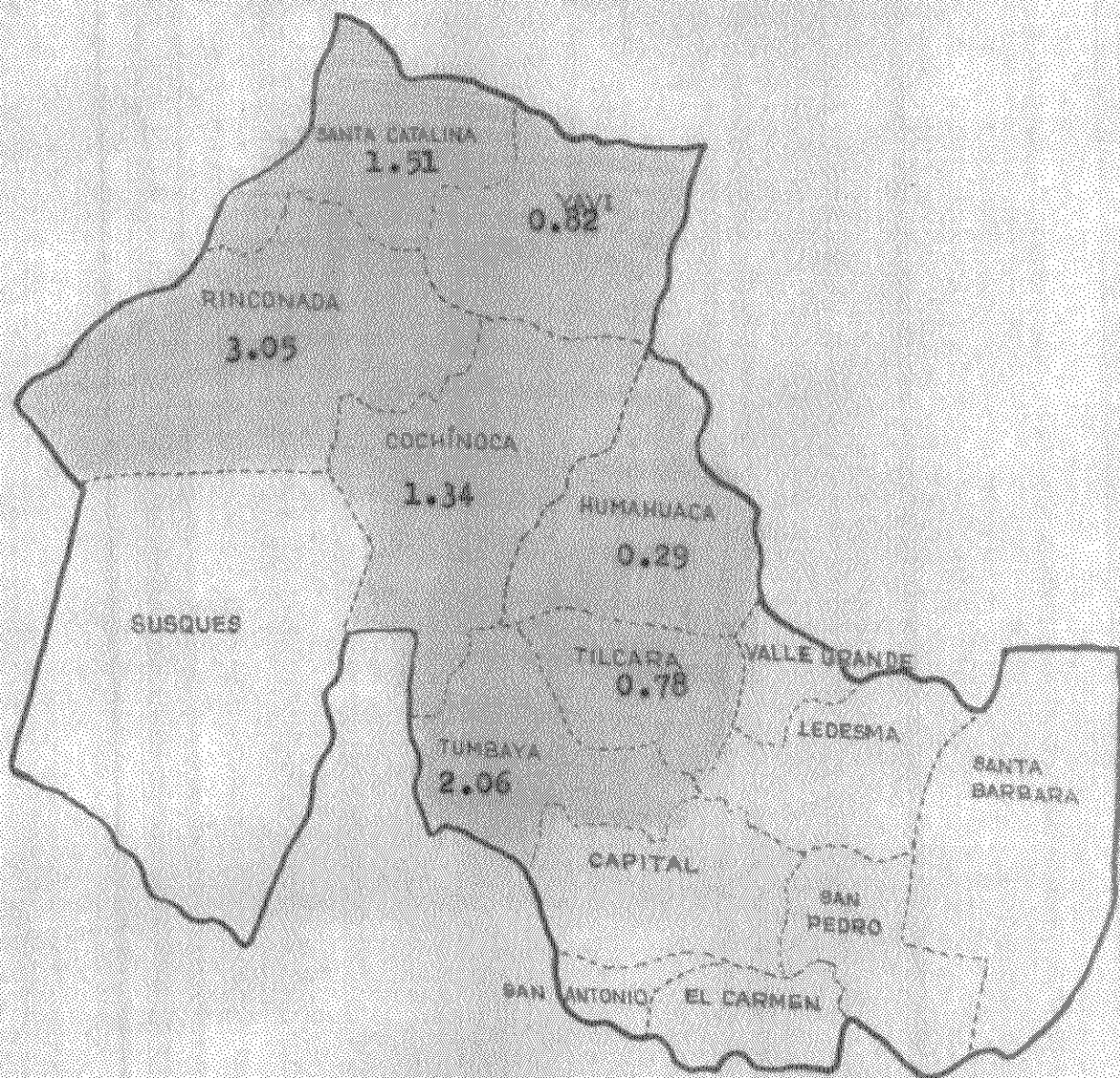
C. F. I.
I. T. E.
CATASTRO ECONOMICO
Proyecto 121

- OVINOS -

- Departamentos significativos -

0045

- Receptividad Ha/animal -



ENCUESTA PARA LA DETERMINACION

DE LA RENTA NETA MEDIA ANUAL

(Valores medios años 1966/67).

0040

CAÑA DE AZUCAR

Departamento

Zona

Superficie del predio Ha., Superficie dedicada a caña de azú-
car Ha.

Nº de surcos ; Nº de surcos /Ha:

Desperdicio Ha.

Rendimiento Kg.de caña % de azúcar

Lugar de comercialización

Distancia real a lugar de comercialización Km.

A.- EGRESOS

I.- MEJORAS FUNDIARIAS

- 1.-Casa productor, Sup. m2 ; Características
-
-
- 2.-Casa peones permanentes, Sup m2 ; Características. .
-
-
- 3.-Casa para cosecheros, Sup. m2; Características
-
-
- 4.-Galpones, Sup. m2 ; Características
-
-

(Perimetrales . . . hilos lisos; . . . púas; postes
(
(de a . . . m; . . . varilla de
(
(. por claro.

- (Internos . . . hilos lisos; . . . púas; postes de.
5.-Alambrados (. . . . a . . . m; varillas de
(
(por claro.

(Alambre \$ el rollo de . . . m. . .
(.

- (Postes \$ c/u
 (.
 5.-Alambrados (.
 (Varillas \$ c/u
 (.
 (Mano de obra \$ el m.
 (Cant. . . . ; Torre . . . m; depósito litros
 (Torre \$ Máquina \$
 (Torre \$ Máquina \$
 (Varilla \$ el m.
 (Cilindro \$ c/u
 6.-Molinos (Caño de \$ el m.
 (Caño de \$ el m.
 (Perforación mts. a \$ el m.
 (Camisa de \$ el m.
 (Mano de obra \$ el armado
 (.
 (.
 7.-Tanque australiano: Cantidad material capaci-
 dad \$ cada chapa, mano de obra \$
 8.-Corrales: hilos postes de . . . a m.
 varillas de por claro.

II.- CAPITAL DE EXPLOTACION

- 1.- Caballos: N° ; duración . . . años; a \$ c/u%
 2.- Mulas: " ; " " ; " " "
 3.-Tractor: N° ; Tipo \$
 4.-Arado: Tipo \$
 5.- " " "
 6.- " " "
 7.- " " "
 8.- Rastra: " "
 9.- " " "
 10.- " " "
 11.- Carros: N° Tipo " c/u
 12.- Chata automotor: Tipo "
 13.- Palas: N° \$ c/u; duración años

- 14.- Machetes: N° \$ c/u; duración años
 15.- Cuchillos: " " " ; " " "
 16.- Herramientas varias: (global) \$
 17.- Arnéses: (global) \$
 18.- Muebles y útiles: (global) \$

III.- GASTOS ESPECIALES DE PRODUCCION

- 1.- Cultivo de . . . surcos de caña planta (. . . % del total surcos)
 a). . . pasada c/arado a \$ c/pasada; . . . jornales a \$. . .
 . . . el jornal.
 b). . . rastrilladas c/rastra a \$ c/rastrillada; . . .
 jornales a \$ el jornal.
 c). . . pasadas de arado chico a \$ c/pasada; . . . jorna-
 les a \$ el jornal.
 d) Primer desboquillo a pala a \$ c/destoquilla; . . . jorna-
 les a \$ el jornal.
 e). . . rastrilladas c/rastra a \$ c/rastrillada; . . jorna-
 les a \$ el jornal.
 f). . . pasadas de arado chico a \$ c.pasada; . . . jorna-
 les a \$ el jornal.
 g) Medio apárque a pala a \$ c/apárque; . . . jornales a \$.
 . . . el jornal.
 h). . . pasadas c/arado a \$ c.pasada; . . . jornales a \$
 . . . el jornal.
 i) Segundo desboquille a pala a \$ c/destoquilla; . . . jorna-
 les a \$ el jornal
 j). . . rastrilladas c/rastra a \$ c/pasada; . . . jorna-
 les a \$ el jornal.
 k) Deshierbe a pala a \$ c/deshierbe; . . . jornales a \$. .
 . . . el jornal.
 l). . . riegos diurnos a \$ c/riego; jornales a \$.
 . . . el jornal
 ll). . . Riegos nocturnos a \$ c/riego; jornales a \$.
 . . . el jornal.
 m). . . macheteadas de yuyos por trocha a \$ c/macheteada;
 . . . jornales a \$ el jornal.
 n). . . contrabordes en la cabecera de . . . m.a \$ c/u;
 jornales a \$ el jornal.

o) Otros gastos (sorgo, ripio)

2.- Cultivo de surcos de caña soca (. . % del total de surc.

a) Desparramar malhojas por trocha a \$; . . . jornales a \$ el jornal

b) Cordonar malhojas por trocha a \$; . . . jornales a \$ el jornal

c) Descostillar pasadas de arado a \$ la pasada; . . . jornales a \$ el jornal.

d). . . riegos diurnos a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

e). . . riegos nocturnos a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

f). . . pasadas reversibles a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal.

g). . . pasadas para partir trocha con arado a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal.

h). . . desaporque a azada a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal.

i). . . M° O° abono para . . . % de surcos a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

j). . . pasadas de arado para arrimar tierra a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

k). . . aporque a pala a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

l). . . reversible a rastra a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

ll). . . macheteadas de yuyos a \$. . . c/u; . . . jornales a \$ el jornal

m). . . contrabordes en la cabecera a . . . m.a \$; jornales a \$ el jornal

n) otros gastos (sorgo, ripio)

- 3.- Plantación de . . . surcos de caña renovación (. . . % total de surcos)
- a) descepar . . . aradas a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . . c/Ha; .
. . . jornales a \$. . . el jornal . . .
- b). . . rastrilladas con disco a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . .
c/Ha; . . . jornales a \$. . . el jornal
- c) subsolar . . . pasadas con carro kilinfer a \$. . . c/u; . . .
Has. a \$. . . c/Ha; . . . jornales a \$. . .
el jornal.
- d). . . aradas a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . .
jornales a \$. . . el jornal
- e) sembrar abono verde . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . . jorna-
les a \$. . . el jornal
- f). . . aradas al abono verde a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . .
c/Ha; . . . jornales a \$. . . el jornal
- g). . . rastrilladas al abono verde a \$. . . c/u; . . . Has. a \$
. . . c/Ha; . . . jornales a \$. . . /jornal
- h) señalar surco con arado chico . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . .
jornales a \$. . . el jornal
- i) surcar . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . . jornales a \$. . .
el jornal
- j) cabecear y repasar a pala . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . .
jornales a \$. . . el jornal
- k) semillar a . . . cañas a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . .
c/Ha; . . . jornales a \$. . . el jornal
- l) tapar a pala . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . . jornales a \$
. . . el jornal
- ll) reversible . . . Has. a \$. . . c/Ha; . . . jornales a \$
. . . el jornal
- m). . . pasadas de arado a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . .
c/Ha; . . . jornales a \$. . . el jornal
- n). . . riegos diurnos a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . .
c/Ha; . . . jornales a \$. . . el jornal
- o). . . riegos nocturnos a \$. . . c/u; . . . Has. a \$. . .
c/Ha; . . . jornales a \$. . . el jornal
- p) otros gastos

- q) semilla para abono verde: variedad Kg/Ha;
 H a. \$ /Kg.
 r) caña semilla; Kg. por surco a \$ el Kg. Flete de
 galpón a surco \$ /Kg.

4.- Cosecha (forma de pago)

IV.- GASTOS GENERALES DE PRODUCCION

1.- Impuestos y contribuciones

- a) Impuesto Inmobiliario % o sobre de valuac. (tierra)
 b) " " % sobre " " (mejoras)
 c) Patente automotor \$
 d) Cánón de riego
 e) Gastos de contratación en la Quiaca

2.- Trabajos culturales

- a) reparación de toma y limpieza de acequias y canales a \$

 b) arar y rastrillar los callejones \$

 c) machetear alambrados \$

3.- Sueldos y salarios

- a) sueldo productor \$ /mes
 b) peones permanentes a \$ (estatuto peón)

4.- Cargas sociales referentes a aguinaldo (8,33%), feriados y vacaciones (5,7%), aporte jubilatorio (7%), salario familiar (5%), leche, subsidio nacimiento de hijo y fallecimiento obrero

5.- Seguros

Por accidente, incendio, etc.

6.- Combustibles y lubricantes:

- a) Para tractor (horas de trabajo)
- b) Motor para luz

7.- Fletes y movimientos:

- a)Acarreo a cargadero: T° M° . . . Km.; \$. . . /Tn. ó \$. . . /Tn.Km.
- b)Flete a ingenio: \$. . . /Tn. ó \$. . . /Tn Km
- c)Cargas sociales

B.- INGRESOS

Precio al productor: \$

Retenciones

- 1)Cuota gremial (Convenio azucarero)
- 2)Asistencia médica " "
- 3)Ley de sanidad N° 1655
- 4)Dedetización
- 5)Comisiones gremiales, Comité de Ventas y paritaria:

ENCUESTA PARA LA DETERMINACION
DE LA RENTA NETA MEDIA ANUAL

(Valores medios años 1966/67)

T A B A C O

Departamento

Zona o colonia

Superficie del predio.. . . . Ha., Superf. dedicada a tabaco Ha.

Rendimiento Kg/Ha.

Lugar de comercialización

Distancia real a lugar de comercialización Km.

A.- EGRESOS

I.-MEJORAS FUNDIARIAS

- 1.-Casa productor, Sup. m2.; Características
- 2.-Casa peones permanentes, Sup. m2.; Características
- 3.-Casa para cosecheros, Sup. m2.; Características
- 4.-Galpones, Sup. m2.; Características
- 5.-Estufas: cantidad \$ c.u.
- 6.-Tendaleros: Sup.total m2.; \$ el m2; Características
- 7.-Tinglados para encañadas Sup.total m2; \$ el m2;
Características

(Perimetrales . . . hilos lisos; . . . púas; postes de
(
(. . . . a . . . m; . . . varillas de . . . por claro
(
(Internos . . . hilos lisos; . . . púas; postes de . .
(
(. . . por claro

8.-Alambrados:

(Alambre \$ el rollo de m
(
(
(
(Postes \$ c/u
(
(
(
(Varillas \$ c/u
(
(Mano de obra \$ el m.

9.-Corrales hilos postes de a m

I.- varillas de por claro

II.- CAPITAL DE EXPLOTACION

1.-Caballos N° duración años \$ c/u
2.-Mulas " " " "
3.-Tractor " tipo \$
4.-Arados " " \$ c/u
5.-Rastras " " \$
6.-Chata automotor: Tipo \$
7.-Acoplados: N° tipo \$ c/u
8.-Carros regadores: N° tipo \$ "
9.-Carros: N° tipo \$ "
10.-Carpidores: N° tipo \$ "
11.-Juego arneses completo: N° \$ c/u
12.-Pulverizadores: N° tipo \$ c/u
13.-Espolvoreadores: " " \$ "
14.-Carpas: " " \$ "
15.-Lienzos: " " \$ "
16.-Cañas: N° \$ c/u
17.-Lámparas: N° tipo \$ c/u
18.-Herramientas varias (global): \$ (palas, rastrillos, etc.)
19.-Muebles y útiles (global): \$

III.- GASTOS DE PRODUCCION

1.-Preparación de almácigos (. . . m2 de almácigos . . . %p/pérd.)

a) Sueldos y jornales

- 1). . . jornales "p/limpieza y riego de terreno" a \$. . . /jorn.
- 2). . . " "p/. . . aradas y . . . rastrilladas" " . . . "
- 3). . . " "p/marcar . . . cajones" " " . . . "
- 4). . . " "p/. . . cultivos c/hojadas" " " . . . "
- 5). . . " "p/nivelación de cajones" " " . . . "
- 6). . . " "p/extrac.y transp.de mantillo" " " . . . "
- 7). . . " "p/abonado, semillado y rastr." " " . . . "
- 8). . . " "p/riego, deshierbe, pulv.etc." " " . . . "

b) Semilla: Kg. a \$ el Kg.

c) Materiales:

- 1) Fertilizante Kg. a \$ el Kg.
- 2) Salitre de Chile " " " "
- 3) Insecticida: Tipo ; Kg. a \$ el Kg.
- 4) Fungicida: Tipo Nº de riegos ; Kg. a \$ el Kg.

d) Cargas sociales (consultar estatuto del peón)

2.-Plantaciones

a) Sueldos y jornales

- 1). . . jornales "p/limpieza de acequias, regueras y riego del campo" a \$ el jornal
- 2). . . " "p/. . . aradas" a \$ /jorn.
- 3). . . " "p/. . . rastrilladas" " " "
- 4). . . " "p/surcado (melgado)" " " "
- 5). . . " "p/distrib.fert.a mano" " " "
- 6). . . " "p/trazado aceq.y desag." " " "
- 7). . . " "p/selecc.y arranc.plantas" 2 " "
- 8). . . " "p/hojar" " " "
- 9). . . " "p/trasplante" " " "
- 10). . . " "p/riego de asiento" " " "
- 11). . . " "p/replante" " " "
- 12). . . " "p/. . . carpidas" " " "
- 13). . . " "p/. . . deshierbes" " " "

- 14). . . jornales "p/aporque c/aparcador" a \$. . . /jor.
 15). . . " "p/. . . capado y . . . desb." " " . . . "
 16). . . " "p/. . . pulv.y . . . espolv." " " . . . "
 17). . . " "p/riego" " " . . . "
 18). . . " "p/macheteado de plant.y des-
 trucc.tallos fin cosecha" " " . . . "

b) Materiales

- 1) Insecticida: Tipo Kg. a \$ /Kg.
 2) " " Kg. a \$ /Kg.
 3) " " Kg. a \$ /Kg.
 4) Fertilizante " Kg/Ha \$ /Kg.
 5) Combust:p/tractor: lts.a \$ /lt.
 6) Lubricantes:

c) Cargas sociales (consultar estatuto del peón)

3.-Cosecha y curación

a) Sueldos y jornales

- 1). . . jornales "p/sacar hojas" a \$. . . %/jorn.
 2). . . " "p/cond.y transp.hoja hasta el
 galpón" " " . . . "
 3). . . p/caña "p/desencañar" de . . . cañas
 4). . . jornales "p/carga estufas" " " . . . "
 5). . . " "p/desc.estufas y colgar ca-
 ñas en tendaleros" " " . . . "
 6). . . " "p/calchado de . . . estuf." " " . . . "
 7). . . p/cañas "p/desencañar" de . . . cañas
 8). . . jornales "p/hacer atados" " " . . . "
 9). . . " "p/estibar leña" . . . m3 " " . . . "
 10). . . estufero . . . días consecut.con . . . horas a \$. . . /h.
 11). . . ayud.estufero . . . días . . . horas a \$. . . /hora

b) Materiales

- 1) . . . Kg.de hilo p/encañar, cada Kg.rinde . . . cañas a \$. . .
 . . . /Kg.
 2). . . m3 de leña; . . . m3/estufada: . . . estufadas; \$. . . /m3.

c) Cargas sociales (consultar estatuto del peón)

ENCUESTA PARA LA DETERMINACION DE LA RENTA NETA MEDIA RURALV A C U N O S

(Valores medios años 1966/67)

PRODUCCION

DEPARTAMENTO
 ESTABLECIMIENTO
 DESTINO
 SUPERFICIE
 RECEPTIVIDAD ANIMAL / Ha.
 LUGAR DE COMERCIALIZACION
 DISTANCIA REAL Km.

A- EGRESOS

I- MEJORAS FUNDIARIAS

1- Casa productor Sup. m2. Características

2- Casa administrador y personal sup. m2 Caracterís-
 ticas:

3- Galpones y depósitos: sup. m2. Características

4- Alambrados

a) Perimetrales lisos; púas; tipo de alambre . .
; postes de a m;
 varillas de por claro.

b) Internos lisos; púas; tipo de alambre.
; postes de a m;
 varillas de por claro.

c) Corrales hilos; tipo de alambre
 postes de a m; varillas de
 por claro.

5- Aguadas

a) Molinos: cat. Altura depósito
 litros

b) Represa tierra: cant. material
 capacidad m³

c) Bebederos: Cant. material longitud . .
 m.

d) Perforación: m.

6- Bañaderos: Cant. Material longitud..
 m; Capacidad lts. Precio \$

7- Mangas: Cant. material
 Precio \$;

II) CAPITAL DE EXPLOTACION

1- Caballos de silla y tiro: Cant. \$ c/u.

2- Vacas de vientre: Cant. \$ c/u.

3- Vaquillas (1 año y $\frac{1}{2}$) s/s: Cant. \$ c/u.

4- Toros: Cant. \$ c/u.

5- Máquinas: \$

. \$

. \$ global.

6- Herramientas: \$

. \$ global.

7- Rodados (discriminar precios) \$

. \$

. \$

8- Arnese: \$ global.

9- Muebles y útiles \$ global.

III- GASTOS DE PRODUCCION

1- Pastoreo: Sup. Ha; \$/Ha (incluido mano de obra
 y semilla)

2- Sanidad

a) Garrapaticida: Cant. de baños solución %

producto utilizado precio \$/

b) Aftosa: dosis; \$ /dosis

c) Carbunclo: dosis; \$ /dosis

d) Mancha: dosis; \$ /dosis

e) Neumoenteritis: dosis; \$ /dosis

- f) Brucelosis: dosis; \$ /dosis
- g) Entequ (fenotiocina): dosis; \$ /dosis
- 3- Impuesto Inmobiliario:
- 4- Gravámenes a la producción: (traer liquidación)
- a) traslado
- b) guías
- c) marcas y señales
- d) Junta Nacional de Carnes
- e) Producción agropecuaria
- f) INTA
- 5- Patentes (discriminar vehículos)
- 6- Seguros
- 7- Traslado de animales
- a) Arreo (rondadero)
- b) Embarque
- c) Flete (camión, barco o ferrocarril)s.
- 8- Remuneraciones
- a) Productor: \$ /mes
- b) Mayordomo: Cant. ; \$ /mes
- c) Encargado: " ; \$ "
- d) Capataz: " ; \$ "
- e) Puesteros: " ; \$ "
- f) Cocinero: " ; \$ "
- g) Peones: " ; \$ "
- " " ; \$ "
- " " ; \$ "
- " " ; \$ "
- 9- Alimentación
- a) Productor: \$ /mes
- b) Personal: \$ /mes

- (Alta resistencia \$/rollo de mts.
 (Mediana resistencia \$/rollo de mts.
 (Baja resistencia \$/rollo de mts.

2- Postes

- a) madera dura

 b) madera blanda

3- Varillas

- a) madera dura

 b) madera blanda

 c) Hierro
 d) Varillones

4- Aguadas

- a) Perforación: \$ el metro
 b) Camisa pulgadas \$ el metro pulga-
 das \$ el metro pulgadas \$ el m.
 c) Molinos: (Torre y máq.) \$ mano de obra armado molino
 \$
 cl) Caños: pulgadas \$ el m. pulgadas
 \$ el m. pulgadas \$ el m.
 c2) Cilindros: pulgadas \$ pulgadas
 \$ pulgadas \$ pulgadas
 \$
 d) Tanques australianos
 d1) Chapa: \$ c/u
 d2) Material: litros \$
 d3) Fiborcemento: litros \$ /chapa
 d4) Depósito aéreo litros \$ Mano de obra
Tanques \$ (incluido terraplén armado)
 e) Bebederos
 e1) de chapa: de metros a \$
 e2) Guarda flotante \$ flotante \$
 e3) de material: de metros \$
 e4) Caños: pulgadas \$ m. Mano de obra \$

f) Bañaderos

0068

f1) Mampostería: metros longitud, litros capacidad, \$

g) Mangas:

g1) Simple metros, material \$

g2) con balanza metros, material \$

II- CAPITAL DE EXPLOTACION

1) Máquinas (detallar)

.

.

2) Herramientas (detallar)

.

.

3) Rodados (detallar)

.

.

4) Arnéses (detallar)

.

.

III- GASTOS DE PRODUCCION

1) Sanidad

a) Sarna (detallar)

b) Garrapaticida (detallar)

c) Aftosa \$ /dosis

d) Carbunclo \$ /dosis

e) Mancha \$ /dosis

f) Neumoenteritis \$ /dosis

g) Brucelosis \$ /dosis

h) Enteque (fenotiacina) /dosis

2) Fletes

a) de ferrocarril

.

.

b) de camión

.

.

IV- PRODUCIDO

1) Animales

a) Vacas

a1) Gordas \$	al 1966 \$	al 1967
a2) Flacas \$	" " \$	" "
a3) Descarte \$	" " \$	" "
b) Vaquillonas \$	" " \$	" "
c) Novillos \$	" " \$	" "
d) Terrenos \$	" " \$	" "
e) Terneras \$	" " \$	" "
f) Toros desc. \$	" " \$	" "

2) Cueros

a) Toro: Cantidad	\$	1966 \$	1967
b) Vaca: "	\$	" \$	"
c) Vaquilla: "	\$	" \$	"
d) Terneros: "	\$	" \$	"

ENCUESTA PARA LA DETERMINACION
DE LA RENTA NETA MEDIA RURAL

0063
C.F.I.
(I.T.E)
Proyecto 121

O V I N O S

(Valores medios años 1966/67)

Departamento
Zona
Raza dominante
Superficie leguas Has. animales de esqui-
la
(vellón %
Rendimientos: Kg.de lana/animal (barriga. %
Receptividad animales/Ha.

A.- EGRESOS

I.- MEJORAS FUNDIARIAS

1.- Casa productor: Sup. m2; Características
.
.

2.- Administr.y personal: Sup. m2; Características
.
.

3.- Galpones y depósitos: Sup. m2; Características
.
.

(Perimetrales . . . hilos lisos; . . . púas; postes
(de a . . . m; . . . varillas de . . .
(. . . . por claro.

(Internos . . . hilos lisos; . . . púas; postes de .
(. . . . a . . . m; varillas de

4.-Alambrados

(por claro.
(Alambre \$ el rollo de . . m
(.
(Postes \$ c/u
(.
(Varillas \$ c/u
(Mano de obra \$ el m.

- (Cant . . . ; Torre . . . m; depósito litros .
- (Torre \$ Máquina \$
- (Torre \$ Máquina \$
- (Varilla \$ el m.
- (Cilindro \$ c/c
- (Caño de Ø \$ el m.
- 5.-Molinos (Caño de Ø \$ el m.
- (Perforación mts. a \$ el m.
- (Camisa de Ø \$ el m.
- (Mano de obra \$ el armado
- (.
- (.
- (.
- 6.-Tanque australiano: Cantidad . . . material capacidad .
- \$ cada chapa, mano de obra \$
- 7.-Bebederos: Cantidad . . . material largo metros
- \$ cada uno
- 8.-Bañaderos: Cantidad . . . material largo metros
- Precio \$ incluido corrales, mangas, escurridero
- etc..
- 9.-Corrales: hilos postes de . . . a m. .
- . . . varillas de por claro.

II.- CAPITAL DE EXPLOTACION

- 1.-Caballos: N° Duración años \$ c/u
- 2.-Vacas: % capacidad total. \$ c/u
- 3.-Novillos % capacidad total. \$ c/u
- 4.-Terneros % capacidad total. \$ c/u
- 5.-Toros % capacidad total. \$ c/u
- 6.-Máquina esquiladora: Tipo ; Motor HP; Número
- de tijeras \$ c/u.
- 7.-Prensa: Tipo ; Kg. . . . \$ c/u.
- 8.-Balanza y mesa envellonar: Tipo ; Kg. . . . \$. . . c/u
- 9.-Maquinarias y herramientas (global) \$
- 10.-Rodados (global): \$
-
-

- 11.-Arneses (valor global): \$
- 12.-Equipo de luz \$
- 13.-Muebles y útiles (valor global): \$

0067

III.- GASTOS DE PRODUCCION.

- 1.-Impuesto Inmobiliario: \$
- 2.-Patentes y guías: \$
- 3.-Vacunas, vermífugos y sarnífugos:
 - a- Mancha dosis/animal \$ c/dosis
 - b- Lombricida dosis/animal \$ c/dosis
 - c- Sarna cantidad de baños; solución al %
 litros a \$ el litro
- 4.-Remuneraciones, salarios y seguros:
 - a- Remuneración productor \$ /mes
 - b- Salarios capataz \$ /mes
 - c- Salarios peones generales \$ /mes
 - d- Salarios personal transitorio para arrear, pelar ojos, bañar y
 señalar hombres; días; a \$ /día
 - e- Seguros personal \$ /año
- 5.-Gastos de subsistencia anual del productor y flia. \$
- 6.-Gastos de alimentación al personal \$
- 7.-Forrajes:
 - a- fardos de alfalfa a \$ c/fardo
 - b- bolsas de maíz a \$ c/bolsa
- 8.-Esquila \$ / animal
- 9.-Bolsones \$ c/bolsón; Contenido Kg.
- 10.-Alambre Kg/fardo zunchos/bolsón
- 11.-Flete de establecimiento a playa de embarque: \$ Tn/Km.
 \$ animal
- 12.-Flete de centro de embarque a S.S.de Jujuy \$ Tn/Km.
- 13.-Seguros de viaje: \$ /Tn. de lana
- 14.-Derecho de entrada: \$ /Tn. de lana

- 15.- Almacenaje, 15 días: \$ /Tn. de lana
 16.- Balanza y peones: \$ /tn.de lana
 17.- Seguro de barraca: \$ /Tn. de lana
 18.- Comisión barbaquero % sobre precio de venta
 de lana

IV.- EVOLUCION DE LOS REBAÑOS

- Animales de esquila
 Ovejas de vientre . . . %, duración . . .
 años
 Parición %
 Carneros . . . %, duración..... años
 Porcentaje de mortandad: %
 Porcentaje de consumo: %

.....
 hembras machos

.....
 reposición capones
 (borregas)

.....
 venta venta

V.- INGRESOS

- a- Capones animales a \$ c/u
 b- Borregos animales a \$ c/u
 c- Borregas animales a \$ c/u
 d- Corderos animales a \$ c/u
 e- Ovejas de descarte animales a \$ c/u
 f- Cueros Kg. a \$ el Kg.
 g- Valor de la lana: 1966: \$
 1967: \$

C U E N T A A G R I C O L ACAÑA DE AZUCAR

Distancia al centro de comercialización 7 Km.

Superficie total 100 Ha.

Superficie plantada 72 Ha.

Rendimiento 83.622 Kg./Ha.

Departamento
LEDESMA

I- CAPITAL FUNDIARIO	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años	Importe

A-MEJORAS

a) Construcciones

1-Casa productor 80 m2.a

\$13.234/m2. = \$29.250

de baño

1.087.970

65.278

30

13.708

2-Casa peones permanentes

100 m2.a \$4.646/m2.

464.600

27.876

30

5.853

3-Casa peones cosecheros

100 m2.a \$4.646/m2.

464.600

27.876

30

5.853

4-Galpón 250 m2.a \$2.444/m2.

611.000

36.660

30

7.698

b) Instalaciones

1- Alambrados

a) No medianeros 1.000m.a

\$107/m.

107.000

6.420

25

1.947

b) Medianeros 3.000 m.a

\$53/m.

159.000

9.540

25

2.893

c) Internos 1.000m.a \$77/m.

77.000

4.620

25

1.401

d) Corrales 200m.a \$150/m.

30.000

1.800

25

546

2- Aguadas

a) Pozo bomba

50.000

3.000

20

1.360

3.051.170

183.070

41.259

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1- Animales de trabajo

a) 3 yeguarizos a \$20.000

c/u.

60.000

3.600

10

4.554

b) Inanimado

1- Máquinas

a) Tractor

1.800.000

108.000

10

136.620

b) Arado 5 discos

250.000

15.000

10

18.975

c) Rastra de discos

170.000

10.200

15

7.310

d) 1 equipo cañero

600.000

36.000

15

25.800

2- Rodados

a) 6 carros Helvéticos

a \$320.000 c/u.

1.920.000

115.200

15

82.560

b) Camioneta

750.000

45.000

10

56.925

3- Herramienta (global)

100.000

6.000

5

17.740

4- Arnéses (global)

40.000

2.400

8

4.040

5- Muebles y Útiles (global)

100.000

6.000

10

7.590

5.790.000

347.000

362.114

B-CIRCULANTE

1-De implantación (153 12 pesos)	453.002	60.002
2-De obra planta (153 4,5 pesos)	681.535	38.302
3-De obra casa (153 4,5 pesos)	1.928.454	108.397
4-De oficina (153 3 pesos)	6.055.944	227.472
5-De gastos generales (15, 6 pesos)	481.803	36.135
		<u>478.300</u>

D-DIC**I- INTERESES**

a) De las mejoras fundiarias	103.070	
b) Del capital de explotación fijo	347.400	
c) Del capital de explotación circulante	473.388	1.003.858

II- AMORTIZACIONES

a-De las mejoras fundiarias	41.250	
b) Del capital de explotación	362.114	403.373

III-GASTOS DE EXPLORACION**A-INNOVACION (18 Dhs.1.125 euros)**

1-3 Andén a 0423,28/Dh.a/u. x 10 Dhs.	22.057	
2-Subsolar 0352,04/Dh. x 10 Dhs.	6.516	
3-Instalar 4 pasadas 022,54/Dh.a/u.10 Dhs.	0.822	
4-Cortar 06,68 e/curoo x 1.125 euros	7.515	
5-Toponar y colinear 06,68/curoo x 1.125 euros	7.515	
6-Cerillar 056,82/curoo x 1.125 euros	75.172	
7-Topar 055,69/curoo x 1.125 euros	62.651	
8-Cortar cada cerilla 0334,23/curoo x 148 euros	49.466	
9-Cargar y flote de 74 carredas a 0338/carro	28.712	
10-Descomponer cada cerilla 039,12/carroda x 74 carredas	6.594	
11-Preparar regueros 03,90/curoo x 1.125 euros	10.012	
12-Cargas ociales 39,50% de 295.032	101.470	
13-Combustibles y lubricantes		
a) Combustible 3.201 lts. de gasoil a 516 el litro	51.216	
b) Lubricante (global)	15.354	471.892

B-CASA PLANTA (18 Dhs.1.125 euros)

1-Gruturas trochas 6 pasadas/curoo a 03,10/curoo/pasada x 1.125 euros	20.925	
2-3 decyerto a 072,40/curoo/pasada x 1.125 euros	244.350	
3-12 riegos a 011,05/curoo/riego x 1.125 euros	157.275	
4-Contribuciones y tribos para 12 riegos a 0 10,55/curoo/riego x 225 euros (20%)	28.485	
5-Instalación 027,82/curoo x 1.125 euros	31.287	681.535
6-Cargas ociales 39,50% de 0402.332	171.227	
7-Combustibles y lubricantes		
a) Combustibles 1.325 lts. de gasoil a 516 el litro	21.520	
b) Lubricante (global)	6.456	681.535

C-CADA BOCA (94 Hrs. 3.375 curcos)

1-Desmontar calaja 511,14/curco x 3.375 curcos	37.537	
2-Accordar calaja 627,00/curco x 3.375 curcos	93.025	
3-Plantear calaja 63,10/curco x 4 pasadas x 3.375 curcos	41.050	
4-Sacar reversible por trocha 63,10/curco x pasada x 2 pasadas x 3.375 curcos	20.925	
5-Levantar trocha 63,10/curco x 3.375 curcos	10.462	
6-Descostillar 63,58/curco x 3.375 curcos	13.095	
7-Abrar 67,13/curco x 3.375 curcos	24.053	
8-Sacar abono 63,10/curco x 3.375 curcos	10.462	
9-Cochetear 627,02/curco x 3.375 curcos	93.032	
10-Aporcar 63,10/curco x 3.375 curcos	10.462	
11-Entar para riego 63,03; 2 curcos 8 riego x 675 curcos (20%)	41.904	
12-Contraborda en cabecera 66,66 x curco por 675 curcos (20%)	4.495	
13-Plantear de regar a 69,46 c/u./curco por 3.375	31.927	
14-Plantear de callojeras 2 pasadas, 3 jornales por pasada a 6923,61/jornal	5.542	
15-8 riegos a 511,65/curco x 3.375 curcos	314.550	
16-Sueldo capataz de cultivo 627.500/curco x 6 meses	165.000	
17-Cargos sociales 35,50 de 6920.051	326.618	
18-Combustible 5.519 lts. de gasoil a 616 el litro	88.354	
19-Lubricantes (global)	26.491	
20-Abono 6 Kgs. a 623 el Kg./curco x 3.375 curcos	967.000	1.028.464

D-COORDINA

1- Fachada, polea y carga de 5.795 Hrs. a 6663,39/Hr.	3.073.320	
2- Plano 7 ^o 1 ^o 7 Hrs.; 697,56/Hr. x 5.795 Hr.	333.560	
3- Sueldo capataz cosecha 627.500 x curco x 6 meses	165.000	
4- Conservación caminos y callojeras 30 jor- nales a 6803,30 c/u. y 8 jornales de tro- teristas a 6923,52 c/u.	31.487	
5- Cargos sociales 35,50 de 64.433.367	1.563.195	
6- Combustible 4.778 lts. a 616 el litro	76.448	
7- Lubricantes (global)	22.934	6.069.944

E-GASTOS GENERALES

1- Inmuebles inmobiliario	35.000	
2- Patentes	8.000	
3- Gastos de riego 6300/Hr. x 90 Hr.	27.000	
4- Conservación y mantenimiento		
a) De las mejoras fundarias 2% de 3.051.170	61.023	
b) Del exp. de explotación 5% de 65.790.000	209.500	
5- Mantenimiento de animales de trabajo	36.000	
6- Combustible y lubricantes camiones	5.200	
7- Seguros	20.000	481.803
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION		9.611.628

IV- FONDO DE PREVISION
37 de 89.611.628

TOTAL DEL DEBE

238.348
11.312.207

HABER

A- VENTA DE :

5.795 Cn. de cada de nuclear a
62.128 la Cn.

12.331.760

B- DEDUCCIONES

1- Seguro obrero 642,49 Cn. x 5.795 Cn. 246.229

2- Infortúnos 611 /Cn. x 5.795 Cn. 63.745

3- Cuota social 530/Cn. x 5.795 171.890

481.864

TOTAL DEL HABER

11.847.936

HABER = 11.847.936

DEBE = 11.312.207

DIFERENCIA 535.729

DIFERENCIA/100.

535.729 5.357,29
100

DIFERENCIA DIFERENCIA CAPITALIZADA = 5.357,29 x 100

6

VALOR/100. = 5.357,29

C U E N T A A G R I C O L ACAÑA DE AZUCAR

Distancia al centro de comercialización 7 Km.

Superficie total 100 Ha.

Superficie plantada 72 Ha.

Rendimiento 82.681 Kg/Ha.

Departamento
Sta. Bárbara

I- CAPITAL FUNDIARIO

VALOR

INTERESES

AMORTIZACIONES
Años-Importe

A-MEJORAS

a) Construcciones

1-Casa productor 80 m2.a

\$13.234/m2.+ \$29.250

de baño

1.087.970

65.278

30

13.708

2-Casa peones permanentes

100m2.a \$4.646/m2.

464.600

27.876

30

5.853

3-Casa peones cosecheros

100m2.a \$4.646/m2.

464.600

27.876

30

5.853

4-Galpón 250 m2.a \$2.444/m2.

611.000

36.660

30

7.698

b) Instalaciones

1-Alambrados

a) No medianeros 1000m.a

\$107/m.

107.000

6.420

25

1.947

b) Medianeros 3.000 m.a

\$53/m.

159.000

9.540

25

2.893

c) Internos 1.000 a \$77/m.

77.000

4.620

25

1.401

d) Corrales 200m.a \$150/m.

30.000

1.800

25

546

2-Aguadas

a) Pozo bomba

50.000

3.000

20

1.360

3.051.170

183.070

41.259

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1- Animales de trabajo

a-3 yeguarizos a \$20.000

c/u.

60.000

3.600

10

4.554

b) Inanimado

1-Máquinas

a) Tractor

1.800.000

108.000

10

136.620

b) Arado 5 discos

250.000

15.000

10

18.975

c) Rastra de discos

170.000

10.200

15

7.310

d) 1 equipo cañero

600.000

36.000

15

25.800

2- Rodados

a) 6 carros Helvéticos

a \$320.000 c/u.

1.920.000

115.200

15

82.560

b) Camioneta

750.000

45.000

10

56.925

3- Herramienta (global)

100.000

6.000

5

17.740

4- Arnéses (global)

40.000

2.400

8

4.040

5- Muebles y útiles (global)

100.000

6.000

10

7.590

5.790.000

347.400

362.114

B- CIRCULANTE

1-de implantación (15% 12 meses)	453.882	68.082
2-de caña planta (15% 4,5 meses)	681.535	38.302
3-de caña soca (15% 4,5 meses)	1.928.464	108.379
4-de cosecha (15% 3 meses)	6.000.037	225.001
5-de gastos generales (15% 6 meses)	481.803	36.135
		<u>475.899</u>

DEBE

I- INTERESES

a- De las mejoras fundiarias	183.070	
b- Del capital de explotación fijo	347.400	
c- Del capital de explotación circulante	475.899	1.006.369

II-AMORTIZACIONES

a) De las mejoras fundiarias	41.259	
b) Del capital de explotación	362.114	403.373

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A- RENOVACION (18Has.1.125 surcos)

1-3 aradas a \$423,28/Ha.c/u.x 18 Has.	22.857	
2- Subsolar \$362,04/Ha.x 18 Has.	6.516	
3- Rastrear 4 pasadas \$122,54/Ha.c/u.x 18	8.822	
4- Surcar \$6,68 c/surco x 1.125 surcos	7.515	
5- Repasar y colinear \$6,68/surco x 1.125 surcos	7.515	
6- Semillar \$66,82/surco x 1.125 surcos	75.172	
7- Topar \$55,69/surco x 1.125 surcos	62.651	
8- Cortar caña semilla \$334,23/ surco x 148 surcos	49.466	
9- Cargada y flete de 74 carradas a \$388/carrada	28.712	
10- Descarga caña semilla \$89,12/carrada x 74 carradas	6.594	
11- Preparar regueras \$8,90/surco x 1.125	10.012	
12- Cargas sociales 35,50 % de 285.832	101.470	
13- Combustibles y lubricantes		
a) Combustible 3.201 lts.de gasoil a \$ 16 el litro	51.216	
b) Lubricante (global)	15.364	453.882

B- CAÑA PLANTA (18 Has.1.125 surcos)

1- Triturar trochas 6 pasadas/ surco a \$3,10 /surco/pasada x 1.125 surco	20.925	
2-3 deyerbe a \$ 72,40/surco/pasada x 1.125 x surco	244.350	
3- 12 riego a \$11,65/surco/riego x 1.125 x surco	157.275	
4- Contrabordos y trabas para 12 riegos a \$10,55/surco/riego x 225 surcos (20%)	28.485	
5- Macheteada \$27,82 /surco x 1.125 surcos	31.297	
6- Cargas sociales 35,50 % de \$ 482.332	171.227	
7- Combustibles y lubricantes		
a) Combustibles 1.325 litros de gasoil a \$ 16 el litro	21.520	
b) Lubricantes (global)	6.456	681.535

C- CAÑA SOCA (54 Has.3.375 surcos)

1- Deparramar maloja \$11,14/surco x 3.375 surcos	37.597	
2- Acordonar maloja \$ 27,80/surco x 3.375 surcos	93.825	
3- Picar maloja \$ 3,10/pasada/surco x 4 pasadas x 3.375 surcos	41.850	
4- Pasar reversible por trocha \$ 3,10/surco x pasada x 2 pasadas x 3.375 surcos	20.925	
5- Levantar trocha \$3,10/surco x 3.375 surcos	10.462	
6- Descostillar \$3,88/surco x 3.375 surcos	13.095	
7- Abonar \$7,13/surco x 3.375 surcos	24.063	
8- Tapar abono \$3,10/surco x 3.375 surcos	10.462	
9- Machetear \$27,82 /surco x 3.375 surcos	93.892	
10- Aporque 3,10/surco x 3.375 surcos	10.462	
11- Trabajar para riego \$3,88; 2/surcos 8 riego x 6,75 surcos. (20%)	41.904	
12- Contrabordo en cabecera \$6,66/surco por 675 surcos (20%)	4.495	
13- Limpieza de reguera a \$ 9,46 c/u./surco 3.375	31.927	
14- Limpieza de callejones 2 pasadas, 3 jor- nales por pasada a \$ 923,81/jornal	5.542	
15- 8 riegos a \$11,65/ surco x 3.375 surcos	314.550	
16- Sueldo capataz de cultivo \$27.500/ mes x 6 meses	165.000	
17- Cargas sociales 35,50 % de \$920.051	326.618	
18- Combustible 5.519 lts.de gasoil a \$16 el litro	88.304	
19- Lubricantes (global)	26.491	
20- Abono 6 Kgs.a \$28 el Kg./surco x 3.375 surcos	567.000	1.928.464

D-COSECHA

1- Hachada, pelada y cargada de 5.728 Tn. a \$ 668,39 / Tn.	3.828.537	
2- Flete T° M° Km.; \$57,56 Tn.x 5.728 Tn.	329.703	
3- Sueldo capataz cosecha \$ 27.500 x mes x 6 meses	165.000	
4- Conservación caminos y callejones 30 jor- nales a \$803,30 c/u.y 8 jornales de trac- toristas a \$ 923,52 c/u.	31.487	
5- Cargas sociales 35,50 % de \$4.354.727	1.545.928	
6- Combustible 4.778 lts.a \$ 16 el litro	76.448	
7- Lubricantes (global)	22.934	6.000.037

E-GASTOS GENERALES

1-Impuesto inmobiliario	35.000	
2-Patentes	8.000	
3-Cánon de riego \$300/Ha. x 90 Ha.	27.000	
4-Conservación y mantenimiento		
a) De las mejoras fundiarias 2% de \$3.051.170	61.023	
b) Del cap.de explotación 5% de \$5.790.000	289.500	
5-Manutención de animales de trabajo	36.000	
6-Combustible y lubricante camioneta	5.280	
7-Seguros	20.000	481.803

TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION

9.545.721

IV- FONDO DE PREVISION
3% de \$ 9.545.721

286.371

TOTAL DEL DEBE

11.241.834

HABER

A-RENTA DE:

5.728 Tn. de caña de azúcar a
\$2.128 1a Tn.

12.189.184

B-DEDUCCIONES

1-Seguro obrero \$4.249 x 5.728 Tn.

243.382

2-Enfermedad \$11/Tn. x 5.728 Tn.

63.008

3-Cuota social \$30/Tn. x 5.728 Tn.

171.840

478.230

TOTAL DEL HABER

11.710.954

HABER = 11.710.954

DEBE = 11.241.834

RENTA NETA 469.120

RENTA NETA/Ha. 469.120 4.691,20
100

RENTA NETA CAPITALIZADA = 4.691,20 x 100

6

VALOR/Ha. = \$78.186

C U E N T A A G R I C O L A

CAÑA DE AZUCAR

Distancia al centro de comercialización 7 Km.
 Superficie total 100 Ha.
 Superficie plantada 72 Ha.
 Rendimiento 83.222 Kg/Ha.

Departamento
 Stn. Pedro

I- CAPITAL FUNDIARIO

VALOR INTERESES AMORTIZACIONES
 Años-Importe

A-MEJORAS

a) Construcciones

1-Casa productor 80 m2.a

\$13.234/m2. $\frac{3}{4}$ \$29.250

de baño

1.087.970

65.278

30

13.708

2-Casa peones permanentes

100m2.a \$4.646/m2.

464.600

27.876

30

5.853

3-Casa peones cosecheros

100m2.a \$4.646/m2.

464.600

27.876

30

5.853

4-Galpón 250m2.a \$2.444/m2.

611.000

36.660

30

7.698

b) Instalaciones

1-Alambrados

a) No medianeros 1000.m.a

\$107/m.

107.000

6.424

25

1.947

b) Medianeros 3.000 m.a

\$53/m.

159.000

9.540

25

2.893

c) Internos 1.000m.a

\$77 el m.

77.000

4.620

25

1.401

d) Corrales 200m.a \$150/m.

30.000

1.800

25

546

2-Aguadas

a) Pozo bomba

50.000

33.000

20

1.360

3.051.170

183.070

41.259

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1- Animales de trabajo

a-3 yeguarizos a \$20.000

c/u.

60.000

3.600

10

4.554

b-Inanimado

1-Máquinas

a) Tractor

1.800.000

108.000

10

136.620

b) Arado 5 discos

250.000

15.000

10

18.975

c) Rastra de discos

170.000

10.200

15

7.310

d) 1 equipo cañero

600.000

36.000

15

25.800

2-Rodados

a) 6 carros Helvéticos

a \$320.000 c/u.

1.920.000

115.200

15

82.560

b) Camioneta

750.000

45.000

10

56.925

3-Herramienta (global)

100.000

6.000

5

17.740

4-Arneses (global)

40.000

2.400

8

4.040

5-Muebles y útiles (global)

100.000

6.000

10

7.590

5.790.000

347.400

362.114

B-CIRCULANTE

1-de implantación (15% 12 meses)	453.882	68.082
2-de caña planta (15% 4,5 meses)	681.535	38.302
3-de caña soca (15% 4,5 meses)	1.928.464	108.397
4-de cosecha (15% 3 meses)	6.038.401	226.440
5-de gastos generales (15%) 6 meses)	481.803	36.135
		<u>477.356</u>

DEBE**I- INTERESES**

a-De las mejoras fundiarias	183.070	
b-Del capital de explotación fijo	347.400	
c-Del capital de explotación circulante	<u>477.356</u>	<u>1.007.826</u>

II- AMORTIZACIONES

a-De la mejoras fundiarias	41.259	
b-Del capital de explotación	<u>362.114</u>	<u>403.373</u>

III-GASTOS DE EXPLOTACION**A-RENOVACION (18 Ha.1.125 surcos)**

1-3 aradas a \$423,28/Ha.c/u.x 18 Ha.	22.857	
2- Subsolar \$362,04/Ha.x 18 Ha.	6.516	
3- Rastrear 4 pasadas \$122,54/Ha.c/u.x18	8.822	
4- Surcar \$6,68 c/surco x 1.125 surcos	7.515	
5- Repasar y colinear \$6,68/surco x 1.125 surcos	7.515	
6- Semillar \$66,82/surco x 1.125 surcos	75.172	
7- Topar \$55,69/surco x 1.125 surcos	62.651	
8- Cortar caña semilla \$334,23/surco x 148 surcos	49.466	
9- Cargada y flete de 74 carradas a \$388/carrada	28.712	
10- Descarga caña semilla \$89,12/carrada x 74 carradas	6.594	
11- Preparar regueras \$8,90/surco x 1.125	10.012	
12- Cargas sociales 35,50 % de 285.832	101.470	
13- Combustibles y lubricantes		
a) Combustible 3.201 lts.de gasoil a \$16 el litro	51.216	
b) Lubricante (global)	<u>15.364</u>	<u>453.882</u>

B- CAÑA PLANTA (18 Ha.1.125 surcos)

1- Triturar trochas 6 pasadas/ surco a \$3,10/surco/pasada x 1.125 surcos	20.925	
2-3 desyerbe a \$ 7240/surco/pasada x 1.125 x surco	244.350	
3- 12 riegos a \$11,65/surco/riego x 1.125 x surco	157.275	
4- Contrabordos y trabas para 12 riegos a \$10,55/surco/riego x 225 surcos (20%)	28.485	
5- Macheteada \$27,82/surco x 1.125 surcos	31.297	
6- Cargas sociales 35,50 % de \$482.332	171.227	
7- Combustibles y lubricantes		
a) Combustible 1.325 litros de gasoil a \$ 16 el litro	21.520	
b) Lubricantes (global)	<u>6.456</u>	<u>681.535</u>

C- CAÑA SOCA (54 Has. 3.375 surcos)

1- Despararramar maloja \$11,14/surco x 3.375 surcos	37.597	
2- Acordonar maloja \$ 27,80/surco x 3.375 surcos	93.825	
3- Picar maloja \$3,10/pasada/surco x 4 pasadas x 3.375 surcos	41.850	
4- Pasar reversible por trocha \$3,10/surco/ pasada x 2 pasadas x 3.375 surcos	20.925	
5- Levantar trocha \$3,10/surco x 3.375 surcos	10.462	
6- Descostillar \$3,88/surco x 3.375 surcos	13.095	
7- Abonar \$7,13/surco x 3.375 surcos	24.063	
8- Tapar abono \$3,10/surco x 3.375 surcos	10.462	
9- Machetear \$27,82/surco x 3.375 surcos	93.892	
10- Aporque 3,10/surco x 3.375 surcos	10.462	
11- Trabrar para riego \$3,88; 2 surcos 8 riego x 6,75 surcos (20%)	41.904	
12- Contrabordo en cabecera \$6,66/surco por 675 surcos (20%)	4.495	
13- Limpieza de reguera a \$9,46 c/u./3.375 surcos	31.927	
14- Limpieza de callejones 2 pasadas, 3 jor- nales por pasada a \$ 923,81/jornal	5.542	
15- 8 riegos a \$11,65/surco x 3.375 surcos	314.550	
16- Sueldo capataz de cultivo \$27.500/mes x 6 meses	165.000	
17- Cargas sociales 35,50% de \$920.051	326.618	
18- Combustible 5.519 lts.de gasoil a \$16 el litro	88.304	
19- Lubricantes (global)	26.491	
20- Abono 6 Kgs.a \$28 el Kg./surco x 3.375 surcos	567.000	1.928.464

D- COSECHA

1- Hachada, pelada y cargada de 5.767 Tn.a \$668,39/ Tn.	3.854.605	
2- Flete To No Km.; \$57,56/Tn.x 5.767 Tn.	331.948	
3- Sueldo capataz cosecha \$27.500 x mes x 6 meses	165.000	
4- Conservación caminos y callejones 30 jornales a \$803,30 c/u.y 8 jornales de tractoristas a \$923,52 o/u.	31.487	
5- Cargas sociales 35,50% de \$4.383.040	1.555.979	
6- Combustible 4.778 lts.a \$16 el litro	76.448	
7- Lubricantes (global)	22.934	6.038.401

E- GASTOS GENERALES

1- Impuesto inmobiliario	35.000	
2- Patentes	8.000	
3- Cánon de riego \$300/Ha. x 90 Ha.	27.000	
4- Conservación y mantenimiento		
a) De las mejoras fundiarias 2% de \$3.051.170	61.023	
b) Del capital de explotación 5% de \$5.790.000	289.500	
5- Manutención de animales de trabajo	36.000	
6- Combustible y lubricante camioneta	5.280	
7- Seguros	20.000	481.803

TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION

9.584.085

IV- FONDO DE PREVISION

3% de \$9.584.085

TOTAL DEL DEBE

287.522
11.282.806

HABER

A-VENTA DE :

5.767 Tn. de caña de azúcar a
 \$2.128 la Tn.

12.272.176

B-DEDUCCIONES

1- Seguro obrero \$42.49 Tn. x 5.767 Tn. 245.039

2- Enfermedad \$11/Tn. x 5.767 Tn. 63.437

3- Cuota social \$30/Tn. x 5.767 173.010 481.486

TOTAL DEL HABER

11.790.690

HABER = 11.790.690

DEBE = 11.282.806

RENTA NETA 507.884

RENTA NETA/Ha. 507.884 5.078,84
 100

RENTA NETA CAPITALIZADA = 5.078.84 x 100
 6

VALOR/Ha. = \$ 84.647

C U E N T A A G R I C O L ATABACO

Distancia al centro de comercialización 25 Km.

