

06377



C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

- ADECUACION Y ACTUALIZACION -

DEL

CATASTRO ECONOMICO

DE LA

PROVINCIA DE LA PAMPA

BUENOS AIRES - REPUBLICA ARGENTINA 1966 -

El presente trabajo ha sido realizado por el Equipo Inmobiliario, Técnico, Económico (I.T.E.) del Consejo Federal de Inversiones, integrado por :

Director

Ing. RUBEN A. CACIVIO.

Subdirector

LUIS C. MARINELLI.

Técnicos

JORGE E. RODRIGUEZ MONTI.

VICTOR S. GARIN.

ANA MARIA COMPAÑY.

OSBALDO UMBERTO BERTOLDO.

LUIS H. ZAVALA.

LEONEL BARTOLOME.

ELSA B. MEDINA.

RAUL H. CANAVES.

NEMESIO O. CORBACHO.

Técnico-Administrativo

ROBERTO C. RUSSO.

Al Señor Director Técnico del
Consejo Federal de Inversiones
Arq. JUAN A. BALLESTER PEÑA.

S / D.-

Finalizadas las tareas correspondientes a la "Adecuación y Actualización del Catastro Económico de la - Provincia de La Pampa", elevo a usted el informe referido a todo lo actuado. La metodología utilizada, en su mayor parte original, demandó para su aplicación un lapso de quince meses de labor efectiva.

Cumplo en expresar mi reconocimiento, por el apoyo recibido del Ministerio de Economía y Asuntos Agrarios y Dirección General de Catastro.

Saludo a usted atentamente.-

La Plata, diciembre 23 de 1966.-

RUBEN A. CACIVIO
Jefe Equipo I.T.E.

- I N D I C E -

-PARTE GENERAL-

- 1 - Introducción.
- 2 - Programación-
 - a) Diagrama.
 - b) Desarrollo de las tareas.
- 3 - Presupuesto.

-PARTE ESPECIAL-

Título I-

VALORES BASICOS -

Capítulo I-

TIERRA RURAL -

- 1 - Explotaciones significativas-
 - a) Superficies dedicadas (tabla 1).
 - b) Porcentaje sobre superficie total utilizada (tabla 2).
 - c) Rendimientos y receptividades (tabla 3).
- 2 - Rendimientos y receptividades (representación gráfica).
- 3 - Distancias a centros de comercialización (tabla 4).
- 4 - Distancias a centros de comercialización (representación gráfica).
- 5 - Cuadro de Porcentajes de pasturas en relación a capacidad ganadera.
- 6 - Representación gráfica del Porcentaje de pastura en relación a la capacidad ganadera.

- 7 - Encuestas para la determinación de la renta neta media-
 - a) Agricultura.
 - b) Bovinos.
 - c) Ovinos.
- 8 - Cuenta agrícola -
 - Trigo.
- 9 - Cuentas ganaderas-
 - a) Inverne.
 - b) Cría.
 - c) Ovinos.
- 10- Determinación analítica de la variación de los valores unitarios según emplazamientos y rendimientos-
 - a) explotación trigo.
 - b) " inverne.
 - c) " cría.
 - d) " ovinos.
- 11- Curvas de variación de los valores unitarios por hectárea, según rendimiento para emplazamiento constante-
 - a) trigo.
 - b) inverne.
 - c) cría.
 - d) ovinos.
- 12 -Curvas de variación de los valores unitarios por hectárea para cada cultivo, según emplazamiento y rendimiento de los distintos Departamentos-
 - a) trigo.
 - b) inverne.
 - c) cría.
 - d) ovinos.

- 13- Valores unitarios por hectárea según distancias y rendimientos por cultivo-
- a) trigo.
 - b) invernadero.
 - c) cría.
 - d) ovinos.
- 14- Determinación de los Valores Básicos Departamentales, según ponderación de la superficie utilizada de cada cultivo significativo-
- a) Atreuco.
 - b) Caleu-Caleu.
 - c) Capital.
 - d) Catrillo.
 - e) ~~Cenobio~~
 - f) Curacó.
 - g) Chalileo.
 - h) Chapaleufú.
 - i) Chical-có.
 - j) Guatrache.
 - k) Hucal.
 - l) Leventue.
 - m) Lihuel-Calel.
 - n) Limay-Mahuida
 - o) Maracó.
 - p) Puelén.
 - q) Quemú-quemú.
 - r) Rancul.
 - s) Realicó.
 - t) Toay.
 - u) Trenel.
 - v) Utracán.
- 15- Planilla demostrativa de los Valores Básicos Departamentales.
- 16 -Valores Básicos Departamentales (representación gráfica).
- 17- Determinación de la aptitud media y valor óptimo zonal (Procedimiento y volante de determinación).
- 18- Mapa demostrativo de los valores básicos zonales.
- 19- " " " " " Óptimos "
- 20- Mapa de Isotásas.

Capítulo II-

M E J O R A S-

- 1 - Instrucciones y fórmula de encuesta de precios de materiales.
- 2 - Edificios destinados a Vivienda o destinos similares-

a) Tipo "A"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

b) Tipo "B"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

c) Tipo "C"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

d) Tipo "D"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

e) Tipo "E"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

3 - Edificios destinados a Industria o destinos similares-

a) Tipo "B"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

b) Tipo "C"-

- 1-Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

c) Tipo "D"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Presupuesto.
- 3- Cómputo métrico.

d) Tipo "E"-

- 1- Plano tipo.
- 2- Cómputo métrico.
- 3- Presupuesto.

4 - Planilla demostrativa de los valores básicos de los edificios según destinos y tipos.

5 - Obras accesorias-

a) Baños Principales (presupuesto)-

- 1- tipo "A".
- 2- " " "B".
- 3- " " "C".
- 4- " " "D".
- 5- " " "E".

- b) Baños de Servicio (presupuesto)-
 - 1- Tipos "A" y "B".
 - 2- Tipo "C".
 - 3- Tipos "D" y "E".
- c) Piletas de Natación (cómputos métricos y presupuestos).
 - 1- Tipo "A".
 - 2- Tipo "B".
 - 3- Tipo "C".
- d) Planilla demostrativa de los valores básicos de las obras accesorias de los edificios.

6 - Instalaciones Rurales-

- a) Valores de Alambrados.
- b) " " Molinos.
- c) " " Tanques elevados de molinos.
- d) " " Silos.
- e) " " Tanques Australianos.
- f) " " Bañaderos (vacunos y ovinos).

Capítulo III-

- T I E R R A U R B A N A -

- 1 - Normas para la confección de los planos de Valores Unitarios Básicos.
- 2 - Plano demostrativo de Valores Unitarios Básicos.

- T I T U L O I I -

Capítulo I-

V A L U A C I O N E S

- 1 - Determinación de la Valuación Parcelaria (volante).
- 2 - Planilla de datos parcelarios para su sistematización.
- 3 - Recibo de Impuesto Inmobiliario.

Capítulo II-

L E G A L

- 1 - Decreto ordenando la realización de las tareas del Catastro Económico.
- 2 - Proyecto de Ley sobre Catastro Económico.
- 3 - Actas tipo-
 - a) Rural.
 - b) Urbana y Suburbana.
 - c) Mejoras.
- 4 - Imposición Inmobiliaria-
-Ley Impositiva.

C O N C L U S I O N E S -

- PARTE GENERAL -

I N T R O D U C C I O N -

La Proyección y Programación del Catastro Económico de la Provincia de La Pampa, requirió una ajustada evaluación de sus posibilidades y limitaciones y la adecuación de su resultado, a las técnicas más avanzadas en la materia. El actual monto imponible de la propiedad inmobiliaria, resulta desactualizado por la persistente corriente inflacionaria, la falta de un sistema periódico y racional de actualización y la carencia de un sistema orgánico, que contemple las modificaciones de la base imponible.

Por todo lo expuesto y ante la necesidad de la realización del Catastro Económico, el Equipo Inmobiliario, Técnico, Económico (I.T.E.) del Consejo Federal de Inversiones se abocó al estudio de las distintas etapas a seguir, en el logro simultáneo de una alta eficiencia técnica, de una máxima economía y un impacto psicológico favorable en la población contribuyente.-

ETAPA	PROYECCION -			PREPARACION			ELABORACION Y REALIZACION					ESTUDIO IMPOSITIVO			MANTENIMIENTO-Y-ACTUALIZACION		
ASPECTO MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
TECNICO PROYECTANTE DUCHO	1) Recopilación de antecedentes. 2) Metodología a adoptar. 3) Confección del presupuesto para la realización del Catastro Económico.	4) Estudio de antecedentes para la confección de cuestionarios para la extracción de datos de la tierra "Rural" y de "Mejoras". 5) Confección de los cuestionarios.	1) Redacción de normas para: a) Encuesta para la determ. de valores de la tierra "urbana", "suburbana" y "rural" y de "mejoras". b) Muestreo. c) Estudio de la valuación urbana con las Juntas Cons. Locales. d) Determ. de la aptitud media de la tierra rural. 2) Determ. de coef. de ajuste individual: a) Urbano y suburbano; b) mejoras. 3) Zonificación general y especial. 4) Confec. de planos tipos, de edificación y cómputos métricos.	5) Proyección formularios para la adecuación y actualización del Catastro Econ. a) Tierra urbana. b) Tierra suburbana. c) Tierra rural. d) Mejoras. 5) Redacción de instruc. para la adecuación y actualización del Catastro Econ. 7) Normas y Formularios para la determinación de los porcentuales de Propiedad Horizontal.	1) Determinación de valores básicos para: a) Tierra urbana y suburbana. b) Mejoras.	2) Determinación de valores básicos para: a) Tierra urbana y suburbana. b) Mejoras. c) Tierra rural.	3) Determinación de valores básicos para la tierra rural. 4) Proyección de planilla de empadronamiento.	5) Asesoramiento para el cálculo de la adecuación del Catastro Económico.	6) Asesoramiento para el empadronamiento.	7) Supervisión para el cálculo y el empadronamiento.	8) Supervisión para el cálculo y el empadronamiento.	9) Supervisión para el cálculo y el empadronamiento.	1) Mapa de Isotetas. 2) Programación del Estudio Impositivo.	3) Proyección de recibos de Impuestos. 4) Estudio Impositivo.	5) Estudio Impositivo.	1) Normas para mantenimiento y actualización del Catastro Económico: a) Normas externas de trabajo. b) Normas internas de trabajo. c) Método de registración de altas y bajas.	2) Normas técnicas para la actualización anual de la base imponible.
TECNICO OPERATIVO		1) Recopilación de antecedentes de tierra urbana, suburbana, rural y tipificación de mejoras.	1) Extracción de datos para la determinación de valores básicos: a) Tierra urbana. b) Tierra suburbana. c) Tierra rural. d) Mejoras. 2) Muestreo rural para revisión formulario V 6.	3) Extracción de datos para la determinación de valores básicos: a) Tierra urbana. b) Tierra suburbana. c) Tierra rural. d) Mejoras. 4) Determinación de aptitud media.	1) Extracción de datos para la determinación de valores básicos para la tierra rural. 2) Verificación de inmuebles cuya aptitud difiera con la tolerancia establecida (por fotointerpretación).	3) Verificación de inmuebles cuya aptitud difiera con la tolerancia establecida (por fotointerpretación).	4) Verificación de inmuebles cuya aptitud difiera con la tolerancia establecida (por fotointerpretación). 5) Estudio con las Juntas Consultivas del Expediente: a) Urbano. b) Suburbano.	8) Inspección rural. 9) Estudio con la Junta Consultiva Central del Expediente: a) Rural. b) Mejoras. 10) Impresión de formularios para la adecuación y actualización del Catastro Económico. 11) Cálculo. 12) Impresión plan. empadron. y formulario de Propiedad Horizontal. 13) Empadron. y graficac.	9) Inspección Rural. 10) Impresión de formularios para la adecuación y actualización del Catastro Económico. 11) Cálculo. 12) Impresión plan. empadron. y formulario de Propiedad Horizontal. 13) Empadron. y graficac.	14) Cálculo. 15) Empadronamiento y graficación.	16) Cálculo. 17) Empadronamiento y graficación.	18) Cálculo. 19) Empadronamiento y graficación.	1) Perforación de fichas e impresión de listados.		1) Impresión de guías y recibos.		
LEGAL	1) Estudio de Leyes, Decretos y demás normas legales vinculadas al Catastro Económico.	2) Proyecto de Ley disponiendo la realización del Catastro Económico, provisión de fondos para la realización del mismo y fijando normas de valuación.			1) Decreto Reglamentario de la Ley de Catastro Económico.	2) Disposición sobre normas de empadronamiento.		3) Decreto aprobando valores básicos.							1) Anteproyecto de Ley Impositiva en la parte pertinente (Impuesto Inmobiliario).		
PUBLICITARIO		1) Contactos previos con entes y organismos vinculados a la propiedad inmobiliaria, para dar a conocer la tarea emprendida.	1) Necesidad del Catastro Económico. 2) Asistencia del Consejo Federal de Inversiones (I.T.E.).			1) Invitación para la integración de Juntas Consultivas Locales.	2) Resultados obtenidos con Juntas Consultivas. 3) Invitación para la integración de la Junta Consultiva Central: a) Valor tierra rural. b) Valor mejoras.	4) Resultados obtenidos con Juntas Consultivas.									1) Resultados finales obtenidos.

ADECUACION Y ACTUALIZACION DEL CATASTRO ECONOMICO DE LA PROVINCIADE LA PAMPADESARROLLO DE LAS TAREASETAPA DE PROYECCION

(Meses 1 y 2)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO1) Recopilación de antecedentes

Se estudiarán y analizarán diversas publicaciones respecto a la Provincia, desde el punto de vista histórico, geográfico, económico, legal, etc., vinculadas a las tareas a desarrollar.

2) Metodología a adoptar

Analizadas por los distintos organismos provinciales, las soluciones proyectadas, se adoptarán a criterio del ministerio del ramo, aquellas que mas se adecúen a la situación social, económica y política de la Provincia.

3) Confección del Presupuesto para la realización del Catastro Económico

Una vez conocidas la metodología a adoptar y las distintas características económicas de la Provincia, se confeccionará un presupuesto para la realización de las tareas.

4) Estudio de antecedentes para la confección de cuestionarios para la extracción de datos de la tierra rural y de mejoras.

Para conocer la realidad en materia rural y mejoras y recopilar la mayor cantidad de antecedentes, es necesario ponerse en contacto con todas las instituciones públicas y privadas relacionadas en la materia.

5) Confección de cuestionarios

Se prepararán los elementos necesarios para la confección de cuestionarios para:

///

///

- a) Encuesta para la determinación del valor de la edificación por unidad según tipos y destinos, como así de instalaciones y obras accesorias, todo acrode a zonas de costos medios.
- b) Encuesta para la determinación de la renta media potencial de los cultivos significativos (rural).

ASPECTO OPERATIVO

- 1) Recopilación dea antecedentes de tierra urbana, suburbana, rural y tipificación de mejoras

Para conocer la realidad en materia urbana, suburbana, rural y mejoras y recopilar la mayormcantidad de antecedentes, es necesario ponerse en contacto con todas las instituciones públicas o prúvadas relacionadas a la materia.

ASPECTO LEGAL

- 1) Estudio de Leyes, decretos y demás normas legales que se vinculen a la propiedad privada como a la pública, para conocer de este modo el régimen inmobiliaria de la Provincia.
- 2) Proyecto de Ley disponiendo la realización del Catastro Económico provisión de fondos para la realización del mismos y fijando normas de valuación.

Se proyectarán las normas legales ordenando: la iniciación de las tareas, la provisión de fondos para la realización del Catastro Económico, y la metodología a adoptar.

ASPECTO PUBLICITARIO

- 1) Contactos previos con entes y organismos vinculados a la propiedad inmobiliaria, para dar a conocer la tarea emprendida

Para lograr el apoyo de los sectores vinculados a la propiedad inmobiliaria en las tareas a realizar, se hace necesario poner en conocimiento de los mismos, el método y finalidad del Catastro Económico.

ETAPA DE PREPARACION

(Meses 3 y 4)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO

- 1) Redacción de normas para realización de encuestas que determinarán los valores de la tierra urbana, suburbana, rural y mejoras
 - a y b) Para el mejor empleo de los cuestionarios citados en el punto 5), es necesario redactar las normas correspondientes para su llenado, a fin de facilitar la labor de los encargados de llevar a cabo estas tareas.
 - c) Se redactarán normas a fin de facilitar la labor de los encargados de llevar a cabo esta tarea.
 - d) A fin de facilitar las tareas del personal afectado se redactarán normas de asesoramiento para el cálculo de la aptitud media para cada una de las zonas económicas resultantes.
- 2) Determinación de coeficientes de ajuste individual para:
 - a) Urbano y suburbano

Se aplicarán los coeficientes de depreciación según tipo, antigüedad y estado de conservación previstos en las tablas del artículo 12° de los Decretos Leyes N° 594 y 595 de 1958 y Decreto Reglamentario N° 1.944/58.
- 3) Zonificación general y especial

En base a la actualización de los planos catastrales se zonificará la Provincia en plantas urbanas, suburbanas y rurales.

En lo referente a "mejoras", se zonificará el territorio provincial acorde a los costos medios de edificación, obras accesorias e instalaciones complementarias.

4) Confección de planos tipos de edificación y cómputos métricos

En base a los antecedentes recogidos, se confeccionarán planos de edificación según destinos, tipos y características, representativos de la provincia, con sus respectivos cómputos métricos.

5) Proyección de formularios para la Adecuación y Actualización del Catastro Económico

Se proyectará un formulario para la adecuación de las declaraciones juradas presentadas a fin de proceder a su actualización.

6) Redacción de instrucciones para la adecuación y actualización del Catastro Económico

Para el empleo de los formularios citados en el punto 5, es necesario redactar las instrucciones para su llenado.

7) Normas y formularios para la determinación de los porcentuales de Propiedad Horizontal

Se redactarán las normas para el cálculo de porcentuales a aplicar a inmuebles afectados al régimen de Propiedad Horizontal (Ley 13.512) o sea el método a utilizar para la determinación de coeficientes porcentuales que correspondan a las unidades de propiedad exclusiva en relación a las partes en copropiedad, y se tomará para su determinación la valuación total que resulte del Catastro Económico.

Se proyectarán y confeccionarán los formularios para la determinación de dichos porcentuales.

ASPECTO OPERATIVO

1 y 3) Extracción de datos para la determinación de valores básicos a y b) Tierra urbana y suburbana

Se realizarán encuestas a personas vinculadas a transacciones inmobiliarias y a entidades privadas y oficiales.

c) Tierra rural

Se efectuarán consultas a productores de distintas zonas de la Provincia, como asimismo a entidades que los agrupan.

d) Mejoras

Para la determinación de los costos de la edificación, obras accesorias e instalaciones complementarias, de cada una de las zonas resultantes, se revelarán datos de profesionales, empresas y entes oficiales y privados, vinculados a la materia.

2) Muestreo rural para revisión del formulario V-6

Se realizarán un muestreo en terreno a fin de medir la incidencia de cada una de las características agrotopográficas del formulario V-6 para una posible modificación

4) Determinación aptitud media

Para cada una de las zonas climatico-económicas determinadas se calculará la aptitud media, tomando el promedio ponderado por superficie de la totalidad de las declaraciones juradas presentadas con motivo de la Revaluación General Inmobiliaria dispuesta por los Decretos Leyes N° 594 y 595 del año 1958 y Decreto Reglamentario N°1944 de 1958.

ASPECTO PUBLICITARIO

1) Necesidad del Catastro Económico

Se hará conocer a la opinión pública, la necesidad imperiosa en que se encuentra el gobierno provincial, de realizar el Catastro Económico, como un factor mas del desarrollo económico.

2) Asistencia del Consejo Federal de Inversiones (I.T.E.)

Se hará conocer a la población contribuyente, que el Catastro Económico de la Provincia, se realizará con la programación, dirección y supervisión del equipo especializado en materia inmobiliaria (I.T.E.) del Consejo Federal de Inversiones.

ETAPA DE ELABORACION Y REALIZACION

(Meses 5 a 12)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO

1) Determinación de valores básicos para:

a) Tierra urbana y suburbana

Se confeccionarán planos de valores unitarios básicos, referidos a un lote tipo de 10 metros de frente por 30 metros de fondo, ubicado en centro de cuadra. A fin de fijar dichos valores se tendrán en cuenta los valores medios de mercado para lotes de esas características. Para interpolar los valores así determinados, se volcará en dichos planos las distintas clases de pavimentos, servicios públicos, accidentes topográficos y todo otro factor que incida en la valuación de los lotes.

b) Mejoras

De acuerdo a la zonificación efectuada y a los planos tipos y cómputos métricos realizados, se determinarán valores básicos unitarios, según destinos, tipos y características. Los valores básicos a que se hace mención en el apartado anterior, resultarán del promedio de los costos de los mismos durante el año anterior

2) Determinación de valores básicos para:

a y b) Tierra urbana y suburbana y mejoras

Se continuará con las tareas que se iniciaran el mes anterior hasta completar la determinación de valores.

c) Tierra rural

Se dividirá el territorio provincial acorde a las condiciones climáticas, subdividiéndose las zonas resultantes según zonas económicas. Para cada una de ellas se determinará un valor básico unitario, referido a un predio tipo de forma, aptitud, magnitud y emplazamientos dados

El valor básica que se hace mención, resultará de capitalizar al tipo 100/6, el promedio de la renta media anual de sus cultivos significativos. Dicha renta se obtendrá deduciendo del producto - dado por el rendimiento físico del último decenio y precios del año anterior - los intereses, las amortizaciones, los gastos de explotación, el fondo de provisión y la utilidad líquida admisible.

Dicho valor básico correspondiente a la aptitud media, será incrementado hasta un valor óptimo correspondiente a la aptitud máxima.

3) Determinación de valores básicos para tierra rural

Se continuarán las tareas que se iniciaron en el mes anterior hasta completar la determinación de valores.

4) Proyección de planilla de empadronamiento

Para el empadronamiento, se proyectarán planillas especiales que posibiliten su reproducción en fichas perforadas para su compilación mecánica.

5) Asesoramiento para el cálculo de la adecuación y actualización del Catastro Económico.

A fin de facilitar el cálculo, se procederá a redactar las correspondientes instrucciones.

6) Asesoramiento para el empadronamiento

A fin de facilitar esta tarea, se procederá a redactar las correspondientes instrucciones.

7,8 y 9) Supervisión para el cálculo y empadronamiento

Técnicos del equipo I.T.E. del C.F.I. supervisarán las tareas del cálculo y el empadronamiento.

ASPECTO OPERATIVO

1) Extracción de datos para la determinación de valores básicos para la determinación de los valores básicos para la tierra rural.

Se continuarán las tareas que se iniciaran en el mes anterior hasta completar los elementos necesarios para la determinación de los valores básicos.

2,3 y 4) Verificación de inmuebles cuya aptitud difiere con la tolerancia establecida (por fotointerpretación)

Se verificarán, en cada una de las zonas determinadas, la aptitud de los predios que difieran en la desviación establecida a la media calculada por fotointerpretación. Esta tarea será realizada por agentes de la Provincia.

5) Estudio con las Juntas Consultivas locales del expediente urbano y SUBurbano

Una vez confeccionados los planos de valores, serán sometidos a la consideración de Juntas Consultivas locales, constituidas por personas y entidades vinculadas a transacciones de tipo inmobiliario y a la propiedad inmobiliaria, labrándose las actas respectivas.

6 y 9) Inspección rural

Aquellos inmuebles rurales cuya aptitud difiera en la desviación establecida a la media calculada y cuya verificación no pudo realizarse por fotointerpretación será objeto de una inspección "de visu" en terreno a fin de determinar la aptitud real de los mismos.

7) Estudio con la Junta Consultiva Central del expediente:

a) Rural

Una vez determinados los diferentes valores básicos correspondientes a la tierra rural libre de mejoras, se los someterá a la consideración de la Junta Consultiva Central constituida por personas y entidades vinculadas a la actividad agropecuaria. Luego de su estudio se labrará el acta respectiva.

b) Mejoras

Una vez determinados los diferentes valores básicos correspondientes a la edificación, instalaciones complementarias y obras accesorias, se procederá a someterlas a la consideración de la Junta Consultiva Central, constituida por personas y entidades vinculadas a la construcción. Luego de su estudio, se labrará el acta respectiva.

8 y 10) Impresión de formularios para la adecuación y actualización del Catastro Económico

Aprobados los formularios para la adecuación y actualización del Catastro Económico, serán adjudicados para su impresión, en cantidades suficientes para atender las necesidades de la tarea.

11, 14, 16 y 18) Cálculo

La tarea se realizará mediante trabajo a destajo, pagándose por unidades de distinto tipo, en relación a la complejidad que presente el formulario.

El personal del Equipo I.T.E. tomará a su cargo la supervisión de las tareas.

12) Impresión de planillas de empadronamiento y formularios de propiedad horizontal

En base a la planilla de empadronamiento proyectada, se imprimirán cantidades suficientes para registrar la totalidad del padrón inmobiliario. Asimismo se imprimirán los formularios para la determinación de porcentuales para el régimen de la Ley 13.512 (Propiedad Horizontal).

13,15,17 y 19) Empadronamiento y graficación

Se registrará en las planillas respectivas los datos obtenidos de la adecuación y actualización del Catastro Económico.

En la planta rural los inmuebles registrados serán graficados en un mapa general de la Provincia, consignándose en cada caso su valor unitario.

ASPECTO LEGAL

1) Decreto Reglamentario de la Ley de Catastro Económico

Se redactará un proyecto de Decreto Reglamentario que fijará las normas metodológicas a que se ajustarán las tareas de la adecuación del Catastro Económico; el mismo incluirá las tablas de coeficientes de ajuste individual.

2) Disposición sobre normas de empadronamiento

Se dictarán las normas que ordenarán la forma de realizar el respectivo empadronamiento de los bienes inmuebles.

3) Decreto aprobando valores básicos

Una vez determinados los valores básicos y estudiados por las distintas Juntas locales y Centrales, se elaborará el res-

///pectivo Decreto que apruebe y dé vigencia a los mismos.

ASPECTO PUBLICITARIO

1 y 3) Invitación para la integración de Juntas Consultivas

Además de las invitaciones cursadas a los distintos organismos vinculados con la propiedad inmobiliaria, que tendrán a su cargo el estudio de los valores básicos, se cursará una invitación general para la libre integración de las mismas.

2 y 4) Resultados obtenidos con Juntas Consultivas

Luego de realizado el estudio con las distintas Juntas Consultivas, se dará a conocer el resultado de los mismos.

ETAPA DE ESTUDIO IMPOSITIVO

(Meses 13 a 15)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO

1) Mapa de Isotasas

Es de primordial importancia para el estudio de un régimen de inversiones fiscales, conocer en forma zonal, el valor potencial de la tierra, o sea la capacidad productiva, del emplazamiento de dichas inversiones. El trazado de líneas de isotasas rurales constituirá por lo tanto un elemento de singular valor. El mismo se dibujará en base a los datos unitarios que se obtengan de las declaraciones del Catastro Económico.

2) Programación del Estudio Impositivo

En base a los listados que se confeccionarán al efecto, se realizará un estudio impositivo del valor de los inmuebles, que permita el conocimiento del monto imponible y su real distribución. Esta tarea posibilitará la fijación de alícuotas impositivas, regímenes de desgravación y/o exención, en el plano de una avanzada técnica tributaria al servicio del desarrollo económico.

3) Proyección de recibos de impuesto

Se proyectará un recibo que se adapte al sistema de compilación mecánica y que contenga los datos y elementos constitutivos de la línea de guía.

4 y 5) Estudio impositivo

En base a la programación estadística efectuada se determinarán por métodos de compilación mecánica, los datos necesarios que resolverán las incógnitas planteadas.

ASPECTO OPERATIVO

1) Perforación de fichas

Las planillas manuscritas, tendrán un ordenamiento que posibilitará su copia en tarjetas de compilación mecánica; que luego serán clasificadas según códigos preexistentes y finalmente tabulados en listados, los datos de interés estadístico.

ASPECTO LEGAL

1) Anteproyecto de Ley Impositiva en la parte pertinente (Impuesto Inmobiliario)

En base al estudio impositivo concretado, se proyectará la Ley Impositiva en la parte pertinente (Impuesto Inmobiliario).

ETAPA DE MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION

(Meses 16 y 17)

ASPECTO TECNICO PROPIAMENTE DICHO

1) Normas para mantenimiento y actualización del Catastro Económico

a) Normas externas de trabajo

Dichas normas tratarán sobre la entrega y recepción de Declaraciones Juradas en los casos de:

- 1) Incorporaciones totales o parciales.

- 2) Demoliciones totales o parciales.
- 3) Subdivisiones modificatorias del estado parcelario
- 4) Subdivisiones según régimen de Propiedad Horizontal (Ley 13512)
- 5) Rectificación por error u omisión.

b) Normas internas de trabajo

Tratarán sobre el trámite a seguir, dentro de la Dirección de Catastro, en los casos previstos en a).

c) Método de registración de altas y bajas

Tratará sobre el trámite administrativo a seguir cuando se produzcan mutaciones en los inmuebles.

2) Normas técnicas para la actualización anual de la base imponible

Acorde al método de actualización general utilizado, se proyectarán las normas técnicas que posibiliten la determinación de coeficientes de incremento anual de la base imponible.

ASEPECTO OPERATIVO

1) Impresión de guías y recibos

Contando con los distintos elementos constitutivos de la línea de guía se procederá a la impresión de las Guías de Contribuyentes y recibos de pago del impuesto Inmobiliario correspondiente utilizando para su listado mecánico las fichas oportunamente perforadas.

ASEPECTO PUBLICITARIO

1) Resultados finales obtenidos

Se darán a conocer los resultados obtenidos en la estructura de la nueva base imponible inmobiliaria y el régimen impositivo a aplicar.

PRESUPUESTO DE GASTOS EXTRAORDINARIOSPARA LA ADECUACION Y ACTUALIZACION DEL CATASTRO ECONOMICO -AÑO 1964Mes 1

- | | |
|--|--------------|
| 1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones
(Honorarios,viáticos y pasajes) | \$ 110.700.- |
|--|--------------|

Mes 2

- | | |
|---|--------------|
| 1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones
(Honorarios,viáticos y pasajes) | \$ 110.700.- |
| 2) Gira para estudios de antecedentes de la tierra
rural y para tipificación de mejoras (global) | \$ 25.000.- |
| 3) Publicidad (global) | \$ 15.000.- |
| 4) Imprevistos (10% del total) | \$ 4.000.- |
| | \$ 154.700.- |

Mes 3

- | | |
|--|--------------|
| 1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones
(Honorarios, viáticos y pasajes) | \$ 110.700.- |
| 2) Viáticos para: | |
| a) personal técnico, 4 personas, término medio
\$ 500/día/20 días | \$ 40.000.- |
| b) choferes, 4 personas,término medio
\$ 500/día/20 días | \$ 40.000.- |
| 3) Combustible y lubricantes: | |
| a) Nafta para 4 vehículos con un recorrido tér-
mino medio de 2.500 km. c/u; 2.500 lts. de
nafta a \$ 11/litro | \$ 27.500.- |
| b) aceite y engrase para 4 vehículos (global) | \$ 6.000.- |
| 4) Conservación, reparaciones y repuestos para 4
movilidades,término medio \$ 8.000.00 c/u. | \$ 32.000.- |
| 5) Utiles varios (global) | \$ 8.000.- |

6) Publicidad (global)	\$	15.000.-
7) Imprevistos (10% del total)	\$	16.800.-

TOTAL	\$	296.000 .-

Mes 4

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios,viáticos y pasajes)	\$	110.700.-
2) Viáticos para:		
a) personal técnico, 4 personas, T°M° \$ 500/día/20 días	\$	40.000.-
b) choferes, 4 personas, T°M°\$ 500/día/20 días	\$	40.000.-
3) Combustibles y lubircantes:		
a) Nafta para 4 vehículos, con un recorrido T°M° de 2.500 km. c/u.;2.500 lts. de nafta a \$ 11 el litro	\$	27.500.-
b) Aceite y engrase para 4 vehículos (global)	\$	6.000.-
4) Conservación, reparaciones y repuestos para 4 movilidades, T°M° \$ 8.000 c/u.	\$	32.000.-
5) Utiles varios (global)	\$	8.000.-
6) Imprevistos (10% del total)	\$	15.300.-

TOTAL	\$	279.500.-

Mes 5

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios,viáticos y pasajes)	\$	110.700.-
2) Viáticos para:		
a) personal técnico,4 personas,T°M° \$ 500/día/20 días	\$	40.000.-
b) choferes, 4 personas, T°M° \$ 500/día/20 días	\$	40.000.-
3) Combustibles y lubricantes		
a) Nafta para 4 vehículos,con un recorrido, T°M°, de 2.500 km. c/u.; 2.500 lts. de nafta a \$ 11/lt.	\$	27.500.-
b) Aceite y engrase para 4 vehículos (global)	\$	6.000.-
4) Conservación, reparaciones y repuestos para 4 movilidades, T°M° \$ 8.000.- c/u.	\$	32.000.-

5) Utiles varios (global)	\$	8.000.-
6) Imprevistos (10% del total)	\$	15.300.-
		<hr/>
TOTAL	\$	279.500.-

Mes 6

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, pasajes y viáticos)	\$	110.700.-
2) Utiles varios (global)	\$	10.000.-
3) Publicidad (global)	\$	20.000.-
4) Imprevistos (10% del total)	\$	3.000.-
		<hr/>
TOTAL	\$	143.700.-

Mes 7

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, pasajes y viáticos)	\$	110.700.-
2) Viáticos para:		
a) personal técnico, 4 personas, T°M° \$ 500/día/20 días	\$	40.000.-
b) choferes, 4 personas, T°M° \$ 500/día/20 días	\$	40.000.-
3) Combustibles y lubricantes:		
a) Nafta para 4 vehículos, con un recorrido T°M° de 2.500 km. c/u.; 2.500 lts. de naf- ta a \$ 11/1.	\$	27.500.-
b) Aceite y engrase para 4 vehículos (global)	\$	6.000.-
4) Conservación, reparaciones y repuestos para 4 movilidades, T°M° \$ 8.000.- c/u.	\$	32.000.-
5) Utiles varios (global)	\$	8.000.-
6) Publicidad (global)	\$	15.000.-
7) Imprevistos (10% del total)	\$	16.800.-
		<hr/>
TOTAL	\$	296.000.-

Mes 8

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
2) Viáticos para:	
a) personal técnico, 2 personas, T°M° \$ 700/día/20 días	\$ 28.000.-
b) choferes, 2 personas, T°M° \$ 600/día/20 días	\$ 24.000.-
3) Combustible y lubricantes:	
a) Nafta para 2 vehículos con un recorrido -T°M°- de 3.000 km. c/u.; 1.500 lts. de nafta a \$11/l.	\$ 16.500.-
b) Aceite y engrase para 2 vehículos (Global)	\$ 3.000.-
4) Conservación, reparaciones y repuestos para 2 movilidades, T°M° \$ 8.000 c/u.	\$ 16.000.-
5) Utiles varios (global)	\$ 20.000.-
6) Publicidad (global)	\$ 20.000.-
7) Impresión de formularios para la adecuación y actualización del Catastro Económico - 100.000 unidades-	\$ 70.000.-
8) Imprevistos (10% del total)	\$ 19.700.-
TOTAL	\$ 327.900.-

Mes 9

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
2) Viáticos para:	
a) personal técnico, 2 personas, T°M° \$ 700/día/20 días	\$ 28.000.-
b) choferes, 2 personas, t°m° \$ 600/día/20 días	\$ 24.000.-
3) Combustibles y lubricantes:	
a) Nafta para 2 vehículos con un recorrido T°M° de 3.000 km. c/u.; 1.500 lts. de nafta a \$11/l.	\$ 16.500.-
b) Aceite y engrase para 2 vehículos (global)	\$ 3.000.-
4) Conservación, reparaciones y repuestos para 2 movilidades, T°M° \$ 8.000.- c/u.	\$ 16.000.-
5) Cálculo y empadronamiento:	
a) Bonificación para 5 personas, T°M° \$ 8.000 c/u.	\$ 40.000.-
b) Contratación 25 auxiliares, T°M° \$ 12.500 c/u.	\$ 312.500.-

6) Impresión de planillas de empadronamiento - 5.000 ejemplares a \$ 1,50 c/u.	\$ 7.500.-
7) Publicidad (global)	\$ 10.000.-
8) Imprevistos (10% sobre el total)	\$ 45.700.-
TOTAL	\$ 613.900.-

Mes 10

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
2) Cálculo y empadronamiento:	
a) bonificación para 5 personas T°M° \$ 8.000 c/u.	\$ 40.000.-
b) contratación 25 auxiliares, T°M° \$ 12.500 c/u.	\$ 312.500.-
3) Imprevistos (10% del total)	\$ 35.200.-
TOTAL	\$ 498.400.-

Mes 11

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
2) Cálculo y empadronamiento:	
a) bonificación para 5 personas, T°M° \$ 8.000 c/u.	\$ 40.000.-
b) contratación 25 auxiliares, T°M° \$ 12.500 c/u.	\$ 312.500.-
3) Imprevistos (10% del total)	\$ 35.200.-
TOTAL	\$ 498.400.-

Mes 12

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
2) Cálculo y empadronamiento:	
a) bonificación para 5 personas, T°M° \$ 8.000 c/u.	\$ 40.000.-
b) contratación 25 auxiliares, T°M° \$ 12.500 c/u.	\$ 312.500.-
3) Imprevistos (10% del total)	\$ 35.200.-
TOTAL	\$ 498.400.-

Mes 13

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
---	--------------

2) Perforación de fichas e impresión de listados	
a) Compra 100.000 fichas de compilación mecánica a \$ 1,00 c/u.	\$ 100.000.-
b) Perforación de 90.000 fichas a \$ 8,00 c/u.	\$ 720.000.-
c) Confección de listados	\$ 80.000.-
3) Imprevistos (10% del total)	\$ 98.700.-
	<hr/>
TOTAL	\$ 1.196.900.-

Mes 14

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
--	--------------

Mes 15

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
--	--------------

Mes 16

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
2) Impresión de guías y recibos	\$ 350.000.-
	<hr/>
TOTAL	\$ 460.700.-

Mes 17

1) Aporte al Consejo Federal de Inversiones (Honorarios, viáticos y pasajes)	\$ 110.700.-
--	--------------

TOTAL GENERAL \$ 5.986.800.-

-PARTE ESPECIAL-

Título I-

-VALORES BASICOS-

El método de valuación utilizado para la realización de la "Adecuación y Actualización del Catastro Económico de la Provincia de La Pampa" se basa en la comparación de la valuación correspondiente a un inmueble "tipo" con los restantes bienes inmuebles objetos de tasación.

La valuación de los inmuebles tipos, expresada en su unidad correspondiente, recibe la denominación de valor básico. Para la determinación de los mismos, se emplearon distintas técnicas, acorde a las distintas naturalezas de los bienes justipreciables que constituyen la base imponible inmobiliaria. A tal efecto, se empleó la técnica de determinación de "valores medios de mercado" para la tierra urbana, suburbana y subrural libre de mejoras; la técnica de "capitalización de la renta neta media potencial", para la tierra rural libre de mejoras y la técnica de "costo de reposición presente" para las mejoras. Técnicas éstas, desarrolladas en los capítulos I, II y III.-

- CAPITULO I -

- TIERRA RURAL -

DETERMINACION DE VALORES UNITARIOSBASICOSOBJETIVO:

Dotar a la Provincia de un régimen científico de tasación de sus inmuebles rurales, acorde a su potencial capacidad productiva, que posibilitará la aplicación de una política de promoción al sector agropecuario, en base a una política impositiva coherente - con la naturaleza de los bienes que lo integran.

METODOLOGIA:

Los valores básicos zonales de la planta rural, surgen de la capitalización de la renta neta potencial de las mismas, en consideración a niveles medios de producción física, promedio del quinquenio 1960/64 y de los valores de sus insumos y productos, promedio del trienio 1962/64. El valor básico zonal se obtuvo por la ponderación de los valores básicos correspondientes a los distintos Departamentos integrantes de cada una de las zonas climático-económicas. A tal efecto se determinó para cada Departamento sus cultivos y explotaciones significativos, de los cuales se determinó su valor unitario en relación a una unidad económica de explotación. La ponderación de los valores unitarios correspondientes a sus cultivos - significativos en relación a su superficie utilizada, arroja el valor básico del Departamento, es decir, el valor medio acorde a la productividad media del mismo.

El valor básico zonal obtenido se aplicó a cada una de las parcelas rurales acorde a la aptitud establecida según las características agrotopográficas registradas en los formularios V6 obrantes en los archivos de la Dirección General de Catastro.-

EXPLOTACIONES SIGNIFICATIVAS
Superficies dedicadas (Has.)
(años 1960/64)

209152

Explotaciones Departamentos	trigo	inverne	cría	ovinos	total I	Total II
ATREUCO	30.384	42.677	166.475	48.693	288.229	288.229
CALEU CALEU	1.841	55.369	415.106	105.119	577.435	520.225
CAPITAL	27.190	16.300	81.755	45.162	170.407	154.107
CATRILO	13.957	41.647	103.013	49.047	207.664	193.707
CONHELO	49.877	38.512	195.592	82.954	366.935	366.935
CURA-CO	---	13.080	146.599	536.121	695.800	682.720
CHALILEO	---	14.856	347.507	210.842	573.205	558.349
CHAPALEUFU	7.216	37.931	109.862	15.968	170.977	147.993
CHICAL-CO	---	19.773	254.533	93.733	368.039	348.266
GUATRACHE	56.270	27.255	153.817	40.512	277.854	250.599
HUCAL	49.543	24.988	244.821	48.022	367.374	342.386
LEVENTUE	2.541	35.246	629.464	251.345	918.596	880.809
LIHUEL CALEL	---	43.460	509.608	458.243	1.011.311	967.851
LIMAY MAHUIDA	---	16.325	201.463	351.790	569.578	553.253
MARACO	6.870	64.480	96.513	35.234	203.097	196.227
PUELEN	---	20.498	149.967	178.057	348.522	328.024
QUEMU QUEMU	23.694	46.448	82.475	49.735	202.352	202.352
RANCUL	16.611	51.563	245.049	82.826	396.049	379.438
REALICO	13.600	28.054	97.823	52.323	191.800	178.200
TOAY	11.379	27.489	266.892	113.437	419.197	380.329
TRENEI	18.054	14.861	68.079	46.476	147.470	132.609
UTRACAN	11.405	81.171	834.227	294.865	1.221.668	1.129.092
TOTAL I	340.432	761.983	5.400.640	3.190.504	9.693.559	
TOTAL II	255.012	351.312	5.400.640	3.174.536		9.181.500

EXPLOTACIONES SIGNIFICATIVAS

% sobre superficie total utilizada
(años 1960/64)

Explotaciones Departamentos	TRIGO	INVERNE	CRIA	OVINOS
ATREUCO	10	15	58v	17
CALEU CALEU	1	(10)	72	18
CAPITAL	16	(10)	48	26
CATRILO	(7)	20	50	23
CONHELO	14	11	53	23
CURA-CO	--	(2)	21	77
CHALILEO	11	(3)	61	36
CHAPALEUFU	(4)	22	64	(10)
CHICAL-CO	--	(5)	69	26
GUATRACHE	20	(10)	55	15
HUCAL	13	(7)	67	13
LEVENTUE	--	(4)	69	27
LIHUEL CALEL	--	(4)	50	46
LIMAY MAHUIDA	--	(3)	35	62
MARACO	(3)	32	48	17
PUELEN	--	(6)	43	51
QUEMU QUEMU	12	23	40	25
RANCUL	(4)	13	62	21
REALICO	(7)	15	51	27
TOAY	(3)	(7)	63	27
TRENEL	12	(10)	46	32
UTRACAN	(1)	(7)	68	24

Los porcentajes superiores al 7,5% en agricultura y 10% en ganadería se consideran significativos.-

TABLA N° 3

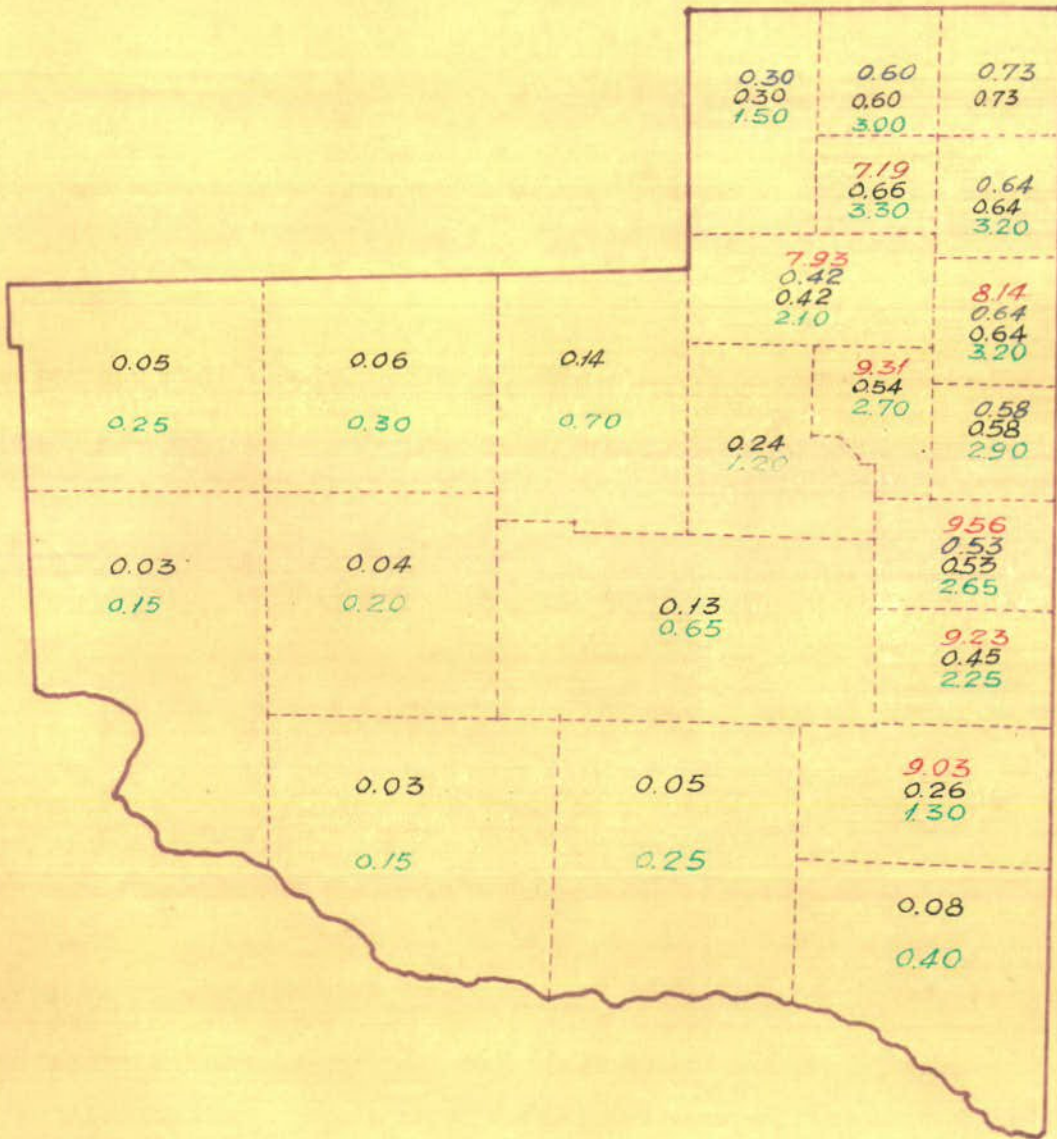
EXPLOTACIONES SIGNIFICATIVAS

Rendimientos y receptividades

(años 1960/64)

<u>Explotaciones</u> <u>Departamentos</u>	TRIGO	INVERNE	CRIA	OVINOS
ATREUCO	9,56	0,53	0,53	2,65
CALEU CALEU	-----	-----	0,08	0,40
CAPITAL	9,31	-----	0,54	2,70
CATRILO	-----	0,58	0,58	2,90
CONHELO	7,93	0,42	0,42	2,10
CURACO	-----	-----	0,03	0,15
CHALILEO	-----	-----	0,06	0,30
CHAPALEUFU	-----	0,73	0,73	-----
CHICAL-CO	-----	-----	0,05	0,25
GUATRACHE	9,23	-----	0,45	2,25
HUCAL	9,03	-----	0,26	1,30
LEVENTUE	-----	-----	0,14	0,70
LIHUEL CALEL	-----	-----	0,05	0,25
LIMAY MAHUIDA	-----	-----	0,04	0,20
MARACO	-----	0,64	0,64	3,20
PUELEN	-----	-----	0,03	0,15
QUEMU QUEMU	8,14	0,64	0,64	3,20
RANCUL	-----	0,30	0,30	1,50
REALICO	-----	0,60	0,60	3,00
TOAY	-----	-----	0,24	1,20
TRENEL	7,19	-----	0,66	3,30
UTRACAN	-----	-----	0,13	0,65

RENDIMIENTOS Y RECEPTIVIDADES



Trigo — qq/ha.
 Inverne — a/ha.
 Cría — a/ha.
 Ovinos — a/ha.

TABLA N° 4

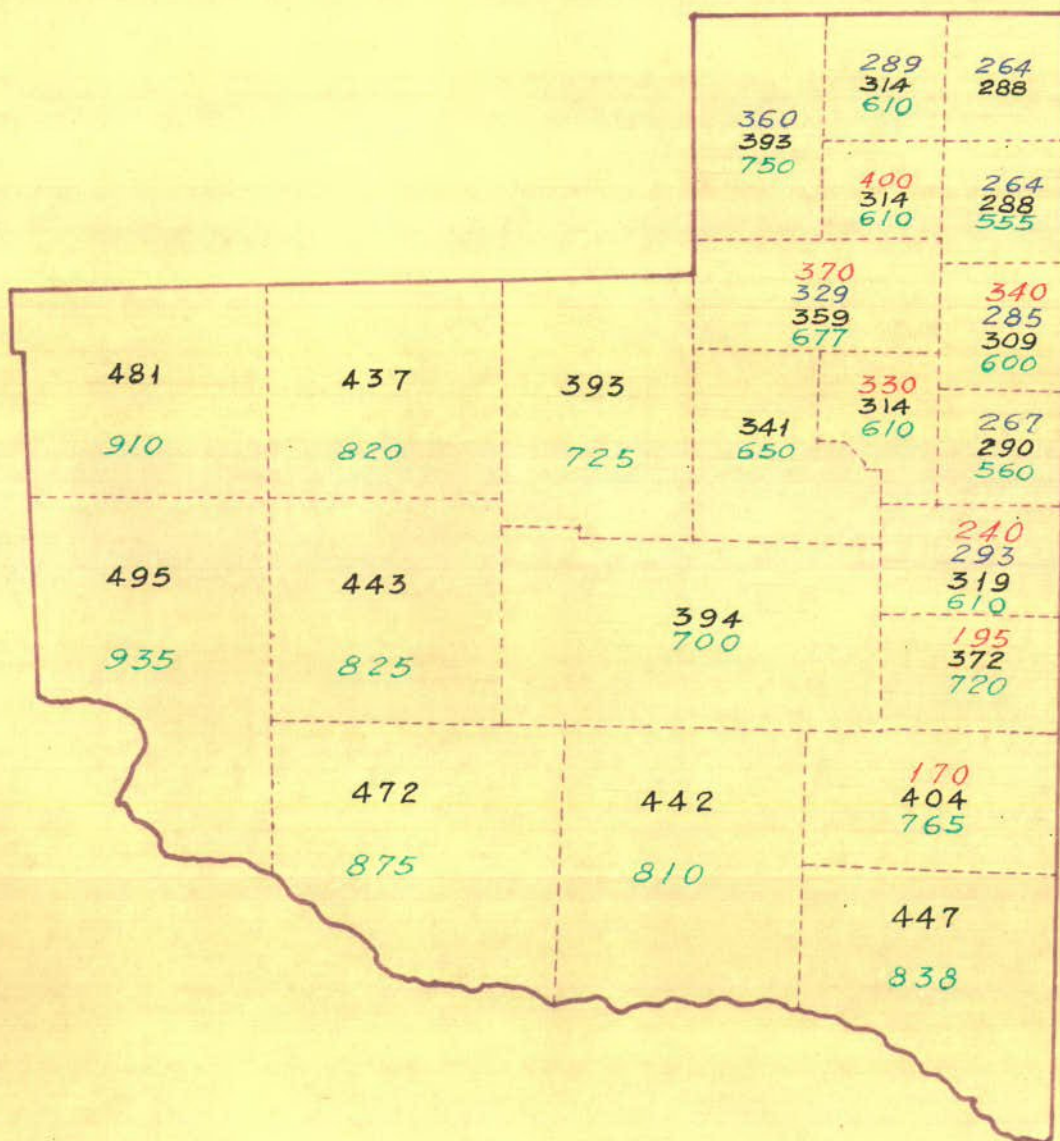
EXPLOTACIONES SIGNIFICATIVAS

Distancias medias a centros de comercializacion
(kilómetros)

<u>Explotaciones</u> <u>Departamentos</u>	TRIGO	INVERNE	CRIA	OVINOS
ATREUCO	240	293	319	610
CALEU CALEU	---	---	447	838
CAPITAL	330	---	314	610
CATRILO	---	267	290	560
CONHELO	370	329	359	677
CURACO	---	---	472	875
CHALILEO	---	---	437	820
CHAPALEUFU	---	264	288	---
CHICAL-CO	---	---	481	910
GUATRACHE	195	---	372	720
HUCAL	170	---	404	765
LEVENTUE	---	---	393	725
LIHUEL CALEL	---	---	442	810
LIMAY MAHUIDA	---	---	443	825
MARACO	---	264	288	555
PUELEN	---	---	495	935
QUEMU QUEMU	340	285	309	600
RANCUL	---	360	393	750
REALICO	---	289	314	610
TOAY	---	---	341	650
TRENEL	400	---	314	610
UTRACAN	---	---	394	700

DISTANCIAS A CENTROS DE COMERCIALIZACION

- Kilómetros -



- Trigo —
- Inverne —
- Cría —
- Ovinos —

PORCENTAJE DE PASTURAS EN RELACION A CAPACIDAD GANADERA

DETERMINACION=

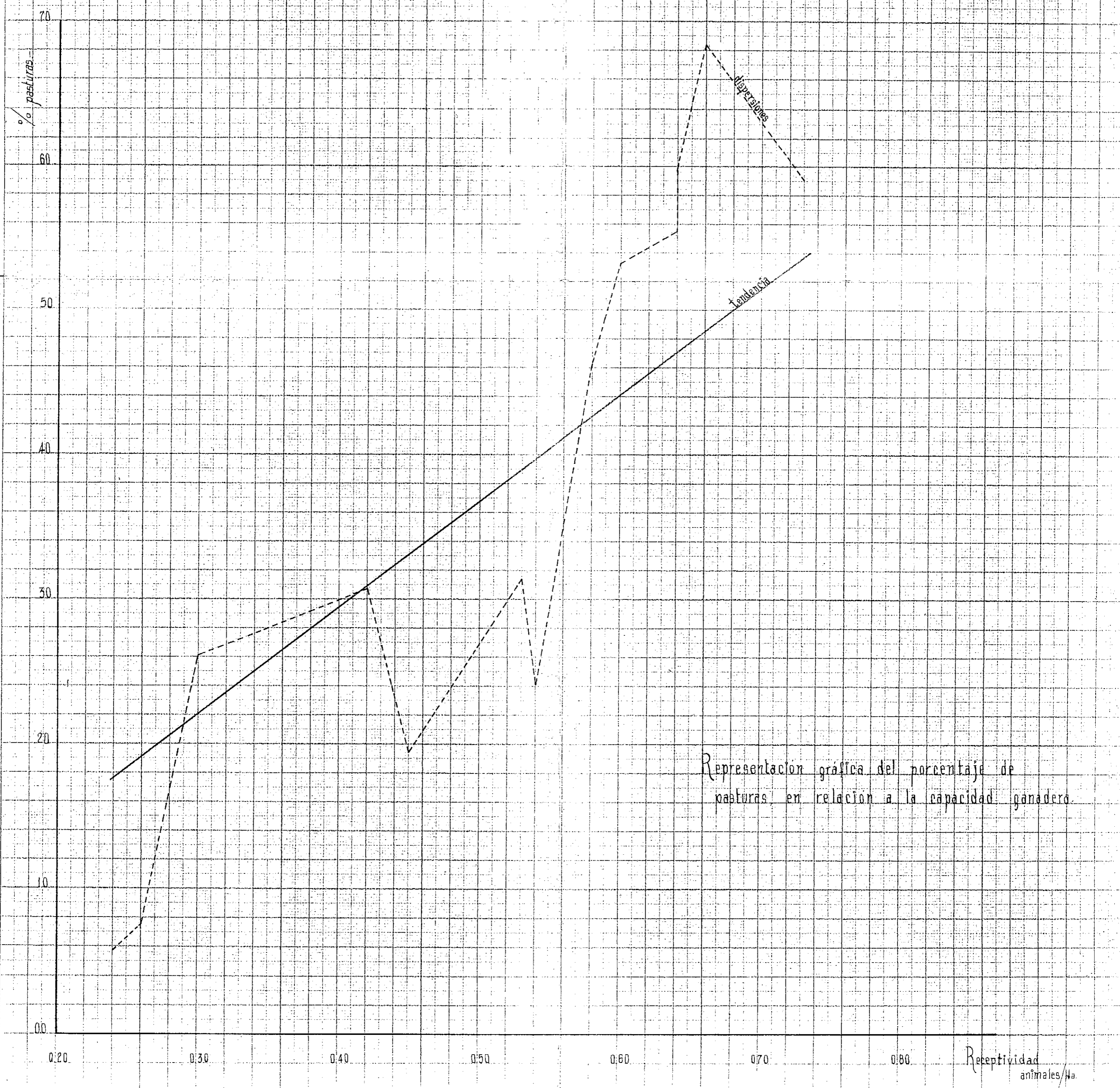
-Promedio simple de capacidad ganadera de los Departamentos que superan 0,20 anim/Ha = 0,51

-Promedio simple del % de pasturas de los mismos Departamentos = 37,5 %

-Procentaje de pasturas por cada $\frac{1}{100}$ de capacidad = $\frac{37,5}{0,51} = 73,5\%$

TABULACION=

Departamento	Receptividad	% Departamento
CHAPALEUFU	0,73	53,6
TRENEL	0,66	48,5
MARACO	0,64	47,0
QUEMU QUEMU	0,64	47,0
REALICO	0,60	44,1
CATRILO	0,58	42,6
CAPITAL	0,54	39,7
ATREUCO	0,53	39,0
GUATRACHE	0,45	33,1
CONHELO	0,42	30,9
RANCUL	0,30	22,1
HUCAL	0,26	19,1
TOAY	0,24	17,6
LEVENTUE	0,13	-
UTRACAN	0,13	-
CALEU CALEU	0,08	-
CHALILEO	0,06	-
CHICAL-CO	0,05	-
LIHUEL CALEL	0,05	-
LIMAY MAHUIDA	0,04	-
PUELEN	0,03	-
GURA-CO	0,03	-



Representación gráfica del porcentaje de pasturas en relación a la capacidad ganadero.

PROVINCIA DE LA PAMPA
Min. de Econ. y As. Agr.
Dción. Gral. de Catastro. -

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

ENCUESTA PARA LA DETERMINACION
DE LA RENTA NETA MEDIA RURAL

AGRICULTURA

(Valores medios años 1961/63)

DEPARTAMENTO DISTRITO
DESTINO SUPERFICIE (sembrada) Has.
RENDIMIENTO qq/ha.
LUGAR DE COMERCIALIZACION a Km.-

I.- MEJORAS FUNDIARIAS

- 1) Casa productor, superf. m2.; tipo -
- 2) Administr., personal, superf. m2.; tipo -
- 3) Galpones y depósitos, superf..... m2.; tipo -
- 4) Alambrados-
 - a) perimetrales lisos púas; poste de
..... a mts.; varillas de por cla
ro.
 - b) internos lisos púas; postes de ...
..... a mts.; varillas de por cla
ro.
 - c) mano de obra \$/el m.-
- 5) Molinos-
 - a) Cantidad, torre de mts.-Depósito de ...
..... lbs.
 - b) Cantidad, torres de mts.-Depósito de ...
..... lbs.
 - c) Cantidad, torres de mts.-Depósito de ...
..... lbs.

- d) mano de obra para instalación \$-
- 6) Tanque Australiano-
- a) Cantidad;material; capacidad lts.
- b) Cantidad;material; capacidad lts.
- c) Cantidad; material; capacidad lts.
- d) mano de obra para instalación \$-
- 7) Bebederos-
- a) Cantidad;material m.-
- b) "; " m.-
- c) "; " m.-
- d) Mano de obra para instalación \$-
- 8) Corrales m.; hilos; postes de a m.; varillas de por claro.-
- 9) Troje Galpón-Characterísticas; capacidad bolsas.

II.-CAPITAL DE EXPLOTACION

- 1) Caballos;cantidad;vida útil años;a \$..
..... c/u.
- 2) Maquinarias-
- a) Tractores
- b) Arados
-
-

- c) Rastras
-
-
- d) Sembradoras
-
- e) Arreadores
-
- f) Pulverizadores
-
- g) Desgranadoras
-

(Consignar la mayor cantidad de datos de las máquinas, ej.: HP tractores; cantidad, rejas, arado, cantidad rejas, discos, rastra, cuerpo, etc.).

- 3) Rodados-
-
-
-

(Averiguar en campaña precios de sulkys, chatas rusas, carros, etc.).

- 4) Arneses-
-
-

- 5) Herramientas, \$ (Global).
- 6) Equipo luz : Marca KW.
- \$-
- 7) Muebles y útiles (Global), \$-

III.-GASTOS DE PRODUCCION-

- 1) Impuesto Inmobiliario (básico y adicional), \$
-
- 2) Patentes (rodados), \$
- 3) Sanidad-
 - a) Plaguicidas:
 - a1- tipo;n° de aplicaciones,
..... \$/Ha./aplicación.
 - a2- tipo;n° de aplicaciones
..... \$/Ha./aplicación.
 - a3- tipo;n° de aplicaciones
..... \$/Ha./aplicación.
 - a4- tipo;n° de aplicaciones
..... \$/Ha./aplicación.
 - b) Herbicidas :
 - b1- tipo;n° de aplicaciones
..... \$/Ha./aplicación.
 - b2- tipo;n° de aplicaciones.....
..... \$/Ha./aplicación.
 - b3- tipo;n° de aplicaciones
..... \$/Ha./aplicación.
- 4) Remuneraciones y Salarios-
 - a) Productor, \$/mes.
 - b) Peones-cantidad, \$ /mes.
 - c) Salario personal transitorio; cantidad hom-
bres día, a \$
- 5) Seguros
.....
(contra temporales, granizo, incendio) -

- 6) Gastos de subsistencia anual de productor y familia,
\$
- 7) Gastos de alimentación al personal, \$anuales.
- 8) Semilla kg/Ha., a \$/kg.
- 9) Arada (changarín), \$ /Ha.
- 10) Rastrear (changarín), \$ /Ha.
- 11) Siembra (changarín), \$ /Ha.
- 12) Aporcada (changarín), \$ /Ha.
- 13) Cosecha-
 - a) Cuadrilla (changarín), \$/Ha.o por bolsa.
 - b) Bolsa, \$ c/u.; duración bolsa/años.
 - c) Hilo, \$ c/bolsa.
 - d) Movimiento de bolsas, \$ /bolsa.
 - e) Flete, \$/qq.
- 14) Impuestos a la producción (Lucrativas, Producción)
.....
(TRAER LIQUIDACION)
- 15) Comisión cerealista
.....

IV.- VENTA-

- 1) Maíz, \$qq-1961; \$qq-1962; \$qq-1963.
- 2) Trigo, \$qq-1961; \$qq-1962; \$qq-1963.
- 3) Lino, \$qq-1961; \$qq-1962; \$qq-1963.

PROVINCIA DE LA PAMPA
Min.de Econ.y As.Agr.
Dción.Gral.de Catastro

C.F.I.
I.T.E.
Proyecto 117

ENCUESTA PARA LA DETERMINACION DE LA RENTA
MEDIA RURAL

(Valores medios - años 1962 / 63 / 64)

B O V I N O S

- DEPARTAMENTO
- SECCION FRACCION LOPE
- DESTINO RAZA DOMINANTE
- SUPERFICIE
- RECEPTIVIDAD animal / ha.
- LUGAR DE COMERCIALIZACION a Km.
- I.- MEJORAS FUNDIARIAS-
- 1.- Casa productor sup. m2. Características
 - 2.- Casa Administrador y personal; sup. m2. Características
 - 3.- Galpones y depósitos; sup. m2. Características
 - 4.- Alambrados-
 - a) Perimetrales lisos púas; tipo de alambre.
..... postes de a m.-
 - b) Internos lisos púas; tipo de alambre..... postes de a m.-
 - c) Corrales hilos; tipo de alambre poste de a m; varillas de por claro.-

5.- Aguadas-

- a) Molinos: Cantidad Altura Depósito
 litros
- b) Tanque australiano: Cantidad material
 Nº de chapas
- c) Bebederos: Cantidad material
 longitud
- d) Perforación m.-

6.- Bañaderos: Cantidad: Material
 Longitud Capacidad..... lts.; Precio:
 \$ -

7.- Mangas: Cantidad Material Pre-
 cio \$-

II- CAPITAL DE EXPLOTACION-

- 1.- Caballos de silla y tiro; cantidad \$ c/u. ...
- 2.- Vacas de vientres; cantidad \$ c/u. ...
- 3.- Vaquillonas (1½ años) s/s; cantidad \$ c/u. -----
- 4.- Toros; cantidad..... \$ c/u.
- 5.- Novillos; cantidad \$ c/u.
- 6.- Tiempo demandado: ternero novillo meses.
- 7.- Máquinas

- 8.- Herramientas Global.-
- 9.- Rodados (discriminar precios)

- 10.- Arnases \$Global.-
- 11.- Muebles y útiles \$Global.-

III-GASTOS DE PRODUCCION-

- 1.- Pastoreo: superf. Ha.; \$ / Ha.,
 (incluido mano de obra y semilla).

2.- Sanidad-

- a) Sarnas: cantidad de baños solución
o/co.- Producto utilizado precio \$
- b) Garrapaticidas: cantidad de baños..... solu-
ción o/co.-Producto utilizado
precio \$-
- c) Aftosas: dosis, \$ / dosis.
- d) Carbunclos: dosis, \$ / dosis.
- e) Manchas: dosis, \$ / dosis.
- f) Neumoenteritis: dosis, \$ dosis.
- g) Brucelosis: dosis, \$ dosis.
- h) Entequé (Fonotiocina): dosis, \$ / dosis.

