

12250
CATALUÑO
225
CONSEJO FEDERAL DE
INVERSIONES

EQUIPO DE ASISTENCIA TECNICA
EN PREPARACION Y EVALUACION
DE PROYECTOS.

0285

Orden Preliminar de Prioridades de Inversión para
Proyecto de Desarrollo de Infraestructura Turística en la
Provincia del CHUBUT

Preparado bajo la dirección del Ing.

A. FERNANDEZ

Técnicos participantes:

Lic. ISAAC MINIAN

Sr. RODOLFO NEMARIC

Sr. JUAN JOSE LENARI

Mayo de 1966.

UN FIN:

“Para emprender una política turística, lo primero que hace falta es ver la labor realizada hasta el momento, conocer los errores cometidos, fijar las metas, escoger los medios adecuados para alcanzar éstas, y después, lanzarse a una labor tenaz y perseverante”.

de **“SISTEMA DE POLITICA TURISTICA”**
por el Dr. en Derecho y Dr. en Ciencias
Política y Economía
Don José Ignacio de Arrilaga. (España)

I — OBJETO DEL ESTUDIO

El Gobierno de la Provincia del Chubut, conciente de la importancia que puede representar para la economía de la misma la explotación racional de la actividad turística, encara la realización de un Plan tendiente a promover el crecimiento de las corrientes turísticas que actualmente afluyen en forma espontánea a las zonas que por sus características naturales constituyen motivos de atracción.

Con esa finalidad ha encargado a este Consejo la ejecución de un estudio conducente a la formulación de un "Plan Integral de Desarrollo Turístico", en base a un programa preparado por ambas partes, el que demandará para su elaboración total un lapso relativamente prolongado de tiempo. Teniendo en cuenta esta acotación y a fin de no demorar la puesta en marcha del plan de obras se ha decidido confeccionar el Plan en dos etapas, la primera de las cuales se ve concretada en el presente "Orden Preliminar de Prioridades para la realización de obras de infraestructura turística".

Se ha pretendido en esta presentación, dar a las autoridades los elementos necesarios para orientar las inversiones que puedan efectuarse entre la aparición del presente y la publicación del estudio definitivo. Los criterios empleados para su ordenamiento se basan en el aprovechamiento de datos efectivamente disponibles, pero son susceptibles de ser encuadrados en el contexto general del futuro estudio sobre el Plan Integral.

II — SITUACION ACTUAL DE LA ACTIVIDAD TURISTICA

En este apartado se dará un panorama de la situación por la que atraviesa la actividad turística en la Provincia, mediante una reseña del grado de desarrollo alcanzado por cada uno de los principales sectores que la componen.

Como se anticipara en el apartado anterior, se registra una carencia de datos estadísticos, recopilados en forma sistemática que permitan inferir opiniones basadas en información objetiva. Esta deficiencia se hace más notoria en lo que respecta a cifras sobre afluencia de turistas, impidiendo por tanto la presentación de tendencias históricas y sus respectivas proyecciones.

Ante las circunstancias apuntadas, se ha preparado un informe describiendo las cualidades de interés turístico que reúne la Provincia y algunos cuadros con datos sobre el rubro hostelería. Con esta finalidad se han tomado como base los antecedentes suministrados por la Dirección Provincial de Turismo, las Municipalidades de las distintas localidades y las Comisiones Regionales de Turismo.

II — 1. RECURSOS NATURALES DE INTERES TURISTICO.

La Provincia cuenta con dos zonas turísticas, de características disímiles en lo que hace a atractivos, transportes e infraestructura. Podemos denominar a las mismas como ZONA CORDILLERANA y ZONA MARITIMA. Sus características se exponen en los puntos siguientes del presente apartado.

II — 1.1. ZONA CORDILLERANA.

ESQUEL. Es un importante centro comercial y nudo de comunicaciones de una extensa zona, con aproximadamente 18.000 habitantes. Las formas de acceso son la terrestre por carreteras y por ferrocarril (F.C.G..R. de trocha angosta desde Ing. Jacobacci) y la aérea (vuelos regulares de Aerolíneas Argentinas con escalas próximas en Bariloche al N., Trelew al E. y Sarmiento y Comodoro Rivadavia al S.E.)

Está situado entre impotentes montañas y su proximidad al Parque Nacional Los Alerces contribuye a su importancia turística. A ése se llega luego de recorrer aproximadamente 40 km. en dirección O.

Cuenta el Parque Nacional Los Alerces entre sus rasgos salientes con una cadena de lagos entre los que podemos nombrar: Futalaufquen, Menéndez, Rivadavia, Kruger, Cisne, Situación, Epú (Uno), Quiñe (Dos), Quila (Tres), todos ubicados en zona de altas montañas, cuyas laderas están cubiertas de frondosa vegetación de hermoso colorido. Sus aguas de color azul plateado, contienen en abundancia los salmónidos que tanta fama han dado a los lagos sureños.

Merecen destacarse en la zona la magnificiencia de los rápidos del Río Futaleufú (Río Grande), a poco de su nacimiento en el Lago Situación, como así también la solemnidad de los bosques de alerces del Lago Menéndez (alerczales Sur y Norte), que dan su nombre al Parque, con ejemplares de hasta cincuenta metros de altura, que cuentan en algunos casos con más de tres mil años de vida. Pone marco a la belleza del Lago Menéndez el Glaciar Torrecillas, de 2.300 m. en cuyas formas el observador dotado de imaginación puede ver la cabeza de un león. Del Lago Verde al Futalaufquen, se desplaza el Río Arrayanes, bordeado de los árboles que le dan su nombre, de aguas tan transparentes que permiten la observación del hermoso colorido de su lecho.

A 13 km. de Esquel, en el paraje denominado "La Hoya", se encuentran magníficas pistas de esquí, a las cuales se llega luego de recorrer un camino de faldeo de singular traza, recientemente habilitado.

Esquel puede brindar al turista la comidad de hoteles y residenciales, casas de comida, restaurants, agencias bancarias, servicios de correos y telecomunicaciones, agencias de turismo, estudios fotográficos, transportes automotores hasta puntos de especial atracción, guías de pesca, etc. .

A 25 Km. de Esquel, en la Colonia 16 de Octubre, se encuentra la tradicionalista localidad de Trevelin (Pueblo del Molino), núcleo principal de los descendientes de los primeros colonos galeses, que conservan el idioma y tradiciones de sus antecedentes.

LAGO PUELO. Comprendido en el Anexo homónimo del Parque Nacional a solo 300 metros de altura sobre el nivel del mar, se encuentra rodeado de altas montañas que alcanzan alturas de 2.000 m., con rocosas faldas escarpadas y cubiertas de vegetación, aunque en ellas los incendios forestales han dejado sus manchas grises en el manto verde de cipreses, coihues, lengas, avellanos silvestres liques y tepúes.

Por la presencia de estas tres últimas especies, significa la zona, para los botánicos, un caso especial, al ser exponente de la flora chilena, con ejemplares propios de la Selva Valdiviana, que se han infiltrado a travéz de los valles transversales de la cordillera.

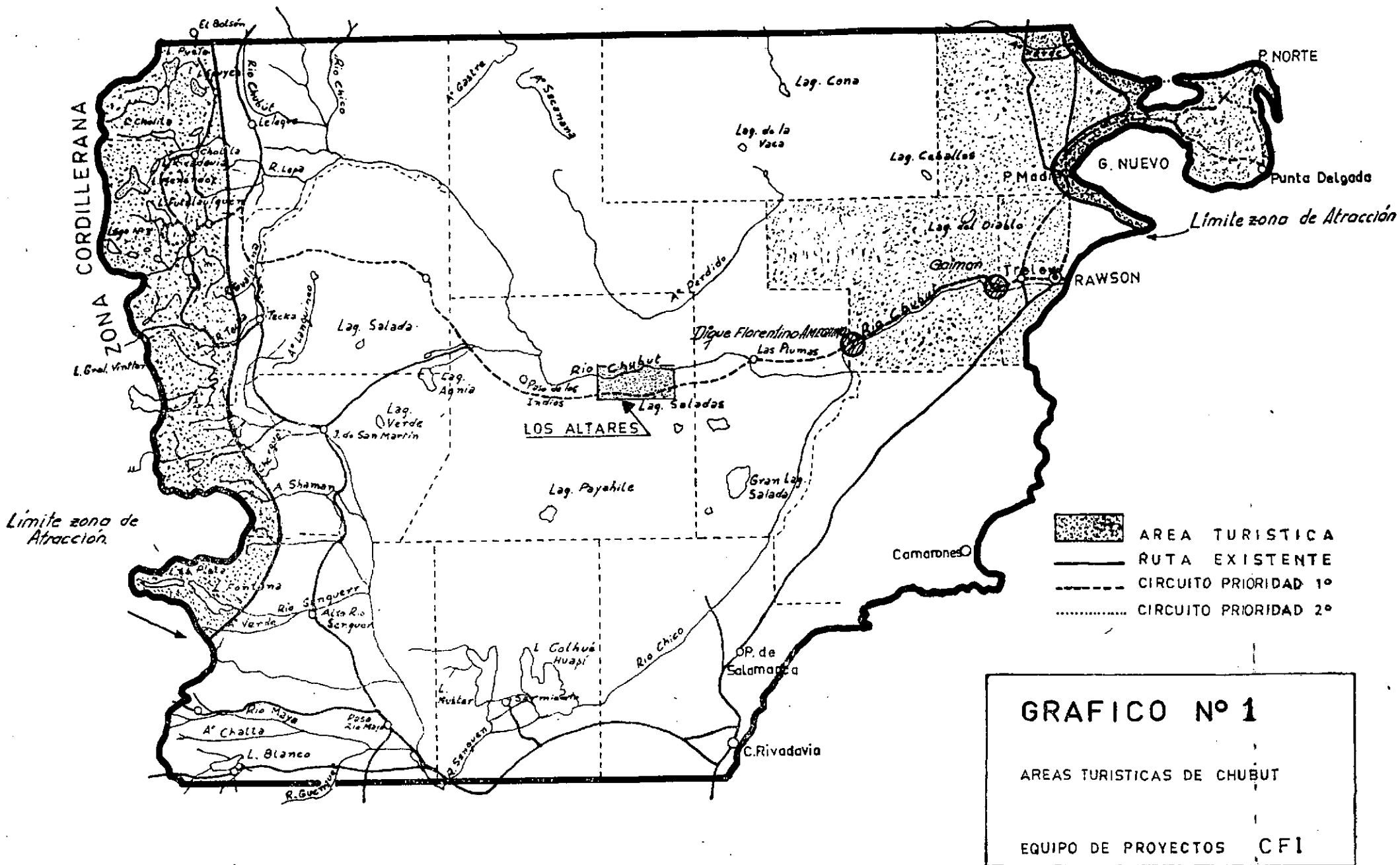
Además, es un ricón muy apreciado por los cultores del campamentismo, por su clima especialmente benigno debido a su poca altitud.

Se dan en el Lago Puelo las mismas variedades para la pesca deportiva que en los demás de la zona cordillerana.

A pocos kilómetros, pero ya en territorio de la Provincia de Río Negro, se encuentra la población de El Bolsón, desde donde normalmente las excursiones a este lago. Constituye el Puelo, finalmente, una vía de paso internacional a Chile, utilizada con frecuencia.

CHOLILA. Esta población, ubicada en un punto equidistante entre El Bolsón al N. y Esquel al S., presenta las mismas características de la zona: altas montañas y lagos rodeados de bosques.

AREAS TURISTICAS DE CHUBUT



Tenemos en sus cercanías el Lago homónimo, el Lago Lezama y el Lago Mosquito. Este último, en especial, de una riqueza ictícola enorme, en cuyas márgenes ha sido levantada una hostería de dimensiones reducidas que brinda las comodidades propias de este tipo de servicio.

Se llega a Cholila por la ruta nacional Nº 40. Para su zona tendrá especial significación la prosecución de la ruta 258 de la cual se trata en este trabajo.

CORCOVADO. Pequeña población hasta el presente un tanto aislada por lo difícil de su comunicación con Trevelin y Esquel. Está enclavada entre montañas, muy próxima a la frontera internacional con Chile en el paraje denominado Palena.

Existen en la zona de Corcovado una gran cantidad de arroyos y de lagunas o lagos especiales para la pesca deportiva, como asimismo, lugares entre sus montañas que son verdaderos cotos naturales de caza mayor. Estas circunstancias, unidas al hecho de poder llegarse a ella en la actualidad con relativa facilidad con la apertura de un camino afirmado y la repetición de su nombre con motivo del conflicto de límites que preocupó a las dos naciones, han provocado un incremento del número de visitantes.

RIO PICO: Al igual que en el caso anteriormente descrito, esta población ha sido postergada un tanto por el difícil acceso de que se disponía a ella. Sus atractivos son también la pesca y la caza. Sus lagos, lagunas y ríos brindan en abundancia las piezas codiciadas por los cultores de la pesca. Se han obtenido allí ejemplares de hasta 9 kilos en la especie *salvelinus fontinalis*.

Zona de indudable incremento de afluencia de turistas en un futuro muy cercano, posee características adecuadas para ser convertida en Parque. Se propicia por lo tanto, en las cercanías del Lago Tres, la construcción de una casa para el futuro guardaparque que ha de ejercer el control y vigilar el estricto cumplimiento de las leyes de caza y pesca. En las inmediaciones de esa casa, se proyecta la construcción de un camping para turistas de las características del "acampante". Además, las autoridades municipales sugieren la construcción de una hostería con capacidad para cuarenta personas aproximadamente.

II — 1.2. ZONA MARITIMA

PUERTO MADRYN. Puerto Madryn es un importante centro comercial ubicado en el departamento de Biedma a orillas del Golfo Nuevo y cuenta en la actualidad con aproximadamente 7.000 habitantes.

Sus características naturales hacen que sea considerado como punto de especial interés por el turismo internacional y nacional. Sus playas, acantilados y aguas de temperatura media de 17º en la temperatura estival, lo hacen ideal para la práctica de los deportes marítimos tales como pesca deportiva de costa y de altura, actividades subacuáticas, motonáutica, esquí y canotaje.

Además la ciudad brinda comodidades que se van acrecentando a medida que la corriente turística anual aumenta, entre las cuales se encuentran hoteles, paseos, confiterías, bancos, correos, teléfono, telégrafo, etc.

PUNTA CUEVAS. En este lugar se llevó a cabo el histórico desembarco de los colonos galeses que iniciaron la colonización del Chubut hace 100 años. Se ven allí todavía vestigios de las viviendas que usaron y que estaban socavadas en la tosca gredosa que forma la punta, donde pueden verse las grandes cuevas que son obra de la erosión y el mar.

Sobre la punta misma se halla el monumento al Tehuelche, como home-

naje a los primitivos habitantes de nuestro suelo.

Se puede llegar hasta punta cuevas por una amplia avenida asfaltada que llega hasta el pie del monumento. Desde allí, en una gran vista panorámica se distingue Puerto Madryn al Norte y Punta Este al Sur, unidas por una hermosa y tranquila playa.

En Punta Cuevas se puede realizar pesca deportiva de costa y recolección de caracoles y cangrejos.

PLAYA "LAS PIEDRAS". Este lugar, que limita con la parte norte de la playa de Puerto Madryn, cobró inusitada importancia al desarrollarse frente a él varios campeonatos argentinos de caza submarina.

LA FAROLA. Cercana a Playa de las Piedras, comienza un extenso acantilado, que cubre en la temporada estival, con su reparo y sombra a los acampantes. Presenta la clásica falta de vegetación patagónica, más existen allí verdaderos caprichos marinos, que hacen la delicia del turista. Este lugar debe su nombre a la señal que la Secretaría de Estado de Marina tiene emplazada.

PUNTA LOMA Y EL POZO. Tal como el nombre lo indica, Punta Loma está formada por altas lomas que constituyen un verdadero anfiteatro y enmarcan una colonia de lobos marinos afincada allí.

Este lugar, por su conformación, es uno de los únicos que permite la aproximación a los animales cuando están en el agua con la marea alta.

El Pozo es una playa cercana que complementa el atractivo de Punta Loma, donde se puede hacer pesca deportiva de costa y pasar jornadas de camping.

EL DORADILLO. Está ubicado al norte de Puerto Madryn, entre las puntas Dorado y Flecha y es una playa caracterizada por su tranquilidad y cantidad de arena seca en la marea alta. Los turistas podrán pasar aquí excelentes jornadas y realizar buenas recolecciones de mariscos.

EL RIACHO. Cuando la marea del Golfo San José sube, lo hace con fuerza inusitada y entra a una ría natural cuyo nivel es más bajo que la playa. Cuando baja dejando al descubierto una extensa playa, el riacho queda cerrado y con agua. Allí se pueden realizar interesantes jornadas de caza submarina, practicando el difícil tiro al róbalo cuando se desliza a toda carrera y también se puede pescar desde la costa con técnicas de "casting". Se puede asimismo recolectar mejillones, cholgas, almejas y pulpos.

ISLA DE LOS PAJAROS. Es apostadero de todas las especies de aves marinas que habitan en la Patagonia central. Con marea baja se puede llegar a ella, caminando sobre una alfombra de mejillones.

Esta isla de forma mesetaria, ofrece un interesante espectáculo durante la época de cría, brindado por los miles de nidos y pichones.