Superficie total 33 Has.

Superficie plantada 31 Has.

Rendimiento 995 Kg./Ha.

Departamento
San Antonio

I- CAPITAL FUNDIARIO

VALOR

INTERESES

AMORTIZACIONES

Año- Importe

A-MEJORAS

a) Construcciones

1-Casa productor 80 m2. a

\$13.234 el m2. 29.250

de baño

1.087.970

65.278

30

13.708

2-Casa peones 260m2. a

\$4.646 el m2.

1.207.960

72.477

30

15.220

3-Galpón de 400m2. a

\$2.444 el m2.

977.600

58.656

30

12.317

4-Estufas:

a) 10 construcciones a

\$225.456 c/u.

2.254.560

135.273

20

61.324

b) 10 juegos de caños a

\$20.000 c/u.

200.000

12.000

5

35.480

5-2 tendaleros a \$146.790

c/u.

293.580

17.614

20

7.985

6-1 tinglado para encañada

139.800

8.388

20

3.802

b) Instalaciones

1-Alambrados

a) No medianeros 566 m.a

\$107 el m.

60.562

3.633

25

1.102

b) Medianeros 1.698 m. a

\$53. el metro

89.994

5.399

25

1.637

c) Internos 566 m.a \$77

el metro

43.582

2.614

25

793

d) Corrales 200m.a \$150

el metro

30.000

1.800

25

546

2-Pozo bomba

50.000

3.000

20

1.360

6.435.608

386.132

155.274

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1-Animales de trabajo

a-2 yeguarizos a \$10.000

c/u.

20.000

1.200

10

1.518

b-3 mulas a \$20.000 c/c.

60.000

3.600

10

4.554

b) Inanimado

1-Máquinas

a) Tractor 55 HP	1.800.000	108.000	10	136.620
b) Arado 4 discos	200.000	12.000	10	15.180
c) Rastra 20 discos	170.000	10.200	15	7.310
d) Rastra de clavos 3 cuerpos	15.000	900	15	645
e) 3 carpadores a \$10.000 c/u.	30.000	1.800	5	5.322

2-Rodados

a-Acoplado	200.000	12.000	15	8.600
b) Camioneta	750.000	45.000	10	56.925

3-Herramientas (global)

21.000	1.260	5	3.725
--------	-------	---	-------

4-Otros

a) 4 Pulverizadores a mochila a \$10.000 c/u.	40.000	2.400	5	7.096
b) Espolvoreador a mochila	8.000	480	5	1.419
c) 10 termómetros a \$500 c/u.	5.000	300	5	887
d) Higrómetro	1.100	66	5	195
e) 2 lámparas kerosen a \$3.800 c/u.	7.600	456	5	1.348
f) 25.000 cañas a \$6 c/u.	150.000	9.000	5	26.610
g) 200 lonas a \$35 c/u.	7.000	420	5	1.241
h) 244 lienzos a \$800 c/u.	195.200	11.712	5	34.628
i) 2 carpas a \$20.000 c/u.	40.000	2.400	5	7.096

5-Arneses

a) 3 juegos completos a \$ 4.000 c/u.	12.000	720	8	1.212
---------------------------------------	--------	-----	---	-------

6-Muebles y útiles (global)

100.000	6.000	10	7.590
3.831.900	229.914		329.721

B-CIRCULANTE

1-Preparación de almácigos 15%	467.815	70.172		
2-Plantación 11,25%	814.223	91.600		
3-Cultivo 3,75%	895.202	33.570		
4-Cosecha y acomodamiento 1,87%	1.941.135	36.299		
5-Otros gastos 7,5%	763.137	57.235		288.876

DEBE

I-INTERESES

A- De las mejoras fundiarias	386.132		
B- Del capital de explotación fijo	229.914		
C- Del capital de explotación cir circulante	288.876		904.922

I-AMORTIZACIONES

A-De las mejoras fundiarias	155.274		
B-Del capital de explotación	329.721		484.995

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A-Almácigos 252 cajones

a) Mano de obra

1-Limpieza y riego 10 jornales a \$490 c/j.	4.900	
2-Arada y rastrillada 3 jornales a \$490 c/j.	1.470	
3-Marcar cajones 10 jornales a \$490 c/j.	4.900	
4-2 cultivos /azada 50 jornales a \$490 c/j.	24.500	
5-Nivelación cajones 17 jornales a \$490 c/j.	8.330	
6-Extracción y transporte de mantillo 33 jornales a \$490 c/j.	16.170	
7-Abonado, semillado y rastrillado 21 jornales a \$490 c/j.	10.290	
8-Riegos, desyerbes y pulverizaciones 303 jornales a \$490 c/j.	148.470	
9-Cargas sociales 35,50 % de \$219.030	77.755	

b) Materiales

1- Fertilizante 517 Kgs. a \$54 el Kg.	27.918	
2- Insecticida 11 Kgs. a \$300 el Kg.	3.300	
3- Esterilización preventiva de cajones \$500 por 252 cajones	126.000	
4- Fungicida 16 Kgs. a \$600 el Kg.	9.600	
5- Combustible y lubricante	4.212	467.815

B-PLANTACION

a) Mano de obra

1-Limpieza de acequias, regueras y riego del campo 62 jornales a \$490/j.	30.380	
2-3 aradas 26 jornales a \$490/j.	12.740	
3-3 rastrilladas 3 jornales a \$490/j.	1.470	
4- Surcado 21 jornales a \$490/j.	10.290	
5-Distribución de fertilizante a mano 31 jornales a \$490/j.	15.190	
6-Trazado de acequias y desagües 10 jornales a \$490/j.	4.900	
7-Seleccionar y arrancar plantas 108 jornales a \$490/j.	52.920	
8-Hoyar 62 jornales a \$490/j.	30.380	
9-Trasplante 108 jornales a \$490/j.	52.920	
10-Riego de asiento 31 jornales a \$490/j.	15.190	
11-Replante (refallar) 10% de 7,8y 9 (\$136.220)	13.622	
12-Cargas sociales 35,50% de \$240.002	85.200	

b) Materiales

1-Fertilizantes 400Kgs./Ha. por 31 Ha. a \$24 el Kg.	297.600	
2-Combustibles y lubricantes	67.421	814.223

C-CULTIVOS**a) Mano de obra**

1- 4 carpidas 124 jornales a \$490/j.	60.760	
2- Desyerbe con azada 465 jornales a \$490/j.	227.850	
3- Aporque 62 jornales a \$490/j.	30.380	
4- Capado y desbrote 62 jornales a \$490/j.	30.380	
5- 2 pulverizaciones y 2 espolvoreos 124 jornales a \$490/j.	60.760	
6- Riego 186 jornales a \$490/j.	91.140	
7- Macheteado y destrucción de tallos fin de cosecha 83 jornales a \$490/j.	40.670	
8- Cargas sociales 35,50% de \$541.940	192.388	

b) Materiales

1-Insecticida 21 Kgs. a \$300 el Kg. y 517 Kgs. a \$100 el Kg.	58.000	
2-Fungicida 1 litro por Ha. x 31 Ha. a \$600 el litro	18.600	
3-Combustible y lubricante	84.274	895.202

D-COSECHA**a) Mano de obra**

1-Sacar hoja 550 jornales a \$520/j.	286.000	
2-Acondicionar y transportar hojas hasta galpón 120 jornales a \$520/j.	62.400	
3-Encañar, a \$2/caña por 81.000 cañas	162.000	
4-Cargar estufas, 90 estufas a 1,5/jornales/estufa: 135 jornales a \$520/j.	70.200	
5-Descargar estufas y colocar cañas en tendaleros, 90 estufas a 2 jornales/estufa: 180 jornales a \$520/j.	93.600	
6-Calchado de 90 estufas; 90 jornales a \$520/jornal	46.800	
7-Desencañar a \$1/caña por 81.000 cañas	81.000	
8-Hacer atados a \$0,5 jornal/estufa por 90 estufas con 45 jornales a \$520/j.	23.400	
9-Estibar leña 20 jornales a \$520/j.	10.400	
10- 2 estuferos, 90 días consecutivos a \$520/día	93.600	
11-Cargas sociales 35,50 % de \$929.400	329.937	

b) Materiales

1-Hilo para encañar 85 Kgs. a \$500 el Kg.	42.500	
2-Leña 450 m3. a \$500 el m3.	225.000	1.526.837

E-ACONDICIONAMIENTO**A) Mano de obra**

1-Clasificar 30.845 Kgs. de tabaco a \$65 los 10 Kgs.	200.492	
2-Engavillado de 30.845 Kgs. a \$23 los 10 Kgs.	70.943	
3-Enfardada y movimiento en galpón 66 jornales a \$520/jornal	34.320	
4-Cargas sociales 35,50% de \$305.755	108.543	414.298

F-Otros gastos

a) Sueldo capataz de cultivos \$18.600/mes por 10 meses	186.000	
b) Contador honorarios	100.000	
c) Cargas sociales de a y b 35,50%	66.030	
d) Seguros obreros e incendio	20.000	
e) Impuesto inmobiliario	25.500	
f) Patente	6.000	
g) Cános de riego \$300/Ha. x 31 Ha.	9.300	
h) Conservación y mantenimiento		
1- De las mejoras fundiarias 2% de \$6.435.608	128.712	
2- De capital de explotación 5% de \$3.831.900	191.595	
i) Manutención animales de trabajo (global)	30.000	763.137
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION		4.881.512

IV-FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$4.881.512	146.445	
TOTAL DEBE	6.417.874	

HABER

I-VENTA DE TABACO

a) 9.436 Kg. de primera a \$3.141 los 10 Kgs.	2.963.847	
b) 4.562 Kg. de segunda a \$2.575,34 los 10 Kgs.	1.174.870	
c) 9.975 Kg. de cuarta a \$2.008,94 los 10 Kgs.	2.003.918	
d) 6.564 Kg. de quinta a \$989,40 los 10 Kgs.	649.442	
e) 308 Kg. de descarte a \$876,13	26.985	6.819.062

II-DEDUCCIONES

a) Cuota gremial		
b) Estampillado 5% de \$6.819.062	34.095	
c) Flete, carga y descarga de 30.845 Kg. de tabaco	217.000	251.095

III-RESUMEN

TOTAL I	6.819.062	
TOTAL II	251.095	
TOTAL DEL HABER		6.567.967

HABER = 6.567.967

DEBE = 6.417.874

RENTA NETA = 150.093

RENTA NETA/Ha. $\frac{150.093}{33 \text{ Ha.}}$ = 4.548,27RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{4.548,27 \times 100}{6}$

VALOR/Ha. \$ 75.804

C U E N T A A G R I C O L ATABACO

Distancia al centro de comercialización 65 Km.

Superficie total 31,5 Ha.

Superficie plantada 29,5 Ha.

Rendimiento 1.057 Kg/Ha.

Departamento

Capital

I- CAPITAL FUNDIARIO**VALOR****INTERESES****AMORTIZACIONES**

Año- Importe

A-MEJORAS**a) Construcciones**

1-Casa productor 80m2.a

\$13.234 el m2.+ 29.250

de baño

1.087.970

65.278

30

13.708

2-Casa peones 260m2.a

\$4.646 el m2.

1.207.960

72.477

30

15.220

3-Galpón de 400 m2.a

\$2.444 el m2.

977.600

58.656

30

12.317

4-Estufas:

a) 10 construcciones a

\$225.456 c/u.

2.254.560

135.273

20

61.324

b) 10 juegos de caños a

\$20.000 c/u.

200.000

12.000

5

35.480

5- 2 tendaleros a \$146.790

c/u.

293.580

17.614

20

7.985

6- 1 tinglado para encañada

139.800

8.388

20

3.802

b) Instalaciones**1-Alambrados**

a) No medianeros 566 m.a

\$107 el metro

60.562

3.633

25

1.102

b) Medianeros 1.698 m.a

\$53 el metro

89.994

5.399

25

1.637

c) Internos 566m.a \$77

el metro

43.582

2.614

25

793

d) Corrales 200m.a \$150

el metro

30.000

1.800

25

546

2-Pozo bomba

50.000

33.000

20

1.360

6.435.608

386.132

155.274

II-CAPITAL DE EXPLOTACION**A-FIJO****a) Vivo****1-Animales de trabajo**

a- yeguarizos a

\$10.000 c/u.

20.000

1.200

10

1.518

b- 3 mulas a \$20.000

c/u.

60.000

3.600

10

4.554

b) Inanimado

1-Máquinas

a) Tractor 55 HP	1.800.000	108.000	10	136.620
b) Arado 4 discos	200.000	12.000	10	15.180
c) Rastra 20 discos	170.000	10.200	15	7.310
d) Rastra de clavos 3 cuerpos	15.000	900	15	645
e) 3 carpadores a \$10.000 c/u.	30.000	1.800	5	5.322

2-Rodados

a) Acoplado	200.000	12.000	15	8.600
b) Camioneta	750.000	45.000	10	56.925

3-Herramientas (global)

21.000	1.260	5	3.725
--------	-------	---	-------

4-Otros

a) Pulverizadores a mochila

a) \$10.000 c/u.	40.000	2.400	5	7.096
b) Espolvoreador a mochila	8.000	480	5	1.419
c) 10 termómetros a \$500 c/u.	5.000	300	5	887
d) Higrometro	1.100	66	5	195
e) 2 lámparas kerosén a \$3.800 c/u.	7.600	456	5	1.348
f) 25.000 cañas a \$6 c/u.	150.000	9.000	5	26.610
g) 200 lonas a \$35 c/u.	7.000	420	5	1.241
h) 244 lienzos a \$800 c/u.	195.200	11.712	5	34.628
i) 2 carpas a \$20.000 c/u.	40.000	2.400	5	7.096

5-Arneses

a) 3 juegos completos a
\$4.000 c/u.

12.000	720	8	1.212
--------	-----	---	-------

6-Muebles y útiles (global)

100.000	6.000	10	7.590
3.831.900	229.914		329.721

B-CIRCULANTE

1-Preparación de almácigos 15%	443.736	66.560		
2-Plantación 11,25 %	773.765	87.048		
3-Cultivos 3,75 %	851.171	31.918		
4-Cosecha y acondicionamiento 1,87 %	1.941.135	36.299		
5-Otros gastos 7,5 %	762.687	57.201		279.026

DEBE

-INTERESES

A-De las mejoras fundiarias	386.132		
B-Del capital de explotación fijo	229.914		
C-Del capital de explotación circulante	279.026		895.072

-AMORTIZACIONES

A-De las mejoras fundiarias	155.274		
B-Del capital de explotación	329.721		484.995

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A-Almácigos (240) cajones

a) Mano de obra

1-Limpieza y riego 10 jornales a \$490/j.	4.900	
2-Arada y rastrillada 3 jornales a \$490/j.	1.470	
3-Marcas cajones 10 jornales a \$490/j.	4.900	
4-2 cultivos/ azada 47 jornales a \$490/j.	23.030	
5-Nivelación cajones 15 jornales a \$490/j.	7.350	
6-Extracción y transporte de mantillo 32 jornales a \$490/j.	15.680	
7-Abonado, semillado y rastrillado 19 jornales a \$490/j.	9.310	
8-Riegos, desyerbes y pulverizaciones 288 jornales a \$490/j.	141.120	
9-Cargas sociales 35,50% de \$207.760	73.754	

b) Materiales

1-Fertilizante 491 Kgs. a \$54 el Kg.	26.514	
2-Insecticida 11 Kgs. a \$300 el Kg.	3.300	
3-Esterilización preventiva de cajones \$500/cajón x 240 cajones	120.000	
4-Fungicida 14 Kgs. a \$600 el Kg.	8.400	
5-Combustibles y lubricantes	4.008	443.736

B-PLANTACION

a) Mano de obra

1-Limpieza de acequias, regueras y riego del campo 59 jornales a \$490/j.	28.910	
2-3 aradas 24 jornales a \$490/j.	11.760	
3-3 rastrilladas 3 jornales a \$490/j.	1.470	
4-Surcado 19 jornales a \$490/j.	9.310	
5-Distribución de fertilizante a mano 29 jornales a \$490/j.	14.210	
6-Trazado de acequias y desagües 10 jornales a \$490/j.	4.900	
7-Seleccionar y arrancar plantas 103 jornales a \$490/j.	50.470	
8-Hoyar 59 jornales a \$490/j.	28.910	
9-Trasplante 103 jornales a \$490/j.	50.470	
10-Riego de asiento 29 jornales a \$490/j.	14.210	
11-Replante (refallar) 10% de 7, 8 y 9 \$129.850	12.985	
12-Cargas sociales 35,50% de \$227.605	80.800	

b) Materiales

1-Fertilizantes 400 Kgs./Ha. x 29,5 Ha. a \$34 el Kg.	401.200	
2-Combustibles y lubricantes	64.160	773.765

C-CULTIVOS

a) Mano de obra

1- 4 carpidas 118 jornales a \$490/j.	57.820	
2- Desyerbes con azada 443 jornales a \$490/j.	217.070	
3- Aporque 59 jornales a \$490/j.	28.910	
4- Capado y desbrote 59 jornales a \$490/j.	28.910	
5- 2 pulverizaciones y 2 espolvoreos 118 jornales a \$490/j.	57.820	
6- 177 jornales a \$490/j. (riego)	86.730	
7- Macheteado y destrucción de tallos fin de cosecha 78 jornales a \$490/j.	38.220	
8- Cargas sociales 35,50% de \$515.480	182.995	

b) Materiales

1-Insecticida 19 Kgs. a \$300 el Kg. y 491 Kgs. a \$100 el Kg.	54.800	
2-Fungicida 1 litro/Ha. x 29,5 Ha. a \$600 el litro	17.700	
3-Combustible y lubricante	80.196	851.171

D-COSECHA

a) Mano de obra

1-Sacar hoja 550 jornales a \$520/j.	286.000	
2-Acondicionar y transportar hojas hasta galpón 120 jornales a \$520/j.	62.400	
3-Encañar, a \$2,00/caña x 81.000 cañas	162.000	
4-Cargar estufas, 90 estufas a 1,5/jornales est. 135 jorn. a \$520/jornal	70.200	
5-Descargar estufas y colocar cañas en tendaleros 90 estufas a 2 jornales/estufa: 180 jornales a \$520/jornal	93.600	
6-Calchado de 90 estufas, 90 jornales a \$520/jornal	46.800	
7-Desencañar a \$1/caña x 81.000 cañas	81.000	
8-Hacer atados a \$0,5 jornal/estufa por 90 estufas con 45 jornales a \$520/j.	23.400	
9-Estibar leña 20 jornales a \$520/j.	10.400	
10-2 estueros, 90 días consecutivos a \$.520/día	93.600	
11-Cargas sociales 35,50% de \$929.400	329.937	

b) Materiales

1-Hilo para encañar 85 Kg. a \$500/Kg.	42.500	
2-Leña 450 m3. a \$500 el m3.	225.000	1.526.837

E-ACONDICIONAMIENTO

a) Mano de obra

1-Clasificar 30.845 Kg. a \$65 los 10 Kg.	200.492	
2-Engavillado de 30.845 Kg. a \$23 los 10 Kgs.	70.943	
3-Enfardada y movimiento en galpón 66 jornales a \$520/jornal	34.320	
4-Cargas sociales 35,50% de \$305.755	108.543	414.298

F-OTROS GASTOS

a) Sueldo capataz de cultivos \$18.600/mes por 10 meses	186.000	
b) Contador honorarios	100.000	
c) Cargas sociales de a) 35,50% de \$186.000	66.030	
d) Seguros obreros e incendio	20.000	
e) Impuesto inmobiliario	25.500	
f) Patente	6.000	
g) Cánon de riego \$300/Ha. x 29,5 Has.	8.850	
h) Conservación y mantenimiento		
1-De las mejoras fundiarias, 2% de \$6.435.608	128.712	
2-De capital de explotación 5% de \$3.831.900	191.595	
i) Manutención animales de trabajo (global)	30.000	762.687
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION		4.772.494

IV-FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$4.772.494	143.175	
TOTAL DEBE		6.295.736

HABER

I- VENTA DE TABACO

a) 9.436 Kg. de primera a \$3.141 los 10 Kgs.	2.963.847	
b) 4.562 Kg. de segunda a \$2.575,34 los 10 Kgs.	1.174.870	
c) 9.975 Kg. de cuarta a \$2.008,94 los 10 Kgs.	2.003.918	
d) 6.564 Kg. de quinta a \$989,40 los 10 Kgs.	649.442	
e) 308 Kg. de descarte a \$876,13 los 10 Kgs.	26.985	6.819.082

II-DEDUCCIONES

a) Cuota gremial		
b) Estampillado 4% de \$6.819.062	34.095	
c) Flete, carga y descarga de 30.845 Kg. de tabaco	275.000	309.095

III-RESUMEN

TOTAL I	6819.062	
TOTAL II	309.095	
TOTAL DEL HABER		6.509.967

HABER = 6.509.967

DEBE = 6.295.736

RENTA NETA 214.231

RENTA NETA/Ha. 214.231 6.800,98

31,5

RENTA NETA CAPITALIZADA = 6.800,98 x 100

6

VALOR POR Ha. \$ 113.350

C U E N T A A G R I C O L ATABACO

Departamento
El Carmen

Distancia al centro de comercialización 15 Km.
Superficie total 32,5 Has.
Superficie plantada 30,5 Has.
Rendimiento 1.009 Kg./Ha.

I--CAPITAL FUNDIARIO	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Año-Importe	

A-MEJORAS

a) Construcciones

1-Casa productor 80m2.a
\$13.234 el m2.+ 29.250
de baño

1.087.970 65.278 30 13.708

2-Casa peones 260m2.a

\$4.646 el m2.

1.207.960 72.477 30 15.220

3-Galpón de 400m2. a

\$2.444 el m2.

977.600 58.656 30 12.317

4-Estufas:

a) 10 construcciones a

\$225.456 c/u.

2.254.560 135.273 20 61.324

b) 10 juegos de caños a

\$20.000 c/u.

200.000 12.000 5 35.480

5- 2 tendaleros a \$146.790

c/u.

293.580 17.614 20 7.985

6- 1 tinglado para encañada

139.800 8.388 20 3.802

b) Instalaciones

1-Alambrados

a) No medianeros 566 m.a

\$107 el m.

60.562 3.633 25 1.102

b) Medianeros 1.698 m. a

\$53 el metro

89.994 5.399 25 1.637

c) Internos 566 m.a \$77

el metro

43.582 2.614 25 793

d) Corrales 200m.a \$150

el metro

30.000 1.800 25 546

2-Pozo bomba

50.000 33.000 20 1.360

6.435.608 386.132 155.274

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1- Animales de trabajo

a- 2 yeguarizos a

\$10.000 c/u.

20.000 1.200 10 1.518

b- 3 mulas a \$20.000

c/u.

60.000 3.600 10 4.554

b) Inanimado

1-Máquinas

a) Tractor 55 HP	1.800.000	108.000	10	136.620
b) Arado 4 discos	200.000	12.000	10	15.180
c) Rastra 20 discos	170.000	10.200	15	7.310
d) Rastra de clavos 3 cuerpos	15.000	900	15	645
e) 3 carpadores a \$10.000 c/u.	30.000	1.800	5	5.322

2-Rodados

a) Acoplado	200.000	12.000	15	8.600
b) Camioneta	750.000	45.000	10	56.925

3-Herramientas (global)

	21.000	1.260	5	3.725
--	--------	-------	---	-------

4-Otros

a) Pulverizadores a mochila a \$10.000 c/u.	40.000	2.400	5	7.096
b) Espolvoreador a mochila	8.000	480	5	1.419
c) 10 termómetros a \$500 c/u.	5.000	300	5	887
d) Higómetro	1.100	66	5	195
e) 2 lámparas kerosen a \$3.800 c/u.	7.600	456	5	1.348
f) 25.000 cañas a \$6 c/u.	150.000	9.000	5	26.610
g) 200 lonas a \$35 c/u.	7.000	420	5	1.241
h) 244 lienzos a \$800 c/u.	195.200	11.712	5	34.628
i) 2 carpas a \$20.000 c/u.	40.000	2.400	5	7.096

5-Arneses

a) 3 juegos completos a \$4.000 c/u.	12.000	720	8	1.212
---	--------	-----	---	-------

6-Muebles y útiles (global)

	100.000	6.000	10	7.590
--	---------	-------	----	-------

3.831.900	229.914	329.721
-----------	---------	---------

B-CIRCULANTE

1-Preparación de almácigos 15%	459.350	68.902		
2-Plantación 11,25%	800.827	90.093		
3-Cultivos 3,75 %	879.728	32.989		
4-Cosecha y acondicionamiento 1,87 %	1.941.135	36.299		
5-Otros gastos 7,5 %	762.987	57.224		285.507

DEBE

-INTERESES

A-De las mejoras fundiarias	386.132		
B-Del capital de explotación fijo	229.914		
C-Del capital de explotación circulante	285.507	901.553	

I-AMORTIZACIONES

A-De las mejoras fundiarias	155.274		
B-Del capital de explotación	329.721	484.995	

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A-Almácigos (248 cajones)

a) Mano de obra

1-Limpieza y riego 10 jornales a \$490/j.	4.900
2-Arada y rastrillada 3 jornales a \$490/j.	1.470
3-Marcar cajones 10 jornales a \$490/j.	4.900
4- 2 cultivos/ azada 49 jornales a \$490/j.	24.010
5-Nivelación cajones 16 jornales a \$490/j.	7.840
6-Extracción y transporte de mantillo 33 jornales a \$490/j.	16.170
7-Abonado, semillado y rastrillado 20 jornales a \$490/j.	9.800
8-Riegos, desyerbes y pulverizaciones 298 jornales a \$490/j.	146.020
9-Cargas sociales 35,50% de 215.110	76.364

b) Materiales

1-Fertilizante 508 Kgs. a \$54 el Kg.	27.432	
2-Insecticida 11 Kgs. a \$300 el Kg.	3.300	
3-Esterilización preventiva de cajones \$500/cajón x 248 cajones	124.000	
4-Fungicida 15 Kgs. a \$600 el Kg.	9.000	
5-Combustibles y lubricantes	4.144	459.350

B-PLANTACION

a) Mano de obra

1-Limpieza de acequias, regueras y riego del campo 61 jornales a \$490/j.	29.890
2-3 aradas 25 jornales a \$490/jornal	12.250
3-3 rastrilladas 3 jornales a \$490/j.	1.470
4-Surcado 20 jornales a \$490/j.	9.800
5-Distribución fertilizante a mano 30 jornales a \$490/j.	14.700
6-Trazado de acequias y desagües 10 jornales a \$490/j.	4.900
7-Seleccionar, arrancar plantas 7 jornales a \$490/j.	52.430
8-Hoyar 61 jornales a \$490/j.	29.890
9-Trasplante 107 jornales a \$490/j.	52.430
10-Riego de asiento 30 jornales a \$490/j.	14.700
11-Replante (refallar) 10% de 7, 8 y 9 (\$134.750)	13.475
12-Cargas sociales 35,50% de \$235.935	83.756

b) Materiales

1-Fertilizante 400 Kgs./Ha. 30 Ha. a \$34 el Kg.	414.800	
2-Combustibles y lubricantes	66.336	800.827

C-CULTIVOS

a) Mano de obra

1- 4 carpidas 122 jornales a \$450/j.	59.780
2- 2 desyerbes con azada 457 jornales a \$490/j. -	223.930
3- Aporque 61 jornales a \$490/j.	29.890
4- Capado y desbrote 61 jornales a \$490/j.	29.890
5- 2 pulverizaciones y 2 espolvoreos 122 jornales a \$490/j.	59.780
6- Riego 183 jornales a \$490/j.	89.670
7- Macheteado y destrucción de tallos fin de cosecha 81 jornales a \$490/j.	39.690
8-Cargas sociales 35,50% de \$532.630	189.083

b) Materiales

1- Insecticida 20 Kg. a \$300 el Kg. y 508 Kg. a \$100 el Kg.	56.800
2- Fungicida 1 litro/Ha. x 30,5 Ha. a \$600 el litro	18.300
3- Combustible y lubricante	82.915
	<u>879.728</u>

D-COSECHA

a) Mano de obra

1-Sacar hoja 550 jornales a \$520/j.	286.000
2-Acondicionar y transportar hojas hasta galpón 120 jornales a \$520/j.	62.400
3-Encañar, a \$ 2,00/caña x 81.000 cañas	162.000
4-Cargar estufas, 90 estufas a 1,5/jornales a \$520/jornal	70.200
5-Descargar estufas y colocar cañas en tendaleros 90 estufas a 2 jornales/estufa: 180 jornales a \$520/jornal	93.600
6-Calchado de 90 estufas, 90 jornales a \$520/jornal	46.800
7-Desencañar a \$1/caña x 81.000 cañas	81.000
8-Hacer atados a \$0,5 jornal/estufa por 90 estufas con 45 jornales a \$520/j.	23.400
9-Estibar leña 10 jornales a \$520/j.	10.400
10-2 estuferos, 90 días consecutivos a 4520/día	93.600
11-Cargas sociales 35,50% de \$929.400	329.937

b) Materiales

1-Hilo para encañar 85 Kg. a \$500/Kg.	42.500
2-Leña 450 m3. a \$500 el m3.	225.000
	<u>1.526.837</u>

E-ACONDICIONAMIENTO

a) Mano de obra

1-Clasificar 30.845 Kg. a \$65 los 10 Kg.	200.492
2-Engavillado de 30.845 Kg. a \$23 los 10 Kgs.	70.943
3-Enfardada y movimiento en galpón 66 jornales a \$520/jornal	34.320
4-Cargas sociales 35,50% de \$305.755	108.543
	<u>414.298</u>

F-OTROS GASTOS

a) Sueldo capataz de cultivos \$18.600/mes por 10 meses	186.000	
b) Contador honorarios	100.000	
c) Cargas sociales de a) 35,50% de \$186.000	66.030	
d) Seguros obreros e incendio	20.000	
e) Impuesto inmobiliario	25.500	
f) Patente	6.000	
g) Cánon de riego \$300/Ha. x 30,5 Has.	9.150	
h) Conservación y mantenimiento		
1-De las mejoras fundiarias, 2% de \$6.435.608	128.712	
2-De capital de explotación 5% de \$3.831.900	191.595	
i) Manutención animales de trabajo (global)	30.000	762.987
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION		4.844.027

IV-FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$4.844.027	145.320	
TOTAL DEBE		<u>6.375.895</u>

HABER

I-VENTA DE TABACO

a) 9.436 Kg. de primera a \$3.141 los 10 Kgs.	2.963.847	
b) 4.562 Kg. de segunda a \$2.575,34 los 10Kgs	1.174.870	
c) 9.975 Kg. de cuarta a \$2.008,94 los 10 Kgs.	2.003.918	
d) 6.564 Kg. de quinta a \$989,40 los 10 Kgs.	649.442	
e) 308 Kg. de descarte a \$876,13 los 10 Kgs.	2.26.985	6.819.062

II-DEDUCCIONES

a) Cuota gremial		
b) Estampillado 5% de \$6.819.062	34.095	
c) Flete, carga y descarga de 30.845 Kg. de tabaco	210.000	244.095

III-RESUMEN

TOTAL I	6.819.062	
TOTAL II	244.095	
TOTAL DEL HABER		<u>6.574.967</u>

HABER = 6.574.967

DEBE = 6.375.895

RENTA NETA 199.072

RENTA NETA/Ha. $\frac{199.072}{32,5} = 6.125,29$ RENTA NETA CAPITALIZADA = $6.125,29 \times 100$

VALOR BASICO DE LA TIERRA RURAL
DE LOS DEPARTAMENTOS AGRICOLAS

<u>DEPARTAMENTO</u>	<u>(\$/Ha.)</u>
CAPITAL	113.350
SAN PEDRO	84.647
EL CARMEN	102.088
SAN ANTONIO	75.804
LEDESMA	89.288
STA. BARBARA	78.186

NOTA: El resto de los departamentos de la Provincia no poseen explotación agrícola significativa-

PROVINCIA DE JUJUY

C. F. I.
I. T. E.
CATASTRO ECONOMICO
Proyecto 121

VALORES BASICOS DE LA TIERRA RURAL

0097

DE LOS DEPARTAMENTOS AGRICOLAS

\$/Ha

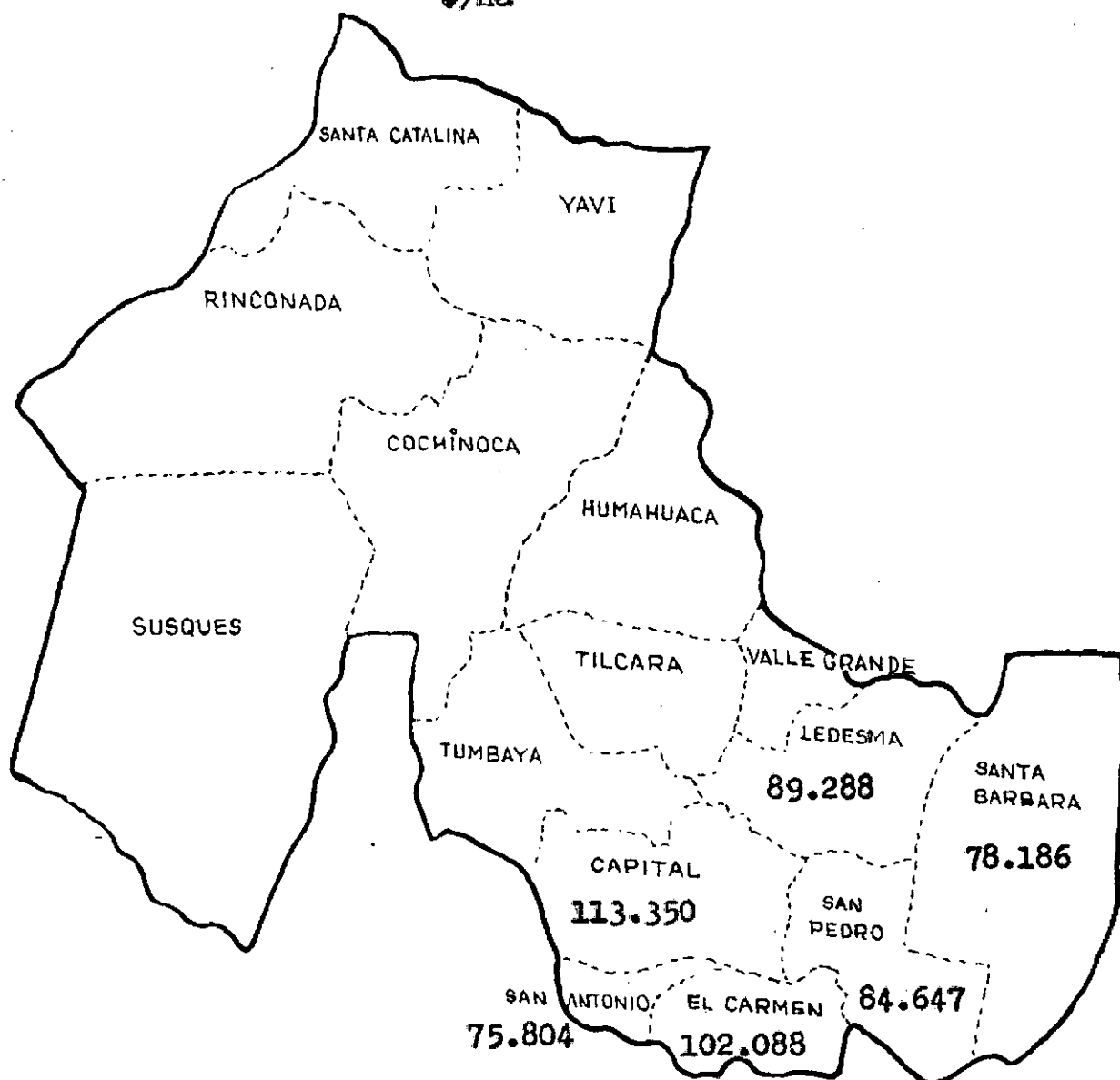


Gráfico 3.-

C U E N T A G A N A D E R ABOVINOS

Distancia al centro de comercialización 20 Km.

Superficie total 2.020 Has.

Superficie explotada 2.000 Has.

Receptividad 2 Ha./animal

I-CAPITAL FUNDIARIO**VALOR****INTERESES****AMORTIZACIONES****A-MEJORAS****a) Construcciones**

1-Casa productor 100m2.a

\$13.234 + 29.250 de ba-
ño

1.352.650

81.159

30

17.043

2-Casa puestero 52 m2.a

\$4.646/m2.

241.592

14.495

30

3.044

3-Casa peones 52 m2.a

\$4.646

241.592

14.495

30

3.044

4-Galpón 80 m2.a \$8.224/m2.

657.920

39.475

30

8.289

b) Instalaciones

1-Alambrados

a) No medianeros 4.500 m.a

\$107 el metro

481.500

28.890

25

8.763

b) Medianeros 13.500m2 a

\$54 el metro

729.000

43.740

25

13.267

c) Internos 9.000 m. a

\$77 el metro

693.000

41.580

25

12.612

d) Canal 400 m.a \$150

el metro

60.000

3.600

25

1.092

2-Manga y bañadero

750.000

45.000

20

20.400

3-Pozo de agua

50.000

3.000

20

1.360

c) Pasturas permanentes 65 Ha.

a \$10.000 la Ha.

650.000

39.000

5

115.310

5.907.254

354.434

204.224

II-CAPITAL DE EXPLOTACION**A-FIJO****a) Vivo**

1-Animales de trabajo

a) 10 yeguarizos a

\$10.000 c/u.

100.000

6.000

10

7.590

2-Animales de venta

a) 450 vacas de cria a

\$19.000 c/u.

8.550.000

5131000



b) 261 vaquillonas a \$17.000 c/u.	4.437.000	226.220		
c) 133 novillitos a \$14.000 c/u.	1.862.000	111.720		
d) 126 novillos a \$20.000 c/u.	2.520.000	151.200		
3-Reproductores				
a) 25 toros a \$50.000 c/u.	1.250.000	75.000	8	126.250
b) Inanimado				
1-Chata automotor	750.000	45.000	10	56.925
2-Máquinas, herramientas y arneses	100.000	6.000	10	7.590
3-Muebles y útiles	80.000	4.800	10	6.072
	19.649.000	1.178.940		204.427

B-CIRCULANTE

a) Gastos de explotación (15% 6 meses)

1.540.753 115.556

DEBE

INTERESES

a) De las mejoras fundiarias
 b) Del capital de explotación fijo
 c) Del capital de explotación circulante

354.434

1.178.940

115.556

1.648.930

AMORTIZACIONES

a) De las mejoras fundiarias
 b) Del capital de explotación fijo

204.224

204.427

408.651

GASTOS DE EXPLOTACION

A-ESPECIALES

a) Sanidad

1-Aftosa 3 dosis/animal, 995 animales a \$21 c/u.

62.685

2-Rabia 1 dosis/animal, 995 animales a \$105 c/u.

104.475

3-Baños, sarna y garrapata, 3 baños/animal, 995 animales a \$30/baño/animal

89.550

b) Pasturas

1- 43 Has. a \$5.000 c/u.	215.000	
---------------------------	---------	--

B- GENERALES

a) Impuesto inmobiliario	80.000	
--------------------------	--------	--

b) Patentes	6.000	
-------------	-------	--

c) Sueldos, jornales y cargas sociales		
--	--	--

1- Productor \$20.000/mes x 12 meses	240.000	
--------------------------------------	---------	--

2- Jubilación productor	24.000	
-------------------------	--------	--

3- Sueldo anual complementario	20.000	
--------------------------------	--------	--

4- 2 peones generales a \$15.000 c/u. por mes	360.000	
--	---------	--

5- Cargas sociales 35,50% de \$360.000	127.800	
--	---------	--

d) Gastos de conservación y mantenimiento		
---	--	--

1- De las mejoras fundiarias 2% de \$6.722.169	134.443	
---	---------	--

2- Del capital de explotación 3% de \$1.030.000	30.900	
--	--------	--

e) Combustibles y lubricantes	13.500	
-------------------------------	--------	--

f) Cánon de riego	32.400	1.540.753
-------------------	--------	-----------

V- FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$1.540.753		46.222
---	--	--------

V- TOTAL DEL DEBE

A- Intereses	1.648.930	
--------------	-----------	--

B- Amortizaciones	408.651	
-------------------	---------	--

C- Gastos de explotación	1.540.753	
--------------------------	-----------	--

D- Fondo de previsión	46.222	3.644.556
-----------------------	--------	-----------

HABER

I- VENTA DE:

a) 120 novillos a \$28.350 c/u.	3.402.000	
---------------------------------	-----------	--

b) 72 vacas viejas a \$18.450 c/u.	1.328.400	
------------------------------------	-----------	--

c) 26 vaquillonas a \$22.350 c/u.	581.100	
-----------------------------------	---------	--

d) 2 toros a \$17.350	34.700	5.346.200
-----------------------	--------	-----------

I- DEDUCCIONES

a) Flete a \$300/animal a 20 Km. x 220 animales	66.000	
---	--------	--

b) Guías \$50/animal x 220 animales	11.000	77.000
-------------------------------------	--------	--------

I- RESUMEN DEL HABER

A- Ingresos	5.346.200	
-------------	-----------	--

B- Deducciones	88.000	5.269.200
----------------	--------	-----------

HABER_a 5.269.200
DEBE = 3.644.556
RENTA NETA 1.624.644

RENTA NETA/Ha. 1.624.644 804,28
2.020

RENTA NETA CAPITALIZADA = 804,28 x 100

6

VALOR/Ha. \$13.404

C U E N T A G A N A D E R ABOVINOS

Distancia al centro de comercialización 80 Km
 Superficie total 5.020 Ha.
 Superficie explotada 5.000 Ha.
 Receptividad 5 Ha./animal

I-CAPITAL FUNDIARIO	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años-Importe	
A-MEJORAS				
a) Construcciones				
1-Casa productor 100 m2.a \$13.234 + 29.250 de ba- ño	1.352.650	61.159	30	17.043
2-Casa puestero 52 m2. a \$4.646/m2.	241.592	14.495	30	3.044
3-Casa peones 52 m2. a \$4.646/m2.	241.592	14.495	30	3.044
4-Galpón 80 m2. a \$8.224/m2.	657.920	39.475	30	8.289
b) Instalaciones				
1-Alambrados				
a) No medianeros 7070 m.a \$107 el metro	756.490	45.389	25	13.768
b) Medianeros 21.210 m.a \$54 el metro	1.145.340	68.720	25	20.845
c) Internos 10.605 m.a \$77 el metro	816.585	48.995	25	14.861
d) Corral 400 m.a \$150 el metro	60.000	3.600	25	1.092
2-Manga y bafadero	750.000	45.000	20	20.400
3-Pozo de agua	50.000	3.000	20	1.360
c) Pasturas permanentes 65 Ha.a \$10.000 la Ha.	650.000	39.000	5	115.310
	6.722.169	403.328		219.056

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1-Animales de trabajo

a) 10 yeguarizos a \$
\$10.000 c/u.

100.000 6.000 10 7.590

2-Animales de renta

a) 450 vacas de cria a
\$19.000 c/u.

8.550.000 513.000

b) 261 vaquillonas a \$17.000 c/u.	4.437.000	266.220		
c) 133 novillitos a \$14.000 c/u.	1.862.000	111.720		
d) 126 novillos a \$20.000 c/u.	2.520.000	151.200		

3-Reproductores

a) 25 toros a \$50.000 c/u.

1.250.000 75.000 8 126.250

b) Inanimado

1-Chata automotor

750.000 45.000 10 56.925

2-Máquinas, herramientas y arneses

100.000 6.000 10 7.590

3-Muebles y útiles

80.000 4.800 10 6.072

19.649.000 1.178.940 204.427

B-CIRCULANTE

a) Gastos de explotación (15% 6 meses)

1.567.253 117.543

DEBE

I-INTERESES

a) De las mejoras fundiarias

403.328

b) Del capital de explotación fijo

1.178.940

c) Del capital de explotación circulante

117.543 1.699.811

I-AMORTIZACIONES

a) De las mejoras fundiarias

219.056

b) Del capital de explotación fijo

204.427 423.483

I-GASTOS DE EXPLOTACION

A-ESPECIALES

a) Sanidad

1-Aftosa 3 dosis/animal, 995 animales a \$21 c/u.

62.685

2-Rabia 1 dosis/animal, 995 animales a \$105 c/u.

104.475

3-Baños, sarna y garrapata, 3 baños/animal, 995 animales a \$30/baño/animal

89.550

b) Pasturas

1- 43 Has. a \$5.000 c/u.	215.000	
---------------------------	---------	--

B- GENERALES

a) Impuesto inmobiliario	80.000	
--------------------------	--------	--

b) Patentes	6.000	
-------------	-------	--

c) Sueldos, jornales y cargas sociales		
--	--	--

1- Productor \$20.000/mes x 12 meses	240.000	
--------------------------------------	---------	--

2- Jubilación productor	24.000	
-------------------------	--------	--

3- Sueldo anual complementario	20.000	
--------------------------------	--------	--

4- 2 peones generales a \$15.000 c/u.		
---------------------------------------	--	--

por mes	360.000	
---------	---------	--

5- Cargas sociales 35,50% de \$360.000	127.800	
--	---------	--

d) Gastos de conservación y mantenimiento		
---	--	--

1- De las mejoras fundiarias 2% de \$6.722.169	134.443	
--	---------	--

2- Del capital de explotación 3% de \$1.030.000	30.900	
---	--------	--

e) Combustibles y lubricantes	40.000	
-------------------------------	--------	--

f) Cánon de riego \$300/Ha. x 108 Has.	32.400	1.567.253
--	--------	-----------

V- FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$1.567.253		47.017
---	--	--------

TOTAL DEL DEBE

A- Intereses	1.699.811	
B- Amortizaciones	423.483	
C- Gastos de explotación	1.567.253	
D- Fondo de previsión	47.017	3.737.564

HABER

I- VENTA DE:

a) 120 novillos a \$28.350 c/u.	3.402.000	
b) 72 vacas viejas a \$18.450 c/u.	1.328.400	
c) 26 vaquillonas a \$22.350 c/u.	581.100	
d) 2 toros a \$17.350	34.700	5.346.200

I- DEDUCCIONES

a) Flete a \$700/ animal x 80 Km., por 220 animales	154.000	
b) Guías \$50/animal x 220 animales	11.000	165.000

I- RESUMEN DEL HABER

A- Ingresos	5.346.200	
B- Deducciones	165.000	5.181.200

HABER= 5.181.200

DEBE= 3.737.564

RENTA NETA= 1.443.636

RENTA NETA/Ha. $\frac{1.443.636}{5.020} = 287,58$

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{287,58 \times 100}{6}$

6

VALOR/Ha. \$4.793

BOVINOS

Distancia al centro de comercialización 160 Km.

Superficie total 25.020 Has.

Superficie explotada 25.000 Ha.

Receptividad 25 Ha/animal

I-CAPITAL FUNDIARIO**VALOR****INTERESES****AMORTIZACIONES**
Años-Importe**A-MEJORAS****a) Construcciones**

1-Casa productor 100 m2.a

\$13.234 + 29.250 de ba-
ño

1.352.650 81.159 30 17.043

2-Casa puestero 52 m2.a

\$4.646/m2.

241.592 14.495 30 3.044

3-Casa peones 52 m2.a

\$4.646

241.592 14.495 30 3.044

4-Galpón 80 m2.a \$8.224/m2.

657.920 39.475 30 8.289

b) Instalaciones

1-Alambrados

a) Global

1.000.000 60.000 25 18.200

b) Corrales

60.000 3.600 25 1.092

2-Manga y bañadero

750.000 45.000 20 20.400

3-Pozo de agua

50.000 3.000 20 1.360

c) Pasturas permanentes 65 Ha.

a \$10.000 la Ha.

650.000 39.000 5 115.310

5.003.754 300.224 187.782

II-CAPITAL DE EXPLOTACION**A-FIJO****A) Vivo**

1-Animales de trabajo

a) 10 yeguarizos a

\$10.000 c/u.

100.000 6.000 10 7.590

2-Animales de venta

a) 450 vacas de cría a

\$19.000 c/u.

8.550.000 513.000

b) 261 vaquillonas a \$17.000 c/u.	4.437.000	226.220		
c) 133 novillitos a \$14.000 c/u.	1.862.000	111.720		
d) 126 novillos a \$20.000 c/u.	2.520.000	151.200		

3-Reproductores

a) 25 toros a \$50.000
c/u.

1.250.000 75.000 8 126.250

b) Inanimado

1-Chata automotor

750.000 45.000 10 56.925

2-Máquinas, herramientas

y arneses

100.000 6.000 10 7.590

3-Muebles y útiles

80.000 4.800 10 6.072

19.649.000 1.178.940 204.427

B-CIRCULANTE

a) Gastos de explotación
(15% 6 meses)

1.653.860 124.039

DEBE

INTERESES

a) De las mejoras fundiarias

300.224

b) Del capital de explotación
fijo

1.178.940

c) Del capital de explotación
circulante

124.039 1.603.203

AMORTIZACIONES

a) De las mejoras fundiarias

187.782

b) Del capital de explotación
fijo

204.427 392.209

GASTOS DE EXPLOTACION

A-ESPECIALES

a) Sanidad

1-Aftosa 3 dosis/animal, 995
animales a \$21 c/u.

62.685

2-Rabia 1 dosis/animal, 995
animales a \$105 c/u.

104.475

3-Baños, sarna y garrapata,
3 baños/animal, 995 anima-
les a \$30/baño/animal

89.550

b) Pasturas

1-43 Has. \$5.000 c/u.

215.000

B-GENERALES

a) Impuesto inmobiliario

80.000

b) Patentes

6.000

c) Sueldos, jornales y cargas sociales

1-Productor \$20.000/mes x 12 meses

240.000

2-Jubilación productor

24.000

3-Sueldo anual complementario

20.000

4- 2 peones generales a \$15.000 c/u.
por mes

360.000

5-Personal transitorio 2 personas

45 días a \$500/día

45.000

6-Cargas sociales 35,50% de \$405.000

143.775

d) Gastos de conservación y mantenimiento

1-De las mejoras fundiarias 2% de
\$5.003.754

100.075

2-De capital de explotación 3% de
\$1.030.000

30.900

e) Combustibles y lubricantes

100.000

f) Cánon de riego

32.400

1.653.860

V-FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$1.653.860

49.615

V-TOTAL DEL DEBE

A-Intereses

1.603.203

B-Amortizaciones

392.209

C-Gastos de explotación

1.653.860

D-Fondo de previsión

49.615

3.698.887

HABER

-VENTA DE:

a) 120 novillos a \$28.350 c/u.

3.402.000

b) 72 vacas viejas a \$18.450 c/u.

1.328.400

c) 26 vaquillonas a \$22.350 c/u.

581.100

d) 2 toros a \$17.350

34.700

5.346.200

-DEDUCCIONES

a) Flete a \$1.350/animal para 160 Km.
x 220 animales

297.000

b) Guías \$50/animal x 220 animales

11.000

308.000

-RESUMEN DEL HABER

A-Ingresos

5.346.200

B-Deducciones

308.000

5.038.200

HABER = 5.038.200

DEBE = 3.698.887

RENTA NETA 1.339.313

RENTA NETA/Ha. $\frac{1.339.313}{25.020} = 535,30$

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{535,30 \times 100}{6}$

VALOR/Ha. \$892

VARIACION DE LOS VALORES UNITARIOS (Ha)

0110

SEGUN EMPLAZAMIENTOS Y RENDIMIENTOS

(Determinación analítica)

EXPLOTACION: BOVINOS

CAPACIDAD Animal/Ha.	RUBROS	UNIDAD	DISTANCIA 20 Km.	DISTANCIA 80 Km.	DISTANCIA 160 Km.
2 Ha. por animal	Haber	\$	5.269.200	5.181.200	5.038.200
	Debe	\$	3.644.556	3.671.056	3.731.056
	R.Neta	\$	1.624.644	1.510.144	1.307.144
	Sup.	Ha.	2.020	2.020	2.020
	Valor Unit.	\$/Ha.	13.404	12.460	10.785
5 Ha. por animal	Haber	\$	5.269.200	5.181.200	5.038.200
	Debe	\$	3.711.064	3.737.564	3.797.564
	R.Neta	\$	1.558.136	1.443.636	1.240.636
	Sup.	Ha.	5.020	5.020	5.020
	Valor Unit.	\$/Ha.	5.173	4.793	4.119
25 Ha. por animal	Haber	\$	5.269.200	5.181.200	5.038.200
	Debe	\$	3.612.387	3.638.887	3.698.887
	R.Neta	\$	1.656.813	1.542.313	1.339.313
	Sup.	Ha.	25.020	25.020	25.020
	Valor Unit.	\$/Ha.	1.104	1.027	892

C U E N T A G A N A D E R AOVINOS

Distancia al centro de comercialización 50 Km.
 Superficie total 1.233 Ha.
 Superficie explotada 1.229 Ha.
 Rendimiento lana 1,5 Kg./animal
 Receptividad 1 Ha./animal

I-CAPITAL FUNDIARIO	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años-Importe	
A-MEJORAS				
a) Construcciones				
1-Casa productor 80 m2.a				
\$2.444	195.520	11.731	30	2.463
b) Instalaciones				
1-Alambrados 1.000m.a				
\$85 el metro	85.000	5.100	25	1.547
a) Corral de pirca 1.000m.				
a \$40 el metro	40.000	2.400	30	504
b) Pozo de agua	50.000	3.000	25	910
TOTAL	370.520	22.231		5.424

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1-Animales de trabajo

a) 5 yeguarizos a

\$10.000 c/u.