3.- Impuesto Inmobiliario:.....

4.- Gravámenes a la producción (traer liquidación) -

- a) Traslado.
- b).Gufas.
- c) Marcas y Señales.
- d) Junta Nacional de Carnes.
- e) Producción agropecuaria.
- f) I.N.T.A.

5.- Patentes (discriminar vehículos)

.....

6.- Seguros:

7.- Traslado de animales-

- a) Arreo (rondadero)
- b) Embarque
- c) Flete (camión, barco, ferrocarril)

8.- Remuneraciones-

- a) Productor: \$ / mes.

- b) Mayordomo: cant. \$ / mes.
- c) Encargado: cant. \$ / mes.
- d) Capataz: cant. \$ / mes.
- e) Puesteros: cant. \$ / mes.
- f) Cocinero: cant. \$ / mes.
- g) Peones: cant. \$ / mes.
- h) " / cant. \$ / mes.
- i) " : cant. \$ / mes.
- j) " : cant. \$ / mes.

9.- Alimentación-

- a) Productor: \$/mes.
- b) Personal: \$/mes.

B - Venta-

1) ANIMALES-

- a1) Gordas \$ a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.
- a2) Flacas \$ a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.
- a3) Descarte \$ a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.
- a4) Vaquillonas \$..... a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.
- c) Novillos \$ a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.
- d) Terneras \$ a 1962;\$ a 1963;\$
..... a 1964.
- e) Terneras \$ a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.
- f) Toros descarte \$... a 1962;\$ a 1963;\$...
..... a 1964.

2) CUEROS-

- a) Toro ; cantidad \$1962;\$.....1963;\$.....1964.
- b) Vaca; " \$1962;\$.....1963;\$.....1964.
- c) Vaquilla; " \$.....1962;\$.....1963;\$.....1964.
- d) Terneros; " \$.....1962;\$.....1963;\$.....1964.
- e) Novillos; " \$.....1962;\$.....1963;\$.....1964.

I- MEJORAS FUNDIARIAS-

1-Alambrados-

- a) lisos - (Alta resistencia \$/rollo de mts.
 (Mediana resistencia \$...../rollo de mts.
 (Baja resistencia \$/rollo de mts.
- b) púas - (Alta resistencia \$/rollo de mts.
 (Baja resistencia \$/rollo de mts.
 (Mediana resistencia \$...../rollo de mts.

2-Postes-

- a) madera dura:.....
-
- b) madera blanda:.....
-

3-Varillas-

- a) madera dura:
-
- b) madera blanda:
-
- c) hierro:
- d) varillones:

4-Aguadas-

- a) Perforación - \$ el metro.
- b) Camisa - pulgadas, \$ el metro.
- c) Molinos (torre y máquina) - \$ mano de obra
armado molino
- c1) caños pulgadas, \$ el metro; pul-
gadas, \$ el metro-
- c2) cilindros - pulgadas, \$;
pulgadas, \$; pulgadas, \$
- d) Tanques australianos-
- d1) de chapa: de metros, a \$
- d2) material: litros, a \$
- d3) fibrocemento: litros, a \$
- d4) depósito aéreo: litros, a \$- Mano
de obra tanques \$ (incl. terraplén armado).
- e) Bebederos-
- e1) de chapa: de metros, a \$
- e2) guarda flotante, \$ flotante, \$
- e3) de material: de metros, \$
- e4) caños pulgadas, \$ metro. Mano de
obra, \$-
- f) Bañaderos-
- f1) Mampostería: metros longitud,
litros capacidad, \$-

g) Mangas-

- g1) simple metros,material
 \$
 g2) con balanza metros,material
, \$

II- CAPITAL DE EXPLOTACION-

- 1) Máquinas (detallar) -

 2) Herramientas (detallar) -

 3) Rodados (detallar) -

 4) Arnesees (detallar) -

III- GASTOS DE PRODUCCION-1) Sanidad-

- a- Sarna (detallar) -
 b- Garrpaticida (detallar) -
 c- Aftosa - \$,/dosis.
 d- Carbunclo - \$,/dosis.
 e) Mancha - \$,/dosis.
 f- Neumoenteritis - \$.....,/dosis.
 g- Brucelosis - \$,/dosis.
 h) Enteque (fenotiacina) - \$, / dosis.

2) Fletes-

- a) de ferrocarril -
 b) de camión -

IV - PRODUCIDO-1) Animales-

a) Vacas-

- a1) Gordas, \$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- a2) Flacas, \$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- a3) Descarte,\$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- b) Vaquillas,\$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- c) Novillos, \$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- d) Terneros, \$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- e) Terneras, \$..... a 1962,\$..... a 1963,\$..... a 1964.
- f) Toros descarte,\$.....a 1962,\$.....a 1963,\$..... a 1964.

2) Cueros-

- a) Toros - cantidad , , , , ; \$1962,\$.....1963,\$.....1964.
- b) Vacas @ cantidad; \$1962,\$.....1963,\$.....1964.
- c) Vaquillas- "; \$.....1962,\$.....1963,\$.....1964.
- d) Terneros- "; \$.....1962,\$.....1963,\$.....1964.
- e) Novillos- @; \$.....1962,\$.....1963,\$.....1964.

DE LA RENTA NETA MEDIA RURAL

O V I N O S

(Valores medios años 1961/63.-

DEPARTAMENTO/.....DISTRICTO.....

SUPERFICIE.....Ha.-Raza dominante.....

animales de esquila

Rendimiento.....Kg de lana/animal (vellón.....o/o.-

(barriga.....o/o.-

Receptividad potencial.....animales/Ha.-

Lugar de comercialización:lana.....a.....Km.Animales.....

a.....Km

I MEJORAS FUNDIARIAS1) Casa productor sup.....m²; Tipo.....-2) Administr.,personal sup.....m²; Tipo.....-3) Galpones y depósitos sup.....m²; Tipo.....-

4) Alambrados

a) Perimetrales.....lisos.....púas;poste de...
.....a.....mts;.....varillas de.....per
claro.-b) Internos.....lisos.....púas;poste de.....a....
.....mts.....varillas de.....per
claro.-

c) Mano de obra.....\$ el m.-

5) Molinos

a) Cantidad.....Torre de.....mts.- Depósito de.....
.....litros.-b) Cantidad.....Torre de.....mts.-Depósito de.....
.....litros.-c) Cantidad.....Torre de.....mts.-Depósito de.....
.....litros.-

d) Mano de obra para instalación\$.....-

6) Tanque Australiano

- a) Cantidad.....material.....m
- b) CANTIDAD.....material.....m
- c) Cantidad.....material.....m
- d) Mano de obra para instalación \$.....

7) Beberos

- a) Cant.....material.....m.-
- b) Cant.....material.....m.-
- c) Cant.....material.....m.-
- d) Mano de obra para instalación \$.....

8) Bañaderos.-Cantidad.....material.....precios\$.....
 (incluido, canales, mangas, escurridero etc)

9) Corrales.....hilos.....postes de.....
a.....m.....varillas de.....por
 clara.-

II.- CAPITAL DE EXPLOTACION

- 1) Caballos.-cantidad.....Vida útil.....años,a\$.....c/u.-
- 2) Ovejas .-cantidad.....Vida útil.....año.a \$.....c/u.-
- 3) Borregas.-cantidadF a \$.....c/u.-
- 4) Borregos.-cantidad..... a \$.....c/u.-
- 5) Capones .-cantidad..... a \$.....c/u.-
- 6) Carneros.-cantidad..... vida útil.....c/u.-
- 7) Máquinas esquiladora esquiladora:Tipo.....;Motor.....HP;
 Número de tijeras.....a\$\$.....
- 8) Prensa: Tipo.....;Kg..... a \$.....
- 9) Balanza y mesa envellona:Tipo.....Kg.....a\$.....
- 10) Máquinarias y herramientas(global) \$.....
- 11) Rodados(Enunciar dos precio de los mismos).....

- 12) Arneses(global) \$.....
- 13) Equipo de luz..... \$.....
- 14) Muebles y útiles (global).....

III

GASTOS DE PRODUCCION

- 1) Impuesto Inmobiliario (Básico y adicional) \$.....
- 2) Patentes.....
- 3) Sanidad
 - a) Mancha.....dosis/animal \$...../dosis.-
 - b) Lombricida.....dosis/animal \$...../dosis.-
 - c).....dosis/animal \$...../dosis.-
 - d).....dosis/animal \$...../dosis.-
 - e).....dosis/animal \$...../dosis.-
 - f).....dosis/animal \$...../dosis.-
 - f) Sarna.....cantidad de baños; solución al 1/.....litros..
.....Kg.....a \$.....el Kg.....
- 4) Remuneraciones/salarios
 - a) Productor o administrador \$...../mes.-
 - b) Mayordomo \$...../mes.-
 - c) Capataz-Cantidad.....a\$...../mes.-
 - d) Peones Generales-Cantidad.....a\$...../mes.-
 - e) Cocinero \$.....mes.-
 - f) Salario personal transitorio (arrear, pelos, ojos, baños y señales).
.....hombres;.....días;a \$...../día.-
- 5) Seguros.....
.....
.....
- 6) Gastos de subsistencia anual del productor y flia \$.....
.....
- 7) Gastos de alimentación al personal \$.....
- 8) Forrajes
 - a).....fardos de alfalfa a \$.....c/u
 - b).....bolsas de maíz a \$.....c/u
 - c).....
 - d).....
- 9) Esquila: Año 1961 \$.....Año 1962 \$.....Año 1963 \$.....
- 10) Bolsones: a \$.....c/u; Duración.....años.-
- 11) Alambre o zuncho:.....
.....

- a) Flete de establecimiento a centro de comercialización \$.....
/Ton. Km.-
- b) Seguro de viaje \$...../Tn de lana
- c) Derecho de entrada \$...../Tn de lana
- d) Almacenaje, 15 días \$...../Tn de lana
- e) Balanza, peones \$...../Tn de lana
- f) Seguro de barraca \$...../Tn de lana
- g) Comisión barraquero.....o/o sobre venta de lana

IMPORTANTE: Traer liquidación

- h) D/ley 11452/62 Oct. 7 5%
- i) INTA.....
- j)
- k).....
- l).....

13) Animales:

- a) Flete de establecimiento o centro de comercialización \$.....
 /comisión/Km
 cant.....de animales grandes/camión.-
 cant.....de animales chicos/camión .-
- b) Junta nacional de carne.....
- c) D/ley 11452/62 mt 7.....
- d).....
- f).....

IMPORTANTE: Traer liquidación.-

IV REBAÑO

- 1) Posición.....%(neta)
- 2) Mortandad y consumo
- | | Mortandad | Consumo |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| a) Corderos.....% |% |% |
| b) Borregos.....% |% |% |
| c) Ovejas, capones y carneros.....% |% |% |

V VENTA DE (Precios en centro de comercialización)

- a) Capones.....animales a \$.....c/u.-
- b) Borregos..... " " \$..... " .-

CUENTA AGRICOLATRIGO

Distancia a centro de comerciali-
zación = 292 Km.

Superficie= 949 Has., cultivadas=
233 Has.-

Rendimiento= 7,19 qq/Ha.-

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
<u>I-CAPITAL FUNDIARIO-</u>				
<u>A-MEJORAS-</u>				
a) Construcciones-				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213/m2. + \$ 13.292 de baño -	743.112	44.587	30, 0,0127	9.437
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404/m2. -	851.000	51.060	30	10.807
3) Tinglado 180 m2. a \$ - 1.176/m2. -	211.680	12.700	30	2.688
4) Casa peones 50 m2. tipo "E" a \$ 2.500/m2. -	125.000	7.500	30	1.587
b) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a) No medianeros, 3.080 m. a \$ 55 el m. -	169.400	10.164	25, 0,0182	3.083
b) Medianeros, 9.240 m. a \$ 27,50 el m. -	254.100	15.246	25	4.625
c) Internos, 6.160 m. a \$ 45 el m.	277.200	16.632	25	5.045
d) Corral, 400 m. a \$ - 80 el m. -	32.000	1.920	25	582
2) Aguadas-				
a) 1 molino completo, con 1 tanque australiano y 2 bebederos y cañería H°G° -	194.600	11.676	20, 0,0272	5.293
TOTAL =	2.858.092	171.485		43.147

	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años -	Importe
II-CAPITAL DE EXPLOTACION-				
A-FIJO-				
a) Vivo-				
1) Animales de trabajo-				
a) 7 yeguarizos a \$ -- 10.000 c/u. -	70.000	4.200	100.0759	5.313
b) Inanimado-				
1) Rodados-				
a) Chata automotor	300.000	18.000	10	22.770
b) Sulky	20.000	1.200	15	0.0630 860
c) Acoplado	75.000	4.500	15	3.225
2) Máquinas-				
a) Tractor	752.400	45.144	10	57.107
b) Arado 5 rejas -	140.500	8.430	10	10.663
c) Rastrón 12 discos -	127.000	7.620	10	9.639
d) Rastra múltiple de -18 discos -	190.500	11.430	15	8.191
e) Rastra dientes de 6 cuerpos -	36.000	2.160	15	1.548
f) Rodillo desterronador	82.000	4.920	15	3.526
g) Sembradora	222.900	13.374	15	9.584
h) Pulverizador	60.000	3.600	15	2.580
3) Herramientas y arneses (global) -				
	100.000	6.000	80.000	10.100
4) Equipo de luz -				
	50.000	3.000	15	2.150
5) Muebles y útiles -				
	150.000	9.000	10	11.385
TOTAL=	2.376.300	142.578		158.641
B-CIRCULANTE-				
6% sobre gastos de explotación (\$ 659.878) -				
		39.593		

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	171.485	42.100	24,55%
b) Del capital de explotación fijo	142.578(x)	47.521	33,33%
c) Del capital de explot. circulante		39.593	129.214

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	43.147	10.593	24,55%
b) Del capital de explotación fijo	158.641(x)	52.875	33,33%
			63.468

III-GASTOS DE EXPLOTACION-A-Especiales del cultivo-a) Fijos-1) Labores culturales-

a) Semilla, 60 kg/Ha. x 233 Has. a \$ 7,75 el kg. -	108.345
b) Desinfección de semilla -	6.990
c) Plaguicidas/herbicidas, \$190/Ha. x 233 Has. -	44.270
d) Combustible, 50 lts. de gasoil/Ha. x 233 Has. a \$ 7,17 el lt. -	83.530
e) Lubricantes -	24.223

b) Variables-1) Cosecha-

a) Pago por changarín, \$ 52/bolsa x 2.575 bs. -	133.900
b) Bolsas, 2.575 a \$ 35,27 c/u. -	90.820
c) Hilo, \$ 1/bolsa x 2.575 bolsas-	2.575

B-Gastos generales de la explotación-

a) Impuestos-

1) Inmobiliario, \$ 945/Ha. x 233 Has. =
\$ 220.185 - 2.202

2) Lucha contra plagas, \$ 1/Ha. x 233 Has. 233

b) Patentes - 2.500 614

c) Sueldos, jornales y cargas sociales-

1) Sueldo del productor, \$ 13.500/mes
x 12 meses - 162.000 39.771

2) Jubilación productor, \$ 1.500/mes
x 12 meses - 18.000 4.419

3) Sueldo anual completo del productor 15.000 3.682

4) 1 peón a pié mensual a \$ 4.492/
mes x 12 meses - 53.904 13.233

5) 1 tractorista a \$ 4.941/mes x 12
meses - 59.292(x) 19.762

6) Cargas sociales, 32,33% sobre sa-
larios de peones (\$ 32.995) - 10.667

d) Gastos de conservación y mantenimiento-

1) De las mejoras fundiarias, 2%
de \$ 2.858.092 - 57.162 14.033

2) Del capital de explotación fijo,
4% de \$ 2.306.300 - 92.252(x) 30.747

e) Combustibles y lubricantes-

1) Kerosene y alcohol de quemar
(global) - 6.082 1.493

2) Nafta y lubricantes automotor - 4.354 1.069

f) Seguro contra granizo-

1) \$ 100/Ha. x 233 Has. - 23.300 659.878

IV-FONDO DE PREVISION-5% de gastos de explota-
ción (\$ 659.878) -32.994 32.994V-GANANCIA LIQUIDA ADMISIBLE-6% sobre total del Debe-
(\$ 885.554) -53.133

TOTAL DEL DEBE =

938.687

(x) = de 949 Has., 233 Has. es el 24,55%.-

de 699 Has., 233 Has. es el 33,33%.-

HABER -

I-PRODUCTOS-

A-Venta de 1.674 qq. a \$ 724,64 el qq. 1.213.047 1.213.047

B-A deducir=

1) Transporte a estación ferrocarril; T°M° 60 km, \$ 40,52/qq. x 1.674 qq.-	67.830	
2) Carga y descarga -Paritaria n° 17- \$ 10,20/qq. x 1.674 qq. -	17.075	
3) Comisión, \$ 21/qq. x 1.674 qq. -	35.154	
4) Ley Pcial.290/63, 0,66% sobre pro- ducido (\$ 1.213.047) -	8.006	
5) Lucrativas, 6 o/oo sobre produci- do (\$ 1.213.047) -	7.278	
6) Ley Nacional 11.452/62, 1,66% sobre producido (\$ 1.213.047) -	20.137	
7) Flete a puerto, \$ 0,124/qq/km. x 1.674 qq. x 292 km. -	<u>60.612</u>	<u>216.092</u>

C-Producido neto por venta de trigo-

1) Total rubro A-	1.213.047	
2) Total rubro B- (a deducir) -	<u>216.092</u>	<u>996.955</u>
TOTAL DEL HABER =		<u>996.955</u>

HABER	996.955
DEBE	<u>938.687</u>
RENTA NETA =	58.268

RENTA NETA POR HA.= $\frac{\text{Renta neta}}{\text{Superficie cultivada}} = \frac{58.268}{233} = \$/\text{Ha. } 250,08.-$

RENTA NETA CAPITALIZADA= $\frac{\$/\text{Ha. } 250,08 \times 100}{6} = \$/\text{Ha. } 4.168.-$

VALOR POR HA. = \$ 4.168.--

CUENTA AGRICOLATRIGO

Distancia a centro de comercialización = 292 Km.
Superficie=850 Has., cultivadas=200.
Rendimiento= 837 qq/ha.-

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
<u>I-CAPITAL FUNDIARIO</u>				
<u>A-MEJORAS</u>				
a) Construcciones				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213/m2. + \$ -- 13.292 de baño -	743.112	44.587	30	9.437
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404/m2.	851.000	51.060	30	10.807
3) Tinglado 180 m2. a \$ -- 1.176 el m2. -	211.680	12.700	30	2.688
4) Casa peones 50 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	125.000	7.500	30	1.587
b) Instalaciones				
1) Alambrados				
a) No medianeros 2.915 m. a \$ 55 el m.	160.325	9.619	25	2.918
b) Medianeros 8.745 m. a -- \$ 27,50 el m.	240.487	14.429	25	4.377
c) Internos, 5.830 m. a \$ 45 el m.	262.350	15.741	25	4.775
d) Corral, 400 m. a \$ 80/m.	32.000	1.920	25	582
2) Aguadas -				
a) Molino (1) completo con 1 tanque australiano, 2 bebederos y cañería HºGº -	<u>194.600</u>	<u>11.676</u>	20	<u>5.293</u>
TOTAL =	2.820.554	169.232		42.464

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años	Importe
<u>II-CAPITAL DE EXPLOTACION-</u>				
<u>A-FIJO</u>				
a) Vivo				
1) Animales de trabajo-				
a) 7 yeguarizos a \$ 10.000 c/u.	70.000	4.200	10	5.313
b) Inanimado				
1) Rodados-				
a) Chata automotor	300.000	18.000	10	22.770
b) Sulky	20.000	1.200	15	860
c) Acoplado	75.000	4.500	15	3.225
2) Máquinas				
a) Tractor	752.400	45.144	10	57.107
b) Arado 5 rejas	140.500	8.430	10	10.663
c) Rastrón 12 discos -	127.000	7.620	10	9.639
d) Rastra múltiple -18 discos-	190.500	11.430	15	8.191
e) Rastra dientes de 6 cuerpos	36.000	2.160	15	1.548
f) Rodillo desterronador	82.000	4.920	15	3.526
g) Sembradora	222.900	13.374	15	9.584
h) Pulverizador	60.000	3.600	15	2.580
3) Herramientas y arneses (glo				
bal)-	100.000	6.000	8	10.100
4) Equipo de luz -	50.000	3.000	15	2.150
5) Muebles y útiles	<u>150.000</u>	<u>9.000</u>	10	<u>11.385</u>
TOTAL =	2.376.300	142.578		158.641

B-CIRCULANTE-

6% sobre gastos de explotación -
(\$ 615.029) -

36.901

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	169.232	39.803	
b) Del capital de explotación fijo	142.578(x)	47.521	
c) Del capital de explot. circulante	-	36.901	124.225

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	42.464	9.987	
b) Del capital de explotación fijo	158.641(x)	52.875	62.862

III-GASTOS DE EXPLOTACION-A-Especiales del cultivo-

a) Fijos-

1) Labores culturales-

a) Semilla, 60 kg/Ha. x 200 Has, a \$ 7,75 el kg.		93.000	
b) Desinfección semilla -		6.000	
c) Plaguicidas/herbicidas, \$ 190/Ha. x 200 Has.-		38.000	
d) Combustible, 50 lts. de gasoil/ Ha. x 200 Has. a \$ 7,17 el lt.-		71.700	
e) Lubricantes		20.793	

b) Variables-

1) Cosecha-

a) Pago por changarín, \$52/bolsa x 2.575 bs.-		133.900	
b) Bolsas, 2.575 a \$ 35,27 c/u.		90.820	
c) Hilo, \$ 1,00/bolsa x 2.575 bs.		2.575	

B-Gastos generales de la explotación-

a) Impuesto inmobiliario \$ 1.097,60/ Ha. x 200 Has. = \$ 219.520 -		2.195	
---	--	-------	--

b) Impuesto lucha contra plagas, \$ 1,00 por Ha. x 850 Has.-	850	200
c) Patentes	2.500	588
d) Sueldos, jornales y cargas sociales-		
1) Sueldo del productor, \$ 13.500/ mes x 12 meses -	162.000	38.102
2) Jubilación productor, \$ 1.500/ mes x 12 meses -	18.000	4.233
3) Sueldo anual complem. productor	15.000	3.528
4) 1 peón a pié: mensual a \$4.492/ mes x 12 meses -	53.904	12.678
5) 1 tractorista a \$ 4.941/mes x 12 meses -	59.292(x)	19.762
6) Cargas sociales, 32,33% sobre salarios peón (\$ 32.440) -	-	10.487
e) Gastos de conservación y mantenimiento-		
1) De las mejoras fundiarias, 2% de \$ 2.820.554 -	56.411	13.268
2) Del capital de explotación fijo inanimado, 4% de \$ 2.306.300-	92.252(x)	30.747
f) Combustible y lubricantes-		
1) Kerosene y alcohol de quemar (glo bal)-	6.082	1.430
2) Nafta y lubricate automotor	4.353	1.023
g) Seguro contra granizo-		
1) \$ 100/Ha. x 200 Has.		20.000
		<u>615.029</u>

IV-FONDO DE PREVISION-

5% de gastos de explotación - (\$ 615.029)-		30.751	30.751
		<u>30.751</u>	<u>30.751</u>

V-GANANCIA LIQUIDA ADMISIBLE-

6% sobre total del Debe(\$832.867)-		49.972	49.972
		<u>49.972</u>	<u>49.972</u>

TOTAL DEL DEBE = 882.839

(x) de 850 Has., 200 Has. es el 23,52%.
de 600 Has., 200 Has. es el 33,33%.--

HABER -I-PRODUCTOS-

A-Venta de 1.674 qq. a \$ 724,64/qq. 1.213.047 1.213.047

B-A deducir=

1) Transporte a estación ferrocarril, T°M° 60 km., \$ 40,52/qq. x 1.674 qq.	67.830	
2) Carga y descarga, Paritaria n° 17, \$10,20/qq. x 1.674 qq.	17.075	
3) Comisión, \$ 21/qq. x 1.674 qq.	35.154	
4) Ley Prov. 290/63, 0,66% sobre producido (\$ 1.213.047)-	8.006	
5) Lucrativa, 6 o/oo sobre producido - (\$1.213.047)-	7.278	
6) Ley nacional 11.452/62, 1,66% sobre producido (\$ 1.213.047)-	20.137	
7) Flete a Puerto, \$ 0,124/qq/km. x 1.674 qq. x 292 km. -	<u>60.612</u>	<u>216.092</u>

C-Producido neto por venta de trigo-

1) Total rubro A-	1.213.047	
2) Total rubro B- (a deducir)-	<u>216.092</u>	<u>996.955</u>
TOTAL DEL HABER =		996.955

HABER	996.955
DEBE	<u>882.839</u>
RENTA NETA =	114.116

RENTA NETA POR HA. = $\frac{\text{Renta neta}}{\text{Superficie cultivada}} = \frac{114.116}{200} = \$/\text{Ha. } 570,58.-$

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{\$/\text{Ha. } 570,58 \times 100}{6} = \$/\text{Ha. } 9.509,66.-$

VALOR POR HA. = \$ 9.510.--

CUENTA AGRICOLATRIGO

Distancia a centro de comerciali-
zación = 292 Km.

Superficie= 775 Has., cultivadas=
175 Has.

Rendimiento= 9,56 qq/Ha.

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años - Importe	
<u>I-CAPITAL FUNDIARIO-</u>				
<u>A-MEJORAS-</u>				
a) Construcciones-				
1-Casa habitación 140 m2.tipo "D" a \$ 5.213 el m2. + \$ - 13.292 de baño -	743.112	44.587	30	9.437
2-Galpón depósito 250 m2.tipo "D" a \$ 3.404 el m2.	851.000	51.060	30	10.807
3-Tinglado 180 m2. a \$ 1.176 el m2. -	211.680	12.700	30	2.688
4-Casa peones 50 m2.tipo "E" a \$ 2.500 el m2. -	125.000	7.500	30	1.587
b) Instalaciones-				
1-Alambrados-				
a) No medianeros, 2783 m. a \$ 55 el m.	153.065	9.184	25	2.786
b) Medianeros, 8349 m. a \$ 27,50 el m.	229.597	13.776	25	4.179
c) Internos, 5566 m. a \$ - 45 el m.	250.470	15.028	25	4.559
d) Corral, 400 m. a \$ 80/m.	32.000	1.920	25	582
2-Aguadas-				
a) 1 molino completo con 1 tanque australiano, 2 be- bederos y cañería H°G°	<u>194.600</u>	<u>11.676</u>	20	<u>5.293</u>
TOTAL =	2.790.524	167.431		41.918

	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años	Importe
II-CAPITAL DE EXPLOTACION-				
A-FIJO-				
a)Vivo-				
1)Animales de trabajo-				
a)7 yeguarizos a \$ 10.000 c/u.	70.000	4.200	10	5.313
b)Inanimado-				
1)Rodados-				
a)Chata automotor	300.000	18.000	10	22.770
b)Sulky	20.000	1.200	15	860
c)Acoplado	75.000	4.500	15	3.225
2)Máquinas-				
a)Tractor	752.400	45.144	10	57.107
b)Arado 5 rejas	140.500	8.430	10	10.663
c)Rastrón 12 discos	127.000	7.620	10	9.639
d)Rastra múltiple de 18 discos	190.500	11.430	15	8.191
e)Rastra dientes de 6 cuerpos	36.000	2.160	15	1.548
f)Rodillo desterronador	82.000	4.920	15	3.526
g)Sembradora	222.900	13.374	15	9.584
h)Pulverizador	60.000	3.600	15	2.580
3)Herramientas y arneses(global)	100.000	6.000	8	10.100
4)Equipo de luz	50.000	3.000	15	2.150
5)Muebles y útiles	150.000	9.000	10	11.385
	<u>2.376.300</u>	<u>142.578</u>		<u>158.641</u>

B-CIRCULANTE-

6% sobre gastos de explotación (\$ 579.734) -

34.784

RENTA DE LA TIERRADEBE-I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	167.431	37.806	
b) Del capital de explot.fijo	142.578(x)	47.521	
c) Del capital de explot.circulante	-	34.784	<u>120.111</u>

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	41.918	9.465	
b) Del capital de explot.fijo	158.641(x)	52.875	<u>62.340</u>

III-GASTOS DE EXPLOTACION-A-Especiales del cultivo-

a) Fijos-

1) Labores culturales-

a) Semilla 60 kg/Ha. x 175 Ha. a \$ 7,75 el kg.		81.375	
b) Desinfección semilla		5.250	
c) Plaguicidas/herbicidas \$ 190/Ha. x 175 Ha.		33.250	
d) Combustible 50 lts. de gasoil/Ha. x 175 Ha. a \$ 7,17 lt.		62.737	
e) Lubricantes		18.194	

b) Variables-

1) Cosecha-

a) Pago por changarín \$ 52/bolsa x 2.575 bolsas-		133.900	
b) Bolsas, 2575 a \$ 35,27 c/u.		90.820	
c) Hilo, \$ 1/bolsa x 2575 bolsas-		2.575	

B-GASTOS GENERALES DE LA EXPLOTACION-

a) Impuesto Inmobiliario \$ 803,60/Ha. x 175 Ha. = \$ 140.630-		1.406	
--	--	-------	--

b) Impuesto lucha contra plaga \$1/Ha. x 175 Ha. -	775	175
c) Patentes	2.500	564
d) Sueldos, jornales y cargas sociales		
1-Sueldo del productor, \$13.500/mes x 12 meses	162.000	36.580
2-Jubilación productor, \$ 1.500/mes x 12 meses	18.000	4.064
3-Sueldo anual complem. productor	15.000	3.387
4-Un peón a pié mensual a \$ 4.492/ mes x 12 meses	53.904	12.172
5-Un tractorista a \$ 4.941/mes x 12 meses	59.292(x)	19.762
6-Cargas sociales 32,33% sobre sala- rios de peones (\$31.934)-		10.324
e) Gastos de conservación y mantenimiento-		
1-De las mejoras fundiarias 2% de \$ 2.790.524-	55.810	12.602
2-Del capital de explotación fijo 4% de \$ 2.306.300 -	92.252(x)	30.747
f) Combustibles y lubricantes-		
1-Kerosene y alcohol de quemar(global)	6.082	1.373
2-Nafta y lubricantes automotor	4.327	977
g) Seguro contra granizo-		
1-\$ 100/Ha. x 175 Ha.	-	17.500
		<u>579.734</u>
<u>IV-FONDO DE PREVISION-</u>		
5% de gastos de explotación-\$579.734-		28.987
		<u>28.987</u>
<u>V-GANANCIA LIQUIDA ADMISIBLE-</u>		
6% sobre total del Debe -\$791.172-		47.470
		<u>47.470</u>
	TOTAL DEL DEBE =	<u><u>838.642</u></u>
(x) -de 775 Ha. a 175 Ha. - 22,58%.-		
de 525 Ha. a 175 Ha. - 33,33%.-		

HABER-I. PRODUCTOS-

A-Venta de 1674 qq. a \$ 724,64 el qq. 1.213.047 1.213.047

B-A deducir-

1) Transporte a estación ferroviaria, T°M° 60 km., \$40,52/qq. x 1674 qq.	67.830	
2) Carga y descarga paritaria n° 17, \$ 10,20/qq. x 1674 qq.	17.075	
3) Comisión \$ 21/qq. x 1674 qq.	35.154	
4) Ley Provincial 290/63, 0,66% sobre producido (\$ 1.213.047)	8.006	
5) Lucrativas, 60/oo sobre produci- do (\$ 1.213.047)	7.278	
6) Ley Nacional 11.452/62, 1,66 o/oo sobre producido (\$ 1.213.047)	20.137	
7) Flete a Puerto \$ 0,124/qq./km. x 1.674 qq. x 292 km.	<u>60.612</u>	<u>216.092</u>

C-Producido neto por venta de trigo-

1) Total Rubro A-	1.213.047
2) Total Rubro B-	<u>216.092</u>

TOTAL DEL HABER

996.955

HABER 996.955

DEBE 838.642RENTA NETA = 158.313

RENTA NETA POR HA. = $\frac{\text{Renta neta}}{\text{Superf. cultivada}} = \frac{158.313}{175} = 904,65 \text{ \$/Ha.}$

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{\text{\$/Ha.} \times 100}{6} = \frac{904,65 \times 100}{6} = 15.077,50 \text{ \$/Ha.}$

VALOR/Ha. = \$ 15.077.--

CUENTA GANADERAVACUNOSInverne

Distancia a centro de comercialización= 293 km.

Superficie=3.895 Has; no utilizada=10 Has.; explotada= 3.885/Has.

Capacidad: 0,30 animales.

	VALOR	<u>INTERESES</u> 18 meses-	<u>AMORTIZACIONES</u> años - importe ---- 18 meses
<u>I. CAPITAL FUNDIARIO-</u>			
<u>A-MEJORAS-</u>			
a) Construcciones-			
1-Casa habitación 140 m2.tipo "D" a \$ 5.213 m2. + \$13.292 de baño	743.112	66.880	30 14.119
2-Galpón depósito 250m2.tipo "D" a \$ 3.404 m2.	851.000	76.590	30 16.169
3-Casa de peones 130m2.tipo "E" a \$ 2.500 m2.	325.000	29.250	30 6.175
b) Instalaciones-			
1) Alambrados-			
a) No medianeros 6.241 m. a \$ 67 el m.	418.147	37.633	25 11.415
b) Medianeros 18.723 m. a \$ 33,50 el m.	627.220	56.449	25 17.123
c) Internos 15.602 m. a \$ 64 el m.	998.528	89.867	25 27.259
2) Corrales y mangas(global)	150.000	13.500	20 6.120
3) Aguadas-			
a) 4 molinos completos con tanques australianos, bebederos y cámara de H°G°	778.400	70.056	20 31.758
4) Cultivos perennes 456/Ha. a \$ 970/Ha.	<u>442.320</u>	<u>39.808</u>	6 <u>95.275</u>
Total =	5.333.727	480.033	225.413

II. CAPITAL DE EXPLOTACION-	VALOR	AMORTIZACIONES ⁷⁷	
		INTERESES 18-meses-	años-importe ---- 18 meses
<u>A-FIJO-</u>			
a) Vivo-			
1- 28 yeguarizos a \$10000c/u.	280.000	25.200	10 31.864
b) Inanimado-			
1-Chata automotor	350.000	31.500	10 39.830
2-Carro	35.000	3.150	15 2.257
3-Sulky	20.000	1.800	15 1.290
4-Equipo de luz	50.000	4.500	15 3.225
5-Máquinas, herramientas y arneses-	200.000	18.000	8 30.300
6-Muebles y útiles	<u>150.000</u>	<u>13.500</u>	10 <u>17.070</u>
TOTAL -	1.085.000	97.650	125.836

B-CIRCULANTE-

1-9% de los gastos de explotación (\$ 1.289.850) -

116.086

2-18% de compra de terneros (\$ 6.460.908)-

1.162.963

1.279.049

DEBE-I. INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	480.033	
b) Del capital de explotación fijo	97.650	
c) Del capital de explot. circulante	<u>1.279.049</u>	<u>1.856.732</u>

II. AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	225.413	
b) Del capital de explotación	<u>125.836</u>	<u>351.249</u>

III. GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Compra de 1.214 terneros a \$ 5.322 c/u.	<u>6.460.908</u>	<u>6.460.908</u>
b) Impuestos-		
1- Inmobiliario \$ 244 Ha. x 3.895 Has. = \$ 950.380-	9.503	14.254
2- Lucha contra plagas \$ 1/Ha. x 3895 Has.	3.895	5.842
c) Patentes	2.500	3.750
d) Sanidad-		
1- Aftosa, 3 dosis/animal-1.214-; 3.642 dosis a \$ 9 c/u. -	32.778	49.167
2- Carbunco 2 dosis/animal-1.214-; 2.428 dosis a \$ 4,50 c/u.-	10.926	16.389
e) Sueldos, jornales y cargas sociales-		
1- Sueldo del productor \$ 13.500/mes x 12 meses -	162.000	243.000
2- Jubilación del productor \$ 1.500/mes x 12 meses-	18.000	27.000
3- Sueldo anual complem. del productor	15.000	22.500
4- 1 peón a pié mensual a \$ 4.492/mes x 12 meses-	53.904	80.856
5- 1 peón a caballo a \$ 4.715/mes x 12 meses-	56.580	84.870

6-Salario personal transitorio(global)	30.000	45.000
7-Cargas sociales, 32,33% sobre sala- rio peones (\$ 140.484)-	45.418	68.127
f)Pastoreo, 405 Has.a \$ 666/Ha.	269.730	404.595
g)Gastos de conservación y mantenimiento-		
1-De las mejoras fundiarias, 2% de \$ 5.333.727-	106.674	160.011
2-Del capital de explotación fijo ina- nimado, 4% de \$ 805.000-	32.200	48.300
h)Combustibles y lubricantes-		
1-KerOsene y alcohol de quemar(global)	6.082	9.123
2-Combustible y lubricante del automotor	4.711	7.066
		<hr/>
TOTAL =		7.750.758

IV. FONDO DE PREVISION-

5% sobre gastos de producción (\$ 7.750.758)-	387.538	387.538
--	---------	---------

V. UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-

6% sobre total del Debe(\$10.346.277)	620.777	620.777
TOTAL DEL DEBE =		<hr/> <hr/> 10.967.054

HABER+I. PRODUCTO-

A-Venta de-

a) 1165 novillos a \$ 11.556 c/u.	13.462.740	13.462.740
-----------------------------------	------------	------------

B-A deducir-

a) Comisión 2% sobre total del producido (\$ 13.462.740)-	269.254	
b) Desembarque \$ 15/cab.x 1.165 cabezas	17.475	
c) Conducción \$ 13/cab.x 1165 cabezas-	15.145	
d) Pesada \$ 5/cab.x 1165 cabezas	5.825	
e) Control descarga \$ 7 cab.x 1165 cabezas-	8.155	
f) Derecho piso y balanza \$ 0,08/Kg. x 500.950 kg.	40.076	
g) I.A.L.C.F. 1,80 o/oo sobre total de producido (\$ 13.462.740)	24.232	
h) Junta Nac. Carnes 2,35% sobre total producido (\$ 13.462.740) -	316.374	
i) Ley 11.452/62 (proporc. 12 meses) 1,66% sobre producido (\$ 13.462.740) -	223.481	
j) Flete 500.950 Kg. a 293 Km. a \$ ----- 0,0024/kg/km.-	352.268	1.272.285

C-Producción Neta-

1-Total rubro 1-	13.462.740	
2-Total rubro 2-	1.272.285	12.190.455

II. COPRODUCTOS-

A- Venta de 45 cueros a \$ 125 c/u.	5.625	5.625
-------------------------------------	-------	-------

III. TOTAL DEL HABER-

A- Total Rubro I-	12.190.455	
B- Total Rubro II-	5.625	12.196.080

HABER 12.196.080

DEBE 10.967.054

RENTA NETA = 1.229.026
(18 meses)

RENTA NETA POR HA. = $\frac{811.157}{3.895}$ = \$ 208.26.-
(ANUAL)

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{208,26 \cdot x 100}{6}$ = \$ 3.471.-

\$ 3.471 / Ha.-

CUENTA GANADERA -VACUNOSInverne

Distancia a centro de comercialización = 293 Km.
 Superficie= 2.250 Has., no utilizada= 10 Has., explotada= 2.240 Has.
 Capacidad= 0,52 animales.

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años	Importe
I-CAPITAL FUNDIARIO-				
A-MEJORAS-				
a) Construcciones-				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213/m2. + \$ 13.292 de baño -	743.112	66.880	30	14.119
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404/m2.	851.000	76.590	30	16.169
3) Casa de peones 130 m2. tipo "E" a \$ 2.500/m2. -	325.000	29.250	30	6.175
b) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a) No medianeros, 4.744 m. a \$ 67 el m. -	317.848	28.606	25	8.677
b) Medianeros, 14.232 m. a \$ 33,50 el m. -	476.772	42.909	25	13.015
c) Internos, 11.860 m. a \$ 64 el m. -	759.040	68.313	25	20.721
2) Canales y mangas (global)	150.000	13.500	20	6.120
3) Aguadas-				
a) 3 molinos completos, con 3 tanques australiano, 6 bebederos y cañería H°G°	583.800	52.542	20	23.819
4) Cultivos perennes, 456 Has. a \$ 970/Ha. -	<u>442.320</u>	<u>39.808</u>	6	<u>95.275</u>
TOTAL =	4.648.892	418.398		204.090

	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años -	Importe
II-CAPITAL DE EXPLOTACION-				
A-FIJO-				
a) Vivo-				
1) Animales de trabajo-				
a) 21 yeguarizos a \$ 10.000				
c/u.-	210.000	18.900	10	23.898
b) Inanimado-				
1) Chata automotor	350.000	31.500	10	39.830
2) Carro	35.000	3.150	15	2.257
3) Sulky	20.000	1.800	15	1.290
4) Equipo de luz -	50.000	4.500	15	3.225
5) Máquinas, herramientas y arneses -	200.000	18.000	8	30.300
6) Muebles y útiles -	<u>150.000</u>	<u>13.500</u>	10	<u>17.070</u>
TOTAL =	1.015.000	91.350		117.870

B-CIRCULANTE-

1) 9% de los gastos de explotación (\$ 1.284.980) -	115.648			
2) 18% de compra de terneros (\$ 6.460.908) -	<u>1.162.963</u>	<u>1.278.611</u>		

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	418.398	
b) Del capital de explotación fijo	91.350	
c) Del capital de explotación circulante	<u>1.278.611</u>	<u>1.788.359</u>

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	204.090	
b) Del capital de explotación	<u>117.870</u>	<u>321.960</u>

III-GASTOS DE EXPLOTACION-

	<u>12 meses-</u>	<u>18 meses-</u>
a) Compra de 1.214 terneros a \$ -- 5.322 c/u. -	6.460.908	6.460.908
b) Impuestos-		
1) Inmobiliario, \$ 803,60/Ha. x 2.250 Has. = \$ 1.808.100 ---	22.429	33.643
2) Lucha contra plaga, \$ 1,00/Ha. x 2.250 Has. -	2.250	3.375
c) Patentes-	2.500	3.750
d) Sanidad-		
1) Aftosa, 3 dosis -animales 1.214 3.642 dosis a \$ 9,00 c/u. -	32.778	49.167
2) Carbuncho, 2 dosis; animales 1.214 - 2.428 dosis a \$ 4,50 c/u. -	10.926	16.389
e) Sueldos, jornales y cargas sociales-		
1) Sueldo del productor, \$ 13.500/mes x 12 meses -	162.000	243.000
2) Jubilación del productor, \$1.500/mes x 12 meses -	18.000	27.000

	<u>12 meses</u>	<u>18 meses</u>
3) Sueldo anual complem. del productor -	15.000	22.500
4) 1 peón a pipe mensual a \$4.492/mes x 12 meses -	53.904	80.856
5) 1 peón a caballo a \$ 4.715/mes x 12 meses --	56.580	84.870
6) Salario personal transitorio (global) -	30.000	45.000
7) Cargas sociales, 32,33% sobre salarios peones - (\$ 140.484) -	45.418	68.127
f) Pastoreo, 404 Has. a \$ -- 666/Ha. -	269.064	403.596
g) Gastos de conservación y mantenimiento -		
1) De las mejoras fundiarias; 2% de \$ 4.648.892 -	92.977	139.465
2) Del capital de explotación fijo inanimado, 4% de \$ -- 805.000 -	32.200	48.300
h) Combustible y lubricante-		
1) Kerosene y alcohol de quemar (global) -	6.082	9.123
2) Combustible y lubricante del automotor -	4.546	6.819
		<u>7.745.888</u>

IV-FONDO DE PREVISION-

5% sobre gastos de producción (\$ 7.745.888) -

387.294

387.294

V-UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-

6% sobre total del Debe - (\$ 10.243.501) -

614.610

614.610

TOTAL DEL DEBE =

10.858.111

HABER -I-PRODUCTO-

A-Venta de-

a) 1.165 novillos a \$ 11.556 c/u.	13.462.740	<u>13.462.740</u>
------------------------------------	------------	-------------------

B-A deducir-

a) Comisión 2% sobre total del producido (\$ 13.462.740) -	269.254	
b) Desembarque, \$ 15/cab. x 1.165 cabezas	17.475	
c) Conducción, \$ 13/cab. x 1.165 cabezas	15.145	
d) Pesada, \$ 5/cab. x 1.165 cabezas -	5.825	
e) Control descarga, \$7/cab. x 1.165 cabezas	8.155	
f) Derecho piso y balanza, \$0,08 kg. - (500.950 kgs.) -	40.076	
g) I.A.L.C.F., 1,80 o/oo sobre total del producido (\$ 13.462.740) -	24.232	
h) Junta Nac. de Carnes, 2,35% sobre total del producido (\$ 13.462.740) -	316.374	
i) Ley 11.452/62 (proporc. 12 meses) - 1,66% sobre el producido (\$ 13.462.740) -	223.481	
j) Flete, 500.950 kgs. a 293 km. a \$ ---- 0,0024/kg/km. -	352.268	<u>1.272.285</u>

C-Producción neta-

1) Total Rubro A-	13.462.740	
2) Total rubro B-	<u>1.272.285</u>	<u>12.190.455</u>

II-COPRODUCTOS-

A-Venta de 45 cueros a \$ 125 c/u. -	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
--------------------------------------	--------------	--------------

III-TOTAL DEL HABER -

A- Total rubro I-	12.190.455	
B- Total rubro II-	<u>5.625</u>	<u>12.196.080</u>
TOTAL DEL HABER =		<u><u>12.196.080</u></u>

HABER 12.196.080

DEBE 10.858.111

RENTA NETA
(18 meses) = 1.337.969

RENTA NETA POR HA. = $\frac{883.059}{2.250}$ = \$/Ha. 392,47.-
(anual)

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{392,47 \times 100}{6}$ = 6.541,16.-

VALOR POR HA. = \$ 6.541.--

CUENTA GANADERAVACUNOSInverne

Distancia a centro de comercialización = 293 km.
 Superficie=1.606 Has.; no utilizada= 10 has.; explotada= 1.596 Ha.
 Capacidad= 0,73 animales.-

I. <u>CAPITAL FUNDIARIO-</u>	VALOR	<u>INTERESES</u>	<u>AMORTIZACIONES</u>	
		18 meses	años	Importe 18 meses
<u>A-MEJORAS-</u>				
a) Construcciones-				
1-Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213m2. + \$ 13.292 de baño -	743.112	66.880	30	14.119
2-Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404 m2.-	851.000	76.590	30	16.169
3-Casa de peones 130 m2. tipo "E" a \$ 2.500 m2.-	325.000	29.250	30	6.175
b) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a-No medianeros, 4.007 m. a \$ 67 el m.	268.469	24.162	25	7.329
b-Medianeros, 12.021 m. a \$ 33,50 el m.	402.703	36.243	25	10.994
c-Internos, 10.017 m. a \$ 64 el m.	641.088	57.698	25	17.502
2) Corrales y mangas (global) 150000		13.500	20	6.120
3) Aguadas-				
a) 2 molinos completos con 2 tanques australianos, 4 bebederos y cañería - H°G° -	389.200	35.028	20	15.879
4) Cultivos perennes, 456 Has. a \$ 970/Ha. -	442.320	39.809	6	95.276
TOTAL =	4.212.892	379.160		189.563

II. <u>CAPITAL DE EXPLOTACION-</u>	VALOR	<u>INTERESES</u> 18 meses	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			años	Importe 18 meses-
<u>A-FIJO-</u>				
a) <u>Vivo-</u>				
1-Animales de trabajo-				
a) 21 yeguarizos a \$ -- 10.000 c/u. -	210.000	18.900	10	23.898
b) <u>Inanimado-</u>				
1-Chata automotor	350.000	31.500	10	39.830
2-Carro	35.000	3.150	15	2.257
3-Sulky	20.000	1.800	15	1.290
4-Equipo de luz-	50.000	4.500	15	3.225
5-Máquinas, herramientas y arneses-	200.000	18.000	8	30.300
6-Muebles y útiles-	<u>150.000</u>	<u>13.500</u>	10	<u>17.070</u>
TOTAL =	1.015.000	94.350		117.870
 <u>B-CIRCULANTE-</u>				
1-9% de los gastos de explota- ción (\$ 1.286.774) -		115.810		
2-18% de compra de terneros -- (\$ 6.460.908) -		<u>1.162.963</u>		<u>1.278.773</u>

RENTA DE LA TIERRAI. INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	379.160	
b) Del capital de explotación fijo	91.350	
c) Del capital de explotación circul.	<u>1.278.773</u>	<u>1.749.283</u>

II. AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	189.563	
b) Del capital de explotación fijo	<u>117.870</u>	<u>307.433</u>

III. GASTOS DE EXPLOTACION-

	<u>-12 meses-</u>	<u>-18 meses-</u>
a) Compra de 1214 terneros a \$ -- 5.322 c/u. -	6.460.908	6.460.908
b) Impuestos-		
1-Inmobiliario, \$ 1.540 Ha. x 1.606 Has. = \$ 2.473.240-	33.071	49.606
2-Lucha contra plagas \$ 1/Ha. x -- 1.606 Has.	1.606	2.409
c) Patentes	2.500	3.750
d) Sanidad-		
1-Aftosa 3 dosis por animal-1.214-; 3.642 dosis a \$ 9 c/u.-	32.778	49.167
2-Carbunco 2 dosis animal-1.214-; - 2.428 dosis a \$ 4,50 c/u. -	10.926	16.389
e) Sueldo, jornales y cargas sociales-		
1-Sueldo del productor \$ 13.500/mes x 12 meses-	162.000	243.000
2-Jubilación del productor \$ 1.500/ mes x 12 meses -	18.000	27.000
3-Sueldo anual complem. productor	15.000	22.500
4-Un (1) peón a pié mensual a \$ -- 4.492/mes x 12 meses -	53.904	80.856

5-Un (1) peón a caballo a \$ 4.715/mes x 12 meses -	56.580	84.870
6-Salario personal transitorio (glo- bal)	30.000	45.000
7-Cargas sociales, 32,33% sobre sala- rios peones (\$ 140.484)-	45.418	68.127
f) Pastoreo 404 Has.a \$ 666/Ha.-	269.064	403.596
g) Gastos de conservación y mantenimiento-		
1-De las mejoras fundiarias, 2% de \$ 4.212.892-	84.258	126.387
2-Del capital de explotación fijo in- ganado, 4% de \$ 805.000 -	32.200	48.300
h) Combustibles y lubricantes-		
1-Kerosene y alcohol de quemar(global)	6.082	9.123
2-Combustible y lubricante del automotor	4.463	6.694
TOTAL =		<u>7.747.682</u>

IV. FONDO DE PREVISION-

5% sobre gastos de producción - (\$ 7.747.682)-	<u>387.384</u>	<u>387.384</u>
--	----------------	----------------

V. UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-

6% sobre total del Debe(\$10.191.782)	<u>611.507</u>	<u>611.507</u>
---------------------------------------	----------------	----------------

TOTAL DEL DEBE = 10.803.289

HABER--I. PRODUCTO-

A-Venta de-

a) 1165 novillos a \$ 11.556 c/u.	<u>13.462.740</u>	<u>13.462.740</u>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

B-A deducir=

a) Comisión 2% sobre total del producido (\$ 13.462.740)-	269.254	
b) Desembarque \$ 15/cab.x 1165 cab.	17.475	
c) Conducción \$ 13/cab.x 1165 cab.	15.145	
d) Pesada \$ 5/cab. x 1165 cab.	5.825	
e) Control descarga \$ 7/cab. x 1165 cab.	8.155	
f) Derecho piso y balanza \$0,08/kg. x 500.950 kg.	40.076	
g) I.A.L.C.F., 1,80 o/oo sobre total de producido (\$ 13.462.740) -	24.232	
h) Junta Nac.de Carnes, 2,35% sobre total de producido (\$ 13.462.740) -	316.374	
i) Ley 11.452/62 (proporc.12 meses) - 1,66% sobre producido (\$ 13.462.740)-	223.481	
j) Flete 500.950 Kg.a 293 Km. a \$ ----- 0,0024/kg/km.-	<u>352.268</u>	<u>1.272.285</u>

C-Producción Neta-

1-Total rubro A-	13.462.740	
2-Total rubro B-	<u>1.272.285</u>	<u>12.190.455</u>

II. COFRODUCTOS-

A-Venta de 45 cueros a \$ 125 c/u.	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
------------------------------------	--------------	--------------

III. TOTAL DEL HABER-

A- Total rubro I-	12.190.455	
B- Total rubro II-	<u>5.625</u>	<u>12.196.080</u>

HABER	12.196.080
DEBE	<u>10.803.289</u>
RENTA NETA =	1.392.791
(18 meses)	

RENTA NETA POR HA. = $\frac{919.242}{1.606} = \$ 572,38.-$
 (Anual)

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{572,38 \times 100}{6} = \$ 9.539,67.-$

\$/Ha. = 9.540.--

CUENTA GANADERA -VACUNOSCría

Distancia a centro de comercialización = 378 Km.

Superficie= 34.510 Has.; no utilizada= 10 Has.; explotada= 34.500 Has.

Capacidad= 0,03 animales/Ha.

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años -	Importe
<u>I-CAPITAL FUNDIARIO-</u>				
<u>A-MEJORAS-</u>				
a) Construcciones-				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213/m2. + \$ 13.292 de baño -	743.112	44.587	30	9.437
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404/m2.	851.000	51.060	30	10.807
3) Casa peones 130 m2. tipo "E" a \$ 2.500/m2.	325.000	19.500	30	4.127
4) Casa puestero 50 m2. tipo "E" a \$ 2.500/m2.	125.000	7.500	30	1.587
a) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a) No medianeros, 18.575 m. a \$ 64 el m.	1.188.800	71.328	25	21.636
b) Medianeros, 55.725 m. a \$ 32 el m.	1.783.200	106.992	25	32.454
c) Interiores, 46.437 m. a \$ 64 el m.	2.971.968	178.318	25	54.089
2) Corrales y mangas-				
a) Global	150.000	9.000	20	4.080
3) Aguadas-				
a) 10 molinos completos con 10 tanques australianos y 20 bebederos y cañerías -	1.946.000	116.760	20	52.931
TOTAL =	10.084.080	605.045		191.148

<u>II-CAPITAL DE EXPLOTACION-</u>	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
<u>A-FIJO-</u>				
a) Vivo-				
1) Animales de trabajo-				
a) 35 yeguarizos a \$ -- 10.000 c/u. -	350.000	21.000	10	26.565
2) Animales de renta-				
a) 952 vacas de cría a \$ 6.949 c/u.	6.615.448	396.926	6/7	1.256.935
3) Reproductores-				
a) 48 toros a \$ 30.000 c/u.	<u>1.440.000</u>	<u>86.400</u>	6/7	<u>273.600</u>
TOTAL =	8.405.448	504.326		1.557.100
b) Inanimado-				
1) Chata automotor	350.000	21.000	10	26.565
2) Carro	35.000	2.100	15	1.505
3) Sulky	20.000	1.200	15	860
4) Equipo de luz	50.000	3.000	15	2.150
5) Máquinas, herramientas y arneses-	200.000	12.000	8	20.200
6) Muebles y útiles	<u>150.000</u>	<u>9.000</u>	10	<u>11.385</u>
TOTAL =	805.000	48.300		62.665
<u>B-CIRCULANTE-</u>				
6% de gastos de explota- ción (\$ 858.844)-		<u>51.530</u>		

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	605.045	
b) Del capital de explotación fijo	552.626	
c) Del capital de explot. circulante	<u>51.530</u>	<u>1.209.201</u>

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	191.148	
b) Del capital de explotación fijo	<u>1.619.765</u>	<u>1.810.913</u>

III-GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Impuestos-

1) Inmobiliario, \$ 2/Ha. x 34.510
Has. = \$ 69.020 - 690

2) Lucha contra plagas, \$0,20/Ha. x
34.510 Has. 6.902

b) Patentes 2.500

c) Sanidad-

1) Aftosa, 3 dosis animales grandes y
chicos, 5.055 dosis a \$ 9 c/u. - 45.495

2) Carbunco, 2 dosis animales grandes,
2.000 dosis a \$ 4,50 c/u. 9.000

3) Mancha, 1 dosis animales chicos, -
685 dosis a \$ 4,50 c/u. - 3.082

4) Brucelosis, 1 dosis terneras, 342
dosis a \$ 20 c/u. - 6.840

5) Neumoenteritis, 1 dosis animales
chicos, 685 dosis a \$ 9,50 c/u. - 6.507

d) Sueldos, jornales y cargas sociales-

1) Sueldo del productor, \$ 13.500/mes
x 12 meses - 162.000

2) Jubilación productor \$1.500/mes x
12 meses - 18.000

3) Sueldo anual complem. productor	15.000	
4) 1 peón a pié mensual a \$ 4.492/mes x 12 meses -	53.904	
5) 3 peones a caballo a \$ 4.715/mes c/u. x 12 meses -	169.740	
6) Salario personal transit. (global)	30.000	
7) Cargas sociales, 32,33% sobre sala- rios de peones (\$ 253.644) -	82.003	
e) (Gastos de conservación y mantenimiento-		
1) De las mejoras fundiarias, 2% de \$ 10.084.080 -	201.681	
2) Del capital de explotación fijo inanimado, 4% de \$ 805.000 -	32.200	
f) Combustibles y lubricantes-		
1) Kerosene y alcohol de quemar (global)	6.082	
2) Combustibles y lubricantes automotor	7.218	858.844
<u>IV--FONDO DE PREVISION--</u>		
5% sobre gastos de producción - \$ 858.844 -	42.942	42.942
<u>V-UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-</u>		
6% sobre total del Debe (\$3.921.900)-	235.314	235.314
TOTAL DEL DEBE =		<u>4.157.214</u>

HABER -I-PRODUCTOS-

A-Venta de=

a) 651 terneros a \$ 5.322 c/u.	3.464.622	
b) 143 vacas entre gordas y flacas a \$ 8.038 c/u. -	1.149.434	
c) 7 toros descarte a \$ 10.634 c/u.	<u>74.438</u>	<u>4.688.494</u>

B-a deducir=

a) Comisión 2% sobre producido (\$ 4.688.494)-	93.769	
b) Desembarque -\$15/cab.x 801 cabezas	12.015	
c) Conducción -\$13/cab.x 801 cabezas-	10.413	
d) Pesada -\$ 5/cab.x 801 cabezas -	4.005	
e) Control descargue -\$7/cab.x 801 cab.	5.607	
f) Derecho de piso y balanza - \$ 0,08/kg. x 189.024 kg. -	15.121	
g) I.A.L.C.F: - 1,80 o/oo sobre producido (\$ 3.060.121)-	5.508	
h) Junta Nac. Carnes -2,35% sobre producido (\$ 3.060.121)-	71.912	
i) Ley 11.452/62 (proporc. 12 meses) - 1,66% sobre producido (\$3.060.121)-	50.798	
j) Flete -189.024 kg. a 378 km. a -- \$0,0024/kg/km. -	<u>171.482</u>	<u>440.630</u>

C-Producido neto=

1) Total Rubro A-	4.688.494	
2) Total rubro B- (a deducir) -	<u>440.630</u>	<u>4.247.864</u>

II-COPRODUCTOS-

1) Cueros vaca -34 a \$ 230 c/u. -	7.820	
2) Cueros terneros -31 a \$ 35 c/u. -	1.085	
3) Cueros toros -1 a \$ 290 -	290	<u>9.195</u>

III-TOTAL DEL HABER-

a- total rubro I-	4.247.864	
b- total rubro II-	9.195	<u>4.257.059</u>

HABER -	4.257.059
DEBE -	<u>4.157.214</u>
RENTA NETA =	99.845

$$\text{RENTA NETA HA.} = \frac{\text{Renta neta}}{\text{Superficie predio}} = \frac{99.845}{34.510} = \$/\text{Ha. } 2,89.-$$

$$\text{RENTA NETA CAPITALIZADA} = \frac{\$/\text{Ha. } 2,89}{6} \times 100 = \$/\text{Ha. } 48,16.-$$

$$\underline{\text{VALOR POR HA.} = \$ 48,16.-}$$

CUENTA GANADERAVACUNOSCría

Distancia a centro de comercialización= 378 Km.

Superficie= 2.700 Has., no-utilizada= 10 Has., explotada= 2.690 Has.

Capacidad= 0,38 animales/Ha.

	VALOR	INTERES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años - Importe	
<u>I-CAPITAL FUNDIARIO</u>				
<u>A-MEJORAS</u>				
a) Construcciones-				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213/m2. + \$ 13.292 de baño -	743.112	44.587	30	9.437
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404 el m2.	851.000	51.060	30	10.807
3) Casa Peones 130 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	325.000	19.500	30	4.127
4) Casa Puesterero 50 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	125.000	7.500	30	1.587
b) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a) No medianeros 5196 m. a \$ 67 el m.	348.132	20.887	25	6.336
b) Medianeros 15.588 m. a \$ 33,50 el m.	522.198	31.331	25	9.504
c) Interiores, 12.990 m. a \$ 64 el m.	831.360	49.881	25	15.130
2) Canales y mangas-				
a) Global	150.000	9.000	20	4.080
3) Aguadas-				
a) 4 molinos completos con 4 tanques australianos y 8 bebederos y cañerías	778.400	46.704	20	21.172

	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años	Importe
4) Cultivos perennes - 401 Ha.a \$ 970 c/u.	<u>388.970</u>	<u>23.338</u>	6	<u>55.778</u>
TOTAL =	5.063.172	303.788		137.958

II-CAPITAL DE EXPLOTACION

A-FIJO

a)Vivo

1)Animales de trabajo-

a)21 yeguarizos a
\$ 10.000 c/u.

210.000 12.600 10 15.939

2)Animales de renta

a)952 vacas de cría
a \$ 6.949 c/u.

6.615.448 396.926 6/7 1.256.935

3)Reproductores

a)48 toros a \$ 30.000
c/u. -

1.440.000 86.400 6/7 273.600

TOTAL =

8.265.448 495.926 1.546.474

b)Inanimado

1)Chata automotor

350.000 21.000 10 26.565

2)Carro

35.000 2.100 15 1.505

3)Sulky

20.000 1.200 15 860

4)Equipo de luz

50.000 3.000 15 2.150

5)Máquinas, herramientas y
arneses -

200.000 12.000 8 20.200

6)Muebles y útiles

150.000 9.000 10 11.385

TOTAL =

805.000 48.300 62.665

B-CIRCULANTE

6% de gastos de explota-
ción (\$ 851.997) -

51.119

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	303.788	
b) Del capital de explotación	544.226	
c) Del capital de explotación circulante	51.119	899.133

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	137.958	
b) Del capital de explotación fijo	1.609.139	1.747.097

III-GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Impuestos-

1) Inmobiliario, \$467/Ha. x 2.700 Has. = \$1.260.900-	13.913	
2) Lucha contra plagas, \$0,75/Ha. x 2.700 Has.	2.025	

b) Patentes 2.500

c) Sanidad-

1) Aftosa, 3 dosis animales grandes y chicos -5.055 dosis a \$ 9 c/u.-	45.495	
2) Carbunco, 2 dosis animales grandes - 2.000 dosis a \$ 4,50 c/u.	9.000	
3) Mancha, 1 dosis animales chicos - 685 dosis a \$ 4,50 c/u.-	3.082	
4) Brucelosis, 1 dosis terneras -342 dosis a \$ 20 c/u.-	6.840	
5) Neumoenteritis, 1 dosis animales chicos -685 dosis a \$ 9,50 c/u.-	6.507	

d) Sueldos, jornales y cargas sociales-

1) Sueldo del productor \$ 13.500/mes x 12 meses -	162.000	
2) Jubilación productor -\$ 1.500/mes x 12 meses -	18.000	
3) Sueldo anual complem. del productor	15.000	

4) 1 peón a pié mensual a \$ 4.492/ mes x 12 meses -	53.904	
5) 1 peón a caballo, a \$ 4.715/mes x 12 meses -	56.580	
6) Salario personal transit.(global)	30.000	
7) Cargas sociales -32,33% sobre sa- larios de peones (\$ 140.484) -	45.418	
e) Cultivos anuales, 355 Has. a -- \$ 666/Ha.	236.430	
f) Gastos de conservación y manteni- miento-		
1) De las mejoras fundiarias 2% de \$ 5.063.172-	101.263	
2) Del capital de explotación fijo, inanimado, 4% de \$ 805.000 -	32.200	
g) Combustibles y lubricantes-		
1) Kerosene y Alcohol de quemar(global)	6.082	
2) Combustibles y lubricantes automotor	5.758	<u>851.997</u>
 <u>IV-FONDO DE PREVISION-</u>		
5% sobre gastos de producción - (\$ 851.997) -	42.599	<u>42.599</u>
 <u>V-UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-</u>		
6% sobre total del Debe-\$3.540.826-	<u>212.449</u>	<u>212.449</u>
TOTAL DEL DEBE =		<u>3.753.275</u>

HABER -I-PRODUCTOS -

A-Venta de=

a) 651 terneros a \$ 5.322 c/u.	3.464.622	
b) 143 vacas entre gordas y flacas a \$ 8.038 c/u.	1.149.434	
c) 7 toros descarte a \$ 10.634 c/u.	74.438	<u>4.688.494</u>

B-A deducir=

a) Comisión 2% sobre producido - \$4.688.494 -	93.769	
b) Desembarque -\$ 15/cab.x 801 cabezas	12.015	
c) Conducción -\$ 13/cab.x 801 cabezas	10.413	
d) Pesada -\$ 5/cab.x 801 cabezas -	4.005	
e) Control descargue -\$7/cab.x 801 cab.	5.607	
f) Derecho de piso y balanza -\$0,08/kg. x 189.024 kg.	15.121	
g) I.A.L.C.F. - 1,80 o/oo sobre producido -\$3.060.121 -	5.508	
h) Junta Nac. Carnes -2,35% sobre producido -\$3.060.121-	71.912	
i) Ley 11.452/62 (proporc. 12 meses) - 1,66% sobre producido -\$3.060.121-	50.798	
j) Flete -189.024 kg. a 378 km. a - \$ 0,0024/kg/km. -	<u>171.482</u>	<u>440.630</u>

C-Producido Neto -

1) Total Rubro A-	4.688.494	
2) Total Rubro B- (a deducir) -	<u>440.630</u>	<u>4.247.864</u>

II-COPRODUCTOS-

1) Cueros vaca -34 a \$ 230 c/u.-	7.820	
2) Cueros terneros -31 a \$ 35 c/u.-	1.085	
3) Cueros toros - 1 a \$ 290-	<u>290</u>	<u>9.195</u>

III-TOTAL DEL HABER -

A- Total del Rubro I-	4.247.864
B- Total del Rubro II-	<u>9.195 - 4.257.059</u>

HABER	4.257.059
DEBE	<u>3.753.275</u>
RENTA NETA =	503.784

$$\text{RENTA NETA POR HA.} = \frac{\text{Renta neta}}{\text{Superf.predio}} = \frac{503.784}{2.700} = \$/\text{Ha. } 186,58 -$$

$$\text{RENTA NETA CAPITALIZADA} = \frac{\$/\text{Ha. } 186,58 \times 100}{6} = \$/\text{Ha. } 3.109,66.-$$

$$\underline{\text{VALOR POR HA.} = \$ 3.110.-}$$

CUENTA GANADERAVACUNOSCría

Distancia a centro de comercialización = 378 Km.
 Superficie= 1.410 Has., no utilizada= 10 Has., explotada=1.400 Has.
 Capacidad= 0,73 animales/Ha.-

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años - Importe	
<u>I-CAPITAL FUNDIARIO-</u>				
<u>A-MEJORAS-</u>				
a) Construcciones-				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213 el m2. más \$ 13.292 de baño -	743.112	44.587	30	9.437
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404 el m2.	851.000	51.060	30	10.807
3) Casa peones 130 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2. -	325.000	19.500	30	4.127
4) Casa puestero 50 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2. -	125.000	7.500	30	1.587
b) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a) No medianeros, 3.755 m. a \$ 67 el m. -	251.585	15.095	25	4.578
b) Medianeros, 11.265 m. a \$ 33,50 el m. -	377.377	22.642	25	6.868
c) Interiores, 9.387 m. a \$ 64 el m. -	600.768	36.046	25	10.933
2) Corrales y mangas-				
a) Global -	150.000	9.000	20	4.080

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
3) Aguadas-				
a) 2 molinos completos con 2 tanques australianos y 4 bebederos y cañerías -	389.200	23.352	20	10.586
4) Cultivos perennes 401 Has. a \$ 970/Ha. -	<u>388.970</u>	<u>23.338</u>	6	<u>55.778</u>
TOTAL -	4.202.012	252.120		118.781

II-CAPITAL DE EXPLOTACION-

A-FIJO-

a) Vivo-

1) Animales de trabajo-

a) 21 yeguarizos a \$ ---
 10.000 c/u. -

210.000 12.600 10 15.939

2) Animales de renta-

a) 952 vacas de cría a --
 \$ 6.949 c/u. -

6.615.448 396.926 6/7 1.256.935

3) Reproductores-

a) 48 toros a \$ 30.000 c/u.