En la misma se encuentran pulpos, almejas, mejillones, cholgas, berberechos, etc., pero el rasgo más destacado son las pesqueras localizadas mar adentro, (en la zona se denominan salmoneras) donde hasta la fecha se han realizado todos los torneos importantes de Pesca del Salmón de Mar. También es lugar ideal para campeonatos de caza submarina de primera categoría.

CRISTO. Esta imagen erigida en homenaje de los primeros pobladores de la Península, se encuentra en lugar más angosto del istmo que une a la Península con tierra firme y desde allí se divisa en una amplia vista panorámica gran parte de los Golfos de San José y Nuevo.

PLAYA LARRALDE. Esta playa se caracteriza por la abundancia de pulpos y mariscos de las más variadas especies. Se puede realizar aquí pesca deportiva de costa y pasar agradables jornadas de camping.

PUERTO PIRAMIDES. Es un pueblo que si bien ha conocido mejores épocas en cuanto a movimiento económico y de puerto, ostenta extraordinarias posibilidades naturales para convertirse en centro turístico. Su posición geográfica dentro de la península Valdéz, la bahía sobre la que está ubicado y la conformación topográfica de sus alrededores así lo postulan.

Parécese llegar a un pueblo típico del "Far West", cuando al doblar el plano inclinado de su ruta de acceso, se encuentra de pronto frente a la pequeña población. Existe allí, una oficina de correos, almacén, Juzgado de Paz, Policía, surtidor de nafta y una pequeña Hostería de campaña.

Puede disfrutarse allí de una hermosa playa, lugares ideales para campamentos y escenarios inmejorables para la caza submarina la pesca deportiva y las actividades náuticas.

LOBERIA DE PUERTO PIRAMIDES. Esta lobería es una de las que no ha podido ser explotada comercialmente por lo abrupto de su camino de acceso; gracias a ello hoy constituye un atractivo turístico de verdadera importancia. Un corto camino descendente llega hasta los mismos lobos, que permite así acercarse y fotografiarlos desde muy cerca.

EL PESCADERO DE PUNTA PARDELAS. Altos acantilados llegan hasta el agua, cuya transparencia muestra las piedras que en el fondo forman cuevas donde habitan las especies de peces regionales más buscadas.

En este lugar se llevó a cabo el primer campeonato argentino de caza submarina y posteriormente se realizaron varios torneos de carácter Nacional. Es difícil encontrar un cazador submarino que, habiéndolo visitado, no elogie las bondades de "El Pescadero".

PUNTA DELGADA. Uno de los faros más grandes de la República, ubicado en la misma, avisa al navegante sobre la proximidad de la entrada al Golfo Nuevo. Este faro, al que en principio se pensó destinar a escuela de fareros de la Marina de Guerra, está complementado por una oficina de correos y de las comodidades propias para el mantenimiento del servicio.

Además, por un camino existente, se llega hasta una pequeña lobería cercana, resguardada por altos acantilados que la hacen prácticamente inexpugnable y donde se observan los animales jugando entre las olas. Se puede acampar y practicar pesca deportiva, encontrándose mariscos en abundancia.

PUERTO SAN JOSE. A este lugar llegaron en el año 1779 los españoles que traían orden de colonizar la Patagonia. Entraron en el Golfo San José y recalaron en el lugar que hoy nos ocupa, donde fundaron el Fuerte La Candelaria. Allí lucharon contra las adversidades de la naturaleza y las provocadas por el olvido de los que los mandaron. La pequeña guarnición subsistió hasta el año 1810, cuando un domingo, el 7 de agosto, mientras se encontraban en misa fueron apresados por un malón.

SAN ROMAN. Zona reserva de la Secretaría de Estado de Marina, este lugar ha sido vedado por la F. A. A. S., para la pesca y caza submarina, existiendo sectores donde los peces son tan mansos que el fotógrafo o explorador submarino que los visite quedará maravillado. En este lugar se hacen grandes recolecciones de Vieyras o Shell, preciado marisco que luego de enlatado en Raw-

son es distribuido en todo el país.

PUNTA NORTE. Este lugar conserva la agreste belleza de su creación. Allí nada ha sido modificado, ni nada se ha construido. Todo es natural, acantilados, playas, todo sirve de marco al imponente espectáculo de la única elefantería marina continental del mundo, en la especie "Mirounga Leonina". Este apostadero además de ser el único continental, es el único que en la actualidad va en aumento año a año.

Efectivamente, en oportunidad de su reciente visita a la zona, el Director del Jardín Zoológico de Nueva York, Dr. William Conway dijo comentando el día pasado en el lugar: "podía haber sido un día en la prehistoria". Un recuento practicado por este funcionario, arrojaba un total de 1.320 animales.

El que llega por primera vez quedará verdaderamente maravillado en la contemplación de los enormes elefantes, de 3.000 kg. de peso y 6m. de largo descansando al sol y podrá acercarse hasta pocos pasos de distancia, desde donde es posible fotografiarlos y observar su forma de vida.

CALETA VALDES. Sus costas de canto rodado son ideales para acampar y allí los amantes de la pesca deportiva de costa encontrarán en abundancia: pejerrey, róbado, cazón, tiburón, mero, salmón de mar, etc. Tiene también del que gusta de la pesca del "spining", grandes piletones donde el róbalo queda encerrado al bajar la marea. La emoción de esta modalidad de pesca es perfectamente comparable con la que proporciona la pesca lacustre.

En las islas del interior de la caleta es posible cazar guanacos, avestruces, martinetas, zorro, etc.

PUERTO LOBOS. Antigua posta sobre la ruta nacional N° 3, se encuentra hoy prácticamente abandonada, siendo su principal atractivo la abundancia de pulpos y mariscos. Se puede acampar y hacer también pesca de costa.

Hay destacamento de policía y oficina de correos.

TRELEW. Fundado por los colonos galeses que llegaron en el "Mimosa" en 1865, es hoy un importante centro comercial que absorbe y distribuye la mayor parte de la producción agrícola del valle interior. Hay también instaladas importantes industrias de hilado sintético.

Trelew muestra al que llega una agitada vida y movimiento que le dan ya características de gran ciudad y allí encontrará todo lo que una de estas puede ofrecerle: Hoteles, Residenciales, restaurantes, bares, confiterías, bancos, correo, teléfono, transportes, etc.

GAIMAN: Nombre indígena que significa Piedra Blanca, esta pequeña población fue también fundada por los colonos galeses.

Existen típicas casas de té al estilo galés y un museo regional.

DOLAVON. Al igual que Gaiman, la gran riqueza de esta población está en la producción agrícola de su zona de chacras, la gran mayoría de descendientes de los colonizadores.

DIQUE FLORENTINO AMEGHINO. El Río Chubut, encajonado por el dique en un cañón de piedras rojas de casi 100 metros de altura conforma un paisaje de extraordinaria belleza y a su vez es fuente de grandes recursos económicos para la provincia. Su potencialidad energética aún no ha sido liberada.

RAWSON. Es Capital de la Provincia y sede de su gobierno. Modernos

edificios dicen a las claras de una nueva concepción arquitectónica que sin lugar a dudas la ha de hacer una de las ciudades del interior de edificación más moderna.

A muy poca distancia de Rawson, a la que se une mediante una carretera asfaltada, se encuentra el balneario de Playa Unión, muy concurrido en la época estival. Playa de mar abierto, muestra al que llega una costanera bien urbanizada, formada por modernas casitas de fin de semana. El lugar es ideal para aquellos que gustan de la vida en contacto con la naturaleza ya que allí podrán establecer campamento cómodamente. Los amantes de la pesca deportiva podrán disfrutar a breve plazo de las comodidades que les ofrecerá el Club de Pesca Náutica y Caza Submarina de Trelew.

PUERTO DE RAWSON. Este puerto netamente pesquero, donde se desembarca la producción de langostinos que abastece a la gran demanda del resto del país, muestra al que llega su típica formación; sus lanchas de alegres colores y nombres ocurrentes y dos cantinas infaltables en puerto pesquero —donde se puede gustar los más exquisitos platos preparados con los pescados locales.

Bahía CRACKER. Ideal para la pesca deportiva de costa y de altura, esta última en pesqueras localizadas mar adentro donde se relizan interesantes capturas de meros y salmón de mar.

Se han realizado aquí varios campeonatos de caza submarina, todos con muy buen resultado en cuanto a transparencia de agua y cantidad de peces.

Existen dos lugares especiales para acampar, uno conocido como "Tamariscos", verdadero anfiteatro rodeado por estas plantas, y otro conocido como "El Sótano", donde funcionaba un saladero de pescados.

II — 2 ACTIVIDADES DE INTERES TURISTICO

La conformación de ambas zonas las hace propicias para la práctica de distintas actividades, y en particular algunas de ellas pueden representar interesantes motivos de atracción para el turismo. Por tratarse de distintos tipos de atracciones, a continuación se los reseña por separado para cada zona.

II — 2.1. ZONA MARITIMA

Pesca Deportiva: Esta importante actividad deportiva, cobra impulso año tras año al realizarse en la zona de Puerto Madryn el Campeonato Patagónico de pesca de altura del Salmón de Mar, que nuclea a los aficionados de todas las entidades especializadas de la Patagonia. Esta especialidad deportiva se realiza mar afuera en pequeñas lanchas con motor fuera de borda y sobre pesqueras localizadas a dos o tres mil metros de la costa que en la zona reciben el nombre de salmoneras. Los Golfos San José y Nuevo, por sus características especiales de reparo, conforman el único lugar del país donde esta especialidad puede desarrollarse con un amplio margen de seguridad para los aficionados.

La pesca deportiva de costa, marítima o fluvial, tiene en la zona una cantidad enorme de aficionados que se reúnen para realizar concursos con exitosos resultados.

En la zona de Caleta Valdés, en piletones que quedan con agua al bajar la marea, se pesca róbalo con señuelo artificial, que brinda emoción similar a la pesca lacustre.

Actividades subacuáticas: La transparencia de las aguas de los Golfo San José y Nuevo hacen que la zona sea considerada única para la práctica de estas

actividades en el orden Nacional y excepcional en el orden internacional.

Anualmente para el mes de febrero, la Federación Argentina de Actividades Subacuáticas, con sede en Puerto Madryn, organiza la semana de Actividades Subacuáticas Argentina. En el transcurso de la misma se llevan a cabo los Campeonatos Argentinos de Caza Submarina de Primera y Segunda categoría, de Natación con Aletas y de orientación submarina. También se realizan exhibiciones de películas y diapositivas, conferencias y charlas sobre la especialidad.

Se realizan constantemente exploraciones en busca de nuevos pesqueros y escenarios para campeonatos, fotografía y cine submarino.

Los experimentos realizados con arrecifes artificiales indican que es factible tener en la zona una línea de pesqueras de fácil acceso para turistas.

Motonáutica: Este interesante deporte ha dado lugar a la instalación en Puerto Madryn de la industria naval en pequeña escala, con astilleros que realizan las embarcaciones utilizadas en la zona.

Se organizan con ellas torneos para distintas categorías alternando el escenario entre el mar y el río.

Esquí acuático: La tranquilidad de las aguas y la llegada de embarcaciones con motores fuera de borda muy potentes, hacen que en la actualidad los aficionados a este deporte aumenten y lleguen a hacer de su práctica la preferencia de la juventud.

Canotaje: También el amante del remo encontrará aquí la posibilidad de practicarlo, ya sea en canoas, botes clásicos de regatas o paseo, "kayack", etc.

Existen dos clubes en la zona que la propician con competencias entre sus socios: el Club Náutico Atlántico Sur de Puerto Madryn y el Club de Pesca, Náutica y Caza Submarina de Trelew.

II — 2.2. ZONA CORDILLERANA

PESCA DEPORTIVA: La profusión de lagos, lagunas, ríos y arroyos convierten a la zona en un lugar codiciado por los aficionados a ese deporte. Sus aguas pobladas de salmónidos y variedades de pejerrey constituyen la delicia de los pescadores.

Entre las variedades más numerosas se encuentran el salmón de agua dulce, la trucha europea, la trucha arco iris, la trucha salmonada, la trucha criolla y el pejerrey.

Hay constituido en Esquel un Club de Pescadores, con su sede social en las márgenes del Lago Futalaufquen, con muelle y embarcaciones, guías de pesca, etc. Anualmente, con el auspicio de la Dirección General de Parques Nacional y la Dirección Nacional de Turismo, se organiza la fiesta de la Pesca Deportiva, en los distintos lagos del Parque, fiesta que reviste carácter de internacional. Por su parte el club local organiza torneos abiertos y cerrados con puntaje, durante toda la época de pesca.

La importancia de la zona lacustre como centro pesquero deportivo está determinada por el hecho de haberse cobrado piezas de hasta 12 kg. de peso en el género *salvelinus fontinalis*.

CAZA DEPORTIVA: La Provincia del Chubut está considerada, por su variedad de caza de pelo y pluma, a la altura de los mejores cotos europeos y americanos.

1) **Caza mayor.** La zona de la cordillera en general, es un coto natural

de caza. Pululan allí los jabalíes y el puma o león americano. La cacería típica del Chubut, la que más emoción depara al cazador, es, sin duda, la caza del jabalí europeo, que en la cordillera ha proliferado hasta el punto de ser considerado plaga. Bueno es señalar al respecto que en esta provincia, por la abundancia de agua, frutas silvestres, tubérculos y buenos pastos, el jabalí europeo no causa en explotaciones ovinas, el daño que hace en la pampa o en zonas pobres de Río Negro, donde la falta de agua y la pobreza de los bosques obliga al jabalí a recurrir a las majadas para alimentarse. Sin embargo, cuando un "barraco", es decir un jabalí macho adulto o viejo, toma afición a los corderos y aún a los ovinos grandes, suele convertirse en depredador de las majadas.

Las mismas circunstancias ambientales apuntadas, contribuyen a que esta especie adquiera un tamaño y una fuerza muy superior a la de sus congéneres en Europa.

La caza del jabalí, constituye una verdadera aventura de caza mayor, tanto por la corpulencia, valor y temeridad para la lucha de que hacen gala los ejemplares de esta especie, cuanto por lo escarpado y abrupto del terreno que constituye su "habitat".

2) Caza menor: Entre los ejemplares de piel para caza menor puede citarse la liebre europea, que a diferencia de algunas zonas de Europa donde es necesario pagar costos de derecho para poder cazarla, aquí adquiere caracteres de plaga. También está el zorro colorado, dañino por su voracidad en la época de la crianza de corderos.

En cuanto a la caza de pluma, todas las lagunas están pobladas por patos, en doce variedades, gansos salvajes, cisnes de cuello negro y en los campos se hallan martinetas copetonas, becacinas y palomas de monte.

ESQUI Y ANDINISMO

La ubicación de la zona lacustre entre cerros de imponente belleza, coronados por crestas nevadas, es una constante invitación para los andinistas. Anualmente llegan grupos de escaladores de entidades aficionadas desde distintos puntos del país, que encuentran aquí un centro ideal para sus actividades.

Merecen especial mención las cumbres del Cordón Pirámides, Cordón Situación y Torrecillas, con alturas que oscilan entre dos mil quinientos metros y con dificultades técnicas comparables a las de las más importantes cumbres andinas.

En cuanto a la práctica de esquí, se la ubica especialmente en el paraje denominado La Hoya, a 13 kms., de Esquel, con pistas de abundante nieve de todo tipo. Pistas que por sus características y posibilidades han merecido el elogio de cuanto deportista internacional las haya visitado.

II — 3 — INFRAESTRUCTURA TURISTICA

La hotelería actual es insuficiente en calidad y cantidad y la mayoría de las instalaciones no reúnen las condiciones de comodidad y confort que demanda el turismo.

Estas deficiencias, sumadas a las dificultades para el acceso a algunas zonas, limitan el mercado turístico.

Indudablemente que toda la zona cordillerana posee naturalmente motivos de interés turístico que atraerían un número de visitantes considerablemente superior al que hasta el presente lo hace, si se la dotara de la infraestructura necesaria para brindarle las comodidades a las que en la actualidad el turista as-

pira, cuales son, entre otras: hospedajes confortables, comunicaciones rápidas y seguras y vías de acceso expeditivas.

En los cuadros siguientes (Compilados por el C. F. I. en base a datos suministrados por la Dirección Provincial de Turismo y las Municipalidades de cada localidad) se muestran algunos datos sobre la situación actual de la hostelería.

EXISTENCIA DE HOTELES EN LAS ZONAS TURISTICAS

	Habitaciones			Camas		Baños
	Cant.	Cant.	Aptas p	Cant.	Aptas p	Cant.
Puerto Madryn	9	181	96	370	200	76
Esquel	9	157	80	296	156	76
Zona del P. N. "Los Alerces"	9	60	42	142	89	42
(En funcionamiento y habilitar en la presente temporada)						
Puerto Madryn	1	60	60	60	120	60
Esquel	3	95	95	190	190	20
Zona del P. N. "Los Alerces"	2	28	28	112	112	28
(A habilitar en temporadas posteriores)						

EXISTENCIA DE RESTAURANTES

Esquel	9	80	—	18	8	4	5
Trelew	7	92	4	13	2	3	4
Puerto Madryn	2	20	—	4	3	1	1
Rawson	7	56	3	8	4	5	2

EXISTENCIAS DE BARES Y CONFITERIAS

Esquel	26	201	15	57	22	8
Trelew	24	249	8	14	8	3
Puerto Madryn	18	287	3	14	25	5
Rawson	10	90	2	—	12	3
Dolavon y Gaiman	5	17	—	—	7	6

III — LINEAMIENTOS GENERALES

De lo argumentado en el apartado II al describir los recursos escénicos naturales con que cuenta la Provincia, se desprende que los mismos pueden constituir motivos de atracción para la afluencia de contingentes turísticos.