50.000

3.000

10

3.795

2-Animales de renta

a) 600 ovejas de vientre

a \$1.500 c/u.

900.000

54.000

b) 288 borregas a

1.000 c/u.

288.000

17.280

c) 148 borregos a

\$1.000 c/u.

148.000

8.880

d) 140 cãpones a

\$1.500 c/u.

210.000

12.600

3-Reproductores

a) 48 carneros a

\$5.000 c/u.

240.000

14.400

5

42.576

b) Inanimados

1-Herramientas (global)

25.000

1.500

10

18.975

2-Arneses (global)

10.000

600

10

759

3-Muebles y útiles (global)

40.000

2.400

10

3.036

TOTAL 1.911.000 114.660 69.141

B-CIRCULANTE

a)Gastos de explotación (15% 6 meses)	256.998	19.274
---	---------	--------

DEBE

I- INTERESES

a)De las mejoras fundiarias	22.231	
b)Del capital de explotación fijo	114.660	
c)Del Cap.de explotación circulante	119.274	156.165

II- AMORTIZACIONES

a)De las mejoras fundiarias	5.424	
b)Del capital de explotación fijo	69.141	74.565

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A-ESPECIALES

a)Sanidad		
1-Mancha 1 dosis/animal x 1.224 animales a \$5 c/u.	6.120	
2-Lombricida 1 dosis/animal x 1.224 animales a \$6 c/u.	7.344	
3-Sarna 1 baño/animal x 1.224 animales a \$10/baño/animal	12.240	

B-GENERALES

a)Impuesto inmobiliario	7.134	
b)Sueldos, jornales y cargas sociales		
1-Sueldo productor \$15.000/mes/ 12 meses	180.000	
2-Jubilación productor	18.000	
3-Sueldo anual complementario	15.000	
c)Gastos de conservación y mante- nimiento		
1-De las mejoras fundiarias 2% de \$370.520	7.410	
2-Del capital de explotación 3% de \$125.000	3.750	256.998

IV- FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$256.998	7.709
---------------------------------------	-------

V- SUBTOTAL DEL DEBE

A-Intereses	156.165	
B-Amortizaciones	74.565	
C-Gastos de explotación	256.998	
D-Fondo de previsión	7.709	495.437

HABER

I-VENTA DE:

a) 1.836 Kg. de lana a \$170/Kg.	312.120	
b) 140 capones a \$2.300 c/u.	322.000	
c) 10 borregas a \$2.000 c/u.	20.000	
d) 130 ovejas viejas a \$1.800 c/u.	234.000	888.120

II-DEDUCCIONES

a) Esquila		
1-Mano de obra \$10/animal x 1.224 animales	12.240	
2-Flete		
a) Lana \$200/Tn. x 1,84 Tn. por 50 Km.	18.400	
b) Animales \$2/animal/Km. x 280 animales x 50 Km.	28.000	58.640

III-RESUMEN

A-Ingresos	888.120	
B-Deducciones	58.640	829.480

HABER = 829.480

DEBE = 495.437

RENTA NETA 334.043

RENTA NETA/Ha. 334.043 = 270,92
1.233

RENTA NETA CAPITALIZADA = 270.92 x 100

6

VALOR/Ha. \$ 4.515

C C U E N T A G A N A D E R AOVINOS

Distancia al centro de comercialización 215 Km.
 Superficie total 3.076 Has.
 Superficie explotada 3.072 Has.
 Rendimiento lana 1,5 Kg/animal
 Receptividad 2,5 Ha./animal

I-CAPITAL FUNDIARIO	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años-Importe	
A-MEJORAS				
a) Construcciones				
1-Casa productor 80 m2.a				
\$2.444	195.520	11.731	30	2.463
b) Instalaciones				
1-Alambrados 1.000 m.a				
\$85 el metro	85.000	5.100	25	1.547
a) Corral de pircas 1.000 m.				
a \$40 el metro	40.000	2.400	30	504
b) Pozo de agua	50.000	3.000	25	910
TOTAL	370.520	22.231		5.424

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1-Animales de trabajo

a) 5 yeguarizos a

\$10.000 c/u.

50.000

3.000

10

3.795

2-Animales de renta

a) 600 ovejas de vientre

a \$1.500 c/u.

900.000

54.000

b) 288 borregas a

\$1.000 c/u.

288.000

17.280

c) 148 borregos a

\$1.000 c/u.

148.000

8.880

d) 140 capones a

\$1.500 c/u.

210.000

12.600

3-Reproductores

a) 48 carneros a

\$5.000 c/u.

240.000

14.400

5

42.576

b) Inanimados

1-Herramientas (global)

25.000

1.500

10

18.975

2-Arneses (global)

10.000

600

10

759

3-Muebles y útiles (global)

40.000

2.400

10

3.036

TOTAL

1.911.000

114.660

69.141

B-CIRCULANTE

A) Gastos de explotación
(15% 6 meses)

256.998

19.274

DEBE

I-INTERESES

a) De las mejoras fundiarias

22.231

b) Del capital de explotación fijo

114.660

c) Del cap. de explotación circulante

19.274

156.165

II-AMORTIZACIONES

a) De las mejoras fundiarias

5.424

b) Del capital de explotación fijo

69.141

74.565

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A-ESPECIALES

a) Sanidad

1-Mancha 1 dosis/animal x

1.224 animales a \$5 c/u.

6.120

2-Lombricida 1 dosis/animal x

1.224 animales a \$6 c/u.

7.344

3-Sarna 1 baño/animal x 1.224

animales a \$10/baño/animal

12.240

B-GENERALES

a) Impuesto inmobiliario

7.134

b) Sueldo, jornales, y cargas sociales

1-Sueldo productor \$15.000/mes

12 meses

180.000

2-Jubilación productor

18.000

3-Sueldo anual complementario

15.000

c) Gastos de conservación y mantenimiento

1-De las mejoras fundiarias 2% de

\$370.520

7.410

2-Del capital de explotación 3% de

\$125.000

3.750

256.998

IV-FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$256.998

7.709

V-TOTAL DEL DEBE

A-Intereses

156.165

B-Amortizaciones

74.565

C-Gastos de explotación

256.998

D-Fondo de previsión

7.709

495.437

HABER

0110

I- VENTA DE:

a) 1.836 Kg. de lana a \$170/Kg.	312.120	
b) 140 capones a \$2.300 c/u.	322.000	
c) 10 borregas a \$2.000 c/u.	20.000	
d) 130 ovejas viejas a \$1.800 c/u.	234.000	888.120

II-DEDUCCIONES

a) Esquila

1-Mano de obra \$10/animal x 1.224 animales	12.240	
--	--------	--

2-Flete

a) Lana \$200/Tn./Km. x 1,84 Tn. x 215 Km.	79.120	
b) Animales \$2/animal/Km. x 280 animales x 215 Km.	120.400	211.760

III-RESUMEN

A-Ingresos	888.120	
B-Deducciones	211.760	676.360

HABER = 676.360

DEBE = 495.437

RENTA NETA 180.923

RENTA NETA/Ha. 180.923 58,82
3.076

RENTA NETA CAPITALIZADA = 58,82 x 100

6

VALOR/Ha. \$ 980

C U E N T A G A N A D E R A

0117

OVINOS

Distancia al centro de comercialización 380 Km.
Superficie total 4.920 Has.
Superficie explotada 4.916 Ha.
Rendimiento lana 1,5 Kg./animal
Receptividad 4 Ha./animal

I-CAPITAL FUNDIARIO	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES
			Años-Importe

A-MEJORAS

a) Construcciones

1-Casa productor 80 m2.a
\$2.444

195.520	11.731	30	2.463
---------	--------	----	-------

b) Instalaciones

1-Alambrados 1000 m.a
\$85 el metro

85.000	5.100	25	1.547
--------	-------	----	-------

a) Corral de pirca 1.000 m.
a \$40 el metro

40.000	2.400	30	504
--------	-------	----	-----

b) Pozo de agua

50.000	3.000	25	910
--------	-------	----	-----

TOTAL

370.520	22.231		5.424
---------	--------	--	-------

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a) Vivo

1-Animales de trabajo

a) 5 yeguarizos a
\$10.000 c/u.

50.000	3.000	10	3.795
--------	-------	----	-------

2-Animales de renta

a) 600 ovejas de vientre
a \$1.500 c/u.

900.000	54.000		
---------	--------	--	--

b) 288 borregas a
\$1.000 c/u.

288.000	17.280		
---------	--------	--	--

c) 148 borregos a
\$1.000 c/u.

148.000	8.880		
---------	-------	--	--

d) 140 capones a
\$1.500 c/u.

210.000	12.600		
---------	--------	--	--

3-Reproductores

a) 48 carneros a
\$5.000 c/u.

240.000	14.400	5	42.576
---------	--------	---	--------

b) Inanimados

1-Herramientas (global)

25.000	1.500	10	18.975
--------	-------	----	--------

2-Arneses (global)

10.000	600	10	759
--------	-----	----	-----

3-Muebles y útiles (global)

40.000	2.400	10	3.036
--------	-------	----	-------

TOTAL	1.911.000	114.660	69.141
-------	-----------	---------	--------

B-CIRCULANTE

a) Gastos de explotación (15% 6 meses)	256.998	19.274
---	---------	--------

DEBE

I-INTERESES

a) De las mejoras fundiarias	22.231	
b) Del capital de explotación fijo	114.660	
c) Del cap. de explotación circulante	19.274	156.165

II-AMORTIZACIONES

a) De las mejoras fundiarias	5.424	
b) Del capital de explotación fijo	69.141	74.565

III-GASTOS DE EXPLOTACION

A-ESPECIALES

a) Sanidad		
1-Mancha 1 dosis/animal x 1.224 animales a \$5 c/u.	6.120	
2-Lombricida 1 dosis/animal x 1.224 animales a \$6 c/u.	7.344	
3-Sarna 1 baño/animal x 1.224 animales a \$10/baño/animal	12.240	

B-GENERALES

a) Impuesto inmobiliario	7.134	
b) Sueldos, jornales y cargas sociales		
1-Sueldo productor \$15.000/mes 12 meses	180.000	
2-Jubilación productor	18.000	
3-Sueldo anual complementario	15.000	
c) Gastos de conservación y man- tenimiento		
1-De las mejoras fundiarias 2% de \$370.520	7.410	
2-Del capital de explotación 3% de \$125.000	3.750	256.998

IV-FONDO DE PREVISION

3% de gastos de explotación \$256.998		7.709
---------------------------------------	--	-------

V-TOTAL DEL DEBE

A-Intereses	156.165	
B-Amortizaciones	74.565	
C-Gastos de explotación	256.998	
D-Fondo de previsión	7.709	495.437

HABER

I- VENTA DE:

a) 1.836 Kg. de lana a \$170/Kg.	312.120	
b) 140 capones a \$2.300 c/u.	322.000	
c) 10 borregas a 2.000 c/u.	20.000	
d) 130 ovejas viejas a \$1.800 c/u.	234.000	888.120

II- DEDUCCIONES

a) Esquila

1- Mano de obra \$10/animal x
1.224 animales

12.240

2- Flete

a) Lana \$200 /Tn./Kg. x 1,84 Tn.
x 380 Km.

139.840

b) Animales \$2/animal/Km. x 280
animales x 380 Km.

212.800 364.880

III- RESUMEN

A- Ingresos

888.120

B- Deducciones

364.880 523.240

HABER = 523.240

DEBE = 495.437

RENTA NETA 27.803

RENTA NETA/Ha. 27.803 5,65
4.920

RENTA NETA CAPITALIZADA = 5,65 x 100
6

VALOR/Ha. = \$ 94

VARIACION DE LOS VALORES UNITARIOS (Ha.)

SEGUN EMPLAZAMIENTOS Y RENDIMIENTOS

(Determinacion analítica)

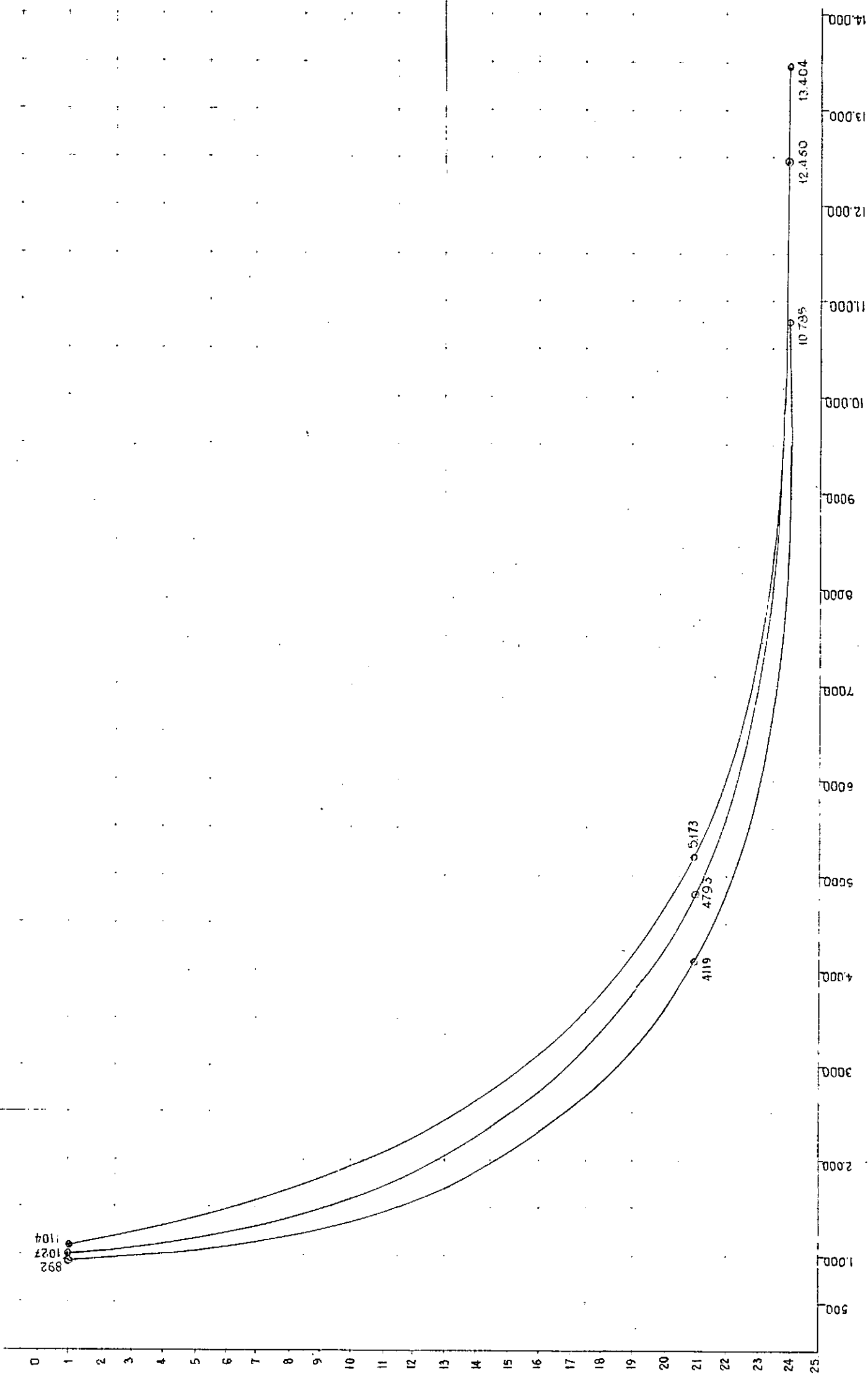
Explotación: OVINOS

CAPACIDAD Animal/Ha.	RUBROS	UNIDAD	DISTANCIA 50 Km.	DISTANCIA 215 Km.	DISTANCIA 380 Km.
1 Ha. por animal	Haber	\$	829.480	676.360	523.243
	Debe	\$	495.437	495.437	495.437
	R.Neta	\$	334.043	180.923	27.803
	Sup.	Ha.	1.233	1.233	1.233
	Valor Unit.	\$/Ha.	4.515	2.445	375
2,5 Ha. por animal	Haber	\$	829.480	676.360	523.243
	Debe	\$	495.437	495.437	495.437
	R.Neta	\$	334.043	180.923	27.803
	Sup.	Ha.	3.076	3.076	3.076
	Valor Unit.	\$/Ha.	1.810	980	551
4 Ha. por animal	Haber	\$	829.480	676.360	523.243
	Debe	\$	495.437	495.437	495.437
	R.Neta	\$	334.043	180.923	27.803
	Sup.	Ha.	4.920	4.920	4.920
	Valor Unit.	\$.Ha.	1.131	612	94

VARIACION DE LOS VALORES
UNITARIOS POR HECTAREA SEGUN
EMPLAZAMIENTO Y RECEPTIVIDAD
PARA LOS DEPARTAMENTOS GANADEROS

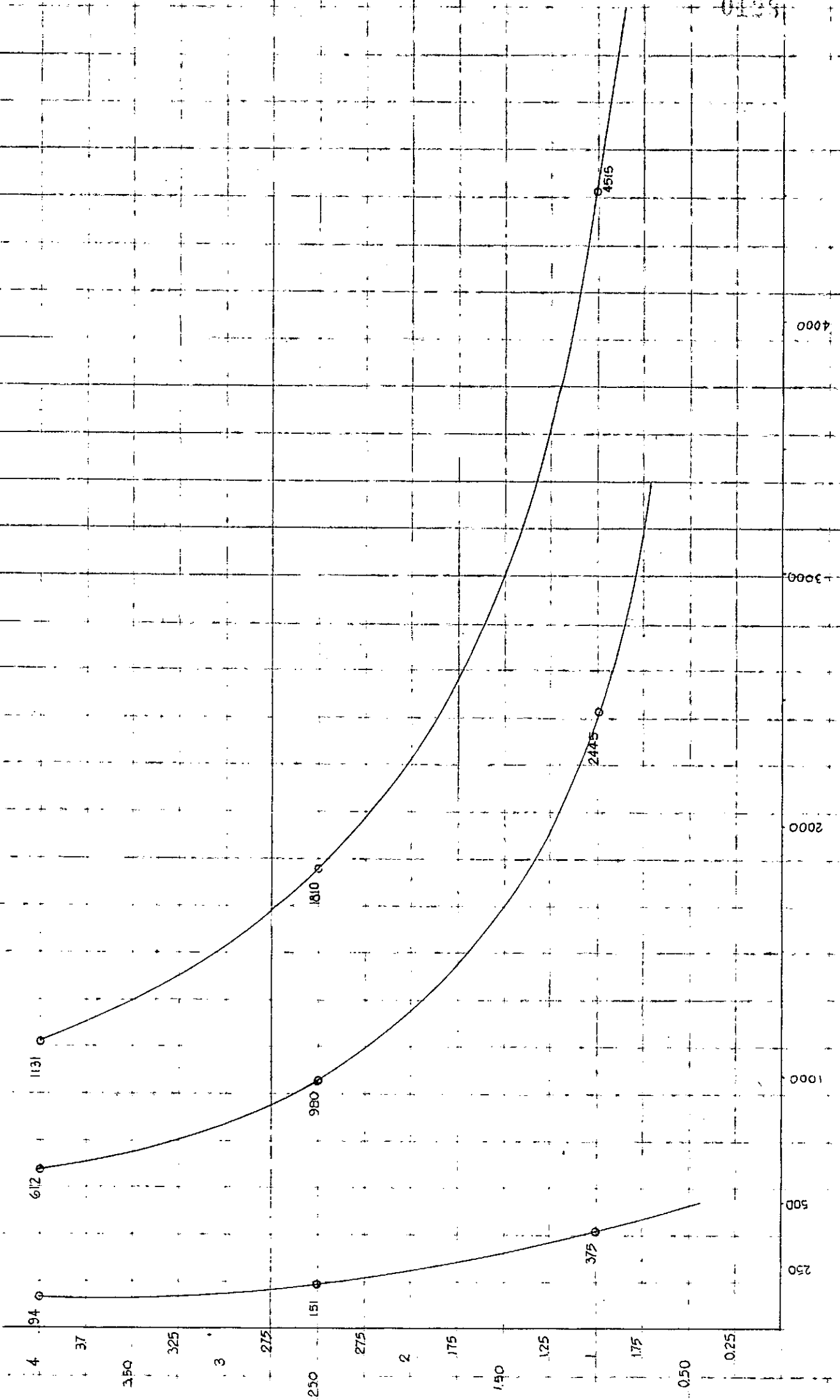
BOVINOS

0411



OVINOS

0135



Distancia en Kms.	Hasta 25 Km.	35		45		55		65		75		85		95		105		115		125		135		145		155 ó más		
		Más de 25	a	Más de 35	a	Más de 45	a	Más de 55	a	Más de 65	a	Más de 75	a	Más de 85	a	Más de 95	a	Más de 105	a	Más de 115	a	Más de 125	a	Más de 135	a	Más de 145	a	Más de 155
Capacidad Ha./Animal																												
Hasta 2Ha/animal		<u>13404</u>	13247	13089	12932	12775	12617	<u>12460</u>	12251	12041	11832	11622	11413	11204	10994	<u>10785</u>												
Más de 2 a 3		7895	7759	7623	7487	7351	7215	7080	6965	5850	6735	6620	6505	6390	6275	6160												
Más de 3 a 4		6130	6051	5973	5895	5816	5738	5660	5575	5490	5405	5320	5235	5150	5065	4980												
Más de 4 a 5		<u>5173</u>	5110	5046	4983	4920	4856	<u>4793</u>	4709	4624	4540	4456	4372	4287	4203	<u>4119</u>												
Más de 5 a 6		4550	4491	4433	4375	4316	4258	4200	4128	4057	3986	3915	3843	3772	3701	3630												
Más de 6 a 7		4050	3995	3941	3887	3833	3779	3725	3656	3588	3520	3452	3384	3316	3248	3180												
Más de 7 a 8		3650	3596	3543	3490	3436	3383	3330	3265	3200	3135	3070	3005	2940	2875	2810												
Más de 8 a 9		3315	3264	3213	3162	3111	3060	3010	2946	2882	2818	2755	2691	2627	2563	2500												
Más de 9 a 10		3030	2980	2930	2880	2830	2780	2730	2667	2605	2542	2480	2417	2355	2292	2230												
Más de 10 a 11		2770	2721	2673	2625	3576	2528	2480	2420	2360	2300	2240	2180	2120	2060	2000												
Más de 11 a 12		2560	2511	2463	2415	2366	2318	2270	2212	2155	2097	2040	1982	1925	1867	1810												
Más de 12 a 13		2365	2319	2273	2227	2181	2135	2090	2032	1975	1917	1860	1802	1745	1687	1630												
Más de 13 a 14		2200	2153	2106	2060	2013	1966	1920	1865	1810	1755	1700	1645	1590	1535	1480												
Más de 14 a 15		2050	2004	1958	1912	1866	1820	1775	1723	1671	1619	1567	1515	1463	1411	1360												
Más de 15 a 16		1925	1879	1833	1787	1741	1695	1650	1601	1552	1503	1455	1406	1357	1308	1260												
Más de 16 a 17		1810	1765	1720	1675	1630	1585	1540	1493	1447	1401	1355	1308	1262	1216	1170												
Más de 17 a 18		1710	1665	1620	1575	1530	1405	1440	1396	1352	1308	1265	1221	1177	1133	1090												
Más de 18 a 19		1615	1572	1530	1487	1445	1402	1360	1318	1277	1236	1195	1153	1112	1071	1030												
Más de 19 a 20		1520	1482	1445	1407	1370	1332	1295	1256	1218	1180	1142	1104	1066	1028	990												
Más de 20 a 21		1428	1395	1363	1331	1299	1267	1235	1200	1166	1132	1098	1064	1030	996	962												
Más de 21 a 22		1342	1315	1288	1261	1234	1207	1180	1149	1118	1088	1057	1027	996	965	935												
Más de 22 a 23		1260	1238	1216	1194	1172	1150	1128	1101	1074	1048	1021	994	968	941	915												
Más de 23 a 24		1180	1162	1145	1128	1111	1094	1077	1054	1032	1010	988	966	944	922	900												
Más de 24		1104	1091	1078	1065	1053	1040	1027	1010	993	976	959	943	926	909	<u>892</u>												

VALOR BASICO POR Ha.

BOVINOS

: EN BASE A CUENTAS DE EXPLOTACION

: EN BASE A CALCULO ANALITICO

Distancia en Kms.	Capacidad Ha./Animal																							
		Hasta 50	Más de 50 a 65	Más de 65 a 80	Más de 80 a 95	Más de 95 a 110	Más de 110 a 125	Más de 125 a 140	Más de 140 a 155	Más de 155 a 170	Más de 170 a 185	Más de 185 a 200	Más de 200 a 215	Más de 215 a 230	Más de 230 a 245	Más de 245 a 260	Más de 260 a 275	Más de 275 a 290	Más de 290 a 305	Más de 305 a 320	Más de 320 a 335	Más de 335 a 350	Más de 350 a 365	365 ó más
Hasta 1Ha/animal		<u>4515</u>	4327	4139	3950	3762	3574	3386	3198	3010	2821	2633	<u>2445</u>	2257	2069	1880	1692	1504	1316	1128	940	751	563	<u>375</u>
Más de 1 a 2		2182	2095	2008	1920	1833	1746	1659	1572	1485	1397	1310	1223	1130	1038	945	853	760	668	575	483	390	298	205
Más de 2 a 2,50		<u>1810</u>	1735	1659	1584	1508	1433	1358	1282	1207	1131	1056	<u>980</u>	905	830	754	679	603	528	453	377	302	226	<u>151</u>
Más de 2,50 a 3		1540	1475	1410	1344	1279	1214	1149	1084	1019	953	888	823	759	695	631	567	503	438	374	310	246	182	118
Más de 3 a 4		<u>1131</u>	1084	1037	990	942	895	848	801	754	707	660	<u>612</u>	564	518	471	424	377	330	283	235	188	141	<u>94</u>
Más de 4 a 5		924	885	847	808	770	731	693	654	616	577	539	500	462	423	385	346	308	269	231	192	154	115	77
Más de 5 a 6		804	770	737	703	670	636	603	569	536	502	469	435	402	368	335	301	268	234	201	167	134	100	67
Más de 6 a 7		744	713	682	651	620	589	558	527	496	465	434	403	372	341	310	279	248	217	186	155	124	93	62
Más de 7 a 8		696	667	638	609	580	551	522	493	464	435	406	377	348	319	290	261	232	203	174	145	116	87	58
Más de 8 a 9		648	621	594	567	540	513	486	459	432	405	378	351	324	297	270	243	216	189	162	135	108	81	54
Más de 9 a 10		600	575	550	525	500	475	450	425	400	375	350	325	300	275	250	225	200	175	150	125	100	75	50
Más de 10 a 11		552	529	506	483	460	437	414	391	368	345	322	299	276	253	230	207	184	161	138	115	92	69	46
Más de 11 a 12		504	483	462	441	420	399	378	357	336	315	294	273	252	231	210	189	168	147	126	105	84	63	42
Más de 12 a 13		456	437	418	399	380	361	342	323	304	285	266	247	228	209	190	171	152	133	114	95	76	57	38
Más de 13 a 14		408	391	374	357	340	323	306	289	272	255	238	221	204	187	170	153	136	119	102	85	68	51	34
Más de 14		360	345	330	315	300	285	270	255	240	225	210	195	180	165	150	135	120	105	90	75	60	45	30

O V I N O S

V-A L O R B A S I C O P O R H a .

— :EN BASE A CUENTA DE EXPLOTACION

— :EN BASE A CALCULO ANALITICO

P L A N T A C I O N E SCOSTO DE UNA (1) HECTAREA DE
CAÑA DE AZUCARAño I

A. Renta de la tierra, \$80.212 al 6%	4.812	
B. Intereses y amortizaciones (capital fundiario y de explotación fijo)	17.225	
C. Gastos especiales		
1- Renovación	25.366	
2- Semilla	28.750	
3- Culturales	25.586	79.702
D. Gastos generales	9.424	
E. Interés del capital circulante		
C ₁ y C ₂ 15%; C ₃ 11,25% y D, 7,5%)	10.619	121.782

Año II

A. Renta de la tierra, 80.212 al 6%	4.812	
B. Intereses y amortizaciones (capital fundiario y de explotación fijo)	17.225	
C. Gastos especiales		
1-Plantación (80% C ₁ y C ₂ Año I	43.292	
2-Culturales	38.719	82.011
D. Gastos generales	9.424	
E. Interés del capital circulante		
(C ₁ 15%; C ₂ 11,25% y D, 7,5%)	11.556	125.028

Año III

A. Renta de la tierra, \$80.212 al 6%	4.812
B. Intereses y amortizaciones (capital fundiario y de explotación fijo)	17.225

C. Gastos especiales

1-Plantaciones (60% de

C₁ y C₂ Año I) 32.4692-Gastos culturales 38.719 71.188

D. Gastos generales 9.424

E. Interés del capital cir-

culante (C₁ 15%; C₂ 11,25%

y D, 7,5%)

9.933 112.582Año IV

A. Renta de la tierra, \$80.212 al 6% 4.812

B. Intereses y amortizaciones (Capit-

tal fundiario y de explotación

fijo)

17.225

C. Gastos especiales

1-Plantación (40% de

C₁ y C₂ Año I) 21.646

2-Culturales 38.719 60.365

D. Gastos generales 9.424

E. Interés del capital cir-

culante (C₁ 15%; C₂ 11,25%

y D, 7,5%)

8.309 100.137Año V

A. Renta de la tierra, \$80.212 al 6% 4.812

B. Intereses y amortizaciones (capi-

tal fundiario y de explotación

fijo)

17.225

C. Gastos especiales

1-Plantación (20% de

C₁ y C₂ Año I 10.8232-Culturales 38.719 49.542

D. Gastos generales 9.424

E. Interés del capital cir-

culante (C₁ 15%; C₂ 11,25%

y D, 7,5%)

6.686 87.689TOTAL 547.218Costo medio = 547.218 / 5 = \$109.443

PLANTACIONESCOSTO DE UNA (1) HECTAREADE CITRUSAÑO I

A- Renta de la tierra a \$80.212 al 6%	4.812	4.812
B- Intereses y amortizaciones	17.225	17.225
C- Gastos de implantación		
1- 121 citrus a \$200 c/u.	24.200	
2- Arar y rastrear	735	
3- Marcación	980	
4- Hoyar	1.815	
5- Preparar regueras	28	
6- Plantar y regar	3.920	
7- Cargas sociales 35,50% de 2 a 6 \$7.478	2.654	
8- Combustibles y lubricantes	4.693	39.025
D- Gastos culturales		
1- Desyerbes (mecánico y manual)	7.536	
2- Riego	23.520	
3- Preparar regueras	445	
4- Abono		
a) Mano de obra	312	
b) Material	3.484	
5- Pulverizaciones		
a) Mano de obra	980	
b) Material	4.840	
6- Cargas sociales 35,50% de 1-2-3-4ay 5a. \$32.793	11.641	
7- Combustibles y lubricantes	6.034	58.792
E- Gastos generales	9.424	9.424
F- Interés del capital circulante (15% de C. y 7,5% de D. y E.)		10.969
TOTAL		140.247

AÑO II

A- Renta de la tierra a \$ 80.212 al 6%	4.812
B- Intereses y amortizaciones	17.225
C- Gastos de implantación (5% refalla)	1.950
D- Gastos culturales	58.792
E- Gastos generales	9.424
F- Interés del capital circulante (15% de C. y 7,5% de D.y E.)	5.408
TOTAL	<u>97.611</u>

AÑO III

A- Renta de la tierra a \$ 80.212 al 6%	4.812
B- Intereses y amortizaciones	17.225
C- Gastos de implantación (1% de refalla)	390
D- Gastos culturales	58.792
E- Gastos generales	9.424
F- Interés del capital circulante (15% de C. y 7,5% de D. y E.)	5.174
TOTAL	<u>95.817</u>

AÑOS IV a VIII

A- Renta de la tierra a \$ 80.212 al 6%	4.812
B- Intereses y amortizaciones	17.225
C- Gastos culturales	58.792
D- Gastos generales	9.424
E- Interés del capital circulante 7,5% de C. y D.	5.116
TOTAL	<u>95.369</u>

Período - Pre-producción

I	140.247	-	1,00	140.247	140.247
II	140.247	-	1,06	148.661	
	97.611	-	1,00	97.611	246.272
III	140.247	-	1,12	157.076	
	97.611	-	1,06	103.467	
	95.817	-	1,00	95.817	356.360
IV	140.247	-	1,19	166.893	
	97.611	-	1,12	109.324	
	95.817	-	1,06	101.566	
	95.369	-	1,00	95.369	473.152
TOTAL					<u>1.216.031</u>

Costo Pre-producción = 1.216.031 304.007

4

Período - ProducciónInversiones

Año I	140.247	1,50	210.370	
Año II	97.611	1,42	138.607	
Año III	95.817	1,34	128.394	
Año IV	95.369	1,26	120.164	
Año V	95.369	1,19	113.489	
Año VI	95.369	1,12	106.813	
Año VII	95.369	1,06	101.091	
Año VIII	95.369	1,00	95.369	1.014.297

Deducciones

(por venta de fruta)

Año V	19.481	1,19	23.182	
Año VI	38.962	1,12	43.637	
Año VII	77.924	1,06	82.599	
Año VIII	116.886	1,00	116.886	266.304

Costo de implantación producción = 1.014.297 - 266.304 = 747.993

CUADRO N° 6

VALOR BASICO DE LAS PLANTACIONES

CULTIVOS	C I C L O E V O L U T I V O	
	Pre.Produc. \$/Ha.	Producción \$/Ha
CAÑA DE AZUCAR	-	109.443
CITRUS	304.007	747.993

-CAPITULO II-

-O-

MEJORAS

DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS BASICOS

Para la determinación de los valores unitarios básicos de los edificios, obras accesorias e instalaciones, se realizaron encuestas de características y precios a fin de determinar los distintos tipos y zonas de costos medios de los mismos.-

Las mencionadas encuestas se realizaron mediante muestreo significativo, efectuado en las distintas localidades de la Provincia a personas o entidades públicas o privadas vinculadas al sector en estudio.-

En base al relevamiento realizado, se tipificó el territorio provincial según destinos, confeccionandose para cada uno de ellos, cálculos métricos, presupuestos y análisis de precios.-

La valuación de los mismos se determinó mediante el método de "costo de reposición presente", que consiste en determinar el valor de dichas mejoras, al momento de la valuación, previa deducción de la depreciación de la misma según antigüedad y estado de conservación.-

ENCUESTAS DE PRECIOS

PARA MATERIALES Y

MEJORAS POR ITEM

I N S T R U C C I O N E S

PARA LA CONFECCION DE ENCUESTAS DE MATERIALES Y MEJORAS.-

Se solicitará a personas o entidades vinculadas a la construcción (negocios dedicados a la venta de materiales para la construcción, empresas constructoras, Cámara de la construcción, etc.), los valores unitarios de materiales y por ítem, detallados en los respectivos formularios. En los casos en que no fuera posible obtener precios para los materiales especificados en estos formularios, se requerirán datos de materiales de características similares.-

En todos los casos deberá consignarse el origen de los datos obtenidos, especificando apellido y nombre o razón social y dirección de la persona o entidad que suministró el informe.-

CATASTRO ECONOMICO
M A T E R I A L E S

Departamento:.....

Zona:

Materiales suministrados por:.....

Domicilio:.....

Nº	MATERIALES	Unidad	Valor
1	<u>Aglomerantes</u> Cal viva de Córdoba a granel Cal hidráulica hidratada Cemento común Cemento blanco Yeso blanco Yeso negro Material para frente (Super-Iggam) Tierra refractaria	Tonel Bl. (Kg) " " " " " " " " " "	
2	<u>Agregados</u> Arena gruesa Arena fina Ripio común Ripio zarandeado Piedra para cimientos Polvo de ladrillo Cascote de ladrillo Escombros Granza Vermiculita Escoria alto horno	m3 " " " " " " " " " " "	
3	<u>Ladrillos y tejas</u> Ladrillos comunes de 1º Ladrillos comunes de 2º Ladrillos huecos cerámicos (8x12x20; 6ag.) Ladrillos huecos cerámicos (3 agujeros) Ladrillos huecos de cemento o lava (8x20x40) Ladrillos huecos de cemento o lava (13x20x40) Ladrillos huecos de cemento o lava (20x20x40) Ladrillos cerámicos tipo "Plastos" (8x33x30) Iden 12x25x30 Iden 16x25x30 Tejas colonial Tejas tipo "Marsella" Teja curva Piedra en bruto Ladrillos refractarios Adobes 20x40x20	millar " " " " " " m2 " " millar " " m3 " "	

Nº	MATERIALES	Unidad	Valor
4	<u>Solados:</u>		
	Mosaico granitico 15x15	m2	
	Iden 20x20	"	
	Iden 25x25	"	
	Iden 30x30	"	
	Mosaico calcareo 20x20, un color	"	
	Iden 20x20, (en colores)	"	
	Baldosa de vereda	"	
	Baldosa cerámica (azotea)	"	
	Mosaico veneciano	"	
	"Parquet" bastón roto, madera:	"	
	Iden , madera:	"	
	Iden , madera:	"	
	"Parquet" mosaico, madera:	"	
	Iden , madera:	"	
	Iden , madera:	"	
	Lajas de piedra	"	
	Lajas de cemento	"	
	Baldosas plásticas tipo "Pisoplast"	"	
	Iden otro tipo	"	
5	<u>Zocalos:</u>		
	Sanitarios	m.l.	
	Granitos	m.l.	
	Calcareos	m.l.	
	Madera	m.l.	
	Plástico	m.l.	
	Granitico al puesto (escalera)	m.l.	
6	<u>Revestimientos:</u>		
	Azulejos San Lorenzo blanco	m2	
	Iden negro	"	
	Iden color	"	
	Azulejos vicri	"	
	Granitico Nacional	"	
	Marmol Nacional	"	
	Marmol Importado	"	
	Piedra	"	
	Azulejos graníticos (Iggam)	"	
	Plaquitas venecianas (cerámicas)	"	
	Plaquitas vidriadas tipo "Glassiris"	"	
	Plaquitas cerámicas tipo "Venecita"	"	
	Vitreo tipo "Vitrón"	"	
	Revestimiento tipo "Vulgot"	"	
	Revestimiento de lajas	"	
	Revestimiento granítico reconstituído	"	

Nº	MATERIALES	Unidad	Valor
7	<u>Cubiertas de techos</u>		
	Chapa de H°G°, acanalada	pie	
	Chapa de H°G°, claraboya	Nº	
	Chapa acanalada de fibrocemento	chapa	
	Chapa acanalada rural "Eternit"	chapa	
	Chapa acanalada rural doble "Eternit"	"	
	Chapa de cartón alquitranado	"	
	Techado de Ruberoy Nº 2	m2	
	Techado "ALUCIL" T. 12	"	
	Iden T. 15	"	
	Techado armado Nº 2	"	
	Iden Nº 3	"	
	Filtro saturado de 12 libras	"	
8	<u>Maderas:</u>		
	Madera de pino p/encofrado 1'(tablas)	m2	
	Tirantes de pinos p/encofrados 2'x3'	m.l.	
	Iden 3'x3'	m.l.	
	Alfajías de 1x3	m.l.	
	Entablados de 1/2'x12'	m2	
	Tiranterías para estructuras: 3'x4'	m.l.	
	Iden 3'x5	"	
	Iden 3x6	"	
	Madera machimbre	m2	
	Maderas finas para revestimientos	"	
	"	
	"	
	"	
	"	
9	<u>Pintura:</u>		
	Pintura al agua en polvo	Kg.	
	Pintura al agua en pasta	"	
	Pintura al aceite	"	
	Pintura en pasta	"	
	Pintura impermeable	"	
	Pintura asfáltica	lt.	
	Tiza y cola	Kg.	
	Minio	"	
	Polvo coloreante	"	
	Polvo impalpable	"	
	Pintura sintética	"	
	Pintura al látex	"	
10	<u>Vidrios:</u>		
	Cristal	m2	
	Vitreaux	"	
	Armado	"	
	Triple	"	
	Doble	"	
	Simple	"	
	Emplomados	"	

Nº	MATERIALES	Unidad	Valor
11	<u>Sanitarios:</u>		
	Bañera de Hº enlozada o/frente color	c/u.	
	Iden, frente blanco	"	
	"Multifax		
	Lavatorio de pié "Constitución"-color	"	
	Iden blanco	"	
	Bañera de embutir Hº enlozado, color	"	
	Lavatorio de pié Belgrano - blanco	"	
	Iden color	"	
	Lavatorio de colgar Retiro	"	
	Inodoro pedestal "Esquel" - color	"	
	Iden blanco	"	
	Inodoro pedestal "Trafal."- color	"	
	Iden blanco	"	
	Tanque externo agua depósito inodoro-color	"	
	Iden blanco	"	
	Bidet color	"	
	Bidet blanco	"	
	Jabonera 7,5x15 - color	"	
	Iden blanco	"	
	Jabonera 15x15 o/ asa - color	"	
	Iden blanco	"	
	Porta vaso y cepillo - color	"	
	Iden blanco	"	
	Perchas dobles - color	"	
	Iden blanco	"	
	Porta-rrolos - color	"	
	Iden blanco.	"	
	Toallero - color	"	
	Iden blanco	"	
	Perchas simples	"	
	Asiento y tapa inodoro tipo	c/u.	
	Iden madera al laqué	"	
	Iden plástico	"	
	Iden goma	"	
	Iden madera lustrada	"	
	Pileta de cocina y escurridero a/inoxidable	"	
	Pileta de cocina enlozada 40x60x20	"	
	Iden 40x60x15	"	
	Pileta de cemento lavar	"	
	Tanque de FºCº para agua 1000 l.	"	
	Iden 750 l.	"	
	Iden 500 l.	"	
	Iden 300 l.	"	
	Depósito inodoro para embutir - gigante	"	
	Iden muro 0,10m.	"	
	Depósito inodoro aereo de FºCº	"	
	Bomba para agua - tipo sapo	"	
	Motor - bomba, potencia 2 ó 3 H.P.	"	
	Motor - bomba, potencia ½ H.P.	"	
12	<u>Hierro, Broncería y Plomería:</u>		
	Juego de llaves completas negoladas "Blanca" o/o o/o o/o		
	p/cocina Iden acabado "Y"		

Nº	MATERIALES	Unidad	Valor
12	<u>Hierro, broncearía y plomería:</u>		
	Juego de llaves y ducha tipo "Piazza" p/b.	juego	
	Iden acabado "Y" para bañera	"	
	Juego de llave y ducha tipo "Piazza" p/bidet	"	
	Iden acabado "Y"	"	
	Juego de llaves con pico mezclador "Piazza" p.lav.	"	
	Iden acabado "Y"	"	
	Canilla de bronce cromado-0,013m.	c/u.	
	Canilla bronce de 0,013 p/pileta	"	
	Llave de paso tipo Sclusa para 0,013m.	"	
	Iden 0,019m. ($\frac{3}{4}$ ')	"	
	Iden 0,025m. (1')	"	
	Iden 0,050m. (2')	"	
	Iden 01.02mm. (4')	"	
	Rejilla bronce 15x15 - con marco	"	
	Rejilla de Hºfundido 20x20 con marco	"	
	Caño HºGº de $\frac{1}{2}$ '	m.l.	
	Iden + $\frac{5}{4}$ '	"	
	Iden 1'	"	
	Iden 2'	"	
	Caño de hierro de 4'	"	
	Caño de plomo de $\frac{1}{2}$ '	Kg.	
	Iden $\frac{3}{4}$ '	"	
	Iden 1'	"	
	Caño de fibrocemento de 2 1/2"	"	
	Iden 4"	"	
	Caño de cemento comprimido de 2 1/2"	"	
	Iden de 4"	"	
	Pileta de patio salida 2 1/2" de fibrocemento	c/u	
	Iden de plomo	"	
	Embudo de HºFº 0,102 m. para terraza	Kg.	
	Embudo recto de HºFº de 0,102 m.	"	
13	<u>Electricidad:</u>		
	Medidor	c/u.	
	Tablero de mármol completo de 1 circuito	"	
	Iden de 2 circuito	"	
	Caño semipesado de 1"	m.l.	
	Iden 7/8"	"	
	Iden 3/4"	"	
	Iden 5/8"	"	
	Iden 1/2"	"	
	Cajas rectangulares	c/u.	
	Cajas octogonales grandes	"	
	Iden chica	"	
	Conductores de 0.8.m.m2	rollo	
	Iden 1,5m.m2	"	
	Iden 2m.m2	"	
	Iden 2,5m.m2	"	
	Campanilla y transformador p/timbre	c/u.	

Nº	MATERIALES	Unidad	Valor
13	<u>Electricidad:</u> Llaves de 2 puntos Llaves de 1 punto Llaves de 1 punto y toma Tomacorriente Llave combinación de escalera	c/u " " " "	
14	<u>Carpintería:</u> Puerta garage 2,20x2,m standart Puerta entrada 0.80x2.m Puerta placa-marco cajón-0,70x2 Ventana 2 hojas con cortina de enrollar Ventana de 3 hojas con cortina de enrollar Ventana 3 hojas con postigo Puerta vidriera de 0,70x2 Puerta metálica con vidrios 0,70x2.standart Puerta metálica con vidrios 0,70x2.standart Ventana 2 hojas abrir standart Ventiluz 0,40x0,80 Iden 0,80xl,20	c/u " " " " " " " " " " "	
15	<u>Varios:</u> Mesada a/inox.tipo "Jonson" con pileta Escurreidero y mueble Mesada de granítico reconstituído de 0,60x2,60 0,60xl,80,con abertura p/pileta de 0,40x0,60 (4cm.esp) Cocina a gas 4 hornallas y horno Iden 3 hornallas y horno Iden 2 hornallas y horno Horno independiente para embutir acero inox. Cocina 4 hornallas y horno acero inoxidable. Calefón a gas 18 litros Iden 16 litros Iden 12 litros Termo tanque a gas de 50 ls. Ascensores para 4 personas y más Asecensores para hasta 4 personas. Hierros de construcción 6mm a 12m. Hierros de 14 mm. Hierros de 16 mm. Mesada de mármol de o.60xl.80 c/abertura p/pileta de 0.40x0.60 Clavos Metal desplegado Listón de yesero	c/u " " " " " " " " " " " Kg. " " Kg. m2 m2	

PROVINCIA DE JUJUY
DIRECCION GEN. DE
INMUEBLES

C.F.I.
(I.T.E.)