1.440.000 86.400 6/7 273.600

 TOTAL = 8.265.448 495.926 1.546.474

b) Inanimado-

1) Chata automotor

350.000 21.000 10 26.565

2) Carro

35.000 2.100 15 1.505

3) Sulky

20.000 1.200 15 860

4) Equipo de luz -

50.000 3.000 15 2.150

5) Máquinas, herramientas y ar-
 neses -

200.000 12.000 8 20.200

6) Muebles y útiles-

150.000 9.000 10 11.385

 TOTAL = 805.000 48.300 62.665

B-CIRCULANTE-

6% de gastos de explota-
 ción (\$ 848.323) -

50.899

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	252.120	
b) Del capital de explotación fijo -	544.226	
c) Del capital de explot. circulante-	<u>50.899</u>	<u>847.245</u>

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias -	118.781	
b) Del capital de explotac. fijo -	<u>1.609.139</u>	<u>1.727.920</u>

III-GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Impuestos-

1) Inmobiliario, \$ 1.540/Ha. x 1.410
Has. = \$ 2.171.400 - 28.242

2) Lucha contra plagas \$ 1/Ha. x
1.410 Has. - 1.410

b) Patentes - 2.500

c) Sanidad-

1) Aftosa, 3 dosis animales grandes y
chicos; 5.055 dosis a \$ 9 c/u. - 45.495

2) Carunclo, 2 dosis animales gran-
des - 2.000 dosis a \$ 4,50 c/u. - 9.000

3) Mancha, 1 dosis animales chicos;
685 dosis a \$ 4,50 c/u. - 3.082

4) Brucelosis, 1 dosis terneras; 342
dosis a \$ 20 c/u. - 6.840

5) Neumóenteritis, 1 dosis animales
chicos; 685 dosis a \$ 9,50 c/u. - 6.507

d) Sueldos, jornales y cargas sociales-

1) Sueldo del productor, \$ 13.500/mes
x 12 meses - 162.000

2) Jubilación productor, \$ 1.500/ mes x 12 meses -	18.000	
3) Sueldo anual complem. productor	15.000	
4) 1 peón a pié mensual a \$ 4.492/ mes x 12 meses -	53.904	
5) 1 peón a caballo a \$ 4.715/mes x 12 meses -	56.580	
6) Salario personal transit. (global)	30.000	
7) Cargas sociales, 32,33% sobre sa- larios de peones (\$ 140.484) -	45.418	
e) Pastoreo-		
Centeno y sorgo 355 Has. a \$ --- 666/Ha. -	236.430	
f) Gastos de conservación y mantenimiento-		
1) De las mejoras fundiarias 2% de \$ 4.202.012 -	84.040	
2) Del capital de explotación fijo inanimado, 4% de \$ 805.000 -	32.200	
g) Combustibles y lubricantes-		
1) Kerosene y alcohol de quemar (global)	6.082	
2) Combustibles y lubricantes automotor	5.593	848.323

IV-FONDO DE PREVISION-

5% sobre gastos de producción - (\$ 848.323)-	42.416	42.416
--	--------	--------

V-UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE -

6% sobre total del Debe (\$3.465.904)-	207.954	207.954
--	---------	---------

TOTAL DEL DEBE = 3.673.858

HABER -I-PRODUCTOS-

A-Venta de=

a) 651 terneros a \$ 5.322 c/u.	3.464.622	
b) 143 vacas entre gordas y flacas a \$ 8.038 c/u. -	1.149.434	
c) 7 toros descarte a \$ 10.634 c/u.	74.438	4.688.494

B-a deducir=

a) Comisión 2% sobre producido - (\$ 4.688.494)-	93.769	
b) Desembarque -\$15/cab.x 801 cabezas-	12.015	
c) Conducción -\$13/cab.x 801 cabezas-	10.413	
d) Pesada -\$ 5/cab.x 801 cabezas -	4.005	
e) Control descargue -\$7/cab.x 801 cab.	5.607	
f) Derecho de piso y balanza -\$ 0,08/ kg. x 189.024 kg. -	15.121	
g) I.A.L.C.F. - 1,80 o/oo sobre producido (\$ 3.060.121) -	5.508	
h) Junta Nac.de Carnes -2,35% sobre producido (\$ 3.060.121) -	71.912	
i) Ley 11.452/62 (proporc.12 meses) - 1,66% sobre producido(\$3.060.121)-	50.798	
j) Flete -189.024 kg. a 378 a -- \$ 0,0024/kg/km -	171.482	440.630

C-Producido neto=

1) [†] Total Rubro A-	4.688.494	
2) [‡] Total Rubro B- (a deducir)	440.630	4.247.864

II-COPRODUCTOS-

1) Cueros vaca -34 a \$ 230 c/u.-	7.820	
2) Cueros terneros -31 a \$ 35 c/u.-	1.085	
3) Cueros toros -1 a \$ 290-	290	<u>9.195</u>

III-TOTAL DEL HABER-

a) total rubro I-	4.247.864	
b) total rubro II-	<u>9.195</u>	<u>4.257.059</u>

HABER	4.257.059
DEBE	<u>3.673.858</u>
RENTA NETA =	583.201

$$\text{RENTA NETA HA.} = \frac{\text{Renta neta}}{\text{Superficie predio}} = \frac{583.201}{1.410} = \$/\text{Ha. } 413,61.-$$

$$\text{RENTA NETA CAPITALIZADA} = \frac{\$/\text{Ha. } 413,61 \times 100}{6} = \$/\text{Ha. } 6.893,50.-$$

$$\underline{\text{VALOR POR HA.} = \$ 6.893,00.-}$$

CUENTA GANADERAOVINOS

Distancia a centro de comercialización = 725 Km .

Superficie= 34.977 Has.; no utilizada= 10 Has.; explotada= 34.967 Has.

Capacidad = 0,15 a/Ha.

Rendimiento=lana = 3.400 kg./animal.

I. <u>CAPITAL FUNDIARIO-</u>	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u>	
			Años	Importe
<u>A-MEJORAS-</u>				
a) Construcciones-				
1-Casa habitación 140 m2.tipo "D" a \$ 5.213 el m2. + \$ -- 13.292 de baño	743.112	44.587	30	9.437
2-Galpón depósito 250 m2.tipo "D" a \$ 3.404 el m2.	851.000	51.060	30	10.807
3-Casa peones 130 m2.tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	325.000	19.500	30	4.127
4-Casa puestero 100 m2.tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	250.000	15.000	30	3.175
5-Tinglado de esquila 180 m2. a \$ 1.176 el m2.	211.680	12.700	30	2.688
b) Instalaciones-				
1-Alambrados-				
a-no medianeros 18.700 m. a \$ 64 el m.	1.196.800	71.808	25	21.781
b-medianeros 56.100 m. a \$ 32 el m.	1.795.200	107.712	25	32.672
c-internos 41.167 m. a \$ 55 el m.	2.264.185	135.851	25	41.208
2-Corrales, bretes y baños	200.000	12.000	20	5.440
3-Aguadas-				
a-10 molinos completos, con 10 tanques australianos y 20 bebederos y cañería Hº Gº -	1.946.000	116.760	20	52.931
TOTAL =	9.782.977	586.978		184.266

<u>II. CAPITAL DE EXPLOTACION-</u>	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
<u>A-FIJO-</u>				
a-Vivo-				
1-Animales de trabajo-				
a) 49 yeguarizos a \$ 10.000 c/u.	490.000	29.400	10	37.191
2-Animales de renta-				
a) 4.762 ovejas de vientre a -- \$ 1.000 c/u. -	4.762.000	285.720	6/7	952.400
3-Reproductores-				
a) 238 carneros a \$7.000 c/u.	1.666.000	99.960	6	360.855
TOTAL =	6.918.000	415.080		1.350.446
b-Inanimado-				
1-Chata automotor	350.000	21.000	10	26.565
2-Carro	35.000	2.100	15	1.505
3-Sulky	20.000	1.200	15	860
4-Equipo de luz	50.000	3.000	15	2.150
5-Máquinas, herramientas y arneses	200.000	12.000	8	20.200
6-Muebles y útiles	150.000	9.000	10	11.385
7-Mesa de envellonar	3.000	180	15	129
8-Balanza	20.000	1.200	15	860
TOTAL =	828.000	49.680		63.654
<u>B-CIRCULANTE-</u>				
6% sobre gastos de explotación (\$ 1.208.370) -		72.502		72.502

-RENTA DE LA TIERRA-DEBE-I. INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	586.978	
b) Del capital de explotación fijo	464.760	
c) Del capital de explotación circulante	<u>72.502</u>	<u>1.124.240</u>

II. AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	184.266	
b) Del capital de explotación fijo	<u>1.414.100</u>	<u>1.598.366</u>

III. GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Impuestos-

1- Inmobiliarios, \$2/Ha. x 34.977 Has.- (\$ 69.954) -	699	
2- Lucha contra plagas, \$0,20/Ha. x -- 34.977 Has.-	6.995	

b) Patentes 2.500

c) Sanidad-

1- Lombricida, 4 tomas por cab.; 5.000 cab. x \$ 3,24 la toma -	64.800	
2- Sarna 2 baños, solución 1/1000	7.000	

d) Sueldos, jornales y cargas sociales-

1- Sueldo del productor \$13.500/mes x 12 meses-	162.000	
2- Jubilación del productor \$ 1.500/ mes x 12 meses-	18.000	
3- Sueldo anual complem. del productor	15.000	
4- Un peón a pié mensual a \$ 4.492/ mes x 12 meses-	53.904	

//-

5-Cuatro peones a caballo a \$ 5.068/ mes c.u x 12 meses -	243.264	
6-Salario personal transit.(global)	40.000	
7-Cargas sociales 32,33% sobre salarios peones (\$ 337.168)-	109.006	
e)Gastos de conservación y mantenimiento-		
1-De las mejoras fundiarias, 2% de -- \$ 9.782.977 -	195.659	
2-Del capital de explotación fijo inani- mado, 4% de \$ 828.000 -	33.120	
f)Combustibles y lubricantes-		
1-Kerosene y alcohol de quemar (global)	6.082	
2-Combustible y lubricantes automotor	12.012	
g)Esquila por cuadrilla-		
1- 4.762 ovejas a \$ 16 c.u x 2 esquilas	152.384	
2- 238 carneros a \$ 32 c.u x 2 esq.	15.232	
h)Bolsones, 243 a \$ 291 c.u	<u>70.713</u>	<u>1.208.370</u>
<u>IV.FONDO DE PREVISION-</u>		
5% sobre gastos de producción - (\$ 1.208.370) -	<u>60.418</u>	<u>60.418</u>
<u>V.UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-</u>		
6% sobre total del Debe(\$3.991.394)	<u>239.483</u>	<u>239.483</u>
TOTAL DEL DEBE =		<u><u>4.230.877</u></u>

HABER -I. VENTAS--

A-LANA-

1-15.300 kgs.de lana vellón a \$ 1.030 los 10 kgs.	1.575.900	
2- 1.700 kgs.de lana barriga a \$ 515 los 10 kgs.	87.550	<u>1.663.450</u>

B-CARNE-

1- 2.933 coorderos a \$ 913,51 c.u	2.679.324	
2- 714 ovejas viejas a \$ 743,03 c.u	530.523	
3- 40 carneros a \$ 1.017,71 c.u	40.708	<u>3.250.555</u>

C-COPRODUCTOS-

Venta de 187 cueros T°M° \$ 150 c.u	28.050	<u>28.050</u>
-------------------------------------	--------	---------------

D-Total de ventas-

1-total rubro A-	1.663.450	
2- " " B-	3.250.555	
3- " " C-	28.050	<u>4.942.055</u>

II. DEDUCCIONES-

A-LANA-

1-Entrada, descarga, control, \$0,58/ kg. x 17.000 kgs.	9.860
2-Almacenaje, \$0,40/kg.x 17.000 kgs.	6.800
3-Peones, apilaje, seguros, incendio, \$ 0,50/kg. x 17.000 kgs.	8.500
4-Activ.Lucrativas, 4 o/oo sobre produ- cido (\$ 1.663.450) -	6.654
5-Ley Nac.11.452/62-art.7°, 1,66% sobre producido (\$ 1.663.450) -	27.613
6-Comisión 3% sobre producido - (\$ 1.663.450) -	49.903

7-Ley Prov.290/63, 0,66% sobre producido (\$ 1.663.450) -	10.979	
8-Movimiento en barraca intermedia-		
a-carga,descarga,chofer,\$ 0,36/kg. x 17.000 kgs.	6.120	
b-Clasificación, \$ 0,80/kg.x17.000 kgs.	13.600	
9-Flete \$ 3,30/Tn/Km x 17 Tn.x 725 Km.	40.672	<u>180.701</u>

B-CARNE-

1-Comisión 2% sobre producido - \$ 3.250.555 -	65.011	
2-Leyes Sociales \$0,50/cab.x 3.687 cab.	1.843	
3-Lucrativa 6,66 o/oo sobre producido -\$3.250.555 -	21.648	
4-Guías \$ 7,33 por cab. x 3.687 cab.	27.025	
5-Derecho piso \$5/cab.x 3.687 cab. -	18.435	
6-Junta Nac.Carnes -2,35% sobre producido -\$3.250.555-	76.388	
7-Ley Nac.11.452/62 -art.7º -1,66% sobre producido -\$3.250.555-	53.959	
8-Sellos 2o/oo sobre producido - \$ 3.250.555-	6.501	
9-Semovientes,1 o/oo sobre producido -\$ 3.250.555-	3.250	
10-Flete \$ 0,0024/kg/km x 100.315 kg. x 725 km. -	174.548	<u>448.608</u>

C-TOTAL DE DEDUCCIONES-

1- Total rubro A-	180.701	
2- " " B-	448.608	<u>629.309</u>

III. TOTAL DEL HABER-

A- Total rubro I-	4.942.055	
B- " " II-	<u>629.309</u>	<u>4.312.746</u>

HABER	\$	4.312.746
DEBE	\$	<u>4.230.877</u>
RENTA NETA =	\$	81.869

RENTA NETA POR HA. = $\frac{81.869}{34.977} = \$ 2,34.-$

RENTA NETA CAPITALIZADA $\ddagger = \frac{2,34 \times 100}{6} = \$ 39 / Ha.$

VALOR \$ 39 / HA.-

CUENTA GANADERAOVINOS

Distancia a centro de comercialización = 725 Km²
 Superficie=3.000 Has., no utilizada= 10 Has., explotada= 2.990 Has.
 Capacidad= 1,72 animales/Ha.
 Rendimiento lana= 3,400 Kg/animal.-

<u>I-CAPITAL FUNDIARIO-</u>	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
A-MEJORAS-				
a) Construcciones-				
1) Casa habitación 140 m2. tipo "D" a \$ 5.213 el m2. + \$ -- 13.292 de baño -	743.112	44.587	30	9.437
2) Galpón depósito 250 m2. tipo "D" a \$ 3.404 el m2.	851.000	51.060	30	10.807
3) Casa peones 130 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	325.000	19.500	30	4.127
4) Casa puesteros 100 m2. tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	250.000	15.000	30	3.175
5) Tinglado de esquila 180 m2. a \$ 1.176 el m2.	211.680	12.700	30	2.688
b) Instalaciones-				
1) Alambrados-				
a) No medianeros, 5.477 m. a \$ 64 el m.	350.528	21.031	25	6.379
b) Medianeros, 16.431 m. a \$ 32 el m.	525.792	31.547	25	9.569
c) Internos, 21.908 m. a \$ 55 el m.	1.204.940	72.296	25	21.929
2) Corrales, bretes y baños	200.000	12.000	20	5.440
3) Aguadas-				
a) 4 molinos completos con 4 tanques australianos y 8 bebederos y cañería H°G°	778.400	46.704	20	21.172

	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años	Importe
4) Cultivos perennes, 398 Has. a \$ 970/Ha.	386.060	23.163	6	55.361
TOTAL =	5.826.512	349.588		150.084

II-CAPITAL DE EXPLOTACION-

A-FIJO

a) Vivo

1) Animales de trabajo-

a) 28 yeguarizos a \$ ---
10.000 c/u. -

280.000 16.800 10 21.252

2) Animales de renta-

a) 4.762 ovejas de vientre
a \$ 1.000 c/u.

4.762.000 285.720 6/7 952.400

3) Reproductores-

a) 238 carneros a \$ 7.000
c/u. -

1.666.000 99.960 6 360.855

TOTAL = 6.708.000 402.480 1.334.507

b) Inanimado-

1) Chata automotor

350.000 21.000 10 26.565

2) Carro

35.000 2.100 15 1.505

3) Sulky

20.000 1.200 15 860

4) Equipo de luz -

50.000 3.000 15 2.150

5) Máquinas, herramientas y
arneses -

200.000 12.000 8 20.200

6) Muebles y útiles -

150.000 9.000 10 11.385

7) Mesa de envellonar

3.000 180 15 129

8) Balanza

20.000 1.200 15 860

TOTAL = 828.000 49.680 63.654

B-CIRCULANTE-

6% de gastos de explotación -
(\$ 1.203.911) -

72.234

RENTA DE LA TIERRADEBE -I-INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	349.588	
b) Del capital de explotación	452.160	
c) Del capital de explotación circulante	<u>72.234</u>	<u>873.982</u>

II-AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	150.084	
b) Del capital de explotación fijo	<u>1.398.161</u>	<u>1.548.245</u>

III-GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Impuestos-		
1) Inmobiliario, \$244/Ha. x 3.000 Has. = \$ 732.000 -	7.320	
2) Lucha contra plagas, \$ 1,00/Ha. x - 3.000 Has.	3.000	
b) Patentes -	2.500	
c) Sanidad-		
1) Lombricida, 4 tomas por cabeza ; 5.000 cabezas a \$ 3,24/toma -	64.800	
2) Sarna, 2 baños sol.1/1.000 -	7.000	
d) Sueldos, jornales y cargas sociales -		
1) Sueldo del productor \$ 13.500/mes x 12 meses -	162.000	
2) Jubilación del productor \$ 1.500/mes x 12 meses -	18.000	
3) Sueldo anual complem. del productor	15.000	
4) 1 peón a pié mensual a \$ 4.492/mes x 12 meses -	53.904	
5) 2 peones a caballo a \$ 5.068/mes x 12 meses -	121.632	

6) Salario personal transit. (global)	40.000	
7) Cargas sociales 32,33% sobre salarios de peones (\$ 215.536) -	69.682	
e) Gastos de conservación y mantenimiento-		
1) De las mejoras fundiarias, 2% de \$ --- 5.826.512 -	116.530	
2) Del capital de explotación fijo inanimado -4% de \$ 828.000 -	33.120	
f) Combustible y lubricantes -		
1) Kerosene y alcohol de quemar (global) -	6.082	
2) Combustible y lubricantes automotor -	10.580	
g) Esquila por cuadrilla-		
1) 4.762 ovejas a \$ 16 c/u., 2 esquilas -	152.384	
2) 238 carneros a \$ 32 c/u. - 2 esquilas-	15.232	
h) Bolsones, 243 bs. a \$ 291 c/u.	70.713	
i) Pastoreo anual, 352 Has. a \$ 666/Ha.	234.432	<u>1.203.911</u>
<u>IV-FONDO DE PREVISION-</u>		
5% sobre gastos de producción-\$1.203.911-	60.195	<u>60.195</u>
<u>V-UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE-</u>		
6% sobre total del Debe -\$3.686.333) -	221.179	<u>221.179</u>
TOTAL DEL DEBE =		<u>\$ 3.907.512</u>

HABER -I-VENTA-

a) Lana--

1) 15.300 Kgs. de lana vellón a \$ 1.030 los 10 kgs.	1.575.900	
2) 1.700 Kgs. de lana barriga a \$ 515 los 10 kgs.	87.550	<u>1.663.450</u>

b) Carne-

1) 2.933 corderos a \$ 913,51 c/u.	2.679.324	
2) 714 ovejas viejas a \$ 743,03 c/u.	530.523	
3) 40 carneros a \$ 1.017,71 c/u.	40.708	<u>3.250.555</u>

c) Coproductos-

Venta de 187 cueros T°M° \$ 150 c/u.	28.050	<u>28.050</u>
--------------------------------------	--------	---------------

d) Total de Ventas=

1) Total rubro a)	1.663.450	
2) Total rubro b)	3.250.555	
3) Total rubro c)	28.050	<u>4.942.055</u>

II-DEDUCCIONES-

a) Lana-

1) Entrada, descarga y control -\$0,58/ kg. x 17.000 kgs.	9.860	
2) Almacenaje -\$0,40/kg. x 17.000 kgs.	6.800	
3) Peones, apilaje, seguros, incendio - \$0,50/kg. x 17.000 kgs.	8.500	
4) Activ. lucrat. -4 o/oo sobre produci- do - \$ 1.663.450-	6.654	
5) Ley Nac. 11.452-art. 7°, 1,66% sobre producido -\$ 1.663.450-	27.613	
6) Comisión 3% sobre producido - \$ 1.663.450-	49.903	
7) Ley Prov. 290/63, 0,66% sobre produci- do -\$ 1.663.450-	10.979	

8) Movimiento en barraca intermedia-

a) Carga, descarga, chofer, \$0,36/Kg.
x 17.000 Kgs.

6.120

b) Clasificación, \$ 0,80/Kg. x --
17.000 Kgs.

13.600

9) Flete, \$ 3,30/tn/Km. x 17 Tn. x
725 Km.

40.672180.701

b) Carne-

1) Comisión 2% sobre producido -
\$ 3.250.555-

65.011

2) Leyes Sociales, \$0,50/cab. x 3.687 cab.

1.843

3) Lucrativa, 6,66 o/oo sobre producido,
\$ 3.250.555-

21.648

4) Guías, \$ 7,33/cab. x 3.687 cabezas -

27.025

5) Derecho de piso, \$5,00/cab. x 3.687 cab.

18.435

6) Junta Nac. de Carnes, 2,35% sobre pro-
ducido -\$ 3.250.555-

76.388

7) Ley Nac. 11.452/62-art. 7º, 1,66% sobre
producido -\$ 3.250.555-

53.959

8) Sellos, 2 o/oo sobre producido --
-\$ 3.250.555-

6.501

9) Semovientes, 1 o/oo sobre producido,
\$ 3.250.555-

3.250

10) Flete, \$ 0,0024/kg/km. x 100.315 kgs.
x 725 km.

174.548448.608

c) Total de Deducciones-

1) Total rubro a)

180.701

2) Total rubro b)

448.608629.309

III-TOTAL DEL HABER-

a) Total rubro I-	4.942.055	
b) Total rubro II- (a deducir)	<u>629.309</u>	<u>4.312.746</u>

HABER = 4.312.746

DEBE = 3.907.512

RENTA NETA = 405.234

RENTA NETA POR HA. = $\frac{\text{Renta neta}}{\text{Superfic. predio}} = \frac{405.234}{3.000} = \$/\text{Ha. } 135,08.-$

RENTA NETA CAPITALIZADA = $\frac{135,08 \times 100}{6} = \$/\text{Ha. } 2.251.-$

VALOR POR HA. = \$ 2.251.-

CUENTA GANADERAOVINOS

Distancia a centro de comercialización= 725 Km.
 Superficie= 1.567 Has.; no utilizadas=10 Has.; explotadas= 1.557 Has.
 Capacidad= 3.30 anim/Ha.
 Rendimiento lana= 3.400 kg/animal.

	VALOR	INTERESES	<u>AMORTIZACIONES</u> Años - Importe	
<u>I. CAPITAL FUNDIARIO-</u>				
<u>A-MEJORAS-</u>				
1-Casa habitación 140 m2.tipo "D" a \$ 5.213 el m2.más \$ - 13.292 de baño-	743.112	44.587	30	9.437
2-Galpón depósito 250 m2.tipo "D" a \$ 3.404 el m2.	851.000	51.060	30	10.807
3-Casa peones 130 m2.tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	325.000	19.500	30	4.127
4-Casa puesteros 100m2.tipo "E" a \$ 2.500 el m2.	250.000	15.000	30	3.174
5-Tinglado de esquila 180 m2. a \$ 1.176 el m2.	211.680	12.700	30	2.688
<u>B-INSTALACIONES-</u>				
1-Alambrados-				
a) No medianeros, 3.958 m. a \$ 64 el m.	253.312	15.198	25	4.610
b) Medianeros, 11.874 m. a \$ 32 el m.	379.968	22.798	25	6.915
c) Internos, 15.832 m. a \$ 55 el m.	870.760	52.245	25	15.847
2-Corrales, bretes y baños	200.000	12.000	20	5.440
3-Aguadas-				
a-2 molinos completos con 2 tanques australiano y 4 bebederos y cañerías de H°F° -	389.200	23.352	20	10.586

	VALOR	INTERESES	AMORTIZACIONES	
			Años -	Importe
4-Cultivos perennes 400 Has. a \$ 970/Ha.	<u>388.000</u>	<u>23.280</u>	6	<u>55.639</u>
TOTAL =	4.862.032	291.720		129.270

II. CAPITAL DE EXPLOTACION-

A-FIJO-

a-Vivo-

1-Animales de trabajo-

a) 28 yeguarizos a \$ 10.000 c/u. -	280.000	16.800	10	21.252
--	---------	--------	----	--------

2-Animales de renta-

a) 4762 ovejas de vientre a \$ 1.000 c/u.	4.762.000	285.720	6/7	952.400
--	-----------	---------	-----	---------

3-Reproductores-

a) 238 carneros a \$ 7.000 c/u. -	<u>1.666.000</u>	<u>99.960</u>	6	<u>360.855</u>
--------------------------------------	------------------	---------------	---	----------------

TOTAL =	6.708.000	402.480		1.334.507
---------	-----------	---------	--	-----------

b-Inanimado-

1-Chata automotor	350.000	21.000	10	26.565
-------------------	---------	--------	----	--------

2-Carro	35.000	2.100	15	1.505
---------	--------	-------	----	-------

3-Sulky	20.000	1.200	15	860
---------	--------	-------	----	-----

4-Equipo de luz -	50.000	3.000	15	2.150
-------------------	--------	-------	----	-------

5-Máquinas, herramientas y arneses-	200.000	12.000	8	20.200
--	---------	--------	---	--------

6-Muebles y útiles	150.000	9.000	10	11.385
--------------------	---------	-------	----	--------

7-Mesa de envellonar-	3.000	180	15	129
-----------------------	-------	-----	----	-----

8-Balanza	<u>20.000</u>	<u>1.200</u>	15	<u>860</u>
-----------	---------------	--------------	----	------------

TOTAL=	828.000	49.680		63.654
--------	---------	--------	--	--------

B-CIRCULANTE-

6% de gastos de explotación
ción - (\$ 1.196.748) -

<u>71.804</u>	<u>71.804</u>
---------------	---------------

RENTA DE LA TIERRADEBE -I. INTERESES-

a) De las mejoras fundiarias	291.720	
b) Del capital de explotación fijo	452.160	
c) Del capital de explot. circulante	<u>71.804</u>	<u>815.684</u>

II. AMORTIZACIONES-

a) De las mejoras fundiarias	129.270	
b) Del capital de explotación fijo	<u>1.398.161</u>	<u>1.527.431</u>

III. GASTOS DE EXPLOTACION-

a) Impuestos-

1- Inmobiliario, \$ 1019/Ha. x 1.567
Has. = \$1.596.773- 19.047

2- Lucha contra plagas, \$ 100/Ha.
x 1.567 Has.- 1.567

b) Patentes- 2.500

c) Sanidad-

1- Lombricida, 4 tomas por cab.; 5.000
cab. a \$ 3,24 la toma - 64.800

2- Sarna, 2 baños solución 1/1000 - 7.000

d) Sueldos, jornales y cargas sociales-

1- Sueldo del productor \$ 13.500/mes
x 12 meses - 162.000

2- Jubilación del productor \$ 1500/mes
x 12 meses - 18.000

3- Sueldo anual compl. del productor - 15.000

4- Un peón a pié mensual a \$ 4492/mes
x 12 meses - 53.904

5- Dos peones a caballo a \$ 5068/mes c/u.
x 12 meses - 121.632

6-Salario personal transitorio(global)	40.000	
7-Cargas sociales 32,33% sobre salarios peones (\$ 215.536)-	69.682	
e)Gastos de conservación y mantenimiento-		
1-De las mejoras fundiarias, 2% de \$ 4.862.032 -	97.240	
2-Del capital de explotación fijo inanimado, 4% de \$ 828.000 -	33.120	
f)Combustible y lubricantes-		
1-Kerosene,alcohol de quemar(global)	6.082	
2-Combustible y lubricante del automotor	10.415	
g)Esquila por cuadrilla-		
1-4762 ovejas a \$ 16 c/u. x 2 esquilas -	152.384	
2- 238 carneros a \$ 32 c/u.x 2 esquilas-	15.232	
h)Bolsones, 243 a \$ 291 c/u. -	70.713	
i)Pastoreo, 355 Has.a \$ 666/Ha. -	236.430	<u>1.196.748</u>
<u>IV.FONDO DE PREVISION-</u>		
5% sobre gastos de producción - (\$ 1.196.748) -	<u>59.837</u>	<u>59.837</u>
<u>V.UTILIDAD LIQUIDA ADMISIBLE -</u>		
6% sobre total del debe -(\$3.599.700)-	<u>215.982</u>	<u>215.982</u>
TOTAL DEL DEBE =		<u><u>3.815.682</u></u>

HABER -I. VENTA -A-LANA-

1-15.300 kgs.de lana vellón a \$ 1.030 los 10 kgs.-	1.575.900	
2- 1.700 kgs. de lana barriga a \$ 515 los 10 kgs.-	<u>87.550</u>	<u>1.663.450</u>

B-CARNE-

1- 2.933 corderos a \$ 913,51 c/u.	2.679.324	
2- 714ovejas viejas a \$ 743,03 c/u.	530.523	
3- 40 carneros a \$ 1017,71 c/u. -	<u>40.708</u>	<u>3.250.555</u>

C-COPRODUCTOS-

Venta de 187 cueros -T°M° \$ 150 c/u.	<u>28.050</u>	<u>28.050</u>
---------------------------------------	---------------	---------------

D-TOTAL DE VENTAS-

1-Total rubro A-	1.663.450	
2-Total rubro B-	3.250.555	
3-Total rubro C-	<u>28.050</u>	<u>4.942.055</u>

II. DEDUCCIONES-A-LANA-

1-Entrada, descarga, control, \$0,58/kg. x 17.000 kgs.	9.860
2-Almacenaje, \$ 0,40/kg.x 17.000 kgs.	6.800
3-Peones, apilaje, seguros, incendio, \$0,50/ kg. x 17.000 kgs.	8.500
4-Activ. Lucrat., 4 o/oo sobre produci- do (\$ 1.663.450) -	6.654
5-Ley Nac. 11.452/62 -art. 7° -1,66% sobre producido (\$ 1.663.450) -	27.613
6-Comisión 3% sobre producido - (\$ 1.663.450) -	49.903
7-Ley provincial 290/63 -0,66% sobre pro- ducido (\$ 1.663.450) -	10.979

8-Movimiento en barraca intermedia-		
a-carga, descarga, chofer, -\$0,36/kg. x 17.000 kgs.-	6.120.	
b-Clasificación, -\$0,80/kg.x17.000 kgs.	13.600	
9-Flete, \$3,30/tn/km. x 17 tn.x 725 km.	40.672	180.701

B-CARNE-

1-Comisión 2% sobre producido - (\$ 3.250.555) -	65.011	
2-Leyes Sociales, \$0,50/cab.x 3687 cab.	1.843	
3-Lucrativas, 6,66 o/oo sobre producido- -\$ 3.250.555-	21.648	
4-Guías \$ 7,33 por cab.x 3687 cab. -	27.025	
5-Derecho de Piso -\$ 5/cab.x 3687 cab.	18.435	
6-Junta Nac.de Carnes, 2,35% sobre produ- cido (\$ 3.250.555)-	76.388	
7-Ley Nac.11.452/62 -art.7º -1,66% sobre producido (\$ 3.250.555) -	53.959	
8-Sellos 2% sobre producido(\$3.250.555)-	6.501	
9-Semovientes 1 o/oo sobre producido - (\$ 3.250.555) -	3.250	
10)Flete \$ 0,0024/kg/km.x 100.315 kg. x 725 km. -	174.548	448.608

C-TOTAL DE DEDUCCIONES-

1-Total rubro A-	180.701	
2-Total rubro B-	448.608	629.309

III.TOTAL DEL HABER-

A-Total rubro I.	4.942.055	
B-Total rubro II.	629.309	4.312.746

HABER	4.312.746
DEBE	<u>3.815.682</u>
RENTA NETA =	497.064

$$\text{RENTA NETA POR HA.} = \frac{\text{Renta neta}}{\text{Superficie predio}} = \frac{497.064}{1.567} = 317,21\$/\text{Ha.}$$

$$\text{RENTA NETA CAPITALIZADA} = \frac{317,21 \times 100}{6} = 5.286,83.-$$

VALOR POR HA. = \$ 5.287.--

VARIACION DE LOS VALORES UNITARIOS SEGUN EMPLAZAMIENTOS Y RENDIMIENTOS

(Determinación analítica)

TRIGO

Rendimiento kg/Ha. / Ha.	Rubros	U	Determinación analítica		Determinación s/ Cuenta Producción Distancia 292 Km.	Determinación analítica Distancia 400 Km.
			Distancia 170 Km	Distancia 292 Km.		
7,19	Haber	\$	1.022.279	996.955	974.537	
	Debe	\$	<u>936.780</u>	<u>938.687</u>	<u>940.349</u>	
	Renta Neta	\$	85.499	58.268	34.188	
	Superficie	Ha.	233	233	233	
	Valor Unitario	\$/Ha	6.116	4.168	2.445	
8,37	Haber	\$	1.022.279	996.955	974.537	
	Debe	\$	<u>880.932</u>	<u>882.839</u>	<u>884.501</u>	
	Renta Neta	\$	141.347	114.116	90.036	
	Superficie	Ha.	200	200	200	
	Valor Unitario	\$/Ha	11.779	9.510	7.503	
9,56	Haber	\$	1.022.279	996.955	974.537	
	Debe	\$	<u>836.737</u>	<u>838.642</u>	<u>840.304</u>	
	Renta Neta	\$	185.542	158.313	134.233	
	Superficie	Ha.	175	175	175	
	Valor Unitario	\$/Ha	17.671	15.077	12.784	

VARIACION DE LOS VALORES UNITARIOS SEGUN EMPLAZAMIENTOS Y RENDIMIENTOS

(Determinación analítica)

INVERNE

Receptividad animales/Ha.	Rubros	U	Determinación analítica Distancia 264 Km	Determinación s/ Cuenta Producción Distancia 293 Km.	Determinación analítica Distancia 360 Km
0,30	Haber	\$	12.230.946	12.196.080	12.115.527
	Debe	\$	<u>10.966.623</u>	<u>10.967.054</u>	<u>10.968.100</u>
	Renta Neta	\$	834.453	811.157	757.302
	Superficie	Ha.	3.895	3.895	3.895
	Valor Unitario	\$/Ha	3.571	3.471	3.240
0,52	Haber	\$	12.230.946	12.196.080	12.115.527
	Debe	\$	<u>10.857.680</u>	<u>10.858.111</u>	<u>10.859.157</u>
	Renta Neta	\$	906.356	883.059	829.204
	Superficie	Ha.	2.250	2.250	2.250
	Valor Unitario	\$/Ha	6.714	6.541	6.142
0,73	Haber	\$	12.230.946	12.196.080	12.115.527
	Debe	\$	<u>10.802.858</u>	<u>10.803.289</u>	<u>10.804.335</u>
	Renta Neta	\$	942.538	919.242	865.387
	Superficie	Ha.	1.606	1.606	1.606
	Valor Unitario	\$/Ha	9.781	9.540	8.981

VARIACION DE LOS VALORES UNITARIOS SEGUN EMPLAZAMIENTOS Y RENDIMIENTOS

(Determinación analítica)

C R I A

Receptividad anim/Ha.	Rubros	U	Determinación analítica		Determinación según cuenta producción		Determinación analítica	
			Distancia 288 Km	Distancia 378 Km	Distancia 378 Km	Distancia 495 Km		
0,03	Haber	\$	4.297.888	4.257.059	4.257.059	4.203.981		
	Debe	\$	<u>4.155.861</u>	<u>4.157.214</u>		<u>4.159.060</u>		
	Renta Neta	\$	142.027	99.845		44.921		
	Superficie	Ha	34.510	34.510		34.510		
	Valor Unitario	\$/Ha.	69	48		22		
0,38	Haber	\$	4.297.888	4.257.059	4.257.059	4.203.981		
	Debe	\$	<u>3.751.922</u>	<u>3.753.275</u>		<u>3.755.121</u>		
	Renta Neta	\$	545.966	503.784		448.860		
	Superficie	Ha	2.700	2.700		2.700		
	Valor Unitario	\$/Ha	3.370	3.310		2.771		
0,73	Haber	\$	4.297.888	4.257.059	4.257.059	4.203.981		
	Debe	\$	<u>3.672.505</u>	<u>3.673.858</u>		<u>3.675.704</u>		
	Renta Neta	\$	625.383	583.201		528.277		
	Superficie	Ha	1.410	1.410		1.410		
	Valor Unitario	\$/Ha	7.392	6.893		6.244		

--- VARIACION DE LOS VALORES UNITARIO SEGUN EMPLAZAMIENTOS Y RENDIMIENTOS

(Determinación analítica)

OVINOS

Receptividad anim/ha.	Rubros	U	Determinación	Determinación s/	Determinación ana-
			analítica Distancia 555 Km	cuenta producción Distancia 725 Km	lítica Distancia 935 Km
0,15	Habe\$	\$	4.363.211	4.312.746	4.250.406
	Debe	\$	<u>4.228.232</u>	<u>4.230.877</u>	<u>4.234.077</u>
	Renta Neta	\$	134.979	81.869	16.329
	Superficie	Ha.	34.977	34.977	34.977
	Valor Unitario	\$/Ha	64	39	8
1,72	Haber	\$	4.363.211	4.312.746	4.250.406
	Debe	\$	<u>3.904.867</u>	<u>3.907.512</u>	<u>3.910.712</u>
	Renta neta	\$	458.344	405.234	339.694
	Superficie	Ha.	3.000	3.000	3.000
	Valor Unitario	\$/ha	2.546	2.251	1.887
3,30	Haber	\$	4.363.211	4.312.746	4.250.406
	Debe	\$	<u>3.813.037</u>	<u>3.815.682</u>	<u>3.818.882</u>
	Renta Neta	\$	550.174	497.064	431.524
	Superficie	Ha.	1.567	1.567	1.567
	Valor Unitario	\$/ha	5.852	5.287	4.590

TRIGO

Variación de los Valores Unitarios por Ha. según rendimiento para enlazamiento constante

\$/Ha

18.000

17.000

16.000

15.000

14.000

13.000

12.000

11.000

10.000

9.000

8.000

7.000

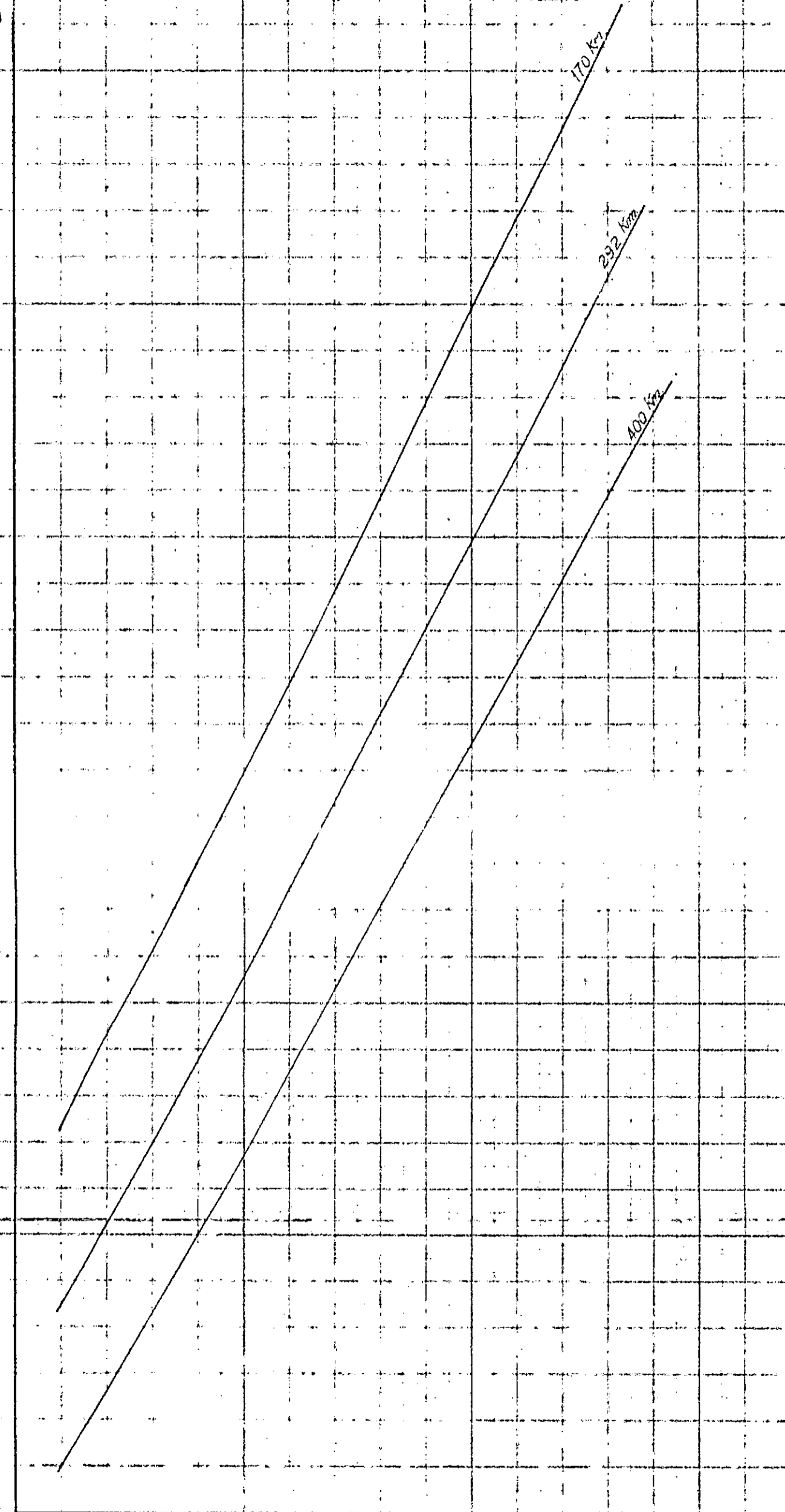
6.000

5.000

4.000

3.000

2.000

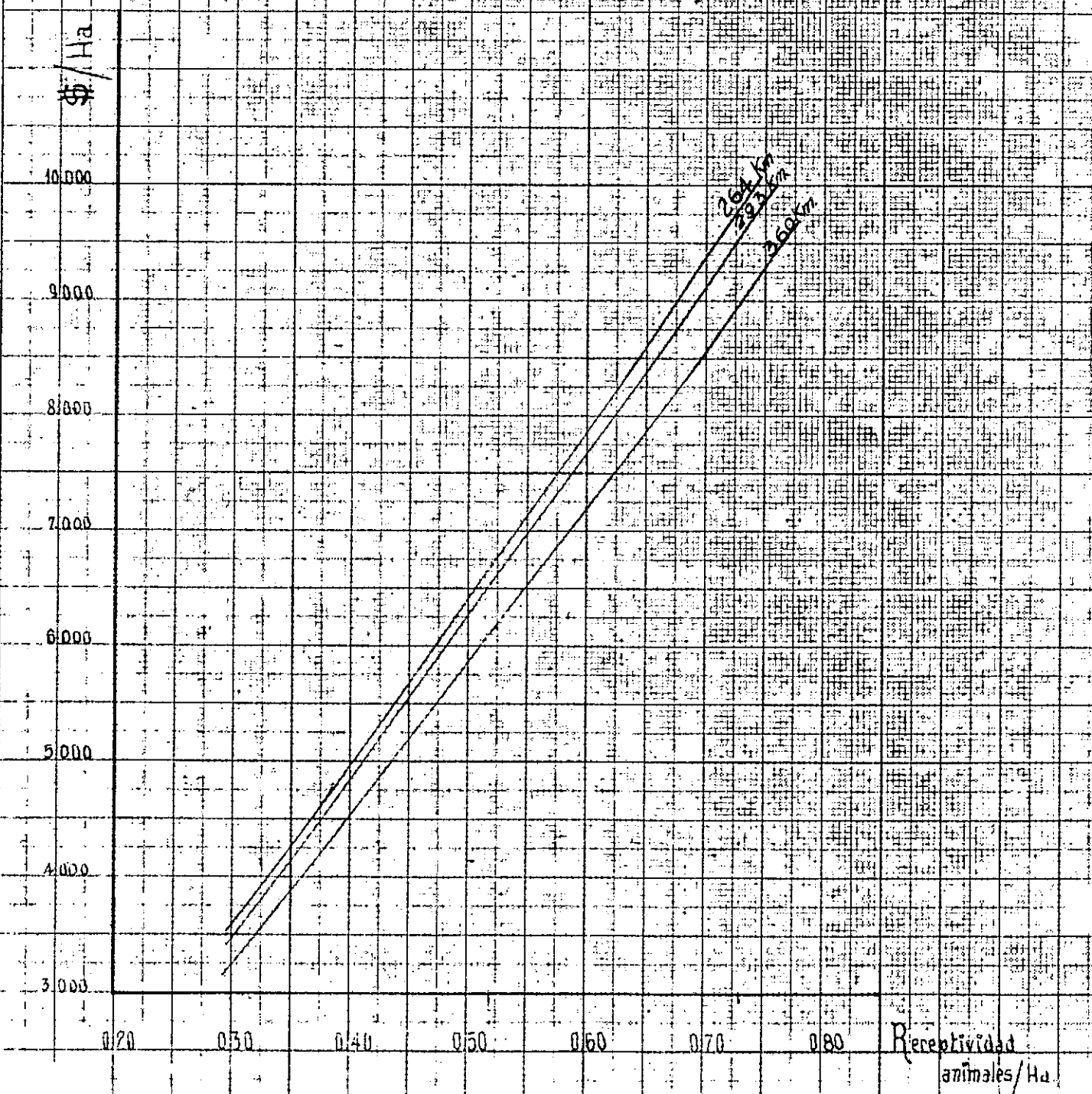


Rendimiento

€/Ha

INVERSIÓN

Variación de los valores unitarios por hectárea según capacidad por
emplazamiento constante



C R I A

Variación de los Valores Unitarios por hectárea según receptividad para emplazamiento
constante

\$/Ha

8000

7000

6000

5000

4000

3000

2000

1000

000

0.00 0.10 0.20 0.30 0.40 0.50 0.60 0.70 0.80

Receptividad animales/Ha

288 kg

378 kg

495 kg

0.7210.5

Verificación de los resultados por método gráfico, comprobando para una curva constante

Q

8000

5000

4000

3000

2000

1000

000

00

500

1000

1500

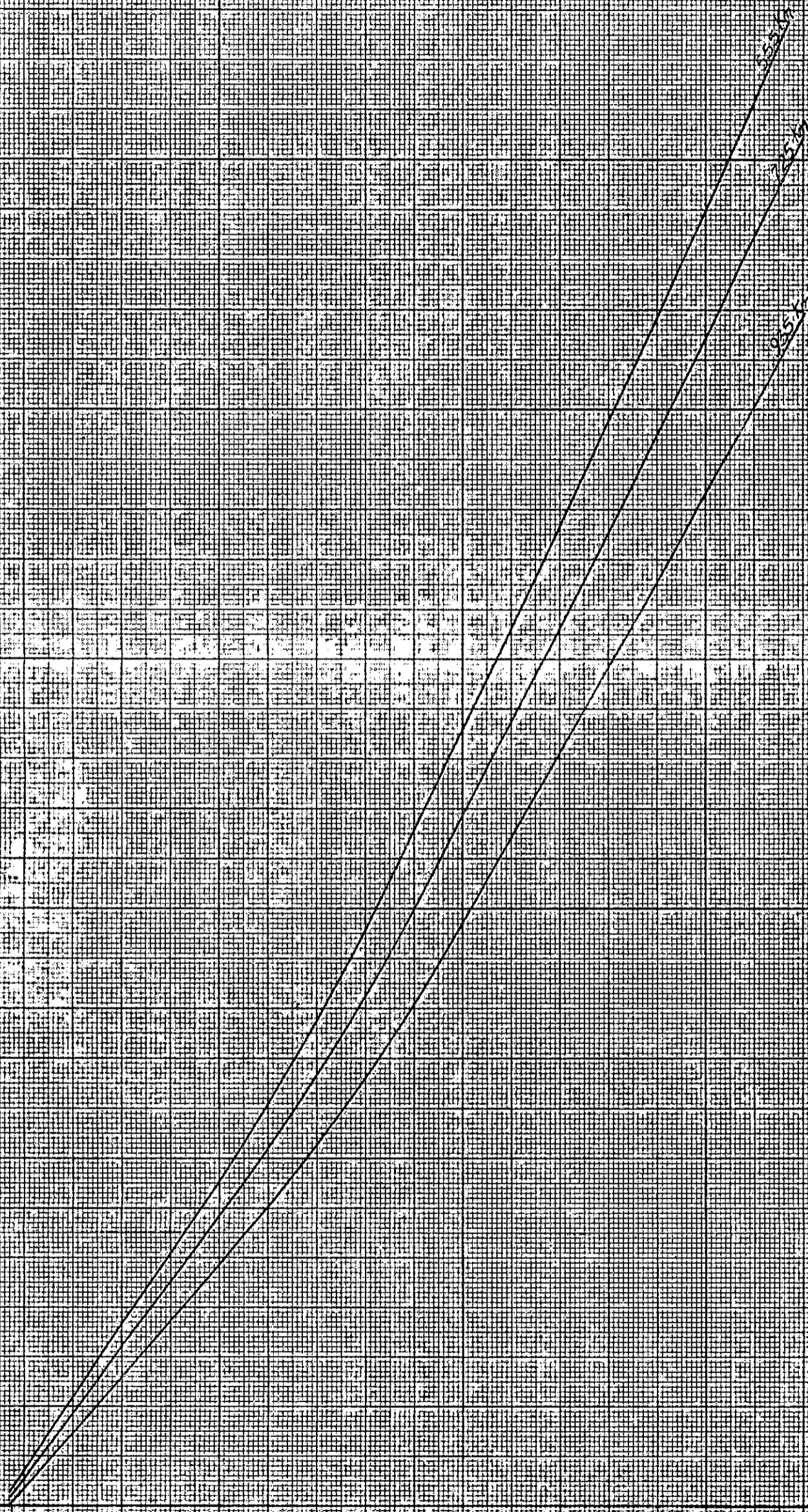
2000

2500

3000

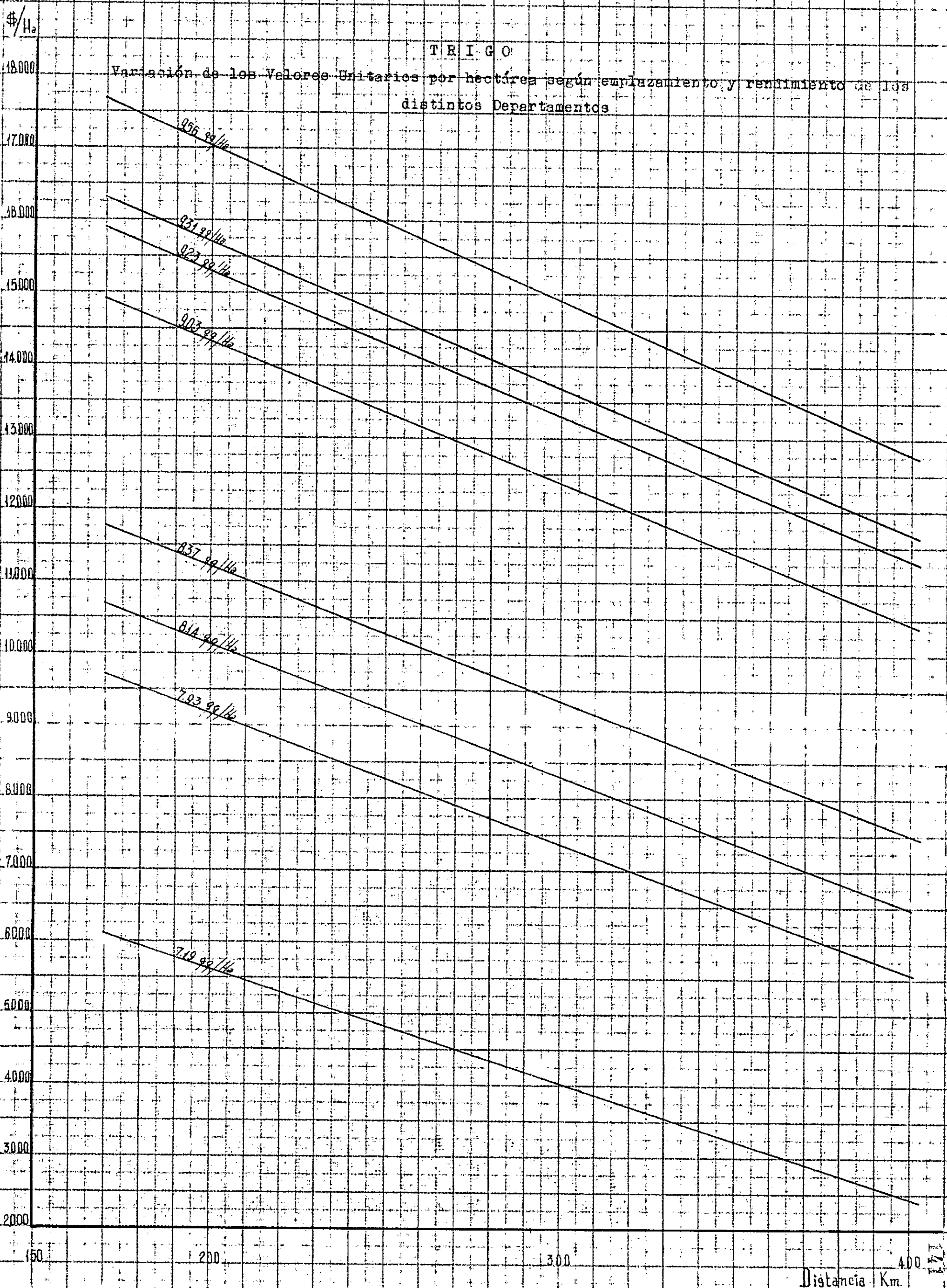
3500

Recepción
anuales/1



TRIGO

Variación de los Valores Unitarios por hectárea según emplazamiento y rendimiento de los distintos Departamentos



I R V E R N E

Variación de los Valores Unitarios por hectárea según emplazamiento y capacidad de los distintos Departamentos.

\$/Ha

10.000

9.000

8.000

7.000

6.000

5.000

4.000

3.000

250

260

270

300

330

360

Distancia Km.