Sin embargo, no existe actualmente en las zonas consideradas un adecuado desarrollo de infraestructura básica capaz de brindar al turista las comodidades necesarias para su estadía y su normal desenvolvimiento. Esto se debe a que la actividad se ha realizado hasta los últimos años en forma incipiente, movida solamente por la necesidad de satisfacer los requerimientos de aquellos grupos que llegaban en forma espontánea.

Actualmente las autoridades, de acuerdo con lo expresado en el apartado I, han decidido tomar las medidas que son de su competencia para solucionar los problemas mencionados y asimismo alentar la iniciativa de los distintos sectores que componen el ámbito provincial, para promover el auge de esta impor-

tante actividad económica. El organismo encargado de promover la concreción de estas realizaciones es la Dirección Provincial de Turismo.

En una labor conjunta entre dicho Ente y este Consejo, se han trazado los lineamientos de la política a seguir para lograr los objetivos enunciados en el párrafo precedente, de la manera más eficaz y conveniente a los intereses de la comunidad.

Del intercambio de opiniones mantenido surgió que la línea de acción a seguir que resultaba más positiva era la de volcar el máximo esfuerzo para establecer y promover dos polos definidos de desarrollo de la actividad turística, uno en la zona marítima y otro en la zona cordillerana. La experiencia de lo que ha sucedido normalmente en el país indica la conveniencia de adoptar este criterio, ya que estos polos una vez desarrollados habrán de irradiar su actividad hacia zonas próximas que muestran iguales características escénicas, lo que permitirá lograr el paulatino aprovechamiento de la totalidad de los recursos que en este aspecto posee la Provincia. Como ejemplo se puede citar a Bariloche cuya expansión como centro turístico ha permitido extender su influencia hacia zonas como Esquel (Chubut) al Sur y San Martín de los Andes (Neuquén) al Norte.

Atendiendo a las consideraciones precedentes, se han elegido las zonas de Esquel y de Puerto Madryn como polos de desarrollo.

Las razones tenidas en cuenta para esta designación fueron las siguientes:

ESQUEL

Es una zona de conformación motañosa y próxima al Parque Nacional "Los Alerces", el que se destaca por sus lagos, vegetación y fauna, características de importancia para el tema que nos ocupa. Si bien existen en el sur de la Provincia otras zonas que poseen recursos similares, se ha decidido seleccionar a ésta, pues a igualdad de medios naturales, cuenta con otras ventajas que la hacen prioritaria sobre las restantes.

Su ubicación y medios de comunicación la muestran como la zona relativamente más cercana a los grandes centros poblados del norte del país, los que pueden considerarse como importantes focos de mercado turístico. A esto se agrega el hecho de estar inmediatamente al sur de Bariloche, por lo que la propia expansión de este centro determinará su desarrollo, convirtiéndose en potencial receptora de los caudales marginales. Por otro lado, al estar comunicada directamente con Puerto Madryn por medio de la Ruta Nacional Nº 25, se generarán mutuas corrientes de afluencia lo que acelerará la integración de las zonas de turismo provincial.

A lo anterior se agrega la circunstancia de contar con una base infraestructural, que sirve primeramente a los actuales contingentes turísticos (especialmente acampantes), que se han generado en forma espontánea, y que creciendo paulatinamente llegaron el año anterior a totalizar 9.100 personas.

PUERTO MADRYN

Esta zona presenta características que la destacan respecto de los demás centros situados sobre el litoral marítimo de la Provincia. Su conformación geográfica constituye por sí un rasgo típico. En efecto, la curiosa forma de la Península de Valdés, flanqueada por los dos golfos, la diferencia del resto de los accidentes costeros que se presentan a lo largo del país. Esta particularidad hace que se tengan aguas relativamente tranquilas, a la vez que profundas y claras, motivos por el cual es el lugar preferido en el ámbito nacional para la práctica de la caza submarina.

A lo anterior se agrega el hecho de contar con una fauna marítima de excepción en la que sobresalen los elefantes marinos.

Cuenta asimismo con medios de comunicación que la vinculan con el resto del país y una infraestructura básica para la recepción de turistas.

Las condiciones expuestas anteriormente han determinado el surgimiento de corrientes turísticas que aumentando año a año llegaron a sumar en la pasada temporada un total de 8.500 personas.

Elegidos los polos potenciales de desarrollo, se programó su crecimiento en base a la habilitación de circuitos turísticos, los que comprenden caminos, hoteles, moteles, restaurantes, etc. En cada una de las zonas, se han determinado varios circuitos a los que se les ha otorgado distinta prioridad en razón directa a la importancia que representan dentro de los objetivos trazados.

No obstante esta elección, y un tanto como imposición nacida de las corrientes bidireccionales que desde tiempos de la colonización unen la costa con la cordillera, surge la necesidad de establecer un punto de escala intermedio entre ambos polos, toda vez que los 600 km. aproximados de ruta que deben ser recorridos así lo exigen para un reabastecimiento de combustibles, un descanso, una base de auxilios.

Se ha elegido al efecto un lugar equidistante de otros ya tradicionales, ubicado en el valle del Río Chubut, en el paraje de "Los Altares" que brindará por otra parte, el soláiz de un maravilloso panorama, pintoresco y especial.

Debe puntualizarse como consideración válida en general para el rubro FINANCIACION, que en cada proyecto se indica como con recursos de la provincia, siendo en realidad que algunos podrán ser motivo de suscripción de convenios para la provisión de los fondos necesarios, con entes del Estado Nacional, o con entes privados, sin descartar incluso que algunas obras sean tomadas directamente por la Nación.

IV — NOMINA DE PROYECTOS PRESENTADOS PARA SU CONSIDERACION

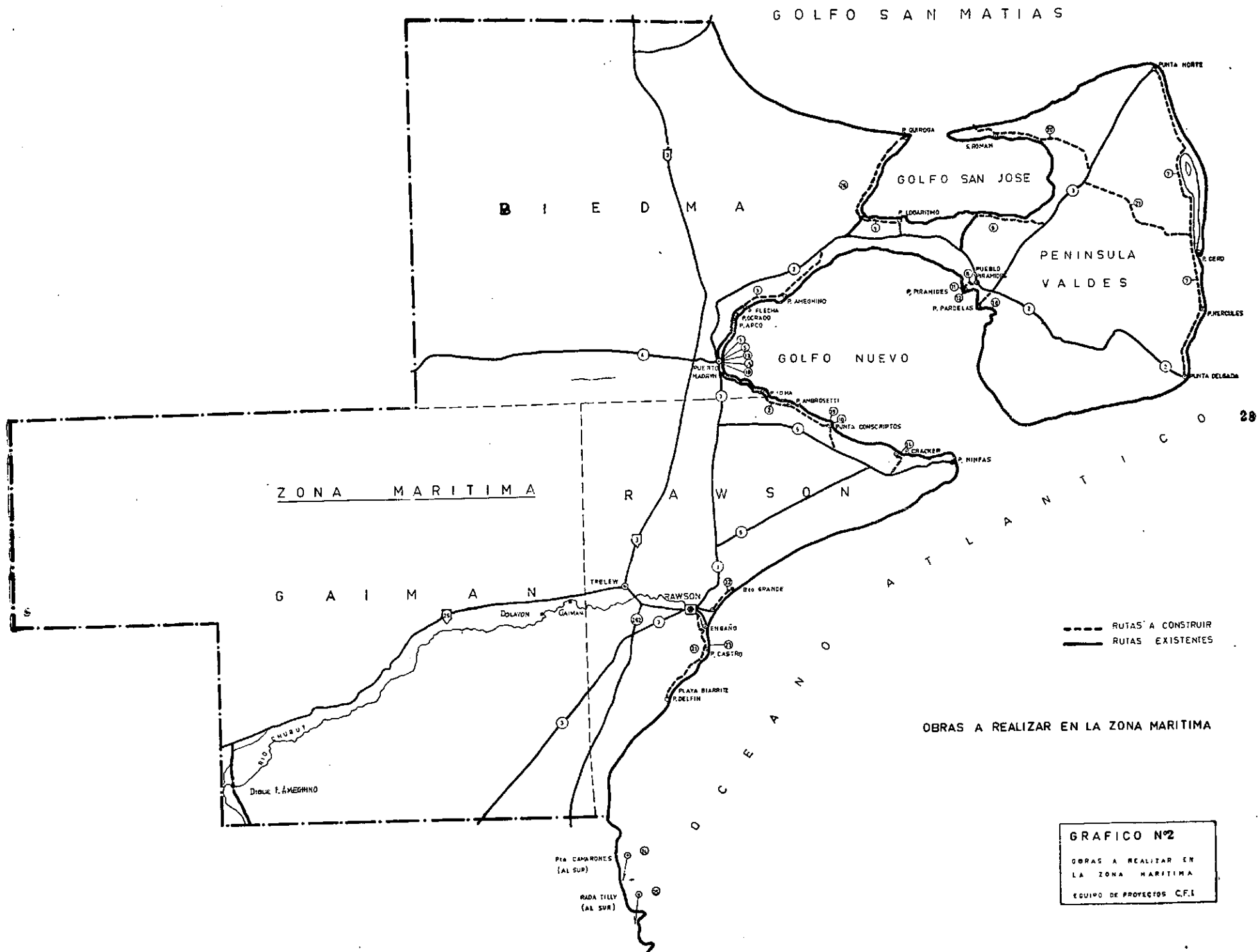
Se describen a continuación los principales aspectos de los proyectos solicitados a la Provincia para su ordenamiento.

Los mismos cumplen el objetivo trazado en el apartado III, de formar circuitos definidos para el desenvolvimiento de los turistas. Su preparación estuvo, en la mayoría de los casos, a cargo de técnicos provinciales y se ha tratado en lo posible de formular proyectos de tipo medular, con características asimiladas a las zonas turísticas, de manera de reducir los costos de las obras.

PROYECTO Nº 1

I — INTRODUCCION

- 1.1. **Denominación del proyecto:**
Hotel de Turismo en Puerto Madryn
- 1.2. **Autor**
Arquitecto Luis M. Giuliano (Dirección General de Obras y Servicios Públicos).
- 1.3. **Organo encargado de su ejecución y/o explotación**
Dirección Provincial de Turismo



1.4. Estado Actual

Proyecto terminado. Obra iniciada.

II — CARACTERISTICAS

Consta de dos partes bien definidas. La superior con una altura de cuatro plantas donde se agrupan dormitorios y departamentos, y la inferior de tres plantas (incluido sótano), donde se encuentran todos los locales comunes del hotel más los servicios generales del mismo.

Cada planta del cuerpo superior consta de doce dormitorios con baños privados completos y guardarropas, además de dos departamentos con sala, dormitorio y baño.

En la parte inferior se encuentra el sótano, en el que habrá un guarda-coches con capacidad para 43 vehículos y además las instalaciones de servicios centrales.

En la planta baja se ubicará el Restaurante con capacidad para 100 personas, bar, hall, espera, conserjería, recepción, cabinas telefónicas, galería comercial y sanitarios, dependencias de cocina, vestuario para el personal, vivienda para el Gerente y patio de servicio.

En distintos niveles del cuerpo inferior, se desarrolla el local de estar y reuniones, la Administración y Nursery.

El hotel contará con ascensores, calefacción por losa radiante, radio centralizada y teléfonos de sistema luminoso de llamadas. La superficie cubierta en total es de aproximadamente 3.500 metros cuadrados.

3 — INVERSIONES

Se calcula que al adjudicar las obras, el monto del contrato ascenderá a m\$N. 150.000.000.—.

4 — FINANCIACION

Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La ciudad de Puerto Madryn constituye el polo de la actividad turística en la zona marítima de la Provincia. Sin embargo su capacidad receptiva no está a la altura de esta circunstancia, y no hay perspectivas inmediatas que la iniciativa privada se dedique a encontrar la solución a este problema. Por este motivo es intención de las autoridades provinciales encarar la ejecución del presente proyecto.

Por su ubicación permitirá un fácil acceso a los circuitos turísticos del litoral marítimo, los que por su extensión permiten ser recorridos y retornar en el día.

PROYECTO Nº 2

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Camino Punta Cuevas — Punta Conscripto

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. Organo encargado de la ejecución y/o explotación: V. P.

1.4. Estado Actual: proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Se trata de un camino de 37 km. de longitud total que comienza a la altura de Punta Cuevas, a continuación de la base aeronaval y finaliza al empalmar con la ruta provincial Nº 5, luego de pasar la Punta Conscripto.

De acuerdo con lo que expresa la Memoria Descriptiva adjunta al pliego de licitación, tendrá un ancho de calzada de 10 m., en ripiada solamente en 6 m. con 10 cm. de espesor.

3 — INVERSIONES

Según lo presupuestado por la Dirección Provincial de Vialidad, en fecha de principios de 1966, la inversión necesaria asciende a un monto de m\$N 16.884.812.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

El camino cuya traza ya se habilitó en forma precaria hasta la Playa de Cerro Avanzado, tiene una marcada incidencia en el desarrollo turístico del litoral marítimo del área.

Con su habilitación se acortará la distancia a Punta Ninfas en 15 km. promoviendo con ello la concurrencia a los lugares de atracción existentes en sus inmediaciones tales como Cracker, Lobería, Faro, etc., En razón del trazado ceñido a la costa, habilita simultáneamente unos veinte sitios de interés turístico tales como: playas, pesqueras, acantilados, etc. Además constituirá la habilitación de dos circuitos turísticos de gran prioridad, tales como son el que se logran recorriendo la costa hasta Pta. Ninfas y regresando a Madryn por la ruta provincial Nº 6 a Rawson y Trelew.

El sistema de intercomunicación de rutas integrando circuitos permite la puesta en marcha de servicios turísticos (transportes automotores — excursiones) que son la base de esta industria.

PROYECTO Nº 3.

1 — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Camino Puerto Madryn — El Desempeño — Ruta Provincial Nº 2

1.2. Autor. Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. Organo encargado de la ejecución: Direc. Provincial de Vialid.

1.4. Estado Actual: proyecto terminado y preparado p|licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Este camino recorre la costa desde Puerto Madryn hacia el Norte, llegando hasta la Ruta Provincial Nº 2, en las proximidades del almacén "El Desempeño". Se trata de un camino de 39 km. de longitud con un ancho de 8 m. de los cuales 6 m. se hallarían cubierto por una capa de ripio de 10 cm. de espesor.

3 — INVERSIONES

Según presupuesto elaborado a principios de 1966 por la Dirección Provincial de Vialidad, el monto asciende a m\$.n. 22.752.424.—

4 — FINANCIACION: recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Incide en el trazado de este proyecto de un camino entre Puerto Madryn a El Desempeño, el mismo factor turístico que el señalado para el tramo a Punta Conscripto.

Además de abreviar distancias, el camino proyectado habilitaría un número considerable de playas, restingas y pesqueras, que al convertirse en motivo de atracción para el pescador contribuyen al afincamiento de diversos tipos de actividades afines.

Otro aspecto interesante es la economía de mantenimiento que se origina por la proximidad permanente del mar. La humedad consiguiente permite una compactación que disminuye los gastos necesarios para mantener el camino en los largos períodos de sequía, sobre todo el plano ascendente de 7 km. que constituyen el tramo inicial de la Ruta Nº 2.

Esta alternativa fue aconsejada reiteradas veces por los técnicos de la Dirección Nacional y Provincial de Vialidad respectivamente, lo que reafirma el aserto del proyecto presentado.

Finalmente, resulta importante destacar que la apertura de los 16 km. no cumpliría totalmente sus fines sin la continuidad y habilitación del tramo faltante. El fundamento de mas valor, es que partiendo del Polo turístico de Madryn hacia la Península Valdés, por esta ruta se realiza un verdadero circuito turístico, dado que se amplía la atracción escénica tomando de ida o regreso esta alternativa, teniéndose en cuenta siempre, que al turista nunca debe hacérselo realizar el viaje de vuelta por el camino ya andado. La Península Valdés de esta forma estaría unida por dos accesos, cosa imprescindible para un centro que reúne tantas motivaciones.

PROYECTO Nº 4

1 — INTRODUCCION

1.1. DENOMINACION DEL PROYECTO

Casa vivienda para guardaparque y Unidad Sanitaria en "Punta Norte".

1.2. Autor: Arquitecto Federico Jorge Celecia.

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación: Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado actual: Se ha terminado el proyecto y presupuesto definitivo por parte de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

2 — CARACTERISTICAS:

En el proyecto se ha previsto la construcción de 3 cuerpos: la Unidad Sanitaria con garage, la vivienda para el guardaparque y la torre tanque. La interrelación entre los cuerpos permite la armonización del conjunto y se logra una composición equilibrada. El pabellón sanitario, destinado a los acampantes, posee las comodidades requeridas para satisfacer las necesidades a las que se lo destina, contando inclusive con duchas de agua caliente.

El trabajo para su ejecución se dividirá en dos etapas: la primera se destinará a la construcción de la Unidad Sanitaria y la torre tanque para agua. La segunda a la construcción de la vivienda del guardaparque. En tanto no se termine la segunda, el garage de la Unidad se destinará a vivienda del guardaparque efectuándole las adaptaciones necesarias.