Catastro Económico
Encuesta de Mejoramiento

Departamento:

Zona:

Datos suministrados por:

Domicilio:

Nº	ITEM	Unidad	Valor
1	I-Cimientos: <u>Excavaciones:</u> I-Cimientos: a) Manual o Mecanizado b) Con empleo de dinamita II-Sótano: a) Manual o Mecanizado b) Con empleo de dinamita III-Pesa absorbente: \varnothing 1,20 m profundidad	m3 " " " " "	
2	Cimientos: a) Relleno de cemento (Hº ciclopeo) b) Mampostería de cimientos c) Zapatas de Hº Aº	" " "	
3	Paredes: a) de ladrillos comunes esp. 0,30 b) de ladrillos comunes esp. 0,15 c) de ladrillos huecos esp. 0,20 d) " " " " 0,15 e) " " " " 0,10 f) Block de cemento o lava g) de piedra irregular tallada h) de chapa de Hº Gº (incluido estructura) i) de chapa de Fº Gº (incluido estructura) j) de madera rústica de madera trabajada de madera juxtapuesta k) de adobe	" " " " " m2 " m3 " m2 m2 " " " m3	
4	Capa Aisladora: I- Horizontal: a) Cemento, arena, hidrófugo b) Asfalto planchado II- Vertical: a) Tabique ponderoso, cemento, arena híd. b) Azotado (concreto o hidrófugo)	m2 " " m2 "	

Nº	I T E M.	Unidad:	Valor:
5	<u>Estructura:</u>		
	I - de Hº Armado-		
	a) Bases columnas	m3	
	b) Columnas	"	
	c) Vigas	"	
	d) Losas con armadura simp. ó cruzada	"	
	e) Losas nervuradas (ladrillos huecos)	"	
	f) Bóvedas cáscaras	"	
	g) Losas con viguetas (tipo S.A.P.)	m2	
	h) Dinteles y encadenados	m3	
	i) Escaleras	"	
	II - de madera-		
	a) Armadura "Polonesau"	m2	
	b) " " "Shed"	"	
	III- de hierro-		
	a) Armadura "Polonesau"	"	
	b) Alivianada (tipo Fumacel)	"	
	c) Otros	"	
6	<u>Cubiertas de techos:</u>		
	a) Tejas normandas c/estre.y entab.	m2	
	b) Tejas coloniales y estructuras portantes	"	
	c) Tejuclas de maderas (tablillas)	"	
	d) Chapa Hº Gº	"	
	e) Chapa de Fº cemento	"	
	f) Chapa de Fº cemento rural (Eternit)	"	
	g) Chapa de cartón alquitranado	"	
	h) Techado asfáltico incluido aislación y com.	"	
	i) Idem en baldosa colorada	"	
	j) Idem con mosaico	"	
	k) Idem con ladrillos c/junta tomada	"	
7	<u>Revoques:</u>		
	I -de frente:	m2	
	a) tomado de juntas	m2	
	b) con material de frente (S. Iggan)	"	
	" " " " manual	"	
	" " " " mecanizado	"	
	c) comunes a cal reforzados	"	
	"	
	"	
	"	
	II- de patios:		
	a) comunes a la cal con azotado concreto	"	
	b) rústico o salpicado	"	
	c) de cerros	"	
	III- interiores:		
	a) a la cal liso	"	
	b) a la cal común	"	
	c) salpicado	"	
	d) con material tipo "Iggan"	"	
	e) con enlucido de yeso	"	
	f) grueso bajo revestimiento	"	

Nº	ITEM.	Unidad:	Valor:
13	<u>Instalación eléctrica:</u>		
	a) luz eléctrica embutida en caño de hierro	boea	
	b) luz eléctrica exterior, sin caño	"	
	c) instalación fuera motris	"	
	d) " de timbre	"	
	e) " de teléfono	"	
	f) " de televisión	"	
	g) de energía eléctrica		
14	<u>Carpintería:</u>		
	a) carpintería de madera de medida	m2	
	b) " " " standard	"	
	c) " metálica de medida	"	
	d) " " standard	"	
15	<u>Vidriería (incluida colocación)</u>		
	a) vidrios simples	m2	
	b) " dobles	"	
	c) " triples	"	
	d) " martelet	"	
	e) " vitreaux	"	
	f) " ingleses	"	
16	<u>Instalaciones Sanitarias:</u>		
	a) instalación de agua corrientes	gl.	
	b) " " " caliente	"	
	c) " " " cloacas	"	
	d) " " " desagües pluviales	"	
	e) " " " baños s/artefactos	"	
	f) cámara séptica		
	g) derechos de Obras Sanitarias	"	
17	<u>Instalación de S.Gas:</u>		
	a) Inst.c/gabinete, cocina, calefón, etc.	"	
	b) derechos de instalación	"	
18	<u>Pintura:</u>		
	I - de muros:		
	a) al látex	m2	
	b) al aceite	"	
	c) al agua	"	
	d) a la cal (blanqueados)	"	
	e) a la tiza y cola	"	
	f) empapelado	"	
	II-de aberturas y estructuras:		
	a) al aceite en carp.de madera	"	
	b) al aceite antióxido en carpintería met.	"	
	c) iden en estructuras metálicas	"	

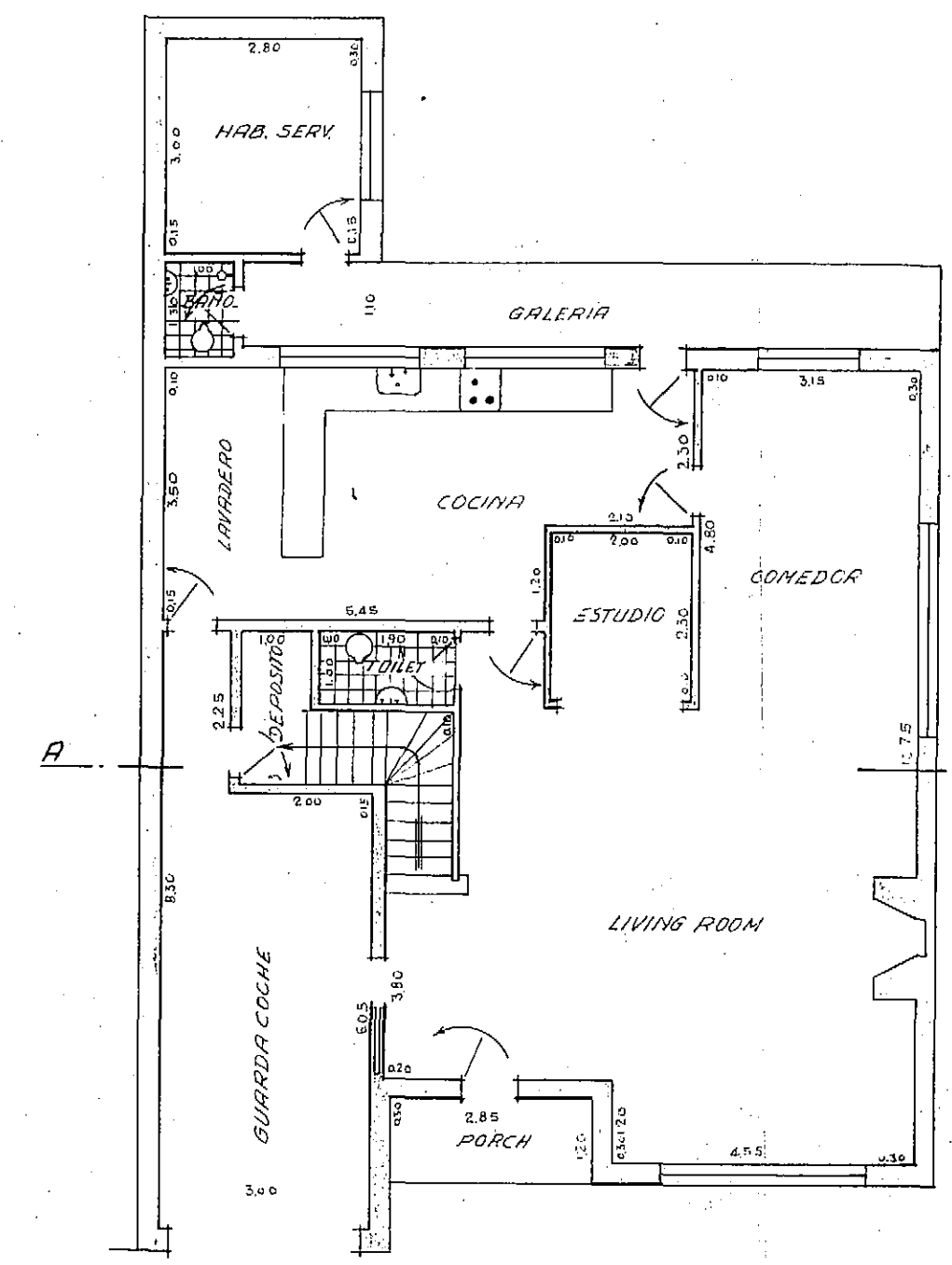
No.	I T E M .	Unidad:	Valor:
19	<u>Varios:</u>		
	a) cámara frigorífica	m2	
	b) instalación agua caliente central	batio	
	c) instalación contra incendio	boca	
	d) ascensores hasta 4 personas	e/u.	
	e) ascensores de más de 4 personas	e/u.	
	f) pavimentos-rígidos	m2	
	flexibles	m2	
	g) tanques para líquidos o gases	m3	
	<u>Estimación:</u>		
	a) Valor del m2 de casa habitación	m2	
	b) valor del m2 de casa habitación media	"	
	c) valor del m2 de casa habitación económica	"	

PLANOS TIPOS

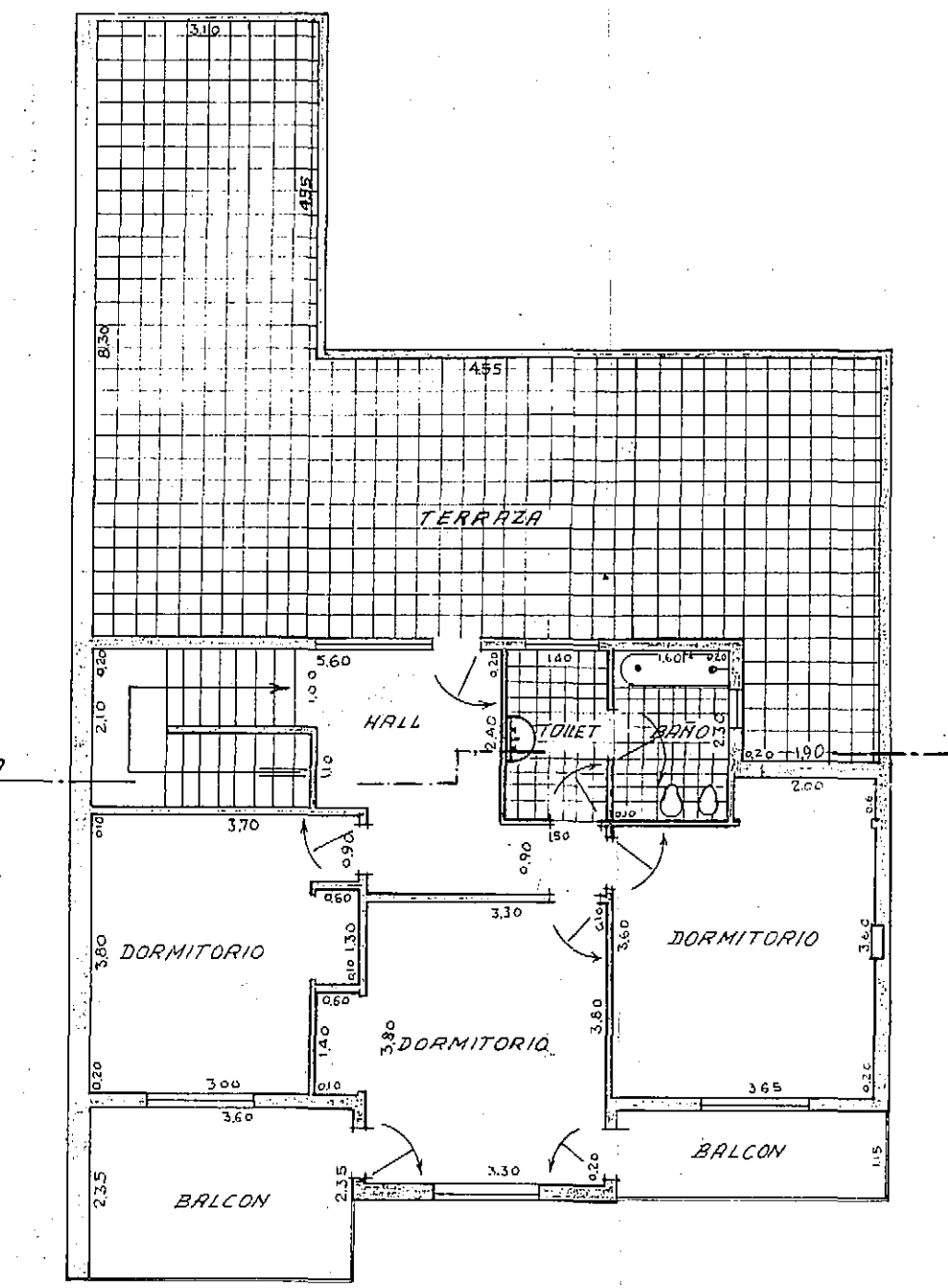
COMPUTOS METRICOS

PRESUPUESTOS

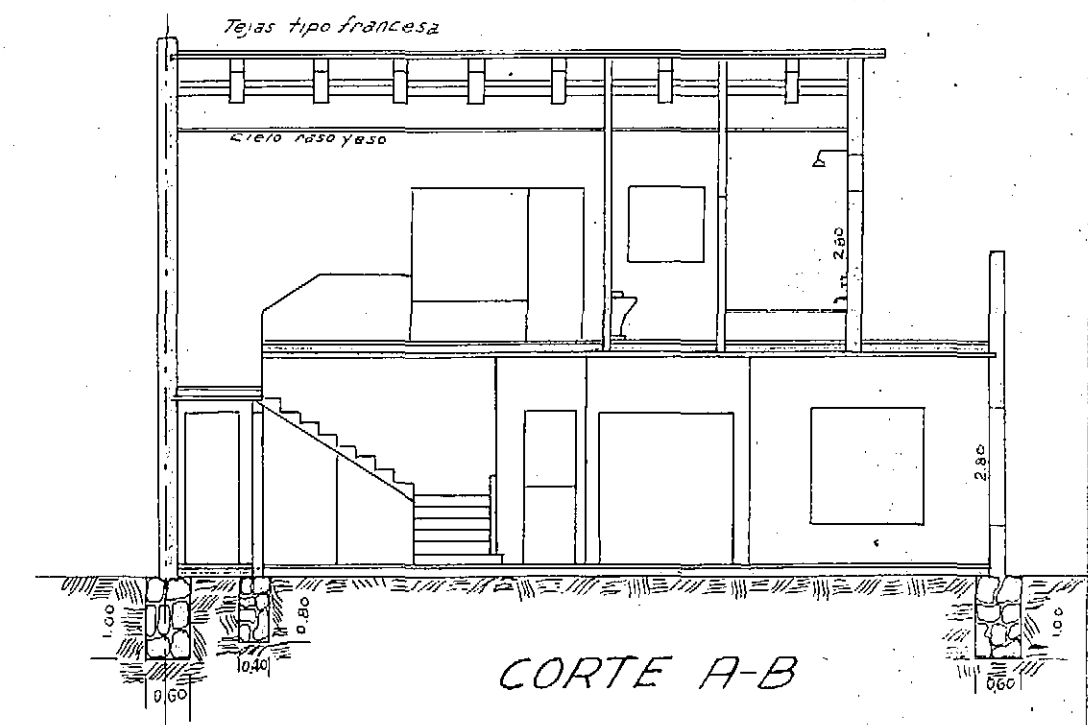
TIPO A SUR CUBIERTA 219,36m²
SUR SEMICUB. 14,36m²



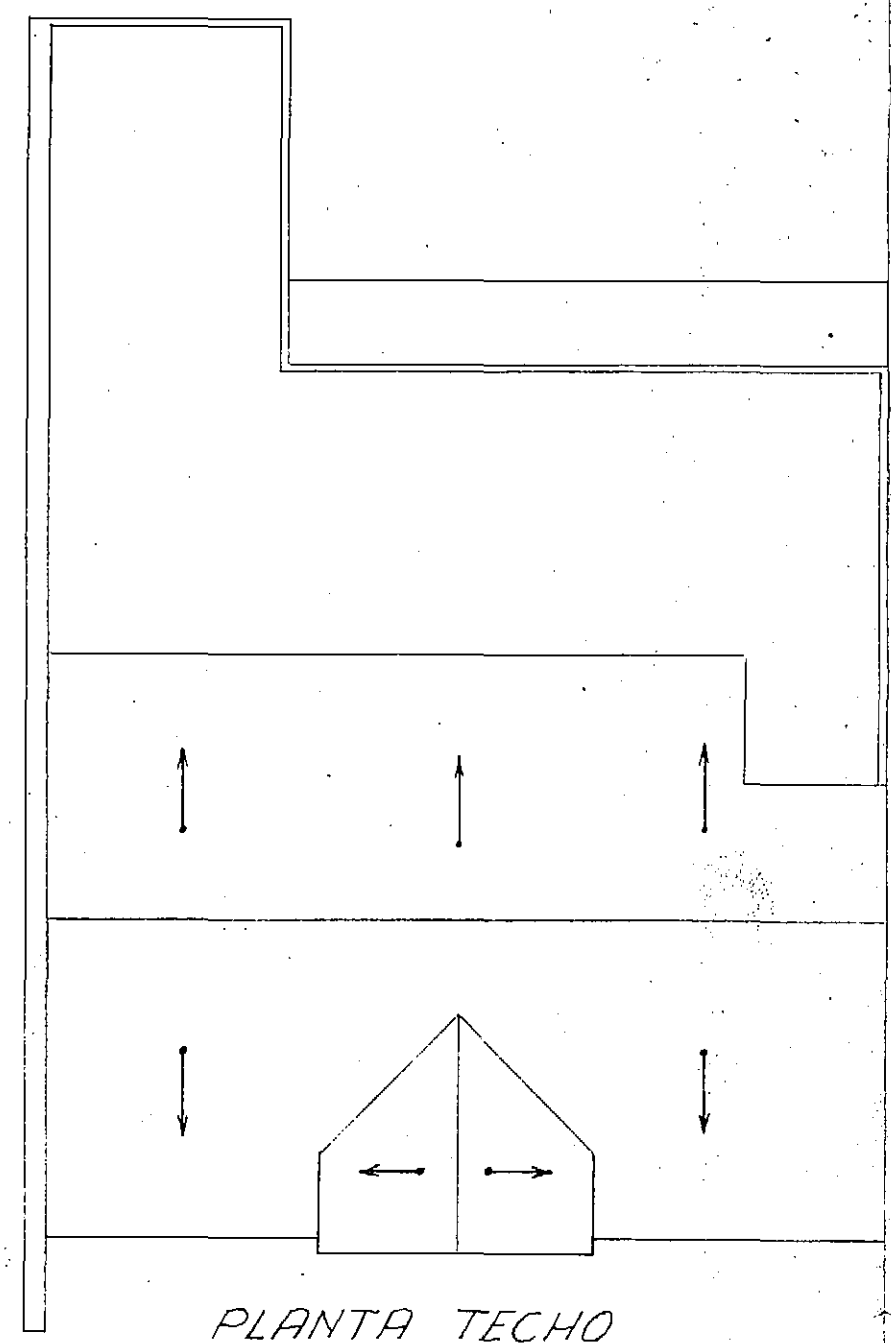
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CORTE A-B



PLANTA TECHO



PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES		I.T.E.
LEY 2735		PROYECTO
ESCALAS 1:100- 1:50	DESTINO VIVIENDA TIPO A	121

0150

C . F . I .

(I.T.E.)

Proyecto 121

COMPUTOS METRICOS

DESTINO: Vivienda

TIPO: "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes Iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	<u>Excavaciones</u>							
	a) Cimientos mampostería	1	19,35	0,60	1,00	M3.	11,61	
		1	6,10	0,60	1,00	"	3,66	
		1	9,90	0,60	1,00	"	5,94	
		1	11,60	0,60	1,00	"	6,96	
		1	7,80	0,60	1,00	"	4,68	
		1	6,20	0,60	1,00	"	3,72	
		1	5,30	0,40	0,80	"	1,70	
		1	13,75	0,40	0,80	"	4,40	
		1	11,00	0,30	0,50	"	1,65	
		1	6,40	0,30	0,50	"	0,96	
	b) Hormigón armado	4	1,00	1,00	1,00	"	4,00	49,28
2	<u>Relleno cimientos</u>							
	a) Hormigón Ciclópeo	1	19,35	0,60	1,00	M3.	11,61	
		1	6,10	0,60	1,00	"	3,66	
		1	9,90	0,60	1,00	"	5,94	
		1	11,60	0,60	1,00	"	6,96	
		1	7,80	0,60	1,00	"	4,68	
		1	6,20	0,60	1,00	"	3,72	
		1	5,30	0,40	0,80	"	1,70	
		1	11,00	0,30	0,50	"	1,65	
		1	6,40	0,30	0,50	"	0,96	
		1	13,75	0,40	0,80	"	4,40	45,28
3	<u>Capa Aisladora</u>							
	a) Horizontal, doble	2	19,35	0,30	-	M2.	11,61	
	capa	2	6,25	0,30	-	"	3,75	
		2	9,80	0,30	-	"	5,88	
		2	11,35	0,30	-	"	6,81	

Vivienda "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		2	12,70	0,30	-	M2.	7,62	
		2	3,80	0,20	-	"	1,52	
		2	9,70	0,15	-	"	2,91	
		2	3,95	0,15	-	"	1,18	
		1	11,30	0,10	-	"	1,13	
		1	1,00	0,10	-	"	0,10	
		1	6,15	0,10	-	"	0,61	43,12
4	<u>Albanilería</u>							
	I - Elevación							
	a) Muros de 0,30	1	19,35	0,30	2,90	M3.	16,83	
		1	6,10	0,30	2,90	"	5,31	
		1	9,90	0,30	2,90	"	8,61	
		1	11,60	0,30	2,90	"	10,09	
		1	7,80	0,30	2,90	"	6,79	
		1	6,20	0,30	2,90	"	5,39	
		1	6,40	0,30	3,35	"	6,43	
		1	4,70	0,30	3,35	"	4,72	
		1	8,45	0,30	1,80	"	4,56	
		1	2,35	0,30	1,80	"	1,27	70,00
	b) Muros de 0,20	1	3,80	0,20	2,90	"	2,20	
		1	10,90	0,20	2,80	"	6,10	
		1	10,95	0,20	3,10	"	6,79	
		1	3,60	0,20	3,00	"	2,16	17,25
	c) Muros de 0,15	1	3,95	0,15	2,80	"	1,66	
		1	5,45	0,15	2,80	"	2,29	
		1	2,25	0,15	2,80	"	0,95	
		1	2,00	0,15	2,80	"	0,84	
		1	21,35	0,15	1,80	"	5,76	11,50
	d) Muros de 0,10	1	2,30	-	1,30	M2.	2,99	
		1	4,80	-	2,80	"	13,44	
		1	6,50	-	2,80	"	18,20	
		1	1,00	-	2,80	"	2,80	
		1	3,90	-	2,80	"	10,92	

///Cómputo métricos

Vivienda "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No partes Iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		2	2,30	-	2,80	M2.	12,88	
		1	3,30	-	2,80	"	9,24	
		1	0,60	-	2,80	"	1,68	
		1	3,60	-	2,80	"	10,08	
		1	3,30	-	2,80	"	9,24	
		2	3,80	-	2,80	"	20,72	
		1	3,70	-	2,80	"	10,36	
		1	3,10	-	2,80	"	8,68	131,23
5	<u>Hormigón Armado</u>							
	a) Bases Columnas	4	1,00	1,00	0,20	M3.	0,80	0,80
	b) Columnas	2	0,15	0,15	3,70	"	0,17	
		2	0,15	0,15	6,90	"	0,31	0,48
	c) Vigas	1	16,35	0,15	0,30	"	0,74	
		1	11,30	0,15	0,35	"	0,59	1,33
	d) Dinteles y encadenados	1	82,85	0,30	0,15	"	3,73	
		1	29,25	0,20	0,15	"	0,88	
		1	35,00	0,15	0,15	"	0,79	
		1	48,30	0,10	0,15	"	0,72	6,12
	e) Losa llena	1	11,15	11,30	0,13	"	16,38	
		1	3,30	4,65	0,13	"	1,99	
		1	3,75	1,10	0,13	"	0,54	18,91
	f) Escalera	20	1,00	0,26	0,15	"	0,78	0,78
6	<u>Techos</u>							
	a) Tejas planas sobre estructura resistente, entablonado y aislación	1	-	-	-	M2.		91,37

///

///Cómp.métrico

Vivienda "A"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
7 Revoques					
a) Exteriores completos	1	19,35	-	2,90	M2. 56,11
con azotado hidrófugo	1	6,10	-	2,90	" 17,69
terminados con material	1	9,90	-	2,90	" 28,71
de frente s/Iggam	1	11,60	-	2,90	" 33,64
	1	6,40	-	3,35	" 21,44
	2	8,30	-	1,90	" 31,54
	2	3,10	-	1,90	" 11,78
	2	4,55	-	1,90	" 17,29
	2	7,90	-	1,90	" 30,02
	2	5,50	-	1,90	" 20,90
	1	4,70	-	3,35	" 15,75
	1	13,30	-	3,00	" 39,90
					<u>324,77</u>
b) Grueso bajo mármol en	1	10,80	-	0,80	" 8,64
frente	1	4,10	-	0,80	" 3,28
					<u>11,92</u>
c) De frente imitación pie-	1	2,65	-	1,90	" 5,04
dra lisa c/material de	1	3,60	-	2,90	" 10,44
frente s/Iggam	2	1,20	-	3,00	" 7,20
	1	3,90	-	3,30	" 12,87
	1	14,90	-	2,00	" 29,80
	1	3,95	-	2,90	" 11,45
					<u>76,80</u>
d) Interiores gruesos a la	2	8,30	-	2,80	" 46,48
cal y enlucido de yeso	2	3,00	-	2,80	" 16,80
	3	1,00	-	2,80	" 8,40
	3	2,25	-	2,80	" 18,90
	1	5,45	-	0,90	" 4,90
	1	3,30	-	0,90	" 2,97
	1	2,30	-	0,90	" 2,07
	1	7,65	-	0,90	" 6,88
	1	4,60	-	0,90	" 4,14
	2	6,00	-	2,80	" 33,60
	2	2,80	-	2,80	" 15,68
	1	5,80	-	0,90	" 5,22
	1	4,20	-	2,80	" 11,76

Vivienda "A"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	1	7,70	-	2,90	M2. 22,33
	2	3,70	-	2,90	" 21,46
	1	3,80	-	2,90	" 11,02
	1	6,80	-	2,90	" 19,72
	1	3,90	-	2,90	" 11,31
	3	3,30	-	2,90	" 28,71
	2	3,80	-	2,90	" 22,04
	2	3,65	-	2,90	" 21,75
	2	3,60	-	2,90	" 20,88
	1	1,20	-	2,80	" 3,36
	2	3,00	-	0,90	" 5,40
	4	2,30	-	0,90	" 8,28
	2	2,00	-	2,80	" 11,20
	2	2,30	-	2,80	" 12,88
	1	4,80	-	2,80	" 13,44
	1	3,15	-	2,80	" 8,82
	1	8,90	-	2,80	" 24,92
	1	8,60	-	2,80	" 24,08
	1	3,80	-	2,80	" 10,64
					<u>491,24</u>
e) Reforzado bajo revesti-	1	10,75	-	2,80	" 30,10
miento de azulejos y	1	5,45	-	1,80	" 9,81
"fulget"	1	3,30	-	1,80	" 5,94
	1	2,30	-	1,80	" 4,14
1	1	7,65	-	1,80	" 13,77
	1	4,60	-	1,80	" 8,28
	1	5,80	-	1,80	" 10,44
	2	3,00	-	1,80	" 10,80
	4	2,30	-	1,80	" 16,56
					<u>109,84</u>

///Cómputos métricos

Vivienda: Tipo "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
8	<u>Cielorrasos</u>							
	a) Aplicados de yeso con moldura compleja	1	10,75	3,15	-	M2.	33,86	
		1	5,20	4,50	-	"	23,40	
		1	1,45	1,20	-	"	1,74	59,00
	b) Aplicado de yeso con moldura simple	1	2,30	2,00	-	"	4,60	
		1	5,45	3,50	-	"	19,07	
		1	2,30	2,10	-	"	4,83	
		1	1,90	1,00	-	"	1,90	
		1	8,30	3,00	-	"	24,90	
		1	2,80	3,00	-	"	8,40	
		2	2,25	1,00	-	"	4,50	68,20
	c) Aplicados de cal	1	2,85	1,20	-	"	3,42	
		1	9,80	1,10	-	"	10,78	14,20
	d) Armados de yeso con moldura	1	3,65	3,60	-	"	13,14	
		1	3,80	3,30	-	"	12,54	
		1	3,80	3,00	-	"	11,40	37,08
	e) Armados de yeso sin moldura	1	2,70	0,60	-	"	1,62	
		1	2,00	0,60	-	"	1,20	
		1	5,60	2,10	-	"	11,76	
		1	3,30	0,90	-	"	2,97	
		1	3,00	2,30	-	"	6,90	24,45
	f) Garganta luz difusa	1	-	-	-	M.	18,60	18,60
	g) Taparrollos armados	1	17,65	-	0,70	M2.	12,35	12,35
9	<u>Contrapisos</u>							
	a) Bajo mosaico sobre tierra	1	8,30	3,00	-	M2.	24,90	
		2	2,25	1,00	-	"	4,50	
		1	5,45	3,50	-	"	19,07	
		1	2,30	2,10	-	"	4,83	
		1	1,90	1,00	-	"	1,90	
		1	1,30	1,00	-	"	1,30	56,50
	b) Bajo madera sobre tierra	1	2,30	2,00	-	"	4,60	

///Cómputos métricos

Vivienda: Tipo "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	10,75	3,15	-	M2.	33,86	
		1	3,40	6,50	-	"	22,10	
		1	2,60	1,10	-	"	2,86	63,42
c)	Bajo laja sobre	1	2,85	1,20	-	"	3,42	
	tierra	1	9,80	1,10	-	"	10,78	14,20
d)	Bajo parquet sobre							
	tierra	1	3,00	2,80	-	"	8,40	8,40
e)	Bajo madera sobre	1	3,80	3,00	-	"	11,40	
	losa	1	3,80	3,30	-	"	12,54	
		1	3,65	3,60	-	"	13,14	
		1	2,00	0,60	-	"	1,20	
		1	2,70	0,60	-	"	1,62	39,90
f)	Bajo mosaico sobre	1	3,30	2,60	-	"	8,58	
	losa	1	1,50	0,90	-	"	1,35	
		1	3,00	2,30	-	"	6,90	16,83
g)	Bajo mosaico sobre	1	3,60	2,35	-	"	8,46	
	losa c/pendiente de-	1	3,65	1,15	-	"	4,20	
	sague y capa cemento	1	11,00	4,00	-	"	44,00	
	alisado	1	1,90	1,50	-	"	2,85	
		1	4,55	3,10	-	"	14,10	73,61
10 Pisos								
a)	Madera noble tipo par-	1	2,30	2,00	-	M2.	4,60	
	quet bastón roto	1	10,75	3,15	-	"	33,86	
		1	3,40	6,50	-	"	22,10	
		1	2,60	1,10	-	"	2,86	
		1	3,80	3,00	-	"	11,40	
		1	3,80	3,30	-	"	12,54	
		1	3,65	3,60	-	"	13,14	
		1	2,00	0,60	-	"	1,20	
		1	2,70	0,60	-	"	1,62	103,32
b)	Mosaico granítico	1	1,30	1,00	-	"	1,30	
	0,15m. x 0,15m.	1	1,90	1,00	-	"	1,90	
		1	3,00	2,35	-	"	7,05	10,25

///

///Cómputo métrico

Vivienda Tipo: "A"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
c) Mosaico granítico 0,30m. x 0,30m.	1 3,95	1,10	- M2.	4,34
	1 3,60	2,35	- "	8,46
	1 8,30	3,00	- "	24,90
	2 2,25	1,00	- "	4,50
				<u>42,20</u>
d) Mosaico granítico 0,25m. x 0,25m.	1 5,45	3,50	- "	19,07
	1 2,30	2,10	- "	4,83
	1 2,40	2,60	- "	6,24
	1 3,20	0,90	- "	2,88
				<u>33,02</u>
e) Madera parquet común	1 3,00	2,80	- "	8,40
				<u>8,40</u>
f) Lajas graníticas 0,50m. x 0,50m.	1 2,85	1,20	- "	3,42
	1 9,80	1,10	- "	10,78
				<u>14,20</u>
g) Baldosas cerámicas en azotea c/aislación hi- drófuga	1 3,60	2,35	- "	8,46
	1 3,65	1,15	- "	4,20
	1 11,00	4,00	- "	44,00
	1 1,90	1,50	- "	2,85
	1 4,55	3,10	- "	14,10
				<u>73,61</u>
h) Baldosa vereda c/con- trapiso	1 11,50	2,50	- "	28,75
				<u>28,75</u>
II Zócalos				
a) Madera	1 8,60	-	- M.	8,60
	2 10,75	-	- "	21,50
	1 7,70	-	- "	7,70
	1 4,50	-	- "	4,50
	1 2,85	-	- "	2,85
	4 4,80	-	- "	19,20
	1 3,70	-	- "	3,70
	1 3,00	-	- "	3,00
	2 3,30	-	- "	6,60
	2 3,65	-	- "	7,30
	2 3,60	-	- "	7,20
	1 6,00	-	- "	6,00
	2 2,80	-	- "	5,60
				<u>103,75</u>

Vivienda: Tipo "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	b) Graníticos	1	15,35	-	-	Ml.	15,35	
		1	6,05	-	-	"	6,05	
		2	3,00	-	-	"	6,00	
		2	2,25	-	-	"	4,50	
		1	5,45	-	-	"	5,45	
		2	3,50	-	-	"	7,00	
		1	7,75	-	-	"	7,75	
		1	15,30	-	-	"	15,30	
		1	5,80	-	-	"	5,80	
		1	6,50	-	-	"	6,50	79,70
	c) Calceado de azotea	1	8,30	-	-	"	8,30	
		1	3,10	-	-	"	3,10	
		1	4,45	-	-	"	4,45	
		1	7,90	-	-	"	7,90	
		1	5,50	-	-	"	5,50	
		1	1,50	-	-	"	1,50	
		1	11,00	-	-	"	11,00	
		1	9,80	-	-	"	9,80	
		1	2,50	-	-	"	2,50	54,05
12 <u>Revestimientos</u>								
	a) Azulejos San Lorenzo	1	3,50	-	1,70	M2.	5,95	
	de color	1	5,45	-	1,70	"	9,26	
		1	3,30	-	1,70	"	5,61	
		1	2,30	-	1,70	"	3,91	
		1	1,90	-	1,70	"	3,23	
		1	5,15	-	0,80	"	4,12	32,08
	b) Granito lavado int.	1	10,75	-	2,80	"	30,10	30,10

///

///-C6mp.m6trico

Vivienda "A"

N6de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	N6 partes iguales	DIMENSIONES			Unidad M6trica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	c) Madera lustrada	3	2,15	-	1,50	M2.	9,67	<u>9,67</u>
	d) Granito pulido esca-	20	1,00	0,13	-	"	2,60	
	lera	20	1,00	0,30	-	"	6,00	<u>8,60</u>
	e) Granito pulido y	1	10,80	-	0,80	"	8,64	
	lustrado a plomo	1	4,10	-	0,80	"	3,28	<u>11,92</u>
	en frente							
13	<u>Umbrales y Antep6chos</u>							
	a) Umbrales de granito	1	0,92	0,22	-	M2.	0,20	
		1	2,32	0,22	-	"	0,51	
		1	2,62	0,22	-	"	0,57	<u>1,28</u>
	b) Umbrales y antepechos	1	2,20	0,22	-	M2.	0,48	
	de m6rmol nacional	1	2,00	0,22	-	"	0,44	
		1	0,75	0,22	-	"	0,16	
		2	1,30	0,22	-	"	0,57	
		1	0,75	0,22	-	"	0,16	
		1	1,40	0,22	-	"	0,31	
		3	1,65	0,15	-	"	0,74	
		1	1,50	0,15	-	"	0,22	
		1	0,72	0,15	-	"	0,11	
		1	0,80	0,15	-	"	0,12	<u>3,31</u>
	c) Umbrales de piedra	1	2,85	-	-	M1.	2,85	
		1	9,80	-	-	"	9,80	<u>12,60</u>
14	<u>Carpintería Met6lica</u>							
	a) Marcos de chapa dobla-							
	da de 0,90m x 2,20m. en-							
	trada.							GLOBAL
	b) Marco chapa doblada de							
	2,50m. x 2,20m. garage							GLOBAL

///Comp.métricos

Vivienda:Tipo "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	c) Marcos chapa doblada de 0,70m.x2,10m.interior	14						GLOBAL
	d) Puerta vidriera en hierro perfilado; marco de chap.dobl.en medida de 0,70m.x2,10m	2						GLOBAL
	e) Ventana a balancín hoja hierro perfilado marco chapa doblada medida 1,50m.x0,95m.	4						GLOBAL
	f) Ventana de 4 hojas en hierro perfilado; marco chapa dobl.y colisas p/ cortina 2,80m.x1,60m.	1						GLOBAL
	g) Ventana idem inc.f) de 1,90m.x1,30m.	4						GLOBAL
	h) Ventiluz de 0,80m.x0,60m.	2						GLOBAL

15 Carpintería madera

a) Hoja puerta entrada de roble a tablero, inclui- do herrajes de estilo de 0,85m.x 2,20m.	1							GLOBAL
b) Puerta garage de 4 hojas en roble a tablero de 2,50m.x2,20m.	1							GLOBAL
c) Hojas puertas interiores placa, enchapado madera fina 0,70m.x2,10m.	14							GLOBAL

///

///Cómp.métrico

Vivienda "A"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
a) Cortina de enrollar tipo "Barrios" en cedro	1	2,80	-	1,90 M2.	5,32
	4	1,90	-	1,50 "	11,40
					<u>16,72</u>
e) Muebles placares con cajones en madera fina lustrada y de estilo	1	2,00	-	2,70 M2.	5,40
	1	1,40	-	2,70 "	3,78
	1	1,30	-	2,70 "	3,51
					<u>12,69</u>
16 <u>Herrería</u>					
a) Baranda artística en hierro, balcón y escalera	1			M2.	9,40
					<u>9,40</u>
17 <u>Vidriería</u>					
a) Vidrios dobles	1			M2.	25,80
					<u>25,80</u>
b) " martelet	1			M2.	2,75
					<u>2,75</u>
18 <u>Pintura</u>					
a) Al látex en muros interiores. color	2	11,30	-	2,80 M2.	63,28
	3	3,25	-	2,80 "	27,30
	1	8,75	-	0,90 "	7,87
	1	14,55	-	0,90 "	13,09
	2	8,80	-	2,80 "	49,28
	1	5,80	-	0,90 "	5,22
	1	4,20	-	2,80 "	11,76

///

///-Cálculo métrico

Vivienda "A"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Longo Ancho Alto			Parciales-Totales
	1	7,70	-	2,90 M2. 22,23
	2	3,70	-	2,90 " 21,46
	1	14,50	-	2,90 " 42,05
	3	3,30	-	2,90 " 28,71
	2	21,05	-	2,90 " 64,09
	1	1,20	-	2,00 " 3,36
	2	3,00	-	0,90 " 5,40
	4	2,30	-	0,90 " 0,28
	2	4,30	-	2,80 " 24,08
	1	7,95	-	2,80 " 22,26
	1	8,60	-	2,80 " 24,08
	1	3,80	-	2,80 " 10,64
	1	8,90	-	2,80 " 24,92
				<u>479,46</u>
b) Al látex en ciclohexano-blanco.	1	10,75	3,15	- M2. 33,86
	1	5,20	4,50	- " 23,40
	1	1,45	1,20	- " 2,74
	1	2,30	2,00	- " 4,60
	1	5,45	3,50	- " 19,07
	1	1,90	1,00	- " 1,90
	1	11,10	3,00	- " 33,30
	2	2,25	1,00	- " 4,50
	1	2,85	1,20	- " 3,42
	1	9,80	1,10	- " 10,78
	1	3,65	3,60	- " 13,14
	1	3,80	3,30	- " 12,54
	1	3,80	3,00	- " 11,40
	1	4,70	0,60	- " 2,82
	1	5,60	2,10	- " 11,76

///

///-Cómp.métrico

Vivienda "A"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1	3,30	0,90	-	M2: 2,97	
1	3,00	2,30	-	" 6,90	<u>198,10</u>
c) Al aceite en carpintería madera, con tapaporos, y tres manos pintura					GLOBAL
d) Antióxido y tres manos de aceite en carpintería metálica y herrería					GLOBAL
e) Lustrado a mano en parte carpintería madera, placard y revestimiento					GLOBAL
19 <u>Instalación Eléctrica</u>					
a) Embutido caño semipesado	58			boca	
b) Timbre y campanilla	4			boca	
c) Teléf. y Antena T.V.	6			boca	
d) Medidor y línea					GLOBAL
20 <u>Instalación Gas</u>					
Instalación cinco picos completo					GLOBAL
21 <u>Instalación Sanitaria</u>					
a) Instalación completa de cloacas y desagües pluviales					GLOBAL
b) Instalación cañería de agua caliente y fría					GLOBAL
c) Tanque agua F.C. 1000 l.					GLOBAL

///

///-Cómputo métrico

Vivienda "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
22	<u>Varios</u>							
	a)Artefactos, cocina, horno y calefón; mueble, mesa de granito y pileta de acero inoxidable							GLOBAL
	b)Chimenea artística							GLOBAL
	c)Pulido y lustrado pisos							GLOBAL
	d)Limpieza de obra							GLOBAL

0165

C. F. I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

PRESUPUESTO

DESTINO: Vivienda

TIPO: "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTIDADES	PRECIO UNIT.	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>					
	a) Cimientos para muros y bases columnas	M3.	49,28	710	34.988	<u>34.988</u>
2	<u>Relleno de Cimientos</u>					
	a) Con hormigón ciclópeo	M3.	45,28	2.192	99.253	<u>99.253</u>
3	<u>Capa Aisladora</u>					
	a) Doble capa horizontal, 10% hidrófugo	M2.	43,12	543	23.414	<u>23.414</u>
4	<u>Albañilería</u>					
	a) Elevación muros 0,30m.	M3.	70,00	5.368	375.760	
	b) " " 0,20m.	M3.	17,25	5.515	95.133	
	c) " " 0,15m.	M3.	11,50	5.690	65.435	
	d) " " 0,10m.	M2.	131,23	1.270	166.662	<u>702.990</u>
5	<u>Hormigón Armado</u>					
	a) Bases de columnas	M3.	0,80	15.130	12.104	
	b) Columnas	M3.	0,48	23.780	11.414	
	c) Vigas	M3.	1,33	27.315	36.328	
	d) Dinteles y encadenados	M3.	6,12	18.650	114.138	
	e) Losa llena	M3.	18,91	25.110	474.830	
	f) Escalera	M3.	0,78	26.200	20.436	<u>669.250</u>
6	<u>Techos</u>					
	a) Deteja tipo "Marsella" sobre estructura resistente de madera, entablonado y aislación hidrófuga	M2.	91,37	4.470	408.423	<u>408.423</u>

///Presupuesto

Vivienda "A"

Node	Order	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métricas	CANTI-	PRECIO	COSTO PAR-	IMPORTE
				DADES	UNITARIO	CIAL	TOTAL
7		<u>Revoques</u>					
		a) Exteriores completos con material s/Iggam	M2.	324,77	1.180	383.228	
		b) Grueso bajo granito exterior	M2.	11,92	565	6.734	
		c) De frente imitación piedra, material su- per Iggam	M2.	76,80	1.335	102.528	
		d) Interiores gruesos a la cal y enlucido yeso	M2.	491,24	629	308.989	
		e) Grueso bajo revesti- miento interiores	M2.	109,84	536	58.874	<u>860.353</u>
8		<u>Cielorrasos</u>					
		a) Aplicados de yeso c/ moldura compleja	M2.	59,00	636	37.524	
		b) Aplicados de yeso c/ moldura simple	M2.	68,20	520	35.464	
		c) Aplicados a la cal	M2.	14,20	485	6.887	
		d) Armados de yeso c/ moldura compleja	M2.	37,08	1.970	73.047	
		e) Armados de yeso c/ moldura simple	M2.	24,45	1.850	45.232	
		f) Garganta para luz difusa	M2.	18,60	1.700	31.620	
		g) Taparrollos armados	M2.	12,35	1.500	18.525	<u>248.299</u>

///

///Presupuesto

Vivienda "A"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
9	<u>Contrapisos</u>					
	a)Bajo mosaico s/tierra	M2.	56,50	564	31.866	
	b)Bajo madera s/tierra	M2.	63,42	731	46.360	
	c)Bajo lajas s/tierra	M2.	14,20	390	5.538	
	d)Bajo parquet mosaico s/tierra	M2.	8,40	564	6.216	
	e)Bajo madera s/losa	M2.	39,90	731	29.166	
	f)Bajo mosaico s/losa	M2.	16,83	564	9.492	
	g)Bajo cerámico en losa c/pendiente y aisla- ción	M2.	73,61	752	55.354	<u>183.992</u>
10	<u>Pisos</u>					
	a)Madera roble tipo bastón rotó	M2.	103,32	2.230	230.403	
	b)Mosaico granítico 0,15m.x0,15m.	M2.	10,25	1.580	16.195	
	c)Mosaico granítico 0,30m.x0,30m.	M2.	42,20	1.765	74.483	
	d)Mosaico granítico 0,25m.x0,25m.	M2.	33,02	1.430	47.218	
	e)Madera parquet común, mosaico	M2.	8,40	1.390	11.676	
	f)Lajas graníticas 0,50m.x0,50m.	M2.	14,20	1.890	26.838	
	g)Baldosas cerámicas en azotea	M2.	73,61	1.125	82.811	
	h)Baldosas vereda con contrapiso	M2.	28,75	1.390	39.962	<u>529.586</u>

///

///Presupuesto

Vivienda "A"

	INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
11	<u>Zócalos</u>				
	a) De madera	ml. 103,75	245	25.418	
	b) Graníticos	" 79,70	398	31.720	
	c) Calcarcos en azota	" 54,05	363	19.620	<u>76.758</u>
12	<u>Revestimientos</u>				
	a) Azulejos San Lorenzo de color	M2. 32,08	2.463	79.013	
	b) Granito lavado int.	" 30,10	1.150	34.615	
	c) Madera lustrada	" 9,67	2.136	20.655	
	d) Granito pulido a plomo en escalera	M2. 8,60	16.200	139.320	
	e) Granito pulido a plomo en frente	M2. 11,92	15.700	187.144	<u>460.747</u>
13	<u>Umbrales y Antepechos</u>				
	a) Umbrales de granito	M2. 1,28	15.500	19.840	
	b) Umbrales y antepechos de mármol	M2. 3,31	11.000	36.410	
	c) Umbrales de piedra vista	Ml. 12,60	2.050	25.830	<u>82.080</u>
14	<u>Carpintería Metálica</u>				
	a) Marco chapa doblada 0,90m.x 2,20m.	1		4.200	
	b) Marco chapa doblada 2,50m.x 2,20m.	1		12.600	
	c) Marco chapa doblada 0,70m.x 2,10m.	14		56.000	
	d) Puerta vidriera en hierro perfilado, zó- calo con doble forro de chapa, marco cha- pa doblada.				

///Presupuesto

Vivienda "A"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
herrajes de estilo, ce- rradura Yale 0,70m.x 2,10m.	2		35.600	
e) Ventiluz a balancín hoja hierro perfilado doble contacto, marco chapa doblada 1,50m x 0,95 m.	4		38.200	
f) Ventana cuatro hojas. Hierro perfilado, mar- co chapa doblada con colisas para cortina 2,80m. x 1,60m.	1		37.000	
g) Ventanas idem anterior 1,90m. x 1,30m.	4		86.600	
h) Ventanas idem anterior 0,90m.x 0,60m.	2		12.000	<u>282.200</u>

15 Carpintería madera

a) Hoja puerta entrada de roble a tablero moldu- rados, herrajes de esti- lo 0,85m. x 2,20m.	1		18.400	
b) Puerta garage idem an- terior 2,50m. x 2,20m.	1		55.200	
c) Puertas placas en roble 0,70m. x 2,10m.	14		110.800	
d) Cortinas enrollar "Ba- rrios" en cedro	M2. 16,72	4.620	77.246	
e) Muebles placares con cajoneras en mad.fina	M2. 12,69	29,700	376.893	<u>638.539</u>

///

///Presupuesto

Vivienda "A"							
Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad	CANTI- Métrica DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL	
16	<u>Herrería</u>						
	a) Baranda artística de escalera y balcón	Glob.			73.500	<u>73.500</u>	
17	<u>Vidriería</u>						
	a) Transparentes dobles	M2.	25,80	960	24.768		
	b) Tipo martelet	M2.	2,75	1.185	3.258	<u>28.026</u>	
18	<u>Pintura</u>						
	a) Látex en muros inte- riores c/color	M2.	479,46	265	127.056		
	b) Al látex en cielo- rrasos	M2.	198,10	245	48.534		
	c) Aceite y tapaporos en parte carpint.madera	Glob.			41.000		
	d) Antióxido y aceite en carpintería metálica	Glob.			58.600		
	e) Lustrado a mano en parte carpintería madera en placares y revestimien- to madera	Glob.			158.000	<u>433.190</u>	
19	<u>Instalación Eléctrica</u>						
	a) Embutido en caños pesa- dos	boca	58,	3.300	191.400		
	b) Timbre y campanilla	boca	4,	3.500	14.000		
	c) Teléfono y antena T.V.	boca	6,	2.860	17.160		
	d) Portero eléctrico, medidor y línea	Glob.			28.000	<u>250.560</u>	

///Presupuesto

Vivienda "A"

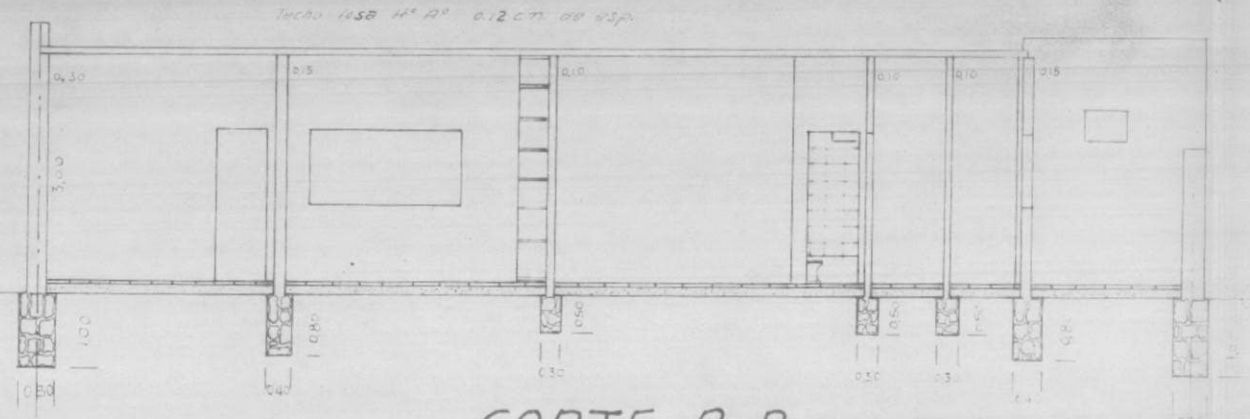
Nº	Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad	Métrica	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
20		<u>Instalación Gas</u>						
		a) Completa para cinco picos	Glob.				68.000	<u>68.000</u>
21		<u>Instalación Sanitaria</u>						
		a) Completa desagües cloacales y pluvia- les	Glob.				105.800	
		b) Cañería agua calien- te y fría	Glob.				89.700	
		c) Tanque agua F.C. 1.000 l.	Glob.				12.500	<u>208.000</u>
22		<u>Varios</u>						
		a) Cocina, calefón, me- sada granito, mueble	Glob.				235.000	
		b) Chimenea artística	Glob.				53.000	
		c) Pulido y lustrado de pisos	Glob.				47.000	
		d) Limpieza de obra	Glob.				15.500	<u>350.500</u>
		Monto de obra (Subtotal)						6.712.648
		5% Monto de obra. Derechos y Gastos.-						335.632
		10% " " " Beneficio.-						<u>671.264</u>
		TOTAL.-						7.719.544.-

VALOR POR METRO CUADRADO

Superficie Cubierta m²n: 34.075,85

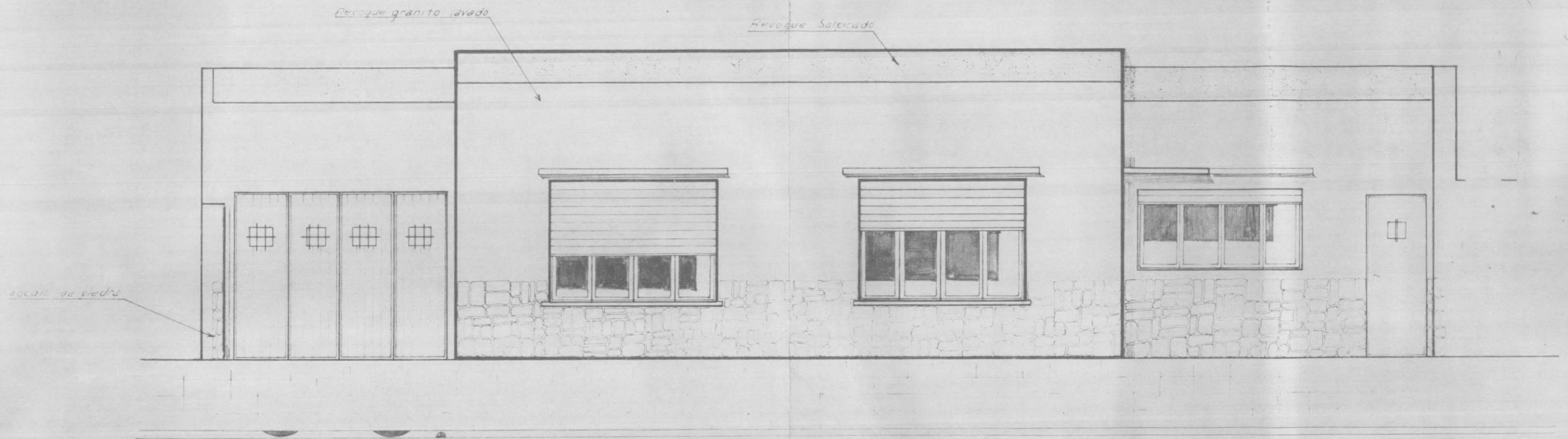
superficie semicubierta m²n: 17.037,92

TIPO B SUP. CUBIERTA 168,37 m²
SUP. SEMICUB. 320 "



CORTE A-B

PLANTA



FACHADA

PLANTA TECHO

PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
ESCALAS 1:100-1:50-1:25	DESTINO VIVIENDA TIPO B	PROYECTO 121

COMPUTO METRICO

C. F. I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

DESTINO: Vivienda

TIPO: "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
1	<u>Excavaciones</u>					
a)	Cimientos de muros y	1	8,60	0,50	1,00 M3.	4,30
	bases de columnas	1	5,95	0,50	1,00 "	2,97
		1	7,50	0,50	1,00 "	3,75
		1	5,40	0,50	1,00 "	2,70
		1	5,65	0,50	1,00 "	2,82
		1	13,80	0,50	1,00 "	6,90
		1	9,30	0,50	1,00 "	4,65
		1	11,80	0,50	1,00 "	5,90
		1	4,05	0,40	0,80 "	1,30
		1	2,05	0,40	0,80 "	0,66
		1	6,00	0,40	0,80 "	1,92
		1	6,50	0,30	0,50 "	0,97
		2	3,70	0,30	0,50 "	1,11
		1	9,60	0,30	0,50 "	1,44
		1	11,20	0,30	0,50 "	1,68
		1	3,95	0,30	0,50 "	0,59
		1	4,70	0,30	0,50 "	0,70
		4	1,00	1,00	1,00 "	4,00
						<u>48,36</u>
2	<u>Relleno cimientos</u>					
a)	Hormigón ciclópeo en	1	8,60	0,50	1,00 M3.	4,30
	cimientos de muros	1	5,95	0,50	1,00 "	2,97
		1	7,50	0,50	1,00 "	3,75
		1	5,40	0,50	1,00 "	2,70
		1	5,65	0,50	1,00 "	2,82
		1	13,80	0,50	1,00 "	6,90
		1	9,30	0,50	1,00 "	4,65
		1	11,80	0,50	1,00 "	5,90
		1	4,05	0,40	1,00 "	1,30

///Cómp.métrico

Vivienda "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
	1	2,05	0,40	0,80 M3.	0,66
	1	6,00	0,40	0,80 "	1,92
	1	6,50	0,30	0,50 "	0,97
	2	3,70	0,30	0,50 "	1,11
	1	9,60	0,30	0,50 "	1,44
	1	11,20	0,30	0,50 "	1,68
	1	3,95	0,30	0,50 "	0,59
	1	4,70	0,30	0,50 "	0,70
					<u>44,36</u>
3 Capa Aisladora					
a)Horizontal, doble capa,	2	8,60	0,30	- M2.	5,16
de cemento, arena y	2	5,95	0,30	- "	3,57
10% de hidrófugo	2	7,50	0,30	- "	4,50
	2	5,40	0,30	- "	3,24
	2	5,65	0,30	- "	3,39
	2	13,80	0,30	- "	8,28
	2	9,30	0,30	- "	5,58
	2	11,80	0,30	- "	7,08
	2	4,05	0,15	- "	1,21
	2	2,05	0,15	- "	0,61
	2	6,00	0,15	- "	1,80
	1	6,50	0,10	- "	0,65
	2	3,70	0,10	- "	0,74
	1	9,60	0,10	- "	0,96
	1	11,20	0,10	- "	1,12
	1	3,95	0,10	- "	0,39
	1	4,70	0,10	- "	0,47
					<u>48,75</u>
4 Albañilería					
a)Elevación ladrillos	1	2,00	0,30	1,80 M3.	1,08
comunes	1	6,60	0,30	3,30 "	6,53
	1	5,95	0,30	3,30 "	5,88
	1	7,50	0,30	3,30 "	7,42
	1	5,40	0,30	3,30 "	5,35

///Cómputo métrico

Vivienda "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
	1 2,30	0,30	3,30 M3.	2,27
	1 3,25	0,30	3,30 "	3,22
	1 5,35	0,30	3,30 "	5,29
	1 8,45	0,30	2,50 "	6,33
	1 5,10	0,30	3,30 "	5,04
	1 4,05	0,30	3,30 "	4,00
	1 14,50	0,30	3,30 "	14,35
	1 4,35	0,15	3,00 "	1,97
	1 1,80	0,15	3,00 "	0,81
	1 6,00	0,15	3,00 "	2,70
				<u>72,24</u>
b) Elevación ladrillos	1 6,50	-	3,00 M2.	19,50
huecos 0,10m. espesor	2 3,70	-	3,00 "	22,20
	1 9,60	-	3,00 "	28,80
	1 11,20	-	3,00 "	33,60
	1 3,95	-	3,00 "	11,85
	1 4,70	-	3,00 "	14,10
				<u>130,05</u>
5 <u>Hormigón Armado</u>				
a) Bases columnas	4 1,00	1,00	0,20 M3.	0,80
				<u>0,80</u>
b) Columnas	4 0,15	0,15	3,80 "	0,34
				<u>0,34</u>
c) Vigas	1 8,70	0,10	0,40 "	0,35
	1 11,50	0,10	0,40 "	0,46
				<u>0,81</u>
d) Losa llena	1 6,30	3,20	0,11 "	2,22
	1 8,30	7,70	0,11 "	7,03
	1 2,75	3,30	0,11 "	1,00
	1 1,00	0,90	0,11 "	0,10
	1 1,85	2,15	0,11 "	0,44
	1 5,10	8,95	0,11 "	5,02
	1 5,60	2,30	0,11 "	1,41
				<u>17,22</u>

///

///Cómputos métricos

Vivienda "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
e) Losas aleros	1	1,20	1,10	0,10 M3.	0,13	
	1	2,10	1,10	0,10 "	0,23	<u>0,36</u>
f) Dinteles y encadenados	1	12,75	0,30	0,15 "	0,57	
	1	13,10	0,30	0,15 "	0,59	
	1	10,30	0,30	0,15 "	0,46	
	1	23,65	0,30	0,15 "	1,06	
	1	12,15	0,15	0,15 "	0,27	
	1	43,35	0,10	0,15 "	0,65	<u>3,60</u>
6 <u>Techos</u>						
a) Cubierta de baldosas cerámicas con aislación	1	-	-	- M2.	149,09	<u>149,09</u>
7 <u>Revoques</u>						
a) Exteriores completos	1	2,00	-	2,10 M2.	4,20	
reforzados con azota-	1	6,60	-	3,80 "	25,08	
do hidrófugo	1	6,15	-	3,80 "	23,37	
	1	7,50	-	3,80 "	28,50	
	1	5,40	-	3,80 "	20,52	
	1	5,60	-	3,80 "	21,28	
	1	5,05	-	3,80 "	19,19	
	1	11,55	-	3,80 "	43,89	
	2	8,15	-	2,10 "	34,23	<u>220,26</u>
b) Salpicado con material	1	5,00	-	0,45 "	2,25	
"S. Iggam" en frente	1	9,10	-	0,45 "	4,09	
	1	4,85	-	0,45 "	2,18	<u>8,52</u>
c) Grueso reforzado bajo	1	5,00	-	1,90 "	9,50	
revestimiento de fren-	1	9,10	-	1,90 "	17,29	
te	1	4,85	-	1,90 "	9,21	<u>36,00</u>
d) Interiores a la cal	2	6,00	-	3,00 "	36,00	
terminados al fieltro	4	3,00	-	3,00 "	36,00	
	2	2,90	-	3,00 "	17,40	
	2	7,50	-	3,00 "	45,00	