073

064

060

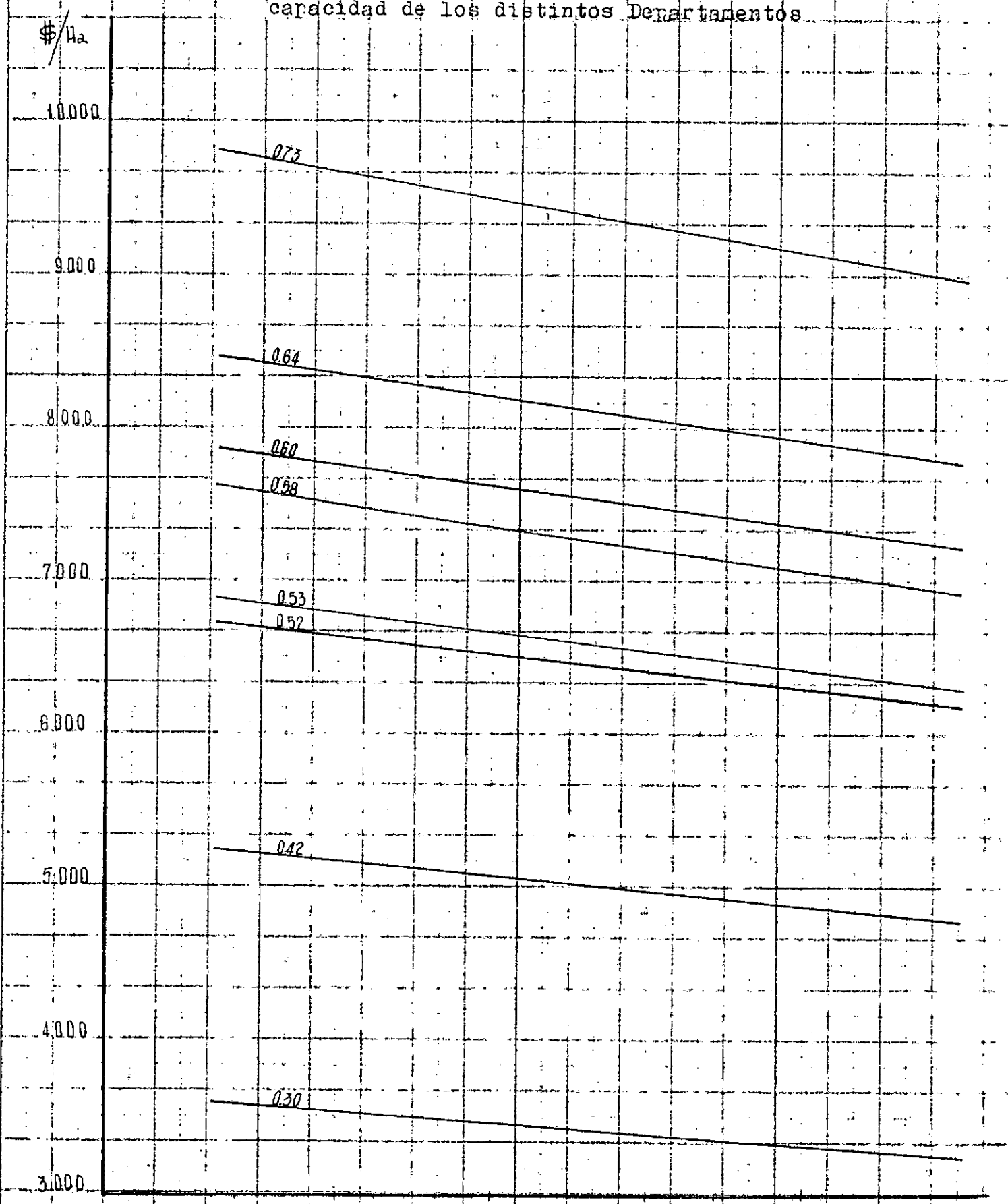
058

053

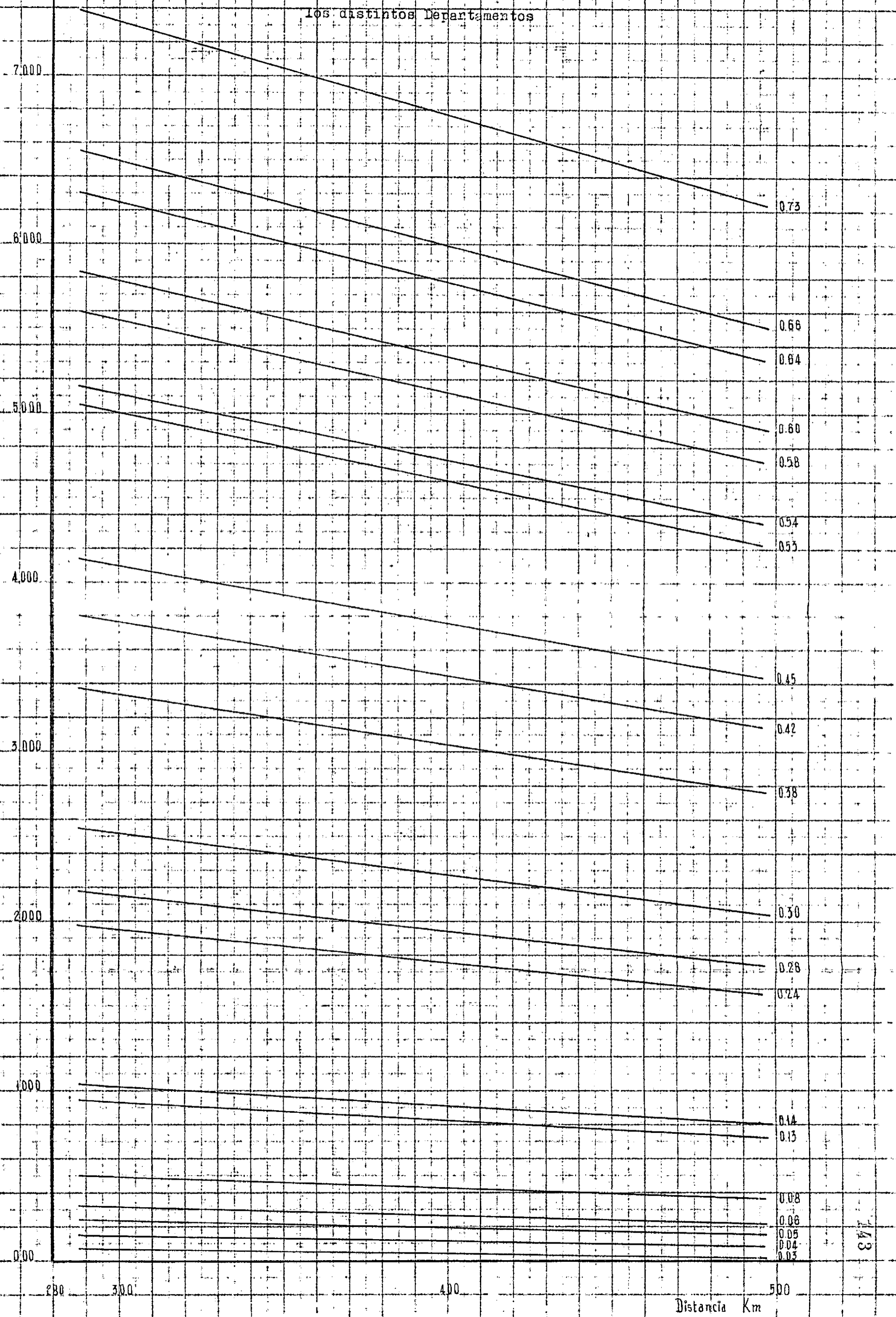
052

042

030

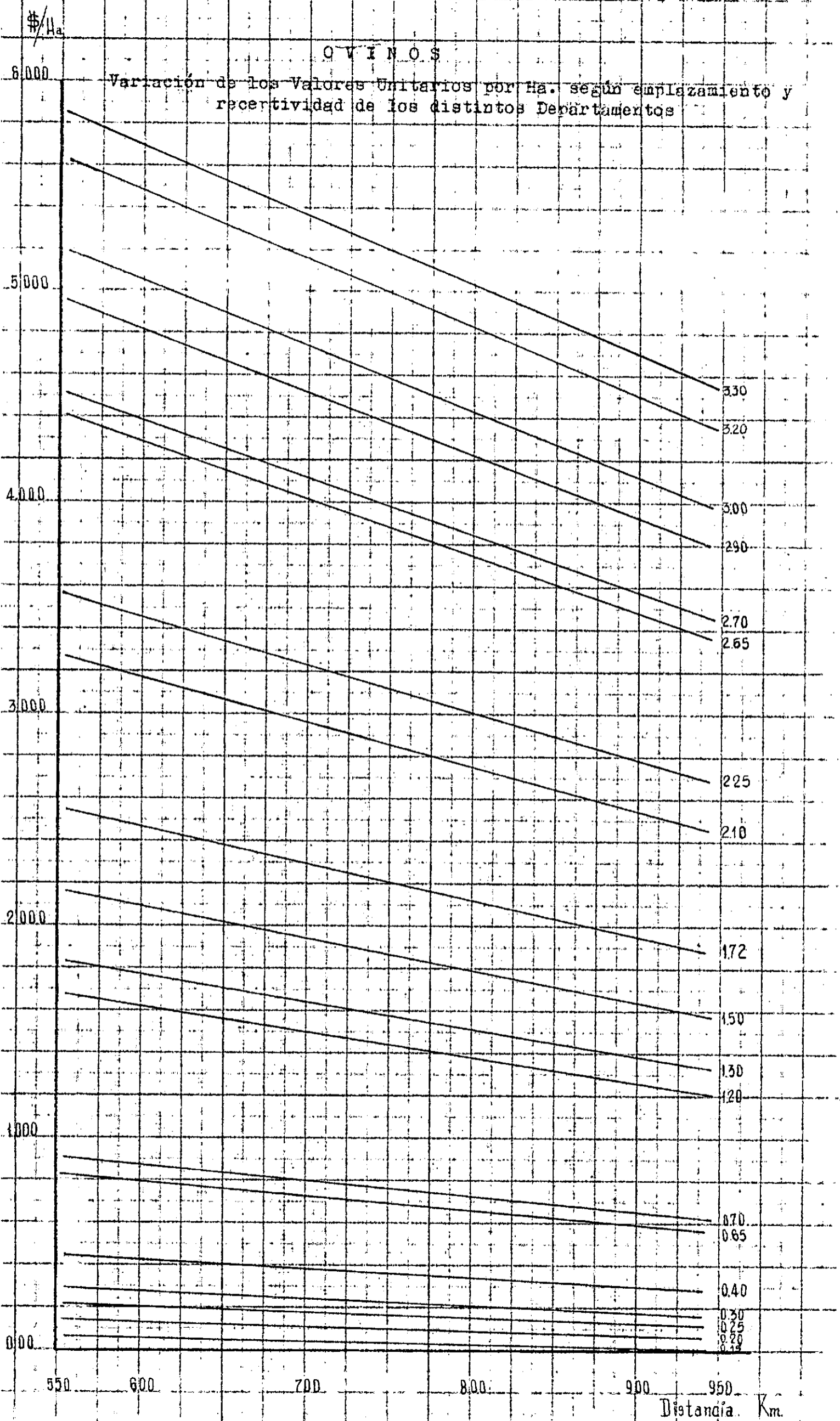


Variación de los Valores Unitarios por hectáreas según emplazamiento y receptividad de los distintos Departamentos



OVINOS

Variación de los Valores Unitarios por Ha. según emplazamiento y receptividad de los distintos Departamentos



CUADRO N° 1

VALOR UNITARIO POR HECTAREA

TRIGO

Distancia Rinde	170	195	240	292	330	340	370	400
7,19	6.116	5.717	4.999	4.168	3.562	3.403	2.924	2.445
7,93	9.700	9.250	8.441	7.505	6.821	6.641	6.102	5.562
8,14	10.694	10.235	9.410	8.456	7.759	7.576	7.025	6.475
8,37	11.779	11.314	10.478	9.510	8.804	8.618	8.061	7.503
9,03	14.910	14.422	13.543	12.528	11.787	11.591	11.006	10.420
9,23	15.900	15.401	14.502	13.463	12.703	12.504	11.904	11.305
9,31	16.312	15.807	14.899	13.850	13.083	12.881	12.275	11.670
9,56	17.671	17.140	16.184	15.077	14.271	14.059	13.421	12.784

CUADRO N° 2

VALOR UNITARIO POR HECTAREA

INVERNE

Distancia Capacidad	264	267	285	289	293	329	360
0,30	3.571	3.561	3.499	3.485	3.471	3.347	3.240
0,42	5.231	5.217	5.132	5.113	5.094	4.925	4.779
0,52	6.714	6.696	6.589	6.565	6.541	6.327	6.142
0,53	6.850	6.832	6.725	6.702	6.678	6.464	6.280
0,58	7.600	7.580	7.460	7.433	7.406	7.166	6.959
0,60	7.891	7.870	7.746	7.719	7.691	7.443	7.229
0,64	8.450	8.429	8.301	8.273	8.245	7.990	7.770
0,73	9.781	9.756	9.606	9.573	9.539	9.239	8.981

VALOR UNITARIO POR HECTAREA

CRLA

Dist. Cap.	288	290	309	314	319	341	359	372	378	393	394	404	437	442	443	447	472	481	495
0,03	69	68	64	63	62	57	53	50	48	45	45	43	35	34	34	33	27	25	22
0,04	150	149	144	142	141	134	129	125	123	119	118	115	105	104	103	102	95	92	88
0,05	238	237	230	228	226	217	210	205	203	197	196	193	180	178	177	176	166	162	157
0,06	325	324	315	312	310	299	291	284	282	274	274	269	253	251	250	248	236	232	225
0,08	500	499	486	483	480	466	454	446	442	432	431	425	404	400	399	397	381	375	366
0,13	942	940	921	915	910	888	870	856	850	835	834	824	790	785	784	780	754	745	731
0,14	1038	1036	1015	1010	1004	980	960	946	940	923	922	911	875	870	869	864	837	827	812
0,24	1979	1975	1938	1928	1918	1875	1840	1815	1803	1774	1772	1752	1688	1678	1676	1668	1620	1602	1575
0,26	2178	2174	2133	2123	2112	2065	2027	2000	1987	1955	1953	1932	1862	1851	1849	1840	1787	1768	1739
0,30	2555	2550	2504	2492	2480	2427	2383	2352	2337	2301	2299	2275	2195	2183	2180	2171	2110	2089	2055
0,38	3370	3364	3309	3295	3280	3217	3165	3127	3110	3066	3063	3034	2939	2924	2921	2910	2838	2812	2771
0,42	3801	3795	3735	3719	3704	3634	3578	3537	3518	3471	3468	3436	3332	3317	3314	3301	3222	3194	3150
0,45	4140	4133	4069	4052	4035	3961	3900	3856	3836	3785	3782	3748	3636	3619	3616	3602	3518	3487	3440
0,53	5050	5042	4967	4947	4927	4840	4769	4717	4693	4634	4630	4590	4460	4440	4436	4420	4321	4285	4230
0,54	5160	5152	5078	5059	5039	4953	4883	4833	4809	4751	4747	4708	4579	4560	4556	4540	4443	4408	4353
0,58	5600	5592	5511	5490	5468	5375	5299	5243	5218	5154	5150	5107	4967	4946	4942	4925	4819	4780	4721
0,60	5832	5823	5739	5717	5695	5598	5518	5461	5434	5368	5361	5319	5173	5151	5147	5129	5019	4979	4917
0,64	6305	6295	6205	6181	6157	6053	5967	5905	5877	5805	5801	5753	5596	5572	5567	5548	5429	5387	5320
0,66	6550	6540	6446	6421	6396	6286	6197	6132	6102	6028	6023	5973	5809	5784	5779	5759	5634	5590	5520
0,73	7392	7381	7276	7248	7220	7098	6998	6926	6893	6810	6804	6749	6566	6538	6532	6510	6372	6322	6244

VALOR UNITARIO POR HECTAREA

OVINOS

Dist. Cap.	555	560	600	610	650	677	700	720	725	750	765	810	820	825	838	875	910	935
0,15	64	63	57	56	50	46	43	40	39	35	33	26	25	24	22	17	12	8
0,20	145	144	135	133	124	118	113	109	108	102	99	89	87	86	83	75	67	62
0,25	220	219	208	206	195	188	182	177	175	169	165	153	150	149	146	136	127	120
0,30	295	293	281	278	266	257	250	244	243	235	230	216	213	212	208	196	186	178
0,40	450	448	431	427	410	399	389	381	379	368	362	343	339	337	332	316	301	291
0,65	832	829	801	794	767	749	733	719	716	699	688	658	651	647	638	613	589	572
0,70	905	901	872	865	836	817	800	786	782	764	753	720	713	710	700	673	648	630
1,20	1678	1672	1624	1612	1563	1531	1503	1479	1473	1443	1425	1371	1359	1353	1337	1292	1250	1220
1,30	1835	1829	1776	1764	1712	1677	1647	1621	1614	1582	1563	1504	1491	1485	1468	1420	1374	1342
1,50	2160	2153	2093	2078	2018	1977	1943	1913	1906	1869	1846	1779	1764	1756	1737	1682	1629	1592
1,72	2546	2537	2468	2451	2381	2334	2295	2260	2251	2208	2182	2104	2086	2078	2055	1991	1930	1887
2,10	3270	3259	3175	3154	3070	3013	2965	2923	2912	2859	2828	2733	2712	2702	2674	2596	2523	2470
2,25	3570	3559	3469	3446	3356	3295	3244	3199	3187	3131	3097	2996	2974	2962	2933	2850	2771	2715
2,65	4401	4388	4282	4255	4149	4077	4016	3963	3950	3883	3843	3724	3697	3684	3650	3551	3458	3392
2,70	4507	4493	4385	4358	4250	4177	4115	4061	4048	3980	3939	3818	3791	3777	3742	3642	3548	3480
2,90	4950	4935	4817	4788	4670	4591	4523	4464	4449	4376	4332	4199	4170	4155	4117	4008	3905	3831
3,00	5191	5175	5051	5020	4896	4812	4740	4678	4663	4585	4538	4398	4367	4352	4311	4196	4088	4010
3,20	5632	5616	5485	5452	5321	5233	5158	5092	5076	4994	4945	4798	4765	4749	4706	4585	4471	4389
3,30	5852	5835	5703	5669	5536	5447	5370	5304	5287	5204	5155	5005	4972	4955	4912	4789	4673	4590

DEPARTAMENTO

ATREUCCO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO.		DISTANCIA C/EMBARQUE	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	Tabla 3	α	Tabla 4	Cuadros 1/5 \$/Ha.	Tabla 1 Has.	4 x 5	Σ 6 % Σ 5 \$/Ha.
TRIGO	9,56		240	16.184	30.384	491.734.656	
INVERNE	0,53		293	6.678	42.677	284.997.006	
CEREA	0,53		319	4.927	166.475	820.222.325	
OVINOS	2,65		610	4.255	48.693	207.188.715	
					288.229	1.804.142.702	

6.259.-

DEPARTAMENTO

CAIEU CAIEU

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO		DISTANCIA C/EMBARQUE		VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	Kms.	Cuadros 1/5	\$/Ha.	Has.			
	99 - 0							4 x 5	26 % 25 \$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---
INVERNE	---	---	---	---	---	---	---	---	---
CRIA	0,08	447	447	397	415.106	164.797.082			
OVINOS	0,40	838	838	332	105.119	34.899.508			
					520.225	199.696.590			

383.-

DEPARTAMENTO

CAPITAL

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO	DISTANCIA S/EMBARQUE	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	CUADROS 1/5 \$/Ha.	TABLA 1 Ha.	A x B	Σ G % \$/Ha.
99 - a		Kms.				
TRIGO	9,31	330	13.083	27.190	355.725.770	
INVERNE	---	---	---	---	---	
CEREA	0,54	314	5.059	81.755	413.598.545	
OVINOS	2,70	610	4.358	45.162	196.815.996	
				154.107	966.141.311	6.269.--

DEPARTAMENTO

CATRILLO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO: TABLA 3	DISTANCIA SIEMBRA: TABLA 4	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
			CUADROS 1, 5	\$ / Ha.			
	99 - a	KMS		\$ / Ha.	TABLA 1 Has.	4 x 5	Σ 6 % Σ 5 \$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	
INVERTE	0,58	267	7.580		41.647	315.684.260	
CRIA	0,58	290	5.592		103.013	576.048.696	
OVINOS	2,90	560	4.935		49.047	242.046.945	
					193.707	1.133.779.901	

5.853.-

DEPARTAMENTO
 CONHELO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA C/EMBARQUE. TABLA 4	VALOR UNITARIO CUADROS 1/5 \$/Ha.	SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1 Ha.	PRODUCTO	VALOR BASICO
TRIGO	7,93	370	6.102	49.877	304.349.554	
INVERNE	0,42	329	4.925	38.512	189.1671.600	
CRIA	0,42	359	3.578	195.592	699.828.176	
OVINOS	2,10	677	3.013	82.954	249.940.402	
				366.935	1.443.789.632	
						3.934.-

DEPARTAMENTO

CURA-CO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA S/EMBARQUE. TABLA 4	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1	PRODUCTO	VALOR BASICO
			Cuadros 1/5	\$/Ha.			
	99 - a.	Kms.			Has.	4 x 5	Σ G % Σ 5 \$/Ha.
TRIGO	---	---	--	--	---	---	
INVERNE	---	---	--	--	---	---	
CRIS	0,03	472	27	146.599	146.599	3.958.173	
OVINOS	0,15	875	17	536.121	536.121	9.114.057	
				682.720	682.720	13.072.230	

19.-

DEPARTAMENTO

CHALILEO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA SIEMBRO. TABLA 4	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1 Has.	PRODUCTO A x B	VALOR BASICO
			CUADROS 1/5 \$/Ha.				
TRIGO	99 - a	Kms.	---	---	---	---	
INVERNE	---	---	---	---	---	---	
CRIA	0,06	437	253		347.507	87.919.271	237.-
OVINOS	0,30	820	213		210.842	44.909.346	
					558.349	132.828.617	

DEPARTAMENTO

CHAPALEUFU

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO	DISTANCIA SIEMBRO	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
		TABLA 4 Kms.				
TRIGO	---	---	---	---	---	---
INVERNE	0,73	264	9.781	37.931	371.003.111	8.005.-
CERVA	0,73	288	7.392	109.862	812.099.904	
OVINOS	---	---	---	---	---	
					1.488.103.015	

DEPARTAMENTO

CHICAL-CO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO		DISTANCIA S. EMBARQUE		VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	TABLA 4	Kms.	Cuadros	\$/Ha.			
	99 - a.				1/5		4 x 5		Σ 6 % Σ 5
					\$/Ha.				\$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---
INVERNE	---	---	---	---	---	---	---	---	---
CRIS	0,05	481	162	254.533	41.234.346				
OVINOS	0,25	910	127	93.733	11.904.091				
				348.1266	53.138.437				

158.-

DEPARTAMENTO

GUATRACHE

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO		DISTANCIA SIEMBRO		VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	Tabla 3	99 - a.	Tabla 4	Kms.	Cuadros	Has.			
					1,5				Σ 6 % Σ 5
					\$ 40.				\$/Ha.
TRIGO	9,23		195		15.401	56.270	866.614.270		
INVERNE	---		---		---	---	---		
CRIA	0,45		372		3.856	153.817	593.118.352		
OVINOS	2,25		720		3.199	40.512	129.597.888		
						250.599	1.589.330.510		6.342.-

DEPARTAMENTO

HUCAL

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO	DISTANCIA C/EMBARQUE	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	CUADROS 1/5 \$/Ha	TABLA 1 Ha.	4 x 5	Σ G % Σ 5 \$/Ha.
	9,9 - a.	Kms.				
TRIGO	9,03	170	14.910	49.543	738.686.130	
INVERNE	---	---	---	---	---	
CREIA	0,26	404	1.932	244.821	472.994.172	
OVINOS	1,30	765	1.563	48.022	75.058.386	
				342.386	1.286.738.688	

3.758.-

DEPARTAMENTO

LEVANTUE

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA S/EMBARRCO. TABLA 4	VALOR UNITARIO CUADROS 1/5 \$/Ha.	SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1 Ha.	PRODUCTO	VALOR BASICO
TRIGO	---	---	---	---	---	---
INVERNE	---	---	---	---	---	---
CRIA	0,14	393	923	629.464	580.995.272	882.71-
OVINOS	0,70	725	782	251.345	196.551.790	
				880.809	777.547.062	

DEPARTAMENTO

LIHUEL-CAJEL

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO.	DISTANCIA % Embarca.	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	99 - a.	Kms.	Cuadros 1/5	Has.		
TRIGO	---	---	---	---	---	
INVERNE	---	---	---	---	---	
CRIA	0,05	442	178	509.608	90.710.224	
OVINOS	0,25	810	153	458.243	70.111.179	
				967.851	160.821.403	

166.-

DEPARTAMENTO

LIMAY-MAHUIDA

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA S/EMBARRA. TABLA 4	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1	PRODUCTO	VALOR BASICO
			Cuadros 1/5	\$/Ha.			
	99 - a.	Kms.			Has.	4 x 5	Σ 6 % Σ 5 \$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	
INVERNE	---	---	---	---	---	---	
CRIA	0,04	443	103	201.463		20.750.689	
OVINOS	0,20	825	86	351.790		30.253.940	
				553.253		51.004.629	

92.-

DEPARTAMENTO

MARACO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION	RENDIMIENTO RECEPTIVO	DISTANLIA C/EMBARRON	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
			CUADROS	1/5			
SIGNIFICATIVA	TABLA 3	TABLA 4	CUADROS	1/5	TABLA 1	4 x 5	Σ 6 % Σ 5
	99 - a.	kms.	1/5	\$/Ha.	Has.		\$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	
INVERNE	0,64	264	8.450	64.480	544.856.000		
CRIA	0,64	288	6.305	96.513	608.514.465		
OVINOS	3,20	555	5.632	35.234	198.437.888		
				196.227	1.351.808.353		
							6.889.--

DEPARTAMENTO

PUELEN

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA SIEMBRO. TABLA 4	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1 Has.	PRODUCTO 4 x 5	VALOR BASICO Σ 6 % Σ 5 \$/Ha.
			CUADROS 1/5 \$/Ha.				
TRIGO	99 - a.	Kms.	---	---	---	---	
INVERNE	---	---	---	---	---	---	
CRIS	0,03	495	22		149.967	3.299.274	
OVINOS	0,15	935	8		178.057	1.424.456	
					328.024	4.723.730	

14% -

DEPARTAMENTO

QUEMU-QUEMU

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO	DISTANCIA C/EMBARQUE	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	1/5	HAS.	4 x 5	\$/Ha.
	99 - 0	Kms.				
TRIGO	8,14	340	7.576	23.694	179.505.744	
INVERNIZ	0,64	285	8.301	46.448	385.564.848	
CRIS	0,64	309	6.205	82.475	511.757.375	
OVINOS	3,20	600	5.485	49.735	272.796.475	
				202.1352	1.349.624.442	

6.6694-2

DEPARTAMENTO

RANCUL

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO		DISTANCIA S. EMBARQUE		VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	Tabla 3	Tabla 4	Tabla 3	Tabla 4				
TRIGO	---	---	---	---	---	---	---	---
INVERNE	0,30	360	360	360	3.240	51.563	167.064.120	
CEREA	0,30	393	393	393	2.301	245.049	563.857.749	
OVINOS	1,50	750	750	750	1.869	82.826	154.801.794	
						379.438	885.723.663	
								2.334.--

DEPARTAMENTO

REALICO

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO TABLA 3	DISTANCIA C/EMBARKO TABLA 4	VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1	PRODUCTO 4 x 5	VALOR BASICO Σ G % Σ 5
			CUADROS 1/5	\$/Ha			
	99 - a.	MTRS			Has.		\$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	
INVERNE	0,60	289	7.719	28.054	216.548.826		
CRIA	0,60	314	5.717	97.823	559.254.091		
OVINOS	3,00	610	5.020	52.323	262.661.460		
					178.200	1.038.464.377	

5.827.--

DEPARTAMENTO

TOAY

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO. TABLA 3	DISTANCIA C/EMBARRA. TABLA 4	VALOR UNITARIO CUADROS 1/5	SUPERFICIE DEDICADA TABLA 1	PRODUCTO 4 x 5	VALOR BASICO Σ 6 % Σ 5
TRIGO	---	---	---	---	---	---
INVERNE	---	---	---	---	---	---
CRIA	0,24	341	1.875	266.892	500.422.500	1.781,6-
OVINOS	1,20	650	1.563	113.437	177.302.031	
				380.1329	677.724.531	

DEPARTAMENTO

TRENEL

DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO.	DISTANCIA S/EMBARQUE	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	CUADROS 1/5 \$/Ha.	TABLA 1 Ha.	A x B	Σ G % Σ 5 \$/Ha.
	99 - a.	Kms.				
TRIGO	7,19	400	2.445	18.054	44.142.030	
INVERNE	---	---	---	---	---	
CRIS	0,66	314	6.421	68.079	437.135.259	
OVINOS	3,30	610	5.669	46.476	263.472.444	
				132.609	744.749.733	

5.616.--

DEPARTAMENTO

UTRACAN

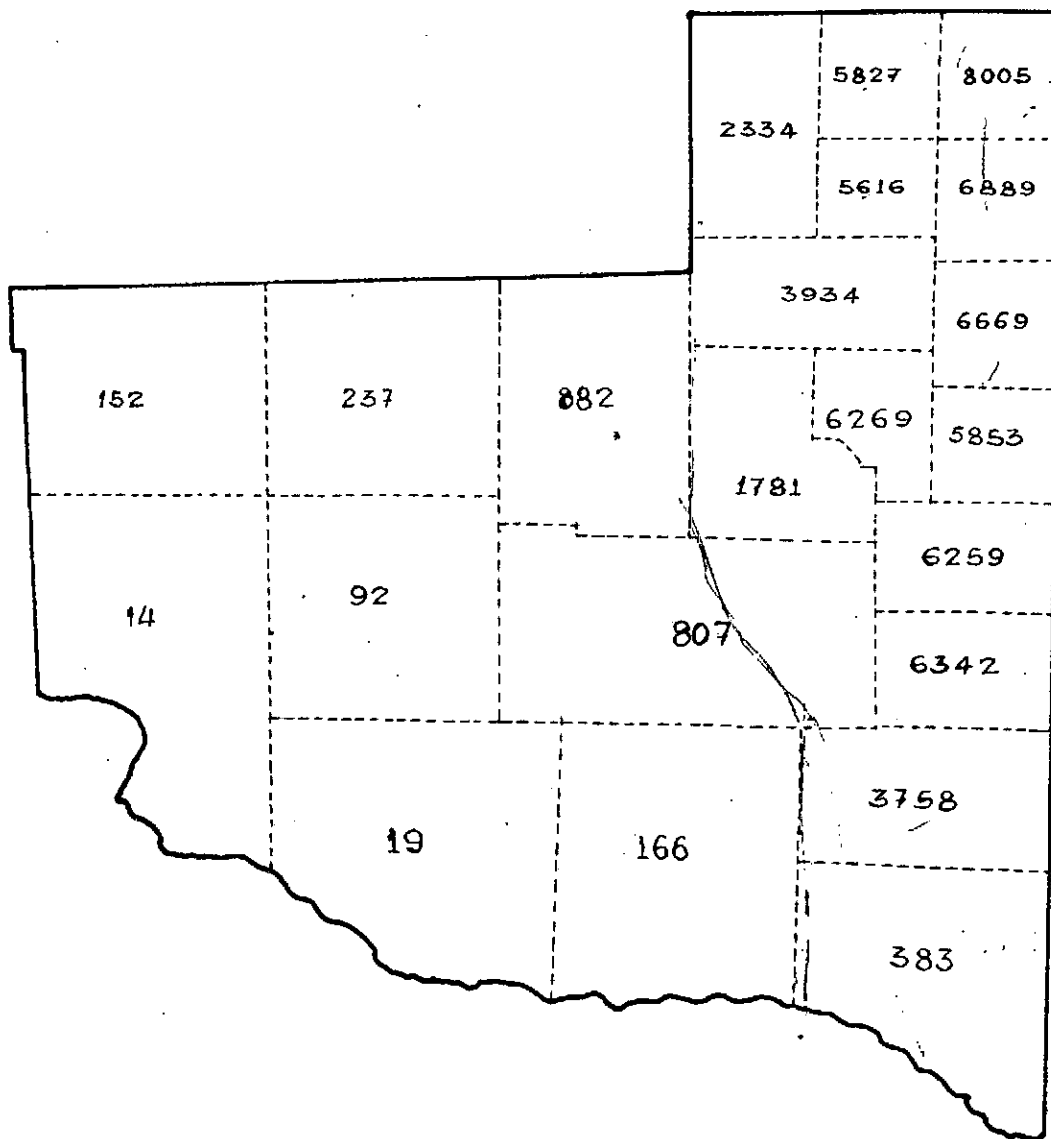
DETERMINACION DE VALOR BASICO

EXPLOTACION SIGNIFICATIVA	RENDIMIENTO RECEPTIVO		DISTANCIA C/EMBARRA		VALOR UNITARIO		SUPERFICIE DEDICADA	PRODUCTO	VALOR BASICO
	TABLA 3	TABLA 4	TABLA 4	Cuadros 1/5	\$/Ha.	\$/Ha.			
	99 - a.	Kms.					TABLA 1 Has.	4 x 5	Σ 6 % Σ 5 \$/Ha.
TRIGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---
INVERNE	---	---	---	---	---	---	---	---	---
CRIA	0,13	394	834	834.227	695.745.318				
OVINOS	0,65	700	733	294.865	216.136.045				
				1.129.092	911.881.363				807.00

VALORES BASICOS

DEPARTAMENTO	VALOR BASICO
ATREUCO	6.259
CALEU-CALEU	383
CAPITAL	6.269
CATRILO	5.853
CONHELO	3.934
CURA-CO	19
CHALILEO	237
CHAPALEUFU	8.005
CHICAL-CO	152
GUATRACHE	6.342
HUCAL	3.758
LEVENTUE	882
LIHUEL-CALEL	166
LIMAY-MAHUIDA	92
MARACO	6.889
PUELEN	14
QUEMU-QUEMU	6.669
RANCUL	2.334
REALICO	5.827
TOAY	1.781
TRENEL	5.616
UTRACAN	807

VALORES BASICOS



DETERMINACION DE LA APTITUD MEDIA
Y VALOR OPTIMO ZONAL

La aptitud media de cada zona climático-económica se determinó de acuerdo al siguiente procedimiento :

En el volante diseñado al efecto (folio siguiente), se volcaron los datos correspondientes a cada una de las parcelas integrantes de las distintas zonas. De la relación de los valores y superficies de las parcelas con el valor óptimo correspondiente a la última revaluación general, se determinó la aptitud media zonal.

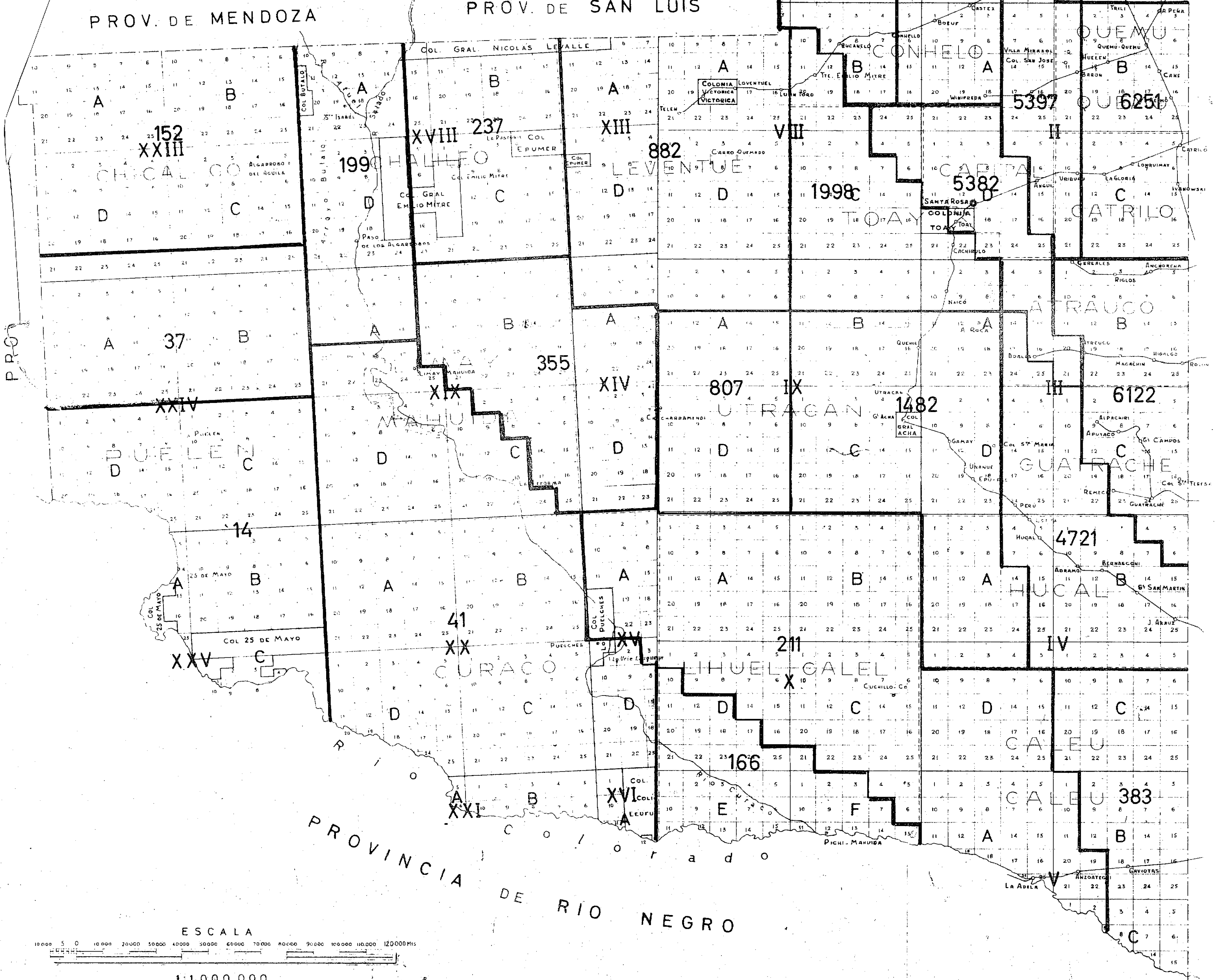
El valor óptimo zonal surgió al multiplicar el valor básico por un coeficiente corrector que está dado por la inversa de la aptitud media.-

PROVINCIA DE LA PAMPA

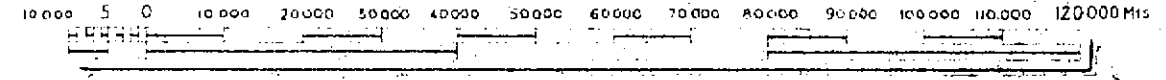
M. E. y A. A.

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO VALORES BASICOS DE LA TIERRA RURAL

AÑO 1965



ESCALA



1:1.000.000

PROVINCIA DE LA PAMPA

M. E. y A. A.

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

VALORES OPTIMOS DE LA TIERRA RURAL

AÑO 1965

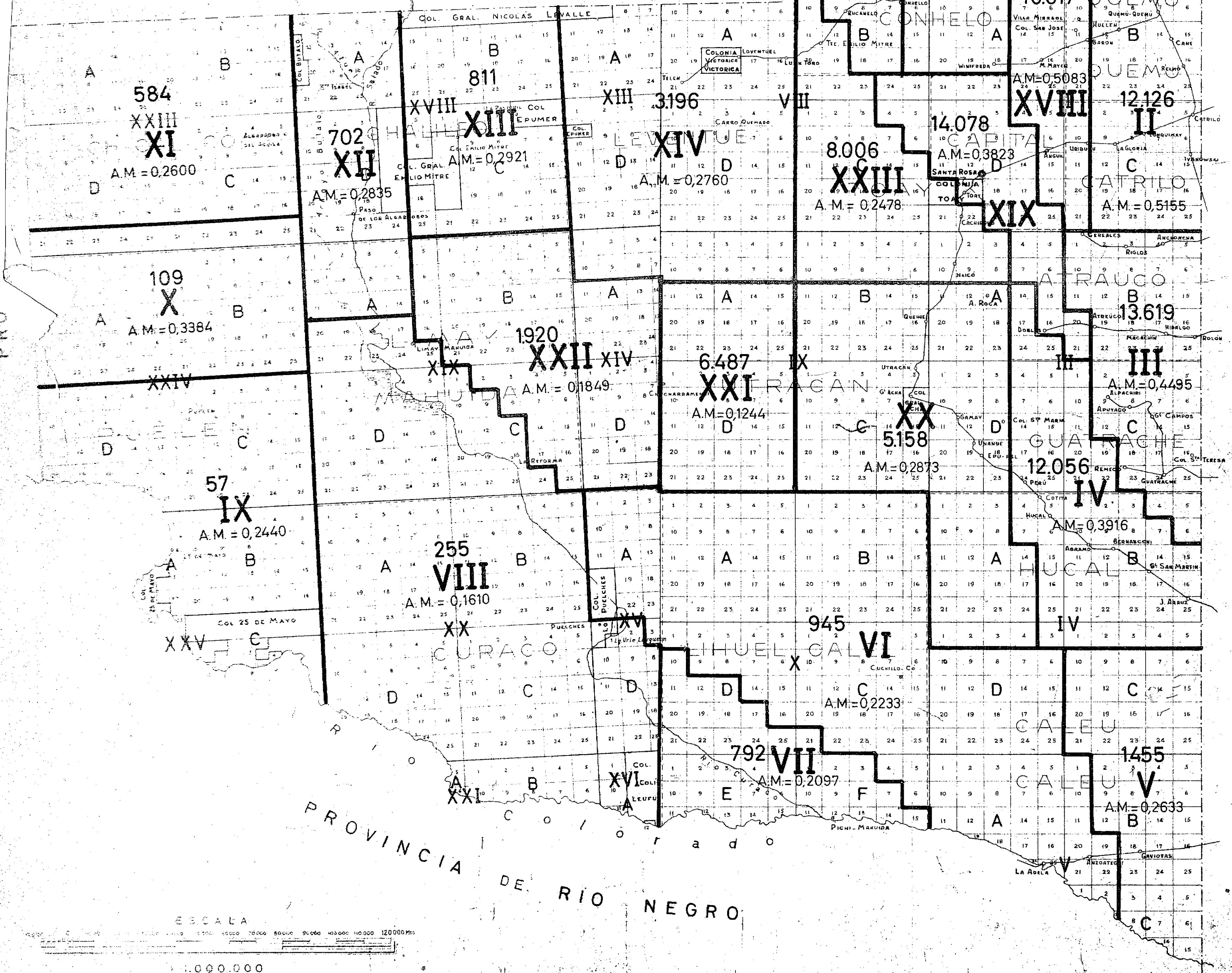
PROV. DE CORDOBA

176

PROV. DE MENDOZA

PROV. DE SAN LUIS

PROVINCIA DE BUENOS AIRES



ESCALA

0.000.000

M A P A

D E

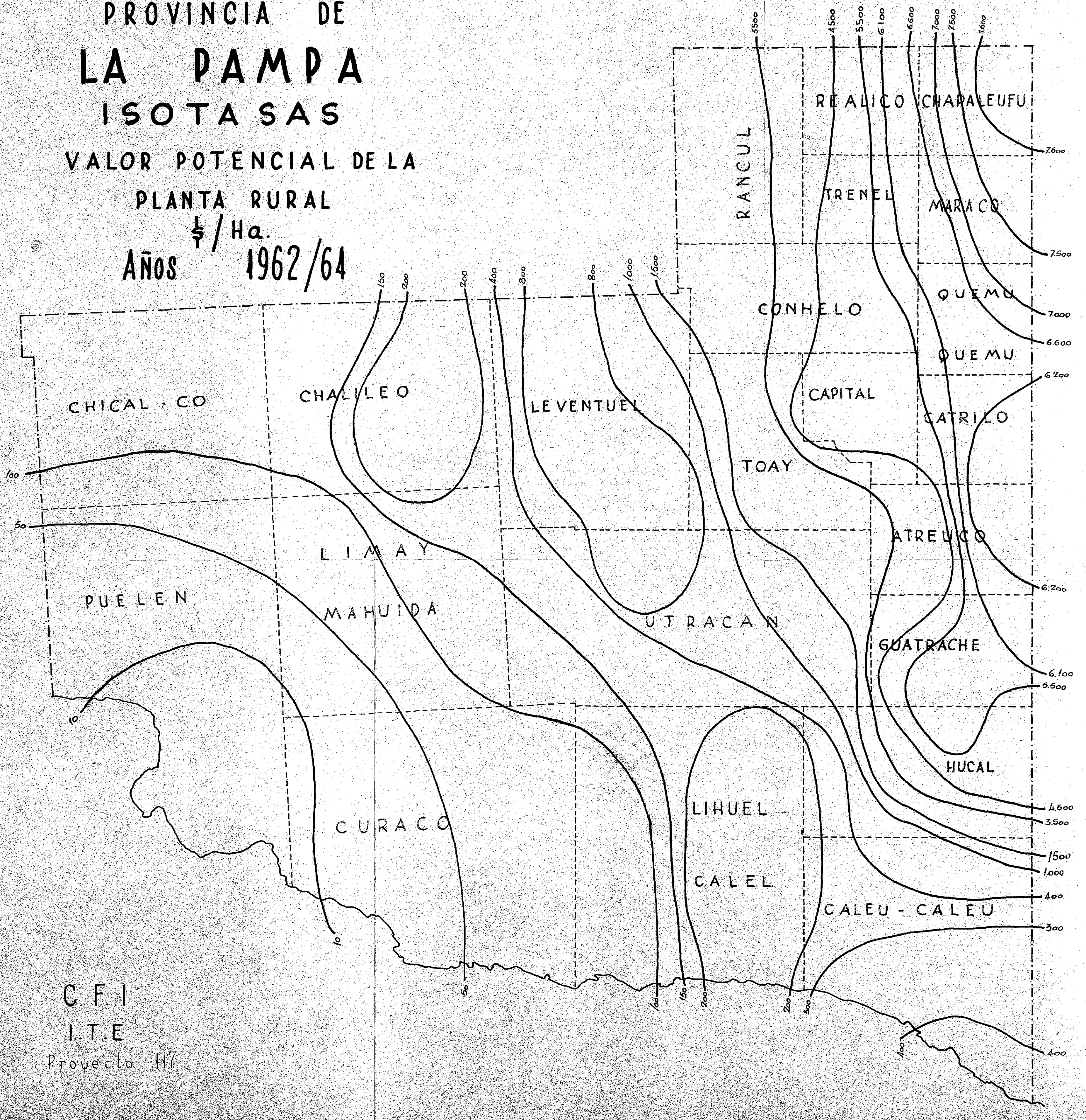
I S O T A S A S

El trazado de las líneas isotasas, correspondientes al valor unitario de la tierra rural libre de mejoras -obtenido mediante la capitalización de la renta neta media potencial de sus cultivos y explotaciones significativas- se efectuó en base a un promedio de valores unitarios, surgidos de un muestreo efectuado en cada uno de los distintos departamentos de la planta rural de la Provincia.

Los valores consignados corresponden al promedio arrojado durante el trienio 1962/1964.

El estudio de estas líneas, posibilitará la inversión planificada de los recursos fiscales, en consonancia directa con la capacidad productiva de su emplazamiento, acrecentando la utilidad y facilitando la financiación de la obra pública.-

PROVINCIA DE
LA PAMPA
 ISOTASAS
 VALOR POTENCIAL DE LA
 PLANTA RURAL
 \$/Ha.
 AÑOS 1962/64



C.F.I.
 I.T.E.
 Proyecto 117

-C A P I T U L O I I-

-M E J O R A S-

DETERMINACION DE LOS VALORES BASICOS

Para la determinación de los valores básicos de las mejoras, se realizaron encuestas de precios. Estas encuestas se efectuaron mediante muestreos significativos realizados en las distintas localidades de la Provincia a personas y entidades públicas y privadas vinculadas al sector en estudio.

Para cada uno de los tipos de edificación vigentes, se confeccionó el correspondiente proyecto y cómputo métrico y con el relevamiento de precios efectuado se elaboraron los presupuestos, obteniéndose de esta manera los respectivos valores unitarios básicos según destinos y tipos.

La valuación de las mismas se determinó mediante el método de "costo de reposición presente", que consiste en determinar el valor de dichas mejoras al momento de la valuación, previa deducción de la depreciación de las mismas según antigüedad y estado de conservación.-

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO

"ENCUESTA DE PRECIOS DE MATERIALES"

En los formularios de "Encuesta de Precios de Materiales" que se adjuntan, el técnico deberá solicitar en las casas de ventas de materiales para la construcción, los precios de los distintos materiales que figuran expresamente consignados en dichos formularios, durante los años allí solicitados, debiendo, en el supuesto de no existir uno de ellos, poner el del material más similar.

Igual consulta deberá realizar en las oficinas oficiales o privadas que estén vinculadas a la construcción (por ejemplo : Cámara de la Construcción, Centro de Ingenieros, Oficinas de Obras Públicas de la Municipalidad, etc.). En cada caso se deberá consignar expresamente el nombre y dirección de la persona o institución que suministró el informe.

En los casos de no poder consignarse valores unitarios, se tomarán los valores globales (por ej.: precio por metro cubierto de mano de obra, de mampostería según tipo de edificación, - valor global de carpintería según tipo de edificación, etc.). -

PROVINCIA DE LA PAMPA
Min.de Econ. y As. Agr.
Dción.Gral. de Catastro

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

ADECUACION Y ACTUALIZACION
DEL CATASTRO ECONOMICO

Departamento

Zona

Datos suministrados por

Domicilio

- V A L O R -

RUBROS	UNI- DAD	1962	1963	1964	MEDIO
<u>Excavación:</u>					
Cimientos	m3				
Manual	"				
Sótano Mecanizada	"				
Pozo de 1,20 m.de diám., valor por metro de profun- didad -	m/1				
<u>Cimientos:</u>					
Zapata de H°A°	m3				
Ladrillos prensados	"				
" comunes	"				
<u>Paredes de:</u>					
Ladrillos comunes de 0,30 y 0,15 aparente -	"				
Ladrillos huecos especia- les -0,10 aparente	m2				
Ladrillos huecos especia- les 0,20 O 0,24 aparente	"				
Ladrillos de canto	"				
Piedra	m3				
Block de cemento	m2				
Chapas de H°G°, incluido esqueleto	"				

RUBROS	UNI- dad	V	A	L	O	R
		1962	1963	1964	MEDIO	
Chapas de fibrocemento	m2					
Madera sin trabajar	"					
Suelo cemento	m3					
Adobe	"					
<u>Capas aisladoras:</u>						
Horizontal (cemento e hidrófugo)	m2					
Horizontal (asfalto planchado)	"					
Vertical, incluido tabique (protección de sótanos)	"					
Azotado (concreto e hidrófugo)	"					
<u>Esqueletos:</u>						
Losas c/armadura simple o cruzada	m2					
Losas c/ladrillos huecos (nervurada)	"					
Losas con viguetas cerámicas S.A.P.	"					
Estructura H°A°-						
-Bóvedas cáscaras	"					
-Bases	m3					
-Columnas	"					
-Vigas	"					
-Encadenados	"					
-Tanques	"					
-Tipo Shed	"					
Estructura metálica-						
-Polonceau	"					
<u>Techos (cubiertos)-:</u>						
Teja normanda c/aislación y estructura portante -	m2					
Teja plana o curva sobre entablonado cepillado y estructura portante cepillada y hachada	"					

RUBROS -	UNIDAD	1962	1963	1964	MEDIO
Teja plana o curva incl. estructura portante	m2				
Idem con aislación	"				
Techado asfaltado incl. aislación y contrapiso	"				
Idem c/baldosas coloradas	"				
Idem c/mosaico granítico	"				
Idem c/ladrillos con junta tomada	"				
<u>Techos (cubiertas)</u>					
Chapas de H°G° canaleta c/aislación y estruc.portante	"				
Chapas de H°G° s/aislación sobre correas	"				
Chapas de fibrocemento con aislación y estruc.portante	"				
Idem s/aislación sobre correas	"				
Cartón alquitranado sin aislación sobre correas	"				
<u>Revoques:</u>					
Enlucido de yeso	"				
Tomas de juntas	"				
Rústico (mondongo o similar)	"				
Prefabricado (Super Iggam)	"				
Simil piedra	"				
Exterior a la cal reforzada	"				
Interior a la cal liso	"				
Grueso bajo revestimiento	"				

RUBROS -	UNIDAD	1962	1963	1964	MEDIO
<u>Cielorrasos suspendidos incluido armazón:</u>					
Yeso liso	m2				
Yeso moldurado	"				
A la cal liso	"				
Celotex	"				
<u>Cielorrasos aplicados:</u>					
Yeso moldurado	"				
Garganta para luz difusa	m/1				
Yeso liso	m2				
A la cal liso	"				
<u>Taparrollos:</u>					
Yeso armado con metal desplegado	"				
Madera	"				
"Harboard" con armazón de madera-	"				
<u>Contrapisos:</u>					
Común sobre tierra bajo madera-	"				
Común sobre tierra bajo mosaico	"				
Común sobre entrepiso bajo mosaico	"				
Común sobre entrepiso bajo madera	"				
<u>Pisos:</u>					
Roble ameridano bastón roto	"				
Roble ameridano s/entablonado	"				

RUBROS -	UNI DAD	1962	1963	1964	MEDIO -
Plásticos tipo "Pisoplast"	m2				
Mosaicos graníticos pulidos en fábrica	"				
Mosaico granítico pulido en obra	"				
Mosaico veneciano	"				
"Parquet" bastón roto	"				
"Parquet" mosaico (tipo sevilla)	"				
Baldosa cerámica	"				
Mosaico Calcáreo	"				
Concreto alisado	"				
Adoquinado	"				
Piso hormigón rústico	"				
Piso hormigón y desagüe	"				
Lajas de piedra	"				
<u>Zócalos:</u>					
Sanitarios	m/l				
Graníticos	"				
Calcáreos	"				
Madera	"				
Granítico al puesto (escalera)	"				
<u>Pinturería:</u>					
Al látex	m2				
Al aceite	"				
Al agua	"				

RUBROS -	UNIDAD	1962	1963	1964	MEDIO -
Tiza y cola	m2				
Blanqueo a la cal	"				
Empapelado	"				
<u>Revestimiento incluido colocación:</u>					
Importado	"				
Granito					
Nacional	"				
Importado	"				
Mármol					
Nacional	"				
Finas	"				
Maderas comunes	"				
trabajadas	"				
Piedra de Córdoba	"				
Piedra de Neuquén	"				
en obras	"				
Reconstituído					
en placas	"				
Mosaico veneciano tipo "Glasiris"	"				
Revestimiento tipo "Ful get"	"				
Plaquitas cerámicas	"				
Azulejos nacionales tipo "San Lorenzo"	"				
Vitreo tipo "Vitrón"	"				

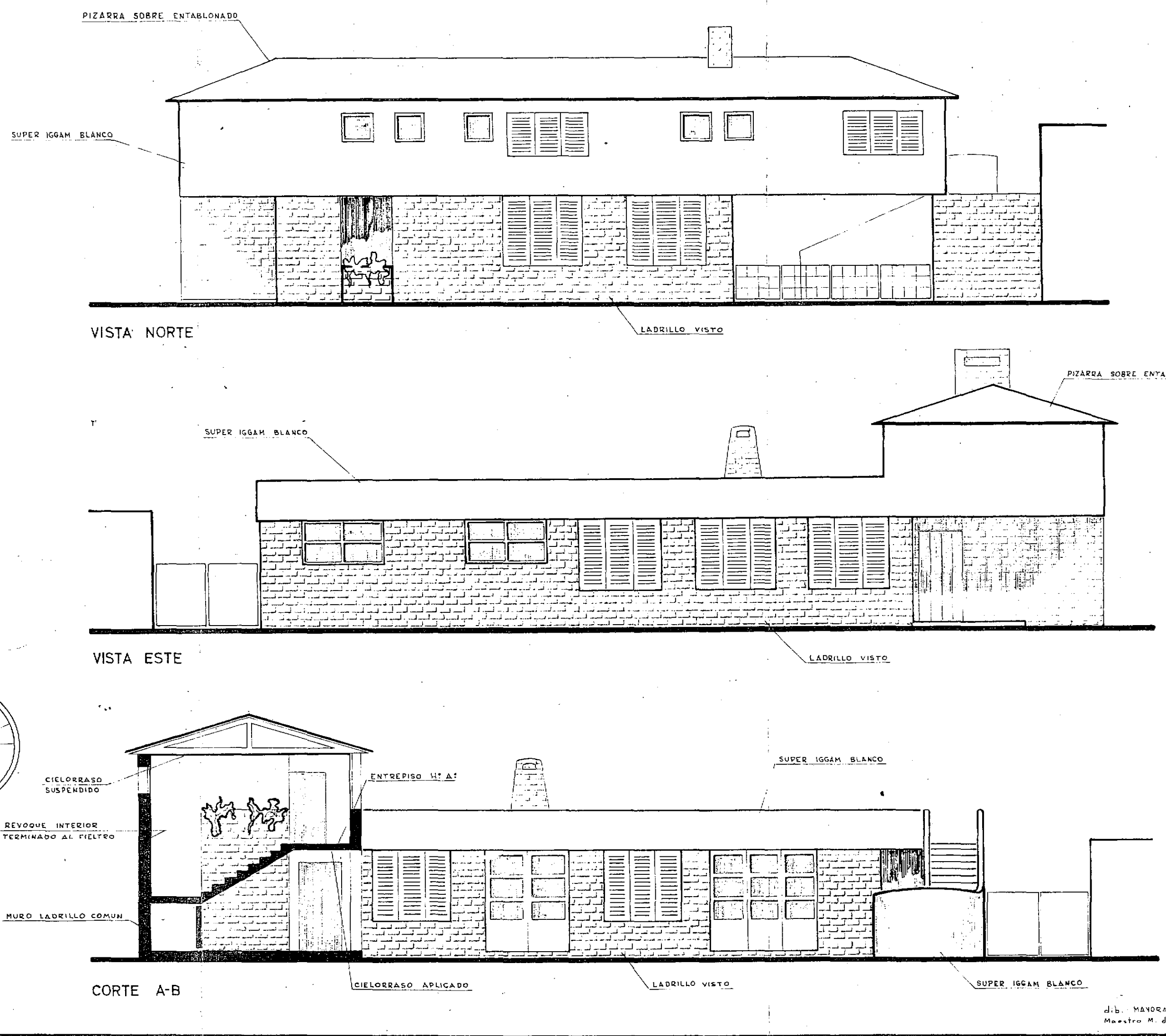
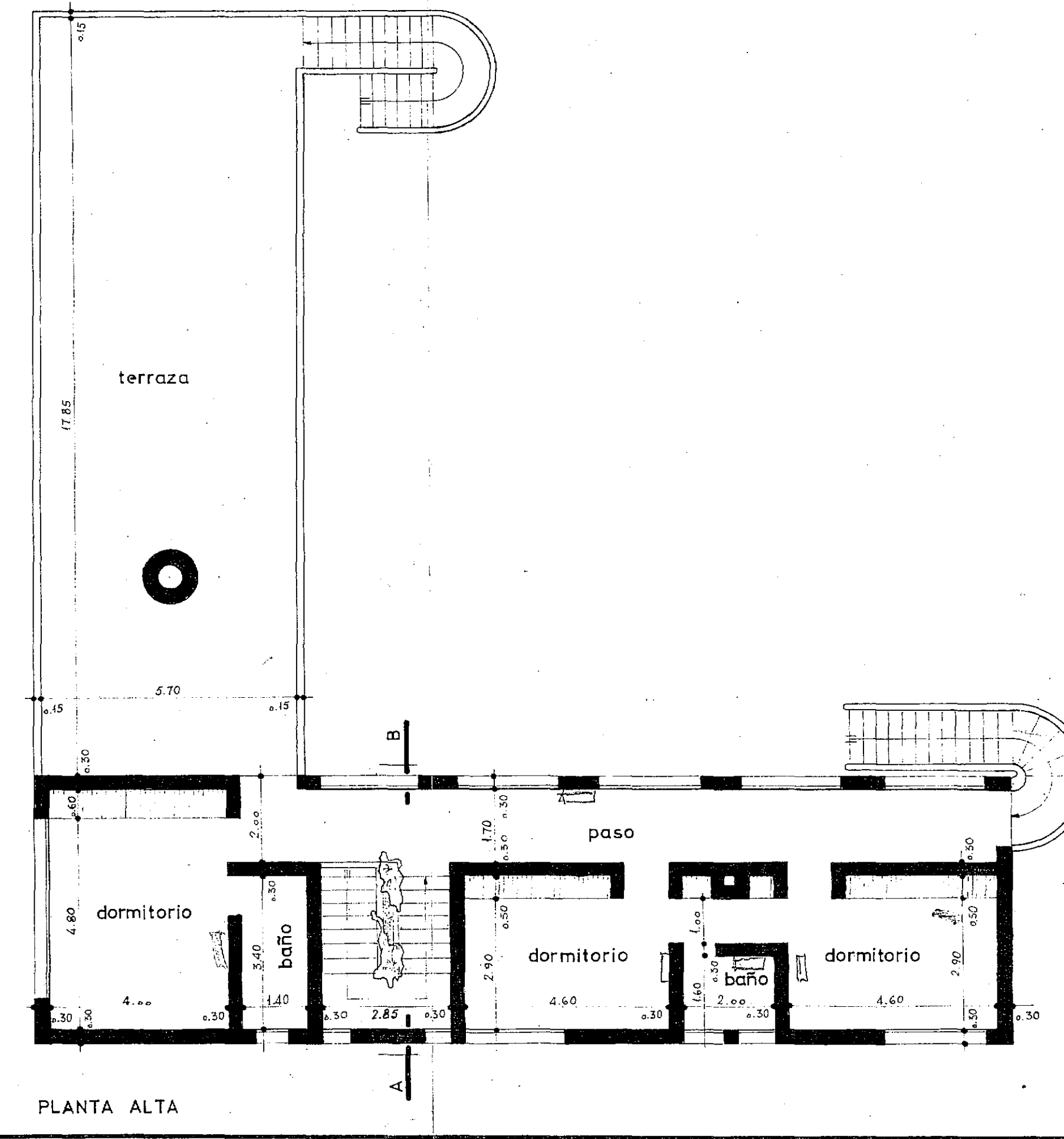
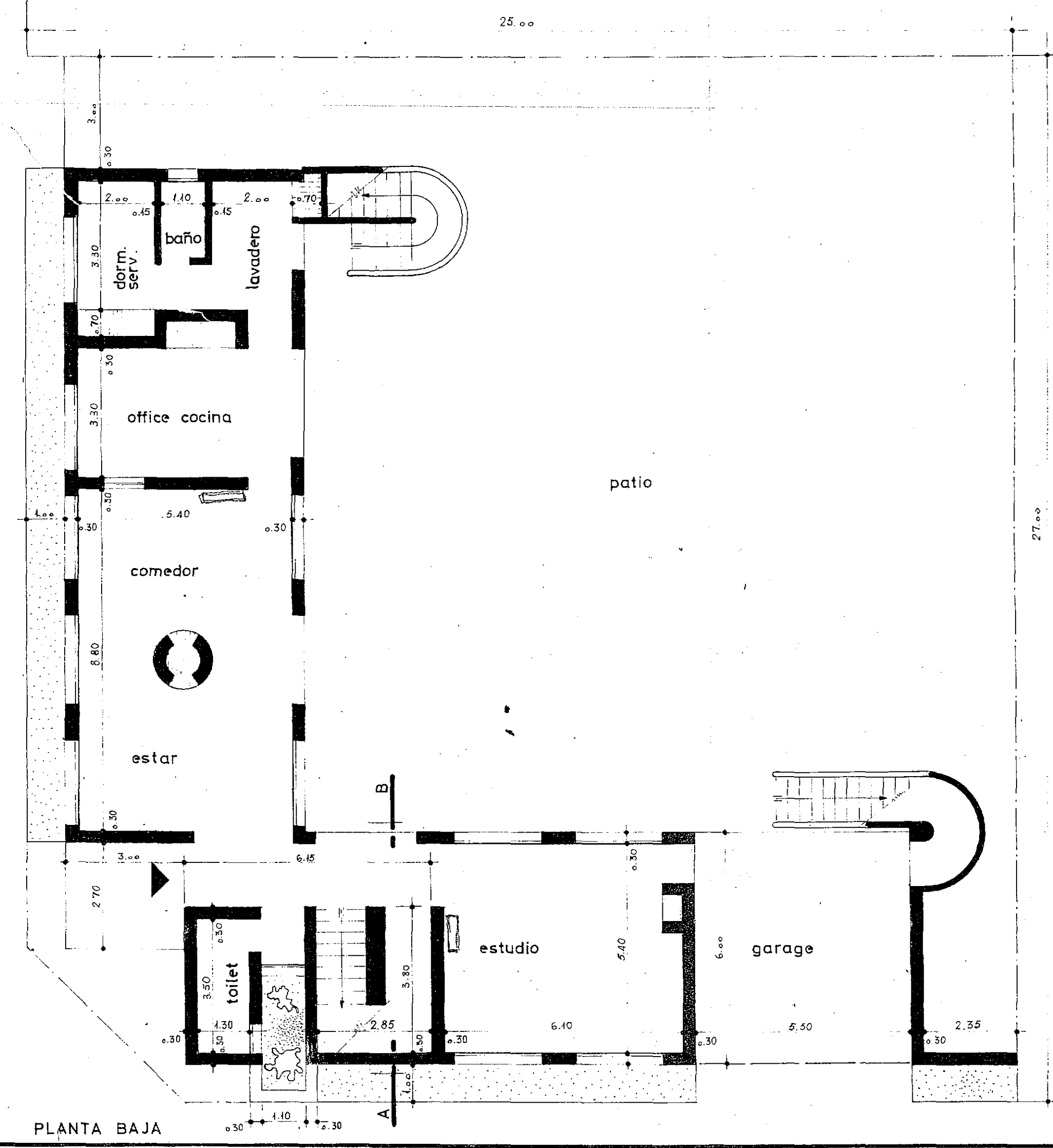
RUBROS -	UNIDAD	1962	1963	1964	MEDIO -
Vitreo tipo "Vicri"	m2				
Azulejos graníticos (plaquitas)	"				
Azulejos calcáreos - Blanco	"				
Cemento común	"				
Reconstituido granítico	"				
Baldosas tipo "Alberdi"	"				
<u>Instalaciones Especiales-</u>					
<u>Electricidad:</u>					
Luz eléctrica embutida en caño de hierro	boca				
Luz eléctrica exterior sin caño	"				
Instalación de fuerza motriz	-				
Instalación de timbre	-				
Instalación de teléfono	-				
<u>Carpintería:</u>					
Carpintería metálica de medida	m2				
Carpintería metálica standard	"				
Carpintería madera de medida	"				
Carpintería madera standard	"				

RUBROS -	UNIDAD	V	A	L	O	R
		1962	1963	1964	MEDIO	
<u>Vidriería:</u>						
Vidrios simples	m2					
" dobles	"					
" triple	"					
" martelet	"					
" vitraux	"					
" inglés	"					
" emplomados	"					
<u>Tanques:</u>						
Fibrocemento, 250 lts.	Gl.					
" 300 "	"					
" 500 "	"					
<u>Sanitarios:</u>						
Caño C.H.C. 0.100 Ø	M					
" C.F.C. 0.100 Ø	"					
Rejilla bronce 15x15 con marco	c/u					
Rejilla Hº fundido 20x20 con marco	"					
Embudo Hºfº	"					
Caño plomo ½"	kg					
" " 1"	"					
" " 1½"	"					
Ramal HºFº P 100 mm Ø	c/u					
Embudo recto HºFºP 100mm Ø	"					
Caño FºC. 100 mm Ø	"					
" FºC. 60 mm Ø	"					

R U B R O S -	UNI	V A L O R -			
	DAD	1962	1963	1964	MEDIO
Juego llaves y ducha acabado "Y" para bañera-	c/u.				
Juego llaves y ducha tipo Piazza Hnos. para bañera	"				
Juego llaves y ducha acabado "Y" para bidet	"				
Juego llaves y ducha tipo Piazza Hnos. para bidet	"				
Juego llaves lavatorio, acabado "Y" -	"				
Juego llaves p/lavatorio tipo Piazza Hnos.	"				
<u>Sanitarios:</u>					
Bañera hierro enlozado con frente de color	"				
Idem, frente blanco	"				
Bañera de embutir, hierro en lozado	"				
"MULTIFLAX"	"				
Bidet color	"				
" blanco	"				
Lavatorio de pié "Belgrano", color-	"				
Idem blanco-	"				
Lavatorio "Retiro" pié blanco	"				
" "Constitución" de amurar blanco	"				
Pileta para cocina	"				
Pileta Lavar azulejada	"				

RUBROS -	UNI	-	V	A	L	O	R
	DAD	1962	1963	1964	MEDIO		
Mesada de acero inoxidable c/ mueble y escurridero de acero tipo Johnson	c/u.						
Jabonera c/asa, 7,5x15-color	"						
Idem 7,5 x 15-blanco	"						
Idem 15 x 15 -blanco	"						
Jabonera s/asa, 15x15 -blanca	"						
Portavaso y cepillo color	"						
" " " blanco	"						
Perchas dobles, color	"						
" simples, blancas	"						
Asiento y tapa madera al la- qué	"						
Idem baquelita	"						
Idem p/inodoro de madera	"						
Canilla bronce cromado p/pi- leta	"						
Canilla doble; tipo mezclador para mesada t/Johnson	"						
Canilla bronce p/pileta - 0.013-	"						
<u>Sanitarios:</u>							
Cafio H°G° 1"	M						
" " " 1½"	"						
Bomba p/agua tipo sapo	C/U						
Motor bomba potencia ½ H.P.	"						
Tanque F°C. 250 lts.	"						
" F°C. 300 "	"						
" F°C. 500 "	"						

RUBROS -	UNIDAD	VALOR -			
		1962	1963	1964	MEDIO
<u>Pintura:</u>					
Polvo colorante	kg				
Al agua	"				
En pasta	"				
Aceite lino crudo	"				
Aceite lino doble	"				
Aguarrás	"				
Tinner	"				
Tiza	"				
Cola	"				
Barniz	"				
Piroxilina	"				
Sintética	"				
Al aceite	"				
Impermeable "Silistón"	"				
Esmalte	"				
Instalación agua caliente central	Gl.				
Ascensores para más de 4 personas	c/u.				
Ascensores para 4 personas	"				
Instalación contra incendio	Gl.				
Cámara frigorífica	m3				
Pavimento rígido	m2				
" flexible	"				



PROVINCIA DE LA PAMPA
 adecuación y actualización del catastro
 económico
 C.F.I. I.T.E. PROYECTO 117

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO: A VIVIENDA	
escala: 1:100		

Superficie cubierta 300 m²

J.L. MAYORAL S.A.
 Maestro M. de Obras

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

DESTINO= Vivienda.