3 — INVERSIONES

Según los cálculos efectuados el monto de la inversión necesaria es de m\$n. 3.896.550. Este monto fue determinado mediante cómputo métrico y abarca ambas etapas.

4 — FINANCIAMIENTO — Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

El apostadero de elefantes marinos ubicado en Punta Norte, es la única colonia de esta especie que aún subsiste en el ámbito mundial. Sin embargo y a causa de la distancia que los separa de los centros poblados, no se pueden tomar medidas de vigilancia que impidan su lenta pero inexorable exterminación. Lo inhóspito de la zona y la carencia de comodidades que faciliten la estadía dificultan en modo extremo la concurrencia de turistas, deseosos de apreciar los ejemplares de esta singular especie.

La construcción de la Unidad Sanitaria y la Casa del guardaparque satisfacen las necesidades de vigilancia y comodidad enunciados más arriba. En la forma en que ha sido planificada la ejecución, ambos aspectos quedarán cubiertos desde la habilitación de la primera etapa, y parcialmente desde la iniciación por la presencia del personal encargado de la construcción.

PROYECTO Nº 5

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Camping Hotel (Motel) en Puerto Madryn

1.2. Autor: Ingeniero Vicente I. Hernández

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación:

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS

El proyecto se puede dividir en dos grandes grupos, uno destinado a alojamiento y el otro a recepción y servicios. El primero, en forma de sector de corona circular (Radio interior de 37 m.) consta de 32 habitaciones compuestas por una habitación amueblada como dormitorio, baño privado, cocina office y al frente un alero para estacionamiento de vehículos.

La parte destinada a recepción y servicios es de forma semicircular y en el se ubicarán la conserjería, dirección, sala de máquinas y calderas, restaurante bar y confitería con las respectivas dependencias para su funcionamiento. En la parte superior se colocará el tanque de agua con capacidad para 40.000 litros. Los espacios libres entre ambos grupos serán objeto de mejoras mediante parques

y calles de acceso y circulación.

3 — INVERSIONES

De acuerdo con el proyecto presentado, el costo de las obras es el siguiente:

Unidad alojamiento	\$ 11.408.457.— ^{m/n}
Unidad recepción y servicios	" 9.059.178.— ^{m/n}
Total	\$ 20.467.635.— ^{m/n}

4 — **FINANCIACION.** Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La ciudad de Puerto Madryn constituye el polo de la actividad turística en la zona marítima de la Provincia. Sin embargo su capacidad receptiva no está a la altura de esta circunstancia, y no hay perspectivas inmediatas que la iniciativa privada se dedique a encontrar solución a este problema.

Con la construcción del presente proyecto, a la vez de contribuir a establecer una hotelería funcional, las autoridades procuran lograr un aprovechamiento del paisaje natural de la costa para dar realce a las obras.

PROYECTO Nº 6

I — INTRODUCCION

1.1. **Denominación del Proyecto.**

Camino Puerto Pirámides - Lobería.

1.2. **Autor:** Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. **Organo encargado de la ejecución:**

Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. **Estado Actual.** Proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Se trata de un camino de 2,8 km. de longitud que nace a 700 m. de Puerto Pirámides y conduce a la Lobería y al Faro de Puerto Pirámides. Tendrá un ancho de calzada de 8m. y 6m. de ripio con un espesor de 10 c.

3 — **INVERSIONES:** Según los cálculos realizados a principios de 1966 por la Dirección Provincial de Vialidad el monto de la obra asciende a m\$ 912.900.-.

4 — **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Este camino permite llegar a la lobería de Puerto Pirámides, lugar que actualmente es accesible únicamente por agua, y presenta un atractivo de interés turístico que complementará las bellezas que integran el circuito turístico de la Península Valdés.

PROYECTO Nº 7

I — INTRODUCCION

1.1. **Denominación del Proyecto.**

Camino Punta Norte - Punta Delgada.

1.2. **Autor:** Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. **Organo encargado de la ejecución.** Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. **Estado Actual:** Proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Se trata de un camino que une las localidades extremas de la Península Valdés: Punta Norte y Punta Delgada. La distancia total es de 85 km. de los cuales 43 km. se hallan ya enripiados. Se prevee completar la obra en su tramo con la construcción del alcantarillas y guardaganados y realizar el enripiado de los 42 km. restantes, con una capa de 6 m. de ancho y 10 cm. de espesor con una calzada de 8 m. de ancho.

3 — INVERSIONES: El presupuesto elaborado por la Dirección Provincial de Vialidad hace ascender el monto de la inversión a la suma de \$ 17.791.282.—^{m/n}.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Este camino permitirá completar el circuito turístico de la Península Valdés. Recorre una zona de la costa atlántica de aspectos singulares, especialmente la Caleta Valdés, donde es factible practicar la pesca deportiva, con técnicas que la hacen única en la costa marítima argentina.

La realización de este camino permitirá agregar un motivo más de atracción, conducente a la integración del circuito turístico de la Península Valdés.

En la recorrida de este circuito se pueden apreciar las bases faunísticas de la zona (la elefantería de Punta Norte y la Lobería de Pta. Delgada) además de una extraordinaria cantidad de lugares de pesca, recolección de mariscos y camping. Es la llave maestra del éxito de los circuitos turísticos de de la zona marítima.

PROYECTO Nº 8

I — INTRODUCCION

1.1. **Denominación del Proyecto.**

Camino entre Ruta Provincial Nº 2 - Puerto San José - Playa Larralde - Ruta Provincial Nº 3.

1.2. **Autor:** Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. **Organo encargado de su ejecución.** Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. **Estado Actual:** Proyecto terminado y preparado para su licitación para los tramos R. P. Nº 3 - Puerto San José y R. P. Nº 2 - Playa Larralde. Falta Proyecto entre Puerto San José y Playa Larralde.

2 — CARACTERISTICAS: Se trata de un camino de 8m. de calzada, de los cuales 6m. irán enripiados con una capa de 10 cm. de espesor. La longitud del mismo totaliza 32,2 km., de los cuales se han estudiado 16,2 km. faltando realizar los proyectos para los 16 km. restantes. En los proyecto sse ha previsto la realización de las correspondientes obras de arte.

3 — INVERSIONES:

De acuerdo al presupuesto calculado por la Dirección de Vialidad de la Provincia, para los tramos ya proyectados el monto de la inversión asciende a m\$N 6.010.894.— Para el tramo faltante se ha estimado (en base a los datos de los restantes proyectos) que el costo llegará a m\$N. 6.190.400.— por lo que la inversión total será de m\$N. 12.201.294.—

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: En su recorrido se pueden apreciar excelentes pesqueras y restingas, como Playa Larralde, Buzón, etc. con la atracción histórica que representa el Puerto de San José, lugar donde desembarcaron los expedicionarios enviados por el Virrey Vértiz en 1779, fundando el Fuerte de La Candelaria que subsistió hasta 1810, año en que fue arrasado por los indios. B

PROYECTO Nº 9

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Camino Ruta Provincial Nº 2 - Riacho San José - Isla de los Pájaros - Ruta Provincial Nº 2.

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. Organo encargado de su ejecución. Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. Estado Actual: Parte del proyecto (tramo Ruta Provincial Nº 2 - R. San José) se encuentra terminado y preparado para su licitación faltando la totalidad de los estudios de los tramos restantes.

2 — CARACTERISTICAS: Se ha proyectado un camino de 8 m. de ancho de los cuales 6m. serán enripiados con una capa de 10cm. de espesor. La longitud total del camino es de aproximadamente 18,5 km., de los cuales se han estudiado 6 km. faltando proyectar los 12,5 km. restantes.

3 — INVERSIONES: De acuerdo con el presupuesto calculado por la Dirección de Vialidad de la Provincia, para el tramo ya proyectado el monto de la inversión asciende a m\$N. 2.172.780,— Para los tramos restantes se ha estimado (en base a los datos de los restantes proyectos) que el costo llegará a m\$N. 4.411.250,—, por lo que la inversión total será de m\$N. 6.784.030,—

4 — FINANCIACION. Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Esta obra está comprendida dentro del trazado del circuito turístico de la Península Valdés. Entre los puntos de mayor atracción para el turista se destaca el Riacho San José y la Isla de los Pájaros.

El Riacho San José se forma en una depresión de la costa, en la que al producirse la bajamar se forma una especie de lago con el agua de mar allí acumulada, donde se puede practicar pesca submarina y de superficie.

La Isla de los Pájaros es un apostadero de aves marinas donde se reúnen todas las especies que habitan en la Patagonia central. Tiene formación de tipo mesetario y en las horas de bajamar se puede llegar a ella caminando sobre una alfombra de mejillones.

Uniendo estos dos puntos se logra la fundamentada circulación en circuitos, que es lo que propicia la técnica de los servicios turísticos.

PROYECTO Nº 10.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto:

Casa Vivienda para guardaparque y Unidad Sanitaria en Punta Loma.

1.2. Autor. Arquitecto Federico Jorge Celecia.

1.3. Organó encargado de la ejecución y explotación: Dirección Provincial de Turismo.

2 — CARACTERISTICAS: las ya descriptas en el Proyecto Nº 4.

3 — INVERSIONES: ídem que Proyecto Nº 4.

4 — FINANCIAMIENTO: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Punta Loma se halla sobre el circuito que se extiende al sur de Puerto Madryn bordeando el Golfo Nuevo. En este lugar se encuentra un apostadero de lobos marinos rodeados por un anfiteatro rocoso. La construcción de la presente obra, a la vez de facilitar las tareas de vigilancia necesarias para una mejor preservación de la fauna, brindará comodidades que hagan más grato el paso y la estadía de los turistas.

PROYECTO Nº 11.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del proyecto.

Unidad Sanitaria para 1.500 personas en Puerto Pirámides.

1.2. Autor. Ing. Alberto R. Sesini (de la Direc. Gral. O. y S. Púb.)

1.3. Organó encargado de su ejecución y explotación:

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado. Pliegos de licitación preparados.

2 — CARACTERISTICAS: El proyecto está destinado a cubrir las necesidades sanitarias mínimas de contingentes de hasta 1.500 personas. Comprende dos grupos de servicios sanitarios, para ambos sexos: los que se componen de duchas, inodoros, migitorios, piletas, depósito y entrada. Estarán provistos de agua fría y caliente, esta última por termotanque de 75 litros calefaccionado por supergas.

Comprende un pabellón a construir por el sistema tradicional de muros

portantes de ladrillos comunes, con techo de láminas de hormigón armado en forma de pirámide truncada. La superficie es de 52 m².

3 — INVERSIONES: El costo de las obras, según el presupuesto presentado asciende a m\$.n. 1.779,000 (precios de enero de 1966)

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Actualmente afluyen a la zona contingentes turísticos cuyas actividades se desarrollan habitualmente en la costa marítima. Estos son suficientemente significativos como para justificar la necesidad de obras de esta índole los que mediante su ejecución brindarán una de las comodidades básicas necesarias para hacer más agradable la estadía.

PROYECTO Nº 12

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Camping Hotel (Motel) en Puerto Pirámides.

1.2. Autor: Ingeniero Vicente I. Hernández

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: Las ya descriptas en el Proyecto Nº 5.

3 — INVERSIONES: Idem al Proyecto Nº 5.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: El desarrollo de la infraestructura turística en Puerto Pirámides, servirá como importante factor de apoyo para la organización de los circuitos básicos cuya cabecera será el polo turístico de Puerto Madryn. Por este motivo en una primera etapa resultará de mayor necesidad el establecimiento de la parte de recepción y servicios con su bar y restaurante.

PROYECTO Nº 13

1 — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto: Unidad Sanitaria para 1.500 personas en Puerto Madryn.

1.2. Autor: Ing. Alberto R. Sesini (Direc. Gral. Obras y Serv. Púb.)

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado: Actual: Proyecto terminado. Pliegos de licitación preparados.

2 — CARACTERISTICAS: Las ya descriptas en el Proyecto Nº 11.

3 — **INVERSIONES:** idem idem

4 — **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

5 — **JUSTIFICACION DEL PROYECTO.** Idem que para el Proyecto Nº 11.

PROYECTO Nº 14

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación

Acceso desde Ruta Provincial Nº 5 a Bahía Cracker

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación:

Dirección Provincial de Vialidad

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Se ha proyectado un camino de 8 m. de ancho de calzada, de los cuales harán 6m. enripiados con una cada de 10 cm. de espesor. Su longitud será de 6 km. en total.

3 — **INVERSIONES:** Según el presupuesto calculado por la Dirección Provincial de Vialidad, el costo de las obras asciende a m\$.n. 2.126.000.—

.4.— **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

5 — **JUSTIFICACION DEL PROYECTO.** Este camino completa el circuito de turismo que bordea la costa sur del Golfo Nuevo, cuyo centro podemos ubicarlo en la ciudad de Puerto Madryn.

Sobre la costa se dan excelentes condiciones para la pesca de superficie, que se efectúa en pesqueras ubicadas mar adentro, la pesca de altura y especialmente la caza submarina, motivo por el cual se han realizado en el lugar campeonatos de la especialidad de carácter nacional e internacional.

PROYECTO Nº 15

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación

Refugio de acampantes (Camping Hotel) en Puerto Madryn.

1.2. Autores: Enrique J. Lagarrigue e Ing. Alberto R. Sesini (de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos).

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual. Se encuentra terminado el proyecto. En los talleres de la Dirección General de O. y Servicios Públicos se ensayan modelos experimentales de las láminas paraboloides para techos, con vistas a encarar su producción en serie, así como también de los demás elementos modulares que intervendrán en la construcción.



2 — CARACTERISTICAS

La estructuración del proyecto es similar a la adoptada en los llamados moteles para automovilistas. El conjunto estará constituido por tres grupos de módulos, cada uno de los cuales se compone de 8 habitaciones con baño privado. Al grupo de alojamiento, se agrega el cuarto de calderas, una torre tanque para agua, servicio de bar y comedor, vivienda para guardaparque y zona arbolada para recreación y camping. Los techos y la estructura resistente serán ejecutados en material premoldeado, y los muros laterales en mampostería. Los cerramientos exteriores se harán en carpintería metálica, mientras que los interiores lo serán de madera.

3 — INVERSIONES

El costo de las obras, según el presupuesto presentado es el siguiente:

Unidades de alojamiento	\$ 14.004.000.—
Confitería	" 2.203.000.—
Obras exteriores	" 1.287.000.—
Torre tanque	" 1.260.000.—
TOTAL	\$ 18.754.000.—

(A precios de enero de 1966).

4 — FINANCIACION. Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: La práctica de actividades deportivas concentra en Puerto Madryn grupos turísticos dedicados a la pesca submarina y de superficie. El nivel económico de los aficionados que practican estos deportes les permiten aspirar a un mínimo de comodidades, las que son satisfechas por este proyecto.

Por otra parte, debido al sistema empleado para las construcciones, se piensa encarar la realización de las mismas por etapas, lo que permitirá regular las inversiones, pudiéndose emplear las diversas partes que se habiliten en forma gradual, hasta que el conjunto una vez finalizado se transforme en "Camping Hotel".

PROYETO Nº 16.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Camino de acceso desde Ruta Provincial Nº 2 a Punta Pardelas

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. Organó encargado de la ejecución

Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. Estado Actual Proyecto terminado y preparado para su ejecución.

2 — CARACTERISTICAS

Se trata de un camino de acceso que se extiende, con una longitud de 4,5 km., desde la Ruta Provincial Nº 2 hasta Punta Pardela y desde ésta al pasaje denominado "El Pescadero". El ancho de calzada es de 8 m. de los cuales 6 m. serán enripiados con un espesor de 10 cm. Se han previsto las obras de arte (alcantarillas guardaganados, etc.) necesarios.

3 — INVERSIONES

La inversión necesaria asciende, según el presupuesto confeccionado por la Dirección Provincial de Vialidad a m\$. 1.846.942.— según precios de enero de 1966.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: La zona de influencia de esta obra, está ubicada en las proximidades de Puerto Pirámides. El lugar llamado comúnmente El Pescadero es un centro de caza submarina, donde se celebraron varios campeonatos de esta actividad, en los años iniciales de este deporte. El lugar es igualmente adecuado para la pesca deportiva y pueden realizarse interesantes capturas de peces.

PROYECTO Nº 17.—

1 — INTRODUCCION

1.1. Denominación de Proyecto

Refugio para acampantes en Punta Norte

1.2. Autor: Ing. Civil Alberto R. Sesini

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación
Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS.

Se trata de una construcción de forma octogonal, de 93,5 m2. de superficie cubierta útil. Consta de techo de estructura laminar plegada en hormigón armado (como alternativa puede hacerse de madera o chapa de aluminio), apoyado sobre un aro octogonal sostenido por ocho columnas. El piso será de hormigón pobre, revestido en cemento alisado. No tendrá cerramientos laterales. En su interior se instalarán ocho mesas rectangulares con sus bancos dispuestos en forma radial. En el centro del recinto se construirá un núcleo de fogones con sus respectivas parrillas y campana de tiraje.

3 — INVERSIONES: El monto de las inversiones (para la variante con techo de hormigón armado) asciende a m\$. 644.000,— (a precios de enero de 1966)

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO.

Este tipo de construcción llena la necesidad de complementar los medios de alojamiento de los cuales típicamente va provisto el acampante. La modalidad de habitar en carpas, hace que en los días lluviosos estos no puedan movilizarse de las mismas, con los inconvenientes derivados de esta situación.