///C6mp.m6trico

Vivienda "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	2	7,30	-	3,00 M2.	43,80
	4	3,70	-	3,00 "	44,40
	4	4,00	-	3,00 "	48,00
	2	5,70	-	3,00 "	34,20
	1	0,90	-	3,00 "	2,70
	2	1,60	-	1,20 "	3,84
	2	2,20	-	1,20 "	5,28
	2	3,95	-	3,00 "	23,70
	2	3,90	-	3,00 "	23,40
	2	3,50	-	3,00 "	21,00
	2	1,90	-	3,00 "	11,40
	1	3,90	-	1,20 "	4,68
	1	1,80	-	1,20 "	2,16
	1	4,40	-	3,00 "	13,20
	1	9,20	-	1,40 "	12,88
	1	4,80	-	3,00 "	14,40
					<u>443,34</u>
e) Estucados de yeso	2	3,00	-	3,00 "	18,00
	1	2,90	-	3,00 "	8,70
					<u>26,70</u>
8 <u>Cielorrasos</u>					
a) Aplicados de yeso c/ moldura simple	1	7,50	5,00	- M2.	37,50
	1	4,00	2,30	- "	9,20
	1	2,90	3,00	- "	8,70
	2	3,70	3,30	- "	24,42
	1	3,95	3,20	- "	12,64
					<u>92,46</u>
b) Aplicados de yeso s/ moldura	1	6,00	3,00	- "	18,00
	1	2,75	3,00	- "	8,25
	1	1,30	0,80	- "	1,04
	1	1,20	1,00	- "	1,20

///

///C6mp.m6trico

Vivienda "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
	1	2,20	1,90	- M2.	4,18	
	1	1,25	0,90	- "	1,12	
	1	1,95	0,90	- "	1,75	
	1	1,60	2,20	- "	3,52	
	1	2,20	0,40	- "	0,88	
	1	3,40	0,60	- "	2,04	
	1	3,70	0,60	- "	2,22	
	1	1,95	0,60	- "	1,17	<u>45,37</u>
c)Aplicados a la cal	1	2,00	1,00	- "	2,00	
	1	1,20	1,00	- "	1,20	<u>3,20</u>
d)Taparrollos de yeso	1	7,50	-	0,80 "	6,00	
	1	3,00	-	0,80 "	2,40	
	2	3,30	-	0,80 "	5,28	
	1	3,95	-	0,80 "	3,16	
	1	2,75	-	0,80 "	2,20	<u>19,04</u>
9 <u>Contrapisos</u>						
a) Bajo mosaico s/tierra	1	6,00	3,00	- M2.	18,00	
	1	2,90	3,00	- "	8,70	
	1	7,50	5,00	- "	37,50	
	1	2,30	4,00	- "	9,20	
	1	3,00	2,75	- "	8,25	
	1	1,30	0,80	- "	1,04	
	1	2,20	1,60	- "	3,52	
	1	1,20	1,00	- "	1,20	
	1	1,95	0,90	- "	1,75	
	1	5,70	0,90	- "	5,13	<u>94,29</u>
b)Bajo parquet s/tierra	2	3,70	3,30	- "	24,42	
	1	3,95	3,20	- "	12,64	<u>37,06</u>
c)Bajo pl6stico	1	7,10	0,60	- "	4,26	
	1	1,95	0,60	- "	1,17	
	1	2,20	0,40	- "	0,88	
	1	2,20	1,90	- "	4,18	
	1	1,30	0,90	- "	1,17	<u>11,66</u>

///Cómp.métrico

Vivienda "B"

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
d) Bajo mosaico exterior	1	1,80	2,85	-	M2. 5,13	
	1	1,20	1,00	-	" 1,20	
	1	3,30	0,90	-	" 2,97	
	1	3,85	2,00	-	" 7,70	
	1	3,00	2,00	-	" 6,00	<u>23,00</u>
e) Sobre losa con pendiente desagüe y capa cemento alisado	1	-	-	-	M2.149,09	<u>149,09</u>
10 Pisos						
a) Mosaico granítico	1	2,90	3,00	-	M2. 8,70	
30 x 30 c/junta tomada	1	4,00	2,30	-	" 9,20	
	1	7,50	5,00	-	" 37,50	
	1	5,70	0,90	-	" 5,13	<u>60,53</u>
b) Mosaico granítico	1	6,00	3,00	-	" 18,00	
20 x 20	1	2,75	3,00	-	" 8,25	
	1	1,30	0,80	-	" 1,04	<u>27,29</u>
c) Mosaico granítico	1	2,20	1,60	-	" 3,52	
15 x 15	1	1,95	0,90	-	" 1,75	
	1	1,20	1,00	-	" 1,20	<u>6,47</u>
d) Baldosas plásticas	1	2,20	1,90	-	" 4,18	
	1	9,05	0,60	-	" 5,43	
	1	2,20	0,40	-	" 0,88	
	1	1,30	0,90	-	" 1,17	<u>11,66</u>
e) Mosaico granítico	1	1,20	1,00	-	" 1,20	
0,25m.x 0,25m.	1	2,85	1,80	-	" 5,13	
	1	3,30	0,90	-	" 2,97	
	1	3,85	2,00	-	" 7,70	
	1	3,00	2,00	-	" 6,00	<u>23,00</u>
f) Vereda c/contrapiso	1	15,00	2,50	-	" 37,50	<u>37,50</u>
g) Vereda perimetral lajas	1	18,90	0,60	-	" 11,34	<u>11,34</u>
h) Parquet común	1	11,23	3,30	-	" 37,06	<u>37,06</u>

///

Vivienda "B"

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
11	<u>Zócalos</u>	1	18,00	-	-	Ml. 18,00
	a) Graníticos	2	3,00	-	-	" 6,00
		2	2,90	-	-	" 5,80
		2	7,50	-	-	" 15,00
		2	7,30	-	-	" 14,60
		2	5,70	-	-	" 11,40
		1	0,90	-	-	" 0,90
		2	2,20	-	-	" 4,40
		2	1,60	-	-	" 3,20
		2	1,95	-	-	" 3,90
		2	0,90	-	-	" 1,80
		1	4,40	-	-	" 4,40
		2	2,75	-	-	" 5,50
		2	4,30	-	-	" 8,60
						<u>103,50</u>
	b) Calcáreos	2	6,15	-	-	" 12,30
		1	9,40	-	-	" 9,40
		1	8,10	-	-	" 8,10
		1	7,00	-	-	" 7,00
		1	19,40	-	-	" 19,40
						<u>56,20</u>
	c) Madera	4	3,70	-	-	" 14,80
		4	3,30	-	-	" 13,20
		2	3,95	-	-	" 7,90
		2	3,20	-	-	" 6,40
		2	1,90	-	-	" 3,80
		2	3,50	-	-	" 7,00
						<u>53,10</u>
12	<u>Revestimientos</u>					
	a) Granito lavado en	1	5,00	-	1,90	M2. 9,50
	frente	1	9,10	-	1,90	" 17,29
		1	4,85	-	1,90	" 9,21
						<u>36,00</u>
	b) Azulejo San Lorenzo	1	1,50	-	1,50	" 2,25
	en cocina	1	2,75	-	0,60	" 1,65
		1	3,00	-	0,60	" 1,80

////Cómputos métricos

Vivienda "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
	1	2,10	-	1,50 M2. 3,15 <u>8,85</u>
c) Piedra Salta en frente	1	18,95	-	1,10 " 20,84 <u>20,84</u>
13 Umbrales y Antepechos				
a) De mármol nacional	1	2,70	0,22	- M2. 0,59
	2	1,90	0,22	- " 0,83
	1	0,95	0,22	- " 0,20
	1	1,60	0,22	- " 0,35
	1	0,82	0,22	- " 0,18 <u>2,15</u>
b) Granito reconstituido	2	0,75	0,22	- " 0,33
	1	0,75	0,17	- " 0,13 <u>0,46</u>
c) Baldosas cerámicas	4	1,95	0,20	- " 1,56
	1	0,90	0,20	- " 0,18
	1	0,60	0,20	- " 0,12 <u>1,86</u>
14 Carpintería Metálica				
a) Ventana 3 hojas				
hierro perfilado, doble contacto c/falleba				
de primeray colisas c/e.	6	1,90	-	1,10 M2. 12,54
	1	1,60	-	1,10 " 1,76 <u>14,30</u>
b) Marco chapa doblada				
de 2,70m.x 2,20m.	1			GLOBAL
c) Marco chapa doblada				
de 0,80m.x 2,20m.	2			GLOBAL
d) Puerta vidriera en				
hierro perfilado,				
marco chapa doblada	3	0,70	-	2,10 " 4,41 <u>4,41</u>
e) Ventiluz duraluminio				
	1	0,90	-	0,60 " 0,54
	1	0,60	-	0,40 " 0,24
	1	1,00	-	0,90 " 0,90 <u>1,68</u>

///

/// Cómputo métrico
Vivienda "B"

		DIMENSIONES				CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
15	<u>Carpintería madera</u>						
a)	Hoja cedro a tablero con cerraduras y he- rrajes de primera	2	-	0,80	2,20 M2.	3,52	<u>3,52</u>
b)	Puerta 4 hojas a tablero en cedro herrajes de primera	1	-	2,70	2,20 M2.	5,94	<u>5,94</u>
c)	Puertas placas encha- padas en cedro; marco a cajón en misma ma- dera	10	-	0,70	2,10 M2.	14,70	<u>14,70</u>
d)	Cortina enrollar en cedro tipo "Barrios"	6	-	1,90	1,30 M2.	14,82	
		1	-	1,60	1,30 "	2,08	<u>16,90</u>
e)	Placares con muebles en maderas para pin- tar	1	1,95	-	2,70 M2.	5,26	
		1	3,70	-	2,70 "	9,99	
		1	3,40	-	2,70 "	9,18	
		1	2,20	-	2,70 "	5,94	<u>30,37</u>
f)	Mueble de cocina mad.y fór.						GLOBAL
16	<u>Herrería</u>						
a)	Rejas en mirillas de puertas						GLOBAL
17	<u>Vidriería</u>						
a)	Vidrios dobles	6	1,90	1,10	- M2.	12,54	
		1	1,60	1,10	- "	1,76	
		3	0,70	1,10	- "	2,31	<u>16,61</u>

///

/// Cómputo métrico

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto		Parciales-Totales
b) Vidrio tipo martelet	1	0,90	0,60	-	M2.	0,54
	1	0,60	0,40	-	"	0,24
	1	1,00	0,90	-	"	0,90
						<u>1,68</u>
18 <u>Pintura</u>						
a) Al aceite exterior en muros con mano impermeabilizante	1	2,00	-	2,10	M2.	4,10
	1	6,60	-	3,80	"	25,08
	1	6,15	-	3,80	"	23,37
	1	7,50	-	3,80	"	28,50
	1	5,40	-	3,80	"	20,52
	1	5,60	-	3,80	"	21,28
	1	5,05	-	3,80	"	19,19
	1	11,55	-	3,80	"	43,89
	2	8,15	-	2,10	"	34,24
						<u>220,17</u>
b) Al látex interior	2	11,90	-	3,00	"	71,40
	2	10,50	-	3,00	"	63,00
	2	7,30	-	3,00	"	43,80
	4	7,70	-	3,00	"	92,40
	2	5,70	-	3,00	"	34,20
	1	0,90	-	3,00	"	2,70
	2	3,80	-	1,20	"	9,12
	2	13,25	-	3,00	"	79,50
	1	5,70	-	1,20	"	6,84
	1	4,40	-	3,00	"	13,20
	1	9,20	-	1,40	"	12,88
	1	4,80	-	3,00	"	14,40
	2	3,00	-	3,00	"	18,00
	1	20,50	-	0,80	"	16,40
	1	3,30	-	0,80	"	2,64
	1	2,90	-	3,00	"	8,70
						<u>489,18</u>

///

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES				CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto		Parciales-Totales	
c) Al látex en cielo- rrasos	1	7,50	5,00	-	M2.	37,50
	1	4,00	2,30	-	"	9,20
	1	2,90	3,00	-	"	8,70
	2	3,70	3,30	-	"	24,42
	1	3,95	3,20	-	"	12,64
	1	6,00	3,00	-	"	18,00
	1	2,75	3,00	-	"	8,25
	1	1,30	0,80	-	"	1,04
	1	1,20	1,00	-	"	1,20
	1	2,20	1,90	-	"	4,18
	1	1,25	0,90	-	"	1,12
	1	1,95	0,90	-	"	1,75
	1	1,60	2,20	-	"	3,52
	1	2,20	0,40	-	"	0,88
	1	7,10	0,60	-	"	4,26
	1	1,95	0,60	-	"	1,17
						<u>137,83</u>
d) Al aceite en carpintería madera y placas						GLOBAL
e) Antióxido y tres manos de aceite en carpintería metálica						GLOBAL
19 Instalación Eléctrica						
a) Instalación en caño hierro	32	-	-	-	boca	32
						<u>32</u>
b) Timbre y campanilla	3	-	-	-	"	3
c) Teléfono y antena T.V.	3	-	-	-	"	3
d) Medidor y línea	-	-	-	-		GLOBAL

///Cómp.métrico

Vivienda "B"

	INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
		Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
20	<u>Instalación Sanitaria</u>					
	a) Cañería de cloacas y desagües pluviales					GLOBAL
	b) Instalación agua caliente y fría					GLOBAL
	c) Tanque agua 750 litros					GLOBAL
21	<u>Instalación Supergas</u>					
	a) Completa p/3 picos					GLOBAL
22	<u>Varios</u>					
	a) Artefactos; cocina, calefón, mesada mármol con pileta acero inoxidable, juego de llaves					GLOBAL
	b) Pulido, lustrado y enserado de pisos					GLOBAL
	c) Retiro de materiales sobrantes y limpieza de obra					GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Vivienda

TIPO: "B"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTI- DADES	PRECIO	COSTO PAR-	IMPORTE
				UNITARIO	CIAL	TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>					
	a) Cimientos de muros y bases columnas	M3.	48,36	1.670	32.401	<u>32.401</u>
2	<u>Relleno de Cimientos</u>					
	a) Hormigón ciclópeo	M3.	44,36	2.060	91.381	<u>91.381</u>
3	<u>Capa Aisladora</u>					
	a) Horizontal doble capa	M2.	48,75	523	25.496	<u>25.496</u>
4	<u>Albañilería</u>					
	a) Elevación ladrillos comunes	M3.	72,24	5.215	376.731	
	b) Elevación ladrillos huecos 0,10m. espesor	M2.	130,05	1.170	152.158	<u>528.889</u>
5	<u>Hormigón Armado</u>					
	a) Bases de columnas	M3.	0,80	14.750	11.800	
	b) Columnas	M3.	0,34	23.130	7.864	
	c) Vigas	M3.	0,81	26.500	21.465	
	d) Losa llena	M3.	17,22	24.680	424.989	
	e) Losa aleros	M3.	0,36	20.300	7.308	
	f) Dinteles y encadenados	M3.	3,60	17.325	62.370	<u>535.796</u>
6	<u>Techos</u>					
	a) Cubierta baldosa cerámica con aislación	M2.	149,09	1.395	207.980	<u>207.980</u>

///Presupuesto

Vivienda "B"

Node	Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad	Métrica	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
7		<u>Revoques</u>						
	a)	Exterior completo refor- zado con azotado	M2.	220,26	610	134.358		
	b)	Salpicado con material S.Iggam en frente	M2.	8,52	1.030	8.775		
	c)	Grueso reforzado bajo revestimiento frente	M2.	36,00	565	20.340		
	d)	Interiores a la cal ter- minado fieltro	M2.	443,34	510	226.103		
	e)	Estucados de yeso	M2.	26,70	629	16.794		<u>406.370</u>
8		<u>Cielorrasos</u>						
	a)	Aplicados de yeso c/mol- dura simple	M2.	92,46	3.520	48.079		
	b)	Aplicados de yeso s/mol. dura.	M2.	45,37	500	22.685		
	c)	Aplicados de cal	M2.	3,20	480	1.536		
	d)	Taparrollos de yeso	M2.	19,04	1.500	28.560		<u>100.860</u>
9		<u>Contrapisos</u>						
	a)	Bajo mosaico sobre tierra	M2.	94,29	532	50.162		
	b)	Bajo parquet s/tierra	M2.	37,06	700	25.942		
	c)	Bajo plástico s/tierra	M2.	11,66	710	8.278		
	d)	Bajo mosaico exterior	M2.	23,00	530	12.190		
	e)	Sobre losa c/pendiente y capa cemento	M2.	149,09	730	108.835		<u>205.407</u>

///

///Presupuesto

Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No partes iguales	CANTI- DADES	PRECIO UN UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
10	<u>Pisos</u>					
	a)Mosaico granítico 0,30m.x0,30m.con junta tomada	M2. 60,53	1.890		114.401	
	b)Mosaico granítico 0,20m.x0,20m.	M2. 27,29	1.460		39.843	
	c)Mosaico granítico 0,15m.x 0,15m.	M2. 6,47	1.580		10.222	
	d)Baldosas plásticas	M2. 11,66	900		10.494	
	e)Mosaico granítico 0,25m.x 0,25	M2. 23,00	1.500		34.500	
	f)Vereda c/contrapiso	M2. 37,50	1.350		50.625	
	g)Vereda perimetral de lajas	M2. 11,34	1.100		12.474	
	h)Parquet bastón roto algarrobo	M2. 37,06	1.610		59.666	<u>332.225</u>
11	<u>Zócalos</u>					
	a)Graníticos	M. 103,50	380		39.330	
	b)Calcáreos	M. 56,20	340		19.108	
	c)Madera	M. 53,10	230		12.213	<u>70.651</u>
12	<u>Revestimientos</u>					
	a)Granito lavado en frente	M2. 36,00	1.030		37.080	
	b)Azulejos S.Lorenzo en cocina color	M2. 8,85	2.290		20.266	
	c)Piedra de Salta en fren- te	M2. 20,84	7.250		151.090	<u>208.436</u>

///

//Presupuesto

Vivienda "B"							
Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad	Métrica	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
13	<u>Umbrales y Antepechos</u>						
a)	De mármol nacional	M2.	2,15		10.500	22.575	
b)	Granito reconstituido	M2.	0,46		7.300	3.358	
c)	Baldosas cerámicas	M2.	1,86		900	1.674	<u>27.607</u>
14	<u>Carpintería Metálica</u>						
a)	Ventana tres hojas en hierro perfilado, doble contacto con falleba de primera y colisas c/E.	M2.	14,30		7.230	103.389	
b)	Marco chapa doblada 2,70m.x 2,20m.	GLOBAL				21.000	
c)	2 Marcos chapa doblada 0,80m.x 2,20m.	GLOBAL				7.000	
d)	Puerta vidriera en hie- rro perfilado con marco chapa doblada	M2.	4,41		7.890	34.794	
e)	Ventiluz de duraluminio	M2.	1,68		11.600	19.488	<u>185.671</u>
15	<u>Carpintería de Madera</u>						
a)	Hoja cedro a tablero con cerradura y herrajes de primera	M2.	3,52		4.800	16.896	
b)	Puerta 4 hojas de cedro a tablero con cerradura y herrajes de primera	M2.	5,94		4.800	28.512	
c)	Puertas placas enchapa- das en cedro, marco ca- jón en la misma madera	M2.	14,70		3.600	52.920	
d)	Cortina enrollar de ce- dro tipo "Barrios"	M2.	16,90		3.100	52.390	

///Presupuesto

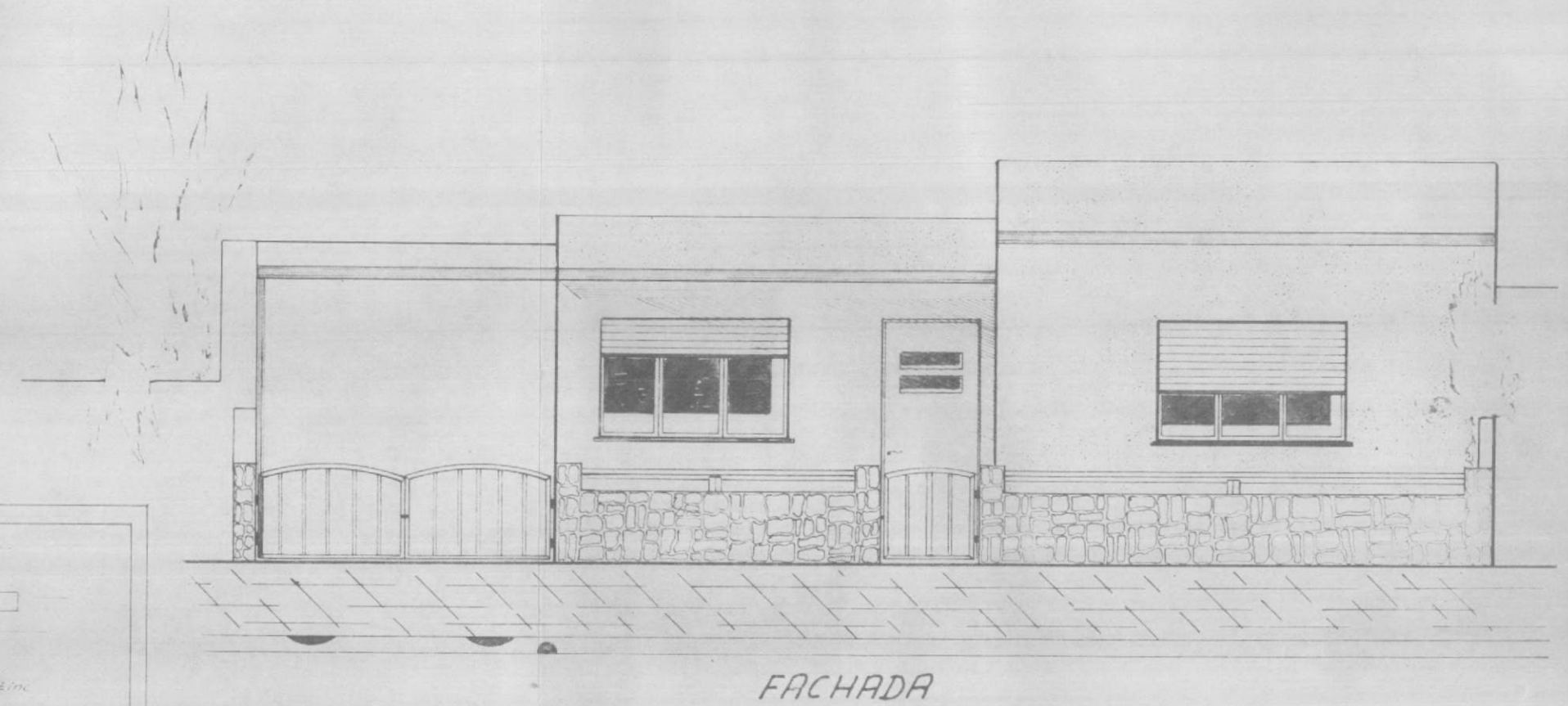
Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR CIAL	IMPORTE TOTAL
Vivienda "B"						
	e) Puertas de placares en madera para pintar con muebles y cajoneros	M2.	30,37	8.300	252.071	
	f) Muebles cocina en made- ra y fórmica	GLOB.			32.000	<u>434.789</u>
16 Herrería						
	a) Rejas en mirillas de puertas	GLOB.			3.000	<u>3.000</u>
17 Vidriería						
	a) Vidrios dobles	M2.	16,61	930	15.447	
	b) Vidrios tipo martelet	M2.	1,68	1.100	1.848	<u>17.295</u>
18 Pintura						
	a) Al aceite exterior en mu- ros tipo Muralba	M2.	220,17	218	47.997	
	b) Al látex interior	M2.	489,18	195	95.390	
	c) Al látex en cielorrasos	M2.	137,83	183	25.222	
	d) Al aceite en carpintería madera y placar	GLOB.			41.500	
	e) Antióxido y tres manos aceite en Carpintería Me- tálica	GLOB.			28.600	<u>238.709</u>
19 Instalación Eléctrica						
	a) Instalación caños hierro	boca	32	2.860	91.520	
	b) Timbre y campanillas	boca	3	3.000	9.000	
	c) Teléfonos y Antena T.V.	boca	3	2.500	7.500	
	d) Medidor y Línea	GLOB/			8.000	<u>116.020</u>

///

///Presupuesto

Vivienda "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
20 <u>Instalación Sanitaria</u>				
a) Cañerías de cloacas y desagües pluviales	GLOBAL		78.300	
b) Instalación agua ca- liente y fría	GLOBAL		63.600	
c) Tanque agua reserva 750 l.	GLOBAL		9.600	<u>151.500</u>
21 <u>Instalación Super Gas</u>				
a) Completa para tres picos.	GLOBAL		55.000	<u>55.000</u>
22 <u>Varios</u>				
a) Artefactos cocina, cale- fón mesada mármol pile- ta acero inoxidable	GLOBAL		128.000	
b) Pulido, lustrado y en- cerado de pisos	GLOBAL		33.700	
c) Retiro materiales so- brantes, limpieza obra	GLOBAL		14.000	<u>175.700</u>
MONTO DE OBRA (Subtotal)				4.151.183
Derechos y Gastos 5% monto de obra				207.559
Beneficio 10% monto de obra				<u>415.118</u>
<u>TOTAL</u>				4.773.860
Valor \$/m2. = Sup.Cubierta = 28.086,48				
Valor \$/m2. = Sup.Semicub. = 14.043,24				



PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
		PROYECTO
ESCALAS 1:100- 1:50	DESTINO VIVIENDA TIPO C	121

CONSTRUCCIONES

Destino: VIVIENDA

TIPO: "G"

Proyecto 121

N.º de Orden	INDICACION DE LA OBRA	Largo	Ancho	Alto	Unidad Métrica	CANTIDADES	
						Parciales	Totales

1 Ensayos

a) Cimentaciones

1	11,80	0,50	0,80	M3.	4,72	
1	4,20	0,50	0,80	"	1,68	
1	1,00	0,50	0,80	"	0,40	
1	3,00	0,50	0,80	"	1,20	
1	7,40	0,50	0,80	"	2,96	
1	0,80	0,50	0,80	"	0,32	
1	3,45	0,50	0,80	"	1,38	
1	8,50	0,50	0,80	"	3,40	
1	7,20	0,50	0,60	"	2,16	
1	3,45	0,40	0,60	"	0,83	
1	4,60	0,40	0,60	"	1,10	
1	3,45	0,40	0,60	"	0,83	
1	6,90	0,40	0,60	"	1,66	
1	2,50	0,40	0,60	"	0,60	
1	1,50	0,40	0,60	"	0,36	23,60
1	1,50	1,20	1,20	"	2,16	2,16
1	m.0,60		5,00	"	5,65	5,65

2 Rollano de cimentación

hormigón ciclopeo

1	4,20	0,50	0,80	M3.	1,68	
1	1,00	0,50	0,80	"	0,40	
1	3,00	0,50	0,80	"	1,20	
1	7,40	0,50	0,80	"	2,96	
1	0,80	0,50	0,80	"	0,32	
1	3,45	0,50	0,80	"	1,38	
1	8,50	0,50	0,80	"	3,40	
1	7,20	0,50	0,60	"	2,16	
1	3,45	0,40	0,60	"	0,83	
1	4,60	0,40	0,60	"	1,10	

///2-Comp. Métricos

Vivienda "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº de partes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	3,45	0,40	0,60	M3.	0,83	
		1	6,90	0,40	0,60	"	1,66	
		1	2,50	0,40	0,60	"	0,60	
		1	1,50	0,40	0,60	"	0,36	
		1	11,80	0,50	0,80	"	4,72	23,60

3 Albañilería

a) Elevación muros 0,30m.

1	2,00	0,30	1,50	"	0,90
1	9,50	0,30	4,20	"	11,97
1	4,20	0,30	4,20	"	5,29
1	1,00	0,30	3,80	"	1,14
1	3,00	0,30	3,80	"	3,42
1	7,40	0,30	3,20	"	7,10
1	0,80	0,30	4,20	"	1,01
1	3,45	0,30	4,20	"	4,35
1	5,40	0,30	3,00	"	4,86
1	3,10	0,30	1,50	"	1,40

b) Elevación muros 0,15m.

1	3,45	0,15	3,80	"	1,97
1	4,60	0,15	3,50	"	2,41
1	3,45	0,15	3,00	"	1,55
1	6,90	0,15	3,00	"	3,10
1	2,50	0,15	3,50	"	1,31
1	1,50	0,15	3,00	"	0,68

52,46

c) Elevación muros 0,10m.

1	5,50	-	1,00	M2.	5,50
1	0,70	-	3,00	"	2,10

7,60

d) Elevación muros de
piedra.

1	7,20	0,30	0,60	M3	1,30
---	------	------	------	----	------

1,30

///

///C&mp.Métrico

Vivienda "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			CANTIDADES	
			Longo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
4	<u>Hormigón armado</u>						
	a) Losa de vigetas	1	5,40	2,70	-	M2.	14,58
		1	3,10	1,10	-	M2.	3,41
		1	3,45	0,90	-	M2.	3,10
							<u>21,09</u>
	b) Encadenados	1	29,35	0,30	0,15	M2.	1,32
		1	22,40	0,15	0,15	M2.	0,50
							<u>1,82</u>
5	<u>Cana Aloladora horiz.</u>	1					
		1	47,05	0,30	-	M2.	14,12
		1	22,40	0,15	-	M2.	3,36
							<u>17,48</u>
6	<u>Cubierta de techos</u>						
	a) Chapa H°G°N°24						
	s/tirantes de 2" x 6",						
	entablonado 1" x 12",						
	clavadores de 2" x 2"	1	-	-	-	M2.	61,48
							<u>61,48</u>
7	<u>Cielorrasos</u>						
	a) Arando bajo metal des-						
	plegado de yeso	1	3,45	3,60	-	M2.	12,42
		1	1,50	2,00	-	M2.	3,00
		1	3,50	3,90	-	M2.	13,65
		1	1,35	1,50	-	M2.	2,03
		1	3,30	4,60	-	M2.	15,18
		1	2,50	2,85	-	M2.	7,13
							<u>53,41</u>
	b) Aplicados bajo losa,						
	a la cal	1	2,05	0,60	-	M2.	1,23
		1	3,50	0,60	-	M2.	2,10
		1	5,40	2,50	-	M2.	13,50
		1	3,45	0,80	-	M2.	2,76
		1	3,00	1,00	-	M2.	3,00
							<u>22,59</u>

///Cómputo Métricos

Vivienda "C"

N° de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No. partes	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
8	<u>Revoques</u>							
	a) Interior a la cal completo							
		2	3,30	-	2,70	M2.	17,82	
		2	4,60	-	2,70	"	24,84	
		2	1,35	-	2,70	"	7,29	
		2	1,50	-	2,70	"	8,10	
		2	3,90	-	2,70	"	21,06	
		2	3,50	-	2,70	"	18,90	
		2	3,45	-	2,70	"	18,63	
		2	3,60	-	2,70	"	19,44	
		1	0,70	-	2,70	"	1,89	
		2	2,00	-	0,90	"	3,60	
		2	1,50	-	0,90	"	2,70	
		1	2,50	-	2,70	"	6,75	
		2	2,10	-	2,70	"	11,34	
		1	2,50	-	1,10	"	2,75	
		2	5,40	-	2,60	"	28,08	193,19
	b) Interior grueso bajo revestimiento							
		2	2,00	-	1,80	"	7,20	
		2	1,50	-	1,80	"	5,40	
		1	2,50	-	1,60	"	4,00	
		2	0,60	-	1,60	"	1,92	18,52
	c) De frente grueso reforzado b/ revestimiento							
		1	3,75	-	4,20	"	15,75	
		1	0,80	-	4,20	"	3,36	
		1	3,45	-	3,80	"	13,11	32,22

///

///8-Comp. Eléctricos

Vivienda "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
d)	De frente con material preparado tipo c/lccm	1	3,75	-	4,20	M2.	15,75	
		1	0,80	-	4,20	"	3,36	
		1	3,45	-	3,80	"	13,11	32,22
e)	Exteriores complo- tos a la cal	2	2,00	-	1,50	"	6,00	
		2	3,10	-	1,50	"	9,30	
		1	2,45	-	3,00		7,35	
		1	3,00	-	3,80	"	11,40	
		1	1,00	-	3,80	"	3,80	
		1	4,50	-	4,20	"	18,90	
		1	5,40	-	3,00	"	16,20	
		1	9,50	-	4,20	"	39,90	112,85
9	<u>Continuación</u> Hormigón III de 0,10m. cuerpos, c/tierra	1	3,45	3,60	-	M2.	12,42	
		1	1,50	2,00	-	"	3,00	
		1	3,50	3,90	-	"	13,65	
		1	1,35	1,50	-	"	2,03	
		1	3,30	4,60	-	"	15,18	
		1	2,50	2,85	-	"	7,13	
		1	3,45	0,80	-	"	2,76	
		1	3,00	1,00	-	"	3,00	
		1	5,40	2,50	-	"	13,50	
		1	10,00	1,50	-	"	15,00	87,67

///

///-Cómputo Métricos

Vivienda "C"

DIMENSIONES				CANTIDADES		
INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales	
10 Pisos						
a) Mosaico granítico						
0,20m x 0,20m	1	3,30	4,60	- M2.	15,18	
	1	1,35	1,50	- "	2,03	
	1	3,45	0,80	- "	2,76	19,95
b) Mosaico granítico						
0,15m x 0,15m.	1	1,50	2,00	- "	3,00	3,00
c) Mosaico calc. color						
0,20m x 0,20m	1	2,85	2,50	- "	7,13	
	1	3,00	1,00	+ "	3,00	10,13
d) Mosaico vereda	1	10,00	1,50	- "	15,00	15,00
e) Parquet bastón roto						
madera común	1	3,45	3,60	- "	12,42	
	1	3,90	3,50	- "	13,65	26,07
f) Lajas	1	2,00	1,00	- "	2,00	
	2	8,50	0,50	- "	8,50	10,50
11 Zócalos						
a) Graníticos	2	3,30	-	- M.	6,60	
	2	4,60	-	- "	9,20	
	2	1,35	-	- "	2,70	
	2	1,50	-	- "	3,00	
	1	3,45	-	- "	3,45	
	1	0,80	-	- "	0,80	
	2	1,50	-	- "	3,00	
	2	2,00	-	- "	4,00	32,75



0199

/// Cómputos métricos

Vivienda: Tipo "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	b) Calcáreos	2	2,85	-	-	M.	5,70	
		2	2,50	-	-	"	5,00	
		1	3,00	-	-	"	3,00	
		1	1,00	-	-	"	1,00	14,70
	c) Madera	2	3,45	-	-	"	6,90	
		2	3,60	-	-	"	7,20	
		2	3,50	-	-	"	7,00	
		2	3,90	-	-	"	7,80	28,90
12	<u>Revestimientos</u>							
	a) Azulejos blancos	1	2,50	0,60	-	M2.	1,50	
		2	0,60	0,60	-	"	0,72	2,22
13	<u>Umbrales, antepechos</u>							
	a) Granítico reconstituído	2	1,50	0,30	-	M2.	0,90	
		1	1,50	0,15	-	"	0,23	
		1	1,20	0,30	-	"	0,36	
		1	0,80	0,15	-	"	0,12	1,61
14	<u>Carpintería madera</u>				GLOBAL			GLOBAL
15	<u>Carpintería metálica</u>				GLOBAL			GLOBAL
16	<u>Vidriería</u>							
	a) Vidrios simples					M2.	4,50	4,50

///

Vivienda "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	b) Tipo martelet.	1	1,20	0,80	-	M2.	0,96	
		1	0,70	1,00	-	"	0,70	
		1	0,60	0,60	-	"	0,36	2,02
17	<u>Pinturas</u>							
	a) A la cal exterior	2	2,00	-	1,50	M2.	6,00	
		2	3,10	-	1,50	"	9,30	
		1	7,70	-	3,00	"	23,10	
		2	5,40	-	3,00	"	32,40	
		1	3,00	-	3,80	"	11,40	
		1	1,00	-	3,80	"	3,80	
		1	4,50	-	4,20	"	18,90	
		1	9,50	-	4,20	"	39,90	144,80
	b) Interior a la cal	2	3,30	-	2,70	"	17,82	
		2	4,60	-	2,70	"	24,84	
		2	1,35	-	2,70	"	7,29	
		2	1,50	-	2,70	"	8,10	
		2	3,90	-	2,70	"	21,06	
		2	3,50	-	2,70	"	18,90	
		2	3,45	-	2,70	"	18,63	
		2	3,60	-	2,70	"	19,44	
		1	0,70	-	2,70	"	1,89	
		2	2,00	-	0,90	"	3,60	
		2	1,50	-	0,90	"	2,70	
		1	2,50	-	2,70	"	6,75	
		2	2,10	-	2,70	"	11,34	
		1	2,50	-	1,10	"	2,75	165,11
	c) Tiza y cola en cielorrasos	1	3,45	3,60	-	M2.	12,42	
		1	1,50	2,00	-	"	3,00	
		1	3,50	3,90	-	"	13,65	
		1	1,35	1,50	-	"	2,03	
		1	3,30	4,60	-	"	15,18	
		1	2,50	2,85	-	"	7,13	

Vivienda "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	2,05	0,60	-	M2.	1,23	
		1	3,50	0,60	-		2,10	56,74
d)	A la cal en							
	cielorrasos	1	5,40	2,50	-	"	13,50	
		1	3,45	0,80	-	"	2,76	
		1	3,00	1,00	-	"	3,00	19,26
e)	Al aceite en car-							
	pintería de made-							
	ra y herrería						Global	
18	<u>Instalación eléctrica</u>					bocas	26	26
19	<u>Instalación de gas</u>						Global	
20	<u>Instalación sanitaria</u>							
	a)Cloacas y desagües pluviales						Global	
	b)Agua corriente						Global	
	c)Tanque agua 500 ls.						Global	
21	<u>Varios</u>							
	a)Artefactos y accesorios							
	de cocina						Global	
	b)Limpieza de obra						Global	

PRESUPUESTO

DESTINO: Vivienda

TIPO: "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNIT.	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>				
a) Cimientos	M3. 23,60	610	14.396	
b) Cámara Séptica	" 2,16	610	1.317	
c) Pozo negro	" 5,65	2.100	11.865	<u>27.578</u>
2 <u>Relleno de Cimientos</u>				
a) Hormigón Ciclópeo	M3. 23,60	1.875	44.250	<u>44.250</u>
3 <u>Albañilería</u>				
a) Elevación muros 0,30m. y 0,15m.	M3. 52,46	4.830	253.381	
b) Elevación muros 0,10m.	M2. 7,60	978	7.432	
c) Elevación muros piedra	M3. 1,30	5.370	6.981	<u>267.794</u>
4 <u>Hormigón Armado</u>				
a) Losas de vigetas	M3. 21,09	2.530	53.357	
b) Encadenados	M3. 1,82	12.900	23.478	<u>76.835</u>
5 <u>Capa Aisladora</u>				
a) Horizontal	M2. 17,48	475	8.303	<u>8.303</u>
6 <u>Cubierta de Techos</u>				
a) Chapa H°G° N°24 sobre tirantes 2" x 6" enta- blonado $\frac{1}{2}$ x 12", clava- deras 2" x 2" c/aisla- ción	M2. 61,48	2.150	132.182	<u>132.182</u>

Presupuesto
Vivienda "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNIT.	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
<u>Cielorrasos</u>				
a) Armado b/metal desp.de yeso	M2. 53,41	1.470	78.512	
b) Aplicados b/losa de cal	M2. 22,59	410	9.261	<u>87.773</u>
<u>Revoques</u>				
a) Interiores a la cal completo al fieltro	M2. 193,19	445	85.970	
b) Interiores grueso bajo revestimiento	M2. 18,52	410	7.593	
c) Grueso reforzado b/re- vestimiento S. Iggam	M2. 32,22	410	13.210	
d) Frente con material preparado S. Iggam	M2. 32,22	590	19.009	
e) Exterior completo a la cal	M2. 112,85	545	61.503	<u>187.285</u>
<u>Contrapisos</u>				
a) Hormigón III; de 0,10m. espesor s/tierra	M2. 87,67	515	45.150	<u>45.150</u>
<u>Pisos</u>				
a) Granítico 0,20m.x 0,20m.	M2. 19,95	1.220	24.339	
b) Granítico 0,15m.x 0,15m.	M2. 3,00	1.310	3.930	
c) Calcáreo color 0,20m.x 0,20m.	M2. 10,13	790	8.002	
d) Mosaico vereda	M2. 15,00	760	11.400	
e) Parquet mosaico, made- ra común	M2. 26,07	1.280	33.369	
f) Lajas	M2. 10,50	800	8.400	<u>89.440</u>

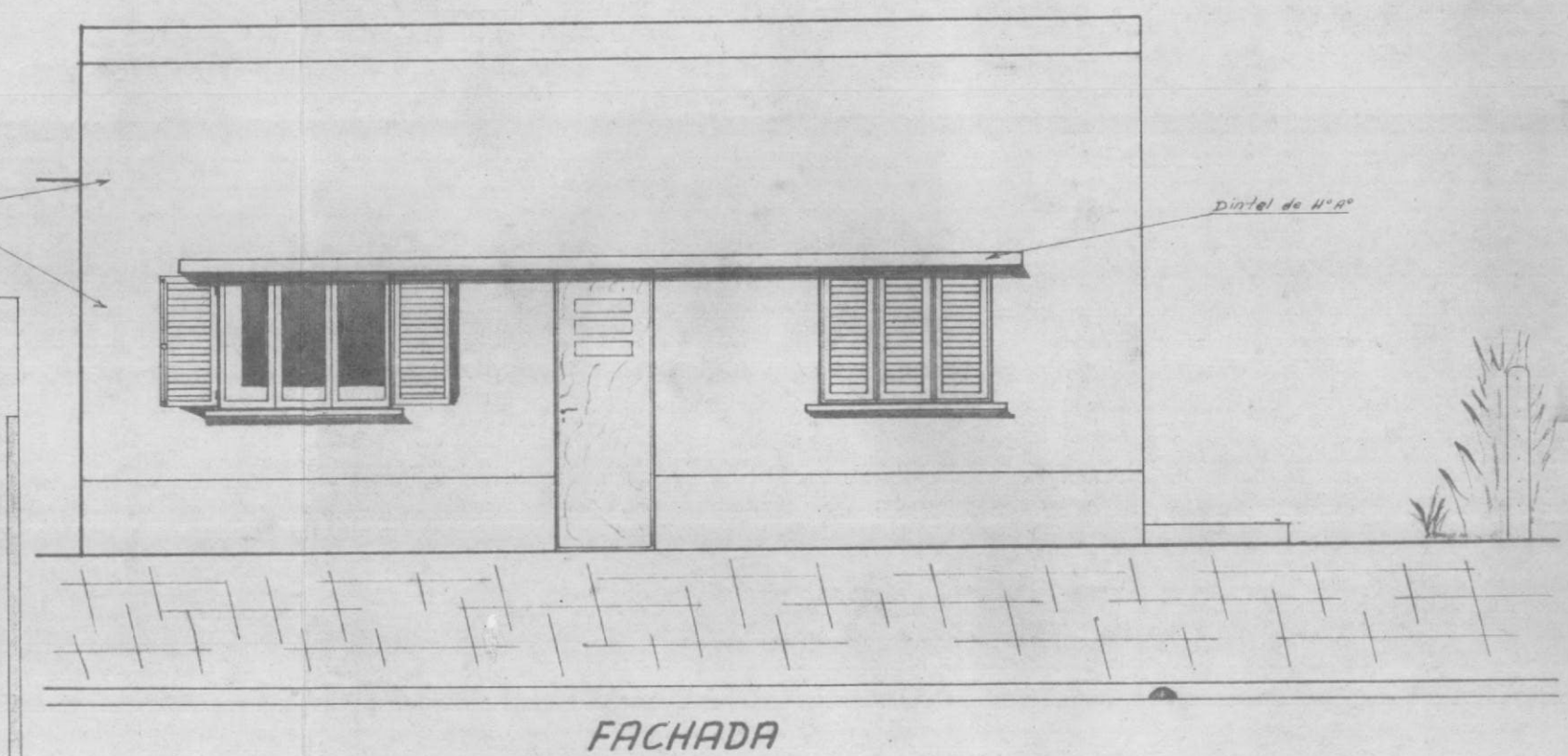
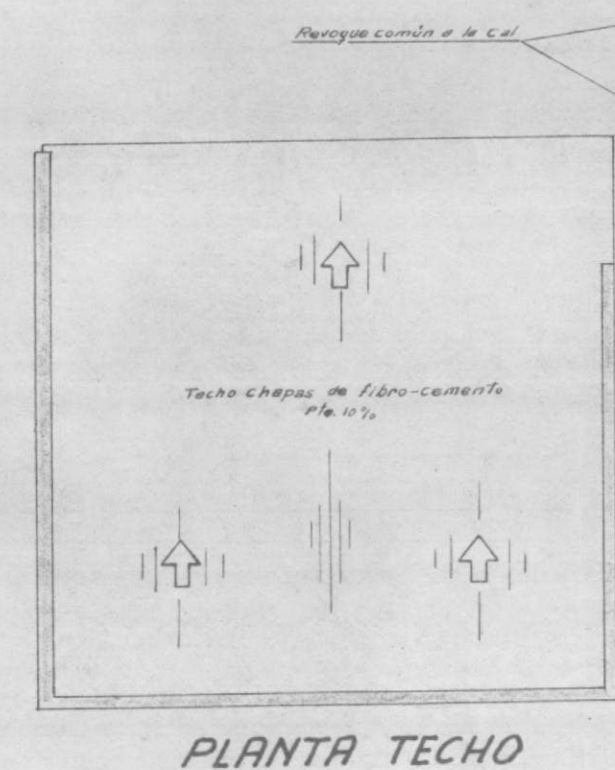
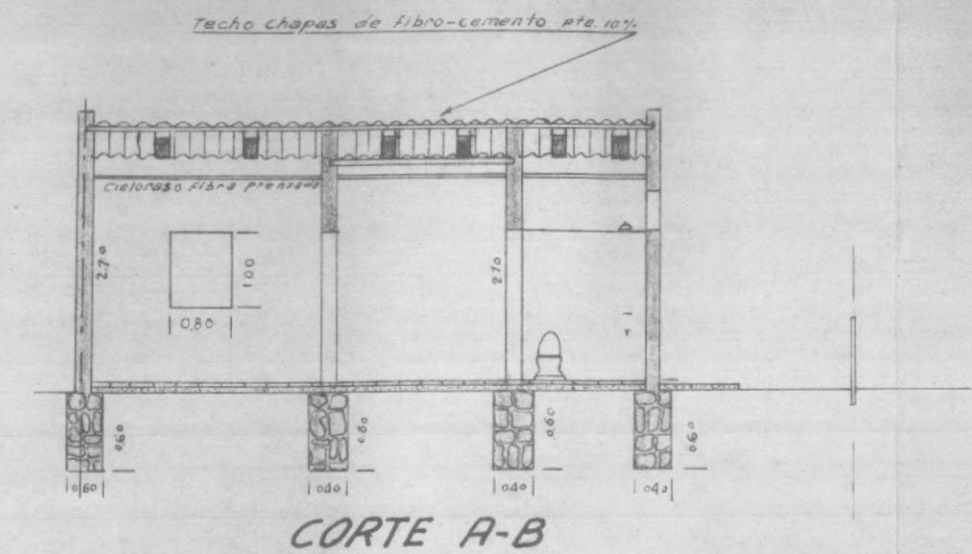
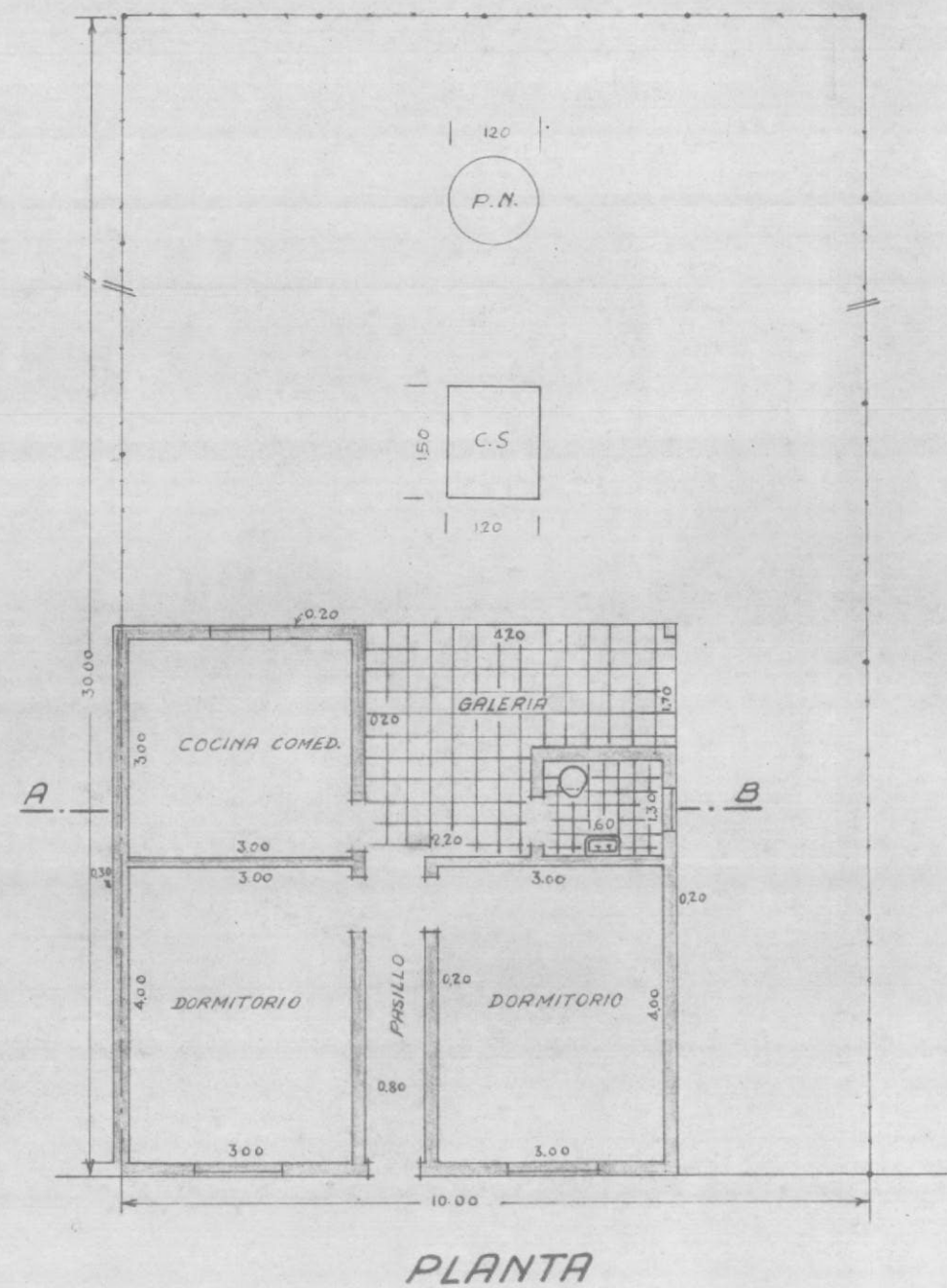
/ Presupuesto
Vivienda "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
<u>Zócalos</u>				
a) Granítico	Ml. 32,75	250	8.187	
b) Calcáreos	Ml. 14,70	190	2.793	
c) Madera	Ml. 28,90	143	4.132	<u>15.112</u>
<u>Revestimientos</u>				
a) Azulejos San Lorenzo blanco	M2. 2,22	1.830	4.062	<u>4.062</u>
<u>Umbrales y Antepechos</u>				
b) Granito reconstituído	M2. 1,61	5.500	8.855	<u>8.855</u>
<u>Carpintería madera</u>				
a) Standard en madera de primera, marcos de ma- dera dura	GLOBAL		45.800	<u>45.800</u>
<u>Carpintería metálica</u>				
a) Standard en hierro per- filado	GLOBAL		15.500	<u>15.500</u>
<u>Vidriería</u>				
a) Vidrios simples	M2. 4,50	850	3.225	
b) Vidrios tipo martelet	M2. 2,02	990	1.999	<u>5.224</u>
<u>Pinturas</u>				
a) Muros exteriores al agua	M2. 144,80	110	15.928	
b) Muros interiores al agua	M2. 165,11	115	18.988	
c) Tiza y cola en cielorra- sos	M2. 56,74	100	5.674	

/Presupuesto

Vivienda "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
d) A la cal en cielorrasos	M2. 19,26	100	1.926	
e) Al aceite en carpintería madera y metálica	GLOBAL		21.300	<u>63.816</u>
8 Instalación Eléctrica				
a) Embutida en caño plás- tico	boca 26	2.180	56.680	<u>56.680</u>
9 Instalación Super Gas				
a) Completa dos picos	GLOBAL		18.500	<u>18.500</u>
0 Instalación Sanitaria				
a) Cloacas y desagües plu- viales	GLOBAL		46.000	
b) Agua caliente y fría	GLOBAL		32.000	
c) Tanque reserva agua 500 l.	GLOBAL		7.500	<u>85.500</u>
1 Varios				
a) Artefactos de cocina, calefón, mesada granito reconstituído, con pile- ta, accesorios	GLOBAL		46.800	
b) Limpieza de obra y puli- do pisos	GLOBAL		13.500	<u>60.300</u>
MONTO DE OBRA (Subtotal)				1.345.939
Derechos y Gastos: 5% de monto de obra				67.297
Beneficio: 10% del monto de obra				<u>134.594</u>
TOTAL =				1.547.830
Valor \$m2. = Sup. Cubierta = 20.776,24				
Valor \$m2. = Sup. Semicub. = 10.388,12				



PROVINCIA DE TUTUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY	I.T.E.
DESTINO VIVIENDA TIPO D		PROYECTO
ESCALAS 1:00 - 1:50		121

COMPUTO METRICO

C. F. I.

(I.T.E.)