TIPO= -A-

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES -	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1 EXCAVACIONES-								
	a) Zanja cimientos	2	17,30	0,60	0,80	m3	16,61	
		5	5,40	0,60	0,80	"	12,96	
		1	9,80	0,60	0,80	"	4,70	
		1	13,00	0,60	0,80	"	6,24	
		2	5,40	0,60	0,80	"	5,18	
		3	3,80	0,60	0,80	"	5,47	
		1	7,50	0,60	0,80	"	3,60	
		1	2,35	0,60	0,80	"	1,13	
		2	3,30	0,40	0,80	"	2,11	
		1	1,10	0,40	0,80	"	0,35	
		1	6,00	0,40	0,80	"	1,92	
		1	3,00	0,40	0,80	"	0,96	
	b) Columnas	4	1,00	1,00	0,80	"	3,20	
	c) Cámara séptica	1	1,80	1,50	1,30	"	3,51	67,94
	d) Pozo negro	1	Ø 1,20 x 10,00	-	-	"	11,30	11,30
2 ESTRUCTURA RESISTENTE								
I) Hormigón armado-								
	a) Zapatas muro	2	17,30	0,60	0,20	m3	4,15	
		5	5,40	0,60	0,20	"	3,24	
		1	9,80	0,60	0,20	"	1,18	
		1	13,00	0,60	0,20	"	1,56	
		2	5,40	0,60	0,20	"	1,30	
		3	3,80	0,60	0,20	"	1,37	
		1	7,50	0,60	0,20	"	0,90	
		1	2,35	0,60	0,20	"	0,28	
		2	3,30	0,40	0,20	"	0,53	
		1	1,10	0,40	0,20	"	0,09	
		1	6,00	0,40	0,25	"	0,48	
	b) Bases columnas	1	3,00	0,40	0,20	"	0,24	15,32
	c) Columnas	4	1,00	1,00	0,25	"	1,00	1,00

//-

//2-Comp.met.Viv.-A-

Nº de orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales-Totales	
	d) Vigas	4	0,20	0,20	3,80	m3	0,61	
		2	6,00	0,25	0,60	"	1,80	
		1	5,60	0,25	0,50	"	0,70	
		1	7,00	0,25	0,50	"	0,88	3,38
	e) Encadenados	2	17,30	0,20	0,20	"	1,38	
		4	6,00	0,20	0,20	"	0,96	
		1	9,55	0,20	0,20	"	0,38	
		1	12,55	0,20	0,20	"	0,50	
		5	6,00	0,20	0,20	"	1,20	
		1	3,50	0,20	0,20	"	0,14	
		2	3,30	0,15	0,20	"	0,20	
		1	1,10	0,15	0,20	"	0,03	
		2	21,60	0,20	0,20	"	1,73	
		1	17,25	0,20	0,20	"	0,69	
		3	6,00	0,20	0,20	"	0,72	
		5	2,90	0,20	0,20	"	0,58	8,51
	f) Escalera ppal.	16	1,10	0,27	0,20	"	0,95	
	g) " secundar.	32	0,90	0,25	0,20	"	1,44	
	h) Loza nervurada	1	17,00	5,70	0,13	"	12,60	
		1	21,35	5,70	0,13	"	15,82	
		1	2,85	1,10	0,13	"	0,41	
		1	6,28	1,00	0,13	"	0,82	29,65
	3 ALBAÑILERIA							
	I-c/ladrillos comunes-							
	a) cimientos	2	17,30	0,30	0,70	m3	7,27	
		1	9,85	0,30	0,70	"	2,07	
		1	12,85	0,30	0,70	"	2,70	
		4	6,00	0,30	0,70	"	5,04	
		2	3,80	0,30	0,70	"	1,60	
		4	5,40	0,30	0,70	"	4,54	23,22
	b) Tabique 0,15-	2	3,30	0,15	0,70	"	0,69	
		1	1,10	0,15	0,70	"	0,12	
		2	2,70	0,15	0,70	"	0,57	1,38
	c) muro cerco	1	2,35	0,30	0,50	"	0,35	0,35
	II-Elevación-							
	a) ladr. comunes	2	17,30	0,30	2,90	"	30,10	

//-

//3-Comp.mét.Viv.-A-

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
4			5,40	0,30	2,90	m3	18,79	
1			9,85	0,30	2,90	"	8,57	
1			12,85	0,30	2,90	"	11,18	X
4			6,00	0,30	2,90	"	20,88	
1			1,30	0,30	2,90	"	1,13	
2			3,80	0,30	2,90	"	6,61	
1			2,35	0,30	2,90	"	2,04	
2			21,50	0,30	2,70	"	34,83	
3			6,00	0,30	2,70	"	14,58	
1			17,20	0,30	2,70	"	13,93	
4			3,40	0,30	2,70	"	11,02	
2			3,30	0,15	2,90	"	2,87	
1			1,10	0,15	2,90	"	0,48	
2			2,70	0,15	3,00	"	2,43	
1			6,30	0,15	3,00	"	2,84	
1			17,85	0,15	0,90	"	2,41	
1			16,85	0,15	0,90	"	2,27	
1			5,70	0,15	0,90	"	0,77	187,73
4 CAPA AISLADORA								
I) Horizontal (ce								
4			17,30	0,30		m2	20,76	
8			5,40	0,30		"	12,96	
2			9,85	0,30		"	5,92	
2			12,85	0,30		"	7,72	
8			6,00	0,30		"	14,40	
4			3,50	0,30		"	4,20	
2			1,30	0,30		"	0,78	
2			2,35	0,30		"	1,42	
4			3,30	0,15		"	1,98	
2			1,10	0,15		"	0,34	
4			2,70	0,15		"	1,62	
2			6,30	0,15		"	1,90	74,00
5 TECHOS (CUBIERTA)								
I) Azotea c/baldosa								
1			17,85	5,70		m2	101,75	101,75
II) Pizarra s/entabonado y estructura portante								
1			21,50	6,00		"	129,00	129,00

//-

//4-Comp.mét.Viv.-A-

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
6 REVOQUES Y ENLUCIDOS								
	I) De frente completo exteriores-	1	21,50	3,00		m ²	64,50	
	a) c/Super Iggam	1	6,00	3,00		"	18,00	
		1	17,85	0,90		"	16,07	
		1	16,85	0,90		"	15,17	
		1	15,25	3,00		"	45,75	
		1	6,30	2,00		"	12,60	172,09
	b) Ladrillo vista exterior	1	17,30	3,00		"	51,90	
		1	16,00	3,00		"	48,00	
		1	5,70	3,00		"	17,10	
		1	12,85	3,00		"	38,55	
		1	9,85	3,00		"	29,55	
		1	2,65	3,00		"	7,95	193,05
	c) exterior, patios y cercos -comunales a la cal-	1	6,00	3,90		"	23,40	
		1	5,00	5,70		"	28,50	
		1	40,40	0,90		"	36,36	88,26
	II) Interiores							
	a) c/Super Iggam	2	6,00	3,00		"	36,00	36,00
	b) ladrillo vista	2	4,00	2,50		"	20,00	20,00
	c) a la cal (compl.)	2	4,00	2,20	2,90	"	23,20	
		2	2,00		2,90	"	11,60	
		2	2,20		1,10	"	4,84	
		2	1,10		1,10	"	2,42	
		1	2,35		1,10	"	2,59	
		1	2,00		1,10	"	2,20	
		1	4,00		1,10	"	4,40	
		1	1,10		2,90	"	3,19	
		1	2,20		2,90	"	6,38	
		2	5,40		1,20	"	12,96	
		1	3,30		1,20	"	3,96	
		2	8,80		2,90	"	51,04	
		2	5,40		2,90	"	31,32	
		2	3,50		1,10	"	7,70	
		2	1,30		1,10	"	2,86	
		2	3,50		2,90	"	20,30	
		2	3,80		2,90	"	22,04	

//-



Nº DE ORDEN	INDICACION OBRAS	Nº PARTES IG.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	2,85		2,90	m2	8,27	
		2	6,10		2,90	"	35,38	
		2	5,40		2,90	"	31,32	
		2	5,40		2,70	"	29,16	
		2	4,00		2,70	"	21,60	
		2	3,40		0,90	"	6,12	
		2	1,40		0,90	"	2,52	
		2	3,70		2,70	"	19,98	
		1	2,85		2,70	"	7,70	
		4	3,40		2,70	"	36,72	
		4	4,60		2,70	"	49,68	
		2	3,60		0,90	"	6,48	
		2	1,00		2,70	"	5,40	
		2	2,00		2,70	"	10,80	
		2	16,65		2,70	"	89,91	
		2	1,70		2,70	"	9,18	583,22
	d) grueso b/re-vestido	2	2,20		1,80	"	7,92	
		2	1,10		1,80	"	3,96	
		1	2,00		1,80	"	3,60	
		1	2,35		1,80	"	4,23	
		1	3,30		1,80	"	5,94	
		2	3,50		1,80	"	12,60	
		2	1,30		1,80	"	4,68	
		2	3,40		1,80	"	12,24	
		2	1,40		1,80	"	5,04	
		2	3,60		1,80	"	12,96	73,17
7	<u>CIELORRASOS-</u>							
	I) Yeso aplicado-	1	4,00	2,00		m2	8,00	
		1	2,20	1,10		"	2,42	
		1	3,30	2,00		"	6,60	
		1	1,25	1,10		"	1,37	
		1	1,20	1,00		"	1,20	
		1	5,40	3,30		"	17,82	
		1	8,80	5,40		"	47,52	
		1	6,15	1,60		"	9,84	
		1	3,50	1,30		"	4,55	
		1	6,10	5,40		"	32,94	132,26

//6-Comp.mét.Viv.--A--

Nº DE ORDEN	INDICACION OBRAS	Nº PARTES IG.	DIMENSIONES			UNIDAD METRICA	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	II) Super Iggam aplicado-	1	5,70	3,00		m2	17,10	
		1	6,00	5,50		"	33,00	
		1	2,10	1,10		"	2,31	52,41
	III) Yeso suspendido-	1	5,40	4,00		"	21,60	
		1	3,40	1,40		"	4,76	
		1	3,70	2,85		"	10,54	
		2	3,40	4,60		"	31,28	
		1	2,00	1,60		"	3,20	
		1	2,00	1,00		"	2,00	
		1	16,65	1,70		"	28,30	101,68
8	<u>PISOS-</u>							
	I) Granito 15x150	1	2,20	1,10		m2	2,42	
		1	3,50	1,30		"	4,55	
		1	3,40	1,40		"	4,76	
		1	2,00	1,60		"	3,20	14,93
	II) Granito 20x20-	1	3,30	2,00		"	6,60	
		1	1,20	1,25		"	1,50	
		1	1,20	1,00		"	1,20	9,30
	III) Granito 25x25	1	5,40	3,30		"	17,82	
		1	2,85	3,80		"	10,83	
		1	16,65	1,70		"	28,30	56,95
	IV) Madera roble parquet-	1	8,80	5,40		"	47,52	
		1	6,15	16,0		"	9,84	
		1	1,10	1,20		"	1,32	
		1	4,80	4,00		"	19,20	
		2	2,90	4,60		"	26,68	
		1	2,60	1,00		"	2,60	107,16
	V) Madera calden b/roto -	1	3,30	2,00		"	6,60	6,60
	VI) Piso ladrillo c/junta tomada	1	6,00	5,50		"	33,00	
		1	3,00	2,70		"	8,10	
		1	12,10	1,10		"	13,31	
		1	15,75	1,10		"	17,32	71,73

//-

//7-Comp.mét.Viv.-A-

N° DE ORDEN	INDICACION OBRAS	N° PAR- TES IG.	DIMENSIONES			UNIDAD METRICA	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
9	<u>CONTRAPISOS-</u>							
	a)Bajo mosaico	1	2,20	1,10		m2	4,84	
	sobre tierra	1	3,30	2,00		"	6,60	
		1	1,25	1,20		"	1,50	
		1	5,40	3,30		"	17,82	
		1	3,50	1,30		"	4,55	
		1	3,80	2,85		"	10,83	46,14
	b)Bajo madera	1	8,80	5,40		"	47,52	
	sobre tierra	1	6,15	1,60		"	9,84	
		1	6,10	5,40		"	32,95	90,30
	c)Bajo madera	1	4,80	4,00		"	19,20	
	sobre losa	2	4,60	2,90		"	26,68	
		1	2,60	1,00		"	2,60	48,48
	d)Bajo mosaico	1	1,60	2,00		"	3,20	
	sobre losa	1	3,40	1,40		"	4,76	
		1	16,65	1,70		"	28,30	36,26
	e)Bajo baldosa ce							
	rámica s/losa	1	17,85	5,70		"	101,74	101,74
10	<u>ZOCALOS-</u>							
	I) Graníticos-	1	6,60			ml	6,60	
		1	7,65			"	7,65	
		1	3,80			"	3,80	
		2	5,40			"	10,80	
		1	3,30			"	3,30	
		1	3,50			"	3,50	
		2	1,30			"	2,60	
		2	3,80			"	7,60	
		1	2,85			"	2,85	
		2	16,65			"	33,30	
		1	4,00			"	4,00	
		2	3,40			"	6,80	
		2	1,40			"	2,80	
		1	4,00			"	4,00	
		1	3,20			"	3,20	102,80

//-

//8-Comp.mét.Viv.-A-

N° DE ORDEN	INDICACION OBRAS	N° PAR- TES IG.	DIMENSIONES			UNIDAD MET.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	II) Calcáreo	1	17,85			ml	17,85	
		1	16,85			"	16,85	
		2	5,70			"	11,40	46,10
	III) Madera	2	3,30			"	6,60	
		2	2,00			"	4,00	
		2	8,80			"	17,60	
		1	3,00			"	3,00	
		1	5,40			"	5,40	
		1	6,15			"	6,15	
		2	6,10			"	12,20	
		2	5,40			"	10,80	
		2	4,80			"	9,60	
		2	4,00			"	8,00	
		4	4,60			"	18,40	
		4	2,90			"	11,60	
		2	2,60			"	5,20	118,55
11	<u>REVESTIMIENTO</u>							
	I) Azulejo tipo San Lorenzo, color en cocina y lavadero-	1	2,35		1,70	m2	3,99	
		1	2,00		1,70	"	3,40	
		1	2,00		1,70	"	3,40	
		1	2,30		1,70	"	3,91	
		1	3,30		1,70	"	5,61	
		1	4,60		1,70	"	7,82	28,13
	II) Mármol en escalera	15	1,10	0,27		"	4,46	
		16	1,10	0,17		"	2,99	7,45
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS-</u>							
	I) Mármol	1	1,02	0,32		m2	0,33	
		1	0,82	0,32		"	0,26	
		1	0,80	0,32		"	0,26	
		1	3,02	0,32		"	0,97	
		2	1,65	0,32		"	1,06	
		2	0,82	0,32		"	0,52	3,40

//-

//9-Comp.mét.Viv.-A-

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	II) Baldosa cerámica-	5	2,00	0,25		m2	2,50	
		2	1,70	0,25		"	0,85	
		4	2,00	0,25		"	2,00	
		1	1,10	0,25		"	0,27	
		7	2,10	0,25		"	3,67	
		5	0,80	0,25		"	1,00	
		1	3,50	0,25		"	0,87	11,16
13	<u>PINTURA-</u>							
	I) Muros-							
	a) Al látex	1	6,00		3,90	m2	23,40	
		1	5,00		5,70	"	28,50	
		2	5,30		2,90	"	30,74	
		2	3,30		1,10	"	7,26	
		1	4,60		2,90	"	13,34	
		1	8,50		1,10	"	9,35	
		2	8,70		1,10	"	19,14	
		2	14,20		2,90	"	82,36	
		1	9,60		1,10	"	10,56	
		1	7,45		2,90	"	21,60	
		1	10,45		5,80	"	60,61	
		2	11,50		2,90	"	66,70	
		2	9,40		2,70	"	50,76	
		2	4,80		1,10	"	10,56	
		4	7,50		2,70	"	81,00	
		2	3,60		1,10	"	7,92	
		2	3,60		2,70	"	19,44	
		2	18,65		2,70	"	100,71	643,95
	II) <u>CIELORRASOS-</u>							
	(tiza y cola)	1	4,00	2,00		m2	8,00	
		1	2,20	1,10		"	2,42	
		1	3,30	2,00		"	6,60	
		1	1,20	1,25		"	1,50	
		1	5,40	3,30		"	17,82	
		1	8,80	5,40		"	47,52	
		1	6,15	1,60		"	9,84	
		1	3,50	1,30		"	4,55	
		1	1,10	1,20		"	1,32	
		1	5,40	6,10		"	32,94	

//-

//10-Comp.mét.Viv.-A-

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	2,85	3,80		m2	10,83	
		1	5,40	4,00		"	21,60	
		1	16,65	2,00		"	33,30	
		1	3,40	1,40		"	4,76	
		2	4,60	2,90		"	26,68	
		1	2,60	1,00		"	2,60	
		2	3,60	0,50		"	3,60	239,08
	III) Pintura ladri- llo visto	1	--	--		m2	213,05	213,05
	IV) Al aceite car- pintería-						G L O B A L	
	V) Al aceite y an- tióxido carpin- tería metálica						G L O B A L	
14	<u>CARPINTERIA MADERA-</u>							
	a) Puertas placas, en cedro	9	0,70	2,10		m2	G L O B A L	
	b) Puertas maciza- cedro entrada	3	0,80	2,10		"	G L O B A L	
	c) Puertas placa ce- dro p/baño y toilette	3	0,70	2,10		"	G L O B A L	
	d) Puertas 2 hojas tablero y vidrio c/postigones	3	1,60	2,10		"	G L O B A L	
	e) Ventana 3 hojas c/vidrios y pos- tigones	9	2,10	1,50		"	G L O B A L	
	f) Ventana 5 hojas c/vidrio y pos- tigones	1	3,50	1,50		"	G L O B A L	
	g) Ventana 3 hojas c/vidrio y pos- tigones	6					G L O B A L	
	h) Armarios roperos completos-							
	-dormit.servic.	1	2,00	2,70		m2	G L O B A L	
	-cocina	1	2,00	2,70		"	G L O B A L	
	-lavadero	1	1,00	2,70		"	G L O B A L	
	-dormitorio	1	4,00	2,60		"	G L O B A L	

//-

//11-Comp.mét.Viv-A-

INDICACION DE OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES Parciales-Totales	
	Largo	Ancho	Alto		
-dormitorio	2	3,50	3,50	2,60 m2	GLOBAL
-paso	2		0,70	2,60 "	GLOBAL
15 CARPINTERIA METALICA					
a)Marzo en chapa do- blada p/puerta entra- da c/vidrios s/hoja madera	2		1,60	2,60	GLOBAL
b)Marzo vajón en cha- pa doblada p/puertas placa --ídem--	11		0,70	2,10 m2	GLOBAL
c)Puerta perfil doble con tacto marco chapa doble da.	1		0,80	2,10 m2	GLOBAL
d)Puerta placa de hierro marco chapa.	1		0,75	2,10 m2	"
e)ventana ventiluz en hierro L y T	2		0,80	2,10 m2	"
f) Ventiluz idem.	6		0,70	0,80 m2	"
g)Portón entrada serv.2 hojas en hierro, basti- dor en perfiles L	1		3,	1,80 m2	"
17 HERRERIA					
a)Portón garage 4 hojas en hierro	1		5,50	0,80 m2	"
b)Chimenea comedor	1				"
18 INSTALACION ELECTRICA					
a)Embutida en caño	55				bcc.
19 INSTALACION SANITARIA					
a) Desag. pluviales					"
b)cañerías, C.Sanit,e inst.					"
c)Artefactos cocina y mesa da mármol.					"
d)Tanque agua 1.000 litros					"
20 INSTALACION SUPER CAE					
a) Instalación, gabinete tubos	1				"
21) VORERIA					

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

- P R E S U P U E S T O -

DESTINO= Vivienda.
TIPO= " A " -

N° DE ORDEN	INDICACION OBRAS	UNIDAD METRICA	Cantidades	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos	m3	67,94	271,45	18.442,31
	b) Pozo negro	"	11,30	420,00	4.746,00
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE</u>				
	a) H°A° zapatas fundaciones	m3	15,32	6.661,00	102.046,52
	b) H°A° bases col.	"	1,00	6.661,00	6.661,00
	c) H°A° columnas	"	0,61	10.354,00	6.315,94
	d) H°A° vigas	"	3,38	16.222,00	54.830,36
	e) Encadenados	"	8,51	9.791,00	83.321,41
	f) Escaleras	"	2,39	12.448,00	29.750,72
	g) Losa nervurada	"	29,65	11.102,00	329.174,30
3	<u>ALBAÑILERIA</u>				
	I) Cimiento				
	a) Muros 0,30 -	m3	23,22	2.934,00	68.127,48
	b) " 0,15 -	"	1,38	2.934,00	4.048,92
	c) Muro cerco	"	0,35	2.934,00	1.026,90
	II) Elevación				
	a) Ladrillos comunes 0,30y0,15	"	187,73	2,781,00	522.077,13
4	<u>CAPA AISLADORA</u>				
	a) Horizontal	m2	74,00	169,00	12.506,00
5	<u>TECHOS Y CUBIERTAS</u>				
	a) Azotea c/baldosa cerámica c/aisl.	m2	101,75	858,00	87.301,50
	b) Techo pizarra c/entablonado y estructura portante	"	129,00	2.565,00	330.885,00

//2-Presup.Viv.A-

No de Orden	INDICACION OBRAS	Unidad métrica	Cantidades	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
6	<u>REVOQUES</u>				
	I)De frente completo-				
	a)Con Super Iggam, moldurado complejo	m2	172,09	1.002,00	172.434,18
	b)Ladrillo a la vis- ta c/junta tomada	"	193,05	175,00	33.783,75
	c)Exterior de patio a la cal reforzado c/ azotado	"	88,26	309,00	27.272,34
	II)Interiores-				
	a)Con Super Iggam salpicado -	m2	36,00	548,00	19.728,00
	b)Ladrillo visto c/ junta tomada	"	20,00	175,00	3.500,00
	c)A la cal completos	"	583,22	265,00	154.553,30
	d)Grueso s/revestim.	"	73,17	205,00	14.999,85
7	<u>CIELORRASOS-</u>				
	a)De yeso aplicado con moldura	m2	132,26	445,00	58.855,70
	b)De Super Iggam a- plicado	"	52,41	548,00	28.720,68
	c)De yeso suspendido c/molde -	"	101,68	878,00	82.275,04
8	<u>PISOS-</u>				
	a)Mosaico granítico , 15 x 15 -	m2	14,93	802,00	11.973,86
	b)Mosaico granítico, 20 x 20 -	"	9,30	748,00	6.956,40
	c)Mosaico granítico, 25 x 25 -	"	56,95	749,00	42.655,55
	d)Madera roble parquet mosaico -	"	107,16	725,00	77.691,00
	e)Madera calden par- quet bastón roto -	"	6,60	750,00	4.950,00
	f)Ladrillos comunes c/junta tomada c/ contrapiso		71,73	595,00	42.679,35
					//-

//3-Presup. Viv. A-

Nº de Orden	INDICACION DE OBRAS	Unidad métrica	P R E C I O S		
			Cantidades	Unitarios	Totales -
9	<u>CONTRAPISOS</u>				
	a)Bajo mosaico s/tierra	m2	46,14	248,00	11.442,72
	b)Bajo madera s/tierra c/alisado hidrófugo	"	90,30	374,00	33.772,20
	c)Bajo madera s/losa	"	48,48	222,00	10.762,56
	d)Bajo mosaico s/losa	"	36,26	222,00	8.049,72
	e)Bajo baldosa cerámica en terraza -	"	101,74	231,00	23.501,94
10	<u>ZOCALOS-</u>				
	a)Graníticos	ml	102,80	144,00	14.803,20
	b)Calcáreos -	"	46,10	112,00	5.163,20
	c)Madera	"	118,55	86,00	10.195,30
11	<u>REVESTIMIENTO</u>				
	a)Azulejos San Lorenzo de color en cocina y lavadero -	m2	28,13	1.180,00	33.193,40
	b)Mármol en escalera	"	7,45	6.235,00	46.450,75
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS</u>				
	a)Mármol	m2	3,40	5.911,00	20.097,40
	b)Baldosa cerámica	"	11,16	1.038,00	11.584,08
13	<u>PINTURA</u>				
	a)Muros al látex	m2	643,95	75,00	48.296,25
	b)Cielorrasos -tiza y cola-	"	239,08	58,00	13.866,64
	c)Incolora en ladrillos vistos -	"	213,05	172,00	36.644,60
14	<u>CARPINTERIA MADERA</u>				
	a)Puertas,ventanas,pos- tigo,ropero -		G L O B A L		971.535,67
15	<u>CARPINTERIA METALICA</u>				
	a)Marco chapa doblada n° 16 p/puerta en madera placas y entrada -		G L O B A L		88.966,04

//-

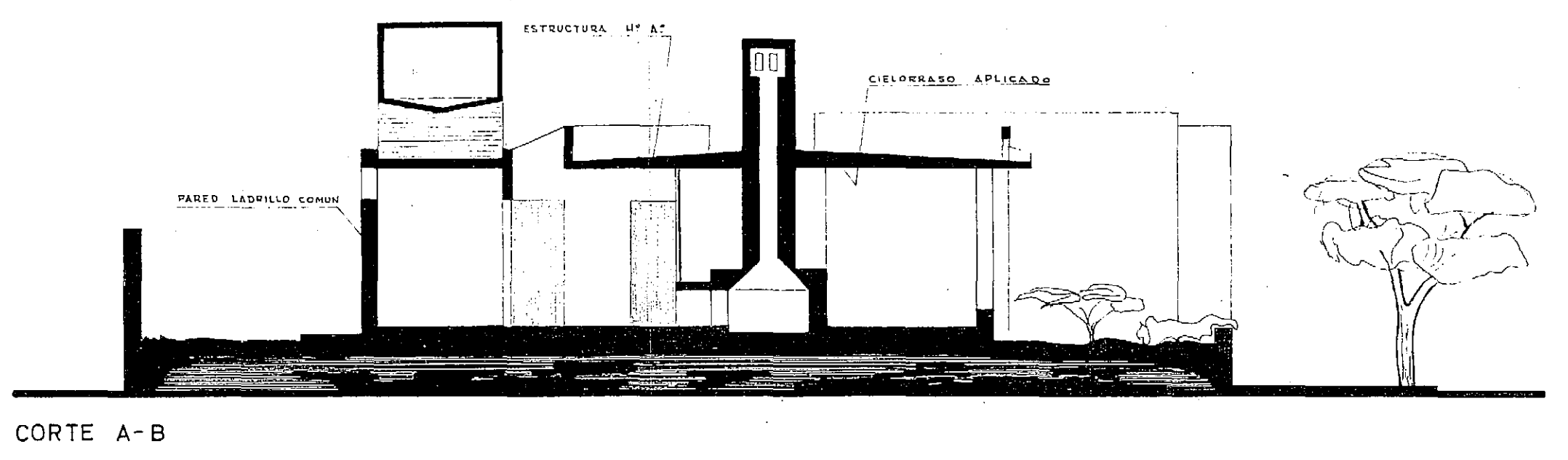
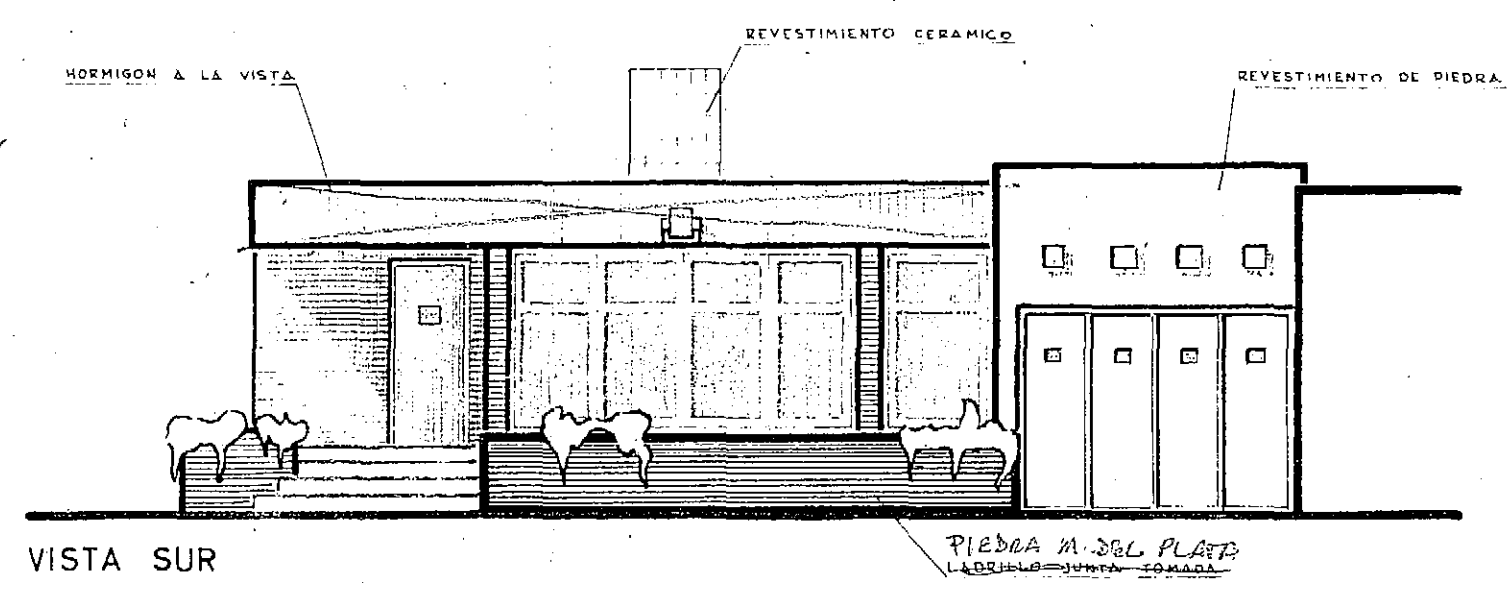
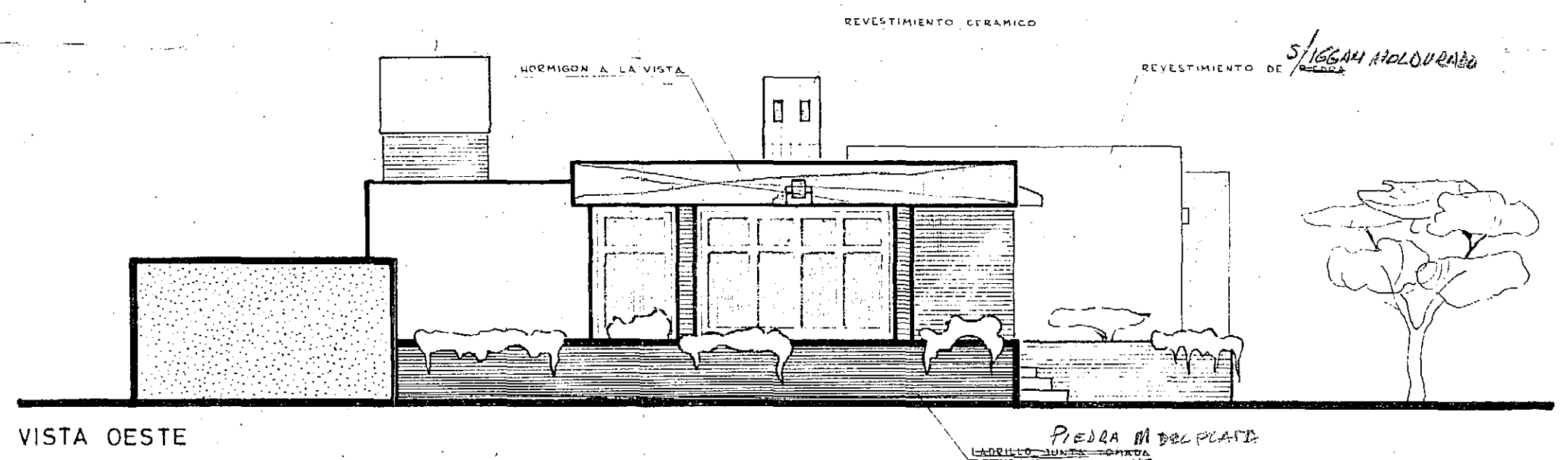
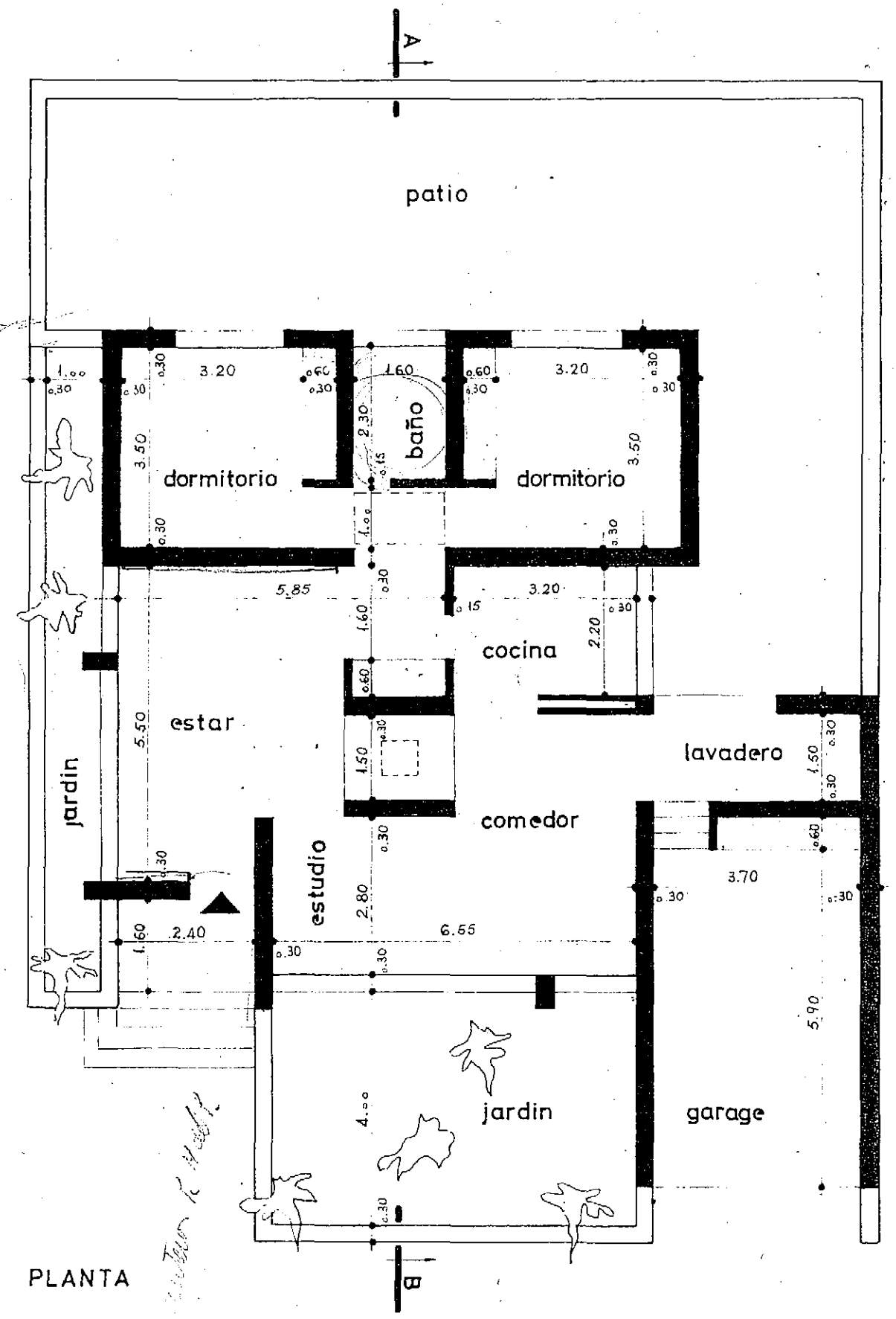
//4-Presup.Viv.A-

Nº de Orden	INDICACION DE OBRAS	Cantidades	Precios Totales
16	<u>HERRERIA</u> Portón garage en hierro Hº 0,90 m. -chimenea hogar en living -	global	38.600,00
17	<u>INSTALACION ELECTRICA</u> Embutida en caños semipesados	global	55.000,00
18	<u>INSTALACION SANITARIA</u> Desagües pluviales, cañerías cloacales, pozo y cámara, --- instalación cañerías -	global	137.000,00
19	<u>INSTALACION SUPERGAS</u>	global	15.000,00
21	<u>VIDRIOS</u> Transparentes dobles y tipo martelet -	global	23.600,00
Parcial \$			4.101.814,45
Gastos y derechos 10% \$			<u>410.181,44</u>
T O T A L \$			4.511.995,89

VALOR POR METRO CUADRADO =

Superficie cubierta = \$ 13.446.--

" semi-cubierta = \$ 6.723.--



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO: B VIVIENDA	
	escala: 1:100	

Superficie cubierta 140 m²

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

+COMPUTO METRICO-

DESTINO: Vivienda.

TIPO: " B" -

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1 EXCAVACIONES-								
	a) Muros 0,30 -	2	10,40	0,60	0,80	m3	9,98	
		4	3,50	0,60	0,80	"	6,72	
		1	5,80	0,60	0,80	"	2,78	
		1	3,40	0,60	0,80	"	1,63	
		1	2,90	0,60	0,80	"	1,39	
		1	6,55	0,60	0,80	"	3,14	
		1	6,50	0,60	0,80	"	3,12	
		1	8,30	0,60	0,80	"	3,98	
		2	3,70	0,60	0,80	"	3,55	
		1	6,20	0,60	0,80	"	2,98	
		1	2,20	0,60	0,80	"	1,06	
	b) Muros 0,15 -	1	3,40	0,40	0,80	"	1,09	
		1	0,60	0,40	0,80	"	0,19	
		1	2,20	0,40	0,80	"	0,70	
		1	0,60	0,40	0,80	"	0,19	
	c) Muros de cerco	1	15,00	0,40	0,60	"	3,60	
		1	4,70	0,40	0,60	"	1,13	
		1	10,80	0,40	0,60	"	2,59	
	d) Muros de canteros	1	7,00	0,40	0,30	"	0,84	
		1	5,00	0,40	0,30	"	0,60	
		1	12,50	0,40	0,30	"	1,50	52,76
	e) Pozo absorbente	1	Ø 1,20	prof. 10 m.		"	11,30	11,30
	f) Cámara séptica	1	1,50	1,60	1,30	"	2,92	2,92

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
2 ESTRUCTURA RESIS-								
TENTE-								
I) HºAº - - - - -								
a) Zapatas muros								
	0,30-	2	10,40	0,60	0,15	m3	1,87	
		4	3,50	0,60	0,15	"	1,26	
		1	5,80	0,60	0,15	"	0,52	
		1	3,40	0,60	0,15	"	0,31	
		1	2,90	0,60	0,15	"	0,26	
		1	6,55	0,60	0,15	"	0,59	
		1	6,50	0,60	0,15	"	0,59	
		1	8,30	0,60	0,15	"	0,75	
		2	3,70	0,60	0,15	"	0,67	
		1	6,20	0,60	0,15	"	0,56	
		1	2,20	0,60	0,15	"	0,20	
b) Zapatas muros								
	0,15	1	3,40	0,40	0,15	"	0,20	
		1	0,60	0,40	0,15	"	0,04	
		1	2,20	0,40	0,15	"	0,13	
		1	0,60	0,40	0,15	"	0,04	
c) Zapatas muros								
	de cerco	1	15,00	0,40	0,10	"	0,60	
		1	4,70	0,40	0,10	"	0,19	
		1	10,80	0,40	0,10	"	0,43	
d) Zapatas muros								
	canteros	1	7,00	0,40	0,10	"	0,28	
		1	5,00	0,40	0,10	"	0,20	
		1	12,50	0,40	0,10	"	0,50	10,19
II) Loza llena ar-								
	mada	1	9,85	7,70	0,13	"	9,86	9,86
		1	9,85	0,15	0,60	"	0,89	
		1	7,70	0,15	0,60	"	0,69	1,58
III) Loza cerámica								
		1	3,95	10,40	-	m2	41,08	
			4,00	8,20	-	"	32,80	73,88

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES -	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
3 ALBAÑILERIA-								
I) Ladrillos comunes-								
a) Cimientos muros 0,30-								
		2	10,40	0,30	0,30	m3	4,37	
		4	3,50	0,30	0,70	"	2,94	
		1	5,80	0,30	0,70	"	1,22	
		1	3,40	0,30	0,70	"	0,71	
		1	2,90	0,30	0,70	"	0,61	
		1	6,55	0,30	0,70	"	1,38	
		1	6,50	0,30	0,70	"	1,36	
		1	8,30	0,30	0,70	"	1,74	
		2	3,70	0,30	0,70	"	1,55	
		1	6,20	0,30	0,70	"	1,30	
		1	2,20	0,30	0,70	"	0,46	
b) Cimientos muros 0,15 -								
		1	3,40	0,15	0,70	"	0,36	
		1	0,60	0,15	0,70	"	0,06	
		1	2,20	0,15	0,70	"	0,23	
		1	0,60	0,15	0,70	"	0,06	
c) Cimientos muros cerco-								
		1	15,00	0,30	0,50	"	2,25	
		1	4,70	0,30	0,50	"	0,71	
		1	10,80	0,30	0,50	"	1,62	
d) Cimientos muros canteros								
		1	7,00	0,30	0,20	"	0,42	
		1	5,00	0,30	0,20	"	0,30	
		1	12,50	0,30	0,20	"	0,75	24,40
II) Elevación-								
a) Muros 0,30 -								
		2	10,40	0,30	3,10	"	19,34	
		2	3,50	0,30	2,70	"	5,67	
		2	3,50	0,30	3,10	"	6,51	
		2	0,60	0,30	2,70	"	0,97	
		1	1,90	0,30	2,70	"	1,54	
		1	3,30	0,30	2,70	"	2,67	
		1	6,80	0,30	3,40	"	6,94	
		1	8,50	0,30	3,40	"	8,67	

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		2	3,70	0,30	3,40	m3	7,55	
		1	3,70	0,30	2,60	"	2,89	
		1	4,00	0,30	2,70	"	3,24	
		1	3,50	0,30	2,70	"	2,83	
		2	2,00	0,30	5,00	"	6,00	
	b) Muros 0,15 -	1	3,50	0,15	2,70	"	1,42	
		1	2,20	0,15	2,70	"	0,89	
		2	0,60	0,15	2,70	"	0,49	
	c) Muros cerco	1	15,00	0,30	2,00	"	9,00	
		1	5,80	0,30	2,00	"	3,48	
		1	10,50	0,30	2,00	"	6,30	
		1	1,00	0,30	3,00	"	0,90	
	d) Muros canteros	1	11,30	0,30	1,00	"	3,30	
		1	14,40	0,30	1,00	"	4,32	104,92
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>							
	a) Horizontal (cemento e hidrof)	4	10,40	0,30	-	m2	12,48	
		8	3,50	0,30	-	"	8,40	
		4	0,60	0,30	-	"	0,72	
		2	1,80	0,30	-	"	1,08	
		2	3,30	0,30	-	"	1,98	
		2	2,00	0,30	-	"	1,20	
		2	5,40	0,30	-	"	2,24	
		2	1,90	0,30	-	"	1,14	
		4	3,70	0,30	-	"	0,72	
		2	9,50	0,30	-	"	5,70	
		2	8,50	0,30	-	"	5,10	
		2	31,20	0,30	-	"	18,72	
		2	25,90	0,30	-	"	15,54	
		2	3,50	0,15	-	"	1,04	
		2	2,20	0,15	-	"	0,66	
		4	0,60	0,15	-	"	0,36	78,08
	b) Vertical	1	6,90	0,45	-	"	3,10	
		1	3,70	0,45	-	"	1,66	4,76

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
5	<u>CUBIERTA TECHO--</u>							
	a) Azotea c/techo do asfáltico	1	3,95	10,40	-	m2	41,08	
		1	4,00	8,20	-	"	32,80	
		1	9,85	7,70	-	"	75,84	149,72
6	<u>REVOQUES Y ENLUCIDOS--</u>							
	a) Interiores comunes a la cal	2	3,50	2,70	-	"	18,90	
		2	3,50	2,70	-	"	18,90	
		2	7,60	2,70	-	"	41,04	
		1	3,50	2,70	-	"	9,45	
		1	7,80	0,90	-	"	7,02	
		1	4,50	2,70	-	"	12,15	
		1	1,30	2,70	-	"	3,51	
		1	4,00	2,70	-	"	10,80	
		1	4,50	2,70	-	"	12,15	
		1	3,50	2,70	-	"	9,45	
		1	6,80	2,70	-	"	18,36	
		1	2,00	2,70	-	"	5,40	
		1	6,40	2,70	-	"	17,28	
		1	5,40	1,20	-	"	6,48	
		1	3,70	2,70	-	"	9,99	
		1	3,00	2,70	-	"	8,10	
		2	5,90	3,10	-	"	36,58	
		2	3,70	3,10	-	"	22,94	
		2	0,60	3,10	-	"	3,72	272,22
	b) Exterior a la cal c/azot. concreto, term. a fieltro	1	3,70	3,10	-	"	11,47	
		1	2,30	3,10	-	"	7,13	
		1	15,40	3,10	-	"	47,74	
		1	9,50	3,10	-	"	29,45	95,79
	c) De frente en mat. Super Iggam	1	4,20	-	3,10	"	13,02	
		1	3,50	-	2,90	"	10,15	
		1	4,00	-	3,10	"	12,40	35,57
	d) En muros de cerco c.a la cal, ref. y salpic.	1	31,20	-	2,00	"	62,40	
		1	4,50	-	2,00	"	9,00	
		1	1,00	-	1,50	"	1,50	72,90

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
7 CIELORRASOS-								
	a) Aplic. de yeso	2	3,80	3,50	-	m2	26,60	
		1	2,30	1,60	-	"	3,68	
		1	1,60	1,00	-	"	1,60	
		1	3,20	2,20	-	"	7,04	
		1	1,60	1,60	-	"	2,56	
		1	6,55	2,80	-	"	18,34	
		1	3,20	1,50	-	"	4,80	
		1	5,50	2,40	-	"	13,20	
	b) Aplicado a la cal	1	4,30	1,60	-	"	6,88	84,70
		1	6,50	3,70	-	"	24,05	
		1	3,70	1,50	-	"	5,55	29,60
	c) Aplicado Super Iggam -	1	3,00	1,90	-	"	5,70	5,70
	d) Taparrollos yeso-	1	6,40	-	-	ml		6,40
8 PISOS -								
	a) Mosaico granítico-0,20 x 0,20-	1	2,20	2,60	-	m2	5,72	5,72
	b) Mosaico granítico-0,25 x 0,25-	1	2,60	1,60	-	"	4,16	
		1	5,50	2,40	-	"	13,20	
		1	4,30	1,70	-	"	7,31	
		1	6,55	2,80	-	"	18,34	
		1	3,20	1,50	-	"	4,80	47,81
	c) Mosaico calcáreo-0,20x0,20-	1	5,90	3,70	-	"	21,83	
		1	3,70	1,50	-	"	5,55	
	d) Vereda en patio de mosaico calcáreo-0,20x0,20-	1	3,00	7,10	-	"	21,30	
		1	11,50	1,00	-	"	11,50	60,18
	e) Mosaico granítico-0,15 x 0,15-	1	2,30	1,60	-	"	3,68	3,68
	f) Madera parquet	2	3,80	3,50	-	"	26,60	26,60

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº par- tes lg.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES -	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	g) Ladrillo de can- to-Porch-c/con- trapiso -	1	2,40	1,60	-	m2	3,84	3,84
9	<u>CONTRAPISOS-</u>							
	a) Bajo mosaico s/ tierra apisona- da-Hº de casco- te 0,10 espesor.	1	2,20	2,60	-	"	5,72	
		1	2,60	1,60	-	"	4,16	
		1	5,50	2,40	-	"	13,20	
		1	4,30	1,70	-	"	7,31	
		1	6,55	2,80	-	"	18,34	
		1	3,20	1,50	-	"	4,80	
		1	5,90	3,70	-	"	21,83	
		1	3,70	1,50	-	"	5,55	
		1	3,00	7,10	-	"	21,30	
		1	11,50	1,00	-	"	11,50	
		1	2,30	1,60	-	"	3,68	117,39
	b) Bajo parquet s/ tierra -	2	3,80	3,50	-	"	26,60	26,60
10	<u>ZOCALOS -</u>							
	a) Graníticos	1	2,00	-	-	ml	2,00	
		1	4,60	-	-	"	4,60	
		1	5,50	-	-	"	5,50	
		1	2,40	-	-	"	2,40	
		2	2,80	-	-	"	5,60	
		1	6,55	-	-	"	6,55	
		1	6,50	-	-	"	6,50	
		1	2,20	-	-	"	2,20	
		2	2,60	-	-	"	5,20	
		2	2,20	-	-	"	4,40	
		1	3,20	-	-	"	3,20	
		1	4,60	-	-	"	4,60	52,75
	b) Calcáreos	2	5,90	-	-	"	11,80	
		1	4,00	-	-	"	4,00	
		1	6,50	-	-	"	6,50	
		1	20,00	-	-	"	20,00	42,30

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES -	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	c) de madera	2	3,20	-	-	ml	6,40	
		2	3,50	-	-	"	7,00	
		2	4,10	-	-	"	8,20	
		2	2,80	-	-	"	5,60	27,20
11	<u>REVESTIMIENTOS-</u>							
	a) Azulejos Tipo S/1	1	3,40	-	0,90	m2	3,06	
	- Lorenzo-blanco, cocina	1	1,20	-	1,70	"	2,04	
		1	4,50	-	1,70	"	7,65	12,75
	b) Ladrillo c/junta tomada	1	3,00	-	2,80	"	8,40	
		1	1,90	-	2,80	"	5,32	
		2	1,80	-	2,80	"	10,08	
		1	12,00	-	0,70	"	8,40	
		1	15,00	-	0,70	"	10,50	42,70
	c) Cerámico, 10 x 20 -	1	4,40	-	2,00	"	8,80	8,80
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS-</u>							
	a) Baldosa cerámica	1	5,50	0,27	-	"	1,48	
		1	6,55	0,27	-	"	1,77	
		1	2,20	0,27	-	"	0,59	
		1	1,60	0,27	-	"	0,43	
		2	2,20	0,27	-	"	1,19	
		3	0,70	0,25	-	"	0,52	5,98
	b) Ladrillo com. de canto esc. porch	4	2,40	0,30	-	"	2,88	2,88
13	<u>PINTURAS-</u>							
	I) Muros-							
	a) a la cal	1	3,70	-	3,10	"	11,47	
		1	2,20	-	3,10	"	6,82	
		1	4,80	-	3,10	"	14,88	
		1	11,60	-	3,10	"	35,96	
		1	10,30	-	2,00	"	20,60	
		1	15,00	-	2,00	"	30,00	
		1	5,00	-	2,00	"	10,00	129,73

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	b) al látex	2	15,80	-	2,70	m2	85,32	
		1	7,80	-	0,90	"	7,02	
		1	5,20	-	1,20	"	6,24	
		1	5,85	-	2,70	"	15,79	
		1	2,40	-	2,70	"	6,48	
		1	3,80	-	2,70	"	10,26	
		1	4,50	-	2,70	"	12,15	
		1	3,20	-	2,70	"	8,64	
		1	2,70	-	2,70	"	7,29	
		1	4,80	-	2,70	"	12,96	
		1	4,60	-	1,00	"	4,60	
		3	3,70	-	3,00	"	33,30	
		1	3,00	-	3,00	"	9,00	
		2	5,90	-	3,00	"	35,40	254,45
	II) Cielorrasos-							
	a) Tiza y cola	2	3,80	3,50	-	"	26,60	
		1	2,30	1,60	-	"	3,68	
		1	1,60	1,00	-	"	1,60	
		1	3,20	2,20	-	"	7,04	
		1	1,60	1,60	-	"	2,56	
		1	6,55	2,80	-	"	18,34	
		1	3,20	1,50	-	"	4,80	
		1	5,50	2,40	-	"	13,20	
		1	4,30	1,60	-	"	6,88	
		1	6,50	3,70	-	"	24,05	
		1	3,70	1,50	-	"	5,55	114,30
	III) al aceite en carpintería de madera y metal.							
								G L O B A L .
14	<u>CARPINTERIA MADERA-</u>							
	a) Puertas placas marcos cajón en cedro	4	0,70	2,10				G L O B A L .
	b) Puerta entrada, marco madera dura	1	0,80	2,10				G L O B A L .

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto	Parciales	Totales
	c) Ventana 3 hojas	2	2,10	1,25		G L O B A L	
	d) Cortinas enrollar a tablilla p/abert.	2	2,10	1,25		G L O B A L	
	e) Puerta placa corrediza	1				G L O B A L	
	f) Placares					G L O B A L	
15 <u>CARPINTERIA METALICA-</u>							
	a) Puerta garage, perfil doble contacto, 4 hojas	1	2,20	2,54		G L O B A L	
	b) Puerta perfil d/contacto, 1 hoja, standard -	1	0,70	2,00		G L O B A L	
	c) Puerta vidrio c/ventana perfil doble contacto	1	0,70	2,00		G L O B A L	
	d) Ventana balancín perf. d/contacto en med. -	1	2,20	0,80		G L O B A L	
		1	1,60	0,60		G L O B A L	
	e) Ventana fija en chapa doblada, medida -	2	1,40	2,20		G L O B A L	
	f) Ventana en chapa doblada, Herrería standard en med.	2	4,60	2,20		G L O B A L	
16 <u>HERRERIA-</u>							
	a) Aireador en chapa de hierro, - dob. s/paso -	1				G L O B A L	

Nº de Orden	INDICACION OBRA	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad de medida . -	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
17	<u>VIDRIERIA -</u>							
	a) Vidrios dobles							G L O B A L
	b) Vidrios martelet							G L O B A L
18	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS-</u>							
	Embutida c/caño 30				boca			30
19	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>							
	a) desagües pluviales							G L O B A L
	b) cañerías obras sa- nitarias e instal.							G L O B A L
	c) artef. cocina y me- sada mármol c/pleta							G L O B A L
	d) tanque de agua - 750 litros, de fi- brocemento -							G L O B A L
20	<u>INSTALACION SUPERGAS-</u>							
	Gabinete, cañería e - instalación -							G L O B A L

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

- P R E S U P U E S T O -

DESTINO : Vivienda.
TIPO : " B " -

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	- P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos muros	m3	52,76	271,45	14.321,70
	b) Cámara séptica	"	2,92	271,45	154,06
	c) Pozo negro	"	11,30	385,00	4.350,50
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>				
	a) Zapatas de H°A°	"	10,19	6.560,00	66.846,40
	b) Loza llena de H°A°	"	9,86	9.207,00	90.781,02
	c) Vigas de H°A°	"	1,58	15.222,00	24.050,76
	d) Loza cerámica ladr.sap	m2	73,88	870,00	64.275,60
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	a) Cimientos	m3	24,40	2.615,00	63.806,00
	b) Elevación	"	104,92	2.472,00	259.362,24
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	a) Horizontal	m2	78,08	169,00	13.195,52
	b) Vertical	"	4,76	113,00	537,88
5	<u>CUBIERTA DE TÈCHO-</u>				
	Azotea c/techado asf.	"	149,72	298,00	44.616,56
6	<u>REVOQUES-</u>				
	a) inter. compl.a la cal terminado a fieltro-	"	272,22	251,00	68.327,22
	b) exter.a la cal c/azo- tado term.a fieltro	"	95,79	293,00	28.066,47
	c) frente en mat.Super Iggam -	"	35,57	518,00	18.425,26
	d) Muros de cercos compl. a la cal salpicado -	"	72,90	196,00	14.288,40

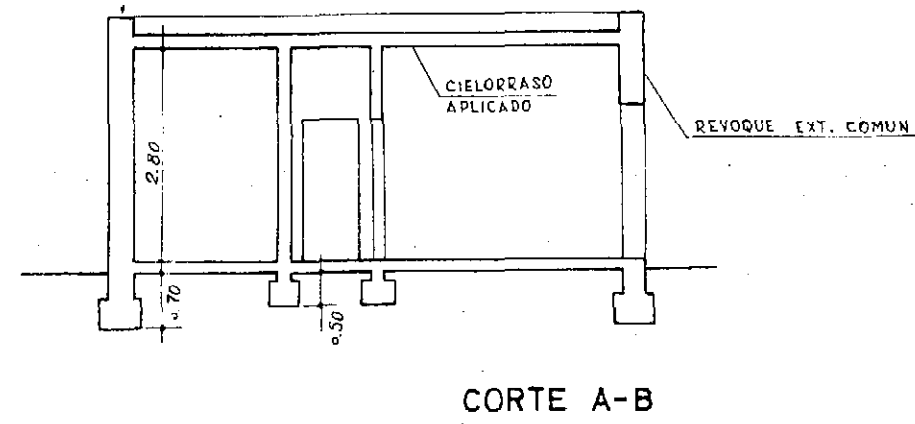
Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S -	
				Unitarios	Totales
7	<u>CIELORRASOS-</u>				
	a) aplicado de yeso	m2	84,70	334,00	28.289,80
	b) aplicado a la cal	"	29,60	255,00	7.548,00
	c) aplic. Super Iggam	"	5,70	518,00	2.952,60
	d) taparrollo yeso	ml	6,40	683,00	4.371,20
8	<u>PISOS-</u>				
	a) mosaico granítico - 0,20 x 0,20 -	m2	5,72	718,00	4.106,96
	b) mosaico granítico - 0,25 x 0,25 -	"	47,81	719,00	34.375,39
	c) Mosaico calcáreo - 0,20 x 0,20 -	"	60,18	448,00	26.960,64
	d) mosaico granítico - 0,15 x 0,15 -	"	3,68	711,00	2.616,48
	e) madera parquet calden	"	26,60	690,00	18.354,00
	f) ladrillo de canto c/ - junta tomada -contra- - piso	"	3,84	597,00	2.292,48
9	<u>CONTRAPISOS-</u>				
	a) bajo mosaico s/tierra	"	117,39	238,00	27.938,82
	b) bajo parquet s/tierra	"	26,60	354,00	9.416,40
10	<u>ZÓCALOS-</u>				
	a) graníticos	ml	52,75	124,00	6.541,00
	b) calcáreos	"	23,50	112,00	4.737,00
	c) madera	"	27,20	72,00	1.958,40
11	<u>REVESTIMIENTOS-</u>				
	a) azulejos San Lorenzo, - blancos -	m2	12,75	938,00	11.959,50
	b) ladrillos c/junta to - mada -	"	42,70	160,00	6.832,00
	c) placas cerámicas en - chimenea exterior -	"	8,80	780,00	6.864,00
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS-</u>				
	a) Baldosas cerámicas, 0,20 x 0,20 -	"	5,98	805,00	4.813,90
	b) ladrillo com.de canto	"	2,88	617,00	1.776,96

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Unidad de medida	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
13	<u>PINTURA-</u>				
	a) al agua en muros	m2	129,73	45,00	5.837,85
	b) al látex en muros	"	254,45	69,00	17.557,05
	c) tiza y cola en ci- lorrasos -	"	114,30	52,00	5.943,60
	d) al aceite en carpin- tería de madera -		Global		17.600,00
	e) incolora en ladrillos a la vista -	"	42,70	128,00	5.465,60
14	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u>		Global		286.510,00
15	<u>CARPINTERIA METALICA-</u>		Global		96.100,00
16	<u>HERRERIA-</u>		Global		1.900,00
17	<u>VIDRIERIA-</u>		Global		3.700,00
18	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u> Embutida en caños semi- pesados -	boca	27	985,00	26.595,00
19	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>		Global		72.695,00
20	<u>INSTALACION SUPERGAS-</u>		Global		8.500,00
				Parcial	1.538.515,32
				Derechos y Gastos 10%	153.851,53
				TOTAL =	1.692,366,85

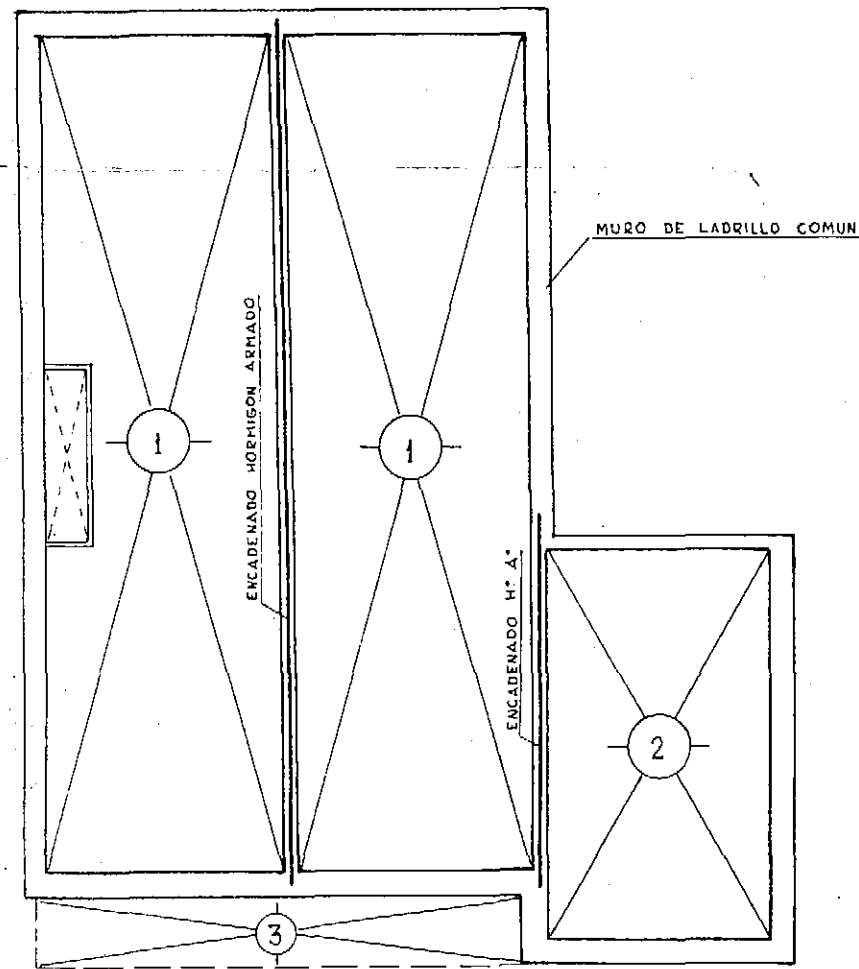
VALOR POR METRO CUADRADO =

Superficie cubierta \$ 11.404.--

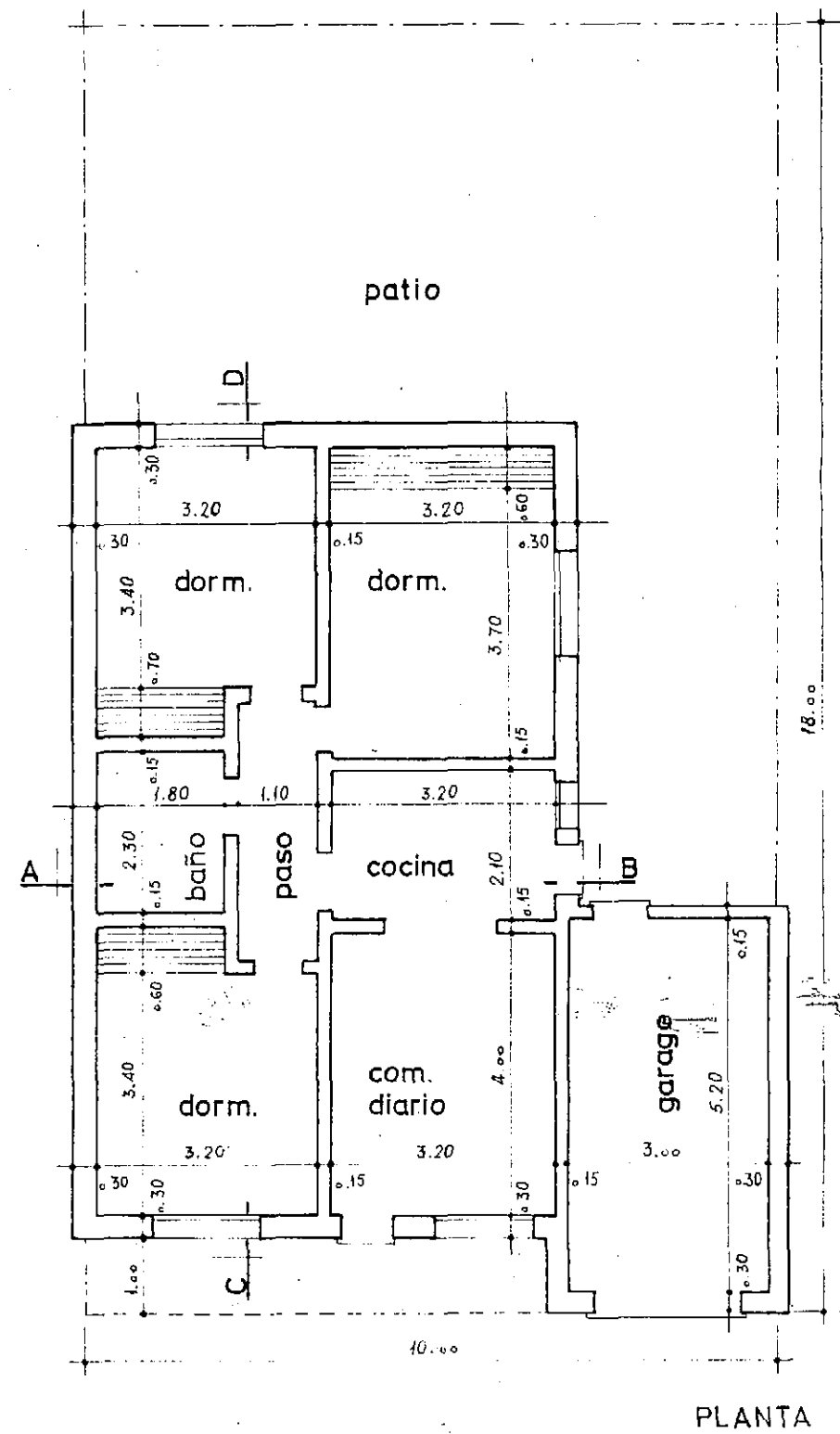
" semi-cub. \$ 5.702.--



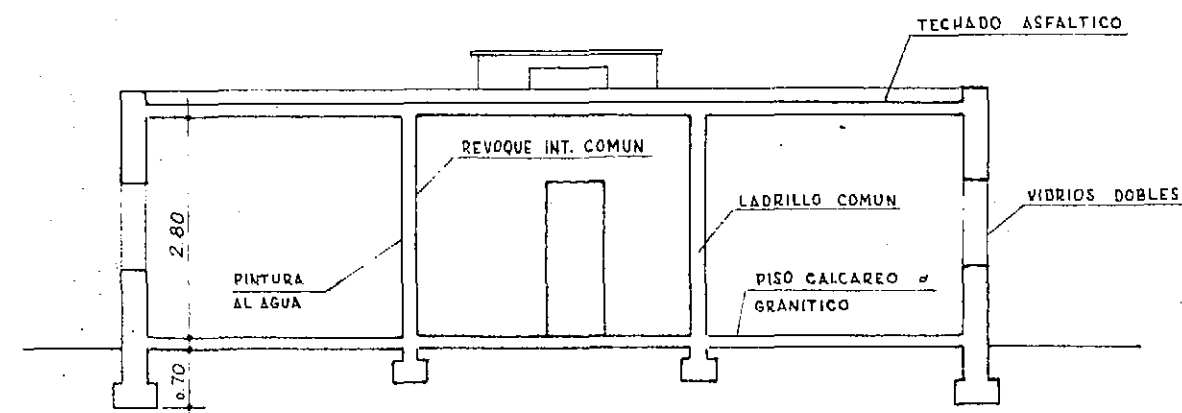
CORTE A-B



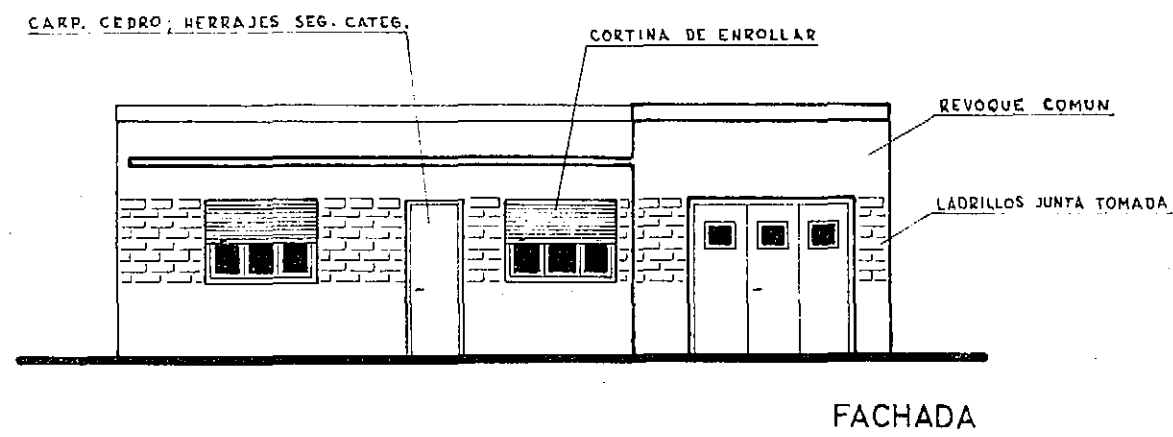
PLANTA ESTRUCTURA



PLANTA



CORTE C-D



FACHADA

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO: C VIVIENDA escala: 1:100	
--	--------------------------------------	--

Superficie cubierta 100 m²

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

COMPUTO METRICO

Destino: VIVIENDA.