Dadas las características de su diseño este refugio cumplirá las funciones de cocina, comedor y lugar para efectuar las reuniones tan típicas de los núcleos de acampantes, comúnmente denominados "fogones".

PROYECTO Nº 18.—

I — INTRODUCCION

- 1.1. Denominación del Proyecto**
Refugio para acampantes en Puerto Madryn
 - 1.2. Autor:** Ing. Civil Alberto R. Sesini
 - 1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación**
Dirección Provincial de Turismo
 - 1.4. Estado Actual:** Proyecto terminado.
- 2 — CARACTERISTICAS:** Las ya descriptas en el proyecto Nº 17
- 3 — INVERSIONES:** Las ya descriptas en el proyecto Nº 17
- 4 — FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.
- 5 — JUSTIFICACION DEL PROYETO:** similares razones a las expuestas para el proyecto Nº 17.—

PROYECTO Nº 19.—

I — INTRODUCCION

- 1.1. Denominación del Proyecto**
Refugio para acampantes en Punta Loma
 - 1.2. Autor:** Ing. Civil Alberto R. Sesini
 - 1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación**
Dirección Provincial de Turismo
 - 1.4. Estado Actual:** proyecto terminado.
- 2 — CARACTERISTICAS:** las ya descriptas para el Proyecto Nº 17
- 3 — INVERSIONES:** las ya descriptas para el Proyecto Nº 17
- 4 — FINANCIACION:** Recursos de la Provincia
- 5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO:** similares razones expuestas para el Proyecto Nº 17.

PROYECTO Nº 20.—

I — INTRODUCCION

- 1.1. Denominación del Proyecto**
Acceso desde la Ruta Provincial Nº 3 a San Román
- 1.2. Autor:** Dirección Provincial de Vialidad
- 1.3. Organo encargado de la ejecución**
Dirección Provincial de Vialidad
- 1.4. Estado Actual**
Proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Se ha proyectado un camino de 35km. de longitud, cuya calzada tendrá un ancho de 8 m. de los cuales 6 m. estarán cubiertos por una capa de ripio de 10 cm. de espesor.

3 — INVERSIONES.

Según el presupuesto calculado, el monto ascendería a m\$.n. 14.811.184, (a precios de enero de 1966).

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

El apostadero de San Román es el atractivo turístico de esta zona. Por encontrarse bajo jurisdicción de la Secretaría de Estado de Marina, por pedido de la F.A.A.S., están vedadas las actividades de caza submarina. Esta circunstancia hace que los peces conserven su "habitat" natural, lo que permite obtener interesantes fotografías y films.

PROYECTO Nº 21.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto:

Camino Rawson — Playa Biarritz

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. Organo encargado de la ejecución y/o explotación. D. P. Vial.

2 — CARACTERISTICAS

Partiendo de la ciudad de Rawson el camino avanza por la margen izquierda del río Chubut, pasa por Puerto Rawson y ciñéndose a la costa atlántica sigue hacia el sur uniendo Playa Magagna y Santa Isabel, finalizando en la Playa Biarritz.

Se trata de una calzada de 8 m. de ancho cubierta de ripio con un espesor de 10 cm. y cuya longitud es de 27 km.

3 — INVERSIONES: Según el presupuesto elaborado el monto de la inver-

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia. sión asciende a m\$.n. 21.026.562.—

5 — JUSTIFICACION DE PROYECTO:

El primer tramo, cumplirá la función de unir Rawson con Playa Magagna, lugar de turismo ya tradicional para la población de la ciudad y será en conjunto con otras obras a realizarse, un foco de atracción para el turismo regional. El tramo restante llegará hasta las playas de Santa Isabel y Biarritz, con atractivos similares a la anterior.

PROYECTO Nº 22

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Camino Playa Unión - Barranca Norte.

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad

1.3. Organo encargado de la ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Vialidad

1.4 Estado Actual: Proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

El camino proyectado tendrá una longitud de 8km., distancia costera entre Playa Unión y Barranca Norte, recorriendo un suelo de tipo arenoso.

Por ese motivo se prevé una base de material cohesivo de 15 cm. de espesor, sobre una base de calzada de 8 m. de ancho, cubierta por una capa de ripio de 6m. de ancho y 15 cm. de espesor.

3 — INVERSIONES

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO:

Siendo Rawson lugar de atracción para el turismo regional, el agregado de un de un tramo de camino ceñido a la costa hasta la Barranca Norte habilitará excelentes lugares para la práctica de la pesca deportiva, como también excelentes paisajes para los paseantes.

PROYECTO Nº 23.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Refugio para acampantes en Playa Magagna.

1.2. Autor: Ing. Civil Alberto R. Sesini

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo (Com. Reg. de Turismo)

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: Las ya descriptas en el Proyecto Nº 17.—

3 — INVERSIONES: las descriptas para el proyecto Nº 17.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: razones similares a las descriptas para el proyecto Nº 17.—

PROYECTO Nº 24.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Camping Hotel (Motel) en Puerto Camarones

1.2. Autor: Ing. Vicente I. Hernández

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: Las mismas descriptas en el proyecto Nº 5

3 — INVERSIONES: las mismas descriptas en el Proyecto Nº 5

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: razones similares a las descriptas en el Proyecto Nº 5, en general. Particularmente, la zona de Puerto Camarones cuenta con playas que resultan de interés turístico. En efecto, por tratarse de una bahía reparada de los vientos permite la cómoda práctica de deportes acuáticos submarinos y de superficie.

El acceso puede realizarse mediante la Ruta Provincial Nº 31, conectada con la Ruta Nacional Nº 3 a la altura del Kilómetro 1645, y la Ruta Provincial Nº 1.

El principal problema que se presenta para promover la actividad turística reside en la falta de alojamientos adecuados. Esta obra por lo tanto contribuirá a solucionar esta deficiencia, dando en el punto de partida para el establecimiento de una hotelería funcional, acorde con las necesidades de la zona.

PROYECTO Nº 25.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Camping Hotel (Motel) en Rada Tilly

1.2. Autor: Ing. Vicente I. Hernández

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: las mismas descriptas en el Proyecto Nº 5.

3 — INVERSIONES: las mismas descriptas para el Proyecto Nº 5.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Rada Tilly es un balneario ubicado a 15 km. de Comodoro Rivadavia, cer-

cano al trazado de la Ruta Nacional Nº 3. Por su ubicación es el balneario preferido de la zona, y dado que la afluencia al mismo se realiza generalmente empleando automóviles, se considera que una obra de este tipo se ajustará de mayor interés contar con las dependencias destinadas a recepción y servicios.

PROYECTO Nº 26.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Camino Ruta Provincial Nº 2 (El Desempeño) Punta Quiroga

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad.

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. Estado Actual Proyecto terminado y prearado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS:

El camino proyectado parte de la ruta Nacional Nº 2 a la altura del almacén "El Desempeño" y se dirige hacia Punta Quiroga que domina el acceso al Golfo San José.

La longitud a cubrir es de 49 km., sobre una calzada de 8 m. de ancho se enripiarán 6 m. con un espesor de 10 cm. Se han previsto las obras de arte necesarias.

3 — INVERSIONES

El presupuesto elaborado por la Dirección Provincial de Vialidad asciende a m\$.n. 18.156.838.— (a precios de enero de 1966).

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO.

El proyecto es realización necesaria para integrar circuitos nuevos. Borda por el Oeste el Golfo San José, sobre una costa especialmente apropiada para la pesca deportiva y la caza submarina para la variedad, abundancia y calidad de los mariscos.

De realizarse debe tenerse en cuenta la proximidad del mismo a la costa. Puede ampliarse hasta Pto. Lobos conformando un circuito de primera atracción nacional.

PROYECTO Nº 27

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Camino Ruta Provincial Nº 3 - Caleta Valdés.

1.2. Autor: Dirección Provincial de Vialidad.

1.3 Organó encargado de su ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Vialidad

1.4. Estado Actual. Proyecto terminado y preparado para su licitación.

2 — CARACTERISTICAS

Partiendo desde la Ruta Provincial Nº 3 se ha proyectado la construcción de un camino de 32 km. de longitud que empalmaría en Caleta Valdés con el camino proyectado entre Punta Norte y Punta Delgada. Se ha previsto una calzada de 8 m. de ancho, 6 m. de los cuales estarán cubiertos por una capa de ripio de 10 cm. de espesor.

3 — INVERSIONES

La Dirección Provincial de Vialidad ha elaborado un presupuesto cuyo monto asciende a m\$ñ. 8.770.808. — (precios de enero de 1966).

4 — **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

El acceso a Caleta Valdés que actualmente se practica por un camino de huella, se haría sumamente transitable por el enripiado en todo su trayecto. La caleta, cuyas costas son de canto rodado, es un lugar ideal para la pesca de especies tales como: pejerrey, róbalo, cazón, tiburón, mero, salmón de mar, etc. .

Puede practicarse igualmente la pesca con señuelo en los grandes piletones que se forman al bajar la marea, quedando encerrado el róbalo hasta la próxima pleamar, siendo de este modo semejante a la pesca acustre. Las islas que existen en el interior de la caleta se hallan pobladas de guanacos, martinetas, zorros, etc., lo que agrega a la pesca el atractivo de la caza.

PROYECTO Nº 28

I — INTRODUCCION

1. 1. Denominación del Proyecto

Estación Terminal de ómnibus en Esquel.

1. 2. **Autor:** Arquitecto Calzeta Campos

1. 3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo. (Municipalidad de Esquel)

1. 4. Estado Actual:

Iniciado.

2 — CARACTERISTICAS

Teniendo en cuenta las necesidades actuales y futuras sobre movimiento de ómnibus en esta ciudad, se ha considerado conveniente realizar un diseño sobre la base de cuatro dársenas de arrime, unidas por un andén que a su vez las vincula con el hall de boleterías y de entrada. Se ha previsto asimismo un depósito en equipajes para todas las empresas con jaulas guardadoras individuales, y los sanitarios necesarios.

Como dependencias accesorias funcionarán un local de la Dirección Provincial de Turismo, otro de Aerolíneas Argentinas, una confitería y un albergue para acampantes.

Dadas las características climáticas de la zona se ha proyectado un sistema de calefacción por radiadores y se han tomado las precauciones necesarias en los aspectos estructurales de la construcción.

3 — INVERSIONES

Se estima que la inversión necesaria será de aproximadamente m\$ⁿ. 35.000.000.— (precio de mayo de 1966).

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia (y Municipalidad de Esquel).

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La ciudad de Esquel es el polo turístico de la Provincia en la zona cordillerana. El acceso a la misma se realiza preferentemente por transporte automotor, el que se estima se verá incrementado cuando se ponga en marcha el plan de desarrollo turístico. Dadas las circunstancias expuestas se considera que la presente obra será de fundamental importancia para la normal afluencia de los contingentes turísticos. Al producirse a través de esta obra la coordinación de los servicios turísticos, se lograrán crear una cantidad de excursiones básicas para el desarrollo turístico de este centro.

PROYECTO Nº 29

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Ruta Nacional Nº 258. Construcción de los tramos: Escuela - Lago Rivadavia - Lago Verde - El Rincón - Puente sobre Río Arrayanes - Lago Menéndez.

1.2. Autor: Comisión Regional de Turismo de Esquel (Dirección Provincial de Turismo).

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación

Se sugiere la concreción de un convenio entre los Entes interesados en el proyecto: Provincia del Chubut, Dirección de Parques Nacionales, Dirección Nacional de Turismo y Dirección Nacional de Vialidad.

1 4 Estado Actual: No se conoce.

2 — CARACTERISTICAS

Se recomienda como primer paso establecer en el Convenio sugerido, la necesidad de realizar los estudios correspondientes a este ítem, debiendo ser consultados al respecto los antecedentes que obren en poder de la Dirección Nacional de Vialidad.

3 — INVERSIONES

No se conoce el monto de las inversiones a realizarse en las obras, El costo de los estudios se estima en m\$ⁿ. 3.000.000.—.

4 — FINANCIACION:

No se conoce plan financiero.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Se considera de fundamental importancia la apertura de este tramo de la ruta, ya que a la vez de constituir un circuito que recorre zonas cuyas bellezas ejercen singular atractivo sobre el común de los turistas, servirá de nexo con la zona de El Bolsón y desde allí hasta Bariloche y provincias del centro y norte del país.

La sola observación de su trazo o recorrido en el mapa, nos permite apreciar sin más palabras su importancia.

PROYECTO Nº 30

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Casa Guardaparque y Unidad Sanitaria en Cholila

1.2. Autor: Arquitecto Jorge Federico Celecia

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual

Proyecto terminado.

2 — **CARACTERISTICAS:** Las ya descriptas en el proyecto Nº 4

3 — **INVERSIONES:** Las mismas señaladas en el proyecto Nº 4

4 — **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La zona donde se ubicará el presente proyecto cuenta entre sus cualidades de interés turístico, la de ser lugar sumamente apto para la práctica del camping y la pesca, motivo por los cuales es regularmente frecuentada por los aficionados a estas actividades.

Sin embargo, y a causa de la distancia que la separa de los centros poblados, no se pueden tomar medidas de vigilancia que hagan cumplir y observar las reglamentaciones vigentes. Por otro lado, la carencia de comodidades que faciliten la estadía dificultan en modo extremo la concurrencia de turistas.

La construcción de la Unidad Sanitaria y la Casa de Guardaparque satisfacen las necesidades de vigilancia y comodidad enunciadas más arriba.

En la forma en que ha sido planificada la ejecución, ambos aspectos quedarán cubiertos desde la habilitación de la primera etapa.

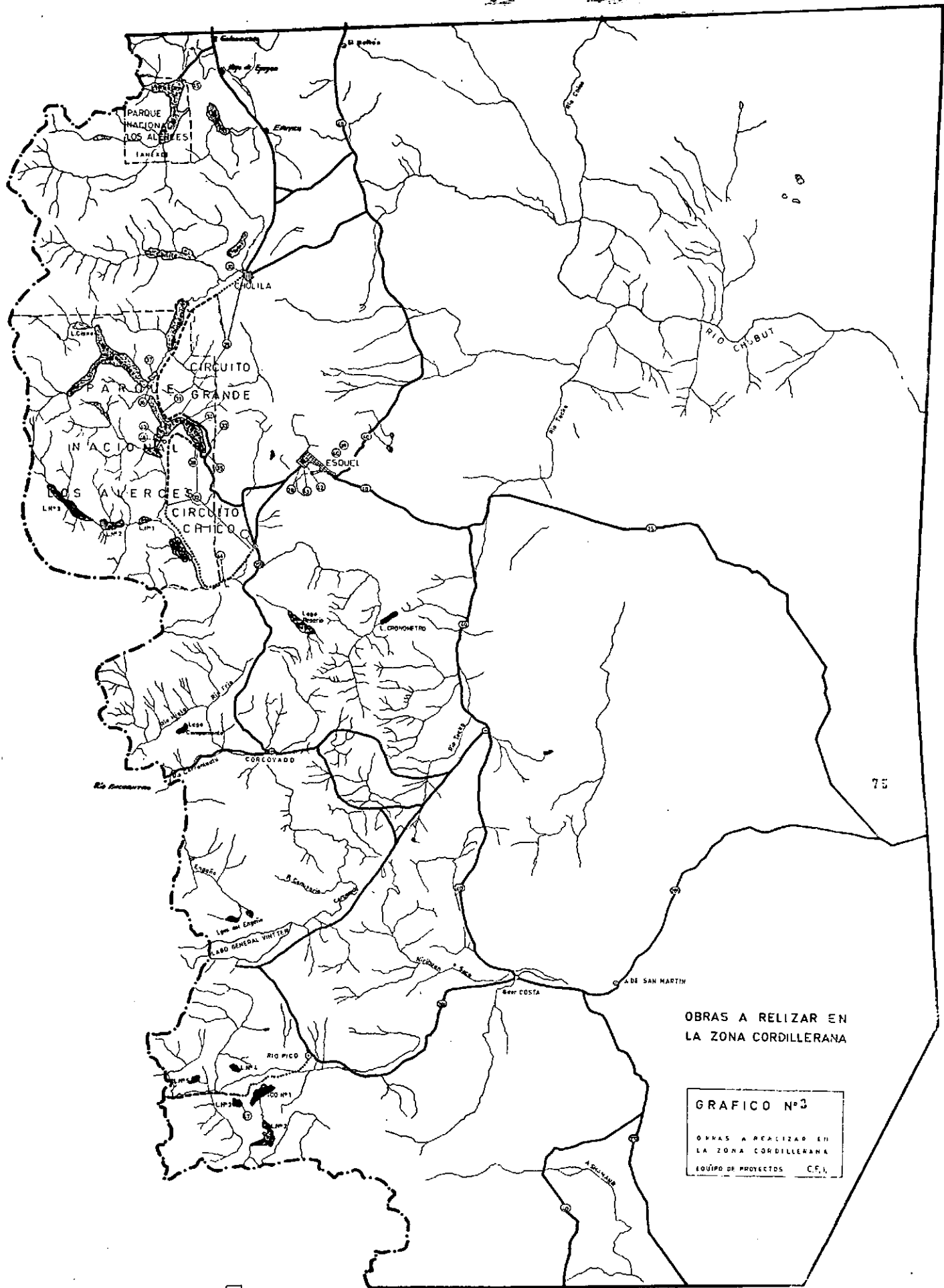
PROYECTO Nº 31.