DESTINO: Vivienda

Proyecto 121

TIPO: "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 <u>Excavaciones</u>					
a) Cimientos	1	7,60	0,60	0,80 M3.	3,65
	1	7,60	0,40	0,60 "	1,82
	1	4,40	0,40	0,60 "	1,06
	1	5,90	0,40	0,60 "	1,42
	1	1,50	0,40	0,60 "	0,36
	2	7,20	0,40	0,60 "	1,73
	1	3,20	0,40	0,60 "	0,77
	1	1,60	0,40	0,60 "	0,38
					<u>11,19</u>
b) Cámara séptica	1	1,20	1,20	1,50 "	2,16
					<u>2,16</u>
c) Pozo negro	1 r=0,60	-	5,00	"	5,65
					<u>5,65</u>
2 <u>Relleno de Cimientos,</u>					
hormigón ciclópeo	1	7,60	0,60	0,80 M3.	3,65
	1	7,60	0,40	0,60 "	1,82
	1	4,40	0,40	0,60 "	1,06
	1	5,90	0,40	0,60 "	1,42
	1	1,50	0,40	0,60 "	0,36
	2	7,20	0,40	0,60 "	1,73
	1	3,20	0,40	0,60 "	0,77
	1	1,60	0,40	0,60 "	0,38
					<u>11,19</u>
3 <u>Albañilería</u>					
a) Elevación muros de 0,30m.	1	7,60	0,30	3,80 M3.	8,66
					<u>8,66</u>
b) Elevación muros de bloks.					
de 0,20m.	1	7,60	0,20	3,50 M3.	5,32
	1	4,40	0,20	3,50 "	3,08
	1	5,90	0,20	3,50 "	4,13
	1	1,50	0,20	3,10 "	0,93
	1	1,60	0,20	3,10 "	0,99
	1	7,20	0,20	4,10 "	5,90

///Cómp.métrico

Vivienda "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	1	7,20	0,20	3,40 M3.	4,90
	1	3,00	0,20	3,10 "	1,86
					<u>27,11</u>
4 <u>Capa Aisladora Horiz.</u>	1	46,00	0,20	- M2.	9,20
					<u>9,20</u>
5 <u>Cubierta de techos</u>					
a) Chapa de fibrocemento					
s/tirantes de 2" x 6",					
clavaderos de 2" x 2"	1	7,60	7,40	- M2.	56,24
					<u>56,24</u>
6 <u>Cidorrasos</u>					
a) Celotex	1	3,00	3,00	- M2.	9,00
	2	4,00	3,00	- M2.	24,00
	1	4,00	0,70	- M2.	2,80
					<u>35,80</u>
7 <u>Revoques</u>					
a) Exteriores completos					
a la cal	1	7,60	-	3,80 M2.	28,88
	1	7,70	-	4,10 M2.	31,57
	1	5,90	-	3,50 M2.	20,65
	1	1,50	-	3,10 M2.	4,65
	1	2,00	-	3,10 M2.	6,20
	1	2,20	-	3,50 M2.	7,70
	1	3,20	-	3,30 M2.	10,56
	1	3,50	-	3,10 M2.	10,85
					<u>121,06</u>
b) Interiores a la cal	2	4,00	-	2,70 M2.	21,60
	2	0,80	-	2,70 M2.	4,32
	4	4,00	-	2,70 M2.	43,20

///

/Cómp.métrico

Vivienda "D"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
4 3,00	-	2,70 M2.	32,40	
4 3,00	-	2,70 "	32,40	
2 1,30	-	0,80 "	2,08	
2 1,50	-	0,80 "	2,40	<u>138,40</u>
<u>Contrapisos, hormigón</u>				
III de 0,10m.s/tierra	2 3,00	4,00	- M2.	24,00
	1 4,20	0,80	- "	3,36
	1 3,00	3,00	- "	9,00
	1 1,50	1,30	- "	1,95
	1 2,20	1,50	- "	3,30
	1 4,20	1,70	- "	7,14
				<u>48,75</u>
Pisos mosaico calcáreo	2 3,00	4,00	- M2.	24,00
0,20m. x 0,20m.	1 4,20	0,80	- "	3,36
	1 3,00	3,00	- "	9,00
	1 1,50	1,30	- "	1,95
	1 2,20	1,50	- "	3,30
	1 4,20	1,70	- "	7,14
				<u>48,75</u>
<u>Zócalos Calcáreos</u>	40,00	-	- M.	40,00
				<u>40,00</u>
<u>Revestimiento</u>				
Vicri en cocina	1 1,20	-	0,60 M2.	0,72
				<u>0,72</u>

2 Carpintería de madera

a) En serie

GLOBAL

///

//Cómputo métrico

Vivienda "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
13 <u>Carpintería metálica</u>					
a) En serie					GLOBAL
14 <u>Vidriería</u>					
a) Vidrios simples				M2. 3,92	3,92
15 <u>Pinturas</u>					
a) A la cal exterior e interior					
	1	7,60	-	3,80	M2. 28,88
	1	7,70	-	4,10	" 31,57
	1	5,90	-	3,50	" 20,65
	1	1,50	-	3,10	" 4,65
	1	2,00	-	3,10	" 6,20
	1	2,20	-	3,50	" 7,70
	1	3,20	-	3,30	" 10,56
	1	3,50	-	3,10	" 10,85
	2	4,00	-	2,70	" 21,60
	2	3,00	-	2,70	" 16,20
	2	0,80	-	2,70	" 4,32
	2	4,00	-	2,70	" 21,60
	2	3,00	-	2,70	" 16,20
	2	4,00	-	2,70	" 21,60
	4	3,00	-	2,70	" 32,40
	2	1,30	-	0,80	" 2,08
	2	1,50	-	0,80	" 2,40
					<u>259,46</u>

///

//Cómputo métrico

Vivienda "D"

DIMENSIONES

CANTIDADES

	INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
		Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	b) Al aceite en carpintería madera y herrería					GLOBAL
6	<u>Instalación Eléctrica</u>			boca	12.-	12.-
7	<u>Instalación Sanitaria</u>					
	a) Cloacas					GLOBAL
	b) Agua corriente					GLOBAL
	c) Tanque reserva 300 l.					GLOBAL
8	<u>Varios</u>					
	a) Fogón y pileta cocina					GLOBAL
	b) Limpieza de obra					GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Vivienda

TIPO : "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>				
a) Cimientos de muros	M3. 11,19	560	6.266	
b) Cámara séptica	M3. 2,16	560	1.209	
c) Pozo negro	M3. 5,65	1.700	9.605	<u>17.080</u>
2 <u>Relleno de Cimientos</u>				
a) Hormigón ciclópeo	M3. 11,19	1.730	19.358	<u>19.358</u>
3 <u>Albañilería</u>				
a) Elevación muros de ladrillos comunes	M3. 8,66	4.720	40.875	
b) Elevación muros de bloques (0,20m.esp.)	M3. 27,11	960	26.025	<u>66.900</u>
4 <u>Capa Aisladora</u>				
a) Horizontal, 1 capa	M2. 9,20	400	3.680	<u>3.680</u>
5 <u>Techos</u>				
a) Chapa de fibrocemento s/tirantería de 2" x 6" y clavaderas de 2" x 2"	M2. 56,24	1.680	94.483	<u>94.483</u>
6 <u>Cielorrasos</u>				
a) Celotex bajo estructura de techo	M2. 35,80	415	14.857	<u>14.857</u>
7 <u>Revoques</u>				
a) Exteriores completos a la cal	M2. 121,06	480	58.108	
b) Interiores completos a la cal	M2. 138,40	450	62.280	<u>120.388</u>

/Presupuesto

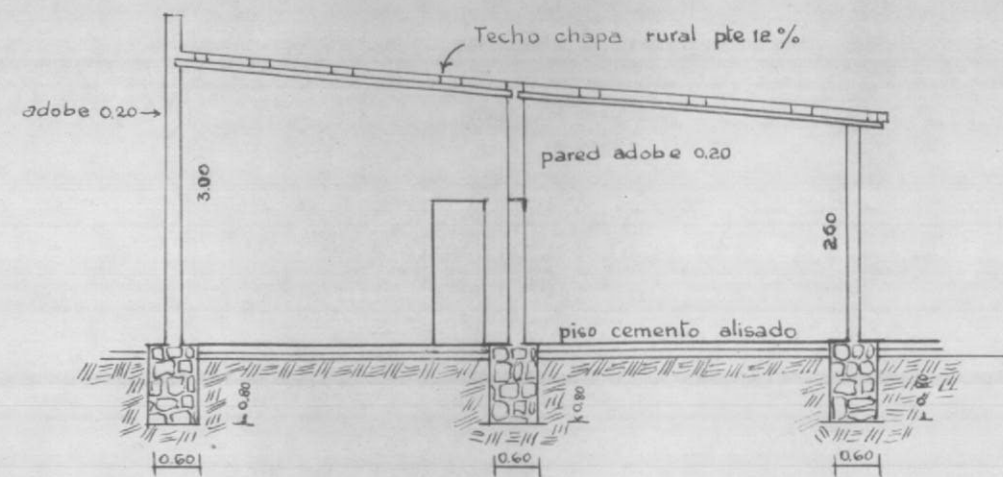
Vivienda "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
8 Contrapisos				
a) Hormigón simple 0,10m. espesor b/mosaico	M2. 48,75	478	23.302	<u>23.302</u>
9 Pisos				
a) Mosaico calcáreo 0,20m.x 0,20m.	M2. 48,75	790	38.512	<u>38.512</u>
10 Zócalos				
a) Calcáreos	M. 40,00	190	7.600	<u>7.600</u>
11 Revestimientos				
a) Azulejos "Vici" en cocina	M2. 0,72	1.130	813	<u>813</u>
12 Carpintería madera				
a) De madera tipo standard GLOBAL			35.500	<u>35.500</u>
13 Carpintería Metálica				
a) Tipo standard GLOBAL			4.800	<u>4.800</u>
14 Vidriería				
a) Simples transparentes	M2. 3,92	730	2.861	<u>2.861</u>
15 Pintura				
a) A la cal en muros in- teriores y exteriores	M2. 259,46	100	25.946	
b) Al aceite en carpintería madera y herrería	GLOBAL		23.000	<u>48.946</u>

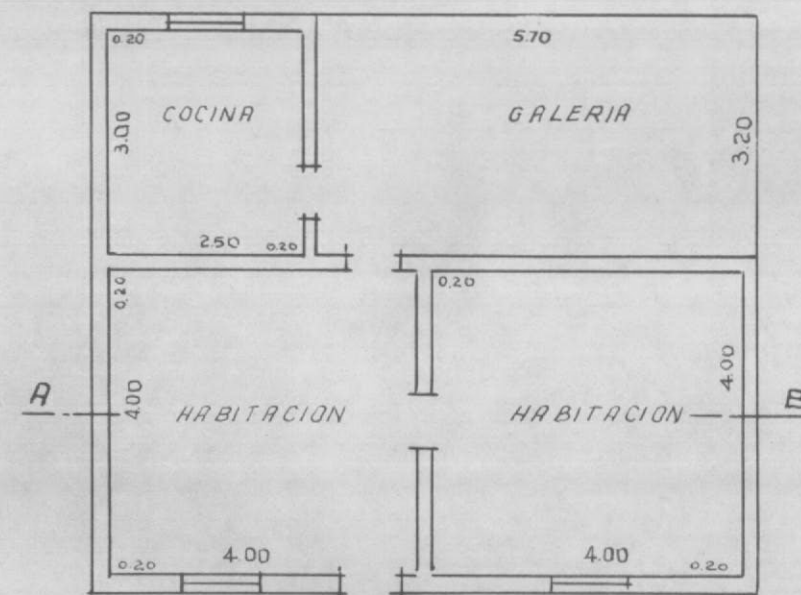
Presupuesto

Vivienda "D"

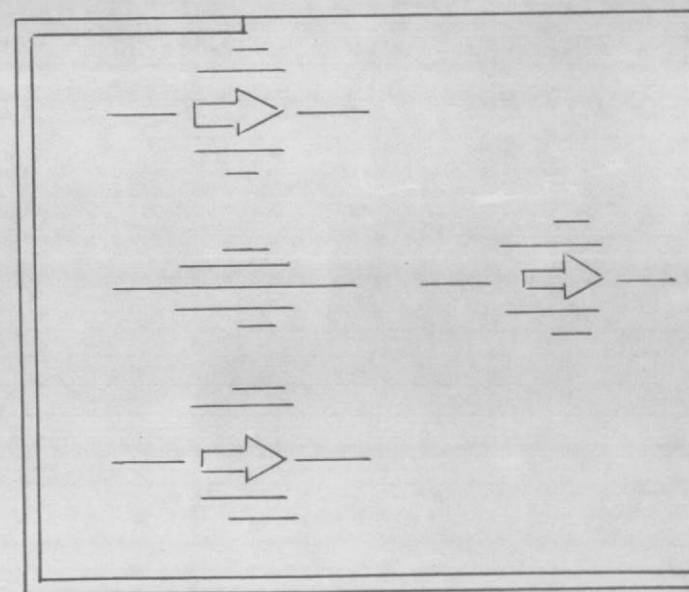
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
16 Instalación eléctrica				
a) Embutida en caños plás- ticos	boc. 12	2.130	25.560	
b) Medidor y línea	GLOBAL		2.500	28.060
17 Instalación Sanitaria				
a) Cloacas y desagües plu- viales	GLOBAL		31.000	
b) Instalación de agua co- rriente	GLOBAL		25.000	
c) Tanque reserva 300 l.	GLOBAL		5.000	<u>61.000</u>
18 Varios				
a) Fogón y pileta de co- cina, canilla	GLOBAL		13.000	
b) Limpieza de obra	GLOBAL		5.000	<u>18.000</u>
MONTO DE OBRAS (Subtotal)				<u>606.140</u>
Derechos y gastos 5% del monto de obra				30.307
Dirección Técnica 5% del monto de obra				<u>30.307</u>
TOTAL				666.754
VALOR POR METRO CUADRADO				
Superficie cubierta = m ² n.		13.234,50		
Superficie semicubierta = m ² n.		4.367,38		



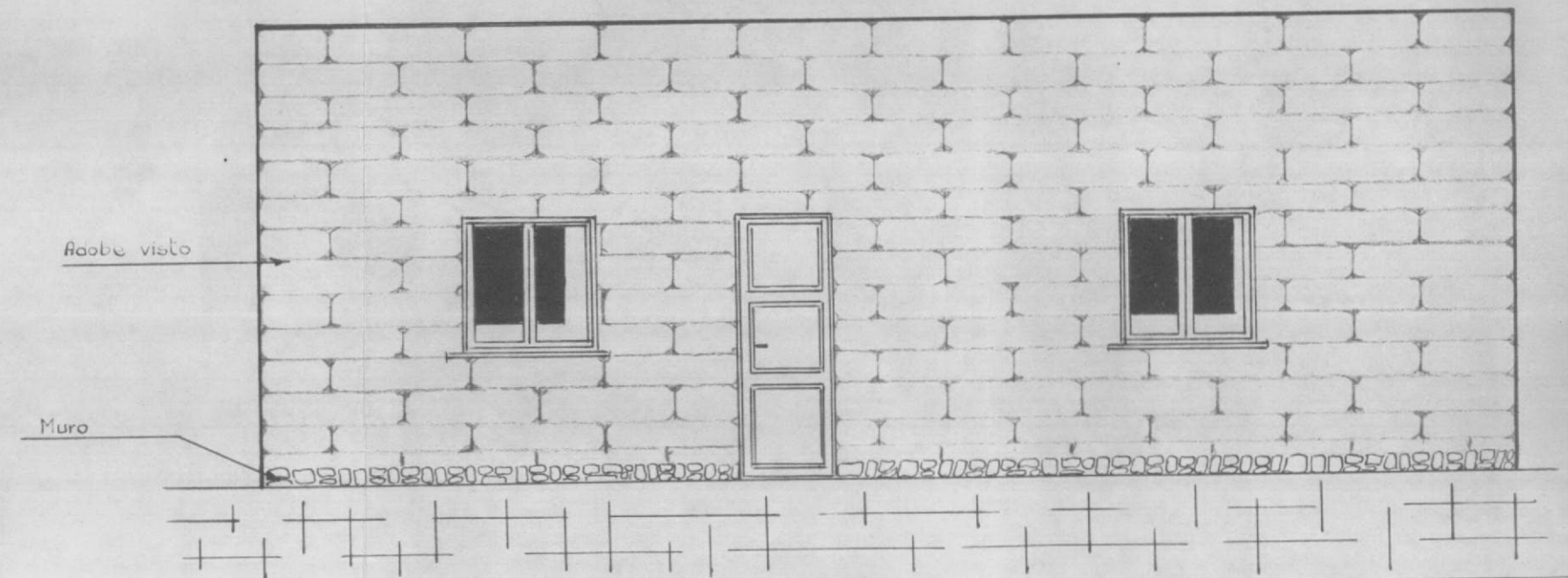
CORTE A-B



PLANTA



PLANTA TECHO



FACHADA

PROVINCIA DE JUJUY CATASTRO ECONOMICO		C.F.I. I.T.E PROYECTO
DIREC. GRAL DE INMUEBLES	LEY 2735	
ESCALAS 1:100 - 1:50	DESTINO VIVIENDA TIPO E	121

C. F. I.
(I.T.E.)COMPUTO METRICO

DESTINO: Vivienda

Proyecto 121

TIPO: "E"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 Excavaciones					
a) Cimientos muros	1 8,60	0,40	0,60	M3. 2,06	
	1 8,40	0,40	0,60	" 2,01	
	1 2,90	0,40	0,60	" 0,69	
	1 7,40	0,40	0,60	" 1,77	
	1 3,00	0,40	0,60	" 0,72	
	2 4,00	0,40	0,60	" 1,92	<u>11,52</u>
b) Pozo absorbente	1 Ø1 m.	-	3,00	" 2,35	<u>2,35</u>
2 Relleno de Cimientos					
a) Hormigón ciclópeo	1 8,60	0,40	0,60	M3. 2,06	
	1 8,40	0,40	0,60	" 2,01	
	1 2,90	0,40	0,60	" 0,69	
	1 7,40	0,40	0,60	" 1,77	
	1 3,00	0,40	0,60	" 0,72	
	2 4,00	0,40	0,60	" 1,92	<u>11,52</u>
3 Albañilería					
a) Muros de piedra	1 17,00	0,20	0,20	M3. 0,68	
	1 10,30	0,20	0,20	" 0,41	
	1 11,00	0,20	0,20	" 0,44	<u>1,53</u>
b) Muros de adobe asentados en barro	1 8,60	0,20	3,30	" 3,95	
	1 7,40	0,20	3,30	" 3,40	
	1 2,50	0,20	3,15	" 1,57	
	1 4,00	0,20	2,30	" 1,84	
	1 4,00	0,20	2,80	" 2,24	
	1 8,40	0,20	2,80	" 4,70	
	1 3,20	0,20	3,00	" 1,92	<u>19,62</u>

///

///C6mp.m6trico

Vivienda "E"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
<u>Techos</u>					
a) Chapa rural s/estructura madera simple	1	8,65	7,50	- M2.	64,87
					<u>64,87</u>
<u>Cielorrasos</u>					
a) De arpillera	2	4,00	4,00	- M2.	32,00
	1	3,00	2,50	- "	7,50
					<u>39,50</u>
<u>Pisos</u>					
a) De ladrillos s/tierra apisonada	2	4,00	4,00	- M2.	32,00
	1	3,00	2,50	- "	7,50
	1	5,70	3,20	- "	18,24
					<u>57,74</u>
<u>Revoques</u>					
a) De barro en muro int.	2	8,00	-	2,60 M2.	41,60
	2	4,00	-	2,60 "	20,80
	1	4,00	-	2,80 "	11,20
	1	4,00	-	2,40 "	9,60
	2	2,50	-	2,50 "	12,50
	1	3,00	-	2,60 "	7,80
	1	3,00	-	2,40 "	7,20
					<u>110,70</u>
<u>Carpintería Madera</u>					
a) Puertas de tablas	3				GLOBAL
b) Ventanas c/vidrios	3				GLOBAL

///

///Cómputo métrico

Vivienda "E"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS

Largo Ancho Alto

Parciales-Totales

9 Vidriería

a) Simples

1

GLOBAL

10 Pintura

a) Blanqueo a la cal

GLOBAL

b) Aceite en madera

GLOBAL

11 Instalación Sanitaria

a) Desagües cloacales

GLOBAL

12 Varios

a) Fogón en cocina

GLOBAL

0219
C. F. I.
(I.T.E.)

Proyecto 121

PRESUPUESTO

DESTINO: Vivienda

TIPO: "E"

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Cimientos muros	M3. 11,52	430	4.953	
	b) Pozo absorbente	" 2,35	1.350	3,172	<u>8.125</u>
2	<u>Relleno de Cimientos</u>				
	a) Hormigón ciclópeo	M3. 11,52	1.560	17.971	<u>17.971</u>
3	<u>Albañilería</u>				
	a) Muros de piedra	M3. 1,53	3.780	5.783	
	b) Muros de adobe	" 19,62	3.070	60.233	<u>66.016</u>
4	<u>Techos</u>				
	a) Chapa rural sobre es- trutura mad. simple	M2. 64,87	1.050	68.113	<u>68.113</u>
5	<u>Cielorrasos</u>				
	a) De arpillera	M2. 39,50	200	7.900	<u>7.900</u>
6	<u>Pisos</u>				
	a) De ladrillos s/tierra apisonada	M2. 57,74	280	16.167	<u>16.167</u>
7	<u>Revoques</u>				
	a) De barro en muros int.	M2. 110,70	198	21.918	<u>21.918</u>

///

///Presupuesto

Vivienda "E"

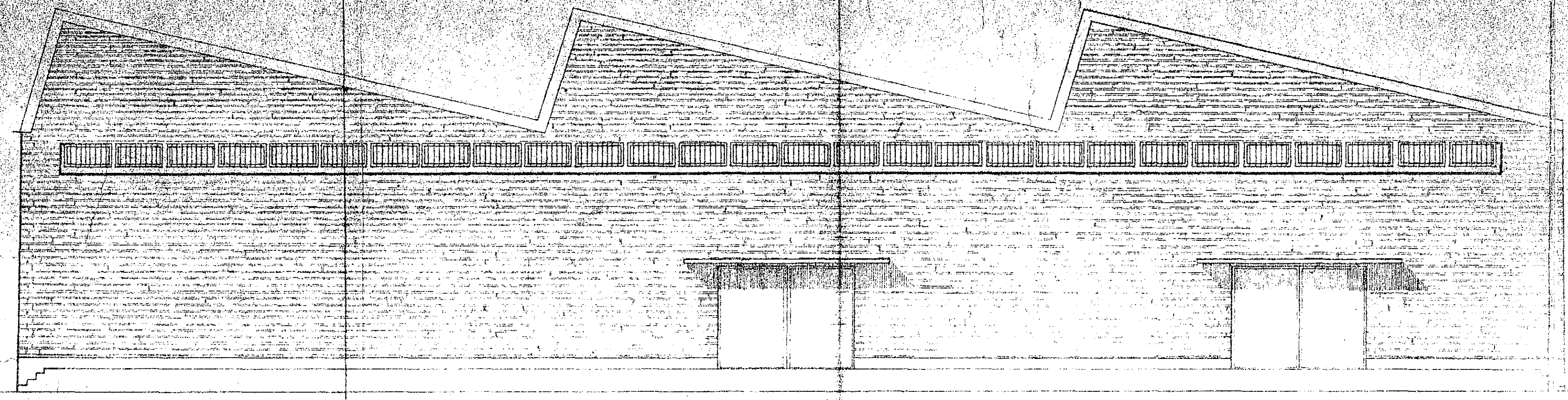
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
<u>8 Carpintería madera</u>				
a) Puertas de tablas	GLOBAL		6.200	
b) Ventanas c/vidrio	GLOBAL		6.900	<u>13.100</u>
<u>9 Vidrios</u>				
a) Transparentes simples	GLOBAL		600	<u>600</u>
<u>10 Pintura</u>				
a) Blanqueo a la cal	GLOBAL		4.000	
b) Aceite en madera	GLOBAL		2.700	<u>6.700</u>
<u>11 Instalación Sanitaria</u>				
a) Desagües	GLOBAL		5.500	<u>5.500</u>
<u>12 Varios</u>				
a) Fogón en cocina	GLOBAL		3.000	<u>3.000</u>
MONTO DE OBRA (Subtotal)=				235.110
5% Gastos sobre Monto de Obra				<u>11.755</u>
<u>TOTAL=</u>				246.865

VALOR POR METRO CUADRADO

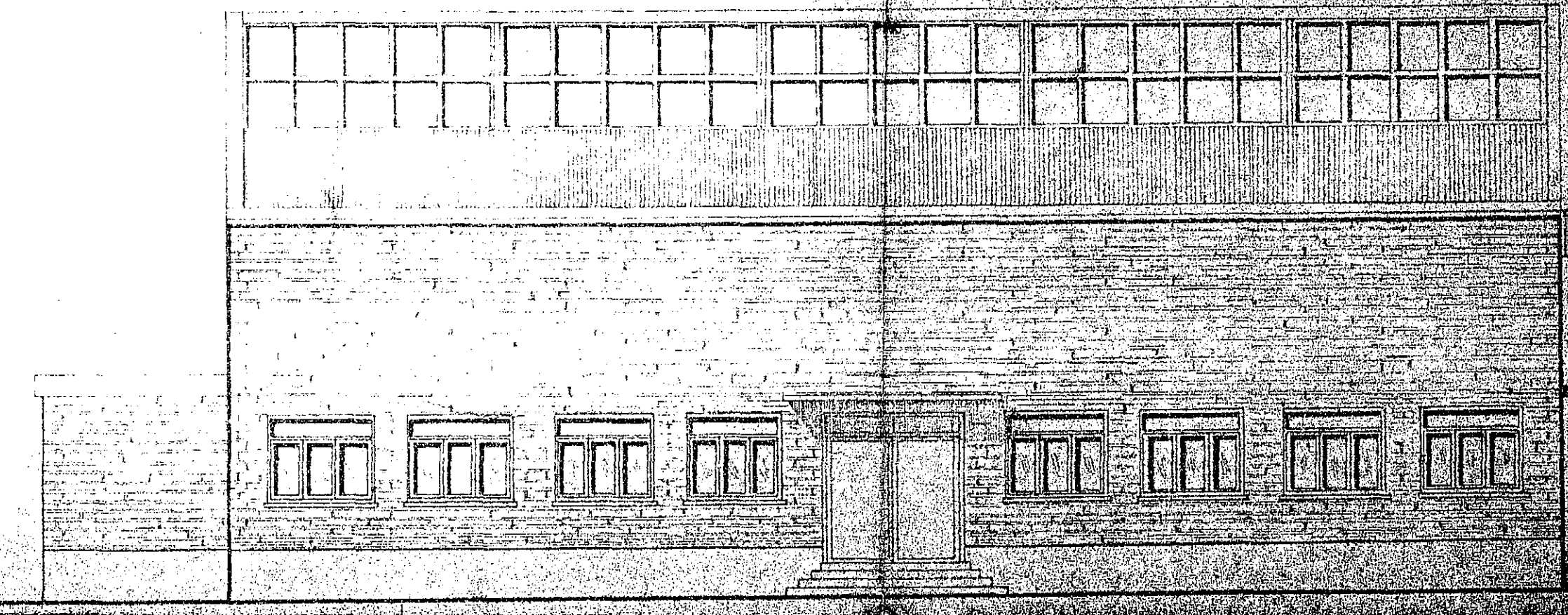
Sup. Cubierta = 4.646,43

Sup. Semiocubierta = 1.533,32

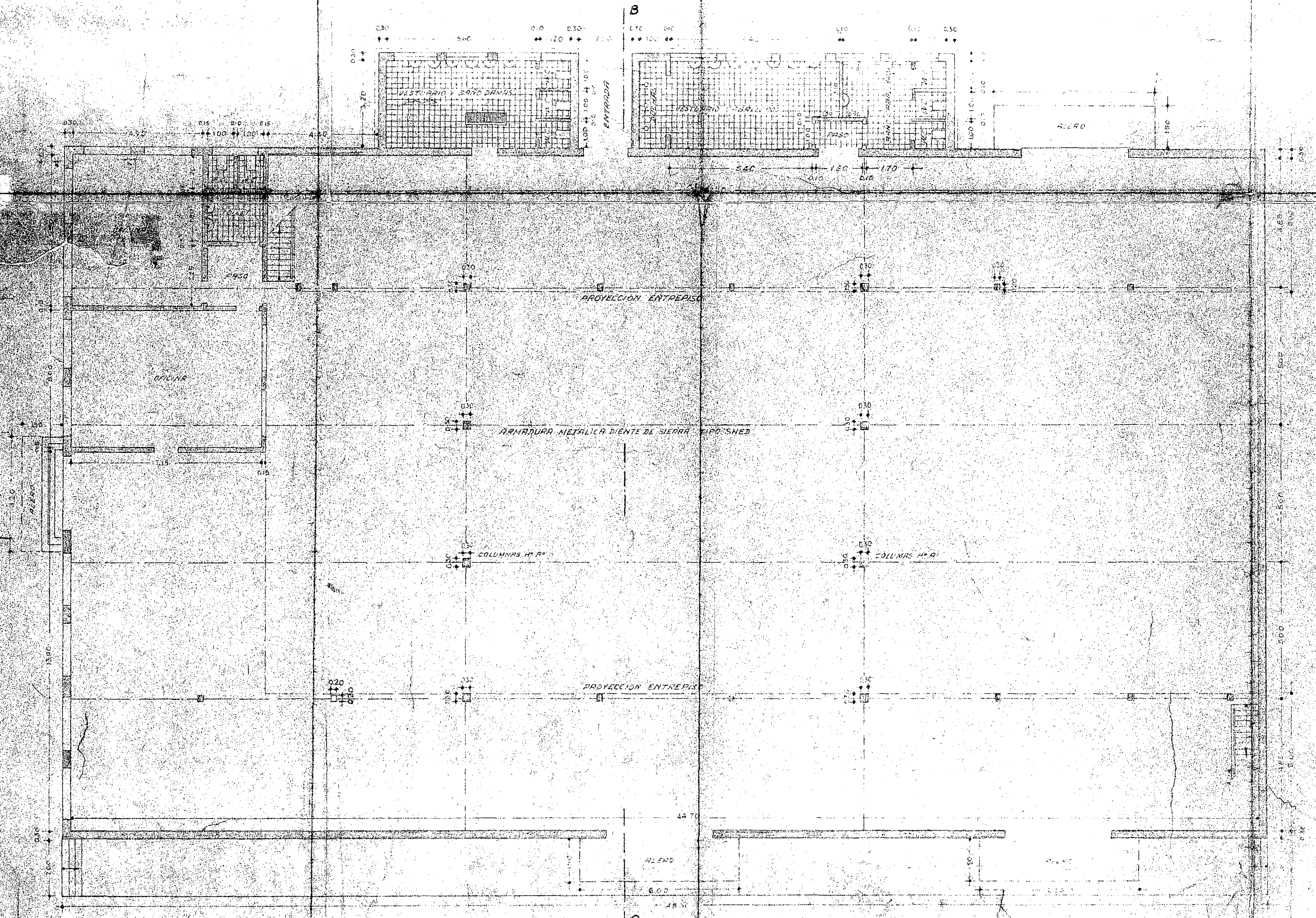
TIPO B



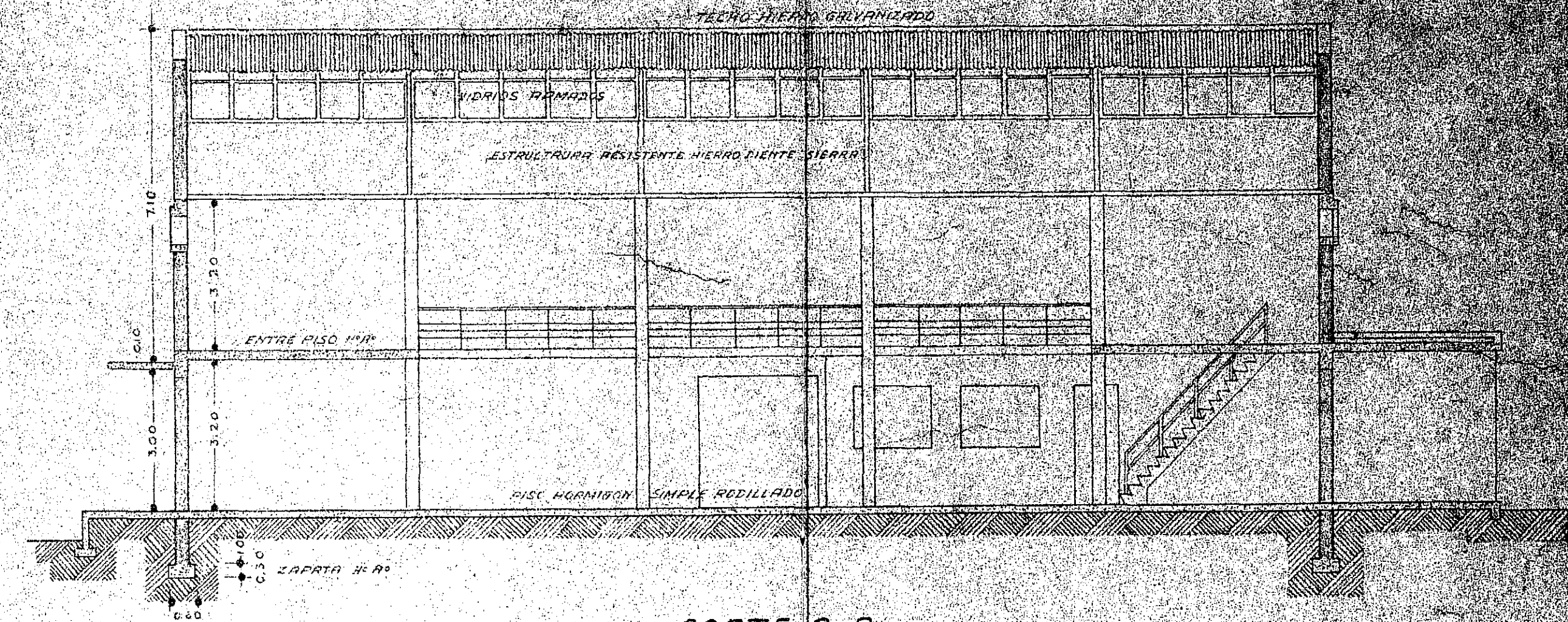
VISTA LATERAL



FACHADA



PLANTA



CORTE A-B

PROVINCIA DE TUNJUY		CFI
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES		ITE
LEY 2735	PROYECTO	121
ESCALA 1:100	DESTINO INDUSTRIAL TIPO B	

0222
C. F. I.
(I.T.E.)

TIPO : "B"

[illegible]

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
3	<u>Albañilería</u>					
a)	Cimientos de ladrillos comunes	1	175,60	0,30	1,00 M3.	52,68
		1	32,70	0,15	0,80 "	3,92
		1	21,60	0,15	0,25 "	0,81
						<u>57,41</u>
b)	Elevación de ladrillos comunes	2	45,30	0,30	6,70 "	182,11
		2	24,70	0,30	6,70 "	99,29
		6	14,46	0,30	2,00 "	52,06
		4	3,20	0,30	3,00 "	7,68
		1	19,60	0,30	3,00 "	17,64
		1	32,70	0,15	3,30 "	16,19
						<u>374,97</u>
c)	Elevación ladrillos huecos(0,10m.espesor)	1	21,60	-	2,00 M2.	43,20
						<u>43,20</u>
4	<u>Capas Aisladoras</u>					
a)	Horizontal; cemento arena y 10% hidrófugo	2	175,60	0,30	- M2.	105,36
		2	32,70	0,15	- "	9,81
		2	21,60	0,15	- "	6,48
		1	21,60	0,10	- "	2,16
						<u>123,81</u>
b)	Vertical, idem anterior	1	140,00	-	0,60 "	84,00
						<u>84,00</u>
5	<u>Techos</u>					
a)	Chapa HºGº N°24, sobre estructura hierro tipo Shed	3	25,00	14,46	- M2.	1084,50
		3	25,00	1,80	- "	135,00
						<u>1.219,50</u>
b)	Baldosas de azotea	1	21,60	3,60	- "	77,76
						<u>77,76</u>
6	<u>Revoques</u>					
a)	Interiores a la cal	2	44,70	6,60	- M2.	590,04
		6	14,46	2,00	- "	173,52
		2	24,70	6,60	- "	326,04
		2	7,15	3,20	- "	45,76
		1	5,50	3,20	- "	17,60
		2	2,25	3,20	- "	14,40
		1	12,90	3,20	- "	41,28

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	1	6,20	1,20	- M2.	7,44
	2	2,10	1,20	- "	5,04
	1	53,80	1,00	- "	53,80
b) Tomado de juntas en	1	140,00	5,60	- "	784,00
ladrillos comunes	4	3,50	2,10	- "	29,40
	6	14,50	2,00	- "	174,00
					<u>987,40</u>
c) Zócalos y soleras en	1	140,00	1,00	- "	140,00
granito lavado	4	3,50	1,00	- "	14,00
	6	19,00	0,60	- "	68,40
	1	25,10	0,30	- "	7,53
	1	22,20	0,20	- "	4,44
	2	25,30	0,20	- "	10,12
	2	42,70	0,40	- "	34,16
					<u>278,65</u>
7 <u>Cielorrasos</u>					
a) De yeso, aplicados	1	6,90	3,20	- M2.	22,08
	1	11,40	3,20	- "	36,48
	1	3,50	2,00	- "	7,00
	1	5,50	4,90	- "	26,95
	1	3,10	2,10	- "	6,51
	1	2,25	2,10	- "	4,73
	1	7,15	5,00	- "	35,75
	1	4,20	1,50	- "	6,30
					<u>145,80</u>
8 <u>Pisos</u>					
a) Cemento rodillado	1	37,40	24,70	- M2.	923,78
	1	7,30	13,90	- "	101,47
	1	45,30	2,00	- "	90,60
					<u>1.115,85</u>
b) Cemento alisado	2	37,40	5,00	- "	374,00
	1	24,70	7,30	- "	180,31
					<u>554,31</u>

Cómp.métrico
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
c)Mosaico granítico	1	7,15	5,00	- M2.	35,75
0,30mx 0,30m.	1	5,50	4,90	- "	26,95
	1	3,50	2,00	- "	7,00
	1	2,25	2,10	- "	4,73
					<u>74,43</u>
d)Mosaico granítico	1	3,10	2,10	- "	6,51
0,15m.x 0,15m.	1	6,80	3,20	- "	21,76
	1	2,10	1,00	- "	2,10
	1	6,50	3,20	- "	20,80
	1	2,10	0,90	- "	1,89
	1	3,20	3,00	- "	9,60
					<u>62,66</u>
9 Contrapisos					
a)Bajo mosaico sobre tierra	1	7,15	5,00	- M2.	35,75
	1	5,50	4,90	- "	26,95
	1	3,50	2,00	- "	7,00
	1	2,25	2,10	- "	4,73
	1	3,10	2,10	- "	6,51
	1	6,80	3,20	- "	21,76
	1	2,10	1,00	- "	2,10
	1	6,50	3,20	- "	20,80
	1	2,10	0,90	- "	1,89
	1	3,20	3,00	- "	9,60
					<u>137,09</u>
b)Bajo cemento rodillado sobre tierra	1	37,40	24,70	- "	923,78
	1	7,30	13,90	- "	101,47
	1	45,30	2,00	- "	90,60
					<u>1.115,85</u>
10 Zócalos					
a)Graníticos	1	123,40	-	- M1.	123,40
					<u>123,40</u>
11 Revestimientos					
a)Azulejos San Lorenzo	2	3,10	2,00	- M2.	12,40
	1	1,60	2,00	- "	3,20
	2	0,90	2,00	- "	3,60
	1	2,00	2,00	- "	4,00

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	2	1,20	2,00	- M2.	4,80
	2	5,60	2,00	- "	22,40
	1	3,20	2,00	- "	6,40
	2	1,40	2,00	- "	5,60
	6	1,20	2,00	- "	14,40
	3	1,00	2,00	- "	6,00
	1	3,20	2,00	- "	6,40
	2	1,20	2,00	- "	4,80
	2	2,40	2,00	- "	9,60
	2	7,40	2,00	- "	29,60
	2	3,90	2,00	- "	15,60
	1	3,00	2,00	- "	6,00
	2	1,60	2,00	- "	6,40
	4	1,20	2,00	- "	9,60
					<u>170,80</u>
b)Cemento alisado esca- lera	2	8,40	1,00	- "	16,80
					<u>16,80</u>
c)Mosaico cer6mico en escalera principal	1	4,20	0,90	- "	3,78
	2	1,80	0,20	- "	0,72
	1	13,30	0,20	- "	2,66
					<u>7,16</u>
12 <u>Umbrales y Antepechos</u>					
a)Umbrales y Soleras de granito reconstituído	1	2,75	0,32	- M2.	0,88
	2	0,80	0,17	- "	0,27
	1	0,72	0,17	- "	0,12
	1	0,95	0,32	- "	0,30
	2	1,55	0,32	- "	0,99
b)Antepechos de granito reconstituído	10	2,25	0,32	- "	7,20
	1	1,75	0,32	- "	0,56
	3	1,65	0,32	- "	1,58
	5	1,85	0,32	- "	2,96
					<u>14,86</u>

/// Cómputo métrico
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
13 <u>Pintura</u>					
a) A la cal en muros	2	69,40	-	6,60 M2.	916,08
	6	14,46	-	2,00 "	173,52
	2	7,15	-	3,20 "	45,76
	1	5,50	-	3,20 "	17,60
	2	2,25	-	3,20 "	14,40
	1	12,90	-	3,20 "	41,28
	1	6,20	-	1,20 "	7,44
	2	2,10	-	1,20 "	5,04
	1	53,80	-	1,00 "	53,80
					<u>1.274,92</u>
b) Aceite en ladrillos	1	140,00	-	5,60 "	784,00
vistos	4	3,50	-	2,10 "	29,40
	6	14,50	-	2,00 "	174,00
					<u>987,40</u>
c) Tiza y cola en cielos rasos	1	6,90	-	3,20 "	22,08
	1	11,40	-	3,20 "	36,48
	1	3,50	-	2,00 "	7,00
	1	5,50	-	4,90 "	26,95
	1	3,10	-	2,10 "	6,51
	1	2,25	-	2,10 "	4,73
	1	7,15	-	5,00 "	35,75
	1	4,20	-	1,50 "	6,30
					<u>145,80</u>
d) Al aceite en aberturas	1				197,60
					<u>197,60</u>
e) Armaduras metálicas, herrería y baranda entre-piso, aceite y antióxido					
					GLOBAL

///

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
14 <u>Carpintería madera</u>					
a) Puertas placas en cedro	8	0,60	1,80 M2.	8,64	
	7	0,80	2,10 "	11,76	
	1	1,40	2,10 "	2,94	
	1	0,90	2,10 "	1,89	<u>25,23</u>
b) Cortina de enrollar en cedro	2	2,00	1,50 "	6,00	
	2	1,85	1,50 "	5,50	
	4	1,75	1,50 "	10,50	<u>22,00</u>
15 <u>Carpintería metálica</u>					
a) Marcos chapa doblada	8	0,60	1,80 M2.	GLOBAL	
	7	0,80	2,10 "	GLOBAL	
	1	1,40	2,10 "	GLOBAL	
	1	0,90	2,10 "	GLOBAL	
b) Puerta vidriera de 2 hojas, chapa doblada y barrotes seguridad	1	2,50	2,80 M2.	7,00	<u>7,00</u>
c) Puerta hierro contra incendio, reforzada, 2 hojas	1	1,60	2,10 M2.	3,36	<u>3,36</u>
d) Portones de chapa hierro contra incendio, sobre rieles, corredizos, 2 hojas	3	4,50	3,00 M2.	40,50	<u>40,50</u>
e) Ventana 3 hojas con van- derola móvil, perfil do- ble contacto	10	2,20	2,00 M2.	44,00	<u>44,00</u>
f) Doble balancín, eje horizontal	9	1,70	0,60 M2.	9,18	<u>9,18</u>

Cómp.métrico
Industria "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
16 <u>Herrería</u>				
a)Balancín simple contac- to paño móvil	28	1,20	-	0,70 M2. 23,52 <u>23,52</u>
b)Ventana iluminación fija	28	1,20	-	0,70 " 23,52 <u>23,52</u>
c)Ventanas iluminación fi- ja en armadura de techo	15	5,00	-	0,90 M2. 67,50 <u>67,50</u>
d)Ventana iluminación te- cho; móvil eje horizon- tal	15	5,00	-	0,90 M2. 67,50 <u>67,50</u>
e)Baranda entrepiso	1			M1. 92,50 <u>92,50</u>
f)Baranda escalera	1			" 13,00 <u>13,00</u>
g)Rejas protección Ø 10mm.	1			" 83,50 <u>83,50</u>
h)Cortina malla metálica				GLOBAL
17 <u>Vidriería</u>				
a)Vidrios dobles	1			M2. 113,50 <u>113,50</u>
b)Tipo martelet	1			" 3,80 <u>3,80</u>
c)Triples armados	1			" 132,50 <u>132,50</u>
18 <u>Instalación eléctrica</u>				
a)Industrial trifásica	35			boca <u>35,00</u>
b)Alternada embutida	57			" <u>57,00</u>
19 <u>Instalación Sanitaria</u>				
a)Instalación cloacas, desagües pluviales y cámara registro				GLOBAL

///Cómp.métrico
Industria "B"

0.30

		DIMENSIONES			CANTIDADES
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
	b) Instalación cañerías de agua caliente y fría				GLOBAL
	c) Artefactos de baños y broncería				GLOBAL
	d) Tanque agua				GLOBAL
20	<u>Instalación S.Gas</u>				
	a) Completa, batería 8 tubos				GLOBAL
21	<u>Varios</u>				
	a) Vereda mosaico calcáreo				GLOBAL
	b) Pulido pisos				GLOBAL
	c) Limpieza obra				GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNIT.	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>				
a) Cimientos de muros y bases de columnas	M3. 135,30	710	96.063	<u>96.063</u>
2 <u>Hormigón Armado</u>				
a) Zapatas de muros	M3. 35,20	15.130	532.576	
b) Bases de columnas	M3. 4,42	15.130	66.875	
c) Columnas	M3. 7,60	23.780	180.728	
d) Vigas	M3. 31,05	27.315	848.131	
e) Encadenados y dinteles	M3. 0,91	18.650	16.971	
f) Escaleras	M3. 5,34	25.000	133.500	
g) Losas llenas	M3. 89,61	25.100	2.249.211	<u>4.027.992</u>
3 <u>Albañilería</u>				
a) Cimientos de ladrillos comunes	M3. 57,41	5.250	301.402	
b) Elevación de ladrillos comunes	M3. 374,97	5.368	2.012.839	
c) Elevación de ladrillos huecos (0,10m.esp.)	M2. 43,20	1.270	54.864	<u>2.369.105</u>
4 <u>Capa Aisladora</u>				
a) Horizontal; cemento, arena e hidrófugo	M2. 123,81	543	67.228	
b) Vertical, idem anterior "	84,00	480	40.320	<u>107.548</u>
5 <u>Techos</u>				
a) Chapa de H°G°N°24 y estructura de hierro tipo shed	M2.1219,50	5.500	6.707.250	
b) Baldosas de azotea	" 77,76	1.395	108.475	<u>6.815.725</u>

Presupuesto
Industria "B"

	INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
6	<u>Revoques</u>				
	a) Interiores a la cal	M2. 1.274,92	510	650.209	
	b) Tomados de juntas en la- drillos vistos	M2. 987,40	260	256.724	
	c) Zócalos y soleras en granito lavado	M2. 278,65	1.150	320.447	<u>1.227.380</u>
7	<u>Cielorrasos</u>				
	a) Aplicados de yeso	M2. 145,80	495	72.171	<u>72.171</u>
8	<u>Pisos</u>				
	a) Cemento rodillado	M2. 1.115,85	550	613.717	
	b) Cemento alisado	M2. 554,31	460	254.983	
	c) Mosaico granítico 0,30m.x 0,30m.	M2. 74,43	1.765	131.369	
	d) Mosaico granítico 0,15m.x 0,15m.	M2. 62,66	1.580	99.003	<u>1.099.072</u>
9	<u>Contrapisos</u>				
	a) Bajo mosaico sobre tierra	M2. 137,09	564	77.319	
	b) Bajo cemento s/tierra	M2. 1.115,85	700	781.095	<u>858.414</u>
10	<u>Zócalos</u>				
	a) Graníticos	M1. 123,40	398	49.113	<u>49.113</u>
11	<u>Revestimientos</u>				
	a) Azulejos San Lorenzo color	M2. 170,80	2.450	418.460	
	b) Cemento alisado en esp.	M2. 16,80	550	9.240	
	c) Mosaico cerámico	M2. 7,16	950	6.802	<u>434.502</u>

Presupuesto
Industria "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
12 Umbrales y Antepechos				
a) De granito reconstituído M2.	14,86	7.300	108.478	<u>108.478</u>
13 Pintura				
a) Muros al látex M2.	1.274,92	265	337.854	
b) Aceite en ladrillos vistos M2.	987,40	200	197.480	
c) Tiza y cola en cielo- razos M2.	145,80	130	18.954	
d) Al aceite en aberturas M2.	197,60	320	63.232	
e) Armadura metálica y he- rriería, antióxido y aceite GLOBAL			200.000	<u>817.520</u>
14 Carpintería Madera				
a) Puertas placas en cedro M2.	25,23	4.300	108.489	
b) Cortina de enrollar en cedro M2.	22,00	4.500	99.000	<u>207.489</u>
15 Carpintería Metálica				
a) Marcos de chapa doblada GLOBAL			22.000	
b) Puerta vidriera de dos hojas M2.	7,00	8.700	60.900	
c) Puerta hierro reforza- da c/incendio M2.	3,36	8.000	26.880	
d) Portones de chapa re- forzada M2.	40,50	6.600	324.000	
e) Ventana con vanderolas móviles M2.	44,00	4.900	215.600	
f) Doble balancín horiz. M2.	9,18	4.500	41.310	<u>690.690</u>

Presupuesto

Industria "B"

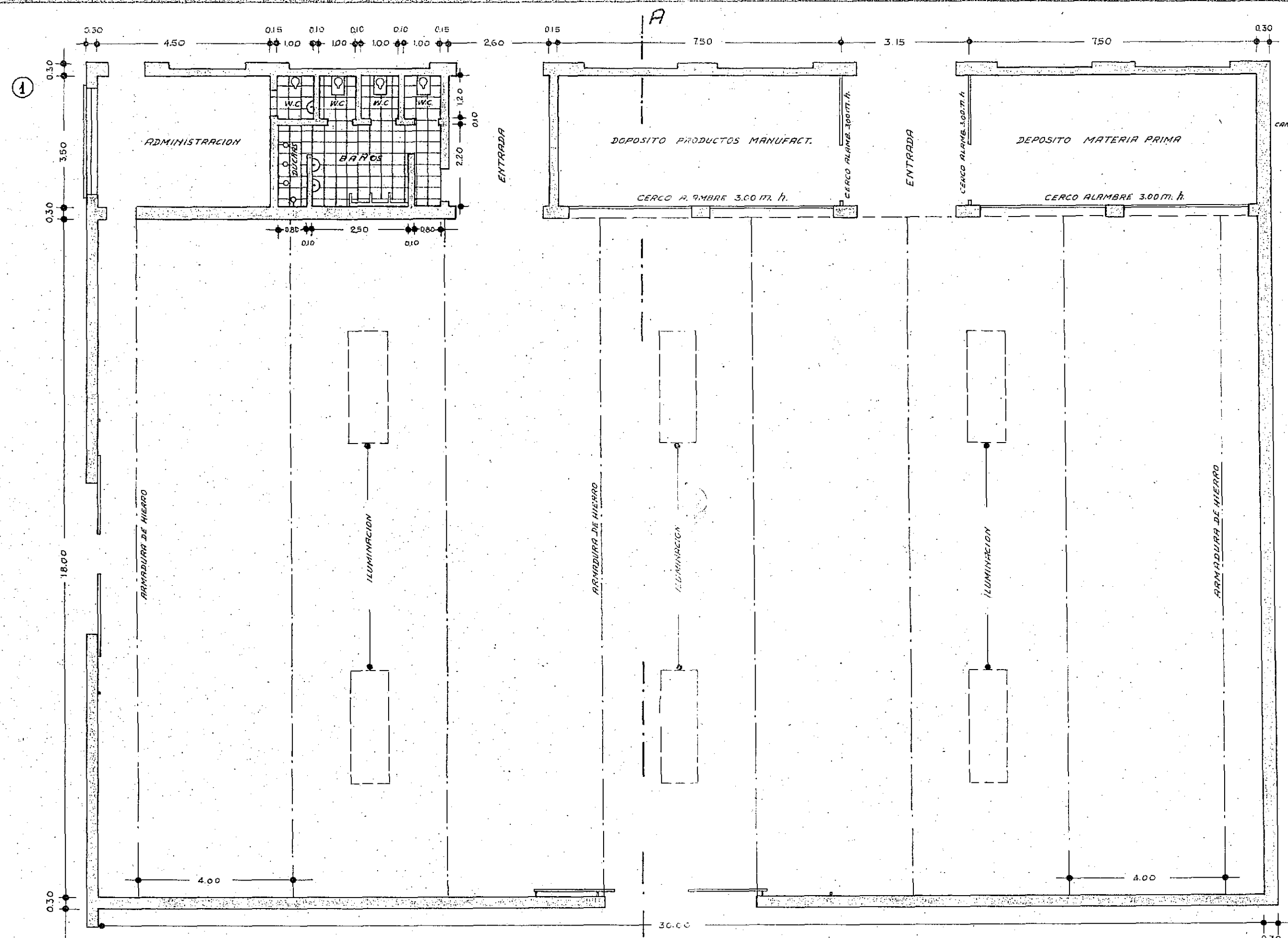
	CANTI-	PRECIO	COSTO PAR-	IMPORTE
INDICACION DE LAS OBRAS	DADES	UNITARIO	CIAL	TOTAL
16 <u>Herrería</u>				
a)Balancín simple contac-				
to, paño móvil	M2. 23,52	4.800	112.896	
b)Ventana iluminación				
fija	M2. 23,52	4.500	105.840	
c)Ventana iluminación				
fijas en techos	M2. 67,50	4.500	303.750	
d)Ventana iluminación mó-				
vil, eje horizontal	M2. 67,50	5.200	351.000	
e)Baranda entrepiso	M1. 92,50	800	74.000	
f)Barandas escaleras	M1. 13,00	1.050	13.650	
g)Rejas protección Ø 10mm.	M1. 83,50	1.800	150.300	
h)Cortina de malla metá-				
lica	GLOBAL		120.000	1.231.436
17 <u>Vidriería</u>				
a)Vidrios dobles	M2. 113,50	960	108.960	
b)Tipo martelet	" 3,80	1.185	4.503	
c)Triples armados	" 132,50	1.700	225.250	338.713
18 <u>Instalación Eléctrica</u>				
a)Industrial trifásica	boca 35	4.200	147.000	
b)Alternada embutida	boca 57	3.300	188.100	335.100