Tipo: " C " -

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales -	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1 EXCAVACIONES								
a) Cimientos-								
	I) Muros 0,30 -	1	11,30	0,45	1,00	m3	5,08	
		1	6,55	0,45	1,00	"	2,95	
		1	6,70	0,45	1,00	"	3,01	
		1	5,65	0,45	1,00	"	2,54	
		1	10,30	0,45	1,00	"	4,63	
		1	1,00	0,45	1,00	"	0,45	
	II) Muros 0,15 -	1	10,70	0,30	1,00	"	3,21	
		2	6,55	0,30	1,00	"	3,93	
		1	3,90	0,30	1,00	"	1,17	
		1	3,00	0,30	1,00	"	0,90	
		1	4,00	0,30	1,00	"	1,20	29,07
b) Sanitarios-								
	I) Cámara séptica	1	1,20	1,20	1,40	"	2,02	2,02
	II) Pozo absorbente	1	Ø	1,20	8,00	"	9,04	9,04
	c) Bases columnas-	2	0,60	0,80	1,00	"	0,96	0,96
2 ESTRUCTURA RESISTENTE-								
I) Hormigón Armado-								
	a) Bases columnas	2	0,80	0,80	0,20	m3	0,26	0,26
	b) Columnas	2	3,50	0,18	0,18	"	0,23	0,23
	c) Vigas	1	11,00	0,15	0,45	"	0,74	
		1	4,30	0,15	0,45	"	0,29	1,03
	d) Lozas-ladrillos cerámicos armados-	2	11,00	3,50	-	m2	77,00	
		1	5,50	3,30	-	"	18,15	95,15
	e) Encadenados-	1	11,30	0,20	0,15	m3	0,34	
		1	6,55	0,20	0,15	"	0,20	
		1	6,70	0,20	0,15	"	0,20	
		1	5,65	0,20	0,15	"	0,17	

//-

//2.-Comp.mét.Viv."C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	10,00	0,20	0,15	m3	0,30	
		1	1,00	0,20	0,15	"	0,03	
		1	3,00	0,15	0,15	"	0,07	
		2	6,55	0,15	0,15	"	0,29	
		1	3,90	0,15	0,15	"	0,09	1,69
f) Losas llenas (alero)-		1	6,70	1,00	0,10	"	0,67	
Tapa pozo negro-		1	∅ 1,50		0,13	"	0,31	
Tapa cámara séptica		1	1,60	1,20	0,13	"	0,25	1,23
3 ALBAÑILERIA-								
I) Cimientos-		1	11,30	0,45	0,30	"	1,53	
		1	6,55	0,45	0,30	"	0,88	
		1	6,70	0,45	0,30	"	0,90	
		1	5,65	0,45	0,30	"	0,76	
		1	10,00	0,45	0,30	"	1,35	
		1	1,00	0,45	0,30	"	0,13	
		1	10,70	0,30	0,30	"	0,96	
		2	6,55	0,30	0,30	"	1,18	
		1	3,00	0,30	0,30	"	0,27	
		1	4,00	0,30	0,30	"	0,36	
		1	3,90	0,30	0,30	"	0,35	
		1	11,30	0,30	0,70	"	2,37	
		1	6,55	0,30	0,70	"	1,38	
		1	6,70	0,30	0,70	"	1,41	
		1	5,65	0,30	0,70	"	1,19	
		1	10,00	0,30	0,70	"	2,10	
		1	1,00	0,30	0,70	"	0,21	
		1	10,70	0,15	0,70	"	1,12	
		2	6,55	0,15	0,70	"	1,38	
		1	3,00	0,15	0,70	"	0,31	
		1	4,00	0,15	0,70	"	0,42	
		1	3,90	0,15	0,70	"	0,41	
		2	1,80	1,20	0,15	"	0,65	
		2	1,00	1,20	0,15	"	0,36	21,98
II) Elevación-		1	11,30	0,30	3,30	"	11,19	
		1	6,55	0,30	3,30	"	6,48	
		1	6,70	0,30	3,30	"	6,63	
		1	5,65	0,30	3,30	"	5,59	
		1	10,00	0,30	3,30	"	9,90	

//-

//3.-C6mp.m6t.Viv."C"-

N6 de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	N6 par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad m6trica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	1,00	0,30	3,30	m3	0,99	
		1	10,70	0,15	2,35	"	3,77	
		2	6,55	0,15	2,80	"	5,50	
		1	3,00	0,15	3,30	"	1,48	
		1	4,00	0,15	2,35	"	1,41	
		1	3,90	0,15	2,80	"	1,64	54,58
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>	1	11,30	0,30	-	m2	3,39	
		1	6,55	0,30	-	"	1,96	
	Horizontal cemento	1	6,70	0,30	-	"	2,01	
	arena hidr6fugo	1	5,65	0,30	-	"	1,69	
		1	10,00	0,30	-	"	3,00	
		1	1,00	0,30	-	"	0,30	
		1	10,70	0,15	-	"	1,60	
		2	6,55	0,15	-	"	1,96	
		1	3,00	0,15	-	"	0,45	
		1	4,00	0,15	-	"	0,60	
		1	3,90	0,15	-	"	0,58	17,54
5	<u>CUBIERTA TECHO-</u>							
	Techado asfáltico	1	10,70	6,55	-	"	70,08	
		1	5,20	3,00	-	"	15,60	85,68
6	<u>REVOQUE Y ENLUCIDO-</u>							
	I) Interior a la cal							
	completo-	4	3,20	2,80	-	"	35,84	
		2	3,40	2,80	-	"	19,04	
		2	4,05	2,80	-	"	22,68	
		2	0,65	2,80	-	"	3,64	
		2	3,20	2,80	-	"	17,92	
		2	4,30	2,80	-	"	24,08	
		2	3,20	2,80	-	"	17,92	
		2	2,10	2,80	-	"	11,76	
		2	4,00	2,80	-	"	22,40	
		2	3,20	2,80	-	"	17,92	
		2	1,10	2,80	-	"	6,16	
		2	3,60	2,80	-	"	20,16	

//-

//4.-Cómputo Mét. Viv. "C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes iguales -	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		2	3,00	2,80	-	m2	16,80	
		2	5,20	2,80	-	"	19,12	
		2	2,30	2,80	-	"	12,88	
		2	1,80	2,80	-	"	10,08	288,40
	II) Exterior a la cal completo-	1	11,30	3,30	-	"	37,29	
		1	6,55	3,30	-	"	21,61	
		1	6,70	3,30	-	"	22,11	
		1	5,65	3,30	-	"	18,64	99,65
	III) De frente a la cal común-	1	1,20	11,00	-	"	13,20	
		1	1,00	11,00	-	"	11,00	24,20
	IV) Ladrillos a la vista	1	11,00	1,10	-	"	12,10	12,10
7	<u>CIELORRASOS-</u>							
	a) Aplic. a la cal b/losa	2	3,40	3,20	-	"	21,76	
		1	2,30	1,80	-	"	4,14	
		1	3,60	1,10	-	"	3,96	
		1	4,30	3,20	-	"	13,76	
		1	3,20	2,10	-	"	6,72	
		1	3,20	4,00	-	"	12,80	
		1	5,20	3,00	-	"	15,60	78,74
	b) Alero mater. frente	1	6,70	1,00	-	"	6,70	6,70
	c) Taparrollos armados a la cal-	3	3,20	-	-	m1	3,20	
		1	3,70	-	-	"	3,70	6,90
8	<u>PISOS-</u>							
	I) Mosaico calcáreo- 0,20 x 0,20 -	1	5,20	3,00	-	m2	15,60	
		1	6,70	1,00	-	"	6,70	22,30
	II) Mosaico granítico- 0,20 x 0,20-	1	3,20	2,10	-	"	6,72	
		1	3,60	1,10	-	"	3,96	10,68

//-

//5-Cómp.Mét.Viv."C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	III) Mosaico granítico, 0,30 x 0,30 -	1	3,20	4,00	-	m2	12,80	12,80
	IV) Mosaico granítico, 0,15 x 0,15 -	1	1,80	1,80	-	"	3,24	3,24
	V) Parquet común	2	3,40	3,20	-	"	21,76	
	VI) Cemento alisado-	1	3,70	3,20	-	"	11,84	33,60
	a) Placard	2	0,65	1,80	-	"		
		1	3,20	0,60	-	"		4,26
9	<u>CONTRAPISOS-</u>							
	I) Hormigón cascote, esp. 0,10 s/tierra	1	4,30	3,20	-	"	13,76	
		1	3,20	2,10	-	"	6,72	
		1	3,20	4,00	-	"	12,80	
		1	5,20	3,00	-	"	15,60	
		2	3,40	3,20	-	"	21,76	
		1	3,60	1,10	-	"	3,96	
		1	2,30	1,80	-	"	4,14	
		2	0,65	1,80	-	"	2,34	
		1	6,70	1,00	-	"	6,70	87,78
	II) Cascote en azotea	1	10,70	6,55	-	"	70,08	
		1	5,20	3,00	-	"	15,60	85,68
10	<u>ZOCALOS-</u>							
	I) Calcáreos-	2	5,20	-	-	ml	10,40	
		1	3,00	-	-	"	3,00	
		1	7,00	-	-	"	7,00	20,40
	II) Granítico	1	8,00	-	-	"	8,00	
		1	4,00	-	-	"	4,00	
		1	7,50	-	-	"	7,50	
		1	7,30	-	-	"	7,30	
		1	7,50	-	-	"	7,50	34,30
	III) Madera	1	38,50	-	-	"	38,50	38,50

//-

//6-Cómp.Mét.Viv."C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
11	<u>REVESTIMIENTO-</u> a) Vicri	1	3,90	0,50	-	m2	1,95	
		3	2,00	0,44	-	"	2,64	4,59
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHO-</u> I) Umbrales y antepecho, granítico reconstit.	1	0,82	0,27	-	"	0,22	
		1	0,75	0,27	-	"	0,20	
		1	0,75	0,17	-	"	0,13	
		2	1,90	0,27	-	"	1,02	1,57
	II) Antepecho baldosa cerámica	2	1,90	0,27	-	"	1,02	
		1	1,20	0,27	-	"	0,32	1,34
13	<u>CARPINTERIA DE MADERA STANDARD-</u> L) Puerta entrada c/mar co madera-0,80x2,10-	1	G l o b a l					
	II) Puerta placa de pi- no o/marco cajón - 0,70 x 2,00 -	5	G l o b a l					
	III) Ventanas marco ma- dera dura c/falle- bas de emb., 3 hojas de 1,90 x 1,10 -	4	G l o b a l					
	IV) Cortinas de enrro- llar p/abert. 1,80 x 1,10 -	4	G l o b a l					
14	<u>CARPINTERIA METALICA-</u> I) Puerta pesada de con- tacto simple perfil L, 0,70x2,00-standard-	2	G l o b a l					
	II) Balancín simple per- fil L, dos hojas fija, de 0,80 x 1,00-stan- dard -	1	G l o b a l					

//-

//7-Cómp.Métricos-Viv."C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	III) Puerta medida, de - hierro perfilado, L y T p/garage - 2,10 x 2,70 -	1	G	l	o	b	a	l
	IV) Claraboya ventilac. baño -standard -	1	G	l	o	b	a	l
15	<u>VIDRIERIA-</u>							
	I) Vidrio doble transp.					m2	5,50	5,50
	II) Vidrio Martelet (or- din.) -					"	1,80	1,80
16	<u>PINTURA-</u>							
	I) A la cal exterior-	1	11,30	-	3,30	"	37,28	
		1	6,55	-	3,30	"	21,61	
		1	6,70	-	3,30	"	22,11	
		1	5,65	-	3,30	"	19,64	99,66
	II) Al agua, interiores-	4	3,40	-	2,80	"	38,08	
		4	3,20	-	2,80	"	35,84	
		1	3,20	-	2,70	"	8,64	
		1	3,00	-	2,70	"	8,10	
		1	4,40	-	2,70	"	11,88	
		2	3,70	-	2,80	"	20,72	
		1	3,20	-	2,80	"	8,96	
		1	4,60	-	1,00	"	4,60	
		1	3,60	-	1,00	"	3,60	
		2	3,60	-	2,80	"	20,16	
		2	1,10	-	2,80	"	6,16	
		1	4,40	-	1,70	"	7,48	
		1	4,70	-	2,80	"	13,16	
		1	6,40	-	2,80	"	17,92	
		1	8,00	-	2,80	"	22,40	
		1	10,40	-	2,80	"	29,12	
		1	6,00	-	2,80	"	16,80	273,62

//-

//8-Cómp.Métricos-Viv."C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES -			
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales		
	III) Cielorraso, a la cal	2	3,40	3,20	-	m ²	21,76			
		1	2,30	1,80	-	"	4,14			
		1	3,60	1,10	-	"	3,96			
		1	0,65	3,60	-	"	2,34			
		1	4,30	3,20	-	"	13,76			
		1	3,20	2,10	-	"	6,72			
		1	3,20	4,00	-	"	12,80			
		1	5,20	3,00	-	"	15,60			
		1	6,70	1,00	-	"	6,70	87,78		
	IV) Al aceite en carpintería madera y herrería-		G	l	o	b	a	l		
17	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>									
	Embutida c/caños pesado	16	G	l	o	b	a	l boca	16	16
18	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>									
	I) Instalación completa de cloacas y agua-		G	l	o	b	a	l		
	II) Artefactos y accesorios cocina, c/mesada granito reconstituido		G	l	o	b	a	l		
	III) Desagues pluviales		G	l	o	b	a	l		
	IV) Tanque p/agua, fibrocemento, 500 litros -		G	l	o	b	a	l		

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

- P R E S U P U E S T O -

DESTINO= Vivienda.

TIPO= " C " -

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTI- DADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos-	m3	29,07	271,45	7.891,05
	b) Cámara séptica-	"	2,02	271,45	548,33
	c) Base columna-	"	0,96	271,45	260,60
	d) Pozo negro	"	9,04	385,00	3.480,40
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>				
	a) Bases columnas-	"	0,26	6.551,00	1.703,26
	b) Columnas-	"	0,23	10.354,00	2.381,42
	c) Vigas-	"	1,03	15.222,00	15.678,66
	d) Encadenados-	"	1,69	8.164,00	13.797,16
	e) Lozas llenas-	"	1,23	9.207,00	11.324,61
	f) Loza ladrillo cerámico (tipo Sap)-	m2	95,15	870,00	82.780,50
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	a) Cimientos-	m3	91,98	2.534,00	233.077,32
	b) Elevación-	"	54,58	2.381,00	129.954,98
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	a) Horizontal	m2	17,54	169,00	2.964,26
5	<u>CUBIERTA TECHOS-</u>				
	a) Techado asfáltico-	m2	85,68	312,00	26.732,16
6	<u>REVOQUES-</u>				
	a) Interior a la cal, completo	m2	288,40	166,00	47.874,40
	b) Exterior a la cal, completo-	"	99,65	268,00	26.706,20
	c) Frente revoc. a la cal	"	24,20	291,00	7.042,20
	d) Tomado de juntas-	"	12,10	160,00	1.936,00

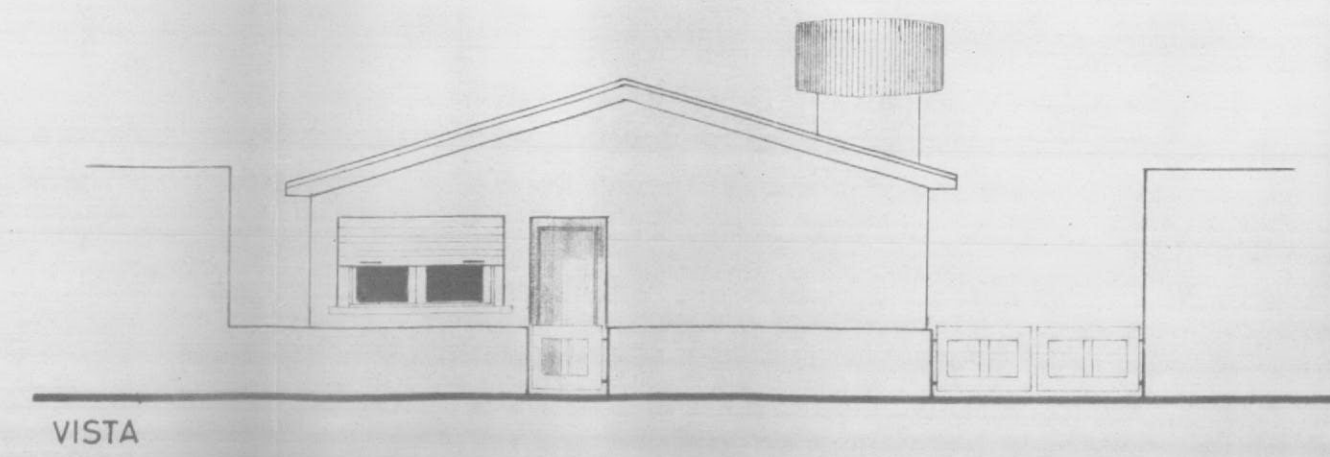
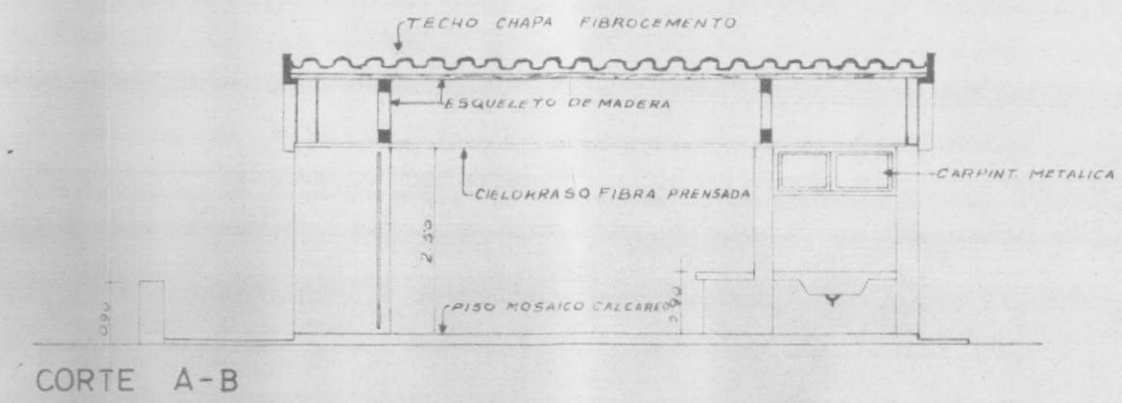
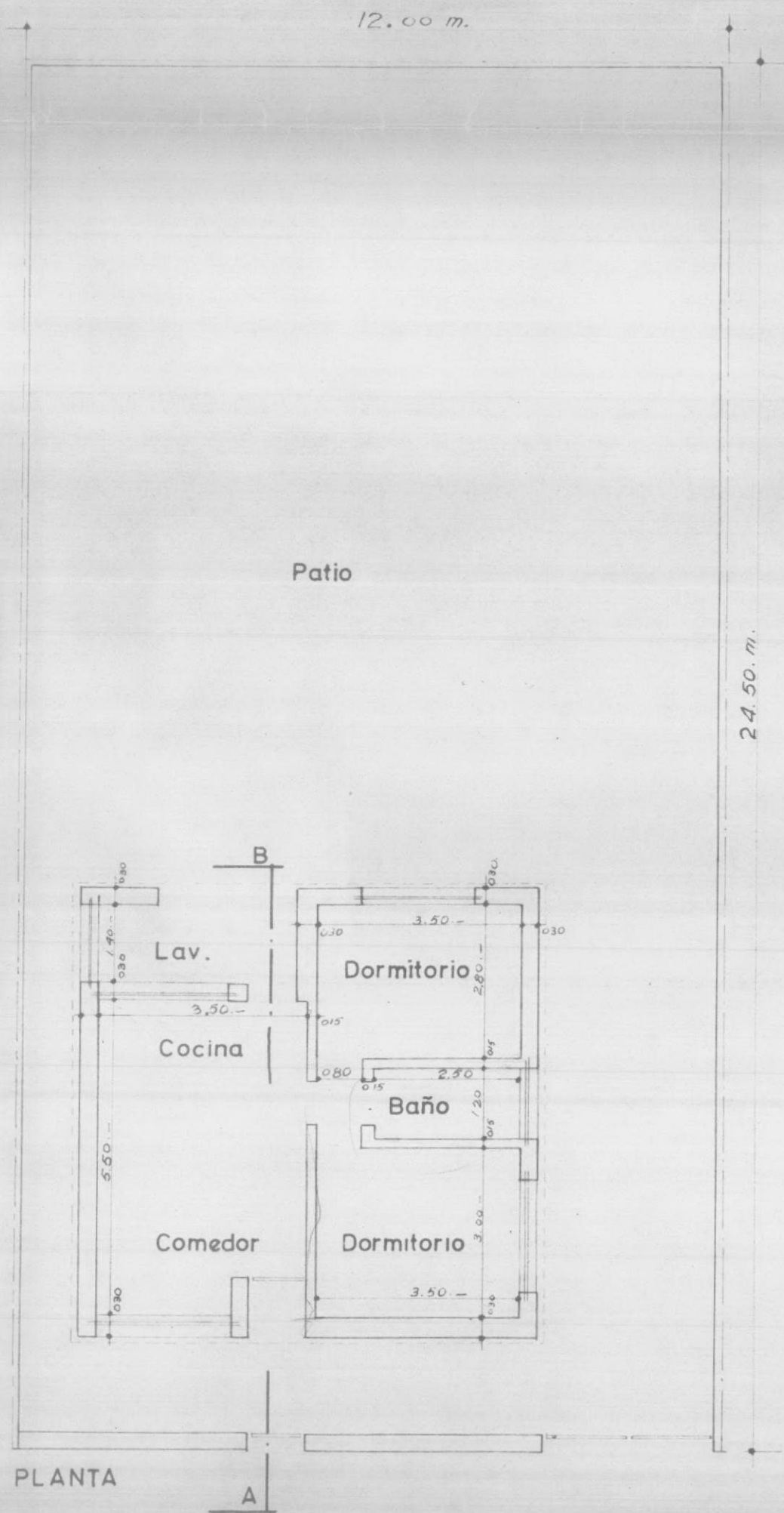
//2-Presup.Viv."C"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTI- DADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
7	<u>CIELORRASOS-</u>				
	a) Aplicado a la cal, bajo losa-	m2	78,74	255,00	20.078,70
	b) Aplicado a la cal, bajo alero-	"	6,70	255,00	1.708,50
	c) Taparrollos de metal, desp. y cal-	ml	6,90	590,00	4.071,00
8	<u>PISOS-</u>				
	a) Mosaico calcáreo, 0,20 x 0,20-	m2	22,30	439,00	9.789,70
	b) Mosaico granito , 0,20 x 0,20-	"	10,68	536,00	5.724,48
	c) Mosaico granito , 0,30 x 0,30-	"	12,80	538,00	6.886,40
	d) Mosaico granito , 0,15 x 0,15-	"	3,24	660,00	2.138,40
	e) Parquet común c/alís. hidrófugo-	"	33,60	689,00	23.150,40
	f) Cemento alisado b/pla card-	"	4,26	139,00	592,14
9	<u>CONTRAPISOS-</u>				
	a) Hormigón cascote, 10 cm. s/tierra -	m2	87,78	224,00	19.662,72
	b) sobre loza-	"	85,68	210,00	17.992,80
10	<u>ZOCALOS-</u>				
	a) Calcáreos-	ml	20,40	104,00	2.121,60
	b) Graníticos-	"	34,30	116,00	3.978,80
	c) madera-	"	38,50	56,00	2.156,00
11	<u>REVESTIMIENTO-</u>				
	a) Azulejos VICRI-	m2	4,59	648,00	2.974,32
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS-</u>				
	a) Granítico reconstit.	m2	1,57	951,00	1.493,07
	b) Antepecho b/calc.	"	1,34	560,00	750,40

//-

//3-Presupuesto-Viv."C" -

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTI- DADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
13	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u>				
	a) Puerta entrada-	m2	1,68	3.220,00	5.409,60
	b) Puerta placa-	"	7,00	2.529,00	17.703,00
	c) Ventana c/cort.enrr.	"	8,36	3.995,00	33.398,20
14	<u>CARPINTERIA METALICA-</u>				
	a) Puerta entrada simp., perfil L-	m2	2,80	2.040,00	5.712,00
	b) Balancín simple, per- fil L-	"	0,80	1.584,00	1.267,20
	c) Puerta garage-	"	5,67	2.115,00	11.992,05
	d) Claraboya ventilac. baño-				980,00
			G l o b a l		
15	<u>VIDRIERIA-</u>				
	a) Dobles transparentes	m2	5,50	265,00	1.457,50
	b) Martelet-	"	1,80	298,00	536,40
16	<u>PINTURA-</u>				
	a) A la cal, exterior-	m2	99,66	28,00	2.790,48
	b) Al agua (en polvo), int.	"	273,62	41,00	11.218,42
	c) Al agua (en polvo), - cielorrasos-	"	87,78	43,00	3.774,54
	d) Carpintería madera-	"	51,00	183,00	9.333,00
	e) Carpintería metálica-	"	18,60	172,00	3.199,20
17	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>				
	a) Embutida-	boca	16	785,00	12.560,00
18	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>				
	a) Instalac. cloaca y a- gua caliente y fría		G l o b a l		9.750,00
	b) Artefactos y acces. cocina, c/mesada -		G l o b a l		17.300,00
	c) Desagüe pluvial-		G l o b a l		5.400,00
	d) Tanque fibroc. 500 lts.		G l o b a l		1.320,00
					719.124,53
	Valor por m2. -		PARCIAL -		DERECHOS Y GASTOS -10%-
					71.912,45
					TOTAL =
					791.036,98
	Sup. cub. \$ 7.725.-				
	" semicub. \$ 3.862.-				



DIRECCION GENERAL. DE CATASTRO

	TIPO: D VIVIENDA escala: 1:100	
--	--------------------------------------	--

Superficie cubierta: 60 m²

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTOS METRICOS-

Destino : VIVIENDA.

Tipo : " D " .

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes lg.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>							
	a) Cimientos-							
		2	7,90	0,45	0,70	m3	4,98	
		2	7,15	0,45	0,70	"	4,50	
		1	1,00	0,45	0,70	"	0,31	
		1	3,50	0,45	0,70	"	1,10	
		1	1,40	0,45	0,70	"	0,44	
		1	6,50	0,30	0,50	"	0,97	
		2	3,50	0,30	0,50	"	1,05	
		1	1,50	0,30	0,50	"	0,22	
	b) Cámara séptica	1	1,50	1,30	1,20	"	2,34	15,91
	c) Pozo absorbente	1	1,20	Ø por	8,00	"	9,04	9,04
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>							
	a) Encadenados-							
		2	70,90	0,27	0,15	"	0,64	
		2	7,15	0,27	0,15	"	0,58	
		1	3,50	0,27	0,15	"	0,14	
		1	6,50	0,13	0,15	"	0,13	
		2	3,50	0,13	0,15	"	0,14	
		1	1,50	0,13	0,15	"	0,03	1,66
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>							
	a) Cimientos-							
		2	15,05	0,45	0,30	"	4,06	
		1	5,90	0,45	0,30	"	0,80	
		1	15,00	0,30	0,30	"	1,35	
		2	15,05	0,30	0,40	"	3,61	
		1	5,90	0,30	0,40	"	0,71	
		1	15,00	0,15	0,20	"	0,45	10,98
	b) Elevación-							
		2	7,75	0,30	3,40	"	15,81	
		2	7,30	0,30	2,70	"	11,83	
		1	3,50	0,30	3,05	"	3,20	
		1	1,00	0,30	2,90	"	0,87	

//-

// 2-Cmp.métricos-Viv.D.-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		1	5,50	0,15	2,70	m3	2,23	
		2	3,50	0,15	2,70	"	2,83	
		1	1,20	0,15	2,70	"	0,49	
	d) Muro cerco-	1	9,00	0,30	0,80	"	2,16	39,42
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>							
	a) Horizontal-	1	15,05	0,30	-	m2	4,51	
	(en cemento-arena	1	3,50	0,30	-	"	1,05	
	hidrof.)	1	1,40	0,30	-	"	0,42	
		1	1,00	0,30	-	"	0,30	
		2	3,50	0,15	-	"	1,05	
		1	5,50	0,15	-	"	0,83	
		1	1,20	0,15	-	"	0,18	8,34
5	<u>CUBIERTA TECHOS-</u>							
	a) Chapas fibrocemento,							
	tirantería 2 x 6, en-							
	tabl. 1/2 x 12 -	1	7,90	7,75	-	"		61,22
6	<u>REVOQUES-</u>							
	a) Exteriores completo/							
	cal-	2	7,90	-	2,70	"	42,66	
		2	7,75	-	3,40	"	52,70	95,36
	b) Interiores c/cal -	2	5,50	-	2,50	"	27,50	
		2	3,50	-	2,50	"	17,50	
		2	2,80	-	2,50	"	14,00	
		2	3,50	-	2,50	"	17,50	
		2	3,50	-	2,50	"	17,50	
		2	3,00	-	3,50	"	15,00	
		2	3,50	-	2,50	"	17,50	
		2	1,40	-	2,50	"	7,00	
		2	2,20	-	2,50	"	11,00	
		1	7,40	-	0,70	"	5,18	149,68
	c) Cerco (salpic.cal)	2	9,00	-	0,80	"	14,40	14,40

//-

//3-Cómp.mét.Viv.D.-

No de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
7 PISOS-								
	a) de madera (1/4 x 3)	1	3,50	3,00	-	m2	10,50	
		1	3,50	2,80	-	"	9,80	20,30
	b) calcáreo (20 x 20)	1	2,50	1,20	-	"	3,00	
		1	1,50	0,80	-	"	1,20	
		1	5,50	3,50	-	"	19,25	23,45
	c) cemento alisado c/cent.	1	3,50	1,40	-	"	4,90	4,90
8 CONTRAPISOS-								
	a) Cascote bajo piso ma- dera c/alisado-	1	3,50	2,80	-	"	9,80	
		1	3,50	3,00	-	"	10,50	20,30
	b) Ladrillo bajo mosaico	1	3,30	1,20	-	"	3,96	
		1	5,50	3,50	-	"	19,25	23,21
9 CARPINTERIA-								
	a) Madera, puertas placas, standard, pino-	3						Global
	b) Puerta entrada, pino, standard-	1						Global
	c) Ventana en pino, c/cor- tina 1,20 x 1,10 -	3						Global
	d) Metálica, ventiluz a balan- cín, standard, 0,80 x 0,60 -	2						Global
	e) Ventiluz ídem ant., - 1,20 x 0,80 -	1						Global
	f) Puerta standard de hie- rro y vidrio, 0,70x2,00	1						Global

//-

//4-Cómp.métricos-Viv.D.-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
10	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u> -Exterior c/caño-	14				boca	G l o b a l	
11	<u>PINTURA-</u> a)Muros a la cal-	2	7,90	-	2,70	m2	42,66	
		2	7,75	-	3,40	"	52,70	
		2	9,00	-	2,50	"	45,00	
		2	2,80	-	2,50	"	14,00	
		2	7,00	-	2,50	"	35,00	
		2	10,10	-	2,50	"	50,50	
		1	7,40	-	0,70	"	5,18	245,04
	b)Aceite, en carpintería						G l o b a l	
12	<u>REVESTIMIENTO-</u> -Cemento blanco alisado-	1	1,40	-	0,60	"	0,84	0,84
13	<u>INSTALACION SANITARIA-</u> a)Tanque fibrocemento, -300 lts.-						G l o b a l	
	b)Bomba para agua cañe- ría-						G l o b a l	
14	<u>CIELORRASOS-</u> a)de fibre prensada-	1	5,50	3,50	-	"	19,25	
		1	3,50	1,40	-	"	4,90	
		1	3,50	3,00	-	"	10,50	
		1	2,80	3,50	-	"	9,80	
		1	2,50	1,20	-	"	3,00	
		1	1,20	0,80	-	"	0,96	48,41

- PRESUPUESTO -

Destino : VIVIENDA.

Tipo : " D "

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos-	m3	15,91	196,00	3.118,36
	b) Pozo negro-	"	9,04	350,00	3.164,00
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>				
	a) Encadenados de H°A° y dinteles-	"	1,66	6.100,00	10.126,00
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	a) Cimientos-	"	10,98	2.230,00	24.485,40
	b) Elevación	"	39,42	2.045,00	80.613,90
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	a) Horizontal-1 capa-	m2	8,34	108,00	900,72
5	<u>CUBIERTA TECHOS-Chapa</u> <u>-Fibrocemento, s/estructura de madera-</u>	"	61,22	685,00	41.935,70
6	<u>REVOQUES-</u>				
	a) Exterior común a la cal completo-	"	95,36	198,00	18.881,28
	b) Interior común a la cal completo-	"	149,68	126,00	18.859,68
7	<u>PISOS-</u>				
	a) de madera	"	20,30	523,00	10.616,90
	b) calcáreos	"	23,45	405,00	9.497,25
	c) cemento alisado-	"	4,90	139,00	681,10
8	<u>CONTRAPISOS-</u>				
	a) de cascote bajo mosaico-	"	23,21	209,00	4.850,89

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S Unitarios - Totales	
	b)de cascote bajo madera-	m2	20,30	215,00	4.364,50
9	<u>CARPINTERIA-</u>				
	I)de madera,inc.vidrios-				
	a)puerta de entrada en pino standard - de -- 0,80 x 2,10 -	1			
	b)Puertas placa en pino standard, 0,70x2,00-	3		G L O B A L	11.800,00
	c)Ventanas en pino c/ cortina-1,20 x 1,10-	3			
	II)de hierro,incluidos vidrios-				
	a)Ventilúz a balancín-standard-0,80x1,20-	1			
	b)Ventilúz a balancín, standard, de0,80x0,60-	2		G L O B A L	5.250,00
	c)Puerta vidriera, standard- 0,70 x 2,00 -	1			
10	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>				
	Exterior con caño liviano-	boca	14	470,00	6.580,00
11	<u>PINTURA-</u>				
	En muros a la cal y al aceite en aberturas-			G L O B A L	5.085,00
12	<u>REVESTIMIENTO-</u>				
	Cemento alisado	m2	0,84	230,00	193,20
13	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>				
	Tanque fibrocemento 300 lts.,cañería de agua, cloacas,desagües pluviales-			G L O B A L	14.600,00

//3-Presup. Viv. D.-

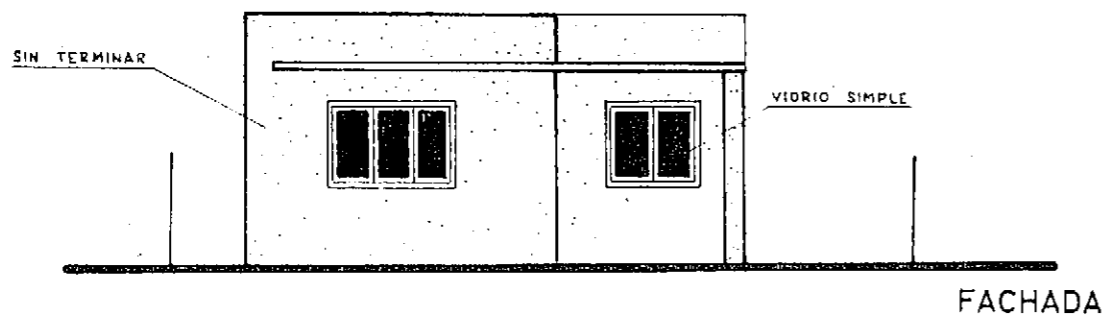
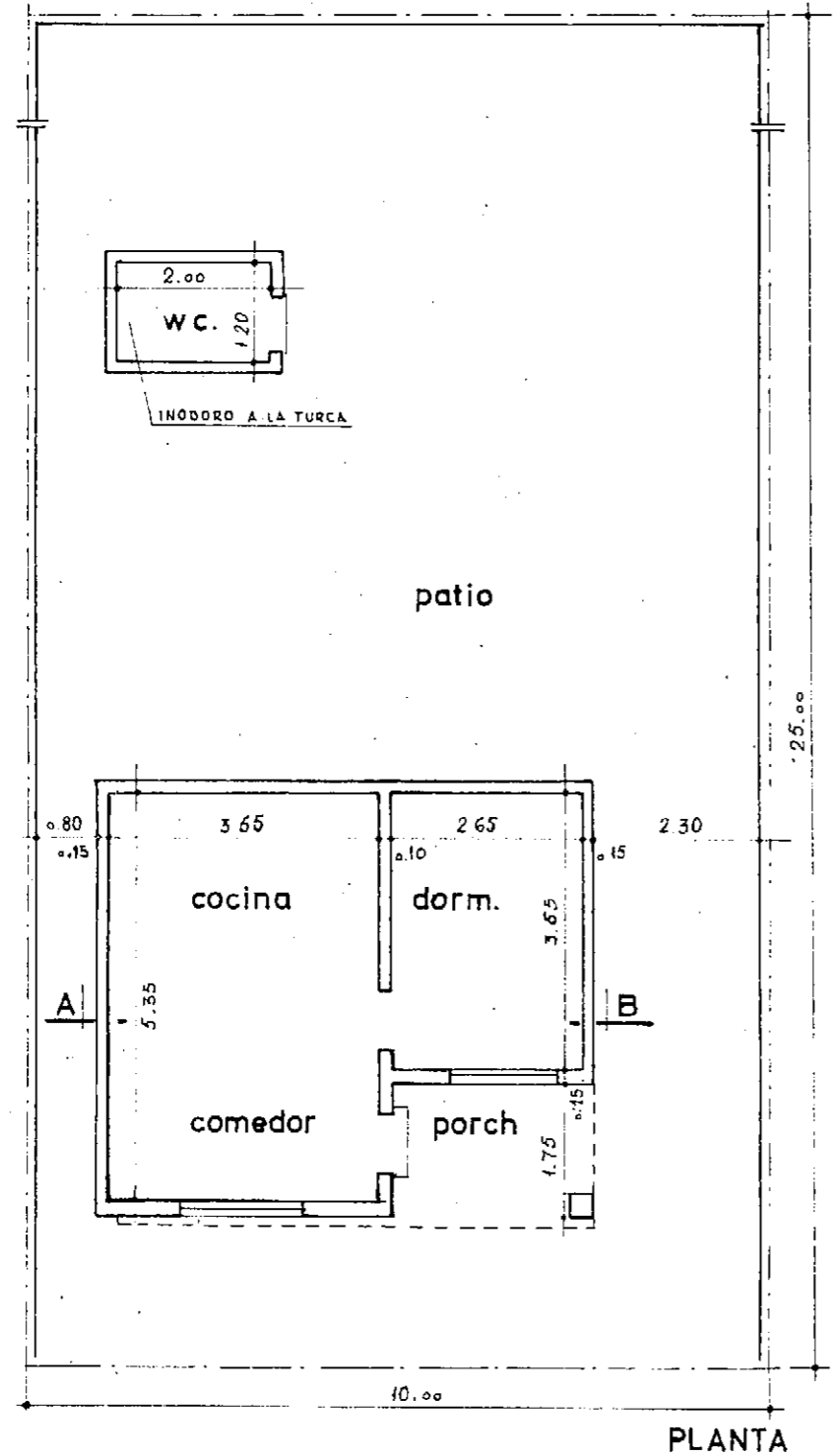
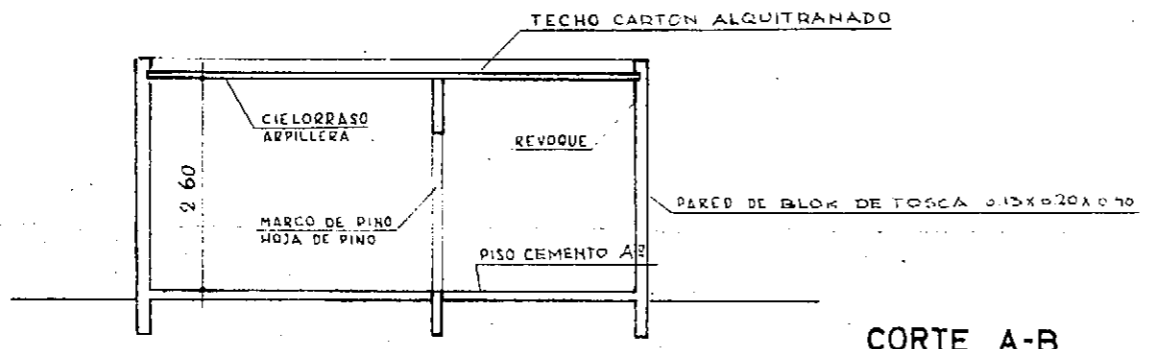
Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S -	
				Unitarios -	Totales
14	<u>CIELORRASOS-</u> de fibra prensada, "clavado bajo tirantería de techo"-	m2	48,41	160,00	7.745,60
				Parcial.	283.349,48
				Derechos y gastos -10%-	28.334,94
				T O T A L =	\$ 311.684,42

VALOR POR METRO CUADRADO -

Superficie cubierta : \$ 5.216,00.-

Superficie semi-cubierta : \$ 1.564,00.-

PROVINCIA DE LA PAMPA
 adecuacion y actualizacion del catastro
 economico
 C.F.I. I.T.E. PROYECTO 117



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO: E VIVIENDA escala: 1:100	
--	--------------------------------------	--

Superficie cubierta 40 m²

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino: VIVIENDA.

Tipo: " E "

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1 EXCAVACIONES-								
a) Cimientos-								
		1	5,65	0,30	0,50	m3	0,84	
		1	3,50	0,30	0,50	"	0,52	
		1	1,75	0,30	0,50	"	0,26	
		1	3,05	0,30	0,50	"	0,46	
		1	6,40	0,30	0,50	"	0,96	
		2	3,50	0,30	0,50	"	1,05	
		2	2,30	0,30	0,40	"	0,55	
		2	1,20	0,30	0,40	"	0,29	
		1	0,45	0,45	0,40	"	0,08	5,01
	b) Pozo negro-	1	Ø 1m.	por	5,00	"	3,93	3,93
2 ALBAÑILERIA-								
a) Cimientos en ladrillos comunes-								
		2	5,50	0,15	0,50	"	0,80	
		2	6,70	0,15	0,50	"	1,00	
		1	3,50	0,15	0,50	"	0,26	2,06
b) Elevación en block, 0,15x0,40x0,20-								
		1	6,70	-	2,70	m2	18,09	
		1	6,70	-	3,50	"	23,45	
		2	5,20	-	3,10	"	32,24	73,78
c) Elevación en block, 0,10x0,20x0,40-								
		1	3,50	-	2,60	"	9,10	9,10
3 CAPA AISLADORA-								
-Horizontal, cemento y arena-								
		1	23,80	0,15	-	"	3,57	
		1	3,50	0,10	-	"	0,35	3,92
4 CUBIERTA DE TECHO-								
	Chapa cartón alquitranado	1	5,65	3,60	-	"	20,34	
	s/tirantería pino 2x4, con	1	3,90	2,80	-	"	10,92	
	cielorraso arpillera	1	2,40	1,30	-	"	3,12	34,38

//-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº Par-tes Ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
5	<u>HORMIGON CASCOTE-</u>							
	a) Losa alero-	1	1,80	2,75	-	m2	4,95	4,95
	b) Dinteles-	1	0,90	0,15	0,10	m3	0,02	
		1	0,80	0,15	0,15	"	0,01	
		1	1,30	0,15	0,15	"	0,03	
		1	0,70	0,15	0,15	"	0,01	0,07
6	<u>REVOQUES-</u>							
	a) Interiores a la cal-	2	5,20	-	3,00	m2	31,20	
		1	3,50	-	2,60	"	9,10	
		1	3,50	-	3,10	"	10,85	
		1	2,60	-	2,90	"	7,54	
		1	2,60	-	2,60	"	6,76	
		2	3,50	-	2,80	"	19,16	
		1	6,40	-	0,50	"	3,20	87,81
7	<u>PISOS-</u>							
	a) Cemento alisado con contrapisos-	1	3,50	5,20	-	"	18,20	
		1	3,50	2,60	-	"	9,10	
		1	2,60	1,75	-	"	4,55	
		1	2,00	1,20	-	"	2,40	34,25
8	<u>CARPINTERIA MADERA-</u> -Standard-, en todas las aberturas-							
			G L O B A L					
9	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>							
	a) Exterior sin caño-	6				boca		G L O B A L
10	<u>PINTURA-</u>							
	a) Blanqueo interior-	1	-	-	-	m2	-	87,81
11	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>							
	a) Bomba, cañería e instalación-							G L O B A L
	b) Tanque 200 lts., fibro cemento -							G L O B A L

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino : VIVIENDA.

Tipo : " E "

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos-	m3	4,97	196,00	974,12
	b) Pozo negro-	"	3,93	350,00	1.375,50
2	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	a) Cimientos-enladrillos comunes-	"	2,06	2.010,00	4.140,60
	b) Elevación Block 15 x 20 x 40-	m2	73,78	372,00	27.446,16
	c) Elevación block 10 x 20 x 40-	"	9,10	324,00	2.948,40
3	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	a) Horizontal 1 capa-	"	3,92	88,00	344,96
4	<u>TECHOS-</u>				
	a) Chapa cartón alquitranado-	"	34,38	273,00	9.385,74
5	<u>HORMIGON CASCOTE-</u>				
	a) Losa alero-	"	4,95	320,00	1.584,00
	b) Dinteles-	m3	0,07	5.860,00	410,20
6	<u>REVOQUES-</u>				
	a) Interior a la cal-	m2	87,81	106,00	9.307,86
7	<u>PISOS-</u>				
	a) de cemento alisado con contrapiso-	"	34,25	286,00	9.795,50
8	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u>				
	a) Standard en todas las aberturas-			GLOBAL	7.480,00

//-

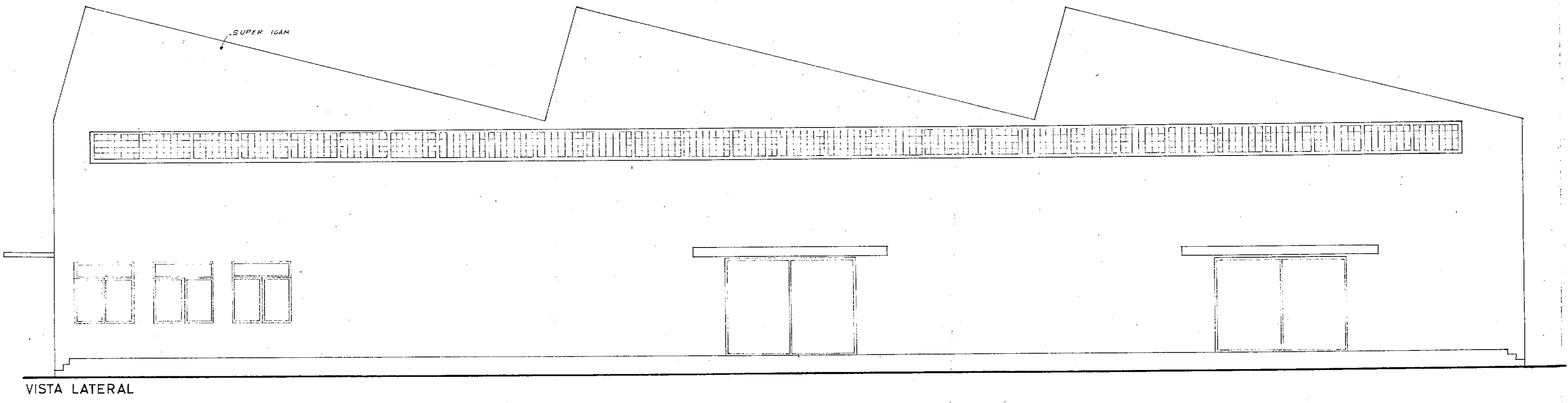
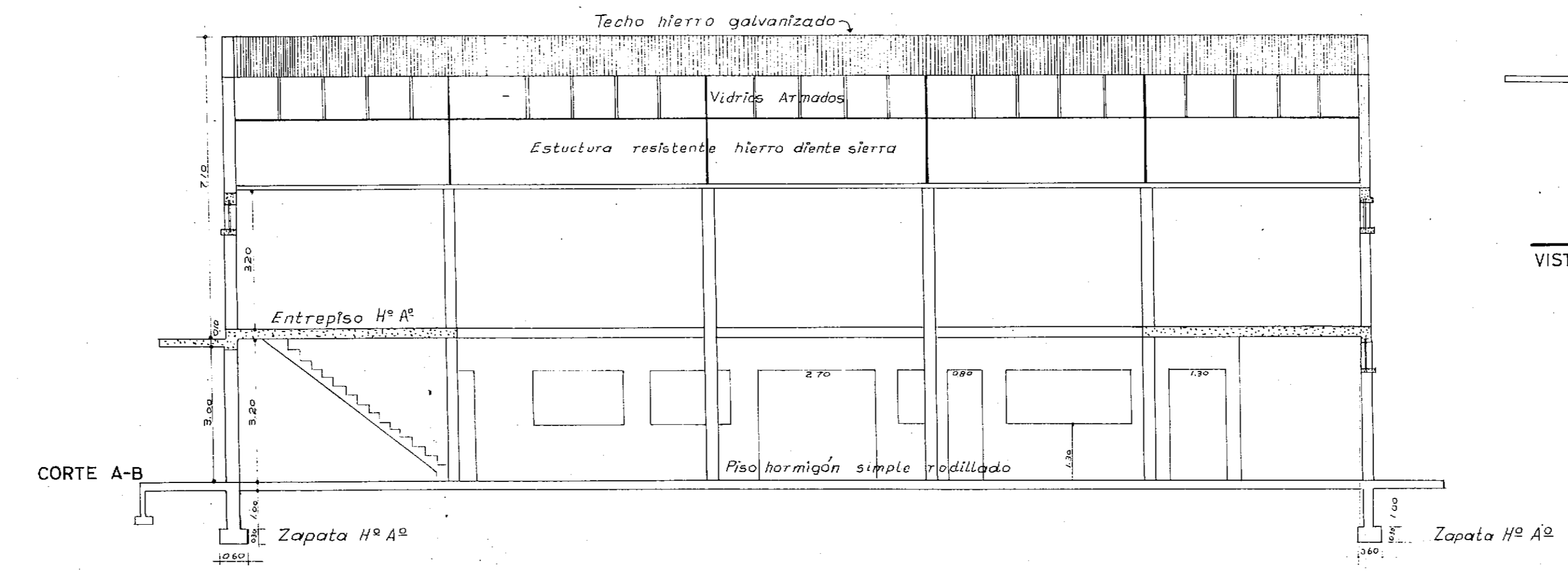
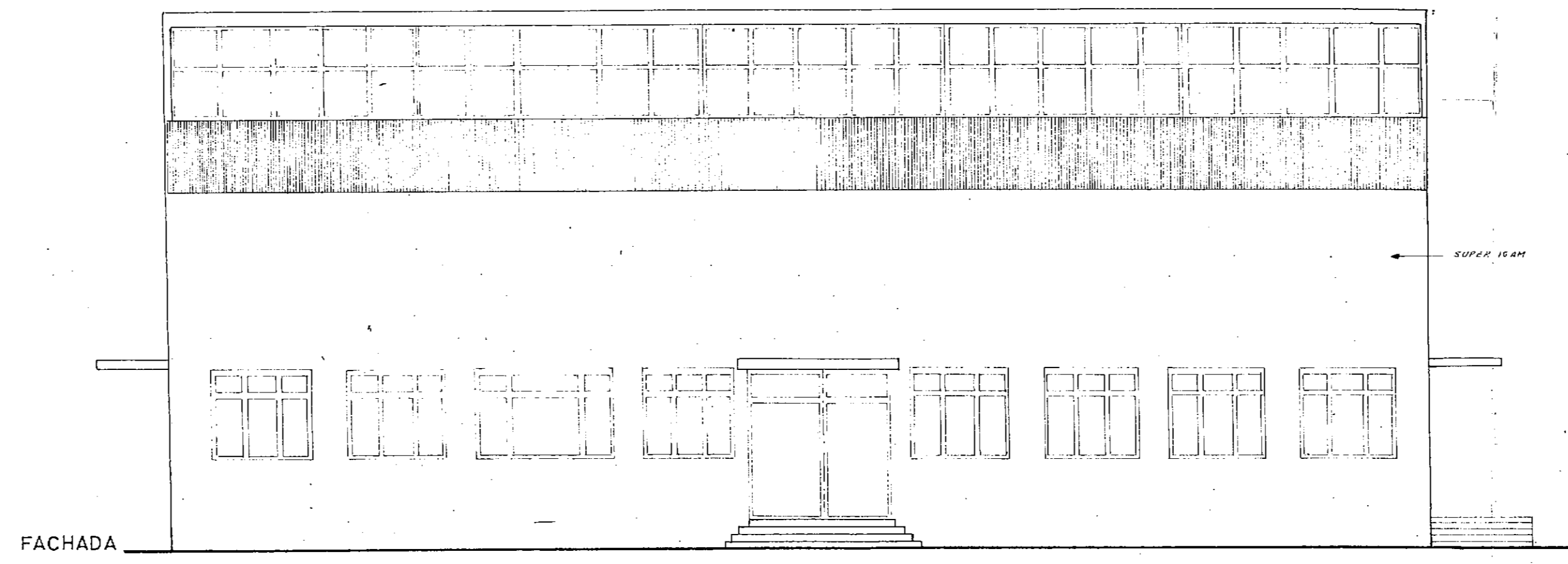
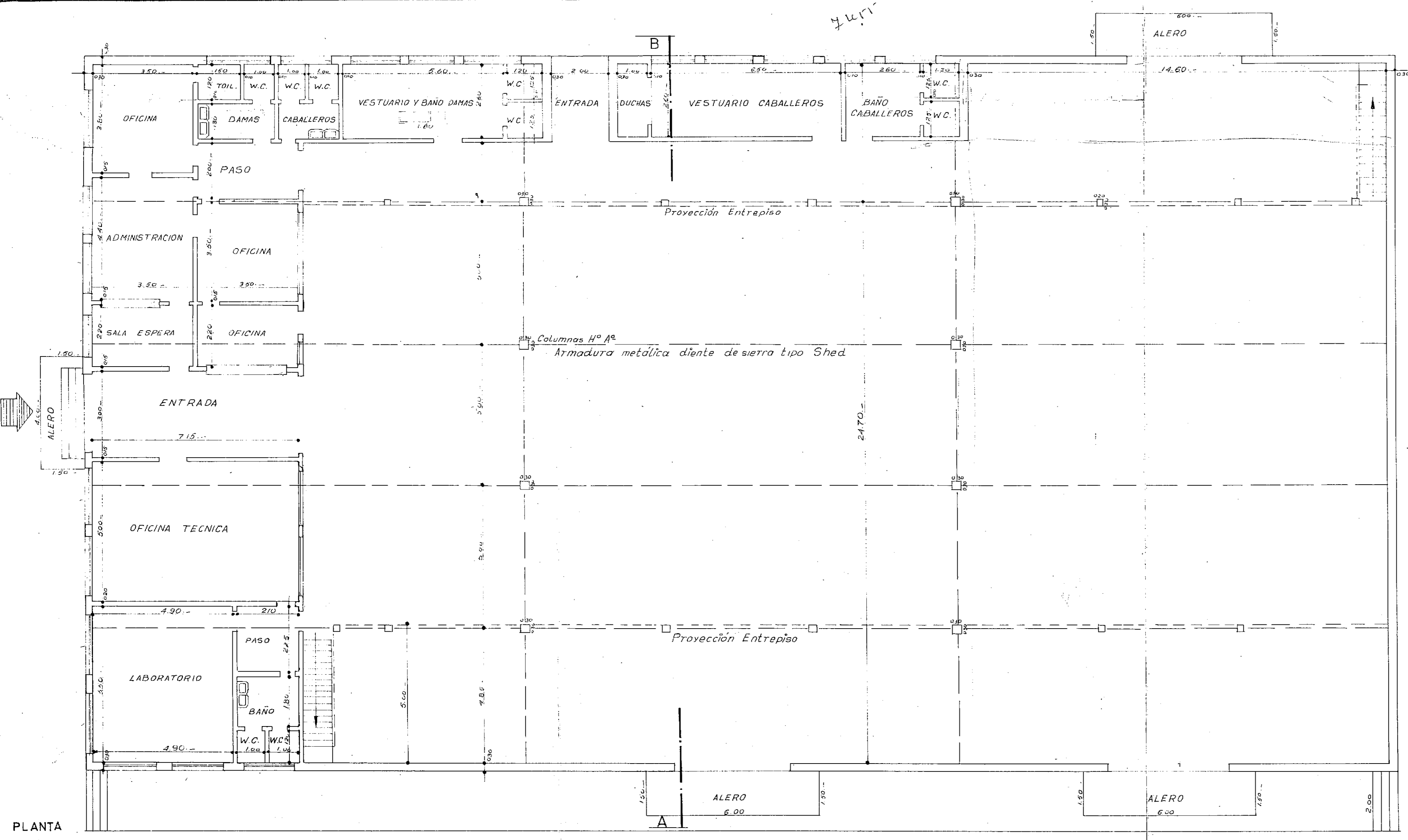
//2-Presup.Viv.E-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
9	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u> a) Exterior sin caño-	boca	6	240,00	1.440,00
10	<u>PINTURA-</u> a) A la cal en muros-	m2	87,81	21,00	1.844,01
	b) Aceite en aberturas-		G L O B A L		1.200,00
11	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>		G L O B A L		<u>2.630,00</u>
			Parcial	\$	82.307,05
			Derechos y gastos-10%-	\$	<u>8.230,70</u>
			TOTAL	\$	<u><u>90.537,75</u></u>

VALOR POR METRO CUADRADO -

Superficie cubierta : \$ 2.390,00.-
 Superficie semi-cubierta : \$ 717,00.-

-x-



C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino : INDUSTRIAL.

Tipo : " B "

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad Mét.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	EXCAVACIONES-							
	a) Cimientos (zapata 0,30)	2	45,00	0,70	1,30	m3	81,90	
	- Muros 0,30-	2	25,00	0,70	1,30	"	45,50	
	" 0,30-	3	2,70	0,70	1,30	"	7,37	
	" 0,20-	1	7,20	0,50	0,60	"	2,16	
	" 0,15-	1	26,50	0,50	0,60	"	7,95	
	" 0,15-	5	7,15	0,50	0,60	"	10,72	
	" 0,15-	1	13,00	0,50	0,60	"	3,90	
	" 0,15-	1	10,50	0,50	0,60	"	3,15	
	" 0,10-	1	13,20	0,30	0,40	"	1,58	
	" 0,10-	1	15,00	0,30	0,40	"	1,80	166,03
	b) Bases columnas-							
	--(30 x 30)--	8	1,20	1,20	1,30	"	15,14	
	--(20 x 20)--	12	0,80	0,80	1,00	"	7,68	22,82
	-c) Pozo negro	1	1,20	∅ -	10,00	"	11,30	11,30
2	ESTRUCTURA RESISTENTE-							
	I) Hormigón Armado-							
	a) Zapata muro 0,30-	2	45,00	0,70	0,20	"	12,60	
	"	2	25,00	0,70	0,20	"	7,00	
	"	3	2,70	0,70	0,20	"	1,13	
	0,20-	1	7,20	0,50	0,15	"	0,54	
	0,15-	1	26,50	0,50	0,15	"	1,99	
	"	5	7,15	0,50	0,15	"	2,68	
	"	1	13,00	0,50	0,15	"	0,98	
	"	1	10,50	0,50	0,15	"	0,79	
	0,10-	1	13,20	0,30	0,10	"	0,40	
	"	1	15,00	0,30	0,10	"	0,45	28,56

//2-Cómp.Mét.Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	b) Bases columnas-	8	1,20	1,20	0,25	m ³	2,88	
		12	0,80	0,80	0,20	"	1,54	4,42
	c) Columnas-	8	0,30	0,30	7,65	"	5,51	
		12	0,20	0,20	4,30	"	2,06	7,57
	d) Vigas	2	45,00	0,30	0,30	"	8,10	
		4	24,50	0,30	0,30	"	8,82	
		2	36,30	0,20	0,30	"	4,36	
		2	45,00	0,30	0,30	"	8,10	
		2	24,50	0,30	0,30	"	4,41	33,79
	e) Encadenado-	1	26,70	0,15	0,15	"	0,60	
		1	22,00	0,15	0,15	"	0,49	
		5	7,15	0,15	0,15	"	0,80	
		1	15,20	0,15	0,15	"	0,34	2,23
	f) Escalera-	40	1,10	0,25	0,21	"	2,31	2,31
	g) Losa-	2	36,55	5,15	0,15	"	56,47	
		1	25,00	7,45	0,15	"	27,94	
		3	6,00	1,65	0,13	"	3,86	
		1	4,00	1,65	0,13	"	0,86	89,13
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>							
	I) Cimientos-							
	a) Ladrillo común-	1	148,10	0,30	1,10	"	48,87	
		1	85,75	0,15	0,45	"	5,79	54,66
	b) Ladrillo hueco-	1	7,20	-	0,45	m ²	3,24	3,24
		1	28,20	-	0,30	"	8,46	8,46
	II) Elevación-							
	a) Ladrillo común-	1	140,00	0,30	6,60	m ³	277,20	
		6	14,50	0,30	1,80	"	46,98	
		1	7,80	0,30	3,20	"	7,49	
		1	85,75	5,15	3,20	"	41,16	372,83
	b) Ladrillo hueco-	1	8,80	-	3,20	m ²	28,16	
		1	19,40	-	2,00	"	38,80	66,96
		1	7,15	--	3,20	"	22,88	22,88

//-

//3-Cómp.Mét.Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>							
	a) Horizontal cemento hidrófugo-	2	162,30	0,30	-	m2	97,38	
		2	85,75	0,15	-	"	25,72	
		2	7,15	0,20	-	"	2,86	
		2	28,20	0,10	-	"	5,64	131,60
	b) Vertical cemento hidrófugo-	1	140,90	-	0,60	"	84,54	84,54
5	<u>CUBIERTA TECHOS-</u>							
	a) Chapa HºGº nº 24, vest.tipo shep-	3	25,00	14,46	-	"	1084,50	
		3	25,00	1,80	-	"	135,00	1219,50
6	<u>REVOQUES-</u>							
	a) Interior a la cal completo-	2	10,40	-	1,20	"	24,96	
		2	12,15	-	3,20	"	77,76	
		2	10,15	-	3,20	"	64,96	
		2	7,30	-	3,20	"	46,72	
		2	7,90	-	3,20	"	50,56	
		2	5,70	-	3,20	"	36,48	
		2	7,00	-	3,20	"	44,80	
		2	5,70	-	3,20	"	36,48	
		1	15,20	-	1,20	"	18,24	
		2	5,50	-	3,20	"	35,20	
		1	29,90	-	3,20	"	95,68	
		1	14,60	-	3,20	"	46,72	
		1	83,90	-	6,60	"	553,74	
		1	44,55	-	3,20	"	142,56	
		1	5,00	-	3,20	"	16,00	
		1	68,00	-	1,20	"	81,60	
		6	14,46	-	1,80	"	156,17	1.528,63

//-

//4-Cómp.Mét.Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	b) Exterior c/superior - Iggam blanco liso-	1	25,30	-	6,60	m2	166,98	166,98
	c) Exterior a la cal - reforzado-	6	14,46	-	1,80	"	156,17	
		1	115,60	-	6,60	"	762,96	919,13
7	<u>CIELORRASOS-</u>							
	a) A la cal aplicado-	1	3,80	3,50	-	"	13,30	
		1	4,40	3,50	-	"	15,40	
		1	3,50	2,20	-	"	7,70	
		1	3,50	2,00	-	"	7,00	
		1	3,50	3,50	-	"	12,25	
		1	3,50	2,20	-	"	7,70	
		1	7,15	3,00	-	"	21,45	
		1	7,15	5,00	-	"	35,75	
		1	5,50	4,90	-	"	26,95	
		1	2,25	2,10	-	"	4,75	
		1	3,10	2,10	-	"	6,51	
		1	2,60	2,60	-	"	6,76	
		1	2,60	2,10	-	"	5,46	
		1	6,90	2,60	-	"	17,94	
		1	11,70	2,60	-	"	30,42	
		3	6,00	1,50	-	"	27,00	
		1	4,00	1,50	-	"	6,00	252,34
8	<u>PISOS-</u>							
	a) Cemento rodillado - c/contrapiso-	1	45,00	2,00	-	"	90,00	
		1	37,20	21,90	-	"	814,68	
		1	14,60	2,75	-	"	40,15	
		1	2,75	2,00	-	"	5,50	950,33
	b) sobre losa HºGº -	2	37,20	5,00	-	"	372,00	
		1	24,70	7,30	-	"	180,31	552,31

//-

//5-Cómp.Mét.Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
	c) mosaico granítico-	1	1,20	2,00	-	m2	2,40	
		1	4,20	1,80	-	"	7,56	
		1	5,50	4,90	-	"	26,95	
		1	7,15	8,00	-	"	57,20	
		1	10,40	3,50	-	"	36,40	
		1	7,70	3,50	-	"	26,95	
		1	2,50	1,20	-	"	3,00	
		1	2,50	1,30	-	"	3,25	
		1	2,00	1,30	-	"	2,60	
		1	1,20	2,00	-	"	2,40	
		1	5,60	2,60	-	"	14,56	
		1	2,50	1,20	-	"	3,00	
		1	7,50	2,60	-	"	19,50	
		1	2,60	2,60	-	"	6,76	
		1	2,50	1,20	-	"	3,00	215,53
9	<u>CONTRAPISOS-</u>							
	a) bajo mosaico sobre tierra-							
								idem piso mosaico -
								215,53
10	<u>ZOCALOS-</u>							
	a) Graníticos-	1	262,40	-	-	ml		262,40
11	<u>REVESTIMIENTO-</u>							
	a) Azulejo San Lorenzo-	2	5,50	-	2,00	m2	22,00	
		2	4,90	-	2,00	"	19,60	
		2	5,20	-	2,00	"	20,80	62,40
	b) Vicri de color-	6	2,10	-	2,00	"	25,20	
		6	2,50	-	2,00	"	30,00	
		4	2,60	-	2,00	"	20,80	
		4	2,10	-	2,00	"	16,80	
		2	5,60	-	2,00	"	22,40	
		4	1,20	-	2,00	"	9,60	
		6	2,60	-	2,00	"	31,20	
		2	7,50	-	2,00	"	30,00	

//-

//6-Cómp.Mét.Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
		2	3,80	-	2,00	m2	15,20	
		2	1,20	-	2,00	"	4,80	206,00
	c) Alisado en escalera-cemento-	2	8,40	-	1,00	"	16,80	16,80
	d) Mosaico cerámico, escalera de entrada-	1	3,00	-	1,28	"	3,84	3,84
12	<u>UMBRALES, ANTEPECHO Y MESADA-</u>							
	a) Umbrales granito reconstituido-	1	2,70	0,32	-	"	0,86	
		1	1,50	0,32	-	"	0,48	
		1	1,40	0,17	-	"	0,24	
		1	2,70	0,17	-	"	0,46	
		1	0,72	0,17	-	"	0,12	
	b) Antepecho reconstit. granito-	10	2,05	0,32	-	"	6,56	
		11	1,52	0,32	-	"	5,39	14,11
13	<u>PINTURA-</u>							
	a) Cal en muro- ídem revoques interiores-							1.528,63
	b) Tiza y cola en cielos-rrasos- " cielorrasos-							252,34
	c) Al aceite en aberturas-							
	d) Estructura metálica-	1						
14	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u>							
	a) Puerta placa, marco hierro unificado-1 hoja-	9						
	1 hoja-	15						
	2 hojas-	4						

//-

//7-Cómp.Mét-Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad metrica	CANTIDADES				
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales			
15	<u>CARPINTERIA METALICA-</u>										
	a)Portones chapa hierro reforzado- contra incendios-										
	-2 hojas-	1	G	L	O	B	A	L			
	-2 hojas-	1	G	L	O	B	A	L			
	-corredizos con riel, 2 hojas-	3	G	L	O	B	A	L			
	b)Ventanas 3 hojas,per- fil doble contacto c/ banderola-	10	G	L	O	B	A	L			
	c)Doble balancín,eje vertical-	11	G	L	O	B	A	L			
	d)Ventana fijas en ar- madura techo-	15	G	L	O	B	A	L			
16	<u>HERRERIA-</u>										
	Baranda perimetral entre piso caño hormigón arma- do-	1 98,50				G	L	O	B	A	L
	Baranda escalera-	1 12,50				G	L	O	B	A	L
17	<u>VIDRIERIA-</u>										
	a)Vidrios dobles-							56,50			
	b)Vidrios triples armados-							102,50			
	c)Vidrios martelet-							3,80			
18	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>										
	a)Industrial embutida-	35				boca		35			
	b)Alternada embutida-	68				"		68			

//-

//8-Cómp.Mét-Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
19	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>							
	a) Cañería plomo, bronce y artefactos baño-						G L O B A L	
	b) Desagües pluviales-						G L O B A L	-
	c) Obras sanitarias cañerías e instalaciones-						G L O B A L	
20	<u>VARIOS-</u>							
	Ventanas vitrocemento fijas, paño por medio-	35	1,20	-	0,80		G L O B A L	

-x-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino: INDUSTRIAL.