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Motel sobre la Ruta Nacional Nº 258 en el tramo Lago Rivadavia.—. Lago Menéndez (a construirse.—.Proyecto Nº 29)

1.2. Autor: Enrique Lagarrigue.—.Ing. Alberto R. Sesini (de la Dirección Ge-



OBRAS A RELIZAR EN
LA ZONA CORDILLERANA

GRAFICO N°3
OBRAS A RELIZAR EN
LA ZONA CORDILLERANA
EQUIPO DE PROYECTOS C.F.I.

AL SUR

neral de Obras y Servicios Públicos.)

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación.
Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS

El conjunto estará constituido por tres grupos o módulos, cada uno de los cuales se compone de 5 habitaciones con baño privado. Al grupo alojamiento, se agrega el cuarto de calderas, una torre tanque para agua, servicio de bar y comedor, vivienda para guardaparque y zona arbolada, para recreación y camping.

3 — INVERSIONES

El costo de las obras según el presupuesto es el siguiente:

Unidades de alojamiento	\$.	14.004.000,—
Confitería	\$.	2.203.000,—
Obras exteriores	\$.	1.287.000,—
Torre tanque	\$.	1.260.000,—
TOTAL	m\$ n.	18.754.000,—

(a precios de enero de 1966)

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La R.N. Nº 258 se constituirá, una vez habilitado el tramo mencionado en 1.1., en principal vía de acceso a la zona de Esquel desde el norte, a la vez de conformar un circuito de notable interés turístico. Por esta causa se considera que afluirán importantes cantidades de turistas, especialmente en automóviles, cuyo nivel económico les permite aspirar a un mínimo de comodidades, las que son satisfechas por este proyecto.

PROYECTO Nº 32

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Mejoras y Construcción de los tramos faltantes en el Circuito Chico.

1.2. Autor: Comisión Regional de Turismo de Esquel (Dirección Provincial de Turismo).

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación:
Dirección Provincial de Vialidad.

1.4. Estado Actual: No se conoce.

2 — CARACTERISTICAS:

Su longitud es de aproximadamente 25 km. No se conocen sus características técnicas. Se recomienda encarar los estudios correspondientes.

3 — INVERSIONES:

No se conoce el monto de las inversiones a realizar en las obras, aunque de hacerse un camino enripiado su costo podría llegar a aproximadamente \$ 70.000.000.—

4 -- FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: La concreción de esta obra cumple la necesidad de crear nuevos circuitos, que atraviesen zonas de bellezas naturales factibles de constituirse en motivos de interés para atraer el turismo. El trazado proyectado, llena ampliamente los objetivos enunciados y tiene la vetnaja de que está ya construído en su mayor parte.

La obra la realiza la Dirección General de Parques Nacionales, estando en jurisdicción del Parque Nacional "Los Alerces", por lo que corresponderá la coparticipación financiera de la misma.

PROYECTO Nº 33

I — INTRODUCCION:

1.1. Denominación del Proyecto

Estación o albergue de acampantes sobre el Lago Futalaufquen.

1.2. Autor: Arquitecto Calzetta Campos

1.2. Organo encargado de su ejecución y/o explotación
Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Hay un anteproyecto y un cálculo estimativo del costo de la obra.

2 — CARACTERISTICAS:

La estación de acampantes proyectada consta de una serie de habitaciones contiguas dispuestas en sentido longitudinal. Al frente se extiende una galería sobre la que se abren las puertas de los dormitorios. En el extremo se han proyectado habitaciones destinadas al cuidador, cuarto para caldera y baños para hombres y mujeres.

El extremo opuesto contiene la cocina y la sala de estar que sirven inicialmente para los acampantes y posteriormente se destinarán a salón comedor del motel.

Una vez producidas las modificaciones originadas en el cambio de modalidad de los contingentes (de acampantes a turistas automovilistas) la conversación en motel podrá efectuarse en forma rápida, mediante la construcción de baños individuales privados y una playa de estacionamiento. Esta etapa se halla prevista, y las instalaciones proyectadas están preparadas para efectuar las combinaciones necesarias.

3 — INVERSIONES

Se ha estimado un monto de m\$N 5.500.000.— (precios de enero de 1966).

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO:

La unidad de acampantes ha sido prevista para cubrir las necesidades de alojamiento de hasta 90 personas, número común en la zona. La com-

pteta funcionalidad de su diseño permite su instalación en parajes apropiados, facilitándose este proceso por ser premoldeados los materiales constitutivos, disminuyendo de ese modo los costos de transporte y la necesidad de trabajo "in situ".

PROYECTO Nº 34.—

1. INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Unidad Sanitaria en Playa de Braese (Lago Futalafquen).

1.2. Autor: Arq. Carlos A. Luna Pont.

1.3. Organo encargado de la ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual

Se encuentra en avanzado estado de ejecución, estimándose que se habilitará durante la presente temporada.

2 — CARACTERISTICAS:

Se trata de una obra destinada a cubrir las necesidades sanitarias de grupos turísticos que llegan a la zona, residiendo en calidad de acampantes. Esta unidad podrá satisfacer los requerimientos de una población ocasional de 500 (quinientas) personas. Consta de dependencias separadas para ambos sexos con sus correspondientes elementos sanitarios, y comodidades anexas para su normal funcionamiento.

El proyecto ha sido realizado, teniendo en cuenta las necesidades técnicas de acuerdo a su zona de ubicación, lográndose un conjunto arquitectónico de características avanzadas. La superficie cubierta es de aproximadamente 38 m².

3 — INVERSIONES

De acuerdo al cómputo presentado en el proyecto, el costo de la obra asciende a m\$ⁿ. 1.536.000.—

4 — FINANCIACION: Fondos de la Dirección Provincial de Turismo.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Actualmente se registran en la zona, contingentes de turismo suficientemente significativos como para justificar la necesidad de obras de esta índole. Mediante su ejecución se logrará brindar las condiciones mínimas de base para encauzar corrientes turísticas de carácter primario, las que servirán como importante elemento de difusión de las bellezas zonales, sirviendo como elemento propulsor de las corrientes de turismo convencional.

PROYECTO Nº 35.—

I — INTRODUCCION:

1.1. Denominación del Proyecto

Unidad Sanitaria en Lago Futalafquen — Club Esquel de Pescadores.

1.2. Autor: Arq. Carlos A. Luna Pont.

1.3. Organó encargado de la ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual

Se encuentra en avanzado estado de ejecución estimándose se procederá a su inauguración a fines de la presente temporada.

2 — CARACTERISTICAS: Las descriptas para el Proyecto N° 34.

3 — INVERSIONES: Las descriptas para el Proyecto N° 34.

4 — FINANCIACION: Fondos de la Dirección Provincial de Turismo.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Similares razones que las expuestas en el proyecto N° 34.

PROYECTO N° 36.—

I.—INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Unidad Sanitaria en Lago Futralafquen - Zona Martín Mermoud.

1.2. Autor: Arq. Carlos A. Luna Pont.

1.3. Organó encargado de la ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual

Se encuentra en ejecución, estimándose que se hallará en condiciones de habilitación a fines de la presente temporada.

2 — CARACTERISTICAS: Las ya descriptas para el proyecto N° 34.

3 — INVERSIONES: Las ya descriptas para el proyecto N° 34.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO: Similares razones a las expuestas para el proyecto N° 34.

PROYECTO N° 37.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto.

Unidad sanitaria sobre el Lago Verde.

1.2. Autor: Arq. Carlos A. Luna Pont.

1.3. Organó encargado de la ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual:

Se ha dado comienzo a la ejecución. Se estima que se hallará en condiciones de ser habilitada en la próxima temporada.

- 2 — **CARACTERISTICAS:** Las ya descriptas para el proyecto N° 34.
- 3 — **INVERSIONES:** Las ya descriptas para el proyecto N° 34.
- 4 — **FINANCIACION:** Fondos de la Dirección Provincial de Turismo.
- 5 — **JUSTIFICACION DEL PROYECTO:** Similares razones a las ya expuestas en el Proyecto N° 34.

PROYECTO N° 38.—

1.1. Denominación del Proyecto.

Unidad Sanitaria sobre el Lago Futalafquen - Pto. Limonao.

1.2. Autor: Ar. Carlos A. Luna Pont.

1.3. Organó encargado de la ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual

Se ha dado comienzo a la ejecución. Se estima que se hallará en condiciones de ser habilitada en la próxima temporada.

2 — **CARACTERISTICAS:** Las ya descriptas para el proyecto N° 34.

3 — **INVERSIONES:** Las ya descriptas para el proyecto N° 34.

5 — **JUSTIFICACION DEL PROYECTO:** Similares razones a las expuestas en el proyecto N° 34.

PROYECTO N° 39.—

4

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Unidad Sanitaria y Refugio en "La Hoya", Esquel.

1.2. Autor: Arq. Carlos A. Luna Pont.

1.3. Organó encargado de ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Se ha dado comienzo a la ejecución. Se estima que se hallará en condiciones de habilitación en la próxima temporada.

2 — **CARACTERISTICAS:** Las ya descriptas para el proyecto N° 34

3 — **INVERSIONES:** Las descriptas para el proyecto N° 34

4 — **FINANCIACION:** Fondos de la Dirección Provincial de Turismo.

5 — **JUSTIFICACION DEL PROYECTO:** Similares razones a las expuestas para el proyecto N° 34.

PROYECTO N° 40.—

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Telesquí en "La Hoya" - Esquel

1.2. **Autor:** Dirección Provincial de Turismo

1.3. **Organo encargado de su ejecución y/o explotación**
Dirección Provincial de Turismo

1.4. **Estado Actual:** Obras a licitar.

2 — CARACTERISTICAS:

Se trata de un sistema de arrastre para elevación de esquiadores. Este telesquí tendrá una longitud aproximada de 1.300 m. y se salvará una diferencia de nivel de 400 m. Su capacidad de transporte será de aproximadamente 100 esquiadores por hora.

3 — INVERSIONES:

Según el presupuesto oficial el costo de las obras asciende a m\$. 5.000.000.

4 — **FINANCIACION:** No se conoce plan financiero.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

En el lugar denominado "La Hoya", cercano a la ciudad de Esquel, existen pistas de esquí frecuentadas por numerosos aficionados. Por este motivo y teniendo en cuenta el objetivo de crear en Esquel un polo de desarrollo turístico, se encara la ejecución del presente proyecto, que servirá como elemento propulsor de este tipo de actividades de invierno.

PROYECTO Nº 41.—

1 — INTRODUCCION

1.1. **Denominación del Proyecto**

Refugio para acampantes en Esquel

1.2. **Autor:** Ing. Civil Alberto R. Sesini

1.3. **Organo encargado de su ejecución y/o explotación**
Dirección Provincial de Turismo

1.4. **Estado Actual:** Proyecto Terminado.

2 — **CARACTERISTICAS:** Las descriptas en el proyecto Nº 17.—

3 — **INVERSIONES:** Las mismas descriptas en el proyecto Nº 17.—

4 — **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Las mismas razones expuestas en el Proyecto Nº 17.—

PROYECTO Nº 42.—

1 — INTRODUCCION

1.1. **Denominación del Proyecto**

Telesquí en "La Hoya" - Esquel

1.1. Denominación del Proyecto

Estación o albergue de acampantes en la ciudad de Esquel.

1.2. Autor: Arq. Calzetta Campos

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual: Hay un anteproyecto y cálculo estimativo del costo de la obra.

2 — CARACTERISTICAS: Las ya descriptas en el Proyecto N° 33.—

3 — INVERSIONES: Las calculadas y descriptas en el Proyecto N° 33.—

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Las razones expuestas para el proyecto N° 33, aplicadas a este caso.

PROYECTO N° 43.—

1 — INTRODUCCION

1.1. Denominación

Casa Guardaparque y Unidad Sanitaria en Lago Futalaufquen (margen izquierda)

1.2. Autor: Arq. Federico José Celecia.

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: similares a las descriptas en el proyecto N° 4.

3 — INVERSIONES: las calculadas en el proyecto N° 4

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION:

La zona donde se ubicará el presente proyecto cuenta entre sus cualidades de interés turístico, la de ser un lugar sumamente apto para la práctica del camping y a pesca, motivo por el cual es regularmente frecuentada por los aficionados a estas actividades. Sin embargo, y a causa de la distancia que la separa de los centros poblados, no se pueden tomar todas las medidas adecuadas para hacer observar las reglamentaciones vigentes. Por otro lado, la carencia de comodidades que faciliten la estadía, dificultan en modo extremo la concurrencia de turistas.

La construcción de la Unidad Sanitaria y la Casa del Guardacamping satisfacen las necesidades de vigilancia y comodidad enunciadas más arriba. En la forma en que ha sido planificada la ejecución, ambos proyectos quedarán cubiertos desde la habilitación de la primera etapa.

PROYECTO N° 42.—

PROYECTO Nº 44.—

I — INTROUCCION

1.1. Denominación

Motel sobre el Circuito Chico (en la parte sur)

1.2. Autor: Enrique Lagarrigue — Ing. Alberto R. Sesini (de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos)

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación
Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado

2 — CARACTERISTICAS

El conjunto estará constituido por tres grupos o módulos, cada uno de los cuales se compone de 8 habitaciones con baño privado. Al grupo de alojamiento, se agrega el cuarto de calderas, una torre tanque para agua, servicio de bar y comedor, vivienda para guardaparque y zona arbolada para recreación y camping.

3 — INVERSIONES

El costo de la obras según el presupuesto presentado es de m\$. 18.740.000 (a precios de enero de 1966.)

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION:

La adecuación de la infraestructura para la recepción de turistas, exige la habilitación de obras como la presente, que a la vez de brindar las comodidades necesarias de alojamiento, estén enmarcadas por bellezas que de por sí constituyen motivos de atracción. La zona elegida para la ubicación de la misma, llena esta necesidad y estará complementada, por el camino que al habilitarse como circuito turístico, será intensamente transitado lo que asegura un interesante flujo de pasajeros al motel.

PROYECTO Nº 45

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación:

Casa Guardaparque y Unidad Sanitaria en Lago Puelo

1.2. Autor: Arq. Federico José Celecia.

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación
Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: las ya descriptas en el Proyecto Nº 4

3 — INVERSIONES: las estimadas en el Proyecto Nº 4

4 — **FINANCIACION:** Recursos de la Provincia.

— **JUSTIFICACION:** similares razones a las señaladas en el proyecto N° 4.

PROYECTO N° 46.

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación:

Refugio para acampantes en Lago Futalaufquen (margen izquierda)

1.2. Autor. Ing. Civil Alberto R. Sesini

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado

2 — CARACTERISTICAS

Similares a las descriptas en el proyecto N° 17.

3 — INVERSIONES: las indicadas para el proyecto N° 17.

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia

5 — JUSTIFICACION

Razones similares a las señaladas en el Proyecto N° 17.

PROYECTO N° 47.

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación

Casa Guardaparque y Unidad Sanitaria en Lago Tres.

1.2. Autor: Arq. Federico José Celecia.

1.3. Organó encargado de su ejecución y/o explotación.

Dirección Provincial de Turismo.

1.4. Estado Actual; Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS: las descriptas para el proyecto N° 4

3 — INVERSIONES: las descriptas en el proyecto N° 4

4 — FINANCIACION: Recursos de la Provincia.

5 — JUSTIFICACION

La zona donde se ubicará el presente proyecto cuenta entre sus cualidades de interés turístico, la de ser un lugar sumamente apto para la práctica del camping y la pesca, motivo por el cual es regularmente frecuentada por los aficionados a estas actividades.

Por lo demás, similares razones a las señaladas en el Proyecto N° 4.

PROYECTO Nº 48

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación

Casa Guardaparque y Unidad Sanitaria en Lago La Plata.

1.2. Autor: Arq. Federico José Celecia.

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

Dirección Provincial de Turismo

1.4. Estado Actual

Proyecto terminado

2 — CARACTERISTICAS

Las indicadas en el Proyecto Nº 4

3 — INVERSIONES

Las indicadas en el Proyecto Nº 4

4 — FINANCIACION

Recursos de la Provincia

5 — JUSTIFICACION: similares razones a las señaladas en el proyecto Nº 47.

PROYECTO Nº 49

I — INTRODUCCION

1.1. Denominación del Proyecto

Estación de Servicio y Motel en "Los Altares".

1.2. Autor: Automovil Club Argentino.

1.3. Organo encargado de su ejecución y/o explotación

1.4. Estado Actual: Proyecto terminado.

2 — CARACTERISTICAS

El edificio comprende una parte destinada a la estación de servicio, otra destinada a motel y la última a restaurante.

La estación de servicio está integrada por dos patios, uno cubierto, lavadero y sótano. El motel constará de 12 habitaciones con baño privado y jardín interior, con capacidad para 3 camas cada uno, galerías cerradas y cocheras cubiertas. El restaurante se compone de un hall de entrada con conserjería para el Motel, grupo sanitario, bar, salón comedor, terraza cubierta y descubierta y cocina central con office y gambuza.

Su concepción de planta modulada permite la ampliación de cualquiera de sus partes, sin afectar el conjunto armónico del edificio. Sus características constructivas principales son: muros portantes de Hormigón Ciclópeo y columnas de Hormigón armado, mampostería de ladrillos y techo de asbesto cemento con aislación térmica. Tendrá servicios de agua caliente y calefacción.

3 — INVERSIONES

Según presupuesto presentado, el costo de las obras asciende a m\$.n. 27.195.097, (precios de marzo de 1966)



4 — **FINANCIACION:** no se conoce plan financiero.