///

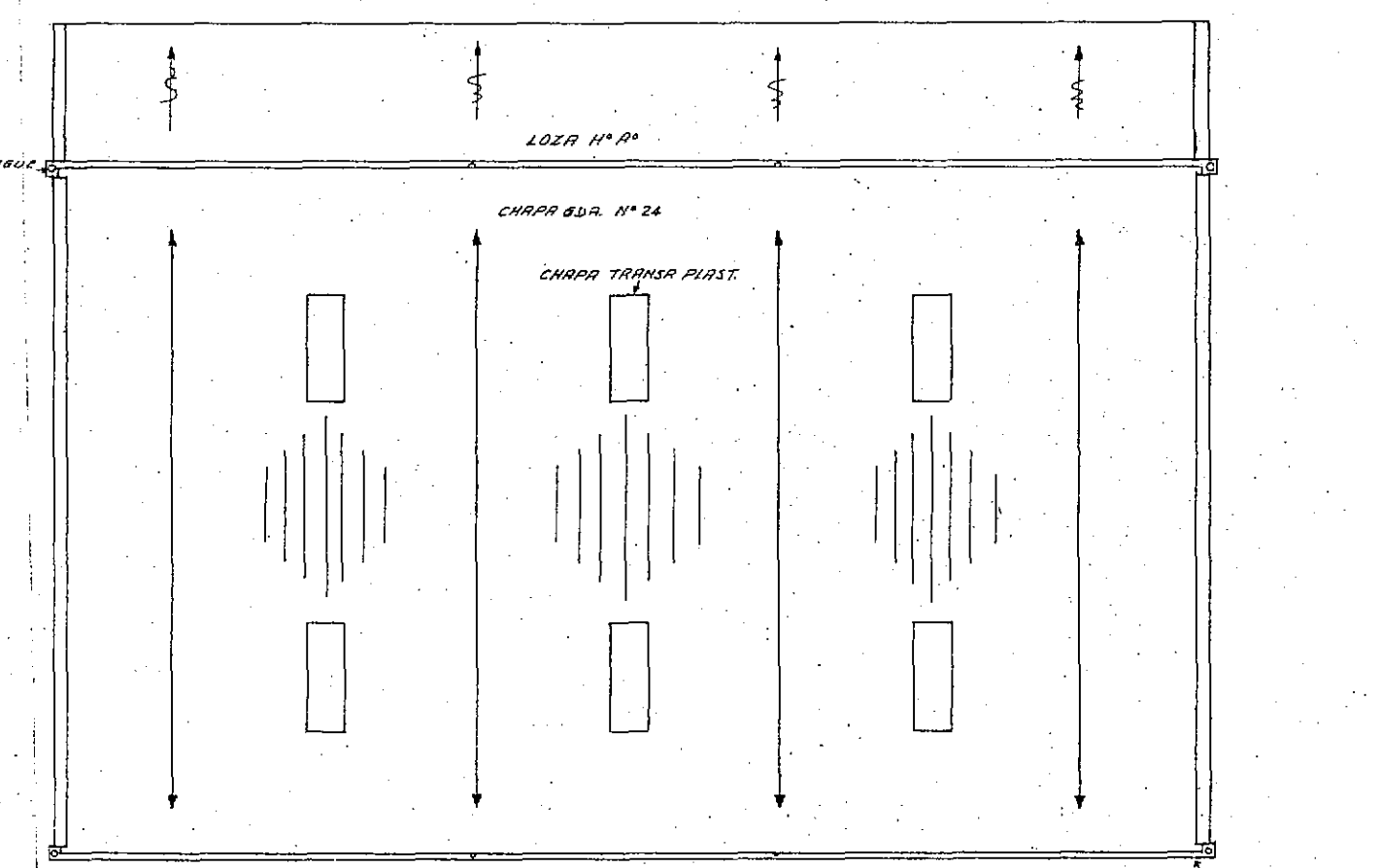
Presupuesto

Industria "B"

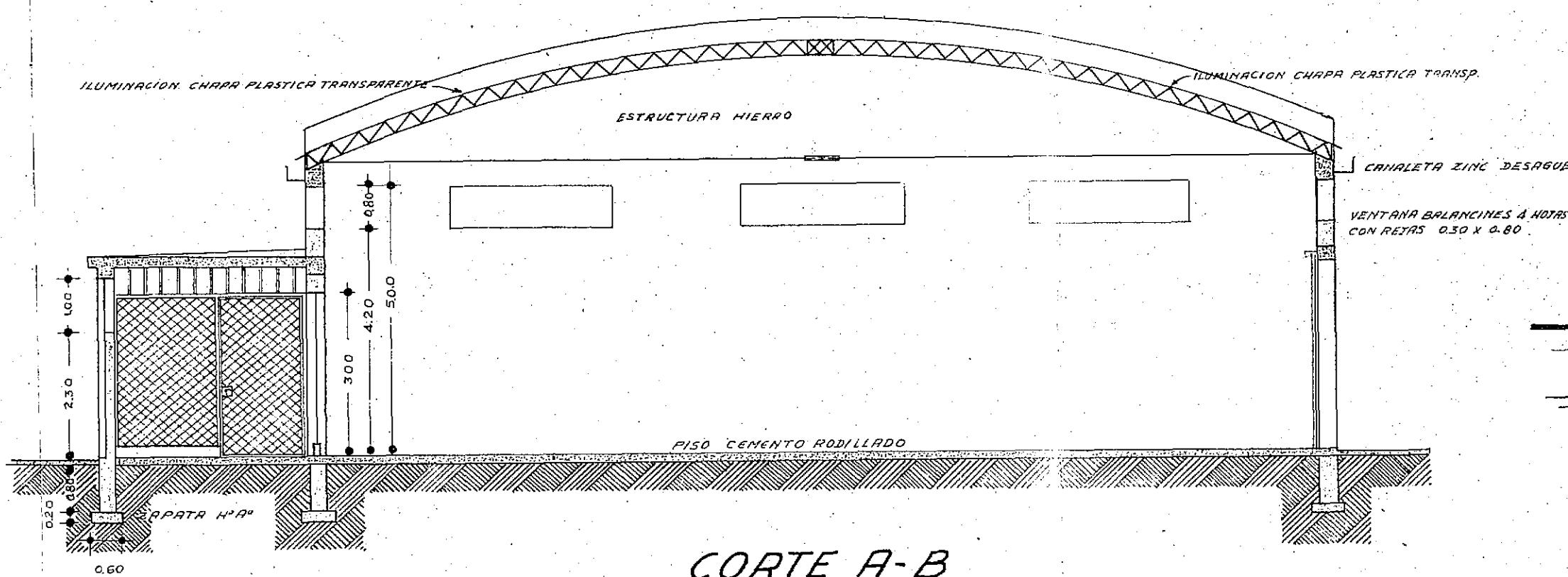
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
19 Instalación Sanitaria				
a) Cloacas, desagües pluviales y cámaras	GLOBAL		380.000	
b) Cañerías agua fría y caliente	GLOBAL		343.000	
c) Artefactos baño, y broncearía	GLOBAL		415.000	
d) Tanque agua HºAº 6000 l.	GLOBAL		98.000	<u>1.236.000</u>
20 Instalación Super Gas				
a) Completa, batería 8 tubos	GLOBAL		175.000	<u>175.000</u>
21 Varios				
a) Vereda mosaico calcáreo	GLOBAL		250.000	
b) Pulido en pisos	GLOBAL		48.000	
c) Limpieza de obra	GLOBAL		25.000	<u>323.000</u>
MONTO DE OBRA (Subtotal)				22.620.511
Derechos y gastos 5%				1.131.025
Beneficio 10%				<u>2.262.051</u>
TOTAL=				<u>26.013.587</u>
Valor por Metro Cuadrado				
Superficie cubierta Sm2.	21.293,12			



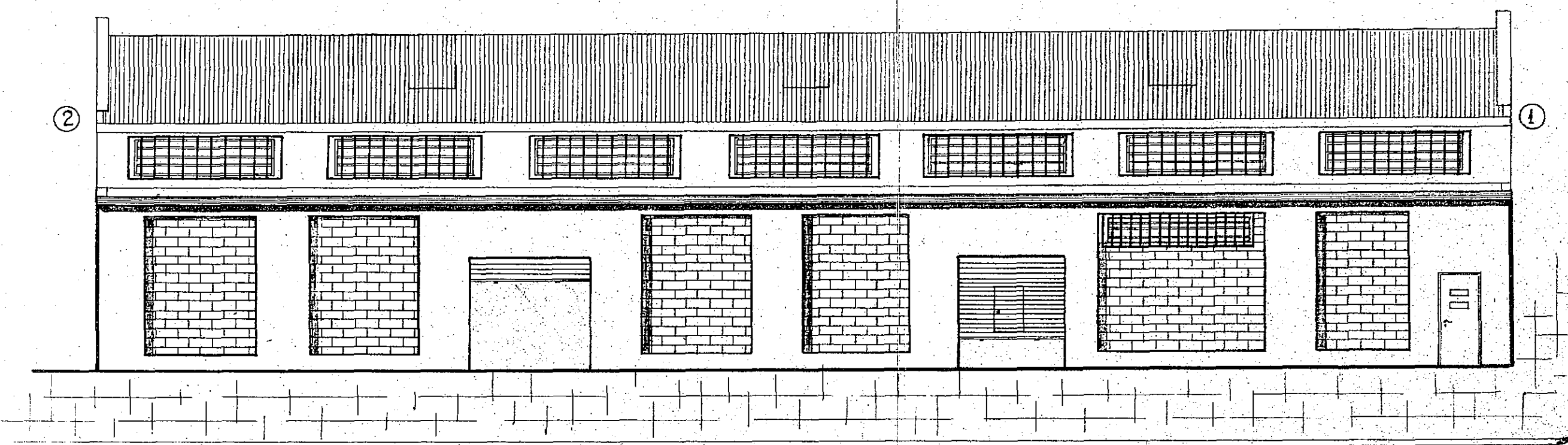
PLANTA



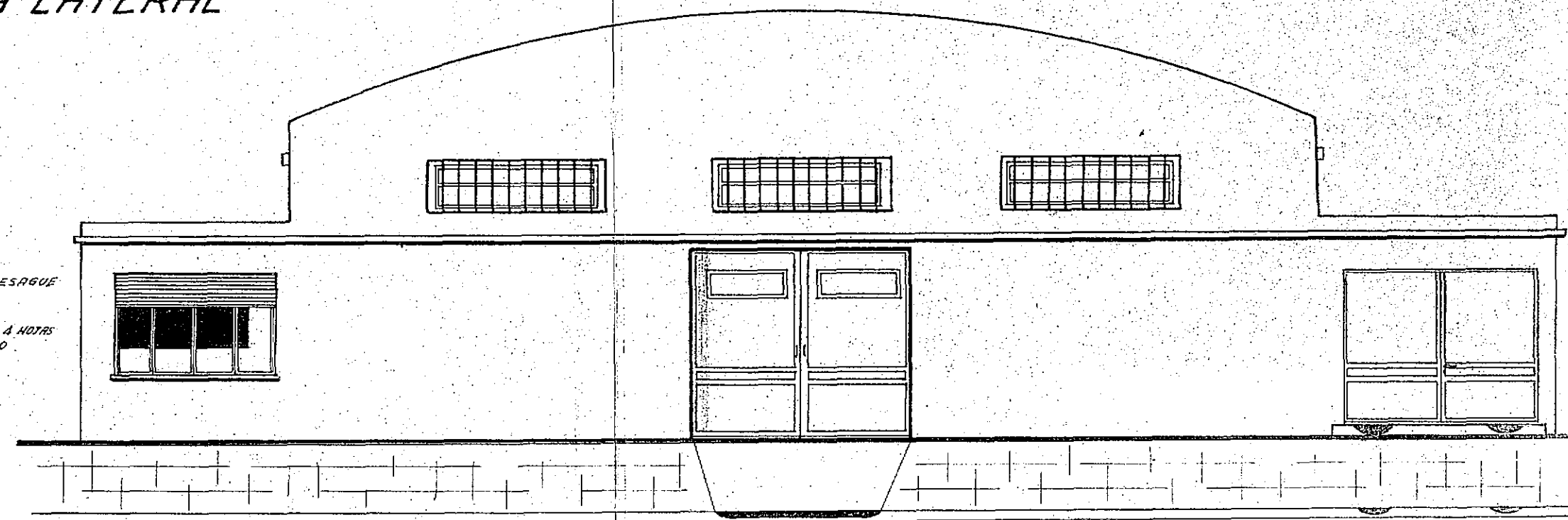
PLANTA TECHO



CORTE A-B



VISTA LATERAL



FACHADA

TIPO C SUP. CUBIERTA 685,44
SUP. SEMICUB. —

PROVINCIA DE JUTUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E. PROYECTO
ESCALAS 1:100 - 1:200	DESTINO INDUSTRIAL TIPO C	121

COMPUTO METRICO0287
C. F. I.
(I.T.E.)

Proyecto 121

DESTINO: Industria

TIPO: "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 Excavaciones					
a) Cimientos de muros y bases de pilares	1 113,90	0,60	1,00 M3.	68,34	
	3 3,50	0,40	1,00 "	4,20	
	1 10,30	0,30	0,60 "	1,85	
	5 0,80	0,80	1,00 "	3,20	<u>77,59</u>
2 Hormigón Armado					
a) Zapatas de muros y bases de pilares	1 113,90	0,60	0,20 M3.	13,67	
	3 3,50	0,40	0,20 "	0,84	
	1 10,30	0,30	0,10 "	0,31	
	5 0,80	0,80	0,25 "	0,80	<u>15,62</u>
b) Encadenados	1 113,90	0,30	0,20 "	6,83	
	3 3,50	0,15	0,20 "	0,31	
	1 10,30	0,10	0,15 "	0,15	<u>7,29</u>
c) Vigas	1 91,50	0,30	0,30 "	8,23	<u>8,23</u>
d) Losas llenas	1 30,30	4,05	0,13 "	15,95	<u>15,95</u>
3 Albañilería					
a) Cimientos ladrillos comunes	1 113,90	0,30	0,80 M3.	27,34	
	3 3,50	0,15	0,80 "	1,26	
	1 10,30	0,15	0,50 "	0,77	<u>29,37</u>
b) Cimientos ladrillos comunes en pilares	5 0,60	0,30	0,75 "	0,67	<u>0,67</u>
c) Elevación ladrillos comunes	1 93,65	0,30	5,10 "	143,28	
	1 30,60	0,30	3,50 "	32,13	
	3 3,50	0,15	3,50 "	5,51	<u>180,92</u>
d) Elevación en pilares	5 0,60	0,30	3,00 "	2,70	<u>2,70</u>
e) Ladrillos huecos (0,10m.)	1 10,30	-	2,70 "	27,81	<u>27,81</u>

///

///C6mp.m6trico

Industria "C"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
4	<u>Capa Aisladora</u>					
a)	Horizontal, doble capa	2	113,90	0,30	- M2.	68,34
	cemento, arena y 10%	2	10,30	0,15	- "	3,15
	hidr6fugo	2	10,30	0,10	- "	2,06
		10	0,60	0,30	- "	1,80
						<u>75,35</u>
5	<u>Techos</u>					
a)	Chapa acanalada H°Co					
	sobre armadura curva					
	de hierro redondo	1	30,60	18,60	- M2.	569,16
						<u>569,16</u>
b)	Techado asfáltico	1	30,60	4,05	- "	123,93
						<u>123,93</u>
6	<u>Revoques</u>					
a)	Z6calos en frente con					
	material s/igam	1	22,40	-	1,00 M2.	22,40
						<u>22,40</u>
b)	Exteriores a la cal	2	30,60	-	5,10 "	312,12
	reforzados con azotado	1	22,40	-	4,20 "	94,08
		1	22,40	-	3,20 "	71,68
		2	18,60	-	1,70 "	63,24
		2	18,60	-	1,00 "	37,20
						<u>578,32</u>
c)	Tomado de juntas	5	2,40	-	3,00 "	36,00
		1	3,50	-	3,00 "	10,50
						<u>46,50</u>
d)	Interiores a la cal	2	30,00	-	5,10 "	306,00
	completos	2	18,00	-	5,10 "	183,60
		2	18,00	-	1,00 "	36,00
		5	3,50	-	3,40 "	59,50
		1	3,50	-	1,30 "	4,55
		4	1,80	-	3,40 "	24,48
		2	4,50	-	3,40 "	30,60
						<u>644,73</u>
e)	Grueso bajo revesti-	2	3,50	-	2,00 "	14,00
	miento	2	4,30	-	2,00 "	17,20
		8	1,20	-	2,00 "	19,20
		2	3,10	-	2,00 "	12,40
						<u>62,80</u>

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
7 Cielorrasos					
a) Aplicados a la cal	1	4,50	3,50	- M2.	15,75
	1	4,30	3,50	- "	15,05
	1	2,60	3,50	- "	9,10
	1	18,15	3,50	- "	63,52
					<u>103,42</u>
8 Pisos					
a) Cemento rodillado	1	30,00	18,00	- M2.	540,00
	1	18,15	3,50	- "	63,52
					<u>603,52</u>
b) Mosaico granítico	1	4,50	3,50	- "	15,75
0,20m. x 0,20m.	1	4,30	3,50	- "	15,05
	1	3,50	2,60	- "	9,10
					<u>39,90</u>
9 Contrapisos					
a) Bajo cemento rodillado	1	30,00	18,00	- M2.	540,00
	1	18,15	3,50	- "	63,52
					<u>603,52</u>
b) Bajo mosaico granítico	1	4,50	3,50	- "	15,75
	1	4,30	3,50	- "	15,05
	1	3,50	2,60	- "	9,10
					<u>39,90</u>
10 Zócalos					
a) Graníticos	1			- Ml.	51,50
					<u>51,50</u>
11 Revestimientos					
a) Azulejos S. Lorenzo	1	32,30	-	1,80 M2.	58,14
					<u>58,14</u>
12 Umbrales y Antepechos	2	0,92	0,32	- M2.	0,59
	1	2,20	0,32	- "	0,70
	1	0,72	0,17	- "	0,12
					<u>1,41</u>
b) Baldosa cerámica	1	8,60	0,32	- "	2,75
					<u>2,75</u>

///Cómputo métrico

Industria "C"

				DIMENSIONES		CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS				Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
13 Pintura							
a) A la cal en muros interiores				2	30,00	-	5,10 M2. 306,00
				2	18,00	-	5,10 " 183,60
				2	18,00	-	1,00 " 36,00
				5	3,50	-	3,40 " 59,50
				1	3,50	-	1,30 " 4,55
				4	1,80	-	3,40 " 24,48
				2	4,50	-	3,40 " 30,60 <u>644,73</u>
b) Al agua en muros exteriores				2	30,60	-	5,10 " 312,12
				2	22,40	-	4,20 " 188,16
				2	18,60	-	1,70 " 63,24
				2	18,60	-	1,00 " 37,20 <u>600,72</u>
c) Aceite en ladrillos vistos				5	2,40	-	3,00 " 36,00
				1	3,50	-	3,00 " 10,50 <u>46,50</u>
d) Tiza y cola en cielorrasos				1	4,50	3,50	- " 15,75
				1	4,30	3,50	- " 15,05
				1	2,60	3,50	- " 9,10
				1	18,15	3,50	- " 63,52 <u>103,42</u>
e) Al aceite en aberturas				GLOBAL			
f) Aceite y antióxido en estructura metálica				GLOBAL			
14 Carpintería madera							
a) Puerta placa, marco M.D.							
1 hoja				3	0,70	2,10 M2.	4,41
1 hoja				3	0,60	1,80 "	3,24 <u>7,65</u>
b) Portón M.D. en bastidor							
2 hojas				1	2,00	2,50 "	5,00 <u>5,00</u>
c) Ventana marco y hoja M.D. 4 hojas cortina				1	2,50	-	1,30 " 3,25 <u>3,25</u>

///Cómputo métrico
Industria "C"

0241

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
15 Carpintería metálica				
a) Portón entrada en chapa reforzado con vidrios	1	4,00	-	2,50 M2. 10,00
b) Portón entrada vehículos de hierro chapa simple sobre bastidor, perfiles T, corredizo	1	4,00	-	2,50 M2. 10,00
c) Portón 2 hojas de hierro en chapa sobre perfiles	1	3,60	-	2,50 M2. 9,00
d) Cortina metálica de chapa ondulada reforzada	2	2,50	-	2,50 M2. 12,50
16 Herrería				
a) Cerco alambre malla romboidal, cerramiento depósitos c/puertas idem	1	21,00	-	3,00 M2. 63,00
b) Ventanas fijas perfil simple	3	3,00	-	1,00 " 3,00
c) Ventanas perfil simple eje horizontal, paño móvil	8	3,00	-	1,00 " 24,00
d) Rejas protección hierro " redondo	11	3,20	-	1,20 " 42,24
17) Vidriería				
a) Vidrios dobles	1			M2. 48,50
b) Vidrios martelet	1			1,41

///Cómputo métrico
Industria "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
18 Instalación eléctrica				
a) Industrial embutida	18		boca	18. <u>18.</u>
b) Alternada embutida	16		"	16. <u>16.</u>
19 Instalación Sanitaria				
a) Desagües pluviales y cloacales completos				GLOBAL
b) Cañerías de agua fría, broncearía y artefactos baño				GLOBAL
c) Tanque agua de H ^o A ^o 4.000 litros				GLOBAL
20 Varios				
a) Chapas transparentes plásticas	6			GLOBAL
b) Vereda mosaico calcáreo				GLOBAL
c) Limpieza obra				GLOBAL

PRESUPUESTO

C.F.I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

DESTINO: Industria

TIPO: "C"

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Cimientos muros y bases pilares.	M3. 77,59	610	47.330	<u>47.330</u>
2	<u>Hormigón Armado</u>				
	a) Zapatas de muros y bases pilares	M3. 15,62	15.830	247.265	
	b) Encadenados	" 7,29	19.130	139.458	
	c) Vigas	" 8,23	27.910	229.699	
	d) Losas llenas	" 15,95	26.500	422.675	<u>1.039.097</u>
3	<u>Albañilería</u>				
	a) Cimientos ladrillos comunes	M3. 29,37	5.285	155.220	
	b) Cimientos de pilares	" 0,67	5.320	3.564	
	c) Elevación ladrillos comunes	M3. 180,92	5.415	979.682	
	d) Elevación en pilares	" 2,70	5.490	14.823	
	e) Ladrillos huecos (esp. 0,10m.)	M2. 27,81	1.310	36.431	<u>1.189.720</u>
4	<u>Capa Aisladora</u>				
	a) Horizontal, dos capas con hidrófugo	M2. 75,35	540	40.689	<u>40.689</u>
5	<u>Techos</u>				
	a) Chapa acanalada s/armadura curva de H.	M2. 569,16	4.670	2.657.977	
	b) Techado asfáltico con pendiente	M2. 123,93	1.620	200.767	<u>2.858.744</u>

///

///Presupuesto

Industria "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
6 Revoques				
a) Zócalo en frente con material s/igam	M2. 22,40	1.180	26.432	
b) Exterior a la cal re- forzado con azotado	M2. 578,32	580	335.425	
c) Tomado de juntas	M2. 46,50	295	13.717	
d) Interiores a la cal completo	M2. 644,73	540	348.154	
e) Grueso bajo revesti- miento	M2. 62,80	410	25.748	<u>749.476</u>
7 Cielorrasos				
a) Aplicados a la cal	M2. 103,42	465	48.090	<u>48.090</u>
8 Pisos				
a) Cemento rodillado	M2. 603,52	600	362.112	
b) Mosaico granítico	" 39,90	1.320	52.668	<u>414.780</u>
9 Contrapisos				
a) Bajo cemento rodillado	M2. 603,52	670	404.358	
b) Bajo mosaico	" 39,90	560	22.344	<u>426.702</u>
10 Zócalo				
a) Graníticos	Ml. 51,50	330	16.995	<u>16.995</u>
11 Revestimientos				
a) Azulejos "Vicri" de color	M2. 58,14	1.130	65.698	<u>65.698</u>
12 Umbrales y Antepedros				
a) De granito reconstituído	M2. 1,41	7.300	10.293	
b) Baldosas cerámicas	" 2,75	1.100	3.025	<u>13.318</u>
13 Pintura				
a) A la cal en muros	M2. 644,73	90	58.025	

///Presupuesto

Industria "C"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
b) Al agua en muros exteriores	M2. 600,72	130	78.094	
c) Aceite en ladrillos vistos	M2. 46,50	180	8.370	
d) A la cal en cielos rasos	M2. 103,42	95	9.825	
e) Al aceite en aberturas de madera	GLOBAL		41.000	
f) Antióxido y aceite en carpintería y estructura metálica	GLOBAL		79.000	<u>274.314</u>
14 Carpintería madera				
a) Puertas placas, marco M.D.	M2. 7,65	4.600	35.190	
b) Portón M.D. a bastidores	M2. 5,00	5.800	29.000	
c) Ventanas M.D. 4 hojas, cortina enrollar	M2. 3,25	8.600	27.950	<u>92.140</u>
15 Carpintería Metálica				
a) Portón entrada en chapa reforzada c/vidrios	M2. 10,00	7.800	78.000	
b) Portón entrada vehículos, corredizo, en chapa	M2. 10,00	7.300	73.000	
c) Portón 2 hojas hierro y chapa sobre perfiles	M2. 9,00	7.300	65.700	
d) Cortinas metálicas en chapa ondulada	M2. 12,50	2.890	36.125	<u>252.825</u>

///Presupuesto
Industria "C".

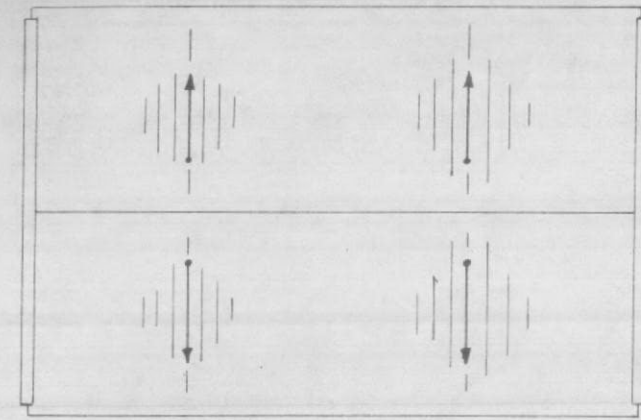
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
16 <u>Herrería</u>				
a) Cerco alambre tejido, cerramiento depósito	M2. 63,00	450	28.350	
b) Ventanas fijas perfiles simples	M2. 3,00	4.900	14.700	
c) Ventanas perfil simple, paño móvil horizontal	M2. 24,00	5.800	139.200	
d) Rejas protección Ø redondo	M2. 42,24	1.800	76.032	<u>258.282</u>
17 <u>Vidriería</u>				
a) Vidrios dobles	M2. 48,50	960	46.560	
b) Vidrios martelet	" 1,41	1.180	1.665	<u>48.225</u>
18 <u>Instalación Eléctrica</u>				
a) Trifásica embutida	boca 18	3.950	71.100	
b) Alternada embutida	boca 16	3.180	50.880	<u>121.980</u>
19 <u>Instalación Sanitaria</u>				
a) Desagües cloacales y pluviales completos	GLOBAL		258.300	
b) Cañería agua, broncearía y artefactos	GLOBAL		460.761	
c) Tanque agua HºAº 4000 litros	GLOBAL		68.000	<u>787.061</u>

///

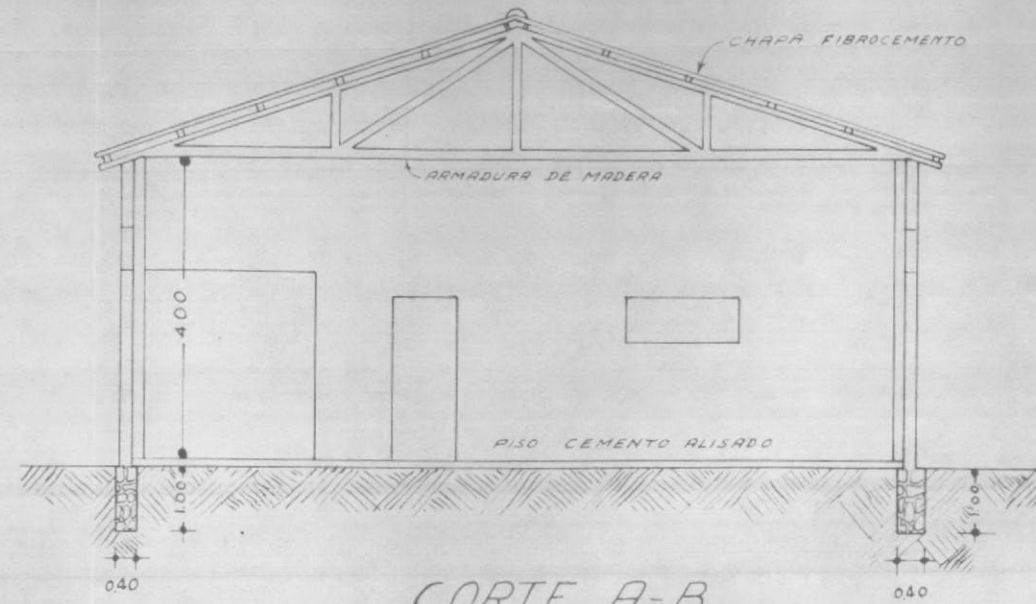
///Presupuesto

Industria "C"

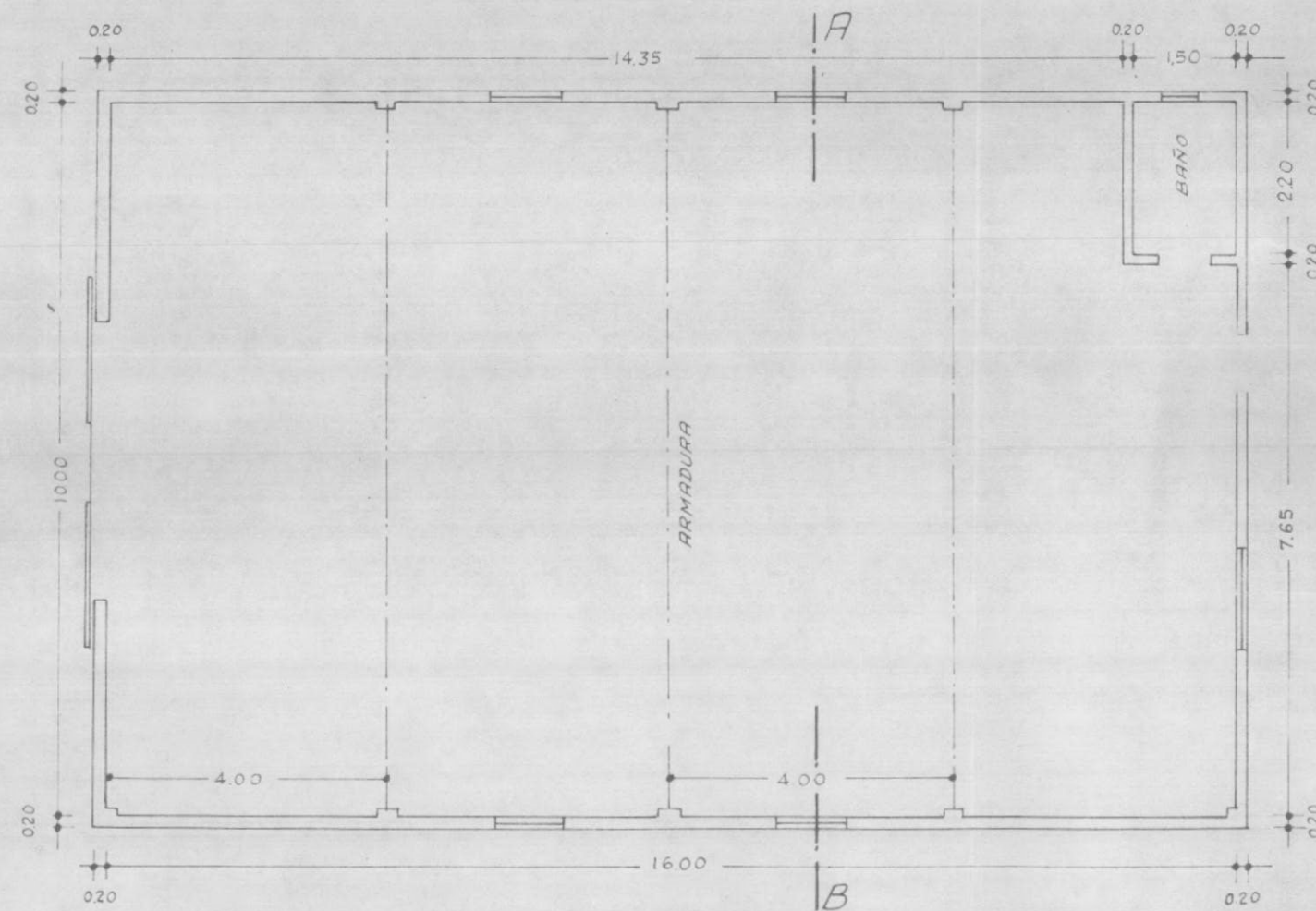
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
20 <u>Varios</u>				
a) Chapas transparentes plásticas	GLOBAL		35.000	
b) Vereda mosaico calcáreo	GLOBAL		213.000	
c) Limpieza de obra	GLOBAL		28.000	<u>276.000</u>
MONTO DE OBRA				9.021.466
Derechos y Gastos 5%				451.073
Beneficio 10%				<u>902.147</u>
<u>TOTAL</u>				10.374.686
Valor por M2. Superficie Cubierta				
m\$ 15.135,80				



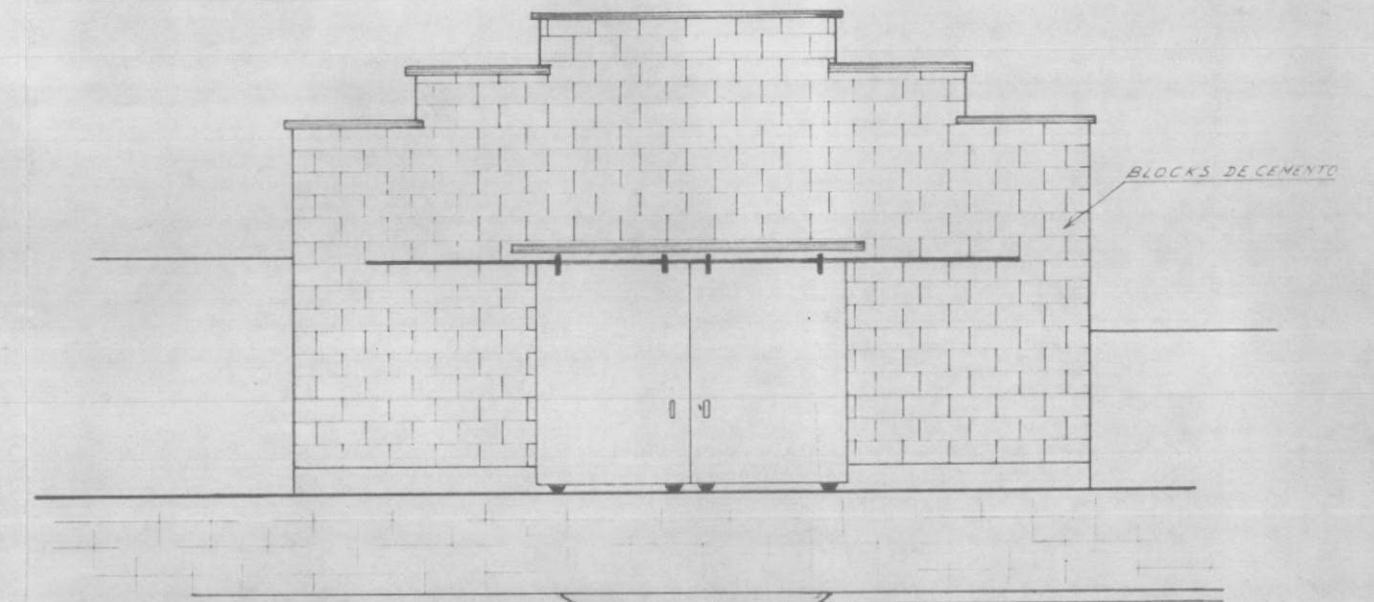
PLANTA TECHO



CORTE A-B



PLANTA



FACHADA

PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
ESCALAS 1:100-1:20	DESTINO INDUSTRIAL TIPO D	PROYECTO 121

COMPUTO METRICO

DESTINO: Industria

TIPO: "D"

TIPO: "D"		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
1 <u>Excavaciones</u>						
a)Cimientos de muros	1	32,80	0,40	1,00 M3.	13,12	
	1	20,80	0,40	1,00 "	8,32	
	1	3,70	0,40	0,50 "	0,74	<u>22,18</u>
b)Pozo absorbente	1	Ø 1m.		6,00 "	4,71	<u>4,71</u>
2 <u>Relleno Cimientos</u>						
a)Hormigón ciclópico	1	32,80	0,40	1,00 M3.	13,12	
	1	20,80	0,40	1,00 "	8,32	
	1	3,70	0,40	0,50 "	0,74	<u>22,18</u>
3 <u>Hormigón Armado</u>						
a)Bases de columnas	10	1,00	1,00	0,15 M3.	1,50	<u>1,50</u>
b)Columnas	10	0,20	0,20	4,00 "	1,60	<u>1,60</u>
c)Doble encadenado	2	32,80	0,20	0,20 "	2,62	
	2	20,80	0,20	0,20 "	1,66	
	1	3,70	0,20	0,20 "	0,15	<u>4,43</u>
4 <u>Albañilería</u>						
a)De bloques de hormigón	1	32,80	-	4,00 M2.	1131,20	
	1	20,80	-	4,00 "	83,20	
	1	3,70	-	2,90 "	10,73	
	2	10,00	-	0,90 "	18,00	<u>243,13</u>
5 <u>Capa Aisladora</u>						
a)Horizontal, 1 capa	1	32,80	0,20	- M2.	6,56	
	1	20,80	0,20	- "	4,16	
	1	3,70	0,20	- "	0,74	<u>11,46</u>

///

DESTINO: Industria

TIPO: "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
6 Techos					
a) Chapa de fibrocemento s/estructura de mad.	1	16,20	10,60	- M2. 171,72	<u>171,72</u>
7 Revoque					
a) Interiores salpicados	1	52,00	-	4,00 M2. 208,00	
a la cal	1	7,38	-	1,08 " 7,97	<u>215,97</u>
8 Pisos					
a) De cemento alisado	1	16,00	10,00	- M2. 160,00	<u>160,00</u>
b) Mosaico calcáreo	1	2,20	1,50	- " 3,30	<u>3,30</u>
9 Contrapisos					
a) Hormigón pobre 12 cm.	1	16,00	10,00	- M2. 160,00	<u>160,00</u>
b) Hormigón pobre b/mosaico	1	2,20	1,50	- " 3,30	<u>3,30</u>
10 Revestimientos					
a) Cemento alisado	2	1,50	-	2,00 M2. 6,00	
	2	2,20	-	2,00 " 8,80	<u>14,80</u>
11 Pintura					
a) Blanqueo de muros	2	16,00	-	4,00 M2. 128,00	
	2	10,00	-	4,00 " 80,00	
	2	10,00	-	0,90 " 18,00	
	2	3,70	-	1,10 " 8,14	<u>234,14</u>
b) Al aceite en aberturas					GLOBAL

///

DESTINO: Industria

TIPO: "D"

DIMENSIONES

CANTIDADES

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
12 Carpintería Metálica					
a) Portón de chapa de hierro s/bastidor perfiles L y T, 2 hojas corredizo	1	3,60	-	2,50 M2.	9,00
					<u>9,00</u>
b) Ventiluz standard	5	1,30	-	0,80 "	5,20
c) Ventiluz standard	1	0,40	-	0,30 "	0,12
					<u>5,32</u>
13 Carpintería Madera					
a) Puerta standard	1	0,70	-	2,00	1,40
					<u>1,40</u>
b) Puerta de tablas	1	0,70	-	2,00	1,40
					<u>1,40</u>
14 Vidriería					
a) Comunes dobles	1			M2. 3,60	3,60
					<u>3,60</u>
15 Instalación Eléctrica					
a) Aérea bajo caños	8			bocas 8,00	8,00
					<u>8,00</u>
16 Instalación Sanitaria					
a) Desagües cloacales y pluviales					GLOBAL
b) Cañerías de agua fría, artefactos baño					GLOBAL
c) Tanque agua fibrocemento 750 lts.					GLOBAL

0.32

C.T.I.
(I.T.E.)PRESUPUESTO

Proyecto 121

DESTINO Industria

TIPO: "D"

INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR DIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>					
a) Cimientos muros	M3	22,18	610	13.530	
b) Pozo absorbente	"	4,71	1.700	8.007	<u>21.537</u>
2 <u>Relleno de Cimientos</u>					
a) Hormigon ciclopeo	M3	22,18	1.875	41.587	<u>41.587</u>
3 <u>Hormigon Armado</u>					
a) Bases de columnas	M3	1,50	15.830	23.745	
b) Columnas	"	1,50	22.500	36.000	
c) Encadenado doble	"	4,43	18.400	81.512	<u>141.257</u>
4 <u>Albañileria</u>					
a) De bloques de hormigon comprimido	M2	243,13	780	189.641	<u>189.641</u>
5 <u>Capa aisladora</u>					
a) Horizontal una cap.	M2	11,46	400	4.584	<u>4.584</u>
6 <u>Techos</u>					
a) Chapa fibrocemento sobre estructura madera	M2	171,72	2.180	374.350	<u>374.350</u>
7 <u>Revoques</u>					
a) Interiores salpicados a la cal	M2	215,97	308	66.520	<u>66.520</u>

///

/// DESTINO Industria

TIPO "D"

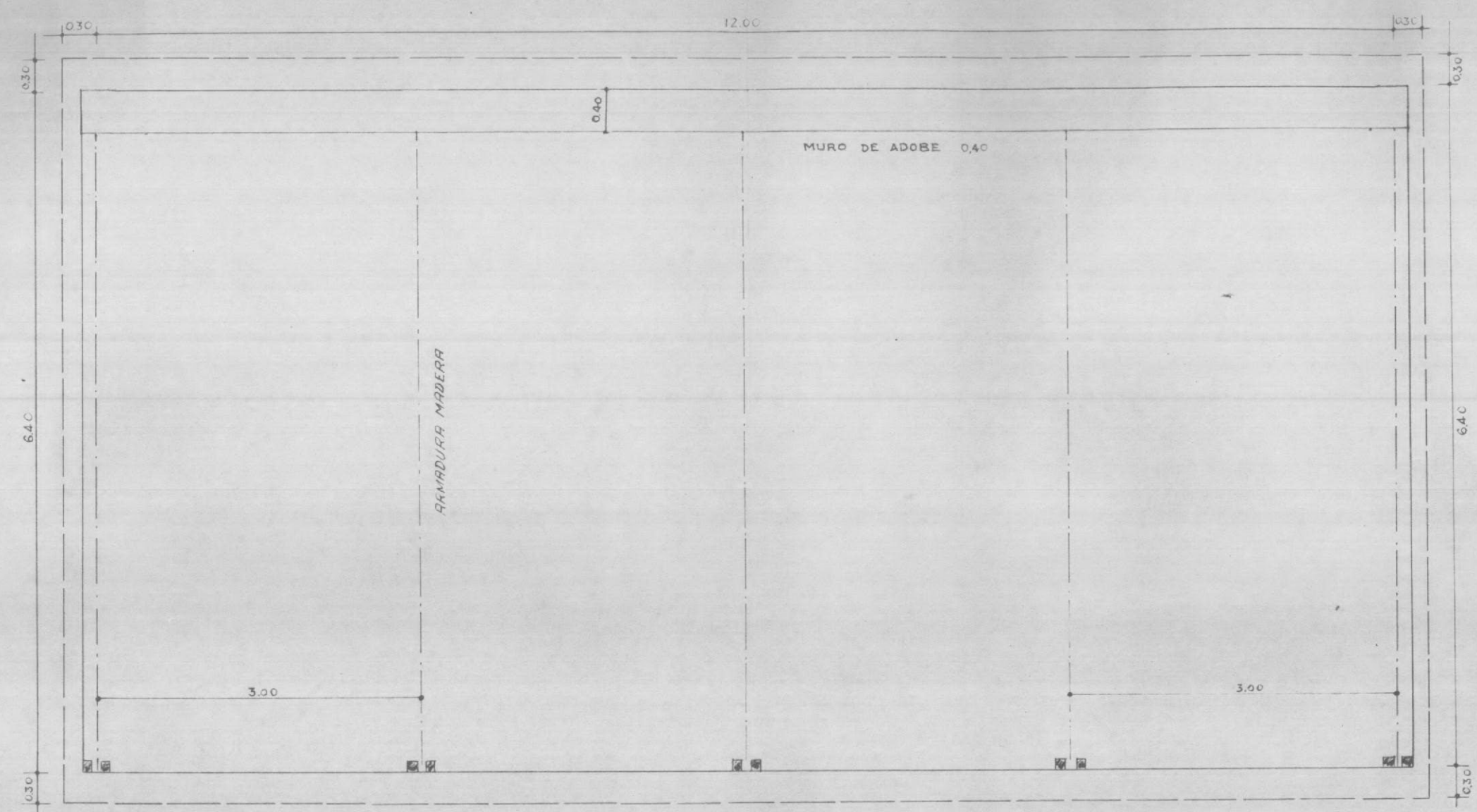
INDICACION DE LAS OBRAS		CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR CIAL	IMPORTE TOTAL
8	<u>Pisos</u>				
a)	Cemento alisado M2	160.00	620	99.200	
b)	Mosaico calcareo "	3.30	790	2.607	<u>101.807</u>
9	<u>Contrapisos</u>				
a)	Hormigon pobre b/cemento ali- sado M2	160.00	550	88.000	
b)	Hormigón pobre b/mosaico "	3.30	500	1.650	<u>89.650</u>
10	<u>Revestimientos</u>				
a)	De cemento ali- sado en baño M2	14.80	531	7.859	<u>7.859</u>
11	<u>Pintura</u>				
a)	Blanqueo en muros int y ext. M2	407.46	60	24.448	
b)	Al aceite en a- berturas Global			8.200	<u>32.648</u>
12	<u>Carpinteria Metalica</u>				
a)	Porton colgante c/perfiles L y T Global			65.000	
b)	Ventiluz standard Global			15.000	<u>80.000</u>
13	<u>Carpinteria Madera</u>				
a)	Puertas standard Global			3.900	
b)	Puertas de tablas Global			2.600	<u>6.500</u>
14	<u>Vidrieria</u>				
a)	Comunes dobles M2	3,60	960	3.456	<u>3.456</u>

/// DESTINO: Industria

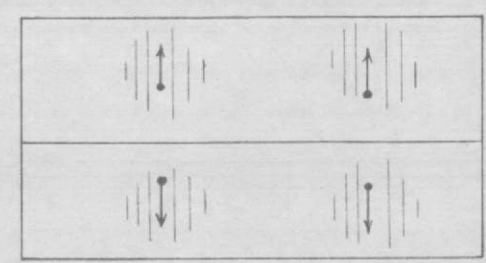
TIPO: "D"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
15 Instalación Eléctrica				
a) Aérea con caños	boc. 12	2.050	24.600	<u>24.600</u>
16 Instalación Sanitaria				
a) Desagües cloacales, plu- viales y canaleta	GLOBAL		48.000	
b) Cañería agua fría y artefactos	GLOBAL		11.700	
c) Tanque agua F.C. 1000 l.	GLOBAL		9.600	<u>69.300</u>
SUBTOTAL				1.255.296
DERECHOS Y GASTOS 5% MONTO DE OBRA				<u>62.764</u>
DIRECCION TECNICA 5% MONTO DE OBRA				<u>62.765</u>
TOTAL				<u>1.380.825</u>
VALOR SUPERFICIE CUBIERTA				
INDUSTRIA TIPO "D" = \$m2. 8.224.-				

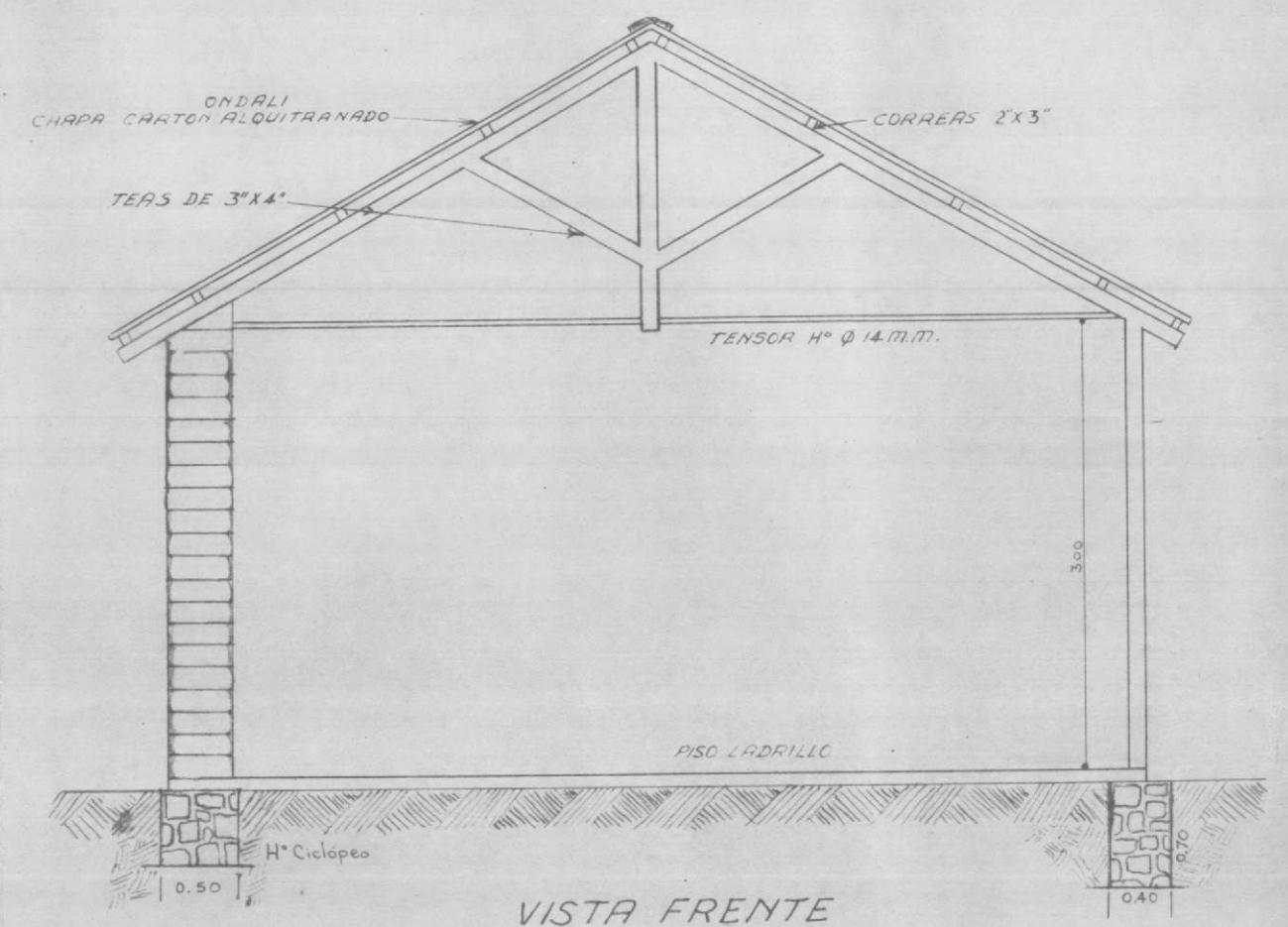
TIPO E SUP. CUBIERTA ---
SUP. SEMICUB. 87,98 m²



PLANTA



PLANTA TECHO



VISTA FRENTE

PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
		PROYECTO
ESCALAS 1:50 - 1:200	DESTINO INDUSTRIAL TIPO E	
		121

COMPUTO METRICO

C. F. I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

DESTINO: Industria

TIPO: "E"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 <u>Excavaciones</u>					
a) Pozos para parantes	10	0,40	0,30	0,70 M3.	0,84
b) Cimientos de muros	1	12,60	0,50	0,50 "	3,15
					<u>3,99</u>
2 <u>Estructura resistente</u>					
a) Parantes de postes madera dura	10	3,50	-	-	Ml. 35,00
					<u>35,00</u>
b) Cabriadas de madera 2" x 4"	3				GLOBAL
c) Correas de madera 2" x 3"	10	12,60			Ml. 126,00
					<u>126,00</u>
3 <u>Relleno de cimientos</u>					
a) Hormigón ciclópeo en pozos de parantes	10	0,40	0,30	0,70 M3.	0,84
b) Hormigón ciclópeo en base de muros	1	12,60	0,50	0,50 "	3,15
					<u>3,99</u>
4 <u>Mampostería</u>					
a) Muros de adobe	1	12,60	0,40	3,00 M3.	15,12
					<u>15,12</u>
5 <u>Cubierta de techos</u>					
a) C hapa cartón alquitra- nado "ONDALIT"	1	12,60	7,00	-	M2. 88,20
					<u>88,20</u>
6 <u>Pisos</u>					
a) De ladrillos comunes	1	12,30	6,40	-	M2. 78,72
					<u>78,72</u>
7 <u>Pintura</u>					
a) Mano aceite en madera					GLOBAL