Tipo: " B " -

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad metrica	CANTIDADES	P R E C I O S -	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos-	m3	166,03	271,45	45.068,84
	b) Base columna-	"	22,82	271,45	6.194,49
	c) Pozo negro-	"	11,30	385,00	4.250,50
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>				
	a) Zapatas muros H°A°	"	28,56	6.560,00	187.353,60
	b) Base columna H°A°	"	4,42	6.560,00	28.995,20
	c) Columnas H°A°	"	7,57	10.354,00	78.379,78
	d) Vigas	"	33,79	15.222,00	514.351,38
	e) Encadenados	"	2,23	8.164,00	18.205,72
	f) Escalera	"	2,31	12.448,00	28.754,88
	g) Losas llenas	"	89,13	9.207,00	820.619,91
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	I) Cimientos-				
	a) cimientos muros - 0,30 y 0,15-	"	54,66	2.534,00	138.508,44
	b) cimientos muros 0,20-	m2	3,24	465,00	1.506,60
	c) cimientos muros 0,10-	"	8,46	349,00	2.952,54
	II) Elevación-				
	a) Ladrillo común	m3	372,83	2.381,00	887.708,23
	b) Ladrillo hueco espe- cial 0,20-	"	22,88	470,00	10.753,60
	c) Ladrillo hueco espe- cial 0,10-	m2	66,96	363,00	24.306,48
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	a) Horizontal 2 capas-	"	131,60	169,00	22.240,40
	b) Vertical-	"	84,54	96,00	8.115,84

//-

//2-Presup.Ind."B"-

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S - Unitarios - Totales	
5	<u>CUBIERTA DE TECHOS-</u> a) Chapa H°G° n° 24 y estructura tipo Seheep-	m2	1.219,50	1.796,00	2.190.222,00
6	<u>REVOQUES-</u> a) Interior a la cal completo-	"	1.528,63	245,00	374.514,35
	b) Exterior con mate- rial de frente liso-	"	166,98	518,00	86.495,64
	c) Exterior común a la cal reforzado-	"	919,13	309,00	284.011,17
7	<u>CIELORRASOS-</u> a) A la cal aplicados-	"	252,34	255,00	64.346,70
8	<u>PISOS-</u> a) Cemento rodillado con contrapiso-	"	950,33	385,00	365.877,05
	b) Cemento rodillado so- bre losa-	"	552,31	139,00	76.771,09
	c) Mosaico granítico - 0,20 x 0,20-	"	215,53	718,00	154.750,54
9	<u>CONTRAPISOS-</u> a) Bajo mosaico sobre tierra-	"	215,53	238,00	51.296,14
10	<u>ZOCALOS-</u> a) Granítico-	"	262,40	124,00	32.537,60
11	<u>REVESTIMIENTOS-</u> a) Azulejos San Lorenzo blancos-	"	62,40	938,00	58.551,20
	b) Vicri de color-	"	206,00	648,00	133.488,00
	c) Cemento alisado esca- lera-	"	16,80	143,00	2.402,40
	d) Baldosa cerámica esca- lera entrada-	"	3,84	780,00	2.995,20

//-

//3-Presup.Ind."B"-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S - Unitarios - Totales	
12	<u>UMBRALES-ANTEPECHOS y MESADAS-</u>				
	a) Umbrales granítico-reconstituido-	m2	14,11	951,00	13.418,61
13	<u>PINTURA-</u>				
	a) Cal en muros-	"	1.528,63	28,00	42.801,64
	b) Tiza y cola en cielo-raso-	"	252,34	52,00	13.121,68
	c) Aceite en aberturas-	G L O B A L -			83.130,00
	d) Estructura metálica-	G L O B A L -			74.750,00
14	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u>	G L O B A L -			166.980,00
15	<u>CARPINTERIA METALICA-</u>	G L O B A L -			619,160,00
16	<u>HERRERIA-</u>	G L O B A L -			126.300,00
17	<u>VIDRIERIA-</u>				
	a) Vidrios dobles-	m2	56,50	265,00	14.972,50
	b) Vidrios triples armados-	"	102,50	595,00	60.987,50
	c) Vidrios Martelet-	"	3,80	298,00	1.132,40
18	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>				
	a) Industrial embutida-	boca	35	1.280,00	44.800,00
	b) Alternada embutida-	"	68	785,00	53.380,00
19	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>				
	a) Cañería plomo, bronce-ría y artefactos de baño-	G L O B A L -			241.300,00
	b) Desagües pluviales-	G L O B A L -			104.550,00

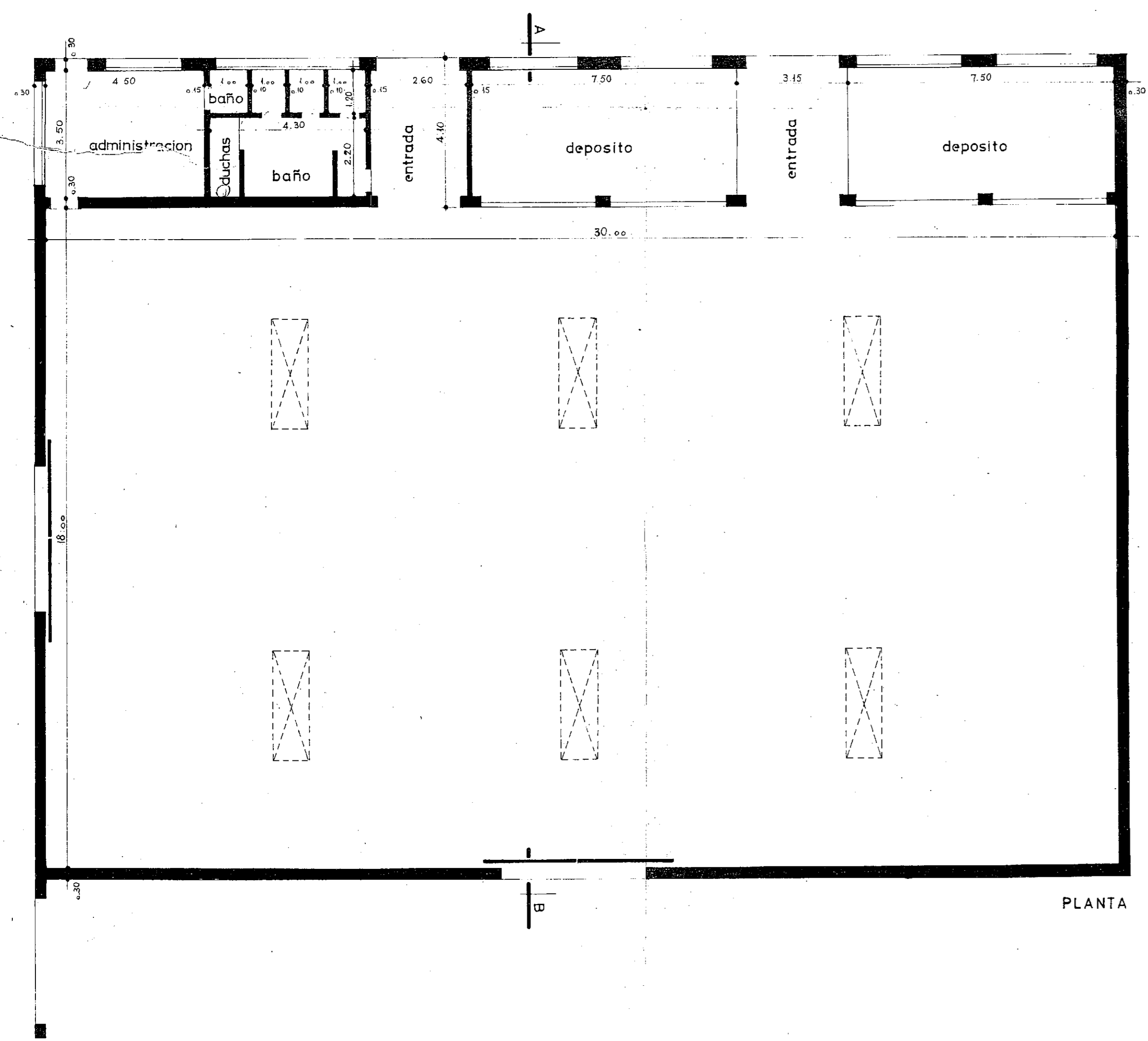
//-

//4-Presup.Ind."B"-

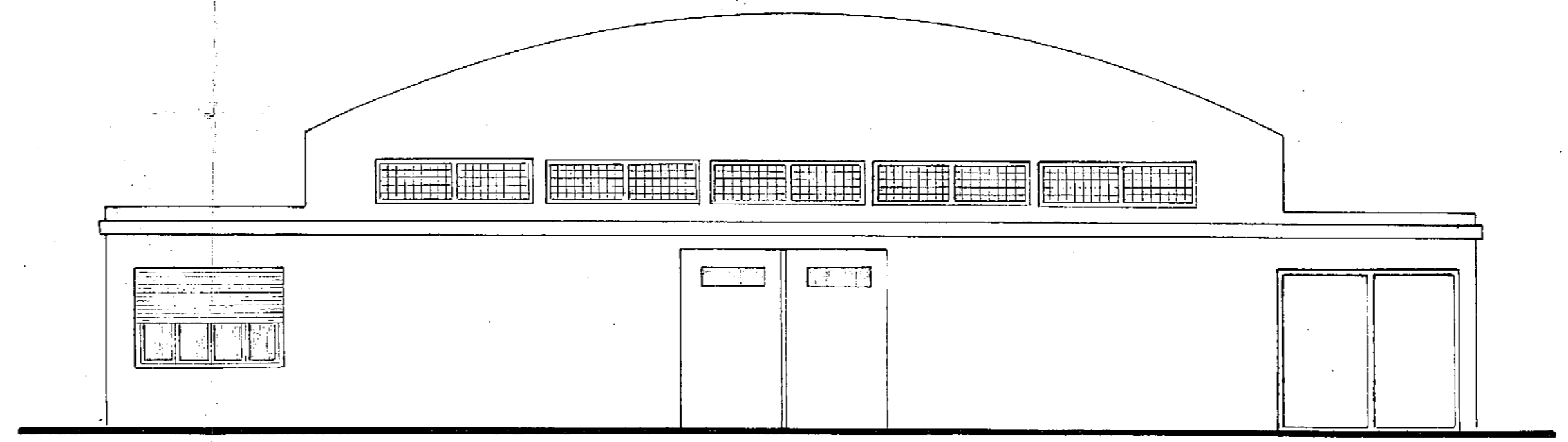
Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	P R E C I O S	
			Unitarios	Totales
	c)Obras sanitarias, ca- ñerías e instalaciones	G L O B A L -		265.120,00
20	<u>VARIOS-</u> a)Ventanas vitro cemento fijas,paño por medio-	35	3.260,00	114.100,00
			Parcial	8.746.109,84
			Derechos y gas- tos -10%-	874.610,98
			TOTAL =	<u>9.620.720,82</u>

VALOR POR METRO CUADRADO -

Superficie cubierta \$ 8.422,00.-

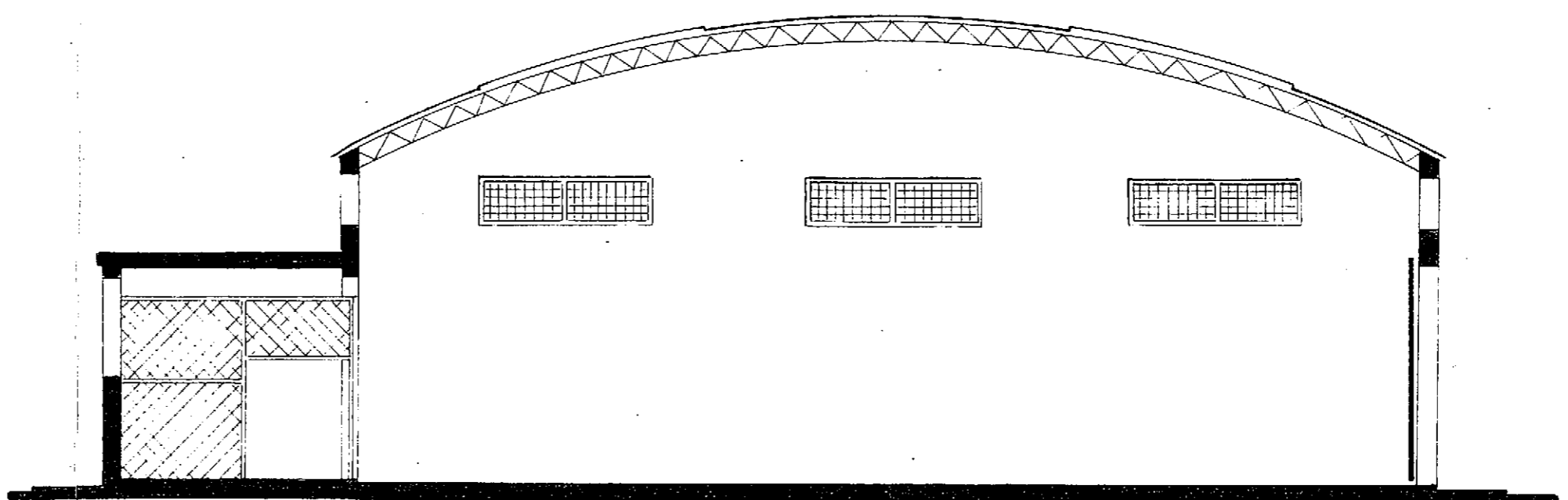


PLANTA



FACHADA

- FACHADA: Imitación piedra simple (Super igem).-
- PAREDES: Ladrillos comunes, en cal y arena.-
- ARMADURAS: Comunes de hierro.-
- TECHO: Chapa de hierro galvanizado.-
- REVOQUES: Común a la cal.-
- PISOS: Hormigón simple radillado.-
- PUERTAS y VENTANAS: Madera común, cortina de enrollar.-
- VENTANAS HIERRO: Vidrio cemento.-
- BAÑOS: Lavatorios de pared, mingitorios a palangana, inodoros a la turca enlazados, duchas.-
- ILUMINACION: Claraboya chapa de plástico transparente.-



CORTE A-B

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO: C	
	INDUSTRIAL	
	escala: 1:100	

Superficie cubierta: 685 m²

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino: INDUSTRIAL.

Tipo : " C "

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1 EXCAVACIONES-								
	a) Zanjás fundación	1	108,20	0,70	1,00	m3	75,74	
		1	9,20	0,70	1,00	"	6,44	
		3	3,50	0,50	0,60	"	3,15	
		1	11,30	0,30	0,60	"	2,03	
	b) Bases pilares-	4	0,80	0,80	1,00	"	2,56	89,92
	c) Pozo absorbente	1	∅	1,20x	8,00	"	9,04	9,04
2 ESTRUCTURA RESISTENTE-								
I) HºAº-								
	a) Zapatas muros-	1	108,20	0,70	0,20	"	15,15	
		1	9,20	0,70	0,20	"	1,29	
		3	3,50	0,50	0,20	"	1,05	
		1	11,30	0,30	0,10	"	0,33	17,82
	b) Bases pilares-	4	0,80	0,80	0,25	"	0,64	0,64
	c) Encadenados	1	108,20	0,30	0,20	"	6,49	
		1	9,20	0,30	0,20	"	0,55	
		3	3,50	0,15	0,15	"	0,24	
		1	11,30	0,10	0,15	"	0,17	7,45
	d) Vigas	1	18,50	0,30	0,40	"	2,22	2,22
	e) Loza cerámica	1	30,30	4,00	-	m2	121,20	121,20
3 ALBAÑILERIA-								
I) Cimientos-								
	a) Ladrillos comunes-	1	108,20	0,30	0,80	m3	25,97	
		1	9,20	0,30	0,80	"	2,21	
		3	3,50	0,15	0,40	"	0,63	
		1	11,30	0,10	0,50	"	0,57	29,38
	b) Pilares (mezcla ref.)	4	0,60	0,30	0,75	"	0,54	0,54

//-

//2-Comp.Mét.Ind.C-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
II) Elevación-								
a) Ladrillos comunes-								
		1	30,60	0,30	5,50	m3	50,49	
		1	12,15	0,30	5,50	"	20,05	
		1	18,15	0,30	2,30	"	12,52	
		2	18,00	0,30	6,70	"	72,36	
		3	3,50	0,30	3,60	"	11,34	
		1	30,60	0,30	3,60	"	33,05	
		3	3,50	0,15	3,20	"	5,04	204,85
b) Ladrillos huecos -								
	0,10-	1	11,30	-	2,50	m2	28,25	28,25
c) Pilares mezcla ref.								
		4	0,60	0,30	3,20	m3	2,30	2,30
4 CAPA AISLADORA-								
a) Horizontal cemento e								
	hidrófugo-	1	117,40	0,30	-	m2	35,22	
		1	2,40	0,30	-	"	0,72	
		1	10,50	0,15	-	"	1,57	
		1	11,30	0,10	-	"	1,13	38,64
5 CUBIERTA TECHOS-								
a) Chapa HºGº sobre arma-								
	dura curva de hierro-	1	30,60	18,60	-	"	569,16	569,16
b) Techado asfáltico								
		1	30,60	4,05	-	"	123,93	123,93
6 RÉVOQUES-								
a) Exterior a la cal ref.								
		2	30,60	5,20	-	"	318,24	
		2	18,60	6,70	-	"	249,24	
		1	3,50	3,60	-	"	50,40	617,88
b) Interior a la cal								
	completo-	1	30,00	5,20	-	"	156,00	
		1	12,50	5,20	-	"	65,00	
		1	18,00	1,50	-	"	27,00	
		2	18,00	6,30	-	"	226,80	
		1	30,00	3,50	-	"	105,00	
		8	3,50	3,50	-	"	98,00	
		12	1,20	0,80	-	"	115,20	793,00

//-

//3-Cómp.Mét.Ind.C-

No de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No Par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad mét.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
7	<u>CIELORRASOS-</u>							
	Aplicados a la cal-	1	3,50	4,50	-	m2	15,75	
		1	4,30	2,20	-	"	9,46	
		1	4,30	1,30	-	"	5,59	
		1	2,60	4,10	-	"	10,66	41,46
8	<u>PISOS-</u>							
	a) cemento rodillado- c-contrapiso-	1	30,00	18,00	-	"	540,00	540,00
	b) Mosaico granítico común-	1	4,50	3,50	-	"	15,75	
		1	4,30	3,50	-	"	15,05	
		1	4,10	2,60	-	"	10,66	41,46
9	<u>CONTRAPISOS-</u>							
	-Bajo mosaico-	1	8,80	3,50	-	"	30,80	
		1	4,10	2,60	-	"	10,66	41,46
10	<u>REVESTIMIENTO-</u>							
	-Azulejos Vicri-	1	30,90	1,80	-	"	55,62	55,62
11	<u>ZOCALOS-</u>							
	-Graníticos-	1	50,51	-	-	m1	50,51	50,51
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS-</u>							
	-Granito reconts.	2	0,92	0,32	-	m2	0,59	
		1	2,22	0,32	-	"	0,71	
		1	0,72	0,17	-	"	1,22	2,52
13	<u>PINTURA-</u>							
	a) Ala cal en muros-	1	30,00	5,20	-	"	156,00	
		1	12,50	5,20	-	"	65,00	
		1	18,00	1,50	-	"	27,00	
		2	18,00	6,30	-	"	226,80	
		1	30,00	3,50	-	"	105,00	
		8	3,50	3,50	-	"	98,00	677,80
	b) Cielorrasos al agua-	1	4,50	3,50	-	"	15,75	
		1	4,30	2,20	-	"	9,46	
		1	4,30	1,30	-	"	5,59	
		1	4,10	2,60	-	"	10,66	41,46
	c) Aceite en aberturas-	1	-	-	-	"	-	120,00
	d) Estructura metálica-		G	l	c	b	a	l

//-

//4-Comp.Mét.Ind.C-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No par-tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
14	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u>							
	a) Puertas placa, marca madera dura, 1 hoja-	4	-	0,70	2,10	m2	5,88	
		3	-	0,60	1,80	"	3,24	9,12
	b) Portón madera dura -							
	- c/bastidores, 2 hojas	1	-	2,00	2,50	"	5,00	
	2 hojas	1	-	2,80	3,00	"	8,40	
	2 hojas	1	-	4,00	2,50	"	10,00	23,40
	c) Ventanas marco y hojas de madera dura, cortina enrrollar 4 hojas-	2	-	2,50	2,00	"	10,00	10,00
15	<u>CARPINTERIA METALICA-</u>							
	Portón hierro entrada chapa hierro simple s/ bastidor perfil T - colgado rieles -	2	-	4,00	3,00	"	24,00	24,00
16	<u>HERRERIA-</u>							
	Cerco alambre malle rombo cerram. depósito -		21,00	-	3,00	"	63,00	63,00
17	<u>VIDRIERIA-</u>							
	a) Vidrios dobles-	2	2,50	-	2,00	"	10,00	10,00
	b) Vidrios Martelet-	4	0,60	-	0,40	"	0,96	0,96
18	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>							
	a) Indust. embutida-	15	-	-	-	boca		15
	b) Alternada embutida-	14	-	-	-	"		14
19	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>							
	a) Cañería plomo, bronceería y artef. baños		G	1	o	b	a	1
	b) Desagües pluviales-		G	1	o	b	a	1
	c) Obras sanitarias, cañerías e instalaciones-		G	1	c	b	a	1

//-

///5-Cómp.Mét.Ind.C-

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
20	<u>VARIOS-</u>							
	a) Ventanas vitrocemento con eje horizontal-	4	2,50	-	0,80	m2	8,00	8,00
	b) Ventanas vitrocemento eje horizontal, peñas movibles-	32	1,40	-	0,80	"	35,84	35,84
	c) Chapa plástica transparente para iluminación-	12	0,64	-	3,60	"	27,65	27,65

-x-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino : Industrial.
Tipo : "C"

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Fundaciones-	m3	89,92	271,45	24.408,78
	b) Pozo negro	"	9,04	385,00	3.480,40
2	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>				
	a) Zapatas muros-	"	17,82	6.551,00	116.738,82
	b) Bases pilares-	"	0,64	6.551,00	4.192,64
	c) Encadenados-	"	7,45	8.164,00	60.821,80
	d) Vigas-	"	2,22	15.222,00	33.792,84
	e) Losas ladrillos cerám.	m2	121,20	870,00	105.444,00
3	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	a) Cimientos ladrillos com.	m3	29,38	2.534,00	74.448,92
	b) Cimientos ladrillos mezcla reforzada-	"	0,54	2.620,00	1.414,80
	c) Elevación ladrillos com.	"	204,85	2.381,00	487.747,85
	d) Elevación ladrillos huecos 0,10 esp.	m2	28,25	363,00	10.254,75
	e) Elevación ladrillos con mezcla reforzada-	m3	2,30	2.450,00	5.635,00
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	-Horizontal con hidrófugo, 1 capa-	m2	38,64	169,00	6.530,16
5	<u>CUBIERTAS Y TECHOS-</u>				
	a) Chapa de H°G° sobre armadura curva de H° -	"	569,16	1.465,00	833.819,40
	b) Techado asfáltico sobre losa-	"	123,93	312,00	38.666,16
6	<u>REVOQUES-</u>				
	a) Exterior a la cal reforzado-	"	617,88	268,00	165.591,84

//2-Presup. Ind. C-

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad Métrica	CANTIDADES	P R E C I O S - Unitarios-Totales	
	b) Interior a la cal completo-	m2	793,00	166,00	131.638,00
7	<u>CIELORRASOS-</u> -Aplicados a la cal sobre losa-	"	41,46	255,00	10.572,30
8	<u>PISOS-</u> a) Cemento rodillado c/ contrapiso-	"	540,00	385,00	207.900,00
	b) Mosaico granítico común, 20 x 20-	"	41,46	536,00	22.222,56
9	<u>CONTRAPISOS-</u> -Mosaico granítico sobre tierra-	"	41,46	224,00	9.287,04
10	<u>REVESTIMIENTOS-</u> -de Vicri, 15 x 15-	"	55,62	648,00	36.041,76
11	<u>ZOCALOS-</u> -Graníticos-	m1	50,51	114,00	5.758,14
12	<u>UMBRALES Y ANTEPECHOS-</u> -Graníticos reconstituidos-	m2	2,52	951,00	2.396,52
13	<u>PINTURAS-</u> a) A la cal en muros-	"	677,80	28,00	18.978,40
	b) Al agua en cielorrasos-	"	41,16	43,00	1.782,78
	c) Aceite en aberturas-	"	120,00	183,00	21.960,00
	d) Estructura techo-	G l o b a l	-	-	29.000,00
14	<u>CARPINTERIA DE MADERA-</u> a) Puertas placas, madera dura-	m2	9,12	2.529,00	23.064,48
	b) Portón madera dura-	"	23,40	3.200,00	74.880,00

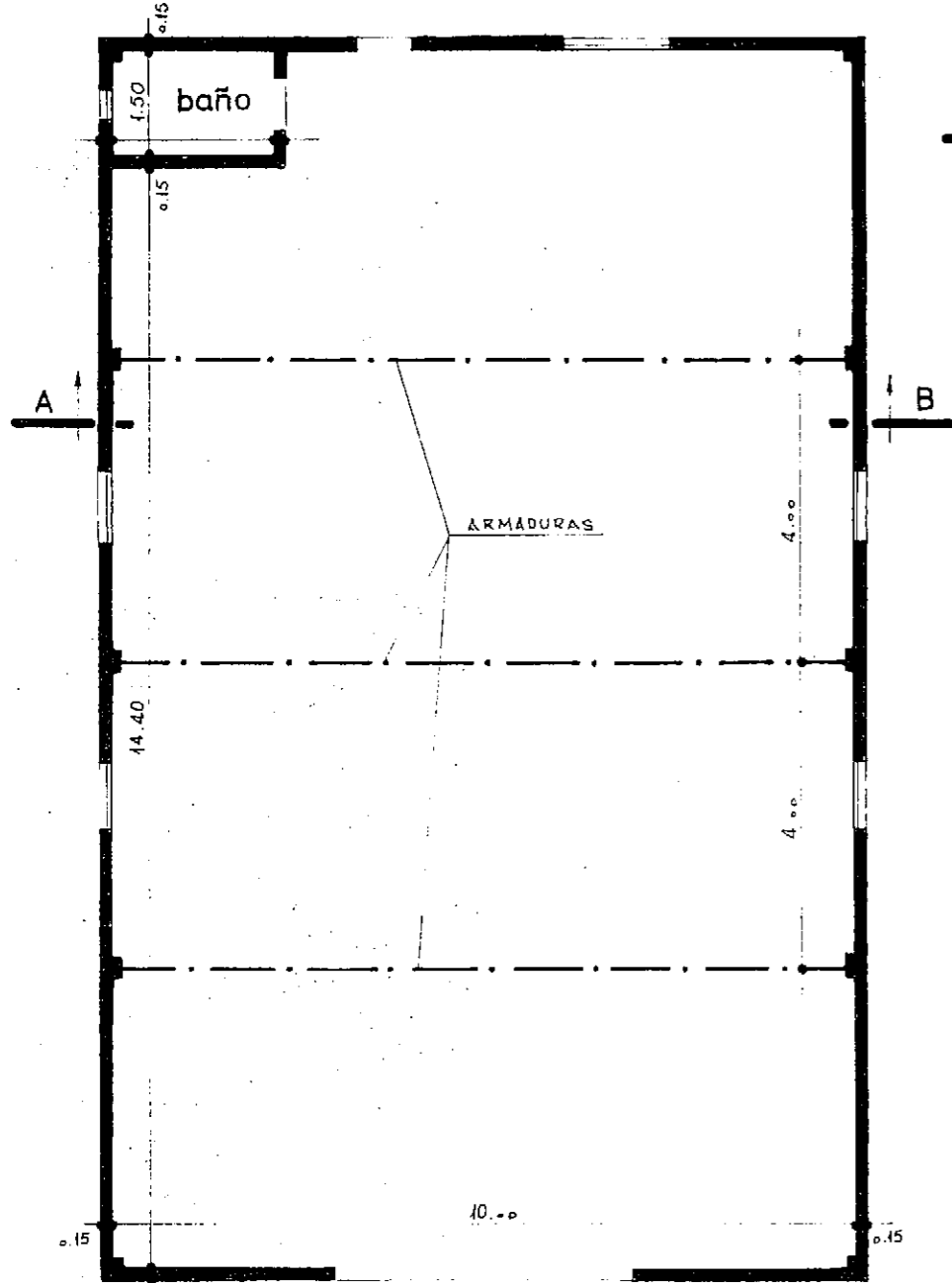
//-

//3-Presup.Ind.C-

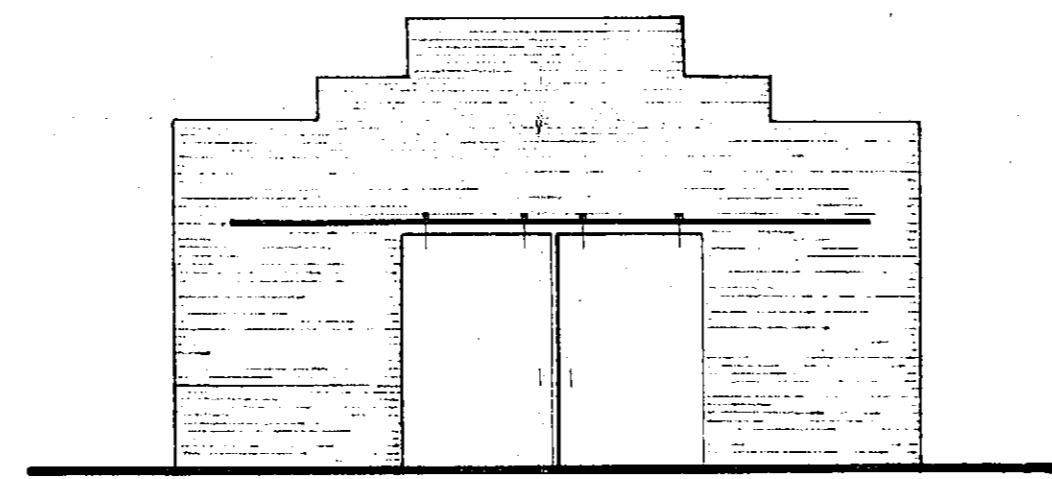
Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	PRECIOS - Unitarios - Totales		
	c) Ventana madera dura, con cortina enrollar	m2	10,00	3.995,00	39.950,00	
15	<u>CARPINTERIA METALICA-</u> -Portón hierro entrada corredizo-	"	24,00	2.080,00	49.920,00	
16	<u>HERRERIA-</u> -Cerco alambre malla rom bo-	"	63,00		25.000,00	
17	<u>VIDRIOS-</u> a) transparentes dobles-	"	10,00	265,00	2.650,00	
	b) Martelet-	"	0,96	298,00	286,08	
18	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u> a) Industrial embutida-	boca	15	1.280,00	19.200,00	
	b) Alternada embutida-	"	14	785,00	10.990,00	
19	<u>INSTALACION SANITARIA-</u> a) Cañería plomo, bronce- ría y artefactos baño-	G	1	o b	a 1 -	57.300,00
	b) Desagües pluviales-	G	1	o b	a 1 -	21.800,00
	c) Obras sanitarias, ca- ñerías e instalación-	G	1	o b	a 1 -	29.300,00
20	<u>VARIOS-</u> a) Ventanas vitrocemento	m2	8,00	3.735,00	29.880,00	
	b) Ventanas vitrocemento	"	35,84	3.735,00	133.862,40	
	c) Chapas plásticas p / iluminación-	"	27,65	2.060,00	56.959,00	
				Parcial	3.045.567,62	
				Derechos y Gastos-10%	304.556,76	
				TOTAL =	\$ 3.350,124,38	

VALOR POR METRO CUADRADO =

Superficie cubierta, \$ 4.881,00.-

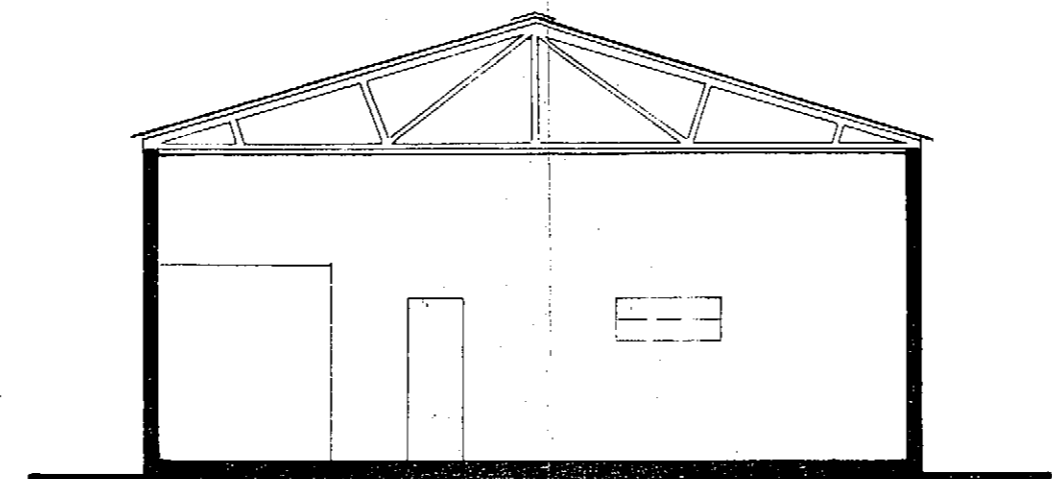


PLANTA



FACHADA

- FACHADA: Ladrillos con junta tomada.-
- PAREDES: De ladrillos comunes.-
- ARMADURAS: Comunes de hierro.-
- TECHO: Chapas de fibrocemento.-
- CIELORRASO: Celofex.-
- REVOQUE: Común a la cal.-
- PISO: Cemento alisado.-
- PUERTAS y VENTANAS: Madera común, portones chapa 11"6".-
- BAÑO: Lavatorio de pared, inodoro a la turca.-



CORTE A-B

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO: D	
	INDUSTRIAL	
escala: 1:100		

Superficie cubierta: 169 m²

C. F. I.
(I.T.E.)
-Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino: INDUSTRIAL.

Tipo: " D "

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>							
	a) Cimientos-	2	16,00	0,45	0,80	m3	11,52	
		2	10,30	0,45	0,80	"	7,42	18,94
	b) Pozo absorbente-	1	∅ 1,20	-	8,00	-	9,04	9,04
2	<u>ALBAÑILERIA-</u>							
	a) Cimientos-	2	26,30	0,45	0,40	m3	9,47	
		2	26,30	0,15	0,40	"	3,16	12,63
	b) Elevación-	2	16,00	0,15	4,00	"	19,20	
		2	10,30	0,15	5,00	"	15,45	
		1	2,20	0,15	2,50	"	0,83	
		1	1,65	0,15	2,50	"	0,63	36,11
3	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>							
	a) de H°A° encadenado-	2	16,00	0,13	0,15	"	0,62	
		2	10,30	0,13	0,15	"	0,40	1,02
	b) de hierro, cabriadas de h. comunes, perfil L (luz 10m,)-							
			G	l	o	b	a	l
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>							
	-Horizontal con hidró- fugo, 1 capa-	2	16,00	0,15	----	m2	4,80	
		2	10,30	0,15	----	"	3,09	
		1	2,20	0,15	----	"	0,33	
		1	1,65	0,15	----	"	0,25	8,47
5	<u>REVOQUES-</u>							
	a) Interior común a la cal-	2	16,00	----	4,00	"	128,00	
		2	10,00	----	4,00	"	80,00	
		2	2,20	----	2,50	"	11,00	
		2	1,50	----	2,50	"	7,50	226,50
	b) Exterior comunes a la cal-	2	16,30	----	4,00	"	130,40	
		1	10,30	----	5,00	"	51,50	181,90

//2-Comp.Mét.Ind.D-

No de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	No par- tes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
6	<u>PISOS-</u> -Cemento rodillado	1	16,00	10,00	----	m2	160,00	160,00
7	<u>TECHOS-</u> -Chapa fibrocemento co- rreas 2 x 4 c/1. m.	1	16,30	10,30	----	"	167,89	167,89
8	<u>CIELORRASOS-</u> -Harboard clavado a - cabios-	1	16,00	10,00	----	"	160,00	160,00
9	<u>REVESTIMIENTO-</u> a) Ladrillo c/junta toma- da-	1	10,30	----	5,00	"	51,50	51,50
	b) Cemento alisado-	2	2,20	----	1,80	"	7,92	
		2	1,50	----	1,80	"	5,40	13,32
10	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u> -Exterior con caño-	16	--	--	--	boca	16	16
11	<u>CARPINTERIA-DE MADERA-</u> I) De madera-							
	a) Ventanas comunes, 2 hojas c/cortina - 1,20 x 1,00 -	5						
	b) Puerta standard de 0,70 x 1,80 -	1						
	II) De hierro-							
	a) Portón de 2 hojas, chapa acanalada bas- tidor L colgado de riel -	1						
	b) Puerta vidriera stan- dard, de 0,70x2,10-							
	c) Ventiluz 0,40x0,60-							
12	<u>PINTURA-</u> a) Muros a la cal-	2	16,00	----	4,00	m2	128,00	
		2	10,00	----	4,00	"	80,00	
		1	3,70	----	0,70	"	2,59	210,59
	b) Carpintería-							

//-

//3-Cómp.Mét.Ind.D-

INDICACION DE LAS OBRAS	DIMENSIONES			CANTIDADES Parciales-Totales
	Largo	Ancho	Alto	
13 <u>INSTALACIONES SANITARIAS-</u>				
a) Cañería de agua para baño; artefactos; tanque p/agua fibrocemento de 300 lts -				G l o b a l
b) Obras sanitarias; cloacas -				G l o b a l
c) Desagües pluviales -				G l o b a l

-.-

G. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino : INDUSTRIAL.

Tipo : " D "

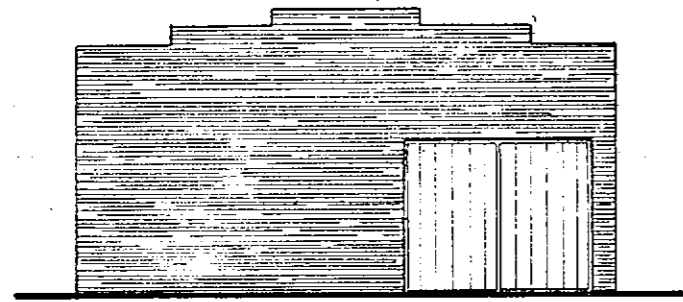
Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S -	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos-	m3	18,94	230,00	4.356,20
	b) Pozo negro-	"	9,04	350,00	3.164,00
2	<u>ALBAÑILERIA-</u>				
	a) Cimientos-	"	12,63	2.350,00	29.680,50
	b) Elevación-	"	36,11	2.187,00	78.972,57
3	<u>ESTRUCTURA RESISTENTE-</u>				
	a) de H°A°, encadenados-	"	1,02	8.160,00	8.323,20
	b) de hierro, cabriadas perfil L, luz 10m.-			G 1 o b a l	21.000,00
4	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	-Horizontal con hidrófugo, 1 capa-	m2	8,47	120,00	1.016,40
5	<u>REVOQUES-</u>				
	a) Interior a la cal-	"	226,50	152,00	34.428,00
	b) Exterior a la cal-	"	181,90	213,00	38.744,70
6	<u>PISOS-</u>				
	-Cemento rodillado con contrapiso-	"	160,00	385,00	61.600,00
7	<u>TECHOS-</u>				
	-Chapa fibrocemento correas 2 x 4 c/l. m.	"	167,89	685,00	115.004,65
8	<u>CIELORRASOS-</u>				
	-Harboard clavado a cambios-	"	160,00	198,00	31.680,00
9	<u>REVESTIMIENTO-</u>				
	a) Ladrillo c/junta tomada"	"	51,50	130,00	6.695,00
	b) Cemento alisado-	"	13,32	230,00	3.063,60

//-

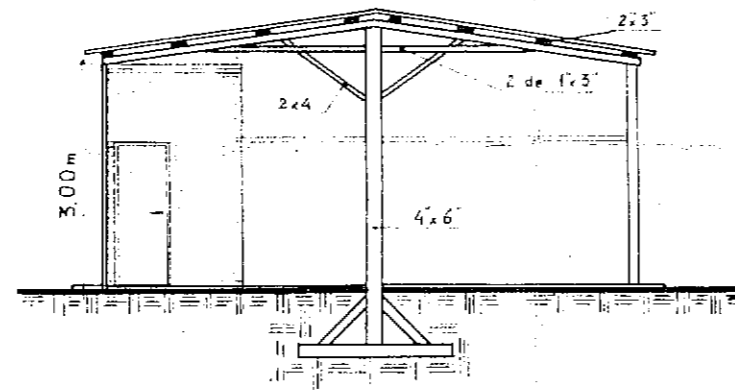
//2-Presup.Ind.D-

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S - Unitarios - Totales	
10	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u> -Exterior con caño-	boca	16	520,00	8.320,00
11	<u>CARPINTERIA-</u> I) <u>de madera-</u> a) ventana dos hojas c/cortina 1,20 x 1,00 -			G l o b a l	9.600,00
	b) puerta placa stan- dard-0,70 x 1,80-				
	II) <u>de hierro-</u> a) portón dos hojas, chapa acanalada, bastidor L, colga- do de riel				
	b) puerta vidriera stan- dard-0,70 x 2,10-				
	c) ventiluz-0,40 x 0,60-			G l o b a l	17.800,00
12	<u>PINTURA-</u> a) de muros, a la cal-	m2	210,59	35,00	7.370,00
	b) carpintería-			G l o b a l	630,00
13	<u>INSTALACION SANITARIA-</u> a) cañería de agua p/baño; artefactos; tanque agua f.c. 300 lts. -				
	b) Obras sanitarias; cloacas-				
	c) Desagües pluviales-			G l o b a l	39.750,00
				Parcial -	521.198,82
				Derechos y gastos-10%	52.119,82
				T O T A L =	<u>573.318,64</u>
	<u>VALOR POR METRO CUADRADO =</u>				
	<u>\$ 3.404,00 .-</u>				

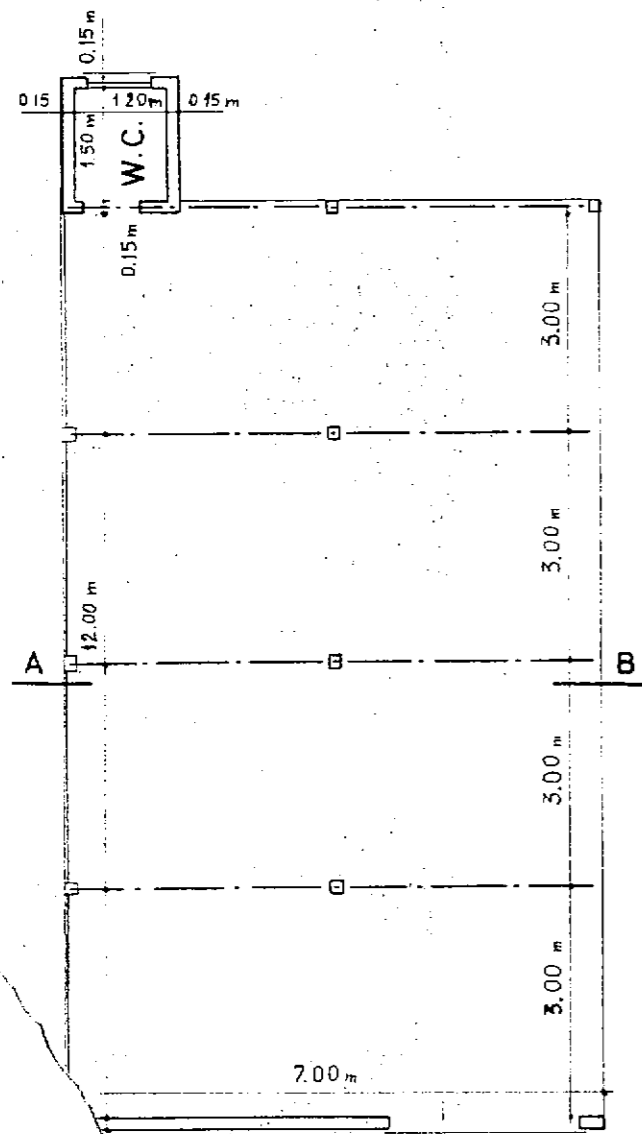
FACHADA



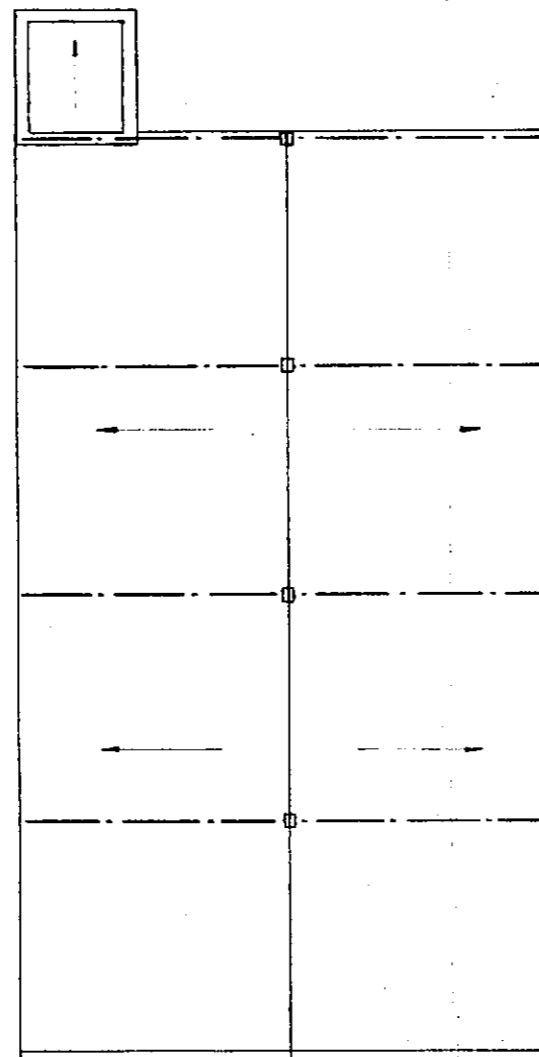
SECC. A-B



FACHADA : sin terminacion
 PAREDES : de chapa de carton alquitranado
 TECHOS : de chapa de carton alquitranado
 PISOS : de ladrillo
 PUERTAS Y VENTANAS : de madera
 BAÑO : pileton ; inodoro a la turca con placa
 INSTALACION ELECTRICA : exterior sin caño
 VIDRIERIA : doble ; martelinado
 PINTURA : a la cal



PLANTA



PLANTA TECHO

PROVINCIA DE LA PAMPA
 adecuacion y actualizacion del
 catastro economico
 C.F.I. I.T.E. PROYECTO 117

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

	TIPO : E INDUSTRIAL escala : 1:100	
--	--	--

Superficie cubierta : 88 m²

C . F . I .
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino: INDUSTRIAL.

Tipo: " E "

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes I.E.	DIMENSIONES			Unidad métr.	CANTIDADES -	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	<u>EXCAVACIONES+</u>							
	a) Muros-	1	7,00	0,30	0,70	m3	1,47	
		2	1,50	0,30	0,70	"	0,63	
		2	1,50	0,30	0,70	"	0,63	2,73
	b) Pozo negro-	1	--	∅ 1,20	6,00	"	6,78	6,78
2	<u>ALBAÑILERIA-</u>							
	a) Cimientos-	1	7,00	0,30	0,30	"	0,63	
		4	1,50	0,30	0,30	"	0,54	
		1	4,00	0,15	0,40	"	0,24	
		4	1,50	0,15	0,40	"	0,36	1,77
	b) Elevación	1	7,00	0,15	3,30	"	3,46	
		2	1,50	0,15	2,75	"	1,24	
		2	1,50	0,15	2,70	"	1,22	5,92
	c) Muros de chapa-	2	12,00	--	3,00	m2	72,00	
		1	7,00	--	3,10	"	21,70	93,70
3	<u>CAPA AISLADORA-</u>							
	-Horizontal-	1	7,00	0,15	--	"	1,05	
		4	1,50	0,15	--	"	0,90	1,95
4	<u>PISOS-</u>							
	a) de hormigón pobre-	1	12,00	7,00	--	"	84,00	84,00
	b) de cemento alisado-	1	1,50	1,20	--	"	1,80	1,80
5	<u>TECHOS-</u>							
	-de chapa cartón alqui-							
	tranado s/tirantería de							
	2x3, apoyo vertical de	1	12,00	7,00	--	"	84,00	84,00
	4 x 6 -	1	1,70	1,40	--	"	2,38	2,38

//-

//2-Comp.Mét.Ind.E-

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad Métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
6	<u>REVOQUES-</u>							
	-Interior en baño-	2	1,50	--	2,00	m2	6,00	
		2	1,20	--	2,00	"	4,80	10,80
7	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>							
	-Exterior sin caño-	8	G l o b a l			boca		8
8	<u>CARPINTERIA</u>							
	a) Portón entrada de tablas -3,00 x 2,30-	1		--				1
	b) Puerta baño-0,60 x 1,50-	1		--				1
	c) Ventana-0,60x0,40-	1		--				1
9	<u>INSTALACION SANITARIA-</u>						G l o b a l	

-.-

-PRESUPUESTO-

Destino: INDUSTRIAL.

Tipo : " E "

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	<u>EXCAVACIONES-</u>				
	a) Cimientos-	m3	2,72	196,00	533,12
	b) Pozo negro-	"	6,78	350,00	2.373,00
2	<u>ALBAÑILERIA-Y CERRAMIENTOS-</u>				
	a) Cimientos-	"	1,77	2.105,00	3.725,85
	b) Elevación-	"	5,92	2.010,00	11.899,20
	c) Muros de chapa-	m2	93,70	338,00	31.670,60
3	<u>CAPA AISLADORA-</u>				
	-Horizontal, 1 capa de cemento y arena-	m2	1,95	88,00	171,60
4	<u>PISOS-</u>				
	a) de hormigón pobre-	"	84,00	250,00	21.000,00
	b) cemento alisado-	"	1,80	286,00	514,80
5	<u>TECHOS-</u>				
	a) de chapa cartón alquitranado-s/tirantería pino 2 x 3 y pilares de 4 x 6 -	"	84,00	267,00	22.428,00
	b) techo de baño-	G l o b a l			1.200,00
6	<u>REVOQUES-</u>				
	-Interior en baño-	m2	10,80	106,00	1.144,80
7	<u>INSTALACION ELECTRICA-</u>				
	-Exterior sin caño-	boca	8	280,00	2.240,00

//-

//2-Presup.Ind.E-

INDICACION DE LAS OBRAS	CANTIDADES	P R E C I O S	
		Unitarios	Totales
8 <u>CARPINTERIA-</u> -Portón entrada madera, puerta baño y ventana-	Global		8.700,00
9 <u>INSTALACION SANITARIA-</u> -Tanque fibrocemento de 300 lts.; artefactos ba ño e instalación obras sanitarias-	Global		8.900,00
		Parcial-	116.500,97
		Derechos y gastos-10%-	11.650,09
		T O T A L =	<u>128.151,06</u>

VALOR POR METRO CUADRADO = \$ 1.446,00.-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-VALOR DE LAS MEJORAS-

-Edificios destinados a vivienda-

<u>TIPO "A"-</u>		<u>Valor por m2</u>
	Superficie cubierta	\$ 13.446,00
	" semicubierta	" 6.723,00
<u>TIPO "B"-</u>		
	Superficie cubierta	" 11.404,00
	" semi-cubierta	" 5.702,00
<u>TIPO "C"-</u>		
	Superficie cubierta	" 7.725,00
	" semi-cubierta	" 3.862,00
<u>TIPO "D"-</u>		
	Superficie cubierta	" 5.216,00
	" semi-cubierta	" 1.564,00
<u>TIPO "E"-</u>		
	Superficie cubierta	" 2.390,00
	" semi-cubierta	" 717,00

-Edificios destinados a industrias-

<u>TIPO "B"-</u>		
	Superficie cubierta	\$ 8.422,00
<u>TIPO "C"-</u>		
	Superficie cubierta	" 4.881,00
<u>TIPO "D"-</u>		
	Superficie cubierta	" 3.404,00
<u>TIPO "E"-</u>		
	Superficie cubierta	" 1.446,00

-Edificios destinados a negocios con superficies mayor de 100 m2

<u>TIPO "A"-</u>	<u>Valor por m2.</u>
Superficie cubierta	\$ 9.412,00
<u>TIPO "B"-</u>	
Superficie cubierta	" 7.982,00
<u>TIPO "C"-</u>	
Superficie cubierta	" 5.407,00
<u>TIPO "D"-</u>	
Superficie cubierta	" 3.651,00

-Edificios destinados a salas de espectáculos públicos-

<u>TIPO "A"-</u>	
Superficie cubierta	\$ 9.412,00
<u>TIPO "B"-</u>	
Superficie cubierta	" 7.982,00
<u>TIPO "C"-</u>	
Superficie cubierta	" 5.407,00

C. F. I.
(I.T.E.)

Proyecto 117

O B R A S

A C C E S O R I A S

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑO PRINCIPAL PARA VIVIENDA TIPO "A"

(PRESUPUESTO)

Nº de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS-	VALOR-
1	Instalación sanitaria para agua fría y caliente en artefactos-	\$ 7.440,00
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo -color-	" 15.340,00
3	Bañera hierro enlozado de un frente, con soppa y rejilla sobre agua; juego de llaves y ducha de bronce cromado, acabado "Y" -color-	" 27.240,00
4	Inodoro sifónico pié con conexión cromada, - asiento y tapa madera al laqué -color-	" 4.981,00
5	Lavatorio Constitución de pié con juego de llaves combinadas y accesos bronce cromado, acabado "Y", desagüe a piso -color-	" 7.129,00
6	Bidet losa con base facetada y accesorios bronce cromado acabado "Y" -color-	" 5.780,00
7	Botiquín tres cuerpos con cristal y repisa-	" 2.224,00
8	Accesorios (piezas de embutir) -color- : -2 jaboneras con agarraderas, 15 x 15; -1 jabonera 15 x 7,5; -1 portaesponja 15 x 15; 1- portarrollo 15 x 15; -2 perchas dobles, 7,5 x 7,5; -2 tohalleros al laqué con soportes; -1 repisa combinada -	" 1.479,00
9	Tanque depósito de agua -fibrocemento-	" 1.025,00
TOTAL =		\$ <u>72.638,00</u>

G. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑO PRINCIPAL PARA VIVIENDA TIPO "B"

PRESUPUESTO

N° DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS -	VALOR
1	Instalación sanitaria y cañerías para agua fría y caliente de artefactos -	\$ 7.440,00
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo, blanco-	\$ 11.322,00
3	Bañera hierro enlozado de un frente, con so- papa y rejilla sobre agua, juego llaves y ducha bronce cromado, acabado "Y"-blanco-	\$ 24.472,00
4	Inodoro sifónico pié, asiento y tapa plás- tico-	\$ 2.008,00
5	Lavatorio Constitución de pié con juego de llaves combinados y accesorios bronce cromado "Y", desagüe a piso -blanco-	\$ 3.818,00
6	Bidet loza con base facetada y accesorios, bronce cromado, acabado "Y", blanco-	\$ 3.100,00
7	Botiquín tres cuerpos en cristalina-	\$ 1.411,00
8	Accesorios (piezas de embutir)= 2 jaboneras con agarramano 15x15- 1 jabonera 15 x 7,5- 1 portavaso y cepillo 7,5 x 15- 1 portarrollo 15 x 15- 1 portaesponja 15 x 15- 2 perchas dobles 7,5 x 7,5- 2 toalleros con laqué con soportes	\$ 886,00
9	Tanque fibrocemento de embutir-	\$ 1.025,00
TOTAL =		\$ 55.482,00

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑO PRINCIPAL PARA VIVIENDA TIPO "C"

PRESUPUESTO

N° DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS	VALOR
1	Instalación sanitaria y cañería de agua fría y caliente en artefactos-	\$ 6.000,00
2	Revestimiento azulejos Vicri-	\$ 8.262,00
3	Bañera hierro encozado embutir blanca - con juego llaves bronce cromado, acabado "Y"-	\$ 11.383,00
4	Inodoro pie, asiento y tapa madera blanco-	\$ 1.527,00
5	Lavatorio Retiro pie blanco -con juego de llaves combinados y accesorios bronce cromado, acabado "Y" -	\$ 2.776,00
6	Bidet Loza con accesorios bronce cromado, acabado "Y" -blanco-	\$ 2.373,00
7	Botiquín un cuerpo y dos cajones -	\$ 1.008,00
8	Accesorios (piezas de embutir) -	
	1 jabonera con agarradera 15 x 15-	
	1 jabonera 7,5 x 15-	
	1 portavaso y cepillo-	
	1 portarrollo-	
	1 portaesponja-	
	1 percha doble-	
	1 toallero al laqué con soporte-	\$ 694,00
9	1 tanque fibrocemento de embutir-	\$ 1.025,00
	TOTAL =	\$ 35.048,00

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑO PRINCIPAL PARA VIVIENDA TIPO "D"

PRESUPUESTO

N° DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS-	VALOR-
1	Instalacion sanitaria y cañería para agua fría en artefactos-	\$ 4.080,00
2	Revestimiento cemento blanco-	\$ 2.776,00
3	Ducha con llave articulada y llave cromada-	\$ 1.743,00
4	Inodoro pié, asiento y tapa caucho negro-	\$ 1.676,00
5	Lavatorio de pared Belgrano con una llave y sopapa-	\$ 1.017,00
6	Botiquín madera con cristalina-	\$ 688,00
7	Accesorios-	
	1 jabonera con agarradera 15 x 15-	
	1 portarrollo-	
	1 jabonera 7,5 x 15-	
	1 percha simple-	
	1 toallero con soporte-	\$ 499,00
8	Tanque agua fibrocemento de embutir-	\$ 813,00
	TOTAL =	<u>\$ 13.292,00</u>

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑO PRINCIPAL PARA VIVIENDA TIPO "E"

PRESUPUESTO

Nº DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS-	VALOR-
1	Instalación sanitaria y cañería para agua fría en artefactos-	\$ 2.130,00
2	Revestimiento cemento común-	\$ 1.342,00
3	Ducha con llave bronce y canilla-	\$ 504,00
4	Palangana con sifón para retrete-	\$ 631,00
5	Lavatorio pared con canilla bronce-	\$ 856,00
6	Depósito agua fibrocemento de colgar-	\$ 925,00
TOTAL =		<u>\$ 6.388,00</u>

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑOS DE SERVICIO TIPOS "A" y "B"

PRESUPUESTO

N° DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS-	VALOR-
1	Instalación sanitaria y cañería para agua fría y caliente en artefactos-	\$ 5.160,00
2	Revestimiento azulejos San Lorenzo-	\$ 8.076,00
3	Ducha con lluvia articulada y juego llaves cromadas acabado "Y"-	\$ 2.394,00
4	Inodoro sifónico pie, asiento y tapa plástico reforzado -blanco-	\$ 2.092,00
5	Lavatorio Retiro pie y juegos llaves de bronce cromado acabado "Y" -blanco-	\$ 3.100,00
6	Botiquín un cuerpo, dos cajones-	\$ 1.008,00
7	Accesorios (piezas embutir)-	
	1 jabonera con agarradera 15 x 15-	
	1 jabonera 15 x 7,5-	
	1 portaesponja-	
	1 portarrollo-	
	1 percha doble-	
	1 toallero al laqué con soportes-	\$ 621,00
8	Un tanque fibrocemento embutir-	\$ 1.025,00
	TOTAL =	<u>\$ 23.476,00</u>

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR BAÑO DE SERVICIO PARA VIVIENDA TIPO "C"

PRESUPUESTO

Nº DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS-	VALOR-
1	Instalación sanitaria y cañería de agua fría en artefactos-	\$ 4.080,00
2	Revestimiento cemento blanco-	\$ 2.776,00
3	Ducha con lluvia articulada y llave cromada-	\$ 1.743,00
4	Inodoro pié, asiento y tapa caucho negro-	\$ 1.676,00
5	Lavatorio de pared Belgrano con llave y sopapa-	\$ 1.017,00
6	Botiquín madera en cristalina-	\$ 688,00
7	Accesorios-	
	1 jabonero con agarradera 15 x 15-	
	1 portarrollos-	
	1 jabonero 7,5 x 7,5-	
	1 percha simple-	
	1 toallero con soportes-	\$ 499,00
8	Tanque agua fibrocemento de embutir-	\$ 813,00
	TOTAL =	<u>\$ 13.292,00</u>

C. F. I.
 -(ITE)
 Proyecto 117

VALOR BAÑO DE SERVICIO PARA VIVIENDA TIPOS "D" y "E"

PRESUPUESTO

Nº DE ORDEN	INDICACION DE LAS OBRAS-	VALOR-
1	Instalación sanitaria y cañería para agua fría en artefactos-	\$ 2.130,00
2	Revestimiento cemento común-	\$ 1.342,00
3	Ducha con llave bronce y canilla-	\$ 504,00
4	Palangana con sifón para retrete-	\$ 631,00
5	Lavatorio de pared con canilla bronce-	\$ 856,00
6	Depósito agua fibrocemento de colgar-	\$ 925,00
TOTAL =		\$ 6.388,00

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino : Pileta de natación.

Tipo : - "A" -

N° DE ORDEN	INDICACION OBRAS-	N° par.ig.	DIMENSIONES			Unidad mét.	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	Excavaciones-	1	10,00	1,20	1,20	m3	14,40	
		1	10,00	1,20	3,20	"	38,40	
		1	12,60	1,20	10,00	"	151,20	
		1	12,60	1,00	10,00	"	126,00	330,00
2	Zapatas-	2	13,86	0,60	0,10	"	1,66	
		2	10,00	0,60	0,10	"	1,20	2,86
3	Paredes de H°A°-	1	10,00	0,15	1,20	"	1,80	
		1	10,00	0,15	3,20	"	4,80	
		2	12,60	0,15	1,20	"	4,54	
		2	12,60	0,15	1,00	"	3,78	
		2	1,20	0,15	3,20	"	1,16	
		2	1,20	0,15	1,20	"	0,44	16,52
4	Piso H° simple-	1	16,20	0,10	10,00	"	16,20	16,20
5	Revoques gruesos s/revestimiento-	1	10,00	--	1,20	m2	12,00	
		1	10,00	--	3,20	"	32,00	
		2	12,60	--	1,20	"	30,24	
		2	12,60	--	1,00	"	25,20	
		2	1,20	--	3,20	"	7,68	
		2	1,20	--	1,20	"	2,88	110,00
6	Revestimiento-	1	10,00	--	1,20	"	12,00	
		1	10,00	--	3,20	"	32,00	
		2	12,60	--	1,20	"	30,24	
		2	12,60	--	1,00	"	25,20	
		2	1,20	--	3,20	"	7,68	
		2	1,20	--	12,00	"	2,88	110,00
7	Piso cemento ali sado-	1	16,20	--	10,00	"	162,00	162,00
8	Vereda de losetas-	1	36,00	--	1,50	"	54,00	54,00
9	Escalera H°G°-	2	2,00	--	--	ml	4,00	4,00

//-

//2-Comp.Mét.
Pil.nat."A"

Nº de Orden	INDICACION OBRAS	Nº partes ig.	DIMENSIONES			Unidad métrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
10	Cañería HºGº 3"	1	18,00	--	--	ml	18,00	18,00
11	Motor, llaves, perf.		G l o b a l.					
12	Trampolín		G l o b a l.					
13	Junta asfáltica-		G l o b a l.					

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino: Pileta de Natación.
Tipo : - "A" -

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad metrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitarios	Totales
1	Excavaciones	m3	330,00	542,00	178.860,00
2	Zapatas de hormigón A°	"	2,86	6.661,00	19.050,00
3	Paredes de H°A°	"	16,52	16.222,00	267.987,00
4	Piso de H° simple	"	16,20	5.345,00	86.589,00
5	Revoque grueso sin revestimiento	m2	110,00	205,00	22.550,00
6	Revestimiento Vicri	"	110,00	648,00	71.280,00
7	Piso cemento alisado	"	162,00	116,00	18.792,00
8	Veredas de losetas	"	54,00	498,00	26.892,00
9	Escalera de H°G°	ml	4,00	630,00	2.520,00
10	Cañerías de H°G° 3"	"	18,00	259,00	4.662,00
11	Motor llave perforación Global				87.727,00
12	Trampolín	Global			52.042,00
13	Juntas asfálticas	Global			6.505,00
				PARCIAL	845.456,00
				Derechos y gastos - 10%	84.545,60
				TOTAL =	\$ 930.001,60

VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE PLANO DE AGUA
PARA PILETA DE NATACION TIPO "A" = \$ 6.522,00 .-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino: PILETA DE NATACION.