5 — **JUSTIFICACION DEL PROYECTO**

Este proyecto se construirá en la zona de Los Altares, sobre la Ruta Nacional Nº 25, entre las localidades de Las Plumas y La Herrería. Por su ubicación representa aproximadamente el punto medio entre Rawson y Esquel, por lo que servirá como importante elemento de apoyo para las corrientes turísticas que en el futuro se desplazarán entre ambas ciudades.

De este modo se irá estableciendo la infraestructura básica para lograr la integración de las dos zonas turísticas y se considera conveniente que la Provincia encare el estudio de dos estaciones similares más, ubicadas en puntos intermedios entre Los Altares - Puerto Madryn y Los Altares - Esquel.

V — **METODOLOGIA EMPLEADA PARA ESTABLECER LAS PRIORIDADES ZONALES**

Partiendo de los argumentos enunciados al formular los lineamientos generales (apartado III), se ha elaborado la presente metodología, a fin de tener un criterio práctico susceptible de ser aplicado al conjunto de proyectos que fueron presentados para su consideración.

En ese sentido se hace necesario aclarar, el hecho de que la mayoría de los proyectos presentados no contaba en particular, con información suficiente como para proceder a su evaluación económica con los criterios convencionales. Tampoco se tuvo suficiente cantidad de información estadística a nivel provincial, ya que debido a su relativamente reciente creación, la Dirección Provincial de Turismo aún no cuenta con series de datos de este tipo.

De acuerdo con lo enunciado en las consideraciones precedentes, y planteada la necesidad de presentar en forma cuantificada las características cualitativas de cada obra, a fin de poder ponderarlas objetivamente y hacerlas comparables en conjunto, se han tomado en cuenta los siguientes aspectos que hacen a cada proyecto:

a) **Concentración de la inversión**

Dado que la Provincia se encuentra actualmente abocada a la promoción de sus zonas turísticas, con vistas a la explotación económica de esta actividad, se ha considerado conveniente favorecer en esta etapa la concreción de aquellas obras que conduzcan a la formación de circuitos turísticos integrados. Estos han sido previamente seleccionados por sus atractivos y por su ubicación geográfica respecto de los polos turísticos.

b) **Influencia en aspectos económicos no estrictamente turísticos**

En este rubro se contempla la influencia económica de cada proyecto en aspectos que no son exclusivamente turísticos. Se han considerado comprendidas en esta clasificación aquellas obras que facilitan el tránsito de vehículos, ya sea para el acceso a los polos turísticos o para su interconexión, como así también para el desenvolvimiento de la economía interna de la región. Asimismo, se han estimulado las obras que favorezcan actividades que son de especial atracción para el turismo internacional, teniendo en cuenta la importancia que reviste para la economía nacional el aporte de divisas.

c) **Por su contribución a la afluencia de contingentes turísticos en forma equilibrada.**

La experiencia recogida sobre lo que acontece en otras zonas turísticas del país, indica que los contingentes turísticos afluyen durante temporadas de pocos meses de duración. Esto obliga a mantener inactivas las inversiones realizadas en obra de infraestructura durante gran parte del año. Se considera conveniente por tanto favorecer aquellas obras que faciliten el desenvolvimiento de actividades turísticas fuera de las temporadas tradicionales, conduciendo así a un mejor aprovechamiento del resto de las inversiones.

d) **Secuencia lógica en la realización de las obras.**

A fin de que al encarar la realización de las obras se observe una secuencia racional en la ejecución de las mismas, se ha analizado en cada una de ellas la relación que guarda con otras obras propuestas. En este sentido, se consideró que aquellas obras que pudieran iniciarse sin esperar la concreción de otras preliminares, merecían mayor apoyo. En orden siguiente se colocó a las que dependían de la realización de obras anteriores.

La valoración otorgada a cada uno de los puntos enunciados se detalla a continuación:

a) **Concentración de la Inversión:**

6 — a las obras que se realicen sobre circuitos a los que se ha otorgado primera prioridad.

2 — a las obras que se realicen sobre circuitos a los que se ha otorgado segunda prioridad.

0 — a las obras aisladas o comprendidas sobre circuitos a los que se ha otorgado tercera prioridad.

b) **Influencia en aspectos económicos no estrictamente turísticos.**

2 — a las obras que faciliten el desarrollo económico zonal extra-turístico.

2 — Significan un potencial aporte de divisas.

c) **Por su contribución a la afluencia de contingentes turísticos en forma equilibrada.**

4 — a las obras que crean durante todo el año un motivo de atracción para los turistas.

0 — a las que habitualmente son aprovechadas durante una corta temporada anual.

d) **Secuencia lógica en la realización de las obras.**

2 — su realización es independiente de otras obras.

0 — depende de la realización de una obra anterior.

d) **Secuencia lógica en la realización de las obras.**

2 — su realización es independiente de otras obras.

0 — depende de la realización de una obra anterior.

VI — METODOLOGIA EMPLEADA PARA ESTABLECER EL ORDEN DE PRIORIDADES A NIVEL PROVINCIAL

El orden de prioridades a nivel provincial ha sido confeccionado tomando como base el ordenamiento realizado para cada una de las zonas por separado. A partir de ellas se han unificado las prioridades, manteniendo dentro de cada zona el orden establecido anteriormente.

El criterio utilizado se formuló a partir de las siguientes consideraciones:

- a) Los flujos turísticos actuales son similares para cada una de las zonas estudiadas, existiendo una ligera preponderancia numérica a favor de la zona cordillerana.
- b) Las tasas de crecimiento de la afluencia turística acusan una evolución paralela para ambas regiones, aunque el último año fue más marcada en la zona marítima.
- c) Los atractivos de cada una de las zonas, si bien no son mutuamente comparables con sus distintas características cualitativas, constituyen centros de interés turístico cuyas capacidades potenciales de desarrollo son similares.

Partiendo de lo expresado anteriormente, se ha estimado conveniente promover un desarrollo simultáneo y equilibrado de ambas zonas. Como parámetro comparativo del desarrollo se han tomado los montos de la inversión acumulativa en obras, conciliándolos mediante un esquema de inversiones progresivas, equilibrado por obras completas.

En el mismo no han sido incluidas las siguientes obras:

— Hotel de Turismo (Puerto Madryn), Terminal de ómnibus (Esquel), Prolongación R. N. 258 y Motel en Los Altares, las que sin embargo gozan de primera prioridad, inclusive con respecto a las que figuran en el cuadro.

Los motivos tenidos en cuenta para excluirlas del cuadro son los siguientes:

— Hotel de Turismo (Puerto Madryn) y Estación Terminal de ómnibus (Esquel)

Estas dos obras tienen una primera prioridad netamente definida, que excede el ámbito estrictamente turístico y las hace de imperiosa necesidad para el normal desarrollo edilicio de las comunidades en las que estarán ubicadas.

— Estación de servicio y motel en "Los Altares".

Constituye un importante factor de apoyo en la ruta que servirá de enlace entre los dos polos turísticos, favoreciendo de esta manera la formación de corrientes turísticas interzonales, lo que en definitiva contribuirá a consolidar la integración de la actividad turística en la Provincia.

— Construcción de la Ruta Nacional Nº 258 (Tramo L. Rivadavia L. Futalauquen)

Se considera que su realización es de vital importancia para el funcionamiento del centro turístico de Esquel. Sin embargo, por no estar bajo jurisdicción de la Provincia ya que se trata de una Ruta Nacional, su realización deberá encararse mediante la concertación de un Convenio entre los Entes que tienen competencia en este aspecto. La obra podrá ejecutarse por etapas, de acuerdo con lo que oportunamente se convenga, y su financiación también deberá ser

objeto de acuerdos específicos.

A continuación se exponen los cuadros utilizados para la fijación de las prioridades, planillas de inversiones acumuladas, cuadro comparativo de inversiones progresivas y orden de prioridades a nivel provincial.

Orden de Prioridad para Realización de Obras en la Zona Marítima

Nº Denominación del proyecto	Concepto				Total	Prioridad
	a	b	c	d		
1 Hotel de Turismo en Puerto Madryn	6	4	4	2	16	1
2 Camino Pta. Cuevas - Pta. Conscripto	6	4	4	2	16	1
3 Camino Pto. Madryn - El Desempeño	6	4	2	2	14	2
4 Unid. Sanitar. y Casa Guardapar. Pta. Norte	6	2	4	2	14	2
5 Camping Hotel en Puerto Madryn	6	2	4	2	14	2
6 Camino Pto. Pirámides - Lobería	6	2	4	2	14	2
7 Camino Pta. Norte - Pta. Delgada	6	2	4	2	14	2
8 Camino R. P. Nº 2 - R. P. Nº 3 (Por Larralde)	6	2	4	2	14	2
9 Camino R. P. Nº 2 - Riacho S. José - Isla de los Pájaros	6	2	4	2	14	2
10 Unid. Sanitar. y Casa Guardapar. Pta. Loma	6	2	4	0	12	3
11 Unid. Sanitar. en Pto. Pirámides	6	2	4	0	12	3
12 Camping Hotel en Pto. Pirámides	6	2	4	0	12	3
13 Unid. Sanitar. en Pto. Madryn	6	2	2	0	10	4
14 Acceso desde R. P. Nº 5 a Bahía Cracker	2	2	4	2	10	4
15 Motel en Pto. Madryn	6	0	0	2	8	5
16 Acceso a Pta. Pardelas	6	0	0	2	8	5
17 Refugio p acampantes en Pta. Norte	6	0	0	0	6	6
18 Refugio p acampantes en Pto. Madryn	6	0	0	0	6	6
19 Refugio p acampantes en Pta. Loma	6	0	0	0	6	6
20 Camino desde R. P. Nº 3 a San Román	2	2	0	2	6	6
21 Camino Rawson - Playa Biarritz	2	2	0	2	6	6
22 Camino Playa Unión - Barranca Norte	2	2	0	2	6	6
23 Refugio p acampantes en Playa Magagna	2	0	0	2	4	7
24 Camping Hotel en Pto. Camarones	0	2	0	2	4	7
25 Camping Hotel en Rada Tilly	0	2	0	2	4	7
26 Camino El Desempeño - Pta. Quiroga	2	0	0	2	4	7
27 Camino desde R. P. Nº 3 a Caleta Valdés	2	0	0	2	4	7

Orden de prioridad para la realización de obras en la zona cordillerana

Nº Denominación del proyecto	Concepto				Total	Prioridad
	a	b	c	d		
28 Estac. terminal ómnibus Esquel	6	4	4	2	16	1
29 R. N. 258 (L. Rivadavia - L. Futalafquen)	6	4	4	2	16	1
30 Casa guardapar. y Unid. Sanit. Cholila	6	0	4	2	12	2
31 Motel s R. N. 258 en tramo mencionado	6	2	4	0	12	2
32 Mejor. y prolong. camino Circuito Chico	2	4	2	2	10	3
33 Estac. o alberg. p acamp. L. Futalafquen (x)	6	2	0	2	10	3
34 Unid. Sanit. Pya. Braese (L. Futalafquen)	6	2	0	2	10	3
35 Unid. Sanit. Club Pescadores (L. Futalafquen)	6	2	0	2	10	3
36 Unid. Sanit. zona M. Mermoud (L. Futalafquen)	6	2	0	2	10	3
37 Unid. Sanit. Lago Verde	6	2	0	2	10	3

38	Unid. Sanit. Pto. Limonao (Futalaufquen)	6 2 0 2	10	3
39	Refugio en La Hoya - Esquel	2 2 4 2	10	3
40	Telesquí en La Hoya - Esquel	2 2 4 0	8	4
41	Refugio p/acampantes en Esquel (xx)	6 0 0 2	8	4
42	Estac. o alberg. p/acamp. en Esquel (xx)	6 0 0 2	8	4
43	Unid. Sanit. y casa guardapr. en Lago Futalaufquen	2 2 0 2	6	5
44	Motel en Circuito Chico	2 2 0 2	6	5
45	Unid. Sanit. y casa guardapar. en L. Puelo	2 2 0 2	6	5
46	Refugio p/acamp. en L. Futalaufquen (x)	2 0 0 2	4	6
47	Casa guardapar. y Unid. en L. Tres	0 2 0 2	4	6
48	Casa guardapar. y Unid. Sanit. en L. La Plata	0 2 0 2	4	6

(x) Constituyen en conjunto la Unidad Turística de L. Futalaufquen

(xx) Constituyen en conjunto la Unidad Turística de Esquel

Planilla de inversiones acumuladas - Zona Marítima

Nº Denominación del Proyecto	Costo	Sumas
		progresivas
		(Miles de pesos)
1 Hotel de Turismo en Puerto Madryn	150.000	—
2 Camino Pta. Cuevas - Punta Conscriptos	16.885	16.885
3 Camino Pto. Madryn - El Desempeño	22.752	39.637
4 Unid. Sanit. y casa guardapar. P. Norte	3.897	43.534
5 Camping Hotel en Pto. Madryn	20.468	64.002
6 Camino Pto. Pirámides - Lobería	913	64.915
7 Camino Pta. Norte - Pta. Delgada	17.791	82.706
8 Camino R. P. Nº 3 a Nº 2 por Playa Larralde	12.201	94.907
9 Camino R. P. Nº 2 - Riacho San José - Isla de los Pájaros	6.784	101.691
10 Unid. Sanit. y casa guardapar. en Pta. Loma	3.897	105.588
11 Unid. Sanit. en Puerto Pirámides	1.779	107.367
12 Camping Hotel en Pto. Pirámides	20.468	127.835
13 Unid. Sanit. en Pto. Madryn	1.779	129.614
14 Acceso a Bahía Cracker	2.126	131.740
15 Motel en Puerto Madryn	18.754	150.494
16 Acceso a Punta Pardelas	1.847	152.341
17 Refugio p/acampantes en Pta. Norte	644	152.985
18 Refugio p/acampantes en Pto. Madryn	644	153.629
19 Refugio p/acampantes en Pta. Loma	644	154.273
20 Camino R. P. Nº 3 - San Román	14.811	169.084
21 Camino Rawson - Playa Biarritz	21.427	190.511
22 Camino Playa Unión - Barranca Norte	7.941	198.452
23 Refugio p/acampantes en Playa Magagna	644	199.096
24 Camping Hotel en Pto. Camarones	20.468	219.564
25 Camping Hotel en Rada Tilly	20.468	240.032
26 Camino El Desempeño - Pta. Quiroga	18.157	258.189
27 Camino P. P. Nº 3 - Caleta Valdés	8.771	266.960

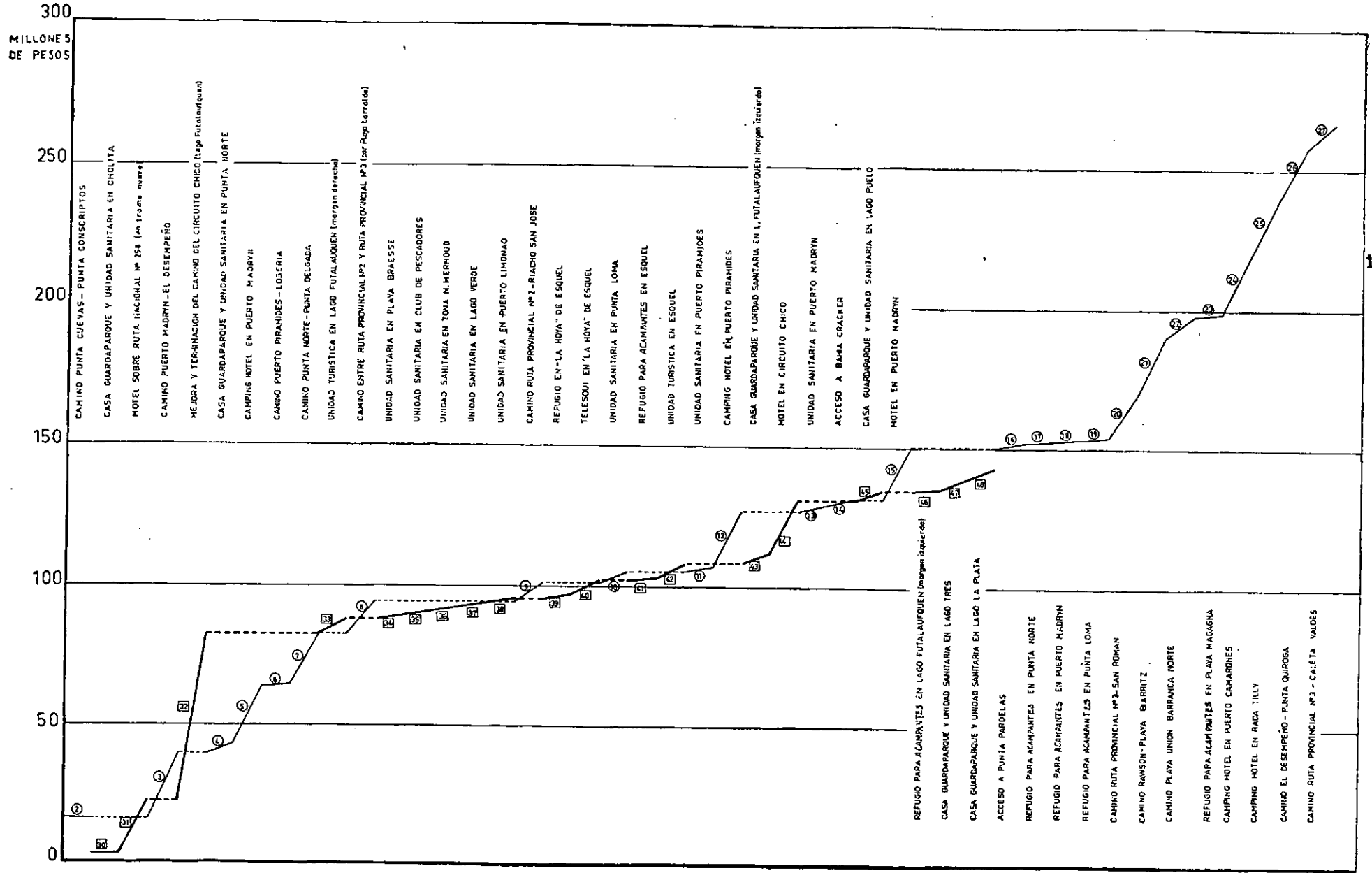
Planilla de inversiones acumuladas - Zona Cordillerana