PRESUPUESTO

DESTINO: Industria

TIPO: "E"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNIT.	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 Excavaciones				
a) Pozos de parantes y cimien- tos	M3. 3,99	465	1.855	<u>1.855</u>
2 Estructura resistente				
a) Parantes de postes	Ml. 35,00	165	5.775	
b) Cabriadas de madera	GLOBAL		12.900	
c) Correas de madera	Ml. 126,00	207	26.082	<u>44.757</u>
3 Relleno de Cimientos				
a) Hormigón ciclópeo	M3. 3,99	1.780	7.102	<u>7.102</u>
4 Mampostería				
a) Muros de adobe	M3. 15,12	2.235	33.793	<u>33.793</u>
5 Cubierta de techos				
a) Chapa de cartón alqui- tranado	M2. 88,20	475	41.895	<u>41.895</u>
6 Pisos				
a) De ladrillos comunes	M2. 78,72	350	27.552	<u>27.552</u>
7 Pintura				
a) Mano de aceite en ma- dera	GLOBAL		10.900	<u>10.900</u>
SUBTOTAL				\$167.954
Derechos y Gastos 5% Monto de Obra				<u>8.397</u>
TOTAL				\$176.351
Valor por m2.				
Superficie cubierta				
\$ 2.004,44				

P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

BAÑO: TIPO "A"

1	Instalación completa en baño de cañerías para desagües sanitarios y agua caliente y fría, colocación de artefactos.	\$ 29.348.-
2	Revestimiento de azulejos San Lorenzo de color	\$ 67.388.-
3	Bañera hierro enlozado de un frente en color con sopapa y rejilla sobre agua; juego de llaves, ducha y duchador de mano en bronce cromado, tipo "PIAZZA Hnos"	\$ 71.369.-
4	Inodoro sifónico pedestal con conexión cromada; asiento y tapa de cedro al laqué, completo, color	\$ 7.905.-
5	Lavatorio de pie, "Constitución", en color; juego de llaves combinadas y accesorios bronce cromado tipo "PIAZZA Hnos." desagüe a piso	\$ 12.276.-
6	Bidet de loza, color; accesorios; juego de llaves y ducha tipo "PIAZZA Hnos." de bronce cromado	\$ 11.852.-
7	Tanque depósito de agua de F.C.gigante de embutir.	\$ 3.160.-
8	Botiquín 3 cuerpos con cristal repisa, cajones para embutir (0,56 x 0,78)	\$ 8.108.-
9	Accesorios (piezas de embutir) en color	
	a) 2 jaboneras con agarraderas 0,15 x 0,15	
	b) 1 jabonera 0,15 x 0,075	
	c) 1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
	d) 1 porta esponja 0,15 x 0,15	
	e) 1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	f) 2 perchas dobles 0,075 x 0,075	
	g) 2 tohalleros al laqué con soportes	\$ 3.929.-
	VALOR BAÑO PRINCIPAL TIPO "A"	\$215.335.-

P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

BAÑO: TIPO "B"

1	Instalación completa en baño de cañerías para desagües sanitarios y agua caliente y fría, colocación de artefactos.	\$ 25.500.-
2	Revestimiento de azulejos San Lorenzo de color	\$ 35.825.-
3	Bañera hierro enlozado para embutir, de color, con sopapa y rejilla sobre agua; juego llaves y ducha de bronce cromado, tipo PIAZZA Hnos."	\$ 59.673.-
4	Inodoro sifónico pedestal con conexión cromada, en color; asiento y tapa plástico reforzada.	\$ 7.182.-
5	Lavatorio tipo "Constitución" de pie en color, con juego de llaves combinadas y accesorios de bronce cromado; tipo PIAZZA Hnos."	\$ 11.922.-
6	Bidet de loza en color, con juego de llaves y ducha de bronce cromado, tipo PIAZZA Hnos."	\$ 10.739.-
7	Tanque depósito agua, fibrocemento, de embutir	\$ 3.160.-
8	Botiquín 3 cuerpos, cristalina, de embutir	\$ 7.936.-
9	Accesorios, (piezas de embutir).	
	a)1 jabonera con agarradera 0,15 x 0,15	
	b)1 jabonera 0,15 x 0,075	
	c)1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
	d)1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	e)2 perchas dobles 0,075 x 0,075	
	f)2 tohalleros al laqué con soporte	\$ <u>3.307.-</u>
	VALOR BAÑO PRINCIPAL TIPO "B"	\$ 165.244.-

P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO: "A"

1	Instalación de cañerías sanitarias y de agua caliente y fría; colocación de artefactos.	\$ 10.944.-
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo- color	\$ 23.421.-
3	Ducha con lluvia articulada y juego llaves bronce, cromado, acabado Y; tipo F.V.	\$ 3.569.-
4	Inodoro sifónico pedestal, conexión cromada asiento y tapa de plástico reforzada- color	\$ 6.938.-
5	Lavatorio "Retiro", de pié; en color y juego de llaves combinadas de bronce cromado, acabado Y, tipo F.V.	\$ 8.630.-
6	Botiquín de un cuerpo con dos cajones	\$ 2.708.-
7	Tanque de F.C. de embutir	\$ 2.368.-
8	Accesorios (piezas de embutir)	
a)	1 jabonera con agarraderas 0,15 x 0,15	
b)	1 jabonera 0,15 x 0,075	
c)	1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
d)	1 porta rollo 0,15 x 0,15	
e)	1 percha doble 0,075 x 0,075	
f)	1 tohallero al laqué con soportes	\$ 2.995.-
VALOR TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO		
PARA VIVIENDA TIPO "A"		\$ 61.573.-

C. F. I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

P R E S U P U E S T OTOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

TIPO: "B"

1	Instalación de cañerías sanitarias y de agua fría y caliente; colocación de artefactos.	\$ 10.244.-
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo- blanco	\$ 16.633.-
3	Ducha articulada con lluvia y juego llaves de bronce cromado, acabado Y; tipo F.V.	\$ 3.569.-
4	Inodoro sifónico pedestal; conexión cromada; asiento y tapa plástico reforzada- blanco	\$ 5.722.-
5	Lavatorio de pared, blanco, con juego de llaves combinadas de bronce cromado, acabado Y, tipo F.V.	\$ 4.981.-
6	Botiquín de un cuerpo con dos cajones	\$ 2.708.-
7	Tanque fibrocemento de embutir	\$ 2.368.-
8	Accesorios (piezas de embutir)	
	a) 1 jabonera con agarradera 0,15 x 0,15	
	b) 1 jabonera de 0,15 x 0,075	
	c) 1 porta vaso y cepillero 0,15 x 0,075	
	d) 1 porta rollo 0,15 x 0,15	
	e) 1 Percha doble 0,075 x 0,075	
	f) 1 Tohallero al laqué con soportes	\$ 2.995.-

VALOR TOILETTE O BAÑO DE SERVICIO

PARA VIVIENDA TIPO "B"

\$ 49.220.-

C. F. I.
(I.T.E.)P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

Toilette ó Baño de Servicio

TIPO: "C"

1	Instalación de cañerías sanitarias y agua fría colocación de artefactos	\$ 9.200
2	Revestimiento de azulejos San Lorenzo blancos	\$ 10.380
3	Inodoro de pié ; asiento y tapa de madera	\$ 4.960
4	Lavatorio de colgar; canilla y sopapa de bronce cromado	\$ 4.108
5	Tanque depósito de agua, en F.C. para embutir	\$ 2.192
6	Botiquín madera y cristalina	\$ 2.500
7	Accesorios (piezas de mebutir)	
	a) 1 jabonera de 0,075 x 0,15	
	b) 1 portarrollo 0,15 x 0,15	
	c) 1 percha simple 0,075 x 0,075	
	d) 1 tohallerero con soporte	
	e) 1 jabonera de 0,15 x 0,15	\$ 1.720
	Valor Toilette ó Baño de Servicio	
	Tipo: "C"	\$ 35.060

C. F. I.
(I.T.E.)P R E S U P U E S T O

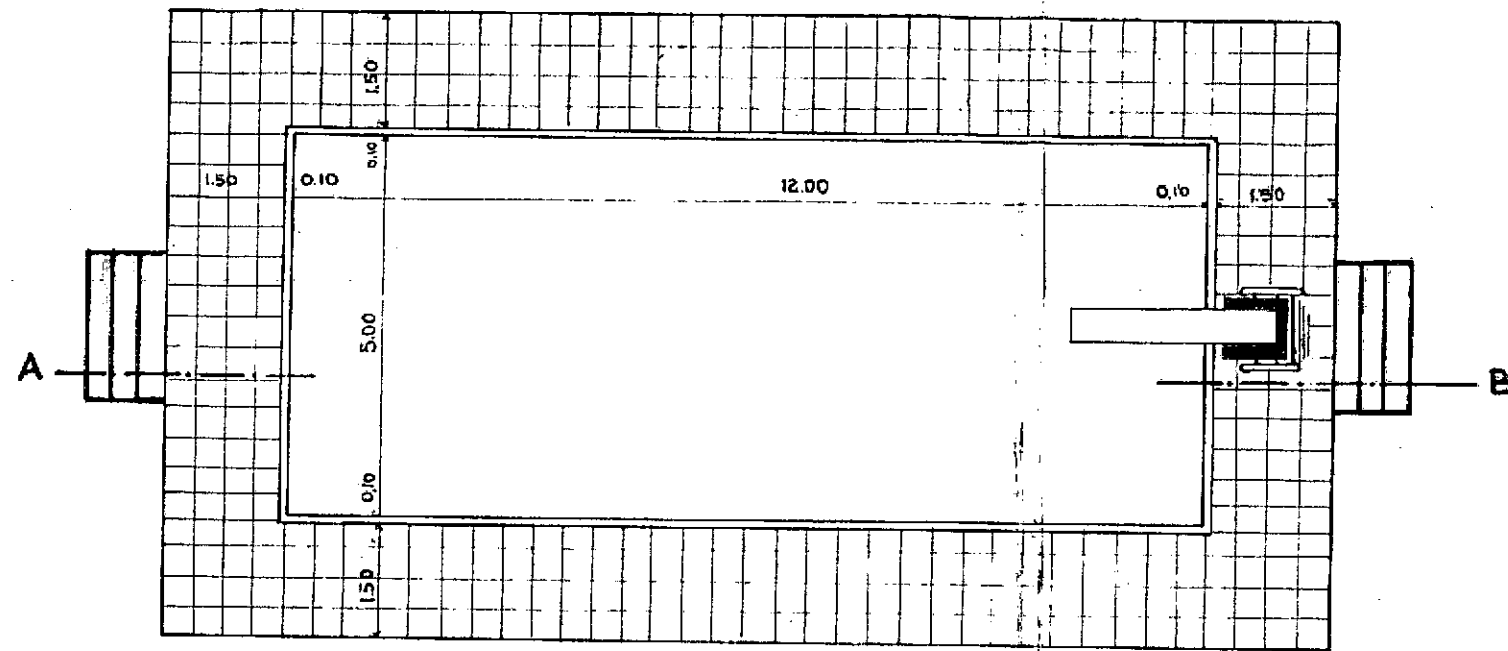
Proyecto 121

TOILETTE ó Baño de Servicio

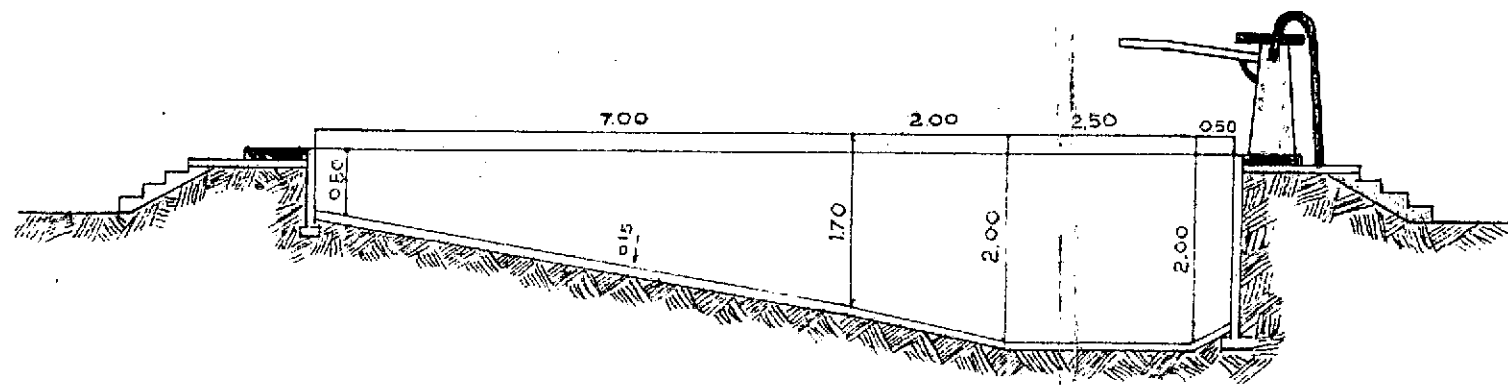
TIPOS: "D" y "E"

1	Instalación de cañerías sanitarias y de agua fría; colocación de artefactos	\$ 8.250
2	Revestimiento de cemento alisado	\$ 5.690
3	Ducha con lluvia y llave bronce	\$ 2.050
4	Inodoro pedestal, asiento y tapa de madera	\$ 4.960
5	Lavatorio de colgar con canilla de bronce cromado y sopapa	\$ 4.108
6	Botiquín madera en cristalina (0,35 x 0,50)	\$ 2.000
7	Tanque depósito agua, embutir	\$ 2.192
Valor del Toilette ó Baño de Servicio Tipos "D" y "E"		<hr/> \$ 29.250 <hr/>

TIPO A SUP ESPEJO AGUA 60,00 m²



PLANTA



CORTE A-B

PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
ESCALA 1:100	PILETA DE NATACION TIPO A	PROYECTO 121

COMPUTO METRICO

DESTINO: Pileta de Natación

TIPO: "A"

		DIMENSIONES			CANTIDADES	
INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
1	<u>Excavaciones</u>	1	7,30	5,60	0,80 M3.	32,70
		1	2,00	5,60	1,65 "	18,48
		1	3,30	5,60	1,90 "	35,11
		2	12,60	0,50	0,20 "	2,52
		2	5,60	0,50	0,20 "	1,12
						<u>89,93</u>
2	<u>Hormigón Armado</u>					
	a) Vigas de apoyo	2	12,60	0,15	0,40 M3.	1,51
		2	5,60	0,15	0,40 "	0,67
						<u>2,18</u>
	b) Tabiques perimetrales	2	7,30	0,10	1,40 "	2,04
		2	2,00	0,10	2,25 "	0,90
		2	3,30	0,10	2,50 "	1,65
		1	5,60	0,10	0,80 "	0,45
		1	5,60	0,10	2,50 "	1,40
						<u>6,44</u>
	c) Piso	1	12,20	5,00	0,13 "	7,93
						<u>7,93</u>
3	<u>Revestimiento</u>					
	a) Azulejos San Lorenzo					
	blanco (muros)	2	7,00	-	1,40 M2.	19,60
		2	2,25	-	2,00 "	9,00
		2	3,00	-	2,50 "	15,00
		1	5,00	-	0,80 "	4,00
		1	5,00	-	2,50 "	12,50
						<u>60,10</u>
	b) Azulejos San Lorenzo					
	blanco (piso)	1	12,20	5,00	- M2.	61,00
						<u>61,00</u>
4	<u>Revoques</u>					
	a) Grueso b/revestimiento	2	7,00	-	1,40 M2.	19,60
		2	2,25	-	2,00 "	9,00
		2	3,00	-	2,50 "	15,00
		1	5,00	-	0,80 "	4,00
		1	5,00	-	2,50 "	12,50
						<u>60,10</u>

COMPUTO METRICO

Proyecto 121

DESTINO: Pileta de Natación

TIPO: "A"

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales	
5	<u>Veredas</u>					
a)	Perimetral en baldosas	2	15,60	1,50	- M2.	46,80
	cerámicas sobre contra-	2	5,60	1,50	- "	16,80
	piso hormigón simple	1	5,60	0,60	- "	3,36
						<u>66,96</u>
6	<u>Varios</u>					
a)	Trampolín, estructura					
	de hierro redondo y					
	tabla de madera				GLOBAL	
b)	Escalera de ingreso a					
	pileta, en caño y pel-					
	daños enrejados				GLOBAL	
c)	Cañerías de desagües,					
	cámara de limpieza y					
	rejillas				GLOBAL	
d)	Acondicionamiento y api-					
	sonado de talud exterior				GLOBAL	
e)	Retiro materiales sobrantes					
	y limpieza final				GLOBAL	

C. F. I.
(I.T.E.)P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

PILETA

TIPO: "A"

	INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>	M3. 89,93	650	58.454	<u>58.454</u>
2	<u>Hormigón Armado</u>				
	a) Vigas de apoyo	M3. 2,18	25.618	54.975	
	b) Tabiques	M3. 6,44	24.390	157.072	
	c) Piso	M3. 7,93	13.865	109.949	<u>321.996</u>
3	<u>Revestimientos</u>				
	a) Azulejos San Lorenzo blanco	M2. 60,10	1.830	109.983	
	b) Azulejos San Lorenzo blanco en piso	M2. 61,00	1.785	108.885	<u>218.868</u>
4	<u>Revoques</u>				
	a) Grueso B/revest.de azu- lejos	M2. 60,10	536	32.213	<u>32.213</u>
5	<u>Vereda</u>				
	a) Perimetral, baldosas ce- rámicas estriadas con con- trapiso de hormigón simple	M2. 66,96	1.575	105.462	<u>105.462</u>
6	<u>Varios</u>				
	a) Trampolín de hierro y ta- bla madera	GLOBAL		14.500	
	b) Escalera de ingreso en caño con peldaños	GLOBAL		5.000	
	c) Cañerías desagües; llaves; cámara limpieza y rejillas	GLOBAL		24.800	

C. F. I.

(I.T.E.)

P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

PILETA

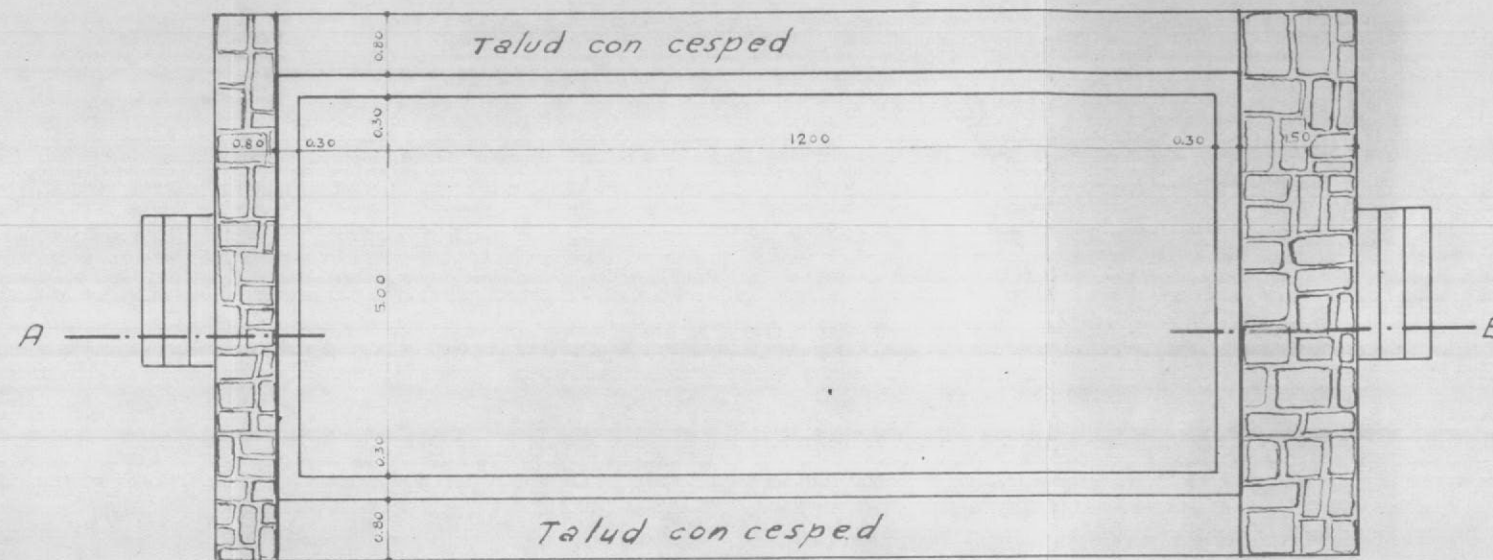
TIPO: "A"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
d) Acondicionamiento y api- sonado del talud exterior GLOBAL			3.600	
e) Retiro materiales sobran- tes y limpieza final GLOBAL			2.000	49.900
MONTO DE OBRA (Subtotal)				786.893
5% sobre Monto de Obra, Derechos y Gastos				39.3455
10% sobre Monto de Obra, Beneficio				78.689
<u>TOTAL=</u>				904.927

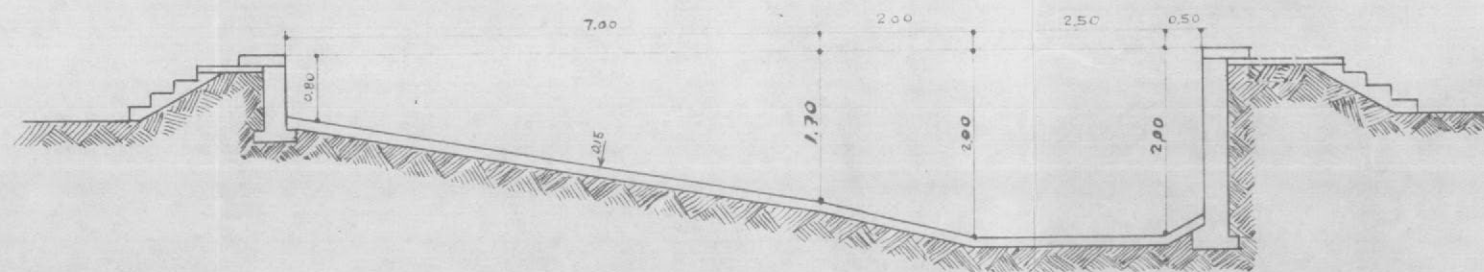
VALOR POR METRO CUADRADO DE ESPEJO DE AGUA

m²n. = 15.082,11

TIPO B SUP. ESP. AGUA 60,00m²



PLANTA



CORTE A-B

PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
ESCALA 1:100	PILETA DE NATACION TIPO B	PROYECTO 121

COMPUTO METRICO

Proyecto 121

DESTINO: Pileta de Natación

TIPO: "B"

DIMENSIONES

CANTIDADES

<u>INDICACION DE LAS OBRAS</u>		<u>Largo Ancho Alto</u>			<u>Parciales-Totales</u>		
1	<u>Excavaciones</u>	1	10,60	5,10	0,95 M3.	51,36	<u>51,36</u>
2	<u>Hormigón Armado</u>						
a)	Zapatas apoyo de muros	2	10,60	0,60	0,13 M3.	1,65	
		2	4,50	0,60	0,13 M3.	0,70	<u>2,35</u>
b)	Encadenados	4	10,60	0,20	0,15 M3.	1,28	
		4	4,50	0,20	0,15 M3.	0,54	<u>1,82</u>
3	<u>Albañilería</u>						
a)	Muros ladrillos comunes						
	0,30m.	2	10,60	0,30	1,50 M3.	9,54	
		2	4,50	0,30	1,50 M3.	4,05	<u>13,59</u>
4	<u>Revoques</u>						
a)	Grueso reforzado con						
	alisado de cemento	2	10,00	-	1,50 M2.	30,00	
		2	4,50	-	1,50 M2.	13,50	<u>43,50</u>
b)	Bordes en mat.de frente	2	10,40	0,30	- M2.	6,24	
		2	4,50	0,30	- M2.	2,70	<u>8,94</u>
5	<u>Contrapisos</u>						
a)	Fondo de pileta, hormi-						
	gón simple 0,12 m.	1	10,00	4,50	- M2.	45,00	<u>45,00</u>
b)	Vereda perimetral de						
	lajas	2	10,40	0,60	- M2.	12,48	
		2	6,10	0,60	- M2.	7,32	<u>19,80</u>
6	<u>Pisos</u>						
a)	Cemento alisado en fondo						
	pileta	1	10,00	4,50	- M2.	45,00	<u>45,00</u>
b)	Lajas en vereda exterior	2	10,40	0,60	- M2.	12,48	
		2	6,10	0,60	- M2.	7,32	<u>19,80</u>

0279

C. F. I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

COMPUTO METRICO

DESTINO: Pileta de Natación

TIPO: "B"

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto	Parciales-Totales
7	<u>Varios</u>				
a)	Cañerías desagües; llaves; cámara limpieza y rejillas	GLOBAL			
b)	Acondicionamiento de talud exterior y apisonamiento	GLOBAL			
c)	Escalera de caños con peldaños	GLOBAL			
d)	Limpieza final y retiro de sobrantes	GLOBAL			

P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

PILETA

TIPO: "B"

	CANTI-	PRECIO	COSTO PAR-	IMPORTE
INDICACION DE LAS OBRAS	DADES	UNITARIO	CIAL	TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>	M3. 51,36	650	33.383	<u>33.383</u>
2 <u>Hormigón Armado</u>				
a) Zapatas de apoyo muros	M3. 2,35	17.620	41.407	
b) Encadenados	M3. 1,82	23.850	43.407	<u>84.814</u>
3 <u>Albañilería</u>				
a) Muros de ladrillos co- munes, espesor 0,30m.	M3. 13,59	5.530	75.153	<u>75.153</u>
4 <u>Revoques</u>				
a) Grueso reforzado p/ali- sado de cemento	M2. 43,50	1.050	45.675	
b) Bordes en material de frente, salpicado	M2. 8,94	1.090	9.745	<u>55.420</u>
5 <u>Contrapisos</u>				
a) Fondo de pileta, hormi- gón simple 0,12m.	M2. 45,00	670	30.150	
b) Vereda perimetral de laj.	M2. 19,80	485	9.603	<u>39.753</u>
6 <u>Pisos</u>				
a) Cemento alisado en fondo pileta	M2. 45,00	480	21.600	
b) Lajas en vereda exterior	M2. 19,80	595	11.781	<u>33.381</u>
7 <u>Varios</u>				
a) Cañerías desagües; llaves; cámara limpieza y rejillas GLOBAL			23.600	

C. F. I.
(I.T.E.)P R E S U P U E S T O

Proyecto 121

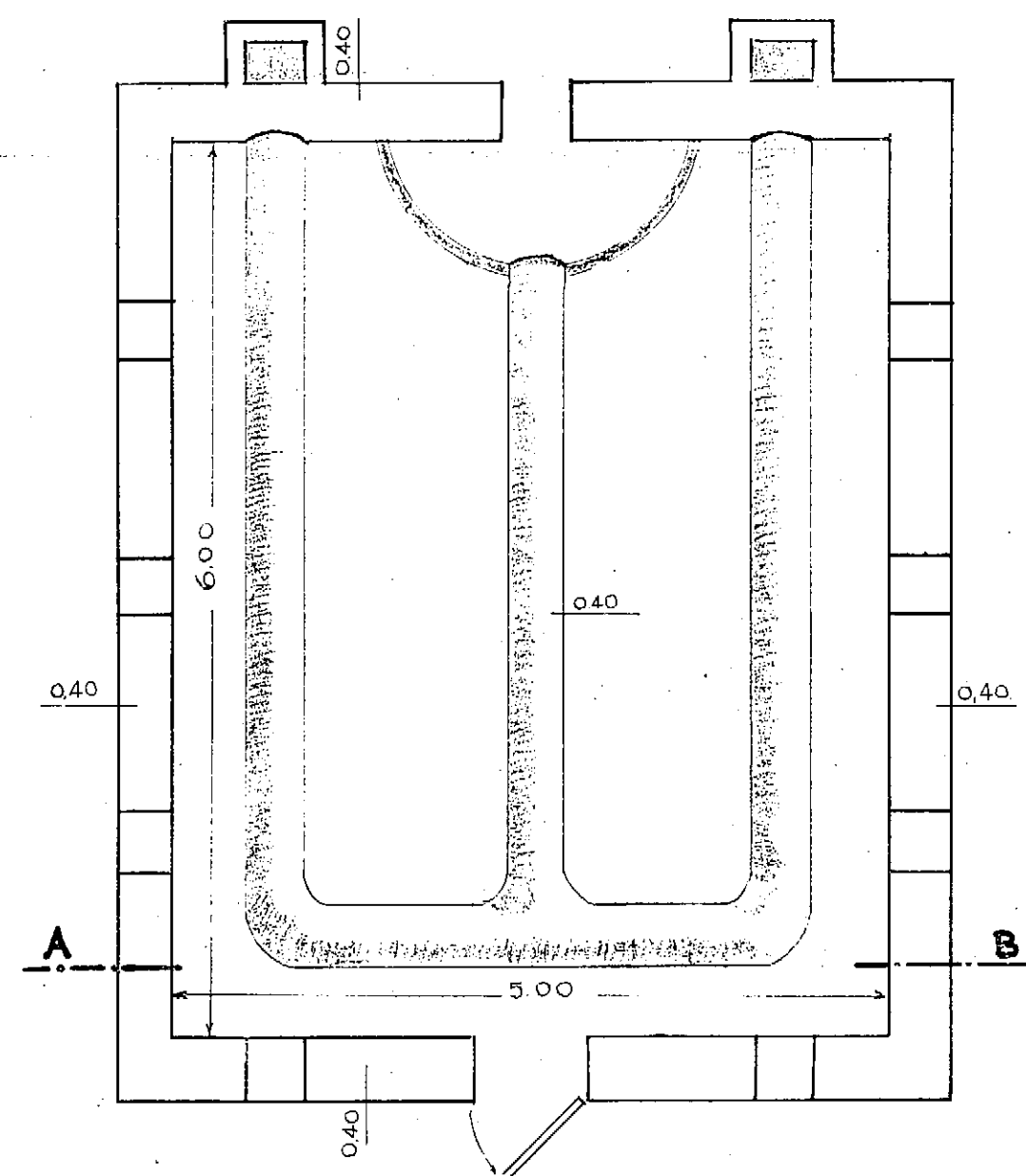
PILETA

TIPO "B"

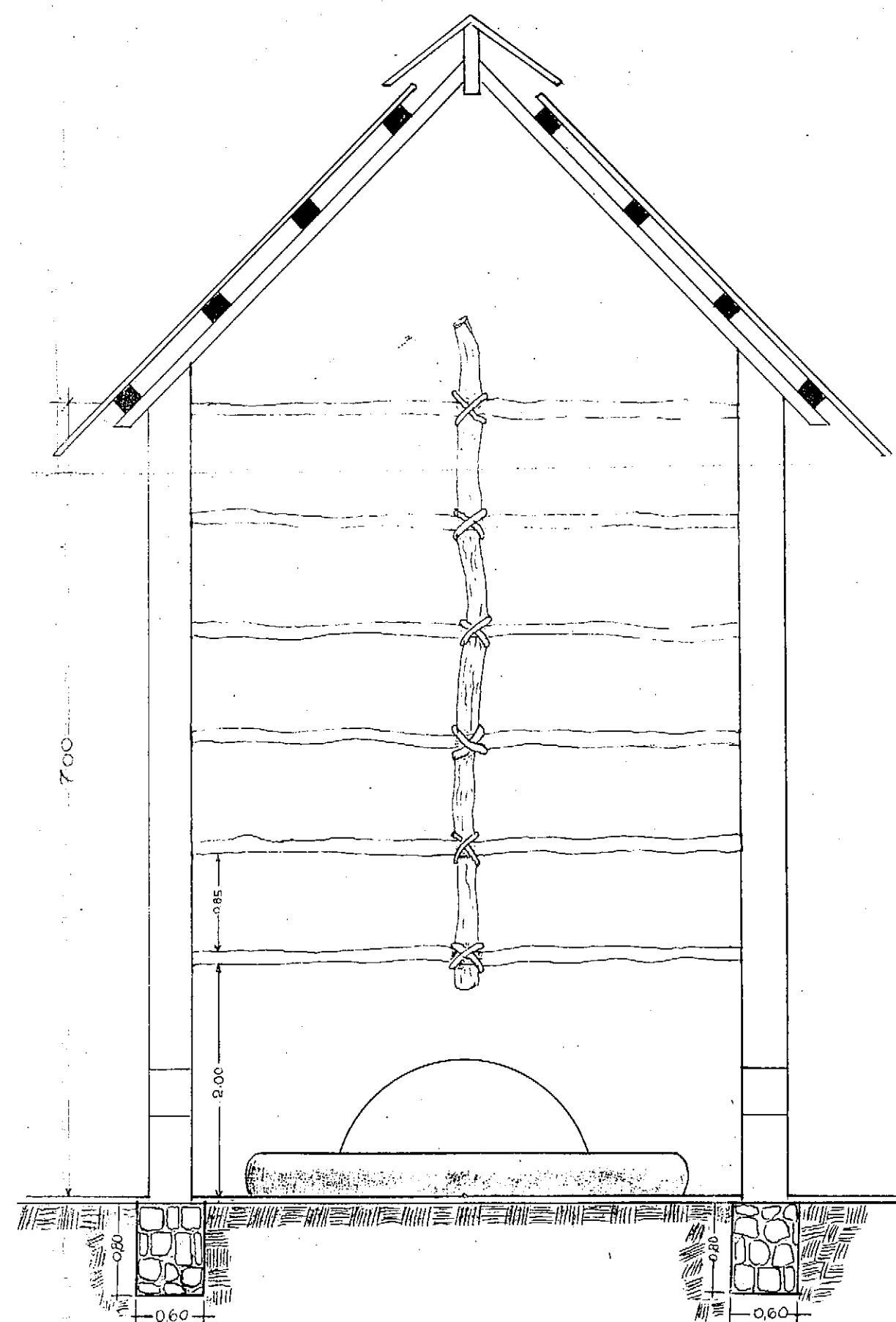
INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
b)Acondicionamiento de talud y apisonado	GLOBAL		3.000	
c)Escalera en caños con peldaños	GLOBAL		2.500	
d)Limpieza final y retirado sobrantes	GLOBAL		2.000	<u>31.100</u>
MONTO DE OBRA (Subtotal)				353.004
5% Derechos y Gastos				17.650
10% Beneficio				<u>35.300</u>
TOTAL				405.954

VALOR POR METRO CUADRADO ESPEJO DE AGUA

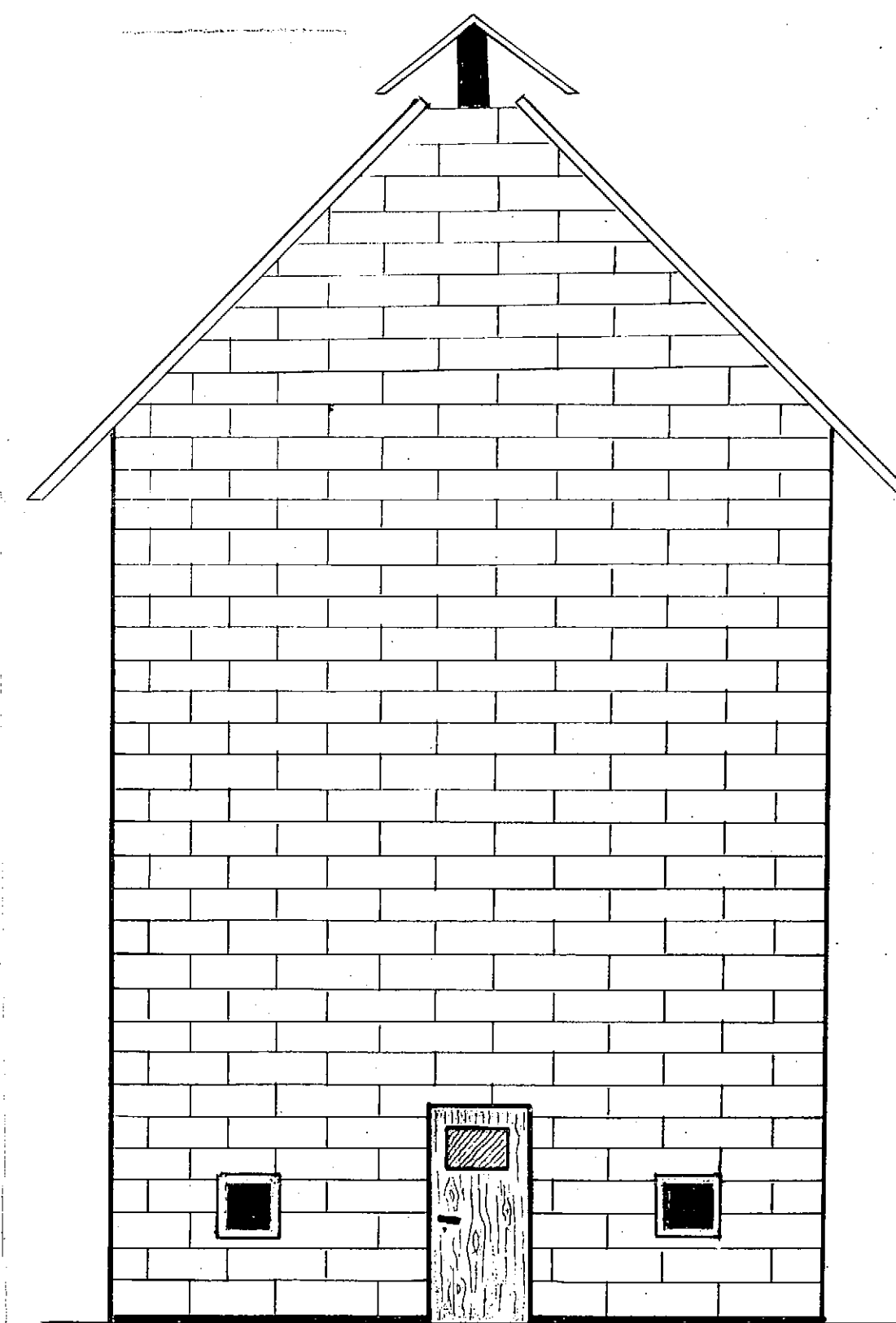
m\$ n. 9.021,20



PLANTA



CORTE A-B



FACHADA

PROVINCIA DE JUJUY		C.F.I.
CATASTRO ECONOMICO		
DIREC. GRAL. DE INMUEBLES	LEY 2735	I.T.E.
ESCALA 1:100	ESTUFA SECADO DE TABACO	PROYECTO 121

C. F. I.
(I.T.E.)

Proyecto 121

COMPUTO METRICO

DESTINO: Estufa

TIPO: "A"

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES	
	Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
1 <u>Excavaciones</u>					
a) Cimiento	2	6,60	0,50	0,80 M3.	5,28
	2	5,60	0,50	0,80 "	4,48
					<u>9,76</u>
2 <u>Relleno de Cimientos</u>					
a) Hormigón ciclópeo	2	6,60	0,50	0,80 M3.	5,28
	2	5,60	0,60	0,80 "	4,48
					<u>9,76</u>
3 <u>Mampostería</u>					
a) Muros de ladrillos comunes asentados en barro.	2	6,80	0,30	7,00 M3.	28,56
	2	5,00	0,30	7,00 "	21,00
					<u>49,56</u>
b) Hormalla de ladrillos comunes	GLOBAL				
4 <u>Techos</u>					
a) Cubierta chapa H°G° sobre tirantes de madera 2 x 3 y clavaderas de 2 x 2	1	6,60	5,60	- M2.	36,96
					<u>36,96</u>
5 <u>Carpintería</u>					
a) Puerta de tablas	GLOBAL				
6 <u>Varios</u>					
a) Chimeneas	GLOBAL				
b) Sombreros de techos regulables	GLOBAL				
c) Grillos, sostenes de grillos, puerta y salida de hormalla	GLOBAL				
d) Cañerías de H°G°	GLOBAL				
e) Perchas para colgar caños en madera y parantes rústica	GLOBAL				

C. F. I.

(I.T.E.)

Proyecto 121

PRESUPUESTO

DESTINO: Estufa

TIPO: "A"

	INDICACION DE LAS OBRAS	CANTI- DADES	PRECIO UNIT.	COSTO PAR- CIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>Excavaciones</u>				
	a) Cimientos	M3. 9,76	390	3.806	<u>3.806.-</u>
2	<u>Repleno Cimientos</u>				
	a) Hormigón ciclópico	M3. 9,76	1.230	12.005	<u>12.005.-</u>
3	<u>Mampostería</u>				
	a) Muros de ladrillos co- munes, en barro	M3. 49,56	4.360	216.082	
	b) Hornalla de ladrillos comunes	GLOBAL		5.900	<u>221.982.-</u>
4	<u>Techos</u>				
	a) Cubierta chapa HºGº so- bre estructura de made- ra	M2. 36,96	875	32.340	<u>32.340.-</u>
5	<u>Carpintería</u>				
	a) Puerta de tablas	GLOBAL		900	<u>900.-</u>
6	<u>Varios</u>				
	a) Chimeneas en ladrillos comunes	GLOBAL		1.800	
	b) Sombreros regulables en techo	GLOBAL		15.000	
	c) Grillos, sòtenes de grillos, puerta y sali- da de hornallas	GLOBAL		18.800	
	d) Cañerías de HºGº	GLOBAL		10.300	
	e) Perchas para colgar caños en madera y pa- rantes	GLOBAL		25.000	<u>70.900</u>
	VALOR POR ESTUFA TIPO "A"				341.933

COMPUTO METRICO

DESTINO: Estufa

TIPO: "B"

INDICACION DE LAS OBRAS		Largo	Ancho	Alto		Parciales-Totales
1	<u>Excavaciones</u>					
	a) Cimientos	2	6,80	0,50	0,80 M3.	5,44
		2	5,80	0,50	0,80 "	4,64
						<u>10,08</u>
2	<u>Repleno de Cimientos</u>					
	a) Hormigón Ciclópeo	2	6,80	0,50	0,80 M3.	5,44
		2	5,80	0,50	0,80 "	4,64
						<u>10,08</u>
3	<u>Mampostería</u>					
	a) Muros de adobe	2	6,80	0,40	7,00 M3.	38,08
		2	5,00	0,40	7,00 "	28,00
						<u>66,08</u>
	b) Hornalla de ladrillos comunes asentados en barro	GLOBAL				
4	<u>Techos</u>					
	a) Cubierta de chapa HoGo s/tirantes de madera 2 x 3; clavadera 2x2	1	6,80	5,80	- M2.	39,44
						<u>39,44</u>
5	<u>Carpintería</u>					
	a) Puerta entrada en tablas con mirilla	GLOBAL				
6	<u>Varios</u>					
	a) Chimeneas	GLOBAL				
	b) Sombreros de techos regulables	GLOBAL				
	c) Grillos, sostenes de grillos, puerta y salidas de hornalla	GLOBAL				
	d) Cañerías de hierro galva- nizado	GLOBAL				
	e) Perchas para colgar ca- ños de madera y parantes rústica	GLOBAL				

P R E S U P U E S T O :

ESTUFA

TIPO: "B"

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>Excavaciones</u>				
a) Cimientos	M3. 10,08	390	3.931	<u>3.931</u>
2 <u>Relleno de Cimientos</u>				
a) Hormigón Ciclópeo	M3. 10,08	1.160	11.693	<u>11.693</u>
3 <u>Mampostería</u>				
a) Muros de adobe	M3. 66,08	1.780	117.622	
b) Hormallas de ladrillos comunes	GLOBAL		5.900	<u>123.522</u>
4 <u>Techos</u>				
a) Cubierta de chapa H°G°, sobre tirantes de madera 2 x 3 y clavaderas 2 x 2	M2. 39,44	875	34.510	<u>34.510</u>
5 <u>Carpintería</u>				
a) Puerta de entrada en tablas	GLOBAL		900	<u>900</u>
6 <u>Varios</u>				
a) Chimeneas en mampostería	GLOBAL		1.800	
b) Sombreros de techos, regulables	GLOBAL		15.000	
c) Grillos, sostenes grillos puerta y salida de hornallas	GLOBAL		18.800	
d) Cañerías de H°G°	GLOBAL		10.300	
e) Perchas para colgar en madera y parantes rústico	GLOBAL		25.000	<u>70.900</u>
VALOR POR ESTUFA TIPO "B"				<u>245.456</u>

EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA

Unidad de medida: metro cuadrado (m2.)

<u>TIPO A:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	34.075
	Superficie semicubierta	\$/m2. =	17.037
<u>TIPO B:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	28.086
	Superficie semicubierta	\$/m2. =	14.043
<u>TIPO C:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	20.776
	Superficie semicubierta	\$/m2. =	10.388
<u>TIPO D:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	13.324
	Superficie semicubierta	\$/m2. =	4.367
<u>TIPO E:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	4.646
	Superficie semicubierta	\$/m2. =	1.533

EDIFICIOS DESTINADOS A INDUSTRIA

Unidad de medida: metro cuadrado (m2.)

<u>TIPO B:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	21.293
<u>TIPO C:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	15.135
<u>TIPO D:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	8.224
<u>TIPO E:</u>	Superficie cubierta	\$/m2. =	2.004

OBRAS ACCESORIASBAÑOS PRINCIPALES

Unidad de medida: baño

<u>TIPO A:</u>	\$/baño	=	215.335
<u>TIPO B:</u>	\$/baño	=	165.244
<u>TIPO C:</u>	\$/baño	=	91.960

TOILETTES O BAÑOS DE SERVICIOS

Unidad de medida: baño

<u>TIPO A:</u>	\$/baño	=	61.573
<u>TIPO B:</u>	\$/baño	=	49.220
<u>TIPO C:</u>	\$/baño	=	35.060
<u>TIPO D y E:</u>	\$/baño	=	29.250

PILETAS DE NATACION

Unidad de medida: metro cuadrado de espejo de agua (m2.)

<u>TIPO A:</u>	\$/m2.	=	15.082
<u>TIPO B:</u>	\$/m2.	=	9.021

AGUA CALIENTE CENTRAL

Unidad de medida: baño

Hasta 5	\$ 49.985	de 36 a 40	\$ 45.610
de 6 a 10	\$ 49.330	de 41 a 45	\$ 45.020
de 11 a 15	\$ 48.750	de 46 a 50	\$ 44.440
de 16 a 20	\$ 48.090	de 51 a 55	\$ 43.850
de 21 a 25	\$ 47.410	de 56 a 60	\$ 43.340
de 26 a 30	\$ 46.850	de 61 a 65	\$ 42.760
de 31 a 35	\$ 46.150	de 66 a 70	\$ 42.260
		más de 70	\$ 41.740

ASCENSORES

Unidad de medida: ascensor

nº de paradas	más de 4 personas	hasta 4 personas
Hasta 3	\$ 918.500	\$ 816.400
4	\$ 970.600	\$ 862.800
5	\$ 1.037.700	\$ 909.200
6	\$ 1.092.700	\$ 955.400
7	\$ 1.143.900	\$ 1.001.800
8	\$ 1.192.900	\$ 1.048.100
9	\$ 1.241.700	\$ 1.094.500
10	\$ 1.290.400	\$ 1.140.900
11	\$ 1.335.500	\$ 1.187.100
12	\$ 1.380.800	\$ 1.233.500
13	\$ 1.422.300	\$ 1.279.800
14	\$ 1.465.000	\$ 1.326.200
15	\$ 1.504.100	\$ 1.372.400

PAVIMENTOS

Unidad de medida: metro cuadrado (m2.)

Valor por unidad	\$/m2.	TIPO A	\$1.250
Valor por unidad	\$/m2.	TIPO B	\$ 850

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Unidad de medida: boca

Valor por unidad c/boca	\$ 49.700
-------------------------	-----------

///

CAMARAS FRIGORIFICAS

Unidad de medida: metro cúbico (m3.) de capacidad

Hasta	25	\$ 12.500	de	76	a	85	\$ 11.150
de	26 a 35	\$ 12.100	de	86	a	95	\$ 11.050
de	36 a 45	\$ 11.800	de	96	a	110	\$ 10.950
de	46 a 55	\$ 11.600	de	111	a	120	\$ 10.900
de	56 a 65	\$ 11.400	mês	de 120			\$ 10.850
de	66 a 75	\$ 11.250					

TANQUES PARA LIQUIDOS O GASES

Unidad de medida: metro cúbico (m3.) de capacidad

Hasta	5	\$ 6.830	de	41	a	50	\$ 4.350
de	6 a 10	\$ 6.330	de	51	a	60	\$ 4.180
de	11 a 15	\$ 5.880	de	61	a	70	\$ 4.030
de	16 a 20	\$ 5.480	de	71	a	80	\$ 3.900
de	21 a 25	\$ 5.130	de	81	a	90	\$ 3.820
de	26 a 30	\$ 4.830	de	91	a	100	\$ 3.740
de	31 q 40	\$ 4.570	más	de 100			\$ 3.670

ESTUFAS PARA SECADO DE TABACO

TIPO A: \$ 341.933

TIPO B: \$ 245.456

ASPECTO	ETAPAS	PROYECCION	PREPARACION	Y	ELABORACION	ORGANIZACION	REALIZACION	Y	REGISTRACION	Y	GRAFICACION Y MANTENIMIENTO			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
C O T E C N I	PROPIAMENTE DICHO	1) Recopilación de antecedentes 2) Proyección de soluciones 3) Metodología a adoptar. 4) Confección del presupuesto de gastos a cargo de la Provincia.	1) Confección de planos tipos y comp. métricos p/mejoras 2) Confección de formularios p/extracción de datos: a) Tierra; b) Mejoras. 3) Redacción de normas p/extracción de datos: a) Tierra; b) Mejoras. 4) Zonificación general y particular. 5) Determinación de valores unit. básicos p/: a) Tierra; b) Mejoras. 6) Proyec. formul. p/DD.JJ.-	7) Redac. instruc. p/llenado de DD.JJ. 8) Confección de fichas inmobiliarias impositivas 9) Determinación de coeficientes de ajuste para las plantas: a) Urbana; b) Subrural; c) Rural; d) Mejoras.-	1) Redacción de normas de asesoramiento para: a) entrega de formularios y recepción de DD.JJ.; b) cálculo y empadronamiento de DD.JJ. 2) Normas de Propiedad Horizontal (Ley 13.512).	1) Determinación de la aptitud media zonal. 2) Cálculo de coeficiente de corrección de los valores básicos unitarios. 3) Determinación del valor óptimo zonal. 4) Estudio estadístico de las nuevas valuaciones. 5) Programación del estudio impositivo. 6) Estudio impositivo		1) Gráfico demostr. de la presentación de DD.JJ. en planta rural 2) Mapa de Isotaxas. 3) Normas p/el mantenimiento y actualización del C.E.: a) externas de trabajo; b) internas de trabajo; c) p/el cumplimiento de DD.JJ. faltantes; d) técnicas p/la actualización anual de la base imponible.						
	OPERATIVO		1) Actualización de planos catastrales. 2) Consultas a organismos téc. ofic. y priv. p/la confección de encuestas (tierra y mejoras). 3) Extracción de datos p/: a) Tierra; b) Mejoras. 4) Impresión de form. p/DD.JJ. 5) Estudio del Expte.: a) Urbano y suburbano; b) Subrural; c) Rural; d) Mejoras.-	6) Impresión de ficha inmobiliaria impositiva.	1) Asesoramiento general y particular al personal de las oficinas asesoras. 2) Distribución del material de trabajo y organización de las oficinas asesoras. 3) Formación y capacitación para el cálculo y empadronamiento.	1) Entrega de form. de DD.JJ. 2) Recepción de DD.JJ. 3) Cotejo de las DD.JJ. con antecedentes. 4) Cálculo y control de DD.JJ. 5) Empadronamiento de DD.JJ. 6) Vuelco de DD.JJ. en plano rural	7) Capacitación al personal encargado del cálculo de oficio (gabinete) de los faltantes. 8) determinación de oficio. 9) Perforación de fichas de empadronamiento	1) Impresión de guías y recibos						
LEGAL		1) Redac. de convenio a suscribir entre la Pcia. y el C.F.I. 2) Estudio de leyes, decretos reglamentarios y demás normas legales vinculadas al Catastro Económico. 3) Proyecto de ley ordenando el C.E. y vigencia de valores 4) Redac. proyecto de ley de Catastro Económico.	1) Decreto reglamentario. 2) Decreto aprobando valores básicos unitarios. 3) Normas legales disponiendo la apertura y cierre del plazo para la presentación de DD.JJ. 4) Estudio y reforma del Código Fiscal-Título Impuesto Inmobiliario.			1) Circulares conteniendo normas ampliatorias o aclaratorias sobre la presentación de DD.JJ. 2) Redacción de normas y disposiciones legales, vinculadas al empadronamiento.	3) Anteproyecto de ley impositiva correspondiente a impuesto inmobiliario.	1) Reglamentación de multas por infracción al deber formal.						
PUBLICITARIO			1) Necesidad del Catastro Económico 2) Asistencia del Consejo Federal de Inversiones 3) Objetivo y finalidad del Catastro Económico. 4) Reuniones y conferencias con personas o entidades vinculadas a la prop. Inmobiliaria.		1) Objetivo y finalidades del Catastro Económico (continuac.) 2) Alcance y forma del Catastro Económico. 3) Sanciones a los responsables que falten al deber formal. 4) Plazo para la entrega de formularios y recepción de DD.JJ.	1) Sanciones a los responsables que falten al deber formal (determ. de oficio). 2) Resultados parciales obtenidos. 3) Vencimiento indefectible del plazo de presentación de DD.JJ. 4) Resultados finales obtenidos.								