Tipo : - "B" -

N° de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	N° par-tes lg.	DIMENSIONES			Unidad metrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	Excavaciones	1	1,00	6,00	1,00	m3	6,00	
		1	1,00	6,00	2,50	"	15,00	
		1	10,00	6,00	1,00	"	60,00	
		1	10,00	6,00	0,75	"	45,00	126,00
2	Zapata H°A°	2	13,00	0,60	0,10	"	1,56	
		2	6,00	0,60	0,10	"	0,72	228,00
3	Paredes de H°A°	1	6,00	0,10	1,00	"	0,60	
		1	6,00	0,10	2,50	"	1,50	
		2	10,00	0,10	1,00	"	2,00	
		2	10,00	0,10	0,75	"	1,50	
		2	1,00	0,10	2,50	"	0,50	
		2	1,00	0,10	1,00	"	0,20	6,30
4	Piso de Hormigón	1	13,00	0,10	6,00	"	7,80	7,80
5	Revoque grueso	1	6,00	--	1,00	m2	6,00	
		1	6,00	--	2,50	"	15,00	
		2	10,00	--	1,00	"	20,00	
		2	10,00	--	0,75	"	15,00	
		2	1,00	--	2,50	"	5,00	
		2	1,00	--	1,00	"	2,00	63,00
6	Revestimiento cemento alisado	1	6,00	--	1,00	"	6,00	
		1	6,00	--	2,50	"	15,00	
		2	10,00	--	1,00	"	20,00	
		2	10,00	--	0,75	"	15,00	
		2	1,00	--	2,50	"	5,00	
		2	1,00	--	1,00	"	2,00	63,00
7	Piso cemento alisado	1	13,00	6,00	--	m2	78,00	78,00
8	Vereda baldosas	1	20,00	1,00	--	"	20,00	20,00
9	Escalera H°G°	1	4,00	--	--	ml	4,00	4,00
10	Cañerías H°G°	1	18,00	--	--	"	18,00	18,00

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino: PILETA DE NATACION.

Tipo : - "B" -

N° de Orden	INDICACION DE LAS OBRAS	Unidad métrica	CANTIDADES	P R E C I O S -	
				Unitarios -	Totales
1	Excavación	m3	126,00	516,00	65.016,00
2	Zapata	"	2,28	5.961,00	13.591,08
3	Paredes de H°A°	"	6,30	15.490,00	97.587,00
4	Piso de H° simple	"	7,80	5.345,00	41.691,00
5	Revoque grueso	m2	63,00	187,00	11.781,00
6	Revestimiento de cemento alisado-	"	63,00	139,00	8.757,00
7	Piso cemento alisado	"	78,00	116,00	9.048,00
8	Vereda baldosas	"	20,00	421,00	8.420,00
9	Escalera hierro	m1	4,00	630,00	2.520,00
10	Cañería H°G° 3"	"	18,00	259,00	4.662,00
11	Motor llave perforación	Global			69.151,00
12	Trampolín	Global			31.712,00
13	Juntas asfálticas	Global			4.505,00
				PARCIAL	368,441,08
				Derechos y gastos-10%-	36.844,10
				TOTAL = \$	<u>405.285,18</u>

VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE PLANO DE AGUA

PARA PILETA DE NATACION TIPO "B" = \$ 5.921,00.-



C. F. I.
(I. T. E.)
Proyecto 117

-COMPUTO METRICO-

Destino : PILETA DE NATACION.

Tipo : - "C" -

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	nº partes ig.	DIMENSIONES			unidad metrica	CANTIDADES	
			Largo	Ancho	Alto		Parciales	Totales
1	Excavaciones	1	5,00	0,60	0,60	m3	1,50	
		1	5,00	0,60	1,60	"	4,80	
		1	8,40	5,00	0,70	"	29,40	
		1	8,40	5,00	0,70	"	29,40	65,10
2	Zapatas de HºAº	2	10,84	0,70	0,10	"	1,52	
		2	5,00	0,70	0,10	"	0,70	2,22
3	Mampostería	1	5,00	0,30	0,80	"	1,20	
		1	5,00	0,30	2,00	"	3,00	
		2	0,80	0,30	0,80	"	0,38	
		2	0,80	0,30	2,00	"	0,96	
		2	8,40	0,30	0,60	"	3,04	12,62
4	Piso de hormigón	1	10,84	0,10	5,00	"	5,42	5,42
5	Revestimiento cemento alisado común	1	5,00	--	0,80	m2	4,00	
		1	5,00	--	2,00	"	10,00	
		2	0,80	--	0,80	"	1,30	
		2	0,80	--	2,00	"	3,20	
		2	8,40	--	0,80	"	13,44	
		2	8,40	--	0,60	"	10,06	42,00
6	Piso cemento alisado	1	10,84	--	5,00	"	54,20	54,20
7	Revoque grueso	1	5,00	--	0,80	"	4,00	
		1	5,00	--	2,00	"	10,00	
		2	0,80	--	0,80	"	1,30	
		2	0,80	--	2,00	"	3,20	
		2	8,40	--	0,80	"	13,44	
		2	8,40	--	0,60	"	10,08	42,00
8	Vereda cemento	1	30,00	1,00	--	"	30,00	30,00
9	Escalera HºGº	1	1,00	--	--	ml	1,00	1,00
10	Cañería HºGº 2"	1	18,00	--	--	"	18,00	18,00
11	Motor, llaves, perforac.	Global						
12	Junta asfáltica	Global						

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-PRESUPUESTO-

Destino: PILETA DE NATACION.

Tipo : - "C" -

Nº de orden	INDICACION DE LAS OBRAS	unidad metrica	CANTIDADES	P R E C I O S	
				Unitario	Totales
1	Excavaciones	m3	65,10	462,00	30.070,00
2	Zapatas de hormigón	"	2,22	5.961,00	13.233,42
3	Mampostería	"	12,62	2.192,00	27.663,04
4	Piso de hormigón	"	5,42	4.645,00	25.175,90
5	Revoque grueso	m2	42,00	187,00	7.854,00
6	Revestimiento cemento	"	42,00	139,00	5.838,00
7	Piso cemento común	"	54,20	116,00	6.287,20
8	Vereda cemento	"	30,00	237,00	7.110,00
9	Escalera de H°G°	ml	1,00	630,00	630,00
10	Cañería de H°G°	"	18,00	228,00	4.104,00
11	Motor, llaves, perforac.	Global			33.712,00
12	Juntas asfálticas	Global			1.820,00
				PARCIAL	163.497,56
			Derechos y Gastos --10%--		16.349,75
				TOTAL= \$	<u>179.847,31</u>

VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO DE PLANO DE AGUA
PARA PILETA DE NATACION TIPO "C" = \$ 4.348,00.--

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

VALOR DE LAS OBRAS ACCESORIAS

<u>BAÑOS PRINCIPALES -</u>	<u>Valor Unitario</u>
Tipo A -	\$ 72.638,00
" B -	\$ 55.482,00
" C -	\$ 35.048,00
" D -	\$ 13.292,00
" E -	\$ 6.388,00

TOILETTES O BAÑOS DE SERVICIO

Tipos A y B -	\$ 23.476,00
Tipo C -	\$ 13.292,00
Tipos D y E -	\$ 6.388,00

AGUA CALIENTE CENTRAL

Unidad = Departamento.

<u>nº de unidades</u>	<u>Valor por unidad</u>
hasta 5	\$ 34.250,00
6 a 10	\$ 33.800,00
11 " 15	\$ 33.400,00
16 " 20	\$ 32.950,00
21 " 25	\$ 32.500,00
26 " 30	\$ 32.100,00
31 " 35	\$ 31.700,00
36 " 40	\$ 31.250,00
41 " 45	\$ 30.850,00
46 " 50	\$ 30.450,00
51 " 55	\$ 30.050,00
56 " 60	\$ 29.700,00
61 " 65	\$ 29.300,00
66 " 70	\$ 28.950,00
más de 70	\$ 28.600,00

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

✓ MONTACARGAS

Unidad = Montacarga.-

<u>n° de paradas</u>	<u>VALOR POR UNIDAD</u>	
	<u>más de 3 ton.</u>	<u>3 ton.o menos</u>
hasta 3	\$ 431.500,00	\$ 306.200,00
" 4	\$ 450.100,00	\$ 322.500,00
" 5	\$ 466.300,00	\$ 336.400,00
6 o más	\$ 480.200,00	\$ 342.800,00

✓ ASCENSORES

Unidad = Ascensor.

<u>n° de paradas</u>	<u>VALOR POR UNIDAD</u>	
	<u>más de 4 pers.</u>	<u>4 pers.o menos</u>
hasta 3	\$ 498.600,00	\$ 472.500,00
" 4	\$ 526.700,00	\$ 496.700,00
" 5	\$ 552.800,00	\$ 520.800,00
" 6	\$ 577.000,00	\$ 545.000,00
" 7	\$ 604.000,00	\$ 567.300,00
" 8	\$ 628.200,00	\$ 589.600,00
" 9	\$ 652.300,00	\$ 611.800,00
" 10	\$ 676.400,00	\$ 633.900,00
" 11	\$ 700.500,00	\$ 656.100,00
" 12	\$ 724.600,00	\$ 678.300,00
" 13	\$ 748.700,00	\$ 700.500,00
" 14	\$ 772.800,00	\$ 722.700,00
15 o más	\$ 796.900,00	\$ 744.900,00

BOCAS CONTRA INCENDIO

Unidad = Boca.

VALOR POR UNIDAD = \$ 14.500,00

PAVIMENTOS

Unidad = metro cuadrado.

Rígido	valor por unidad = \$ 638,00
Flexible	" " " = \$ 547,00

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

PILETAS DE NATACION

Unidad = m2 plano de agua-

		<u>Valor por unidad</u>
Tipo	A -	\$ 6.522,00 -
"	B -	\$ 5.921,00 -
"	C -	\$ 4.348,00

CAMARAS FRIGORIFICAS

Unidad = m2.

		<u>Valor por unidad/\$</u>
hasta	6	23.750
de	7 a 9	20.910
"	10 " 12	19.200
"	13 " 15	17.995
"	16 " 18	17.065
"	19 " 21	16.315
"	22 " 24	15.680
"	25 " 27	15.135
"	28 " 30	14.660
"	31 " 33	14.235
"	34 " 36	13.855
"	37 " 39	13.510
"	40 " 42	13.195
"	43 " 45	12.905
"	46 " 48	12.645
"	49 " 51	12.405
"	52 " 54	12.175
"	55 " 57	11.965
"	58 " 60	11.765
"	61 " 63	11.580
"	64 " 66	11.405
"	67 " 69	11.240
"	70 " 72	11.085
"	73 " 75	10.940
"	76 " 78	10.800
"	79 " 81	10.670
"	82 " 84	10.545
"	85 " 87	10.425
"	88 " 90	10.310
"	91 " 93	10.200
"	94 " 96	10.095
"	97 " 99	9.995
"	100 o más	9.900

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

HELADERAS CON EQUIPO CENTRAL

Unidad = Heladera.

<u>n° de unidades-</u>	<u>Valor por unidad -\$-</u>
hasta 10	36.000 ⁰
11	35.500
12	35.000
13	34.500
14	34.100
15	33.600
16	33.100
17	32.600
18	32.100
19	31.600
20	31.100
21	30.600
22	30.100
23	29.700
24	29.200
25 o más	28.700

HORNO INCINERADOR

Unidad = Departamento.

<u>n° de unidades</u>	<u>Valor por Unidad -\$-</u>
hasta 5	11.800 ⁰
de 6 a 10	11.375
" 11 " 15	10.920
" 16 " 20	10.520
" 21 " 25	10.180
" 26 " 30	9.900
" 31 " 35	9.660
" 36 " 40	9.450
" 41 " 45	9.255
" 46 " 50	9.075
más de 50	8.910

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

CALEFACCION CENTRAL

Unidad = Radiador.

<u>n° de unidades</u>	<u>Valor por unidad -\$\$-</u>
hasta 5	15.400
de 6 a 10	15.160
" 11 " 15	14.940
" 16 " 20	14.720
" 21 " 25	14.500
" 26 " 30	14.130
" 31 " 35	14.080
" 36 " 40	13.880
" 41 " 45	13.680
" 46 " 50	13.500
" 51 " 55	13.300
" 56 " 60	13.120
" 61 " 65	12.940
" 66 " 70	12.770
más de 70	12.600

✓ AIRE ACONDICIONADO-

Unidad = m2 de superficie acondicionada-

<u>Por edificio s/formulario</u>	<u>Valor por Unidad -\$\$-</u>
V 2 -	3.700
V 3 -	3.980
V 5 -	4.320

✓ MOTO BOMBEADOR

Valor por Unidad -\$\$-

Eléctrico	12.500
Naftero	16.200

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

-VALOR DE INSTALACIONES RURALES-

ALAMBRADOS-

Valor por metro leñal -\$-

Tipo	A -	67.-
"	B -	64.-
"	C -	55.-
"	D -	49.-
"	E -	45.-

MOLINOS-

Valor por cada molino -\$-

de	8 pies	54.380.-
"	10 "	88.190.-
"	12 "	122.000.-
"	14 "	168.000.-
"	16 "	214.000.-

TANQUES ELEVADOS DE MOLINOS

<u>Capacidad-</u>	<u>Valor por Unidad -\$-</u>
de 1.000 litros	18.000.-
" 1.500 "	23.000.-
" 2.000 "	28.000.-
" 3.000 "	43.000.-
" 5.000 "	58.000.-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

SILOS

Unidad = m3.

Valor por Unidad - \$ -

Tipo A -	3.532.-
" B -	2.025.-

TANQUES AUSTRALIANOS

Unidad = Tanque.-

Valor por Unidad - \$ -

<u>capacidad en litros</u>	<u>de chapa</u>	<u>de H° A°</u>
28.800	38.500	28.710
39.000	45.375	33.495
51.500	52.525	38.280
65.000	59.565	43.065
79.700	66.605	47.850
96.800	73.645	52.635
116.000	80.710	57.420
135.500	87.725	62.205
157.000	94.875	66.990
180.500	101.750	71.775

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

BAÑADEROS

Vacunos

MATERIAL	Hasta 10.000 lts.	10.001 a 15.000 lts.	más de 15.000 lts.-
Hormigón	142.000	174.000	209.000
Mampostería	95.000	113.000	131.000
Madera	103.000	126.000	152.000

Ovinos

MATERIAL	Hasta 4.000 lts.	4.001 a 7.000 lts.	más de 7.000 lts.-
Hormigón	46.000	95.000	139.000
Mampostería	32.000	66.000	88.000
Madera	35.000	71.000	104.000

- CAPITULO III -

- TIERRA URBANA -

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

NORMAS PARA EL PERSONAL TECNICO, ENCARGADO DE LA CONFECCION DE LOS
PLANOS DE VALORES UNITARIOS BASICOS DE LA TIERRA URBANA Y SUBURBA-
NA LIBRE DE MEJORAS

El plano de valores unitarios básicos, confeccionado con un régimen científico y respaldado por la intervención libre y voluntaria de todas aquéllas entidades, organismos y personas vinculadas a la propiedad inmobiliaria, constituye de por sí, un antecedente documental al que necesaria y obligatoriamente hay que recurrir toda vez que se quiere valorar la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas y suburbanas. Es por ello que para su elaboración, el técnico debe tener un conocimiento integral de la naturaleza del mismo y dominar a la perfección todos los procedimientos que es necesario observar en su desarrollo, debiendo asimismo asignar a cada uno de los factores que directa o indirectamente inciden en la fijación de los valores unitarios básicos, el verdadero "peso" que individual y conjuntamente considerados, representen las reales causas de las discontinuidades en los niveles de precios resultantes de las transacciones inmobiliarias operadas.

Por lo expuesto, se hace necesario, antes de entrar a desarrollar el procedimiento ideal que deberá observarse para su confección, efectuar algunas consideraciones conceptuales referidas al mismo.

Concepto : el plano de valores básicos es la representación unitaria del cálculo económico de la riqueza inmobiliaria, representada en este caso por la tierra urbana libre de mejoras, referido a un lote tipo y en consideración a los factores particulares que lo condi

cionan.

De la definición mencionada surge claramente, cuales son los elementos básicos que deberán tenerse en cuenta para su correcta confección, a saber :

Representación Unitaria : la misma se refiere al valor por m² que corresponde a cada una de las calles que integran las plantas urbanas o suburbanas. A tal fin se deberá contar con el plano esquemático de las localidades -actualizado-, con designación expresa del nombre de las distintas calles que lo componen.

Cálculo económico de la riqueza inmobiliaria : es la interpretación cuantitativa del factor tierra urbana considerado individual y comparativamente con respecto al ámbito espacial a estudio.

Lote tipo : es la unidad de comparación, que en el destino dominante del uso urbano (fraccionamiento para la construcción de casa-habitación) está dada por una parcela, cuyas dimensiones y emplazamiento, en correspondencia a las exigencias edilicias, arquitectónicas y urbanísticas, representan la máxima economicidad de la inversión.

Considerando los factores particulares que lo condicionan : simultáneamente con su referencia al lote tipo, existen otros "factores" que inciden considerablemente en la determinación de los valores unitarios básicos. Estos elementos que denominamos Factores particulares, están dados por la topografía del lugar, los servicios públicos que benefician a los inmuebles, la calidad del barrio (agrupamiento comercial,

residenciales, departamentos, etc.), edificios públicos cercanos, etc.-

Topografía : este es un factor que de acuerdo a la importancia del mismo, por ej.: arroyos, lomas, médanos, montañas, etc., condicionan notablemente el valor de los inmuebles vecinos, justificando las diferencias pronunciadas de los valores básicos asignados a una misma zona.

Servicios públicos : la incidencia de los servicios públicos (agua - corriente, cloacas, alumbrado público, gas, etc), es absolutamente positiva, ya que los inmuebles afectados, aumentan considerablemente sus valores en proporción directa a la mayor o menor cantidad de servicios públicos que reciben.

Pavimentos: conjuntamente con la topografía, es este uno de los principales factores que regulan el valor de los inmuebles, ya que su mayor accesibilidad, su facilidad para el tránsito y sus consecuentes beneficios producen un incremento considerable en los valores.

Estadísticas de Ventas : la utilización de las estadísticas de ventas (ventas registradas) como antecedente principal para la confección de los planos de valores unitarios básicos, ofrece un dudoso medio de comparación, ya que las mismas además de contener precios simulados (para eludir los impuestos a las ventas, impuestos provinciales al acto, honorarios del profesional actuante) resultan por demás heterogéneas con relación a su estado (baldo, edificado), a su ubicación, a su forma de adquisición, etc.

De modo entonces que este antecedente (valor venal) solamente debe ser tomado como medio indicativo y como elemen-

to de comparación, no dándole otro carácter que subsidiario de los valores de mercado. Aún así, a fin de obtener valores homogéneos - es necesario seleccionar las ventas en estudio, tomando solamente en consideración ventas de terrenos baldíos, desechando las ventas que en la escritura traslativa de dominio figurasen edificados, y transformando además las ventas a plazos en su valor de contado, aplicando a tal fin la fórmula del descuento. A su vez las ventas seleccionadas deben ser referidas al lote tipo, para medir de este modo la incidencia que tiene la forma, dimensión y ubicación de las parcelas.-

PROCEDIMIENTO PARA CONFECCIONAR EL PLANO DE VALORES-

Planos urbanos y suburbanos-

El personal técnico destacado en "comisión" para confeccionar los planos de valores unitarios básicos "urbanos", deberá observar estrictamente las instrucciones que a continuación se detallan:

Constituido el técnico en la localidad, munido con el plano esquemático correspondiente, en una escala adecuada, se presentará -como medida previa- a la autoridad municipal exhibiendo la nota que acredite su personería y luego de reseñarle a dicha autoridad el motivo de su visita, solicitará la mayor colaboración para el mejor éxito de las tareas emprendidas.

Se recuerda al técnico la importantísima función que cumple en esos momentos, ya que se constituye en representante oficial de la Dirección General de Catastro y por lo tanto del Poder Ejecutivo, debien

do cumplir las tareas encomendadas con pleno conocimiento de las mismas, no solo para su mejor desempeño, sino a fin de ilustrar a quienes corresponda de los fines de utilidad pública que se persigue. Luego de recabada la colaboración de las autoridades municipales, se procederá a confrontar el plano esquemático de la localidad que obra en su poder, con todos los antecedentes documentales (planos) que figuren registrados en las oficinas técnicas de la Municipalidad, procediendo a actualizar el primero en el supuesto de que existiera alguna subdivisión o unificación que no figura se en el mismo y sí en los registros gráficos municipales; de la misma manera deben actualizar su plano con respecto a aquellas subdivisiones materializadas y que no estén registradas en Catastro.

Una vez actualizado el plano de la localidad :

- 1) Se cotejará los nombres de las calles.
- 2) Se marcará las zonas beneficiadas por servicios públicos (al respecto deberá observarse los signos convencionales que se acompañan en hoja aparte).
- 3) Se determinará, si el técnico lo cree conveniente, otros factores que puedan incidir en el valor del terreno, tales como: edificios públicos, fábricas, instituciones deportivas, líneas de micros, cementerios, quema de basuras, etc.
- 4) Se consignará la topografía de la localidad en caso de presentar accidentes de importancia, tales como: lagunas, bajos, bañados, médanos, anegadizos, etc.
- 5) Se determinarán las zonas cuyos terrenos no están compactados para fundación directa.

Completado el plano con todos los factores que inciden en el valor del terreno, el técnico procederá de inmediato a efectuar sus tareas

específicas, impresionándose "de visu" sobre la topografía y aspectos generales más salientes de la localidad, sus zonas más -- significativas, características, etc., recorriendo algunas de sus calles, realizando consultas, recogiendo epiniones sobre el terreno, todo con respecto al valor de la tierra en cada una de las zonas o lugares visitados.

Luego requerirá la colaboración de los señores Martilleros, a cuyo efecto y para facilitarles la tarea, se les suministrará un plano con el nombre de las calles, servicios públicos, topografía, etc., solicitándoles el valor medio de mercado en la zona (entendiéndose por tal, el reflejado por la resultante del volúmen de la oferta y la demanda) que corresponde asignar a cada lote tipo durante el año corriente; si el valor fuera de otro año deberá anotarse esta circunstancia, recordándoles que el valor debe estar referido a un lote tipo de 10 metros de frente por 30 metros de fondo, ubicado en centro de cuadra y a precio de contado. Asimismo, y siempre que fuera posible, se les requerirá ventas realizadas ultimamente con mención del año, precio, medidas, superficie, ubicación del lote y condiciones de pago.

Con los Mayores Contribuyentes, Escribanos y demás personas afincadas en el lugar que estén vinculadas a las transacciones inmobiliarias, se adoptará igual procedimiento que para los señores Martilleros. Es de importancia recordar a las personas consultadas, que el valor está referido a un lote tipo de 10 metros de frente por 30 metros de fondo, ubicado en centro de cuadra y que los demás lotes que no tengan esas medidas será corregidos por coeficientes de depreciación según forma, ubicación y dimensiones.

El técnico, para cumplir eficazmente con su misión deberá requerir la mayor cantidad de antecedentes, consultando si fuera necesario, a Bancos Oficiales, Privados, solicitando datos referentes a las operaciones sobre créditos hipotecarios, características del inmueble y valor asignado por los mismos.

Solicitará además a quien corresponda, planos demarcatorios de alumbrado público o privado, obras sanitarias, aguas corrientes, etc., volcando ello en el plano esquemático de la localidad, lo que permitirá controlar la relación de los valores básicos a la calidad y -- cantidad de dichos factores.

Luego de volcados los distintos valores unitarios básicos suministrados por las personas mencionadas anteriormente, el técnico deberá elevarlos a la superioridad a fin de confeccionar el plano definitivo.

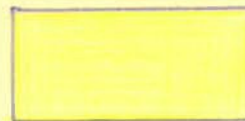
Plano definitivo : en un plano esquemático de la localidad, donde se consignen todos los factores que inciden en el valor de la tierra, se procederá a volcar el valor medio que resulte de los precios suministrados. Dicho plano con todos los antecedentes será remitido a consideración y estudio de la Comisión Asesora Local, a la que también serán invitados todos los que han participado en las tareas previas, para que luego de una o más reuniones, suscriban el acta respectiva, firmando el plano correspondiente.-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

- SIGNOS CONVENCIONALES -



Aguas corrientes



Asfalto



Cloacas



Hormigón



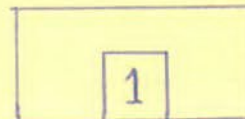
Aguas corrientes
y cloacas



Capa asfáltica
(mejorado)

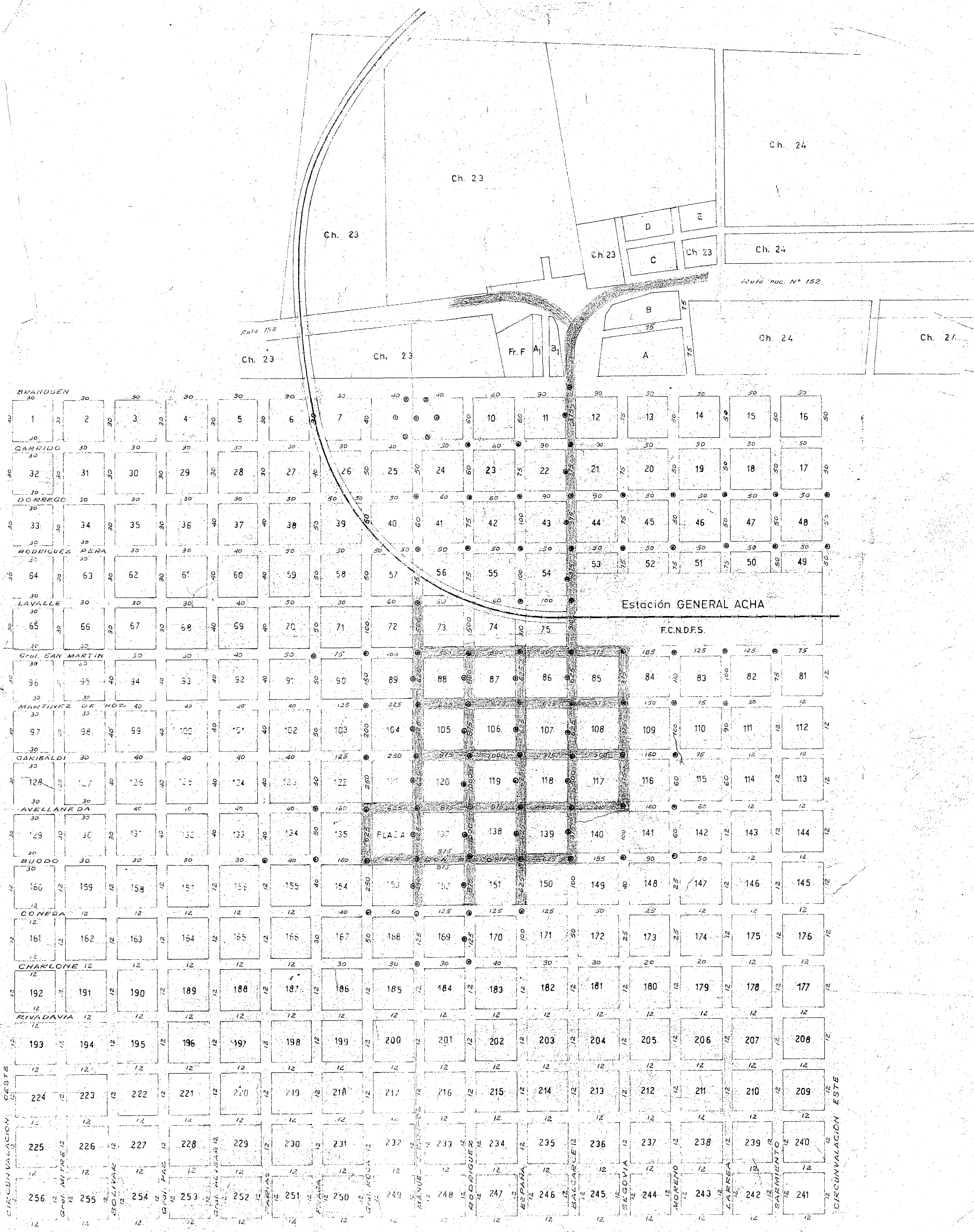


Focos de alumbrado
público



Edificios públicos
1-Escuela

GENERAL ACHA



-TITULO II-

-Capítulo I-

-VALUACIONES-

La Valuación Parcelaria --Unidad de valuación de Catastro Económico-- resulta de multiplicar el "valor básico" expresado por unidad, por la cantidad de unidades correspondientes a cada parcela, afectando dicho producto con coeficientes de corrección, acorde a las características que presente la misma.

Las valuaciones parcelarias así obtenidas y sus respectivos poseedores fueron registrados en planillas especiales que posibilitaron su sistematización.-

RUBRO 5: Valuacion de los edificios

Inc. a): del formulario

V

TIPO	Cantidad de Cuadros Tachados		3 Valor Básico	PRODUCTO		VALOR UNITARIO	
	1 Originaria	2 Ampliación		4 Originarias col. 1 x 3	5 Ampliación col. 2 x 3	6 Originaria	7 Ampliación
A							
B							
C							
D							
E							
Total			x x x x x			Total columna 4 % Total Columna 1	Total columna 5 % Total Columna 2

Inc. b): del formulario

V

TIPO	Cantidad de Cuadros Tachados		3 Valor Básico	PRODUCTO		VALOR UNITARIO	
	1 Originaria	2 Ampliación		4 Originarias col. 1 x 3	5 Ampliación col. 2 x 3	6 Originaria	7 Ampliación
A							
B							
C							
D							
E							
Total			x x x x x			Total columna 4 % Total Columna 1	Total columna 5 % Total Columna 2

Inc. c): del formulario

V

TIPO	Cantidad de Cuadros Tachados		3 Valor Básico	PRODUCTO		VALOR UNITARIO	
	1 Originaria	2 Ampliación		4 Originarias col. 1 x 3	5 Ampliación col. 2 x 3	6 Originaria	7 Ampliación
A							
B							
C							
D							
E							
Total			x x x x x			Total columna 4 % Total Columna 1	Total columna 5 % Total Columna 2

RUBRO 6: Resumen

Formul.	Destino	EDIFICACION		Ant. en años	Est. Cons.	Coef. ajuste	Valor Unit.	Superf.	Valor Parcial	Valor Total
V 2	Vivienda o destinos similares	Originaria	Cubierta							
			Semicubiert.							
		Ampliac. 1	Cubierta							
			Semicubiert.							
Ampliac. 2	Cubierta									
	Semicubiert.									
V 3	Negocio	Originaria	Cubierta							
		Ampliación	Cubierta							
V 4	Industria	Originaria	Cubierta							
		Ampliac. 1	Cubierta							
		Ampliac. 2	Cubierta							
V 5	Sala Espec.	Originaria	Cubierta							
		Ampliación	Cubierta							

Calculó

Fecha

Controló

PROVINCIA
DE
LA PAMPA
MINISTERIO
DE
ECONOMIA
Y
A. AGRARIOS
DIRECCION
GENERAL
DE
RENTAS

IMPUESTO INMOBILIARIO BASICO - AÑO 1965

APELLIDO Y NOMBRE	CODIGO	NOMENCLATURA CATASTRAL						LINEA
		EJIDO SECCION	C F	RADIO LOTE	1 2 3	Chacra Quinta Manzana	PARCELA	
						C	NUM	
O.R.	PARTIDA	VALOR TIERRA	VALOR MEJORAS	VALOR TOTAL				
	SUPERFICIE	MONTO IMPONIBLE	IMPUESTO	LEY 216				
		RECARGOS						
		TOTAL						

SELLO Y FIRMA

PARA EL CONTRIBUYENTE

IMPUESTO INMOBILIARIO BASICO AÑO 1965

OFICINA RECEPC.	PARTIDA	LINEA
SELLO Y FIRMA		
	IMPUESTO	LEY 216

PARA RENTAS

IMPUESTO INMOBILIARIO BASICO - AÑO 1965 - AVISO

APELLIDO Y NOMBRE		PARTIDA	LINEA
CALLE	Nº	LOCALIDAD	PROVINCIA
OFICINA RECEPTORA	IMPUESTO	LEY 216	

SIN VALOR COMO COMPROBANTE

Por el inmueble inscripto bajo la partida de referencia deberá abonar los importes que se establecen en el presente, en concepto de impuesto inmobiliario básico y Ley 216 en la oficina receptora correspondiente.

(VER CODIGO AL DORSO)

PROVINCIA
DE
LA PAMPA
MINISTERIO
DE
ECONOMIA
Y
A. AGRARIOS
DIRECCION
GENERAL
DE
RENTAS

C O D I G O S

01 ABRAMO	22 DOBLAS	43 MAISONNAVE	64 RUCAMELO
02 ADOLFO VAN PRAET	23 DORILA	44 MAURICIO MAYER	65 SANTA ISABEL
03 AGUSTONI	24 EDUARDO CASTEX	45 METILEO	66 SANTA ROSA
04 ALGARROBO DEL AGUILA	25 EMBAJADOR MARTINI	46 MIGUEL CANE	67 SANTA TERESA
05 ALPACHIRI	26 FALUCHO	47 MIGUEL RIGLOS	68 SARAH
06 ALTA ITALIA	27 GENERAL ACHA	48 MONTE NIEVAS	69 SPELUZZI
07 ANGUIL	28 GENERAL CAMPOS	49 NAICO	70 TELEN
08 ARATA	29 GENERAL PICO	50 OJEDA	71 TOAY
09 ATALIVA ROCA	30 GENERAL SAN MARTIN	51 PARERA	72 TOMAS M. ANCHORENA
10 BERNARDO LARROUDE	31 GUATRACHE	52 PICHU HUINCA	73 TRENEL
11 BERNASCONI	32 HUCAL	53 PUELCHES	74 UNANUE
12 CACHIRULO	33 INGENIERO FOSTER	54 PUELEN	75 URIBURU
13 CALEUFU	34 INGENIERO LUIGGI	55 QUEHUE	76 VERTIZ
14 CARRO QUEMADO	35 INTENDENTE ALVEAR	56 QUEMU QUEMU	77 VICTORICA
15 CATRILO	36 JACINTO ARAOZ	57 QUETREQUEN	78 VILLA MIRASOL
16 CEBALLOS	37 LA GLORIA	58 RANCUL	79 WINIFREDA
17 COLONIA BARON	38 LA MARUJA	59 REALICO	80 PERU
18 COLONIA SAN JOSE	39 LONQUIMAY	60 RELMO	81 CHAMAICO
19 COLONIA SANTA MARIA	40 LOVENTUEL	61 REMECO	
20 CONHELLO	41 LUAN TORO	62 RIO COLORADO	
21 CNEL. H. LAGOS	42 MACACHIN	63 ROLON	

-C A P I T U L O I I-

-L E G A L-

La necesidad de contar con un ordenamiento legal que avalara jurídicamente la realización de las tareas del Catastro Económico, exigió la proyección de leyes, decretos y disposiciones que establecieron las normas metodológicas y operativas a que debían someterse los distintos responsables para el correcto desarrollo de la tarea emprendida.

Las normas legales proyectadas posibilitaron el perfeccionamiento de la técnica administrativa y la adecuación de la imposición inmobiliaria en consonancia a los distintos niveles de capacidades tributarias perfectamente individualizadas y ponderadas para la proyección de la Ley Impositiva.-

SANTA ROSA, 13 de junio de 1965.-

VISTO:

Los artículos 2° del Decreto Ley 594/58, y 4° del Decreto Ley 1818/59; y -

CONSIDERANDO:

Que por los mismos se prevé la actualización de los valores inmobiliarios para el corriente año;

Que con motivo de aquella legislación, por Decreto -- 1049/64 se ha aprobado el Convenio celebrado entre el Señor Ministro de Economía y Asuntos Agrarios, Ingeniero José J.J. Buthet en representación del Gobierno de la Provincia con el Consejo Federal de Inversiones, para la programación, elaboración teórica, dirección y supervisión de adecuación y actualización del Catastro Económico;

Que por tal causa, deben adoptarse medidas que posibiliten su concreción -dentro del plazo previsto- en órdenes a las actuaciones administrativas que se originen; las derivadas de la movilidad de las distintas comisiones, los anticipos de viáticos, etc.:

POR ELLO:

LOS MINISTROS DE ECONOMIA Y ASUNTOS AGRARIOS Y
DE GOBIERNO Y OBRAS PUBLICAS, EN FORMA CONJUNTA

R E S U E L V E N :

Artículo 1°.- Las actuaciones, tareas y régimen administrativo financiero, relacionado con la actualización

del Catastro Económico (Revalúo General Inmobiliario de la Provincia de La Pampa para 1965), que promueva la Dirección General de Catastro, tendrán carácter preferente, de conformidad con las normas establecidas en los artículos siguientes.-

Artículo 2°.- Las actuaciones administrativas correspondientes, tendrán carácter de preferente despacho en el ámbito de los Ministerios de Economía y Asuntos Agrarios y de Gobierno y Obras Públicas.-

Artículo 3°.- La Dirección de Equipos y Talleres dará prioridad a la Dirección General de Catastro, a los efectos de facilitar la movilidad a las comisiones que fueran destinadas a tales tareas.-

Artículo 4°.- Regístrese, comuníquese y pase a las Subsecretarías de Economía y de Obras Públicas, para su conocimiento y fines correspondientes.-

RESOLUCION N° 196/65.-

P R O Y E C T O

D E

L E Y

S O B R E

C A T A S T R O E C O N O M I C O

Señor Ministro de Economía y Asuntos Agrarios

Ing° JOSE JAVIER JUAN BUTHET

S / D . -

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el objeto de someter a su consideración un anteproyecto de ley modificatorio del decreto ley 594/58, referente a la Valuación de los Inmuebles. Este anteproyecto tiene como finalidad incorporar a la Provincia un instrumento legal en concordancia a la importancia que este aspecto evidencia ante la amplitud de problemas que encierra y la diversidad de relaciones que en su funcionamiento se establecen.

Como es de conocimiento del Señor Ministro, el actual régimen valuatorio provincial no se ajusta acabadamente a las necesidades y posibilidades del poder administrador para fijar la valuación a los inmuebles en concordancia a los principios técnicos y racionales que rigen actualmente en otras provincias u otros países. Dado que el avalúo de los inmuebles es la base del sistema inmobiliario desde el punto de vista tributario, el mismo debe ser estructurado sobre normas expresas y que indiquen en cada caso el peso de cada uno de los factores que intervienen en el proceso valuatorio, evitándose de este modo ocasionar perjuicios no solo al Poder Administrador, sino también a los intereses económicos de la población contribuyente, equilibrio éste que solo es alcanzado cuando el Estado posee medios científicos y técnicos que le permitan fijar con la mayor exactitud el valor atribuible a cada inmueble.

///

///

Al contemplarse expresamente en su articulado, la actualización anual de la base imponible inmobiliaria, el Estado podrá además de conocer perfectamente el valor de su riqueza inmobiliaria, estructurar su política financiera en consonancia a las necesidades del poder administrador.

Es de hacer notar al Señor Ministro que el principio constitucional de la igualdad en la distribución de la carga impositiva, sobre lo que reposa todo principio tributario, encuentra en la aplicación de las normas proyectadas su total vigencia, significando su aprobación por el Poder Ejecutivo y su posterior envío al Poder Legislativo, un paso trascendental para perfeccionar el régimen de determinación de los valores inmobiliarios.

Por último es importante destacar que en el texto de este anteproyecto se mantienen varios artículos del Decreto ley 594/58, que por su naturaleza o por la índole de las tareas que los mismos involucran, su mantenimiento, supresión o modificación es de competencia directa del Señor Director de Catastro.

Saludo al Señor Ministro con la mayor consideración.-

BUENOS AIRES,

Artículo 1º.- Constituye la valuación parcelaria las operaciones de justiprecio de las parcelas.-

Artículo 2º.- La valuación general de los inmuebles se efectuará dentro de un período máximo de diez años y los valores resultantes servirán de base para la determinación del monto imponible inmobiliario, a los efectos de las obligaciones fiscales, a partir del primero de enero del año siguiente a aquél en que fuera dispuesta, aún cuando las operaciones se terminaren con posterioridad a esa fecha.

Facúltase al Poder Ejecutivo a ordenar dentro del período previsto la Valuación General de los inmuebles.-

Artículo 3º.- La relación de valores, asignados en cada valuación general, no será modificada, dentro de zonas de valorización homogénea, hasta la próxima valuación general.-

Artículo 4º.- El Poder Ejecutivo determinará anualmente por intermedio de la Dirección General de Catastro los coeficientes de actualización de las valuaciones fiscales. Dichos coeficientes surgirán de la relación entre los valores unitarios básicos que resulten de la aplicación de las normas establecidas en los artículos 12, 13 y 14 y los correspondientes a la última Valuación General.

Para los inmuebles ubicados en las zonas urbanas, suburbanas y subrurales la relación a que se hace mención en el párrafo anterior, se efectuará entre los valores unitarios básicos, surgidos de un muestreo de la zona en estudio y sus correspondientes, de la última Valuación General.-

Artículo 5º.- La valuación de los inmuebles no será modificada hasta la valuación general posterior, salvo en los siguientes casos:

a) Modificación parcelaria por subdivisión o unificación. En estos casos los valores se determinarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12º incisos a), b) y c), tomándose como valores unitarios básicos los establecidos en la última Valuación General.

- b) Por incorporación o supresión de mejoras.
- c) Por aplicación de los coeficientes de actualización que resulten de la aplicación de las normas contenidas en el artículo 4°.
- d) Error de ubicación zonal o de valuación.

En los casos de los incisos a), b) y c) las nuevas valuaciones tendrán efecto desde el 1° de enero del año siguiente al año en que se verifiquen los hechos allí enumerados.

En los casos del inciso d) las nuevas valuaciones reemplazarán a las anteriores desde la fecha de su vigencia.-

Artículo 6°.- A los efectos de la presente ley, serán materia de justiprecio en cada parcela, la tierra y las mejoras -construcciones e instalaciones y otras mejoras efectuadas en la misma, complementarias de su destino y/o explotación- a excepción de todas aquellas que tiendan a la conservación del suelo y según lo determine la reglamentación.-

Artículo 7°.- Entiéndese por parcela, toda superficie de terreno con carácter de absoluta continuidad cerrada por una línea poligonal, ya sea baldío, edificado o cultivada, de pertenencia de un solo dueño, de existencia real o jurídica o varios en condominio, -- constituida por uno o más títulos dentro de un término que puede ser: solar; manzana; quinta; chacra; lote, según se trate de propiedades -urbanas, suburbanas o rurales.-

Artículo 8°.- El carácter de absoluta continuidad, no será interrumpido por las separaciones que dentro de las parcelas, creen las líneas ferroviarias, corrientes de agua, caminos u otras accidentes o servicios públicos de cualquier género.-

-3-

Artículo 9º.- A los efectos de la presente ley, se clasificará a los predios de acuerdo a su ubicación en:

- a) Urbanos: los ubicados dentro de las ciudades, pueblos, villas, y todo otro centro de población, cuyo fraccionamiento está representado por manzana, solares, o lotes en sus planos respectivos, oficiales, municipales o particulares.
- b) Suburbanos: los formados por predios destinados a cultivos agrícolas en pequeña escala, huertas, frutales, vivienda temporaria o fin de semana, distinguidas como quintas en los planos de fraccionamiento.
- c) Rurales: todos los inmuebles destinados o aptos para explotación agrícola ganadera, minera, forestal, etc., no comprendida dentro de las clasificaciones precedentes.

Artículo 10º.- Los inmuebles urbanos y suburbanos se dividen en: baldíos y edificados; los rurales en inmuebles: de regadío y de secano; los primeros serán los que tienen derecho de agua inscripto o aguas propias; de secano, los restantes.-

Artículo 11º.- El valor de cada parcela, se determinará de acuerdo con la suma del valor de la tierra libre de mejoras y el valor de las mejoras.-

Artículo 12º.- Para determinar el valor de la tierra libre de mejoras se procederá de la siguiente manera:

- a) Para las plantas urbanas y suburbanas: el valor unitario básico - para un lote tipo se determinará acorde al valor medio de mercado en la zona, durante los últimos tres años.

-4-

Este valor unitario básico, corregido por coeficientes según forma, dimensiones y ubicación, aplicado a la superficie de la parcela, determinará la valuación de la misma.

b) Para la planta subrural: el valor unitario básico para una parcela tipo se determinará acorde al valor medio de mercado en la zona referido a la tierra de óptima calidad- durante los últimos tres años. Este valor unitario básico, corregido por coeficientes según características agrotopográficas, aplicado a la superficie de la parcela determinará su valuación.

c) Para la planta rural: se dividirá el territorio provincial acorde a las condiciones climáticas, subdividiéndose las zonas resultantes, según zonas económicas. Para cada una de las zonas económicas resultantes se determinará un valor unitario básico, referido a un predio tipo, de forma, aptitud, magnitud y emplazamiento dados.

El valor unitario básico a que se hace mención, resultará de capitalizar al tipo 100/6, el promedio de la renta neta media anual potencial de sus cultivos significativos. Dicha renta se obtendrá deduciendo del producto bruto -dado por el rendimiento físico del último quinquenio y precios del último trienio- los intereses, las amortizaciones, los gastos de explotación y el fondo de previsión.

Dicho valor unitario básico correspondiente a la aptitud media, será incrementado hasta un valor óptimo correspondiente a la aptitud máxima al ser afectado por un coeficiente de corrección que será la razón inversa de la aptitud media. Este valor óptimo, corregido por coeficientes de ajuste, según características agrotopográficas y económicas de cada parcela, aplicado a la superficie de la misma determinará su valuación.

Artículo 13°.- El Poder Ejecutivo establecerá los coeficientes de ajuste individual con respecto a los valores unitarios básicos a que se refieren los incisos a), b) y c) del artículo anterior.-

-5-

Artículo 14°.- El valor de las mejoras (construcciones e instalaciones) se determinará de la siguiente manera: se zonificará el territorio provincial acorde al nivel de costos medios.

Para cada una de las zonas de costos medios resultantes, se determinarán valores unitarios básicos según destinos y tipos.

Los valores unitarios básicos a que se hace mención en el apartado anterior, resultarán del promedio de los costos de los mismos durante los últimos tres años.

Estos valores unitarios básicos, corregidos por coeficientes de depreciación según antigüedad y estado de conservación, aplicados a la dimensión de las accesiones, determinará el valor de las mismas. A tal fin el Poder Ejecutivo establecerá en tablas generales, los coeficientes a que se hace mención en el apartado anterior.-

Artículo 15°.- En los casos de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal, la valuación deberá referirse a la totalidad del mismo. La Dirección General de Catastro determinará la valuación de cada una de las subparcelas resultantes, tomando en consideración la superficie de propiedad exclusiva, la porción de terreno y partes de uso común del edificio que les corresponden y toda otra característica que incida en el valor de cada una de ellas. La suma de las valuaciones de las subparcelas deberá coincidir con la valuación total asignada al inmueble.-

Artículo 16°.- Los valores unitarios básicos serán determinados por la Dirección General de Catastro, sobre la base de estudios practicados por Comisiones Asesoras. A tales efectos la Autoridad de Avalúo constituirá Comisiones Asesoras Locales que tendrán

a su cargo el estudio de los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras para las plantas urbanas y suburbanas y Comisiones Asesoras Centrales que tendrá a su cargo el estudio de los valores unitarios básicos para la tierra libre de mejoras de la planta rural y para las mejoras respectivamente.

Las valuaciones resultantes, contenidas en los padrones de contribuyentes, servirá como notificación de las mismas, desde el momento de su publicación. A tal efecto entiéndese por publicación, la remisión y difusión de los correspondientes padrones a las distintas Receptorías de Rentas u otras oficinas públicas que con la debida antelación a la iniciación del cobro del impuesto inmobiliario efectúare la Dirección General de Inmuebles.

Contra las valuaciones registradas en los padrones respectivos los contribuyentes podrán interponer recurso dentro de los quince (15) días de finalizado el plazo general de notificación. El recurso correspondiente se formalizará de acuerdo a lo previsto en el artículo 25.-

Artículo 17.- Las Comisiones Asesoras Locales que tendrá a su cargo el estudio de los valores unitarios básicos para la tierra libre de mejoras de las plantas urbanas, suburbanas y subrurales estarán integradas por:

- a) El Intendente Municipal, Comisionado o un representante de los mismos.
- b) Un representante de las entidades vinculadas a transacciones inmobiliarias y de los propietarios.
- c) Un funcionario de la Dirección General de Catastro o Rentas.

Artículo 18°.- La Comisión Asesora Central que tendrá a su cargo el estudio de los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras de la planta rural estará integrada por :

- a) El Subsecretario de Asuntos Agrarios o un representante del mismo.
- b) Un representante de las Sociedades Rurales de la Provincia.
- c) Un representante de las Cooperativas Agrarias de la Provincia.
- d) Un funcionario de la Dirección General de Catastro.
- e) Un funcionario de la Dirección General de Rentas.

Artículo 19°.- La Comisión Asesora Central que tendrá a su cargo el estudio de los valores unitarios básicos de las mejoras, estará integrada por :

-7-

- a) El Subsecretario de Obras Públicas o un representante del mismo.
- b) Un representante de entidades vinculadas a la construcción (Colegio de Ingenieros, Cámara de la Construcción, etc.).
- d) Un representante de los contribuyentes.
- d) Un funcionario de la Dirección General de Catastro.
- e) Un funcionario de la Dirección General de Rentas.-

Artículo 20°.- Las Comisiones Asesoras serán designadas por la Autoridad de Avalúo. Cuando la importancia y magnitud de las tareas a cumplir lo exijan, la Autoridad de Avalúo podrá aumentar el número de miembros o disponer el funcionamiento de subcomisiones.-

Artículo 21°.- Créase a los fines establecidos en los artículos anteriores una Autoridad de Avalúo que será presidida por el Ministro de Economía o por el funcionario que lo represente y estará integrada por el Director General de Catastro, Director General de Rentas, Director General de Estadísticas y Censos, un funcionario de la Subsecretaría de Asuntos Agrarios, un funcionario de la Subsecretaría de Obras Públicas y dos contribuyentes que serán los mismos que integran la Junta de Reclamos a que se refiere el Código Fiscal.-

Artículo 22°.- La Autoridad de Avalúo tiene a su cargo la aprobación definitiva de los valores unitarios básicos a que se refieren los artículos 12° y 14° y las demás funciones que le asigne la reglamentación.-

Artículo 23°.- Serán funciones de las Comisiones Asesoras:

- a) Análisis de los valores unitarios básicos determinados por la Dirección General de Catastro.

-8-

- b) Aceptación, modificación y proyección de nuevos planos de valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras para las plantas urbanas, suburbanas y subrurales.
- c) Recomendar a la Autoridad de Avalúo cualquier sugerencia técnica que pueda ser utilizada para perfeccionar y determinar con mayor justeza los valores unitarios básicos.
- d) Suscribir acta de constitución, funcionamiento y clausura de las respectivas reuniones así como firmar toda la documentación analizada.-

Artículo 24º.- El desempeño de las funciones de los miembros de la Autoridad de Avalúo y de las Comisiones Asesoras constituyen carga pública. El Poder Ejecutivo podrá asignarles compensaciones especiales.-

Artículo 25º.- Los valores unitarios básicos no serán susceptibles de recurso alguno salvo el caso de error de hecho. En este supuesto el recurso deberá interponerse ante la Dirección General de Catastro y el recurso de apelación en su caso ante el Tribunal Arbitral de Apelaciones -, quien resolverá en segunda y última instancia, siendo su resolución inapelable en su faz administrativa.-

Artículo 26º.- Los propietarios de inmuebles o poseedores a título de dueño están obligados a denunciar en el término que fije la reglamentación de esta Ley, cualquier modificación del estado parcelario que se produzcan en las parcelas de su propiedad o posesión. Las Municipalidades comunicarán toda modificación que, por causa de incorporación o supresión de mejoras, experimenten las parcelas ubicadas en su jurisdicción.-

Igual obligación incumbe a los profesionales que intervengan en la realización de las aludidas modificaciones.

-9-

Artículo 27°.- La Valuación General de los Inmuebles, será practicada conjunta o separadamente en base a las declaraciones juradas de los propietarios o poseedores a título de dueño, o de oficio por la Dirección General de Catastro.

Si fuere por declaraciones juradas de los contribuyentes, los mismos estarán obligados a presentar, en oportunidad de cada avalúo general una Declaración Jurada con respecto a los inmuebles de su propiedad o posesión. La Declaración Jurada deberá contener todos los elementos, datos y características que permitan la individualización y valuación de las parcelas y de acuerdo a las normas que expresamente fije la ley que ordena dicha operación. Asimismo la Dirección General de Catastro podrá verificar las declaraciones juradas para comprobar su exactitud y determinar con los elementos o antecedentes que posee, la valuación final de las parcelas.

Los propietarios de inmuebles o poseedores a título de dueño podrán rectificar sus declaraciones juradas en caso de error de cálculo o de concepto, solicitando el reajuste correspondiente de las obligaciones fiscales.

La Determinación de oficio será practicada con la intervención, control y aprobación de la Dirección General de Catastro, quien fijará en base a los valores unitarios básicos que resulten de la aplicación de las normas contenidas en los artículos 12° y 14° y al relevamiento de datos y características de las parcelas, la valuación definitiva de las mismas.-

Artículo 28°.- La Dirección General de Catastro, cumplida la tarea de valuación, retendrá las cédulas y procederá a la realización del catastro geométrico parcelario, cuyo perfeccionamiento progresivo se hará por etapas.-

Artículo 29°.- Una vez confeccionado una medida que lo determine el Poder Ejecutivo, el Catastro Parcelario, será la base del sistema inmobiliario, desde los puntos de vista tributario, de policía, de ordenamiento administrativo y registro de los derechos de regadío y minas.-

Artículo 30°.- Para la formación del Catastro, se utilizarán los trabajos catastrales anteriores y los elementos útiles para el efecto, que se puedan compilar, provistos por reparticiones oficiales o particulares.-

Artículo 31°.- La identificación de las parcelas se establecerá mediante una denominación de carácter inamovible, de acuerdo con el sistema de nomenclatura que determine la Dirección General de Catastro, que tendrá como base, las subdivisiones de distinto grado que comprenda el territorio de La Pampa.-

Artículo 32°.- La Dirección General de Catastro, establecerá dentro de los sesenta días hábiles, a partir de la sanción de la presente Ley, los elementos técnicos-administrativos que constituirán el apoyo del Régimen Catastral, así como las medidas atinentes a su actualización, sin perjuicio de su modificación, cuando lo requiera el perfeccionamiento de la técnica catastral.-

Artículo 33°.- Terminadas las operaciones catastrales, la Dirección General de Catastro levantará un censo de bienes mostrencos y de propietarios desconocidos o no individualizados, debiendo tomarse posesión de los mismos en forma, por medio de la Administración de Colonización y Tierras, y de los Municipios, según fuere el caso,-

correspondiendo a las autoridades policiales evitar su ocupación por intrusos.-

Artículo 34°.- Cuando con posterioridad a las actuaciones mencionadas apareciese su legítimo dueño, deberá iniciar gestión administrativa para que justifique sus derechos al dominio, mediante títulos en legal forma. Reconocidos sus derechos, se le dará posesión previo pago de gravámenes y recargos fiscales.-

Artículo 35°.- Deróganse todas las disposiciones que se opongan a la presente ley.-

Artículo 36°.- De forma.-

- ACTAS TIPO -

ACTA - COMISION ASESORA CENTRAL

(Planta Rural)

En la ciudad de Santa Rosa a los diez y seis dias del mes de Mayo de 1965 y siendo las 2030 horas, se reúne en el despacho del Señor Ministro de Hacienda la Comisión Asesora Central, quien tiene a su cargo el análisis de los valores unitarios básicos para la tierra libre de mejoras de los inmuebles ubicados en la planta rural y que han sido determinados por la Dirección General de Catastro. Asisten a la reunión los señores

Abierta la sesión, previas palabras del representante de la Dirección General de Catastro quien explica el alcance y el contenido de la valuación así como el procedimiento y elementos tomados en consideración para la determinación de los valores unitarios básicos, se declara constituida la Comisión Asesora. Inmediatamente se estudian y analizan los antecedentes respectivos, manifestando los miembros presentes su conformidad con respecto a los valores unitarios básicos determinados; dejándose constancia que los mencionados valores unitarios básicos varían entre un máximo de y un mínimo de por hectárea.

Acto seguido proceden a firmar en prueba de conformidad esta acta sí como las planillas de valores adjuntas y que se consideran parte integrante de la misma, remitiendo las actuaciones a la Autoridad de Avalúo para su aprobación definitiva.

Siendo las horas y no habiendo más que tratar se procede a clausurar la sesión, labrándose dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

ACTA - COMISION ASESORA LOCAL(PLANTAS URBANAS Y SUBURBANAS)

En a los días del mes de de 196.. y siendo las horas, se reúne en el la comisión asesora de esta localidad, quien tiene a su cargo el análisis de los valores unitarios básicos determinados por la Dirección General de Catastro y del respectivo plano de valores para la tierra libre de mejoras de los inmuebles ubicados en las plantas urbanas y suburbanas. Asisten a la reunión los señores

Abierta la sesión, previas palabras del representante de la Dirección General de Catastro quien explica el alcance y el contenido de la valuación, así como el procedimiento y elementos tomados en consideración para la determinación de los valores unitarios básicos, se declara constituida la Comisión Asesora. Inmediatamente se estudian y analizan los antecedentes de los valores unitarios básicos obtenidos en base a las consultas efectuadas a los señores

Analizados los valores unitarios básicos y el respectivo plano de valores, los miembros presentes manifiestan su conformidad, dejándose constancia que los mencionados valores básicos varían entre un máximo de y un mínimo de por metro cuadrado; remitiéndose el mencionado plano de valores conjuntamente con la presente acta a la Autoridad de Avalúo para su aprobación definitiva.

Siendo las horas y no habiendo más que tratar se procede a clausurar la sesión, firmando al pie de ésta y de los planos de valores y mejoras todos los miembros presentes, labrándose dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

ACTA - COMISION ASESORA CENTRAL

(Mejoras)

En a los días del mes de de 196.. y siendo las horas, se reúne en el la comisión asesora, quien tiene a su cargo el análisis de los valores unitarios básico para las construcciones e instalaciones y -- que han sido determinados por la Dirección General de Catastro. - Asisten a la reunión los señores

Abierta la sesión, previas palabras del representante de la Dirección General de Catastro, quien explica el alcance y el contenido de la valuación así como el procedimiento y elementos tomados en consideración para la determinación de los valores unitarios básicos, se declara constituida la Comisión Asesora. Inmediatamente se estudian y analizan los antecedentes de los valores unitarios básicos obtenidos en base a las consultas efectuadas a los señores

Analizados los valores unitarios básicos, los miembros presentes manifiestan su conformidad, firmando al pié de la presente, en la planilla de valores unitarios básicos adjunta, que se considera parte integrante de la misma, y en toda la documentación analizada, la que será remitida a la Autoridad de Avalúo para su aprobación definitiva.

Siendo las horas y no habiendo más que tratar se procede a clausurar la sesión, labrándose dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

- IMPOSICION INMOBILIARIA -

LEY IMPOSITIVA -

La determinación de las alícuotas correspondientes al impuesto inmobiliario básico y adicional se realizó sobre la base de los montos totales de la riqueza imponible resultantes del procesamiento mecánico de las valuaciones prediales y en consideración a la política de exenciones o desgravaciones previamente establecidas. Como resultado de esta sistematización el monto total de cargos en concepto de impuesto inmobiliario está calculado sobre base cierta, lo que permitió prever, antes de su percepción, el monto real a recaudar.-

LEY N° 418 - MODIFICANDO LA LEY N° 352

Artículo 1°.- Modifícase en la Ley n° 352 las siguientes disposiciones:

Artículo 2°.- Sustitúyese su texto por el siguiente: "Fíjense, a los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario Básico, a que se refiere el Art. 129° del Código Fiscal, las siguientes alícuotas:

Inmuebles ubicados en las plantas urbanas, suburbanas y rurales el cuatro por mil (4 o/oo).

La alícuota se fija en el dos por mil (2 o/oo) cuando los inmuebles ubicados en las plantas urbanas y suburbanas posean mejoras justipreciables, según el Decreto n° 1944/58, reglamentario del Decreto Ley n° 594/58.

Los terrenos baldíos ubicados dentro de las zonas urbanas - que determina el Decreto n° 227/58, tendrán un recargo de hasta dos veces el impuesto.

Cuando existieran edificios en construcción dentro de los terrenos considerados baldíos no será de aplicación, por el término de dos años, el recargo a que se refiere el párrafo anterior, siempre que el valor de lo construido represente, como mínimo el 30% de la valuación fiscal del inmueble".

Artículo 3°.- Sustitúyese su texto por el siguiente: "Fíjase, a los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario Adicional, a que se refiere el Art. 130° del Código Fiscal, la siguiente escala:

BASE IMPONIBLE		CUOTA FIJA	o/oo SOBRE EXCED. DEL LIMITE MINIMO
- m\$N. -		-m\$n-	o/oo
de	4.100.001 a 7.500.000		2,0
"	7.500.001 " 11.500.000	6.000	3,0
"	11.500.001 " 19.500.000	18.000	4,0
"	19.500.001 " 29.500.000	50.000	5,0
"	29.500.001 " 40.000.000	100.000	6,0
"	40.000.001 " 60.000.000	163.000	8,0
"	60.000.001 " 90.000.000	323.000	10,0
	más de 90.000.000	623.000	12,0

Artículo 4°.- Sustitúyese su texto por el siguiente: "Fíjase, a los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario Adicional, establecido para las sociedades a que se refiere el Art. 131° del Código Fiscal, la siguiente escala:

BASE IMPONIBLE-\$-		CUOTA FIJA-\$-	o/oo SOBRE EXCED. DEL LIMITE MINIMO
de	3.000.001 a 4.500.000		2,0
"	4.500.001 " 7.500.000	3.000	3,0
"	7.500.001 " 11.500.000	12.000	4,0
"	11.500.001 " 19.500.000	28.000	5,0
"	19.500.001 " 29.500.000	68.000	6,0
"	29.500.001 " 40.000.000	128.000	8,0
"	40.000.001 " 60.000.000	212.000	10,0
"	60.000.001 " 90.000.000	412.000	12,0
	más de 90.000.000	772.000	14,0

Artículo 6°.- Sustitúyese su texto por el siguiente: "Fíjase en ciento cincuenta pesos moneda nacional (m\$.n. 150,00) el impuesto mínimo a que se refiere el Art. 129° del Código Fiscal".

Artículo 7°.- Sustitúyese su texto por el siguiente: "Fíjase en cuatrocientos mil pesos moneda nacional (m\$.n. 400.000,00) y cincuenta mil pesos moneda nacional (m\$.n. -- 50.000,00) el mínimo no imponible y el límite a que se refieren los párrafos primero y segundo del Art. 138° apartado h) del Código Fiscal, siempre que la valuación total del inmueble no exceda de los dos millones quinientos mil pesos moneda nacional (m\$.n. 2.500.000,00).

Artículo 2°.- Autorízase al Poder Ejecutivo para que difiera el vencimiento del pago de las diferencia de Impuesto Inmobiliario correspondiente al año 1965 que pudieran resultar por aplicación de lo dispuesto en el artículo anterior y sobre la base de las valuaciones fiscales obtenidas en la revaluación general dispuesta en 1964. La ampliación de dicho término podrá extenderse hasta ciento ochenta días a partir del 1° de diciembre de 1965.

Artículo 3°.- Establécese que, a los efectos de la determinación de los impuestos de sellos y Transmisión Gratuita de Bienes, por los actos, hechos y operaciones instrumentados o exteriorizados en el año 1965, son de aplicación los valores inmobiliarios puestos en vigencia el 1° de enero de 1960.-

Artículo 4°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.-

C. F. I.
(I.T.E.)
Proyecto 117

- C O N C L U S I O N E S -

-CONCLUSIONES-

Requerida por la Provincia de La Pampa la asistencia técnica para llevar a cabo la Adecuación y Actualización de su Catastro Económico, el Consejo Federal de Inversiones efectivizó la misma por intermedio de su Equipo Inmobiliario Técnico Económico (I.T.E.) dependiente de la Dirección Técnica del citado organismo.

El Equipo I.T.E. tuvo a su cargo la proyección, programación, dirección y supervisión de las tareas consecuentes a tal finalidad, denominadas globalmente, Proyecto 117; de las mismas se pueden extraer las siguientes conclusiones.

En el aspecto técnico propiamente dicho-

- a) La elección de la metodología adoptada en lo que respecta a la determinación de los valores básicos, se adecuó a las técnicas más avanzadas en la materia, no perdiendo de vista, las posibilidades y limitaciones que a los mismos, ofrecía el medio.
- b) La determinación de los valores básicos de la tierra rural en razón a la capitalización de la renta neta media potencial de sus cultivos significativos, obligó a reconsiderar la anterior zonificación, estableciendo una nueva, homogénea en lo que respecta a la incidencia de los factores climáticos y económicos que gravitan sobre el valor del suelo.
- c) El conocimiento del monto imponible actualizado y su distribución, permitió elaborar una Ley Impositiva racional, en correspondencia directa a la verdadera capacidad contributiva de los

sujetos pasivos de la obligación tributaria.

- d) Desde el punto de vista financiero, la Adecuación y Actualización del Catastro Económico, significó un ajuste de la base imponible inmobiliaria y por ende, de la recaudación prevista, - aumento este que puede estimarse en un 250 % , con respecto a la recaudación efectiva del año anterior.-

En el aspecto operativo-

- a) La intervención libre y voluntaria de personas y entidades vinculadas a la propiedad inmobiliaria, en el estudio de los valores básicos determinados por la Dirección General de Catastro, significó el reconocimiento formal de la metodología utilizada para la obtención de dichos valores, así como su expresa aceptación.
- b) La compilación de los datos correspondientes a la valuación de los inmuebles, constituyó una fuente estadística de suma importancia, a la par que permitió una gran agilitación y economía en la determinación y percepción del impuesto inmobiliario.-

En el aspecto legal-

- a) La redacción de un cuerpo legal valuatorio en concordancia con las técnicas modernas en la materia, permitió al órgano ejecutivo, desarrollar sus funciones con la celeridad, economía y legalidad que todo acto de gobierno debe llevar ^{efectuado} incito en su ejecución.
- b) El expreso establecimiento de la actualización anual de la base imponible inmobiliaria, no permitirá la erosión de los valores inmobiliarios debido a factores inflacionarios y ponderará,

simultaneamente, los aumentos reales producidos en los mismos.

En el aspecto publicitario-

El permanente contacto con personas y entidades vinculadas a la materia, permitió informarles sobre el alcance, forma y contenido de la Adecuación y Actualización del Catastro Económico, significando ello un franco apoyo de los mismos en el desarrollo de las tareas.-