Nº Denominación del Proyecto	Costo	Sumas
	(Miles de pesos)	progresivas
28 Estación terminal ómnibus Esquel	35.000	—
29 R. N. 258 (L. Rivadavia - L. Futalaufquen)	—	—
30 Casa guardapar. y Unid. Sanit. Cholila	3.897	3.897
31 Motel s R. N. 258 tramo indicado	18.754	22.651
32 Mejor. y prolong. cam. Circuito Chico	60.000	82.651
33 Estac. o albergue p acamp. L. Futalaufquen	5.500	88.151
34 Unid. Sanit. en Pya. Braese	1.536	89.687
35 Unid. Sanit. Club Pescadores	1.536	91.223
36 Unid. Sanit. zona Martín Mermoud	1.536	92.759
37 Unid. Sanit. en Lago Verde	1.536	94.295
38 Unid. Sanit. en Pto. Limonao	1.536	95.831
39 Refugio en La Hoya - Esquel	1.536	97.367
40 Telesquí en "La Hoya" - Esquel	5.000	102.367
41 Refugio p acampantes en Esquel	644	103.011
42 Estac. o albergue p acampantes en Esquel	5.500	108.511
43 Unid. Sanitaria y casa guardapar. en Lago Futalaufquen	3.897	112.408
44 Motel en Circuito Chico	18.754	131.162
45 Unid. Sanit. y casa guardapar. en L. Puelo	3.897	135.059
46 Refugio p acampantes en L. Futalaufquen	644	135.703
47 Unid. Sanit. y casa guardapar. en L. Tres	3.897	139.600
48 Unid. Sanit. y casa guardapar. en L. La Plata	3.897	143.497
49 Estac. de Servicio y Motel en Los Altares	27.195	—

Cuadro Comparativo de Inversiones Progresivas

Nº Denominación del Proyecto	ZONAS	
	Marítima	Cordillerana
2 Camino Pta. Cuevas Pta. Conscriptos	16.885	—
30 Casa guard. y Unid. Sanit. Cholila	—	3.897
31 Motel s R. N. 258 (tramo indicado)	—	22.651
3 Camino Pto. Madryn - El Desempeño	39.637	—
32 Mejor. y prolong. cam. Circuito Chico	—	82.651
4 Casa guard. y Unid. Sanit. Pta. Norte	43.534	—
5 Campig Hotel en Pto. Madryn	64.002	—
6 Camino Pto. Pirámides - Lobería	64.915	—
7 Camino Pta. Norte - Pta. Delgada	82.706	—
33 Unid. albergue p acamp. Futalaufquen	—	88.151
8 Camino R. P. 2 y R. P. Nº 3 (p P. Larralde)	94.907	—
34 Unid. Sanitaria en Playa Braese	—	89.687
35 Unid. Sanitaria Club Pescadores	—	91.223
36 Unid. Sanitaria zona M. Mermoud	—	92.759
37 Unid. Sanitaria Lago Verde	—	94.295
38 Unid. Sanitaria en Pto. Limonao	—	95.831
9 Camino R. P. Nº 2 - Riacho San José	101.691	—
39 Refugio en "La Hoya", Esquel	—	97.367

DIAGRAMA DE INVERSIONES PROGRESIVAS EQUILIBRADAS



127

GRAFICO Nº 4

DIAGRAMA DE INVERSIONES
PROGRESIVAS EQUILIBRADAS

EQUIPO DE PROYECTOS CFI

40	Telesquí en "La Hoya" de Esquel	—	102.367
10	Unid. Sanitaria en Punta Loma	105.588	—
41	Refugio p acampantes en Esquel	—	103.111
42	Albergue p acampantes en Esquel	—	108.511
11	Unid. Sanitaria en Puerto Pirámides	107.367	—
12	Camping Hotel en Pto. Pirámides	127.835	—
43	Casa guard. y Unid. Sanit. Futalaufquen	—	112.408
44	Motel en Circuito Chico	—	131.162
13	Unid. Sanitaria en Pto. Madryn	129.614	—
14	Camino acceso a Bahía Cracker	131.740	—
45	Casa guard. y Unid. Sanit. L. Puelo	—	135.059
15	Motel en Puerto Madryn	150.494	—
46	Refugio p acampantes en Futalaufquen	—	135.703
47	Casa guard. y Unid. Sanit. Lago Tres	—	139.600
48	Casa guard. y Unid. Sanit. Lago La Plata	—	143.497
16	Acceso a Punta Pardelas	152.341	—
17	Refugio p acampantes en Pta. Norte	152.985	—
18	Refugio p acampantes en Pto. Madryn	153.629	—
19	Refugio p acampantes en Pta. Loma	154.273	—
20	Camino R. P. Nº 3 - San Román	169.084	—
21	Camino Rawson - Pya. Biarritz	190.511	—
21	Camino Pya. Unión-Bca. Norte	198.452	—
23	Refugio p acampantes en P. Magagna	199.096	—
24	Camping Hotel en Pto. Camarones	219.564	—
25	Camping Hotel en Rada Tilly	240.032	—
26	Camino El Desempeño - Pta. Quiroga	258.189	—
27	Camino R. P. Nº 3 - Caleta Valdés	266.960	—

(Cifras dadas en miles de pesos m|n)

ORDEN DE PRIORIDAD A NIVEL PROVINCIAL

Nº	Denominación del proyecto	Prioridad
1	Hotel de Turismo en Pto. Madryn	1
28	Estación Terminal de ómnibus en Esquel	1
49	Estación de Servicio y Motel en Los Altares	1
29	Ruta Nac. 258 (tramo L. Rivadavia-L.Lutalafquen)	1
2	Camino Pta. Cuevas-Pta. Conscripto	2
30	Casa guardapar. y Unid. Sanit. en Cholila	2
31	Motel sobre R.N. 258 en tramo mencionado	2
3	Camino Puerto Madryn - El Desempeño	3
32	Mejor. y prolong. camino Circuito Chico	3
4	Casa guardapar. y Unid. Sanit. en Pta. Norte	4
5	Camping Hotel en Pto. Madryn	4
6	Camino Puerto Pirámides - Lobería	4
7	Camino Punta Norte - Punta Delgada	4

33 Albergue p acampantes en L. Futalaufquen	4
8 Camino R.P. Nº 2 - Nº 3 p Pya. Larralde	5
34 Unid. Sanitaria en Playa Braese	5
35 Unid. Sanitaria en Club de Pescadores	5
36 Unid. Sanitaria en zona Martín Mermoud	5
37 Unid. Sanitaria en Lago Verde	5
38 Unid. Sanitaria en Puerto Limonao	5
9 Camino R.P. Nº 2 - Riacho San José	6
39 Refugio en "La Hoya", Esquel	6
40 Telesquí en "La Hoya", Esquel	6
10 Unid. Sanitaria en Punta Loma	7
41 Refugio p acampantes en Esquel	7
42 Unid. Sanitaria en Esquel	7
11 Unid. Sanitaria en Pto. Pirámides	8
12 Camping Hotel en Pto. Pirámides	8
43 Casa guardapar. y Unid. Sanit. en L. Futalaufquen	8
44 Motel en Circuito Chico	8
13 Unid. Sanitaria en Puerto Madryn	9
14 Acceso a Bahía Cracker	9
15 Motel en Puerto Madryn	10
36 Refugio p acampantes en Lago Futalaufquen	10
47 Casa Guardapar. y Unid. Sanit. en Lago Tres	10
48 Casa guardapar. y Unid. Sanit. en Lago La Plata	10
16 Acceso a Punta Pardelas	11
17 Refugio p acampantes en Punta Norte	12
18 Refugio p acampantes en Puerto Madryn	12
19 Refugio p acampantes en Punta Loma	12
20 Camino Ruta Prov. Nº 3 - San Román	12
21 Camino Rawson - Playa Biarritz	12
22 Camino Playa Unión - Barranca Norte	12
23 Refugio p acampantes en Playa Magagna	13
24 Camping Hotel en Puerto Camarones	13
25 Camping Hotel en Rada Tilly	13
26 Camino El Desempeño - Punta Quiroga	13
27 Camino Ruta Prov. Nº 3 - Caleta Valdés	13

VII — CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 1 — En base a la información disponible y de acuerdo con los lineamientos generales anteriormente descriptos, se infieren algunas conclusiones que permiten establecer un orden de prioridades para las inversiones a realizar a fin de promover el desarrollo de la infraestructura turística de la Provincia del Chubut.

- 2 — El orden de prioridad presentado en el capítulo anterior tiene la finalidad de orientar las inversiones que pudieran concretarse en el sector turístico hasta que es cuente con las conclusiones del estudio integral de Desarrollo del Turismo en la Provincia. Este último podrá establecer un orden de prioridades de inversión con mayor objetividad.

- 3 — De acuerdo con las razones expuestas, se establece la conveniencia de comenzar el desarrollo turístico provincial en base a la formación de dos polos de desarrollo de esta actividad. Por las características particulares que presentan se ha coincidido en localizarlos en el Parque Nacional "Los Alerces" y la zona de Pto. Madryn y Península Valdés.
- 4 — Para el desarrollo de la infraestructura hotelera, resultarán de particular importancia los esfuerzos a realizar por la actividad privada. Por ello se considera conveniente que las autoridades la impulsen mediante medidas de promoción y fomento. Entre las últimas será un instrumento esencial el Crédito de Fomento Hotelero, el que deberá orientarse con preferencia hacia las obras que se radiquen en las zonas de influencia de los circuitos calificados como prioritarios.
- 5 — La organización de estadísticas de turismo en forma sistematizada permitirá que los estudios sobre la materia cuenten con una base objetiva, facilitando la planificación adecuada y precisa de las futuras medidas de desarrollo.
- 6 — Unido a los aspectos ya encarados surge como factor de relevancia la realización de tareas de forestación del área de Pto. Madryn, mediante un plan de trabajos a ejecutar en puntos elegidos estratégicamente. La colaboración de la Dirección Nacional de Bosques facilitará la planificación de las tareas.

APENDICE:

UNIDAD TURISTICA TIPO. Elementos que la constituyen

Una UNIDAD TURISTICA está destinada a facilitar la estadía de aquellos que llegan a visitar la zona, en automotores, con equipo de acampantes, casas rodantes, o como alberguistas individuales o en conjuntos.

La Unidad estará a cargo de un guarda-camping, para lo cual se la dotará de una vivienda, cuya ubicación relativa, cercana a la entrada, permitirá el fácil control del uso de las instalaciones.

Para la práctica de las reuniones con música, conversación, etc. de los acampantes alrededor del fuego, se prevee la construcción de un fogón, de forma octogonal, que eventualmente podrá servir de cocina protegida en los días de mal tiempo.

Los servicios sanitarios están previstos en un pabellón capaz de atender las necesidades de 500 acampantes, dotado de agua caliente. Habrá un tanque elevado con capacidad de 5.000 litros, para atender las necesidades de la Unidad.

Para las personas que descen albergues en instalaciones fijas, se construirán dos pabellones con 25 camas cada uno, para ambos sexos, con las comodidades exigidas para este tipo de turismo.

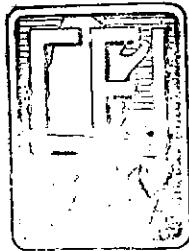
Los acampantes poseerán una amplia zona donde armar sus carpas, en grupo de ocho, frente a cada una de las cuales existirá un pequeño fogón para la preparación de comidas. Habrá lugar para estacionamiento de automotores y todo el conjunto estará convenientemente arbolado, parqueizado con césped y sendas de piedras lajas, además de lugares reservados para juegos de niños.

ORDEN DE PRIORIDADES PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA TURISTICA EN LA PROVINCIA DEL CHUBUT
ESTUDIO DEL CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES — ESTADO ACTUAL DE LAS MISMAS

Nº Proyecto su Denominación	Prioridad del C.F.I.	ESTADO ACTUAL
1 Hotel de Turismo de Puerto Madryn	1	-- Obra adjudicada a iniciarse.
28 Estación terminal de Esquel	1	-- Iniciala con Subsidio Provincial a la Municipalidad de Esquel.
49 Estación de Servicio y Motel en "Los Altares"	1	-- Adjudicada la Estación de Servicio, a iniciarse.
30 Casa Guardaparque y Unidad Sanitaria en Cholilla	2	-- Listo el Proyecto (Sujeto al Parque Provincial).
31 Motel en la Ruta 258 (Zona Cordillerana)	2	-- Listo el Proyecto (Sujeto al Parque Provincial).
4 Casa Guardaparque y Uindad Sanitaria - Punta Norte	4	-- Listo el Proyecto.
5 Camping-Hotel en Puerto Madryn	4	-- Listo el Proyecto.
33 Unidad Turística en Lago Futalaufquen	4	-- En construcción Colonia de Vacaciones de la Caja de Previsión.
34 Unidad Sanitaria en Playa Braese (Zona Cordillerana)	5	-- Construído con subsidio a la Comisión Regional de Esquel.
35 Unidad Sanitaria en Club de Pescadores (Zona Cordillerana) ..	5	-- Construído con subsidio al Club Pescadores Esquel.
36 Unidad Sanitaria en zona M. Mermout (Zona Cordillerana) ...	5	-- Sin Proyecto.
37 Unidad Sanitaria en Lago Verde (Zona Cordillerana)	5	-- Listo el Proyecto.
38 Unidad Sanitaria en Puerto Limonao (Zona Cordillerana)	5	-- A construirse con subsidio a la Comisión Regional de Esquel.
39 Refugio en "La Hoya" Esquel	6	-- Acondicionar proyecto en Arquitectura (para hacer Ira. etapa).
40 Telesqui en "La Hoya" Esquel	6	-- A licitar con subsidio de la Dirección Nacional de Turismo.
10 Unidad Sanitaria en Punta Loma	7	-- Listo el Proyecto.
41 Refugio para acampantes en Esquel	7	-- Listo el Proyecto.
42 Unidad Turística en Esquel	7	-- Listo el Proyecto.
11 Unidad Sanitaria en Puerto Pirámides	8	-- En construcción.
12 Camping-Hotel en Puerto Pirámides	8	-- A construir por la Caja de Previsión de la Provincia.
43 Casa Guarda-Camping y unidad sanitaria (Lago Futalaufquen) .	8	-- Listo el Proyecto.
44 Motel en Circuito Chico (Río Frei)	8	-- Listo el Proyecto.
13 Unidad Sanitaria en Puerto Madryn	9	-- En construcción.
15 Motel en Puerto Madryn	10	-- Listo el Proyecto.
46 Refugio para acampantes Lago Futalaufquen	10	-- Listo el Proyecto.
47 Casa Guarda Parque y Unidad Sanitaria en Lago Nº 3	10	-- Listo el Proyecto.
48 Casa Guarda Parque y Unidad Sanitaria en Lago La Plata	10	-- Listo el Proyecto.
17 Refugio para acampantes en Punta Norte	12	-- Listo el Proyecto.
18 Refugio para acampantes en Puerto Madryn	12	-- Listo el Proyecto.
19 Refugio para acampantes en Punta Loma	12	-- Listo el Proyecto.
23 Refugio para acampantes en Playa Magagna	13	-- A construirse con subsidio a la Comisión Regional de Pto. Madryn.
24 Camping-Hotel en Puerto Camarones	13	-- Listo el Proyecto.
25 Camping-Hotel en Rada Tilly	13	-- Listo el Proyecto.

INDICE

	Pág.
Introducción	2
I Objeto del estudio	3
II Situación actual de la actividad turística	3
II 1. Recursos naturales de interés turístico	3
II 1.1. Zona cordillerana	3
II 1.2. Zona marítima	5
II 2. Actividades de interés turístico	9
II 2.1. Zona marítima	9
II 2.2. Zona cordillerana	10
II 3. Infraestructura turística	11
Existencia de hoteles, restaurantes, etc.	12
III Lineamientos generales	12
IV Nómima de proyectos presentados	14
V Metodología empleada para establecer las prioridades zonales	45
VI Metodología empleada para establecer prioridades a nivel	
provincial	47
Orden de prioridad zona marítima	48
Orden de prioridad zona cordillerana	48
Planilla inversiones acumuladas. Zona Marítima	49
Planilla inversiones acumuladas. Zona Cordillerana	50
Cuadro comparativo de inversiones progresivas	50
Orden de prioridad a nivel provincial	51
VII Conclusiones y recomendaciones	52
Apéndice. Unidad turística tipo	53



Biblioteca

28 SET 1966